

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2021 г.

Санкт-Петербург

«01» марта 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 01 марта 2021 года по 18 марта 2021 года (Приложения 9, 10: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «НЕД-СПб» - разработчик проектной документации. (Приложение № 9 – копии договоров с экспертами).

4. Состав экспертной комиссии

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5¹). Место работы, должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель; стаж работы по специальности – 16 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

¹ В приказе об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 допущена неточность в имени: Глинская Наталья Борисовна
Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:	<i>(подписано электронной подписью)</i>	М.Ф. Прокофьев
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>(подписано электронной подписью)</i>	Н.Б. Глинская
Член экспертной комиссии:	<i>(подписано электронной подписью)</i>	В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанная ООО «НЕД-СПб» в 2021 г. , в следующем составе

- Раздел 1. «Предварительные работы» (шифр: 066-20-ПР)
- Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (шифр: 066-20-НИ)
 - «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 066-20-НИ-ИС)
 - «Иконографические материалы» (шифр: 066-20-НИ-ИМ)

Секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

- «Заключение по результатам обследования» (шифр: 066-20-НИ-ТО)
- Раздел 3. «Проект приспособления» (шифр: 066-20-П)
 - «Общая пояснительная записка» (шифр: 066-20-П-ОПЗ)
 - «Архитектурные решения» (шифр: 066-20-П-АР)

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- 1) Копия задания КГИОП от 04.12.2020 г. №01-52-2614/
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2020 г. № КУВИ-999/2020-322018
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2020 г. № КУВИ-999/2020-322017
- 4) Копия договора аренды нежилого помещения №18-2017 от 01.12.2017 г.
- 5) Выкопировка помещений №1-Н, 2-Н, 3-Н из поэтажного плана дома №5 по Кирочной ул. литер Г
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 25.10.2019 г. №618-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)»
- 7) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» от 03.09.2008 г.

- 8) Проектная документация «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанная ООО «НЕД-СПб» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Авторы-составители А.М.Гинзбург, Б.М.Кириков. При участии С.Г.Федорова, Е.В.Филиппова. Под общей редакцией Б.М.Кирикова. СПб, «ПИЛИГРИМ», 1996
- 2) ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
- 3) ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.340

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1 Собственник или пользователь объекта

Собственником помещений 1-Н и 2-Н, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г, является гражданин Российской Федерации Королева Наталья Владимировна, арендатором помещений 1-Н и 2-Н является общество с

Секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* *Н.Б. Глинская*

ограниченной ответственностью «Хэнд Мэйд» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2020 г. № КУВИ-999/2020-322018 и выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2020 г. № КУВИ-999/2020-322017 (Приложение № 7).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г является выявленным объектом культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 25.10.2019 г. №618-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Приложение №4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» от 03.09.2008 г. (Приложение № 5).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта (см. Приложение № 1 «Иконографические материалы»)

Первоначально, с 1735 года, Кирочная улица называлась 4-й линией Артиллерийской слободы, позже 4-й Артиллерийской линией или улицей, и проходила от современного Литейного проспекта до Таврической улицы. Параллельно употреблялось и другое имя – 5-я от Невы реки линия.

Современное название появилось в 1780 году, сразу после постройки по проекту Юрия Фельтена кирхи – лютеранской церкви Святой Анны (дом № 8).

В конце XVIII и первой половине XIX века существовали еще два названия. Первое из них – Васильевская улица – происходило от фамилии домовладельца барона А. И. Васильева. Второе имя – 2-я Фурштатская улица – было дано по параллельной Фурштатской улице. Фурштатский двор (двор фуражного обоза) Преображенского полка выходил задним фасадом на Кирочную (участок дома № 29, сохранился дворовый корпус).

26 апреля 1932 года Кировую переименовали в улицу Салтыкова-Щедрина, в честь великого русского писателя-сатирика Михаила Евграфовича Салтыкова-Щедрина (1826–1889).

В 1961 году улицу продлили до Новгородской улицы, а 13 января 1998 года ей вернули историческое название. Сейчас Кировая улица проходит от Литейного проспекта до Новгородской улицы.

Здание по адресу Кировая улица, 5 -это бывших офицерских казарм жандармского дивизиона, построенное в 1858 - 1860 гг. по проекту Р.Б.Бернгарда - одного из ведущих петербургских архитекторов второй половины XIX в.² Это сравнительно ранняя работа Бернгарда, которую можно отнести еще к ранней эклектике с элементами неоренессанса.

Флигель по адресу Кировая улица, 5 Г, и ограда были построены одновременно со зданием казарм.

В 1960-е - 1980-е гг. во флигеле находился общественный туалет. В 1990-е он был приватизирован, и с тех пор в здании размещаются различные коммерческие заведения. Так, в 2009 г. здесь работал бутик "Смерть мужьям!", в 2010 - офис страховой компании, а весной 2011 г. снова появилась вывеска «Модный салон».

На сегодняшний день, в здании располагается ресторан «Шенген».

12.4. Описание объекта

Объект культурного наследия представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное здание. Стены выполнены из кирпича. Крыша плоская.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасады не имеют выраженных стилевых признаков. Цоколь раскрепован, облицован известняковой скобой. Материал отделки фасада - гладкая и рустованная штукатурка. Дверные и оконные проемы прямоугольные.

Фасады декорированы профилированными раскрепованными карнизами, рустованными лопатками и контррельефными филёнками с профилем по периметру.

Помещения 1-Н и 2-Н находятся на первом этаже здания. Стены оштукатурены и окрашены. Напольные покрытия выполнены из современных материалов: паркет, керамическая плитка. Дверные проемы прямоугольные. Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения выполнены из металлопластика.

² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Авторы-составители А.М.Гинзбург, Б.М.Кириков. При участии С.Г.Федорова, Е.В.Филиппова. Под общей редакцией Б.М.Кирикова. СПб, «ПИЛИГРИМ», 1996
Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выполнены: перепланировка помещения с устройством проема в несущей стене, отделка помещения современными материалами, установка маркизы, устройство внутренней и наружной лестниц, закладка проема между помещениями на фасадной части, монтаж двух металлических воздуховодов, монтаж вентиляционных отверстий с решеткой, соответствующие проектным решениям в экспертируемой проектной документации.

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработана ООО «НЕД-СПб» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «НЕД-СПб» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 03337, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 30.03.2016 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1120 от 06.08.2019 г.)

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1 «Предварительные работы» (шифр: 066-20-ПР)

В состав данного тома включены все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, копии предмета охраны и плана границ объекта культурного наследия и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (шифр: 066-20-НИ)

«Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 066-20-НИ-ИС)

«Иконографические материалы» (шифр: 066-20-НИ-ИМ)

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в томе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

«Заключение по результатам обследования» (шифр: 066-20-НИ-ТО)

Разработке проекта предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования, техническое заключение которого представлено в материалах проекта, согласно которому:

- стены из керамического кирпича на сложном растворе, оштукатуренные; техническое состояние отделки лицевых и дворового фасадов здания – работоспособное;
- перегородки кирпичные, ГКЛ, ВГКЛ;
- перекрытия смешанные. Над помещением 2-Н – кирпичные оштукатуренные своды, над помещением 1-Н перекрытие по деревянным балкам, защиты деревянным брусом. Перекрытия частично закрыты подвесными потолками.
- цоколь известняковая скоба, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки – примыкающая к фасадам тротуарная плита, в удовлетворительном состоянии.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 04.12.2020 г. № 01-52-2614/ (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 25.10.2019 г. № 618-р (Приложение № 4).

Раздел 3 «Проект приспособления» (шифр: 066-20-П)

«Общая пояснительная записка» (шифр: 066-20-П-ОПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, представленная которая в материалах проекта, содержит обоснование проектных решений и включает в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленных в разделах проекта.

«Архитектурные решения» (шифр: 066-20-П-АР)

Архитектурными решениями предусмотрено:

- демонтаж перегородок и возведение новых (ГВЛ, ГКЛВ);
- демонтаж внутреннего (дублирующего) витринного остекления;
- обустройство нового напольного покрытия во всех помещениях;

- устройство деревянной лестницы внутри помещения;
- обеспыливание и выравнивание методом оштукатуривания стен; отделка поверхностей стен;
- обустройство проема в капитальной стене между пом. 1-Н и 2-Н. При обустройстве проема произведено усиление металлическим сварным каркасом;
- отделка помещений современными материалами;
- на фасадной части объекта предусматриваются - устройство наружной лестницы, устройство маркизы над входом в здание;
- устранение повреждений фасада (сколы, трещины, утрата штукатурного и красочного слоя, утраты и вывалы кирпичной кладки, отверстия);
- вывод на дворовой фасад и кровлю элементов системы вентиляции (блоки кондиционеров размещаются на кровле, с улицы не просматриваются);
- закладка проема между помещениями на фасадной части;
- устройство двух металлических воздухопроводов на кровле;
- демонтаж незаконно установленных наружных блоков кондиционирования с дворового фасада;
- размещение наружных блоков кондиционера вдоль парапета кровли;
- устройство вентиляционных отверстий с решеткой (устройство выполняется щадящим методом, решетка окрашивается в цвет фасада, нарушенный штукатурный слой восстанавливается);
- восстановление поврежденного известнякового цоколя;
- восстановление утраченного металлического линейного покрытия профилированной тяги;
- удаление рисунков и граффити в нижней части поля стены.

Предмет охраны в части: «объемно-пространственное решение: плоская крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов» - не нарушается; «конструктивная система: исторические наружные капитальные стены» - сохраняется; «архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без выраженных стилевых признаков; раскрепованный цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка» - не нарушается.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и

созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами и схемами прокладки инженерных трассировок.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы работ частично были выполнены.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 04.12.2020 г. №01-52-2614/ (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 25.10.2019 г. №618-р (Приложение №4).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанной ООО «НВД-СПб» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», утвержденного распоряжением КГИОП от 25.10.2019 г. №618-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решении на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 25.10.2019 г. №618-р (Приложение № 4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 04.12.2020 г.

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

№01-52-2614/ (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанная ООО «НЕД-СПб» в 2021 г., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Подписи экспертов:

(подписано электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев / 18.03.2021 года

(подписано электронной подписью) / Н.Б. Глинская / 18.03.2021 года

(подписано электронной подписью) / В.А. Калинин / 18.03.2021 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 01.03.2021 г.

Приложение № 3. Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность»

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 25.10.2019 №618-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)»

Приложение № 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» от 03.09.2008 г.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 04.12.2020 №01-52-2614/

Приложение № 7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2020 г. № КУВИ-999/2020-322018; Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2020 г. № КУВИ-999/2020-322017; Копия договора аренды нежилого помещения №18-2017 от 01.12.2017 г.

Приложение № 8. Выкопировка помещений №1-Н, 2-Н, 3-Н из поэтажного плана дома №5 по Кирочной ул. литер Г

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2021 г.

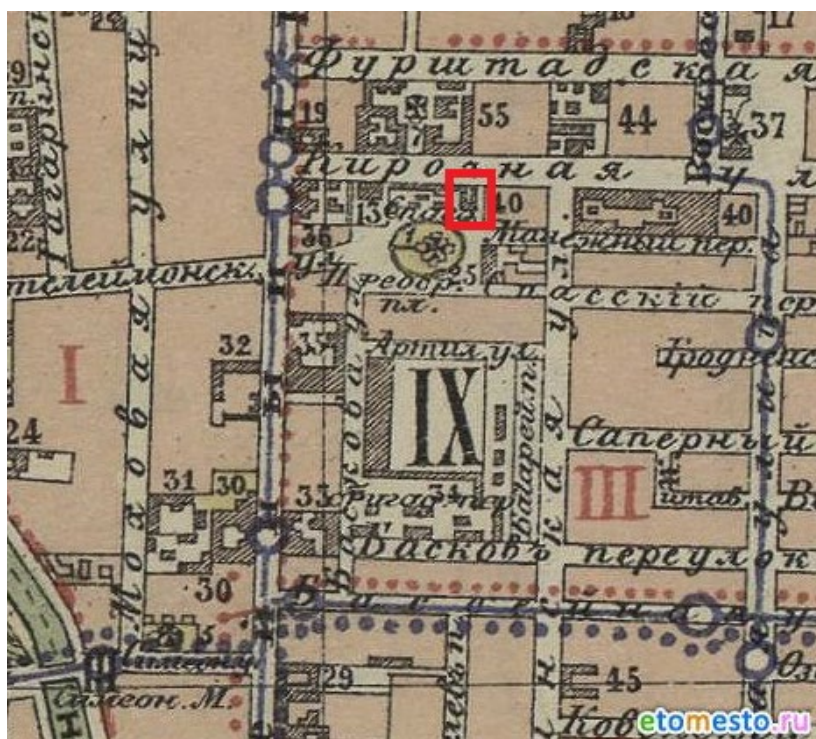
Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

1. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
2. План С.Петербурга издания Руднева. 1906 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
4. План казарм. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
5. Фасад. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
6. Фасад. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
7. Продольный разрез. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
8. Поперечный разрез. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
9. План расположения здания. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
10. План расположения здания. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
11. План 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
12. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
13. Генеральный план. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
14. План части Санкт-Петербурга. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.340
15. Переулок Радищева. 1993 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1255249>
16. Преображенский собор и переулок Радищева. 1993 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1256261>



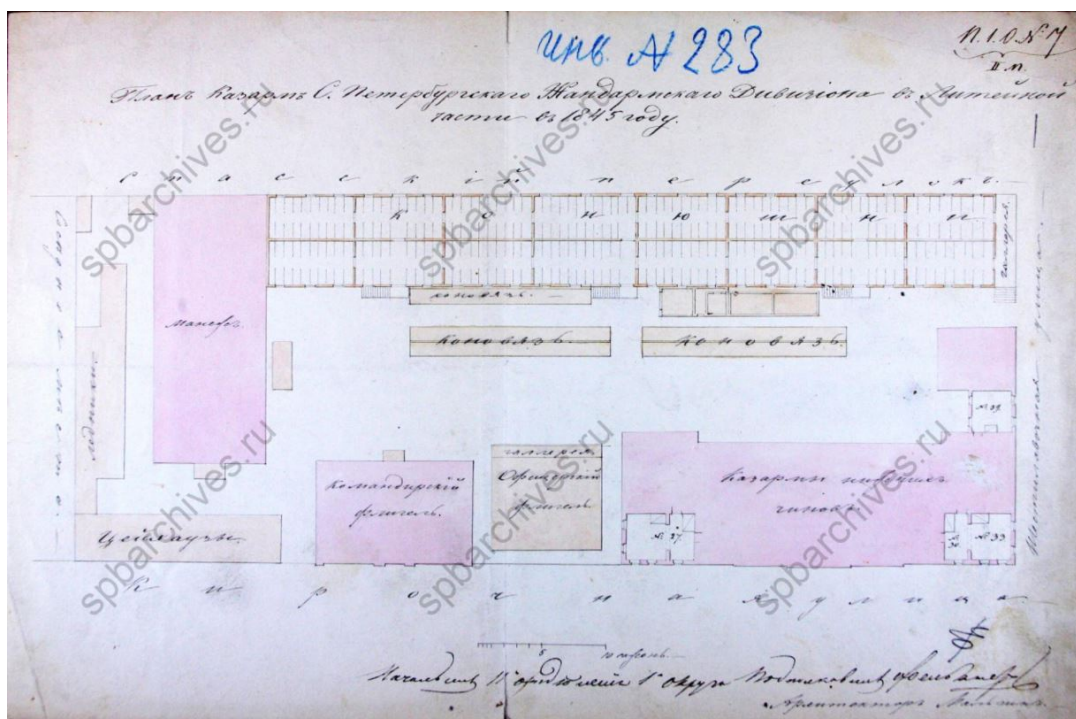
1. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



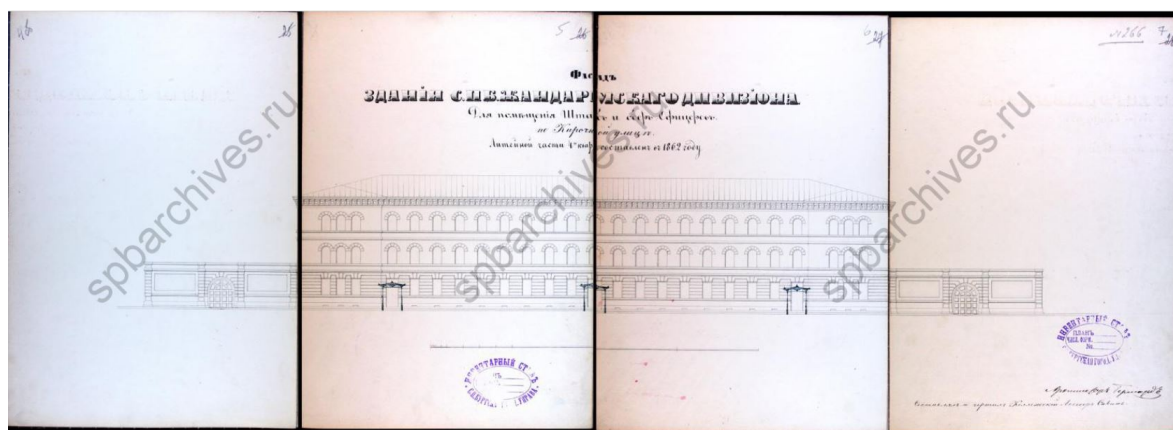
2. План С.Петербурга издания Руднева. 1906 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/



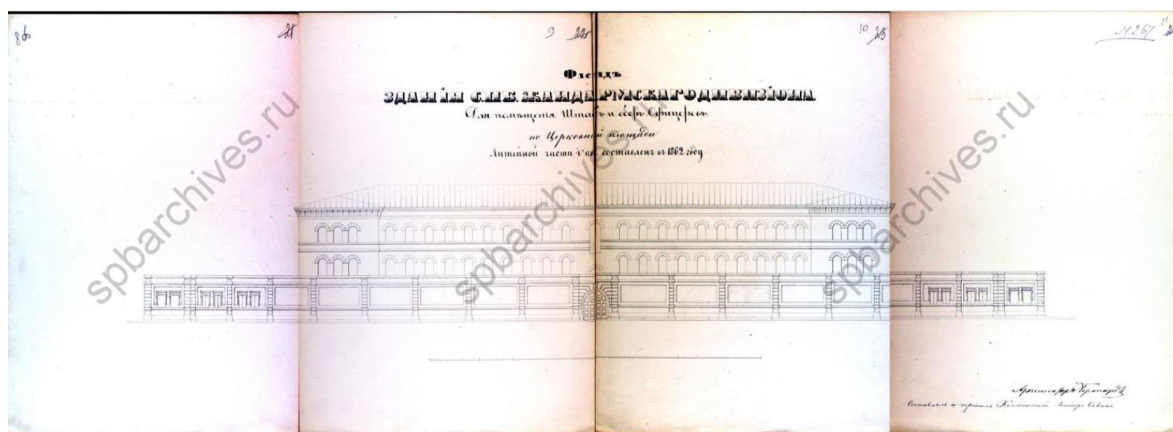
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



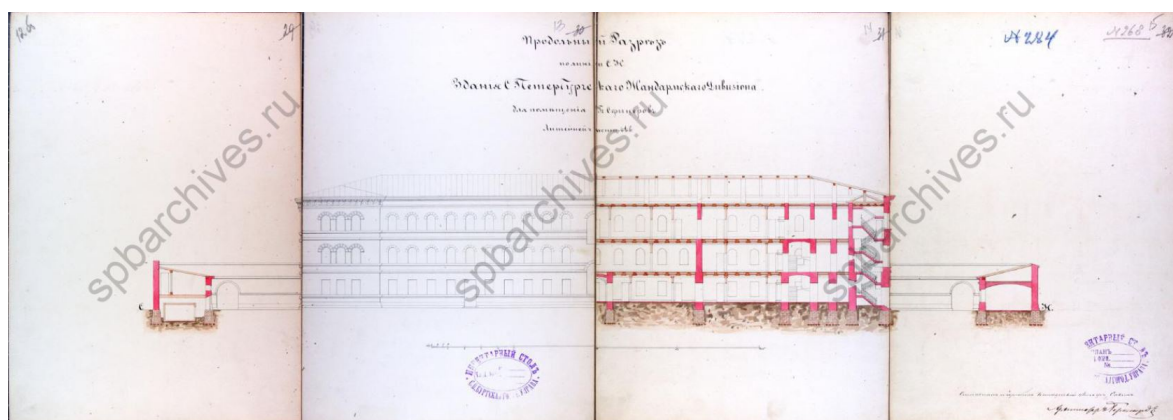
4. План казарм. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



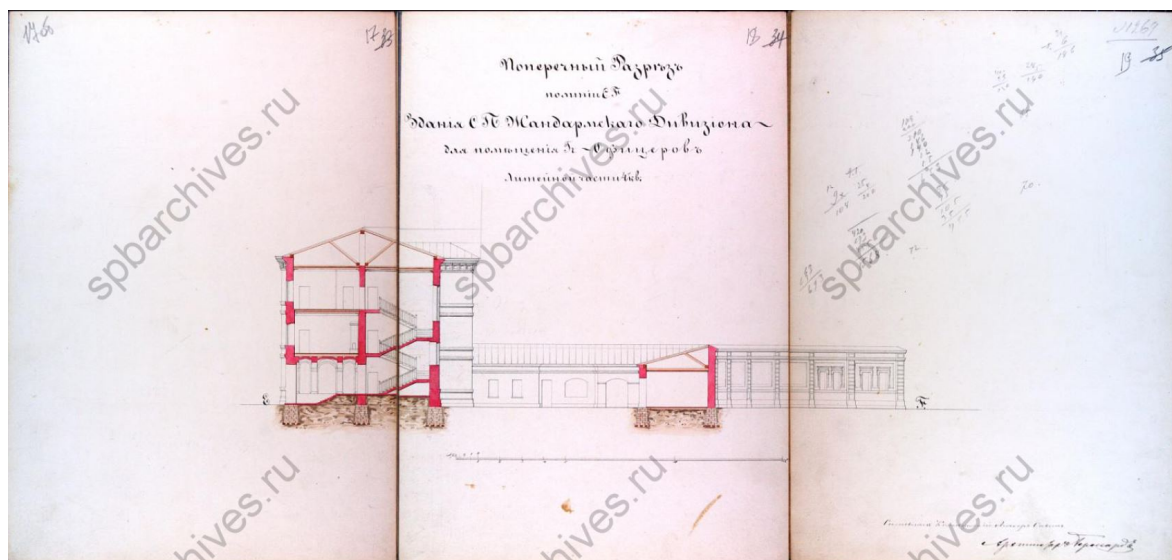
5. Фасад. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



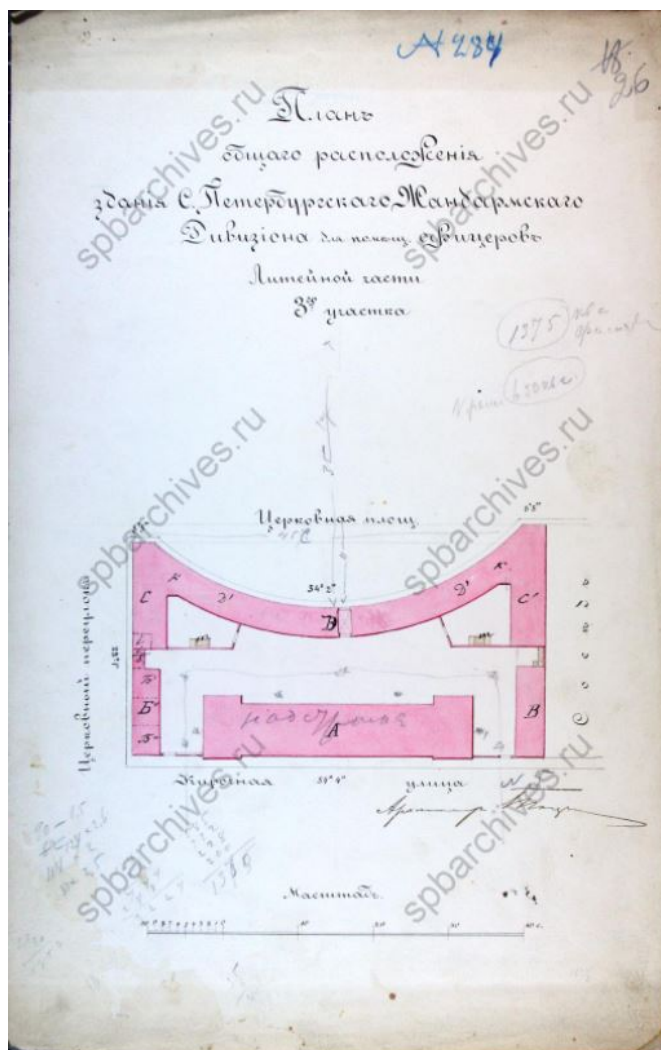
6. Фасад. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



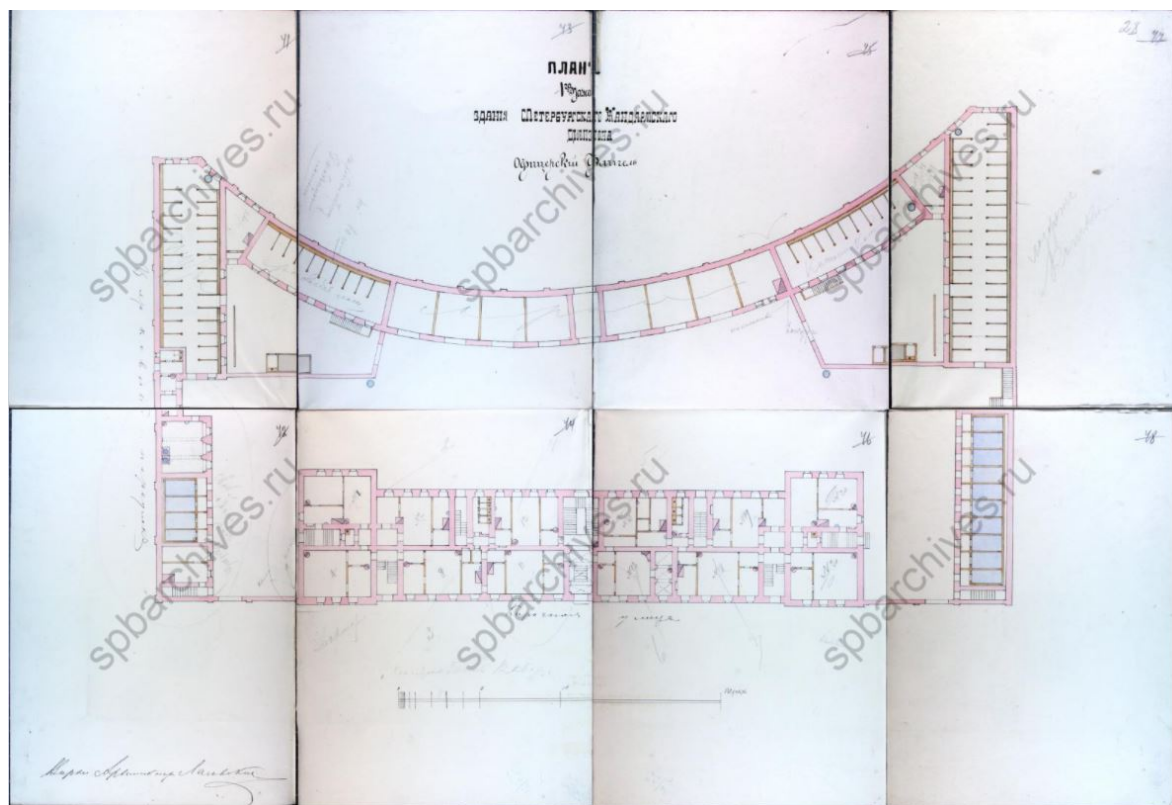
7. Продольный разрез. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



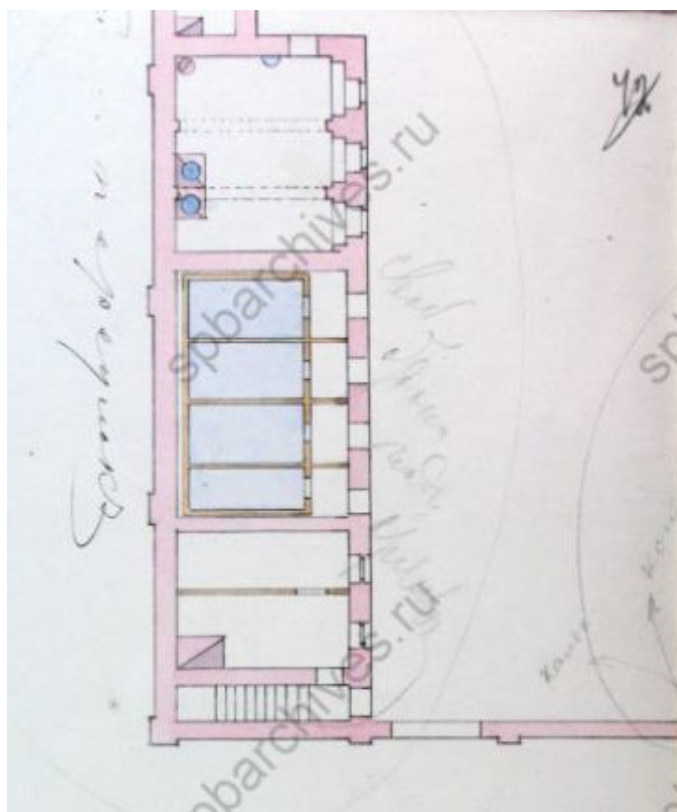
8. Поперечный разрез. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



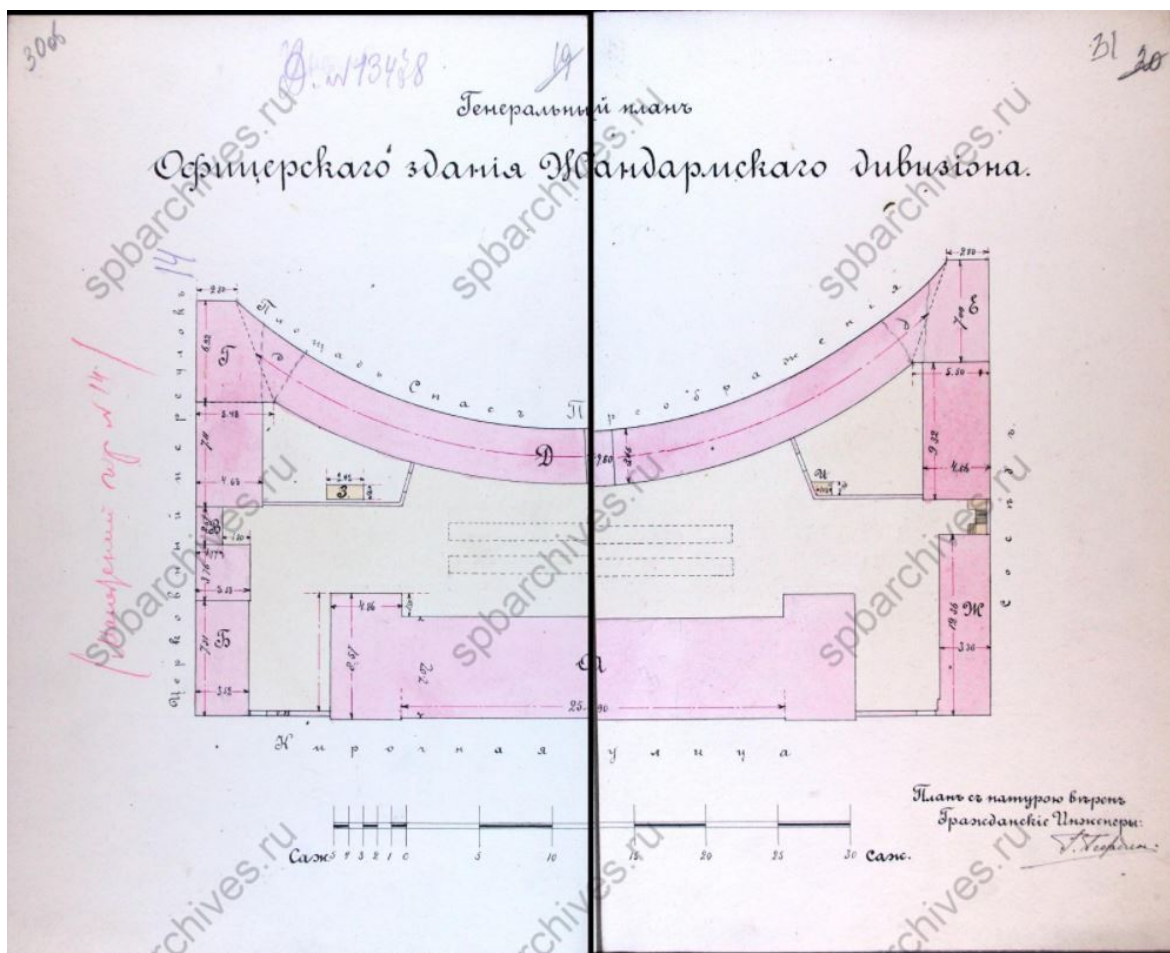
9. План расположения здания. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



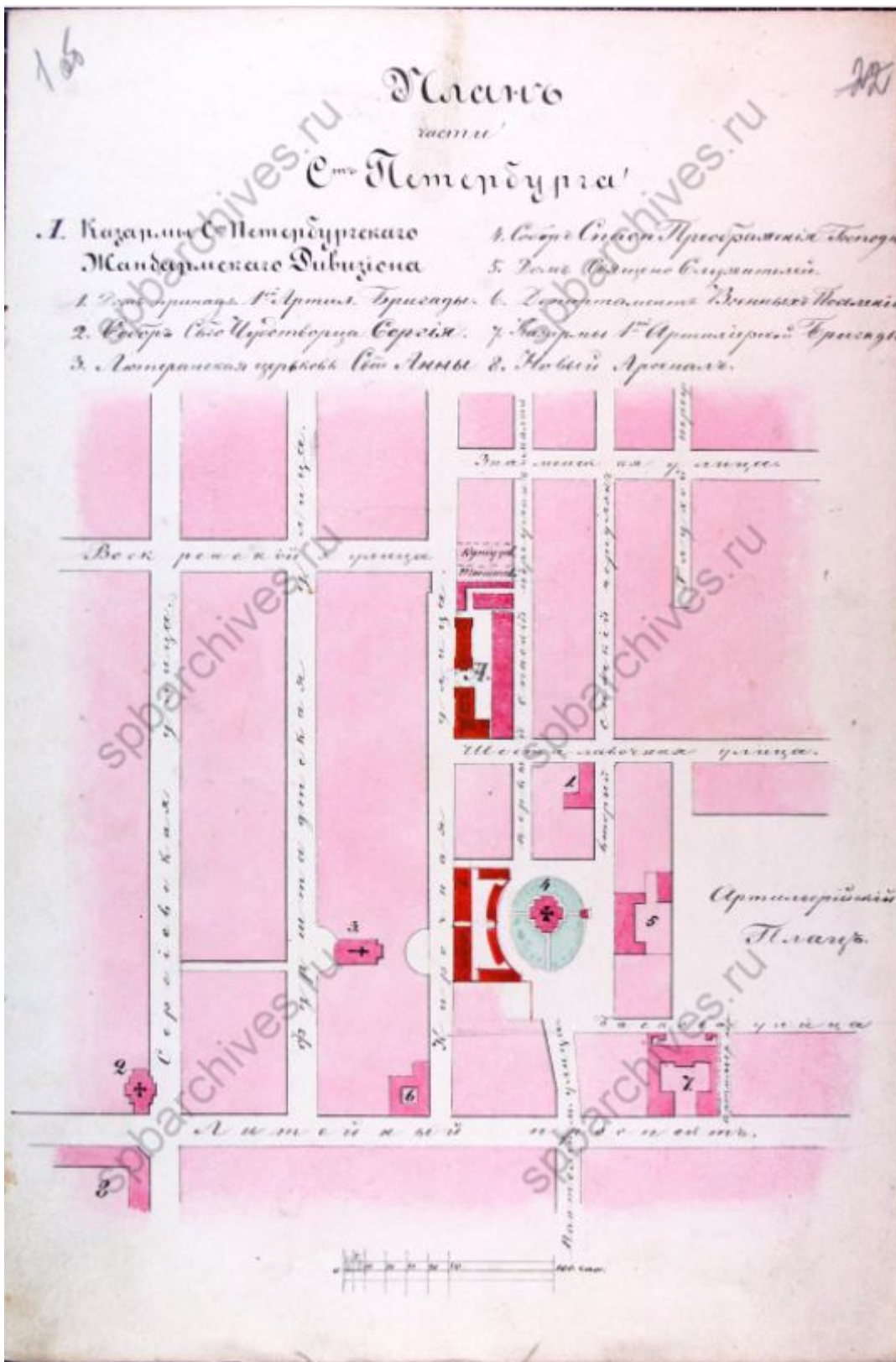
11. План 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



12. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



13. Генеральный план. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



14. План части Санкт-Петербурга. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.340



15. Переулок Радищева. 1993 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1255249>



16. Преображенский собор и переулок Радищева. 1993 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1256261>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2021 г.

Фотофиксация современного состояния от 01.03.2021 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель », входящего в состав «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» от 01.03.2021 г.

1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель»
2. Вид выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель» с переулка Радищева
3. Вид дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель»
4. Вид дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель»
5. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 2)
6. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 2)
7. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 6)
8. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 6)
9. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 4)
- 10.Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 3)
- 11.Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 7)
- 12.Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 7)
- 13.Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 7)
- 14.Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 7)
- 15.Интерьер помещения 2-Н (часть помещения 3)
- 16.Интерьер помещения 2-Н (часть помещения 1)
- 17.Интерьер помещения 2-Н (часть помещения 1)
- 18.Интерьер помещения 2-Н (часть помещения 2)

Схема фотофиксации на плане здания

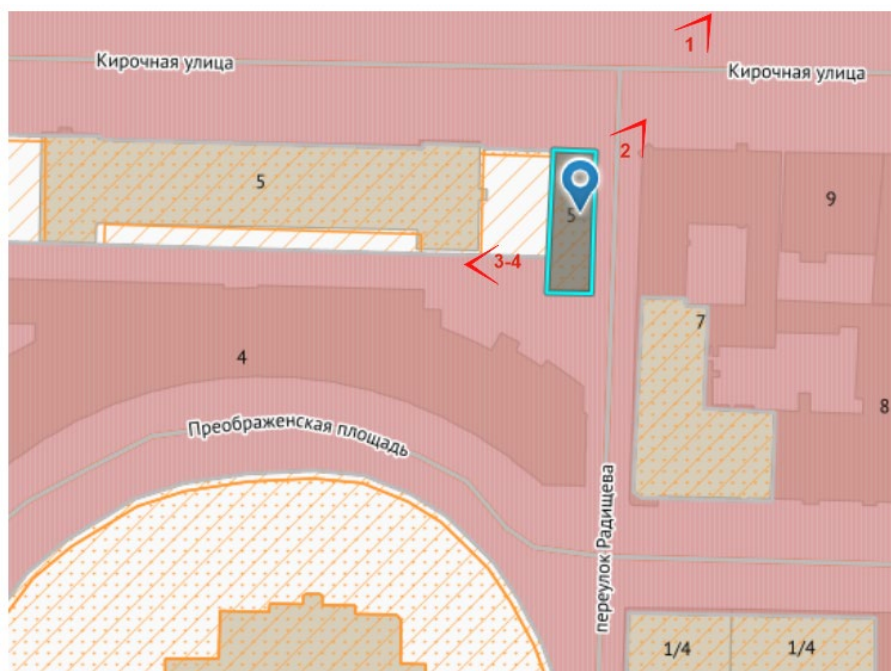
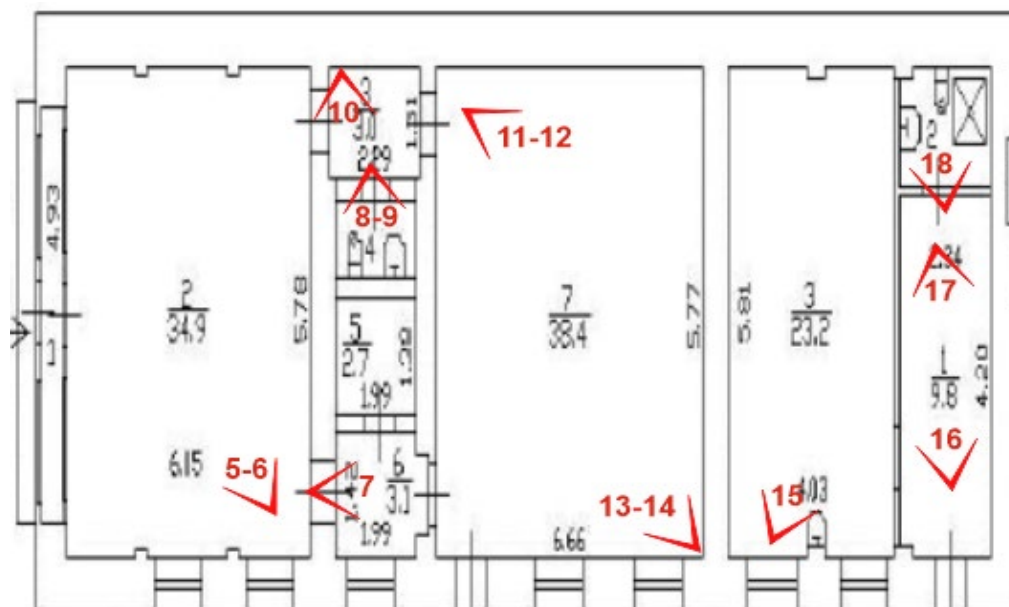



Схема фотофиксации на плане помещений



Условные обозначения:

-  направление фотофиксации
- 12** номер фотографии



1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия
«Служебный флигель»



2. Вид выявленного объекта культурного наследия «Служебный
флигель» с переулка Радищева



3. Вид дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель»



4. Вид дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель»



5. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 2)



6. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 2)



7. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 6)



8. 9. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 4)



10. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 3)



11. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 7)



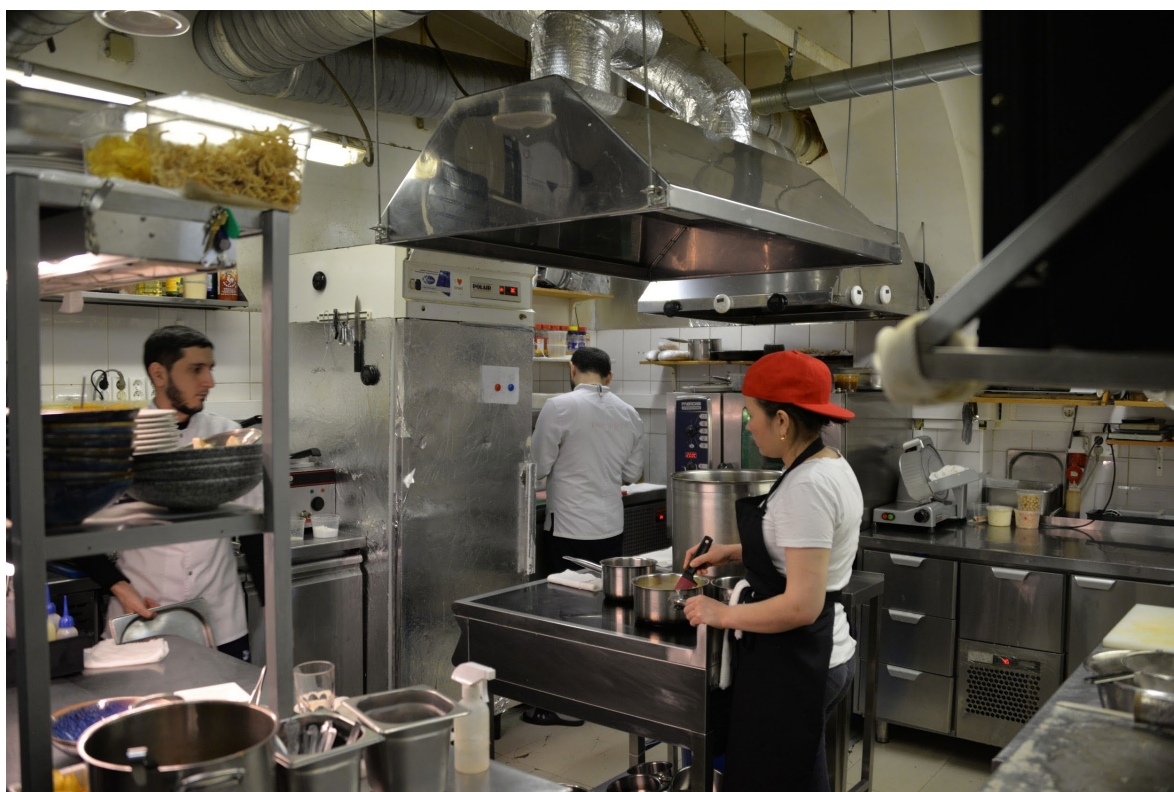
12. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 7)



13. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 7)



14. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 7)



15. Интерьер помещения 2-Н (часть помещения 3)



16. 17. Интерьер помещения 2-Н (часть помещения 1)



18. Интерьер помещения 2-Н (часть помещения 2)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2021 г.

Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность»

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1727	Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)	1858-1860	арх. Р.Б.Бернгард	Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1	среднее	-"

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 25.10.2019 г. №618-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 618-р25.10.2019




**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского
Жандармского дивизиона (со служебным флигелем
и кирпичной оградой)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1), согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона
 (со служебным флигелем и кирпичной оградой)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А, литера Г
 (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики зданий и ограды, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.	
<p>I. Офицерский корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане трехэтажное здание с двумя ризалитами южного дворового фасада и двумя раскреповками лицевого фасада, его габариты и конфигурация; вальмовая крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич), местоположение исторических междуэтажных перекрытий; пологие своды лестничных площадок; исторические лестницы 1ЛК-7ЛК – межэтажные двухмаршевые, с известняковыми ступенями по металлическим косоурам с металлическими ограждениями простого рисунка.	 

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоренессанса;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковые камни, образованные рустом);</p> <p>исторический тип (с прямоугольной фрамугой геометрической расстекловки), рисунок расстекловки, материал (дерево) заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (руст, замковые камни, образованные рустом, рустованные архивольты);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с полуциркульными фрамугами, в том числе радиальной расстекловки) и единство цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>подоконные и межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах с квадратными кессонами с розетками между ними.</p>	    

II. Флигель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 5, литера Г			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>плоская крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.</p>	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без выраженных стилевых признаков;</p> <p>раскрепованный цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>профилированные раскрепованные карнизы, рустованные лопатки, контррельефные филенки с профилем по периметру.</p>	
III. Ограда			
2	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее историческое местоположение (фланкирует здание Офицерского корпуса), габариты и конфигурация.	
3	Конструктивная система:	кирпичные оштукатуренные глухие стены на цоколе, с двумя арочными проемами.	

4	Архитектурно-художественное решение:	<p>цоколь, облицованный известняковой скобой, линейный руст (со стороны Кирочной улицы), профилированное обрамление и замковые камни, образованные рустом – арочных проемов;</p> <p>стилизованные рустованные пилястры, контррельефные филенки в профилированном обрамлении, профилированная тяга, профилированные раскрепованные карнизы.</p>	
---	--------------------------------------	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2021 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» от 03.09.2008 г.

ЦТ-В-1727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

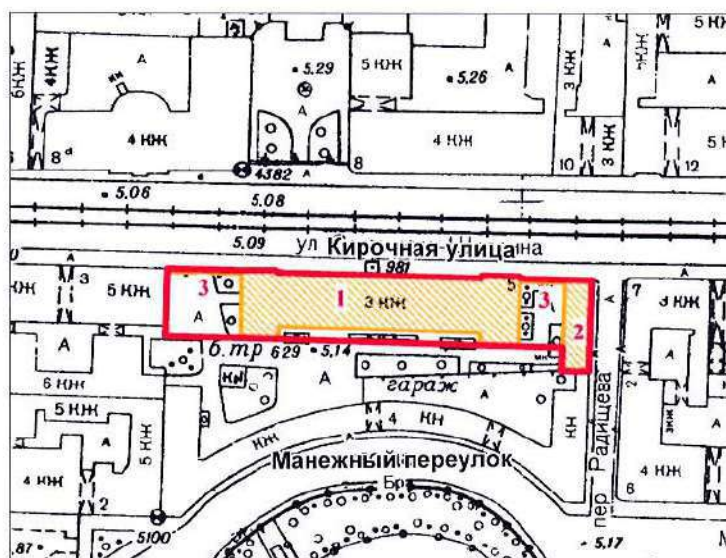


Б.М. Кириков
М.П.

" 3 " сентября 2008г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Офицерский корпус казарм
Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона
(со служебным флигелем и кирпичной оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4;
Радищева пер., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Офицерский корпус казарм
(г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 5, лит. А)
2. Служебный флигель
(г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 5, лит. Г)
3. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2021 г.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2020 г. № КУВИ-999/2020-322018; Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2020 г. № КУВИ-999/2020-322017; Копия договора аренды нежилого помещения №18-2017 от 01.12.2017 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2020, поступившего на рассмотрение 09.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
9 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-322018			
Кадастровый номер:		78:31:0001195:2180	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001195	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1195:2003:28:2	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 5, литер А, пом. 1-Н	
Площадь, м2:		86.6	
Назначение:		Нежилое помещение	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		745009.41	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001195:2008	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Громов Евгений Александрович	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П. № 604823293765649464434

Сертификат: 49936308595634
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
9 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-322018	
Кадастровый номер: 78:31:0001195:2180	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Королева Наталья Владимировна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/044/2012-027 29.06.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		23.01.2018 14:27:50
	номер государственной регистрации:		78:31:0001195:2180-78/042/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.01.2018 по 01.12.2022 с 22.01.2018 по 01.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Хэнд Мэйд", ИНН: 7841474555
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения, № 18-2017, Выдан 01.12.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		29.06.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-42/044/2012-027
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, Выдан 20.02.2001

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
 М.П.

Сертификат: 499363085956342575604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

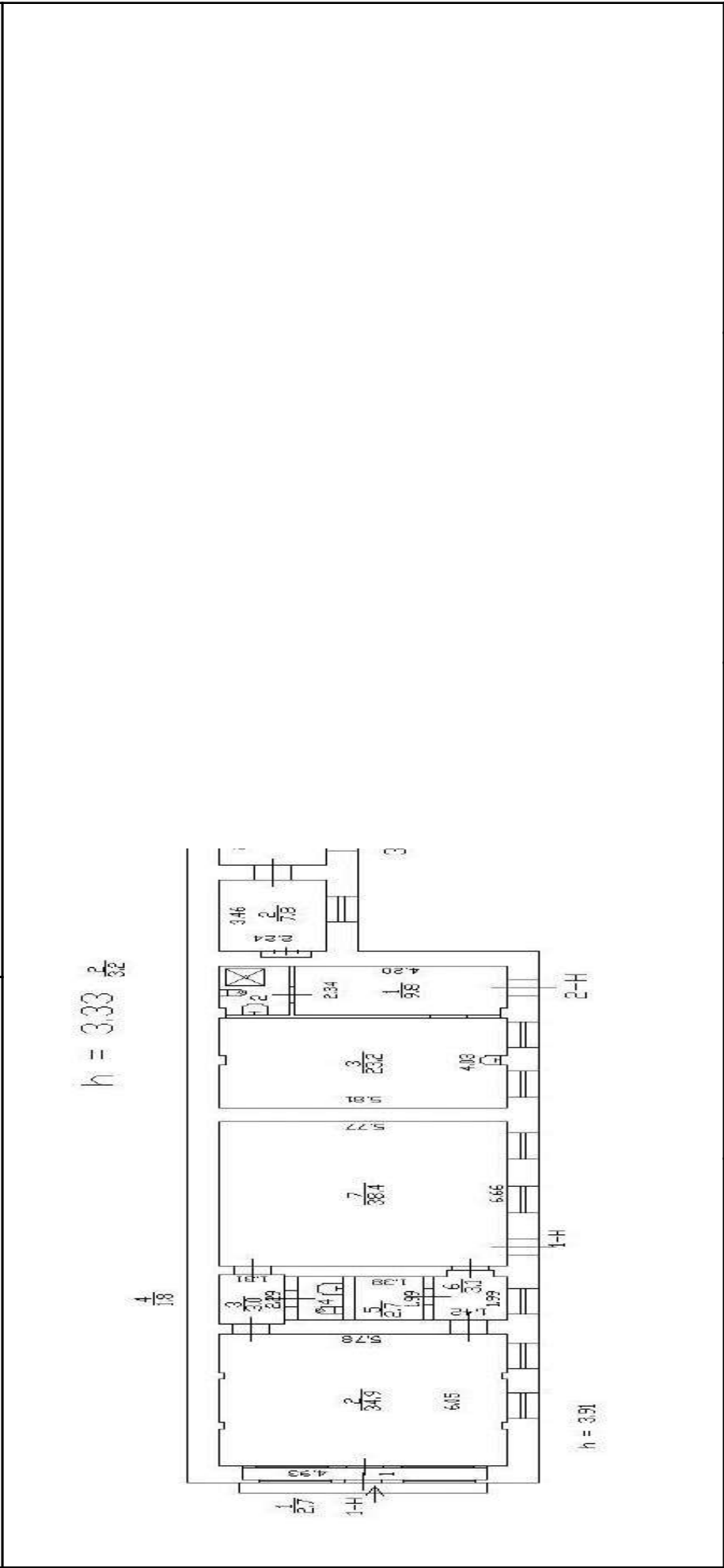
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-322018			
Кадастровый номер: 78:31:0001195:2180			

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П.	
Сертификат: 49936308595624257604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1
9 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-322018	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	78:31:0001195:2180
Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:31:0001195:2180	1



Масштаб 1:	Условные обозначения.
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.</p> <p style="text-align: center;">Сертификат: 49936308595624257604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021</p>	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2020, поступившего на рассмотрение 09.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
9 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-322017			
Кадастровый номер:		78:31:0001195:2181	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001195	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1195:2003:28:1	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 5, литер А, пом. 2-Н	
Площадь, м2:		36.2	
Назначение:		Нежилое помещение	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		311424.26	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001195:2008	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Громов Евгений Александрович	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П. **М.П.**
Сертификат: 49936308595634257604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
9 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-322017	
Кадастровый номер: 78:31:0001195:2181	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Королева Наталья Владимировна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/056/2012-141 18.09.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		23.01.2018 14:27:50
	номер государственной регистрации:		78:31:0001195:2181-78/042/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.01.2018 по 01.12.2022 с 22.01.2018 по 01.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Хэнд Мэйд", ИНН: 7841474555
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения, № 18-2017, Выдан 01.12.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		23.04.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-64/2004-465.3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, Выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.Д.	
Сертификат: 499363085956342575604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
9 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-322017	
Кадастровый номер: 78:31:0001195:2181	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 29.08.2002 00:00:00 78-01-190/2002-110.2 данные отсутствуют публичный Договор аренды, Выдан 15.12.1996 данные отсутствуют
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

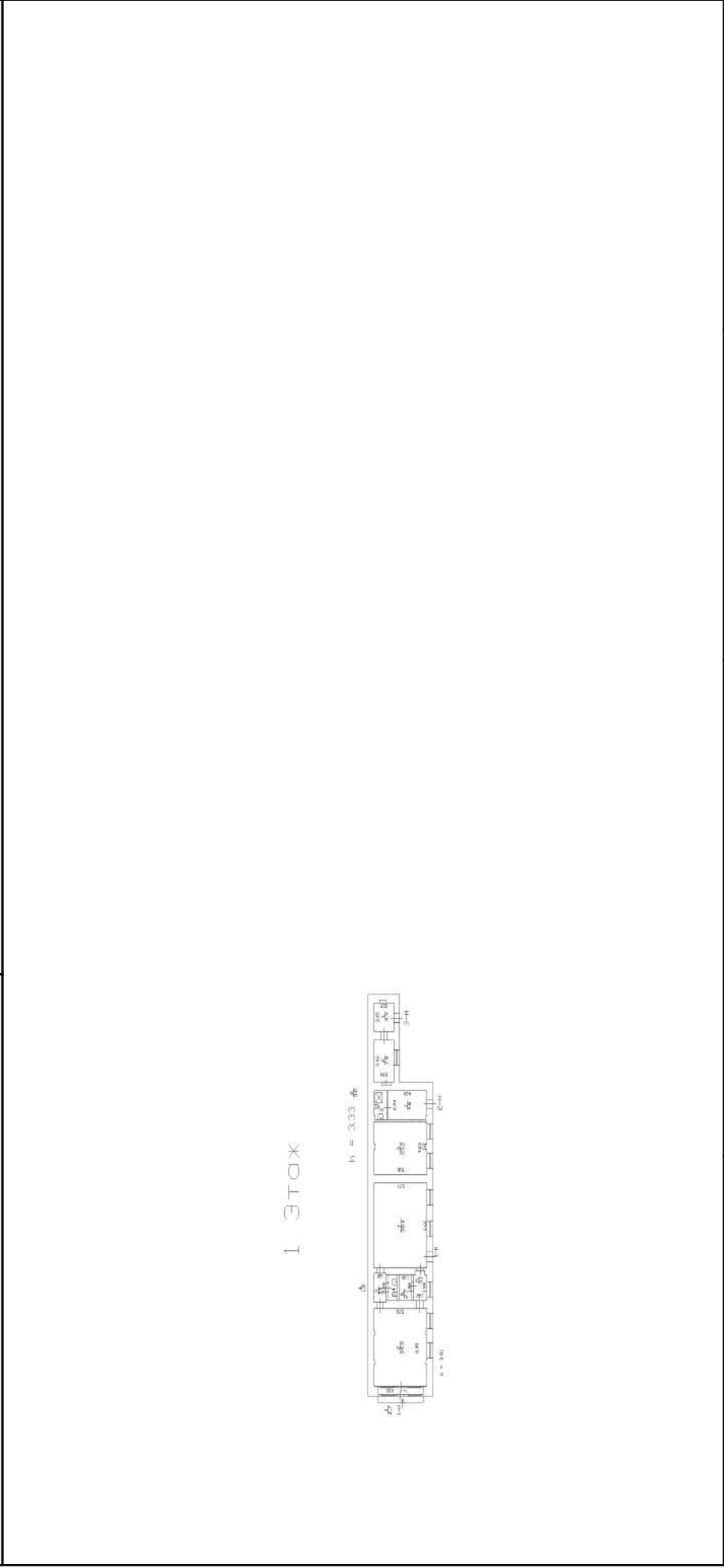
М.Д.
Сертификат: 49936308595624257604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
9 декабря 2020г. № КУВИ-999/2020-322017		
Кадастровый номер: 78:31:0001195:2181		
Кадастровый номер: 78:31:0001195:2181		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:	Условные обозначения.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 49936308595634257604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещений 1-Н и 2-Н» (шифр: 066-20), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2021 г.

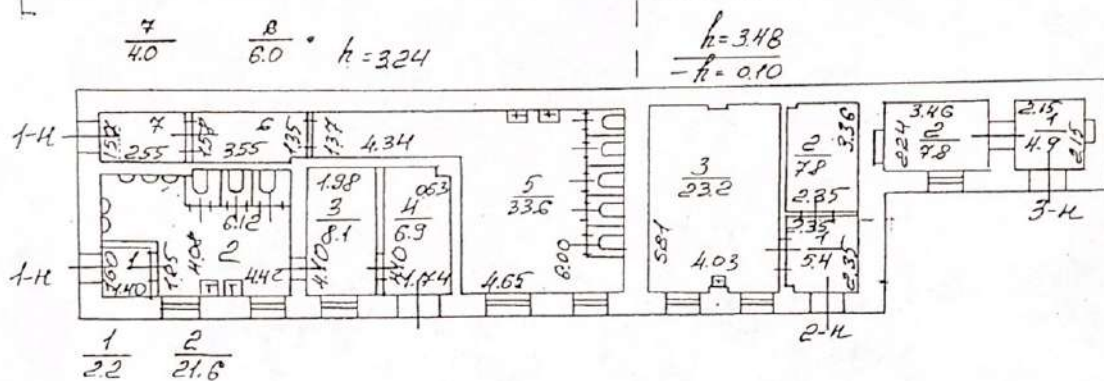
Выкопировка помещений №1-Н, 2-Н, 3-Н из поэтажного плана дома №5 по Кирочной ул. литер Г

Выкопировка кв. № 1-н, 2-н, 3-н
из поэтажного плана дома
№ 5 по Вирочной ул.

Литер " П "

План 1 этажа

План цокольного этажа



проект составлен на 1989 г.

1К-2000г.

Филиал ГУПОИ
Проектно-инженерно-строительное бюро