

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

Санкт-Петербург

«21» октября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «10» сентября 2024 года по «21» октября 2024 года, экспертной комиссией на основании договора ООО «ЭНЕРДЖИ» и экспертами № 1 от 10.09.2024 г.; № 2 от 10.09.2024г. и №3 от 10.09.2024 г. (Приложение №11).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ») Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н, ИНН: 7802615996, КПП: 784001001, ОГРН: 1177847111122.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

- **Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 40, 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Цели и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» выполненная ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	0102-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	0102-2024-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	0102-2024-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	0102-2024-ТО	Технический отчет по результатам обследования	
2.3	0102-2024-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования и строительства	
2.4	0102-2024-ОЧ	Обмерные чертежи	
Раздел 3. Проект приспособления			
3.1	0102-2024-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	0102-2024-ЭС	Проект приспособления объекта культурного наследия в части электроснабжения встроенной котельной	
4	ОК-04/23/ТП -ГТО	Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку	
5	ОК-04/23/ТП -ПОС	Проект организации строительства	

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия)), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненная ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), в составе, указанном в п. 6.2;
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.05.2017 г. № 229-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №2);
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия)), определенный распоряжением КГИОП от 17.08.2017 №383-р (Приложение №3);
- Копия Постановления Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге (приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП от 05.05.2017 № 07-19-62/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия)), включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (Приложение №16);
- Копия паспорта Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 02.06.2015 № 1906 г. (Приложение №5);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-1420/24 ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта федерального значения «Больница общины Святого Георгия)), (Приложение №6);
- Копия Договора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ») и Общества с ограниченной ответственностью «Восстановление» (ООО «Восстановление») № 0102-2024 от 12.02.2024 г. (приложение № 10);
- Договор 1208/РУ-2023 от 01.11.2023 на разработку проектной документации (приложение № 17);

- Письмо № 06-14/4602 от 31.01.2024 о привлечении ООО «Восстановление» для выполнения работ по сохранению ОКН (приложение № 19);
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-104621299 от 12.10.2024 г.(приложение №7), и на земельный участок КУВИ № 001/2024-270977998 от 12.10.2024 (Приложение №8);
- Письмо от Комитета по благоустройству г. Санкт-Петербурга от 29.08.2024 г. № 01-13-505/24 и акта от 16.08.2024 г. № 1151/24 от (приложение № 15);
- Договор безвозмездного пользования № 01-5П от 05 мая 2023 года (приложение № 17);
- Письмо № 869 от 24.05.2023 о согласии на проведение модернизации котельной (приложение № 22)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В 2024 гг. на основании технического задания Заказчика и задания КГИОП от 20.04.2024 года № 01-21-1420/24 была разработана проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А»,,, выполненный ООО «Восстановление», (Шифр 0102-2024), включающая проектные решения по «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

Проведение экспертизы проектной документации начато 01.10.2024г. по 21.10.2024г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены: ЦГАНТД СПб, архив КГИОП, архив ТГРИИ, ЦГИИ СПб, а также литература и интернет-ресурсы, представленные в п. 11.2 настоящего Акта.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта. (Приложение №4).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем;

4) анализ представленных заявителем исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали

объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие положения:

Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», взят по государственную охрану распоряжением КГИОП от 16.05.2024 № 229-р (Приложение №2).

Границы и режим использования территории Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», утверждены распоряжением КГИОП от 16.05.2017 года № 229-р (Приложение №2).

Предмет охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» утвержден распоряжением КГИОП от 17.08.2017 № 383-р (Приложение №3).

Охранное обязательство на Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия») утверждено распоряжением КГИОП от 01.03.2017 № 07-19-574/19 (Приложение №16).

Паспорт Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» оформлен 18.04.2024 года. (Приложение №5).

Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с номером 781711206310006.

В соответствии со сведениями договора безвозмездного пользования от 05.05.2023 г. № 01-БП, рассматриваемый участок находится в собственности Санкт-Петербурга, пользователь является Государственное Бюджетное Учреждение Спортивная Школа Красносельского района;

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения № 12 – Историческая справка и № 13 – Иконография).

10.3. Современное состояние объекта

Современное состояние рассматриваемого объекта отражено в материалах фотофиксации, представлено в приложениях к акту экспертизы (Приложение № 6).

Здание больницы Общины сестер милосердия св. Георгия расположено в районе Ореховой горы (Дудергофские высоты). Дудергофские высоты - уникальный памятник природы, группа холмов ледникового происхождения, самое высокое место в окрестностях Санкт-Петербурга. Высоты образованы тремя горами: Вороньей (147 м), Ореховой (176 м) и Кирхгоф (170 м). Первые две вершины находятся на одном основании. Около Вороньей и Ореховой гор расположено Дудергофское озеро. Почва и растительность высот разнообразна и необычна для широт северо-запада. Горы Воронья и Ореховая расположены на юго-западе Санкт-Петербурга - у подножия находится поселок Можайский, гора Кирхгоф – в Ломоносовском районе Ленинградской области.

Памятник природы Дудергофские высоты занесен в список всемирного наследия ЮНЕСКО. - Возвышенности Вороньей и Ореховой гор оформлены в полудикий парк.

Свято-Георгиевская община сестер милосердия начала свою деятельность 26 ноября 1870 года под покровительством цесаревны Марии Федоровны, супруги будущего императора Александра III. Цели и задачи Общины были определены в ее уставе очень широко: «Главная цель Общины – подготовка сестер милосердия для ухода за больными и ранеными в военное время – находится в прямой связи с другим высокоблаготворительным делом доставления возможности нуждающимся классам одной из беднейших частей города пользоваться лечением и уходом бесплатно». Свою деятельность Община начала среди беднейшего населения Петербургской и Выборгской сторон столицы.

Среди почетных членов-благотворителей Общины – известнейшие люди своего времени: высокопреосвященнейшие Палладий, митрополит Санкт-Петербургский, и Антоний, архиепископ Финляндский, принцы П. А. и А. П. Ольденбургские, графа и графиня П.А. и Е.Н. Гейден, светлейший князь А.М. Горчаков, М. П. Кауфман, графа и графини А.Д. и М.Ф. Шереметьевы, богатый лесопромышленник, член Государственной думы В. А. Ратьков-Рожнов, баронессы Рауш фон Траубенберг и др. После кончины графини Е.Н. Гейден в 1984 году пост вице-президента заняла графиня М.А. Сольская. К управлению Общиной была привлечена Е.П. Карцева – сестра милосердия, прославившаяся еще в Крымскую войну. Медицинскую часть возглавил знаменитый врач С.П. Боткин.

Кроме больницы самой Общины, за 25 лет деятельности были возведены Мариинская больница для бедных, Клинический военный госпиталь в составе Императорской военно-медицинской академии, Семеновский Александровский военный госпиталь, Дворцовый госпиталь, лазарет лейб-гвардии Преображенского полка, Мариинско-Семеновский приют Императорского человеколюбивого общества, Дудергофская больница, а также больница Пашковых в Оренбургской губернии, православная миссия в Пекине, Ялтинская санатория, Балханская больница в Баку, Туркестанская община, Пензенская община.

Здание больницы Общины сестер милосердия св. Георгия построено по проекту архитектора Г. И. Люцедарского.

Григорий Ипполитович Люцедарский родился в 1870 году, получал образование в Академии художеств с 1890 года. Во время учёбы проходил практику в Одессе у гражданского инженера А. Д. Тодорова и архитектора А. О. Бернардацци на постройке городских скотобоен, рынков и других сооружений, работал помощником А. И. фон Гогена на постройке усадьбы А. И. Чернова. Получил во время обучения две серебряных медали. Преподаватель Академии Н. Л. Бенуа отзывался о Люцедарском как об одном из лучших учеников. Имеет две серебряные медали. 30 октября 1895 года дано звание художника-архитектора. Авторству Люцедарского принадлежит и проект здания Народного Дома Императора Николая II (оперный зал).¹

Архитектурный облик и композиция здания больницы, возведенной в 1901-1902 гг. в стиле модерн, соответствует распространенному в конце XIX и начале XX вв. типу дворцовой или усадебной постройки. Башня придает больнице романтический, средневековый вид, и объединяет два разных по высоте здания. ²

Против строительства онкологической больницы выступили дачники, которые направили петицию Михаилу Николаевичу, жалуюсь на такое соседство. Тем не менее, здание было построено.³

¹ Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914 - СПб.: Академия художеств, 1914. — 842 с. (стр. 354):

² ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 26. Дело 112 О разрешении на постройку больницы для раковых больных в имени великого князя Михаила Николаевича "Дудергоф" в Царскосельском уезде; чертежи

³ Источник: Сайт "Архитектура Петербурга Фотографии зданий разных архитектурных стилей". Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house18886.html>

Больница действовала до 1916 года, потом была закрыта. После революции жители соседней деревни Кавелахты попросили отвести пустующее здание под финскую двухклассную школу (до этого она находилась в доме одного из крестьян). Школа работала здесь до 1938 года, до начала гонений на финнов. С этого момента школа стала общеобразовательной.

Во время войны здесь, а также в инвалидных домах располагался немецкий госпиталь.

С 1979 г. здание занимает лыжная база детско-юношеской спортивной школы Красносельского района. Адрес: Санкт-Петербург, пос. Можайский, пр. 25 Октября, д. 105.

В 2001 г. Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 зданию присвоен статус памятника архитектуры федерального значения.

В 2002-03 гг. был проведен выборочный ремонт крыши здания.

10.4. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия.

Представлена на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), выполненная на основании технического задания Заказчика и задания КГИОП от 20.06.2024, № 01-21-1420/24

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1 0102-2024-ИРД. Исходно-разрешительная документация;

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения.

Подраздел 1.2 0102-2024-ФФ. Фотофиксация.

В соответствии с требованиями задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в рамках предварительных работ были выполнены сбор и анализ исходно-разрешительной документации, а также протоколно-документальная фотофиксация до начала работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1 0102-2024-ИИ. Историко-архивные и библиографические исследования.

включают историческую справку, отражающую основные этапы развития территории и парка. Исторические сведения дополнены иллюстративным материалом – фотографиями, копиями фрагментов карт и планов.

Подраздел 2.2 0102-2024-ТО. Технический отчет по результатам обследования.

- Определена предварительная оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам;

- Составлено заключения с выводами по результатам обследования и рекомендаций по ремонту и возможности проведения работ.

Обследована территория ансамбля (имеет выраженные перепады рельефа, вблизи здания больницы участок ровный. С северной стороны от здания устроена площадка с грунтовым покрытием).

Определена конструктивная схема здания – продольные и поперечные наружные стены.

Выполнено заключение:

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

-Несущие кирпичные стены находятся в работоспособном состоянии.

-По результатам визуального осмотра общее состояние - работоспособное.

Подраздел 2.4 0102-2024-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования и строительства.

Подраздел 2.4 0102-2024-ОЧ. Обмерные чертежи.

Выполнены обмеры существующих строений и сооружений на территории парка, предполагаемых к разборке, в необходимом для разработки архитектурных решений объеме. Работы выполнены методом лазерного сканирования с последующей обработкой в графических редакторах.

Раздел 3. Проект приспособления.

Подраздел 3.1 0102-2024-ПЗ. Пояснительная записка содержит информацию об исходных данных для проектирования, краткую характеристику объекта, технико-экономические показатели, результатах изысканий и исследований, проектных предложениях. Представлен перечень основных предполагаемых работ по всем разделам, а также информация о зонах и границах проектирования.

Подраздел 3.2 0102-2024-ЭС. Проект приспособления объекта культурного наследия в части электроснабжения встроенной котельной.

Прокладка кабельной линии осуществляется:

- в земле в трубах ТЗК;
- в кабельных лотках по зданию котельной.

Прокладка кабельной линии осуществляется в соответствии с типовыми проектами А11-2011 и «Рекомендациями по прокладке и монтажу кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 10, 20 и 35 кВ».

Глубина прокладки кабелей в грунте должна быть не менее 0,7м. При прокладке кабельных линий в земле кабели прокладываются в траншеях и должны иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку из песка. Для защиты кабелей должны применяться ТЗК трубы.

Кабели, прокладываемые по металлоконструкциям, должны быть закреплены на каждой кабельной конструкции (не реже, чем через 1м). Кабель крепить к каждой консоли специальными кабельными стяжками из полиамида с эластичными прокладками между металлоконструкцией и оболочкой кабеля. Крепление кабелей должно быть выполнено таким образом, чтобы была предотвращена деформация оболочек и не нарушались соединения жил в муфтах под действием собственного веса кабеля.

Подраздел 3.4 0102-2024-ПОС. Проект организации строительства.

В состав ПОС входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- календарный план (общий и отдельный для подготовительного периода);
- стройгенплан.

Работы предусматривают два периода – подготовительный, включающий организационные мероприятия и получение необходимых документов и разрешений, и основной период. Производство работ будет выполняться по отдельным участкам с установкой временного ограждения.

В проекте даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Представлена краткая характеристика строительной площадки.

Строительная площадка размещена в свободной от озеленения и сооружений, оборудования. По периметру устраивается ограждение из профнастила. Аналогично на свободных участках размещены площадки складирования плодородного грунта в различных частях парка, площадка складирования материалов вблизи строительного городка.

В качестве проездов автотранспорта используются существующие дорожки с асфальтовым покрытием. Особо отмечено, что движение внутри парка предусматривается только малогабаритной, легкой строительной техникой (мини-погрузчики, мини-экскаваторы, мини-самосвалы, мини-тракторы с полуприцепами) по проектируемым дорожкам и трассам, без урона существующих деревьев, газонов и растительного слоя. Крупногабаритная строительная техника используется для доставки на стройплощадку инертных материалов (песок, щебень, гранитный отсев), тротуарные плиты, только до площадок складирования, расположенных рядом с организованным въездом в парк.

Земляные работы предусматривается выполнять механизированным способом, на глубине не более 0.7 м от поверхности земли.

Предусмотрены въезд на территорию: со стороны пр. Двадцать пятого октября., с установкой мойки колес автотранспорта и резервный, со стороны просп. Обуховской Обороны.

Сделан вывод об отсутствии фактора стесненности при производстве работ.

Обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ.

Обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии, лабораторном сопровождении.

Разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ.

Предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности деревьев и зеленых насаждений, в том числе:

- ограждение деревьев в зоне выполнения работ сплошными щитами высотой 2 м;
- в случае устройства временных проездов из плит, проходов и т.д. следует оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2-х м с последующей установкой защитного короба;
- сохранение нормальных условий роста деревьев;
- складирование и стоянки машин предусмотрены расстоянии более 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников.

Подраздел 4 ОК-04/23/ТП-ГТО. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку.

В рамках текущего отчёта:

- проанализированы материалы инженерно-геологических изысканий и документация на объект культурного наследия в границах участка исследования и возможной зоны влияния предполагаемого строительства;

- разработана двухмерная конечно-элементная модель, учитывающая совместную работу основания и фундаментов существующего сохраняемого здания при разработке траншеи для нового строительства;

- выполнен численный геотехнический расчёт, отражающий поэтапное производство работ по разработке траншеи с определением зоны влияния строительства и дополнительных осадок.-

- по результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций зданий объекта культурного наследия, получаемых в результате строительства - не превышает предельно допустимые значения, установленные ГОСТ Р 56198-2014.

Проектом сохраняется предмет охраны объекта, в том числе объемно-пространственное решение, планировочная система

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (Приложение №13);
- Ситуационный план (Приложение №14);
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 23);
- письмо Комитета по энергетике и инженерному обеспечению «ГУП ТЭК» (Приложение №19);
- план мероприятий («дорожная карта») утвержденная Губернатором СПб 24.03.2022 (Приложение №21);
- письмо от ГБУ СШ Красносельского района СПб от 24.05.2023 № 869 (Приложение №22);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2020 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;

5. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

6. - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (а также указанных в нем иных стандартов, применяемых при разработке проектной документации);

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия недвижимые памятники. Общие требования»;

8. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

9. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

10. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 дело 112;

11. ЦГИА СПб ф. 511 оп.4 дело 112;

12. ЦГИА СПб ф. 512 оп.4 дело 112;

13. ЦГИА СПб ф. 510 оп.4 дело112;

14. ЦГИА СПб ф. 509 оп.4 дело 112.

Архивные источники:

1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г., фрагмент. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: [https:// http://www.etomesto.ru/map-atlas_1787_moskva/](https://http://www.etomesto.ru/map-atlas_1787_moskva/)

2. Карта частей Санктпетербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: [https:// http://www.etomesto.ru/ map-atlas_1787_spb/](https://http://www.etomesto.ru/map-atlas_1787_spb/)

3. Карта Санкт-Петербургского уезда 1854 г. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: [https:// http://www.etomesto.ru/ map-atlas_1854-uezd/](https://http://www.etomesto.ru/map-atlas_1854-uezd/)

4. Карта Красного Села 1912 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: [https:// http://www.etomesto.ru/ map-peterburg_krasnoe-selo_1912/](https://http://www.etomesto.ru/map-peterburg_krasnoe-selo_1912/)

5. ЦГИА СПб. Фонд 256. Описание 26. Дело 112 О разрешении на постройку больницы для раковых больных в имении великого князя Михаила Николаевича "Дудергоф" в Царскосельском уезде; чертежи (на 7 листах)

6. Фото А. Оцуца. ("Новое время", 1902 г.) Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105
Источник <https://citywalls.ru/>

7. Больница Общины милосердия Св. Георгия. Фото 1900-02 гг. Источник: <https://pastvu.com/>

8. Корпус для больных раком Общества милосердия Св.Георгия. Фото 1910-14 гг. Источник: <https://pastvu.com/>

9. Средняя школа в Дудергофе. Фото 1944 г. Автор - Струнников Сергей Николаевич. Источник: <https://pastvu.com/>

10. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1950-58 гг. Источник: <https://pastvu.com/>

11. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1957-60 гг. Источник: <https://pastvu.com/>

12. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 230454

13. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 229131

14. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1970-76 гг. Источник: <https://pastvu.com/>

15. Можайский. Корпус для больных раком Общества милосердия Святого Георгия. 1975 г. Источник: <https://pastvu.com/>

16. Материалы документально-протокольной съемки Проекта реставрации объекта здания лыжной базы, ПТАМ, г. Ленинград, 1988 г., Архив КГИОП П. 632-2 №1185 (на 10 листах).

17. Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Источник <https://citywalls.ru/>

18. Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Винтовая лестница в башне
Источник <https://citywalls.ru/>

19.

Иная документация:

Нет.

12. Обоснование вывода экспертизы

По итогам анализа проектной документации на проведение работ по сохранению на Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», выполненной ООО «Восстановление» в 2024 г., (Шифр 0102-2024),, установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приспособление для современного использования) от 20.06.2024 № 01-21-1420/24. Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) Проектная документация «требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной соответствует ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточный для вынесения однозначного заключения экспертизы;

5) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», выполненной ООО «Восстановление» в 2024 г., (Шифр 0102-2024), от 21 октября 2024 г., выполненный в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Прокладка кабельной линии по территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»;
2. Проектируемая кабельная линия заводится в существующий проем в стене;
3. Восстановление нарушенного благоустройства.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, по приспособлению объекта культурного наследия сохраняются исторически сложившиеся: объемно-пространственное решение, планировочная схема, насаждения, гидротехническая система, рельеф и сооружения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

6) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»», утвержденного распоряжением КГИОП 17.08.2017 № 383-р;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13) Проектная документация удовлетворяет требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации, действующим ранее от 25.04.2024 г. №530. вступившим в новой редакции.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», выполненной ООО «Восстановление» в 2024 г., (Шифр 0102-2024), представленная на экспертизу в составе, указанном в п.6.2, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «интернет»:

- Приложение № 1.** Копия Постановления Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»
- Приложение №2** Копия Распоряжением КГИОП об утверждении Границ и режимов использования территории Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 16.05.2017 года № 229-р.
- Приложение №3** Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», определенный распоряжением КГИОП от 17.08.2017 № 383-р.
- Приложение № 4** Фотофиксация.
- Приложение №5** Копия Паспорта Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 18.04.2024 г.
- Приложение № 6** Копия Задания КГИОП от 20.06.2024 № 01-21-1420/24 на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».
- Приложение № 7** Копия ЕГРН на помещение
- Приложение № 8** Копия ЕГРН на земельный участок
- Приложение № 9** Техническая документация
- Приложение №10** Копия договора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» и Общества с ограниченной ответственностью «Восстановление», от 12.02.2024 г. № 0102-2024.
- Приложение № 11** Копия Договоров Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» и экспертами № 1 от 10.09.2024 г.; № 2 от 10.09..2024 г. и №3 от 10.09.2024 г.
- Приложение № 12** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 13** Историческая справка
- Приложение № 14** Ситуационный план
- Приложение № 15** Письмо Комитета по Благоустройству СПб от 29.08.2024 г. и акт 917 №1 151/24 от 26.08.2024 г.
- Приложение № 16.** Копия Распоряжения КГИОП от 17.12.2019 г. № 07-19-574/19 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации.
- Приложение № 17** Договор безвозмездного пользования от 05.мая 2023 № 01-БП.
- Приложение № 18** Доверенности
- Приложение №19** Копия письмо № 06-14/4602 от 31.01.2024 о привлечении ООО «Восстановление» для выполнения работ по сохранению ОКН
- Приложение №20** Договор 1208-РУ-2023 от 08.11.2023;
- Приложение №21** Копия плана мероприятий («дорожная карта») утвержденная Губернатором СПб 24.03.2022
- Приложение №22** Копия письмо № 869 от 24.05.2023 о согласии на проведение модернизации котельной
- Приложение №23** Историко-культурный опорный план

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Дата подписания экспертизы: «21» октября 2024 года.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение №1

Копия Постановления Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Подворье Городищенского монастыря Рождества Богородицы:	г. Ломоносов, Михайловская ул., 19-а, 21-а, Александровская ул., 14
дома жилые (два), нач. XX в.	Александровская ул., 14, Михайловская ул., 19-а
часовня Святителя Николая, Преподобного Серафима Саровского и царицы Александры, 1904 г., арх. Соколов П.П.	Михайловская ул., 21-а
Усадьба адмирала Грейга С.К. ("Санс - Эннуи"):	г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь
бюст мужчины, XIX в.	
вазы (две), 2-я пол. XIX в.	
главный дом, 1720-е гг., арх. Трезини Д., 1760-е гг., XIX в.	
мост, XIX - нач. XX вв.	
мост - плотина, XVIII в.	
парк, XVIII в.	
пруды с островами, XVIII в.	
статуя "Собака", XIX в.	
терраса с лестницей, кон. XIX в.	
флигель юго - западный, кон. XIX в.	
флигель южный, кон. XIX в.	
Ворота городские, 1826 - 1829 гг., арх. Горностаев В.М., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Ломоносов, Ораниенбаумское шоссе
Богадельня, 1860 - 1861 гг., кон. XIX - нач. XX вв., арх. Весман Н.И., арх. Шевцов А.И.	г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 18
Церковь Пресвятой Троицы, 1903 - 1904 гг., арх. Горлинский И.П.	г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 19
Больница общины Святого Георгия, 1901 - 1902 гг.	пос. Можайский, 25 Октября просп., 105
Могила Брюллова А.П. (1798 - 1877), архитектора	г. Павловск, Городское кладбище

Приложение №2

Копия Распоряжения КГИОП об утверждении Границ и режимов использования территории Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 16.05.2017 года № 229-р.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.05.2017№ 229-р

Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 27.06.2005 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



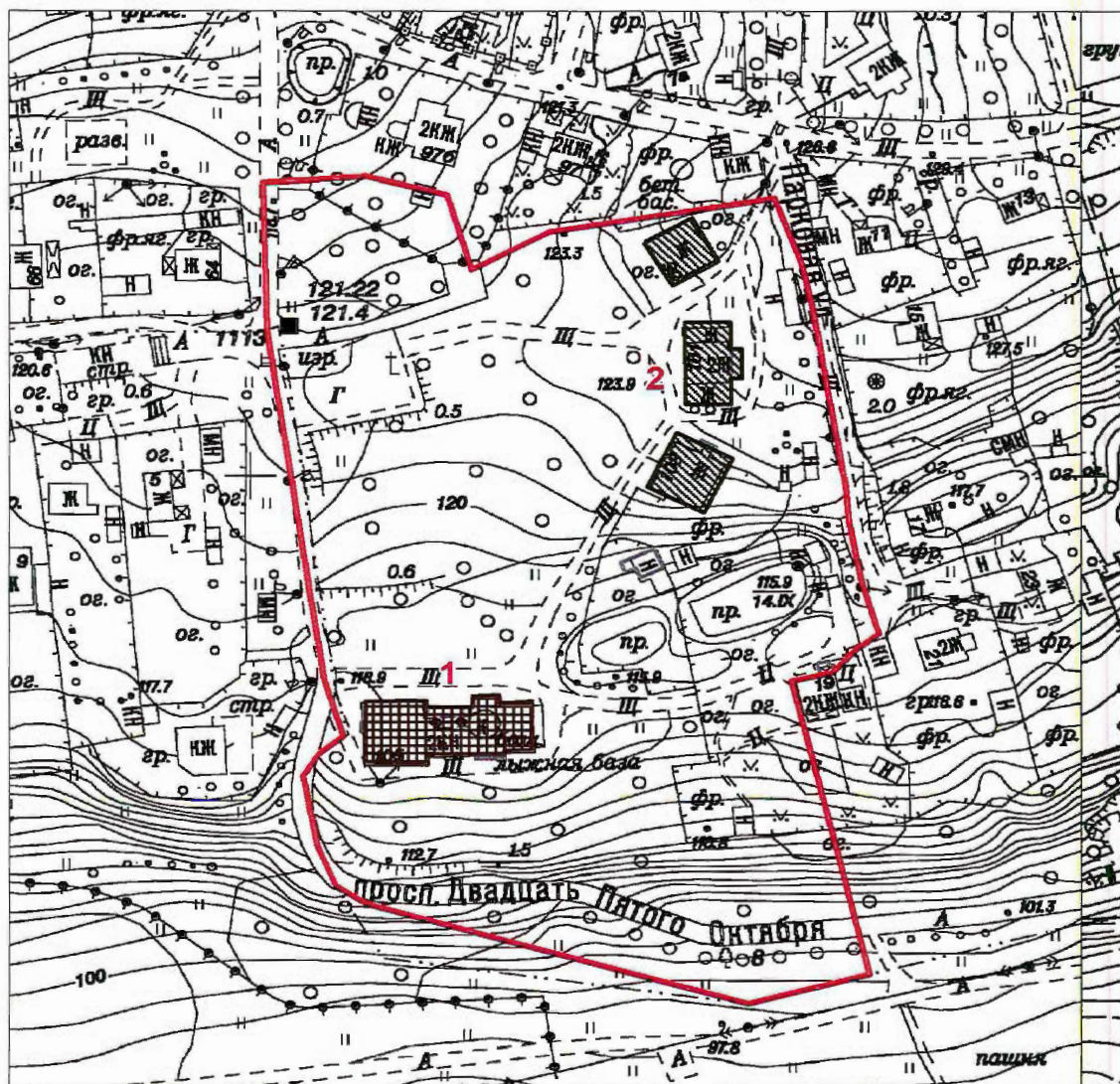
С.В. Макаров

от 16.05.2014 № 229-р

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября,
дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

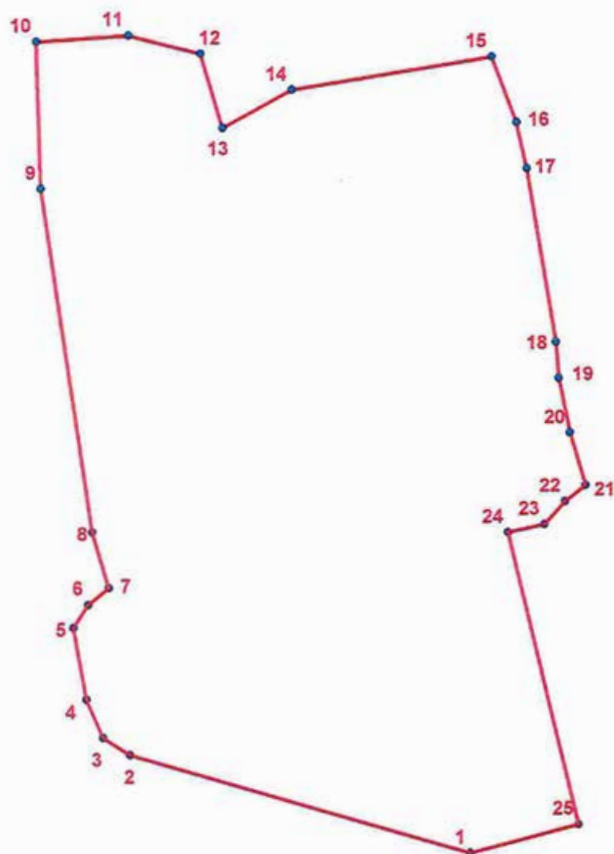
Экспликация:

1. Больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А)
2. Комплекс инвалидов домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)» (г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 99, лит. А; д. 101, лит. А; д. 103, лит. А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до 5 на северо-запад, от точки 5 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 12 на восток, от точки 12 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 15 на северо-восток, от точки 15 до точки 21 на юго-восток, от точки 21 до точки 24 на юго-запад, от точки 24 до точки 25 на юго-восток, от точки 25 до точки 1 на юго-запад.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	67,0600000	102,9200000
2.	67,0863755	102,8277740
3.	67,0910280	102,8205770
4.	67,1012475	102,8160940
5.	67,1202995	102,8125440
6.	67,1265020	102,8165370
7.	67,1309985	102,8222205
8.	67,1459430	102,8177370

9.	67,2382995	102,8039880
10.	67,2779933	102,8028705
11.	67,2796434	102,8278423
12.	67,2746885	102,8473442
13.	67,2547973	102,8533180
14.	67,2649730	102,8720779
15.	67,2738990	102,9262711
16.	67,2563180	102,9329473
17.	67,2438250	102,9356249
18.	67,1975124	102,9434197
19.	67,1879349	102,9441981
20.	67,1729994	102,9471574
21.	67,1587251	102,9513107
22.	67,1543306	102,9458035
23.	67,1481437	102,9401894
24.	67,1459622	102,9303138
25.	67,0678152	102,9492501

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 16.05.2017 № 229-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября,
дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3

Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», определенный распоряжением КГИОП от 17.08.2017 № 383-р.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.08.2017№ 383-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.12.2011 № 10-947 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Двадцать
 Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение и конфигурация сложного в плане участка;</p> <p>местоположение здания больницы; в юго-западной части участка;* </p> <p>на территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)».**</p> <p>* обозначено цифрой 1 ** обозначен цифрой 2</p> <p>основные сохранившиеся элементы планировки территории (дорожки, старовозрастные деревья и кустарники, рельеф местности, исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ландшафта).</p>	



1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпилем, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая).</p>	  
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	 

		<p>историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк);</p> <p>ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны);</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты);</p> <p>дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная);</p>	 

заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый);

заполнения дверных проемов - исторический рисунок;

оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый);

оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый);

оформление верхней части стен – тип (имитация фахверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый);



балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами);



терраса с навесом – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами);



крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита);

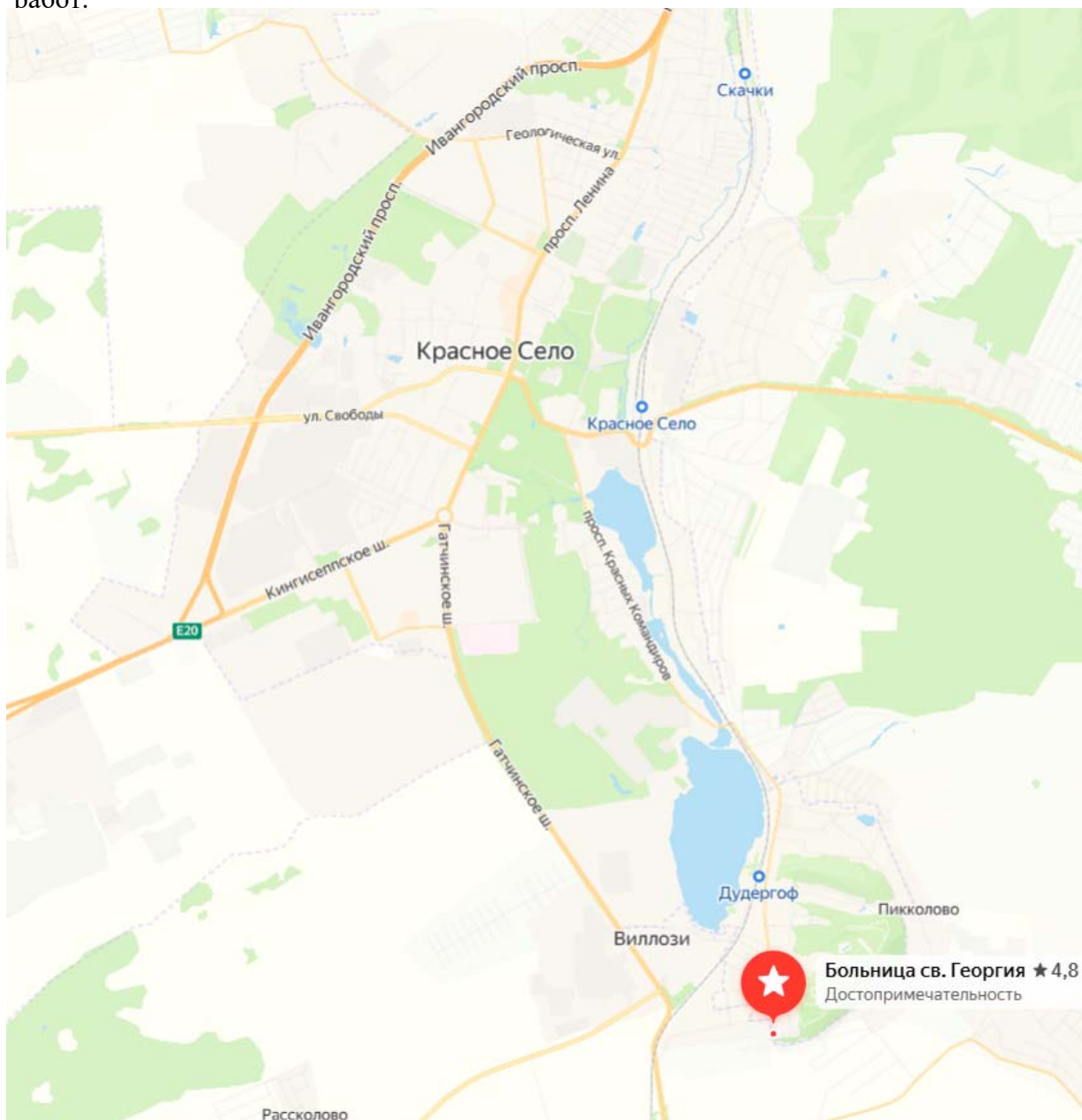


		<p>оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый);</p> <p>оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).</p>	
--	--	---	---

Приложение №4

Фотофиксация и иконография

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, выполнена сотрудниками ООО «Восстановление» в июле 2024 года, на основании задания на разработку документации на ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта (выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной. Фотофиксация выполнялась в процессе предварительных работ.



Ситуационный план

										Лист
										2
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	0102-2024-ФФ				

Схема фотофиксации фасадов



Условные обозначения



- направление вида и номер точки фотофиксации

Изм	Кол.уч	Лист	Масштаб	Подпись	Дата

0102-2024-ФФ

Лист

3



Фото 1. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Северный фасад. Дата съемки 10.09.2024



Фото 2. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Северный и Западный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Изм	Кол.уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата

0102-2024-ФФ

Лист

4



Фото 5. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 10.09.2024



Фото 6. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

0102-2024-ФФ

Лист

6



Фото 7. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 10.09.2024



Фото 8. ОКН « Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Восточный фасад. Дата 10.09.24

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ФФ

Лист

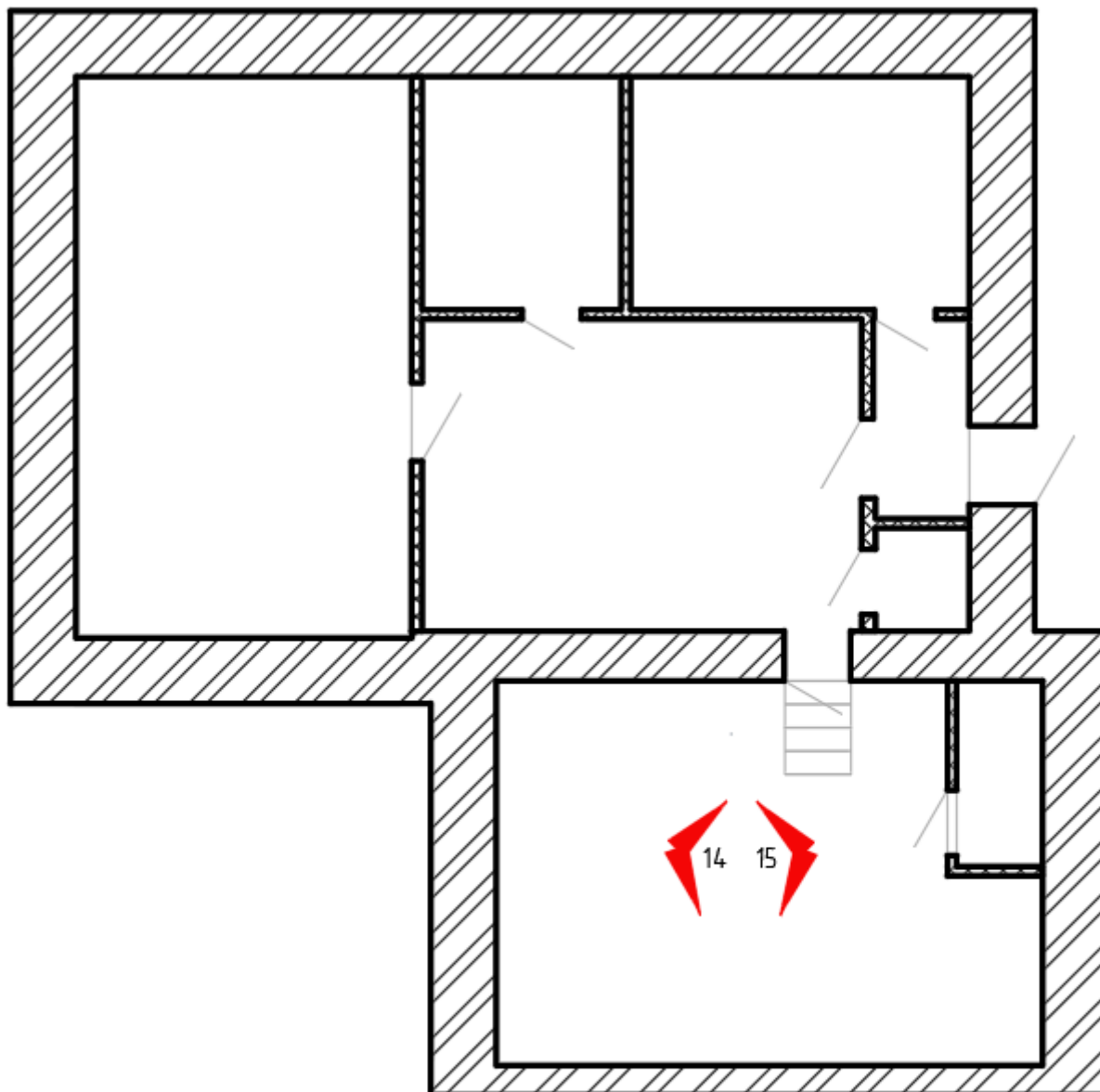
7



Фото 13. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 10.09.2024

										Лист
										10
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0102-2024-ФФ				

Схема фотофиксации помещения



Условные обозначения



- направление вида и номер точки фотофиксации

Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

0102-2024-ФФ

Лист

11

Приложение №5

Копия Паспорта Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 02.07.2015 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206310006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Больница общины Святого Георгия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пос. Можайский, 25 Октября просп., 105

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории территории объекта культурного наследия федерального значения" № 229-р от 16.05.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение и конфигурация сложного в плане участка; местоположение здания больницы; в юго-западной части участка; * на территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидовных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)». ** * обозначено цифрой 1 ** обозначен цифрой 2 основные сохранившиеся элементы планировки территории (дорожки, старовозрастные деревья и кустарники, рельеф

местности, исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ландшафта). Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпиром, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам); междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк); ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны); Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала); вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты); дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый); заполнения дверных проемов - исторический рисунок; оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый); оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый); оформление верхней части стен – тип (имитация фахверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый); балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами); терраса с навесом – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами); крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита); оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый); оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» № 383-р от 17.08.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Приложение №6

Копия Задания КГИОП от 20.06.2024 № 01-21-1420/24 на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Рег. **КГИОП СПб**
№ 01-21-1420/24-0-1 15.2024
от 20.06.2024



**ГУП «Топливо-энергетический
комплекс Санкт-Петербурга»**

**190000, Санкт-Петербург,
Малая Морская ул., д. 12, лит. А**

**СПб ГБОУ ДО «Детско-юношеская
спортивная школа Красносельского
района»**

**198259, Санкт-Петербург,
Тамбасова ул., д. 17, к.1, лит. А**

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Дудергоф, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Е.Е. Ломакина

СОГЛАСОВАНО:
За
М.В. Комасов
 (подпись)
 (должность)
 Государственное унитарное предприятие
 «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

УТВЕРЖДАЮ:
 Начальник Управления по охране и
 использованию объектов
 культурного наследия
 (должность)

Государственное бюджетное учреждение
 дополнительного образования Спортивная
 школа Красносельского района Санкт-Петербурга
 (подпись)
 (Ф.И.О.)
 " 15 " 20 24 г.

Комитет по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 (наименование органа охраны)
 Е.Е. Ломакина
 (подпись) (Ф.И.О.)
 " 20 ИЮН 2024 " 20 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1420/24

ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации
 системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке
 кабельной линии на территории объекта

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»
 (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Красное Село							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Дудергоф	д.	105	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник №1 (законный владелец) Помещение 2-Н:**

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»; бессрочное пользование на основании Договора от 05.05.2023 №01-БП с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга (Приложение №4 от 05.05.2023 к Договору №01-БП: Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.04.2023 №355-РК) кадастровый № 78:40:0911202:101 1(помещение).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург															
(субъект Российской Федерации)															
Санкт-Петербург															
(населенный пункт)															
ул.	Малая Морская				д.	12	лит.	А		офис/кв.		-			
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	1	0	2	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-
Ответственный представитель:					Карпин Д.М.										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					8(812)314-53-54; 8(905)2155142										
Адрес электронной почты:					-										

Собственник №2 (законный владелец) Земельный участок:

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга; Бессрочное пользование; Собственность от 17.10.2018 №78:40:0911202:5-78/035/2018-1; кадастровый №78:40:0911202:5 (участок); Выписка ЕГРН от 01.12.2023 № КУВИ -001/2023-270977998
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Тамбасова				д.	17	кор.	1	лит	А						
ИНН	7	8	0	7	0	1	6	2	4	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	6	0	6	3	8	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Шустров Игорь Андреевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8(812)730-96-66															
Адрес электронной почты:	-															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	01.03.2017
Номер	07-19-62
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Больница общины Святого Георгия» утвержден КГИОП от 16.05.2017 №229-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Больница общины Святого Георгия» утвержден распоряжением КГИОП от 17.08.2017 №383-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, приспособления для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Наливкина Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист
отдел историко-культурных
ландшафтов
Управление историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Дементьева
Анастасия Андреевна**

(Ф.И.О. полностью)



Приложение №7

Копия выписки из ЕГРН на помещение

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2024, поступившего на рассмотрение 12.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104621299			
Кадастровый номер:	78:40:0911202:1011		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0911202		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:9112Б:5:13:1003		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр-кт. Двадцать Пятого Октября (Можайский), д. 105, литера. А, пом. 2-Н		
Площадь:	113.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1218683.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0911202:1002		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 05.07.2011		





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.10.2024г. № КУВИ-001/2024-104621299			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:1011	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Клоков Олег Игоревич	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.10.2024г. № КУВИ-001/2024-104621299			
Кадастровый номер: 78:40:0911202:1011		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024	

Приложение №8

Копия выписки из ЕГРН на земельный участок

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2024, поступившего на рассмотрение 01.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.10.2024г. № КУВИ-001/2023-270977998			
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0911202		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:9112Б:5 28.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А		
Площадь:	5920 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	7382153.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0911202:1002		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
		действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Клоков Олег Игоревич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детско-юношеская спортивная школа Красносельского района"разрешенное использование: для размещения объектов образованияразрешенное использование: для размещения объектов образованияразрешенное использование: для размещения объектов образованияразрешенное использование: для размещения объектов образованияразрешенное использование, ИНН: 7807016241
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:40:0911202:5-78/035/2018-1 17.10.2018 14:48:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/035-78/080/016/2015-137/1 17.08.2015 16:13:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

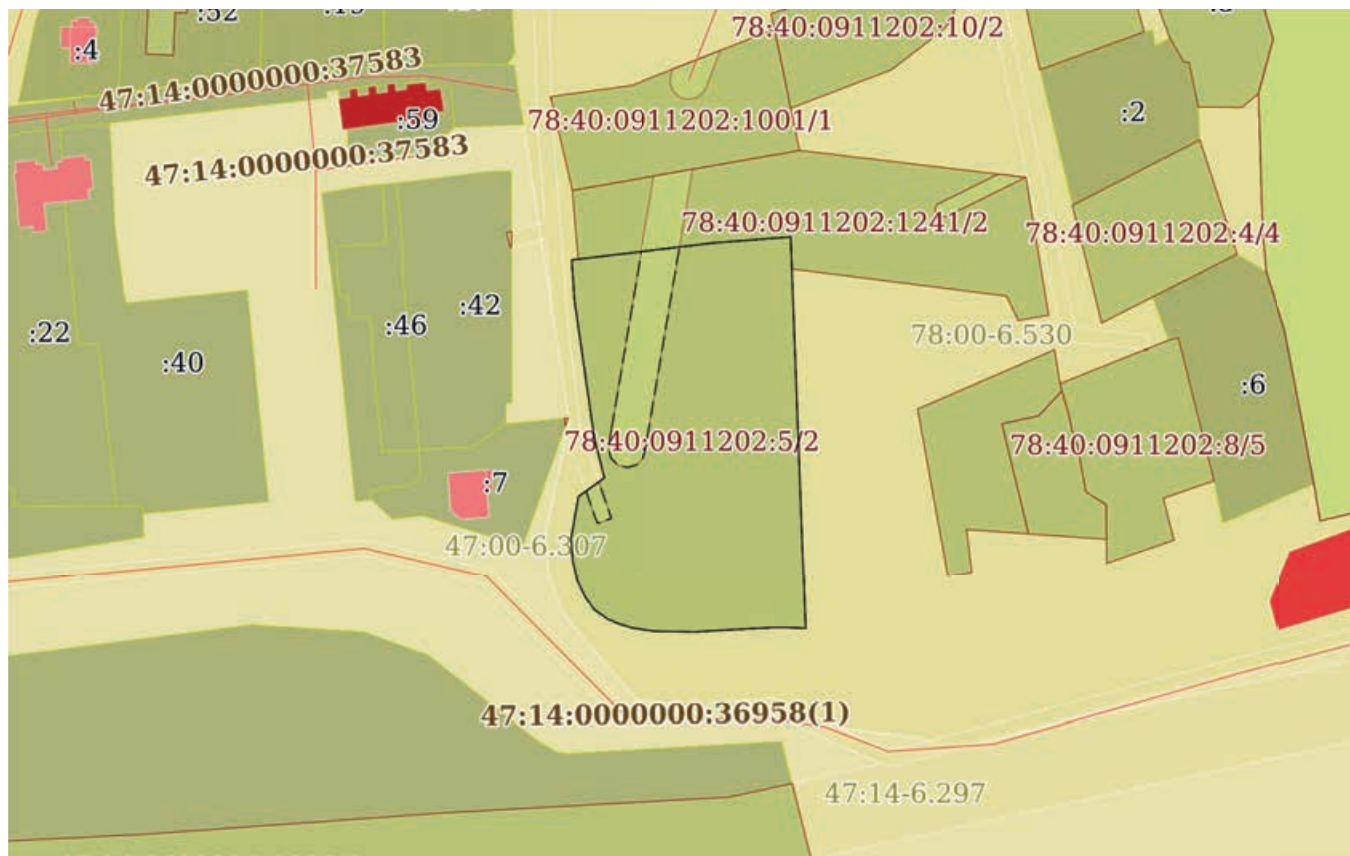
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	356°6.7'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°12.0'	38.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	85°33.7'	20.54	данные отсутствуют	78:40:0911202:1241	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°50.2'	105.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	271°43.9'	7.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	267°13.1'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	266°31.2'	13.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°52.3'	11.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	278°56.0'	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	287°15.6'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	294°43.4'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	304°56.1'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	323°52.7'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	333°44.5'	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	346°42.6'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	356°14.5'	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	9°57.5'	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	54°16.1'	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	345°57.1'	11.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	351°48.1'	37.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67179.24	102815.45	-	0.1
2	67142.45	102820.75	-	0.1
3	67131.5	102823.49	-	0.1
4	67126.5	102816.54	-	0.1
5	67115.45	102814.6	-	0.1
6	67109.36	102815	-	0.1
7	67103.56	102816.37	-	0.1
8	67099.06	102818.59	-	0.1
9	67095.84	102820.94	-	0.1
10	67093.5	102824.29	-	0.1
11	67092.22	102827.07	-	0.1
12	67091.03	102830.9	-	0.1
13	67090.09	102836.88	-	0.1
14	67089.92	102848.06	-	0.1
15	67090.71	102861.05	-	0.1
16	67091.16	102870.31	-	0.1
17	67090.94	102877.59	-	0.1
18	67196	102873.62	-	0.1
19	67194.41	102853.14	-	0.1
20	67189.83	102814.73	-	0.1
1	67179.24	102815.45	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998

Кадастровый номер: 78:40:0911202:5

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0911202:5/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024	инициалы, фамилия

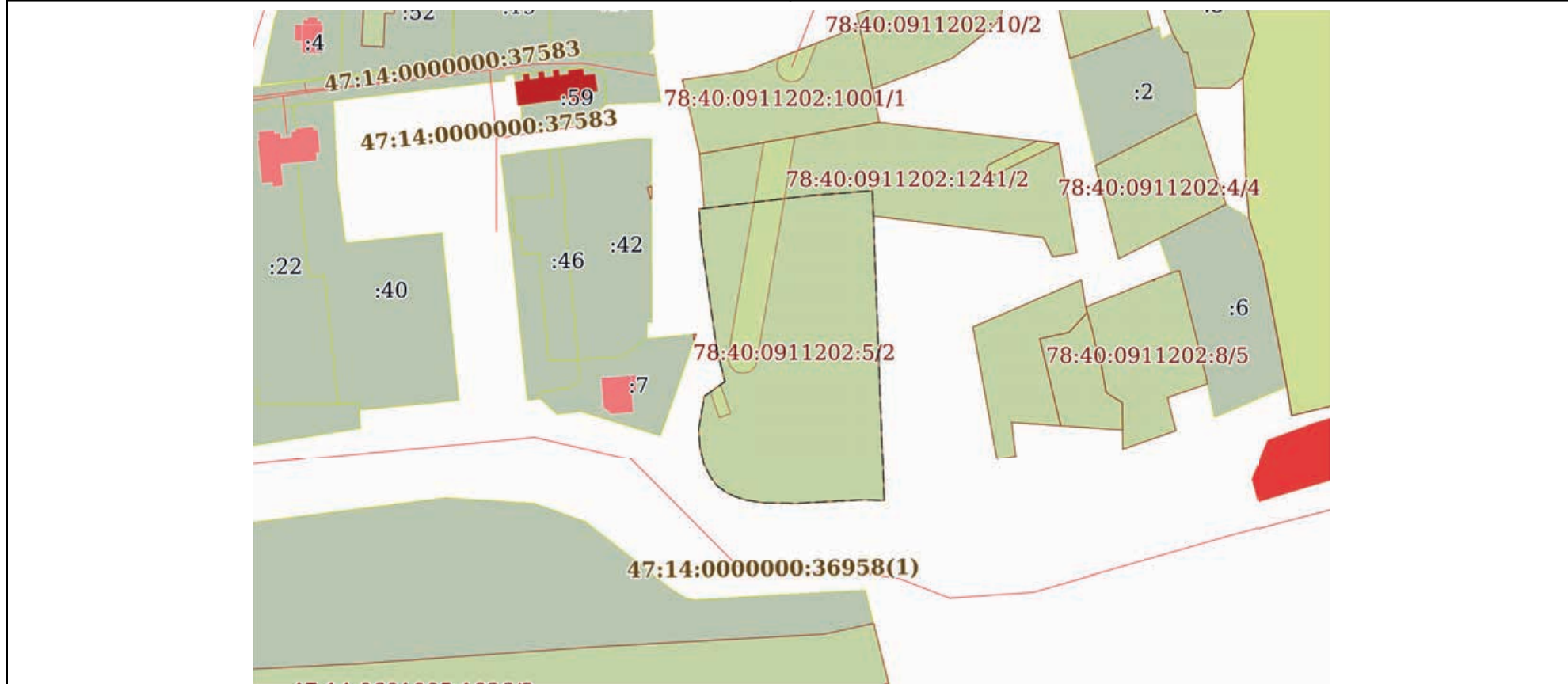
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998

Кадастровый номер: 78:40:0911202:5

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0911202:5/2



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

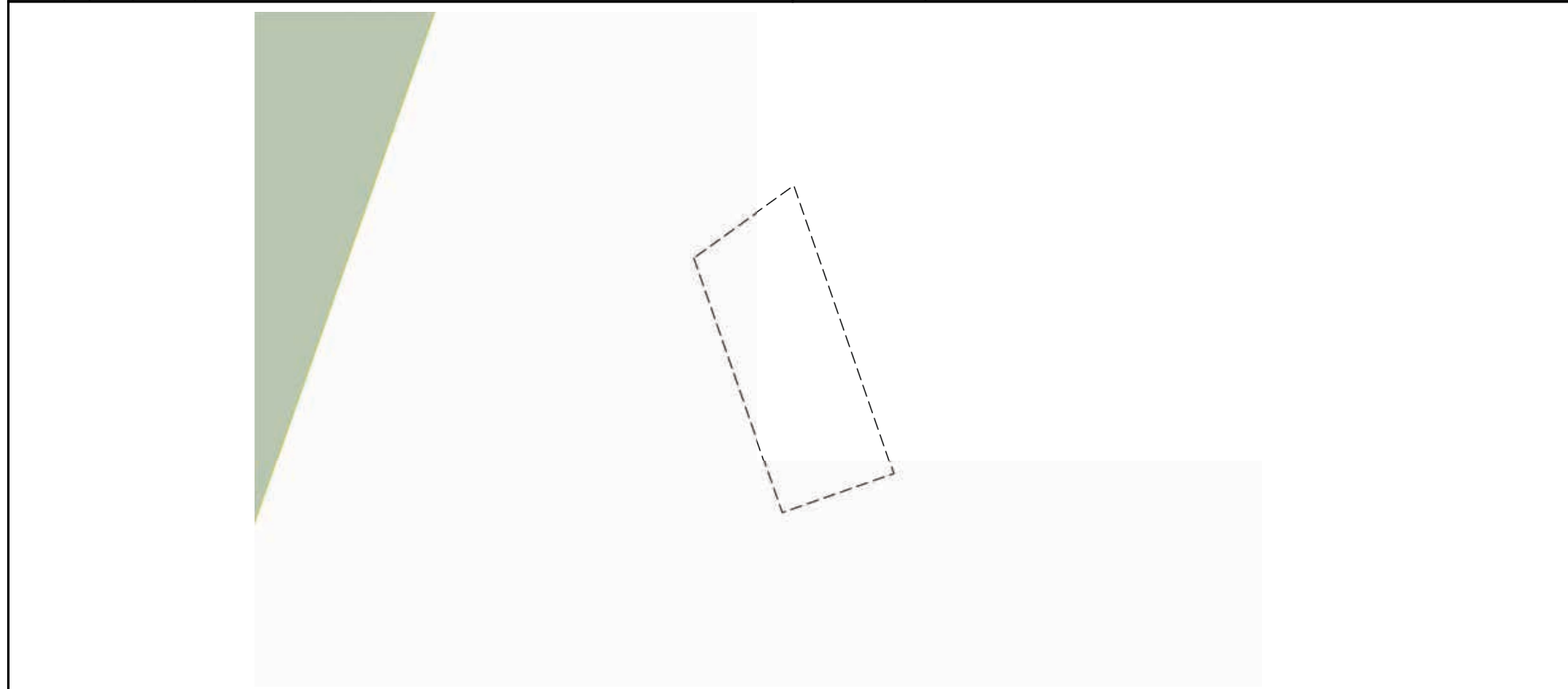
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998

Кадастровый номер:

78:40:0911202:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0911202:5/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0911202:5/1	579	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0911202:5/2	5920	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:40:0911202:5/3	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998

Кадастровый номер:

78:40:0911202:5

решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1154; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ пр. 25-ого Октября; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И

КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0911202:5/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67144.34	102825.37	-	0.1
2	67140.12	102824.66	-	0.1
3	67139.29	102824.59	-	0.1
4	67136.79	102825.26	-	0.1
5	67134.96	102827.09	-	0.1
6	67134.29	102829.59	-	0.1
7	67134.96	102832.09	-	0.1
8	67136.79	102833.92	-	0.1
9	67138.46	102834.52	-	0.1
10	67142.67	102835.23	-	0.1
11	67193.29	102843.8	-	0.1
12	67192.06	102833.45	-	0.1
1	67144.34	102825.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998

Кадастровый номер:

78:40:0911202:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0911202:5/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67179.24	102815.45	-	0.1
2	67142.45	102820.75	-	0.1
3	67131.5	102823.49	-	0.1
4	67126.5	102816.54	-	0.1
5	67115.45	102814.6	-	0.1
6	67109.36	102815	-	0.1
7	67103.56	102816.37	-	0.1
8	67099.06	102818.59	-	0.1
9	67095.84	102820.94	-	0.1
10	67093.5	102824.29	-	0.1
11	67092.22	102827.07	-	0.1
12	67091.03	102830.9	-	0.1
13	67090.09	102836.88	-	0.1
14	67089.92	102848.06	-	0.1
15	67090.71	102861.05	-	0.1
16	67091.16	102870.31	-	0.1
17	67090.94	102877.59	-	0.1
18	67196	102873.62	-	0.1
19	67194.41	102853.14	-	0.1
20	67189.83	102814.73	-	0.1
1	67179.24	102815.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И

КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-270977998

Кадастровый номер:

78:40:0911202:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0911202:5/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67127.98	102818.59	-	-
2	67130.42	102821.99	-	-
3	67120.67	102825.37	-	-
4	67119.35	102821.59	-	-
1	67127.98	102818.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №9

Техническая документация

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга
район	Красносельский
город	Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский
улица (пер.)	проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А

Квартал № 9112Б
Инвентарный № 07/01КС-592

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:2000

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

 Литера: А
 Группа капитальности: I

 Год постройки: до 1917
 Вид внутренней отделки:

 Число этажей: 1-2, подвал
 повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Наличие трещин, сколов	6		6	35	2.10	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные облицовка	отпадение штукатурки, выветривание швов	17		17	35	5.95	
	б. Перегородки	гипсолитовые; кирпичные; деревянные	мелкие трещины на поверхности	6		6	35	2.10	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	трещины в пролетах плит	13		13	4.55	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа	Расстройство крепления отдельных листов	5		5	20	1.00	
5	Полы	дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; линолеумные; из керамической плитки	Истертость линолеума, отдельные повреждения	13		13	25	3.25	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись					
		Дверные	филенчатые	Дверные полотна имеют неплотный пригвор	11		11	30	3.30
7	Внутренняя отделка	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения	9		9	10	0.90	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной	Капельные течи в местах нарезки арматуры	13		13	35	4.55
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в местный отстойник						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности					
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и отбитые места	7		7	40	2.80	
Итого				100.0		100.0		30.50	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100.0} = \frac{30.50 \times 100}{100.0} = 31\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{ \%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электролифты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{x \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	7	8 е	куб. м	22,00	1,00					0,93			0,93	20,46	5157	105512	31	72803
																Всего:	105512		72803
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																13711284		9460750	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Дата	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Металлы	Измеритель	Стоимость, измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	105512	72803					105512	72803
2011	13711284	9460750					13711284	9460750

« 06 » июля 2011 г.

Исполнил (К.Ф. Лебедев)

« 15 » июля 2011 г.

Проверил (Г.А. Конюшкова)

« 15 » июля 2011 г.

Начальник филиала «ИИИ "УИОН" ГИБ Красносельского района

(И.И. Рыбалкина)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Всего пронумеровано и прошнуровано
10 листов
* 15.02.2011 года
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского района
Л.Г. Рыбалкина

Л.Г. Рыбалкина

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красносельского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещ ения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, terrас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	26.3		2.40	перепланировка
		2	водомерный узел	10.1		2.40	перепланировка
		3	кабинет	19.7		2.40	перепланировка
		4	мастерская	8.1		2.40	перепланировка
		5	кабинет	18.7		2.40	перепланировка
		6	подсобное помещение	8.7		2.40	перепланировка
		7	подсобное помещение	9.7		2.40	перепланировка
		8	кладовая	1.2		2.40	перепланировка
		9	подсобное помещение	14.0		2.40	перепланировка
		10	кладовая	2.2		2.40	перепланировка
		11	подсобное помещение	5.2		2.40	перепланировка
		12	мастерская	7.8		2.40	перепланировка
		13	кабинет	21.0		2.40	перепланировка
		14	мастерская	10.0		2.40	перепланировка
		15	кабинет	15.1		2.40	перепланировка
		16	коридор	6.5		2.40	
		17	лестница	6.1		2.40	перепланировка
		18	подсобное помещение	7.5		2.40	
		19	коридор	13.0		2.40	перепланировка
		20	раздевалка	4.5		2.40	перепланировка
		21	душевая	3.4		2.40	перепланировка
		22	подсобное помещение	2.7		2.40	перепланировка
		23	раздевалка	6.0		2.40	перепланировка
		24	душевая	3.2		2.40	перепланировка
		25	умывальная	5.3		2.40	перепланировка
		26	туалет	5.5		2.40	перепланировка
		27	туалет	5.4		2.40	перепланировка
		28	умывальная	3.5		2.40	перепланировка
1		29	коридор	13.6		4.80	
		30	кабинет	8.3		4.80	
		31	шкаф	0.9		4.80	
		32	раздевалка	30.1		4.80	
		33	раздевалка	35.7		4.80	
		34	раздевалка	29.4		4.80	
		35	раздевалка	17.0		4.80	перепланировка
		36	раздаточная	15.2		4.80	перепланировка
		37	коридор	9.8		4.80	перепланировка
		38	кладовая	8.2		4.80	
		39	коридор	4.2		4.80	
		40	зал спортивный	78.0		4.80	
		41	кладовая	6.2		4.80	
		42	коридор	83.3	1.5	4.80	балкон
		2		43	кабинет	33.9	
44	раздевалка			14.5		4.80	
45	раздевалка			24.1		4.80	перепланировка
46	коридор			5.5		4.80	перепланировка
47	лестница			4.9		4.80	
48	коридор			35.4	1.5	3.80	балкон
49	раздевалка			24.6	1.5	4.80	балкон
50	шкаф			0.8		3.80	
51	кабинет			14.1		3.80	
52	раздевалка			16.0		3.80	
53	кабинет			34.3		3.80	

		54	раздевалка	29.9	3.80	
		55	кладовая	4.9	3.80	
		56	лестница	2.0	3.80	
Итого по помещению 1-Н:				835.2	4.5	
подвал	2-Н	1	коридор	3.1	2.58	перепланировка
		2	туалет	1.6	2.58	перепланировка
		3	подсобное помещение	22.9	2.58	перепланировка
		4	котельная	34.5	3.50	
		5	склад	31.0	2.58	
		6	кладовая	7.6	2.58	перепланировка
		7	подсобное помещение	13.0	2.58	перепланировка
Итого по помещению 2-Н:				113.7		
Итого по нежилым помещениям :				948.9	4.5	

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещ ения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак	1н.ч.	1	необорудованная часть	138.4		4.70	
Итого по помещению 1н.ч.:				138.4			
чердак	2н.ч.	2	необорудованная часть	125.5		5.30	
Итого по помещению 2н.ч.:				125.5			
чердак	3н.ч.	3	необорудованная часть	47.1		5.30	
Итого по помещению 3н.ч.:				47.1			
Итого по необорудованной площади :				311.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 948.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 4.5

необорудованная площадь, кв. м: 311.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красносельского района



К.Ф. Лебедев /

Т.А. Кошелькова /

Л.Г. Рыбалкина /

Текущие измерения

№ ном. (части): 1-Н, 2-Н

Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка

Акт приемки в эксплуатацию не представляется
(Лист №ВК и пр.)

« 05 » _____ 07 2011 г.

Исполнитель: К.Ф. Лебедев

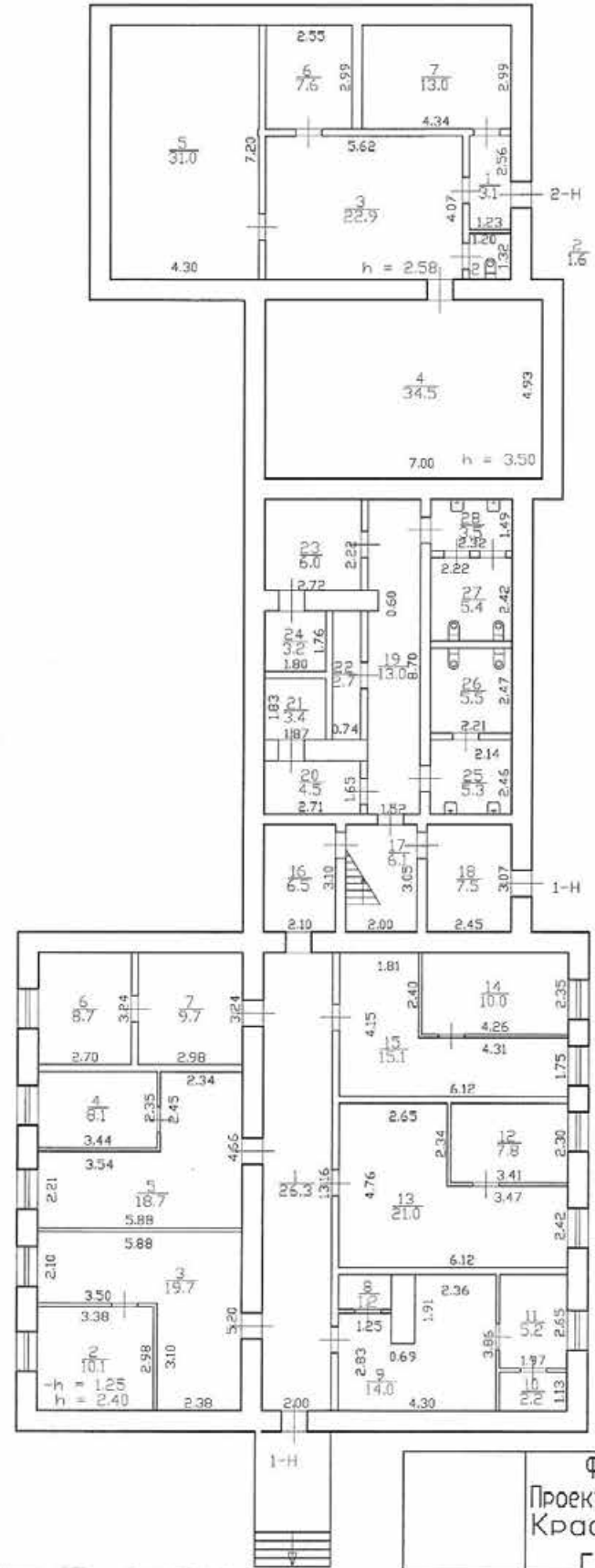
< 05 > _____ июля 2011 г.



Всего пронумеровано и прошнуровано
 2 листов
 от 15 07 2011 года
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИС Красносельского района
 Л.Г. Рыбалкина

Л.Г. Рыбалкина

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
подвал

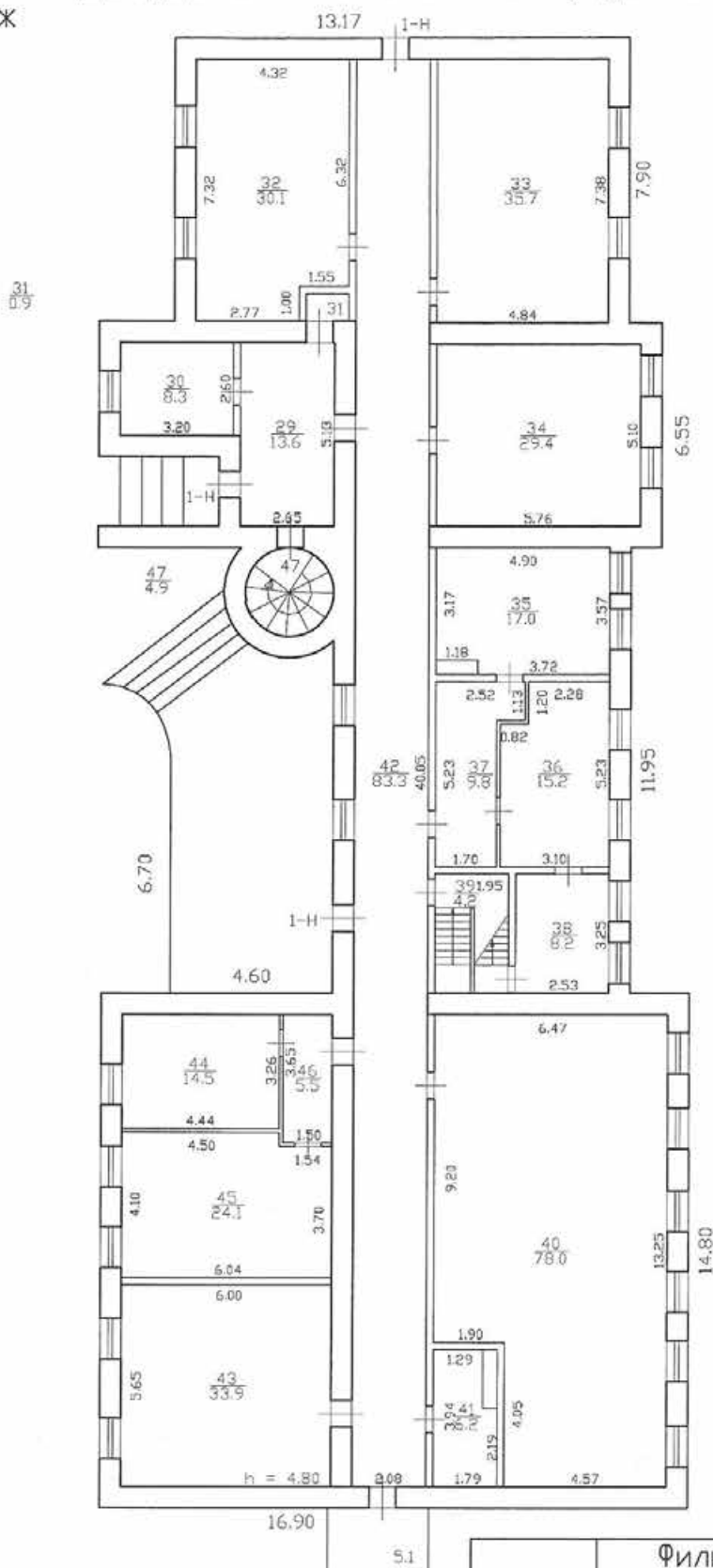


Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н(ч.п. 1-15, 17, 19-28)
2-Н(ч.п. 12, 5, 6, 7)
 Основание: утвержденная техническая
инвентаризация
Акт приема в эксплуатацию не
предоставлен
 (Акт № КС-007)
 « 05 » от 2011 г.
 Исполнитель: И. Лебедев

	Филиал ГУП «УИИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург	Инв.номер 07/01КС-592
лист 1	Поэтажный план строения по адресу:	Масштаб
листов 4	г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А	1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
05.07.2011	Начальник филиала Исполнитель Руководитель группы	Рывалкина Л.Г. Лебедев К.Ф. Кошелькова Т.А.

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Мохайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
1 этаж

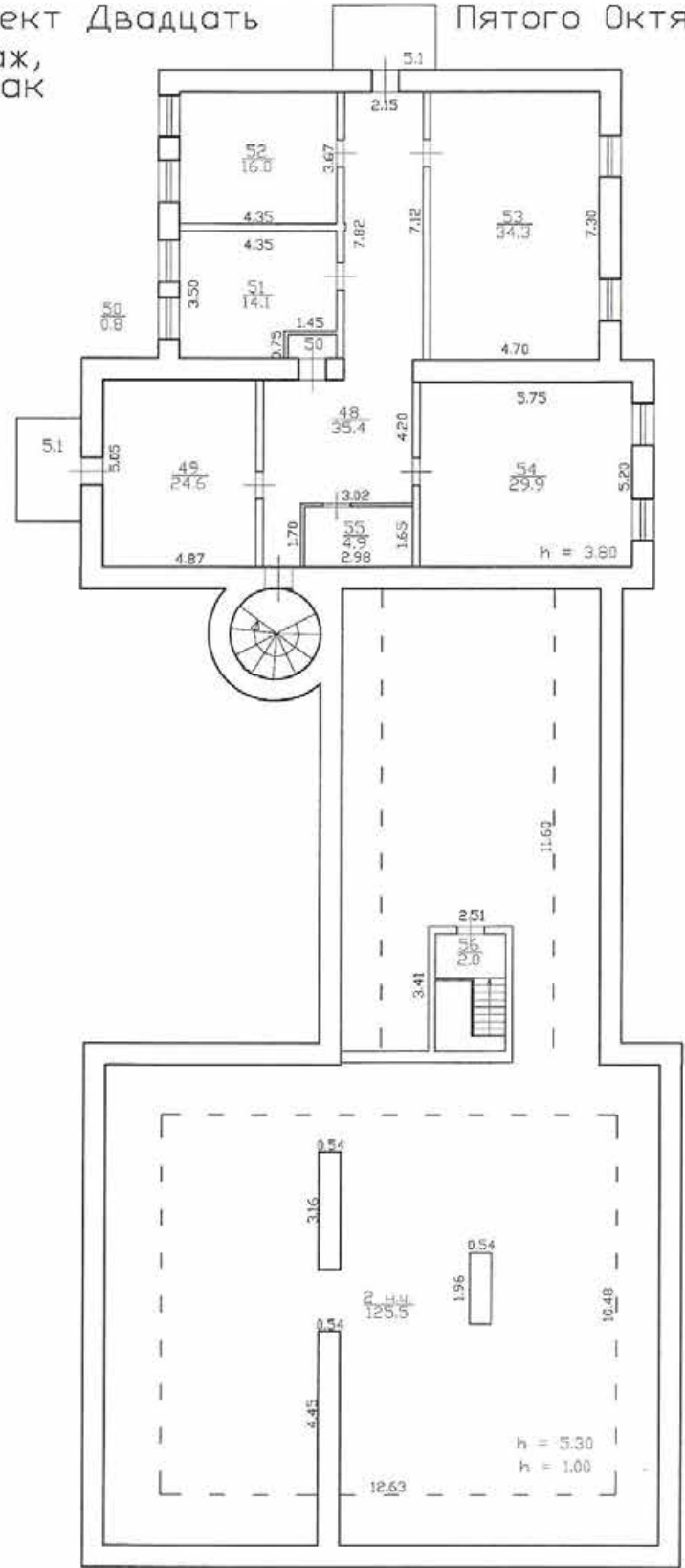
лит. А
H=2.70/5.00/9.00



Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н/4.17, 35, 36, 37, 45, 46)
 Основание: ~~утверждение~~ перепланировка
 Акт приема в эксплуатацию не
 прерогатива
 05.07.2011 г.
 Инженер: *Лебедев*

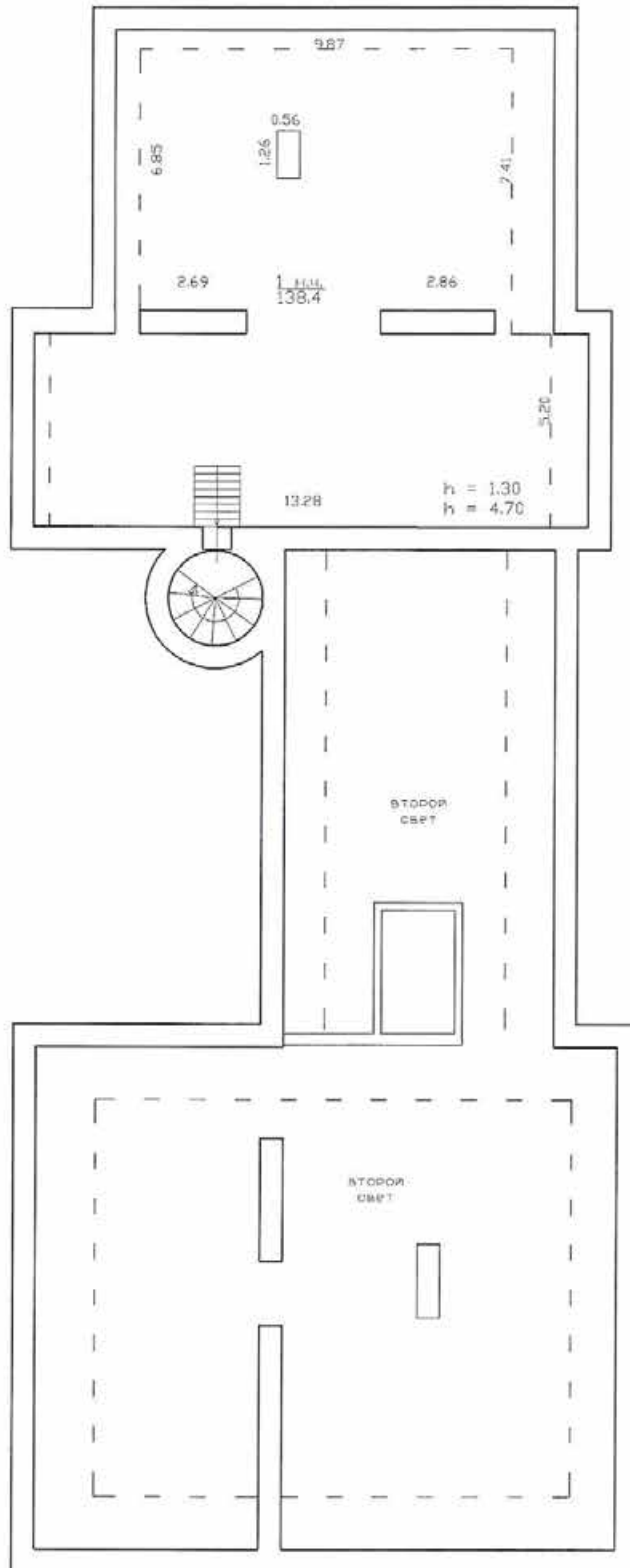
	Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург	Инв.номер 07/01КС-592
лист 2 листов 4	Позэтажный план строения по адресу: г.Красное Село, Мохайский, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо: <i>Фамилия И.В.</i>	Подпись
05.07.2011	Начальник филиала <i>Рывалкина Л.С.</i> Исполнитель <i>Лебедев К.Ф.</i> Руководитель группы <i>Кошелькова Т.А.</i>	<i>Сидя</i> <i>Лебедев</i> <i>Кошелькова</i>

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
2 этаж, чердак



	Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург	Инв.номер 07.01КС-592
лист 3 листов 4	Позэтажный план строения по адресу: г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
05.07.2011	Начальник филиала Исполнитель	Рыбалкина И.В. Лебедев К.Ф.
	Руководитель группы	Кошелькова Т.А.

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Мохайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
чердак



	Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург		Инв.номер 07/ИКС-592
лист 4	Поэтажный план строения по адресу:		Масштаб 1:200
листов 4	г.Красное Село, Мохайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
		Начальник филиала Рыбалкина А.Г.	
05.07.2011	Исполнитель	Лебедев В.Ф.	
	Руководитель группы	Кошелькова Т.А.	

Приложение №10

Копия Договора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ») и Общества с ограниченной ответственностью «Восстановление» № 0102-2024 от 12.02.2024 года

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВОССТАНОВЛЕНИЕ» (ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Треполенковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, принимает и оплачивает, а Подрядчик обязуется надлежащим образом выполнить следующие работы (далее в совокупности именуемые «Работы»):

– разработать проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", (далее – «Объект»), адрес: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А, помещение 2Н,

– осуществить организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы о возможности проведения работ на объекте культурного наследия в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору);

– получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1.2. Срок выполнения работ:

Срок начала Работ по Договору – с момента заключения Договора

Срок завершения Работ по Договору – 2 месяца.

Сроки проведения Работ не включают в себя период согласования разработанной проектной документации в КГИОП Санкт-Петербурга, составляющий до 45 рабочих дней.

1.3. Стороны вправе изменить сроки выполнения работ по Договору, установленные п. 1.2, в следующих случаях:

- если в ходе их выполнения была выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ, при условии их согласования с Заказчиком;

- если в ходе их выполнения выявлено, что работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам.

1.4. Изменение сроков выполнения Работ оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

1.5. Все Работы на Объекте осуществляются Подрядчиком с соблюдением установленного действующим законодательством РФ порядка проведения работ на объектах культурного наследия. Подрядчик на период выполнения Работ и действия настоящего Договора должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Общая цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет **1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Цена Договора включает в себя стоимость всех Работ, расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых допусков, разрешений, согласований, связанных с выполнением работ, и дополнительной оплате не подлежат.

2.2. Заказчик обязан осуществить предоплату в размере 50 % от суммы Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора и получения Заказчиком счета/счета-фактуры путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

Обязанность Заказчика по оплате работ считается исполненной в момент списания денежных средств со счета Заказчика.

2.3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Подрядчика на подписание счетов-фактур.

2.4. В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование цены настоящего Договора, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать не чаще, чем один раз в квартал, пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору Работы в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.5. Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.6. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. По завершении выполнения Работ, но не позднее 2 (двух) календарных дней с даты выполнения Работ, Подрядчик представляет Заказчику результаты выполненных Работ в соответствии с Техническим заданием, а также подписанный со своей Стороны акт сдачи-приемки в 2 (двух) экземплярах.

Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных Работ (далее – «акт сдачи-приемки»).

Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения от Подрядчика акта сдачи-приемки направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков.

3.2. В случае мотивированного отказа от приемки Работ Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- устранения недостатков за счет Подрядчика с указанием сроков их устранения;
- соразмерного уменьшения цены настоящего Договора, указав требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 7.4. настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Получить согласования со всеми заинтересованными организациями, необходимые для начала выполнения Работ;

4.1.2. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав, в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, других, соответствующих выполняемым работам нормативных документов.

4.1.3. В течение 3 (трех) суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.4. Устранять недостатки в выполненных Работы своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.2 настоящего Договора.

4.1.5. Иметь на период выполнения Работ и действия настоящего Договора все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.6. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передавать Подрядчику необходимые для выполнения Работ информацию, проектную и техническую документацию по акту приема-передачи.

4.2.2. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Досрочно принять выполненные Подрядчиком Работы.

4.3.2. Контролировать ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Риск случайной гибели

5.1. Риск случайной гибели результата Работ, имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

6. Конфиденциальность

6.1. Подрядчик обязуется в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной от Заказчика информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

6.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

6.3. Подрядчик обязуется не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. Ответственность Сторон

7.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

7.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от цены невыполненных в срок работ за каждый день просрочки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования, но не более 10 % от общей стоимости работ по Договору.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, в т.ч. электронной, обмена факсимильными сообщениями.

9.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 3 (три) недели с даты получения претензии.

9.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения

10.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

10.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

10.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12. Прочие условия

12.1. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.4. К настоящему Договору прилагаются:

1. Протокол согласования договорной цены;
2. Техническое задание.

13. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик

ООО "ЭНЕРДЖИ"

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"**

Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г,
вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ,
пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с: 40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор

Суконников В.В.



Подрядчик

ООО « ВОССТАНОВЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОССТАНОВЛЕНИЕ»**

Юридический адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
ул. Школьная, д.73, к.2, лит. А, пом.19-Н, оф.2,
ИНН: 7814784004,
КПП: 781401001,
ОГРН: 1207800167387,
Банковские реквизиты: Филиал «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК», Р/с: 40702810732320003485,
К/с: 30101810600000000786, БИК: 044030786,
e-mail: tsn@vosstanovlenie.com, Тел.: 8(812) 310-20-32

Генеральный директор

Треполенкова О.В.



к Договору № 0102-2024 от 12.02.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР)

(номер закупки по Плану закупок _____)
ГУП «ТЭК СПб»

I. Основание для выполнения работ:**1.1. Целями данной закупки является:**

модернизация системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н.

1.2. Основание для выполнения работ:

инвестиционная программа ГУП «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения на период 2023-2028 годы п. 3.2.3.560 (амортизация).

II. Общие требования.**2.1. Адрес нахождения Объекта:**

СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н.

2.2. Назначение и основные технические характеристики объекта:

- обеспечение теплоснабжения потребителей;
- уровень напряжения 0,4 кВ;
- 3-я категория надежности электроснабжения.

2.3. Должность, ФИО, контактный телефон лица, ответственного за координацию работ:

Начальник отдела сопровождения проектной документации по теплоисточникам, ЦТП, зданиям и сооружениям – Тихомиров М.Г., 494-86-05, в части выполнения ПИР.

Начальник отдела капитального строительства Кораблева Т.В., 494-86-80 в части СМР.

2.4. Должность, ФИО, контактный телефон лица, ответственного за предоставление информации технического характера:

Ведущий инженер электротехнического отдела Кошелев Андрей Анатольевич тел. 439-64-56*4362

2.5. Объект особо опасный, технически сложный или уникальный (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации): НЕТ.

2.6. Сроки выполнения работ:

Начало: не позднее 5 календарных дней с даты заключения Договора.

Окончание: 01.06.2024

III. Укрупнённая ведомость объёмов работ

по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1.	Обследование объекта с целью сбора уточненных дополнительных исходных данных. Выполнение инженерных изысканий	объект	1
2.	Разработка рабочей и сметной документации на выполнение строительно-монтажных и приемо-сдаточных испытаний (ПСИ) по переводу на вторую категорию надёжности электроснабжения в соответствии с ТУ ПАО «Россети Ленэнерго»	объект	1
3.	Согласование рабочей документации с владельцами территорий и зданий, с организациями и ведомствами города, в том числе ПАО «Россети Ленэнерго», КГИОП Санкт-Петербурга, при необходимости ОПС КГА г. Санкт-Петербурга, ГАТИ г. Санкт-Петербурга	объект	1
4.	Согласование и сдача Заказчику рабочей и сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ и приемо-сдаточных испытаний	объект	1
5.	Выполнение строительно-монтажных работ и приемо-сдаточных испытаний	объект	1

IV. Результат выполнения работ.

Повышение надежности электроснабжения котельной ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» в следствии модернизации систем электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения.

V. Этапы выполнения работ.

5.1. Сроки выполнения работ:

ПИР – 20.12.2023

СМР, ПСИ – 01.06.2024

5.2. Порядок оформления результатов выполнения работ:

- предоставление согласованной рабочей и сметной документации на выполнение строительно-монтажных и приемо-сдаточных работ Заказчику;
- предоставление исполнительной документации и актов о приемо-сдаточных испытаниях с составлением соответствующих актов и протоколов, также предоставлением распоряжения на включение.

5.3. Подрядная организация должна не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора направить на утверждение Заказчику график производства работ и приступить к выполнению работ согласно поставленным срокам.

VI. Требования к сметной документации.

Сметная документация составляется на основании технического задания, общей спецификации по каждому разделу проектной и рабочей документации, дефектной ведомости, ведомости объемов работ, решений по организации строительства, утвержденных заказчиком в соответствии с требованиями к оформлению смет, изложенными в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее - Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.. Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, публикуемых Минстроем России. Формирование сметной стоимости строительства осуществляется в соответствии с требованиями системы ценообразования и использованием федерально сметно-нормативной базы (ФСНБ 2022) в действующей редакции, сборников и прейскурантов, согласованных с заказчиком. Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузо-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать размещенную во ФГИС ЦС информацию о сметных ценах строительных ресурсов. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, определенному на основании конъюнктурного анализа. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой

формой, приведенной в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр Приложение №1. Сметная документация, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, Акты выполненных работ предоставляются на проверку заказчику на бумажном носителе.

В сметной документации предусмотреть затраты на:

- оплату исходно-разрешительной документации с отражением фактических затрат в сводном сметном расчёте с приложением договоров, актов и т.д.;
- проведение мероприятий по поиску, обнаружению обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с постановлением Правительства СПб от 30.12.2005 г. № 2061;
- выполнение контрольно-исполнительной съемки;
- подготовку и освобождение территории для строительства объекта, в том числе по переносу, переустройству инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (при необходимости освобождения территории строительства);
- вывоз и складирование строительного мусора;
- вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал (на специальные площадки, предоставленные Администрацией соответствующего района либо правообладателем соответствующего земельного участка);
- возврат грунта с временного отвала на строительную площадку для обратной засыпки;
- утилизацию лишнего, либо непригодного к обратной засыпке грунта, утилизацию строительного мусора;
- крепление стен котлованов (траншей) глубиной более 1 м;
- установку временных сборно-разборных ограждений по периметру всех котлованов (траншей) и других зон производства работ;
- разработку и согласование в установленном порядке проекта организации дорожного движения;
- оплату восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений;
- восстановление нарушенного благоустройства;
- временные схемы электроснабжения на период строительства;
- разницу в стоимости электроэнергии в случае обеспечения стройки объекта от передвижных электростанций (включаются при наличии отказа от электроснабжающих организаций);
- осуществление авторского надзора;
- содержание службы Заказчика;

VII. Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации.

7.1. Обязательные требования:

- стадийность: рабочая, сметная документация;
- согласование рабочей документации с Заказчиком, с владельцами территорий и зданий, с организациями и ведомствами города, в том числе ПАО «Россети Ленэнерго», КГИОП Санкт-Петербурга, при необходимости КГА г. Санкт-Петербурга, ГАТИ г. Санкт-Петербурга;
- Подрядной организации:
представить Заказчику 4 экземпляра рабочей и сметной документации на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде.
Электронная форма должна быть выполнена:
 - Текстовая часть в формате MS Word.
 - Таблицы в формате MS Excel.
 - Чертежи, схемы в формате dwg.
 - Сметная документация в программе А0 (А ноль) и одним файлом в формате pdf.
 - Спецификацию оборудования предоставить в электронном виде в формате MS Excel.
- 1 экземпляр в электронном виде в формате pdf.

7.2. Требования к ПИР при модернизации.

Проектная и рабочая документация должны соответствовать:

- «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям по ее содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.;
- «Техническим требованиям к проектам модернизации, технического перевооружения, реконструкции и нового строительства объектов ГУП «ТЭК СПб» утвержденным 22.12.2010 г.;

- «Техническим требованиям для разработки проектной (рабочей) документации по электроснабжению объектов производства и передачи тепловой энергии с уровнем напряжения до 1000В», утвержденные ГУП «ТЭК СПб».

7.3. Требования к конструктивным решениям.

№ п/п	Наименование работ
1.	Разработать рабочую документацию по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения в соответствии с ТУ ПАО «Россети Ленэнерго». Точки подключения к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» выполнить согласно ТУ. Получить акт о выполнении ТУ в сетевой организации.
2.	Конфигурацию сети, метод прокладки линии электропередачи определить при проектировании. Однолинейную электрическую схему и выбор основного оборудования предварительно согласовать с Заказчиком. Трассу линии электропередачи согласовать с Заказчиком и другими заинтересованными организациями и ведомствами г. Санкт- Петербург.
3.	При выборе технических решений, оборудования и при выполнении работ руководствоваться «Положением о технической политике», введенной Приказом ГУП ТЭК СПб» от 18.10.2022 № 799.

- Подрядная организация, в случае проведения работ по перепланировке/ переустройству нежилых помещений (демонтаж/возведение перегородок; оборудование/заделка дверных проемов, окон; возведение/демонтаж лестниц и т.д.), предусмотренных проектом, обязана разработать и согласовать проект перепланировки нежилых помещений, в соответствии действующими нормами, правилами и стандартами (СП 118.13330-2022 «Общественные здания и сооружения», СНиП 12-04-2002 «Строительное производство» и др.).

- Рабочая документация должна содержать сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков, на которых осуществляется проектирование объекта, о режиме использования земельных участков, о зонах с особым режимом использования.

- Рабочая документация должна содержать количество измерений и испытаний для конкретного оборудования.

- Разработать технологический регламент обращения со строительными отходами.

- При наличии субабонента(-ов) и/или транзитных потребителей необходимо сохранить их энергоснабжение.

- Допускается уточнение характера выполняемых работ, не требующее корректировки технического задания по решению совместного совещания.

VIII. Требования к выполнению работ.

8.1. Требования охраны труда:

- руководитель подрядной организации в полном объеме несет ответственность за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности подчиненным персоналом при производстве работ;

- работы должны выполняться работниками, обладающими соответствующей квалификацией, необходимой для выполнения работ, указанных в техническом задании;

- персонал, осуществляющий монтаж и наладку электротехнического оборудования (в том числе оборудования КИПиА), а также выполняющий работы с применением электроинструмента, должен иметь группу по электробезопасности, соответствующую требованиям «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты № 903н от 15.12.2020 г;

- персонал должен быть обучен и аттестован по охране труда в соответствии с Правилами обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда, утвержденный постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464;

- в случае необходимости выполнения работ с применением подъемных сооружений, обеспечить наличие обученного персонала, имеющего право выполнения работ с применением подъемных сооружений и специалистов, ответственных за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений;

- в случае необходимости выполнения работ на высоте, обеспечить наличие обученного персонала и соблюдение требований «Правил по охране труда при работе на высоте» утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты от 16.11.2020 г. № 782н;

- при нахождении в местах производства работ и в местах с действующим оборудованием персонал подрядной организации должен быть в спецодежде с логотипами организации и в касках в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» РД 24.02.201.07.

- подрядная организация должна обеспечить производство работ в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» и «Инструкцией по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках»;
- при выполнении строительных работ, выполняемых при новом строительстве, расширении, реконструкции, техническом перевооружении, текущем и капитальном ремонте зданий и сооружений выполнять требования «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты от 24.12.2020 г. № 883н;
- при выполнении погрузочно-разгрузочных работ выполнять требования «Правил по охране труда при выполнении погрузочно-разгрузочных работ и размещении грузов» утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты от 28.10.2020г. № 753н;
- обеспечить ограждение зоны производства работ в соответствии с требованиями нормативной документации.

8.2. Требования пожарной и антитеррористической безопасности:

- допуск на объекты ГУП «ТЭК СПб» осуществляется на основании заявки на допуск на объект сотрудников сторонних организаций, согласия на обработку персональных данных и сопроводительного письма с указанием срока проведения работ;
- руководитель подрядной организации в полном объеме несет ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований пожарной безопасности при производстве всех видов работ;
- работы должны выполняться в соответствии с требованиями Федерального Закона ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;
- в ходе выполнения работ должна быть обеспечена пожарная безопасность при производстве всех видов работ в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479;
- персонал должен быть обучен и аттестован по пожарной безопасности в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» утвержденных Приказом МЧС России от 18.11.2021 г. № 806;
- персонал подрядной организации должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Предприятия;
- при выходе работников подрядной организации для выполнения работ, тщательно осматривать свои рабочие места на предмет возможного обнаружения взрывных устройств или подозрительных предметов, в оставленных без присмотра сумках, пакетах, свертках и т.д.;
- при обнаружении посторонних лиц в зоне производства работ, сообщить представителям Заказчика;
- особое внимание обращать на подозрительное поведение неизвестных лиц, наличие у них каких-либо предметов, свертков и т.д.;
- руководитель подрядной организации в полном объеме несет ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований внутриобъектового режима на объекте.

8.3. Требования промышленной безопасности:

- работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов в области безопасности;
- работы по сварке должны выполнять юридические лица или индивидуальные предприниматели, прошедшие процедуры проверки готовности к применению технологий сварки в соответствии с «Порядком применения сварочных технологий при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов», утвержденных Постановлением Ростехнадзора от 19.06.2003 г. № 103 с изменениями от 17.10.2012 г. № 588;
- работы должны выполняться в соответствии с согласованным в установленном порядке планом производства работ или проектом организации строительства;
- организовать своевременное оформление и ведение ремонтной, исполнительной документации, составление при необходимости ППР, актов на скрытые работы.

8.4. Требования экологической безопасности.

Самостоятельно выполнять:

- вывоз строительного мусора;
- вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал (на специальные площадки, предоставленные Администрацией соответствующего района, либо правообладателем соответствующего земельного участка);

- подрядная организация несет ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

8.5. Требования к наличию разрешительной документации.

Для выполнения ПИР – членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

Требование установлено в соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (Российская газета, № 290, 30.12.2004 г., «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005 г., № 1 (часть 1), в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2016 г., «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016 г., № 27 (часть II), ст. 4305, «Российская газета», № 152, 13.07.2016 г.

В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» членство в СРО должно отвечать следующим требованиям:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) совокупный размер обязательств по договорам, указанным в абзаце первом части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать предельный размер обязательств, исходя, из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования на весь срок действия договора до полного исполнения обязательств по договору.

При окончании срока действия членства в саморегулируемой организации до исполнения обязательств по договору участник в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление действующего членства.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 г. № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».

8.6. Рабочую документацию и строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями:

- Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей. Минэнерго РФ, 13.01.2003 г. (ПТЭЭП);

- Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (издание 7, 6 с изменениями, исправлениями и дополнениями, принятыми Минэнерго РФ в период с 06.10.1999 г. по 20.06.2003 г.). Минэнерго РФ, 01.01.2003 г.;

- Правил противопожарного режима в РФ, утверждены постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479;

- Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями. Утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 835н от 27.11.2020 г.;

- Правил безопасности при работе с инструментами и приспособлениями (РД 34.03.204). Утверждены Минэнерго СССР от 30.04.1985 г.;

- Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (Утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 903н от 15.12.2020 г.);

- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства СПб от 11.11.2009 г. № 1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 2.702-2011 «Единая система конструкторской документации. Правила выполнения электрических схем»;
- ГОСТ 2.710-81 (СТ СЭВ 6300-88) «Правила выполнения схем»;
- ГОСТ 2.755-87 ЕСКД «Обозначения условные графические в электрических схемах. Устройства коммутационные и контактные соединения»;
- ГОСТ 21.613-2014 Система проектной документации для строительства. Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи;
- ГОСТ 21.210-2014 Система проектной документации для строительства. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах;
- ГОСТ Р 52735-2007. Расчет токов КЗ в сетях выше 1 кВ;
- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
- СН 357-77 Инструкция по проектированию силового и осветительного электрооборудования промышленных предприятий;
- ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования;
- ГОСТ 12.1.030-81 (2001). Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление;
- ГОСТ Р 50571.5.54-2013/ МЭК 60364-5-54:2011 Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Глава 54. Заземляющие устройства и защитные проводники;
- при выборе технических решений, оборудования и при выполнении работ руководствоваться «Положением о технической политике» ГУП «ТЭК СПб»;
- Подрядной организации выполнить работы, предусмотренные техническим заданием, без изменения наружных размеров, габаритов зданий, сооружений котельной, без изменения параметров котельной в части высоты, количества этажей, площади, объема, в том числе без надстройки, перестройки, расширения котельной, замены и (или) без восстановления несущих строительных конструкций.

IX. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Все поставляемые материалы должны иметь сертификаты заводов изготовителей или паспорта с указанием технических характеристик.

Подрядная организация должна обеспечить соответствие применяемых материалов и изделий требованиям ГОСТ и ТУ и наличие сертификатов, разрешений на применение, удостоверяющих их качество;

Предусматривать приоритетное применение отечественного оборудования и материалов.

При исполнении договора по согласованию с Заказчиком, Подрядчик имеет право применять материалы (комплектующие и оборудование) качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

X. Требования к приемо-сдаточной документации:

- Приемо-сдаточная документация должна соответствовать «Инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам» И 1.13-07 от 2007 г., рекомендованной к применению Министерством Регионального развития РФ и «Положению о технической политике» ГУП «ТЭК СПб».

- Представить Заказчику:
- 4 экземпляра приемо-сдаточной документации на бумажном носителе;
- 1 экземпляр в электронном виде в формате pdf.

Электронная форма должна быть выполнена:

- текстовая часть в формате MS Word;
- таблицы в формате MS Excel;
- чертежи, схемы в формате dwg;
- сметная документация в программе А0 (А ноль).

XI. Требования к гарантии на выполнение работ:

Гарантийные сроки устанавливаются в соответствии с условиями Договора.

XII. Приложения к Техническому заданию:

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (ПАО «Россети Ленэнерго»).
2. Данные по инвентарным номерам.
3. Технические Требования для разработки проектной (рабочей) документации по электроснабжению объектов производства и передачи тепловой энергии с уровнем напряжения до 1000В.

Заказчик

ООО "ЭНЕРДЖИ"
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
 Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г,
 вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ,
 пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
 ИНН: 7802615996,
 КПП: 784001001,
 ОГРН: 1177847111122,
 Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
 Р/с: 40702810502500100172
 БИК: 044525104
 Корр/с 30101810745374525104

Исполнитель

ООО « ВОССТАНОВЛЕНИЕ»
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « ВОССТАНОВЛЕНИЕ»
 Юридический адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
 ул. Школьная, д.73, к.2, лит. А, пом.19-Н, оф.2,
 ИНН: 7814784004,
 КПП: 781401001,
 ОГРН: 1207800167387,
 Банковские реквизиты: Филиал «САНКТ-
 ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
 АО «АЛЬФА-БАНК», Р/с: 40702810732320003485,
 К/с: 30101810600000000786, БИК: 044030786,
 e-mail: tsn@vosstanovlenie.com, Тел.: 8(812) 310-20-
 32

Генеральный директор
 Суконников

Генеральный директор
 Трещоленкова О.В.


Приложение №11

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 1

ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ г. Санкт-Петербург 10 сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Глинская Наталия Борисовна**, далее именуемая «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от **25.04.2024 г. № 530**, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (А к т ы) о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4.

3 а к л ю ч е н и я экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью. **2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДС/Л (13%). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового

законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в ч а с т и и з м е н е н и я технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Предоставить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам. 4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и в ы п о л н е н и я возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику

досрочно. 4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определёнными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является

конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ персональных данных. Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
 Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, в.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
 ИНН: 7802615996,
 КПП: 784001001,
 ОГРН: 1177847111122,
 Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
 БИК: 044525104
 Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор

Суконников В.В.



Исполнитель:

Глинская Наталья Борисовна
 Паспорт гражданина Российской Федерации: 4000 592073
 выдан 64 ОМ Кировского района

Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.
 Адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14, кв.39

 **Н.Б.Глинская**

ДОВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
г. Санкт-Петербург 10 сентября 2024 г. ГОВОР № 2

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и государственный эксперт Калинин Валерий Александрович, далее именуемая «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (Акты) о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4. Заключения экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему Договору.

2. Оплата услуг по проведению экспертизы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДС/Л (13%). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в ч а с т и и з м е н е н и я технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам. 4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и в ы п о л н е н и я возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию.

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определёнными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законом о защите персональных данных. Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик

**ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"**
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г,
вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ,
пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с: 40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор

Сукольников В.В.



Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович
Паспорт: серия 41 02 № 661887 Выдан:
Отраденским отделением милиции
Кировского района Ленинградской
области 03.10.2002 г.;
Адрес: г. Санкт-Петербург,
БАНК
Индустриальный пр. д.13, кв.148

В.А. Калинин

ДОГОВОР № 3
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ
УСЛУГ
г. Санкт-Петербург 10 сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление» (ООО «Восстановление») в лице Генерального директора Треполенковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и государственный эксперт **Прокофьев Михаил Федорович**, далее именуемая **«Исполнитель»** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493), с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (Акты) о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4. Заключения экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему Договору, а также предоставляется **расчет и акт о проведении экспертизы**.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДС/Л (13%). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в ч а с т и и з м е н е н и я технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам. 4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и в ы п о л н е н и я возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию.

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определёнными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим

законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законом о защите персональных данных. Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
 Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г,
 вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ,
 пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
 ИНН: 7802615996,
 КПП: 784001001,
 ОГРН: 1177847111122,
 Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
 Р/с: 40702810502500100172
 БИК: 044525104
 Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор



Суконников В.В.

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович
 Паспорт: серия 40 02 № 142 903 Выдан:
 38 ОМ г. Санкт-Петербурга 28.03.2002
 г.; Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.
 Подольская, д.10, кв. 3

М.Ф. Прокофьев

Приложение №12

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. Калинин Валерий Александрович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении состава экспертной комиссии».**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М. Ф.;

Глинская Н.Б.

Калинин В. А.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня "О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии".**Слушали:**

Калинина В. А. о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М. Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня «Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Слушали:

Калинина В. А. о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Об определении основных направлений работы экспертов».

Слушали:

Глинскую Н.Б. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Калинин В.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, анализирует Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.05.2022 и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию - Глинская Н.Б.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии».

Слушали: Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 01.10.2024 г. по 21.10.2024 г.: _____

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1	10.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.
2	10.09.2024 23.09.2024	Натурное визуальное обследование и фотофиксация объекта культурного наследия, проверка состава поступивших документов.	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.
3	23.09.2024 - 01.10.2024	Ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.
4	01.10.2024 – 21.10.2024	Обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, подготовка и оформление акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.
5	21.10.2024	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы.	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.
6	21.10.2024	Передача заказчику подписанного заключения (акта) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня: «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы».

Слушали:

Калинина В.А. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», выполненной ООО «Восстановление» в 2024 г., (Шифр 0102-2024)) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	0102-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	0102-2024-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	0102-2024-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	0102-2024-ТО	Технический отчет по результатам обследования	
2.3	0102-2024-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования и строительства	
2.4	0102-2024-ОЧ	Обмерные чертежи	
Раздел 3. Проект приспособления			
3.1	0102-2024-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	0102-2024-ЭС	Проект приспособления объекта культурного наследия в части электроснабжения встроенной котельной	
4	ОК-04/23/ТП -ГТО	Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку	
5	ОК-04/23/ТП -ПОС	Проект организации строительства	

- Копия Распоряжения КГИОП от 16.05.2017 г. № 229-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №2);
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»», определенный распоряжением КГИОП от 17.08.2017 №383-р (Приложение №3);
- Копия Постановления Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге (приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП от 05.05.2017 № 07-19-62/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №16);
- Копия паспорта Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 02.06.2015 № 1906 г. (Приложение №5);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-1420/24 ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта федерального значения «Больница общины Святого Георгия»», (Приложение №6);
- Копия Договора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ») и Общества с ограниченной ответственностью «Восстановление» (ООО «Восстановление») № 0102-2024 от 12.02.2024 г. (приложение № 10);
- Договор 1208/РУ-2023 от 01.11.2023 на разработку проектной документации (приложение № 17);
- Письмо № 06-14/4602 от 31.01.2024 о привлечении ООО «Восстановление» для выполнения работ по сохранению ОКН (приложение № 19);
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-104621299 от 12.10.2024 г.(приложение №7), и на земельный участок КУВИ № 001/2024-270977998 от 12.10.2024 (Приложение №8);

- Письмо от Комитета по благоустройству г. Санкт-Петербурга от 29.08.2024 г. № 01-13-505/24 и акта от 16.08.2024 г. № 1151/24 от (приложение № 15);
- Договор безвозмездного пользования № 01-БП от 05 мая 2023 года (приложение № 17);
- Письмо № 869 от 24.05.2023 о согласии на проведение модернизации котельной (приложение № 22);
- гарантийное письмо Губернатора СПб

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович



Протокол № 2
Организационного заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2024 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. Калинин Валерий Александрович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Получение от Заказчика выписки Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-104621299 от 12.10.2024 г., и на земельный участок КУВИ № 001/2024-270977998 от 12.10.2024

2. Рассмотрение и согласование вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», выполненный ООО «Восстановление», (Шифр 0102-2024), включающая проектные решения по «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»»».

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По вопросам утвержденной повестки заседания.

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) решили принять документы к сведению.

2. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) согласились с решениями проектной документации на проведение работ по сохранению Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», выполненный ООО «Восстановление», (Шифр 0102-2024), включающая проектные

решения по «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов о том, что указанная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н. Б., Прокофьев М. Ф., Калинин В. А.) произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25 апреля 2024 г. в действующей редакции.

4. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев
Михаил Федорович



Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



Член экспертной комиссии Калинин Валерий
Александрович



Приложение №13

Историческая справка и иконография

Здание больницы Общины сестер милосердия св. Георгия расположено в районе Ореховой горы (Дудергофские высоты).

Дудергофские высоты - уникальный памятник природы, группа холмов ледникового происхождения, самое высокое место в окрестностях Санкт-Петербурга. Высоты образованы тремя горами: Вороньей (147 м), Ореховой (176 м) и Кирхгоф (170 м). Первые две вершины находятся на одном основании. Около Вороньей и Ореховой гор расположено Дудергофское озеро. Почва и растительность высот разнообразна и необычна для широт северо-запада. Горы Воронья и Ореховая расположены на юго-западе Санкт-Петербурга - у подножия находится поселок Можайский, гора Кирхгоф – в Ломоносовском районе Ленинградской области. Памятник природы Дудергофские высоты занесен в список всемирного наследия ЮНЕСКО. - Возвышенности Вороньей и Ореховой гор оформлены в полудикий парк.¹

В XV в. территорию, занимающую южное побережье Невской губы и в восточной части уходившую вглубь материка, охватывали погосты погост в составе пятины Великого Новгорода.²

В 1617 г. По Столбовскому мирному договору земли отошли Швеции, и с 1622 г. принадлежали Юхану Шотте, наставнику будущего наследника – Густава Адольфа.

Южная часть территории Дудергофского озера с горой Дудергоф помимо удобного для расположения поселка рельефа имел богатую и разнообразную флору – сосновый лес, бук, редкие цветы.

В конце XVIII в. у подножья горы существовало небольшое крестьянское селени, которое в начале XIX в. было передано в Удельное ведомство.

В 1826 г. император Николай I подарил Дудергоф супруге, Александре Федоровне, по приказу которой в 1828 году здесь был разбит парк, который получил название «Нагорный». На краю крутого склона Ореховой горы в 1900-1902 гг. была построена онкологическая больница Общины сестер милосердия св. Георгия.³

Свято-Георгиевская община сестер милосердия начала свою деятельность 26 ноября 1870 года под покровительством цесаревны Марии Федоровны, супруги будущего императора Александра III. Цели и задачи Общины были определены в ее уставе очень широко: «Главная цель Общины – подготовка сестер милосердия для ухода за больными и ранеными в военное время – находится в прямой связи с другим высокоблаготворительным делом доставления возможности нуждающимся классам одной из беднейших частей города пользоваться лечением и уходом бесплатно». Свою деятельность Община начала среди беднейшего населения Петербургской и Выборгской сторон столицы.

Среди почетных членов-благотворителей Общины – известнейшие люди своего времени: высокопреосвященнейшие Палладий, митрополит Санкт-Петербургский, и Антоний, архиепископ Финляндский, принцы П. А. и А. П. Ольденбургские, графа и графиня П.А. и Е.Н. Гейден, светлейший князь А.М. Горчаков, М. П. Кауфман, графа и графини А.Д. и М.Ф. Шереметьевы, богатый лесопромышленник, член Государственной думы В. А. Ратьков-Рожнов, баронессы Рауш фон Траубенберг и др. После кончины графини Е.Н. Гейден в 1984 году пост вице-президента заняла графиня М.А. Сольская. К управлению Общиной была привлечена Е.П. Карцева – сестра милосердия, прославившаяся еще в Крымскую войну. Медицинскую часть возглавил знаменитый врач С.П. Боткин.

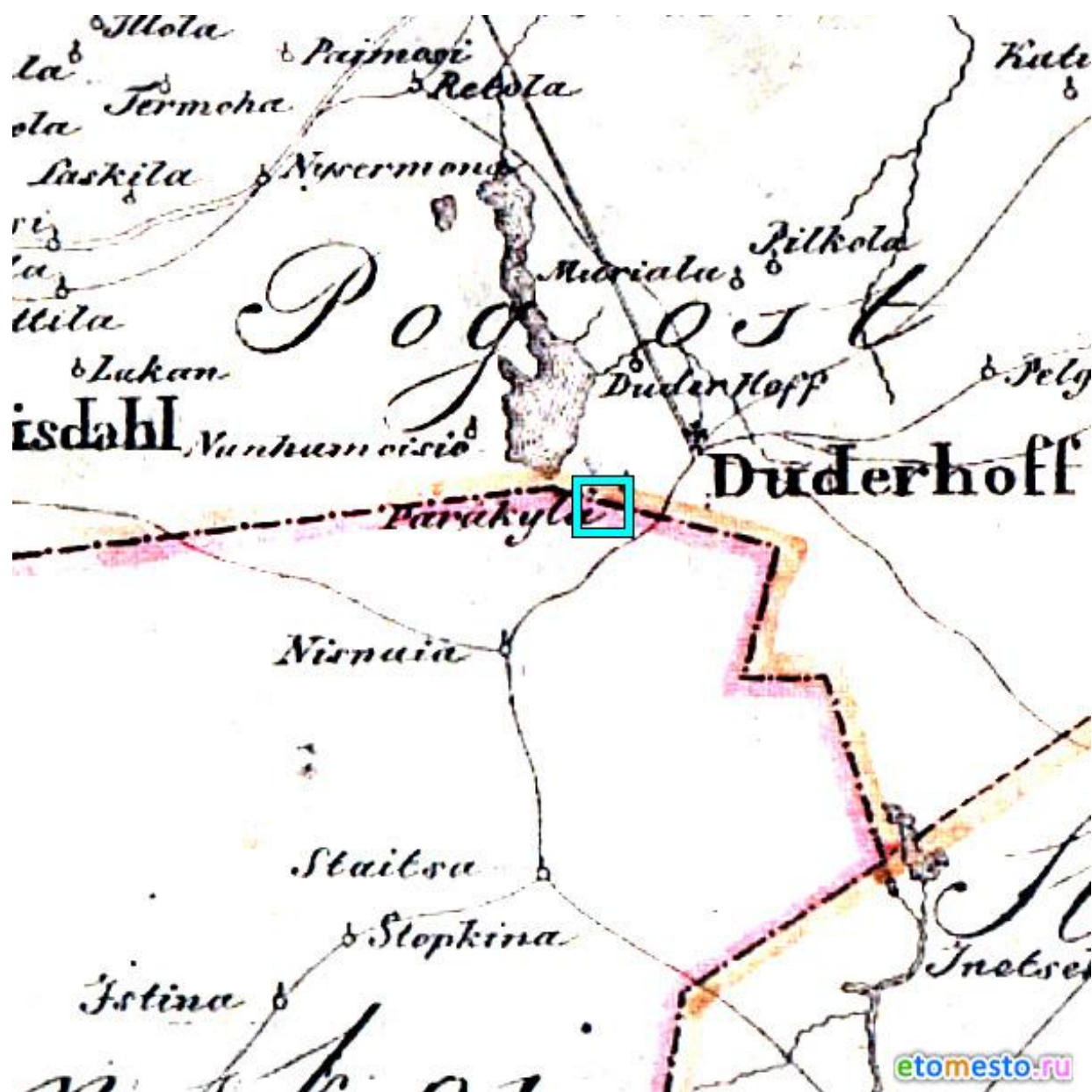
Кроме больницы самой Общины, за 25 лет деятельности были возведены Мариинская больница для бедных, Клинический военный госпиталь в составе

¹ Источник: Интернет-портал Президентской библиотеки. Режим доступа: <https://www.prlib.ru/item/681469>

² Историческая записка по Дудергофу, автор: Николаева Т.Н. Материалы Архива КГИОП № 623 Н-3811/3.

³ Историческая записка, автор: Павлова С.В. Материалы Архива КГИОП № 623/4 Н-3049.

											0102-2024-ИИ	Лист
												2
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата							



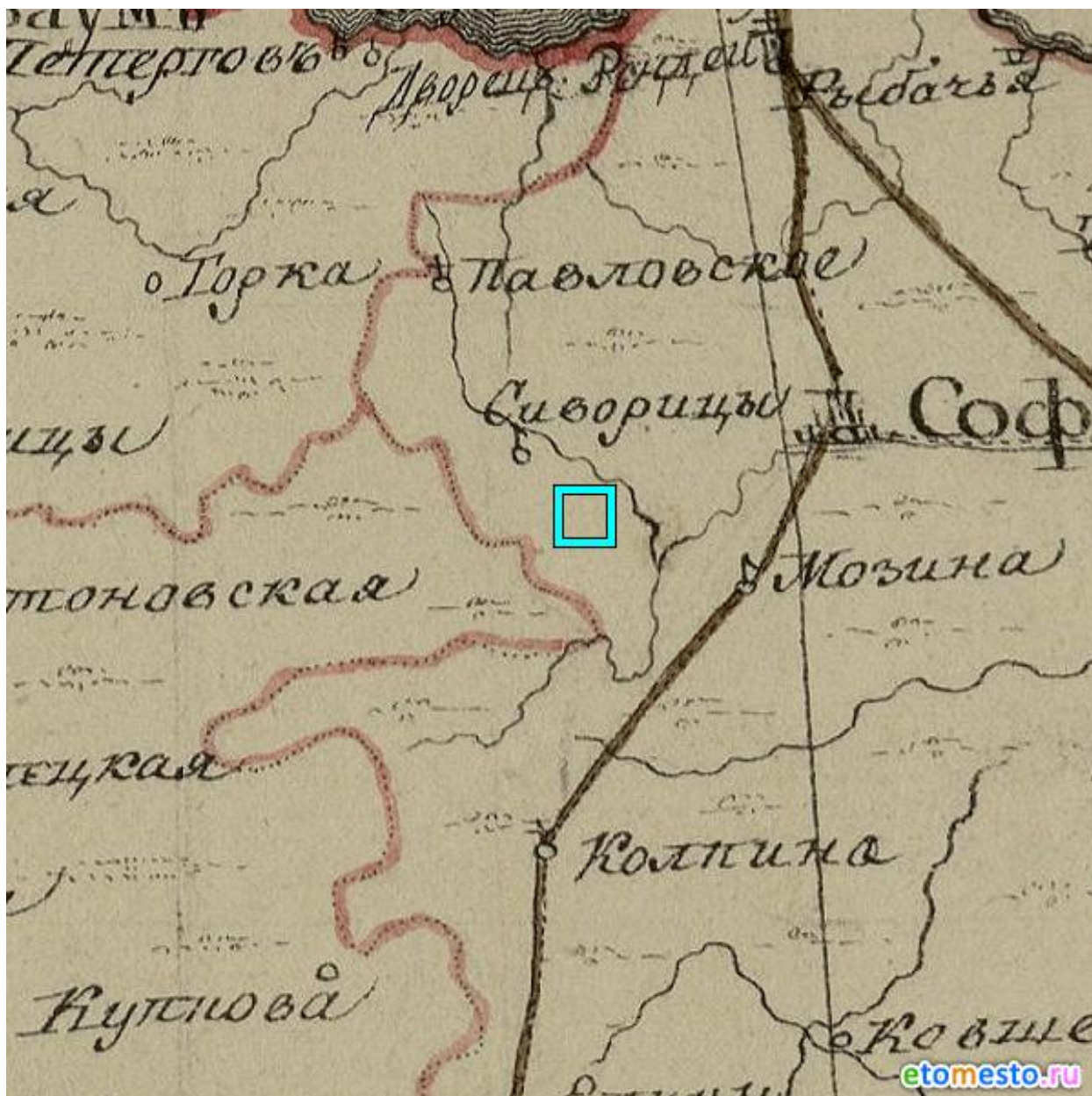
1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г., фрагмент. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: [https:// http://www.etomesto.ru/map-atlas_1787_moskva/](https://http://www.etomesto.ru/map-atlas_1787_moskva/)

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

5



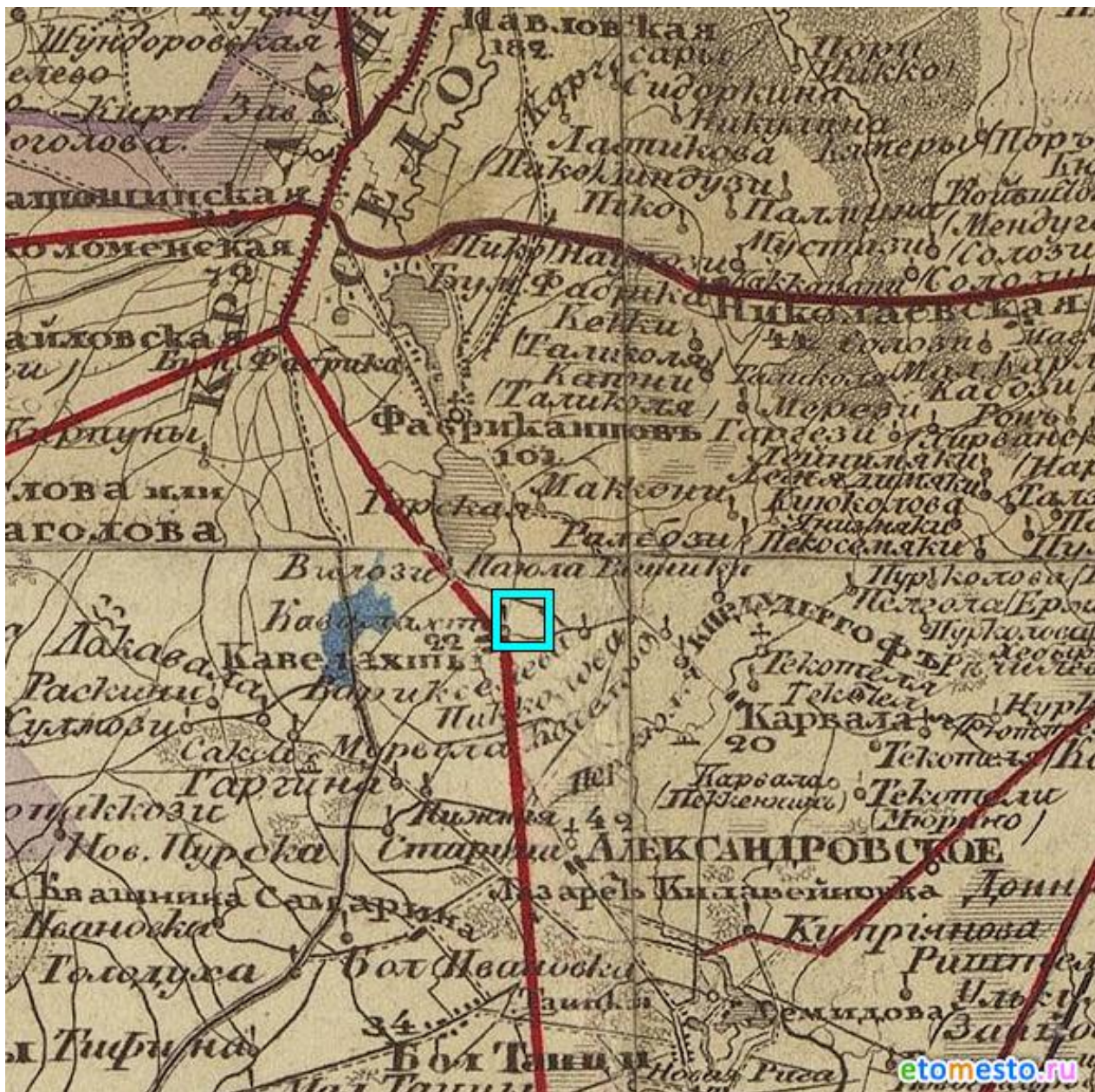
2. Карта частей Санктпетербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https://http://www.etomesto.ru/map-atlas_1787_spb/

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

6



3. Карта Санкт-Петербургского уезда 1854 г. Источник: Сайт “Это место”,
 Режим доступа: https://www.etomesto.ru/map-atlas_1854-uezd/

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

7



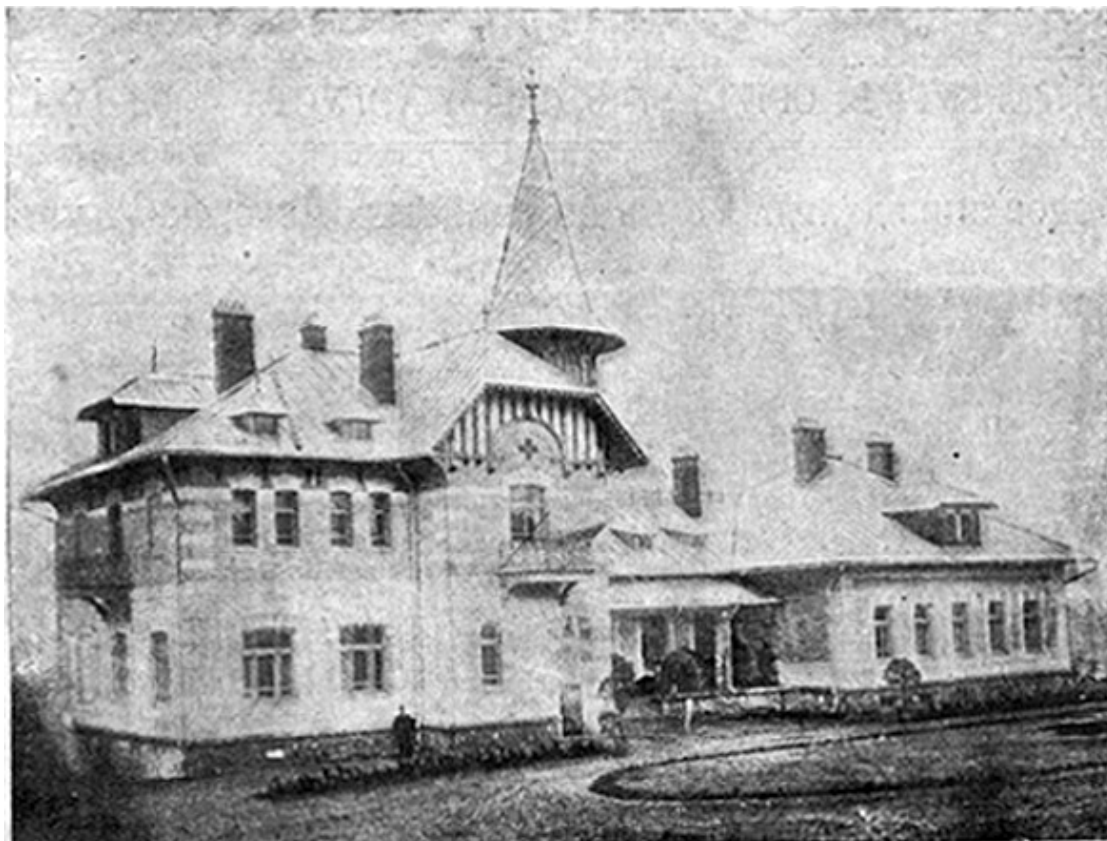
4. Карта Красного Села 1912 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: [https:// http://www.etomesto.ru/ map-peterburg_krasnoe-selo_1912/](https://http://www.etomesto.ru/ map-peterburg_krasnoe-selo_1912/)

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

8



5. Фото А. Оцуа. ("Новое время", 1902 г.) Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105 Источник <https://citywalls.ru/>



6. Больница Общины милосердия Св. Георгия. Фото 1900-02 гг. Источник: <https://pastvu.com/>

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

9



7. Корпус для больных раком Общества милосердия Св.Георгия. Фото 1910-14 гг. Источник: <https://pastvu.com/>



8. Средняя школа в Дудергофе. Фото 1944 г. Автор - Струнников Сергей Николаевич. Источник: <https://pastvu.com/>

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

10



9. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1950-58 гг.
 Источник: <https://pastvu.com/>



10. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1957-60 гг.
 Источник: <https://pastvu.com/>

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

11



11. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 230454

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

12



12. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 229131

Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

13



13. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1970-76 гг.
Источник: <https://pastvu.com/>

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

14



14. Можайский. Корпус для больных раком Общества милосердия Святого Георгия. 1975 г. Источник: <https://pastvu.com/>

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

15

15. Материалы документально-протокольной съемки Проекта реставрации объекта здания лыжной базы, ПТАМ, г. Ленинград, 1988 г., Архив КГИОП П. 632-2 №1185.



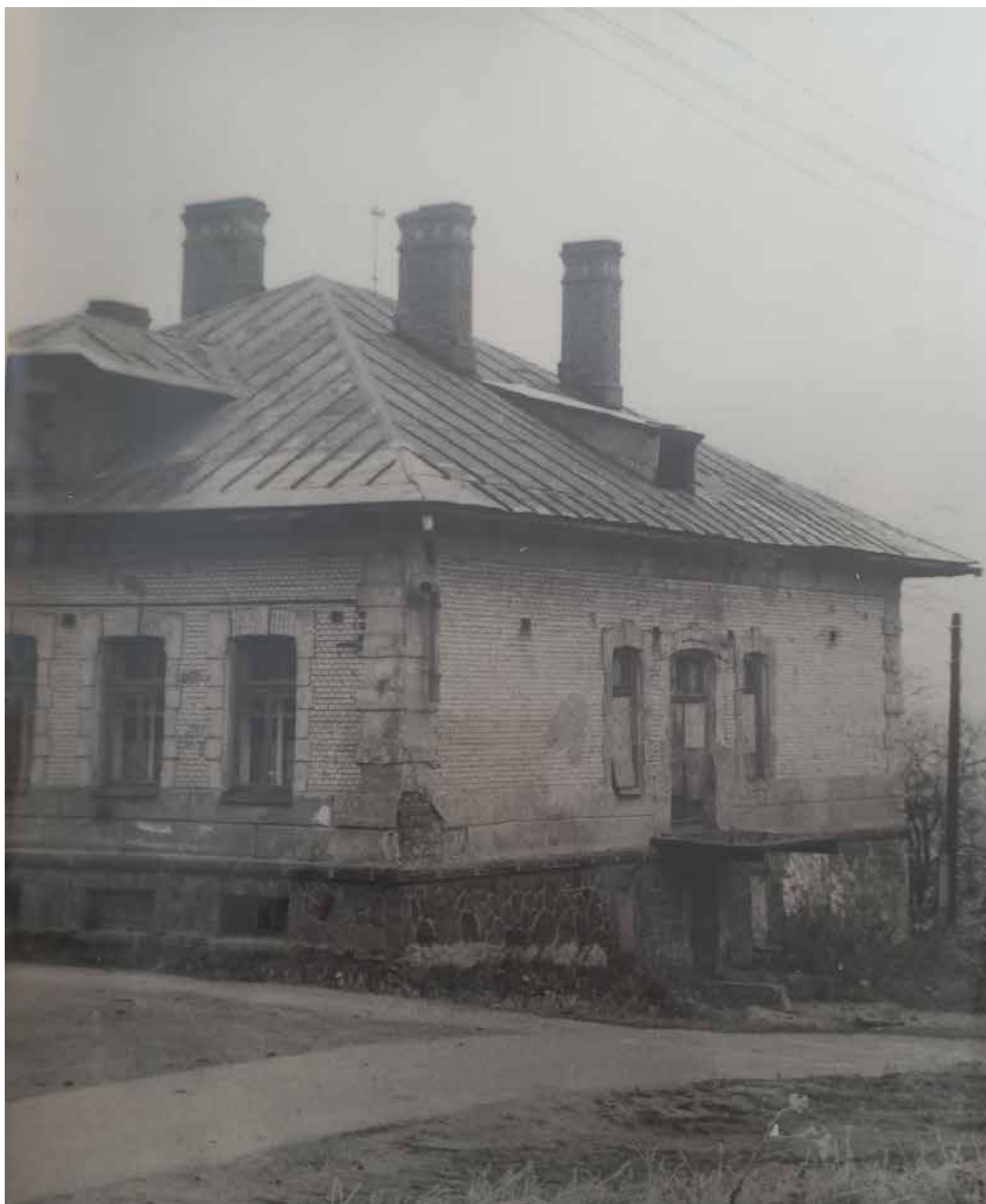
16.1 Общий вид северного фасада (начало)

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

16



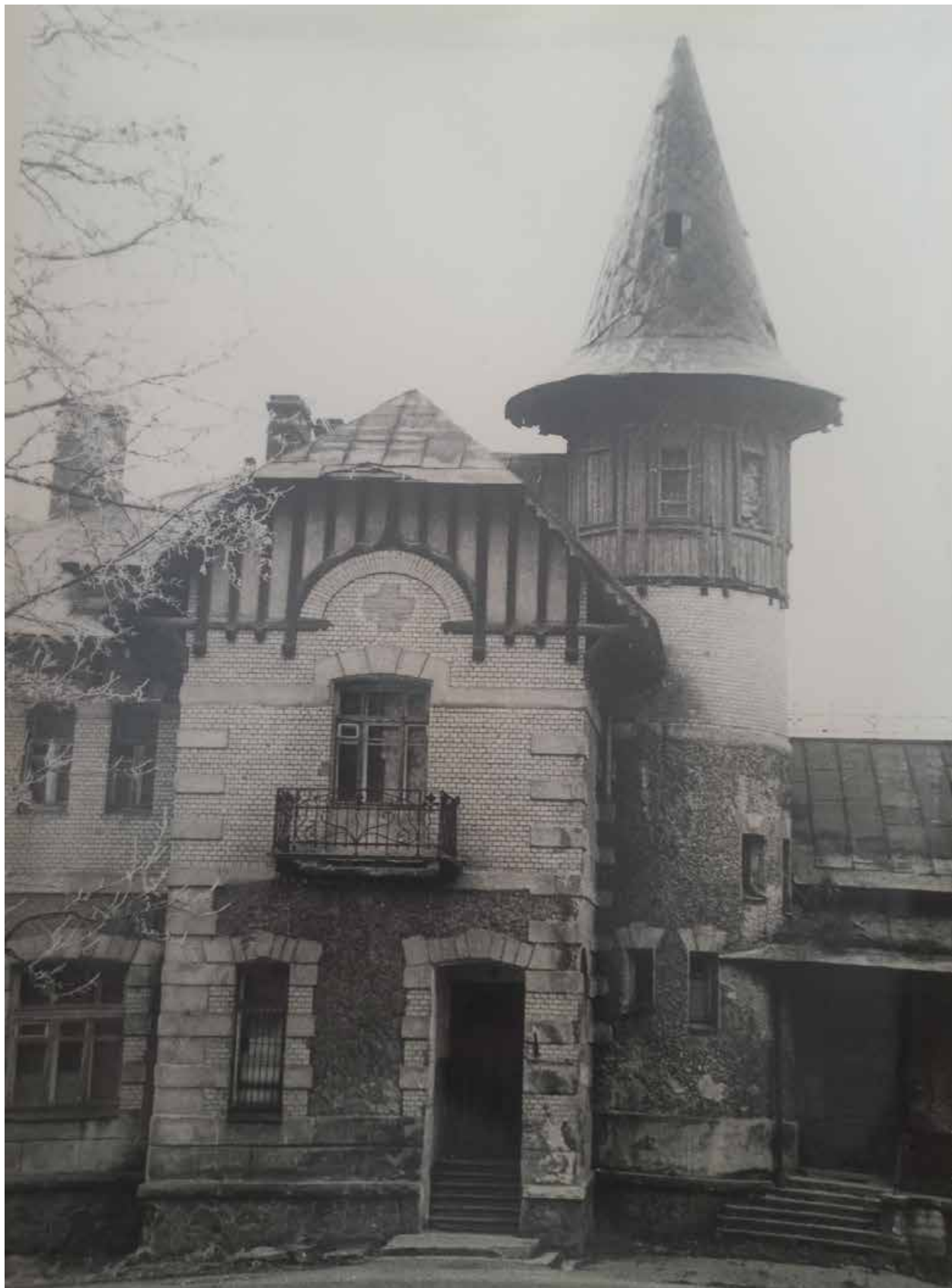
16.2 Общий вид северного фасада (продолжение)

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

17



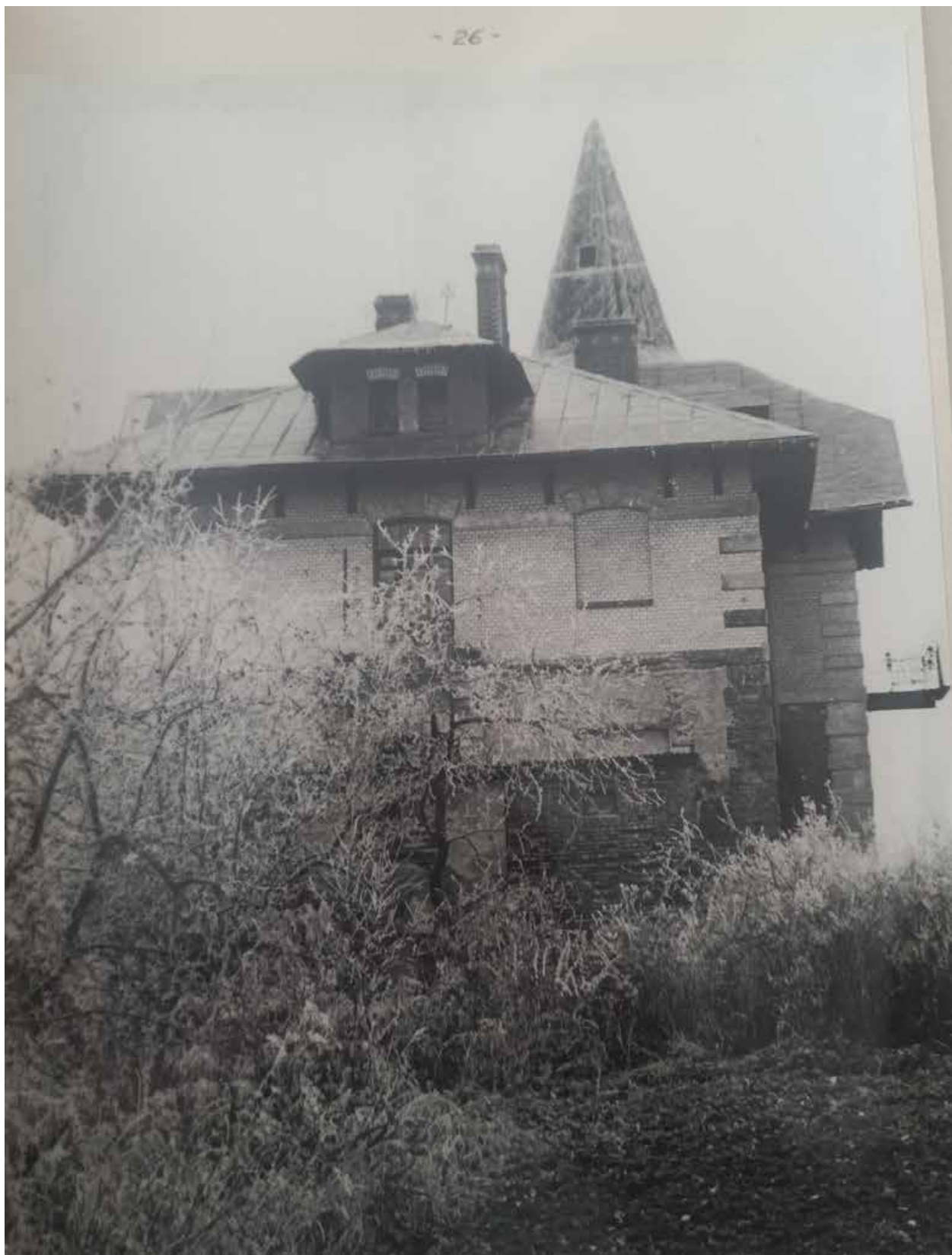
16.3 Северный фасад. Главный вход.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

18



16.4 Восточный фасад

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

19



16.5 Южный фасад. Общий вид.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

20



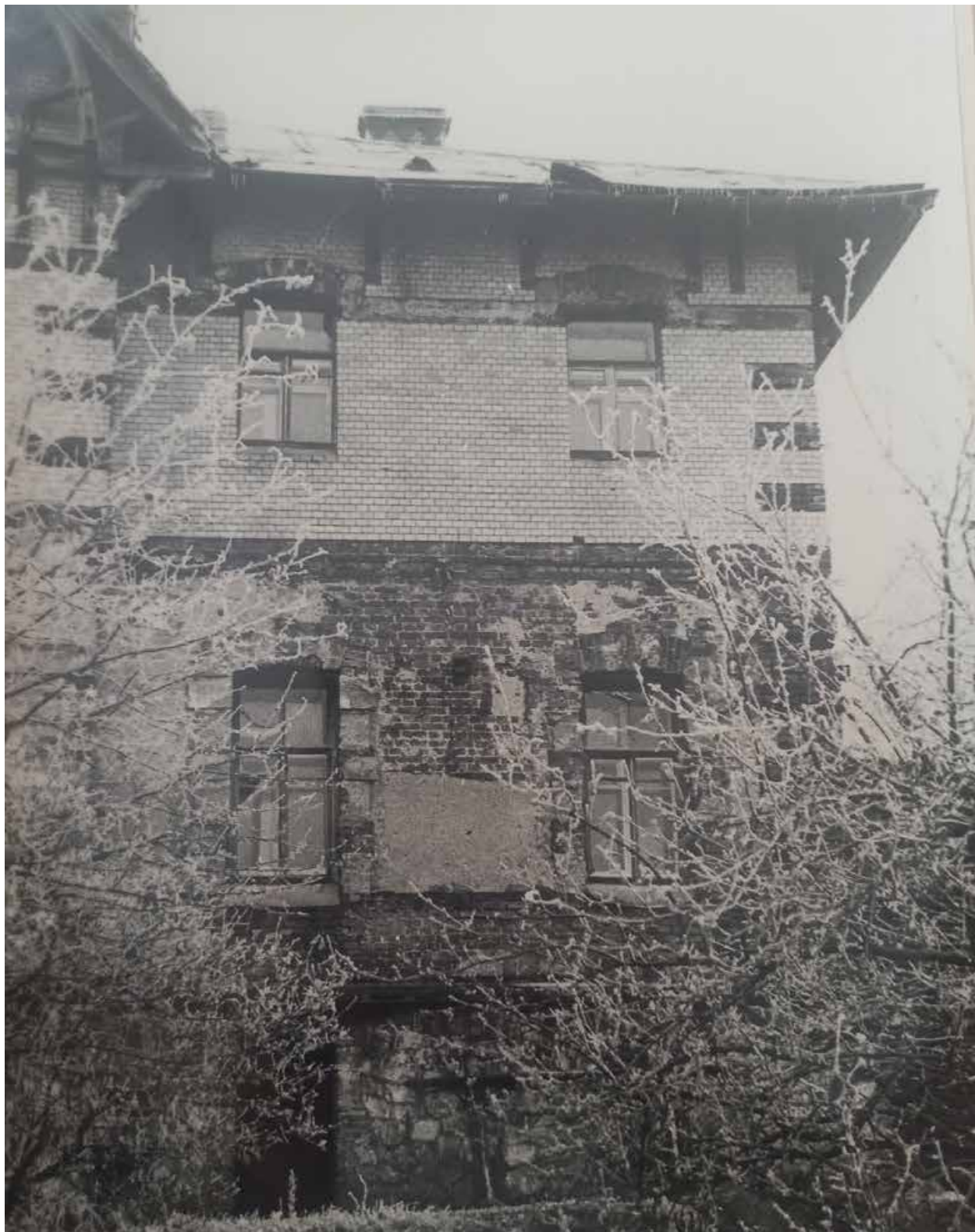
16.6 Южный фасад. Фронтон.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

21



16.7 Южный фасад. Фрагмент.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

22



16.8 Западный фасад. Фрагмент.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

23



16.9 Металлическая решетка террасы.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

24



16.10 Решетка балкона Северного фасада.



16. Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Источник <https://citywalls.ru/>

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0102-2024-ИИ

Лист

25

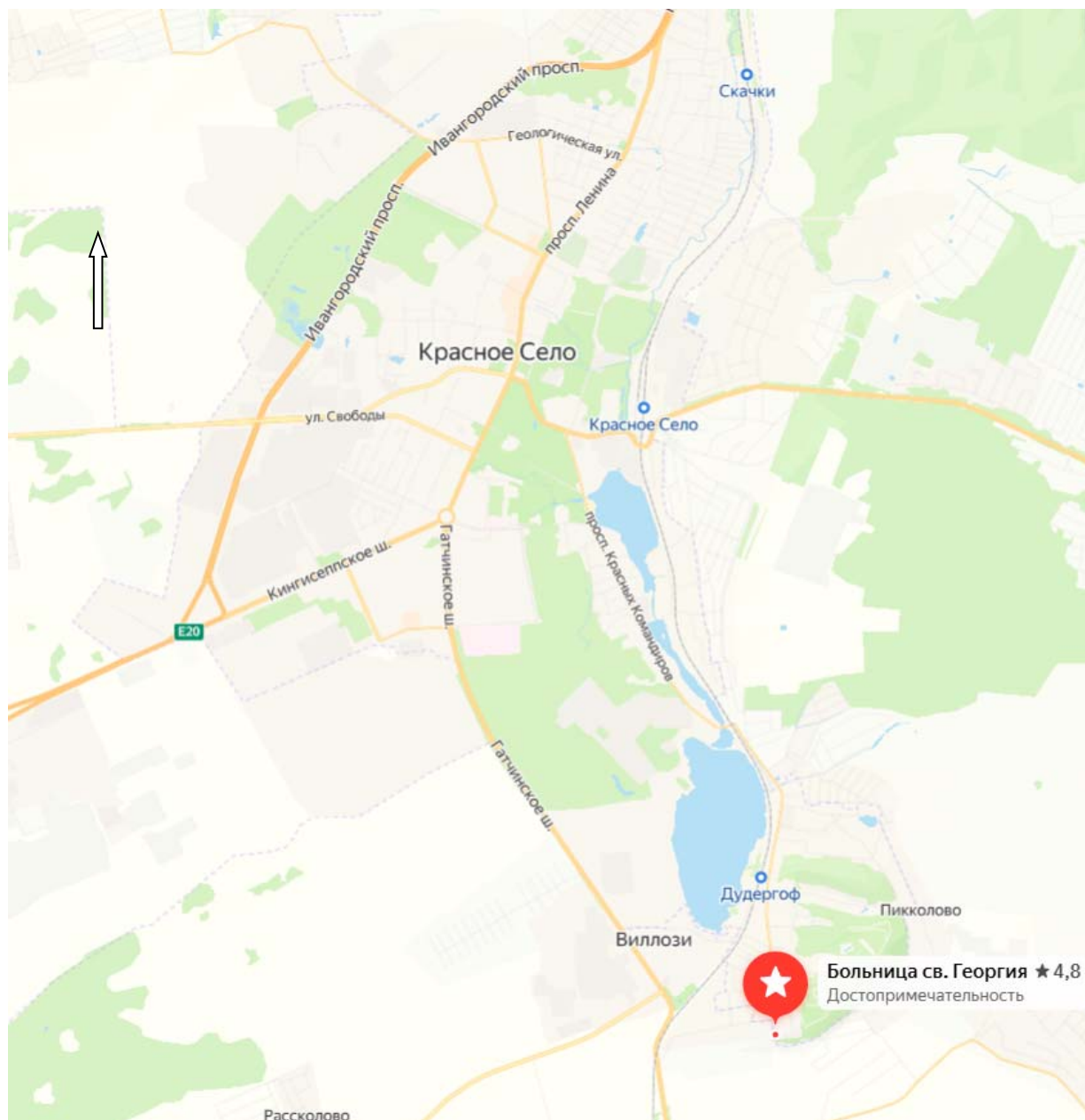


17. Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Винтовая лестница в башне Источник <https://citywalls.ru/>

										Лист
										26
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0102-2024-ИИ				

Приложение №14

Ситуационный план



Ситуационный план

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0102-2024 -ПЗ

Лист

4

Приложение №15

*Письмо от Комитета по благоустройству
г. Санкт-Петербурга от 29.08.2024 г. № 01-13-505/24
и акт от 26.08.2024 г. № 1151/24 А*

АКТ 917 № 1 151/24

(акт состоит из 2-х частей)

обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

№ дела

« 26 » 08 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель:	КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПЕТЕРБУРГА	ПО Ведущий специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений, 576-01-12	Маликова Нина Владимировна
2. Представитель:	СПБ "КРАСНОСЕЛЬСКОЕ"	ГУСПП Инженер ведомственного фонда, 730-12-44	Вишнякова Светлана Александровна
3. Представитель:	ООО "ЭНЕРДЖИ"	Главный инженер	Клоков Олег Игоревич
4. Представитель:	КГИОП	Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов, 571-02-67	Дементьева Анастасия Андреевна

на основании:

Техническое задание

Иное Задание КГИОП

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся на территории зеленых насаждений по адресу:

г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А

вид зеленых насаждений: **З/н ограниченного пользования**

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения):

г. Санкт-Петербург

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр – ОК-04.23/ТП-ЭС

разработанному ООО "ЭНЕРДЖИ"

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): **Строительство КЛ-0,4 кВ**

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений:

№ п/п	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Коеф. стоимости деревьев (пр. №1)	Коеф. стоимости кустарников (пр. №2)	Коеф. стоимости газонов (пр. №3)	Коеф. стоимости др. объектов благоустройства	Стоимость условной единицы	Коеф. общего состояния (пр. № 5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1.	З/н ограниченного пользования г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А Территории объектов культурного наследия: Больница общины Святого Георгия											
1.1	обыкновенные газоны		181,5 кв.м.	-	-			4х3 (коэф. КГИОП)	300	1.0		653400
	Итого	на снос		пересадка			сохранить					
		обыкновенные газоны	181,5 кв.м.			—	0		—			0

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010

Вышеуказанную сумму в размере 653400 (шестьсот пятьдесят три тысячи
(сумма прописью)

семьсот рублей со копеек
(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Срок действия настоящего акта 2 года (до _____ г.)

Приложение: фотофиксация

Подписи:

_____	/ Маликова Нина Владимировна
_____	/ Вишнякова Светлана Александровна
_____	/ Клоков Олег Игоревич
_____	/ Дементьева Анастасия Андреевна

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует _____ / Вишнякова Светлана Александровна /

«КРАСНОСЕЛЬСКОЕ»

Маликова Н.В.
«26» 08 20 24г.

АКТ 918 № 2 *151/24*

(акт состоит из 2-х частей)

обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

№ дела

«26» 08. 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель:	КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПЕТЕРБУРГА	ПО Ведущий специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений, 576-01-12	Маликова Нина Владимировна
2. Представитель:	СПБ "КРАСНОСЕЛЬСКОЕ"	ГУСПП Инженер ведомственного фонда, 730-12-44	Вишнякова Светлана Александровна
3. Представитель:	ООО "ЭНЕРДЖИ"	Главный инженер	Клоков Олег Игоревич

на основании:

Техническое задание

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся на территории зеленых насаждений по адресу:

г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А

вид зеленых насаждений: **З/н, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена**

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения):

г. Санкт-Петербург

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр – **ОК-04.23/ТП-ЭС**

разработанному **ООО "ЭНЕРДЖИ"**

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): **Строительство КЛ-0,4 кВ**

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений:

№ п/п	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Козф. стоимости деревьев (пр. №1)	Козф. стоимости кустарников (пр. №2)	Козф. стоимости газонов (пр. №3)	Козф. стоимости др. объектов благоустройства	Стоимость условной единицы	Козф. общего состояния (пр. № 5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1.	З/н, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А											
1.1	обыкновенные газоны		15 кв.м.	-	-			4		300	1.0	<i>18000</i>
	Итого	на снос										
		обыкновенные газоны	15 кв.м.			—		0		—		0

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную сумму в размере

18000 / восемнадцать тысяч рублей
(сумма прописью) 166

ОО ИПОСЕН

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Срок действия настоящего акта 2 года (до _____ г.)

Приложение: фотофиксация

Подписи:

_____ / Маликова Нина Владимировна
_____ / Вишнякова Светлана Александровна
_____ / Клоков Олег Игоревич

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует _____ / Вишнякова Светлана Александровна /

ОО ИПОСЕН
СНП ТУСН
«КРАСНОСЕЛЬСКОЕ»

Заказчик: ООО «ЭНЕРДЖИ»	Количество листов	Лист
	1	1
Инженерно-топографический план Объект: для проектирования Адрес: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А		Уведомление №1290-24 от 12.03.2024г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	март 2024 г. Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская 1977г.

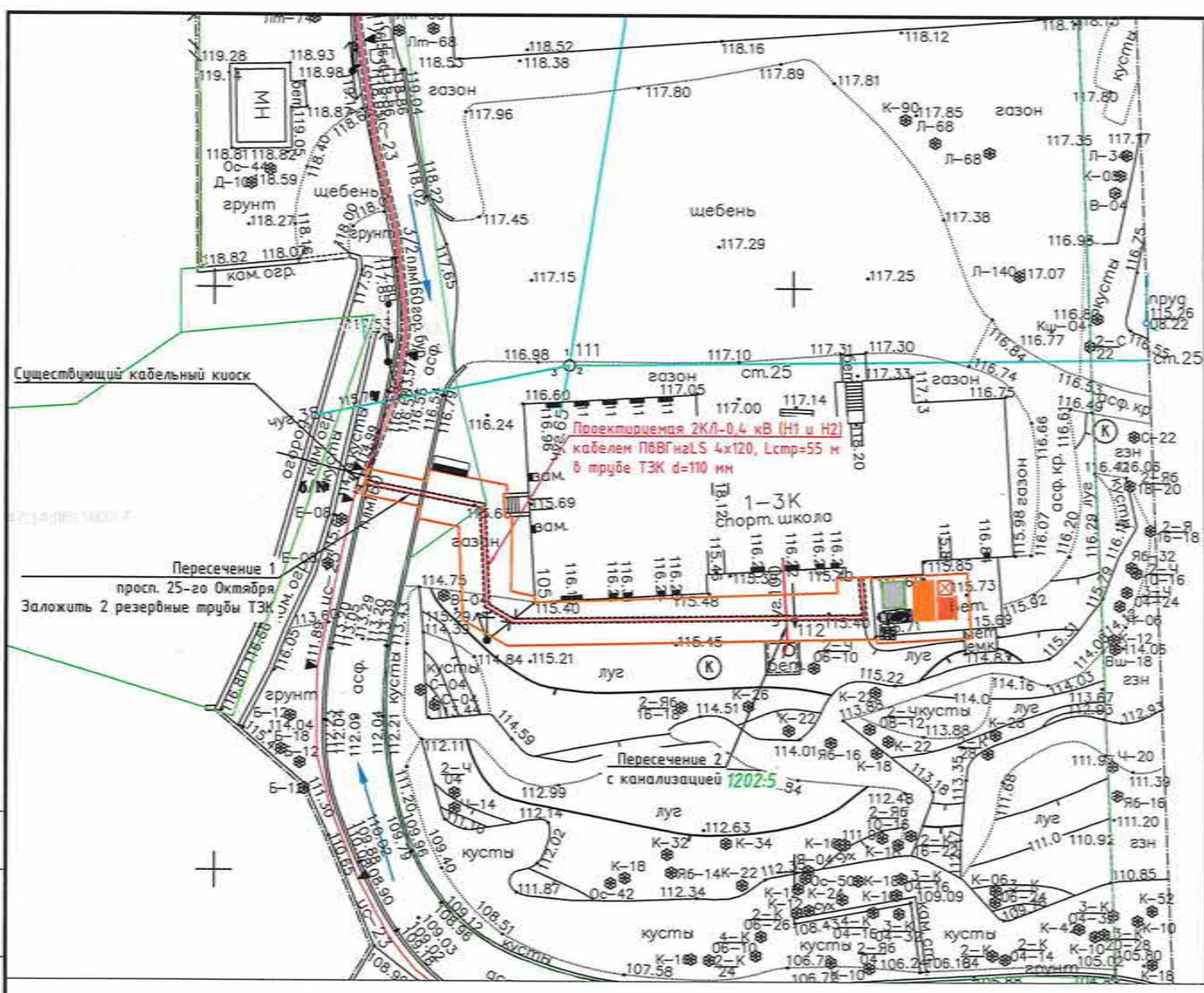
Ген. дир.	<i>Полоскин</i>	Картограф	<i>Ковалёва</i>
		Геодезист	<i>Гаврилов</i>

Акт от 26.08.2024
 Шифр № ОК-04.23/ТП-ПОС
 Разработан ООО «Энерджи»
 Письмо от 29.08.2024
 № 01-13-505/24

Земл. предприниматель Комитета по благоустройству Т.А. Мерозюева

- Примечания:
1. Данный чертеж составлен на основании картографического материала М 1:500.
 2. Кабели проложить в траншее на глубине 0,7-1м от планировочной отметки в соответствии с представленными разрезами и профилями пересечений с инженерными коммуникациями.
 3. При производстве электромонтажных работ руководствоваться ПУЭ, СНиП 3.05.06-85, типовым проектом Л3006, инструкциями заводов-изготовителей.
 4. При прокладке кабельных линий на напряжение 0,4 кВ непосредственно в земле кабели проложить в траншеях с подсыпкой снизу и засыпкой сверху слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.
 5. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливается охранная зона - по 1м с каждой стороны от крайних кабелей. В пределах охранной зоны укладка других коммуникаций без согласования с организацией, эксплуатирующей кабельную линию, не допускается.

ОК-04.23/ТП-ПОС			
Электроснабжение встроенной котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата
Разработал		Мясникова	<i>Мясникова</i> 02.24
Н.контр.		Матковский	<i>Матковский</i> 02.24
ГИП		Клоков	<i>Клоков</i> 02.24
Проект организации строительства			Стадия Лист Листов
Стройгенплан, М 1:500.			П 2 1
ООО «Энерджи»			



- Условные обозначения:
- Канализация
 - Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ ПВВГнгLS 4x120 в трубе
 - Границы земельных участков
 - Информационный щит
 - Направление подъезда техники
 - Строительные материалы
 - Насос для откачки воды
 - Бензиновый генератор
 - Площадь для временного хранения песка
 - Ограждение зоны производства работ

Согласовано	Дата
Должность	Подпись
Фамилия	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение №16

*Копия Распоряжения КГИОП от 01.05.2017 № 07-19-62/17 об
утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия федерального
значения «Больница общины Святого Георгия»)), включенного в единый
реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры)
народов Российской Федерации*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 МАР 2017

№ 04-19-62/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Больница общины Святого
Георгия», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 01 МАР 2017 № 04-19-62/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Больница общины Святого Георгия"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Больница общины Святого Георгия"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание возведено в 1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

пос. Можайский

(населенный пункт)

улица 25 Октября просп. д. 105 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.09.2016 № 90-25194547)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 21.12.2011 № 10-947, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия, в том числе организовать демонтаж самовольно возведенных строений и	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	сооружений в границах территории объекта культурного наследия.		
--	--	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.12.2011 № 10-947.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков

М.П.

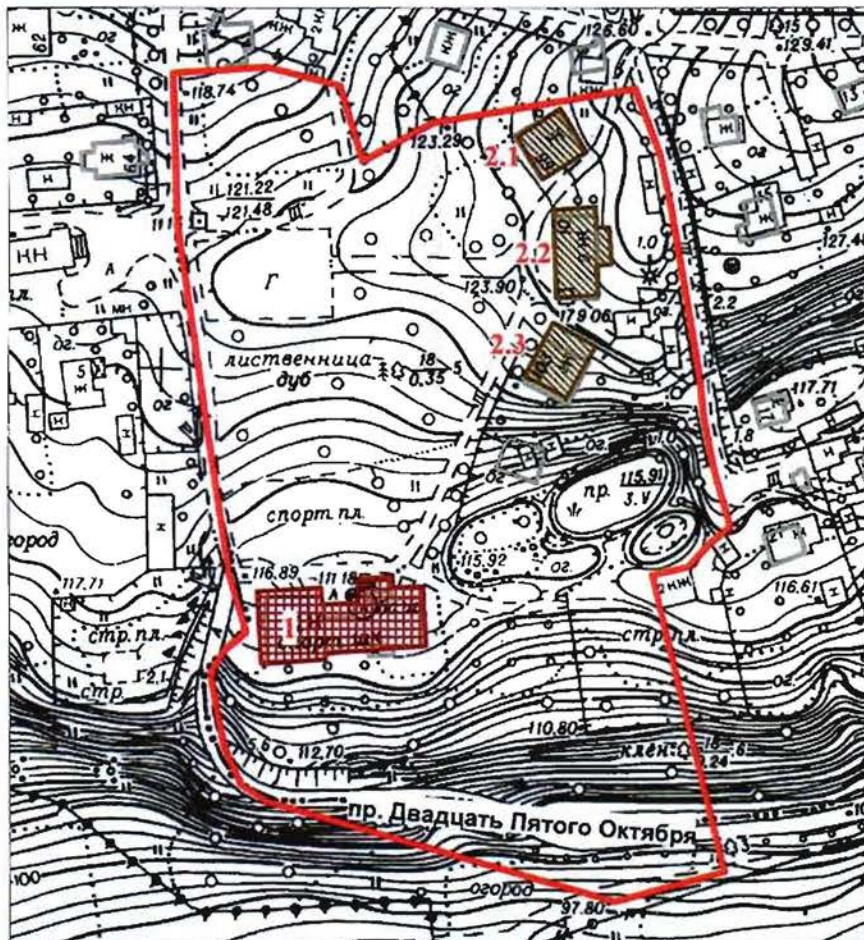
"27" июня 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения**

"Больница общины Святого Георгия"
г. Санкт-Петербург, пос.Можайский, 25 Октября просп., 105




**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения**

**"Инвалидные дома Общины сестер
милосердия Святого Георгия (три)"**
г. Санкт-Петербург, пос.Можайский, 25 Октября просп., 99, 101, 103



масштаб 1:2000

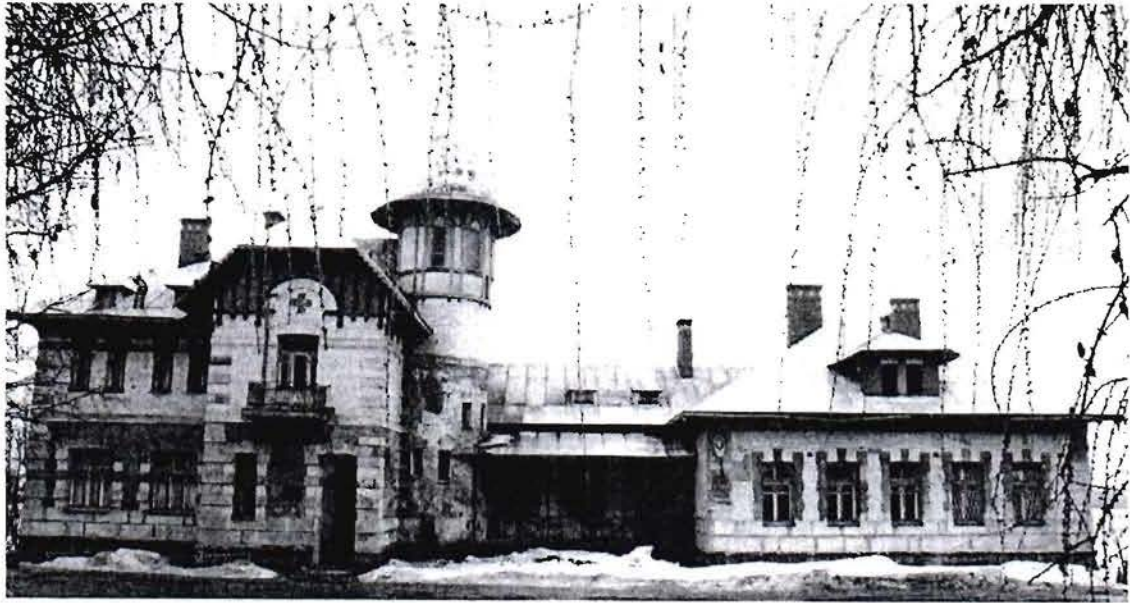
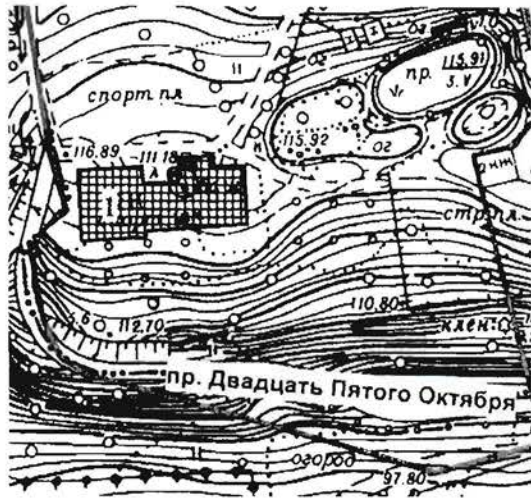

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

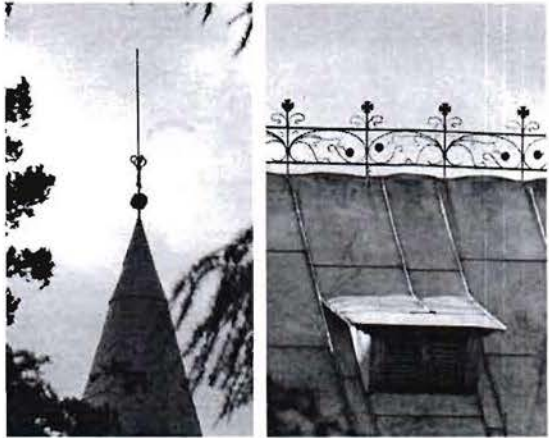


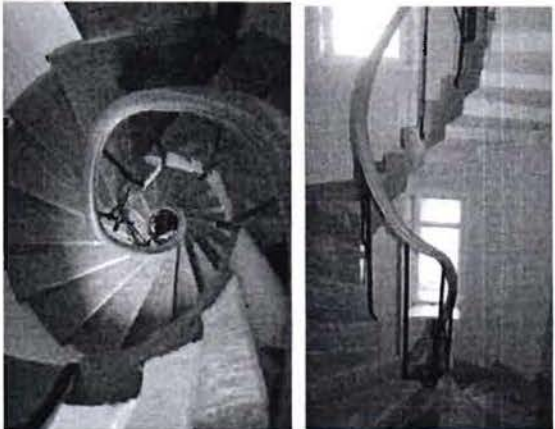
-  Граница территории объектов культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

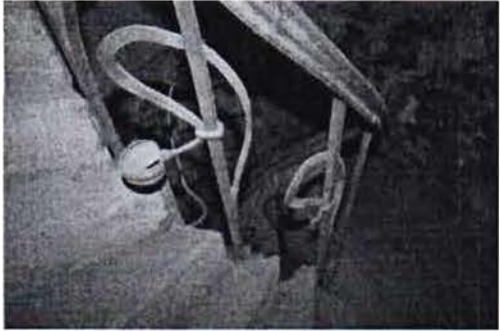




ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Больница общины Святого Георгия
(г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр.Двадцать Пятого Октября, 105, лит. А)
2. Инвалидные дома Общины сестер милосердия Святого Георгия
 - 2.1 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 99)
 - 2.2 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 101)
 - 2.3 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 102)

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»
Санкт-Петербург, Красносельский район, пос. Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
			
I.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение и габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпцем, террасу с козырьком, ризалиты, шпцец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая).</p>	 

			
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк);</p>	  

		<p>ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны);</p> <p>историческая стропильная конструкция крыши – конфигурация, габариты, вид материала кровли (металл).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты);</p> <p>дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная);</p>	   <p style="text-align: center;">ШД</p>

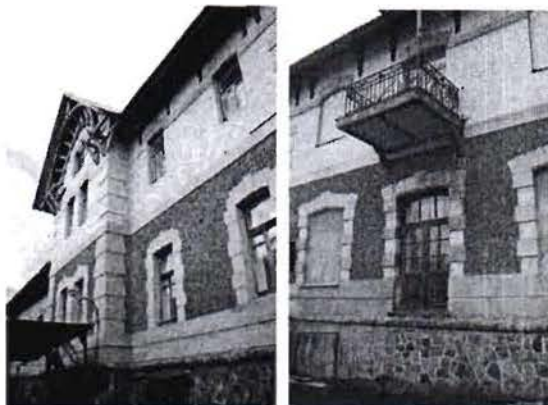
заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый);

заполнения дверных проемов - исторический рисунок, цвет (цвет тонированного дерева);

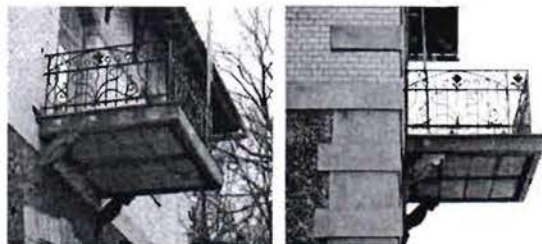
оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый);

оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый);

оформление верхней части стен – тип (имитация фахверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый);



балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами)



терраса с навесом – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами);




крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита);



оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый);



		<p>оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).</p>	
--	--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105).



1. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Общий вид.



2. «Больница общины Святого Георгия». Западный фасад. Общий вид.



3. «Больница общины Святого Георгия». Южный фасад. Общий вид.



4. «Больница общины Святого Георгия». Общий вид с северо-востока.



5. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент.



6. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент.
Крыльцо-терраса.



7. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент. Дверное заполнение.



8. Стропильная система. Фрагмент.



9. Винтовая лестница. Общий вид.



10. Напольное покрытие (ч.п. 3-Н(20)). Фрагмент.



11. Территория. Южная граница по пр. 25 октября.



12. Территория. Яблоневый сад со стороны южного фасада здания.



13. Территория. Фрагмент. Старовозрастные лиственницы в рядовой посадке.



14. Территория. Старовозрастные насаждения в центральной части территории

Приложение №17

Договор безвозмездного пользования № 01-5П от 05 мая 2023 года

Договор безвозмездного пользования № 01-07

Санкт-Петербург

«05» мая 2023 года

Государственное бюджетное учреждение спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шустрова Игоря Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», зарегистрированное Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 09.07.1993, ИИН 7830001028, ОГРН 1027810310274, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 12, лит. А, в лице заместителя генерального директора по правовым и корпоративным вопросам Карпина Д.М., действующего на основании доверенности от 15.08.2022 № 513, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2022 № 513 заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – помещение 2-Н, КН 78:40:0911202:1011, площадью 113,7 кв. м, именуемый далее «Объект», находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пос. Можайский, пр-т Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А, кадастровый номер 78:40:0911202:1002, закреплённом на праве оперативного управления за Ссудодателем на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.06.2017 № 428-рк, для размещения теплоэнергетического оборудования в целях отопления здания Ссудодателя.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания договора, но не ранее даты распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Письменно сообщить страховой организации о возникновении обстоятельств, влекущих увеличение степени страхового риска, в срок не более трех рабочих дней с момента наступления таких изменений.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными

законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. В течение двенадцати рабочих дней со дня подписания настоящего Договора заключить со страховой организацией, имеющей в соответствии с законодательством Российской Федерации право на осуществление имущественного страхования, договор страхования Объекта и в течение десяти рабочих дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя.

Договор страхования заключается на следующих условиях:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

3. Страхование Объекта осуществляется в размере страховой суммы, устанавливаемой на основе кадастровой стоимости Объекта (страховой стоимости) на момент заключения договора страхования.

В случае отказа страховой организации страховать Объект по каким-либо из рисков, указанных выше, и согласия Ссудополучателя и Ссудодателя с заключением страховой организации Ссудополучатель вправе предложить заключение договора страхования в отношении данного риска другой страховой организации.

Наличие действующего договора страхования должно быть обеспечено Ссудополучателем на весь период действия Договора. В случае заключения в период действия Договора последовательно нескольких договоров страхования в отношении одного и того же события (риска), каждый последующий договор страхования должен быть заключен не позднее чем за пять дней до прекращения действия предыдущего договора страхования.

Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных **пунктами 1 - 3 п. 2.2.2** Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с **пунктом 2.2.2** Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая Ссудополучатель обязан:

Незамедлительно сообщить о наступлении страхового случая Ссудодателю, соответствующие компетентные органы (полицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.), а также в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, как только ему стало известно о наступлении события, уведомить об этом Страховщика или его представителя любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать наступление события.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением

Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить:

- перепланировку Объекта, результатом которой будет являться изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект;

- без письменного разрешения Ссудодателя работы по переустройству Объекта, результатом которых будет являться установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования.

Не устанавливать инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании, и письменно уведомлять Ссудодателя в случае установки указанного оборудования обслуживающей организацией.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок Объекта, результатом которых является изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект, установки, замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

Приведенные в предыдущем абзаце требования распространяются, в том числе на самовольную установку инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания иных потребителей, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании.

Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок Объекта, результатом которых является изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект, установки, замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов

деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект:

- представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта/здания, в котором находится Объект, и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, органам МЧС России для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

- представителям ресурсоснабжающих организаций для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Объекта.

2.2.12. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при наличии приборов учета воды, тепловой энергии и электрической энергии заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение и водоотведение (в том числе поверхностного стока). Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 рабочих дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Ссудодателя;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям либо при наличии фактической возможности Ссудодателя, - с иными организациями. В течение 10 рабочих дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов). В течение 10 рабочих дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Ссудодателя;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических

средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя.

2.2.12-1. В течение тридцати дней со дня подписания Договора при отсутствии указанных в пункте 2.2.12 Договора приборов учета используемых воды, тепловой энергии и электрической энергии оснастить Объект приборами учета используемых энергетических ресурсов, согласовав их тип с организациями, предоставляющими услуги по водо-, тепло- и электроснабжению, а также обеспечить ввод указанных приборов учета в эксплуатацию.

В случае если действующим законодательством не установлено обязательное требование по оснащению и применению приборов учета либо соблюдение данного требования поставлено действующим законодательством в зависимость от наличия/отсутствия технической возможности установки приборов учета, уведомить об этом Ссудодателя с приложением документов, выданных организациями, предоставляющими услуги по водо-, тепло- и электроснабжению, подтверждающих отсутствие в соответствии с действующим законодательством необходимости в установке приборов учета/технической возможности установки приборов учета.

В течение 10 рабочих дней с момента ввода указанных приборов учета в эксплуатацию письменно, с приложением копий актов о вводе указанных приборов учета в эксплуатацию, уведомить об этом Ссудодателя.

В течение девяноста дней со дня подписания Договора заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение и водоотведение (в том числе поверхностного стока) Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 рабочих дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Ссудодателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

Не осуществлять уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. Письменно сообщить в страховую организацию о возникновении обстоятельств, влекущих увеличение степени страхового риска, в срок не более трех рабочих дней с момента наступления таких изменений.

2.2.16. Оплачивать страховую премию (страховой взнос) в соответствии с условиями договора страхования Объекта, заключенного в соответствии с пп. 2.2.2 Договора, и в течение 10 рабочих дней с даты оплаты предоставляет Ссудодателю копию платежного поручения.

2.2.17. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп. 2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта,

произведенного в соответствии с пп. 2.2.5 Договора.

2.2.18. Выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением к настоящему Договору, в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», указанным охранным обязательством и настоящим Договором.

2.2.19. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности, а также выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России.

2.2.20. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 рабочих дней с момента осуществления технологического присоединения представить Ссудодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.21. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктами 2.2.12, 2.2.12-1 Договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 рабочих дней с момента внесения данных изменений представить Ссудодателю копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.

2.2.22. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.23. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьей 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.24. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора, Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ).

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ.

3.4. Перечисление штрафа осуществляется за счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.5. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, иных сведений, указанных в разделе 8 Договора, Стороны информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок, установленный в пп. 6.6 Договора. Уведомление считается неотъемлемой частью Договора, заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору не требуется. Все действия, совершенные до получения письменного уведомления, считаются исполненными надлежащим образом.

4.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп. 1.1 Договора целями использования либо при не предъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп. 2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пп. 2.2.14 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.10, Договора.

4.3.5. В случае не заключения либо непредставления договоров, предусмотренных **пунктом 2.2.12, абзацем четвертым пункта 2.2.12-1** Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пункте 2.2.12, абзаце четвертом пункта 2.2.12-1 Договора.

4.3.5-1. В случае не заключения договора, указанного в п. 2.2.2 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более одного месяца.

4.3.8. В случае невыполнения требований, установленных **пунктами 2.2.18**, Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого

ремонта.

4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.4.8. Наличие информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.5 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.4.9. Нарушения пункта 2.2.24 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1 - 4.4.3, 4.4.6 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4, 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.2. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта/здания, в котором находится Объект, при отсутствии Ссудополучателя организации, указанные в пункте 2.2.11 Договора, имеют право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.3. На момент подписания Договора Объект находится в пользовании Ссудополучателя, акт приема-передачи Объекта в соответствии с п. 2.1.1 не составляется.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются

собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае если Ссудополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отделимые) являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Ссудополучателю не возмещаются.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение № 1 Копия распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.06.2017 № 428-рк.

7.2. Приложение № 2 Копия охранного обязательства от 01.03.2017 № 04-19-62/17.

7.3. Приложение № 3 План Объекта.

7.4. Приложение № 4 «Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.04.2023 № 355-рк».

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Государственное бюджетное
учреждение спортивная школа
Красносельского района
Санкт-Петербурга
198259, Санкт-Петербург,
улица Тамбасова, дом 17, корпус 1, лит. А
тел. +7 (812) 730-96-66,
Адрес электронной почты:
dusch.kr@yandex.ru
Комитет финансов СПб
ГБУ СШ Красносельского района,
л/сч.0551127

Ссудополучатель:

Государственное унитарное предприятие
«Топливо-энергетический комплекс
Санкт-Петербурга»
ИНН/КПП 7830001028/783801001
Адрес: 190000, Санкт-Петербург,
ул. Малая Морская, д. 12, лит. А
Филиал банка «ВБРР» (АО) в г. Санкт-
Петербурге
р/сч. 40602810900060000843
к/сч. 30101810800000000764
БИК 044030764
ОКПО 03323755

р/с 03224643400000007200
к/с 40102810945370000005
в Северо-Западном ГУ Банка России
г. Санкт-Петербурга
БИК 014030106
ИНН 7807016241
КПП 780701001

Факс: (812) 314-53-54
E-mail: info@gptek.spb.ru



[Handwritten signature]
/И.А. Шустров/

[Handwritten signature]

/Д.М. Карпин/



[Handwritten signature]

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от « 05 » июл 2023 г. № 01-511

ВХОДЯЩИЕ ^{№ 196}
11 от 2023



КОПИЯ

Сидор

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ^{окуд}

23.06.2017

№ 428-тк

Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, город
Красное Село, Можайский,
проспект Двадцать Пятого
Октября, д. 105, литера А

В соответствии с пунктом 3.11.1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование Комитета финансов Санкт-Петербурга, администрации Красносельского района Санкт-Петербурга:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей Детско-юношеской спортивной школой Красносельского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027804506389) (далее - Учреждение) нежилое здание площадью 948,9 кв.м, кадастровый номер 78:40:0911202:1002 (прежний кадастровый номер 78:40:9112Б:5:13), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (далее - Здание), относящееся к числу объектов культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.
2. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на Здание возникает с момента государственной регистрации.
3. Управлению учета и разграничения государственной собственности Комитета обеспечить:

Handwritten signature

- представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Здание в установленном порядке;

- направление Учреждению выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права оперативного управления на Здание, в 10-ти дневный срок с даты ее получения, одновременно с выпиской из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

4. Учреждению после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права оперативного управления на Здание, обеспечить представление в Управление землеустройства Комитета заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

5. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета, пункта 4 – на начальника Управления землеустройства Комитета.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от «05» июля 2023 г. № 01-60



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-62/14

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Больница общины Святого
Георгия», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 11 МАР 2017 № 04-19-62/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Больница общины Святого Георгия"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Больница общины Святого Георгия"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

Здание возведено в 1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

57-74000475-0600747477203

- 2 -

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

пос. Можайский

(населенный пункт)

улица 25 Октября просп. д. 105 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.09.2016 № 90-25194547)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 21.12.2011 № 10-947, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

57-74000475-0500747477203

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

57-74006475-06007474177203

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

- 5 -

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, волевого объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампаднос масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

57-74000475-0600747477203

- 6 -

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

57-74006475-66602474777201

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

- 8 -

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия, в том числе организовать демонтаж самовольно возведенных строений и	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

57-74066475-0600747477203

	сооружений в границах территории объекта культурного наследия.		
--	--	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выходы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стропиль, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.12.2011 № 10-947.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков

М.П.

27 июля 2005

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

"Больница общины Святого Георгия"

г. Санкт-Петербург, пос. Можайский, 25 Октября просп., 105

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения

"Инвалидные дома Общины сестер
милосердия Святого Георгия (три)"

г. Санкт-Петербург, пос. Можайский, 25 Октября просп., 99, 101, 103



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- Граница территории объектов культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

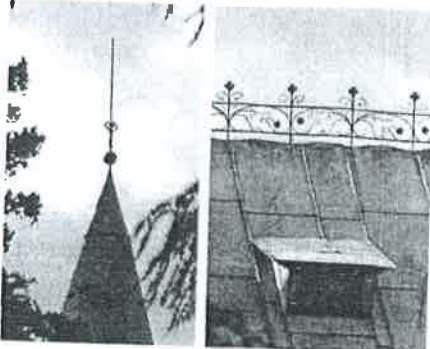


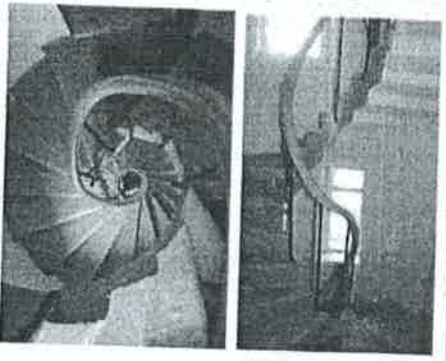
1. Больница общины Святого Георгия
(г. СПб, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 105, лит. А)
2. Инвалидные дома Общины сестер милосердия Святого Георгия
 - 2.1 Жилый дом (г. СПб, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 99)
 - 2.2 Жилый дом (г. СПб, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 101)
 - 2.3 Жилый дом (г. СПб, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 102)

Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГ ИОН
от _____ № _____

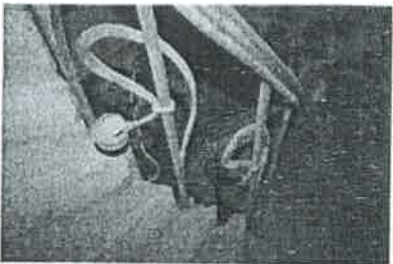




Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»
Санкт-Петербург, Красносельский район, пос. Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литер А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
			
I.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение и габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединенных одноэтажным коридором на высоком уровне, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпильцем, террасу с козырьком, ризалиты, шпиль, люкарны, фигурные трубы, кольцевой гребень;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (залускатая, вальмовая, полувальмовая).</p>	 

2

			
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды подвала – тип сводов (шведский по мусадлическим балкам);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк);</p>	  

3

		<p>ображение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, шесты, бобыны);</p> <p>историческая стропильная конструкция крыши – конфигурация, габариты, вид материала кровли (металл).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	и габариты исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадом: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты);</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная);</p>	  

ШД

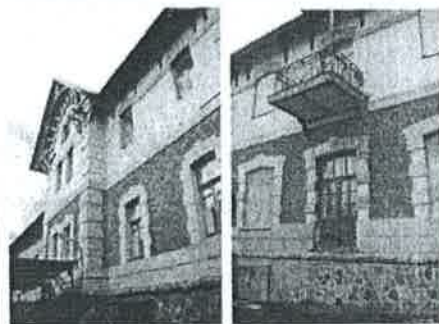
заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый);

заполнения дверных проемов - исторический рисунок, цвет (цвет тинированного дерева);

оформление окон штукатурными наличниками - характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разрезными рустами и замковыми камнями), цвет (серый);

оформление углов здания - тип (лопатки с разрезными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый);

оформление верхней части стен - тип (имитация факверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый);



5

балкон - количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение - вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волотами, листьями, розетками, криволинейными элементами)



терраса с навесом - местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными столпами крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы - вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волотами, листьями, розетками, криволинейными элементами);



крыльцо - тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита);



оформление щипца - тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый);



6

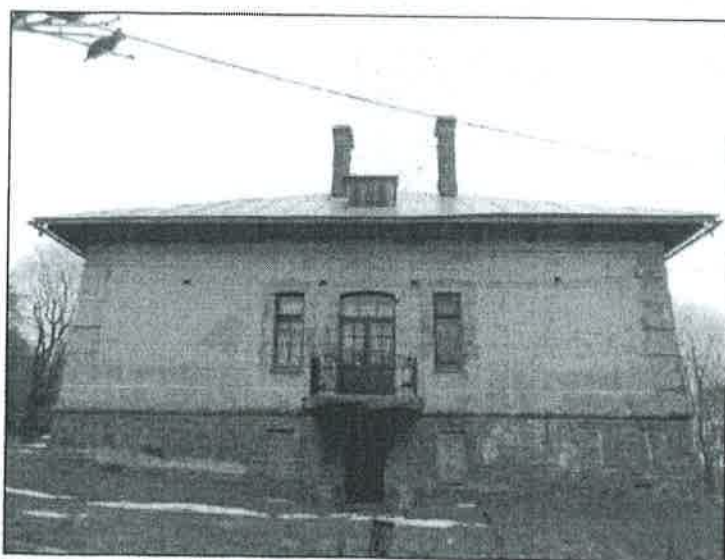
		<p>формы: вертикальный карниз – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), фактура, конфигурация, цвет (серый).</p>	
--	--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105).



1. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Общий вид.



2. «Больница общины Святого Георгия». Западный фасад. Общий вид.



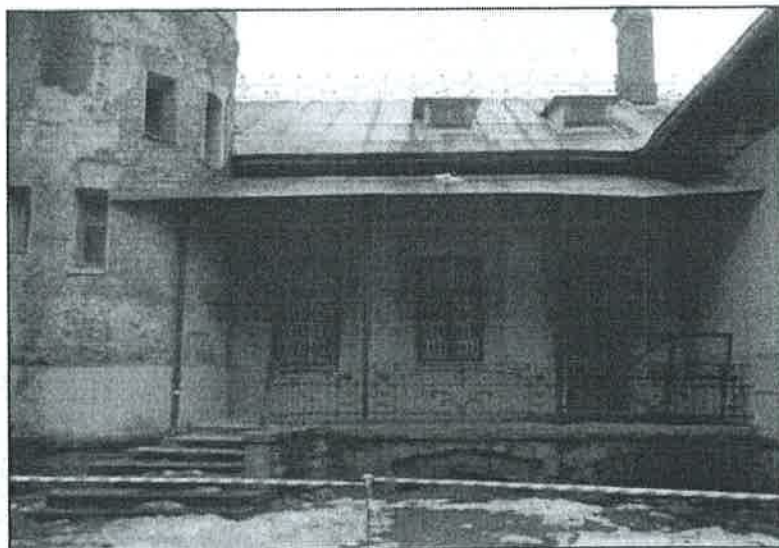
3. «Больница общины Святого Георгия». Южный фасад. Общий вид.



4. «Больница общины Святого Георгия». Общий вид с северо-востока.



5. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент.

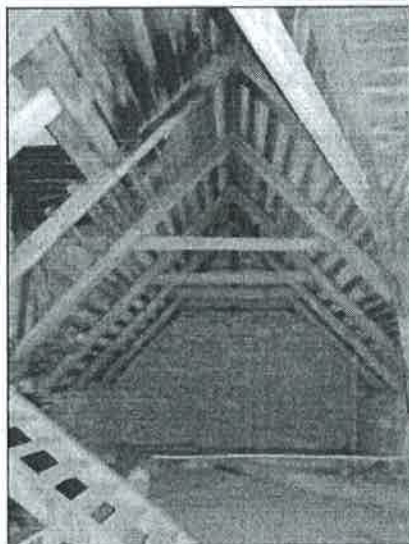


6. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент. Крыльцо-терраса.

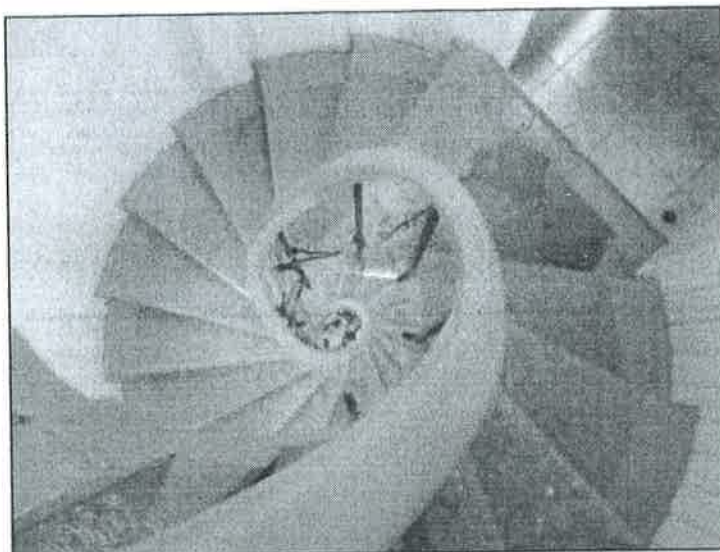
4



7. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент. Дверное заложение.



8. Стропильная система. Фрагмент.



9. Винтовая лестница. Общий вид.



10. Напольное покрытие (ч.п. 3-Н(20)). Фрагмент.



11. Территория. Южная граница по пр. 25 октября.



12. Территория. Яблоневый сад со стороны южного фасада здания.

7



13. Территория. Фрагмент. Старовозрастные лиственницы в рядовой посадке.



14. Территория. Старовозрастные насаждения в центральной части территории

о
а

с
с
з,
л,
м
з,
а
йе
ю
г,
л,
я
й
оя
и,

о

у
га

е

ли
ра
ть

м

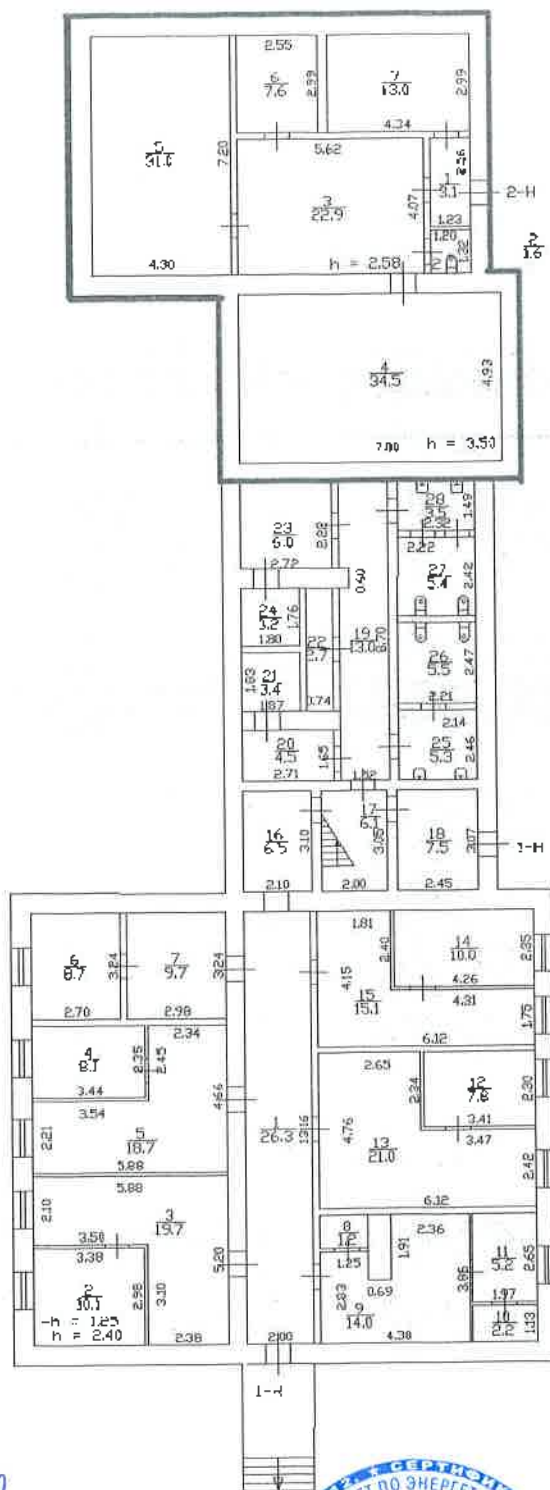
в,
ей

ли

1

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от « 06 » июня 202 3 г. № 01-517

ПОДВОД/1



Ссудодатель:

Государственное бюджетное учреждение
спортивная школа Красносельского района
Санкт-Петербурга



/И.А. Шустров/

Ссудополучатель:
Государственное унитарное предприятие
Топливо-энергетический комплекс
Санкт-Петербурга



/Д.М. Каргин/

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «05» июль 2023 г. № 01-517



Handwritten signature

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД 0251221

18.04.2023

№ 355-РК

Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, город
Красное Село, Можайский,
проспект Двадцать Пятого
Октября, дом 105, литера А

В соответствии с пунктом 8 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование администрации Красносельского района Санкт-Петербурга, заключение комиссии, созданной администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга, о положительной оценке последствий заключения находящимися в ведении администрации Красносельского района Санкт-Петербурга государственными организациями физической культуры и спорта, культуры, молодежной политики и социального обеспечения договоров аренды закрепленных за ними объектов собственности от 10.11.2022 № 2, а также мнение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению:

1. Дать согласие Государственному бюджетному учреждению спортивной школе Красносельского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027804606389) (далее – Учреждение) в целях рационального использования нежилого здания площадью 948,9 кв.м, кадастровый номер 78:40:0911202:1002 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:40:9112Б:5:13), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (далее – Здание), относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Больница общины святого Георгия» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, находящегося в государственной собственности

Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, на заключение договора безвозмездного пользования на часть 2-II Здания площадью 113,7 кв.м (далее - Объект, Договор) с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027810310274) (далее - Предприятие) для использования в целях размещения оборудования котельной, осуществляющей теплоснабжение Здания.

2. Учреждению обеспечить:

2.1. Заключение Договора на Объект с Предприятием в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда, утвержденной приложением № 5 к Административному регламенту Комитета, утвержденному распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р, с учетом требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 30.10.2012 № 147-р «О порядке принятия решений о даче согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Санкт-Петербурга, государственными учреждениями Санкт-Петербурга», включив в особые условия Договора обязанность есудодателя по обеспечению технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

2.2. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копии Договора, дополнительных соглашений к Договору, а также уведомлений о внесении изменений в Договор в течение десяти дней с даты заключения Договора, дополнительного соглашения к Договору, подписания уведомления соответственно, в случае расторжения Договора представить информацию о прекращении права безвозмездного пользования в недельный срок с момента его прекращения.

2.3. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное в Объекте.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение одного года с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2.2 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Федоров

Приложение №18

Доверенности



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

у л. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54,

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

21.12.2025 № _____
 На № _____ от _____

Доверенность № 899

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») в лице генерального директора Болтенкова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, в целях исполнения договора № 1208/РУ-2023 от 08.11.2023 на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения котельной по адресу: г. СПб, Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР, ПНР), доверяет

Обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», ИНН 7802615996, КПП 784001001, юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, Литейный пр., д. 22, лит. А, офис 10Н:

представлять интересы ГУП «ТЭК СПб» в следующих организациях:

- Комитет по градостроительству и архитектуре;
- Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
- СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства»;
- Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности;
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;
- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению;
- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
- Комитет по строительству;
- Администрации районов Санкт-Петербурга;
- Муниципальные образования Санкт-Петербурга;
- СЗУ Ростехнадзора;
- ООО «ПетербургГаз»;
- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
- ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области»;
- ПАО «Россети Ленэнерго»;
- ПАО «Россети Ленэнерго» филиал ОАО «Кабельная сеть»;

- ПАО «Ростелеком»;
- ГАТИ;
- СПб ГБУ «Ленсвет»;
- СПб ГУП «Горэлектротранс»;
- АО «Антикор»;
- АО «Петербургская сбытовая компания»;
- Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу;
- Главное управление МЧС России по городу Санкт-Петербургу;
- АО «АО «Санкт-Петербургские электрические сети»;
- ФГУП «РСВО-СПб»;
- Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Санкт-Петербургу;
- ФАВР Невско-Ладожское БВУ;
- ФГБУ «СЕВЗАПРЫБВОД»;
- СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»;
- СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»
- ОАО «РЖД»;
- Управление ГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

и иных организациях с правом подавать необходимые документы, исходные данные, технические условия, проектную и рабочую документацию на согласование и получать их после согласования.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия третьим лицам сроком **по 01.06.2024 включительно.**

Генеральный директор



И.А. Болтенков

ООО «ЭНЕРДЖИ»

ИНН:7802615996 КПП: 784001001

ОГРН: 1177847111122

191028, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ,
пр-кт Литейный, д.22, литера А, офис 10Н

г. Санкт-Петербург

15.02.2024

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ») ОГРН: 1177847111122 ИНН:7802615996, в лице Генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, доверяет:

Треполенкову Сергею Николаевичу, паспорт гражданина РФ: серия 40 08 №697935, дата выдачи 26.02.2009 г., выдан ТП №40 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-040, зарегистрированного по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Агалатово, ул. Новая, д.2;

Треполенковой Ольге Владимировне, паспорт гражданина РФ: серия 40 18 №264514, дата выдачи 12.03.2019 г., выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-046, зарегистрированного по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.Сертолово, ул. Центральная, д.5, кв.93;

(именуемые «ПОВЕРЕННЫЕ»)

Представлять интересы Доверителя в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП Санкт-Петербурга), направленные на получение согласования научной и проектной документации, направленной на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А.

Для чего ПОВЕРЕННЫМ предоставляется:

- право на подписание и подачу в КГИОП Санкт-Петербурга различных документов, справок, писем, заявлений, направленных на исполнение настоящего поручения Доверителя,
- право на получение из КГИОП Санкт-Петербурга различных документов, справок, писем, согласований, адресованных Доверителю, по настоящему поручению,
- совершение иных фактических и юридических действий от имени Доверителя для достижения цели его настоящего поручения.

Доверенность действительна 1 (один) год.

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРДЖИ»



Суконников Виталий Валерьевич

Приложение №19

*Письмо от Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
№ 06-14/4602 от 31.01.2024
о привлечении ООО «Восстановление» для выполнения работ по сохранению ОКН*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
 Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
 ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
 e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
 ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

31.01.2024 № 06-14/4602
 На № _____ от _____

договор № 1208/РУ-2023 от 08.11.2023
 г. СПб, г. Красное Село, Можайский,
 пр. 25 Октября, д. 105, лит. А
 о согласовании привлечения ООО
 «Восстановление»

Генеральному директору
 ООО «Энерджи»
 Суконникову В.В.

Уважаемый Виталий Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос от 26.01.2024 № ПО 24-05 о привлечении ООО «Восстановление» в качестве субподрядной организации на выполнение комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия (разработка проектной документации, получение положительного заключения экспертизы, согласование в КГИОП и т.д.), сообщаем следующее.

ГУП «ТЭК СПб» в рамках исполнения договора № 1208/РУ-2023 от 08.11.2023 на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: г. СПб, г. Красное Село, Можайский, пр. 25 Октября д. 105, лит. А, помещение 2Н согласовывает привлечение ООО «Восстановление» для выполнения вышеперечисленных работ.

Заместитель генерального
 директора по капитальному
 строительству



М.М.Комасов

Приложение №20

Договор 1208/ПУ-2023 от 01.11.2023 на разработку проектной документации

ДОГОВОР № 1208/РУ-2023

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР)

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Комасова Михаила Михайловича, действующего на основании доверенности №70 от 01.02.2023, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Энерджи», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется на свой риск, собственными силами и средствами в установленный Договором срок выполнить проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР) (далее – Объект), включая следующие работы (далее – работы):

1.1.1. Проектно-изыскательские работы, включая следующие работы:

- обследование Объекта, сбор уточненных дополнительных исходных данных;
- согласование с Заказчиком принципиальной технологической схемы и выбора (спецификации) основанного и вспомогательного оборудования, материалов;
- разработка рабочей, сметной документации (далее – Документация) с получением необходимых исходных данных, технических условий, согласованием документации с уполномоченными организациями и ведомствами в установленном порядке, с получением согласования Заказчика документации, разработанной по Договору, разработка проекта сметы Договора.

1.1.2. Строительно-монтажные работы выполняются на основании разработанной документации, Технического задания (Приложение №1), Календарного плана выполнения работ (Приложение №2), включая, но, не ограничиваясь, строительно-монтажные работы, разработку исполнительной и эксплуатационной документации, работы по восстановлению нарушенного благоустройства и работы по озеленению;

– Приемно-сдаточные испытания, включая индивидуальные и иные испытания после выполнения работ по модернизации, предусмотренного п.1.1.2 Договора, а также иные работы, необходимые для достижения положительного результата приемно-сдаточных испытаний, включая получение необходимых разрешений и допусков от организаций и органов надзора.

1.1.3. Оказание услуг по авторскому надзору за выполнением работ на Объекте.

1.2. Все работы, предусмотренные Договором, выполняются на основании Расчета цены Договора (Приложение № 3), в соответствии с техническими условиями организаций и ведомств, требованиями согласующих организаций и нормативной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие требования, требованиями нормативных правовых актов в области строительства, техническими регламентами и другими требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Условия Договора, в том числе цена Договора, определены в соответствии с условиями запроса предложений № 32312811934, проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

1.4. Заказчик передает, а Подрядчик принимает по двустороннему акту (в произвольной форме) исходные данные согласно исчерпывающему перечню, согласованному Сторонами в Приложении №4 (далее – Перечень исходных данных).

1.4.1. При выявлении в процессе выполнения работ необходимости получения дополнительных исходных данных (технических условий, требований и т.д.), Подрядчик должен получить такие сведения самостоятельно (включая проведение необходимых расчетов), при необходимости запросить у Заказчика доверенность на получение исходных данных от имени Заказчика.

1.4.2. Оплата исходных данных осуществляется Подрядчиком за свой счет, за исключением технических условий на технологическое присоединение.

1.4.3. Во избежание сомнений Стороны отмечают, что при выполнении обязательств по Договору Подрядчик оценил и счел достаточным объем исходных данных, предусмотренных Перечнем исходных данных. Подрядчик обязан без изменения сроков и цены Договора выполнить также работы, хотя прямо и не обозначенные в Договоре, документации, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися опытными, квалифицированными и компетентными подрядчиками (со всеми необходимыми разрешениями (допусками, лицензиями и пр.) государственных органов) для обеспечения качества результата работ. Указанное обстоятельство применяется, в том числе при толковании положений Договора, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, и учтено Сторонами в договорной цене. На момент заключения Договора Подрядчик убедился в характере и содержании работ, принял во внимание общие и местные условия их производства, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход работ, оценил корректность и адекватность Договорной цены.

1.5. ¹Подрядчик подтверждает, что является членом следующих саморегулируемых организаций (далее – СРО): Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» СРО-П-174-01102012 в области архитектурно-строительного проектирования².

Подрядчик обязан являться членом соответствующих СРО в течение всего периода выполнения работ по Договору. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты, регулирующие допуск Подрядчика к выполнению соответствующих работ в период действия Договора, Подрядчик обязан представить Заказчику доказательства наличия допуска к работам, оформленные в соответствии с измененными требованиями нормативных правовых актов.

Подрядчик обязан информировать Заказчика об изменении (прекращении) членства в СРО в письменном виде в срок не позднее 3 (трех) дней с момента осуществления соответствующих изменений.

Подрядчик вправе осуществлять разработку инженерных изысканий с привлечением субподрядчика, имеющего соответствующий допуск к указанному виду работ, по согласованию с Заказчиком.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет 3 524 700,00 (три миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 587 450,00 (пятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек³.

¹ В случаях, установленных частью 4.1 ст. 48, частями 2.1, 2.2 ст. 52 ГрК РФ, членство в СРО не требуется.

² Указать полное наименование СРО и область (например: в области инженерных изысканий / в области архитектурно-строительного проектирования / в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства).

³ В случае, если Договор заключается с лицом, являющимся плательщиком НДС, в Договоре указывается сумма НДС числами и прописью: «в том числе НДС ___% – _____ (_____);»; если Договор заключается с лицом, не являющимся плательщиком НДС, в Договоре сумма НДС не указывается, в тексте Договора указывается: «НДС не облагается».

2.2. Цена Договора является твёрдой и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

2.3 Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в течение 30 (тридцати) рабочих дней, следующих за датой подписания Сторонами настоящего Договора. Для получения аванса Подрядчик представляет Заказчику счет на оплату. Размер аванса составляет 30% от цены договора, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3.1. Зачет аванса производится по мере выполнения Подрядчиком и принятия Заказчиком работ по акту приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ, актам о приемке выполненных работ в счет стоимости выполненных работ до полного погашения аванса.

В случае непроизведения зачета в срок до 01.04.2024г. или расторжения договора Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть Заказчику незначительную сумму аванса.

2.3.2. Стороны отдельно отмечают, что представленное обеспечение исполнения Договора распространяет свое действие на возврат авансового платежа и предоставляется до выдачи аванса.

2.3. ⁴По предложению Заказчика может быть изменен объем всех предусмотренных настоящим Договором работ не более чем на 10 (десять) процентов такого объема в случае выявления потребности в работах или прекращении потребности в предусмотренной Договором части работ. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении его цены пропорционально дополнительному объему работ.

2.4. Оплата за выполненные Подрядчиком по Договору работы производится в соответствии со Сметой Договора, разработанной на основании утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации, но в любом случае не может превышать стоимость, указанную в п. 2.1 Договора.

2.5. Оплата выполненных по Договору работ, оказанных услуг, осуществляется Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком соответствующих актов, предусмотренных разделом 5 Договора.

2.6. В случае, когда при выполнении работ Подрядчиком получена экономия, то есть фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Договора, полученная экономия в полном объеме остается у Заказчика, соответствующие работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам.

2.7. В случае обнаружения Заказчиком в выполненных работах недостатков (в том числе, отклонений от требований нормативно-правовых актов, Технического задания, иных исходных данных, разработанной документации, выполнения работ Заказчик вправе не оплачивать указанные работы до устранения Подрядчиком обнаруженных Заказчиком недостатков. Доработки, связанные с исправлением выявленных недостатков замечаний, производятся Подрядчиком за свой счет без изменения стоимости работ по Договору и сроков выполнения работ.

2.8. Стороны отдельно отмечают, что стоимость работ по Договору включает затраты Подрядчика на выполнение всех работ, предусмотренных Договором, в том числе на проведение необходимых расчетов, получение согласований, проведение необходимых экспертиз, проведение испытаний.

2.9. При расчетах за выполненные работы по Договору непредвиденные работы и затраты оплачиваются Подрядчику из резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере, установленном в Смете Договора, только в случае подтверждения вышеуказанных затрат с приложением Акта на непредвиденные работы, рабочих чертежей и смет, утвержденных в установленном порядке Заказчиком.

2.10. ⁵Исполнение настоящего Договора обеспечивается внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет либо представлением Независимой гарантии (далее – гарантия). Размер

⁴ Применяется, если данное условие было предусмотрено закупочной документацией.

⁵ Пункт 2.10 и его подпункты подлежат включению в текст проекта Договора в случае, если закупочной документацией предусмотрено предоставление обеспечения исполнения Договора (при подготовке проекта Договора сноска подлежит удалению). При этом если при проведении закупки участником, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора (или цена единицы продукции, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены единицы продукции), договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

обеспечения составляет 1 057 410,00 (один миллион пятьдесят семь тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек.

2.10.1. В случае предоставления гарантии Подрядчик представляет Заказчику оригинал гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок выполнения работ на срок не менее 3 (трех) месяцев.

Затраты Подрядчика на получение обеспечения исполнения обязательств по Договору не подлежат компенсации Заказчиком.

2.10.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало обеспечивать исполнение обязательств по Договору, Подрядчик обязуется не позднее следующего дня предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Договора на условиях, установленных Договором и закупочной документацией (извещением о проведении закупки). При этом размер вновь представленного (продленного) обеспечения должен быть не менее размера обеспечения, указанного в п. 2.10 Договора, уменьшенного пропорционально размеру выполненных обязательств, предусмотренных Договором. В случае, если срок предоставления (нового) надлежащего обеспечения исполнения Договора наступает во время приостановки выполнения работ по Договору, при этом аванс отработан/возвращен, такое обеспечение должно быть представлено не позднее дня возобновления работ по Договору.

2.10.3. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора избрано внесение денежных средств, при ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по Договору требования залогодержателя удовлетворяются без обращения в суд, заложенные денежные средства остаются у Заказчика, в том числе в части возмещения фактически понесенных убытков сверх суммы неустойки (пени, штрафов).

2.10.4. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору в полном объеме (в том числе досрочно), в случае расторжения Договора без начисления штрафных санкций, возврат обеспечения исполнения Договора производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения письменного обращения Подрядчика, но не ранее, чем через 3 (три) месяца с момента завершения работ в полном объеме.

В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора обеспечение возвращается Подрядчику в части, превышающей размер начисленных Заказчиком штрафных санкций и суммы незначительного аванса, в вышеуказанный срок после получения письменного обращения Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Сроки выполнения работ:

3.1.1. Начало выполнения работ по Договору: не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора;

3.1.2. Окончание выполнения работ по Договору: «01» июня 2024 года.

3.2. В случае, если работы по Договору выполняются поэтапно, промежуточные сроки выполнения работ определяются на основании Календарного плана выполнения работ (Приложение №2). Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков, предусмотренных Календарным планом выполнения работ.

Подрядчик не вправе приступать к выполнению работ по п. 1.1.2 Договора до полного выполнения работ по п. 1.1.1 Договора.

3.3. Обязательства Подрядчика по Договору считаются выполненными в полном объеме с момента приемки Заказчиком работ в объеме, указанном в п. 1.1 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

3.4. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.5. Сроки, установленные настоящим Договором, исчисляются в календарных днях, если иное не указано соответствующим пунктом Договора.

3.6. Стороны по Договору вправе по соглашению сторон однократно изменить сроки исполнения обязательств (в том числе промежуточные сроки) в связи с существенными изменениями обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, либо необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы, в случае, если такое изменение не приводит к увеличению срока исполнения обязательств более чем в половину срока, предусмотренного Договором при заключении. При этом изменение Договора осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора с учетом измененных сроков, если требование обеспечения исполнения Договора предусмотрено разделом 2 договора, а также в полном соответствии с его условиями.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Разработать сметную документацию на выполнение работ по п. 1.1.1 Договора в соответствии с Требованиями к подготовке сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ на объектах ГУП «ТЭК СПб», размещенными на официальном сайте Заказчика, и представить ее на утверждение Заказчику. На основании утвержденной сметной документации, разработать проект сметы Договора в соответствии с Методикой составлением контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, утвержденной приказом Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр, и представить его на утверждение Заказчику. Смету договора разработать с применением индексов, рассчитанных с учетом сроков выполнения работ по календарному плану и сроков строительства согласно проекту организации строительства.

На основании утвержденного проекта сметы Договора стороны заключают дополнительное соглашение о дополнении раздела № 13 Договора приложением «Смета Договора».

4.1.2. Запросить, сделать расчеты и получить все технические условия, требования и иные исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору, в соответствующих организациях и ведомствах. Разработать специальные технические условия, необходимые для выполнения работ по Договору, согласовать их в соответствующих организациях и ведомствах.

4.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления начального срока выполнения работ по п. 1.1.2 Договора, представить (на обозрение) Заказчику подлинники удостоверений специалистов в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, прошедших аттестацию в установленном порядке, и их заверенные копии, а также приказ о назначении ответственного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

4.1.4. Письменно согласовать с Заказчиком (в лице уполномоченного представителя) привлечение к выполнению работ по Договору субподрядчиков (далее – субподрядчики).

В случае привлечения для выполнения работ по Договору субподрядчиков Подрядчик предоставляет Заказчику информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор (договоры) с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Договора, в течение 10 (десяти) дней с момента их заключения.

4.1.5. Субподрядчики, привлекаемые к исполнению работ по Договору, должны соответствовать требованиям законодательства (членство в СРО, наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Сведения об имеющихся у субподрядчика документах на производство работ должны направляться Подрядчиком Заказчику в срок не позднее дня, когда субподрядчики приступают к выполнению работ по Договору. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком.

Подрядчик обязан не допускать привлечения субподрядными организациями иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Согласовать с уполномоченным доверенностью представителем Заказчика материалы и оборудование, используемые при выполнении работ по Договору.

Разработанная Подрядчиком документация должна предусматривать возможность применения строительных и отделочных материалов, а также инженерного и технологического оборудования отечественного производства (преимущественно производителей Санкт-Петербурга).

4.1.7. При выполнении работ по п. 1.1.1 Договора предусмотреть в составе сметной документации затраты на авторский надзор за производством работ, и согласовать данные затраты с Заказчиком.

4.1.8. Осуществлять авторский надзор за производством строительно-монтажных работ, производимых на основании в соответствии с п.1.1.1 Договора документацией. Обеспечить ведение журнала авторского надзора и наличие его на Объекте в течение всего периода модернизации в соответствии с п.1.1.2 Договора.

В случае расторжения настоящего Договора и осуществления строительно-монтажных работ на основании вышеуказанной документации иным подрядчиком заключить с Заказчиком или по указанию Заказчика с таким подрядчиком договор на осуществление авторского надзора по цене, не превышающей предусмотренную документацией, и осуществлять авторский надзор в течение всего периода модернизации.

4.1.9. Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения работ, в том числе о приостановке работ, а также в течение 30 календарных дней с момента направления Заказчиком актов сверки расчетов рассматривать и возвращать подписанные акты.

4.1.10. Письменно предварительно согласовывать с Заказчиком разработанную по п.1.1.1 Договора документацию до направления ее на согласование в уполномоченные организации.

4.1.11. Провести все предусмотренные действующим законодательством и нормативно-технической документацией, и условиями Договора согласования и экспертизы.

4.1.12. Передать Заказчику готовую документацию в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

4.1.13. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных работ или ограничивать их выполнение на основе разработанной Подрядчиком документации.

4.1.14. Не передавать разработанную по Договору документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.1.15. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ, предусмотренных п.1.1.1 Договора, принять от Заказчика по акту объект для производства работ и строительную площадку по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение №8 к Договору). Подрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ по Договору при условии наличия действующего договора страхования строительно-монтажных работ (рисков), заключенного в соответствии с разделом 6 Договора.

Выполнить обследование Объекта в соответствии с Техническим заданием. На основании выполненного обследования разработать график производства работ и представить его на согласование Заказчику в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Актуализировать график производства работ и представить его на согласование Заказчику в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Заказчика.

Стороны отдельно отмечают, что график производства работ носит информационный характер, и согласование данного документа Заказчиком не приводит к изменению сроков выполнения работ, установленных Договором

4.1.16. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех проверках, проводимых компетентными государственными органами в отношении Подрядчика и/или его субподрядчиков, выданных предписаниях и их исполнении, возбужденных административных и уголовных делах в связи с выполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору. Соблюдать требования и исполнять выданные предписания об устранении нарушений контрольно-надзорных служб.

4.1.17. Получить в государственных органах или иных уполномоченных организациях разрешение на производство работ согласно требованиям действующего законодательства, в случае если подлежащие выполнению работы по Договору требуют получения таких разрешений.

4.1.18. Оплатить и получить всю разрешительную документацию и ее согласование в соответствующих инстанциях, необходимую для ведения работ на объекте от своего имени. В случае необходимости – от имени Заказчика за счет Подрядчика на основании выданной им доверенности. Ориентировочные затраты на получение и согласование разрешительной документации отражаются в сметной документации, а фактические затраты – в Акте о приемке выполненных работ при условии предъявления документов, подтверждающих расходы на оплату разрешительной документации в порядке, указанном в разделе 5 настоящего Договора.

4.1.19. Предоставлять отчеты о ходе выполнения работ по требованию Заказчика.

4.1.20. Предупредить письменно Заказчика и приостановить работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на результат выполнения работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.1.21. Вести на Объекте общий журнал работ по форме РД-11-05-2007 и журнал учета выполненных работ по форме КС-ба в соответствии с установленным порядком, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, письменно извещая Заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ.

4.1.22. Обеспечивать вывоз грунта, извлекаемого в ходе производства работ, в соответствии с проектом организации строительства, входящим в состав Документации. Работы по вывозу строительных отходов, образующихся при производстве работ, Подрядчик обязан выполнять при наличии лицензии на осуществление деятельности с отходами, в случае отсутствия у Подрядчика указанной лицензии, Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии договоров с перевозчиками и получателями строительных отходов, копий договоров на вывоз и размещение грунта, строительных отходов и мусора на полигоне, копии документов, подтверждающих сдачу строительных отходов.

4.1.23. Привлекать к исполнению работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в том числе, но не ограничиваясь, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

4.1.24. Обеспечить безопасность выполнения работ для третьих лиц и окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

4.1.25. Осуществлять выполнение работ на объекте в соответствии с требованиями правил по охране труда в строительстве, предусмотренных СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, соблюдать требования промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также установленные нормы и правила складирования и хранения применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, продукции (СНиП 12-01-2004) и др.

4.1.26. Не допускать при планировании и производстве работ превышения нормативных сроков приостановки теплоснабжения потребителей, установленных п. 14 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4.1.27. Обеспечить проведение входного контроля качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для выполнения работ на Объекте, проверку наличия и содержание сведений о качестве поставленной продукции, ее соответствие требованиям рабочей документации, техническим регламентам, ГОСТ, ТУ на данную продукцию, стандартам и сводам правил.

4.1.27.1. Входной контроль осуществляется при предварительном уведомлении Заказчика в присутствии представителя Заказчика не позднее 3 (трех) дней с момента поставки строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования на Объект. По результатам проведения входного контроля составляется акт входного контроля по форме, утвержденной Заказчиком, в 3 (трех) экземплярах, который подписывается представителями Сторон. В случае необходимости проведения испытаний составляется акт отбора образца, а по результатам испытаний составляется акт входного контроля. Отбракованная продукция подлежит вывозу с Объекта силами и средствами Подрядчика в течение 24-х часов.

4.1.27.2. При использовании подлежащих сертификации материалов, изделий, конструкций и оборудования, для которых законодательством Российской Федерации установлено обязательное наличие сертификата соответствия либо декларации о соответствии, Подрядчик обязан предоставить Заказчику сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также акты о проведении испытаний, протоколы испытаний.

4.1.27.3. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ по Договору материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие акты о проведении испытаний, протоколы испытаний, сертификаты, выданные независимой аккредитованной организацией, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с требованиями проектной, рабочей документации, в случаях если это напрямую предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.28. В случае если при производстве работ по Договору выявится необходимость использования материалов (комплектующих и оборудования), не предусмотренных Документацией (далее – иные материалы), но при этом обладающих эквивалентными свойствами и характеристиками, и не ухудшающих результат выполнения работ по Договору, Подрядчик обязан незамедлительно направить Заказчику письменный мотивированный запрос о возможности применения иных материалов. При получении согласования Заказчика Подрядчик обязан за счет собственных средств внести изменения в Документацию, согласовать соответствующие изменения с разработчиком Документации и представить Заказчику оригинал письменного согласования предлагаемых к использованию иных материалов с эксплуатирующими организациями.

4.1.29. Обеспечить соблюдение установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, продукции.

4.1.30. Перед производством работ по демонтажу установленного на Объекте оборудования вызвать на Объект представителя эксплуатирующей организации и представителя Заказчика для составления описи демонтируемого оборудования. При этом перечень оборудования, подлежащего демонтажу и передаче, определяется Заказчиком.

4.1.31. Передать Заказчику по акту демонтированное оборудование по акту, подписанному уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

4.1.32. При оформлении ежемесячного Акта о приемке выполненных работ, содержащего работы по демонтажу, взвесить совместно с Заказчиком и передать Заказчику лом и отходы черных (цветных) металлов (далее – металлолом) в полном объеме состава (комплектации) демонтированного оборудования.

Комиссионное взвешивание производится сторонами на территории Заказчика или указанной им специализированной организации.

Возврат Подрядчиком металлолома Заказчику, а также оплата Заказчиком работ по демонтажу данного оборудования, производятся исходя из количества (массы), указанного в накладной по результатам комиссионного взвешивания.

Количество (масса) образовавшегося при демонтаже оборудования лома и отходов оформляется и передается по накладной.

Накладная подписывается представителями Подрядчика и Заказчика (с обязательным указанием реквизитов Договора) в трех экземплярах, два из которых остаются у Подрядчика для передачи одного экземпляра Заказчику одновременно с ежемесячным Актом о приемке выполненных работ.

Стороны отдельно отмечают, что с момента демонтажа и до момента передачи оборудования Заказчику Подрядчик несет ответственность за сохранность, соблюдение требований к хранению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.33. Нести ответственность за работоспособность установленного по проекту оборудования и материалов до момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

4.1.34. Ликвидировать в нормативные сроки своими силами и за свой счет аварии, технические инциденты на установленном по проекту оборудовании и материалах в процессе выполнения работ по Договору до момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

4.1.35. Обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию в рамках компетенции подрядной организации.

4.1.36. Компенсировать Заказчику стоимость потребленных энергоресурсов при выполнении всех видов работ, выполняемых в соответствии с Договором на Объекте, за исключением необходимых ресурсов (топливо, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, сети связи, системы водоподготовки) для проведения пуско-наладочных работ.

4.1.37. Получить письменное согласие Заказчика на передачу своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, а также на передачу в залог прав требований по Договору.

4.1.38. Заключить самостоятельно и за свой счет все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями в случае возникновения необходимости осуществления выноса инженерных сетей из-под пятна застройки, или в случае необходимости осуществления подключения инженерных сетей.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ, предусмотренных п.1.1.1 Договора, передать Подрядчику по акту объект для производства работ и строительную площадку по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение №8 к Договору).

4.2.2. По письменному мотивированному запросу выдать Подрядчику доверенность на представление интересов Заказчика.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. В случае надлежащего выполнения работ требовать оплату за выполненные по Договору работы в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Проверять полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком работ по Договору, входного контроля и достоверности документирования его результатов, контроля последовательности и состава технологических операций по выполнению работ и достоверность документирования их результатов.

4.4.2. Осуществлять освидетельствование скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4.4.3. Проверять Объект на соответствие требованиям Проектной документации, требованиям градостроительных планов земельного участка, требованиям градостроительных регламентов, требованиям технических регламентов.

4.4.4. Проверять исполнительную документацию, включая общие и специальные журналы работ. Участвовать в заводском контроле и заводских испытаниях, поставляемых оборудования и материалов. Присутствовать на строительной площадке, осуществлять фото и видеофиксацию хода работ.

4.4.5. Изымать образцы, применяемого в ходе строительно-монтажных работ оборудования и материалов для проведения независимой экспертизы качества. Независимая экспертиза качества

может осуществляться Заказчиком при проведении входного контроля в независимой аккредитованной организации с получением актов о проведении испытаний и протоколов испытаний продукции. В случае получения отрицательного заключения, бракуется вся предъявляемая партия оборудования и материалов. По итогам проведения входного контроля и независимой экспертизы Заказчиком оформляется соответствующий Акт.

4.4.6. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по Договору, выдавать обязательные к исполнению указания и предписания, в том числе об устранении нарушений, связанных с организацией, порядком, культурой и дисциплиной производства Подрядчиком строительно-монтажных работ, выявленных Заказчиком. Такие нарушения фиксируются сторонами путем подписания соответствующего акта, а также могут быть подтверждены иными документами. Акт, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке, признается сторонами достаточным подтверждением совершения нарушения при наличии фотофиксации таких нарушений. Заказчик имеет право самостоятельно устранить выявленные нарушения с возложением расходов на их устранение на Подрядчика.

4.4.7. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от требований нормативно-правовых актов, документации, исходных данных, либо с иными отступлениями от условий Договора, ухудшившим результат работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения строительно-монтажных работ, проведения приемо-сдаточных испытаний или в процессе эксплуатации Объекта, модернизированного на основе разработанной Подрядчиком документации, и результатов инженерных изысканий Заказчик вправе по своему усмотрению назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в работах либо потребовать от Подрядчика возместить свои расходы на устранение недостатков (в том числе расходы на оплату по Договорам, заключенным с третьими лицами с целью исправления недостатков) либо выполнить работу заново и(или) произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить причиненные убытки.

В случае устранения вышеуказанных отступлений силами Подрядчика такое устранение производится им за свой счет.

4.4.8. В случае если Документацией предусмотрено использование при выполнении работ по Договору материалов и (или) оборудования иностранных производителей, Заказчик вправе обратиться к Подрядчику с письменным запросом о замене данных материалов и (или) оборудования на материалы и (или) оборудование российского производства, обладающие эквивалентными свойствами и характеристиками, не ухудшающие результат выполнения работ по Договору. Осуществление замены производится в соответствии с п. 4.1.28 Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется по этапам в соответствии с Календарным планом выполнения работ.

5.2. Сдача Подрядчиком работ по п.1.1.1 Договора производится в сроки, предусмотренные Договором. Приемка Заказчиком работ по п.1.1.1 Договора оформляется Актом приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ по форме согласно Приложению № 5, подписанным Сторонами.

5.3. По факту завершения работ по п.1.1.1 Договора Подрядчик передает Заказчику разработанную документацию на электронном носителе в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах, с приложением 2 (двух) экземпляров Акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ по форме согласно Приложению №5, проект сметы Договора и *счет-фактуру*⁶.

5.4. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения результатов работ по п. 1.1.1 Договора проверяет документацию на соответствие условиям Договора. В случае положительного результата проверки Заказчик подписывает Акт приема-передачи выполненных

⁶ Применяется, если Подрядчик является плательщиком НДС

работ по форме согласно Приложению № 5 и передает один экземпляр Акта приема-передачи выполненных работ Подрядчику.

5.5. В случае выявления несоответствия результатов работ условиям Договора Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки результатов работ и Акта приема-передачи выполненных работ с указанием недостатков и сроков на их устранение, при этом Акт приема-передачи выполненных работ возвращается Подрядчику в составе мотивированного отказа. После устранения недостатков повторная приемка осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом для первичной приемки.

5.6. Работы по п.1.1.1 Договора считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме только при условии получения согласования Заказчика, разработанной Подрядчиком документации, с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ.

5.7. С даты приемки документации исключительные права на нее принадлежат Заказчику.

5.8. Сдача Подрядчиком работ, выполненных по п. 1.1.2 Договора и их приемка Заказчиком оформляются Актами о приемке выполненных работ (приложение № 6 к Договору) (далее – Акт о приемке выполненных работ), Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – КС-3).

5.9. Подрядчик ежемесячно, при наличии выполненных работ в текущем месяце, не позднее последнего дня текущего месяца направляет Заказчику подписанные со своей стороны в 3 (трех) экземплярах Акты о приемке выполненных работ, КС-3, а также счета-фактуры⁷. Одновременно с указанными документами Подрядчик направляет Заказчику комплект исполнительной документации на завершённые в расчетном месяце работы в бумажном виде в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе, копию журнала учета выполненных работ по форме КС-6а, заполненного на отчетную дату. Отчетный период – календарный месяц.

При предоставлении Актов приемки выполненных работ, КС-3 за последний месяц срока выполнения работ по Договору Подрядчик предоставляет Заказчику одновременно с указанными документами полный комплект исполнительной документации по Объекту, оформленной в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и согласованной с эксплуатирующей организацией. Полный комплект исполнительной документации предоставляется в бумажном виде в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе.

5.10. Затраты на получение разрешительной документации включаются в Акт о приемке выполненных работ и подтверждаются документами на осуществление таких расходов (копиями таких документов, заверенных надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации), прилагаемых к данной форме.

5.11. Смонтированное Подрядчиком оборудование подлежит приемке Заказчиком в порядке, установленном п. 5.9 Договора на основании Акта о приемке выполненных работ одновременно с выполненными Подрядчиком работами по монтажу такого оборудования.

5.12. Одновременно с предоставлением отчетных документов, указанных в п. 5.9 Договора, Подрядчик обязан предоставить Заказчику накладные, предусмотренные п. 4.1.32 Договора. В случае, если проектно-сметной документацией предусмотрен возврат асфальтобетонной крошки Подрядчик обязан компенсировать стоимость асфальтобетонной крошки, отразив это в КС-3.

5.13. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней, осуществляет проверку актов, указанных в п. 5.9 Договора, подписывает их или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ и акт с указанием недостатков и сроков на их устранение, при этом акты возвращаются Подрядчику в составе мотивированного отказа. После устранения недостатков повторная приемка осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом для первичной приемки.

⁷ Применяется, если Подрядчик является плательщиком НДС.

5.14. По завершении всех работ по Договору Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности Объекта (результата работ) к окончательной сдаче-приемке по Договору.

5.15. По завершении всех работ по Договору оформляется Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14. Работы по Договору считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме только при выполнении всех работ по Договору, положительном результате приемо-сдаточных испытаний, после осуществления приемки работ в полном объеме, с момента подписания указанных в настоящем пункте актов.

5.16. Заказчик вправе отказаться от приемки в случае обнаружения недостатков в результатах работ.

5.17. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

5.18. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Подрядчик до момента подписания Акта.

5.19. Стороны отдельно отмечают, что сдача-приемка выполненных Подрядчиком работ по Договору, осуществляется в соответствии с положениями настоящего раздела Договора. Подписание Сторонами каких-либо актов, указанных в Техническом задании определяет исключительно готовность выполненных Подрядчиком работ и не является основанием для их приемки.

5.20. По завершении всех работ по Договору, одновременно с предоставлением Актов о приемке выполненных работ и КС-3 за последний отчетный месяц, Подрядчик обязан предоставить Заказчику Акт приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору (Приложение № 7 к Договору) с приложением оригинала журнала авторского надзора *и счет-фактуры*⁸.

Одновременно с указанными документами Исполнитель направляет Заказчику в бумажном виде в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе пояснительную записку с перечислением услуг, оказанных Исполнителем в соответствии с журналом авторского надзора и видами работ, выполненных за указанный в Акте приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору период со ссылкой на соответствующие отчетному периоду Акты о приемке выполненных работ. Пояснительная записка оформляется Исполнителем по форме, утвержденной Заказчиком, и включает в себя:

- наименование Объекта, по которому был осуществлен авторский надзор;
- фактические сроки проведения авторского надзора; фамилии, имена и отчества, должности представителей заказчика и Исполнителя, во взаимодействии с которым работал специалист авторского надзора;
- перечень освидетельствованных конструктивных элементов и видов работ, в ходе проведения авторского надзора;
- перечень составленных актов промежуточной приемки ответственных конструкций (при необходимости) и актов освидетельствования скрытых работ;
- перечень дефектов, выявленных в ходе освидетельствования конструкций и работ, причины их возникновения, значимость дефектов, возможность их устранения; перечень указаний в отношении дефектов, внесенных в журнал авторского надзора (приостановить проведение работ до устранения дефекта, устранить в ходе проведения строительно-монтажных работ к установленному сроку, устранить в объемах и сроки, определенные Заказчиком и др.);
- изменения, которые целесообразно внести в рабочую документацию (при необходимости);
- выявленные дополнительные работы, требующие разработки чертежей и смет.

5.21. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов по п.5.20 Договора проверяет комплектность полученной документации, подписывает и передает один экземпляр акта приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору Подрядчику.

5.22. В случае выявления недостатков Заказчик вправе отказаться от подписания акта приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору до момента их устранения. При повторном предоставлении Подрядчиком акта приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору с

⁸ Применяется, если Подрядчик является плательщиком НДС.

приложением сопутствующих документов их проверка осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренным настоящим разделом для первичной приемки.

6. СТРАХОВАНИЕ

6.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала выполнения строительного-монтажных работ, согласно Календарному плану выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), Подрядчик обязуется заключить Договор комбинированного страхования строительного-монтажных рисков, предусмотренных п. 6.8 Договора (далее – Договор страхования), в указанном в настоящем разделе порядке, в связи с проводимыми Подрядчиком (субподрядчиками) работами.

6.2. Условиями заключенного Договора страхования должно быть предусмотрено, что выгодоприобретателем является Заказчик.

6.3. Проект Договора страхования должен быть предварительно согласован с Заказчиком.

6.4. Страхование строительного-монтажных рисков осуществляется за счет собственных средств Подрядчика, затраты Подрядчика в связи с заключением Договора страхования не подлежат компенсации Заказчиком.

6.5. Договор страхования оформляется в трех подлинных экземплярах: для страховой компании, Подрядчика и Заказчика.

6.6. Страховая компания, с которой Подрядчик заключает Договор страхования, должна отвечать следующим требованиям:

- регистрация на территории Российской Федерации;
- опыт работы на страховом рынке – не менее 5 лет;
- отсутствие неисполненных предписаний органа страхового надзора; страховая организация не должна находиться в процессе ликвидации или реорганизации, на ее имущество не должен быть наложен арест;
- наличие отчетности по МСФО;
- текущий рейтинг надежности не ниже высокого уровня согласно уровню надежности, присвоенного агентством «Эксперт РА»;
- наличие опыта участия в страховании и/или перестраховании рисков предприятий российской электро- и теплоэнергетики;
- наличие лицензии на право проведения страхования строительного-монтажных рисков (предоставляется при направлении на согласование проекта договора страхования).

6.7. Объекты страхования:

6.7.1. Строительные, монтажные и пусконаладочные работы, выполняемые Подрядчиком (субподрядчиком) в рамках Договора, включая:

- строительные материалы, элементы и конструкции, в том числе, поставляемые Заказчиком;
- монтируемое оборудование, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые Заказчиком.

6.7.2. Оборудование на строительной площадке (здания и сооружения, в том числе временные сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.), указанное в Перечне имущества, являющемся Приложением к Договору.

6.7.3. Расходы Заказчика по расчистке территории, указанной в Акте приема-передачи строительной площадки, заполненном по форме приложения №8 к Договору, от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая по рискам, указанным в п. 6.8 Договора;

6.7.4. Гражданская ответственность Подрядчика за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительного-монтажных работ в рамках Договора;

6.7.5. Послепусковые гарантийные обязательства Подрядчика.

6.7.6. Принадлежащие Заказчику объекты имущества, находящиеся в непосредственной близости к строительной площадке и указанные в Перечне имущества, являющемся Приложением к Договору.

6.8. Виды страховых рисков, которые должен предусматривать Договор страхования:

- пожар, взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов;
- стихийные бедствия, в том числе, бури, смерча, урагана, тайфуна, сели, схода снежных лавин, града, землетрясения, наводнения, обвала;
- оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- противоправные действия третьих лиц, разбой, хищение имущества;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- ошибка при монтаже, осуществление строительных и иных работ Подрядчиком (субподрядчиками) по Договору;
- обрушения или повреждения объекта, в том числе, обваливающимися или падающими частями;
- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке и в непосредственной близости к ней.

6.9. Страховые суммы по объектам страхования устанавливаются в следующем размере:

- объекты страхования, перечисленные в п. 6.7.1 Договора, – в размере 100 % цены Договора;
- объекты страхования, перечисленные в п. 6.7.3 Договора, – в размере 50 % цены Договора;
- объекты страхования, перечисленные в п. 6.7.2, 6.7.6 Договора, – в размере стоимости, указанной в Перечне имущества, являющемся Приложением № 9 к Договору;
- послепусковые гарантийные обязательства Подрядчика, включая затраты на устранение ошибок в монтаже, исправление некачественных работ – в размере 100 % цены Договора.
- гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении Подрядчиком (субподрядчиком) строительно-монтажных работ – в размере 50 % цены Договора, но не менее 3 (трех) миллионов рублей.

Применение франшиз при заключении Договора страхования допускается только с согласия Заказчика при предоставлении Подрядчиком проекта Договора страхования на согласование.

6.10. Период страхования должен покрывать весь период выполнения строительно-монтажных работ, до момента окончательной приемки Объекта Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

Период страхования в отношении послепусковых гарантийных обязательств должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

При увеличении фактического срока выполнения строительно-монтажных работ по Договору, в том числе без подписания дополнительного соглашения об изменении сроков выполнения работ (например в случае приостановки выполнения работ), увеличении срока ввода Объекта в эксплуатацию, гарантийного срока Подрядчик обязан не позднее окончания срока действия Договора страхования продлить заключенный Договор страхования или заключить новый Договор страхования на весь увеличенный период до момента окончательной приемки Объекта Заказчиком (не зависимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон, либо имело место неисполнение обязательств в срок Подрядчиком, либо работы по Договору были приостановлены).

6.11. Подрядчик обязан представить Заказчику оригинал заключенного им Договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения, а также копии платежных поручений, подтверждающих оплату страховщику страховой премии по Договору страхования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления оплаты.

6.12. В случае заключения нового Договора страхования либо пролонгации ранее заключенного Договора страхования в связи с увеличением периода выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику оригинал нового Договора страхования или дополнительного соглашения к заключенному Договору страхования, а также копии платежных документов в срок, установленный п. 6.11 Договора.

6.13. Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая. Подрядчик обязан уведомлять Заказчика обо всех событиях, имеющих признаки страхового случая произошедших на строительной площадке.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. По Договору устанавливаются следующие гарантийные сроки:

- 10 (десять) лет на результат работ с момента окончательной приемки Объекта Заказчиком согласно разделу 5 Договора;
- 24 (двадцать четыре) месяца на установленное на Объекте оборудование;
- 3 (три) года на результат выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Договором, к соответствующему оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

В течение вышеуказанных гарантийных сроков Подрядчик осуществляет ремонт и обслуживание Объекта.

При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

7.2. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать требованиям проектной документации, государственным стандартам, техническим регламентам и техническим условиям, иным обязательным требованиям.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ⁹

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

8.2. В случае просрочки исполнения Стороной обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты пени.

8.2.1. В случае **просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате** выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере 1/365 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. Если **Подрядчик не приступил** к исполнению Договора в установленные сроки, либо выполняет работу с нарушением промежуточных сроков (периодов) выполнения работ, установленных Календарным планом, либо Подрядчиком нарушен конечный срок выполнения работ по Договору, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора и уменьшенной на сумму выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

8.2.3. В случае **непредставления Подрядчиком надлежащего обеспечения** исполнения обязательств по Договору в сроки, установленные п. 2.10.2 Договора, Подрядчик обязан уплатить

⁹ В случае, если Договор заключается не по результатам конкурентной закупки, размеры штрафов в проекте Договора подлежат указанию в виде конкретной денежной суммы (без пробелов), и определяются в порядке, предусмотренном сносками согласно настоящему разделу Договора. При этом все сноски, устанавливающие порядок определения размера штрафа, подлежат исключению из проекта Договора.

Заказчику пени в размере 0,1% от цены Договора указанной в п. 2.1 Договора и уменьшенной на сумму выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств), Стороны обязаны уплатить штраф.

8.3.1. В случае неисполнения или **ненадлежащего исполнения Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 52 870,50¹⁰ руб. за каждый случай нарушения, в том числе за нарушения обязательства, не имеющего стоимостного выражения.

8.3.2. В случае непредставления либо несвоевременного представления графика производства работ (как первоначального, так и актуализированного) на согласование Заказчику Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 рублей за каждое нарушение.

8.3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований к организации, правилам и культуре производства работ, предусмотренных приложением к Договору № 11 (за исключением требования об использовании брендированных логотипов ГУП «ТЭК СПб» барьерных ограждений) Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 650 000,00 руб. за каждый случай нарушения. При этом организация, правила и культура производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий, является одним из требований к качеству и порядку их проведения, то есть относится к обязательствам, имеющим стоимостное выражение.

8.3.4. В случае неисполнения Подрядчиком требований об использовании брендированных логотипом ГУП «ТЭК СПб» барьерных ограждений Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 100 000 руб. за каждый случай нарушения.

8.3.5. За нарушение обязательств, установленных разделом 6 Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 300 000 руб. за каждый случай нарушения обязательства.

8.3.6. В случае несоблюдения Подрядчиком при планировании и производстве работ нормативных сроков приостановки теплоснабжения потребителей, установленных п. 14 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 200 000,00 руб.

8.4. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Подрядчика от полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по Договору, а также от возмещения в полном объеме убытков Заказчика сверх суммы пеней, штрафа.

8.5. В случае если Заказчик понесет потери, в том числе в виде уплаты штрафа, на основании акта, вынесенного уполномоченным органом государственной власти, в том числе Государственной административно-технической инспекцией, устанавливающего нарушение действующего законодательства при выполнении работ на Объекте или в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по предоставлению информации о привлечении к исполнению настоящего Договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства или несвоевременного предоставления такой информации, или в случае нарушения условий Договора о порядке передачи и хранения демонтируемого оборудования и металлолома, Подрядчик обязуется возместить Заказчику такие потери в полном объеме (т.е. в размере оплаченного Заказчиком штрафа).

8.6. Подрядчик, с учетом налоговой оговорки (Приложение №10 к Договору), в соответствии со ст. 406.1 и 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Заказчику все убытки, в

¹⁰ Определяется в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 1,5 процента цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Договора, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

том числе в виде доначисленного налога на добавленную стоимость (далее – НДС), пеней и штрафов из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС, а также из-за исключения стоимости работ из расходов для целей налогообложения, содержащегося в требованиях и (или) решениях налогового органа, которые Заказчик понес в связи с нарушением контрагентом налогового законодательства Российской Федерации.

8.7. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок рассмотрения спорных вопросов (за исключением случаев осуществления удержания в порядке, установленном настоящим разделом). Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения требования (претензии), а в случае, когда момент получения установить невозможно, – 30 (тридцать) календарных дней с момента направления претензии.

8.8. Заказчик вправе осуществить удержание суммы санкций, выставленных Подрядчику за нарушение обязательств по Договору, а также убытков, возникших в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, при осуществлении расчетов по Договору без предварительного направления претензии, уведомив Подрядчика о производстве такого удержания. Подрядчик уведомляет Заказчика о получении уведомления ответным письмом, а также выражает свое согласие или несогласие с произведенным расчетом штрафных санкций, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления об удержании, а в случае, когда момент получения установить невозможно, в течение – 30 (тридцати) календарных дней с момента направления претензии.

8.9. В случае возникновения разногласий, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. В случае изменения реквизитов, адреса или наименования организации одной из Сторон Договора, такая Сторона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения направляет другой Стороне уведомление об изменении реквизитов с указанием измененных реквизитов, подписанное уполномоченным лицом. В данном случае дополнительное соглашение к Договору Сторонами не заключается. Сторона, не уведомившая другую Сторону в установленный настоящим пунктом срок об изменении реквизитов, несет соответствующие риски, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором:

- в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения (прекращения) Договора передать Заказчику всю документацию, полученную им в связи с исполнением Договора;
- в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения (прекращения) Договора передать Заказчику исполнительную документацию на выполненный объем работ;
- в течение 20 (двадцати) рабочих дней передать Заказчику по акту строительную площадку, освободив ее от механизмов, временных сооружений, и иного принадлежащего Подрядчику имущества, а также строительного и иного мусора.

9.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке. В этом случае Заказчик производит оплату работ, фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке.

Договор считается расторгнутым через тридцать дней с даты направления Заказчиком в адрес Подрядчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика.

9.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать полного возмещения убытков в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, в том числе, но не ограничиваясь:

- нарушения сроков выполнения работ, в том числе начального срока, промежуточных сроков выполнения работ, если Заказчику станет очевидно, что допущенное Подрядчиком нарушение срока приведет к невозможности выполнения работ в установленный Договором срок;
- допущения не согласованных Заказчиком отступлений от условий Договора, нормативных актов, технических условий и требований;
- обнаружения Заказчиком недостатков в документации, которые исключают возможность реконструкции (строительства) Объекта и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком;
- неисполнения Подрядчиком требования Заказчика об устранении недостатков в работах в срок, назначенный Заказчиком, или если недостатки являются существенными и неустранимыми;
- в случае выявления факта отсутствия (прекращения действия) надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, факта представления ненадлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, непредставления (несвоевременного предоставления) иного (нового) надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, если такое требование предусмотрено условиями Договора;
- принятия в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применения арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства;
- административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- прекращения членства Подрядчика в СРО, иных обстоятельств, исключających право Подрядчика на выполнение работ по Договору, либо наложения государственными органами
- в случае нарушения Подрядчиком условий, изложенных в разделе 6 Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и/или потребовать возмещения убытков в полном объеме сверх суммы неустойки;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору, признаются Сторонами существенным нарушением условий Договора.

Договор считается расторгнутым через тридцать дней с даты направления Заказчиком в адрес Подрядчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика.

9.5. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора оборудование или иные товарно-материальные ценности Подрядчика, смонтированные на Объекте, которые по техническим причинам невозможно демонтировать до окончания выполнения работ, безвозмездно остаются на Объекте и передаются Заказчиком Подрядчику после окончания выполнения работ на Объекте.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Подрядчик обязан соблюдать конфиденциальность и не разглашать без письменного разрешения Заказчика любую информацию, ставшую известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Договору, в т.ч. не передавать третьим лицам, не публиковать в открытых источниках информации и каким-либо иным образом не доводить до сведения третьих лиц разработанные или полученные в ходе исполнения Договора расчеты, программные продукты (в т.ч. части программных продуктов), схемы, чертежи, документы технического и финансового характера, деловые письма и т.п. (включая предварительные версии и проекты документов, а также их части).

10.2. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность и конфиденциальность и иных сведений ограниченного распространения, к которым относятся любые сведения, относящиеся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным предварительным и итоговым результатам.

10.3. Конфиденциальные сведения не могут быть переданы (опубликованы, разглашены) Подрядчиком третьим лицам или использованы каким-либо Подрядчиком иным способом с участием третьих лиц без письменного согласия Заказчика.

10.4. Подрядчик по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Подрядчику или разработанные Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

10.5. Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.2. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.3. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты на основании п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.4. Сумма долга за выполненные Подрядчиком работы не является коммерческим кредитом для заказчика, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

11.5. Подрядчик не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, а также передавать в залог права требования по договору, без получения письменного согласия Заказчика.

11.6. При исполнении настоящего Договора Стороны вправе заключить соглашение об использовании электронного документооборота. Такое соглашение заключается на условиях, содержащихся в проекте соглашения об использовании электронного документооборота (Приложение №12 к Договору), и определяет порядок электронного обмена документами и использования электронных подписей.

11.7. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11.8. Договор составлен в форме электронного документа, подписан обеими сторонами с помощью электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации. Стороны вправе после размещения в единой информационной системе Договора, подписанного обеими Сторонами, изготовить копию Договора на бумажном носителе с проставлением подписей и печатей, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления.

12.3. При прекращении указанных в п. 12.1 Договора обстоятельств Сторона, подвергавшаяся их действию, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону в письменном виде.

12.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик принимают согласованные меры для продолжения работ или расторжения Договора.

12.5. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими органами.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Календарный план выполнения работ.

Приложение № 3 – Расчет цены Договора.

Приложение № 4 – Перечень исходных данных.

Приложение № 5 – Форма акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ.

Приложение № 6 – Форма Акта о приемки выполненных работ.

Приложение № 7 – Форма Акта приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору.

Приложение № 8 – Форма акта приема-передачи строительной площадки.

Приложение № 9 – Перечень имущества.

Приложение № 10 – Налоговая оговорка.

Приложение № 11 – Требования к организации, порядку и культуре производства работ.

Приложение № 12 – Проект Соглашения об использовании электронного документооборота.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное унитарное предприятие
«Топливо-энергетический комплекс
Санкт-Петербурга»

ИНН 7830001028
КПП 783801001
190031, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская,
д.12, лит. А
р/с № 40602810406000000053
Ст-Петербургский ф-л ПАО «Промсвязьбанк», г.
Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920
ОКПО 03323755

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Энерджи»

ИНН 7802615996
КПП 784001001
191028, г. Санкт-Петербург, Литейный
пр-кт, д. 22, литера А, офис 10Н
р/с 40702810502500100172
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104
ОКПО 12232891

Генеральный директор

_____/В.В. Суконников/

Приложение №2
к Договору № 1208/ПУ-2023 от __.__.20__г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	
		Начало работ	Окончание работ
1	Выполнение работ, предусмотренных п.1.1.1 Договора.	не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора	20.12.2023
2	Выполнение работ, предусмотренных п.1.1.2 Договора.	21.12.2023	01.06.2024
3	Оказание услуг по авторскому надзору в соответствии с п. 1.1.3 Договора	21.12.2023	01.06.2024

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/В.В. Суконников/

Приложение №3

к Договору № 1208/РУ-2023 от __.__.20__г.

Расчет цены договора

Расчет

начальной (максимальной) цены договора при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по объекту: Выполнение проектно-исследовательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. г. Красное село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А, пом. 2Н

рублей

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ на 01.01.2023г.	Индекс фактической инфляции КГЗ № 146-р от 31.07.2023	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены договора на август 2023г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена договора с учетом индекса прогнозный инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Затраты на подготовку проектной документации	103 830,00	1,052	109 229,16		109 229,16
2	СМР	3 088 310,00	1,052	3 248 902,12	1,030	3 346 369,18
6	Стоимость без учета НДС	3 192 140,00		3 358 131,28		3 455 598,34
7	НДС 20%	638 428,00		671 626,26		691 119,67
8	Стоимость с учетом НДС	3 830 568,00		4 029 757,54		4 146 718,01

Расчет индекса прогнозной инфляции:

Год выполнения работ	Доля выполнения работ по годам, %	Индекс прогнозной инфляции. Распоряжение КЭПиСП СПб от 09.01.2023 № 1-р				
		Дата начала/окончания выполнения работ	Индекс начала выполнения работ	Индекс на месяц окончания выполнения работ	Формула расчета индекса прогнозной инфляции на соответствующий год	Индекс прогнозной инфляции на год
1	2	3	4	5	6	7
2023	40,00	09.2023/12.2023	1,010	1,024	$(1,010+1,024)/2$	1,0170
2024	60,00	01.2024/06.2024	1,004	1,026	$1,024*(1,004+1,026)/2$	1,0390
Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ						1,0300

Индекс прогнозной инфляции за 2024г нарастающим итогом табл 2 расп. 1-р от 09.01.2023г

1,024

Директор по строительству стратегических объектов

И.Г.Вагин

Начальник управления контроля ценообразования и сметного нормирования ГУП "ТЭК СПб"

Н.Н. Шуховцова

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

/М.М. Комасов/

/В.В. Суконников/

Приложение №4
к Договору № 1208/РУ-2023 от __.__.20__г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
исходных данных**

№	Наименование Объекта (адрес производства работ)	Наименование документа	Срок предоставления, дней
1	Котельная по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н	Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго»	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты мотивированного письменного запроса Подрядчика

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/В.В. Суконников/

ФОРМА

Заказчик:
(наименование)
Адрес
ИНН
КПП

Подрядчик:
(наименование)
Адрес
ИНН
КПП

АКТ

приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ

№ _____ от _____

К Договору № _____ от _____
(указать выполненные работы по тексту предмета Договора)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика _____
(указать должность, Ф.И.О.)

И представитель Заказчика _____
(указать должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что работы по этапу _____ (указать номер и название этапа календарного плана) выполнены, удовлетворяют условиям Договора, соответствуют техническому заданию (или указать иные установленные требования), проектная продукция удовлетворяет условиям Договора соответствует нормативным и установленным требованиям и в надлежащем порядке оформлена.

Работа была осуществлена в сроки:

Начало работ:

Фактическое окончание работ:

Проектная документация отправлена _____ по накладной/письмом _____.

Стоимость выполненных проектно-изыскательских работ составила _____
(_____) рублей _____ коп., в том числе НДС ___% в размере
_____ (_____) рублей _____ коп.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

М.П.

Форму Акта утверждаем

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/В.В. Суконников/

ФОРМА

Заказчик:
(наименование)
Адрес
ИНН
КПП

Подрядчик:
(наименование)
Адрес
ИНН
КПП

АКТ

приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору

№ _____ от _____

по Договору от _____ № _____
(указать оказанные услуги по тексту Договора)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика _____

(указать должность, Ф.И.О.)

И представитель Заказчика _____

(указать должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что услуги оказаны, удовлетворяют условиям Договора (указать иные установленные требования).

Услуги были оказаны в сроки:

Начало оказания услуг:

Фактическое окончание оказания услуг:

Стоимость оказанных услуг по авторскому надзору составила _____
(_____) рублей _____ коп., в том числе
НДС __% в размере _____ (_____) рублей _____ коп.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

М.П.

Форму Акта утверждаем

ЗАКАЗЧИК:Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/В.В. Суконников/

ФОРМА

Акт приема-передачи строительной площадки
к договору от _____ № _____

г. Санкт-Петербург «__» _____ 20__

Мы, нижеподписавшиеся,
Представители ГУП «ТЭК СПб» (далее – Заказчик):

представители Подрядной организации (далее – Подрядчик):

в соответствии с заключенным между Заказчиком и Подрядчик договором от _____ № _____ (далее – Договор), составили настоящий Акт о нижеследующем.

Заказчик предоставляет Подрядчику строительную площадку (участок, территорию, помещение, здание и т.д.) _____ по адресу: _____ на срок до: _____.

В соответствии с настоящим Актом Заказчик и Подрядчик подтверждают передачу имущества, указанного в Перечне имущества, являющемся Приложением к Договору.

Договор страхования строительно-монтажных работ (рисков) от ____ с ____ № ____.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Подрядчик
1			
2			
...			

Заказчик уведомляет Подрядчика о нахождении на строительной площадке или в непосредственной близости к ней имущества Заказчика, указанного в Приложении к Договору. Стоимость имущества согласована Сторонами.

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

Форму Акта утверждаем

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/В.В. Суконников/

Перечень имущества¹¹

1. Оборудование на строительной площадке (здания и сооружения, в том числе, временные сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.):

№ п/п	Наименование	Стоимость (тыс. руб.)
1	ОТСУТСТВУЮТ	

2. Объекты имущества, находящиеся в непосредственной близости к строительной площадке:

№ п/п	Наименование	Стоимость (тыс. руб.)
1	ОТСУТСТВУЮТ	

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/В.В. Суконников/

¹¹ Перечень подлежит обязательному заполнению Подразделением-Исполнителем при подготовке проекта договора.

Налоговая оговорка

1. Подрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения субподрядчиков принимает все меры должной осмотрительности, чтобы последние соответствовали данному требованию;

располагает разрешительными документами (включая членство в саморегулируемой организации), необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

2. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в настоящем Приложении, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

3. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 2 настоящего Приложения. Факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить убытки (имущественные потери).

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/В.В. Суконников/

Приложение № 11

к Договору № 1208/ПУ-2023 от __.__.20__г.

Требования к организации, порядку и культуре производства работ

Выполнять требования действующего законодательства в сфере организации и культуры производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий, включая требования Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, в том числе, но не ограничиваясь:

1. Установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования заказчика, производителя работ и его подрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов, а также QR-код со ссылкой на указанную информацию.

2. Выполнить ограждение строительной площадки ограждениями в соответствии с требованиями протокола городской МВК от 30.03.2012 №12 и содержать указанные ограждения в исправном состоянии весь период производства работ (при исполнении данного требования должны использоваться брендированные логотипом ГУП «ТЭК СПб» барьерные ограждения).

3. Выполнить работы по благоустройству и надлежащему содержанию строительной площадки в срок действия ордера ГАТИ.

4. Не допускать нарушения заявленных сроков и(или) условий производства работ (места производства работ, объемов работ, видов работ), указанных в выданных ордерах ГАТИ.

5. Не допускать выполнения видов и объемов работ, не предусмотренных ордерами ГАТИ.

6. Выполнить работы по монтажу временных строений и сооружений, устройству автодорог, переходных мостков, складских и монтажных площадок.

7. Выполнить работы по установлению освещения, сооружению и подключению временных сетей инженерно-технического обеспечения и электрических сетей.

8. Обеспечивать уборку прилегающей к строительной площадке зоны в ходе производства работ по Договору.

9. Обеспечивать вывоз грунта, извлекаемого в ходе производства работ, непосредственно в день извлечения грунта. Обеспечивать временное хранение извлеченного грунта на специально отведенных и согласованных площадках вне границ зоны производства работ и прилегающей жилой зоны.

10. Не допускать выноса грязи на колесах автотранспорта и строительных машин за территорию строительной площадки.

11. Не допускать складирования материалов, оборудования, временного хранения техники и размещения временных зданий и сооружений за пределами зоны производства работ. В случае необходимости обеспечить их хранение на специально отведенных площадках.

12. Во время производства работ Подрядчик обязан обеспечить соблюдение необходимых правил и норм пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды, промышленной безопасности.

13. Организовать охрану строительной площадки в соответствии с требованиями Заказчика.

14. Вывести за пределы строительной площадки в недельный срок по окончании работ принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инвентарь, строительные материалы, изделия, демонтировать и вывезти возведенные им временные сооружения. Произвести уборку и вывоз строительного мусора, образовавшегося во время производства работ;

15. В установленный Заказчиком срок исполнять предписания об устранении нарушений, связанных с производством строительного-монтажных работ на Объекте.

16. По поручению Заказчика за свой счет в разумный срок, но не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика, оборудовать строительную площадку (зону производства работ) системой для обеспечения круглосуточного доступа посредством WEB-трансляций. При этом такая система должна обеспечить полное покрытие территории строительной площадки (зоны производства работ), а доступ Заказчика и Подрядчика к видеоинформации и управлению системой видеонаблюдения должен осуществляться через WEB-интерфейс с аутентификацией по логину и паролю. Система должна предусматривать возможность просмотра по сети Интернет изображения с видеокамер в режиме онлайн, без остановки при этом записи от всех установленных видеокамер. Подрядчик также обязуется без согласия Заказчика не предоставлять доступ к WEB-интерфейсу иным лицам.

17. Своевременно предоставлять актуальную и достоверную информацию о границах зоны производства работ, сроках и видах работ по ордеру ГАТИ, в том числе сведения, необходимые для открытия ордера ГАТИ.

18. После завершения работ на Объекте(ах) восстановить нарушенное благоустройство, выполнить работы по озеленению и сдать уполномоченным государственным органам с предоставлением подтверждающих документов Заказчику.

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

_____ /М.М. Комасов/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____ /В.В. Суконников/

**Проект соглашения № ____
об использовании электронного документооборота**

г. Санкт-Петербург

« »

20__ г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
_____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение об использовании электронных документов (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Электронный документооборот (ЭДО) – процесс обмена между Сторонами документами, составленными в электронном виде, в том числе в системе специального программного обеспечения (далее по тексту - «ПО»), и подписанными ЭП.

1.2. Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего данную информацию, а в целях настоящего Соглашения ЭП – это только усиленная квалифицированная электронная подпись в соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от изменения, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа ЭП и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа ЭП, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. Оператор – специализированная организация, обеспечивающая обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи, фиксирующая факт и дату направления и получения информации, в рамках электронного документооборота. Оператор должен отвечать требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям государственных органов (ФНС, Росфинмониторинг и др.).

1.4. Направляющая Сторона – Сторона 1 или Сторона 2, направляющая документ в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи другой Стороне.

1.5. Получающая Сторона – Сторона 1 или Сторона 2, получающая от Направляющей Стороны документ в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

2. Предмет Соглашения и общие обязательства Сторон

2.1. Настоящим Стороны соглашаются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по договорам, заключённым между Сторонами, договорам, которые будут заключены в будущем, а также в рамках иных (внедоговорных) взаимоотношений Сторон, осуществлять электронный обмен документами по телекоммуникационным каналам связи, подписанными ЭП в порядке, определённом настоящим Соглашением.

2.2. ЭДО осуществляется Сторонами в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», иными нормативными правовыми актами в сфере ЭДО и ЭП.

2.3. Стороны обязуются соблюдать установленные Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» требования к обеспечению конфиденциальности ключей ЭП, в том числе не допускать использование принадлежащих им ключей ЭП без их согласия, не использовать ключ ЭП при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

2.4. ЭДО осуществляется по следующим основным направлениям взаимодействия:

2.4.1. Переписка Сторон, в том числе претензионная.

2.4.2. Заключение, изменение, расторжение договоров и дополнительных соглашений к ним, с учетом приложений, в том числе применительно к договорам теплоснабжения.

2.4.3. Протоколов разногласий и иных протоколов урегулирования условий договоров.

2.4.4. Выставление и получение счетов, счетов-фактур, универсальных передаточных документов, корректировочных счетов-фактур и иных электронных документов в сфере налогового, бухгалтерского и управленческого учета.

2.4.5. Подписание и направление актов, в том числе актов отпуска тепловой энергии, актов сверки расчетов, актов прекращения обязательств зачетом встречных требований, извещений о проведении зачета в одностороннем порядке, справок и информации о задолженности.

2.4.6. Подписание и направление товарных накладных.

2.4.7. Подписание и/или обмен процессуальными документами в рамках судебных споров.

2.4.8. Подписание и/или обмен Сторонами в ЭДО иными документами.

2.5. Перечень вышеуказанных документов, в отношении которых Сторонами осуществляется ЭДО, является открытым.

2.6. Настоящее Соглашение регулирует отношения Сторон при осуществлении электронного обмена юридически значимыми документами, подписанными ЭП.

2.7. Стороны предусматривают обмен только через предварительно согласованных Операторов и/или по предварительно согласованным каналам связи в соответствии с регламентами и правилами Операторов, а также настоящим Соглашением.

2.8. Стороны согласуют используемых Операторов, обеспечивающих обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках ЭДО, при подписании настоящего Соглашения или путем обмена надлежаще оформленными и подписанными оригиналами или скан-копиями писем, направленными с официальных адресов электронной почты Сторон.

2.9. Сторона-2 для участия в электронном документообороте за свой счет не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания настоящего Соглашения привлекает в качестве Оператора ЭДО Оператора Стороны 1 _____ либо вправе привлечь иного оператора при наличии у него совместимых технических средств и возможностей для приема и передачи электронных документов в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 05.02.2021 № 14н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи», а также соответствия требованиям настоящего Соглашения. В случае привлечения одной из Сторон иного Оператора, также в случае изменения по инициативе любой из Сторон выбранного Оператора ЭДО в течение действия настоящего Соглашения, Стороны обязуются осуществить все необходимые технические настройки (в том числе «роуминг» между Оператором Стороны 1 и привлекаемым Оператором) в срок, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней.

2.10. Стороны признают, что получение документов, подписанных ЭП в порядке, установленном настоящим Соглашением, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что ЭДО исходит от Стороны, его направившей.

2.11. При подписании ЭП документа, который должен быть подписан и Направляющей и Получающей Стороной, Получающая Сторона обязана сохранить формат документа, в котором он был получен для подписания от Направляющей Стороны. Приемлемый формат документов может быть установлен Сторонами отдельно.

2.12. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в том числе в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

2.13. Стороны подтверждают, что электронные документы, подписанные ЭП и поступающие Сторонам через Оператора ЭДО, подписаны, направлены и приняты лицами, обладающими полномочиями на подписание таких документов (лицо имеет право действовать от имени организации без доверенности или лицу, выдана соответствующая доверенность).

2.14. Датой получения Стороной документа по ЭДО считается дата поступления данного документа Оператору ЭДО, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

2.15. В качестве письменного доказательства для третьих лиц (в том числе в судебных инстанциях) предоставляется копия/образ подписанного с применением ЭП электронного документа на бумажном носителе и представленное/сформированное Оператором подтверждение получения документа получающей Стороной, а при отсутствии данных документов иное доказательство получения документа.

2.16. В целях оперативного решения технических вопросов, связанных с обменом документами посредством ЭДО, Стороны назначают следующих ответственных лиц:

- от Стороны 1 – _____

- от Стороны 2 – _____
должность, Ф.И.О., телефон, факс, электронная почта;

должность, Ф.И.О., телефон, факс, электронная почта.

2.17. Настоящее Соглашение является безвозмездным.

3. Условия действительности ЭП

3.1. ЭП в электронном документе равнозначна собственноручной подписи в документе на бумажном носителе при одновременном соблюдении следующих условий:

3.1.1. Сертификат ключа подписи, относящийся к этой ЭП, не утратил силу (действует) на момент проверки или на момент подписания электронного документа.

3.1.2. Подтверждена подлинность ЭП в электронном документе.

3.1.3. ЭП используется в соответствии со сведениями/ограничениями, указанными в сертификате ключа подписи и настоящим Соглашением.

3.2. Стороны обязаны использовать ЭП, выданную любым аккредитованным удостоверяющим центром.

3.3. Стороны обязуются проводить проверку сертификата и подлинности ЭП в срок не более 5 (пяти) календарных дней после получения документа, за исключением случаев, когда указанная проверка отнесена к обязанностям Оператора.

3.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об ограничениях ЭП в течение 2 (двух) рабочих дней с момента установления таких ограничений, в противном случае до момента получения такого уведомления Сторона вправе считать ЭП другой Стороны, не обременённой какими-либо ограничениями, а документы, подписанные такой ЭП - имеющими полную юридическую силу.

3.5. Стороны обязаны по необходимости заблаговременно обновлять сертификаты электронных ключей, а при неисполнении этого обязательства немедленно сообщить другой Стороне о возникшей ситуации, при этом дальнейшие действия Сторон предпринимаются в соответствии с п. 2.12 настоящего Соглашения.

4. Порядок выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием ЭП

4.1. Стороны осуществляют выставление и получение счетов-фактур по телекоммуникационным каналам связи с использованием ЭП согласно приказа Минфина России от 05.02.2021 № 14н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи».

4.2. Выставление и получение счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи осуществляется Сторонами в незашифрованном виде.

4.3. Для обеспечения единовременной передачи документов Стороны формируют документы комплектом, включающим первичный учетный документ, счет-фактуру, обосновывающие документы.

5. Порядок обмена иными документами, перечисленными в п.2.4 Соглашения, которыми Стороны обмениваются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по Договору в электронном виде по телекоммуникационным каналам с использованием ЭП

5.1. Получающая Сторона при получении от Направляющей Стороны файла документа в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи не позднее следующего рабочего дня проверяет наличие электронной подписи Направляющей Стороны (если это не отнесено к обязанностям Оператора), формирует, подписывает собственной ЭП и направляет извещение о получении документа в адрес Направляющей Стороны через Оператора ЭДО (если это не отнесено к обязанностям Оператора) и сохраняет документ, подписанный ЭП Направляющей Стороны и извещение о получении документа в электронном виде.

5.2. Направляющая Сторона при получении извещения о получении документа в электронном виде, подписанного ЭП Получающей Стороны, не позднее следующего рабочего дня проверяет наличие электронной подписи Получающей Стороны (если это не отнесено к обязанностям Оператора) и сохраняет подписанное Получающей Стороной извещение в электронном виде.

5.3. Если Направляющая и/или Получающая Сторона не получила любое из положенных подтверждений Оператором или файл с документом, Сторона сообщает о данном факте Оператору ЭД.

5.4. В случае необходимости внесения корректировок в направленный посредством ЭДО документ, Направляющая Сторона составляет соответствующее информационное письмо и направляет откорректированный документ и информационное письмо Получающей Стороне.

6. Первый (тестовый) обмен документом

6.1. В целях проверки работоспособности и/или совместимости технических средств Сторон и/или Операторов, Стороны устанавливают первый (тестовый) обмен документами разного формата в электронном виде. Положительным результатом первого (тестового) обмена документами является извещение от Получающей стороны о получении соответствующего документа.

6.2. В случае положительного результата первого (тестового) обмена соответствующим документом, такой документ в электронном виде считается оригиналом.

6.3. В случае если в результате первого (тестового) обмена документом в электронном виде будет выявлена неработоспособность и/или несовместимость технических средств Сторон и/или Операторов, ЭДО между Сторонами не применяется до момента положительного результата тестового обмена документом. При этом в течение периода до момента положительного результата тестового обмена документом, все документы дублируются бумажными экземплярами и считаются оригиналами. Стороны договорились считать окончание первого (тестового) обмена документами на основании взаимной договорённости по электронной почте и/или уведомление на бумажном носителе или путём отправки уведомления через Оператора ЭД.

7. Прочие условия

7.1. В случае несоответствия государственного календаря рабочего времени какой-либо из Сторон с производственным календарём РФ, такая Сторона обязана направить извещение о получении счета-фактуры и/или иного полученного документа в электронном виде в первый рабочий день.

7.2. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней Направляющая сторона не получила от Получающей стороны и/или Оператора Получающей стороны извещение о получении электронного документа, а равно иного подтверждения получения документа, Направляющая Сторона оформляет соответствующий документ на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью, Стороны считают его оригиналом. В случае невозможности и далее производить обмен документами в электронном виде (неполучение извещений о получении электронного документа, отсутствие любого вида связи с Получающей Стороной и пр.), Направляющая Сторона оформляет документы на бумажных носителях в письменном виде и Стороны считают их оригиналами.

7.3. В случае отказа любой из Сторон от обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, такая Сторона обязана известить другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты окончания использования ЭД.

7.4. Прекращение использования Сторонами ЭДО оформляется подписанием соответствующего дополнительного соглашения.

7.5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.6. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются при согласии обеих Сторон путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

7.7. В случае если отдельные положения настоящего Соглашения становятся недействительными или вступают в противоречие с законодательством Российской Федерации, остальные положения сохраняют силу и Стороны вправе заключить дополнительное соглашение, устраняющее указанные противоречия.

7.8. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам.

7.9. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.10. В случае подписания настоящего Соглашения с помощью ЭП от каждой из Сторон в соответствии и порядке условий, прописанных в настоящем Соглашении, стороны договорились признать его равнозначным Соглашению, подписанному в бумажном виде.

7.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае невозможности разрешения споров между Сторонами путем переговоров, они должны решаться в соответствии с условиями Договора, по которому возникли разногласия.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН И ПЕЧАТИ СТОРОН:**Сторона 1:**

Государственное унитарное предприятие
«Топливо-энергетический комплекс
Санкт-Петербурга»
ИНН 7830001028
КПП 783801001
190031, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Морская, д.12 лит. А
р/с № 40602810406000000053
Ст-Петербургский ф-л ПАО «Промсвязьбанк»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920
ОКПО 03323755

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

М.П.

Сторона 2:

Реквизиты

_____/_____/

М.П.

Проект Соглашения согласован:

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/В.В. Суконников/

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Номер договора: 1208/РУ-2023

Исполнитель:

Дата подписания: 01.11.2023 09:49 (МСК)
Организация: ООО "ЭНЕРДЖИ"
ФИО: Суконников Виталий Валерьевич
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП действителен с: 05.06.2023 11:17 (МСК)
действителен до: 05.09.2024 11:27 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 012B5C8B0018B0309C40A4059FC97773F

Заказчик:

Дата подписания: 08.11.2023 15:17 (МСК)
Организация: ГУП "ТЭК СПб"
ФИО: Комасов Михаил Михайлович
Должность: ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
Сертификат ЭП действителен с: 02.02.2023 10:37 (МСК)
действителен до: 02.02.2024 10:37 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 048C0A7F009DAF479C4EC83D71DE21A9DD

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР)

(номер закупки по Плану закупок _____)
ГУП «ТЭК СПб»

I. Основание для выполнения работ:

1.1. Целями данной закупки является:

модернизация системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н.

1.2. Основание для выполнения работ:

инвестиционная программа ГУП «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения на период 2023-2028 годы п. 3.2.3.560 (амортизация).

II. Общие требования.

2.1. Адрес нахождения Объекта:

СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н.

2.2. Назначение и основные технические характеристики объекта:

- обеспечение теплоснабжения потребителей;
- уровень напряжения 0,4 кВ;
- 3-я категория надежности электроснабжения.

2.3. Должность, ФИО, контактный телефон лица, ответственного за координацию работ:

Начальник отдела сопровождения проектной документации по теплоисточникам, ЦТП, зданиям и сооружениям – Тихомиров М.Г., 494-86-05, в части выполнения ПИР.

Начальник отдела капитального строительства Кораблева Т.В., 494-86-80 в части СМР.

2.4. Должность, ФИО, контактный телефон лица, ответственного за предоставление информации технического характера:

Ведущий инженер электротехнического отдела Кошелев Андрей Анатольевич тел. 439-64-56*4362

2.5. Объект особо опасный, технически сложный или уникальный (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

НЕТ.

2.6. Сроки выполнения работ:

Начало: не позднее 5 календарных дней с даты заключения Договора.

Окончание: 01.06.2024

III. Укрупнённая ведомость объёмов работ

по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надёжности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1.	Обследование объекта с целью сбора уточненных дополнительных исходных данных. Выполнение инженерных изысканий	объект	1
2.	Разработка рабочей и сметной документации на выполнение строительно-монтажных и приемо-сдаточных испытаний (ПСИ) по переводу на вторую категорию надёжности электроснабжения в соответствии с ТУ ПАО «Россети Ленэнерго»	объект	1
3.	Согласование рабочей документации с владельцами территорий и зданий, с организациями и ведомствами города, в том числе ПАО «Россети Ленэнерго», КГИОП Санкт-Петербурга, при необходимости ОПС КГА г. Санкт-Петербурга, ГАТИ г. Санкт-Петербурга	объект	1
4.	Согласование и сдача Заказчику рабочей и сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ и приемо-сдаточных испытаний	объект	1
5.	Выполнение строительно-монтажных работ и приемо-сдаточных испытаний	объект	1

IV. Результат выполнения работ.

Повышение надёжности электроснабжения котельной ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» в следствии модернизации систем электроснабжения в части перевода на вторую категорию надёжности электроснабжения.

V. Этапы выполнения работ.

5.1. Сроки выполнения работ:

ПИР – 20.12.2023

СМР, ПСИ – 01.06.2024

5.2. Порядок оформления результатов выполнения работ:

- предоставление согласованной рабочей и сметной документации на выполнение строительно-монтажных и приемо-сдаточных работ Заказчику;
- предоставление исполнительной документации и актов о приемо-сдаточных испытаниях с составлением соответствующих актов и протоколов, также предоставлением распоряжения на включение.

5.3. Подрядная организация должна не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора направить на утверждение Заказчику график производства работ и приступить к выполнению работ согласно поставленным срокам.

VI. Требования к сметной документации

Сметная документация составляется на основании технического задания, общей спецификации по каждому разделу проектной и рабочей документации, дефектной ведомости, ведомости объемов работ, решений по организации строительства, утвержденных заказчиком в соответствии с требованиями к оформлению смет, изложенными в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее - Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.. Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, публикуемых Минстроем России. Формирование сметной стоимости строительства осуществляется в соответствии с требованиями системы ценообразования и использованием федерально сметно-нормативной базы (ФСНБ 2022) в действующей редакции, сборников и прейскурантов, согласованных с заказчиком. Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузо-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать размещенную во ФГИС ЦС информацию о сметных ценах строительных ресурсов. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, определенному на основании конъюнктурного анализа. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр Приложение №1. Сметная документация, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, Акты выполненных работ предоставляются на проверку заказчику на бумажном носителе.

В сметной документации предусмотреть затраты на:

- оплату исходно-разрешительной документации с отражением фактических затрат в сводном сметном расчёте с приложением договоров, актов и т.д.;
- проведение мероприятий по поиску, обнаружению обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с постановлением Правительства СПб от 30.12.2005 г. № 2061;
- выполнение контрольно-исполнительной съемки;
- подготовку и освобождение территории для строительства объекта, в том числе по переносу, переустройству инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (при необходимости освобождения территории строительства);
- вывоз и складирование строительного мусора.

- вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал (на специальные площадки, предоставленные Администрацией соответствующего района либо правообладателем соответствующего земельного участка);
- возврат грунта с временного отвала на строительную площадку для обратной засыпки;
- утилизацию лишнего, либо непригодного к обратной засыпке грунта, утилизацию строительного мусора;
- крепление стен котлованов (траншей) глубиной более 1 м;
- установку временных сборно-разборных ограждений по периметру всех котлованов (траншей) и других зон производства работ;
- разработку и согласование в установленном порядке проекта организации дорожного движения;
- оплату восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений;
- восстановление нарушенного благоустройства;
- временные схемы электроснабжения на период строительства;
- разницу в стоимости электроэнергии в случае обеспечения стройки объекта от передвижных электростанций (включаются при наличии отказа от электроснабжающих организаций);
- осуществление авторского надзора;
- содержание службы Заказчика;

VII. Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации.

7.1. Обязательные требования:

- стадийность: рабочая, сметная документация;
- согласование рабочей документации с Заказчиком, с владельцами территорий и зданий, с организациями и ведомствами города, в том числе ПАО «Россети Ленэнерго», КГИОП Санкт-Петербурга, при необходимости КГА г. Санкт-Петербурга, ГАТИ г. Санкт-Петербурга;
- Подрядной организации:
 - представить Заказчику 4 экземпляра рабочей и сметной документации на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде.
 - Электронная форма должна быть выполнена:
 - Текстовая часть в формате MS Word.
 - Таблицы в формате MS Excel.
 - Чертежи, схемы в формате dwg.
 - Сметная документация в программе А0 (А ноль) и одним файлом в формате pdf.
 - Спецификацию оборудования предоставить в электронном виде в формате MS Excel.
 - 1 экземпляр в электронном виде в формате pdf.

7.2. Требования к ПИР при модернизации.

- Проектная и рабочая документация должны соответствовать:
- «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям по ее содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.;

- «Техническим требованиям к проектам модернизации, технического перевооружения, реконструкции и нового строительства объектов ГУП «ТЭК СПб» утвержденным 22.12.2010 г.;
- «Техническим требованиям для разработки проектной (рабочей) документации по электроснабжению объектов производства и передачи тепловой энергии с уровнем напряжения до 1000В», утвержденные ГУП «ТЭК СПб».

7.3. Требования к конструктивным решениям.

№ п/п	Наименование работ
1.	Разработать рабочую документацию по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения в соответствии с ТУ ПАО «Россети Ленэнерго». Точки подключения к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» выполнить согласно ТУ. Получить акт о выполнении ТУ в сетевой организации.
2.	Конфигурацию сети, метод прокладки линии электропередачи определить при проектировании. Однолинейную электрическую схему и выбор основного оборудования предварительно согласовать с Заказчиком. Трассу линии электропередачи согласовать с Заказчиком и другими заинтересованными организациями и ведомствами г. Санкт- Петербург.
3.	При выборе технических решений, оборудования и при выполнении работ руководствоваться «Положением о технической политике», введенной Приказом ГУП ТЭК СПб» от 18.10.2022 № 799.

- Подрядная организация, в случае проведения работ по перепланировкам/ переустройству нежилых помещений (демонтаж/возведение перегородок; оборудование/заделка дверных проемов, окон; возведение/демонтаж лестниц и т.д.), предусмотренных проектом, обязана разработать и согласовать проект перепланировки нежилых помещений, в соответствии действующими нормами, правилами и стандартами (СП 118.13330-2022 «Общественные здания и сооружения», СНиП 12-04-2002 «Строительное производство» и др.).

- Рабочая документация должна содержать сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков, на которых осуществляется проектирование объекта, о режиме использования земельных участков, о зонах с особым режимом использования.

- Рабочая документация должна содержать количество измерений и испытаний для конкретного оборудования.

- Разработать технологический регламент обращения со строительными отходами.

- При наличии субабонента(-ов) и/или транзитных потребителей необходимо сохранить их энергоснабжение.

- Допускается уточнение характера выполняемых работ, не требующее корректировки технического задания по решению совместного совещания.

VIII. Требования к выполнению работ.

8.1. Требования охраны труда:

- руководитель подрядной организации в полном объеме несет ответственность за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности подчиненным персоналом при производстве работ;

- работы должны выполняться работниками, обладающими²⁸⁶ соответствующей квалификацией, необходимой для выполнения работ, указанных в техническом задании;
- персонал, осуществляющий монтаж и наладку электротехнического оборудования (в том числе оборудования КИПиА), а также выполняющий работы с применением электроинструмента, должен иметь группу по электробезопасности, соответствующую требованиям «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты № 903н от 15.12.2020 г;
- персонал должен быть обучен и аттестован по охране труда в соответствии с Правилами обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда, утвержденный постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464;
- в случае необходимости выполнения работ с применением подъемных сооружений, обеспечить наличие обученного персонала, имеющего право выполнения работ с применением подъемных сооружений и специалистов, ответственных за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений;
- в случае необходимости выполнения работ на высоте, обеспечить наличие обученного персонала и соблюдение требований «Правил по охране труда при работе на высоте» утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты от 16.11.2020 г. № 782н;
- при нахождении в местах производства работ и в местах с действующим оборудованием персонал подрядной организации должен быть в спецодежде с логотипами организации и в касках в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» РД 34.03.201-97;
- подрядная организация должна обеспечить производство работ в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» и «Инструкцией по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках»;
- при выполнении строительных работ, выполняемых при новом строительстве, расширении, реконструкции, техническом перевооружении, текущем и капитальном ремонте зданий и сооружений выполнять требования «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты от 24.12.2020 г. № 883н;
- при выполнении погрузочно-разгрузочных работ выполнять требования «Правил по охране труда при выполнении погрузочно-разгрузочных работ и размещении грузов» утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты от 28.10.2020г. № 753н;
- обеспечить ограждение зоны производства работ в соответствии с требованиями нормативной документации.

8.2. Требования пожарной и антитеррористической безопасности:

- допуск на объекты ГУП «ТЭК СПб» осуществляется на основании заявки на допуск на объект сотрудников сторонних организаций, согласия на обработку персональных данных и сопроводительного письма с указанием срока проведения работ;

- руководитель подрядной организации в полном объеме несет²⁸⁷ ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований пожарной безопасности при производстве всех видов работ;

- работы должны выполняться в соответствии с требованиями Федерального Закона ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;

- в ходе выполнения работ должна быть обеспечена пожарная безопасность при производстве всех видов работ в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479;

- персонал должен быть обучен и аттестован по пожарной безопасности в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» утвержденных Приказом МЧС России от 18.11.2021 г. № 806;

- персонал подрядной организации должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Предприятия;

- при выходе работников подрядной организации для выполнения работ, тщательно осматривать свои рабочие места на предмет возможного обнаружения взрывных устройств или подозрительных предметов, в оставленных без присмотра сумках, пакетах, свертках и т.д.;

- при обнаружении посторонних лиц в зоне производства работ, сообщить представителям Заказчика;

- особое внимание обращать на подозрительное поведение неизвестных лиц, наличие у них каких-либо предметов, свертков и т.д.;

- руководитель подрядной организации в полном объеме несет ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований внутриобъектового режима на объекте.

8.3. Требования промышленной безопасности:

- работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов в области безопасности;

- работы по сварке должны выполнять юридические лица или индивидуальные предприниматели, прошедшие процедуры проверки готовности к применению технологий сварки в соответствии с «Порядком применения сварочных технологий при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов», утвержденных Постановлением Ростехнадзора от 19.06.2003 г. № 103 с изменениями от 17.10.2012 г. № 588;

- работы должны выполняться в соответствии с согласованным в установленном порядке планом производства работ или проектом организации строительства;

- организовать своевременное оформление и ведение ремонтной, исполнительной документации, составление при необходимости ППР, актов на скрытые работы.

8.4. Требования экологической безопасности

Самостоятельно выполнять:

- вывоз строительного мусора;
- вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал (на специальные площадки, предоставленные Администрацией соответствующего района, либо правообладателем соответствующего земельного участка);
- подрядная организация несет ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

8.5. Требования к наличию разрешительной документации.

Для выполнения ПИР – членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

Требование установлено в соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (Российская газета, № 290, 30.12.2004 г., «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005 г., № 1 (часть 1), в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2016 г., «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016 г., № 27 (часть II), ст. 4305, «Российская газета», № 152, 13.07.2016 г.

В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» членство в СРО должно отвечать следующим требованиям:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) совокупный размер обязательств по договорам, указанным в абзаце первом части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать предельный размер обязательств, исходя, из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования на весь срок действия договора до полного исполнения обязательств по договору.

При окончании срока действия членства в саморегулируемой организации до исполнения обязательств по договору участник в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление действующего членства.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 г. № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»²⁸⁹

8.6. Рабочую документацию и строительные-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями:

- Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей. Минэнерго РФ, 13.01.2003 г. (ПТЭЭП);

- Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (издание 7, 6 с изменениями, исправлениями и дополнениями, принятыми Минэнерго РФ в период с 06.10.1999 г. по 20.06.2003 г.). Минэнерго РФ, 01.01.2003 г.;

- Правил противопожарного режима в РФ, утверждены постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479;

- Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями. Утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 835н от 27.11.2020 г.;

- Правил безопасности при работе с инструментами и приспособлениями (РД 34.03.204). Утверждены Минэнерго СССР от 30.04.1985 г.;

- Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (Утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 903н от 15.12.2020 г.);

- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановления Правительства СПб от 11.11.2009 г. № 1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 2.702-2011 «Единая система конструкторской документации. Правила выполнения электрических схем»;

- ГОСТ 2.710-81 (СТ СЭВ 6300-88) «Правила выполнения схем»;

- ГОСТ 2.755-87 ЕСКД «Обозначения условные графические в электрических схемах. Устройства коммутационные и контактные соединения»;

- ГОСТ 21.613-2014 Система проектной документации для строительства. Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи;

- ГОСТ 21.210-2014 Система проектной документации для строительства. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах;

- ГОСТ Р 52735-2007. Расчет токов КЗ в сетях выше 1 кВ;

- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная²⁹⁰ редакция СНиП 3.05.06-85;
- СН 357-77 Инструкция по проектированию силового и осветительного электрооборудования промышленных предприятий;
- ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования;
- ГОСТ 12.1.030-81 (2001). Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление;
- ГОСТ Р 50571.5.54-2013/ МЭК 60364-5-54:2011 Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Глава 54. Заземляющие устройства и защитные проводники;
- при выборе технических решений, оборудования и при выполнении работ руководствоваться «Положением о технической политике» ГУП «ТЭК СПб»;
- Подрядной организации выполнить работы, предусмотренные техническим заданием, без изменения наружных размеров, габаритов зданий, сооружений котельной, без изменения параметров котельной в части высоты, количества этажей, площади, объема, в том числе без надстройки, перестройки, расширения котельной, замены и (или) без восстановления несущих строительных конструкций.

IX. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Все поставляемые материалы должны иметь сертификаты заводов изготовителей или паспорта с указанием технических характеристик.

Подрядная организация должна обеспечить соответствие применяемых материалов и изделий требованиям ГОСТ и ТУ и наличие сертификатов, разрешений на применение, удостоверяющих их качество;

Предусматривать приоритетное применение отечественного оборудования и материалов.

При исполнении договора по согласованию с Заказчиком, Подрядчик имеет право применять материалы (комплектующие и оборудование) качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

X. Требования к приемо-сдаточной документации:

- Приемо-сдаточная документация должна соответствовать «Инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам» И 1.13-07 от 2007 г., рекомендованной к применению Министерством Регионального развития РФ и «Положению о технической политике» ГУП «ТЭК СПб».

- Представить Заказчику:

- 4 экземпляра приемо-сдаточной документации на бумажном носителе;
- 1 экземпляр в электронном виде в формате pdf.

Электронная форма должна быть выполнена:

- текстовая часть в формате MS Word;
- таблицы в формате MS Excel;
- чертежи, схемы в формате dwg;

XI. Требования к гарантии на выполнение работ:

Гарантийные сроки устанавливаются в соответствии с условиями Договора.

XII. Приложения к Техническому заданию:

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (ПАО «Россети Ленэнерго»).
2. Данные по инвентарным номерам.
3. Технические Требования для разработки проектной (рабочей) документации по электроснабжению объектов производства и передачи тепловой энергии с уровнем напряжения до 1000В.

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

_____/М.М. Комасов/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/В.В. Суконников/

Приложение № 1
к техническому заданию
на выполнение проектно-исследовательских
и строительно-монтажных работ по
модернизации системы электроснабжения в части
перевода на вторую категорию надежности
электроснабжения котельной по адресу:
СПб, г. Красное Село, Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, д.105,
лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР)
к Договору № 1208/РУ-2023

от _____



Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гангелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Приложение № 1.2
к Договору
№ 23-011462-101-147
от « 21 » _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявка № 23-011462-101-147 от 16.03.2023 (заявка № 23-036683-170-147 от 28.06.2023 на корректировку договора № 23-011462-101-147 от 21.04.2023).

Заявитель: Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга".

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ГРЩ-0,4 кВ котельной, в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: котельная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пос. Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А, пом. 2-Н, кадастровый номер: 78:40:0911202:1011.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 160 кВт.
 - 3.1. В том числе ранее присоединенная максимальная мощность: 45 кВт по 3 категории надежности (точка присоединения: опора № б/н ВЛИ-0,4 кВ от ТП-456, в соответствии с АТП № 273847 от 12.07.2018).
 - 3.2. В том числе дополнительная мощность: 115 кВт по 2-й категории надежности.
 - 3.3. Перевод ранее присоединенной максимальной мощности 45 кВт с 3 категории надежности электроснабжения на 2 категорию.
 - 3.4. Изменение точки присоединения существующей мощности с опоры ВЛИ-0,4 кВ в новый кабельный киоск-0,4 кВ.
4. Категория надежности: вторая.
 - 4.1. Электроприемники 2-й категории: 160 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: III квартал 2023 г.
7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 2 (две) точки присоединения:
 - 7.1. РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска с мощностью 160 кВт по 2-й категории надежности:

Ввод 1 – контактные соединения коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ кабельного киоска и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в ГРЩ-0,4 кВ заявителя.

Ввод 2 – контактные соединения коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ кабельного киоска и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в ГРЩ-0,4 кВ заявителя.



Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

Расстояние до сетей ПАО "Россети Ленэнерго" 15 метров.

8. Центр питания 1: ПС 110 кВ КЭ ЦБЗ (ПС 514).

9. Центр питания 2: ПС 110 кВ Красное Село (ПС 154).

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия, выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение:

10.1.1. Построить и оборудовать новую КТП на напряжение 6/0,4 кВ:

- установить силовой трансформатор 6/0,4 кВ номиналом 1х160 кВА.

Комплектацию и тип устанавливаемого оборудования определить проектом. Место установки согласовать с землевладельцем. Выполнить подъездные пути к КТП.

10.1.2. Построить ВЛ-6 кВ направлением от ближайшей опоры (номер уточнить проектом) ВЛ-6 кВ ф. 154-110 до РУ-6 кВ новой КТП по п. 10.1.1. с применением провода марки СИП-3, сечением 70 мм² и кабеля марки АПвПу2г, сечением 120 мм². Переход автомобильных дорог выполнить методом ГНБ с закладкой резервной трубы. Параметры ГНБ определить проектом. Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ЛЭП-6 кВ уточнить проектом. Трассу новой ЛЭП-6 кВ определить проектом и согласовать с землевладельцами.

10.1.3. Проложить КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ новой КТП по п. 10.1.1. до РУ-0,4 кВ кабельного киоска по п. 10.1.5. кабелем марки АПвБбШп, сечением 240 мм². Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ЛЭП-0,4 кВ уточнить проектом. Трассу новой ЛЭП-0,4 кВ определить проектом и согласовать с землевладельцем.

10.1.4. Проложить сдвоенную КЛ-0,4 кВ направлением от РУ-0,4 кВ ТП-456 до РУ-0,4 кВ кабельного киоска по п. 10.1.5, с применением кабеля марки АПвБбШп, сечением 240 мм². Переход автомобильных дорог и инженерных коммуникаций выполнить методом ГНБ с закладкой резервной трубы. Параметры ГНБ определить проектом. Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ЛЭП-0,4 кВ уточнить проектом. Трассу новой ЛЭП-0,4 кВ определить проектом и согласовать с землевладельцами.

10.1.5. Установить кабельный киоск - 0,4 кВ не далее 15 метров от объекта. Тип, комплектацию, объем работ определить проектом. Месторасположение кабельного киоска - 0,4 кВ выбрать с учетом свободного доступа для обслуживания персоналом Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети».

10.1.6. Смонтировать систему учета электрической энергии в РУ-0,4 кВ кабельного киоска по п. 10.1.5. с установкой трехфазных приборов учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (2 прибора учета, 6 трансформаторов тока). При невозможности установки приборов учета в сетевом сооружении ПАО «Россети Ленэнерго», организовать учет электрической энергии в ГРЩ Заявителя.

10.2. Мероприятия, выполняемые за счет средств инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры:

10.2.1. Выполнить реконструкцию ТП-456 с целью:

- замены одного существующего силового трансформатора 250 кВА на новый силовой трансформатор мощностью 400 кВА;

- замены существующего вводного аппарата защиты, в соответствие с номинальным током обмотки силового трансформатора 400 кВА в РУ-6 кВ;

- замены существующего вводного аппарата защиты, в соответствие с номинальным током обмотки силового трансформатора 400 кВА в РУ-0,4 кВ.



10.3. Указание к проектированию.

10.3.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

10.3.2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Окончательные параметры кабельных линий и трансформаторов определить при проектировании, при необходимости выполнить корректировку технических условий.

10.3.3. В проекте предусмотреть разделы «Релейная защита», «Учёт электрической энергии».

10.3.4. Для определения компоновки РУ-0,4 кВ новых объектов электросетевого хозяйства запросить у Заявителя согласованную с Филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» однолинейную схему 0,4 кВ внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств с распределением мощности по ГРЩ.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

11.2. Электроснабжение электроустановок Заявителя предусмотреть от РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска по п. 10.1.4:

11.2.1. Установить ГРЩ-0,4 кВ на мощность 160 кВт по 2-й категории надежности. Параметры оборудования определить проектом.

11.2.2. Построить ЛЭП-0,4 кВ направлением от РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска по п. 10.1.4. до ГРЩ-0,4 кВ Заявителя по п. 11.2.1. Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ЛЭП-0,4 кВ уточнить при проектировании.

11.2.3. Существующий ГРЩ-0,4 кВ на мощность 45 кВт по 3-й категории надежности демонтировать.

11.2.4. Существующий ввод от опоры ВЛИ-0,4 кВ от ТП-456 отключить и демонтировать.

11.3. На этапе проектирования представить в филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» проектную документацию для подтверждения ее соответствия техническим условиям, в том числе в части:

11.3.1. Однолинейной схемы присоединения энергопринимающих устройств объекта с указанием величины максимальной мощности по каждой точке присоединения к объектам ПАО «Россети Ленэнерго». В случае изменения количества точек присоединения выполнить корректировку технических условий с разбивкой максимальной мощности по точкам присоединения.

11.3.2. Таблицы расчета нагрузок с распределением мощности по ГРЩ.

11.4. Необходимость разработки и согласования проектной документации определяется действующим законодательством РФ.

12. Общие требования:

12.1. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых электроустановок.

12.2. Сетевой организации осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

12.3. Срок действия настоящих технических условий определяется условиями по Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



12.4. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и вступают в силу с момента заключения дополнительного соглашения.

12.5. Заявитель вправе продлить действие технических условий (получить новые технические условия) в порядке и на основаниях, установленных действующим законодательством.

12.6. В случае расторжения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям настоящие технические условия не действуют с момента расторжения договора.

ПАО «Россети Пензенерго»



« » год

Сережкина Е.А.
03.07.2023

Приложение № 2
к техническому заданию
на выполнение проектно-исследовательских
и строительного-монтажных работ по
модернизации системы электроснабжения в части
перевода на вторую категорию надежности
электроснабжения котельной по адресу:
СПб, г. Красное Село, Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, д.105,
лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР)

к Договору № 1208/РУ-2023

от _____

Данные по инвентарным номерам

на выполнение проектно-исследовательских и строительного-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР)

№	Адрес	Наименование	Инвентарный номер
1.	СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А, пом. 2Н	Узел учета электроэнергии	1-3-ф47001388
2.	СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А, пом. 2Н	Шкаф ЩС-1	1-3-ф42000120
3.	СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А, пом. 2Н	Ящик силовой тип ЩМП-3	1-3-ф42000423

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

для разработки проектной (рабочей) документации по электроснабжению объектов производства и передачи тепловой энергии с уровнем напряжения до 1000В.

1. Внешнее и внутреннее электроснабжение

1.1. Выполнить расчет электрических нагрузок и определить категории электроприемников по надежности электроснабжения. При расчете электрических нагрузок руководствоваться РТМ 36.18.32.4-92.

1.2. При необходимости увеличения разрешенной электрической мощности объекта или изменении категории надежности электроснабжения (с учетом требований СП 89.13330.2016, СП 256.1325800.2016, СП 41-101-95) получить в сетевой организации технические условия (далее ТУ) на технологическое присоединение, исходные данные для проектирования. Документацию выполнить в соответствии с ТУ на технологическое присоединение к электрическим сетям.

1.3. Предусмотреть устройство для подключения передвижной дизель-генераторной установки, с блокировкой от одновременной подачи напряжения в сеть объекта и энергоснабжающей организации и решения по устройству заземления нейтрали ДГУ (п.1.7.100, п.1.7.101, 1.7.158 ПУЭ).

1.4. Предоставить расчеты по выбору номиналов автоматических выключателей, сечений питающих кабельных линий и времени автоматического отключения питания в аварийном режиме от источника, с учетом допустимых токовых нагрузок по ГОСТ 31996- 2012. На планах прокладки электрических сетей должны быть даны указания о заделке отверстий в местах кабельных проходок через ограждающие конструкции и перекрытия соответствующими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемой конструкции. В спецификации предусмотреть соответствующие материалы для уплотнения кабельных проходок.

1.5. Исключить необоснованное использование гибких ПВХ труб для прокладки кабельных линий, как не обеспечивающих рекомендуемую степень защиты в соответствии с приложением F, ГОСТ Р 50571.5.52-2011.

1.6. Степень защиты оболочки щитов при их размещении вне щитовых помещений выбирается исходя из максимального давления трубопровода и расстояния от ближайшего трубопровода до щита.

1.7. Предусмотреть ящики (щитки) навесного исполнения со штепсельными разъемами для подключения ручного электроинструмента:

- 2x16А 2Р+РЕ 220В;
- 1x16А 3Р+РЕ 380В;

0075827

- 1x16A 3P+PE+N 380В;
- 1x32A 3P+PE 380В;
- 1x32A 3P+PE+N 380В.

Количество ящиков предварительно рассчитывается исходя из одного на каждые 300м² площади помещений. Точное количество и расположение определяется на каждом объекте индивидуально с учётом расположения труб, насыщенности и доступности элементов трубопроводной сети и оборудования.

Организовать учёт электрической энергии на основе трёхфазных прямоточных счётчиков (с GSM-модемом и интерфейсом RS-485 для включения в АСКУЭ) для контроля потребления электроэнергии присоединяемым электроинструментом.

1.8. Для подключения сварочных аппаратов предусмотреть установку ящиков с рубильником без предохранителей с клеммами 380В, а также 3-полюсных розеток на 25А. В ящике должна быть предусмотрена блокировка положения контактов рубильника с открытием дверцы ящика. Технические решения по организации питания и подключения сварочного оборудования принять в соответствии с ПТЭЭП и ПУЭ гл.7.6.

1.9. РУ-0.4 кВ выполнить двухсекционным с устройством АВР и равномерным распределением электроприемников по секциям с учетом их резервирования.

1.10. Требования к управлению вводными и секционным аппаратом и устройству АВР вводов питания:

а) схема автоматического ввода резерва должна быть реализована на промышленном контроллере, с применением реле контроля напряжения (фаз);

б) схема управления вводными и секционным выключателями должна предусматривать два режима работы: ручной и автоматический;

в) управление выключателями в ручном режиме должно осуществляться независимо от программируемых устройств;

г) на панель управления должны быть выведены кнопки управления "вкл" и "откл" на каждый управляемый выключатель, ключи управления режимами, сигнальные лампы;

д) при восстановлении напряжения алгоритм работы АВР должен предусматривать автоматическое восстановление схемы до аварийного режима, с возможностью отключения данного режима отдельным ключом управления;

е) при отключении вводного выключателя действием защиты предусмотреть блокирование работы АВР;

ж) предусмотреть блокировку между коммутационными аппаратами, исключающую одновременной подачи напряжения от ДГУ в сеть объекта и энергоснабжающей организации;

и) предусмотреть блокировку от одновременного включения секционного и вводных выключателей;

к) организация питания цепей управления должна обеспечить устойчивую работу схемы АВР во всех режимах;

1.11. Включить в проект текстовое описание алгоритма работы системы АВР вводов, карту уставок, описание настройки временных уставок оперативным персоналом с панели управления АВР, отключения и включения АВР для безопасного проведения работ.

1.12. Выбор производителя защитной и коммутационной аппаратуры производить исходя из надёжности, подтверждаемой заявленным сроком службы и гарантированным количеством коммутационных операций до отказа.

1.13. В целях надёжного и безаварийного функционирования системы

0075827

электроснабжения использовать оборудование со следующими характеристиками:

- а) для автоматических выключателей с номинальным током до 100А, монтируемых на DIN-рейку:
 - отключающая способность не менее 6кА (ГОСТ ИЕС 60898);
 - электрическая износостойкость не менее 10 000 циклов вкл/откл.;
 - механическая износостойкость не менее 20 000 циклов вкл/откл.;
- б) для автоматических выключателей с номинальным током свыше 100А:
 - отключающая способность не менее 25кА;
 - электрическая износостойкость не менее 4 000 циклов вкл/откл.;
 - механическая износостойкость не менее 15 000 циклов вкл/откл.

2. Источники бесперебойного питания

2.1 Подключение ИБП должно быть выполнено по линейно-интерактивной схеме со строго синусоидальным выходным напряжением в батарейном режиме и защитой батареи от недопустимо глубокого разряда и автоматическим возобновлением питания нагрузки после восстановления сетевого напряжения.

2.2 Время переключения - не более 0,01 с при переходе на батарею.

2.3 ИБП должен иметь модуль AVR - автоматической регулировки напряжения.

2.4 ИБП применить промышленного типа, количество определить проектом.

2.5 ИБП должен защищаться быстродействующими предохранителями.

2.6 Предусмотреть статический и ручной (сервисный) байпас.

2.7 Питание ИБП должно быть выполнено от одной секции ГРЩ. Обходная линия (байпас) должна быть организована с другой секции ГРЩ.

2.8 Предусмотреть контроль и отображение наличия напряжения на вводе в ИБП, положения статических и ручных байпасов, исправность инверторов с выдачей информации в систему диспетчеризации.

2.9 Оборудование системы бесперебойного питания должно быть рассчитано на круглосуточную работу, ресурс работы оборудования не менее 15 лет. При этом производитель должен обеспечить поддержку оборудования (поставку любых запасных частей, ремонт и/или замену любого блока) в течение 20 лет после истечения гарантийного срока.

3. Заземление и молниезащита

Предусмотреть молниезащиту, наружное заземление с системой уравнивания потенциалов и повторным контуром по внутреннему периметру объекта в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, РД 34.21.122-87, ГОСТ Р МЭК 62561.2-2014, ГОСТ Р 50571.5.54- 2013, ПУЭ.

4. Освещение

4.1 Требования к светильникам:

- источник света - светодиоды с эффективностью не менее 160 лм/Вт и заявленным сроком службы не менее 50 000 ч;
- пульсации светового потока - не более 1%;
- спад светового потока должен составлять не более 15% ко времени его стабилизации.

Требования к блокам питания светильников:

0075827

- коэффициент мощности блока питания - не ниже 0.95;
- встроенная защита блока питания от КЗ и от 380В с автоматическим восстановлением, защита БП от перегрева;
- диапазон рабочих напряжений 176-264В;
- соответствие ТР ТС020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств».

4.2 Аварийное освещение выполнить светильниками с автономным питанием и временем работы от 3-х часов (либо от ИБП). При проектировании расположить светильники на высоте не более 5м.

4.3 Предусмотреть блокировку работы автоматических режимов освещения при помощи выключателей на период проведения ремонтных работ.

4.4 Светильники внешнего освещения зданий и сооружений ГУП «ТЭК СПб» должны включаться от датчиков с возможностью принудительного включения/выключения от выключателей.

4.5 Учесть нормативные требования РФ в части светомаскировки объектов.

4.6 В щитах освещения необходимо предусматривать защиту от перенапряжений.

5. Грузоподъемные механизмы

В целях обеспечения возможности подъема и перемещения электродвигателей насосных агрегатов свыше 30кг в зону погрузки/разгрузки и обратно необходимо предусмотреть установку монорельса для грузоподъемного оборудования непосредственно над электродвигателями насосных агрегатов. Количество определить проектом.

6. Система частотного регулирования и частотные преобразователи

6.1 Преобразователь частоты должен отвечать следующим характеристикам:

- наличие комплектной графической, а не текстовой панели;
- наличие встроенного RFI фильтра - С2;
- должен иметь встроенный дроссель гармоник;
- стойкость к воздействию окружающей среды - ЗС2, ЗС3 (ГОСТ Р 50571.5.51-2013 приложение D; МЭК (IEC) 60721-3-0);
- наличие встроенного протокола связи Modbus RTU;
- предусмотренное охлаждение силовой части ПЧ отдельно с управлением;
- наличие тонких пленочных конденсаторов, при всем жизненном цикле работы/хранения, не требующих обслуживания и формования;
- наличие подключения внешнего питания 24В;
- наличие синусных фильтров, фильтров dU/dt, фильтров синфазных помех;
- обеспечивать перегрузочную способность - 110% в течение 60 секунд;

6.2 Применяемые преобразователи частоты (ПЧ) должны:

а) иметь сервисное ПО для компьютера с возможностью сохранения настроек ПЧ в файл, просмотра, редактирования файлов настроек и передачи настроек из файла в ПЧ;

б) иметь графическую клавиатуру с поддержкой русского языка для настроек и сообщений об авариях;

в) иметь функцию защиты при заклинивании насоса (перегрузке технологического процесса) в параметрах защиты ПЧ;

0075827

г) иметь звено постоянного тока, не требующее формовки конденсаторов, должны быть использованы пленочные или безэлектrolитные конденсаторы;

д) выдерживать и иметь указание производителя об испытании на стойкость к радиочастотным помехам уровень 3 в соответствии с МЭК 61000-4-3, испытание на невосприимчивость к коммутационным помехам/коротким пакетам уровень 4 в соответствии с МЭК 61000-4-4. Проверка стойкости к наведенным РЧ помехам уровень 3 в соответствии с МЭК 61000-4-6.

6.3 В проекте применить следующие сокращения: СЧР/ЧРП - система частотного регулирования, ПЧ - преобразователь частоты, НА - насосный агрегат, ПМУ - пост местного управления, для ключей управления на ПМУ местное - запуск НА от сети 380В, ПЧ - запуск НА от ПЧ.

6.4 В проекте разделы системы частотного регулирования (СЧР) отразить следующим образом:

- а) цель, назначение и области использования;
- б) структура СЧР;
- в) состав функций, реализуемых СЧР;
- г) силовая часть;
- е) условия применения СЧР;
- ё) указание по монтажу;
- з) кабельный журнал;
- и) программа наладки и испытания смонтированного оборудования.

6.5 Предусмотреть автоматическое выравнивание нагрузки параллельно работающих частотно регулируемых насосных агрегатов (по току или по частоте).

6.6 Предусмотреть архивирование событий и параметров работы СЧР на момент аварии в панели и диспетчерском пункте.

6.7 Предусмотреть автоматическое изменение состава работающих частотно регулируемых насосных агрегатов при изменении нагрузки с плавным изменением давления в выходном трубопроводе.

6.8 Предусмотреть автоматическое восстановление работы СЧР после восстановления питания, без участия персонала.

6.9 Предусмотреть запуск ПЧ с текущей частоты вращения ЭД НА; тормоз не применять, ЭД НА останавливается на выбеге.

6.10 Предусмотреть автоматическое распределение наработки по моточасам (для равномерного износа оборудования).

6.11 Предусмотреть режим ручного управления каждым насосным агрегатом на период ремонтных работ или нештатных режимов помимо частотного преобразователя (обходная схема (байпас) запуска каждого ЭД НА путем подключения его к сети 380В 50 Гц через контактор/ пускатель).

6.12 Прямой пуск НА в алгоритме автоматического управления СЧР не использовать.

6.13 При обрыве сигнала датчика обратной связи, СЧР должна остановить работу всех параллельно работающих НА и выдать сигнал «Авария» с записью в архив.

6.14 ПИД регулятор организовать в контроллере управления СЧР и расположить его в ЩУН.

6.15 Контроллеры, используемые для построения систем частотного регулирования, должны:

а) иметь бесплатную среду (ПО) для разработки прикладного программного обеспечения. В случае отсутствия бесплатного ПО на стадии проектирования согласовать с электротехническим управлением использование платного ПО и включить

0075827

его в смету;

б) иметь возможность внесения изменений в прикладную программу без остановки контролируемого технологического процесса;

в) иметь исполнения с питанием как на 230 В переменного тока, так и на 24 В постоянного тока.

6.16 Предусмотреть автоматическое включение резервного насоса при отказе работающего (АВР насосов).

6.17 Предусмотреть наличие внешнего источника питания цепей управления преобразователей частоты.

6.18 Выполнить взаимную электрическую и механическую блокировки схемы прямого пуска и схемы частотного регулирования.

6.19 При построении системы частотного регулирования с использованием Modbus предусмотреть контроль состояния связи и останавливать ПЧ по аварии при отказе связи с выдачей сигнала «Авария» на панели контроллера.

6.20 При выключении и (или) демонтаже преобразователя частоты (ремонтные работы) предусмотреть бесперебойную работу оставшихся в работе преобразователей частоты.

6.21 Управление, задание и обмен данными от преобразователя частоты к контроллеру и обратно выполнить по цифровым интерфейсам.

6.22 Предусмотреть аварийную остановку группы насосов при наличии сигнала от отдельно установленного аварийного реле давления.

6.23 Предусмотреть остановку группы насосов при превышении заданного давления в выходном трубопроводе и не более одного автоматического запуска насосов при снижении регулируемого давления. При повторении аварийной ситуации в течении 5 минут запуск насосов блокировать до ручного сброса. Обеспечить корректировку аварийной уставки алгоритма с панели оператора.

Требования к размещению системы СЧР.

6.24 Система состоит из шкафа ЩУН и поста местного управления (ПМУ). Шкаф ЩУН разместить в ГРЩ, (если есть отдельное помещение). ПМУ смонтировать в непосредственной близости к НА в машинном зале.

6.25 Шкаф выбрать напольного исполнения с соответствующей местным условиям степенью защиты, одно/двухстворчатый, с монтажной панелью, одностороннего обслуживания. Внутри шкафа разместить малогабаритный светильник с локальным выключателем.

6.26 В шкафу установить два источника питания =24В и включить их на параллельную работу (от разных вводов). Мощность каждого должна полностью обеспечивать потребности подключенного оборудования.

6.27 При размещении преобразователей частоты внутри шкафа необходимо использовать принудительную приточно-вытяжную вентиляцию со сменными фильтрами. Для повышения надежности охлаждения шкафа установить по два комплекта систем охлаждения.

6.28 Проходы кабеля из/в шкаф выполнить через герметичные сальники.

6.29 Парные контакторы/пускатели во взаимоисключающих цепях должны иметь механическую блокировку.

6.30 На катушках силовых контакторов и реле постоянного тока должны быть установлены помехоподавляющие цепочки.

6.31 Все малогабаритные реле постоянного тока обеспечить модулями защиты от перенапряжений.

0075827

6.32 Использовать экранированные кабели для снижения уровня помех (электромагнитной совместимости) и ошибок в работе оборудования. Вблизи НА, (горизонтальные участки), кабель проложить в цельных металлических трубах, загнутых по месту, или в металлорукаве.

6.33 Подготовить информацию о состоянии оборудования и технологических параметрах для передачи в ЩУС объекта.

Требование к посту местного управления для каждой группы насосов (далее - ПМУ).

6.34 ПМУ выполнить в герметичном шкафу, разместить в машинном зале рядом с НА.

6.35 На двери ПМУ предусмотреть размещение сенсорной панели оператора, сигнальные лампы LED и ключи:

- «Наличие напряжения» - белая;
- «Авария» - красная;
- «Сухой ход норма» - желтая (по каждому НА);
- «Работа НА» - зеленая (по каждому ПА);
- ключ управления НА «местн-О-ПЧ» (по каждому НА);
- кнопка «Пуск» - зеленая (по каждому НА);
- кнопка «Стоп» - красный грибок с фиксацией (по каждому НА).

6.36 На панели оператора необходимо одновременно (на одном экране) контролировать текущее давление с датчиков (в кг/см² либо паскалях), ток на выходе каждого ПЧ, выходную частоту каждого ПЧ, работающий НА, количество моточасов каждого НА, положение ключей на посту местного управления. Изменять уставку рабочего давления (одна на все ПЧ). Установку частоты отключения параллельно работающих НА. Просмотр и описание «Активные аварии», «Архив аварий», «Электропитание», «Архив действий», «Архив панели», «Общий архив», «Графики».

6.37 Внутри шкафа ПМУ использовать напряжение пост, тока, не более 24В.

7. Требования к датчикам ПЧ

7.1 Датчики давления (4-20мА) или реле давления должны быть откалиброваны. На момент приёмки объекта истекший период с даты изготовления оборудования должен составлять не более 1/3 от срока заводской гарантии (или длительности периода, в течение которого не требуется выполнять поверку) в соответствии с паспортными данными.

7.2 Датчики должны иметь встроенную грозозащиту и защиту от промышленных помех. Обеспечить защиту насосов от «сухого хода» (непосредственно перед каждым насосным агрегатом - реле давления и общий на коллекторе - аналоговый датчик). Напряжение на контактах реле давления использовать пост, тока 24В. Датчики обратной связи от ПЧ смонтировать в «контрольной точке» перед «выходной задвижкой». Монтаж выполнить с установкой шаровых кранов со встроенными воздухоотводчиками и штуцерами для присоединения поверочного оборудования. Количество датчиков применить из расчета работы объекта (прямой и обратный трубопровод и т. д.). Датчики избыточного давления подключить к контроллеру.

7.3 Предусмотреть контроль и защиту от аварийно-максимального давления подачи от насосных агрегатов объекта на «выходном» трубопроводе (защита трубопроводов от разрыва). Представить схему расстановки датчиков на трубопроводах.

0075827

8. Требование к передаче данных о состоянии электрооборудования

- 8.1 Предусмотреть вывод на диспетчерский пульт следующих функций:
- информацию о состоянии вводных и секционных коммутационных аппаратах распределительных устройств 0,4кВ, о срабатывании АВР, наличии напряжения на секциях распределительных устройств и питающих кабелях, аварийно-вызывная сигнализация распределительных устройств;
 - сигнализацию, аварии, АВР и контроль нагрузки (при наличии измерительных приборов на вводе - токи, напряжения) всех насосных агрегатов объекта, наработку по моточасам, температуры преобразователей частоты, соответствующей запорной арматуры и т.д.;
 - контроль тока, вибрации и температуры подшипников, температуры и влажности обмоток электродвигателей (в соответствии с требованиями завода-изготовителя).
- 8.2 Обеспечить доступ к получению информации с устройств (РЗиА, частотные преобразователи, контроллеры и т.п.) на базе микропроцессорных устройств по интерфейсу «человек-машина».

9. Требование к текстовой части проектирования преобразователей частоты

9.1 В проектной документации должно быть текстовое описание алгоритма работы системы частотного регулирования, поддержания заданного давления, обработки обрывов датчиков, срабатывания реле давления (сухой ход), отработки аварийных режимов, режимов АВР, АПВ, параллельной и индивидуальной работы нескольких ПЧ, и т.д.

9.2 Проектом представить описание автоматики и программного обеспечения систем управления насосами, включающий в себя следующее:

- I. Краткое общее описание состава системы:
- полное название модели используемого контроллера, количество и назначение дополнительных модулей;
 - модель преобразователей частоты;
 - используемые интерфейсы: цифровые входы/выходы, последовательная шина. Интерфейс шины, используемый протокол. Данные, команды, которые пишем/читаем по последовательной шине. Номера ячеек, регистров в ПЧ;
 - количество и назначение (определяемое местом установки) датчиков давления, реле давления;
 - используемое программное обеспечение, версия «прошивки».
- II. Защиты:
- имеющиеся в проекте защиты, относящиеся к работе насосного оборудования - электродвигателей, насосов, технологических параметров объекта. Описание алгоритмов срабатывания защит (защиты от обрыва датчиков, сухой ход, превышение давления, неисправность насоса, неисправность электродвигателя насоса);
 - аварии (срабатывания защит), для сброса которых необходимо присутствие персонала.
- III. Алгоритм пуска/остановки насосов:
- условия, которые необходимо выполнить для обеспечения возможности запуска насосов;
 - условия перехода насосов в «спящий режим». Частота, давление, время

0075827

задержки;

- условия пробуждения насосов;
- меры, принятые для отсутствия самозапуска насосов при отключенных органах управления (питание на ПЧ подано).

IV. Алгоритм поддержания давления:

- где находится ПИ (ПИД) регулятор давления (в ПЧ, в контроллере);
- работа алгоритма при одновременной работе двух (нескольких) насосов.

V. Алгоритм подключения/отключения дополнительного насоса:

- условия для подключения дополнительного насоса (частота, давление, временные задержки);

- условия для отключения дополнительного насоса.

VI. Алгоритм переключения насосов по моторесурсу:

- последовательность переключения насосов;
- количество наработанных часов, день, месяц, час переключения насосов;
- работа алгоритма при одновременной работе нескольких (двух) насосов.

VII. Необходимые для коррекции работы алгоритмов постоянные (величины частоты, давлений, временные задержки):

- программа (оболочка программирования), ее название, производитель, приблизительная стоимость;

- местоположение данных для коррекции в адресном пространстве оболочки программирования (секция, строка, позиция в строке).

VIII. Алгоритм взаимодействия регуляторов давления, температуры и системы частотного регулирования в разных режимах работы (зима/лето и тд.).

10. Требования к программному обеспечению ЩУН

Предоставить информацию о разработчике программного обеспечения. Отдать предпочтение ранее разработанным решениям, применяемым у Заказчика. Представить для согласования с электротехническим управлением таблицу сигналов ЩУН (контроллера) и описание программного обеспечения контроллеров управления системами частотного регулирования насосов.

11. Общие требования к представленной документации

11.1 Содержание проектной документации должно соответствовать указаниям Постановления №87 Правительства РФ. В пунктах текстовой части проекта информация должна отражаться ёмко и в полной мере соответствовать названию пунктов.

11.2 Технические решения по электроснабжению, электрооборудованию, электроосвещению и автоматизации должны соответствовать техническим решениям других разделов проекта.

Инженер 1 категории



П.Б. Смелов

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Номер договора: 1208/РУ-2023

Исполнитель:

Дата подписания: 01.11.2023 09:49 (МСК)
Организация: ООО "ЭНЕРДЖИ"
ФИО: Суконников Виталий Валерьевич
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП
действителен с: 05.06.2023 11:17 (МСК)
действителен до: 05.09.2024 11:27 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 012B5C8B0018B0309C40A4059FC97773F

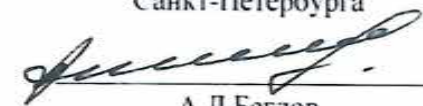
Заказчик:

Дата подписания: 08.11.2023 15:17 (МСК)
Организация: ГУП "ТЭК СПб"
ФИО: Комасов Михаил Михайлович
Должность: ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
Сертификат ЭП
действителен с: 02.02.2023 10:37 (МСК)
действителен до: 02.02.2024 10:37 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 048C0A7F009DAF479C4EC83D71DE21A9DD

Приложение №21

*Дорожная карта утвержденная Губернатором
СПб от 24 03.2022 г.*

УТВЕРЖДАЮ
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов
«24» 03 2022 г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
(«дорожная карта») по достижению показателей прогнозного топливно-энергетического баланса
Санкт-Петербурга до 2030 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1. Обеспечение граждан доступными и экологичными источниками энергии			
1.1	Реализация мероприятий в соответствии с пообъектным план-графиком догазификации Санкт-Петербурга	2022 год	ООО «ПетербургГаз»
2. Строительство распределительных и подводящих газопроводов			
2.1	Строительство распределительных и подводящих газопроводов до границ земельных участков домовладений в дер. Новая, дер. Рыбацкое	2022-2023 годы	ООО «ПетербургГаз»
3. Перевод источников теплоснабжения, работающих на твердом и жидком топливе, на экономичные и экологичные виды топлива			
3.1	Реализация мероприятий по переводу 27 котельных ГУП «ТЭК СПб»: дизельные – 3 шт. (общая установленная мощность – 11,5 Гкал/ч); мазутные – 3 шт. (общая установленная мощность – 159,6 Гкал/ч); угольные – 21 шт. (общая установленная мощность – 25,9 Гкал/ч).	2022-2025 годы	ГУП «ТЭК СПб»
3.2	Реализация мероприятий по переводу 6 котельных Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: дизельные – 2 шт. (общая установленная мощность – 6,1 Гкал/ч); мазутные – 4 шт. (общая установленная мощность – 46,5 Гкал/ч).	2022-2030 годы	Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»
3.3	Реализация мероприятий по переводу котельных Министерства обороны Российской Федерации, переданных в концессию ООО «Инновационная теплоэнергетика»: угольные – 2 шт. (общая установленная мощность – 5,4 Гкал/ч)	2022-2030 годы	ООО «Инновационная теплоэнергетика»

3.4	Реализация мероприятий по переводу котельных филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по Военно-Морскому Флоту: угольные – 2 шт. (общая установленная мощность – 1,0 Гкал/ч)	2022-2030 годы	филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по Военно-Морскому Флоту
3.5	Реализация мероприятий по переводу котельных филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по Балтийскому Флоту: мазутные – 1 шт. (общая установленная мощность – 22,4 Гкал/ч)	2022-2030 годы	филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по Балтийскому Флоту

Принятые сокращения:

ГУП – государственное унитарное предприятие

КЭИО – Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

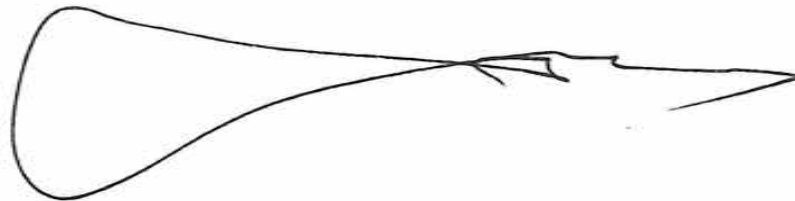
ОАО – открытое акционерное общество

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ФГБУ – федеральное государственное бюджетное учреждение

ЦЖКУ – центральное жилищно-коммунальное управление

**Председатель Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению**



А.С.Бондарчук

Приложение №22

*Копия письма № 869 от 24.05.2023 о согласии
на проведение модернизации котельной*



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственное бюджетное учреждение спортивная
школа Красносельского района Санкт-Петербурга
(ГБУ СШ Красносельского района
Санкт-Петербурга)

ул. Тамбасова, д.17, корп.1, лит. А,
Санкт-Петербург, 198259
Тел./факс (812) 730-96-66
dusch.kr@yandex.ru

ОКПО 02078638, ОКОГУ 2300223,
ОГРН 1027804606389,
ИНН/КПП 7807016241/780701001

24.05.2023 № 869

На №_68-18/23442_от_17.05.2023

Начальнику департамента по строительству
ГУП «ТЭК СПб»

Шубину С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

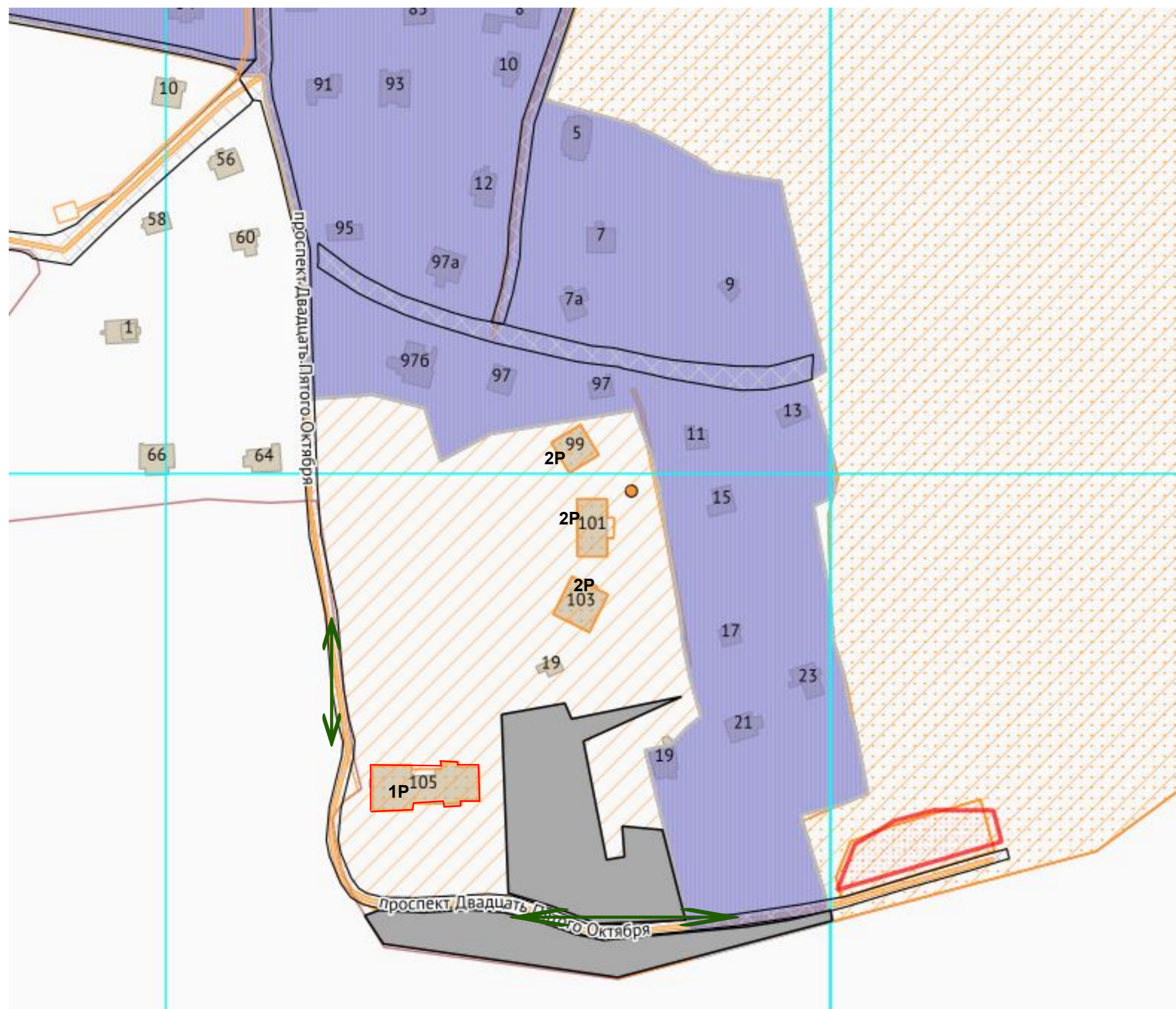
Государственное бюджетное учреждение спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга в ответ на Ваше обращение от 17.05.2023 № 68-18/23442 по вопросу технического перевооружения котельной даёт согласие на проведение модернизации котельной с учетом соблюдения требований, предусмотренных договором безвозмездного пользования от 05.05.2023 № 01-БП.





ВрИО директора

С.Е. Горланова


Приложение №23

Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**Условные обозначения:**

-  - территория объекта культурного наследия «Больница общины Святого Георгия», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А
-  - объект культурного наследия РЗ «Больница общины Святого Георгия», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А
-  - воинское захоронение 1941-1945 г.г
-  - территория ЗРЗ





ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:

-  - границы территорий объектов культурного наследия

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- УТРАЧ. СУЩ.
-  Дороги, улицы

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:

- УТРАЧ. СУЩ.
-  Водная система
 -  Железнодорожные ветки
 -  Доминанты основные
 -  Основные визуальные направления

ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»):

1Р. «Больница общины Святого Георгия», категория охраны Р.

2Р. "Комплекс инвалидов домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)", категория охраны Р.