



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«29» октября 2024 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-
Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для
современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу:
Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв.
80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«29» октября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 сентября 2024 года по 29 октября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гражданин Российской Федерации Мазо Михаил Борисович.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора от 17.09.2024 № Э-38-24 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень	-

(звание) (при наличии)	
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия

Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанная ООО «Реновация» в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
2024-65-01-ПР	Раздел 1. Предварительные работы
2024-65-01-ИРД	Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация
2024-65-01-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
2024-65-01-ИАМ	Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы
2024-65-01-ТЗ	Подраздел 2.2. Техническое заключение
2024-65-01-ОЧ	Подраздел 2.3. Обмерные чертежи
2024-65-01-ПП	Раздел 3. Проект ремонта и приспособления
2024-65-01-ОПЗ	Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка
2024-65-01-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения

2024-65-01-ВК	Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация
2024-65-01-ЭО	Подраздел 3.4. Электрооборудование
2024-65-01-ОВ	Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанная ООО «Реновация» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова», утвержденного КГИОП 10.04.2002 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 № 10-747 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 04.09.2024 № 01-43-190948/24-0-1 (приложение № 1);

- копия технического паспорта на квартиру № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по архивным данным на 27.02.2008 г. (приложение № 1);

- копия планов и экспликации помещений квартиры № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А по состоянию на 1929 г., 1989 г., 2003 г. (приложение № 1);

- выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 26.08.2024 № 05-2563/24-0-0 (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 12.08.2024 г. (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 11.09.2024 № 01-21-2152/24-0-1 (приложение № 1);

- доверенность от 01.08.2024 № 77/639-н/77-2024-3-1101 (приложение № 1);

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 12.09.2024 г. (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На основании проведенного визуального осмотра и анализа технической документации выявлено, что в период с 2008 г. по 2024 г. выполнены работы по самовольной перепланировке и переустройству внутренних помещений квартиры № 80, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А (выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова»), а именно: изменено количество и площадь внутренних помещений квартиры № 80 путем демонтажа и установки новых межкомнатных перегородок. Подробный анализ технической документации и выполненных работ по перепланировке представлен в пункте 10 настоящего Акта.

Выполненные работы по перепланировке и переустройству внутренних помещений квартиры № 80 представлены в экспертируемой документации, соответствуют проектной планировке, не нарушают и не изменяют предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» утвержденного распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-747.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки

участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложения № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 сентября 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова», 1913 г., арх. В.И. Ван-Дер-Гюхт, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 1798), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» утвержден КГИОП 10.04.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-747 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» (приложение № 1).

В приложении № 1 к настоящему Акту собраны документы технического учета: копия технического паспорта на квартиру № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по архивным данным на 27.02.2008 г.; копия планов и экспликации помещений квартиры № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А по состоянию на 1929 г., 1989 г., 2003 г.; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 26.08.2024 № 05-2563/24-0-0.

При совместном анализе исторических фиксационных чертежей здания, документации технического учета и результатов проведенного визуального осмотра выявлено изменение площади и количества помещений (перепланировка и переустройство) квартиры № 80 (нумерация помещений приведена в соответствии с техническим паспортом на квартиру № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, составленным филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по архивным данным на 27.02.2008 г.):

- 1) в период с 1913 по 1929 гг.:
 - местоположение перегородок в квартире № 80 сохранялось в соответствии с историческими фиксационными планами;
- 2) в период с 1929 г. по 1989 г.:
 - местоположение перегородок в квартире № 80 сохранялось в соответствии с историческими фиксационными чертежами;
 - защита анфилада проемов между ч.п. 2 и ч.п. 3, ч.п. 3 и ч.п. 4, ч.п. 4 и ч.п. 5, ч.п. 10 и ч.п. 6;
 - выполнен демонтаж печи в ч.п. 6;
- 2) в период с 1989 г. по 2003 г.:
 - защит проем между ч.п. 5 и ч.п. 10;
- 3) в период с 2003 г. по 2008 г.:
 - местоположение перегородок в квартире № 80 сохранялось в

соответствии с историческими фиксационными чертежами;

- устроен новый проем в перегородке между ч.п. 5 и ч.п. 10;
- зашит проем между ч.п. 5 и ч.п. 8;

4) в период с 2008 г. по 2024 г.:

- выполнен демонтаж всех перегородок и установлены новые перегородки на новые места, смонтированы антресоли;

- демонтирован унитаз в ч.п. 9 с частичной зашивкой (закладкой) стены со стороны кв. 79.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.08.2024 г. (приложение № 1) квартира № 80, расположенная на 2-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 65, литера А, кв. 80 (выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова»), находится в собственности физического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Формирование участка, на котором расположен исследуемый объект культурного наследия, началось в первой трети XIX века. В конце XVIII века на рассматриваемой территории находились постройки ведомства Обер-Егер Мейстерской канцелярии (Егерной двор)¹. К 1828 году участок был передан Придворной конюшенной конторе, в связи с чем деревянные постройки Егерного двора были снесены, вокруг были поля.

В январе 1834 года участок был выкуплен купцом Никитой Решетниковым, по проекту архитектора Василия Егоровича Моргана здесь возводится каменный двухэтажный с мезонином дом, оформленный портиком, при доме построено каменное и деревянные служебные строения, а также деревянный с мезонином жилой дом. В сентябре того же года участок продолжает осваиваться, строятся каменный погреб и конюшни, участок обносится деревянным забором с воротами².

В 1836 году купец Решетников выкупает соседний с севера участок под № 64, к деревянному с мезонином жилому флигелю планировалось пристроить одноэтажную на каменном фундаменте галерею.

В 1842 году участок № 66 перешел в собственность купца Ивана Петрова Дылева, здесь на месте каменного погреба и деревянного служебного строения в глубине участка строится каменный угловой трехэтажный флигель. Жилой двухэтажный с мезонином дом расширяется и надстраивается до трех этажей, во дворе строится отдельно стоящее каменное служебное здание.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319, 323, 329.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947.

К 1856 году угловой флигель во дворе надстраивается до 4-х этажей, к задней части лицевого трехэтажного жилого дома планировалось пристроить трехэтажную с подвалом часть, соединяющую трехэтажный дом и угловой флигель, вместо этого была пристроена четырехэтажная часть в жилому дому для ретиранных мест.

В 1857 году участок купца Дылева был расширен со стороны дворовой части, к жилому угловому флигелю планировалась пристройка четырехэтажной части, а также строительство одноэтажного каменного сарая. В угловом флигеле устраивался воротный проезд.

В 1886 году участок унаследовал Василий Дылев, в незастроенной угловой части участка на месте палисадников между лицевым домом и угловым флигелем планировалась постройка двухэтажного лицевого дома. В дальней части двора к флигелям планировалась пристройка двухэтажных нежилых служб. В 1887 году в служебных зданиях в дальней угловой части участка планировалось устроить лестницу.

В 1910 году были составлены фиксационные чертежи, на участке В.И. Дылева изменений не было, в 1911 году были вновь составлены фиксационные чертежи, где выявлены локальные изменения в декоративно-художественном оформлении фасадов зданий, обращенных на Лиговский канал³.

В 1912 году участок со всеми строениями перешел в собственность Ивана Михайловича Екимова, он решает снести все существовавшие на участке здания и построить шестиэтажный дом с флигелями с мансардами по проекту В.И. Ван-дер-Гюхта.

В январе 1913 года проект был откорректирован в части конфигурации дворовых флигелей, внутренней планировки, а также мансард. Был переработан фасад, включая архитектурно-художественное оформление и отделку.

После строительства в здании на 1-м этаже бокового флигеля был устроен кинематограф на 192 мест, его дальнейшее существование было узаконено Санкт-Петербургской городской управой в ноябре 1913 года⁴.

В дальнейшем были составлены фиксационные чертежи, на основе проектных чертежей, в связи с чем каких-либо изменений за исключением рукописных пометок архитектора городского кредитного общества в части планировок квартир и мансард не выявлено⁵.

После революции здание было национализировано, квартиры обращены в коммунальные. Кинематограф продолжал свою работу до Великой Отечественной войны.

При восстановлении здания после Великой Отечественной войны демонтированы мансарды, здание надстраивалось до семи этажей вровень с

³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517.

соседним домом⁶.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Пушкинской улицей, Кузнечным и Лиговским переулками, Лиговским проспектом, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А.

Здание семиэтажное, сложной конфигурации, включает в себя лицевой и дворовые корпуса, формирующих два замкнутых внутренних двора, с воротными проездами, ризалитами.

Согласно документам технического учета фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные, междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам, частично – с бетонным заполнением, перегородки деревянные оштукатуренные и кирпичные. Крыша здания скатная, покрыта металлом. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевой фасад:

Цоколь здания облицован гранитом, фасады оштукатурены с применением гладкой и фактурной терразитовой штукатурки, оформлены квадратным рустом. Композиция лицевого фасада акцентирована пятью уплощенными дугообразными в плане эркерами, расположенными в уровне 3-го – 5-го этажей.

Дверные проемы парадных входов с коробовым завершением, заполнения – поздние деревянные двери. Порталы парадных входов оформлены линейными сандриками на филенчатых кронштейнах с львиными маскаронами в нижних частях кронштейнов, поясами-иониками, картушами и гирляндами. Дверные проемы в нежилые помещения прямоугольной конфигурации, заполнения – витринные, совмещены с дверными, поздние металлопластиковые.

Балконы в завершении выступающих объемов в уровне 2-го этажа с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев. Дверные проемы данных балконов прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлопластиковые.

Балкон в уровне 5-го этажа прямоугольной конфигурации с историческим ограждением из черного металла (рисунок в виде вертикальных прутьев, оформленных гирляндами), дверной проем балкона прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлопластиковые двери.

Балконы в завершении эркеров с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев. Дверные проемы балконов с полуциркульным завершением, заполнения – металлопластиковые. Часть балконов в уровне 2-го – 4-го этажей утрачены.

⁶ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М., 2009. С. 145.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации (в уровне 2-го, 4-го, 5-го этажей) и с полуциркульным завершением (в уровне 3-го, 6-го и 7-го этажей). Заполнения оконных проемов преимущественно металлопластиковые коричневого цвета.

Оконные проемы оформлены гладкими наличниками, подоконными выступами, в уровне 5-го этажа оформлены волнитообразными замковыми камнями декорированными листьями аканта.

Венчающий карниз – профилированный с мутулами.

Дворовые фасады:

Цоколь западного двора облицован гранитом, восточного двора – облицован известняковой скобой, фасады оштукатурены фактурной штукатуркой, отделаны линейным рустом в уровне 1-го – 2-го этажей, верхние этажи – гладко оштукатурены.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнение – поздние металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с коробовым завершением, большая часть заполнений – металлопластиковые белого цвета.

Венчающий карниз профилированный.

Квартира № 80:

Вход в квартиру № 80 осуществляется со стороны 8ЛК, входное дверное заполнение – поздние двустворчатые металлические двери, оформленные филёнками. Также из квартиры имеется доступ на служебную лестницу 10ЛК.

Оконные проемы квартиры расположены со стороны внешнего (западного) дворового фасада западного двора. Заполнения оконных проемов металлопластиковые, с Т-образным рисунком расстекловки. В соответствии с распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-747 заполнения оконных проемов дворовых фасадов (восточного и западного двора) не отнесены к предмету охраны.

Внутренние помещения квартиры № 80 имеют современную отделку: полы – керамическая плитка/ламинат, стены оштукатурены, окрашены/в санузлах – керамическая плитка, потолки подвесные/оштукатурены, окрашены.

Ценные элементы декоративно-художественной отделки, элементы декоративно-прикладного искусства в квартире № 80 не выявлены.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 17 сентября 2024 года (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 1);
 - Ф. 513. Оп. 168. Д. 323 (приложение № 2, илл. 2);
 - Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947 (приложение № 2, илл. 4-37, 62-82);
 - Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517 (приложение № 2, илл. 38-61, 83-104).
2. Госкаталог.рф: № 18249120 (приложение № 2, илл. 106).
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:
- Опись 1ВР-32. Ед.хр. 44081, 44082, 44083 (приложение № 2, илл. 107-109);
 - Опись 1ГР-47. Ед.хр.71977 (приложение № 2, илл. 110).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник. СПб., 1996.
13. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М., 2009.
14. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>.

15. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Реновация» (ООО «Реновация») осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2019 № МКРФ 19685.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 80 выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65.

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2024-65-01-ПР включает в себя Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 2024-65-01-ИРД.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: выписку из Единого государственного реестра недвижимости, архивные планы в т.ч. с экспликацией помещений на квартиру № 80 по состоянию на 1929 г., 1989 г., 2003 г., выписку из инвентарного дела о технических характеристиках объекта, технический паспорт на квартиру № 80, копию письма КГИОП о наличии/отсутствии в квартире № 80 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера, акт обследования технического состояния вентканалов со схемой их расположения, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, задание КГИОП на проведение работ по сохранению, обмерный план квартиры № 80 по данным ПИБ, акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия, заключение о возможности приспособления для современного использования.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 сентября 2024 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (сохранение гипсокартонных несущих перегородок между помещениями квартиры (частично); демонтаж антресольных полок; демонтаж части гипсокартонной перегородки; демонтаж сантехнического оборудования; замена заполнений оконных проемов; установка пожарных оптико-электронных извещателей и первичного устройства внутриквартирного пожаротушения; сохранение подвесного потолка с прокладкой труб вентиляции; сохранение напольного покрытия):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2024-65-01-КНИ включает в себя: Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы, шифр: 2024-65-01-ИАМ, Подраздел 2.2. Техническое заключение, шифр: 2024-65-01-ТЗ, Подраздел 2.3. Обмерные чертежи, шифр: 2024-65-01-ОЧ.

В Подразделе 2.1. Историко-архивные материалы, шифр: 2024-65-01-ИАМ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Подразделе 2.2. Техническое заключение, шифр: 2024-65-01-ТЗ представлены результаты обследования конструкций выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова», выполненных в границах проектирования (квартира № 80), в рамках обследования выполнены поверочные расчеты. В графических материалах представлены подробные материалы фотофиксации со схемой ее осуществления. По результатам обследования установлено следующее:

- конструктивная схема здания – двухпролетная с несущими продольными стенами, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перемычки над проемами кирпичные клинчатые, общее состояние – работоспособное;
- междуэтажные перекрытия над и под квартирой № 80 – по металлическим балкам из двутавров с деревянным межбалочным заполнением, общее состояние – работоспособное;
- перегородки квартиры № 80 по металлическому каркасу со звукоизоляцией

и обшивкой ГКЛ листами, общее состояние – работоспособное.

В Подразделе 2.3. Обмерные чертежи, шифр: 2024-65-01-ОЧ представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 80. Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 80, отражающий существующее планировочное решение, а также обмеры заполнений оконных проемов квартиры № 80 с ведомостью и спецификацией.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 11.09.2024 № 01-21-2152/24-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 80 выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2024-65-01-ПП включает в себя следующие подразделы: Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка, шифр: 2024-65-01-ОПЗ, Подраздел 3.2. Архитектурные решения, шифр: 2024-65-01-АР, Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация, шифр: 2024-65-01-ВК, Подраздел 3.4. Электрооборудование, шифр: 2024-65-01-ЭО, Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция, шифр: 2024-65-01-ОВ.

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка, шифр: 2024-65-01-ОПЗ включает в себя подробную пояснительную записку, содержащую краткую характеристику объекта, проектные предложения. Кроме того, подраздел содержит информацию об охране окружающей среды, соблюдении санитарно-эпидемиологических требований, проект организации работ, предполагающий проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использованием сертифицированных строительных и отделочных материалов, сведения о противопожарных мероприятиях, а также дефектную ведомость состояния и отделки квартиры № 80.

Проектной документацией предусматривается сохранение ранее выполненной перепланировки и переустройства, а именно:

- демонтаж перегородок и установка новых каркасных перегородок на новые места;
- выполнение отделки внутренних помещений: полы – ламинат/керамическая плитка; стены – оштукатуривание, окраска, оклейка обоями/керамическая плитка; потолки – подшивные, окрашенные;
- устройство вентиляционных труб в пространстве подвесного потолка.

Кроме того, экспертируемой проектной документацией предусматривается дополнительные проектные решения:

- демонтаж антресольных полок;

- демонтаж гипсокартонной перегородки;
- демонтаж сантехнического оборудования;
- установка пожарных опто-электронных извещателей, первичного устройства внутриквартирного пожаротушения;
- замена заполнений оконных проемов с сохранением Т-образного рисунка расстекловки и единообразия цветового решения.

К предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова», утвержденному распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-747, отнесены исторические заполнения оконных проемов (конфигурация, исторический рисунок расстекловки и материал (дерево), расположенные со стороны лицевого фасада (обращенного на Лиговский проспект). Требования к заполнениям оконных проемов со стороны дворовых фасадов (восточного и западного дворов) утвержденным предметом охраны не предъявляются.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения, шифр: 2024-65-01-АР включает в себя графические материалы, направленные на реализацию принятых проектом архитектурных решений, а именно: лист с общими данными, план квартиры № 80 с новой планировкой, план демонтажа, план полов, ведомость отделки, обмерный план квартиры № 80, чертежи существующих оконных заполнений с ведомостью элементов заполнения проемов, чертежи проектируемых оконных заполнений с ведомостью и спецификацией, узлами, узлы крепления гипсокартонных перегородок, чертежи устройства потолка с узлами, узлы прокладки труб, схема расположения пожарных извещателей.

В Подразделе 3.3. Водоснабжение и канализация, шифр: 2024-65-01-ВК представлены графические материалы, отражающие принятые проектные решения, а именно: план сетей квартиры № 80 с общими данными, аксонометрии, спецификация.

В Подразделе 3.4. Электрооборудование, шифр: 2024-65-01-ЭО представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектной документацией решения, а именно: лист с общими данными, спецификации оборудования, таблица подсчета нагрузок, общие указания, схема электрическая принципиальная питающей и распределительной сети электроосвещения, планы прокладки распределительной сети электроосвещения, штепсельных розеток, схема электрическая принципиальная однолинейная уравнивания потенциалов, проверка на отключение.

В Подразделе 3.5. Отопление и вентиляция, шифр: 2024-65-01-ОВ представлены графические материалы, отражающие принятые проектные решения в отношении отопления и вентиляции, а именно: лист с общими данными, схема подключения санузлов к вентканалам, план системы отопления.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на

проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» от 12.09.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решений, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова», утвержденным распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-747, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов здания, декоративно-художественную отделку интерьеров.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 80 выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» в части изменения площади и количества внутренних помещений с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 11.09.2024 № 01-21-2152/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанная ООО «Реновация» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова», утвержденного КГИОП 10.04.2002 г.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 № 10-747 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

1.4. Копия письма КГИОП от 04.09.2024 № 01-43-190948/24-0-1.

1.5. Копия технического паспорта на квартиру № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по архивным данным на 27.02.2008 г.

1.6. Копия планов и экспликации помещений квартиры № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А по состоянию на 1929 г., 1989 г., 2003 г.

1.7. Копия планов и экспликации помещений квартиры № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А по состоянию на 1929 г., 1989 г., 2003 г.

1.8. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 26.08.2024 № 05-2563/24-0-0.

1.9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 12.08.2024 г.

1.10. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 11.09.2024 № 01-21-2152/24-0-1.

1.11. Доверенность от 01.08.2024 № 77/639-н/77-2024-3-1101.

1.12. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 12.09.2024 г.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов:

Председатель

экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

29.10.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный

секретарь

экспертной комиссии

Филипович М.И.

29.10.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной

комиссии

Бревдо Н.И.

29.10.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова», утвержденного КГИОП 10.04.2002 г.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 № 10-747 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

1.4. Копия письма КГИОП от 04.09.2024 № 01-43-190948/24-0-1.

1.5. Копия технического паспорта на квартиру № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по архивным данным на 27.02.2008 г.

1.6. Копия планов и экспликации помещений квартиры № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А по состоянию на 1929 г., 1989 г., 2003 г.

1.7. Копия планов и экспликации помещений квартиры № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А по состоянию на 1929 г., 1989 г., 2003 г.

1.8. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 26.08.2024 № 05-2563/24-0-0.

1.9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 12.08.2024 г.

1.10. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 11.09.2024 № 01-21-2152/24-0-1.

1.11. Доверенность от 01.08.2024 № 77/639-н/77-2024-3-1101.

1.12. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 12.09.2024 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 23 сентября 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024).

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.08.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2024 года N 1148-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1238-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1239-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.09.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 23 сентября 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роцца", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роцца, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"
7	Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	-"
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	-"
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
10	Дом С.П.Горсткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переоформление фасада по набережной	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	-"
11	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
12	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					

1789	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 892-рп. - См. предыдущую редакцию					
1790	Дом Ф.И.Коровина	1877	арх. А.В.Иванов	Лиговский пр., среднее 47		"-
1791	Дом И.Англареса (Коровиной)	1840; 1877, перестройка (фасад изменен)	арх. А.С.Андреев арх. В.А.Пруссаков	Лиговский пр., среднее 49		"-
1792	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию					
1792.1	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11					
1792.2	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию					
1792.3	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию					
1792.4	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию					

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

1792.5	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию					
1792.6	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию					
1793	Дом меблированных комнат А.И.Андреевой	1911	арх. М.Л.Крицкий	Лиговский пр., 53	среднее	"-
1794	Дома товарищества водочного и ликерного завода "Иван Ион"	начало XIX - начало XX века	архитекторы В.Е.Морган, К.К.Рахау, Э.А.Густавсон, А.А.Бертельс	Лиговский пр., 57-59; Лиговский пер., 3	среднее	"-
1794.1	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию					
1794.2	Здание фабрики	1888; 1908, перестройка	арх. А.А.Бертельс арх. Э.А.Густавсон	Лиговский пер., 3	среднее	"-
1794.3	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию					
1795	Жилой дом при заводе Ф.К.Сан- Галли	1875-1876	арх. К.К.Рахау	Лиговский пр., 58	среднее	"-
1796	Дом В.В.Маркозова	1909	арх. Е.И.Гонцевич	Лиговский пр., 63	среднее	"-
1797	Жилой дом при заводе Ф.К.Сан- Галли	1-я половина XIX века; 1880-1881, перестройка и расширение	автор не установлен арх. Д.Д.Зайцев	Лиговский пр., 64-66	среднее	"-
1798	Дом М.М.Екимова	1913	арх. В.И.Ван- Дер-Гюхт	Лиговский пр., 65	среднее	"-
1799	Здания акционерного общества	1-я половина XIX века, 1905-1906	гражд. инж. А.И.Клейн	Лиговский пр., 111-113; Печатника Григорьева ул., 6	среднее	"-

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

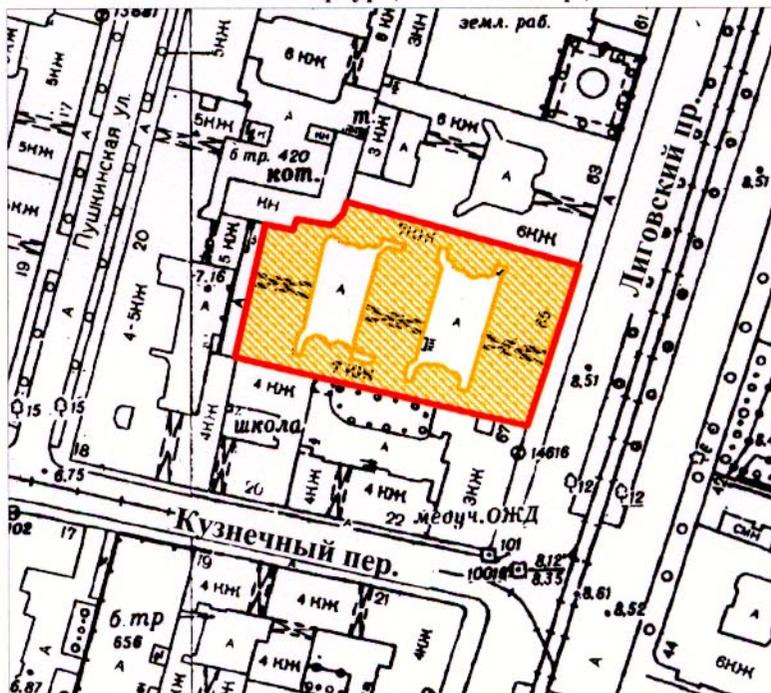
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 10 " апреля 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. М. Екимова"

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.10.2011№ 10-747

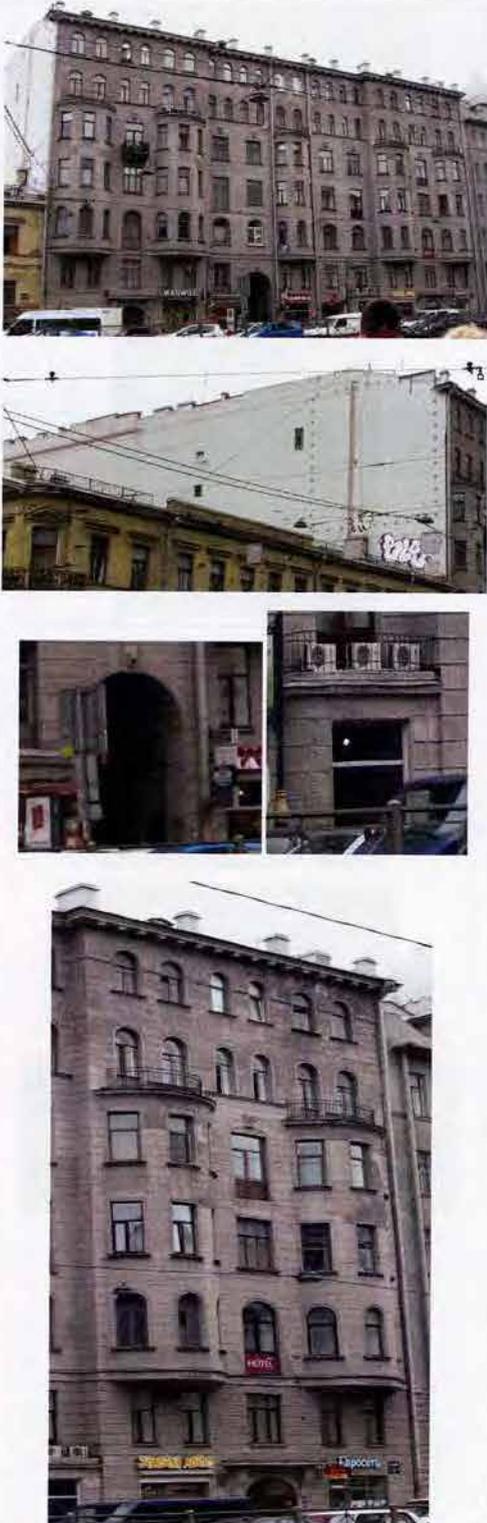
**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.М. Екимова»**

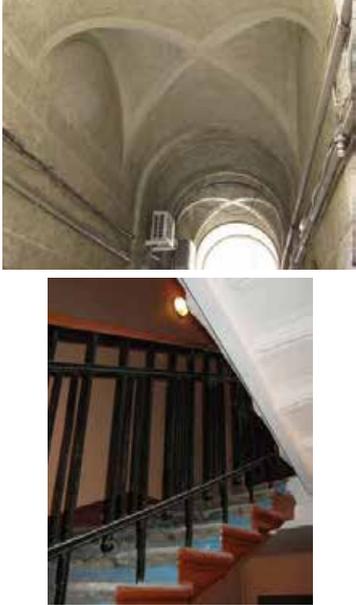
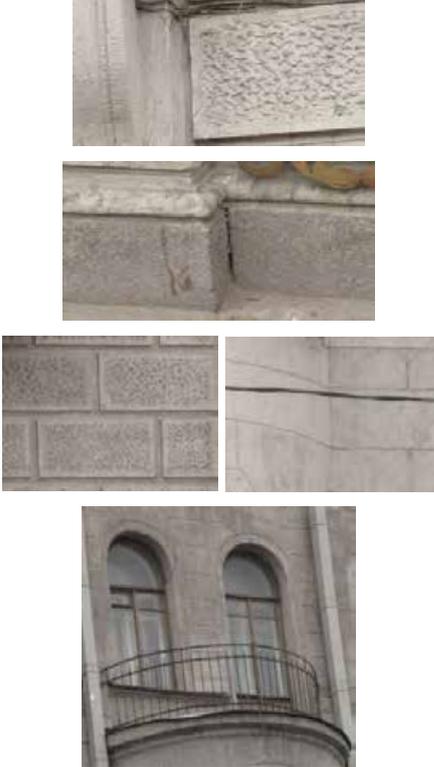
1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский пр., д. 65, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.М. Екимова»
Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский пр., д. 65, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и дворовые корпуса;</p> <p>южная брандмауэрная стена – местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (двускатная – лицевой, восточный и западный дворовые корпуса, односкатная – южный и северный дворовые корпуса), покрытие кровли (листовой металл);</p> <p>три воротных проезда (по одному в лицевом, восточном и западном дворовых корпусах) – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная, с арочным завершением) и габариты;</p> <p>два выступающих объема (в уровне 1-го этажа);</p> <p>две боковые раскреповки (на шесть осей);</p> <p>пять эркеров (в уровне 3-5-го этажей);</p>	

		<p>четыре ризалита – местоположение (южные и северные фасады восточного и западного дворов), конфигурация, габариты;</p> <p>шесть эркеров – местоположение (по два эркера в уровне 2-5-го этажей восточного и западного фасадов западного двора, западного фасада восточного двора, два эркера в уровне 3-5-го этажей восточного фасада восточного двора), конфигурация, габариты.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов – цилиндрический с распалубками на подпружных арках (воротные проезды лицевого корпуса и западного дворового корпуса);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы (по 3-й и 14-й осям) – тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняковая плита), конструкция (марши на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (гладкие прутья со сферами в завершении).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная терразитовая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гладкие плиты из серого гранита;</p> <p>кирпичный руст фактурной штукатурки (в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>линейный уплощенный руст (в уровне 3-7-го этажей);</p> <p>пять балконов, завершающих эркеры (в уровне 6-го этажа) – габариты, местоположение;</p> <p>два балкона, завершающих выступающие объемы (в уровне 2-го этажа) – габариты, местоположение;</p> <p>балкон (в уровне 5-го этажа) – габариты, местоположение, историческое кованое ограждение, рисунок (гладкие прутья, провисающие растительные гирлянды),</p>	

		<p>поле подшивки балконной плиты, декорированное горельефной фигурой лебедя;</p> <p>проемы балконных дверей – конфигурация (прямоугольная, с коробовым завершением), габариты, местоположение;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – гладкие наличники, декоративные орнаментированные замковые камни;</p> <p>два портала парадных входов – сандрик на филленчатых кронштейнах с львиными маскаронами, штукатурный картуш и провисающие растительные гирлянды, пояс иоников;</p> <p>два дверных проема в глубоких откосах – конфигурация (с коробовым завершением), габариты, местоположение;</p> <p>оконные проемы – конфигурация (прямоугольная, с арочным завершением), габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники, декоративные орнаментированные замковые камни, подоконные выступы;</p> <p>профилированная подоконная тяга, гладкий фриз (подоконное пространство 3-го этажа), пояс иоников (завершение эркеров);</p> <p>лепные композиции растительного рисунка (нижняя часть эркеров), замковый камень с львиным маскаронем (воротный проезд);</p>	          
--	--	---	--

		<p>венчающий профилированный карниз с сухариками;</p> <p>гладкие опорные тумбы ограждения крыши;</p> <p>дворовые фасады (восточный и западный дворы): материал и характер отделки фасадов – фактурная и гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из необработанного серого гранита (западный двор), известняковая скоба (восточный двор); линейный руст шактурной штукатурки (в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>дверные и оконные проемы, проемы балконных дверей – конфигурация (прямоугольная, с коробовым завершением), габариты, местоположение; межэтажные пояса гладкой штукатурки;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p>	       
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>площадки парадных лестниц – оформление полей подшивки лестничных маршей профилированными рамами, оформление потолков лестничных площадок профилированными рамами и филенками;</p> <p>квартира № 10 комната площадью 31,2 кв.м.: оформление плафона – лепная многоугольная рама с листовным орнаментом; по сторонам лепные композиции из цветочной корзины с факелом и колчаном крест-накрест; в угловых полях венки и гирлянда; в центре лепная фигурная розетка из</p>	 

		<p>факелов, расположенных веером и обрамленных гирляндами;</p> <p>комната площадью 29,3 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная зонтичная розетка с орнаментом из крупных листьев; лепная лавровая гирлянда по периметру плафона; в угловых частях стилизованные лепные композиции из листьев и ниткой «бус»;</p> <p>комната площадью 23,5 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная розетка в виде венка из роз; по периметру плафона кессоны в обрамлении профилированных тяг; в квадратных полях лепные венки;</p> <p>оформление стен – широкий фриз по периметру помещения, орнаментированный крупными гирляндами из фруктов;</p> <p>квартира № 16 комната площадью 36,7 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная композиция в виде ромба из бус в окружении лавровых листьев; профилированная тяга по периметру плафона; по продольным сторонам – лепные композиции из лавровых листьев и нотного стана с нотами, заключенного в завитки, по торцевым сторонам и 2-м осям продольных сторон лепные изображения птиц; угловые лепные композиции из лавровых листьев и струн внутри С-образного завитка;</p>	     
--	--	---	--

		<p>квартира № 17 комната № 1: оформление плафона – центральная лепная розетка растительного рисунка; по периметру плафона лепной бордюром растительного рисунка, с бутонами цветов, нотными знаками и лирами в угловых частях;</p> <p>комнаты № 2, 3 – оформление плафона – лепной бордюром растительного рисунка;</p> <p>квартира № 18 комната площадью 34,4 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная фигурная розетка из факелов, гирлянд из роз, лент; по сторонам лепные вазоны с цветами, факелы, банты; в поле плафона лепные тяги с лиственным орнаментом и жемчужником; угловые лепные композиции из цветочных венков, скрещенных факелов, гирлянд в четверть круга;</p> <p>комната площадью 28,1 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная зонтичная розетка с пальметтами; по периметру плафона лепная лавровая гирлянда; угловые лепные композиции из лаврового венка, пальметты, розетт и бус;</p> <p>квартира № 19 комната площадью 24,4 кв.м.: оформление плафона – по периметру плафона лепной пояс с обрамленными бусами филенками (в филенках через одну – лепные венки), пояса геометрического орнамента; падуга с поясом ов; оформление стен – широкий фриз с лепными фруктовыми и виноградными гирляндами;</p> <p>квартира № 22 комната площадью 34,7 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная акантовая розетка в ромбе из жемчужника и кольца из лавровых листьев, с бантами по 4 осям; по периметру плафона профилированные тяги; угловые лепные композиции из лавровых ветвей и музыкального инструмента; в центре продольных сторон лепные композиции из лавровых ветвей и нотного стана с нотами, на боковых осях продольных сторон и по осям торцевых сторон лепные изображения птиц;</p> <p>комната площадью 28,3 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная розетка из всевозможной</p>	
--	--	---	--

		<p>фигуры с листьями; по периметру плафона лепная лавровая гирлянда; угловые лепные композиции из гирлянд, пальметт, бус, лиственных завитков, розетт и цветов;</p> <p>квартира № 23: комнаты площадью 25,5 кв.м., 8,7 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная ромбовидная розетка из растительно-геометрических элементов и фруктов; по периметру плафона лепные филенки с венками; падуга с поясом ов; оформление стен – лепные композиции из фруктовых гирлянд и бантов;</p> <p>комнаты площадью 16,1 кв.м., 36,8 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная ромбовидная розетка из бус и лавровых листьев; периметральные тяги; в центральных частях продольных сторон плафона лепные композиции из лавровых листьев и нотного стана с нотами, заключенного в завитки; в центральных частях торцевых сторон плафона и по 2-м осям продольных – лепные изображения птиц; угловые лепные композиции из лавровых листьев и струн внутри с-образного завитка;</p> <p>квартира № 38: входная дверь (деревянная, полуторáпольная, в створке по две филенки, между которыми желобки);</p> <p>комната площадью 13,1 кв.м. – оформление плафона (центральная лепная розетка из листьев каштана);</p> <p>комната площадью 19,3 кв.м. – оформление плафона (центральная лепная розетка из листьев, цветов и банта).</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Всеволожской В.Г.

wv@aeroplanproject.ru

№01-43-19094/24-0-1 от 04.09.2024

На № 1416676 _____ от 06.08.2024

Рег. № 01-43-19094/24-0-0 от 06.08.2024

Уважаемая Вероника Глебовна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 80 здания по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 80.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона.

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра объектов
культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 1855/24



**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 27 февраля 2008 года**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект

дом № 65 корпус кв. № 80

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1913

Год последнего капитального ремонта: 1958

Этажность: 7 (в т.ч. цокольный этаж) , , ,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: по металлическим балкам деревянное заполнение, часть бетонное заполнение *чердачных* , по металлическим балкам деревянное заполнение, часть бетонное заполнение *междуэтажных* , по металлическим балкам деревянное заполнение, часть бетонное заполнение *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	5	комнат,
жилой площадью	76,4	кв.м., общей площадью	111,2	кв.м., высота 3.33 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2024 года составляет 669666 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

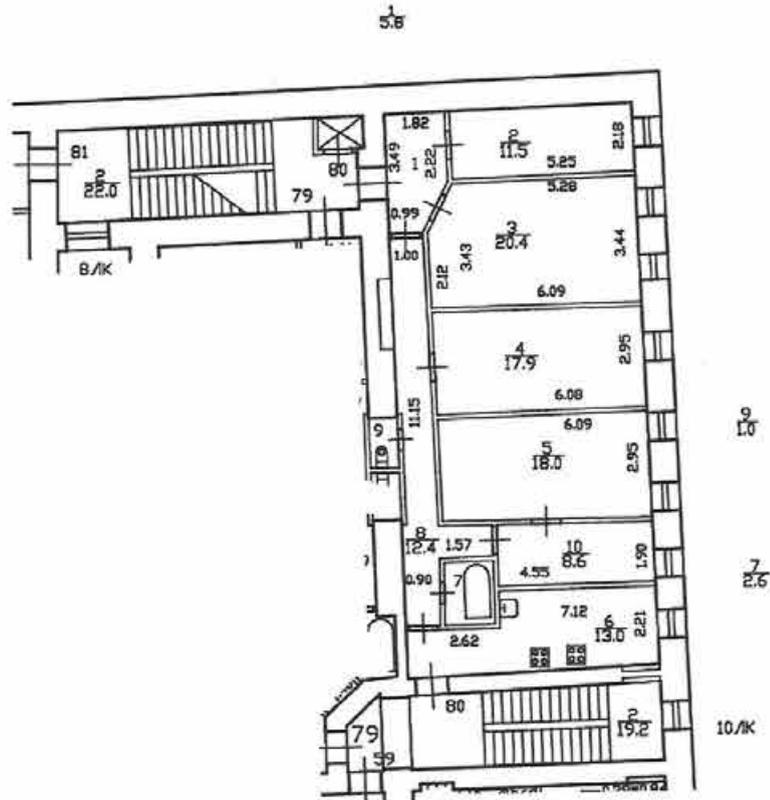
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	5.8		5.8			
2	2	комната	11.5	11.5				
3	3	комната	20.4	20.4				
4	4	комната	17.9	17.9				
5	5	комната	18.0	18.0				
6	6	кухня	13.0		13.0			
7	7	ванная	2.6		2.6			
8	8	коридор	12.4		12.4			
9	9	туалет	1.0		1.0			
10	10	комната	8.6	8.6				
Итого			111.2	76.4	34.8			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

2 этаж

h= 3.33



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

27 февраля 2008 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Handwritten signature)

(Филь С.И.)
(Ф.И.О.)

06 сентября 2024 года

(дата изготовления)

Проверил

(Handwritten signature)

(Ракова Е.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

М.П.

Заместитель начальника ПИБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

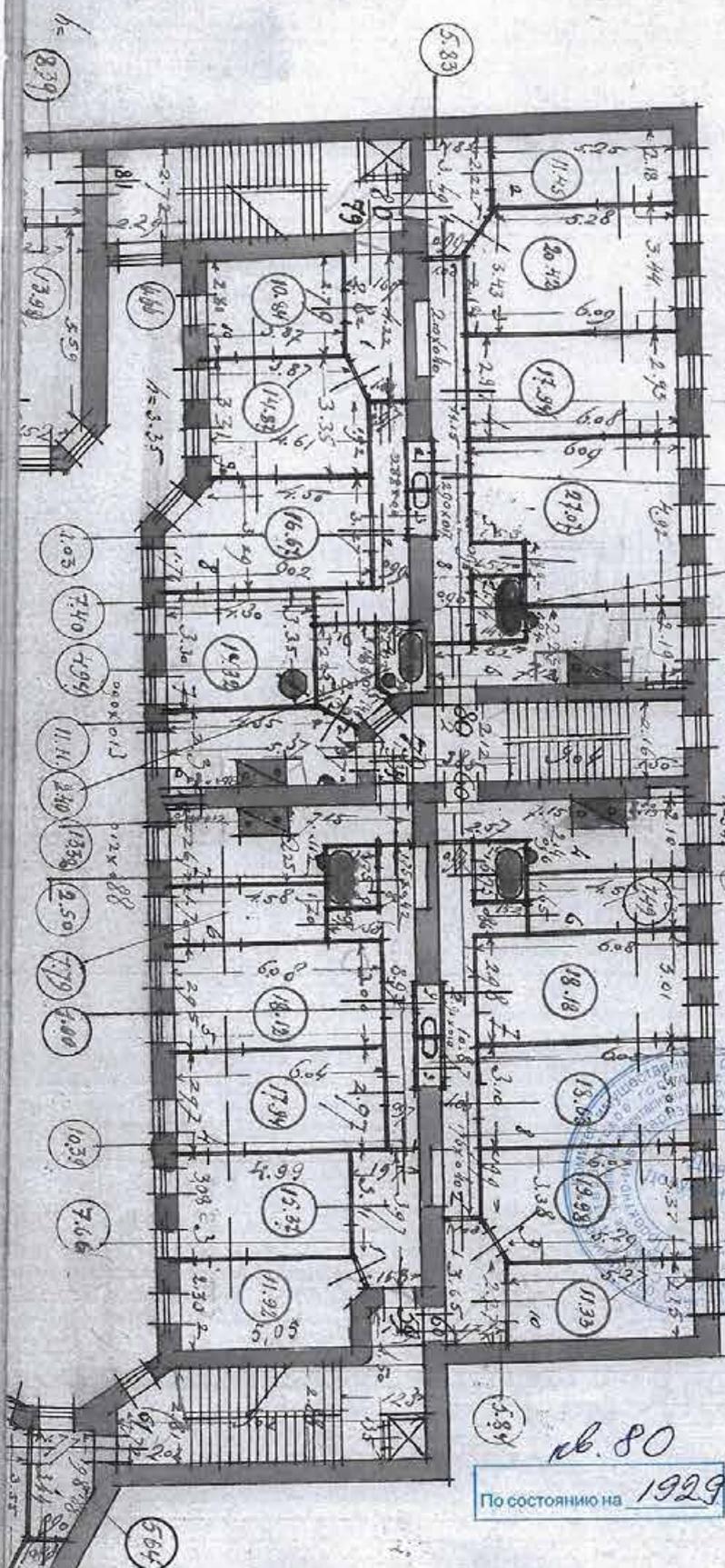
Е.Е. Терёхина



2. Салехи-Телеграфуфз,
Пуровоккел ул., г. 65, кудефа А

КОПИЯ

План 2 этажа



КОПИЯ ВЕРНА

начальник ГИБ Центрального
отдела Бюро качества деятельности

[Handwritten signature]

Б.Б. Митин

26.08.2011

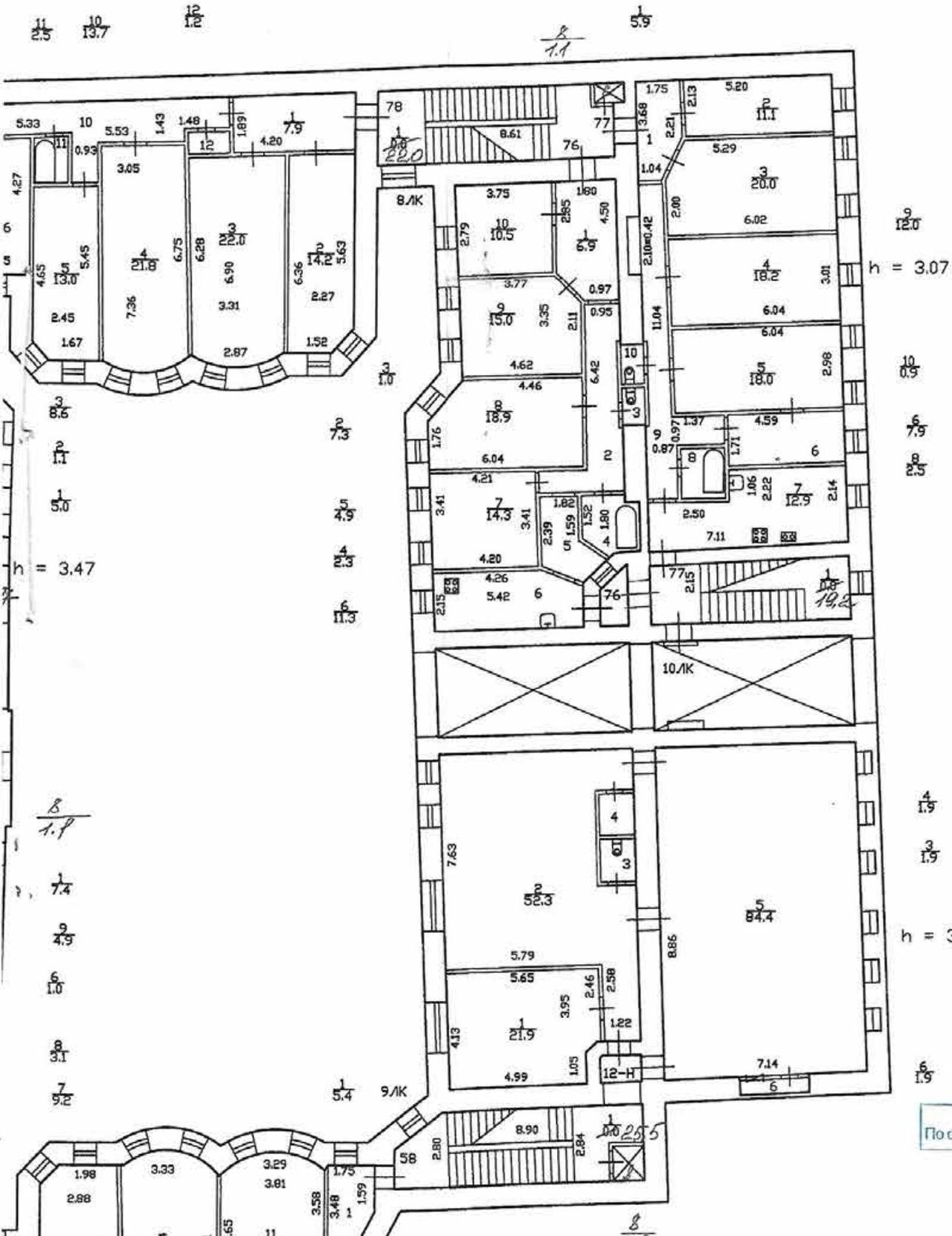
лв. 80

По состоянию на 1929

г. Санкт-Петербург,
 Пуровская ул. № 65, литер А

КОПИЯ

компоновка этажей



кв. 44
 По состоянию на 1989 г.

Реш. Мен. от 16.03.89 г. № 194 ч/ч в связи с учетом совести —

333

Литера строения по ген. плану А

Инв. № кв. 46
уч. 8

Имеются ли в помещении:	да, нет
Водопровод . . .	да
Уборная	нет
Ванна	нет
Электроосвещ.	да
Газ	нет

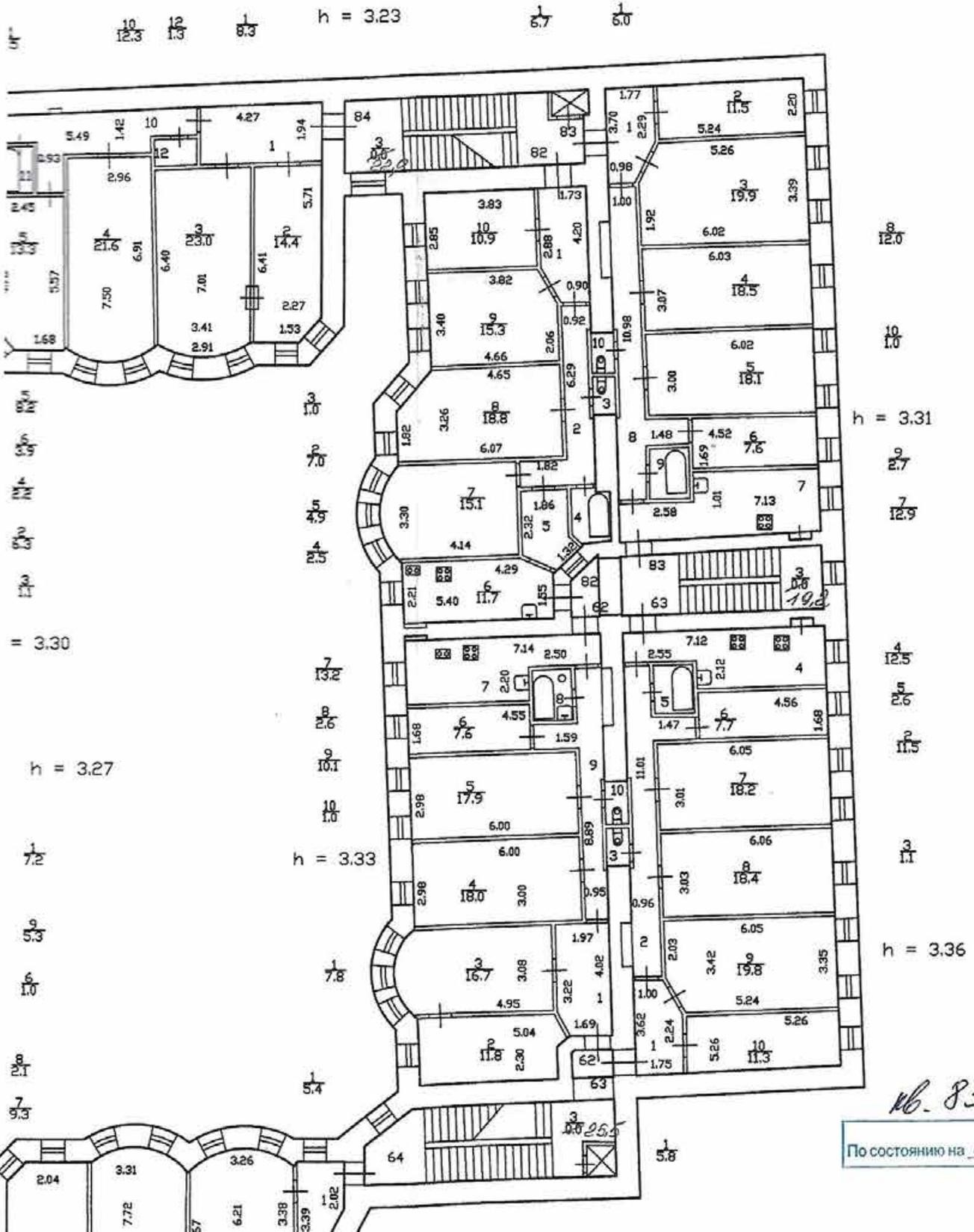
Этаж 1 Помещение № 77

Назначение помещения — жилое

Использование помещения — —

Система отопления — центриральная

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			служебная
						основная		спец. назнач.	
						жилая	в т. ч. под печами		
общая	общая	в т. ч. под печами	спец. назнач.						
1		Передняя	3,07	$\frac{1,04+1,75}{2} \times 1,45 + 1,75 \times 2,21$	5,90				5,90
2		Кухня		$2,13 \times 5,20$	11,07	11,07			
3		—		$\frac{2,00+3,41}{2} \times 0,73 + 3,40 \times 5,29$	19,96	19,96			
4		—		$3,01 \times 6,04$	18,18	18,18			
5		—		$6,04 \times 2,98$	18,00	18,00			
6		—		$1,71 \times 4,59$	7,85	7,85			7,85
7		Ванная		$\frac{2,14+2,22}{2} \times 7,11 - 1,06 \times 2,50$	12,85				12,85
8		Коридор		$1,44 \times 1,73$	2,49				2,49



16.83

По состоянию на 2003

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

гос. Лиговский пр., д. 65

пер. строения по ген. плану А

384
 н/и С - возврат в к/оп
 Рес. центр. ад. № 31087 от
 Инв. № 46/8 16.11.95

Имеются ли в помещении	Да/Нет
подвал	Да
подполье	Да
балкон	Да
терраса	Да
подсоб. помещ.	Да
подпол	Нет

Этаж 3

Помещение 83

Назначение помещения квартира

Использование помещения квартира

Система отопления ТЭЦ

22 08 95 3

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м						
					Общая	В том числе					Площадь балконов, лоджий, террас и т.п.
						Площадь	В том числе			вспом.	
							жилая	спец. назн.	вспом.		
общая	в т.ч. под печами										
	прихожая	3	3.31	$(0.98+1.77)/2*1.41+2.29*1.77$	6.00	6.00				6.00	
	комната			$5.24*2.2$	11.50	11.50	11.50				
	комната			$(1.92+3.39)/2*0.76+3.39*5.28$	19.90	19.90	19.90				
	комната			$3.07*6.03$	18.50	18.50	18.50				
	комната			$3.0*6.02$	18.10	18.10	18.10				
	комната			$1.69*4.52$	7.60	7.60	7.60				
	кухня			$2.18*7.13-1.01*2.58$	12.90	12.90				12.90	
	коридор			$0.95*10.98+1.48*0.86+2.05*0.43-2.78*0.2$	12.00	12.00				12.00	
	ванная			$1.77*1.5$	2.70	2.70				2.70	
	туалет			$0.78*1.29$	1.00	1.00				1.00	
Итого					110.20	110.20	75.60	0.00	0.00	34.60	0.00



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ _____
На № _____ от _____

ЕВУ И УИОИИ

№ 05-2563/24-0-0
от 26.08.2024

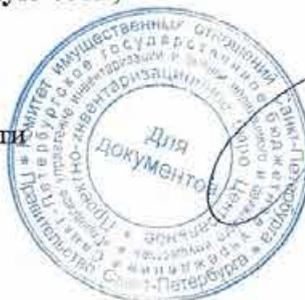


Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А**, по состоянию на **2008** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1913**;
2. Год последнего капитального ремонта – **1958**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные, кирпичные**;
6. Перекрытия чердачные – **по металлическим балкам деревянное заполнение, часть – бетонное заполнение**;
7. Перекрытия междуэтажные – **по металлическим балкам деревянное заполнение, часть – бетонное заполнение**;
8. Перекрытия подвальные – **по металлическим балкам деревянное заполнение, часть – бетонное заполнение**;
9. Крыша – **железная по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **двойные створные, сосновые**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, обычные деревянные**;
12. Отопление – **от АГВ**;
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **центральное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **41%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



В.Б. Митичева

Исполнитель: Запезалова Е.А.
(812) 777-91-33

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001046:2242

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001046
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 78-78-01/0106/2005-098
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Лиговский, д. 65, литера. А, кв. 80
Площадь, м ²	111.2
Номер, тип этажа	Этаж 2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	21601663.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001046:2017
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001046:2242
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мазо Михаил Борисович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Мазо Михаил Борисович, ██████████, Российская Федерация, СНИЛС ██████████, Паспорт гражданина Российской Федерации ██████████ выдан ██████████</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:31:0001046:2242-78/042/2017-1, 07.12.2017</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи номер 3936765, 3936766, 3936767 13.11.2017</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Иванникова Наталья Александровна, 29.08.1990</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/76, 78-78-01/0191/2009-099, 20.05.2009</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.12.2017 10:04:33, 78:31:0001046:2242-78/042/2017-7</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001046:2242
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Орлова Татьяна Алексеевна, 06.08.1947 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/76, 78-78-01/0812/2006-046, 19.01.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.12.2017 10:04:31, 78:31:0001046:2242-78/042/2017-4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чернова Олеся Игоревна, 05.06.2005 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/76, 78-78-01/0248/2006-154, 24.05.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.12.2017 10:04:29, 78:31:0001046:2242-78/042/2017-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чурсина Татьяна Валерьевна, 20.01.1989 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001046:2242
Сведения о правах	<p>собственность, 9/76, 78-78-01/0248/2006-154, 24.05.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.12.2017 10:04:28, 78:31:0001046:2242-78/042/2017-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чернов Михаил Валерьевич, 14.03.1982 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/76, 78-78-01/0248/2006-154, 24.05.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.01.2007 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Молого Тамара Васильевна, 18.03.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 20/76, 78-78-01/0529/2005-183, 25.08.2005 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.12.2017 10:04:32, 78:31:0001046:2242-78/042/2017-6 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001046:2242
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Щелканова Любовь Александровна, 26.09.1962</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 20/76, 78-78-01/0106/2005-098, 13.04.2005</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.08.2005 12:00:00</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Захарова Анна Гавриловна, 14.10.1919</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 20/76, 449510.1, 17.09.1999</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 13.04.2005 12:00:00</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001046:2242
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/76, 95444148, 03.10.1997 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.05.2009 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ибрагимов Али Магомедович Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 12/76, 95504647, 11.03.1996 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.12.2017 10:04:31, 78:31:0001046:2242-78/042/2017-5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Филиппова Наталья Витальевна, 19.03.1969 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 12/76, 3-289, 21.12.1995 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.03.1996 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001046:2242
Сведения о правах	Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 13.04.2005 Номер государственной регистрации: 78-78-01/0112/2005-098 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



СОГЛАСОВАНО:

(должность)

по доверенности

(подпись)

Всеволожская В.Г.

(Ф.И.О.)

“ 11 ” сентября 20 24 г.

М.П.**УТВЕРЖДАЮ:**Временно исполняющий обязанности
начальника отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.Н. Макарова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19D5A2A3ED2D4F362F0C1B5791E8E611

Владелец Макарова Анна Николаевна

Действителен с 04.09.2023 по 27.11.2024

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2152/24-0-1 от 11.09.2024**

(ремонт и приспособление для современного использования кв. № 80)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191040, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Лиговский проспект	д.	65	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): собственность № ЕГРН 78:31:0001046:2242-78/042/2017-1
от 07.12.2017

Мазо Михаил Борисович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

119192, Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Мичуринский проспект	д.	12	корп.	1	кв.	112
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:		Всеволожская Вероника Глебовна					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		+7(931)223 00 03					
Адрес электронной почты:		abwsev@yandex.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-747

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. № 80 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

77 А Д 6867308

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва.

Первого августа две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **МАЗО МИХАИЛ БОРИСОВИЧ**, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт [REDACTED],

[REDACTED]

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ЛУКЬЯНОВА ГЛЕБА БОРИСОВИЧА**, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт [REDACTED],

[REDACTED]

гр. **ВСЕВОЛОЖСКУЮ ВЕРОНИКУ ГЛЕБОВНУ**, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт [REDACTED]

[REDACTED]

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете имущественных отношений, Жилищной Инспекции, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре, Администрации Центрального района, КГИОП, ФГБУ «ФКП Росреестр», Территориальной службе заказчика, в районном Проектно - инвентаризационном бюро, Межведомственной комиссии Центрального района СПб, ГАТИ, СПб ГКУ «МФЦ» Мои документы, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, в органах пожарного надзора, в жилищно-эксплуатационных органах по всем вопросам, связанным с ремонтом, перепланировкой и переустройством помещения, находящегося по адресу: город Санкт-Петербург, Лиговский проспект дом 65, литера А, кв. 80, кадастровый номер 78:31:0001046:2242, доступа в указанное помещение, подавать и получать необходимые справки и документы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, технических планов, кадастровые, технические паспорта помещения и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получения документов после регистрации;

в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого

г. Моск-

ва

ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителей на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на четыре года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Мазо Михаил Борисович

Российская Федерация

Город Москва

Первого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Павельевым Романом Васильевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Юсова Сергея Евгеньевича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/639-н/77-2024-3-1101.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.



Р.В.Павельев



18.455.550

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта: СПб, Лиговский пр-кт, д.65, литера А, кв.80

Дата: 12.09.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика Восвояжская В.Г.,
представители научно-реставрационной проектной организации Лукьянова Т.И., Лебедев Ю.С.
составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом М.М. Екимова»
по адресу: СПб, Лиговский пр-кт, д.65, литера А, кв.80

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

Доходный дом М. М. Екимова, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А был построен в 1912 - по проекту архитектора Ван-дер-Гюхт Вильгельма Ивановича в стиле модерн, надстройка 7-го этажа была выполнена в послевоенные годы. Раньше здесь был Дом купца Решетникова, в котором размещался Пансион К. Ф. Костомарова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. Решетникову, И. П. Дылеву, В. И. Дылеву, И. М. Екимову по Лиговской ул., 65. 1834-1913. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4947. 163 л.) Ведомость ходатайств о постройках, поступившим в С.-Петербургскую Городскую управу с 25-го июня по 2-ое июля 1912 г. № 462. Лиговская, 65. Владелец: И. М. Екимов. Подпись на проекте: Ван-дер-Гюхт. Род построек: Каменное 6-ти этажное строение. (Зодчий. 1912. № 28. С. 291). Ведомость ходатайств о постройках, поступившим в С.-Петербургскую Городскую управу с 5-го по 12-е ноября 1912 г. № 702. Лиговская, 65. Владелец: И. М. Екимов. Подпись на проекте: Ван-дер-Гюхт. Род построек: Каменное 6-ти этажное строение. (Зодчий. 1912. № 47. С. 474). Дело по ходатайству И. Екимова об утверждении проекта устройства кинематографа в доме N 65 по Лиговской улице. Начальная дата: 29.11.1913. Конечная дата: 10.12.1913. (ЦГИА СПб. Фонд 569. Опись 15. Дело 1007). Лицевой четырехэтажный доходный дом с дворовыми флигелями по задней и боковым границам участка был построен в 1912-1913 гг. архитектором В. И. Вандер-Гюхтом, украсившим его фасад трехколонными эркерами третьего-пятого этажей. В 1914-1918 гг. домовладение принадлежало потомственному почетному гражданину подрядчику строительных работ, крупному домовладельцу, старосте церкви при приюте священномученика епископа Мефодия Ивану Михайловичу Екимову. К 1917 г. дома были заселены частично. Среди первых жильцов дома отметим заслуженного профессора А. В. Кюссовского, врача Императорского Петроградского родовспомогательного заведения и больницы при Свято-Троицкой общине сестер милосердия надворного советника Х.Х. Мосолова, отставного действительного статского советника Л. Л. Оноре, инженера-технолога Э. П. Фотиади... В доме располагались помещения Товарищества «С. Орлов и К», кинотеатр, несколько магазинов, в том числе молочный магазин с торговлей сырами и маслом И. А. и Н. А. Гореловых; мастерская военной амуниции и кож М. Л. Радоминского... В 1930-х гг. здесь жили: преподаватель ЛИИЖТа Г. И. Егоров, управляющий предприятием «Скорход» им. М.И. Калинина А. А. Жолкевич, литератор Б. С. Мейлах. Б. С. Мейлах (1909-1987) - литературовед. Окончил литературный факультет Московского университета. Доктор филологических наук, профессор ЛГУ; сотрудник ИРЛИ... Массивный четырехэтажный на жилых подвалах дом при восстановлении после Великой Отечественной войны был Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: удовлетворительно
- б) фундаменты: удовлетворительно
- в) цоколи и отмостки около них: удовлетворительно
- г) стены наружные: удовлетворительно
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): удовлетворительно
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры,

лепнина, скульптура, живопись на фасадах): удовлетворительно

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: удовлетворительно

б) перекрытия (сводчатые, плоские): удовлетворительно

в) полы: удовлетворительно

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): удовлетворительно

д) столбы, колонны: отсутствуют

е) дверные и оконные проемы и их заполнение: удовлетворительно

ж) лестницы и крыльца: удовлетворительно

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствуют

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствуют

6. Отопление, вентиляция, канализация: удовлетворительно

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): отсутствуют

II. Выводы:

Категория технического состояния объекта культурного наследия: исправное состояние.

Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования квартиры №80 проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с законом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятках истории и культуры) народов Российской Федерации относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия»

Принятые архитектурные решения предусматривают сохранение особенностей выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.65, литера А, кв.80, а именно:

-перепланировку помещений квартиры №80 в пределах капитальных стен при наличии технической возможности, определенной по результатам обследования несущих конструкций в пределах указанного помещения.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Представитель заказчика В.Г. Всеволожская

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта Т.И. Лукьянова

Главный инженер проекта Ю.С. Лебедев



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

Илл. 1. План LXI Московской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План XXII-й Московской части 1-го и 2-го кварталов. 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: https://retromap.ru/1418288_59.927753,30.357971).

Илл. 4. План и фасад по Московской части 1-го квартала под № 124. Март 1834 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 5. План двора С.-Петербургского купца Решетникова в Московской части 1-го квартала под № 124. Апрель 1834 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 6. План двора С.-Петербургского купца Решетникова в Московской части 1-го квартала под № 124. Сентябрь 1834 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 7. План двора С.-Петербургского купца Решетникова в Московской части 1-го квартала под №№ 64 и 66. 1836 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 8. План двора купца Ивана Петрова Дылева в Московской части 1-го квартала под № 124/66. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 9. Фасад дома во дворе купца Дылева в Московской части 1-го квартала под № 124/66. В существующем и предполагаемом виде. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 10. План 2-го этажа с показанием предполагаемых изменений. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 11. План 3-го этажа с показанием предполагаемых изменений. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 12. Разрез с показанием предполагаемых изменений. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 13. Фасад каменного флигеля предполагаемого к постройке во дворе купца Дылева. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 14. Фасад каменного флигеля предполагаемого к постройке во дворе купца Дылева. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 15. План 1-го этажа предполагаемого к постройке флигеля. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 16. Планы 3-го и 2-го этажей предполагаемого к постройке флигеля. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 17. План двора С-Петербургского купца Ивана Дылева Московской части 1-го квартала под № 124/66. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 18. Фасад и разрез домов С.-Петербургского купца Ивана Дылева Московской части 1-го квартала под № 124/66. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 19. Часть и разрез каменных флигелей во дворе Дылева с показанием предполагаемых к проведению работ. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 20. Детальные планы подвального и 1-го этажей с показанием предполагаемых к проведению работ. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 21. Детальные планы 2-го, 3-го и 4-го этажей с показанием предполагаемых к проведению работ. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 22. План двора С.-Петербургского купца Ивана Дылева Московской части 1-го квартала под № 124/66 с показанием предполагаемой пристройки. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 23. Детальные планы. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 24. Разрезы предполагаемой каменной пристройки во дворе С.-Петербургского купца Ивана Дылева Московской части 1-го квартала под № 124/66. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 25. Фасады предполагаемой каменной пристройки 4-х этажной с подвалами пристройки во дворе С.-Петербургского купца Ивана Дылева в Московской части 1-го квартала под № 124/66. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 26. План двора С.-Петербургского 2-й гильдии купца Дылева Московской части 1-го квартала под № 124/66. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 27. Детальный план 1-го этажа с показанием предполагаемых к проведению работ. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 28. Детальный план 2-го и 3-го этажей с показанием предполагаемых к проведению работ. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 29. Детальный план антресольного этажа с показанием предполагаемых к проведению работ. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 30. Разрезы каменных предполагаемых строений с существующим флигелем со стороны заднего двора. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 31. Фасад с разрезом существующих строений с обозначением предполагаемых помещений. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 32. Фасады существующих строений с поперечным разрезом и вновь предполагаемого флигеля. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 33. План двора Потомственного Почетного Гражданина Василия Дылева в Московской части 1-го участка по Лиговскому каналу под № 65. Май 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 34. Фасад по линии А-Б. Лит. А. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 35. Разрез по лин. С-Д лит. А. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 36. Фасад, план и разрез лит. F и Д. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 37. План двора Потомственного Почетного Гражданина Василия Дылева в Московской части 1-го участка по Лиговскому каналу под № 65. Декабрь 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 38. План двора Вячеслава Васильевича Дылева в Московской части 1-го участка по Лиговской улице под № 65. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 39. Фасад лит. А. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 40. Фасад лит. Б. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 41. Фасады лит. В, Г, Г1 и Г2 и разрезы лит. Г и Ж. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 42. Фасады лит. В, Г, Г1 и Г2 и разрезы лит. Г и Ж. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 43. Разрез лит В и фасад лит Г. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 44. Разрез лит В и фасад лит Г. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 45. Фасад лит. Ж и Д, разрез лит. Е. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 46. Разрез, план и фасад лит З. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 47. Фасад и разрез лит. И. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 48. План двора Потомственного Почетного гражданина В.В. Дылева в Московской части 1-го уч. по Лиговской ул., 65. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 49. Фасад лит. А. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 50. Фасад лит. Б. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 51. Фасад и разрез лит. Л и К. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 52. Фасад и разрез по линии М-Н. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 53. Фасад и разрез по линии М-Н. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 54. Фасад и разрез по линии М-Н. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 55. Разрез по лин. К-Л лит. В. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 56. Разрез по лин. К-Л лит. В. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 57. Разрез по лин. В-Ж-З лит. О, П. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 58. Разрез по лин. В-Ж-З лит. О, П. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 59. Фасад лит. Д. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 60. Фасад лит. Е. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 61. Фасад, план и разрез лит. К. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 62. План двора Ивана Михайловича Екимова в Московской части 1-го уч. по Лиговской ул. 65. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 63. План подвального этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 64. План 1-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 65. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 66. План мансардного этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 67. Разрез. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 68. Разрез. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 69. Разрез. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 70. Фасад по Лиговской улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 71. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Михайловича Екимова Московской части 1-го участка по Лиговской ул., 65. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 72. План подвального этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 73. План 1-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 74. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 75. План мансардного этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 76. Фасад по Лиговской ул. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 77. Разрез. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 78. Разрез. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 79. Разрез. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 80. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Михайловича Екимова в Московской части 1-го уч. по Лиговской ул., № 65. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 81. План кинемотеатра «А» в 1-м этаже на 192 чел. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 82. Разрез кинемотеатра «А» по лин. А-В. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).

Илл. 83. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Михайловича Екимова в Московской части 1-го уч. по Лиговской ул., № 65. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 84. План подвального этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 85. План подвального этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 86. План 1-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 87. План 1-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 88. План 2-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 89. План 2-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 90. План 3-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 91. План 3-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 92. План 4-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 93. План 4-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 94. План 5-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 95. План 5-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 96. План 6-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 97. План 6-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 98. План мансардного этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 99. План мансардного этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 100. Фасад по Лиговской ул. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 101. Фасад по Лиговской ул. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 102. Разрез. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 103. Разрез. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 104. Разрез. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).

Илл. 105. Липовая аллея на Лиговской ул. 1934 г. (источник: <https://pastvu.com/p/121606>).

Илл. 106. Почтовый автобус на Лиговской улице. 1938 г. (источник: госкаталог.рф № 18249120).

Илл. 107. Фасад дома № 65 на Лиговской улице. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.44083).

Илл. 108. Фасад дома № 65 на Лиговской улице. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.44082).

Илл. 109. Фасад дома № 65 на Лиговской улице. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.44081).

Илл. 110. Фасад дома № 65 на Лиговской ул. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-47. Ед.хр.71977).

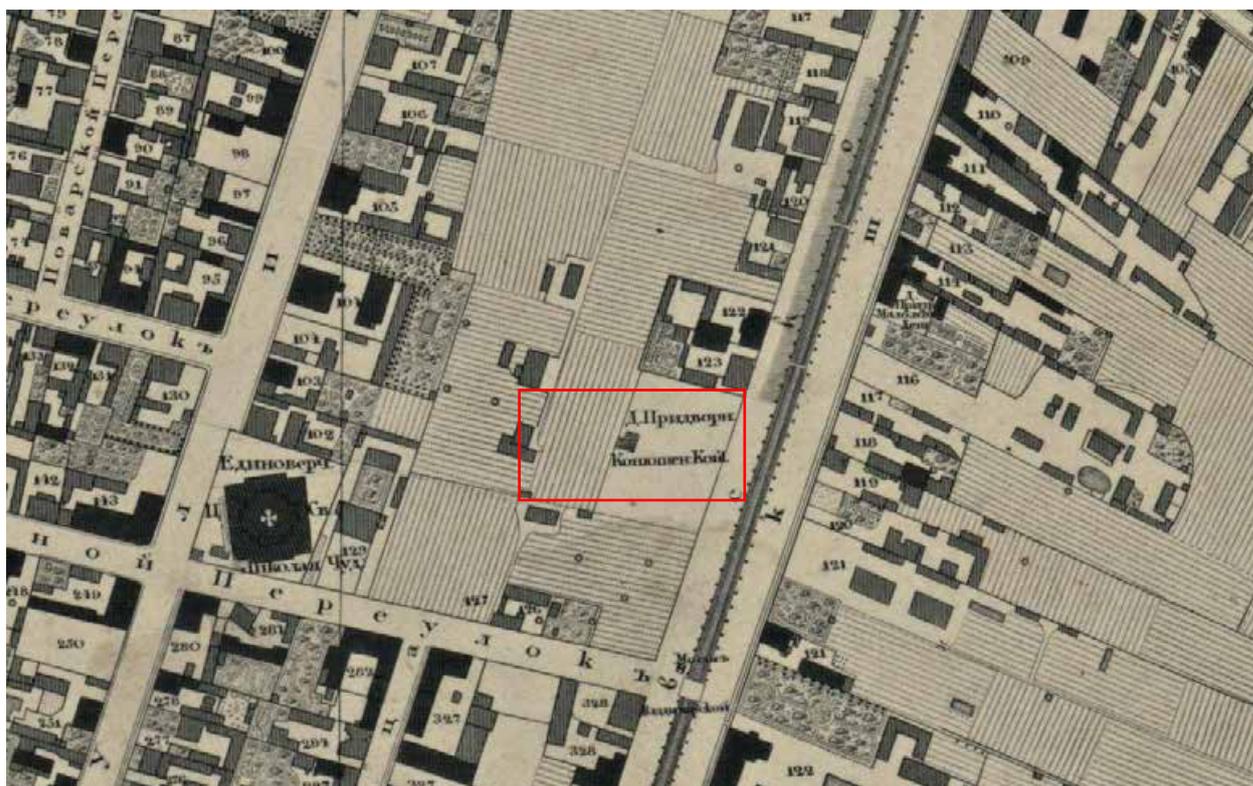
Илл. 111. Пересечение Лиговского проспекта и Кузнечного переуллка. 1988 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1577516>).



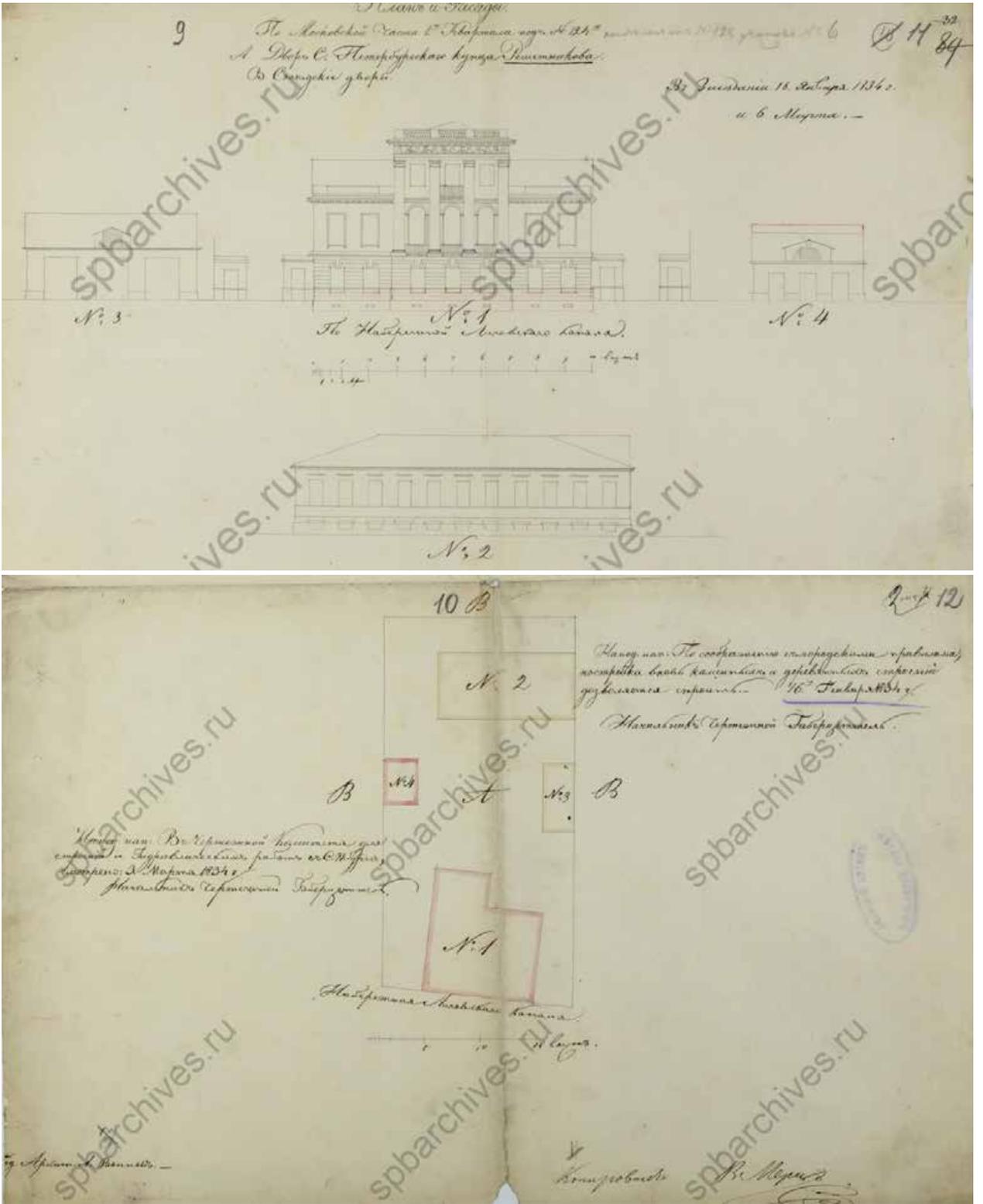
Илл. 1. План LXI Московской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



Илл. 2. План XXII-й Московской части 1-го и 2-го кварталов. 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323).



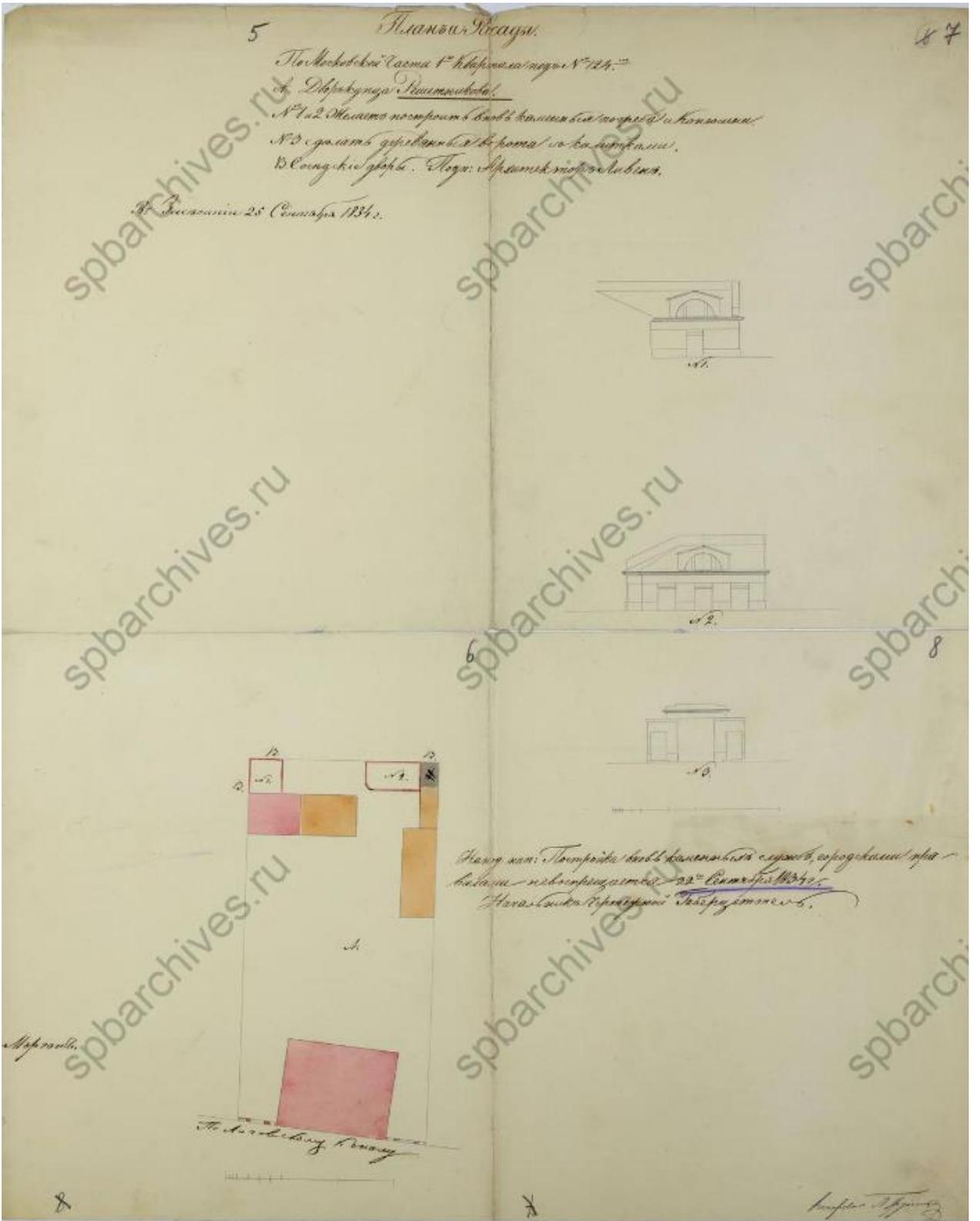
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).



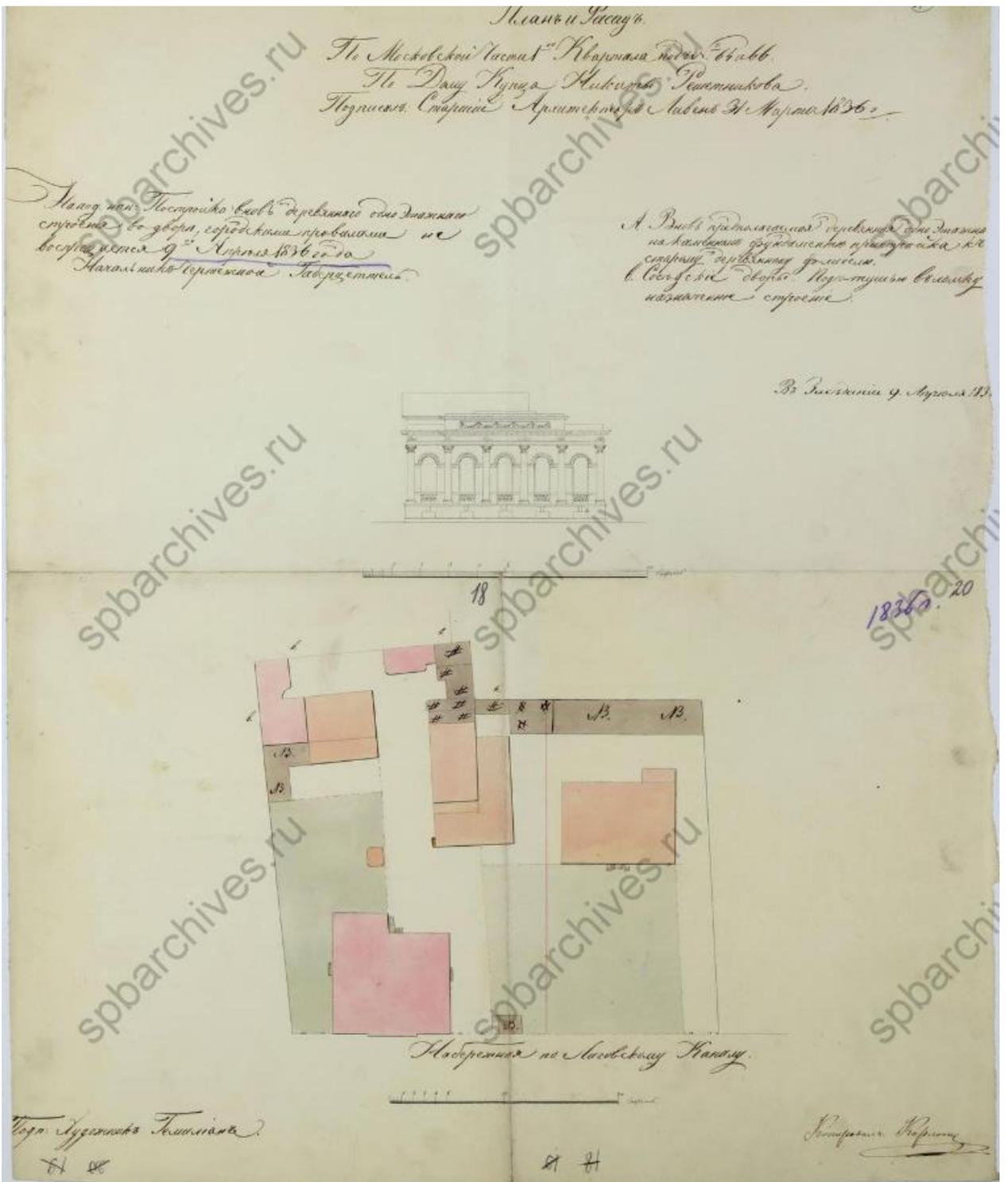
Илл. 4. План и фасад по Московской части 1-го квартала под № 124. Март 1834 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



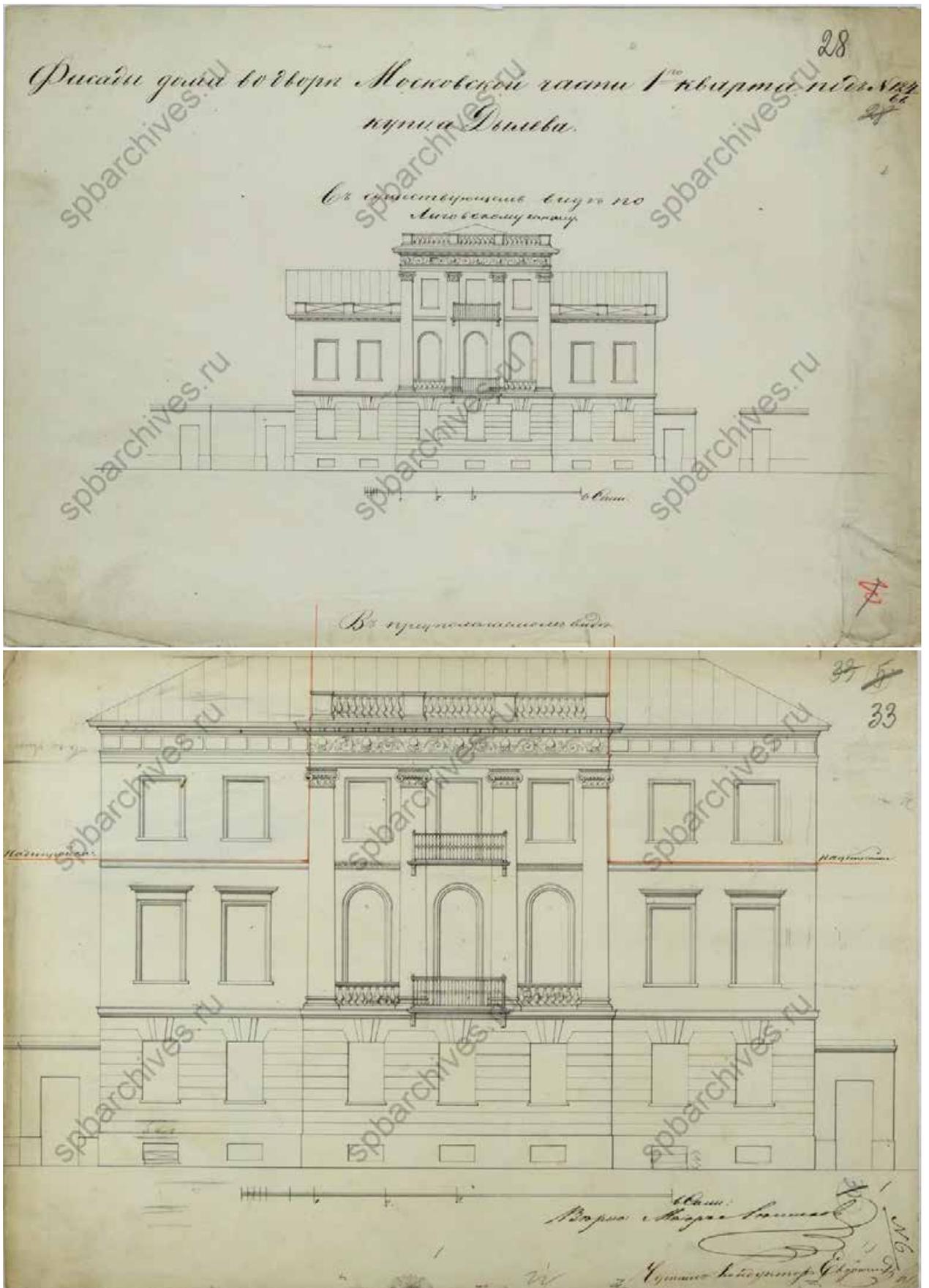
Илл. 5. План двора С.-Петербургского купца Решетникова в Московской части 1-го квартала под № 124. Апрель 1834 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



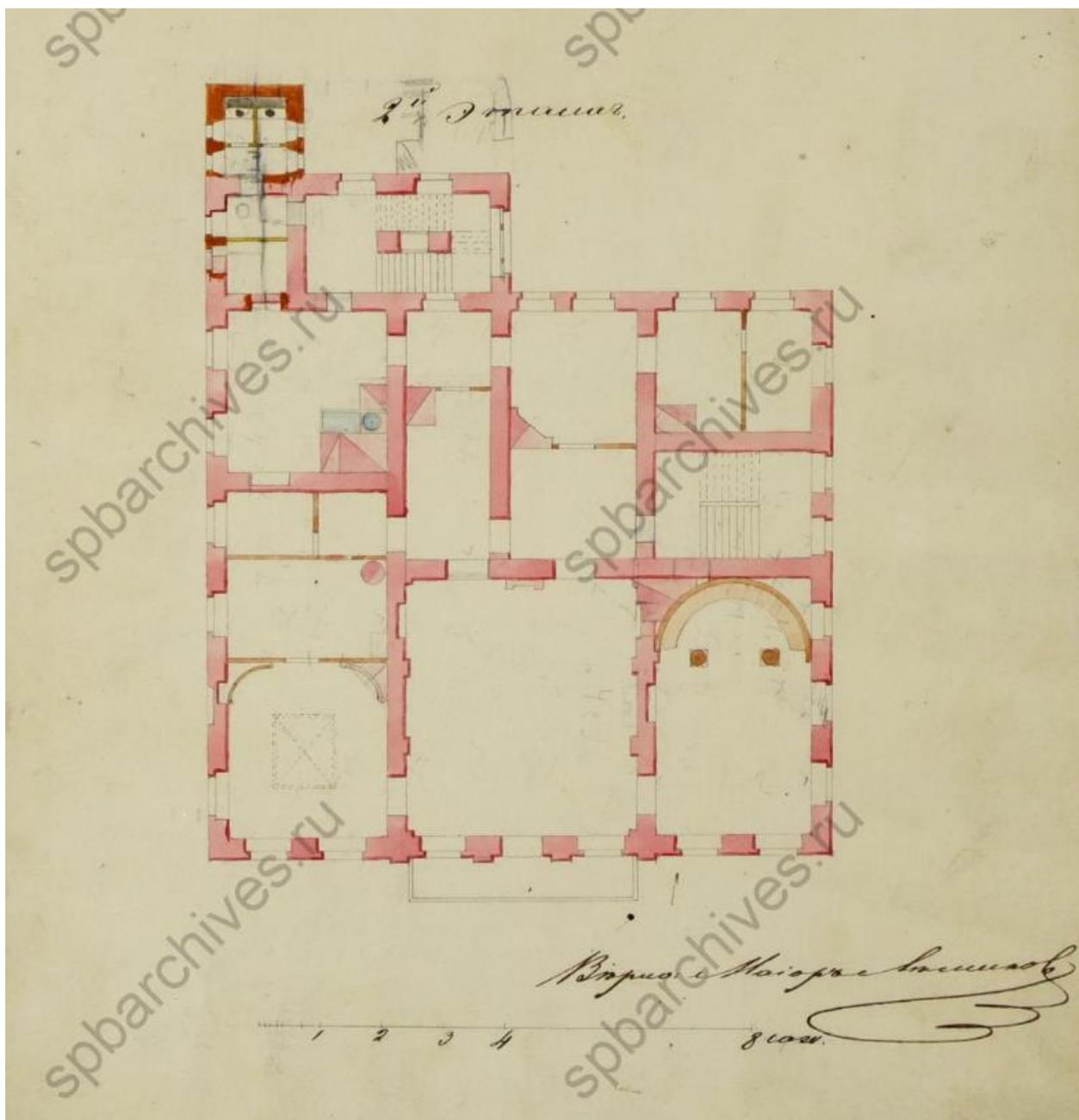
Илл. 6. План двора С.-Петербургского купца Решетникова в Московской части 1-го квартала под № 124. Сентябрь 1834 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



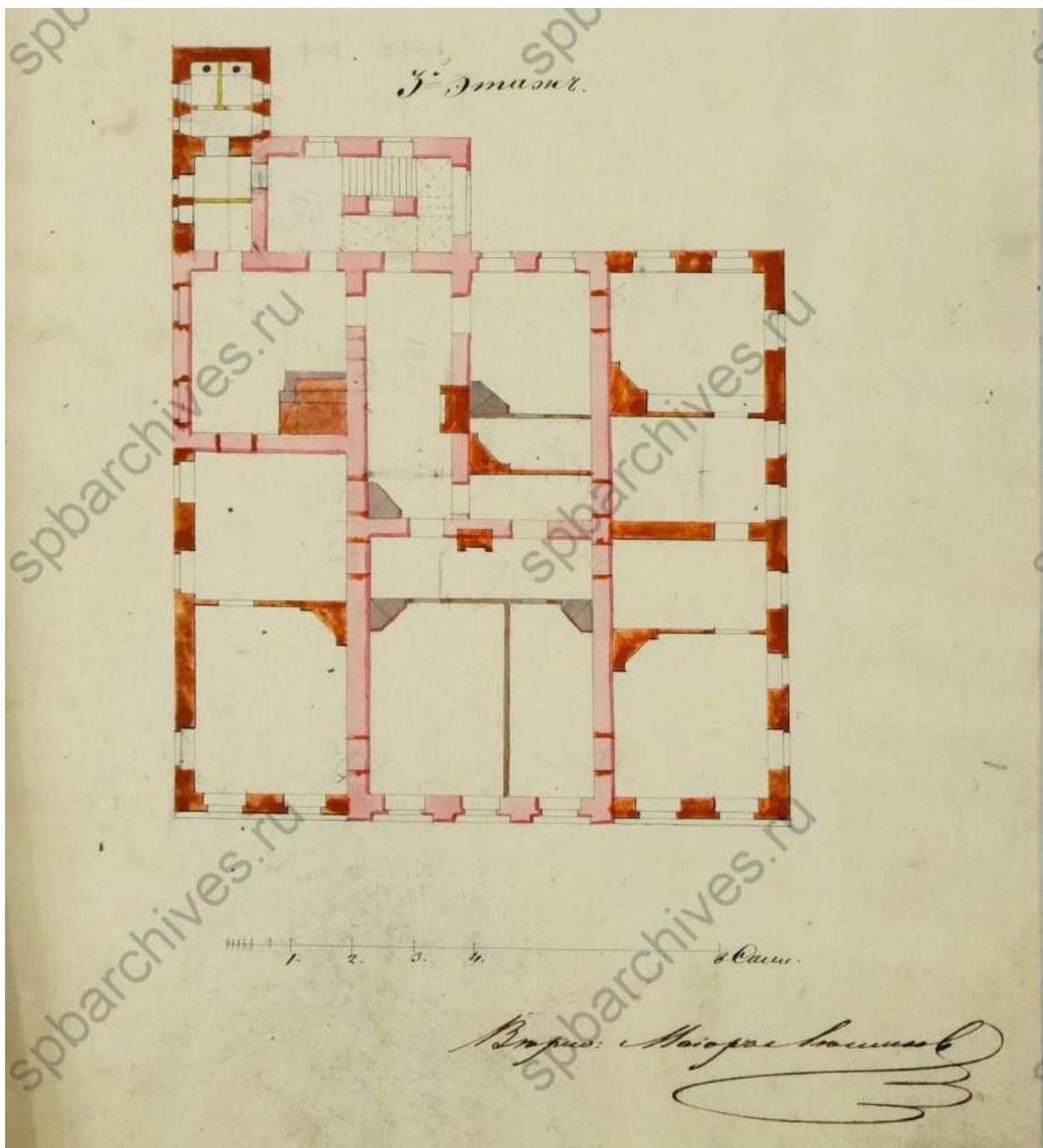
Илл. 7. План двора С.-Петербургского купца Решетникова в Московской части 1-го квартала под №№ 64 и 66. 1836 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



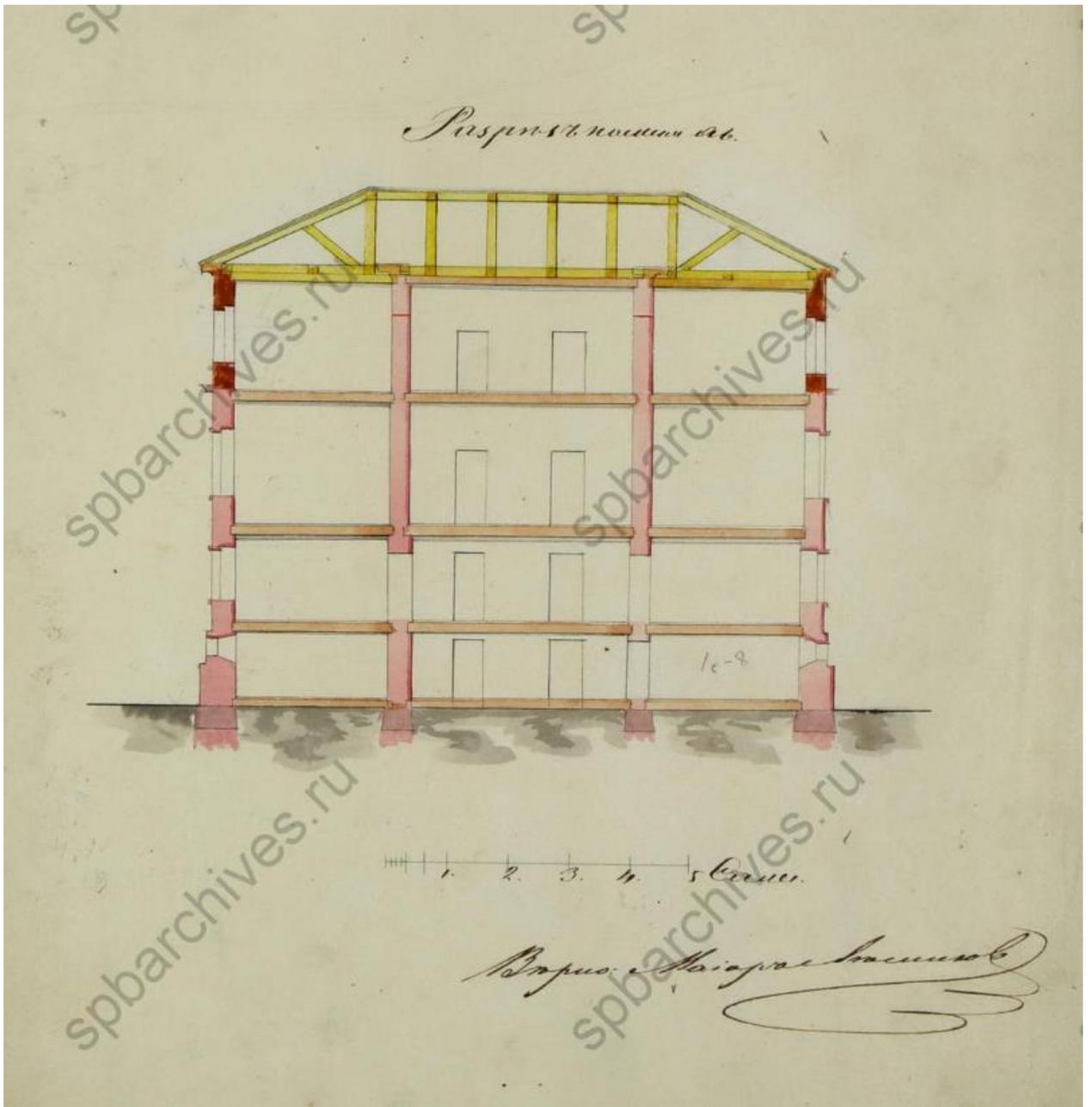
Илл. 9. Фасад дома во дворе купца Дылева в Московской части 1-го квартала под № 124/66. В существующем и предполагаемом виде. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



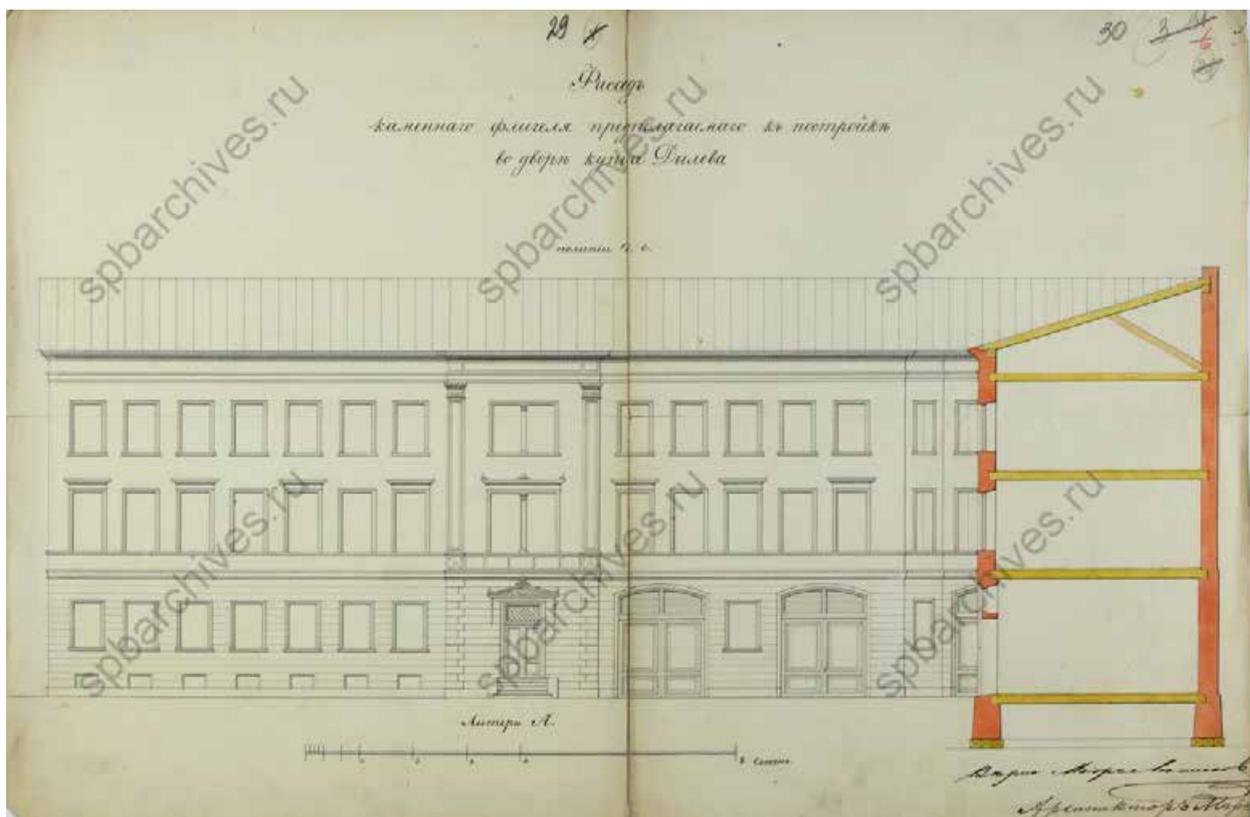
Илл. 10. План 2-го этажа с показанием предполагаемых изменений. 1842 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



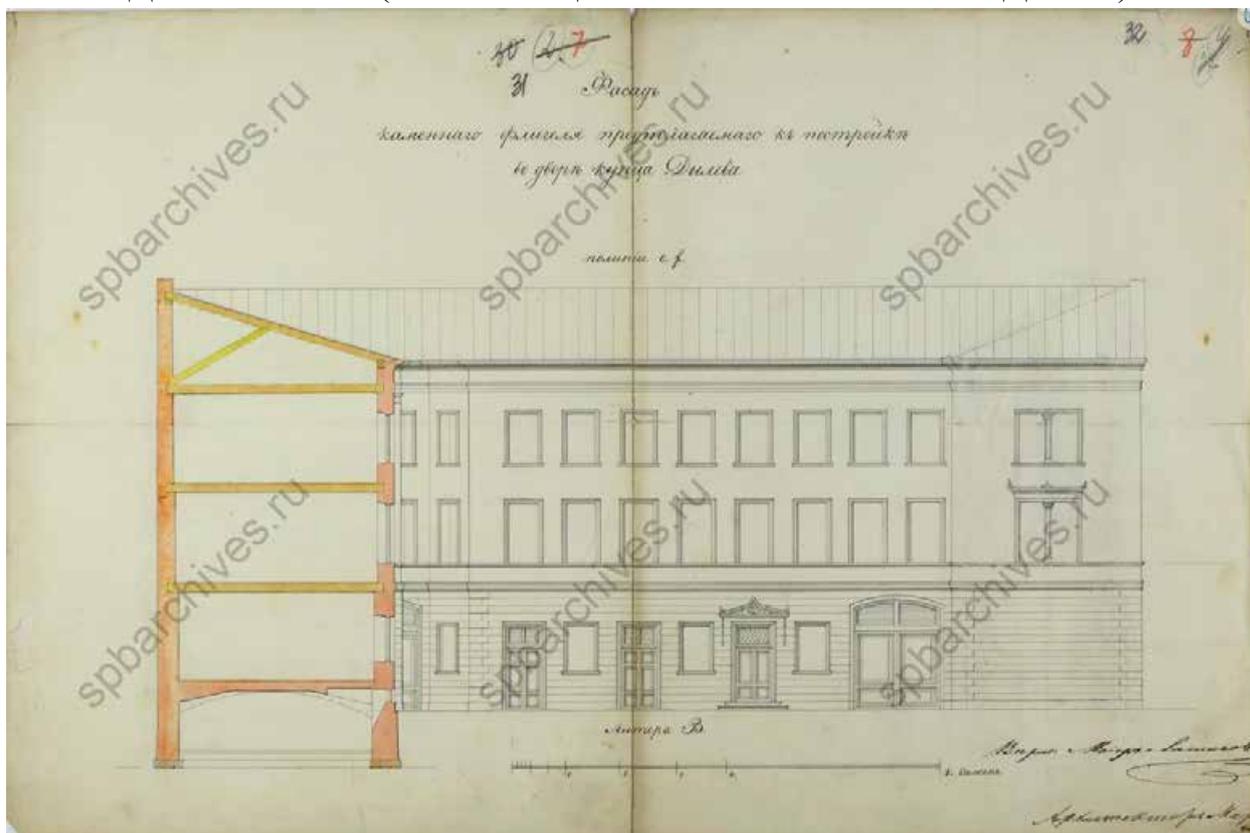
Илл. 11. План 3-го этажа с показанием предполагаемых изменений. 1842 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



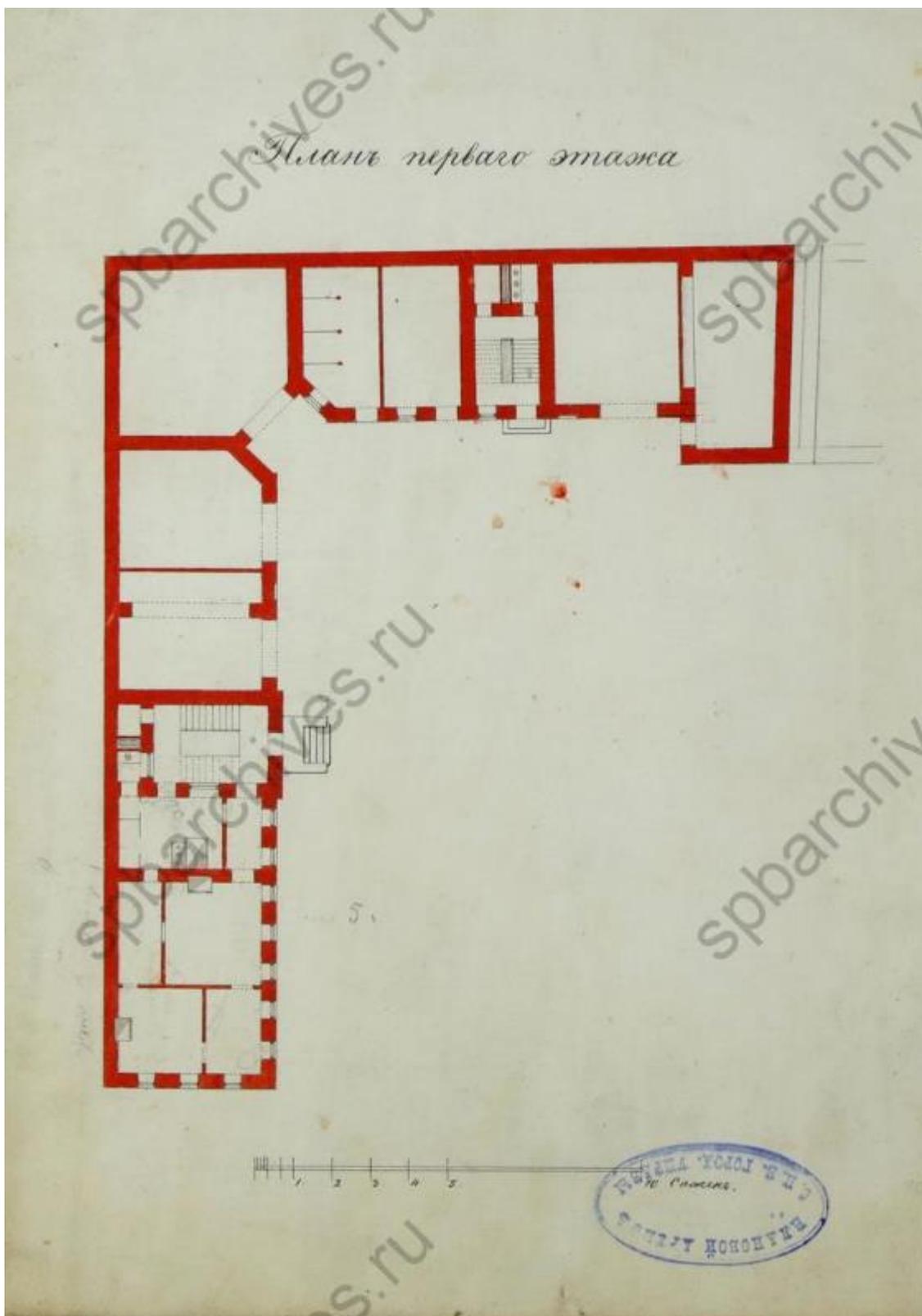
Илл. 12. Разрез с показанием предполагаемых изменений. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



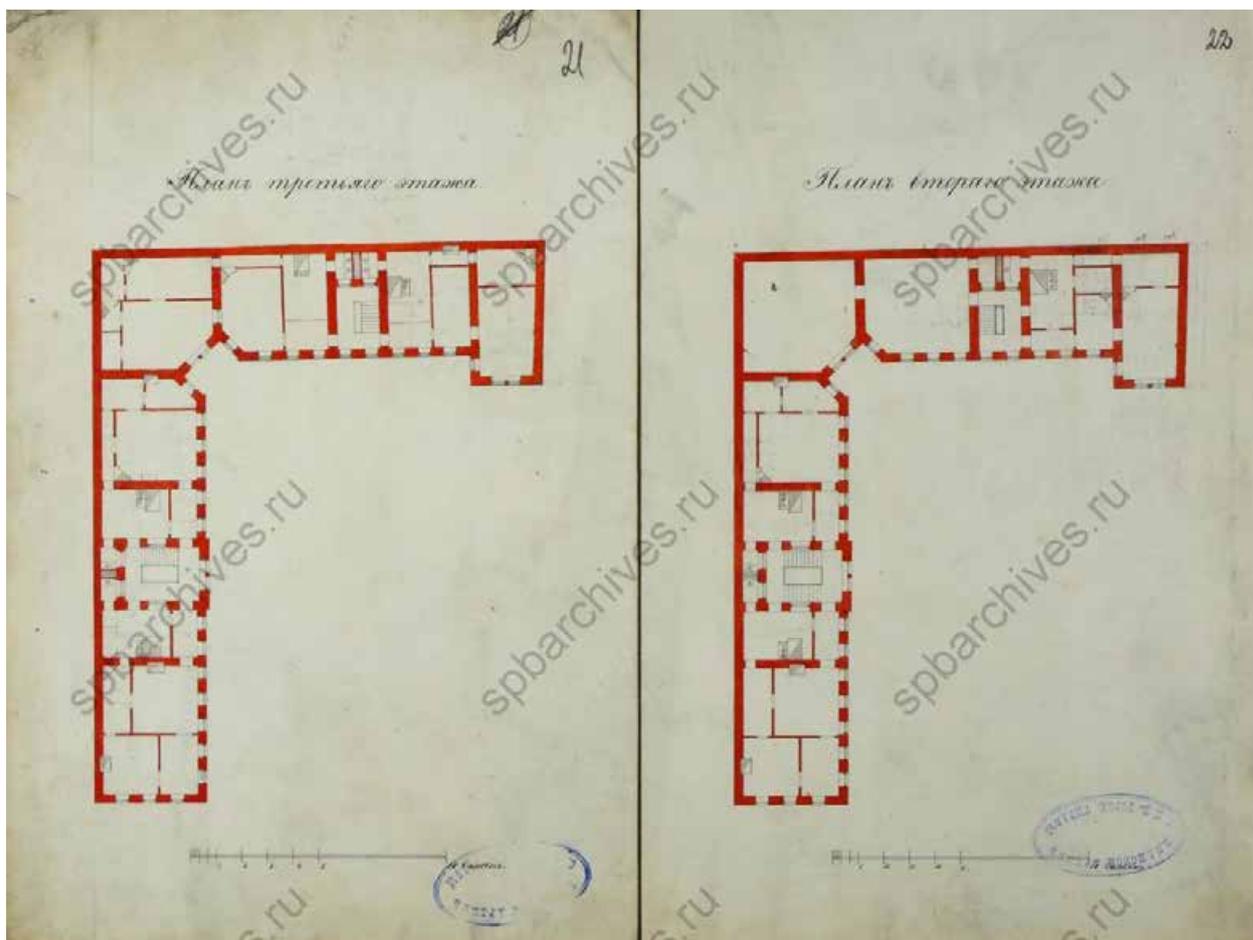
Илл. 13. Фасад каменного флигеля предполагаемого к постройке во дворе купца Дылева. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



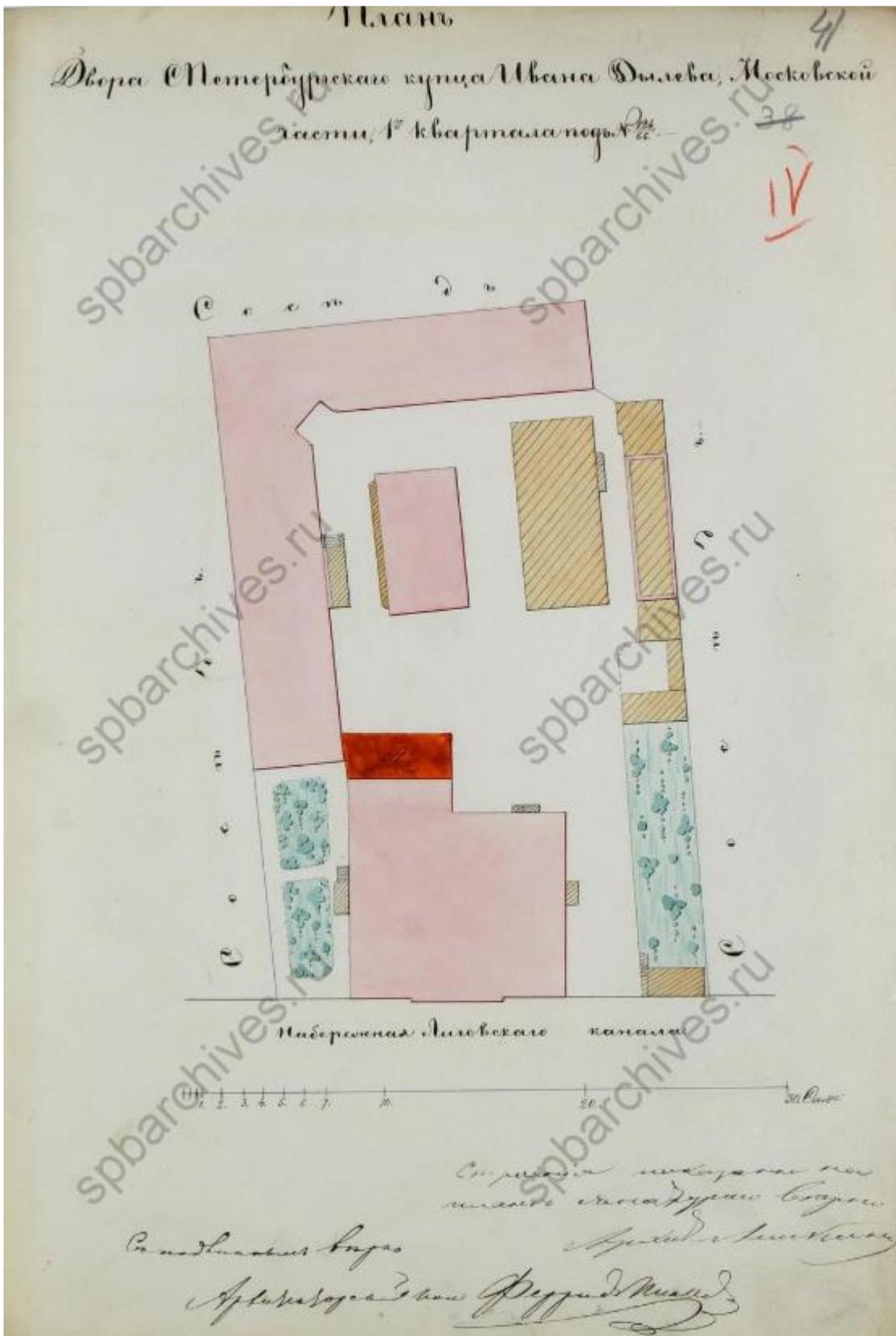
Илл. 14. Фасад каменного флигеля предполагаемого к постройке во дворе купца Дылева. 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



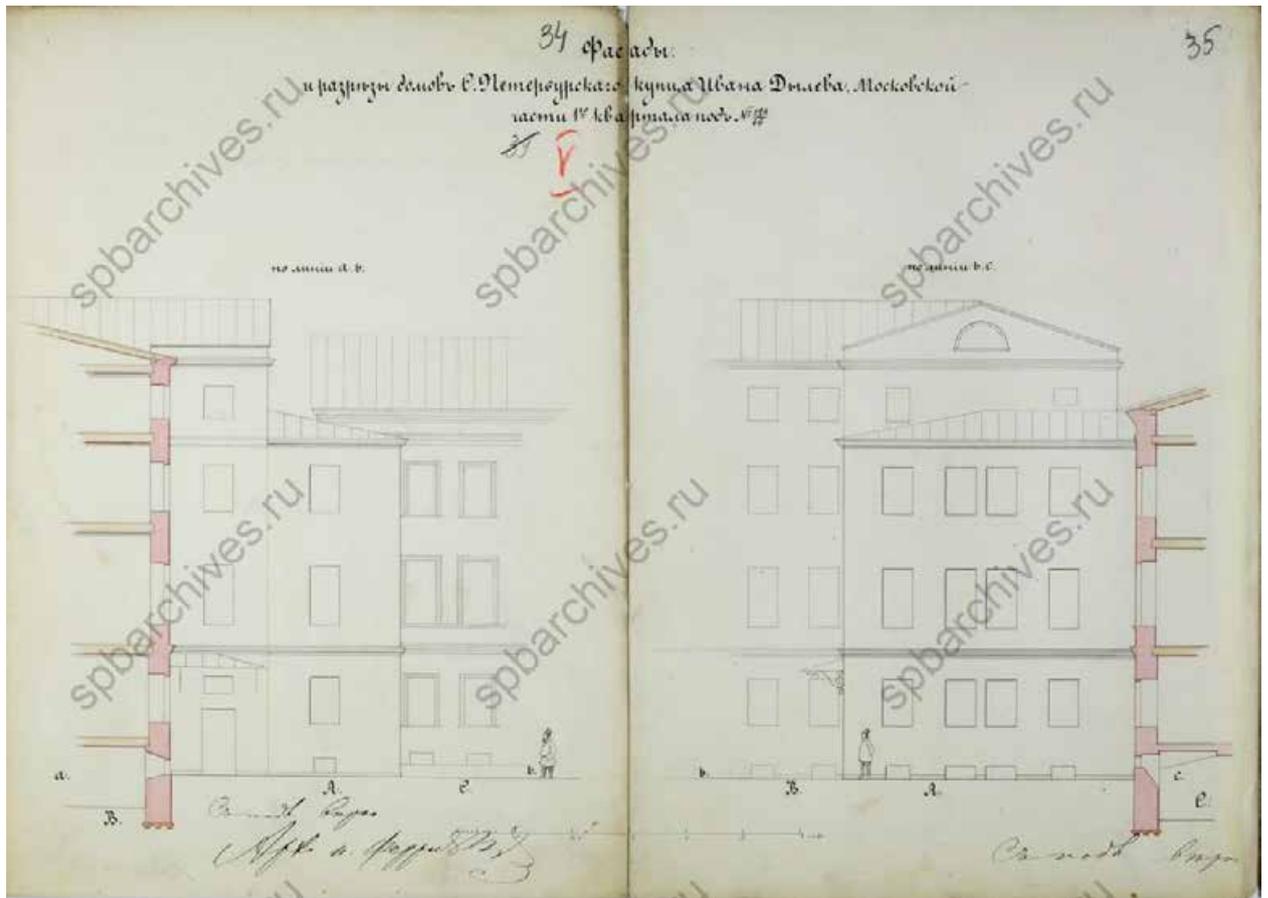
Илл. 15. План 1-го этажа предполагаемого к постройке флигеля. 1842 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



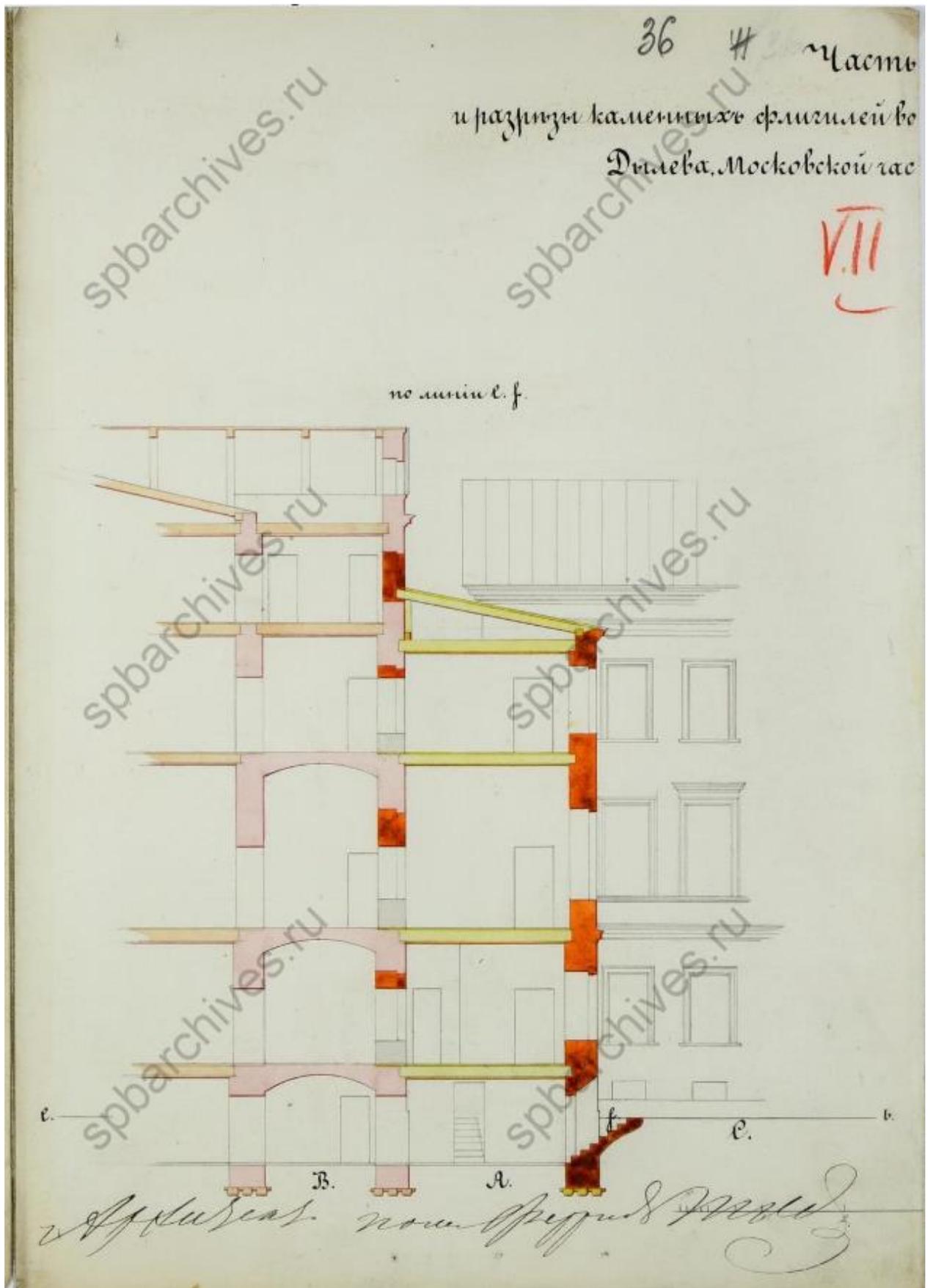
Илл. 16. Планы 3-го и 2-го этажей предполагаемого к постройке флигеля.
1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



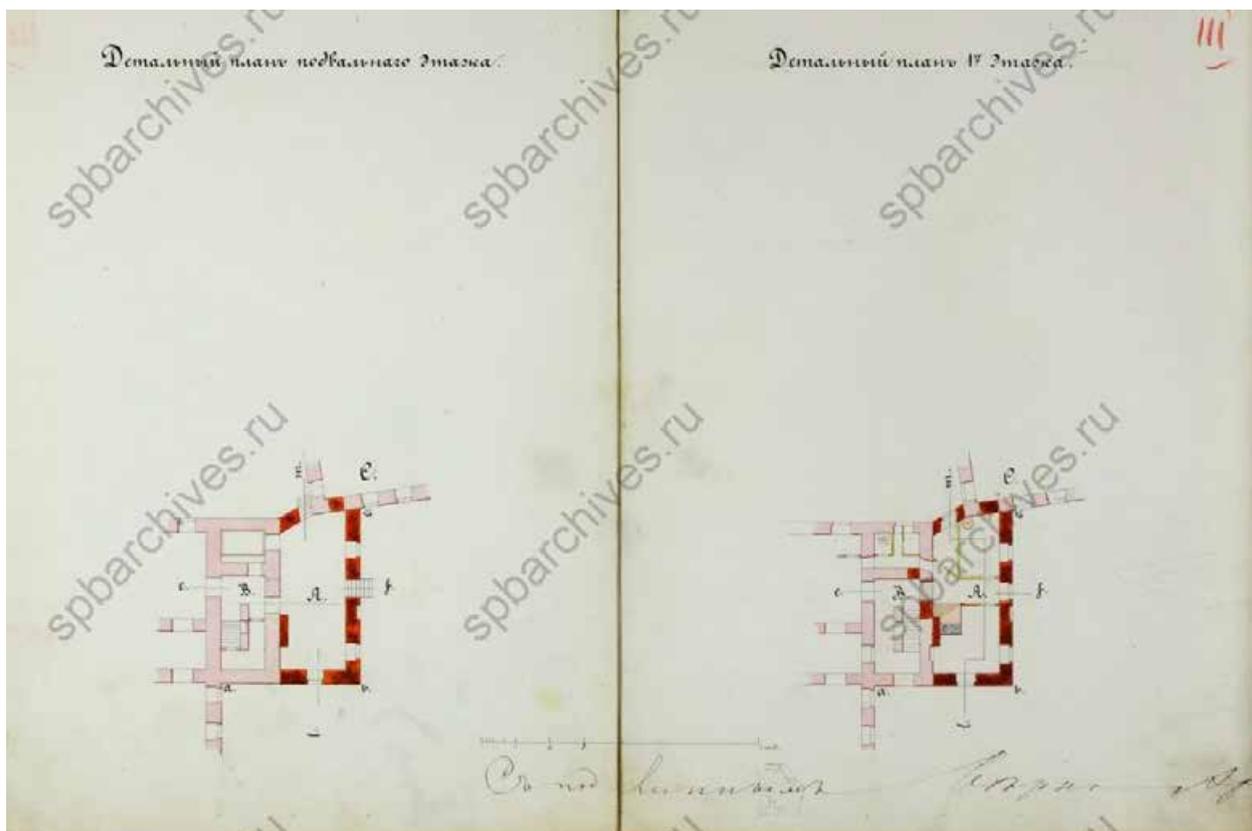
Илл. 17. План двора С-Петербургского купца Ивана Дылева Московской части 1-го квартала под № 124/66. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



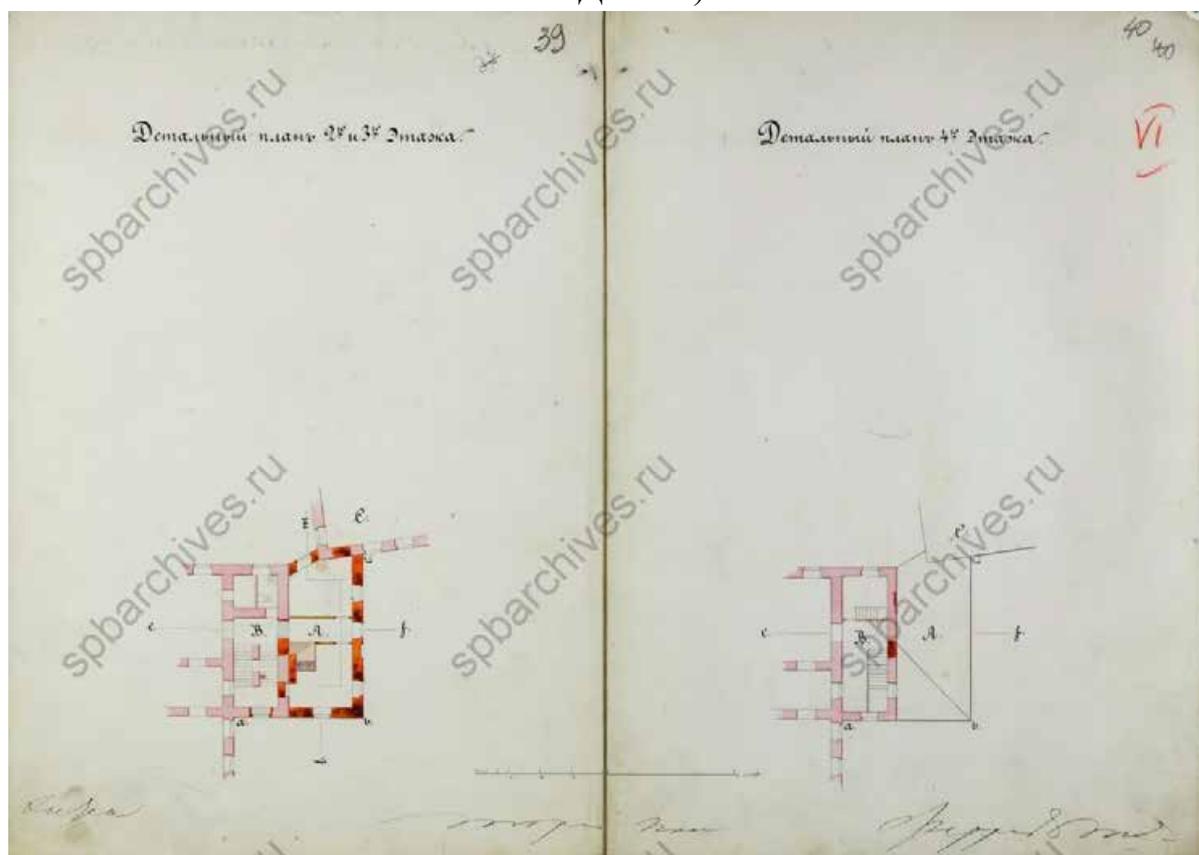
Илл. 18. Фасад и разрез домов С.-Петербургского купца Ивана Дылева Московской части 1-го квартала под № 124/66. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



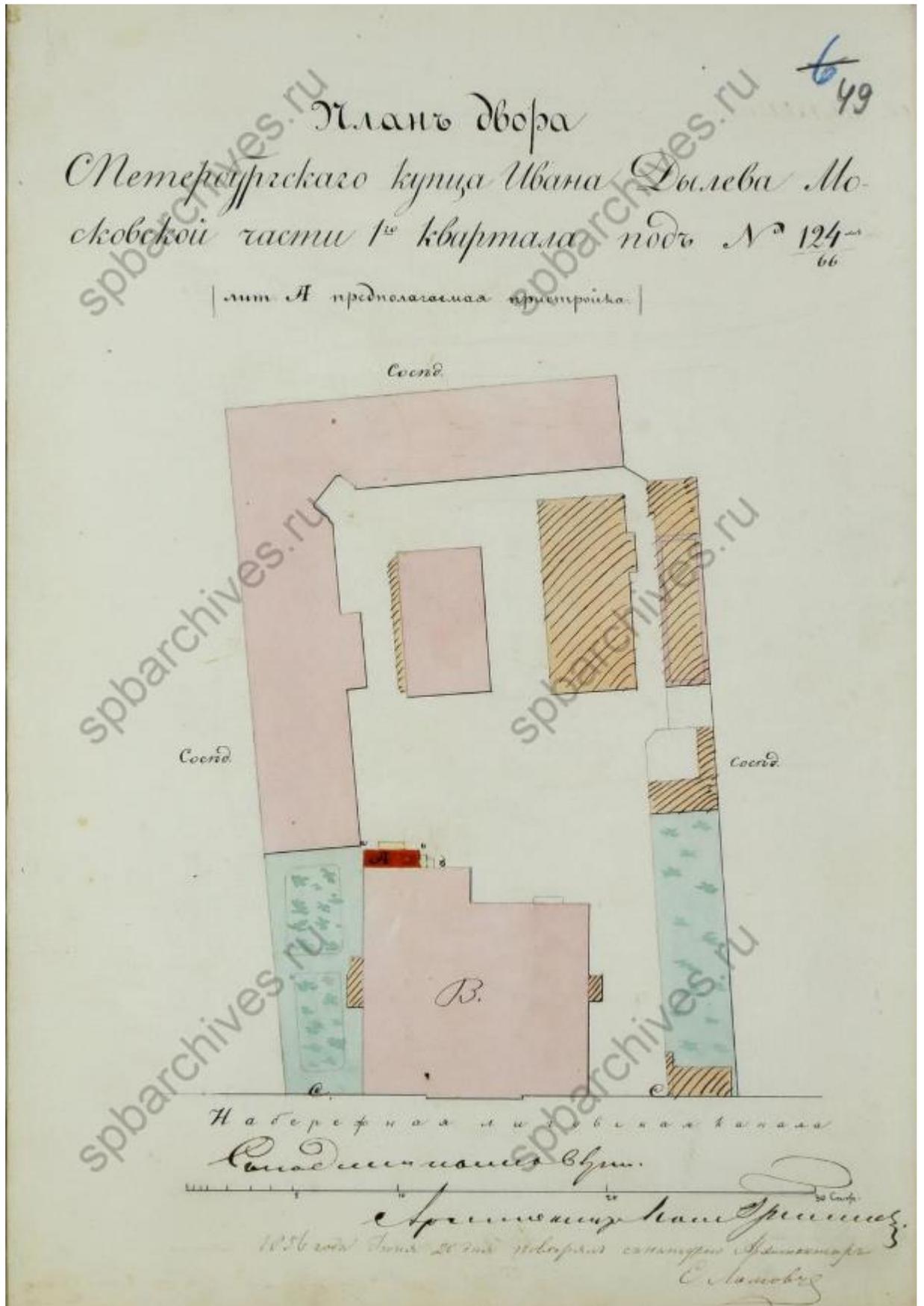
Илл. 19. Часть и разрез каменных флигелей во дворе Дылева с показанием предполагаемых к проведению работ. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



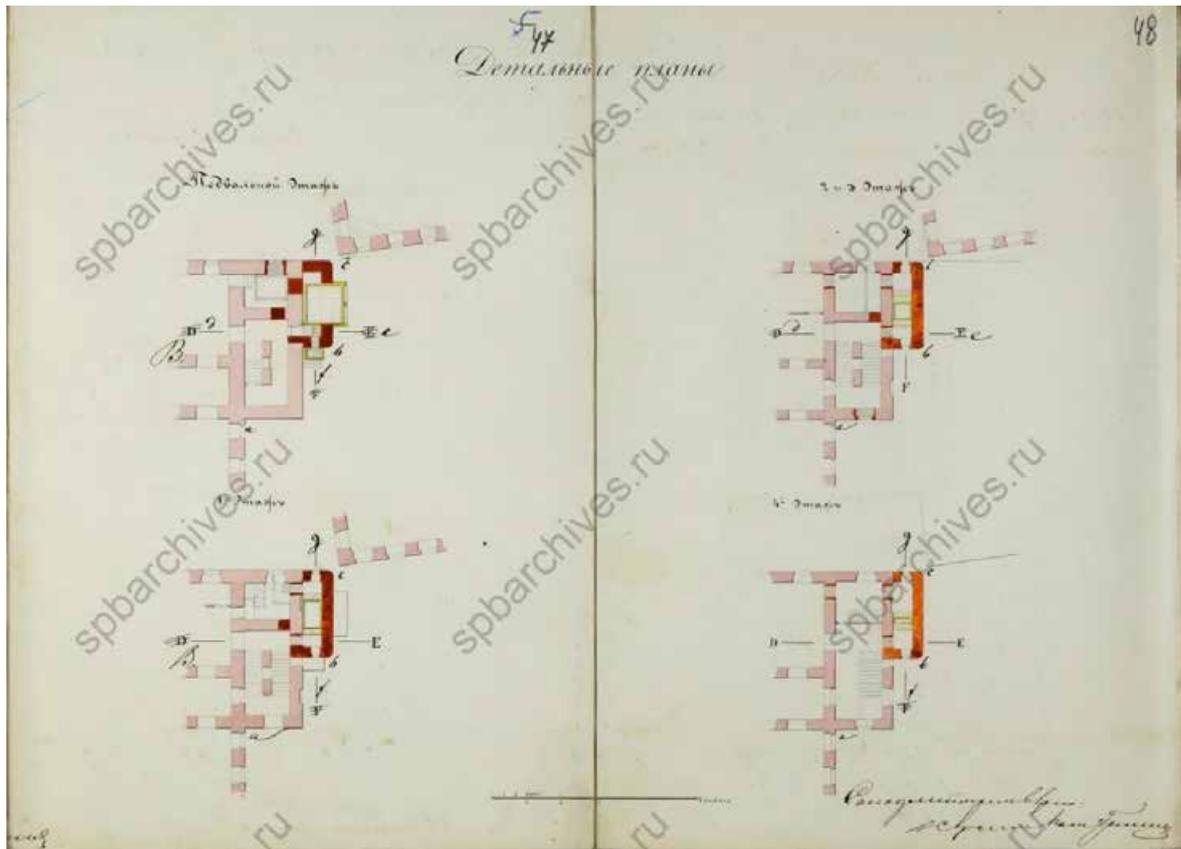
Илл. 20. Детальные планы подвального и 1-го этажей с показанием предполагаемых к проведению работ. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



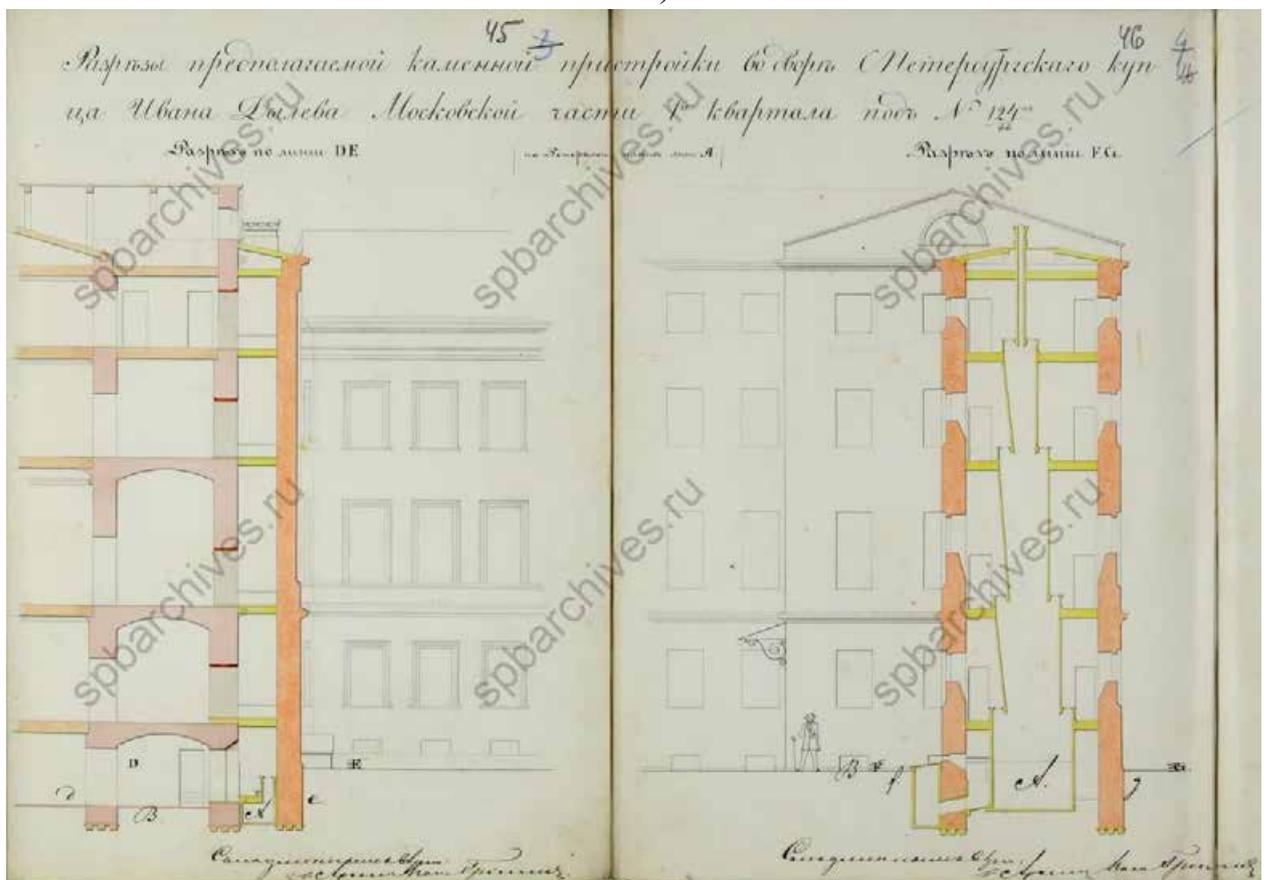
Илл. 21. Детальные планы 2-го, 3-го и 4-го этажей с показанием предполагаемых к проведению работ. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



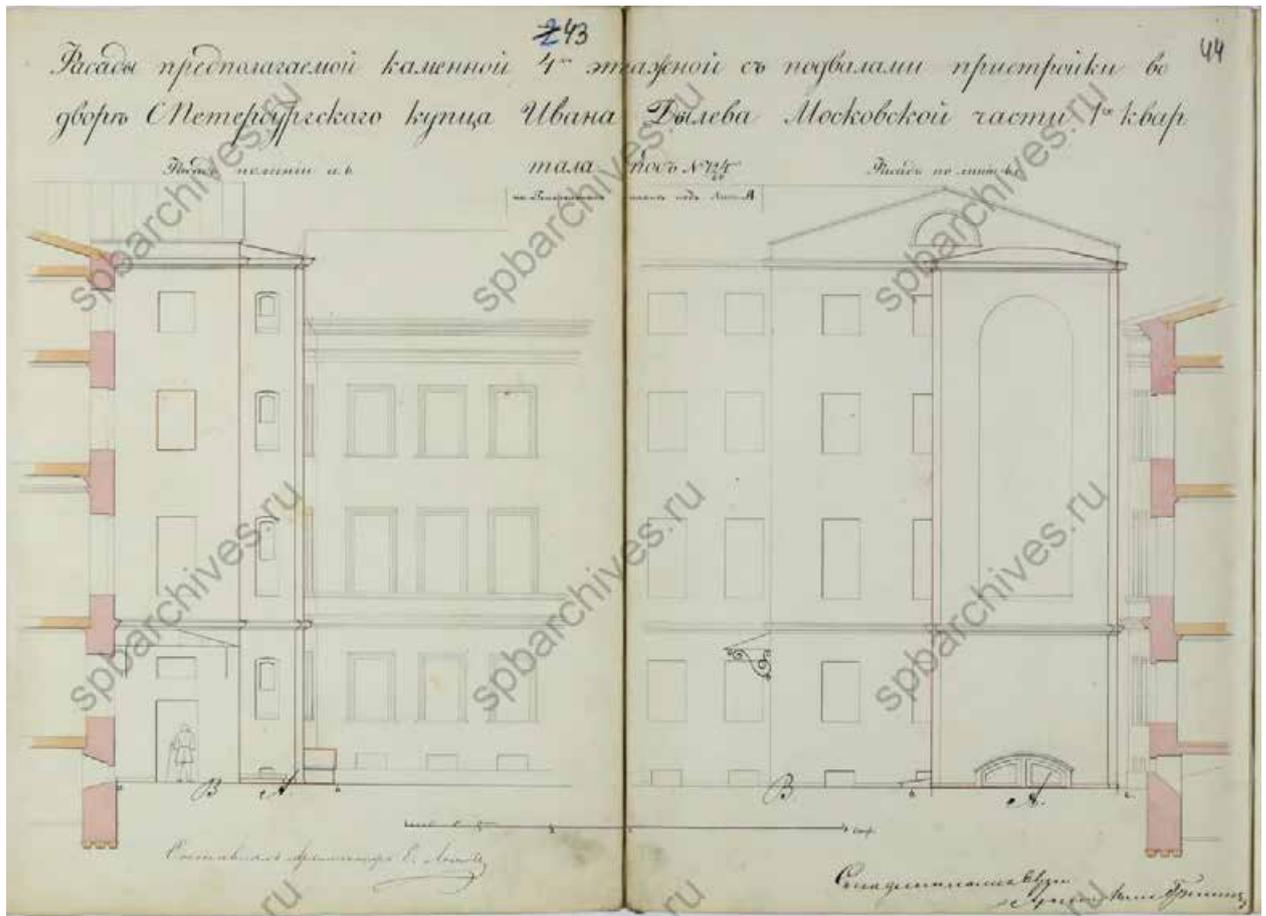
Илл. 22. План двора С.-Петербургскаго купца Ивана Дылева Московской части 1-го квартала под № 124/66 с показанием предполагаемой пристройки. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



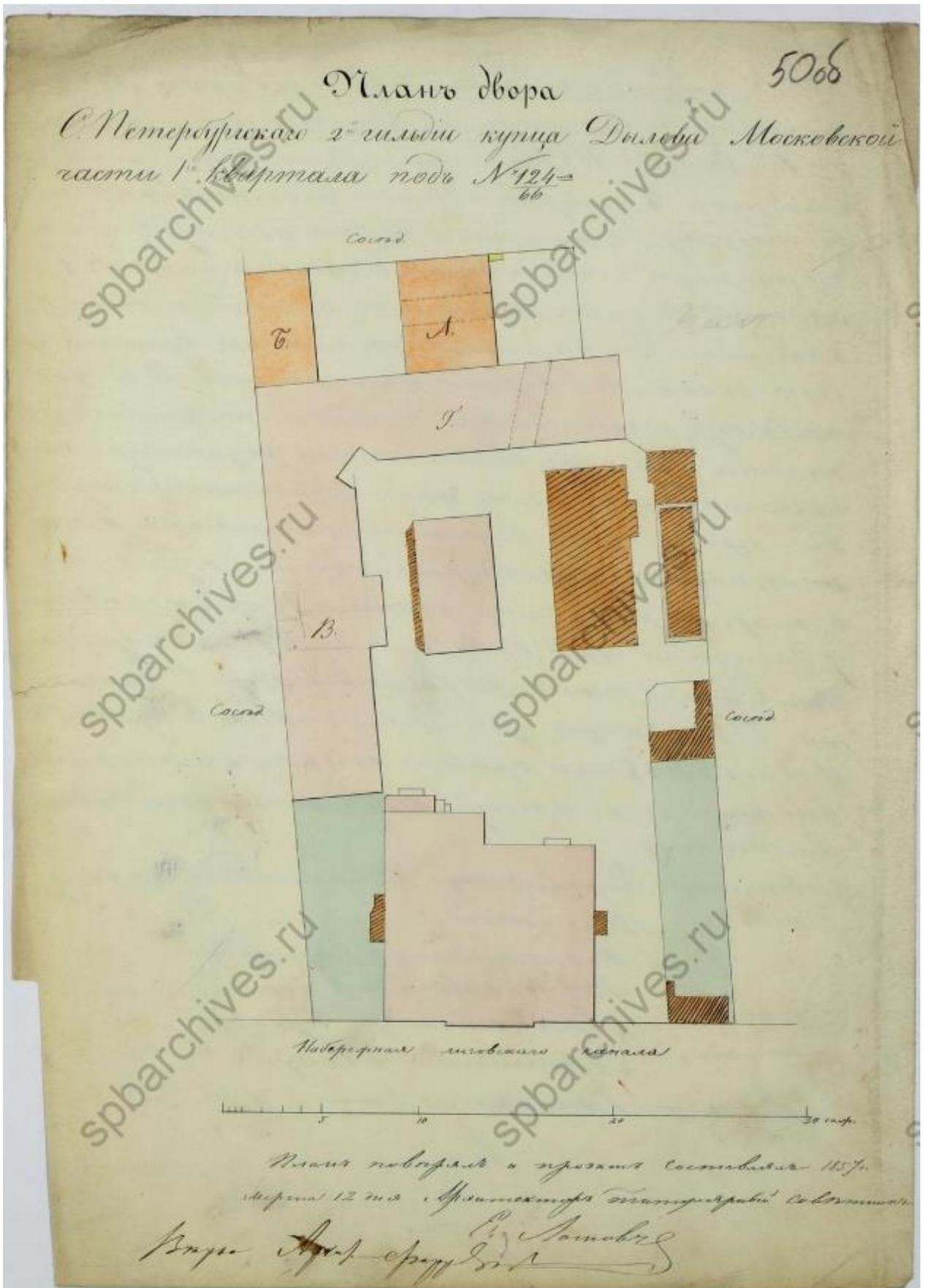
Илл. 23. Детальные планы. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



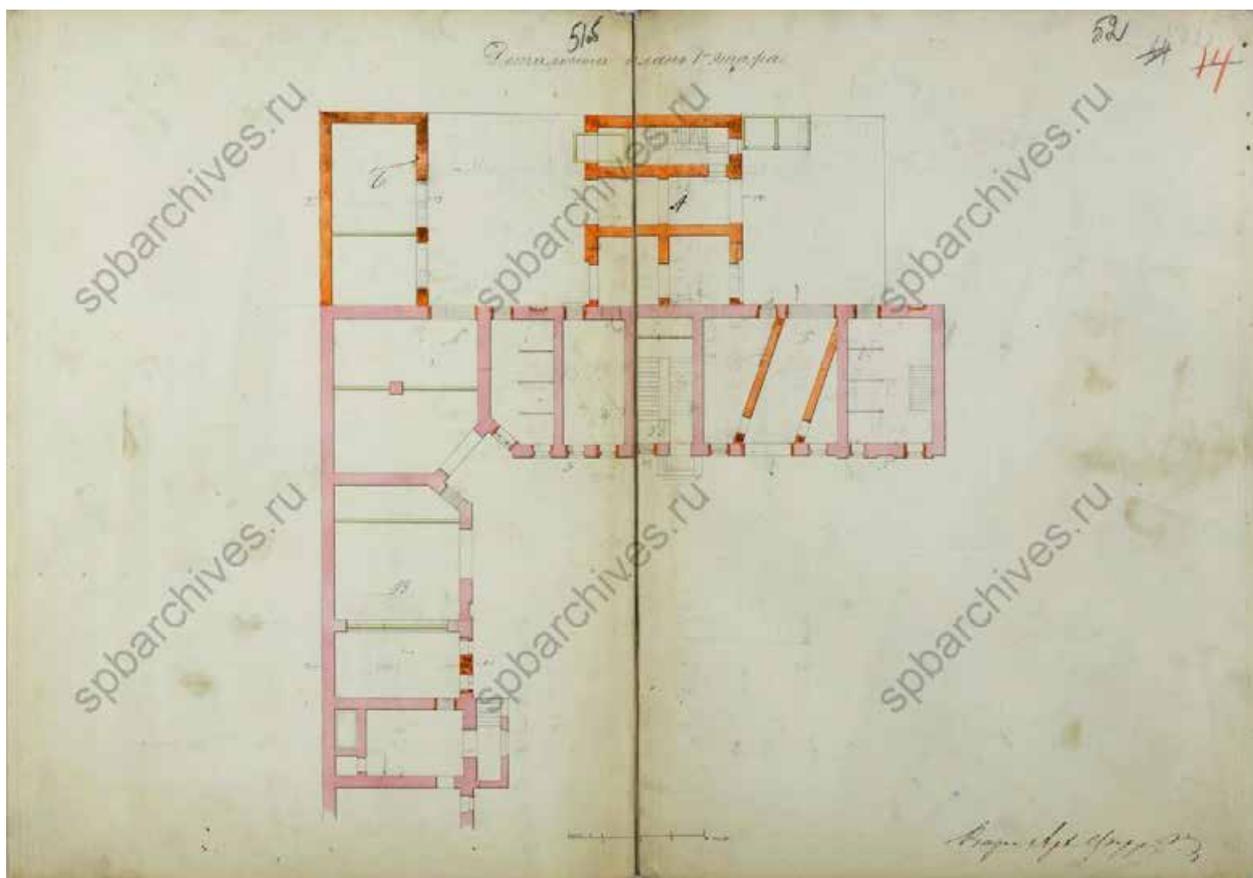
Илл. 24. Разрезы предполагаемой каменной пристройки во дворе С.-Петербургского купца Ивана Дылева Московской части 1-го квартала под № 124/66. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



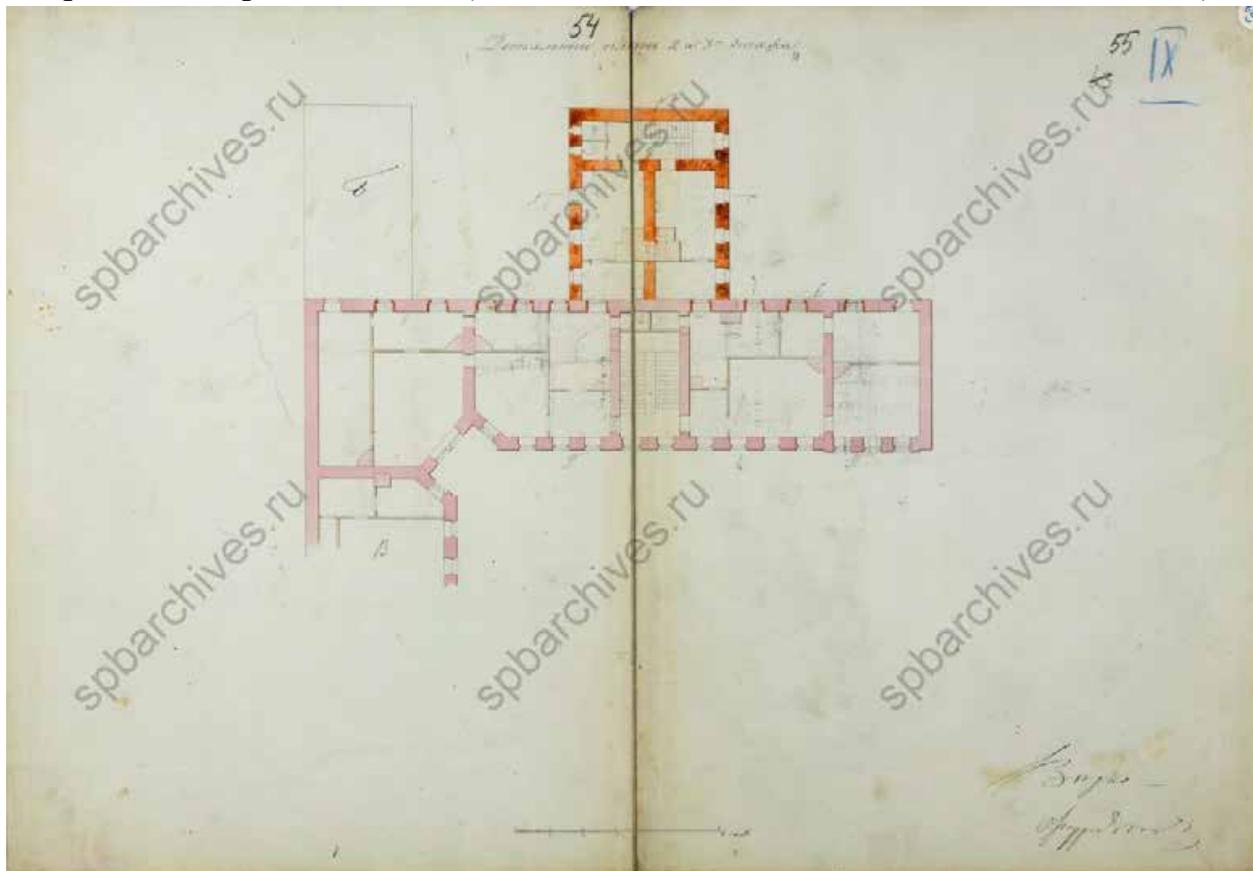
Илл. 25. Фасады предполагаемой каменной пристройки 4-х этажной с подвалами пристройки во дворе С.-Петербургского купца Ивана Дылева в Московсковской части 1-го квартала под № 124/66. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



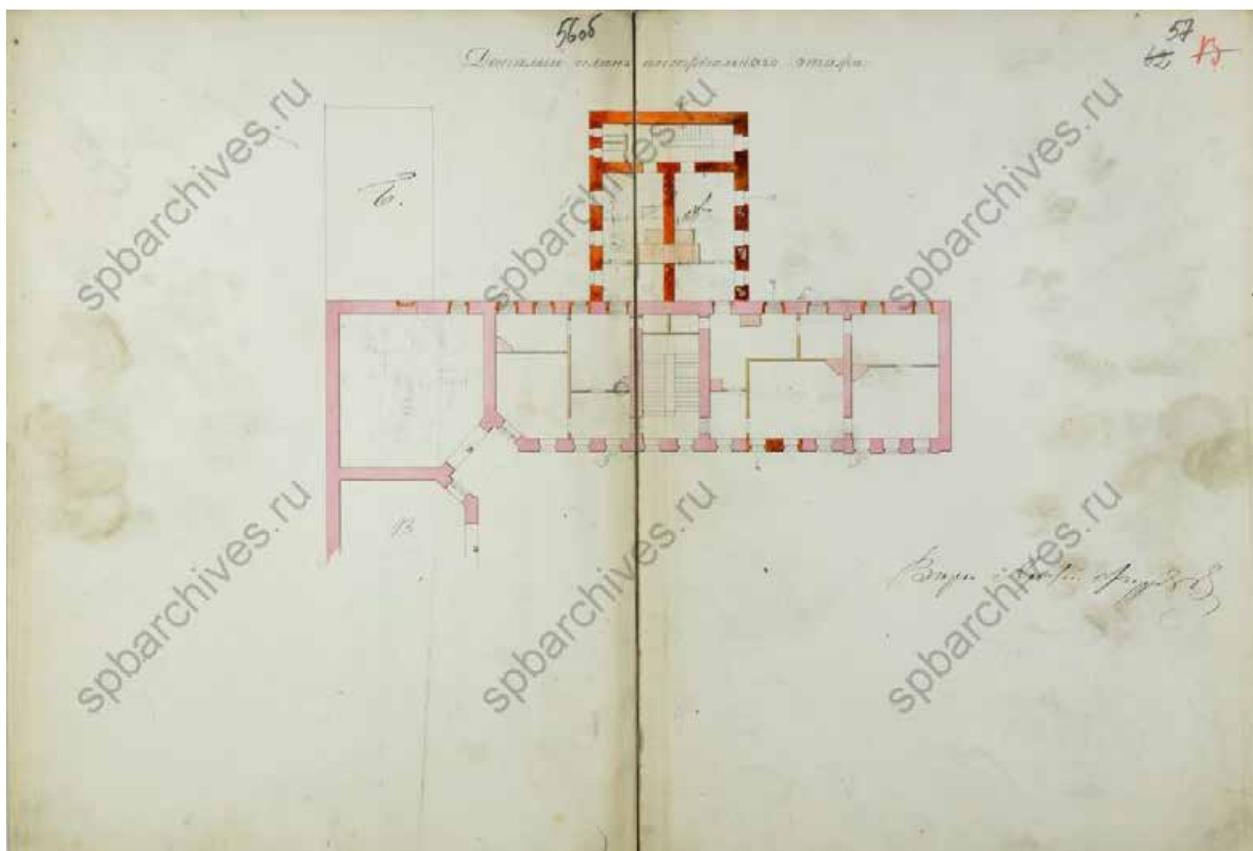
Илл. 26. План двора С.-Петербургскаго 2-й гильдии купца Дылева Московскои части 1-го квартала под № 124/66. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



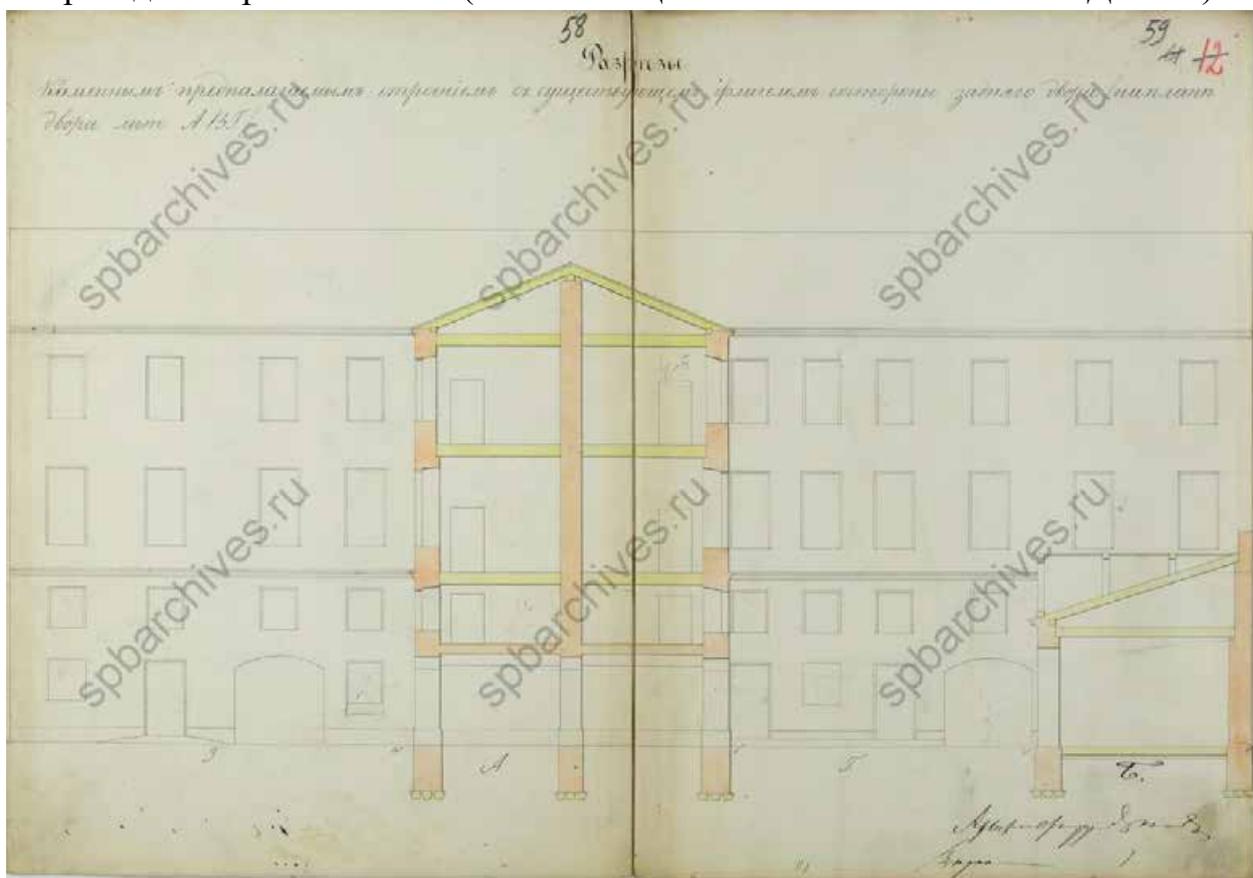
Илл. 27. Детальный план 1-го этажа с показанием предполагаемых к проведению работ. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



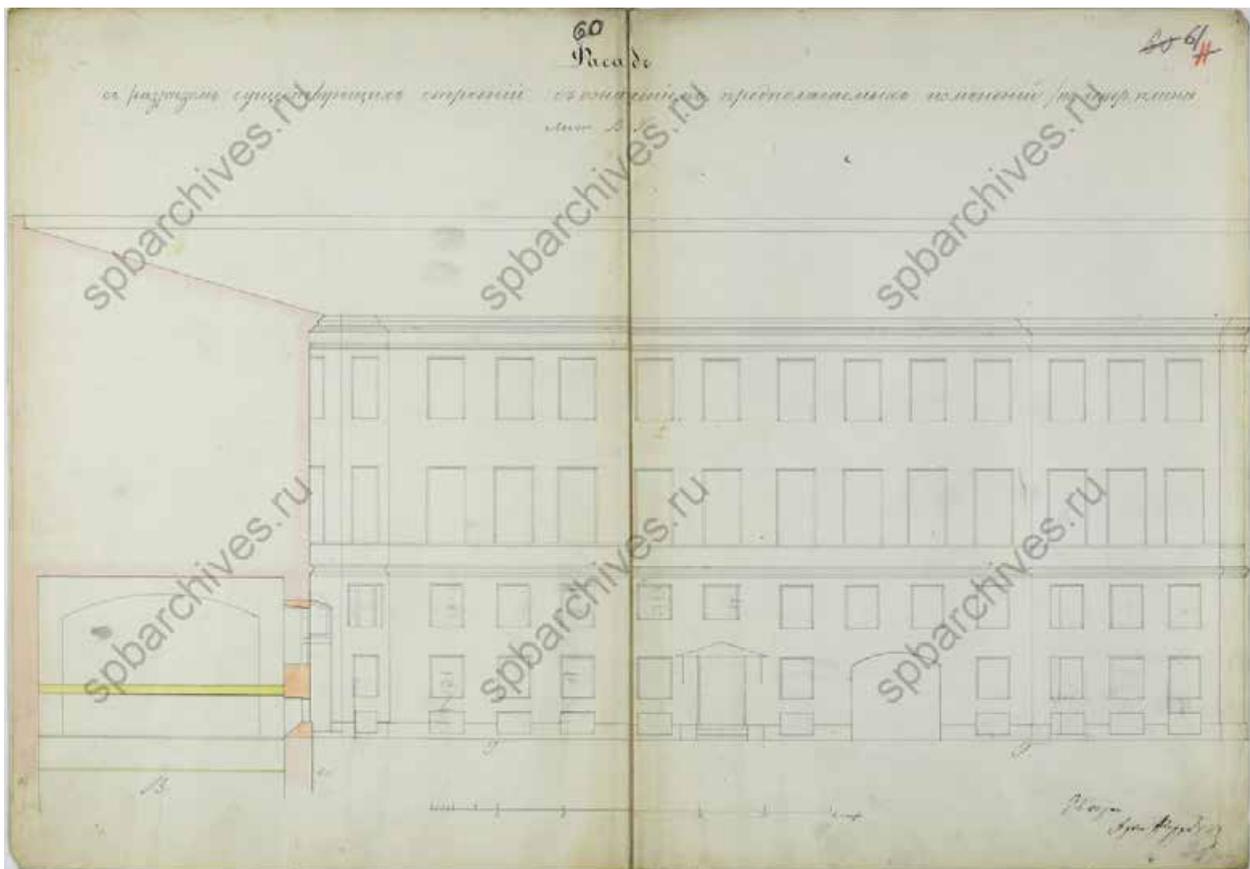
Илл. 28. Детальный план 2-го и 3-го этажей с показанием предполагаемых к проведению работ. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



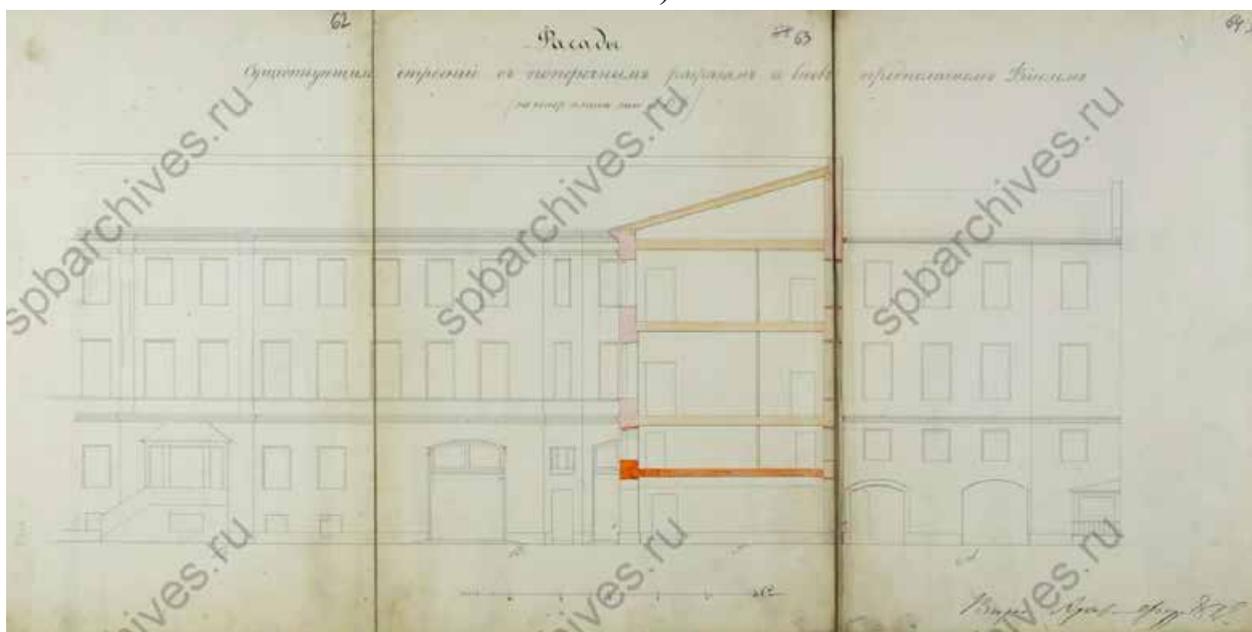
Илл. 29. Детальный план антресольного этажа с показанием предполагаемых к проведению работ. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



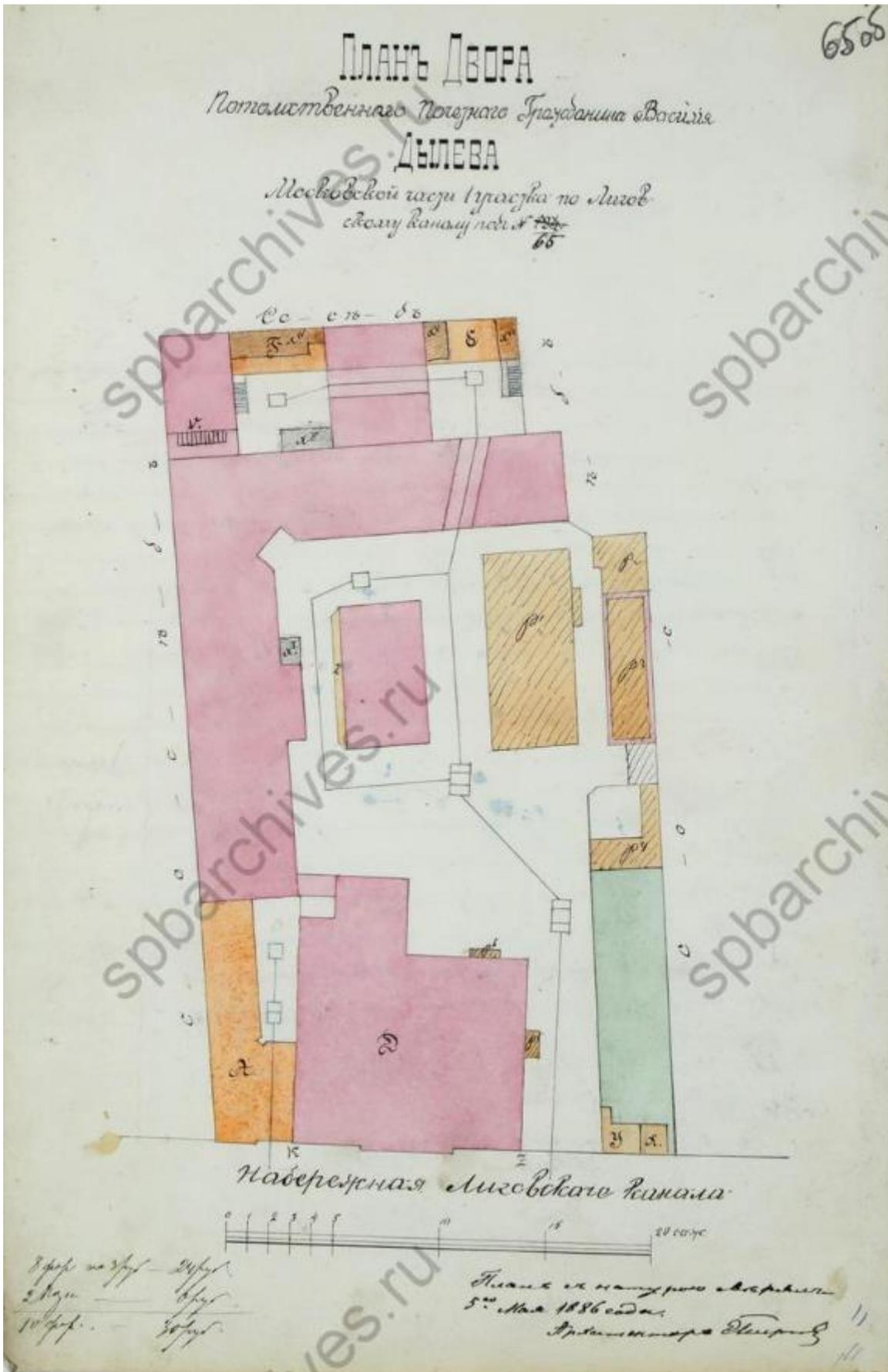
Илл. 30. Разрезы каменных предполагаемых строений с существующим флигелем со стороны заднего двора. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



Илл. 31. Фасад с разрезом существующих строений с обозначением предполагаемых помещений. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



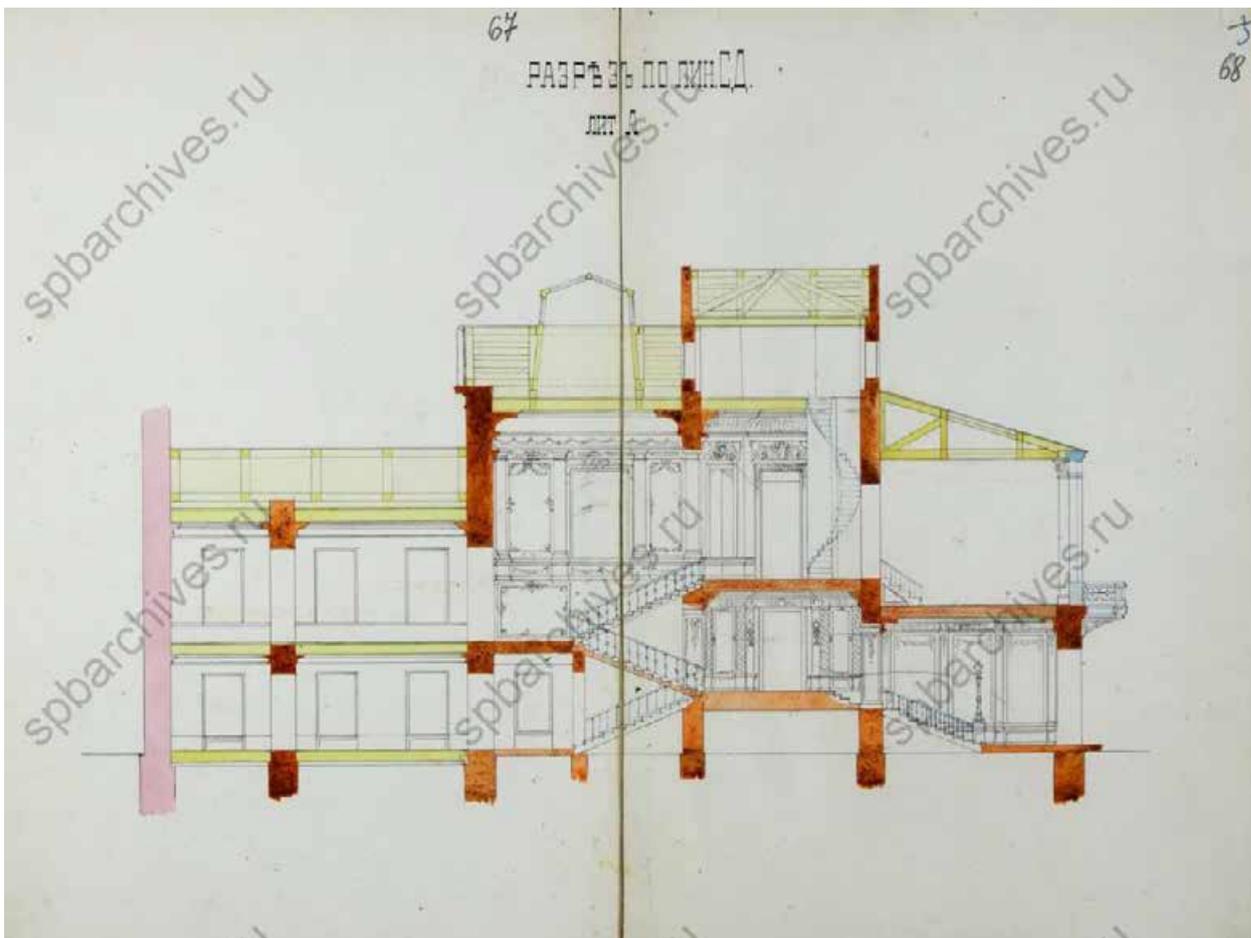
Илл. 32. Фасады существующих строений с поперечным разрезом и вновь предполагаемого флигеля. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



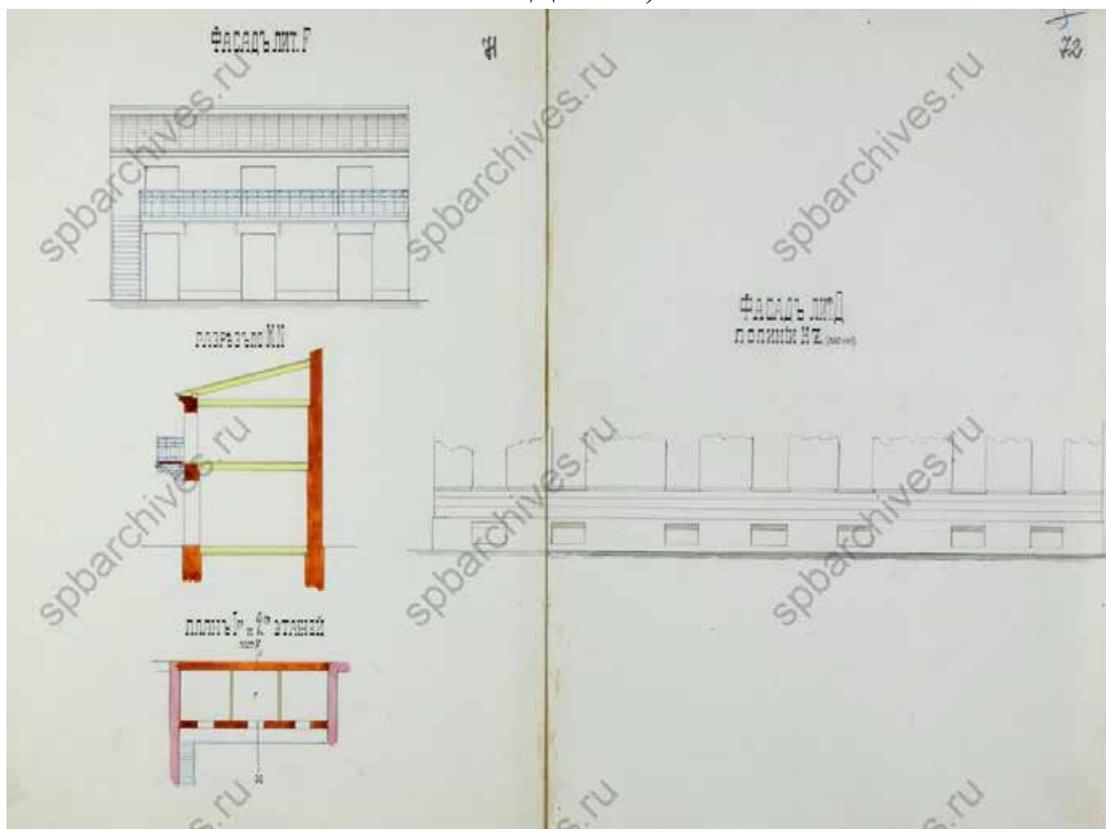
Илл. 33. План двора Потомственного Почетного Гражданина Василия Дылева в Московской части 1-го участка по Лиговскому каналу под № 65. Май 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



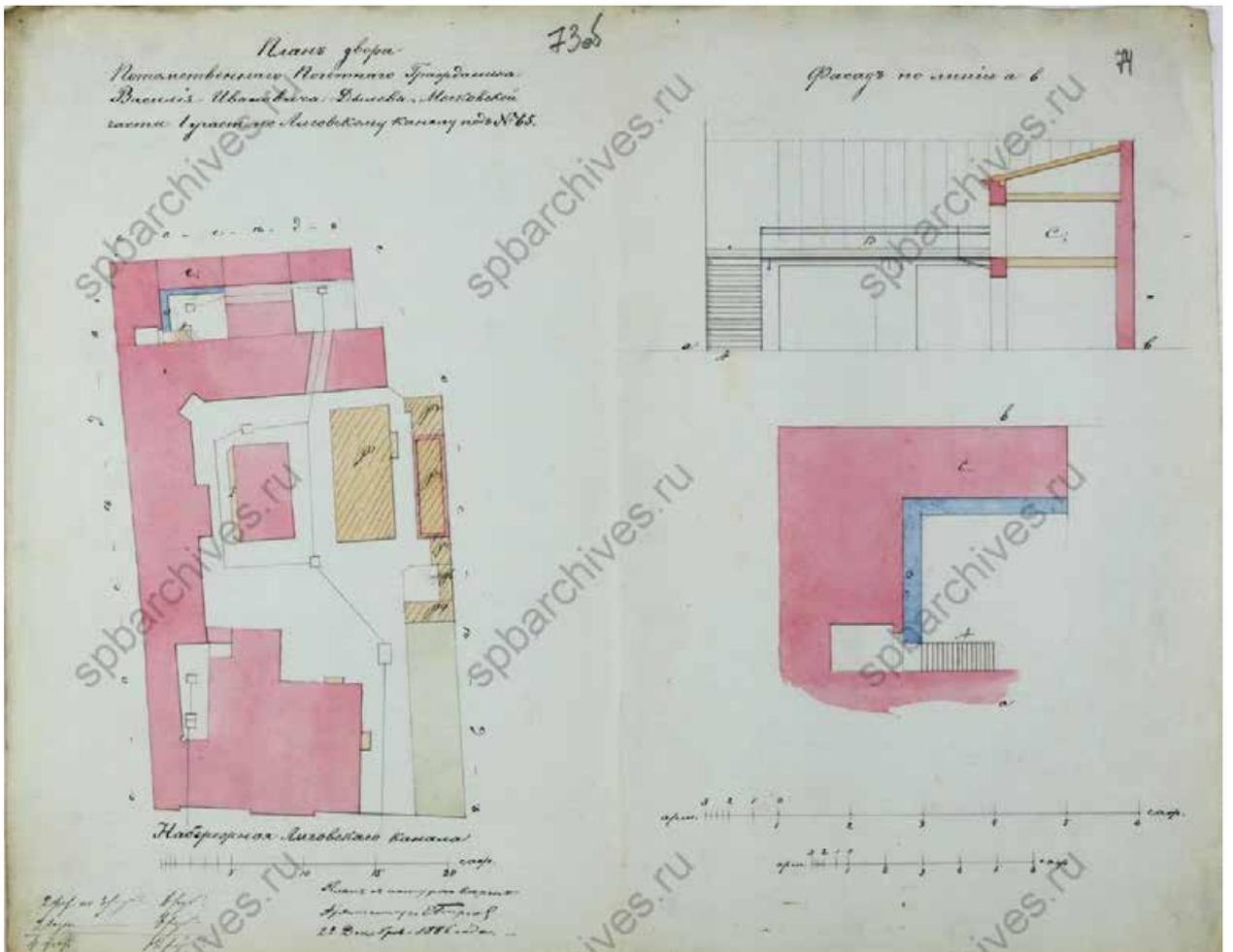
Илл. 34. Фасад по линии А-Б. Лит. А. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



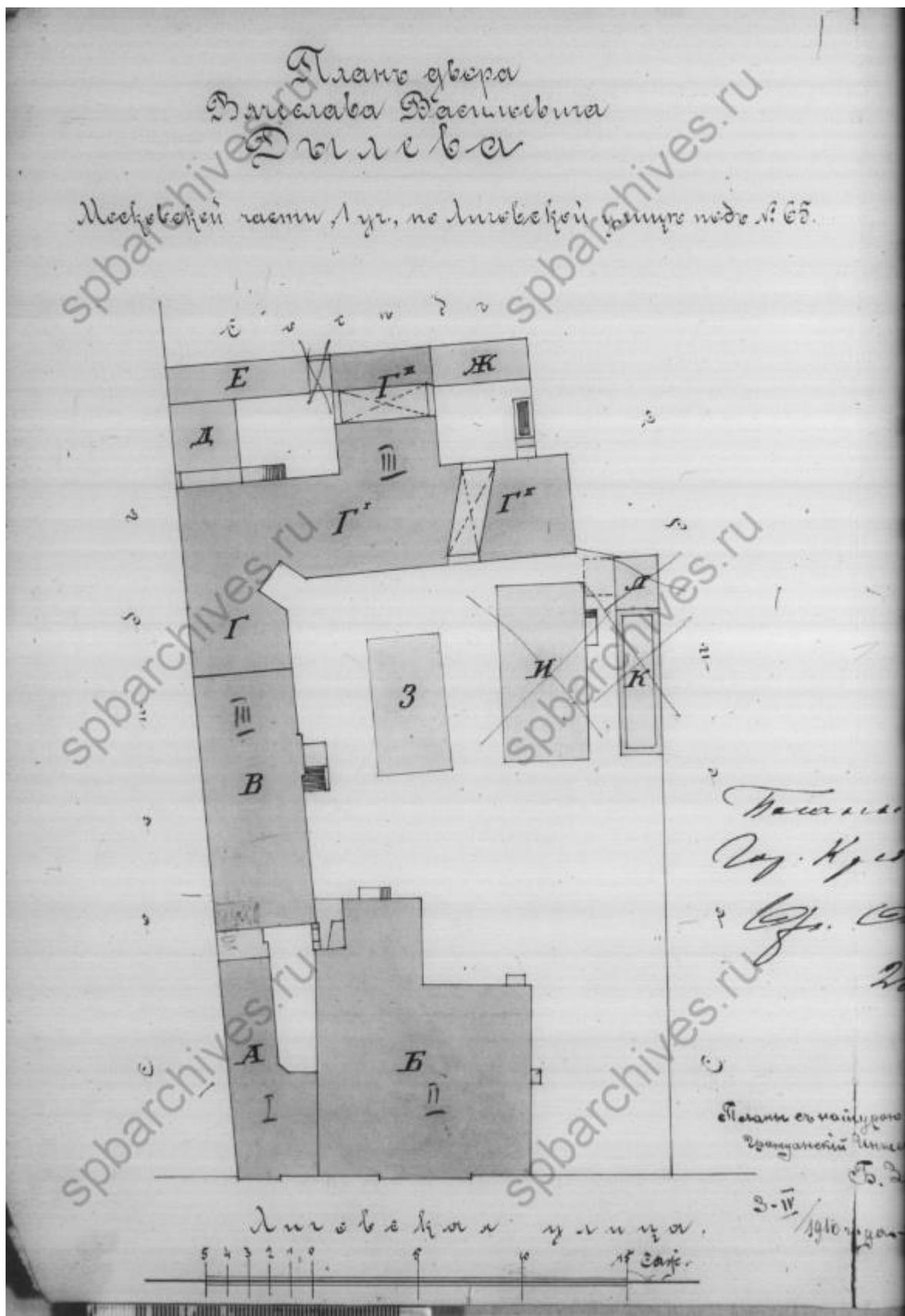
Илл. 35. Разрез по лин. С-Д лит. А. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



Илл. 36. Фасад, план и разрез лит. F и Д. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



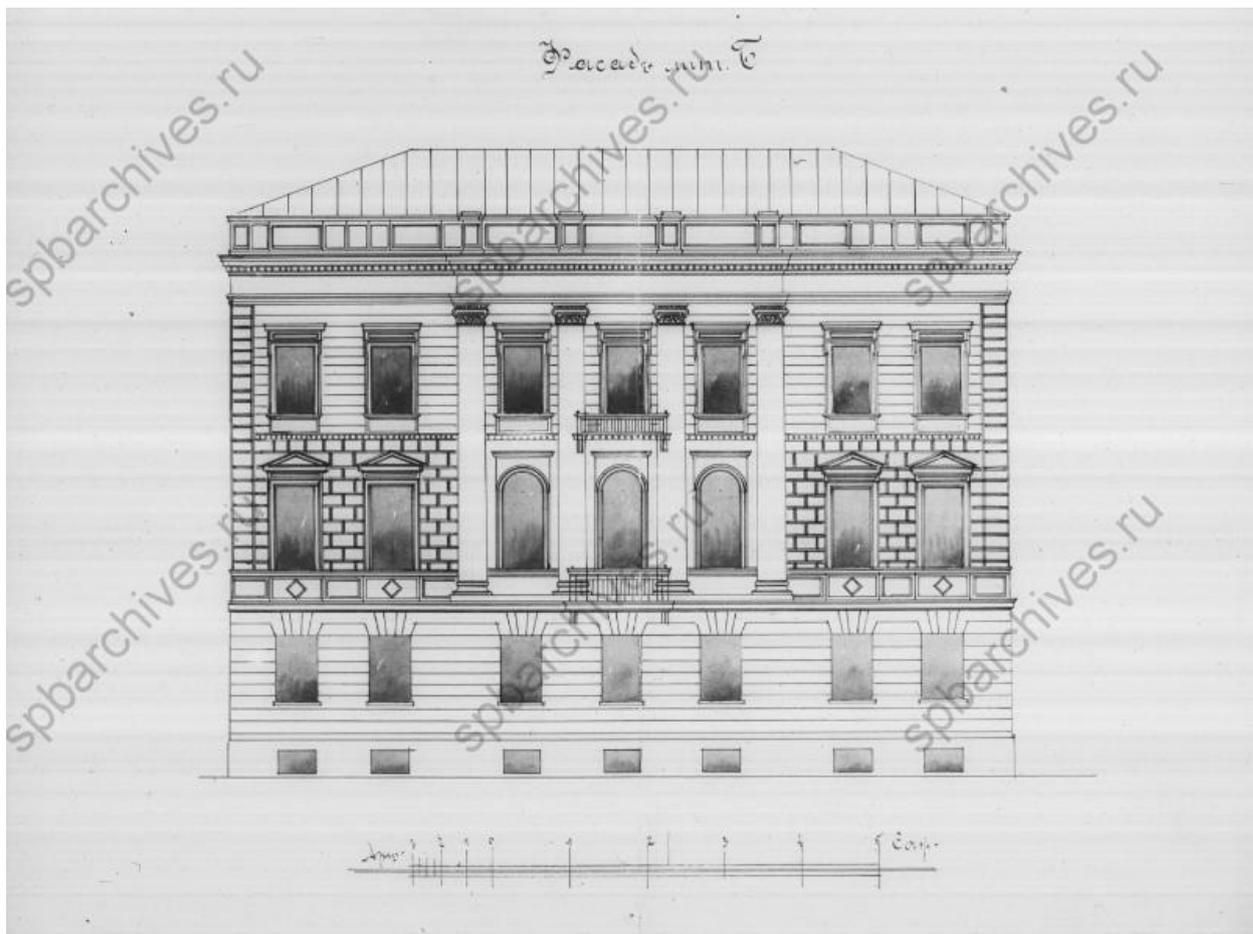
Илл. 37. План двора Потомственного Почетного Гражданина Василия Дылева в Московской части 1-го участка по Лиговскому каналу под № 65. Декабрь 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



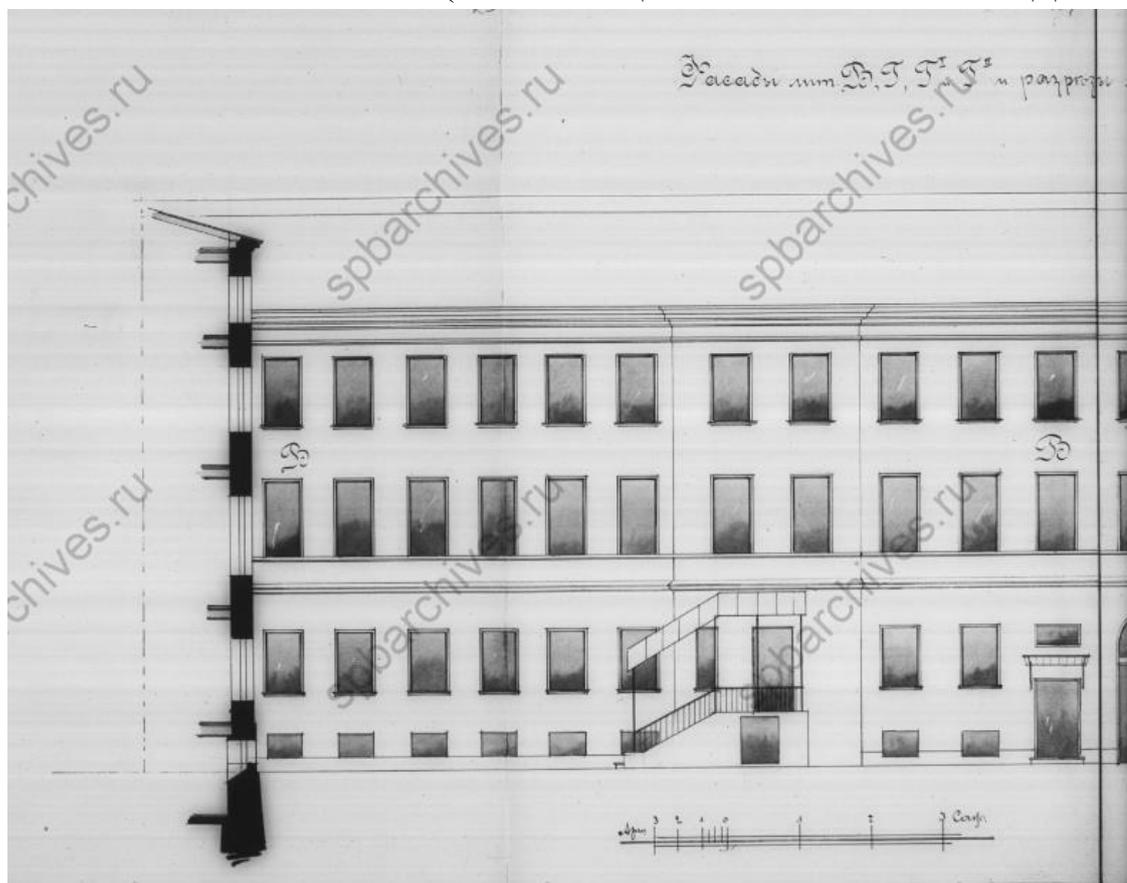
Илл. 38. План двора Вячеслава Васильевича Дылева в Московской части 1-го участка по Лиговской улице под № 65. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



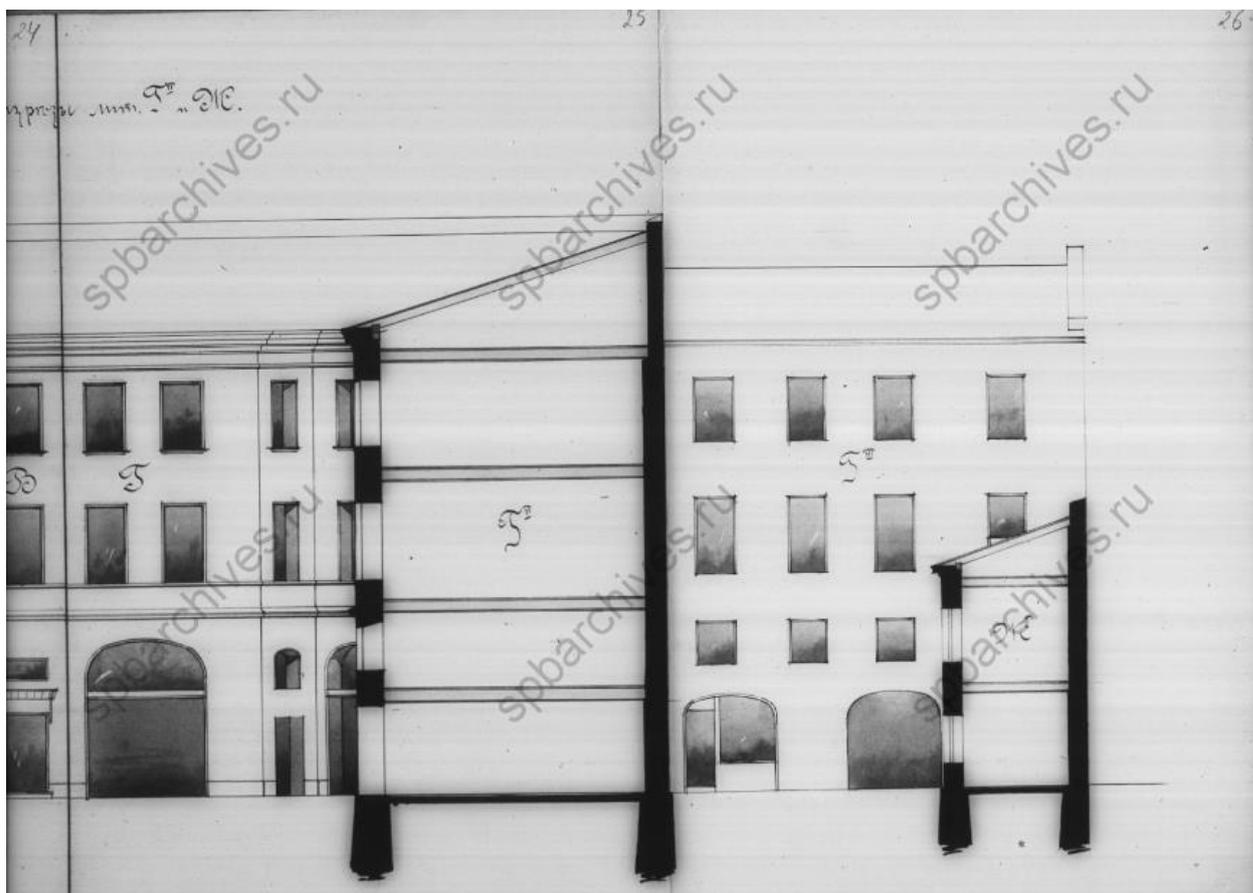
Илл. 39. Фасад лит. А. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



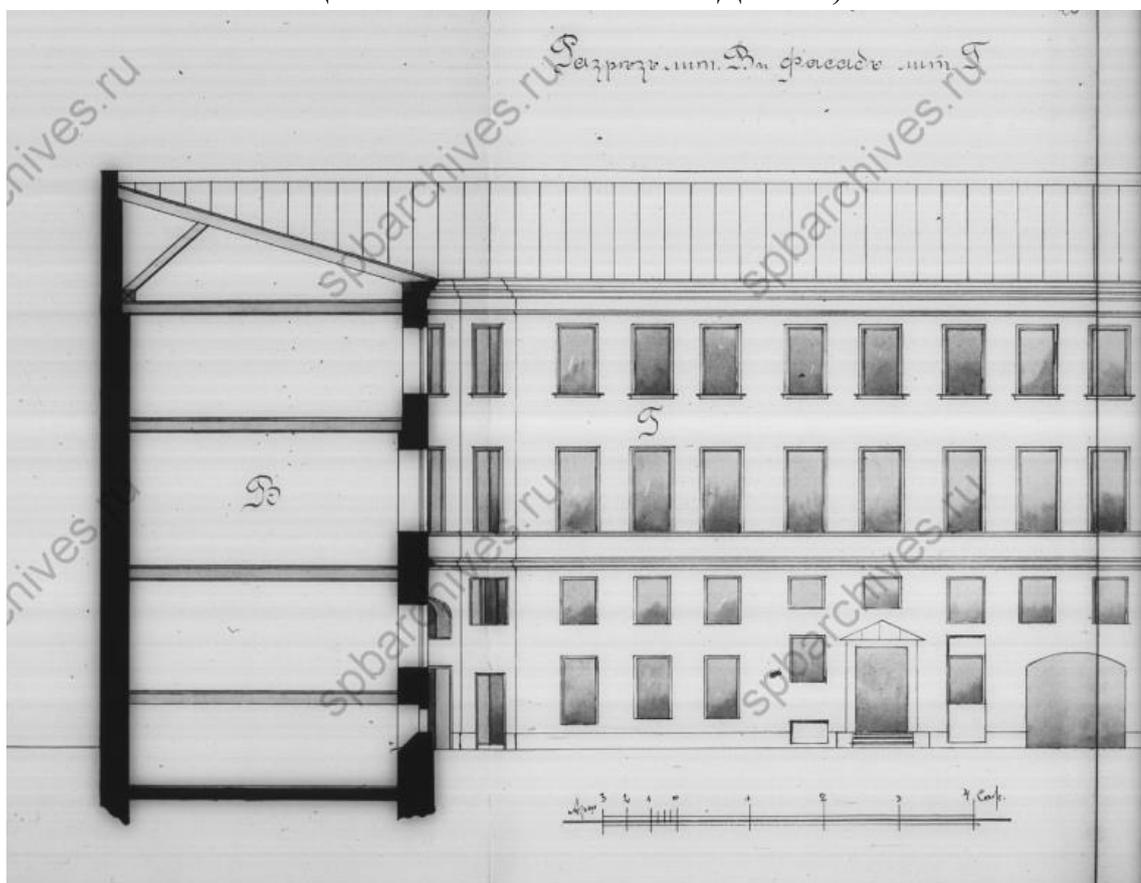
Илл. 40. Фасад лит. Б. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



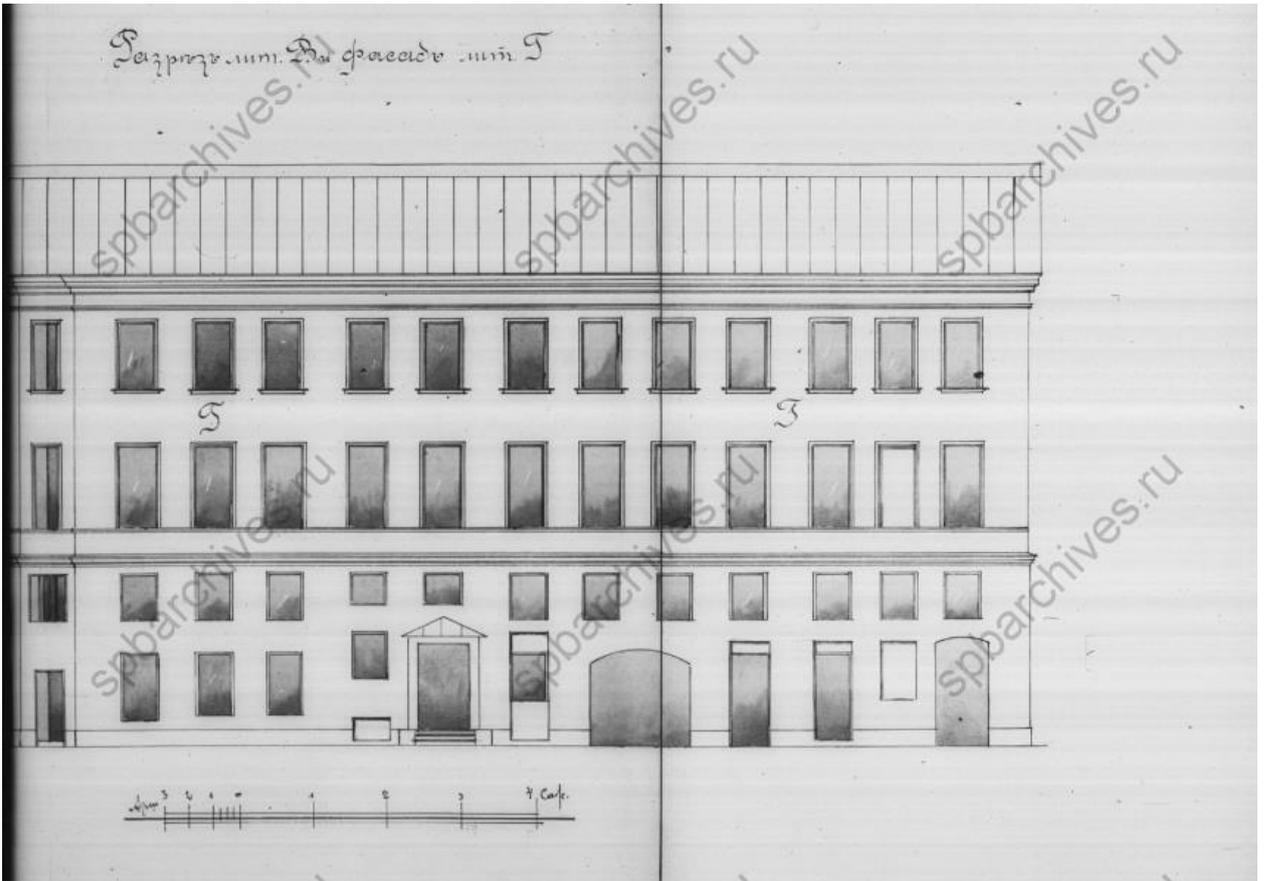
Илл. 41. Фасады лит. В, Г, Г1 и Г2 и разрезы лит. Г и Ж. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



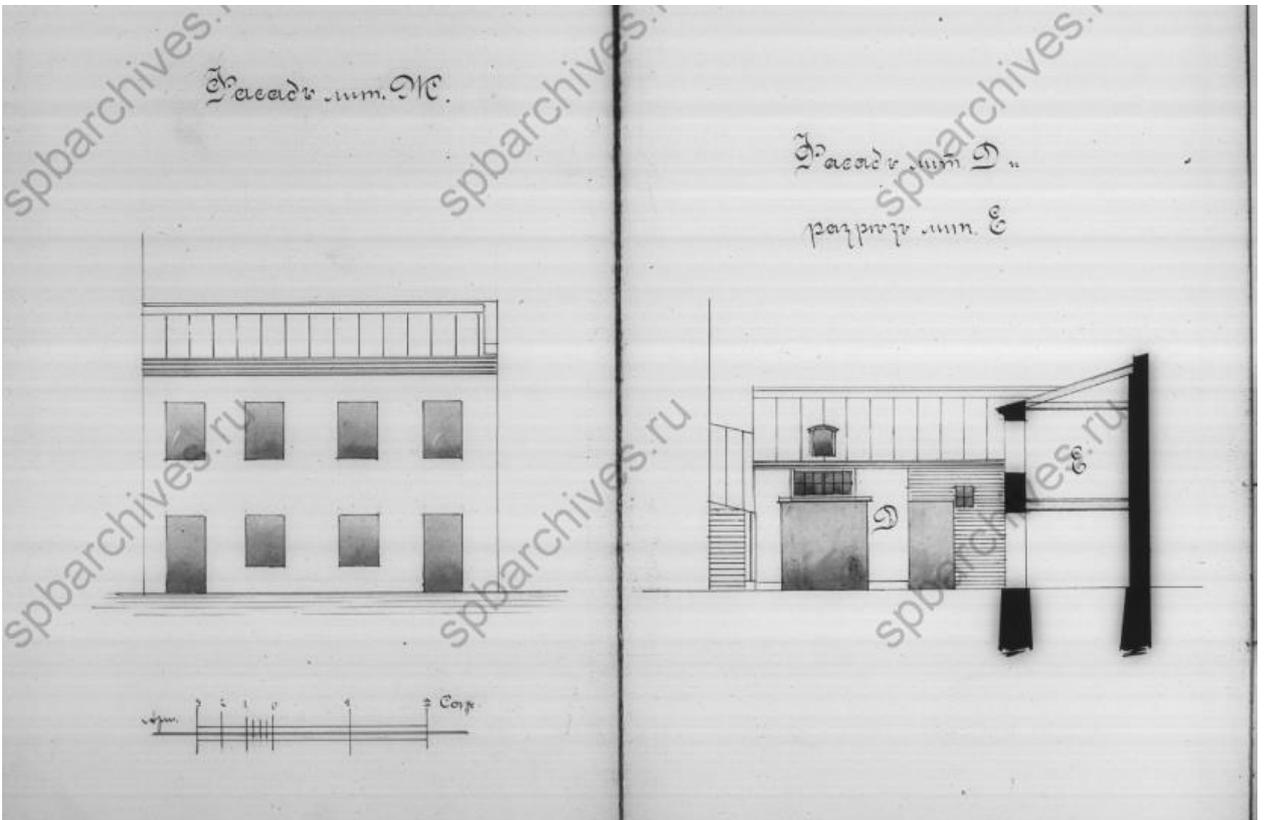
Илл. 42. Фасады лит. В, Г, Г1 и Г2 и разрезы лит. Г и Ж. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



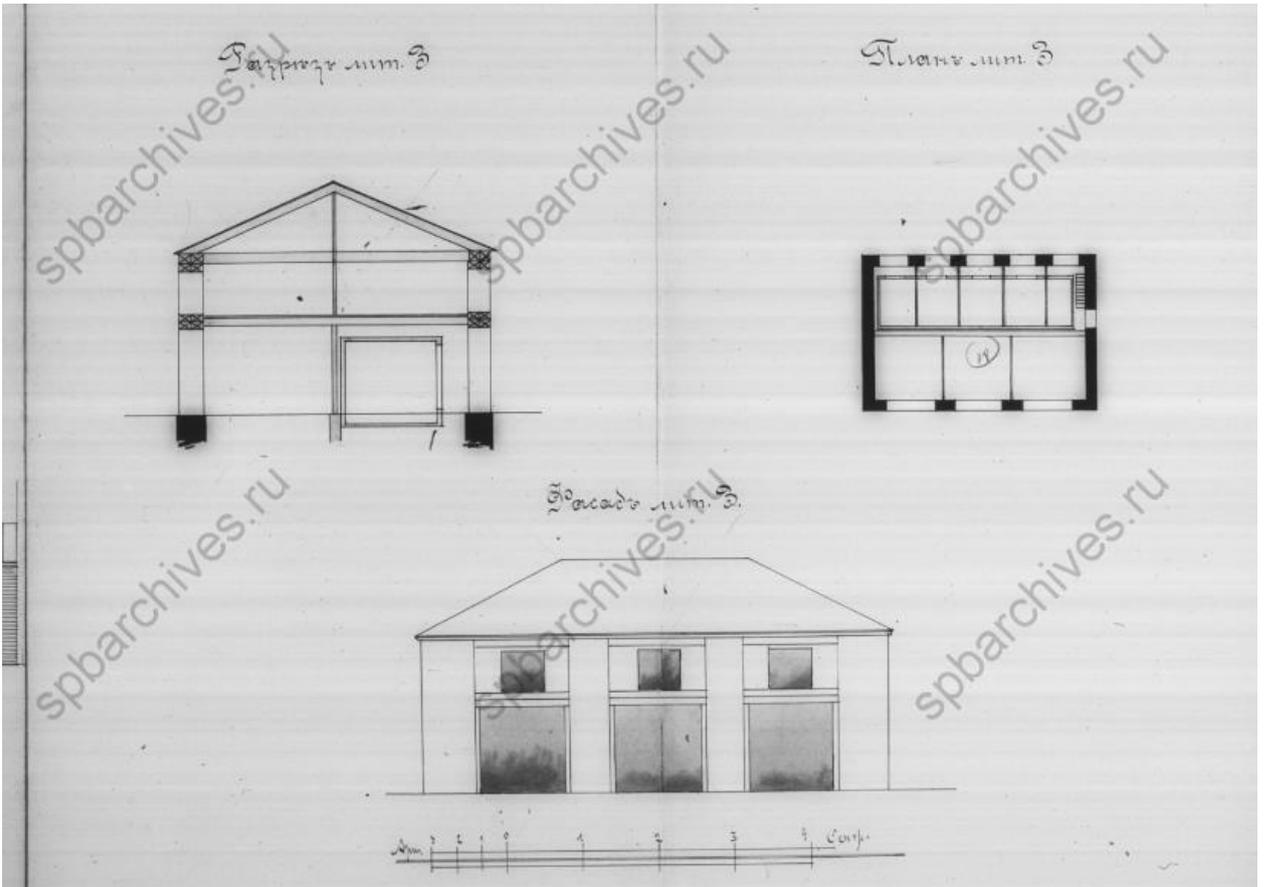
Илл. 43. Разрез лит В и фасад лит Г. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



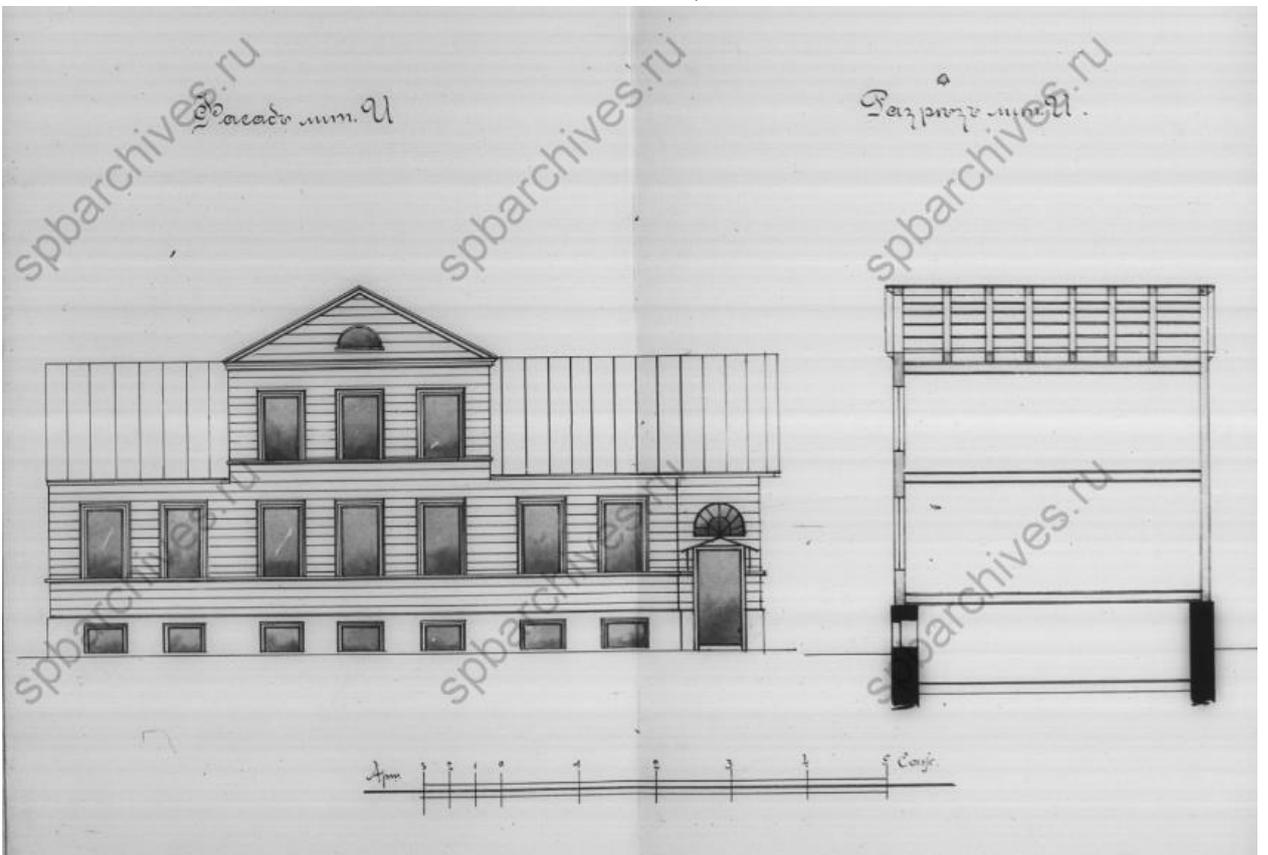
Илл. 44. Разрез лит В и фасад лит Г. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



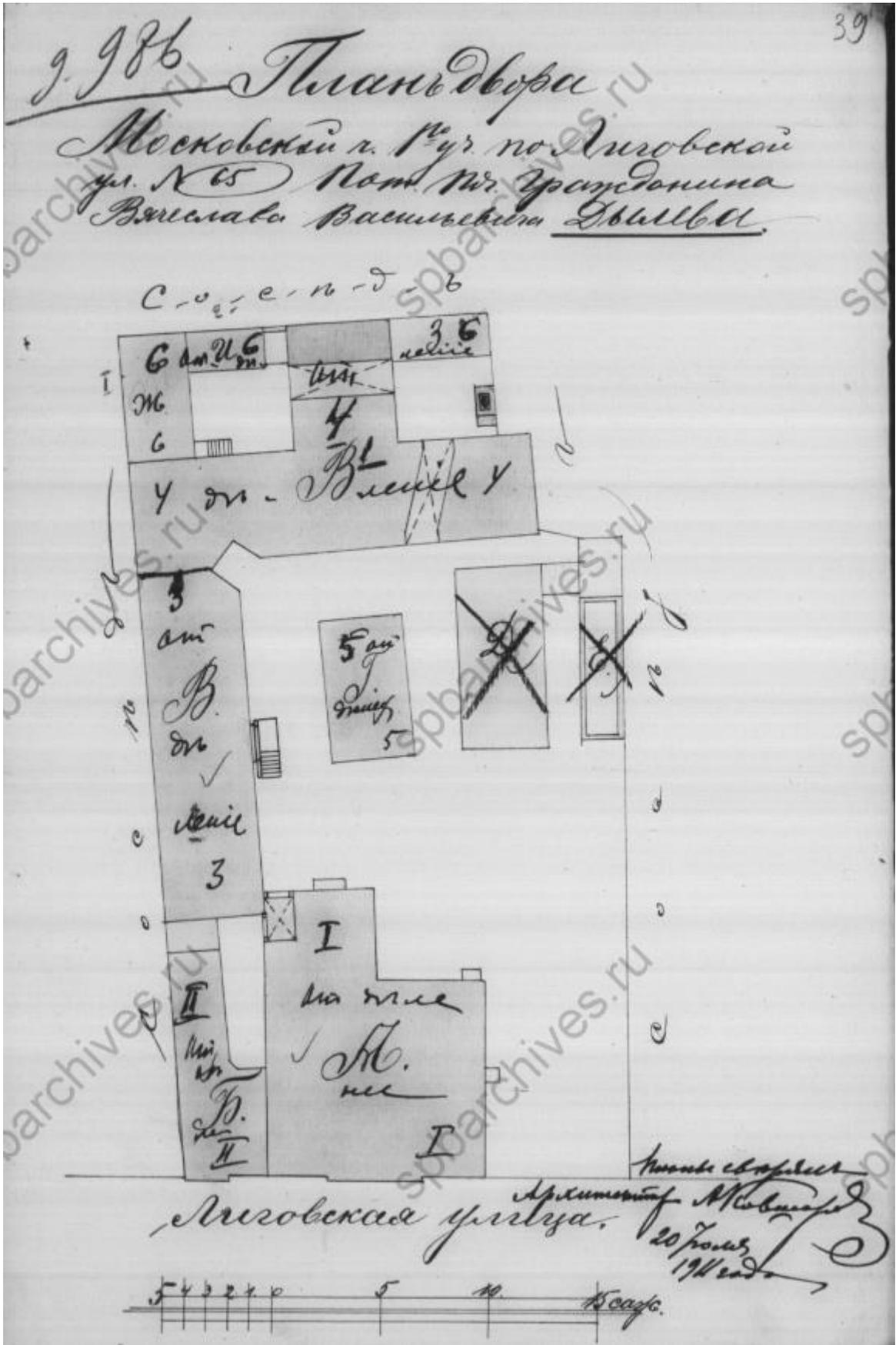
Илл. 45. Фасад лит. Ж и Д, разрез лит. Е. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



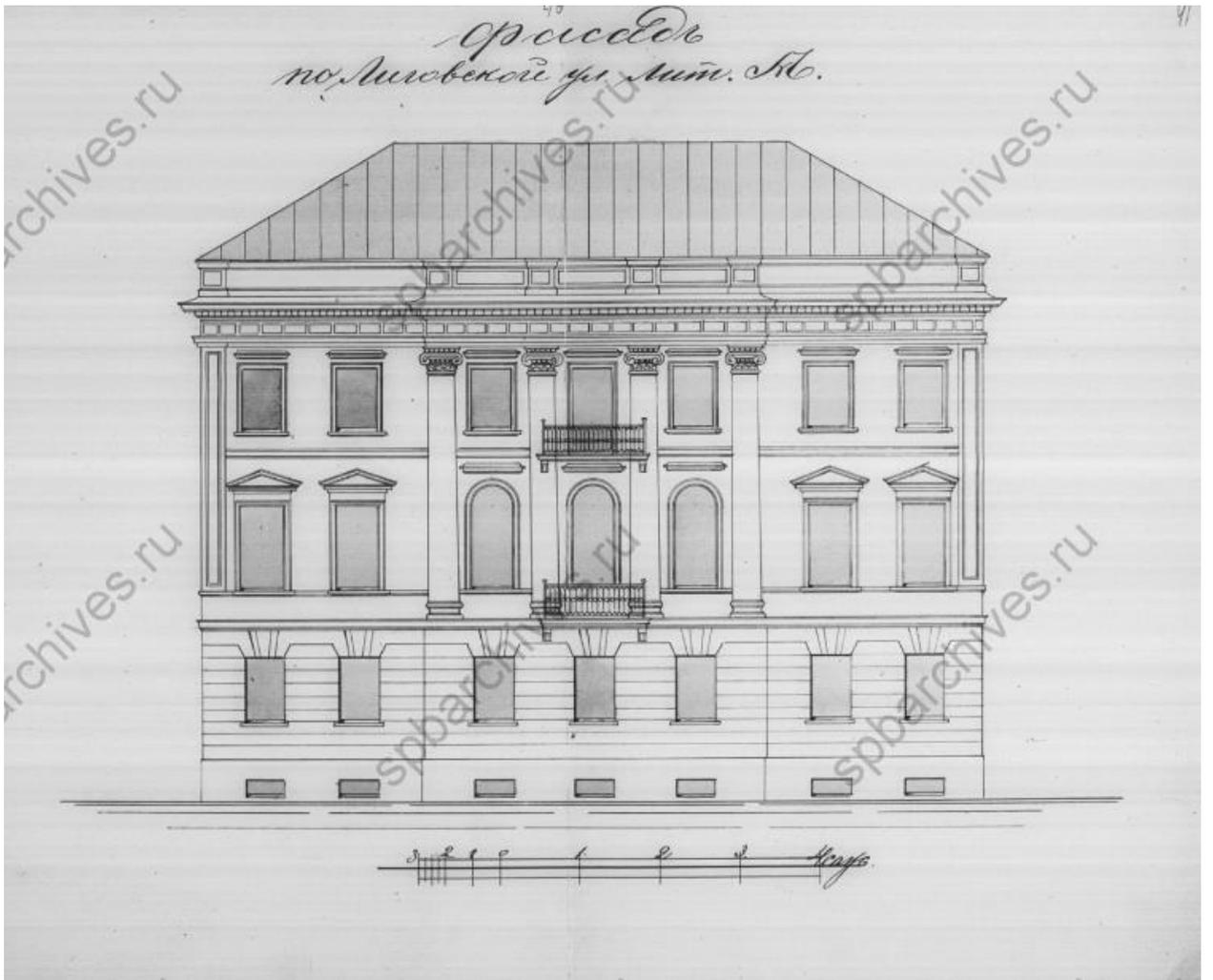
Илл. 46. Разрез, план и фасад лит 3. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



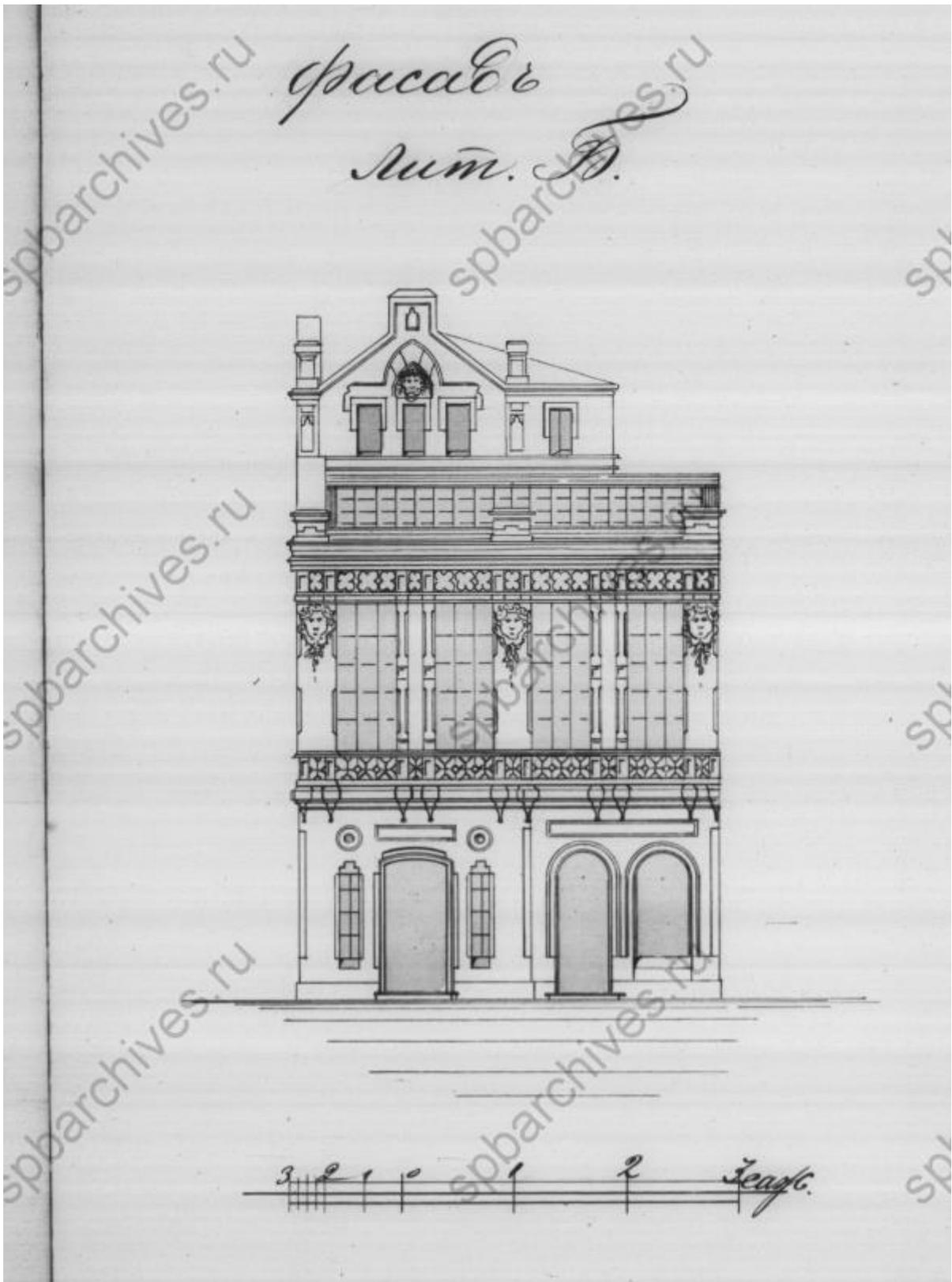
Илл. 47. Фасад и разрез лит. И. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



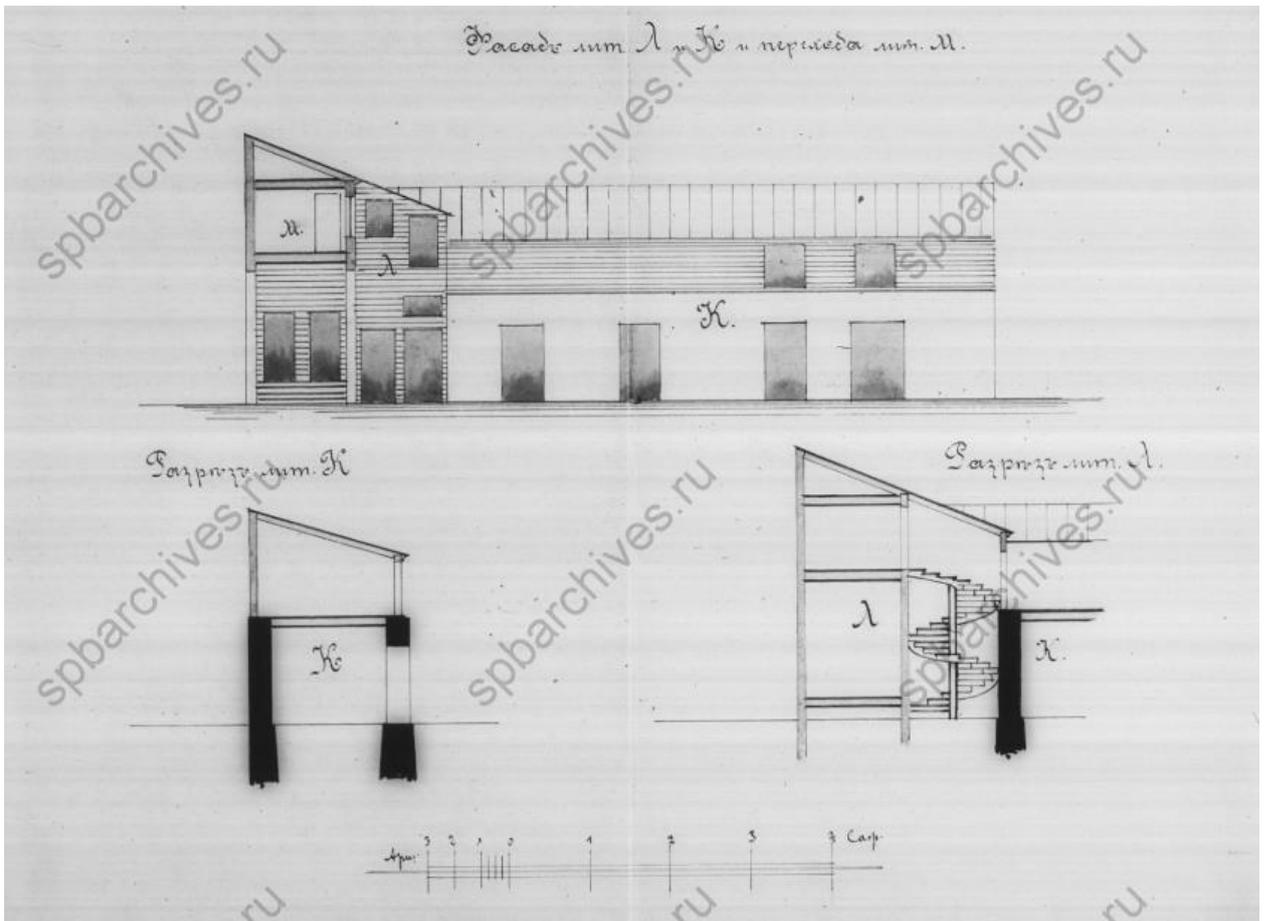
Илл. 48. План двора Потомственного Почетного гражданина В.В. Дылева в Московской части 1-го уч. по Лиговской ул., 65. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



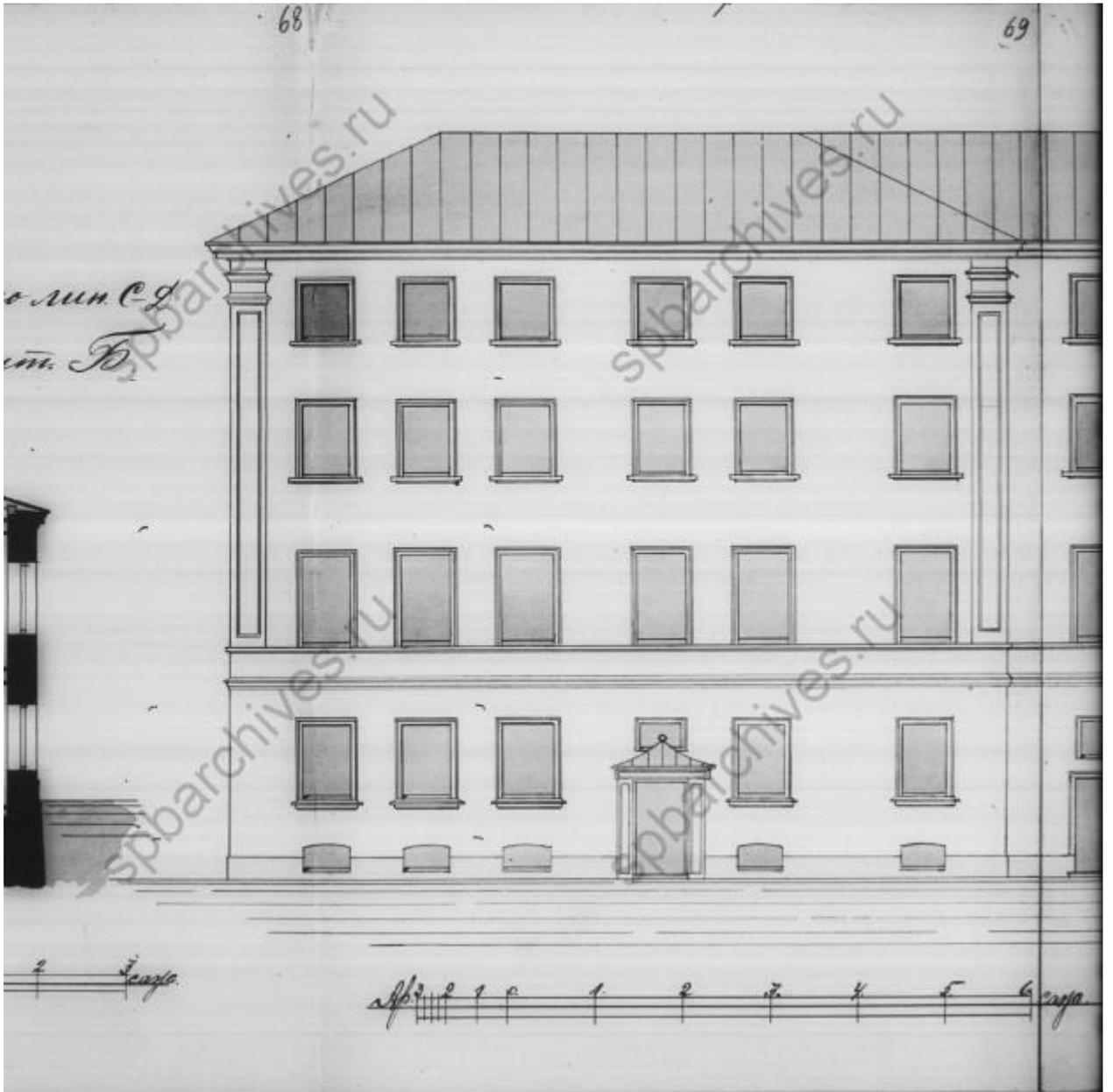
Илл. 49. Фасад лит. А. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



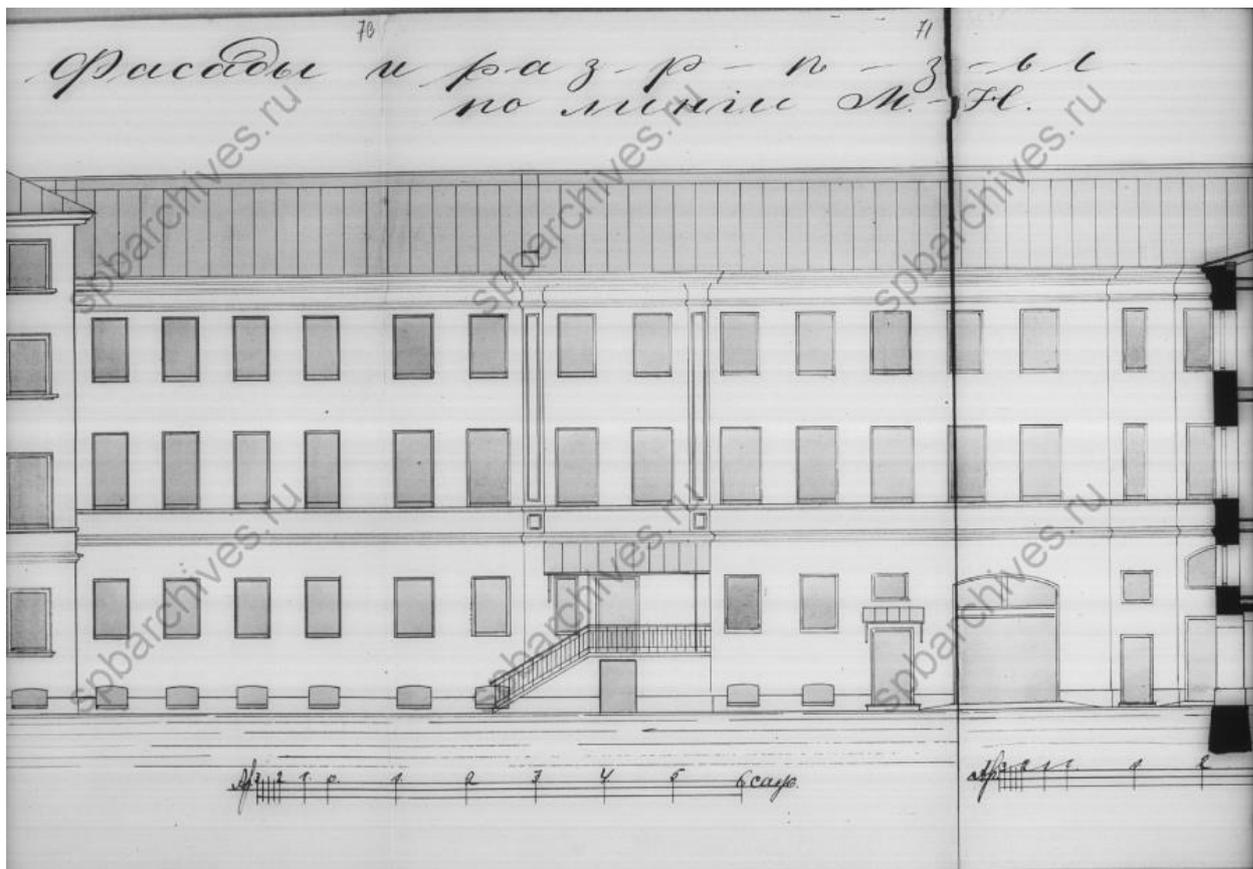
Илл. 50. Фасад лит. Б. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



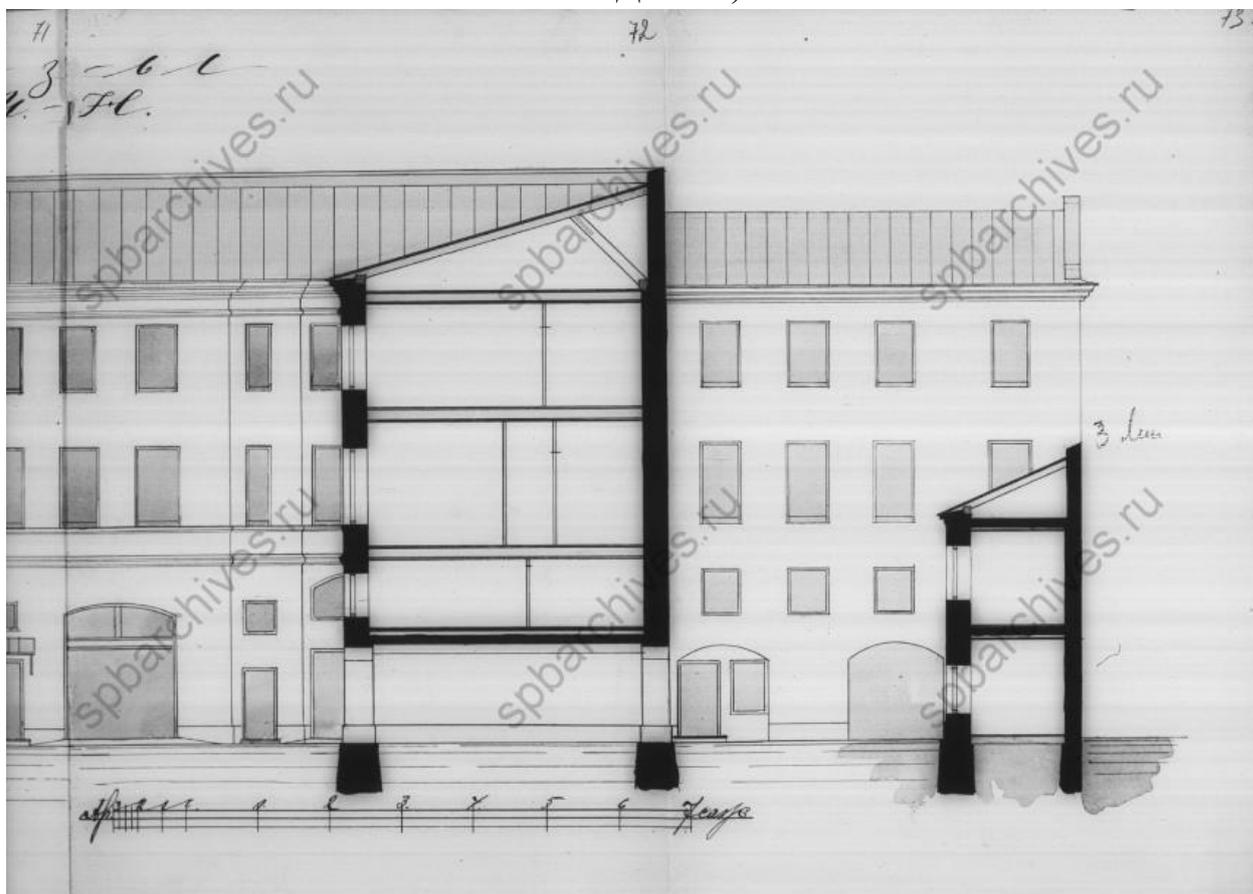
Илл. 51. Фасад и разрез лит. Л и К. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



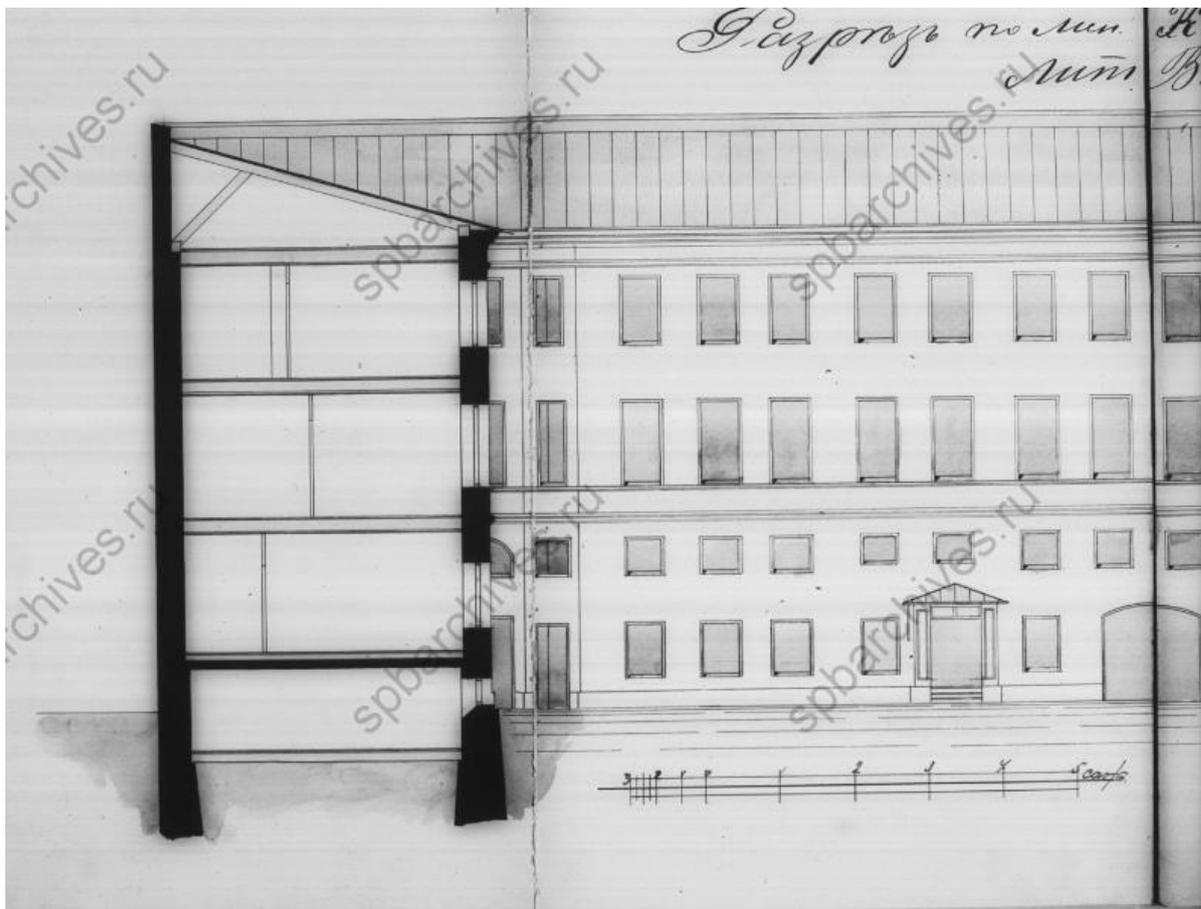
Илл. 52. Фасад и разрез по линии М-Н. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



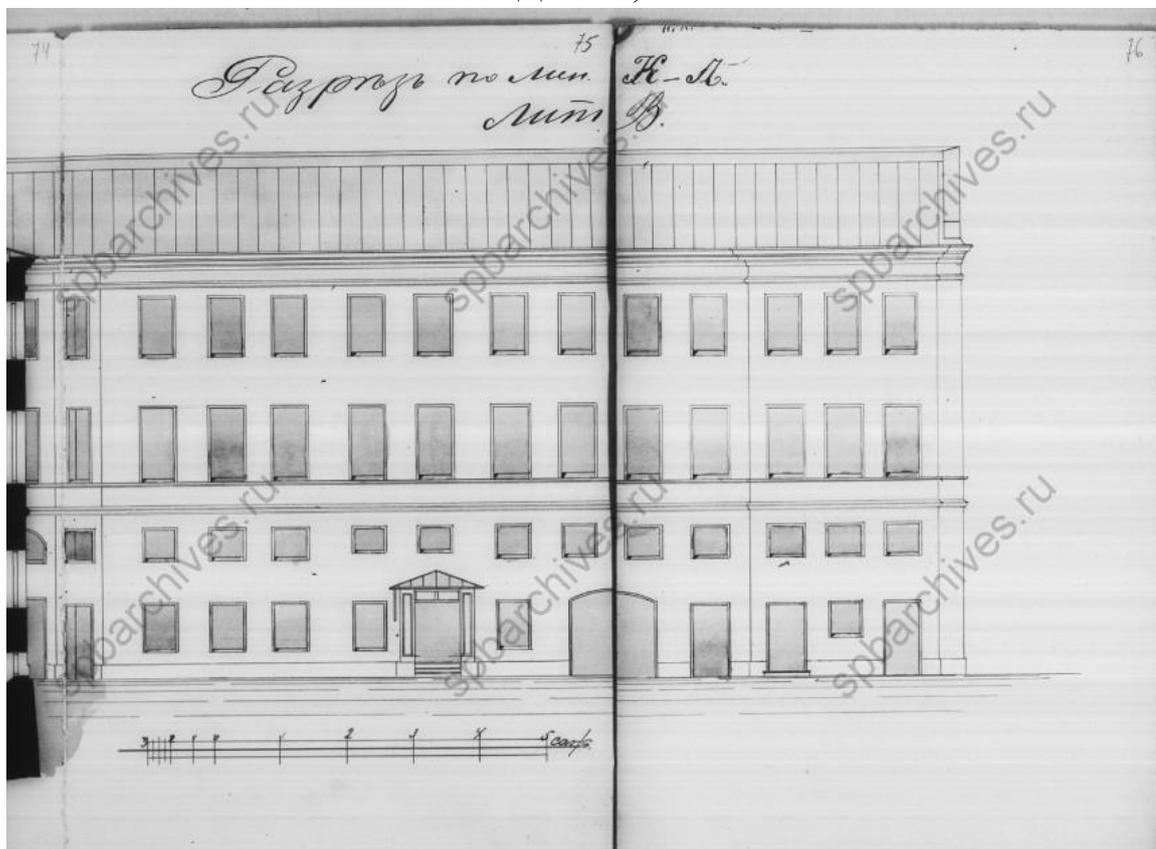
Илл. 53. Фасад и разрез по линии М-Н. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



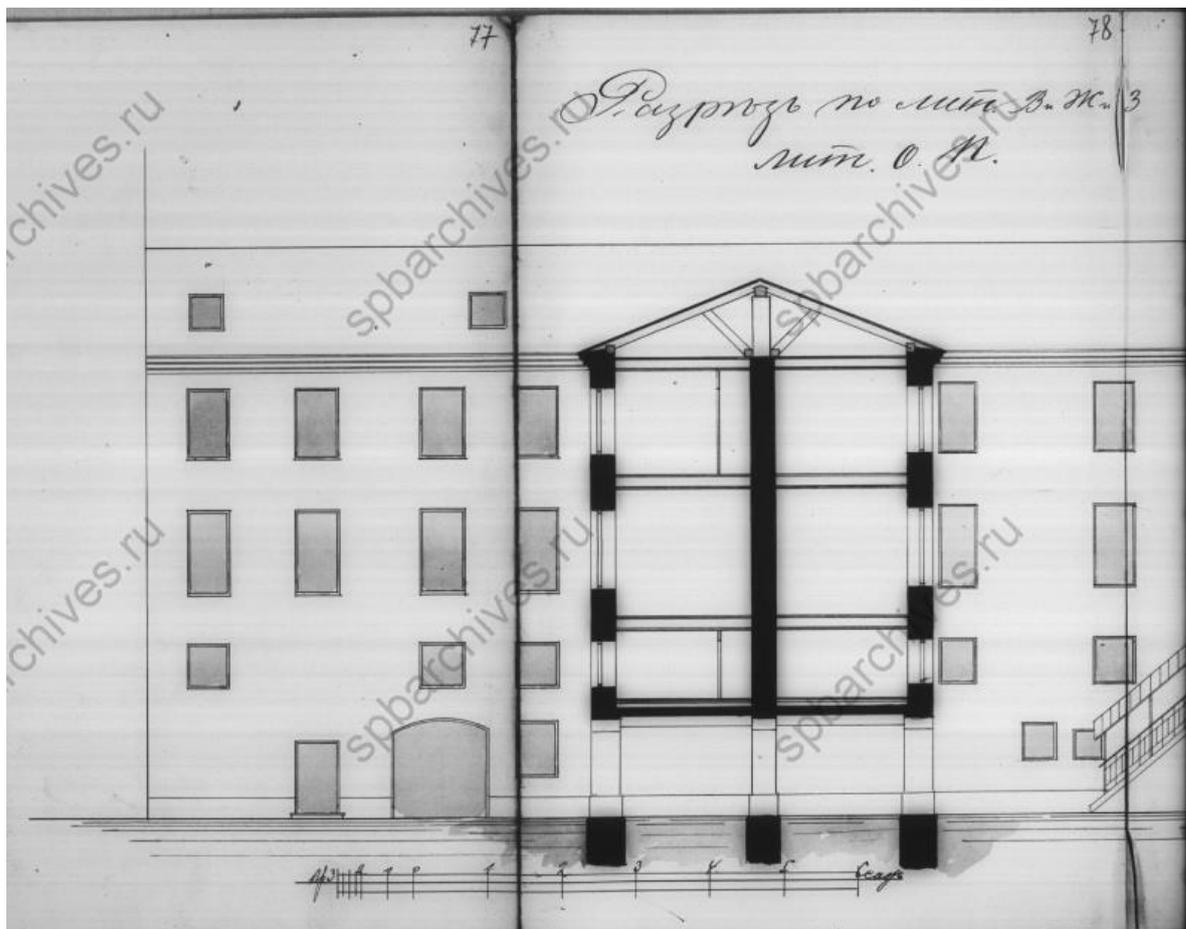
Илл. 54. Фасад и разрез по линии М-Н. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



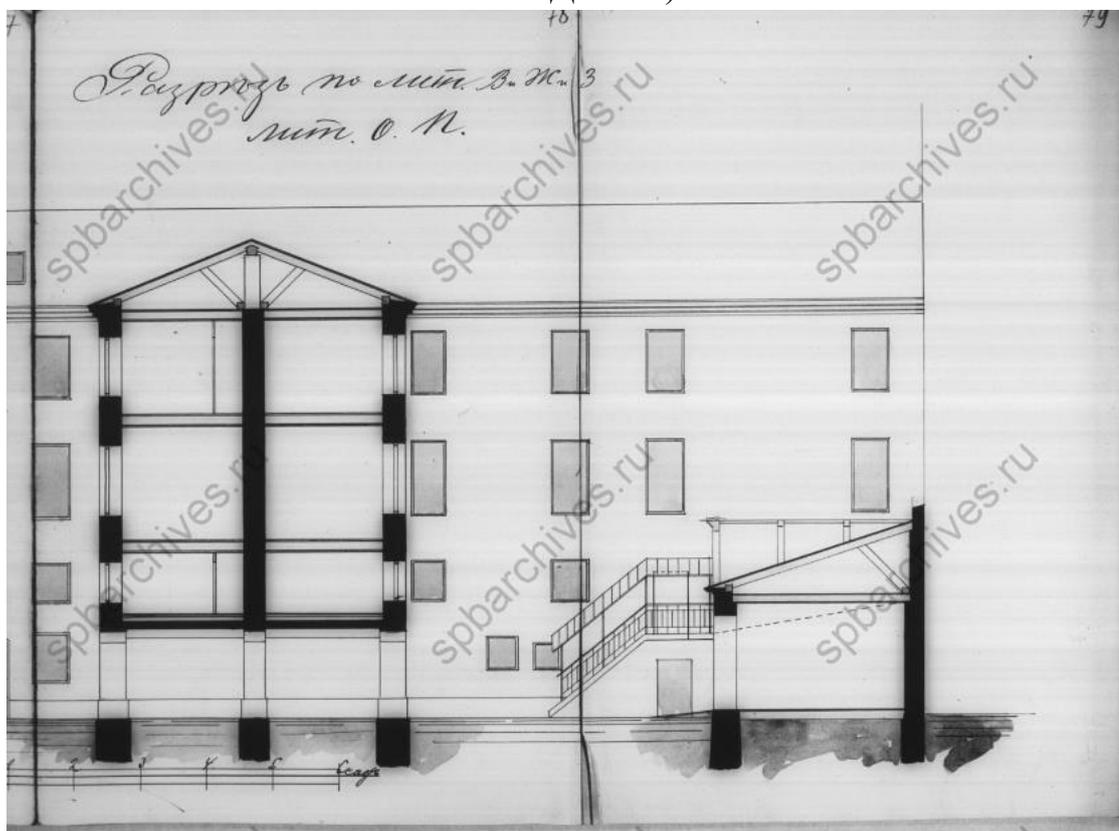
Илл. 55. Разрез по лин. К-Л лит. В. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



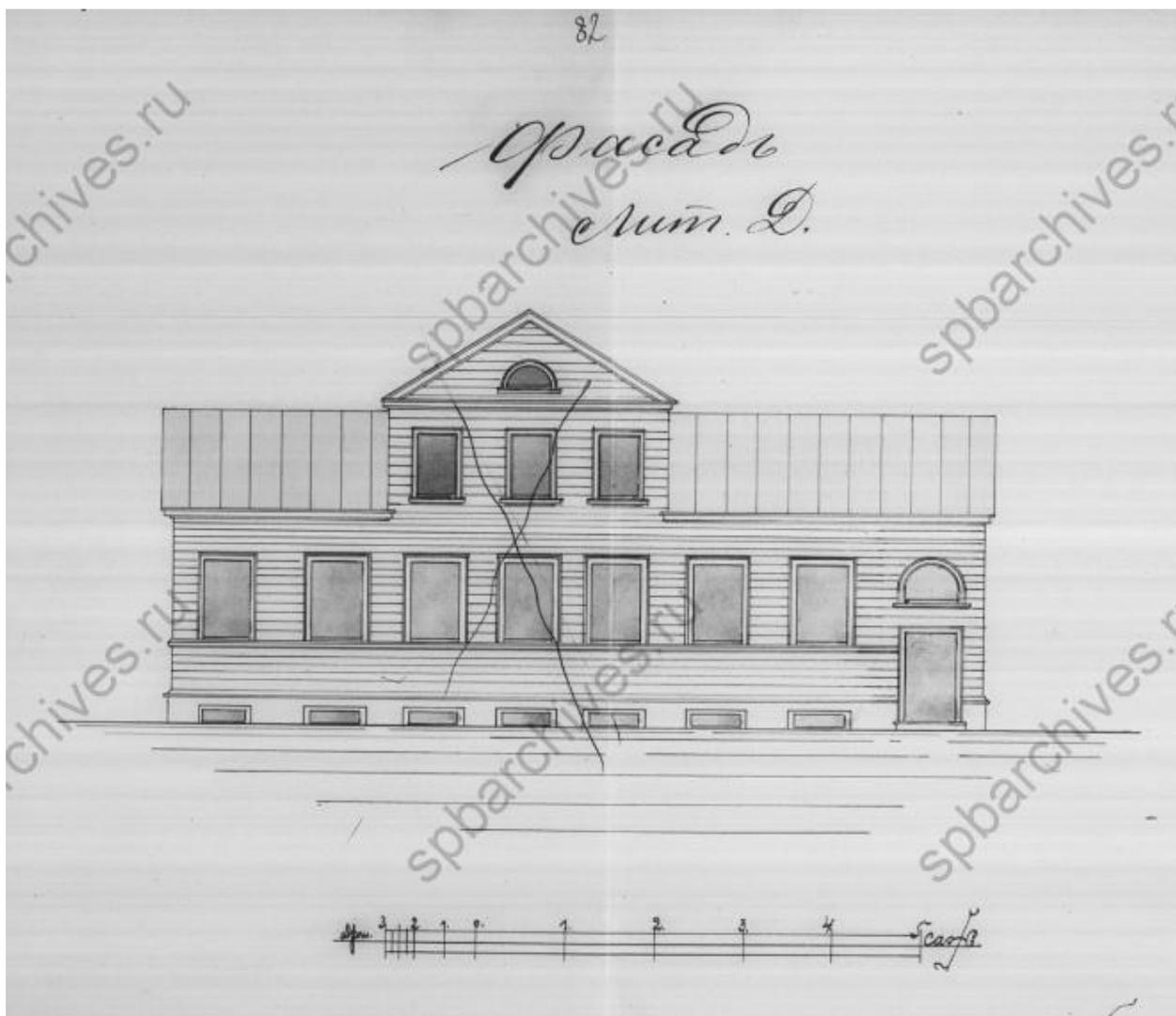
Илл. 56. Разрез по лин. К-Л лит. В. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



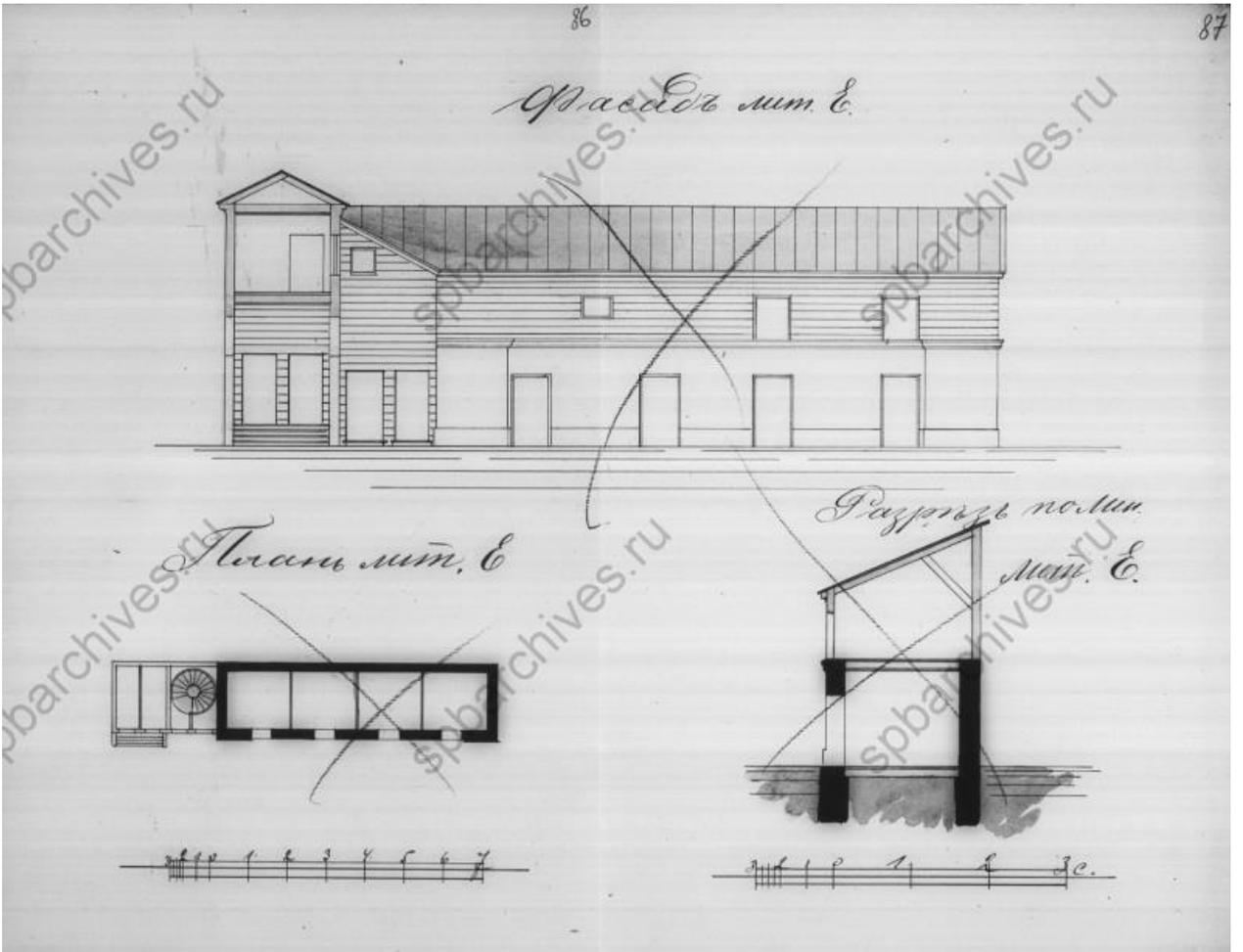
Илл. 57. Разрез по лин. В-Ж-3 лит. О, П. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



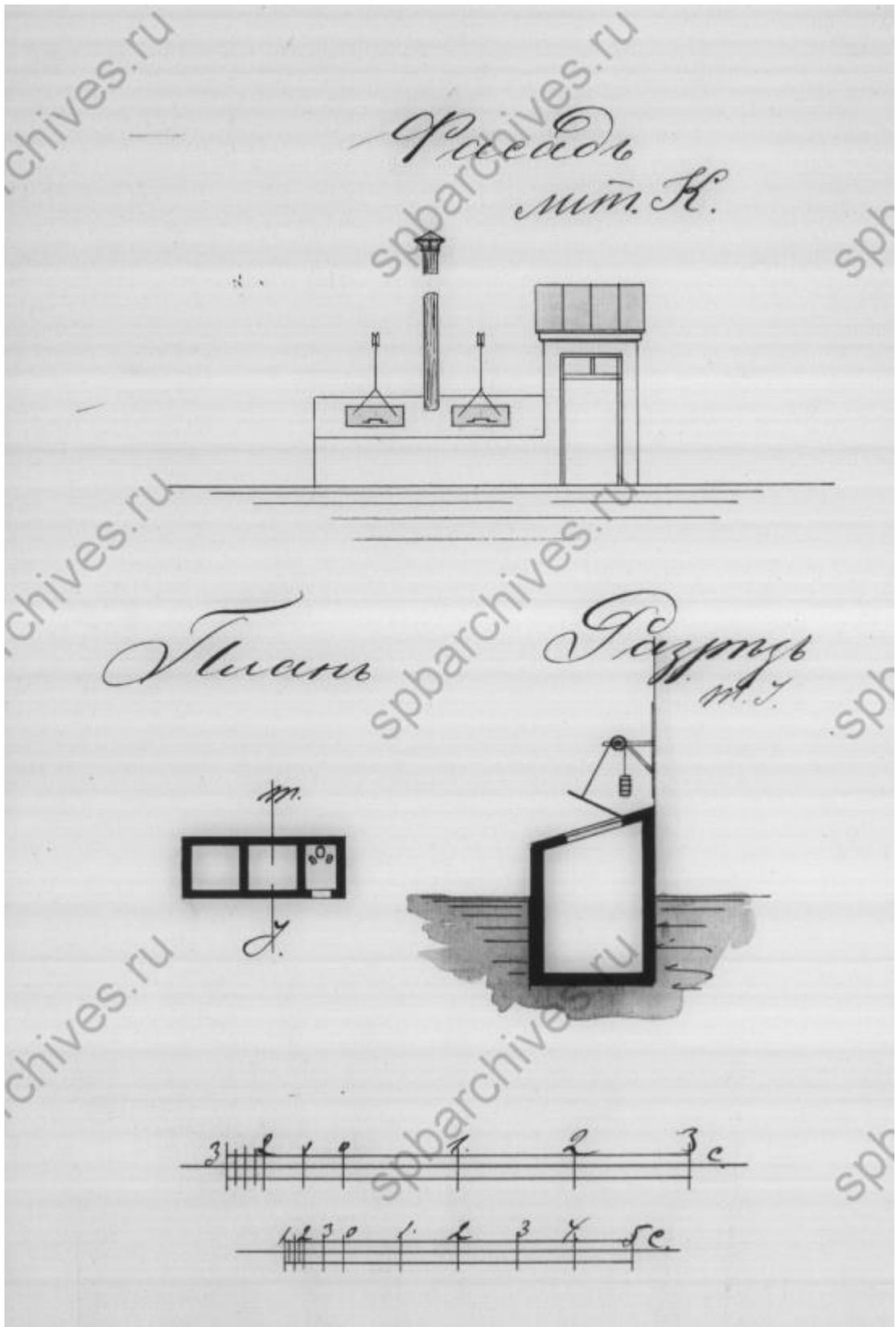
Илл. 58. Разрез по лин. В-Ж-3 лит. О, П. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



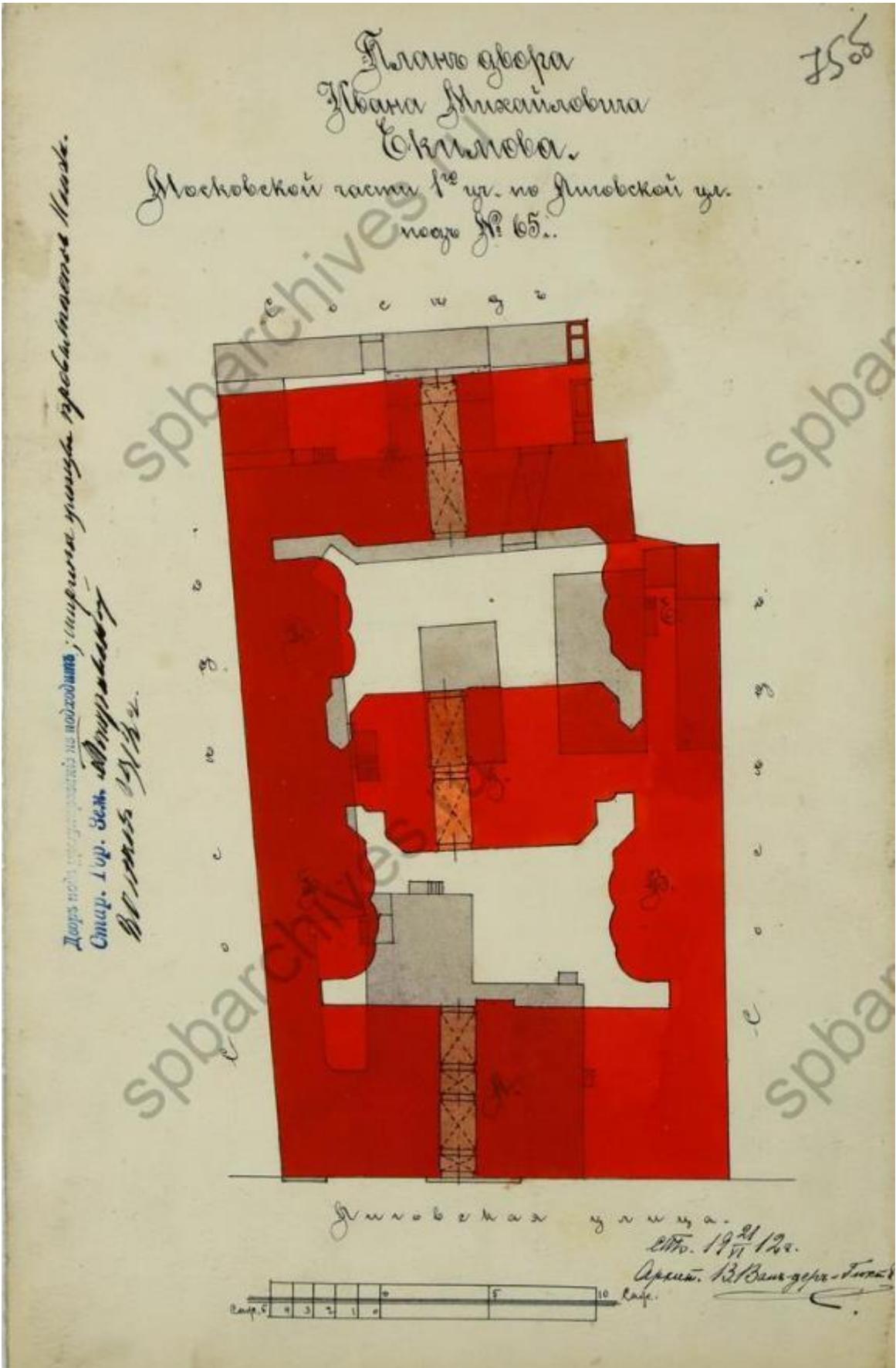
Илл. 59. Фасад лит. Д. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



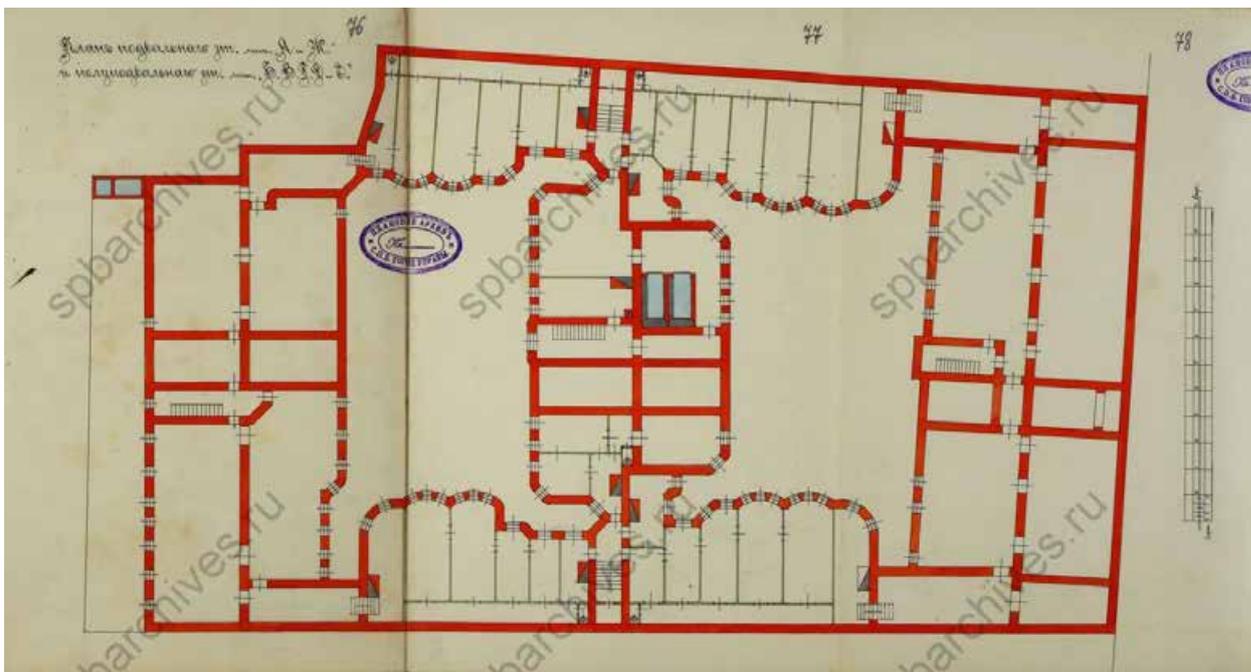
Илл. 60. Фасад лит. Е. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



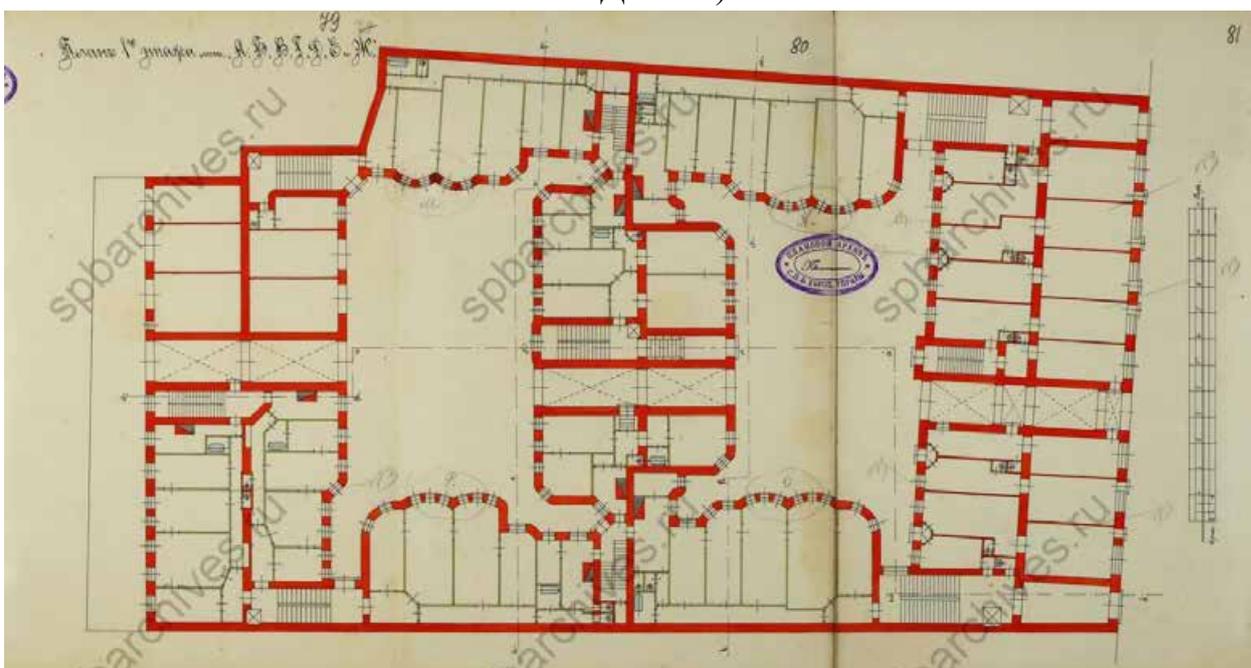
Илл. 61. Фасад, план и разрез лит. К. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



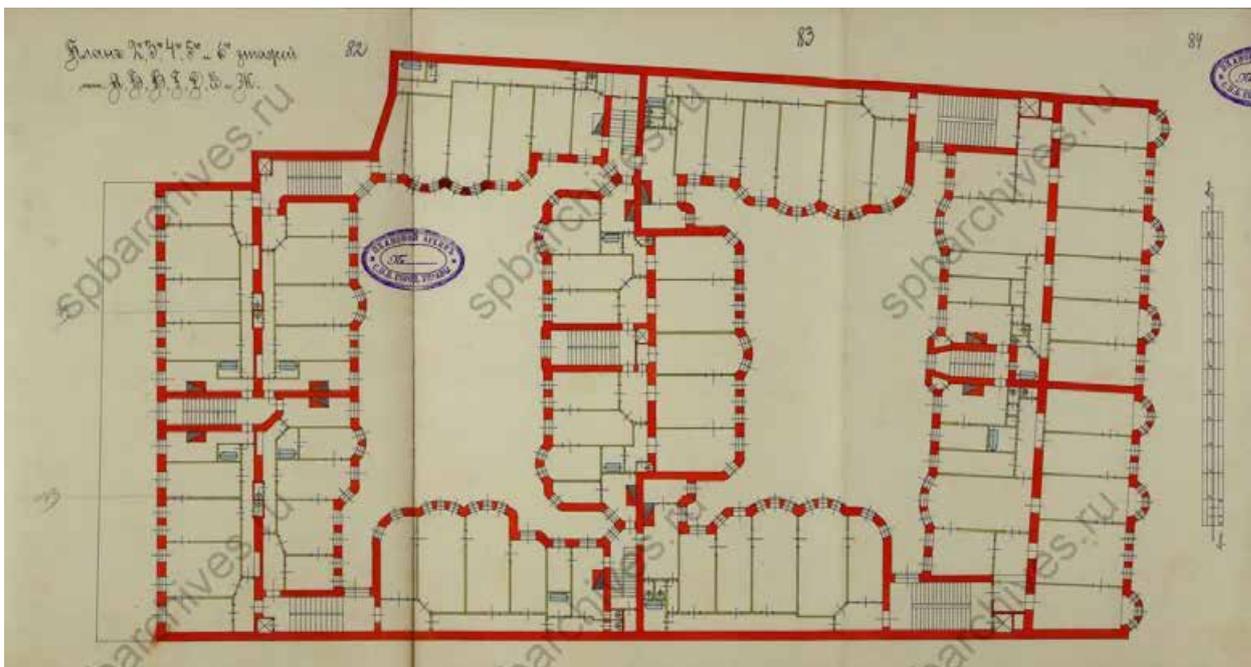
Илл. 62. План двора Ивана Михайловича Екимова в Московской части 1-го уц. по Лиговской ул. 65. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



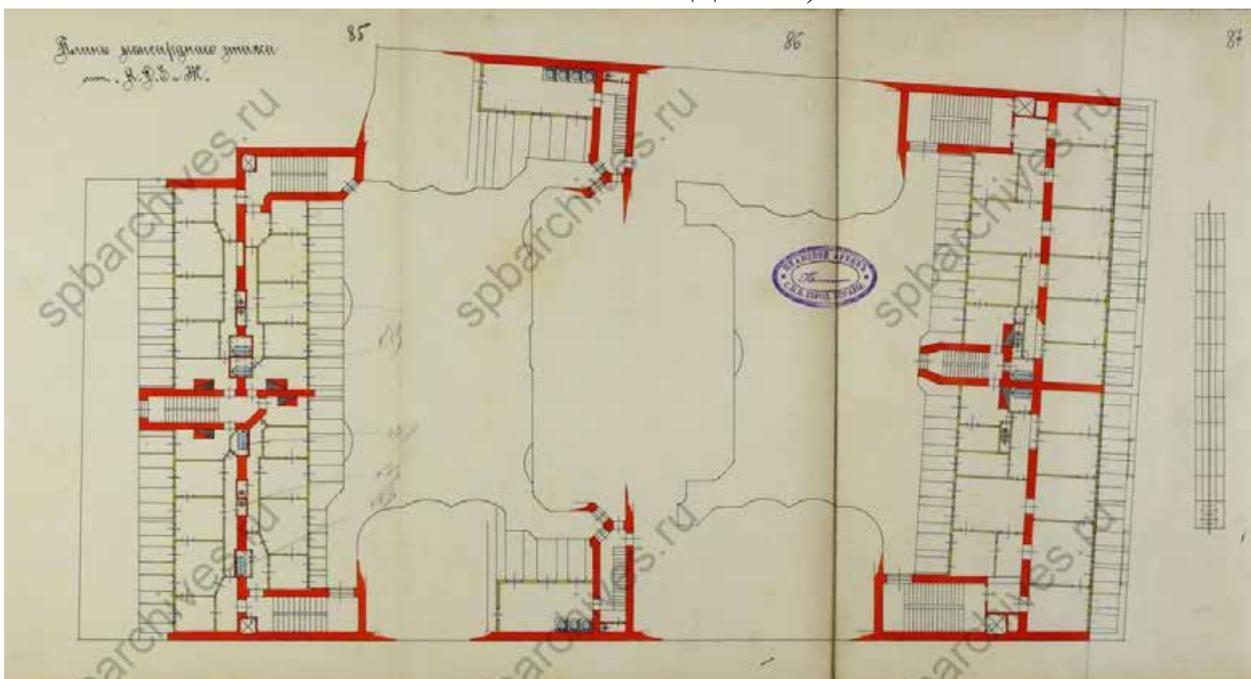
Илл. 63. План подвального этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



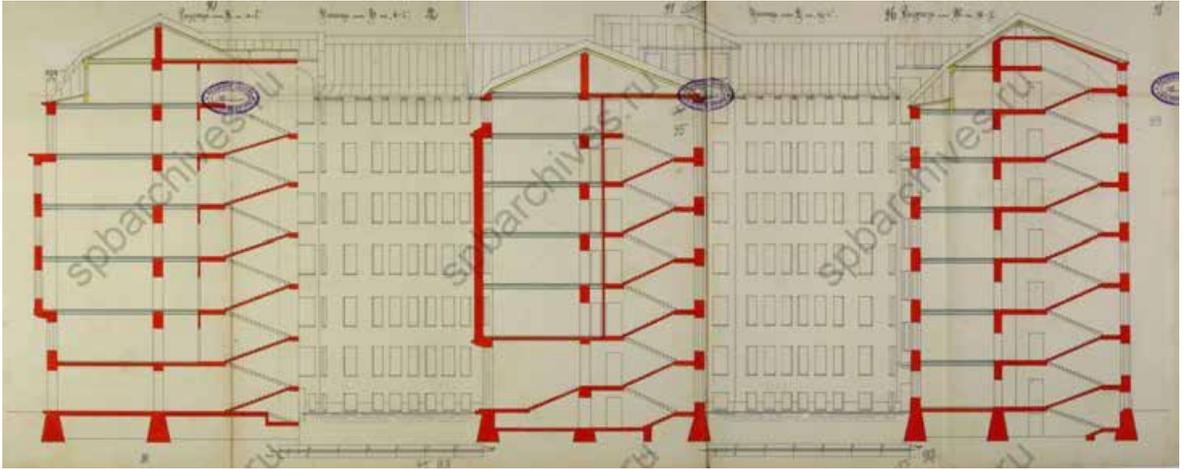
Илл. 64. План 1-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



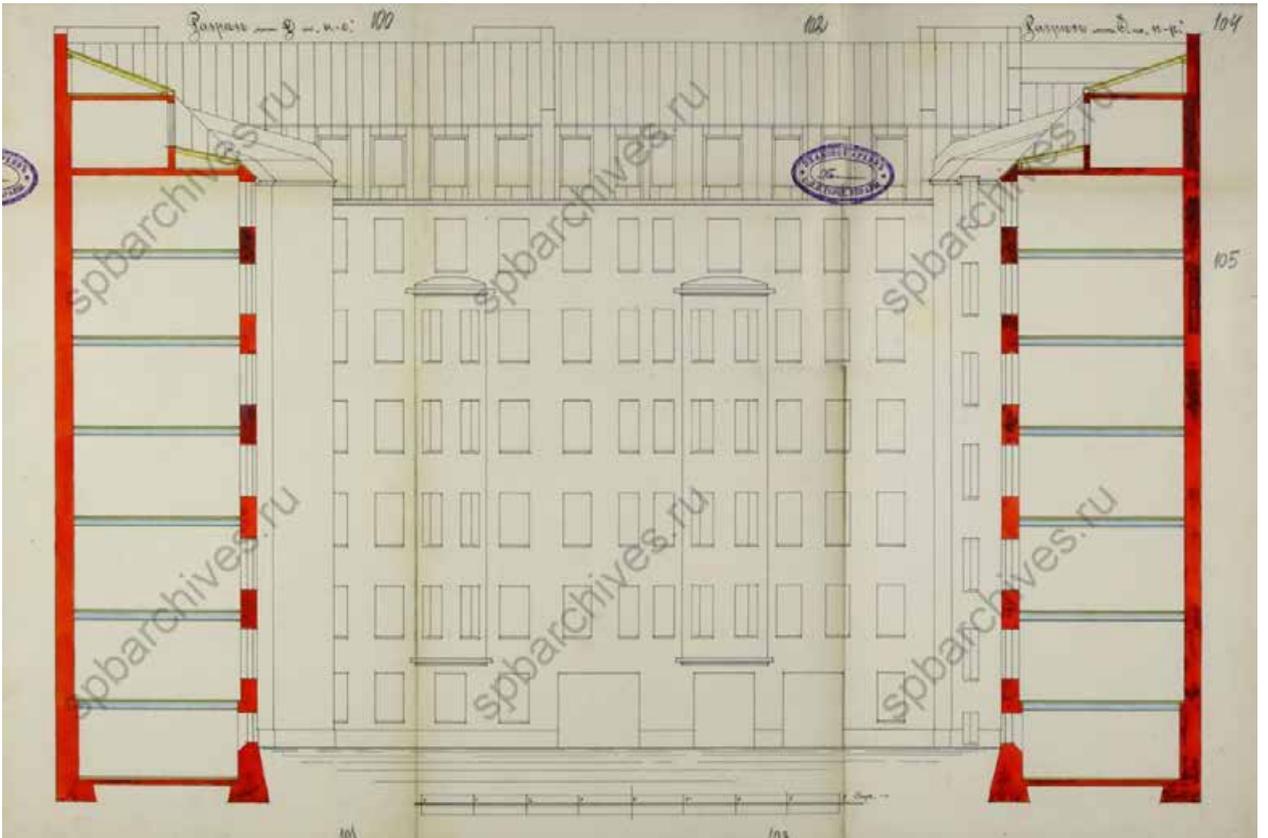
Илл. 65. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



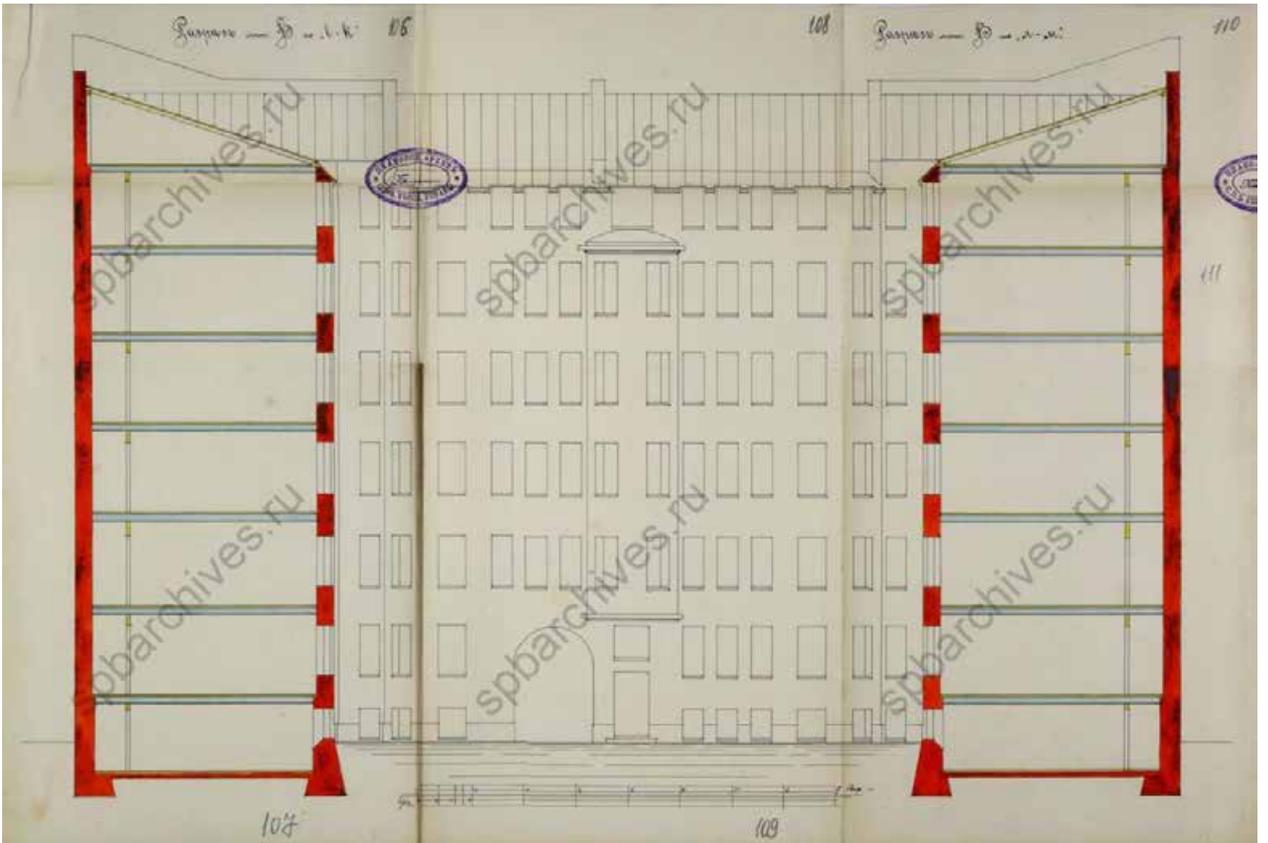
Илл. 66. План мансардного этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



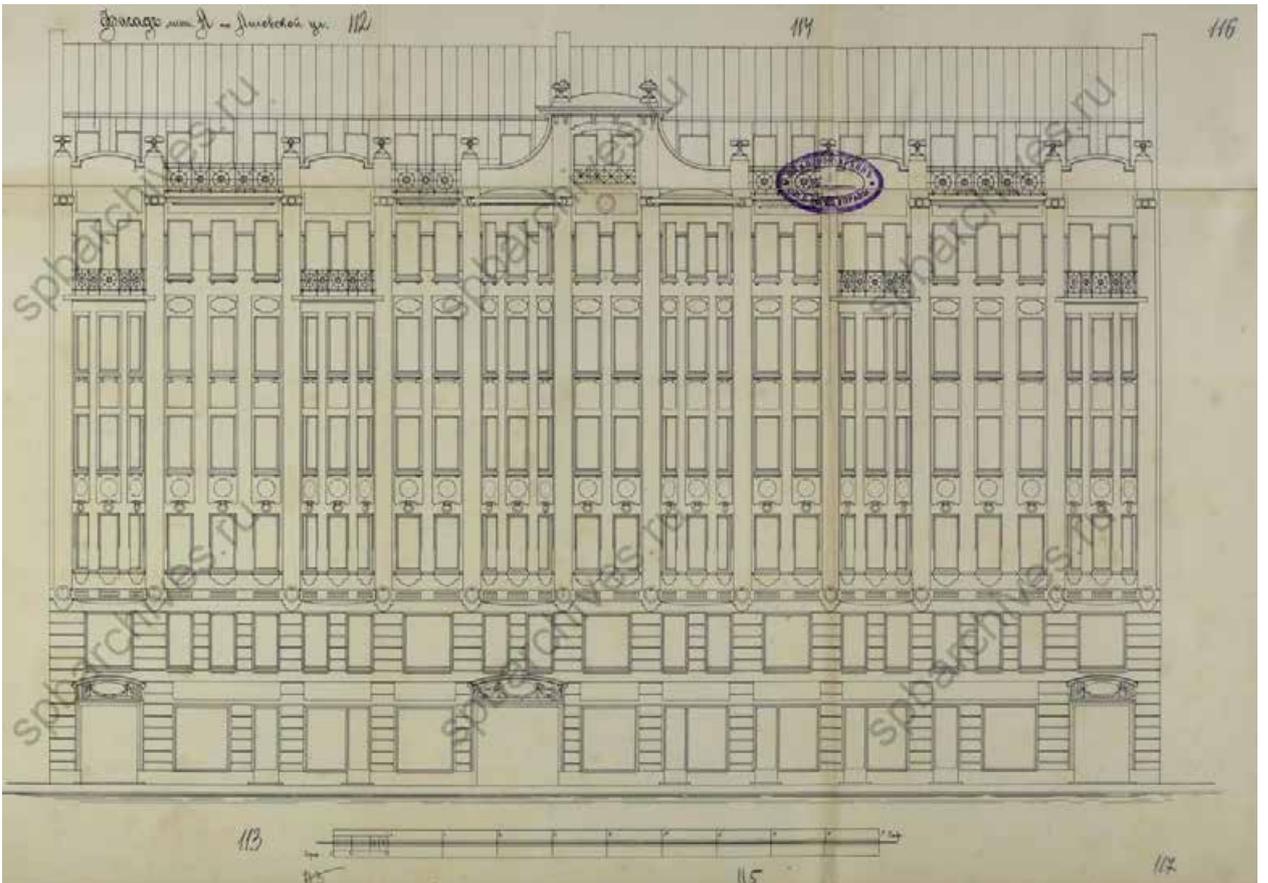
Илл. 67. Разрез. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



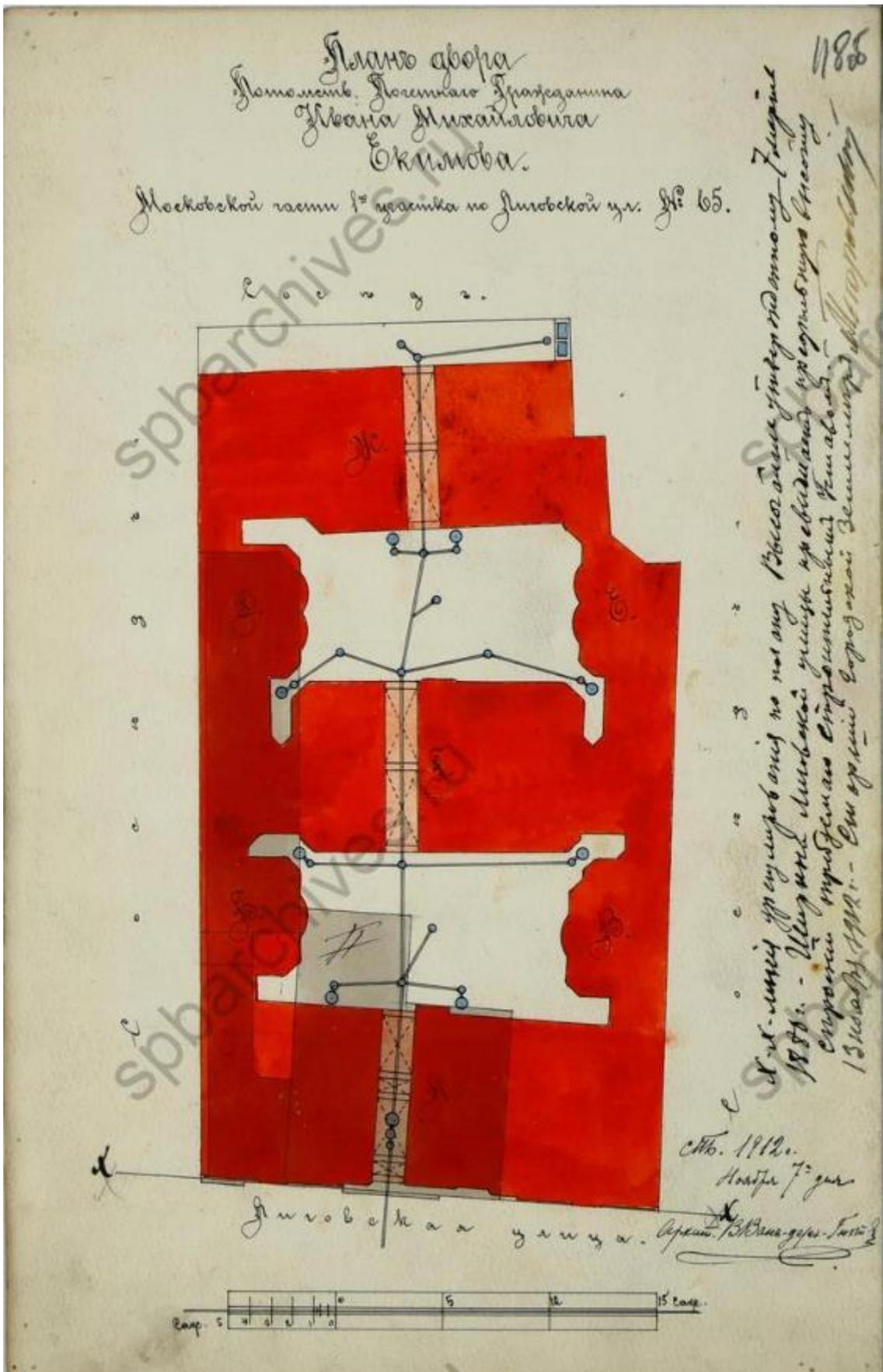
Илл. 68. Разрез. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



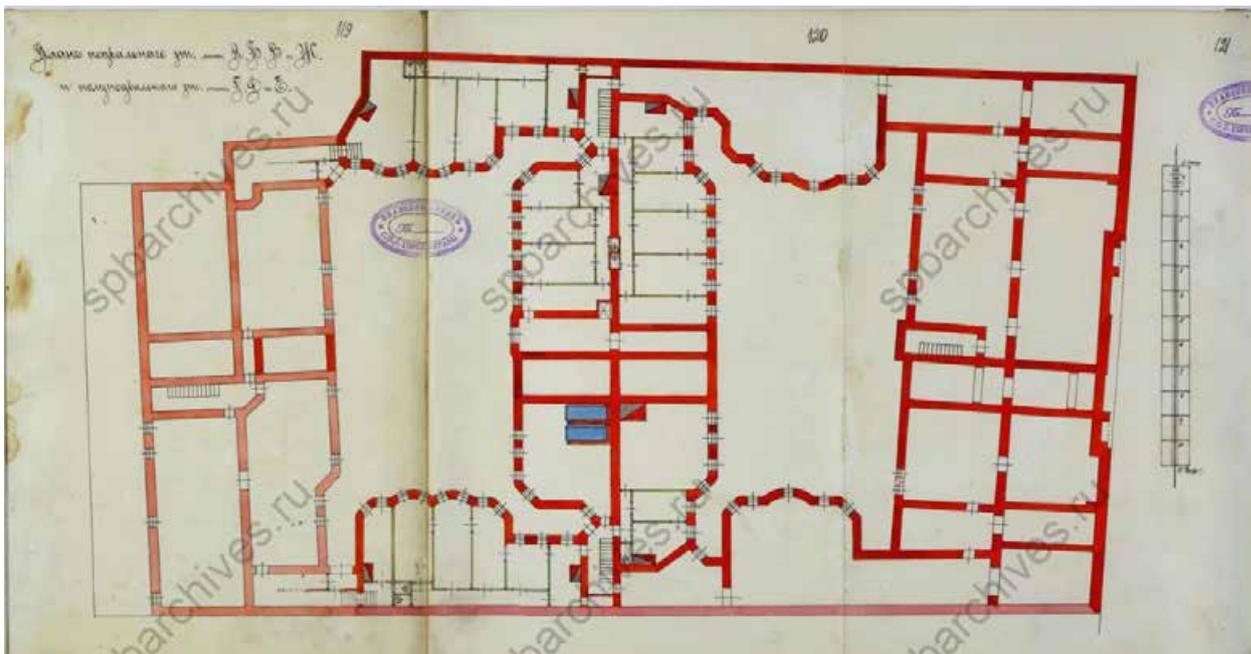
Илл. 69. Разрез. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



Илл. 70. Фасад по Лиговской улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



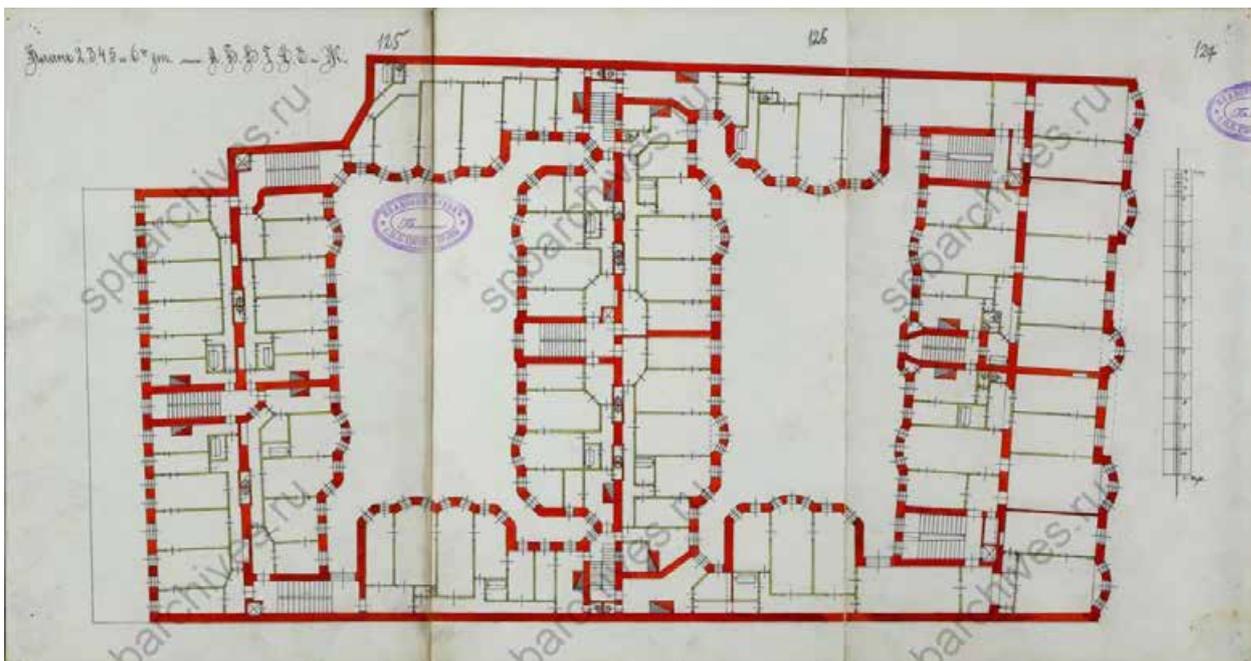
Илл. 71. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Михайловича Екимова Московской части 1-го участка по Лиговской ул., 65. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



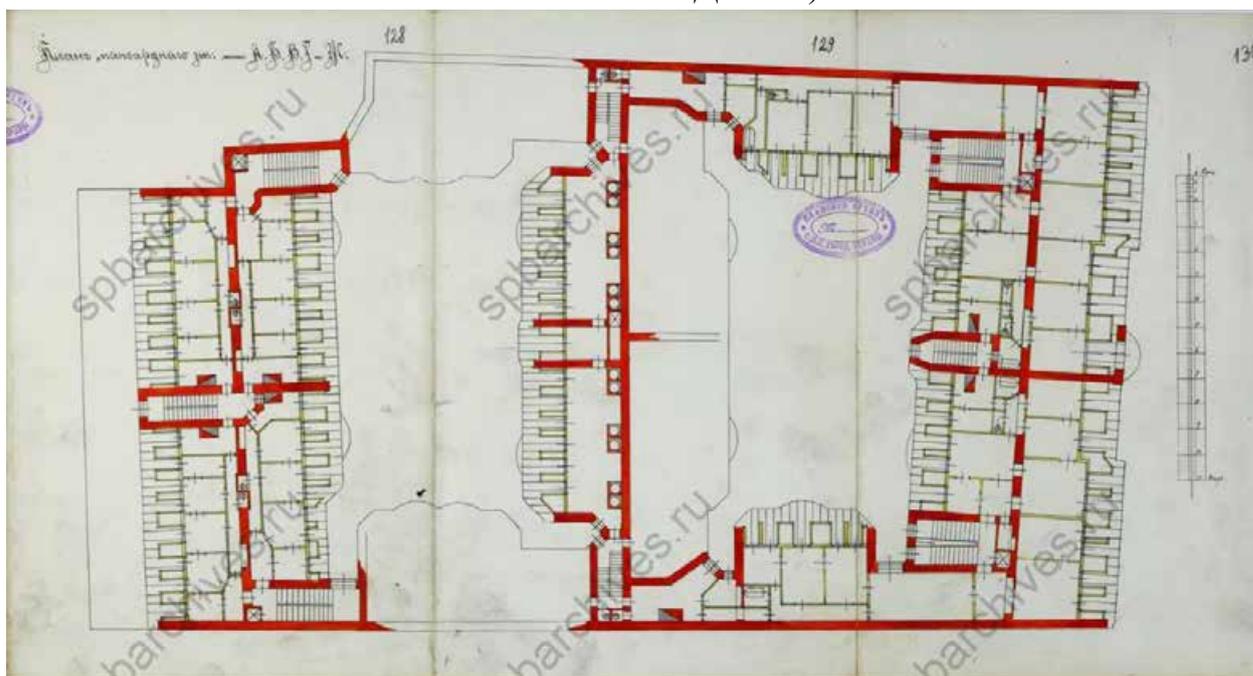
Илл. 72. План подвального этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



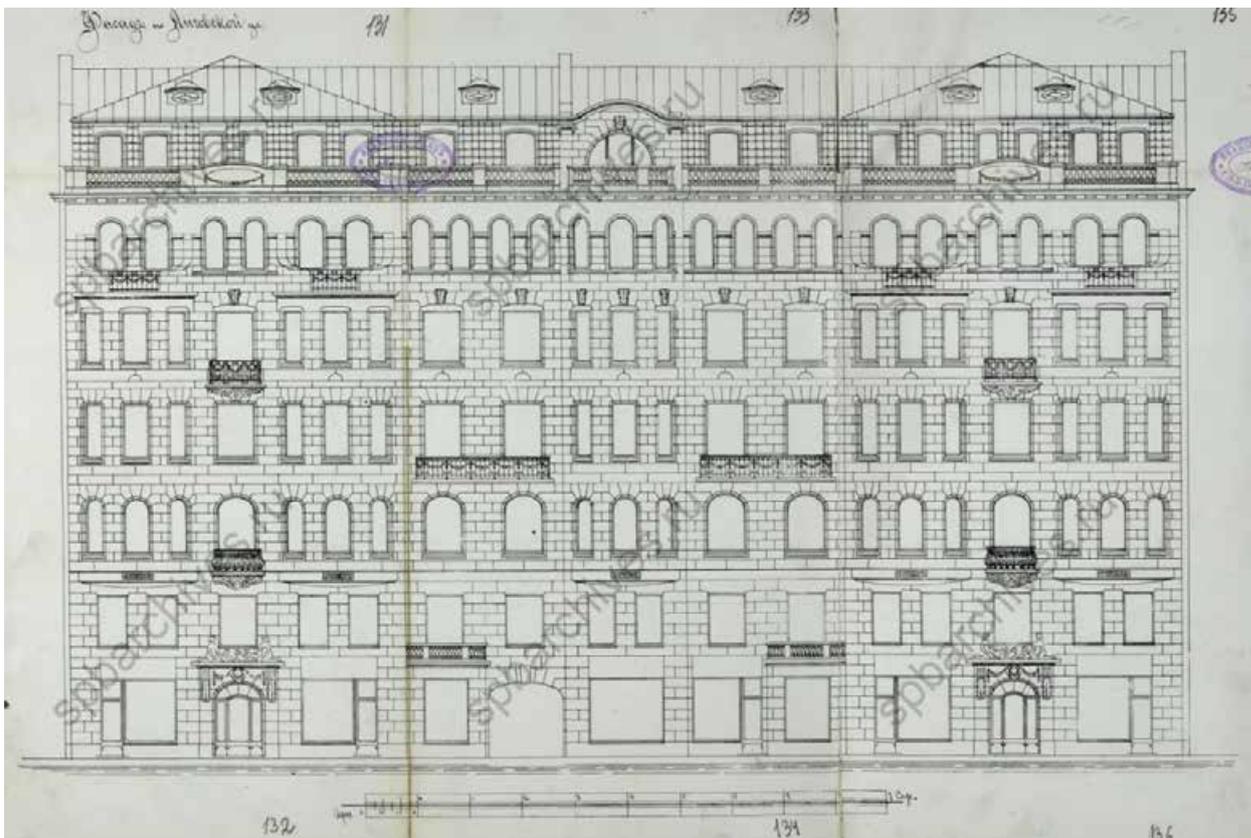
Илл. 73. План 1-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



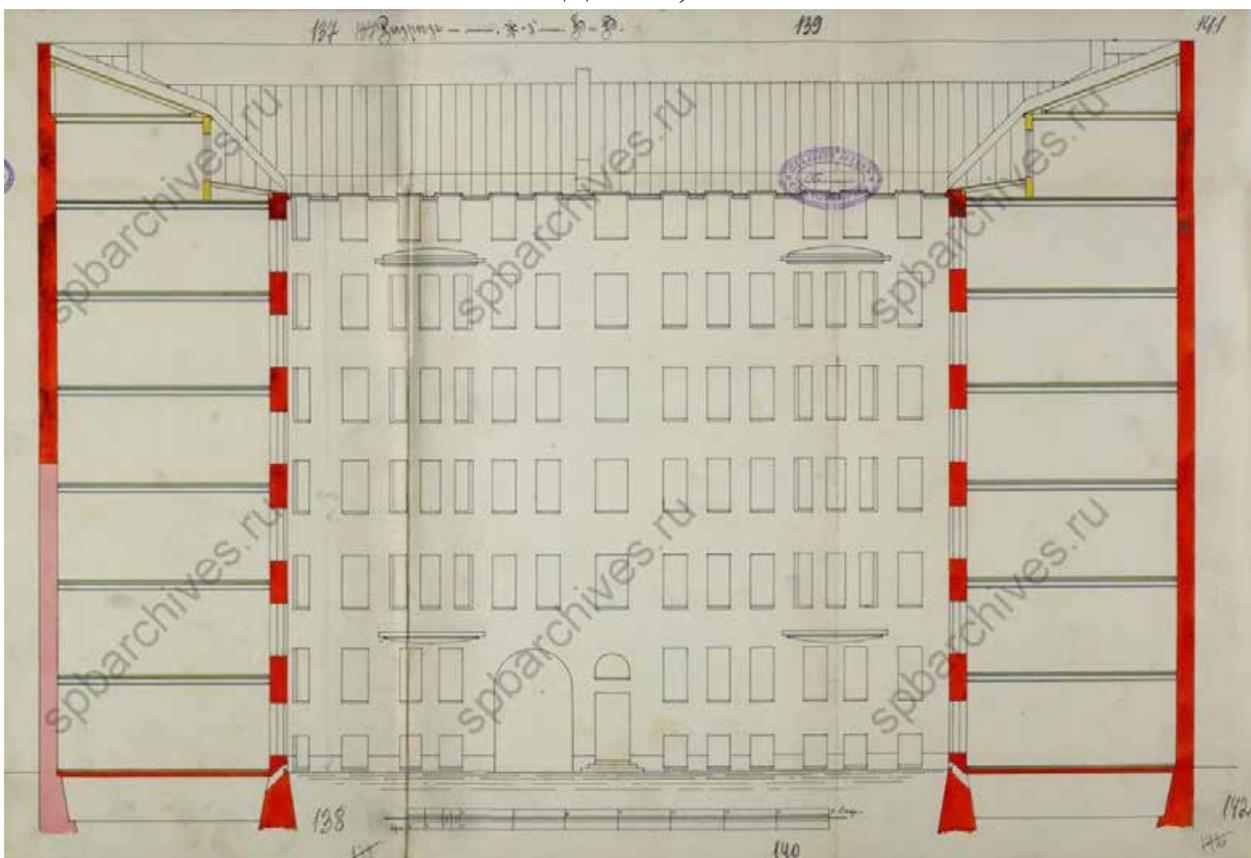
Илл. 74. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



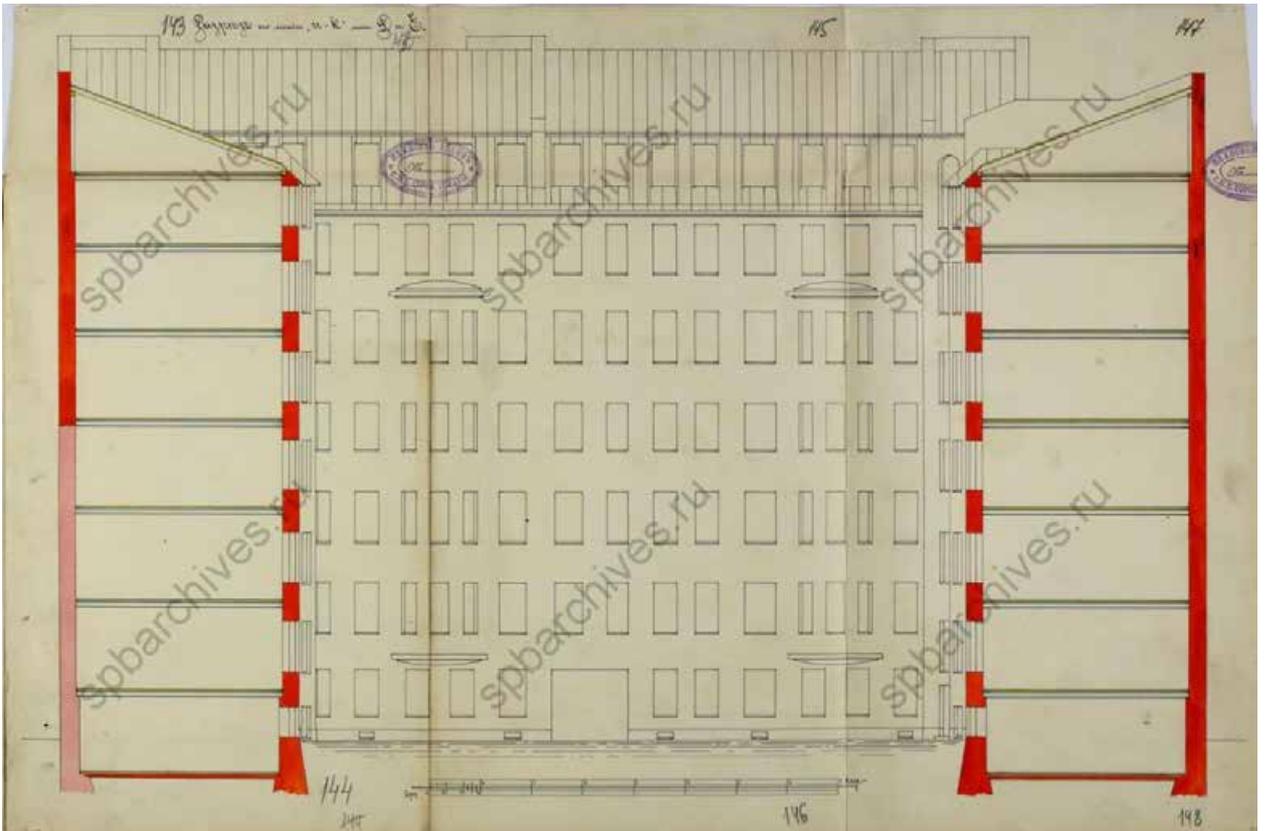
Илл. 75. План мансардного этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



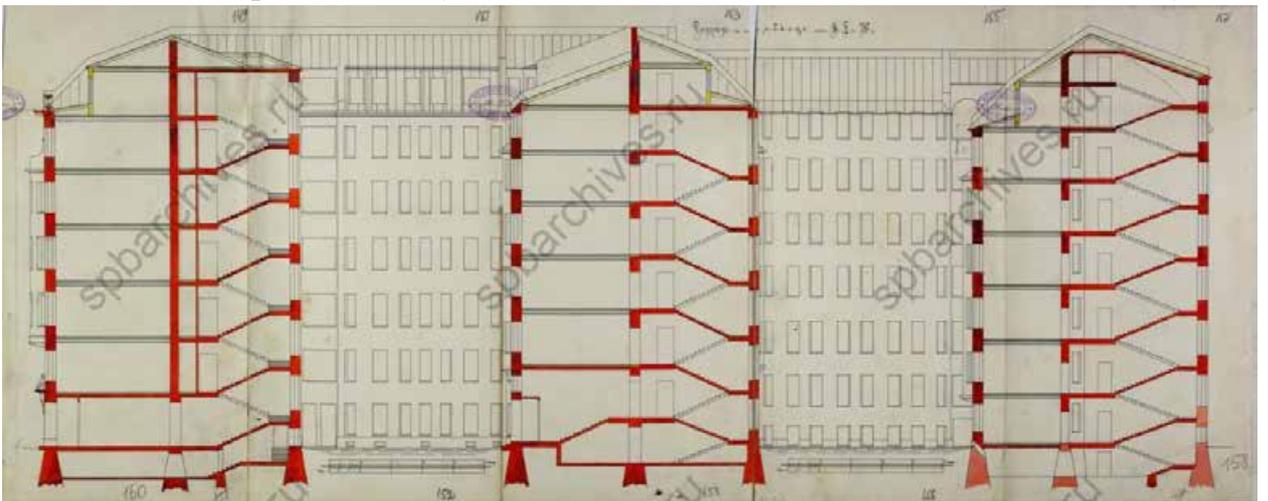
Илл. 76. Фасад по Лиговской ул. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



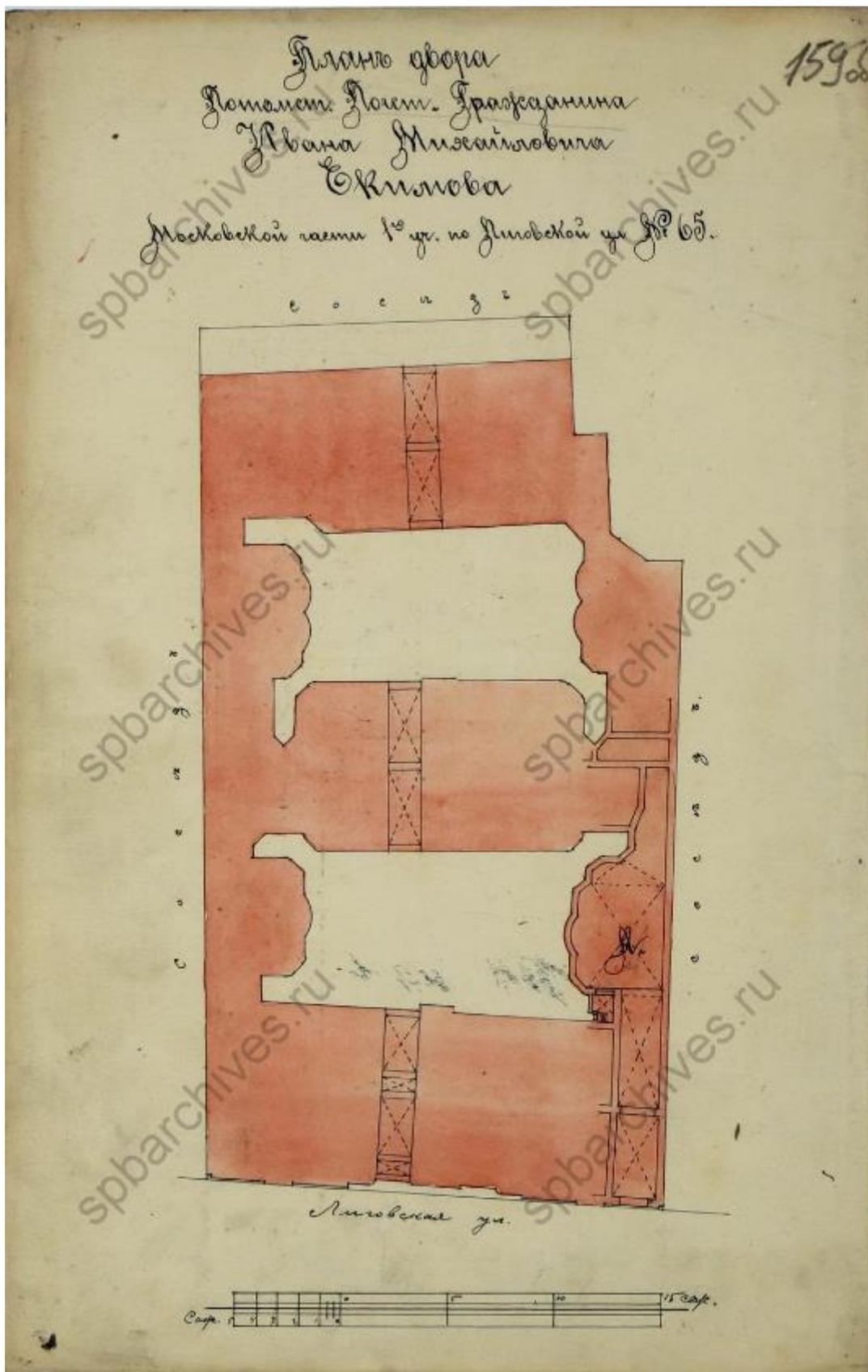
Илл. 77. Разрез. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



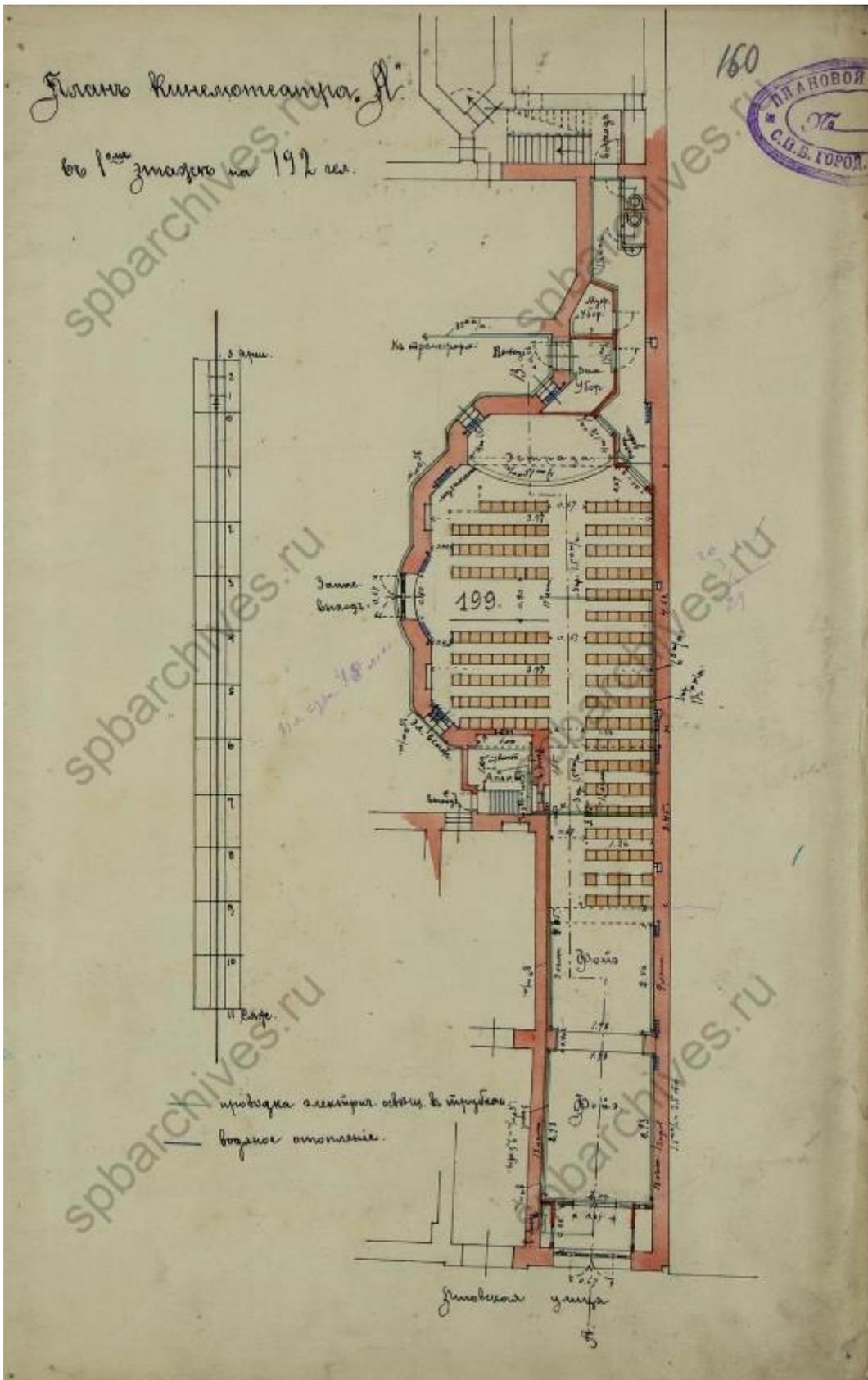
Илл. 78. Разрез. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



Илл. 79. Разрез. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



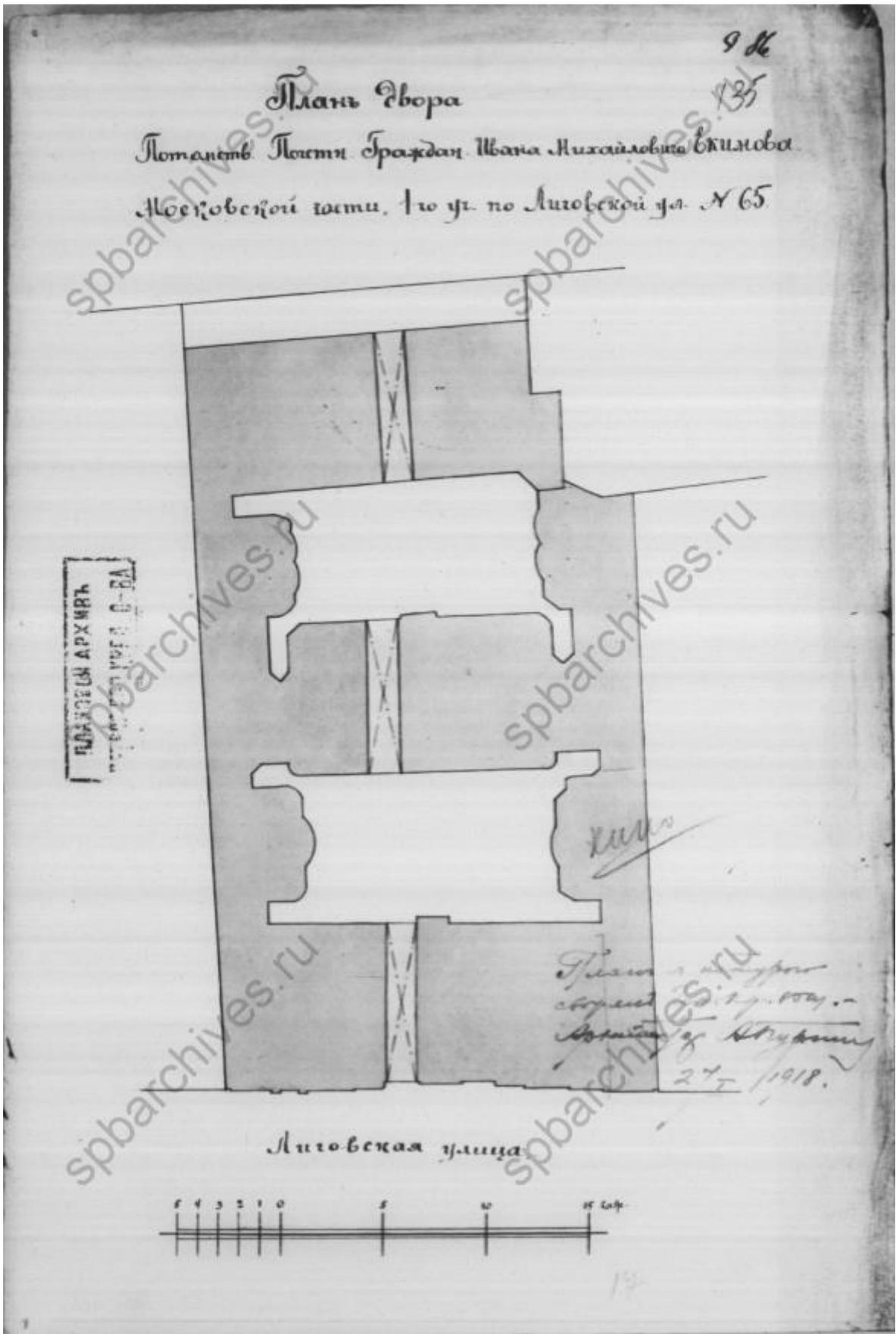
Илл. 80. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Михайловича Екимова в Московской части 1-го уч. по Лиговской ул., № 65. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



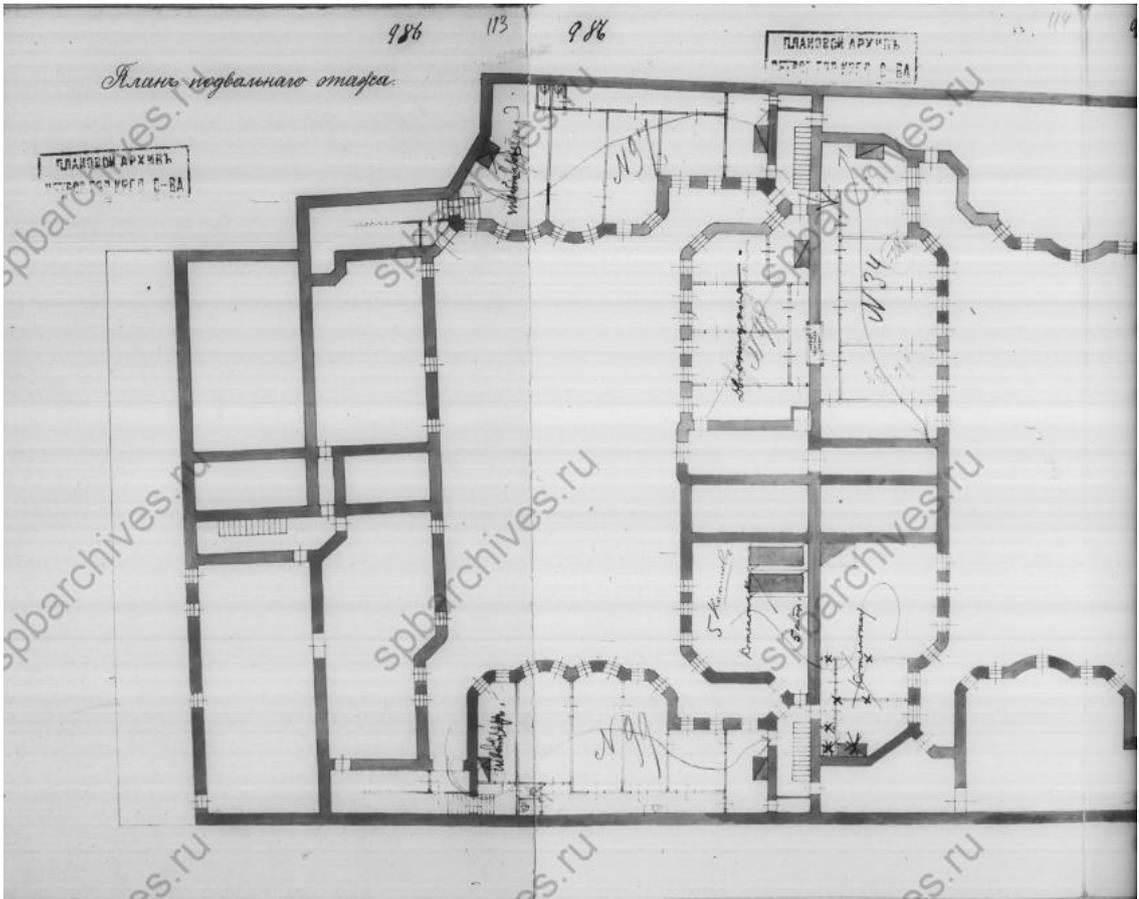
Илл. 81. План кинематоатра «А» в 1-м этаже на 192 чел. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



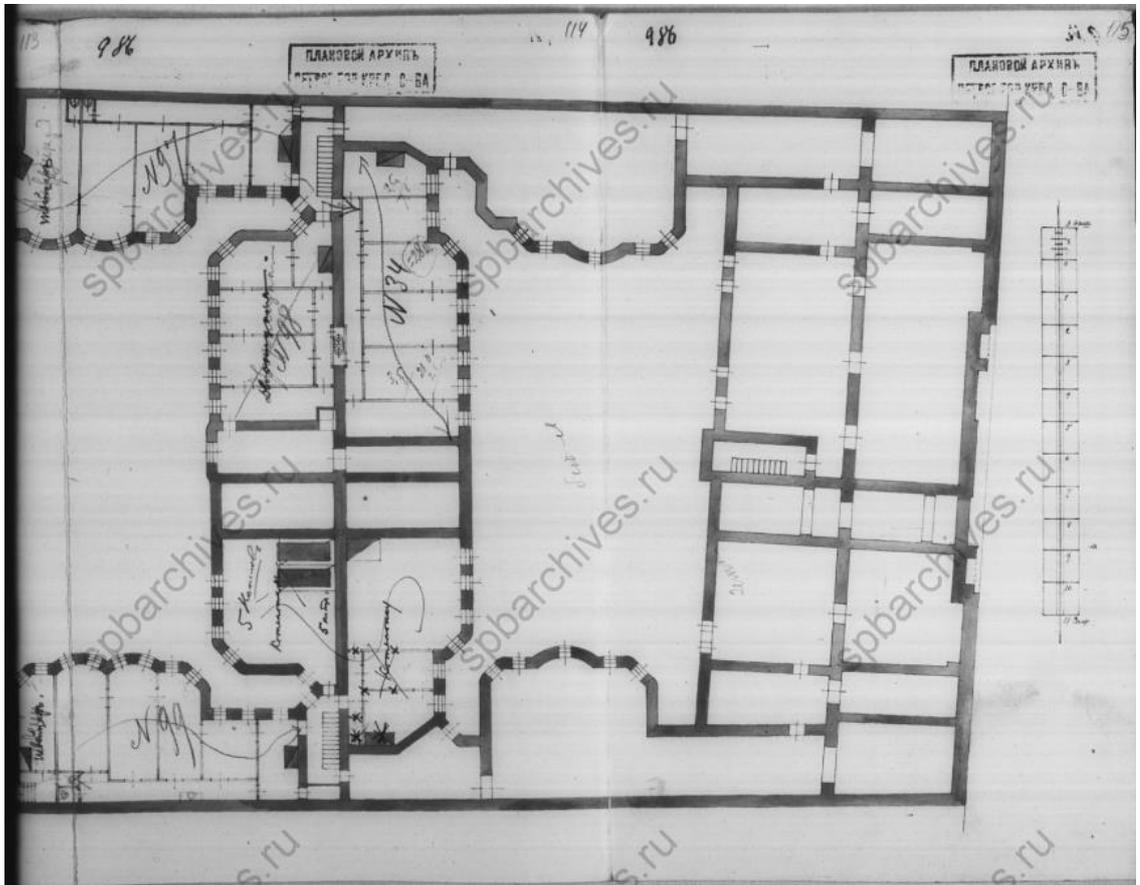
Илл. 82. Разрез кинемотеатра «А» по лин. А-В. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4947).



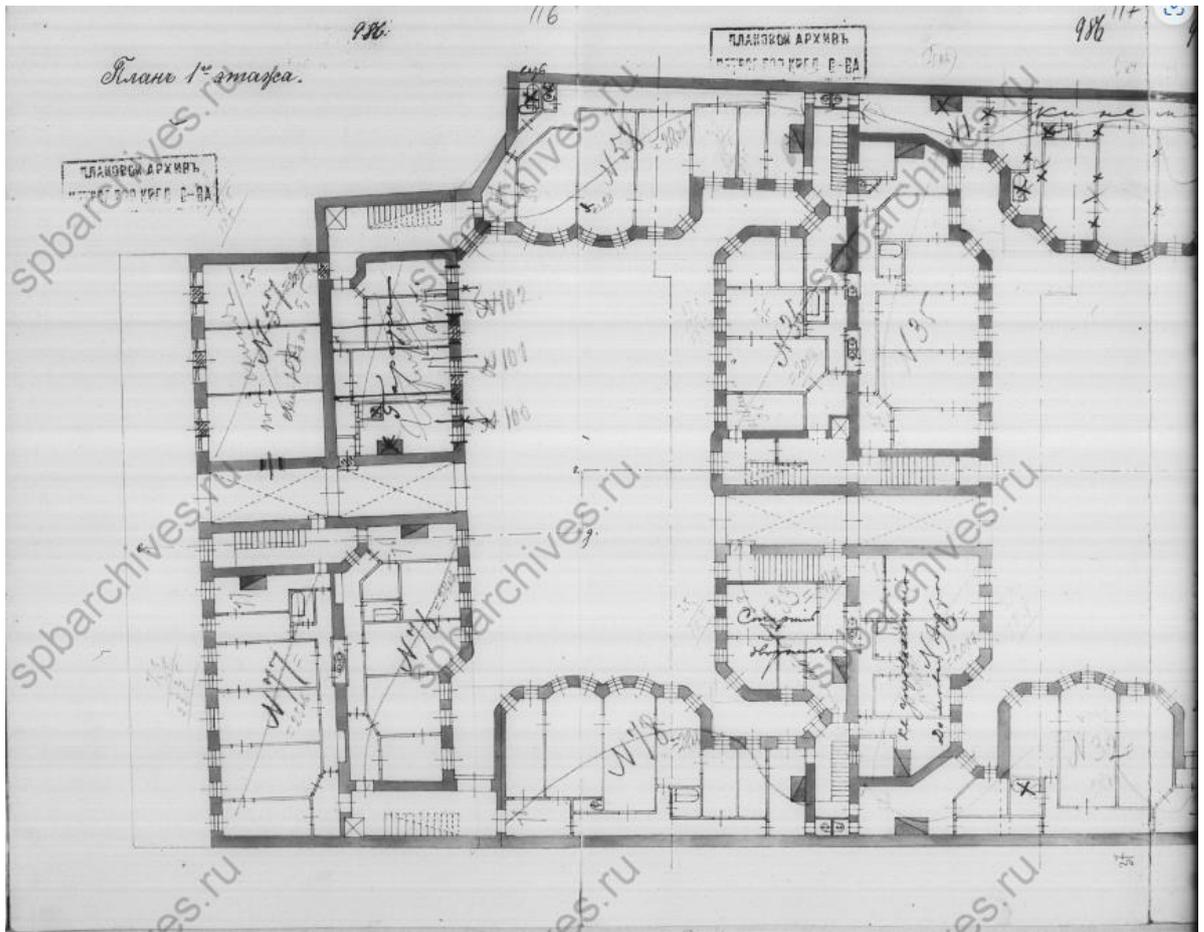
Илл. 83. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Михайловича Екимова в Московской части 1-го уч. по Лиговской ул., № 65. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



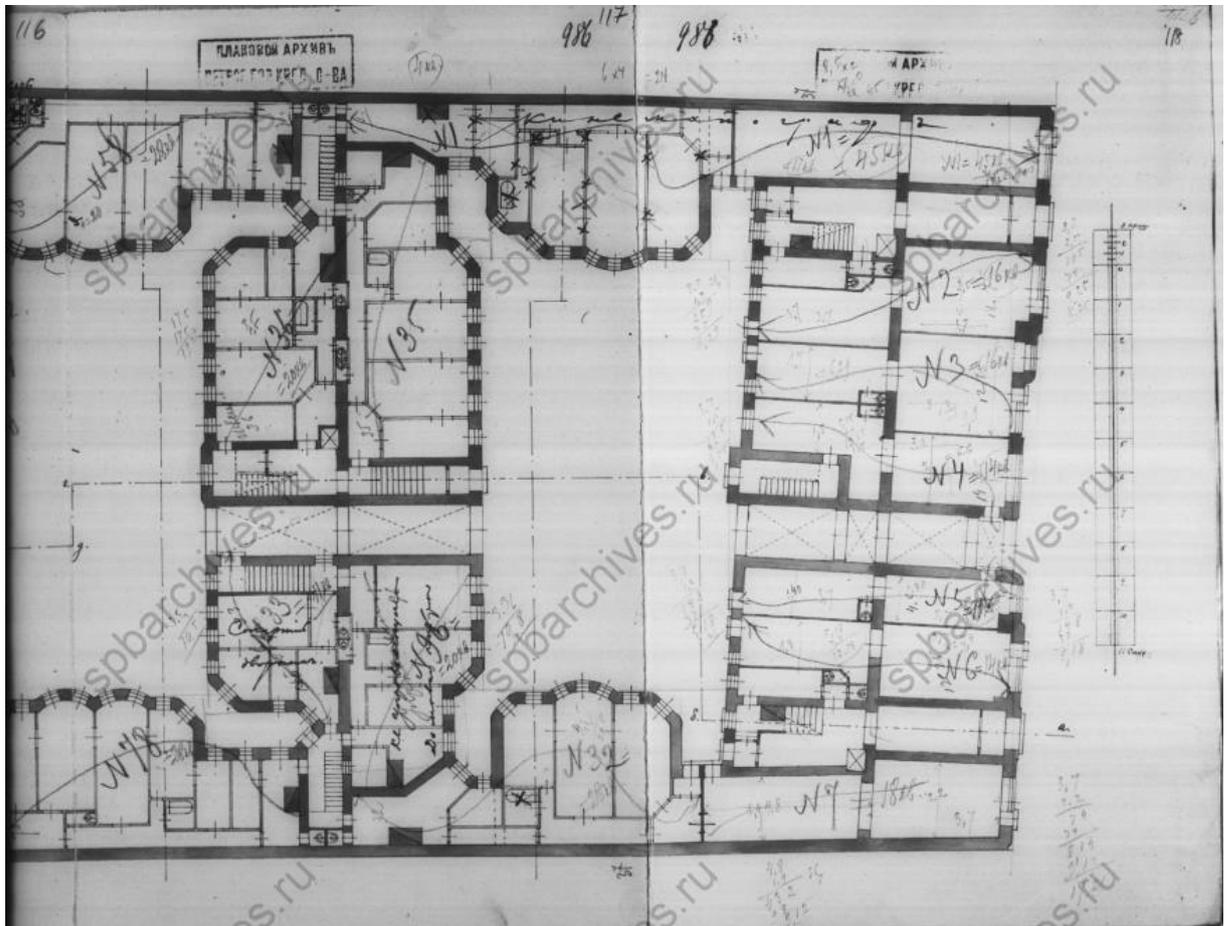
Илл. 84. План подвального этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



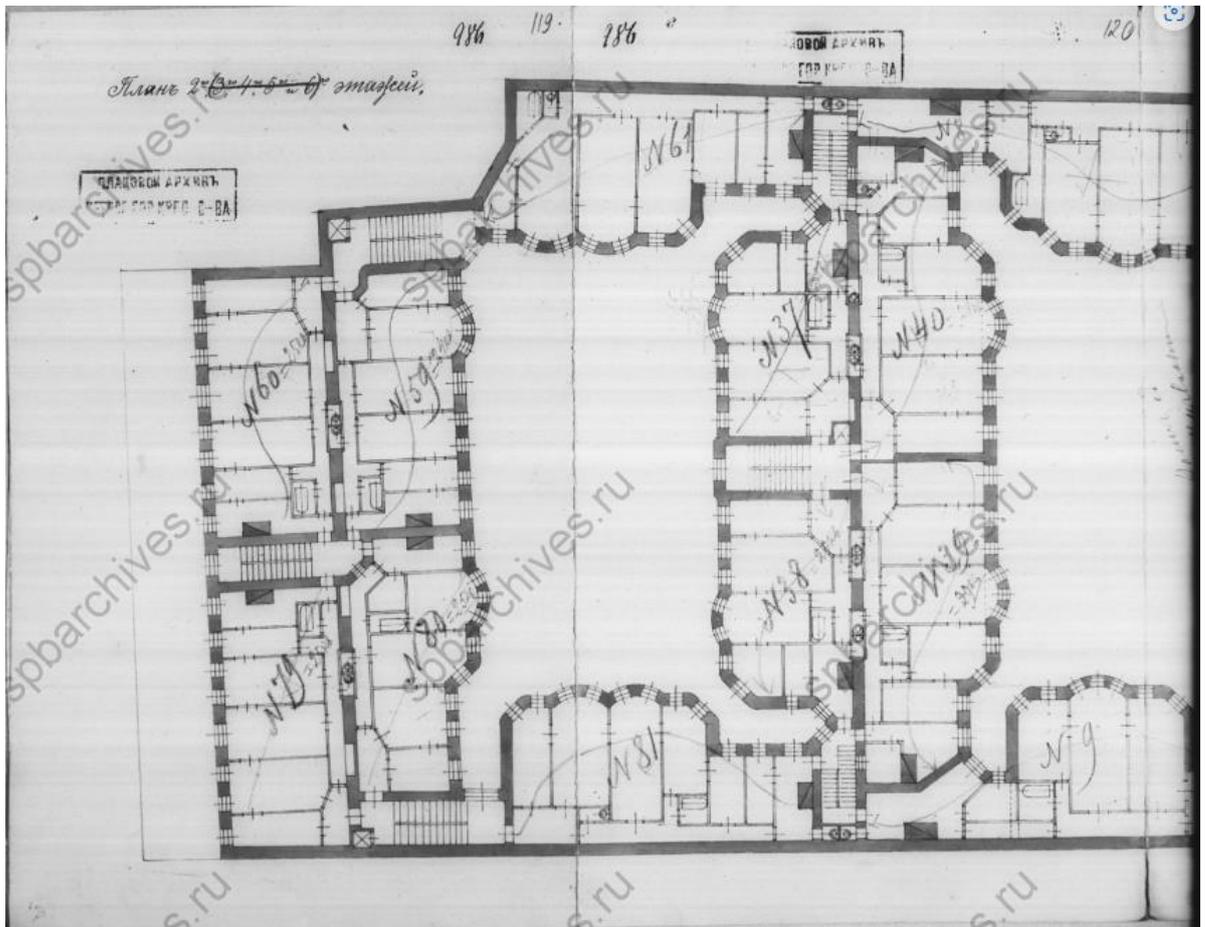
Илл. 85. План подвального этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



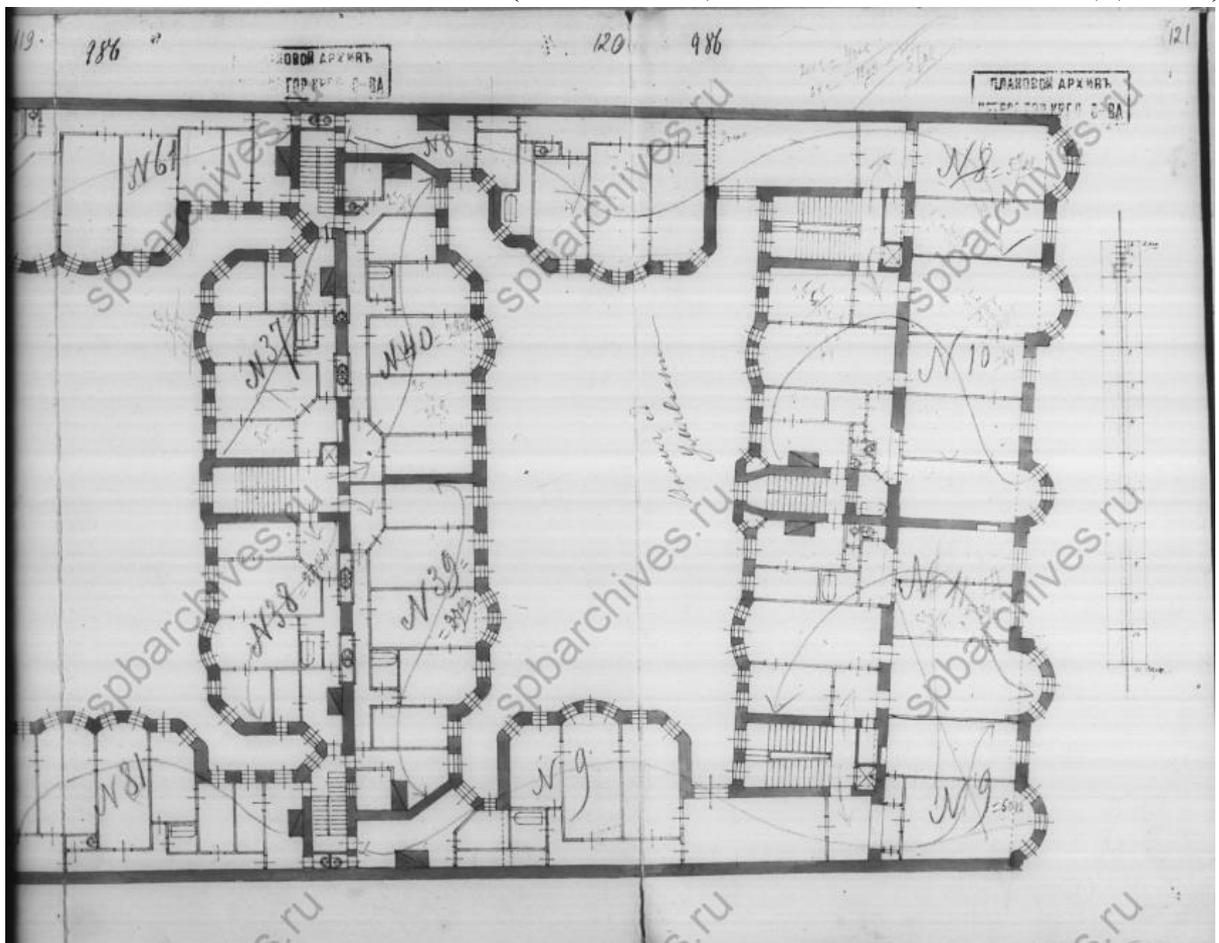
Илл. 86. План 1-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



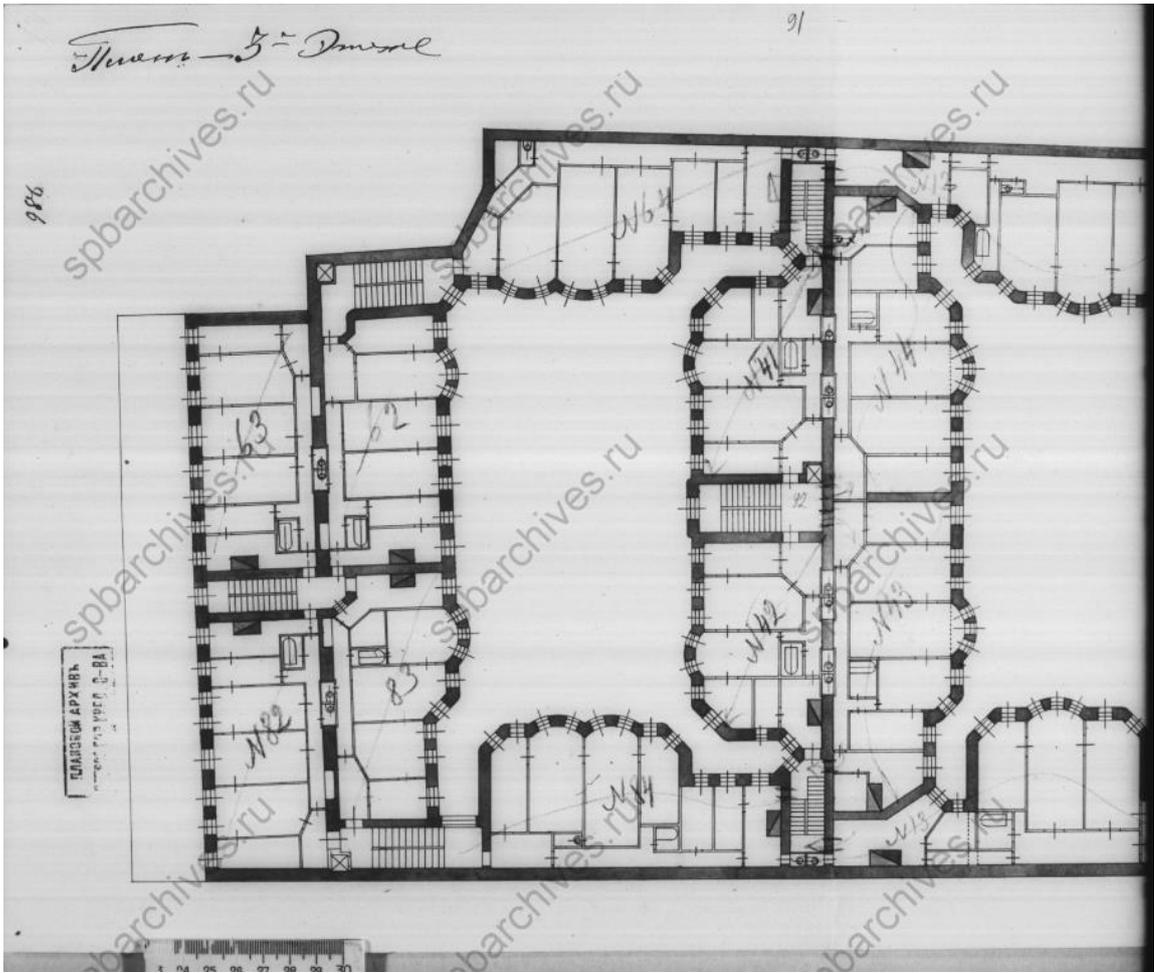
Илл. 87. План 1-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



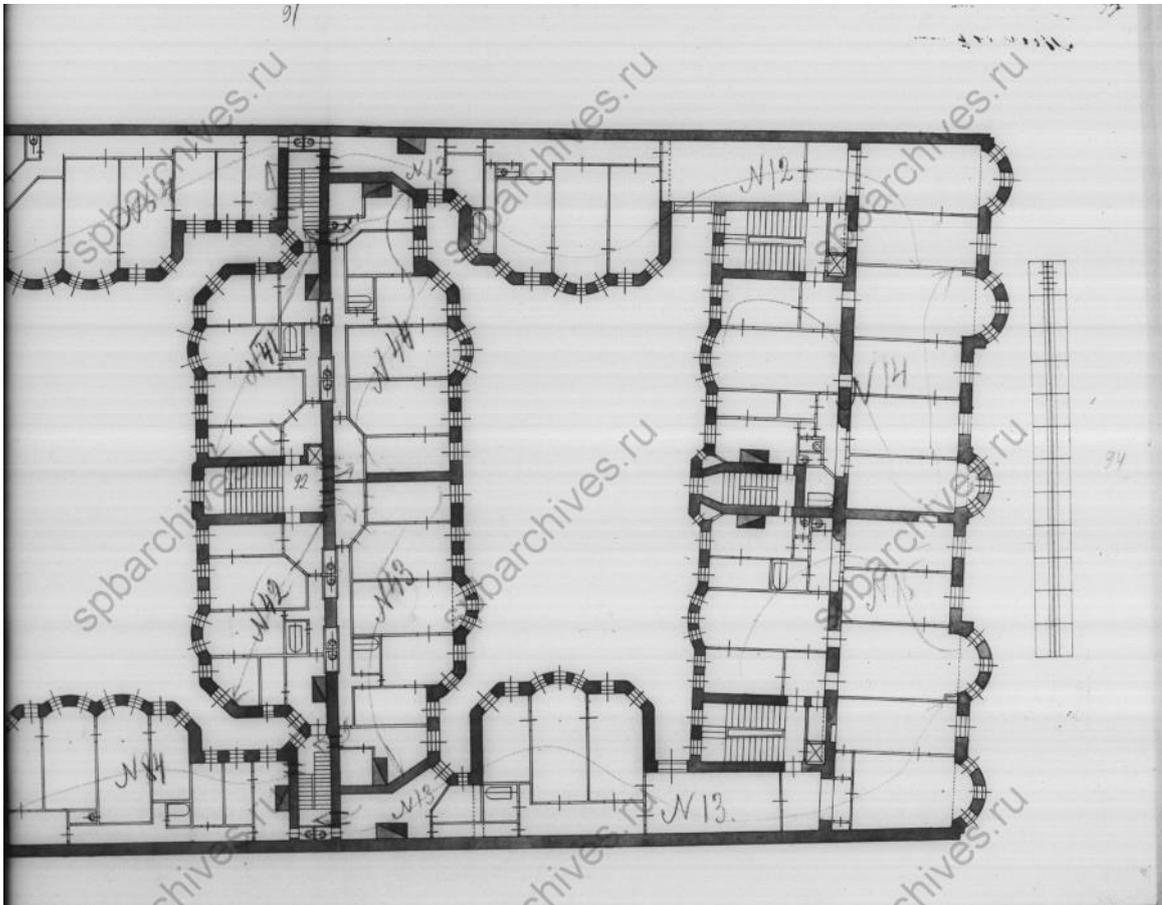
Илл. 88. План 2-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



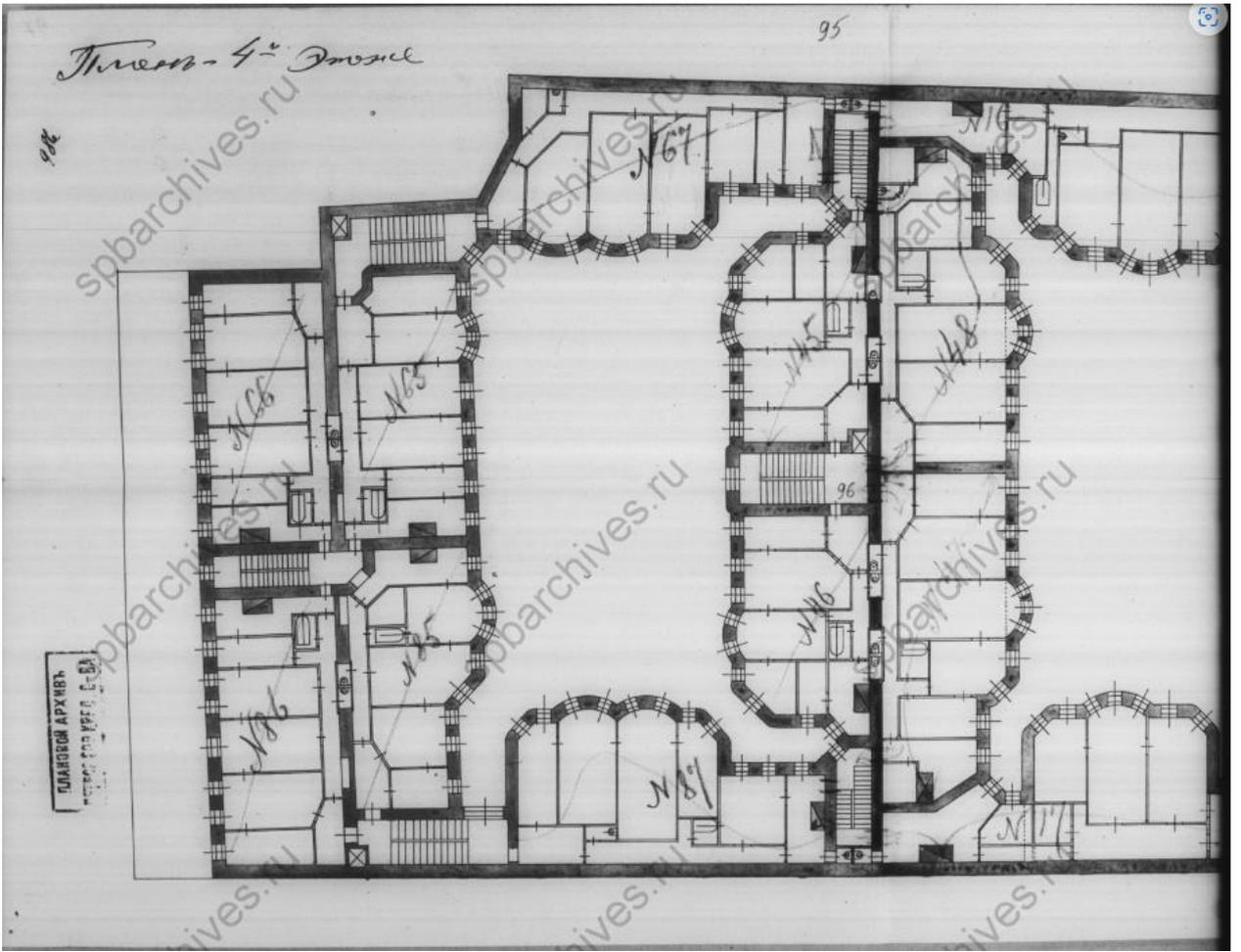
Илл. 89. План 2-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



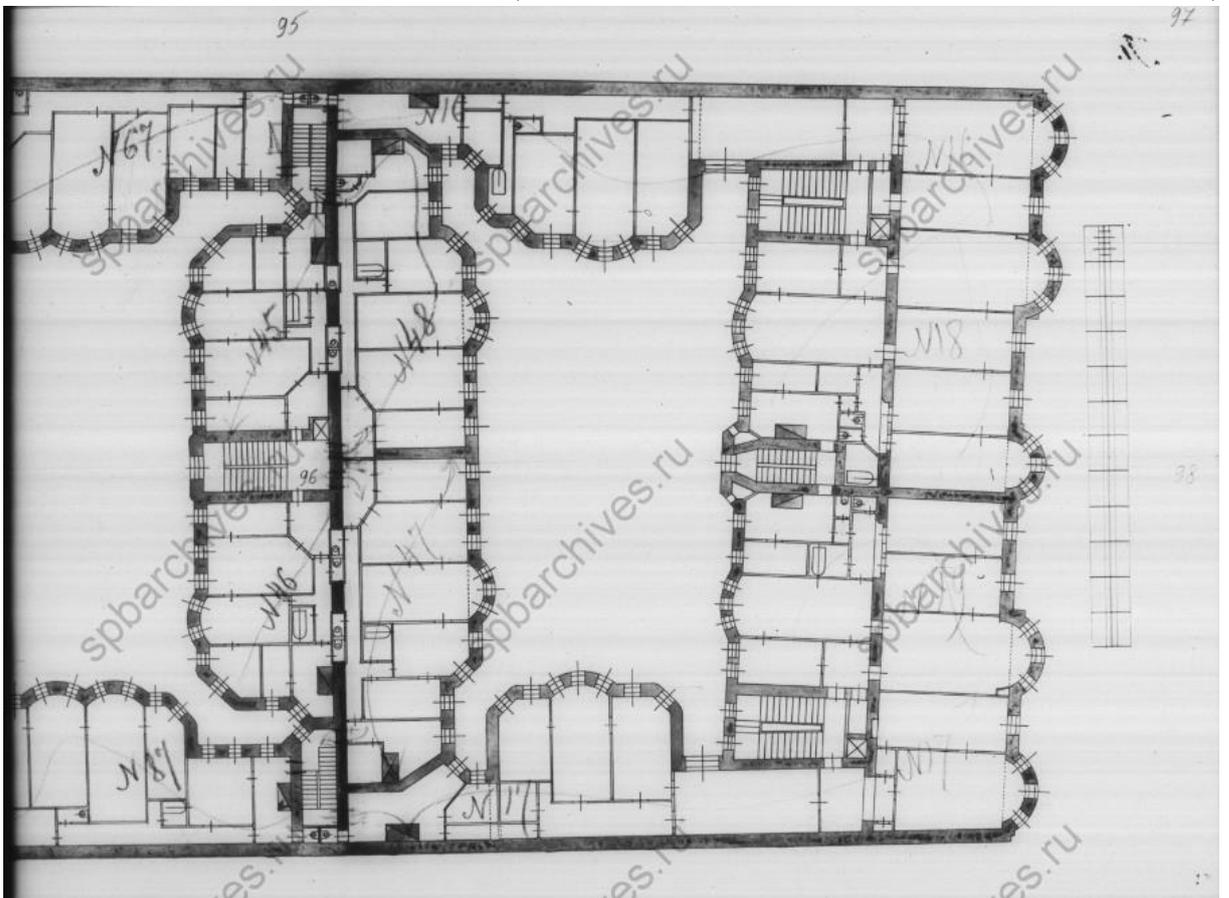
Илл. 90. План 3-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



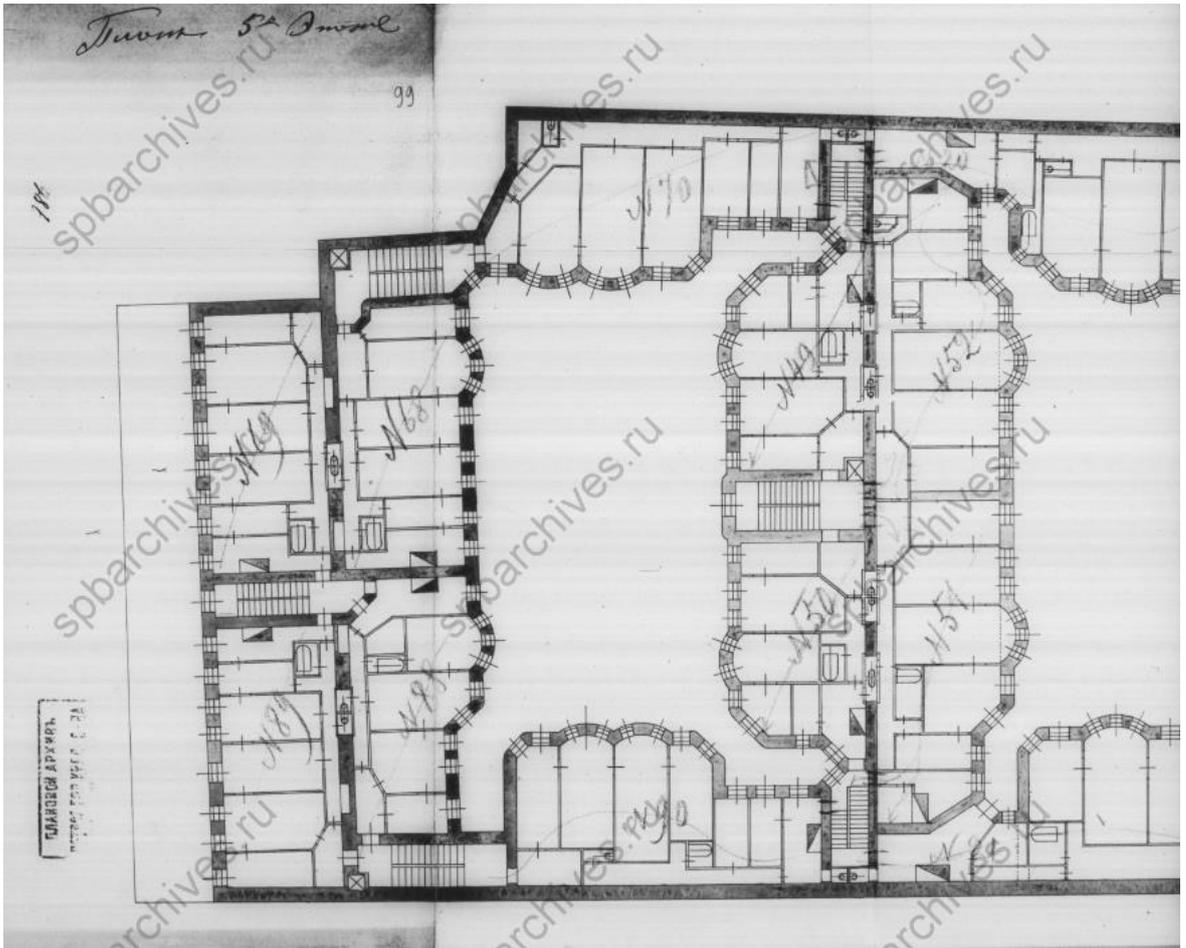
Илл. 91. План 3-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



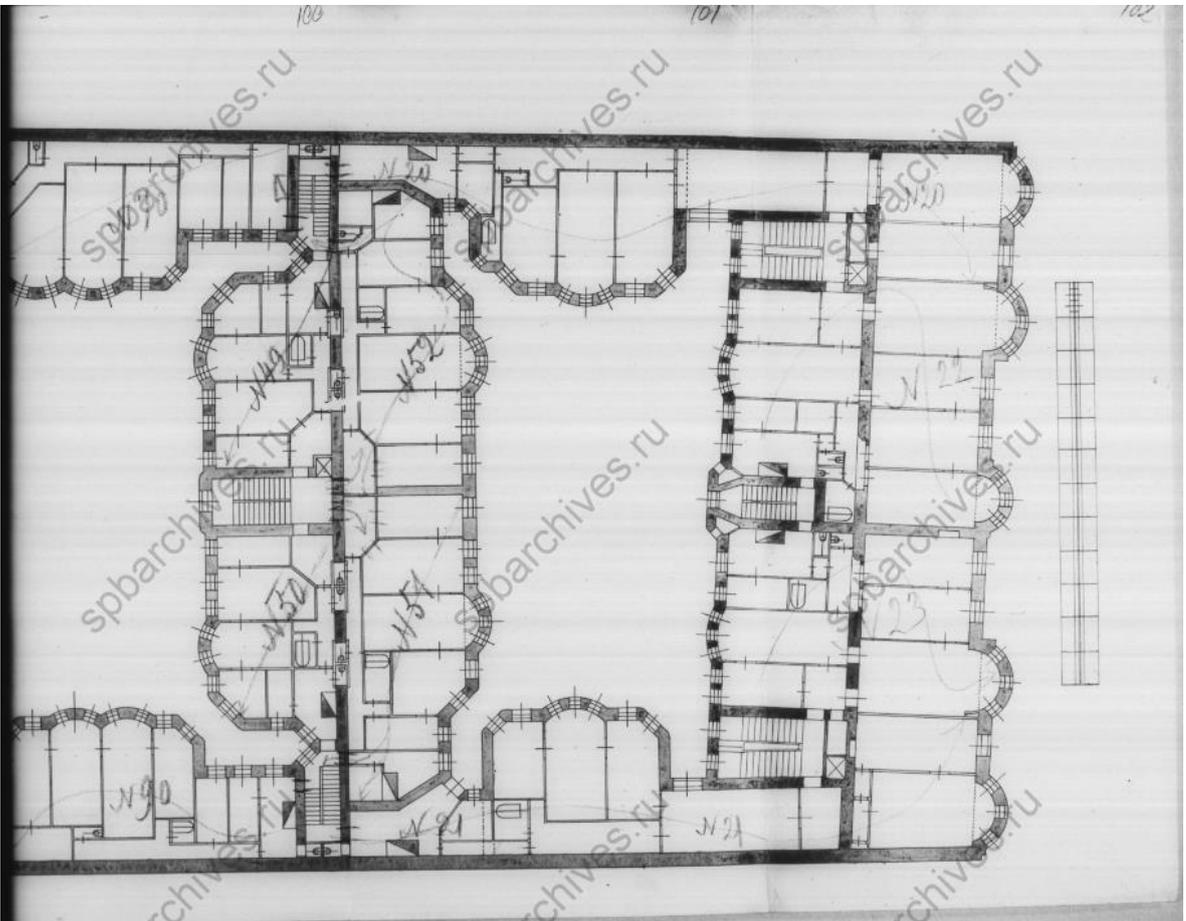
Илл. 92. План 4-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



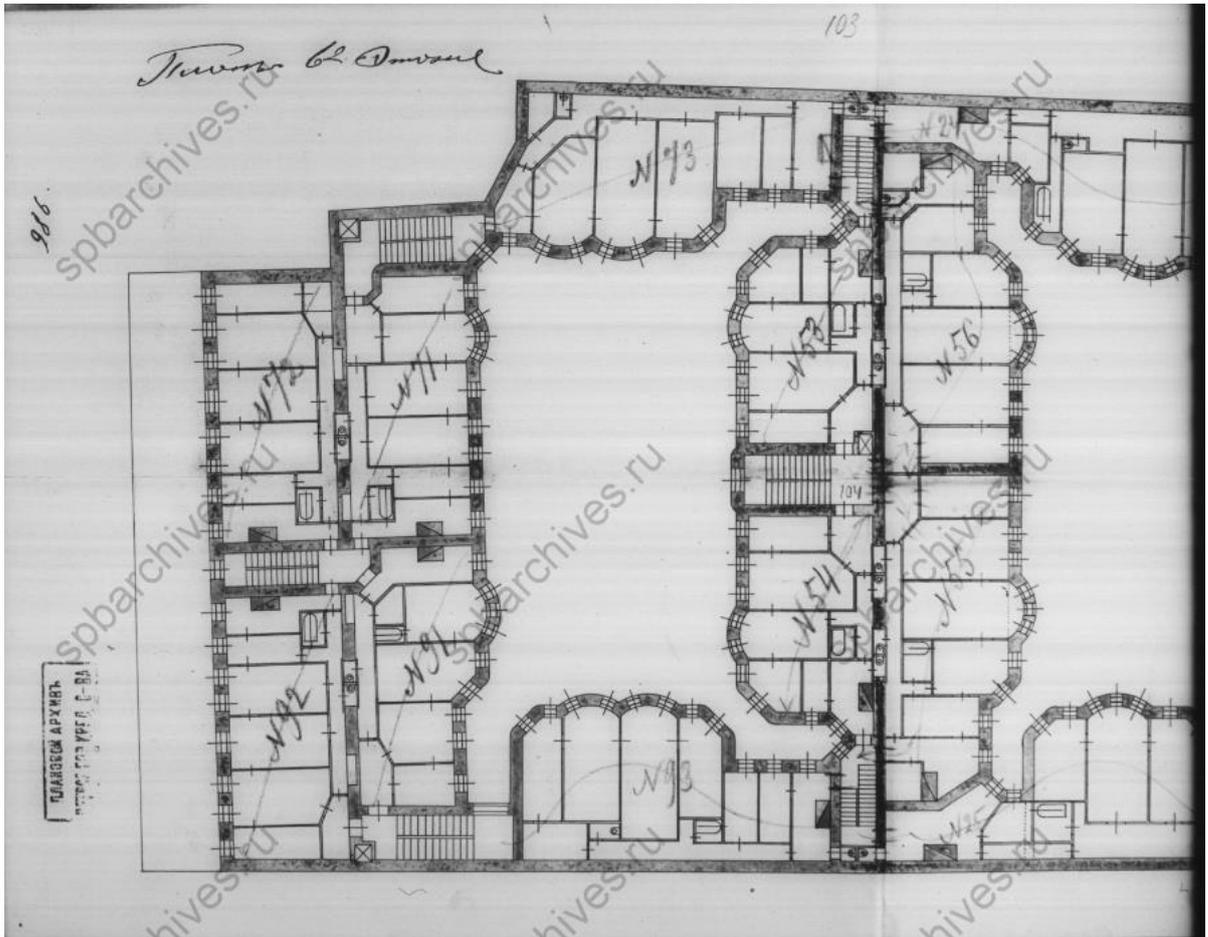
Илл. 93. План 4-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



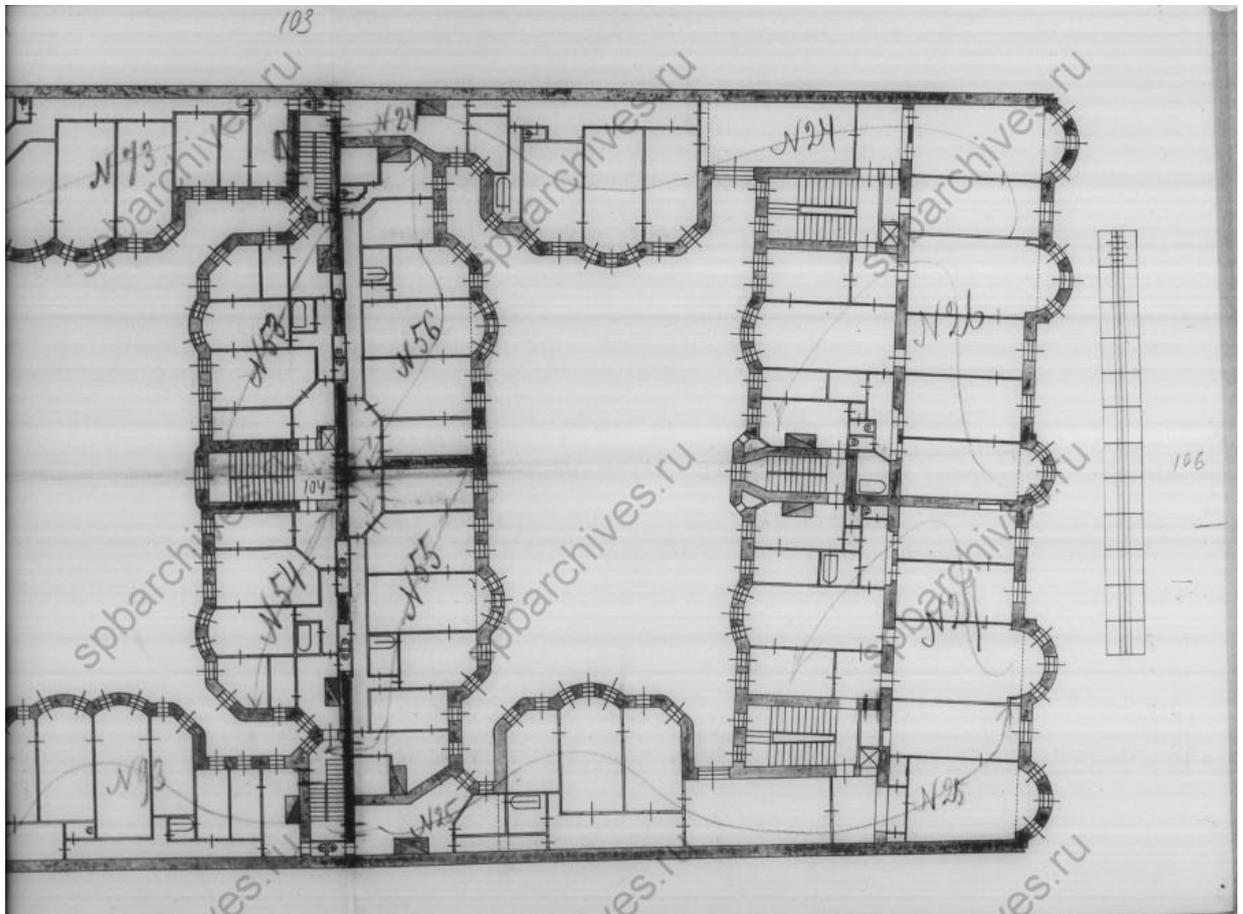
Илл. 94. План 5-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



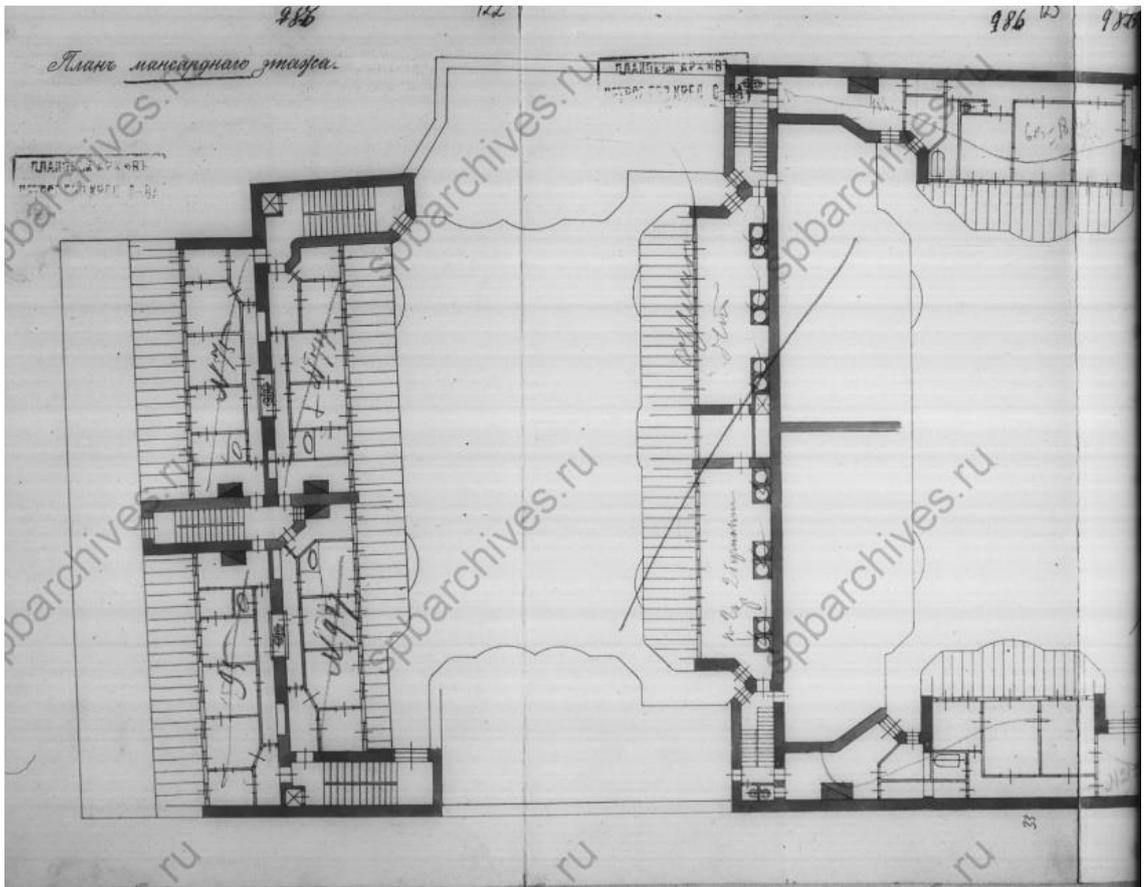
Илл. 95. План 5-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



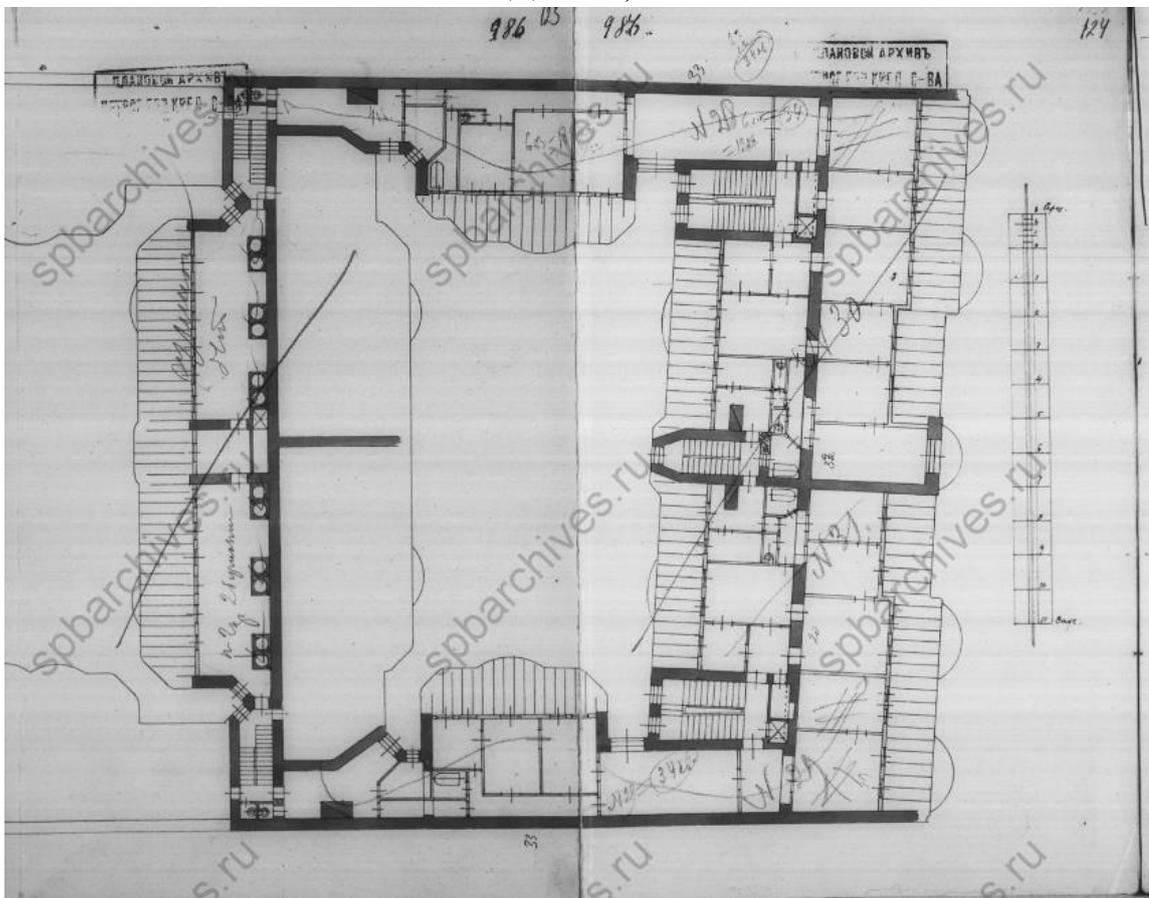
Илл. 96. План 6-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



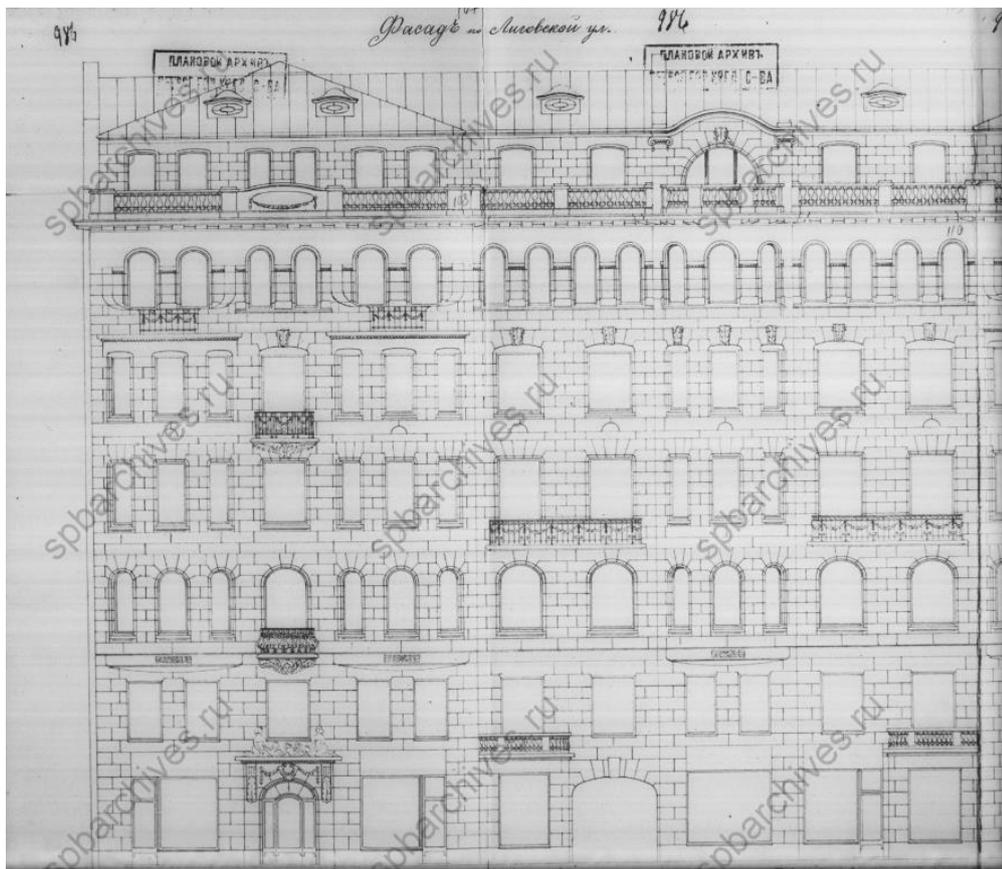
Илл. 97. План 6-го этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



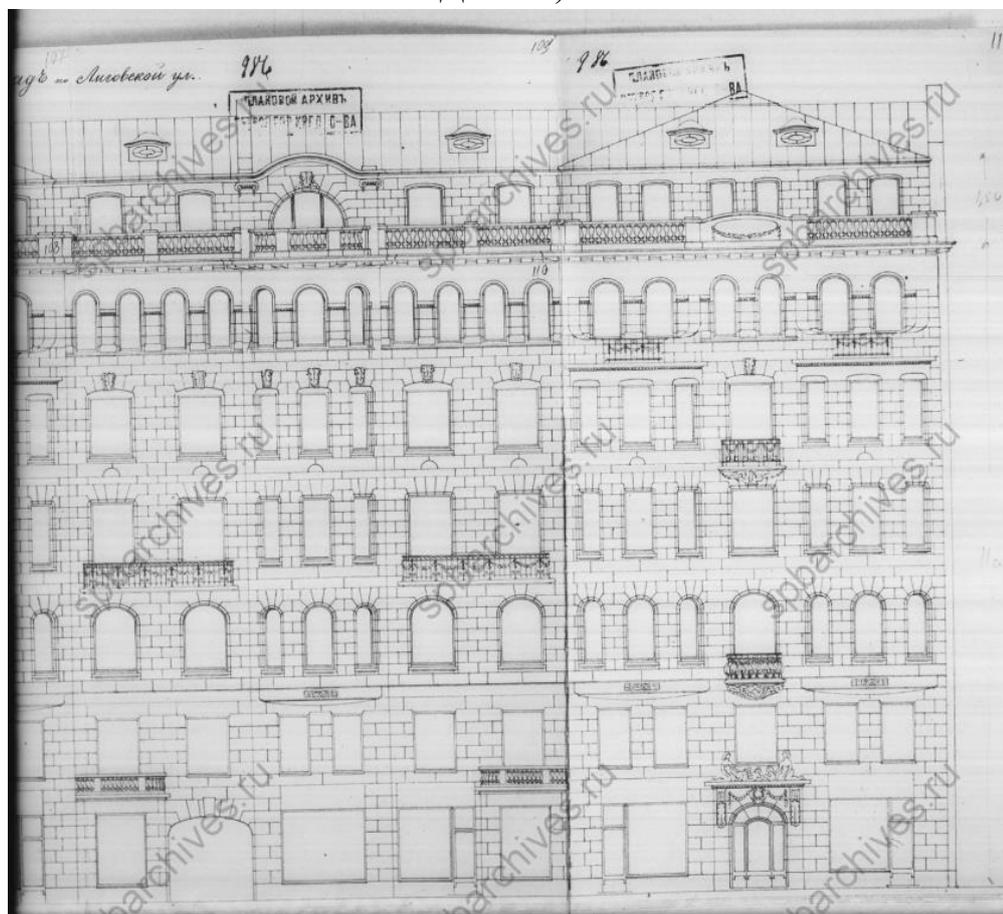
Илл. 98. План мансардного этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



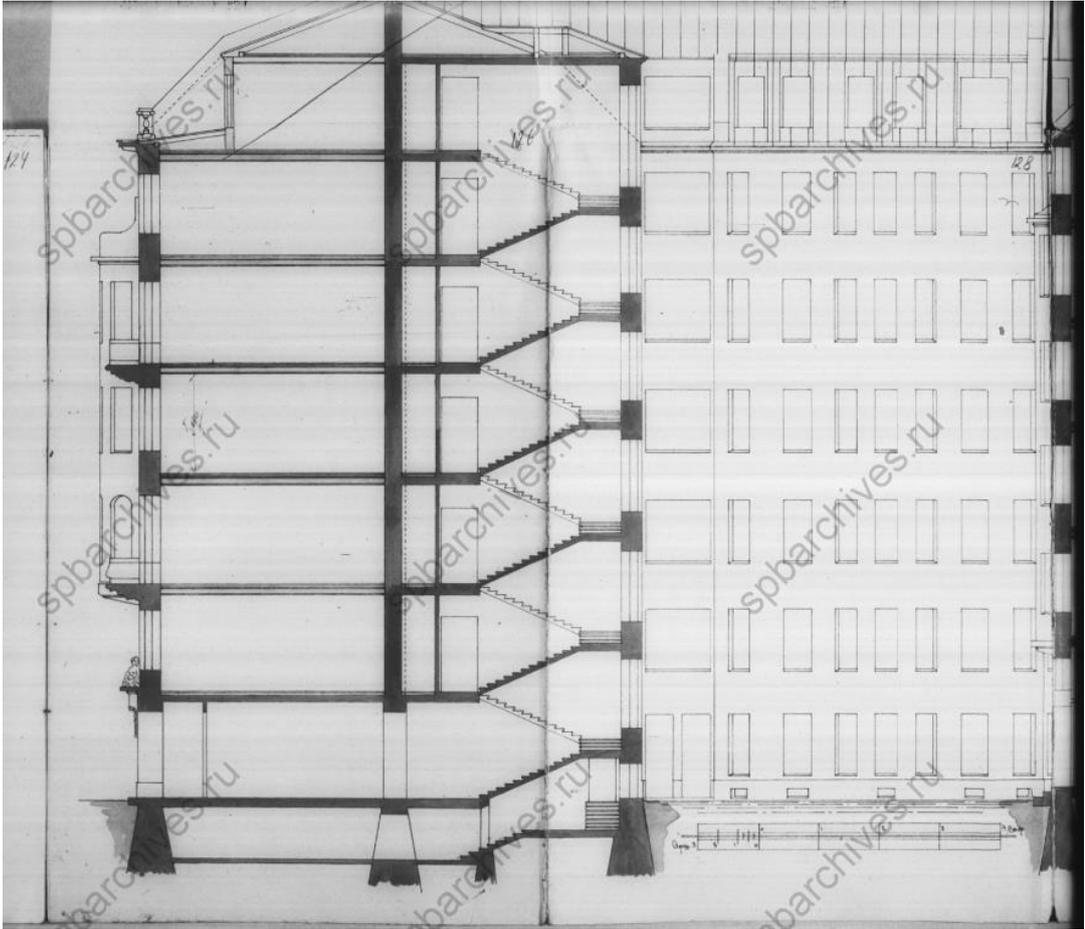
Илл. 99. План мансардного этажа. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



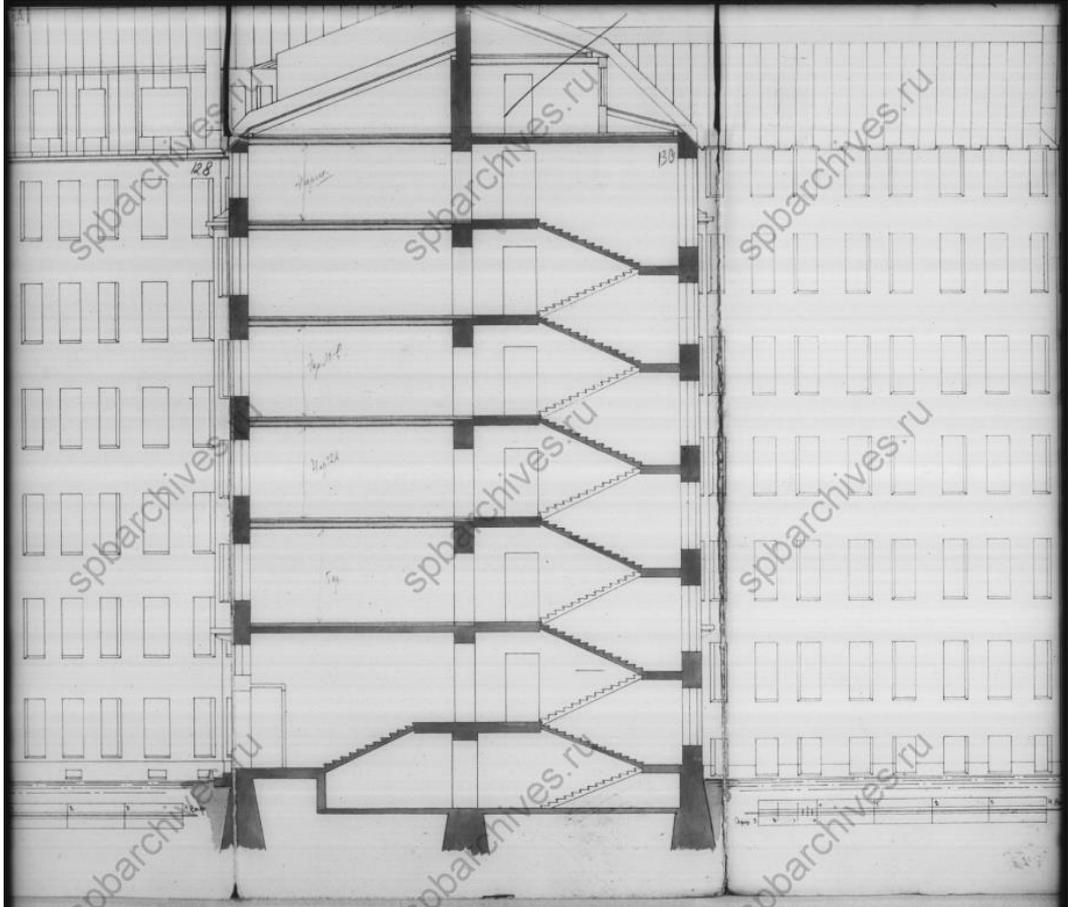
Илл. 100. Фасад по Лиговской ул. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



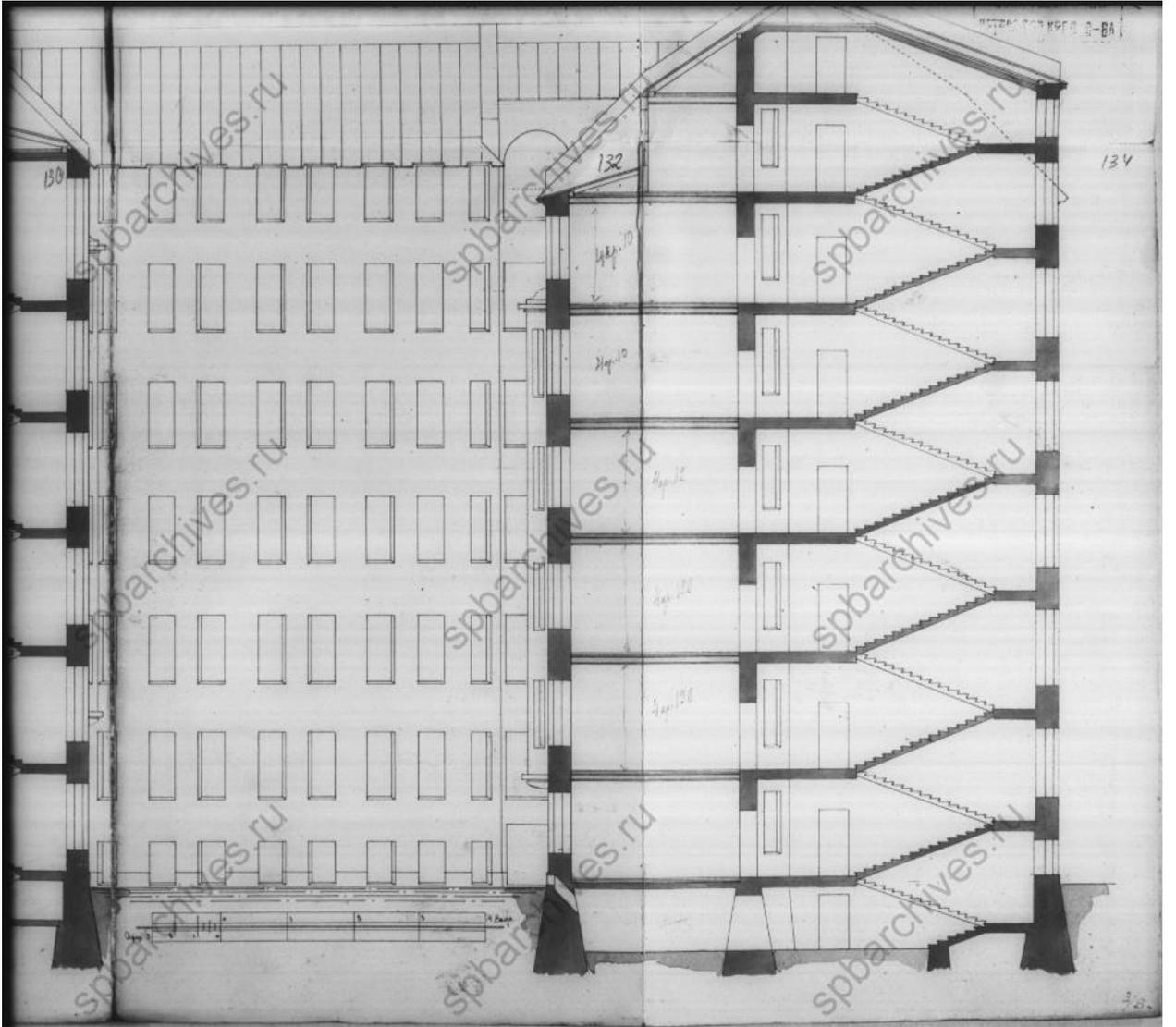
Илл. 101. Фасад по Лиговской ул. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



Илл. 102. Разрез. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



Илл. 103. Разрез. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



Илл. 104. Разрез. 1918 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2517).



Илл. 105. Липовая аллея на Лиговской ул. 1934 г. (источник: <https://pastvu.com/p/121606>).



Илл. 106. Почтовый автобус на Лиговской улице. 1938 г. (источник: госкаталог.рф № 18249120).



Илл. 107. Фасад дома № 65 на Лиговской улице. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-32. Ед.хр.44083).



Илл. 108. Фасад дома № 65 на Лиговской улице. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-32. Ед.хр.44082).



Илл. 109. Фасад дома № 65 на Лиговской улице. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-32. Ед.хр.44081).



Илл. 110. Фасад дома № 65 на Лиговской ул. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.71977).



Илл. 111. Пересечение Лиговского проспекта и Кузнечного переулка. 1988 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1577516>).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1**организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии

проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение

государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 17.09.2024 по 29.10.2024

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	17.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	17.09.2024	Натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	17.09.2024- 25.10.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	25.10.2024- 29.10.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	29.10.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанная ООО «Реновация» в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
2024-65-01-ПР	Раздел 1. Предварительные работы
2024-65-01-ИРД	Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация
2024-65-01-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
2024-65-01-ИАМ	Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы
2024-65-01-ТЗ	Подраздел 2.2. Техническое заключение
2024-65-01-ОЧ	Подраздел 2.3. Обмерные чертежи
2024-65-01-ПП	Раздел 3. Проект ремонта и приспособления
2024-65-01-ОПЗ	Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка
2024-65-01-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения
2024-65-01-ВК	Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация
2024-65-01-ЭО	Подраздел 3.4. Электрооборудование
2024-65-01-ОВ	Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова», утвержденного КГИОП 10.04.2002 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 № 10-747 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова»;

- копия письма КГИОП от 04.09.2024 № 01-43-190948/24-0-1;

- копия технического паспорта на квартиру № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» – ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности по архивным данным на 27.02.2008 г.;

- копия планов и экспликации помещений квартиры № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А по состоянию на 1929 г., 1989 г., 2003 г.;

- выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 26.08.2024 № 05-2563/24-0-0;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 12.08.2024 г.;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 11.09.2024 № 01-21-2152/24-0-1;

- доверенность от 01.08.2024 № 77/639-н/77-2024-3-1101;

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 12.09.2024 г.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«29» октября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта

культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
2024-65-01-ПР	Раздел 1. Предварительные работы
2024-65-01-ИРД	Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация
2024-65-01-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
2024-65-01-ИАМ	Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы
2024-65-01-ТЗ	Подраздел 2.2. Техническое заключение
2024-65-01-ОЧ	Подраздел 2.3. Обмерные чертежи
2024-65-01-ПП	Раздел 3. Проект ремонта и приспособления
2024-65-01-ОПЗ	Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка
2024-65-01-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения
2024-65-01-ВК	Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация
2024-65-01-ЭО	Подраздел 3.4. Электрооборудование
2024-65-01-ОВ	Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанная ООО «Реновация» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации

Фотофиксация фасадов:

Фото 1. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 2. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 3. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 4. Вид на арку воротного проезда в лицевом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 5. Вид на арку воротного проезда в лицевом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 6. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 7. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 8. Вид на фасады дворовых корпусов восточного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 9. Вид на фасады дворовых корпусов восточного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 10. Вид на арку воротного проезда в центральном дворовом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 11. Вид на арку воротного проезда в центральном дворовом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 12. Вид на фасады дворовых корпусов западного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 13. Вид на фасады дворовых корпусов западного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 14. Вид на фасады дворовых корпусов западного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 15. Вид на фасады дворовых корпусов западного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 16. Вид на воротный проезд в западном дворе выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 17. Вид на западный фасад западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

Фото 18. Вид на западный фасад западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 80.

Фотофиксация внутренних помещений (нумерация приведена в соответствии с техническим паспортом на квартиру № 80 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, составленным филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по архивным данным на 27.02.2008 г.):

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Вход в квартиру № 80 со стороны 8ЛК.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 1.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 1.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, вид из ч.п. 8 в сторону ч.п. 1.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, встроенный шкаф в ч.п. 8.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, вид на ч.п. 9.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, вид из ч.п. 8 в сторону ч.п. 6.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, вид из ч.п. 6 в сторону ч.п. 8.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Вход в квартиру № 80 со стороны 10ЛК.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 2.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 2.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 2.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 3.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 3.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 3.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 3.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 3.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 3.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 4.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 4.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 4.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 5.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 5.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 5.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 5.

Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 5.

Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 5.

Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 5.

Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 10.

Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 10.

Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 10.

Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 7.

Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 6.

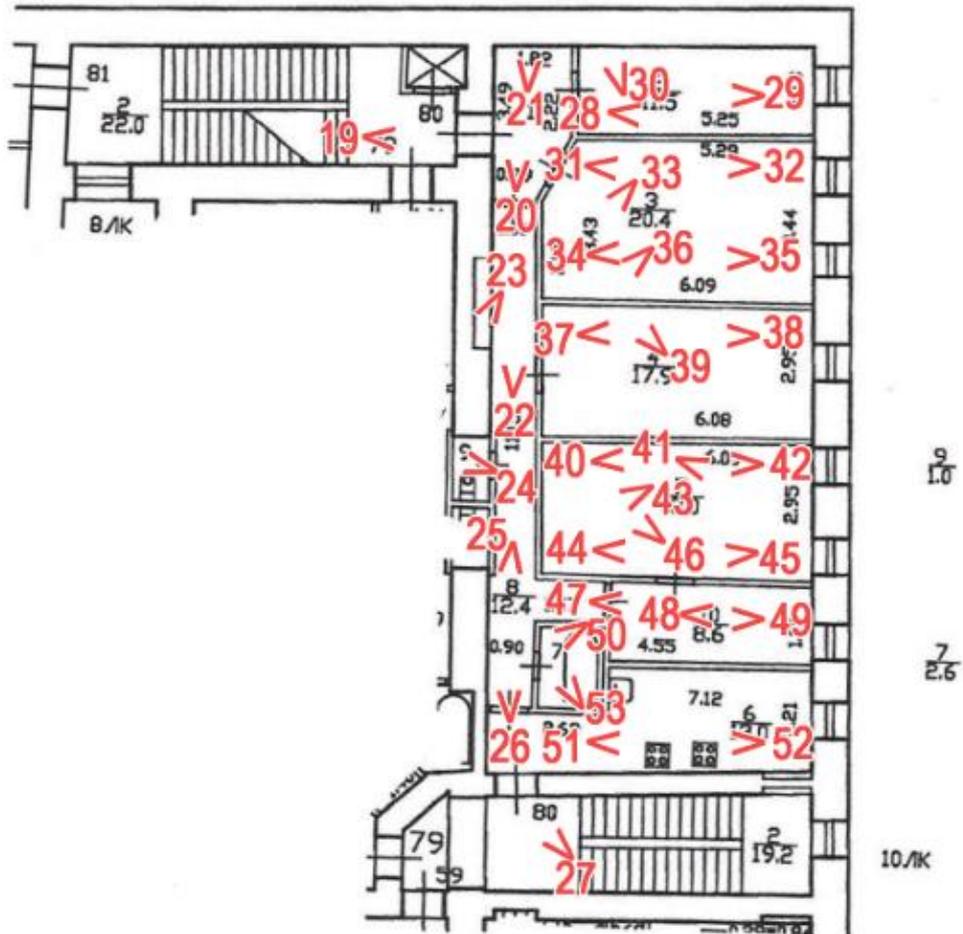
Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 6.

Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, ч.п. 7.

Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов.



Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 80.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Фотофиксация от 17.09.2024 г.



Фото 1. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 2. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 3. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 4. Вид на арку воротного проезда в лицевом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 5. Вид на арку воротного проезда в лицевом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 6. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 7. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 8. Вид на фасады дворовых корпусов восточного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 9. Вид на фасады дворовых корпусов восточного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 10. Вид на арку воротного проезда в центральном дворовом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 11. Вид на арку воротного проезда в центральном дворовом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 12. Вид на фасады дворовых корпусов западного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 13. Вид на фасады дворовых корпусов западного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 14. Вид на фасады дворовых корпусов западного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 15. Вид на фасады дворовых корпусов западного двора выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».



Фото 16. Вид на воротный проезд в западном дворовом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

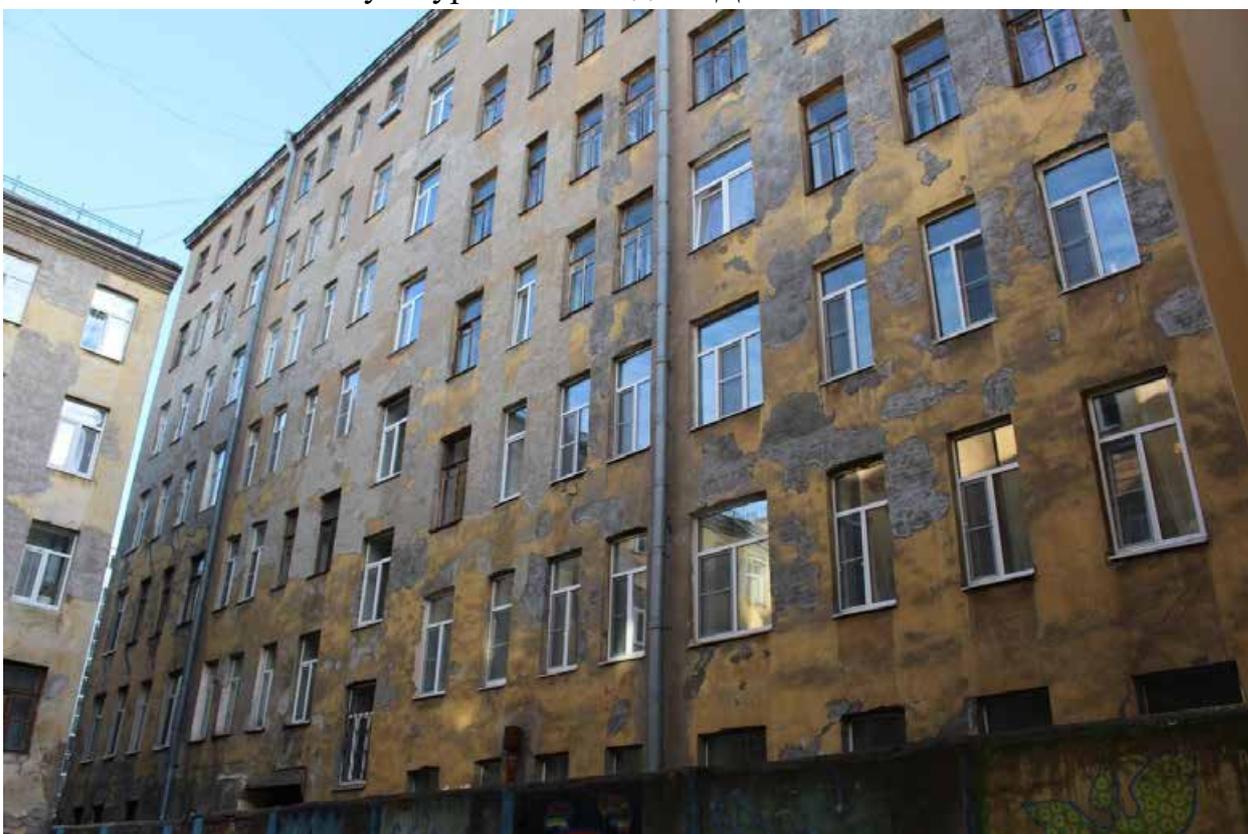


Фото 17. Вид на западный фасад западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

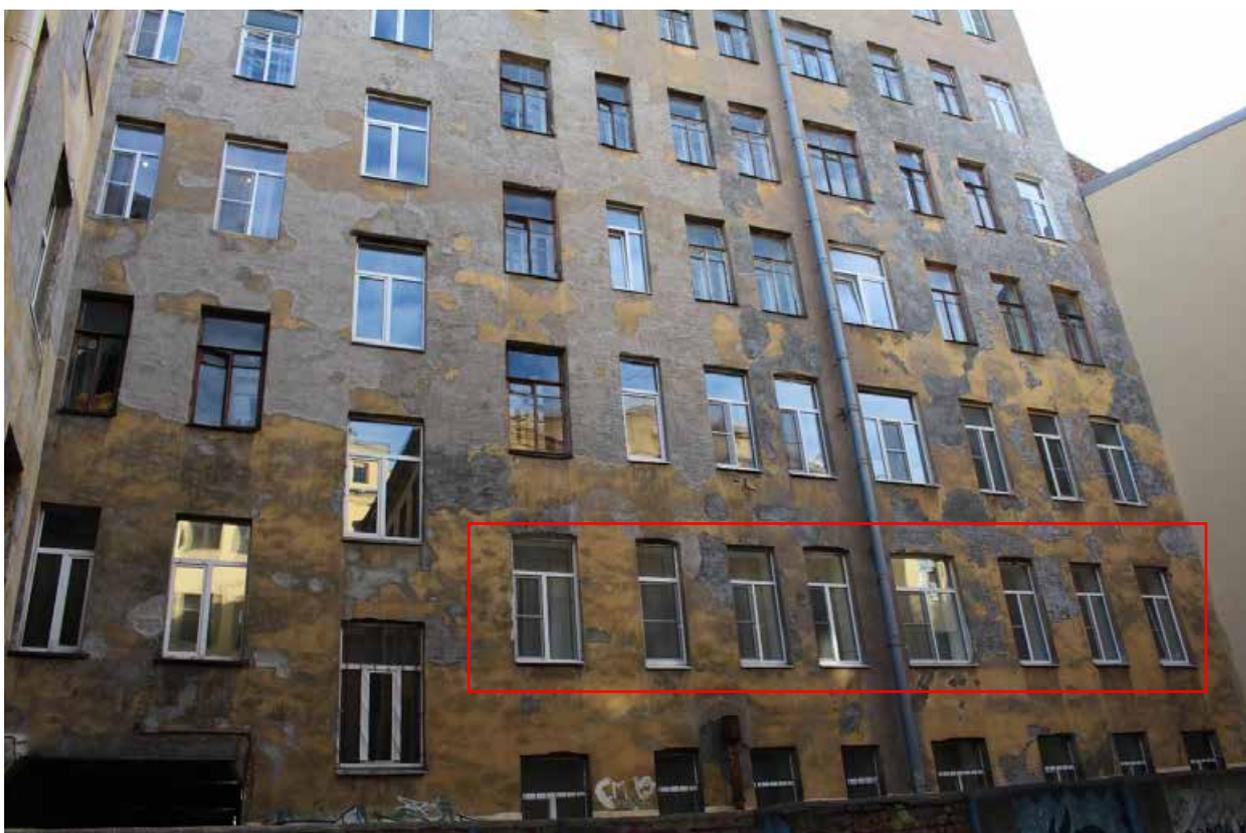


Фото 18. Вид на западный фасад западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 80.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Вход в квартиру № 80 со стороны 8ЛК.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 1.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 1.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, вид из ч.п. 8 в сторону ч.п. 1.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, внутристенный шкаф в ч.п. 8.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, вид на ч.п. 9.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, вид из ч.п. 8 в сторону ч.п. 6.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, вид из ч.п. 6 в сторону ч.п. 8.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Вход в квартиру № 80 со стороны 10ЛК.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 2.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 2.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 2.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 3.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 3.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 3.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 3.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 3.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 3.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 4.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 4.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова». Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 4.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 5.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 5.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 5.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 5.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 5.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 5.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, санузел, устроенный в ч.п. 5.

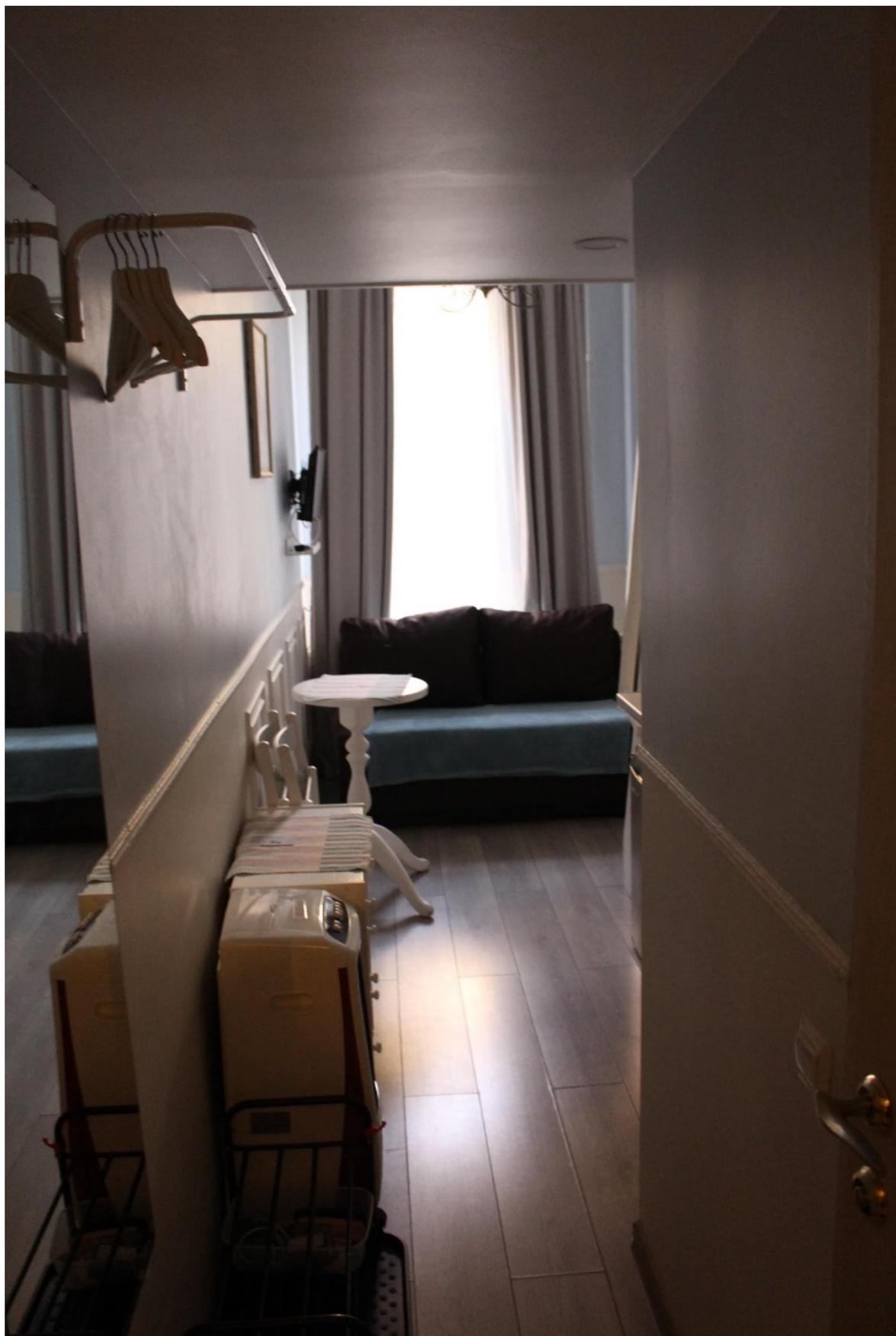


Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 10.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 10.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 10.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 7.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 6.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 6.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова».
Квартира № 80, ч.п. 7.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Handwritten signature)
(Подпись)

(Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника *(Signature)* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника *(Signature)* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: *(Signature)*

Работник: *(Signature)*

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

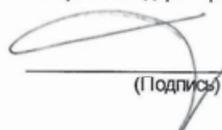
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

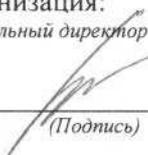
Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

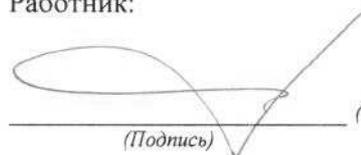
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

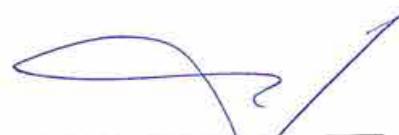
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Екимова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 80 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, д. 65, литера А, кв. 80», шифр: 2024-65-01, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

ДОГОВОР № Э-38-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2024

Гражданин Российской Федерации Мазо Михаил Борисович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр. д. 65 лит.А (кв.№80), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - до 17 сентября 2025 года с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной


Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»..


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

- 2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.
- 2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

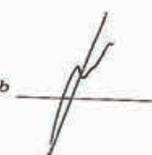
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.
- При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.
- 3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:
- 3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора оплачивает авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;
- 3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.
- 3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение,


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

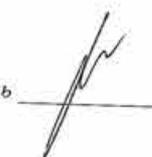
5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам,


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на


Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.


Заказчик



9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.
- 10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.
- В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.
- Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такой считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.
- 10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.
- 10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том


Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

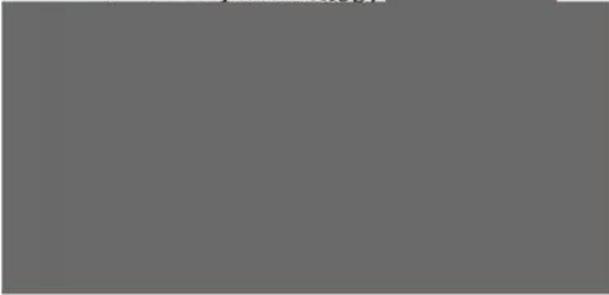
10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Мазо Михаил Борисович,
Паспорт гражданина Российской
Федерации серия паспорт



Исполнитель:

ООО «СЭС»
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж I
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

От Заказчика:

М.Б. Мазо

от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

Договор возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гражданин Российской Федерации
Мазо Михаил Борисович
от Заказчика:


17.09.2024 М.Б. Мазо

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор


17.09.2024 М.П. Фефелова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Екимова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр. д. 65 лит.А (кв.№80).
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации М.Б. Мазо.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 80 по адресу: Санкт-Петербург Лиговский пр. д. 65 лит.А», шифр 2024-65-01, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 17.09.2024 № Э-38-24

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 80 по адресу: Санкт-Петербург Лиговский пр. д. 65 лит.А», шифр 2024-65-01, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.


Заказчик

Исполнитель 

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	23
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	66
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	153
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	163
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	218
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	230
8.	Содержание	243