

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Санкт-Петербург

«19» ноября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «15» апреля 2024 года по «23» апреля 2024 года и с «15» ноября 2024 года по «19» ноября 2024 года (Приложения № 12 и №13: Копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП № 01-24-1065/24-0-1 от 11.06.2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Гражданин Российской Федерации Павлюк Леонид Иванович (Приложение № 11 – Копия договора с Заказчиком).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.¹

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия² «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1-КНИ)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1-ПП)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 05.07.2023 г. №01-21-2283/23-0-1;
- 2) Копия задания КГИОП от 05.07.2023 г. №01-21-2284/23-0-1;
- 3) Копия задания КГИОП от 03.07.2023 г. №01-21-2219/23-0-1;
- 4) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.09.2023 на пом. 6-Н;
- 5) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.09.2023 на пом. 7-Н;
- 6) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.09.2023 на пом. 8-Н;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 18.12.2015 г. №10-601 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»;
- 8) Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2023 г. №366-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»;
- 9) Копия технического паспорта на строение от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 05.07.2012 г., инв. №02/01-250;
- 10) Копия технического паспорта на пом. 6-Н от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 31.01.2007 г., инв. №35/9;

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 11) Копия технического паспорта на пом. 7-Н от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.01.2008 г., инв. №9;
- 12) Копия технического паспорта на пом. 8-Н от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.01.2008 г., инв. №9;
- 13) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 14) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15.08.2023 г.;
- 15) Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) «Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии» Выпуск 6, Санкт-Петербург, 1878 г., часть II С. 97-120
- 2) Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России», 1996.
- 3) Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978;
- 4) Малиновский К. В. Санкт-Петербург XVIII века. — Издательство «Крига», 2008. С. 36.;
- 5) ЦГИА ф.513 оп.102 д.1685.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- демонтаж отделки;
- демонтаж существующих перегородок;
- частичная отделка;
- частичный монтаж перегородок.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви», является гражданин Российской Федерации Павлюк Леонид Иванович на основании копий выписок о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.09.2023 г. (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу

КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 18.12.2015 г. №10-601 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 18.05.2023 г. №366-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (Приложение №5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Первый деревянный храм в северной части Васильевского острова, "за второю перспективою", был выстроен по проекту и под смотрением Джузеппе Трезини и простоял до 1763 г. Закладку совершил 17 марта 1741 г. архиепископ Киевский Варлаам; 28 марта 1742 состоялось освящение. Прошло восемь лет и богатые винные откупщики Иродион Степанович Чиркин и его сын Иван пожертвовали деньги на каменную в "два апартамента" (т. е. два этажа) церковь. Заложена она была 24 мая 1750, рядом с деревянной, строилась очень долго "таким фасоном, как Преображенская", т.е. будущий Преображенский собор, и получила богато оформленный фасад. Служить в ней начали в 1758, поставив походный иконостас.

Лишь 15 сентября 1762 свт.Тихон Задонский, бывший тогда викарным епископом Кексгольмским и Ладожским, освятил первый придел свв. Кира и Иоанна. 22 января 1763 в том же нижнем храме был освящен левый Покровский придел, 7 сентября того же года - главный, Благовещенский. 15 августа 1763 настал черед придела Зачатия Иоанна Предтечи на хорах верхней церкви, а в 1767 - Никольского и свт. Петра Московского в трапезной. Наконец, 13 сентября 1772 освящение получил придел Воскресения Словущего - главный в холодном верхнем храме, который с 1796 стал именоваться Крестовоздвиженским.

В 1790-е была воздвигнута мощная высокая (42 м) колокольня, и открытые обходные галереи в здании сделаны закрытыми. После упразднения придела в трапезной 19 февраля 1806 в верхнем храме митрополитом Амвросием были освящены новые - Ильинский и Покровский. В 1843 г. в нижнем храме поставлены новые иконостасы³.

Когда в 1844-1854 церковь временно перешла сестрам Новодевичьего монастыря, прихожане задумали выстроить для себя новое здание на углу Среднего проспекта и 7-й линии, и был даже составлен его проект, оставшийся, однако, на

³ Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России», 1996.

бумаге. 1 октября 1899 на углу освящена шатровая часовня с книжной лавкой, в течение года перестроенная М. Ф. Еремеевым из прежде существовавшей.

Священники жили в трехэтажном церковном доме, выстроенном в 1868-1870 арх. К. Н. Вербицким на 7-й линии, 70.

По случаю столетия при церкви в 1862 было создано Общество вспоможения бедным - старейшее в городе, которое содержало богадельню, приют для девочек, школу и дешевые квартиры. Газеты отмечали, что ранние литургии в храме пел не хор, а сами молящиеся, что было для того времени внове.

При Благовещенской церкви в прежние времена существовала богадельня для престарелых и убогих. Богадельня сия выстроена была, вероятно, в силу указа правительствующего Сената от 29 мая 1733 г., в котором было прописано: "нищим по миру мужска и женска полу и робятам милостыни не просить и по мостам не сидеть... а кормили бы их те чьи они есть, помещики и вотчинники и прочие хозяева всяких чинов... отставных же от службы солдат и других служилых и бывших в казенной работе мастеровых людей представлять на смотр в Сенат и из них прямых престарелых, дряхлых и весьма больных, неимущих пропитания, - определить в богадельни", которые и предписывалось открыть при церквах. Богадельня при Благовещенской церкви была, по преданию старожилов, каменная, одноэтажная и выстроена была ктиторм Благовещенской церкви Иваном Иродионовым Чиркиным рядом с домом, назначенным для помещения священнослужителей, по 7 линии. Когда устроены были общие градские богадельни под Смольным монастырем, лица, призываемые в Благовещенской богадельне, были переведены туда, а дом бывшей богадельни отдан для помещения народного училища. В 1831 г. училищное начальство, находя неудобным помещение в означенном доме училища, продало дом сей в частные руки. Вместо бывшей некогда богадельни для престарелых и увечных, в настоящее время при Благовещенской церкви существует "Общество вспомоществования приходским бедным". Оно открыто 15 сентября 1862 г. в память столетия Благовещенской церкви, получившей первое освящение от новоявленного угодника Божия Тихона Задонского; руководствуется уставом, который утверждён епархиальным начальством 12 октября, а министром внутренних дел 13 ноября 1862 г., действует и распоряжается через Совет попечителей, состоящий из трех местных священнослужителей, диакона, церковного старосты и нескольких прихожан. Деятельность Общества проявляется в выдаче единовременных и ежемесячных пособий на руки бедным, воспитании бесприютных малолетних сирот и призрении беспомощных престарелых⁴.

В 1870-х гг. на земле, принадлежащей церкви, с разрешения епархиального начальства Обществом устроен богадельных каменный двухэтажный дом для

⁴ «Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии» Выпуск 6, Санкт-Петербург, 1878 г., часть II С. 97-120

приходских бедных, в котором помещается детский приют на 12 девочек, старческий приют на 25 человек и 10 дешевых квартир.

Церковь была закрыта 28 марта 1936, ценные барочные иконостасы и образа в основном уничтожены, внутри сделаны межэтажные перекрытия. Охраняемое государством здание долго было занято складом и учреждением. Богослужения в церкви были прекращены в 1935 г. Через год храм закрыли. Во время ВОВ здание было повреждено прямыми попаданиями снарядов. В 1952 г. началось восстановление на основании обмеров, выполненных арх. Ю. П. Спегальским в 1941 г. В 1992 г. храм вернули епархии.

После частичной передачи храма епархии, в праздник Введения 1992 в одном из приделов верхней церкви состоялась первая литургия, а 3 декабря того же года – малое освящение церкви. В 1994 г. здание полностью возвращено. 26 сентября 1998 митрополит Владимир освятил главный придел, но реставрация здания, особенно живописи еще не закончена. В 2001 г. здание включено КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия представляет собой трехэтажное на подвалах, прямоугольного в плане здание. Крыши (односкатная), материал окрытия (листовое железо). Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах историзма с элементами в стилистике «петровского барокко».

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

Материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка. Цвет оконных заполнений – коричневый, наличники дверных и оконных проемов с раскреповками и веерным замковым камнем; междуэтажные и подоконные карнизы; лопатки на высоту 1-го, 2-го и 3-го этажей; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами.

Интерьер помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н:

Стены оштукатурены, частично покрашены, пол наливной железобетон, частично установлены перегородки и конструкции перегородок, оконные заполнения - металлопластиковые рамы с двухкамерными стеклопакетами, цвет коричневый. Рисунок оконных заполнений - соответствует Предмету охраны. На первом этаже на окнах размещены рольставни (Проектом предусмотрен демонтаж). Дверь входная – металлическая.

В помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 18.12.2015 г. №10-601).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копии заданий КГИОП, копии выписок о сведениях из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны, копия плана границ территории объекта культурного наследия, копии технических паспортов на здание и помещения.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.08.2023 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н. Перепланировка, монтаж межкомнатных перегородок. Внутренняя отделка. Установка навеса. Замена входной двери. Демонтаж рольставней.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви».

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров помещения до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе, в полном объеме отражают сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (расчет балок перекрытий, поэтажные обмерные планы, обмерные планы инженерных сетей, обмерные планы существующих оконных заполнений).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

Фундаменты - ленточные, бутовые - конструкции фундаментов, находятся в работоспособном техническом состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации;

Несущие стены - кирпичные - конструкции стен, находятся в работоспособном техническом состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Междуэтажные перекрытия: - конструкции перекрытий, находятся в работоспособном техническом состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации;

Конструкции полов, находятся в работоспособном техническом состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации;

Окна – металлопластиковые, коричневого цвета. В работоспособном состоянии.

Дверь входная – металлическая. Состояние – работоспособное.

Системы водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции не имеют отклонений.

Все строительно-монтажные работы, которые рекомендовано произвести в рамках настоящего технического заключения, должны выполняться по отдельно разработанному и согласованному в установленном порядке проекту. Организации, выполняющие проектную документацию и строительно-монтажные работы, должны иметь допуск СРО на данный вид работ.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 05.07.2023 г. №01-21-2283/23-0-1, от 05.07.2023 г. №01-21-2284/23-0-1, от 03.07.2023 г. №01-21-2219/23-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1-ПП)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектными решениями предусмотрено:

- монтаж новых перегородок из ГКЛ(В) по мет.каркасу с заполнением мин.ватой;
- установка металлического навеса на фасаде со стороны 8-й линии В.О.;
- замена входной двери на фасаде со стороны 8-й линии В.О.;
- внутренняя отделка;
- демонтаж рольставней на окнах первого этажа;
- разводка трубопровода водоснабжения и водоотведения, отопления и систем обеспечения пожарной безопасности.

Том также содержит: обмерные планы этажей, планы перепланировки, поэтажные планы сети водоснабжения и водоотведения, поэтажные планы сетей радиаторного отопления, поэтажные планы оборудования пожарной автоматики, обмерные планы сохраняемых окон, план проектируемого дверного заполнения, план и разрезы проектируемого навеса, фрагмент развертки фасада.

Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-

художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов;» - сохраняется.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования заданий КГИОП от 05.07.2023 г. №01-21-2283/23-0-1, от 05.07.2023 г. №01-21-2284/23-0-1, от 03.07.2023 г. №01-21-2219/23-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 18.12.2015 г. №10-601 (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви», определенного распоряжением КГИОП от 18.12.2015 г. №10-601 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 18.12.2015 г. №10-601 (Приложение № 4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 18.12.2015 г. №10-601 (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданий КГИОП от 05.07.2023 г. №01-21-2283/23-0-1, от 05.07.2023 г. №01-21-2284/23-0-1, от 03.07.2023 г. №01-21-2219/23-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного

наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

19.11.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

19.11.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

19.11.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технических паспортов на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный

технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки о сведениях из ЕГРН;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копия договора с Заказчиком;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

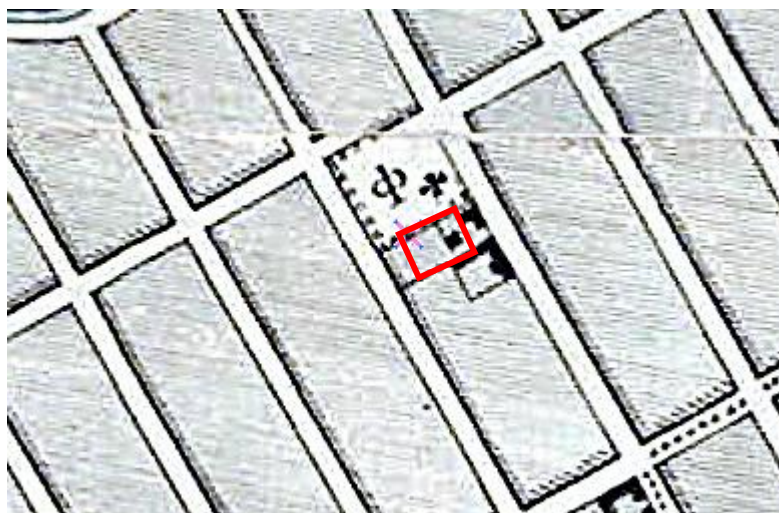
Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

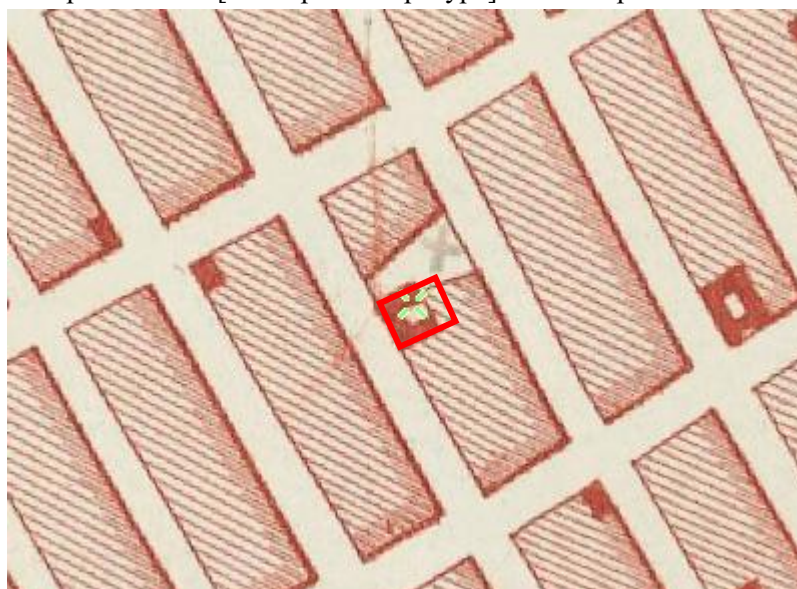
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. План дворового места Благовещенской Василеостровской церкви. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1685. Листы 89-90.
10. План флигеля лит.А. 1, 2 и 3 этажи. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1685. Лист 91.
11. Фасад флигеля лит. А. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1685. Листы 92-93.
12. Церковь Благовещения на углу 8-ой Линии и Малого проспекта В.О. 1921 - 1930 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/918024>.
13. Вид части сада у церкви Благовещения Пресвятой Богородицы. 1928 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1118588>.
14. 8-я линия В.О., 63Б. 1955 - 1965 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1551760>.
15. 2010 г. — Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви. Богадельня для мужчин // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23000.html>.
16. К 8-й линии здание стоит торцом. 2010 г. — Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви. Богадельня для мужчин // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23000.html>.
17. 2011 Г. После сноса здания заводоуправления. — Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house688.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



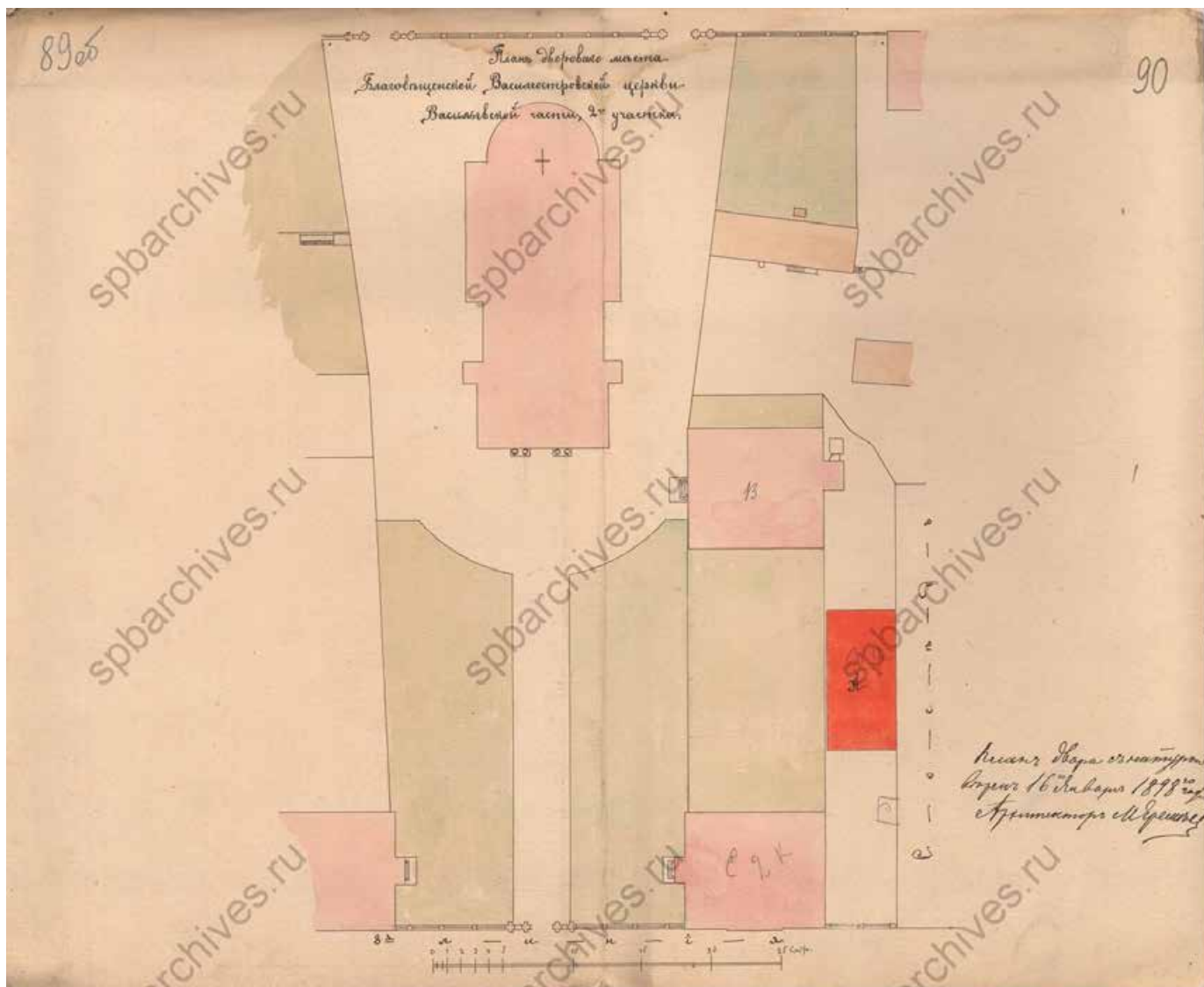
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



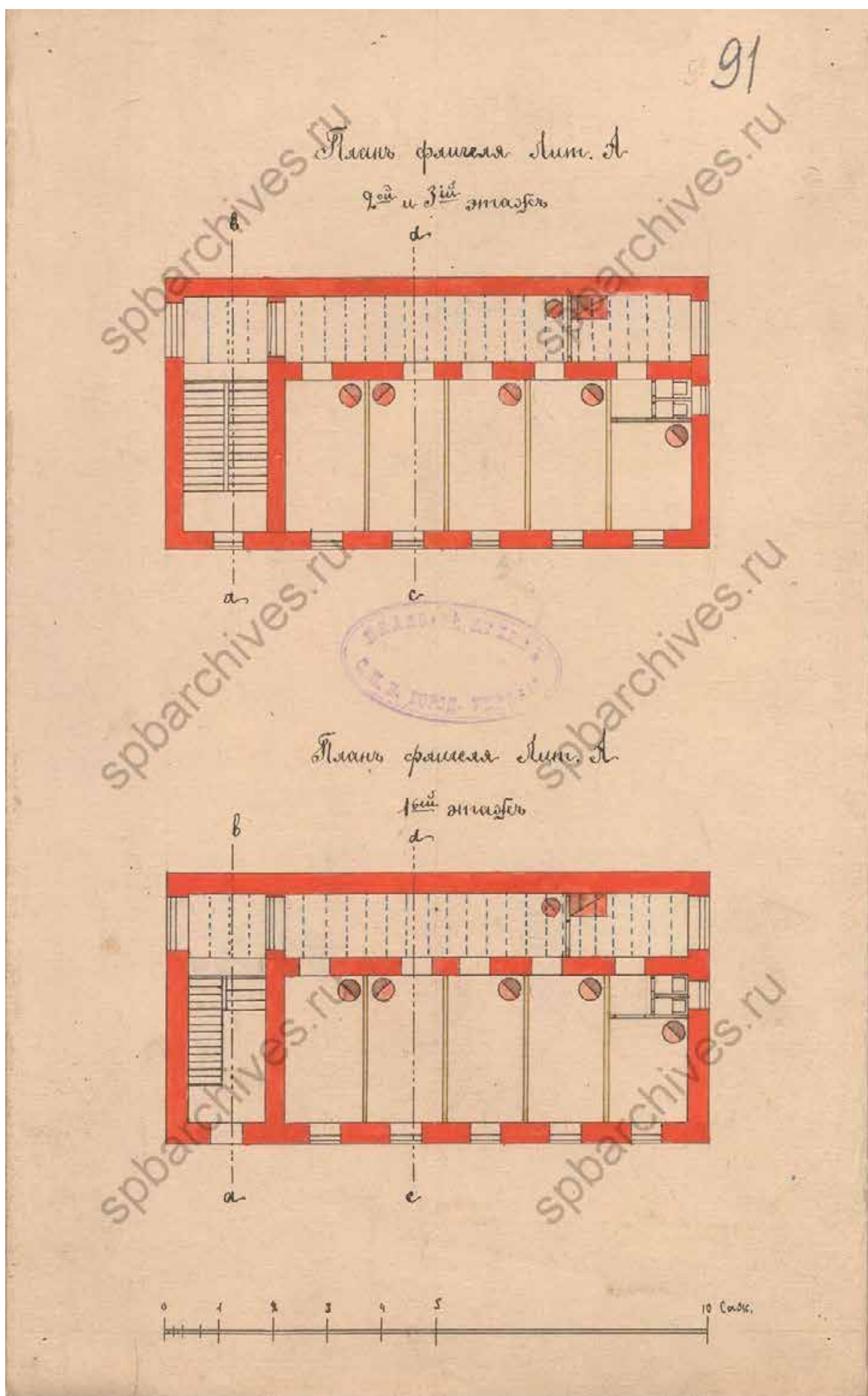
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



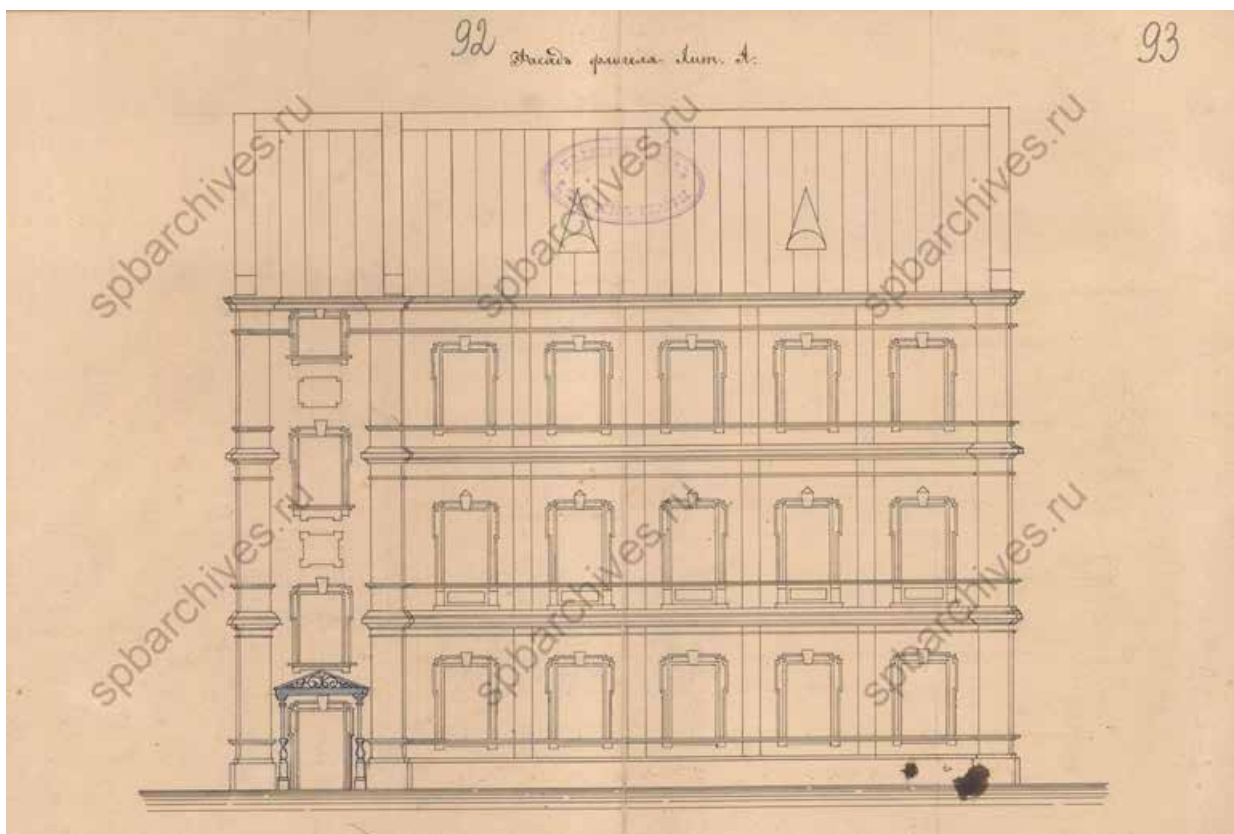
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. План дворового места Благовещенской Василеостровской церкви. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1685. Листы 89-90.



10. План флигеля лит.А. 1, 2 и 3 этажи. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1685.
Лист 91.



11. Фасад флигеля лит. А. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1685. Листы 92-93.



12. Церковь Благовещения на углу 8-ой Линии и Малого проспекта В.О. 1921 - 1930 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/918024>.



13. Вид части сада у церкви Благовещения Пресвятой Богородицы. 1928 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1118588>.



14. 8-я линия В.О., 63Б. 1955 - 1965 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1551760>.



15. 2010 г. — Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви. Богдельня для мужчин // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23000.html>.



16. К 8-й линии здание стоит торцом. 2010 г. — Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви. Богдельня для мужчин // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23000.html>.



17. 2011 Г. После сноса здания заводоуправления. — Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house688.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Фотофиксация современного состояния

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

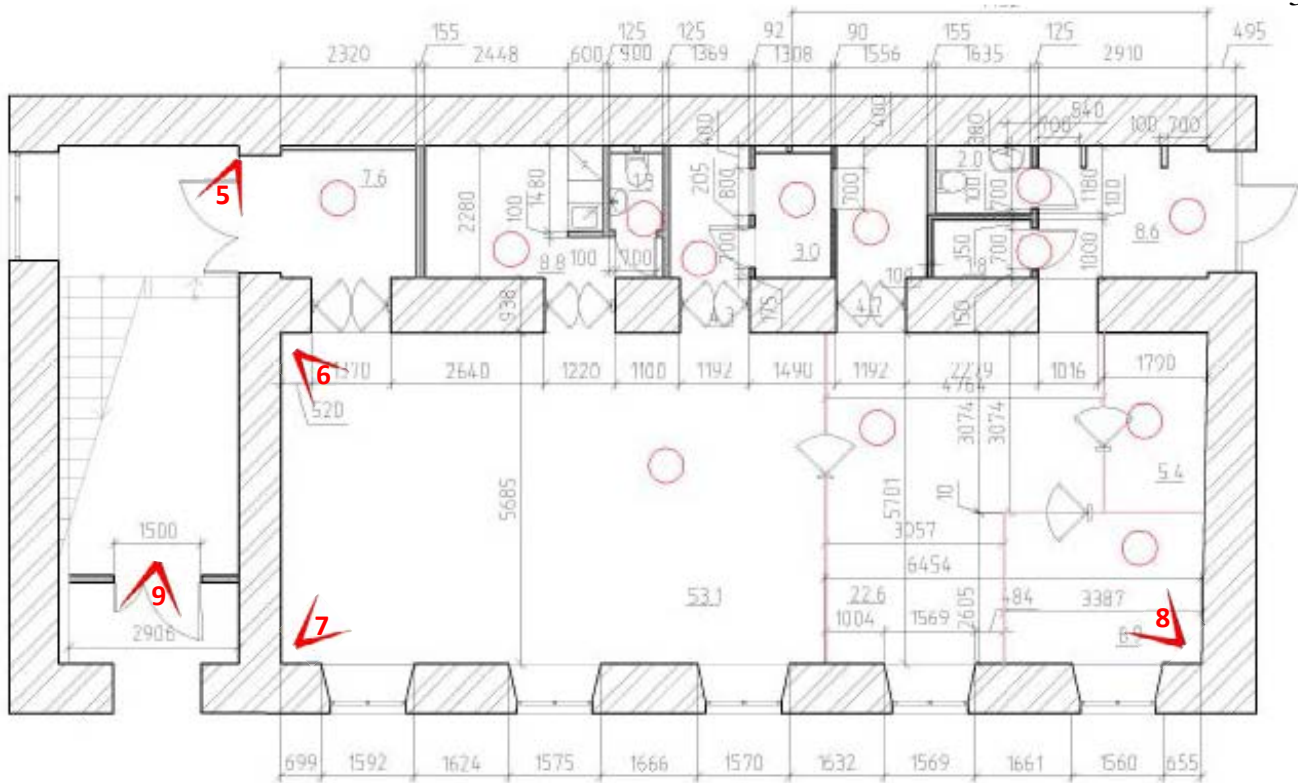


Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане 1 этажа

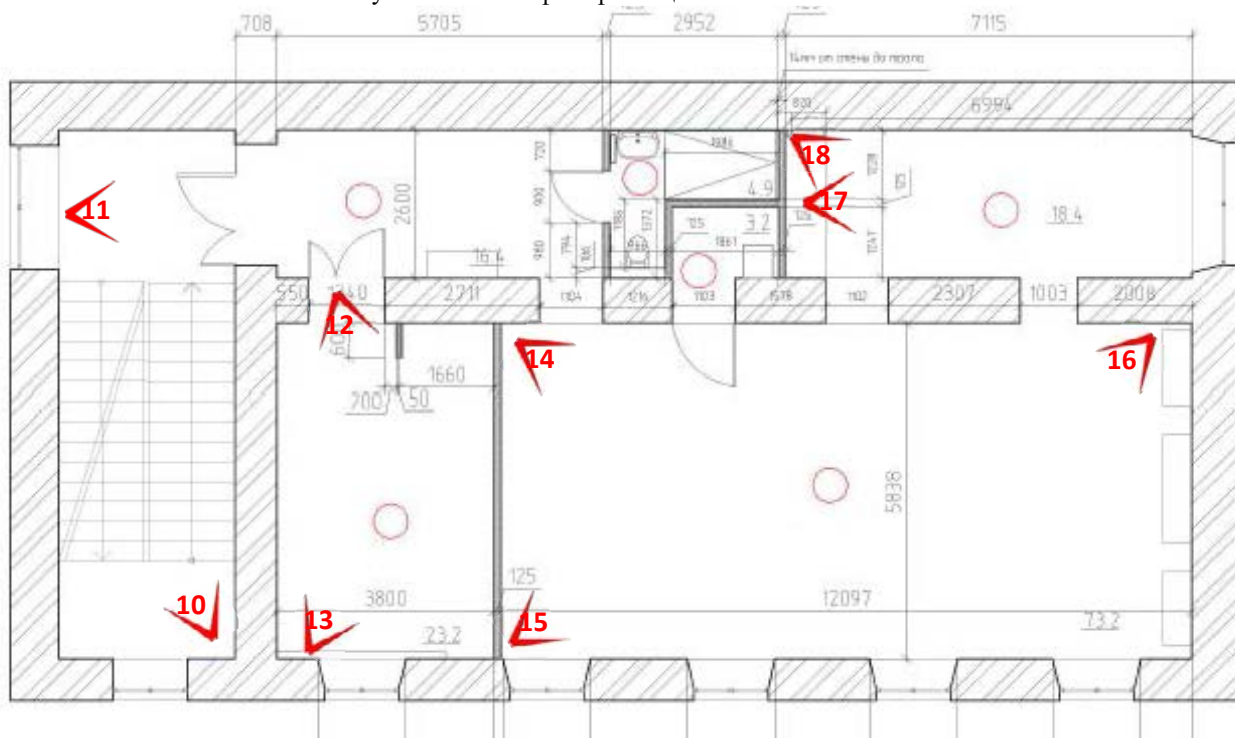


Рисунок 3. Схема фотофиксации на плане 2 этажа

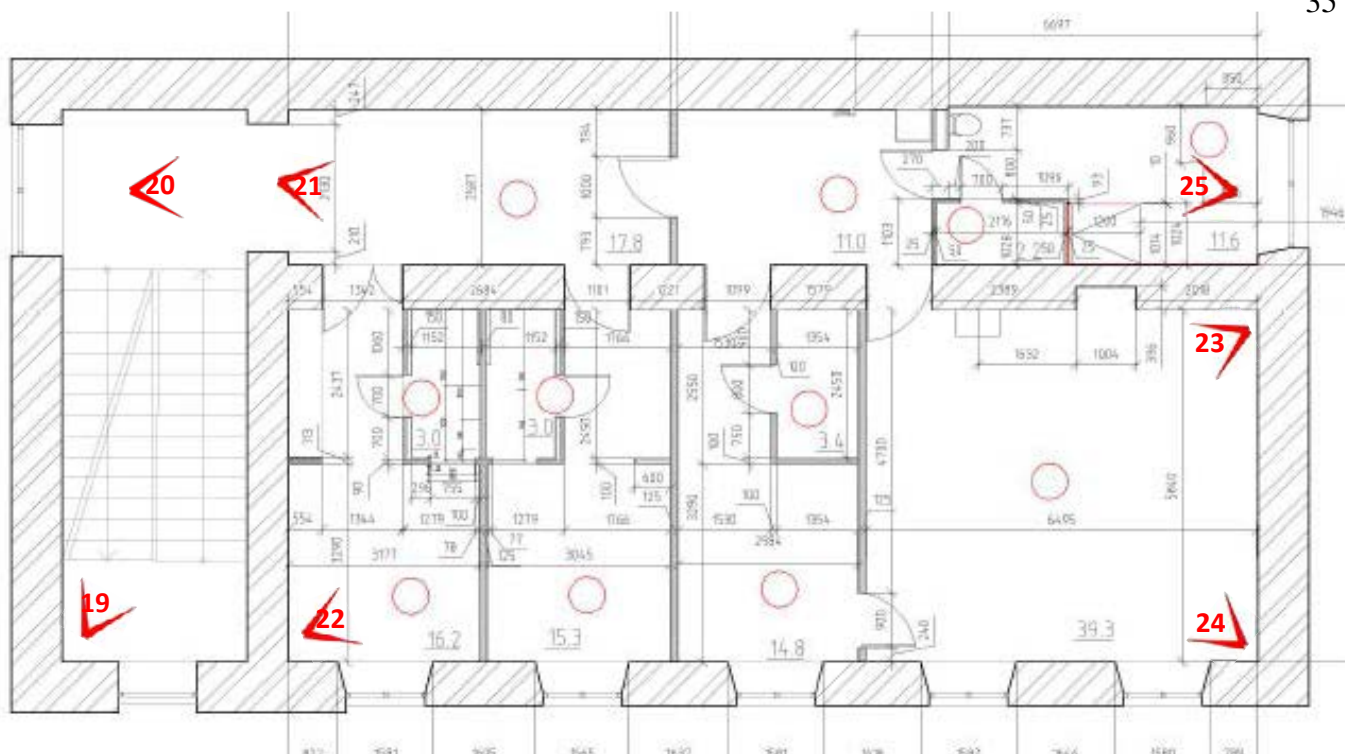


Рисунок 4. Схема фотофиксации на плане 3 этажа



Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 5. Интерьер 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 6. Интерьер 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 7. Интерьер 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 8. Интерьер 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 9. Интерьер 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви», вход в здание



Фото 10. Интерьер 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 11. Интерьер 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богдельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 12. Интерьер 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богдельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 13. Интерьер 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 14. Интерьер 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 15. Интерьер 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 16. Интерьер 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 17. Интерьер 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 18. Интерьер 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 19. Интерьер 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 20. Интерьер 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 21. Интерьер 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 22. Интерьер 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 23. Интерьер 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 24. Интерьер 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»



Фото 25. Интерьер 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Богдельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Василеостровский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
534.2	Богдельня для мужчин	1898 год	арх. М.Ф.Ереме ев	8-я линия В.О., 63, лит. Б	плохое	-"

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.12.2015

№ 10-601

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома Общества вспомоществования
приходским бедным при Благовещенской церкви»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, литеры А, Б; д. 65, литера А; д. 69, литера А (8-я линия В.О., 63, лит. А, Б; 8-я линия В.О., 65, лит. А, 8-я линия В.О., 69, лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.12.2015 № 10-601

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
**«Дома Общества вспомоществования приходским бедным
при Благовещенской церкви»,**
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, литеры А, Б; д. 65, литера А; д. 69, литера А


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка* в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств. *Дома находятся на территории Благовещенской церкви – памятника истории и культуры федерального значения.	 

1. «Дом дешевых квартир»,
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 69, литера А



2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания, включая объем наружного тамбура на юго-восточном фасаде; габариты и конфигурация крыши (двускатная); материал окрытия (листовое железо).	
---	-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды подвалов - коробовые с распалубками, крестовые, опирающиеся на стены и пилоны;</p> <p>своды коридоров - помещений 1-Н(28) площадью 49,6 кв.м, 1-Н(42) площадью 25,2 кв.м, 1-Н(51) площадью 34,8 кв.м, 1-Н(62) площадью 40,8 кв.м, 1-Н(76) площадью 41,3 кв.м, 1-Н(88) площадью 25,6 кв.м, 1-Н(89) площадью 7,9 кв.м - коробовые;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы (две) – местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно закреплены в стенах, площадки на сводах), ступени (из лещадной плиты), ограждения маршей и лестничной площадки – материал (металл), рисунок (из вертикальных стержней); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

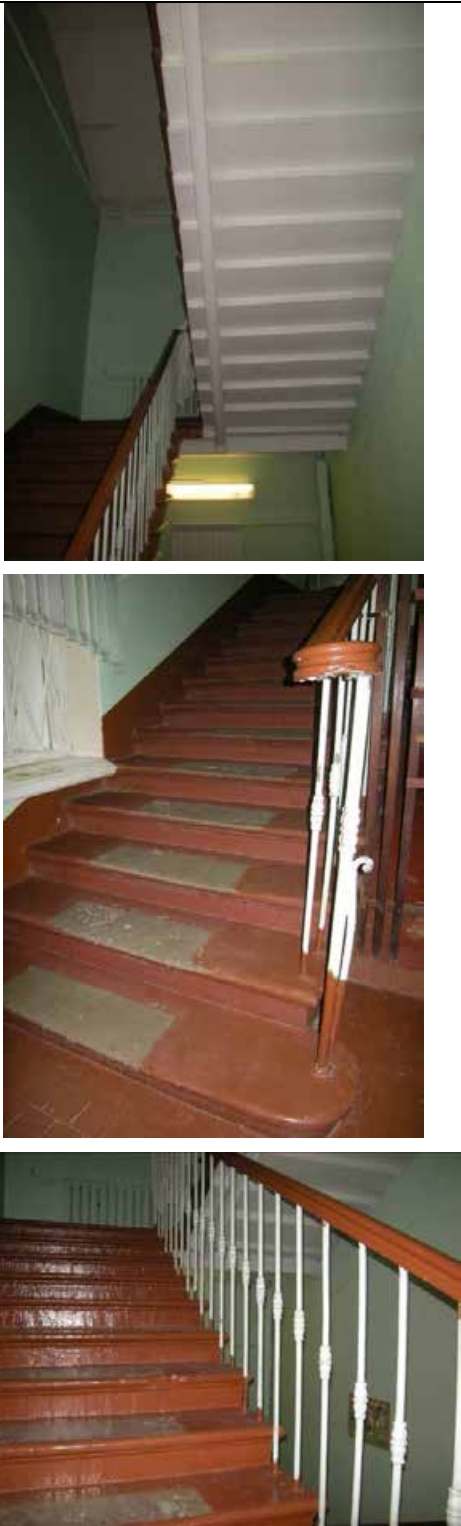
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах историзма с элементами в стилистике «петровского барокко»;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>местоположение и конфигурация ниш, идентичных по габаритам оконным проемам (в крайних осях на торцевых фасадах);</p> <p>наличники оконных проемов с раскреповками и замковым камнем; аналогичное оформление ниш;</p> <p>наружные подоконные доски на кубических кронштейнах;</p> <p>внешний тамбур главного входа (юго-восточный фасад), увенчанный треугольным фронтоном;</p> <p>междуэтажные и подоконные карнизы, тяги;</p> <p>лопатки на высоту 1-го, 2-го и 3-го этажей;</p> <p>филенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p>	   
---	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами;</p> <p>треугольные фронтоны на торцевых фасадах со сдвоенными оконными проемами в тимпанах.</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

2. «Детский приют»
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 65, литера А

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания, включая объем наружного тамбура главного входа на северо-западном фасаде и раскреповку в три оси по центру юго-западного фасада, увенчанную треугольным фронтоном;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная);</p> <p>материал окрытия (листовое железо).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>коренные кирпичные надподвальные своды (коробовые) помещений 2-Н и 3-Н;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p>	

5

		<p>историческая лестница:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней и площадок лестницы (известняк); ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье, горячий прокат), рисунок (вертикальные стержни с перехватами в виде бутонов аканта).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

6

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах историзма с элементами в стилистике «петровского барокко»;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>наружный тамбур главного входа (на северо-западном фасаде), увенчанный треугольным фронтоном;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой) дверных проемов;</p> <p>известняковые ступени перед дверными (входными) проемами;</p> <p>оформление дверных проемов – наличники с раскреповками и веерными замковыми камнями (замковый камень скруглен);</p> <p>козырек-навес дверного проема на северо-западном фасаде - двускатный с треугольным фронтоном, на чугунных литых фигурных сложносоставных колонках с композитными капителями, с литой ажурной орнаментальной фронтоной композицией и литыми подзорами;</p>	   
---	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой) оконных проемов;

цвет (коричневый) и рисунок (шестиугольный) оконных заполнений;

местоположение и конфигурация ниш, идентичных по габаритам оконным проемам (на торцевых фасадах и в крайней правой оси на северо-восточном фасаде);

оформление оконных проемов – наличники с раскреповками и веерным замковым камнем (замковый камень скруглен); аналогичное оформление ниш;

тяги над цоколем и над межэтажным карнизом;



подоконный карниз в 1-м этаже;



		<p>межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>филенки в подоконных простенках 1-го и 2-го этажей;</p> <p>лопатки в уровне 1-го и 2-го этажей (во 2-м этаже – на пьедесталах, с базами);</p> <p>венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами, с креповками над лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны на торцевых фасадах (со сдвоенными оконными проемами в тимпанах) и на юго-западном фасаде (с оконным проемом в тимпане).</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

3. «Богадельня для женщин»,
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 63, литера А

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная);</p> <p>материал окрытия (листовое железо).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p>	

		<p>историческая лестница (Л-2): местоположение, габариты, конструкция (средиственная), ступени и покрытие площадок лещадной плиты.;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах историзма с элементами в стилистике «петровского барокко»;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка;</p>	

местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой) исторических дверного и оконных проемов;

цвет (коричневый) и рисунок (шестиугольный) оконных заполнений;

наличники оконных и дверного проемов с раскреповками и веерным замковым камнем (замковый камень скруглен);

ступени известняковой плиты перед дверным проемом на северном фасаде;

наружные подоконные доски;

филенки в подоконных простенках;

межэтажные и подоконные карнизы, тяги;

лопатки на высоту 1-го и 2-го этажей;

венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами;

треугольные фронтоны на торцевых фасадах со сдвоенными оконными проемами в тимпанах.



4. «Богадельня для мужчин»
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 63, литера Б

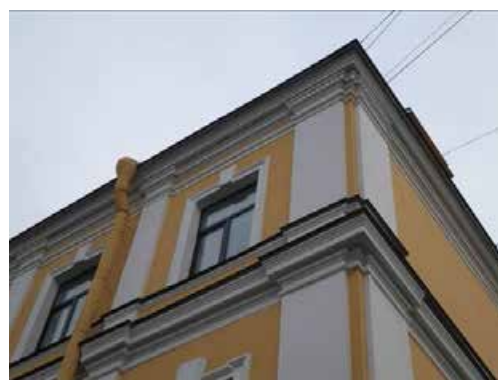
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (односкатная);</p> <p>материал окрытия (листовое железо).</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – двухмаршевая, с маршами по косоурам, площадками на сводах по металлическим балкам, ступенями лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей черного металла (рисунок – вертикальные стержни).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах историзма с элементами в стилистике «петровского барокко»;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>наличники дверных и оконных проемов с раскреповками и верхним замковым камнем;</p>	   
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

междуэтажные и подоконные карнизы;

лопатки на высоту 1-го, 2-го и 3-го этажей;

венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

18.05.2023№ 366-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

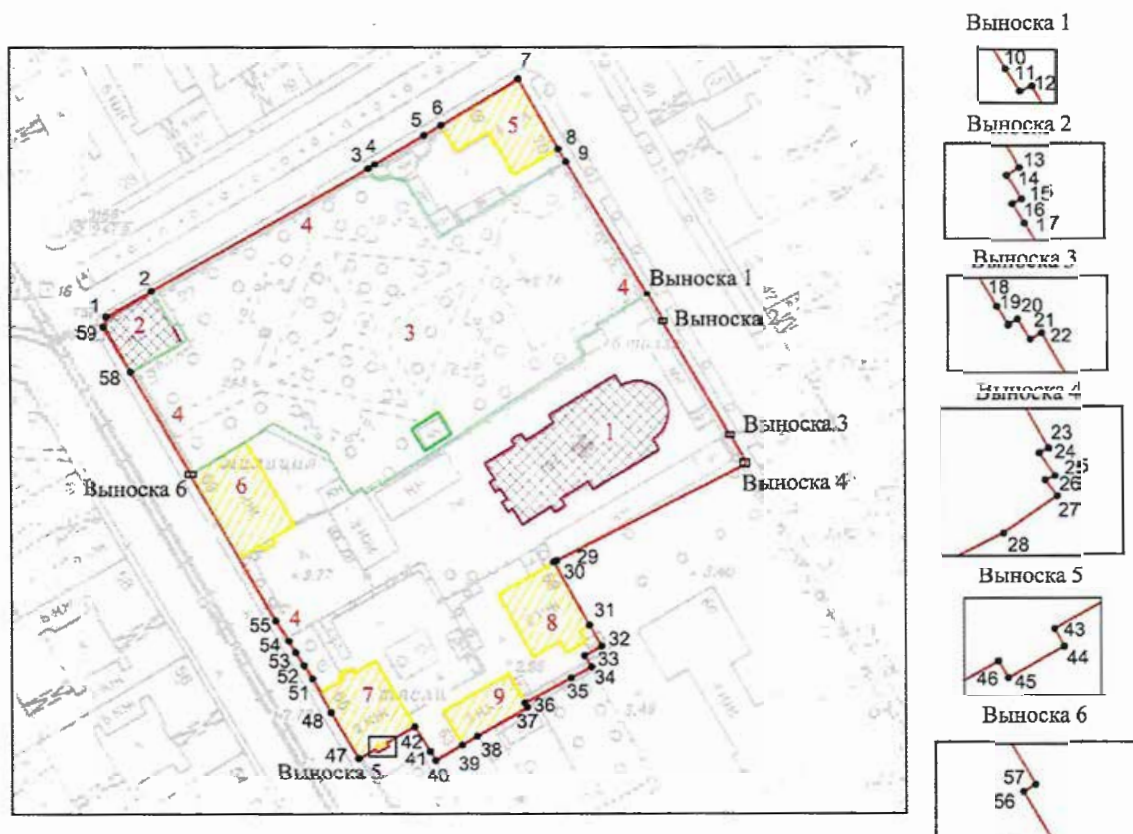


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.05.2023 № 366-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67,
литера Б, дом 71, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		территория, занимаемая выявленным объектом культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения		

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|-------------|--------------------------------|
| 1. Церковь; | 3. Сад; |
| 2. Часовня; | 4. Ограда с четырьмя воротами. |

Экспликация:

5. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Благовещенской церкви» (Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 18);
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом душевых квартир» (Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 69);
7. Выявленный объект культурного наследия «Детский приют» (Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 65, литер А);
8. Выявленный объект культурного наследия «Богадельня для женщин» (Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 63, литер А);
9. Выявленный объект культурного наследия «Богадельня для женщин» (Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 63, литер Б).

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95415.22	111266.03	Геодезический метод	0.10	–
2	95422.52	111278.86	Геодезический метод	0.10	–
3	95457.43	111340.16	Геодезический метод	0.10	–
4	95458.68	111342.10	Геодезический метод	0.10	–
5	95466.81	111356.03	Геодезический метод	0.10	–
6	95469.58	111360.87	Геодезический метод	0.10	–
7	95482.42	111382.76	Геодезический метод	0.10	–
8	95462.90	111394.03	Геодезический метод	0.10	–
9	95459.32	111396.21	Геодезический метод	0.10	–
10	95421.70	111418.97	Геодезический метод	0.10	–
11	95421.40	111419.17	Геодезический метод	0.10	–
12	95421.47	111419.34	Геодезический метод	0.10	–
13	95414.26	111423.49	Геодезический метод	0.10	–
14	95414.15	111423.31	Геодезический метод	0.10	–
15	95413.82	111423.52	Геодезический метод	0.10	–
16	95413.75	111423.39	Геодезический метод	0.10	–
17	95413.47	111423.56	Геодезический метод	0.10	–
18	95382.15	111441.97	Геодезический метод	0.10	–
19	95381.89	111442.13	Геодезический метод	0.10	–
20	95381.97	111442.26	Геодезический метод	0.10	–
21	95381.69	111442.44	Геодезический метод	0.10	–
22	95381.78	111442.60	Геодезический метод	0.10	–
23	95374.54	111446.73	Геодезический метод	0.10	–
24	95374.47	111446.60	Геодезический метод	0.10	–
25	95374.15	111446.82	Геодезический метод	0.10	–
26	95374.09	111446.68	Геодезический метод	0.10	–
27	95373.87	111446.85	Геодезический метод	0.10	–
28	95373.35	111446.09	Геодезический метод	0.10	–
29	95346.83	111393.09	Геодезический метод	0.10	–
30	95346.40	111392.22	Аналитический метод	0.10	–
31	95328.64	111402.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	95322.61	111405.71	Аналитический метод	0.10	–
33	95319.96	111400.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	95316.83	111402.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	95313.68	111397.03	Аналитический метод	0.10	–
36	95306.63	111383.96	Аналитический метод	0.10	–
37	95305.40	111384.65	Геодезический метод	0.10	–
38	95297.24	111370.43	Геодезический метод	0.10	–
39	95294.68	111366.15	Геодезический метод	0.10	–
40	95290.31	111358.60	Геодезический метод	0.10	–
41	95292.86	111357.04	Геодезический метод	0.10	–
42	95299.93	111352.70	Геодезический метод	0.10	–
43	95295.34	111344.69	Геодезический метод	0.10	–
44	95294.38	111345.24	Геодезический метод	0.10	–
45	95292.57	111342.07	Геодезический метод	0.10	–
46	95293.53	111341.52	Геодезический метод	0.10	–
47	95290.83	111336.80	Геодезический метод	0.10	–
48	95303.91	111329.02	Геодезический метод	0.10	–

49	95309.56	111325.86	Геодезический метод	0.10	–
50	95309.70	111326.11	Геодезический метод	0.10	–
51	95313.47	111323.85	Геодезический метод	0.10	–
52	95317.27	111321.44	Геодезический метод	0.10	–
53	95320.96	111319.04	Геодезический метод	0.10	–
54	95324.21	111317.18	Геодезический метод	0.10	–
55	95329.92	111313.47	Геодезический метод	0.10	–
56	95371.04	111289.50	Геодезический метод	0.10	–
57	95371.14	111289.67	Геодезический метод	0.10	–
58	95399.57	111272.86	Геодезический метод	0.10	–
59	95412.29	111265.20	Геодезический метод	0.10	–
I	95415.22	111266.03	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.05.2023 № 366-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф И О)

(подпись) Павлюк Л.И.
"10" июля 2023 г.
(Ф И О)

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2283/23-0-1 от 05.07.2023

(ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Богадельня для мужчин» (в составе «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	8-я линия В.О.	д.	63	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Павлюк Леонид Иванович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 68E692B3D17B8CFF468214BA3A605801
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Южное шоссе				д	45	к 3	стр. 1	офис/кв	306			
ИНН	0	3	4	-	0	2	0	-	9	9	1	0	7
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Колясникова Нина Леонидовна												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7 (911) 084-78-60												
Адрес электронной почты:	pavlukip@gmail.com												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» утвержден распоряжением КГИОП от 18.05.2023 № 366-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» утвержден распоряжением КГИОП от 18.12.2015 № 10-601

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5 1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия)

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика)

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21 101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости)

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия»

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ)

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования), при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации), отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме)

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**


Осипова Алина Павловна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

 (подпись)
"10" июля 2023 г.

Павлюк Л.И. (ФИО)

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2284/23-0-1 от 05.07.2023

(ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Богадельня для мужчин» (в составе «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	8-я линия В.О.	д.	63	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Павлюк Леонид Иванович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68E692B3D17B8CFF468214BA3A605801
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Южное шоссе				д.	45	к.3	стр. 1	офис/кв.	306			
ИНН	0	3	4	-	0	2	0	-	9	9	1	0	7
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Колясникова Нина Леонидовна												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7 (911) 084-78-60												
Адрес электронной почты:	pavlukip@gmail.com												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» утвержден распоряжением КГИОП от 18.05.2023 № 366-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» утвержден распоряжением КГИОП от 18.12.2015 № 10-601

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 6-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**


Осипова Алина Павловна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)


(подпись)

Павлюк Л.И.
(ФИО)

“ 10 ” июля 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68E692B3D17B8CFF488214BA3A605801
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2219/23-0-1 от 03.07.2023

(ремонт и приспособление для современного использования пом. 8-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Богадельня для мужчин» (в составе «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»)
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	8-я линия В.О.	д.	63	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Павлюк Леонид Иванович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Южное шоссе				д.	45	к.3	стр. 1	офис/кв.	306			
СНИЛС	0	3	4	-	0	2	0	-	9	9	1	0	7
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Колясникова Нина Леонидовна												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7 (911) 084-78-60												
Адрес электронной почты:	pavlukip@gmail.com												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» утвержден распоряжением КГИОП от 18.05.2023 № 366-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» утвержден распоряжением КГИОП от 18.12.2015 № 10-601

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 8-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Осипова Алина Павловна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копии технических паспортов на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	учрежденческое
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	8-я линия В.О., дом 63, литера Б

Квартал № **2035**
Инвентарный № **02/01-250**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Масштаб 1:500**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: до 1917, год
реконструкции /
капитального ремонта: --
--

Число этажей: 3, мансарда

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	5		5	30	1.50	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные без отделки	Удовлетворительное	24	+0	24	35	8.4	
	б. Перегородки		Неудовлетворительное	19	+2.38	21.38	50	10.69	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные				0		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные	Неудовлетворительное	10	-7	3	55	1.65
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам					0	
4	Крыша	металлическая	Неудовлетворительное	3		3	50	1.50	
5	Полы	паркетные	Неудовлетворительное	12		12	50	6.00	
6	Проемы	Оконные							
		Дверные	филенчатые, окрашены	Неудовлетворительное	10		10	50	5.00
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	10	+0.16	10.16	50	5.08
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон	открытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Неудовлетворительное	7		7	45	3.15	
Итого				100.0		95.5		42.97	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.97 \times 100}{95.5} = 45.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ } \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение	28	16 б	куб. м	27.30	0.96	0.92	0.89						0.79	21.57	2851	61496	45	33823
Б	мансарда	28	16 б	куб. м	27.30	0.96							0.95	0.91	24.84	199	4943	45	2719
																Всего:	66439		36542
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000																	3501934		1926108

лигера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	66439	36542					66439	36542
2007	3501934	1926108					3501934	1926108

« 05 » июля 2012 г.

Исполнил _____ (Бураков И.И.)

« » июля 2012 г.

Проверил _____ (Степанова Л.Л.)

« » июля 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
_____ (Панина Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Санкт-Петербург
ГУП «Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»

Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 6-Н

город
район
улица
д о м
литера

*Санкт-Петербург
Василеостровский
8-я линия В.О.
63 корпус -
"Б"*

Квартал №
Инв.дело № 35/9

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 3, кроме того, имеется: мансарда

Год постройки: *до 1917*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: ----

Площадь застройки: **226.3** кв.м

Объем строения : **3050** куб.м

Общая площадь строения: **445.1** кв.м,

из них: а) площадь квартир: **273.3** кв.м;

б) площадь нежилых помещений: **171.8** кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) **6-Н**

Использование: *Учрежденческое*

Этаж: **1**

Объем помещения (части строения): **894** куб.м

Общая площадь помещения (части строения): **127.7** кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем</i>
4	Перекрытия	<i>деревянные неоштукатуренные; кирпичные сводики по стальным балкам</i>
5	Крыша	<i>металлическая стропильная</i>
6	Полы	<i>дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; паркетные; из керамической плитки</i>
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>
8	Проемы дверные	<i>филенчатые, окрашены; металлические</i>
9	Отделочные работы	<i>штукатурка простая; оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка</i>
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление от ТЭЦ; водопровод от городской центральной сети; электроосвещение скрытая проводка; телефон скрытая проводка; телевидение от коллективных антенн;</i>

		<i>горячее водоснабжение централизованное; вентиляция естественная; канализация сброс в городскую сеть</i>
11	Прочие работы	<i>лестницы железобетонные по стальным косоурам</i>
Приведенный процент износа: 36%		

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **14996 (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть рублей)**.

« 31 » января 2007 г.

Исполнил _____ (Степанова Л.Л.)

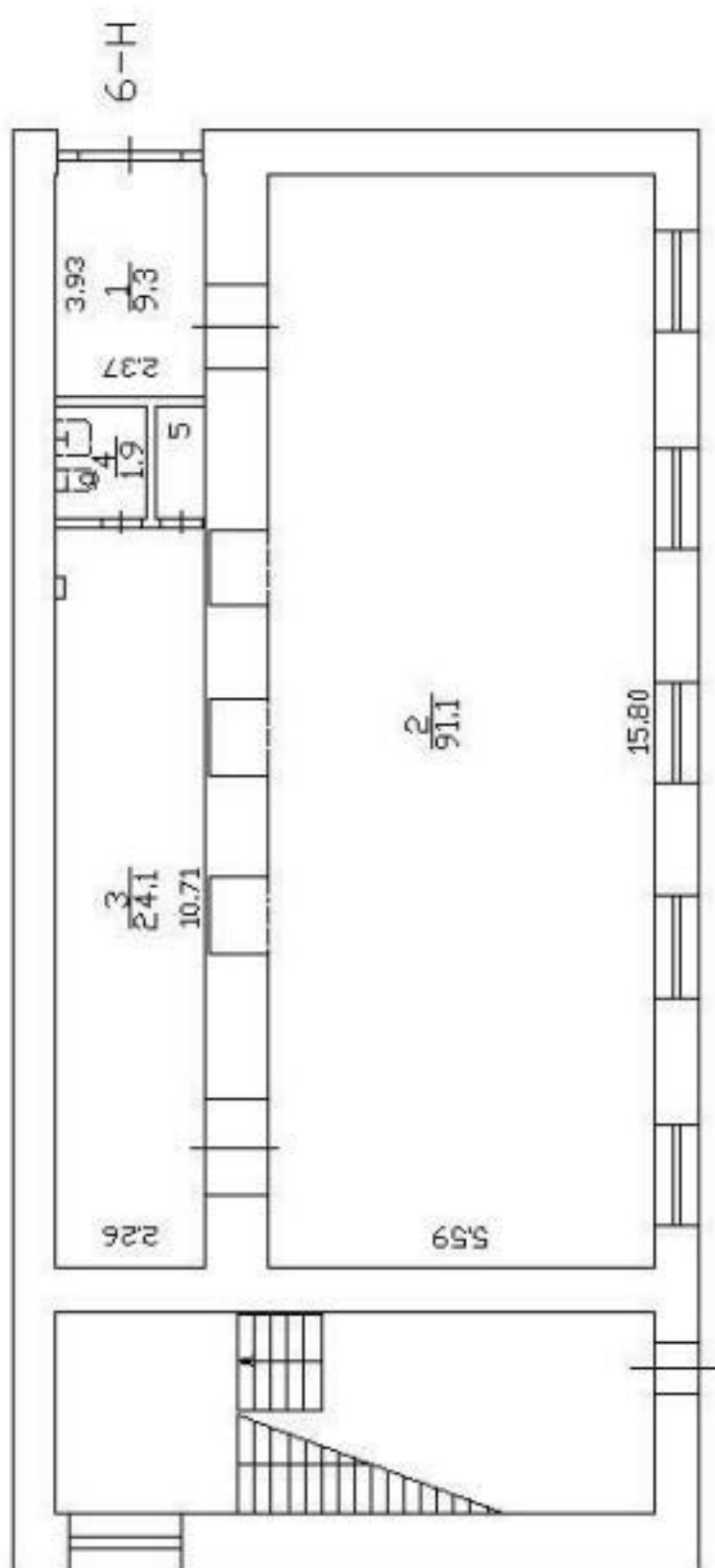
« 31 » января 2007 г.

Проверил _____ (Н.С. Миронович)

« 31 » января 2007 г.

Начальник
филиала _____ (Котова Ю.Ю.)

$$h = 3.75$$

$$\frac{5}{1.3}$$


Санкт-Петербург
ГУП «Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»

Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 7-Н

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Василеостровский</i>
улица	<i>8-я линия В.О.</i>
д о м	<i>63 корпус -</i>
литера	<i>"Б"</i>

Квартал № 35
Инв.дело № 9

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: *4(3-4, в том числе мансарда)* , кроме того, имеется

Год постройки: *до 1917*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: ----

Площадь застройки: **226.3** кв.м

Объем строения : **3050** куб.м

Общая площадь строения: **428.9** кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: **0.0** кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: **428.9** кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) **7-Н**

Назначение: нежилое

Использование: **Офис**

Этаж: **2**

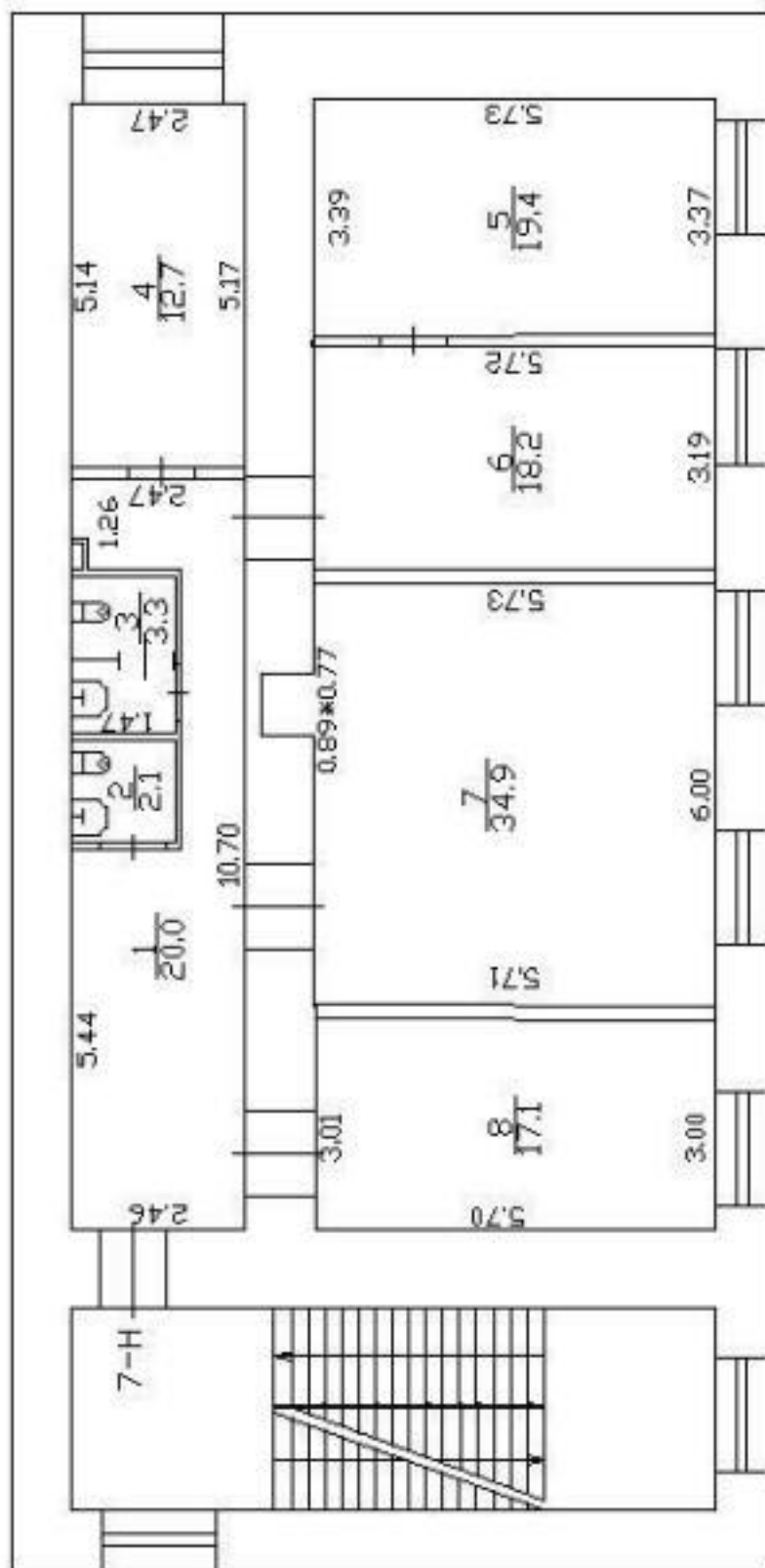
Объем помещения (части строения): **829** куб.м

Общая площадь помещения (части строения): **127.7** кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем</i>
4	Перекрытия	<i>деревянные; кирпичные сводики по стальным балкам</i>
5	Крыша	<i>металлическая на деревянных стропилах</i>
6	Полы	<i>цементные, подготовка бетонная; из керамической плитки; линолеумные</i>
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>
8	Проемы дверные	<i>филенчатые, окрашены; из металлопластика</i>
9	Отделочные работы	<i>штукатурка простая; оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка</i>
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление от ТЭЦ; водопровод от городской центральной сети; электроосвещение скрытая проводка; телефон скрытая проводка; телевидение от коллективных антенн; горячее водоснабжение централизованное; вентиляция естественная; канализация сброс в городскую сеть</i>
11	Прочие работы	<i>лестницы железобетонные по стальным косоурам</i>
Приведенный процент износа: 37%		

$$h = 3.77$$



Санкт-Петербург
ГУП «Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»

Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 8-Н

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Василеостровский</i>
улица	<i>8-я линия В.О.</i>
д о м	<i>63</i> корпус -
литера	<i>"Б"</i>

Квартал № 35
Инв.дело № 9

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: *4(3-4, в том числе мансарда)* , кроме того, имеется:

Год постройки: *до 1917*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: ----

Площадь застройки: **226.3** кв.м

Объем строения : **3050** куб.м

Общая площадь строения: **428.9** кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: **0.0** кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: **428.9** кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) **8-Н**

Назначение: нежилое

Использование: **Офис**

Этаж: **3**

Объем помещения (части строения): **845** куб.м

Общая площадь помещения (части строения): **129.4** кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем</i>
4	Перекрытия	<i>деревянные; кирпичные сводики по стальным балкам</i>
5	Крыша	<i>металлическая по деревянным стропилам</i>
6	Полы	<i>цементные, подготовка бетонная; из керамической плитки; линолеумные</i>
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>
8	Проемы дверные	<i>филенчатые, окрашены; из металлопластика</i>
9	Отделочные работы	<i>штукатурка простая; оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка</i>
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление от ТЭЦ; водопровод от городской центральной сети;</i>

		<i>электроосвещение скрытая проводка; телефон скрытая проводка; телевидение от коллективных антенн; горячее водоснабжение централизованное; вентиляция естественная; канализация сброс в городскую сеть</i>
11	Прочие работы	<i>лестницы железобетонные по стальным косоурам</i>
Приведенный процент износа: 37%		

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **12787 (Двенадцать тысяч семьсот восемьдесят семь рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2008 года с учетом процента износа: **1358235 (Один миллион триста пятьдесят восемь тысяч двести тридцать пять рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2008 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=106.22$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513).

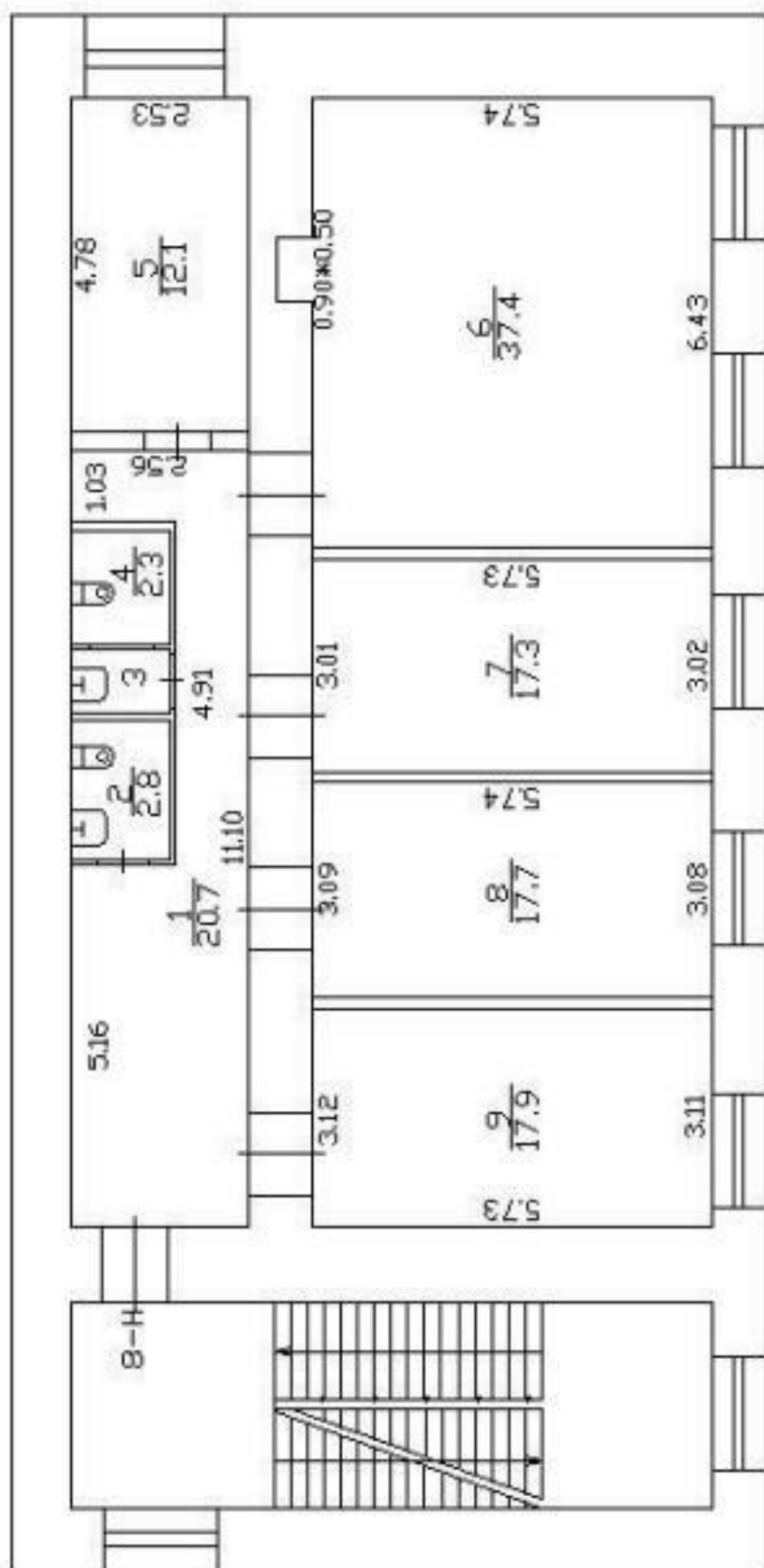
« 25 » января 2008 г. Исполнил _____ (Иванова Н.В.)

« 25 » января 2008 г. Проверил _____ (Шнитова Н.В.)

« 25 » января 2008 г. Начальник
филиала _____ (Котова Ю.Ю.)

$h = 3.85$

$\frac{3}{12}$



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия значения «Богадельня для мужчин» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»

15.08.2023 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С. главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия:

«Богадельня для мужчин» входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

ул. 8 линии В.О. д. 63 лит. А пом. 6-Н,7-Н, 8-Н

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах историзма с элементами в стилистике «петровского барокко».

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отступки около них:

Цоколь: материал отделки цоколя – известняковая плита; состояние удовлетворительное.
Отступка: Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – односкатная, листовое железо, состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка; состояние удовлетворительное. Венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами, состояние удовлетворительное. Наличники дверных и оконных проемов с раскреповками и всерным замковым камнем, состояние удовлетворительное.

3. Состояние несущих конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Перекрытия:

Подвальные – кирпичные сводики по стальным балкам, состояние удовлетворительное.

Междуэтажные – деревянные оштукатуренные, состояние удовлетворительное.

Чердачные – деревянные оштукатуренные, состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Наливной железобетон, состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные, состояние удовлетворительное

Перегородки – состояние удовлетворительное

д) Столбы, колонны:

отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: металлопластиковые рамы с двухкамерными стеклопакетами, состояние удовлетворительное

Двери: со стороны северного и западного фасадов металлические коричневые, состояние удовлетворительное

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы – двухмаршевая, с маршами по косоурам, площадками на сводах по металлическим балкам, ограждения лестничных маршей черного металла, состояние удовлетворительное.

Крыльцо – состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствует

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н.

Перепланировка, монтаж межкомнатных перегородок. Внутренняя отделка. Установка навеса. Замена входной двери. Демонтаж рольставней.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной

организации:

Индивидуальный
предприниматель



(Подпись)

Архипова М.С.

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



(Подпись)

Архипова М.С.

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта



(Подпись)

Архипова М.С.

(Ф.И.О. полностью)

Место печати



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Правоустанавливающие документы: выписки о сведениях из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2570

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002035
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:2035:11:53:2
Местоположение	Санкт-Петербург, линия. 8-я В.О., д. 63, литера. Б, пом. 6-Н
Площадь, м ²	127.7
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Нежилое помещение
Наименование	Офис
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	3520183.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002035:2032
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2570
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Павлюк Леонид Иванович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Павлюк Леонид Иванович, 14.09.1951, Российская Федерация, СНИЛС 034-020-991 07, Паспорт гражданина Российской Федерации 08 00 120370 выдан 22.12.2000 Отделом внутренних дел Кировского района города Хабаровска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:06:0002035:2570-78/011/2023-2, 28.06.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи б/н 02.06.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Головнёв Дмитрий Александрович, 21.09.1975</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-01/0254/2010-083, 14.05.2010</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.06.2023 02:06:34, 78:06:0002035:2570-78/011/2023-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2570
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Стерхова Елена Владимировна, 07.01.1971 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-01/0098/2007-684, 30.08.2005 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.05.2010 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 30.08.2005 Номер государственной регистрации: 78-78-01/0099/2007-045 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2570
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2571

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002035
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:2035:11:53:3
Местоположение	Санкт-Петербург, линия. 8-я В.О., д. 63, литера. Б, пом. 7-Н
Площадь, м ²	127.7
Номер, тип этажа	Этаж 2
Назначение	Нежилое помещение
Наименование	Офис
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	3520183.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002035:2032
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2571
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Павлюк Леонид Иванович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Павлюк Леонид Иванович, 14.09.1951, Российская Федерация, СНИЛС 034-020-991 07, Паспорт гражданина Российской Федерации 08 00 120370 выдан 22.12.2000 Отделом внутренних дел Кировского района города Хабаровска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:06:0002035:2571-78/011/2023-2, 28.06.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи б/н 02.06.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Головнёв Дмитрий Александрович, 21.09.1975</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-01/0254/2010-066, 14.05.2010</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.06.2023 02:06:34, 78:06:0002035:2571-78/011/2023-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2571
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Стерхова Елена Владимировна, 07.01.1971 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-01/0172/2008-480, 30.06.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.05.2010 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Объект культурного наследия Дата государственной регистрации: 30.04.2003 Номер государственной регистрации: 78-78-01/0172/2008-501 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2571
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2572

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002035
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:2035:11:53:4
Местоположение	Санкт-Петербург, линия. 8-я В.О., д. 63, литера. Б, пом. 8-Н
Площадь, м ²	129.4
Номер, тип этажа	Этаж 3
Назначение	Нежилое помещение
Наименование	Офис
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	3567045.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002035:2032
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2572
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Павлюк Леонид Иванович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Павлюк Леонид Иванович, 14.09.1951, Российская Федерация, СНИЛС 034-020-991 07, Паспорт гражданина Российской Федерации 08 00 120370 выдан 22.12.2000 Отделом внутренних дел Кировского района города Хабаровска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:06:0002035:2572-78/011/2023-2, 28.06.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи б/н 02.06.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Головнёв Дмитрий Александрович, 21.09.1975</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-01/0254/2010-037, 14.05.2010</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.06.2023 02:06:34, 78:06:0002035:2572-78/011/2023-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2572
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Пьянченко Зинаида Ивановна, 11.03.1949 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-01/0172/2008-271, 11.07.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.05.2010 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Данные отсутствуют Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-01/0140/2008-221, 11.07.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.07.2006 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

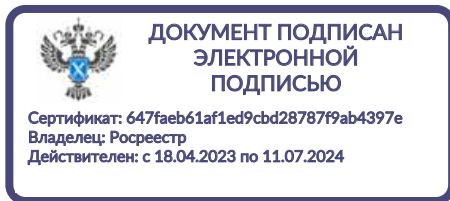


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002035:2572
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 31.03.2003 Номер государственной регистрации: 78-78-01/0172/2008-286 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **470520107845**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия договора с Заказчиком

ДОГОВОР № 01-ИП-2023/08/03-1

Санкт-Петербург

03 августа 2023 года

Гражданин Российской Федерации Павлюк Леонид Иванович,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по разработке проектной документации и организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» по адресу: **Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви», а также услуги по организации получения разрешения в органе государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – «Орган охраны объектов культурного наследия») на выполнение по проектной документации работ, организации подготовки отчетной документации о выполненных по проектной документации работах и организации приемки выполненных работ Органом охраны объектов культурного наследия (далее соответственно - «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Договору), Календарным планом (Приложение 2 к Договору), предоставленными Заказчиком всеми исходными данными, указанными в пункте 3 Приложения 1 к Договору (далее – «Исходные данные») и необходимыми для оказания каждого отдельного этапа Услуг (согласно Приложению 2 к Договору) (далее – «Этап Услуг», «Этапы Услуг» или «Этап(ы) Услуг»), а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3. Результатом оказанных Услуг является Документация (далее – «Документация» или «Результат оказанных Услуг»), указанная в Техническом задании, соответствующая Техническому заданию и актуальным на момент оказания Услуг нормативно-правовым актам, нормативно-техническим документам и условиям Договора.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала и окончания оказания Услуг по Договору, в том числе отдельных Этапов Услуг, определяются в соответствии с Календарным планом (Приложение 2 к Договору). Перед началом оказания Этапа(ов) Услуг согласно Приложению 2 к Договору Заказчик предоставляет Исполнителю по Акту приема-передачи документации Исходные данные.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги по Этапу(ам) Услуг, предусмотренные Договором. При этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги по Этапу(ам) Услуг и оплатить стоимость оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Этапа(ов) Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

Заказчик



Исполнитель



2.4. Заказчик предоставляет Исходные данные в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора. Исполнитель осуществляет приемку Исходных данных на основании Акта приема-передачи исходных данных (далее – «Акт приема-передачи документации (исходные данные)»). Заказчик также имеет право направить Исходные данные (относиться исключительно к Исходным данным с пометкой «электронная копия в формате .pdf») Исполнителю согласно пункту 10.11 Договора с подписанным Заказчиком Актом приема-передачи документации (исходные данные). Датой передачи Исходных данных Исполнителю считается дата отправки Заказчиком с электронной почты Заказчика на электронную почту Исполнителя Исходных данных и Акта приема-передачи документации (исходные данные), подписанного Заказчиком. В случае непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком Исходных данных, не позволяющих оказать Услуги по Этапу(ам) Услуг качественно в установленные сроки, Исполнитель письменно предупреждает об этом Заказчика. Если Заказчик не предоставил Исходные данные, указанные в пункте 3 Приложения 1 к Договору в течении дней, указанных в данном пункте, Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке согласно пункту 4.10 Договора.

2.5. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю Исходных данных, необходимых для выполнения одного или нескольких Этапов Услуг, Стороны вправе продлить срок оказания Этапа(ов) Услуг по Договору на соответствующий период.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

3.1. Стоимость Услуг по Договору («общая цена Договора») составляет

НДС не облагается на основании подпункта 15

пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. Заказчик перечисляет Исполнителю на основании выставленного счета авансовый платеж в размере **60 (шестьдесят) %** от стоимости одного или нескольких Этапов Услуг (НДС не облагается).

3.2.2. Основанием для окончательной оплаты в размере **40 (сорок) %** от стоимости одного или нескольких Этапов Услуг после оказания Исполнителем Услуг по Этапу(ам) Услуг являются Акт(ы) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, подписанный Сторонами в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, счет на оплату.

3.2.3. Заказчик производит оплату оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания/получения Заказчиком документов, указанных в п. 3.2.2 и 6.1, или на основании п. 6.5 Договора. Моментом исполнения обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.3. Порядок приемки Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Заказчиком предусмотрен разделом 6 Договора.

3.4. В случае невозможности оказания Услуг по одному или нескольким Этапам Услуг по вине Заказчика, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать оплаты фактически оказанных Исполнителем Услуг.

3.5. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

3.6. В случае увеличения объема Услуг, указанного в Приложениях 1, 2 к Договору, стоимость Услуг по Договору увеличивается на основании дополнительного соглашения к Договору или отдельного Договора на размер предварительно согласованной Сторонами стоимости дополнительных Услуг.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу Результата оказанных Услуг по Этапу Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Осуществляет все необходимые действия и мероприятия, требуемые для надлежащего исполнения Исполнителем обязанностей по настоящему Договору.

4.3. По требованию Заказчика предоставляет ему информацию о ходе исполнения настоящего

Заказчик



Исполнитель



Договора в удобном для Заказчика виде (устно по телефону, письменно, на электронную почту либо при встрече).

4.4. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.5. Устраняет за свой счет все недостатки по подготовленной на основании Договора Документации на основании двустороннего Акта с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения, согласованного Сторонами, а в том случае, если недостатки результата одного этапа или его части негативно влияют на сроки и (или) качество результата следующих этапов работ Исполнитель обязуется устранить за свой счет все недостатки без дополнительного указания ему на то Заказчика.

4.6. Обязан в письменном виде доводить до сведения Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество, объемы и сроки оказания Услуг для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора.

4.7. Обеспечивает Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания Услуг согласно пункту 4.3 Договора.

4.8. Сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять право на использование какого-либо из Результатов оказанных Услуг по настоящему Договору третьим лицам.

4.9. Имеет право привлекать для оказания Услуг по Договору соисполнителей, исполнителей или подрядчиков.

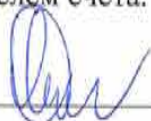
4.10. Вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор по своей инициативе в следующих случаях:

- если Заказчик в соответствии с условиями Договора не предоставляет Исходные данные, необходимые для оказания Услуг в порядке, предусмотренном Договором, или предоставляет Исходные данные, но, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком Исходных данных, не позволяющих оказать Услуги качественно в установленные сроки, не предоставляет необходимые Исходные данные;
- если Заказчик в соответствии с условиями Договора не предоставляет Исполнителю доступ на Объект в порядке, предусмотренном Договором.

4.11. Исполнитель обязан в срок, согласованный Сторонами, устранять любые недостатки/недоделки/иные несоответствия в Документации, выявленные в процессе согласования Документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – «Органа охраны объектов культурного наследия»), и представлять исправленную Документацию без дополнительной оплаты таких исправлений (при наличии вины Исполнителя).

4.12. В случае досрочного расторжения Договора, Исполнитель обязан вернуть Заказчику неотработанный аванс (часть авансового платежа, перечисленного Исполнителю согласно пункту 3.2.1 Договора отдельно по каждому Этапу Услуг) за вычетом стоимости фактически оказанных на дату расторжения Договора Услуг по Этапам Услуг в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания соглашения о расторжении Договора. Если стоимость фактически оказанных Услуг на дату расторжения Договора превышает сумму авансового платежа, перечисленного согласно пункту 3.2.1 Договора, авансовый платеж Заказчику Исполнителем не возвращается. Исполнитель также выставляет Заказчику счет на остаточный платеж на стоимость фактически оказанных Услуг за вычетом суммы, перечисленной ранее согласно пункту 3.2.1 Договора, а Заказчик обязуется оплатить фактически оказанные Услуги по вышеуказанному счету в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты выставленного Исполнителем счета.

4.13. Имеет право приступить к оказанию одного или нескольких Этапов Услуг без получения авансового платежа, указанного в пункте 3.2.1 Договора, и/или без получения от Заказчика Исходных данных по одному или нескольким Этапам Услуг. При этом при расторжении Договора Исполнитель выставляет Заказчику счет на стоимость фактически оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, оказанных до даты расторжения Договора, а Заказчик обязуется оплатить фактически оказанные Услуги по вышеуказанному счету в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты выставленного Исполнителем счета.



4.14. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг, в т.ч. оказание Услуг по Этапам Услуг, и соблюдение Исполнителем условий Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг обязан осуществить приемку их Результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг обязан передать Исполнителю Исходные данные, необходимые для оказания Услуг, в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 Договора.

5.5. Обязан предоставить Исполнителю доступ на Объект на дату подписания Договора и до полного оказания Услуг по Договору. В случае, если доступ на Объект не предоставлен Исполнителю, сроки оказания Услуг, указанные в Приложении 2 к Договору, продлеваются на срок с момента подписания Договора до фактического предоставления доступа на Объект, исчисляющий в рабочих днях. В случае, если доступ приостановлен во время оказания Услуг, сроки оказания Этапов Услуг, указанные в Приложении 2 к Договору, продлеваются в аналогичном порядке.

5.6. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача подготовленной по Договору Документации по Этапу(ам) Услуг осуществляется Исполнителем по акту приема-передачи документации (далее - «Акт приема-передачи документации») в количестве и на типе носителя, указанном в Приложении 1 к Договору. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания в двух экземплярах Акт(ы) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, а также счет на оплату. Исполнитель также имеет право направить Результат оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг в Заказчику согласно пункту 10.11 Договора с подписанными Исполнителем Акт(ами) приема-передачи документации и Акт(ами) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг (далее - «Закрывающие документы»). Датой передачи Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Заказчику считается дата отправки Исполнителем с электронной почты Исполнителя на электронную почту Заказчика Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг и Закрывающих документов.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты получения Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт приема-передачи документации, Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг или мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, оформленный в письменном виде и подписанный Заказчиком, с перечислением всех недочетов в Документации и обоснованием со ссылками на действующее законодательство, а также с предложением сроков устранения недочетов в Документации Исполнителем (далее - «Мотивированный отказ»). Мотивированный отказ Заказчиком направляется на электронную почту исполнителя или передается Исполнителю в бумажном виде, подписанный Заказчиком, представителю Исполнителя под подпись.

6.3. В случае получения Мотивированного отказа Исполнителем от Заказчика Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору. Если акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения не был подписан Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком.

6.4. Сдача-приемка Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг по Договору

Заказчик



Исполнитель



осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг.

6.5. Если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг или не направит Исполнителю Мотивированный отказ от приемки Услуг по Этапу(ам) Услуг, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта приема-передачи документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, указанные в пункте 6.1 Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Заказчиком сроков окончательной оплаты оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы долга, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей цены Договора.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств Исполнителем (в т.ч. нарушения срока оказания Услуг по Этапу(ам) Услуг, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости отдельно взятого не оказанного Этапа Услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от общей цены Договора.

7.4. Заказчик имеет право удержать сумму неустойки (пени) из оплаты за оказанные Услуги по Этапу(ам) Услуг.

8. Особые условия

8.1. Вся документация, подготовленная Исполнителем по настоящему Договору, является собственностью Заказчика после подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

8.2. До подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, вся Документация, подготовленная Исполнителем по настоящему Договору, является собственностью Исполнителя. Заказчик в таком случае не имеет права передавать или делать доступной указанную документацию (часть документации) третьим лицам.

8.3. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (Результат оказанных Услуг), созданные Исполнителем, его соисполнителями, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора переходят к Заказчику и считаются переданными при подписании Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг без взимания за это дополнительной платы с Заказчика.

8.4. До подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (Результат оказанных Услуг), созданные Исполнителем, его соисполнителями, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Исполнителя.

8.5. Содержание настоящего Договора не может быть раскрыто Заказчиком никаким третьим лицам иначе как при условии предварительного согласования Исполнителем такого раскрытия.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Исполнитель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Исполнитель не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств Исполнителем. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, наводнения, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору. Возникновение, продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документом, выданным компетентным органом.




9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1 Договора, Исполнитель должен не позднее 20 (двадцати) календарных дней сообщить об этих обстоятельствах Заказчику в письменной форме или по электронной почте.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Прочие условия

10.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг по оказанным или частично оказанным Этапу(ам) Услуг, оказанных надлежащим образом на дату расторжения Договора. Объем и стоимость частично оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Исполнитель определяет и передает Заказчику в письменной форме или по электронной почте. Заказчик обязан оплатить частично оказанные Исполнителем Услуги по Этапу(ам) Услуг согласно пункту 4.12 по установленной Исполнителем стоимости, не превышающей общую стоимость Услуг по отдельно взятому частично оказанному Этапу(ам) Услуг.

10.2. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель в течение 20 (двадцати) рабочих дней по требованию Заказчика обязан передать Заказчику имеющиеся у Исполнителя материалы и всю Документацию, подготовленную на дату расторжения настоящего Договора, в полном объеме по Акту приема-передачи документации. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания в двух экземплярах Акт(ы) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, в том числе на частично оказанные Услуги, стоимость которых определена Исполнителем согласно пункту 10.1 Договора, а также счет на оплату. Исполнитель также имеет право направить Результат оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг в Заказчику согласно пункту 10.11 Договора с подписанными Исполнителем Актом(ами) приема-передачи документации и Актом(ами) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг (далее – «Закрывающие документы»). Датой передачи Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Заказчику считается дата получения Заказчиком Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг и Закрывающих документов. Заказчик обязан оплатить оказанные Услуги по Этапу(ам) Услуг согласно разделу 3 Договора.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения Договора, разрешаются по взаимному согласию Сторон и регулируются путем переговоров.

10.6. При этом все претензии, требования, предложения Стороны представляют в письменном виде, в т.ч. путем курьерской, факсимильной, электронной связи (путем направления писем на электронную почту Сторон, указанную в разделе 12 Договора). При не достижении Сторонами соглашения спорные вопросы разрешаются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если Заказчик не является физическим лицом) или судом по месту нахождения Объекта (если Заказчик является физическим лицом). Обязателен к соблюдению претензионный порядок разрешения спора. Ответ на претензию должен быть направлен в течение 7 (семи) календарных дней с момента ее получения Стороной.

10.7. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) дней со дня таких изменений.

10.8. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.9. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

10.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, за исключением использования Результатов оказанных Услуг или Исходных данных для организации проведения или проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (при наличии таких Услуг в Календарном плане - Приложение 2 к Договору).




10.11. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, Закрывающих документов, Документации, Исходных данных, Акта приема-передачи документации (исходные данные), а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

10.12. В решении иных вопросов, не оговоренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Приложения

Приложение 1 – Техническое задание.

Приложение 2 – Календарный план.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Павлюк Леонид Иванович

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна

Гражданин Российской Федерации



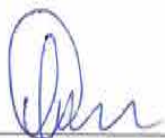
_____/Л.И. Павлюк/

Индивидуальный предприниматель



_____/М.С.Архипова/

Заказчик

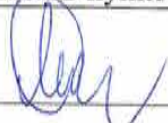


Исполнитель



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

<p>1. Наименование Объекта, адрес Объекта</p>	<p>Выявленный объект культурного наследия «Богадельня для мужчин» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»</p>
<p>2. Состав Услуг</p>	<p>2.1. Разработка проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования Объекта в части перепланировки, устройства козырька, замены входного дверного заполнения и раскрытия исторического дверного проема во внутренне капитальной стене в составе:</p> <p>«Предварительные работы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительная документация (формируется из материалов, представленных Заказчиком и органом охраны объектов культурного наследия); - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта; - фотофиксация до начала производства работ со схемой фотофиксации и аннотацией снимков. <p>«Комплексные научные исследования»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историко-архивные и библиографические изыскания; - выполнение обмеров в необходимом для разработки проекта объеме; - инженерно-техническое обследование несущих и ограждающих конструкций в границах проведения работ. <p>«Проект приспособления»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка (включая краткую историческую справку); - архитектурные решения; - инженерное оборудование в необходимом для согласования проектной документации объеме; - мероприятия по организации производства работ <p>Результат оказанных Услуг: проектная документация - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате .pdf.</p> <p>2.2. Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, указанной в пункте 2.1 приложения 1 к Договору</p> <p>Результат оказанных Услуг: акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате .pdf и .sig.</p> <p>2.3. Организация получения разрешения Органа охраны объектов культурного наследия на выполнение работ по согласованной проектной документации, указанной в пункте 2.1 Приложения 1 к Договору</p>




	<p>Результат оказанных Услуг: разрешение Органа охраны объектов культурного наследия на производство работ - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате .pdf.</p> <p>2.4. Организация подготовки отчетной документации о выполненных на основании разрешения Органа охраны объектов культурного наследия, указанного в п. 2.3 приложения 1 к Договору, работах по проектной документации, указанной в п. 2.1 приложения 1 к Договору.</p> <p>Результат оказанных Услуг: отчетная документация о выполненных работах - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате .pdf.</p> <p>2.5. Организация приемки выполненных на основании разрешения Органа охраны объектов культурного наследия, указанного в п. 2.3 приложения 1 к Договору, работ Органом охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Результат оказанных Услуг: акт приемки выполненных работ, подписанный всеми сторонами и зарегистрированный в Органе охраны объектов культурного наследия (оригинал) - в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе.</p>
<p>3. Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Этапа(ов) Услуг (Приложение 2 к Договору)</p>	<p>3.1. По Этапу Услуг № 1 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.1 приложения 1 к Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание Органа охраны объектов культурного наследия, согласованное с собственником Объекта (электронная копия в формате .pdf); - выписка ЕГРН на Объект, полученная не ранее двенадцати месяцев с даты подписания Договора и подтверждающая собственника объекта на момент подписания Договора (электронная копия в формате .pdf); - дизайн-проект с желаемой планировкой Объекта, согласованный заказчиком (электронная копия в формате .pdf). <p>3.2. По Этапу Услуг № 2 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.2 приложения 1 к Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствуют. <p>3.3. По Этапу Услуг № 3 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.3 приложения 1 к Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безвозмездный договор на осуществление авторского надзора и научного руководства, подписанный собственником Объекта (оригинал на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре); - безвозмездный договор на производство работ, подписанный собственником Объекта (оригинал на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре); - безвозмездный договор на ведение технического надзора, подписанный собственником Объекта (оригинал на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре). <p>3.4. По Этапу Услуг № 4 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.4 приложения 1 к Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фотофиксация до, в процессе и по окончании производства работ со схемой фотофиксации (электронная копия в формате jpg, .doc, .pdf). <p>3.5. По Этапу Услуг № 5 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.5</p>

приложения 1 к Договору: – отсутствуют.

Заказчик:
Гражданин Российской Федерации
Павлюк Леонид Иванович



_____/Л.И. Павлюк/

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна



_____/М.С. Архипова/

Заказчик



Исполнитель



Приложение 2
к договору № 01-ИП-2023/08/03-1
от 03 августа 2023 года

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ Этапа Услуг	Наименование Услуг (Этапа Услуг)	Начало оказания Услуг (Этапа Услуг)	Окончание оказания Услуг (Этапа Услуг)	Стоимость Услуг (Этапа Услуг), руб.
1	Разработка проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви», согласно пункту 2.1 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	С момента получения Исполнителем авансового платежа по данному Этапу Услуг и при условии предоставления Заказчиком исходных данных, указанных в пункте 3.1 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	35 (тридцать пять) рабочих дней со дня начала оказания данного Этапа Услуг	
2	Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви», согласно пункту 2.2 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	С момента получения Исполнителем авансового платежа по данному Этапу Услуг, подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг № 1, получения окончательной оплаты оказанных Услуг по Этапу Услуг № 1	15 (пятнадцать) рабочих дней со дня начала оказания данного Этапа Услуг	
3	Организация получения разрешения Органа охраны объектов культурного наследия на выполнение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования	С момента получения Исполнителем авансового платежа по данному Этапу Услуг, подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг № 2, получения окончательной оплаты оказанных Услуг по Этапу Услуг № 2 и при условии предоставления	День окончания оказания Этапа Услуг № 3 является днем выдачи Органом охраны объектов культурного наследия Результата оказанных Услуг, указанного в пункте 2.3 Приложения 1 к	

Заказчик



Исполнитель



	приходским бедным при Благовещенской церкви», согласно пункту 2.3 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	Заказчиком исходных данных, указанных в пункте 3.3 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	Договору	
4	Организация подготовки отчетной документации о выполненных работах по проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви», согласно пункту 2.4 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	С момента получения Исполнителем авансового платежа по данному Этапу Услуг, подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг № 3, получения окончательной оплаты оказанных Услуг по Этапу Услуг № 3 и при условии предоставления Заказчиком исходных данных, указанных в пункте 3.4 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	20 (двадцать) рабочих дней со дня начала оказания данного Этапа Услуг	
5	Организация приемки выполненных работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви», Органом охраны объектов культурного наследия согласно пункту 2.5 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	С момента получения Исполнителем авансового платежа по данному Этапу Услуг, подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг № 4 и получения окончательной оплаты оказанных Услуг по Этапу Услуг № 4	День окончания оказания Этапа Услуг № 5 является днем выдачи Органом охраны объектов культурного наследия Результаты оказанных Услуг, указанного в пункте 2.5 Приложения 1 к Договору	

Заказчик:
Гражданин Российской Федерации
Павлюк Леонид Иванович



/Л.И. Павлюк/

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна



/М.С. Архипова/

Заказчик



Исполнитель



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2023/08/03-1-ГНБ

Санкт-Петербург

15 апреля 2024 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна**,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1) на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2023/08/03-1-КВА

Санкт-Петербург

15 апреля 2024 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1) на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2023/08/03-1-ПМФ

Санкт-Петербург

15 апреля 2024 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович**,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1) на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 15.04.2024 по 23.04.2024:

15.04.2024 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

16.04.2024 - 18.04.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.04.2024 - 22.04.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

23.04.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 05.07.2023 г. №01-21-2283/23-0-1;
2. Копия задания КГИОП от 05.07.2023 г. №01-21-2284/23-0-1;
3. Копия задания КГИОП от 03.07.2023 г. №01-21-2219/23-0-1;
4. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.09.2023 на пом. 6-Н;
5. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.09.2023 на пом. 7-Н;
6. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.09.2023 на пом. 8-Н;
7. Копия распоряжения КГИОП от 18.12.2015 г. №10-601 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»;
8. Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2023 г. №366-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»;
9. Копия технического паспорта на строение от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 05.07.2012 г., инв. №02/01-250;
10. Копия технического паспорта на пом. 6-Н от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 31.01.2007 г., инв. №35/9;
11. Копия технического паспорта на пом. 7-Н от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.01.2008 г., инв. №9;
12. Копия технического паспорта на пом. 8-Н от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.01.2008 г., инв. №9;
13. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
14. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15.08.2023 г.;
15. Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



15.04.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



15.04.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



15.04.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Санкт-Петербург

«23» апреля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного

наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М. Ф.



23.04.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



23.04.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



23.04.2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Санкт-Петербург

«15» ноября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1065/24-0-1 от 11.06.2024 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1065/24-0-1 от 11.06.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1065/24-0-1 от 11.06.2024 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1065/24-0-1 от 11.06.2024 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1065/24-0-1 от 11.06.2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1065/24-0-1 от 11.06.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1065/24-0-1 от 11.06.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1065/24-0-1 от 11.06.2024 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Дополненная копия технического паспорта на пом. 6-Н от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 31.01.2007 г., инв. №35/9;

2. Дополненная копия технического паспорта на пом. 7-Н от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.01.2008 г., инв. №9;

3. Дополненная копия технического паспорта на пом. 8-Н от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.01.2008 г., инв. №9;

4. Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

15.11.2024 г. – 18.11.2024 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП № 01-24-1065/24-0-1 от 11.06.2024 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

19.11.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



15.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



15.11.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



15.11.2024 г.

Протокол № 4**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Санкт-Петербург

«19» ноября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 63, лит. Б (8-я линия В.О., 63, лит. Б), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для мужчин», входящего в состав выявленного объекта

культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви» в помещениях 6-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 01-ИП-2023/08/03-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



19.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



19.11.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



19.11.2024 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	19
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	30
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	49
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	51
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	66
8	Приложение № 6. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	73
9	Приложение № 7. Копии технических паспортов на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	91
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	114
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки о сведениях из ЕГРН;	118
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	131
13	Приложение № 11. Копия договора с Заказчиком;	135
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	148
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	158
16	Содержание	169