

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г.
(Шифр: 06-24-П-ОСОКН)**

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис» (ООО «Абсолют-Сервис»).

Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договор о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертом от 01 ноября 2024 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 ноября 2024 года по 18 ноября 2024 года (Приложение № 11: Копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Абсолют-Сервис» (Юридический и фактический адрес: 195272, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. 68 к. 4 стр. 1, кв. 1265 ИНН: 7806540050 КПП: 780401001 ОГРН: 1187847097591). Лицензия МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ № МКРФ 19482 от 22 августа 2019 г. Генеральный директор: Т.М. Лосик.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения эксперта к заказчику: эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Эксперт: _____ подписано электронной подписью _____ А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы¹:

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: *«Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН).*

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы²:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ *при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК*

¹ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанного ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Представлено заказчиком:

- Раздел документации «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», (Шифр: 06-24-П-ОСОКН), выполненный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г.;
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации: ООО «Абсолют-Сервис» № МКРФ 19482 от 22 августа 2019 г. (Приложение №10);
- ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах: ООО «Абсолют-Сервис» (Приложение №10);
- Копия плана границ территории охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» от 22 мая 2002г. (утвержден Заместителем Председателя КГИОП Б.М. Кириковым) (Приложение №5);
- Копия Распоряжения КГИОП от 13.07.2011г. № 10-395 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» (Приложение №4);
- Историко-культурный опорный план (Приложение №6);
- Технический паспорт на здание (административное) по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 123, лит. А (Приложение №7);
- поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 123, лит. А (Приложение №7);
- Ведомость помещений и их площадей (здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 123, лит. А) (Приложение №7);
- Заключение (письмо) КГИОП от 06.09.2024 г. (Приложение №9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были выполнены следующие исследования:

- Выполнены историко-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, Российской Национальной Библиотеки (РНБ) и других

информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии объекта культурного наследия.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки документации;
- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

- Выполнен анализ представленной документации;
- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, фотоматериалов, информации) по объекту экспертизы;

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Приказ Председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15.

- Краткая историческая справка (Приложение № 1).

- Историческая иконография (Приложение № 2).

- Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 727.
- Ф. 515. Оп. 1. Д. 222.
- Ф. 515. Оп. 4. Д. 3937.
- Ф. 515. Оп. 4. Д. 3940.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX веков: Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Божерянова И.Н. Невский проспект. 1703-1903. Культурно-исторический очерк жизни Санкт-Петербурга за два века. XVIII и XIX. Юбилейное издание: в 2 т. - Факсимильное издание 1901-1903 гг. СПб., 2006.
3. Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009.
4. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Информационно-издательское агентство «ЛИК». 2013.
5. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб.: Палитра» 1994.
6. Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., «Пилигрим», 1996.
7. Ленинград. Путеводитель. Л., 1987.
8. Прогулки по Невскому проспекту в первой половине XIX века: Сб., Сост. А.М. Конечный. СПб., 2004.
9. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л., 1981.
10. Расторгуев Е.И. Проулки по Невскому проспекту с первой половины XIX века. СПб., 1846.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**11.1. Общие данные:**

«Дом Д.И. Тырлова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), является выявленным объектом культурного наследия федерального значения на основании Приказа Председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15. (Приложение №3).

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» в соответствии с Приказом Председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15: Невский пр., 119; Тележная ул., 6. Местоположение: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия: план границ территории утвержден Заместителем Председателя КГИОП Б.М. Кириковым 22 мая 2002г. (Приложение №5).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия: утвержден Распоряжением КГИОП от 13.07.2011г. № 10-395 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» (Приложение №4).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним

исторических событий):

По ситуации на середину XIX в. двумя смежными участками (120 и 122, позже номера 113 и 115, затем 119 и 121) владел коллежский асессор Филипп Александрович Абалий. После его смерти домовладение перешло во владение его детям - губернскому секретарю Аркадию Филипповичу Абалию и жене титулярного советника Глафире Филипповне Чеплинской. На участке в это время имелись каменный двухэтажный жилой дом и деревянные служебные (надворные) постройки³.

В сентябре 1859 г. домовладение приобрела жена петергофского купца 3-й гильдии Евгения Ивановна Смыслова. Новая хозяйка участка проживала здесь же, в каменном лицевом доме. Домовладелица и ее семья занимали 8 комнат. При этом, муж хозяйки участка купец Александр Дмитриевич Смыслов содержал кожевенную мастерскую, лавку и кладовые во дворе домовладения. Квартиры в доме сдавались внаем. Известно, что в это время в доме снимали жилье купцы Степанов и Хряпин, мещанин Брундуков⁴.

В 1882 г. на участке случился пожар. После пожара лицевой дом был отремонтирован, а также надстроен третьим этажом и мезонином⁵.

В 1880-е гг. домовладелица занимала шестикомнатную квартиру во 2-м этаже, жилое помещение во дворе, конюшню и ледник (все это оценивалось в 780 руб.). В это время в подвале дома вдова крестьянина Евлалия Большакова занимала помещение для кровельной мастерской и квартиру из двух комнат с чуланом и общей прачечной. Известно, что она расплачиваясь с хозяйкой участка шитьем из расчета 180 руб. в год. Квартиру из шести комнат в 1-м этаже, а также сарай, конюшню и ледник занимал купец 2-й гильдии Иван Николаевич Баев (он уплачивал за все 600 руб.). Каждая из двух пятикомнатных квартир в третьем этаже сдавалась за 800 руб. Четырехкомнатную квартиру в мезонине и чулан для дров за 180 руб. нанимал городской Стрельников. В плату за квартиры в доме входило пользование общей прачечной и доставка в квартиры воды⁶.

23 сентября 1884 г. на участке Смысловой опять случился пожар, за что хозяйка получила страховку в 307 руб., домовладение Смысловой вновь горело в апреле 1886 г.⁷

После смерти Е.И. Смысловой недвижимым имуществом владели ее многочисленные наследники и взаимодавцы⁸.

В 1897 г. (по купчей от 15 мая 1897 г.) домовладение на Невском проспекте приобрел кирпичный заводчик шлиссельбургский купец 2-й гильдии Дмитрий Иванович Тырлов-Жданков. Согласно оценочной описи, домовладение на этот период времени состояло из каменного трехэтажного дома под железной крышей, с двумя голландскими печами, четырьмя кухонными очагами, семью раковинами, восемью ватерклозетами и прачечной.

Почти все прежние совладельцы домовладения оставались при новом владельце участка жить в доме (но уже как наниматели квартир). Здесь же (в доме на Невском проспекте, д. 123) поселился и новый владелец. Он занял 13 комнат и две кухни в доме.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 726; Ф. 515. Оп. 4. Д. 3937. См.: Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С.98-105.

⁴ См.: Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С.98-105.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 726.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3937.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3937.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 726

В конце 1890-х гг. здесь содержал магазин металлических гробов Николай Алексеевич Хажов, а Екатерина Егоровна Холщевникова - мастерскую дамских нарядов⁹.

В 1900-1901 гг. по проекту архитектора П.И. Гилева (проект был разработан в 1900 г.) на участке Д.И. Тырлова-Жданкова был построен пятиэтажный доходный дом (с использованием имевшейся постройки). После нового здания число квартир в доме увеличилось втрое. В 1-м этаже были устроены 4 торговых помещения, попарно разделенные проездом во двор (с годичной арендной платой по 1500- 1800 руб.)¹⁰.

Новый дом Д.И. Тырлова-Жданкова привлекал современников внимание своим роскошным фасадом в стиле поздней эклектики, разделенным по вертикали на три части. Два первых этажа были отделаны разностильным рустом, третий и четвертый выделены цветом, полуциркульные окна третьего этажа отделаны лепными сандриками, рисунок которых повторен в более скромных сандриках прямоугольных окон четвертого этажа. 3-й и 4-й этажи объединены по двум крайним осям богато оформленными эркерами. 5-й этаж завершался роскошным карнизом, повторяющим мотивы сандриков третьего этажа.

В 1917 г. здесь содержал хлебо-комиссионную контору Иван Андреевич Чистяков, а Павел Илиодорович Шахов - мучной лабаз и колониальную торговлю, Павел Михайлович Юхов выполнял подряды на малярные работы¹¹.

После трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано.

Дом №119 по Невскому проспекту стал жертвой первой бомбардировки города на Неве фашистами 6 сентября 1941 г.: 250-килограммовой фугасной бомбой были разрушены пятиэтажная часть дома 119 и частично дом 115. Здания были восстановлены в 1941 г.

В 2001 г. «Дом Д.И. Тырлова» включен КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (1934).

11.3. Описание современного состояния объекта:

Участок ведения работ при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», расположен в границах участка с кадастровым номером: 78:31:0001499:3016. Объект капитального ремонта находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А. Работы в соответствии с проектом ведутся на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)

Здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), имеет важное градообразующее и средообразующее значение, формирует фронт исторической застройки Невского проспекта и Тележной улицы.

⁹ Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С.98-105.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 726; Ф. 515. Оп.4. Д. 3937.

¹¹ См.: Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С.98-105.

Здание выявленного объекта культурного наследия представляет собой образец петербургского доходного дома конца XIX в. Заведение решено в приемах эклектики.

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., б), имеет прямоугольную конфигурацию (вытянут с северо-востока на юго-запад).

Здание (многоквартирный жилой дом) – кирпичное (оштукатурено, окрашено). Лицевой корпус (главный фасад обращен на Невский проспект) - пятиэтажный. Надворные корпуса (флигели) – пяти-шестиэтажные. Имеется местоположение четыре воротных проезда (тип сводов воротных проездов - крестовые своды на подпружных арках). Конструктивная схема здания - бескаркасное кирпичное здание. Фундаменты – бутовые ленточные. Крыши – двускатные. Материал и характер отделки цоколя главного (лицевого) фасада по Невскому проспекту - полированный гранит (красный с черными вкраплениями). Материал и характер отделки цоколя лицевого фасада по Тележной улице – известняк. Окна в здании - витринного типа, прямоугольной конфигурации, с полуциркульным завершением.

Здание решено в формах поздней эклектики, разделено по вертикали на три части. Два первых этажа отделаны рустом (линейным), полуциркульные оконные проемы третьего этажа отделаны лепными сандриками, рисунок которых повторен в сандриках прямоугольных оконных проемах четвертого этажа. 3-й и 4-й этажи объединены по двум крайним осям эркерами. 5-й этаж завершается профилированным карнизом с сильным выносом. Дворовые фасады решены скромно и лаконично (материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; горизонтальный руст).

Имеется три внутренних двора. На территории внутренних дворов выполнено мощение тротуарной плиткой. На придомовой территории со стороны Невского проспекта выполнено мощение в виде гранитных плит, со стороны Тележной улицы – асфальтовое покрытие. Зеленых насаждений на территории объекта культурного наследия не имеется.

11.4. Анализ документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению **сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., б), - «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., б)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)**. Раздел выполнен ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. В данном разделе проектной документации даны: сведения о земельном участке (участке проведения работ); сведения о наименовании объекта; сведения об объекте культурного наследия; сведения о техническом состоянии объекта культурного

наследия; историко-библиографические сведения об объекте культурного наследия; сведения о планируемых работах с подробным описанием проектных решений; сделана оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; представлены сведения о видах мониторинга, имеется графическая часть. Помимо этого, определена зона влияния.

Целью проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», является подготовка документации для капитального ремонта лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ». Капитальный ремонт осуществляется с целью придания существующим фасадам здания конструктивной целостности, устойчивости к внешним атмосферным воздействиям, достижения современных показателей энергоэффективности, создания эстетического вида здания с использованием современных технологий и материалов, сохранения здания в состоянии пригодном для дальнейшей его эксплуатации (с учетом исторического облика здания). Заказчик: Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Проектные решения разработаны с учетом данных технического обследования здания, исторических данных, а также выявленных иконографических материалов по зданию по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А.

Для достижения поставленных целей предполагается выполнить:

1. Восстановление отделочного слоя лицевого фасада:

- штукатурная отделка фасада: гладь, руст;
- штукатурная отделка фасада: декоративная штукатурка «под шубу».

2. Восстановление архитектурных деталей и конструктивных элементов фасада:

- междуэтажных тяг;
- венчающего карниза с подкарнизным поясом;
- пилястр;
- колонн и полуколонн;
- подоконных тяг;
- наличников;
- замковых камней;
- декоративных кронштейнов;
- сандриков.

3. Восстановление балконов:

- восстановление отделки балконных плит;
- восстановление ограждений;
- демонтаж и монтаж балконных конструкций.

4. Восстановление отделки откосов проемов:

- восстановление оконных откосов с сохранением их глубины и восстановлением конфигурации;

- замена дверных заполнений;

- восстановление дверных откосов с сохранением их глубины и восстановлением конфигурации.

5. Восстановление цоколя и крылец.

6. Восстановление инженерного и технического оборудования на фасаде и кровле:

- отливов;
- окрытий;
- водосточных труб.

Доступ МГН в здание предусматривается в стесненных условиях сложившейся застройки в рамках разумного приспособления.

Для комфортного доступа МГН в здание предусмотрена установка двустворчатых входных дверей. Двери выполнены неравнопольными, ширина одной створки – 0,9м в чистоте (СП 59.13330.2020 п. 6.1.5). Дверные блоки не имеют порогов, что соответствует СП 59.13330.2020 п. 6.2.4 и обеспечивает комфортный доступ в здание. Широкое полотно (900мм) выполнено с левой стороны в связи с преимущественным потоком людей от ст.м. Восстания.

Входные группы оборудуются необходимыми визуально-тактильными обозначениями и устройствами:

- табличкой со шрифтом Брайля, содержащей информацию о назначении и режиме работы организации;
- знаками доступности инвалидов групп М1-М3;
- устройство наружных вызываемых устройств (кнопки вызова) для связи с персоналом, для обеспечения доступа людей с ограниченными возможностями в здание;
- контрастными полосами на ступенях;
- на остекленной части дверей расположены предупреждающие маркировки.

Тактильные таблички для людей с нарушением зрения размещаются рядом с дверью со стороны дверной ручки на высоте от 1,2 до 1,6 м.

Размещение проектируемых элементов благоустройства не затрагивает существующее озеленение прилегающих территорий (со стороны Тележной улицы), не влияет на режим работы филиала, увеличению или уменьшению в потребности машиноместами, веломестами.

Все проектные решения приняты с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов. Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду предусматривается выбор экологичных строительных материалов.

При производстве работ при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», земляные работы не предусмотрены. Работы в соответствии с проектом ведутся на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., б). В составе ПОС разработан строительный генеральный план в масштабе 1:500 на стадии работ по капитальному ремонту лицевого фасада здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А, с отражением в нем вопросов подготовительного периода. На стройгенплане указаны:

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А;

- существующие здания и сооружения;
- место установки инвентарных лесов, временного защитного ограждения из профлиста;
- схема движения автотранспорта;
- места складирования материалов и изделий;
- места размещения временных сооружений (биотуалет, металлический контейнер для строительного мусора и отходов).

По лицевому фасаду здания устанавливают инвентарные приставные строительные леса. Строительные леса закрывают сверху влагозащитной плёнкой. Фасад лесов закрывают защитной сеткой с ячейкой размером не более 5x5 мм или пленкой.

Со стороны лицевого фасада здания 123 по Невскому проспекту леса на высоту 2 м ограждают временным защитным забором из металлического профлиста.

Предложенные работы ведутся щадящим образом, в том числе:

- не предполагаются земляные работы в отношении существующих фундаментов зданий и сооружений, а также работы по откопке каких-либо котлованов, работы по усилению существующих фундаментов;
- проектные решения не предусматривают проектирование прокладки (открытым или закрытым способом) подземных инженерных коммуникаций;
- не предполагают изменения объемно-планировочных решений, направленных на увеличение габаритов и высоты объектов капитального строительства;
- при проведении работ не предполагаются работы, связанные с изменением уровня грунтовых вод, вибрационных и динамических воздействий строительных работ.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций существующей застройки. При производстве работ подъезд и доставка материалов осуществляется с территории существующего асфальтового покрытия.

Опасная и рабочие зоны монтажа не затрагивают здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), исключая возможность переноса строительных материалов над ними.

Дополнительные специальные меры по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объектов культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

Проектом предложены следующие меры, обеспечивающие физическую сохранность и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст. 40 №73-ФЗ):

1. Процесс производства работ сосредоточен непосредственно на отведенной огороженной территории при строгом соблюдении всей технологии производства работ. Работы на объекте предполагается вести только в пределах огороженной территории, согласно разработанным схемам.

2. По лицевому фасаду здания устанавливают инвентарные приставные строительные леса. Строительные леса закрывают сверху влагозащитной плёнкой. Фасад лесов закрывают защитной сеткой с ячейкой размером не более 5x5 мм или пленкой. Со

стороны лицевого фасада здания 123 по Невскому проспекту леса на высоту 2 м ограждают временным защитным забором из металлического профлиста.

Строительные леса и временный защитный забор из металлического профлиста являются легкосъёмными и устанавливаются без заглубления в землю.

3. Для исключения доступа посторонних на строительную площадку (для соблюдения техники безопасности) на период производства работ на стройплощадке будет действовать пропускная система.

4. Согласно ст. 38 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» для обеспечения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данных объектов или в зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации. Подвозка всех необходимых грузов и строительных материалов осуществляется по существующим подъездным дорогам грузовыми автомобилями. Место перегрузки размещается в строго отведенном оборудованном месте.

В качестве мер по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), предусмотрено следующее:

- все виды работ выполнять силами организаций, имеющих лицензию на право осуществления этих видов деятельности;

- работы вести в соответствии с разрешительной документацией и согласованным проектом;

- работы выполнять под наблюдением авторского и технического надзора с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ;

- предусмотреть использование материалов, прошедших обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии);

- при производстве работ обеспечить контроль качества строительно-монтажных работ, а также поставляемых оборудования, конструкций и материалов;

- выполнить устройство временного ограждения (строительные леса и временный защитный забор из металлического профлиста);

- предусмотреть меры по контролю (мониторингу) состояния объекта культурного наследия в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация;

- нарушенное благоустройство восстановить по окончании производства работ.

При организации строительно-монтажных работ должны быть обеспечены:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, является обязательным для всех участников;

- комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения:

- соблюдение правил техники безопасности;

- соблюдение правил пожарной безопасности.

Таким образом, предполагаемые работы не оказывают негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6).

Предметы охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), не нарушается (сохраняется без изменений) (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы:

1. Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6, «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», (Шифр: 06-24-П-ОСОКН) показал, что проводимые работы:

- соответствуют требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия;

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- выполнены с учетом историко-библиографических сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), а также документов учета по объекту культурного наследия регионального значения;

- не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) (Приложение №4);

- изменение облика выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), проектом не предусмотрено;

- проектные решения не нарушают условий визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6);

- изменений исторических объемно-пространственных характеристик выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), не выявлено;

- деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), не выявлена;

- проведение предлагаемых мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия целесообразно и обоснованно.

2. Работы при реализации представленных проектных решений не окажут прямого негативного воздействия на выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6).

3. В экспертируемом Разделе информация представлена в достаточном объеме.

4. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (в действующей редакции), в т. ч. ст. 30 и ст. 36. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемой документации, обеспечивают целостность и безопасность использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6).

13. Вывод экспертизы¹²:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан **вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ *при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанного ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г., (Шифр: 06-24-П-ОСОКН).*

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Копия Приказа Председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15. Извлечение.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 7. Документы, представленные заказчиком.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Заключение (письмо) КГИОП.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ.

¹² Вывод экспертизы указан в соответствии пп. в) п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Приложение № 11. Копия договора с экспертом.

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

18.11.2024 года

Подпись эксперта:

Эксперт: _____ подписано электронной подписью

А.П. Хорликов

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

Краткая историческая справка

По ситуации на середину XIX в. двумя смежными участками (120 и 122, позже номера 113 и 115, затем 119 и 121) владел коллежский асессор Филипп Александрович Абалий. После его смерти домовладение перешло во владение его детям - губернскому секретарю Аркадию Филипповичу Абалию и жене титулярного советника Глафире Филипповне Чеплинской. На участке в это время имелись каменный двухэтажный жилой дом и деревянные служебные (надворные) постройки¹.

В сентябре 1859 г. домовладение приобрела жена петергофского купца 3-й гильдии Евгения Ивановна Смыслова. Новая хозяйка участка проживала здесь же, в каменном лицевом доме. Домовладелица и ее семья занимали 8 комнат. При этом, муж хозяйки участка купец Александр Дмитриевич Смыслов содержал кожевенную мастерскую, лавку и кладовые во дворе домовладения. Квартиры в доме сдавались внаем. Известно, что в это время в доме снимали жилье купцы Степанов и Хряпин, мещанин Брундуков².

В 1882 г. на участке случился пожар. После пожара лицевой дом был отремонтирован, а также надстроен третьим этажом и мезонином³.

В 1880-е гг. домовладелица занимала шестикомнатную квартиру во 2-м этаже, жилое помещение во дворе, конюшню и ледник (все это оценивалось в 780 руб.). В это время в подвале дома вдова крестьянина Евлалия Большакова занимала помещение для кровельной мастерской и квартиру из двух комнат с чуланом и общей прачечной. Известно, что она расплачиваясь с хозяйкой участка шитьем из расчета 180 руб. в год. Квартиру из шести комнат в 1-м этаже, а также сарай, конюшню и ледник занимал купец 2-й гильдии Иван Николаевич Баев (он уплачивал за все 600 руб.). Каждая из двух пятикомнатных квартир в третьем этаже сдавалась за 800 руб. Четырехкомнатную квартиру в мезонине и чулан для дров за 180 руб. нанимал городской Стрельников. В плату за квартиры в доме входило пользование общей прачечной и доставка в квартиры воды⁴.

23 сентября 1884 г. на участке Смысловой опять случился пожар, за что хозяйка получила страховку в 307 руб., домовладение Смысловой вновь горело в апреле 1886 г.⁵

После смерти Е.И. Смысловой недвижимым имуществом владели ее многочисленные наследники и взаимодавцы⁶.

В 1897 г. (по купчей от 15 мая 1897 г.) домовладение на Невском проспекте приобрел кирпичный заводчик шлиссельбургский купец 2-й гильдии Дмитрий Иванович Тырлов-Жданков⁷. Согласно оценочной описи, домовладение на этот период

¹ЦГИА СПб. Ф. 513.Оп. 102. Д. 726; Ф. 515. Оп.4. Д. 3937. См.: Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С. 98-105.

² См.: Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С. 98-105.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513.Оп. 102. Д. 726.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3937.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3937.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513.Оп. 102. Д. 726

⁷ *Дмитрий Иванович Тырлов-Жданков* - потомственный почетный гражданин, купец второй гильдии староста церкви при Александро-Невском Антониевском духовном училище, товарищ председателя правления Николаевского общества попечения о бедных Петербургской стороны. Владел также домом 85а/2 на углу Большого пр. ВО и Весельной ул. и несколькими домами на Старо-Невском, Можайской ул. и Клииском пер. Д.И. Тырлов-Жданков производил кирпичи на выкупленных в 1893 г. и 1896 г.

времени состояло из каменного трехэтажного дома под железной крышей, с двумя голландскими печами, четырьмя кухонными очагами, семью раковинами, восемью ватерклозетами и прачечной.

Почти все прежние совладельцы домовладения оставались при первом владельце участка жить в доме (но уже как наниматели квартир). Здесь же (в доме на Невском проспекте, д. 123) поселился и новый владелец. Он занял 13 комнат и две кухни в доме.

В конце 1890-х гг. здесь содержал магазин металлических гробов Николай Алексеевич Хажов, а Екатерина Егоровна Холщевникова - мастерскую дамских нарядов⁸.

В 1900-1901 гг. по проекту архитектора П.И. Гилева (проект был разработан в 1900 г.) на участке Д.И. Тырлова-Жданкова был построен пятиэтажный доходный дом (с использованием имевшейся постройки). После нового здания число квартир в доме увеличилось втрое. В 1-м этаже были устроены 4 торговых помещения, попарно разделенные проездом во двор (с годичной арендной платой по 1500- 1800 руб.)⁹.

Новый дом Д.И. Тырлова-Жданкова привлекал современников внимание своим роскошным фасадом в стиле поздней эклектики, разделенным по вертикали на три части. Два первых этажа были отделаны разностильным рустом, третий и четвертый выделены цветом, полуциркульные окна третьего этажа отделаны лепными сандриками, рисунок которых повторен в более скромных сандриках прямоугольных окон четвертого этажа. 3-й и 4-й этажи объединены по двум крайним осям богато оформленными эркерами. 5-й этаж завершался роскошным карнизом, повторяющим мотивы сандриков третьего этажа.

В 1917 г. здесь содержал хлебо-комиссионную контору Иван Андреевич Чистяков, а Павел Илиодорович Шахов - мучной лабаз и колониальную торговлю, Павел Михайлович Юхов выполнял подряды на малярные работы¹⁰.

После трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано.

Дом №119 по Невскому проспекту стал жертвой первой бомбардировки города на Неве фашистами 6 сентября 1941 г.: 250-килограммовой фугасной бомбой были разрушены пятиэтажная часть дома 119 и частично дом 115¹¹. Здания были восстановлены в 1946 г.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (1934).

соответственно заводах И.Д. Соболева и А.И. Фукса. Первый завод располагался возле села Усть-Ижора, второй - в колонии Овчино на правом берегу Невы. Заводы проработали до 1917 г. В настоящее время известны клейма завода Тырлова-Жданкова с различным размером шрифта.

⁸ Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С. 98-105.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 726; Ф. 515. Оп.4. Д. 3937.

¹⁰ См.: Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С. 98-105.

¹¹ Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С. 98-105.

Архивные и опубликованные источники, литература, справочники

ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 727.
- Ф. 515. Оп. 1. Д. 222.
- Ф. 515. Оп. 4. Д. 3937.
- Ф. 515. Оп. 4. Д. 3940.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX веков: Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Божерянова И.Н. Невский проспект. 1703-1903. Культурно-исторический очерк жизни Санкт-Петербурга за два века. XVIII и XIX. Юбилейное издание: в 2 т. - Факсимильное издание 1901-1903 гг. СПб., 2006.
3. Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009.
4. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Информационно-издательское агентство «ЛИК». 2013.
5. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб.: Палитра» 1994.
6. Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., «Пилигрим», 1996.
7. Ленинград. Путеводитель. Л., 1987.
8. Прогулки по Невскому проспекту в первой половине XIX века: Сб., Сост. А.М. Конечный. СПб., 2004.
9. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л., 1981.
10. Расторгуев Е.И. Проулки по Невскому проспекту с первой половины XIX века. СПб., 1846.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

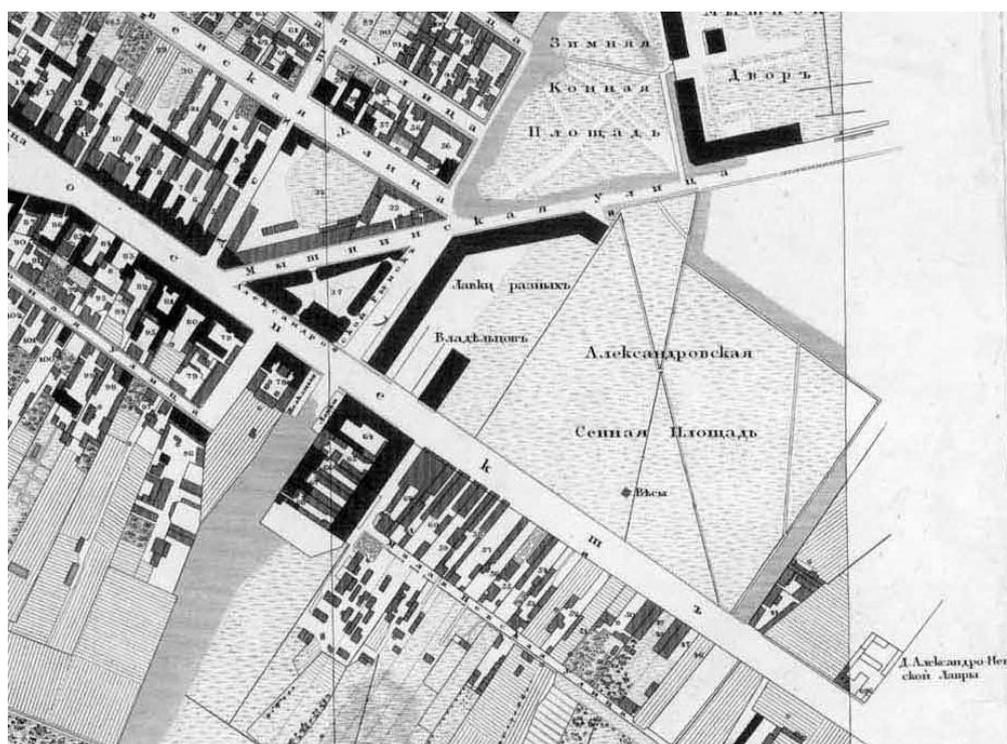
Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

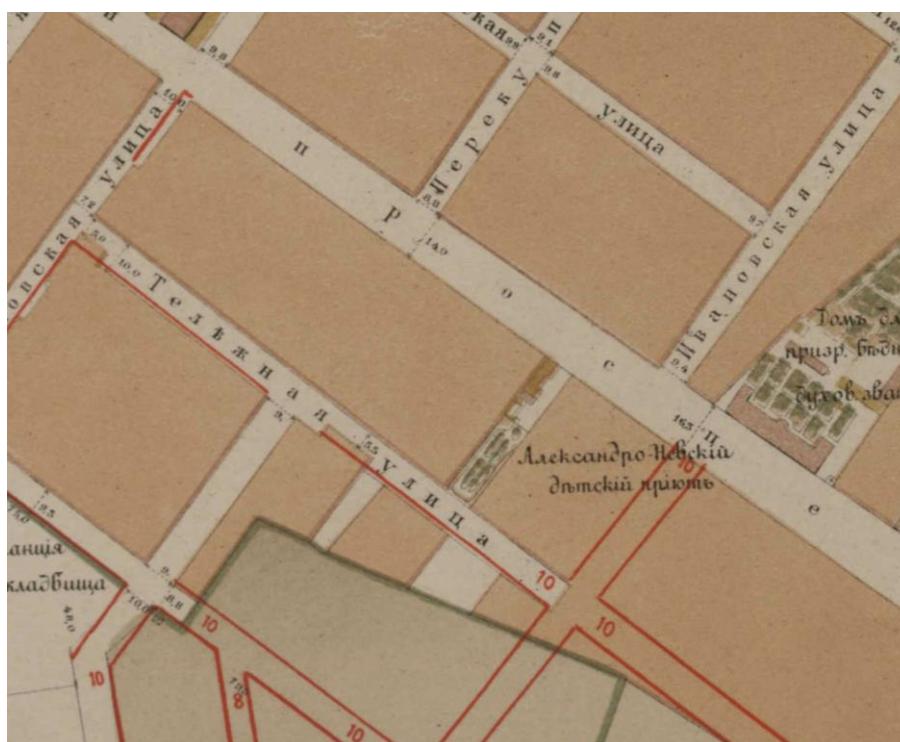
Историческая иконография

Список иконографических материалов

1. Невский проспект в районе дома по современному адресу: Невский пр., д. №119 (восточная часть Невского проспекта) на плане Ф. Шуберта 1828 г. Фрагмент плана Ф. Шуберта 1828 г. РНБ ОК.
2. Невский проспект и Тележная улица в районе дома по современному адресу: Невский пр., д. №119 (восточная часть Невского проспекта) на Санкт-Петербурга 1880 г. Фрагмент плана 1880 г. РНБ ОК.
3. Невский проспект и Тележная улица в районе дома по современному адресу: Невский пр., д. №119 (восточная часть Невского проспекта) на Санкт-Петербурга 1904 г. Фрагмент плана 1904 г. РНБ ОК.
4. Невский проспект (в те годы проспект 25 Октября) и Тележная улица в районе дома по современному адресу: Невский пр., д. №119 (восточная часть Невского проспекта) на Ленинграда 1925 г. Фрагмент плана Центрального района города (восточной части). 1925 г. РНБ ОК.
5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А («Дом Горбуновых», 1881 - 1882 гг., академик архитектуры М.А. Щурупов). Фиксационный чертеж конца XIX в. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 3940.
6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А. Фотография советского (послевоенного) времени. ЦГАКФФД СПб. <https://www.citywalls.ru/>
7. Дмитрий Иванович Тырлов-Жданков (кирпичный заводчик). ВПб., 1908 г. <https://www.citywalls.ru/>
8. Дом Д.И. Тырлова. Вид на дом. Фотография. 1941 г. ЦГАКФФД СПб. <https://www.citywalls.ru/>
9. Дом Д.И. Тырлова. Восстановительные работы. Фотография. 1941 г. <https://www.citywalls.ru/>
10. Празднование 1 мая 1964 г. Дом Д.И. Тырлова. Фрагмент главного (лицевого) фасада (на заднем плане). Фотография. 1964 г. <https://www.citywalls.ru/>
11. Празднование 1 мая 1964 г. Дом Д.И. Тырлова. Фрагмент главного (лицевого) фасада (на заднем плане). Фотография. 1964 г. <https://www.citywalls.ru/>
12. Дом Д.И. Тырлова. Общий вид с Невского проспекта. Фотография. 2010-е гг. <https://www.citywalls.ru/>



1. Невский проспект в районе дома по современному адресу: Невский пр., д. №119 (восточная часть Невского проспекта) на плане Ф. Шуберта 1828 г. Фрагмент плана Ф. Шуберта 1828 г. РНБ ОК.



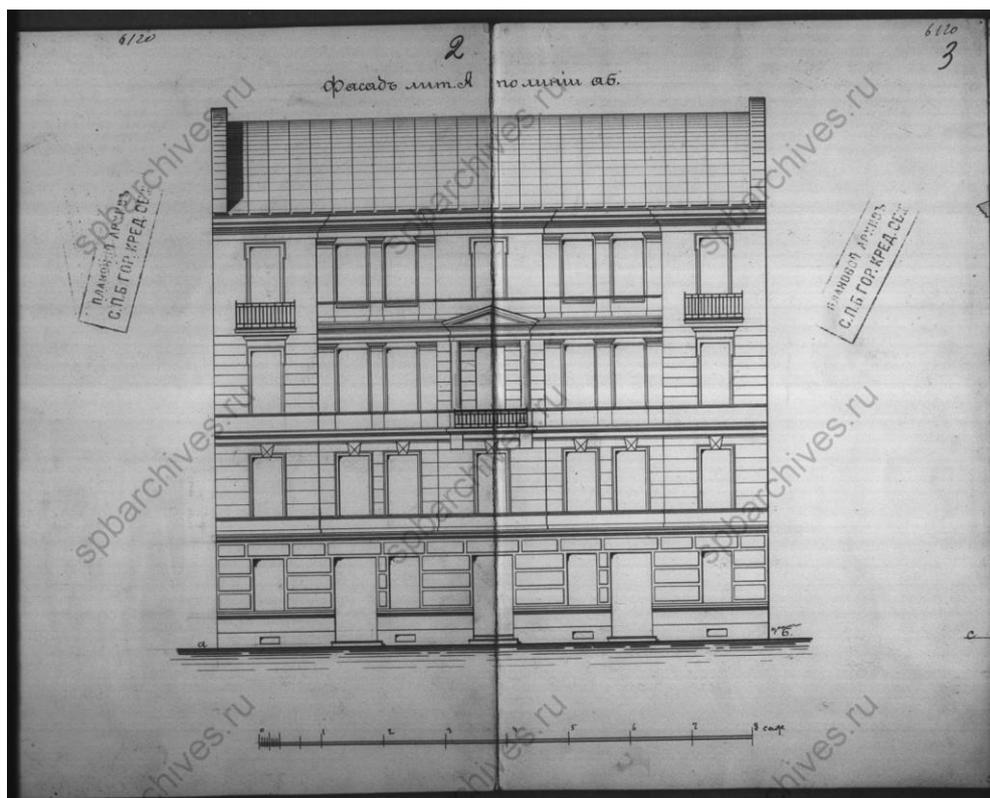
2. Невский проспект и Тележная улица в районе дома по современному адресу: Невский пр., д. №119 (восточная часть Невского проспекта) на Санкт-Петербурга 1880 г. Фрагмент плана 1880 г. РНБ ОК.



3. Невский проспект и Тележная улица в районе дома по современному адресу: Невский пр., д. №119 (восточная часть Невского проспекта) на Санкт-Петербурге 1904 г. Фрагмент плана 1904 г. РНБ ОК.



4. Невский проспект (в те годы проспект 25 Октября) и Тележная улица в районе дома по современному адресу: Невский пр., д. №119 (восточная часть Невского проспекта) на Ленинграда 1925 г. Фрагмент плана Центрального района города (восточной части). 1925 г. РНБ ОК.



5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А («Дом Горбуновых», 1881 - 1882 гг., академик архитектуры М.А. Шурупов). Фиксационный чертеж конца XIX в. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 3940.



6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А. Фотография советского (послевоенного) времени. ЦГАКФФД СПб. <https://www.citywalls.ru/>



Дмитрій Ивановичъ
Тырловъ-Жданковъ.

КИРПИЧНЫЙ ЗАВОДЧИКЪ

ПОТОМСТВЕННЫЙ ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИНЪ. ШЛИССЕЛЬБУРГСКИЙ КУПЕЦЪ

Дмитрій Ивановичъ

Тырловъ - Жданковъ

принимаетъ заказы на поставку кирпича: красного, обыкновеннаго, лежалнаго, облицовочнаго
оплочнаго. Съ требованіями и заказами просить обращаться въ Контору: СПб., Невскій пр.
№ 119—121, собств. домъ.

ЗАВОДЫ:

1) Усть-Ижора, Шлиссельбургскій трактъ. 2) Колонія Овчино. Телефонъ № 3096.

7. Дмитрий Иванович Тырлов-Жданков (кирпичный заводчик). СПб., 1908 г.
<https://www.citywalls.ru/>



8. Дом Д.И. Тырлова. Вид на дом. Фотография. 1941 г. ЦГАКФФД СПб. .
<https://www.citywalls.ru>



9. Дом Д.И. Тырлова. Восстановительные работы. Фотография. 1941 г.
<https://www.citywalls.ru/>



10. Празднование 1 мая 1964 г. Дом Д.И. Тырлова. Фрагмент главного (лицевого) фасада (на заднем плане). Фотография. 1964 г. <https://www.citywalls.ru/>



11. Празднование 1 мая 1964 г. Дом Д.И. Тырлова. Фрагмент главного (лицевого) фасада (на заднем плане). Фотография. 1964 г. <https://www.citywalls.ru/>



12. Дом Д.И. Тырлова. Общий вид с Невского проспекта. Фотография. 2010-е гг. <https://www.citywalls.ru/>

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

**Копия Приказа Председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.
Извлечение**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

1934	Дом Д.И.Тырлова	1900- 1901	арх. П.И.Гилев	Невский пр., 119; Тележная ул., 6	среднее	-"-
------	--------------------	---------------	-------------------	--	---------	-----

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.04.2014№ 10-395

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Д.И. Тырлова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 119, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.07.2011 № 10-395

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Д.И. Тырлова»
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 119, литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая эркеры, аттики, ризалиты; исторические конфигурация и габариты крыш (двускатные); историческое местоположение и габариты воротных проездов (четыре).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестница (восточный вход с Невского пр.) – тип и конфигурация (одномаршевая с поворотом), материал ступеней (известняк); конструкция (по косоурам); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);	

2

		<p>тип сводов воротных проездов - крестовые своды на подпружных арках;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по Невскому проспекту: материал и характер отделки цоколя - полированный гранит (красный с черными вкраплениями); материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>рустовка - линейная;</p> <p>местоположение, конфигурация (витринного типа, прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), габариты оконных</p>	  

3

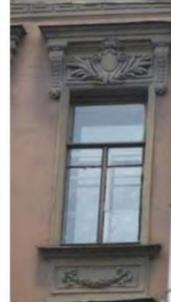
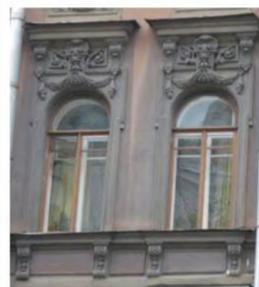
		<p>проемов;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты дверных проемов в нишах по крайним осям фасада; исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; дверное заполнение – деревянное, филенчатое, с двумя нестворными частями, фрамугой, резными деталями;</p> <p>двусторчатые ворота - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (цветочно-растительный орнамент);</p> <p>два прямоугольных в плане эркера - орнаментированные кронштейны, ложные балясины, ниши, полуколонны, лепные элементы, фронтон с архивольтом;</p>	  
--	--	---	--

4

оформление проема воротного проезда -
филенка перемычки проема и
рустованные лопатки по сторонам;



филенки в межэтажных простенках,
подоконные выступы на
орнаментированных кронштейнах,
подоконные доски, в том числе с
лепными гирляндами, сандрики на
фигурных кронштейнах со сложным
лепным декором, включающим
драпировки, рокайли, завитки, волюты,
филенки с лепными композициями в
простенках оконных проемов 1-5-го
этажей;



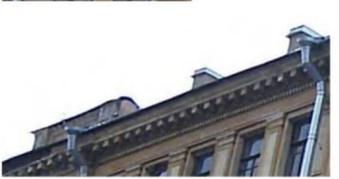
5

		<p>подоконные и межэтажные карнизы, в том числе на кронштейнах; орнаментированные пояса, включая меандровый;</p> <p>два аттика, шесть парапетных тумб;</p> <p>фриз с сухариками; венчающий профилированный карниз на модульонах и орнаментированных кронштейнах; филенки с лепными гирляндами;</p> <p>лицевой фасад (по Тележной улице): материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>рустовка - ленточная, глубокая и уплощенная;</p>	  
--	--	---	--

6

		<p>флагодержатель с цветочно-растительными коваными элементами;</p> <p>филенки в подоконном пространстве и над перемычками, профилированные наличники, в том числе с ушками, прямые сандрики с лепными завитками, подоконные профилированные выступы, доски, орнаментированные замковые камни, сегментные сандрики с лепниной в тимпане, лепные композиции в простенках оконных проемов 1-5-го этажей;</p>	
--	--	--	--

7

		<p>межэтажные карнизы, меандровый пояс;</p> <p>лопатки на всю высоту здания;</p> <p>два аттика, семь парпетных тумб;</p> <p>фриз с поясами сухариков и иоников; венчающий карниз с выносом на модульонах, над лопатками на парных фигурных кронштейнах;</p>	     
--	--	---	--

		<p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; горизонтальный руст; местоположение, конфигурация, отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-6-го этажей; исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений; профилированные наличники, подоконные доски на стилизованных кронштейнах оконных проемов 1-6-го этажей; межэтажные профилированные тяги; венчающий профилированный карниз;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения вестибюля и лестницы (западный вход с лицевого фасада по Невскому пр.): оформление потолка - периметральные тяги с орнаментированными поясами, лепные композиции, включая розетку;</p> <p>средистенная лестница вестибюля - две тумбы по сторонам лестницы, конфигурация, габариты, материал ступеней и тумб (известняк); рустовка стен - кирпичная;</p>	  

		<p>шесть барельефов с изображениями путти, маскаронов;</p> <p>тамбур, отделанный деревянными филленчатыми панелями;</p> <p>двери - полусветлые, филленчатые, с резными элементами, дверные ручки (три);</p> <p>разделка стен на «зеркала»;</p> <p>подшивка лестницы - филленчатая;</p>	    
--	--	--	--

10

		<p>покрытие пола - метлахская плитка с бордюром из мозаичных композиций;</p> <p>камин (двухъярусный, оштукатуренный, лепные композиции);</p> <p>квартира № 15, комната площадью 27,10 кв.м: печь-камин (угловой, терракота - рельефные композиции, дверца топки латунная двустворчатая с ручкой-баранчиком); лепная композиция - медальон с раковиной, лиственными завитками, лавровой гирляндой, бантом, музыкальными инструментами;</p> <p>квартира № 17, комнаты площадью 22,00 и 23,00 кв.м: печь (угловая с рельефными композициями с центральным ризалитом, двухъярусная, с цоколем;</p>	  
--	--	---	--

11

		<p>дверца топки латунная с ручкой-баранчиком); квартира № 46, комната площадью 25,00 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, облицованная белым глазурированным изразцом; профилированные полочка и венчающий карниз; латунная фурнитура).</p> <p>оформление потолка - профилированный карниз, широкая профилированная рама, фигурная по углам, в угловых полях и в центре потолка розетки и лепные композиции; гладкий фриз;</p> <p>квартира № 51, комната площадью 22,31 кв.м.: оформление потолка – по периметру профилированный карниз с уступом, паддуга в виде сложно профилированных тяг, филенки, профилированные тяги, фигурные по углам; угловые филенки с лепными композициями из медальонов, вазонов с цветами, растительными побегам, завитками, трапециевидная лепная композиция с листьями аканта и вазонами с цветами на двух осях, в окружении цветочно-растительного орнамента.</p> <p>квартира № 101, комната площадью</p>	   
--	--	--	---

		<p>19,00 кв.м.: оформление потолка – лепные композиции из 4-х грифонов, листьев аканта, вазонов. в углах рокайльный орнамент, по периметру лепные рамы и филенки;</p> <p>комната площадью 37,8 кв. м.: оформление потолка - лепные композиции из розетки с вазонами, меандром, акантом, в углах фигурные филенки с раковинами, акантом, по периметру потолка лепная рама, паддуга с картушами и барельефами в виде женских головок;</p> <p>комната площадью 20,5 кв. м.: оформление потолка –овальный лепной орнамент из аканта, гирлянд, лавровых ветвей, уголки с картушами, акантом, цветами, по периметру лепная рама. печь (угловая двухъярусная, облицованная фигурным изразцом с рельефными композициями; дверцы металлические);</p>	
--	--	---	--

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

План границ объекта культурного наследия

ЦТ-В-1934

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков

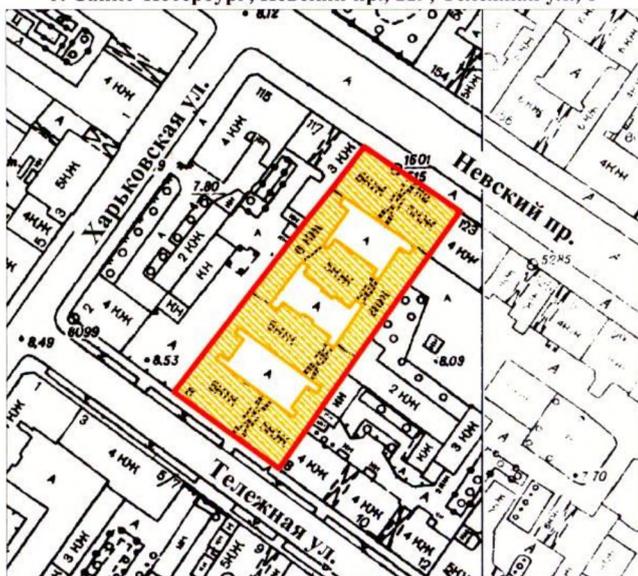
М.П.

"22" мая 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. И. Тырлова"**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 119; Тележная ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025527

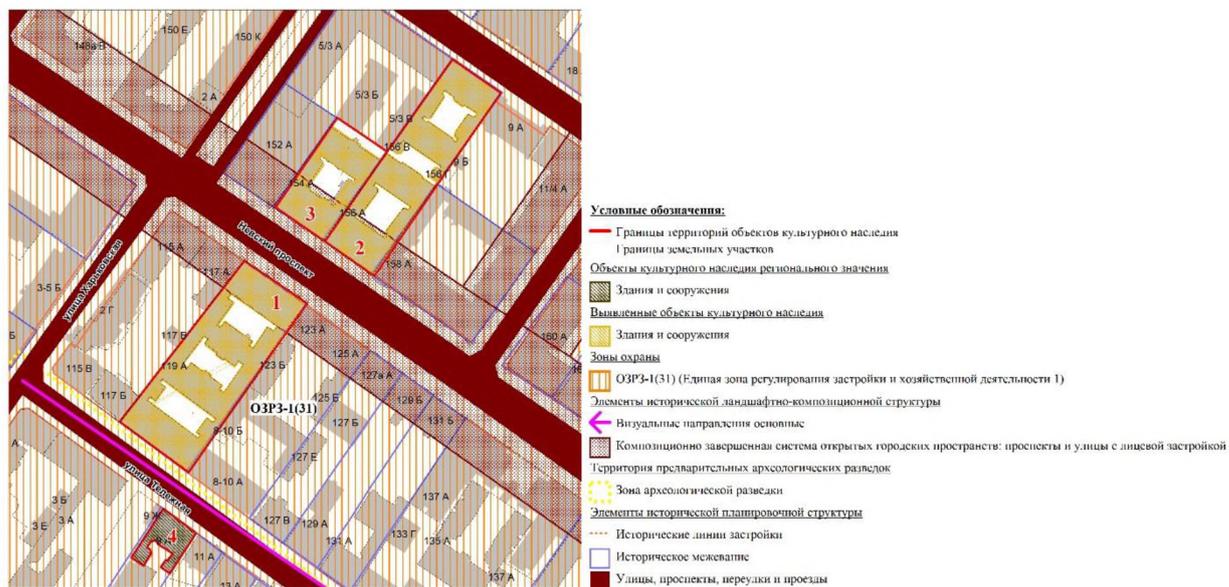
Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

Историко-культурный опорный план



Экспликация:

1. Дом Д.И. Тырлова
(Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А)
2. Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых
(Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера А, Б)
3. Дом И.И. Пирогова
(Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 154, литера А)
4. Доходный дом П.А. Фролова, арх. И.А. Претто
(Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 9, литера А)

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

Документы, представленные заказчиком

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности

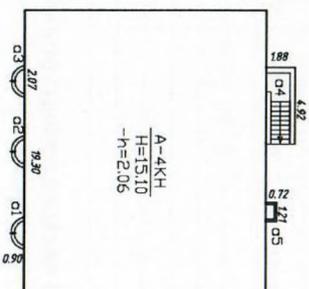
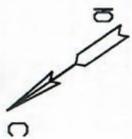


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административное
район	Центральный
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Невский проспект, дом 123, литера А

Квартал № 1499
Инвентарный № 16/01-1877

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А

 Год постройки: 1881, год реконструкции /
 капитального ремонта: 1995

Число этажей: 4, подвал

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	10		10	20	2.00	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные, окраска стен фасада	Отдельные волосные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	20		20	10	2.0	
	б. Перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами	16		16	10	1.60	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Ослабление креплений отдельных болтов хомутов	2		2	10	0.20	
5	Полы	паркетные; ламинированные; керамический гранит; бетонные	Незначительные истертости в ходовых местах	9		9	10	0.90	
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов	8		8	10	0.80	
		Дверные							филенчатые, окрашены; стеклопластиковые; деревянные
7	Внутренняя отделка	подшивные потолки; окрашивание вододисперсными красками	Незначительные потемнение и загрязнение окрасочного слоя	18		18	10	1.80	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Незначительное ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок, местами повреждения теплоизоляции трубопровода	13		8.3	10	0.83	
		Водопровод							от городской центральной сети
		Канализация							сброс в городскую сеть
		Горячее водоснабжение							централизованное
		Ванны							душ
		Электроосвещение							скрытая проводка
		Радио							отсутствует
		Телефон							скрытая проводка
		Вентиляция							естественная
		Лифт							отсутствуют
		Сигнализация							пожаротушения
		Электроплиты							отсутствует
		Телевидение							отсутствует
Газоснабжение	отсутствует								
Мусоропровод	отсутствует								
Смотровая яма	отсутствует								
9	Прочие работы	лестницы каменные по стальным косоурам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях, истертости в ходовых местах	4		4	10	0.40	
Итого				100.0		95.3		10.53	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{10.53 \times 100}{95.3} = 11.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Фундаменты							
11	а. Стены и их наружная отделка							
12	б. Перегородки							
13	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
14	Крыша							
15	Полы							
16	Проемы	Оконные						
		Дверные						
17	Внутренняя отделка							
18	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
19	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

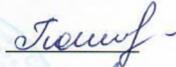
$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

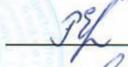
ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метабланы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	93281	83020					93281	83020
2023	13800924	12282809					13800924	12282809

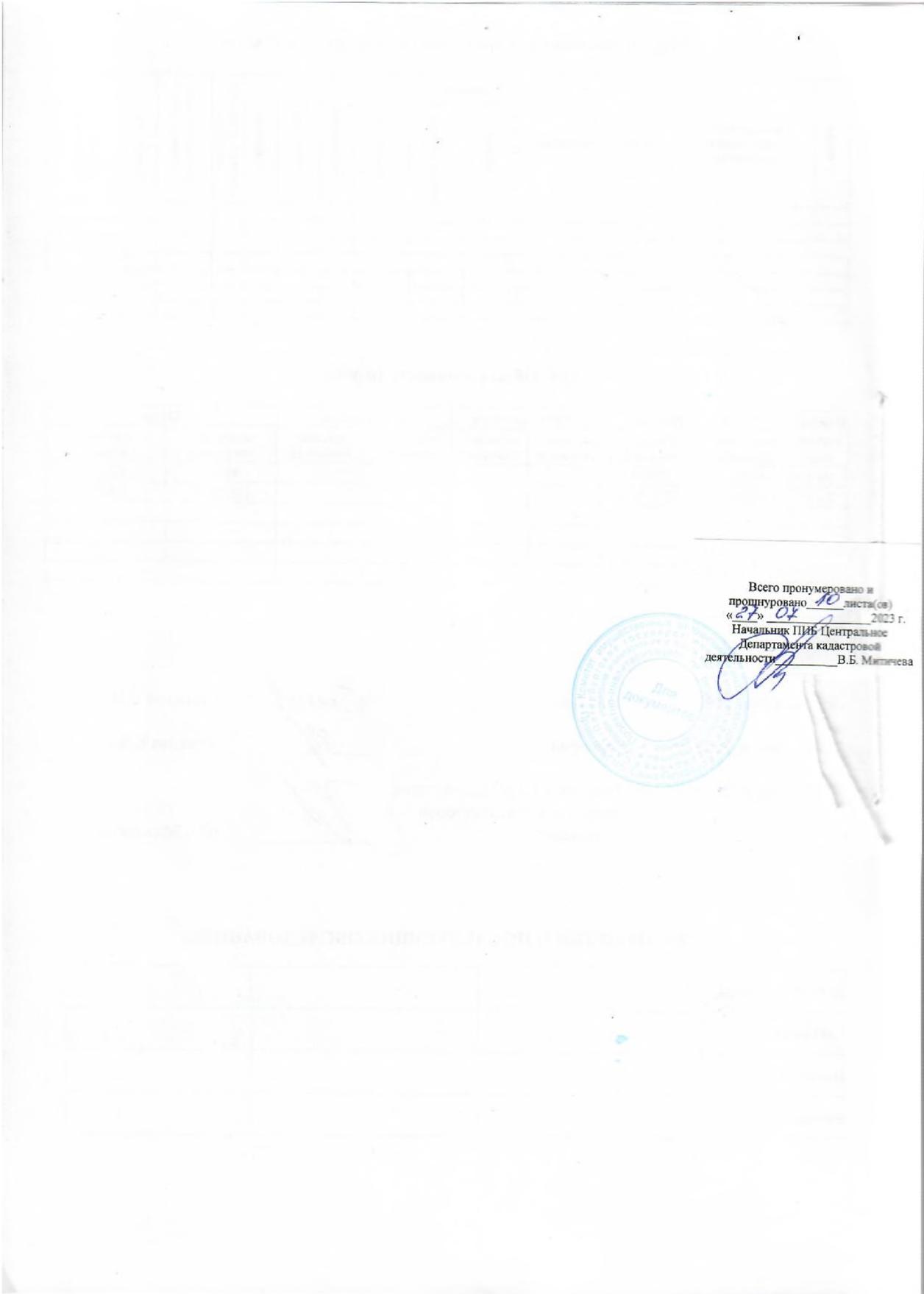
« 27 » июля 2023 г. Исполнил  (Попкова В.Н.)

« 27 » июля 2023 г. Проверил  (Ракова Е.А.)

« 27 » июля 2023 г. Начальник ПИБ Центральное
департаментa кадастровой
деятельности  (В.Б.Митичева)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

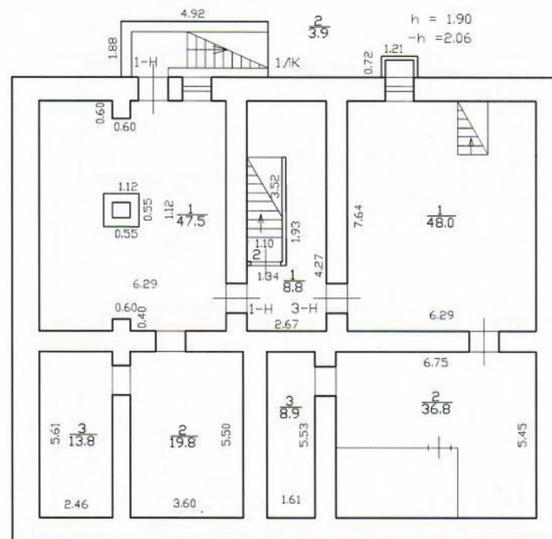
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Всего пронумеровано и
процуровано 10 листа(ов)
« 27 » 04 2023 г.
Начальник ЦИФ Центрального
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Мителова

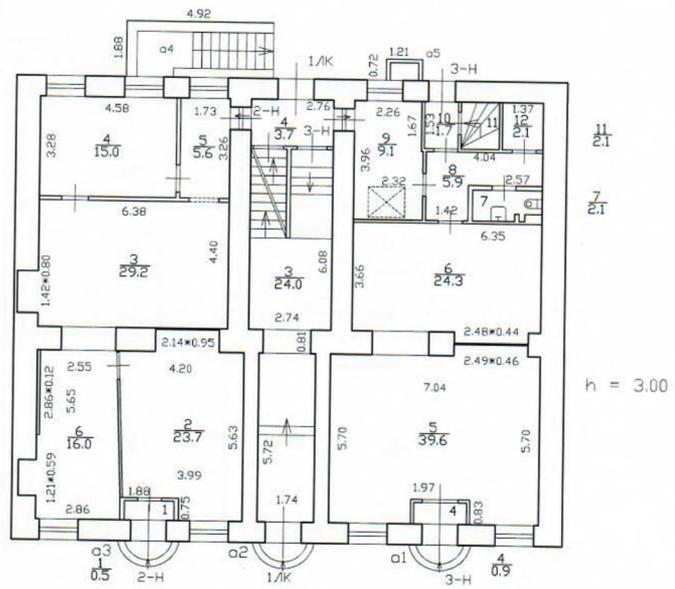


План подвала

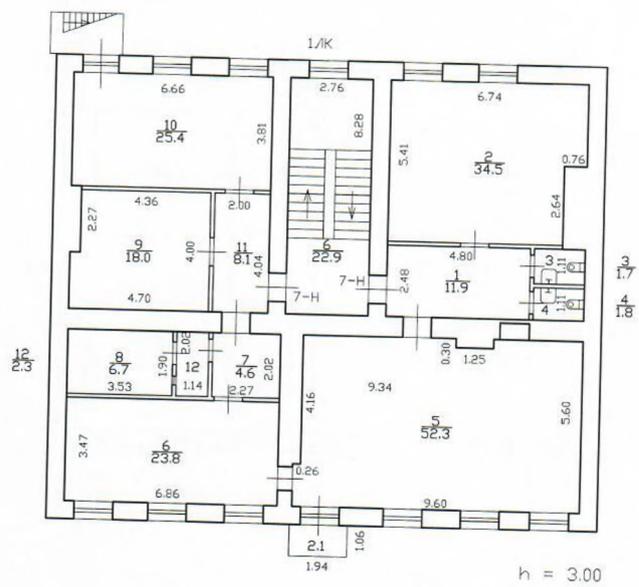


h = 1.87/1.65

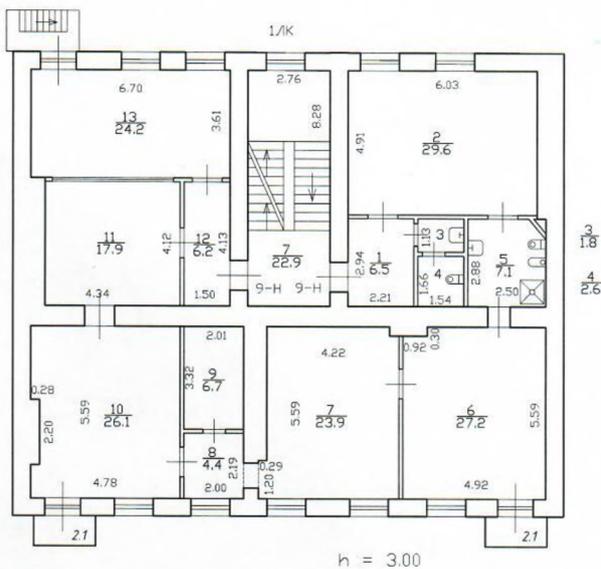
План 1 этажа



План 3 этажа



План 4 этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): литера А
 Основание: перепланировка
 Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен
 (Акт МВК и пр.)
 «19» 07 2023
 Исполнитель: Попков В.Н.
 (должность, ФИО, подпись)



По состоянию на 19.07.2023.

ГБУ "ГНИИОИТ"			Инв.№
Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности			16/01-1877
Лист N 5 из 5	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 123, литера А Позэтажный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2023	Исполнил	Исполнитель	Попкова В.Н.
27.07.2023	Проверил	Руководитель группы	Ракова Е.А.
27.07.2023		Начальник ПИБ	Митичева В.Б.

Всего пронумеровано и
прощуровано 5 листа(ов)
«27» 04 2023 г.
Начальник ЦИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева



Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 123, литера А



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	подсобное помещение	47.5		1.90/-2.06	
		2	архив	19.8		1.87/1.65/-2.06	
		3	архив	13.8		1.87/1.65/-2.06	
Итого по помещению 1-Н:				81.1			
1	2-Н	1	тамбур	0.5		3.00	
		2	офис	23.7		3.00	
		3	офис	29.2		3.00	
		4	кабинет	15.0		3.00	
		5	коридор	5.6		3.00	
		6	офис	16.0		3.00	
Итого по помещению 2-Н:				90.0			
подвал	3-Н	1	подсобное помещение	48.0		1.90/-2.06	
		2	водомерный узел	36.8		1.84/1.65/-2.06	
		3	подсобное помещение	8.9		1.84/1.65/-2.06	
		4	тамбур	0.9		3.00	
		5	офис	39.6		3.00	
		6	офис	24.3		3.00	
		7	туалет	2.1		3.00	
		8	коридор	5.9		3.00	
		9	коридор	9.1		3.00	
		10	тамбур	1.7		3.00	
		11	лестница	2.1		3.00	
		12	кладовая	2.1		3.00	
Итого по помещению 3-Н:				181.5			
2	5-Н	1	коридор	13.6		3.06	
		2	кабинет	7.6		3.06	
		3	кабинет	13.2		3.06	
		4	туалет	2.2		3.06	
		5	туалет	3.0		3.06	
		6	кладовая	1.6		3.06	
		7	склад	7.4		3.06	
		8	офис	52.2		3.06	
Итого по помещению 5-Н:				100.8			
2	6-Н	1	коридор	6.9		3.06	
		2	офис	38.2		3.06	
		3	серверная	14.1		3.06	
		4	кабинет	29.8		3.06	
Итого по помещению 6-Н:				89.0			
3	7-Н	1	коридор	11.9		3.00	
		2	кабинет	34.5		3.00	
		3	туалет	1.7		3.00	
		4	туалет	1.8		3.00	
		5	офис	52.3	0.6	3.00	балкон
		6	кабинет	23.8		3.00	
		7	коридор	4.6		3.00	
		8	касса	6.7		3.00	
		9	кабинет	18.0		3.00	
		10	офис	25.4		3.00	
		11	коридор	8.1		3.00	
		12	тамбур	2.3		3.00	
Итого по помещению 7-Н:				191.1	0.6		
4	9-Н	1	коридор	6.5		3.00	

	2	зал актовый	28.8		3.00	
	3	умывальная	1.8		3.00	
	4	туалет	2.8		3.00	
	5	совмещенный санузел	7.1		3.00	
	6	кабинет	27.2	0.6	3.00	балкон
	7	присынная	23.9		3.00	
	8	коридор	4.4		3.00	
	9	подсобное помещение	6.7		3.00	
	10	кабинет	26.1	0.6	3.00	балкон
	11	кабинет	17.9		3.00	
	12	коридор	6.2		3.00	
	13	офис	24.2		3.00	
Итого по помещению 9-Н:			184.2	1.2		
Итого по нежилым помещениям:			917.7	1.8		

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1ЛК	1	коридор	8.8		1.90	
		2	лестница	3.9			
1		3	вестибюль	24.0		1.90	
		4	коридор	3.7		3.00	
2		5	лестница с площадками	22.9		3.00	
3		6	лестница с площадками	22.9		3.00	
4		7	лестница с площадками	22.9		3.00	
Итого по помещению 1ЛК:				109.1			
Итого по лестницам:				109.1			

По состоянию на 19.07.2023.

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1026.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 1.8

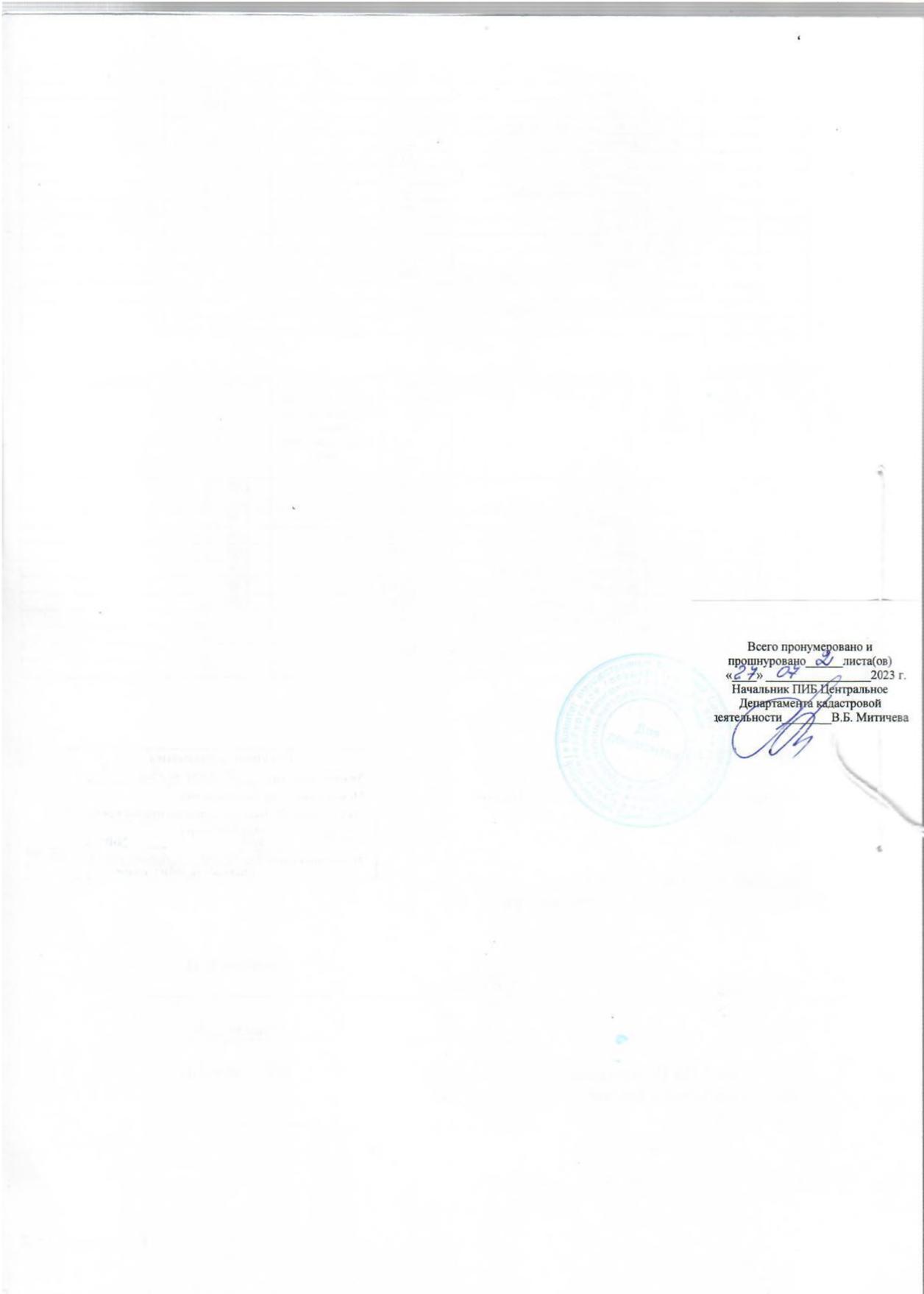
Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>литера А</u>
Основание:	<u>перепланировка</u>
Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен	
(Акт МВК и пр.)	
« <u>19</u> »	<u>07</u> 20 <u>23</u>
Исполнитель: <u>Попкова В.Н.</u>	
(должность, ФИО, подпись)	

Исполнил: Попкова В.Н. /

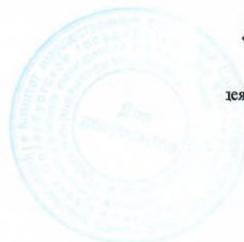
Проверил: Ракова Е.А. /

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой
деятельности: В.Б.Митичева /

« 27 » июля 2023 г.



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«24» 04 2023 г.
Начальник ПИБ Центрального
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева



Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

Фотографические изображения объекта
(съемка проведена А.П. Хорликовым 01 ноября 2024 г.)

Список фотографий

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Общий вид с Невского проспекта. Главный фасад.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Общий вид с Невского проспекта. Вид вдоль главного фасада. Фрагмент фасада.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Общий вид с Невского проспекта. Главный фасад. Фрагмент фасада. Дверное заполнение.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Общий вид с Тележной улицы. Лицевой фасад по Тележной улице. Фрагмент.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Общий вид с Тележной улицы. Лицевой фасад по Тележной улице в уровне первого-второго этажей. Фрагмент.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Внутренний двор. Вид на дворовый фасад.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Внутренний двор. Вид на дворовый фасад.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Внутренний двор. Вид на дворовый фасад.
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Внутренний двор. Вид на дворовый фасад.
10. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А. Общий вид с Невского проспекта.



1. *Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Общий вид с Невского проспекта. Главный фасад.*



2. *Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Общий вид с Невского проспекта. Вид вдоль главного фасада. Фрагмент фасада.*



3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Общий вид с Невского проспекта. Главный фасад. Фрагмент фасада. Дверное заполнение.



4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Общий вид с Тележной улицы. Лицевой фасад по Тележной улице. Фрагмент.



5. *Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Общий вид с Тележной улицы. Лицевой фасад по Тележной улице в уровне первого-второго этажей. Фрагмент.*



6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Внутренний двор. Вид на дворовый фасад.



7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Внутренний двор. Вид на дворовый фасад.



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Внутренний двор. Вид на дворовый фасад.



9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6). Внутренний двор. Вид на дворовый фасад.



10. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А. Общий вид с Невского проспекта.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

Заключение (письмо) КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
 ООО «Абсолют-Сервис»**

Лосик Т.М.

losiktanya@mail.ru

№01-43-19972/24-0-1 от 06.09.2024

На № 1423429 от 15.08.2024

Рег. № 01-43-19972/24-0-0 от 15.08.2024

Уважаемая Татьяна Муратовна!

На Ваше обращение о необходимости разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (далее - Объект), при производстве работ по благоустройству элементов благоустройства лицевого фасада по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А., КГИОП сообщает следующее.

В случае отнесения указанных Вами работ к работам, описанным в ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Вам необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, или Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р, представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (далее - ОСОКН), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а также раздел или проект ОСОКН.

**Начальник Управления историко-
 культурных ландшафтов и
 гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
 Владелец Приходько Елена Олеговна
 Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Е.О. Приходько

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

Копия лицензии МКРФ


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19482 от 22 августа 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис»

ООО «Абсолют-Сервис»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1187847097591**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7806540050**

009147

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195027, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 6, лит. А,
пом. 3-Н, оф. 1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1237 от 22 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19482** от **22 августа 2019 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009147

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7806540050-20240711-1057

(регистрационный номер выписки)

11.07.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБСОЛЮТ-СЕРВИС"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1187847097591

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7806540050
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБСОЛЮТ-СЕРВИС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АБСОЛЮТ-СЕРВИС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	194356, Россия, Санкт-Петербург, Калининский, Санкт-Петербург, Ш СУЗДАЛЬСКОЕ, Д. 12, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 9-Н, КОМ. 7
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-200-007806540050-1985
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.06.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 06.06.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		39
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	06.06.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113080EA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

Копия договора с экспертом

Договор № 06-24-П-ОСОКН-ГИКЭ

Санкт-Петербург

01 ноября 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис» (ООО «Абсолют-Сервис») в лице генерального директора Лосик Татьяны Муратовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются экспертом. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документация, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному согласию между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Абсолют-Сервис»
Адрес: 194356, г. Санкт-Петербург,
Судальское шоссе, д. 12, лит. А, пом. 9-Н,
ком. 7
ИНН/КПП 7806540050/ 780201001
ОКПО 28179242 ОГРН 1187847097591
Р/с 40702810890320002370
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-т, 64,
лит. А
К/С 30101810900000000790
БИК 044030790
Тел.: (812) 556-44-36 E-mail:
info.absolut_s@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
Дата рождения: 14.04.1967 г.
Место рождения: г. Ленинград.
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Невском р-не г. Санкт-
Петербурга
21.11. 2013 г.
Место жительства: СПб, ул. Латышских
стрелков, д. 11/1, кв. 272
ИНН 781115903868

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
«Абсолют-Сервис»

Лосик Т.М.

«01» ноября 2024 г.
М.П.



От Исполнителя:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Хорликов А.П."

Хорликов А.П.

«01» ноября 2024 г.

СО Д Е Р Ж А Н И Е

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6) - Раздел об обеспечении сохранности: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Тырлова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А (Невский пр., 119; Тележная ул., 6)» при реализации проекта «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту лицевого фасада здания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Северо-Западный филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 123, литера А», разработанный ООО «Абсолют-Сервис» в 2024 г. (Шифр: 06-24-П-ОСОКН)

Акт.....	1-16
Приложение № 1. Краткая историческая справка	17-20
Приложение № 2. Историческая иконография	21-28
Приложение № 3. Копия Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15. Извлечение	29-31
Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия	32-45
Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия	46-47
Приложение № 6. Историко-культурный опорный план	48-49
Приложение № 7. Документы, представленные заказчиком	50-70
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	71-81
Приложение № 9. Заключение (письмо) КГИОП	82-83
Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ	84-89
Приложение № 11. Копия договора с экспертом	90-93
Содержание	94