

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 7 октября 2024 г., договора № 4 от 19 ноября 2024 г. (приложение №5).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период, с 7 октября 2024 г. по 23 октября 2024 г., с 19 ноября 2024 г. по 25 ноября 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»

**4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	45 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
	Реквизиты	Аттестован приказом Министерства культуры

аттестации в статусе эксперта	<p>Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
-------------------------------	---

<b>2</b>	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном</li> </ul>

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>3</b>	<b>Эксперт</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
	Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	17 лет
	Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»), разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»), разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24), в составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы**

Подраздел 1. Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация (ПД-658/04.24-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (ПД-658/04.24-ФФ)

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (ПД-658/04.24-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Инженерно-технические исследования (ПД-658/04.24-НИ)

Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (ПД-658/04.24-ИХТИ)

### **Раздел 3. Проект реставрации**

Подраздел 1. Пояснительная записка (ПД-658/04.24-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (ПД-658/04.24-АР)

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (ПД-658/04.24-ТР)

Подраздел 4. Проект организации строительства (реставрации) (ПД-658/04.24-ПОС)

Подраздел 5. Дефектная ведомость (ПД-658/04.24-ДВ)

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»), разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.») № 01-52-3070/19-0-2 от 24.10.2019, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

3. Контракт № 658 от 24.04.2024.
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 07-19-228/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Паспорт объекта культурного наследия от 24.04.2019.
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.04.2017 № 168-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»».
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.08.2021 № 168-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»».
8. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236789290.
9. Справка о статусе памятника «Римскому-Корсакову Николаю Андреевичу» на Театральной пл. № 732 от 09.09.2024, выданная СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры».
10. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

На основании письма ЗАО РПЦ «Специалист» от 15.11.2024 № 01-43-28279/24-0-0 проектная документация отозвана на доработку и не рассматривалась КГИОП (письмо КГИОП от 18.11.2024 № 01-24-2894/24-0-1).

В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 7 октября 2024 года по 23 октября 2024 года в работе экспертной комиссии в качестве члена экспертной комиссии принимал участие эксперт Хангу Людмила Александровна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023). В насто-

ящее время в составе экспертной комиссии эксперт Хангу Л.А. не привлекается. При возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы в работе экспертной комиссии в качестве члена экспертной комиссии принимает участие эксперт Болотина Мария Васильевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023; заключен договор № 4 от 19 ноября 2024 г.).

## **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-

культурных исследований, предоставленных заявителем.

## **10.2. Краткие исторические сведения.**

Памятник русскому композитору Николаю Андреевичу Римскому-Корсакову (1844-1908) был выполнен к 100-летию со дня его рождения по заказу Комитета по делам искусств при Совете Министров СССР (1943 г.) скульпторами В.Я. Боголюбовым и В.И. Ингалом, и архитектором М.А. Шепилевским. Скульпторы В.Я. Боголюбов и В.И. Ингал, начали работу над памятником ещё во время Великой Отечественной войны, после того как в 1944 г. к столетию со дня рождения композитора Совет Народных Комиссаров СССР принял Постановление об установке памятника в Ленинграде.

В 1947 г. Комитет по делам искусств при Совете министров СССР утвердил проект памятника композитору Римскому-Корсакову, который будет установлен в сквере на Театральной площади. В связи с предстоящей установкой памятника исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся поручил Управлению по делам архитектуры составить новый проект благоустройства и озеленения сквера у Консерватории. По решению Ленгорсовета одновременно с установкой памятника были проведены реконструкция и благоустройство сквера.

16 января 1952 г. проект памятника был утвержден на заседании исполкома Ленгорсовета. Памятник торжественно открыт 30 ноября 1952 г.

Скульптура была отлита на заводе «Монументскульптура». При строительстве использовались гранитные блоки разобранного в 1937 г. памятника Александру III на бывшей Знаменской площади (ныне пл. Восстания) и гранит из карьеров озера Путсаари в Карелии. Обработка гранитных блоков выполнена на заводах «Баррикада» и «Красная заря».

В первых эскизах авторы изображали композитора стоящим, по аналогии с памятником композитору М.И. Глинке, выполненному в 1906 г. скульптором Р.Р. Бахом. Но в процессе работы авторы нашли более убедительную композицию: сидящая на скамье фигура композитора, голова чуть опущена вниз, на коленях лежит раскрытая партитура, кисть правой руки приподнята, отбивая такт, на скамье упавшее с плеч пальто. Фигура укреплена на бронзовом плинте и установлена на прямоугольном в плане постаменте с профилированным карнизом и цоколем. На лицевой стороне постамента врезными золочеными буквами нанесена надпись: «Николаю Андреевичу Римскому-Корсакову 1844-1908».

По проекту авторов памятник должен был находиться в глубине площади, но Городской архитектурный совет внес свои исправления и определил место памятника на одной оси с памятником Глинке.

В 1955 г. на пьедестале памятника были зафиксированы белые потеки цемента, их образование объясняется тем, что швы между блоками не имели достаточной свинцовой прокладки и местами были плохо расчеканены.

Реставрационные работы на памятнике проводились в 1971, 1972, 1974, 1979, 1982 гг., в ходе которых проводилась промывка постамента и зачеканка швов между гранитными блоками.

Полная реставрация памятника проведена в 1987 г. силами СНПО «Реставратор». В задании к реставрации памятника Н.А. Римскому-Корсакову на Театральной площади,

выданном Государственным музеем городской скульптуры еще в 1984 г., указаны следующие виды планируемых работ:

- «1. Произвести промывку и расчистку бронзовой поверхности от загрязнений и копоти.
2. Произвести промывку и расчистку гранита постамента и удаление затеков цемента.
3. Замастиковать швы между блоками постамента и основания.
4. Замастиковать под цвет камня сколы и выбоины на граните.
5. Выровнять гранитные плиты площади у памятника.
6. Текст вызолотить.»

Согласно Акту от 04.01.1988: «В ходе реставрации произведена промывка и расчистка всего монумента. Бронзовая скульптура перепатинирована и покрыта защитным слоем воска. Выполнена мастиковка сколов на граните постамента. Швы между гранитными блоками постамента «расшиты» свинцом. Произведена перекладка гранитных плит поребрика. Швы между плитами поребрика заполнены цементом. Произведено золочение надписи на постаменте.

Комиссия отмечает следующее:

1. В ходе проводимых реставрационных работ не удалось полностью удалить следы цементных высолов и потеков с боковых граней постамента;

2. На момент окончания работ в октябре 1987 г. научным и техническим отделами ГМГС зафиксированы замечания по качеству реставрации цоколя постамента и поребрика, небрежная «расшивка» швов цоколя свинцом, неплотное прилегание блоков поребрика.

Комиссия постановила принять работы по реставрации памятника с условием (если потребуется) устранения отмеченных недостатков весной 1988 г.»

В 2008 г. была проведена очередная реставрация, в ходе которой: по бронзе – выполнено удаление загрязнений, уплотнение патины, зачеканка отверстий, обработка тонированным воском; по пьедесталу – удалены загрязнения, швы между блоками расчеканены и зачеканены заново, восполнены утраты основы методом мастиковок и заделок в авторском материале методом гидрофобизации.

В 2009, 2012, 2013, 2014, 2015, 2017, 2019, 2020 и 2022 гг. выполнялись мероприятия по текущему уходу:

21.05.2009 – силами ООО «Кар» устранены потеки высолов, появившиеся после реставрации в сентябре 2008 г.;

22.08.2012 – выполнена расчистка поверхности, с поверхности порфира удалены многочисленные высолы, отмостка вокруг монумента очищена от растительности и постороннего мусора, проведена консервация (восковка бронзы);

29.05.2013 – проведены работы по ликвидации белесых потеков;

24.07.2014 – выполнена расчистка поверхности, удалены многочисленные высолы, отмостка вокруг монумента очищена от растительности и постороннего мусора, проведена консервация (восковка бронзы);

15.09.2015 – выполнена расчистка поверхности, удалены многочисленные высолы,



проведена консервация (восковка бронзы);

14.06.2017 – выполнена расчистка поверхности, произведено уплотнение патины на бронзе сухим методом, с гранитного постамента удалены интенсивные высолы белого цвета, перед проведением текущего ухода сотрудниками Отдела памятников и мемориальных досок произведен мониторинг: замеры высолов на гранитном постаменте, зафиксированы места наибольшего их проявления;

13.08.2019 – выполнена расчистка поверхности, удалены многочисленные высолы, проведена консервация (восковка) бронзы, выполнены работы по измерению интенсивности высолов на поверхности гранитного постамента и их удаление специальными средствами;

18.08.2020 – выполнена расчистка поверхности, удалены многочисленные высолы, проведена консервация (восковка) бронзы;

2022 г. – выполнена расчистка поверхности, удалены многочисленные высолы, проведена консервация (восковка) бронзы.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Объект представляет собой скульптурное изображение композитора Николая Андреевича Римского-Корсакова (бронза, литьё, патинирование), на трёхчастном пьедестале на плинте с выносным карнизом (красный гранит), с периметральным цветником, оформленным бордюром (красный гранит); характер и материал надписей (позолота, контррельеф). Постамент прямоугольный в плане.

Габаритные размеры: высота скульптуры — 2,8 м; высота постамента — 3,5 м.

С лицевой стороны памятника вытесана памятная надпись: «Николаю Андреевичу Римскому-Корсакову. 1844—1908». На гранитной поверхности пьедестала выявлены комплексные атмосферные загрязнения поверхности, грязевые подтеки продуктами выщелачивания раствора из извести, мелкие сколы камня, деструкция ремонтных вставок, поверхностное расслоение камня, протяженная трещина. Шовное межблочное заполнение местами утрачено, на сохранившихся обнаружены механические повреждения, утрата целостности сопряжений, выдавливание. На памятной надписи присутствуют комплексные атмосферные загрязнения.

Бронзовый монумент изображает музыканта во время его вдохновенного творчества. Сидящая на скамье фигура композитора, голова чуть опущена вниз, на коленях лежит раскрытая партитура, кисть правой руки приподнята, отбивая такт, на скамье упавшее с плеч пальто. Состояние скульптуры характеризуется наличием следующих дефектов: комплексные атмосферные загрязнения поверхности, плотные сажистые загрязнения, неравномерное образование патины и восковые наслоения. Видимых деформаций, каверн и утрат металла не выявлено.

Бордюр выложен в один ряд из камней прямоугольной формы, выполнен из красного гранита. Обнаружены комплексные атмосферные загрязнения, мелкие сколы камня, утрата шовного заполнения, произрастание высших растений в теле шва.

Цветник расположен по периметру пьедестала, покрыт газонной травой. Наблюдаются неровные участки газона, зоны просадки грунта цветника.

#### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781710856590006.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.04.2017 № 168-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.08.2021 № 168-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»».

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 24.04.2019.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 07-19-228/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со Справкой о статусе памятника «Римскому-Корсакову Николаю Андреевичу» на Театральной пл., № 732 от 09.09.2024, выданной СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры», правообладателем памятника Римскому-Корсакову Н.А. по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл., является СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры».

#### **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

##### **Раздел 1. Предварительные работы**

Подраздел 1. Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация (ПД-658/04.24-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (ПД-658/04.24-ФФ)

##### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (ПД-658/04.24-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Инженерно-технические исследования (ПД-658/04.24-НИ)

Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (ПД-658/04.24-ИХТИ)

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

### Раздел 3. Проект реставрации

Подраздел 1. Пояснительная записка (ПД-658/04.24-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (ПД-658/04.24-АР)

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (ПД-658/04.24-ТР)

Подраздел 4. Проект организации строительства (реставрации) (ПД-658/04.24-ПОС)

Подраздел 5. Дефектная ведомость (ПД-658/04.24-ДВ)

### **Раздел 1. Предварительные работы**

#### **Подраздел 1. Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация (ПД-658/04.24-ИРД)**

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов;
- программа и объемы проектных работ;
- акт осмотра технического состояния;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

#### **Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (ПД-658/04.24-ФФ)**

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

#### **Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (ПД-658/04.24-ИАИ)**

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

#### **Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Инженерно-технические исследования (ПД-658/04.24-НИ)**

В томе содержатся следующие обмерные чертежи: схема границ проектирования; план; схемы фасадов памятника; фрагмент; шаблоны; картограммы дефектов; ведомость дефектов.

В томе содержатся результаты инженерно-технических исследований.

На основании результатов обследования техническое состояние следующих конструктивных элементов оценивается согласно классификации ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 как:

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

- оснований и фундаментов — работоспособное; проведенное обследование не выявило дефектов (кренов, трещин), свидетельствующих о нарушении работоспособности грунтов основания и/или фундаментов;
- постамента — работоспособное; проведенное обследование зафиксировало ряд дефектов, однако не выявило дефектов, свидетельствующих о нарушении работоспособности конструкций постамента;
- памятника — работоспособное; проведенное обследование зафиксировало ряд дефектов, однако не выявило дефектов, свидетельствующих о нарушении работоспособности конструкций памятника;
- общее техническое состояние строительных конструкций монумента оценивается как работоспособное.

В томе содержатся рекомендации по результатам инженерно-технических исследований; схема расположения раскрытия; фотофиксация раскрытия.

### **Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (ПД-658/04.24-ИХТИ)**

В томе содержатся результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

По результатам натурного обследования сделаны следующие выводы:

#### Пьедестал

- пьедестал прямоугольной формы, выполнен из красного гранита. У пьедестала вся поверхность полированная. С лицевой стороны вытесана памятная надпись;
- состояние пьедестала характеризуется наличием следующих дефектов: комплексные загрязнения поверхности; грязевые подтеки; мелкие и крупные сколы камня; царапины на полированной поверхности гранита; деструкция ремонтного раствора; протяженная трещина в камне; поверхностное расслоение камня; механическая деформация свинцового шовного заполнения; нарушение целостности и герметичности свинцового шовного заполнения; утрата свинцового заполнения; отсутствие гидроизоляции в местах сопряжения нижней части пьедестала и грунта; выполнена ремонтная вставка, отличающаяся рисунком от исторического камня; выдавливание раствора и свинца; грязевые подтеки продуктами выщелачивания из раствора извести с последующей карбонизацией ( $\text{CaCO}_3$ ); комплексное атмосферное загрязнения надписи.

Состояние основания пьедестала:

- отсутствие гидроизоляции;
- деструкция плиты (сколы, выбоины).

#### Скульптура

Скульптура выполнена методом литья из бронзы, установленная на пьедестал из гранитных блоков.

Состояние скульптуры характеризуется наличием следующих дефектов:

- комплексные атмосферные загрязнения поверхности;
- плотные сажистые загрязнения.

#### Бордюр

Бордюры выложены в один ряд из камня прямоугольной формы, выполнены из красного гранита. У пьедестала вся поверхность полированная. С лицевой стороны вытесана памятная надпись.

Состояние пьедестала характеризуется наличием следующих дефектов:

- комплексные загрязнения поверхности;
- мелкие и крупные сколы камня;
- деструкция ремонтного раствора;
- неаккуратно выполнены ремонтные вставки;
- утрата шовного заполнения;
- произрастание высших растений в теле шва;
- множественные технические отверстия в камне.

#### Памятная надпись

- комплексные атмосферные загрязнения.

В томе содержатся рекомендации по проведению реставрационных работ; фотофиксация.

### **Раздел 3. Проект реставрации**

#### **Подраздел 1. Пояснительная записка (ПД-658/04.24-ПЗ)**

Проектом предусмотрены следующие решения:

##### Архитектурные решения

##### Бордюры из красного гранита:

- очистка от комплексных загрязнений методом СВАО;
- удаление цементных докомпановок;
- восполнение мелких утрат камня после удаления деструктивных домастиковок и в местах мелких сколов мастикой с добавлением гранитной крошки;
- расчистка швов от растительности и восполнение шовного раствора.

##### Пьедестал из красного полированного гранита:

- очистка от комплексных загрязнений;
- очистка от известковых подтеков;
- удаление деструктивных ремонтных домастиковок;
- восполнение мелких утрат камня после удаления деструктивных домастиковок и в местах мелких сколов мастикой с добавлением гранитной крошки;
- заделка мелких трещин инъектированием;
- фиксация сколотого камня (угол) на юго-западном фасаде клеем с предварительной расчисткой поверхности в местах склейки;
- шлифовка поверхности камня;
- лощение и полировка, накатка глянца поверхности камня;
- удаление деформированного шовного заполнения из рольного свинца;
- заполнение швов шовным раствором и зачеканка рольным свинцом.

##### Памятная надпись

- профзаклейка;
- расчистка поверхности букв памятной надписи от легкоудаляемых загрязнений.

#### Основание пьедестала

- расчистка поверхности бетонной плиты;
- биоцидная обработка;
- выравнивание поверхности бетона цементно-известковым раствором по сетке;
- устройство обмазочной гидроизоляции плиты основания.

#### Скульптура из бронзы

- очистка поверхности бронзы от комплексных загрязнений;
- удаление восковых наслоений;
- уплотнение патины;
- консервация поверхности воском.

#### Цветник

- восстановление газонного покрытия после производства реставрационных работ: подсыпка плодородного слоя грунта с последующим уплотнением (подсыпка грунта в местах просадки по периметру пьедестала и для выравнивания покрытия в необходимых зонах по всей площади цветника); посев газонной травосмеси.

### **Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (ПД-658/04.24-АР)**

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержится ведомость объемов работ и следующие чертежи: схема границ проектирования; план; схемы фасадов; фрагмент; шаблоны.

### **Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (ПД-658/04.24-ТР)**

В томе содержатся технологические рекомендации по реставрации:

- методические рекомендации по реставрации полированного гранита;
- методические рекомендации по реставрации гранитного бордюра;
- методические рекомендации по реставрации бронзовой скульптуры;
- методические рекомендации по реставрации памятной надписи.

### **Подраздел 4. Проект организации строительства (реставрации) (ПД-658/04.24-ПОС)**

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.

### **Подраздел 5. Дефектная ведомость (ПД-658/04.24-ДВ)**

В томе содержится дефектная ведомость по реставрации.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2).

#### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. Архив КГИОП.
8. Архив ГМГС.
9. Архив КГА.
10. ЦГА СПб. Ф.Р-9604. Оп.1-1. Д.216; Ф.Р-7384. Оп.25. Д.1458.
11. ЦГАЛИ СПб. Ф.Р-293. Оп.2-2. Д.2513; Ф.Р-333. Оп.1. Д.862.
12. ЦГАКФФД СПб.
13. Калинин Б.Н., Юркевич П.П. Памятники и мемориальные доски Ленинграда. Справочник. Л., 1979.
14. Лисаевич И.И., Бехтер-Остренко И.Ю. Памятники деятелям науки и культуры // Скульптура Ленинграда. Л., 1963.
15. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.
16. <https://www.citywalls.ru/> - сайт архитектуры Санкт-Петербурга
17. <https://pastvu.com/> - сайт старых фотографий
18. <http://www.etomesto.ru/> - сайт старых карт
19. <https://www.citywalls.ru/> - сайт архитектуры Санкт-Петербурга
20. <http://encspb.ru/> - сайт «Энциклопедия Санкт-Петербурга»

#### **12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору

Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объёмно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение: монумент, представляющий скульптурное изображение композитора Николая Андреевича Римского-Корсакова (бронза, литьё, патинирование), на трёхчастном пьедестале на плинте с выносным карнизом (красный гранит), с периметральным цветником, оформленным бордюром (красный гранит); характер и материал надписей (позолота, контррельеф).

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по реставрации объекта культурного наследия:

- реставрация бордюра из красного гранита;
- реставрация пьедестала памятника из красного полированного гранита;
- реставрация памятной надписи;
- реставрация бронзовой скульптуры;
- восстановление газонного покрытия цветника.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объёмно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24), соответствуют требованиям Задания на проведение работ



по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3070/19-0-2 от 24.10.2019, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» Подраздел 1. Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация (ПД-658/04.24-ИРД) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», от 27.05.2024 (далее – Акт влияния «Памятник Римскому-Корсакову»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Бордюры из красного гранита:

- Очистка от комплексных загрязнений методом СВАО;
- Удаление цементных докомпановок;
- Восполнение мелких утрат камня после удаления деструктивных домастиковок и в местах мелких сколов мастикой с добавлением гранитной крошки;
- Расчистка швов от растительности и восполнение шовного раствора.

2. Пьедестал из красного полированного гранита:

- Очистка от комплексных загрязнений;
- Очистка от известковых подтеков;
- Удаление деструктивных ремонтных домастиковок;
- Восполнение мелких утрат камня после удаления деструктивных домастиковок и в местах мелких сколов мастикой с добавлением гранитной крошки;
- Заделка мелких трещин инъектированием;
- Фиксация сколотого камня (угол) на юго-западном фасаде клеем с предварительной расчисткой поверхности в местах склейки;
- Шлифовка поверхности камня;
- Лощение и полировка, накатка глянца поверхности камня;
- Удаление деформированного шовного заполнения из рольного свинца;
- Заполнение швов шовным раствором и зачеканка рольным свинцом.

3. Памятная надпись:

- Профзаклейка;
- Расчистка поверхности букв памятной надписи от легкоудаляемых загрязнений.

4. Основание пьедестала:

- Расчистка поверхности бетонной плиты;
- Бицидная обработка;
- Выравнивание поверхности бетона цементно-известковым раствором по сетке;
- Устройство обмазочной гидроизоляции плиты основания.

5. Скульптура из бронзы:

- Очистка поверхности бронзы от комплексных загрязнений;

- Удаление восковых наслоений;
- Уплотнение патины;
- Консервация поверхности воском.

#### 6. Цветник:

Предусматривается восстановление газонного покрытия после производства реставрационных работ:

- Подсыпка плодородного слоя грунта с последующим уплотнением. Выполнить подсыпку грунта в местах просадки по периметру пьедестала и для выравнивания покрытия в необходимых зонах по всей площади цветника;
- Посев газонной травосмеси.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Памятник Римскому-Корсакову»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Памятник Римскому-Корсакову», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

### **15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

25 ноября 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Болотина М.В.)

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

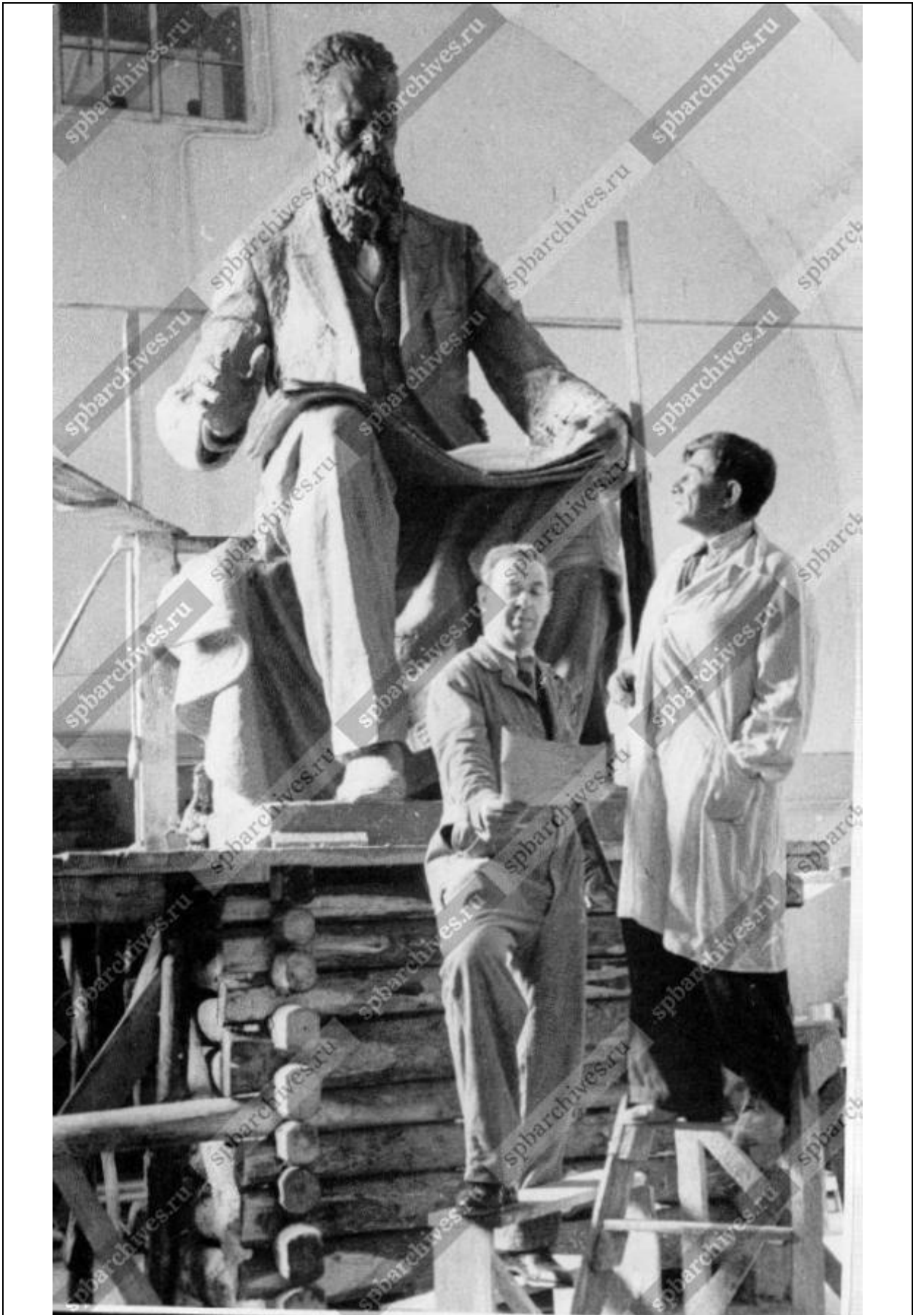
Приложение №1  
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.

**МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ, ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

**Перечень исторической иконографии**

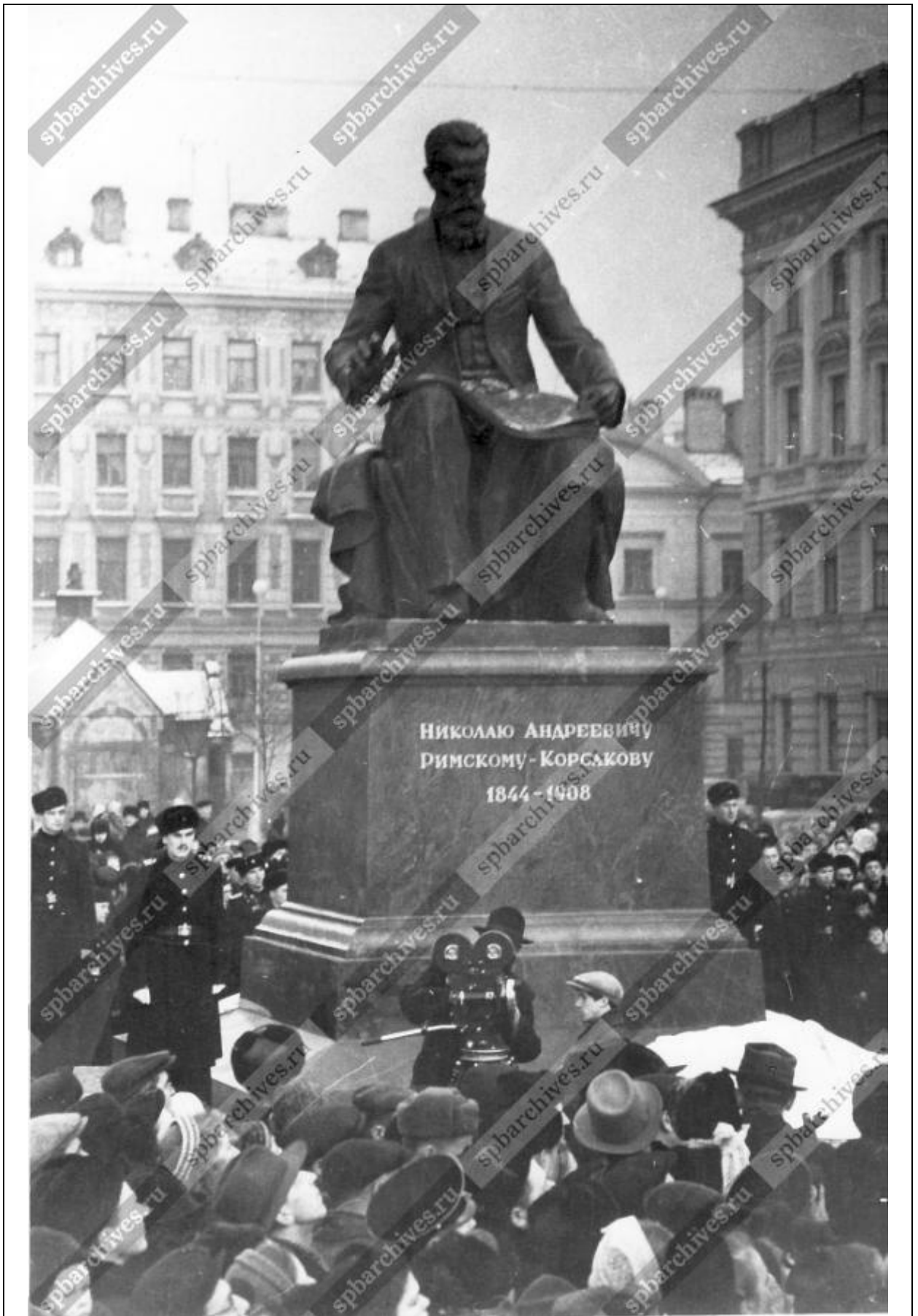
1. Скульпторы В.Я. Боголюбов (справа) и В.И. Ингал. Фото 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 10357
2. Вид скульптуры Н.А. Римского-Корсакова. Фото 1950 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 45493
3. Общий вид памятника в день открытия. Фото 1952 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 208542
4. Вид на памятник с северо-запада. Фото 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Бр 48746
5. Вид на памятник с северо-запада. Фото 1970-1971 гг. Фото <https://pastvu.com/p/329758>
6. Общий вид памятника. Фотофиксация к Акту осмотра №61 от 14.06.2017 «Текущий уход. Памятник Н.А. Римскому-Корсакову» (фото до производства работ). Архив ГМГС



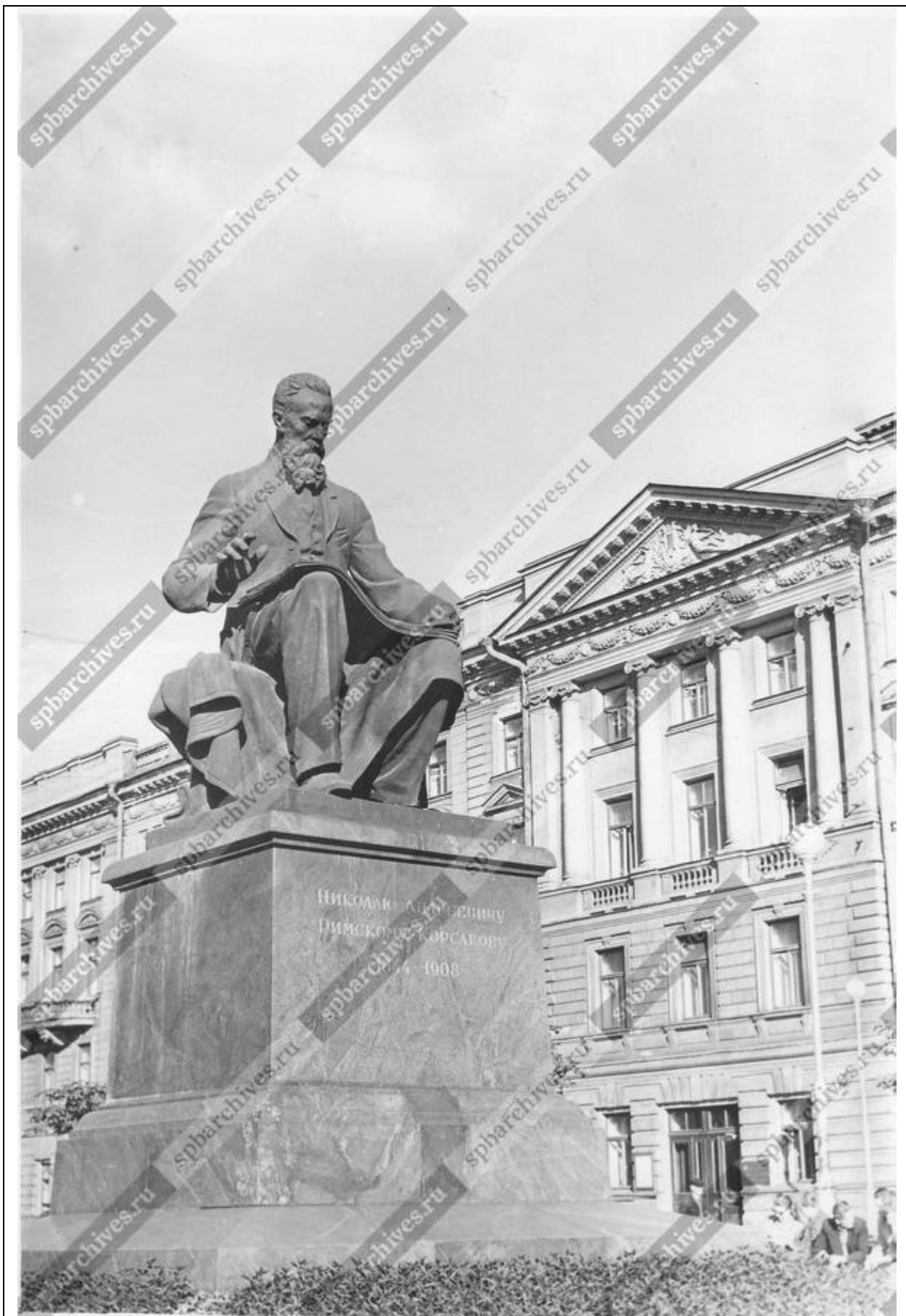
1. Скульпторы В.Я. Боголюбов (справа) и В.И. Ингал. Фото 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 103571



2. Вид скульптуры Н.А. Римского-Корсакова. Фото 1950 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 45493

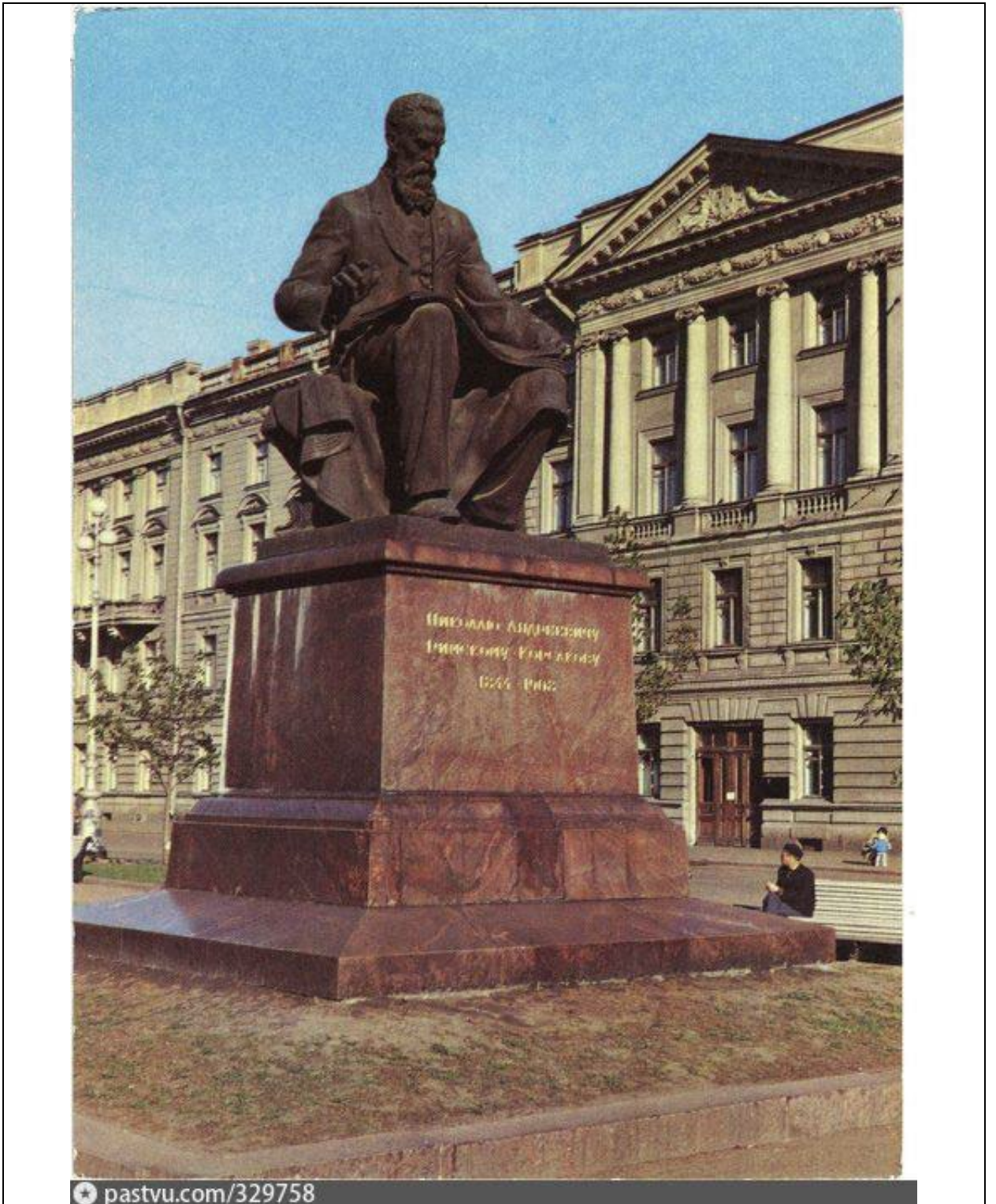


3. Общий вид памятника в день открытия. Фото 1952 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 208542



4. Вид на памятник с северо-запада. Фото 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Бр 48746





[pastvu.com/329758](https://pastvu.com/329758)

5. Вид на памятник с северо-запада. Фото 1970-1971 гг. Фото <https://pastvu.com/p/329758>



6. Общий вид памятника. Фотофиксация к Акту осмотра №61 от 14.06.2017 «Текущий уход. Памятник Н.А. Римскому-Корсакову» (фото до производства работ). Архив ГМГС

Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Памятник  
композитору Римскому-Корсакову  
Н.А.», по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Театральная пл.

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО  
ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Перечень фотофиксации**

1. Общий вид памятника с юго-запада
2. Общий вид памятника с юго-запада
3. Общий вид памятника с северо-запада
4. Общий вид памятника с юга
5. Общий вид памятника с северо-востока со стороны сквера
6. Постамент. Вид с юго-запада
7. Фрагмент памятника. Скульптура. Вид с юга
8. Общий вид памятника с севера



Фото №:

1

Наименование ОКН:

«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Театральная пл.

Аннотация:

Общий вид памятника с юго-запада

Дата съемки:

7 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

2

Наименование ОКН:

«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Театральная пл.

Аннотация:

Общий вид памятника с юго-запада

Дата съемки:

7 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

3

Наименование ОКН:

«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Театральная пл.

Аннотация:

Общий вид памятника с северо-запада

Дата съемки:

7 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

4

Наименование ОКН:

«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Театральная пл.

Аннотация:

Общий вид памятника с юга

Дата съемки:

7 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

5

Наименование ОКН:

«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Театральная пл.

Аннотация:

Общий вид памятника с северо-востока со стороны сквера

Дата съемки:

7 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)





Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»

г. Санкт-Петербург, Театральная пл.

Постамент. Вид с юго-запада

7 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

7

Наименование ОКН:

«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Театральная пл.

Аннотация:

Фрагмент памятника. Скульптура. Вид с юга

Дата съемки:

7 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

8

Наименование ОКН:

«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Театральная пл.

Аннотация:

Общий вид памятника с севера

Дата съемки:

7 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)

Приложение №3  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Памятник  
композитору Римскому-Корсакову  
Н.А.», по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Театральная пл.

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ**

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

\_\_\_\_\_  
(должность)  
Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение культуры  
"Государственный музей городской  
скульптуры"  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
" " 20 19

М.П.¹

\_\_\_\_\_  
(должность)  
КГИОП  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны объектов культурного  
наследия)  
Е.Е. Ломакина  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
" 24 ОКТ 2019 " 20 19

М.П.

### ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия**  
(реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору  
Римскому–Корсакову Н. А.»)

от 24 ОКТ 2019 № 01-52-3070/19-0.2

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Памятник композитору Римскому–Корсакову Н. А.» постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Театральная пл.

лит.

офис/кв.

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей городской скульптуры"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  офис/кв.

<b>СНИЛС/ИНН</b>																				
<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	1	0	3	7	8	4	3	0	4	2	6	3	2							

Ответственный представитель:

Иванова Алла Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7(812)274-47-56

Адрес электронной почты:

orest.mgs@gmail.com

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	27.06.2019
Номер	07-19-228/19
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 КГИОП

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Об утверждении предмета охраны объект культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н. А.» от 17.04.2017 № 168-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Заключение по результатам лабораторных исследований патины памятника Римскому-Корсакову Н.А. на Театральной площади от 3-6664 от 14.07.2008

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:  
ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  
ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  
ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».  
ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;  
ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  
ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

**Раздел 1. Предварительные работы:**

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта;</li> <li>2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;</li> <li>3. инженерно-техническое обследование фундаментов сооружения и грунтов основания с выводами и рекомендациями;</li> <li>4. инженерно-технические исследования обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ;</li> <li>5. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</li> </ol>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости</p>	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому–Корсакову Н.А.»), в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта;</li> <li>2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;</li> <li>3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</li> <li>4. технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.</li> </ol>

	<p>5. проект организации работ с проектом устройства лесов.</p> <p>6. дефектные ведомости;</p> <p>7. проект вертикальной планировки с обеспечением отвода воды;</p> <p>8. проект восстановления нарушенного благоустройства;</p> <p>9. при необходимости, выявленной по результатам обследования усиление несущей способности фундамента и грунтов основания;</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
--	---

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

**Раздел 5. Отчетная документация**

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение девяноста рабочих дней после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.



государственной экспертизе и переутверждению.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено  
Главный специалист отдела памятников  
декоративно-прикладного искусства  
Управления по охране использованию  
объектов культурного наследия



Черненко  
Екатерина Валентиновна

## Контракт № 658

(Идентификационный код закупки № 242782544053478420100100420017111244)

Г. Санкт-Петербург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей городской скульптуры»**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тимофеева В.Н., действующего на основании Устава, и **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕСТАВРАЦИОННЫЙ, ПРОЕКТНЫЙ, НАУЧНЫЙ ЦЕНТР "СПЕЦИАЛИСТ", (ЗАО РПНЦ "СПЕЦИАЛИСТ")**, в лице Генерального директора Сибилевой Т.Ф., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола подведения итогов от "16" апреля 2024 г. № 0372200070924000010 и в соответствии с частью 1 ст. 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - ФЗ N 44), заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с Контрактом Подрядчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, **осуществить комплекс мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию памятника композитору Римскому-Корсакову Н.А. на Театральной площади Санкт-Петербурга. (Инв. № 104)** (далее - Работы) согласно Описанию объекта закупки (Приложение N 1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А, является объектом культурного наследия федерального значения, на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

1.3. Состав, объем, единицы измерения выполняемых Работ по Контракту установлены в Описании объекта закупки (Приложение N 1 к Контракту), Смете контракта (Приложение N 3 к Контракту).

1.4. Объёмы выполняемых работ, технические решения определяются в соответствии:

1) С заданием КГИОП 07-19-228/19 от 27.06.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение №2 Описания объекта закупки;

1.5. Подрядчик выполняет работы на основании лицензии № МКФ 00194 от 20 сентября 2012 г. (далее - лицензия).

### 2. Место, условия и сроки выполнения работ.

2.1. **Место нахождения объекта работ (объект работ):** г. Санкт-Петербург, Театральная пл.

2.2. **Сроки выполнения работ:**

Срок выполнения работ и окончательной сдачи согласованной КГИОП документации (далее –документации) заказчику: не позднее 06 декабря 2024г.

Период исполнения контракта до «31» декабря 2024 с учетом следующих сроков:

-выполнение работ – до 06.12.2024.

- срок приемки для Подрядчика в соответствии с п.4.4., настоящего контракта - 5 (пяти) рабочих дней

- срок приемки для Заказчика в соответствии с п.4.8., настоящего контракта - 5 (пяти) рабочих дней;

- срок оплаты в соответствии с п. 3.6. настоящего контракта – не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания заказчиком документов о приемке.

2.3. В течение пяти рабочих дней с даты заключения контракта подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком:

-программу исследований (в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»).

-схему установки лесов с технологическими картами, схему шурфов, зондажей и расчисток;

-график производства работ;

-состав проектной документации.

### **3. Цена Контракта и порядок расчетов**

3.1. Цена Контракта составляет **3 106 058,34 руб. (три миллиона сто шесть тысяч пятьдесят восемь рублей тридцать четыре копейки)**, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Цена за единицу объема (вида) выполненных работ рассчитывается как произведение цены единицы объема работ, указанной в смете контракта и коэффициента аукционного снижения **0,99499998825**.

3.3. Цена Контракта включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, а также все расходы на страхование, уплату налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

-при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

-при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

3.5. Подрядчик полностью ознакомился со всеми условиями, которые влияют или могут повлиять на стоимость и сроки выполнения работ, убедился в характере и содержании работ, принял во внимание общие и местные условия, а именно: грунтовые, климатические, сейсмические, водные и погодные условия расположения Объекта, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход работ, учел в своих расчетах свои расходы и прибыль, и в будущем не будет иметь права требования иных платежей, за исключением предусмотренных в контракте. В случае превышения без согласия заказчика затрат по сравнению с теми, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик обязуется компенсировать затраты за счет собственных средств.

3.6. Расчеты Заказчика с Подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Принятие заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.8. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее

доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.9. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке (акта о приемке выполненных работ).

3.11. Оплата по настоящему Контракту производится в валюте Российской Федерации. Платежи производятся в безналичном порядке путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

3.12. Оплата производится в установленном порядке через Управление казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга, в соответствии с Положением Банка России от 29 июня 2021 г. N 762-П "О правилах осуществления перевода денежных средств", исключительно при условии выполнения Подрядчиком условий и сроков, предусмотренных настоящим контрактом.

3.13. Работы, выполненные Подрядчиком сверх объемов и стоимости, предусмотренных настоящим Контрактом, в случае, если Сторонами не оформлено дополнительное соглашение к Контракту об увеличении объема и стоимости работ, не подлежат оплате Заказчиком.

3.14. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается дата отметки Комитета финансов Санкт-Петербурга о списании средств с лицевого счета Заказчика.

3.15. Суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с ФЗ N 44 и Контрактом, удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

3.16. Авансирование не предусмотрено.

3.17. Источник финансирования Контракта: Внебюджетные средства; субсидия на выполнение государственного задания; Код подраздела 0801; Код целевой статьи 0850070090; КБК 82008010850070090244226; КВР 244; КОСГУ 226.

#### **4. Порядок, сроки и условия приемки Работ**

Приемка выполненной работы по настоящему контракту оформляется в соответствии с требованиями части 13 статьи 94 Закона.

4.1. По завершении разработки и согласованию в КГИОП проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы Подрядчик в срок не позднее 5 рабочих дней до даты сдачи работ согласно п. 2.2. Контракта, направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ, а также передает по акту приема-передачи Заказчику следующую документацию:

- проектную документацию, согласованную в КГИОП в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе по описи.

- Акт по результатам прохождения ГИКЭ на электронном носителе в 2-х экземплярах с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде и в одном экземпляре на бумажном носителе.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика полного комплекта документов рассматривает представленную документацию.

При обнаружении Заказчиком в ходе проверки документации недостатков Сторонами

составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки.

4.3. Результаты приемки оформляются документом о приемке, подписанным обеими Сторонами.

4.4. Подрядчик не позднее 5 рабочих дней формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке (акт о приемке выполненных работ), который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона и предоставляет Заказчику счет.

4.5. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.6. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику.

4.7. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.8. Не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документа о приемке Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.9. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику.

4.10. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.11. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

4.12. Датой приемки выполненной работы (этапа) считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.13. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Сторон, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.14. С даты приемки результата выполненных работ исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности, принадлежат Заказчику. Выполненные в соответствии с Контрактом решения, содержащиеся в документации, являются интеллектуальной собственностью Заказчика. Подрядчик не вправе использовать созданные им в рамках Контракта результаты интеллектуальной

деятельности любым способом и для любых целей, в том числе для собственных нужд, продавать, демонстрировать, передавать третьим лицам без разрешения Заказчика. Подрядчик предоставляет Заказчику право внесения в созданные им в рамках Контракта результаты интеллектуальной деятельности изменений, сокращений и дополнений, а также право включения созданного им в рамках Контракта результата интеллектуальной деятельности в иные объекты авторского права в процессе реализации товаров (работ, услуг).

4.15. Заказчик, принявший работы (результат выполненных работ) без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычной приемке (явные недостатки).

4.16. Заказчик вправе отказаться от приемки работ (результата работ) в случае обнаружения недостатков работ, которые исключают его дальнейшую эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком в приемлемые для них сроки или являются существенными и неустраняемыми.

4.17. Гарантия качества работ на условиях, установленная в разделе 6 контракта, считается предоставленной Подрядчиком Заказчику со дня приемки результата работ.

4.18. В случае установления Заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств, оформление акта о приемке выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

## **5. Взаимодействие Сторон**

### **5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1. Выполнить работы в соответствии с Контрактом, Описанием объекта закупки (Техническим заданием) (Приложение №1 к Контракту), заданием КГИОП, другими требованиями к работам подобного рода.

5.1.2. Выполнить работы с учетом того, что объект является объектом культурного наследия федерального значения, на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

5.1.3. Обеспечить соответствие результатов выполненных Работ требованиям качества, безопасности, иным требованиям, установленным стандартами, техническими регламентами, установленным законодательством Российской Федерации:

-ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

-ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

-ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

-ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

-ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

-ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

-ГОСТ Р 56891.6-2017 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 6. Каменное зодчество»;

-ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

-ГОСТ Р 58167-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном архитекторе проектов»;

- ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженерере проектов»;
  - ГОСТ Р 58169-2018 «Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
  - ГОСТ Р 58170-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о производителе работ»;
  - ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
  - ГОСТ Р 59457-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества»;
  - ГОСТ Р 59458-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Золочение. Консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования»;
  - ГОСТ Р 59492-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Виды исполнительной документации и порядок ее оформления»;
  - ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации»;
  - ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования»;
- 5.1.4. Разработать проект реставрации в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
  - часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
  - часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
  - Федеральный закон № 54-ФЗ от 26.05.1996 « О музейном фонде Российской Федерации и музеях а Российской Федерации»
  - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
  - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
  - ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
  - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
  - Письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
  - ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
  - ГОСТ 21.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации».
  - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
  - Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять соблюдение в документации требований

и правил стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС), Единой системы конструкторской документации (ЕСКД), учитываемых в СПДС, других нормативных документов, указанных в документации.

5.1.5. Выполнять работы на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, со следующими видами работ (определенные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в редакции от 17 октября 2017 г., 28 января 2022 г.) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»):

- Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5.1.6. Предоставить Заказчику в письменной форме до начала выполнения работ следующие сведения:

- ФИО, занимаемая должность, а также контактные данные (номер мобильного телефона, адрес электронной почты) ответственного производителя работ, в обязанности которого входит координация работы персонала Подрядчика при выполнении работ, а также обеспечение оперативной связи между Заказчиком и Подрядчиком.

5.1.7. Разрабатывать и согласовывать с заказчиком программы исследований, включающей схему установки лесов с технологическими картами, схему шурфов, зондажей и расчисток; график работ; состав документации.

5.1.8. Получить разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия.

5.1.9. Выполнить историко-архивные и библиографические исследования по определению архитектурных и конструктивных решений памятника.

5.1.10. Получить положительные заключения экспертизы проектной документации.

5.1.11. Выполнить историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

5.1.12. Выполнить инженерно-технические исследования конструктивных элементов памятника, с выводами и рекомендациями, обследования.

5.1.13. Выполнить инженерные химико-технологические исследования.

5.1.14. Выполнить отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований.

5.1.15. Разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений по ремонту и реставрации памятника и всех конструктивных элементов

5.1.16. Разработать архитектурные, конструктивные решения, технологические рекомендации и указания по реставрации объекта.

5.1.17. Разработать проект организации реставрации.

5.1.18. Разработать основной комплект рабочих чертежей, предназначенный для производства работ по ремонту и реставрации памятника.

5.1.19. Выполнить сметную документацию.

5.1.20. Осуществлять сопровождение и внесение изменений (дополнений) в научно-проектную и сметную документацию до завершения согласования экспертными организациями.

5.1.21. Вносить уточнения в рабочую документацию в процессе производства работ до завершения всех работ на объекте.

5.1.22. При разработке проектной документации предусмотреть использование материалов российского производства. Соблюдать требования замещения продукции импортного происхождения в соответствии с Каталогом продукции российского производства для обеспечения замещения продукции импортного происхождения для реставрации и реконструкции, утвержденным действующим протоколом заседания Научно-Технического совета Комитета, размещенным на официальном сайте Комитета.



- 5.1.23. Передать проектную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы на предмет определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства РФ. Получать самостоятельно всю необходимую информацию, в т.ч. исходную, для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- 5.1.24. Сопровождать процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на предмет определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 5.1.25. Устранять замечания должностных лиц Комитета, СПб ГАУ «ЦГЭ» в рамках рассмотрения Документации в кратчайшие сроки.
- 5.1.26. Согласовать рабочую документацию в КГИОП.
- 5.1.27. Выполнить работы, обеспечив надлежащее качество в соответствии с условиями контракта, в сроки, установленные контрактом.
- 5.1.28. Не допускать при выполнении работ повреждений объекта работ, материалов, конструкций, сетей и оборудования, находящихся на объекте работ, а также в период устранения недостатков работ после сдачи результата работ.
- 5.1.29. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной и экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, действующих правил организации производства и приемки работ.
- 5.1.30. Во время нахождения на объекте работ работников Подрядчика, Подрядчик обязан обеспечить соблюдение указанными лицами установленных у Заказчика правил противопожарной и экологической безопасности, пропускного и охранного режима, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе проведение необходимого инструктажа указанных лиц.
- 5.1.31. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, представлять по требованию Заказчика письменные отчеты о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту, исполнительную документацию.
- 5.1.32. Исполнять, полученные в ходе исполнения обязательств по контракту указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки работ.
- 5.1.33. Незамедлительно, но не позднее 1 (одного) календарного дня с момента обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в установленный контрактом срок, уведомить о таких обстоятельствах Заказчика в письменной форме.
- 5.1.34. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование.
- 5.1.35. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 5.1.36. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 5.1.37. Обеспечить за свой счет устранение выявленных нарушений при несоответствии результатов выполненных Работ условиям Контракта.
- 5.1.38. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и разместить в единой информационной системе.
- 5.1.39. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.
- 5.1.40. Обеспечивать гарантии качества выполненных Работ в соответствии с разделом 6 Контракта.

5.1.41. Формировать и направлять Заказчику документ об электронной приемке с приложением документов, указанных в пункте 4.4. Контракта, являющихся его неотъемлемой частью в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.1.42. В случае аннулирования, приостановления или прекращения действия лицензии не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента приостановления или прекращения ее действия предоставить Заказчику оформленную в установленном порядке действующую лицензию на осуществление видов деятельности, указанных в пункте 5.1.5. контракта.

5.1.42. Выполнять иные обязательства, возникающие из контракта.

## **5.2. Подрядчик вправе:**

5.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.2.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных и принятых Работ Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом;

5.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ N 44.

5.2.4. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 Контракта.

5.2.5. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить Работы.

## **5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. Передать Подрядчику по акту объект не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения контракта.

5.3.2. При обнаружении в ходе выполнения работ допущенных Подрядчиком недостатков работ, немедленно в письменной форме заявить об этом Подрядчику, назначив срок для устранения таких недостатков.

5.3.7. Обеспечить своевременную оплату выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

5.3.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 ФЗ N 44;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

5.3.9. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и разместить в единой информационной системе.

5.3.10. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 Контракта.

5.3.11. Обеспечить своевременную приемку выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, провести экспертизу результатов выполненных Работ для проверки их соответствия условиям Контракта в соответствии с ФЗ N 44 и Контрактом.

## **5.4. Заказчик вправе:**

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

5.4.2. Требовать от Подрядчика своевременного устранения нарушений, выявленных как в ходе приемки, так и в течение срока годности.

5.4.3. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом.

5.4.4. В любое время в период выполнения работ требовать от Подрядчика письменных отчетов о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

5.4.5. Проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.4.6. Требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 6 Контракта, причиненных по вине Подрядчика.

5.4.7. Требовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков работ, а также выплаты неустойки.

5.4.8. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Контракта объем выполняемых Работ, предусмотренных Контрактом, не более чем на десять процентов в порядке и на условиях, установленных ФЗ N 44.

5.4.9. Отказаться от приемки и оплаты Работ, не соответствующих условиям Контракта.

5.4.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ N 44.

5.4.11. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу результатов выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с ФЗ N 44.

#### **6. Гарантия, качество Работ, обеспечение гарантийных Обязательств.**

6.1. Гарантийный срок составляет **60 месяцев** с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.2. Гарантийный срок подразумевает безвозмездное устранение недостатков в переданной заказчику проектно-сметной документации в течение всего срока выполнения работ по сохранению (реставрации и ремонту) объекта культурного наследия на основе проектно-сметной документации, разработанной Подрядчиком.

6.3. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с условиями контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 6.1 контракта.

6.4. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.5. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Заказчик и Подрядчик составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.6. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.7. Если иной срок не будет согласован Заказчиком и Подрядчиком дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

6.8. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

6.9. Объем предоставления гарантии качества работ: в полном объеме на все результаты работ.

#### **7. Ответственность Сторон.**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек.

7.3. Подрядчик несет ответственность в следующих случаях:

7.3.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. Заказчик несет ответственность в следующих случаях:

7.4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.4.2. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств по Контракту производится «Подрядчиком» на основании требования «Заказчика» перечислением денежных средств на текущий счет по исполнению бюджета Санкт-Петербурга, открытый Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает «Подрядчика» от исполнения этих обязательств в натуре.

7.7. Указанная в настоящем пункте неустойка (штраф, пени) взимается за каждое нарушение в отдельности.

7.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате Подрядчиком в соответствии с условиями ответственности последнего по Контракту. В этом случае

оплата по Контракту осуществляется на основании документов, указанных в п.4.2, а также акта взаимных расчетов, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию или списанию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

7.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.13. Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными субподрядчиками. Заказчик не имеет обязательств перед субподрядчиками.

7.14. При обнаружении недостатков в выполненных Работах, указанных в настоящем Контракте, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки.

7.15. В соответствии со статьей 714 и статьей 1064 Гражданского кодекса РФ, Исполнитель несет материальную ответственность за причинение вреда в ходе выполнения работ, имуществу Заказчика, находящимся на территории объекта (как преднамеренно, так и непреднамеренно), если такой вред был причинен по вине Подрядчика. В случае поломки или утраты имущества Заказчика по вине Подрядчика, составляется Акт об уничтожении (повреждении) имущества.

7.16. В случае полного или частичного невыполнения условий Контракта, а также ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, одной из Сторон последняя обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки.

7.17. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц или Заказчика при исполнении обязанностей по Контракту, а также в результате допущенных при исполнении Контракта нарушений.

7.18. Ущерб, нанесенный третьим лицам Подрядчиком при исполнении Контракта, возмещается Подрядчиком в полном объеме. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба.

## **8. Обеспечение исполнения Контракта**

8.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере **20% от цены Контракта**.

8.2. В случае если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии со статьями 96 и 37 ФЗ N 44 и контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или от цены заключаемого контракта (если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, Подрядчика) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона) и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) или информации, подтверждающей добросовестность такого участника с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке.

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, приглашении и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

8.3. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 ФЗ N 44, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 ФЗ N 44.

8.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 ФЗ N 44, возвращаются Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и(или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ N 44.

8.6. В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ N 44.

8.7. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению Работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 ФЗ N 44. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика а ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 ФЗ N 44 Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

8.8. Предусмотренное пунктами 8.5 и 8.6 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных

Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с ФЗ N 44 и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных Работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

8.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ N 44.

8.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 8.5 и 8.6 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.11. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

8.12. В случае если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.

8.13. В случае если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

8.14. **Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта**, обязанность по предоставлению которого предусмотрена частью 6 статьи 96 ФЗ N 44, в том числе с учетом положений статьи 37 ФЗ N 44, в связи с предоставлением в соответствии с частью 8.1 статьи 96 ФЗ N 44 информации, содержащейся в реестре контрактов, предусмотренном статьей 103 ФЗ N 44, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов составляет не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

8.15. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 ФЗ N 44, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 ФЗ N 44, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиком независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

## **9. Банковское сопровождение Контракта**

**и(или)**

**Казначейское сопровождение средств в валюте**

**Российской Федерации, предоставление которых осуществляется**

**с последующим подтверждением их использования в соответствии  
с условиями и(или) целями предоставления указанных средств  
(казначейское сопровождение)**

9.1. Банковское и(или) казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

10.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Контракту.

10.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.5. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.6. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

**11. Рассмотрение и разрешение споров**

11.1. Все споры, возникающие из Контракта, Стороны могут разрешать путем переговоров.

11.2. Все споры, возникающие из Контракта, подлежат передаче на разрешение Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

11.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны принимают предусмотренные настоящим разделом меры по досудебному урегулированию спора, за исключением дел, для которых согласно части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принятие сторонами мер по досудебному урегулированию не является обязательным.

11.4. Претензии должны быть направлены одной Стороной другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 15.4 Контракта.

11.5. Сторона должна дать ответ на претензию по существу в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения претензии.

11.6. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, которой предъявлена претензия; обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты Контракта и(или) нормативные правовые акты; требования; информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.); дату и регистрационный номер претензии; подпись уполномоченного лица; перечень прилагаемых документов.



11.7. Если требования в претензии подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая денежная сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.8. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, которые отсутствуют у Стороны-адресата, их копии либо выписки из них.

11.9. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.10. При отклонении претензии полностью или частично, либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований по претензии в установленные для их исполнения сроки, Сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **12. Внесение изменений в контракт и расторжение контракта в одностороннем порядке.**

12.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

12.1.1. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта

12.1.2. при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

12.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

12.4. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона.

12.5. Если заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

12.6. В случае принятия заказчиком предусмотренного частью 9 статьи 95 Закона решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 части 12.1 статьи 95 Закона автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.7. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Закона. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

12.9. В случае отмены заказчиком в соответствии с Законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 12.1 статьи 95 Закона, заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое извещение не размещается на официальном сайте.

12.10. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.11. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заказчик вправе осуществить в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 10 статьи 24 Закона закупку работы, выполнение, которых являлись предметом расторгнутого контракта.

12.12. В случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 95 Закона, заказчик вправе заключить контракт с участником закупки, с которым в соответствии с Законом заключается контракт при уклонении от заключения контракта победителя определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и при условии согласия такого участника закупки заключить контракт. Указанный контракт заключается с соблюдением условий, предусмотренных частью 1 статьи 34 Закона с учетом положений части 18 статьи 95 Закона, и после предоставления в соответствии с Законом участником закупки обеспечения исполнения контракта, если требование обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке. При этом при расторжении контракта (за исключением контракта, указанного в

части 9 статьи 37 Закона) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заключение контракта в соответствии с частью 17.1. статьи 95 Закона допускается в случае, если в связи с таким расторжением в соответствии с частью 7 статьи 104 Закона принято решение о включении информации о Подрядчике, с которым расторгнут контракт, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.13. Контракт в случае, предусмотренном частью 17.1 статьи 95 Закона, заключается в той же форме и в том же порядке, что и расторгнутый контракт. При этом в случае расторжения контракта, заключенного по результатам проведения электронной процедуры:

а) контракт заключается в порядке, предусмотренном пунктами 1 и 2 части 2, частями 3 - 5 статьи 51 Закона;

б) в случае, если участник закупки разместил на электронной площадке отказ от заключения контракта в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 51 Закона либо если таким участником закупки в срок, установленный частью 3 статьи 51 Закона, не выполнены требования пункта 3 части 3 статьи 51 Закона, заказчик вправе заключить в порядке, установленном пунктами 1 и 2 части 2, частями 3 - 5 статьи 51 Закона, контракт с участником закупки, заявке на участие в закупке которого в соответствии с настоящим Федеральным законом присвоен следующий порядковый номер и который не отозвал такую заявку в соответствии с настоящим Федеральным законом;

12.14. Если до расторжения контракта Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество объем выполняемой работы должны быть уменьшены с учетом количества объема выполненной работы по расторгнутому контракту. При этом цена контракта, заключаемого в соответствии с частями 17 и 17.1 статьи 95 Закона, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненной работы.

12.15. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.16. В случае принятия Подрядчиком предусмотренного частью 19 статьи 95 решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур, такое решение направляется заказчику в следующем порядке:

1) Подрядчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 части 20.1 статьи 95 Закона автоматически с использованием единой информационной системы направляется заказчику. Датой поступления заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с пунктом 2 части 20.1 статьи 95 Закона такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 части 20.1 статьи 95 Закона считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.17. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.18. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.19. В случае отмены Подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Закона, Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое извещение не размещается на официальном сайте.

12.20. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.21. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

### **13. Анतिकоррупционная оговорка**

13.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

### **14. Срок действия контракта**

14.1. Контракт вступает в силу и считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе предусмотренного статьей 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и подписанного Заказчиком контракта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее, **чем по 31.12.2024**. Окончание срока действия контракта влечет прекращение обязательств Сторон, за исключением обязательств Заказчика оплатить выполненные и

принятые работы, обязательств Сторон, возникших вследствие нарушений условий контракта, гарантийных обязательств Подрядчика.

14.2. Начало обязательств Заказчика по финансированию контракта наступает не ранее включения информации о контракте в реестре контрактов, заключенных заказчиками.

14.3. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Контракта, допущенных в период срока его действия.

14.4. Документы, подписанные с использованием единой информационной системы: контракт, документ о приемке, соглашение об изменении контракта, соглашение о расторжении контракта, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта (далее – документы), а также информация, содержащаяся в них и подлежащая включению в реестр контрактов, направляется с использованием единой информационной системы для включения в реестр контрактов в порядке, установленном в соответствии с частью 6 статьи 103 Закона, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания таких контракта, соглашений, вступления в силу решения, в день подписания документа о приемке.

### **15. Прочие положения**

15.1. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Дополнительно Стороны вправе оформить Контракт, дополнительные соглашения, имеющие такую же юридическую силу, как и Контракт, заключенный в электронной форме.

15.3. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, а также в случае реорганизации она письменно извещает об этом другую Сторону не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты такого изменения. При этом если Подрядчик не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит обязанность, предусмотренную настоящим пунктом, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

15.4. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по Контракту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15.3 Контракта, направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 17 Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 17 Контракта, либо с использованием факсимильной связи.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием курьерской доставки, почтовой или факсимильной связи, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 17 Контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

15.5. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

15.6. При исполнении Контракта не допускается:

- перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, перемена Подрядчика оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

15.7. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

15.8. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

#### 16. Перечень приложений

Неотъемлемой частью Контракта является следующее:

Приложение № 1 – Описание объекта закупки;

Приложение № 2 - Расчет коэффициента аукционного снижения.

Приложение №3 – Смета контракта;

Приложение № 4 - А к т об уничтожении (повреждении) имущества

Приложение № 5 – Мотивированный отказ от подписания акта приемки работ.

#### 17. Адреса. Банковские реквизиты и подписи Сторон:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей городской скульптуры» (СПб ГБУК «ГМГС»)	государственное	«Подрядчик»
Юридический и почтовый адрес: 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 179		Закрытое Акционерное Общество Реставрационный, Проектный, Научный центр «СПЕЦИАЛИСТ» (ЗАО РПНЦ "СПЕЦИАЛИСТ")
ИНН 7825440534		Юридический и фактический адрес: 198205, Санкт-Петербург, Старо-Паново, ул. Рабочая, д. 16, лит. А
КПП 784201001		Контактный телефон: 8-(812)-736-83-10,
Комитет Финансов г. Санкт-Петербурга (СПб ГБУК "Государственный музей городской скульптуры" л. сч. 0171144)		Адрес электронной почты: specialist@rpnc.ru
Номер казначейского счета: 03224643400000007200		Банковские реквизиты:
Банк: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по Санкт-Петербургу	Банка	Номер счета: 40702810803000069673
БИК 014030106		Наименование банка: Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
Номер единого банковского счета: 40102810945370000005	счета:	Адрес банка: Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ОГРН 1037843042632		БИК: 044030723
ОКПО 02194362		Кор. Счет №: 30101810100000000723
ОКВЭД 91.02, 47.78.3, 47.78.4, 91.03		Дата постановки на учет в налоговом органе: 27.06.2007г.
gmgs@cult.gugov.spb.ru		ИНН: 7803039248/КПП: 780701001
		ОГРН: 1027809257080

Директор СПб ГБУК «ГМГС»

\_\_\_\_\_/Тимофеев В.Н./

Подписано ЭЦП

Генеральный директор ЗАО РПНЦ "СПЕЦИАЛИСТ"

\_\_\_\_\_/Сибилева Т.Ф./

Подписано ЭЦП

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ).**

Выполнение комплекса мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию

<b>1. Общие данные.</b>		
1.1	Государственный заказчик	Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры «Государственный музей городской скульптуры»
1.2	Адрес заказчика	191167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 179
1.3	Наименование и адрес объекта	<b>Осуществление комплекса мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию памятника композитору Римскому-Корсакову Н.А. на Театральной площади Санкт-Петербурга. (Инв. № 104)</b>
1.4	Регистрационный номер ЕГРОКН	781710856590006
1.5	Код ОКПД2/КТРУ	71.11.2 / 71.11.20.000-00000001 – Услуги в области архитектуры, связанные со зданиями и сооружениями
1.6	Основание для размещения закупки	Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2023 №714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»
1.7	Источник финансирования	Внебюджетные средства; субсидия на выполнение государственного задания; Код подраздела 0801; Код целевой статьи 0850070090; КБК 82008010850070090244226; КВР 244; КОСГУ 226.
1.8	Назначение объекта	Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А. постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527. Предмет музейного фонда РФ
1.9	Место нахождения объекта	Г. Санкт-Петербург, Театральная пл.
1.10	Собственник (пользователь) объекта	Музейное хранение СПб ГБУК «ГМГС» на основании Решения Ленинградского совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов от 14.07.1939 ( протокол № 202)
1.11	Основание для проектирования	Работы должны выполняться на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, со следующими видами работ (определенные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в редакции от 17 октября 2017 г., 28 января 2022 г.) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»): - Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

		Федерации.
1.12	Исходные данные (предоставляются Заказчиком)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Охранное обязательство КГИОП</li> <li>– Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства № 07-19-228/19 от 27.06.2019.</li> <li>– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (задание КГИОП 07-19-228/19 от 27.06.2019).</li> </ul>
1.13	Сроки выполнения работы или оказания услуги, либо график оказания услуг:	<b>С даты подписания контракта по 06 декабря 2024г.</b>
1.14	Порядок приемки товара, выполнения работ, оказания услуг:	По завершению работ Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных работ (согласованной в КГИОП проектной документации). Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления о завершении работ организует приемку результата выполненных работ
1.15	Документ о приемке товара, выполнения работ, оказания услуг:	акт о приемке выполненных работ.
1.16	Сопроводительные документы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-согласованная в КГИОП проектная документация в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе по описи.</li> <li>-Акт по результатам прохождения ГИКЭ передается на электронном носителе в 2-х экземплярах с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде и в одном экземпляре на бумажном носителе.</li> </ul>
1.17	Срок приемки товара, выполнения работ, оказания услуг:	Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 5-х рабочих дней, приступает к приемке результата выполненных работ
1.18	Сроки оплаты	Оформление документа о приемке осуществляется с использованием единой информационной системы, при этом срок оплаты должен составлять не более 7(семи) рабочих дней с даты подписания документа о приемке (акт о приемке выполненных работ)
1.19	Контактные данные	С объектом можно ознакомиться по предварительной договоренности по телефону с контактным лицом заказчика, с момента публикации извещения об аукционе в рабочие дни с 11.00 до 16.00 по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 179 литера А. Контактное лицо: Заместитель директора по капитальному ремонту и реставрации Иванова Алла Юрьевна. Контактный телефон: 8 (812) 274-47-56
<p>1.11. В течение <b>пяти</b> рабочих дней с даты заключения контракта подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>программу исследований</b> (в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и</li> </ul>		



<p>ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>схема установки лесов с технологическими картами, схема шурфов, зондажей и расчисток;</b></li> <li>- <b>график производства работ;</b></li> <li>- <b>состав проектной документации</b></li> </ul>		
<p><b>2. Основные требования к составу, согласованию и экспертизе документации.</b></p>		
2.1	Этапность проектирования	<p><b>Этап I.</b> Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.</p> <p><b>Этап II</b> Проектная документация.</p> <p><b>Этап III</b> Рабочая документация. Сметная документация.</p>
2.2	Требования к составу документации	<p>Состав и содержание разделов документации сформировать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>- Методические рекомендации «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015).</li> </ul> <p>Научно-проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия выполнить в соответствии с техническим заданием, с учётом результатов комплексных научных исследований, утвержденного предмета охраны, руководствуясь нормами Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования и строительства, не противоречащих принципам сохранения объекта культурного наследия.</p> <p>На основе выполненных комплексных научных исследований разработать проектную и рабочую документацию в составе, регламентируемом требованиями вышеуказанных нормативных документов, дополнить её спецификациями на материалы и оборудование, сводными ведомостями потребности в материалах.</p>
2.3	Требования к согласованию документации и прохождению экспертиз	<p>Затраты Подрядчика на согласование документации, указанной в настоящем Техническом задании, включены в цену контракта **.</p> <p>Подрядчик обеспечивает собственными силами:</p> <p><b>Этап I</b></p> <p>1. Разработка и согласование с заказчиком программы исследований, включающей схему установки лесов с технологическими картами, схему шурфов, зондажей и</p>

	<p>расчисток; график работ; состав документации.</p> <p>2. Получение разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия;</p> <p>3. Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия;</p> <p>4. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p><i>Подраздел 1. Предварительные работы.</i></p> <p>Часть 1. Исходно-разрешительная документация.</p> <p>Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.</p> <p><i>Подраздел 2. Комплексные научные исследования.</i></p> <p>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.</p> <p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).</p> <p>Часть 3. Инженерно-технические исследования.</p> <p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <p>5. Согласование перечисленной в пункте 4 документации с заказчиком</p> <p><b>Этап II</b></p> <p>1. Разработка проектной документации и согласование с Заказчиком и в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия изменений или дополнений в утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия (при необходимости).</p> <p>2. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;</p> <p>3. Согласование в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации;</p> <p><b>Этап III</b></p> <p>1. Разработка рабочей и сметной документации;</p> <p>2. Согласование с заказчиком;</p> <p>3. Получение документа уполномоченного органа государственной охраны объектов культурного наследия о рассмотрении о согласовании рабочей документации;</p> <p>4. Согласование сметной документации в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия (по видам и составу работ);</p> <p>5. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объекта в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы» (далее – ЦГЭ) * (при необходимости)</p> <p>* Финансирование прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости обеспечивается Заказчиком.</p> <p>** Техническое обеспечение получения согласований</p>
--	---

		выполняется подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ по проектированию. Документация подлежит согласованию с иными органами государственной власти (при необходимости).
<b>Состав проектной документации.</b>		

**I ЭТАП.** Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.

<b>Предварительные работы.</b>	
Часть 1. Исходно-разрешительная документация.	<p>Предоставить исходно-разрешительную документацию в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии правоустанавливающих документов;</li> <li>- Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015);</li> <li>- Акт технического осмотра объекта (по форме ЦГЭ);</li> <li>- программа научно-исследовательских работ;</li> <li>- паспорт объекта культурного наследия и его учетная карточка;</li> <li>- предмет охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- копия охранного обязательства пользователя;</li> <li>- ситуационный план с указанием местоположения объекта и границ проектирования;</li> <li>- топографическая съемка с указанием инженерных сетей;</li> <li>- перечень ранее разработанной и согласованной КГИОП научно-проектной документации;</li> <li>- иные данные, материалы и документы.</li> </ul>
Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.	<p>Выполнить фотофиксацию объекта до начала производства работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съёмки. Альбом фотофиксации должен содержать цветные фотографии формата 150x100 мм и разрешением <math>\geq 300</math> dpi с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть датированы и снабжены аннотациями.</p> <p>Фотофиксацию следует проводить таким образом, чтобы архитектурная форма не искажалась ракурсами и охватывала общие виды объекта, его фасады и фрагменты, а также те места, где заметны переделки, искажения и разрушения. В процессе фотофиксации фиксируют произведения искусства, связанные с объектом.</p> <p>Все фотографии, включаемые в отчет, должны быть четкими, не засвеченными и не затемненными. Все детали на фотографиях должны хорошо просматриваться. От фотографий требуется максимальная резкость прорисовки деталей.</p>
<b>Подраздел 2.</b> Комплексные научные исследования.	
Часть 1.	Выполнить историко-архивные и библиографические

<p>Историко-архивные и библиографические исследования.</p>	<p>исследования по определению архитектурных и конструктивных решений памятника, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и (или) видоизменялся объект;</li> <li>– иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, отражающих исторический облик и этапы перестройки объекта; отражающие исторические объемно-пространственные и планировочные решения (без водяных знаков и разрешением <math>\geq 300</math> dpi; должны быть подписаны, с указанием датировки, названия и страниц источника).</li> <li>– историко-культурный опорный план;</li> <li>– перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации;</li> <li>– историческую записку, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, подробное описание разрушений, реставраций, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, материалов анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии; описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, культурное значение.</li> </ul> <p>Рекомендованные архивы и музейные собрания: ЦГИА СПб, РГИА, ЦГАНТД СПб, ЦГАКФФД СПб, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».</p>
<p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).</p>	<p>Выполнить историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), в том числе частей и элементов архитектурных и скульптурных деталей при помощи специальных измерительных приборов, в том числе с лесов или иных подъемных механизмов, с составлением схем и картограмм дефектов и утрат.</p> <p>При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка;</li> <li>– обмеры с составлением плана объекта</li> <li>– обмеры фрагментов, деталей</li> </ul> <p>При проведении архитектурных обмеров определяют формы, размеры и высотные отметки конструкций и элементов с максимальной для принятого масштаба детализацией, определяют вертикальность и соосность</p>

<p>Часть 3. Инженерно-технические исследования.</p>	<p>конструкции, отклонений от вертикали.</p> <p>Выполнить инженерно-технические исследования конструктивных элементов памятника, с выводами и рекомендациями, обследования по следующим элементам объекта:</p> <p>Для установления конструкции и технического состояния фундаментов памятника выполнить устройство <u>шурфов</u> (в случае необходимости).</p> <p>При наличии дефектов, указывающих на неблагоприятное состояние основания и фундаментов необходимо произвести обследование технического состояния основания и фундаментов в объеме, установленном п.6 ГОСТ 55567-2013.</p> <p>При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– фотографии объекта;</li> <li>– описание окружающей местности;</li> <li>– описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа;</li> <li>– описание конструкций объекта, их характеристик и состояния;</li> <li>– чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами;</li> <li>– ведомость дефектов;</li> <li>– фотографии повреждений конструкций;</li> <li>– анализ причин дефектов и повреждений;</li> <li>– определить основные физико-механические характеристики материалов несущих и ограждающих конструкций (влажность, прочность и т.д.);</li> <li>– иные материалы, подтверждающие выбор категорий технического состояния конструкций объекта, согласно приложению Б (В), Г ГОСТ 31937-2011;</li> </ul> <p>По результатам инженерно-технических исследований и инженерных изысканий конструкций выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– технический отчет (заключение) по результатам выполненных работ с выводами и рекомендациями;</li> <li>– картограмму всех дефектов, повреждений и утрат в табличной форме и с указанием на обмерных чертежах.</li> </ul>
<p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p>	<p>Выполнить инженерные химико-технологические исследования по следующим строительным и отделочным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бронза</li> <li>– гранит;</li> </ul> <p>Взятие проб осуществляется в соответствии с согласованной программой обследования, но не менее 2-х проб на каждый отличающийся по способу отделки элемент. Инженерные химико-технологические исследования включают в себя натурное обследование с определением распространения материалов на Объекте и их дефектов и лабораторные исследования с определениями составов, свойств и состояния материалов. Для каждого вида рассматриваемых архитектурных элементов и/или материалов по отдельности выполняется и приводится детальная фотофиксация выявленных дефектов.</p>

	На основе результатов натурных и лабораторных исследований подготовить выводы и рекомендации. Выполнить технологическую программу реставрации (состав и порядок ведения реставрационных работ) по каждому материалу в отделке памятника
Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.	<p>Отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований с выводами и рекомендациями для обоснования принимаемых проектных решений.</p> <p>Отчёт выполняется в порядке, установленном ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» или по иной другой форме, установленной действующими стандартами.</p>

<b>II ЭТАП. Разработка проектной документации</b>	
<b>Раздел 1. Пояснительная записка.</b>	
<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка.	<p>Разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений по ремонту и реставрации памятника и всех конструктивных элементов.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях;</li> <li>– описание существующего облика, технического состояния и использования объекта;</li> <li>– Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015);</li> <li>– перечень и описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта;</li> <li>– перечень научных исследований в процессе проведения работ;</li> <li>– предложения по организации работ и их последовательности;</li> <li>– основные технико-экономические показатели.</li> </ul>
<b>Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</b>	
<b>Раздел 2.</b> Объемно-планировочные и архитектурные решения.	<p>Разработать архитектурные решения, включающие следующее содержание:</p> <p><u>Текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка с указанием и обоснованием проектных архитектурных решений.</li> </ul> <p>Разработать ведомости ремонтно-реставрационных работ (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы;</p>

	единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м.кв.).
<b>Раздел 3. Конструктивные решения.</b>	
<b>Раздел 3.</b> Конструктивные решения.	<p>Разработать конструктивные решения, следующего содержания:</p> <p><u>Текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка объекта;</li> <li>- сведения о прочностных и деформационных характеристиках</li> <li>- перечень мероприятий по защите конструкций памятника от разрушения.</li> </ul> <p><u>Графическая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планы объекта (в объеме, требуемом для отображения проектных решений);</li> <li>- чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения (по результатам обследования, при необходимости);</li> <li>- проект неинвентарных лесов и временного укрытия на время производства работ с предоставлением необходимых расчетов несущей способности и разработкой чертежей крепления временных конструкций к объекту.</li> </ul> <p>Разработать дефектные ведомости ремонтно-реставрационных работ (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м<sup>2</sup>) в соответствии с проектными решениями.</p>
<b>Раздел 4</b> <b>Технологические рекомендации по реставрации.</b>	<p>Разработать технологические рекомендации и указания по реставрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красного гранита;</li> <li>- Бронзовой скульптуры</li> </ul>
<b>Раздел 5. Проект организации строительства (реставрации).</b>	
<b>Раздел 4.</b> Проект организации строительства (реставрации)	<p>Разработать проект организации реставрации, включающий следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- генеральный план производства работ строительного участка. Строительный генеральный план разрабатывается на актуальной геоподоснове М 1:500 в части, необходимой для производства работ на объекте. На плане указывается расположение постоянных и временных транспортных подъездных путей, сетей временного водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сооружений и устройств, используемых для обеспечения реставрации с указанием мест установки подмостей и строительных лесов с привязкой к объекту, показом решений по восстановлению благоустройства в том числе с указанием площадей и спецификаций;</li> <li>- технологическая последовательность работ (в том числе объемы и технологии работ)</li> </ul>

- потребность производства работ в кадрах (в табличной форме предоставить информацию о требованиях к наличию соответствующих квалификации и аттестации к рабочим по каждому виду работ), энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях;
- технико-экономические показатели;
- план восстановления наружного благоустройства;
- мероприятия, обеспечивающие защиту сохраняемых зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ (при необходимости);
- ограждение зоны производства работ;
- выполнение работ по реставрации памятника с использованием инвентарных строительных лесов;
- выбор типа применяемых инженерных конструкций должен быть обоснован в текстовой части;
  - в случае необходимости на строительном генеральном плане предусмотреть очередность проводимых работ;
  - согласование с пользователем положений строительного генерального плана по реставрации объекта;
  - разработать спецификации материалов (комплектующих и оборудования), включающие все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки (фирменные наименования, наименования производителя и т.д.), необходимых при производстве работ с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида материала (комплектующих и оборудования);
  - разработать ведомости объемов работ для обеспечения производственных процессов (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марку, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м<sup>2</sup>) в соответствии с проектными решениями;
- календарный план производства работ с разбивкой на этапы относительно климатических условий (сезонности) и возможности реализации отдельных видов работ только при соблюдении необходимого температурно-влажностного режима в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями.
- Принятые решения должны обеспечить качество выполнения реставрационных работ, возможность получения разрешений на проведение работ, ведение авторского и технического надзоров на всех этапах.

### **III ЭТАП Разработка рабочей и сметной документации**



<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</b>	
<p><b>Раздел 3.</b> Рабочая документация. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</p>	<p>Разработать основной комплект рабочих чертежей, предназначенный для производства работ по ремонту и реставрации памятника. Основной комплект рабочих чертежей должен содержать следующий состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные по рабочим чертежам с указанием информации о возможной необходимости выполнения дообследования объекта в процессе производства работ после установки лесов, в т.ч. план работ (программа);</li> <li>– фрагменты , разверток; местные разрезы, сечения;</li> <li>– узлы, детали,</li> </ul> <p>Чертежи должны содержать необходимые спецификации и ведомости с учетом требуемых для производства работ изделий и материалов, оборудования.</p> <p>Объем основного комплекта рабочих чертежей должен отображать специфику объекта, быть достаточным для обеспечения процесса производства работ необходимым количеством сырья, материалов и готовых изделий, оборудования, реставраторов и инженерных кадров.</p>
<b>Раздел 4. Конструктивные решения.</b>	
<p><b>Раздел 4.</b> Рабочая документация. Конструктивные решения.</p>	<p>Разработать основной комплект рабочих чертежей конструктивных решений, выполненный на основании проектной документации, содержащий следующий состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные по рабочим чертежам;</li> <li>– узлы и фрагменты конструкций элементов, требующих детального отображения*;</li> </ul> <p>Необходимо предусмотреть наличие спецификаций и ведомостей с учетом требуемых для производства работ изделий и материалов, оборудования.</p> <p>В случае необходимости предусмотреть дополнительное дообследование технического состояния памятника в процессе производства работ и разработать конструктивные решения по устранению выявленных дефектов.</p>
<b>Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация).</b>	
<p><b>Раздел 12.</b> Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация).</p>	<p>.Выполнить сметную документацию в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Положением о составе разделов проектной документации утв. Постановлением Правительства РФ № 87 в редакции к постановлению Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. № 717;</li> <li>- Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421 /пр);</li> <li>- Сметную документацию рассчитать ресурсно-</li> </ul>

	<p>индексным методом (приказ Минстроя России от 27.12.2022г.№ 1133/пр);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих (приказ Минстроя России№ 648/пр. от 08.08.2022 г.);</li> <li>- Методика применения сметных норм (приказ Минстроя России № 571/пр от 14.07.2022г);</li> <li>- Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020г. № 812/пр (в редакции, утвержденной приказами Минстроя России от 02.09.2021№636 и от 26.07.2022№611/пр));</li> <li>- Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр (в редакции, утвержденной приказом Минстроя России от 22.04.2022№317/пр.);</li> <li>- Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр);</li> <li>- Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (приказ Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр).</li> <li>- Размер НДС принять по Федеральному закону от 03.08.18 г. № 303-ФЗ"</li> </ul> <p>Необходимо согласовать с заказчиком сведения необходимые для определения сметной стоимости, по затратам требующим принятия решений Заказчиком в соответствии с положениями Методики (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр) до направления сметной документации на проверку в орган государственной экспертизы.</p> <p>Сметную документация должна состоять из следующих разделов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Титульный лист</li> <li>2. Содержание;</li> <li>3. Пояснительная записка;</li> <li>4. Сводный сметный расчет, объектный сметный расчет, локальный сметный расчет;</li> <li>5. Обосновывающие документы;</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ с указанием наименований работ, их единиц изменения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов, а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.</li> </ul> <p>Объёмы работ, учтенные в сметных расчетах проверить на соответствие с ведомостями объемов работ и проектной</p>
--	---

	<p>документацией.</p> <p>- Конъюнктурный анализ, оформленный в соответствии с требованиями п. 13-24 формой, приведенной в Приложении № 1 к методике, утвержденной приказом министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Конъюнктурный анализ согласовать с Заказчиком до направления сметной документации на проверку в орган по проведению государственной экспертизы.</p> <p>- Прайс-листы на применяемые материалы и оборудование предоставить на бумажном и электронном носителях в сброшюрованном виде с нумерацией страниц отдельным томом и обязательным приложением не менее 3-х прайс-листов от разных поставщиков к материалу и оборудованию, если на них имеются ссылки в локальных сметных расчетах. Прайс-листы, подтверждающие стоимость материалов, оборудования и изделий, должны быть: - на текущий момент разработки проектной документации; - в рублевом эквиваленте; - в полном объеме и с расшифровкой учитываемых в них затрат. Коммерческие предложения должны быть с подписью и печатью организации, выдавшей данное предложение.</p> <p>- Расчет стоимости доставки материалов до объекта строительства. После формирования сметной документации, необходимо предоставить их в форматах: gge, excel, pdf, gsfx (приказ Министра России № 783/пр от 12.05.2017г). Согласовать сметную стоимость с Заказчиком перед сдачей комплекта документации на проверку в государственную экспертизу.</p> <p>В локальные сметные расчеты включается описание применяемых материалов и оборудования с указанием их конкретных основных характеристик и марок таких материалов и оборудования.</p> <p>В дефектных ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной и рабочей документации, а также пункт ведомости объемов работ на основании которых приняты расценки и объемы.</p>
--	---

Используемые реставрационные и строительные материалы, предусмотренные проектной и рабочей документацией, необходимо сопоставить с каталогом импортозамещения размещённом на официальном сайте КГИОП – (<http://kgiop.gov.spb.ru/importozameshenie/>). В случае использования импортных материалов в соответствующих разделах проектной и рабочей документации разработать таблицы замещения импортных материалов отечественными.

Для используемых реставрационных и строительных материалов необходимо указывать оригинальное название материала со ссылкой на его производителя.

#### **4. Требования Заказчика.**

4.1. Перечень утвержденных национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия:

ИНФОРМАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ «КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ» (ТК № 82):

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.6-2017 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 6. Каменное зодчество»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 58167-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном архитекторе проектов»;
- ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженере проектов»;
- ГОСТ Р 58169-2018 «Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 58170-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о производителе работ»;
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
- ГОСТ Р 59457-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества»;
- ГОСТ Р 59458-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Золочение. Консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования»;
- ГОСТ Р 59492-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Виды исполнительной документации и порядок ее оформления»;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации»;
- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования»;

4.2. Проект реставрации разработать в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
- часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
- часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон № 54-ФЗ от 26.05.1996 « О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий"

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
- ГОСТ 21.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации».
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

#### 4.3 Сопровождение научно-проектной и сметной документации.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять сопровождение и внесение изменений (дополнений) в научно-проектную и сметную документацию до завершения согласования экспертными организациями.

Подрядчик (проектировщик) обязан вносить уточнения в рабочую документацию в процессе производства работ до завершения всех работ на объекте.

#### 4.4 Требования нормоконтроля.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять соблюдение в документации требований

и правил стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС), Единой системы конструкторской документации (ЕСКД), учитываемых в СПДС, других нормативных документов, указанных в документации.

Нормоконтролю подлежит вся разрабатываемая и выпускаемая организацией документация, а также изменения, вносимые в ранее выданную заказчику документацию.

### 5. Требования к документации, передаваемой Заказчику.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику Документацию, выполненную в соответствии с требованиями, указанными в контракте и нормативных документах. **Документация передается в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе по описи. Акт по результатам прохождения ГИКЭ передается на электронном носителе в 2-х экземплярах с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде и в одном экземпляре на бумажном носителе.**

5.2. Электронным носителем является диск CD или DVD. Использование архиваторов (\*.zip, \*.rar и т.д.) при записи материалов на электронный носитель не допускается.

Наклеивание бумаги на диск недопустимо. (При записи на диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.) На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом должна быть нанесена следующая информация: наименование и организационно-правовая форма подрядчика, заказчика, название и описание объекта, в отношении которого проводились работы, дата согласования Документации в Комитете. Поля «Входящий №» и «Дата» заполняются сотрудником Заказчика.

5.3. Предоставить проектную документацию на электронном носителе в редактируемых форматах (**форматах исходного файла**), сметную документацию - в электронном виде в формате WORD, EXCEL и XML. Дополнительно всю документацию оформить в формате pdf единичными файлами. **Все передаваемые в электронном виде документы должны быть заверены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».** Каждый том научно-проектной документации должен полностью соответствовать бумажному экземпляру, согласованному КГИОП.

#### **6. Требования к безопасности выполнения работ.**

Производство работ по инженерно-техническим исследованиям и инженерным изысканиям осуществляется в соответствии с правилами и нормами противопожарной безопасности, а также с правилами техники безопасности:

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 г. № 90 «О принятии и введении в действие изменения к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;

Приложение №1 – Смета контракта.

Приложение №2 – Задание КГИОП.

Разработано:

Заместитель директора по капитальному  
ремонту и реставрации

/ \_\_\_\_\_ /

А.Ю. Иванова

Приложение №1  
к Описанию объекта закупки

**СМЕТА КОНТРАКТА**

№п/п	Наименование в соответствии с ПП РФ 145	ОКДП2/КТРУ	Характеристики работ	Адрес объекта	Ед. измерения	Кол-во	Цена за ед., в руб.	Стоимость, в руб.
1	Услуги в области архитектуры, связанные со зданиями и сооружениями и	71.11.2 / 71.11.20.0 00-00000001	Осуществление комплекса мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию памятника композитору Римскому-Корсакову Н.А. (Инв. № 104)	Санкт-Петербург, пл. Театральная	Шт.	1	3121666,67	3121666,67
<b>Итого</b>								<b>3121666,67</b>

Всего: 3121666,67 рублей. (Три миллиона сто двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек)

Приложение №2 к Описанию объекта закупки.



СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(должность)  
Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение культуры  
"Государственный музей городской  
скульптуры"  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
" " 20 19  
М.П.<sup>1</sup>

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

\_\_\_\_\_  
(должность)  
КГИОП  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны объектов культурного  
наследия)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)  
" 24 ОКТ 2019 20 19  
М.П.

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
(реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору  
Римскому-Корсакову Н. А.»)

от 24 ОКТ 2019 № 01-52-3070/19-0.2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н. А.» постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург  
(населенный пункт)  
Театральная пл. \_\_\_\_\_ лит. \_\_\_\_\_ офис/кв. \_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей городской скульптуры"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург  
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург  
(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  офис/кв.

<b>СНИЛС/ИНН</b>																				
<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	1	0	3	7	8	4	3	0	4	2	6	3	2							

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	27.06.2019
Номер	07-19-228/19
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:  
ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  
ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  
ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».  
ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;  
ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  
ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;</li> <li>2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);</li> <li>3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;</li> <li>4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;</li> <li>5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)</li> </ol>	
<p><b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b></p>	
<p><b>1. Этап до начала производства работ</b></p>	<p><b>2. Этап в процессе производства работ</b></p>
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта;</li> <li>2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;</li> <li>3. инженерно-техническое обследование фундаментов сооружения и грунтов основания с выводами и рекомендациями;</li> <li>4. инженерно-технические исследования обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ;</li> <li>5. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</li> </ol>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления:</b></p>	
<p><b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b></p>	<p><b>2. Проект</b></p>
<p>При необходимости</p>	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»), в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта;</li> <li>2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;</li> <li>3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</li> <li>4. технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.</li> </ol>

	<p>5. проект организации работ с проектом устройства лесов.</p> <p>6. дефектные ведомости;</p> <p>7. проект вертикальной планировки с обеспечением отвода воды;</p> <p>8. проект восстановления нарушенного благоустройства;</p> <p>9. при необходимости, выявленной по результатам обследования усиление несущей способности фундамента и грунтов основания;</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
--	---

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

**Раздел 5. Отчетная документация**

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение девяноста рабочих дней после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

государственной экспертизе и переутверждению.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено  
Главный специалист отдела памятников  
декоративно-прикладного искусства  
Управления по охране использованию  
объектов культурного наследия



Черненко  
Екатерина Валентиновна

**Расчет коэффициента аукционного снижения.**

$$K = \text{ЦПп} / \text{НСКmax}, \text{ где:}$$

НСКmax - начальная (максимальная) стоимость Контракта;

ЦПп - ценовое предложение Подрядчика;

K- коэффициент снижения стоимости работ по Контракту.

В настоящем Контракте

**НСКmax** = 3121666,67 рублей

**ЦПп** = 3 106 058,3 рублей

$$K = \text{ЦПп} / \text{НСКmax} = 3\ 106\ 058,3 / 3121666,67 = 0,99499998825$$

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

Директор СПб ГБУК «ГМГС»

Генеральный директор  
ЗАО РПНЦ "СПЕЦИАЛИСТ"

\_\_\_\_\_/Тимофеев В.Н./

\_\_\_\_\_/Сибилева Т.Ф./

Подписано ЭЦП

Подписано ЭЦП

**СМЕТА Контракта**  
с учетом коэффициента снижения

№п/п	Наименование в соответствии с ПП РФ 145	ОКДП2/К ТРУ	Характеристики работ	Адрес объекта	Ед. измерения	Кол-во	Цена за ед., в руб.	Стоимость, в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги в области архитектуры, связанные со зданиями и сооружениями	71.11.2 / 71.11.20.00 0-00000001	Осуществление комплекса мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию памятника композитору Римскому-Корсакову Н.А. (Инв. № 104)	Санкт-Петербург, пл. Театральная	Шт.	1	3 106 058,34	3 106 058,34
Итого								

**3 106 058,34 руб.** (три миллиона сто шесть тысяч пятьдесят пять рублей тридцать четыре копейки), НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**А К Т**  
**об уничтожении (повреждении) имущества**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель СПб ГБУК «ГМГС»

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

Руководитель, либо иное уполномоченное лицо Подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

Составили настоящий акт об уничтожении (повреждении) \_\_\_\_\_  
(вид имущества)

при участии приглашенных  
специалистов: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

Проверкой на месте установлено, что имущество, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_,

принадлежащее \_\_\_\_\_

уничтожено (повреждено) в результате \_\_\_\_\_  
(название бедствия или события)

происшедшего в период с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024г.

по \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Причины уничтожения имущества (возникновения повреждения) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
Приложения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

**Подписи:**

Представитель СПб ГБУК «ГМГС»:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приглашенные специалисты:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель, либо иное уполномоченное лицо Подрядчика:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)



Приложение №5 к контракту № 658 от «\_\_\_» апреля 2024г.  
**Мотивированный отказ**  
**от подписания акта приемки работ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный музей городской скульптуры» (далее – заказчик) и \_\_\_\_\_ (далее – Подрядчик), заключен контракт № \_\_\_ от \_\_\_\_\_, предметом которого является \_\_\_\_\_ (далее – контракт).

Поставщиком были выполнены следующие работы, предусмотренные контрактом:

N п/п	Наименование	Характеристики	Количество (объем)	Цена за единицу	Стоимость	Несоответствия
1	2	3	5	6	7	8

В соответствии с ч. 7 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ приемка выполненных работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается заказчиком), либо поставщику в те же сроки заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа

Для проверки выполненных работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчиком проведена экспертиза, по результатам которой установлено, что результаты исполнения не соответствуют условиям контракта, а именно:

Заказчик требует от Подрядчика устранить вышеуказанные недостатки в течение \_\_\_ (\_\_\_) дней с момента получения настоящего мотивированного отказа от подписания акта приемки работ.

Повторную приемку работ осуществить в срок, не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Если Подрядчик не устранит недостатки выполненных работ, послужившие основанием для отказа в их приемке, заказчик с учетом положений ч. 9 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

На основании вышеизложенного Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей городской скульптуры» отказывает в приемке результатов, предусмотренных контрактом, и требует в вышеуказанный срок выполнить работы, соответствующие условиям контракта.

Должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
 Подпись

ФИО \_\_\_\_\_

## **Информация об электронных подписях представителей организаций заказчика и участника заключенного контракта 03722000709240000100001**

Номер извещения	0372200070924000010
Номер карточки контракта	03722000709240000100001
Наименование объекта закупки	Осуществление комплекса мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию памятника композитору Римскому-Корсакову Н.А. на Театральной площади Санкт-Петербурга. (Инв. № 104)

### **Информация о подписи участника**

Сертификат действителен с	22.11.2023 10:52:13
Сертификат действителен по	22.02.2025 11:02:13
Серийный номер сертификата	02D3718400C2B03BA94DC9EEB5391552B6
Издатель	Федеральная налоговая служба
ФИО представителя	СИБИЛЕВА ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА
Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИНН / КПП / ОГРН	780413877019 / / 1027809257080
Наименование организации	ЗАО РПНЦ "СПЕЦИАЛИСТ"
e-mail	glavbuh@rpnc.ru

### **Информация о подписи заказчика**

Сертификат действителен с	19.03.2024 10:32:29
Сертификат действителен по	12.06.2025 10:32:29
Серийный номер сертификата	3B451FB60593F4E5E47E020A008D86C3
Издатель	Казначейство России
ФИО представителя	Тимофеев Владимир Николаевич
Должность	директор
ИНН / КПП / ОГРН	782572103906 / /
Наименование организации	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ГОРОДСКОЙ СКУЛЬПТУРЫ"
e-mail	monument.mgs@gmail.com

**Дата подписания участником** 24.04.2024 18:09:51

**Дата подписания заказчиком** 27.04.2024 15:12:59

[Ссылка на печатный файл проекта контракта в ЕИС](#)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 ИЮН 2019

№ 07-19-228/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Памятник композитору  
Римскому-Корсакову Н.А.», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.» (согласно приказу Министерства культуры от 15.05.2017 № 93067-р: Санкт-Петербург, Театральная площадь) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник  
Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	5	6	5	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия: - согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Театральная пл.; - согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93067-р: Санкт-Петербург, Театральная пл.
--

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)
---

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)



17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А. находится на музейном учете в ГМГС и включен в Музейный фонд Российской Федерации.

Памятник находится в городской среде в свободном доступе.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А." от 24.04.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А." от 04.07.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.", утвержденный распоряжением КГИОП от 17.04.2017 № 168-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А."

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710856590006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.02.2017  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1952 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Театральная пл.

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 04.07.2005 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение: монумент, представляющий скульптурное изображение композитора Николая Андреевича Римского-Корсакова (бронза, литье, патинирование), на трехчастном пьедестале на плинте с выносным карнизом (красный гранит), с периметральным цветником, оформленным бордюром (красный гранит); характер и материал надписей (позолота, контррельеф).

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.» № 168-р от 17.04.2017 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



24.04.2019

Дата оформления паспорта  
 (число, месяц, год)


**План границ территории объектов  
культурного наследия  
федерального значения  
"Памятник композитору  
Римскому-Корсакову Н. А."**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  памятник монументального искусства

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», 1952., ск. Боголюбов В.Я.,  
ск. Ингал В.И., арх. Шепиловский М.А. (Театральная пл.).

I.	Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение.	монумент, представляющий скульптурное изображение композитора Николая Андреевича Римского-Корсакова (бронза, литье, патинирование), на трехчастном пьедестале на плинте с выносным карнизом (красный гранит), с периметральным цветником, оформленным бордюром (красный гранит).	
----	---	--	--

		<p>характер и материал надписей: (позолота, контррельеф)</p>	
--	--	--	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
**«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»**  
(согласно приказу Министерства культуры от 15.05.2017 № 93067 -р:  
Санкт-Петербург, Театральная пл.).

1. Памятник Римскому-Корсакову Н.А. Общий вид.



2. Скульптура композитора Римского-Корсакова Н.А.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710856590006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1952 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Театральная пл.

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 04.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение: монумент, представляющий скульптурное изображение композитора Николая Андреевича Римского-Корсакова (бронза, литье, патинирование), на трехчастном пьедестале на плинте с выносным карнизом (красный гранит), с периметральным цветником, оформленным бордюром (красный гранит); характер и материал надписей (позолота, контррельеф).

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.» № 168-р от 17.04.2017 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24.04.2019

Дата оформления паспорта  
 (число, месяц, год)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

17.04.2017№ 168-р

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.04.2017 № 168-р

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», 1952., ск. Боголюбов В.Я.,  
 ск. Ингал В.И., арх. Шепилевский М.А. (Театральная пл.).

1.	Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение:	монумент, представляющий скульптурное изображения композитора Николая Андреевича Римского-Корсакова (бронза, литье, патинирование), на трехчастном пьедестале на плинте с выносным карнизом (красный гранит), с периметральным цветником, оформленным бордюром (красный гранит);	
----	---	--	--

		характер и материал надписей: (позолота, контррельеф)	
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2021

окуд  
№ 168-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (от 04.06.2021 рег. № 01-25-13768/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная площадь, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная площадь, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», утвержденный КГИОП 15.12.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke at the end.

**С.В. Макаров**







Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная площадь

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  граница кадастрового квартала
-  номер кадастрового квартала
-  существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  кадастровый номер земельного участка

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93227.10	112678.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93230.54	112685.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93223.30	112689.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93219.83	112682.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93227.10	112678.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Театральная площадь

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 33	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290			
Кадастровый номер:	78:32:0001252:2041		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001252		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Театральный сквер, участок 1, (севернее д.3, литера А по Театральной пл.; ЗНОП №1035)		
Площадь:	1936 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	13021536		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженерере:	Овсянникова Наталья Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

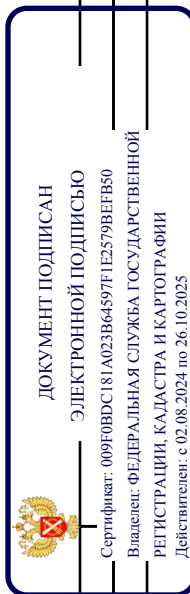
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Санкт-Петербург</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 78-78-77/034/2014-367 22.08.2014 00:00:00</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.08.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-77/034/2014-366</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Сведения ГКН, выдан 19.09.2014</p> <p>статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли) Охранная зона канализационных сетей 3237860</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

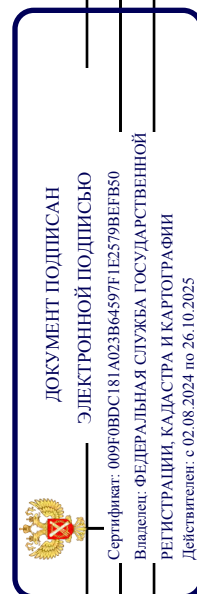


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 22.08.2014 00:00:00 78-78-77/034/2014-366 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Сведения ГКН, выдан 19.09.2014 статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли) Охранная зона канализационных сетей 3237860 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 22.08.2014 00:00:00 78-78-77/034/2014-366

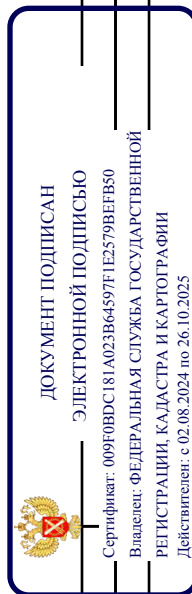


Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 19.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли) Охранная зона канализационных сетей 3237860
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-77/034/2014-366
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 19.09.2014




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 22.08.2014 00:00:00 78-78-77/034/2014-366 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Сведения ГКН, выдан 19.09.2014 статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли) Охранная зона канализационных сетей 3237860 данные отсутствуют данные отсутствуют не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	



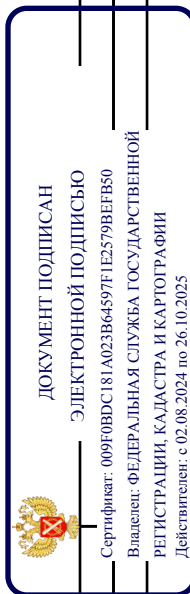
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



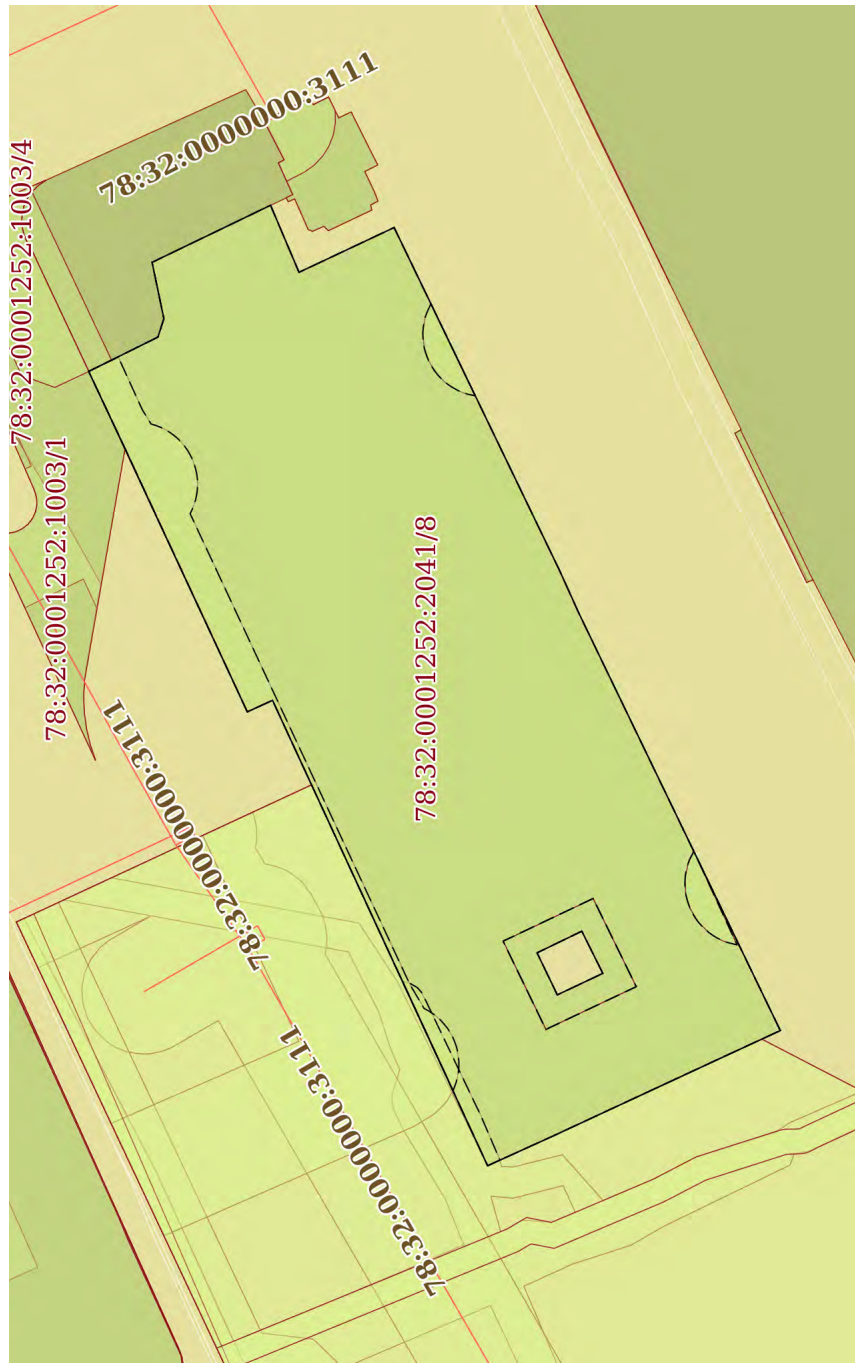
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 33	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°13.1'	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	335°4.8'	14.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	335°35.3'	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	65°11.2'	37.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	65°15.8'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	335°23.2'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	65°4.3'	20.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	65°9.7'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	64°46.9'	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	153°38.5'	6.22	данные отсутствуют	78:32:0001252:1003	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	107°58.1'	1.56	данные отсутствуют	78:32:0001252:1	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	78°9.4'	4.63	данные отсутствуют	78:32:0001252:1	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	154°17.0'	10.58	данные отсутствуют	78:32:0001252:1	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	246°58.9'	5.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	154°47.9'	8.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	244°14.3'	30.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	245°39.4'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	244°13.6'	37.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	63°30.2'	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	334°12.2'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	244°15.2'	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.19	154°42.1'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

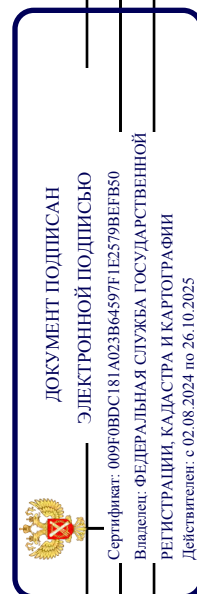
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	93208.24	112678.76	0.1
2	93213.59	112676.29	0.1
3	93226.59	112670.25	0.1
4	93231.79	112667.89	0.1
5	93247.33	112701.5	0.1
6	93249.09	112705.32	0.1
7	93251.12	112704.39	0.1
8	93259.9	112723.28	0.1
9	93260.96	112725.57	0.1
10	93263.88	112731.77	0.1
11	93258.31	112734.53	0.1
12	93257.83	112736.01	0.1
13	93258.78	112740.54	0.1
14	93249.25	112745.13	0.1
15	93246.96	112739.74	0.1
16	93239.31	112743.34	0.1
17	93226.01	112715.78	0.1
18	93224.44	112712.31	0.1
1	93208.24	112678.76	0.1
1	93222.52	112683.36	0.1
2	93224.21	112686.75	0.1
3	93227.81	112685.01	0.1

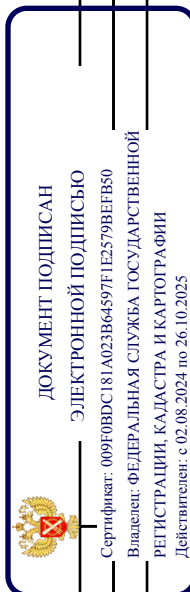


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 33	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

1	2	3	4	5
4	93226.18	112681.63	Долговременный межевой знак	0.1
1	93222.52	112683.36	Долговременный межевой знак	0.1

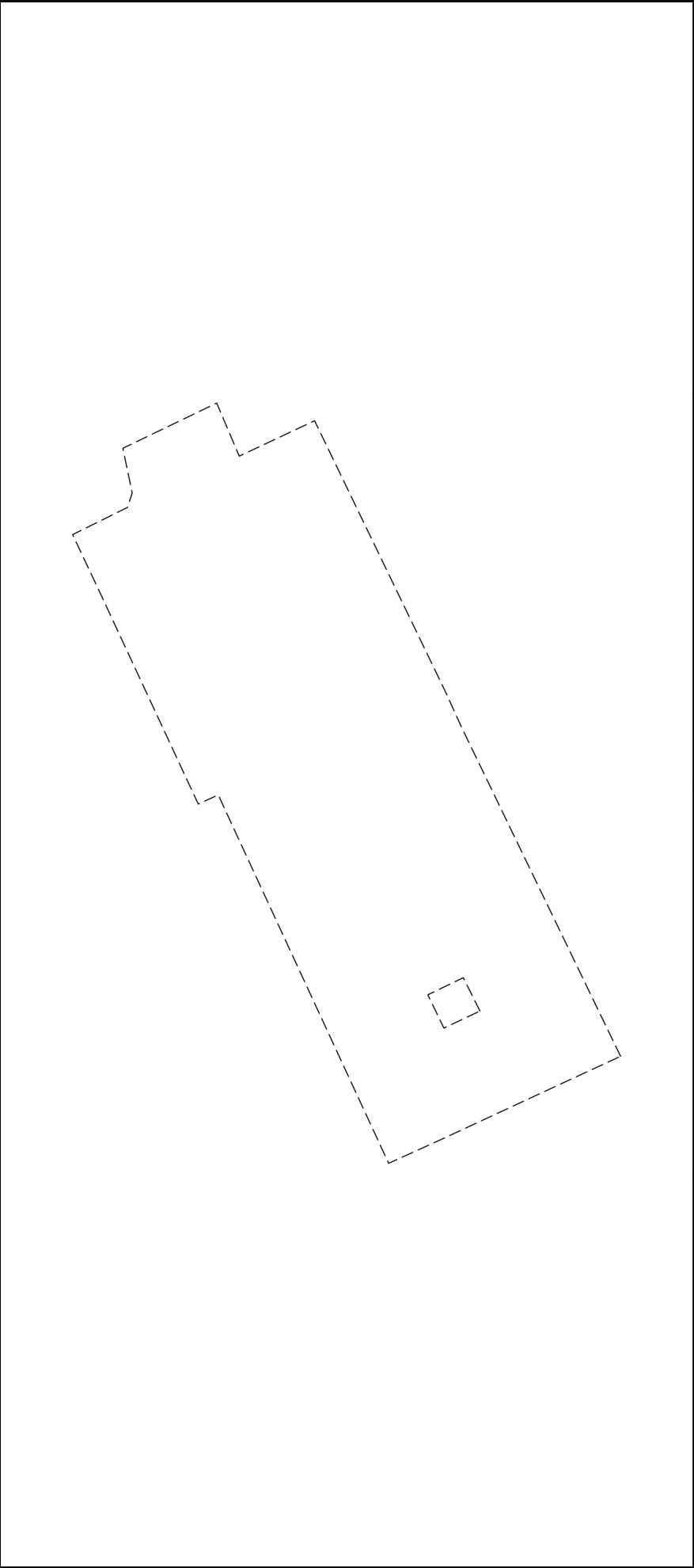


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041			
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/1			

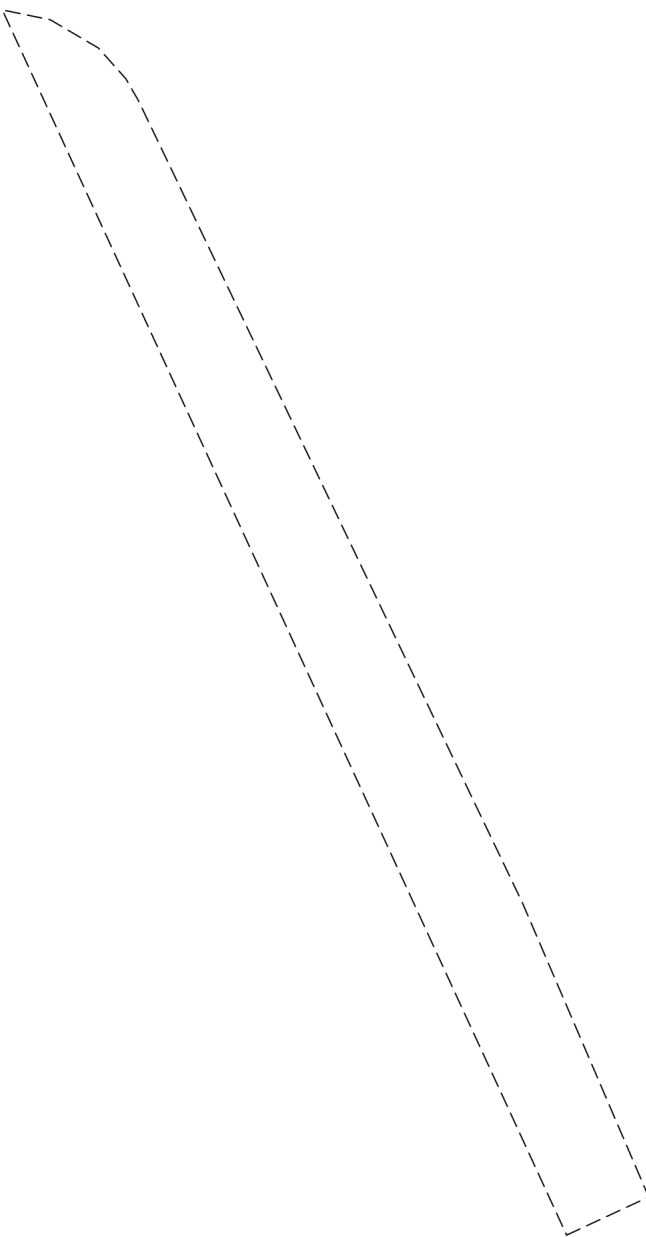



Масштаб 1:600 Условные обозначения:



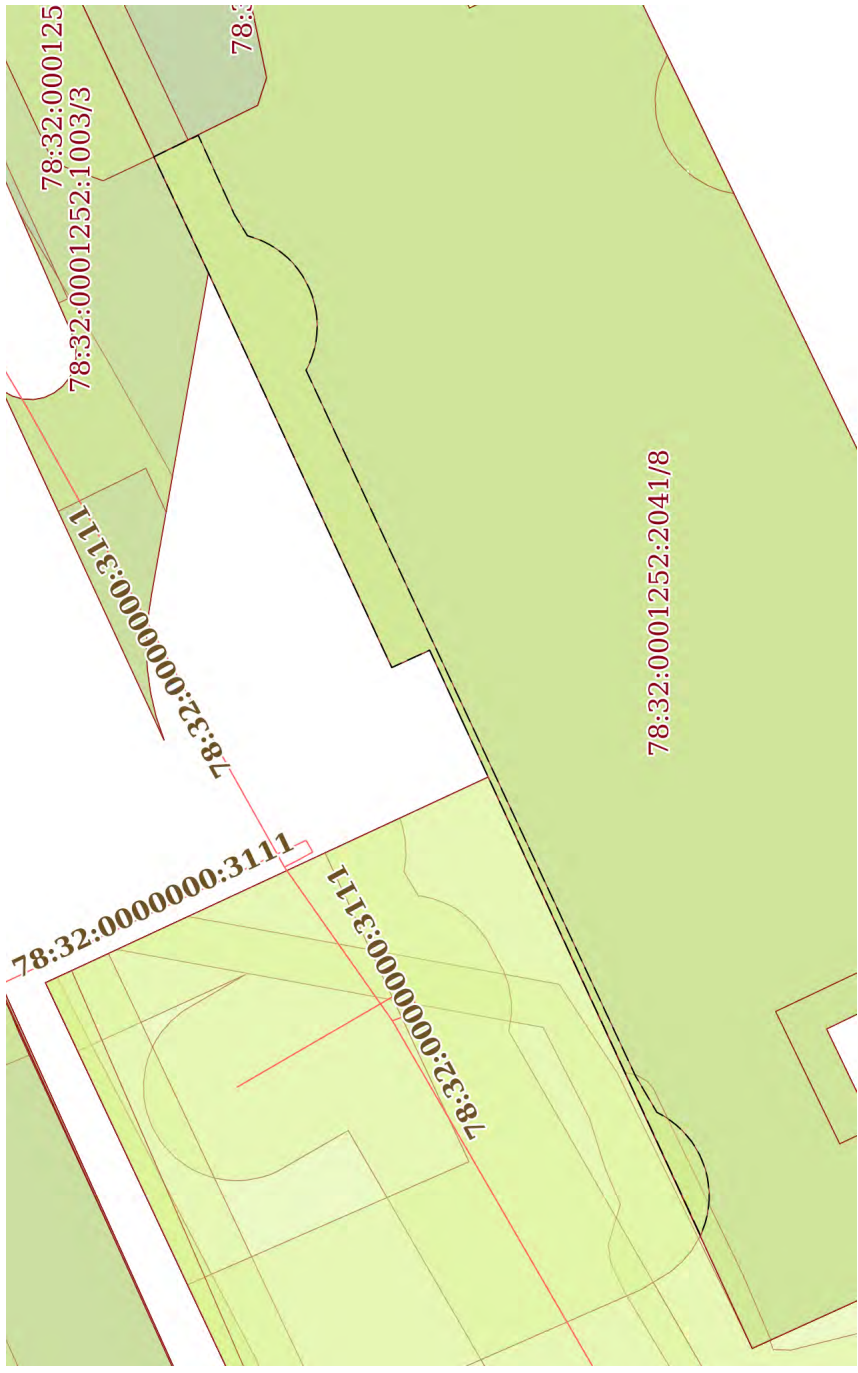
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/2			
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

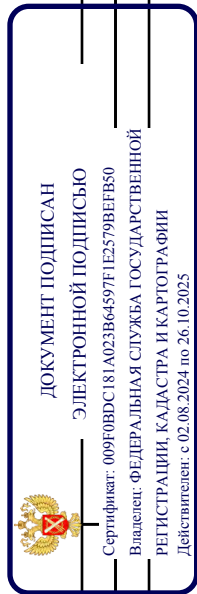
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/3	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

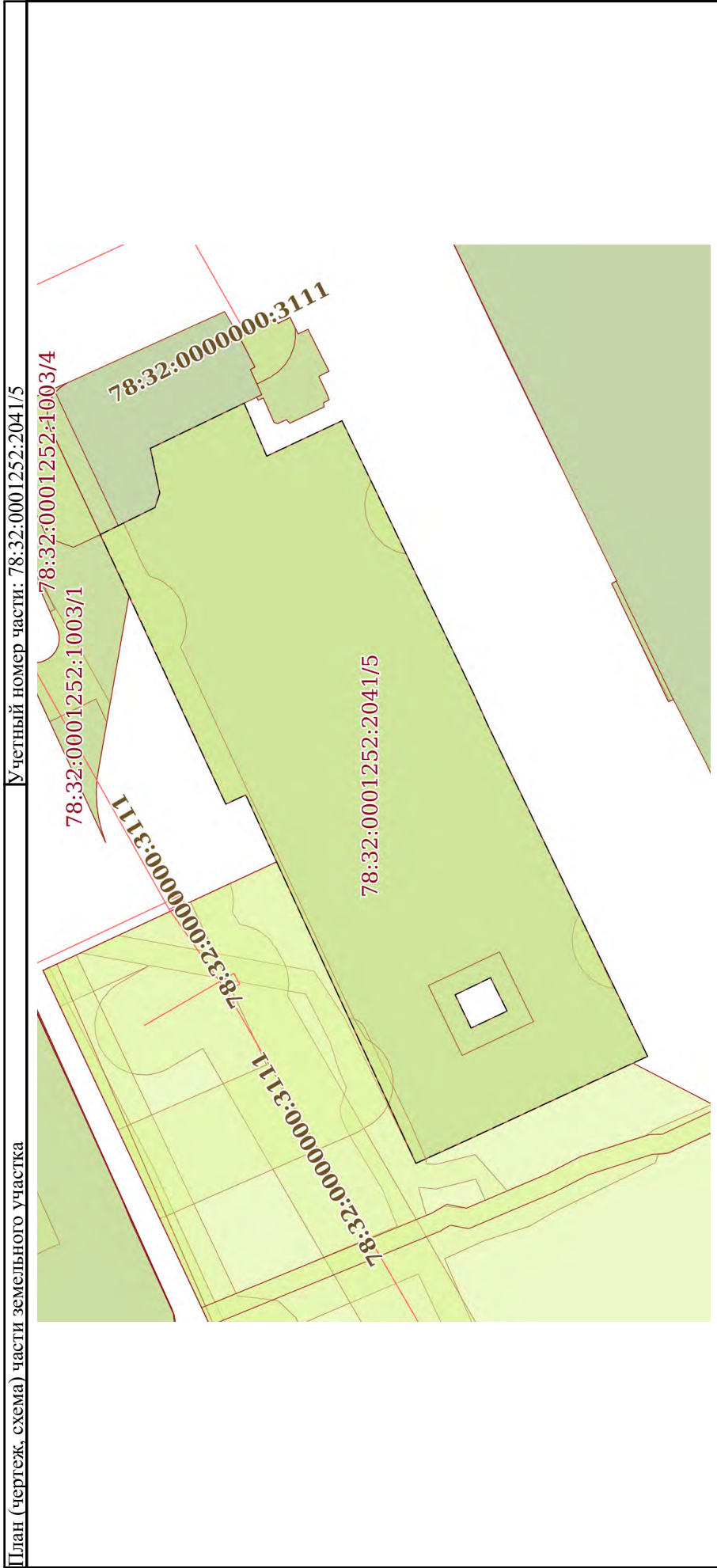


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/4			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8
Лист № 5 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	



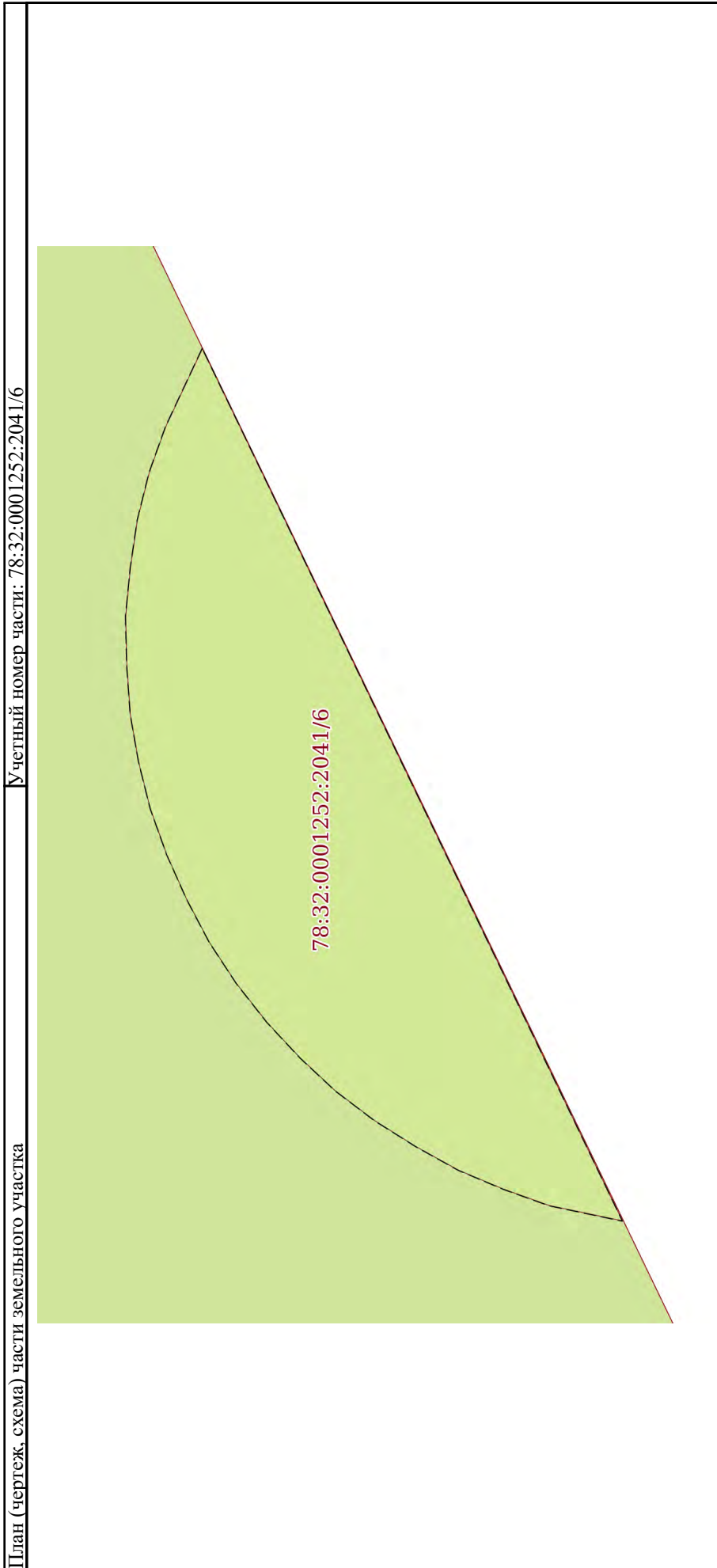
Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

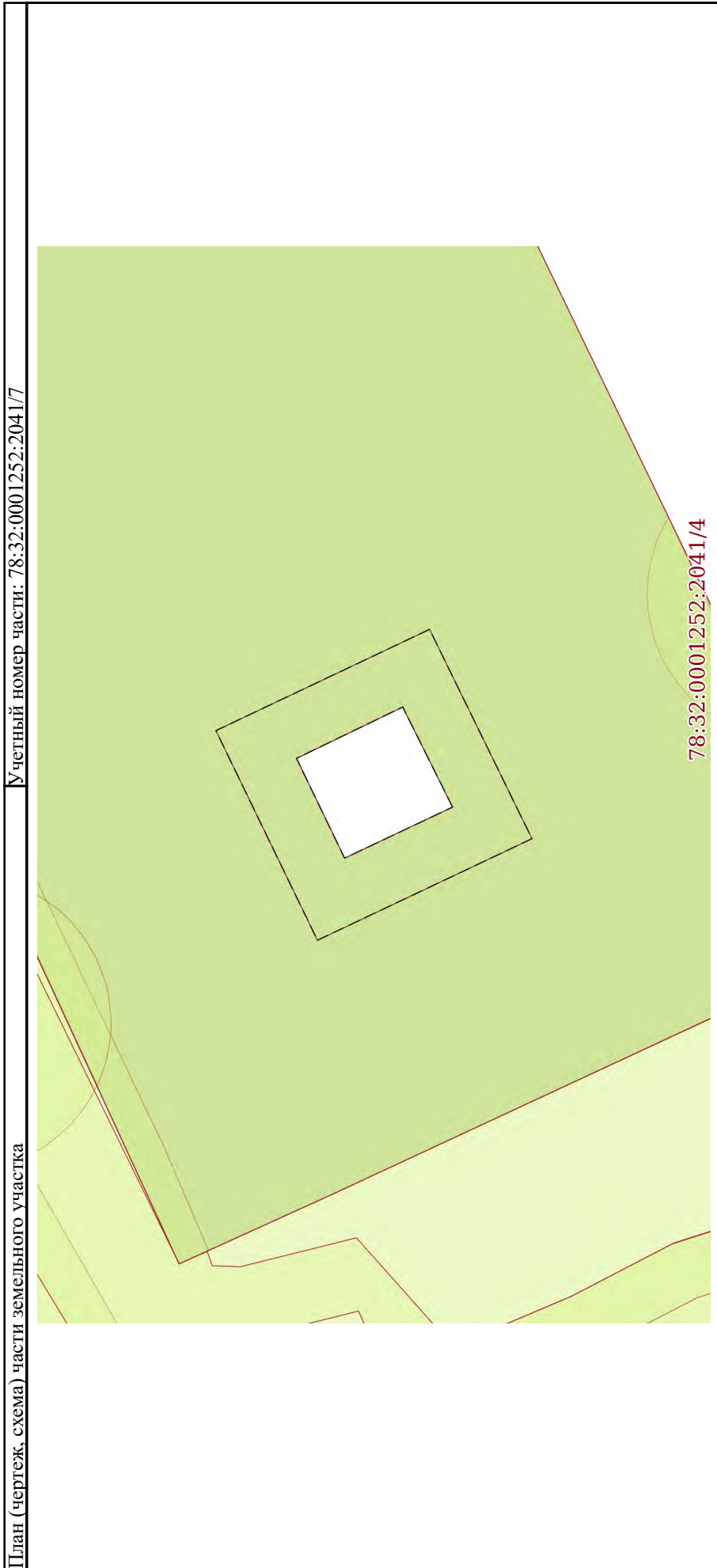
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8
Лист № 6 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер:	
78:32:0001252:2041	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8
Лист № 7 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер:	
78:32:0001252:2041	



Масштаб 1:200

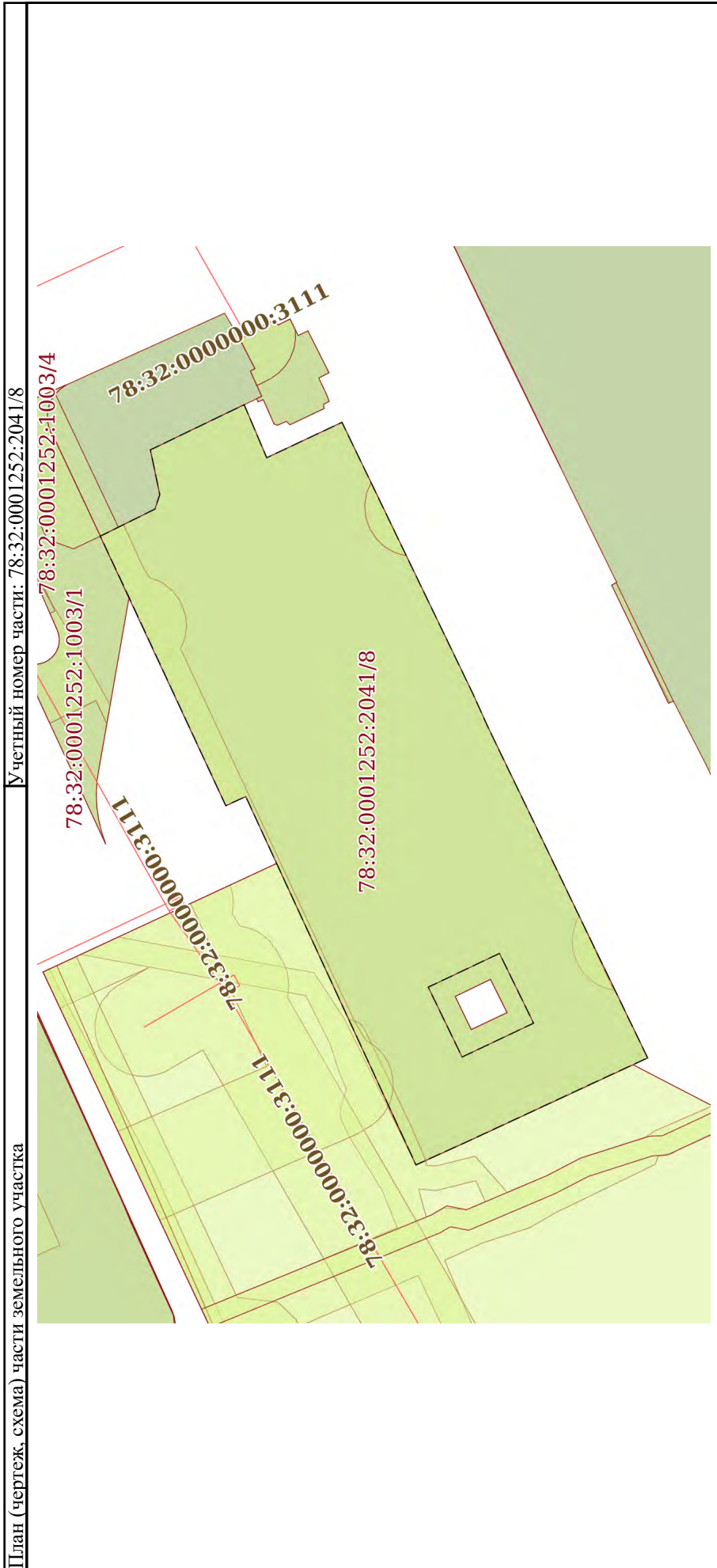
Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8
Лист № 8 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

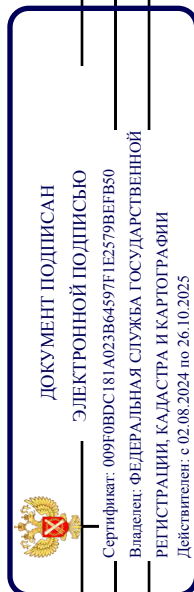
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001252:2041/1	1936	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:32:0001252:2041/2	18	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001252:2041/3	109	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001252:2041/4	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001252:2041/5	1936	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:32:0001252:2041/6	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001252:2041/7	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.» от 26.08.2021 № 168-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение №168-рп от 26.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

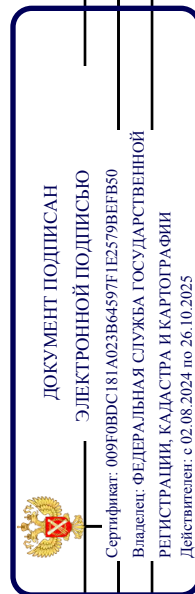


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

	<p>позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.241; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»</p>
78:32:0001252:2041/8	<p>1887</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничение: не установлен; реkvизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290		Всего листов выписки: 33	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93208.24	112678.76	-	-
2	93213.59	112676.29	-	-
3	93226.59	112670.25	-	-
4	93231.79	112667.89	-	-
5	93247.33	112701.5	-	-
6	93249.09	112705.32	-	-
7	93251.12	112704.39	-	-
8	93259.9	112723.28	-	-
9	93260.96	112725.57	-	-
10	93263.88	112731.77	-	-
11	93258.31	112734.53	-	-
12	93257.83	112736.01	-	-
13	93258.78	112740.54	-	-
14	93249.25	112745.13	-	-
15	93246.96	112739.74	-	-
16	93239.31	112743.34	-	-
17	93226.01	112715.78	-	-
18	93224.44	112712.31	-	-
1	93208.24	112678.76	-	-
1	93222.52	112683.36	-	-
2	93224.21	112686.75	-	-



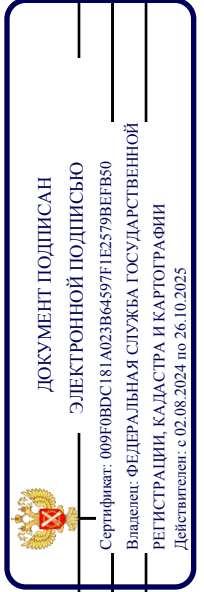
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 33	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

1	2	3	4	5
3	93227.81	112685.01	-	-
4	93226.18	112681.63	-	-
1	93222.52	112683.36	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93231.79	112667.89	-	-
2	93238.6	112682.67	-	-
3	93238.02	112682.55	-	-
4	93237.44	112682.21	-	-
5	93237.11	112681.84	-	-
6	93236.96	112681.58	-	-
7	93236.58	112680.79	-	-
8	93232.32	112671.89	-	-
9	93230.8	112668.35	-	-
1	93231.79	112667.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93247.33	112701.5	-	-
2	93249.09	112705.32	-	-
3	93251.12	112704.39	-	-
4	93259.9	112723.28	-	-
5	93260.96	112725.57	-	-
6	93263.88	112731.77	-	-
7	93261.5	112732.92	-	-
8	93259.56	112728.67	-	-
9	93258.86	112727.54	-	-
10	93258.47	112727.42	-	-
11	93258.09	112727.27	-	-
12	93257.71	112727.08	-	-
13	93257.36	112726.87	-	-
14	93257.03	112726.63	-	-
15	93256.71	112726.36	-	-
16	93256.42	112726.07	-	-
17	93256.16	112725.75	-	-
18	93255.92	112725.41	-	-
19	93255.71	112725.05	-	-
20	93255.53	112724.68	-	-
21	93255.38	112724.3	-	-
22	93255.27	112723.9	-	-
23	93255.18	112723.49	-	-
24	93255.13	112723.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

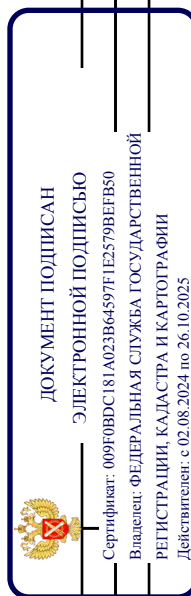
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041			

1	2	3	4	5
25	93255.12	112722.67	-	-
26	93255.14	112722.26	-	-
27	93255.19	112721.85	-	-
28	93255.28	112721.44	-	-
29	93255.4	112721.05	-	-
30	93255.55	112720.67	-	-
31	93255.72	112720.33	-	-
32	93238.04	112682.47	-	-
33	93236.9	112680.54	-	-
34	93236.53	112680.34	-	-
35	93236.19	112680.11	-	-
36	93235.86	112679.86	-	-
37	93235.56	112679.58	-	-
38	93235.28	112679.27	-	-
39	93235.02	112678.95	-	-
40	93234.8	112678.6	-	-
41	93234.6	112678.24	-	-
42	93234.44	112677.86	-	-
43	93234.3	112677.47	-	-
44	93234.2	112677.07	-	-
45	93234.14	112676.66	-	-
46	93234.1	112676.25	-	-
47	93234.1	112675.83	-	-
48	93234.14	112675.42	-	-
49	93234.21	112675.01	-	-
50	93234.31	112674.61	-	-
51	93234.56	112673.93	-	-
1	93247.33	112701.5	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93215.2	112693.17	-	-
2	93211.72	112685.65	-	-
3	93212.52	112685.85	-	-
4	93212.91	112686	-	-
5	93213.28	112686.18	-	-
6	93213.63	112686.39	-	-
7	93213.97	112686.63	-	-
8	93214.29	112686.9	-	-
9	93214.58	112687.19	-	-
10	93214.85	112687.5	-	-
11	93215.09	112687.84	-	-
12	93215.31	112688.19	-	-
13	93215.49	112688.56	-	-
14	93215.64	112688.94	-	-
15	93215.76	112689.34	-	-
16	93215.85	112689.74	-	-
17	93215.9	112690.15	-	-
18	93215.92	112690.57	-	-
19	93215.9	112690.98	-	-
20	93215.86	112691.39	-	-
21	93215.77	112691.79	-	-
22	93215.66	112692.19	-	-
23	93215.51	112692.58	-	-
1	93215.2	112693.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/5	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93208.24	112678.76	-	-
2	93213.59	112676.29	-	-
3	93226.59	112670.25	-	-
4	93231.79	112667.89	-	-
5	93247.33	112701.5	-	-
6	93249.09	112705.32	-	-
7	93251.12	112704.39	-	-
8	93259.9	112723.28	-	-
9	93260.96	112725.57	-	-
10	93263.88	112731.77	-	-
11	93258.31	112734.53	-	-
12	93257.83	112736.01	-	-
13	93258.78	112740.54	-	-
14	93249.25	112745.13	-	-
15	93246.96	112739.74	-	-
16	93239.31	112743.34	-	-
17	93226.01	112715.78	-	-
18	93224.44	112712.31	-	-
1	93208.24	112678.76	-	-
1	93222.52	112683.36	-	-
2	93224.21	112686.75	-	-
3	93227.81	112685.01	-	-
4	93226.18	112681.63	-	-
1	93222.52	112683.36	-	-



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93236.35	112737.2	-	-
2	93232.79	112729.81	-	-
3	93233.41	112729.94	-	-
4	93233.8	112730.08	-	-
5	93234.18	112730.24	-	-
6	93234.54	112730.44	-	-
7	93234.89	112730.66	-	-
8	93235.22	112730.91	-	-
9	93235.52	112731.19	-	-
10	93235.8	112731.49	-	-
11	93236.06	112731.82	-	-
12	93236.29	112732.17	-	-
13	93236.48	112732.53	-	-
14	93236.65	112732.91	-	-
15	93236.79	112733.3	-	-
16	93236.89	112733.7	-	-
17	93236.96	112734.1	-	-
18	93236.99	112734.52	-	-
19	93237	112734.93	-	-
20	93236.96	112735.34	-	-
21	93236.9	112735.75	-	-
22	93236.8	112736.15	-	-
23	93236.66	112736.54	-	-
1	93236.35	112737.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 33	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93227.1	112678.85	-	-
2	93230.54	112685.95	-	-
3	93223.3	112689.38	-	-
4	93219.83	112682.29	-	-
1	93227.1	112678.85	-	-
1	93222.52	112683.36	-	-
2	93224.21	112686.75	-	-
3	93227.81	112685.01	-	-
4	93226.18	112681.63	-	-
1	93222.52	112683.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236789290	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2041	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2041/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93208.24	112678.76	-	-
2	93213.59	112676.29	-	-
3	93226.59	112670.25	-	-
4	93231.79	112667.89	-	-
5	93247.33	112701.5	-	-
6	93249.09	112705.32	-	-
7	93251.12	112704.39	-	-
8	93259.9	112723.28	-	-
9	93260.96	112725.57	-	-
10	93263.88	112731.77	-	-
11	93258.31	112734.53	-	-
12	93257.83	112736.01	-	-
13	93258.78	112740.54	-	-
14	93249.25	112745.13	-	-
15	93246.96	112739.74	-	-
16	93239.31	112743.34	-	-
17	93226.01	112715.78	-	-
18	93224.44	112712.31	-	-
19	93208.24	112678.76	-	-
1	93227.1	112678.85	-	-
2	93219.83	112682.29	-	-
3	93223.3	112689.38	-	-
4	93230.54	112685.95	-	-
5	93227.1	112678.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ  
ГОРОДСКОЙ СКУЛЬПТУРЫ»

Невский пр., д. 179, Санкт-Петербург, 191167  
тел. / факс 274-26-35  
E-mail: gmgs@cult.gugov.spb.ru  
www.gmgs.ru

ЖПО 02194362 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843042632  
ИНН / КПП 7825440534 / 784201001

09.09.2024 № 432  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**  
**о статусе памятника «Римскому-Корсакову Николаю Андреевичу»**  
**на Театральной пл.**

СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры» подтверждает, что памятник **«Римскому-Корсакову Николаю Андреевичу»** (ск. Боголюбов В. Я., Ингал В. И.; арх. Шепилевский М.А., 1952 г., бронза, гранит) принят в ведение музея на основании Акта о приеме на постоянное хранение в ГМГС от 08.01.1953 № б/н.

Памятник **«Римскому-Корсакову Николаю Андреевичу»** с 1953 г. является музейным предметом, зарегистрированным в учетной документации музея (Книге поступлений под номером: КП-19; в инвентарной книге фонда «Памятники города» под номером: Пам-104). Памятник представляет собой бронзовую фигуру, сидящего на скамье композитора. Фигура укреплена на бронзовом плинте и установлена на гранитном квадратном в плане постаменте с выступающей базой и карнизом в верхней части.

Памятник **«Римскому-Корсакову Николаю Андреевичу»** входит в состав Музейного фонда Российской Федерации и зарегистрирован в Государственном каталоге Музейного фонда Российской Федерации 19.03.2019 г. под номером ГК- 16377026.

Передан Министерством культуры Российской Федерации музею в безвозмездное бессрочное пользование в соответствии с Договором № 5407-01-41/05-13 от 30.12.2013 г. «О передаче в безвозмездное бессрочное пользование музейных предметов и музейных коллекций, входящих в состав государственной части Музейного фонда Российской Федерации и находящихся в федеральной собственности, Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный музей городской скульптуры».

Директор

Главный хранитель



В. Н. Тимофеев

В. В. Рытикова

**Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Касьянов

Информация об изменениях:

[Распоряжением](#) Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

[См. текст Перечня в предыдущей редакции](#)

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роцца" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роцца, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Набережная Адмиралтейская:  набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг.- физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П.	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1

ограды (две)	
церковь	
часовни (две)	
Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.	Тамбовская ул., 63, Прилуцкая ул., 24
Молитвенный дом Знамени Пресвятой Богородицы старообрядческой общины Поморского согласия, 1906-1907 гг., арх. Крыжановский Д.А.:	Тверская ул., 8
дом жилой	
звонница	
молитвенный дом	
ограда	
сад	
Памятник композитору Глинке М.И., 1906 г., ск. Бах Р.Р., арх. Бах А.Р.	Театральная пл.
Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А., 1952 г., ск. Боголюбов В.Я., ск. Ингал В.И., арх. Шепилевский М.А.	Театральная пл.
Театр Мариинский, 1847-1849 гг., 1859 г., арх. Кавос А.К., 1883-1886 гг., 1894 г., арх. Шретер В.А.	Театральная пл., 1
Консерватория, 1775-1783 гг., арх. Ринальди А., 1802 г., арх. Тома де Томон Ж.-Ф., 1835-1836 гг., арх. Кавос А.К., 1891-1896 гг., гражд. инж. Николая В.В., 1912 г., арх. Бардт Т.Я.	Театральная пл., 3
Собор Феодоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Малеина и Святого Благоверного князя Александра Невского, 1911-1914 гг., арх. Кричинский С.С.:	Товарный пер., 1-б, Полтавская ул., 7
звонница	
ограда	
собор	
Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт):	Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галер-

Приложение №4  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Памятник  
композитору Римскому-Корсакову  
Н.А.», по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Театральная пл.

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24)

г. Санкт-Петербург, 7 октября 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Хангу Л.А.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений



и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.

3. Член комиссии Хангу Л.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### 5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

##### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 7 октября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Хангу Л.А.
2. 7 октября 2024 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Хангу Л.А.
3. 7 октября 2024 г. - 23 октября 2024 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Хангу Л.А.
4. 23 октября 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Хангу Л.А.
5. 23 октября 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### 6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

##### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объ-

екта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.») № 01-52-3070/19-0-2 от 24.10.2019, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.

3. Контракт № 658 от 24.04.2024. Копия в электронном виде.
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 07-19-228/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
5. Паспорт объекта культурного наследия от 24.04.2019. Копия в электронном виде.
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.04.2017 № 168-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»». Копия в электронном виде.
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.08.2021 № 168-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»». Копия в электронном виде.
8. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236789290. Копия в электронном виде.
9. Справка о статусе памятника «Римскому-Корсакову Николаю Андреевичу» на Театральной пл. № 732 от 09.09.2024, выданная СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры». Копия в электронном виде.
10. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



(Хангу Л.А.)

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24)

г. Санкт-Петербург, 23 октября 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. Итоговое рассмотрение представленной документации**

#### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

#### РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## 2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## 3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии



---

(Глинская Н.Б.)

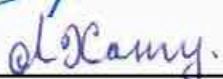
Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



---

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



---

(Хангу Л.А.)

## ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24)

г. Санкт-Петербург, 19 ноября 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталья Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
- 2) О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы
- 3) Определение основных направлений работы экспертов.
- 4) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

### **1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

#### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.):

- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании внесения изменений в проектную документацию (письмо ЗАО РПЦ «Специалист» от 15.11.2024 № 01-43-28279/24-0-0 об отзыве документации на доработку; письмо КГИОП от 18.11.2024 № 01-24-2894/24-0-1 о том, что документация остается без рассмотрения)
- В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 7 октября 2024 года по 23 октября 2024 года в работе экспертной комиссии в качестве члена экспертной комиссии принимал участие эксперт Хангу Людмила Александровна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023). В настоящее время в составе экспертной комиссии эксперт Хангу Л.А. не привлекается. При возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы в работе экспертной комиссии в качестве члена экспертной комиссии принимает участие эксперт Болотина Мария Васильевна (аттестован

приказом Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023; заключен договор № 4 от 19 ноября 2024 г.)

РЕШИЛИ:

- Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24)
- Возобновление экспертизы выполняется на основании и в рамках ранее подписанных договоров №№ 1-2 от 7 октября 2024 г. и договора № 4 от 19 ноября 2024 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## **2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы**

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24), в электронном виде.
- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.») № 01-52-3070/19-0-2 от 24.10.2019, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
- 3) Контракт № 658 от 24.04.2024, Копия в электронном виде.
- 4) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 07-19-228/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник компози-

тору Римскому-Корсакову Н.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.

- 5) Паспорт объекта культурного наследия от 24.04.2019. Копия в электронном виде.
- 6) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.04.2017 № 168-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.». Копия в электронном виде.
- 7) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.08.2021 № 168-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.». Копия в электронном виде.
- 8) Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236789290. Копия в электронном виде.
- 9) Справка о статусе памятника «Римскому-Корсакову Николаю Андреевичу» на Театральной пл. № 732 от 09.09.2024, выданная СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры». Копия в электронном виде.
- 10) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Копия в электронном виде

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **3. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Болотина М.В. проводит анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### 4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 19 ноября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
- 2) 19 ноября 2024 г. – 25 ноября 2024 г. – ознакомление с дополнительными материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
- 3) 25 ноября 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
- 4) 25 ноября 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии




(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



(Болотина М.В.)



## ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24)

г. Санкт-Петербург, 25 ноября 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталья Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. Итоговое рассмотрение представленной документации**

#### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению откорректированной проектной документации, представленной на экспертизу.

#### РЕШИЛИ:

Исследования и анализ откорректированной проектной документации, выполненной в рамках данной экспертизы, позволяет сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **2. Подписание заключения экспертизы**

#### СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

**РЕШИЛИ:**

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**РЕШИЛИ:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии




(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



(Болотина М.В.)

Приложение №5  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Памятник  
композитору Римскому-Корсакову  
Н.А.», по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Театральная пл.

**КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ**

# Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

7 октября 2024 г.

**ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Сибилевой Татьяны Федоровны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталья Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Глинская Наталья Борисовна**

Паспорт: серия 40 00 № 592073,  
выдан 64 ОМ Кировского района  
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,  
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,  
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

### Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855006284548  
Получатель: Глинская Наталья Борисовна  
Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165

Глинская Н. Б. 

### ЗАКАЗЧИК:

**ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»**

Юридический и фактический адрес:  
198205, Санкт-Петербург,  
Старо-Паново, ул. Рабочая, д. 16, лит. А  
Контактный телефон:  
8-(812)-736-83-10,

Адрес электронной почты:  
specialist@rpnc.ru

Банковские реквизиты:  
Номер счета: 40702810803000069673  
Наименование банка: Ф-Л "СЕВЕРНАЯ  
СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"  
Адрес банка: Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
БИК: 044030723  
Кор. Счет №: 30101810100000000723  
Дата постановки на учет в налоговом  
органе: 27.06.2007г.  
ИНН: 7803039248/КПП: 780701001  
ОГРН: 1027809257080

Генеральный директор  
ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»

Сибилева Т.Ф. 



## Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

7 октября 2024 г.

**ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Сибилевой Татьяны Федоровны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.



7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

Лавриновский М.С.



### ЗАКАЗЧИК:

**ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»**

Юридический и фактический адрес:  
198205, Санкт-Петербург,  
Старо-Паново, ул. Рабочая, д. 16, лит. А

Контактный телефон:

8-(812)-736-83-10,

Адрес электронной почты:

specialist@rpsc.ru

Банковские реквизиты:

Номер счета: 40702810803000069673

Наименование банка: Ф-Л "СЕВЕРНАЯ  
СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

Адрес банка: Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030723

Кор. Счет №: 30101810100000000723

Дата постановки на учет в налоговом  
оргane: 27.06.2007г.

ИНН: 7803039248/КПП: 780701001

ОГРН: 1027809257080

Генеральный директор  
ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»

Сибилева Т.Ф.



## Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

7 октября 2024 г.

**ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Сибилевой Татьяны Федоровны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Хангу Людмила Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24).**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хангу Людмила Александровна

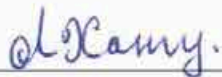
паспорт 40 03 №996462,  
код подразделения 782-062,  
выдан 62 отделом милиции Калининского  
района Санкт-Петербурга 17.05.2003г.,  
состоящая на регистрационном учете по  
адресу: г. Санкт-Петербург,  
пр. Меншиковский, д.5, корп. 3 кв.96,  
номер страхового свидетельства  
ПФР 009-058-427-42,  
ИНН 780403147180

### ЗАКАЗЧИК:

ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»

Юридический и фактический адрес:  
198205, Санкт-Петербург,  
Старо-Паново, ул. Рабочая, д. 16, лит. А  
Контактный телефон:  
8-(812)-736-83-10,  
Адрес электронной почты:  
specialist@rpsc.ru  
Банковские реквизиты:  
Номер счета: 40702810803000069673  
Наименование банка: Ф-Л "СЕВЕРНАЯ  
СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"  
Адрес банка: Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
БИК: 044030723  
Кор. Счет №: 30101810100000000723  
Дата постановки на учет в налоговом  
органе: 27.06.2007г.  
ИНН: 7803039248/КПП: 780701001  
ОГРН: 1027809257080

Хангу Л.А.



Генеральный директор  
ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»

Сибилева Т.Ф.



## Договор №4 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

19 ноября 2024 г.

**ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Сибилевой Татьяны Федоровны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Болотина Мария Васильевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №4 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)**», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.»)**», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. (шифр ПД-658/04.24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Болотина Мария Васильевна**

Паспортные данные 6602 597399

Выдан промышленным РОВД г. Смоленска  
24.08.2002

адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, пр.  
Маршала Жукова д.48, кор.1, кв.54

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40817810255006033412

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРАСНОГО  
ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2

Почтовый адрес доп. офиса: 198097, Г.  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26,  
ЛИТ. А, ПОМ. 13Н

email: [m\\_bolotina@inbox.ru](mailto:m_bolotina@inbox.ru)

Болотина М.В.



### ЗАКАЗЧИК:

**ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»**

Юридический и фактический адрес:

198205, Санкт-Петербург,

Старо-Паново, ул. Рабочая, д. 16, лит. А

Контактный телефон:

8-(812)-736-83-10,

Адрес электронной почты:

[specialist@rpsc.ru](mailto:specialist@rpsc.ru)

Банковские реквизиты:

Номер счета: 40702810803000069673

Наименование банка: Ф-Л "СЕВЕРНАЯ

СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

Адрес банка: Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030723

Кор. Счет №: 30101810100000000723

Дата постановки на учет в налоговом  
оргane: 27.06.2007г.

ИНН: 7803039248/КПП: 780701001

ОГРН: 1027809257080

Генеральный директор  
ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»

Сибилева Т.Ф.

