

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«11» ноября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «28» октября 2024 года по «11» ноября 2024 года (Приложение № 11: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Гражданин Республики Беларусь Королько Светлана Николаевна и индивидуальный предприниматель Байков Владимир Анатольевич, в лице представителя по доверенности Гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны (Приложение № 10 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 15-07/24-ИРД)

Подраздел 2. Предварительные исследования (шифр: 15-07/24-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 15-07/24-ИАБИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 15-07/24-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 15-07/24-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 15-07/24-П-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 15-07/24-П-АР)

Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр: 15-07/24-П-ИОС1)

Часть 2. Системы электроснабжения и освещения (шифр: 15-07/24-П-ИОС2)

Часть 3. Отопление и вентиляция (шифр: 15-07/24-П-ИОС3)

Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 15-07/24-П-ПБ)

Подраздел 5. Проект организации строительства (шифр: 15-07/24-П-ПОС).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 05.08.2024 г. №01-21-2123/24-0-2;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.05.2024 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 11.12.2023 г. №958-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», об утверждении граница и режима использования территории

объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- 4) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» от 01.08.2024 г., рег. № 782411413740005;
- 5) Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 30.05.2024 г.;
- 6) Копии поэтажных планов по состоянию на 30.05.2024 г.;
- 7) Копия лицензии № МКРФ 03274 от 02.03.2016 г.;
- 8) Копия доверенности рег. № 78/238-н/78-2024-5-645 от 15.07.2024 г.;
- 9) Копия доверенности рег. № 78/238-н/78-2024-5-617 от 11.07.2024 г.;
- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.08.2024 г.;
- 11) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г.
- 2) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001
- 3) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981.
- 4) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. Издательство: Центрполиграф, 2013 г.
- 5) Памятники архитектуры и истории СПб Василеостровский район под р. Б.М.Кирикова СПб. 2006
- 6) ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.1593.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- демонтаж всех внутриквартирных ненесущих перегородок;
- демонтаж существующего покрытия пола, отделки стен.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственниками квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13), являются - гражданин Республики Беларусь Королько Светлана Николаевна и индивидуальный предприниматель Байков Владимир Анатольевич на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.05.2024 г. (Приложение № 8).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13) является объектом культурного наследия регионального

значения согласно распоряжению КГИОП от 11.12.2023 г. №958-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», об утверждении граница и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» от 01.08.2024 г., рег. № 782411413740005 (Приложение № 4).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Дом №64/13, лит.А, по 5-ой линии В.О., расположен на пересечении 4- 5 линий В.О. и Малого проспекта В.О.

Малый проспект Васильевского острова — проспект на Васильевском острове в Санкт-Петербурге, проходящий от набережной Макарова до улицы Нахимова. Он был проложен во второй половине XVIII века и первоначально именовался 3-й Перспективной. Затем его стали называть Малым — по отношению к Большому и Среднему проспектам. В 1939 году Малый проспект переименовали в проспект Железнякова, а в 1944 году ему возвратили прежнее название, так как оно — одно из старых в городе (в честь балтийского матроса А. Г. Железнякова позднее была названа другая магистраль). В 1972 году Малый проспект был продлён до Наличной улицы (в него вошла часть Наличного переулка). В 1998 году к Малому проспекту присоединили оставшуюся часть Наличного переулка, и сейчас он проходит от набережной Макарова до улицы Нахимова. На Малом проспекте между 7-й и 8-й линиями расположен Благовещенский сквер. После дома 57 и до улицы Беринга на Малый проспект выходит Смоленское православное кладбище³.

4—5-я линии — улица на Васильевском острове. 4-я линия — нечётная сторона, расположена ближе к Стрелке, 5-я линия — чётная сторона улицы. Как и остальные линии Васильевского острова, 4—5-я линии должны были стать набережными одного из каналов, которыми собирались прорезать Васильевский остров по замыслу Петра I. Название 4—5-й линий существует с 1718 года. В 1727 году по улице был прорыт узкий канал от Невы. Канал просуществовал несколько десятилетий и был засыпан. Улица проходит от Большой до Малой Невы. Первые каменные дома возникали у Невы и Большого проспекта.

³ Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001

Нынешний вид улица приобрела в конце XIX - начале XX века. В перспективе улицы хорошо просматривается находящееся на противоположном берегу Невы здание Иностранной коллегии (конец XVIII века).

Дом №64/13, лит.А, по 5-ой линии В.О. – «Доходный дом В. Т. Тимофеева». Долгое время на месте участка находились лишь небольшие флигели, навесы для хранения строительных материалов и склад дров. В 1875 г. арх. К. Т. Андрущенко построил на углу 5-й линии каменный одноэтажный дом. А в 1912-1913 гг. гражданский инженер Н.С. Резвый возвел шестиэтажный доходный дом в неоклассическом стиле⁴. Во время Великой Отечественной войны здание было повреждено. Включён КГИОП в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

11.4. Описание объекта

Рассматриваемое здание – 6-7-этажное (7 этаж – аттиковый) на подвалах, со скругленной угловой частью, состоящий из Г-образного лицевого корпуса, выходящего на Малый проспект и 5-ю линию, и Г-образного дворового корпуса. Есть купол с металлическим покрытием, на угловой части лицевого корпуса, исторический воротный проезд на фасаде по 5-ой линии, с лучковым завершением. Торцевая стена лицевого корпуса по Малому проспекту, юго-западная стена дворового корпуса – брандмауэрные.

Лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение выполнено в стиле неоклассицизм. Материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка серого цвета, обработанная под кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка белого цвета и облицовочная плитка синего цвета в уровне 3-7-го этажей; пять полукруглых в плане эркеров в уровне 3-5-го этажей, завершенных балконами; полукруглые в плане балконы в завершении эркеров – в одну световую ось, в уровне 5-го этажа, с ограждением кованого металла с мотивом пересекающихся кругов и поясами меандра; проемы балконных дверей, вписанные в прямоугольные и полуциркульные ниши – три прямоугольных (угловой части здания и фасада по Малому проспекту, два с лучковым завершением – фасада по 5-й линии), прямоугольные проемы фланкированы трехчетвертными пилястрами ионического ордера, полуциркульные ниши декорированы трехчастными замковыми камнями.

Прямоугольный в плане балкон в уровне 3-го этажа угловой части здания с ограждением кованого металла с мотивом пересекающихся кругов и поясами меандра; проем балконной двери прямоугольный, полусветлые с остекленными фрамугами, материал – дерево; оформление воротного проезда – руст, замковый

⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. Издательство: Центрполиграф, 2013 г.

камень; штукатурные лопатки в межоконных простенках в уровне 3-5-го этажей; профилированный подоконный карниз 3-го этажа; разорванный антаблемент с гладким фризом и карнизом между 5-м и 6-м этажами. Три исторических входных проема в нишах с полуциркульными завершениями, оформление: замковые камни с львиными маскаронами, прямые сандрики на кронштейнах, декорированных акантовыми листьями.

Дверные проемы - двустворчатые с полуциркульными радиально остекленными фрамугами (заполнения (кроме фрамуг) в настоящее время утрачены). Гранитная отмостка у входов

Оконные проемы 1-6-го этажей, аттиковых надстроек - прямоугольные, полуциркульные, окна-люнетты, с лучковыми завершениями, люкарна; оформление: штукатурные профилированные наличники, замковые камни, в том числе веерные, прямые и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах, круглые лепные розетки в полях треугольных сандриков, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах, стилизованные пилястры между сдвоенных проемов, архивольт с контррельефными филенками, заполненными лепными пальметтами. Лепные львиные маскароны на щитках в обрамлении провисающих гирлянд с бантами – в подоконном пространстве 4-го этажа; венчающий антаблемент с гладким фризом, исторический профиль венчающего карниза (в настоящее время зашит железом).

Прямые аттиковые стенки и оштукатуренные опорные тумбы ограждения крыши (секции ограждения в настоящее время утрачены).

Дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:

Материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные проемы цокольного, 1-го этажей, оконные проемы 2-7-го этажей – прямоугольные, межэтажный профилированный карниз.

Интерьер квартиры № 49:

Квартира 49 расположена на третьем этаже и имеет 1 выход на парадную лестничную клетку, 1 выход на черную лестничную клетку. Окна квартиры 49 выходят на дворовые фасады. Внутренняя штукатурка стен в квартире отсутствует, внутренние перегородки демонтированы, покрытие пола демонтировано. Существующие оконные заполнения со стороны дворового фасада – деревянные – цвет коричневый, металлопластиковые - цвет белый.

В квартире № 49 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 11.12.2023 г. №958-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом

В.Т. Тимофеева», об утверждении граница и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «ТОК» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 03274, выданной Министерством культуры Российской Федерации 02.03.2016 г. (переоформлена на основании приказов №555 от 13.04.2017 г. и №776 от 17.06.2019 г.) (Приложение № 9).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 15-07/24-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурно наследия, копия технического паспорта на квартиру.

Подраздел 2. Предварительные исследования (шифр: 15-07/24-ПР)

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.08.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 7).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

На момент проектирования выполнены следующие виды работ:

- демонтаж всех внутриквартирных ненесущих перегородок;
- демонтаж существующего покрытия пола;

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- замена входных дверей в квартиру со стороны лестничных клеток;
- замена существующих деревянных оконных заполнений на дворовом фасаде на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- ламинация коричневым цветом существующих металлопластиковых оконных заполнений на дворовом фасаде;
- замена межбалочной засыпки на МВП Rockwool Акустик Баттс, для облегчения нагрузки на перекрытие
- устройство перегородок и зашивки из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство хозяйственных шкафов;
- устройство покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров квартиры объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 15-07/24-ИАБИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 15-07/24-ОЧ)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: обмерный план квартиры, обмеры существующих оконных заполнений, детали существующих оконных заполнений, обмеры существующих дверных заполнений.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 15-07/24-ТО)

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (обмерный план квартиры, планы раскладки балок под и над квартирой, проверочные расчеты).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

– Конструкции фундаментов под несущие стены здания ленточные бутовые. Визуальным осмотром надземных конструкций здания в пределах обследуемой квартиры дефекты, свидетельствующие о неравномерных осадках фундамента, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечены. Общее техническое состояние фундаментов, в целом, оценивается как работоспособное.

– Общее техническое состояние стен и перемычек, в целом, оценивается как работоспособное техническое состояние. На момент обследования внутренняя штукатурка стен в квартире 49 отсутствовала.

– На момент обследования внутриквартирные перегородки демонтированы. Для дальнейшей нормальной эксплуатации необходимо:

- Существующую деревянную перегородку между квартирой 49 и квартирой 10 обработать огнебиозащитным составом, выполнить штукатурку, шпаклевку с дальнейшей чистовой отделкой;

- Выполнить новые межкомнатные перегородки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП.

- Междуэтажные перекрытия под и над помещениями квартиры № 49 (между 2-м и 3-м и между 3-м и 4-м этажами) выполнены из металлических балок с деревянным заполнением. Общее техническое состояние перекрытий, в целом, оценивается как работоспособное техническое состояние, в усилении не нуждаются и способны воспринимать нагрузки от работ по перепланировке и переустройству квартиры 49 и от дальнейшей эксплуатации.

- На момент обследования историческое покрытие пола отсутствовало. Для дальнейшей нормальной эксплуатации необходимо выполнить новое покрытие пола.

- Существующая штукатурка потолков имеет трещины, отслоения отделочных слоев в местах демонтаж внутриквартирных перегородок. Общее техническое состояние потолков, в целом, оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние.

- Входные двери в квартиру со стороны лестничных клеток находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Межкомнатные дверные заполнения деревянные на момент обследования в квартире отсутствуют. Нижний брус деревянных оконных заполнений поражен гнилью, трещины, осадка, неплотный притвор, историческая фурнитура не сохранилась. Состояние ограниченно-работоспособное. Состояние металлопластиковых окон работоспособное.

- Техническое состояние водоснабжения и канализации, в целом, оценивается как работоспособное техническое состояние; Техническое состояние электроснабжения, в целом, оценивается как работоспособное техническое состояние; Техническое состояние отопительных приборов работоспособное. Замена или ремонт не требуется.

В результате осмотра и анализа полученной информации о техническом состоянии строительных конструкций, можно считать, что несущие конструкции квартиры по внешним признакам соответствует работоспособной категории технического состояния (согласно ГОСТ 31937-2024).

Планируемые работы по перепланировке и переустройству помещений квартиры № 49 технически возможны при условии выполнения страховочных мероприятий.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 05.08.2024 г. №01-21-2123/24-0-2 (Приложение № 5) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева».

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 15-07/24-П-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 15-07/24-П-АР)

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства, проект предусматривает следующие мероприятия:

- замена межбалочной засыпки на МВП Rockwool Акустик Баттс, для облегчения нагрузки на перекрытие;
- замена входной двери в квартиру со стороны парадной лестницы;
- замена входной двери в квартиру со стороны черной лестницы;
- замена существующих деревянных оконных заполнений на дворовом фасаде на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- ламинация коричневым цветом существующих металлопластиковых оконных заполнений на дворовом фасаде;
- устройство перегородок и зашивки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство хозяйственных шкафов;
- устройство нового покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

Том также содержит: лист общих данных, ситуационный план, план квартиры согласно техническому плану, обмерный план квартиры, план перепланировки и переустройства, ведомости полов и проемов, экспликацию полов, ведомость отделки помещений, детали устройства гидроизоляции, обмеры существующих и проектируемых оконных заполнений, детали оконных заполнений.

Предмет охраны в части: «Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады, их историческое архитектурно-

художественное решение; исторические конструкция, рисунок расстекловки и единообразии цветового решения заполнений оконных проемов 1-7-го этажей;» - сохраняется.

Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр: 15-07/24-П-ИОС1)

Часть 2. Системы электроснабжения и освещения (шифр: 15-07/24-П-ИОС2)

Часть 3. Отопление и вентиляция (шифр: 15-07/24-П-ИОС3)

Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 15-07/24-П-ПБ)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электроснабжение и освещение) и системы пожарной безопасности в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Подраздел 5. Проект организации строительства (шифр: 15-07/24-П-ПОС).

Подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 05.08.2024 г. №01-21-2123/24-0-2 (Приложение № 5) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.12.2023 г. №958-рп (Приложение №3).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 7), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13), утвержденного распоряжением КГИОП от 11.12.2023 г. №958-рп (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения

особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.12.2023 г. №958-рп (Приложение №3).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 05.08.2024 г. №01-21-2123/24-0-2 (Приложение № 5) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

11.11.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

11.11.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

11.11.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 7. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенности;

Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

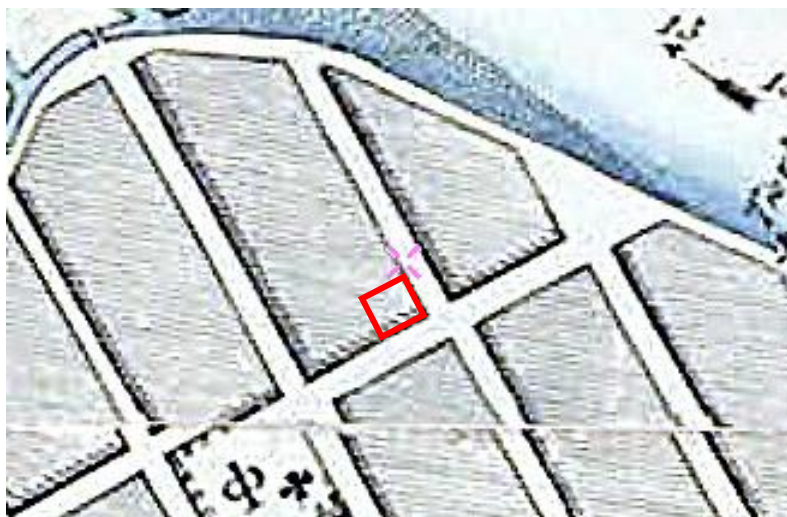
Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

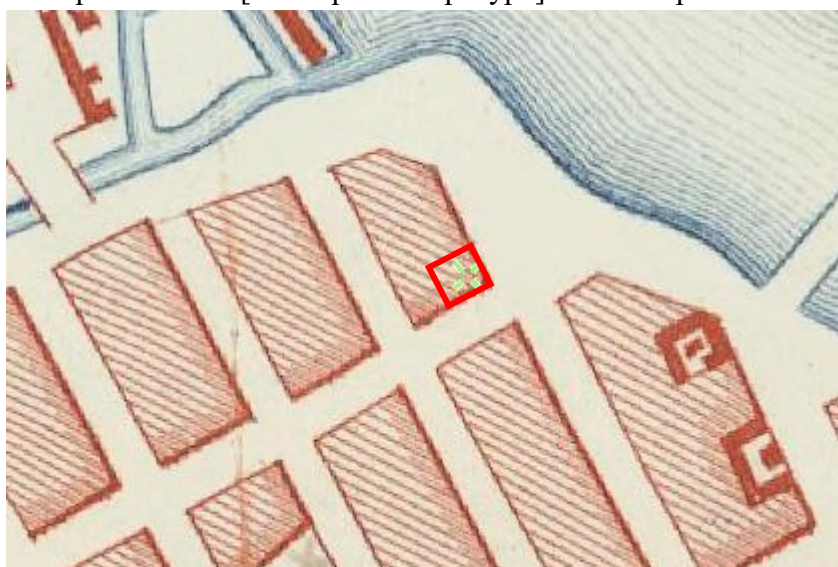
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. План двора Василия Тимофеевича Тимофеева. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.34 об.
11. План 1-го этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.35-36.
12. План 2-6-го этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.37-38.
13. План 7-го этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.39-40.
14. Фасад по Малому проспекту. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.55-60.
15. Фасад по 5-ой линии. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.61-68.
16. На углу Малого проспекта и 5-й линии. 1948 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1218838>.
17. 22.04.1979. // ЦГАКФФД СПб Ар 217497
18. Общий вид дома № 64/13 на углу 5-й линии Васильевского острова и Малого проспекта. 1979 г.// ЦГАКФФД Ар 217270
19. 2008/2009 г. — Доходный дом В. Т. Тимофеева // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house157.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



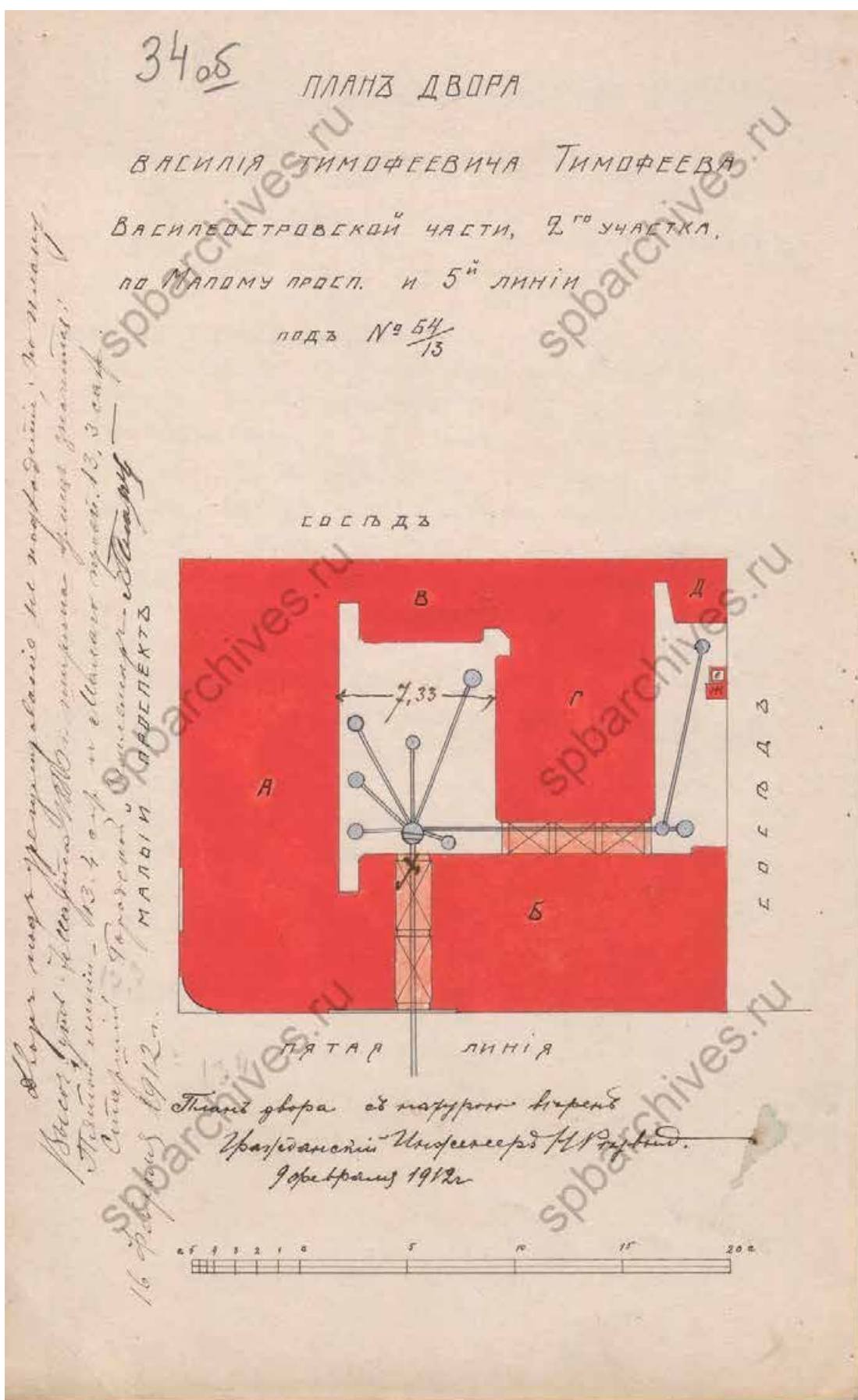
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



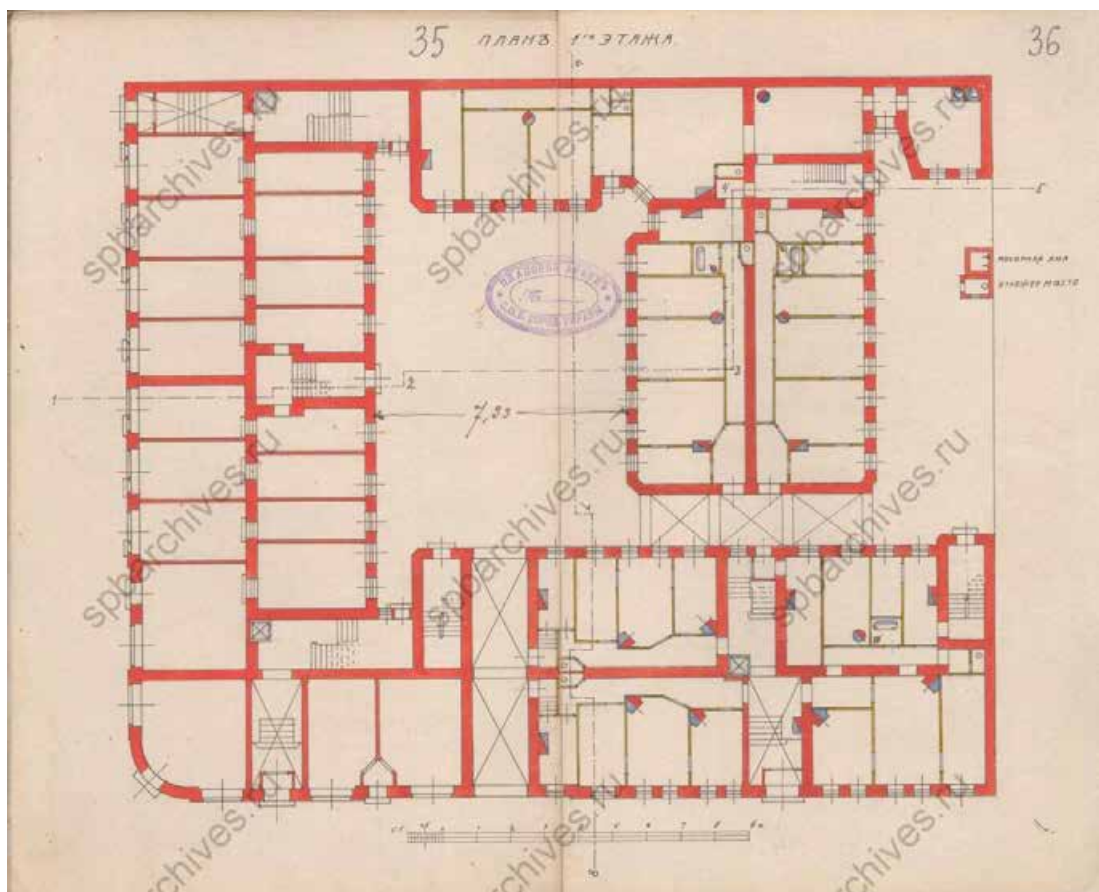
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



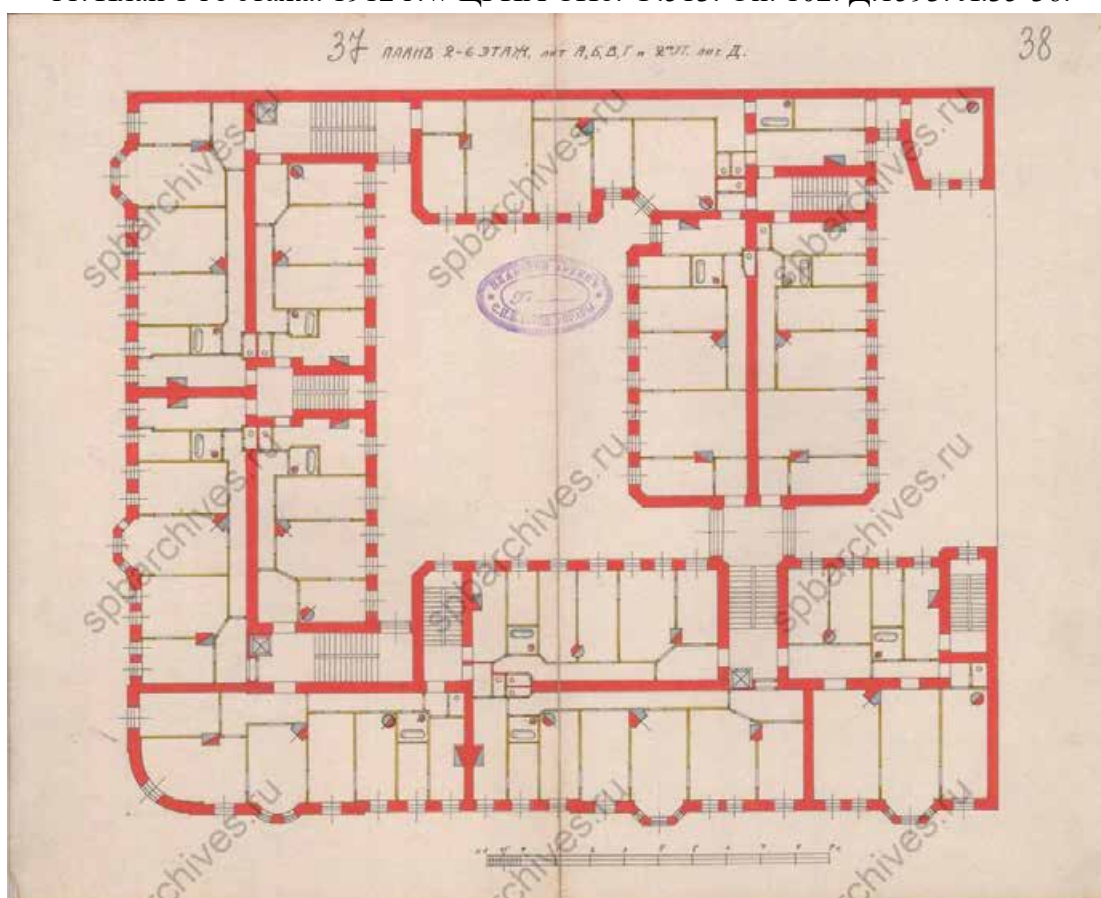
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



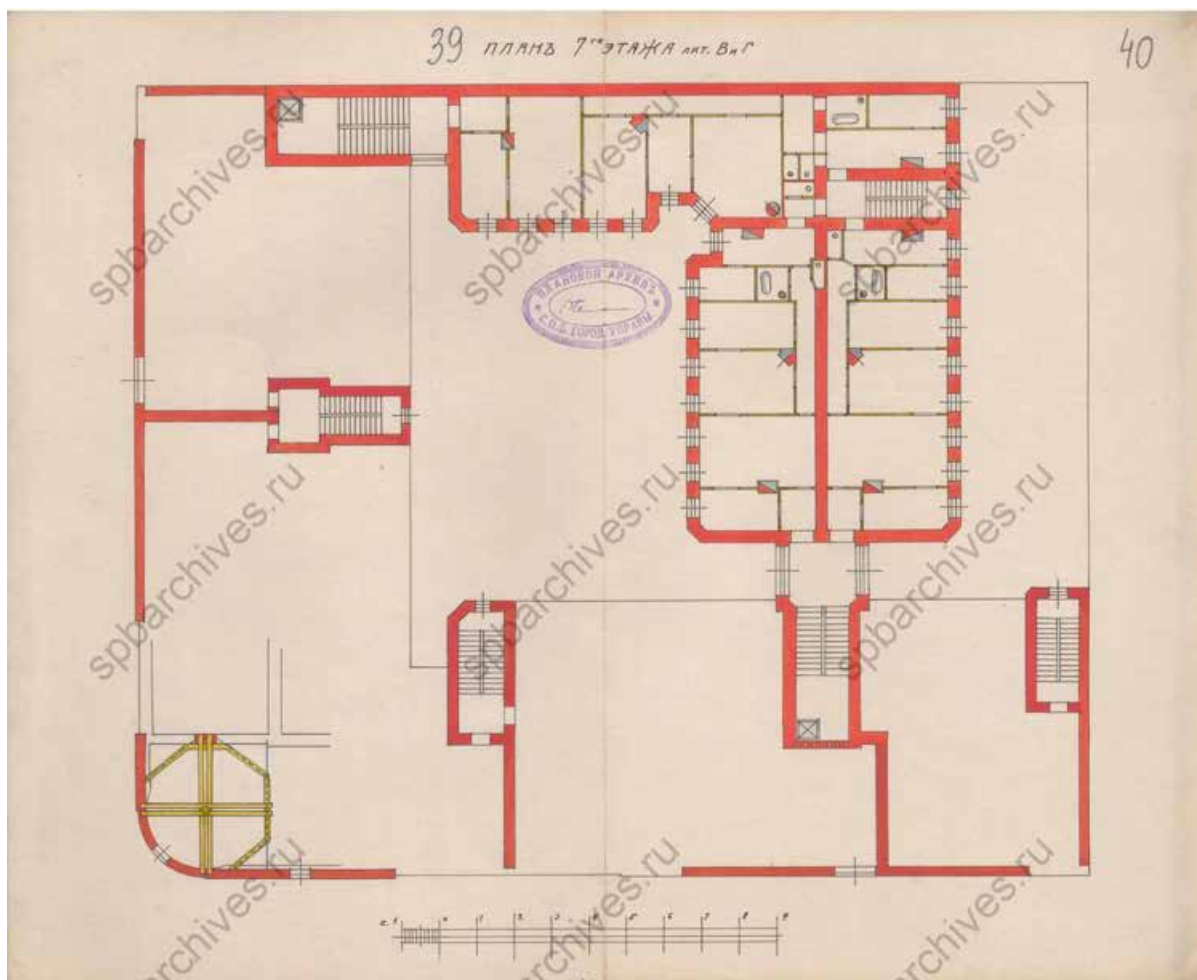
10. План двора Василия Тимофеевича Тимофеева. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.34 об.



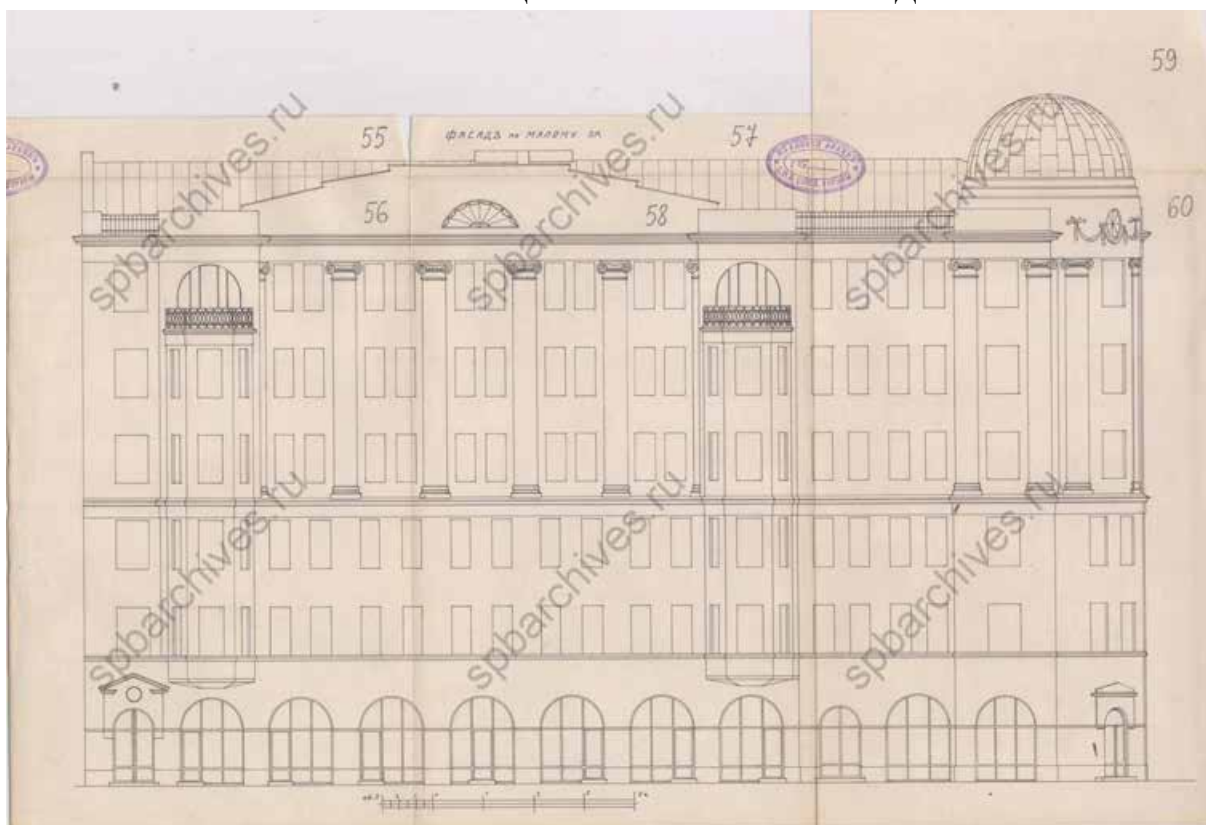
11. План 1-го этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.35-36.



12. План 2-6-го этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.37-38.



13. План 7-го этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.39-40.



14. Фасад по Малому проспекту. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.55-60.



15. Фасад по 5-ой линии. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.1593. Л.61-68.



16. На углу Малого проспекта и 5-й линии. 1948 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1218838>.



17. 22.04.1979. // ЦГАКФФД СПб Ар 217497



18. Общий вид дома № 64/13 на углу 5-й линии Васильевского острова и Малого проспекта. 1979 г.// ЦГАКФФД Ар 217270



19. 2008/2009 г. — Доходный дом В. Т. Тимофеева // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house157.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта
культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А
(5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13)
от 28.10.2024 г.**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 9. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», вход с парадной лестницы

Фото 10. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», вход с черной лестницы

Фото 11. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 12. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 13. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 14. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Фото 15. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

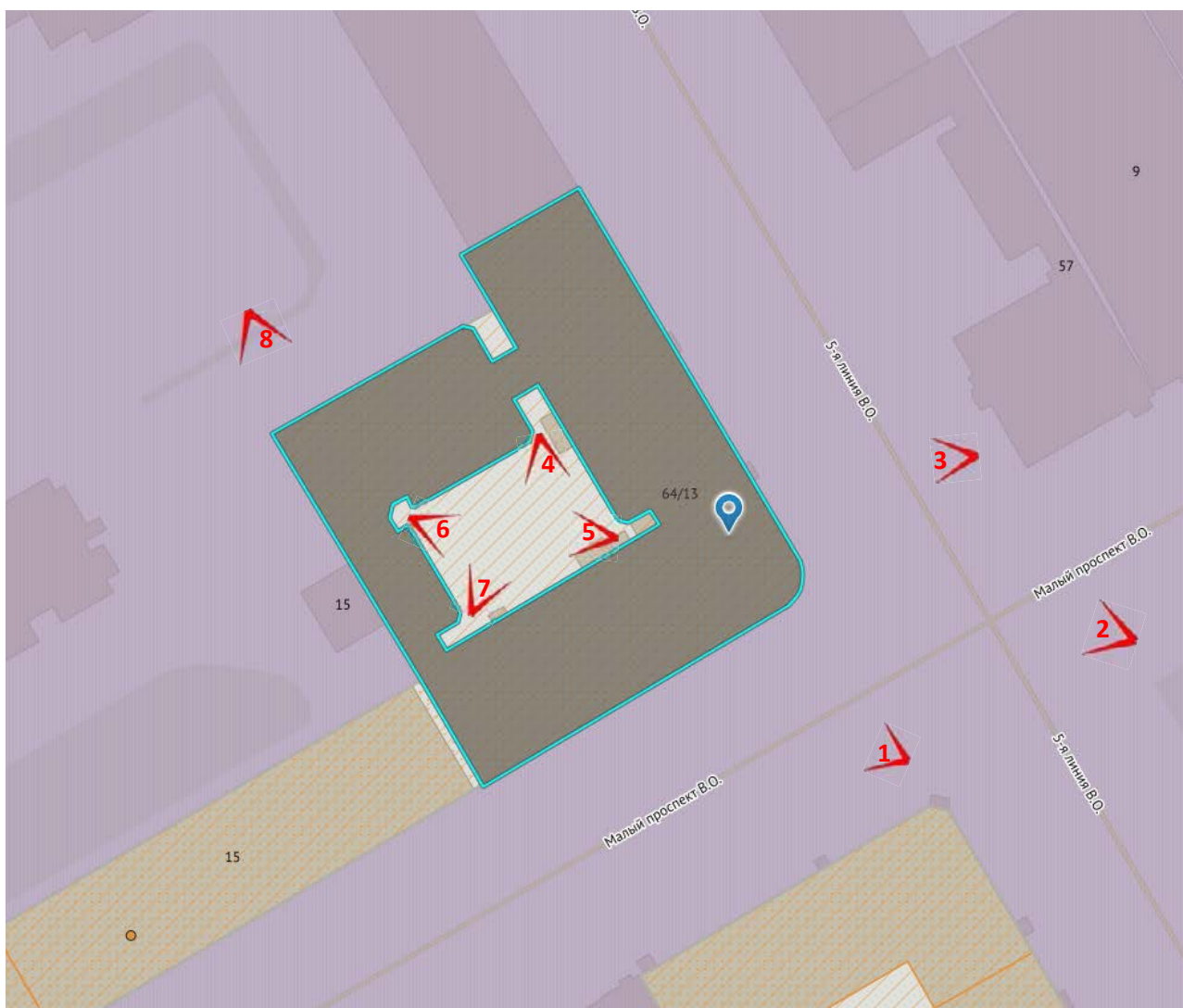


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания

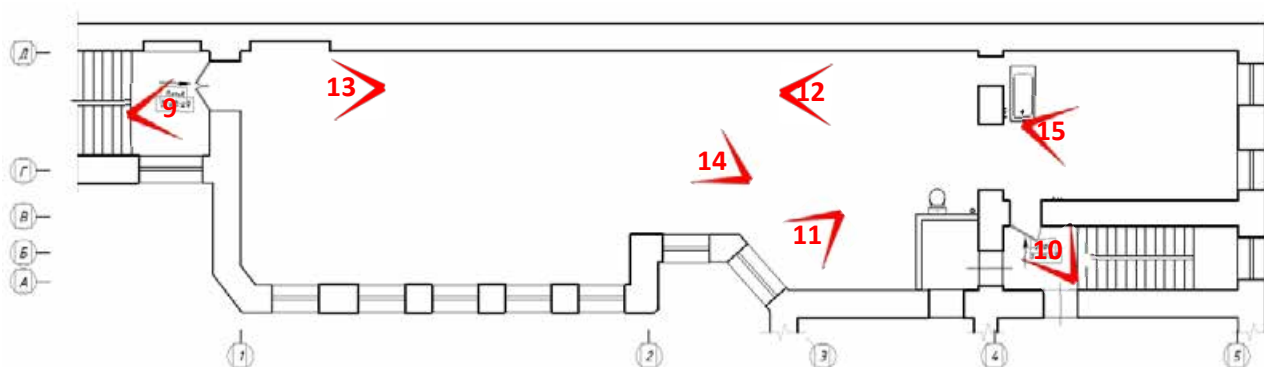


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3 этажа



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

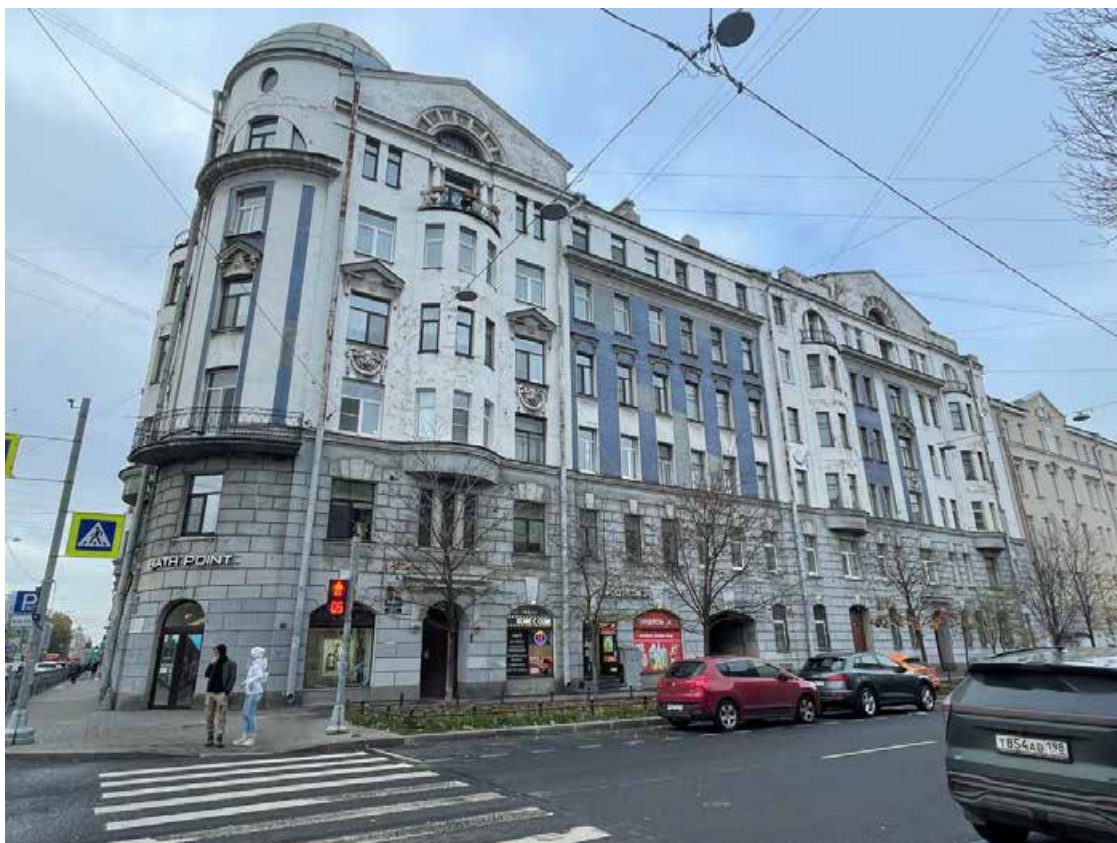


Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»



Фото 9. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», вход с парадной лестницы



Фото 10. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», вход с черной лестницы



Фото 11. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»



Фото 12. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»



Фото 13. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»



Фото 14. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»



Фото 15. Интерьер квартиры № 49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти
о включении в перечень объектов культурного наследия, об
утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11.12.2023

№ 958-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Т. Тимофеева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 18.11.2021 № 01-84-156/21-0-0), с учетом решения заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.09.2022-14.11.2022 № 02-03-4/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В. Т. Тимофеева», 1912 г., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом В.Т. Тимофеева», числящийся под номером 595.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Т. Тимофеева», утвержденный КГИОП 23.04.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 26.04.2011 № 10-171 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Т. Тимофеева».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

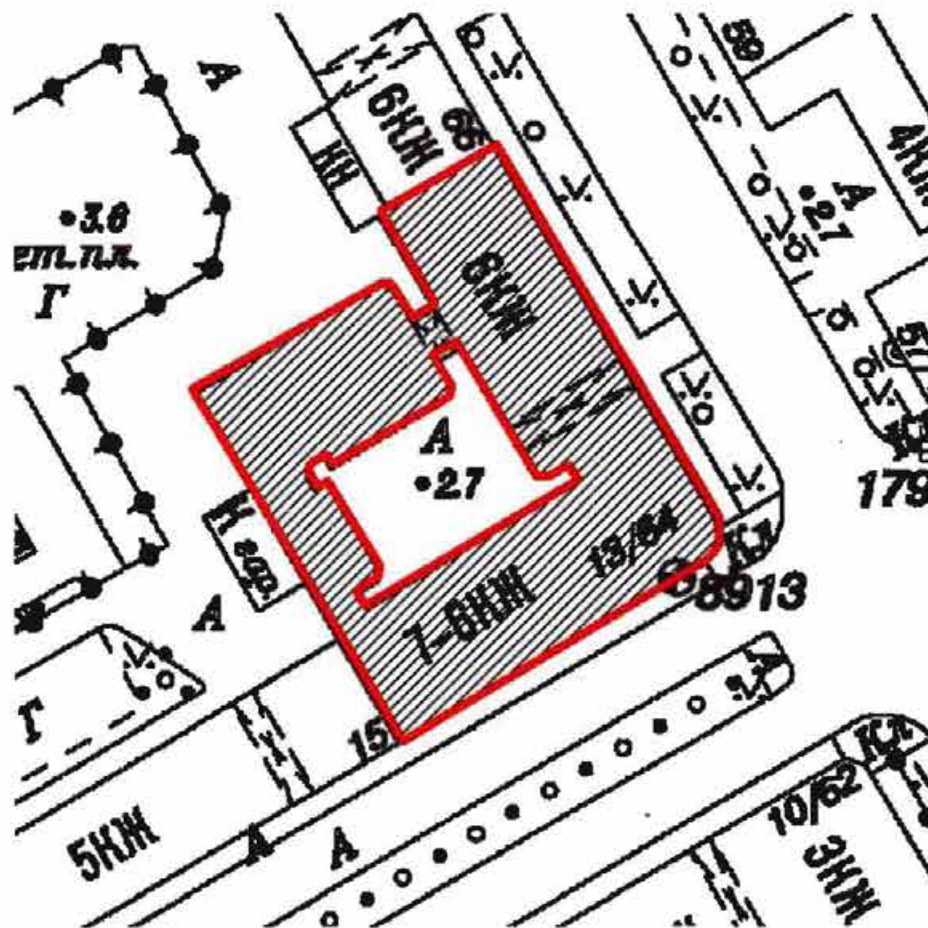


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 11.12.2023 № 958-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В. Т. Тимофеева» (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А

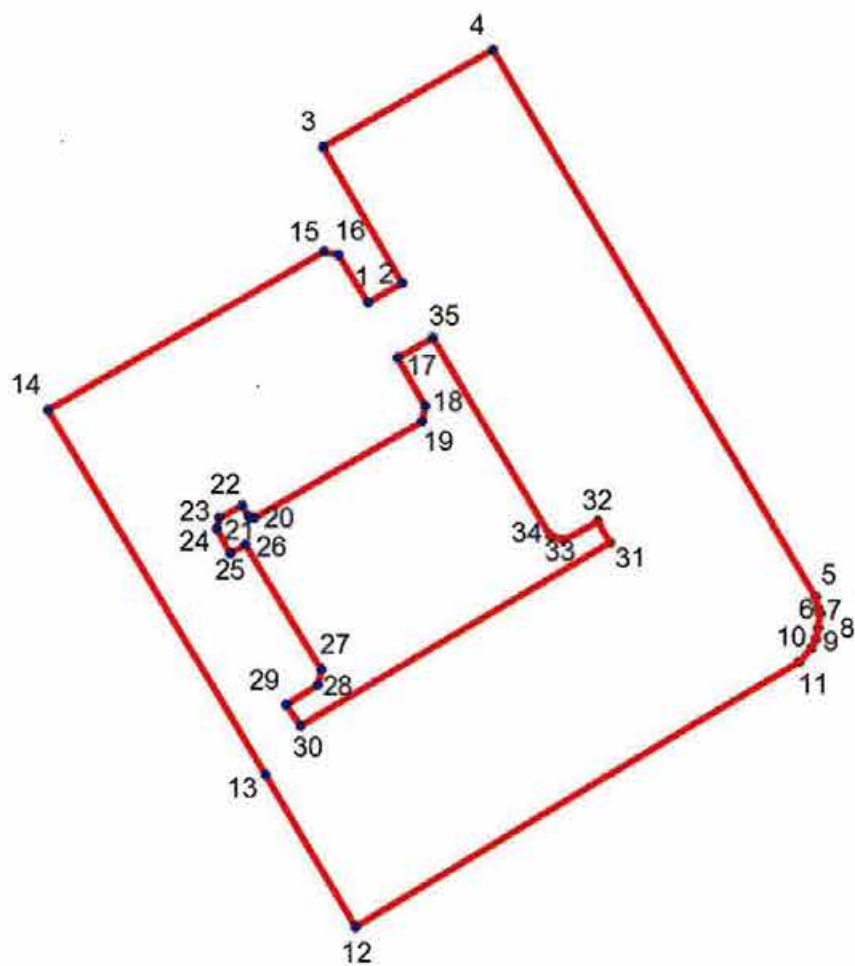
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	95616,40	111472,30
2	95618,00	111475,00
3	95628,90	111468,70
4	95636,60	111482,30
5	95593,10	111508,10
6	95592,20	111508,30
7	95591,70	111508,40
8	95590,60	111508,30
9	95589,70	111508,10
10	95589,00	111507,70
11	95587,90	111506,80
12	95566,80	111471,20
13	95578,90	111464,00
14	95607,90	111446,50
15	95620,50	111468,80
16	95620,20	111469,90
1	95616,40	111472,30
17	95612,00	111474,70
18	95608,20	111476,90
19	95607,00	111476,60
20	95599,30	111463,10
21	95599,40	111462,70
22	95600,30	111462,10
23	95599,30	111460,30
24	95598,40	111460,10
25	95596,50	111461,20
26	95597,20	111462,40
27	95587,20	111468,50
28	95586,00	111468,20
29	95584,40	111465,70
30	95582,70	111466,80
31	95597,40	111491,70
32	95599,10	111490,70
33	95597,60	111488,00
34	95597,90	111486,90
35	95613,60	111477,50
17	95612,00	111474,70

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 11.12.2023 № 958-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Т. Тимофеева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.





2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 11.12.2023 № 958-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В. Т. Тимофеева»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	роль здания в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме пересечения Малого проспекта и 5-й линии.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>6-7-этажное здание (7-й этаж – аттиковый) на подвалах, со скругленной угловой частью, состоящий из Г-образного лицевого корпуса, выходящего на Малый проспект и 5-ю линию, и Г-образного дворового корпуса, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>купол с металлическим покрытием, его местоположение (угловая часть лицевого корпуса), конфигурация, габариты;</p> <p>высотные отметки конька, аттиковых стенок, купола;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (фасад по 5-й линии), конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>брандмауэрные стены - торцевая стена лицевого корпуса по Малом проспекту, юго-западная стена дворового корпуса.</p>	  

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды по балкам;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе:</p> <p>межстенные известняковые лестницы вестибюлей 1 ЛК(1), 2 ЛК(1), 3 ЛК(1);*</p> <p>* ступени лестницы 3 ЛК(1) облицованы современной плиткой</p> <p>парадные межэтажные двухмаршевые лестницы 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с коваными ограждениями черного металла с деревянными профилированными поручнями, рисунок ограждения – растительный орнамент в формах модерна;</p>	   
---	--------------------------------	--	--

		<p>межэтажные лестницы 4-7 ЛК с известняковыми ступенями по металлическим косоурам.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизм; историческое цветовое решение;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка серого цвета, обработанная под кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка белого цвета и облицовочная плитка синего цвета в уровне 3-7-го этажей;</p> <p>пять полукруглых в плане эркеров в уровне 3-5-го этажей, завершенных балконами;</p> <p>полукруглые в плане балконы в завершении эркеров – в одну световую ось, в уровне 5-го этажа, с ограждением кованого металла с мотивом пересекающихся кругов и поясами меандра;</p> <p>проемы балконных дверей, вписанные в прямоугольные и полуциркульные ниши – их местоположение, конфигурация (три прямоугольных – угловой части здания и фасада по Малому проспекту, два с лучковым завершением – фасада по 5-й линии), габариты, оформление прямоугольные проемы фланкированы трехчетвертными пилястрами ионического ордера, полуциркульные ниши декорированы трехчастными замковыми камнями);</p>	  

прямоугольный в плане балкон в уровне 3-го этажа угловой части здания с ограждением кованого металла с мотивом пересекающихся кругов и поясами меандра;
 проем балконной двери – его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;

исторический тип (полусветлые с остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнений балконных проемов;

оформление воротного проезда – руст, замковый камень;
 штукатурные лопатки в межконных простенках в уровне 3-5-го этажей;

профилированный подоконный карниз 3-го этажа;

разорванный антаблемент с гладким фризом и карнизом между 5-м и 6-м этажами;

три исторических входных проема в нишах с полуциркульными завершениями – их местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (замковые камни с львиными маскаронами, прямые сандрики на кронштейнах, декорированных акантовыми листьями);

исторический тип (двустворчатые с полуциркульными радиально остекленными фрамугами), материал (дерево) и цветовое единообразие заполнений дверных проемов*;

* заполнения (кроме фрамуг) в настоящее время утрачены

гранитная отмостка у входов;



оконные проемы 1-6-го этажей, аттиковых надстроек – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные окна-люнетты, с лучковыми завершениями, люкарна), габариты, оформление (штукатурные профилированные наличники, замковые камни, в том числе веерные, прямые и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах, круглые лепные розетки в полях треугольных сандриков, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах, стилизованные пилястры между сдвоенных проемов, архивольт с котррельефными филенками, заполненными лепными пальметтами);

исторический цвет и исторический рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;

лепные львиные маскароны на щитках в обрамлении провисающих гирлянд с бантами – в подоконном пространстве 4-го этажа;

венчающий антаблемент с гладким фризом, исторический профиль венчающего карниза;*

* в настоящее время зашит железом



треугольные аттиковые надстройки с профилированным карнизом;

прямые аттиковые стенки и оштукатуренные опорные тумбы ограждения крыши;*

* секции ограждения в настоящее время утрачены

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

материал облицовки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы цокольного, 1-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;

оконные проемы 2-7-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов лестниц;

историческая конструкция, рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов 1-7-го этажей;

межэтажный профилированный карниз;

исторический профиль венчающего карниза.*

* в настоящее время зашит железом



6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>помещения 1 ЛК(1), 2 ЛК(1), 3 ЛК(1):</p> <p>тамбуры: облицовка нижней части стен* глазурованной плиткой насыщенного голубого цвета с профилированной тягой по верхнему краю, выложенной глазурованной плиткой зеленого цвета;</p> <p>* в тамбурах помещений 1 ЛК(1) и 3 ЛК(1) плитка закрашена, частично утрачена</p> <p>внутренние заполнения тамбуров* – деревянные глухие двустворчатые, с полуциркульными фрамугами радиального остекления,* декорированные прямоугольной и квадратными фигурейными филенками в профилированных рамах и восьмиугольными профилированными рамами;</p> <p>* остекление фрамуги заполнения тамбура помещения 3 ЛК (1) современное</p> <p>покрытие полов вестибюлей полихромной метлахской плиткой белого и голубого цветов, рисунок «соты»;</p> <p>вестибюли:</p> <p>арочные проемы в профилированном обрамлении, ведущие к лестничным площадкам 1-го этажа;</p>	  
---	--	---	--

оформление потолков – центральная штукатурная розетка из листьев аканта, провисающих растительных гирлянд, лент и цветочных розеток;

штукатурные угловые композиции из венков, провисающих гирлянд, пальметт, аканта и растительных элементов;

зеркало потолка в профилированной фигурной раме;

профилированная тяга и пояс дубовых листьев, перевитых лентами – по периметру потолка;

падуга с профилированной тягой по нижнему краю;

облицовка нижней части стен аналогична облицовке стен тамбуров;*

* в вестибюлях помещений 1 ЛК(1) и 3 ЛК(1) плитка покрашена, частично утрачена

покрытие полов вестибюлей полихромной метлахской плиткой белого и голубого цветов, рисунок «соты»;

оформление потолков лестничных площадок периметральными профилированными тягами;

покрытие полов лестничных площадок полихромной метлахской плиткой белого и голубого цветов, рисунок «соты»;

внутренние деревянные заполнения оконных проемов с прямоугольными трехчастными фрамугами;



квартира № 13:

помещение площадью 19,7 кв. м:

оформление потолка – центральная штукатурная ромбовидная лепная розетка, образованная провисающими гирляндами вокруг фигурных розетт; по осям стилизованное изображение бараньих голов; профилированные карниз и тяги по периметру потолка, падуга;

печь (задняя поверхность):*

средистенная, облицованная терракотовыми узкими прямоугольным рельефными изразцами с барельефным рисунком в виде цветка на стебле с листьями; фриз с орнаментом в виде цепочки из медальонов, карниз в виде выкружки с ложчатым орнаментом, антефиксы листовенного рисунка;



* основной объем печи – в смежном помещении площадью 26,0 кв. м.;

квартира № 28:

помещение 29,4 кв.м.:

угловая, одноярусная печь, облицованная рельефными белыми изразцами с изображением цветов; в завершении карниз ложчатого орнамента.



		<p>помещение площадью 23,1 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – фигурной штукатурной розеткой растительного орнамента из перевитых восьмёрками листовых ветвей, крупных стилизованных цветков, акантовых листьев; карниз профилированный;</p> <p>квартира № 60:</p> <p>оформление потолка – четырехосевая фигурная штукатурная розетка с мотивами геометрического и растительного орнамента.</p>	 
--	--	--	---

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

КГИОП СПб
№ 01-46-1903/24-0-1
от 01.08.2024



782411413740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.07.2022

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом В. Т. Тимофеева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом В. Т. Тимофеева", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 958-рп от 11.12.2023 г. • Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

--

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом В. Т. Тимофеева", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 958-рп от 11.12.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: роль здания в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме пересечения Малого проспекта и 5-й линии. Объемно-пространственное решение: 6-7-этажное здание (7-й этаж – аттиковый) на подвалах, со скругленной угловой частью, состоящий из Г-образного лицевого корпуса, выходящего на Малый проспект и 5-ю линию, и Г-образного дворового корпуса, его габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; купол с металлическим окрытием, его местоположение (угловая часть лицевого корпуса), конфигурация, габариты; высотные отметки конька, аттиковых стенок, купола; исторический воротный проезд – местоположение (фасад по 5-й линии), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; брандмауэрные стены - торцевая стена лицевого корпуса по Малом проспекту, юго-западная стена дворового корпуса.

Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды по балкам; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе: межстенные известняковые лестницы вестибюлей 1 ЛК(1), 2 ЛК(1), 3 ЛК(1);* * ступени лестницы 3 ЛК(1) облицованы современной плиткой парадные межэтажные двухмаршевые лестницы 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с коваными ограждениями черного металла с деревянными профилированными поручнями, рисунок ограждения – растительный орнамент в формах модерна; межэтажные лестницы 4-7 ЛК с известняковыми ступенями по металлическим косоурам. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизм; историческое цветовое решение; цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка серого цвета, обработанная под кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка белого цвета и облицовочная плитка синего цвета в уровне 3-7-го этажей; пять полукруглых в плане эркеров в уровне 3-5-го этажей, завершенных балконами; полукруглые в плане балконы в завершении эркеров – в одну световую ось, в уровне 5-го этажа, с ограждением кованого металла с мотивом пересекающихся кругов и поясами меандра; проемы балконных дверей, вписанные в прямоугольные и полуциркульные ниши – их местоположение, конфигурация (три прямоугольных – угловой части здания и фасада по Малому проспекту, два с лучковым завершением – фасада по 5-й линии), габариты, оформление прямоугольные проемы фланкированы трехчетвертными пилястрами ионического ордера, полуциркульные ниши декорированы трехчастными замковыми камнями); прямоугольный в плане балкон в уровне 3-го этажа угловой части здания с ограждением кованого металла с мотивом пересекающихся кругов и поясами меандра; проем балконной двери – его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; исторический тип (полусветлые с остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнений балконных проемов; оформление воротного проезда – руст, замковый камень; штукатурные лопатки в межкоконных простенках в уровне 3-5-го этажей; профилированный подоконный карниз 3-го этажа; разорванный антаблемент с гладким фризом и карнизом между 5-м и 6-м этажами; три исторических входных проема в нишах с полуциркульными завершениями – их местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (замковые камни с львиными маскаронами, прямые сандрики на кронштейнах, декорированных акантовыми листьями); исторический тип (двустворчатые с полуциркульными радиально остекленными фрамугами), материал (дерево) и цветовое единообразие заполнений дверных проемов*; * заполнения (кроме фрамуг) в настоящее время утрачены гранитная отмостка у входов; оконные проемы 1-6-го этажей, аттиковых надстроек – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные окна-люнеты, с лучковыми завершениями, люкарна), габариты, оформление (штукатурные профилированные наличники, замковые камни,

в том числе веерные, прямые и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах, круглые лепные розетки в полях треугольных сандриков, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах, стилизованные пилястры между сдвоенных проемов, архивольт с котррельефными филенками, заполненными лепными пальметтами); исторический цвет и исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; лепные львиные маскароны на щитках в обрамлении провисающих гирлянд с бантами – в подоконном пространстве 4-го этажа; венчающий антаблемент с гладким фризом, исторический профиль венчающего карниза; * * в настоящее время зашит железом треугольные аттиковые надстройки с профилированным карнизом; прямые аттиковые стенки и оштукатуренные опорные тумбы ограждения крыши; * * секции ограждения в настоящее время утрачены дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы цокольного, 1-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; оконные проемы 2-7-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов лестниц; исторические конструкция, рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов 1-7-го этажей; межэтажный профилированный карниз; исторический профиль венчающего карниза. * * в настоящее время зашит железом

Декоративно-художественное оформление интерьеров: помещения 1 ЛК(1), 2 ЛК(1), 3 ЛК(1): тамбуры: облицовка нижней части стен* глазурованной плиткой насыщенного голубого цвета с профилированной тягой по верхнему краю, выложенной глазурованной плиткой зеленого цвета; * в тамбурах помещений 1 ЛК(1) и 3 ЛК(1) плитка закрашена, частично утрачена внутренние заполнения тамбуров* – деревянные глухие двустворчатые, с полуциркульными фрамугами радиального остекления,* декорированные прямоугольной и квадратными фигурейными филенками в профилированных рамах и восьмиугольными профилированными рамами; * остекление фрамуги заполнения тамбура помещения 3 ЛК (1) современное покрытие полов вестибюлей полихромной метлахской плиткой белого и голубого цветов, рисунок «соты»; вестибюли: арочные проемы в профилированном обрамлении, ведущие к лестничным площадкам 1-го этажа; оформление потолков – центральная штукатурная розетка из листьев аканта, провисающих растительных гирлянд, лент и цветочных розеток; штукатурные угловые композиции из венков, провисающих гирлянд, пальметт, аканта и растительных элементов; зеркало потолка в профилированной фигурной раме; профилированная тяга и пояс дубовых листьев, перевитых лентами – по периметру потолка; падуга с профилированной тягой по нижнему краю; облицовка нижней части стен аналогична облицовке стен тамбуров;* * в вестибюлях помещений 1 ЛК(1) и 3 ЛК(1) плитка закрашена, частично утрачена покрытие полов вестибюлей полихромной метлахской плиткой белого и голубого цветов, рисунок «соты»; оформление потолков лестничных площадок периметральными профилированными тягами; покрытие полов лестничных площадок полихромной метлахской плиткой белого и голубого цветов, рисунок «соты»; внутренние деревянные заполнения оконных проемов с прямоугольными трехчастными фрамугами; квартира № 13: помещение площадью 19,7 кв. м: оформление потолка – центральная штукатурная ромбовидная лепная розетка, образованная провисающими гирляндами вокруг фигурных розетт; по осям стилизованное изображение бараньих голов; профилированные карниз и тяги по периметру потолка, падуга; печь (задняя поверхность):* средистенная, облицованная терракотовыми узкими прямоугольными рельефными изразцами с барельефным рисунком в виде цветка на стебле с листьями; фриз с орнаментом в виде цепочки из медальонов, карниз в виде выкружки с ложчатым орнаментом, антефиксы лиственного рисунка; * основной объем печи – в смежном помещении площадью 26,0 кв. м.; квартира № 28: помещение 29,4 кв.м.: угловая, одноярусная печь, облицованная рельефными белыми изразцами с изображением цветов; в завершении карниз ложчатого орнамента. помещение площадью 23,1 кв.м.: оформление потолка – фигурной штукатурной розеткой растительного орнамента из перевитых восьмёрками лиственных ветвей, крупных стилизованных цветков, акантовых листьев; карниз профилированный; квартира № 60: оформление потолка – четырехосевая фигурная штукатурная розетка с мотивами геометрического и растительного орнамента.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом В. Т. Тимофеева", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета

охраны объекта культурного наследия" № 958-рп от 11.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



01 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

(подпись)

Коротченко В.В.

(Ф.И.О.)

не действителен

"05" августа 20 24г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2185A250
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

№01-21-2123/24-0-2 от 05.08.2024

(ремонт и приспособление для современного использования кв. № 49)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В. Т. Тимофеева» (Основание: распоряжение КГИОП от 11.12.2023 № 958-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	5-я линия В.О.	д.	64/13	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Королько Светлана Николаевна, Бойков Владимир Анатольевич (в соответствии с выпиской из ЕГРН от 02.05.2024)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	5-я линия В.О.				д.	64/13		лит.	А		офис/кв.		-	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Коротенко Анна Александровна													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	+7 (904) 611 07 11													
Адрес электронной почты:	anna_avrora@inbox.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Т. Тимофеева» утвержден КГИОП от 11.12.2023 №958-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Т. Тимофеева» утвержден распоряжением КГИОП от 11.12.2023 №958-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. № 49 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Осипова Алина Павловна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А, квартира 49

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1913

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 7(6-7), подвал, -
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, Метал. балки, Метал. балки
чердачных *с дерев. запол.* *с дерев. запол.*
междуэтажных *подвальных*

II. Характеристики квартиры

Этаж	3
Общая площадь	158,6 кв.м.
Жилая площадь	104,9 кв.м.
Кол-во комнат	6
Высота помещения	3,30 м.

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

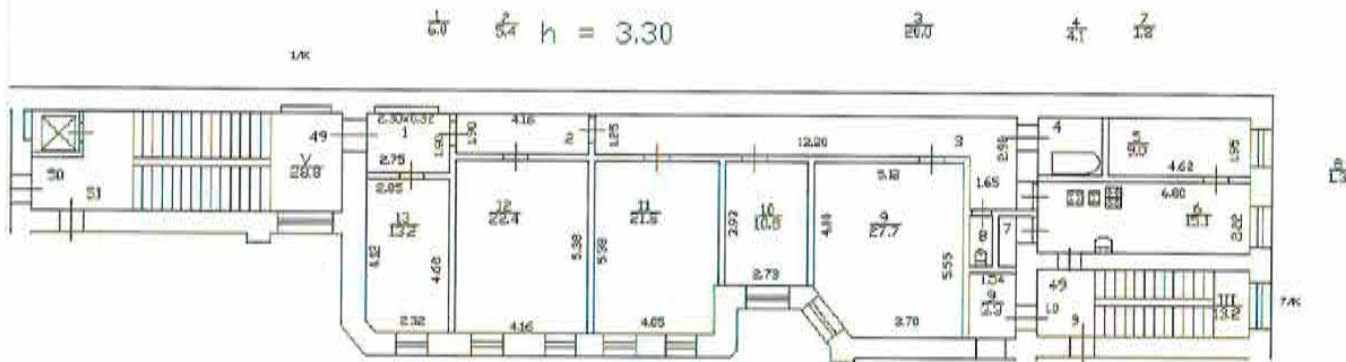
III. Экспликация к плану квартиры

№ п.п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэф.	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	1	Коридор	6,0		6,0		
2	2	Коридор	5,4		5,4		
3	3	Коридор	20,0		20,0		
4	4	Ванная	4,1		4,1		
5	5	Комната	9,0	9,0			
6	6	Кухня	15,1		15,1		
7	7	Шкаф	1,8		1,8		
8	8	Туалет	1,3		1,3		
9	9	Комната	27,7	27,7			
10	10	Комната	10,8	10,8			
11	11	Комната	21,8	21,8			
12	12	Комната	22,4	22,4			
13	13	Комната	13,2	13,2			
		ИТОГО:	158,6	104,9	53,7		

IV. План квартиры

h=3,30 м

План 3 этажа



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

30.05.2024

(дата обследования)

Кадастровый инженер

Батунин Р.В.
(Ф.И.О.)



30 мая 2024 года

(дата изготовления)

Памятка владельцу:

1. Перепланировка и переустройство жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

*Ленинградский областной
комитет по управлению
государственным имуществом*

Ленинградская область

г. Санкт-Петербург

Настоящий аттестат выдан

Батунину
(фамилия)

Роману
(имя)

Владимировичу
(отчество)

03.03.1982 г.
(дата рождения)

в том, что он(а) « **28** » августа **2014** г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам, **Квалификационной комиссии**

Ленинградской области для проведения аттестации
(образовательное учреждение, в котором он прошел подготовку)
на соответствие квалификационным требованиям,
по специальности: кадастровый инженер, кадастровый инженер (в составе)
предъявляемым к кадастровым инженерам.

Протокол заседания комиссии от

« **28** » августа **2014** г. № **47-2014-235-Э**

Заместитель председателя
квалификационной комиссии

Председатель
(подпись)

Леноблкомимущества
(должность)

Дата выдачи « **04** »

сентября 2014

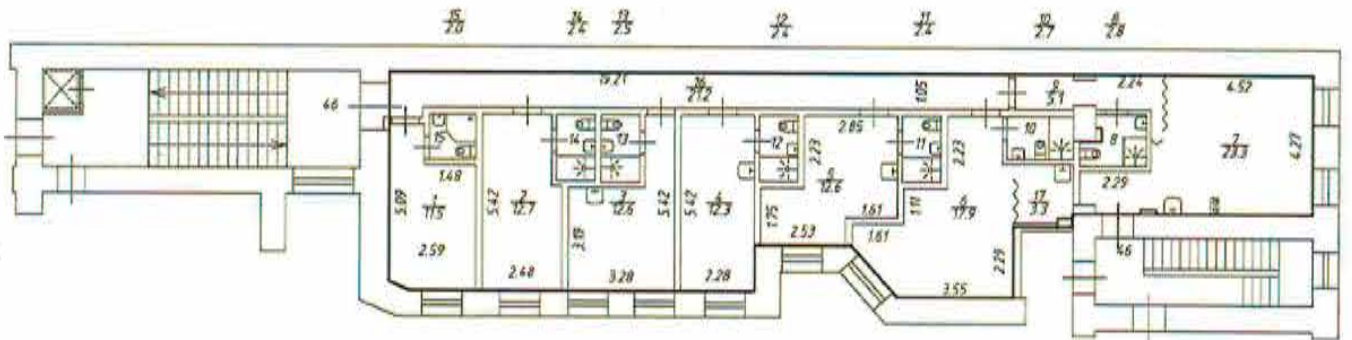


№ 47 – 14 - 0666

Квалификационный аттестат

*призванен действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере
в государственный реестр кадастровых инженеров*

План 2 этажа



лист № 1/1	г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А, квартира 46			
Дата	Должность	Ф.И.О.	подпись	
30.05.2024	Исполнил	Кадастровый инженер	Батунина Р.В.	

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, 5-я Линия В.О., дом 64/13, литера А, квартира 46

№ помещения/ Этаж	№ части помещения	наименование	Площадь			Высота	Площадь лоджий, балконов с коэффициентом
			общая	жилая	нежилая		
кв 46/ 2 этаж	1	Комната	11,5	11,5		3,00	
	2	Комната	12,7	12,7		2,69;2,84	
	3	Хозяйственное помещение	12,6		12,6	2,69;2,84	
	4	Хозяйственное помещение	12,3		12,3	2,84	
	5	Хозяйственное помещение	12,6		12,6	2,84;3,00	
	6	Комната	17,9	17,9		2,84;3,00	
	7	Кухня	23,3		23,3	3,00	
	8	Совмещенный санузел	2,8		2,8	3,00	
	9	Коридор	5,1		5,1	2,84;3,00	
	10	Совмещенный санузел	2,7		2,7	2,84	
	11	Совмещенный санузел	2,4		2,4	2,84	
	12	Совмещенный санузел	2,4		2,4	2,84	
	13	Совмещенный санузел	2,5		2,5	2,69	
	14	Совмещенный санузел	2,4		2,4	2,69	
	15	Совмещенный санузел	2,0		2,0	2,84	
	16	Коридор	21,2		21,2	2,69; 2,76; 2,84	
	17	Хозяйственное помещение	3,3		3,3	3,00	
		Итого:	149,7	42,1	107,6		

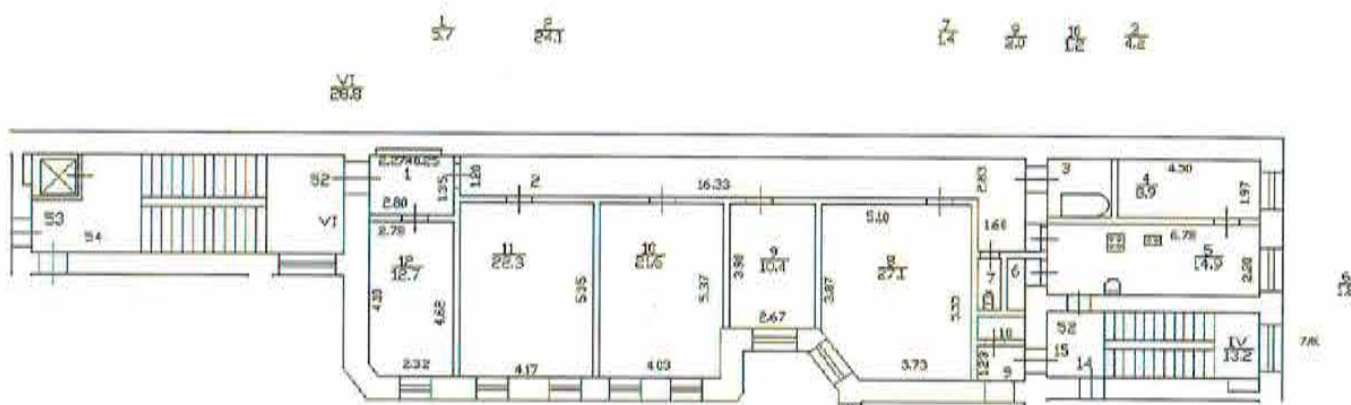
Исполнил кадастровый инженер:



30.05.2024



Батунин Р.В.

План 4 этажа



лист № 1/1	г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А, квартира 52			 <p>Масштаб 1:100</p>
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	
30.05..2024	Исполнил	Кадастровый инженер	Батунин Р.В.	<p>Квалификационный № 47-14-0000 Аттестат</p> <p>подпись</p> 

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А, квартира 52

№ помещения/ Этаж	№ части помещения	наименование	Площадь			Высота	Площадь лоджий, балконов с коэффициентом
			общая	жилая	нежилая		
52/4 этаж	1	Коридор	5,7		5,7	3,3	
	2	Коридор	24,1		24,1		
	3	Ванная	4,2		4,2		
	4	Комната	8,9	8,9			
	5	Кухня	14,9		14,9		
	6	Шкаф	1,8		1,8		
	7	Туалет	1,4		1,4		
	8	Комната	27,1	27,1			
	9	Комната	10,4	10,4			
	10	Комната	21,6	21,6			
	11	Комната	22,3	22,3			
	12	Комната	12,7	12,7			
		Итого :	155,1	103,0	52,1		

Исполнил кадастровый инженер:

30.05.2024



Батунин Р.В.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

« 05 » августа 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации _____ ООО «ТОК» _____

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03274 от 02 марта 2016 г. _____

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» на основании распоряжения КГИОП №958-рп от 11.12.2023

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица 5-я линия В.О. д. 64/13 лит. А квартира 49

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом 64/13 литера А по 5-й линии В.О., расположен на углу Малого проспекта и 5-й линии В.О., построен в 1912-1913 годах, архитектором Н.С. Резвым по заказу В.Т. Тимофеева. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле неоклассицизма.

Квартира 49 расположена на 3-м этаже 7 (6-7)-ми этажного жилого дома с подвалом, имеет 1 выход на парадную лестницу здания и 1 выход на черную лестницу, оконные проемы квартиры 49 выходят на дворовые фасады.

В квартире 49 отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Предмет охраны (утвержден Распоряжением КГИОП от 11.12.2023 № 958-рп): объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная оформление интерьеров.

По визуальному осмотру – состояние работоспособное.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Памятник сохранил объемно-пространственную композицию в восприятии внешнего облика здания.

Состояние - работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные бутовые.

Состояние - работоспособное

в) Цоколи и отмостки около них:

Материал отделки цоколя лицевых фасадов по 5-й линии В.О и Малому проспекту – серые гранитные плиты. Материал отделки цоколя дворовых фасадов – известняк.

Покрытие отмостки у лицевых фасадов по 5-й линии В.О и Малому проспекту, а также у дворовых фасадов – асфальтовое. Гранитная отмостка у входов.

Состояние - работоспособное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, из полнотелого красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Состояние — работоспособное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Многоскатная, с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами), деревянная стропильная система с металлической кровлей.

Состояние - работоспособное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

- материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка серого цвета, обработанная под кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка белого цвета и облицовочная плитка синего цвета в уровне 3-7-го этажей;
- пять полукруглых в плане эркеров в уровне 3-5-го этажей, завершенных балконами;
- полукруглые в плане балконы в завершении эркеров – в одну световую ось, в уровне 5-го этажа, с ограждением кованого металла с мотивом пересекающихся кругов и поясами меандра;
- проемы балконных дверей, вписанные в прямоугольные и полуциркульные ниши, конфигурация - три прямоугольных – угловой части здания и фасада по Малому проспекту, два с лучковым завершением – фасада по 5-й линии, прямоугольные проемы фланкированы трехчетвертными пилястрами ионического ордера, полуциркульные ниши декорированы трехчастными замковыми камнями;
- прямоугольный в плане балкон в уровне 3-го этажа угловой части здания с ограждением кованого металла с мотивом пересекающихся кругов и поясами меандра;
- оформление воротного проезда – руст, замковый камень; штукатурные лопатки в межколонных простенках в уровне 3-5-го этажей;
- профилированный подоконный карниз 3-го этажа;
- разорванный антаблемент с гладким фризом и карнизом между 5-м и 6-м этажами;
- три исторических входных проема в нишах с полуциркульными завершениями, оформление (замковые камни с львиными маскаронами, прямые сандрики на кронштейнах, декорированных акантовыми листьями);
- гранитная отмостка у входов;
- оконные проемы 1-6-го этажей, аттиковых надстроек- прямоугольные, полуциркульные окна- люнеты, с лучковыми завершениями, люкарна, штукатурные профилированные наличники, замковые камни, в том числе веерные, прямые и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах, круглые лепные розетки в полях треугольных сандриков, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах, стилизованные пилястры между сдвоенных проемов, архивольт с котррельефными филенками, заполненными лепными пальметтами;
- лепные львиные маскароны на щитках в обрамлении провисающих гирлянд с бантами – в подоконном пространстве 4-го этажа;
- венчающий антаблемент с гладким фризом, исторический профиль венчающего карниза(зашит железом);
- треугольные аттиковые надстройки с профилированным карнизом;
- прямые аттиковые стенки и оштукатуренные опорные тумбы ограждения крыши (секции ограждения в настоящее время утрачены);

Архитектурно-художественное решение дворового фасада:

- материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
- междуэтажный профилированный карниз;
- исторический профиль венчающего карниза (зашит железом)

По визуальному осмотру фасадов здания - состояние работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Несущие конструкции в квартире 24 находятся в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Чердачные - деревянные

Междуэтажные – металлические балки с деревянным заполнением.

Подвальные - металлические балки с деревянным заполнением.

Состояние - работоспособное

в) Полы:

Покрытие полов в квартире отсутствует

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние продольные и поперечные стены из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Состояние - работоспособное.

Перегородки- отсутствуют.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы и их заполнение:

Входное дверное заполнение в квартиру 49 со стороны парадной лестницы – деревянное, двустворчатое, каждая створка в профилированном обрамлении, цвет – коричневый, имеет рассыхание, перекосы, трещины. Состояние – ограничено-работоспособное.

Входное дверное заполнение в квартиру 49 со стороны черной лестницы – деревянное, одностворчатое в профилированном обрамлении, цвет - коричневый. имеет рассыхание, перекосы, трещины. Состояние – ограничено-работоспособное.

Оконные проемы и их заполнение:

-деревянные (трещины, осадка, неплотный притвор). Состояние ограничено-работоспособное;

-металлопластиковые. Состояние – работоспособное.

Предметом охраны являются: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнений оконных проемов.

ж) Лестницы и крыльца:

В квартире 49 отсутствуют

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В квартире 49 отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

В квартире 49 отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

На момент проектирования выполнены следующие виды работ:

- демонтаж всех внутриквартирных ненесущих перегородок;
- демонтаж существующего покрытия пола;

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- замена входных дверей в квартиру со стороны лестничных клеток;
- замена существующих деревянных оконных заполнений на дворовом фасаде на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- ламинация коричневым цветом существующих металлопластиковых оконных заполнений на дворовом фасаде;
- замена межбалочной засыпки на МВП Rockwool Акустик Баттс, для облегчения нагрузки на перекрытие
- устройство перегородок и зашивки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство хозяйственных шкафов;
- устройство покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Руководитель организации

(Подпись)



Козлов А.А.

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Киселева Л.Я.

Главный инженер проекта

(Подпись)

Кузьмин А.С.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
02.05.2024г.	
Кадастровый номер:	78:06:0002024:2120
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002024
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:06:2024:09:2044; Условный номер 78-78-01/0111/2008-571
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия 5-я В.О., д. 64/13, литера А, кв. 49
Площадь, м2:	158.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	27686071.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002024:2005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесенннн жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Березуцкая Дарина Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Королько Светланы Николаевны

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 068805687401СВЭЮ283576АСС08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
02.05.2024г.		
Кадастровый номер: 78-06-0002024-2120		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Королько Светлана Николаевна, 14.02.1978, Республика Беларусь, Витебская область, г. Лепель,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 30/100 78-06-0002024-2120-78/011/2024-14 02.05.2024 12:47:24
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 26.04.2024 Документ нотариально удостоверен: 26.04.2024 Березуцкой Дариной Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Дроздова Александра Сергеевича 78/691-н/78-2024-6-16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Байков Владимир Анатольевич 12.05.1974

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 Сертификат: 068B056B7401C834D3B3576AC5DC6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

02.05.2024г.

Кадастровый номер:

78:06:0002024:2120

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 008896687401СВ802ВВ576АСДС0425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

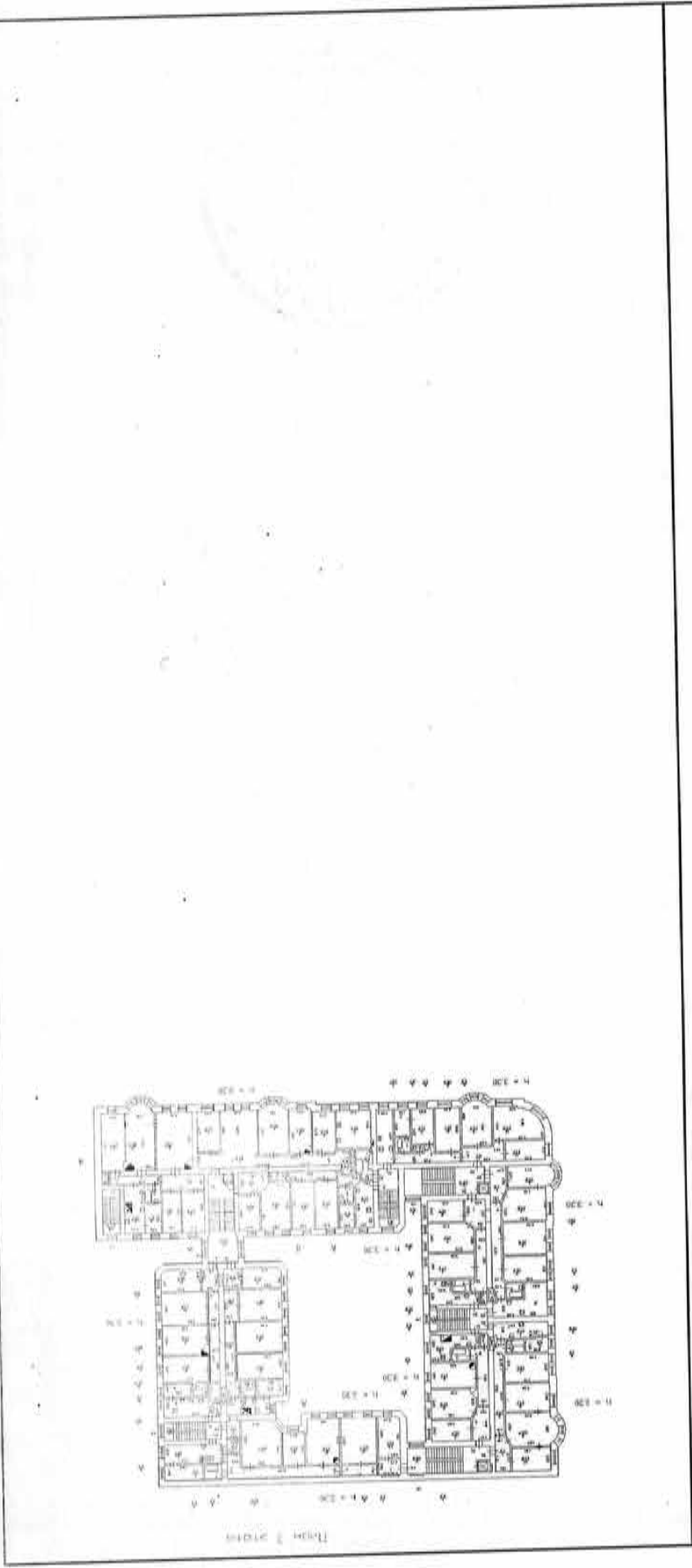
Всего листов раздела 5: 1

02.05.2024г.

Номер этажа (этажей): 3

Кадастровый номер: 78:06:0002024:2120

Лист № 1 раздела 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 048805657491СВ302023576АСОС0425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Пятнадцатого мая две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Дроздов Александр Сергеевич, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/691-н/78-2024-4-181.

Уплачено за совершение нотариального действия: 680 руб. 00 коп.


А.С.Дроздов



Итого в настоящем документе
6 (шесть) листов
Нотариус: 

78 АВ 5079967
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, пятнадцатого июля две тысячи двадцать четвертого года.

гр. Цеплюк Карине Леоновна, 17 января 1983 года рождения, место рождения: гор.

от имени индивидуального предпринимателя
гр. Байкова Владимира Анатольевича, 12 мая 1974 года рождения, место рождения: гор.

по доверенности бланк
78 АВ 5341161, 78 АВ 5341162, удостоверенной Березуцкой Дариной Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Дроздова Александра Сергеевича 26 апреля 2024 года по реестру N 78/691-н/78-2024-6-21, настоящей доверенностью уполномочивает

Зуеву Людмилу Владимировну, 18 февраля 1977 года рождения, имеющую паспорт

Коротенко Анну Александровну, 12 июня 1986 года рождения, имеющую паспорт

Сухоносому Валентину Алексеевну, 3 июня 1994 года рождения, имеющую паспорт

Рыбалка Валентину Александровну, 1 сентября 1986 года рождения, имеющую паспорт

Киселеву Лилию Ярославовну, 26 октября 1979 года рождения, имеющую паспорт

Даманина Владимира Игоревича, 04 февраля 1996 года рождения, имеющего паспорт

Даманину Анастасию Алексеевну, 10 июня 1997 года рождения, имеющую паспорт

Житкова Дмитрия Викторовича, 13 марта 1970 года рождения, имеющего паспорт

Начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство:

всех вместе и каждого в отдельности,

быть представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах,

Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петроэлектросбыт», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятий АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости, находящемуся по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А, квартира 49,**

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, ознакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, распisyваться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки; представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств; представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей, а также, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральная гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербургском энергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Петербурггаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А, квартира 49,** для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с

78 А В 5079968

правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

заклЮчить и подписать на условиях по своему усмотрению любые Соглашения, в том числе Соглашение о порядке пользования квартирой, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А, квартира 49**, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, МВД, Пенсионном Фонде РФ, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, давать любого рода согласия, в том числе согласия на постановку на регистрационный учет третьих лиц по месту жительства (или пребывания), подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, подписывать акт приема-передачи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Без права отчуждения указанного объекта недвижимости.

Доверенность выдана сроком по двадцать шестое апреля две тысячи двадцать девятого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

по доверенности

доверитель _____

Сергей Каричев Левович

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Пятнадцатого июля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Коршуновым Николаем Александровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-п/78-2024-5-645.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.

Н.А.Коршунов



16.987.793



Итого в настоящем документе
2 (два) листа
Нотариуса

Адрес

[Handwritten signature]



78 А В 5079941
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, одиннадцатого июля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **Королько Светлана Николаевна**, 14 февраля 1978 года рождения, место рождения:

настоящей доверенностью уполномочиваю
Зуеву Людмилу Владимировну, 18 февраля 1977 года рождения, имеющую паспорт

Коротенко Анну Александровну, 12 июня 1986 года рождения, имеющую паспорт

Сухоносову Валентину Алексеевну, 3 июня 1994 года рождения, имеющую паспорт

Рыбалка Валентину Александровну, 1 сентября 1986 года рождения, имеющую паспорт

Киселеву Лилию Ярославовну, 26 октября 1979 года рождения, имеющую паспорт

Даманина Владимира Игоревича, 04 февраля 1996 года рождения, имеющего паспорт

Даманину Анастасию Алексеевну, 10 июня 1997 года рождения, имеющую паспорт

Житкова Дмитрия Викторовича, 13 марта 1970 года рождения, имеющего паспорт

Начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство:

Цеплюк Карине Леоновну, 17 января 1983 года рождения, место рождения: гор. Ереван,

Цеплюка Евгения Петровича, 02 мая 1982 года рождения, место рождения: гор.

всех вместе и каждого в отдельности,

быть представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петрозэлектросбыт», ПАО «ТГК-1», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятиях АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки и переустройства, по вопросу проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, представления таких решений, ознакомление с материалами, предоставляемыми к повестке общего собрания, получение реестра собственников многоквартирного дома, а также совершение иных действий, связанных с проведением общего собрания собственников помещений, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости на любой объект недвижимости,

для чего уполномочиваю представлять интересы, уплачивать необходимые платежи и пошлины, в том числе государственные пошлины, подавать заявления, получать необходимые справки, распоряжения, письма, документы, получать любые документы после регистрации, подписывать и представлять разного рода заявления, в том числе согласие на обработку персональных данных, прекратить и произвести технический и кадастровый учет объектов недвижимости, сдавать на регистрацию, вносить изменения в ЕГРН, подавать и подписывать обращения, заявления, запросы в банк, получать ответы на обращения, заявления, запросы, расписываться за меня и выполнить все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в судах, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом

78 А В 5079942

обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств;

представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Коромыко Светлана Николаевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Одиннадцатого июля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Коршуновым Николаем Александровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-н/78-2024-5-617.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

Н.А.Коршунов



16.645.839



Никого в настоящем документе
 2 (два) листа
 Нотариуса

Лето

(Handwritten signature/initials)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03274 от 2 марта 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ТОК»

ООО «ТОК»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847161381**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838406555**

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «ТОК»
Кузьмин А.С.



008310

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199106, г. Санкт-Петербург, Линия Кожевенная, д. 27, корп. 1,
лит. А, пом. 8Н, комн. 92**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№503 от 2 марта 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 13 апреля 2017 г.

№776 от 17 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Е.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «ТОК»
Кузьмин А.С.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03274** от 2 марта 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «ТОК»
Кузьмин А.С.



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/10/28-1-ГНБ

Санкт-Петербург

28 октября 2024 года

Гражданин Республики Беларусь Королько Светлана Николаевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны, дата рождения:

действующего на основании доверенности от 11 июля 2024 года на бланках 78 АВ 5079941, 78 АВ 5079942, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2024-5-617, и
Индивидуальный предприниматель Байков Владимир Анатольевич,

в лице гражданина Российской Федерации Цеплюк Карины Леоновны,

действующего по доверенности от 26 апреля 2024 года на бланках 78 АВ 5341161, 78 АВ 5341162, зарегистрированной в реестре под № 78/691-н/78-2024-6-21, именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 15 июля 2024 года на бланках 78 АВ 5079967, 78 АВ 5079968, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2024-5-645, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 15-07/24, разработанной ООО «ТОК») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А (квартира 49)**, (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной

комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч.

согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик 1:
Гражданин Республики Беларусь
Королько Светлана Николаевна

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 11 июля 2024 года на
бланках 78 АВ 5079941, 78 АВ 5079942



/Л.В. Зуева/

Заказчик 2:
Индивидуальный предприниматель
Байков Владимир Анатольевич

Гражданин Российской Федерации



/Н.Б. Глинская/

в лице Гражданина Российской Федерации
Цеплюк Марины Леоновны,
действующего на основании доверенности от 26
апреля 2024 года на бланке 78 АВ 5341161, 78 АВ
5341162

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 15 июля 2024 года на
бланках 78 АВ 5079967, 78 АВ 5079968



/Л.В. Зуева/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УЛУГ № 01-ИП-2024/10/28-1-ПМФ

Санкт-Петербург

28 октября 2024 года

Гражданин Республики Беларусь Королько Светлана Николаевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 11 июля 2024 года на бланках 78 АВ 5079941, 78 АВ 5079942, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2024-5-617, и

Индивидуальный предприниматель Байков Владимир Анатольевич,

в лице гражданина Российской Федерации Цеплюк Марины Леоновны,

действующего по доверенности от 26 апреля 2024 года на бланках 78 АВ 5341161, 78 АВ 5341162, зарегистрированной в реестре под № 78/691-н/78-2024-6-21, именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны, дата рождения:

действующего на основании доверенности от 15 июля 2024 года на бланках 78 АВ 5079967, 78 АВ 5079968, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2024-5-645, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 15-07/24, разработанной ООО «ТОК») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А (квартира 49)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной

экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

- 6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.
- 6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.
- 6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.
- 6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.
- 6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

- 8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в

одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Тихомиров Олег Николаевич

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 05 февраля 2023 года
на бланках 78 АВ 3494605, 78 АВ 3494606, 78 АВ
3494607



/Л.В. Зуева/

Заказчик 2:

Индивидуальный предприниматель
Байков Владимир Анатольевич

Гражданин Российской Федерации



/М.Ф. Прокофьев/

в лице Гражданина Российской Федерации
Цеплюк Карины Леоновны,
действующего на основании доверенности от 26
апреля 2024 года на бланке 78 АВ 5341161, 78 АВ
5341162

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 15 июля 2024 года на
бланках 78 АВ 5079967, 78 АВ 5079968



/Л.В. Зуева/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/10/28-1-КВА

Санкт-Петербург

28 октября 2024 года

Гражданин Республики Беларусь Королько Светлана Николаевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы

действующего на основании доверенности от 11 июля 2024 года на бланках 78 АВ 5079941, 78 АВ 5079942, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2024-5-617, и

Индивидуальный предприниматель Байков Владимир Анатольевич,**Федерации Цеплюк Карины Леоновны,** в лице гражданина Российской

Федерации Зуевой Людмилы Владимировны, действующего по доверенности от 26 апреля 2024 года на бланках 78 АВ 5341161, 78 АВ 5341162, зарегистрированной в реестре под № 78/691-н/78-2024-6-21, именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 15 июля 2024 года на бланках 78 АВ 5079967, 78 АВ 5079968, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2024-5-645, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 15-07/24, разработанной ООО «ТОК») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения « Дом В. Т. Тимофеева» по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А (квартира 49)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной

документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения

Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Тихомиров Олег Николаевич

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 05 февраля 2023 года
на бланках 78 АВ 3494605, 78 АВ 3494606, 78 АВ
3494607

Индивидуальный предприниматель



/Л.В. Зуева/



/В.А. Калинин/

Заказчик 2:

Индивидуальный предприниматель
Байков Владимир Анатольевич

в лице Гражданина Российской Федерации
Цеплюк Карины Леоновны,
действующего на основании доверенности от 26
апреля 2024 года на бланке 78 АВ 5341161, 78 АВ
5341162

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 15 июля 2024 года на
бланках 78 АВ 5079967, 78 АВ 5079968



/Л.В. Зуева/

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«28» октября 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 28.10.2024 по 11.11.2024:

28.10.2024 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

29.10.2024 - 05.11.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

06.11.2024 - 10.11.2024 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11.11.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- 1) Копия задания КГИОП от 05.08.2024 г. №01-21-2123/24-0-2;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.05.2024 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 11.12.2023 г. №958-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», об утверждении граница и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- 4) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» от 01.08.2024 г., рег. № 782411413740005;
- 5) Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 30.05.2024 г.;
- 6) Копии поэтажных планов по состоянию на 30.05.2024 г.;
- 7) Копия лицензии № МКРФ 03274 от 02.03.2016 г.;
- 8) Копия доверенности рег. № 78/238-н/78-2024-5-645 от 15.07.2024 г.;
- 9) Копия доверенности рег. № 78/238-н/78-2024-5-617 от 11.07.2024 г.;
- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.08.2024 г.;
- 11) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



28.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



28.10.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



28.10.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«11» ноября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 64/13, лит. А (5-я линия В.О., 64; Малый пр. В.О., 13): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Т. Тимофеева» в части перепланировки и переустройства квартиры 49 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А» (шифр: 15-07/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



11.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



11.11.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



11.11.2024 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	21
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	33
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	44
6	Приложение № 4. Копия паспорта объекта культурного наследия;	61
7	Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	67
8	Приложение № 6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	74
9	Приложение № 7. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	82
10	Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенности;	88
11	Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	102
12	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;	106
13	Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	116
14	Содержание	122