

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) -

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г.

(Шифр: 30-11/22-СОКН1)

**Санкт-Петербург
2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена по заказу Общества с ограниченной ответственностью ООО «Капитель». Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договор о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 сентября 2024 года по 26 сентября 2024 года и с 18 ноября 2024 г. по 25 ноября 2024 г. (Приложение № 9: Копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Капитель» (Юридический адрес: 194044 г. Санкт-Петербург Выборгская наб. д.29 лит. А пом. 311. ИНН 7816235786). Лицензия № МКРФ 02588 от 09 июня 2015 г., переоформлена Приказом МКРФ №374 от 29 марта 2018 г. Генеральный директор: М.А. Добродумов.

4. Сведения об эксперте:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в

заключении:

Отношения эксперта к заказчику: эксперт не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Эксперт:

подписано электронной подписью

А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:**6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы¹:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: *«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» (Шифр: 30-11/22-СОКН1), разработанный ООО «Капитель» в 2024 г.*

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы²:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ *при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» (Шифр: 30-11/22-СОКН1).*

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

¹ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представлено заказчиком:

- Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: **«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» (Шифр: 30-11/22-СОКН1), разработанный ООО «Капиталь», в 2024 г.**

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (№ МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.) (Приложение №8);

- Копия Приказа МК РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926–1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», 1926–1934 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 5 февраля 2016 г. 31874-р (Приложение №3).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.» от 06.04.2011г. №10-103 (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103» от 23.09.2011 г. № 10-597 (Приложение № 3).

- Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» от 23.08.2023 г. №765-рп (Приложение № 3).

- Историко-культурный опорный план (Приложение № 3).

- Технический паспорт на здание по адресу: Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Приложение № 5).

- поэтажные планы ПИБ (здание по адресу: Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) (Приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были выполнены следующие исследования:

- Выполнены историко-библиографические исследования на основании материалов из

фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, Российской Национальной Библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии объекта культурного наследия.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки документации;
- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 6).

- Выполнен анализ представленной документации;
- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, фотоматериалов, информации) по объекту экспертизы;

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение №7).

- Краткая историческая справка (Приложение № 1).

- Историческая иконография (Приложение № 2).

- Фотографические изображения объекта (Приложение № 6).

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

– ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ЦГИА СПб

–Фонд 515. Опись 1. Дело 5177 (1880-1908 гг.) О залоге имущества кн. К.И. Гедройцем, Э.И. Шпрингом по Каменноостровскому пр.,22 (Каменноостровский пр.,26).

–Фонд 513. Опись 102. Дело 7775 (1911-1913 гг.) Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59.

–Фонд 513. Опись 102. Дело 7776 (1911-1913 гг.) Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59.

ЦГАКФФД СПб

Фотодокументы: Ар 215799; Ар 215800; Вр 43103; Гр 74101; А; Е 12526; Е 12525; Гр 37714; Е 12531; Е 12533; Е 12535.

Библиография:

1. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
2. Дом Первого Российского страхового общества// Зодчий. 1911 г. Табл. 5-15.
3. Дом Первого Российского страхового общества// Зодчий. 1913 г. Табл. 20.
4. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Издательский дом «Коло», 2007 г. – с. 568-571.
5. Кудашев Б.М. По Каменноостровскому проспекту: Путеводитель. СПб., 1994.
6. Паспорт КГИОП (инд. 3.2(2.2.4.1.3) – 1.29.1) – «Дом Первого Российского страхового общества» от декабря 1984 г.
7. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
8. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005.
10. Санкт-Петербургской план 1738 году («План Зихгейма»). Санкт-Петербург: Императорское Санкт-петербургское общество архитекторов, 1878–1883. РНБ.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

11.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Здание по адресу: г. Санкт–Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26–28, литера А (Каменноостровский пр., д. 26-28), является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» на основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. (Приложение № 7).

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926–1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», 1926–1934 гг.,

расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26–28, литера А (Каменноостровский пр., д. 26-28), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Ему регистрационный номер 781610410690006. Приказ МК РФ от 5 февраля 2016 г. 31874-р (Приложение №3).

Предмет охраны объекта культурного наследия: Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 06.04.2011г. №10-103. Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 23.09.2011 г. № 10-597 в Распоряжение КГИОП от 06.04.2011 г. № 10-103 были внесены изменения. Пункт 5 приложения к Распоряжению КГИОП от 06.04.2011 № 10-103 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» дополнен текстом и фотофиксацией в части декоративно-художественной отделки интерьера квартиры № 118: комната №3, площадью 24,70 кв.м.: камин (угловой, одноярусный, облицованный искусственным мрамором красно-коричневого цвета с белыми прожилками; на высоком цоколе; боковины в виде каннелированных пилястр с орнаментом из концентрических кругов; во фризе четыре кронштейна, поддерживающих карниз; профилированная полочка небольшого выноса; притопочная плита - материал (гранит), конфигурация; козырек над топочным отверстием - материал (латунь), техника исполнения (выколотной орнамент), рисунок (растительные побеги); таган -материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, с фиалами по краям) (Приложение №3).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия: Границы и режим использования территории утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 23.08.2023 г. №765-рп (Приложение №3).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) – уникальный памятник истории и архитектуры.

Дом располагался на сквозном участке от трассы Каменноостровского проспекта (быв. Кировского пр.) до улиц Кронверкской и Большой Пушкарской. Правая часть участка до 1870-х гг. принадлежала купцу И.П. Дылеву, а левая – датскому подданному К.К. Неллису. В конце XIX в. земельный участок перешел к домовладельцу Э.А. Шпрингу, затем его вдове О.К. Шпринг. Соседний участок Неллиса приобрела чиновница М.Н. Горяинова³.

³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 5177 (1880-1908 гг.).

В 1910 г. эти два смежных участка с малоэтажной застройкой были выкуплены Первым Российским страховым обществом⁴ – старейшей страховой фирмой в России, учрежденной в 1827 г. Тогда же был объявлен конкурс на лучший проект доходного дома, по условиям которого простота и солидность фасадов должны были сочетаться с высокой комфортностью квартир. Комиссия судей обращала особое внимание на планировку и устройство дворов⁵. Первую премию на конкурсе присудили проекту архитекторов Н.В. Васильева и А.И. Дмитриева, однако постройка была поручена штатному архитектору страхового общества Ю.Ю. Бенуа, а за основу взят «рекомендованный» проект Л.Н. Бенуа и архитектора-художника А.И. Гунста. В окончательном варианте планировочное решение было разработано Ю.Ю. Бенуа, фасады – Л.Н. Бенуа при участии Альб.Н. Бенуа⁶.

Проект, отличающийся решением фасадов в стиле неоклассицизма, был утвержден в 1911 г.

В 1911-1912 гг. строится дом по Каменноостровскому пр., в 1913-1914 гг. – дом по Кронверкской улице. Дома комплекса 5-ти этажные, на высоком цокольном этаже, с мансардами по дворовым фасадам и мансардами дворовых корпусов. Разработку плана комплекса затруднила «неправильная» конфигурация участка, но архитекторы справились со сложной задачей путем размещения лестничных клеток в углах парадного двора-курдонера, диагональное расположение которых позволило связать друг с другом соседние корпуса.

В 1912 г. Л.Н. Бенуа дополнил проект колоннадой, отделяющей курдонер с садом и фонтаном от Каменноостровского проспекта. Колоннада выполнена из четырех пар монолитных дорических колонн с бронзовыми базами, вытесанных из блоков красного гангутского отполированного гранита, соединенных балюстрадой. Этим же гранитом облицована цокольная часть зданий, вставками из грубоколотого мелкомасштабного гранита отделаны стены 1-го этажа курдонера. Лицевые фасады были облицованы светло-серым горшечным камнем, специально доставленным из Швеции⁷. Центральная часть курдонера, замыкающая перспективу ул. Рентгена (быв. Лицейская ул.), увенчана приземистым шестигранным куполом на восьмигранном основании, фигурный аттик с лучковым завершением был украшен круглыми часами (ныне утрачены) в профилированной люкарне и декоративными урнами на постаментах по сторонам.

Второй дом с курдонером по Кронверкской ул. выполнен строже, лаконичный декор сочетается с большими плоскостями краснокирпичной кладки в 3-5-м этажах. Угол Большой Пушкарской ул. и центральный дворовый корпус акцентированы башнями. Фасады многочисленных дворовых корпусов не имели декоративной отделки. В центре участка была сооружена котельная с высокой кирпичной трубой⁸.

Комплекс домов по Каменноостровскому проспекту являлся самым большим жилым комплексом в Санкт-Петербурге начала XX века, и был обеспечен всеми современными для того времени коммуникациями: паровое отопление, встроенные лифты, электричество,

⁴ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - С. 293.

⁵ Зодчий. 1911 г. №9. Таб. XL - с. 98-101.

⁶ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Изд. дом «Коло», 2007 г. – с. 569.

⁷ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г.- с. 296.

⁸ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Изд. дом «Коло», 2007 г. – с. 570.

телефоны. Имелась своя электростанция, котельная, мусоросжигательная печь, прачечная, снеготаялка. Также дом включал новинку той поры – несколько десятков встроенных гаражей. В цокольном этаже располагались различные магазины.

До 1917 года в корпусе со стороны Кронверкской ул. находились три лазарета, контора изысканий Арало-Каспийской железной дороги.

После Октябрьской революции, в 1918 г. часть квартир дома была «уплотнена» и превращена в коммунальные. В ноябре 1918 г. Петроградский районный совет постановил передать здание для заселения служащими отдела Советов. Впоследствии большую часть жителей дома стали составлять партийные и советские работники разных рангов, включая высшее руководство города. К 1923 г. здесь проживало 25 депутатов Петроградского Совета. В 1918-1920 гг. №116 на 6-ом этаже располагался клуб и редакция газеты финских коммунистов им. О.В. Куусинена⁹.

С 21 апреля 1926 г. в квартире №20 на 4-ом этаже проживал Сергей Миронович Киров, первый секретарь Ленинградского губкома партии. В квартире хранилась обширная библиотека; домашний рабочий кабинет одновременно служил гостиницей для приезжих. 2 декабря 1934 г., на следующий день после убийства Кирова, квартира и все материалы, хранящиеся в ней, были опечатаны.

С 6 января 1957 г. в квартире №20 был открыт мемориальный музей С.М. Кирова; одновременно под него были выделены еще три квартиры. Экспозиция помимо исторических документов включает в себя пятикомнатную квартиру с сохранившейся обстановкой и воссозданный кабинет Кирова в Смольном. В 1991 г. музей вошел на правах филиала в состав Государственного музея истории Санкт-Петербурга.

Среди жильцов комплекса также были известные деятели культуры: в 1937-1941 гг. в квартире №5 корпуса по Большой Пушкарской ул. жил композитор Д.Д. Шостокович, с 1957 г. здесь жил и умер в 1971 г. поэт Прокофьев, и многие другие. Со стороны Каменноостровского пр. в доме жили скульптор М.Г. Манисер, архитекторы А.А. Оль и И.Г. Лангбард¹⁰.

В 1978 г. был выполнен частичный ремонт фасадов зданий, в 1984 г. – частичный ремонт кровли¹¹, в 2004 г. выполнялся ремонт конструкций и замена покрытий крыш, в 2008 г. производился ремонт фасадов. Комплексный капитальный ремонт всех зданий не проводился.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), расположен в исторической части Санкт-Петербурга, в Петроградском районе города. Здание имеет важное градообразующее и средообразующее значение, формируя фронт исторической застройки Каменноостровского проспекта.

⁹ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 307.

¹⁰ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 317.

¹¹ Архив КГИОП, д. 572. согласно Паспорту на «Дом Первого Российского страхового общества» от декабря 1984 г.

Конструктивная схема здания – стеновая. Пространственная жёсткость и устойчивость несущего остова основного объема здания обеспечивается совместной работой взаимно перпендикулярных кирпичных стен. Фундамент ленточный, бутовый; Цоколь облицован красными гранитными плитами и известняковыми плитами. Отмостка асфальтобетонная. Стены кирпичные из полнотелого керамического кирпича. Галерея, соединяющая корпуса, опирается на колонны из красного гранита. стены мансарды - деревянные.

Перекрытия в здании – монолитные бетонные плоские плиты и своды по металлическим балкам.

Чердачное перекрытие – по металлическим балкам.

Крыша многоскатная, сложной формы. Стропильная система деревянная, обрешетка деревянная. Кровля металлическая оцинкованная с фальцевым соединением металлических картин. Водосточная система (желоба, трубы, воронки, отливы) металлические, крашеные. По стороне Каменноостровского проспекта по центральной оси курдонера располагается центральная часть здания, завершающаяся куполом с металлическим окрытием.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» текущее техническое состояние может быть охарактеризовано как **ограниченно-работоспособное**.

11.4. Анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел документации об обеспечении сохранности **объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28): «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» (Шифр: 30-11/22-СОКН1), разработанный ООО «Капиталь», в 2024 г.**

В данном разделе проектной документации даны: сведения о земельном участке (участке проведения работ); сведения о наименовании объекта; сведения об объекте культурного наследия; сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия; историко-библиографические сведения об объекте культурного наследия и предполагаемых к реализации мероприятиях; сведения о планируемых работах с подробным описанием проектных решений; сделана оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; представлены сведения о видах мониторинга, имеется графическая часть. Помимо этого, определена зона влияния, выполнено геотехническое обоснование, содержащее геотехнические расчеты.

Проектом «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» предусматривается капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонтом общего домового имущества многоквартирного здания, восстановление эксплуатационных характеристик строительных конструкций здания.

Проводимые работы, предусмотренные проектом капитального ремонта квартир с перепланировкой и ремонтом общего домового имущества здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В, не предусматривают изменений параметров объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, изменение исторического облика также исключены.

Виды работ по проекту:

1. Устройство траншеи вручную с раскреплением откосов деревянными щитами.
2. Восстановление сплошности бутовой кладки ленточных фундаментов путем укрепительной цементации кладки существующих бутовых фундаментов инъекцией в них пластифицированного цементного раствора;
3. Усиление грунта основания фундаментов укрепительной цементацией;
4. Усиление фундаментов сваями диаметром 220 мм длиной 2 м, железобетонными обоймами;
5. Устройство противокапиллярной гидроизоляции фундаментов;
6. Углубление подвальных помещений;
 - откопка грунта вручную до проектной отметки
 - устройство монолитной железобетонной плиты пола по грунту и прижимной монолитной стены;
7. Демонтаж перегородок;
8. Ремонт сохраняемых кирпичных стен: ремонт швов кирпичной кладки, вычинка кирпичей с установкой новых взамен удаленных, инъектирование трещин, ремонт перемычек, при необходимости – замена и/или усиление участков стен, обработка поверхности стен антисептическими составами, восстановление кирпичной кладки и отделочного слоя стен;
9. Закладка существующих дверных проемов и устройство новых в соответствии с проектными решениями;
10. Замена существующих конструкций перекрытий (металлические и деревянные балки с деревянным заполнением) на безбалочные монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм;
11. Замена существующих конструкций лестниц (бетонные ступени по металлическим косоурам) на монолитные. Исторические лестничные ограждения сохраняются.
12. Замена существующей стропильной системы из деревянных конструкций на металлические конструкции. Покрытие кровли выполняется из оцинкованного листа по обрешетке из ЛСТК профиля, с заполнением минераловатными плитами.

1. Ремонт стен.

Перекладку участков кирпичных стен выполнять с сохранением вышележащей кладки. Кирпич вынимать поштучно при помощи ломиков. Затем тщательно зачистить нишу, полученную при разборке, промыть и выполнить новую кирпичную кладку с применением известково-песчаных растворов пластического прессования марки М100.

Кирпич укладывается в перевязку с существующей кладкой. Поврежденные трещинами участки расчищаются, тщательно промываются водой, после чего в трещины инъецируется жидкий полимерцементный раствор, что способствует замоноличиванию трещин.

Для ремонта стен предусмотрено устройство инвентарных строительных трубчатых металлических лесов. Далее перемещение вручную или на носилках.

Нагнетание инъекционных растворов производится с помощью ручных растворонасосов, начиная с нижних инъекторов. Нагнетание раствора в каждую скважину производится непрерывно с умеренной скоростью подачи раствора.

Повторное инъектирование трещин производится на следующий день в скважины с наибольшим расходом инъекционного раствора, т. к. возможно образование усадочных трещин. Контрольное инъектирование применяется для определения качества работ.

Поверхность кладки по окончании работ очищается от гипсового раствора вручную при помощи скребка или скarpели. Углубления от трубок заделываются инъекционным раствором после проведения контрольного инъектирования.

Подтеки инъекционного раствора на поверхности кладки должны быть либо сразу смыты струей воды, либо очищены вручную скребком или скarpелью после высыхания раствора.

2. Устройство проемов в стене и установка перемычек.

До начала работ по пробивке проемов в существующих кирпичных стенах необходимо завести перемычки согласно проекту. Работы выполнять в следующей последовательности: - в кирпичной кладке стены пробиваются борозды (штрабы); - устанавливаются балки с каждой стороны стены из прокатного металла в соответствии с проектом; - выполняется стяжка металлических балок перемычки; - производится разборка кирпичной кладки таким же образом как при разборке кирпичных стен.

При работе использовать подмости, изготовленные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58758-2019, ГОСТ Р 58752-2019.

3. Усиление тела и основания фундаментов инъекцией цементно-песчаного раствора.

Проектом предусматривается поэтапное выполнение работ: 1-2-3 этапы - инъекция бутового фундамента. Бурение шпуров на проектную глубину. Установка пакера в верхнем уровне (в уровне устья шпура), инъекция кладки под давлением не превышающем 3 атм. 4 этап - повторное разбуривание шпуров. Бурение ниже подошвы фундамента на 20-25 см. Давление до 4 атм.

Работы по усилению выполнять в технологической последовательности: - разбивка сетки скважин и определение высотных отметок устьев.

Перед началом производства работ необходимо провести пробное бурение с целью уточнения глубины заложения фундамента. По результатам пробного бурения внести корректировки в проект в рамках авторского надзора.

4. Свайные работы

Выштампованные сваи погружаются методом повторяемой втрамбовки бетонной смеси в скважины, пробиваемы пневмопробойниками.

Требуется произвести испытания свай на двух участках перед началом основных работ. Перед началом производства работ необходимо демонтировать полы вдоль стен, перегородки, выполнить откопку траншеи.

5. Углубление подвальных помещений.

Последовательность работ:

- очистить помещения от мусора и разобрать все перегородки;
- вручную выполнить выборку грунта на проектную глубину (не нарушая уплотненное основание);
- выполнить бетонную подготовку и устроить монолитную железобетонную плиту: установить арматуру, уложить бетон; - выполнить по периметру подвального помещения монолитные стены, которые жестко соединяются с фундаментной плитой и существующими фундаментами и стенами здания при помощи анкеров из арматурных стержней к бутовому фундаменту и стенам подвала.

Работы по откопке и устройству плиты выполнять захватками размером не более 3 м. При производстве работ необходимо вести наблюдения за состоянием наземных конструкций. Не допускается длительная остановка выполнения работ.

Грунт складывается в мешки, которые выносятся и складываются в специальный контейнер. По мере заполнения контейнер вывозится на полигоны ТБО. Арматура укладывается вручную отдельными стержнями.

При устройстве отверстий под анкера используются перфораторы.

Бетон доставляется в автобетоносмесителях, выгружается в бункер стационарного бетононасоса, подается в подвальные помещения при помощи инвентарных бетоноводов в дверные проемы или проемы в перекрытии подвального этажа.

6. Устройство монолитных плит перекрытий.

Последовательность работ:

- установить стоечную опалубку;
- выполнить монтаж арматуры и укладку бетонной смеси в опалубку при помощи стрелы автобетононасоса;
- выполнить уплотнение бетонной смеси вибрированием по мере укладки бетона в опалубку.

Укладка и установка стержней арматуры производится вручную.

Арматурные изделия поставляются на строительную площадку комплектно по маркам.

7. Устройство лестничной клетки.

Установку элементов опалубки лестничных маршей выполнять в следующей технологической последовательности:

- выставить временное инвентарное ограждение на перекрытиях по периметру лестничной клетки;
- установить элементы опалубки лестничного марша и площадки;
- выполнить армирование конструкций и укладку бетона в опалубку.

Марши и площадку выполнять совместно.

Плоскости опалубки до начала работ по ее установке должны быть очищены от остатков старого бетона, грязи, ржавчины, наледи и снега и смазаны антиадгезионной смазкой. Все резьбовые соединения должны быть проверены и смазаны.

8. Замена крыши.

Конструктивными решениями предусматривается полная замена конструкций крыши и кровли с сохранением конфигурации и высотных отметок.

Работы выполняются в следующей последовательности: - разобрать на захватке существующую кровлю; - выполнить демонтаж существующих конструкций стропил; - выполнить защитный шатер для защиты чердачного перекрытия от осадков; - устроить опорный пояс; - выполнить монтаж металлоконструкций крыши; - выполнить устройство кровли.

При замене конструкций крыши обязательно устройство защитного покрытия для предохранения чердачного перекрытия от осадков.

Для подачи материалов в защитном покрытии должен быть предусмотрен технологический проем.

Монтаж металлоконструкций стропил выполняется вручную, подача кровельных материалов выполняются при помощи балки-консоли с грузовым блоком и лебедкой.

Для выполнения работ необходимо предварительно уложить на чердачном перекрытии ходовые трапы и щиты-настилы для складирования материалов.

Подмости устанавливаются на деревянные щиты, уложенные на чердачном перекрытии.

Сведения о компенсирующих мероприятиях:

До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия обязательны к применению при разработке ППР.

Производство земляных работ в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия предусмотрено вручную или с помощью средств малой механизации. После всех земляных и строительных работ Санитарно-бытовые помещения размещаются в инвентарных передвижных вагончиках или вагончиках контейнерного типа, установленных за границами опасных зон, предусмотрена установка биотуалетов, поста мойки колес строительного автотранспорта с обратным водоснабжением.

Распределительный шкаф помещается в специально оборудованную будку; в местах пересечения электрокабелями дорог, и т.д. кабель размещается в асбестоцементные трубы. В качестве первичных средств пожаротушения на площадке предусмотрены временный, инвентарный пожарный пост.

Централизованное пожарное обслуживание обеспечивается пожарным депо района, в радиусе которого находится стройплощадка.

Подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод

Временные здания и сооружения в пределах дорожной рабочей площадки размещаются на специально выделенных для этого местах.

Необходимо соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускается производить пожары мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

В течение всего срока строительства следует проводить периодическое освидетельствование объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

При проведении проектных работ:

- обеспечивается сохранность объектов культурного наследия, все земляные работы в непосредственной близости от объектов выполняются вручную;
- обеспечивается защита зеленых насаждений от любых механических повреждений;
- вокруг защитного ограждения обозначаются вешками и натянутыми между ними сигнальными лентами устанавливаются защитные зоны шириной не менее 3 метров, через которые запрещается движение транспорта, установка и работа грузоподъемных машин и механизмов, установка и работа бетононасосов и бетоновозов, складирование строительных материалов;
- защитные зоны в ночное время должны быть освещены;
- запрещается применение взрывных методов ведения земляных работ на всей территории;
- запрещается изменение рельефа территории, не предусмотренного проектом.

Для обеспечения охраны окружающей среды, в период производства работ предусмотрены следующие решения:

- на хозяйственно-бытовые и прочие нужды использовать только привозную воду и воду из хозяйственно-бытового водопровода;
- исключение загрязнения территории стройплощадки;
- производить систематическую уборку стройплощадки;
- организовать сбор и сортировку строительных отходов;
- обеспечить контроль соблюдения условий временного хранения строительных отходов, согласно требованиям санитарных норм и правил;
- обеспечить своевременный вывоз строительных отходов для утилизации или захоронения;
- выполнять обучение рабочего персонала способам обращения со строительными отходами.

Рекомендуется по возможности максимально минимизировать работу тяжелой строительной техники в непосредственной близости к конструкциям эксплуатируемых зданий.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружена находка или объект археологического характера (в т.ч. предмет, относящийся к периоду ВОВ), исполнитель работ обязан приостановить их и в течение одних суток уведомить об этом орган охраны культурного наследия. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению органов охраны культурного наследия после завершения

археологических исследований соответствующей территории за счет заказчика указанных работ.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружен взрывоопасный предмет, исполнитель работ обязан приостановить их и вызвать представителей МЧС. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению МЧС.

В качестве мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), предусмотрено:

1. Строгое соблюдение проектных решений.

2. Место складирования материалов и оборудования в процессе демонтажных работ и строительства предусмотрено на максимальном удалении от объекта культурного наследия (не допускается производить поджоги мусора, разлив нефтепродуктов, захламление территории). Производство работ ведется в стесненных условиях – погрузка-разгрузка материалов и мусора производится практически сразу «с колес» и в автотранспорт ввиду небольшой площади, отведенной для площадок складирования. В случае повреждения благоустройства ТОКН на любом участке, требуется полное восстановление в соответствии с существующим благоустройством ТОКН и с соблюдением уровня «дневной» поверхности благоустройства ТОКН. По окончании строительства предусмотрено восстановление (при необходимости) и благоустройство территории, с полной увязкой существующих высотных отметок вертикальной планировки и благоустройства близрасположенных ТОКН.

3. При строительстве предусмотреть мероприятия по защите грунтов под фундаменты здания от промерзания, замачивания и механического повреждения при разработке траншей, с учетом таких мероприятий как – вертикальное закрепление стенок траншей вблизи существующих зданий.

4. Выполнить мероприятия по инженерной подготовке территории и вертикальной планировке, путём создания в границах участка благоустройства комплексной системы защиты от подтопления, сбора и отвода поверхностных и грунтовых вод в составе:

- вертикальной планировки территории и организации поверхностного водоотвода, исключающего сброс поверхностных вод на территорию, под стены и фундаменты объектов культурного наследия;

- защитой территории от подтопления: обеспечить вертикальной планировкой территории и применением ряда профилактических и конструктивных мероприятий:

- организация и ускорение стока поверхностных вод, т.е. планировку и асфальтирование территории с уклоном по рельефу к существующим или проектируемым дождевым (ливневым) колодцам;

- пазухи котлованов и траншей заделывать нефилтующими грунтами во избежание аккумуляции воды в обратных засыпках;

- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений и подземных коммуникаций;

- гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом;

- дренаж и утилизация дренажных вод; - мониторинг за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, систем инженерной защиты.

5. При появлении в траншее грунтовых и атмосферных вод производить открытый водоотлив. В котловане отрыть зумпф 1,0x1,0x1,0 м и водоотводные канавки по дну. Из зумпфа поступающую воду откачивать насосом НЦС-2 (иметь резервный) в емкость для отстоя воды с последующим вывозом на очистные сооружения. При обильных осадках, талых водах и повышении грунтовых вод, необходимо применять дополнительные насосы. Данные мероприятия уточняются при разработке ППР. При организации строительного водопонижения (при необходимости) предусмотреть мероприятия, исключающие суффозионный вынос мелких частиц грунта из песчаных грунтов: оголовки насосов для откачки вод из котлована (зупфов) оборудованы крышками с запорным устройством.

6. При устройстве траншей предусмотреть мониторинг и освидетельствование грунтов специалистами геологами.

7. Излишний и непригодный для обратной засыпки грунт, изъятый из траншей вывозить одновременно с отрывкой, грунт для обратной засыпки – транспортировать на спецполигон с подвозкой грунта на период работ по обратной засыпке котлована и траншей. Устройство временных отвалов на стройплощадке и территории объектов культурного наследия не допускается и строго запрещён.

8. На период строительства на стройплощадке предусмотреть установку металлических контейнеров-бункеров для сбора строительных отходов, для сбора ТБО - евроконтейнеры пластиковые. Во время всего срока производства работ по демонтажу объектов и работ по строительству предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (спецполигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на строительной площадке, прилегающей территории и территории объектов культурного наследия строго запрещено.

9. Установить специальное защитное глухое ограждение по периметру территории строительства высотой 2,0 м с въездными воротами и калиткой; установить на въезде паспорт объекта, указатели «Въезд», «Выезд», план противопожарной защиты объекта, знак ограничения скорости; установить на строительной площадке пожарные щиты в соответствии с ППБ 01-03; организовать временное освещение строительной площадки с помощью прожекторов на переставных инвентарных опорах. Вдоль границ территории объектов культурного наследия установить шумозащитное ограждение высотой 3,0 м на железобетонных опорах без заглубления в грунт, на весь период работ по строительству проектируемого объекта. По окончании работ ограждения подлежат демонтажу.

10. В случае обнаружения действующих подземных коммуникаций и иных сооружений, не обозначенных в имеющейся проектной документации и не отраженных топографической основой в инженерно-геодезических изысканиях, земляные работы необходимо приостановить, вызвать на место представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно оградить указанные места и принять

необходимые меры по предохранению от повреждений обнаруженных подземных устройств.

11. Мониторинг состояния объекта культурного наследия и его элементов, в ходе всего периода строительства. При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций, кренам, способным привести к потере устойчивости капитальных объектов, немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора и государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране культурного наследия). Заключение по итогам проведенного обследования технического состояния памятника или этапа его мониторинга подписывают непосредственно исполнители работ, руководители их подразделений и утверждают руководители организаций, проводивших обследование или этап мониторинга.

12. При строительстве наружных инженерных сетей предусмотреть все мероприятия, предполагаемые для производства земляных работ, исключить складирование материалов, грунта и непосредственного расположения сетей на территории объекта культурного наследия (уточнить на стадии предварительного обследования в подготовительный период для строительства и при разработке рабочей документации).

13. Для предотвращения повреждения существующих зданий и объектов культурного наследия от вероятности падения грузов, при строительстве здания с использованием грузоподъемной техники, башенный кран необходимо оборудовать системой координатной защиты и ограничением подъема груза на складских площадках (до 4-х метров над уровнем земли). Движение стрелы крана не допускается над объектом культурного наследия и его территорией.

14. При производстве работ по демонтажу участков объекта капитального строительства и при производстве работ по капитальному ремонту объекта предусмотреть противопожарные мероприятия:

- при производстве сварочных работ на каждом участке использовать экраны, исключающие попадание искр;

- на территории стройплощадки предусмотреть установку противопожарных щитов ЩПП, укомплектованных в том числе ящиками с песком и бочками с водой;

- на плане противопожарной защиты указать расположение существующего пожарного гидранта – в радиусе менее 100 м;

- в период производства работ выполнять постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума.

15. При производстве демонтажных и строительного-монтажных работ предусмотреть ряд мероприятий по охране окружающей среды в районе строительства:

- мойка автотранспорта выполнять на автобазе, автотранспорт которой используется при производстве строительного-монтажных работ;

- заправка горюче-смазочными материалами выполнять на автозаправочных станциях;

- для бытовых отходов установить контейнеры;

- соблюдать требования по охране воздушного пространства (использовать газобаллонные автомобили, предотвращать пыления при земляных работах, использовать хорошо отрегулированных двигателей);

- соблюдать требования по охране почв.

16. Общими мероприятиями по охране почв на данном объекте являются:

- предотвращать развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока;

- соблюдать границы территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;

- обеспечить рабочие места и строительные площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- передвижение транспортных средств допускать только по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств.

17. Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование (машины мобильные и стационарные), средства механизации, приспособления, оснастка, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Оборудование, при работе которого возможны выделения вредных газов, паров и пыли, должно поставляться в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Машины, при работе которых выделяется пыль (дробильные, размольные, смесительные и др.), оборудовать средствами пылеподавления или пылеулавливания. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

18. Проведение земляных работ, включая устройство инженерных систем близ существующих ТОКН (в радиусе 5,0 м) вести вручную под археологическим надзором специалистов археологов и с соблюдением требуемых условий – в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

19. Для обеспечения сохранности ОКН необходимо проинформировать сотрудников подрядной организации, сотрудников проектных организаций, сотрудников субподрядных организаций, привлекаемых к строительным работам: - о наличии на близ расположенных участках объектов культурного наследия, границах их территорий (ТОКН), необходимости обеспечения их сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству РФ за повреждение, уничтожение или разрушение ОКН; - согласно требованиям ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы. Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам и временным организуемым проездам за пределами ОКН. Проезд к стройплощадке по территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), проектом исключен.

20. В период выполнения работ по демонтажу и по строительству обеспечить ведение технического надзора за проводимыми работами. При соблюдении вышеперечисленных мер, СМР не приведут к физической порче объекта культурного наследия «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), а доступ к нему по окончании работ не будет ограничен какими-либо искусственными сооружениями ни с одной из сторон.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

В период производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта необходимо вести мониторинг за техническим состоянием зданий окружающей застройки согласно утверждённой программе, а сами строительные работы осуществлять в строгом соответствии со специально разработанной проектной документацией, соблюдая требования действующих нормативных документов.

При проведении работ по капитальному ремонту зданий необходимо вести геотехнический мониторинг визуально-инструментальным и геодезическим методом в соответствии с СП 305.1325800.2017 в соответствии с разработанной и утвержденной программой геотехнического мониторинга.

12. Обоснование вывода экспертизы:

1. Согласно ст. 5.1 п. 1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «пп.3 на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

2. Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» (Шифр: 30-11/22-СОКН1), разработанный ООО «Капиталь», в 2024 г., на соответствие требованиям государственной охраны показал, что проводимые работы:

- соответствуют требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены с учетом историко-библиографических сведений об объектах культурного наследия, а также документов учета по объектам культурного наследия;
- не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия (Приложения №3);
- изменение облика объектов культурного наследия проектом не предусмотрено;
- проектные решения не нарушают условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
- изменений исторических объемно-пространственных характеристик объектов культурного наследия, не выявлено;
- деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территорий объектов культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории, затрудняющая доступ к объектам культурного наследия не выявлена;
- проведение предлагаемых меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия целесообразно и обоснованно.

3. Работы при реализации представленных проектных решений не окажут прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия.

4. В экспертируемом Разделе информация представлена в достаточном объеме.

5. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемой документации, обеспечивают целостность и безопасность использования объекта

культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28).

13. Вывод экспертизы¹²:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан **вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта «*Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В*» (Шифр: 30-11/22-СОКН1).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28). Документы учета окн.

Приложение № 4. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 5. Документы, представленные заказчиком.

Приложение № 6. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 7. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение.

Приложение № 8. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 9. Копия договора с экспертом.

Дата оформления заключения
экспертизы:

25.11.2024 года

Подпись эксперта:

Эксперт: _____ подписано электронной подписью

А.П. Хорликов

¹² Вывод экспертизы указан в соответствии пп. в) п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН1)

Краткая историческая справка

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) – уникальный памятник истории и архитектуры.

Дом располагался на сквозном участке от трассы Каменноостровского проспекта (быв. Кировского пр.) до улиц Кронверкской и Большой Пушкарской. Правая часть участка до 1870-х гг. принадлежала купцу И.П. Дылеву, а левая – датскому подданному К.К. Неллису. В конце XIX в. земельный участок перешел к домовладельцу Э.А. Шпрингу, затем его вдове О.К. Шпринг. Соседний участок Неллиса приобрела чиновница М.Н. Горяинова¹.

В 1910 г. эти два смежных участка с малоэтажной застройкой были выкуплены Первым Российским страховым обществом² – старейшей страховой фирмой в России, учрежденной в 1827 г. Тогда же был объявлен конкурс на лучший проект доходного дома, по условиям которого простота и солидность фасадов должны были сочетаться с высокой комфортностью квартир. Комиссия судей обращала особое внимание на планировку и устройство дворов³. Первую премию на конкурсе присудили проекту архитекторов Н.В. Васильева и А.И. Дмитриева, однако постройка была поручена штатному архитектору страхового общества Ю.Ю. Бенуа, а за основу взят «рекомендованный» проект Л.Н. Бенуа и архитектора-художника А.И. Гунста. В окончательном варианте планировочное решение было разработано Ю.Ю. Бенуа, фасады – Л.Н. Бенуа при участии Альб.Н. Бенуа⁴.

Проект, отличающийся решением фасадов в стиле неоклассицизма, был утвержден в 1911 г.

В 1911-1912 гг. строится дом по Каменноостровскому пр., в 1913-1914 гг. – дом по Кронверкской улице. Дома комплекса 5-ти этажные, на высоком цокольном этаже, с мансардами по дворовым фасадам и мансардами дворовых корпусов. Разработку плана комплекса затруднила «неправильная» конфигурация участка, но архитекторы справились со сложной задачей путем размещения лестничных клеток в углах парадного двора-курдонера, диагональное расположение которых позволило связать друг с другом соседние корпуса.

В 1912 г. Л.Н. Бенуа дополнил проект колоннадой, отделяющей курдонер с садом и фонтаном от Каменноостровского проспекта. Колоннада выполнена из четырех пар монолитных дорических колонн с бронзовыми базами, вытесанных из блоков красного гангутского отполированного гранита, соединенных балюстрадой. Этим же гранитом облицована цокольная часть зданий, вставками из грубоколотого мелкомасштабного гранита отделаны стены 1-го этажа курдонера. Лицевые фасады были облицованы светло-серым горшечным камнем, специально доставленным из Швеции⁵. Центральная часть

¹ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 5177 (1880-1908 гг.).

² Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - С. 293.

³ Зодчий. 1911 г. №9. Таб. XL - с. 98-101.

⁴ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Изд. дом «Коло», 2007 г. – с. 569.

⁵ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г.- с. 296.

курдонера, замыкающая перспективу ул. Рентгена (быв. Лицейская ул.), увенчана приземистым шестигранным куполом на восьмигранном основании, фигурный аттик с лучковым завершением был украшен круглыми часами (ныне утрачены) в профилированной люкарне и декоративными урнами на постаментах по сторонам.

Второй дом с курдонером по Кронверкской ул. выполнен строже, лаконичный декор сочетается с большими плоскостями краснокирпичной кладки в 3-5-м этажах. Угол Большой Пушкарской ул. и центральный дворовый корпус акцентированы башнями. Фасады многочисленных дворовых корпусов не имели декоративной отделки. В центре участка была сооружена котельная с высокой кирпичной трубой⁶.

Комплекс домов по Каменноостровскому проспекту являлся самым большим жилым комплексом в Санкт-Петербурге начала XX века, и был обеспечен всеми современными для того времени коммуникациями: паровое отопление, встроенные лифты, электричество, телефоны. Имелась своя электростанция, котельная, мусоросжигательная печь, прачечная, снеготаялка. Также дом включал новинку той поры – несколько десятков встроенных гаражей. В цокольном этаже располагались различные магазины.

До 1917 года в корпусе со стороны Кронверкской ул. находились три лазарета, контора изысканий Арало-Каспийской железной дороги.

После Октябрьской революции, в 1918 г. часть квартир дома была «уплотнена» и превращена в коммунальные. В ноябре 1918 г. Петроградский районный совет постановил передать здание для заселения служащими отдела Советов. Впоследствии большую часть жителей дома стали составлять партийные и советские работники разных рангов, включая высшее руководство города. К 1923 г. здесь проживало 25 депутатов Петроградского Совета. В 1918-1920 гг. №116 на 6-ом этаже располагался клуб и редакция газеты финских коммунистов им. О.В. Куусинена⁷.

С 21 апреля 1926 г. в квартире №20 на 4-ом этаже проживал Сергей Миронович Киров, первый секретарь Ленинградского губкома партии. В квартире хранилась обширная библиотека; домашний рабочий кабинет одновременно служил гостиницей для приезжих. 2 декабря 1934 г., на следующий день после убийства Кирова, квартира и все материалы, хранящиеся в ней, были опечатаны.

С 6 января 1957 г. в квартире №20 был открыт мемориальный музей С.М. Кирова; одновременно под него были выделены еще три квартиры. Экспозиция помимо исторических документов включает в себя пятикомнатную квартиру с сохранившейся обстановкой и воссозданный кабинет Кирова в Смольном. В 1991 г. музей вошел на правах филиала в состав Государственного музея истории Санкт-Петербурга.

⁶ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Изд. дом «Коло», 2007 г. – с. 570.

⁷ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 307.

Среди жильцов комплекса также были известные деятели культуры: в 1937-1941 гг. в квартире №5 корпуса по Большой Пушкарской ул. жил композитор Д.Д. Шостокович, с 1957 г. здесь жил и умер в 1971 г. поэт Прокофьев, и многие другие. Со стороны Каменноостровского пр. в доме жили скульптор М.Г. Манизер, архитекторы А.А. Оль и И.Г. Лангбард⁸.

В 1978 г. был выполнен частичный ремонт фасадов зданий, в 1984 г. – частичный ремонт кровли⁹, в 2004 г. выполнялся ремонт конструкций и замена покрытий крыш, в 2008 г. производился ремонт фасадов. Комплексный капитальный ремонт всех зданий не проводился.

⁸ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 317.

⁹ Архив КГИОП, д. 572. согласно Паспорту на «Дом Первого Российского страхового общества» от декабря 1984 г.

Список архивных фондов и дел

ЦГИА СПб

–Фонд 515. Опись 1. Дело 5177 (1880-1908 гг.) О залоге имущества кн. К.И. Гедройцем, Э.И. Шпрингом по Каменноостровскому пр.,22 (Каменноостровский пр.,26).

–Фонд 513. Опись 102. Дело 7775 (1911-1913 гг.) Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59.

–Фонд 513. Опись 102. Дело 7776 (1911-1913 гг.) Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59.

ЦГАКФФД СПб

Фотодокументы: Ар 215799; Ар 215800; Вр 43103; Гр 74101; А; Е 12526; Е 12525; Гр 37714; Е 12531; Е 12533; Е 12535.

Библиография

- 1) Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб.,1996.
- 2) Богданов И.А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб. 2005.
- 3) Глезеров С. «Белый замок» на режимной территории // Санкт-Петербургские Ведомости. - 2009. - Вып. № 026 от 13.02.2009.
- 4) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
- 5) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
- 6) Малиновый звон слышен из Лахты // Строительный еженедельник № 21 (878) от 15.07.2019.
- 7) Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1968.
- 8) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Василеостровский район/ Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.
- 9) Первушина Е.В. Усадьбы и дачи петербургской интеллигенции. СПб., 2008.
- 10) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
- 11) Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.
- 12) Фоменко Б.И. Российский теннис: Энциклопедия. М., 1999.

Интернет-ресурсы

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН1)

Историческая иконография

Список иконографических материалов

- Илл. 1.** Санкт-петербургской план 1738 г. («План Зигхейма»). Фрагмент. 300 лет на планах и картах. РНБ ОК.
- Илл. 2.** Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. 300 лет на планах и картах. РНБ ОК.
- Илл. 3.** План Санкт-Петербурга. Составленный по новейшим сведениям. Фрагмент. Спб.: издание Картографического заведения А.А. Ильина, начало XX в. 1901 г.
- Илл. 4.** Общий план Санкт-Петербурга, исправленный по 1905-й год. Фрагмент. Приложение к Адресной и Справочной книге А.С. Суворина «Весь Петербург». 1905 г.
- Илл. 5.** Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.1об.-2.
- Илл. 6.** План подвала. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.3-14.
- Илл. 7.** План первого этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.15-26.
- Илл. 8.** План второго этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.27-38.
- Илл. 9.** План третьего этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.39-50.
- Илл. 10.** План четвертого-пятого этажей. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.51-62.
- Илл. 11.** План первого этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.63-74.
- Илл. 12.** Генеральный план двора Первого Российского страхового общества. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.133об.-134.
- Илл. 13.** Генеральный план двора Первого Российского страхового общества. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.170об.-174.
- Илл. 14.** План подвала. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.174-176.
- Илл. 15.** План первого этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.177-179.
- Илл. 16.** План второго этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.180-182.
- Илл. 17.** План третьего этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.183-185.
- Илл. 18.** Разрезы А-В и С-Д. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.192-195.
- Илл. 19.** Разрез М-Н. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.198-199.
- Илл. 20.** Северо-западный дворовый фасад жилого флигеля и котельной. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.200-207.
- Илл. 21.** Юго-восточный фасад пристройки к котельной. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.208-209.
- Илл. 22.** Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.215.-220.
- Илл. 23.** Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.251-255.

Илл. 24. Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.251-255.

Илл. 25. Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12526.

Илл. 26. Центральный фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12525.

Илл. 27. Вид на центральную часть фасада дома №26/28 на Кировском проспекте. Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 37715.

Илл. 28. Вид центральной части фасада, въездных ворот и двора дома №37 на улице Большой Пушкарской (бывший доходный дом Первого Российского страхового общества, архитекторы Л.Н. Бенуа и Ю.Ю. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 37714.

Илл. 29. Часть правой стороны фасада дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12531.

Илл. 30. Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12533.

Илл. 31. Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12535.

Илл. 32. Перспектива четной стороны Кировского проспекта от дома №26/28 (архитекторы: Л.Н. Бенуа, А.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, 1911-1914 гг.). Фотография до 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 37717.

Илл. 33. Нижняя часть фасада дома №26/28 на улице Красных Зорь (панорама из 2-х снимков). Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 43103.

Илл. 34. Угловой фасад дома №26/28 на Кировском проспекте. Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 74101.

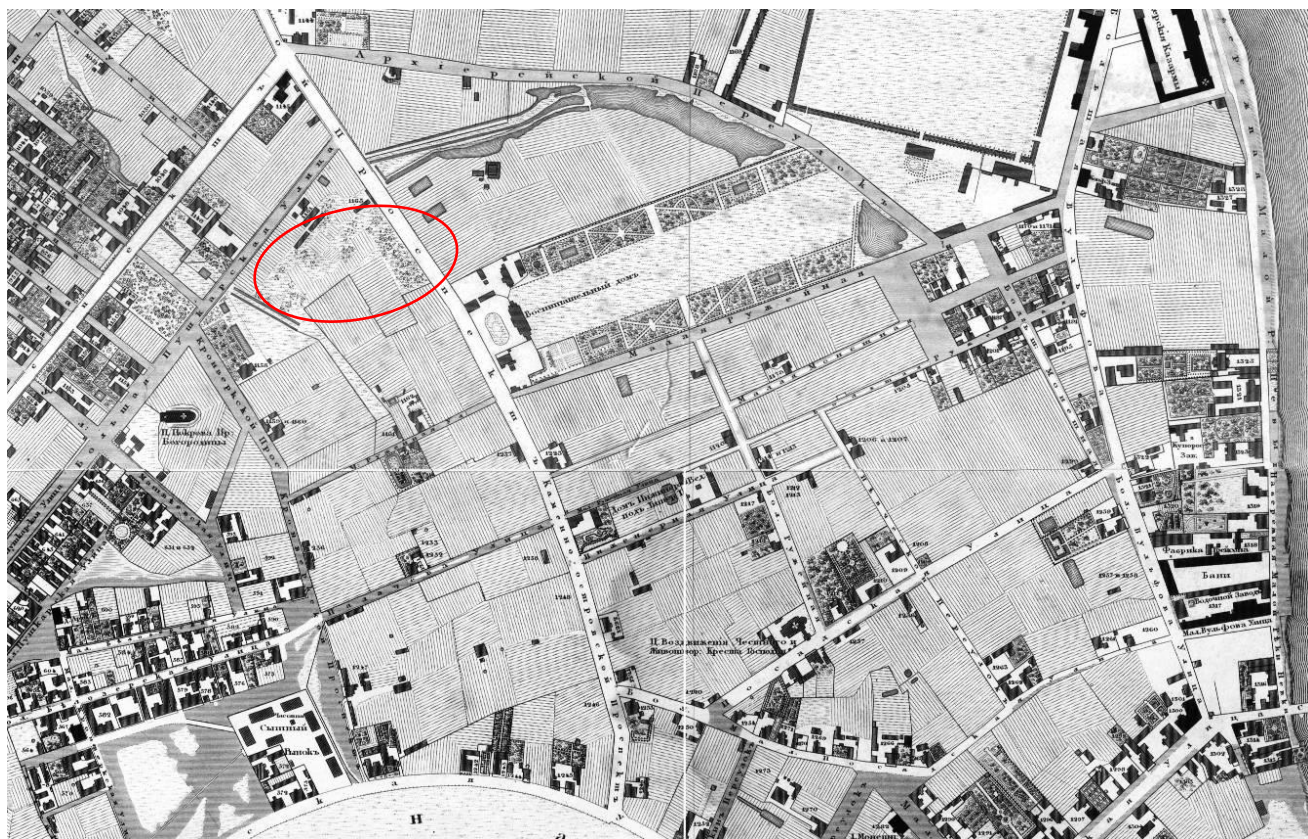
Илл. 35. Вид на центральную часть фасада дома №26/28 на Кировском проспекте. Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 37714.

Илл. 36. Часть двора с Матвеевским садом дома № 26/28 на Каменноостровском проспекте, со стороны улицы Кронверкской. Фотография 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215800.

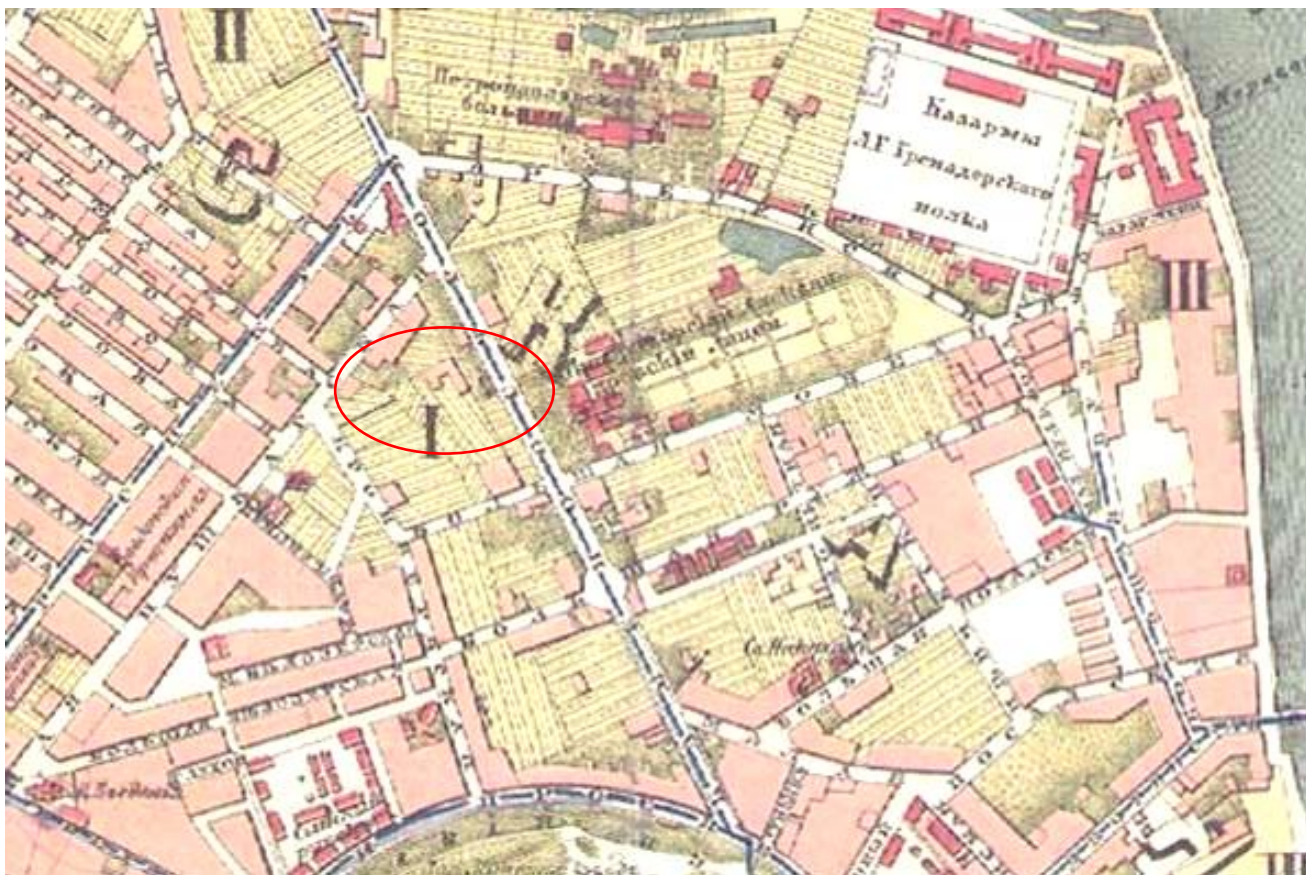
Илл. 37. Двор дома №26/28 на Каменноостровском проспекте со стороны улицы Кронверкской. Фотография 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215799.



Илл. 1. Санкт-петербургской план 1738 г. («План Зиггейма»). Фрагмент. РНБ.



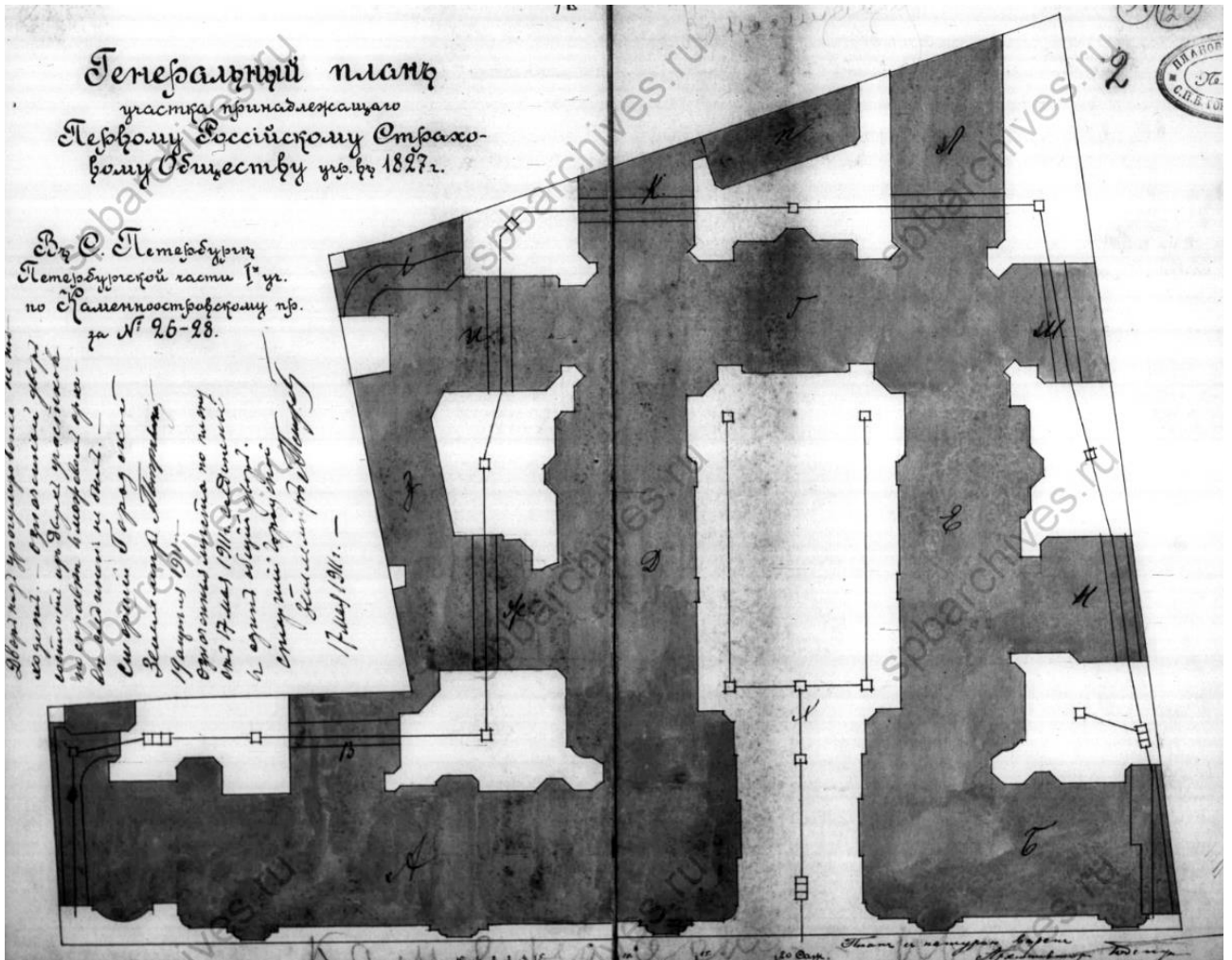
Илл. 2. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. РНБ.



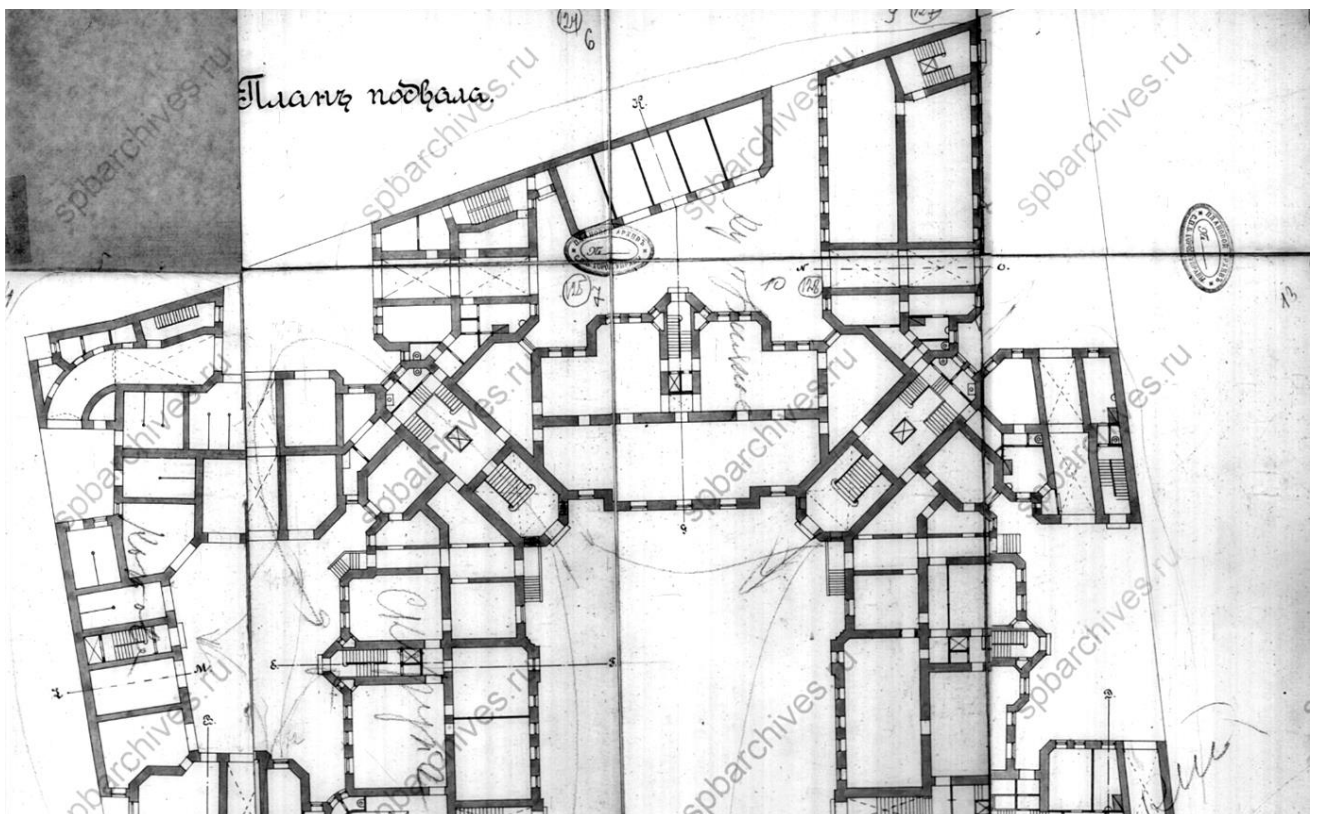
Илл. 3. План Санкт-Петербурга. Составленный по новейшим сведениям. Спб., начало XX в. 1901 г.



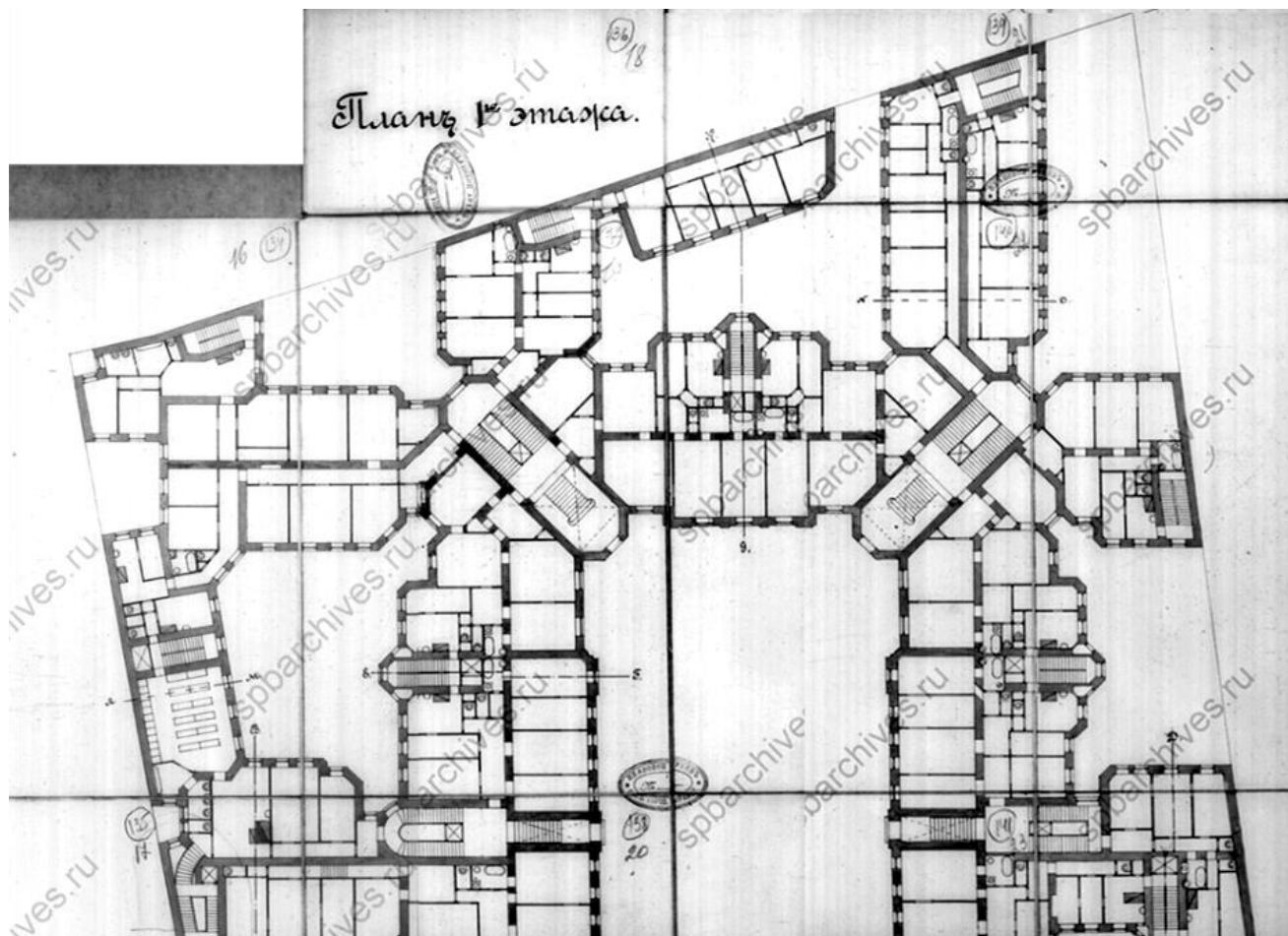
Илл. 4. Общий план Санкт-Петербурга, исправленный по 1905-й год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». 1905 г.



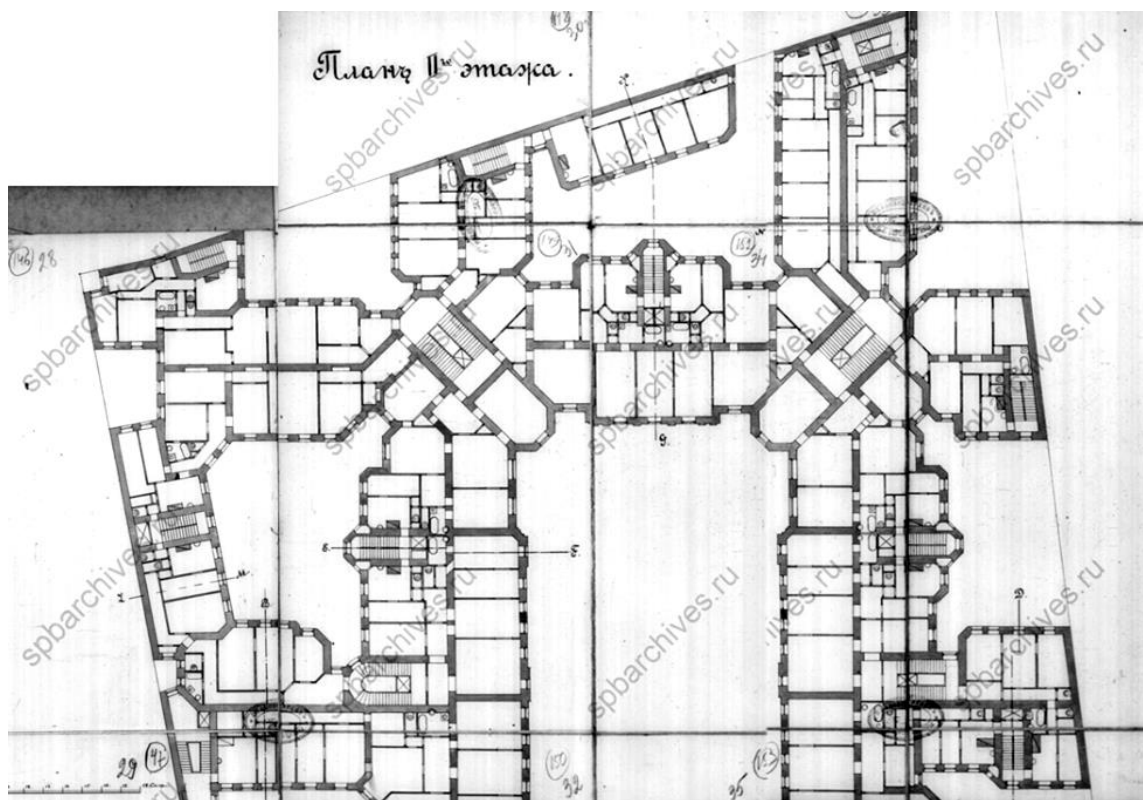
Илл. 5. Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.1об.-2.



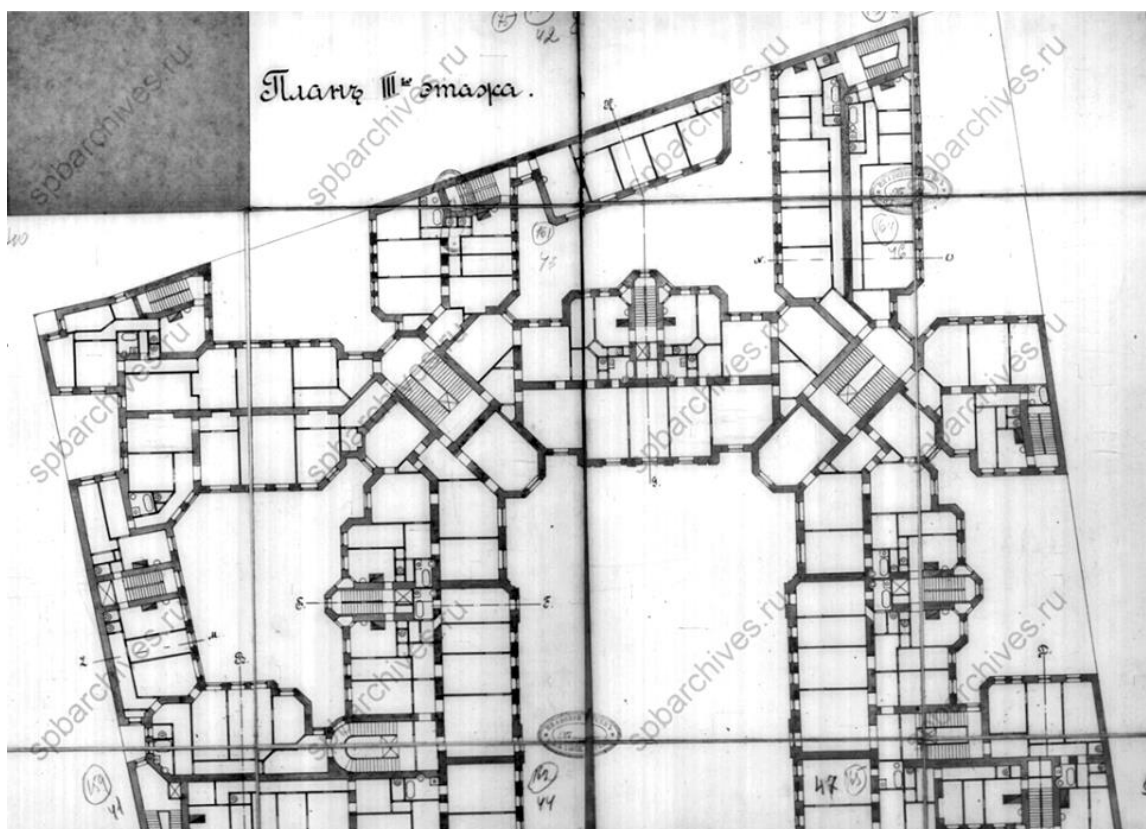
Илл. 6. План подвала. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.3-14.



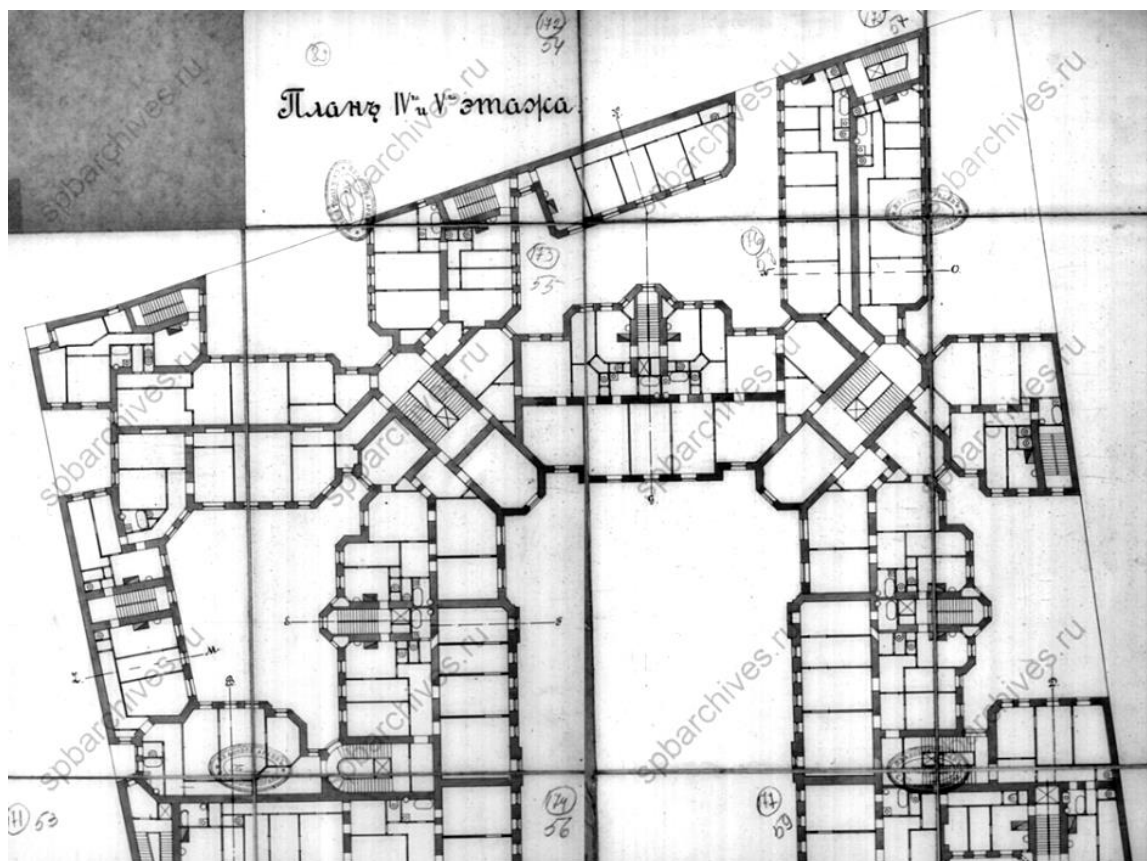
Илл. 7. План первого этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.15-26.



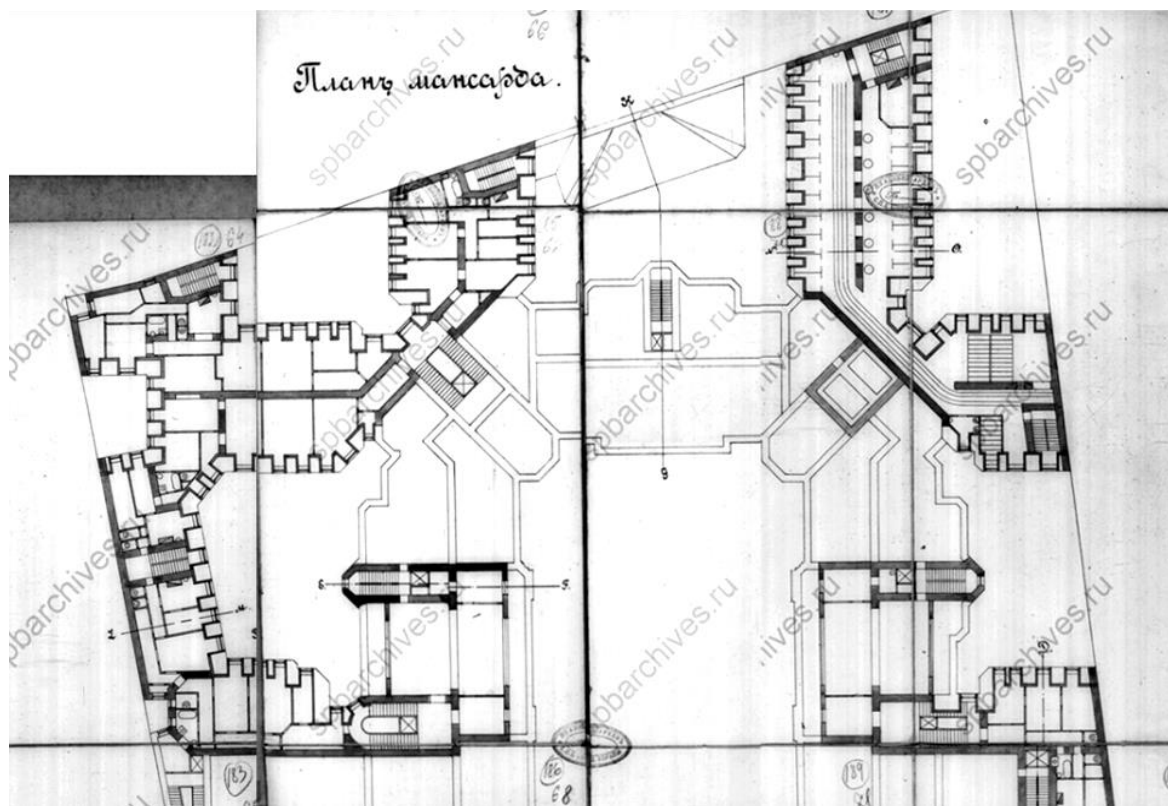
Илл. 8. План второго этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.27-38.



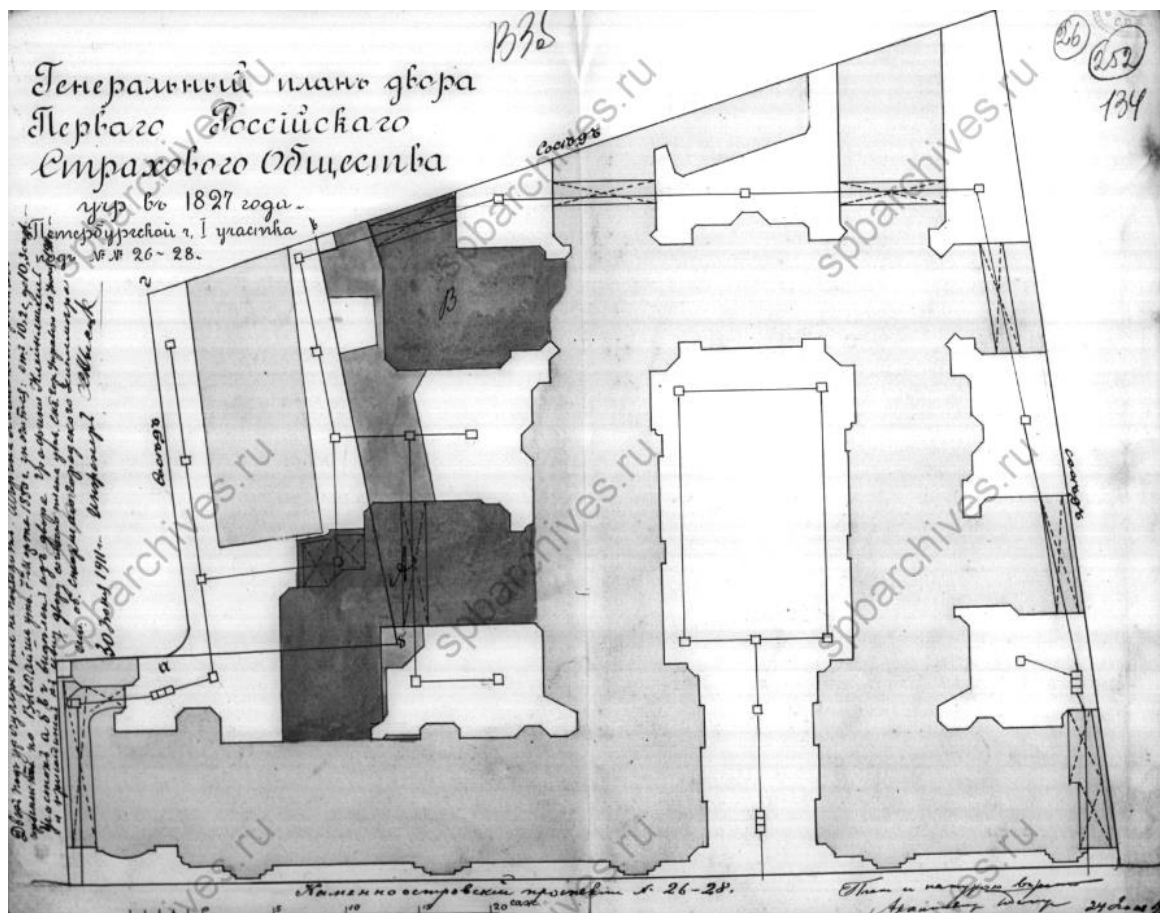
Илл. 9. План третьего этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.39-50.



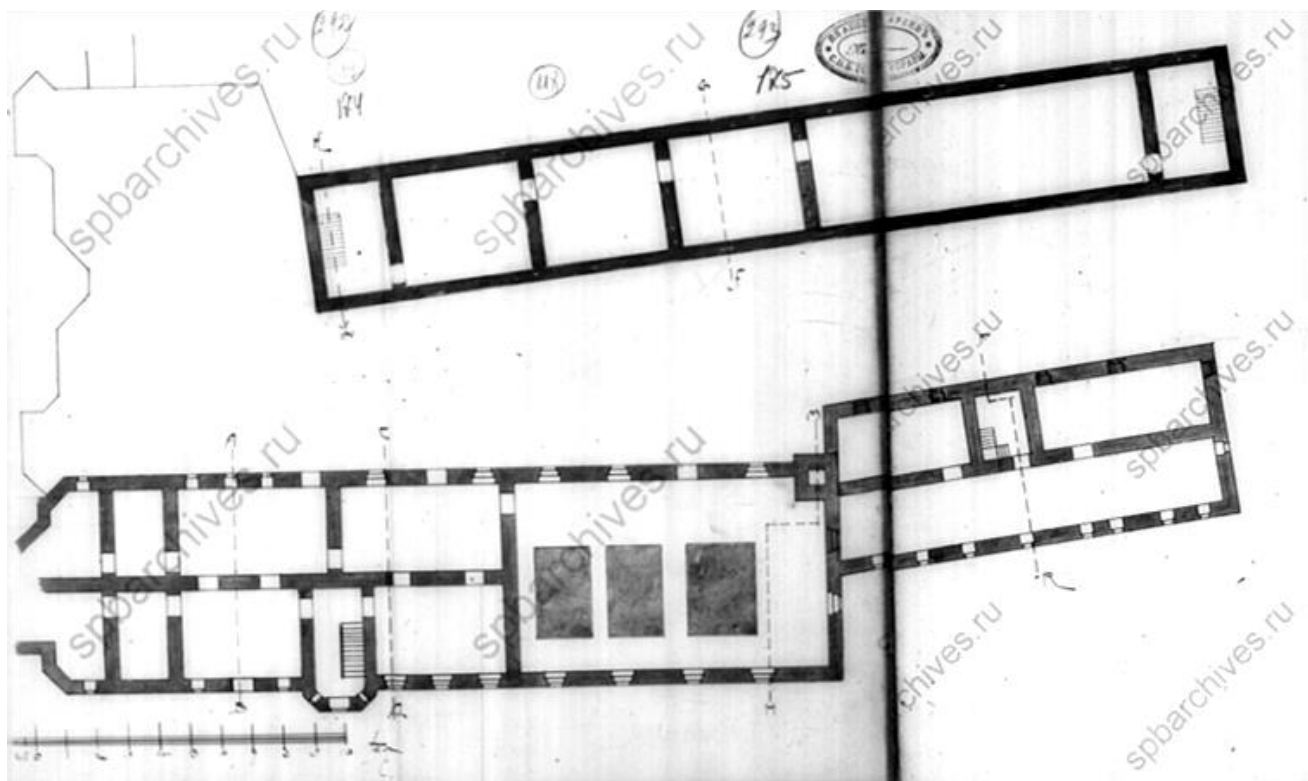
Илл. 10. План четвертого-пятого этажей. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.51-62.



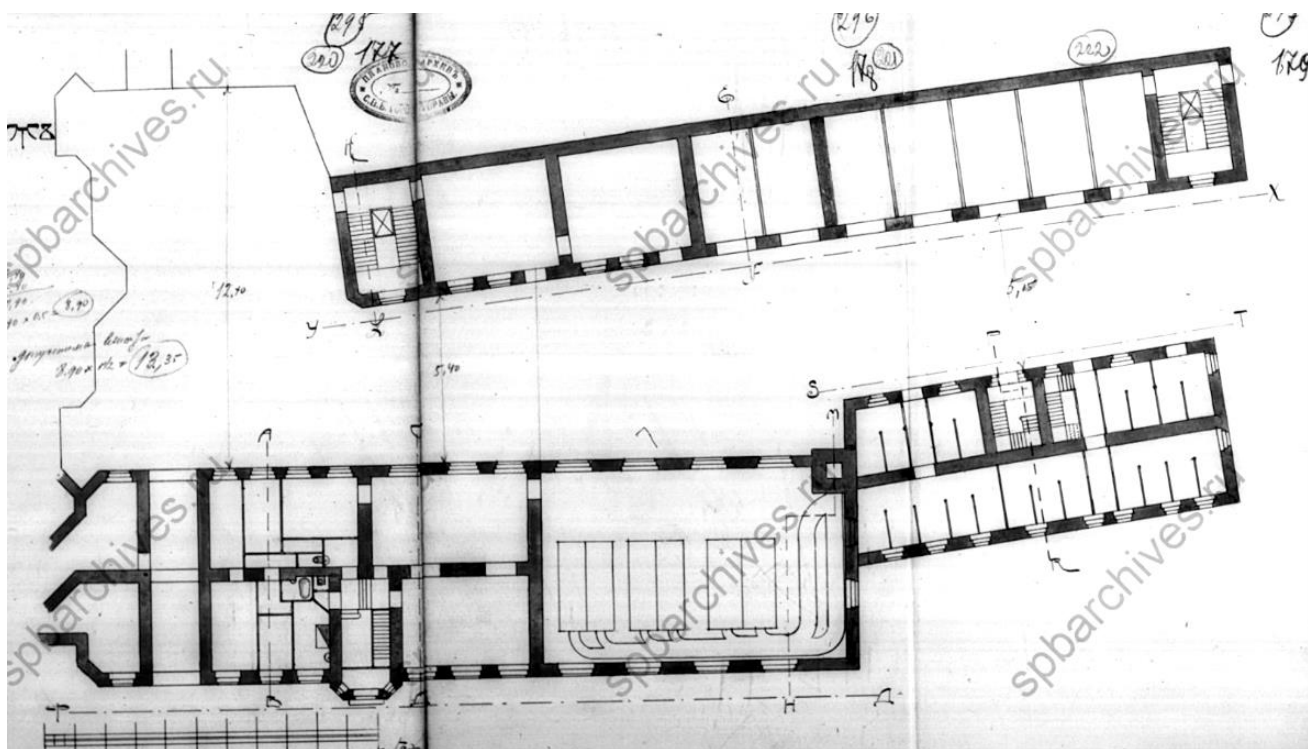
Илл. 11. План первого этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.63-74.



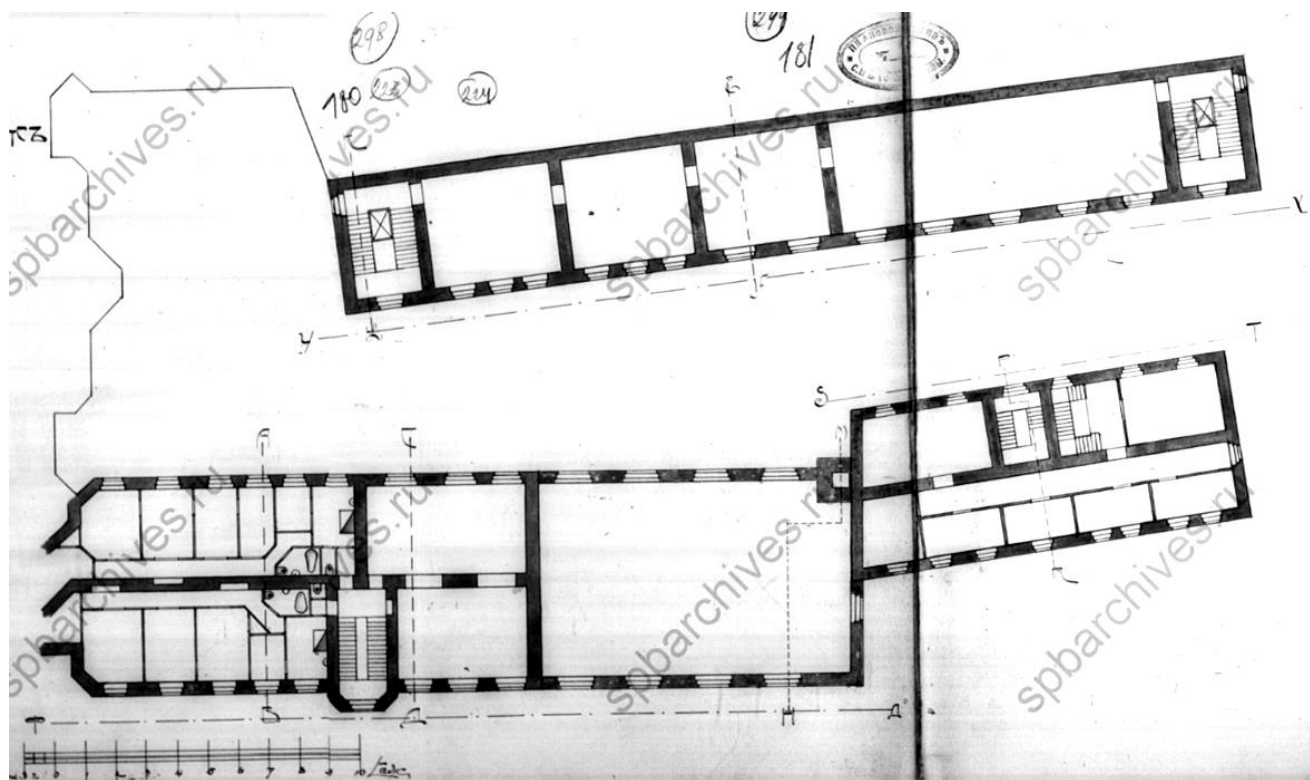
Илл. 12. Генеральный план двора Первого Российского страхового общества. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.133об.-134.



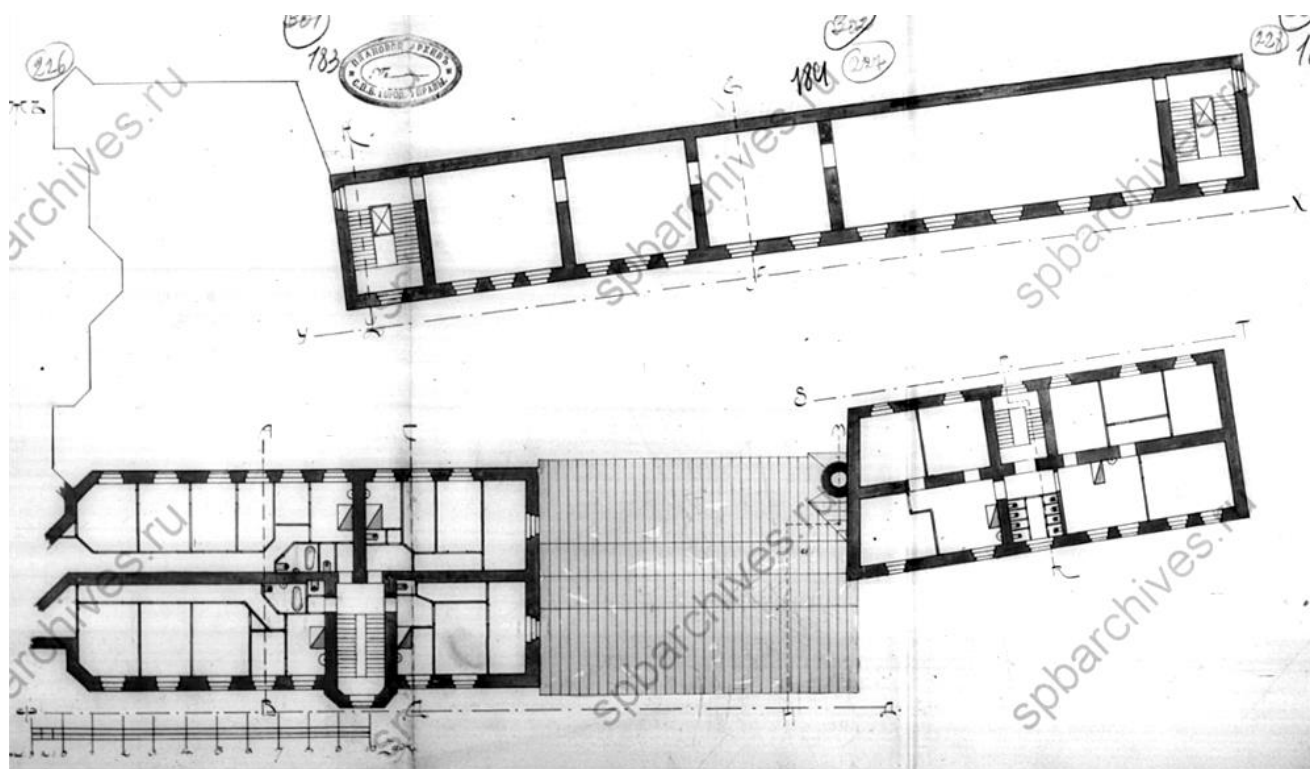
Илл. 14. План подвала. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.174-176.



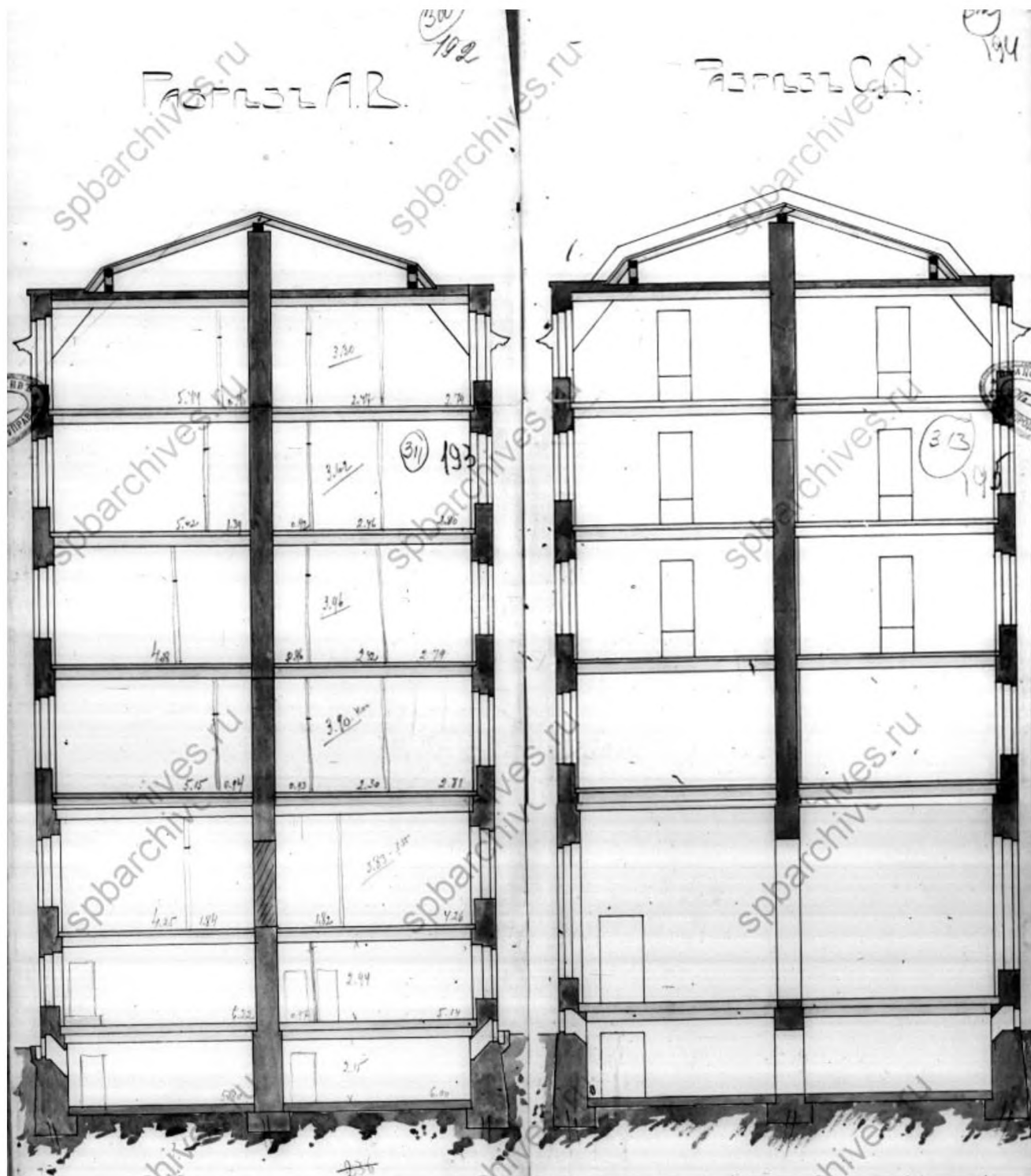
Илл. 15. План первого этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.177-179.



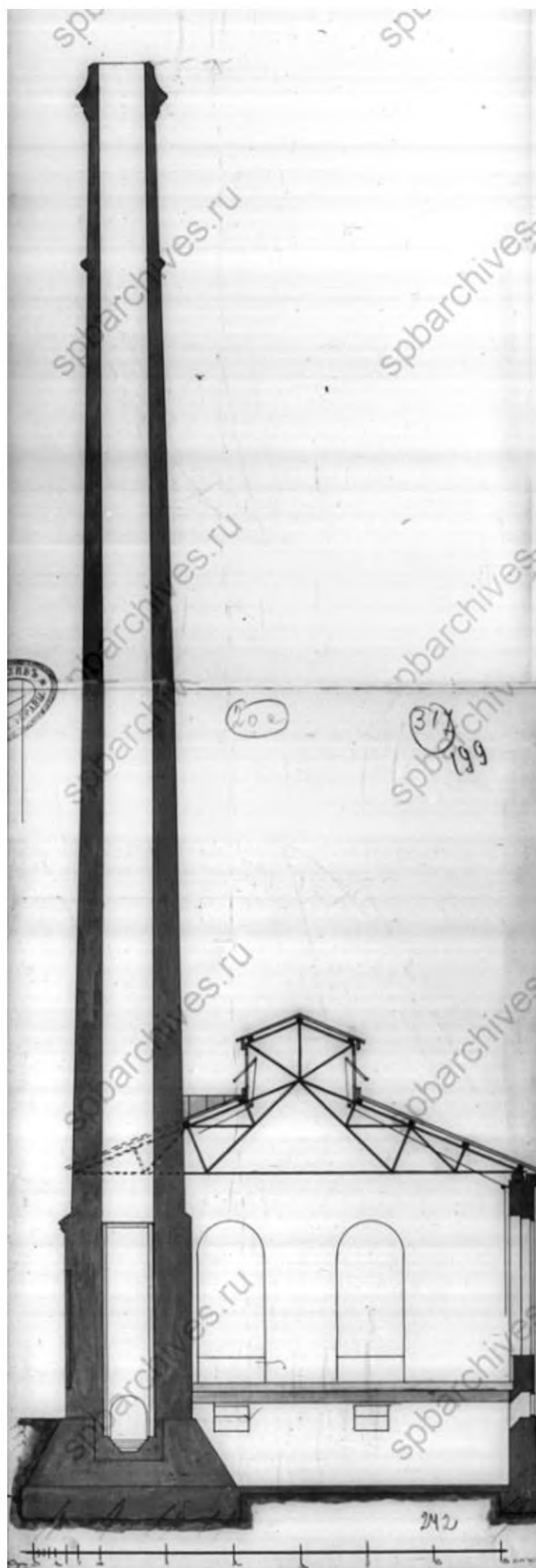
Илл. 16. План второго этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.180-182.



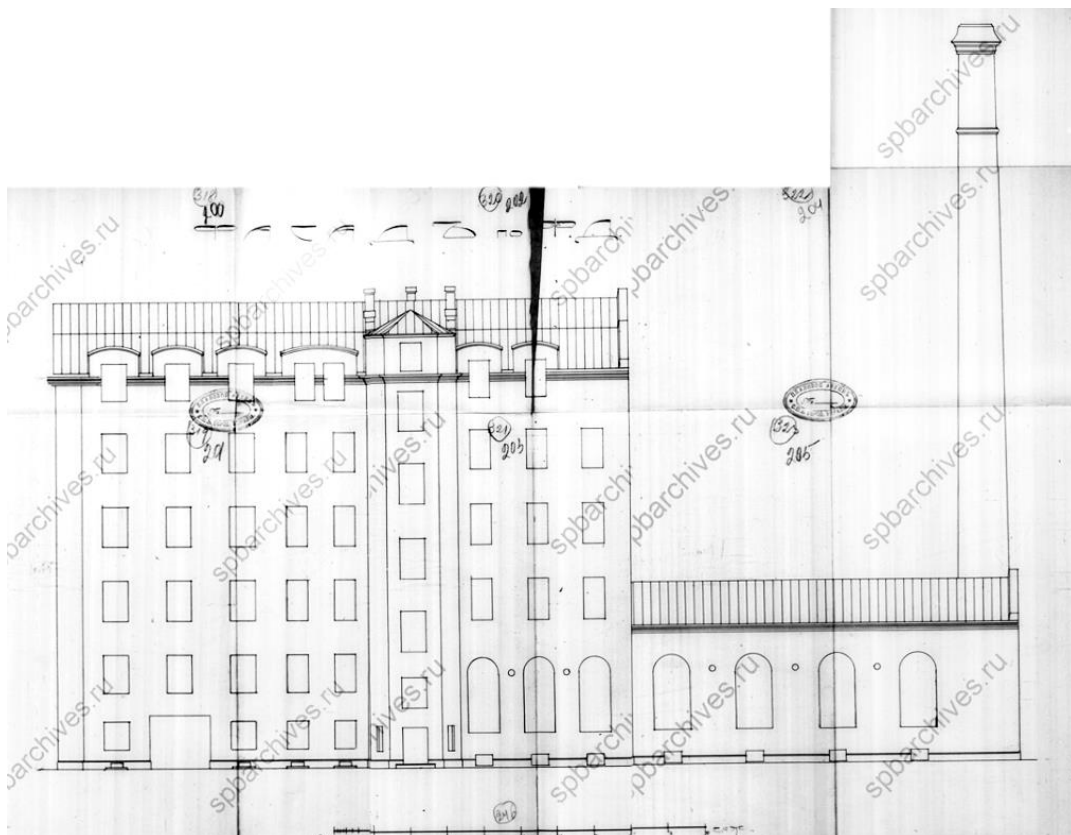
Илл. 17. План третьего этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.183-185.



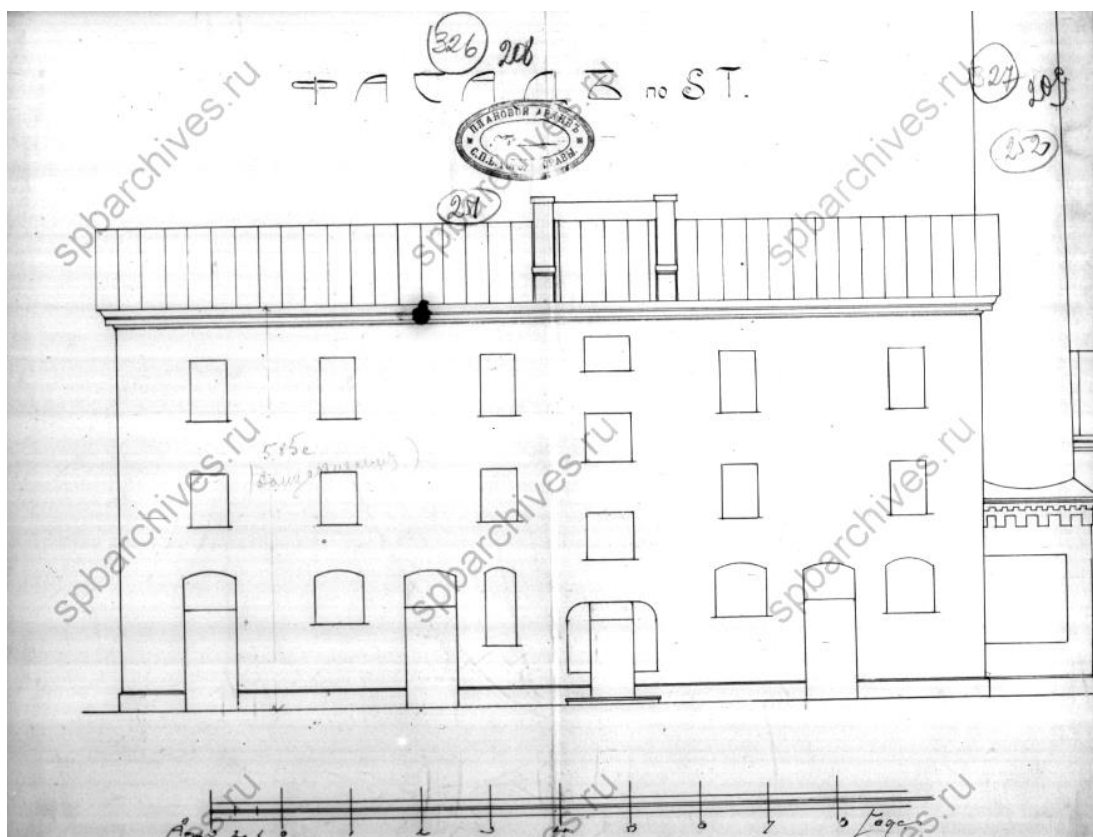
Илл. 18. Разрезы А-В и С-Д. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.192-195.



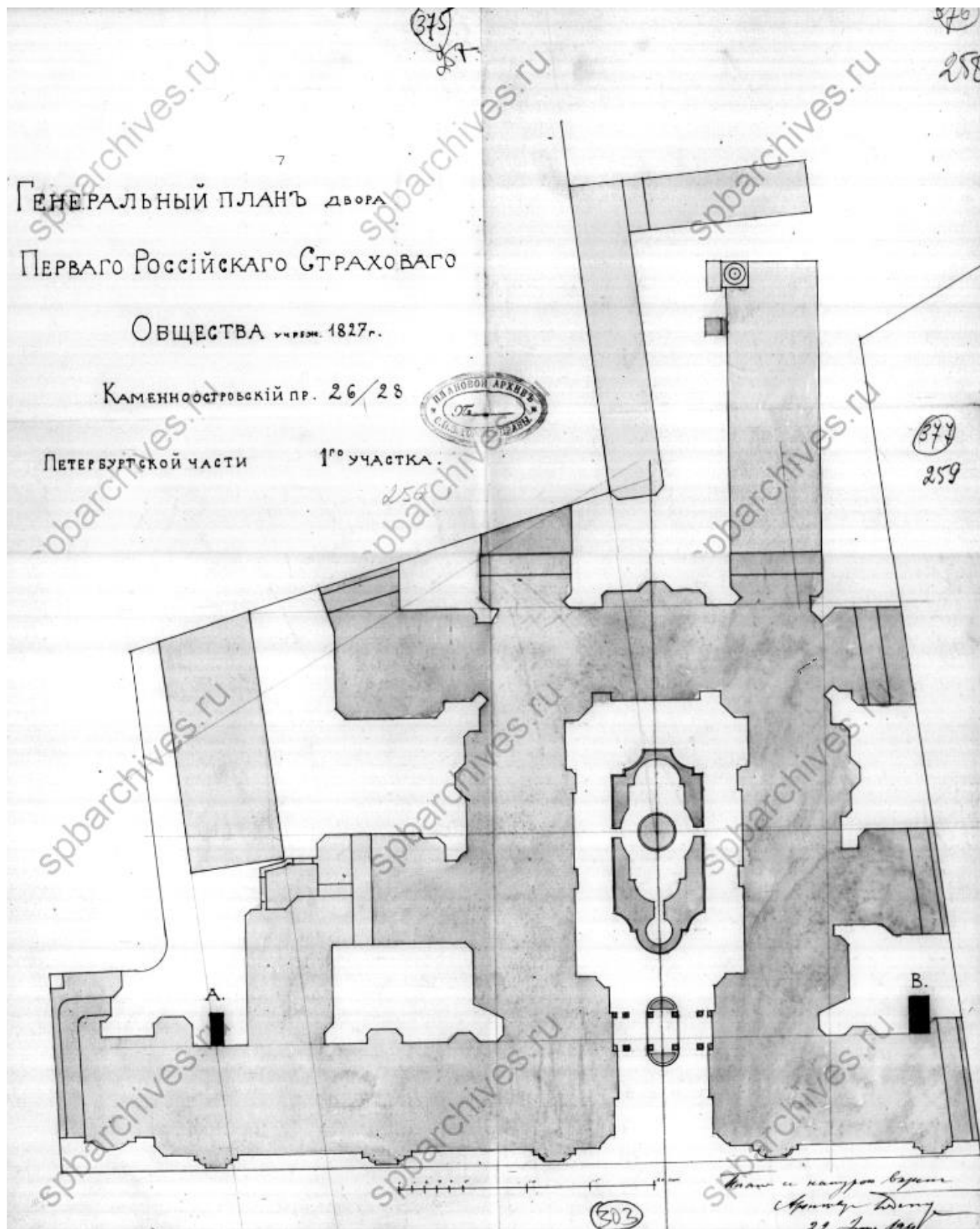
Илл. 19. Разрез М-Н. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.198-199.



Илл. 20. Северо-западный дворовый фасад жилого флигеля и котельной. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.200-207.



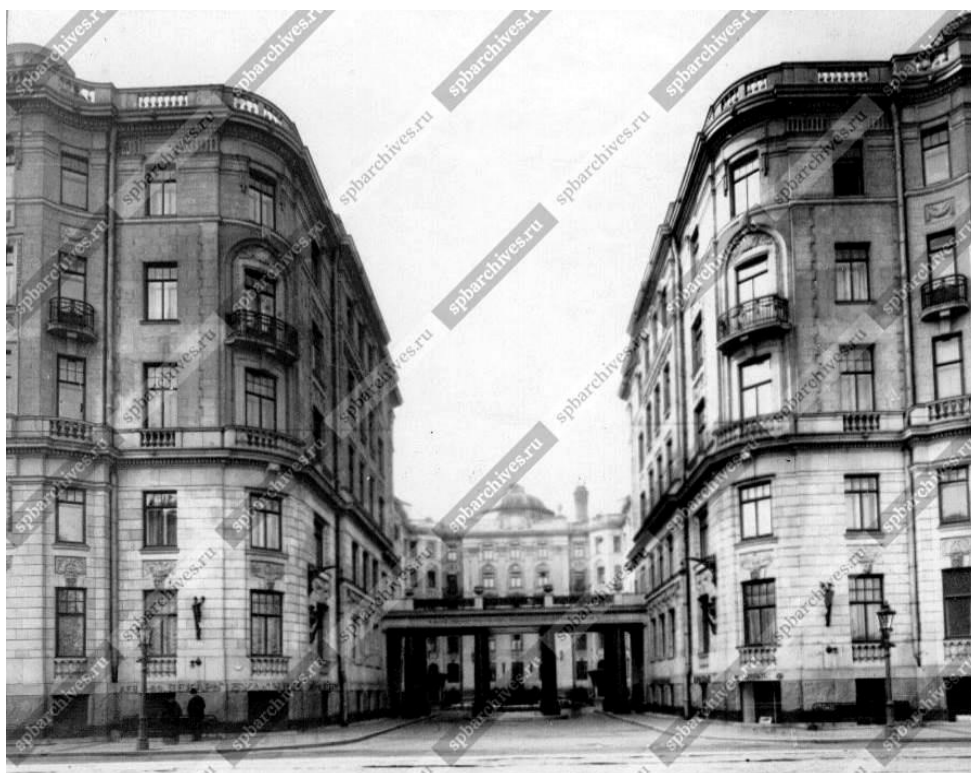
Илл. 21. Юго-восточный фасад пристройки к котельной. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.208-209.



Илл. 24. Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.251-255.



Илл. 25. Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа). Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12526.



Илл. 26. Центральный фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12525.



Илл. 27. Вид на центральную часть фасада дома №26/28 на Кировском проспекте.
Архитекторы: Л.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа, А.Н.Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1936 г.
ЦГАКФФД СПб. Гр 37714.



Илл. 28. Вид на центральную часть фасада дома №26/28 на Кировском проспекте.
Архитекторы: Л.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа, А.Н.Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1936 г.
ЦГАКФФД СПб. Гр 37715.



Илл. 29. Часть правой стороны фасада дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12531.



Илл. 30. Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12533.



Илл. 31. Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12535.



Илл. 32. Перспектива четной стороны Кировского проспекта от дома №26/28 (архитекторы: Л.Н. Бенуа, А.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, 1911-1914 гг.). Фотография до 1936 гг. ЦГАКФФД СПб. Гр 37717.



Илл. 33. Нижняя часть фасада дома №26/28 на улице Красных Зорь (панорама из 2-х снимков). Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 43103.



Илл. 34. Угловой фасад дома №26/28 на Кировском проспекте. Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 74101.



Илл. 35. Вид центральной части фасада, въездных ворот и двора дома №37 на улице Большой Пушкарской. Фотография 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 37713.



Илл. 36. Часть двора с Матвеевским садом дома № 26/28 на Каменноостровском проспекте, со стороны улицы Кронверкской. Фотография 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215800.



Илл. 37. Двор дома №26/28 на Каменноостровском проспекте со стороны улицы Кронверкской. Фотография 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215799.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН1)

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А. Документы учета окон



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 31874-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926–1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», 1926–1934 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926–1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», 1926–1934 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26–28, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610410690006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023№ 465-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь
Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», утвержденный К. и С. ... 01.С. ... 2008, признать утратившим силу.

3. Н л , отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

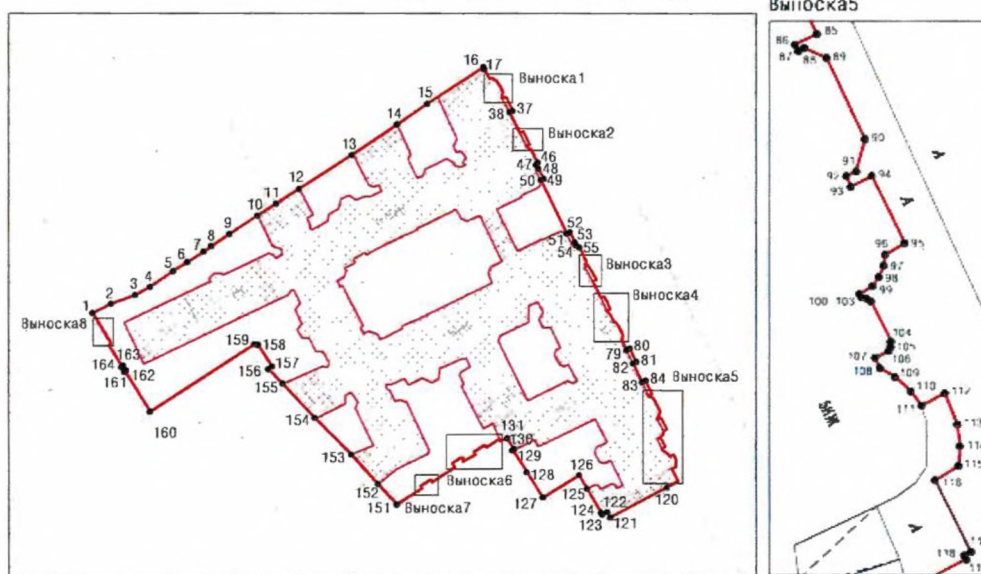


С.В. Макаров

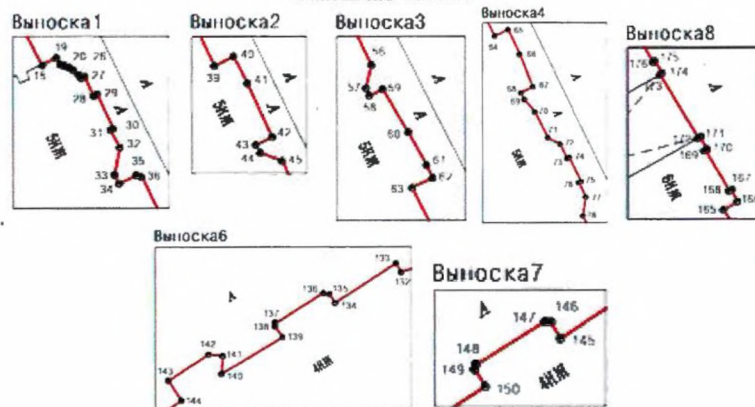
Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 765-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров
С.М.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97234.88	113466.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	97238.00	113473.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	97240.99	113481.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	97243.73	113486.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	97248.97	113493.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	97252.06	113498.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	97255.53	113504.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	97257.39	113506.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	97261.37	113512.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	97267.47	113522.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	97271.52	113528.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	97276.41	113535.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	97287.76	113553.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	97297.89	113568.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	97304.74	113578.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	97316.96	113597.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	97316.24	113598.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	97313.10	113599.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	97313.48	113600.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	97313.10	113600.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	97313.04	113601.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	97312.95	113601.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	97312.80	113601.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	97312.70	113601.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	97312.54	113601.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	97312.36	113602.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	97312.40	113602.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	97311.36	113602.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	97311.47	113602.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	97309.52	113603.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	97309.45	113603.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	97308.45	113604.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	97306.92	113603.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	97306.42	113604.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	97306.90	113605.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	97306.79	113605.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	97302.38	113607.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	97301.94	113606.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	97295.11	113609.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	97295.63	113610.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	97294.12	113611.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	97291.13	113613.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	97290.68	113612.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	97290.23	113612.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	97289.77	113613.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	97285.21	113615.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	97284.54	113615.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	97283.13	113616.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	97279.78	113618.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	97279.35	113617.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	97261.38	113625.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

52	97261.85	113626.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	97258.49	113628.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	97257.49	113628.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	97256.83	113629.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	97252.34	113632.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	97251.04	113631.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	97250.63	113631.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	97250.99	113632.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	97248.58	113634.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	97246.72	113635.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	97246.01	113635.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	97245.48	113634.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	97239.98	113637.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	97240.48	113638.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	97238.51	113639.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	97235.93	113640.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	97235.47	113639.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	97234.94	113639.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	97233.96	113640.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	97231.89	113641.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	97231.34	113642.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	97230.20	113642.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	97230.28	113643.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	97228.37	113643.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	97228.29	113643.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	97227.12	113644.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	97225.62	113644.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	97222.18	113645.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	97222.72	113646.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

81	97218.29	113649.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	97217.77	113647.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	97211.45	113650.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	97212.00	113652.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	97207.59	113654.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	97207.00	113652.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	97206.64	113653.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	97206.81	113653.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	97206.26	113654.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	97201.72	113656.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	97199.93	113656.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	97199.66	113655.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	97199.06	113656.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	97199.67	113657.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	97195.89	113659.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	97195.24	113658.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	97194.63	113657.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	97193.99	113657.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	97193.48	113657.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	97193.02	113656.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	97192.81	113656.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	97192.75	113657.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	97192.59	113657.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	97190.31	113658.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	97190.02	113658.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	97189.78	113658.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	97189.40	113657.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	97188.83	113657.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

109	97188.32	113658.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	97187.53	113659.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	97186.74	113660.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	97187.43	113661.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	97185.68	113662.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	97184.46	113662.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	97183.35	113662.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	97182.53	113660.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	97178.45	113662.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	97178.24	113662.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	97178.05	113662.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	97176.21	113659.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
121	97166.05	113640.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
122	97167.91	113639.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
123	97167.03	113637.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
124	97167.47	113637.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	97175.78	113632.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	97180.47	113629.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
127	97172.87	113617.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
128	97181.46	113612.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
129	97188.91	113607.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	97189.12	113608.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	97192.87	113605.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	97192.01	113603.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	97192.62	113602.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	97189.89	113598.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	97190.50	113598.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	97190.57	113597.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	97188.48	113594.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

138	97188.32	113594.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	97187.51	113595.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	97184.99	113590.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
141	97186.23	113590.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
142	97186.34	113590.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	97184.52	113587.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	97183.16	113588.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
145	97178.15	113580.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
146	97178.93	113580.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
147	97178.95	113579.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
148	97176.96	113576.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
149	97176.77	113576.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
150	97175.97	113577.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
151	97170.55	113568.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
152	97177.48	113562.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
153	97187.55	113553.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
154	97199.73	113541.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
155	97211.18	113530.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
156	97215.97	113525.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	97216.85	113526.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	97224.09	113522.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	97224.31	113521.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	97201.98	113486.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	97215.36	113477.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	97215.54	113477.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	97217.04	113477.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	97216.84	113476.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
165	97224.22	113472.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

166	97224.70	113472.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	97225.36	113472.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	97225.34	113472.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	97227.61	113471.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	97227.66	113471.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	97228.34	113470.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	97228.31	113470.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	97231.90	113468.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	97231.98	113468.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	97232.66	113468.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	97232.61	113468.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	97234.88	113466.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 465-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б)
Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект,
дом 26-28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2011№ 10-103

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь
Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.»**


1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП



А.А.Разумов




Приложение к распоряжению
от 06.04.11 № 10-103

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома
ВКП(б) Киров С.М.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28,
литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты пятиэтажных на высоком цокольном этаже лицевых корпусов с мансардами по дворовым фасадам, пятиэтажных на высоком цокольном этаже с мансардами дворовых корпусов;</p> <p>габариты и конфигурация восьмигранного купола, венчающего центральный фасад курдонера;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (многокатная, сложной конфигурации, деревянная стропильная);</p> <p>габариты и конфигурация воротных проездов, в том числе криволинейных, с плоскими перекрытиями, неглубокими нишами с полуциркульным завершением на стенах, выходящие на фасады арками с полуциркульным завершением;</p>	 <p>The first photograph shows a wide view of the building's facade, a multi-story classical structure with a mansard roof. The second photograph is a close-up of a large, octagonal dome on a central facade. The third photograph shows an arched entrance with a semi-circular archway and a decorative lantern hanging from the ceiling.</p>


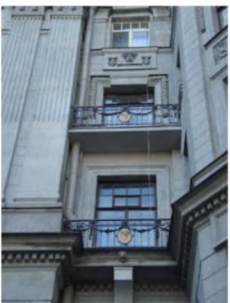
		
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические конструкции: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>8 гранитных колонн, поддерживающих галерею на въезде в курдонер;</p> <p>историческая конструкция купола, венчающего центральный фасад курдонера (деревянная, стропильная);</p> <p>25 исторических каменных лестниц (из них 9 парадных лестниц): местоположение, габариты, лестничные марши.</p> <p>Лестница дворового флигеля №12:</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени лещадной плиты;</p>	 

	<p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из перекрещенных прутьев с розеткой в месте пересечения;</p> <p>пруссские бетонные своды по металлическим балкам вестибюля и лестничных площадок.</p> <p>Лестница северо-западного дворового флигеля, ведущая к пом. 109-Н:</p> <p>ступени вестибюля и лестницы лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из перекрещенных прутьев с розеткой в месте пересечения.</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам, декорированные профилированными тягами.</p>	   
--	--	--

	<p>Черная каменная лестница № 25 дворового флигеля:</p> <p>ступени лещадной плиты; лестничные марши на косоурах; ограждения лестничных маршей из гладких вертикальных стержней с металлическим поручнем.</p> <p>Парадная каменная лестница лицевого юго-восточного корпуса курдонера:</p> <p>ступени лещадной плиты;</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и розеток.</p>	  
--	--	---

		<p>Парадная лестница №2 лицевого юго-восточного корпуса по Каменноостровскому пр.:</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени вестибюля и лестницы лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и лент, между пролетами по два устоя с вихревой розеткой и растительной гирляндой между ними;</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>в стиле неоклассицизм;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок заполнений дверных проемов;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности (цоколь из гладких и необработанных плит красного гангутского гранита, по фасадам курдонера с вставками грубоколотого мелкомасштабного гранита, колоннада при въезде в курдонер красного гангутского гранита, наличники и декоративные панно из горшечного камня, терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом фасадов).</p>	   
--	--	---

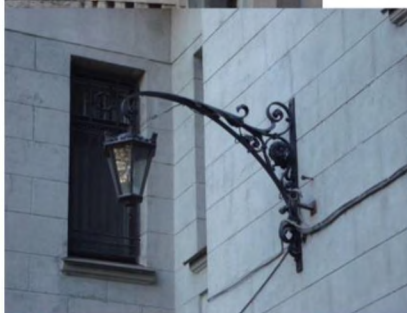
	<p>Фасады курдонера:</p> <p>колоннада въезда в курдонер из 8 гранитных колонн с бронзовыми базами и капителями, с профилированным карнизом с дентикулами и венчающим кованым парапетным ограждением с гладкими опорными столбами; четыре пилона, фланкирующие порталы дверных проемов колоннады;</p> <p>оформление перекрытия галереи кессонами с фонарями в центре (материал, местоположение);</p> <p>Боковые фасады курдонера:</p> <p>балконы с металлическим ограждением, декорированным провисающими гирляндами и медальонами; на одном кронштейне и двух кронштейнах, в т.ч. орнаментированных кронштейнах;</p>	  
--	--	---

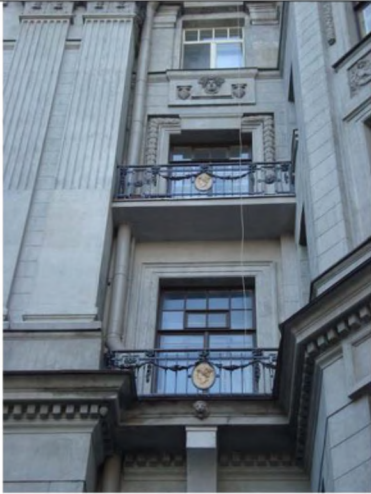


	<p>уплощенные ниши с рельефным декором;</p> <p>межэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>входные порталы в профилированном обрамлении;</p> <p>дверные проемы прямоугольной формы с многостворчатым филенчатым полусветлым заполнением с фрамугой, в профилированном обрамлении;</p>	   
--	---	--

металлические козырьки над дверными проемами на фасадах курдонера на кованых орнаментированных кронштейнах (6 штук);



Флагодержатели (4 штуки) и кронштейны (8 штук) для фонарей кованого черного металла;





	<p>декор простенков: филенки: фигурные с профилем по периметру, в том числе с лепными маскаронами, фланкированными шишками пиний; прямоугольные: с лепными композициями из провисающих растительных гирлянд, в том числе с круглыми розетками, с грифонами, держащими плодово-растительные гирлянды, с фигурками пути;</p> <p>венчающий раскрепованный металлический карниз с львиными маскаронами и лепными поясами иоников и дентикул;</p>	  
--	--	---




	<p>Центральный фасад курдонера:</p> <p>вертикальные членения фасада пилястрами, в т.ч. парными, с каннелюрами в верхней части и капителями композитного ордера – на высоте 3-5-го этажей;</p> <p>горизонтальные членения фасада профилированным межэтажным карнизом с дентикулами и львиными маскаронами, профилированным подоконным карнизом и профилированным карнизом, проходящим по верхнему краю оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>трехгранные лестничные ризалиты боковых частей фасада;</p> <p>балконы с металлическим ограждением, декорированным гирляндами и овальными медальонами, в т.ч. одном кронштейне; французские балконы с ограждением в виде оштукатуренной балюстрады;</p> <p>фигурный аттик с лучковым повышением в центральной части и балюстрадным ограждением боковых частей, декорированных двумя урнами с гирляндами и языками пламени, на небольших постаментах; в центральной части аттика люкарна в профилированном обрамлении, фланкированная рогами изобилия и двумя неглубокими прямоугольными нишами с фигурами путти;</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы (проемы цокольного этажа – ширина и верхняя отметка): в профилированных наличниках, с замковым камнем, в т.ч. всерным, декорированным маскаронном, с профилированными и гладкими подоконными выступами;</p> <p>люкарна аттика в профилированном обрамлении;</p> <p>проемы балконных дверей в профилированном обрамлении, с треугольными сандриками на каннелированных кронштейнах;</p>	   
--	---	--

	<p>декор простенков: филенки: прямоугольные с медальонами и растительными завитками; фигурные с профилем по периметру, с маскаронами, фланкированные шишечками;</p> <p>венчающий раскрепованный металлический карниз с львиными маскаронами и лепными поясами иоников и дентикул;</p>	  
--	---	---

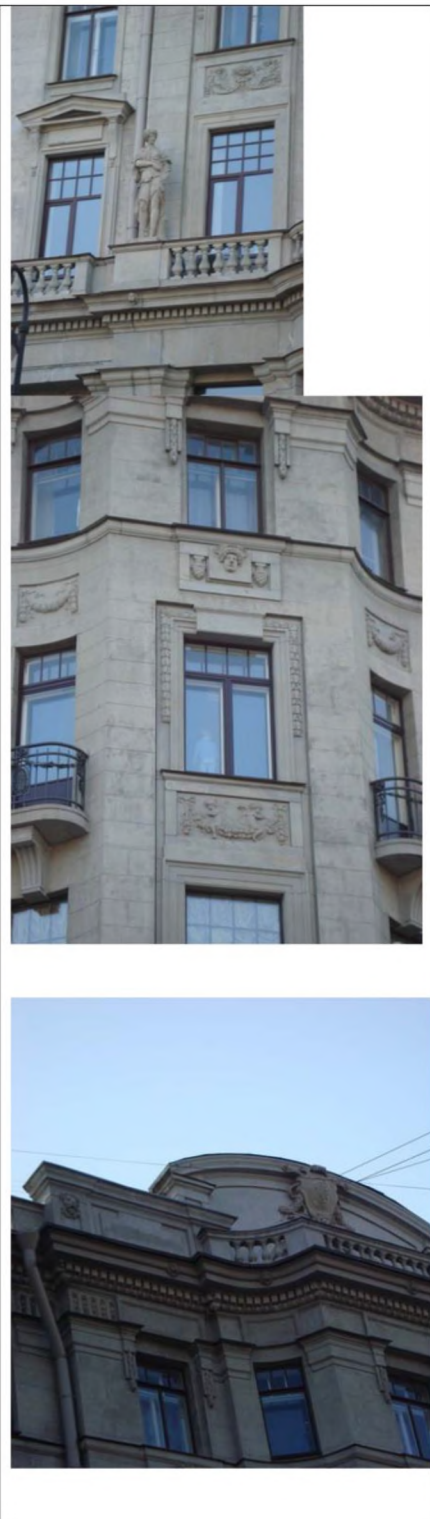


	<p>Фасады по Каменноостровскому пр.:</p> <p>полуциркульные и трехгранные ризалиты фасадов;</p> <p>балконы: французские, с балюстрадой; на каннелированных кронштейнах, большие и малые, с металлическим ограждением, декорированным провисающими гирляндами и овальными медальонами;</p> <p>фигурные аттики с лучковым завершением и профилем по верхнему краю, декорированные замковым камнем, лентами и гирляндами, аттики с лучковым завершением в профилированном обрамлении, декорированные замковым камнем с львиным маскаронем и картушем с вензелем;</p>	
--	--	---

	<p>арочные проемы (два) с полуциркульными завершениями, двумя парами кронштейнов и кессонами с розетками в архивольте арки, а также с проездами во двор прямоугольной формы, с плоским перекрытием, нишами с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении;</p> <p>четырегранные фонари (два) черного металла с коваными накладками, подвешенные на цепях над проездами;</p> <p>створы ворот кованого черного металла геометрического рисунка;</p>	  
--	--	---

	<p>вертикальные членения фасада трехчетвертными каннелированными колоннами дорического ордера на высоте 1-2-го этажей, рустованными лопатками – угловых частей фасада;</p> <p>горизонтальные членения фасада профилированным межэтажным карнизом с дентикулами и львиными маскаронами, профилированным подоконным карнизом и профилированным карнизом, проходящим по верхнему краю оконных проемов 5-го этажа; балюстрадами ограждениями из балясин (французских балконов), в т.ч. декоративных (в подоконных простенках);</p> <p>уплощенные ниши с полуциркульным завершением и орнаментированным замковым камнем, декорированные в верхней части растительно-ленточными гирляндами, лавровыми ветвями и овальными медальонами (в угловых частях фасада – картушем);</p> <p>ниши с прямоугольными филенками, декорированными барельефными изображениями нескольких путти – в межоконных простенках;</p> <p>дверные и оконные проемы цокольного этажа – ширина и верхняя отметка;</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей, прямоугольной формы: в профилированных наличниках, в т.ч. декорированные растительными гирляндами в верхней части, с замковым камнем, декорированным маскаронном, также в виде каннелированного кронштейна, фланкированные гирляндами, с треугольным сандриком на каннелированных кронштейнах и прямоугольной филенкой между ними, с профилированным подоконным выступом; полуциркульной формы с профилированным архивольтом;</p> <p>проемы балконных дверей, в т.ч. в профилированном обрамлении;</p>	  
--	---	---

	<p>порталы парадных входов: проем прямоугольной формы в массивном профилированном обрамлении, завершенный полуциркульным оконным проемом с профилированным архивольтом; также с деревянным двустворчатым полусветлым филенчатым заполнением, декорированным порезкой «бегущая волна», с прямоугольной фрамугой;</p> <p>козырьки над дверными проемами на кронштейнах с кованым декором;</p> <p>декор простенков: скульптурные изображения Меркурия и Флоры (3-го этажа центральной части фасада); провисающие растительные гирлянды; львиные маскароны центрального аттика; картуш с вензелем, лентами и гирляндами; филенки: фигурные с профилем по периметру, в т.ч. с маскаронами в центральной части, фланкированные шишками; филенки прямоугольные: с лепными композициями из маскарона, растительного орнамента, цветочных розеток и гирлянд, рогов изобилия, лент, стилизованных рокайлей, фигур путти и вазонов с гирляндами; фриз из прямоугольных филенок и пальчикового орнамента; ограждение кровли с гладкими опорными столбами и балясинами;</p>	  
--	--	---

	<p>венчающий раскрепованный металлический карниз с львиными маскаронами и лепными поясами иоников и дентикул;</p>	
--	---	---


	<p>исторические прямки по лицевому фасаду (8 шт.) со ступенями красного гранита, с историческими ограждениями на гранитных основаниях с круглыми тумбами в углах; ограждения прямков кованого черного металла геометрического рисунка с волутообразными завитками и розетками: материал, рисунок; исторические козырьки над прямками, декорированные растительными и волутообразными завитками (воссозданные ограждения и козырьки прямка северной части фасада: материал, рисунок);*</p> <p>*большинство ограждений и козырьков исторических прямков со значительными утратами металлодекора и конструкций</p> <p>исторические латунные таблички с номерами лестниц и квартир входных порталов лицевых фасадов (4 штуки).</p>	   
--	--	--


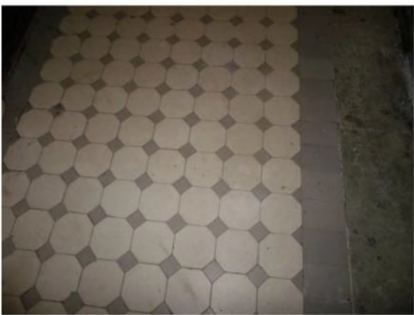

<p>5 Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворового фасада:</p>	<p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); лестничные ризалиты; исторические мансарды; горизонтальные членения профилированными межэтажными и подоконными карнизами;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом на деревянных кобылках ряда дворовых корпусов;</p> <p>венчающий профилированный карниз ряда дворовых корпусов;</p> <p>воротные проезды дворовых корпусов (пять), с плоским перекрытием и нишами с полуциркульным завершением;</p>	 <p>The first photograph shows a side view of a multi-story building with a light-colored facade and numerous windows. The second photograph shows a similar view from a slightly different angle, highlighting the roof structure and the wooden cladding under the eaves. The third photograph shows a view from a courtyard, looking up at the building's facade and the entrance area.</p>
---	---	---




	<p>ограда северных дворовых флигелей: на известняковом цоколе, с повышенными опорными столбами, профилем по верхнему краю, декорированная прямоугольными филенками с профилем по периметру, фрагмент ограды, завершенный коваными стилизованными пиками.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>Лестница северо-западного дворового флигеля, ведущая к пом. 109-Н:</p> <p>покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, красный).</p> <p>Лестница дворового флигеля №12:</p> <p>покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, красный).</p>	



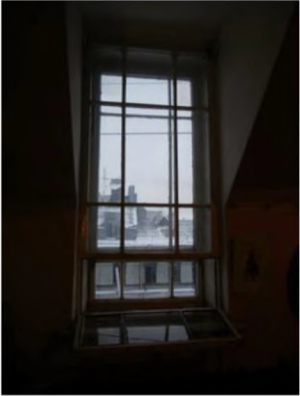
	<p>Вестибюль парадной лестницы юго-восточного корпуса курдонера:</p> <p>тамбур парадного входа с внутренними боковыми панелями и деревянным дверным заполнением: дверь двустворчатая, в нижней части глухие филенки, верхняя часть створок остеклена;</p> <p>ступени вестибюля: местоположение;</p> <p>плоское перекрытие с профилированной тягой и профилированным карнизом, декорированным лепными поясами иоников и ложчатого орнамента;</p>	  
--	---	---




	<p>плоское перекрытие с кессонами верхней площадки вестибюля;</p> <p>парадная лестница: ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и розеток;</p>	  
--	---	---

	<p>плоское перекрытие лестничных площадок с профилированной тягой и профилированным карнизом, декорированным лепными поясами иоников и ложчатого орнамента;</p> <p>дверные проемы с историческим деревянным заполнением, декорированные линейным сандриком и филенкой под ним;</p> <p>исторические номерные доски белого с серыми прожилками мрамора и с историческими звонками (4 штуки, включая доску перед пом. 58-Н);</p>	  
--	---	--

	<p>покрытие пола лестничных площадок метлахской плитки «соты» в два цвета (белый, серый).</p> <p>Помещение 58-Н:</p> <p>историческое внутреннее деревянное дверное заполнение с исторической дверной фурнитурой (гладкая латунная ручка-фаль);</p> <p>помещение 58-Н(1) пл. 19,7 кв.м. и 58-Н(2) пл. 14,1 кв. м. :</p> <p>плоское перекрытие с профилированной тягой;</p>	  
--	---	---

	<p>помещение 58-Н(5), пл. 51,9 кв.м.:</p> <p>световые фонари, соединенные с оконными проемами, с историческими металлическими заполнениями, исторической геометрической расстекловки;</p> <p>историческое оконное заполнение с оконным прибором: шпингалет стержневой, поворотный, латунный, с ручкой-петлей;</p> <p>помещение 58-Н(3), пл. 34,4 кв.м.:</p> <p>световые фонари, соединенные с оконными проемами, с историческими</p>	  
--	--	---

	<p>металлическими заполнениями, исторической мелкой расстекловки;</p> <p>историческое оконное заполнение с оконными приборами (3 шт.): шпингалет стержневой, поворотный, латунный, с ручкой-петлей;</p> <p>помещение 58-Н(4), пл. 23,4 кв.м.</p> <p>оконный проем с историческим металлическим заполнением, исторической расстекловки (наружные и внутренние рамы);</p>	  
--	---	---

	<p>Камин угловой, облицован керамической плиткой серо-лилового цвета (каменная масса, высокий обжиг, матовая глазурь), на высоком плинте с профилированным краем, с профилированным карнизом и невысоким аттиком. Притопочная плита облицована майоликовой плиткой зеленого цвета с серым бордюром. Топочное отверстие прямоугольной формы, дверцы утрачены. На притопочной плите имеются мелкие трещины. Над топочным отверстием каминная полка и ниша с коробовым завершением.</p>	  
<p>Парадная лестница №2 лицевого юго-восточного корпуса по Каменноостровскому пр.:</p>	<p>Вестибюль: карниз по периметру, декорированный лепной порезкой иоников с фризом лепного растительно-геометического орнамента, плоское перекрытие с профилированной тягой;</p> <p>арочный проем с коробовым завершением, ведущий к парадной лестнице;</p>	

	<p data-bbox="497 992 932 1043">ступени вестибюля лещадной плиты с латунными петлями ковродержателя;</p> <p data-bbox="497 1525 932 1603">покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плитки «соты» в два цвета (белый, серый);</p>	  
--	--	---


	<p>кессонированное перекрытие лестничных площадок;</p> <p>подоконные доски лещадной плиты с валиком по наружному краю;</p> <p>оконные приборы vestibюля и парадной лестницы (5 штук): шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой, оканчивающейся кнопкой;</p> <p>Помещение 49-Н(10), пл. 33,2 кв.м.:</p> <p>плоское перекрытие с падугой, профилированной тягой и оконным проемом в неглубокой нише;</p>	   
--	--	--

лепная розетка под люстру в виде двух перевитых лавровых венков, вписанных в овальный венок, фланкированный пальметтами, волнотобразными завитками и лентами;

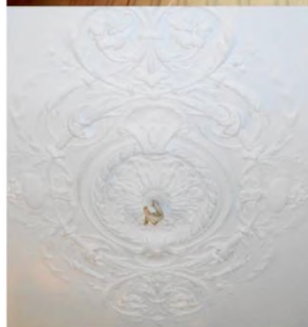


дверной проем с историческим деревянным заполнением: дверь двустворчатая, каждая створка на три филленки (материал, рисунок);



	<p style="text-align: center;">Квартира № 3</p> <p style="text-align: center;">Комната 34,6 кв. м</p> <p>Потолок. В центре – композиция в виде акантовой розетты в овале, окруженном листьями, завитками, цветами. В верхней части стены – сухарики. Сохранность: побелка в несколько слоев.</p> <p>Барельефы стенные. В прямоугольном поле – композиции в виде ваз с цветами и розовыми гирляндами, фланкированные лиственными завитками с розеттами.</p> <p>Камин средистенный с зеркалом.</p> <p>Мрамор белого цвета, рельеф; дерево, рельеф, краска. Двухъярусный, в плане прямоугольной формы, 1 ярус мраморный: с цоколем, на боковинах – филенки с гуттами и композициями из бантов, цветов, гирлянд, во фризе – филенки. Обрамление топки – чугунное, решетка – чугунная. 2 ярус: с зеркальным полотнищем в деревянной крашеной раме с филенками по сторонам, с желобками и цветами в верхней части..</p> <p>Колонны ионического ордера с цветочными гирляндами, стволы заклеены обоями.</p> <p style="text-align: center;">Комната 30,9 кв. м</p> <p>Потолок. Аналогичен комнате 34,6 кв. м</p> <p>Камин. Аналогичен комнате 34,6 кв. м Обрамление топочного проема – латунное, с ручкой. Решетка для дров – чугунная.</p> <p>Колонны. Аналогичны комнате 34,6 кв. м часть в комн. 18,5 кв. м и МОП.</p> <p>Барельефы. Аналогичны комнате 34,6 кв. м.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 6</p> <p style="text-align: center;">Комната № 4 – 30, 1 кв. м. + МОП, коридор № 3 – 10, 7 кв. м.</p> <p>Потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз с полосой иоников; в поле плафона по периметру гладкие филенки в профилированных</p>	
--	--	--

балках, по торцевым сторонам прямоугольные филенки с сюжетной барельефной композицией из овального щита, гирлянд, мужской и женской фигур; в центре фигурная розетка овального очертания с орнаментом – розетка, акантовые цветы, вазоны, картуши.



Квартира № 7

комнаты № 22 – 20,8 м² и № 23 – 10,20 м²
:

Камин – средистенный, из темного мрамора с красными прожилками, с профилированной полочкой. По бокам – мраморные пилястры, каннелированные. Топочный портал мраморный (черный), профилированный, обрамление в виде резного валика. Внутри топка облицована черными изразцами. Ограждение топки – чугунное, декорированное.

Площадка перед камином из керамических плиток, обрамление полукруглыми керамическими плитками.

Потолок – фрагмент лепного декора общего потолка с комнатами №№ 3, 4, в виде карниза из иоников и медальона с изображением 2-х фигур – мужской и женской – сидящих спиной друг к другу. Между ними овальное “зеркало” в обрамлении в виде венка и гирлянды.

Коридор

МОП (коридор) № 2 – 14, 8 кв. м.

	<p>Камин средистенный. Мрамор / искусственный ? / темного цвета с прожилками. В плане прямоугольной формы, одноярусный, боковины с каннелированными пилястрами и дисками на капителях (многие диски утрачены), над ними – кронштейны, топочный проем прямоугольный формы с орнаментальным обрамлением из завитков, листьев, по сторонам топки – изразцы.</p> <p>Панели стенные. Красное дерево(?).</p> <p>Коридор и комнаты № 26, 27, 28, площадь 18, 0 + 9, 1 + 12, 9 кв. м.</p> <p>Потолок. На осях – в прямоугольных полях – композиции из сидящих по сторонам овала мужской и женской фигур с гирляндами и вазами.</p> <p>Квартира .№ 8</p> <p>1 комната слева 18,80 и 2 комната слева 18,80 кв. м (часть бывшей гостиной с камином) Потолок. Кессонированный, по периметру филенки, в центральных – композиции в виде сидящих с сосудом женщины и мужчины. Вдоль стены – овы.</p> <p>1 комната справа 45,5 кв.м:</p> <p>Потолок. В центре – розетка с композицией из цветов, прорезных</p>	 
--	---	--

	<p>раковин, рокайльных завитков. На падуге – в трех углах – композиции из роз, акантов, прорезных раковин, завитков, над балконной дверью розы и завитки.</p> <p>Стены. Расчленены на филенки с листовыми завитками по углам, над дверью, нишей и заложеным проемом – полосы с композициями из прорезных раковин, цветов, листьев.</p> <p>Камин угловой. Мрамор белого цвета, рельеф. . В плане с двумя диагонально направленными ризалитами, одноярусный, ризалиты в виде волют с резными цветами, раковинами; фриз с выпукло-вогнутой нижней стороной и композицией из раковины, листьев, филенок. Обрамление топчного проема – латунное с козырьком и ручкой-скобой на нем. Решетка для дров – чугунная.</p> <p>Камин угловой. Мрамор коричневого тона с прожилками, рельеф. В плане – прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, на боковинах – желобки и накладные круги, во фризе – кронштейны, обрамление топчного проема – с контррельефным орнаментом из завитков и листьев, над топчным проемом – металлическая накладная деталь со сложным орнаментом из завитков и дракона.</p> <p>Коридор (примыкает к комн. 12,6 кв.м)</p> <p>Камин с зеркалом (камин – аналог № 4).</p> <p>Накладная металлическая резьба над топчным проемом – демонтирована. Зеркало с фасетом, в дубовой раме (ширина 160 см) с пилястрами по сторонам, с фризом, карнизом и сухариками под ним..</p> <p>Панели стенные. Дуб. С карнизом, с цоколем, в верхней части – мелкие, в основной – удлиненные, крупные филенки.</p>	
--	--	--

	<p style="text-align: center;">Квартира № 9</p> <p style="text-align: center;">Комната 28,0 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – розетка с композицией из аканта в кольце с овами, окруженном пальметтами. По периметру – тяги и полоса с лавром и овами, между которыми – лавровые гирлянды, по углам спиралевидные завитки.</p> <p style="text-align: center;">.</p> <p>Стены. В верхней части – полоса ов, на которой цветочные гирлянды, лавровые венки и медальоны с фигурами Афины(?) и Марса(?)</p> <p style="text-align: center;">Комната 37,1 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – розетка из лавровых гирлянд и бус в овале из жемчужника, вокруг которого – пальметты с завитками, цветами и цветочными гирляндами.</p> <p style="text-align: center;">Комната 42,5 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – крупная розетка с композицией из акантов, пальметт. Зеркало потолка в рамке с выкружками по 2-м сторонам, по периметру – орнаментированная полоса.</p> <p style="text-align: center;">комната 32,40 кв.м</p> <p>Потолок. Вдоль падуги полоса ов. По периметру - пояс из филлонов, на 4 осях - более крупные филленки с декорированными гирляндами овальными полями, в которых заключены аллегорические фигуры сидящих мужчины и женщины с раковинами и гирляндами. В центре - розетка овальной формы в виде композиции из аканта и завитков.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 23</p> <p style="text-align: center;">Комната № 4 (30,2 м²)</p> <p>Камин угловой одноярусный. Мрамор серо-голубого цвета. По бокам фланкирован лопатками,</p>	
--	---	--

	<p>которые декорированы сухариками и цветочным орнаментом.</p> <p>Комната № 5 (19,9 м²)</p> <p>Камин средистенный одноярусный.</p> <p>Мрамор черного цвета с бордовыми прожилками. По бокам фланкирован лопатками с каннелюрами. Портал камина перспективный, облицован изразцами черного цвета. Топочное отверстие обрамлено рамкой с резьбой в виде геометрически-цветочного орнамента. Топка имеет козырек металлический с рельефным изображением дракона.</p> <p>Квартира № 24 Комната 20,50 кв.м</p> <p>Камин средистенный.</p> <p>Мрамор черного цвета с вкраплениями белого и красного цветов. В плане прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, на боковинах – каннелированные пилястры с тремя дисками на капителях, во фризе по сторонам – консоли; обрамление топочного проема с рельефом из листьев и завитков, по сторонам топки – изразцы зеленого с переходами цвета с рельефным изображением роз, гирлянд роз в фигурных рамках.</p> <p>Квартира № 28 Комната 27,20 кв.м</p> <p>Камин. Мрамор желто-коричневого тона с белыми прожилками. Одноярусный, с цоколем, боковины в виде каннелированных пилястр, над стволами – тяги и круги. Во фризе по сторонам – кронштейны. Обрамление топочного проема чугунное.</p> <p>Квартира № 29 Комната № 19 – 27,9 кв. м.</p> <p>Камин: угловой, одноярусный, искусственный мрамор, красно-коричневого цвета. Боковые лопатки имеют ложчатый декор. В верхней части лопаток кронштейны, поддерживающие</p>	
--	---	--

фриз. Полочка профилированная.



Комната № 18 – 24,1 кв.м.

Камин: угловой, одноярусный, мраморный, белый. Боковые лопатки в верхней части имеют декор в виде цветочной гирлянды. Во фризе фигурная филленка.



	<p>Комната №6 – 27,9 кв.м.</p> <p>Потолок: на падуге. Профилированный карниз, декорированный полосой иоников. По краю потолка – филенки, образованные профилированными тягами. Прямоугольные вставки с композициями из женской и мужской фигуры, в центре медальон, листовая гирлянда. В центре потолка овальная розетка растительного орнамента.</p>	    
	<p>Комната № 15 – 18,5 кв.м.</p> <p>Камин: угловой, одноярусный, искусственный мрамор, коричневого цвета с прожилками. Боковые лопатки</p>	

имеют ложчатый декор, в верхней части кронштейны. Портал перспективный, боковины облицованы изразцами коричневого цвета с рельефом. Фурнитура, декорирована изображением дракона с крыльями.



Квартира № 30

Комната № 27 - 20,1 кв. м.

Камин угловой.


Мрамор белого цвета с темными прожилками. Одноярусный, в плане прямоугольной формы, с 2 ризалитами, с цоколем, лопатки с желобками и алмазной гранью; во фризе – филенки с алмазными гранями; прямоугольный топочный проем зашит латунным листом., камин отреставрирован.



Помещение № 6



Камин угловой.

Мрамор белого цвета, резьба. В плане прямоугольной формы, одноярусный, во фризе – филенки, боковины с гуттами и композицией из цветов. В топочном проеме – решетка для дров, камин

	<p>отреставрирован.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 31</p> <p style="text-align: center;">Комната 25,90 кв.м</p> <p>Камин угловой. Мрамор белого цвета, резьба. В плане с двумя ризалитами, одноярусный, с цоколем, на ризалитах гутты и филенки с рельефными акантами, бантами, цветочной гирляндой, во фризе - филенки, полочка - профилированная.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 36</p> <p style="text-align: center;">1 комната справа 15. 30 кв. м.</p> <p>Камин угловой. Мрамор коричнево-красного тона с белыми прожилками, тонировка, рельеф, плексиглас. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, на боковинах – канелированные пилястры с капителью, декорированной накладными кругами, во фризе по сторонам – кронштейны, обрамление топочного проема – чугунное с орнаментом из завитков и листьев, решетка в виде стержней.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 45</p> <p style="text-align: center;">1 комната справа 25,7 кв. м</p> <p>Камин угловой. Мрамор (искусственный ?) красноватого цвета с черными прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – канелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна. Козырек ? чугунный с орнаментом из завитков и листьев.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 65</p> <p style="text-align: center;">Комната 32,50 кв. м</p> <p>Камин угловой. Мрамор красно-черного цвета с белыми</p>	
--	---	--

	<p>прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 68</p> <p>Дверь входная. Дерево, краска. Двустворчатая, по 3 фигурейные филенки в створке.</p> <p style="text-align: center;">I комната слева</p> <p>Камин угловой. Мрамор исчерна-зеленого тона, пестрый с вкраплениями светлого тона, рельеф. В плане с прямоугольным выступом, одноярусный, с профилированной полочкой, во фризе по сторонам - кронштейны, боковины со стилизованными каннелированными пилястрами, капители с рельефными дисками, вокруг прямоугольного проема полоса с плоской резьбой - завитками, листьями, обрамление проема - металлическое, фигурное с рельефным орнаментом в виде крылатого дракона, листьев, завитков, решетка ажурная с завитками.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 70 I комната справа</p> <p>Камин угловой. Мрамор красно-коричневого цвета с белым. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 108 Комната 25. 60 кв. м.</p> <p>Камин угловой. Мрамор красного цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – канелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна. Козырек чугунный с орнаментом из завитков и листьев.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 110</p>	
--	---	--

	<p>Комната № 2 - 27,6 кв. м.</p> <p>Камин угловой: мрамор красного цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – каннелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна; козырек чугунный с орнаментом из завитков и листьев. Козырек демонтирован, установлен перед топкой.</p> <p>Комнаты 11, 3 + 21, 4 кв.м</p> <p>Камин: мрамор белого цвета, рельеф. Высота – 130, ширина – 140, глубина – 7 и 12 см. Одноярусный, боковины с филенками, цветочными гирляндами, гуттами.</p> <p>Потолок: по периметру стен профилированный карниз с листом аканта; высокая падуга; в поле плафона профилированная рама с орнаментом – лавровая гирлянда, перебитая розетками, жемчужник.</p> <p>Комната № 5, 29, 6 кв. м МОП - Коридор № 4, 8, 3 кв. м.</p> <p>Потолок: в центре – композиция из плодов в кольце, окруженном цветами, гирляндами, листьями. По периметру стен профилированный карниз с орнаментом из иоников; в поле плафона гладкие филенки, ограниченные профилированной</p>	  
--	--	---

	<p>рамой, в центре торцовых сторон – филенки с изображением сидящих крылатых женщины и мальчика с инструментами, в центре продольных сторон – филенки с фигурами сидящих обнаженных мужчины и женщины.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 111</p> <p style="text-align: center;">Комната 27,40 кв.м</p> <p>Камин. Мрамор красно-коричневого тона с белыми прожилками. Однярусный, с цоколем, боковины в виде каннелированных пилястр (?), лизен (?), над стволами – тяги и круги. Во фризе по сторонам – кронштейны. Обрамление топочного проема чугунное с фигурным абрисом и рельефом в виде растительных элементов и завитков.</p> <p style="text-align: center;">Комната 34,1 кв. м</p> <p>Потолок. По периметру полосы</p>	    
--	--	---

	<p>растительно-геометрического орнамента и из лавровых листьев. По углам – композиции из трех амуров среди облаков, гирлянд роз, голубей. В центре – композиция из 4 перекрещивающихся цветочных венков. Вокруг, на некотором расстоянии – амур, держащие обеими руками цветочные гирлянды.</p> <p>Комната 29,9 кв. м</p> <p>Потолок. В центре в кольце из полос геометрического орнамента – круг из листьев и на 5 осях – венки и между ними – провисающие лавровые гирлянды. По периметру – тяги и на оси – рамки с пустым полем. В верхней части стены – овы.</p> <p>Квартира № 114</p> <p>Камин угловой. Мрамор черно-зеленого тона, изразцы светло- и темно-зеленого тона, рельеф. Одноярусный, прямоугольной в плане формы, на боковинах – желобки и полоса дисков, во фризе – консольки, обрамление топочного проема – металлическое с рельефным орнаментом из листьев и завитков, по сторонам топочного проема – по 5 изразцов с рельефным рисунком в стиле модерн.</p> <p>Камин средистенный. Мрамор пестрый черного и темно-бордового тона с переходами. Над топкой – козырек металлический фигурный с рельефной композицией из фигуры дракона и завитков. Перед топкой – пол из изразцов.</p> <p>Печь угловая. Изразцы зеленого цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: с цоколем, карниз с чешуйчатым орнаментом, по углам фриза – розетты, на лицевом фасаде – зигзагообразная полоса, орнамент из арок, по углам – трехчетвертные колонки со стилизованными лиственными</p>	
--	---	--

	<p>капителями, 2 ярус: с орнаментом из арок, во фризе – розетты, перевязанные жгуты и геометрический орнамент, карниз в стиле модерн с листьями и декорированными листьями выступами. Дверцы топки, душника металлические.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 116</p> <p style="text-align: center;">комната 31,5 кв.м</p> <p>Камин средистенный. Мрамор черного цвета с светлыми прожилками, боковины с каннелированными пилястрами и дисками на капителях, над ними – кронштейны, топочный проем прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением из завитков, листьев, по сторонам топки – изразцы зеленого и черного тона с орнаментом в стиле модерн из кувшинок и изогнутых стеблей с листьями. Решетка ажурная с завитками и полосой с рельефными завитками, предтопочное пространство с зелеными плитками и бортиком.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 118</p> <p style="text-align: center;">комната 24,70 кв. м</p> <p>Камин угловой. Мрамор красно-коричневого цвета с белыми прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны. Козырек с растительным орнаментом, решетка для дров чугунная.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 200</p> <p style="text-align: center;">Ванная</p> <p>Раковина. Мрамор белого цвета. металл. На металлических S-образных кронштейнах. Вертикальная часть прямоугольной формы приклепана к стене. Горизонтальная доска с профилем по краю и овальным проемом.</p>	
--	---	--

47

	Облицовка стен майоликовыми плитками с бордюром в виде меандра голубоватого цвета.	
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.09.2011

№ 10-594

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 06.04.2011 № 10-103**

1. Дополнить пункт 5 приложения к распоряжению КГИОП от 06.04.2011 № 10-103 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» текстом и фотофиксацией согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 23.09.2011 № 10-597

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	<p>квартира № 118: комната №3, площадью 24,70 кв.м.: камин (угловой, одноярусный, облицованный искусственным мрамором красно-коричневого цвета с белыми прожилками; на высоком цоколе; боковины в виде каннелированных пилястр с орнаментом из концентрических кругов; во фризе четыре кронштейна, поддерживающих карниз; профилированная полочка небольшого выноса; притопочная плита – материал (гранит), конфигурация; козырек над топочным отверстием - материал (латунь), техника исполнения (выколотной орнамент), рисунок (растительные побеги); таган – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, с фиалами по краям).</p>	 <p>The 'Фотофиксация' column contains three photographs of a decorative fireplace. The top photograph shows the entire fireplace unit, which is set within a red-painted wooden surround. The mantel is highly decorative with a central carved motif. Below the mantel is a large, ornate grate. The middle photograph is a close-up of the mantel's decorative element, showing intricate carvings of what appear to be stylized plants or scrolls. The bottom photograph is a close-up of the grate, highlighting its heavy, cast-iron construction and the vertical supports (fiyas) with decorative finials (fiyas) at the top.</p>

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН1)

Историко-культурный опорный план



Объяснения:

1. Личей Императорский Александровский
(Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14; Рентгена ул., 1)
2. Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.
(Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А)
3. Дом Е.Ц. Кавоса
(Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 10, литера А)

Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Выявленные объекты культурного наследия
 - Здания и сооружения
- Зоны охраны
 - ОЗРЗ-1(07) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1)
- Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры
 - Композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой
 - Ценная историческая среда кварталов
 - Объект несформировавшейся среды
- Территория предварительных археологических разведок
 - Зона археологической разведки
- Территория с сформировавшейся внутриквартальной средой
- Элементы исторической планировочной структуры
 - Исторические зеленые насаждения
 - Исторические линии застройки
 - Историческое межквартальное пространство
 - Проспекты, улицы, переулки и проходы
 - Пешеходные направления

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН1)

Документы, представленные заказчиком

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

Город Ленинград район Петроградский

ОПЕРАТИВНЫЙ

кварт. № 74
инв. № 5

Технический паспорт *тек изм 1989г*

на жилой дом (дома) и земельный участок
по ул. (пер.) Кировский проспект № 26-28
Составлен по состоянию на 25 XII 1971 г.
лит Б - Кронверкская ул д 29/37

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
<i>1989г</i>	<i>А</i>	<i>РЭУ-4</i>	<i>Решение</i>	
<i>1989г</i>	<i>В</i>	<i>Петроградского</i>	<i>Исполкома</i>	<i>Романова Н.П.</i>
	<i>П</i>	<i>ПРЭУ</i>	<i>Петроградского р-на</i>	<i>МД</i>
	<i>Б</i>		<i>от 28/1-47г</i>	
			<i>протокол №357а</i>	
			<i>зарегистрирован</i>	
		<i>ЭРЭП №2</i>	<i>по решению</i>	
			<i>местных советов</i>	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

1201/11093
26

29.02.88. Свиренко О.А.
инв. лист в конце 7/1

2

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1988	285476	285476			17207					3225	1167				
10.03															

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	всего	в том числе			площадку оборудован				всего	в том числе			Монолитная заст.	Земля Троту	арочные проезды	
		проезда	трогуар	прочие замощения	детские	спортивн.	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насажден.	грунт			асфальт.	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1988	11699	10207							3225	1167	1549	1549				

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценки, объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
					Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	просмы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
а	подвал			11093											26	10		760	84307	30%	59015	
																			19163	50%	9582	

* 10207 + 886 = 11093

* 29.02.08 Свирский О.А. (сод. лесов в кат. 7/к)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	2	с/м	110												18 кв. м	71° 37'		37° 30'	4103	457°	2257
	202														18 кв. м	73° 77°	77°		15554	2576	11666
																			123127		82520

горо
Вла
Сер
Год
Год
Чис
Кро
Чис
Убо
Сре
Об

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3 ↓	4 ↓	5	6	7	8
XII-1929	A	4197744	2770513	123127	82520	4320871	2853033
	B	2813172	1828562				
	B	188769	130250				
	Г	36691	21648				

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	XII 1929	19 г.	19 г.	19
Инвентаризатор	Алексей (Романов)			
Проверил бригадир	А. Голубев			

22
11666
2257

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 26-28 литер А
 по Кировскому проспекту ул. (пер.)
 город Ленинград район Петроградский

кварт. № 74
 инвент. № 5
 шифр (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец РЭУ-4 ПРЭУ Петроградского района
 Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1910 переоборудовано _____ в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____

Число этажей 6
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 [подчеркнуть]
 Число лестниц 21 шт; их уборочная площадь 3485 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.
 Средняя внутрен. высота помещений 347 м. Объем 219984 куб. м.
 Общая полезная площадь дома 34653,3 кв. м.
 из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 25914,9 кв. м.
 в том числе жилой площади 16786,7 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 119 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жи-лых комн.		жилых кварт.	жи-лых комн.	жилая площадь	Количество жилых кварт.	жи-лых комн.	жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	141	776	16786,7						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	7	146,8				
2	Двухкомнатные	18	748,7				
3	Трехкомнатные	13	890,6				
4	Четырехкомнатные	16	1310,9				
5	Пятикомнатные	32	3325,8				
6	Шестикомнатные	14	1745,3				
7	В семь и более комнат	41	8558,6				
		Всего:	141	16786,7			

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

КВ. М.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом.													
2	Торговая	1079,8		3230										
3	Котельная Производственная	419,2		335,7										
4	Складская	64,0												
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи	279,2												
7	Учрежденческая	225,73		596,2										
8	Обществ. питания													
9	Школьная Автошкола	185,4		70,3										
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ. просветит.	132,7		425,5										
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерск.	277,8		19,3										
15	Прочая свободная	388,4		89,3										
	Итого	6272,8		1859,3										

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. площадь

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружим. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.	348,5	257,8				
	в. Теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого	348,5	257,8				

Неодобрудованный порвал 579,9 м²

586
5915
265
Вологровод

606
35915
86521

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

огат.	Канализация	Отопление											Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряжени- ние электротросети			
		Водопровод	местная	централ.	печное	печное газовое	центральное						калорифери.	с горючим водоснабжен.	с газовыми колонками	с аронными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централ.	баллоны			централ.	127	220	
							от А/В	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ														от ТЭЦ
14		3			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		8132																								

Исчисление объемов и площадей

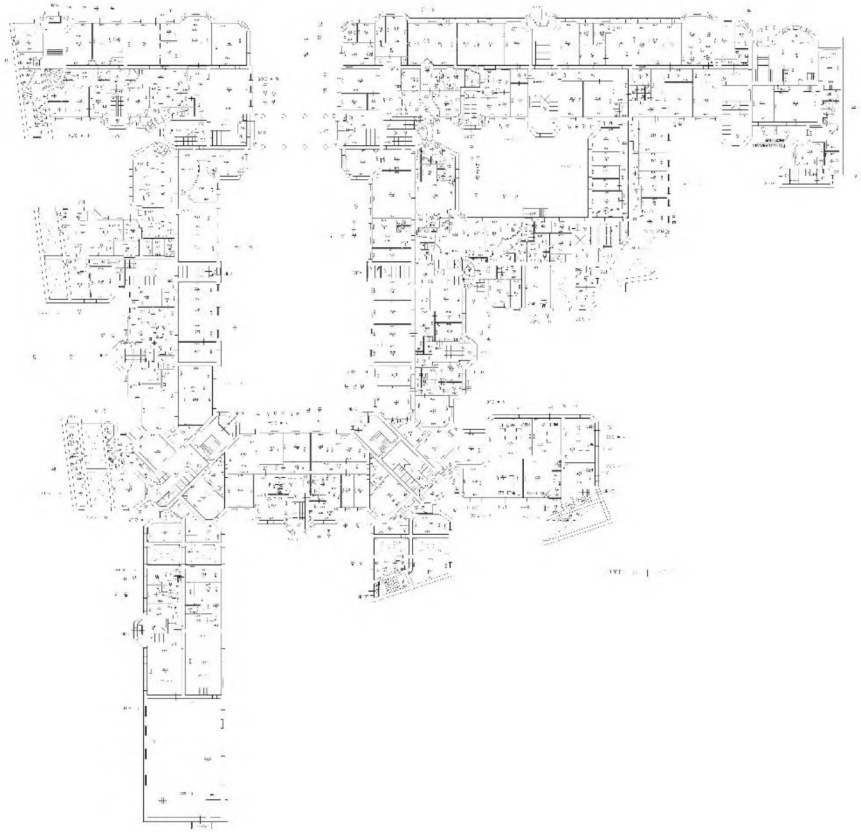
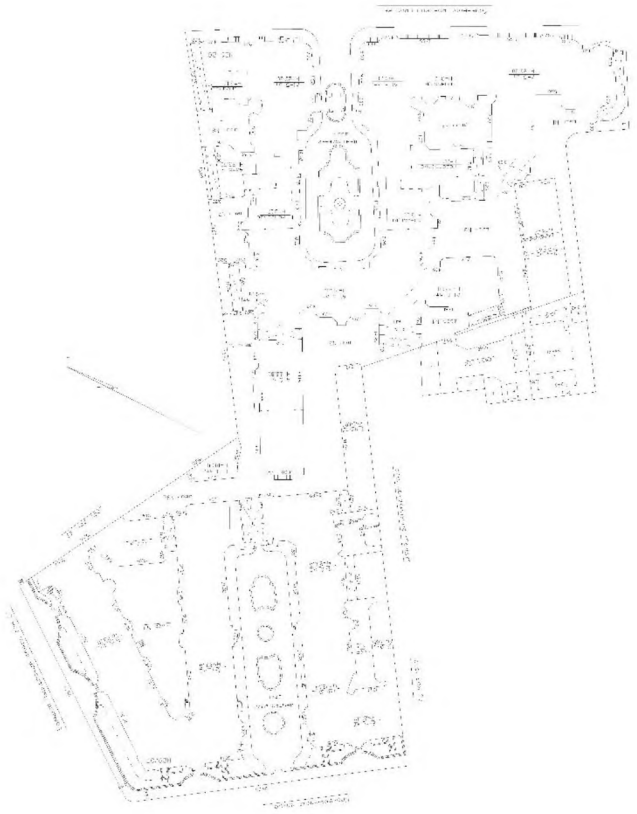
№	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	Надземная часть				196873
	арки		886	3.40	-3012
	кв.5(надстр.мансарда)	$(13.60+14.00)/2*4.50+1.00*3.00$	65,1	2.79	182
					194043
	подвал				26123

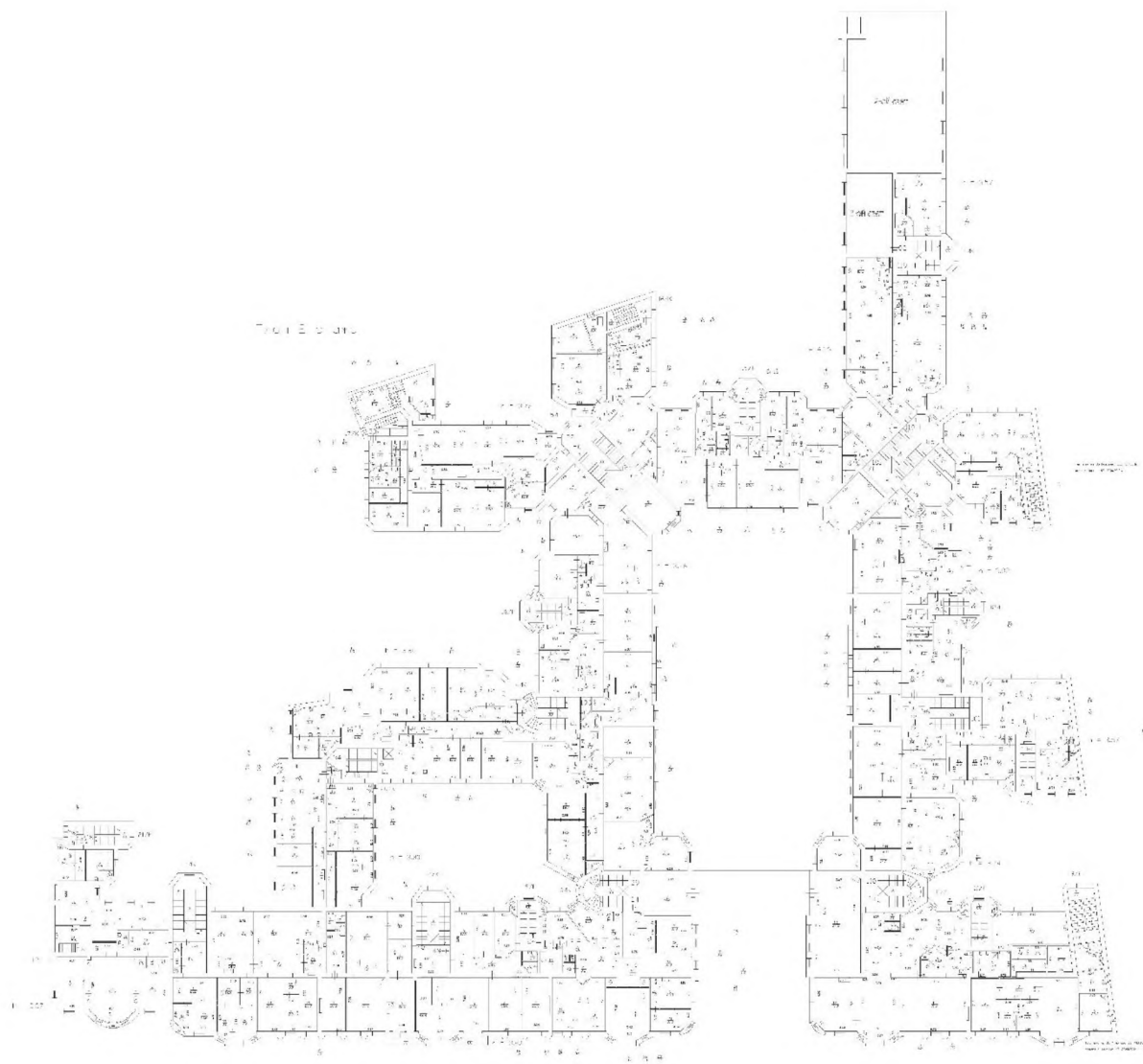
39485

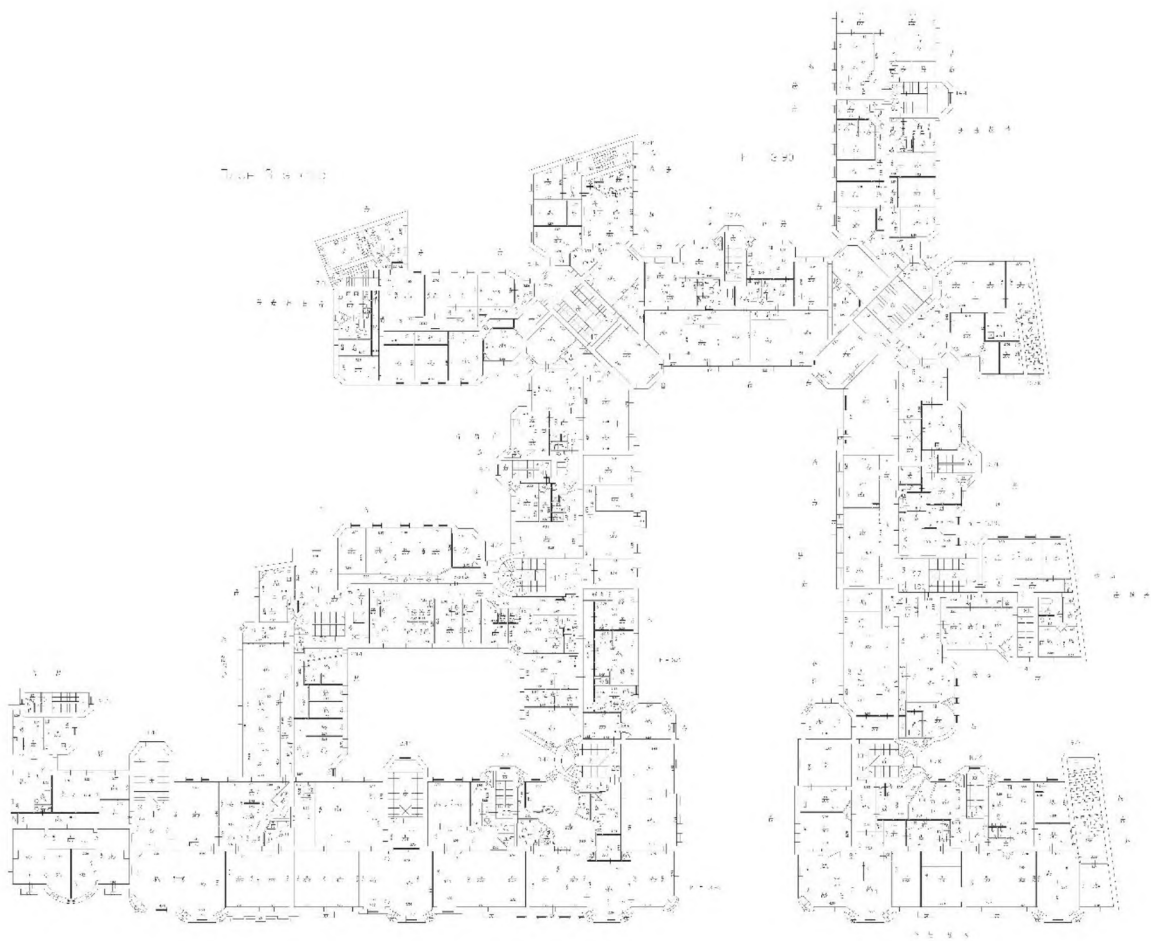
IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенной сборник № 28 таблица № 313

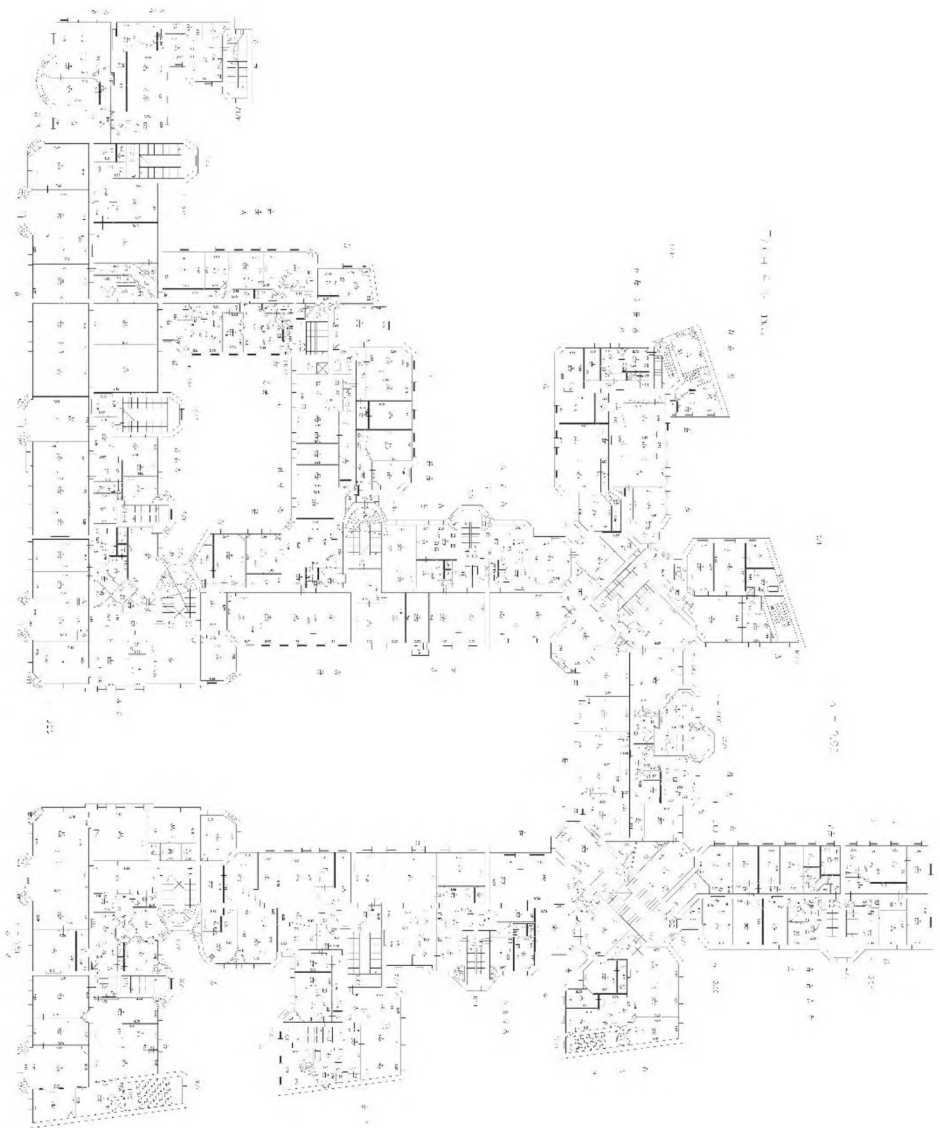
№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гвиль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент проц. износа на уд. элемент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутый бетонный	трещины сырая свая	9		9	30	27	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные мажорда - деревянные	трещины в кладке ватны и др. дефекты, гвиль в вду. констр.	24	-7	17	30	30	
		деревян. оштукатурен	обпад штукатурки						
		чердачные	сбитые по метам балкам	трещины в нижн. плитах	13	-7	6	30	3
3	Терражи:	междуэтажные	бетон. и дерев. по метам балкам						
		подвальные	металл. бетон и дер. свода по мет. балкам						
4	Крыша	деревян. жолобо по деревен. стропилам	капитальны. пробелки	2		2	30	0	
5	Полы	паркет кафельные плиточные деревянные двойные выщербленые	шумоизоляция недостаточная	11		11	40	4	
6	Проемы	оконные	кармашки шпатель и соотв. состояние	10		10	40	4	
		дверные	филенчатые	расшатаны					
7	Отделоч. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	камен. мажорда	отст. штукатурка трещины	10	+4	14	40	5
		а.	плоск. окрас. оформлен.						
		б.	дер. жолобо штукатурка						
		в.	дер. жолобо штукатурка						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Внутрен. отделка а.	мажорда штукатурка	грубо затерты					
		б.	мажорда штукатурка						
		Центр. отопление	трубы газовые						
		Печное отопление							
		Водопровод	трубы газовые						
		Электроосвещен.	напр. 220/380 В.						
		Радио	в габ. Т.С.						
		Телефон	от радиостан. АТС.						
		Телевидение	да						
		Банны	с газовой колонк. с дров. колонк. с горяч. вод.	да					
9	Разные работы	Горячее водосн.	да						
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	трубы газовые						
		Мусоропровод							
Лифты	пассажир 10 мб.								
Канализация	трубы керамич.								
		плиточная отделка на металлических раб. соедрах	шершавости	3		3	30	090	
Итого				100		97		326	

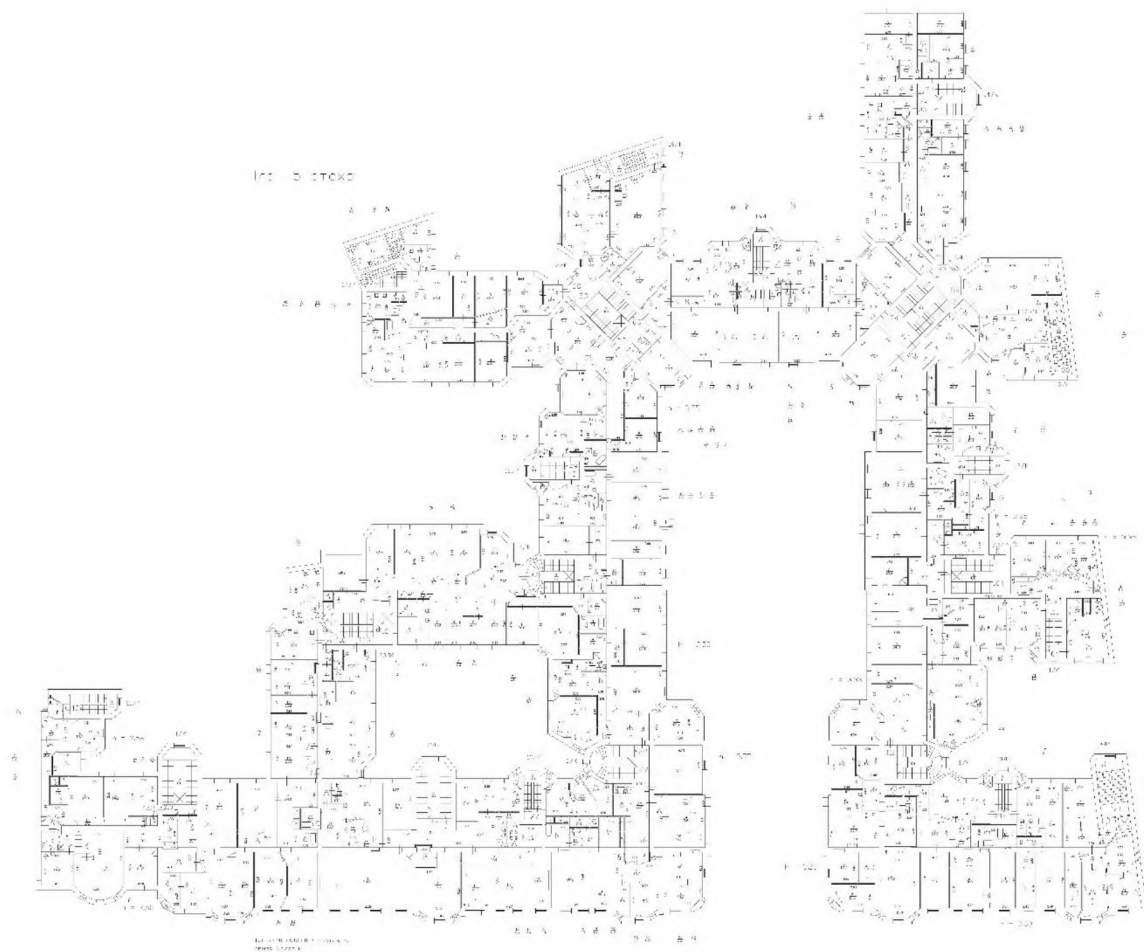
проц. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$
 $\frac{3260 \times 100}{97} = 3371$



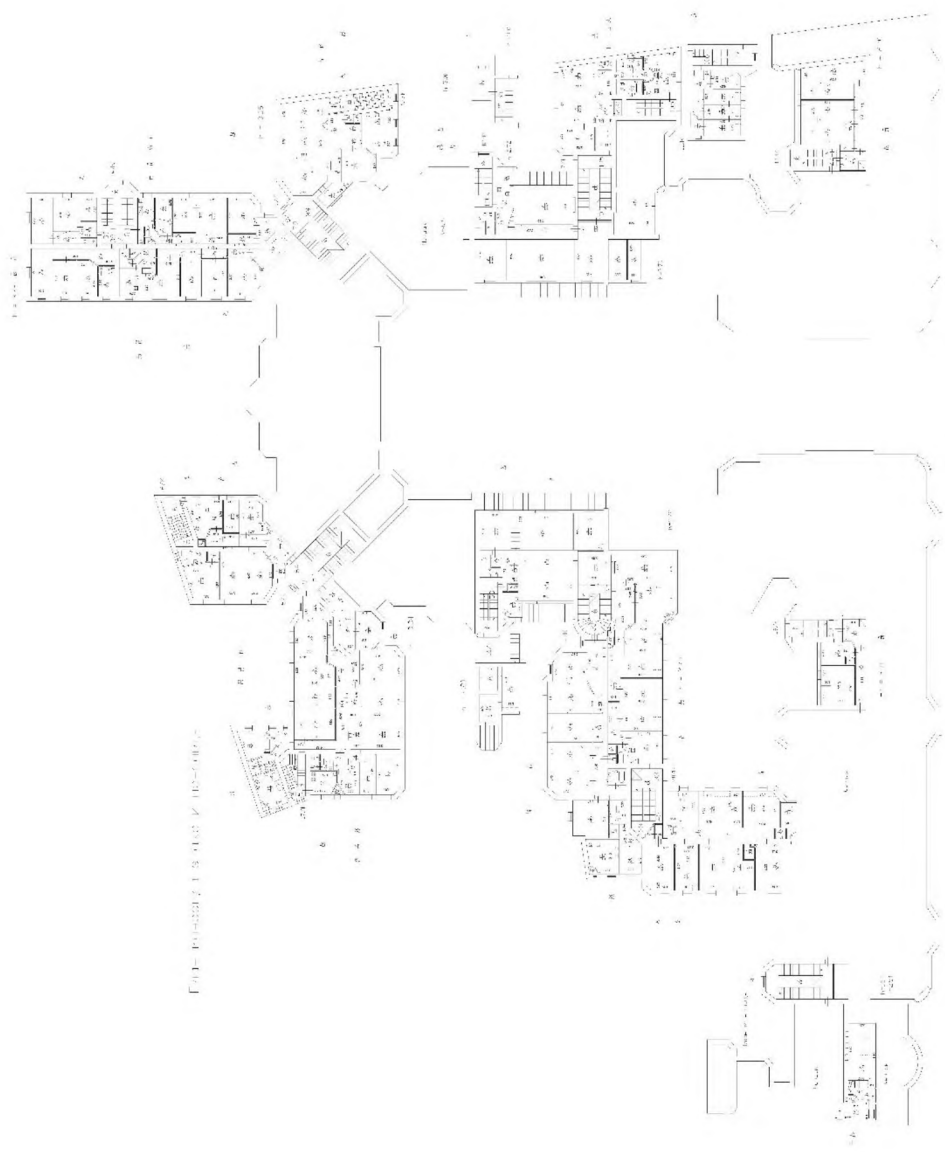




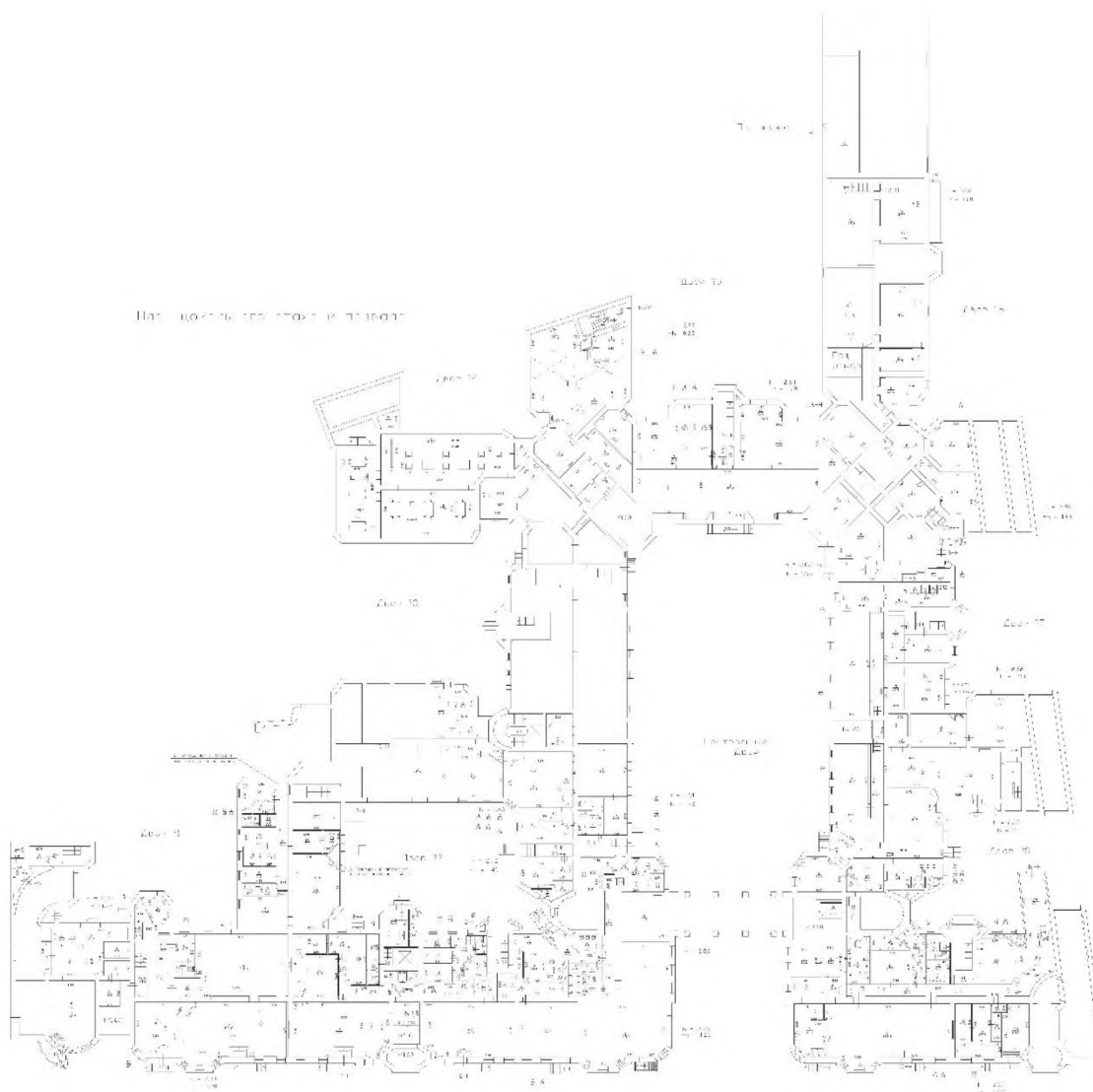


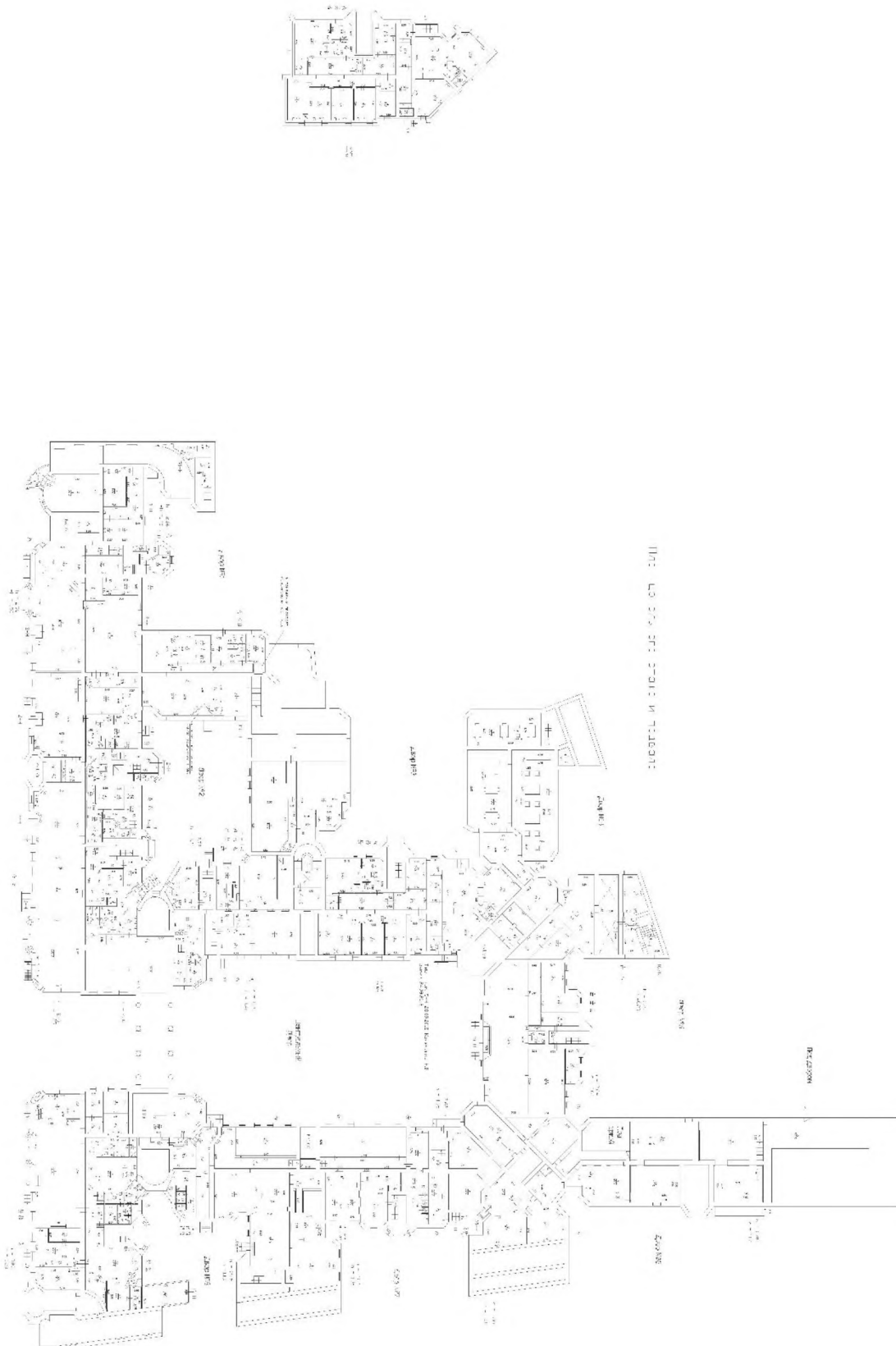


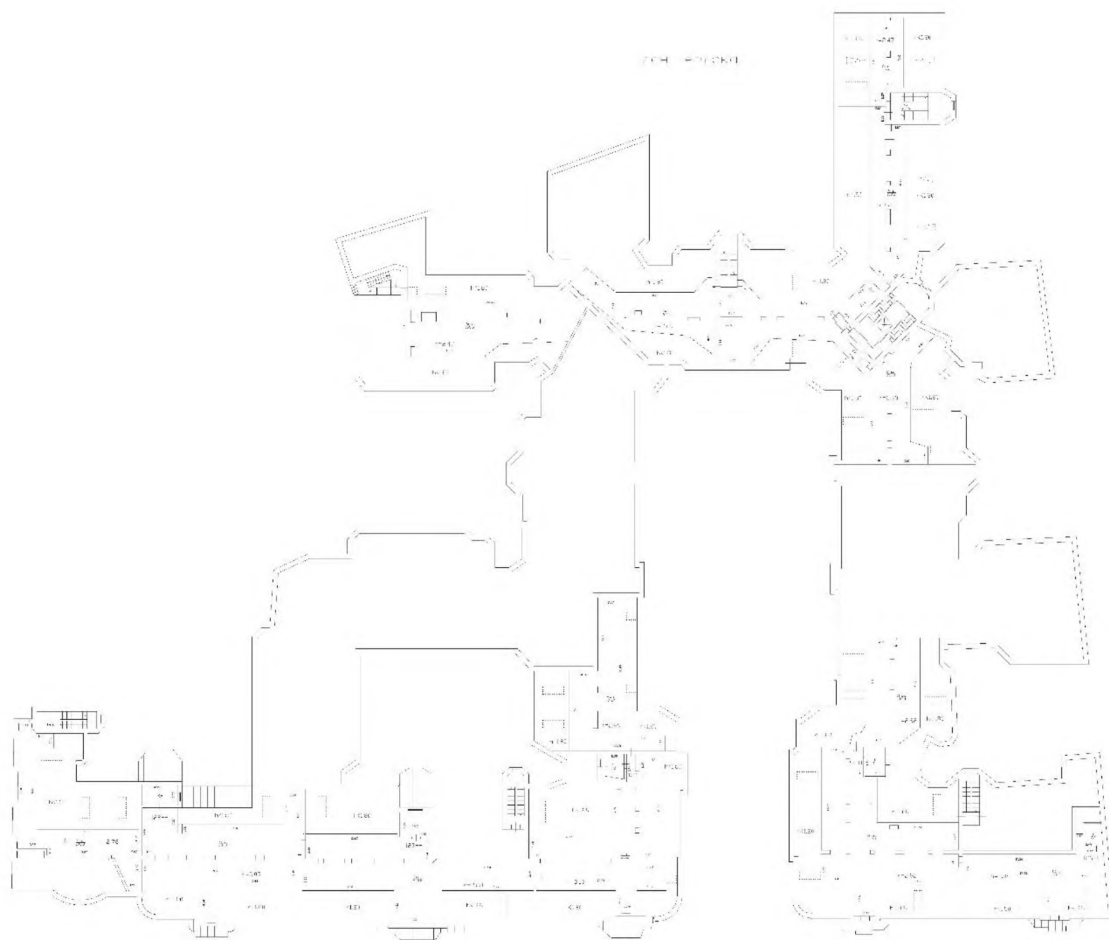




ԱՅՈՒ ՔԱՐԾԱԳԸ







Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН1)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликовым 09 сентября 2024 г.)

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире №20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. 26-28, лит. А



Фото 1. Фасад со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 2. Фрагмент фасада со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 4. Вид в сторону дворового пространства со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада со стороны Каменноостровского проспекта

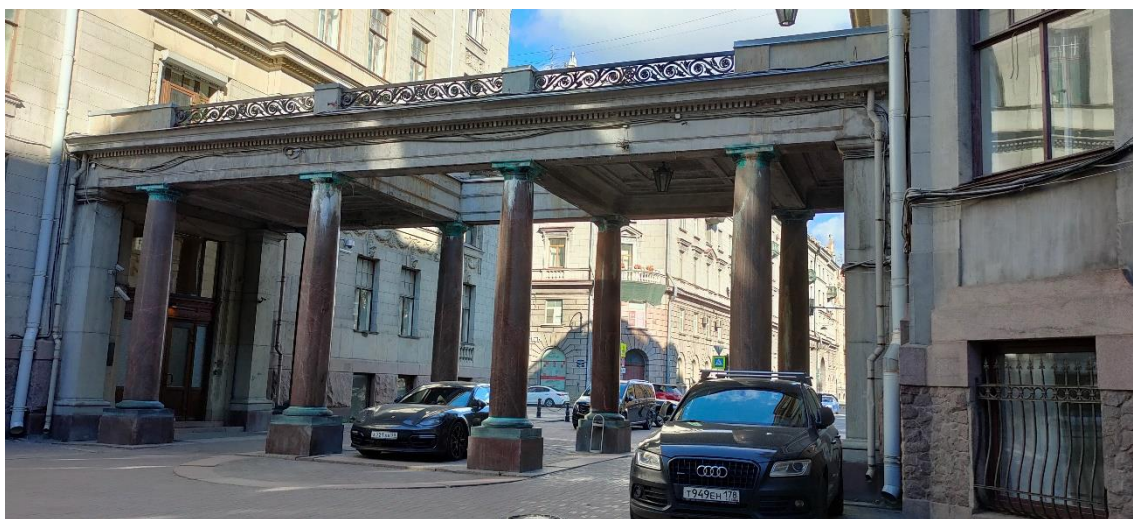


Фото 6. Фрагмент входной группы лицевого фасада в сторону Каменноостровского проспекта



Фото 7. Фрагмент входной группы дворового фасада



Фото 8. Фрагмент входной группы дворового фасада



Фото 9. Фрагмент дворового фасада



Фото 10. Фрагмент дворового фасада

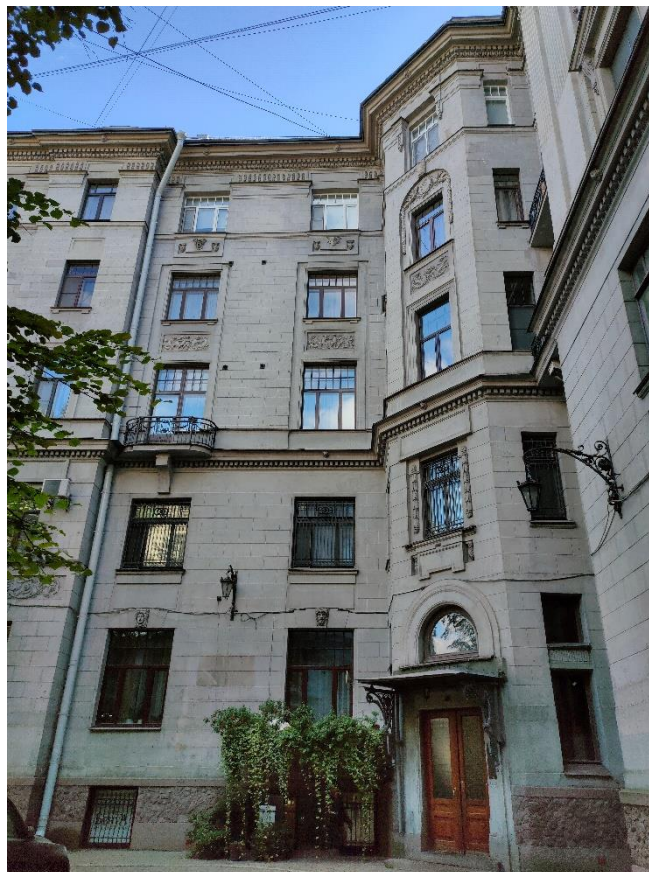


Фото 11. Фрагмент дворового фасада



Фото 12. Фрагмент дворового фасада



Фото 13. Фрагмент дворового фасада

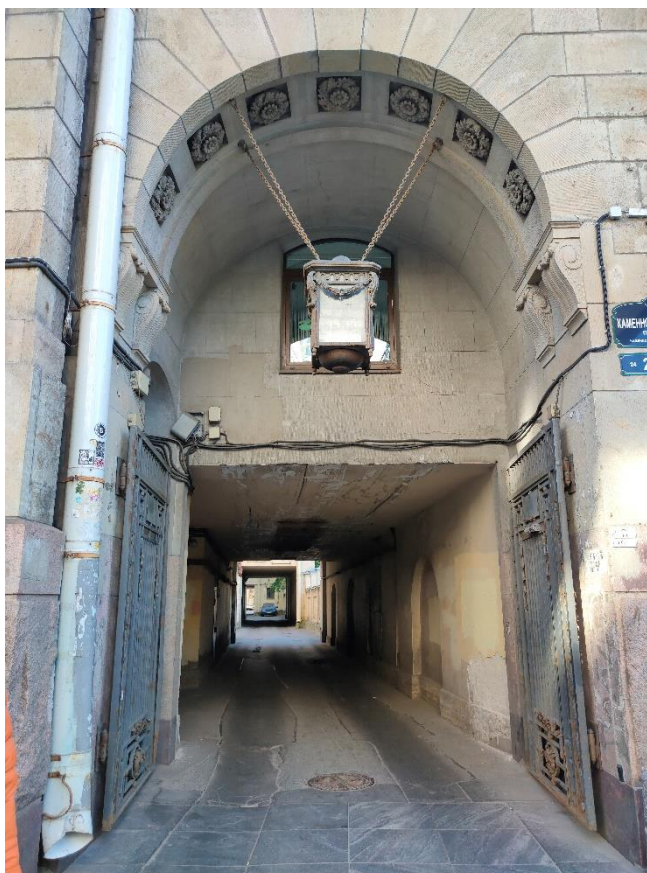


Фото 14. Фрагмент лицевого фасада со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 15. Фрагмент северо-западного фасада со стороны сада Андрея Петрова



Фото 16. Фрагмент северо-западного фасада со стороны сада Андрея Петрова

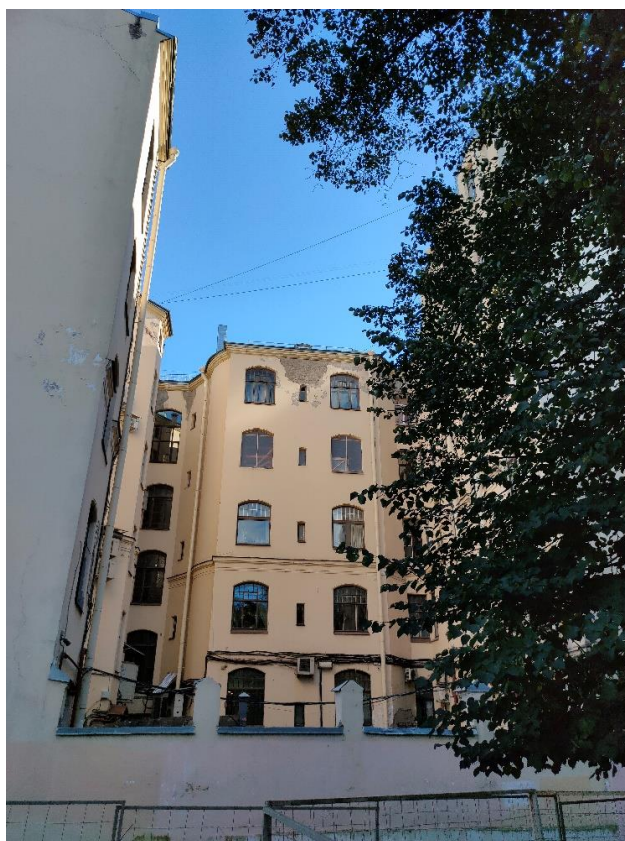


Фото 17. Фрагмент северо-западного фасада со стороны сада Андрея Петрова



Фото 18. Фрагмент северо-западного фасада со стороны сада Андрея Петрова



Фото 19. Фрагмент северо-западного фасада со стороны сада Андрея Петрова



Фото 20. Фрагмент северо-западного фасада

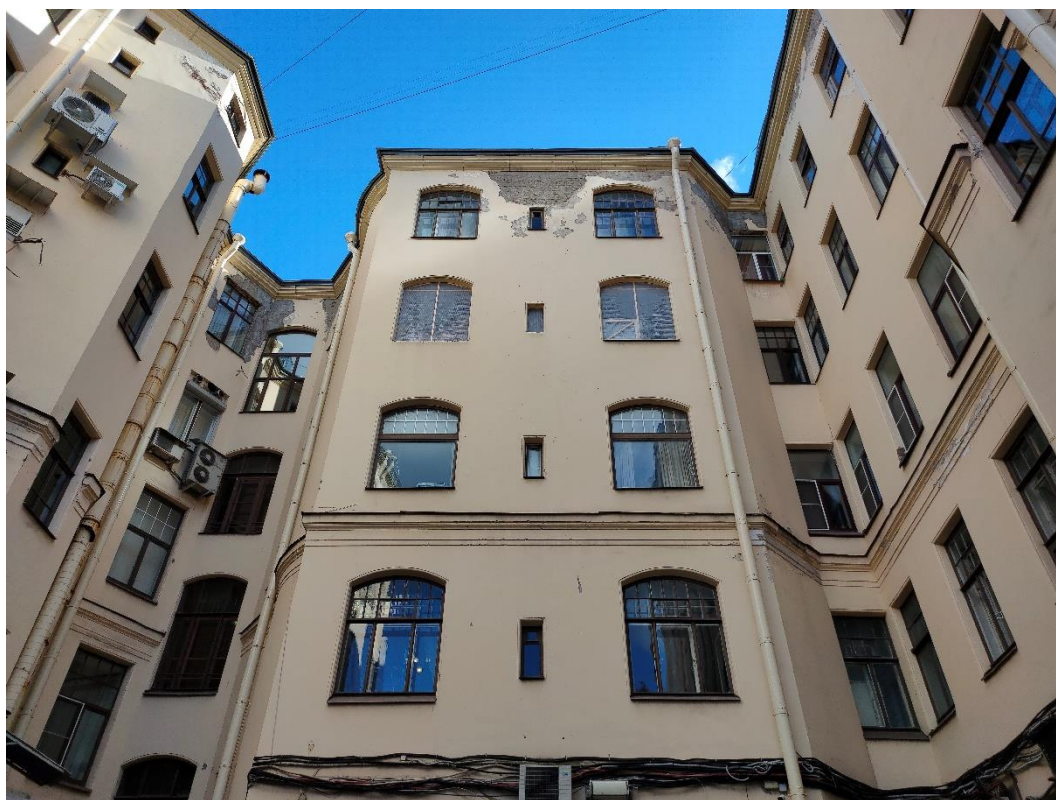


Фото 21. Фрагмент северо-западного фасада



Фото 22. Фрагмент северо-западного фасада



Фото 23. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 24. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 25. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 26. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 27. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 28. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 29. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 30. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 31. Вид на примыкающий комплекс зданий со юго-западной стороны



Фото 32. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 33. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 34. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 35. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 36. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 37. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 38. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 39. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 40. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 41. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 42. Фрагмент юго-восточного дворового фасада

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. 26-28, лит. В



Фото 1. Фрагмент западного фасада

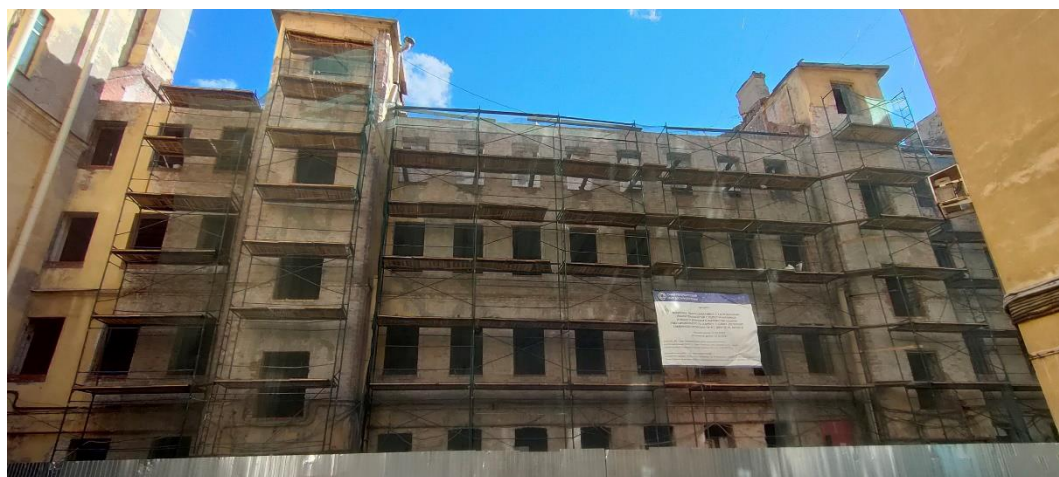


Фото 2. Фрагмент южного фасада

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН1)

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
Извлечение**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

-----+-----
Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил
просп.,
секретарь Ленинградского губкома ВКП(б)
Киров С.М.
-----+-----
---|

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН1)

Копия лицензии МКРФ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02588 от 9 июня 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Капитель»

ООО «Капитель»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047825007273**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7816235786**

006368

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 29, лит. А, пом. 311

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1763 от 9 июня 2015 г.

№374 от 29 марта 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02588 от 9 июня 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из натурального и искусственного камня;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006366

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН1)

Копия договора с экспертом

Договор № 30-11/22-СОКН1-ГИКЭ

Санкт-Петербург

09 сентября 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Капитель» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора М.А. Добродумова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Шифр: 30-11/22-СОКН1), разработанной ООО «Капитель».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:**ООО «Капитель»**

ИНН 7816235786

КПП 780201001

Юр. Адрес: 194044 г. Санкт-Петербург

Выборгская наб. д.29 лит. А пом.311 Р/с

40702810300000009951 В АО Банк

«ПСКБ» г. Санкт-Петербург К/с

30101810000000000852 БИК 044030852

ОГРН 1047825007273

ОКПО 72426756

Эл. почта: kapital@kapitel-piter.ru

Телефон: 309-00-80

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Хорликов Алексей Петрович**

Дата рождения: 14.04.1967 г.

Место рождения: г. Ленинград.

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской

области в Невском р-не г. Санкт-

Петербурга

21.11. 2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских

стрелков, д. 11/1, кв. 272

ИНН 781115903868

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор

ООО «Капитель»

Добродумов М.А.

«09» сентября 2024 г.

М.П.

**От Исполнителя:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Хорликов А.П.", written over a faint circular stamp.

Хорликов А.П.

«09» сентября 2024 г.

Дополнительное соглашение №1
к Договору № 30-11/22-СОКН1-ГИКЭ от 09 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Капитель» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора М.А. Добродумова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 30-11/22-СОКН1-ГИКЭ от 09 сентября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с корректировкой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Шифр: 30-11/22-СОКН1), разработанной ООО «Капитель», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

2. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «Капитель»

Добродумов М.А.



От **Исполнителя:**

Хорликов А.П.

СО Д Е Р Ж А Н И Е

**Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г.
(Шифр: 30-11/22-СОКН1)**

Акт.....	1-22
Приложение № 1. Краткая историческая справка	23-27
Приложение № 2. Историческая иконография	28-39
Приложение № 3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28). Документы учета окон	40-103
Приложение № 4. Историко-культурный опорный план	104-105
Приложение № 5. Документы, представленные заказчиком	106-126
Приложение № 6. Фотографические изображения объекта	127-146
Приложение № 7. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение.	147-150
Приложение № 8. Копия лицензии МКРФ	151-154
Приложение № 9. Копия договора с экспертом	155-159
Содержание	160