



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«14» ноября 2024 г.**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного  
объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для  
современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом  
В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева,  
д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования  
кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2024 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в  
период с 02 сентября 2024 года по 10 сентября 2024 года, в период с 11 ноября  
2024 года по 14 ноября 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Гражданин РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности).

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

**4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-11-24/09 от 02.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
--	--

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Член экспертной  
комиссии:

Бревдо Н. И.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кре́бера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кре́бера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кре́бера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кре́бера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

## **Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/03-2-ПР)**

**Часть 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Часть 2.** Фотофиксация (Шифр: 2024/03-2-ФФ);

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/03-2-КНИ)**

**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИАИ);

**Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2024/03-2-НИ);

**Подраздел 1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2024/03-2-ОЧ);

**Часть 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИТИ);

## **Раздел 3. Проект приспособления (Шифр: 2024/03-2-П)**

**Часть 1.** Пояснительная записка (Шифр: 2024/03-2-ПЗ);

**Часть 2.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/03-2-АР);

**Часть 3.** Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/03-2-ИО);

**Подраздел 1.** Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/03-2-ЭОМ);

**Подраздел 2.** Водопровод и канализация (Шифр: 2024/03-2-ВК);

**Подраздел 3.** Отопление и вентиляция (Шифр: 2024/03-2-ОВ);

**Часть 4.** Проект организации работ (Шифр: 2024/03-2-ПОР);

**Часть 5.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2024/03-2-ПБ);

**Часть 6.** Дефектная ведомость (Шифр: 2024/03-2-ДВ).

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кре́бера», утвержденного КГИОП 22.05.2002 (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кре́бера» (приложение № 1);
- письмо КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1 (приложение № 1);
- копия задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта

- культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры 14) (приложение № 1);
- технический паспорт № 2195/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом № 15, квартира № 14 от 08.09.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами подвального, 1, 2 и 3 этажей и ситуационным планом участка (приложение № 1);
  - выписка из ЕГРН от 03.04.2024 № б/н (приложение № 1);
  - копия акта технического состояния объекта культурного наследия (приложение № 1);
  - копия письма КГИОП от 21.10.2024 № 01-24-2583/24-0-1 (приложение № 1);
  - выписка из ЕГРН от 18.07.2024 № КУВИ-001/2024-186629364 (приложение № 1);
  - проектная документация: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации установлено, что в квартире № 14 были демонтированы и установлены перегородки, смонтирована и установлена полка для хранения вещей с лестницей, проведены отделочные работы, заменено инженерное оборудование, установлены подвесные потолки и новые дверные заполнения, соответствующие решениям согласно представленному проекту. Данные работы не нарушают предмет охраны, утвержденный КГИОП от 30.06.2011 № 10-367. Проектом предусмотрен демонтаж полки для хранения вещей с лестницей.

Также зафиксирована самовольная установка металлопластиковых оконных заполнений белого цвета со стороны помещений и коричневого цвета со стороны фасадов, что нарушает элемент предмета охраны, утвержденного КГИОП от 30.06.2011 № 10-367. Предусмотрено восстановление утраченного элемента предмета охраны, утвержденного КГИОП от 30.06.2011 № 10-367, в части конфигурации, исторического рисунка и материала (дерево) заполнений.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 11 ноября 2024 года

по 14 ноября 2024 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 21.10.2024 № 01-24-2583/24-0-1 (приложение № 1).

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 02 сентября 2024 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,



обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Согласно извлечению из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39, включено в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием: «Дом В.К. Кребера»; с датировкой: 1873-1874 гг.; с указанием автора: арх. Н.Л. Бенуа (приложения № 1, 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кребера» утвержден КГИОП 22.05.2002 (приложения № 1, 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кребера» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367. Согласно письму КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 14, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.К. Кребера» (приложения № 1, 3).

В соответствии с техническим паспортом на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом № 15, литера А, квартира № 14 от 08.09.2023 г. здание было построено в 1873 году, сведения о капремонте отсутствуют (приложение № 1).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 18.07.2024 № КУВИ-001/2024-186629364 (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 14 присвоен

кадастровый номер 78:31:0001278:2293. Исследуемая квартира расположена в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» с кадастровым номером 78:31:0001278:2027.

### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 18.07.2024 № КУВИ-001/2024-186629364) квартира № 14 расположена на 2 этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А, находится в собственности одного физического лица.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

### **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объект исследования расположен в Литейном муниципальном округе Центрального района Санкт-Петербурга. Вся южная часть петровского Санкт-Петербурга именовалась Московской стороны. Вдоль левого берега Невы в допетровские времена проходила дорога на Новгород. На месте крошечного финского хутора Конту, к востоку от Царского Летнего дворца и сада, в 1711 году был основан «старый» Литейный двор. С 1712 года первый архитектор столицы Доменико Трезини именно здесь проектировал и прокладывал улицы, разбивал участки и отводил их для строительства палат: это стал первый район столицы, имевший регулярную «шахматную» планировку, сохранившуюся до наших дней<sup>1</sup>. Спустя несколько лет этот район превратился в аристократическую Набережную улицу, где появились усадьбы членов царской семьи. Позади набережной строились дома офицеров-артиллеристов и служащих Литейного двора. Далее от Невы располагались Пушкарские (Артиллерийские) «линии», где ставили дома мастеровые и мелкие служащие<sup>2</sup>.

Территория объекта исследования расположена в границах квартала, ограниченного с севера улицей Рылеева, с запада – улицей Маяковского, с юга – Саперным переулком, с востока – улицей Восстания.

Улица Рылеева соединяет Преображенскую площадь и улицу Радищева. Долгое время она именовалась Спасской улицей – от Спасо-Преображенского собора. Новое название ей было дано в 1923 году в честь русского поэта-декабриста Кондратия Федоровича Рылеева (1795-1826)<sup>3</sup>.

Улица Маяковского идет от Невского проспекта до Кирочной улицы. В начале XIX века она проходила от Кирочной до Малой Итальянской (ныне – Жуковского) улиц, именовалась Средней улицей (переулком). В середине XIX века получило название Шестилавочной улицы, продленную впоследствии до

<sup>1</sup> Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918 – М: ЗАО Центрполиграф, 2006 - с. 13

<sup>2</sup> Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918 – М: ЗАО Центрполиграф, 2006 - с. 13-14

<sup>3</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: Норинт, 2002 – с. 219

Невского проспекта, новый участок улицы получил название – Надеждинская. Название это было связано с построенной на этой же улице больницей для чахоточных, в которую люди ходили «с надеждой выздороветь». В 1936 году Надеждинская была переименована в улицу Маяковского – в память о выдающемся поэте Владимире Владимировиче Маяковском (1893-1930), жившем в доме № 52 на этой улице с 1915 по 1918 год<sup>4</sup>.

Саперный переулок проходит между улицами Маяковского и Радищева. В XIX веке здесь находились казармы и экзерцирплацы (учебные площадки) гвардейского Саперного батальона, сформированного в 1812 году. По этой воинской части и назвали в 1858 году переулок Саперным<sup>5</sup>.

Улица Восстания идет от Невского проспекта до Кирочной улицы. Первоначальное название Знаменская она получила по Знаменской церкви, построенной в 1759 году на месте современного вестибюля станции метро «Площадь Восстания». Своё современное название улица Восстания получила в память о февральской революции 1917 года<sup>6</sup>.

Согласно историческим картам квартал, внутри которого расположен участок объекта исследования, в первой половине XVIII века не был застроен, а также не были проложены направления ныне существующих улиц (прил. № 2, илл. 1-2). Во второй половине XVIII века была продлена улица Маяковского (прил. № 2, илл. 3).

Согласно чертежам из Атласа Петербурга 1798 года участок объекта исследования, расположенный в границах ныне существующих улиц, зафиксирован как незастроенный (прил. № 2, илл. 4).

В начале XIX века владельцем незастроенного участка был художник Петров<sup>7</sup>. На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта на участке объекта исследования обозначена прямоугольная в плане постройка с выступающей и уплощенной частями, расположенная по красной линии улицы Маяковского (прил. № 2, илл. 7).

В атласе Н. Цылова 1849 года участок объекта исследования обозначен под номером 8, принадлежащий дочери поручика Шевелевой М.П. (прил. № 2, илл. 9). В 1846, 1854 годах незастроенный участок объекта исследования значился за дворянкой Марией Петровной Шевелевой<sup>8</sup>.

В 1860-х гг. Шевелева М.П. продала участок вдове протоиерея Анне Прокофьевне Сицилинской. Пустой участок в 1872 г. у Сицилинской А.П. арендовал купец А.И. Мундель под склад дров. В 1873 г. участок купил

<sup>4</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: Норинт, 2002 – с. 153

<sup>5</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: Норинт, 2002 – с. 223

<sup>6</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: Норинт, 2002 – с. 51

<sup>7</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ Дельта. 2008. - с. 128-134

<sup>8</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ Дельта. 2008. - с. 128-134

статский советник Владимир Карович Кребер<sup>9</sup>.

В 1873 году в Городскую Управу был представлен проект постройки углового каменного четырехэтажного дома с жилыми подвалами (прил. № 2, илл. 18). Участок предполагалось застроить полностью, здание в плане было прямоугольным со скошенным углом на пересечении улиц и прямоугольным внутренним двором (прил. № 2, илл. 19). Владельцем двора и дома являлся статский советник Владимир Карлович Кребер. Проект был выполнен архитектором Н.Л. Бенуа.

Фасад здания по Надеждинской улице был решен симметрично, с отделкой фактурной штукатуркой в части цокольного этажа, с отделкой в виде руста в уровне 1-го этажа и по крайним боковым осям в уровне 2-4-го этажей, на фасаде был расположен один вход, а также три балкона (прил. № 2, илл. 20).

Фасад по Спасской улице также был приближен к симметричной композиции, в 1-й световой оси располагался проезд во двор, в центре – второй вход в дом. Отделка и архитектурно-художественное решение было аналогично фасаду по Надеждинской улице (прил. № 2, илл. 21).

Дворовые фасады были также решены симметрично, в уровне 1-2-го этажей с отделкой в виде руста (прил. № 2, илл. 21).

Бенуа Николай Леонтьевич окончил в 1836 году Академию художеств, работал в качестве архитектора и художника-прикладника, с 1847 года являлся академиком, с 1858 года – профессором архитектуры, с 1896 года – почетным членом Академии художеств. С 1850 года занимал должность архитектора Петергофского дворцового правления, в период с 1863 по 1873 годы являлся главным архитектором императорских театров. По проектам Николая Леонтьевича построены здания в Москве, Тамбове, Смоленской и Екатеринославской губернии, Гельсингфорсе, а также ряд сооружений в Петергофе (придворные конюшни, вокзал, Фрейлинские дома, придворный лазарет, почта, богадельня), вокзалы в Сергиеве, Стрельне и Красном селе, дома в Царском Селе, Летний театр в Павловске, комплекс зданий Лисинского лесничества в Лисино-корпусе, церковь «Крылечко» в Успенском монастыре в Тихвине. Осуществил постройки усадьбы Шереметьевых в Улянке, сывороно-лечебного заведения и планировку Выборгского католического кладбища с Санкт-Петербурге, создал первые в городе мемориальные доски – Г.Р. Державину и И.А. Гончарову. В Петербурге построено более двух десятков доходных домов по проектам Бенуа Н.Л.<sup>10</sup>

В 1890-1900-х гг. дом перешел во владение вдове Кребер Пелагее Федоровне. Она жила в квартире № 3, расположенной на 2-м этаже. В доме

<sup>9</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ Дельта. 2008. - с. 128-134

<sup>10</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996 – с. 42-43

было 16 квартир<sup>11</sup>.

В 1906 г. дом 39, принадлежавший П. Ф. Кребер и ее дочерям, был продан полковнику графу Н. И. Татищеву. В 1917 г. Татищев продал дом Ю.А. Ляндау. В 1906 году в Городскую Управу был представлен проект авторства Шагина Дмитрия Алексеевича, в котором была отражена проведенная перепланировка квартир (прил. № 2, илл. 35-40). Фасады здания не претерпели значительных изменений с первоначального проекта 1873 года (прил. № 2, илл. 43-45).

Шагин Дмитрий Алексеевич окончил в 1893 году Академию художеств, в 1890-1900-е годы служил в Городском кредитном обществе, является автором первоначального проекта застройки Бородинской улицы. По проектам Дмитрия Алексеевича были построены в Петербурге доходные дома на 8-й Советской улице, 47; Аптекарском проспекте, 10; Колпинской улице, 7; набережной канала Грибоедова, 37; Псковской улице, 2; улице Некрасова, 44; улице Радищева, 22; Невском проспекте, 23; Гаванской улице, 20 и другие<sup>12</sup>.

В 1910-х гг. здесь проживал генерал-майор в отставке граф Константин Яковлевич Эссен-Стенбок-Фермор, сын известного предпринимателя графа Якова Ивановича<sup>13</sup>.

В период с 1915 по 1937 годы в доме Крёгера в одной из квартир проживал гражданский инженер Николай Степанович Ошевнев<sup>14</sup>.

В 1930-1940-е годы в доме проживал врач-хирург П. А. Куприянов<sup>15</sup>.

Конфигурация здания не претерпела значительных изменений в течение XX века, что отражено на аэрофотосъемках 1940-х, 1960-х и 1980-х годов (прил. № 2, илл. 15-17).

В настоящее время здание в большей степени используется как многоквартирный жилой дом с частью нежилых помещений в лицевых корпусах.

### 10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39. Здание расположено на угловом участке прямоугольной формы, расположенном по красным линиям

<sup>11</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Ценрполиграф. МиМ Дельта. 2008. - с. 128-134

<sup>12</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996 – с. 323-324

<sup>13</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Ценрполиграф. МиМ Дельта. 2008. - с. 128-134

<sup>14</sup> Весь Петербург на 1916 – с. 507, на 1917 – с. 511, Весь Ленинград на 1925 – с. 296, на 1926 – с. 262, на 1927 – с. 329, на 1928 – с. 410, на 1929 – с. 450, на 1930 – с. 444, на 1931 – с. 348; список абонентов ЛГТС на 1937 год – с. 126

<sup>15</sup> Весь Ленинград на 1931 год – с. 252, на 1933 – с. 216, на 1934 - с. 217, на 1935 – с. 222; список абонентов ЛГТС на 1937 г.- с. 93, на 1940 г. – с. 112

улиц Рылеева и Маяковского. Объект исследования в плане в форме каре, квартира № 14 расположена в юго-западной части здания.

Проезд на территорию двора осуществляется через арку проезда, расположенную на фасаде по улице Рылеева.

Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия по деревянным балкам с дощатым заполнением и по металлическим балкам с кирпичным заполнением. Крыша здания сложной конфигурации, покрытие – листовой металл.

#### *Лицевой фасад по улице Рылеева*

Фасад симметричной композиции, шириной в 10 световых осей, высотой в 4 этажа с высоким цоколем. В 1-й световой оси в уровне 1-го этажа расположена арка проезда с крестовыми сводами, с двустворчатым металлическим заполнением.

Роль отмостки выполняет покрытие из тротуарной плитки. Цоколи известняковые, наблюдаются локальные сколы, загрязнения, биопоражения и следы выветривания. Материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка, в отделочных слоях наблюдаются волосяные трещины и локальные загрязнения.

Оконные проемы – прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением; оконные заполнения металлопластиковые и деревянные, с шестичастной и Т-образной расстекловкой с рамами коричневого цвета.

На фасаде расположены два входа, в 3-й и 6-й световых осях. Дверные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, заполнение в 3-й световой оси одностворчатое, деревянное глухое; заполнение в 6-й световой оси полуторастворчатое с полуциркульной фрамугой, дверное заполнение металлопластиковое, глухое коричневого цвета, оконное заполнение деревянное.

Плоскость фасада в уровне 1-го этажа декорирована рустовкой с фактурной отделкой «под шубу», окна и арка проезда завершены замковыми камнями. Окна 1-го этажа декорированы профилированными наличниками. Между цокольным и 1-м этажом и между 1-2-м этажами протянуты профилированные тяги.

В уровне 2-го этажа в 1-й и 10-й световой осях плоскость фасада декорирована рустовкой, под окнами расположена прямоугольная филенка с лепным декором, по бокам от окон расположены стилизованные пилястры, на которые опирается стилизованный антаблемент с триглифами, в поле стены над окном расположена лепная композиция в виде провисающей растительной гирлянды с лентами. Окна 2-го этажа во 2-9-й световых осях обрамлены профилированными наличниками с ушками, завершенные линейными сандриками. Под окнами расположены декоративные элементы с прямоугольными филенками.

Между окнами 2-3-го этажа протянуты профилированные тяги и межэтажный карниз, оконные проемы 3-го этажа декорированы профилированными наличниками с ушками, завершенными треугольными сандриками с лепной композицией в тимпане, оконные проемы в 1-й и 10-й световых осях обрамлены стилизованными уплощенными колоннами ионического ордера с пьедесталами.

Оконные проемы в уровне 4-го этажа обрамлены уплощенными наличниками, под окнами расположены подоконные доски с гуттами, над окнами расположены сандрики с треугольными завершениями и с лепной композицией в центре, данные сандрики объединены в одну линию по фасаду профилированной тягой.

Фасад завершен выносным профилированным карнизом с дентикулами.

*Лицевой фасад по улице Маяковского*

Фасад симметричной композиции, шириной в 12 световых осей, высотой в 4 этажа с высоким цоколем.

Роль отмостки выполняет покрытие из тротуарной плитки. Цоколи известняковые, наблюдаются локальные сколы, загрязнения, биопоражения и следы выветривания. Материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка, в отделочных слоях наблюдаются волосяные трещины и локальные загрязнения. В уровне 2-го этажа в 4-й и 8-й световых осях, в уровне 3-го этажа в 6-7-й световых осях расположены прямоугольные в плане балконы на металлических кронштейнах с металлическим ограждением.

Оконные проемы – прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением; оконные заполнения металлопластиковые и деревянные, с шестичастной и Т-образной расстекловкой с рамами коричневого цвета.

На фасаде расположен вход в 10-й световой оси в уровне цокольного этажа. Дверной проем прямоугольный с лучковым завершением, заполнение одностворчатое, глухое.

Плоскость фасада в уровне 1-го этажа декорирована рустовкой с фактурной отделкой «под шубу», окна завершены замковыми камнями. Окна 1-го этажа декорированы профилированными наличниками. Между цокольным и 1-м этажом и между 1-2-м этажами протянуты профилированные тяги.

В уровне 2-го этажа в 1-й и 12-й световой осях плоскость фасада декорирована рустовкой, под окнами расположена прямоугольная филенка с лепным декором, по бокам от окон расположены стилизованные пилястры, на которые опирается стилизованный антаблемент с триглифами, в поле стены над окном расположена лепная композиция в виде провисающей растительной гирлянды с лентами. Окна 2-го этажа во 2-11-й световых осях обрамлены профилированными наличниками с ушками, завершенные линейными сандриками. Под окнами расположены декоративные элементы с прямоугольными филенками.

Между окнами 2-3-го этажа протянуты профилированные тяги и межэтажный карниз, оконные проемы 3-го этажа декорированы профилированными наличниками с ушками, завершенными треугольными сандриками с лепной композицией в тимпане, оконные проемы в 1-й и 12-й световых осях обрамлены стилизованными уплощенными колоннами ионического ордера с пьедесталами.

Оконные проемы в уровне 4-го этажа обрамлены уплощенными наличниками, под окнами расположены подоконные доски с гуттами, над окнами расположены сандрики с треугольными завершениями и с лепной композицией в центре, данные сандрики объединены в одну линию по фасаду профилированной тягой.

Фасад завершен выносным профилированным карнизом с дентикулами.

#### *Дворовые фасады*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи дворовых фасадов известняковые, наблюдаются локальные сколы, загрязнения, биопоражения, следы выветривания и поздних ремонтных вставок. Фасады гладко оштукатурены, окрашены, наблюдаются локальные загрязнения и волосяные трещины. Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением. Оконные заполнения металлопластиковые и деревянные, белого и коричневого цветов, в отдельных оконных проемах установлены поздние металлические решетки.

Вход в парадную, ведущую в квартиру № 14, расположен на западном дворовом фасаде. Проем прямоугольный, заполнение металлическое, глухое с филенками, одностворчатое, окрашенное в коричневый цвет, с металлическим двускатным козырьком на кованых кронштейнах.

#### *Интерьеры квартиры № 14*

Рассматриваемая квартира расположена на 1 этаже, доступ к которой осуществляется по одной лестнице.

Напольное покрытие тамбура и вестибюля лестницы – бетонная стяжка, стены и потолок гладко оштукатурены, окрашены.

Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане. Ступени лестницы известняковые, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек, завершено металлическим поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются сколы.

Дверь, ведущая в квартиру № 14, одностворчатая металлическая глухая, не нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 30.06.2011 № 10-367.

На момент проведения фотофиксации в квартире отсутствует отделка: напольное покрытие – бетонная стяжка, скрытая деревянными щитами; стены кирпичные; потолок – закрыт деревянными панелями. Установлены гипсокартонные перегородки. Оконные проемы прямоугольные, самовольно установлены заполнения металлопластиковые белого цвета со стороны помещений и коричневого цвета со стороны фасадов. Предусмотрено



восстановление утраченного элемента предмет охраны, утвержденного КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 в части конфигурации, исторического рисунка и материала (дерево) заполнений.

Согласно письму КГИОП от 28.09.2023 № 01-46-22604/23-0-1 (Приложение № 1) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы отделки, относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия, в квартире № 14 отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 02 сентября 2024 года (Приложение № 4).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года (Приложение № 2, илл. 4);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.К. Креберу по Надеждинской ул., 39 и Спасской ул., 15 (Приложение № 2, илл. 18-26);

3) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785. Чертежи дома В.К.Кребера по Спасской ул.,15 и Надеждинской ул.,39 (Приложение № 2, илл. 27-45).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 12) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996;
- 13) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;
- 14) Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ Дельта. 2008;
- 15) Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918 – М: ЗАО Центрполиграф, 2006;
- 16) Справочники Весь Петербург, Весь Ленинград, список абонентов ЛГТС;
- 17) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;
- 18) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;
- 19) Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985;
- 20) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
- 21) Электронный портал Citywalls.ru;
- 22) Электронный портал Etomesto.ru;
- 23) Электронный портал Pastvu.com.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования

кв. 14», шифр: 2024/03-2-ПР, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

Проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (далее ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 г. № Л040-00103-00/00403001 (ранее № МКРФ 01023).

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделены две части. Первая часть «Исходно-разрешительная документация», содержит исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера». В части содержатся следующие документы: копия доверенности собственника квартиры о передаче своих полномочий проектировщику; договор на создание проектной документации; технический паспорт на квартиру от 08.09.2023 с планом квартиры и экспликацией, технический паспорт объекта недвижимости с планами подвала, 1-го, 2-го и 3-го этажей и ситуационным планом участка; копия письма КГИОП № б/н от 11.09.2023 с информацией о категории памятника; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера № 01-43-22604/23-0-1 от 28.09.2023; копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного КГИОП 22.05.2002; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367; копия задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1; акт осмотра технического состояния объекта; акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов; архивные и актуальная выписка ЕГРН; копия письма с данными о технических условиях на электроснабжение; заключение о возможности приспособления для современного использования.

Во второй части раздела представлены фотофиксации квартиры со схемой точек съемки, отражающие облик фасадов и помещений объекта проектирования по состоянию на октябрь 2023 года (до проведения ремонтных работ) и на ноябрь 2024 года (после проведения ремонтных работ).

В части также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 ноября 2024 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению перепланировка, в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен со следующими видами работ: демонтаж перегородок; демонтаж полов; частичная обшивка межквартирных перегородок и стен листами гипсокартона по металлическому каркасу; монтаж каркасных

перегородок с проемами с выделением новых помещений; монтаж полки для хранения вещей; гидроизоляция пола в совмещенных санузлах и кухне-столовой; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования; монтаж вентиляционного оборудования; монтаж подвесных потолков; установка дверных полотен; замена металлопластиковых оконных заполнений с сохранением габаритов, исторического рисунка расстекловки, материала (дерево) и цвета заполнения, утвержденным Распоряжением КГИОП № 10-367 от 30.06.2011; демонтаж полки для хранения вещей с лестницей; монтаж одного дверного потолка.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж и установка новых перегородок; замена окон с восстановлением утраченного элемента предмета охраны в части материала, расстекловки; обшивка перегородок гипсокартоном; устройство гидроизоляции в части помещений; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования; демонтаж полки для хранения вещей с лестницей; установка дверных полотен):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кре́бера».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Второй раздел «Комплексные научные исследования» состоит из трех частей.

В первой части «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 2024/03-2-ИАИ) представлены историческая справка и иконографические материалы, включающие в себя фрагменты карт, исторические фотографии, а также фрагменты чертежей.

Во второй части «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: 2024/03-2-НИ) содержится подраздел «Обмерные чертежи» (Шифр: 2024/03-2-ОЧ), в котором представлены следующие графические материалы: обмерный план квартиры с экспликацией и маркировкой оконных заполнений, разрез, чертежи существующих оконных заполнений со спецификацией элементов заполнения; чертежи исторических оконных блоков с узлами, дополнительный обмерный чертеж квартиры № 14, составленный в ноябре 2024 года.

Во третьей части «Инженерно-технические исследования» (шифр: 2024/03-2-ИТИ) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 14, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А, проведенное в декабре 2023 года.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен, перегородок, перекрытий, техническое состояние оконных заполнений, описание выявленных повреждений и дефектов, а также выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено следующее:

- согласно техническим данным фундаменты ленточные бутовые, по визуальному осмотру наземной части здания без осадок, в работоспособном состоянии;

- стены из красного глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурены с наружной стороны, в удовлетворительном состоянии;

- перемычки над проемами кирпичные, находятся в работоспособном состоянии;

- нижнее перекрытие в пределах квартиры № 14 по металлическим балкам с кирпичными сводами, в работоспособном состоянии, удовлетворяет критериям прочности;

- верхнее перекрытие в пределах квартиры № 14 плоское по деревянным балкам с дощатым заполнением, по визуальному осмотру находится в работоспособном состоянии;

- перегородки являются ненесущими, на момент проведения обследования демонтированы;

- металлопластиковые оконные заполнения в работоспособном состоянии, входная дверь металлическая, в удовлетворительном состоянии;

- инженерное оборудование имеет незначительный износ, в работоспособном состоянии.

К данному обследованию прилагаются текстовые и графические материалы, включающие в себя: поверочные расчеты конструкций перекрытия, схему фотофиксации и фотографические материалы, фиксирующие состояние объекта на момент проведения обследования, дополнительную фотофиксацию с указанием местоположения установленной полки для хранения вещей с лестницей, чертеж раскладки конструкций подвального перекрытия, планы квартиры и разрез, чертежи схем расположения распределительных балок и стоек полки, сечение и узлы и спецификация элементов, составленные при дополнительном обследовании в ноябре 2024 года.

Раздел 3. Проект приспособления разделен на шесть частей.

В части «Пояснительная записка» (шифр: 2024/03-2-ПЗ) представлены характеристика существующего положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 14 для современного

использования, включая описание производства работ по сохранению объекта, противопожарных мероприятий и обеспечения санитарно-эпидемиологических требований.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка квартиры № 14, предусматривающая выполнение следующих видов работ, часть из которых уже зафиксирована как выполненная:

- замена исторических деревянных оконных заполнений на металлопластиковые (проведена самовольная замена окон, нарушающая предмет охраны в части материала (дерево), утвержденный распоряжением КГИОП № 10-367 от 30.06.2011);

- демонтаж перегородок (проведен самовольный демонтаж перегородок, не нарушающий предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-367 от 30.06.2011);

- демонтаж полов (проведен самовольный демонтаж полов, не нарушающий предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-367 от 30.06.2011);

- частичная обшивка межквартирных перегородок и стен листами гипсокартона по металлическому каркасу;

- монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений;

- монтаж полки для хранения вещей с лестницей;

- гидроизоляция пола в совмещенных санузлах и кухне-столовой;

- отделка помещений;

- монтаж сантехнического оборудования;

- монтаж вентиляционного оборудования;

- установка дверных полотен.

Также планируются к выполнению следующие виды работ:

- замена металлопластиковых оконных заполнений с сохранением габаритов, исторического рисунка расстекловки, материала (дерево) и цвета заполнения, в соответствии с утвержденным распоряжением КГИОП № 10-367 от 30.06.2011 предметом охраны;

- демонтаж полки для хранения вещей с лестницей;

- монтаж одного дверного полотна.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367, и в соответствии с письмом КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественного оформления интерьеров, отнесенных к элементам предмета охраны. Проектные решения в отношении оконных заполнений восстанавливают нарушенный

элемент предмета охраны в части художественного решения фасадов: предусмотрено восстановление исторического рисунка расстекловки и материала.

Часть «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (шифр: 2024/03-2-АР) включает в себя содержание тома, текстовое описание и графические материалы, отражающие принятые проектные решения: ведомость отделки; план демонтажа; план квартиры после перепланировки (с разбираемой полкой и лестницей) с экспликацией, маркировкой оконных заполнений, со спецификацией элементов заполнения проемов и экспликацию полов; листы с подробной экспликацией конструкций полов; чертежи узлов примыкания перегородок; чертежи узлов монтажа дверных полотен к перегородкам; чертеж с разрезом перегородки с материалами обшивки; чертежи деревянных исторических оконных блоков со спецификацией элементов заполнения, чертеж детали монтажа подвесного потолка.

Часть «Сведения об инженерном оборудовании» (шифр: 2024/03-2-ИО) разделена на три подраздела. В первом подразделе «Электроосвещение и электрооборудование» (шифр: 2024/03-2-ЭОМ) описаны проектные решения для подключения приборов к существующим щиткам электропитания в пределах допустимых мощностей. Подраздел включает в себя текстовую часть в виде пояснительной записки, расчет электрических нагрузок и следующие графические материалы: спецификация оборудования, изделий и материалов, принципиальная электрическая схема ЩК, план силовых и розеточных сетей и сетей освещения; схема дополнительного уравнивания потенциалов.

В подразделе «Водопровод и канализация» (шифр: 2024/03-2-ВК) отражены решения по устройству системы водопровода и канализации квартиры № 14 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя общие данные, указания к проекту и следующие графические материалы: спецификацию оборудования, план квартиры с отображением схемы разводки сетей; аксонометрические схемы сетей; схему водомерного узла.

В части «Отопление и вентиляция» (шифр: 2024/03-2-ОВ) отражены решения по устройству системы вентиляции и отопления квартиры № 14 с сохранением системы отопления и устройства принудительной системы вентиляции из санузлов и кухни. Подраздел включает в себя общие данные, характеристику отопительно-вентиляционных систем, расчет воздухообменов, спецификацию оборудования и план квартиры с отображением схемы разводки воздуховодов.

В части проекта «Проект организации работ» (шифр: 2024/03-2-ПОР) описаны принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением

строительных норм и правил, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов, а также текстовое описание противопожарных мероприятий с расчетами количества бытовых отходов.

В части проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр: 2024/03-2-ПБ) представлены содержание, текстовая часть с общими данными, план квартиры с экспликацией помещений и указанием местоположения автономных опто-электронных дымовых пожарных извещателей, устройства защитного отключения и бытового пожарного крана, а также лист с чертежом бытового пожарного крана.

В части проекта «Дефектная ведомость» (шифр: 2024/03-2-ДВ) представлена дефектная ведомость с описанием материалов, конструкций и отделки элементов, их технического состояния и перечнем работ.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 14), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39, утвержденным распоряжением КГИОП 30.06.2011 № 10-367, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов;

- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного элемента предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367, в части рисунка расстекловки и материала, а именно: предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные в соответствии с зафиксированной на чертежах исторической расстекловкой.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 14) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного

использования объекта культурного наследия и проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)**

1.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного КГИОП 22.05.2002.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера»;

1.4. Копия письма КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1;

1.5. Копия задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1 на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 14);

1.6. Документы технического учета: технический паспорт № 2195/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом № 15, квартира № 14 от 08.09.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами подвального, 1, 2 и 3 этажей и ситуационным планом участка.

1.7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 03.04.2024 № б/н.

1.8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 18.07.2024 № КУВИ-001/2024-186629364.

1.9. Акт технического состояния объекта культурного наследия.

1.10. Копия письма КГИОП № 01-24-2583/24-0-1 от 21.10.2024.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)**

2.1. Историческая иконография.

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3)**

**14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4)**

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:****Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):****Председатель****экспертной комиссии**

14.11.2024

Овсянникова А.А.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)***Ответственный****секретарь экспертной  
комиссии**

14.11.2024

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)***Член экспертной  
комиссии**

14.11.2024

Бревдо Н.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного КГИОП 22.05.2002.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера»;

1.4. Копия письма КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1;

1.5. Копия задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 14);

1.6. Документы технического учета: технический паспорт № 2195/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом № 15, квартира № 14 от 08.09.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами подвального, 1, 2 и 3 этажей и ситуационным планом участка.

1.8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 18.07.2024 № КУВИ-001/2024-186629364.

1.9. Акт технического состояния объекта культурного наследия.

1.10. Копия письма КГИОП № 01-24-2583/24-0-1 от 21.10.2024.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**  
**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,**  
**ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ**  
**ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

от 28.09.2010 N 10-18, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, [Распоряжений](#) Комитета по государственному



контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
 Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225,  
 от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290,  
 от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353,  
 от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372,  
 от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376,  
 от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394,  
 от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415,  
 от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418,  
 от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421,  
 от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461,  
 от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485,  
 от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,  
 от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,  
 от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,  
 от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,  
 от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,  
 от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,  
 от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,  
 от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,  
 от 25.03.2015 N 10-130,  
 с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014),  
 от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17,  
 от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110,  
 от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4,  
 от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

---

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из [Списка](#) исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

---

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из [Списка](#) исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 [N 10-10](#), от 07.10.2008 [N 10-11](#), от 23.04.2009 [N 10-11](#), от 20.05.2009 [N 10-14](#), от 01.06.2009 [N 10-15](#), от 22.06.2009 [N 10-21](#), от 21.07.2009 [N 10-22](#), от 14.10.2009 [N 10-31](#), от 20.10.2009 [N 10-33](#), от 02.12.2009 [N 10-36](#), а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 [N](#)

10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

## СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228,

от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347,  
от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437,  
от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524,  
от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581,  
от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26,  
от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43,  
от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78,  
от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102,  
от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126,  
от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142,  
от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,  
от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,  
**Приказа** КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета  
по государственному контролю, использованию и охране памятников  
истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287,  
от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346,  
от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369,  
от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375,  
от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378,  
от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403,  
от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417,  
от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420,  
от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450,  
от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478,  
от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488,  
от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505,  
от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604,  
от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723,  
от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820,  
от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22,  
от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84,  
от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110,  
от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,  
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП  
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,  
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,  
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,  
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,  
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

УТВЕРЖДЕН

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектураКОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2022	Дом В.К.Кребера	1873-1874	арх. Н.Л.Бенуа	Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39	среднее	-"

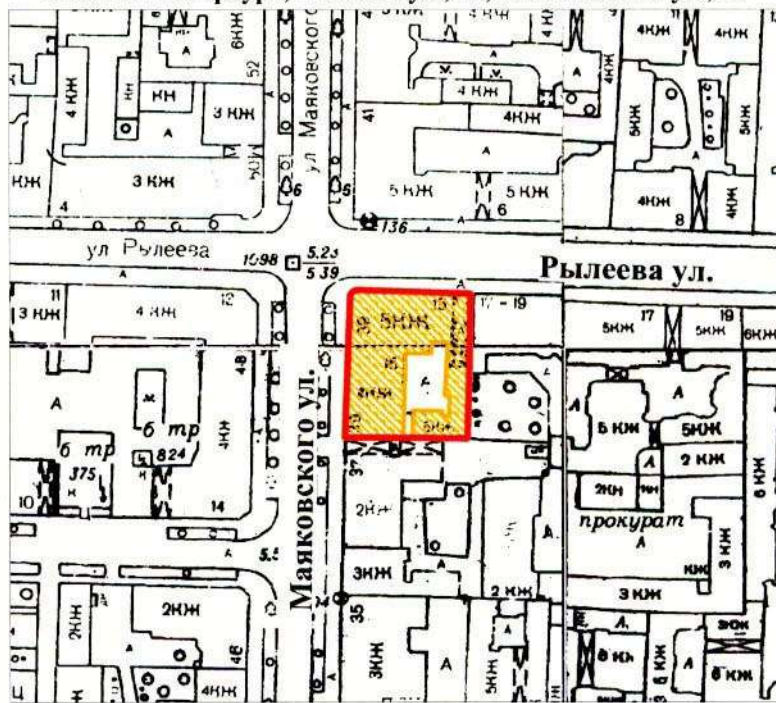
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Кириков* Б.М. Кириков  
М.П.

" 22 " мая 2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. К. Крёбера"**

г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.06.2011

№ 10-364

**Об утверждени перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В. К. Крёбера»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. К. Крёбера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Рылеева, 15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В. К. Крёбера»  
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Рылеева, д. 15, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и дворовый корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши (кровля – листовая сталь);</p> <p>историческое местоположение и габариты воротного проезда.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>типы сводов - цилиндрический с подпружными арками (воротный проезд), коробовый (тамбур лестничной площадки – вход с ул. Рылеева); крестовый (потолок лестничной площадки – вход с ул. Рылеева);</p>	 



		<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница лицевого корпуса (вход ул. Рылеева) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:  материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и фактурной штукатурки;  облицовка цоколя - плиты из известняка;  кирпичный руст «под шубу» (в уровне 1-го этажа);  кирпичный руст (ризалиты в уровне 2-го этажа);</p>	

четыре уплощенных ризалита угловых частей здания (по ул. Маяковского и ул. Рылеева);

дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением и остекленной фрамугой), местоположение, профилированный наличник, замковые камни;

проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные раскрепованные наличники, прямые и фигурные сандрики на орнаментированных кронштейнах с лепными композициями между ними; историческое заполнение проемов балконных дверей: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники, замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, фигурные сандрики на орнаментированных кронштейнах с лепными композициями между ними, в том числе с фланкирующими пилястрами ионического ордера, порталы с фланкирующими пилястрами и антаблементом (триглифным фризом, профилированный карниз), профилированные подоконные выступы, в том числе с «полотенцем»; историческое заполнение оконных проемов: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);

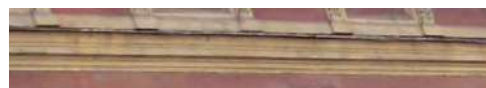




четыре балкона - на кронштейнах –  
местоположение, материал (металл),  
техника исполнения (литье), рисунок  
(растительный орнамент с волютой);



профилированные раскрепованные  
подоконные и межэтажные карнизы;



подоконные пояса - профилированные  
филенки, в том числе с ложчатым  
орнаментом (ризалиты),  
фланкированные гладкими,  
орнаментированными и  
каннелированными лопатками;



замковый камень воротного проезда;



венчающий профилированный карниз с  
дентикулами; раскрепованный карниз с



дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадной  
поверхности - гладкая штукатурка;  
облицовка цоколя - плиты из  
известняка;



дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;

проемы 1-го этажа - конфигурация (прямоугольной формы), отметки ширины и высоты, местоположение;

оконные проемы (в уровне 2-5-го этажей), в том числе в прямоугольных и арочных нишах - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), местоположение, профилированные подоконные выступы, в том числе с «полотенцем»;

историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);



		<p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>профилированный раскрепованный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>лестница лицевого корпуса (вход с ул. Рылеева):</p> <p>тамбур - конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного заполнения;</p> <p>лестничная площадка: декоративное оформление потолка - профилированный карниз, профилированные тяги по ребрам;</p> <p>декоративное оформление перекрытий лестничных площадок - прямоугольные профилированные филенки с розетками по углам;</p> <p>декоративное оформление стен - прямоугольные профилированные филенки, в том числе с лучковым завершением, с розетками по углам;</p>	   

ниши полуциркульного завершения с раскрепованным нижним краем, в том числе с деревянным оконным заполнением;

покрытие пола – мозаика в технике «террацо»»

квартира № 7, комната 7 площадью 34,3 кв.м.:

декоративное оформление потолка - широкая профилированная рама, фигурная по углам (по периметру), крупные картуши рокайльного рисунка (в углах), фигурная розетка из акантовых цветов (в центре);  
декоративное оформление стен - филенки декорированные растительными побегам, карниз с лепной порезкой;

квартира № 20, комнаты, площадью 33,9 и 36,9 кв.м.:

декоративное оформление потолка - розетка в виде композиции из листьев, трельяжной сеточки в кольце, вокруг которого по 4 осям – цветы и листья, по 4 осям – листья и завитки (в центре), полоса листьев (по периметру), композиции из цветов, роз, раковин, прорезных раковин, листьев (на падуге в углах), карниз – геометрический орнамент;

квартира № 7, комната площадью 16,0 кв.м.:

печь (угловая, облицованная изразцами зеленого с переходами цвета, в плане с центральным ризалитом, одноярусная, с цоколем, без карниза, в верхней половине – узкая вертикальная ниша с полочкой, дверца топки латунная);





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Михайленко Н.В.**

**natalka1380@mail.ru**

№01-43-22604/23-0-1 от 28.09.2023

На № 1182408 от 15.09.2023

Рег. № 01-43-22604/23-0-0 от 15.09.2023

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 14 здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Дополнительно сообщаем, что предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» (см. приложение).

План границ объекта утвержден 22.05.2022 г. (см. приложение).

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

**Д.С. Брыков**

Приложение: на 10 л. в 1 экз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

**Памятка**

Вы получили Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – **Задание**), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, **Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.**

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Задание может быть выдано **в бумажном или электронном виде.**

В электронном виде Задание выдается в виде архива формата ZIP, содержащего:

электронный документ – файл формата PDF + файл электронной подписи;

копию электронного документа со штампами регистрации и визуализации электронной подписи (файл визуализации, который отмечен символами (**vis**));

отдельно: изображение штампа регистрации с номером и датой выданного Задания, изображение штампа визуализации электронной подписи.

**1. Если Вы получили 2 экземпляра Задания в бумажном виде.**

**1.1.** Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

**1.2.** Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

**а)** при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

**б)** при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

**в)** до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

**2. Если Вы получили Задание в электронном виде.**

**2.1.** Вам необходимо распечатать **файл визуализации** и подписать полученную копию у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

**2.2.** Один экземпляр согласованного Задания необходимо направить в КГИОП одним из способов, **указанных в пункте 1.2.**

**2.3.** Если у Вас нет возможности распечатать Задание, выданное в электронном виде, получить копию Задания Вы можете в канцелярии КГИОП.

**В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут!**

СОГЛАСОВАНО:

*Соболевич*

(должность)

*Гурджян Арсен Николаевич*

(подпись)

*Гурджян А.Н.*

(Ф.И.О.)

"24"

Ю 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00F58352FA9ACC911FB7A72119346F8275  
Владелец Баталова Ольга Александровна  
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2863/23-0-1 от 18.10.2023

приспособление для современного использования кв. 14

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Рылеева	д.	15	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Гурджян Арсен Николаевич	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	улица Рылеева	д.	15	лит.		офис/кв.	14
ИНН/СНИЛС	0 7 9 -	1 4 8 -	5 1 9 -	0 1			
ОГРН/ОГРНИП	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -			
Ответственный представитель:	Михайленко Наталья Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	89117231814						
Адрес электронной почты:	natalka1380@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» утвержден КГИОП 22.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 №10-367

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

#### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования кв. 14 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

#### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса

Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории  
отдела Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Подагуц Галина  
Геннадьевна**

(Ф.И.О. полностью)

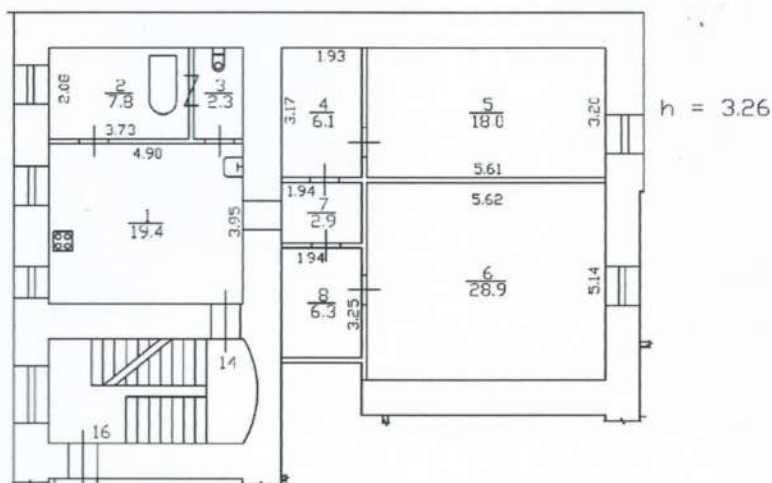




## IV. План квартиры

h= 3.26

1-2 этаж



## Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным  
составлен по состоянию на

11 декабря 2002 года

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Николаенко В.Н.)

(Ф.И.О.)

08 сентября 2023 года

(дата изготовления)

Проверил \_\_\_\_\_

Ц.О.

Начальник ПИБ Центрального департамента  
кадастровой деятельности

(Ракова Е.А.)

(Ф.И.О.)

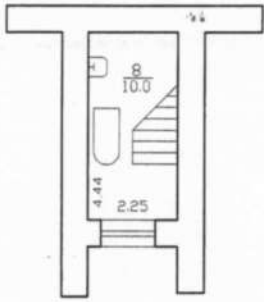
Е. В. Терехин  
В.Б.Митичева  
(Ф.И.О.)





*г. Санкт-Петербург,  
ул. Давыда  
Дом 15, литер А*

План 1 и 2 этажей



h = 2.18

2 этаж

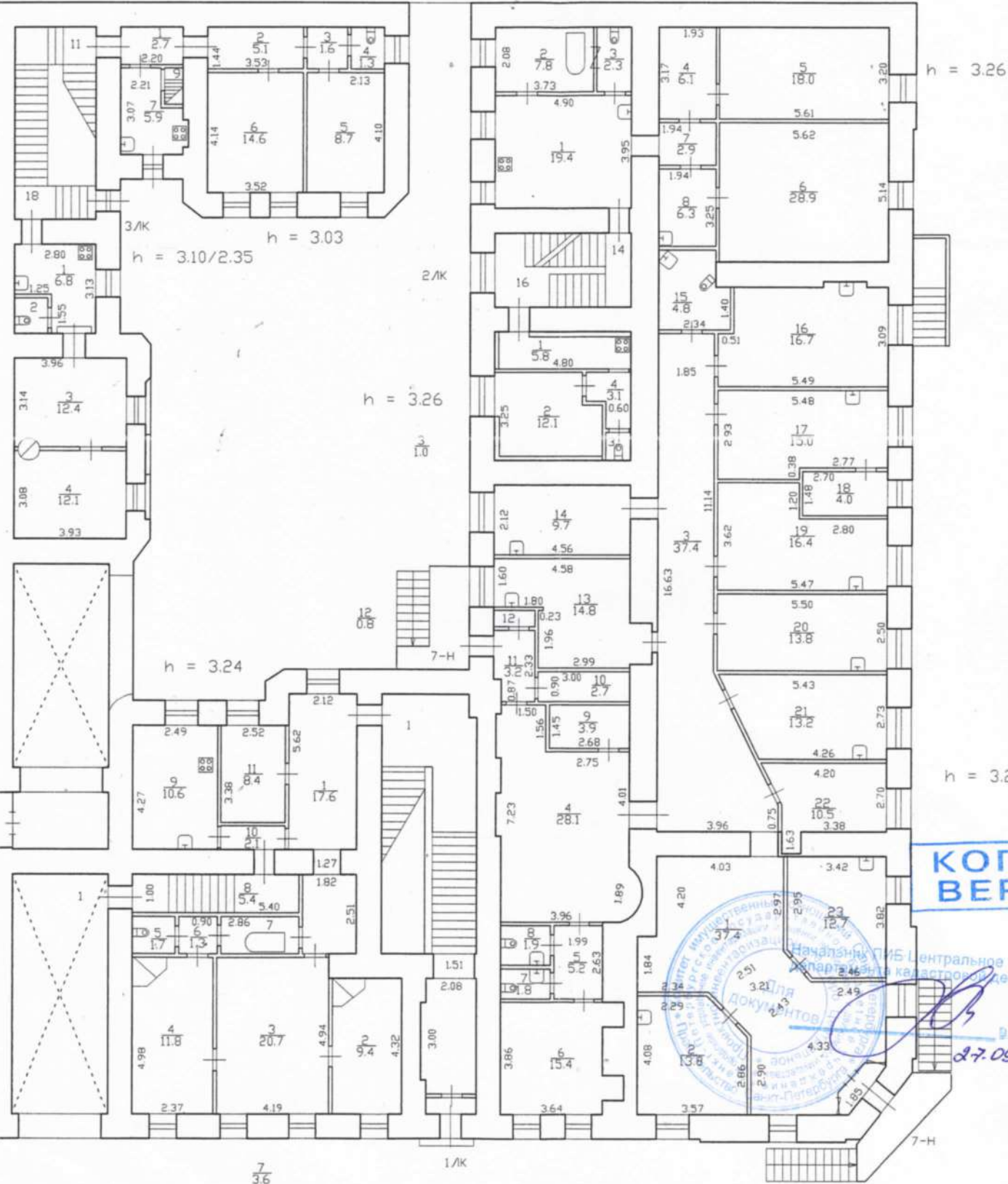
0.7

h = 2.03

2 этаж

1 этаж

*№ 14*  
по состоянию на 2002 г.



КОПИЯ  
ВЕРНА

Начальник ПИБ Центрального  
Управления кадастровой деятельности  
г. Санкт-Петербург  
27.09.2023

Лист  
N 1

Дата  
27.03.20

1. Санкт-Петербург,  
улица Давыдова,  
дом 15, литера А

КОПИЯ

60

План 2 и 3 этажей

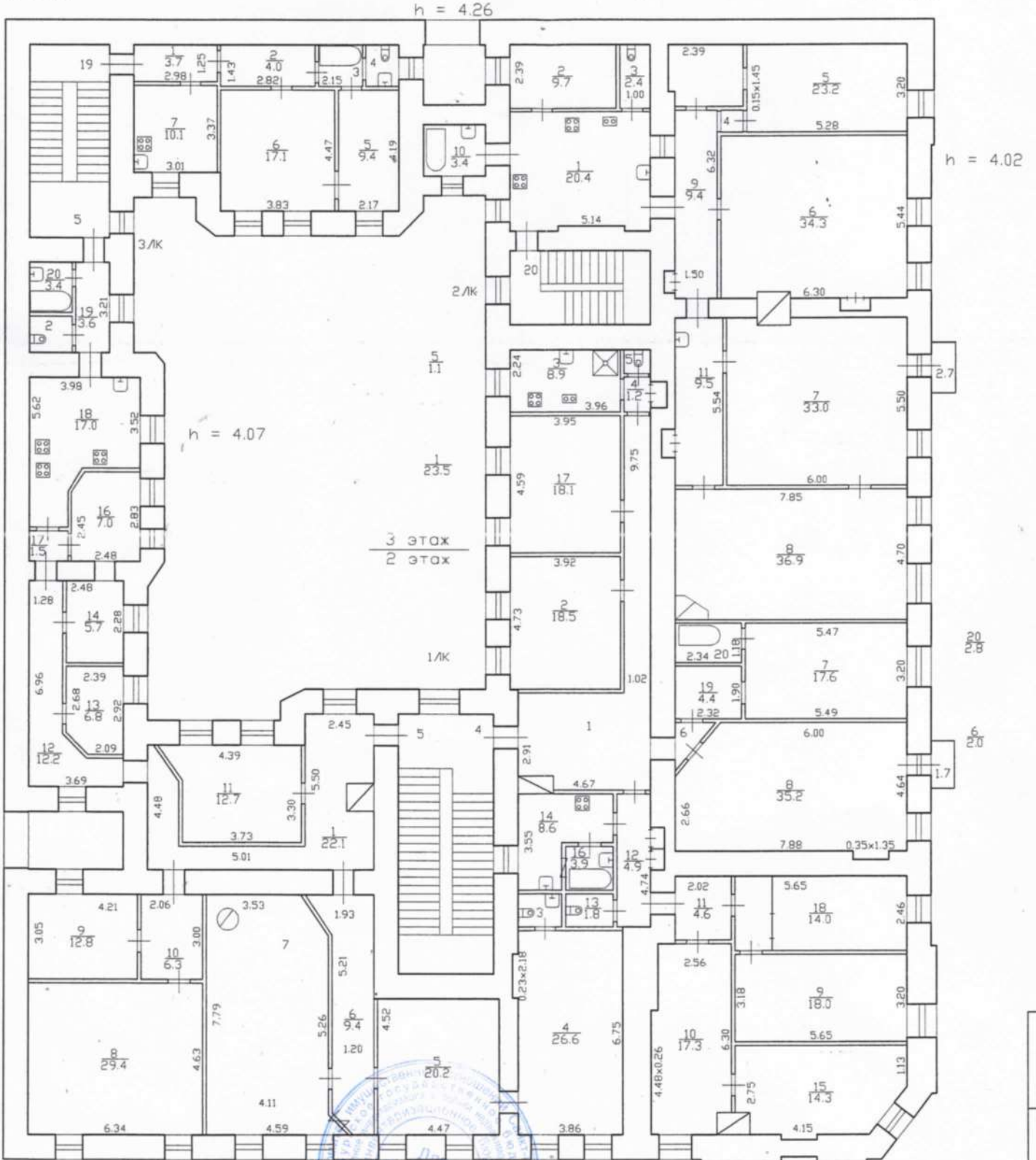
кв. 20  
по состоянию на 2009

3 этаж

3  
3.1 4  
1.3

4  
0.7

2 этаж



Начальник ИДБ Центральное  
департамент кадастровой деятельности

27.09.2003

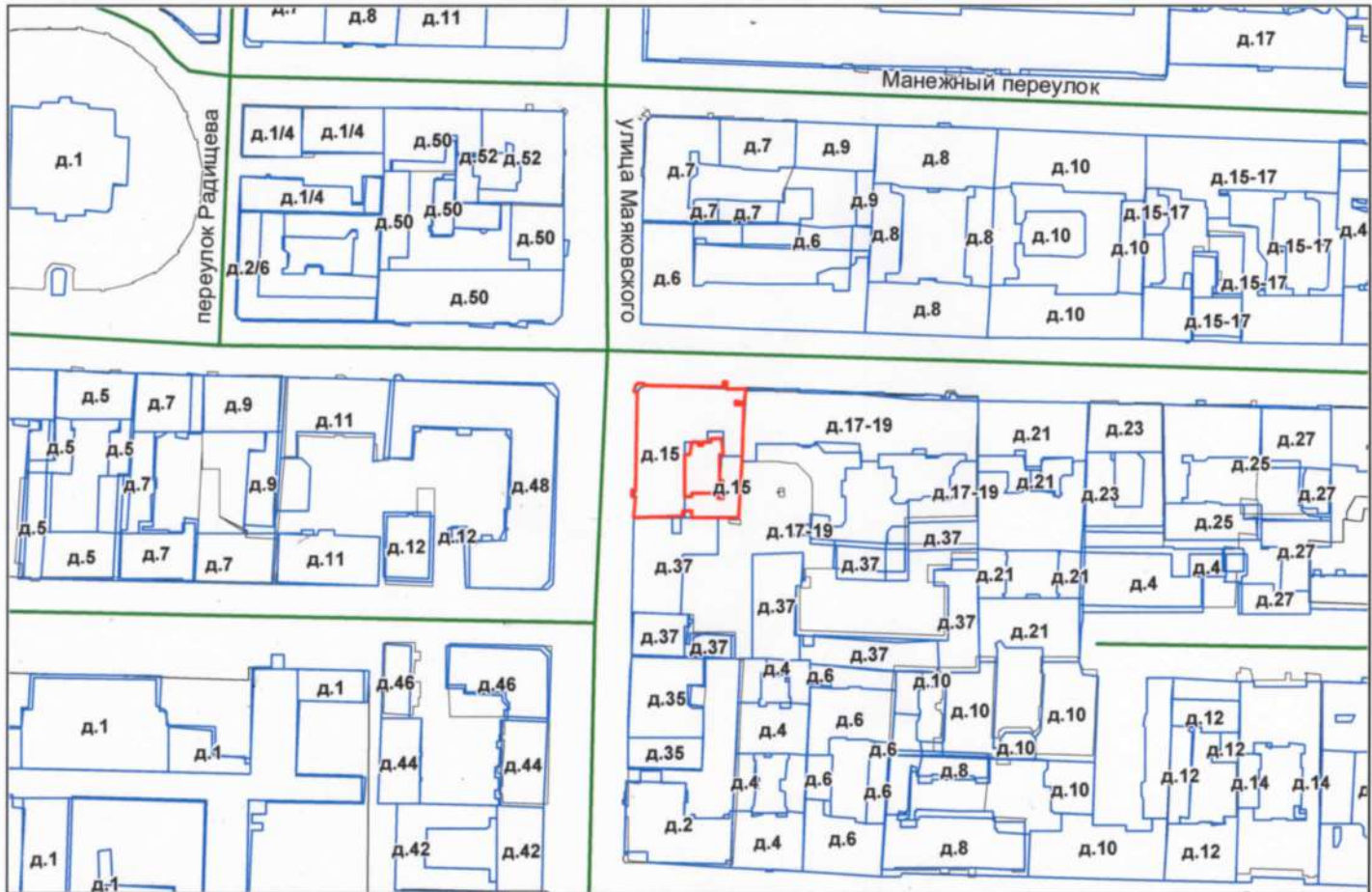
КОПИЯ  
ВЕРНА

27

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 39, г.Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П.

(В.Б.Митичева)

«27» сентября 2023 г.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	78:31:0001278
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 78-78-01/0024/2007-282
Местоположение	г.Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А, квартира 14
Площадь, м <sup>2</sup>	91.7
Номер, тип этажа	Этаж 2 Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	19469868.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001278:2027
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ГУРДЖИЯН АРСЕН НИКОЛАЕВИЧ

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Гурджиян Арсен Николаевич, 20.09.1978, Российская Федерация, СНИЛС 079-148-519 01, Паспорт гражданина Российской Федерации 4003 284349 выдан 15.11.2002 58 ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:31:0001278:2291-78/011/2023-8, 15.08.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи 14.08.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Грудачев Дмитрий Петрович, 06.06.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:31:0001278:2291-78/011/2023-6, 22.02.2023 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.08.2023 03:48:08, 78:31:0001278:2291-78/011/2023-7 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291
Сведения о правах	<p>отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Худов Антон Валерьевич, 09.05.1984 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:31:0001278:2291-78/042/2017-4, 16.11.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.02.2023 05:49:28, 78:31:0001278:2291-78/011/2023-5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Басиладзе Кетеван Левановна, 03.02.1996 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 18/47, 78-78-01/0024/2007-283, 02.02.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.11.2017 08:18:04, 78:31:0001278:2291-78/042/2017-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Басиладзе Георгий Леванович, 24.08.1987 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 2488579.2, 03.02.2003</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.11.2017 08:18:02, 78:31:0001278:2291-78/042/2017-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Цинцкиладзе Русудан Михайловна, 01.04.1963 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11/94, 2488579.1, 03.02.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.11.2017 08:17:59, 78:31:0001278:2291-78/042/2017-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 40000003, 03.10.1997 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.02.2003 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291
Сведения о правах	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 15.08.2023 Номер государственной регистрации: 78:31:0001278:2291-78/011/2023-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.08.2023 срок: по истечении 348 (Триста сорок восемь) месяцев с даты фактического предоставления Кредита Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи выдан 14.08.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют  Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 03.02.2003 Номер государственной регистрации: 2488579.3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2024, поступившего на рассмотрение 18.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186629364			
Кадастровый номер:	78:31:0001278:2291		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001278		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0024/2007-282; Условный номер 78-78-01/0024/2007-282		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А, квартира 14		
Площадь:	91.7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	19469868.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001278:2027		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		



Сер	фискат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

полное наименование должности

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186629364			
Кадастровый номер:		78:31:0001278:2291	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 31.01.2005 Бондаренко Павел Константинович, СНИЛС 11732717745, договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2020 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 16.10.2023	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гурджиян Арсен Николаевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186629364			
Кадастровый номер:		78:31:0001278:2291	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гурджиян Арсен Николаевич
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001278:2291-78/011/2023-8 15.08.2023 15:48:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.08.2023 15:48:08	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001278:2291-78/011/2023-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2023 по истечении 348 (Триста сорок восемь) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 14.08.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Вла: лс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186629364		
Кадастровый номер:	78:31:0001278:2291	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	03.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	2488579.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 00BV056V7401CV38D2B3576ACDC8425108

Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186629364			
Кадастровый номер:		78:31:0001278:2291	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фискал: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла: лсц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

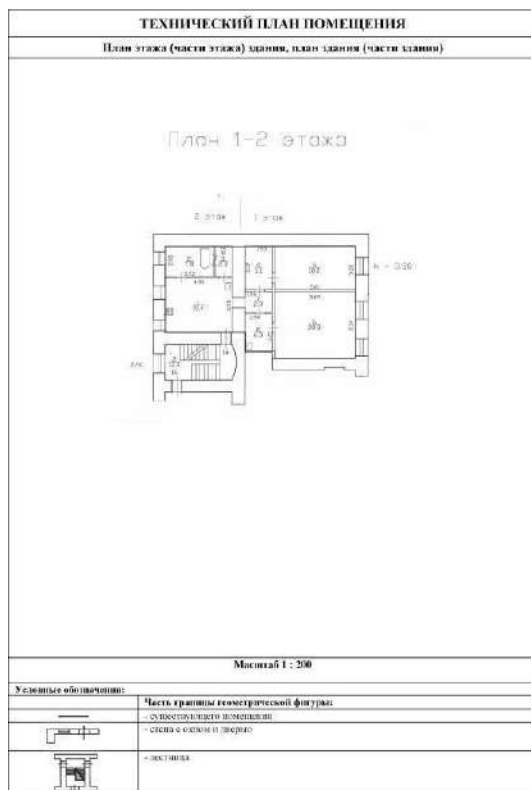
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186629364			
Кадастровый номер: 78:31:0001278:2291		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сер	фискат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108
Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**Помещение**  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

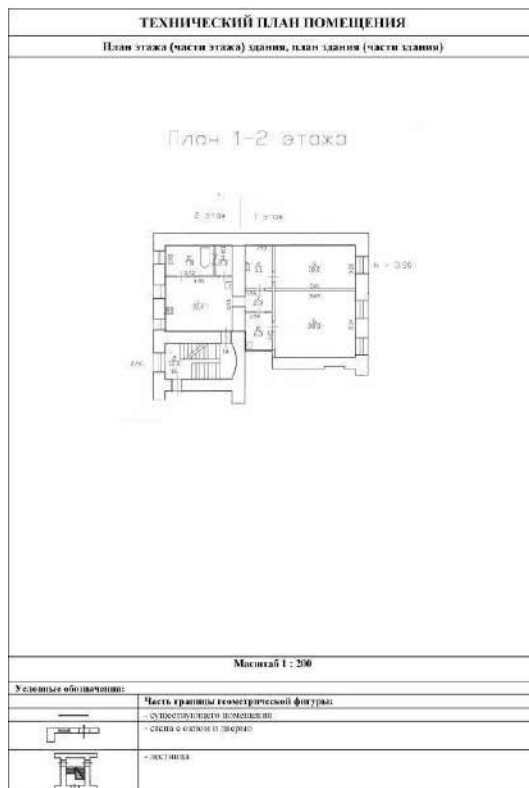
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186629364

Кадастровый номер: 78:31:0001278:2291

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фискал: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108

Вла: лсц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**АКТ**  
**осмотра технического состояния объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры)**

г. Санкт-Петербург, ул.Рылеева, д. 15, литера А, квартира №14.

09/ноября/2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В.,  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В.,  
 (наименование юридического или физического лица)

Представители проектной организации главный архитектор Кузнецов Ю.И.,  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия (памятника истории культуры) «Дом В.К.Крёбера»,

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Рылеева, д. 15, литера А, квартира №14.

(название и адрес памятника)

**I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Дом № 14 по улице Рылеева представляет собой каменное 6-ти (4-5-6, в т.ч. цокольный этаж, мансарда) этажное строение. Лицевыми фасадами дом расположен по красным линиям застройки улиц Рылеева и Маяковской. Строительство дома датируется 1873-м годом. Сведений о капитальном ремонте нет. Фасады решены в стиле эклектики архитектором Бенуа Н.Л.

(дается краткая характеристика состояния объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

**а) общее состояние:** Здание состоит из лицевого и дворового корпуса.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Конструктивная схема с несущими продольными и поперечными стенами. Перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру: подвальные – по металлическим балкам с кирпичным заполнением, междуэтажные – по деревянным балкам с дощатым заполнением, чердачные - по деревянным балкам с дощатым заполнением. Основными конструктивными элементами здания являются: Фундаменты – ленточные, бутовые. Стены – кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру: подвальные – по металлическим балкам с кирпичным заполнением, междуэтажные – по деревянным балкам с дощатым заполнением, чердачные - по деревянным балкам с дощатым заполнением.

**б) фундаменты :** Фундаменты в доме по конструкции выполнены ленточными, по материалу – бутовые. Отсутствие деформаций осадочного происхождения в наземной части здания свидетельствуют о работоспособном состоянии фундаментов.

**в) цоколи и отмостки около них:** Материал и характер отделки цоколя лицевых фасадов – плиты из известняка. Материал и характер отделки цоколя дворовых фасадов – плиты из известняка.

**г) стены наружные:** Кладка наружных стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе.

**д) крыша (стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба и трубы):** Крыша скатная из листового металла. Кровля – стропильная. Водоотвод с крыши наружный с помощью системы водосточных труб.

**е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:** Отсутствуют.

**ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):** Лицевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и фактурной штукатурки; облицовка цоколя - плиты из известняка; кирпичный руст «под шубу» (в уровне 1-го этажа); кирпичный руст (ризалиты в уровне 2-го этажа); четыре уплощенных ризалита угловых частей здания (по ул. Маяковского и ул. Рылеева); дверные проемы - прямоугольной формы, с полуциркульным завершением и остекленной фрамугой, профилированный наличник, замковые камни; проемы балконных дверей - прямоугольной формы, профилированные раскрепованные наличники, прямые и фигурные сандрики на орнаментированных кронштейнах с лепными композициями между ними; историческое заполнение проемов балконных дверей: исторический рисунок, материал - дерево; оконные проемы - прямоугольной формы, профилированные наличники, замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, фигурные сандрики на орнаментированных кронштейнах с лепными композициями между ними, в том числе с фланкирующими пилястрами ионического ордера, порталы с фланкирующими пилястрами и антаблементом (триглифным фризом, профилированный карниз), профилированные подоконные выступы, в том числе с «полотенцем»; историческое заполнение оконных проемов: исторический рисунок, материал - дерево; четыре балкона - на кронштейнах, материал - металл, техника исполнения - литье, рисунок - растительный орнамент с волютой; профилированные раскрепованные подоконные и межэтажные карнизы; подоконные пояса – профилированные филенки, в том числе с ложчатым орнаментом (ризалиты), фланкированные гладкими, орнаментированными и каннелированными лопатками; замковый камень воротного проезда; венчающий раскрепованный профилированный карниз с дентикулами; Дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; облицовка цоколя - плиты из известняка; дверные проемы - прямоугольной формы; проемы 1-го этажа –прямоугольной формы, оконные проемы (в уровне 2-5-го этажей), в том числе в прямоугольных и арочных нишах - прямоугольной формы, с полуциркульным завершением, профилированные подоконные выступы, в том числе с «полотенцем»; историческое заполнение оконных проемов - исторический рисунок и материал - дерево; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; профилированный раскрепованный венчающий карниз.

### **3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:**

**а) общее состояние:** Лестница лицевого корпуса (вход с ул. Рылеева): тамбур - материал - дерево, исторический рисунок дверного заполнения; лестничная площадка: декоративное оформление потолка - профилированный карниз, профилированные тяги по ребрам; декоративное оформление перекрытий лестничных площадок - прям угольные профилированные филенки с розеттами по углам; ; декоративное оформление стен - прямоугольные профилированные филенки, в т.ч. с розеттами по углам; ниши полуциркульного

завершения с закрепленным нижним краем, в т.ч. с деревянным оконным заполнением, покрытие пола – мозаика в технике «террацо».

**б) перекрытия (плоские, сводчатые):** Перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру: подвальные – по металлическим балкам с кирпичным заполнением, междуэтажные – по деревянным балкам с дощатым заполнением, чердачные - по деревянным балкам с дощатым заполнением.

**в) полы, потолки:** Полы демонтированы. Потолки – дранка.

**г) стены, их состояние, связи:** Кладка внутренних стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известковом растворе. Стены оштукатурены с наружной стороны. Отклонений стен от вертикали и выпучиваний кладки по визуальному осмотру не наблюдается. Механическим зондированием установлена достаточно прочная кладка стен на восприятие нагрузок.

**д) столбы, колонны:** Отсутствуют.

**е) двери, окна:** Оконные заполнения металлопластиковые, состояние удовлетворительное. Входная дверь - металлическая. Состояние удовлетворительное.

**ж) лестницы:** Лестница двухмаршевая со ступенями по косякам.

**з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** Отсутствуют.

**4. Живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет):** Отсутствует.

**5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):** Отсутствуют.

**6. Отопление, вентиляция, канализация):** Отопление централизованное, вентиляция – естественная, канализация – сброс в городскую сеть.

**7. Сад, парк, двор, ворота и ограда (характеристика территории памятника):** Отсутствуют.

## **II. Выводы:**

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В.

Представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В.

Представитель проектной организации Кузнецов Ю.И.

Главный архитектор проекта Кузнецов Ю.И.

Главный инженер проекта Шведов А.Н.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Гурджиниу А.И.

ул. Рыбсеева, д. 15, лит. А, кв. 14  
Санкт-Петербург, 191123

КГИОП СПб  
№ 01-24-2583/24-0-1  
от 21.10.2024



№ \_\_\_\_\_

Рег. № 01-24-2583/24-0-0 от 26.09.2024

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рыбсеева, д. 15, лит. А (далее – Объект), «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рыбсеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14» (шифр: 2024/03-2) (далее - Проектная документация), разработанную в 2024 году ООО «Фирма «АРБИ» (ИНН 7805132490) на основании задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1, с Актом по результатам государственной историко культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Овсянниковой А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И., отклоняет от согласования со следующими замечаниями.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее-Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко культурной экспертизы.

Акт по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации (далее-Акт ГИКЭ) не соответствует постановлению Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а именно:

1. Согласно п.п. о) пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (далее -Положение), раздел с приложениями к заключению экспертизы называется «Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"». Следовательно, на данный момент наименование раздела 14 Акта является некорректным. Также сообщаем, что в пункте 14 Акта перечень прилагаемых документов имеет дублирование, что, полагаем, является избыточным.

Также сообщаем, что в материалах экспертизы дважды представлены документы, а именно извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15, копия плана границ Объекта

от 22.05.2002, копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-367, документы технического учета, ситуационный план и историческая иконография, указанное дублирование является избыточным.

2. К Акту не приложен договор от 02.09.2024 № Э-11-24/9 на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенный с ООО «Союз экспертов Северо-Запада» и указанный в Акте, вследствие чего, учитывая отсутствие списка юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации, легальность проведения экспертизы представляется сомнительной, соответственно полномочия юридического лица не могут быть подтверждены.

3. В материалах экспертизы не полностью представлено задание КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1 на листе 48 Акта.

4. В пункте 8 Акта ГИКЭ указанная информация не соответствует фотофиксации Акта ГИКЭ.

К представленной Проектной документации имеются следующие замечания:

1. Согласно информации стр. 23, 25 и т.д. (сквозная нумерация файла PDF) балка антресоли опирается на перегородку ГКЛ по деревянному каркасу. Согласно п.3.3.2.47 ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 перегородка - это внутренняя вертикальная самонесущая строительная конструкция, разделяющая пространство. Согласно п. 3.3 ГОСТ 30247.1-94 самонесущие конструкции - конструкции, воспринимающие нагрузку только от собственного веса. Таким образом такие конструкции не способны воспринимать постоянные и временные нагрузки от других частей здания, и, следовательно, опирание проектируемых элементов антресоли на самонесущие ограждающие конструкции недопустимо.

2. В представленной Проектной документации предполагаемые к выполнению виды работ уже выполнены, согласно фотофиксации Акте ГИКЭ. Оконные заполнения не зафиксированы данной фотофиксацией, тем самым отсутствует информация о выполнении данных работ в настоящий момент.

3. В Проектной документации не предусмотрены работы по устройству антресоли, однако согласно фотофиксации Акта ГИКЭ в кв. 14 данные работы выполнены.

4. На представленных графических материалах отсутствует фактический обмерный план кв. № 14.

5. В Проектной документации имеется несоответствие планов кв. 14 в части оконных заполнений, однако описание и анализ данных обстоятельств в Проектной документации и Акте ГИКЭ отсутствует.

**Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия КГИОП**

**Е.Е. Ломакина**

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**



## 2.1. Историческая иконография.

### Аннотированный список иллюстраций

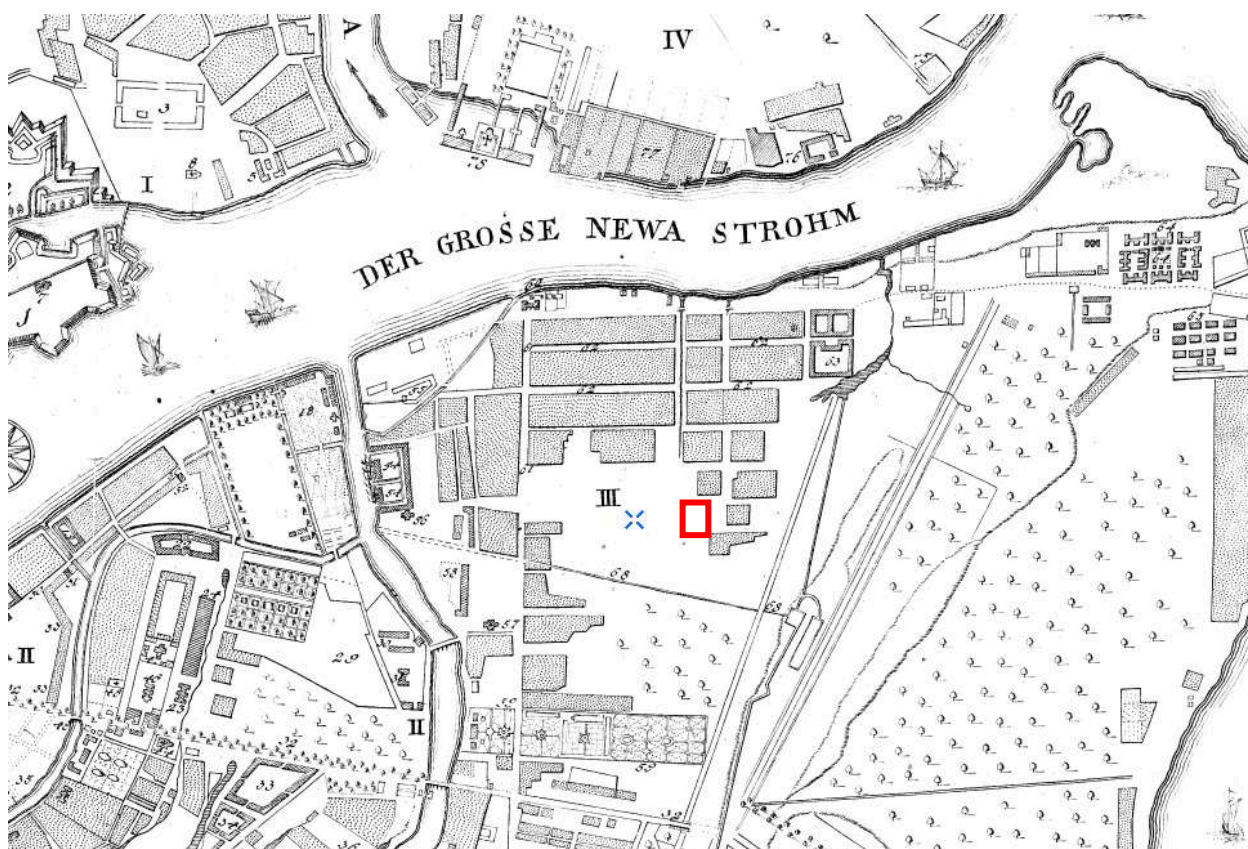
1. План Санкт-Петербурга 1715 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1715/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/)
2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1737/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/)
3. План города Санкт-Петербурга 1784 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913
5. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)
6. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
8. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 195
10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)
11. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Гюбнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)
12. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)
13. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)
14. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
18. Пояснительная записка к проекту 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308

19. Генеральный план двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1873 года, архитектор Н. Бенуа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
20. Фасад по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
21. Фасад по Спасской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
22. Планы подвального и 1-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 4308
23. Планы 2-го и 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
24. Разрез дома Крёбера по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 4308
25. Надворный фасад по линии EF. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
26. Разрез дома по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
27. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1879 года. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
28. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
30. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
31. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
32. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
33. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
34. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
35. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1906 года. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
36. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
37. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
38. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
39. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
40. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
41. Разрез по линии ab. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
42. Разрез по линии cd. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
43. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
44. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785

45. Фасад по Садовой улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 4785
46. Угловой фасад дома 39/15 (угол Надеждинской и Спасской улиц),  
1908 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/236070>
47. Вид фасада углового дома № 15/39 на пересечении ул. Рылеева и  
Маяковского, 1960 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/photo437587.html>
48. Фасад дома 3 39-15 на углу ул. Маяковского и Рылеева, 1960 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo437587.html>
49. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный  
ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1147472>
50. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный  
ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1147473>



1. План Санкт-Петербурга 1715 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1715/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/)



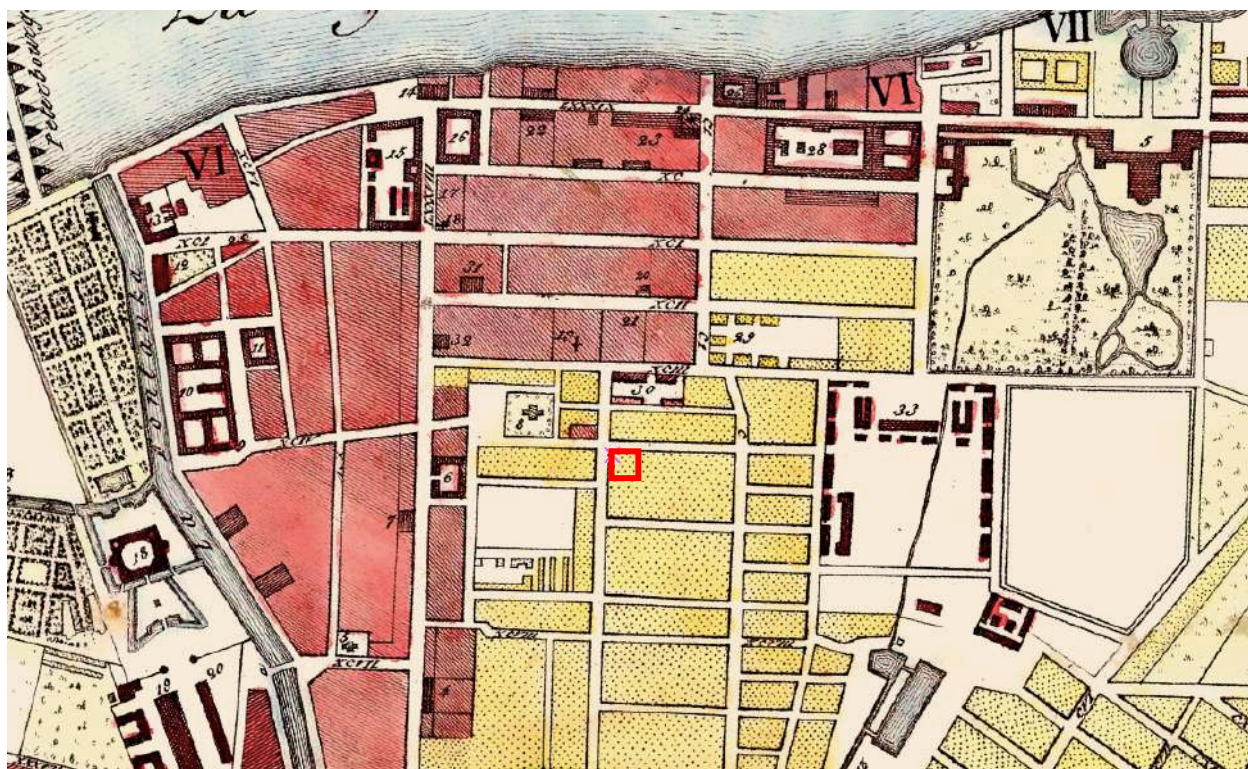
2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1737/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/)



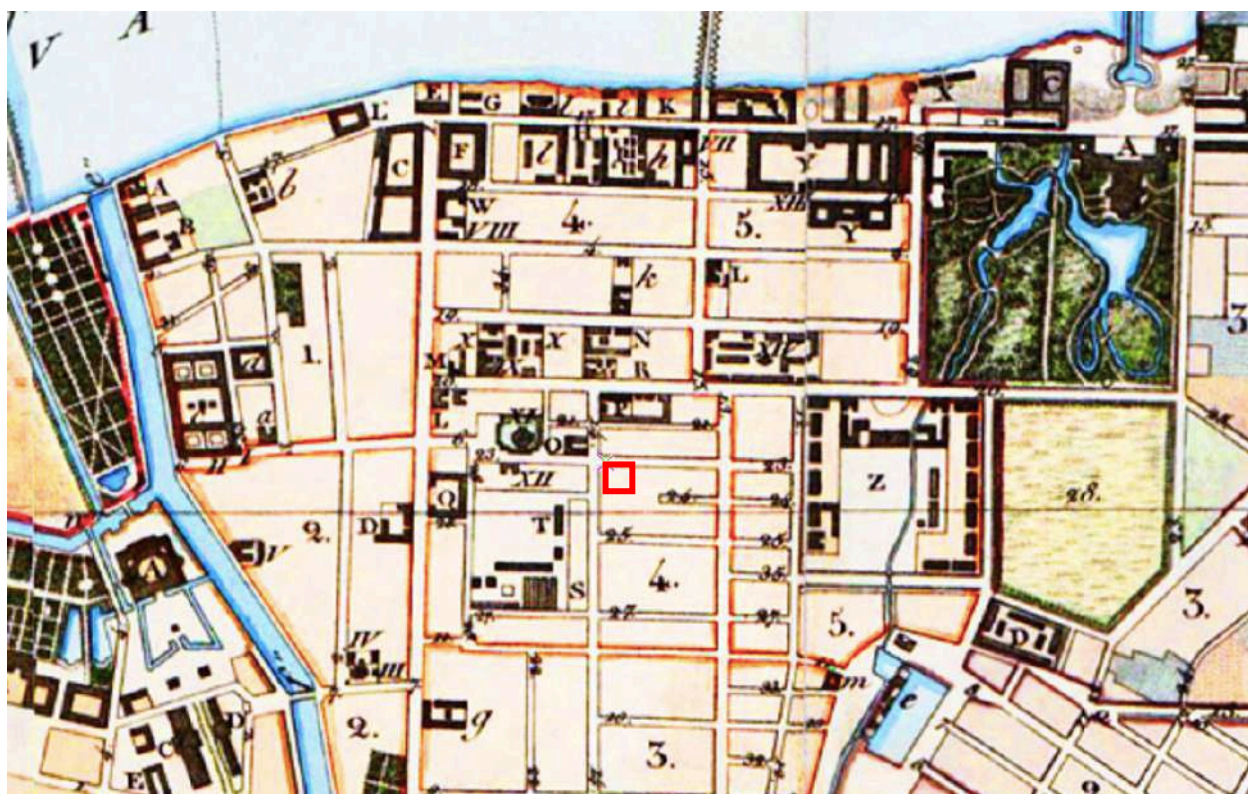
3. План города Санкт-Петербурга 1784 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)



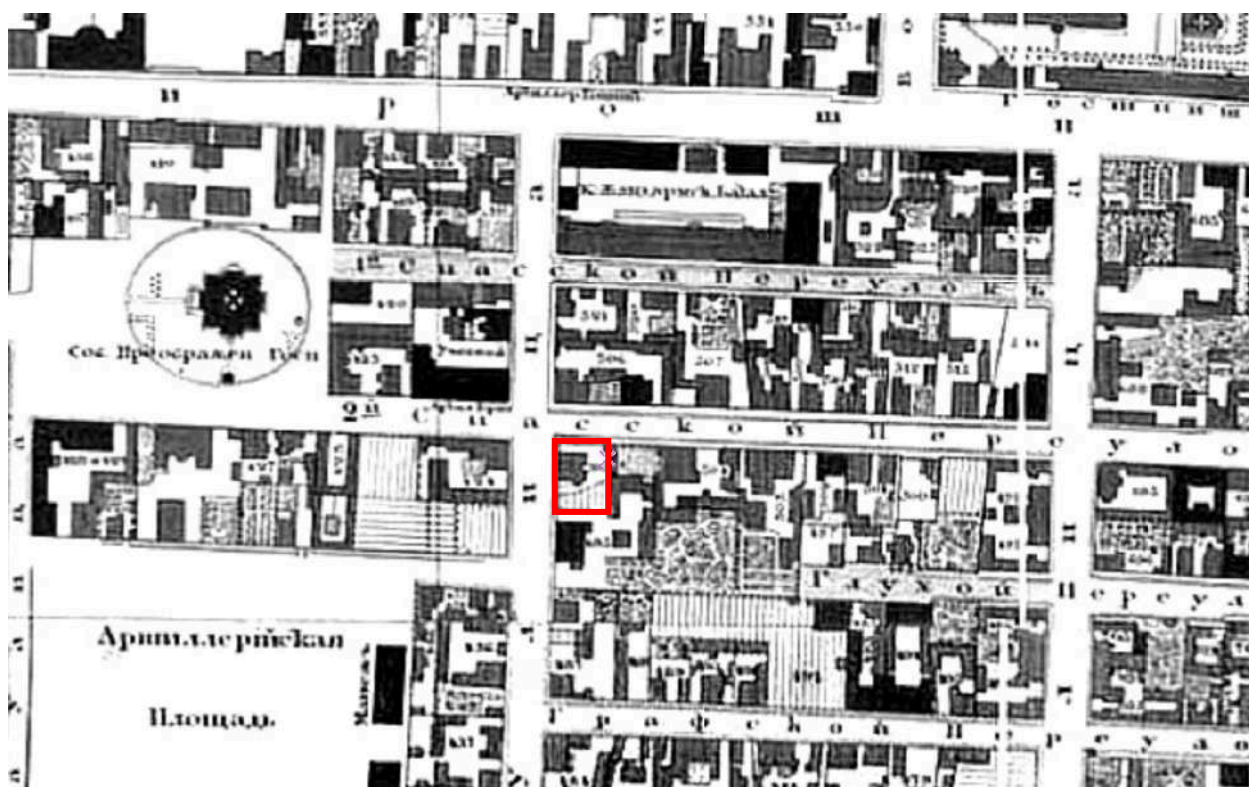
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



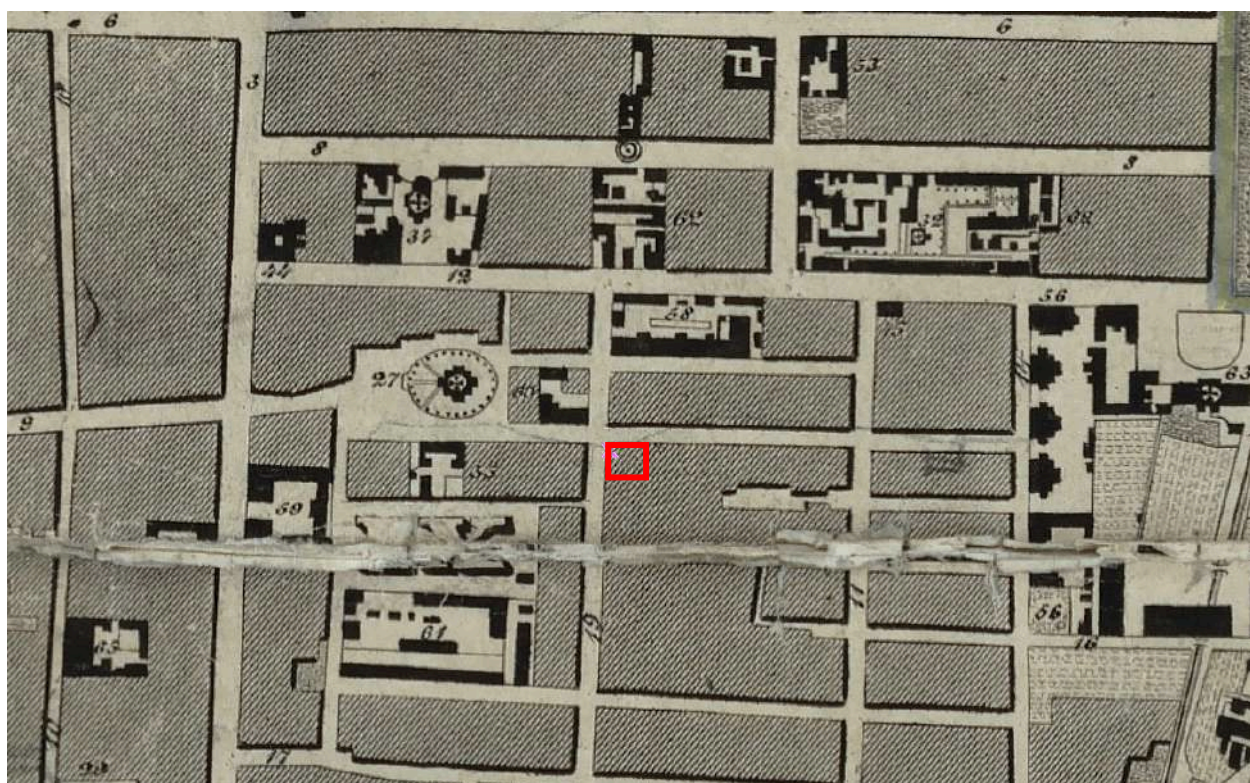
5. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)



6. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)

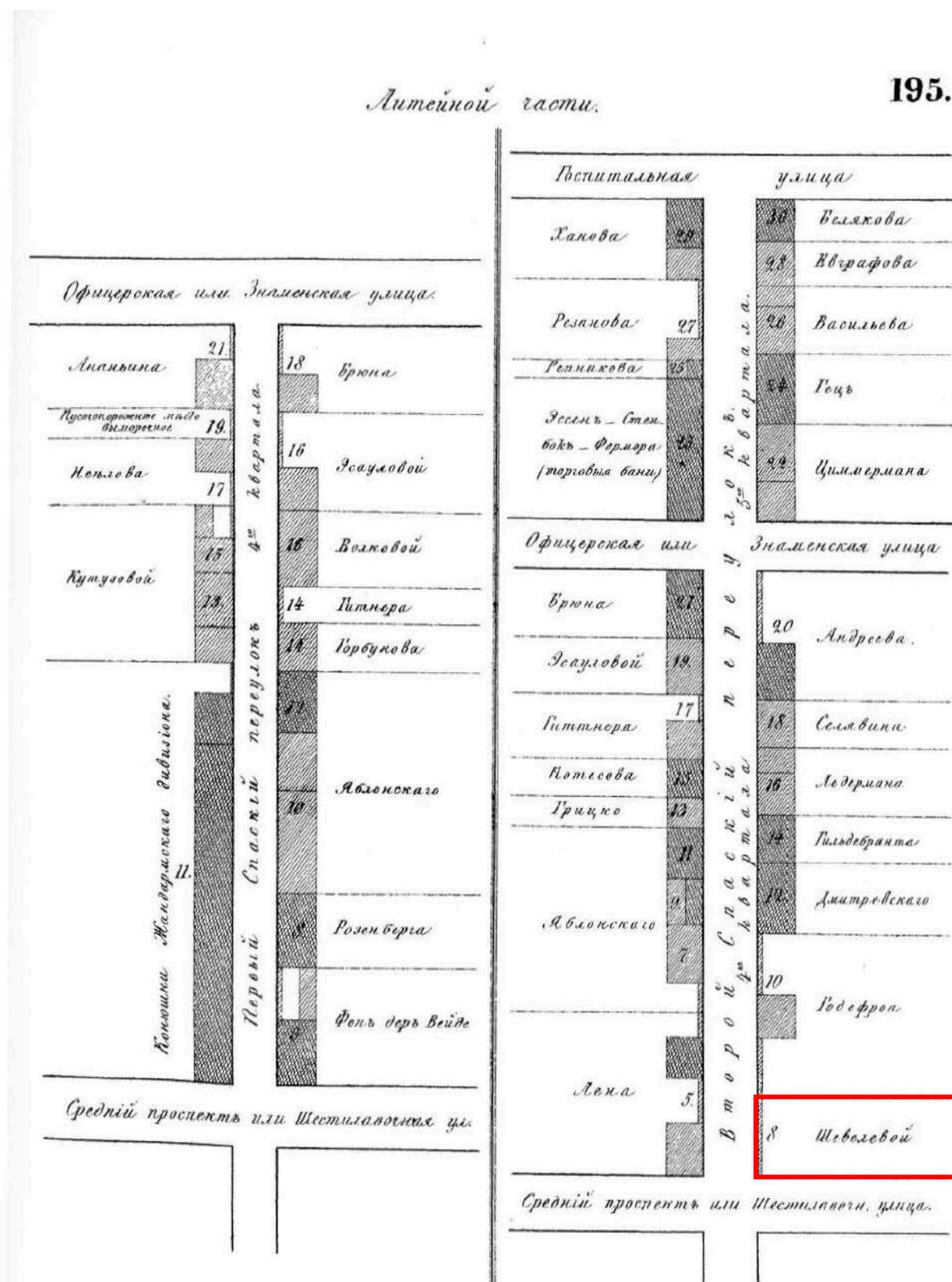


7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

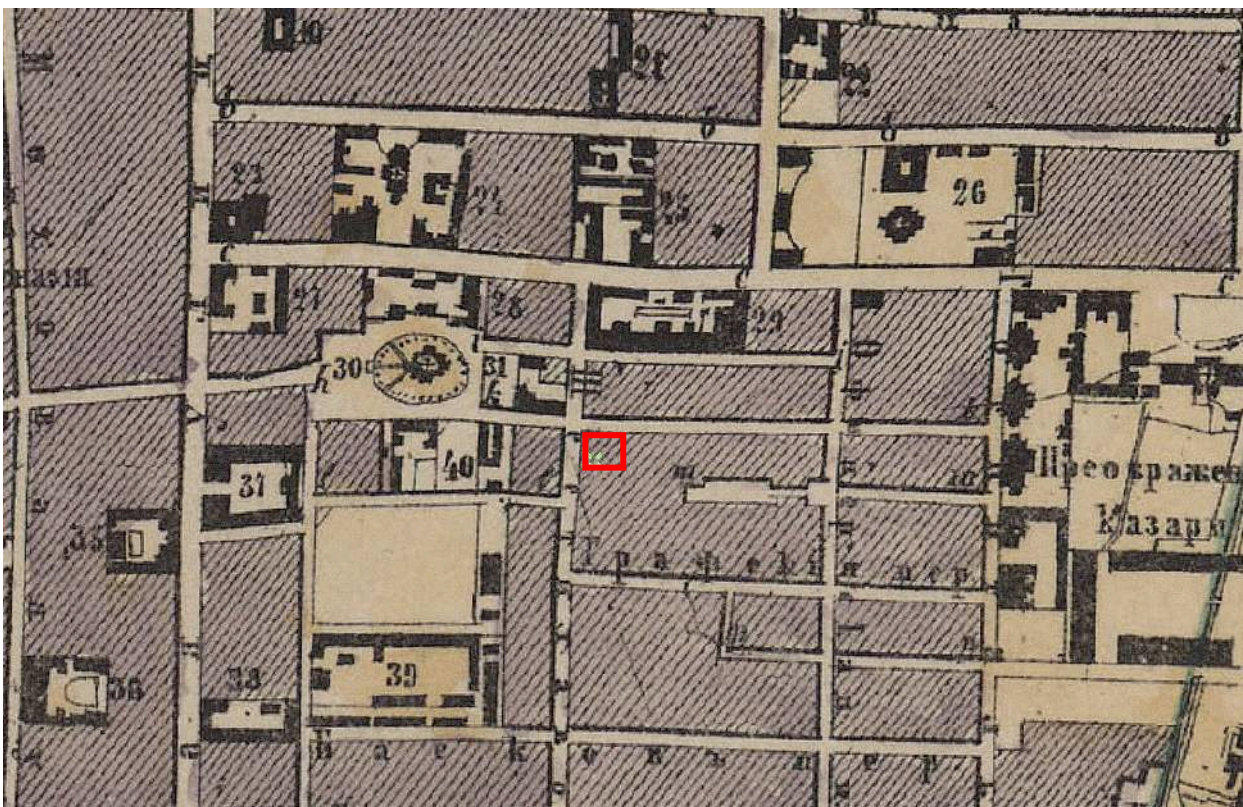


8. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)

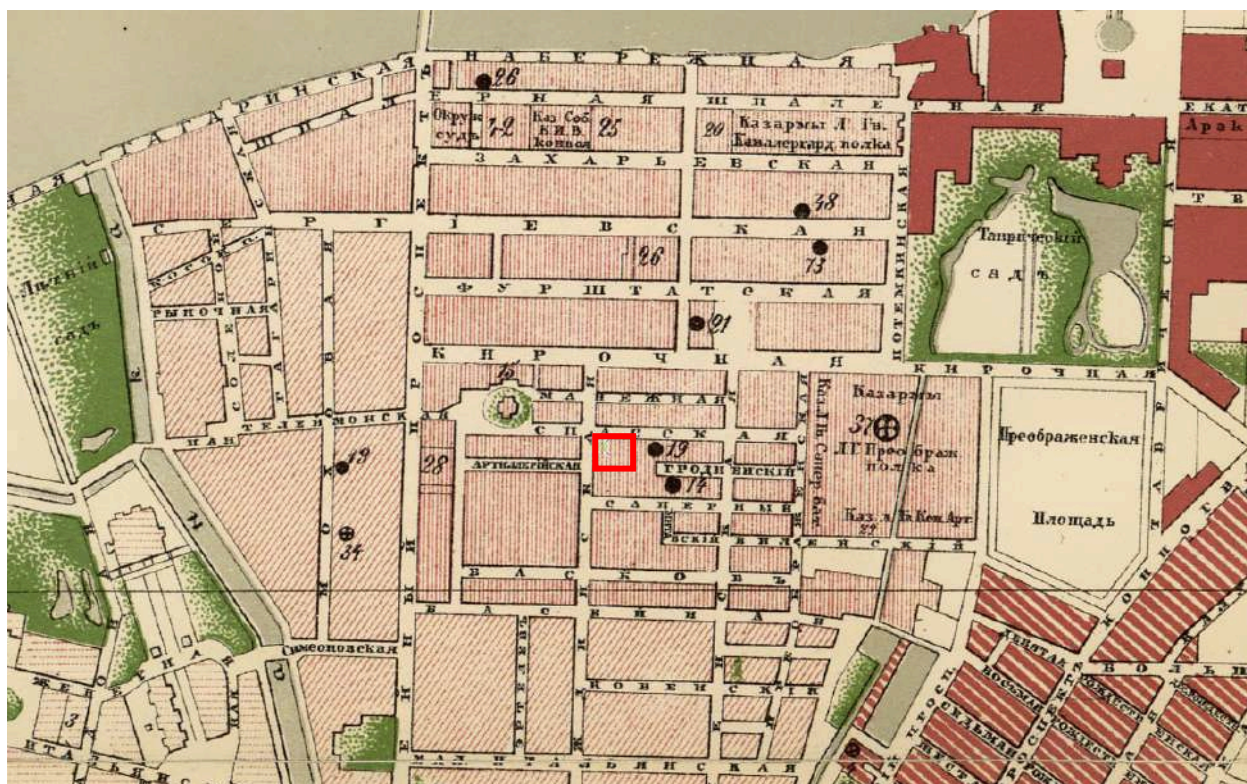




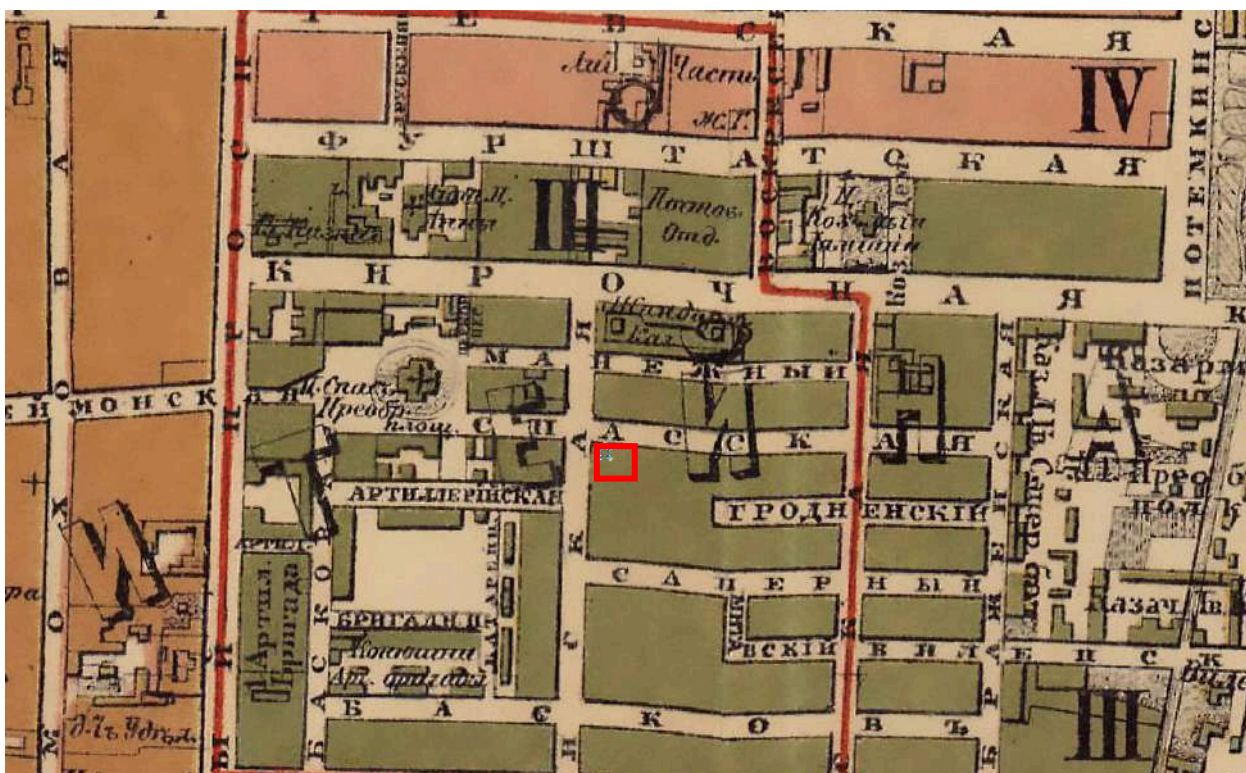
9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 195



10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)



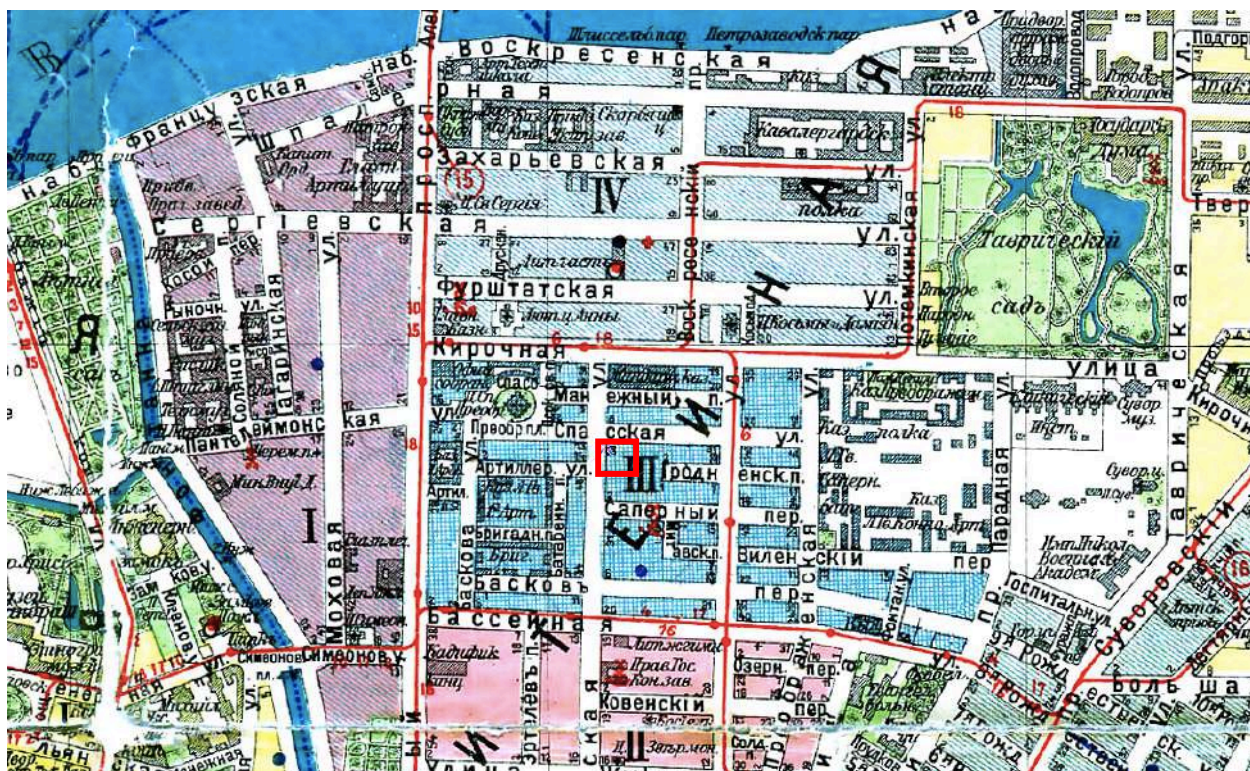
11. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)



12. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)



13. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)



14. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)



15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)

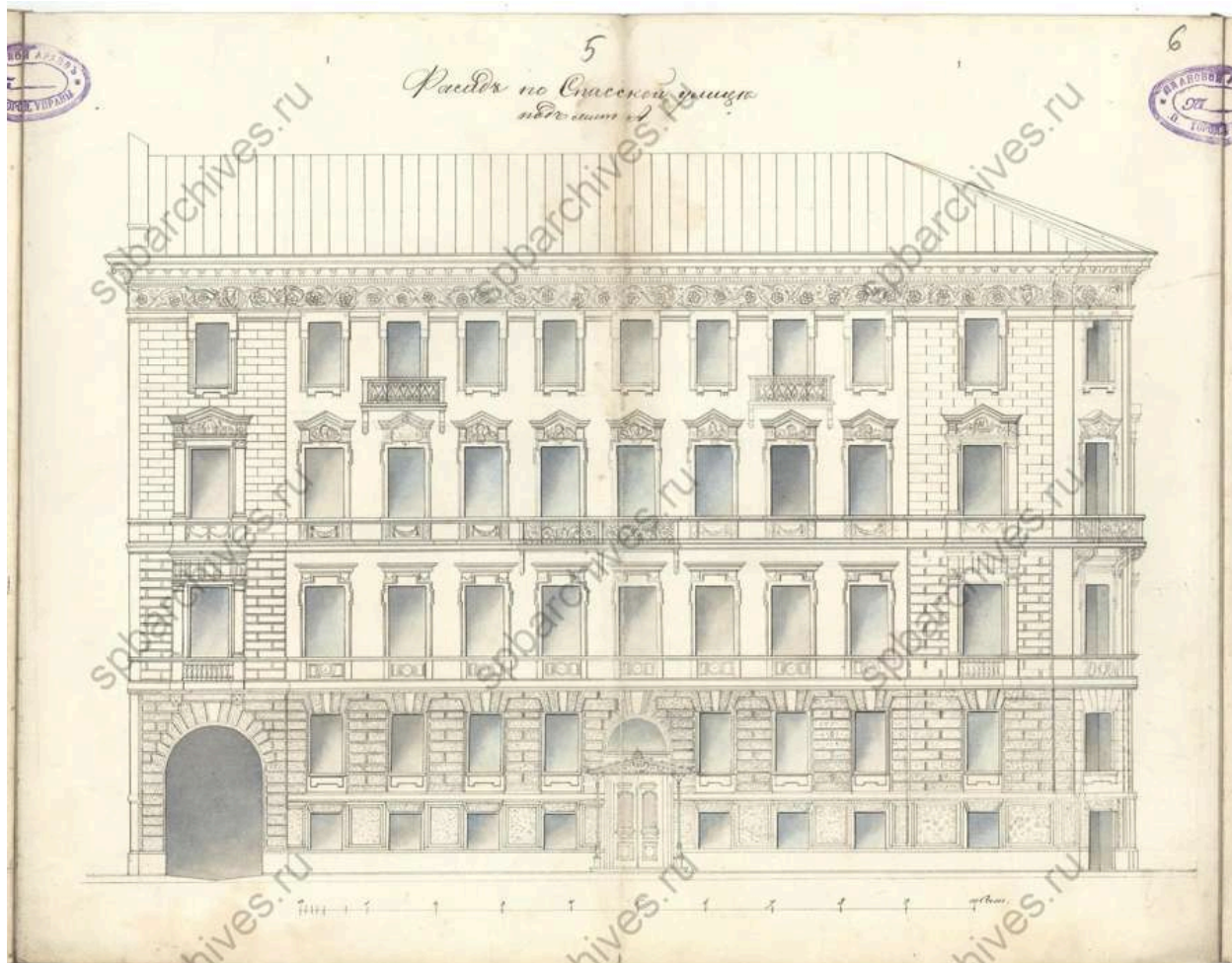




19. Генеральный план двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1873 года, архитектор Н. Бенуа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308

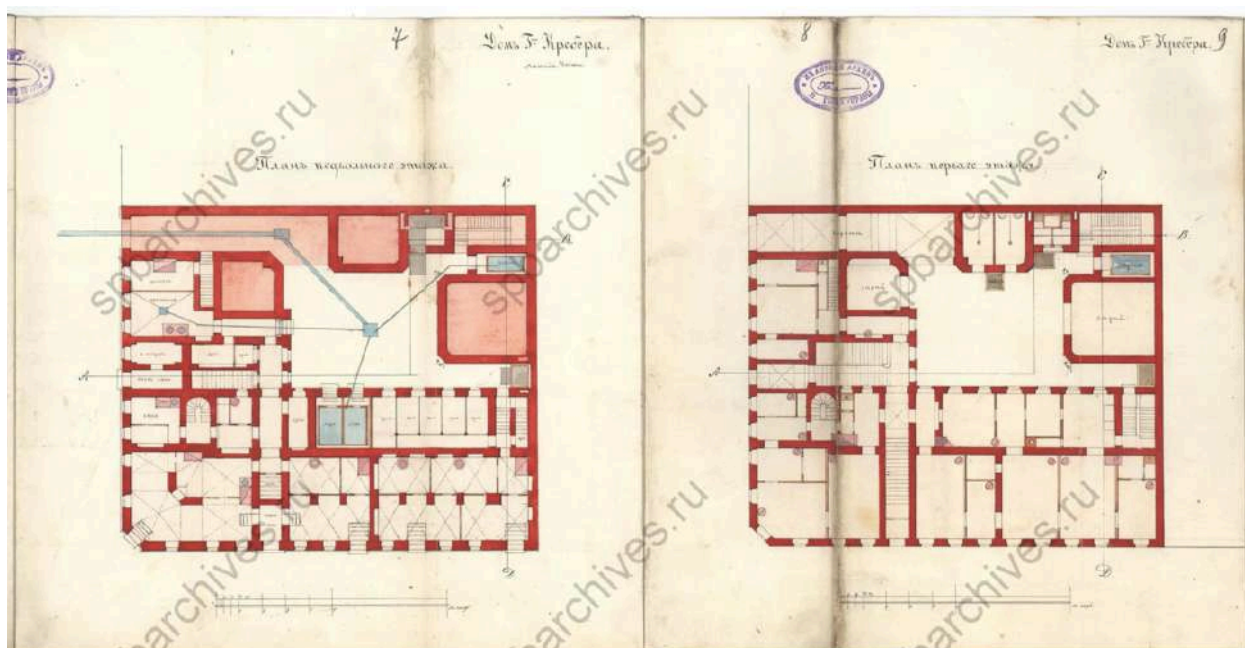


20. Фасад по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4308

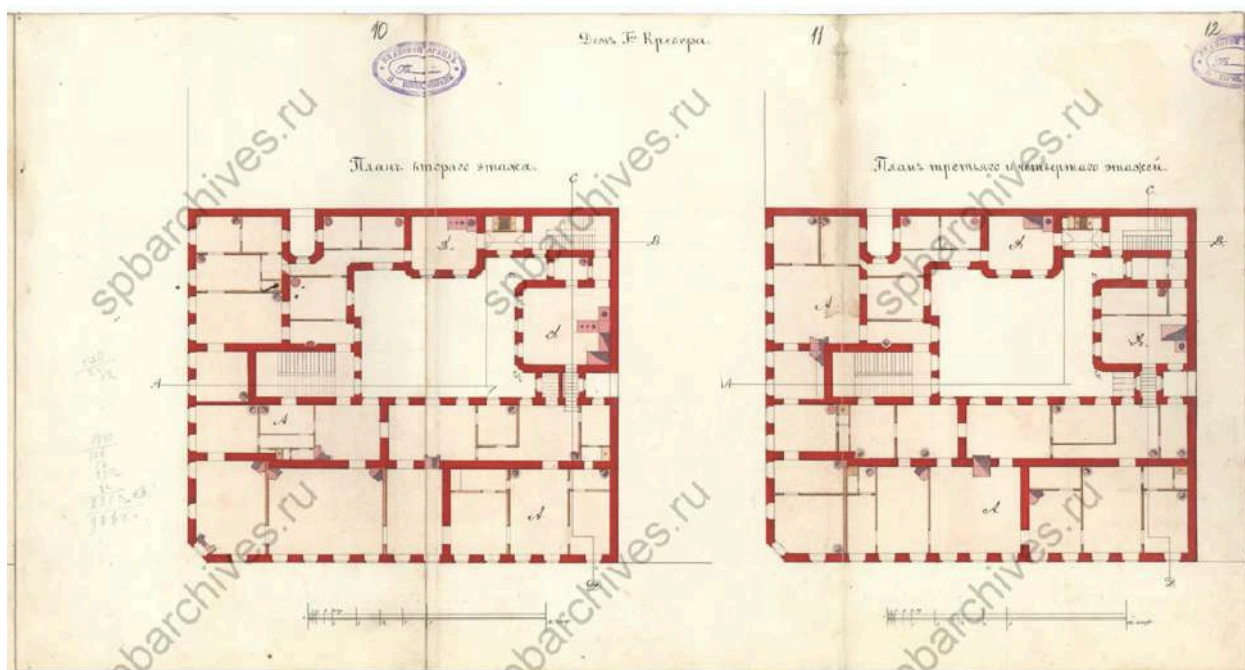


21. Фасад по Спасской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308

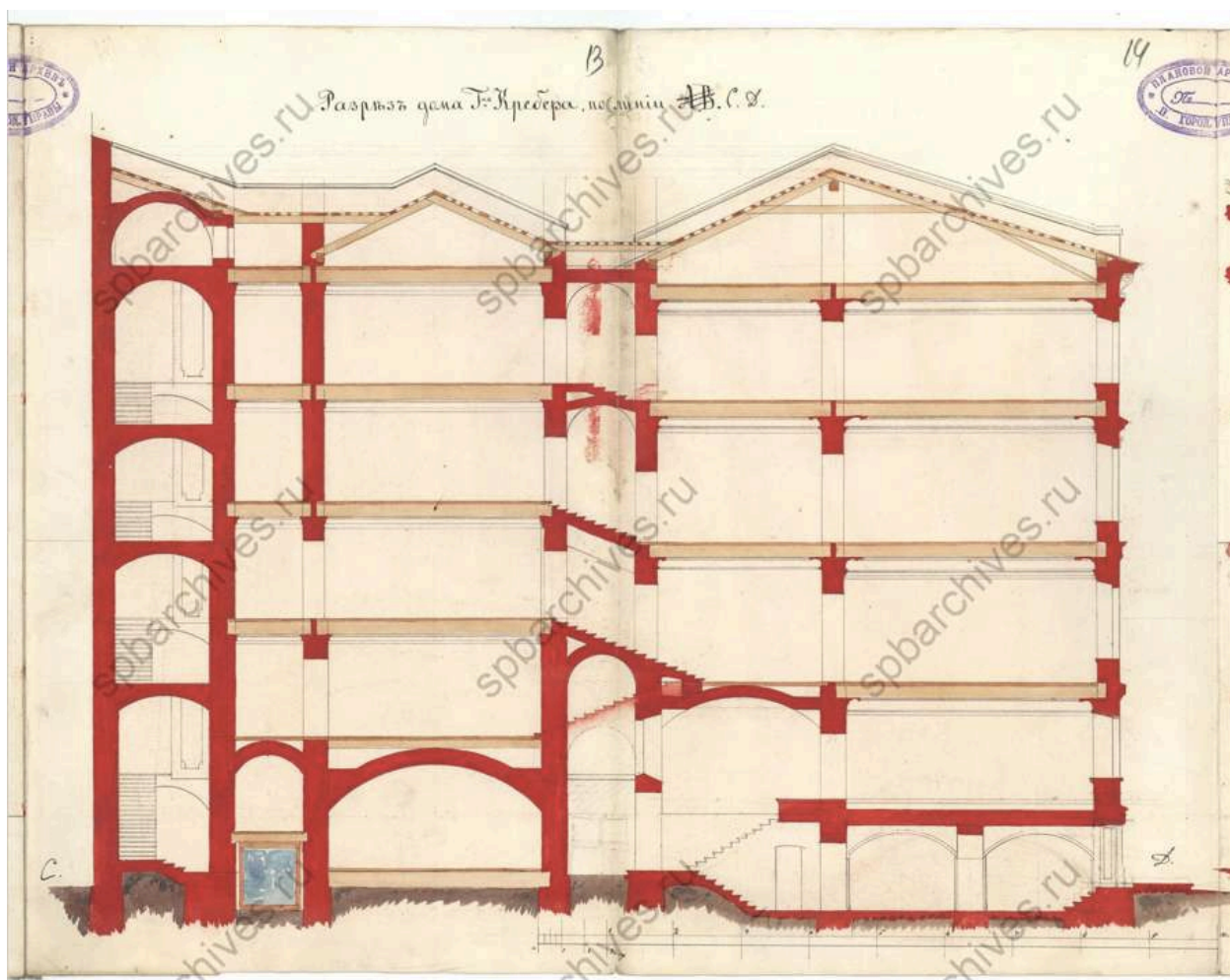




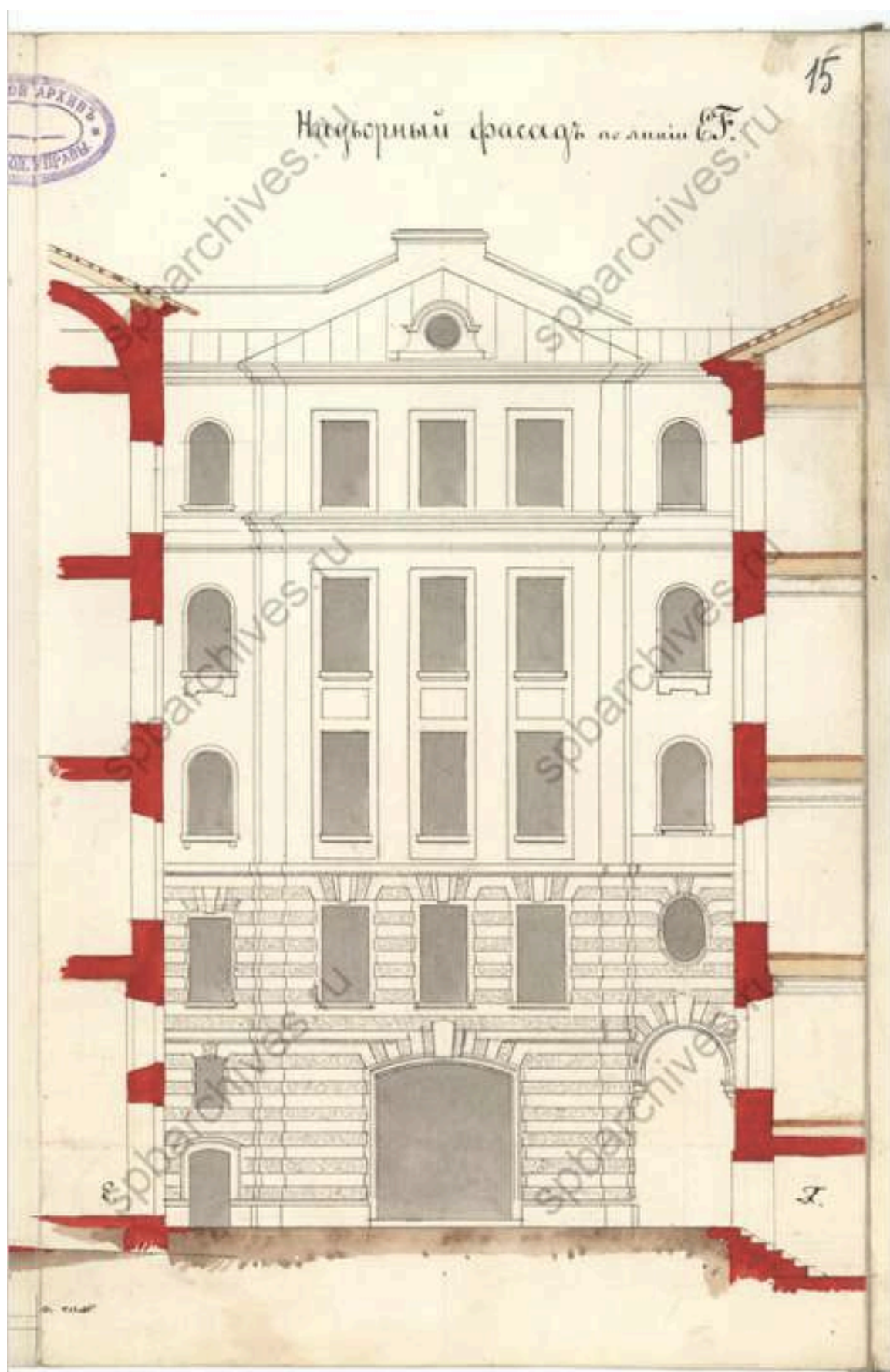
22. Планы подвального и 1-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4308



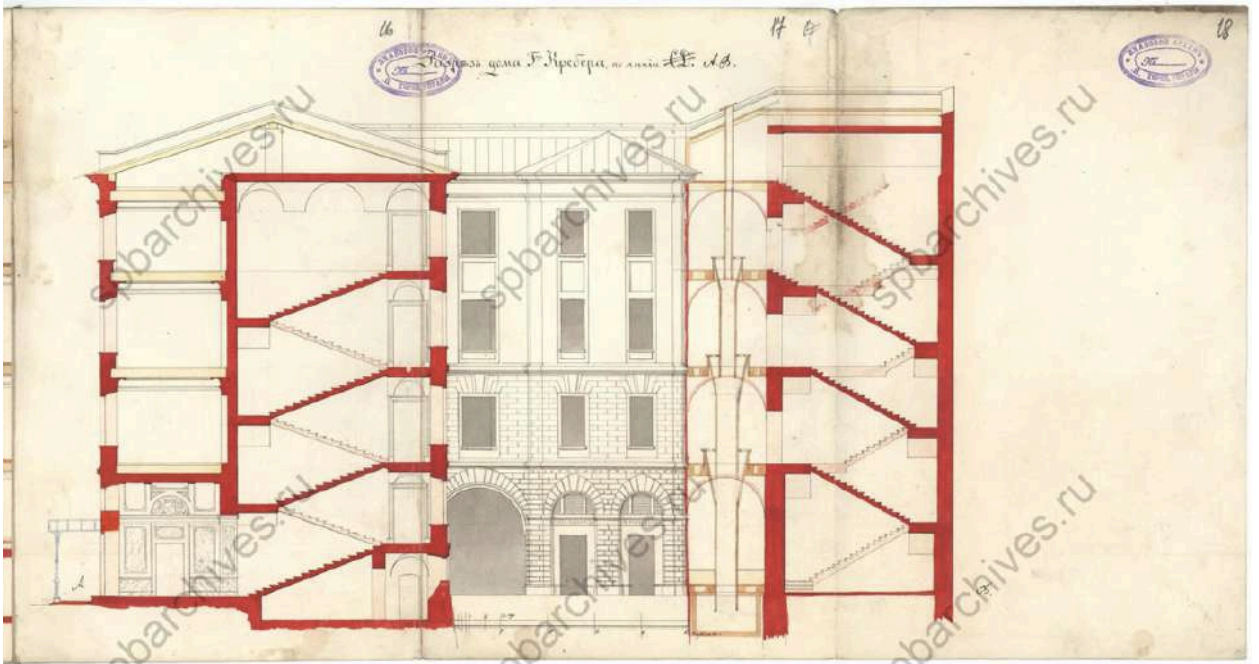
23. Планы 2-го и 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4308



24. Разрез дома Кребера по линии СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4308



25. Надворный фасад по линии ЕФ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308

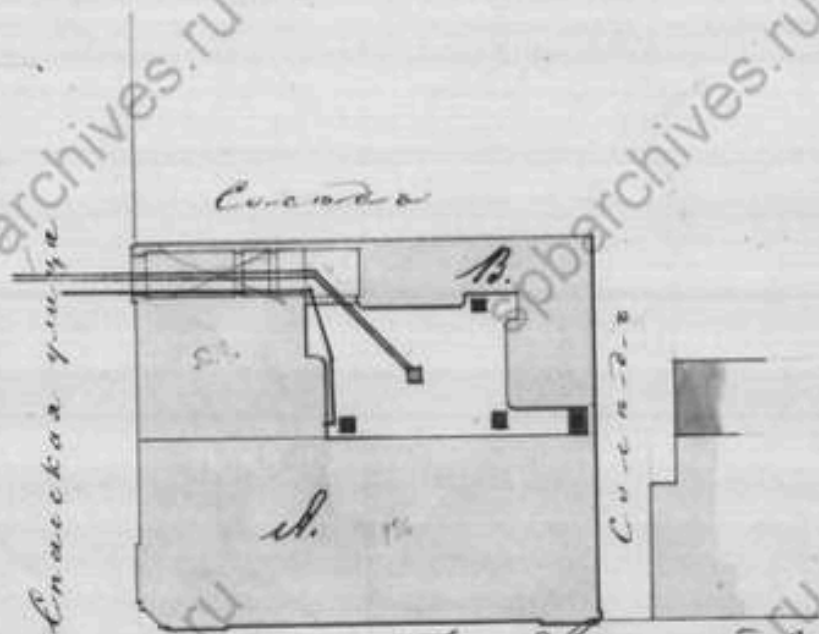


26. Разрез дома по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308

Филета 15. Надеждинская 39 15/1

План двора  
Статского Советника Владимира Карловича Крёбера.

Состоящая из южной части 3-й участка по Надеждинской  
улице №39, по Спаской улице №15.



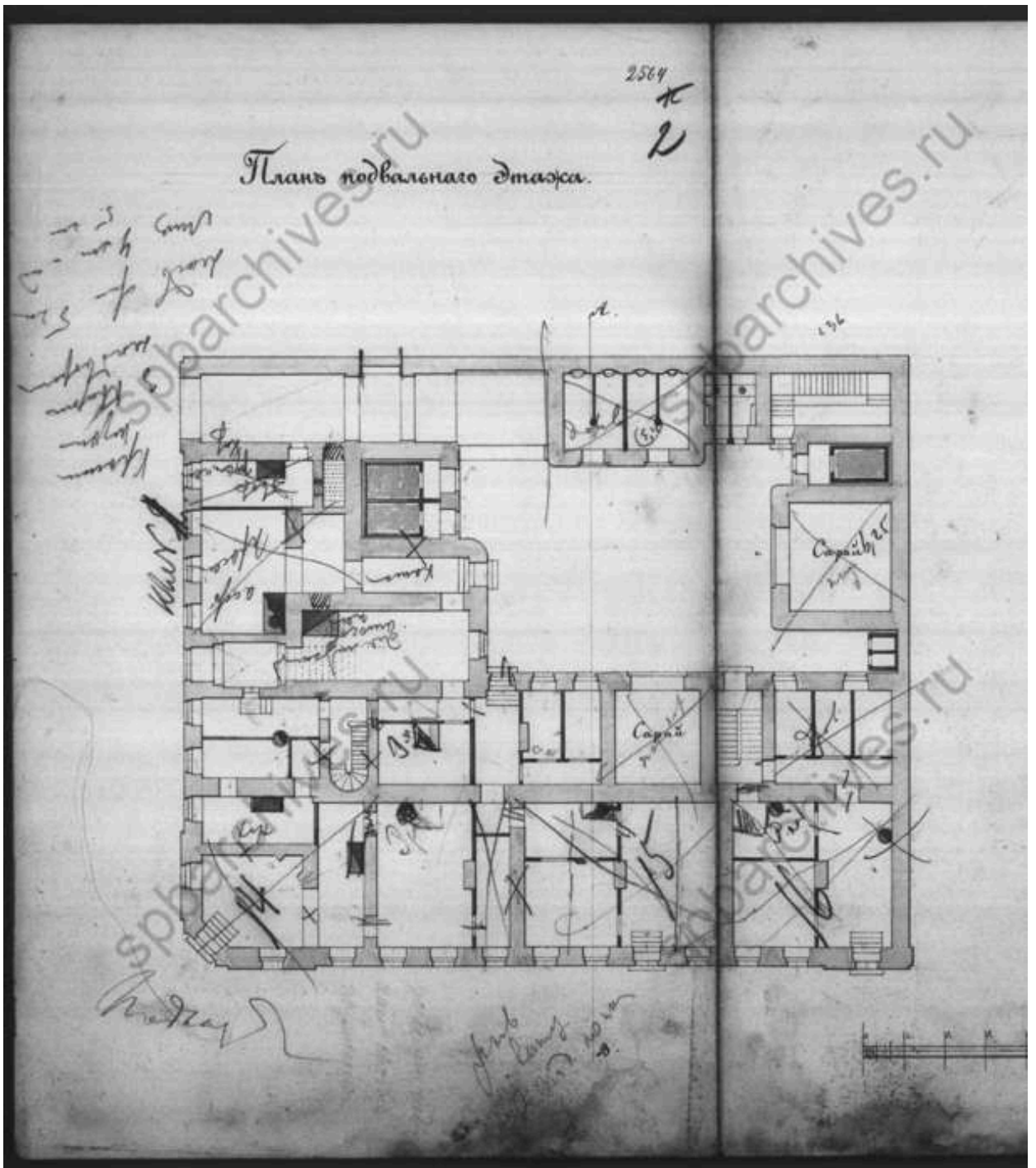
План двора, принадлежащий  
31 января 1879 года архитектору  
Надеждинская улица №39

Архитектор А. Франк  
2. Надеждинская  
12. Января 1879 года

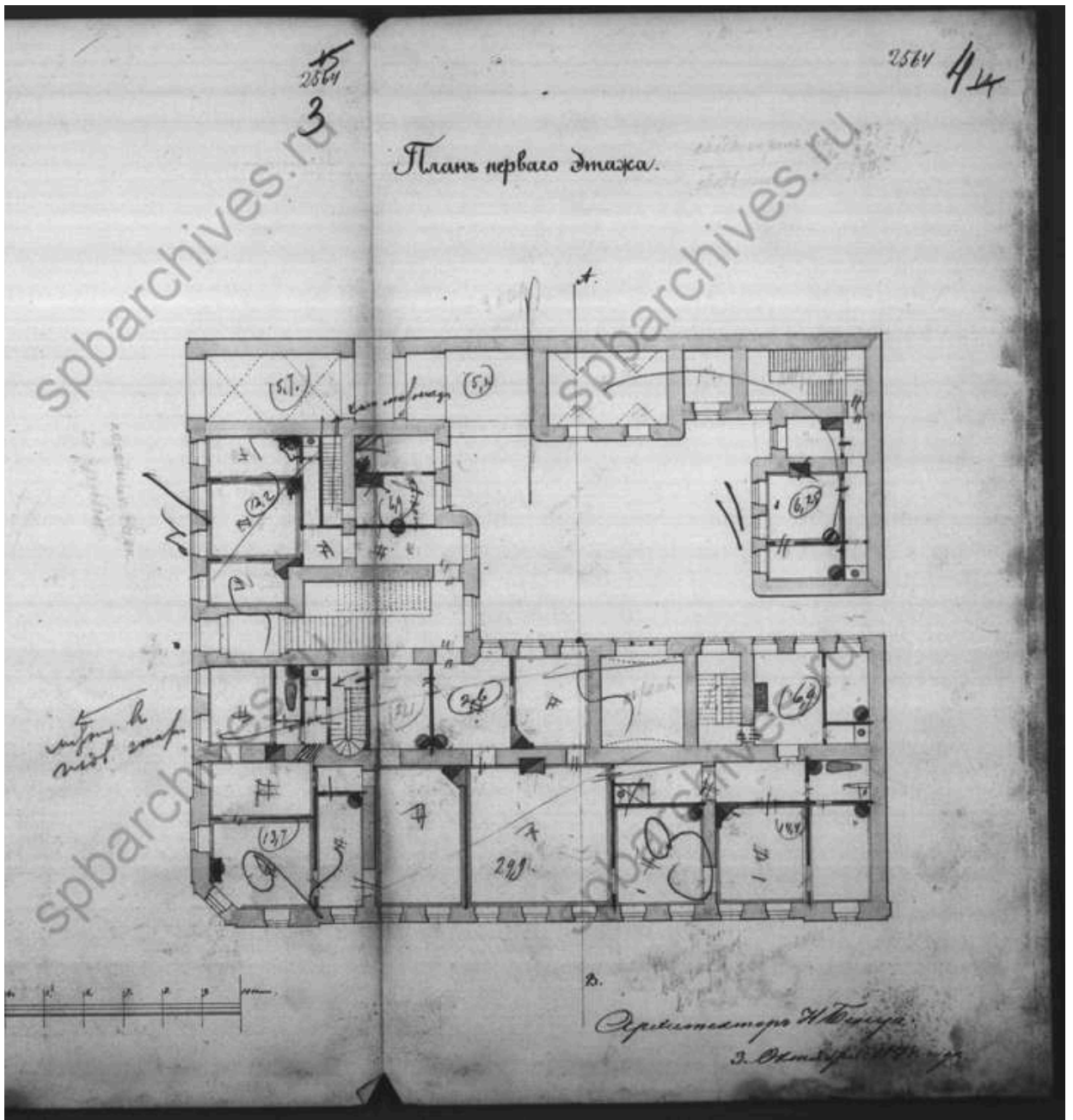


Архитектор А. Франк  
3. Января 1879 года

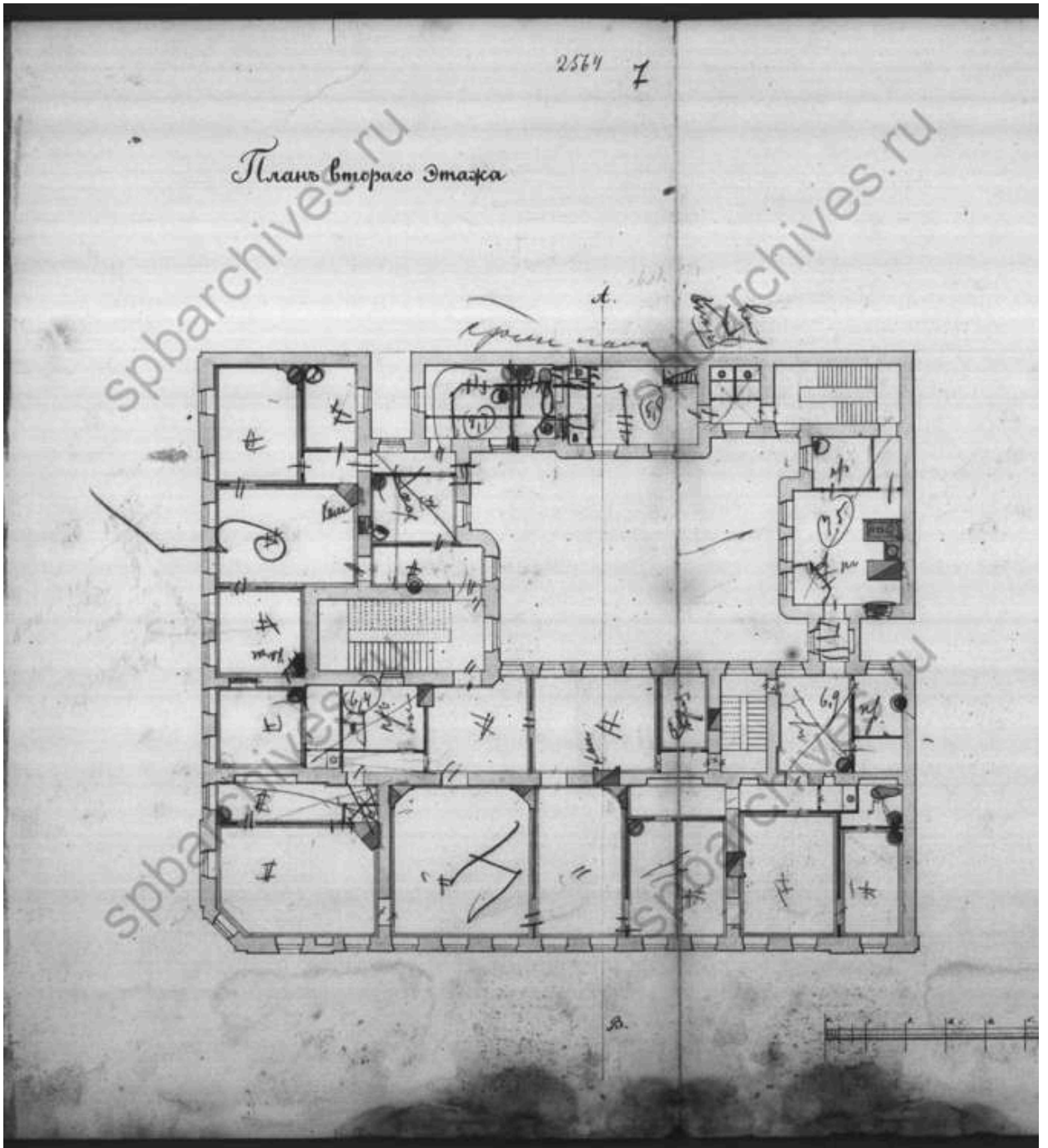
27. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1879 года. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



28. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785

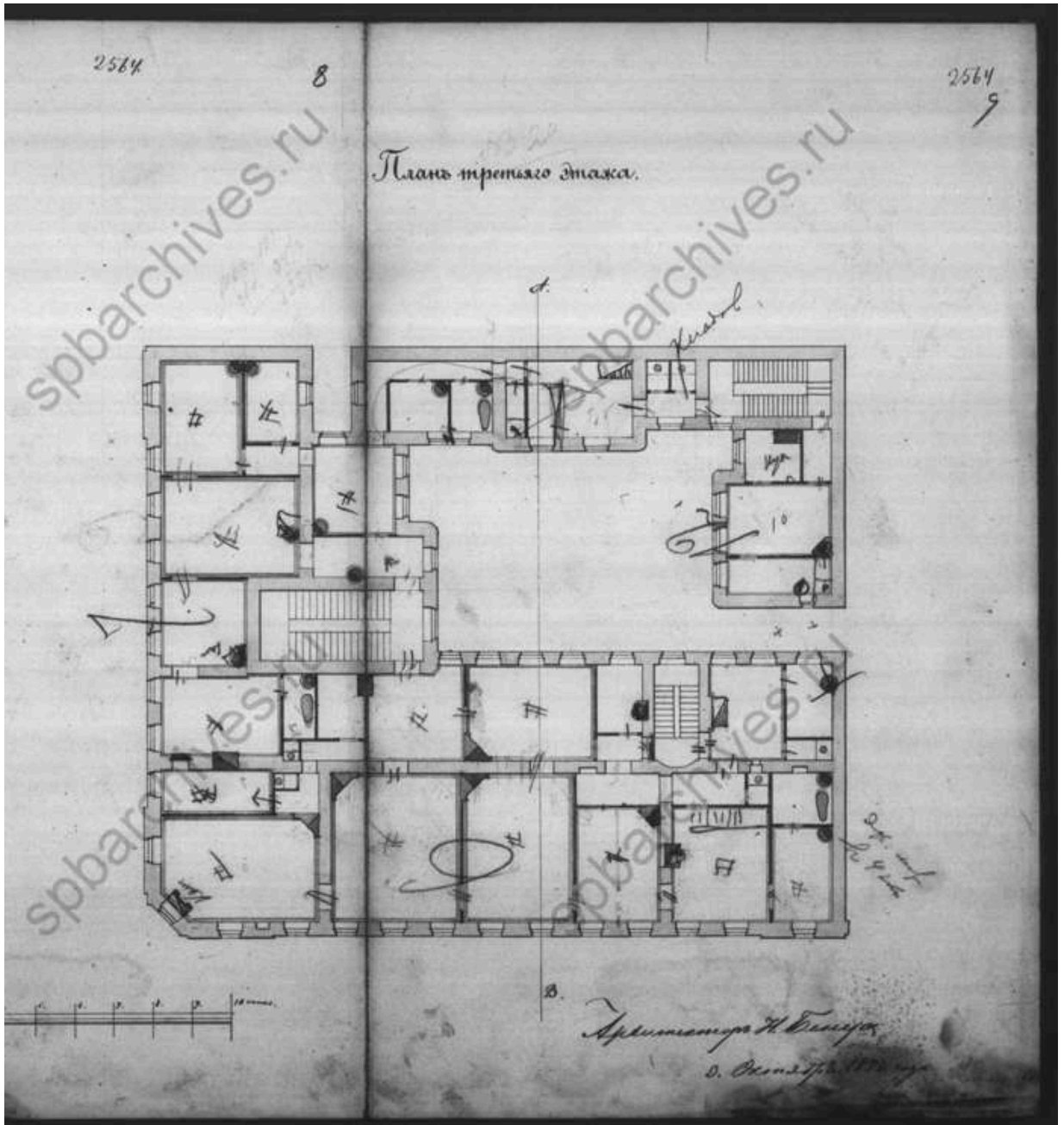


29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785

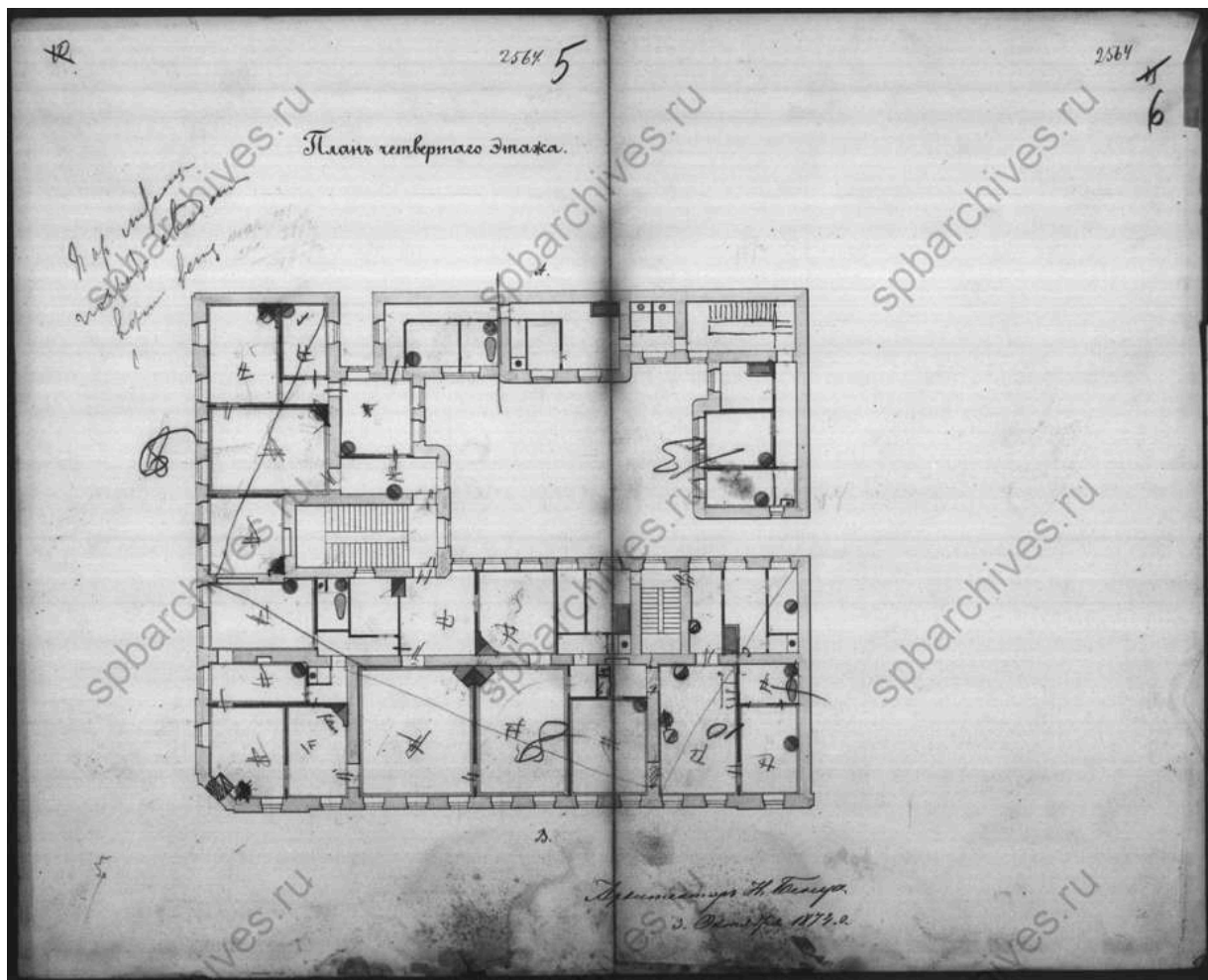


30. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785

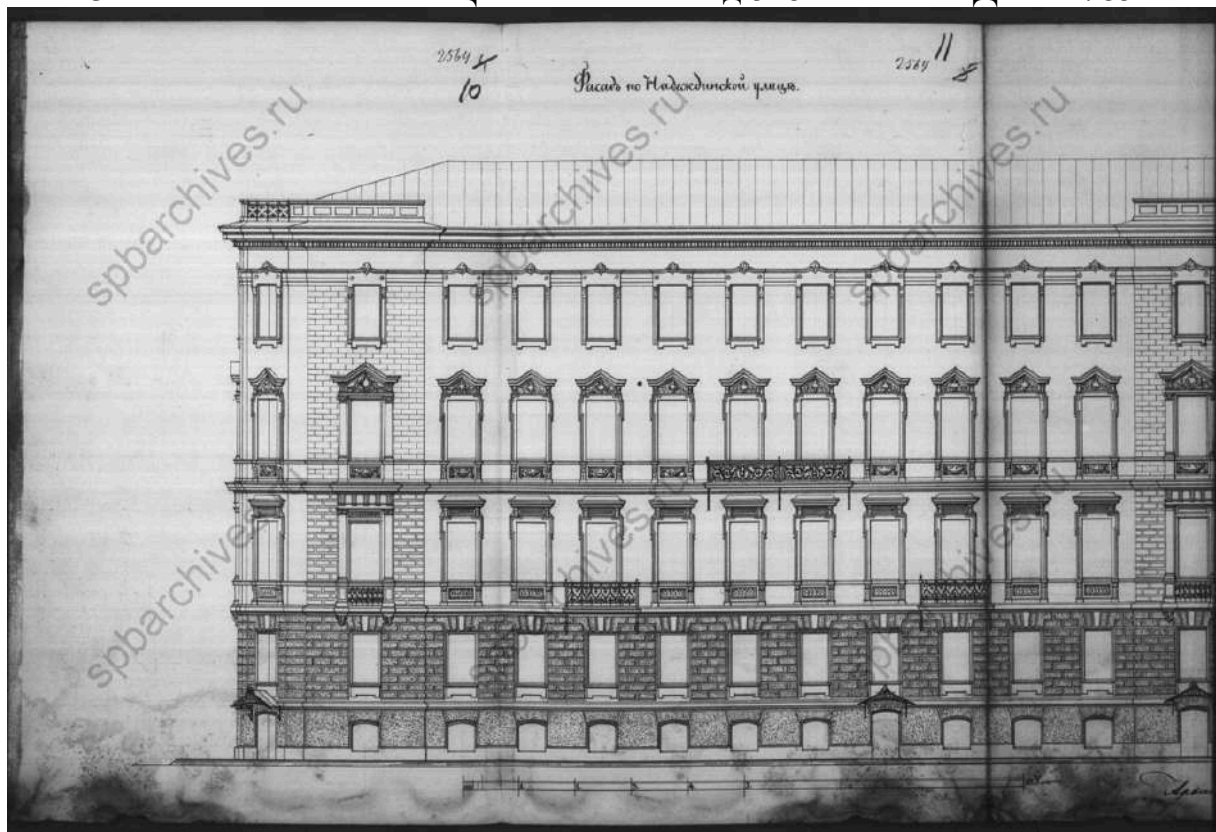




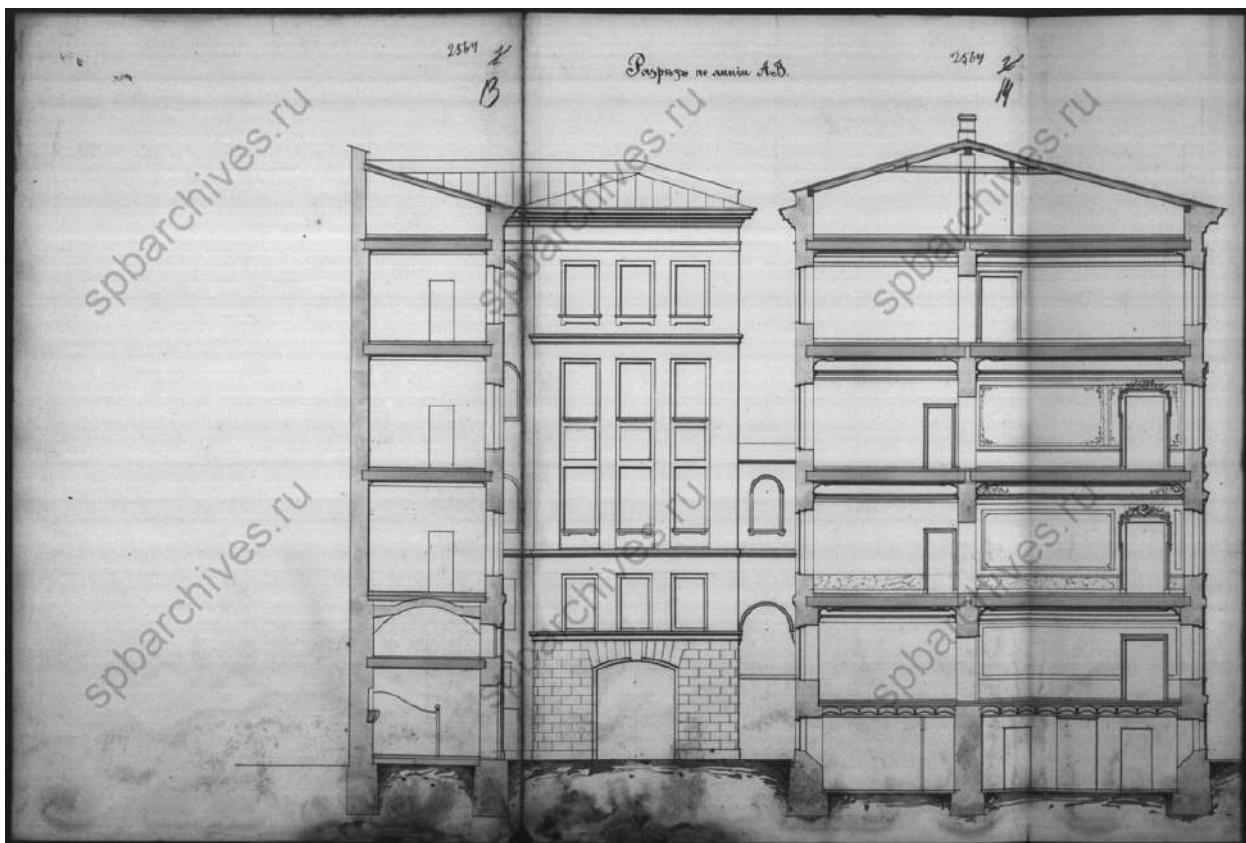
31. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



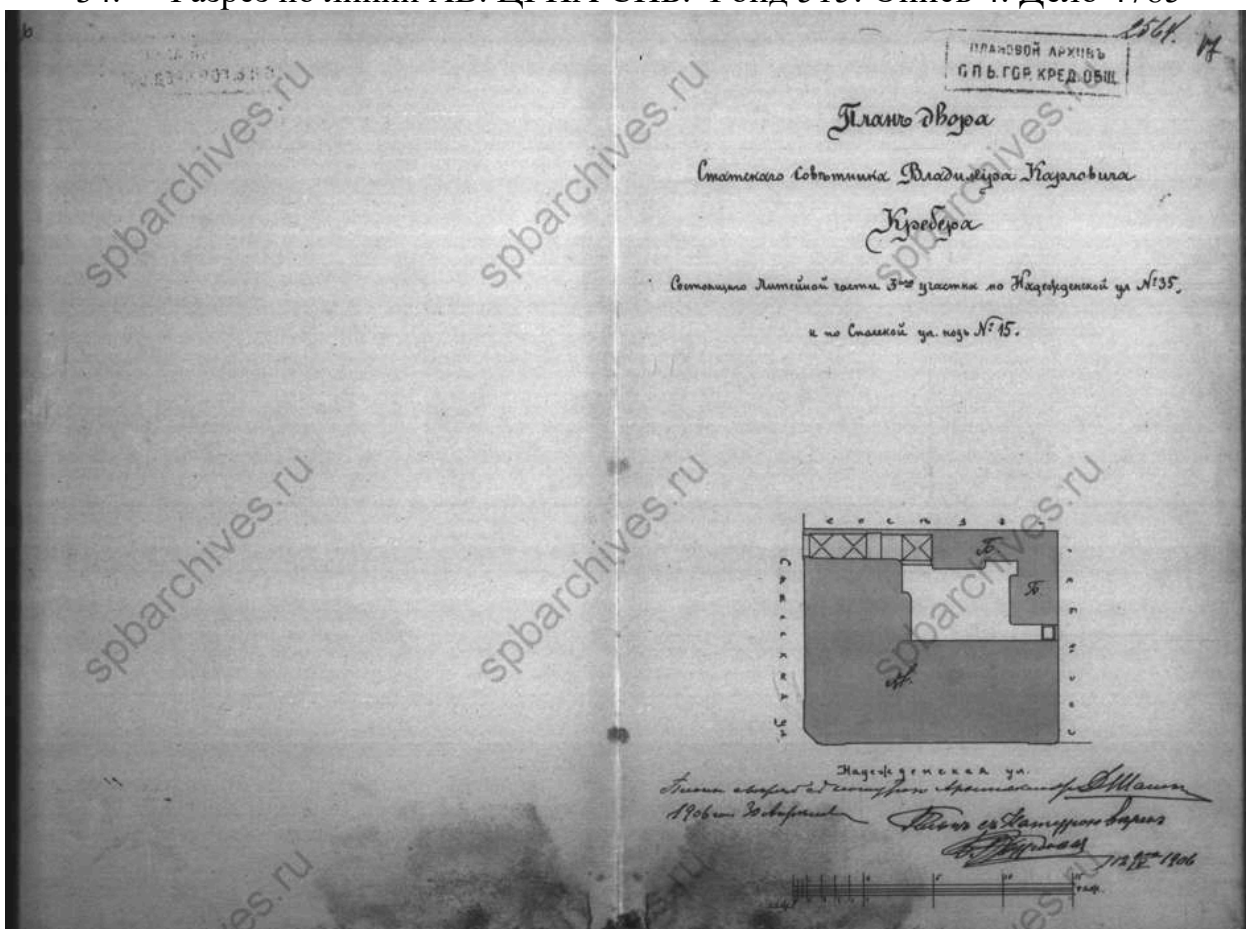
32. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



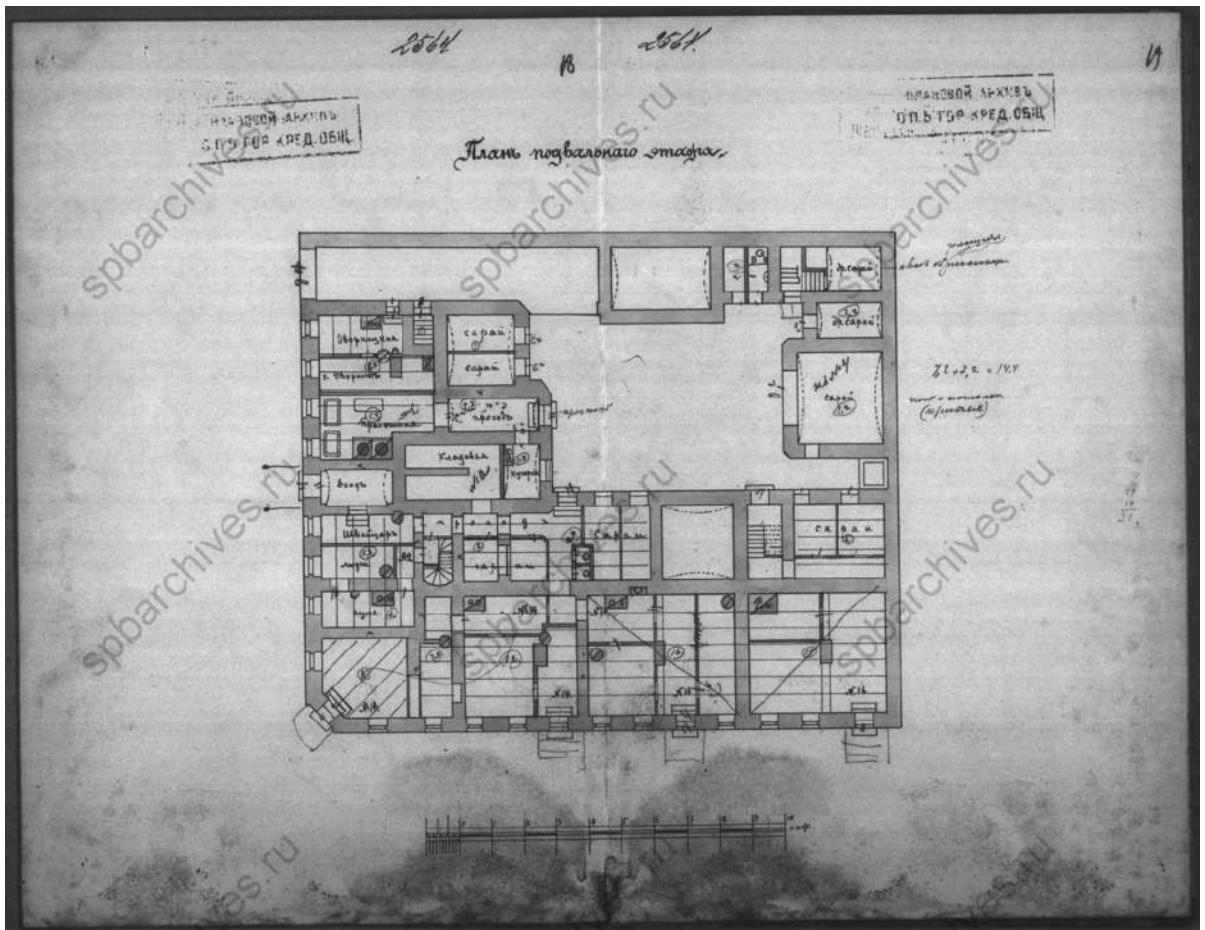
33. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785



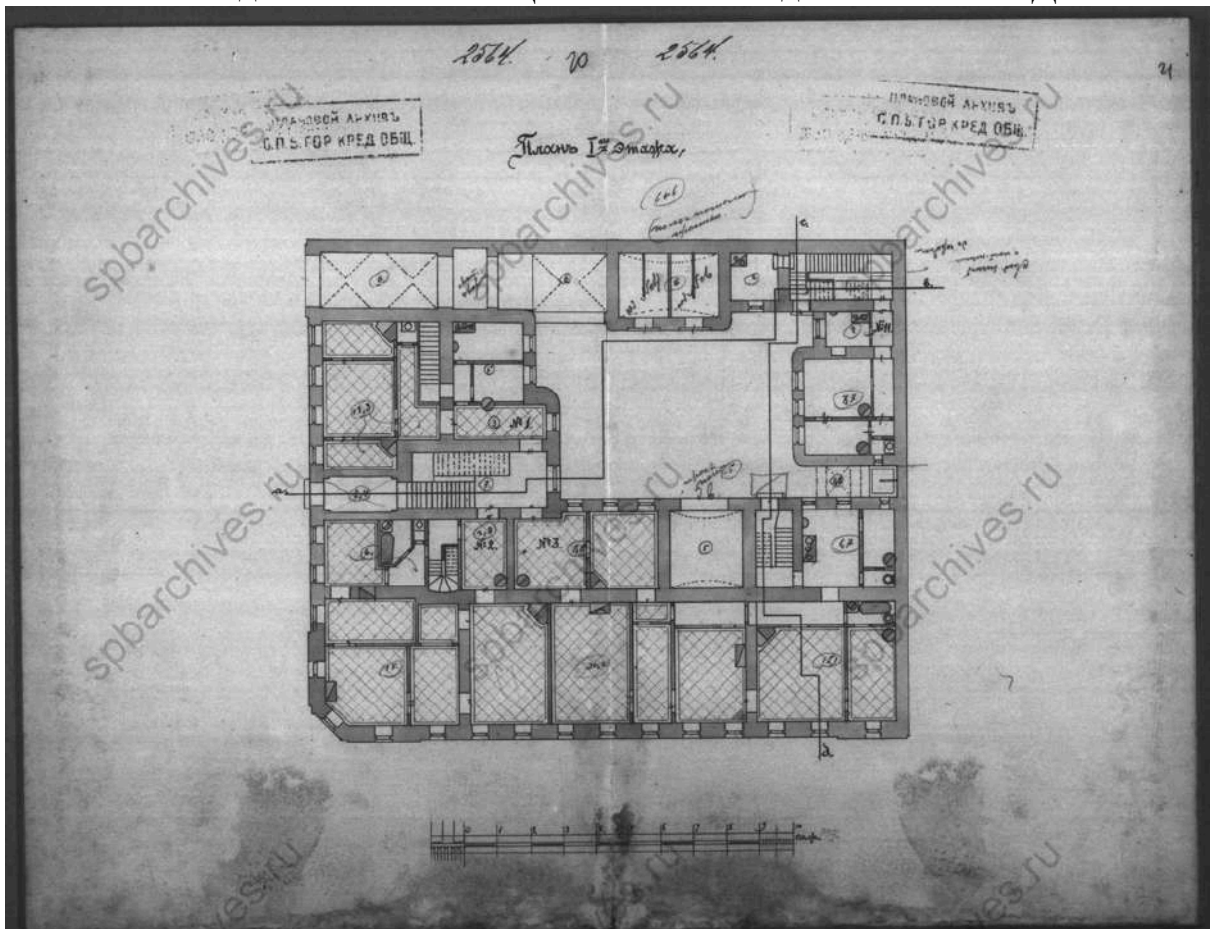
34. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



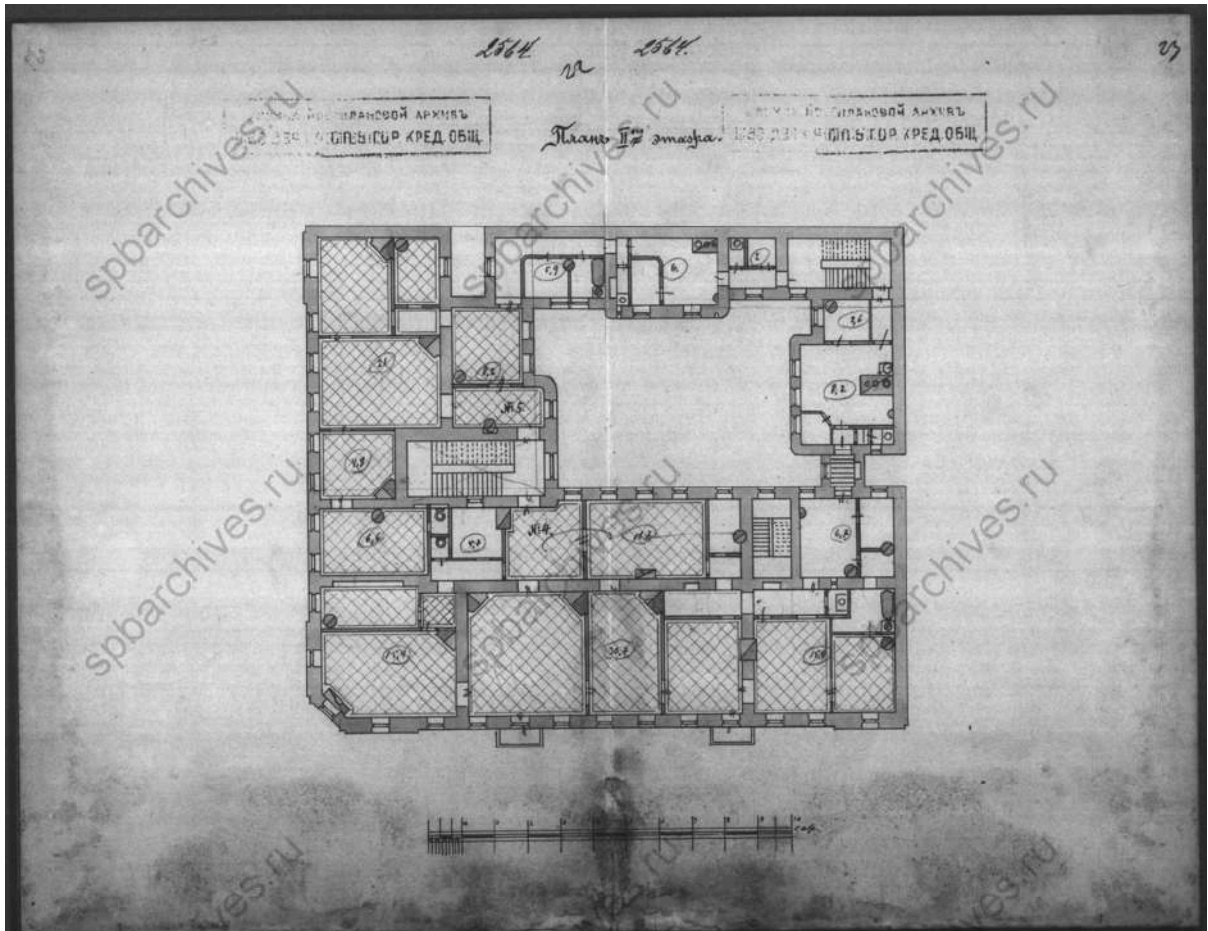
35. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1906 года. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



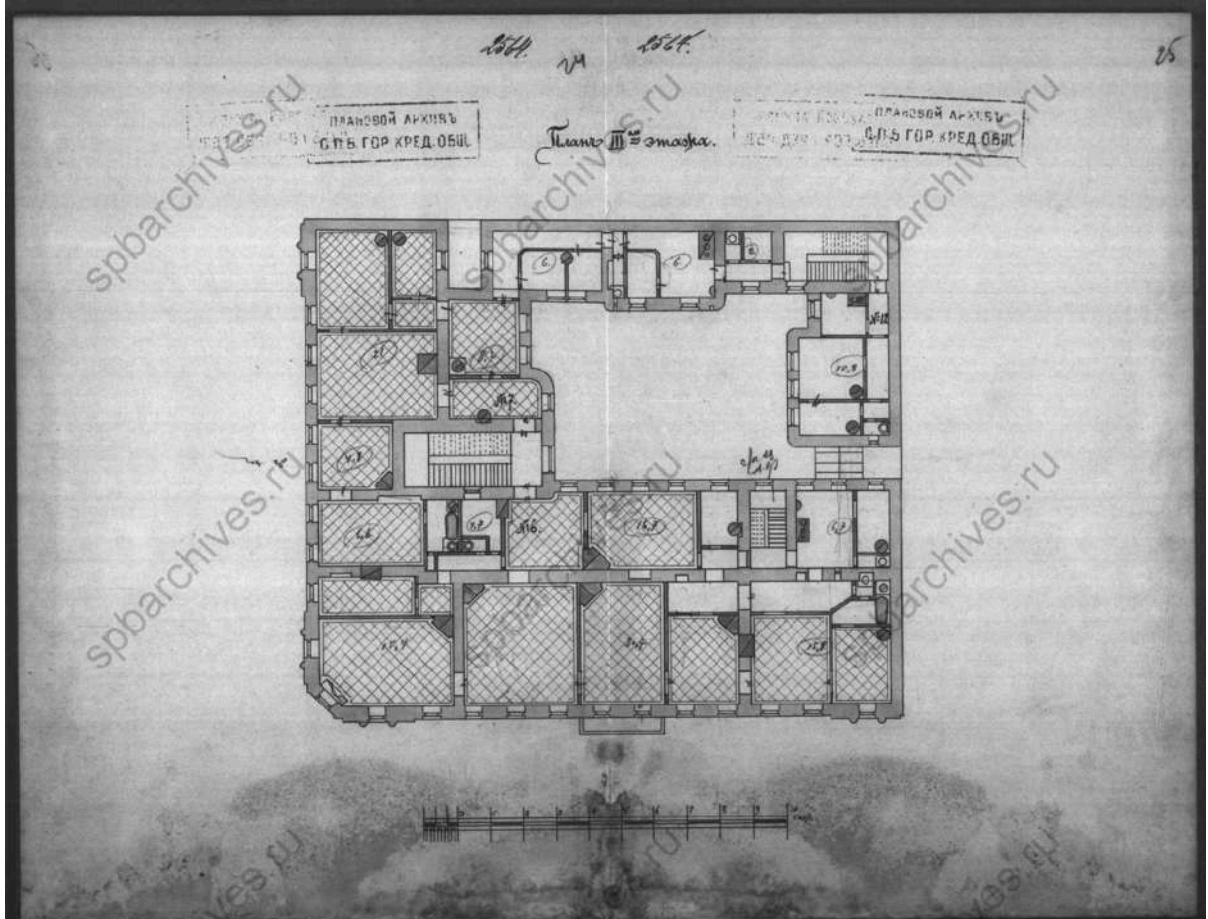
36. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



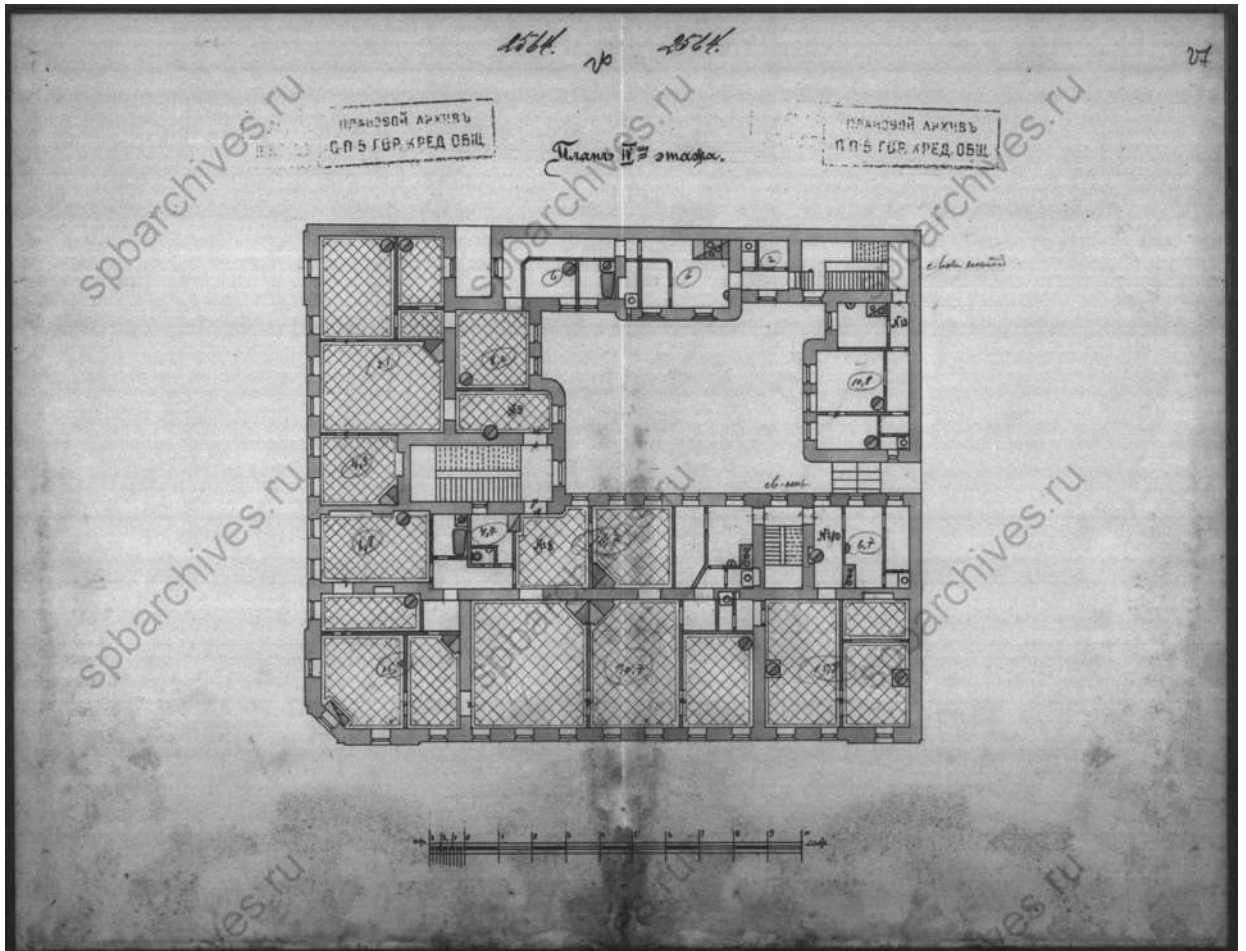
37. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



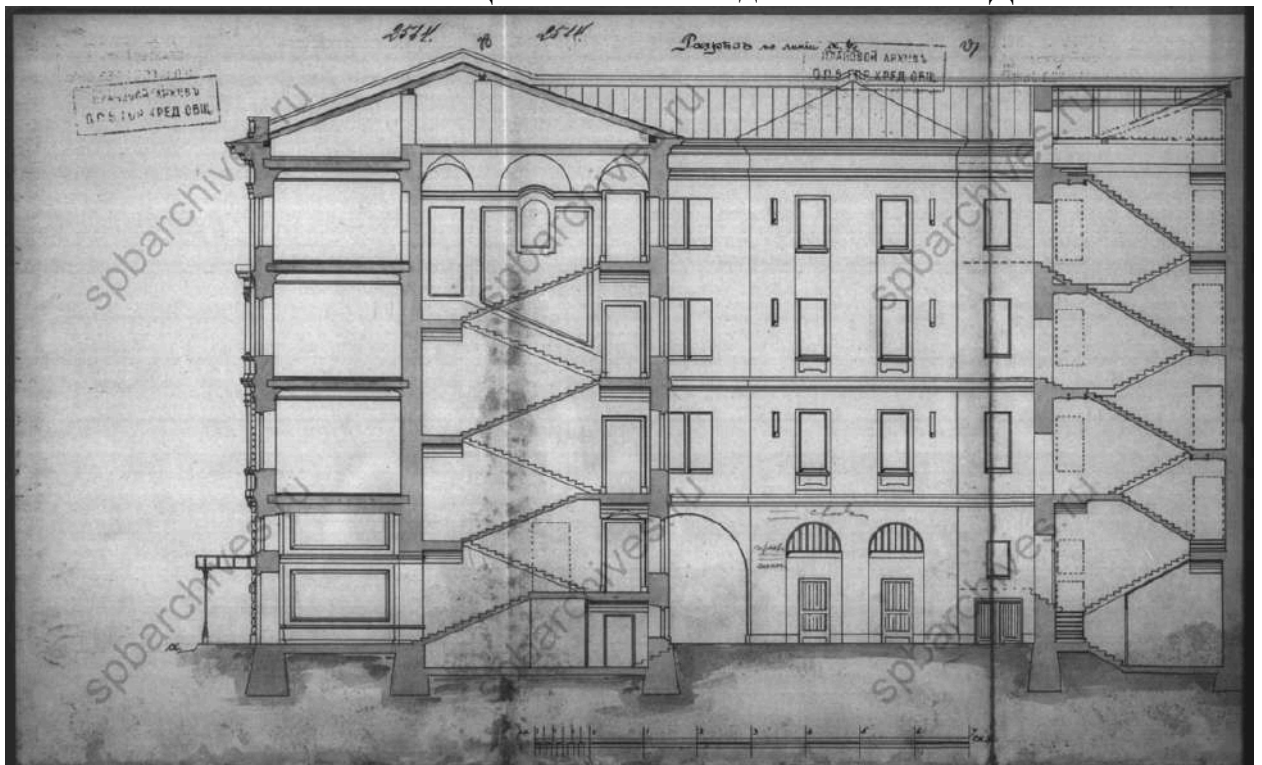
38. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



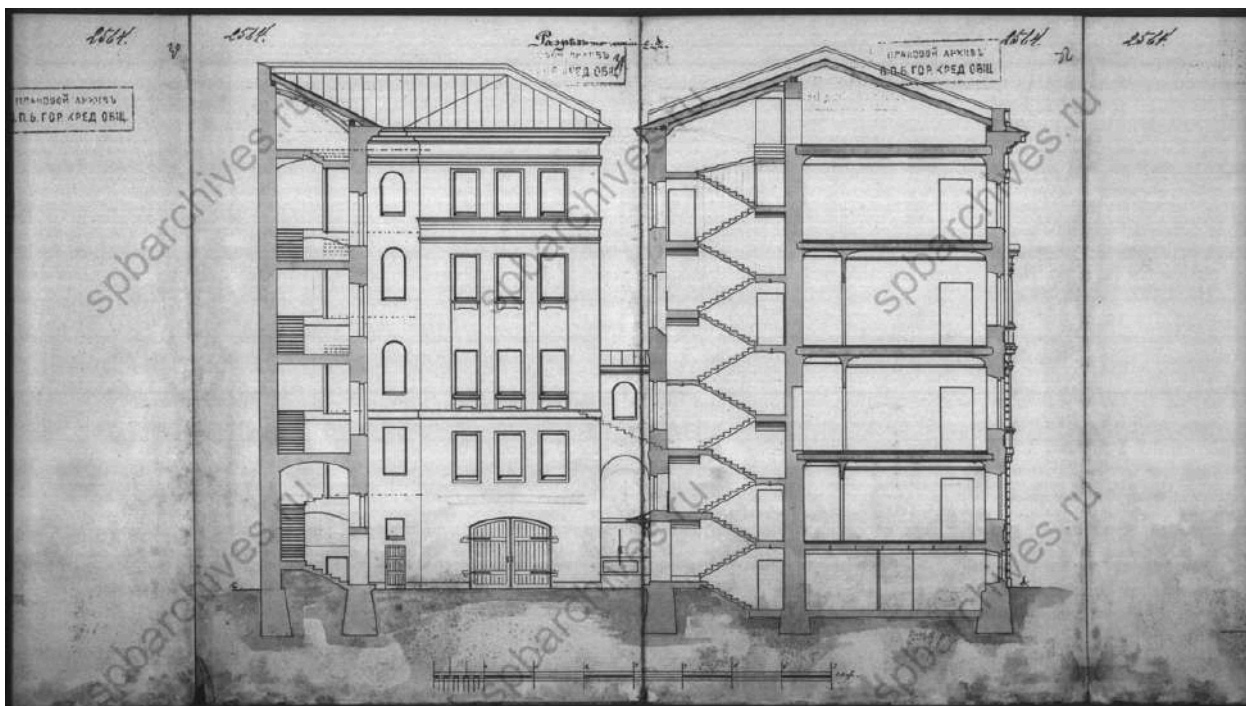
39. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



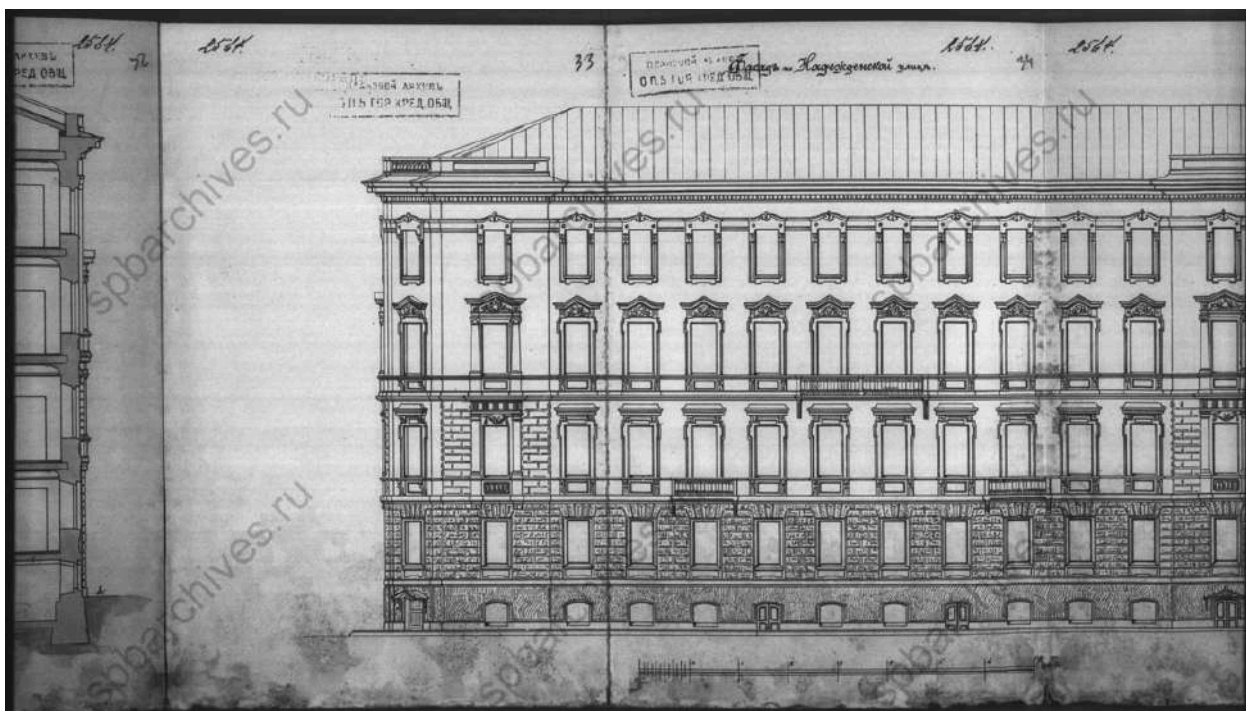
40. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



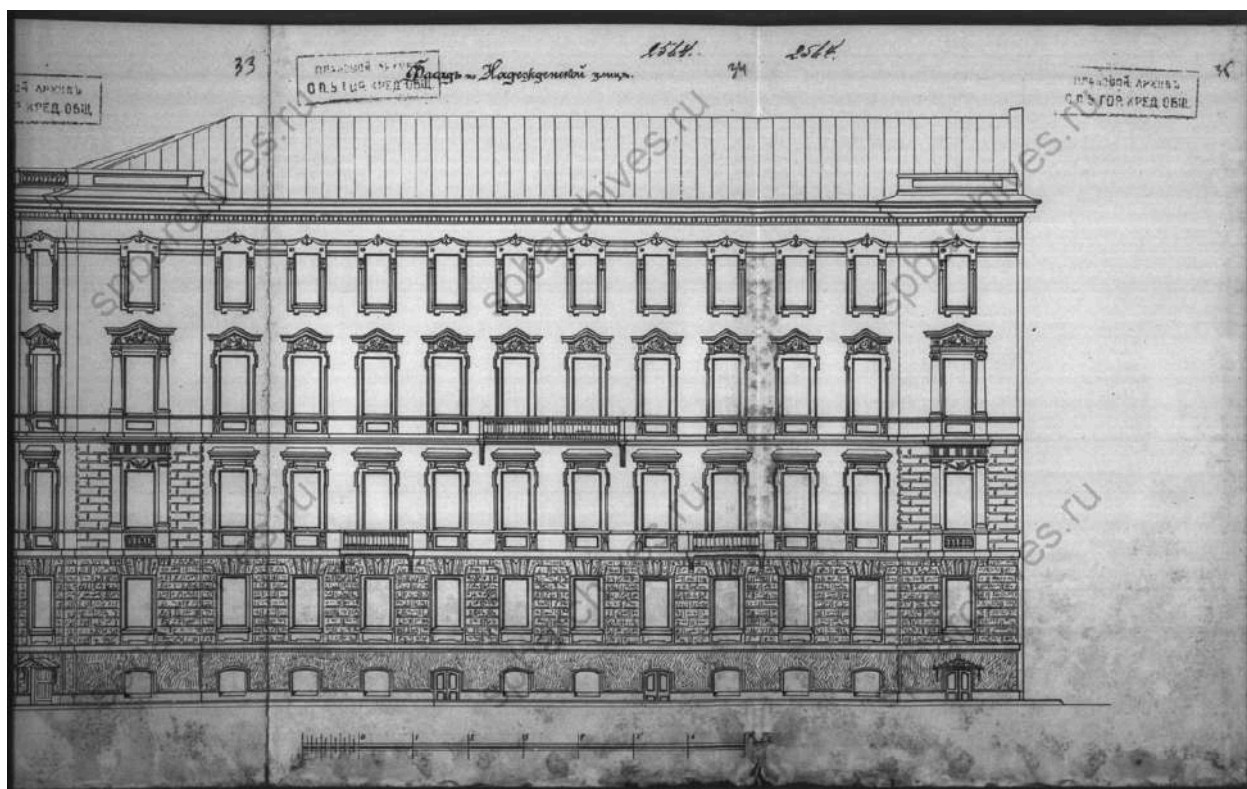
41. Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



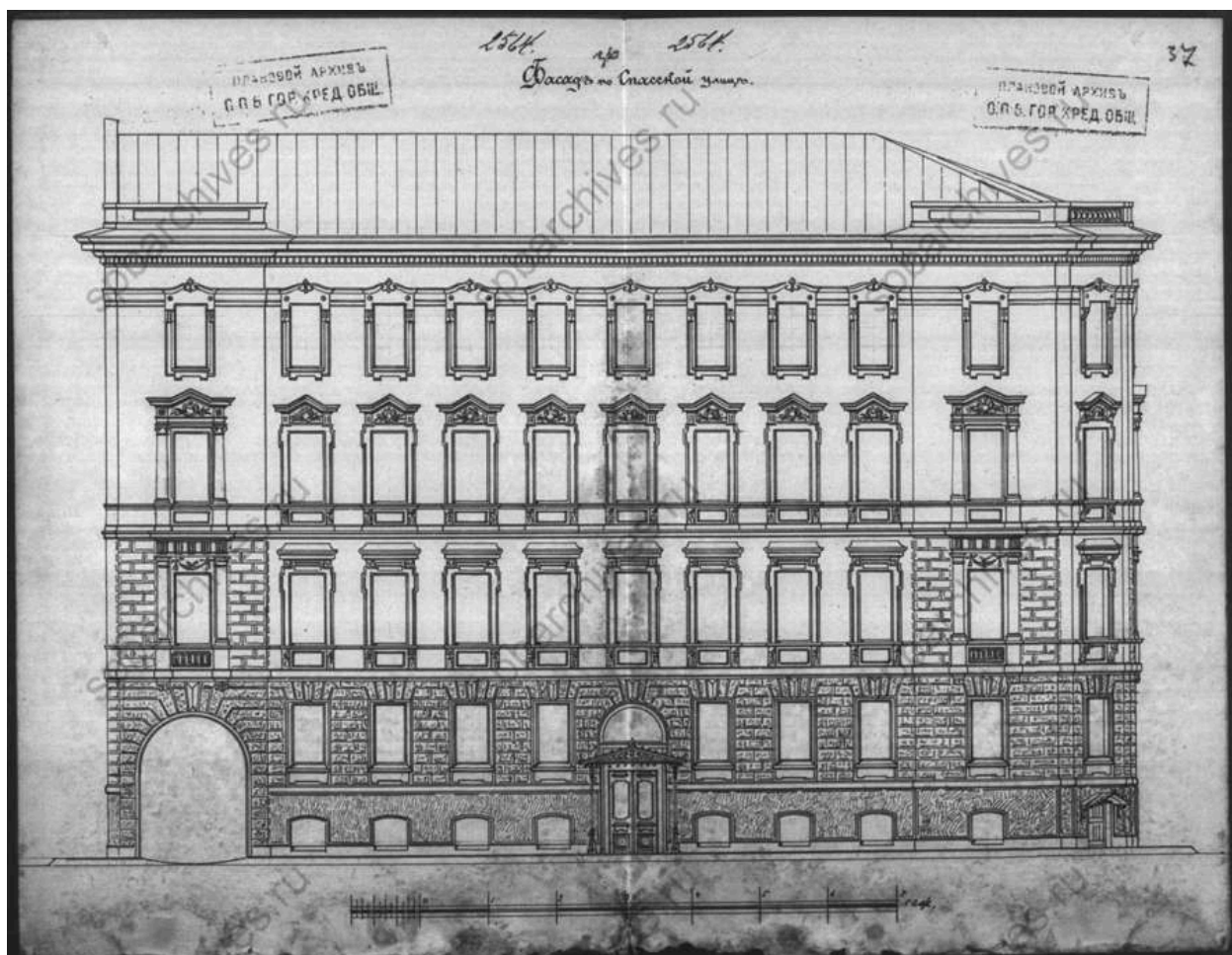
42. Разрез по линии сд. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



43. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



44. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



45. Фасад по Садовой улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785





46. Угловой фасад дома 39/15 (угол Надеждинской и Спасской улиц), 1908 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/236070>



47. Вид фасада углового дома № 15/39 на пересечении ул. Рылеева и  
Маяковского, 1960 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/photo437587.html>



48. Фасад дома 3 39-15 на углу ул. Маяковского и Рылеева, 1960 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo437587.html>



49. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1147472>



50. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1147473>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## **ПРОТОКОЛ № 1**

### **организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2423 от 14.08.2023).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

М.И. Филиппович уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным

секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики



надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.09.2024 г. по 10.09.2024 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	02.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	02.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	02.09.2024- 09.09.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	09.09.2024- 10.09.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	10.09.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/03-2-ПР)**

**Часть 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Часть 2.** Фотофиксация (Шифр: 2024/03-2-ФФ);

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/03-2-КНИ)**

**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИАИ);

**Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2024/03-2-НИ);

**Подраздел 1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2024/03-2-ОЧ);

**Часть 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИТИ);

#### **Раздел 3. Проект приспособления (Шифр: 2024/03-2-П)**

**Часть 1.** Пояснительная записка (Шифр: 2024/03-2-ПЗ);

**Часть 2.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/03-2-АР);

**Часть 3.** Конструктивные решения (Шифр: 2024/03-2-КР);

**Часть 4.** Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/03-2-ИО);

**Подраздел 1.** Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/03-2-ЭОМ);

**Подраздел 2.** Водопровод и канализация (Шифр: 2024/03-2-ВК);

**Подраздел 3.** Отопление и вентиляция (Шифр: 2024/03-2-ОВ);

**Часть 5.** Проект организации работ (Шифр: 2024/03-2-ПОР);

**Часть 6.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2024/03-2-ПБ);

**Часть 7.** Дефектная ведомость (Шифр: 2024/03-2-ДВ).

- извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного КГИОП 22.05.2002;
- копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера»;
- копия письма КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1;
- копия задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры 14);
- технический паспорт № 2195/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом № 15, квартира № 14 от 08.09.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами подвального, 1, 2 и 3 этажей и ситуационным планом участка;
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия;

**РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**А.А. Овсянникова**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**



**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2423 от 14.08.2023).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/03-2-ПР)**

**Часть 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Часть 2.** Фотофиксация (Шифр: 2024/03-2-ФФ);

**Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/03-2-КНИ)**

**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИАИ);

**Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2024/03-2-НИ);

**Подраздел 1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2024/03-2-ОЧ);

**Часть 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИТИ);

**Раздел 3. Проект приспособления (Шифр: 2024/03-2-П)**

**Часть 1.** Пояснительная записка (Шифр: 2024/03-2-ПЗ);

**Часть 2.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/03-2-АР);

**Часть 3.** Конструктивные решения (Шифр: 2024/03-2-КР);

**Часть 4.** Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/03-2-ИО);

**Подраздел 1.** Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/03-2-ЭОМ);

**Подраздел 2.** Водопровод и канализация (Шифр: 2024/03-2-ВК);

**Подраздел 3.** Отопление и вентиляция (Шифр: 2024/03-2-ОВ);

**Часть 5.** Проект организации работ (Шифр: 2024/03-2-ПОР);

**Часть 6.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2024/03-2-ПБ);

**Часть 7.** Дефектная ведомость (Шифр: 2024/03-2-ДВ).

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для

современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году ду, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**А.А. Овсянникова**

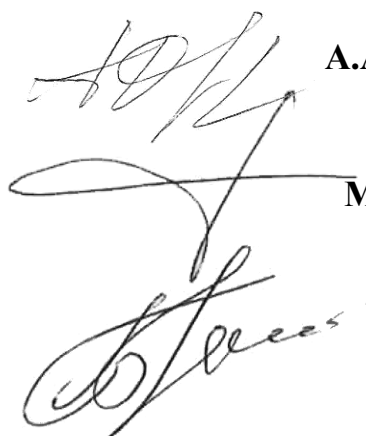
**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**



## ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«11» ноября 2024 года

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 21.10.2024 № 01-24-2583/24-0-1.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 21.10.2024 № 01-24-2583/24-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об определении основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 21.10.2024 № 01-24-2583/24-0-1.**

### СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 21.10.2024 № 01-24-2583/24-0-1.

### РЕШИЛИ:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 21.10.2024 № 01-24-2583/24-0-1.

### ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 21.10.2024 № 01-24-2583/24-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. сообщили о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 21.10.2024 № 01-24-2583/24-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 21.10.2024 № 01-24-2583/24-0-1;
- копия письма КГИОП от 21.10.2024 № 01-24-2583/24-0-1;
- копия выписки из ЕГРН от 18.07.2024 № КУВИ-001/2024-186629364.

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.****СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:  
Срок проведения экспертизы – с 11.11.2024 по 14.11.2024.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	11.11.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	11.11.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	11.11.2024- 13.11.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	13.11.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
<b>5.</b>	14.11.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**А.А. Овсянникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**



**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/03-2-ПР)**

**Часть 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Часть 2.** Фотофиксация (Шифр: 2024/03-2-ФФ);

**Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/03-2-КНИ)**

**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИАИ);

**Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2024/03-2-НИ);

**Подраздел 1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2024/03-2-ОЧ);

**Часть 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИТИ);

**Раздел 3. Проект приспособления (Шифр: 2024/03-2-П)**

**Часть 1.** Пояснительная записка (Шифр: 2024/03-2-ПЗ);

**Часть 2.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/03-2-АР);

**Часть 3.** Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/03-2-ИО);

**Подраздел 1.** Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/03-2-ЭОМ);

**Подраздел 2.** Водопровод и канализация (Шифр: 2024/03-2-ВК);

**Подраздел 3.** Отопление и вентиляция (Шифр: 2024/03-2-ОВ);

**Часть 4.** Проект организации работ (Шифр: 2024/03-2-ПОР);

**Часть 5.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2024/03-2-ПБ);

**Часть 6.** Дефектная ведомость (Шифр: 2024/03-2-ДВ).

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).




**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии**

 **А.А. Овсянникова**  
 **М.И. Филипович**  
 **Н.И. Бревдо**

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## Состав фотофиксации

### ***Фасады:***

Фото 1. Общий вид фасада объекта культурного наследия по улице Рылеева.

Фото 2. Арка проезда во двор объекта культурного наследия.

Фото 3. Общий вид с перекрестка улиц Рылеева и Маяковского объекта культурного наследия.

Фото 4. Общий вид объекта культурного наследия на улице Маяковского.

Фото 5. Арка проезда объекта культурного наследия.

Фото 6. Дворовой фасад объекта культурного наследия.

Фото 7. Вид на вход в парадную, ведущую в квартиру № 14, объекта культурного наследия.

### ***Внутренние помещения***

Фото 8. Общий вид лестницы, ведущей в квартиру № 14, объекта культурного наследия.

Фото 9. Входное дверное заполнение, ведущее в квартиру № 14, объекта культурного наследия.

Фото 10. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 11. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 12. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 13. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 14. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 19. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 22. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 23. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 24. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 25. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 26. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 27. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 28. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 29. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 30. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

## Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

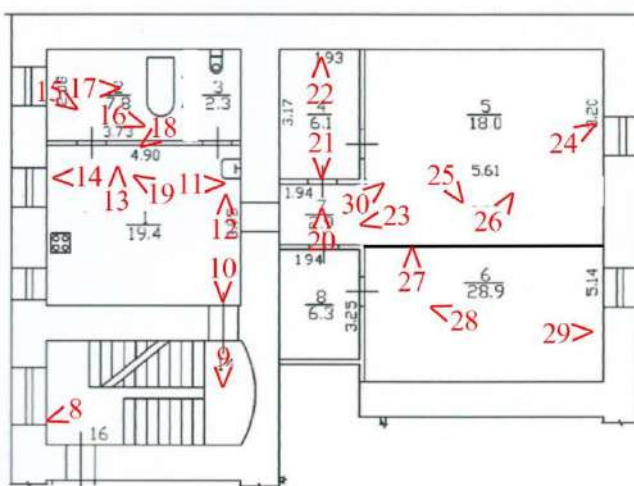


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 14

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.



## Фотофиксация



Фото 1. Общий вид фасада объекта культурного наследия по улице Рылеева.



Фото 2. Арка проезда во двор объекта культурного наследия.



Фото 3. Общий вид с перекрестка улиц Рылеева и Маяковского объекта культурного наследия.

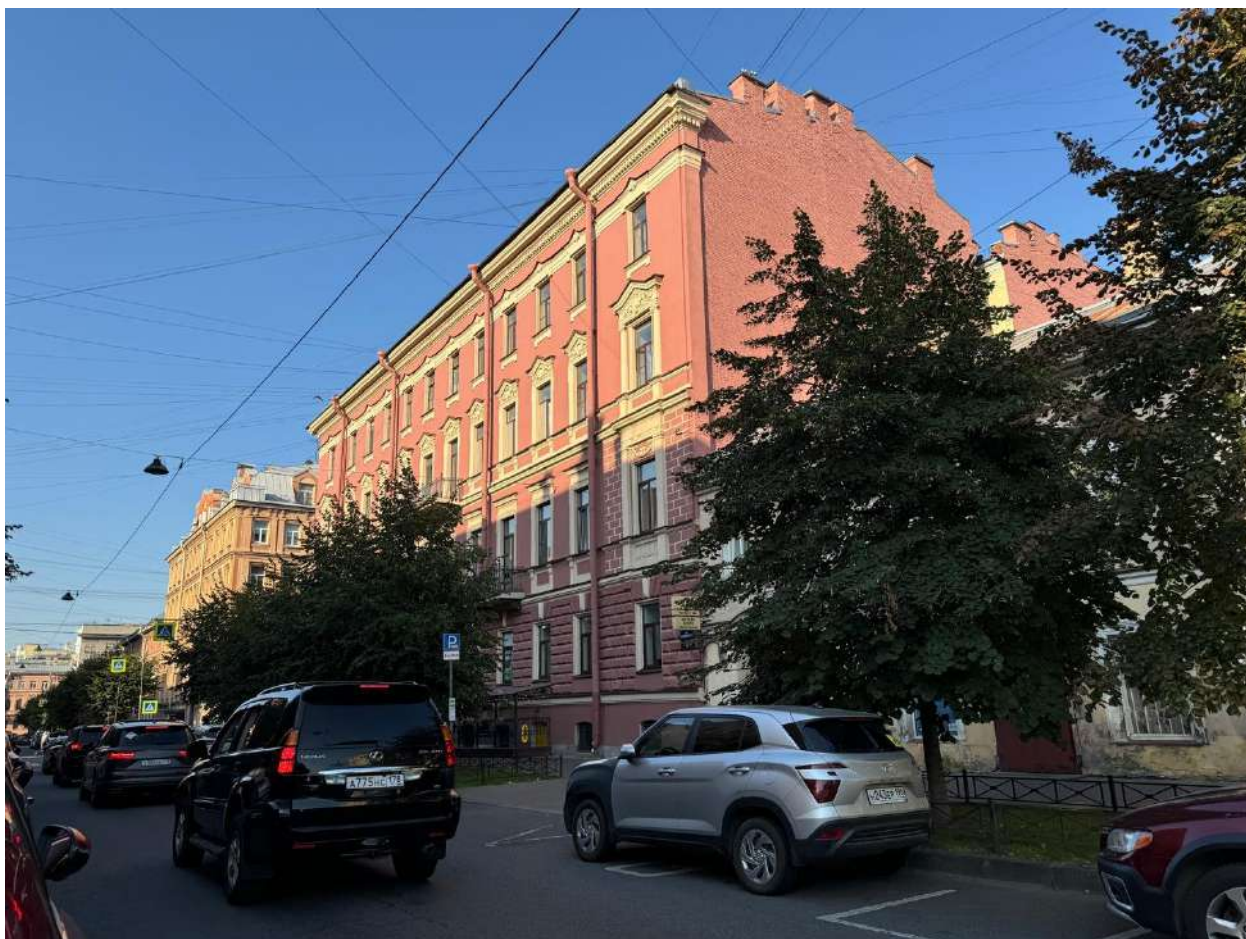


Фото 4. Общий вид объекта культурного наследия на улице Маяковского.



Фото 5. Арка проезда объекта культурного наследия.



Фото 6. Дворовой фасад объекта культурного наследия.



Фото 7. Вид на вход в парадную, ведущую в квартиру № 14, объекта культурного наследия.



Фото 8. Общий вид лестницы, ведущей в квартиру № 14, объекта культурного наследия.





Фото 9. Входное дверное заполнение, ведущее в квартиру № 14, объекта культурного наследия.



Фото 10. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 11. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 12. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 14. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на оконное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 17. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

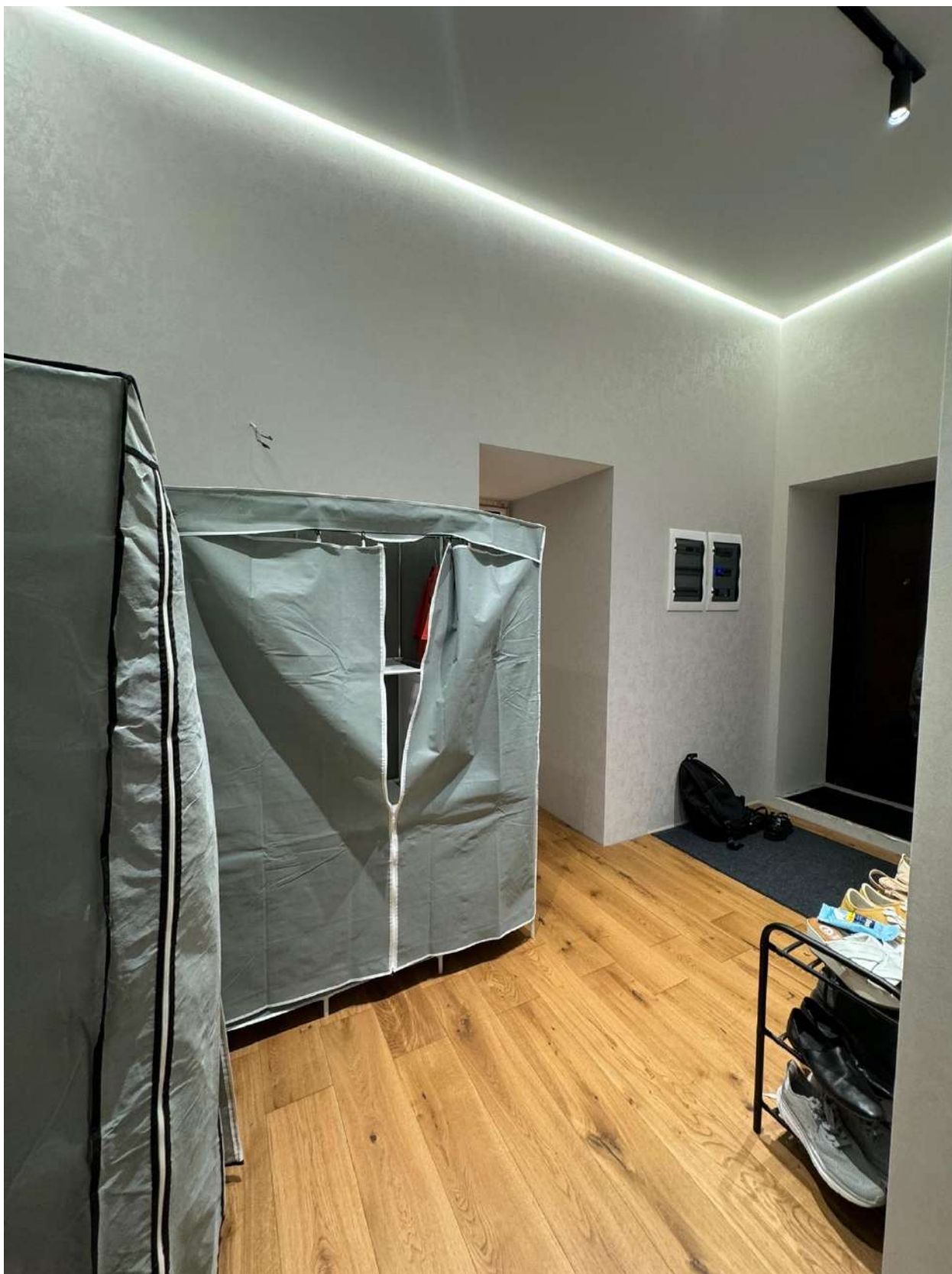


Фото 19. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на оконное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

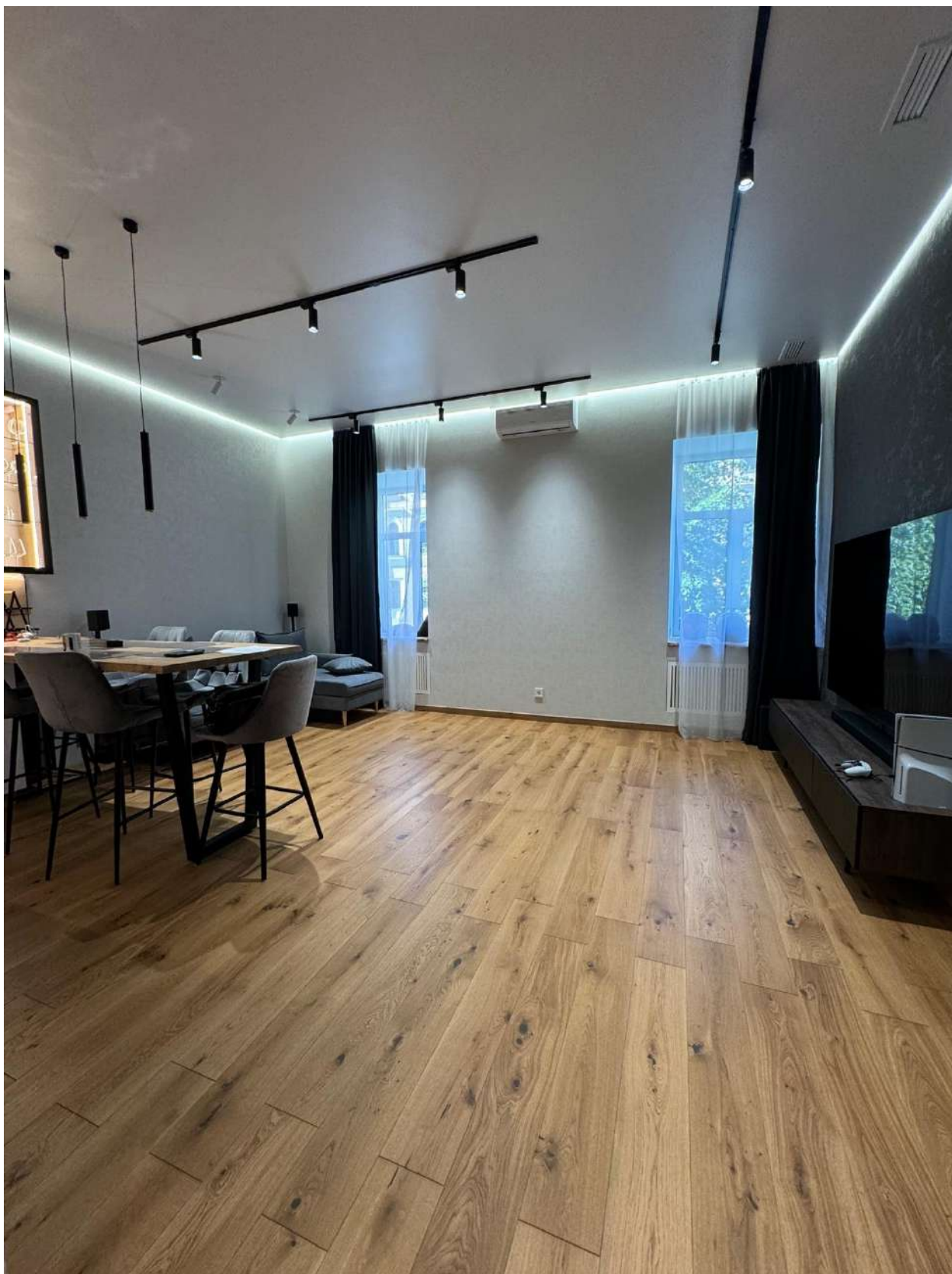


Фото 23. Вид на дверное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 25. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

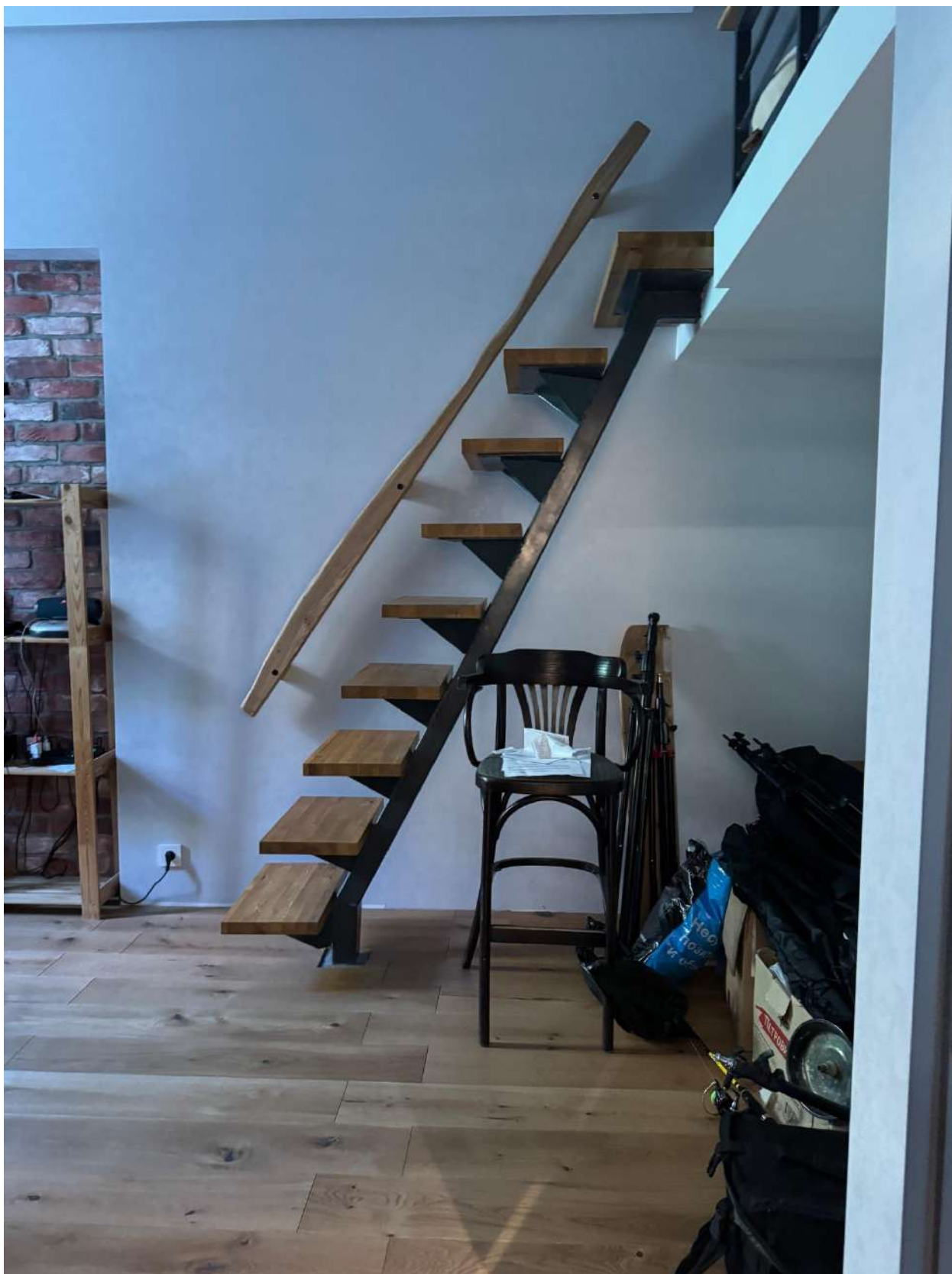


Фото 27. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

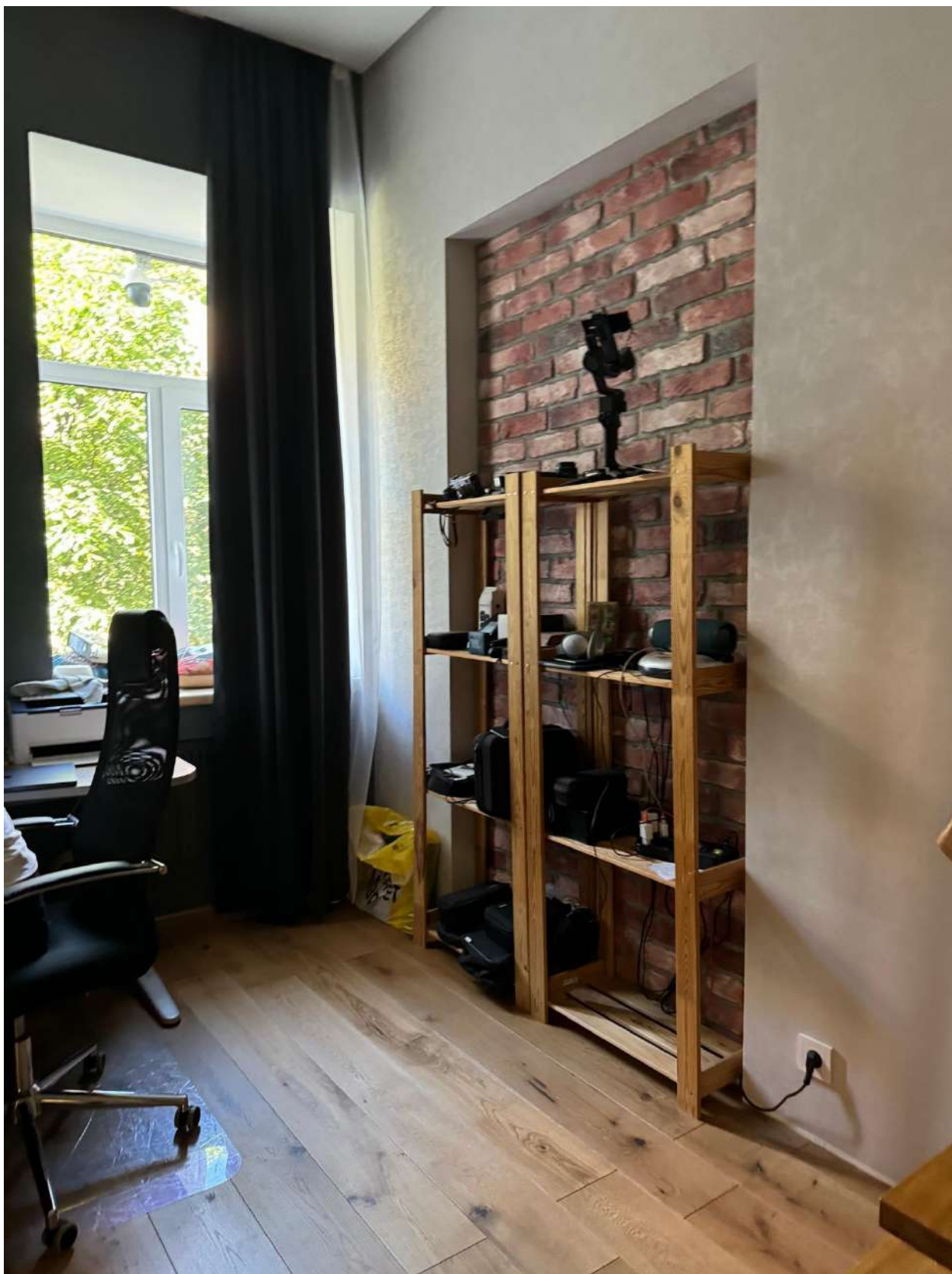


Фото 28. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

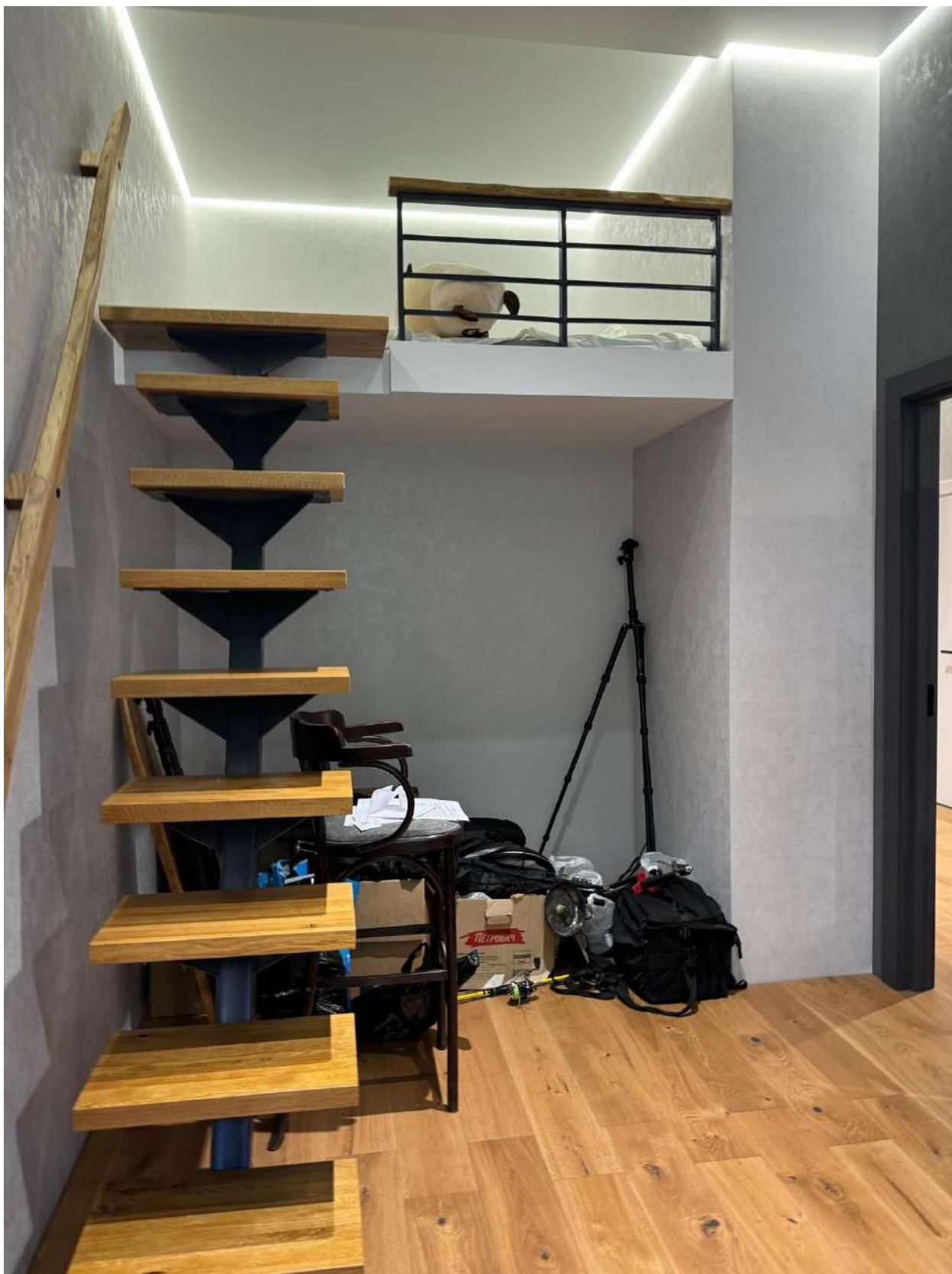


Фото 29. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

*(Handwritten signature)*  
(Подпись)

(Бревдо Н.И.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника *(Handwritten signature)* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника *(Handwritten signature)* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: *(Handwritten signature)*

Работник: *(Handwritten signature)*

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

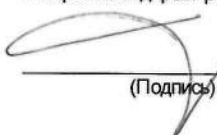
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**


**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:  
Генеральный директ р

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

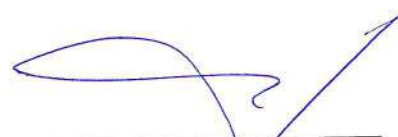
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация*  
*Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-11-24/09

ДОГОВОР № Э-11-24/09  
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024

Гражданин РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности), именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.К. Крёбера" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А (кв. №14), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора составляет 1 (один) год с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов

 Заказчик

1

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-11-24/09

культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.


1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1.

 Заказчик

2

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-11-24/09

настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

### 2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.


2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

 Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-11-24/09

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED] НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED] к, НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

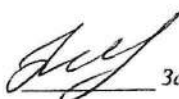
3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

### 4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках

 Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-11-24/09

настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям,

 Заказчик

Исполнитель 



Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-11-24/09

которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

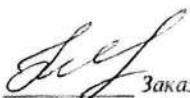
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не

  
Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-11-24/09

принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.


Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

 Заказчик

7

Исполнитель 

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.
- 10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.
- В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.
- Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такой письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.
- 10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.
- 10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том

 Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № 2-11-24/09

числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н РФ Михайленко Наталья  
Владимировна (по доверенности)

Дата рождения: 1 марта 1980 года, паспорт



e-mail: natalka1380@mail.ru

Исполнитель:

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» ООО  
(«СЭС»)

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала,  
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1  
ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

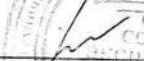
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

  
Н.В. Михайленко (по  
доверенности)

от Исполнителя: генеральный директор

  
М.П. Фефелова



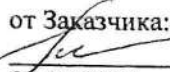
  
Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-11-24/09

Приложение № 1  
к договору возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-11-24/09

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:  
Гр-н РФ Михайленко Н.В.

от Заказчика:  
  
Н.В. Михайленко  
02.09.2024

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:  
ООО «СЭС»  
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757  
от Исполнителя: генеральный директор

  
М.П. Фефелова  
02.09.2024

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия "Дом В.К. Кре́бера" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А (кв. №14).
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Михайленко Н.В.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:  
Документация: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Дом В.К. Кре́бера", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 024/03 – 2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

  
Заказчик

10

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-11-24/09

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Дом В.К. Кре́бера", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 024/03 – 2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 г.

#### 7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

#### 8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

  
Заказчик

Исполнитель 

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	29
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	80
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	117
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	134
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	167
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	179
8.	<b>Содержание</b>	191