

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 5 ноября 2024 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы: 5 ноября 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 21 ноября 2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	45 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	14 лет
	Место работы и должность	ООО «НИиПИ Спецреставрация» Генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из насто-

ящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (147/10.23-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (147/10.23-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Книга 1. Планы. Разрезы. Столярные заполнения (147/10.23-НИ1)

Книга 2. Развертки помещений. Детали. Шаблоны (147/10.23-НИ2)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (147/10.23-ТО)

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (147/10.23-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Эскизный проект (147/10.23-ЭП)

Подраздел 2. Проект

Часть 1. Пояснительная записка (147/10.23-ПЗ)

Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Книга 1. Планы. Разрезы. Столярные заполнения (147/10.23-АР1)

Книга 2. Развертки помещений. Детали. Шаблоны (147/10.23-АР2)

Часть 3. Конструктивные решения (147/10.23-КР)

Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Книга 1. Система электроснабжения (147/10.23-ИОС1)

Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения (147/10.23-ИОС2)

Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (147/10.23-ИОС3)

Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (147/10.23-ОДИ)

Часть 6. Проект организации реставрации (147/10.23-ПОР)

Часть 7. Дефектная ведомость (147/10.23-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н (2-8, 12-13, 15-19, 20-24, 27-54, 63) и части помещений 6-Н (1 этаж)) № 01-52-3534/21 от 16.12.2021, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3130/23-0-1 от 10.10.2023 (ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта (пом.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- 1-Н (70 торжественный зал, 64 парадная лестница, 50, 58, 65, 72, 75 гостиные))), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-39/23 от 11.01.2024 (приспособление для современного использования помещения 6-Н (в части устройства стационарного пандуса для МГН)), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
 5. Государственный контракт от октября 2023 года № 0172200000323000037.
 6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21.10.2024 № 1297-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»»».
 7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11.12.2017 № 07-19-469/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.04.2023 № 299-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»»».
 9. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 02.06.2006 № 582-рк «О передаче в безвозмездное пользование части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 45, лит. А».
 10. Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.01.2021 № 80-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А».
 11. Договор безвозмездного пользования № 05-Б-005618 от 02.06.2006.
 12. Дополнительное соглашение № 2 от 22.03.2021 к Договору безвозмездного пользования № 05-Б-005618 от 02 июня 2006 г.
 13. Договор безвозмездного пользования № 2 от 22.03.2021.
 14. Технический паспорт на здание Дворца бракосочетания, Кировский район, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А, от 14.03.2003.
 15. поэтажные планы здания, ПИБ Кировского района, 1986 г.

16. Технический паспорт на помещение 1-Н, Кировский район, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А, от 13.01.2009.
17. Ведомость помещений и их площадей, выданная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А, пом. 1-Н, от 13.01.2009.
18. Кадастровый паспорт здания от 25.10.2010.
19. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
20. Выписка из ЕГРН на здание от 28.10.2024 № КУВИ-001/2024-264041817.
21. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 28.10.2024 № КУВИ-001/2024-264051230.
22. Паспорт объекта культурного наследия от 02.11.2024.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объек-

тивности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

В 1762 г. Екатерина Романовна Дашкова приобрела участок на ближайшей к Санкт-Петербургу дистанции Петергофской дороги, где возвела деревянный, а затем каменный дачный дом – сохранившуюся доныне дачу Кирьяново.

Получив участок, Е.Р. Дашкова, прежде всего, занялась его осушением. Весной 1772 года Е.Р. Дашкова уже жила в «своем маленьком загородном доме» – в Кирьянове. Это первое прямое упоминание о деревянном усадебном доме в «Записках». На плане этого года показана «мыза княгини Дашковой» с господским домом и двумя выдвинутыми вперед, отдельно расположенными служебными флигелями по его сторонам. Чертеж 1775 года дает представление о планировке дачи Дашковой этого времени. Он свидетельствует, что по сравнению с 1772 годом изменилась композиция усадьбы: появилось два новых флигеля со стороны сада (всего их стало четыре).

Деревянный дом в Кирьянове серьезно пострадал из-за катастрофического наводнения 1777 года. В ноябре 1783 года Дашкова получила от императрицы 25 000 рублей «на строительство загородного дома». Именно тогда стало возможным возведение в Кирьянове каменного дома.

Тогда же Дашкова отдала первые распоряжения по строительству, касающиеся, вероятно, разборки старых деревянных строений – наступал зимний сезон, и к основным строительным работам можно было приступить лишь в следующем году.

В «Записках» Дашковой имеются незначительные сведения о строительстве дома в 1784–1785 годах. К концу строительного сезона 1785 года общестроительные работы были закончены и здание выведено под карниз. Однако к дачному сезону 1788 года дом еще не был пригоден для жилья, и Дашкова просила императрицу разрешить ей жить в Царском Селе.

К следующему 1789 году, усадебный дом был, вероятно, полностью закончен. Таким образом, крайние даты общестроительных и отделочных работ по зданию могут быть определены, как 1783–1789 годы.

4 января 1810 года Е.Р. Дашкова скончалась. Новый владелец Кирьянова Иван Илла-

рионович Воронцов-Дашков приходился Е.Р. Дашковой двоюродным племянником. Сразу по вступлении во владение он начал сдавать дачу внаем, о чем свидетельствуют объявления от 1810 и 1811 годов. В 1823 году планировочная композиция дачи Воронцова-Дашкова была запечатлена на плане Санкт-Петербурга с окрестностями. А год спустя имение значительно пострадало от разрушительного наводнения 1824 года.

По свидетельству очевидцев, при разборке деревянных надстроек на крыльях в 1970-х годах, на одной из балок была обнаружена выжженная дата: 1826 год. Возможно, она означает время их сооружения. Если это так, то можно предполагать, что поврежденное наводнением здание вместо того, чтобы восстановить его в прежнем качестве усадебного дома, Воронцов-Дашков решил превратить в фабричное заведение, с увеличением площадей флигелей и крыльев, необходимых для проживания занятых на нем работников. К этому времени у него на даче, в ее приморской части, уже существовал сахарный завод.

В 1837 или следующем году дача была продана. В перечне дач 1838 года усадьба по «Петергофскому тракту» уже обозначена, как принадлежащая купцам Якимовым, с имеющейся на ней «шелковой» (шелкоткацкой) фабрикой.

В списке домовладений 1862 года при «ткацко-шелковой» фабрике Якимова числятся 53 жителя мужского и 16 – женского пола. Согласно данным списка 1865 года, этот участок принадлежал купцу Василию Архиповичу Акимову (вариант фамилии Якимов), причем на нем располагалось «домов деревянных два и каменный один, две ткацкие фабрики шелковых и шерстяных изделий». Согласно документа 1865 г., «...Фабрика шелковых изделий находится в С. Петербургской губернии по Нарвскому тракту, на даче Якимовой, существует с 1855 г....».

Вслед за тем Кирьяновская усадьба не раз сменила своих владельцев. Согласно сведениям из адресных справочников, в 1883 году она принадлежала Путиловой (возможно, жене владельца соседнего завода Н.И. Путилова Екатерине Ивановне); в 1888 – некоей Божуковой, в 1900-1914 – С.Н. Полежаеву. Заселено оно было в основном рабочими Путиловского завода, в центральной части одно время располагался клуб.

В 1935 году здание решением ВЦИК РСФСР от 20 марта было поставлено под охрану в качестве памятника архитектуры. В этом году в главном корпусе усадьбы по-прежнему располагалась Общеобразовательная школа «для взрослых» № 17 Кировского завода. Крылья были заселены рабочими завода и находились в ведении ЖАКТа.

Во время войны здание дачи получило повреждения во время обстрелов и бомбежек Кировского завода.

В акте об ущербе, причиненном зданию бывшего дома Демидовых в годы Великой Отечественной войны, составленном в декабре 1943 г., содержатся следующие сведения: «Боковые крылья имеют каменный первый этаж и верхние деревянные. Архитектурная обработка крыльев простая, строгая, подчеркивающая богатый центр. По имеющимся данным крылья подвергались перестройкам и первоначальный их вид очевидно отличался от существующего. Начиная с осени 1941 г. по 1 мая 1943 г. здание неоднократно подвергалось артиллерийским обстрелам. Таковые имели место в феврале и в апреле 1942 г. Попадания снарядов в центральную часть и в боковые крылья сильно разрушили крышу (в 6 местах), как и местами стены здания. Разрушены также перекрытия над 1-м и 2-м этажа-

ми, над тремя квартирами в крыльях повреждены перегородки, полы. Штукатурка стен, перегородок и потолков от большого числа сотрясений от попадавших в здание и разрывавшихся вблизи него снарядов, - сильно повреждена. Неоднократно выбивалось остекление окон, местами повреждены предметы. Пострадало также печное отопление, водопровод (был разбит водоразбор) и электросеть. В здании в настоящее время размещаются жилые квартиры. В центральной части находятся законсервированные помещения школы взрослых №17 Кировского районного отдела народного образования».

Многие деревянные здания Нарвской заставы в это время разбирались на дрова и с тем, чтобы не допустить разборки надстроек флигелей (которые в этом случае остались бы без кровли), сотрудниками органов охраны на здании был установлен плакат: «Здание сломке не подлежит. Находится под госохраной».

В конце августа 1967 года КГИОП выдал задание на «капитальный реставрационный ремонт и приспособление под Дворец бракосочетаний Кировского района» бывшей дачи Дашковой. Им предусматривалась разборка деревянных надстроек на флигелях, с их восстановлением «в первоначальном внешнем архитектурном облике» в соответствии с гравюрами XVIII века. Разработка проекта была поручена 9-й мастерской института «ЛеНИИ-Ипроект». 17 января 1972 года авторы проекта М.И. Толстов и Д.Г. Орлик представили материалы на рассмотрение Ученого совета КГИОП и получили принципиальное одобрение.

Работы на памятнике в соответствии с утвержденным проектом начались в 1973 году. В ходе работ, в декабре 1973 года, после разборки надстроек, выявилось плохое техническое состояние крыльев и флигелей, изначально не имевших толстых капитальных стен, а конструктивно представлявших собой аркады, лишь впоследствии заложенные с устройством оконных проемов. В результате крылья с флигелями снесли, а затем возвели их заново, с некоторыми отклонениями от исторических прототипов.

Крылья и флигели были возведены заново, с использованием старых фундаментов, это относится как к фасадным, так и к внутренним капитальным стенам. Большинство дверных проемов в последних было перемещено, появилось множество новых перегородок. Площадь флигелей увеличили за счет их расширения в юго- и северо-западном направлениях. Были устроены новые подполья с бетонированными лотками, уложены железобетонные перекрытия, сооружена новая кровля на деревянных стропилах. Оконные и дверные заполнения проемов на фасадах были спроектированы заново, с использованием архитектурных аналогов эпохи классицизма. При этом строительные работы в части внутренней планировки и расположения дверных проемов велись с отклонениями от проекта 1972 г.

Работы были завершены в 1975 году. 15 сентября здание «Дворца бракосочетаний и торжественной регистрации рождений» решением Ленгорисполкома № 689 было передано на баланс Управления дома Советов Кировского района. В этом же году были выполнены новые инвентаризационные планы, подводящие итог проведенной реконструкции. В последующие годы во внутреннюю планировку здания был внесен ряд изменений, что также нашло отражение в его инвентаризационных планах.

С 2007 года в правом флигеле усадьбы действуют филиал музея «Нарвская застава»

и мемориальная комната княгини Екатерины Романовны Дашковой.

В 2008 г. был выполнен проект реставрации рассматриваемого здания. Согласно данному проекту, были предусмотрены: реставрация парадных помещений с максимальным сохранением существующей декоративной композиции отделки стен и потолков; реставрация всех внутренних дверей согласно проекту реконструкции и приспособления в 1970-х гг.

В проекте содержались следующие указания, относительно реставрации интерьеров:

«Учитывая хорошее состояние отделки интерьеров, проектом предлагается расчистка от поздних красочных наслоений поверхностей стен и плафонов. Существующая декоративная отделка каждого помещения сохранения. Лепной гипсовый декор расчистить и размыть (там, где он закрыт масляной краской), домастиковать, загрунтовать, восполнить утраты, окрасить в соответствии с колерными бланками. Щитовой паркет в комнатах невесты и жениха, выполненный при реконструкции 1970-х годов, демонтировать. Вычистить лаги черного пола в комнатах «жениха» и «невесты». В зале «торжеств» необходима полная замена лаг черного пола, т.к. состояние существующего паркета неудовлетворительное. Существующие внутренние двери парадных интерьеров, выполненные при реконструкции 1970-х годов, реставрируются и окрашиваются в соответствии со схемами расколеровки каждого отдельного помещения».

В период с 2011 по 2013 гг. были проведены ремонтно-реставрационные работы рассматриваемого здания.

В настоящее время здание продолжает функционировать как Отдел ЗАГС Кировского района Санкт-Петербурга, офисные помещения, музей.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание кирпичное. Состоит из трехэтажного корпуса (включая цокольный этаж), соединенного дугообразными, симметричными, одноэтажными флигелями. Главный фасад украшен четырехколонным портиком ионического ордера. По всему зданию протянут венчающий карниз, на кровле имеется парапетное ограждение. Дворец имеет строгий, симметричный план. На территории размещен сад.

На момент исследования заполнения оконных проёмов выполнены в две и одну нитку, из дерева и ПВХ. Заполнение дверных проёмов деревянное, металлическое.

Стены помещений главного корпуса гладко оштукатурены, окрашены. Имеют множество профилированных лепных филенок. Примыкание стен к потолку украшено лепным дорическим ордерам, представляющим собой композицию из поясков, лепных тяг, триглифов, цветочных модульонов. Присутствуют пилястры коринфского ордера. Потолки живописно расписаны, протянуты гипсовые профили и плафоны. Пол покрыт мраморными плитами. Главная лестница имеет два марша, ступени облицованы мраморными плитами. Ограждение выполнено из профилированного основания-тумбы, гипсовых баясин и поручня.

Остальные помещения отделаны гладкой, покрашенной штукатуркой, плиткой. Полы покрыты линолеумом, тераццо, плиткой.

На цокольном этаже потолок сводчатый, типы сводов – цилиндрические, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками.

Здание сохранило свой исторический облик, каким его задумывал Джакомо Кваренги. Композиционное решение фасадов и декоративное оформление не изменилось. В сравнении с планами ПИБ 1983 года и текущими обмерными чертежами здание претерпело перепланировку.

Текущее состояние интерьеров главного корпуса удовлетворительное. Состояние флигелей неудовлетворительное, состояние цокольного этажа неудовлетворительное – сеть трещин в штукатурке, отслоение штукатурки и красочного слоя, следы замокания. Исторические деревянные оконные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781610553940006.

Объект культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620553970006.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21.10.2024 № 1297-рп.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»» утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.04.2023 № 299-рп.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»» утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11.12.2017 № 07-19-469/17.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 02.11.2024.

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 28.10.2024 № КУВИ-001/2024-264041817 правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А, является Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, ИНН 7805059546.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (147/10.23-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (147/10.23-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Книга 1. Планы. Разрезы. Столярные заполнения (147/10.23-НИ1)

- Книга 2. Развертки помещений. Детали. Шаблоны (147/10.23-НИ2)
- Часть 3. Инженерно-технические исследования (147/10.23-ТО)
- Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (147/10.23-КНИ)
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
- Подраздел 1. Эскизный проект (147/10.23-ЭП)
- Подраздел 2. Проект
- Часть 1. Пояснительная записка (147/10.23-ПЗ)
- Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 - Книга 1. Планы. Разрезы. Столярные заполнения (147/10.23-АР1)
 - Книга 2. Развертки помещений. Детали. Шаблоны (147/10.23-АР2)
- Часть 3. Конструктивные решения (147/10.23-КР)
- Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
 - Книга 1. Система электроснабжения (147/10.23-ИОС1)
 - Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения (147/10.23-ИОС2)
 - Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (147/10.23-ИОС3)
- Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (147/10.23-ОДИ)
- Часть 6. Проект организации реставрации (147/10.23-ПОР)
- Часть 7. Дефектная ведомость (147/10.23-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы (147/10.23-ПР)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов;
- материалы фотофиксации со схемами фотофиксации;
- акт технического осмотра объекта;
- акт категории сложности объекта культурного наследия;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ проводятся в отдельных помещениях, не затрагивают несущие конструкции здания и не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (147/10.23-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список ис-

пользованных источников и литературы.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Книга 1. Планы. Разрезы. Столярные заполнения (147/10.23-НИ1)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: фрагменты поэтажных планов помещений; фрагменты планов полов; фрагменты планов потолков; схемы дефектов; схемы крылец; разрезы; схемы фасадов в осях; спецификации элементов заполнений оконных и дверных проемов; схемы оконных блоков; узлы; сечения; схемы дверных блоков; схемы оконной и дверной фурнитуры.

Книга 2. Развертки помещений. Детали. Шаблоны (147/10.23-НИ2)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: развертки сводов помещений; виды помещений; схема ограждения центральной лестницы; схемы дефектов; детали; фрагменты; шаблоны.

Часть 3. Инженерно-технические исследования (147/10.23-ТО)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных инженерно-технических исследований.

По результатам исследований сделаны следующие выводы:

- фундаменты стен здания – ленточные бутовые, находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации;
- стены и перегородки здания кирпичные, находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
- конструкции перекрытий в целом по визуальному осмотру находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после выполнения ремонтных работ;
- напольные покрытия в целом находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ, либо замены поврежденных участков покрытия;
- дверные и оконные заполнения в целом по визуальному осмотру находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ, либо замены.

Категория технического состояния здания:

- по ГОСТ 55567-2013 – II — удовлетворительное состояние;
- по СП 22.13330.2016 – II - работоспособное состояние.

По результатам инженерного обследования (внешнего осмотра) систем водоснабжения и канализации и оценки ее фактического состояния были выявлены следующие факты:

- система водоснабжения (В1 и Т3) находится в рабочем состоянии;
- система канализации (приборы) находятся в рабочем состоянии.

По результатам инженерного обследования (внешнего осмотра) систем отопления и кондиционирования и оценки ее фактического состояния были выявлены следующие факты:

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- система отопления находится в рабочем состоянии;
- система кондиционирования (приборы) находятся в рабочем состоянии.

По результатам инженерного обследования (внешнего осмотра) систем электро-снабжения и электроосвещения и оценки ее фактического состояния, а также согласно расчету общей мощности потребления существующих приборов и оборудования были выявлены следующие факты:

- система электроснабжения находится в ограниченно-рабочем состоянии.

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (147/10.23-КНИ)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Эскизный проект (147/10.23-ЭП)

В томе содержится графическая часть по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Подраздел 2. Проект

Часть 1. Пояснительная записка (147/10.23-ПЗ)

В томе содержится основные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Проектом предусмотрены следующие решения:

Перед началом работ производится установка подмостей и освидетельствование состояния кирпичной кладки на разрушенных участках штукатурного слоя.

Архитектурные решения

Демонтажные работы

Цокольный этаж

Полы

- во всех помещениях: разборка пола (демонтаж керамической плитки и цементной стяжки 20 мм) до бетонной плиты;
- помещение 12: демонтаж облицовочной керамической плитки сборной ж/б лестницы и площадок; освидетельствование состояния основания лестницы и площадок;
- помещение 6: демонтаж винилового линолеума и цементной стяжки до бетонной плиты;
- помещение 7: демонтаж пандуса.

Стены и своды

- во всех помещениях: отбивка штукатурного слоя в местах отслоений и трещин стен и сводов цокольного этажа; отбивка штукатурки в нижних частях стен в местах увлажнения штукатурного слоя; отбивка цемент содержащих растворов;
- демонтаж вентиляционных решеток в помещениях 1–5, 10, 11;
- в помещениях 12–9, 8 демонтаж плинтусов;
- помещение 12: демонтаж металлической решётки Р-4;
- помещение 41: демонтаж металлического поручня лестницы;

- помещение 2: демонтаж рольставней и гардеробной стойки;
- помещения 10, 11: демонтаж керамической плитки со стен, обшивки ГКЛ листами металлического каркаса перегородок (пом. 9, 10, 11), а также ГКЛ-зашивки инженерных сетей (напольные коробки).

Столярные заполнения

- демонтаж дверных заполнений и коробок, а также металлических решёток.

Прочее

- демонтаж электрических розеток, выключателей, светильников, радиаторов и инженерных сетей; демонтаж сантехнических приборов в помещениях 10, 11.

Первый этаж

Полы

- удаление с полов террасо деструктурированных фрагментов, ранее выполненных растворных мастиковок и докомпановок утрат, цементных набрызгов;
- в помещениях 35–38, 39 - демонтаж керамической напольной плитки, в помещении 32 – винилового линолеума, в помещении 30 – цементной стяжки;
- в помещениях 13–15, 33 - демонтаж грязезащитных решёток;
- помещение 41: демонтаж облицовочной керамической плитки сборной ж/б лестницы и площадок; освидетельствование состояния основания лестницы и площадок;
- в помещениях 14, 26, 27, 36, 38, 39, 40 - демонтаж вентиляционных решёток.

Стены

- во всех помещениях: отбивка штукатурного слоя в местах отслоений и трещин стен первого этажа; отбивка цемент содержащих растворов;
- демонтаж вентиляционных решеток в помещениях 14, 16, 26–28, 36, 38, 39, 40;
- устройство отверстий под вентиляцию в помещениях 29, 30, 33–35, 37, 38;
- демонтаж плинтусов в помещениях 16, 17, 26, 27, 28, 32, 34, 35, 40, 41;
- помещения 36–38, 39: демонтаж керамической плитки стен, обшивки ГКЛ листами металлического каркаса перегородок, а также ГКЛ-зашивки инженерных сетей (напольные коробки в пом. и вертикальные коробки);
- помещение 41: демонтаж металлического поручня лестницы.

Потолки

- отбивка штукатурного слоя в местах отслоений и трещин потолков первого этажа; отбивка цемент содержащих растворов;
- помещения 35–38, 39: демонтаж потолков ГКЛ.

Столярные заполнения

- демонтаж дверных заполнений и коробок, а также металлических решёток.

Прочее

- демонтаж электрических розеток, выключателей, светильников, радиаторов, щитовых шкафов, тепловых завес и инженерных сетей. В помещении 34 - демонтаж существующих стояков (подъём с цокольного этажа). Демонтаж сантехнических приборов в помещениях 36–38, 39.

Второй этаж

Стены

- демонтаж плинтусов в помещениях 47, 46, 50, 5;
- демонтаж вентиляционных решёток в помещениях 47, 49, 50, 51.

Столярные заполнения

- демонтаж дверных заполнений и коробок.

Прочее

- демонтаж электрических розеток, выключателей, светильников, радиаторов, кондиционеров и инженерных сетей.

Левый флигель

Полы

- в помещениях 18–23, 24 - разборка пола: демонтаж слоя керамогранита и цементной стяжки.

Стены

- во всех помещениях: отбивка штукатурного слоя в местах трещин и утрат;
- демонтаж вентиляционных решёток в помещениях 19.1–21;
- помещения 19.1–19.2: демонтаж перегородок санузла;
- помещение 18: демонтаж перегородки по оси 3, демонтаж металлического поручня лестницы и напольного люка;
- помещения 20, 21, 24: раскрытие дверных проемов;
- помещения 19.1–23, 24: демонтаж плинтусов;
- помещения 19.1–22: демонтаж вентиляционных решёток.

Потолки

- в помещении 18 - демонтаж подвесного потолка Армстронг;
- в помещениях 19.1–25, 24 - отбивка штукатурного слоя в местах трещин и утрат.

Столярные заполнения

- демонтаж дверных и оконных заполнений и коробок, металлических отливов, а также подоконных досок и металлических решёток.

Прочее

- демонтаж электрических розеток, выключателей, светильников, радиаторов, кондиционеров, щитовых шкафов и инженерных сетей;
- демонтаж сантехнических приборов в помещениях 19.1, 19.2 и существующего опуски К1 в техподполье.

Правый флигель

Полы

- в помещении 43 - демонтаж керамической плитки и стяжки до слоя терраццо; освидетельствование состояния пола терраццо; удаление с полов терраццо деформированных фрагментов, ранее выполненных растворных мастиковок и докомпановок утрат, цементных набрызгов.

Стены

- во всех помещениях: отбивка штукатурного слоя в местах трещин и утра;
- помещения 43, 44: демонтаж вентиляционных решёток;
- раскрытие дверного проема помещения 54;

- демонтаж ПВХ-плинтусов в помещениях 42–44.

Потолки

- в помещении 42 - отбивка штукатурного слоя в местах трещин и утрат;
- в помещении 43, 44 - демонтаж подшивки ГКЛ.

Столярные заполнения

- демонтаж дверных и оконных заполнений и коробок, металлических отливов, а также подоконных досок и металлических решёток.

Прочее

- демонтаж электрических розеток, выключателей, светильников, инженерных сетей, кондиционеров, радиаторов, щитовых шкафов; демонтаж мойки в помещении 43.

Помещение 6-Н (входная группа)

- верхняя площадка крыльца и ширина ступеней не отвечают требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» для установки пандуса, вследствие чего необходимо произвести демонтаж и монтаж крыльца КР-1;
- произвести демонтаж гранитных плит, кирпичного и бетонного основания крыльца;
- произвести демонтаж дверного заполнения Д-33 для реставрации в условиях мастерской.

Ремонтные работы

Цокольный этаж

Помещение 1

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; облицовка пола керамогранитом;
- монтаж плинтуса из керамогранита.

Стены

- монтаж вентрешёток.

Помещение 2

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; облицовка пола керамогранитом;
- монтаж плинтуса из керамогранита.

Стены

- монтаж вентрешёток;
- установка рольставни и гардеробной стойки (обратный монтаж).

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска наружных металлических оконных решёток и отливов;

- ремонт оконных заполнений ОК-2.1, подоконных досок: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска;
- обратный монтаж наружных оконных решёток; восстановление откосов.

Помещение 3

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; облицовка пола керамогранитом;
- монтаж плинтуса из керамогранита.

Стены

- монтаж вентрешёток.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска наружной металлической оконной решётки и металлического отлива;
- ремонт оконного заполнения ОК-2.2, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска;
- обратный монтаж наружной оконной решётки; восстановление откосов.

Помещение 4

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; облицовка пола керамогранитом;
- монтаж плинтуса из керамогранита.

Стены

- монтаж вентрешёток.

Столярные заполнения

- ремонт дверного заполнения Д-10: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска;
- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска наружных металлических оконных решёток и металлических отливов;
- расчистка и окраска оконных заполнений ОК-2.2 и подоконных досок: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска;
- монтаж дверных заполнений и коробок, а также обратный монтаж наружных оконных решёток; восстановление откосов.

Помещение 5

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; облицовка пола керамогранитом;

- монтаж плинтуса из керамогранита.

Стены

- монтаж вендрешёток.

Столярные заполнения

- ремонт дверного заполнения Д-13.1: расчистка поверхности от красочных наслоений; шлифование; биоцидная обработка древесины; подготовка к окраске; окраска.
- монтаж дверного заполнения и коробки; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 6

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; облицовка пола керамогранитом;
- монтаж плинтуса из керамогранита.

Потолки

- работы по ремонту штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- монтаж дверного заполнения и коробки Д-5; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 7

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; облицовка пола керамогранитом;
- монтаж пандуса из стяжки, уклон которого составляет 1:6 (17%), что отвечает требованиям СП 01.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- монтаж плинтуса из керамогранита.

Столярные заполнения

- монтаж дверного заполнения и коробки Д-13.2; восстановление откосов.

Помещение 8

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; облицовка пола керамогранитом;
- монтаж плинтуса из керамогранита.

Столярные заполнения

- обратный монтаж дверного заполнения и коробки Д-15.1; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 9

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; облицовка пола керамогранитом;
- монтаж плинтуса из керамогранита.

Помещение 10

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; работы по гидроизоляции полов мокрых помещений с помощью грунтовки глубокого проникновения и обмазочной гидроизоляции; облицовка пола керамогранитом.

Стены

- монтаж ГКЛ-листов на металлический каркас перегородок, шпаклевка, грунтовка, финишная шпаклевка, окраска в 2 слоя;
- монтаж керамогранита на высоту 1210 мм.
- монтаж вентрешёток.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска наружной металлической оконной решётки и металлического отлива;
- ремонт оконного заполнения ОК-2.2, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска;
- обратный монтаж наружной оконной решётки; обратный монтаж дверного заполнения и коробки Д-19.2; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Прочее

- монтаж сантехнических приборов.

Помещение 11

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; работы по гидроизоляции полов мокрых помещений с помощью грунтовки глубокого проникновения и обмазочной гидроизоляции; облицовка пола керамогранитом.

Стены

- монтаж ГКЛ-листов на металлический каркас перегородок, шпаклевка, грунтовка, финишная шпаклевка, окраска в 2 слоя;
- монтаж керамогранита на высоту 1210 мм;
- монтаж вентрешёток.

Столярные заполнения

- обратный монтаж дверного заполнения и коробки Д-21; восстановление откосов.

Прочее

- монтаж сантехнических приборов.

Помещение 12

Полы

- устройство отсечной гидроизоляции;
- устройство стяжки 15 мм для защиты гидроизоляции; монтаж выравнивающей стяжки; облицовка пола мрамором;
- под лестницей - расчистка и железнение цементной стяжки;
- облицовка ступеней и площадки лестницы натуральным мрамором.

Стены

- решетку Р-4 предусмотрено изготовить по аналогу металлической решетки ограждения крыльца северного фасада; монтаж металлической решётки Р-4.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска наружных металлических оконных решёток и металлических отливов;
- ремонт оконных заполнений ОК-2.1, подоконных досок: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска:
- обратный монтаж наружных оконных решёток; восстановление откосов.

Первый этаж

- монтаж системы вентиляции, вентканал окрашивается в цвет внутренней отделки в помещениях 33, 34. Канал в помещении 34 проводится открытым способом за несущим элементом лестницы. В помещениях 35, 37, 38 – скрыто в подвесном потолке ГКЛ.

Помещение 13

Полы

- ремонт террасцо: восполнение крупных утрат, сквозных трещин слоя террасцо и сильных истираний; восполнение мелких утрат и небольших истираний площадью не более 10 кв. дм; ремонт латунных профилей (антикоррозионная обработка; полировка латунных профилей; защита поверхности деталей); шлифовка террасцо; полировка террасцо;
- монтаж грязезащитной решётки.

Стены

- работы по ремонту штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетиру штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- работы по ремонту штукатурного слоя потолков: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной

- слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- работы по ремонту декора — профилированного карниза (Ш-12): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение мелких утрат; окраска декора.

Столярные заполнения

- ремонт фурнитуры дверных заполнений Д-1, Д-6: ремонт деталей из древесины (расчистка поверхности древесины от лакокрасочного покрытия; антисептирование поверхности древесины; тонирование расчищенных участков поверхности древесины с целью выравнивания её цвета; подготовка поверхности древесины к нанесению защитного лакокрасочного покрытия; нанесение отделочного лакокрасочного покрытия); ремонт деталей из металла (очистка поверхности металла от загрязнений, защита медных сплавов от коррозии, полировка медносплавной фурнитуры, защита поверхности деталей из медных сплавов);
- монтаж дверных заполнений и коробок Д-1, Д-6; монтаж дверной раздвижной металлической решётки Р-1; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.
- установка накладных доводчиков на Д-1 и на Д-6.

Помещение 14

Полы

- ремонт террасцо: восполнение крупных утрат, сквозных трещин слоя террасцо и сильных истираний; восполнение мелких утрат и небольших истираний площадью не более 10 кв. дм; ремонт латунных профилей (антикоррозионная обработка; полировка латунных профилей; защита поверхности деталей); шлифовка террасцо; полировка террасцо;
- монтаж грязезащитной решётки.

Стены

- работы по ремонту штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, утраты шовного раствора – известковым раствором; бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- работы по ремонту штукатурного слоя потолков: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- работы по ремонту декора — профилированного карниза (Ш-12): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение мелких утрат; окраска декора.

Столярные заполнения

- ремонт фурнитуры дверных заполнений Д-1, Д-6, Д-7: ремонт деталей из древесины (расчистка поверхности древесины от лакокрасочного покрытия; антисептирование поверхности древесины; тонирование расчищенных участков поверхности древесины с целью выравнивания её цвета; подготовка поверхности древесины к нанесению защитного лакокрасочного покрытия; нанесение отделочного лакокрасочного покрытия); ремонт деталей из металла (очистка поверхности металла от загрязнений, защита медных сплавов от коррозии, полировка медносплавной фурнитуры, защита поверхности деталей из медных сплавов);
- монтаж дверных заполнений и коробок Д-1, Д-6, Д-7; монтаж дверной раздвижной металлической решётки Р-1; монтаж фурнитуры; восстановление откосов; установка накладных доводчиков на Д-1 и на Д-6.

Помещение 15

Полы

- ремонт террасцо: восполнение крупных утрат, сквозных трещин слоя террасцо и сильных истираний; восполнение мелких утрат и небольших истираний площадью не более 10 кв. дм; ремонт латунных профилей (антикоррозионная обработка; полировка латунных профилей; защита поверхности деталей); шлифовка террасцо; полировка террасцо;
- монтаж грязезащитной решётки.

Стены

- работы по ремонту штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- работы по ремонту штукатурного слоя потолков: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- работы по ремонту декора — профилированного карниза (Ш-12): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение мелких утрат; окраска декора.

Столярные заполнения

- ремонт фурнитуры дверных заполнений Д-1, Д-6, Д-7: ремонт деталей из древесины (расчистка поверхности древесины от лакокрасочного покрытия; антисептирование поверхности древесины; выравнивания её цвета; подготовка поверхности древесины к нанесению защитного лакокрасочного покрытия; нанесение отделочного лакокрасочного покрытия); ремонт деталей из металла (очистка поверхности металла от загрязнений, защита медных сплавов от коррозии, полировка медно-

- сплавной фурнитуры, защита поверхности деталей из медных сплавов);
- монтаж дверных заполнений и коробок Д-1, Д-6, Д-7; монтаж дверной раздвижной металлической решётки Р-1; монтаж фурнитуры; восстановление откосов; установка накладных доводчиков на Д-1 и на Д-6.

Помещение 16

Стены

- монтаж вентрешётки;
- монтаж плинтуса из нержавеющей стали под латунь;
- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- ремонт балюстрады лестницы: расчистка древесины от красочных наслоений; биоцидная обработка поверхности древесины; грунтовка; шпаклевка; окраска;
- работы по ремонту декора — профилированных наличников дверных проемов (Ш-3, Ш-19): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение мелких утрат; окраска декора.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Помещение 17

Стены

- монтаж плинтуса из нержавеющей стали под латунь;
- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- монтаж МДФ экранов для радиаторов.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.
- работы по ремонту декора — профилированного карниза (Ш-34) и профилированного наличника проема (Ш-35): расчистка поверхности лепного декора от за-

грязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение мелких утрат; окраска декора.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлических отливов;
- ремонт оконных заполнений ОК-1.1, подоконных досок: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска; восстановление откосов;
- ремонт дверного заполнения Д-10: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений, биоцидная обработка древесины, расшивка трещин, грунтовка, шпаклевание, окраска; монтаж дверного заполнения и коробки Д-10; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 26

Полы

- ремонт наборного паркета: циклёвка; шлифовка; нанесение защитного покрытия.

Стены

- уставного по периметру помещения деревянного плинтуса (высший/первый сорт), покрыв его паркетным лаком (возможно с тонировкой);
- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- работы по ремонту декора — профилированного обрамления зеркала (Ш-27.3): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение мелких утрат; окраска декора.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлического отлива;
- ремонт оконного заполнения ОК-1.1, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска;
- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 27

Полы

- ремонт наборного паркета: циклёвка; шлифовка; нанесение защитного покрытия.

Стены

- установка по периметру помещения деревянного плинтуса (высший/первый сорт), покрыв его паркетным лаком (возможно с тонировкой);
- монтаж МДФ экранов для радиаторов;
- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлических отливов;
- ремонт оконных заполнений ОК-1.1, подоконных досок: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска;
- монтаж дверных заполнений и коробок; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 28

Стены

- монтаж плинтуса из нержавеющей стали под латунь;
- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- работы по ремонту декора — профилированных карнизов (Ш-8, Ш-10), профилированной тяги (Ш-9), профилированных тяг, образующих рамы (Ш-6), профилированного дверного наличника (Ш-7), тяги в нижней части стены (Ш-11): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение мелких утрат; окраска декора;
- монтаж МДФ экранов для радиаторов.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя

от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлического отлива;
- ремонт оконного заполнения ОК-1.1, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска.
- Восстановление откосов.

Помещение 29

Полы

- расчистка и железнение цементной стяжки.

Стены

- устройство отверстий для вентиляции;
- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- монтаж дверного заполнения и коробки Д-19.1; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 30

Полы

- заливка выравнивающей стяжки, огрунтовка акриловой грунтовкой, устройство наливного пола цементно-акрилового.

Стены

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя

от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- монтаж дверного заполнения и коробки Д-19.1; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 31

Стены

- монтаж плинтуса из нержавеющей стали под латунь;
- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Помещение 32

Полы

- расчистка и железнение цементной стяжки.

Стены

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- монтаж дверного заполнения и коробки Д-25; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 33

Полы

- ремонт террасцо: восполнение крупных утрат, сквозных трещин слоя террасцо и

сильных истираний; восполнение мелких утрат и небольших истираний площадью не более 10 кв. дм; ремонт латунных профилей (антикоррозионная обработка; полировка латунных профилей; защита поверхности деталей); шлифовка терраццо; полировка терраццо;

- монтаж грязезащитной решётки.

Стены

- монтаж плинтуса из нержавеющей стали под латунь;
- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- ремонт фурнитуры дверных заполнений Д-9 (2 шт.), Д-2: ремонт деталей из древесины (расчистка поверхности древесины от лакокрасочного покрытия; антисептирование поверхности древесины; тонирование расчищенных участков поверхности древесины с целью выравнивания её цвета; подготовка поверхности древесины к нанесению защитного лакокрасочного покрытия; нанесение отделочного лакокрасочного покрытия); ремонт деталей из металла (очистка поверхности металла от загрязнений, защита медных сплавов от коррозии, полировка медносплавной фурнитуры, защита поверхности деталей из медных сплавов);
- монтаж дверных заполнений и коробок Д-9 (2 шт.), Д-2; монтаж фурнитуры; восстановление откосов;
- монтаж вентрешётки в створку фрамуги Д-2;
- монтаж металлической раздвижной дверной решётки Р-4.

Помещение 34

Стены

- монтаж плинтуса из нержавеющей стали под латунь;
- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- работы по ремонту декора — профилированных карнизов (Ш-8, Ш-10), профилированной тяги (Ш-9), профилированных тяг, образующих рамы (Ш-6), профилированного дверного наличника (Ш-7), тяги в нижней части стены (Ш-11): рас-

чистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение мелких утрат; окраска декора;

- монтаж МДФ экранов для радиаторов.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлического отлива;
- ремонт оконного заполнения ОК-1.1, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска;
- восстановление откосов.

Помещение 35

Полы

- монтаж выравнивающей стяжки и керамогранита.

Стены

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- монтаж ГКЛ-листов на металлический каркас перегородок, шпаклевка, грунтовка, финишная шпаклевка, окраска в 2 слоя;
- монтаж плинтуса из керамогранита.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя потолков за подвесными потолками: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлического отлива;
- ремонт оконного заполнения ОК-1.1, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска;

ка; восстановление откосов;

- монтаж дверного заполнения Д-9; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 36

Полы

- монтаж выравнивающей стяжки и керамогранита.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- монтаж ГКЛ-листов на металлический каркас перегородок, произвести шпаклевку, грунтовку, окраску в 2 слоя; монтаж керамогранита.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя потолков за подвесными потолками: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлического отлива;
- ремонт оконного заполнения ОК-1.1, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска; восстановление откосов;
- монтаж дверного заполнения Д-31; монтаж фурнитуры.

Помещение 37

Полы

- монтаж выравнивающей стяжки и керамогранита.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- монтаж ГКЛ-листов на металлический каркас перегородок, произвести шпаклевку, грунтовку, окраску в 2 слоя; монтаж керамогранита.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя потолков за подвесными потолками: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бор-

товое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;

- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- монтаж дверного заполнения Д-31; монтаж фурнитуры.

Помещение 38

Полы

- монтаж выравнивающей стяжки и керамогранита.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- монтаж ГКЛ-листов на металлический каркас перегородок, произвести шпаклевку, грунтовку, окраску в 2 слоя; монтаж керамогранита.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя потолков за подвесными потолками: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- монтаж дверного заполнения Д-31; монтаж фурнитуры.

Помещение 39

Полы

- монтаж выравнивающей стяжки и керамогранита.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- монтаж ГКЛ-листов на металлический каркас перегородок, произвести шпаклевку, грунтовку, окраску в 2 слоя;
- монтаж плинтуса из керамогранита.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя потолков за подвесными потолками: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- монтаж дверного заполнения Д-27; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 40

Полы

- циклёвка и шлифовка паркета; нанесение защитного покрытия;
- установка по периметру помещения деревянного плинтуса (высший/первый сорт), покрыв его паркетным лаком (возможно с тонировкой).

Стены

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- работы по ремонту декора — профилированных наличников дверных проемов (Ш-34, Ш-35), профилированного обрамления зеркала (Ш-27.3): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирувание) декора; восполнение мелких утрат; окраска декора.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлического отлива;
- ремонт оконного заполнения ОК-1.1, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска; восстановление откосов;
- монтаж дверного заполнения Д-26; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 41

Полы

- облицовка ступеней и площадок лестницы в помещении 45 натуральным мрамором;
- ремонт мрамора лестницы: расчистка и обработка поверхности мрамора для уда-

ления жировых пятен и слежавшихся загрязнений; механическая расчистка поверхности камня; укрепление мрамора; восполнение утрат каменного материала; заделка и заполнение мелких утрат (сколы, трещины); подготовка поверхности для нанесения мастики; укладка мастики; отделка поверхности с помощью механических методов обработки; защита поверхности камня.

Стены

- изготовление деревянного травмобезопасного поручня с металлическими креплениями; монтаж поручня;
- антикоррозионная обработка и окраска существующих металлических элементов ограждения лестницы;
- расчистка существующих деревянных перил лестницы от загрязнений;
- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлических отливов;
- ремонт оконных заполнений ОК-1.1 и ОК-1.2, подоконных досок: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска; восстановление откосов;
- монтаж дверного заполнения Д-8; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Второй этаж

Помещение 45

Полы

- ремонт мрамора лестницы: расчистка и обработка поверхности мрамора для удаления жировых пятен и слежавшихся загрязнений; механическая расчистка поверхности камня; укрепление мрамора; восполнение утрат каменного материала; заделка и заполнение мелких утрат (сколы, трещины); подготовка поверхности для нанесения мастики; укладка мастики; отделка поверхности с помощью механических методов обработки; защита поверхности камня.

Стены

- ремонт мраморного плинтуса: расчистка и обработка поверхности мрамора для удаления жировых пятен и слежавшихся загрязнений; механическая расчистка поверхности камня; укрепление мрамора; восполнение утрат каменного материала.

- ла; заделка и заполнение мелких утрат (сколы, трещины); подготовка поверхности для нанесения мастики; укладка мастики; отделка поверхности с помощью механических методов обработки; защита поверхности камня;
- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
 - ремонт декоративных элементов: профилированной тяги (Ш-14), профилированных рам (Ш-13), фриза с триглифами, декорированного гутами (Ш-17, Д-1), профилированного карниза с дентикулами (Ш-16), профилированных наличников дверных проемов (Ш-15, Ш-18): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора;
 - ремонт балюстрады лестницы: расчистка древесины от красочных наслоений; биоцидная обработка поверхности древесины; грунтовка; шпаклевка; окраска.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- ремонт декоративных элементов: профилированной рамы, декорированной порезкой растительного орнамента в центре (Ш-16.1): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлических отливов;
- ремонт оконных заполнений ОК-1.1, подоконных досок: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска; восстановление откосов;
- ремонт фурнитуры дверных заполнений Д-3.1, Д-3.2: ремонт деталей из древесины (расчистка поверхности древесины от лакокрасочного покрытия; антисептирование поверхности древесины; тонирование расчищенных участков поверхности древесины с целью выравнивания её цвета; подготовка поверхности древесины к нанесению защитного лакокрасочного покрытия; нанесение отделочного лакокрасочного покрытия); ремонт деталей из металла (очистка поверхности металла от загрязнений, защита медных сплавов от коррозии, полировка медносплавной фурнитуры, защита поверхности деталей из медных сплавов);
- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 46

Полы

- ремонт наборного паркета: циклёвка; шлифовка; нанесение защитного покрытия.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- установить по периметру помещения деревянный плинтус (высший/первый сорт), покрыв его паркетным лаком (возможно с тонировкой).

Потолки

- ремонт существующих потолков ГКЛ: шлифовка; шпаклёвка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлических отливов;
- ремонт оконных заполнений ОК-1.1, подоконных досок: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска; восстановление откосов;
- ремонт дверного заполнения Д-22.2: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений, биоцидная обработка древесины, расшивка трещин, грунтовка, шпаклевание, окраска;
- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 47

Полы

- ремонт наборного паркета: циклёвка; шлифовка; нанесение защитного покрытия.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- ремонт декоративных элементов: профилированной тяги (Ш-26.1), пояса со стилизованным орнаментом «бегущая волна» (Ш-25), профилированных наличников дверных проемов (Ш-31, Ш-33), профилированного карниза (Ш-26), кессонированного фриза, декорированного порезкой из остролистов (Д-10): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора;
- обратный монтаж вентрешётки;
- установить по периметру помещения деревянный плинтус (высший/первый сорт), покрыв его паркетным лаком (возможно с тонировкой).

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлического отлива;
- ремонт оконного заполнения ОК-1.1, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска; восстановление откосов.

Помещение 48

Полы

- ремонт мрамора лестницы: расчистка и обработка поверхности мрамора для удаления жировых пятен и слежавшихся загрязнений; механическая расчистка поверхности камня; укрепление мрамора; восполнение утрат каменного материала; заделка и заполнение мелких утрат (сколы, трещины); подготовка поверхности для нанесения мастики; укладка мастики; отделка поверхности с помощью механических методов обработки; защита поверхности камня.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- произвести антикоррозионную обработку и окраску существующих металлических элементов ограждения лестницы;
- расчистка существующих деревянных перил лестницы от загрязнений;
- ремонт балюстрады лестницы: расчистка древесины от красочных наслоений; биоцидная обработка поверхности древесины; грунтовка; шпаклевка; окраска.
- ремонт декоративных элементов: профилированного карниза (Ш-20), профилированной тяги (Ш-21): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирующее) декора; восполнение утрат; окраска декора;
- обратный монтаж МДФ-экранов для радиаторов.

Потолки

- ремонт гладкого штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлического отлива;
- ремонт оконного заполнения ОК-1.1, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска; восстановление откосов.

Помещение 49

Полы

- ремонт наборного паркета: циклёвка; шлифовка; нанесение защитного покрытия.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- ремонт двенадцати пилястр и четырёх полупилястр коринфского ордера: ремонт баз (Ш-24) (расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора); ремонт стволов (обеспылить, удалить загрязнения с поверхности искусственного мрамора; восполнение утрат декоративного состава и заполнения трещин искусственного мрамора в помещении 49; обработка поверхности (острожка, грубая и тонкая шлифовка, полировка); финишная обработка воском); ремонт капителей (Д-11) (расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора);
- ремонт декоративных элементов: пояса со стилизованным орнаментом «бегущая волна» (Ш-25), профилированных рам с розетками (Ш-22, Д-9), профилированных наличников входных проемов, декорированных порезкой из остролистов (Ш-25.1), профилированного карниза с порезкой растительного орнамента, с модульонами, декорированный акантовыми листьями и порезкой из остролистов, с тягой в виде иоников и бус и порезкой из остролистов (Ш-23, Д-6): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора;
- обратный монтаж вентрешёток;
- установить по периметру помещения деревянный плинтус (высший/первый сорт), покрыв его паркетным лаком (возможно с тонировкой).

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлических отливов;
- ремонт оконного заполнения ОК-1.1, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска; восстановление откосов;

- ремонт дверных заполнений Д-23 (3 шт.): расчистка поверхности древесины от красочных наслоений, биоцидная обработка древесины, расшивка трещин, грунтовка, шпаклевание, окраска;
- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 50

Полы

- ремонт наборного паркета: циклёвка; шлифовка; нанесение защитного покрытия.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- установить по периметру помещения деревянный плинтус (высший/первый сорт), покрыв его паркетным лаком (возможно с тонировкой).

Потолки

- ремонт существующих потолков ГКЛ: шлифовка; шпаклёвка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлических отливов;
- ремонт оконного заполнения ОК-1.1, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска; восстановление откосов;
- ремонт дверного заполнения Д-22.1: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений, биоцидная обработка древесины, расшивка трещин, грунтовка, шпаклевание, окраска;
- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 51

Полы

- ремонт наборного паркета: циклёвка; шлифовка; нанесение защитного покрытия.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- установить по периметру помещения деревянный плинтус (высший/первый сорт), покрыв его паркетным лаком (возможно с тонировкой).

Потолки

- ремонт существующих потолков ГКЛ: шлифовка; шпаклёвка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска.

Столярные заполнения

- расчистка, антикоррозионная обработка, подготовка и окраска металлических отливов;
- ремонт оконного заполнения ОК-1.1, подоконной доски: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; подготовка к окраске; окраска; восстановление откосов;
- монтаж дверных заполнений (Д-24) и коробок; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Левый флигель

Помещение 18

Полы

- монтаж цементной стяжки, при этом уровень пола понижается на 15 мм; облицовка пола керамогранитом;
- в месте перепада пола (у оси 1) устройство пандуса из цементной стяжки с уклоном 2%;
- замена напольного люка (у оси 3) на новый, заводского изготовления.

Стены

- монтаж плинтуса из керамогранита;
- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; выполнить работы по ремонту кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка швов; обессоливание; восполнение крупных утрат кирпича (вычинка); восполнение мелких утрат кирпича (домастиковка); восполнение утрат шовного раствора); утраты кирпича восполнять кирпичом, схожим с изначальным (пустотный кирпич полусухого прессования), или современным, утраты шовного раствора – цемент содержащим раствором; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- ремонт ГКЛ-перегородок: шлифовка; шпаклевка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска;
- работы по монтажу ГКЛ-перегородки по оси 3: монтаж ГКЛ-перегородок; шпаклевка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска;
- монтаж плинтуса из керамогранита;
- изготовление деревянного травмбезопасного поручня с металлическими креплениями; монтаж поручня.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;

- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- ремонт дверного заполнения Д-11: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений, биоцидная обработка древесины, расшивка трещин, грунтовка, шпаклевание, окраска;
- окна изготавливаются из древесины хвойных пород (сосна) в 2 нити; расстекловка и габариты оконных заполнений приняты на основании обмерных работ и иконографических материалов;
- дверное заполнение Д-4 выполняется на основе существующих исторических аналогов (арочных дверных заполнений флигелей), изготавливается из древесины хвойных пород (сосна), окрашивается в коричневый цвет;
- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; восстановление откосов;
- монтаж стационарных оконных решёток; стационарные решётки изготавливаются по аналогу металлической решетки ограждения крыльца северного фасада.

Помещение 19

Полы

- монтаж цементной стяжки, при этом уровень пола понижается на 15 мм; облицовка пола керамогранитом.

Стены

- монтаж плинтуса из керамогранита;
- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; выполнить работы по ремонту кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка швов; обессоливание; восполнение крупных утрат кирпича (вычинка); восполнение мелких утрат кирпича (домастиковка); восполнение утрат шовного раствора); утраты кирпича восполнять кирпичом, схожим с изначальным (пустотный кирпич полусухого прессования), или современным, утраты шовного раствора – цемент содержащим раствором; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- работы по монтажу ГКЛ-перегородки: монтаж ГКЛ-перегородок; шпаклевка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- монтаж дверного заполнения и коробки; монтаж фурнитуры; восстановление от-

косов.

Помещение 20

Полы

- монтаж цементной стяжки, при этом уровень пола понижается на 15 мм; облицовка пола керамогранитом.

Стены

- монтаж плинтуса из керамогранита;
- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; выполнить работы по ремонту кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка швов; обессоливание; восполнение крупных утрат кирпича (вычинка); восполнение мелких утрат кирпича (домастиковка); восполнение утрат шовного раствора); утраты кирпича восполнять кирпичом, схожим с изначальным (пустотный кирпич полусухого прессования), или современным, утраты шовного раствора – цемент содержащим раствором; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- ремонт ГКЛ-перегородок: шлифовка; шпаклевка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска;
- работы по закладке дверного проёма по оси 4: закладка проёма; шпаклевка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.
- монтаж стационарной оконной решётки; стационарная решётка изготавливается по аналогу металлической решетки ограждения крыльца северного фасада.

Помещение 21

Полы

- монтаж цементной стяжки, при этом уровень пола понижается на 15 мм; облицовка пола керамогранитом.

Стены

- монтаж плинтуса из керамогранита;
- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки;

- выполнить работы по ремонту кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка швов; обессоливание; восполнение крупных утрат кирпича (вычинка); восполнение мелких утрат кирпича (домастиковка); восполнение утрат шовного раствора); утраты кирпича восполнять кирпичом, схожим с изначальным (пустотный кирпич полусухого прессования), или современным, утраты шовного раствора – цемент содержащим раствором; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- ремонт ГКЛ-перегородок: шлифовка; шпаклевка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска;
 - работы по закладке дверного проёма по оси 5: закладка проёма; шпаклевка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.
- монтаж стационарной оконной решётки; стационарная решётка изготавливается по аналогу металлической решетки ограждения крыльца северного фасада.

Помещение 22

Полы

- монтаж цементной стяжки, при этом уровень пола понижается на 15 мм; облицовка пола керамогранитом.

Стены

- монтаж плинтуса из керамогранита;
- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; выполнить работы по ремонту кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка швов; обессоливание; восполнение крупных утрат кирпича (вычинка); восполнение мелких утрат кирпича (домастиковка); восполнение утрат шовного раствора); утраты кирпича восполнять кирпичом, схожим с изначальным (пустотный кирпич полусухого прессования), или современным, утраты шовного раствора – цемент содержащим раствором; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- ремонт ГКЛ-перегородок: шлифовка; шпаклевка швов с армированной лентой;

- грунтовка; финишная шпаклевка; окраска;
- работы по частичной закладке дверного проёма по оси Д: закладка проёма; шпаклевка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.
- монтаж стационарной оконной решётки; стационарная решётка изготавливается по аналогу металлической решетки ограждения крыльца северного фасада.

Помещение 23

Полы

- заливка выравнивающей стяжки, огрунтовка акриловой грунтовкой, устройство наливного пола цементно-акрилового.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; выполнить работы по ремонту кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка швов; обессоливание; восполнение крупных утрат кирпича (вычинка); восполнение мелких утрат кирпича (домастиковка); восполнение утрат шовного раствора); утраты кирпича восполнять кирпичом, схожим с изначальным (пустотный кирпич полусухого прессования), или современным, утраты шовного раствора – цемент содержащим раствором; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- ремонт ГКЛ-перегородок: шлифовка; шпаклевка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- монтаж оконных, дверных заполнений (Д-30) и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; установка доводчика; восстановление откосов;
- монтаж раздвижной металлической оконной решётки.

Помещение 24

Полы

- монтаж цементной стяжки, при этом уровень пола понижается на 15 мм; облицовка пола керамогранитом.

Стены

- монтаж плинтуса из керамогранита;
- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; выполнить работы по ремонту кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка швов; обессоливание; восполнение крупных утрат кирпича (вычинка); восполнение мелких утрат кирпича (домастиковка); восполнение утрат шовного раствора); утраты кирпича восполнять кирпичом, схожим с изначальным (пустотный кирпич полусухого прессования), или современным, утраты шовного раствора – цемент содержащим раствором; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность;
- ремонт ГКЛ-перегородок: шлифовка; шпаклевка швов с армированной лентой; грунтовка; финишная шпаклевка; окраска.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- монтаж дверных заполнений и коробок; монтаж фурнитуры; восстановление откосов.

Помещение 25

Полы

- ремонт лестницы из сборного железобетона: расчистка лестницы от загрязнений; обеспыливание; железнение;
- ремонт площадок террасцо: восполнение крупных утрат, сквозных трещин слоя террасцо и сильных истираний; восполнение мелких утрат и небольших истираний площадью не более 10 кв. дм; шлифовка террасцо; полировка террасцо.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки;

выполнить работы по ремонту кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка швов; обессоливание; восполнение крупных утрат кирпича (вычинка); восполнение мелких утрат кирпича (домастиковка); восполнение утрат шовного раствора); утраты кирпича восполнять кирпичом, схожим с изначальным (пустотный кирпич полусухого прессования), или современным, утраты шовного раствора – цемент содержащим раствором; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- ремонт дверного заполнения Д-28: расчистка поверхности от загрязнений; шлифование; биоцидная обработка; расшивка и заполнение трещин; подготовка к окраске; окраска;
- монтаж дверных заполнений и коробок; установка доводчика; восстановление откосов.

Правый флигель

Помещение 42

Полы

- ремонт террасцо: восполнение крупных утрат, сквозных трещин слоя террасцо и сильных истираний; восполнение мелких утрат и небольших истираний площадью не более 10 кв. дм; ремонт латунных профилей (антикоррозионная обработка; полировка латунных профилей; защита поверхности деталей); шлифовка террасцо; полировка террасцо.

Стены

- монтаж плинтуса из нержавеющей стали под латунь;
- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; выполнить работы по ремонту кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка швов; обессоливание; восполнение крупных утрат кирпича (вычинка); восполнение мелких утрат кирпича (домастиковка); восполнение утрат шовного раствора); утраты кирпича восполнять кирпичом, схожим с изначальным (пустотный кирпич полусухого прессования), или современным, утраты шовного раствора – цемент содержащим раствором; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загряз-

- нений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- окна изготавливаются из древесины хвойных пород (сосна) в 2 нити. Расстекловка и габариты оконных заполнений приняты на основании обмерных работ и иконографических материалов;
- дверное заполнение Д-11 изготавливается на основе существующего аналога (Д-11 в пом. 18) из древесины хвойных пород (сосна), окрашивается в белый цвет;
- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; восстановление откосов;
- монтаж стационарной оконной решётки; стационарная решётка изготавливается по аналогу металлической решетки ограждения крыльца северного фасада.

Помещение 43

Полы

- расчистка основания пола после демонтажа керамической плитки и стяжки;
- ремонт террасцо: восполнение крупных утрат, сквозных трещин слоя террасцо и сильных истираний; восполнение мелких утрат и небольших истираний площадью не более 10 кв. дм; ремонт латунных профилей (антикоррозионная обработка);
- монтаж керамогранита, при этом уровень пола понижается на 15 мм.

Стены

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; выполнить работы по ремонту кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка швов; обессоливание; восполнение крупных утрат кирпича (вычинка); восполнение мелких утрат кирпича (домастиковка); восполнение утрат шовного раствора); утраты кирпича восполнять кирпичом, схожим с изначальным (пустотный кирпич полусухого прессования), или современным, утраты шовного раствора – цемент содержащим раствором; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность; монтаж плинтуса из керамогранита.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой,

шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; восстановление откосов;
- монтаж оконных раздвижных решёток.

Помещение 44

Полы

- ремонт террасцо: восполнение крупных утрат, сквозных трещин слоя террасцо и сильных истираний; восполнение мелких утрат и небольших истираний площадью не более 10 кв. дм; ремонт латунных профилей (антикоррозионная обработка; полировка латунных профилей; защита поверхности деталей); шлифовка террасцо; полировка террасцо.

Стены

- монтаж плинтуса из нержавеющей стали под латунь;
- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; выполнить работы по ремонту кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка швов; обессоливание; восполнение крупных утрат кирпича (вычинка); восполнение мелких утрат кирпича (домастиковка); восполнение утрат шовного раствора); утраты кирпича восполнять кирпичом, схожим с изначальным (пустотный кирпич полусухого прессования), или современным, утраты шовного раствора – цемент содержащим раствором; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Потолки

- ремонт штукатурного слоя: расчистить поверхность штукатурного слоя от загрязнений и красочных слоёв; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя;
- устройство подвесных потолков ГКЛ по системе КНАУФ; работы по грунтованию, заделке швов между плитами ГКЛ шпаклевкой и армированной лентой, шпаклеванию и окраске.

Столярные заполнения

- монтаж оконных, дверных заполнений и коробок, а также металлических отливов; монтаж фурнитуры; восстановление откосов;
- монтаж оконных раздвижных решёток.

Помещение 6-Н

- ремонт гранитных блоков (Сердобольский гранит) в условиях мастерской;
- монтаж крыльца (облицевать основание гранитными блоками и плитами. При облицовке крыльца максимально использовать существующие гранитные блоки. Лицевую поверхность ступеней и площадки бучардировать (противоскользящая обработка);

- после монтажа - работы по восстановлению отделки фасадов (отбивка деструктивной штукатурки, восполнение утрат, подготовка и окраска);
- монтаж пандуса и ограждений крыльца; монтаж кнопки вызова персонала у пандуса; монтаж контрастных лент на краевых ступенях крыльца;
- монтаж дверного заполнения и коробки Д-33; монтаж фурнитуры; восстановление откосов;
- установка накладного доводчика и отбойных пластин, а также информационных табличек для МГН на дверные створки Д-33.

Реставрационные работы

Цокольный этаж

Помещения 1–5, 6, 7, 8–12

Стены и своды

- работы по реставрации штукатурного слоя и кирпича в местах отбивки стен и сводов цокольного этажа: расчистить поверхность штукатурного слоя стен и сводов от загрязнений и красочных слоёв; выполнить работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить и окрасить поверхность.

Первый этаж

Помещение 13

Стены

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Столярные заполнения

- реставрация дверных заполнений Д-1, Д-6 в условиях мастерской: расчистка поверхности древесины от лакокрасочного покрытия; отбеливание участков древесины, изменившей свой цвет (при необходимости); антисептирование поверхности древесины; тонирование отбеленных и расчищенных участков поверхности древесины с целью выравнивания её цвета; подготовка поверхности древесины к нанесению защитного лакокрасочного покрытия; нанесение отделочного лакокрасочного покрытия.

Помещение 14

Стены

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка

от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Столярные заполнения

- реставрация дверных заполнений Д-1, Д-6, Д-7 в условиях мастерской: расчистка поверхности древесины от лакокрасочного покрытия; отбеливание участков древесины, изменившей свой цвет (при необходимости); антисептирование поверхности древесины; тонирование отбеленных и расчищенных участков поверхности древесины с целью выравнивания её цвета; подготовка поверхности древесины к нанесению защитного лакокрасочного покрытия; нанесение отделочного лакокрасочного покрытия.

Помещение 15

Стены

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Столярные заполнения

- реставрация дверных заполнений Д-1, Д-6, Д-7 в условиях мастерской: расчистка поверхности древесины от лакокрасочного покрытия; отбеливание участков древесины, изменившей свой цвет (при необходимости); антисептирование поверхности древесины; тонирование отбеленных и расчищенных участков поверхности древесины с целью выравнивания её цвета; подготовка поверхности древесины к нанесению защитного лакокрасочного покрытия; нанесение отделочного лакокрасочного покрытия.

Помещение 16

Стены

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором;
- работы по реставрации декора — профилированных наличников дверных проемов с порезкой растительного орнамента (Ш-1), профилированных рам стен и пилонов, в том числе на откосах дверных проемов (Ш-2), профилированной тяги (Ш-5): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; консервация и укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора.

Потолки

- работы по реставрации декора — профилированного карниза (Ш-4), профилированных тяг, образующих раму (Ш-3.1): расчистка поверхности лепного декора от

загрязнений и красочных слоёв; консервация и укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора.

Помещение 17

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Помещение 26

Стены

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором;
- работы по реставрации декора — профилированных тяг, образующих раму: профилированных прямоугольных рам (Ш-29, Ш-32), профилированных тяг (Ш-27.1, Ш-28, Ш-30), профилированного лепного наличника дверного проема, декорированного порезкой из остролистов (Ш-29.1), а также розеток Д-8: расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; консервация и укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора.

Потолки

- работы по реставрации декора — профилированного карниза с бусами и с порезкой растительного характера (Ш-27), тяга с порезкой из листьев аканта с бусами по периметру помещения (Ш-27.2): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; консервация и укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора.

Столярные заполнения

- реставрация дверного заполнения Д-26: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений; биоцидная обработка древесины; расшивка трещин; шпаклевание; подготовка к окраске; окраска.

Помещение 27

Стены

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором;
- работы по реставрации декора — профилированных карнизов (Ш-26, Ш-26.1), кессонированного фриза с порезкой из остролистов (Д-10): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; консервация и укрепление поверхно-

сти (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора.

Столярные заполнения

- реставрация дверного заполнения Д-26: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений; биоцидная обработка древесины; расшивка трещин; шпаклевание; подготовка к окраске; окраска.

Помещение 28

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125– 150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Помещение 29

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125– 150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Помещение 30

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125– 150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Помещение 31

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125– 150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Помещение 32

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125– 150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Помещение 33

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125– 150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Столярные заполнения

- реставрация дверных заполнений Д-9 (2 шт.), Д-2 в условиях мастерской: расчистка поверхности древесины от лакокрасочного покрытия; отбеливание участков древесины, изменившей свой цвет (при необходимости); антисептирование поверхности древесины; тонирование отбеленных и расчищенных участков поверхности древесины с целью выравнивания её цвета; подготовка поверхности древесины к нанесению защитного лакокрасочного покрытия; нанесение отделочного лакокрасочного покрытия.

Помещение 34

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125– 150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Помещение 35

Стены

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125– 150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Столярные заполнения

- реставрация дверного заполнения Д-26: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений; биоцидная обработка древесины; расшивка трещин; шпаклевание; подготовка к окраске; окраска.

Помещение 36

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125– 150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Помещение 37

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125– 150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Помещение 38

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125– 150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Помещение 39

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором.

Столярные заполнения

- реставрация дверного заполнения Д-27: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений; биоцидная обработка древесины; расшивка трещин; шпаклевание; подготовка к окраске; окраска.

Помещение 40

Стены

- работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя: расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором;
- работы по реставрации декора — пояса со стилизованным орнаментом «бегущая волна» (Ш-25), профилированного карниза (Ш-26), фриза с антемионами и пальметтами (Д-1, Д-2, Д-3, Ш-36, Ш-37): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; консервация и укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора.

Потолки

- работы по реставрации декора — профилированных тяг по периметру помещения (Ш-26.2), розеток (Д-5): расчистка поверхности лепного декора от загрязнений и красочных слоёв; консервация и укрепление поверхности (флюатирование) декора; восполнение утрат; окраска декора.

Столярные заполнения

- реставрация дверного заполнения Д-26: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений; биоцидная обработка древесины; расшивка трещин; шпаклевание; подготовка к окраске; окраска.

Помещение 41

Стены и своды

- работы по реставрации штукатурного слоя и кирпича в местах отбивки штукатурного слоя стен и сводов лестницы: расчистить поверхность штукатурного слоя стен и сводов от загрязнений и красочных слоёв; работы по реставрации кирпича в местах отбивки штукатурного слоя (расчистка от загрязнений и разрушенных фрагментов кладки, расчистка швов, обеспыливание, обессоливание, биоцидная обработка, восполнение утрат (вычинка); утраты кирпича восполнять полнотелым кирпичом пластического формования, марки 125–150 с морозостойкостью 35, шовного раствора – известковым раствором; произвести бортовое укрепление штукатурной отделки; восполнить утраты штукатурного слоя (набрызг, основной слой, накрывочный слой); выполнить перетирку штукатурного слоя; подготовить

и окрасить поверхность.

Столярные заполнения

- реставрация дверного заполнения Д-8: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений; биоцидная обработка древесины; расшивка трещин; шпаклевание; подготовка к окраске; окраска.

Помещение 45

Столярные заполнения

- реставрация дверных заполнений Д-3.1, Д-3.2: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений; биоцидная обработка древесины; расшивка трещин; шпаклевание; подготовка к окраске; окраска.

Помещение 6-Н

- реставрация дверного заполнения Д-33 в условиях мастерской: расчистка поверхности древесины от лакокрасочного покрытия; отбеливание участков древесины, изменившей свой цвет (при необходимости); антисептирование поверхности древесины; тонирование отбеленных и расчищенных участков поверхности древесины с целью выравнивания её цвета; подготовка поверхности древесины к нанесению защитного лакокрасочного покрытия; нанесение отделочного лакокрасочного покрытия.

Конструктивные решения:

- устройство железобетонного основания крыльца КР-1 (демонтаж существующего крыльца (гранитная облицовка, кирпич, бетон); откопка грунта; уплотнение существующего основания; устройство подготовки для крыльца; выполнение железобетонного основания крыльца из бетона с армированием стержнями);
- устройство гидроизоляции полов и стен цокольного этажа (восстановить существующую плиту пола; осушить помещения цокольного этажа и выполнить просушку стен; выполнить гидроизоляцию существующих бетонных плит с помощью гидроизоляции - проникающая гидроизоляция, с одновременным выполнением в несущих стенах отсечной противокapиллярной гидроизоляции; гидроизоляции внутренних стен с помощью гидроизоляции - штукатурная гидроизоляция);
- устройство отверстий в стенах для прокладки воздуховодов.

Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Книга 1. Планы. Разрезы. Столярные заполнения (147/10.23-AP1)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: фрагменты поэтажных планов помещений; демонтажные планы помещений; ремонтные схемы фрагментов планов полов; ремонтные схемы фрагментов планов потолков; разрезы; схемы крылец; схемы фасадов в осях; спецификация элементов оконных и дверных заполнений; схемы оконных блоков; узлы; схемы дверных блоков; спецификации оконной и дверной фурнитуры; сечения; схемы оконных и дверных решеток; схема напольного люка; узлы устройства каркасных перегородок.

Книга 2. Развертки помещений. Детали. Шаблоны (147/10.23-AP2)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в поясни-

тельной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: развертки сводов помещений; планы потолков; схемы работ по ремонту и реставрации; виды; схема ограждения центральной лестницы; виды помещений; детали; фрагменты; шаблоны; схема деревянных поручней; ведомости отдели помещений.

Часть 3. Конструктивные решения (147/10.23-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: схемы устройства крыльца; схемы гидроизоляции; схема устройства отверстий в стенах; ведомость демонтажных работ; ведомость объемов работ.

Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Книга 1. Система электроснабжения (147/10.23-ИОС1)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы электроснабжения.

Электроснабжение здания предусмотрено от проектируемого вводного электрического щита, расположенного в электрощитовой (в подвале здания).

В рамках раздела устанавливаются щиты:

- ГРЩ – распределительный пункт для подключения вводов питающих линий, технического учета электроэнергии на вводе в электроустановку, через который снабжаются электроэнергией все электроприемники здания;

- панель ПЭСПЗ - распределительный пункт для подключения потребителей систем противопожарной защиты I категории надежности электроснабжения, технического учета электроэнергии на вводе в электроустановку. Панель ПЭСПЗ должна иметь боковые стенки для противопожарной защиты, установленной в ней аппаратуры, фасадная часть панели ПЭСПЗ должна иметь отличительную окраску (красную);

- ЩС - этажные групповые щиты подключения розеточной сети и оборудования ТХ;

- ЩО – этажные групповые щиты для подключения рабочего освещения;

- ЩТЗ – групповой щит для подключения тепловых завес;

- ЩОБ – групповой щит для подключения оборудования обогрева;

- ЩВ – этажный групповой щит для подключения оборудования общеобменной вентиляции;

- ЩРСС – групповые щиты подключения слаботочных систем;

- ЩАО - этажные групповые щиты подключения светильников аварийного освещения.

Прокладка сетей выполняется:

- распределительные и групповые сети - скрыто в лотках/ПВХ трубах за подвесным потолком/в штробах стен.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение в здании. Светильники применены светодиодные с требуемой степенью защиты.

Управление освещением местное из кабинетов и помещений, дистанционное в по-

мещениях МОП (коридоры, холлы, лестницы). Аварийное и эвакуационное освещение выполнено на путях эвакуации (коридоры, лестницы, холлы).

Сквозь строительные конструкции кабель прокладывается в гильзах. Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются. Штукатурный и окрасочный слои восстанавливаются.

Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения (147/10.23-ИОС2)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству систем водоснабжения и водоотведения.

Проектируются сети хозяйственно-питьевого водоснабжения для помещений - 23 (сан/узел МГН), 47 (комната отдыха), 14, 15 (сан/узлы), 40, 41 (сан/узлы). Проектируемые сети подключаются к существующим сетям водоснабжения (к существующим стоякам, отпускам в тех. подполье).

Для водоснабжения проектируются следующие системы:

- В1 водопровод хозяйственно-питьевой;
- Т3 трубопровод горячей воды.

Проектируемые сети В1 и Т3 с нижней разводкой, тупиковые. Трубопроводы прокладываются внизу вдоль стен. На всех подводящих трубопроводах к сантехническому оборудованию устанавливаются шаровые краны.

В части помещений разводка трубопроводов к приборам выполнена в полу.

Отведение стоков от санитарно-технических приборов (унитаз, умывальник, мойка) осуществляется самотеком в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации. Подключение проектируемых сетей осуществляется к существующим стоякам (отпускам) канализации.

Для водоотведения проектируются следующие системы: К1 - канализация санитарно-бытовая.

Система внутренней бытовой канализации принята самотечная, трубопроводы прокладываются в помещениях внизу вдоль стен. В части помещений разводка трубопроводов к приборам выполнена в полу.

Сквозь строительные конструкции трубы прокладываются в гильзах. Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются. Штукатурный и окрасочный слои восстанавливаются.

Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (147/10.23-ИОС3)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

Отопление

Источником теплоснабжения системы отопления является существующее ИТП.

Проектом предусматривается замена существующих приборов отопления на приборы с большей теплоотдачей.

Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы со встроенным термостатом, воздушником и сливом.

Магистральные трубопроводы и стояки выполняются из стальной трубы.

Все горизонтальные трубопроводы системы отопления проектируются с уклоном не менее 0,002 в направлении движения теплоносителя, обеспечивающим движение свободных газов к воздухоотводчикам и обеспечивающим нормальное опорожнение системы.

Вентиляция

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в помещении серверной запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Проектом предусмотрена механическая подача воздуха в помещение серверной для снятия теплоизбытков от работающего оборудования. Вытяжка осуществляется естественным путем.

Основное вентиляционное оборудование размещается в санузле. Выброс воздуха осуществляется на фасад здания. Забор воздуха осуществляется через наружные решетки с фасада здания.

Кондиционирование

Для поддержания оптимальных параметров микроклимата в теплый период года в помещениях предусмотрены сплит-системы на базе настенных внутренних блоков. Наружные блоки системы располагаются на чердаке.

Управление системой осуществляется с помощью пультов, расположенных в обслуживаемом помещении.

Сквозь строительные конструкции кабели и трубы прокладываются в гильзах. Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются. Штукатурный и окрасочный слой восстанавливаются.

Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (147/10.23-ОДИ)

В томе содержатся мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Вход в здание для маломобильных групп населения предусматривается с юго-западного фасада.

Предусматривается устройство пандуса «конструктор». По обеим сторонам пандуса устанавливаются ограждения с поручнями на высоте 70 и 90 см. Поручни изготавливаются из нержавеющей стали.

Для установки пандуса, предусматривается демонтаж и монтаж крыльца КР-1. Поверхность крыльца облицовывается гранитными блоками и плитами. Лицевая поверхность ступеней и площадки бучардирована (противоскользящая обработка).

Перед площадкой входа в здание предусмотрено устройство предупреждающего указателя, выполненного из тактильной плитки.

Для обозначения препятствия на расстоянии 300 мм от края крыльца устраивается полоса, выложенная по контуру препятствия, шириной 500 мм, с квадратными рифами.

Предусмотрено обозначение краевых ступеней противоскользящей полосой контрастного цвета в соответствии с п. 6.2.8 СП 59.13330.2020.

На крыльце входа в здание предусмотрено устройство поручней на высоте 0,9 м и дополнительные поручни на высоте 0,7 м.

В соответствии с п. 6.10 СП 118.13330.2022 предусматривается устройство ограждения крыльца, т.к. подъем крыльца более чем на 3 ступеньки и высота от уровня тротуара

более 0,45м. Перед входом в здание, возле пандуса, предусматривается установка кнопки вызова помощи с двусторонней связью с монтажом на стойке антивандальной конструкции. Доступ маломобильных посетителей группы М4 в здание осуществляется с помощью сотрудников.

Предусматривается установка тактильной информационной таблички. Табличка устанавливается со стороны дверной ручки на высоте 1,2 -1,6м от пола, обладает тактильным эффектом. Надписи выполнены как с применением тактильного плоскочечатного шрифта, так и с применением системы Брайля согласно п. 6.5.9 СП 59.13330.2020. Для обеспечения легкой идентификации доступности входа на пути движения МГН предусматривается установка тактильной пиктограммы доступности МГН. Устанавливается на высоте 1,2–1,6 м от пола, на расстоянии 0,2 м от края таблички до края дверного проёма. Для защиты покрытия двери при открывании её нижней частью коляски предусматривается устройство отбойника из латунного листа.

Для обеспечения информации незрячего человека при движении вдоль поручня предусматриваются информационные тактильные указатели на поручнях. На боковой, внешней по отношению к маршруту, поверхности поручней предусматриваются рельефные обозначения о начале и окончании лестничного марша согласно п. 6.2.12 СП 59.13330.2020.

Для возможности использования доступного входа инвалидами с различной доступностью по высоте предусмотрена эргономичная ручка. Ручка выполнена в виде вертикальной штанги П-образной формы. Установлена на высоте 1м, удобной для использования людьми на креслах-колясках без применения больших усилий и значительных поворотов руки в районе запястья согласно п. 6.4.3 СП 59.13330.2020.

Здание оборудуется одной универсальной санитарной кабиной на 1 этаже левого флигеля (помещение №23).

Часть 6. Проект организации реставрации (147/10.23-ПОР)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А.

Часть 7. Дефектная ведомость (147/10.23-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости по архитектурным и конструктивным решениям; спецификации оборудования по инженерным сетям; ведомость объемов работ по обеспечению доступа МГН.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения исто-

- рии, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1)
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2)

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. Архив КГИОП.
8. ЦГАНТД СПб.
9. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.
10. Дашкова Е. Р. Записки. 1743—1810. Л., 1985.
11. Карпущенко В. М. Проспект Стачек Л., 1978.
12. Левитан И.И. Площадь Стачек. Л., 1987.
13. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.
14. Ленинградская правда. №76(18305), 01.04.1975.
15. <https://www.citywalls.ru/> - сайт архитектуры Санкт-Петербурга
16. <https://pastvu.com/> - сайт старых фотографий
17. <http://www.etomesto.ru/> - сайт старых карт
18. <https://www.citywalls.ru/> - сайт архитектуры Санкт-Петербурга
19. <http://encspb.ru/> - сайт «Энциклопедия Санкт-Петербурга»

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23), содержит необходимые

материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из центрального корпуса и соединенных с ним крытыми галереями двух симметрично расположенных флигелей, образующих курдонер, два крыльца по центральной оси здания, 4-колонный портик;
- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; типы сводов цокольного этажа – цилиндрические, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками; центральная лестница – ограждение (из балясин), местоположение;
- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: юго-восточный фасад: исторические габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево) цвет (коричневый) и расстекловка дверных и оконных заполнений; конфигурация оконных проемов флигелей и крытых галерей – прямоугольная, в виде трехцентровой арки; конфигурация дверных и оконных проемов центрального корпуса – прямоугольная; северо-западный фасад: исторические габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево) цвет (коричневый) и расстекловка дверных и оконных заполнений; конфигурация оконных проемов флигелей и крытых галерей – прямоугольная, в виде трехцентровой арки; конфигурация дверных и оконных проемов центрального корпуса – прямоугольная;
- декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения I этажа центрального корпуса: межкомнатные двери – материал (дерево); помещение 1-Н (23), площадью 39,8 кв. м – декоративное лепное оформление стен и пилонов - профилированные рамы; профилированные наличники дверных проемов, в том числе с

- порезкой растительного орнамента; откосы дверных проемов, декорированные профилированными рамами; декоративное лепное оформление потолка – профилированный карниз; падуга; профилированные тяги, образующие раму; помещение 1-Н (35), площадью 18,6 кв. м – декоративное лепное оформление стен – профилированные тяги, профилированные прямоугольные рамы; фриз с розетками; профилированный лепной наличник дверного проема, декорированный порезкой из остролистов; декоративное лепное оформление потолка – профилированный карниз; тяги с порезкой растительного характера; профилированный карниз с бусами; яга с порезкой из листьев аканта; тяга в виде бус; профилированная тяга по периметру; помещение 1-Н (50), площадью 19,2 кв. м: декоративное лепное оформление стен – пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна»; фриз в виде антемионов с пальметтами; профилированный карниз; декоративное лепное оформление потолка – профилированные тяги по периметру, в том числе с розетками; помещение 1-Н (36), площадью 22,6 кв. м – декоративное лепное оформление стен – кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов; профилированный карниз;
- декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения II этажа центрального корпуса: межкомнатные двери – материал (дерево); помещение 1-Н (64), площадью 57,5 кв. м – декоративное лепное оформление стен – профилированная тяга; профилированные рамы; фриз с триглифами, декорированными гутами; профилированный карниз с дентикулами; декоративное лепное оформление потолка – тяга, декорированная порезкой растительного орнамента – по периметру; профилированная рама, декорированная порезкой растительного орнамента – в центре; помещение 1-Н (68) (площадью 21,3 кв. м) – декоративное лепное оформление стен – пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна», кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов; профилированный карниз; помещение 1-Н (70), площадью 80,1 кв. м – декоративное лепное оформление стен – двенадцать пилястр и четыре полупилястры коринфского ордера; пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна», профилированные рамы с розетками; профилированные наличники входных проемов, декорированные порезкой из остролистов; профилированная тяга с порезкой растительного орнамента; выносной карниз на модульонах, декорированный акантовыми листьями и порезкой из остролистов; тяги в виде иоников и бус и порезки из остролистов; декоративное живописное оформление потолка – роспись в технике гризайль, имитирующая восьмиугольные, шестиугольные и треугольные кессоны с изображением музыкальных инструментов и орнаментом растительного характера; помещение 1-Н (23), площадью 39,8 кв. м – зеркало-трюмо прямоугольной формы с закругленными в верхней части углами, состоящее из двух зеркальных полотен с фацетом, профилированная рама, декорированная порезкой в виде иоников, нижняя часть в виде тумбы на точеных ножках, столешница, декорированная по периметру порезкой; материал – основа (дерево), фанеровка – шпон красного дерева, набор «в крейцфугу».

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- демонтажные работы в помещениях цокольного этажа, первого этажа, второго этажа, правого и левого флигелей;
- ремонтные работы по полам, стенам, потолкам и столярным заполнениям в помещениях цокольного этажа, первого этажа, второго этажа, правого и левого флигелей;
- реставрационные работы по стенам, сводам, потолкам и столярным заполнениям помещений;
- устройство железобетонного основания крыльца КР-1;
- устройство гидроизоляции полов и стен цокольного этажа;
- устройство отверстий в стенах для прокладки воздуховодов;
- устройство системы электроснабжения;
- устройство систем водоснабжения и водоотведения;
- устройство систем отопления, вентиляции и кондиционирования;
- комплекс мер для обеспечения доступа МГН (в том числе устройство пандуса).

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23), соответствуют требованиям Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3534/21 от 16.12.2021, № 01-21-3130/23-0-1 от 10.10.2023 и № 01-21-39/23 от 11.01.2024, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе 1. «Предварительные работы» (147/10.23-ПР) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»», от 15.01.2024 (далее – Акт влияния «Дача»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:
Демонтажные работы:

- разборка пола в помещениях цокольного этажа и части помещений первого этажа и флигелей;

- отбивка штукатурного слоя стен и сводов;

- демонтаж оконных и дверных решеток;

- демонтаж оконных заполнений во флигелях;

- демонтаж дверных заполнений для последующей замены;

- демонтаж дверных заполнений для последующей реставрации и ремонта с обратной установкой;

- демонтаж электрических розеток, выключателей, светильников, радиаторов и инженерных сетей;

- закладка проемов в кабинетах левого флигеля;

- демонтаж перегородок;

- раскрытие проемов в перегородках;

- демонтаж сантехнических приборов в помещениях 10, 11.

Ремонтно-реставрационные работы:

- ремонтные и реставрационные работы по дверным заполнениям и фурнитуре;

- ремонтные работы по оконным заполнениям;

- ремонтные и реставрационные работы по металлу;

- ремонтные и реставрационные работы по столярным изделиям (поручни, плинтуса);

- ремонтные и реставрационные работы по штукатурному слою, окраска стен;

- ремонтные и реставрационные работы по кирпичной кладке;

- ремонтные и реставрационные работы по лепному декору;

- ремонт паркетной доски;

- ремонт наливных полов терраццо;

- ремонт мраморных полов;

- ремонт ГКЛ-перегородок;

- ремонт подвесных потолков ГКЛ;

- окраска в целях поддержания эксплуатационного состояния торжественной лестницы, торжественного зала, отдельных помещений второго этажа.

Монтаж:

- монтаж пандуса на улице у входной группы при входе в помещение 18, замена входных дверей, устройство туалета для инвалидов в помещении 19;

- обратный монтаж инженерного оборудования согласно проектным решениям;

- устройство напольного покрытия в помещениях цоколя, первого этажа и флигелей;

- работы по облицовке ступеней лестницы в осях 14-15/ В-Е мрамором;

- устройство ГКЛ-перегородок;

- устройство подвесных потолков;

- установка кондиционеров в помещениях 1–10;

- замена электропроводки и осветительных приборов;

- замена отопительных приборов (батарей), сети водоснабжения и водоотведения, электрической проводки в ремонтируемых помещениях;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- изготовление и монтаж оконных заполнений во флигелях, части межкомнатных дверей в ремонтируемых помещениях согласно проектным решениям;
- замена части оконных и дверных решеток;
- устройство системы вентиляции в помещении серверной;
- монтаж напольного люка;
- замена металлических поручней на деревянные.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Дача»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Дача», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта),

разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

21 ноября 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Курленьиз Г.А.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А

МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ, ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

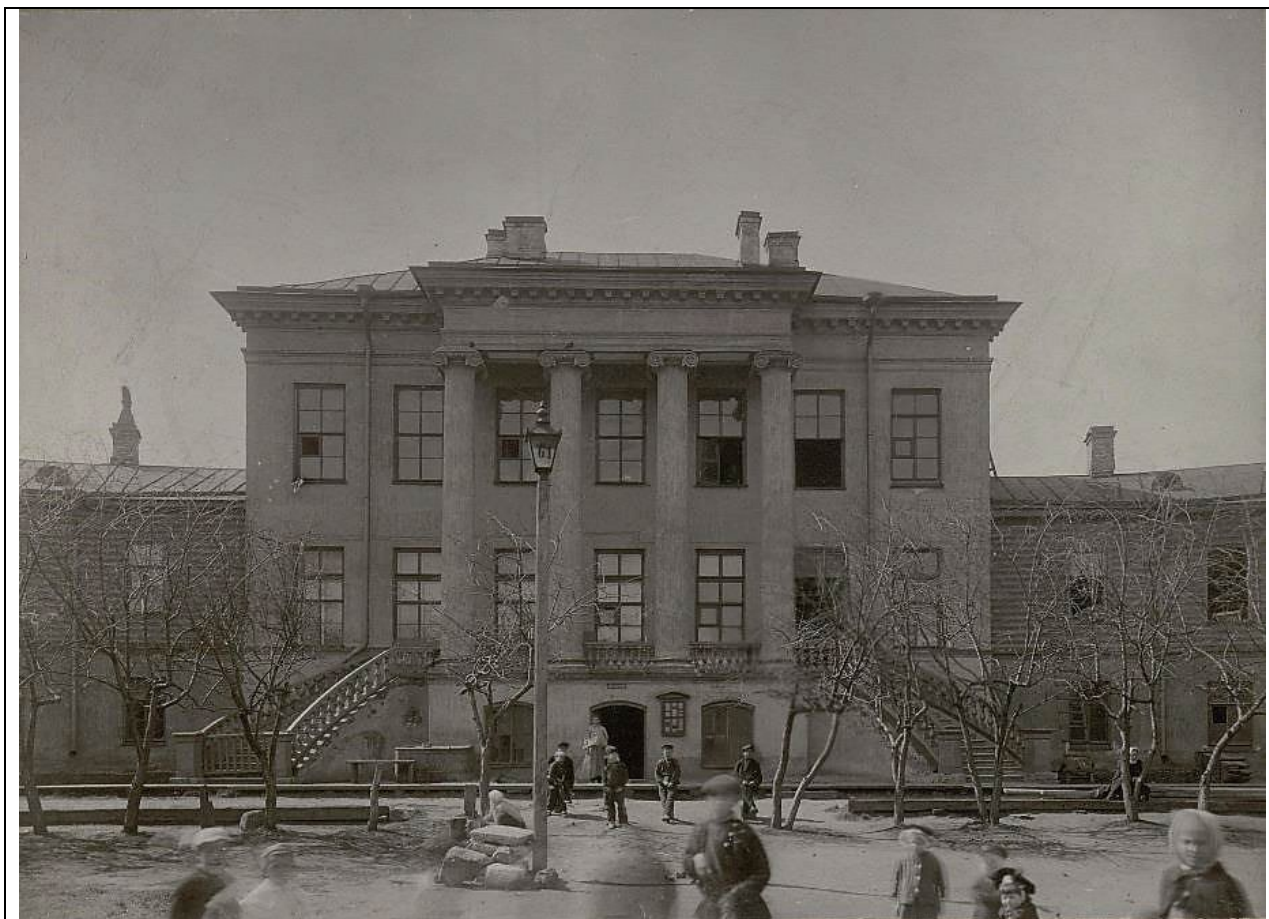
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. «Дача Дашковой «Кирияново»», фото 1917-1920 гг.
2. «Дача Дашковой «Кирияново»», фото 1940-1950 гг.
3. «Дача Дашковой «Кирияново»», правое крыло здания, фото 1940-1950 гг.
4. «Дача Дашковой «Кирияново»», центральная часть и левое крыло здания, фото 1950-х гг.
5. Левый флигель здания, вид с юго-запада. Фото 1975 г. (Из личного архива С.Б. Горбатенко). Акт по результатам ГИКЭ, разработанной ООО «Аксиома», на ремонт помещений 1-5 (6Н) и 10-18 (6-Н) с приспособлением для современного использования здания «Дача», входящего в состав ОКН федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»». СПб., 2014
6. «Дача Дашковой «Кирияново»». Заполнение дверей главного входа в здание ЗАГС Кировского района. Фото 1978-1979 гг.
7. «Дача Дашковой «Кирияново»». Фото 1980-1984 гг., после реставрации
8. «Дача Дашковой «Кирияново»». Северо-западный фасад центральной части здания, фото 1988 г.
9. «Дача Дашковой «Кирияново»». Фото ноября 2000 г.
10. Правый флигель. Проектный план подполья (фрагмент), 1972 г. Архив ОАО «ЛенНИИПроект». 9288. ОБР-9
11. Левый флигель. Проектный план подполья (фрагмент), 1972 г. Архив ОАО «ЛенНИИПроект». 9288. ОБР-4
12. Правый флигель. Проектный план 1-го этажа (фрагмент), 1972 г. Архив ОАО «ЛенНИИПроект». 9288. ОБР-9
13. Левый флигель. Проектный план 1-го этажа (фрагмент), 1972 г. Архив ОАО

«ЛенНИИПроект». 9288. ОБР-2

14. Правый флигель. Инвентаризационный план (фрагмент), 1975 г. ПИБ Кировского района СПб
15. Левый флигель. Инвентаризационный план (фрагмент), 1975 г. ПИБ Кировского района СПб
16. Центральный корпус, 2-й этаж. Парадная лестница. Фото: ноябрь 2000 г. Архив КГИОП
17. Центральный корпус, 3-й этаж. Зал Дворца бракосочетания. Фото: ноябрь 2000 г. Архив КГИОП
18. План пола с показом рисунка паркета зала торжеств. Архив КГИОП. Проектная документация на реставрационный ремонт. Том 2. Кн.1. Цветовое решение парадных интерьеров – эскизный проект (Шифр 126/07). СПб., 2008
19. Развертка стены зала торжеств по оси Ж. Архив КГИОП. Проектная документация на реставрационный ремонт. Том 2. Кн.1. Цветовое решение парадных интерьеров – эскизный проект (Шифр 126/07). СПб., 2008
20. Развертка стены зала торжеств по оси К. Архив КГИОП. Проектная документация на реставрационный ремонт. Том 2. Кн.1. Цветовое решение парадных интерьеров – эскизный проект (Шифр 126/07). СПб., 2008
21. Вестибюль парадной лестницы. Разрез 1-1. Архив КГИОП. Проектная документация на реставрационный ремонт. Том 2. Кн.1. Цветовое решение парадных интерьеров – эскизный проект (Шифр 126/07). СПб., 2008
22. Вестибюль. План пола «террацо». Архив КГИОП. Проектная документация на реставрационный ремонт. Том 2. Кн.1. Цветовое решение парадных интерьеров – эскизный проект (Шифр 126/07). СПб., 2008



1. «Дача Дашковой «Кирияново»», фото 1917-1920 гг.



2. «Дача Дашковой «Кирияново»», фото 1940-1950 гг.



3. «Дача Дашковой «Кирияново»», правое крыло здания, фото 1940-1950 гг.



4. «Дача Дашковой «Кирияново»», центральная часть и левое крыло здания, фото 1950-х гг.



5. Левый флигель здания, вид с юго-запада. Фото 1975 г. (Из личного архива С.Б. Горбатенко). Акт по результатам ГИКЭ, разработанной ООО «Аксиома», на ремонт помещений 1-5 (6Н) и 10-18 (6-Н) с приспособлением для современного использования здания «Дача», входящего в состав ОКН федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»». СПб., 2014



6. «Дача Дашковой «Кирияново»». Заполнение дверей главного входа в здание ЗАГС Кировского района. Фото 1978-1979 гг.



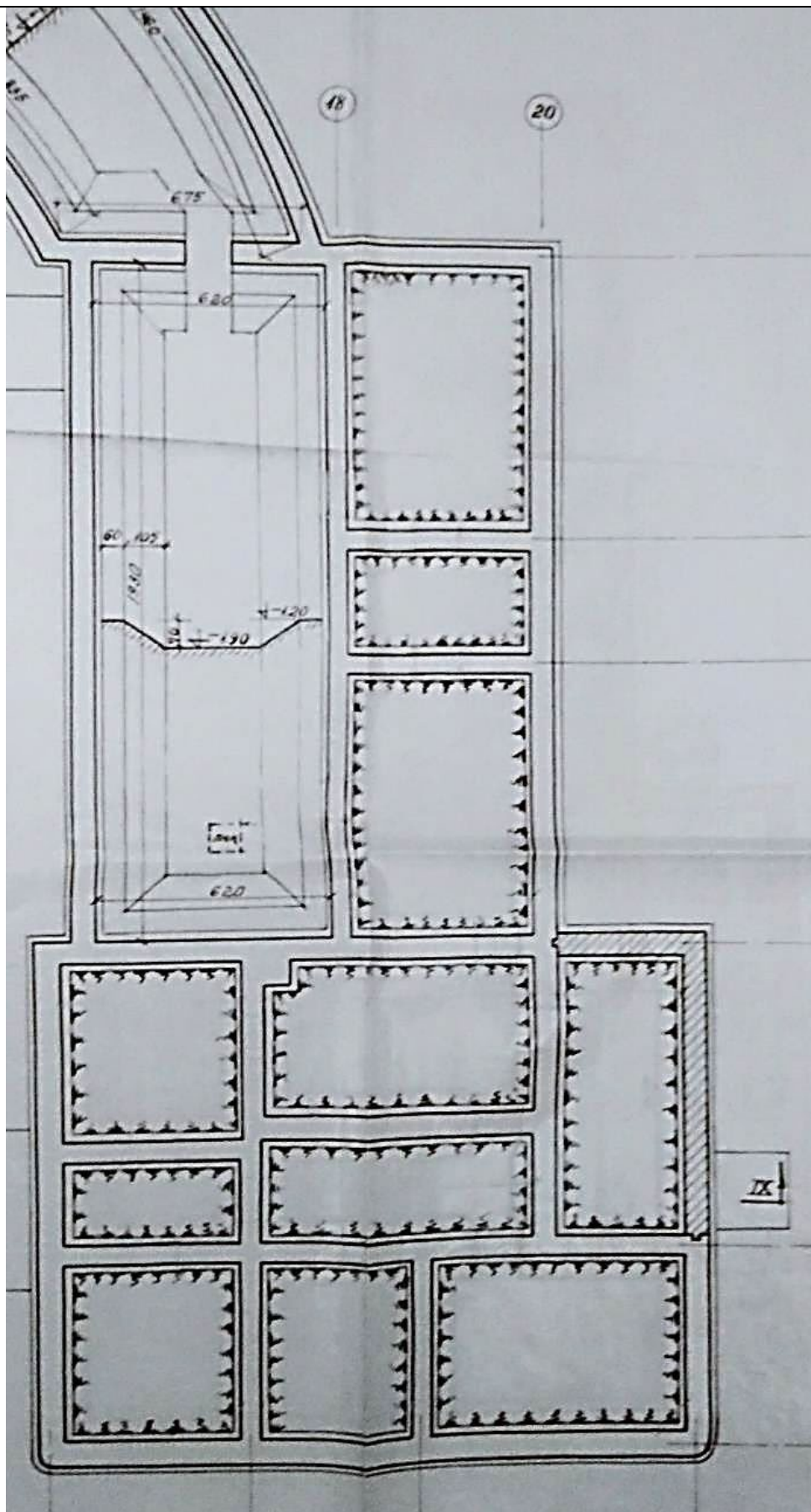
7. «Дача Дашковой «Кирияново»». Фото 1980-1984 гг., после реставрации



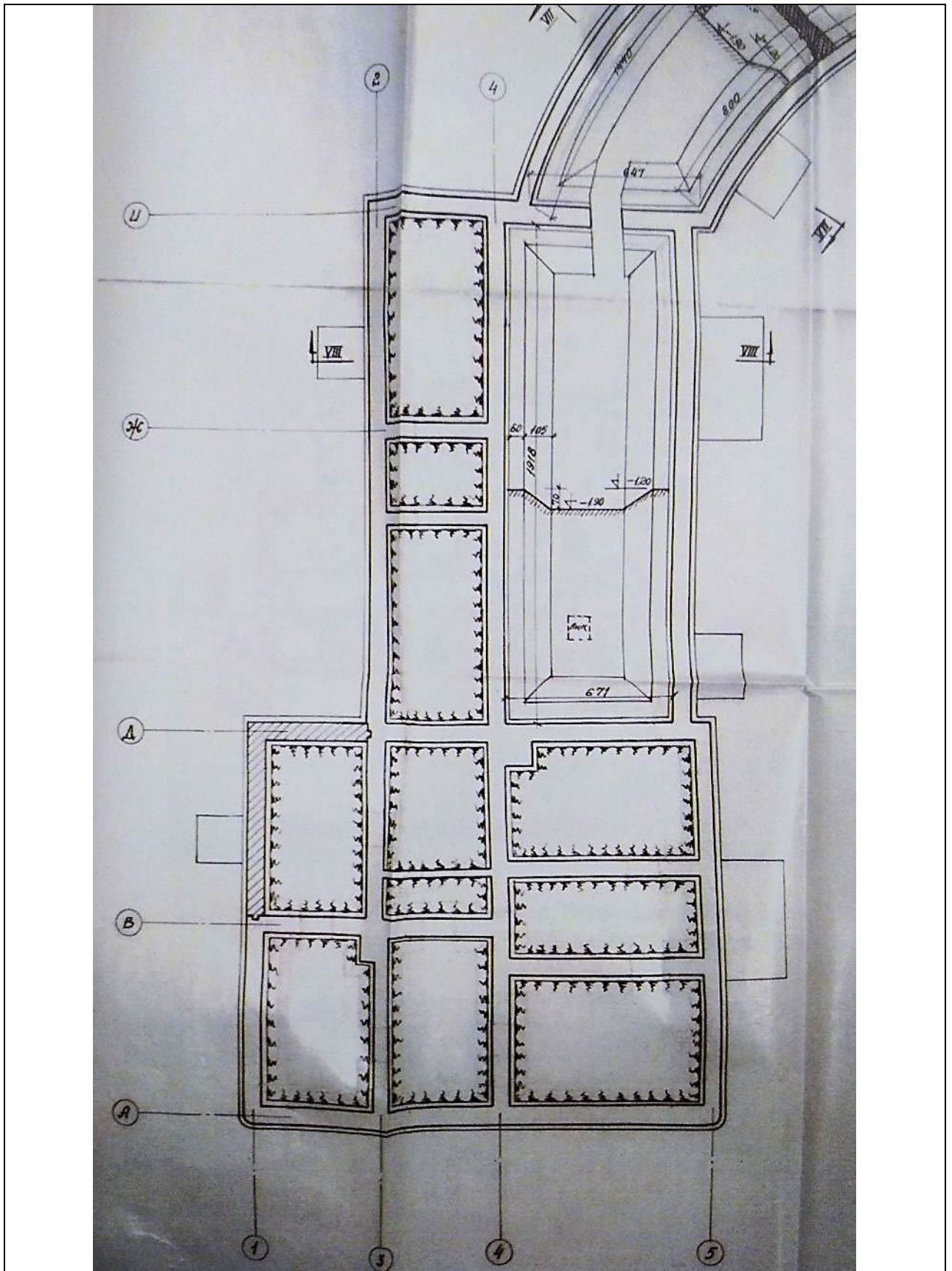
8. «Дача Дашковой «Кирияново»». Северо-западный фасад центральной части здания, фото 1988 г.



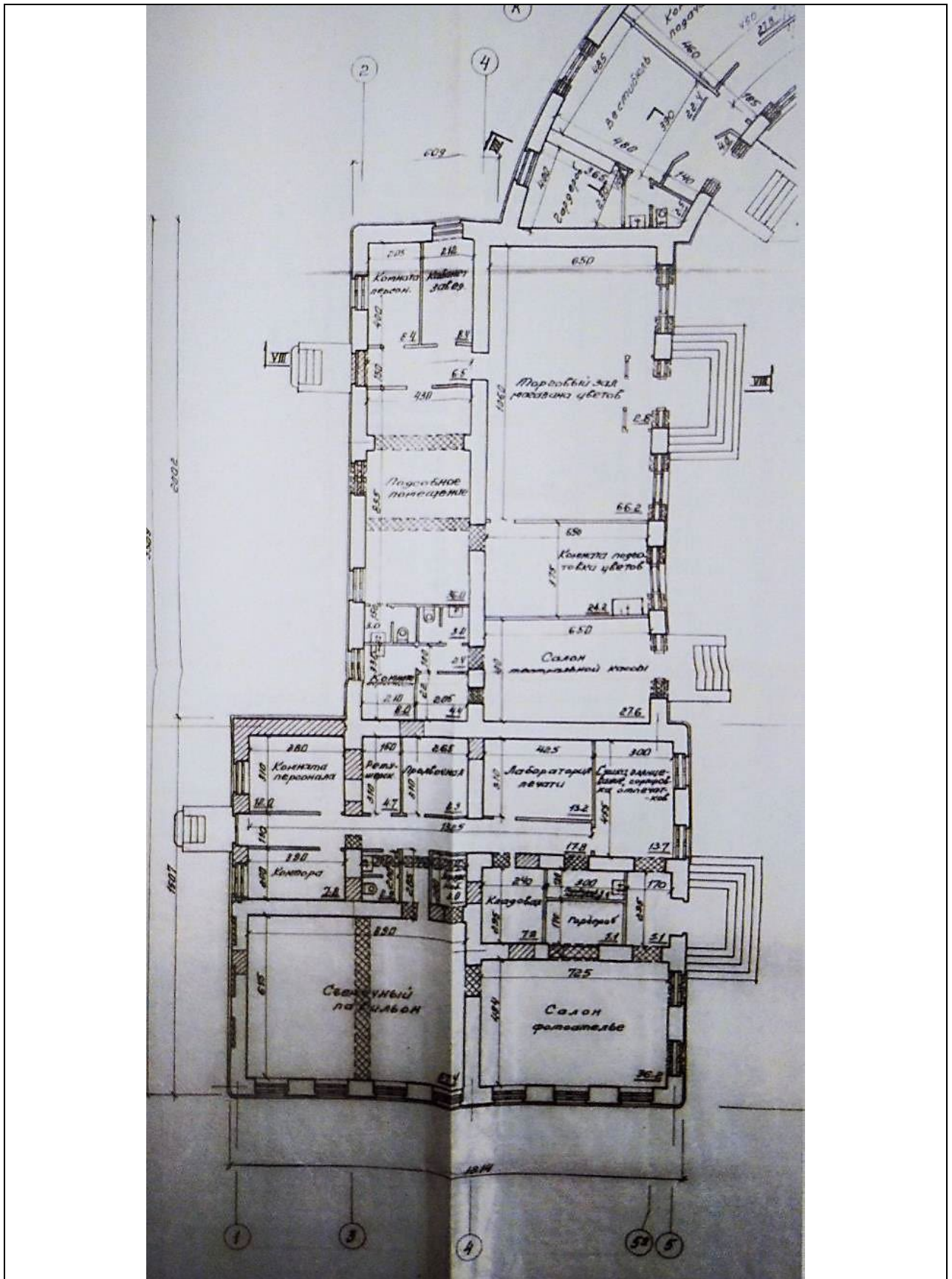
9. «Дача Дашковой «Кирьяново»». Фото ноября 2000 г.



10. Правый флигель. Проектный план подполья (фрагмент), 1972 г. Архив ОАО «ЛенНИ-ИПроект». 9288. ОБР-9



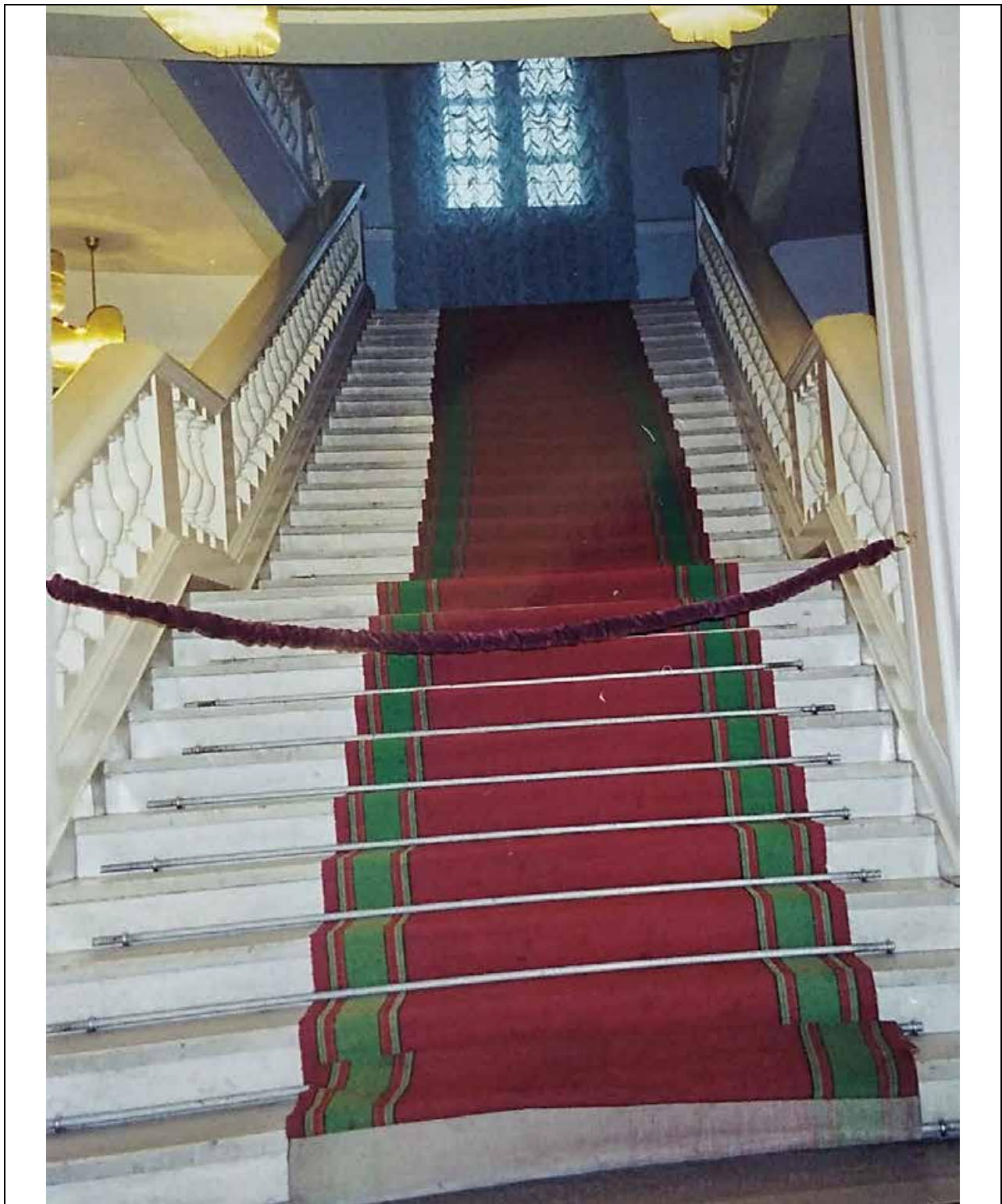
11. Левый флигель. Проектный план подполья (фрагмент), 1972 г. Архив ОАО «ЛенНИИ-Проект». 9288. ОБР-4



13. Левый флигель. Проектный план 1-го этажа (фрагмент), 1972 г. Архив ОАО «ЛенНИ-ИПроект». 9288. ОБР-2



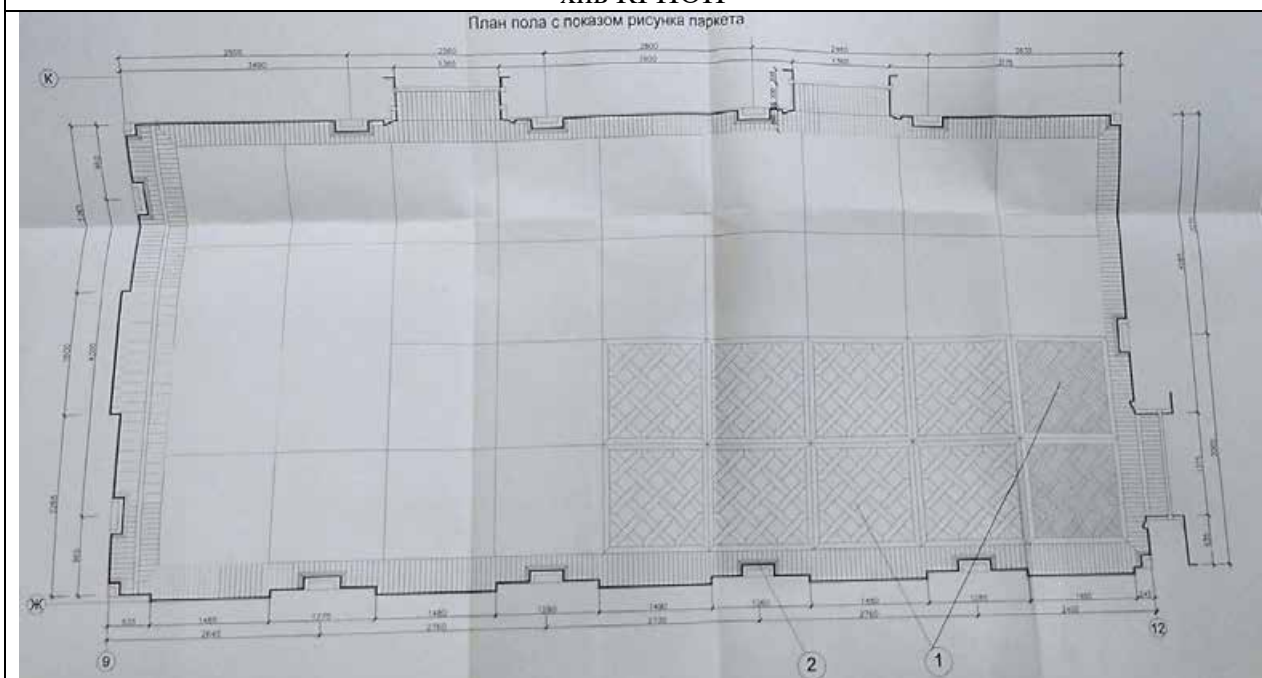
14. Правый флигель. Инвентаризационный план (фрагмент), 1975 г. ПИБ Кировского района СПб



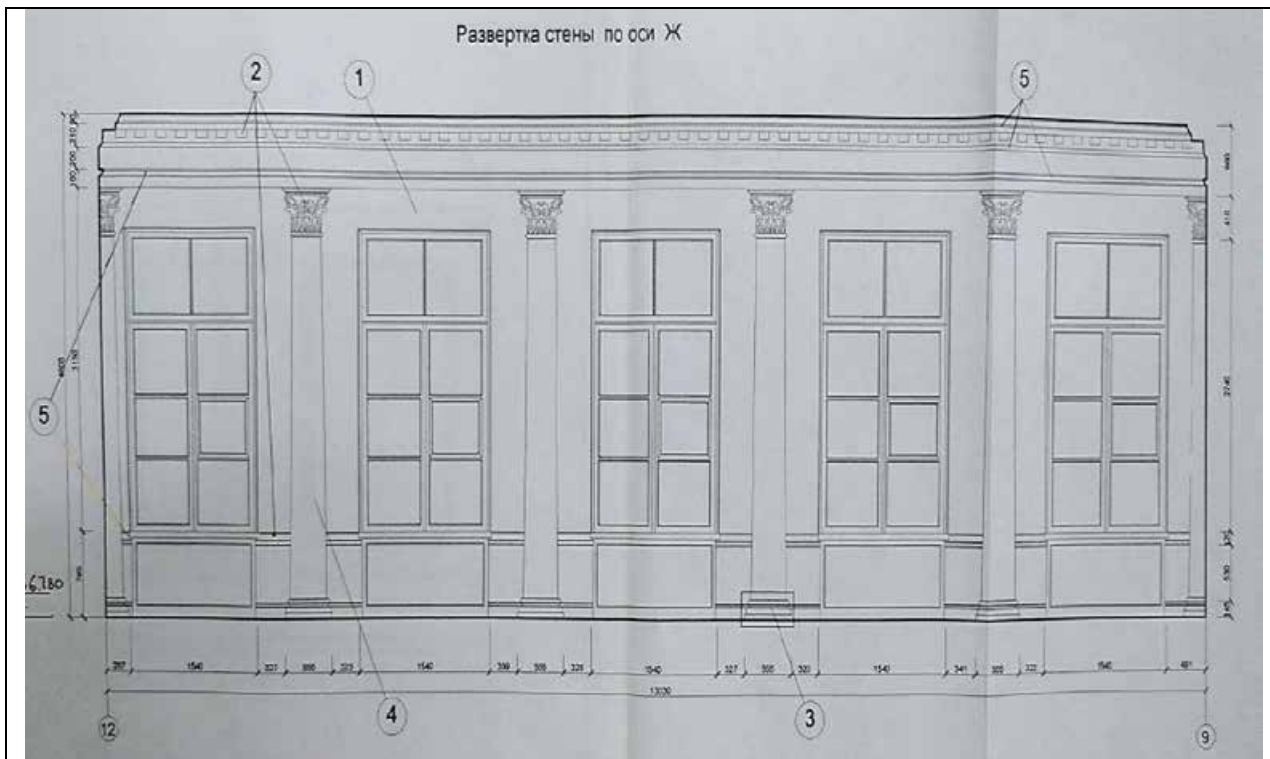
16. Центральный корпус, 2-й этаж. Парадная лестница. Фото: ноябрь 2000 г. Архив КГИОП



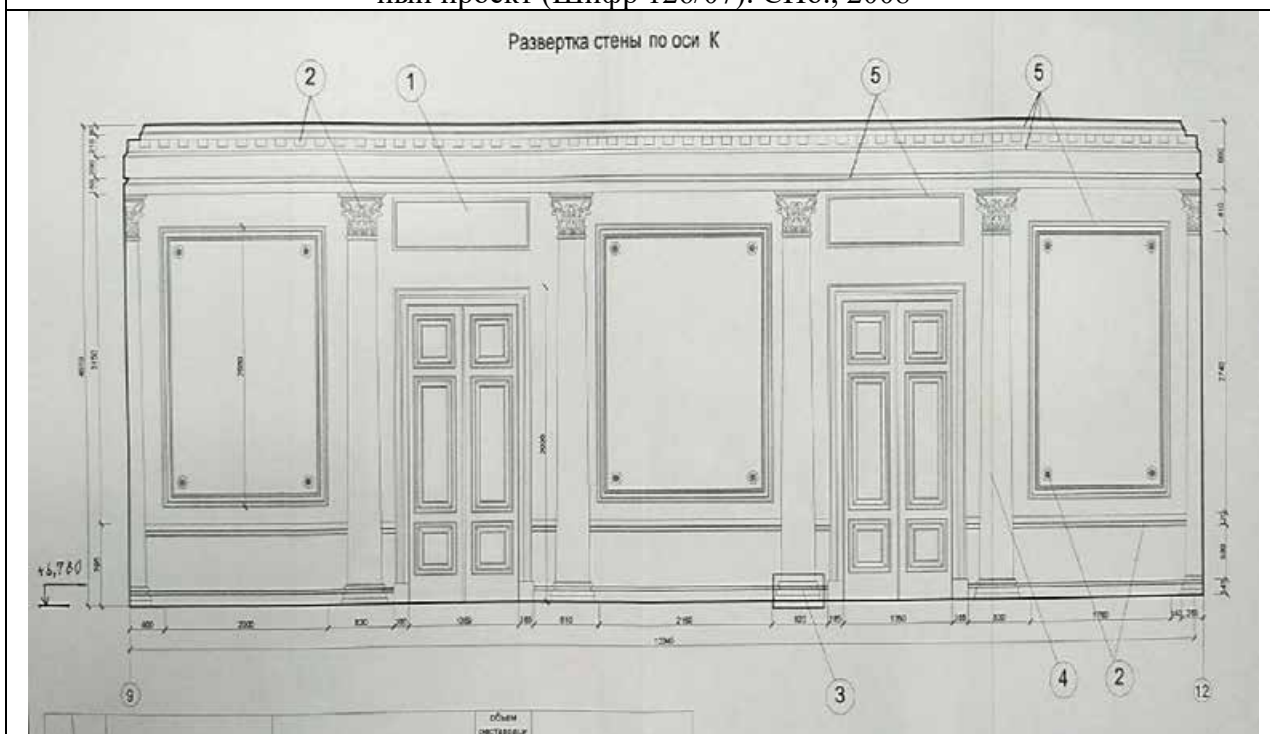
17. Центральный корпус, 3-й этаж. Зал Дворца бракосочетания. Фото: ноябрь 2000 г. Архив КГИОП



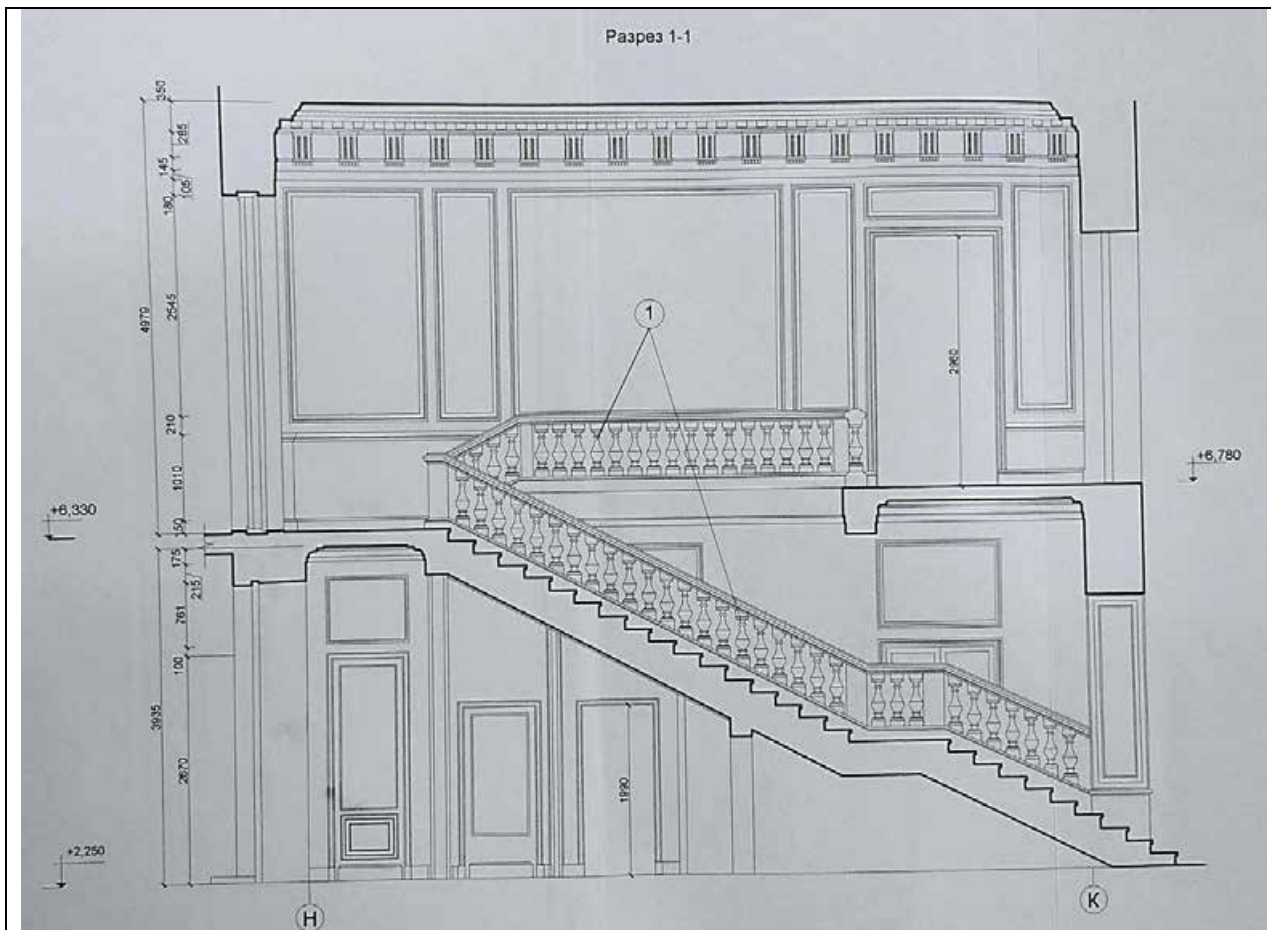
18. План пола с показом рисунка паркета зала торжеств. Архив КГИОП. Проектная документация на реставрационный ремонт. Том 2. Кн.1. Цветовое решение парадных интерьеров – эскизный проект (Шифр 126/07). СПб., 2008



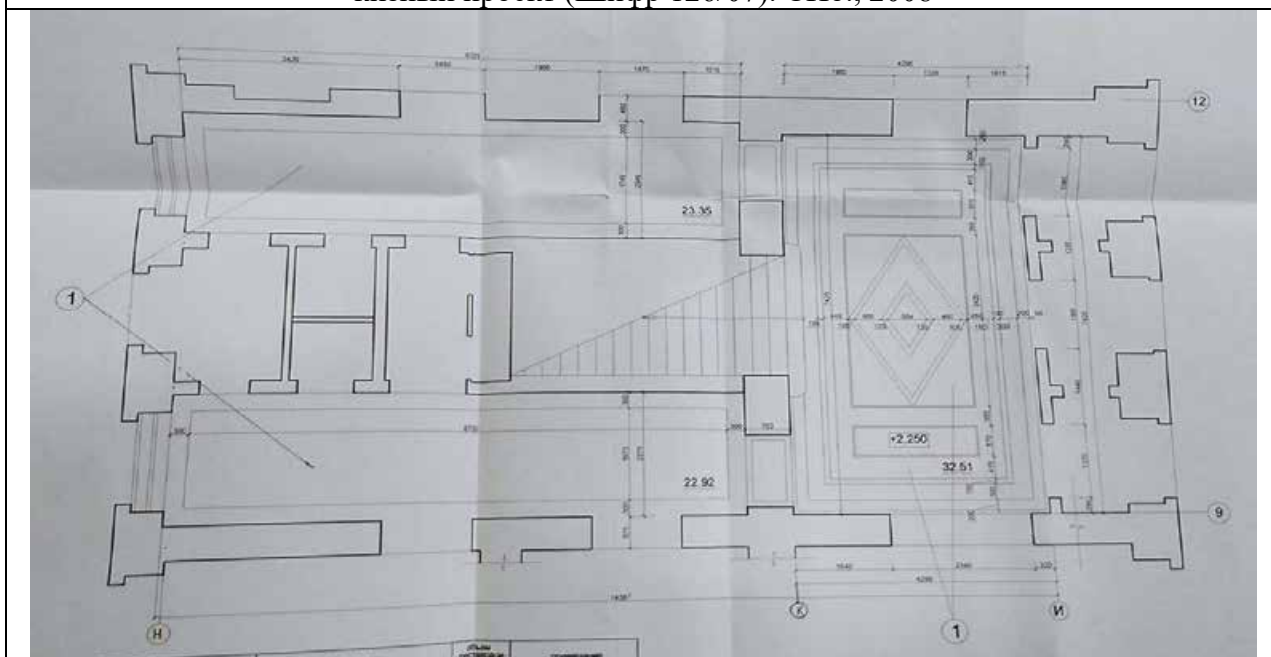
19. Развертка стены зала торжеств по оси Ж. Архив КГИОП. Проектная документация на реставрационный ремонт. Том 2. Кн.1. Цветовое решение парадных интерьеров – эскизный проект (Шифр 126/07). СПб., 2008



20. Развертка стены зала торжеств по оси К. Архив КГИОП. Проектная документация на реставрационный ремонт. Том 2. Кн.1. Цветовое решение парадных интерьеров – эскизный проект (Шифр 126/07). СПб., 2008



21. Вестибюль парадной лестницы. Разрез 1-1. Архив КГИОП. Проектная документация на реставрационный ремонт. Том 2. Кн.1. Цветовое решение парадных интерьеров – эскизный проект (Шифр 126/07). СПб., 2008



22. Вестибюль. План пола «террацо». Архив КГИОП. Проектная документация на реставрационный ремонт. Том 2. Кн.1. Цветовое решение парадных интерьеров – эскизный проект (Шифр 126/07). СПб., 2008

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Дача», в
составе объекта культурного наследия
федерального значения «Дача
Дашковой «Кирьяново»», по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45,
лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Общий вид юго-восточного фасада центрального корпуса
2. Фрагмент юго-восточного фасада центрального корпуса и левой галереи
3. Фрагмент юго-восточного фасада центрального корпуса и левой галереи
4. Фрагмент юго-восточного фасада левой галереи
5. Общий вид северо-западного фасада центрального корпуса
6. Общий вид северо-восточного фасада центрального корпуса и фрагмент северо-западного фасада правой галереи
7. Фрагмент северо-западного фасада левой галереи
8. Фрагмент северо-западного фасада левой галереи
9. Общий вид юго-западного фасада центрального корпуса и фрагмент северо-западного фасада левой галереи
10. Фрагмент северо-западного фасада левой галереи
11. Фрагмент левого флигеля
12. Фрагмент левого флигеля
13. Помещение 45 (вестибюль 2-го этажа центрального корпуса)
14. Помещение 47 (2-й этаж центрального корпуса)
15. Помещение 49 (2-й этаж центрального корпуса)
16. Помещение 49 (2-й этаж центрального корпуса)
17. Помещение 45 (вестибюль 2-го этажа центрального корпуса)
18. Помещение 45 (вестибюль 2-го этажа центрального корпуса)
19. Помещение 28 и межэтажная лестница, 1-й этаж
20. Межэтажная лестница центрального корпуса
21. Помещение 1 (цокольный этаж центрального корпуса)
22. Интерьер левой галереи
23. Интерьер левой галереи
24. Помещение 18 (1-й этаж левой галереи)

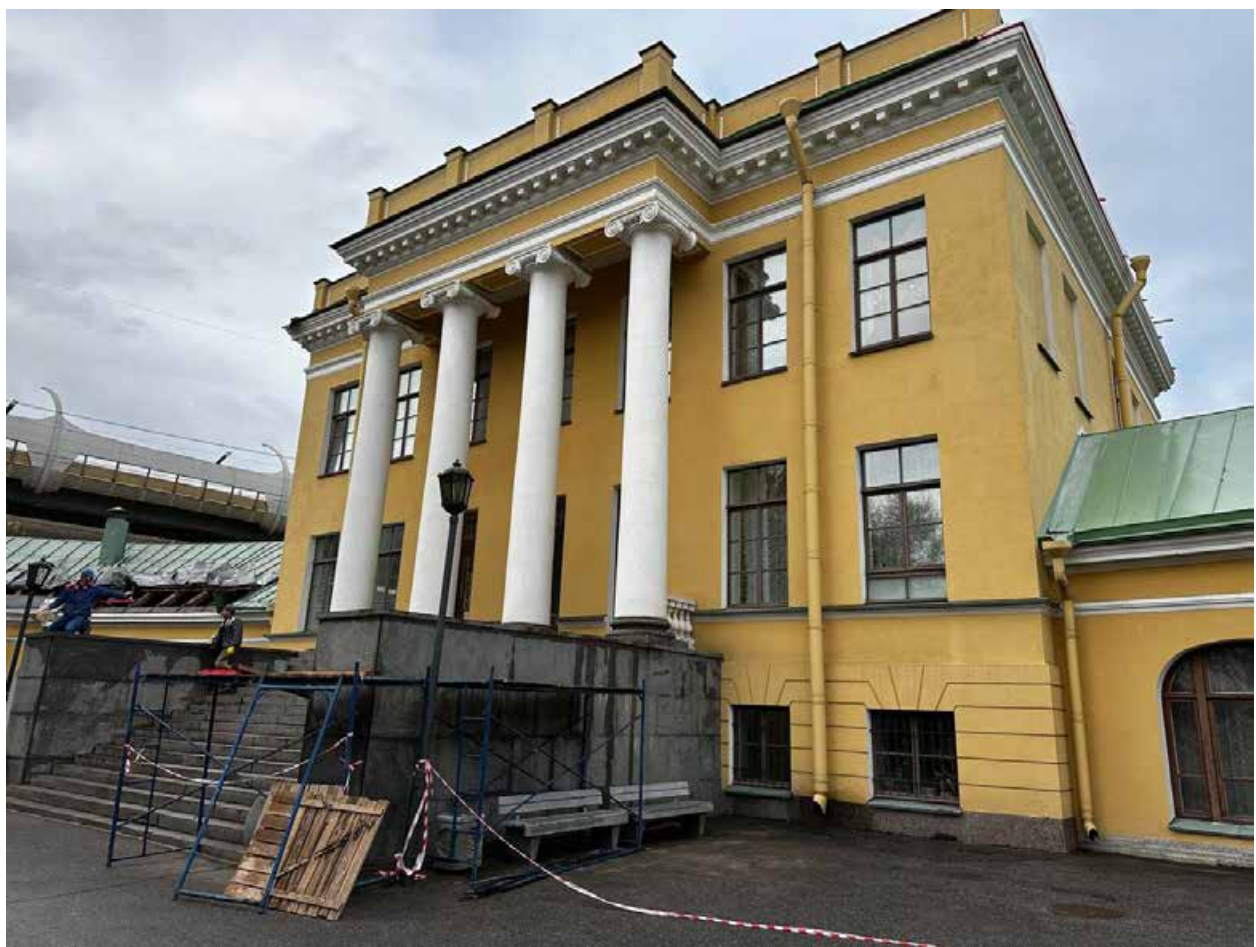


Фото №:

1

Наименование ОКН:

«Дача»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А

Аннотация:

Общий вид юго-восточного фасада центрального корпуса

Дата съемки:

5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

2

Наименование ОКН:

«Дача»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А

Аннотация:

Фрагмент юго-восточного фасада центрального корпуса
и левой галереи

Дата съемки:

5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

3

Наименование ОКН:

«Дача»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А

Аннотация:

Фрагмент юго-восточного фасада центрального корпуса и левой галереи

Дата съемки:

5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	4
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Фрагмент юго-восточного фасада левой галереи
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	5
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Общий вид северо-западного фасада центрального корпуса
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	6
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Общий вид северо-восточного фасада центрального корпуса и фрагмент северо-западного фасада правой галереи
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	7
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Фрагмент северо-западного фасада левой галереи
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

8

Наименование ОКН:

«Дача»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А

Аннотация:

Фрагмент северо-западного фасада левой галереи

Дата съемки:

5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	9
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Общий вид юго-западного фасада центрального корпуса и фрагмент северо-западного фасада левой галереи
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	10
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Фрагмент северо-западного фасада левой галереи
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

11

Наименование ОКН:

«Дача»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А

Аннотация:

Фрагмент левого флигеля

Дата съемки:

5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	12
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Фрагмент левого флигеля
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	13
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Помещение 45 (вестибюль 2-го этажа центрального корпуса)
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

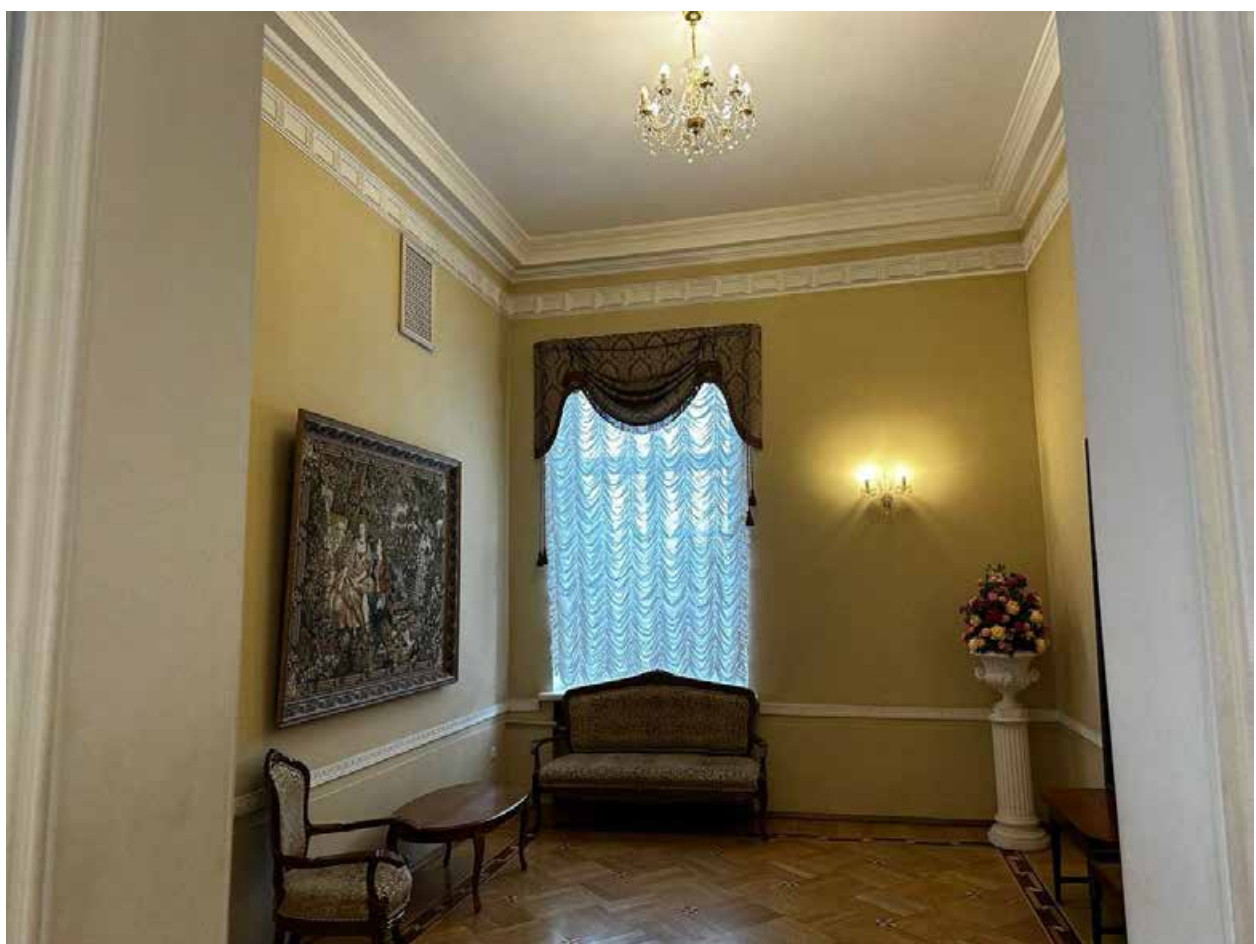


Фото №:

14

Наименование ОКН:

«Дача»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А

Аннотация:

Помещение 47 (2-й этаж центрального корпуса)

Дата съемки:

5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

15

Наименование ОКН:

«Дача»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А

Аннотация:

Помещение 49 (2-й этаж центрального корпуса)

Дата съемки:

5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	16
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Помещение 49 (2-й этаж центрального корпуса)
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	17
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Помещение 45 (вестибюль 2-го этажа центрального корпуса)
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	18
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Помещение 45 (вестибюль 2-го этажа центрального корпуса)
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

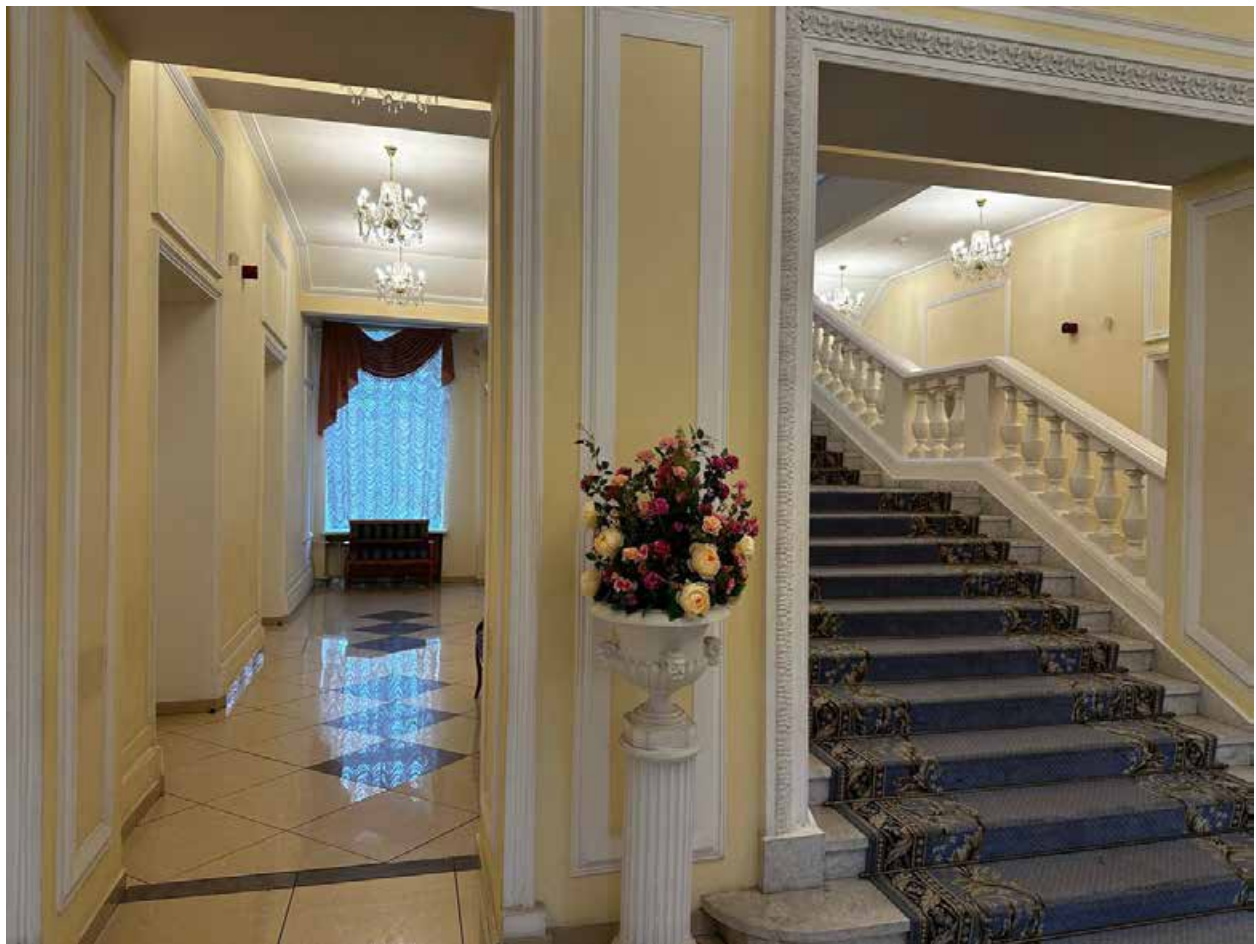


Фото №:

19

Наименование ОКН:

«Дача»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А

Аннотация:

Помещение 28 и межэтажная лестница, 1-й этаж

Дата съемки:

5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

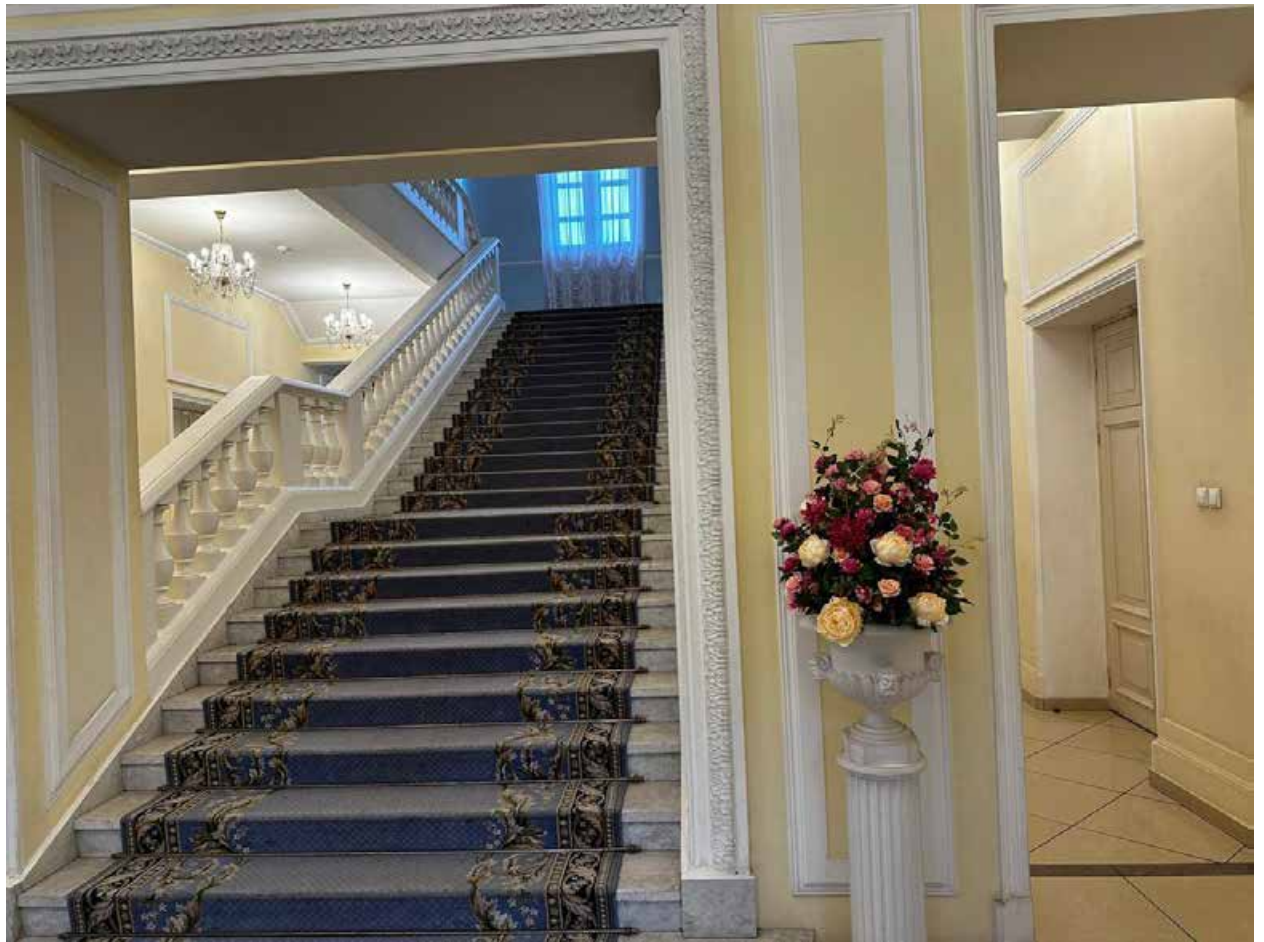


Фото №:	20
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Межэтажная лестница центрального корпуса
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	21
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Помещение 1 (цокольный этаж центрального корпуса)
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

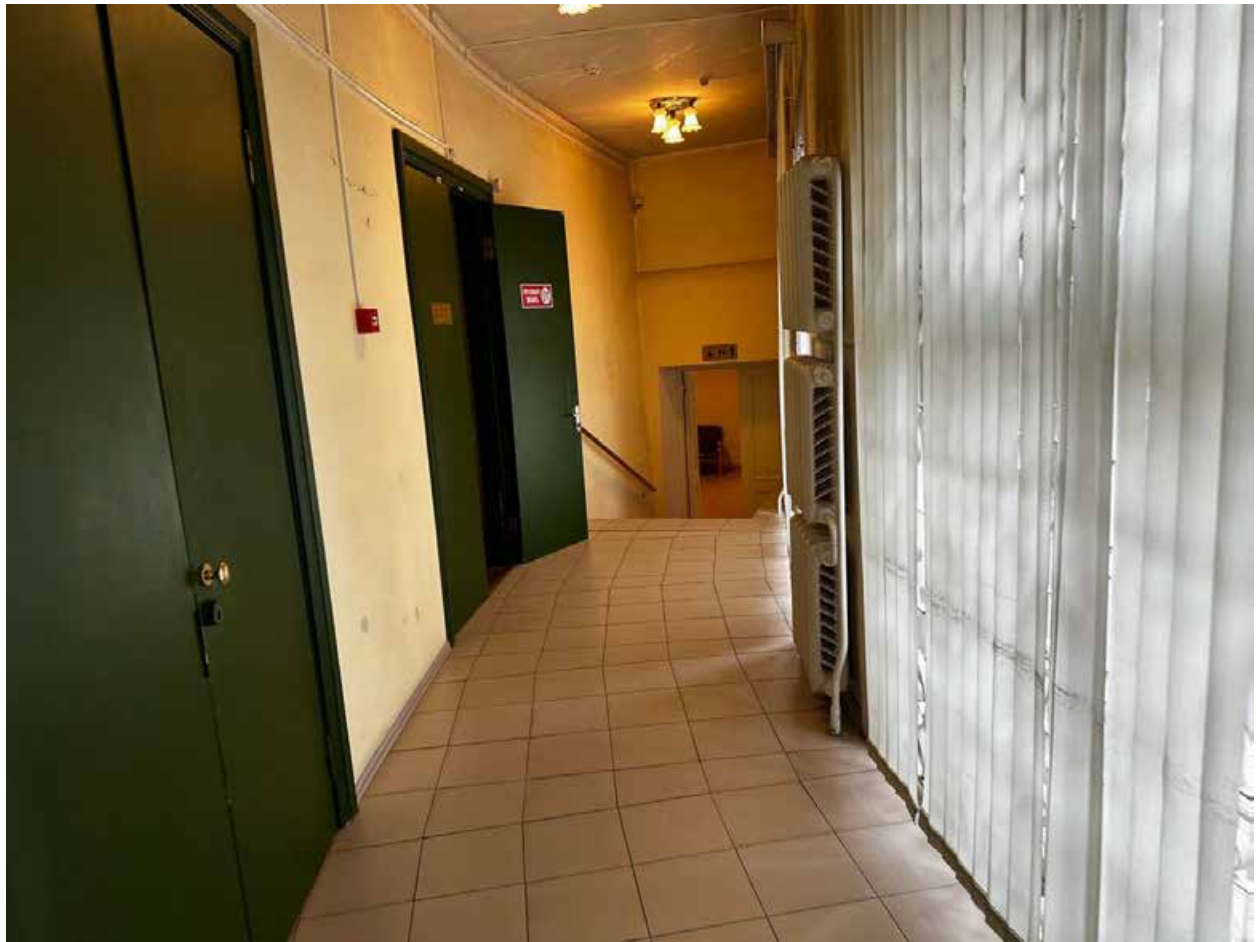


Фото №:	22
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Интерьер левой галереи
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

23

Наименование ОКН:

«Дача»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А

Аннотация:

Интерьер левой галереи

Дата съемки:

5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	24
Наименование ОКН:	«Дача»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А
Аннотация:	Помещение 18 (1-й этаж левой галереи)
Дата съемки:	5 ноября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Дача», в
составе объекта культурного наследия
федерального значения «Дача
Дашковой «Кирияново»», по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45,
лит. А

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по делам
записи актов гражданского состояния

(должность)
Комитет по делам записи актов
гражданского состояния


(подпись) Д.А. Матвеева (Ф.И.О.)
" 8 " ноября 20 23 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)
(подпись) 
16 ДЕК 2023 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

(ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н (2-8, 12-13, 15-19, 20-24, 27-54, 63) и части помещений 6-Н (1 этаж).

01-52-3534/21

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Дача", в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Проспект Стачек	д.	45	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Комитет по делам записи актов гражданского состояния на основании Договора безвозмездного пользования № 05-Б-005618 от 02.06.2006 г. (договор безвозмездного пользования № 2 от 22.03.2021 и дополнительное соглашение № 2 от 22.03.2021)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Улица Таврическая											д.	39		лит.	-		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	2	5	0	5	2	6	7	6										
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	1	1	9	6	6	5							
Ответственный представитель:																				
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																				
Контактный телефон:		8 (812) 271-79-43																		
Адрес электронной почты:		ZAGS@GOV.SPB.RU																		

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.12.2017
Номер	07-19-469
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дача Дашковой "Кирьяново" утвержден распоряжением КГИОП от 15.04.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дача Дашковой "Кирьяново" утвержден распоряжением КГИОП от 29.08.2011 № 10-479.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования части помещений 1-Н (2-8, 12-13, 15-19, 20-24, 27-54, 63) и части помещений 6-Н (1 этаж) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ</p>	

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

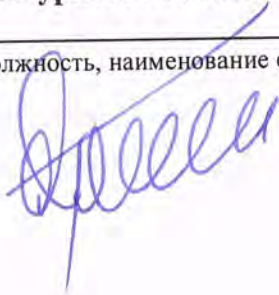
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).


В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)





(Подпись)

О.В. Калининко

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по делам
записи актов гражданского состояния

(должность)

Комитет по делам записи актов
гражданского состояния

(подпись)

“ 23 ” октября

О.А. Маталлина

(Ф.И.О.)

20 23

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела периферийных районов
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4401B62D1F9BEF607A83FBEA4DB2762
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3130/23-0-1 от 10.10.2023

ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта (пом. 1-Н
(70 торжественный зал, 64 парадная лестница, 50,58,65,72,75 гостиные)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой "Кирьяново"») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Стачек	д.	45	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербург (Комитет записи актов гражданского состояния, безвозмездное пользование, договор № 05-Б-00561 8 от 02.06.2006, договор № 2 от 22.03.2021)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 190000

(населенный пункт)

ул./пр.	Маяковского				д.	46	лит.			А	офис/кв.		-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	1	1	9	6	6	5
Ответственный представитель:	Лоскутников Виктор Иванович												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	8(812)246-84-77, 8(812)246-84-90												
Адрес электронной почты:	kzags@gov.spb.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.12.2017
Номер	07-19-469
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Фрагмент плана границ утвержден приложением 1 к распоряжению КГИОП №299-рп от 26.04.2023

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дача» утвержден распоряжением КГИОП от 29.08.2011 №10-479

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Наливкина Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по делам
записи актов гражданского состояния
(должность)

Комитет по делам записи
актов гражданского состояния

О.А. Матвеева
(подпись) (Ф.И.О.)

21 января 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

11 ИЮН 2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

Штамп регистрации

21-21-39/23

принадлежащее для современного использования помещения 6-Н (в части устройства
стационарного пандуса для МГН)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой "Кирьяново"») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Стачек	д.	45	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербург (Комитет записи актов гражданского состояния, безвозмездное пользование) Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом № 582-рк

(Договор безвозмездного пользования № 05-Б-005618). Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом № 80-рк (Дополнительное соглашение № 2 к договору безвозмездного пользования № 05-Б-005618. Договор безвозмездного пользования № 2 от 02.06.2006, 26.01.2021)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 190000

(населенный пункт)

ул./пр.	Маяковского				д.	46			лит.	А		офис/кв.	-	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	1	1	9	6	6	5	
Ответственный представитель:	Казалетова Анна Викторовна Лоскутников Виктор Иванович													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	8 (812) 786-90-15 Казалетова Анна Викторовна 8 (812) 246-84-77 Лоскутников Виктор Иванович													
Адрес электронной почты:	kzags@kzagsgov.spb.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.12.2017
Номер	07-19-469
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приложение 1 к распоряжению КГИОП от 26.04.2023 № 299-рк

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дача» утвержден распоряжением КГИОП от 29.08.2011 №10-479

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования помещения 6-И (в части устройства стационарного пандуса для МГН) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет неполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации: приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Наливкина Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Государственный контракт № 0172200000323000037

Идентификационный код закупки N 232782505267678420100100040037112244

Санкт-Петербург

«___» октября 2023

Комитет по делам записи актов гражданского состояния, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Комитета Маталиной Оксаны Александровны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006 № 1342, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДПРОЕКТ", именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - ФЗ N 44), заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами в установленный Контрактом срок разработать проектно-сметную документацию на ремонт и приспособление под современное использование части помещений 1-Н (далее - Работы) в здании Отдела записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45 (ОКН «Дача Дашковой «Кирьяново») (далее - Объект).

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с условиями Контракта, Описанием объекта закупки (Техническим заданием - Приложение № 1 к Контракту), согласно Расчету цены Контракта (Приложение N 2 к Контракту).

Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с частью 4 статьи 48, частью 1 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Вид лицензируемой деятельности: «Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3. Функциональные, технические и качественные характеристики Работ установлены в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту). Объем, единицы измерения выполняемых Работ по Контракту установлены Расчетом цены Контракта (Приложение № 2 к Контракту).

1.4. Адрес объекта проектирования: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А - (Отдел записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга).

1.5. Основанием для заключения настоящего Контракта является признание Единой комиссией Комитета по делам записи актов гражданского состояния по осуществлению закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга Подрядчика победителем конкурса в электронной форме в

соответствии с протоколом подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 17.10.2023 № 0172200000323000037.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ

2.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 30.09.2024. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

2.2. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в два этапа:

срок выполнения работ по 1 этапу – до 25.12.2023;

срок выполнения работ по 2 этапу – до 10.09.2024.

2.3. Все Работы, связанные непосредственно с осмотром или обмерами Объекта, выполняются Подрядчиком в согласованное с Заказчиком время.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работы в порядке, объеме, в срок и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.1.2. Обеспечить соответствие результатов выполненных Работ требованиям качества, безопасности, иным требованиям, установленным стандартами, техническими регламентами, установленным законодательством Российской Федерации, а также требованиям, установленным Контрактом.

3.1.3. Обеспечить за свой счет устранение выявленных нарушений при несоответствии результатов выполненных Работ условиям Контракта.

3.1.4. По запросу Заказчика в установленный срок представить документы, подтверждающие квалификацию персонала, а также документы, подтверждающие разрешение на работу иностранному гражданину, в случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ иностранных граждан.

3.1.5. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.1.6. Обеспечивать гарантии качества выполненных Работ в соответствии с разделом 7 Контракта.

3.1.7. Формировать и направлять Заказчику документ о приемке с приложением документов, указанных в пункте 4.3. Контракта, являющихся его неотъемлемой частью в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

3.1.8. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, а также пропускной режим.

3.1.9. Назначить своего уполномоченного представителя, ответственного за сроки выполнения работ, контролирующего ход выполнения работ, и письменно уведомить об этом Заказчика в течение двух дней с даты заключения Контракта.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

3.2.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных и принятых Работ Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ N 44.

3.2.4. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Контракта.

3.2.5. Досрочно выполнить Работы.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить своевременную оплату выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

3.3.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 ФЗ N 44;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

3.3.3. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и разместить в единой информационной системе.

3.3.4. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Контракта.

3.3.5. Обеспечить своевременную приемку выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

3.4.2. Требовать от Подрядчика своевременного устранения нарушений, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного срока.

3.4.3. Проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий Контракта.

3.4.4. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Контракта объем выполняемых Работ, предусмотренных Контрактом, не более чем на 10 (Десять) процентов в порядке и на условиях, установленных ФЗ N 44.

3.4.5. Отказаться от приемки и оплаты Работ, не соответствующих условиям Контракта.

3.4.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ N 44.

3.4.7. Провести экспертизу результатов выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с ФЗ N 44.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. При завершении работ по отдельному этапу согласно условиям Контракта Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней извещает заказчика о завершении работ и передает два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ, счет и счет-фактуру (при наличии). Извещением заказчика о завершении работ является передача проектно-сметной документации в объеме и формате согласно Описанию объекта закупки.

4.2. После получения Заказчиком письменного уведомления и предоставления Заказчику полного комплекта документов, указанных в пункте 4.1. контракта, Подрядчик формирует

с использованием единой информационной системы (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке (далее – Документ о приемке) в соответствии с требованиями, установленными в части 13 статьи 94 ФЗ N 44. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 94 ФЗ N 44 автоматически с использованием ЕИС направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику Документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.3. Обязательства Подрядчика по выполнению работ считаются выполненными с момента размещения им в ЕИС Документа о приемке при условии принятия Заказчиком выполненных работ в порядке, установленном п. 4.5 Контракта.

4.4. При осуществлении приемки выполненных работ (их результатов), Заказчик в срок, не превышающий 14 дней, следующих за днем поступления Документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 ФЗ N 44, проверяет:

- соответствие выполненных работ (их результатов) условиям контракта, а также требованиям Описания объекта закупки, в том числе в части объема выполненных работ;
- соответствие сведений, отраженных в документах, предусмотренных п. 4.1 и п. 4.2 Контракта, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной согласно п. 5.1 контракта.

4.5. В случае принятия выполненных работ Заказчик по результатам предусмотренной п. 4.4 контракта проверки в установленный указанным пунктом срок подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС Документ о приемке, а также подписывает оба экземпляра документов, предусмотренных п. 4.1. Контракта, после чего возвращает (направляет) по одному экземпляру таких документов Подрядчику его экземпляры таких документов.

4.6. В случае отказа от принятия выполненных работ Заказчиком в установленный п. 4.4. Контракта срок формируется с использованием ЕИС, подписывается усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещается в ЕИС мотивированный отказ от подписания Документа о приемке с указанием причин такого отказа. В данном случае документы, предусмотренные п. 4.1. Контракта, Заказчиком не подписываются.

4.7 В указанном в п. 4.6 Контракта случае Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки полностью своими силами, за свой счет и в установленный Заказчиком срок.

Устранение Подрядчиком в установленный Заказчиком срок выявленных Заказчиком недостатков не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки, предусмотренной условиями Контракта.

5. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Контракта составляет 2 502 000 рублей 00 копеек (два миллиона пятьсот две тысячи рублей 00 копеек) НДС не облагается на основании ст. 149 НК РФ.

финансирование 2023 года составляет 576 000 рублей 00 копеек (пятьсот семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек);

финансирование 2024 года составляет 1 926 000 рублей 00 копеек (один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

5.2. Цена Контракта включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, в том числе расходы на проведение историко-культурной экспертизы, прибыль Подрядчика, расходы на использование оборудования, инструментов и иных приспособлений,

необходимых для выполнения Работ, а также все расходы на страхование, уплату налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных ФЗ N 44 и Контрактом.

5.4. При заключении и исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ N 44. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых Работ и иных условий Контракта.

5.5. Источник финансирования Контракта: бюджет Санкт-Петербурга на 2023 и 2024 годы в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 N 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». Оплата осуществляется за счет целевой статьи 9910000090 «Содержание исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга», код раздела, подраздела 0113, код вида расходов 244, код ОСГУ 226 «Прочие работы, услуги».

5.6. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных работ и выставленного Подрядчиком счета, счет-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС), в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в электронной форме, формируемого посредством единой информационной системы в сфере закупок (далее - документ о приемке), к которому в качестве дополнительных документов Подрядчиком приложены документы, указанные в 4.3. Контракта, являющиеся его неотъемлемой частью. Авансирование не предусмотрено.

5.7. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Подрядчика, указанный в Контракте.

5.8. Заказчик уменьшает суммы, подлежащие уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

5.9. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика, указанного в Контракте.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 N 1042 (далее - Правила определения размера штрафа).

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного

Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 1000 (Одну тысячу) рублей.

6.6. В случае нарушения Подрядчиком срока представления документа, предусмотренного пунктом 4.2. Контракта, Заказчик не несет ответственность, установленную пунктами 6.4 - 6.5 Контракта.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.8. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 ФЗ N 44, размер штрафа устанавливается в размере 1 (Одного) процента цены Контракта, но не более 5 (Пяти) тыс. рублей и не менее 1 (Одной) тыс. рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 000 (Одной тыс.) рублей.

6.11. В случае если Подрядчиком не предоставлено новое обеспечение исполнения Контракта в соответствии с пунктом 9.9 Контракта, Заказчик вправе потребовать уплаты пеней. При этом размер пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 9.9 Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени (в случае, если исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии).

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта

6.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.14. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

6.15. Заказчик имеет право взыскать неустойку (пеню, штраф) путем бесспорного одностороннего удержания соответствующей суммы штрафной санкции из стоимости выполненных работ, уменьшив сумму оплаты по выставленному счету.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. Выполнение всех Работ в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

7.1.2. Соответствие качества всех выполненных Работ действующим нормам и правилам Российской Федерации и Техническому заданию (Приложение № 1 к Контракту).

7.2. Срок устранения недостатков составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты выполнения Работ. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком.

7.3. При обнаружении недостатков (арифметический ошибок, противоречий, отсутствии проектных решений, обязательный в силу строительный норма и правил для подобного рода работ, и т.д.) Подрядчик обязан устранить такие недостатки в течение гарантийного срока. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет и в сроки, установленные заказчиком.

Наличие недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика. Для участия в составлении акта по установлению недостатков Подрядчик обязан направить представителя не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

7.4. Гарантии качества выполненных Работ распространяются на все выполненные Подрядчиком Работы.

7.5. Заказчик имеет право обращаться к Подрядчику за разъяснениями и внесениями изменений в проектную документацию в случае получения замечаний от согласующих органов и организаций, а также подрядной организации реализующей проект, а Подрядчик в свою очередь обязан устранить такие замечания.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Изменения и дополнения по основаниям, предусмотренным Контрактом, вносятся по соглашению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью Контракта.

8.2. Информация о Контракте подлежит включению в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

8.3. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ N 44.

Изменение существенных условий контракта возможно по соглашению сторон, предусмотренных частью 1 статьи 95 ФЗ N 44 в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренного контрактом объема работ, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

8.4. Предусмотренные частью 1 статьи 95 ФЗ N 44 изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком в соответствии с ФЗ N 44 обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении подрядчика

требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 ФЗ N 44. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 ФЗ N 44;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 ФЗ N 44 цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

8.5. Заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренные пунктом 8.4. Контракта изменения могут быть осуществлены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения Контракта.

8.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом факт подписания Сторонами соглашения о расторжении Контракта не освобождает Стороны от обязанностей урегулирования взаимных расчетов.

8.7. Стороны вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 ФЗ N 44.

8.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.9. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Подрядчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 12.1 статьи 95 ФЗ N 44.

8.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.11. Заказчик не позднее 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 ФЗ N 44, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.12. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотрено пунктом 3.4.7. Контракта.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

В случае отмены Заказчиком в соответствии с ФЗ N 44 не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 12.1 статьи 95 ФЗ N 44, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

8.13. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.14. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Заказчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 20.1. статьи 95 ФЗ N 44.

8.15. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик не позднее 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 ФЗ N 44, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.16. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.17. В случае отмены Подрядчиком в соответствии с ФЗ N 44 не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 ФЗ N 44, Подрядчик не позднее 1 (Одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА¹

9.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 10% цены Контракта, что составляет *250 200,00 рублей (двести пятьдесят тысяч двести рублей 00 коп.)*.

В случае, если способом обеспечения исполнения контракта является передача заказчику денежных средств, подрядчик перечисляет сумму денежных средств на счет получателя – Комитет финансов Санкт-Петербурга (Комитет по делам записи актов гражданского состояния, л/с № 0410000); ИНН 7825052676; КПП 784001001; казначейский счет № 03222643400000007200, банковский счет № 40102810945370000005 Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу.

9.2. В случае, если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Подрядчик до заключения Контракта

¹ Положения об обеспечении исполнения контракта не применяются в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 96 ФЗ N 44, в том числе в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением

предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии со статьями 96 и 37 ФЗ N 44.

9.3. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 ФЗ N 44, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 ФЗ N 44.

9.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 ФЗ N 44, возвращаются Подрядчику в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

9.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ N 44.

9.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению Работ и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 ФЗ N 44. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с ФЗ N 44 Контрактом срок частью 27 статьи 34 (не более 15 (Пятнадцати) дней) денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.7. Предусмотренное пунктами 9.5. и 9.6. Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с ФЗ N 44 и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных Работ.

9.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ N 44.

9.9. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 9.5. и 9.8. Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.10. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

9.11. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.

9.12. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

9.13. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, обязанность по предоставлению которого предусмотрена частью 6 статьи 96 ФЗ N 44, в том числе с учетом положений статьи 37 ФЗ N 44, в связи с предоставлением в соответствии с частью 8.1 статьи 96 ФЗ N 44 информации, содержащейся в реестре контрактов, предусмотренном статьей 103 ФЗ N 44, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов составляет не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

9.14. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 ФЗ N 44, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 ФЗ N 44, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиком независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

10. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, возникающие из Контракта, Стороны могут разрешать путем переговоров.

10.2. Все споры, возникающие из Контракта, подлежат передаче на разрешение Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны принимают предусмотренные настоящим разделом меры по досудебному урегулированию спора, за исключением дел, для которых согласно части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принятие сторонами мер по досудебному урегулированию не является обязательным.

10.4. Претензии должны быть направлены одной Стороной другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 12.4. Контракта.

10.5. Сторона должна дать ответ на претензию по существу в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты получения претензии.

10.6. В претензии указываются сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.7. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований по претензии в установленные для их исполнения сроки, Сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованием, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту; платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.); не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, а также в случае реорганизации она незамедлительно письменно извещает об этом другую Сторону. При этом если Подрядчик не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит обязанность, предусмотренную настоящим пунктом, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

12.3. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по Контракту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.4. Контракта, направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении, либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 16 Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в пункте 16 Контракта.

12.4. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

12.5. При исполнении Контракта не допускается:

- перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, перемена Подрядчика оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

12.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

12.7. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

12.8. Должностное лицо Заказчика, ответственное за исполнение Контракта: начальник сектора по расчету смет Управления закупок и материально-технического обеспечения – Лоскутников Виктор Иванович (номер контрактного телефона - +7 (812) 246-84-77); за организацию режима работы на Объекте: комендант Власенко Олег Николаевич.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

13.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и их причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Контракту.

13.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

13.5. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

14. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА

14.1. Подрядчик гарантирует отсутствие нарушения исключительных прав третьих лиц, связанных с выполнением Работ в рамках Контракта.

14.2. Днем передачи исключительных прав Заказчику является день подписания Сторонами документа о приемке результатов Работ в соответствии с условиями Контракта.

14.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Неотъемлемой частью Контракта является следующее:

Приложение № 1 – Описание объекта закупки (Техническое задание);
Приложение № 2 - Расчет цены Контракта

16. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Комитет по делам записи актов гражданского состояния

190000, г. Санкт-Петербург,
Маяковского ул., д.46а
ИНН 7825052676, КПП 784001001
ОКПО 00087142, ОКТМО 40910000
Получатель: Комитет финансов Санкт-
Петербурга (Комитет по делам записи актов
гражданского состояния, л/с 0410000)
Казначейский счет №
03221643400000007200
Банковский счет № 40102810945370000005
в Северо-Западном ГУ Банка России// УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург,
БИК 014030106
kzags@kzags.gov.spb.ru

Председатель Комитета

_____ **О.А. Маталина**
подписан ЭП

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДПРОЕКТ"

197374 г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная,
д. 12, к. 1, лит. А, пом. 58-Н №2 офис №722
ИНН 7801561949 КПП 781401001
ОГРН 1117847531340
р/сч 40702810101500187208
ООО "Банк Точка"
к/сч 30101810745374525104
БИК 044525104

78124084328
sb@gradp.com

Генеральный директор

_____ **С.С. Бедарев**
подписан ЭП

от Заказчика:
Председатель Комитета
Комитет по делам записи актов гражданского состояния

от Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

О.А.Маталина
(подписано ЭП)

С.С. Бедарев
(подписано ЭП)

Описание объекта закупки (Техническое задание)

1. Предмет и общие данные контракта.

Объект закупки: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление под современное использование части помещений 1-Н в здании Отдела записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45 (ОКН «Дача Дашковой «Кирияново»).

Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 с указанием вида продукции, соответствующий объекту закупки 71.12.12.130 Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия (КПЕС 2008).

Заказчиком является Комитет по делам записи актов гражданского состояния.

Ответственные лица со стороны Заказчика:

- начальник сектора по расчету смет Управления закупок и материально-технического обеспечения – Лоскутников Виктор Иванович (за выполнение работ по контракту);
- комендант Отдела записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга – Власенко Олег Николаевич (за организацию режима работ на Объекте).

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

2.1. Целью данной закупки является разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление под современное использование части помещений 1-Н в здании Отдела записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45 (ОКН «Дача Дашковой «Кирияново») (далее - Объект).

Сведения об ОКН: здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург пр. Стачек, д. 45, находящееся в оперативном управлении Комитета по делам записи актов гражданского состояния, является объектом культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново») в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (охранное обязательство №07-19-469/17, утвержденное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) 11.12.2017, размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kgiop.gov.spb.ru/media/acts/2017/12/11/07-19-469_СПб_пр._Стачек_д._45.pdf).

2.2. Основанием для закупки работ является план – график и задание КГИОП от 16.12.2021 № 01-52-3534/21 на ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н (2-8,12-13,15-19,20-24,27-54,63 и части помещений 6-Н (1 этаж) Объекта (далее – Задание КГИОП).

Работы по ремонту предполагают:

- монтаж пандуса на улице у входной группы при входе в помещение 29, замена входных дверей, устройство туалета для инвалидов в помещении 28;
- ремонт помещения 30 для размещения кабинета регистрации рождения;
- ремонт помещения 31 для размещения кабинета коменданта;
- ремонт помещения 32 для размещения гардероба для сотрудников;
- окраска стен в помещении 51 (в целях устранения следов аварии прорыва отопительной системы);
- замену окон и батарей в помещениях 52, 54 окраска стен;
- замену окон, межкомнатных дверей в ремонтируемых помещениях, устройство подвесного потолка и замену электропроводки и осветительных приборов.
- замену отопительных приборов (батарей), сети водоснабжения и водоотведения, электрической проводки в ремонтируемых помещениях;
- замену оконных и дверных решеток;
- устройство системы вентиляции в помещении серверной;
- расчет общей мощности потребления существующих приборов и оборудования и ревизия и замена (при необходимости) электрических сетей, и оборудования главного распределительного щита;
- согласование установки кондиционеров в помещениях 4-14 (в случае необходимости такого согласования, исходя из способа размещения внешних блоков);
- окраска в целях поддержания эксплуатационного состояния торжественной лестницы, торжественного зала, отдельных помещений второго этажа (Заказчик обязуется до начала выполнения работ по контракту передать копию задания КГИОП на указанные работы).

Перечень работ не является исчерпывающим и может быть откорректирован в связи с объективной необходимостью выполнения каких-либо работ.

2.3. Цена является твердой, индексации не подлежит и не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом и действующим законодательством.

Цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения количества и объема, предусмотренного Техническим заданием, и иных условий исполнения обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Авансирование в соответствии с проектом контракта не предусмотрено.

Цена настоящего Контракта включает в себя установленные законодательством выплаты, учитывает все расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему Контракту, в том числе стоимость выполняемых работ, поставляемого в рамках выполнения работ товаров, расходы на использование оборудования, инструментов и иных приспособлений, необходимых для выполнения работ, а также все прочие расходы, все налоги, сборы и иные обязательные платежи, выплаченные или подлежащие к выплате при исполнении Контракта и в связи с ним. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Контракту, Подрядчик несет за свой счет.

2.5. Начальная (максимальная) цена Контракта определена и обоснована в соответствии с требованиями статьи 22 Федерального Закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены Контракта, цены Контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 02.10.2013 № 567 посредством применения следующего метода: метод сопоставления рыночных цен.

Валюта, используемая при формировании начальной (максимальной) цены контракта, (начальной цены единицы товара), цены заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме и расчетов с подрядчиками - рубль Российской Федерации.

2.6. Цена Контракта формируется участником на основе прилагаемого заказчиком Технического задания с учетом всех расходов по выполнению работ, поставляемого в рамках выполнения работ товаров, расходы на использование оборудования, инструментов и иных приспособлений, необходимых для выполнения работ, а также все прочие расходы, все налоги, сборы и иные обязательные платежи, выплаченные или подлежащие к выплате при исполнении Контракта и в связи с ним. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Контракту, Подрядчик несет за свой счет, в том числе затраты на организацию работ в ночное время в связи со спецификой работы Объекта.

2.7. Если победитель конкурса не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены Контракта, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Контракта, сформированной заказчиком, без учета суммы НДС.

3. Требования к техническим, функциональным, эксплуатационным характеристикам и безопасности работ

3.1. Место выполнения работ: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45.

3.2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ своими силами, своей техникой, инструментами, товарами, поставляемыми при выполнении работ (или) с привлечением сторонних организаций, если такая возможность предусмотрена проектом контракта, для выполнения отдельных видов работ.

3.3. При выполнении работ, Подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных нормативных правовых актов по безопасности труда, пожарной и иной безопасности, охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

3.4. Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами.

3.5. Отключения от систем жизнеобеспечения (инженерных систем, сетей, коммуникаций и т.п. (при необходимости) могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком. При необходимости отключения любой из указанных систем, Подрядчик должен обратиться с заявкой в письменном виде к Заказчику не менее чем за 24 часа до предполагаемой даты отключения и согласовать время и дату отключения. При этом сроки исполнения обязательств по настоящему Контракту остаются неизменными.

4. Требования к выполнению работ

4.1. В срок не позднее 2 (двух) календарных дней с даты заключения контракта Подрядчик обязуется предоставить Заказчику утвержденные списки своих работников, которые будут выполнять установленные Контрактом работы (в списках фиксируется ФИО, должность и паспортные данные лица). Не менее чем за 1 рабочий день до начала выполнения работ на объекте, Подрядчик должен представить Заказчику на согласование календарный план график производства работ и предлагаемый режим работ.

С учетом специфики непрерывной деятельности Объекта Подрядчик должен выполнять натурные работы в ночное, утреннее время, в случае отсутствия иной возможности.

4.2. Проектная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г.).

На основе выполненных комплексных научных исследований Подрядчик обязуется разработать проектную документацию, дополненную рабочими чертежами, маркировочными чертежами и шаблонами, спецификациями на материалы и оборудование, сводными ведомостями потребности в материалах.

4.3 Работы выполняются в два этапа:

срок выполнения работ по 1 этапу – до 25.12.2023;

срок выполнения работ по 2 этапу – до 10.09.2024.

Работы по первому этапу включают в себя разработку следующих разделов проектной документации:

- предварительные работы;
- комплексные научные исследования;
- эскизный дизайн проект оформления отдельных помещений.

Работы по второму этапу включают в себя разработку проектно-сметной документации на проведение ремонтных работ и приспособление под современное использование объекта в объеме, необходимом для проведения историко-культурной экспертизы и согласования КГИОП.

Состав проектной документации:

Наименование разделов проектно-сметной документации	Состав
Раздел 1. Предварительные работы (ПР).	<p>Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительная документация (ИРД). - фотофиксация до начала производства работ. - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП) - заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.
Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ).	<p>Комплексные научные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историко-архитектурные натурные исследования (выполнение обмерных работ помещений с картограммой дефектов). - инженерно-технические исследования планируемых к ремонту инженерных сетей и помещений здания. - отчет по комплексным научным исследованиям по результатам мероприятий по оценке технического состояния частей Объекта и инженерных сетей.
Раздел 3.	<p>Эскизный дизайн-проект: Эскизный дизайн-проект разрабатывается на следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение 30 для размещения кабинета регистрации рождения; - помещение 28 для устройства туалета для инвалидов; - размещение пандуса на улице у входной группы при входе в помещение 29; - помещение 32 для размещения гардероба для сотрудников. <p>Дизайн-проект включает в себя 3D визуализацию с расстановкой мебели, сантехнического оборудования и осветительных приборов, план электрической разводки, освещения</p>

	и розеток; план раскладки плитки на стенах и полу, оклейки/окраски стен; ведомость отделочных материалов.
Раздел 4. Проект ремонта и реставрации	<p>Проектная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка (ПЗ); - архитектурные решения (ремонт помещений) (АР); - эскизный проект; - инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) (ВК); - система электроснабжения (СЭ); - система отопления СО; - проект размещения кондиционеров; - проект организации ремонтных работ (ПОР); - дефектные ведомости с ведомостью объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов работ); - государственную историко-культурную экспертизу; - сметная документация со Сводным сметным расчетом (ССР).

4.4. Требования к согласованиям.

Выполненные работы необходимо согласовать:

с Заказчиком;

с Администрацией Кировского района Санкт-Петербурга (при необходимости как с пользователями здания);

с КГИОП.

Техническое обеспечение получения согласований выполняется Подрядчиком, либо Заказчиком (с письменного согласия Заказчика).

Требования к содержанию разделов документации должны соответствовать Заданиям КГИОП, являющимися неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

Наименование разделов проектной документации	Требования к разделам документации
Раздел 1. Предварительные работы	
Часть 1. Исходно-разрешительная документация	<p>Предоставить исходно-разрешительную документацию в следующем составе:</p> <p>Предоставляется Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> копии правоустанавливающих документов; копия охранного обязательства пользователя; копии поэтажного плана Объекта; копия технического паспорта Объекта; копии (извлечения) договоров по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, отоплению, электроснабжению; <p>Разрабатывается Подрядчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства Культуры РФ №90-01-39-ГП от 24.03.2015); Акт технического состояния Объекта; Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

	<p>программа научно-исследовательских работ; государственная историко-культурная экспертиза; иные данные, материалы и документы.</p>
<p>Часть 1.2. Фотофиксация до начала производства работ</p>	<p>Разработать в соответствии ГОСТ Р 56905-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Проведение обмерных инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».</p> <p>Выполнить фотофиксацию объекта и оборудования инженерных сетей до начала производства работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съемки. Альбом фотофиксации должен содержать фотографии формата 150x100 мм и разрешением $\geq 300\text{dpi}$ с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть датированы и снабжены аннотациями.</p> <p>Все фотографии, включаемые в отчет, должны быть четкими, не засвеченными и не затемненными. Все детали на фотографиях должны хорошо просматриваться. От фотографий требуется максимальная резкость прорисовки деталей.</p>
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования</p>	
<p>Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования</p>	<p>Разработать в соответствии с ГОСТ Р 56905-2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».</p> <p>Провести обследование системы электроснабжения и существующих кондиционеров в помещениях 4-14;</p> <p>Осуществить расчет общей мощности потребления существующих приборов и оборудования Заказчика и разработать проект реконструкции электрической сети и главного распределительного щита.</p> <p>Обмерные работы, в том числе инженерных систем, должны быть произведены в объеме, достаточном для выполнения работ по проектированию.</p> <p>Подрядчик должен обеспечить устранения следов вскрытия конструкций за свой счет надлежащего качества.</p> <p>При разработке документации следует предусмотреть эскизы помещений, подлежащих ремонту с эскизным проектом расстановки мебели в кабинетах.</p> <p>пояснительная записка; обмеры помещений, входящих в предмет охраны и подлежащих ремонту с обмерами фрагментов, деталей архитектурно-художественного декора (с шаблонами);</p> <p>Подробность, тщательность и точность снятия обмеров определяют в зависимости от особенностей архитектуры обмеряемого объекта. Упрощение работ недопустимо.</p> <p>При проведении архитектурных обмеров определяют формы, размеры и высотные отметки конструкций с максимальной для принятого масштаба детализацией.</p> <p>Обследование и описание состояния инженерных сетей в ремонтируемых помещениях (трассировка, определение принадлежности).</p> <p>В ремонтируемых помещениях предусматривается замена труб отопления и радиаторов по существующим трассам.</p>

<p>Часть 2. Инженерно-технические исследования</p>	<p>Разработать в соответствии ГОСТ Р 55567-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».</p> <p>Выполнить инженерно-технические исследования конструктивных элементов и инженерных сетей с определением степени износа, выводами и рекомендациями.</p> <p>При необходимости выполнить химико-технологические исследования отделочных материалов.</p>
<p>Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям по результатам мероприятий по оценке технического состояния частей Объекта и инженерных сетей</p>	<p>Отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований с выводами и рекомендациями для обоснования принимаемых проектных решений.</p> <p>Отчёт выполняется по форме, установленной действующими стандартами.</p>
<p>Раздел 3. Проектная документация (стадия Р и П)</p>	
<p>Часть 1. Пояснительная записка</p>	<p>В соответствии с ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и на основании комплексных научных исследований разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; описание мероприятий по приспособлению помещений для обеспечения доступа инвалидам (пандус, туалет для инвалидов); предложения по организации работ и их последовательности.
<p>Часть 2. Архитектурные решения</p>	<p>В соответствии с ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и на основании комплексных научных исследований разработать проектные решения, включающие следующие разделы:</p> <p>«Архитектурные решения» должен включать решения по замене или ремонту дверных и оконных заполнений отделке помещений, замене оборудования в санитарных узлах, отделку</p>

	<p>служебных помещений, эскизные решения по расстановке мебели в ремонтируемых служебных помещениях.</p> <p>Текстовая часть: пояснительная записка с указанием и обоснованием проектных архитектурных решений.</p> <p>Графическая часть: на листе «общие данные» указать площадь помещений; планы здания; разрезы, сечения; фрагменты;</p> <p>предложения с обоснованием по цветовому решению в границах проектирования и ведомостью отделки (с указанием площади или объема) в зависимости от материала.</p> <p>Технологические рекомендации по производству работ.</p>
<p>Часть 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, системы КСОБ, слаботочные системы</p>	<p>В соответствии с ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и на основании комплексных научных исследований разработать проектные решения.</p> <p>Разделы по инженерным сетям должны содержать расчеты для нормального обеспечения объекта с учетом посещаемости объекта и специфики деятельности.</p> <p>Проектные решения по ремонту инженерных сетей должны приниматься преимущественно по существующим трассам, либо способом, не влияющим на несущую способность конструктивных элементов здания и на декоративное убранство, являющееся предметом охраны.</p> <p>Все принятые в проекте материалы и технологические решения должны соответствовать санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности.</p> <p>Все оборудование и отделка помещений должны быть согласованы с Заказчиком.</p> <p>Проектные решения должны предусматривать</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление систем КСОБ после проведения ремонтных работ; - требований к энергоэффективности и возможности дистанционной передачи показаний приборов учета; - сохранение существующих сетей телефонной связи и монтаж сетей для офисной техники заказчика.
<p>Часть 4. Проект организации ремонтных работ (ПОР)</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства». Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологическая последовательность работ (в том числе объемы и технологии работ, включая работы в зимний период); - потребность производства работ в кадрах (в табличной форме предоставить информацию о требованиях к наличию, соответствующих квалификации и аттестации к рабочим по каждому виду работ),

	<p>энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> -проведение работ в условиях действующего объекта; -разработать ведомости объемов ремонтных работ
<p>Часть 5. Дефектные ведомости с ведомостью объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов работ).</p>	<p>Выполнить дефектные ведомости с ведомостью объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов работ).</p>
<p>Часть 6. Сметная документация со Сводным сметным расчетом (ССР).</p>	<p>Сметная документация должна быть составлена ресурсно-индексный методом определения сметной стоимости постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»</p> <p>Описание оборудования, материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту должно осуществляться в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>Включение в проектную документацию указания на товар конкретного производителя и/или товарных знаков без указания параметров эквивалентности допускается, если это обусловлено конструктивными и технологическими решениями объекта ремонта и совместимостью с имеющимся оборудованием.</p> <p>Оборудование, материалы, изделия и конструкции, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то рабочая документация должна содержать отдельный перечень таких товаров.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции (ТССЦ), издаваемому СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи документации заказчику.</p> <p>Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту, не вошедших в состав ТССЦ, определяется методом сопоставимых рыночных цен на основании коммерческих предложений фирм-поставщиков. Минимальное количество источников для расчета стоимости таких материалов – по три коммерческих предложения на каждую позицию. Коммерческие предложения фирм-поставщиков являются неотъемлемой частью сметной документации. Стоимость материалов определяется по среднему и указывается по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Техническому заданию.</p> <p>Все повышающие коэффициенты в сметах, применяемые в</p>

	<p>соответствии с техническими частями к сборникам расценок, должны быть обоснованы проектом.</p> <p>Накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими нормативами в строительстве.</p> <p>Резерв на непредвиденные расходы и затраты определять в размере 2 %.</p> <p>Общую стоимость работ определять с учетом налога на добавленную стоимость.</p> <p>Общая сводная стоимость работ должна предусматривать стоимость авторского надзора и строительного контроля.</p> <p>Сметная документация должна содержать:</p> <p>Пояснительную записку.</p> <p>Сводный сметный расчет с лимитированными затратами и налогами.</p> <p>Сводку смет.</p> <p>Локальные сметы с дефектными ведомостями. (В дефектных ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной документации.)</p>
--	--

В случае, если Задания КГИОП предполагают разработку проектно-сметной документации в объеме большем, чем предусматривают пункты 4.3 и 4.4, работы выполняются в объеме, предусмотренном Заданиями КГИОП.

4.5. Используемые реставрационные и строительные материалы, предусмотренные проектной документацией, необходимо сопоставить с каталогом импортозамещения размещенном на официальном сайте КГИОП – (<http://kgior.gov.spb.ru/importozameshenie/>). При необходимости разработать таблицы замещения импортных материалов отечественными.

4.6. Для используемых реставрационных и строительных материалов необходимо указывать оригинальное название материала со ссылкой на его производителя.

5. Требования к Исполнителю

5.1. Проектная организация должна быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

У СРО, членом которой является участник закупки, должен быть сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии со ст. ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документом, подтверждающим соответствие указанному требованию, является наличие сведений о таком участнике закупки в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (ч. 4, 5 ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Членство в саморегулируемой организации не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием в случаях, которые перечислены в части 4.1 статьи 48, части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Проектная организация должна иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Лицензия должна включать в себя следующие виды работ:

- Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Лицензия должна быть действительна на момент размещения заказа и заключения государственного контракта (далее – Контракт) и действовать в течение всего срока выполнения работ до момента их сдачи.

Проектная организация вправе привлекать к исполнению Контракта субподрядные организации, имеющие соответствующие лицензии и допуски.

Требования Заказчика

5.3. Перечень утвержденных национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия:

ИНФОРМАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ «КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ» (ТК № 82):

ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

5.2. Работы по обследованию и проектированию выполнять и рабочий проект разработать в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002».

Письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;

СП 30.13330.2020 «Свод правил «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

ГОСТ Р 2.105-2019. «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;

ГОСТ 21.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации».

5.4. Требования нормоконтроля

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять соблюдение в документации требований и правил стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС), Единой системы конструкторской документации (ЕСКД), учитываемых в СПДС, других нормативных документов, указанных в документации.

Нормоконтролю подлежит вся разрабатываемая и выпускаемая организацией документация, а также изменения, вносимые в ранее выданную заказчику документацию.

Требования к документации, передаваемой Заказчику:

В срок, указанный в государственном контракте, подрядчик передает заказчику Документацию, выполненную в соответствии с требованиями, указанными в государственном контракте и нормативных документах. Документация передается в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе по описи.

Электронным носителем является диск CD или DVD. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на электронный носитель не допускается. При записи на диск следует закрыть мультисессию для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи. На упаковке CD/DVD или на диске должна быть нанесена следующая информация: наименование и организационно-правовая форма подрядчика, заказчика, название и описание объекта, в отношении которого проводились работы. Поля «Входящий №» и «Дата» заполняются сотрудником заказчика.

Предоставить проектную документацию на электронном носителе в редактируемых форматах, сметную документацию - в электронном виде в формате WORD или EXEL. Всю документацию оформить в формате pdf едиными файлами.

Требования к безопасности выполнения работ

Производство работ по инженерно-техническим исследованиям и инженерным изысканиям осуществляется в соответствии с правилами и нормами противопожарной безопасности, а также с правилами техники безопасности.

6. Требования к гарантии качества работы, а также требования к гарантийному сроку и(или) объему предоставления гарантий качества

Срок устранения недостатков и внесение дополнений в соответствии с замечаниями согласующих органов 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ не соответствует требованиям технической документации, строительных норм, требованиям

к сохранению объектов культурного наследия; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают результат работ непригодным для использования Заказчиком, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о недостатках Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

7. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Описания объекта закупки.

7.1. Приложение № 1.1 Задание КГИОП от 16.12.2021 № 01-52-3534/21 на ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н (2-8, 12-13, 15-19, 20-24, 27-54,63 и части помещений 6-Н (1 этаж) Объекта;

7.2. Приложение № 1.2 поэтажный план;

от «___» октября 2023 г № 0172200000323000037

от Заказчика:
 Председатель Комитета
 Комитет по делам записи актов гражданского состояния

от Подрядчика:
 Генеральный директор
 ООО «ГРАДПРОЕКТ»

_____ О.А.Маталина
 (подписано ЭП)

_____ С.С. Бедарев
 (подписано ЭП)

Расчет цены контракта
 (заполняется с учетом предложения подрядчика)

№ п/п	Наименование объекта закупки	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., рублей	Стоимость всего, рублей
1.	разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление под современное использование части помещений 1-Н (далее - Работы) в здании Отдела записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45 (ОКН «Дача Дашковой «Кирияново») (1 этап)	усл. ед	1	576 000,00	576 000,00
	разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление под современное использование части помещений 1-Н (далее - Работы) в здании Отдела записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45 (ОКН «Дача Дашковой «Кирияново») (2 этап)	усл. ед	1	1 926 000,00	1 926 000,00
ИТОГО:					2 502 000,00

НДС не облагается на основании ст. 149 НК РФ.

 Контракт подписан
 усиленными электронными подписями лиц,
 имеющих право действовать от имени
 Заказчика и Подрядчика

Документ подписан электронной подписью

Поставщик:

Дата подписания: 20.10.2023
Организация: ООО "ГРАДПРОЕКТ"
ФИО: БЕДАРЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 20-9-2023 15:20:55 UTC
Действителен до: 20-12-2024 15:30:55 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 0128AFF0083B026904AA9EFB180BC55C2

Заказчик:

Дата подписания: 30.10.2023
Организация: КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ЗАПИСИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ
ФИО: Маталина Оксана Александровна
Должность: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ ЗАПИСИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 13-2-2023 07:35:00 UTC
Действителен до: 8-5-2024 07:35:00 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 7B7AABA12FE7DC18C33C8E0445908071



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.10.2024

№ 1294-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Дача»,
входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения
«Дача Дашковой «Кирияново»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45 согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 09.08.2011 № 10-479 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново» утратившим силу.




3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.







Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»
Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 45

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из центрального корпуса и соединенных с ним крытыми галереями двух симметрично расположенных флигелей, образующих курдонер, два крыльца по центральной оси здания, 4-колонный портик,</p> <p>балкон;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши центрального корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая, двускатная) крыши флигелей.</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>типы сводов цокольного этажа – цилиндрические, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками.</p> <p>центральная лестница – ограждение (из балясин), местоположение.</p>	 <p>The first three photographs show different views of the interior of a building, focusing on the vaulted ceilings and the walls. The ceilings are made of brick and have a cylindrical shape. The walls are also made of brick and have a light green color. The fourth photograph shows a central staircase with a wooden railing and a patterned carpet.</p>
---	---------------------------------------	--	--

3	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>юго-восточный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя центрального корпуса – гранитные плиты; материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей – известняковые плиты; материал отделки крыльца – гранитные плиты;</p> <p>материал отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне первого этажа центрального корпуса;</p> <p>стилизованные замковые камни над оконными проемами цокольного этажа;</p> <p>исторические габариты, конфигурация местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка дверных и оконных заполнений; конфигурация оконных проемов флигелей и крытых галерей - прямоугольная, в виде трехцентровой арки;</p> <p>конфигурация дверных и оконных проемов центрального корпуса - прямоугольная; крыльцо - местоположение:</p>	     

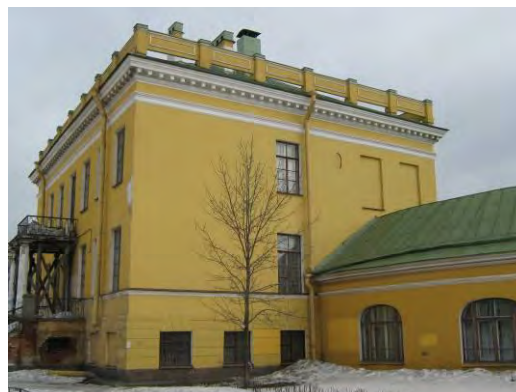
	<p>профилированные тяги над оконными проемами первого этажа крытых галерей и частично флигелей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга центрального корпуса;</p> <p>профилированный венчающий карниз флигелей и крытых галерей;</p> <p>парапетное ограждение флигелей;</p> <p>ограждение крыльца в виде балясин (дерево); четырёхколонный портик ионического ордера;</p> <p>профилированная тяга над окнами второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>парапетное ограждение центрального корпуса;</p> <p>северо-западный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя центрального корпуса – гранитные плиты; материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей – известняковые плиты; материал отделки крыльца – гранитные плиты; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне первого этажа центрального корпуса;</p> <p>исторические габариты, конфигурация местоположение дверных и оконных проемов;</p>	    
--	---	---

исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка дверных и оконных заполнений;
 конфигурация оконных проемов флигелей и крытых галерей - прямоугольная, в виде трехцентральной арки;
 конфигурация дверных и оконных проемов центрального корпуса - прямоугольная;
 стилизованные замковые камни над оконными проемами цокольного этажа;
 профилированные тяги над оконными проемами первого этажа крытых галерей и частично флигелей;

крыльцо – габариты, конфигурация, тип (двухвходное, распашное с двумя полуциркульными и одним прямым маршем), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический в виде колец и овалов), тумбы, ступени, накрывочные плиты лестничных маршей, цоколь (гранит);
 балкон на двух колоннах – габариты, конфигурация местоположение; ограждение балкона – материал (сталь), рисунок (геометрический в виде колец и овалов);

профилированные тяги центрального корпуса;
 профилированный венчающий карниз с дентикулами;
 парапетное ограждение;

профилированный венчающий карниз флигелей и крытых галерей;
 парапетное ограждение флигелей.



профилированный лепной наличник дверного проема, декорированный порезкой из остролистов;



декоративное лепное оформление потолка – профилированный карниз; тяги с порезкой растительного характера; профилированный карниз с бусами; тяга с порезкой из листьев аканта; тяга в виде бус; профилированная тяга по периметру;



помещение 1-Н (50), площадью 19,2 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна»;



фриз в виде антемионов с пальметтами; профилированный карниз;



декоративное лепное оформление потолка – профилированные тяги по периметру, в том числе с розетками;

помещение 1-Н (36), площадью 22,6 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов; профилированный карниз;

помещения II этажа центрального корпуса:

межкомнатные двери – материал (дерево);

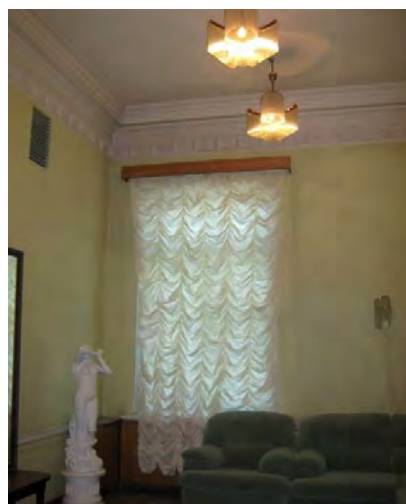
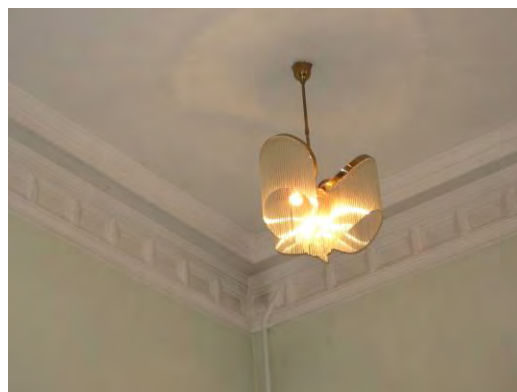
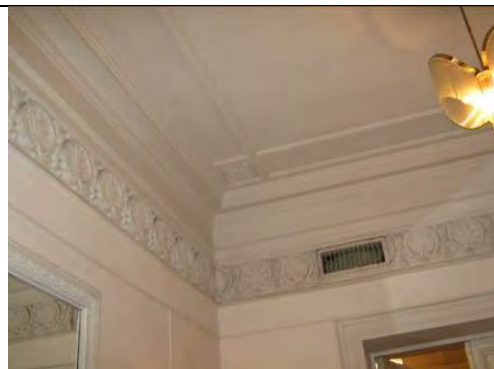
помещение 1-Н (64), площадью 57,5 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – профилированная тяга; профилированные рамы; фриз с триглифами, декорированными гутами; профилированный карниз с дентикулами;

декоративное лепное оформление потолка – тяга, декорированная порезкой растительного орнамента – по периметру; профилированная рама, декорированная порезкой растительного орнамента – в центре;

помещение 1-Н (68) (площадь 21,3 кв. м):

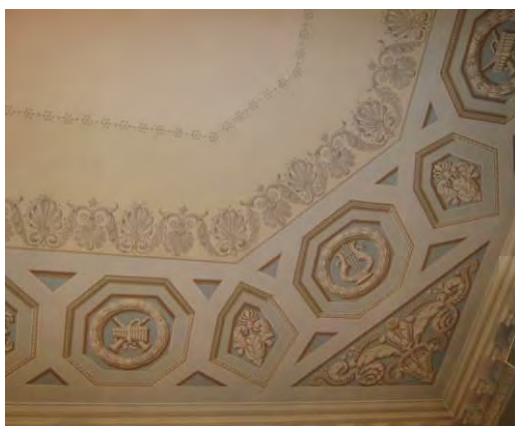
декоративное лепное оформление стен – пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна», кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов; профилированный карниз;



помещение 1-Н (70), площадью 80,1 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – двенадцать пилястр и четыре полупилястры коринфского ордера; пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна»; профилированные рамы с розетками; профилированные наличники входных проемов, декорированные порезкой из остролистов; профилированная тяга с порезкой растительного орнамента; выносной карниз на модульонах, декорированный акантовыми листьями и порезкой из остролистов; тяги в виде иоников и бус и порезки из остролистов;

декоративное живописное оформление потолка – роспись в технике гризайль, имитирующая восьмиугольные, шестиугольные и треугольные кессоны с изображением музыкальных инструментов и орнаментом растительного характера;



помещение 1-Н (23), площадью 39,8 кв. м:

зеркало-трюмо прямоугольной формы с закругленными в верхней части углами, состоящее из двух зеркальных полотен с фацетом, профилированная рама, декорированная порезкой в виде иоников, нижняя часть в виде тумбы на точеных ножках, столешница, декорированная по периметру порезкой; материал – основа (дерево), фанеровка – шпон красного дерева, набор «в крейцфугу»;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ДЕК 2017

№ 04 19-169/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Дача Дашковой «Кирияново»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 45), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Дашковой "Кирьяново"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	3	9	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Дача"	781610553940006
2	"Сад"	781620553970016

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

"Дача" - 1783-1784 гг., XIX в., 1970-1975 гг. (реконструкция), арх. - худ. Толстов М.И.
"Сад" - 1783-1784 гг.; 19 в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица проспект Стачек

д.

45

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2017 № 99/2017/23006127).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 15.04.2005 согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 09.08.2011 № 10-479, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГ ИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия федерального значения "Дача"
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт кровли объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия федерального значения "Дача"

3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия федерального значения "Сад"
----	--	--	---

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению

доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

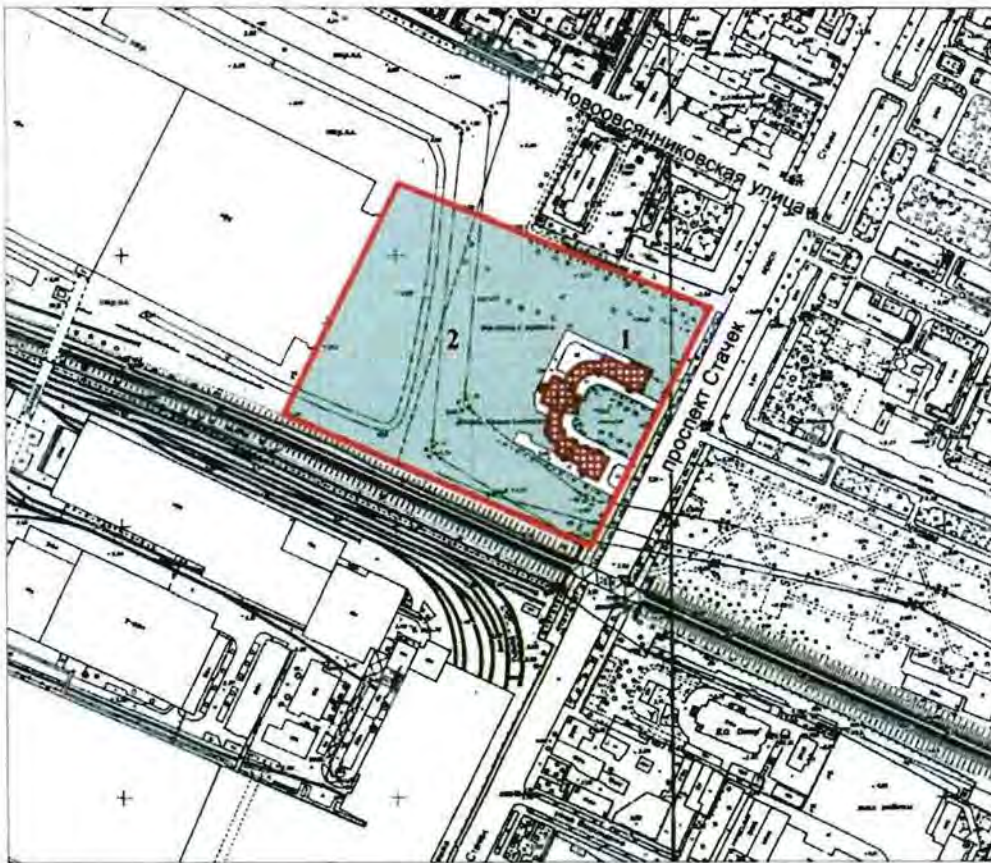
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 15.04.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 09.08.2011 № 10-479.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План (проект) границ территории объекта культурного наследия федерального значения


Дача Дашковой "Кирьяново"

г. Санкт-Петербург, Стачек просп., 45





М 1:5000

Условные обозначения:

 Граница территории
объекта культурного наследия

Объекты наследия федерального значения:

 Здания и сооружения
 Парки, сады, скверы,
бульвары, аллеи,
палисадники

Экспликация:

1. Дача
2. Сад

Перечень
предметов охраны здания «Дача», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"»
Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., д. 45, литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из центрального корпуса и соединенных с ним крытыми галереями двух симметрично расположенных флигелей, образующих курдонер, два крыльца по центральной оси здания, 4-колонный портик,</p> <p>балкон; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши центрального корпуса; исторические габариты и конфигурация (вальмовая, двускатная) крыши флигелей.</p>	 

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>типы сводов цокольного этажа – цилиндрические, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками;</p> <p>центральная лестница – ограждение (из балясин); местоположение;</p>	   
---	--------------------------------	---	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>юго-восточный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя центрального корпуса – гранитные плиты материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей – известняковые плиты; материал отделки крыльца – гранитные плиты; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне первого этажа центрального корпуса; стилизованые замковые камни над оконными проемами цокольного этажа;</p> <p>исторические габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка дверных и оконных заполнений; конфигурация оконных проемов флигелей и крытых галерей – прямоугольная, в виде трехцентровой арки;</p> <p>конфигурация дверных и оконных проемов центрального корпуса – прямоугольная; крыльцо – местоположение;</p> <p>профилированные тяги над оконными проемами первого этажа крытых галерей и частично флигелей;</p>	     

профилированная междуэтажная тяга центрального корпуса;



профилированный венчающий карниз флигелей и крытых галерей;



парапетное ограждение флигелей;



ограждение крыльца в виде балясин (дерево);
четырёхколонный портик ионического ордера;



профилированная тяга над окнами второго этажа;

профилированный венчающий карниз с дентикулами;

парапетное ограждение центрального корпуса;

северо-западный фасад:

материал отделки цоколя центрального корпуса – гранитные плиты;
материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей – известняковые плиты;
материал отделки крыльца – гранитные плиты;
материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне первого этажа центрального корпуса;

исторические габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов;

исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка



дверных и оконных заполнений;
 конфигурация оконных проемов
 флигелей и крытых галерей –
 прямоугольная, в виде
 трехцентровой арки;
 конфигурация дверных и оконных
 проемов центрального корпуса –
 прямоугольная;
 стилизованные замковые камни над
 оконными проемами цокольного
 этажа;
 профилированные тяги над
 оконными проемами первого этажа
 крытых галерей и частично
 флигелей;

крыльцо – габариты, конфигурация,
 тип (двухвсходное, распашное с
 двумя полуциркульными и одним
 прямым маршем), ограждение –
 материал (сталь), техника
 исполнения (ковка), рисунок
 (геометрический в виде колец и
 овалов), тумбы, ступени,
 накрывочные плиты лестничных
 маршей, цоколь (гранит);
 балкон на двух колоннах –
 габариты, конфигурация
 местоположение;
 ограждение балкона – материал
 (сталь), рисунок (геометрический в
 виде колец и овалов);

профилированные тяги
 центрального корпуса;
 профилированный венчающий
 карниз с дентикулами;
 парапетное ограждение;

профилированный венчающий
 карниз флигелей и крытых галерей;
 парапетное ограждение флигелей.



профилированный лепной наличник
дверного проема, декорированный
порезкой из остролистов;



декоративное лепное оформление
потолка – профилированный
карниз; тяги с порезкой
растительного характера;
профилированный карниз с бусами;
тяга с порезкой из листьев аканта;
тяга в виде бус; профилированная
тяга по периметру;



помещение 1-Н (50), площадью
19,2 кв. м:

декоративное лепное оформление
стен – пояс со стилизованным
орнаментом «бегущая волна»;



фриз в виде антемионов с
пальметтами; профилированный
карниз;



декоративное лепное оформление потолка – профилированные тяги по периметру, в том числе с розетками;



помещение 1-Н (36), площадью 22,6 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов; профилированный карниз;



помещения II этажа центрального корпуса:

межкомнатные двери – материал (дерево);

помещение 1-Н (64), площадью 57,5 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – профилированная тяга; профилированные рамы; фриз с триглифами, декорированными гутами; профилированный карниз с дентикулами;

декоративное лепное оформление потолка – тяга, декорированная порезкой растительного орнамента – по периметру; профилированная рама, декорированная порезкой растительного орнамента – в центре;



помещение (площадью 21,3 кв. м):

декоративное лепное оформление стен – пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна», кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов; профилированный карниз;



помещение 1-Н (70), площадью 80,1 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – двенадцать пилястр и четыре полупилястры коринфского ордера; пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна»; профилированные рамы с розетками; профилированные наличники входных проемов, декорированные порезкой из остролистов; профилированная тяга с порезкой растительного орнамента; выносной карниз на модульонах, декорированный акантовыми листьями и порезкой из остролистов; тяги в виде иоников и бус и порезки из остролистов;



декоративное живописное оформление потолка – роспись в технике гризайль, имитирующая восьмиугольные, шестиугольные и треугольные кессоны с изображением музыкальных инструментов и орнаментом растительного характера;



6

помещение 1-Н (23), площадью 39, 8 кв. м:

зеркало-трюмо прямоугольной формы с закругленными в верхней части углами, состоящее из двух зеркальных полотен с фасетом, профилированная рама, декорированная порезкой в виде иоников, нижняя часть в виде тумбы на точеных ножках, столешница, декорированная по периметру порезкой; материал – основа (дерево), фанеровка – шпон красного дерева, набор «в крейцфугу»;



помещение 1-Н (29), площадью 59, 9 кв. м.:

настенное зеркало, в верхней части в виде трехлистника, с фасетом, в деревянной раме сложной конфигурации.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Дашковой «Кирияново»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 45).

I. Дача.

1. Общий вид со стороны пр. Стачек.



2. Фрагмент южного флигеля и галереи.



3. Фрагмент северного флигеля.



4. Вид на высокое центральное крыльцо с четырехколонным портиком ионического ордера.



5. Вид на северо-западный фасад центрального корпуса.



6. Фрагмент исторических сводов цокольного этажа.



7. Панорама центральной лестницы.



8. Фрагмент помещения 1-Н (50)



9. Фрагмент помещения 1-Н (35)



10. Фрагмент помещения 1-Н (23)



11. Интерьер и оформление помещения 1-Н (70).



II. Сад.

12. Фрагмент юго-восточной части территории.



13. Фрагмент партера, расположенного со стороны пр. Стачек.



14. Фрагмент территории с видом на северо-западный фасад.



15. Фрагмент территории.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.04.2023

№ 299-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Дашковой «Кирияново»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново», утвержденный КГИОП 15.04.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

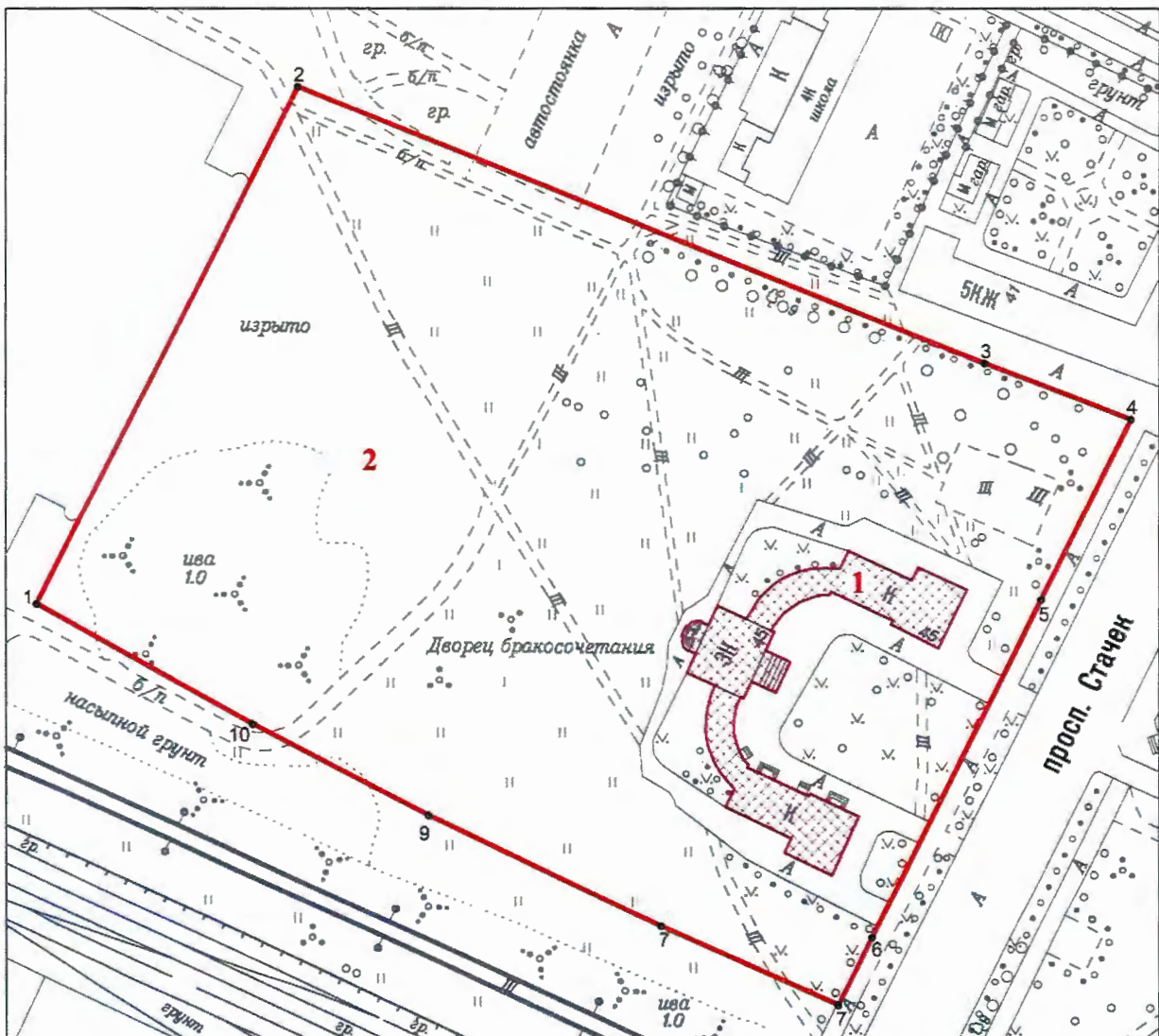
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Дашковой «Кирьяново» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Сад.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88709.89	110724.67	Геодезический метод	0.10	–
2	88854.25	110797.72	Геодезический метод	0.10	–
3	88777.29	110989.53	Геодезический метод	0.10	–
4	88761.38	111030.33	Геодезический метод	0.10	–
5	88710.73	111005.19	Геодезический метод	0.10	–
6	88616.00	110958.18	Геодезический метод	0.10	–
7	88597.11	110948.81	Геодезический метод	0.10	–
8	88619.20	110899.30	Геодезический метод	0.10	–
9	88650.56	110834.30	Геодезический метод	0.10	–
10	88676.27	110785.07	Геодезический метод	0.10	–
1	88709.89	110724.67	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Дашковой «Кирьяново», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 45

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2006

№ 582-рк

О передаче в безвозмездное пользование части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 45, лит. А

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 06.04.2006, протокол № 06, учитывая согласие Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (далее - Администрация) (ИНН 7805059546) и Комитета финансов:

1. Передать в безвозмездное пользование часть площадью 861,4 кв.м (на первом этаже 1-Н (ч.п. 20-24, 27-63), на втором этаже 1-Н (ч.п. 64-75), на цокольном этаже (ч.п. 1) здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 45, лит. А, кад. № 78:8019:20:4, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией, Управлению записи актов гражданского состояния (ИНН 7825052676) для размещения отдела ЗАГС Кировского района Санкт-Петербурга.

2. Управлению (агентству) недвижимого имущества Кировского района Комитета заключить договор безвозмездного пользования с Управлением записи актов гражданского состояния на вышеуказанную часть здания, включив в особые условия договора оформление охранного обязательства в КГИОП.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае уклонения Управления записи актов гражданского состояния от подписания договора безвозмездного пользования в течение одного месяца с момента издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления координации деятельности районных агентств Комитета.

Заместитель
председателя Комитета



Н.Г.Гордеева

по докум ЗАГС

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

26.01.2021

№ 80.-РК

Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А

КМО № 80-РК от 26.01.2021

В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.24 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании заявления администрации Кировского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1037811014515) (далее – Администрация):

1. Согласовать Администрации в целях рационального использования нежилого здания (Дворец бракосочетания), относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, площадью 1883,6 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008019:3137 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:15:8019:20:4), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией, (далее – Здание), заключение договоров безвозмездного пользования с:

1.1. Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Музей «Нарвская застава» (ОГРН 1037811040354) (далее – Учреждение) на часть Здания 1-Н (ч.п. 55-62), 1 этаж)) площадью 102,2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 152,5 кв.м) (далее – Объект 1) для использования под уставные цели Учреждения.

Саву
204

J

1.2. Комитетом по делам записи актов гражданского состояния (ОГРН 1037843119665) на части Здания:

- 1-Н (ч.п. 2-8, 12-13, 15-19), цоколь (с заглублением более 0,5 м)) площадью 170,4 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 254,2 кв.м) (далее – Объект 2) для размещения отдела ЗАГС Кировского района Санкт-Петербурга;

- 6-Н (1 этаж) площадью 165,6 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 247,1 кв.м) (далее – Объекты 3) для размещения архива отдела ЗАГС Кировского района Санкт-Петербурга (далее совместно – Объекты),

при условии внесения изменений в установленном порядке в договор безвозмездного пользования от 02.06.2006 № 05-Б-005618, заключенный между Администрацией и Комитетом по делам записи актов гражданского состояния, в части исключения из договора безвозмездного пользования Объекта 1.

2. Администрации обеспечить:

2.1. Внесение изменений в установленном порядке в договор безвозмездного пользования от 02.06.2006 № 05-Б-005618, заключенный с Комитетом по делам записи актов гражданского состояния, в части исключения из договора безвозмездного пользования Объекта 1.

2.2. Заключение договоров безвозмездного пользования с Комитетом по делам записи актов гражданского состояния и Учреждением на Объекты в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования объекта нежилого фонда (Приложение № 5), утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.09.2019 № 156-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции» (далее – Договор) после исполнения пункта 2.1 настоящего распоряжения, включив в него существенные условия:

2.2.1. На ссудодателя возложена обязанность обеспечения ремонта фасада здания, технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинфекции.

Справочно: на 2021 год годовая арендная плата за Объект 1, определенная методом массовой оценки, с учетом индекса изменения размеров ставки арендной платы, без применения льгот по арендной плате составляет 1772161,00 руб. (один миллион семьсот семьдесят две тысячи сто шестьдесят один рубль) без учета НДС.

Справочно: на 2021 год годовая арендная плата за Объект 2, определенная методом

массовой оценки, с учетом индекса изменения размеров ставки арендной платы, без применения льгот по арендной плате составляет 2260766,24 руб. (два миллиона двести шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей двадцать четыре копейки) без учета НДС.

Справочно: на 2021 год годовая арендная плата за Объект 3, определенная методом массовой оценки, с учетом индекса изменения размеров ставки арендной платы, без применения льгот по арендной плате составляет 2625597,12 руб. (два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто семь рублей двенадцать копеек) без учета НДС.

2.3. Направление Комитету по делам записи актов гражданского состояния и Учреждению проектов Договоров в течение четырнадцати календарных дней с даты издания настоящего распоряжения.

2.4. Представление в Управление по работе с крупными контрагентами Комитета копии заключенных Договоров, для учета и контроля, дополнительных соглашений, уведомлений к Договорам – не позднее 10 дней с даты подписания Договоров (дополнительных соглашений), направления уведомлений к Договорам, информации о расторжении Договоров. При прекращении права безвозмездного пользования представить соглашения о расторжении Договоров в недельный срок с момента их прекращения.

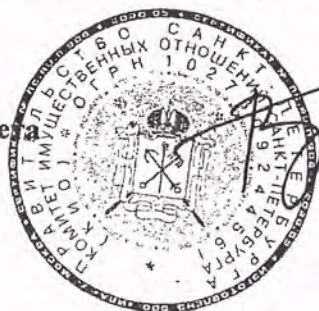
2.5. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное на Объектах.

2.6. Согласование и утверждение в установленном порядке документов по перепланировке Объекта 3 (проект перепланировки и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки) и документов для осуществления кадастрового учета Объекта 3 либо по обеспечению приведения Объекта 3 в первоначальное состояние в соответствии с документами технического учета до произведенной перепланировки без оснований, предусмотренных законодательством, в срок до 31.12.2025.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу по истечении десяти лет с даты его издания либо в случае неподписания Договоров в течение трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2.4 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по работе с крупными контрагентами Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 05-Б-005618**

02 июня 2006г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Кировского района Севрюкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 30.12.2005 №10154-42, с одной стороны, и Управление записи актов гражданского состояния, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 11.02.2003, ОГРН 1037843119665, в лице начальника управления Бегловой Натальи Владимировны, именуемый в дальнейшем "Пользователь", действующий на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет обязуется предоставить Пользователю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

198095, г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 45, литера А,

в здании площадью 1884.4 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре целые и четыре десятых) кв.м., кадастровый № 78:8019:20:4 часть здания ч.п.20-24,27-63 (1-Н) площадью 582.3 (пятьсот восемьдесят две целые и три десятых) кв.м.

часть здания ч.п.64-75 (1-Н) площадью 256.2 (двести пятьдесят шесть целых и две десятых) кв.м.

часть здания ч.п.1(1-Н) площадью 22.9 (двадцать две целые и девять десятых) кв.м.

на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 02.06.2006 №582-рк

для размещения отдела ЗАГС Кировского района Санкт-Петербурга.

Общая площадь сдаваемых в пользование помещений составляет **861.4 кв.м. (восемьсот шестьдесят одна целая и четыре десятых)** квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложенные к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора - /без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 02 июня 2006г..

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Комитет обязуется:

2.1.1. Передать Пользователю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее **трех дней** с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Комитетом, Балансодержателем и Пользователем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью

последнего.

2.1.2. Принимать решение по обращениям Пользователя о внесении изменений и дополнений в Договор, а также по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета в соответствии с условиями Договора в течение одного месяца с момента обращения.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Пользователя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми, в установленном порядке, решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт производится Пользователем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Комитета.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Комитета прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Комитетом самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Пользователем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Комитета.

2.2.5. Соблюдать в занимаемом помещении требования СЭС, Госпожнадзора, и иных отраслевых правил и норм, установленных для пользователей данного вида деятельности.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Комитета.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Балансодержателя и Комитет о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключение в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание занимаемых помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Пользователь вправе самостоятельно обслуживать занимаемые помещения, уведомив об этом Комитет в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечить представителям Комитета и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Комитета, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Пользователя, предусмотренных п.п. 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Пользователь принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Пользователя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае, если Объектом является здание, сооружение и на момент представления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка,

закрепленного за Объектом, до " ____ " _____ 2000г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и заключить договор аренды указанного земельного участка (за исключением площади застройки Объекта) в 15-дневный срок с момента утверждения в установленном порядке его границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, письменно сообщить Комитету не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Комитету Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п.2.1.1., не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Пользователь его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Комитет имеет право осуществить размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Пользователем Объекта в соответствии с п.2.2.16. Договора, начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора, начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Пользователь выплачивает Комитету штраф в размере 15 МРОТ, установленного законодательством РФ на момент выставления претензии о нарушении условий труда.

3.5. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Пользователь продолжает пользоваться Объектом по истечении срока Договора при отсутствии возражений со стороны Комитета, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по требованию Комитета, по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Пользователем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2. При необеспечении Пользователем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Комитета или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. При передаче Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

4.3.4. Если Пользователь существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 Договора.

4.3.5. Если Пользователь не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график ремонтно-восстановительных работ (Приложение 2).

4.3.6. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5. В случае реорганизации Пользователя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения согласия Комитета.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. Пользователь производит за свой счет капитальный ремонт используемых помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Комитетом планом-графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Пользователь в течение десяти дней представляет Комитету письменный отчет. *(В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Пользователем капитального ремонта)*

5.3. Пользователь обязан оформить охранный обязательство в КГИОП.

5.4. На Пользователя возлагается риск случайной гибели помещений.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Пользователем только с разрешения Комитета.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Пользователь возмещает Комитету причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки от 02.06.2006.
2. Документы ПИБ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КОМИТЕТ : Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 18

ИНН 7832000076

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,

БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 83011105032020100120
Телефон.: 252-2984, тел.бухг. 252-6461 Факс: 252-6063

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ : Управление записи актов гражданского состояния
Юридический адрес: 191015, г.Санкт-Петербург, Таврическая улица, д. 39
ИНН 7825052676 / 782501001

р/с № 40201810600000000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.СПб
л/с № 03000191540 отделение по Центральному району УФК по г.Санкт-Петербургу
БИК: 044030001
Телефон: 271-7943 Факс: 271-4110

От Комитета

От Пользователя

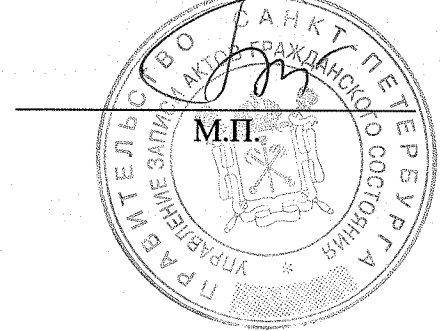
Начальник управления

Сердюков С.М.



Начальник управления ЗАГС

Беглова Н.В.



Юрист агентства

АКТ
приемки-сдачи нежилого помещения
по адресу 198095, г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 45, литер А

02 июня 2006г.

г. Санкт - Петербург

Настоящий акт составлен в том, что комиссией в составе :

1. Представитель "Комитета" :

начальник сектора управления (агентства) недвижимого имущества Кировского района
КУГИ Н.Е.Полезина.

2. Представитель "Балансодержателя" :

Глава Администрации Кировского района Санкт-Петербурга А.В.Филатов.

3. Представитель "Пользователя" :

Начальник Управления записи актов гражданского состояния Н.В.Беглова.

произведена передача нежилых помещений : 1-Н (ч.п.20-24,27-63, ч.п.64-75, ч.п.1),
расположенных по адресу 198095, г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 45, литер А, общей
площадью 861.4 кв.м.

Состояние помещения нормальное.

После осмотра объект по настоящему акту сдан "Пользователю", который ни по
состоянию объекта, ни по срокам его передачи претензий не заявил.

Помещение сдано

Начальник управления (агентства)

подпись

С.М. Севрюков

М.П.

начальник сектора управления (агентства)

Н.Е.Полезина

представитель "Балансодержателя"

Глава Администрации Кировского района Санкт-Петербурга

подпись

А.В.Филатов

М.П.

Помещение принял :

Пользователь

Н.В.Беглова

Начальник Управления ЗАГС

подпись



ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания /сооружения/иные)

Перепланировка самовольная/утвержденная
№ пом. (части) -
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены/не изменены
27.02.2006г.
Исполнитель: З.Н.Халикова *ЗНХ*

Кадастровый номер: 78: 8019:20:4

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, Литера А

Описательный адрес: проспект Стачек, дом 45

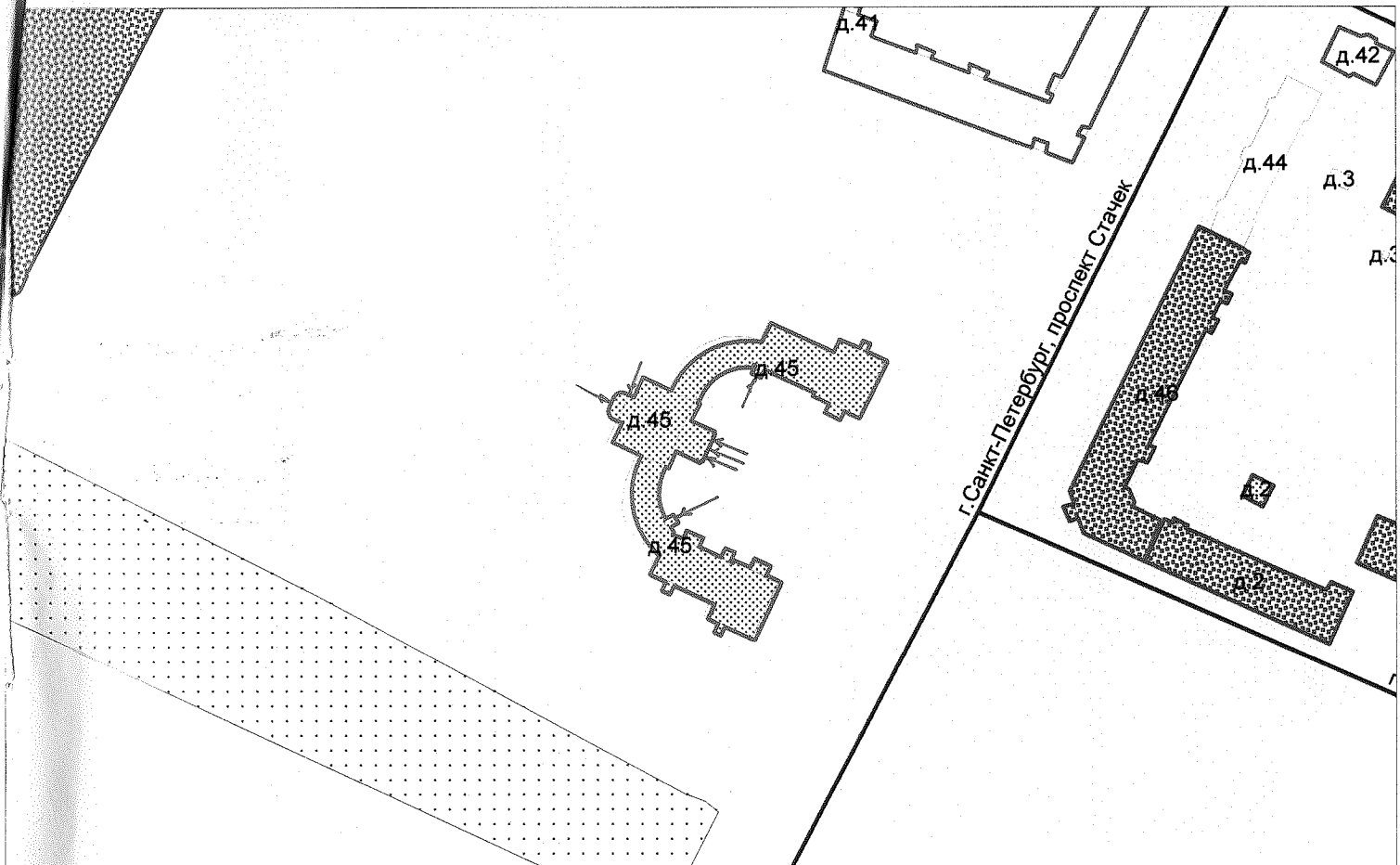
Наименование объекта: -

Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: А

Площадь объекта: 1884.4кв.м

Этажность: 1-2, цокольный этаж



М 1:2000

Условные обозначения:

— - граница строения

Дополнительные сведения: Наружные границы ПОН не изменились

Используется часть здания.

Государственный кадастр недвижимости



М.П.

ХМЕЛЕВ М.И.

09 МАРТА 2006



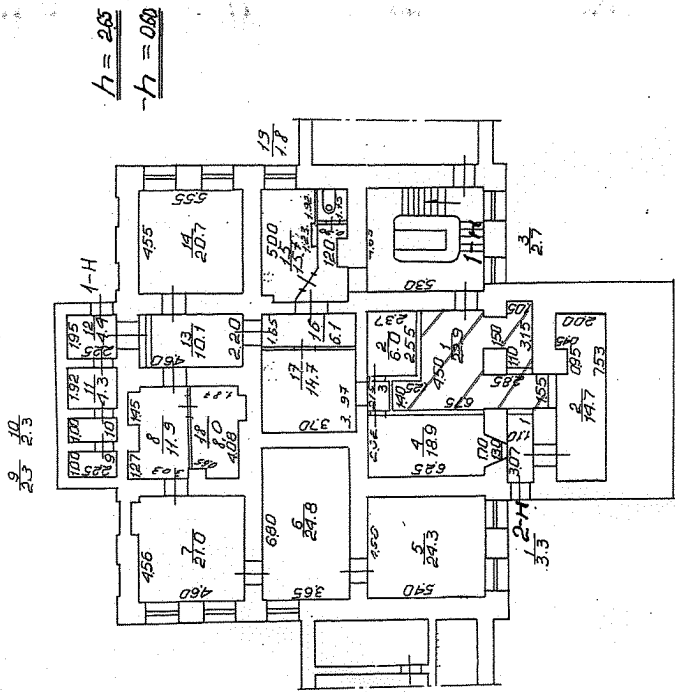
Начальник филиала ФАТРУИОН
П/Б Кировского района

Т.И. Соломкина

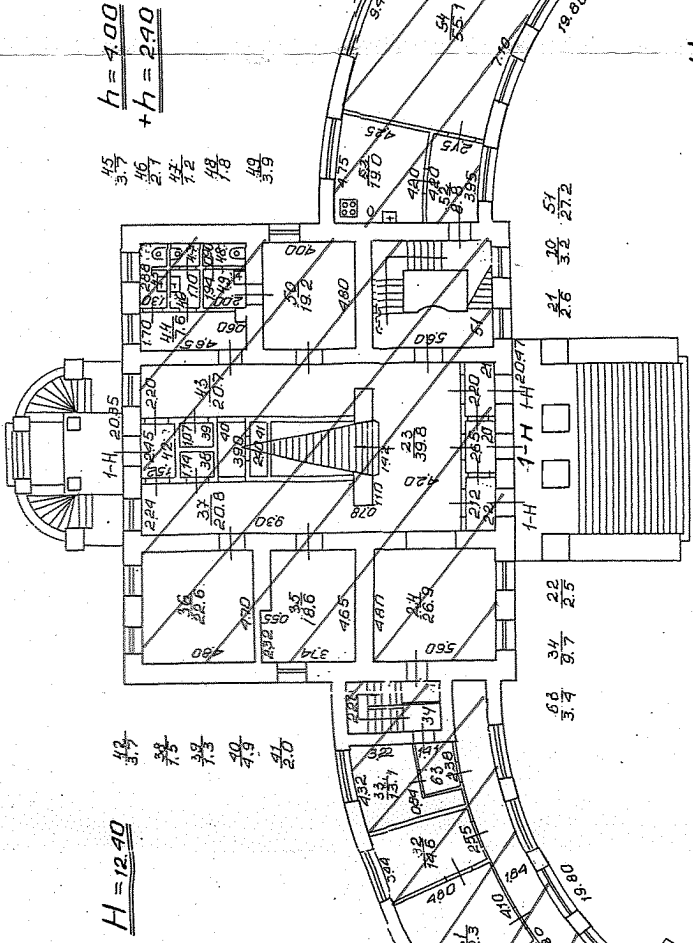
М.П.

27.02.2006 г.

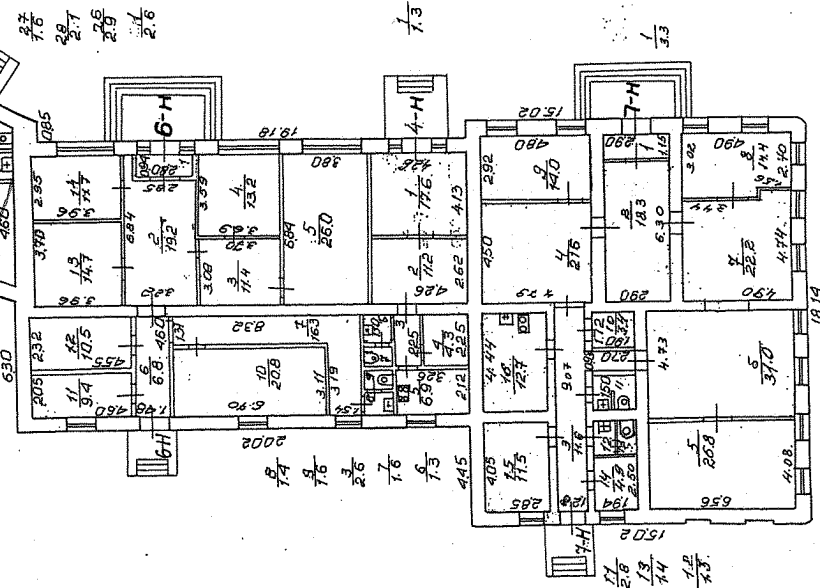
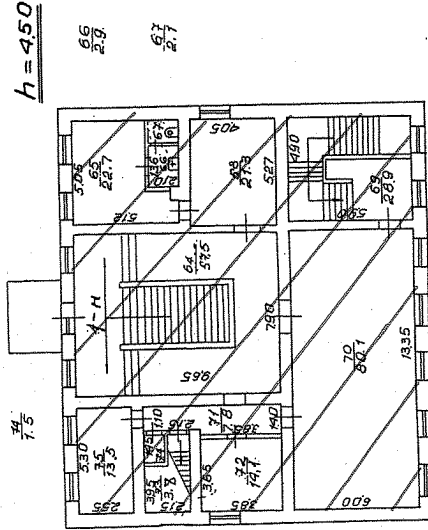
Цокольный этаж




1 этаж



2 этаж



 - граница арендуемой части здания

Дополнительные сведения: на первом этаже используются ч.п.20-24,27-63 общей площадью 582.3кв.м помещения 1-Н
 на втором этаже используются ч.п.64-75 общей площадью 256.2кв.м помещения 1-Н
 на цокольном этаже используется ч.п.1 общей площадью 22.9кв.м помещения 1-Н
 Итого арендуемая площадь: 861.4кв.м

ТЕКУЩИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ
 № пом. (части): 1-Н (2.0.29, 30, 31, 32)
 Основание: САМОВОЛЬНАЯ ПЕРЕДАЧА
 ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТА ~~.....~~ / НЕ ИМЕЮТ
 « 27 » 02 2006
 ИСХОДИТЕЛЬ: Т.С. Калинова 3.21.2006
 (подпись) ФИО, ИО

Лист №	Инв. №
Дата	Б/М
Должность	Подпись
27.02.06	Начальник филиала
27.02.06	Исполнитель
27.02.06	Инженер бригадир
	Калинина Т.Н.

Филиал ГУ ГАПОУ «АВТОНОМНОЕ НЕПРЕРЫВНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «Центр профессионального образования Кировского района г. Санкт-Петербурга»

Государственные планы дома-библиотеки по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Давыдовская, д. 10

Всего пронумеровано и прошнуровано 2 листа
(два)
Начальник филиала
ФУ ГУИОН ПИБ
Кировского района
Т.И. Соломкина



В данном документе 2

ОДС-1

Лист № 16

Иванов Иван Иванович

М.П. Муниципальный район

Кировского района

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПИИ

*

**Дополнительное соглашение №2
к Договору безвозмездного пользования № 05-Б-005618 от 02 июня 2006 г.**

«22» 03 2021 года

Санкт-Петербург

Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, действующая в соответствии с Положением об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», ИНН 7805059546, КПП 780501001, основной государственный регистрационный номер 1037811014515, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Иванова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Комитет по делам записи актов гражданского состояния, действующий в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006 № 1342 «О Комитете по делам записи актов гражданского состояния», ИНН 7825052676, КПП 784201001, ОГРН 1037843119665, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Комитета по делам записи актов гражданского состояния Маталиной Оксаны Александровны, действующей на основании Положения, с другой стороны (далее – Стороны),

на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.01.2021 №80-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующее изменение в договор безвозмездного пользования № 05-Б-005618 от 02 июня 2006 г. (далее – Договор):

Исключить из пункта 1.1 Договора часть здания 1-Н (ч.п. 55-62), 1 этаж) площадью 102,2 (сто две целых две десятых) квадратных метра.

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 05-Б-005618 от 02 июня 2006 г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и распространяется на отношения Сторон, возникшие с 26.01.2021.

Реквизиты Сторон:

Ссудодатель: Администрация Кировского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18

ИНН 7805059546

Тел.: (812) 252-30-17, факс: (812) 252-01-83

E-mail: tukir@gov.spb.ru

Ссудополучатель: Комитет по делам записи актов гражданского состояния

Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 39

ИНН 7825052676

Тел. (812)271-79-43, факс: (812) 271-41-10

e-mail: kzags@gov.spb.ru

Подписи Сторон:

от Ссудодателя:

Глава администрации
Кировского района
Санкт-Петербурга



от Ссудополучателя:

Председатель Комитета
по делам записи актов
гражданского состояния



О.А. Маталина

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 2

г. Санкт-Петербург

«22» 03 2021 года

Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, действующая в соответствии с Положением об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», ИНН 7805059546, КПП 780501001, основной государственный регистрационный номер 1037811014515, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Иванова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Комитет по делам записи актов гражданского состояния, действующий в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006 № 1342 «О Комитете по делам записи актов гражданского состояния», ИНН 7825052676, КПП 784201001, ОГРН 1037843119665, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Комитета по делам записи актов гражданского состояния Маталиной Оксаны Александровны, действующей на основании Положения, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда, относящийся к числу объектов культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, кадастровый номер 78:15:0008019:3137 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:15:8019:20:4), находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленный на праве оперативного управления за администрацией Кировского района Санкт-Петербурга (далее – Здание), на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.01.2021 №80-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А»:

– часть Здания 1-Н (ч.п. 2-8, 12-13, 15-19), цоколь (с заглублением более 0,5 м) площадью 170,4 кв. м (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 254,2 кв. м) для размещения отдела ЗАГС Кировского района Санкт-Петербурга,

– часть Здания 6-Н (1 этаж) площадью 165,6 кв. м (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 247,1 кв. м) для размещения архива отдела ЗАГС Кировского района Санкт-Петербурга, далее совместно именуемые Объектом.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах 7.1 и 7.2 раздела 7 Договора. Предоставления иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 26.01.2021.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. Указанный акт прилагается к Договору.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем), обеспечивать ремонт фасада здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

2.1.4. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при наличии приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанных услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги;

- заключить договоры на оказание услуг по дератизации и дезинфекции.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

2.2.2. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры.

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.3. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.5. Не производить:

- перепланировку Объекта, результатом которой будет являться изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект;

- без письменного разрешения Ссудодателя работы по переустройству Объекта, результатом которых будет являться установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования.

Не устанавливать инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании, и письменно уведомлять Ссудодателя в случае установки указанного оборудования обслуживающей организацией.

Производить на Объекте перепланировку с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;

- при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки Объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.5-1. Ссудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.5-1.1. Производить перепланировку Объекта, являющегося объектом культурного наследия, на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

2.2.5-1.2. Представить Ссудодателю акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный органом охраны объектов культурного наследия, в срок не позднее 5 дней с даты его получения.

2.2.5-2. В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок Объекта, результатом которых является изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект, установки, замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.6. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.5, 2.2.8 Договора.

2.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в

двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.8. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, обеспечивать содержание прилегающей к Объекту территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

2.2.9. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект:

- работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, органам МЧС России для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

- представителям ресурсоснабжающих организаций для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Объекта.

2.2.10. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- в случае если Объект расположен в здании, сооружении, многоквартирном доме, заключить договор о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны, и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

2.2.10-1. Представлять Ссудодателю справки (письма) организаций, с которыми Ссудополучателем заключены договоры в соответствии с п. 2.2.10 Договора, подтверждающие отсутствие задолженности по указанным договорам, в срок не позднее 30 мая и 31 октября ежегодно начиная с момента истечения шестидесятидневного срока со дня подписания Договора.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.13. В случае если Объектом является здание, сооружение, в срок, не превышающий 60 дней со дня заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на дату заключения Договора земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, не образован или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Ссудополучатель в срок, не превышающий 20 дней со дня заключения Договора, обязан обратиться к Ссудодателю с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка и необходимым комплектом документов в порядке, предусмотренном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

После принятия Ссудодателем решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Ссудополучатель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка либо для уточнения границ земельного участка.

В срок, не превышающий 90 дней с даты принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, Ссудополучатель обязан заключить договор на использование земельного участка, на котором расположено здание, сооружение. Условия такого договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.14. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп. 2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.3 Договора.

2.2.15. Выполнять за свой счет требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ), а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.15-1. Выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением к настоящему Договору, в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом №73-ФЗ, указанным охранным обязательством и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства и охрannого обязательства в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отделимые и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Ссудодателя, поступают во владение и пользование Ссудополучателя в соответствии с условиями Договора;

- Ссудополучатель обязуется ежегодно в срок до 1 мая направлять в орган власти, утвердивший указанное охрannое обязательство, уведомление о выполнении требований охрannого обязательства в соответствии с требованиями к форме и содержанию такого уведомления, установленными для собственников объектов культурного наследия приложением №3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 №1887; направлять копию указанного уведомления Ссудодателю в тот же срок.

2.2.16. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем

противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.17. В течение трех месяцев с даты вступления Договора в силу обеспечить размещение на Объекте специализированных знаковых средств отображения информации для инвалидов, соответствующих требованиям действующих стандартов выполнения и размещения таких знаков и содержащих контактные номера телефонов для вызова работника, ответственного за сопровождение инвалидов, а также организовать обеспечение помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.2.18. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Ссудодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.19. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктом 2.2.10 Договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представить Ссудодателю копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.

2.2.20. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.21. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьей 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.22. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности объектов, Ссудополучатель обязан:

- оформить в порядке, установленном законодательством, паспорт безопасности объекта;

- направить Ссудодателю копию паспорта безопасности объекта в течение 10 дней с момента его оформления.

2.3. Ссудополучатель не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.5, 2.2.6 Договора, а также требований пп. 2.2.5-1.2 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пп. 2.2.10 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.14 Договора он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.6. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.7. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.8. В случае нарушения Ссудополучателем обязательств, установленных пунктами 2.2.18, 2.2.19 и 2.2.22 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.9. В случае нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.8-1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 100 МРОТ.

3.10. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.17 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп. 1.1 Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп. 2.2.3 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пп. 2.2.12 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3-1. В случае неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.9 Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.3, 2.2.5, 2.2.5-1, 2.2.5-2, 2.2.6, 2.2.8, 2.2.13 Договора.

4.3.5. В случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пунктом 2.2.10, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пункте 2.2.10 Договора.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.5 и 2.2.6 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае невыполнения требований, установленных пунктами 2.2.15, 2.2.15-1 Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта.

4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.7 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.4.8. Непредставления Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.10-1 Договора справки (письма), подтверждающей отсутствие задолженности по договорам, заключенным Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.10 Договора.

4.4.8-1. Наличия информации о неисполнении Ссудополучателем обязанности по своевременной оплате услуг по договорам, заключенным в соответствии с п. 2.2.10 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу и не исполненным Ссудополучателем решением суда о взыскании с Ссудополучателя задолженности по уплате платежей по указанным договорам.

4.4.9. Наличия информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Ссудополучателем объекта для размещения информации с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.4.10. Наличия информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.3 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.4.11. Нарушения пункта 2.2.21 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1 - 4.4.3, 4.4.6 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4, 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект – нет.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя – юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта/здания, в котором находится Объект, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае если Ссудополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отделимые) являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Ссудополучателю не возмещаются.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их

компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, места нахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к Договору

7.1. Акт приема-передачи Объекта от «22» 03 2021 года.

7.2. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.12.2017 №07-19-469/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Администрация Кировского района Санкт-Петербурга
198095, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18
ИНН 7805059546 КПП 780501001
Пищевой счет в Комитете финансов Санкт-Петербурга 0520000
ОКПО 04032646 ОКОГУ 23010
ОГРН 1037811014515
Телефон: 252-30-17
Факс: 252-01-83

Ссудополучатель: Комитет по делам записи актов гражданского состояния
Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 39
ИНН 7825052676
Тел. 271-79-43, факс: (812) 271-41-10
e-mail: kzags@gov.spb.ru

9. Подписи Сторон:

от Ссудодателя:

Глава администрации
Кировского района
Санкт-Петербурга



С.В. Иванов

от Ссудополучателя:

Председатель Комитета
по делам записи актов
гражданского состояния



О.А. Маталина

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«22» 03 2021 г.

Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, действующая в соответствии с Положением об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», ИНН 7805059546, КПП 780501001, основной государственный регистрационный номер 1037811014515, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Иванова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, одной стороны, передала, а

Комитет по делам записи актов гражданского состояния, действующий в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006 № 1342 «О Комитете по делам записи актов гражданского состояния», ИНН 7825052676, КПП 784201001, ОГРН 1037843119665, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Комитета по делам записи актов гражданского состояния Маталиной Оксаны Александровны, действующей на основании Положения, с другой стороны, принял

объект нежилого фонда, относящийся к числу объектов культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литер А, кадастровый номер 78:15:0008019:3137 (ранее присвоенный кадастровый номер 8:15:8019:20:4):

– часть Здания 1-Н (ч.п. 2-8, 12-13, 15-19), цоколь (с заглублением более 0,5 м)) площадью 170,4 кв. м (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 254,2 кв. м),

– часть Здания 6-Н (1 этаж) площадью 165,6 кв. м (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 247,1 кв. м).

от Ссудодателя:

Глава администрации
Кировского района
Санкт-Петербурга



С.В. Иванов

от Ссудополучателя:

Председатель Комитета
по делам записи актов
гражданского состояния



О.А. Маталина

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости

ПРИНЯТО НА
ГОСОХРАНУ

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Администрации Кировского района

Литер А

КОПИЯ ВЕРНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Дворца бракосочетания

район Кировский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) пр. Стачек, д. 45

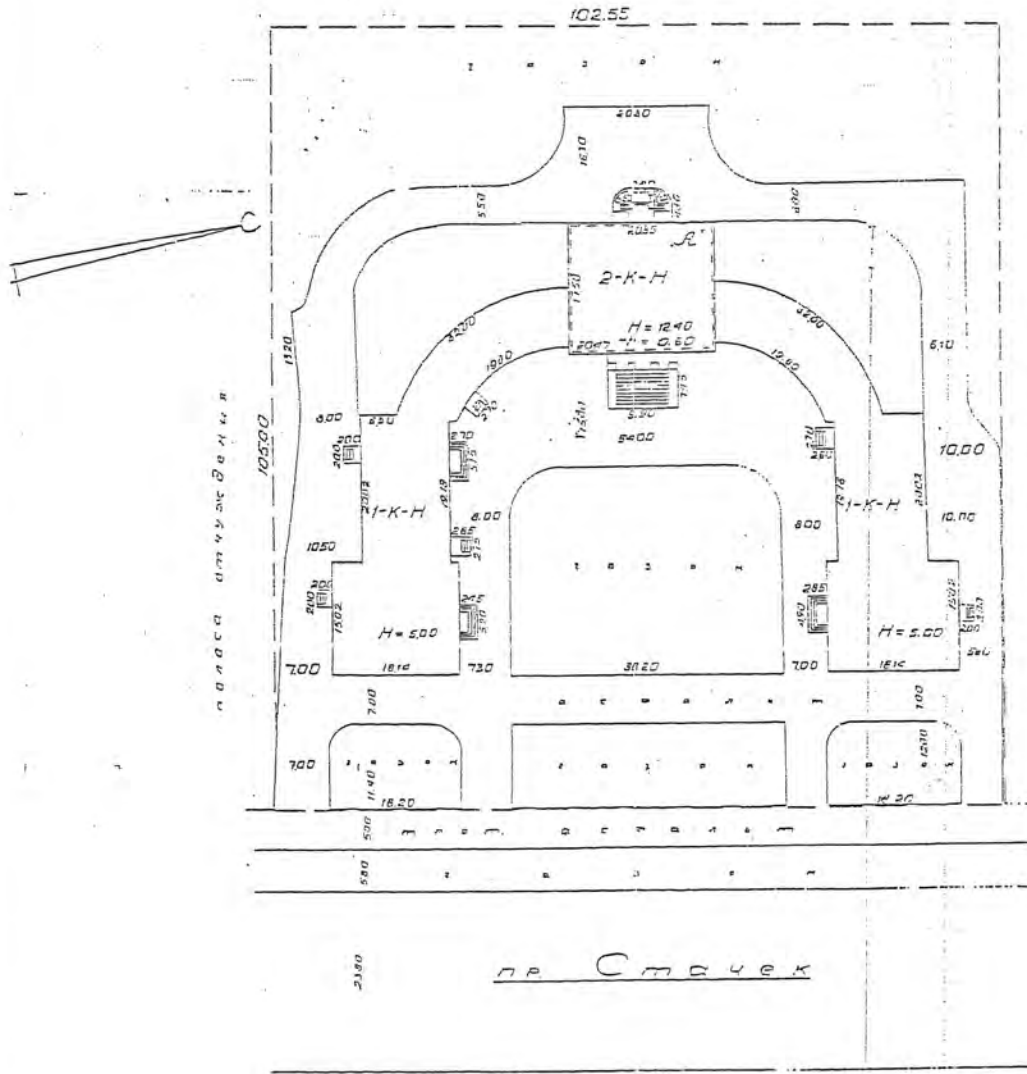
Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576

План расположения дома №45 Литер А

по пр. Стачек



Дата записи

Дом

Водопровод

1888,3

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 6.10.97 г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка - кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
По документам	Фактическая	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая		
		1996 *)					
в т.ч. входы и крыльца - 185,3							

III. Благоустройство здания - кв-м

Отопление				Душ			Газоснабжение	Лифты шт.				
1888,3	Водопровод			1888,3	Централизованное горячее водоснабжение							
1888,3	Канализация			1888,3	с централизованным горячим водоснабжением							
1888,3	От ТЭЦ				с газовыми колонками							
	От групповой (квартирной) котельной				с дровяными колонками							
	От собственной котельной				централизованное жидким газом							
	От АГВ				Электроснабжение							
	Печное				пассажирские							
					грузовые							
					Площадь							
					Основная							
					Вспомогательная							

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

эра А Год постройки 1783-1784, рек. 1975 Число этажей 1
 для капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 x гр. 8	Текущ. измен.	
								элементов	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутовые ленточные	трещины в цоколе,	6		6	40	2,40		
		неравномерная осадка фундамента							
а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные, окрашены ПХВ	трещины в карнизах, выветривание швов	24		24	35	8,40		
б) перегородки	деревянные и кирпичные, оштукатурены	трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями							
Чердачное	бетонное		9		9	30	2,70		
Между-этажное	бетонное								
Над цокольным этажом	железобетонное								
Крыша	оцинкованное железо, с водосточными трубами по деревянным стропилам	ржавчина на поверхности кровли	5		5	30	1,50		
Полы	мозаичные, паркет, пластик ПХВ, линолеум, бетонные, метлахск. плитка	истертость, трещины, коробление в ходовых местах	10		10	30	3,00		
оконные	двойные створные	переплеты рассохлись	12		12	30	3,60		
дверные	филенчатые								
Внутренняя отделка	керамическая облицовка туалетов, масляная окраска стен, окон окраска стен ПХВ	местами отпадение штукатурки	12		12	25	3,00		
отопление, водопровод, канализация, гор. водоснабж, ванны, электроосвещ, радио, телефон, вентиляция, лифты, электроплиты, газоснабжен, мусоропровод	от ТЭЦ из газовых труб из чугунных труб централизованное скрытая проводка от городской сети от городской сети поиточно-вытяжная	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов	12,5	4,10	16,6	25	4,15		
		потеря эластичности изоляции							
Прочие работы	лестничные ступени входа облицованы мрамором, портики с колоннами	местами сколы и выбоины	9,5		9,5	30	2,85		
Итого			100	x	104,10	x	31,60	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31,60}{104,1} \times 100 = 30 \%$

**VII Описание конструктивных элементов здания
и определение износа**

Литера А Год постройки 1783-1784, рек. 1975 Число этажей 2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр. 8	Текущ. измен. Износ в проц.								
									100	к строению							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
1	Фундаменты	бутовые ленточные	трещины в цоколе, неравномерная осадка фундамента	4		4	40	1,60									
		а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные, окрашены ПХВ								трещины в карнизах, выветривание швов	25	25	35	8,75		
		б) перегородки	деревянные и кирпичные, оштукатурены								трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями						
3	перекрытие	Чердачное	бетонное	9		9	30	2,70									
		Между-этажное	бетонное														
		Над цокольным этажом	железобетонное														
4	Крыша	оцинкованное железо, с водосточными трубами по деревянным стропилам	ржавчина на поверхности кровли	5		5	30	1,50									
5	Полы	мозаичные, паркет, пластик ПХВ, линолеум, бетонные, метлахск. плитка	истертость, трещины, коробление в ходовых местах	10		10	30	3,00									
6	проемы	оконные	двойные створные	13		13	30	3,90									
		дверные	филенчатые														
7	Внутренняя отделка	керамическая облицовка туалетов, масляная окраска стен, окон, окраска стен ПХВ	местами отпадение штукатурки	12		12	25	3,00									
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление	от ТЭЦ	12,5													
		водопровод	из газовых труб								капельные течи в местах врезки запорной арматуры, ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов						
		канализация	из чугунных труб								потеря эластичности изоляции						
		гор. водоснабж. ванны	централизованное														
		электроосвещ.	скрытая проводка														
		радио	от городской сети														
		телефон	от городской сети														
		вентиляция	приточно-вытяжная														
		лифты															
		электроплиты															
газоснабжен																	
мусоропровод																	
9	Прочие работы	лестничные ступени входа	местами сколы и выбоины	9,5		9,5	30	2,85									
		облицованы мрамором,															
		портки с колоннами															
Итого				100	X	104,10	X	31,45	X								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31,45 \times 100}{104,1} = 30$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Итера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

группа капитальности	к строению	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.			
									Износ в проц.			
группа капитальности	к строению							Проч. износа к строен. гр. 7 x гр.8 / 100	элемент	к строению		
	11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1	Фундаменты					0		0,00			
		а) стены и их наружная отделка					0		0,00			
2		б) перегородки										
		Чердачное										
3	перекрытие	Между-этажное					0		0,00			
		Над подвальное										
4		Крыша					0		0,00			
5		Полы					0		0,00			
6	проемы	оконные					0		0,00			
		дверные										
7		Внутренняя отделка					0		0,00			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		гор. водоснабж										
		ванны										
		электроосвещ										
		радио										
		телефон										
		вентиляция						0		0,00		
		лифты										
		электроплиты										
		газоснабжен										
		мусоропровод										
9		Прочие работы					0		0,00			
Итого					100	x	0,00	x	0,00	x		

% Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0,00 \times 100}{0} = \text{#####} \%$

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Наименование конструктивных элементов
Фундаменты											Фундаменты
Стены и перегород.											Стены и перегород.
Перекрытия											Перекрытия
Крыша											Крыша
Полы											Полы
Проемы											Проемы
Отделоч. работы											Отделоч. работы
Электроосвещ.											Электроосвещ.
Прочие работы											Прочие работы
Итого:		100	X	0		100	X	0		100	Формулы площади

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Наименование конструктивных элементов
Фундаменты												Фундаменты
Стены и перегород.												Стены и перегород.
Перекрытия												Перекрытия
Крыша												Крыша
Полы												Полы
Проемы												Проемы
Отделоч. работы												Отделоч. работы
Электроосвещ.												Электроосвещ.
Прочие работы												Прочие работы
Итого:		100	X	0		100	X	0		100	X	Формулы площади

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

подлитера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим измерит. с поправками	К-во (объем куб.м площадь кв.м)	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим в руб.
						удел вес	группу капитал	кли мат рон									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Осн. 1-этажная часть	9	17е	м3	22,0	1,04			1,01				23,06	5088	117329	30	82130
	Осн. 2-этажная																
	с цокольным эт.	9	17к	м3	20,0	1,04			1,01				20,95	4355	91237	30	63866
	Входы с колоннами	9	5	м2	880,0								880,00	110	96800	35	62920
	Итого														305366		208916

XI. Техническое описание служебных пристроек

Поправки	Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера Н=	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера Н=	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ
	Фундаменты												
	Стены и перегород.												
	Перекрытия												
	Крыша												
	Полы												
	Проемы												
	Отделоч. работы												
	Электроосвещ.												
	Прочие работы												
	Итого:		100	X			100	X			100	X	
X	Формулы для площади, объема												
Поправки	Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера Н=	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера Н=	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ
	Фундаменты												
	Стены и перегород.												
	Перекрытия												
	Крыша												
	Полы												
	Проемы												
	Отделоч. работы												
	Электроосвещ.												
	Прочие работы												
	Итого:		100	X			100	X			100	X	
X	Формулы для площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Действ. стоим. в руб.	Литера по плану	Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоим. измерит. с поправками	К-во (объем-куб.м площадь-кв.м)	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
							удел вес	кли мат рон									
18	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8213															0		0
															0		0
3365															0		0
3292															0		0
															0		0
0891															0		0

№ Дей-
ствитель-
ности
в ру-

К сведению владельца здания

- 1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек
владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для
отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года
(инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).
- 2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в
зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам,
утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.
- Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном
порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962г. №1497)

Исполн.
за С.С.
на Т.У.

20 г.

Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов



В данном документе _____ листов

Соломкина Т.И.

1 ЭТАЖ

H = 12.40

3.7
7.5
7.5
7.3
7.9
7.0

h = 4.00
+ h = 2.40

УЧЕТ
ЭЛЕМЕНТОВ

УЧЕТ
ЭЛЕМЕНТОВ

H = 5.00

технические изменения
внесены в проект
23.01.98г.

h = 3.20
+ h = 0.50

3.4
3.5
7.2
7.2

2 ЭТАЖ

h = 4.50

7.5

7.3

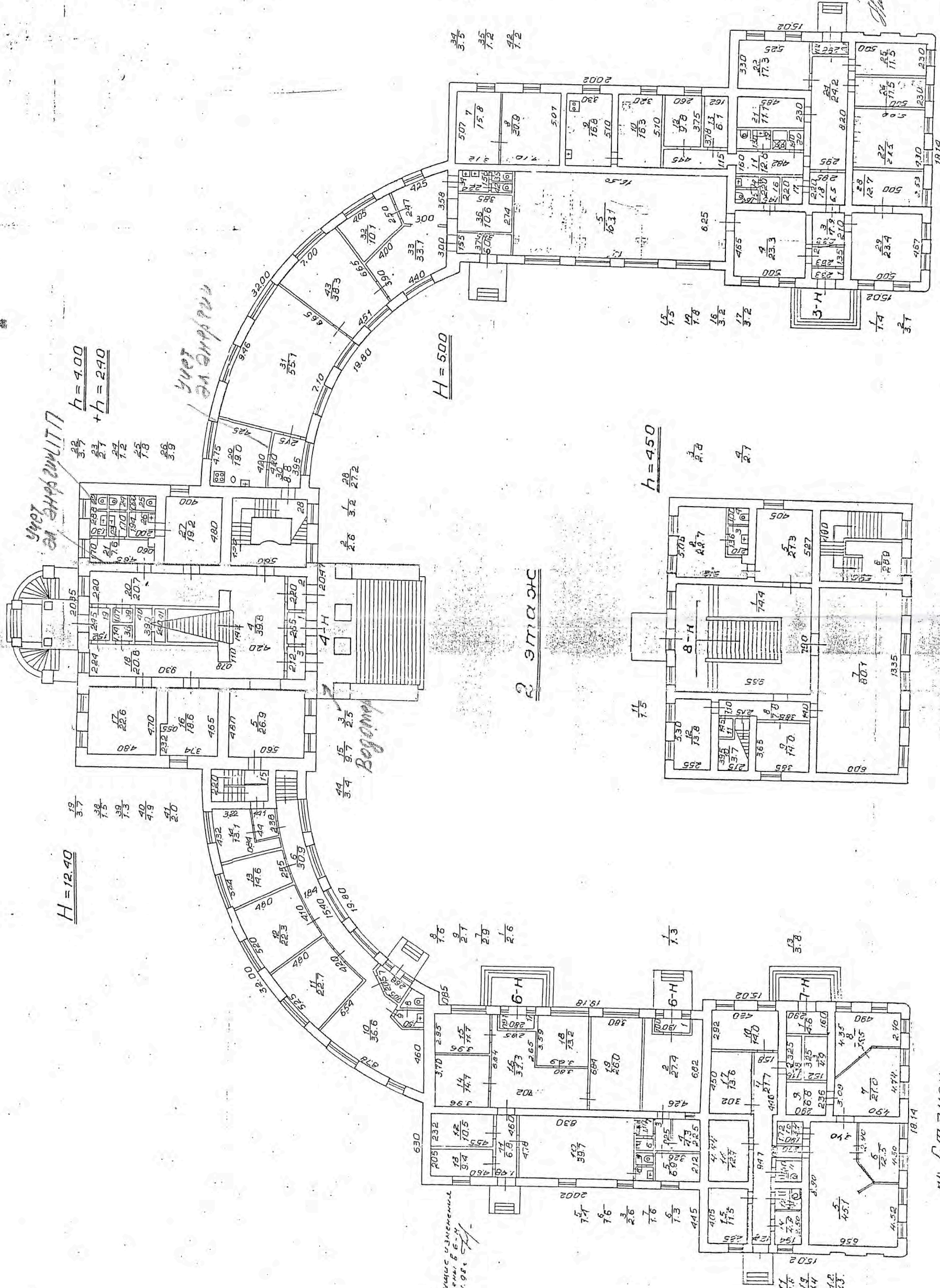
7.3

И. П. БУЧК

Учредителем является ООО "Сибирь-СпецСтрой"
Тех. задание № 7-Н
от 10.05.97г. Учредитель ООО "Сибирь-СпецСтрой"

ММХХ	Проектно-исполнительная организация	Лист №
РСБС	Иван Павлович Павлов	п.п. 1:200
Лист № 1	Иван Павлович Павлов № 95	п.п. 1:200
Дата	40 кв. Спирит	Масштаб
Масштаб	1:200	Деталь
1986г.	Березовый	Бумага Д11/76

Корректировка
Лист 1
17.01.98г.



2.

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Кировского района

КОПИЯ

ПРИНЯТО НА
ГОСОХРАНУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 1-Н

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Кировский</i>
проспект	<i>СТАЧЕК</i>
д о м	<i>45</i> корпус -
литера	<i>"А"</i>

Квартал №
Инв. дело №

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Административное (учрежденческое)*

Этажность: *2 (1-2)*, кроме того, имеется: *цокольный этаж*

Год постройки: *1783-1784*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: *1975*

Площадь застройки: *1995.7* кв.м

Объем строения : *9444* куб.м

Общая площадь строения: *1883.6* кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *1-Н*

Использование: *Учрежденческое*

Этаж: *1-2- цокольный*

Объем помещения (части строения): *5859* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *1061.4* кв.м

Используются ч.п. 1,20-73 помещения 1-Н площадью 861.4 м2.

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные; кирпичные</i>
4	Перекрытия	<i>бетонные, железобетонные</i>
5	Крыша	<i>из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; деревянная стропильная</i>
6	Полы	<i>мозаичные; линолеумные; паркетные; из плиток ПВХ; метлахская плитка; бетонные</i>

7	Проемы оконные	<i>двойные створные</i>
8	Проемы дверные	<i>филенчатые, окрашены</i>
9	Отделочные работы	<i>штукатурка улучшенная; окраска стен фасада; облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска</i>
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление - от ТЭЦ; водопровод - от городской центральной сети; электроосвещение - скрытая проводка; радио - скрытая проводка; телефон - скрытая проводка; горячее водоснабжение - централизованное; вентиляция - естественная; приточно-вытяжная; канализация - сброс в городскую сеть</i>
11	Прочие работы	<i>крыльца; портики с колоннами; отмостка; лестничные ступени входа облицованы мрамором;</i>
Приведенный процент износа: 30%		

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **88894** (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто четыре рубля).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2009 года с учетом процента износа: **10735728** (Десять миллионов семьсот тридцать пять тысяч семьсот двадцать восемь рублей).

Примечание: стоимость в ценах 2009 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120,77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550).

« 13 » января 2009 г.

Исполнитель  (Екимова Н.В.)

« 13 » января 2009 г.

Проверил (Калинина Т.Н.)

« 13 » января 2009 г.

Начальник филиала (Соломкина Т.И.)

Перепланировка самовольная/утвержденная.

№ подл. части: 1-н (29-32)

№ прил. в документации: не предоставлен

Границы объекта изменены / не изменены

« 13 » 01 2009 г.

Исполнитель: Екимова Н.В.

Всего пронумеровано и прошнуровано 3 листа

(ИРИ)
Начальник филиала
ГП «ГУИОН» ФИБ
Кировского района

Соломкина Т.И.



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, помещение 1-Н

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цоко льны й	1-Н	1	кладовая	22.9		2.65	
		2	венткамера	6.0		2.65	
		3	коридор	2.7		2.65	
		4	склад	18.9		2.65	
		5	кабинет	24.3		2.65	
		6	кабинет	24.8		2.65	
		7	кабинет	21.0		2.65	
		8	коридор	11.9		2.65	
		9	венткамера	2.3		2.65	
		10	венткамера	2.3		2.65	
		11	венткамера	4.3		2.65	
		12	тамбур	4.4		2.65	
		13	коридор	10.1		2.65	
		14	водомерный узел	20.7		2.65	
		15	комната отдыха	15.7		2.65	
		16	коридор	6.1		2.65	
		17	служебное помещение	14.7		2.65	
		18	кладовая	8.0		2.65	
		19	туалет	1.8		2.65	
1		20	тамбур	3.2		4.00	
		21	тамбур	2.6		4.00	
		22	тамбур	2.5		4.00	
		23	вестибюль	39.8		4.00	
		24	гардеробная	26.9		4.00	
		25	коридор	6.0		3.20	
		26	коридор	3.4		3.20	
		27	туалет	1.6		3.20	
		28	умывальная	2.1		3.20	
		29	вестибюль	69.9		3.20	
		30	кабинет	22.7		3.20	
		31	кабинет	22.3		3.20	
		32	кабинет	14.6		3.20	
		33	кабинет	13.1		3.20	
		34	лестница	9.7		3.20	
		35	комната	18.6		4.00	
		36	кабинет	22.6		4.00	
		37	коридор	20.8		4.00	
		38	гардеробная	1.5		2.10	
		39	серверная	1.3		2.10	
		40	коридор	4.9		2.10	
		41	кладовая	2.0		2.10	
		42	тамбур	3.7		4.00	
		43	коридор	20.7		4.00	
		44	коридор	7.6		4.00	
		45	туалет	3.7		4.00	
		46	умывальная	2.1		4.00	
		47	туалет	1.2		4.00	
		48	туалет	1.8		4.00	
		49	умывальная	3.9		4.00	
		50	комната	19.2		4.00	
		51	лестница	27.2		4.00	
		52	коридор	8.8		3.20	

	53	комната отдыха	19.0	3.20
	54	архив	55.1	3.20
	55	архив	38.3	3.20
	56	вестибюль	31.3	3.20
	57	кабинет	10.1	3.20
	58	умывальная	3.5	3.20
	59	туалет	1.2	3.20
	60	туалет	1.2	3.20
	61	гардеробная	10.6	4.50
2	62	кладовая	1.5	4.50
	63	кабинет	13.5	4.50
	64	лестница	57.5	4.50
	65	комната	22.7	4.50
	66	туалет	2.9	4.50
	67	туалет	2.1	4.50
	68	комната	21.3	4.50
	69	лестница	28.9	4.50
	70	зал	80.1	4.50
	71	коридор	7.8	4.50
	72	радиоузел	14.1	4.50
	73	лестница	3.8	4.50
Итого по помещению 1-Н:			1061.4	

Используются ч.п. 1,20-73 помещения 1-Н площадью 861.4 м2.

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала:



Екимова Н.В. /

Калинина Т.Н. /

Соломкина Т.И. /

« 13 » 01 2009 г.

Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): 1-Н(29-32)
 Акт приема-передачи в эксплуатацию
 Основание: не предоставляется
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 13 » 01 2009 г.
 Исполнитель: Екимова Н.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 25.10.2010

Кадастровый номер 78:15:8019:06:4

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** -

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>Нарвский округ</i>
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>проспект</i>
	наименование	<i>Стачек</i>
Номер дома	<i>45</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>A</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь, 1883.6, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**

количество этажей 2-3, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1783-1784

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. **Примечание:** *Этажность: надземная: 2(1-2), подземная: цокольный этаж. Выполнена перепланировка, учтенная ранее. Акт приемки в эксплуатацию не представлен. Наружные границы объекта не изменились. Используются ч.п.1-19 помещения 1-Н, помещения 2-Н,4-Н,6-Н,7-Н и МОП.*

1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «*25*» *2* **НОЯ** 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Кировского района

(Быкова В.Е.)

Ф.И.О

М.П. «*25*» *11*

2010 г.

регистрация самовольная / ~~уверена~~
 м. (части): -
 ранее: ак. присвоены в экспл. не присвоены
 статус объекта изменены / не изменены
 5» 10 20010 г.
 инвентарный номер: Домовое С.В.

2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
 Инвентарный номер
 (ранее присвоенный учетный номер)

78:15:8019:00:4

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



— граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. ГОЛУБЕВА Е.Н.
 12 НОЯ 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Кировского района
 (Быкова В.Е.)

подпись
 М.П. «ВВ»
 2010 г.



Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культ...

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

Информация об изменениях:

Распоряжением Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

См. текст Перечня в предыдущей редакции

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роцца" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роцца, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения

Местонахождение памятника

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культ...

Храм Святого Станислава, 1823-1825 гг., арх. Висконти Д.И., 1827 г., арх. Шарлемань И.И. 1-й, 1885 г., 1950-е гг.	Союза Печатников ул., 22, Мастерская ул., 7
Дача Половцова А.А.:	р.Средней Невки наб., 6
дача, 1910 г., арх. Шмидт К.К., 1911-1912 гг., арх. Фомин И.А.	
сад, XVIII-1-я пол. XIX вв., 1909-1913 гг.	
статуи (две) собак, кон. XIX в.	
статуя "Девушка в хитоне", нач. XX в.	
Дом Аладова, 1800-е гг., 1840-е гг.	Средний просп. Васильевского острова, 24
Палаты Кикина А.В., 1714-1720 гг., 1952-1956 гг. (воссоздание), арх. Бенуа И.Н.	Ставропольская ул., 9, Шпалерная ул., между домами 62 и 64
Столб верстовой, кон. 1770-х гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.	Старо-Петергофский просп., у Старо-Калинкина моста
Ворота Триумфальные Нарвские, 1814 г., арх. Кваренги Д., 1827-1834 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И., ск. Клодт П.К., ск. Пименов С.С.	Стачек пл.
Дворец культуры им.Горького А.М., 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., арх. Дмитриев А.И., арх. Кричевский Д.Л., инж. Райлян В.Ф.	Стачек пл., 4
Школа им. 10-летия Октября, 1925-1927 гг., арх. Никольский А.С.	Стачек просп., 5
Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троицкий Н.А.	Стачек пр., 18
Дача Дашковой "Кирьяново", 1783-1784 гг., XIX в., 1970-1975 гг. (реконструкция), арх.-худ. Толстов М.И.:	Стачек просп., 45
дача	
сад	
Дача Чернышева И.Г. "Александрино":	Стачек просп., 226
дача, 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960 г. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
парк с прудами (два) и островами (два), 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,	

Система ГАРАНТ 12

1/2

25

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

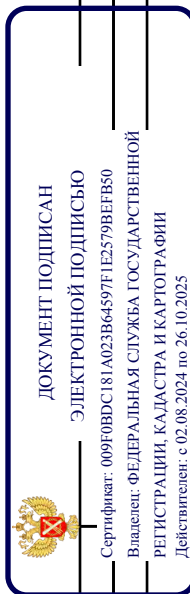
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817			
Кадастровый номер:	78:15:0008019:3137		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008019		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8019:20:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А		
Площадь:	1883,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Дворец бракосочетания		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных покольный		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1783		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	109344975.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008019:20		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008019:3196, 78:15:0008019:3197, 78:15:0008019:3198, 78:15:0008019:3199, 78:15:0008019:3200, 78:15:0008019:3201		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 17	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781620553970006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дача Дашковой "Кирьяново", 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.03.2003
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующих.
Получатель выписки:	Кулагина Екатерина Евгеньевна




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 17	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7805059546 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-170/2004-58.1 26.08.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		05.04.2022 17:40:44
	номер государственной регистрации:		78:15:0008019:3137-78/011/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление Кировский РосП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 41497/21/78004-ИП, № 636259313/7804, выдан 04.04.2022, Кировский РосП (СПИ Денягина Надежда Валерьевна)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

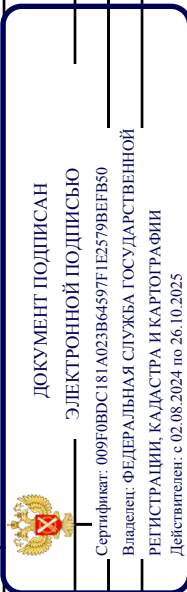
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего листов выписки: 17
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137	

1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Правообладатель (правообладатели):	1.2 Санкт-Петербург 1.2.1 данные отсутствуют 2.2 Собственность 1510512.2 29.05.2001 00:00:00 3.2 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Аренда 29.05.2001 00:00:00 1497229.1 Срок действия с 29.05.2001 по 14.04.2002 с 29.05.2001 по 14.04.2002 Общество с ограниченной ответственностью "Издательство "Химера", ИНН: 7804071822 данные отсутствуют Договор аренды, выдан 01.06.1999 Договор аренды, выдан 04.12.2000 данные отсутствуют данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего листов выписки: 17
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137	

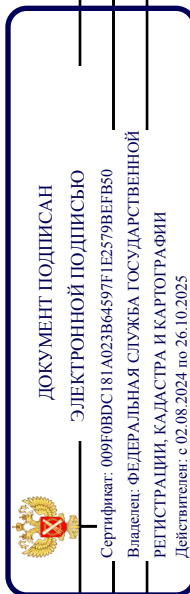
4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 05.10.2007 09:02:59 78-78-01/0386/2007-187 Срок действия с 15.06.2007 с 15.06.2007 данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001 данные отсутствуют данные отсутствуют Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 16.06.2006 00:00:00 78-78-01/0375/2006-510 Срок действия с 19.06.2006 с 19.06.2006
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 17	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

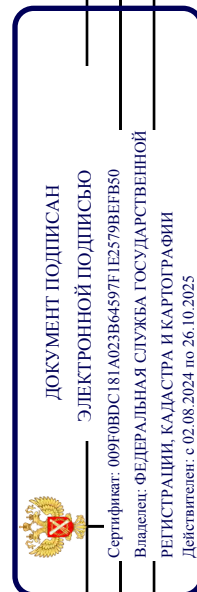


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 5 раздела 2	Всего листов выписки: 17
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137	

11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	отсутствуют
----	---	-------------

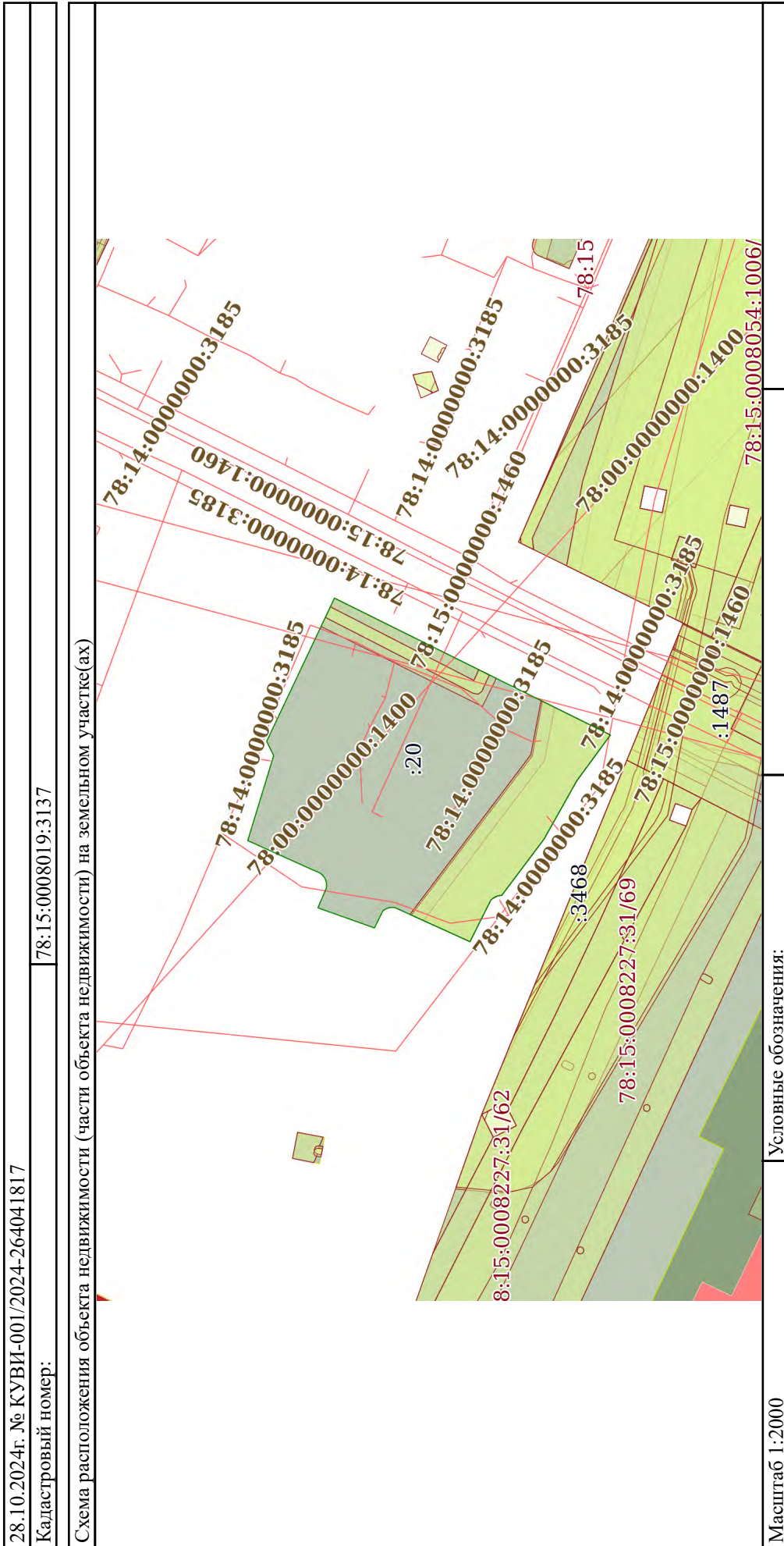



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817		Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137		




 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 17		
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817		
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008019:3196	1, 2, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1061.4
2	78:15:0008019:3197	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18
3	78:15:0008019:3198	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	391.9
4	78:15:0008019:3199	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.5
5	78:15:0008019:3200	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	165.6
6	78:15:0008019:3201	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	201.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817		Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137		Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

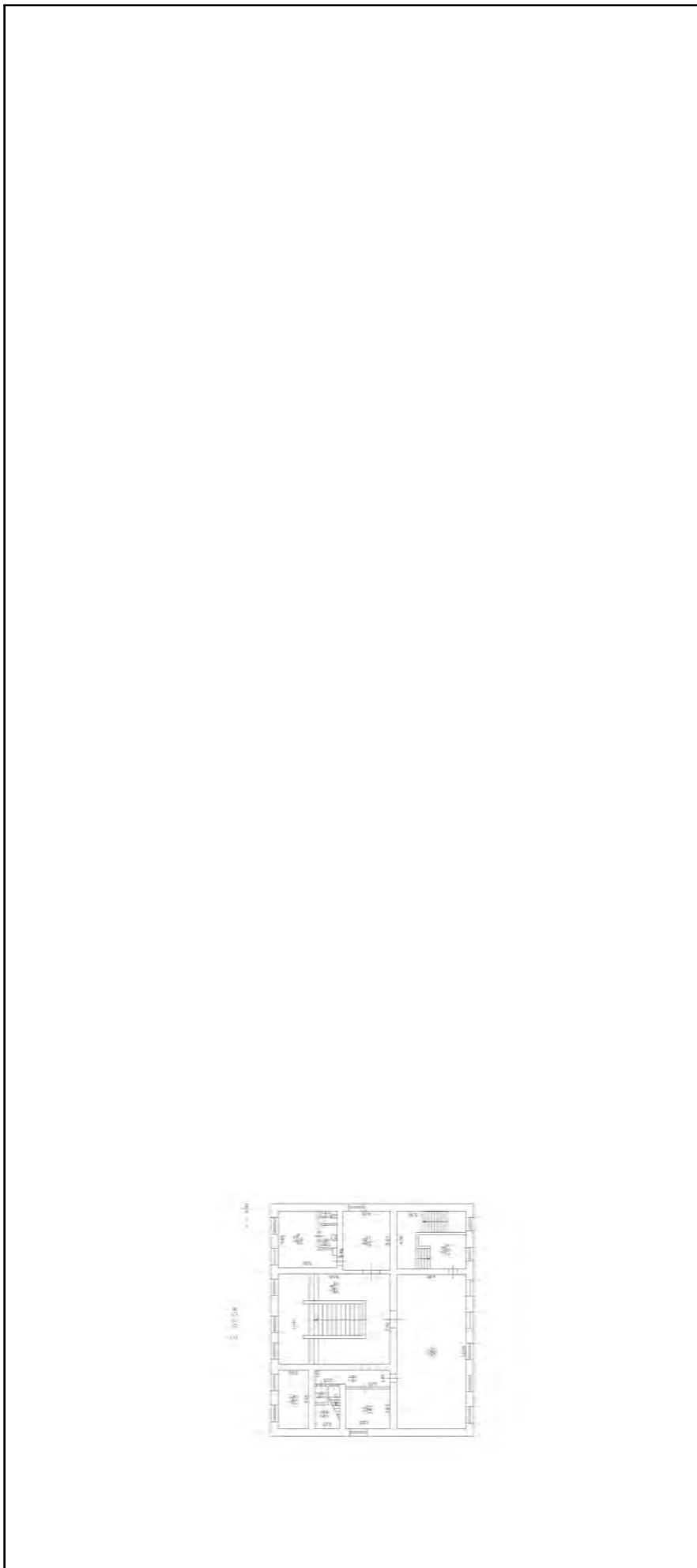


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817			
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137			
Номер этажа (этажей): 2			



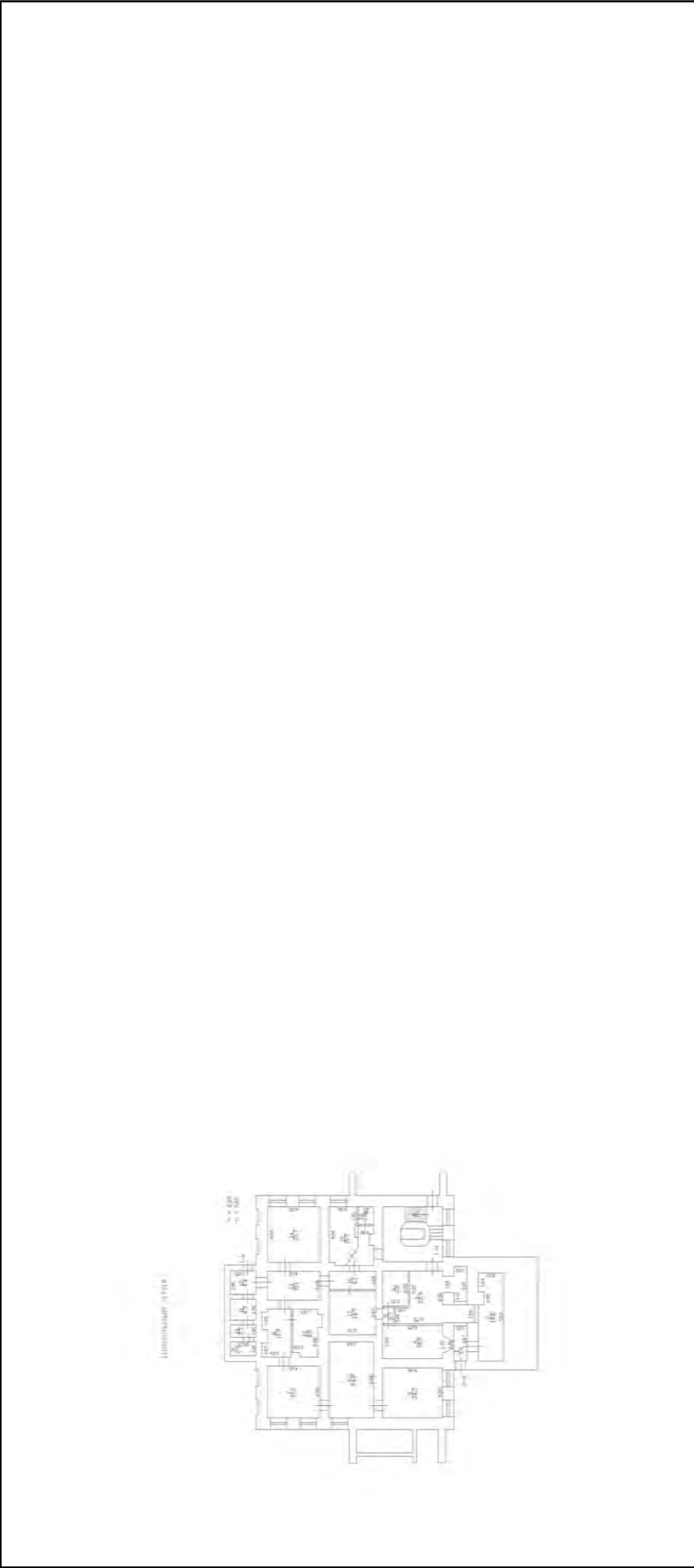
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817			
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137			
Номер этажа (этажей): цокольный			



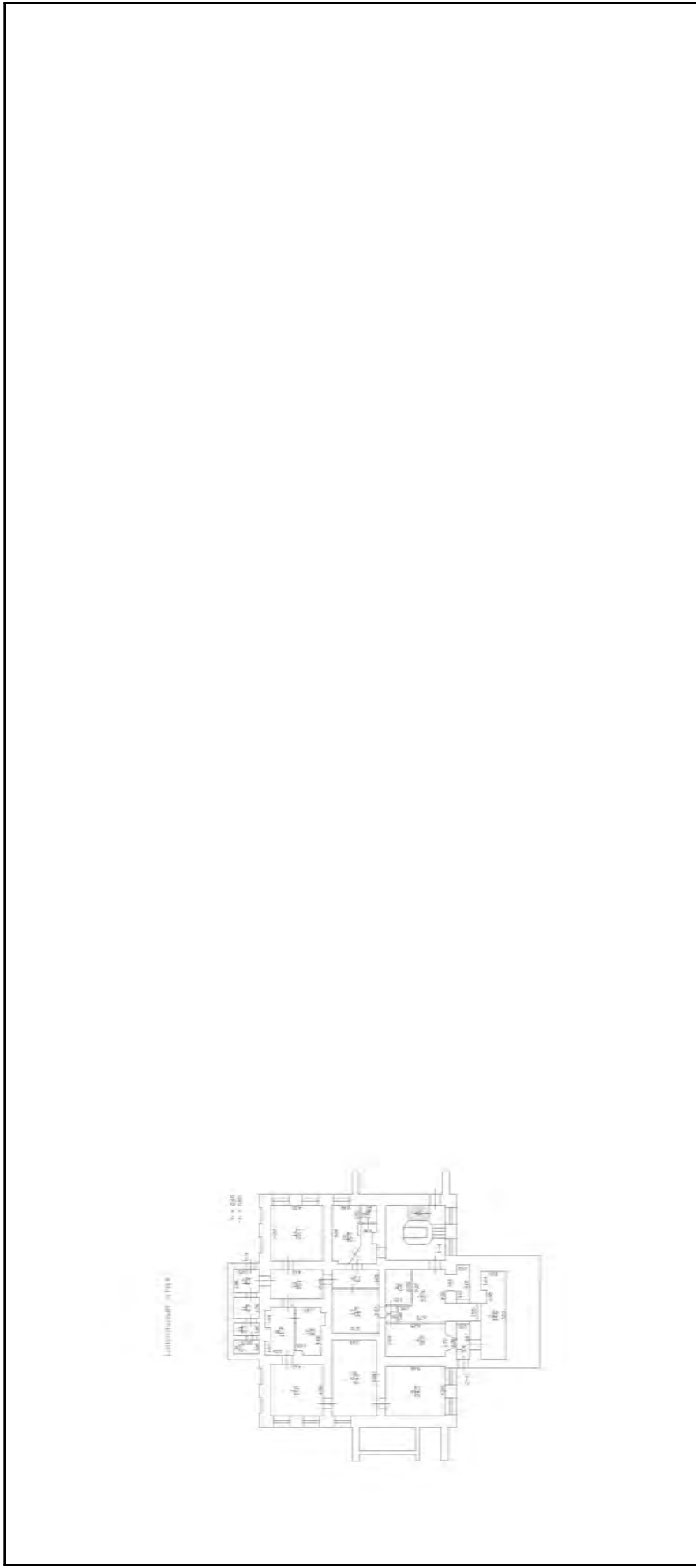
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817			
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817

Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

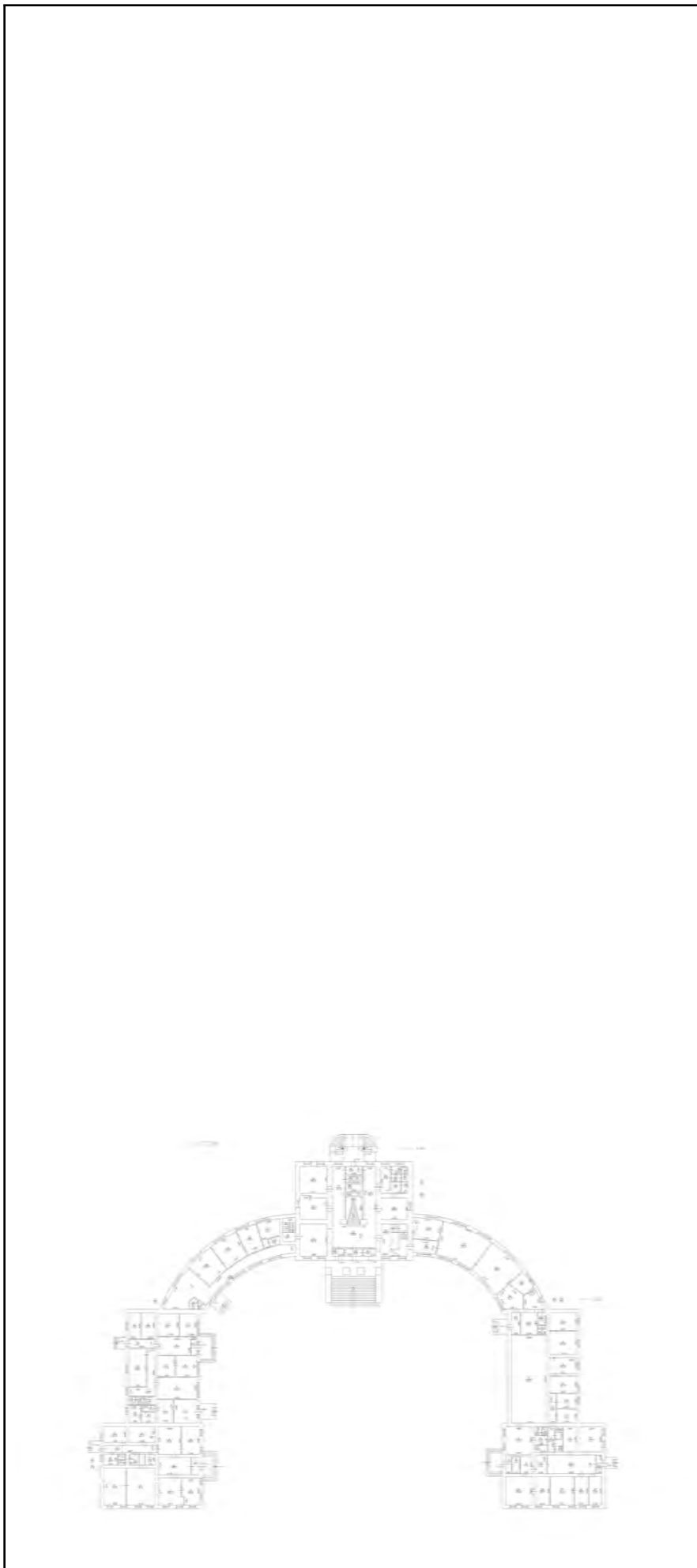
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 17		
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817		
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137		
Номер этажа (этажей): 1		



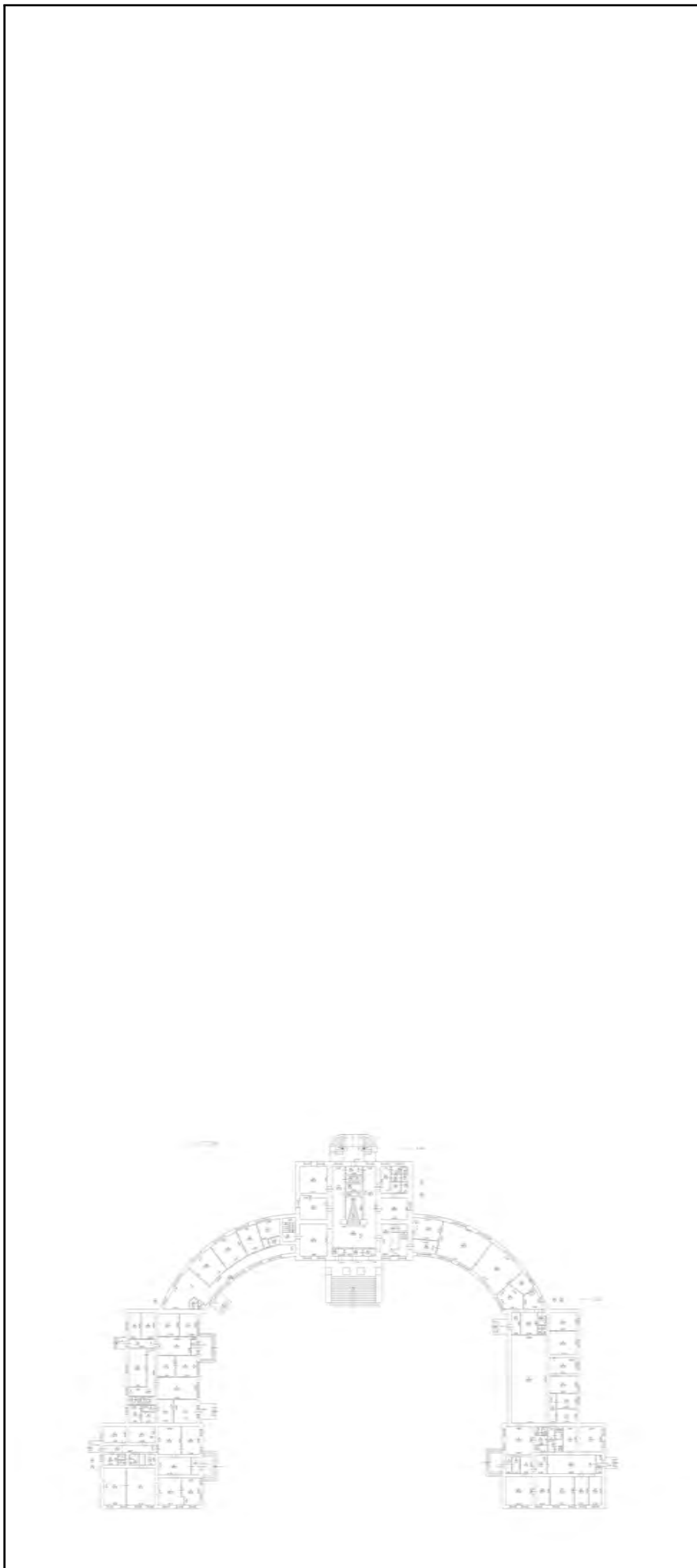
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 17		
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817		
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137		
Номер этажа (этажей): 1		



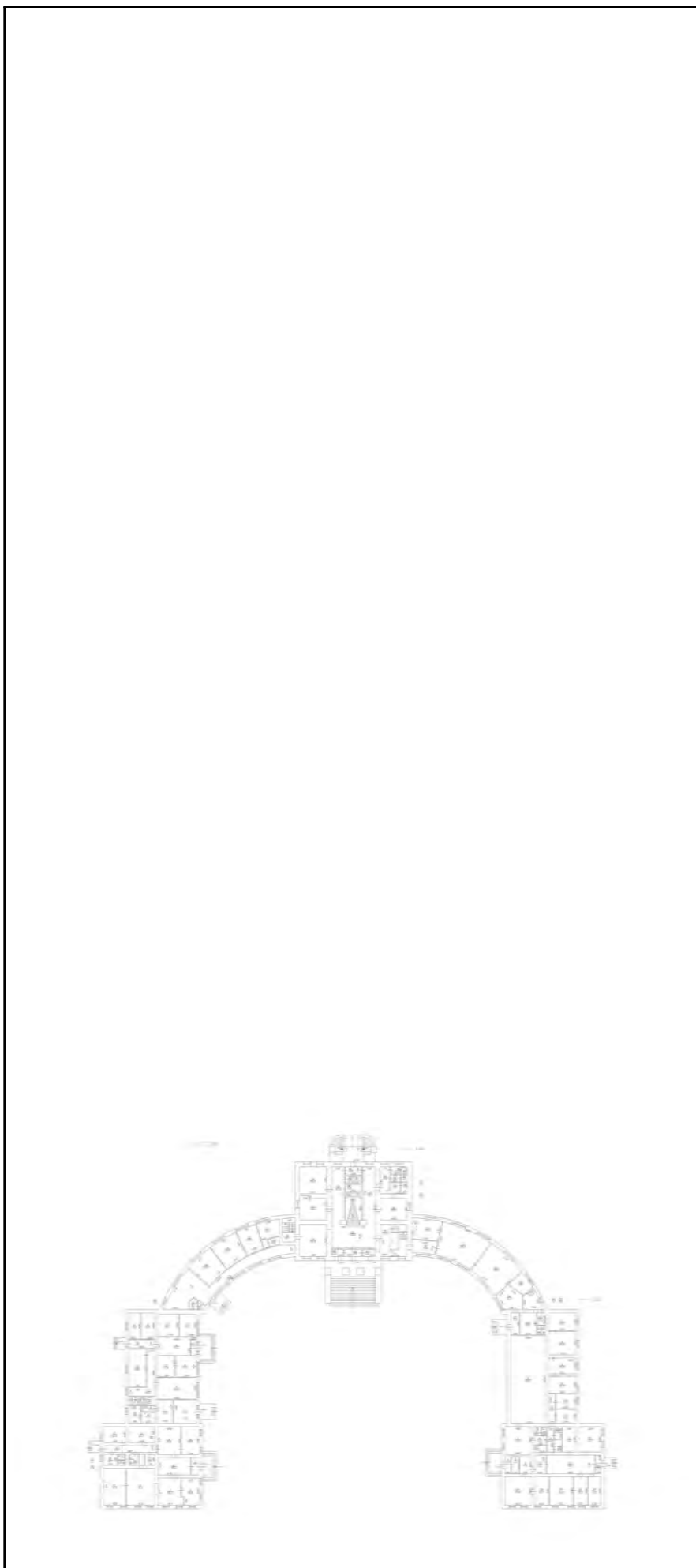
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 17		
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264041817		
Кадастровый номер: 78:15:0008019:3137		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

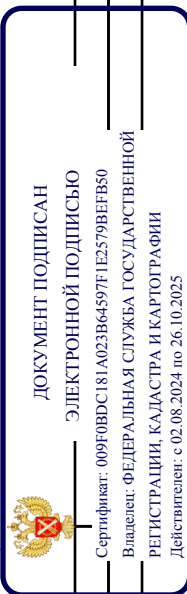
Земельный участок		Всего листов выписки: 33
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230		
Кадастровый номер:	78:15:0008019:20	
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008019	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.1999	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8019:20	
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Сталек, дом 45	
Площадь:	8582 +/- 32	
Кадастровая стоимость, руб.:	29764621.05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:14:0000000:3185, 78:15:0000000:1442, 78:15:0000000:1460, 78:15:0000000:1480, 78:15:0008019:3137	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8019:20	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230		
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 717523.4 09.11.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7805059546
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 717523.1 09.11.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.04.2022 17:40:44	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008019:20-78/011/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 2: 5	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	
основание государственной регистрации:	Постановление Кировский РосП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 41497/21/78004-ИП, № 636259313/7804, выдан 04.04.2022, Кировский РосП (СПИ Денягина Надежда Валерьевна)
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	09.11.1999 00:00:00
номер государственной регистрации:	717523.5
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02057-ГР, выдан 03.11.1999
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

4.3	<p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>09.11.1999 00:00:00</p> <p>717523.3</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Санкт-Петербург</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>План, выдан 19.05.1999</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
4.4	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>09.11.1999 00:00:00</p> <p>717523.2</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Санкт-Петербург</p>

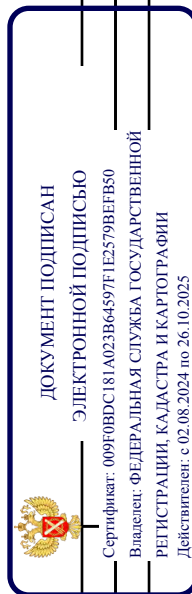


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

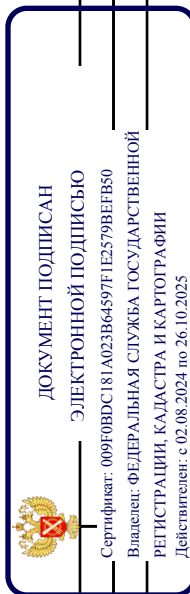
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План, выдан 19.05.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов выписки: 33	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



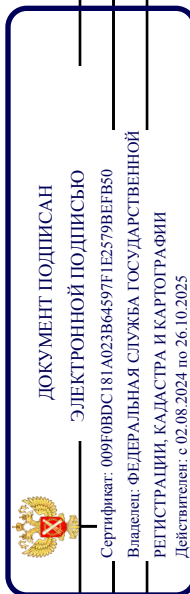
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230			
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	306°15.4'	19.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°20.6'	23.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	306°54.2'	24.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	355°17.5'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	345°9.3'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	335°50.0'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	326°29.8'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	316°52.7'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	296°33.9'	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	24°23.6'	28.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	4°36.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	354°44.8'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	344°41.2'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	334°54.2'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	325°13.3'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	296°17.5'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	19°35.8'	20.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	113°5.8'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	96°11.3'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	86°35.6'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	76°57.2'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	67°4.1'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

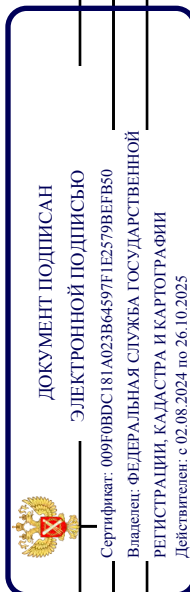


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Лист № 2 раздела 3.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	57°3.7'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	47°54.7'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	37°49.0'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	28°23.6'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	19°17.4'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	24°16.1'	25.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	106°57.1'	30.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	63°54.5'	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	115°19.6'	54.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	206°23.6'	105.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



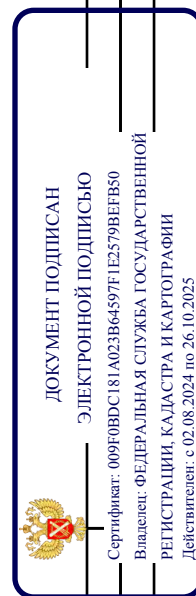
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230			
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88616	110958.18	-	-
2	88710.73	111005.19	-	-
3	88734.01	110956	-	-
4	88731.61	110951.1	-	-
5	88740.51	110921.9	-	-
6	88717.22	110911.4	-	-
7	88716.42	110911.12	-	-
8	88715.68	110910.72	-	-
9	88715.01	110910.2	-	-
10	88714.45	110909.58	-	-
11	88713.99	110908.87	-	-
12	88713.66	110908.09	-	-
13	88713.47	110907.27	-	-
14	88713.42	110906.43	-	-
15	88713.51	110905.6	-	-
16	88716.41	110898.8	-	-
17	88697	110891.89	-	-
18	88694.09	110897.78	-	-
19	88693.37	110898.28	-	-
20	88692.58	110898.65	-	-
21	88691.74	110898.88	-	-
22	88690.87	110898.96	-	-

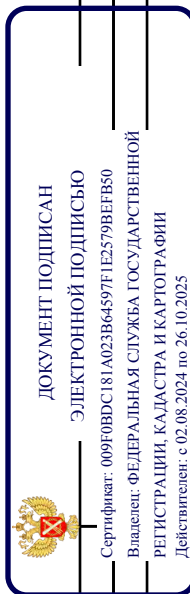


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230			
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20			

1	2	3	4	5
23	88690	110898.89	-	-
24	88664.2	110887.19	-	-
25	88657.1	110901.39	-	-
26	88656.47	110901.98	-	-
27	88655.76	110902.45	-	-
28	88654.98	110902.8	-	-
29	88654.15	110903.02	-	-
30	88653.3	110903.09	-	-
31	88638.8	110922.4	-	-
32	88627.5	110942.5	-	-
1	88616	110958.18	-	-

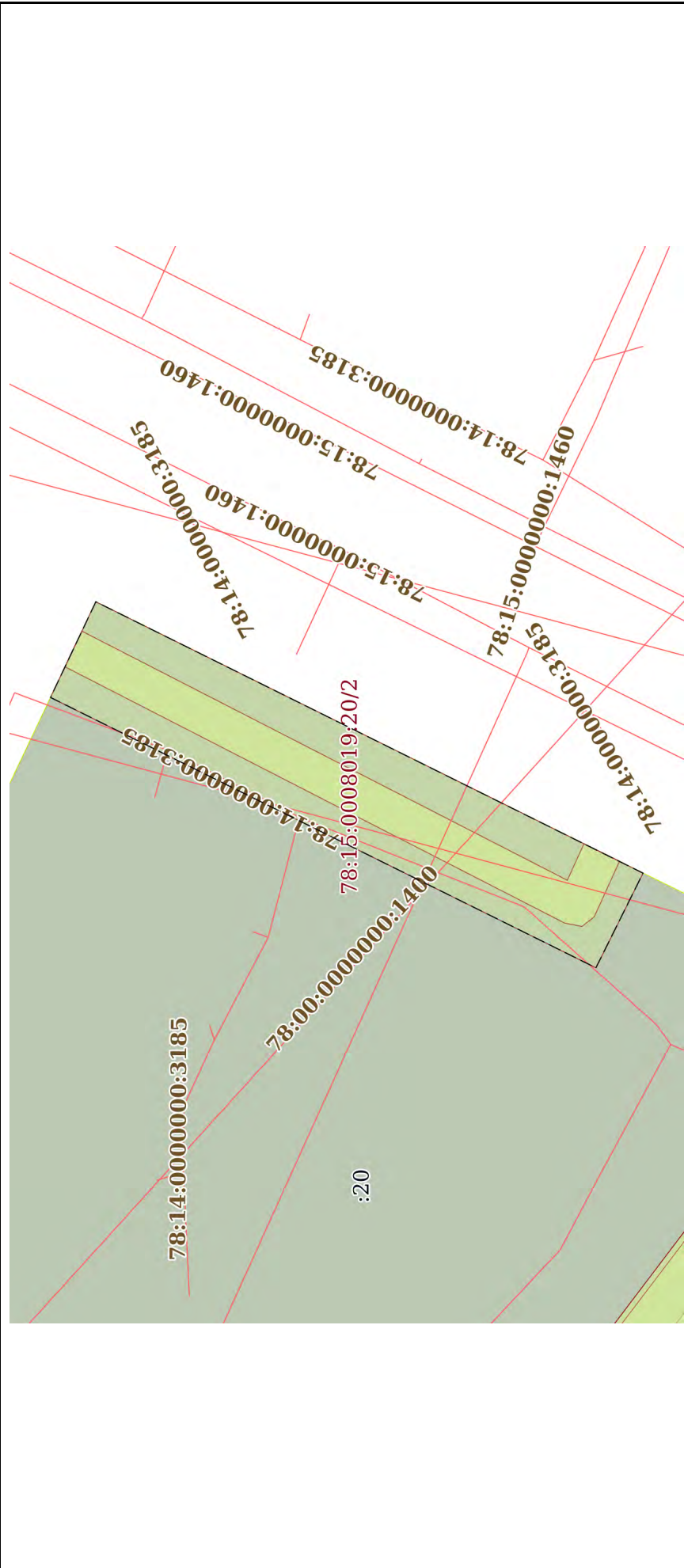


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

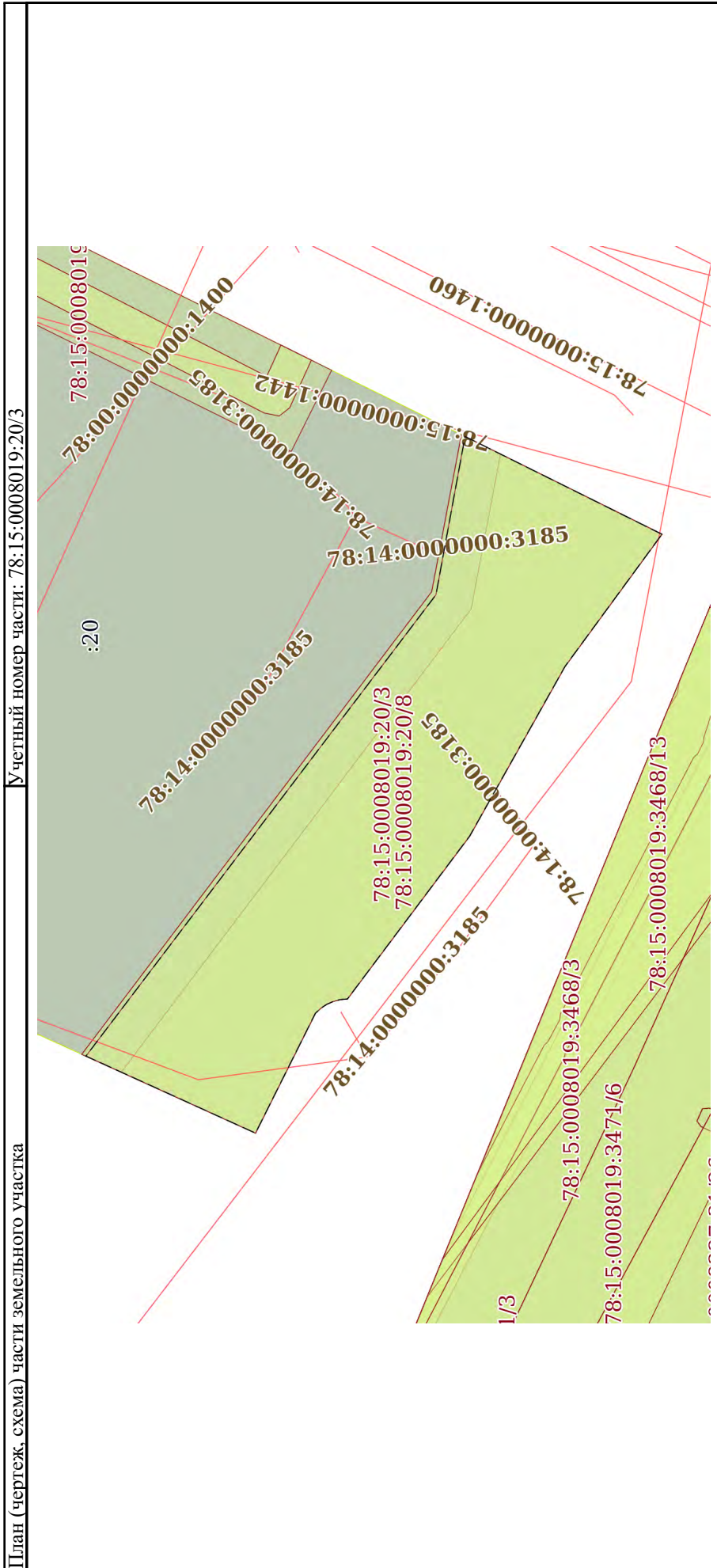
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230			
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008019:20/2			



Масштаб 1:600

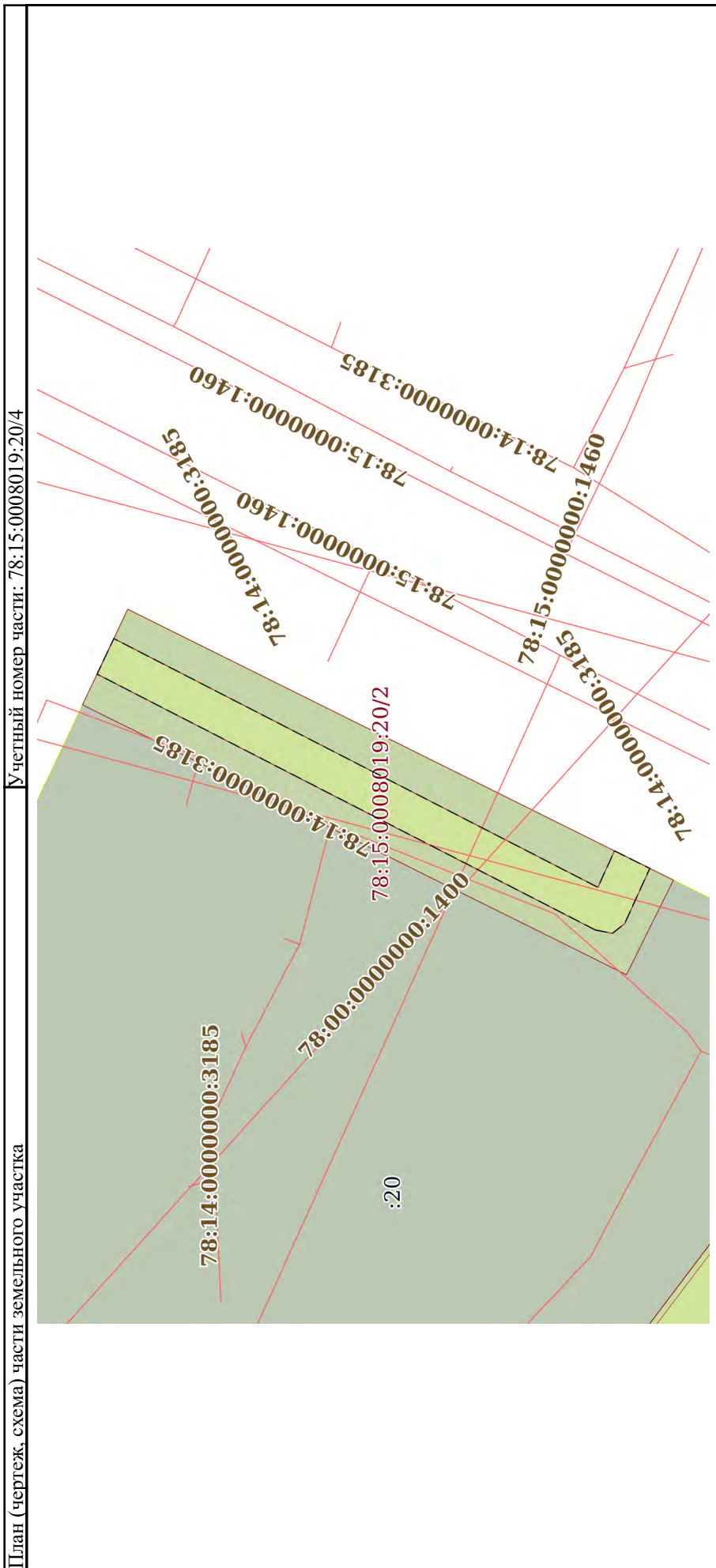
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--------------------------------------	--------------------------


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4: 7	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	



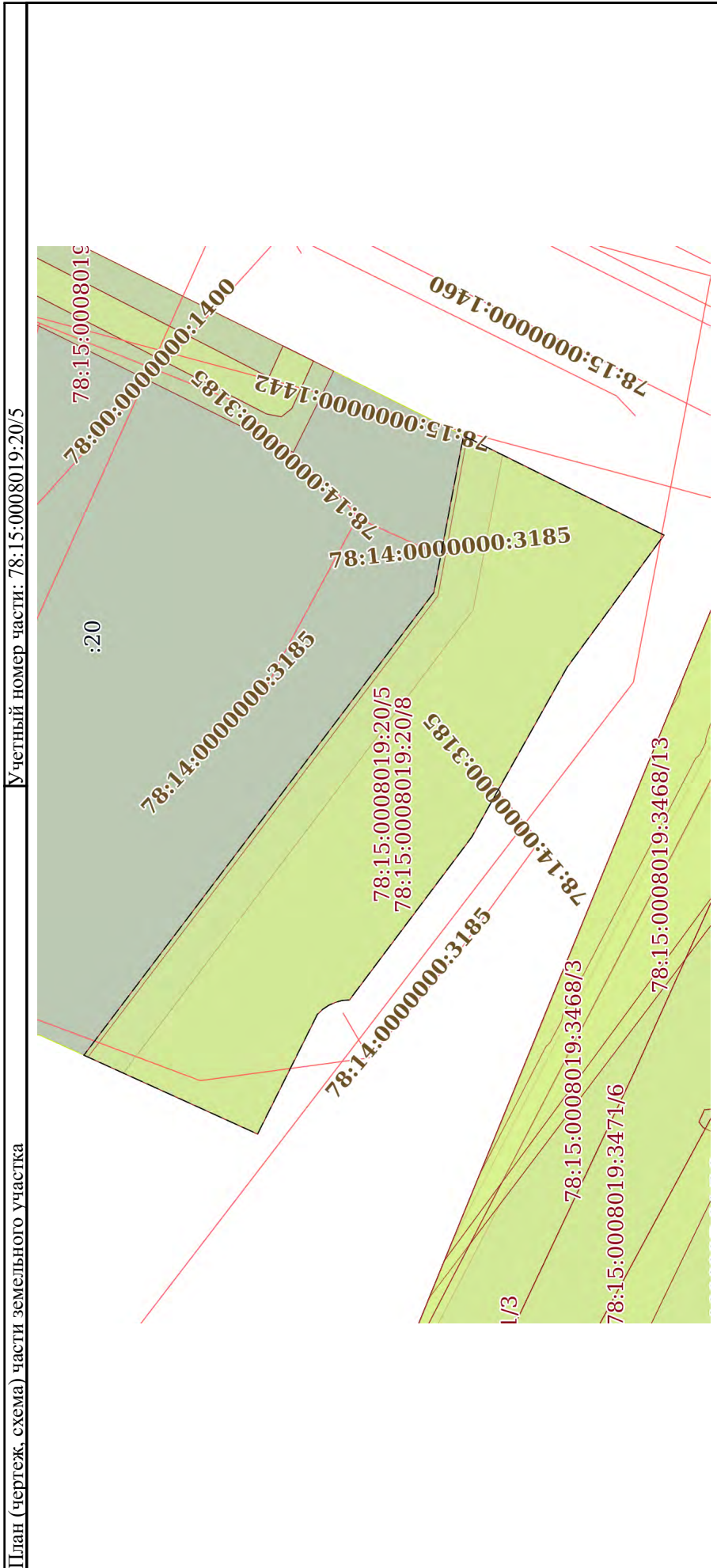
Документ подписан	
Электронной подписью	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Полное наименование должности	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер:	
78:15:0008019:20	



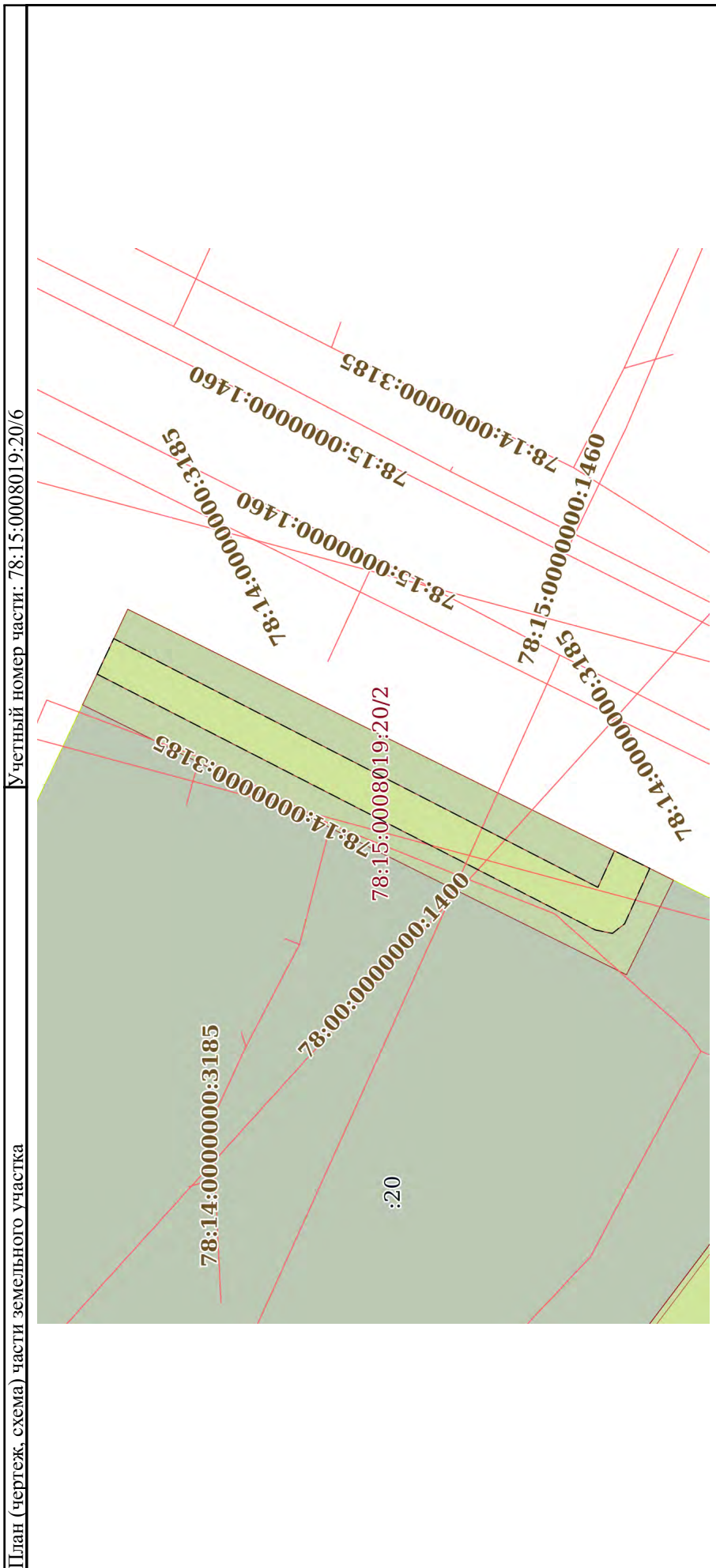
Полное наименование должности	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7
Лист № 4 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер:	
78:15:0008019:20	

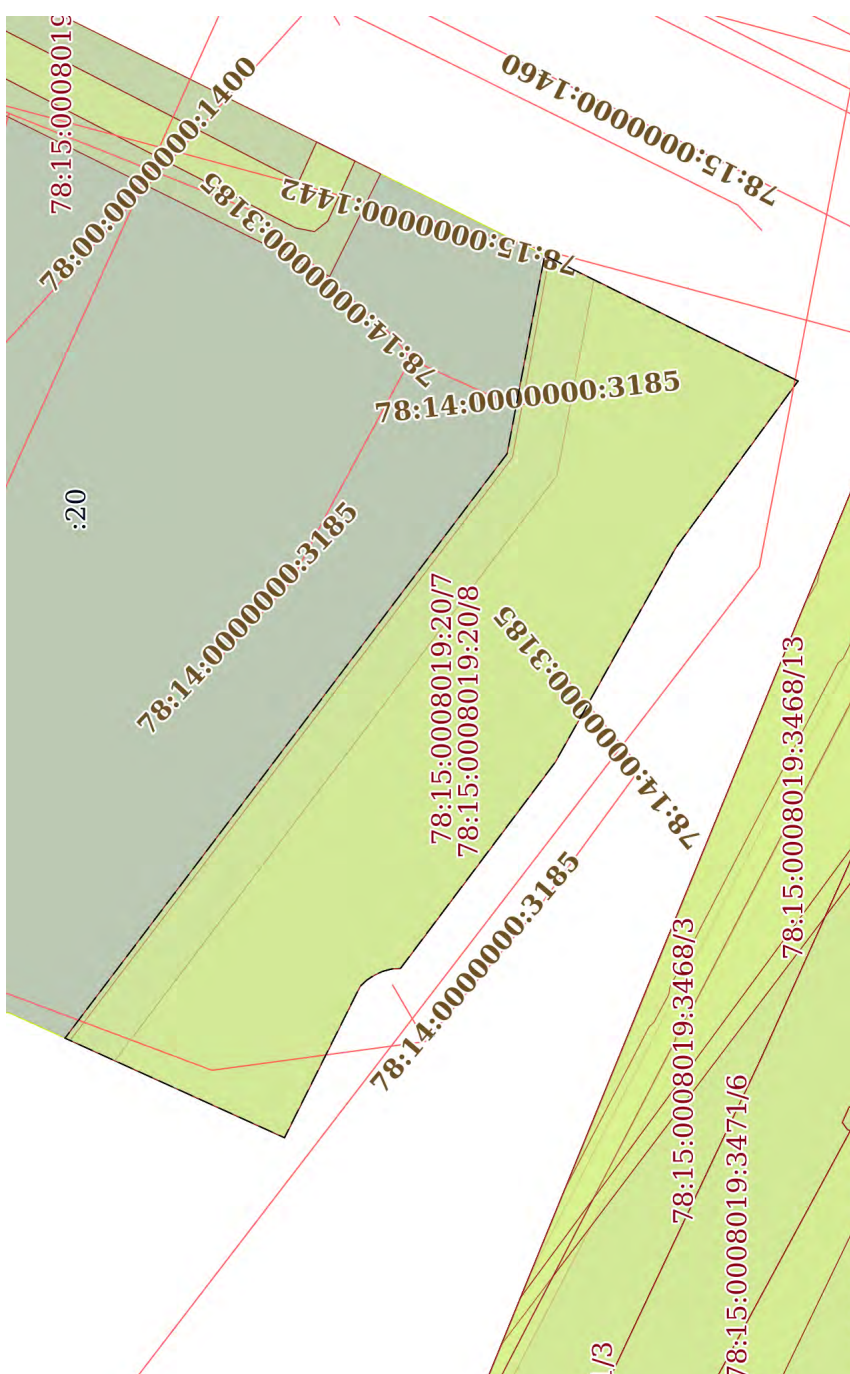



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7
Лист № 5 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4: 7	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер:	
78:15:0008019:20	



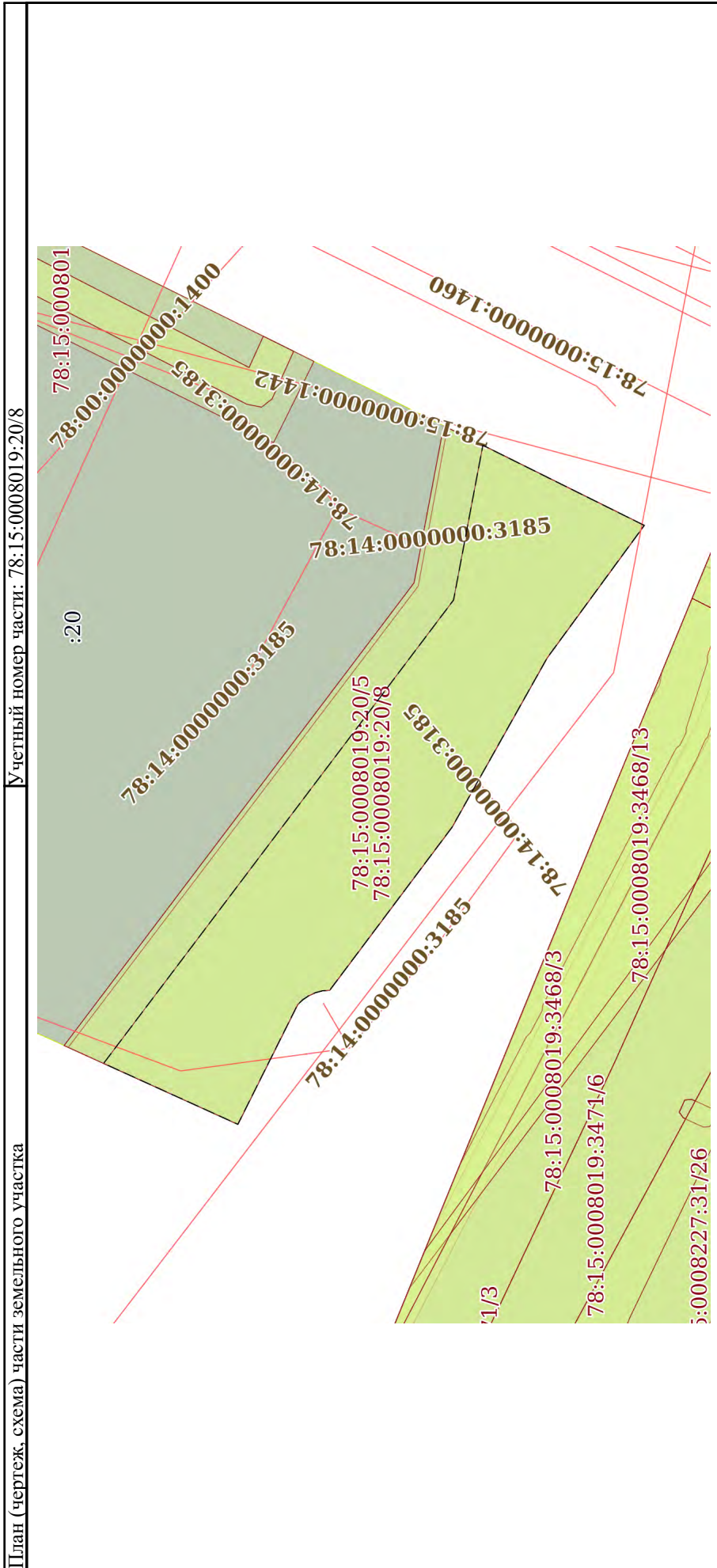
Условные обозначения:	
Документ подписан	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7
Лист № 6 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:15:0008019:20/7	
	
Масштаб 1:700	
Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7
Лист № 7 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 7 раздела 4	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	



Масштаб 1:700

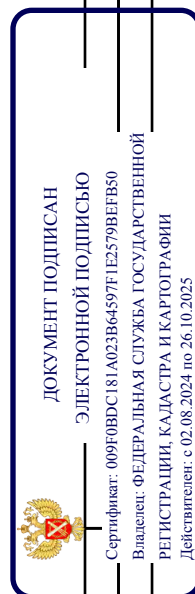
Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230			
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008019:20/2	666	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона трубопровода
78:15:0008019:20/3	1751	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:15:0008019:20/4	252	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиции документа-основания: договор аренды от 15.06.2007 № 00/АГС 00007 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 78.00.2.26
78:15:0008019:20/5	1799	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиции документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;
78:15:0008019:20/6	252	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиции документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 6	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) отгораживать и переторживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций кагодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, прибивать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельных горизонтов и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранный зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ приглашать представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения средства газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранный зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 6	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

	<p>сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранных зонах газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организации, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.</p> <p>Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоводных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.</p> <p>Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.</p> <p>Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранных зонах</p>
--	--




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

	газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6:8; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети высокого давления – г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Кировского района, литера А; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:15:0008019:20/7	1799
<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>	



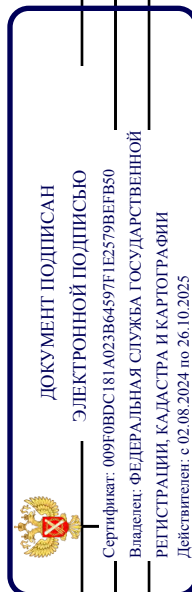
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230		Всего листов выписки: 33
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20		

электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных

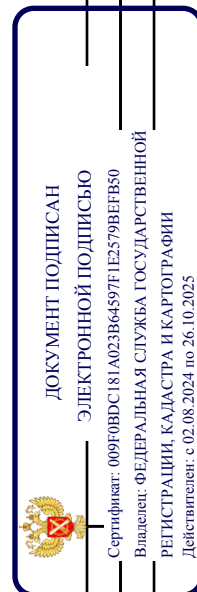


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

	зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:15-6.82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Южная - 20; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:15:0008019:20/8	1363
<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.01.2023 № 197-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут.</p> <p>сервитут. Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:15-6.704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110кВ Южная-20, учтенного по адресу: г. Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Кировского района, кадастровый номер 78:15:0000000:1480; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230			
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008019:20/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88710.73	111005.19	-	-
2	88715.33	110995.47	-	-
3	88659.97	110968	-	-
4	88655.19	110977.62	-	-
1	88710.73	111005.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

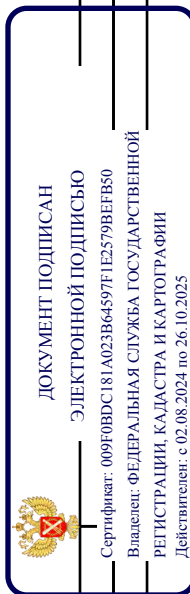
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:15:0008019:20/3	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88616	110958.18	-	-
2	88639.35	110969.77	-	-
3	88642.8	110951	-	-
4	88684.31	110896.32	-	-
5	88664.2	110887.19	-	-
6	88657.1	110901.39	-	-
7	88656.47	110901.98	-	-
8	88655.76	110902.45	-	-
9	88654.98	110902.8	-	-
10	88654.15	110903.02	-	-
11	88653.3	110903.09	-	-
12	88638.8	110922.4	-	-
13	88627.5	110942.5	-	-
1	88616	110958.18	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7
Всего листов выписки: 33	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008019:20/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88663.12	110972.55	-	0.1
2	88661.39	110972.21	-	0.1
3	88660.15	110973.19	-	0.1
4	88657.59	110978.82	-	-
5	88661.18	110980.6	-	-
6	88662.87	110976.89	-	0.1
7	88712.14	111002.2	-	-
8	88713.85	110998.59	-	0.1
1	88663.12	110972.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7
Всего листов выписки: 33	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008019:20/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88684.8	110896.53	-	-
2	88664.2	110887.19	-	-
3	88657.1	110901.39	-	-
4	88656.47	110901.98	-	-
5	88655.76	110902.45	-	-
6	88654.98	110902.8	-	-
7	88654.15	110903.02	-	-
8	88653.3	110903.09	-	-
9	88638.8	110922.4	-	-
10	88627.5	110942.5	-	-
11	88616	110958.18	-	-
12	88639.78	110969.98	-	-
13	88643.3	110951.37	-	0.1
1	88684.8	110896.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7
Всего листов выписки: 33	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008019:20/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88713.85	110998.59	-	-
2	88712.15	111002.2	-	-
3	88662.87	110976.89	-	-
4	88661.18	110980.6	-	-
5	88657.59	110978.82	-	-
6	88660.15	110973.19	-	-
7	88661.39	110972.21	-	-
8	88663.12	110972.55	-	-
1	88713.85	110998.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7
Всего листов выписки: 33	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008019:20/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88616	110958.18	-	-
2	88627.5	110942.5	-	-
3	88638.8	110922.4	-	-
4	88653.3	110903.09	-	-
5	88654.15	110903.02	-	-
6	88654.98	110902.8	-	-
7	88655.76	110902.45	-	-
8	88656.47	110901.98	-	-
9	88657.1	110901.39	-	-
10	88664.2	110887.19	-	-
11	88684.8	110896.53	-	-
12	88643.3	110951.37	-	-
13	88639.78	110969.98	-	-
1	88616	110958.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264051230	Всего листов выписки: 33
Кадастровый номер: 78:15:0008019:20	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008019:20/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88616	110958.18	-	-
2	88627.5	110942.5	-	-
3	88638.8	110922.4	-	-
4	88653.3	110903.09	-	-
5	88654.15	110903.02	-	-
6	88654.98	110902.8	-	-
7	88655.76	110902.45	-	-
8	88656.47	110901.98	-	-
9	88657.1	110901.39	-	-
10	88664.2	110887.19	-	-
11	88680.12	110894.41	-	-
12	88638.62	110949.33	-	-
13	88635.14	110967.68	-	-
14	88616	110958.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

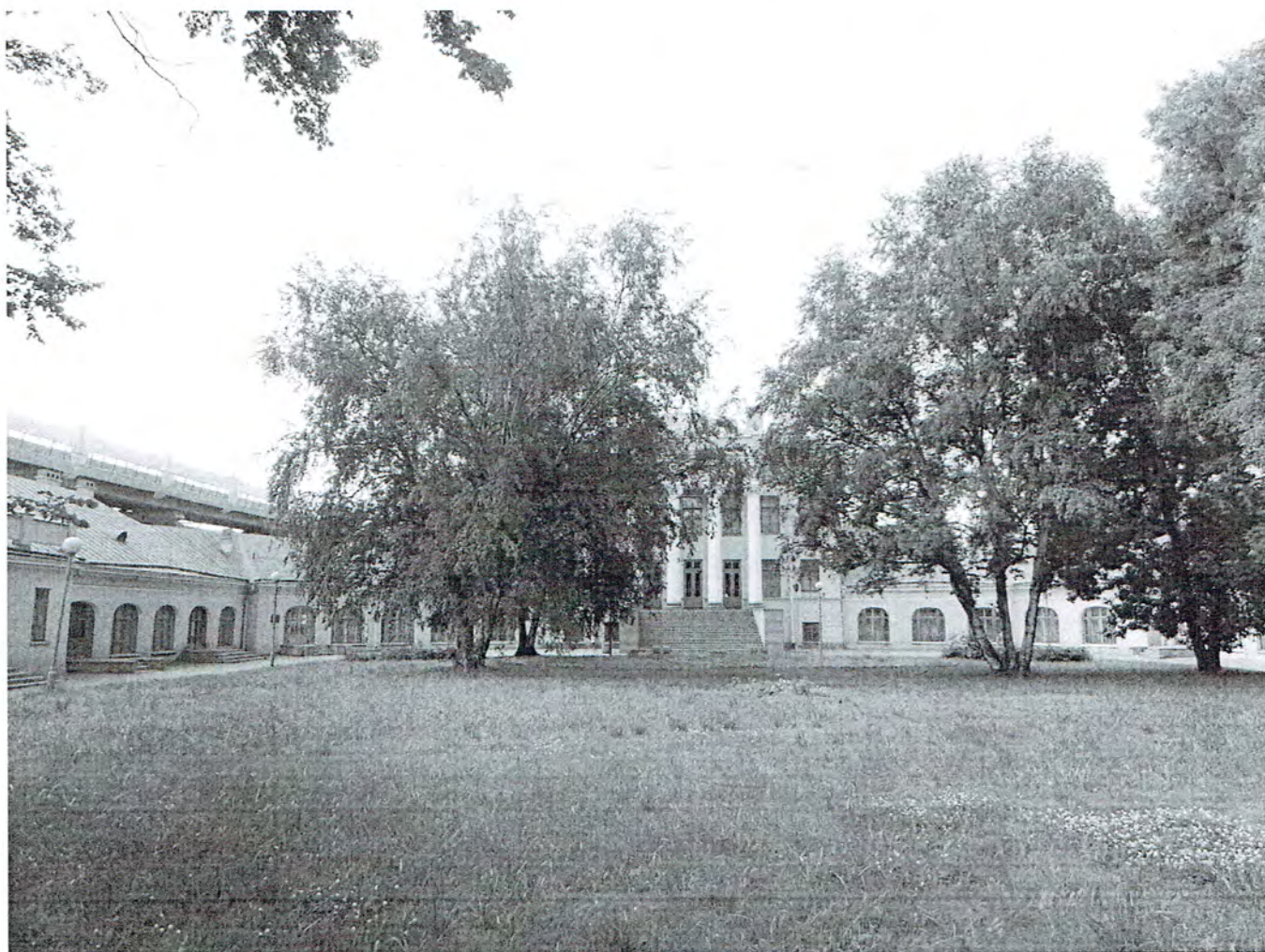
Экземпляр № 1

781610553940006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.07.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1783-1784 гг., XIX в., 1970-1975 гг. (реконструкция)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+	.	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Дашковой "Кирьяново" № 299-рп от 26.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из центрального корпуса и соединенных с ним крытыми галереями двух симметрично расположенных флигелей, образующих курдонер, два крыльца по центральной оси здания, 4-колонный портик, балкон; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши центрального корпуса; исторические габариты и конфигурация (вальмовая, двускатная) крыши флигелей. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; типы сводов цокольного этажа – цилиндрические, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками. центральная лестница – ограждение (из балясин), местоположение. Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: юго-восточный фасад: материал отделки цоколя центрального корпуса – гранитные плиты; материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей – известняковые плиты; материал отделки крыльца – гранитные плиты; материал отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне первого этажа центрального корпуса; стилизованные замковые камни над оконными проемами цокольного этажа; исторические габариты, конфигурация местоположение дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка дверных и оконных заполнений; конфигурация оконных проемов флигелей и крытых галерей -прямоугольная, в виде трехцентровой арки; конфигурация дверных и оконных проемов центрального корпуса - прямоугольная; крыльцо - местоположение: профилированные тяги над оконными проемами первого этажа крытых галерей и частично флигелей; профилированная междуэтажная тяга центрального корпуса; профилированный венчающий карниз флигелей и крытых галерей; парапетное ограждение флигелей; ограждение крыльца в виде балясин (дерево); четырехколонный портик ионического ордера; профилированная тяга над окнами второго этажа; профилированный венчающий карниз с дентикулами; парапетное ограждение центрального корпуса; северо-западный фасад: материал отделки цоколя центрального корпуса – гранитные плиты; материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей – известняковые плиты; материал отделки крыльца – гранитные плиты; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне первого этажа центрального корпуса; исторические габариты, конфигурация местоположение дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка дверных и оконных заполнений; конфигурация оконных проемов флигелей и крытых галерей -прямоугольная, в виде трехцентровой арки; конфигурация дверных и оконных проемов центрального корпуса -прямоугольная; стилизованные замковые камни над оконными проемами цокольного этажа; профилированные тяги над оконными проемами первого этажа крытых галерей и частично флигелей; крыльцо – габариты, конфигурация, тип (двухвходное, распашное с двумя полуциркульными и одним прямым маршем), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический в виде колец и овалов), тумбы, ступени, накрывочные плиты лестничных маршей, цоколь (гранит); балкон на двух колоннах – габариты, конфигурация местоположение; ограждение балкона – материал (сталь), рисунок (геометрический в виде колец и овалов); профилированные тяги центрального корпуса; профилированный венчающий карниз с дентикулами; парапетное ограждение; профилированный венчающий карниз флигелей и крытых галерей; парапетное ограждение флигелей. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения I этажа центрального корпуса: межкомнатные двери – материал (дерево); помещение 1-Н (23), площадью 39, 8 кв. м: декоративное лепное оформление стен и пилонов – профилированные рамы; профилированные наличники дверных проемов, в том числе с порезкой растительного орнамента; откосы дверных проемов, декорированные профилированными рамами; декоративное лепное оформление потолка – профилированный карниз; падуга; профилированные тяги, образующие раму; помещение 1-Н (35), площадью 18,6 кв. м: декоративное лепное оформление стен – профилированные тяги; профилированные прямоугольные рамы; фриз с розетками; профилированный лепной наличник дверного проема, декорированный порезкой из остролистов; декоративное лепное оформление потолка – профилированный карниз; тяги с порезкой растительного характера; профилированный карниз с бусами; тяга с порезкой из листьев аканта; тяга в виде бус; профилированная тяга по периметру; помещение 1-Н (50), площадью 19,2 кв. м: декоративное лепное оформление стен – пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна»; фриз в виде антемионов с пальметтами; профилированный карниз; декоративное лепное оформление потолка – профилированные тяги по периметру, в том числе с розетками; помещение 1-Н (36), площадью 22,6 кв. м: декоративное лепное оформление стен – кессонированный фриз, декорированный порезкой из

остролистов; профилированный карниз; помещения II этажа центрального корпуса: межкомнатные двери – материал (дерево); помещение 1-Н (64), площадью 57,5 кв. м: декоративное лепное оформление стен – профилированная тяга; профилированные рамы; фриз с триглифами, декорированными гутами; профилированный карниз с дентикулами; декоративное лепное оформление потолка – тяга, декорированная порезкой растительного орнамента – по периметру; профилированная рама, декорированная порезкой растительного орнамента – в центре; помещение 1-Н (68) (площадью 21,3 кв. м): декоративное лепное оформление стен – пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна», кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов; профилированный карниз; помещение 1-Н (70), площадью 80,1 кв. м: декоративное лепное оформление стен – двенадцать пилястр и четыре полупилястры коринфского ордера; пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна»; профилированные рамы с розетками; профилированные наличники входных проемов, декорированные порезкой из остролистов; профилированная тяга с порезкой растительного орнамента; выносной карниз на модульонах, декорированный акантовыми листьями и порезкой из остролистов; тяги в виде иоников и бус и порезки из остролистов; декоративное живописное оформление потолка – роспись в технике гризайль, имитирующая восьмиугольные, шестиугольные и треугольные кессоны с изображением музыкальных инструментов и орнаментом растительного характера; помещение 1-Н (23), площадью 39, 8 кв. м: зеркало-трюмо прямоугольной формы с закругленными в верхней части углами, состоящее из двух зеркальных полотен с фасетом, профилированная рама, декорированная порезкой в виде иоников, нижняя часть в виде тумбы на точеных ножках, столешница, декорированная по периметру порезкой; материал – основа (дерево), фанеровка – шпон красного дерева, набор «в крейцфугу»;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дача Дашковой "Кирияново"» № 1297-рп от 21.10.2024 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Дача», в
составе объекта культурного наследия
федерального значения «Дача
Дашковой «Кирияново»», по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45,
лит. А

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23)

г. Санкт-Петербург, 5 ноября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с по-

зиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.

2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 5 ноября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
2. 5 ноября 2024 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Курленьиз Г.А.
3. 5 ноября 2024 г. - 21 ноября 2024 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
4. 21 ноября 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
5. 21 ноября 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помеще-

- ний 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н (2-8, 12-13, 15-19, 20-24, 27-54, 63) и части помещений 6-Н (1 этаж)) № 01-52-3534/21 от 16.12.2021, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
 3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3130/23-0-1 от 10.10.2023 (ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта (пом. 1-Н (70 торжественный зал, 64 парадная лестница, 50, 58, 65, 72, 75 гостиные))), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
 4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-39/23 от 11.01.2024 (приспособление для современного использования помещения 6-Н (в части устройства стационарного пандуса для МГН)), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
 5. Государственный контракт от октября 2023 года № 0172200000323000037. Копия в электронном виде.
 6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21.10.2024 № 1297-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»». Копия в электронном виде.
 7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11.12.2017 № 07-19-469/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
 8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.04.2023 № 299-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»». Копия в электронном виде.
 9. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 02.06.2006 № 582-рк «О передаче в безвозмездное пользование части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 45, лит. А». Копия в электронном виде.
 10. Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.01.2021 № 80-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А». Копия в электронном виде.
 11. Договор безвозмездного пользования № 05-Б-005618 от 02.06.2006. Копия в электронном виде.
 12. Дополнительное соглашение № 2 от 22.03.2021 к Договору безвозмездного пользова-

- ния № 05-Б-005618 от 02 июня 2006 г. Копия в электронном виде.
13. Договор безвозмездного пользования № 2 от 22.03.2021. Копия в электронном виде.
 14. Технический паспорт на здание Дворца бракосочетания, Кировский район, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А, от 14.03.2003. Копия в электронном виде.
 15. поэтажные планы здания, ПИБ Кировского района, 1986 г. Копия в электронном виде.
 16. Технический паспорт на помещение 1-Н, Кировский район, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А, от 13.01.2009. Копия в электронном виде.
 17. Ведомость помещений и их площадей, выданная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А, пом. 1-Н, от 13.01.2009. Копия в электронном виде.
 18. Кадастровый паспорт здания от 25.10.2010. Копия в электронном виде.
 19. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Копия в электронном виде.
 20. Выписка из ЕГРН на здание от 28.10.2024 № КУВИ-001/2024-264041817. Копия в электронном виде.
 21. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 28.10.2024 № КУВИ-001/2024-264051230. Копия в электронном виде.
 22. Паспорт объекта культурного наследия от 02.11.2024. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23)

г. Санкт-Петербург, 21 ноября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Член экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

(Лавриновский М.С.)

(Курленьиз Г.А.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Дача», в
составе объекта культурного наследия
федерального значения «Дача
Дашковой «Кирияново»», по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45,
лит. А

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

5 ноября 2024 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального

значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н. Б. _____

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.
ИНН 7801561949

КПП 781401001
ОКПО 30687342
ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:
Расчетный счет №
40702810101500187208 в ООО "Банк
Точка" г. Москва
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104
Телефон: +7 812 408 4328
info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С. _____



Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

5 ноября 2024 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального**

значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

Лавриновский М.С.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк

Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

5 ноября 2024 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального**

значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, литера А» (ремонт и приспособление для современного использования части помещений 1-Н и части помещений 6-Н; ремонт для поддержания в эксплуатационном состоянии части объекта), разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 147/10.23).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Курленьиз Галина Александровна

Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)

Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк

Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Курленьиз Г.А.

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.

