

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«21» ноября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом М.С. Лавриновским в период с «13» ноября 2024 года по «21» ноября 2024 года (Приложение № 9. Копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна.

4. Сведения об эксперте

- **Эксперт по проведению ГИКЭ:** Лавриновский Максим Семенович, образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, Кандидат технических наук.

специальность – «Гидротехническое строительство», квалификация: инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ;

стаж работы по специальности – 25 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-

Аттестованный эксперт

(подписано электронной подписью)

М.С. Лавриновский

культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.- пункт 5). Место работы, должность – ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Аттестованный эксперт (подписано электронной подписью) М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ

Аттестованный эксперт (подписано электронной подписью) М.С. Лавриновский

от 25.06.2002, работ по использованию лесов и иных работ¹, а именно: объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова.

Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта², а именно: раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанный индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1) Копия распоряжения КГИОП от 20.04.2023 г. №271-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Шереметьева («Ульянка»));

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

2) Копия распоряжения КГИОП №1043-рп от 20.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»;

3) Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2023 г. №309-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»;

4) Копия распоряжения КГИОП от 01.04.2019 г. №07-19-124/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

5) Копия распоряжения КГИОП от 09.04.2024 г. №135-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.04.2019 №07-19-124/19»

6) Копия распоряжения КГИОП №385-р от 04.07.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»;

7) Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2023 г. №307-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»;

8) Копия распоряжения КГИОП от 18.12.2019 г. №07-19-580/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

9) Копия распоряжения КГИОП от 25.04.2024 г. №196-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.12.2019 №07-19-580/19»

10) Выписка из РГИС по адресу г.Санкт-Петербург, Воронцовский сквер на Дачном пр. между пр.Ветеранов и пр.Стачек от 14.11.2024 г.

11) Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр.

Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанный индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Нормативно-правовая документация

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

7) Закон Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 (редакция от 21.12.2023) «О Зеленых насаждениях общего пользования».

8.2. Архивные и библиографические источники

1) Горбатенко С.Б. Петергофского дороба. Историко-архитектурный путеводитель. Санкт-Петербург: Европейский дом, 2001. - 448 с.

2) Дача Воронцовых на Петергофской дороба [Текст] / Г. К. Старицынв. // Встречи на Петергофской дороба : материалы краеведческой конференции. - Санкт-Петербург : ЦБС Кировского района, 2014. - С .115-126.

3) Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга.- СПб.: "Паритет", 2002 С. 144-145.

4) Топоним "Дачное": 110 лет истории [Текст] / А. Ю. Алексеев // Встречи на Петергофской дороба : материалы краеведческой конференции. - Санкт-Петербург : ЦБС Кировского района, 2014. - С. 3-11

8.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения экспертизы предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Шереметьева («Ульянка»)» не был утвержден.

Данный факт - препятствием для проведения настоящей экспертизы – не является и не влияет на выводы экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», является Санкт-Петербург, является частью ЗНОП городского значения - Воронцовский сквер на Дачном пр. между пр. Ветеранов и пр.Стачек (5097) (Приложение № 8).

Собственником объектов культурного наследия регионального значения «Дача Шереметьева («Ульянка»)» и «Усадьба Воронцова Р.И.», является Санкт-Петербург, является частью ЗНОП городского значения - бульвар б/н на пр.Стачек (5083) (Приложение № 8).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

1) Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 г. №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 20.04.2023 г. №271-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Шереметьева («Ульянка»)» (Приложение № 5).

2) Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП №1043-рп от 20.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 27.04.2023 г. №309-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 01.04.2019 г. №07-19-124/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Распоряжение КГИОП от 09.04.2024 г. №135-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.04.2019 №07-19-124/19» (Приложение № 6).

3) Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 г. №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП №385-р от 04.07.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 27.04.2023 г. №307-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 18.12.2019 г. №07-19-580/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Распоряжение КГИОП от 25.04.2024 г. №196-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.12.2019 №07-19-580/19» (Приложение № 6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта (объектов, территории проектирования)

Знаменитая Петергофская дорога в Санкт-Петербурге проходит по побережью Финского залива. По указу Петра I вдоль дороги для знатных людей были нарезаны участки для строительства «увеселительных дач».

Участки были узкими и длинными. Они тянулись от Лиговского канала до Финского залива. Остатки Лиговского канала, который был проложен от речки Лиговки, можно наблюдать и сейчас вдоль ветки Балтийской железной дороги. От канала до берега Финского залива в петровское время находился дремучий лес.

Побережье Финского залива сегодня изменилось до неузнаваемости. Когда-то здесь находились луга заросшие камышом, и выхода к заливу почти нигде не было. Болотистая низменная прибрежная земля обычно не застраивалась.

Усадебный дом, как правило, строили на возвышении, фасадом на Петергофскую дорогу. В некоторых усадьбах на побережье Финского залива разбивали сад и огород. Для этого прорывали каналы, укрепляя берега вынутым грунтом.

Вдоль каналов, которые выходили в Финский залив или речку Красненькую, высаживали деревья.

Сейчас Петергофская дорога на всем своем протяжении носит различные названия и проходит через три района города. В Кировском районе она с 1925 года называлась улицей Стачек, в 1940 году получила статус проспекта. От старинных усадеб, некогда украшавших Петергофскую дорогу, сохранились фрагменты ландшафтов и некоторые здания. Наибольший интерес в этом плане представляет район Улянки.

Когда появилось название этой местности — неизвестно. Есть несколько версий появления этого названия. Одна из них говорит о том, что на этом здесь находилась финская мыза Уляла. По другой версии у дороги стоял трактир, хозяйкой которой была Уляна. Действительно, на шведских картах в этом районе была финская деревня, а на другой стороне дороги находилась придорожная харчевня, хозяином которой был некий Ульрих. Возможно, на русский лад его называли Ульяном.

Какое из этих предположений правильно, местные краеведы спорят до сих пор. Так или иначе, за местностью закрепилось название Улянка. Придорожный кабак просуществовал в этой местности весь XVIII век. В девяностых годах двадцатого столетия при образовании муниципалитетов, часть Улянки отошла к муниципальному образованию «Дачное», в него вошли самые известные дачи, принадлежавшие Шереметевым, Воронцовым и Бутурлиным.

В ходе военных действий большинство построек были уничтожены (Дачное находилось недалеко от линии фронта), а некоторые — разобраны для строительства оборонительных сооружений. И лишь в послевоенные годы продолжилось преобразование усадьбы Брюса-Шаховского. Фактически она была разделена на две части вновь проложенной магистралью — Ленинским проспектом. Центральная аллея усадьбы Брюса трансформировалась в еще одну крупную транспортную артерию — Дачный проспект.

На самом месте расположения господского дома — ныне пересечении Ленинского проспекта с проспектом Стачек (участком Петергофской дороги) — раскинулся большой овальный газон.

«Усадьба Воронцова Р.И.»

Здание, которое занимает храм, светского происхождения. Оно было построено в XVIII веке. С петровских времен здесь находилась усадьба одного из сподвижников царя – стольника Федора Петровича Вердеревского, который владел им до 1721 года. Его женой была Анастасия Федоровна Салтыкова.

Следующим хозяином дачи был Федор Юрьевич Ромодановский. Это был человек, который пользовался особым доверием Петра I. В домашней жизни он отличался необыкновенно строгим нравом и придерживался старорусских обычаев.

Сын Ромодановского Иван, наследовавший дачу, был возведен царем в достоинства князя-кесаря. Позже Екатерина I пожаловала его в действительные статские советники, а Петр II в 1722 году назначил генерал-губернатором Москвы. Умер Иван Федорович Ромодановский в 1730 году, завещав дачу дочери Екатерине Ивановне, жене Михаила Гавриловича Головкина.

Графиня Екатерина Головкина была в родстве с обеими династиями царей Романовых. Дочерям Иоанна V она приходилась двоюродной сестрой, а по мужу была родственницей Петра. Супруги построили здесь усадьбу с деревянным домом. Но за участие в заговоре против императрицы Елизаветы Петровны, Михаил Головкин был приговорен к смертной казни.

Однако «Дщерь Петрова», взойдя на престол, поклялась никого не казнить. Головкину смертную казнь заменили ссылкой в Якутию. Графине же императрица велела передать, что опала на нее не распространяется, она сохраняет титул, поместья и даже остается статс-дамой императрицы. Но Екатерина Ивановна последовала за мужем в ссылку.

Больше десяти лет прожили ссыльные на Колыме, где Головкин и скончался. Супруга привезла тело мужа в Москву и похоронила, оставшись жить в древней столице.

Конфискованная дача в Ульянке вскоре после приговора была пожалована Салтыкову, владельцу соседнего участка. Генерал-аншеф Василий Федорович Салтыков при императрице Анне Иоанновне был сенатором и генерал-полицмейстером в Петербурге. В 1755 году после смерти В.Ф.Салтыкова, дачу разделили между его сыновьями.

Свое название усадьба получила в честь Романа Илларионовича Воронцова. Он был средним из троих братьев Воронцовых, которые,

участвуя в перевороте, помогли взойти на престол императрице Елизавете Петровне. Именно он и начал строительство дома, которое в настоящее время является духовным центром Кировского района. Дом-особняк дополняли оранжереи, хозяйственные постройки и парк.

Предположительно, строительство этого особняка осуществлялось в период с 1756 по 1762 годы. Существует версия о том, что возведение дома осуществлялось по проекту прославленного зодчего Жана-Батиста Валлен-Деламота.

После смерти основателя усадьбы, Романа Воронцова, усадьба осталась во владении его потомков – двух сыновей Александра Романовича и Семена Романовича Воронцовых. Сын Семена Воронцова, Михаил, который унаследовал имение, внес во внешний облик усадьбы ряд изменений. При нем каменный главный дом был дополнен флигелями в форме каре, пруд приобрел «мягкие» пейзажные границы, а обширный сад стал подчинен симметричной планировке.

После смерти Михаила Воронцова старинный род перестал владеть этим имением. В сороковых годах XIX века это имение стало принадлежать англичанину Джону Андерсону, который, живя в усадьбе почти половину века, внес в нее дельнейшие преобразования. А затем бывшая усадьба Воронцовых принадлежала семьям Шуваловых и Богомоловых. Фамилия последних наиболее прочно закрепились в советском периоде истории усадьбы. После революции 1917 года многие жители Петербурга называли старинную постройку не иначе как «дача Богомолова».

На месте главного усадебного дома сейчас находится здание школы – проспект Стачек, д. 206.

«Дача Шереметьева («Ульянка»)»

Усадьба Ульянка известна с начала XVIII века. В петровскую эпоху владельцами этого участка земли у Петергофского тракта были представители семейства Ушаковых. Однако, в этом промежутке времени было еще сложно говорить о наличии большого и обустроенного имения: Ульянка представляла собой ряд хозяйственных построек и избу, обнесенные незамысловатым забором. Ситуация с обустройством усадьбы существенно изменилась к 1745 году. Исследователь усадеб Петергофской дороги Сергей Горбатенко отмечает, что к этому времени в Ульянке уже существовал главный усадебный дом-особняк, который окружала развитая система хозяйственных служб и парк с нижним и верхними прудами.

Именно в середине XVIII века усадьбу Ушаковых начали называть Ульянкой. Откуда взялось это необычное название? Дело в том, что рядом с ушаковской усадьбой, около самой Петергофской дороги, находился двор

трактирщика Ульяна Ульянова с «харчевней и пивоварней». Это заведение пользовалось большим спросом, что, по иронии судьбы, и предопределило название расположенной рядом усадьбы, а впоследствии – целого района современного Санкт-Петербурга. Праздную жизнь трактира в Ульянке прервала сама Екатерина Великая. Императрица пожелала, чтобы питейное заведение было перенесено на удаленное расстояние от самой главной и престижной магистрали страны. Однако, даже императорскому указу было не под силу полостью ликвидировать трактир – спустя несколько лет он снова возродился, но уже рядом с дачей Воронцовых.

Шереметевы обосновались здесь не сразу. Первым хозяином был сибирский царевич Василий, один из потомков хана Кучума. По традиции, существовавшей в царской России, при императорском дворе проживали родственники правителей, чьи земли были присоединены к России.

Родственника последнего сибирского хана, Василия уличили в сговоре с царевичем Алексеем против Петра I. Сибирского Василия сослали в Якутию. Дача досталась Андрею Ивановичу Ушакову – начальнику тайной канцелярии, который начал свою карьеру в качестве солдата в потешном войске Петра I, где был замечен царем Петром и в 1708 году возведен в капитана-поручика гвардии, а затем в звание тайного фискала. Так называлась должность сборщика налогов.

После смерти главы семейства Ушаковых Ульянкой владели Апраксины, Глебовы, потомки Александра Даниловича Меншикова. На рубеже XVIII-XIX веков Ульянка стала еще прекраснее: в усадьбе находились «большой плодоносный и увеселительный сад с теплицами, оранжереей, каналами, увеселительными домиками, беседками и проч.». Кроме того, сад, существовавший в Ульянке уже несколько десятилетий, был существенно преобразован и стал более живописным за счет расширения его территории и включения в его общий вид пейзажных элементов. Пруды, которые находились на удаленном расстоянии друг от друга, были связаны между собой протоками и составляли красивую водную композицию. На взморье появился масштабный оранжерейный комплекс.

Следующим владельцем усадьбы стал сам Николай Петрович Шереметев. Однако, Николай Петрович не внес в благоустройство Ульянке каких-либо существенных изменений, в отличие от своего сына Дмитрия Николаевича, который унаследовал Ульянку.

В 1806 году дачу в Ульянке купил Николай Петрович Шереметев. Шереметевы владели ею до 1918 года. На даче до самой революции сохранялся быт и уклад аристократической усадьбы.

Дмитрия Шереметева по праву можно было назвать главным преобразователем Ульянки. В период с 1840 по 1860 годы он организовал перестройку главного усадебного дома и существенно изменил общую планировку усадьбы. Сергей Горбатенко, ссылаясь на воспоминания современников владельцев Ульянки отмечает, что до указанного периода дом-особняк этой усадьбы включал в себя центральный объем с двумя связанными колоннадой ризалитами, соединенный галереями с боковыми флигелями. Со временем первоначальная постройка сильно обветшала, в результате чего Дмитрий Шереметев принял решение перестроить дом. В 1840 году план реконструкции дворца разработал Иероним Корсини, который фактически был «семейным» архитектором Шереметевых. Прежний балкон на колоннах заменили новым, меньшего размера, на шести столбах, над домом соорудили большой кубообразный бельведер, у садового фасада появилась большая крытая веранда. Помимо этого, значительные изменения претерпело оформление интерьеров дома и некоторые декоративные элементы его фасадов.

Хозяйская рука Шереметева коснулась и усадебного парка: в саду появились малые архитектурные формы, фруктовый сад, небольшие жилые флигели. Современники вспоминают, что огромную роль в благоустройстве сада сыграла супруга Дмитрия Шереметева. Дети четы так описывали ее участие: «Насколько было возможно, моя мать старалась украсить Ульянку: развела порядочный фруктовый сад с небольшим садиком для меня; она поддерживала оранжереи, которые находились между шоссе и взморьем и славились персиками и ананасами. В саду разбиты были новые дорожки и между ними одна совершенно прямая в версту, которая вела к домику, построенному в лесу еще дедом моим Николаем Петровичем».

Одним из необычных строений, располагавшихся на территории усадьбы, стала «молочная» - павильон, возведенный у самой Петергофской дороги архитектором Николаем Бенуа. Этот павильон, представляющий собой деревянный дом с мезонином и двумя отдельными флигелями, предназначался для угощения гостей усадьбы молочными продуктами из фермы, расположенной неподалеку. Кроме того, хозяева Ульянки бережно относились к лесному массиву, расположенному на территории их имения. В отличие от своих соседей, Шереметевы были категорически против их вырубки и искусственного «облагораживания».

После смерти Дмитрия Николаевича Шереметева в 1871 году начался раздел имущества между наследниками. Впервые несметные богатства Шереметевых надо было делить на три части.

За год до смерти граф составил духовное завещание, по которому распределил между ближайшими родственниками семейные святыни – иконы. Старший сын Сергей к тому времени был совершеннолетним и имел свою семью и детей. Опекунами младшего сына граф назначил супругу Анну Григорьевну и князя Федора Михайловича Касаткина-Ростовского, своего дальнего родственника и управляющего имениями Шереметевых.

Раздел оказался делом непростым и небыстрым. Супруга получала так называемую «вдовью долю» – одну четвертую часть движимого имущества и одну седьмую часть недвижимого. Остальное делилось между сыновьями поровну. Закончился раздел в 1876 году, по которому Ульянка досталась сыну от второй жены, Александру Дмитриевичу Шереметеву. С 1872 по 1874 год дача сдается в аренду.

Александр Дмитриевич Шереметев в 1883 году женился на Марии Федоровне Гейден, фрейлине императрицы Марии Федоровны, с которой познакомился на балу. Она была из семьи обрусевших немцев, ее дед служил адмиралом, а отец был генерал-губернатором Финляндии, которая в то время входила в состав Российского государства. У супругов было четверо детей – двое сыновей и две дочери.

Хозяева часто бывали на даче и заботились о ее благоустройстве. В 1896 г. по проекту архитектора Александра Ивановича фон Гогена здесь возвели 2-этажные сельскохозяйственные постройки с ветряной мельницей.

Последним владельцем усадьбы стал внук Николая Шереметева Александр. Он страстно увлекался пожарным делом, он основал в Ульянке противопожарную бригаду, построил вышку-каланчу на месте трактира. За свой вклад в поддержание безопасности города Александр Шереметев был отмечен императрицей Марией Федоровной, по приказу которой в Ульянке был установлен памятник.

Александр Дмитриевич был музыкантом, сочинял музыку, по преимуществу духовную. По отзывам современников, был хорошим дирижером. На даче много музицировали, проходили репетиции оркестра графа. С 1897 г. по 1900 г. Александр Дмитриевич содержал духовой оркестр, который выступал с концертами в соседнем дачном поселке Лигово. В это же время на даче выстроили второй деревянный флигель для музыкантов. На лето для мальчиков капеллы, которой руководил А.Д.Шереметев, снимали дом на соседнем участке, принадлежавшем церкви.

«Дача Брюса»

В начале 18 века при формировании ансамбля Петергофской дороги участок был пожалован князю Михаилу Федоровичу Шаховскому. И уже к 1719 году на территории усадьбы находился господский дом с

хозяйственными постройками, а протекавшая небольшая речка Черная (позднее — Дачная) дала возможность создать живописный пруд.

В конце 30-х годов 18 века у усадьбы появляется новый хозяин — граф Михаил Гаврилович Головкин. К тому моменту за его плечами была учеба за границей и статус посла в Берлине. Во времена правления Анны Иоанновны Головкин надзирал за работой Монетного двора, а при регентстве Анны Леопольдовны получил статус вице-канцлера.

Будучи сыном петровского канцлера Г.И. Головкина, граф смог удвоить свои усадебные владения, ибо женившись на Екатерине Ивановне Ромодановской, он получил в приданое соседний участок с запада. В результате общее имение Головкина составило 200 саженей.

В планах Головкина входило строительство нового господского дома в стиле барокко. Однако этот план ему не удалось воплотить в жизнь. Помешал тому дворцовый переворот, результатом которого стало воцарение на престол Елизаветы Петровны. Головкин был сразу же арестован за участие в заговоре и приговорен к смертной казни, позже замененной ссылкой в Якутию. Имение вице-канцлера на Петергофской дороге было конфисковано и в 1745 году было пожаловано Василию Федоровичу Салтыкову, за плечами которого к тому моменту была должность генерал-полицмейстера Петербурга, а также попытка «наложить лапу» на располагавшийся неподалеку еще с петровских времен легендарный «Красный кабачок».

После его смерти через 10 лет имение было разделено между его сыновьями на две части, таким образом, вновь вернувшись к первоначальному разделенному состоянию. Западная часть перешла к Александру Васильевичу Салтыкову. На ней некогда располагалась усадьба Воронцовых, а сейчас находится подворье монастыря с церковью Веры, Надежды, Любви и матери их Софии.

Восточная же часть будущей усадьбы Брюса перешла во владение камергера великого князя Петра Федоровича Сергея Васильевича Салтыкова. После рождения наследника трона будущего Павла Первого Салтыков был мягко отдален от двора и послан с данным известием в Швецию, а позднее — посланником в Гамбург, Дрезден и Париж. Фактически не бывая в Петербурге, Салтыков был вынужден продать свое имение на Петергофской дороге. Так усадьба обрела своего нового хозяина, уже упоминавшегося Якова Брюса. Он приходился внучатым племянником знаменитого сподвижника Петра Великого и своего тезки Якова Брюса. Его супругой была Прасковья Ивановна Румянцева — сестра будущего фельдмаршала Румянцева-Задунайского.

Яков Брюс принимал участие в Семилетней и Русско-Турецкой войнах, а позднее поочередно занимал должности генерал-губернатора Новгородского и Тверского наместничеств, Москвы и Санкт-Петербурга. Безупречная служба Екатерины Второй позволила стать Брюсу сенатором и кавалером ряда орденов, а также обрести графское достоинство.

С именем нового хозяина связан и расцвет приморской усадьбы. Судя по всему, им был построен новый господский дом, состоявший из главного корпуса и двух примыкавших боковых флигелей. Три аллеи, проложенные через литориновый уступ, вели вниз к Петергофской дороге. Помимо первоначально существовавшего пруда прямоугольной формы был устроен еще один пруд круглой формы и искусственным островом посередине, на котором располагалась купальня. Пруд был окружен садом, разбитым на английский манер. Вглубь имения через лес была проложена центральная аллея. Хозяйственные постройки располагались на месте бывшей усадьбы Шаховского. Именно период владения усадьбой Брюсом можно смело назвать пиковым для имения с точки зрения архитектурно-парковых решений.

По некоторым сведениям, Брюс скончался именно в своей усадьбе на Петергофской дороге. По свидетельству князя Александра Андреевича Безбородко, секретаря Екатерины Второй.

Со смертью графа в 1791 году все переменялось. Единственная дочь Брюса, Екатерина Яковлевна, вышла замуж за графа Василия Валентиновича Мусина-Пушкина.. В 1808 году он продал дачу отставному ротмистру П. Ф. Кноррингу. В 1820 году хозяином усадьбы становится купец А. И Северин. В конце 1830-х у дачи появляется новый хозяин – купец Солодовников. К этому моменту на картах того времени не осталось господского дома; возможно, он был утрачен при пожаре.

После некоторой путаницы с владельцами усадьбы начался новый период ее существования — дачный, начало которого можно отнести к середине 19 века. К тому моменту территория усадьбы находилась во владении купеческой семьи Крутиковых. На ней располагались каменные и деревянные дома, лавка, постоялый двор, кирпичный и гончарный заводы.

В начале 20 века имение вновь сменило своего хозяина: на этот раз им стал предприниматель Сергей Константинович Максимович, разбивший некогда усадебную территорию на участки под дачное строительство и лоббировавший строительство электрической железной дороги вдоль Петергофского шоссе от Петербурга через Ораниенбаум до Красной Горки. Видимо по этой причине само имение и возникший поселок получили название Дачное — топоним, сохранившийся до сих пор, несмотря на все перипетии 20 века. Летом 1904 года Петербургское губернское правление

утвердило предложенный Максимовича план «пригородного имения «Дачное»» с сетью улиц и переулков. Жилье здесь пользовалось спросом, ибо место представляло собой сочетание благоприятной природы и климатических условий с городскими удобствами (освещение, водопровод, ухоженные улицы).

Не стояло на месте и развитие уличной дорожной сети района. На месте центральной аллеи Брюса появился Екатерининский проспект, параллельно ему были проложены еще две — Харьковский проспект и Полтавская улица, а также целый ряд небольших переулков. Сад с прудами стали местами общего пользования жителей; сохранялись и постройки на месте усадьбы Шаховского. К моменту начала Великой Отечественной войны территория усадьбы Брюса была полностью застроена индивидуальными жилыми домами.

Напоминанием о дворянском происхождении территории усадьбы Брюса служат лишь сохранившиеся пруды с островком посередине, а также топоним «Дачное», отсчитывающий второй век своего существования.

11.4. Описание объекта

Воронцовский сквер — сквер в Кировском районе Санкт-Петербурга. Расположен в квартале между проспектом Стачек, Кронштадтской площадью, Дачным проспектом, проспектом Ветеранов и улицей Лёни Голикова. На уличный фронт выходит на Кронштадтской площади и на проспекте Ветеранов.

С севера от объекта благоустройства находится территория объектов культурного наследия регионального значения «Дача Шереметьева «Ульянка», «Усадьба Воронцова Р.И.» и «Дача Брюса». Северная половина сквера является объектом культурного наследия регионального значения. Там сохранились три исторических пруда.

С юго-восточной стороны объект примыкает к тротуару проспекта Ветеранов.

С запада и востока расположен жилой массив, состоящий из 5- и 9-этажных панельных «хрущёвок» 1965-1966 г.г. постройки.

Территория представляет собой сквер с набивными пешеходными дорожками, детскими игровыми и спортивными площадками, зонами отдыха. Озеленение представлено в виде газона, групповых посадок кустарников, рядных посадок и одиночных деревьев. На территории имеются протоптанные дорожки в местах транзитных путей.

На территории произрастают кустарники и деревья, преимущественно тополи, ивы, боярышник, липы и клёны. Пешеходные коммуникации и площадки – набивные.

11.5. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанный индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Данный раздел документации разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенного в зоне производства работ по реконструкции наружного освещения.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1) имеет следующее содержание:

Введение

1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН

Во введении указаны общие положения, рассматриваемые вопросы и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывалась проектная документация, даны термины и определения.

Рассматриваемый Раздел разработан с целью определения мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова.

Документация разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В административном отношении объект изысканий расположен в г. Санкт-Петербург в Кировском районе на территории Воронцовского сквера. С севера от объекта благоустройства находится территория объектов культурного наследия регионального значения «Дача Шереметьева «Ульянка», «Усадьба Воронцова Р.И.» и «Дача Брюса». Северная половина сквера является объектом культурного наследия регионального значения.

2. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных

объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение, освещение) в отношении элементов благоустройства.

Основные задачи благоустройства:

- Устройство пешеходных коммуникаций;
- Устройство детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха;
- Установка детского игрового и спортивного оборудования, уличной мебели, урн;
- Устройство декоративных насаждений в дополнение к существующим.

Проектом предусмотрено устройство детских игровых и спортивных площадок и обновление пешеходно-тропиночной сети, установка детского игрового и спортивного оборудования, уличной мебели и урн.

3. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

3.1. Основные данные об объекте

3.2. Историческая справка

3.3. Иконография

3.4. План границ территории объектов

3.5. Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия

Исторические справки с иконографическими материалами в достаточном объеме отражают сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Также в состав раздела включена фотофиксация участка проведения работ и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ.

4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

Установлена согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(15)08 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Кировский район) Санкт-Петербурга, участок ЗРЗ-15(08).

5. Оценка воздействия принятых проектных решений, а так же запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов

При осуществлении проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Проект благоустройства элементов благоустройства в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение, освещение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое и спортивное оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение, элементы озеленения, урны, газонное ограждение, устройства наружного освещения. Адрес объекта: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек (объект зеленых насаждений общего пользования городского значения № 5097), кадастровые номера: 78:15:0008431:12436, 78:15:0008431:58.», а именно благоустройство элементов благоустройства на территории Воронцовского сквера (на Дачном пр. между пр. Ветеранов и пр.Стачек), объекты культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)» сохраняются и не затрагиваются.

7. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

8. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует.

9. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

При производстве работ по благоустройству элементов благоустройства на территории Воронцовского сквера (на Дачном пр. между пр. Ветеранов и пр. Стачек) не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка работ.

Приложение 1. Проектное решение

Приложение 2. Копии документов

Приложения к рассматриваемой документации содержат: схема благоустройства с экспликацией элементов благоустройства, распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, об утверждении границ и режима территории и об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия и копию лицензии.

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Участок производства работ расположен в непосредственной близости от территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)»

2) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемом разделе документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение

вреда расположенным на сопряженных территориях объектом культурного наследия, решения по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (применение при производстве работ безударных технологий), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ;

3) При соблюдении разработанных в разделе документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных разделом проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек».

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации – «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. – экспертом сделан вывод **о возможности** (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью) / М.С. Лавриновский /

21.11.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение 3. Копии решений органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение 4. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия;

Приложение 5. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия;

Приложение 6. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение 7. Данные о земельном участке;

Приложение 8. Копия договора с экспертом.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАНН СПИСОК ИЛЛ СТРАЦИ

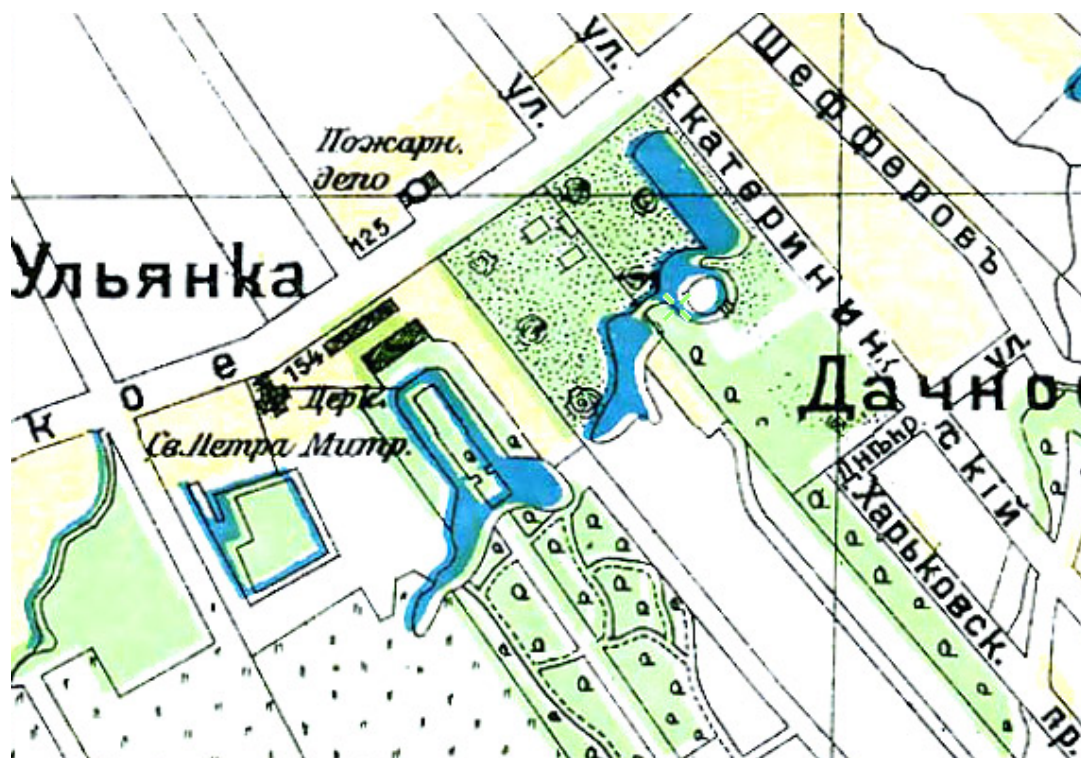
1. Фрагмент плана района выезда пожарной дружины имени Петра Великого. 1884 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Петергофская дорога. — Усадьба "Ульянка"// Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house12925.html>.
7. Схема территории воронцовской дачи. — Усадьба "Ульянка"// Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house12925.html>.
8. Вид на усадьбу Шереметевых "Ульянка". 1900-1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1815957>.
9. Усадьба Ульянка. 1900-1917 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/257917>.
10. Имение графа А.Д.Шереметева Ульянка. 1908 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/238592>.
11. Усадебный дом Шереметевых. 1905-1915 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/736052>.
12. Усадебный дом в имении Шереметевых "Ульянка". 1908 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/299873>.
13. Часовня у церкви Св. Петра митрополита Московского. 1930-1940 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1785009>.
14. Бывшая дача Воронцова. 1955 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/139253>.
15. Новостройки. 1970 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/117319>.
16. Застройка Дачного проспекта. 1977-1979 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1580066>.
17. Новый жилой район Дачное. 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/115522>.
18. Бывшая дача Воронцова. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138989>.



1. Фрагмент плана района выезда пожарной дружины имени Петра Великого. 1884 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



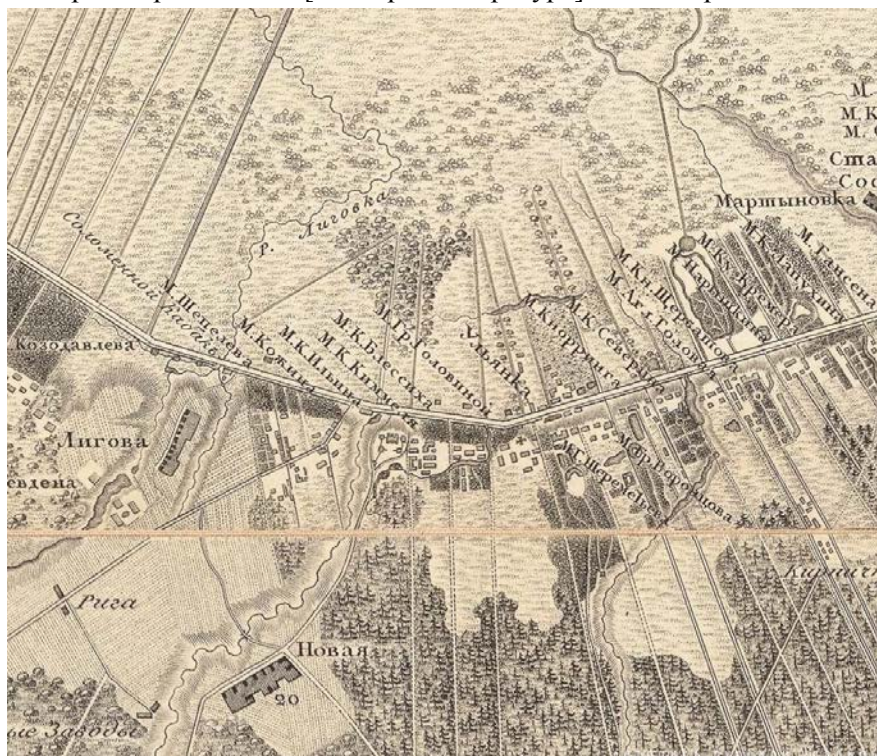
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



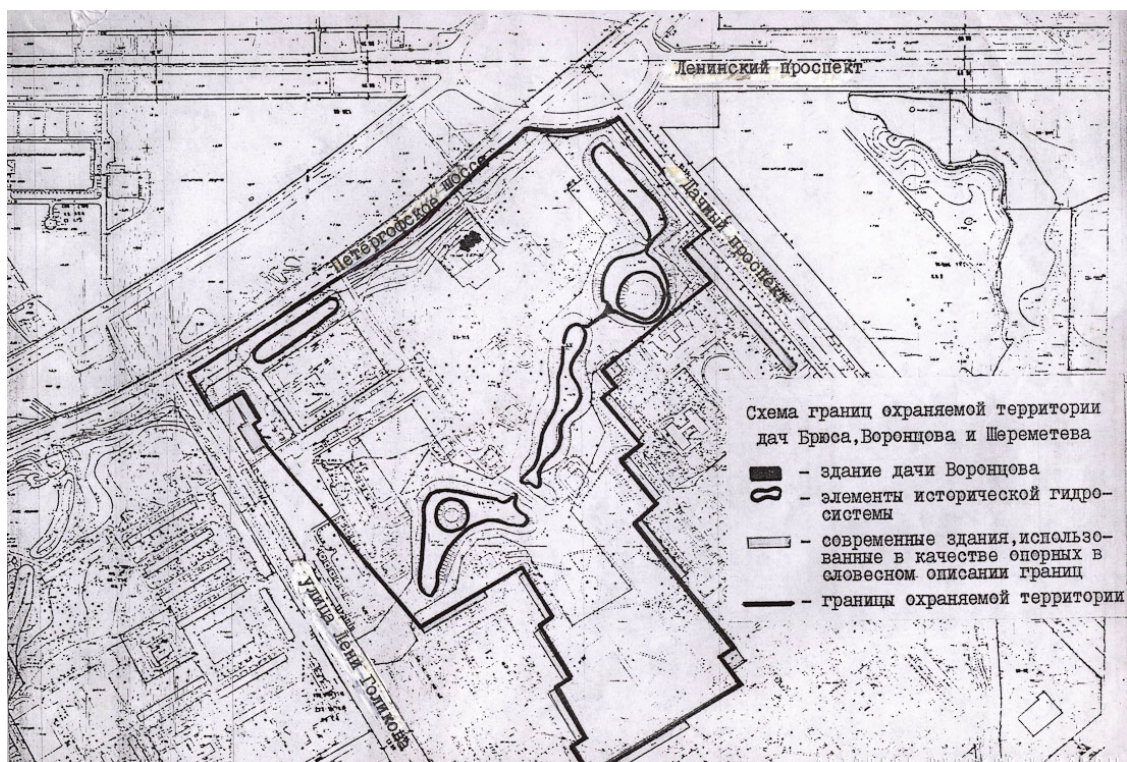
4. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Петергофская дорога. — Усадьба "Ульянка"// Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house12925.html>.



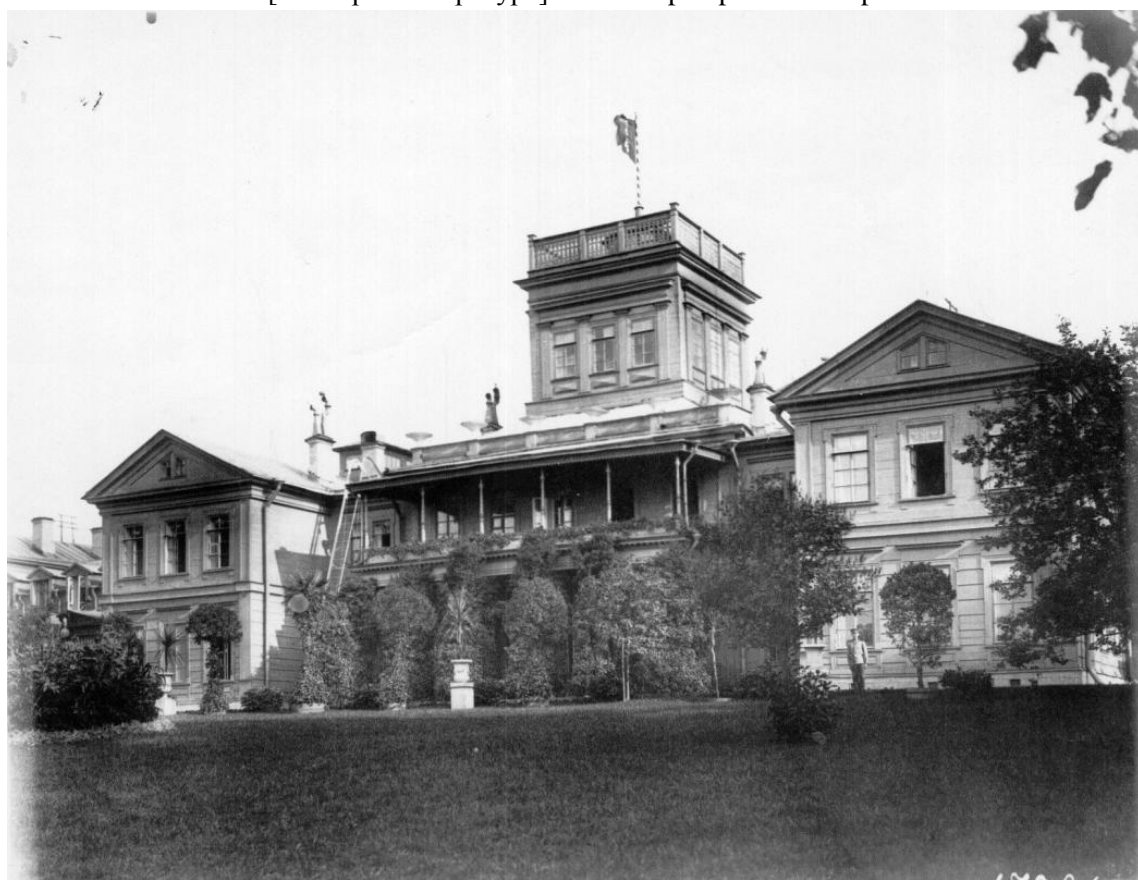
7. Схема территории воронцовской дачи. — Усадьба "Ульянка"// Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house12925.html>.



8. Вид на усадьбу Шереметевых "Ульянка". 1900-1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1815957>.



9. Усадьба Ульянка. 1900-1917 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/257917>.



10. Имение графа А.Д.Шереметева Ульянка. 1908 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/238592>.



11. Усадебный дом Шереметевых. 1905-1915 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/736052>.



12. Усадебный дом в имении Шереметевых "Ульянка". 1908 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/299873>.



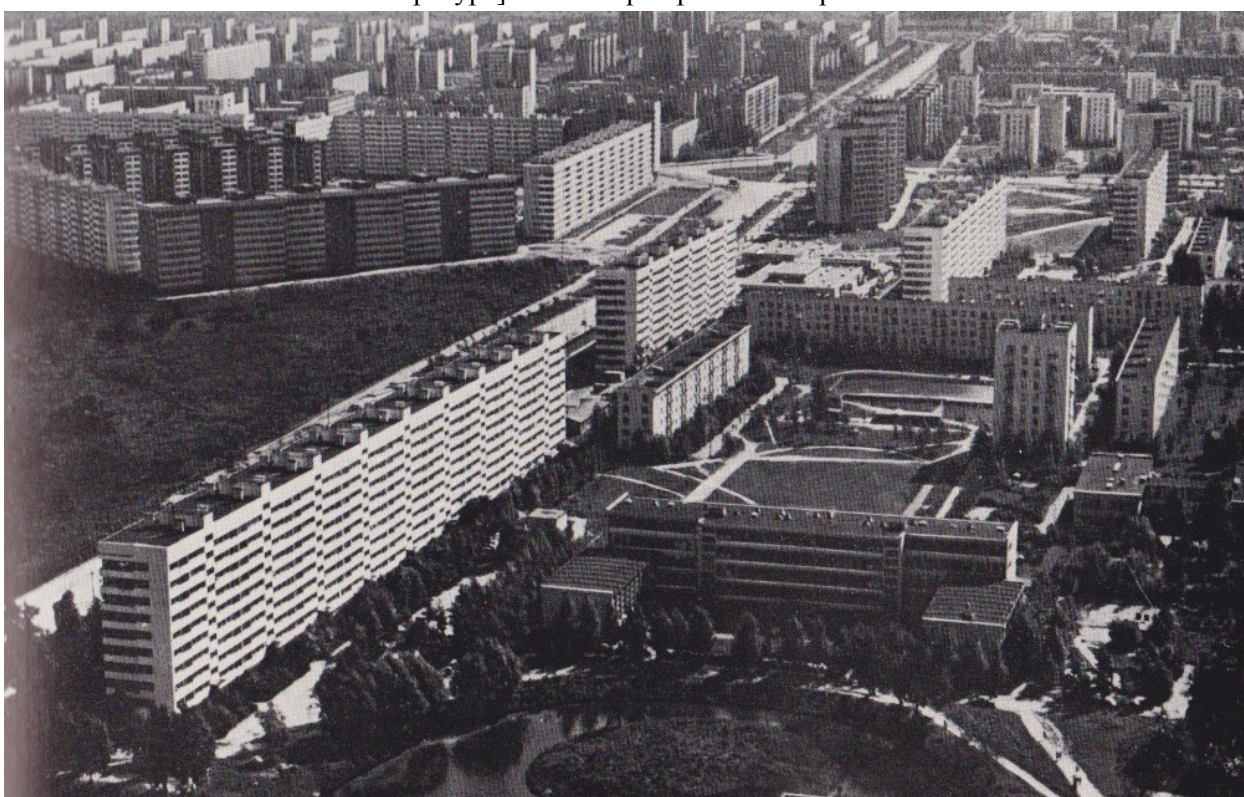
13. Часовня у церкви Св. Петра митрополита Московского. 1930-1940 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1785009>.



14. Бывшая дача Воронцова. 1955 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/139253>.



15. Новостройки. 1970 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/117319>.



16. Застройка Дачного проспекта. 1977-1979 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1580066>.



17. Новый жилой район Дачное. 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/115522>.



18. Бывшая дача Воронцова. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138989>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова
от 13.11.24**

Фотофиксация выполнена Лавриновским М.

Аннотация

- Фото 1. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)
- Фото 2. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)
- Фото 3. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)
- Фото 4. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)
- Фото 5. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)
- Фото 6. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)
- Фото 7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»
- Фото 8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»
- Фото 9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»
- Фото 10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»
- Фото 11. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»
- Фото 12. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»
- Фото 13. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»
- Фото 14. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»
- Фото 15. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»
- Фото 16. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»
- Фото 17. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»
- Фото 18. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»
- Фото 19. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»
- Фото 20. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»
- Фото 21. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»
- Фото 22. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»
- Фото 23. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»
- Фото 24. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»
- Фото 25. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»
- Фото 26. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»
- Фото 27. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»

Фото 28. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»

Фото 29. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»

Фото 30. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»

Фото 31. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»

Фото 32. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»

Фото 33. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»

Фото 34. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»

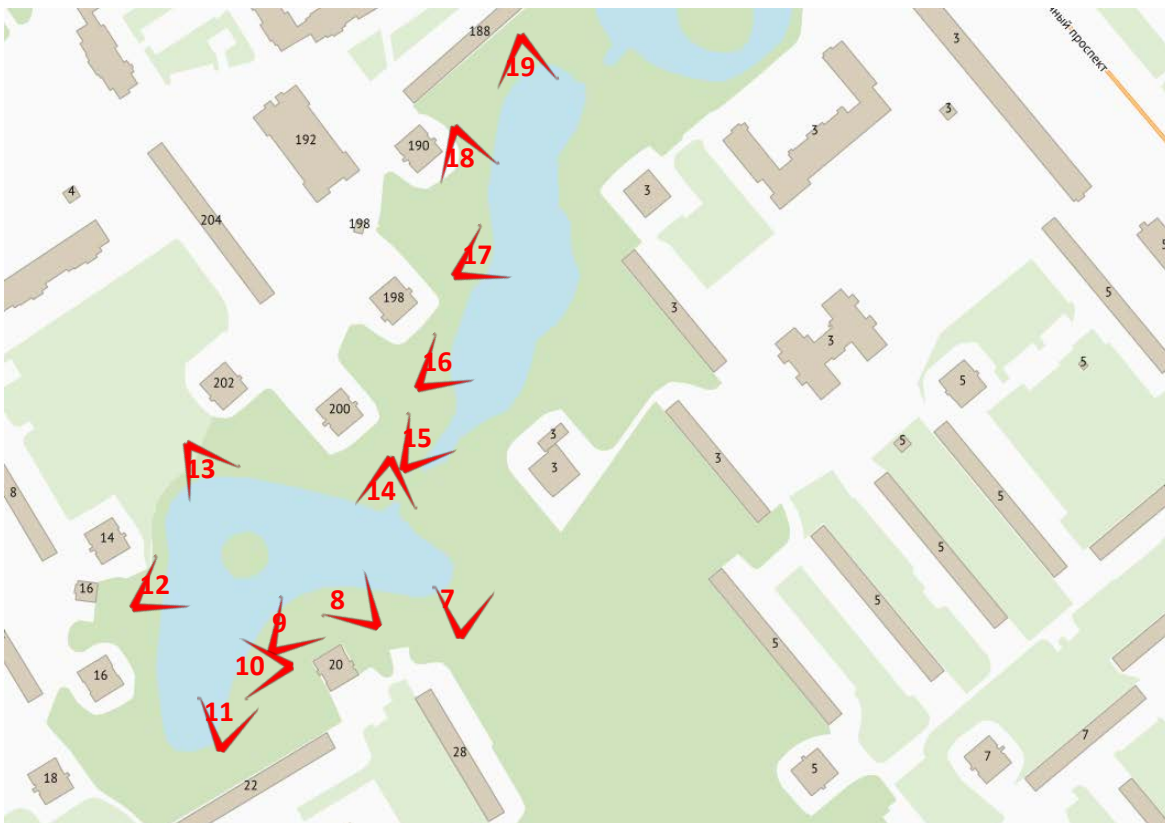


Рисунок 2.Схема фотофиксации на плане города

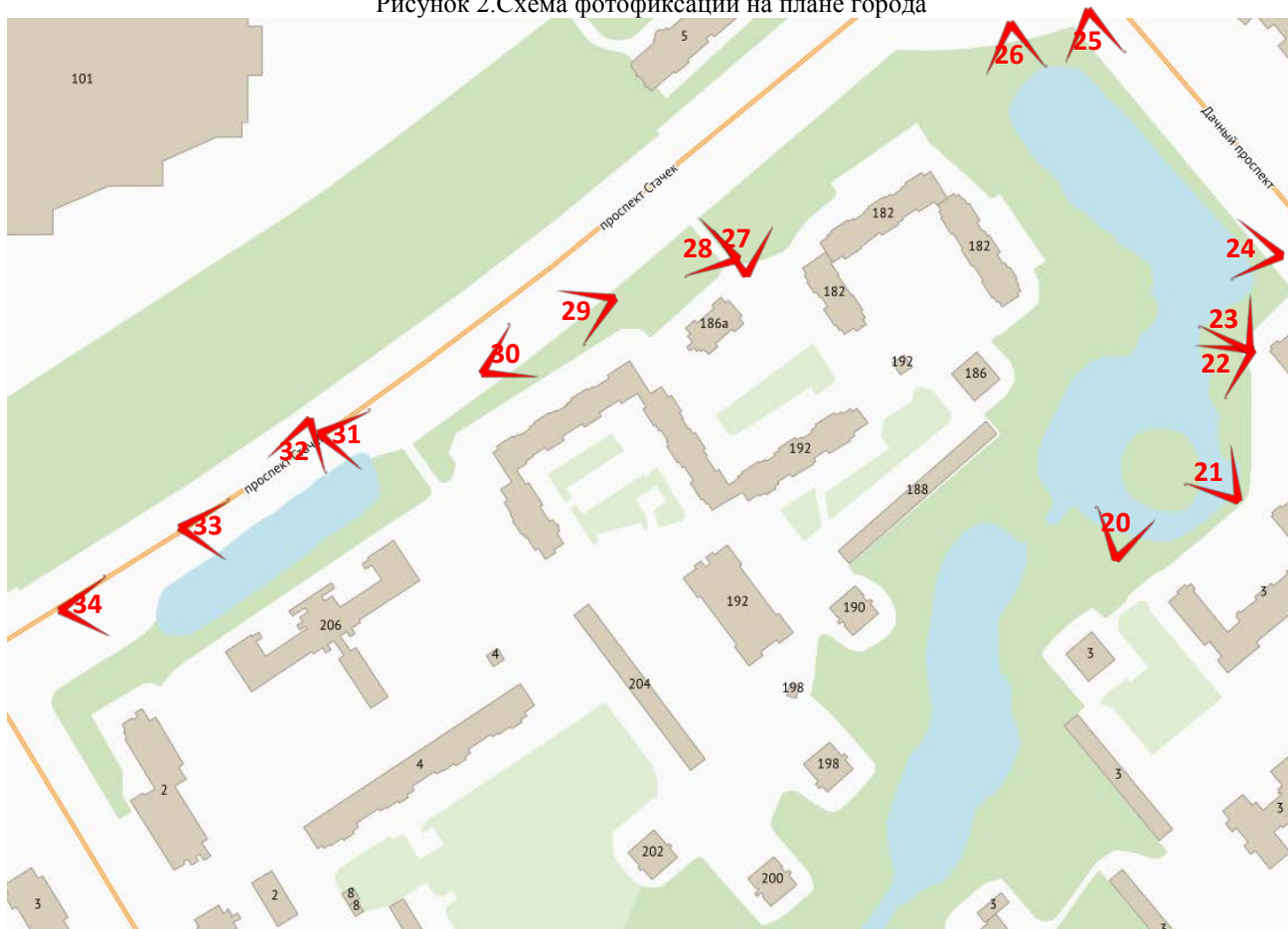


Рисунок 3.Схема фотофиксации на плане города



Фото 1. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)



Фото 2. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)



Фото 3. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)



Фото 4. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)



Фото 5. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)



Фото 6. Вид на территорию Воронцовского сквера (участок работ)



Фото 7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»



Фото 8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»



Фото 9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»



Фото 10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»



Фото 11. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»



Фото 12. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»



Фото 13. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»



Фото 14. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»

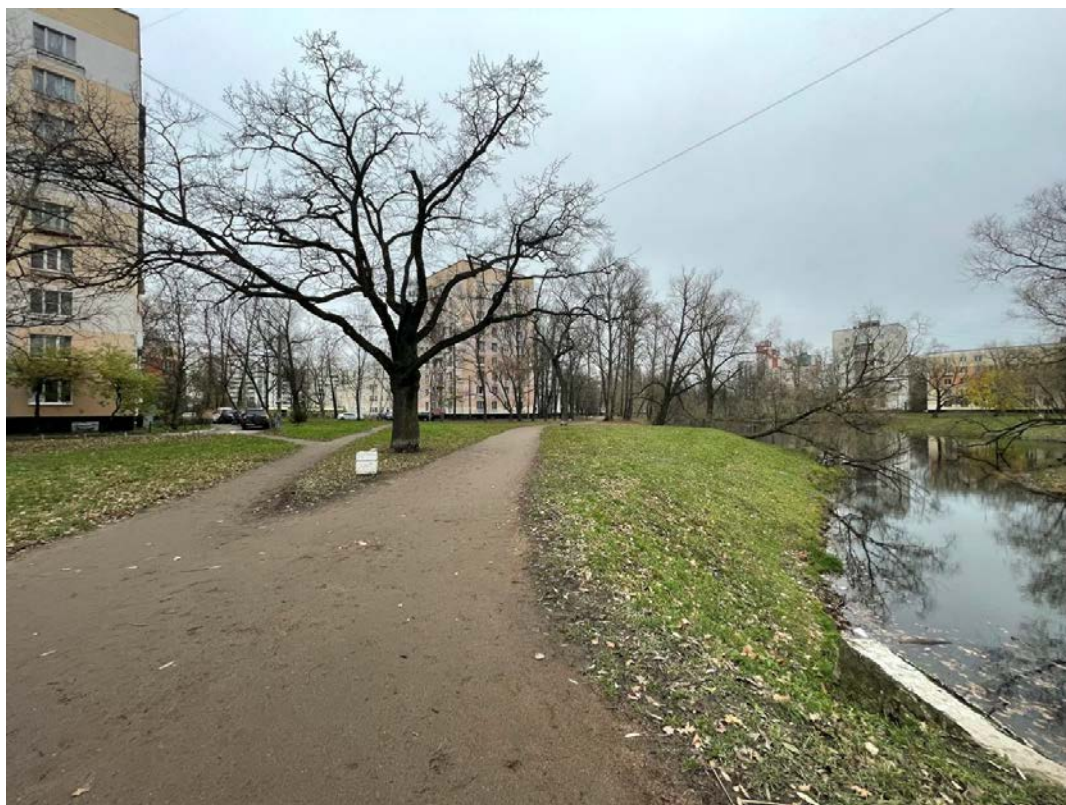


Фото 15. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»



Фото 16. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»



Фото 17. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»



Фото 18. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»



Фото 19. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»



Фото 20. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»



Фото 21. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»



Фото 22. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»



Фото 23. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»



Фото 24. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»



Фото 25. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»



Фото 26. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»



Фото 27. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»



Фото 28. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»



Фото 29. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»

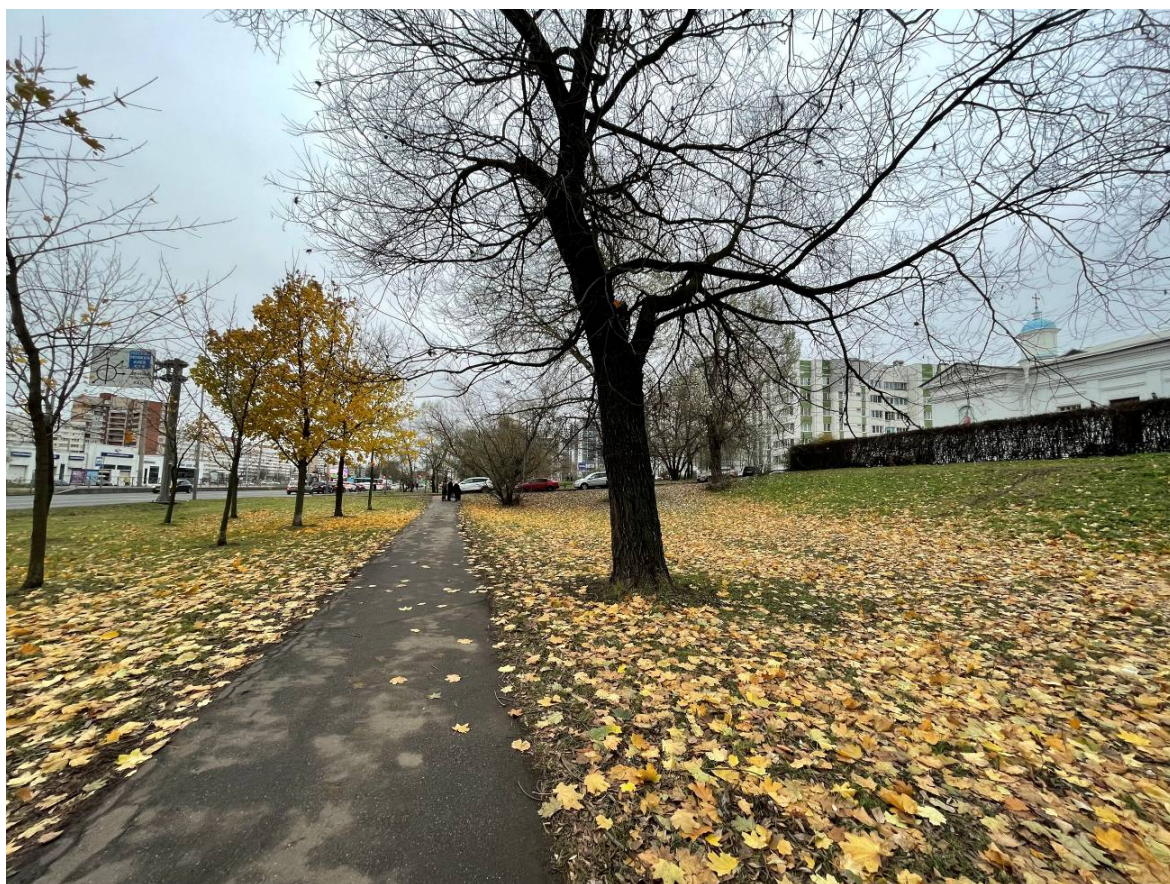


Фото 30. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»



Фото 31. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»



Фото 32. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»



Фото 33. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»

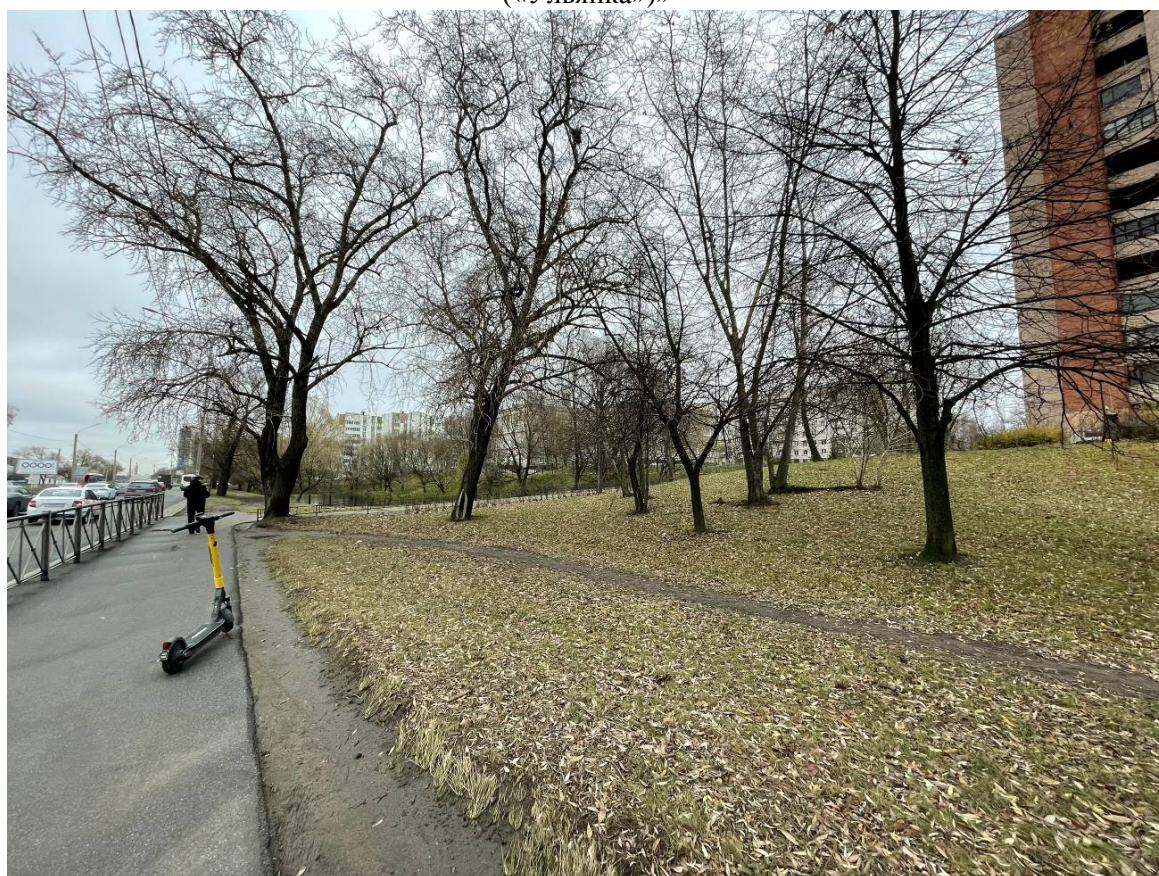


Фото 34. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Шереметьева («Ульянка»)»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копии решений органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 30 января 1992 года N 108-р****О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

**Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1991 N108-р**

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
	Кировский район	
3	Дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк-1730-е г.г.Парк.система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4	Дача Шереметьева ("Ульянка")1710-1714 г.г. Парк-сер.ХУШ в Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова)

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копии решений органа государственной власти об
утверждении предмета охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

04.07-2019

№ 385-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дача Брюса»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.


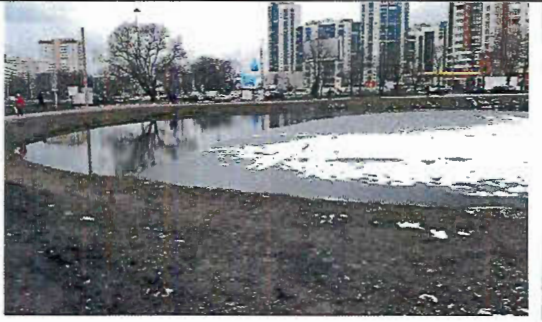

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.04.2019 № 325-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Брюса», 1710-1714 гг., 1730-е гг.
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>сохранившиеся исторические участки парка дачи Я.А. Брюса с гидросистемой (два пруда с островом); конфигурация участка сложная в плане*;</p> <p>(*в настоящая время историческая конфигурация и планировка парка искажена типовой жилой застройкой второй половины XX века, расположенной вне границ ОКН);</p> <p>местоположение участка парка вдоль красных линий проспекта Стачек и Дачного проспекта и в глубине квартала (в направлении улицы Лени Голикова);</p> <p>историческая пейзажная планировка парка с двумя прудами и круглым островом на одном из прудов;</p> <p>местоположение и трассировка исторических пешеходных дорожек;</p> <p>рельеф с уклоном в сторону проспекта Стачек (терраса Литаринового моря);</p>	
2.	Насаждения:	<p>основной видовой состав: ивы ломкие и белые, липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, дуб черешчатый, ольха черная;</p> <p>рядовые посадки (ива, липа) вдоль берега овального пруда, у подножия склона.</p>	

			
3.	Гидротехническая система:	овальный и круглый пруд, соединенные протокой - габариты, абрис береговой линии, берегоукрепление; остров в центре круглого пруда.	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

окуд
№ 1043-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литер А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 30.10.2015 № 10-511 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

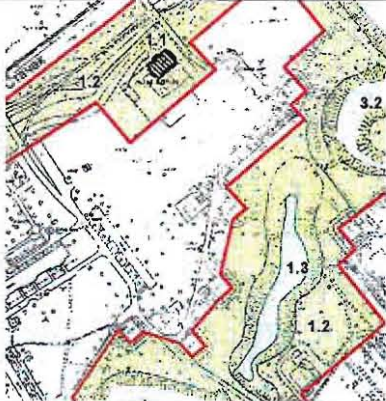




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.







Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова







Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.12.2023 № 1043-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литер А

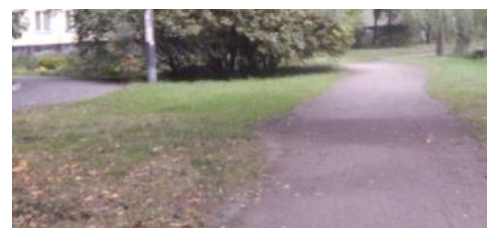
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля (южнее исторической трассы Петергофской дороги, между пр. Стачек, Дачным проспектом и ул. Лени Голикова); композиционная связь элементов ансамбля (Главный дом; Парк с прудом).	
I. Главный дом			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания на подвале, с четырьмя ризалитами по крайним осям северо-западного и юго-восточного фасадов по центральным осям северо-западного и юго-восточного фасадов;	   

		<p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; материал окрытия крыши (металл);</p> <p>исторические высотные отметки коньков крыши;</p> <p>существующие высотные отметки здания (в настоящее время здание надстроено поздними объемами колокольни и главки церкви).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажного перекрытия; местоположение исторических межэтажных лестниц; коробовые на распалубках своды подвальных помещений.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветное помещение центрального зала здания.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (по материалам натуральных исследований и архивным материалам); материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

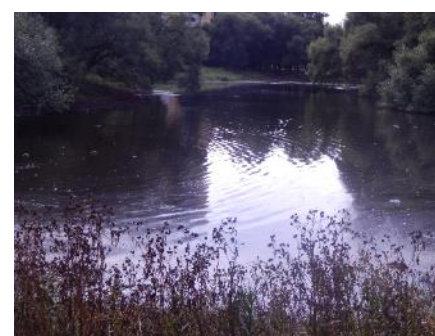
		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – проемы в ризалитах северо-западного фасада) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>плоские лопатки простого профиля, фланкирующие проемы и углы основного объема здания и ризалитов, с прямоугольными филенками по торцевым фасадам ризалитов;</p> <p>оформление проемов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками и штукатурными наличниками;</p> <p>оформление двухсветных проемов лицевых и северо-восточного торцевого фасада основного объема здания и боковых фасадов ризалитов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками, штукатурными наличниками и трапециевидными штукатурными сандриками с надоконными панелями с филенками;</p>	
--	--	---	--







		<p>ступенчатый штукатурный карниз в завершении фасадов; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз с поясом сухариков в основании;</p> <p>треугольные фронтоны с гладкими тимпанами, оформленные профилированными карнизами с поясами сухариков в завершении ризалитов и торцевых фасадов основного объема здания.</p>	    
<p>II. Парк с прудом</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение парка, разделенного застройкой на две части - северную (вдоль пр. Стачек) и южную части;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческое пейзажное планировочное решение северной и южной частей;</p> <p>северная часть расположена на двух уровнях (нижнем и верхнем), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек с расположенным на верхнем уровне Главным домом с огороженной территорией;</p>	   

ровный рельеф южной части;
система сохранившихся дорожек в южной части;
тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной;



пруд в южной части с водосливным сооружением - местоположение, конфигурация (вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;



			 
2	<p>Насаждения:</p>	<p>ландшафтные группы:</p> <p>отдельные старовозрастные деревья ивы ломкой вдоль пр. Стачек в северной части;</p> <p>в южной части: старовозрастные деревья ивы ломкой по берегу пруда;</p> <p>отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда;</p> <p>группы средневозрастных лип мелколистных и дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда.</p>	   

			 The rightmost column of the table contains two photographs stacked vertically. The top photograph shows a dense stand of tall, slender trees with dark trunks and green foliage, with a car partially visible in the lower-left corner. The bottom photograph shows a dirt path winding through a wooded area with trees that have some autumn-colored leaves.
--	--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по разделу проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.04.2023№ 271-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Шереметьева («Ульянка»)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Шереметьева («Ульянка»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Шереметьева («Ульянка»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

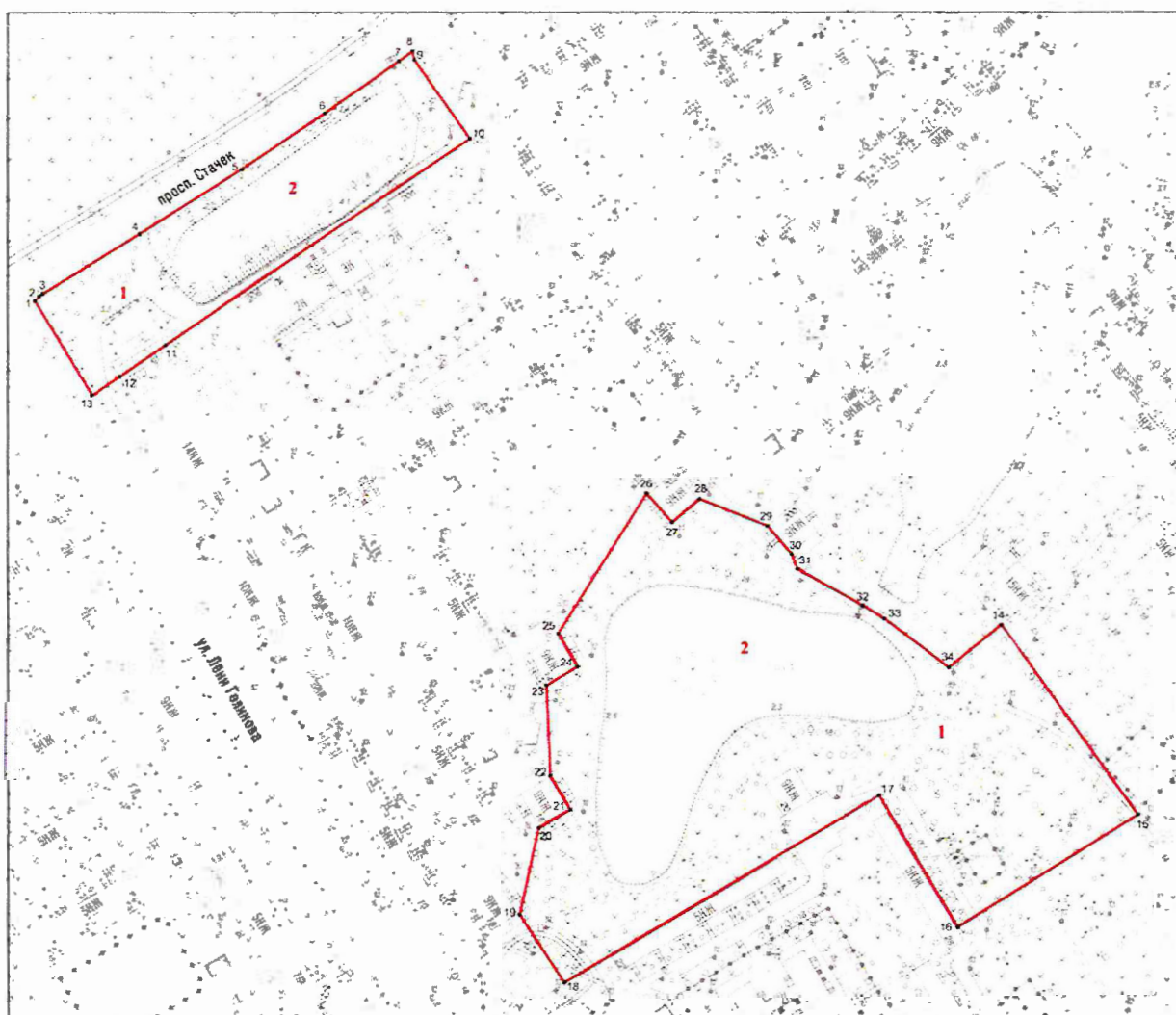
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **20.04.2023** № **241-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Шереметьева («Ульянка»))» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, парковые дорожки
- элементы гидросистемы

Экспликация:

1. Парк;
2. Пруды с островом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84517.93	108857.80	Геодезический метод	0.10	–
2	84520.09	108859.99	Геодезический метод	0.10	–
3	84521.32	108861.69	Геодезический метод	0.10	–
4	84550.47	108909.20	Геодезический метод	0.10	–
5	84582.52	108959.25	Геодезический метод	0.10	–
6	84610.07	109000.00	Геодезический метод	0.10	–
7	84635.53	109036.39	Геодезический метод	0.10	–
8	84640.31	109042.97	Геодезический метод	0.10	–
9	84636.12	109043.95	Геодезический метод	0.10	–
10	84597.48	109071.16	Геодезический метод	0.10	–
11	84496.31	108921.87	Геодезический метод	0.10	–
12	84481.26	108899.70	Геодезический метод	0.10	–
13	84471.91	108885.93	Геодезический метод	0.10	–
1	84517.93	108857.80	Геодезический метод	0.10	–
14	84358.66	109332.33	Геодезический метод	0.10	–
15	84265.72	109398.91	Геодезический метод	0.10	–
16	84210.35	109311.00	Геодезический метод	0.10	–
17	84275.24	109272.45	Геодезический метод	0.10	–
18	84183.07	109117.93	Геодезический метод	0.10	–
19	84216.70	109096.09	Геодезический метод	0.10	–
20	84259.46	109105.40	Геодезический метод	0.10	–
21	84268.60	109120.94	Геодезический метод	0.10	–
22	84285.08	109111.18	Геодезический метод	0.10	–
23	84329.00	109109.44	Геодезический метод	0.10	–
24	84338.21	109124.69	Геодезический метод	0.10	–
25	84354.60	109115.11	Геодезический метод	0.10	–
26	84424.09	109158.65	Геодезический метод	0.10	–
27	84409.72	109171.17	Геодезический метод	0.10	–
28	84421.40	109184.69	Геодезический метод	0.10	–
29	84407.99	109217.85	Геодезический метод	0.10	–
30	84393.91	109229.63	Геодезический метод	0.10	–
31	84386.53	109232.41	Геодезический метод	0.10	–
32	84368.19	109264.64	Геодезический метод	0.10	–
33	84361.79	109274.97	Геодезический метод	0.10	–
34	84337.46	109306.59	Геодезический метод	0.10	–
14	84358.66	109332.33	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 20.04.2023 № 241-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2023№ 307-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

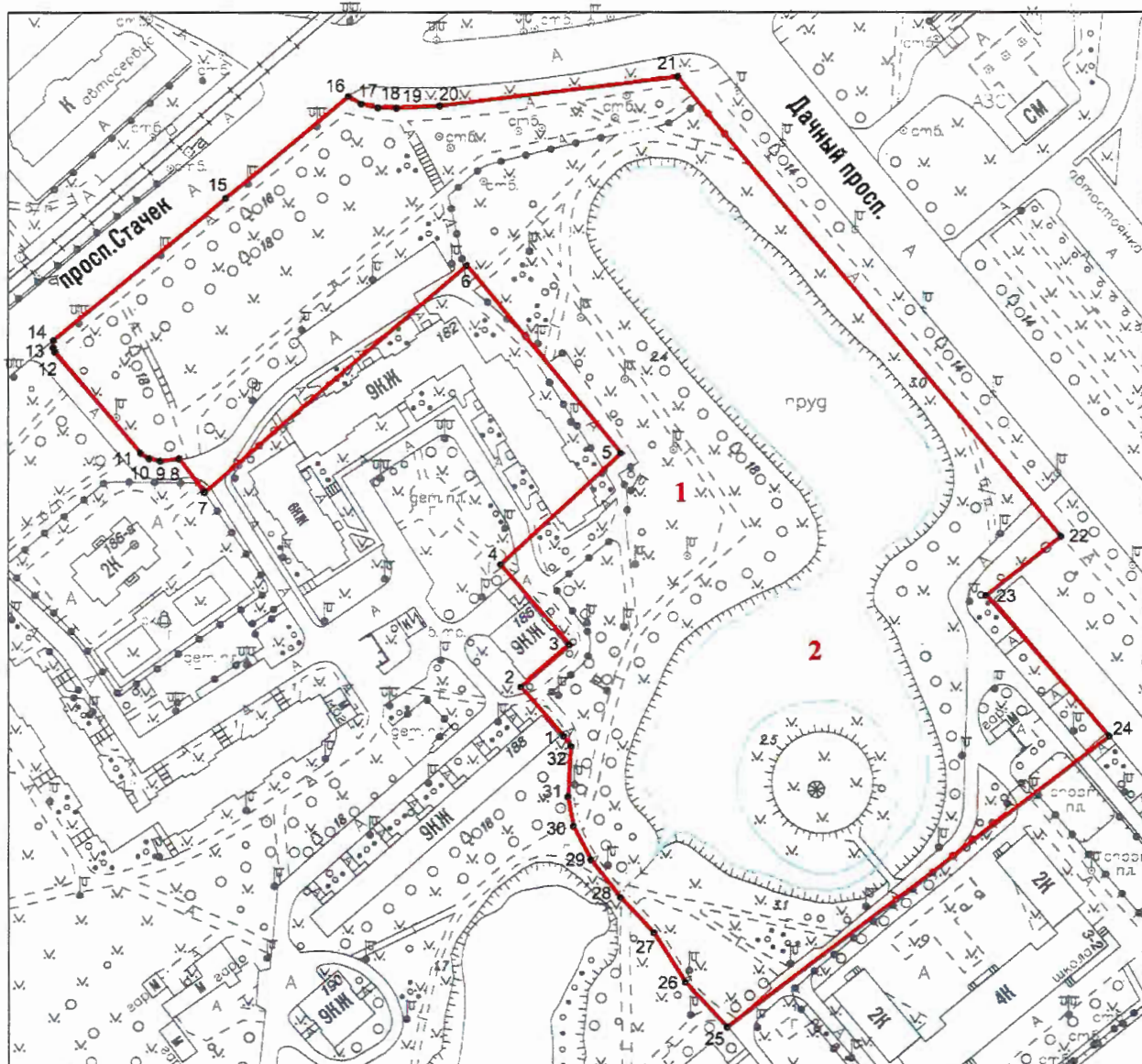
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 24.04.2023 № 304-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Брюса» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | граница территории объекта культурного наследия |  | парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |  | элементы гидросистемы |

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк;
2. Система прудов с островом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	–
2	84640.62	109328.53	Геодезический метод	0.10	–
3	84653.72	109343.71	Геодезический метод	0.10	–
4	84679.16	109322.25	Геодезический метод	0.10	–
5	84713.66	109359.87	Геодезический метод	0.10	–
6	84772.08	109311.72	Геодезический метод	0.10	–
7	84701.70	109229.98	Геодезический метод	0.10	–
8	84712.14	109221.97	Геодезический метод	0.10	–
9	84711.43	109216.14	Геодезический метод	0.10	–
10	84712.22	109212.68	Геодезический метод	0.10	–
11	84713.88	109210.01	Геодезический метод	0.10	–
12	84745.23	109183.41	Геодезический метод	0.10	–
13	84746.60	109182.81	Геодезический метод	0.10	–
14	84748.87	109182.90	Геодезический метод	0.10	–
15	84793.06	109236.51	Геодезический метод	0.10	–
16	84824.44	109274.86	Геодезический метод	0.10	–
17	84822.11	109278.91	Геодезический метод	0.10	–
18	84820.94	109284.06	Геодезический метод	0.10	–
19	84820.82	109289.91	Геодезический метод	0.10	–
20	84821.51	109303.37	Геодезический метод	0.10	–
21	84830.31	109377.57	Геодезический метод	0.10	–
22	84687.79	109496.51	Геодезический метод	0.10	–
23	84669.28	109473.35	Геодезический метод	0.10	–
24	84624.81	109511.52	Геодезический метод	0.10	–
25	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	–
26	84548.44	109379.77	Геодезический метод	0.10	–
27	84563.94	109369.93	Геодезический метод	0.10	–
28	84575.17	109359.51	Геодезический метод	0.10	–
29	84586.80	109350.34	Геодезический метод	0.10	–
30	84597.15	109344.86	Геодезический метод	0.10	–
31	84606.24	109343.17	Геодезический метод	0.10	–
32	84621.90	109344.15	Геодезический метод	0.10	–
1	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 24.04.2023 № 307-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2023№ 309-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

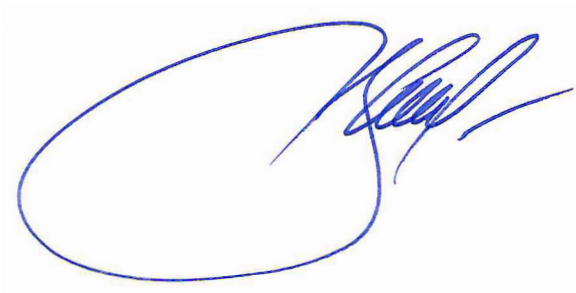
2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

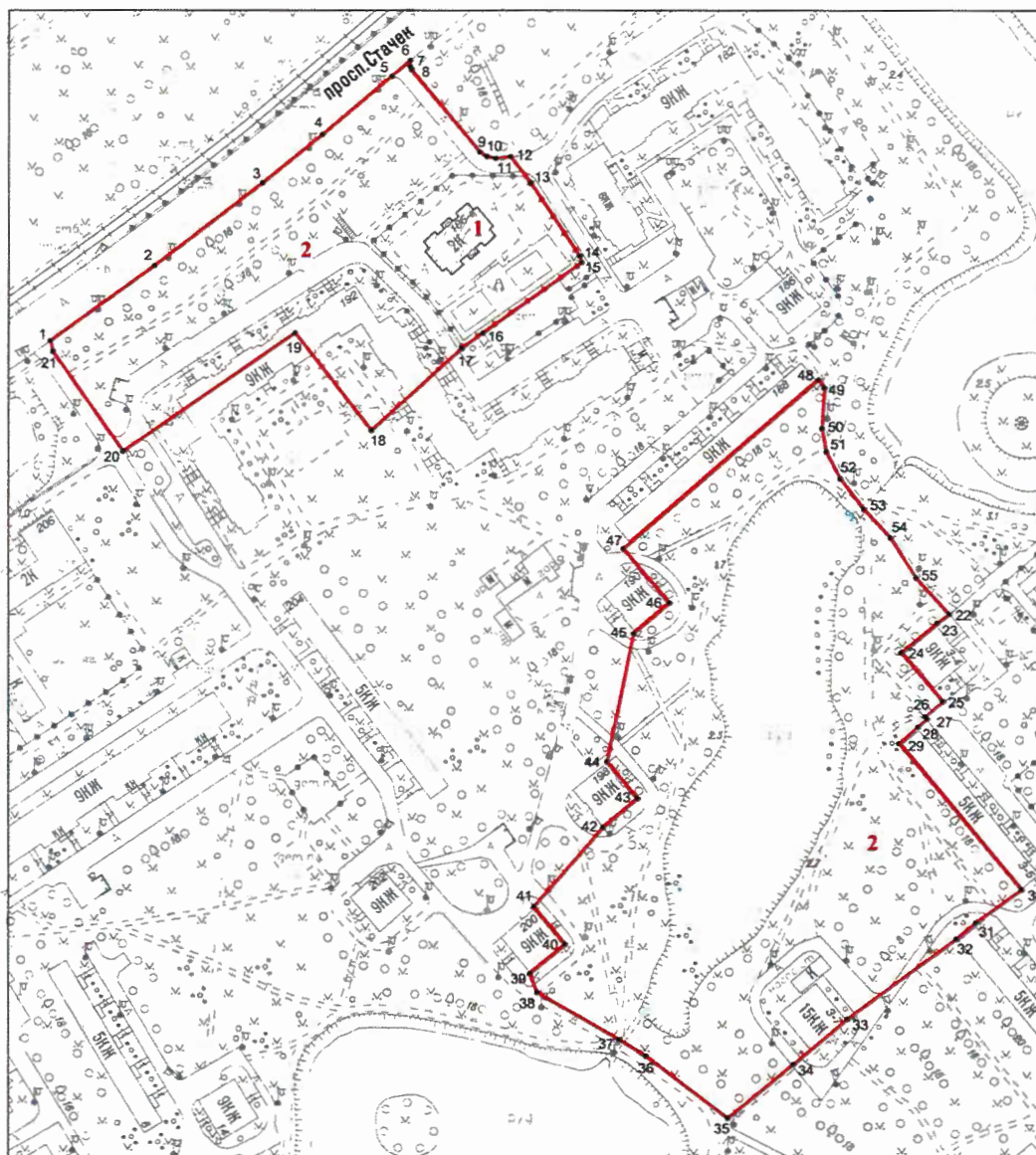
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, overlapping strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 24.04.2023 № 309-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		элементы гидросистемы
	объект культурного наследия регионального значения		

Экспликация:

1. Главный дом;
2. Парк с прудом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84640.31	109042.97	Геодезический метод	0.10	–
2	84669.94	109083.28	Геодезический метод	0.10	–
3	84702.06	109125.39	Геодезический метод	0.10	–
4	84720.57	109148.68	Геодезический метод	0.10	–
5	84742.78	109175.69	Геодезический метод	0.10	–
6	84748.87	109182.90	Геодезический метод	0.10	–
7	84746.60	109182.81	Геодезический метод	0.10	–
8	84745.23	109183.41	Геодезический метод	0.10	–
9	84713.88	109210.01	Геодезический метод	0.10	–
10	84712.22	109212.68	Геодезический метод	0.10	–
11	84711.43	109216.14	Геодезический метод	0.10	–
12	84712.14	109221.97	Геодезический метод	0.10	–
13	84701.70	109229.98	Геодезический метод	0.10	–
14	84673.60	109248.93	Геодезический метод	0.10	–
15	84671.12	109249.56	Геодезический метод	0.10	–
16	84643.19	109211.17	Геодезический метод	0.10	–
17	84637.28	109203.03	Геодезический метод	0.10	–
18	84605.56	109167.85	Геодезический метод	0.10	–
19	84643.36	109138.13	Геодезический метод	0.10	–
20	84597.48	109071.16	Геодезический метод	0.10	–
21	84636.12	109043.95	Геодезический метод	0.10	–
1	84640.31	109042.97	Геодезический метод	0.10	–
22	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	–
23	84530.85	109387.86	Геодезический метод	0.10	–
24	84519.23	109373.95	Геодезический метод	0.10	–
25	84499.94	109390.19	Геодезический метод	0.10	–
26	84494.00	109383.33	Геодезический метод	0.10	–
27	84493.13	109384.09	Геодезический метод	0.10	–

28	84489.96	109380.49	Геодезический метод	0.10	–
29	84483.47	109373.14	Геодезический метод	0.10	–
30	84426.55	109420.69	Геодезический метод	0.10	–
31	84413.70	109402.93	Геодезический метод	0.10	–
32	84407.44	109395.41	Геодезический метод	0.10	–
33	84376.11	109353.21	Геодезический метод	0.10	–
34	84358.66	109332.33	Геодезический метод	0.10	–
35	84337.46	109306.59	Геодезический метод	0.10	–
36	84361.79	109274.97	Геодезический метод	0.10	–
37	84368.19	109264.64	Геодезический метод	0.10	–
38	84386.53	109232.41	Геодезический метод	0.10	–
39	84393.91	109229.63	Геодезический метод	0.10	–
40	84405.40	109243.36	Геодезический метод	0.10	–
41	84420.04	109231.16	Геодезический метод	0.10	–
42	84450.63	109258.06	Геодезический метод	0.10	–
43	84461.82	109271.63	Геодезический метод	0.10	–
44	84476.41	109259.70	Геодезический метод	0.10	–
45	84526.82	109270.02	Геодезический метод	0.10	–
46	84538.78	109284.05	Геодезический метод	0.10	–
47	84559.94	109266.01	Геодезический метод	0.10	–
48	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	–
49	84621.90	109344.15	Геодезический метод	0.10	–
50	84606.24	109343.17	Геодезический метод	0.10	–
51	84597.15	109344.86	Геодезический метод	0.10	–
52	84586.80	109350.34	Геодезический метод	0.10	–
53	84575.17	109359.51	Геодезический метод	0.10	–
54	84563.94	109369.93	Геодезический метод	0.10	–
55	84548.44	109379.77	Геодезический метод	0.10	–
22	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 24.04.2023 № 309-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек,
дом 186а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копии решений органа власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 АПР 2019

№ 04-19-124/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Усадьба Воронцова Р.И.», включенного
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52192-р: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 01 АПР 2019 № 07-19-124/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Усадьба Воронцова Р.И."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	8	7	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения(й),
(указать количество)

согласно приложению № __ к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И." в составе:
- "Главный дом" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52457-р регистрационный номер 781610568780015
- "Парк с прудом" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52531-р регистрационный номер 781620568780025
Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта):

- г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 19.06.2018 № 99/2018/119779024)
- Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова) (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27)
Сведения о зеленых насаждениях общего пользования:
ЗНОП № 5083, бульвар б/н на пр. Стачек (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия "Главный дом" осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Доступ к объекту культурного наследия "Парк с прудом" разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного

наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения	В течение 60 месяцев со	

	КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия в части парка.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия в части пруда.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного

наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба

Воронцова Р.И." от 18.01.2019.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом", утвержденный КГИОП 12.04.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом", определенный распоряжением КГИОП от 30.10.2015 № 10-511.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И." на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568780005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.05.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Воронцова Р.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XVIII в., 1960-1990-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 12.04.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля

(южнее исторической трассы Петергофской дороги, между пр. Стачек, Дачным проспектом и ул. Лени Голикова); композиционная связь элементов ансамбля (Главный дом; Парк с прудом).

I. Главный дом Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания на подвале, с четырьмя ризалитами по крайним осям северо-западного и юго-восточного фасадов по центральным осям северо-западного и юго-восточного фасадов; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; материал покрытия крыши (металл); исторические высотные отметки коньков крыши; существующие высотные отметки здания (в настоящее время здание надстроено поздними объемами колокольни и главки церкви). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажного перекрытия; местоположение исторических межэтажных лестниц; коробовые на распалубках своды подвальных помещений Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветное помещение центрального зала здания. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (по материалам натурных исследований и архивным материалам); материал отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением – проемы в ризалитах северо-западного фасада) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы; исторические рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; плоские лопатки простого профиля, фланкирующие проемы и углы основного объема здания и ризалитов, с прямоугольными филенками по торцевым фасадам ризалитов; оформление проемов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками и штукатурными наличниками; оформление двухсветных проемов лицевых и северо-восточного торцевого фасада основного объема здания и боковых фасадов ризалитов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками, штукатурными наличниками и трапециевидными штукатурными сандриками с надоконными панелями с филенками; ступенчатый штукатурный карниз в завершении фасадов; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз с поясом сухариков в основании; треугольные фронтоны с гладкими тимпанами, оформленные профилированными карнизами с поясами сухариков в завершении ризалитов и торцевых фасадов основного объема здания.

II. Парк с прудом Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение парка, разделенного застройкой на две части - северную (вдоль пр. Стачек) и южную части; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческое пейзажное планировочное решение северной и южной частей; северная часть расположена на двух уровнях (нижнем и верхнем), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек с расположенным на верхнем уровне Главным домом с огороженной территорией; ровный рельеф южной части; система сохранившихся дорожек в южной части; тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной; пруд в южной части с водосливным сооружением - местоположение, конфигурация (вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление; Насаждения: ландшафтные группы: отдельные старовозрастные деревья ивы ломкой вдоль пр. Стачек в северной части; в южной части: старовозрастные деревья ивы ломкой по берегу пруда; отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда; группы средневозрастных лип мелколистных и дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом"» № 10-511 от 30.10.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

15 . 01 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Усадьба Р. И. Воронцова: главный дом, парк с прудом

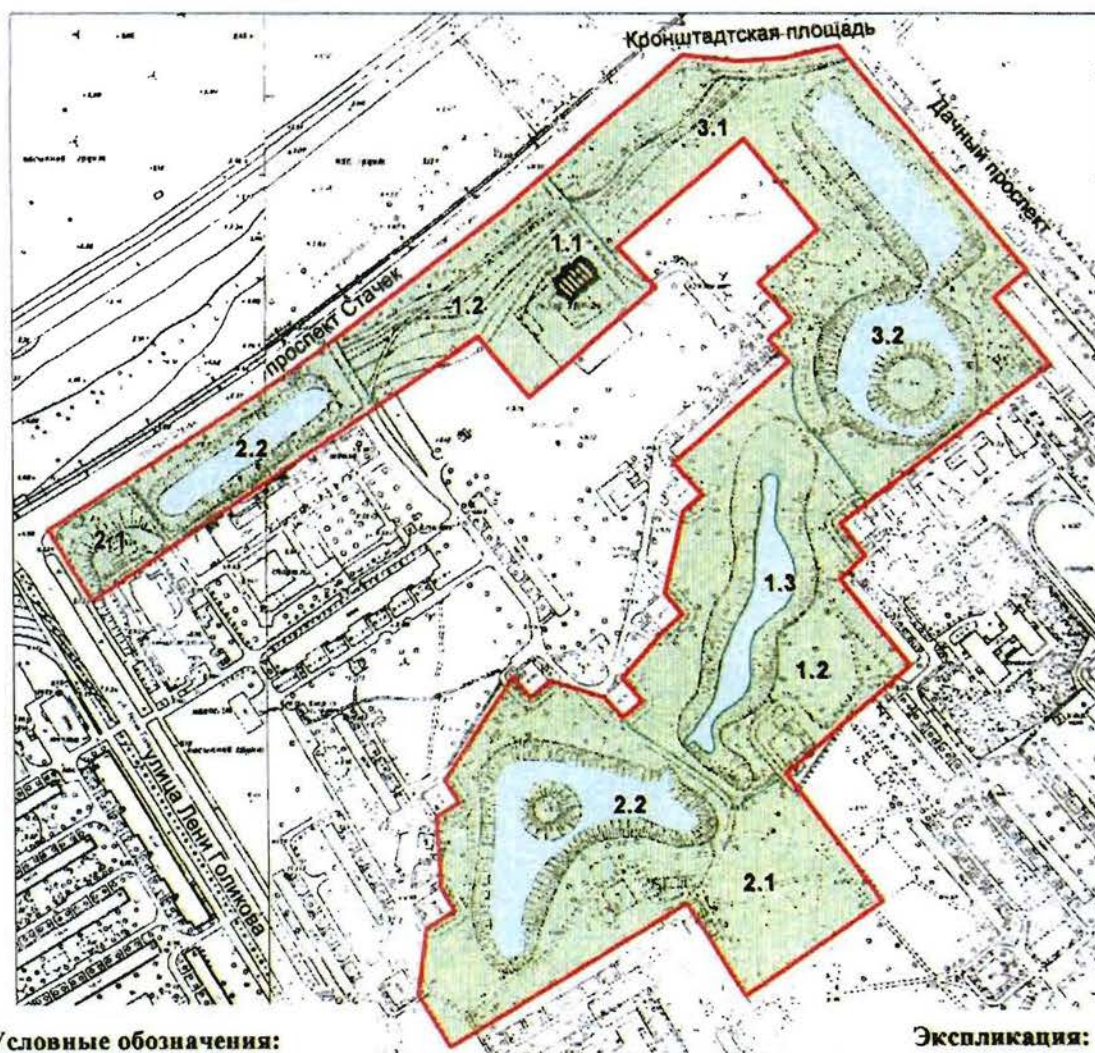
г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186-а (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)

Парк дачи Шереметевых "Ульянка" с двумя прудами и островом

г. Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)

Парк дачи Я. А. Брюса с прудом и островом

г. Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)

**Условные обозначения:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия регионального значения:
-  Здания и сооружения
 -  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 -  Элементы гидросистем

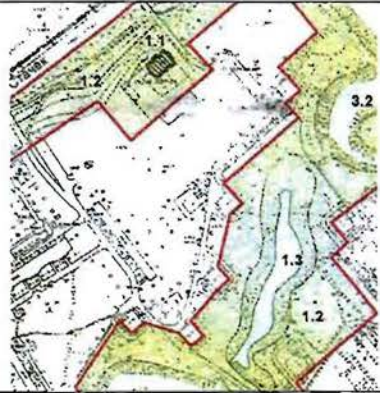



М 1:5000








Экспликация:

1. Усадьба Р. И. Воронцова
 - 1.1 Главный дом
 - 1.2 Парк
 - 1.3 Пруд
2. Парк дачи Шереметевых "Ульянка"
 - 2.1 Парк
 - 2.2 Два пруда с островом
3. Парк дачи Я. А. Брюса
 - 3.1 Парк
 - 3.2 Пруд с островом

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», сер. XVIII в.; 1960-е-1990-е», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литер А (Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля (южнее исторической трассы Петергофской дороги, между пр. Стачек, Дачным проспектом и ул. Лени Голикова); композиционная связь элементов ансамбля (Главный дом; Парк с прудом).	
I. Главный дом			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания на подвале, с четырьмя ризалитами по крайним осям северо-западного и юго-восточного фасадов по центральным осям северо-западного и юго-восточного фасадов;	  

		<p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; материал окрытия крыши (металл);</p> <p>исторические высотные отметки коньков крыши;</p> <p>существующие высотные отметки здания (в настоящее время здание надстроено поздними объемами колокольни и главки церкви).</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажного перекрытия; местоположение исторических межэтажных лестниц; коробовые на распалубках своды подвальных помещений</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветное помещение центрального зала здания.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (по материалам натуральных исследований и архивным материалам); материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

материал отделки цоколя – блоки из известняка;









местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – проемы в ризалитах северо-западного фасада) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;

исторические рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;

плоские лопатки простого профиля, фланкирующие проемы и углы основного объема здания и ризалитов, с прямоугольными филенками по торцевым фасадам ризалитов;

оформление проемов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками и штукатурными наличниками;
оформление двухсветных проемов лицевых и северо-восточного торцевого фасада основного объема здания и боковых фасадов ризалитов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками, штукатурными наличниками и трапециевидными штукатурными сандриками с надоконными панелями с филенками;



		<p>ступенчатый штукатурный карниз в завершении фасадов; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз с поясом сухариков в основании;</p> <p>треугольные фронтоны с гладкими тимпанами, оформленные профилированными карнизами с поясами сухариков в завершении ризалитов и торцевых фасадов основного объема здания.</p>	     
II. Парк с прудом			
I	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение парка, разделенного застройкой на две части - северную (вдоль пр. Стачек) и южную части;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческое пейзажное планировочное решение северной и южной частей;</p> <p>северная часть расположена на двух уровнях (нижнем и верхнем), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек с расположенным на верхнем уровне Главным домом с огороженной территорией;</p>	 







ровный рельеф южной части;

система сохранившихся дорожек в южной части;

тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной;

пруд в южной части с водосливным сооружением - местоположение, конфигурация (вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;



			  
2	<p>Насаждения:</p>	<p>ландшафтные группы:</p> <p>отдельные старовозрастные деревья ивы ломкой вдоль пр. Стачек в северной части;</p> <p>в южной части: старовозрастные деревья ивы ломкой по берегу пруда;</p>	  

7

отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда;

группы средневозрастных лип мелколистных и дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52192-р: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 186а, литера А) на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на юго-западный и юго-восточный фасады.



2. Вид на северо-восточный фасад.



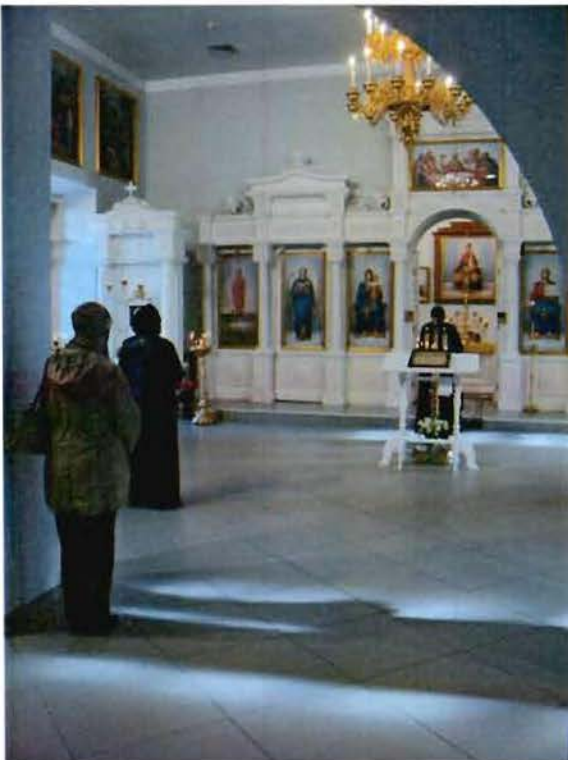
3. Вид на юго-западный и северо-западный фасады.



4. Фрагмент. Интерьеры (подвал).



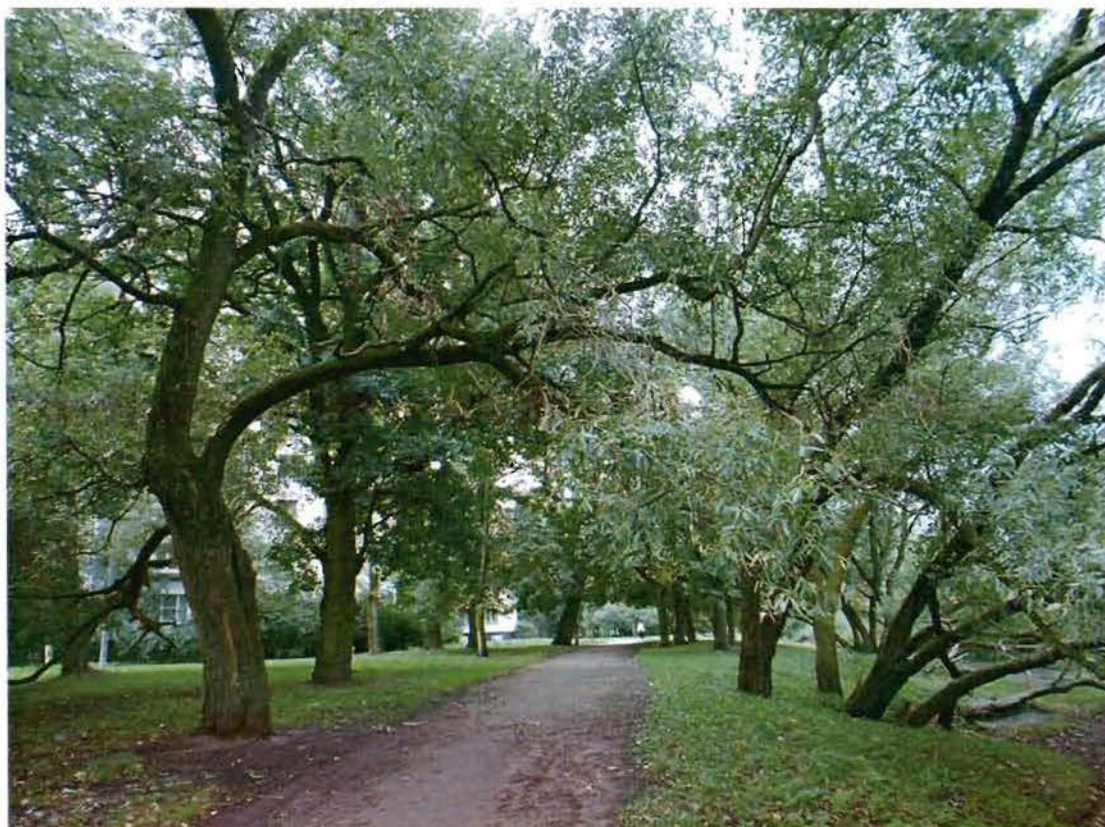
5, 6. Фрагменты. Интерьеры (центральный зал).



7. Северная часть парка вдоль пр. Стачек.



8. Старовозрастные насаждения парка.



9. Юго-восточная часть парка.



10. Пруд. Вид с севера.



11. Пруд. Вид с юга.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2024

№ 135-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 01.04.2019 № 07-19-124/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 01.04.2019 № 07-19-124/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1, 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 07.11.2023;»

«2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.04.2023 №309-рп;»

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 09.04.2024 № 135-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568780005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Воронцова Р.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XVIII в., 1960-1990-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И." № 309-рп от 27.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля (южнее исторической трассы Петергофской дороги, между пр. Стачек, Дачным проспектом и ул. Лени Голикова); композиционная связь элементов ансамбля (Главный дом; Парк с прудом).

I. Главный дом Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания на подвале, с четырьмя ризалитами по крайним осям северо-западного и юго-восточного фасадов по центральным осям северо-западного и юго-восточного фасадов; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; материал покрытия крыши (металл); исторические высотные отметки коньков крыши; существующие высотные отметки здания (в настоящее время здание надстроено поздними объемами колокольни и главки церкви). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажного перекрытия; местоположение исторических межэтажных лестниц; коробовые на распалубках своды подвальных помещений Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветное помещение центрального зала здания. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (по материалам натурных исследований и архивным материалам); материал отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – проемы в ризалитах северо-западного фасада) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы; исторические рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; плоские лопатки простого профиля, фланкирующие проемы и углы основного объема здания и ризалитов, с прямоугольными филенками по торцевым фасадам ризалитов; оформление проемов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками и штукатурными наличниками; оформление двухсветных проемов лицевых и северо-восточного торцевого фасада основного объема здания и боковых фасадов ризалитов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками, штукатурными наличниками и трапезиевидными штукатурными сандриками с надоконными панелями с филенками; ступенчатый штукатурный карниз в завершении фасадов; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз с поясом сухариков в основании; треугольные фронтоны с гладкими тимпанами, оформленные профилированными карнизами с поясами сухариков в завершении ризалитов и торцевых фасадов основного объема здания. II. Парк с прудом Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение парка, разделенного застройкой на две части – северную (вдоль пр. Стачек) и южную части; историческое сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческое пейзажное планировочное решение северной и южной частей; северная часть расположена на двух уровнях (нижнем и верхнем), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек с расположенным на верхнем уровне Главным домом с, огороженной территорией; ровный рельеф южной части; система сохранившихся дорожек в южной части; тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной; пруд в южной части с водосливным сооружением - местоположение, конфигурация (вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление; Насаждения: ландшафтные группы: отдельные старовозрастные деревья ивы ломкой вдоль пр. Стачек в северной части; в южной части: старовозрастные деревья ивы ломкой по берегу пруда; отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда; группы средневозрастных лип мелколистных и дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом"» № 10-511 от 30.10.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

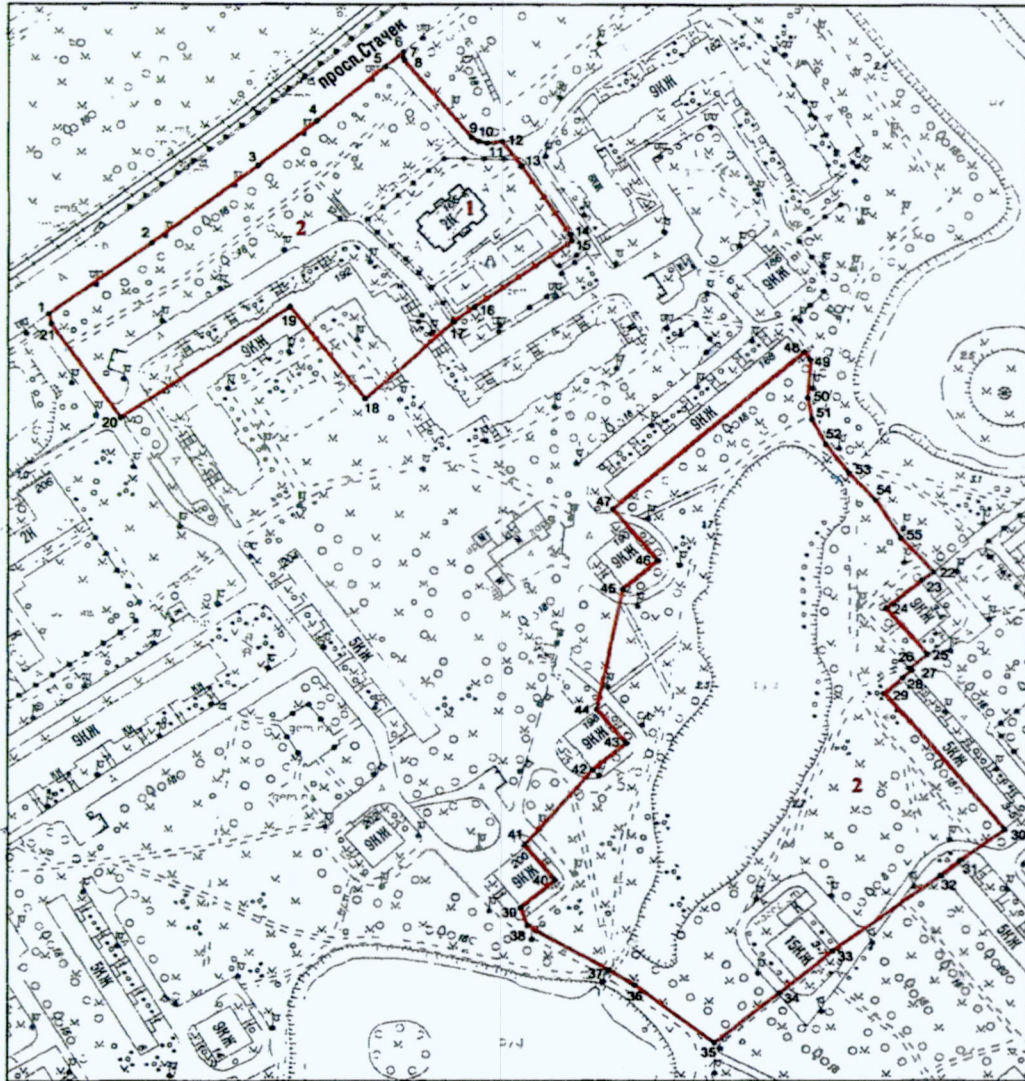
М.П.

07 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | граница территории объекта культурного наследия |  | парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |  | элементы гидросистемы |
|  | объект культурного наследия регионального значения | | |

Экспликация:

1. Главный дом;
2. Парк с прудом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84640.31	109042.97	Геодезический метод	0.10	–
2	84669.94	109083.28	Геодезический метод	0.10	–
3	84702.06	109125.39	Геодезический метод	0.10	–
4	84720.57	109148.68	Геодезический метод	0.10	–
5	84742.78	109175.69	Геодезический метод	0.10	–
6	84748.87	109182.90	Геодезический метод	0.10	–
7	84746.60	109182.81	Геодезический метод	0.10	–
8	84745.23	109183.41	Геодезический метод	0.10	–
9	84713.88	109210.01	Геодезический метод	0.10	–
10	84712.22	109212.68	Геодезический метод	0.10	–
11	84711.43	109216.14	Геодезический метод	0.10	–
12	84712.14	109221.97	Геодезический метод	0.10	–
13	84701.70	109229.98	Геодезический метод	0.10	–
14	84673.60	109248.93	Геодезический метод	0.10	–
15	84671.12	109249.56	Геодезический метод	0.10	–
16	84643.19	109211.17	Геодезический метод	0.10	–
17	84637.28	109203.03	Геодезический метод	0.10	–
18	84605.56	109167.85	Геодезический метод	0.10	–
19	84643.36	109138.13	Геодезический метод	0.10	–
20	84597.48	109071.16	Геодезический метод	0.10	–
21	84636.12	109043.95	Геодезический метод	0.10	–
1	84640.31	109042.97	Геодезический метод	0.10	–
22	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	–
23	84530.85	109387.86	Геодезический метод	0.10	–
24	84519.23	109373.95	Геодезический метод	0.10	–
25	84499.94	109390.19	Геодезический метод	0.10	–
26	84494.00	109383.33	Геодезический метод	0.10	–
27	84493.13	109384.09	Геодезический метод	0.10	–

28	84489.96	109380.49	Геодезический метод	0.10	—
29	84483.47	109373.14	Геодезический метод	0.10	—
30	84426.55	109420.69	Геодезический метод	0.10	—
31	84413.70	109402.93	Геодезический метод	0.10	—
32	84407.44	109395.41	Геодезический метод	0.10	—
33	84376.11	109353.21	Геодезический метод	0.10	—
34	84358.66	109332.33	Геодезический метод	0.10	—
35	84337.46	109306.59	Геодезический метод	0.10	—
36	84361.79	109274.97	Геодезический метод	0.10	—
37	84368.19	109264.64	Геодезический метод	0.10	—
38	84386.53	109232.41	Геодезический метод	0.10	—
39	84393.91	109229.63	Геодезический метод	0.10	—
40	84405.40	109243.36	Геодезический метод	0.10	—
41	84420.04	109231.16	Геодезический метод	0.10	—
42	84450.63	109258.06	Геодезический метод	0.10	—
43	84461.82	109271.63	Геодезический метод	0.10	—
44	84476.41	109259.70	Геодезический метод	0.10	—
45	84526.82	109270.02	Геодезический метод	0.10	—
46	84538.78	109284.05	Геодезический метод	0.10	—
47	84559.94	109266.01	Геодезический метод	0.10	—
48	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	—
49	84621.90	109344.15	Геодезический метод	0.10	—
50	84606.24	109343.17	Геодезический метод	0.10	—
51	84597.15	109344.86	Геодезический метод	0.10	—
52	84586.80	109350.34	Геодезический метод	0.10	—
53	84575.17	109359.51	Геодезический метод	0.10	—
54	84563.94	109369.93	Геодезический метод	0.10	—
55	84548.44	109379.77	Геодезический метод	0.10	—
22	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ДЕК 2019

№ 04-19-580/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дача Брюса», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 18 ДЕК 2019 № 04-19/580/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Брюса"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	4	1	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 48468-р);
- в границах территории объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба Р.И. Воронцова: главный дом, парк с прудом", "Парк дачи Шереметевых "Ульянка" с двумя прудами и островом", "Парк дачи Я.А. Брюса с прудом и островом" (согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству);

- в границах территории Воронцовского сквера на Дачном пр. между пр. Ветеранов и пр. Стачек, относящейся к территориям зеленых насаждений общего пользования, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

• обеспечивать неизменность внешнего облика;

• сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

• организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к Воронцовскому скверу на Дачном пр. между пр. Ветеранов и пр. Стачек разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт - Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнo-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 08.08.2019.
2. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба Р.И. Воронцова: главный дом, парк с прудом", "Парк дачи Шереметевых "Ульянка" с двумя прудами и островом", "Парк дачи Я.А. Брюса с прудом и островом", утвержденный КГИОП 12.04.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 04.07.2019 № 385-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554170005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.05.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Брюса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., 1730-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Территория дач Брюса, Воронцова и Шереметьева. Вдоль пр. Стачек, далее вдоль пр. III Интернационала, далее начиная со двора северного фасада д. N 3, корп. 1 (пр. 3 Интернационала), обогнув этот дом с севера и запада, под прямым углом вдоль створа и северного фасада д. N 3, корп. 4 (пр. 3 Интернационала), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов N 3, корп. 4-6, N 5, корп. 6, N 9, корп. 7 (пр. 3 Интернационала), далее вдоль фасада и его створов д. N 39, корп. 2 (пр. Ветеранов), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов N 46, 38, 34, 28 (ул. Лени

Голикова), далее вдоль створа и фасада д. № 22 (ул. Лени Голикова), далее по линии, соединяющей северо-западный угол этого дома с юго-восточным углом д. № 2 (ул. Лени Голикова), далее огибая этот дом с востока и севера и вдоль створа его северного фасада, далее вдоль ул. Лени Голикова.

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: сохранившиеся исторические участки парка дачи Я.А. Брюса с гидросистемой (два пруда с островом); конфигурация участка сложная в плане*; (*в настоящая время историческая конфигурация и планировка парка искажена типовой жилой застройкой второй половины XX века, расположенной вне границ ОКН); местоположение участка парка вдоль красных линий проспекта Стачек и Дачного проспекта и в глубине квартала (в направлении улицы Лени Голикова); историческая пейзажная планировка парка с двумя прудами и круглым островом на одном из прудов; местоположение и трассировка исторических пешеходных дорожек; рельеф с уклоном в сторону проспекта Стачек (терраса Литаринового моря); Насаждения: основной видовой состав: ивы ломкие и белые, липа мелколистая, ясень обыкновенный, вяз шершавый, дуб черешчатый, ольха черная; рядовые посадки (ива, липа) вдоль берега овального пруда, у подножия склона. Гидротехническая система: овальный и круглый пруд, соединенные протокой - габариты, абрис береговой линии, берегоукрепление; остров в центре круглого пруда.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»" № 385-р от 04.07.2019 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон». № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Усадьба Р. И. Воронцова: главный дом, парк с прудом

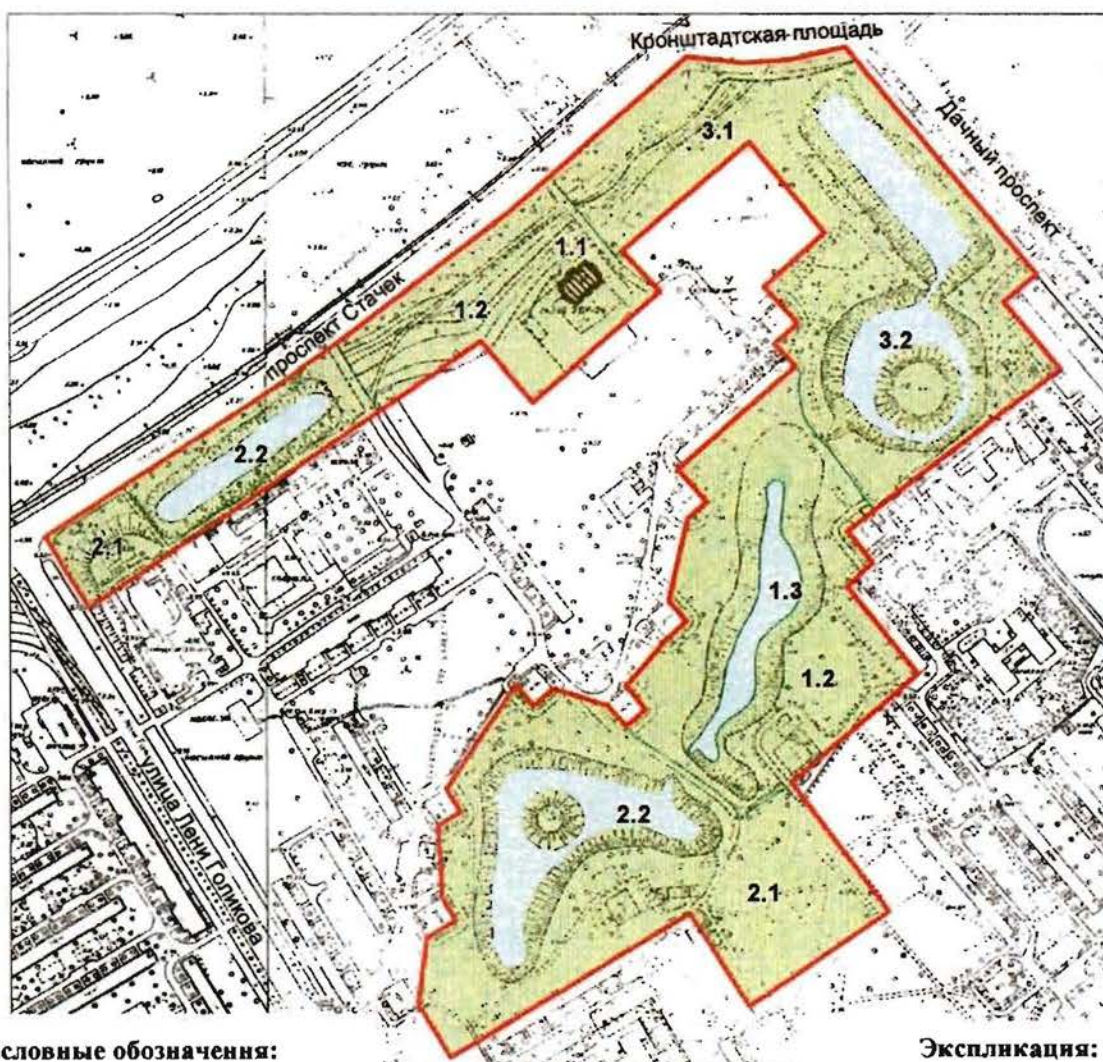
г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186-а (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)

Парк дачи Шереметевых "Ульянка" с двумя прудами и островом

г. Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)

Парк дачи Я. А. Брюса с прудом и островом

г. Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)



Условные обозначения:



Экспликация:




М 1:5000

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия регионального значения:
-  Здания и сооружения
 -  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 -  Элементы гидросистем

1. Усадьба Р. И. Воронцова
 - 1.1 Главный дом
 - 1.2 Парк
 - 1.3 Пруд
2. Парк дачи Шереметевых "Ульянка"
 - 2.1 Парк
 - 2.2 Два пруда с островом
3. Парк дачи Я. А. Брюса
 - 3.1 Парк
 - 3.2 Пруд с островом

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Брюса», 1710-1714 гг., 1730-е гг.
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>сохранившиеся исторические участки парка дачи Я.А. Брюса с гидросистемой (два пруда с островом); конфигурация участка сложная в плане*;</p> <p>(*в настоящая время историческая конфигурация и планировка парка искажена типовой жилой застройкой второй половины XX века, расположенной вне границ ОКН);</p> <p>местоположение участка парка вдоль красных линий проспекта Стачек и Дачного проспекта и в глубине квартала (в направлении улицы Лени Голикова);</p> <p>историческая пейзажная планировка парка с двумя прудами и круглым островом на одном из прудов;</p> <p>местоположение и трассировка исторических пешеходных дорожек;</p> <p>рельеф с уклоном в сторону проспекта Стачек (терраса Литаринового моря);</p>	
2.	Насаждения:	<p>основной видовой состав: ивы ломкие и белые, липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, дуб черешчатый, ольха черная;</p> <p>рядовые посадки (ива, липа) вдоль берега овального пруда, у подножия склона.</p>	

			
3.	Гидротехническая система:	овальный и круглый пруд, соединенные протокой - габариты, абрис береговой линии, берегоукрепление; остров в центре круглого пруда.	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова, на момент утверждения охрannого обязательства



1. Северная часть парка. Рядовая посадка ив (вдоль пр. Стачек)



2. Северная часть парка (у Кронштадтской пл.)



3,4. Парковые дорожки



5. Рядовая посадка ив вдоль западного берега овального пруда)



6. Овальный пруд (восточная часть парка)



7. Протока между овальным и круглым прудами



8. Круглый пруд с островом (южная часть парка)



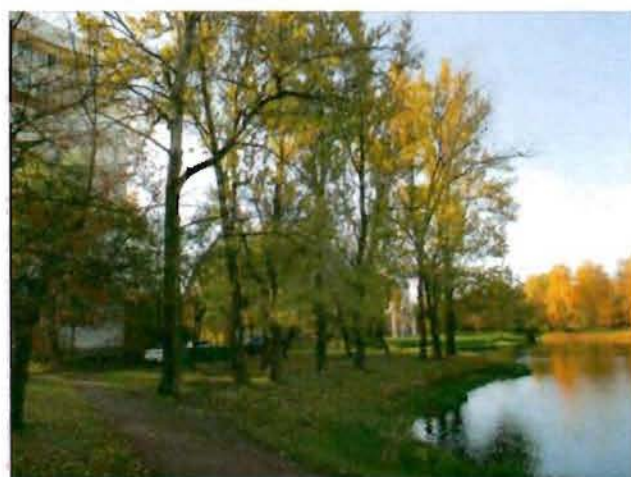
9. Оголовок водовыпуска под пешеходной дорожкой в западной части круглого пруда



10. Западная часть парка



11. Юго-западная часть парка



12. Юго-восточная часть парка



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2024

№ 196-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 18.12.2019 № 07-19-580/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.12.2019 № 07-19-580/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1, 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» от 07.12.2023;»

«2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», утвержденные распоряжением КГИОП от 27.04.2023 №307-рп;»

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 25.04.2024 № 196-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554170005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Брюса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., 1730-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Территория дач Брюса, Воронцова и Шереметьева. Вдоль пр. Стачек, далее вдоль пр. III Интернационала, далее начиная со двора северного фасада д. № 3, корп. 1 (пр. 3 Интернационала), обогнув этот дом с севера и запада, под прямым углом вдоль створа и северного фасада д. № 3, корп. 4 (пр. 3 Интернационала), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов № 3, корп. 4-6, № 5, корп. 6, № 9, корп. 7 (пр. 3 Интернационала), далее вдоль фасада и его створов д. № 39, корп. 2 (пр. Ветеранов), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов № 46, 38, 34, 28 (ул. Лени

Голикова), далее вдоль створа и фасада д. № 22 (ул. Лени Голикова), далее по линии, соединяющей северо-западный угол этого дома с юго-восточным углом д. № 2 (ул. Лени Голикова), далее огибая этот дом с востока и севера и вдоль створа его северного фасада, далее вдоль ул. Лени Голикова.

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Брюса" № 307-рп от 27.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: сохранившиеся исторические участки парка дачи Я.А. Брюса с гидросистемой (два пруда с островом); конфигурация участка сложная в плане*; (*в настоящая время историческая конфигурация и планировка парка искажена типовой жилой застройкой второй половины XX века, расположенной вне границ ОКН); местоположение участка парка вдоль красных линий проспекта Стачек и Дачного проспекта и в глубине квартала (в направлении улицы Лени Голикова); историческая пейзажная планировка парка с двумя прудами и круглым островом на одном из прудов; местоположение и трассировка исторических пешеходных дорожек; рельеф с уклоном в сторону проспекта Стачек (терраса Литаринового моря); Насаждения: основной видовой состав: ивы ломкие и белые, липа мелколистая, ясень обыкновенный, вяз шершавый, дуб черешчатый, ольха черная; рядовые посадки (ива, липа) вдоль берега овального пруда, у подножия склона. Гидротехническая система: овальный и круглый пруд, соединенные протокой - габариты, абрис береговой линии, берегоукрепление; остров в центре круглого пруда.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»" № 385-р от 04.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон». № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

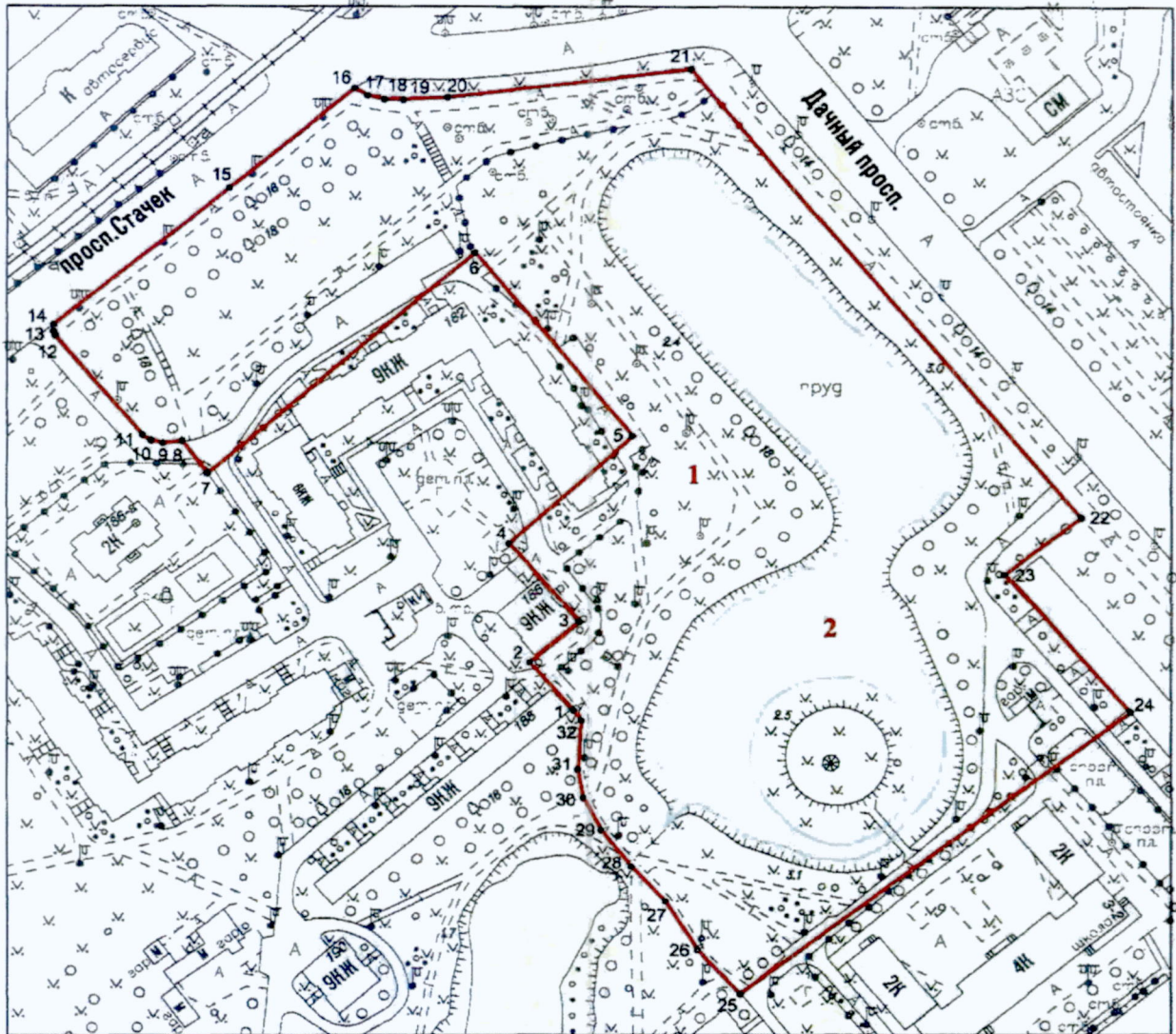
М.П.

07 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Брюса» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  граница территории объекта культурного наследия |  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники |
|  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия |  элементы гидросистемы |

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк;
2. Система прудов с островом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	—
2	84640.62	109328.53	Геодезический метод	0.10	—
3	84653.72	109343.71	Геодезический метод	0.10	—
4	84679.16	109322.25	Геодезический метод	0.10	—
5	84713.66	109359.87	Геодезический метод	0.10	—
6	84772.08	109311.72	Геодезический метод	0.10	—
7	84701.70	109229.98	Геодезический метод	0.10	—
8	84712.14	109221.97	Геодезический метод	0.10	—
9	84711.43	109216.14	Геодезический метод	0.10	—
10	84712.22	109212.68	Геодезический метод	0.10	—
11	84713.88	109210.01	Геодезический метод	0.10	—
12	84745.23	109183.41	Геодезический метод	0.10	—
13	84746.60	109182.81	Геодезический метод	0.10	—
14	84748.87	109182.90	Геодезический метод	0.10	—
15	84793.06	109236.51	Геодезический метод	0.10	—
16	84824.44	109274.86	Геодезический метод	0.10	—
17	84822.11	109278.91	Геодезический метод	0.10	—
18	84820.94	109284.06	Геодезический метод	0.10	—
19	84820.82	109289.91	Геодезический метод	0.10	—
20	84821.51	109303.37	Геодезический метод	0.10	—
21	84830.31	109377.57	Геодезический метод	0.10	—
22	84687.79	109496.51	Геодезический метод	0.10	—
23	84669.28	109473.35	Геодезический метод	0.10	—
24	84624.81	109511.52	Геодезический метод	0.10	—
25	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	—
26	84548.44	109379.77	Геодезический метод	0.10	—
27	84563.94	109369.93	Геодезический метод	0.10	—
28	84575.17	109359.51	Геодезический метод	0.10	—
29	84586.80	109350.34	Геодезический метод	0.10	—
30	84597.15	109344.86	Геодезический метод	0.10	—
31	84606.24	109343.17	Геодезический метод	0.10	—
32	84621.90	109344.15	Геодезический метод	0.10	—
1	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Данные о земельном участке

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

(с изменениями на 21 декабря 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 6 мая 2008 года N 227-43](#) (Вестник Законодательного собрания Санкт-Петербурга, N 18, 19.05.2008);

[Законом Санкт-Петербурга от 9 июля 2008 года N 466-73](#) (Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, N 27, 21.07.2008);

[Законом Санкт-Петербурга от 24 октября 2008 года N 641-104](#) (Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, N 43, 10.11.2008);

[Законом Санкт-Петербурга от 22 декабря 2008 года N 762-143](#) (Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, N 1, 19.01.2009);

[Законом Санкт-Петербурга от 28 декабря 2009 года N 673-123](#) (Вестник Администрации Санкт-Петербурга, спецвыпуск, 28.12.2009);

[Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 года N 410-92](#) (Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, N 26, 12.07.2010);

[Законом Санкт-Петербурга от 6 июня 2012 года N 277-48](#) (Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, N 22, 18.06.2012);

[Законом Санкт-Петербурга от 15 января 2013 года N 707-1](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.01.2013);

[Законом Санкт-Петербурга от 19 февраля 2014 года N 69-16](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.02.2014);

[Законом Санкт-Петербурга от 5 марта 2015 года N 89-23](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.03.2015);

[Законом Санкт-Петербурга от 25 декабря 2015 года N 889-179](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.12.2015);

[Законом Санкт-Петербурга от 23 июня 2017 года N 363-64](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2017);

[Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 888-165](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.12.2017);

[Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 890-166](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.12.2017);

[Законом Санкт-Петербурга от 26 января 2018 года N 3-1](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.01.2018);

[Законом Санкт-Петербурга от 27 апреля 2018 года N 226-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2018);

[Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2018);

[Законом Санкт-Петербурга от 4 февраля 2019 года N 7-1](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.02.2019);

[Законом Санкт-Петербурга от 15 марта 2019 года N 98-22](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2019);

[Законом Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 149-31](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.03.2019) (вступил в силу с 1 января 2020 года);

[Законом Санкт-Петербурга от 1 ноября 2019 года N 535-115](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2019);

[Законом Санкт-Петербурга от 6 марта 2020 года N 81-16](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.03.2020);

[Законом Санкт-Петербурга от 12 мая 2020 года N 234-58](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2020);

[Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2020 года N 597-140](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.12.2020) (вступил в силу с 1 июля 2021 года);

[Законом Санкт-Петербурга от 17 мая 2021 года N 197-48](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.05.2021);

[Законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2021 года N 629-134](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.12.2021);

[Законом Санкт-Петербурга от 1 июля 2022 года N 375-72](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2022) (вступил в силу с 16 июля 2022 года);

[Законом Санкт-Петербурга от 1 июля 2022 года N 360-71](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.07.2022) (вступил в силу с 18 июля 2022 года);

[Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2022 года N 766-122](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.12.2022);

[Законом Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 216-44](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 758-163](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2023).

В настоящем Законе учтены:

[решение Санкт-Петербургского городского суда от 23 мая 2018 года N 3а-102/2018](#);

[Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 1 ноября 2018 года N 78-АПГ18-20](#).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
19 сентября 2007 года

Настоящий Закон Санкт-Петербурга устанавливает Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования и границы территорий зеленых насаждений общего пользования.

(Преамбула в редакции, введенной в действие с 23 июля 2010 года [Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 года N 410-92](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 1

Территории зеленых насаждений общего пользования являются территориями общего пользования и могут включать:

земельные участки, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга;

земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

земельные участки, переданные в собственность внутригородских муниципальных образований города федерального значения Санкт-Петербурга.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2023 года [Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2022 года N 766-122](#), - См. [предыдущую редакцию](#))

(Статья в редакции, введенной в действие с 23 июля 2010 года [Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 года N 410-92](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 2

1. Утвердить Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения согласно [приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 888-165](#), - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Утвердить Перечень схем территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения согласно [приложению 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 888-165](#), - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Утвердить Схемы территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения в границах районов Санкт-Петербурга согласно [приложению 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 888-165](#), - См. [предыдущую редакцию](#))

Приложение 3 признано недействующим [решением Санкт-Петербургского городского суда от 23 мая 2018 года N 3а-102/2018](#) в той мере, в которой оно распространяется на земельный участок, площадью 6013 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003034:1332, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Сытнинская, дом 11, лит. А, с момента вступления решения суда в законную силу.

[Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 1 ноября 2018 года N 78-АПГ18-20](#) указанное решение оставлено без изменения.

3-1. Утвердить Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения согласно [приложению 4 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 890-166](#))

3-2. Утвердить Перечень схем территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения согласно [приложению 5 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 890-166](#))

3-3. Утвердить Схемы территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения в границах районов Санкт-Петербурга согласно [приложению 6 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 890-166](#))

3-4. Утвердить Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения согласно [приложению 7 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 6 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175](#))

3-5. Утвердить Перечень схем территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения согласно [приложению 8 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 6 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175](#))

3-6. Утвердить Схемы территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения согласно [приложению 9 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 6 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175](#))

4. Территории зеленых насаждений общего пользования учитываются при подготовке документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, если иное не установлено действующим законодательством.

5. Площадь и границы территорий зеленых насаждений общего пользования являются ориентировочными до проведения в отношении земельных участков территорий зеленых насаждений общего пользования топогеодезических работ и осуществления государственного кадастрового учета. Площадь и границы территорий зеленых насаждений общего пользования могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории, по результатам инвентаризации или проведенных топогеодезических работ. При этом площадь территорий зеленых насаждений общего пользования может быть уточнена в сторону уменьшения в пределах 10% относительно площади, указанной в приложении 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 15 февраля 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 4 февраля 2019 года N 7-1](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

6. Правительство Санкт-Петербурга определяет исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечивающий проведение топогеодезических работ в отношении земельных участков территорий зеленых насаждений общего пользования и осуществление государственного кадастрового учета.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 15 февраля 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 4 февраля 2019 года N 7-1](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

(Статья в редакции, введенной в действие с 23 июля 2010 года [Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 года N 410-92](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 3

(Статья исключена с 8 января 2010 года - [Закон Санкт-Петербурга от 28 декабря 2009 года N 673-123](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Санкт-Петербург
8 октября 2007 года
N 430-85

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"О зеленых насаждениях
общего пользования"
от 19 сентября 2007 года N 430-85**

(в редакции, введенной в действие с 23 июля 2010 года [Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 года N 410-92, - см. предыдущую редакцию](#))

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ*

(с изменениями на 21 декабря 2023 года)

* Название в редакции, введенной в действие с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 888-165](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

Строка 1008-44 приложения 1 признана недействующей [решением Санкт-Петербургского городского суда от 23 мая 2018 года N 3а-102/2018](#) в той мере, в которой она распространяется на земельный участок, площадью 6013 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003034:1332, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Сытнинская, дом 11, лит. А, с момента вступления решения суда в законную силу.

[Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 1 ноября 2018 года N 78-АПГ18-20](#) указанное решение оставлено без изменения.

N п/п	N ЗНОП	Наименование, местоположение ЗНОП	Площадь, га (ориентировочная)	N схемы
1	2	3	4	5
Адмиралтейский район Санкт-Петербурга				
1	1001	сад Маршала Говорова на Московском пр., у д.17 (Позиция в редакции, введенной в действие с 1 мая 2023 года Законом Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 216-44 . - См. предыдущую редакцию)	0,88	1-5
2	1002	сад Валентина Пикуля на пересечении Измайловского пр. и 7-й Красноармейской ул. (Позиция в редакции, введенной в действие с 1 мая 2023 года Законом Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 216-44 . - См. предыдущую редакцию)	0,29	1-5
3	1003	сад Олимпия между Московским пр., Клинским пр., Батайским пер. и Малодетскосельским пр.	2,4	1-4
4	1004	сад б/н у д.25 по Рижскому пр. (Позиция в редакции, введенной в действие с 5 января 2024 года Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 758-163 . - См. предыдущую редакцию)	0,1942	1-6
5	1007	Балтийский сад на пл.Балтийского вокзала	0,39	1-5
6	1008	сад Театра юных зрителей между Звенигородской ул., Пионерской пл. и ул.Марата (Позиция в редакции, введенной в действие с 28 мая 2021 года Законом Санкт-Петербурга от 17 мая 2021 года N 197-48 . - См. предыдущую редакцию)	6,6912	1-4
7	1009	Багратионовский сквер на ул.Марата между д.86 и д.90 (Позиция в редакции, введенной в действие с 6 января 2019 года Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175 . - См. предыдущую редакцию)	2,6775	1-4
8	1010	сад дворца Юсуповых на ул.Декабристов, у д.94 по наб.р.Мойки	0,89	1-3

385-41	4222	сквер б/н на пересечении ул.Жукова и Чугунной ул. (Позиция дополнительно включена с 5 января 2024 года Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 758-163)	0,2028	4-3
--------	------	--	--------	-----

Кировский район Санкт-Петербурга				
386	5046	сквер б/н на ул.Васи Алексеева, д.16	0,63	5-4
387	5056	сквер б/н на пр.Маршала Жукова, д.18 (Позиция в редакции, введенной в действие с 6 января 2019 года Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175 . - См. предыдущую редакцию)	0,8612	5-6
388	5058	сквер б/н на Двинской ул., д.16, корп.1	0,42	5-7
389	5061	Молвинский сад на Промышленной ул. между д.17 и д.19	4,45	5-5
390	5065	Кировский сквер на Кировской пл.	1,13	5-5
391	5066	сад Девятого Января между ул.Маршала Говорова, Тихомировской ул. и пр.Стачек	11,3	5-5
392	5067	сквер б/н на ул.Ивана Черных, д.21	0,62	5-5
393	5068	Тентелевский сквер на пересечении ул.Маршала Говорова и Охотничьего пер. (Позиция в редакции, введенной в действие с 1 мая 2023 года Законом Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 216-44 . - См. предыдущую редакцию)	0,71	5-5
394	5069	сад б/н на ул.Корнеева	1,95	5-5
395	5070	сад Кирьяново на пр.Стачек, у д.45 (Позиция в редакции, введенной в действие с 1 мая 2023 года Законом Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 216-44 . - См. предыдущую редакцию)	2,76	5-5
396	5071	сквер б/н на пересечении ул.Возрождения и Автоводской ул.	0,9	5-4
397	5072	бульвар б/н на ул.Новостроек от пр.Стачек до Автоводской ул.	3,82	5-4
398	5073	сквер б/н на пр.Стачек, д.72	1,74	5-4
399	5076	бульвар б/н на Автоводской ул. и ул.Примакова от ул.Васи Алексеева до д.16 по ул.Примакова	4,01	5-4
400	5077	Комсомольский сквер на ул.Зенитчиков между пр.Стачек и Краснопутиловской ул. (Позиция в редакции, введенной в действие с 28 мая 2021 года Законом Санкт-Петербурга от 17 мая 2021 года N 197-48 . - См. предыдущую редакцию)	2,18	5-4
401	5078	сквер б/н на Автоводской ул. от ул.Новостроек до ул.Васи Алексеева	1,02	5-4
402	5081	сквер Петра Семеновна на ул.Червоного Казачества и Портовой ул. между Кронштадтской ул. и Автоводской ул. (Позиция в редакции, введенной в действие с 9 января 2018 года Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 888-165 . - См. предыдущую редакцию)	1,14	5-4
403	5082	сквер б/н на ул.Червоного Казачества, д.4	0,48	5-4
404	5083	бульвар б/н на пр.Стачек	23,88	5-3; 5-6
405	5088	сквер б/н на Ленинском пр., д.110, корп.1	0,5	5-6
406	5090	Ленинградский сквер на пр.Стачек у д.114а (Позиция в редакции, введенной в действие с 28 мая 2021 года Законом Санкт-Петербурга от 17 мая 2021 года N 197-48 . - См. предыдущую редакцию)	3,931	5-1
407	5091	сквер б/н вдоль р.Дачной от пр.Ветеранов до Дачного пр. (Позиция в редакции, введенной в действие с 28 мая 2021 года Законом Санкт-Петербурга от 17 мая 2021 года N 197-48 . - См. предыдущую редакцию)	1,7475	5-3

408	5095	сквер б/н на бульв.Новаторов у д.59 (Позиция в редакции, введенной в действие с 28 мая 2021 года Законом Санкт-Петербурга от 17 мая 2021 года N 197-48 - См. предыдущую редакцию)	0,2749	5-1
409	5097	Воронцовский сквер на Дачном пр. между пр.Ветеранов и пр.Стачек (Позиция в редакции, введенной в действие с 28 мая 2021 года Законом Санкт-Петербурга от 17 мая 2021 года N 197-48 - См. предыдущую редакцию)	15,5148	5-3
410	5099	бульвар б/н на пр.Ветеранов, д.43 (Позиция в редакции, введенной в действие с 6 января 2019 года Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175 . - См. предыдущую редакцию)	0,3805	5-3
411	5100	парк Александрино на пр.Ветеранов между пр.Народного Ополчения, ул.Козлова и пр.Стачек (Позиция в редакции, введенной в действие с 5 января 2024 года Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 758-163 . - См. предыдущую редакцию)	110,2638	5-2; 5-3
412	5104	сквер б/н вдоль р.Новой между ул.Бурцева и пр.Ветеранов (Позиция в редакции, введенной в действие с 5 января 2024 года Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 758-163 . - См. предыдущую редакцию)	1,8269	5-2
413	5105	сквер б/н на ул.Солдата Корзуна, д.3	0,51	5-2
414	5109	сквер Передний Край Обороны между ул.Стойкости, пр.Маршала Жукова и пр.Народного Ополчения	1,42	5-2
415	5114	бульвар б/н на ул.Морской Пехоты	3,19	5-6
416	5115	сквер б/н на Двинской ул., д.8	0,19	5-7
417	5116	сквер б/н на ул.Ивана Черных, д.20	1,06	5-5
418	5117	сквер б/н на ул.Ивана Черных, д.13 (Позиция в редакции, введенной в действие с 8 января 2016 года Законом Санкт-Петербурга от 25 декабря 2015 года N 889-179 . - См. предыдущую редакцию)	0,24	5-5
419	5118	сквер б/н на пр.Стачек, д.5	0,29	5-5
420	5126	сквер б/н на пр.Народного Ополчения между д.143 и д.145 (Позиция в редакции, введенной в действие с 6 января 2019 года Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175 . - См. предыдущую редакцию)	0,6858	5-3
421	5127	Шереметевский сквер вдоль р.Дачной от ул.Лени Голикова до ул.Танкиста Хрустицкого (Позиция в редакции, введенной в действие с 5 января 2024 года Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 758-163 . - См. предыдущую редакцию)	4,4962	5-3
422	5128	сквер б/н на пересечении пр.Ветеранов и ул.Танкиста Хрустицкого (Позиция в редакции, введенной в действие с 5 января 2024 года Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 758-163 . - См. предыдущую редакцию)	0,9774	5-3
423	5129	сквер б/н на пр.Ветеранов между д.21 и д.23	0,33	5-3
424	5130	сквер б/н у д.64, корп.1, по пр.Маршала Жукова (Позиция в редакции, введенной в действие с 5 января 2024 года Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 758-163 . - См. предыдущую редакцию)	0,9095	5-2
425	5133	сквер б/н вдоль р.Новой между пр.Народного Ополчения и ул.Стойкости	1,93	5-2
426	5134	сквер б/н на ул.Стойкости, д.23	0,27	5-2
427	5135	сквер б/н на пр.Ветеранов, д.104	1,72	5-2
428	5136	сквер б/н на пр.Маршала Жукова, д.66, корп.1	0,29	5-2

Государственная информационная система Санкт-Петербурга 'Региональная геоинформационная система' Обзорная карта выбранной территории

14 ноября 2024 г. 12:34



Границы муниципальных образований в ЕГРН

Номер	5643958
Наименование	Внутригородское Муниципальное образование Санкт-Петербурга Муниципальный округ Дачное

Земельные участки

Кадастровый номер	78:15:0008431:12436
Статус	Учтенный
Адрес	Санкт-Петербург, участок 1, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, Воронцовский сквер, участок 1, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Воронцовский сквер, участок 1, (Воронцовский сквер на Дачном пр. между пр. Ветеранов и пр. Стачек; ЗНОП № 5097)))
Вид разрешенного использования	земельные участки (территории) общего пользования
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	124201
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	07.10.2020
Кадастровая стоимость, руб.	231734846.81
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался

Границы условных кадастровых кварталов

Номер	0078
-------	------

Границы условных кадастровых кварталов

Номер	015
-------	-----

Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:15:0008431
Номер до 27.08.2012	8431
Номер	8431
Площадь (кв. м.)	793304.9
Код района	15
Зона градостроительной ценности	Зона 6

Зоны, прошедшие кадастровый учет

Уникальный номер зоны	31810
Учетный номер	78:00-6.529
Наименование зоны	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
Вид зоны	Охранная зона транспорта
Кадастровый район	78:00
Документ основание	Приказ
Автор документа	Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Номер документа	985-П
Содержание спец. зоны	В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделенная на ПТ подзона, утвержденная постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

Зоны, прошедшие кадастровый учет

Уникальный номер зоны	31812
Учетный номер	78.00-6.530
Наименование зоны	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
Вид зоны	Охранная зона транспорта
Кадастровый район	78.00
Документ основания	Приказ
Автор документа	Федеральное агентство воздушного транспорта Российской Федерации
Номер документа	985-П
Содержание спец. зоны	Согласно п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запре

Зоны, прошедшие кадастровый учет

Уникальный номер зоны	31809
Учетный номер	78.00-6.528
Наименование зоны	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
Вид зоны	Охранная зона транспорта
Кадастровый район	78.00
Документ основания	Приказ
Автор документа	Федеральное агентство воздушного транспорта Российской Федерации
Номер документа	985-П
Содержание спец. зоны	В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

Зоны, прошедшие кадастровый учет

Уникальный номер зоны	31811
Учетный номер	78.00-6.531
Наименование зоны	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
Вид зоны	Охранная зона транспорта
Кадастровый район	78.00
Документ основания	Приказ
Автор документа	Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации
Номер документа	985-П
Содержание спец. зоны	В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

Административные районы

Название	Кировский
----------	-----------

ЗНОП городского значения

Номер	5097
Название	Воронцовский сквер на Дачном пр. между пр. Ветеранов и пр. Стачек
Площадь	15,5148
Основание	Закон Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А, «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева («Ульянка»)), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, и регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек» (шифр: 01-ИП-2024/10/28-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/11/13-1-ЛМС

Санкт-Петербург

13 ноября 2024 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович**,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия» по объектам культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» и «Дача Шереметьева ("Ульянка")» по адресу: Санкт-Петербург, между пр. Стачек, пр. Дачным и ул. Л.Голикова, регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 186а, лит. А при проведении работ по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Воронцовский сквер между пр. Ветеранов и пр. Стачек (далее соответственно - «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3. Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия», соответствующий нормативно-правовым актам, нормативно-техническим документам и условиям Договора, - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 30 (тридцать) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Работ по Договору и порядок их оплаты

Заказчик



Исполнитель



4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Работ

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе

Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/неадекватное исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

11. Приложения

11.1. Приложения к Договору отсутствуют.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович

Индивидуальный предприниматель
Индивидуальный предприниматель
ИНН 7052007845
318784700058403
Архипова Мария Сергеевна
Санкт-Петербург
Заказчик

/М.С. Архипова/

Гражданин Российской Федерации
/М.С. Лавриновский/

Исполнитель

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	25
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	37
5	Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия	59
6	Приложение № 4. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия;	64
7	Приложение № 5. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия;	76
8	Приложение № 6. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	93
9	Приложение № 8. Данные о земельном участке;	161
10	Приложение № 9. Копия договора с экспертом;	174
11	Содержание	178