

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А¹: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Санкт-Петербург
2024

¹ Адрес приведен в соответствии с записью в реестре ОКН РФ.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех аттестованных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Хангу Л.А., член экспертной комиссии Варакин Е.П. (Приложение № 10 - Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров подряда от 09 сентября 2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенных Заказчиком с каждым из трех экспертов (Приложение № 09).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «09» сентября 2024 года по «21» октября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы – город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы – ООО «ГеоИнжиниринг»; ИНН 7811375483; адрес: 197136, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой П. С., д. 92, литер В, помещ. 4В.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	25 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

	№ 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Варакин Евгений Павлович
Образование	Высшее, архитектор, Днепропетровский инженерно-строительный институт, диплом с отличием Я № 788364 (1973 г.)
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории (приказ мк РФ № 2966 от 28.12.2016)

Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Персональная творческая мастерская при СПб Союзе Архитекторов (ПТАМ), гл. архитектор, руководитель мастерской
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации Приказ МК от 16 декабря 2021 № 2139
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к Заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

21 октября 2024 г.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Хангу Л.А.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Варакин Е.П.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023) законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанная ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023) в составе:

№ разд.	№ тома	Шифр	Наименование документа
1			Предварительные работы
	1	73/2023-СП	Состав научно-проектной документации
	1.1	73/2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	1.2	73/2023-ФФ	Фотофиксация
2			Комплексные научные исследования
	2.1	73/2023-ИС	Историко-архивные и библиографические изыскания
	2.2.	73/2023-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры
	2.3	73/2023-ХТИ.ТРР	Отчет по результатам химико-технологических исследований. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ
	2.4	73/2023-ТО	Отчет по результатам обследования технического состояния конструкций здания и инженерных сетей

3			Проект ремонта и реставрации
	3.1	73/2023-ПЗ	Пояснительная записка
	3.2	73/2023-АР	Архитектурные решения. Ремонт и реставрация
	3.3	73/2023-КР	Конструктивные решения
	3.4		<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий</i>
	3.4.1	73/2023-ИОС.1	Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление
	3.4.2	73/2023-ИОС.2	Система водоснабжения
	3.4.3	73/2023-ИОС.3	Система водоотведения
	3.4.4	73/2023-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	3.4.5.1	73/2023-ИОС.5.1	Сети связи. Внутренние сети связи (СКС/ЛВС, ТФ)
	3.4.5.2	73/2023-ИОС.5.2	Сети связи. Комплексная система безопасности (КСОБ)
	3.4.5.3	73/2023-ИОС.5.3	Сети связи. Комплекс технических средств оповещения по сигналам ЧС (КТСО)
	3.4.5.4	73/2023-ИОС.5.4	Сети связи. Радиосвязь, радиовещание и телевидение
	3.5	73/2023-ТХ	Технологические решения
	3.6	73/2023-ПОР	Проект организации ремонта и реставрации
	3.7.1	73/2023-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	3.7.2	73/2023-ПБ.2	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)
	3.7.3	73/2023-ПБ.3	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (АПС/СОУЭ)
	3.7.4	73/2023-ПБ.4	Автоматизация противопожарной защиты (АППЗ)
	3.8	73/2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
			Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

– Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231;

помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанная ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023) в составе:

№ разд.	№ тома	Шифр	Наименование документа
1			Предварительные работы
	1	73/2023-СП	Состав научно-проектной документации
	1.1	73/2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	1.2	73/2023-ФФ	Фотофиксация
2			Комплексные научные исследования
	2.1	73/2023-ИС	Историко-архивные и библиографические изыскания
	2.2.	73/2023-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры
	2.3	73/2023-ХТИ.ТРР	Отчет по результатам химико-технологических исследований. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ
	2.4	73/2023-ТО	Отчет по результатам обследования технического состояния конструкций здания и инженерных сетей
3			Проект ремонта и реставрации
	3.1	73/2023-ПЗ	Пояснительная записка
	3.2	73/2023-АР	Архитектурные решения. Ремонт и реставрация
	3.3	73/2023-КР	Конструктивные решения
	3.4		<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий</i>
	3.4.1	73/2023-ИОС.1	Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление
	3.4.2	73/2023-ИОС.2	Система водоснабжения
	3.4.3	73/2023-ИОС.3	Система водоотведения
	3.4.4	73/2023-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	3.4.5.1	73/2023-ИОС.5.1	Сети связи. Внутренние сети связи (СКС/ЛВС, ТФ)
	3.4.5.2	73/2023-ИОС.5.2	Сети связи. Комплексная система безопасности (КСОБ)
	3.4.5.3	73/2023-ИОС.5.3	Сети связи. Комплекс технических средств оповещения по сигналам ЧС (КТСО)
	3.4.5.4	73/2023-ИОС.5.4	Сети связи. Радиосвязь, радиовещание и телевидение
	3.5	73/2023-ТХ	Технологические решения
	3.6	73/2023-ПОР	Проект организации ремонта и реставрации
	3.7.1	73/2023-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	3.7.2	73/2023-ПБ.2	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)
	3.7.3	73/2023-ПБ.3	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

			(АПС/СОУЭ)
	3.7.4	73/2023-ПБ.4	Автоматизация противопожарной защиты (АППЗ)
	3.8	73/2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
			Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

- Контракт № 73/2023 (Идентификационный код закупки № 232784101521678410100100190017112243), заключенный Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (СПБ ГБУК ГММОБЛ) с ООО «ГеоИнжиниринг»;
- Задание КГИОП от 19.08.2022 г. № 01-21-1782/22 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация объекта).
- Задание КГИОП от 24.11.2023 г. № 01-21-2320/23 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация и ремонт фасада и крыши с приспособлением для современного использования).
- Распоряжение КГИОП № 1109-рп от 15.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»;
- Распоряжение КГИОП № 40-44 от 06.04.2016 г. об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 17.11.2020 г. № 32-БП между Федеральным государственным казенным военным образовательным учреждением высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г.Кузнецова» (ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия») и Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (СПБ ГБУК ГММОБЛ) и акт приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование от 23.11.2020 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7 от 13.01.2021г. № КУВИ-001/2021-929832;

– Распоряжение КГИОП № 1109-рп от 15.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка».

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе работы экспертами проведены историко-архивные и библиографические исследования, изучены иконографические источники, предоставленная Заказчиком документация на объект культурного наследия. Выполнено визуальное натурное обследование с детальной фотофиксацией (Приложение № 6).

Эксперты ознакомились с материалами ранее выполненных работ: историко-архивных и библиографических исследований, экспертиз.

Изучены материалы представленного на экспертизу проекта, проведен анализ проекта на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Проведенные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Статус объекта

Объект культурного наследия «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок». Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 N 527.

10.2. Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП № 1109-ра от 15.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального

значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка».

10.3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок» утвержден Распоряжением КГИОП от 27.10.2014 г. № 10-698 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок».

10.4. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП № 40-44 от 06.04.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.5. Сведения о собственниках, пользователях и арендаторах

Собственником здания является «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г.Кузнецова» (ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия»). На основании договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 17.11.2020 г. № 32-БП здание по адресу Соляной пер., 9 лит. А передано в пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (СПБ ГБУК ГММОБЛ).

10.6. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Рассматриваемый в данной экспертизе проект разработан на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1782/22 от 19.08.2022 г.

10.7. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В строительной истории рассматриваемого здания Сельскохозяйственного музея выделяются следующие этапы:

В первой половине XVIII века на месте Соляного городка находилась Партикулярная верфь, строительство которой велось с 1716 г. (арх. Д. Трезини) и продолжалось арх. Г И. Маттарнови и Н.Г. Гербелем.

1740-1748 гг. - строительство на территории Партикулярной верфи каменных зданий вместо мазанковых (арх. И.К. Коробов, И. Я. Шумахер).

1782 г. - разработка проекта Винных и соляных складов архитектором Ф.И. Волковым.

1874 г. - отведение под помещения Сельскохозяйственного музея северной части Соляной городка.

1876-1881 гг. - постройка нового краснокирпичного выставочного комплекса, т.н. Halle, приспособление старых зданий по проекту И.С. Китнера.

1881 г. - в зданиях Соляного городка были расположены коллекции «Сельскохозяйственного музея министерства государственных имуществ в Санкт-Петербурге», учрежденного 23 ноября 1859 г.

1892-1894 гг. - капитальный ремонт, замена потолочных балок в корпусе по Рыночной улице.

1895-1896 гг. - замена балок в корпусе по Рыночной улице железобетонными сводами, настилка полов из цементных плиток.

1889 г. - работы по приспособлению помещений под экспозиции Кустарного музея, ставшего вскоре отделом Сельскохозяйственного музея, по проекту Л.Р. Першке.

1901 г. - надстройка под квартиры служащих со стороны двора над лицевым корпусом Сельскохозяйственного музея по наб. р. Фонтанки по проекту инженера П.П. Трифанова, замена деревянных перекрытий над этой частью здания на железобетонные.

1901-1903 гг. - постройка нового здания Кустарного музея на месте восточного выставочного павильона Сельскохозяйственного музея по проекту инженера П.П. Трифанова.

1909 г. - заключение комиссии во главе с гражданским инженером А.И. Дитрихом о непригодности построек Сельскохозяйственного музея для дальнейшего использования.

1915 г. - конкурс на постройку нового здания Сельскохозяйственного музея, однако строительство так и не было начато.

Рассматриваемые помещения занимают пространство в северо-западной части Соляного городка, в лицевом корпусе, обращенном к набережной Фонтанки.

При перестройке 1876-1881 гг. здания соляных складов для музея, наружные капитальные стены складов, возведенные по проекту 1782 г. Ф.И. Волкова, были сохранены. Вероятно, также была сохранена продольная капитальная стена с арочными проемами внутри помещений. Часть проемов в данной стене была заложена.

В центральной части музейного лицевого фасада на набережную, был пробит входной проем на устраиваемую по проекту парадную лестницу. Окна складов были растесаны с образованием окон большего размера.

В данной части музея, Китнер запланировал двусветные залы для размещения кабинета директора с приемной, канцелярии музея, рабочего кабинета. Находившиеся в этой же части подсобные и служебные помещения, обращенные окнами во двор, не имели второго света – это были: кабинет для работника комиссионерства и санузел (на месте существующего в настоящее время санузла).

На исторических планах видно, что эта часть здания поделена многочисленными перегородками на небольшие помещения, что не могло бы быть осуществлено при отсутствии междуэтажного перекрытия. Также утилитарная

функция помещений не согласуется с приемом двухсветных залов, характерных для парадных помещений. Таким образом, исторические комнаты с двойным светом, находились только там, где находятся сейчас.

Металлический балкон вдоль стен помещения, обозначенного на проектном плане как «Рабочий кабинет» не относится к работам по проекту приспособления складов под музей: в проекте архитектора Китнера он отсутствует. Балкон мог возникнуть в один из периодов последующих перестроек. Данное предположение основывается на сопоставлении исторических и современного планов. Из сравнения планов следует, что устройство лестницы на балкон и самого балкона было связано с закладкой анфиладного проема в стене, и перенесением межкомнатного проема в канцелярию к краю стены. Данной перестройкой нарушался заложенный в проекте Китнера проем анфилады парадных помещений, связывавшей приемную, кабинет директора, канцелярию и рабочий кабинет. Исследование материалов балкона, выполненного с применением техники проката, подтверждает позднее происхождение балкона.

Также до строительства балкона была разобрана северная поперечная стена, отделявшая кабинет от экспозиции. Северо-западное помещение музея, в результате этих перестроек, было включено в административную зону, объединено с «рабочим кабинетом», а от экспозиции отделено закладкой проемов в восточной стене. Таким образом, можно утверждать, что устройство обходной галереи (балкона) в уровне 2-го этажа было связано с периодом крупных работ по реконструкции здания, в результате которых были перераспределены функции помещений, экспозиция сокращена (или уничтожена).

В помещении справа от лестницы, которое по проекту Китнера должно было относиться к библиотечному залу, размещался Отдел XII «Школьный отдел». Возможно, отделение помещений от библиотеки было проведено в связи с устройством школьного отдела в 1898 г.

Третий этаж был надстроен в 1901 году над лицевым корпусом наб. р. Фонтанки со стороны двора выполнена надстройка под квартиры служащих с заменой деревянных перекрытий над этой частью здания на железобетонные. Работы проводились по проекту инженера П.П. Трифанова. По-видимому, с этим строительным периодом связано устройство лестницы к югу от парадной, которая связывает третий этаж с подвальным, первым и вторым этажами.

При сравнении современных планов помещений, в отношении которых планируются работы по приспособлению с историческим планом Сельскохозяйственного музея можно установить характер перестроек советского и постсоветского периодов. К ним относятся: устройство двух проемов на месте исторических ниш в продольной капитальной стене; и разделение части исторических помещений перегородками.

10.8. Современное состояние объекта

Лицевые фасады здания решены в эклектике с использованием мотивов архитектуры неоренессанса. Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки представляет собой прямоугольное в плане, усложненное выступающим объемом ризалита парадного входа одно - двухэтажное на подвалах здание под двускатной крышей. Объем ризалита завершен 8-ми скатной крышей. Фасады оштукатурены, окрашены охрой, в южной части и рустованы на 2/3 высоты. С основным тоном фасада контрастируют побеленные декоративные элементы.

В структуру фасада, обращенного к наб. р. Фонтанки, включены объем парадного входного павильона Мануфактурной выставки и южное крыло складского корпуса. Фасад расчленен по горизонтали подоконной тягой, завершен сложно профилированным раскрепованным карнизом с поясом аканта и дентикулами, в уровне цоколя фасад облицован гранитными плитами, профилированным кордоном из известняка. Ритмический ряд фасада образован равномерно расположенными прямоугольными окнами, в средней части Фасада окна с полуциркульным завершением. Средняя часть фасада акцентирована ризалитом входа с двумя плоскими ризалитами по сторонам.

Центральный ризалит в пять осей, завершенный аттиковым этажом, решен в виде открытой галереи-аркады в уровне 1-го этажа. Арочные проемы парадного входа оформлены трехчетвертными колоннами с каннелюрами и капителями с двуглавым орлом между волютами. В уровне второго этажа ризалита имеются фигуры кариатид. Арочные проемы галереи декорированы профилированными наличниками с замковыми камнями в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде головы Медузы Горгоны, венков с лентами.

К утратам исторического облика здания музея относятся перепланировки и замена перекрытий в лицевых корпусах. В результате этих перестроек утрачена первоначальная структура выставочных залов. Изменилась также тектоника дворовых фасадов, получивших новую двухэтажную сетку оконных проемов. Парадный лицевой фасад по Гангутской ул. утратил отдельные элементы декоративного убранства металлические решетки и фонари, надписи.

Приспосабливаемая часть здания 1-3-х этажная, с цокольным этажом и надстройкой в уровне чердачного помещения.

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Основными несущими конструкциями являются фундаменты, наружные и внутренние продольные и поперечные стены, конструкции перекрытий, стропильная система. Пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен с жесткими дисками перекрытий.

Фундамент – ленточный из известняковых камней на известково-песчаном растворе. Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перегородки

кирпичные, шлакобетонные, деревянные. Перекрытие цокольного этажа выполнено в виде бетонных сводов на кирпичном щебне по металлическим двутавровым балкам.

Междуэтажные перекрытия рассматриваемой части – нескольких видов: из мелкогазобетонных железобетонных ребристых плит по металлическим двутавровым балкам и в виде монолитной железобетонной плиты, по металлическим двутавровым с бетонным заполнением.

Лестница между цокольным и 3-им этажом двух-маршевая, выполнена из наборных каменных ступеней, одним концом заделанных в стену, другим, опирающимся на металлический косоур, выполненный из двух стальных полос. Лестница между цокольным и 2-м этажом двух-маршевая, выполнена из наборных каменных ступеней по металлическим косоурам из швеллеров. Имеются многочисленные потертости и сколы ступеней обеих лестниц.

Несущие конструкции внутреннего балкона выполнены из несущих швеллеров.

Парадная лестница – одномаршевая, монолитная, ступени бетонные с добавлением каменной крошки. Имеются сколы ступеней.

Кровля двухскатная разноуровневая из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке, несущие конструкции – деревянные наклонные стропила. Оконные заполнения – двойные деревянные переплеты. Дверные заполнения – деревянные.

Отделка стен и потолков помещений – штукатурка с окраской. Состояние внутренней отделки неудовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. 2. Общественные здания. СПб, 1908.
2. Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.
3. Владимирович А. Ерофеев А. Легендарные улицы Петербурга. М, СПб., 2013.
4. Грабарь И.Э. История русского искусства», т. 3. М., 1912 г.:

5. Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", СПб, 1870
6. Императорский сельскохозяйственный музей. Справочные сведения о музее. Издано по случаю участия музея на Екатеринославской выставке 1910 года. СПб., 1910.
7. Китнер Ю. И., Николаева Т. И. Иероним Китнер. — СПб.: Белое и Чёрное, 2000.
8. Кулешов С. И. Сельскохозяйственный Императорский музей. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. СПб, 1890-1907.
9. Куферштейн Е. З., Борисов К. М., Рубинчик О. Е. Улица Пестеля (Пантелеймоновская)». Товарищество «Свеча» Ленинград, 1991
10. Морозова А.А. Н.Ф. Гербель. Городской архитектор Санкт-Петербурга 1719-1724 гг. СПб, 2004.
11. Мурашова Н. В. Федор Волков // Зодчие Санкт-Петербурга, XVIII век. 1997. С. 901-928.
12. Никитин Юрий. Городок для экспозиций. URL: <https://newizv.ru/news/society/02-04-2010/124451-gorodok-dlja-ekspozicij>
13. Отчет о Всероссийской мануфактурной выставке 1870 года в Санкт-Петербурге, СПб, 1871
14. Рубан И. «Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга», СПб, 1779.
15. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб, 1849.
16. Шелковников А.М. «Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий в С.-Петербурге». Издание Общества Поощрения Художников, С.-Пб. 1826 .

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

17. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4469 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Министерству финансов, Центральному училищу технического рисования барона А.Л. Штиглица по Соляному пер., 9 (Соляному пер., 9б)
18. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4497 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Соляному и винному городку, Русскому техническому обществу по наб.р.Фонтанки, 10 и Пантелеймоновской ул., 2 (наб. принца П.Г. Ольденбургского, 10б, Пантелеймоновской ул.)
19. Ф.513. Оп. 168. Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798 г

Российский государственный исторический архив (РГИА)

20. РГИА Ф. 399 Оп. 1 Д. 9. О производстве перестроек и ремонтных работах в музее. 9 сентября 1865 – 15 июня 1877
21. РГИА Ф. 399 Оп. 1 Д. 30. О перенесении Сельскохозяйственного музея в дом Министерства государственных имуществ. 28 марта 1868 г.
22. РГИА Ф. 399 Оп. 1 Д. 315. О новом переустройстве музея.
23. РГИА Ф. 399 Оп. 1 Д. 349. Ремонт зданий музея и временном закрытии его.
24. РГИА Ф. 399 Оп. 1 Д. 694. Планы музея и описание отделов.
25. РГИА Ф. 399 Оп. 1 Д. 695. Записки о преобразовании и положение музея.
26. РГИА Ф. 1293. Оп. 167 Петербургская губ. Д. 18. План на урегулирование Санкт-Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г.

Архив КГИОП

27. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.

Интернет-ресурсы

28. Проспект по реке Фонтанке от Грота и Запасного дворца на полдень. Фрагмент раскрашенной гравюры Григория Качалова с рисунка Михаила Махаева. 1751-1753 годы. URL: <https://sites.google.com/site/istoriksergeylebedev/gangutskij-memorial/partikularnaa-verf>

29. Архитектор Волков Ф.И. Проект соляных и винных складов. 1782 г. URL: <https://adresaspb.com/category/geography/chast-goroda/solyanoy-gorodok/?ysclid=ln09g6j6tm754082774>

30. Аэрофотосъемка 1966 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

31. Выставка «Героическая оборона Ленинграда». Зал Победы. Из набора фотооткрыток, издания фотостудии "Ленфотохудожник", 1948 г. URL: <https://avp23649.livejournal.com/236890.html?noscroll>

32. Микишатъев Михаил. Соляной городок. //Адреса Петербурга 5 Февраля 2019, № 69/83 URL: <https://adresaspb.com/category/geography/chast-goroda/solyanoy-gorodok/?ysclid=lmx9c959k4289711530>

33. Мост и улица Пестеля. 1948-1952 гг. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_353-361897.jpg?mt=1537045118

34. Музей прикладных знаний. Фотография А. Фелиша. 1870-е гг. https://vk.com/piter_geniusloci?z=photo-123250013_457293682%2Falbum-123250013_00%2Frev

35. Набережная реки Фонтанки. 1934 г. URL: <https://pastvu.com/p/1196912>

36. Набережная Фонтанки у Соляного городка. 1938 г. URL: <https://pastvu.com/p/1698650>

37. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ 1939 - 1942 гг. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

38. Перспектива набережной р. Фонтанки у Соляного городка. Вид от Пантелеймоновского моста. Фотография 1911 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда" URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35292947>

39. План Партикулярной верфи на берегу реки Фонтанки. URL: <https://sites.google.com/site/istoriksergeylebedev/gangutskij-memorial/partikularnaa-verf>

40. План столичного города Санкт-Петербурга с означением входов в реку Неву, глубины в футах 1825 г. Фрагмент. Материалы сайта: <http://www.etomesto.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений

Проектная документация разработана на основании Государственного контракта на выполнение работ по ремонту и реставрации помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-

Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А (контракт заключён Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (СПб ГБУК ГММОБЛ) с ООО «ГеоИнжиниринг» (Генеральный проектировщик), идентификационный код закупки № 232784101521678410100100190017112243;

Раздел 1. Предварительные работы

Состав научно-проектной документации разработан в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Том 1. Исходная и разрешительная документация (шифр 73/2023-ИРД)

В томе собрана актуальная исходно-разрешительная документация, в том числе документы, подтверждающие права на объект, распоряжения об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия, лицензия проектировщика на право работ по сохранению объектов культурного наследия.

Том 2. Фотофиксация (шифр 73/2023-ФФ)

В томе приведена аннотированная фотофиксация, выполненная до начала работ. Фотофиксация снабжена схемами с показанием точек и направления съемок.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические изыскания (шифр 73/2023-ИС)

В исторической справке прослежена строительная история здания, включая данные по использованию и перестройкам в границах приспособляемых помещений, собран значительный иконографический материал, подтверждающий выводы исследования. Данные исторического исследования достаточны для целей проектирования.

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр 73/2023-ОЧ)

Обмеры приспособляемых помещений выполнены в декабре 2023 г.

Комплект обмерных чертежей содержит: поэтажные планы, планы в уровне потолков, разрезы, детали. Чертежи фиксируют объемно-пространственные и размерные характеристики в границах проектирования на момент до начала работ. На чертежах фасадов отмечены имеющиеся дефекты, проставлены все необходимые размеры.

Том 3. Отчет по результатам химико-технологических исследований. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (шифр 73/2023-ХТИ.ТТР)

В ходе обследования строительных и отделочных материалов выявлены следующие факты:

Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров показало, что большая часть отделки, при вмешательствах поздних периодов была заменена в материалах, как сопоставимых с исторически достоверными, так и современными. Профилированные элементы представлены порезками простого профиля в помещениях, по контуру плафонов. Кроме этого, в вестибюле первого этажа стены и плафон декорированы более сложными профилями, организуя на стенах зеркала и акцентируя пилястры. Часть штукатурной отделки имеет вставки, выполненные цемент содержащими растворами, отдельные участки восполнены аналогичными растворами, но в виде тонкой обмазки, приведшей к запариванию и частичной деструкции известковых и известково-гипсовых слоев отделки.

В отделке ряда помещений, своды декорированы профилированными тягами. Общее состояние профилей характеризуется наличием поперечных трещин, являющихся следствием усадочных процессов. Кроме этого, в поздние периоды, при проведении ремонтных работ, часть профилей была повреждена, частично утрачена.

Заполнения дверных проемов в помещениях поздние. Большая часть заполнений окрашена, либо имеет различные полимерные покрытия. Фурнитура дверных заполнений поздняя, разнородная. Наблюдается систематическое повреждение окрасочных слоев, как оконных заполнений, так и подоконных досок. Герметичность заполнений нарушена.

Покрытия полов в помещениях имеют различное состояние и относятся к различным периодам проведения ремонтных и реконструктивных работ. Практически во всех помещениях покрытия полов выполнены с применением позднего периода наборного паркета и линолеума.

Лестница в вестибюле имеет центральный широкий пролет и два фланговых, нисходящих в подвальный этаж. Ступени и площадки лестницы выполнены из декоративного покрытия типа «терраццо». Общее состояние известняковых элементов имеет ряд дефектов и повреждений эксплуатационного характера, в виде выбоин, потертостей и небольших деструктивных участков. Часть поверхностей камня окрашена.

Ограждение лестницы выполнено из проката черного металла, окрашено масляной краской многослойно, позднее. Поручень изготовлен из клееной массивной доски, покрыт масляным лаком. Лестница претерпела значительные реконструктивные вмешательства с полной заменой основных элементов.

Лестница Л-2, ведущая с уровня подвального помещения на второй этаж с известняковыми ступенями и мощением площадок, выполненных плитами известняка. Общее состояние известняковых элементов имеет ряд дефектов и повреждений в виде выбоин, потертостей и небольших деструктивных участков. Часть поверхностей камня окрашена. Выявлены механические повреждения и небольшие утраты. Верхняя площадка имеет покрытие более позднее, выполненное

с применением декоративного покрытия типа «терраццо». Ограждение лестницы позднее, выполнено из черного металла с применением технологии проката и электродуговой сварки. Окраска выполнена масляными и синтетическими составами. Поручень ограждения простого профиля, изготовлен из древесины хвойных пород, окрашен несколькими слоями масляной краски.

По результатам обследования сформулированы следующие рекомендации, в соответствии с которыми разработаны методики для реставрации каждого вида отделочных элементов и материалов:

Все поверхности штукатурной отделки подлежат расчистке от дефектных и слабо держащихся слоев, деструктировавших фрагментов и субстанций. Удалению подлежат и поздние отделочные материалы, в том числе и сохранившиеся в удовлетворительном состоянии. Реставрация и восполнение утрат штукатурной отделки, равно как и воссоздание отдельных полностью утраченных участков, выполняется с применением штукатурных растворов, близких по составу к примененным изначально, а именно, известково-гипсовым.

Профилированные и тянутые элементы в отделке интерьеров подлежат реставрации с восполнением утрат. Реставрация выполняется с применением составов близких к оригинальным. Конфигурация профилей восполняется или воссоздается по шаблонам, снятым на сохранившихся элементах.

Окраска штукатурных гладей и профилированных поверхностей выполняется в соответствии с колористическим решением.

Известняковые ступени и мощение лестничных площадок, выполненное из Путиловского известняка, подлежит полной расчистке, дополнительному освидетельствованию утрат и повреждений. Для восстановления отдельных элементов лестниц применить Путиловский известняк.

Повреждения и утраты камня, не предполагающие замены всего элемента, выполняются методом протезирования. Мелкие повреждения, дефекты и сколы допустимо восполнять с применением специальных камнезаменителей.

Все ступени лестниц и мощения площадок, выполненные декоративным покрытием типа «терраццо» подлежат реставрации. Реставрация данных покрытий осуществляется после проведения укрепления (устройства) основания утраченных участков, отработки декоративного состава в части цвета, минерального и гранулометрического состава.

Металлические элементы ограждения, в зависимости от их реального состояния, выявленного после проведения расчистки поверхности, подлежат ремонту либо замене элементом, изготовленным по образцу.

Элементы металлических ограждений, заведомо поздние, возможно заменить новыми.

Поручни лестниц Л-1 и Л-3 выполненные из древесины ясеня подлежат расчистке и реставрации с восполнением отдельных утраченных фрагментов.

Поручни лестницы Л-2, выполненные из древесины хвойных пород и окрашенные масляными составами, подлежат расчистке, при необходимости ремонту и/или протезированию. Возможна полная замена элемента.

Металлические элементы ограждения, в зависимости от их реального состояния, выявленного после проведения расчистки поверхности, подлежат ремонту либо замене элементом, изготовленным по образцу.

Заполнения дверных и оконных проемов, не являющихся элементами предмета охраны, возможно сохранить или заменить новыми.

Выполнен лабораторный анализ образцов отделки.

Разработаны подробные методики для следующих видов работ:

- Реставрация штукатурной отделки.
- Реставрация ступеней лестниц из натурального известняка
- Реставрация ступеней и покрытия лестничных площадок «терраццо»
- Технология реставрации элементов из черного металла
- Реставрация поручней лестничных ограждений из древесины ясеня.

Том 4. Отчет по результатам обследования технического состояния конструкций здания и инженерных сетей (инифр73/2023- ТО)

На основании проведенного обследования технического состояния строительных конструкций объекта в зоне приспособляемых помещений, исследователями сделаны следующие выводы:

Конструкции фундаментов и основания здания находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Рекомендованы следующие мероприятия:

- усиление оснований фундаментов;
- выполнение противокapиллярной гидроизоляции стен методом инъектирования;

Стены и перегородки здания на момент проведения обследования, находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Для обеспечения дальнейшей нормальной безопасной эксплуатации **рекомендованы** следующие мероприятия:

- инъектирование трещин, восстановление целостности кирпичной кладки в местах разрушений, вычинка кирпичной кладки;
- замена поврежденных элементов металлических отливов над междуэтажным карнизом;
- зачистка от коррозии, антикоррозионная защита элементов перемычек над дверными и оконными проемами цокольного этажа;
- просушка и очистка стен со следами намокания, образованием плесени и разрушением штукатурного и отделочных слоев;

- восстановление системы водостока;
- выполнение вертикальной гидроизоляции стен ниже уровня грунта;
- обработка стен биоцидом, восстановление отделочных слоев.

Перекрытия здания находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Для обеспечения дальнейшей нормальной безопасной эксплуатации **рекомендуется** выполнить ряд следующих мероприятий:

- замену или усиление балок перекрытия цокольного этажа в связи с недостаточной несущей способностью;
- зачистку от коррозии, антикоррозионную защиту балок перекрытий;
- затирку цементно-песчаным раствором поперечных трещин в сводах перекрытия цокольного этажа;
- восстановление штукатурного и отделочного слоев потолков;
- демонтаж фрагмента покрытия надстройки в уровне чердака, при необходимости - устройство нового покрытия.

Стропильная система находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

По результатам обследования конструкций стропильной системы **рекомендуется** выполнить ряд следующих мероприятий:

- усиление или замену стропил в осях Б-В/1-3 и замену элементов обрешетки в связи с недостаточной несущей способностью;
- замену 2-х стропил, пораженных гнилостным разрушением;
- ремонт участков стропильной системы без гнили или с незначительным поверхностным повреждением;
- обработка стропил биоцидным препаратом.

Кровля в границах обследования находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Для обеспечения дальнейшей нормальной безопасной эксплуатации здания **рекомендовано** выполнить следующие мероприятия:

- замену поврежденных участков кровли;
- закрепление всех фальцевых соединений;
- замену поврежденных водосточных труб.

Лестницы находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Рекомендовано проведение следующих мероприятий:

- зачистку от коррозии;
- антикоррозионную защиту косоуров и балок площадок междуэтажных лестниц в уровне цокольного этажа;
- ремонт ступеней лестницы парадного входа и междуэтажных лестниц;
- ремонт площадок междуэтажных лестниц;
- демонтаж наружных металлических лестниц со стороны двора, устройство новых лестниц;

– ремонт стенок приямка.

Конструкции заполнений оконных и дверных проемов находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Рекомендованы следующие мероприятия:

- реставрация наружной двери;
- замена поврежденных наружных и внутренних дверей в цокольном этаже;
- замена оконных заполнений цокольного этажа и чердачных помещений;
- зачистка, шлифовка, биозащитная обработка древесины и восстановление лакокрасочного покрытия заполнений дверных и оконных проемов;
- зачистка от коррозии, антикоррозионная защита металлических решеток в оконных проемах;
- замена поврежденных подоконных отливов.

Полы находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии, рекомендован ремонт полов по разработанной методике.

Несущие конструкции внутреннего балкона находятся в **работоспособном** состоянии.

Техническое состояние инженерных коммуникаций и приборов оценено как **аварийное**. Физический износ инженерных коммуникаций составляет 60%. Рекомендована замена инженерных сетей.

В томе содержатся результаты исследования состояния фундаментов и грунтов основания, выполненные с помощью шурфования и зондирования, картограммы дефектов, дефектная ведомость, результаты испытаний конструкций неразрушающими методами, результаты микологического исследования, результаты проверочных расчетов.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации

Том 1. Пояснительная записка (шифр 73/2023-ПЗ)

В пояснительной записке дана характеристика приспособляемого объекта, описаны задачи и исходные данные для проектирования, перечислена исходно-разрешительная и нормативная документация, технико-экономические показатели объекта приспособления, дано описание архитектурных решений.

Том 2. Архитектурные решения. Ремонт и реставрация (шифр 73/2023-АР)

Рассматриваемым проектом предусматриваются работы по ремонту и реставрации части помещений здания - объекта культурного наследия федерального значения «Музей Сельскохозяйственный». В рамках проекта разработаны также мероприятия по частичной перепланировке помещений здания для обеспечения пожарной безопасности и функциональных потребностей пользователя.

Работы выполняются в целях приспособления помещений здания для современного использования в рамках создания научно-просветительского центра национального масштаба на базе открытого в 2019 году Музея обороны и блокады Ленинграда и его расширения. Проектом приспособления не предусматривается изменение внешнего облика здания: внешний вид здания, геометрия, отметки, габариты, материалы и отделка сохранившихся исторических деталей интерьеров, фасадов и кровель являются предметом охраны и изменениям не подлежат.

Все решения приняты в соответствии с заданием КГИОП, изменение конструктивных решений не предусмотрено. Все внешние параметры здания сохраняются.

В подвальном этаже запланированы следующие помещения: гардероб для посетителей; санузлы для посетителей; гардеробная персонала с туалетом и душевой; помещение уборочного инвентаря; помещение ЗИП; помещение активного оборудования СКС/ЛВС; электрощитовая; водомерный узел; насосная пожаротушения; венткамера;

На 1-м этаже проектом предполагается разместить: тамбур; вестибюль; библиотека – спецхранение редких книг; библиотека-музей с читальным залом; экспозиционное пространство; зона гардеробной МГН с индивидуальными шкафчиками; санузел для МГН;

На 2-м этаже будут размещены: три помещения для спецхранения редких книг; кабинет библиотекарей; кабинет заведующего; кабинет заведующего читальным залом; санузлы для персонала (мужской и женский); помещение уборочного инвентаря.

В третьем этаже проектом предусмотрены: помещения фондохранилищ; кабинеты сотрудников; кабинет сектора учёта; комната для переговоров; санузлы для персонала; помещение уборочного инвентаря.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия.

В помещениях подвала:

- Понижение уровня пола в подвале для возможности размещения помещений минимальной нормативной высоты.
- Организация нормативных эвакуационных проходов.
- Мероприятия по восстановлению гидроизоляция стен и полов, ремонту кирпичной кладки несущих стен, усиление грунтов основания под подошвой фундаментов.
- Замена кирпичных перегородок.
- Усиление конструкций на участке сводчатых перекрытий над подвалом с помощью установки металлических каркасов из стоек и балок под несущие балки сводов.
- Замена современной облицовки полов керамогранитом.
- Установка новых дверей.

- Замена оконных заполнений по наб. р. Фонтанки и дворовых на новые с сохранением материала исполнения - дерево, рисунка расстекловки, цвета (серый) в связи с их значительными повреждениями.
- Ремонт и углубление существующего приямка с наружной лестницей.
- Организация второго (запасного) выхода через люк в существующем оконном проеме на территорию внутреннего двора комплекса.
- Ремонт, зачистка штукатурного слоя покрытия сводов.

Проектные решения, предусмотренные для помещений 1-го этажа:

- Разборка существующих кирпичных перегородок, подвесных потолков, подшивных оштукатуренных потолков, деревянных конструкций обстройки и лестницы на балкон в читальном зале.
- Возведение новых кирпичных перегородок.
- Установка новых дверей.
- Реставрация и ремонт входной группы по наб. р. Фонтанки: возведение крыльца с нормативным размером ступеней, замена тамбура. Устройство козырька над входом. Восстановление внешнего облика исторического дверного заполнения.
- Реставрация исторических оконных и дверных проемов с сохранением их местоположения, оформления и материала заполнения.
- Реставрация с восстановлением утраченных объемов декоративно-художественной отделки стен и потолка помещений вестибюля.
- Реставрация и восполнение утрат профилированных и тянутых элементов.

Ремонт исторической лестницы в вестибюле с заменой существующей облицовки ступеней на изделия из Путиловского известняка:

- Ремонт бортиков под ограждениями.
- Замена простых металлических ограждений из современного проката черного металла на ограждения, аналогичные сохранившимся историческим.
- Ремонтные работы и расчистка арочных проемов в стене от поздних заполнений с восстановлением формы проемов в читальном зале.
- Разборка элементов конструкции полов до бетонного перекрытия по металлическим балкам, конструктивные мероприятия по выравниванию основания под чистовые полы ремонтируемого перекрытия. Замена покрытий полов на керамогранит.
- Организация второго эвакуационного выхода, в дворовую часть территории комплекса с первого этажа - расширение имеющегося проема в стене, возведение нового крыльца из металлических конструкций, взамен утраченного.
- Устройство козырька над входом из закаленного стекла на кронштейнах из нержавеющей стали.

Для помещений 2 этажа предусмотрены следующие решения:

- Разборка существующих деревянных каркасных перегородок с отделочными слоями, декоративных обшивок стен, конструкций подвесных потолков, подшивных оштукатуренных потолков, деревянных конструкций и металлических ограждений балкона в читальном зале.
- Разборка элементов конструкции полов до бетонного перекрытия по металлическим балкам, конструктивные мероприятия по выравниванию основания под чистовые полы ремонтируемого перекрытия.
- Замена покрытий полов на керамогранит.
- Возведение новых кирпичных и газобетонных перегородок.
- Установка новых дверей.
- Ремонт исторических оконных и дверных проемов с сохранением их местоположения, оформления и материала заполнения.
- Устройство технического прохода на балкон в читальном зале по винтовой лестнице на металлическом каркасе.

Для помещений 3 этажа предусмотрены следующие проектные решения:

- Разборка деревянных каркасных перегородок, декоративных обшивок стен, конструкций подвесных потолков, подшивных оштукатуренных потолков, деревянных конструкций и металлических ограждений балкона в читальном зале.
- Разборка элементов конструкции полов, конструктивные мероприятия по выравниванию основания под чистовые полы. Замена покрытий полов на керамогранит.
- Возведение новых кирпичных и газобетонных перегородок.
- Установка новых дверей.
- Ремонт исторических оконных проемов.
- Устройство люка с лестницей на чердак.

Лестничные клетки.

Для лестницы, ведущей с уровня подвального помещения на второй этаж, предполагаются следующие решения:

- проведение реставрационных мероприятий повреждений ступеней и площадок, с частичным восполнением утрат аналогичным камнем;
- проведение реставрационных мероприятий повреждений верхней площадки с декоративным покрытием типа «террасо»;
- восстановление утраченных металлических кованых ограждений с деревянными поручнями по аналогу сохранившегося участка ограждения.

Проектные решения, предусмотренные для лестницы, ведущей с уровня подвального этажа на третий, предусмотрены следующие проектные решения:

- проведение реставрационных мероприятий повреждений ступеней и площадок, с частичным восполнением утрат аналогичным камнем;

- проведение реставрационных мероприятий ступеней из бетона с металлическим декором;
- реставрационные мероприятия существующего ограждения;
- расчистка, ремонт, восполнение утраченных участков поручня из древесины ясеня.

Помещения чердака ремонтируются с применением следующих решений:

- Ремонт и утепление внутренней стены для обеспечения замкнутого теплового контура.
- Дополнительное утепление перекрытий над 2-ым и 3-им этажами.
- Размещение вентиляционного оборудования и шахт вентиляции.

Для ремонта кровли предусмотрены следующие проектные решения:

- Замена стропил части стропил и полная замена обрешетки.
- Полная замена кровельного фальцевого покрытия.
- Замена поврежденных водосточных труб и желобов.
- Устройство слуховых окон для проветривания чердачного пространства.
- Ремонт конструктивных элементов выпусков вентиляции и дымоудаления.
- Ремонт всех существующих кирпичных воздуховодов.
- Установка ограждения кровли.
- Отделка функциональных помещений научно-просветительского центра предполагает реставрацию отделки в помещениях с охраняемыми и историческими сохранившимися элементами.
- Окраска стен и потолков помещений предусмотрена в соответствии с выявленными историческими решениями, согласно результатам исследований отделочных материалов.
- В остальных помещениях предполагается функциональная отделка из современных материалов.
- Проектные решения описаны в текстовой части и представлены на чертежах.

Том 3. Конструктивные решения (шифр 73/2023-КР)

Разделом «Конструктивные решения» предусматриваются следующие решения:

- Усиление ленточных фундаментов.
- Заполнение пустот на контакте «фундамент-грунт».
- Усиление грунтов основания под ленточными фундаментами.
- Устройство монолитной ж/б плиты пола по грунту.
- Устройство отсечной гидроизоляции кирпичных стен.
- Ремонт балок перекрытия цокольного этажа с устройством дополнительных балок и стоек усиления.
- Ремонт балок перекрытий 1-3 этажей (в том числе зачистка от коррозии, с

- выполнением антикоррозионной защиты).
- Затирка цементно-песчаным раствором поперечных трещин в сводах перекрытия цокольного этажа.
 - Устройство балок усиления 3го этажа.
 - Ремонт участков стропильной системы в осях.
 - Ремонт конструкций крыши.
 - Ремонт балкона.
 - Замена элементов металлических перемычек над дверными и оконными проемами во внутренних и наружных стенах цокольного этажа.
 - Устройство ж/б плит перекрытий по профнастилу по существующим балкам.
 - Устройство крылец.

Конструктивные решения описаны в текстовой части и представлены в чертежах.

3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Том 3.4.1. Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление (шифр 73/2023-ИОС.1)

Том 3.4.2. Система водоснабжения (шифр 73/2023-ИОС.2)

Том 3.4.3. Система водоотведения (шифр 73/2023-ИОС.3)

Том 3.4.5.1. Сети связи. Внутренние сети связи (шифр 73/2023-ИОС. 5.1)

Том 3.4.5.2. Сети связи. Комплексная система безопасности (шифр 73/2023-ИОС. 5.2)

Том 3.4.5.3. Сети связи. Комплекс технических средств оповещения по сигналам ЧС (шифр 73/2023-ИОС.5.3)

Том 3.4.5.4. Сети связи. Радиосвязь, радиовещание и телевидение (шифр 73/2023-ИОС.5.4)

Проектом предусмотрена замена всех инженерных систем и устройство необходимых для эксплуатации музейных помещений слаботочных систем. Проектные решения в томах подраздела представлены в чертежах и описаны в текстовых частях. Расстановка оборудования предусмотрена в помещениях без охраняемой отделки. Трассировка сетей не нарушает предмет охраны.

Том 3.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр 73/2023-ИОС.4)

Для поддержания требуемых параметров воздуха в помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

По помещениям с предметами охраны объекта культурного наследия транзитные воздуховоды не проходят. Подача приточного и удаление вытяжного воздуха осуществляется через вентиляционные решетки. Забор воздуха производится из оконного проема I этажа, выходящего во двор. Воздуховоды, прокладываются по чердаку и подвалу. Основные короба проходят под потолком в

коридорах на этажах с разводкой в необходимые помещения (не имеющие предметов охраны), требующие принудительной вентиляции. Вертикальные участки транзитных воздуховодов проходят в шахтах. Выброс воздуха производится через решетки в имеющихся оконных проемах чердака. Для дымоудаления используется существующая вентшахта, выходящая на кровлю.

Том 3.5. Технологические решения (шифр 73/2023-ТХ)

В разделе представлены решения по функциональному распределению помещений, их местоположению, описание рабочих мест и технологического оборудования, перечень необходимой документации по охране труда.

Размещение технологического оборудования предусмотрено в соответствии с действующими нормами технологического проектирования, строительными нормами и правилами, обеспечивает безопасную его эксплуатацию. Всё технологическое, а также санитарно-техническое и инженерное оборудование, приборы, мебель и инвентарь ДОЛЖНЫ подтверждаться действующими сертификатами. Вышедшее из строя оборудование, мебель, инвентарь подлежат ремонту или замене. В графической части тома представлено расположение технологического оборудования. Имеется спецификация оборудования.

Том 3.6. Проект организации ремонта и реставрации (шифр 73/2023-ПОР)

В разделе описаны нормативные решения по организации ремонта и реставрации объекта в соответствии с разработанными решениями. Разработана организационно-технологическая схема производства работ, выполнены необходимые расчеты, описаны требования по безопасности труда, охране окружающей среды, разработан календарный план работ и стройгенплан.

Том 3.7.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 73/2023-ПБ.1)

Том 3.7.2. Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) (шифр 73/2023-ПБ.2)

Том 3.7.3. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (АПС/СОУЭ) (шифр 73/2023-ПБ.3)

Том 3.7.4. Автоматизация противопожарной защиты (АППЗ) (шифр 73/2023-ПБ.3)

В здании запланирован единый пожарный отсек (подвал и 3 этажа). Количество эвакуационных выходов по лестничным клеткам непосредственно наружу с каждого этажа – не менее 2-х. Из цокольного этажа (подвала) кроме выхода через общую лестничную клетку предусмотрены два дополнительных изолированных выхода, не связанных с ней.

На каждом этаже предусмотрено по два пожарных крана, обеспечивающих пожаротушение каждой точки из двух стволов.

Трассировка сетей и расстановка оборудования систем пожарной сигнализации, автоматизации противопожарной сигнализации и защиты, систем оповещения и управления эвакуацией не нарушают предмет охраны.

В томах представлены чертежи с показанием путей эвакуации, схема пожарной сигнализации.

Том 3.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр 73/2023-ОДИ)

Для посетителей группы МГН М4 по проекту доступны помещения первого этажа.

Для организации доступа МГН групп М1-М4 через основной вход с набережной реки Фонтанки проектом предусмотрен ремонт входной группы - возводится крыльцо с нормативным размером ступеней. Для подъема на крыльцо посетителей группы М4 применяется пандус инвентарный, стационарный, быстросъемный, металлический для. Установка пандуса осуществляется на ступени крыльца и тротуар. Для центрального марша лестницы в вестибюле применяется инвентарный пандус - аппарели съемные складные длиной.

Для организации второго эвакуационного выхода с первого этажа используется имеющийся в стене проем на вновь возводимое крыльцо, взамен утраченного, в дворовую часть территории комплекса. Для эвакуации с крыльца применяется гусеничный подъемник для МГН.

Пороги на пути инвалидов группы М4, ширина дверей и пространства для разворота соответствуют нормативным.

В графической части тома представлен план эвакуации МГН.

12.3. Анализ проектной документации

При анализе проектной документации установлено:

1) ООО «ГеоИнжиниринг», разработавшее экспертируемую проектную документацию, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21061. Дата предоставления лицензии: 12.02.2021 г.

2) Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия: приспособление для современному использованию в соответствии со статьями 40, 42, 44 73-ФЗ.

3) Имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24 марта 2015 г. Акт составлен 10 ноября 2023 года.

В акте отражены проектные решения, предполагающие:

- Реставрацию сохранившихся элементов архитектурной отделки стен и потолков интерьеров парадной лестничной клетки и помещений первого этажа.
- Реставрацию исторических столярных заполнений оконных проёмов со стороны фасада по набережной Фонтанки.
- Реставрацию ступеней и ограждений исторических лестниц, восстановление исторического материала покрытия и ограждения парадной лестницы.
- Работы по приспособлению помещений для современного использования:
 - локальная перепланировка помещений в соответствии с новым функциональным назначением;
 - усиление грунтов оснований под фундаментами и устройство комплексной гидроизоляции фундаментов;
 - оборудование помещений современными системами инженерного обеспечения;
 - локальный ремонт и усиление конструкций перекрытий и стен;
 - ремонт столярных заполнений оконных проёмов дворового фасада новыми в историческом материале;
 - локальный ремонт стропильной системы крыши с заменой деревянной обрешётки и металлического окрытия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А» согласно требованиям федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

народов Российской Федерации, в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

5) Комплексные научные исследования проведены в достаточном для целей проектирования объеме.

6) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия показал, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате реализации проектных решений не затрагивается и сохраняется без изменений.

В границах проектирования находятся следующие элементы предмета охраны:

В объеме рассматриваемых проектом помещений предметы охраны объекта культурного наследия являются:

Конструктивная система здания:

- наружные и внутренние капитальные стены;
- междуэтажные перекрытия, в том числе по поперечным балкам - местоположение;
- своды прусские.

Исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней, облицовки лестничных площадок и лестничного ограждения), в том числе:

- трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по наб. р. Фонтанки (вестибюль) с одним широким маршем в 9 ступеней (материал ступеней - известняк) и двумя узкими маршами, ведущими в подвальные помещения, с металлическими ограждениями с деревянными поручнями;
- двухмаршевые лестницы с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями и металлическими коваными ограждениями с деревянными поручнями;

Объемно-планировочное решение:

- Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
- Габариты вестибюля центрального входа по наб. р. Фонтанки.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- Исторический дверной проем центрального входа по наб. р. Фонтанки - местоположение, конфигурация, габариты, оформление (профилированное обрамление, объединяющее дверной и оконный проемы, разделенное профилированным карнизом); заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатые с двумя не створными частями, с прямоугольной фрамугой с четырехчастным остеклением), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет (серый).
- Оконные проемы фасада по наб. р. Фонтанки - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (серый).

- Исторические дверные проемы дворового фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты.
- Оконные проемы дворового фасада - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (серый).

Декоративно-художественная отделка помещений:

- Вестибюль центрального лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки: оформление стен штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная рама и гладкий фриз: оформление потолка – профилированная рама; ниша с полуциркульным завершением, фланкированная лопатками с оформлением профилированными филенками и выкружками, профилированная тяга.

Проектные решения разработаны с учетом сохранения всех элементов предмета охраны. Местоположение, конструкции и материалы капитальных стен, перекрытий, охраняемых лестниц, местоположение, и конфигурация оконных и дверных проемов, их исторических заполнений, наличников окон сохраняются. Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты вестибюля центрального входа по наб. р. Фонтанки проектными решениями не нарушаются. Все охраняемые элементы отделки помещений сохраняются и реставрируются.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулоч, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения 6ЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023), показал, что представленные в ней решения:

- соответствует требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- основаны на результатах комплексных научных исследований;
- не нарушают предмет охраны;

направлены на создание современных условий эксплуатации объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанная ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Копия заданий и разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Копии документов, предоставленных Заказчиком.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы «21» октября 2024 года.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Хангу Л.А.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Варакин Е.П.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Историческая иконография

Список иллюстраций

- Илл. 1. План Партикулярной верфи на берегу реки Фонтанки. URL: <https://sites.google.com/site/istoriksergeylebedev/gangutskij-memorial/partikularnaa-verf>
- Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.
- Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга с означением входов в реку Неву, глубины в футах 1825 г. Фрагмент. Материалы сайта: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 4. План на урегулирование Санкт-Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. Фрагмент. РГИА Ф. 1293. Оп. 167 Петербургская губ. Д. 18.
- Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ 1939 - 1942 гг. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
- Илл. 6. Аэрофотосъемка 1966 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?ysclid=lemqu70tu7706252428
- Илл. 7. Г.И. Маттарнови. Партикулярная верфь. Фасад. 1717-1722 гг. (Чертёж в архиве Морского Министерства). Иллюстрация из издания И.Э. Грабарь «История русского искусства», т. 3. М., 1912 г.: С. 83:
- Илл. 8. Вид Партикулярной верфи. «Проспект по реке Фонтанке от Грота и Запасного дворца на полдень». Фрагмент раскрашенной гравюры Григория Качалова с рисунка Михаила Махаева. 1751-1753 годы. URL: <https://sites.google.com/site/istoriksergeylebedev/gangutskij-memorial/partikularnaa-verf>
- Илл. 9. Партикулярная верфь деревянная. Из книги: И. Рубан. «Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга...», СПб, 1779.
- Илл. 10. Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", №9-10
- Илл. 11. Изображение центральной части фасада Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", №1-2
- Илл. 12. Мануфактурная выставка. Туркестанский отдел. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 21-22.
- Илл. 13. Мануфактурная выставка. Педагогический отдел. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 13-14.
- Илл. 14. Мануфактурная выставка. Выставка изделий заводов Н.Путилова. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 13-14.

Илл. 15. Мануфактурная выставка. Общество попечения о больных и раненных воинах. Общий вид. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 5-6.

выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 5-6.

Илл. 16. Мануфактурная выставка. Лестница и вход в царские комнаты на выставке. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 29-30.

Илл. 17. Мануфактурная выставка. Железное производство и машинное отделение. Главный отдел машин. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 11-12.

Илл. 18. Музей прикладных знаний. Фотография А. Фелиша. 1870-е гг. https://vk.com/piter_geniusloci?z=photo-123250013_457293682%2Falbum-123250013_00%2Frev

Илл. 19. Сельскохозяйственный музей. Отдел шелководства и пчеловодства. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.

Илл. 20. Сельскохозяйственный музей. Зал сельскохозяйственных машин и орудий. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.

Илл. 21. Сельскохозяйственный музей. Библиотека. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.

Илл. 22. Сельскохозяйственный музей. Большая аудитория. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.

Илл. 23. Сельскохозяйственный музей. Отдел животноводства. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.

Илл. 24. Сельскохозяйственный музей. Отдел растениеводства. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.

Илл. 25. Сельскохозяйственный музей. Главный зал машинного отдела. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.

Илл. 26. Сельскохозяйственный музей. Испытательное отделение. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.

Илл. 27. Перспектива набережной р. Фонтанки у Соляного городка. Вид от Пантелеймоновского моста. Фотография 1911 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда" URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35292947>

Илл. 28. Набережная Фонтанки у Соляного городка. 1938 г. URL: <https://pastvu.com/p/1698650>

Илл. 29. Набережная реки Фонтанки. 1934 г. URL: <https://pastvu.com/p/1196912>

Илл. 30. Мост и улица Пестеля. 1948-1952 гг. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_353-361897.jpg?mt=1537045118

Илл. 31. Выставка «Героическая оборона Ленинграда». Зал Победы. Из набора фотооткрыток, издания фотостудии "Ленфотохудожник", 1948 г. URL: <https://avp23649.livejournal.com/236890.html?noscroll>

Илл. 32. Выставка «Героическая оборона Ленинграда». Зал Ленинградской промышленности. Из набора фотооткрыток, издания фотостудии "Ленфотохудожник", 1948 г. URL: <https://avp23649.livejournal.com/236890.html?noscroll>

Илл. 33. Выставка «Героическая оборона Ленинграда». Самолет Героя Советского Союза Г. Костылева. Из набора фотооткрыток, издания фотостудии "Ленфотохудожник", 1948 г. URL: <https://avp23649.livejournal.com/236890.html?noscroll>

Илл. 34. Выставка «Героическая оборона Ленинграда». У орудийного ствола с линкора «Октябрьская революция». Из набора фотооткрыток, издания фотостудии "Ленфотохудожник", 1948 г. URL: <https://avp23649.livejournal.com/236890.html?noscroll>

Илл. 35. Выставка "Героическая оборона Ленинграда". URL: <https://pastvu.com/p/940200>

Илл. 36. Выставка "Героическая оборона Ленинграда". URL: <https://pastvu.com/p/940201>

Илл. 37. Набережная реки Фонтанки. 1955-1960 гг. URL: <https://pastvu.com/p/589100>

Илл. 38. Гангутская улица. 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/1246269>

Илл. 39. Гангутская улица. 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/1246272>

Илл. 40. Набережная Фонтанки. 1994 г. URL: https://vk.com/album-10791950_97220344

Илл. 41. Соляной городок. Сельскохозяйственный музей. Вид со стороны Гангутской ул. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.

Илл. 42. Соляной городок. Сельскохозяйственный музей. Вид с юга. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.

Илл. 43. Соляной городок. Сельскохозяйственный музей. Фрагмент дворового фасада, вид с северо-востока. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.

Илл. 44. Архитектор Волков Ф.И. Проект соляных и винных складов. 1782 г. URL: <https://adresaspb.com/category/geography/chast-goroda/solyanoy-gorodok/?ysclid=ln09g6j6tm754082774>

Илл. 45. План винному и соляному строениям на реке Фонтанке. Архитектор Михайлов. Нач. XIX в. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4497. Л. 1-4.

Илл. 46. Фасад винному и соляному строениям на реке Фонтанке. Архитектор Михайлов. Нач. XIX в. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4497. Л. 14-19.

Илл. 47. Фасад Соляного городка. Гравюра Шелковникова. // Шелковников А.М. «Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий в С.-Петербурге». Издание Общества Поощрения Художников, С.-Пб. 1826.

Илл. 48. Архитектор И.С. Китнер. Проект Сельскохозяйственного музея. Фрагмент лицевого фасада, план. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. 2. Общественные здания. СПб, 1908, С. 45.

Илл. 49. Архитектор И.С. Китнер. Проект Сельскохозяйственного музея. План. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. 2. Общественные здания. СПб, 1908, С. 45.

Илл. 50. План-путеводитель Всероссийской мануфактурной выставки 1870 г. // Отчет о Всероссийской мануфактурной выставке 1870 г. СПб, 1971.

Илл. 51. План Всероссийской мануфактурной выставки. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 1-2.

Илл. 52. Объяснение плана Всероссийской мануфактурной выставки. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 1-2.

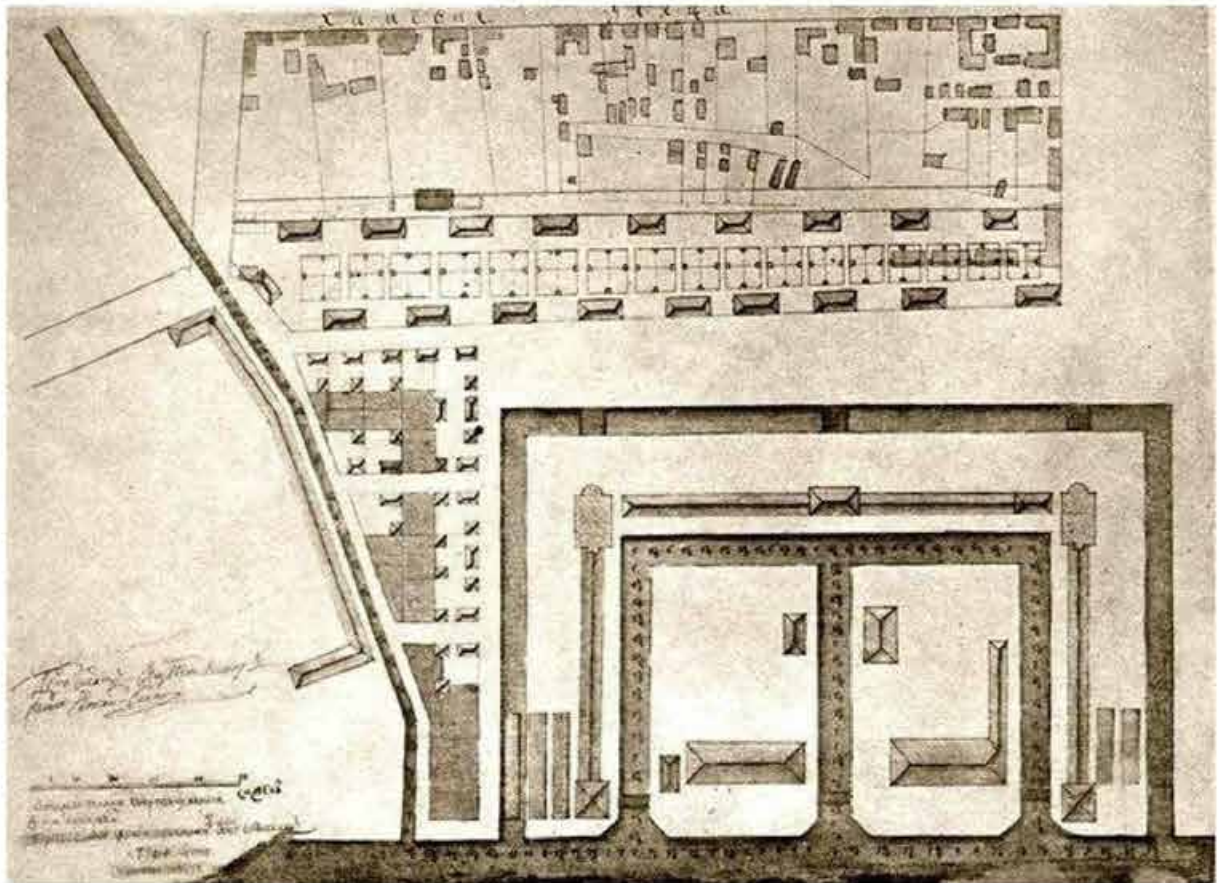
Илл. 53. План Сельскохозяйственного музея. // Кулешов С. И. Сельскохозяйственный Императорский музей. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. СПб, 1890-1907

Илл. 54. Генеральный план. Соляной городок. Комплекс. 1997 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.

Илл. 55. Соляной городок. Музей Сельскохозяйственный. План подвала 1997 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.

Илл. 56. Соляной городок. Музей Сельскохозяйственный. План 1 этажа. 1997 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.

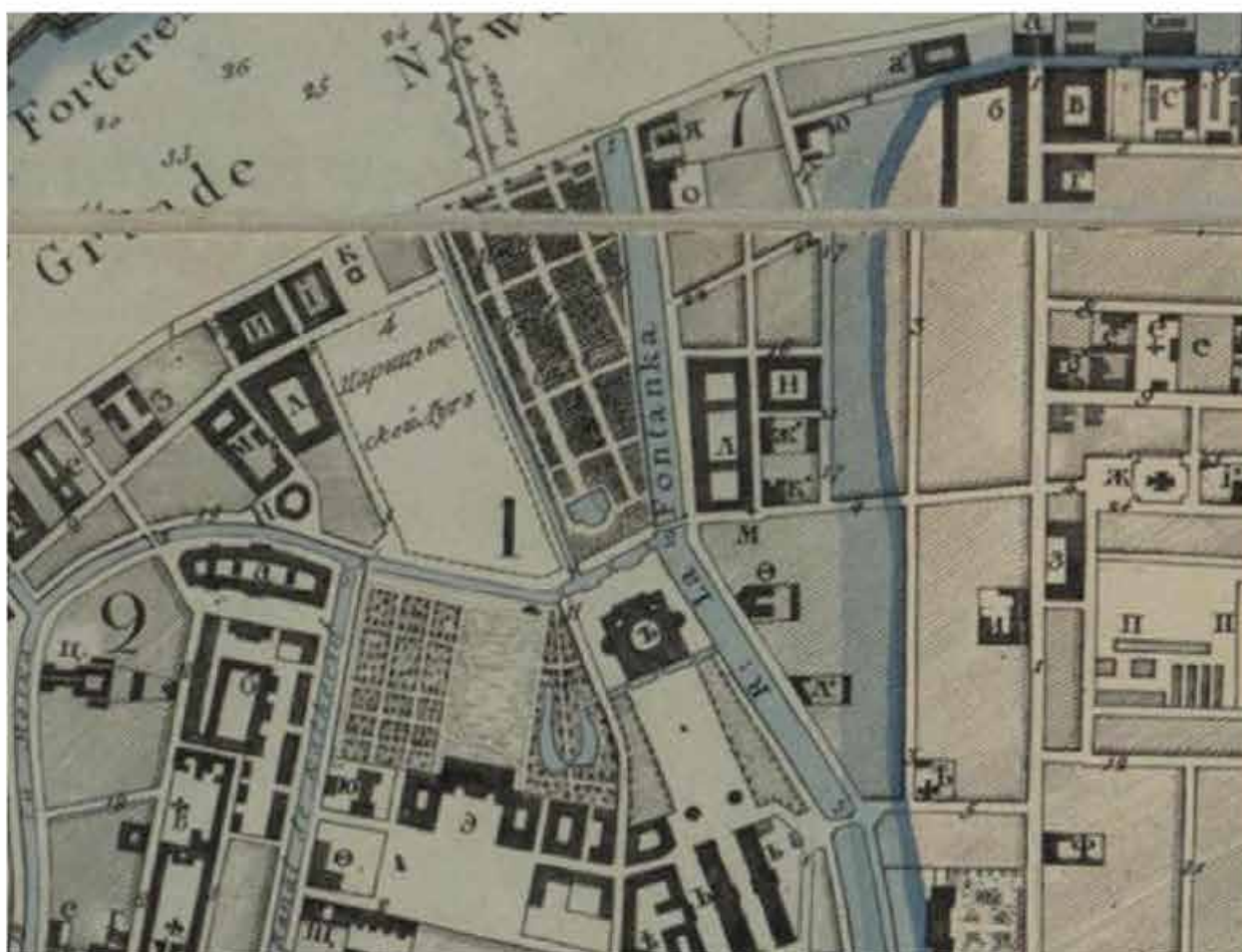
Илл. 57. Соляной городок. Музей Сельскохозяйственный. План 2 этажа. 1997 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.



Илл. 1. План Партикулярной верфи на берегу реки Фонтанки. URL: <https://sites.google.com/site/istoriksergeylebedev/gangutskij-memorial/partikularnaa-verf>



Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.



7 ЛИТЕЙНОЙ ЧАСТИ	
а	Литейной двора.
б	Шпалерной мастеровской мастерской.
в	Арсенала.
г	Архив Бергской департамент.
д	Церковь Св. Сергия.
е	Англиканская кирка св. Анны.
ж	Церковь: Спаса преобразования.
з	Архив: полковничья двор.
и	Жилища Инженер: головколюбия: общества.
1	Екатерининской институт.
к	Больница для бедных.
л	Сольной и вощинной магазин.
м	Церковь: Св. Пантелеймона.
н	Частной рыбак.
о	Придвор: правящей двор.
п	Архив: Конюшни.
р	Казармы полицейских жандармов.
с	Шпалерная мануфактура.
т	Горно-Шпалерная кантора.

Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга с обозначением входов в реку Неву, глубины в футах 1825 г. Фрагмент. Материалы сайта: <http://www.etomesto.ru/>



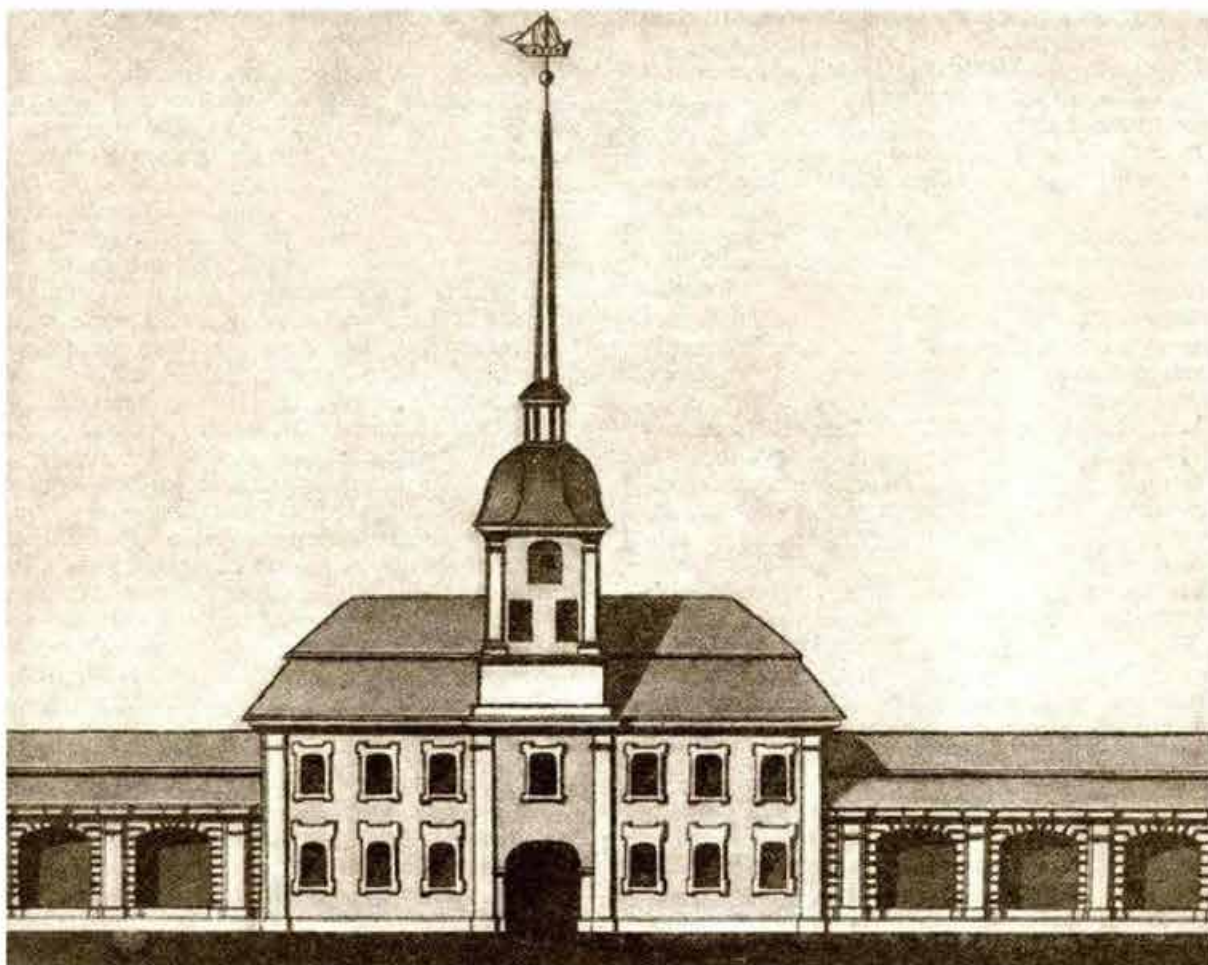
Илл. 4. План на урегулирование Санкт-Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. Фрагмент. РГИА Ф. 1293. Оп. 167 Петербургская губ. Д. 18.



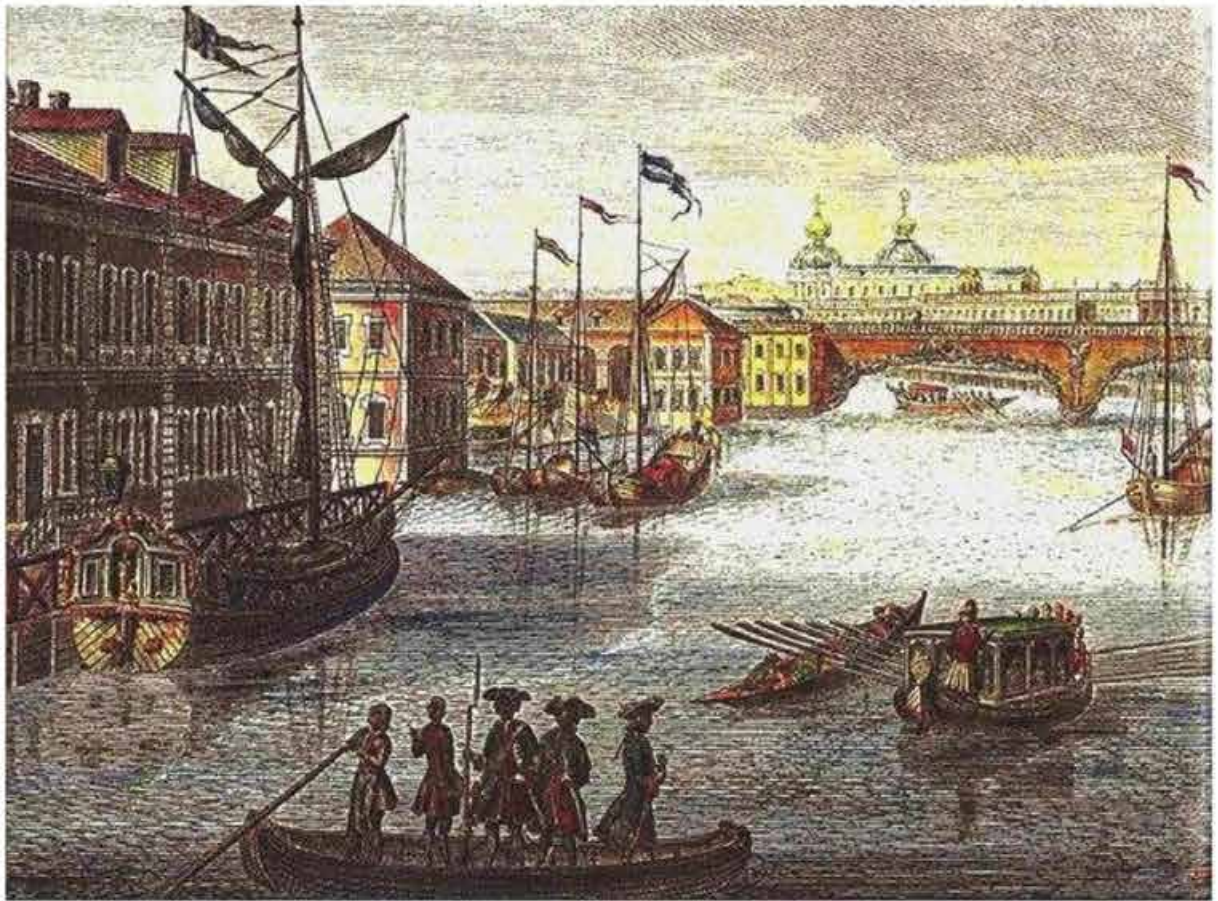
Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ 1939 - 1942 гг. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



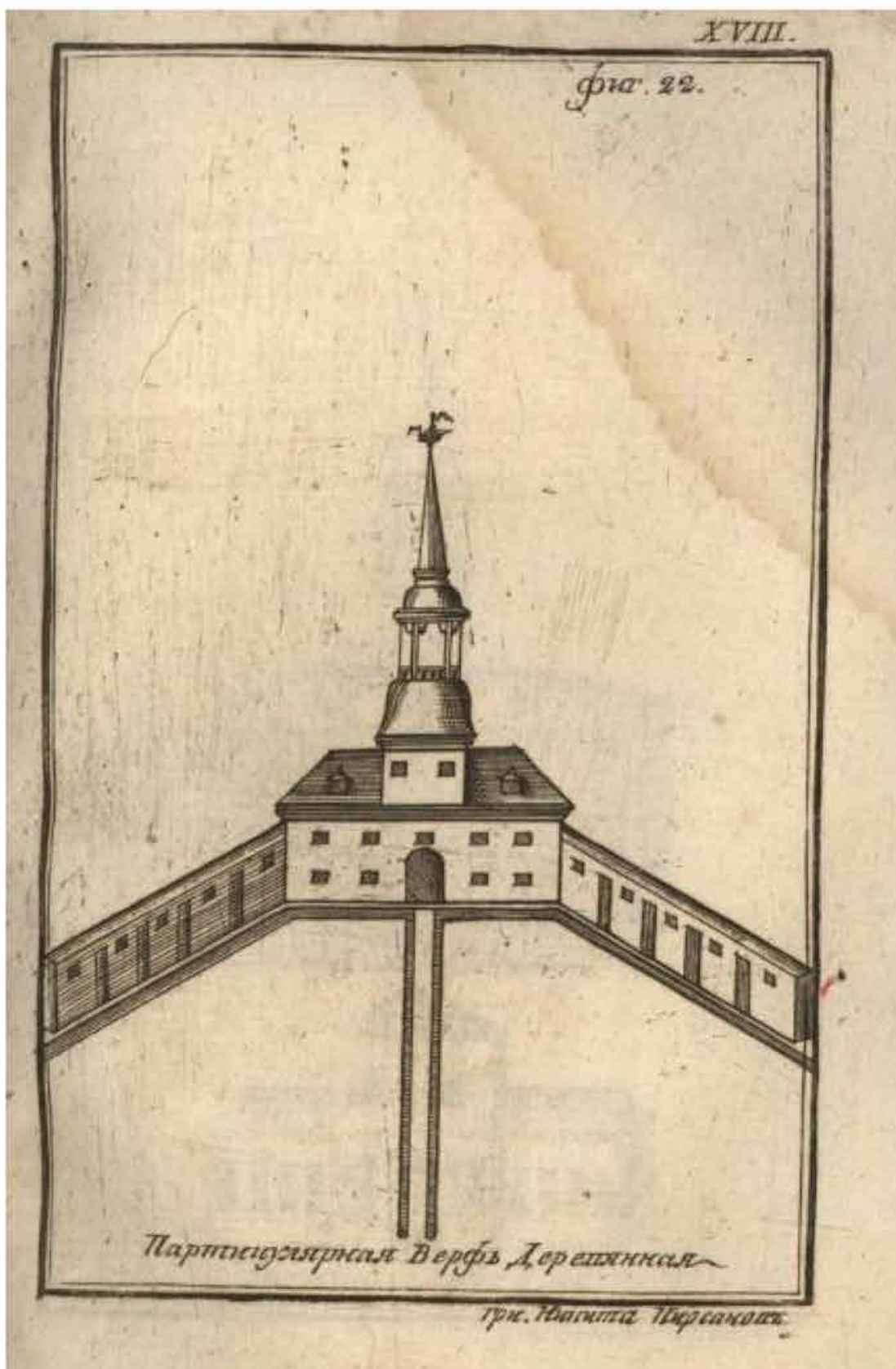
Илл. 6. Аэрофотосъемка 1966 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?ysclid=lemqu70tu7706252428



Илл. 7. Г.И. Маттарнови. Партикулярная верфь. Фасад. 1717-1722 гг. (Чертёж в архиве Морского Министерства). Иллюстрация из издания И.Э. Грабарь «История русского искусства», т. 3. М., 1912 г.: С. 83:



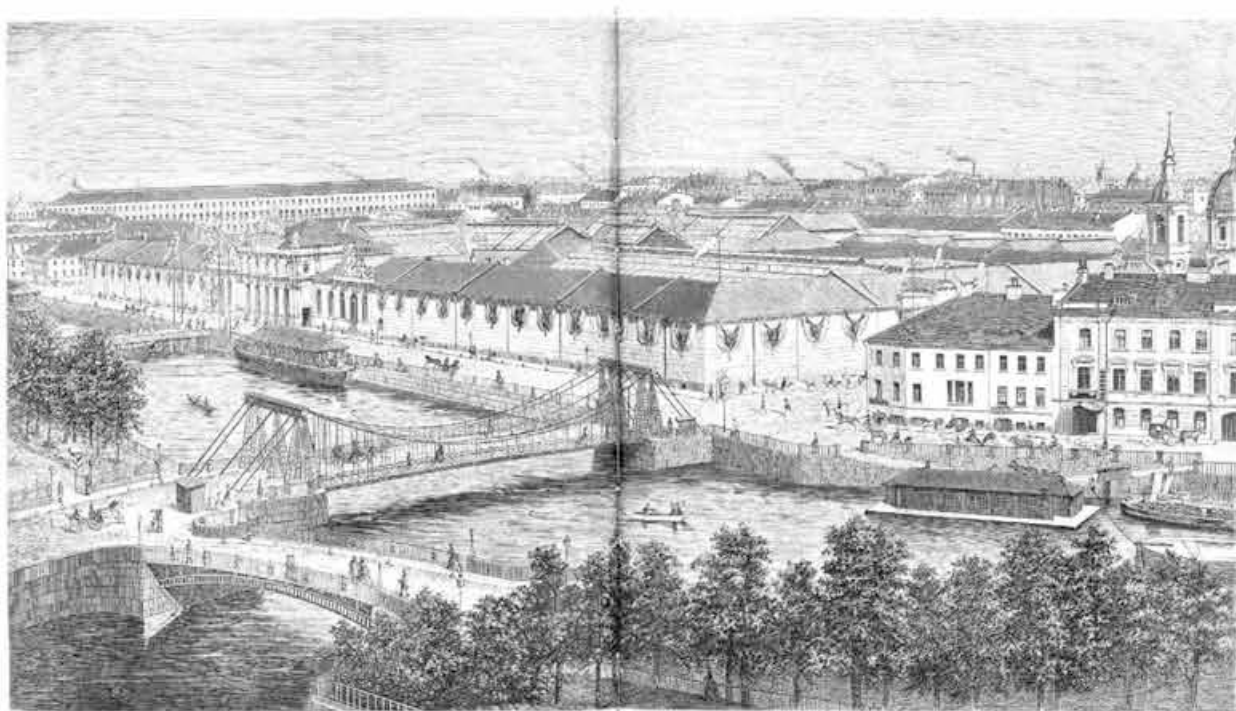
Илл. 8. Вид Партикулярной верфи. «Проспект по реке Фонтанке от Грота и Запасного дворца на полдень». Фрагмент раскрашенной гравюры Григория Качалова с рисунка Михаила Махаева. 1751-1753 годы. URL: <https://sites.google.com/site/istoriksergeylebedev/gangutskij-memorial/partikularnaa-verf>



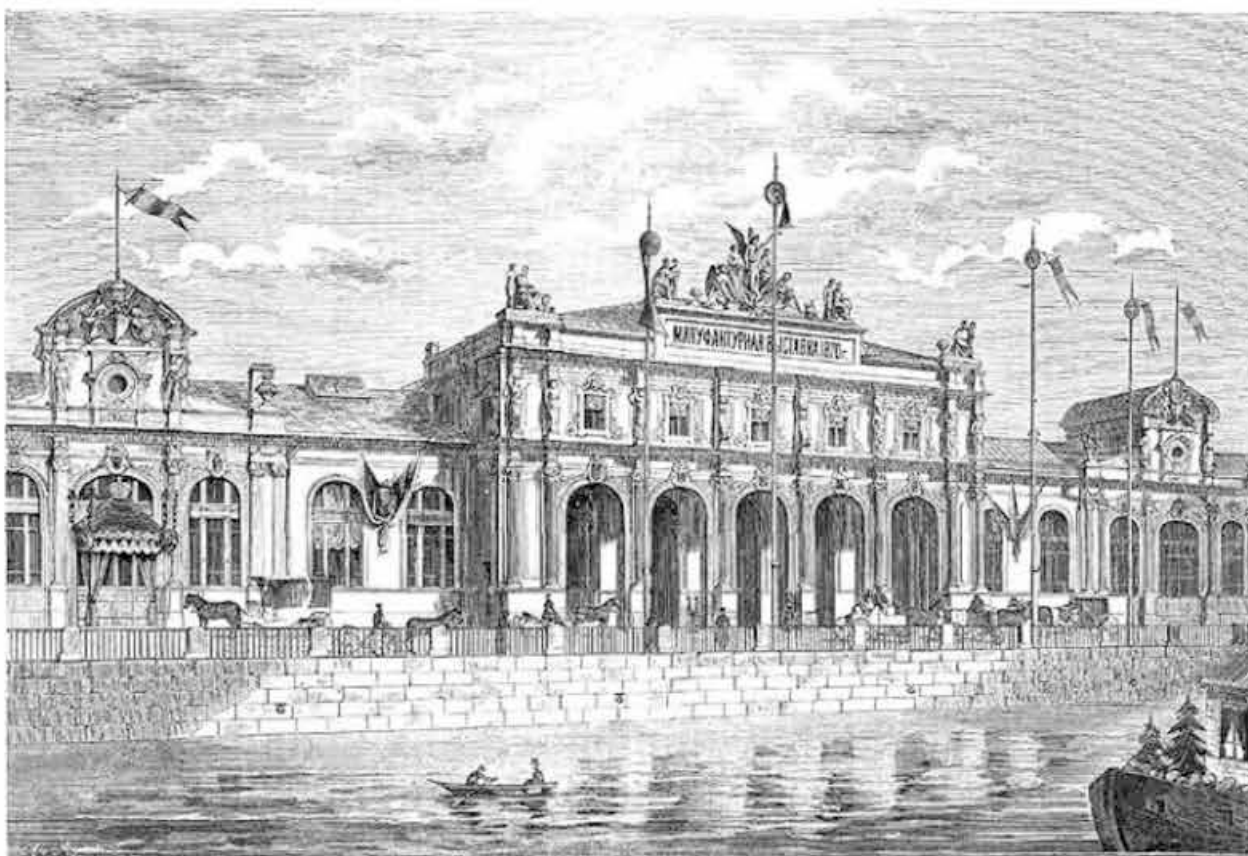
Партикулярная Верфь Деревянная

грав. Исаи́а Верса́нова

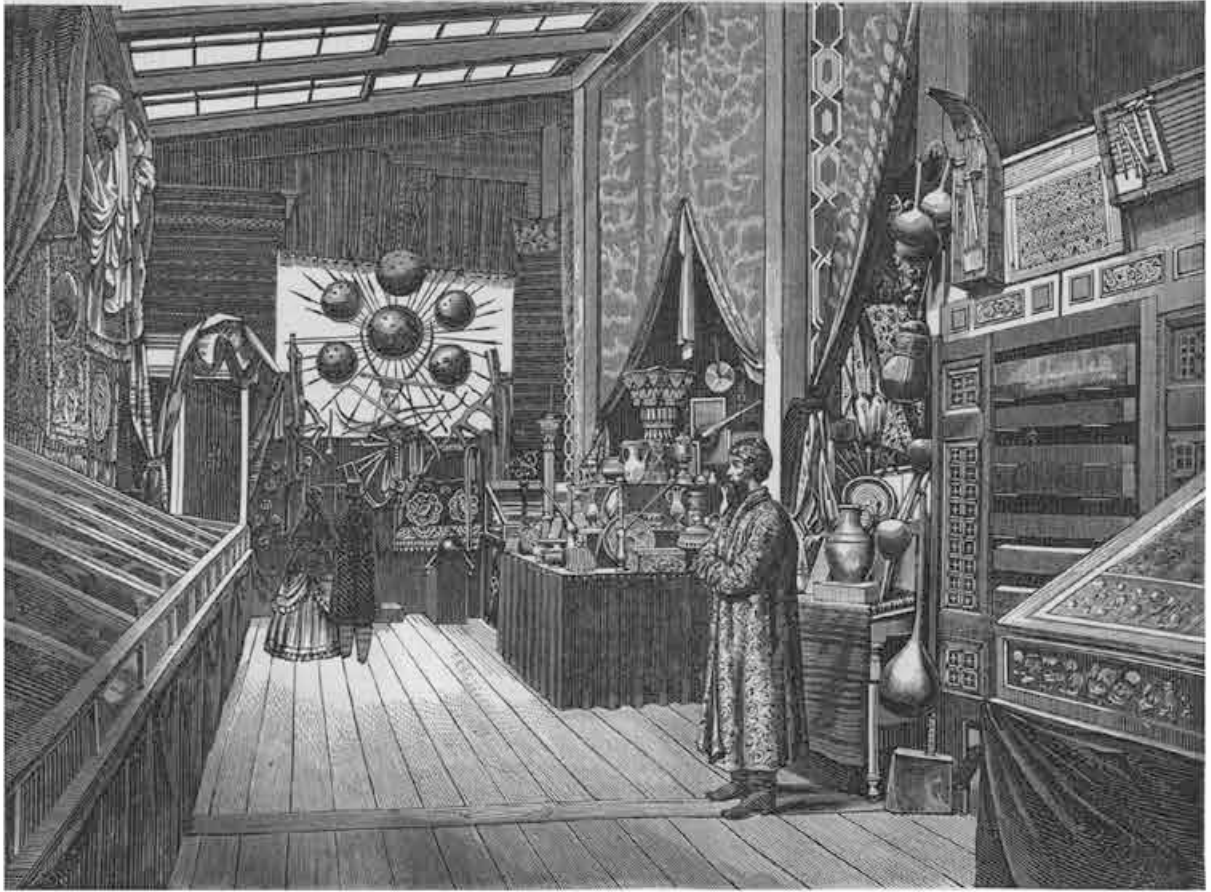
Илл. 9. Партикулярная верфь деревянная. Из книги: И. Рубан. «Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга...», СПб, 1779.



Илл. 10. Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", №9-10



Илл. 11. Изображение центральной части фасада Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", №1-2



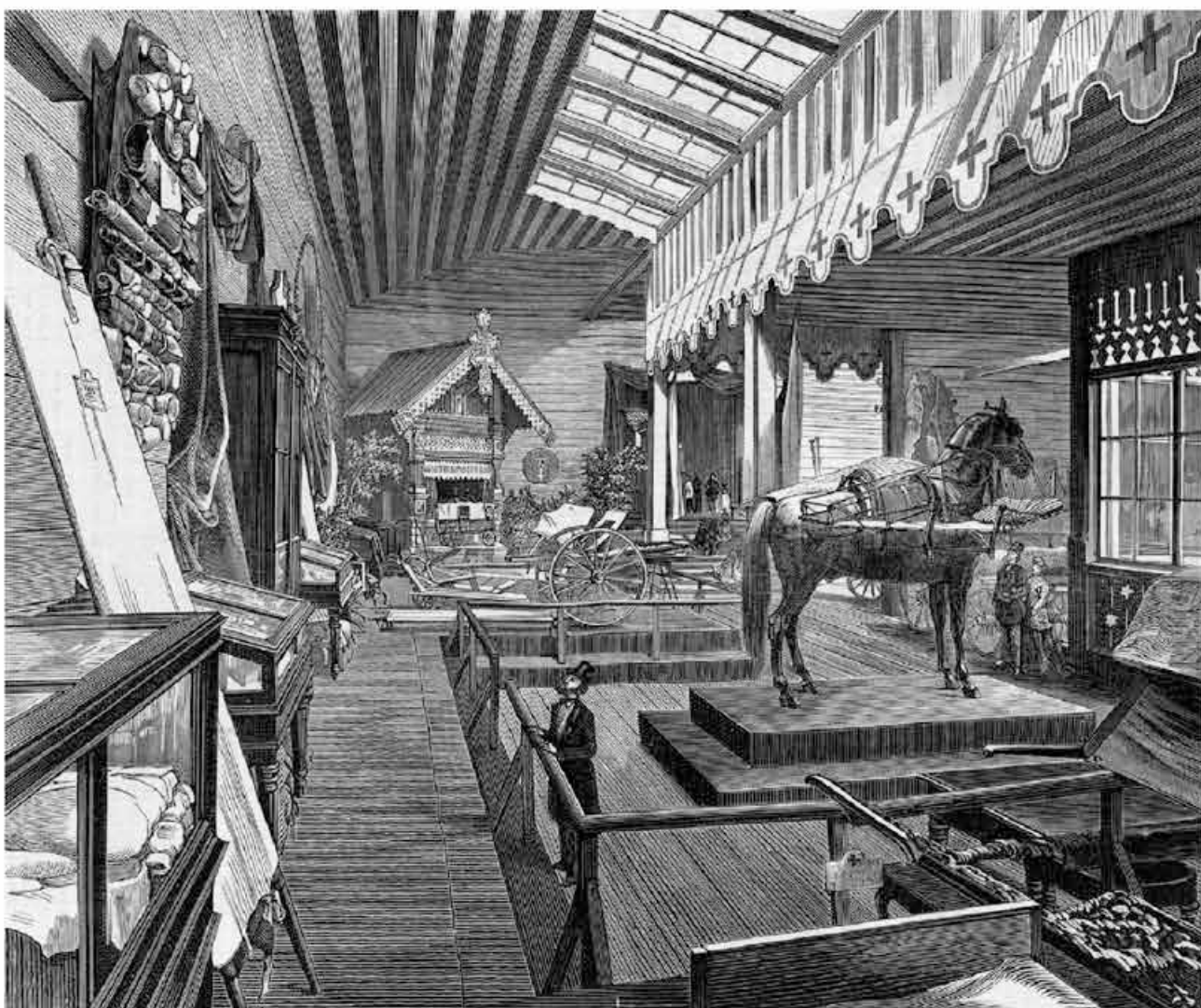
Илл. 12. Мануфактурная выставка. Туркестанский отдел. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 21-22.



Илл. 13. Мануфактурная выставка. Педагогический отдел. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 13-14.



Илл. 14. Мануфактурная выставка. Выставка изделий заводов Н.Путилова. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 13-14.



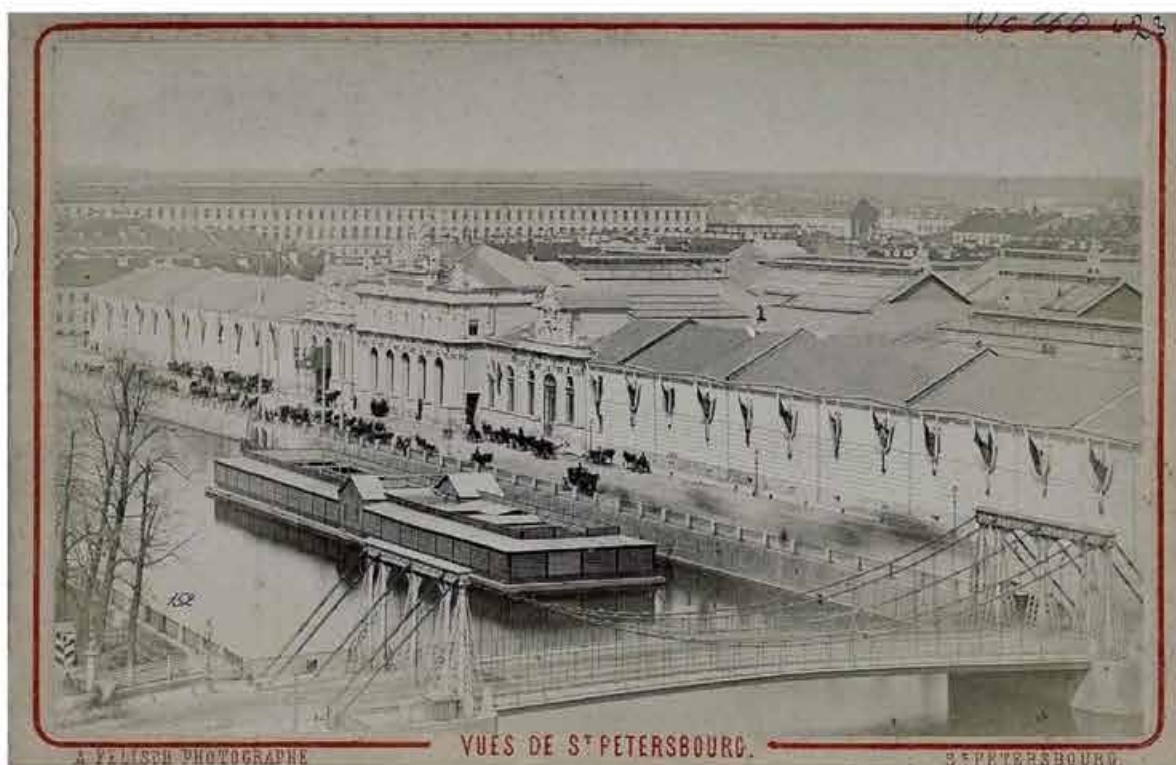
Илл. 15. Мануфактурная выставка. Общество попечения о больных и раненных воинах. Общий вид. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 5-6.
выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 5-6.



Илл. 16. Мануфактурная выставка. Лестница и вход в царские комнаты на выставке. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 29-30.



Илл. 17. Мануфактурная выставка. Железное производство и машинное отделение. Главный отдел машин. Гравюра. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 11-12.



Илл. 18. Музей прикладных знаний. Фотография А. Фелиша. 1870-е гг.
https://vk.com/piter_geniusloci?z=photo-123250013_457293682%2Falbum-123250013_00%2Frev



Илл. 19. Сельскохозяйственный музей. Отдел шелководства и пчеловодства. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.



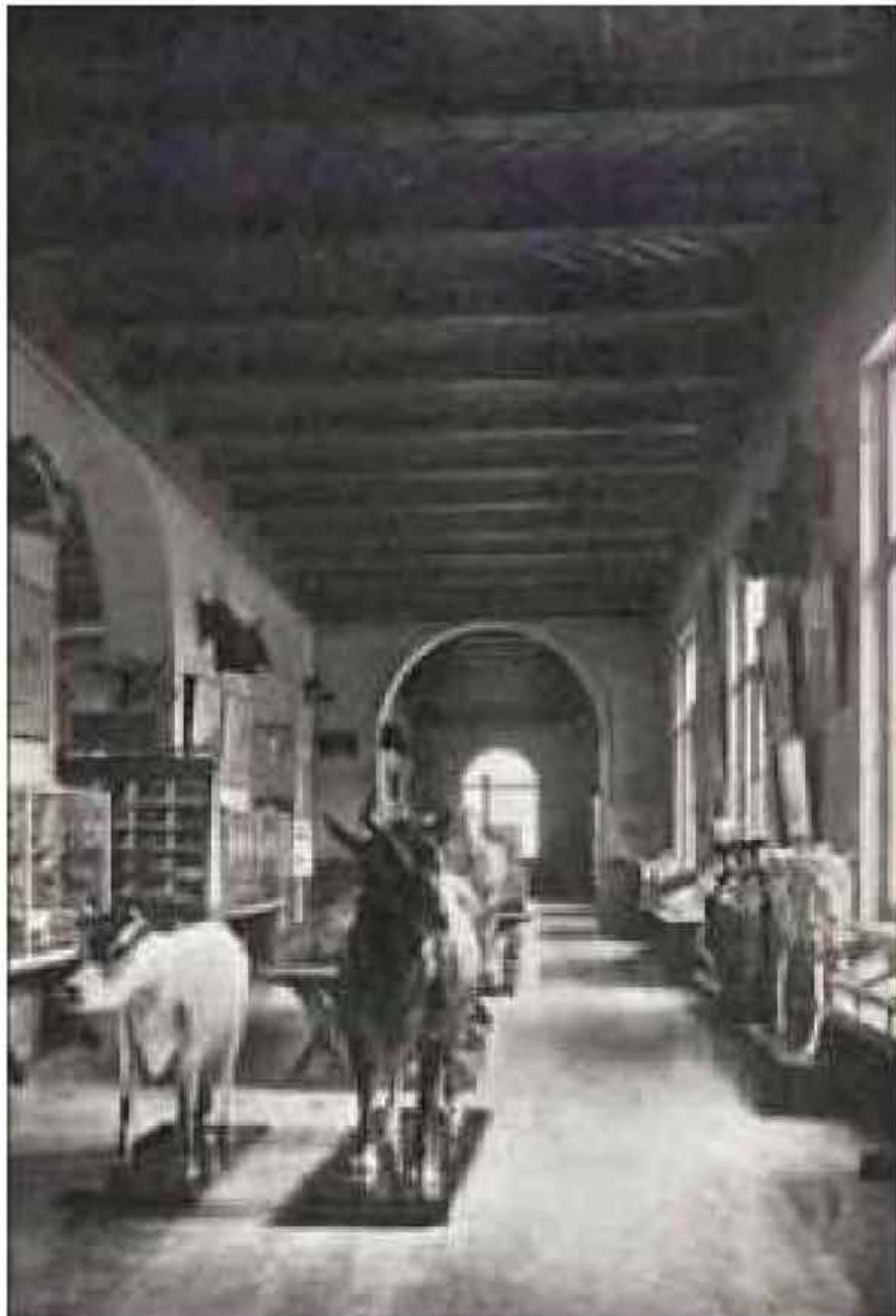
Илл. 20. Сельскохозяйственный музей. Зал сельскохозяйственных машин и орудий. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.



Илл. 21. Сельскохозяйственный музей. Библиотека. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.



Илл. 22. Сельскохозяйственный музей. Большая аудитория. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.



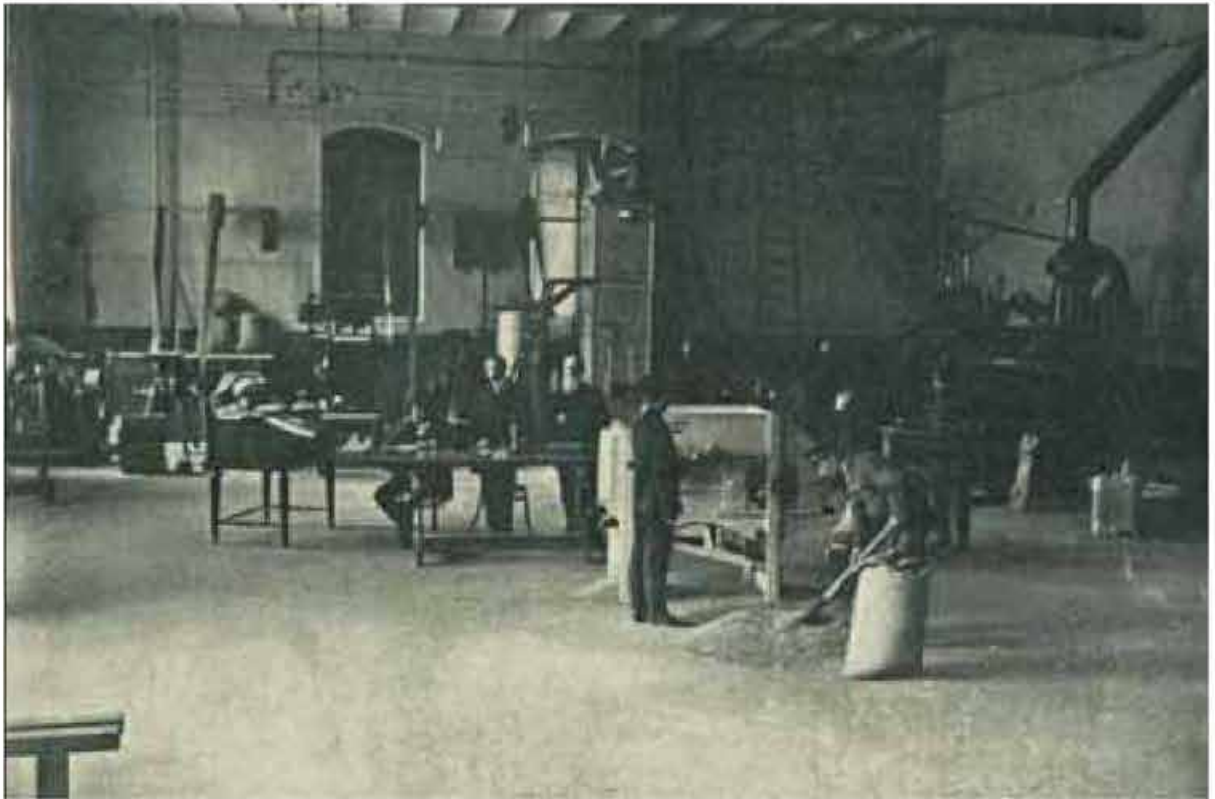
Илл. 23. Сельскохозяйственный музей. Отдел животноводства. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.



Илл. 24. Сельскохозяйственный музей. Отдел растениеводства. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.



Илл. 25. Сельскохозяйственный музей. Главный зал машинного отдела. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.



Илл. 26. Сельскохозяйственный музей. Испытательное отделение. Фотография нач. XX в. Опубликовано: Вехов Н.В. Императорский сельскохозяйственный музей. Об этом уникальном музейно-выставочном и просветительском учреждении. Существовавшем в Санкт-Петербурге до 1917 г. // Московский журнал. № 2 (278). Февраль 2014, С. 29-45.



Илл. 27. Перспектива набережной р. Фонтанки у Соляного городка. Вид от Пантелеймоновского моста. Фотография 1911 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда" URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35292947>



Илл. 28. Набережная Фонтанки у Соляного городка. 1938 г. URL: <https://pastvu.com/p/1698650>



Илл. 29. Набережная реки Фонтанки. 1934 г. URL: <https://pastvu.com/p/1196912>



Илл. 30. Мост и улица Пестеля. 1948-1952 гг. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_353-361897.jpg?mt=1537045118



Илл. 31. Выставка «Героическая оборона Ленинграда». Зал Победы. Из набора фотооткрыток, издания фотостудии "Ленфотохудожник", 1948 г. URL: <https://avp23649.livejournal.com/236890.html?noscroll>



Илл. 32. Выставка «Героическая оборона Ленинграда». Зал Ленинградской промышленности. Из набора фотооткрыток, издания фотостудии "Ленфотохудожник", 1948 г. URL: <https://avp23649.livejournal.com/236890.html?noscroll>



Илл. 33. Выставка «Героическая оборона Ленинграда». Самолет Героя Советского Союза Г. Костылева. Из набора фотооткрыток, издания фотостудии "Ленфотохудожник", 1948 г.
URL: <https://avp23649.livejournal.com/236890.html?noscroll>



Илл. 34. Выставка «Героическая оборона Ленинграда». У орудейного ствола с линкора «Октябрьская революция». Из набора фотооткрыток, издания фотостудии "Ленфотохудожник", 1948 г. URL: <https://avp23649.livejournal.com/236890.html?noscroll>



Илл. 35. Выставка "Героическая оборона Ленинграда". URL: <https://pastvu.com/p/940200>



Илл. 36. Выставка "Героическая оборона Ленинграда". URL: <https://pastvu.com/p/940201>



Илл. 37. Набережная реки Фонтанки. 1955-1960 гг. URL: <https://pastvu.com/p/589100>



Илл. 38. Гангутская улица. 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/1246269>



Илл. 39. Гангутская улица. 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/1246272>



Илл. 40. Набережная Фонтанки. 1994 г. URL: https://vk.com/album-10791950_97220344



Илл. 41. Соляной городок. Сельскохозяйственный музей. Вид со стороны Гангутской ул.
Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». №
880. Инв. 849 п. 1998 г.



Илл. 42. Соляной городок. Сельскохозяйственный музей. Вид с юга. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.

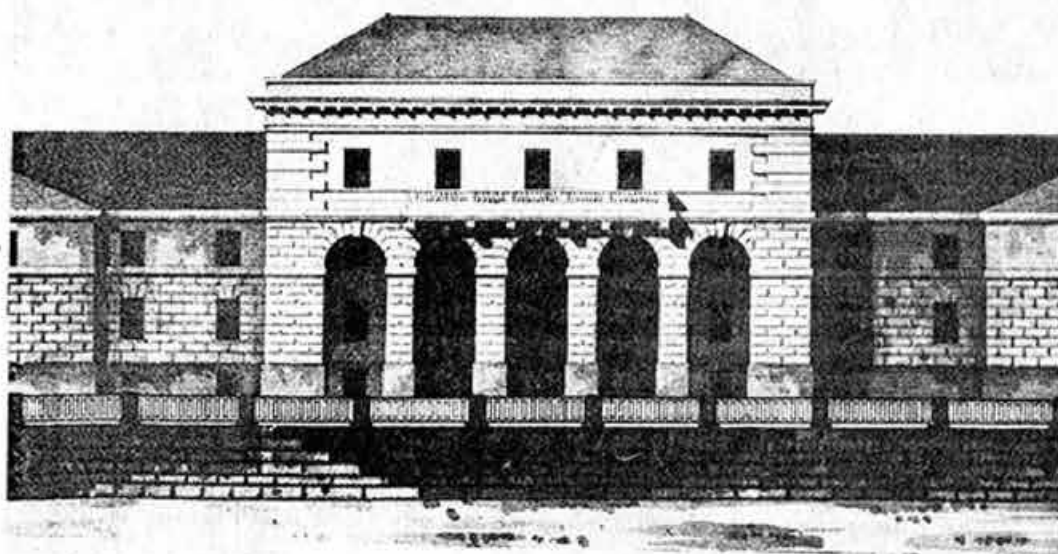


Илл. 43. Соляной городок. Сельскохозяйственный музей. Фрагмент дворового фасада, вид с северо-востока. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.

В. Проектные и фиксационные чертежи

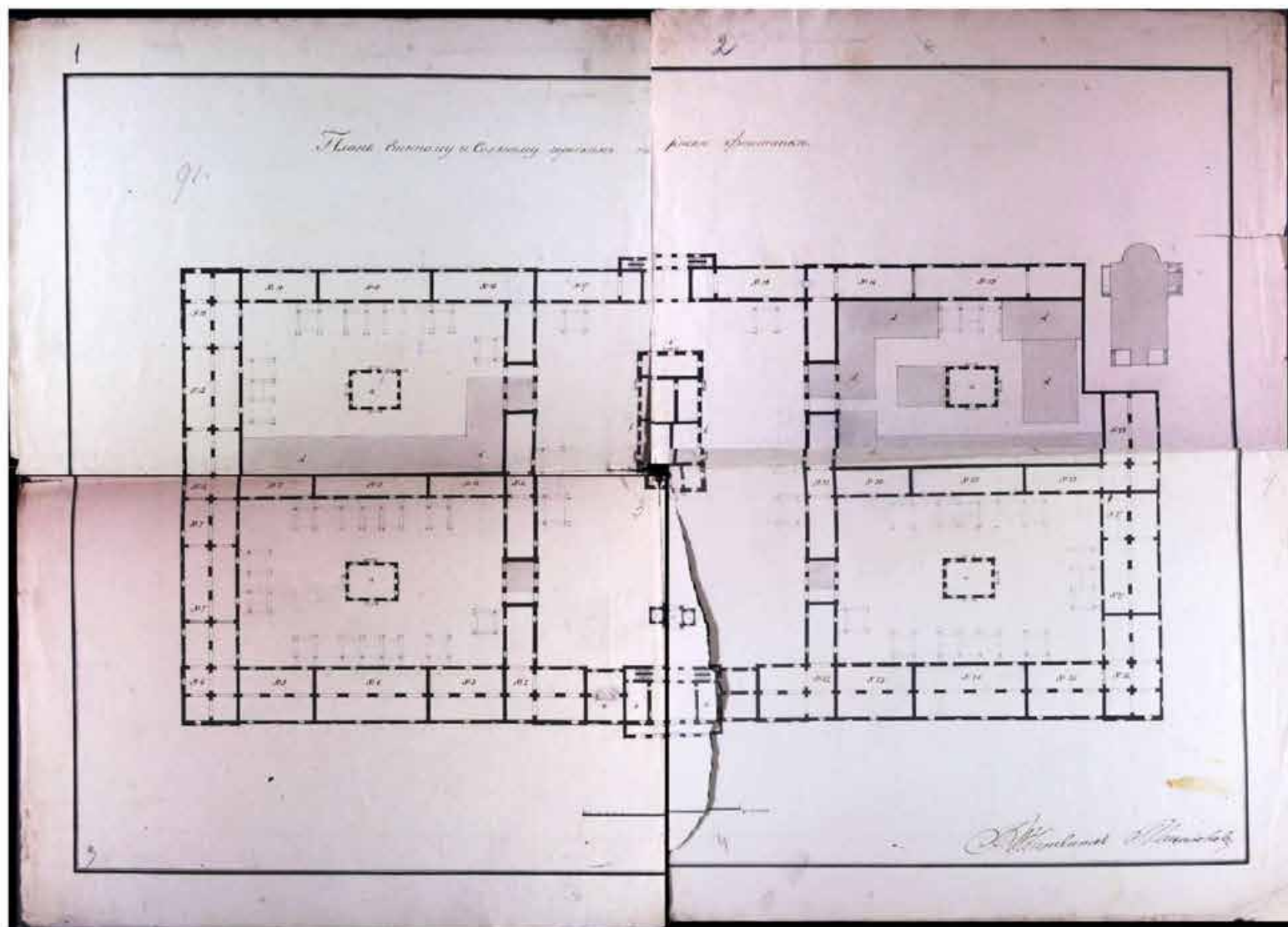


Ф. И. Волков. Соляные и винные склады. Главный фасад. 1782.

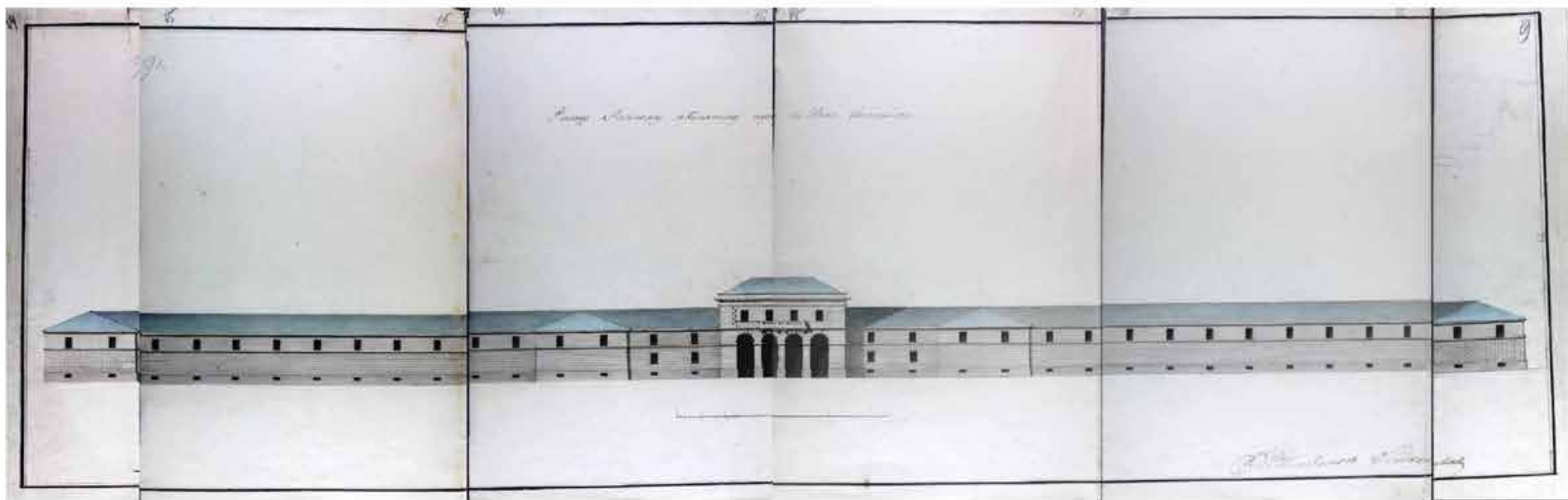


Ф. И. Волков. Соляные и винные склады. Фрагмент главного фасада. 1782.

Илл. 44. Архитектор Волков Ф.И. Проект соляных и винных складов. 1782 г. URL: <https://adraspb.com/category/geography/chast-goroda/solyanoy-gorodok/?ysclid=ln09g6j6tm754082774>



Илл. 45. План винному и соляному строениям на реке Фонтанке. Архитектор Михайлов. Нач. XIX в. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4497. Л. 1-4.

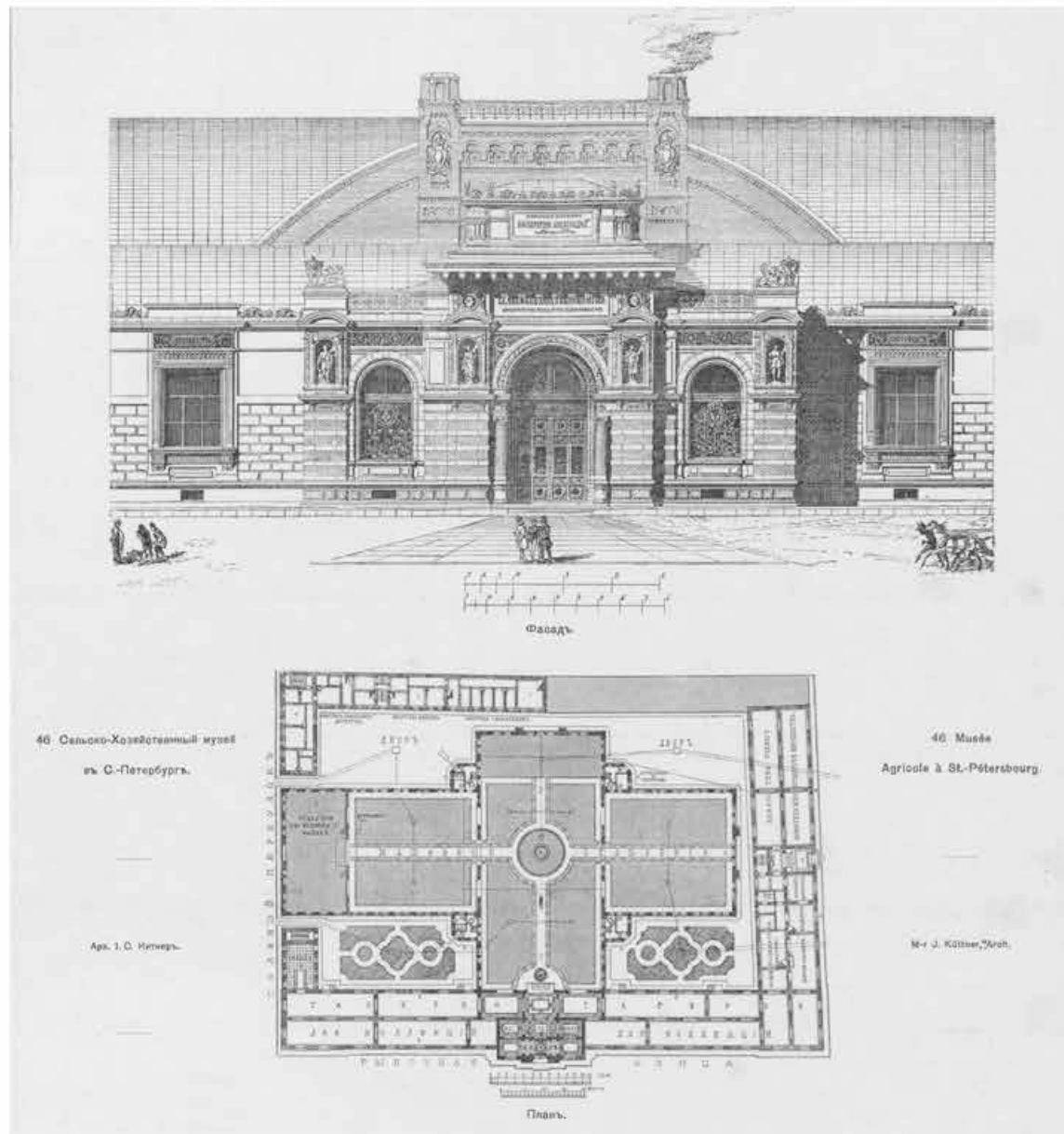


Илл. 46. Фасад винному и соляному строениям на реке Фонтанке. Архитектор Михайлов. Нач. XIX в. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4497. Л.14-19.

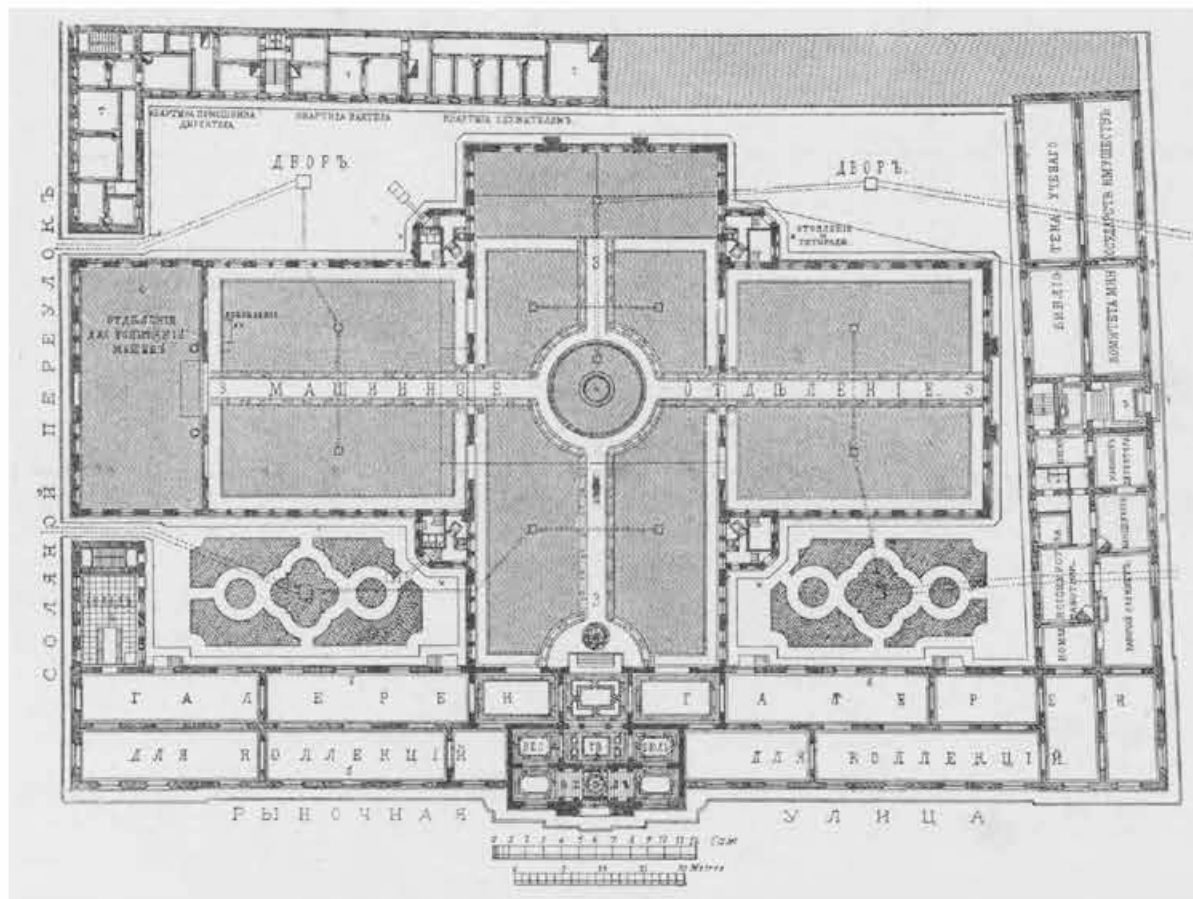
Фасад Соляного Городка
Facade du grand dépôt de sel.



Илл. 47. Фасад Соляного городка. Гравюра Шелковникова. // Шелковников А.М. «Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий в С.-Петербурге». Издание Общества Поощрения Художников, С.-Пб. 1826.



Илл. 48. Архитектор И.С. Китнер. Проект Сельскохозяйственного музея. Фрагмент лицевого фасада, план. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. 2. Общественные здания. СПб, 1908, С. 45.

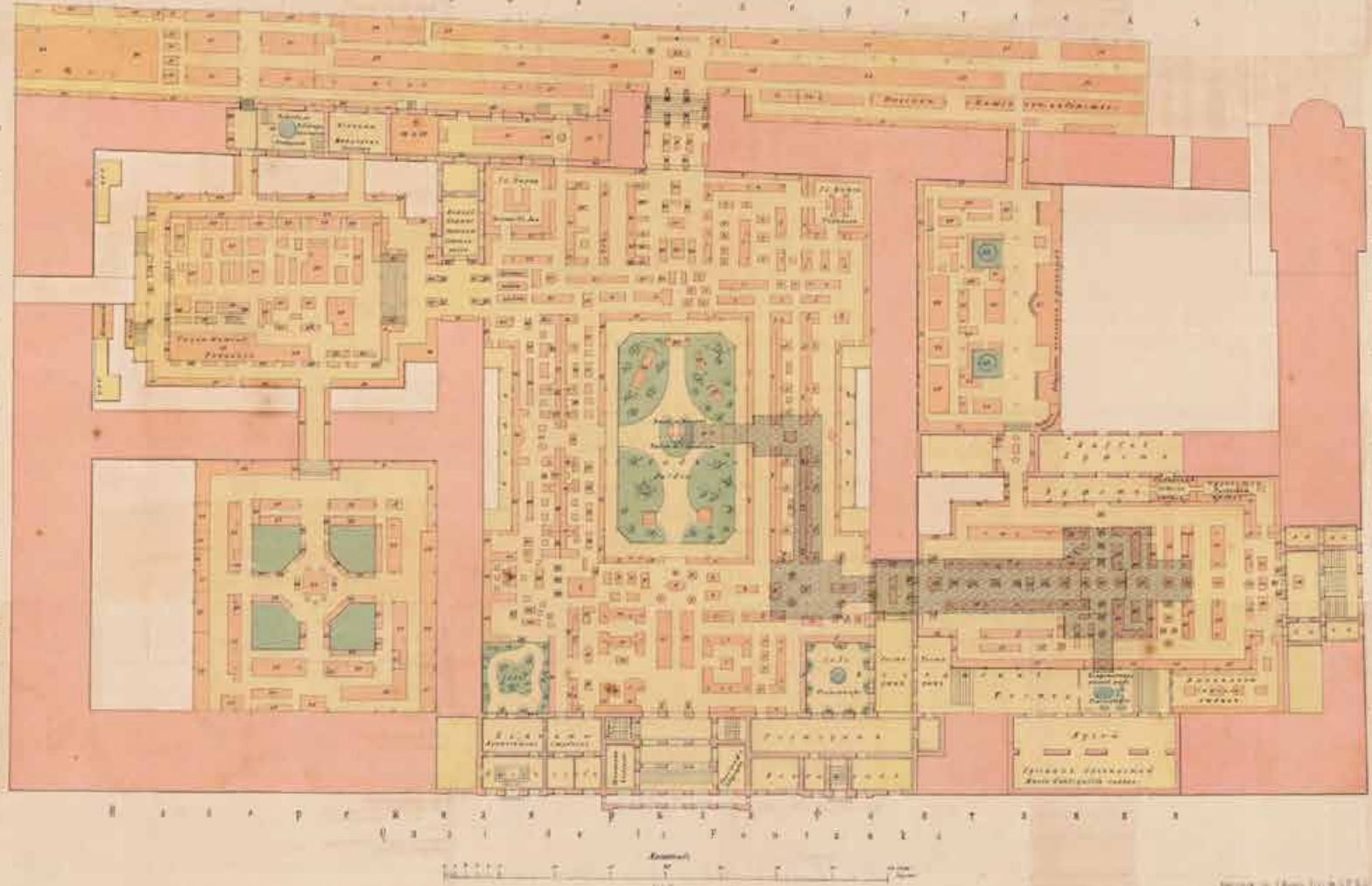


Илл. 49. Архитектор И.С. Китнер. Проект Сельскохозяйственного музея. План. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. 2. Общественные здания. СПб, 1908, С. 45.

ПЛАН-ПУТЕВОДИТЕЛЬ
 ВСЕРОССИЙСКОЙ МАПУФАКТУРНОЙ ВЫСТАВКИ 1870 ГОДА.
 PLAN GUIDE DE L'EXPOSITION INDUSTRIELLE DE 1870 A S^T PETERSBOURG.

Перечень подразделений по отделам мануфактурных производств на выставке.

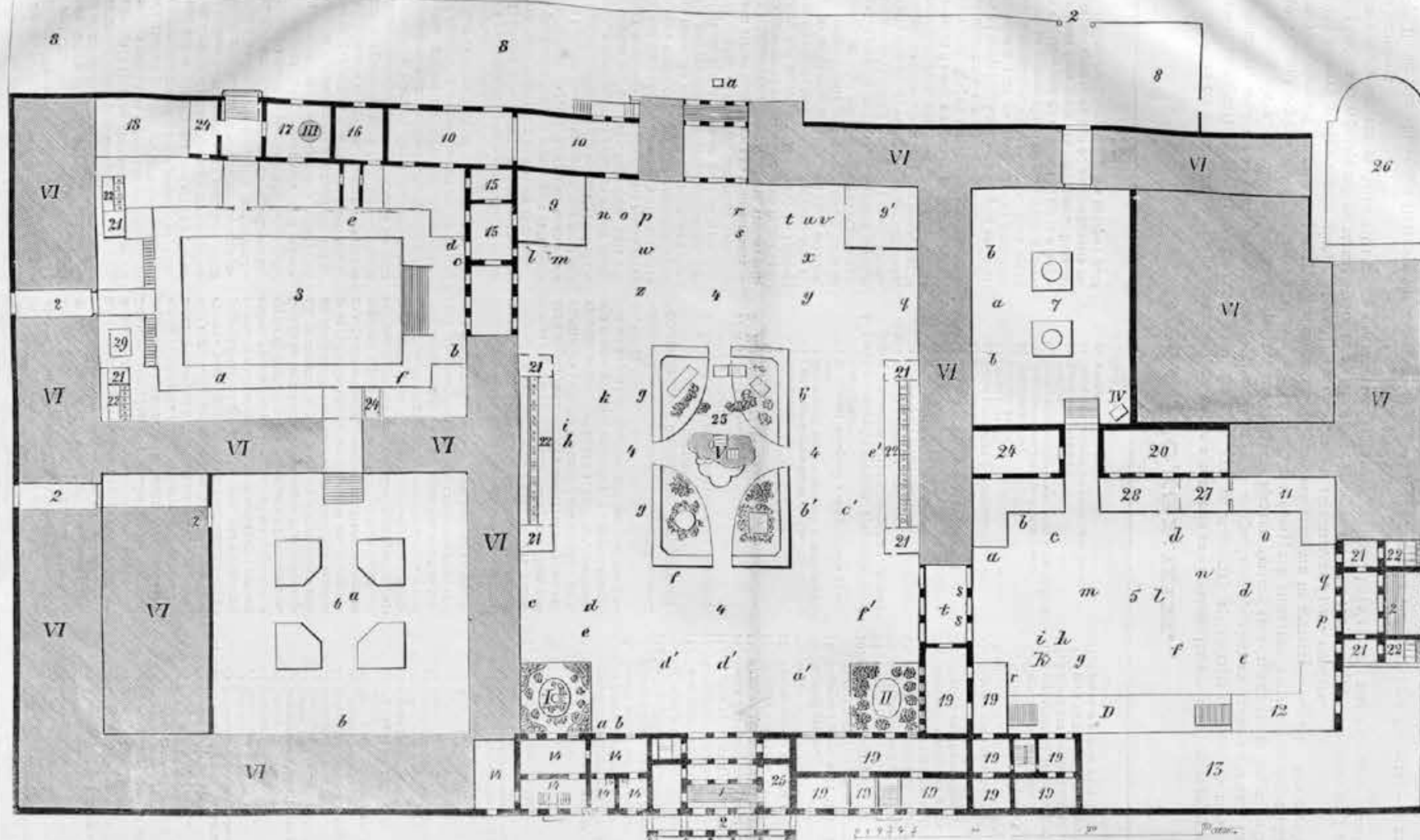
- Отдел I. Мануфактурные изделия, имеющие общую связь с земледелием и скотоводством.**
- Класс I. Зерно и отходы.**
- 1. Зерно пшеницы
 - 2. Зерно ячменя
 - 3. Зерно овса
 - 4. Зерно ржи
 - 5. Зерно гречихи, пшеницы, овса и ячменя
 - 6. Зерно, выделанное в виде муки
 - 7. Зерно.
- Отдел II. Зерно и продукты скотоводства (шерсть, молоко) и продукты растениеводства.**
- Класс II. Спиритусы, вино и продукты скотоводства.**
- 8. Спиритусы
 - 9. Вино
 - 10. Спиритусы, выделанные из пшеницы, ячменя и овса
 - 11. Спиритусы, выделанные из ржи
 - 12. Спиритусы, выделанные из гречихи
 - 13. Спиритусы, выделанные из других зерновых культур
 - 14. Спиритусы, выделанные из картофеля
 - 15. Спиритусы, выделанные из других овощей
 - 16. Спиритусы, выделанные из фруктов
 - 17. Спиритусы, выделанные из ягод
 - 18. Спиритусы, выделанные из других плодов
 - 19. Спиритусы, выделанные из других растений
 - 20. Спиритусы, выделанные из других источников
- Отдел III. Препараты из растений, животных и минеральных веществ, препараты химической природы.**
- Класс III. Химические препараты.**
- 21. Соли
 - 22. Кислоты
 - 23. Щелочи
 - 24. Окислы
 - 25. Другие химические препараты
 - 26. Препараты из растений
 - 27. Препараты из животных
 - 28. Препараты из минеральных веществ
 - 29. Препараты химической природы
- Отдел IV. Препараты из растений, животных и минеральных веществ, препараты химической природы.**
- Класс IV. Препараты из растений, животных и минеральных веществ.**
- 30. Препараты из растений
 - 31. Препараты из животных
 - 32. Препараты из минеральных веществ
 - 33. Препараты химической природы
- Отдел V. Препараты из растений, животных и минеральных веществ, препараты химической природы.**
- Класс V. Препараты из растений, животных и минеральных веществ.**
- 34. Препараты из растений
 - 35. Препараты из животных
 - 36. Препараты из минеральных веществ
 - 37. Препараты химической природы
- Отдел VI. Препараты из растений, животных и минеральных веществ, препараты химической природы.**
- Класс VI. Препараты из растений, животных и минеральных веществ.**
- 38. Препараты из растений
 - 39. Препараты из животных
 - 40. Препараты из минеральных веществ
 - 41. Препараты химической природы
- Отдел VII. Препараты из растений, животных и минеральных веществ, препараты химической природы.**
- Класс VII. Препараты из растений, животных и минеральных веществ.**
- 42. Препараты из растений
 - 43. Препараты из животных
 - 44. Препараты из минеральных веществ
 - 45. Препараты химической природы



Classification d'après l'agencement des objets exposés.

- Section I. Matières brutes, fruits de végétaux, de mines, animaux, etc.**
- Classe I. Céréales.**
- 1. Céréales
 - 2. Céréales
 - 3. Céréales
 - 4. Céréales
 - 5. Céréales
 - 6. Céréales
 - 7. Céréales
- Section II. Matières brutes, produits de végétation, animaux, etc.**
- Classe II. Produits végétaux, animaux, minéraux, etc.**
- 8. Produits végétaux
 - 9. Produits animaux
 - 10. Produits minéraux
 - 11. Produits chimiques
 - 12. Produits pharmaceutiques
 - 13. Produits alimentaires
 - 14. Produits industriels
 - 15. Produits agricoles
 - 16. Produits artisanaux
 - 17. Produits manufacturés
 - 18. Produits mécaniques
 - 19. Produits textiles
 - 20. Produits métallurgiques
 - 21. Produits céramiques
 - 22. Produits en verre
 - 23. Produits en papier
 - 24. Produits en bois
 - 25. Produits en cuir
 - 26. Produits en soie
 - 27. Produits en laine
 - 28. Produits en coton
 - 29. Produits en lin
 - 30. Produits en jute
 - 31. Produits en chanvre
 - 32. Produits en lin
 - 33. Produits en jute
 - 34. Produits en chanvre
 - 35. Produits en lin
 - 36. Produits en jute
 - 37. Produits en chanvre
 - 38. Produits en lin
 - 39. Produits en jute
 - 40. Produits en chanvre
 - 41. Produits en lin
 - 42. Produits en jute
 - 43. Produits en chanvre
 - 44. Produits en lin
 - 45. Produits en jute
 - 46. Produits en chanvre
 - 47. Produits en lin
 - 48. Produits en jute
 - 49. Produits en chanvre
 - 50. Produits en lin
 - 51. Produits en jute
 - 52. Produits en chanvre
 - 53. Produits en lin
 - 54. Produits en jute
 - 55. Produits en chanvre
 - 56. Produits en lin
 - 57. Produits en jute
 - 58. Produits en chanvre
 - 59. Produits en lin
 - 60. Produits en jute
 - 61. Produits en chanvre
 - 62. Produits en lin
 - 63. Produits en jute
 - 64. Produits en chanvre
 - 65. Produits en lin
 - 66. Produits en jute
 - 67. Produits en chanvre
 - 68. Produits en lin
 - 69. Produits en jute
 - 70. Produits en chanvre
 - 71. Produits en lin
 - 72. Produits en jute
 - 73. Produits en chanvre
 - 74. Produits en lin
 - 75. Produits en jute
 - 76. Produits en chanvre
 - 77. Produits en lin
 - 78. Produits en jute
 - 79. Produits en chanvre
 - 80. Produits en lin
 - 81. Produits en jute
 - 82. Produits en chanvre
 - 83. Produits en lin
 - 84. Produits en jute
 - 85. Produits en chanvre
 - 86. Produits en lin
 - 87. Produits en jute
 - 88. Produits en chanvre
 - 89. Produits en lin
 - 90. Produits en jute
 - 91. Produits en chanvre
 - 92. Produits en lin
 - 93. Produits en jute
 - 94. Produits en chanvre
 - 95. Produits en lin
 - 96. Produits en jute
 - 97. Produits en chanvre
 - 98. Produits en lin
 - 99. Produits en jute
 - 100. Produits en chanvre

Илл. 50. План-путеводитель Всероссийской мануфактурной выставки 1870 г. // Отчет о Всероссийской мануфактурной выставке 1870 г. СПб, 1971.



План Всероссийской Мануфактурной выставки.
(Съ рисунка Долгого, графа А. Дружко).

Съ Редактору—Министеръ Гражданск. Гуд. Печать В. КОЛОВНА у Вандейской порты, дом. № 15. 1870 г. № 1.

Илл. 51. План Всероссийской мануфактурной выставки. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 1-2.

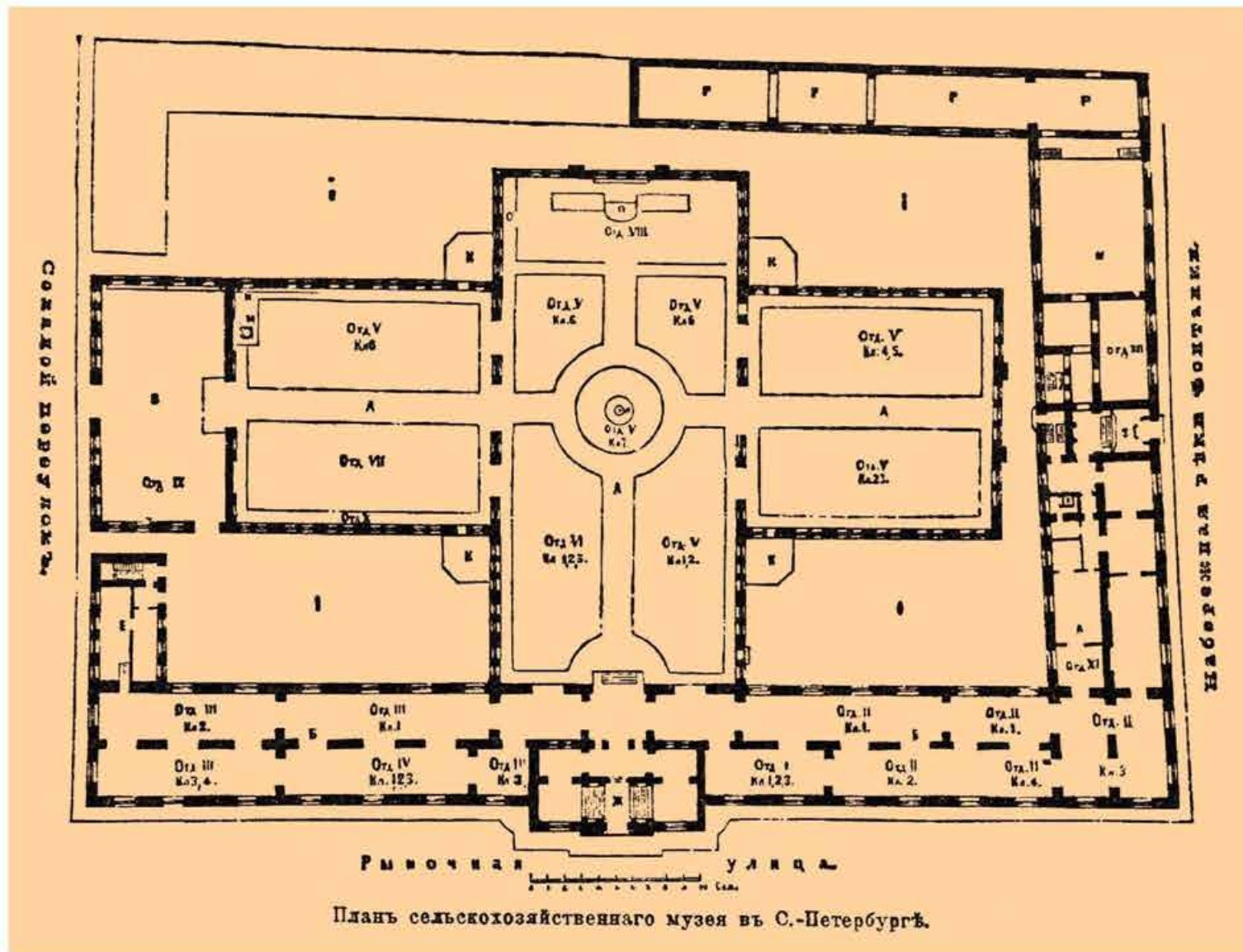
Объяснение плана Всероссийской Мануфактурной выставки.

1. Главный входъ и надъ нимъ комнаты для экспертовъ и комисій.
2. Пять выходовъ.
3. Машинное отдѣленіе.
 - a) Морское министерство.
 - b) Русское общество пароходства и торговли.
 - c) Савь-Галли.
 - d) Рыболовные снаряды Юлина изъ Або.
 - e) Механическій заводъ московскаго технического училища.
 - f) Шапочная мастерская с.-петербургскаго рѣчного яхтъ-клуба.
4. Главное отдѣленіе: хрусталь, бронзовыя, серебряныя и золотыя издѣлія; шелковыя, шерстяныя матеріи и проч. и проч.
 - a) Императорскій фарфоровый заводъ.
 - b) Императорскій стеклянный заводъ.
 - c) Бронзовая фабрика Шопена.
 - d) Сазиковъ . . .
 - e) Овчинниковъ. } Серебряныхъ дѣлъ мастера
 - f) Мансбахъ паркетная фабрика.
 - g) Мебель различныхъ фабрикантовъ.
 - h) Заводы Путилова.
 - i) Заводы Демидова.
 - k) Ружейные заводы.
 - l) Гильзовъ заводъ Военнаго Министерства.
 - m) Инструменты хирургическаго завода Военнаго Министерства.
 - n) Инженерное управленіе.
 - o) Типографія, литографія и рисовальныя школы.
 - p) Фотографія.

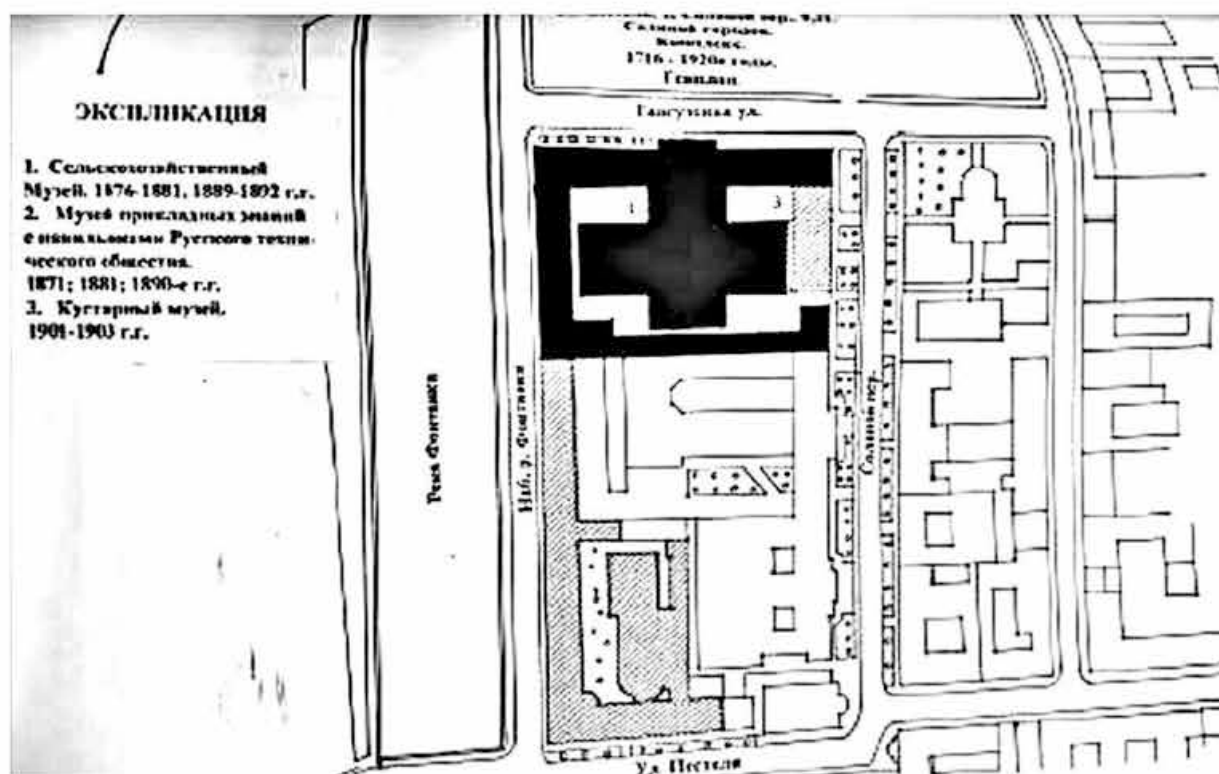
- q) Сувиа.
 - r) Обуховскій сталелитейный заводъ.
 - s) Сысертскіе заводы.
 - t) Басонное производство.
 - u) Канитель и блестяи.
 - v) Предметы изъ щетины.
 - w) Физическіе инструменты и часы.
 - x) Бѣлье.
 - y) Готовое платье.
 - z) Железный товаръ.
 - a') Жирардовская фабрика полотняныхъ издѣлій.
 - b') Шелковыя ткани и парча.
 - c') Навивныя бумажныя ткани.
 - d') Фортепьянныя фабрики.
 - e') Суковная фабрика Штиглица.
 - f') Певская бумагопрядильня.
5. Съѣстные и химическіе продукты.
 - a) Россійско-Американская резиновая мануфактура.
 - b) Вискитинъ Львова.
 - c) Химическіе продукты.
 - d) Сахарные заводы.
 - e) Табакъ.
 - f) Пивоваренные и винокуренные заводы.
 - g) Пушные товары.
 - h) Сапожное мастерство.
 - i) Бумажныя фабрики.
 - k) Экспедиція заготовленія государственныхъ бумагъ.
 - l) Свѣчные заводы.
 - m) Мыло и прочіе мыслательные и косметическіе товары.
 - n) Булочныя и хлѣбо-пекарни.
 - o) Соленая рыба.
 - p) Чай.
 - q) Артельное сыровареніе.
 - r) Обои.
 - s) Органы.
 - t) Ленъ.
 6. Земледѣльческое отдѣленіе.
 - a) С.-Петербургскій механическій заводъ.
 - b) Общество земледѣльческихъ колоній для малозѣтныхъ преступниковъ.

7. Отдѣленіе общества попеченія о больныхъ и раненыхъ.
 - a) Пожарные инструменты.
 - b) Кожевенные заводы.
8. Орудія, локомотивы, кареты, вагоны, кожи и проч. Горное Вѣдомство и частныя заводы.
 - a) Золотая пирамида.
9. Военно-педагогическій отдѣлъ.
- 9'. Главное Интендантское Управленіе.
10. Мебель (Штанге и Лизере), фортепьяны, паркеты, обои и проч.
11. Ташкентское отдѣленіе.
12. Кавказское отдѣленіе.
13. Отдѣлъ русскихъ художественныхъ древностей.
14. Покои Императорской фамилии.
15. Комната для комиссара выставки.
16. Комната маляровъ.
17. Гидравлическіе аппараты полковника фонъ-деръ-Вейде.
18. Паровой котель.
19. Ресторанъ и при немъ С. садъ съ бассейномъ и Д. садъ и терраса для курящихъ.
20. Трактиръ и портерная.
21. Восемь уборныхъ.
22. Шесть отдѣленій съ ретирадами.
23. Скверъ со входомъ въ аквариумъ.
24. Пожарныя и полицейскія отдѣленія.
25. Телеграфъ и городская почта.
26. Церковь св. Пантелеймона.
27. Сибирское отдѣленіе.
28. Галерея для курящихъ.
29. Печорскій край.
 - I. Садикъ при Императорскихъ покояхъ.
 - II. Садикъ при Ресторанѣ.
 - III. Гидравлическій бассейнъ фонъ-деръ-Вейде.
 - IV. Кивотъ для раздачи Евангелія.
 - V. Гротъ съ каскадомъ надъ входомъ въ аквариумъ.
 - VI. Склады и дустыя мѣста.

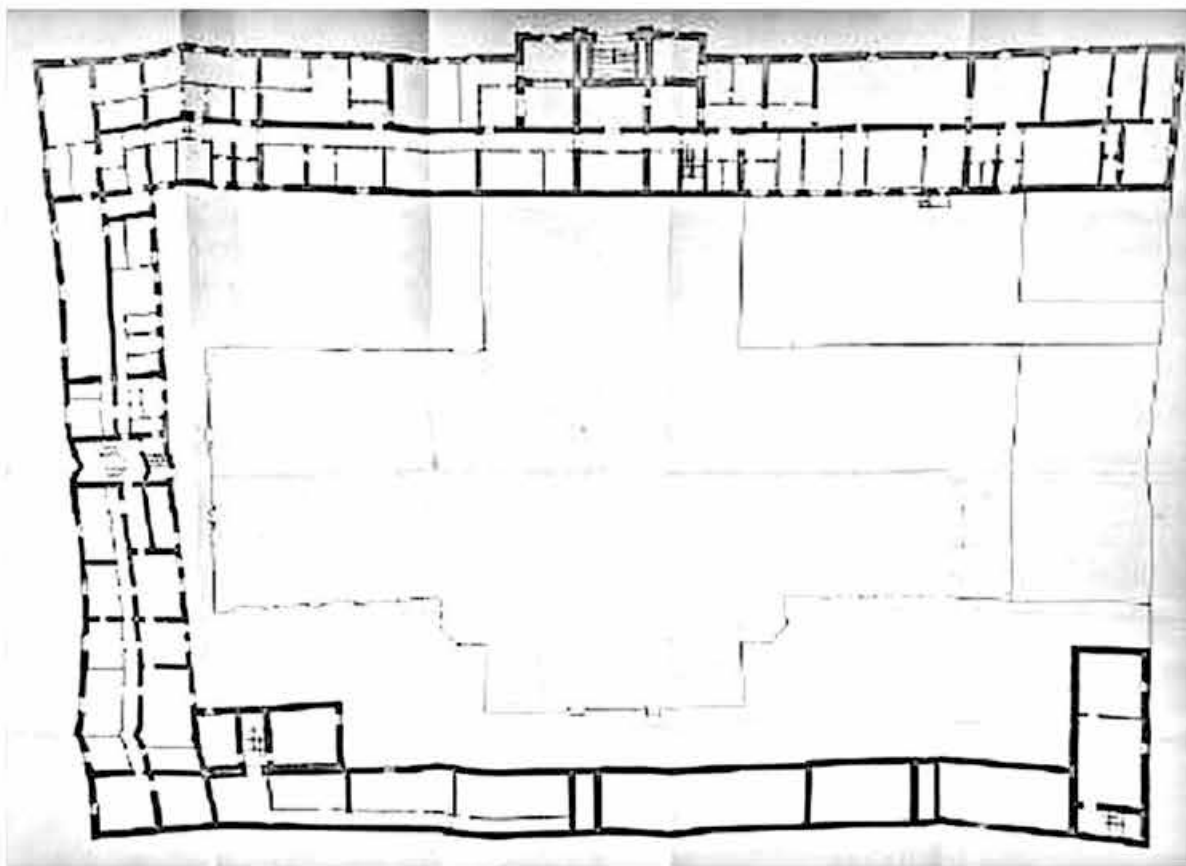
Илл. 52. Объяснение плана Всероссийской мануфактурной выставки. // Иллюстрированное описание Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. Приложение к журналу "Всемирная иллюстрация", № 1-2.



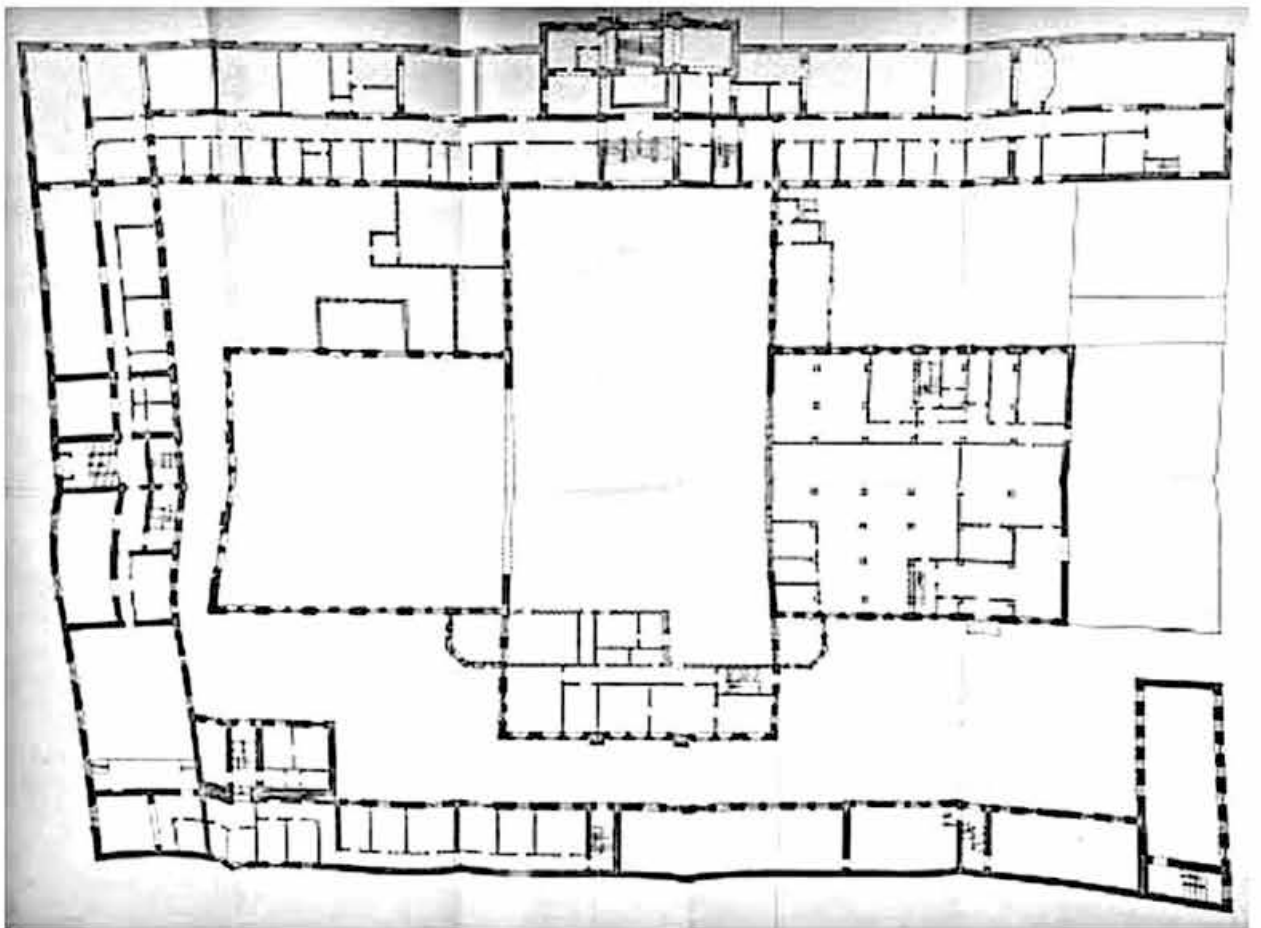
Илл. 53. План Сельскохозяйственного музея. // Кулешов С. И. Сельскохозяйственный Императорский музей. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. СПб, 1890-1907.



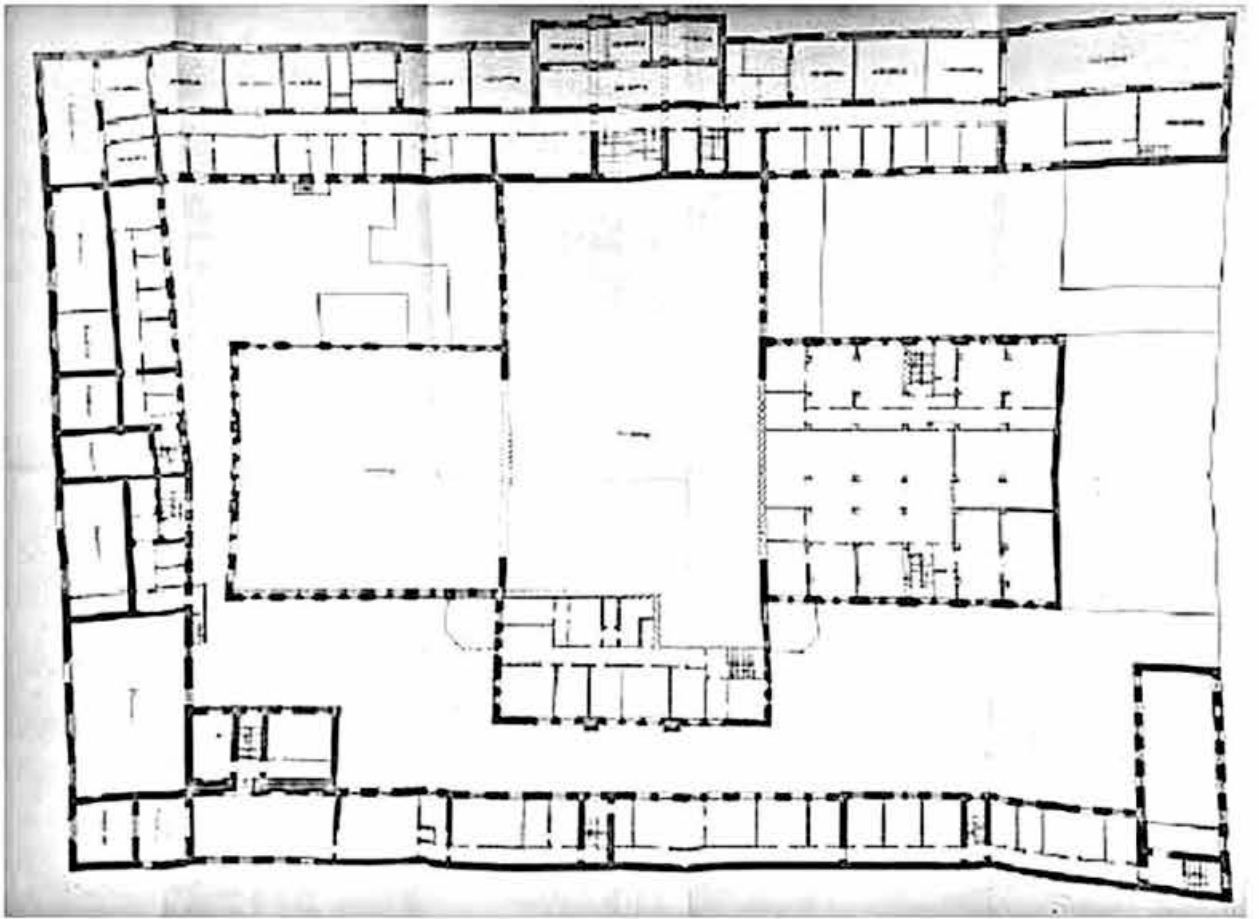
Илл. 54. Генеральный план. Соляной городок. Комплекс. 1997 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.



Илл. 55. Соляной городок. Музей Сельскохозяйственный. План подвала 1997 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.



Илл. 56. Соляной городок. Музей Сельскохозяйственный. План 1 этажа. 1997 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.



Илл. 57. Соляной городок. Музей Сельскохозяйственный. План 2 этажа. 1997 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Соляной городок. Сельскохозяйственный музей». № 880. Инв. 849 п. 1998 г.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН постановлением

Правительства Российской Федерации

от 10 июля 2001 г. N 527

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
"Соляной городок", 1716-1748 гг., арх. Тре- вини Д., арх. Коробов И.К., арх. Маттарнови Г.-И., арх. Шумахер И.-Я., 1780-е гг., арх. Волков Ф.И., 1869-1870 гг., арх. Фонтана Л.Ф., 1870-е - нач. XX в. (приспособление под музейные помещения). Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка:	Пестеля ул., 2, р.Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11
музей кустарный, 1901-1903 гг., арх. Трифо- нов П.П.	Соляной пер., 9
музей прикладных знаний с павильонами Русс- кого Технического общества, 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны)	Пестеля ул., 2, р.Фонтанки наб., 10
музей сельскохозяйственный, 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.	Гангутская ул., 1, р.Фонтанки наб., 10, Соляной пер., 11

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27 ОКТ 2014

№ 10-698



**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Соляной городок»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А (Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия


Г. Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Соляной городок»
Санкт-Петербург, Центральный район, Соляной переулочек, дом 9, литера А
(Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Композиционно-планировочное решение ансамбля, его градостроительная роль в формировании облика наб. р. Фонтанки, Гангутской ул. и ул. Пестеля, местоположение составляющих его зданий:</p> <p>1. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.;</p> <p>2. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны);</p> <p>3. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.;</p>	
			



I. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг.,
 арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане лицевого корпуса по Гангутской ул., лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, дворового корпуса, выходящего узким восточным торцом на красную линию застройки Соляного пер. и крестообразного в плане корпуса со сквозными проездами вдоль южного и западного торцевых фасадов;	 

		<p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая – лицевой корпус по Гангутской ул., дворовый корпус, выходящий восточным торцом на Соляной пер.; цилиндрическая – над поперечным объемом крестообразного в плане корпуса, вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса, а также в восточной части этого здания; двускатная – в западной части крестообразного корпуса, лицевой корпус по наб. р. Фонтанки);</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия, в том числе по поперечным балкам - местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>крестовые, коробовые, в том числе с распалубками;</p> <p>пруссские;</p>	  

сложная система сводов крестообразного корпуса: решетчатые клепаные фермы перекрытия, образующие единый свод над поперечным объемом здания (вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса); своды продольного объема здания; плоские перекрытия по металлическим балкам, в том числе на столбах.



исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней, облицовки лестничных площадок и лестничного ограждения), в том числе:

трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по наб. р. Фонтанки (вестибюль) с одним широким маршем в 9 ступеней (материал ступеней - известняк), ведущим в помещение 45-Н (52) и двумя узкими маршами, ведущими в подвальные помещения, с металлическим ограждением с деревянными поручнями;



		<p>парадная распашная лестница парадного входа лицевого корпуса по ул. Гангутской с верхними маршами по косоурам;</p> <p>двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными поручнями;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>габариты вестибюлей центральных входов лицевых корпусов по ул. Гангутской и по наб. р. Фонтанки;</p> <p>исторические габариты и конфигурация помещений боковых павильонов лицевого корпуса по ул. Гангутской;</p> <p>габариты и конфигурация помещений поперечного объема крестообразного корпуса, перекрытого единым сводом;</p>	

			
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус по ул. Гангутской – одноэтажное со стороны улицы и двухэтажное со стороны двора здание на высоких подвалах:</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>композиция фасада – симметричная, с повышенным объемом входного парадного павильона на три световые оси, с аттиком и низким мезонином; выгнутый фасад фланкирован двумя боковыми павильонами на две оси, выделенными незначительной раскреповкой.</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, в отделке цоколя центрального ризалита – известняк с профилированным основанием и кордоном из гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, кроме боковых ризалитов; гладкая штукатурка);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (портал парадного входа фланкируют каннелированные колонны ионического ордера, архивольт с орнаментом из листьев и цветов подсолнуха, пересвитых лентами, откос проема декорирован поясом ложчатого орнамента, в антрвольтах – растительный орнамент);</p>	   



историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, с двумя нестворными частями, подусветное, с завершением из прямоугольных глухих вставок и полуциркулярной, с 8-частным остеклением, фрамугой), материал (дуб), оформление (в оформлении нижних глухих частей створок – филленки с резным орнаментом и широкие с выкружками и накладными резными венками*); широкая прямоугольная вставка над створками – с орнаментом, симметрично дублирующим оформление нижней части; обе части объединены декоративным поясом с резным орнаментом «волна Витрувия»; еще выше – фриз с резным орнаментом, профилированный карниз и полуциркулярная фрамуга с поясом резного орнамента; остекленные части с внутренней стороны имеют металлические фигурные решетки);

*в настоящее время венки в нижней части утрачены;

оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), местоположение, габариты;

оформление оконных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты, подоконные карнизы, кронштейны, декоративные вставки с геометрическим орнаментом (сложный меандр) и розетками, фигурные доски в подоконном пространстве с прямоугольной вставкой в центре с разделкой «под шубу» и листовым орнаментом;



заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, в том числе, с горизонтальной деревянной профилированной вставкой с выкружками – в оформлении оконного заполнения полуциркулярных окон (центрального ризалита), цвет;



металлические решетки на окнах центрального ризалита – местоположение, конфигурация, габариты, техника исполнения (ковка), оформление (растительный орнамент);



пилоны – местоположение (в оформлении центрального и боковых ризалитов корпуса), конфигурация, габариты, оформление (с эксцедерными нишами в верхней части и завершением в виде небольших лучковых фронтонов, кроме пилонов в простенках боковых ризалитов – фигурные профилированные рамы, с полуциркулярным завершением в центре, повторяющие мотив полуциркулярных ниш, декорированные лепной провисающей гирляндой, также в оформлении ниш пилонов центрального ризалита);



четыре аллегорические скульптуры с атрибутами сельского хозяйства* в нишах боковых павильонов (окрашенный гипс);



широкая горизонтальная тяга, гладкая на поверхности стен и профилированная с орнаментом – на пилонах;

венчающий раскрепованный карниз; парпетные тумбы и небольшие аттиковые стенки – местоположение, конфигурация, габариты;



раскрепованный аттик центрального ризалита с выносным карнизом, декорированным кессонами и модульонами в виде львиных голов;

мезонин со скругленными углами, декорированными каннелюрами и поясом с розетками;



Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки:

Лицевой фасад:

материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;

материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, гладкая штукатурка);

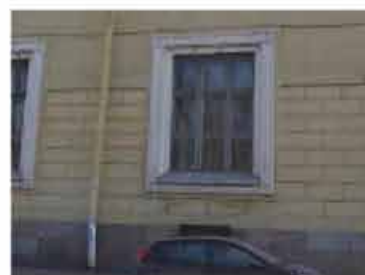
исторический дверной проем – местоположение (в 5-ой световой оси корпуса по наб. р. Фонтанки – в 7-ой световой оси – от пересечения наб. р. Фонтанки – Гангутской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированное обрамление, объединяющее дверной и оконный проемы, разделенное профилированным карнизом);

заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя вставными частями, с прямоугольной фрамугой с четырехчастным остеклением), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет (серый);

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (серый);

широкая горизонтальная гладкая тяга, венчающий профилированный карниз;



оконные проемы трехэтажного дворового корпуса, выходящие на наб. р. Фонтанки – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

венчающий профилированный карниз и парпетные тумбы трехэтажного дворового корпуса,

Восточный фасад поперечного дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторический дверной проем – местоположение (в 1-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные наличники);

заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (филеичатое), цвет;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

горизонтальные тяги, в том числе, междуэтажная тяга, декорированная филеиками и круглыми нишами, венчающий профилированный карниз;



Дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

горизонтальные тяги и карнизы, в том числе, венчающий профилированный карниз;



Внутридворовый крестообразный в плане корпус:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич, за исключением западной части северного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток) и западного фасада поперечного корпуса (вытянутого с севера на юг) – окрашенная штукатурка;

архитектурно-художественная композиция фасадов, характерная для «кирпичного стиля», с вертикальными членениями пилонами, образующими уплощенные ниши с полуциркульным завершением, увенчанные дугообразными шипцами (северный и южный фасады восточной части поперечного корпуса), трехчастные композиции восточного и южного торцевых фасадов с едиными полуциркульными наличниками оконных проемов в уровне 1-3-го этажей и прямоугольные уплощенные ниши, с профилированным завершением – в оформлении западной части южного фасада поперечного корпуса;

пилоны – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с декором в виде полотенец и лент поребрика);

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, историческое заполнение, в том числе:

исторический дверной проем – местоположение (в восточной части южного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток)), конфигурация (прямоугольный), габариты;

заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, глухое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;



оконные проемы, в том числе заложённые – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полукруглые, фигурные), габариты, оформление (подоконные доски с лентой поребрика, декоративные вставки и прямоугольные ниши в подоконных пространствах – в оформлении западного торцевого фасада);

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

декоративный дугообразный пояс со стилизованными дентикулами, повторяющий форму пологой кривой перекрытия – в оформлении западного и южного торцевых фасадов *

*западный торцевой фасад утратил первоначальную форму щипца при замене перекрытия;

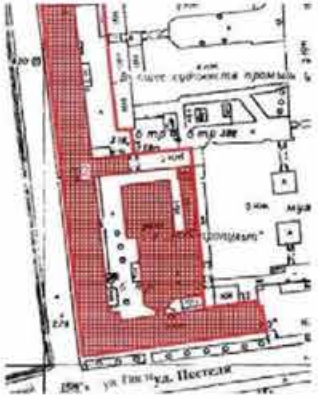




междэтажный раскрепованный профилированный карниз со стилизованными дентикулами и лентой поребрика;

венчающий профилированный карниз;



5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>Вестибюль центрального входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки.</p> <p>оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга и гладкий фриз;</p> <p>оформление потолка – профилированная рама;</p> <p>помещение 45-Н(52);</p> <p>оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, ниша с полуциркульным завершением, фланкированная лопатками с оформлением профилированными филёнками и выкружками, профилированная тяга и гладкий фриз;</p> <p>оформление потолка – профилированная рама.</p>	
---	--	---	---

II. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г.,
арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация здания, включающего лицевой корпус по наб. р. Фонтанки, лицевой корпус по ул. Пестеля, поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора, и три внутрдворовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация (скатная, цилиндрическая - мезонины).</p>	    
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

парадный двухярусный вестибюль корпуса по наб. р. Фонтанки на столбах и подпружных арках;



своды, в том числе:

крестовые, коробовые, в том числе с распалубками;



пруссские;



исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней и лестничного ограждения), в том числе:

парадная одномаршевая лестница парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, с мраморными ступенями, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из ажурных чугунных звеньев геометрического орнамента с верхним горизонтальным поясом меандра, с квадратными в сечении ориентированными столбиками и двумя чугунными фонарями, установленными на столбах ограждения;



трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по ул. Пестеля (вестибюль) с одним широким маршем и двумя маршами, ведущими в подвальные помещения, с известняковыми ступенями, по косоурам, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из металлических ориентированных стоек и деревянными поручнями;



3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>тамбур парадного входа лицевого корпуса по ул. Пестеля – конфигурация (прямоугольный), местоположение, конструкция (створчатый, подусветный, с прямоугольной фрамугой), габариты;</p> <p>вестибюли парадных входов лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля; – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки – прямоугольное в плане, одно-двухэтажное здание на подвалах, включает в себя парадный входной павильон (северная часть) и кожное крыло бывших складских построек;</p> <p>Северная часть лицевого фасада имеет симметричную композицию с повышенным объемом широкого центрального ризалита с аттиковым этажом и небольшими боковыми ризалитами с мезонинами, соединенными короткими боковыми крыльями;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит, завершен профилированным кордоном из известняка, с нижним профилированным известняковым поясом – в боковых крыльях и павильонах;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	  

центральный ризалит в пять световых осей, решен открытой галереей-аркадой в уровне 1-го этажа, оформленной трехчетвертными колоннами (по краям – по две) с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами; торцевые стены оформлены угловыми пилястрами и профилированными филеями, прорезаны невысокими прямоугольными проемами, в уровне второго этажа фланкированы кронштейнами; второй этаж центрального ризалита с вертикальными членениями, оформленными фигурами кариатид и орнаментированными кронштейнами (в центре), повторяющими расположение колонн галереи;



пять арочных проемов открытой галереи-аркады – конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде головы Медузы Горгоны, венки с лентами – в антрвольтах);



боковые ризалиты в три световые оси оформлены в центральной части трехчетвертными колоннами с капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкированы парными пилястрами; раскрепованные аттиковые стенки боковых ризалитов – с профилированным карнизом, фланкированы круглыми вазами, декорированными львиными маскаронами и растительным орнаментом; мезонин боковых ризалитов с лучковыми фронтонами в завершении – местоположение,



		<p>конфигурация, габариты, оформление (пары орнаментированных кронштейнов по углам);</p> <p>три высоких арочных проема – местоположение (в глубине открытой галереи-аркады центрального ризалита), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты (во всю высоту первого этажа), оформление (профилированные наличники);</p> <p>историческое заполнение двух арочных оконных проемов – конструкция и оформление (трехчастное, полусветлое, с нижней глухой частью оформленной филеями, с центральной частью фланкированной резными лопатками, с профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;</p> <p>историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное, с полусветлым, четырехчастным с двумя нестворными частями заполнением прямоугольного дверного проема), оформление (нижняя часть заполнения – дверной проем с филеичатым оформлением с профилированным карнизом, отделяющим двухчастную верхнюю часть, где центральная часть оформлена резными лопатками и, профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул, отделена от полуциркульного завершения), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;</p>	  
--	--	--	--

оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением, люкарны), местоположение, габариты;

оформление оконных проемов – профилированные наличники,

замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде головы Медузы Горгоны, венки с лентами – в антрвольтах,

профилированные фигурные наличники, декорированные в нижней части волотами с растительным орнаментом, в верхней части – композициями из гирлянд и маскаронов в виде головы Меркурия;

окна-люкарны мезонинных этажей оформлены: раскреповкой фасадной поверхности, увенчанной карнизом с декоративным поясом иоников, профилированным круглым наличником с порезкой в виде венка, лепной композицией с изображением головы Медузы Горгоны, факелов и лавровых ветвей, профилированным карнизом с поясом растительного орнамента на стилизованных каннелированных кронштейнах и фланкированного львиными профилями, подоконным выступом и лепной композицией с изображением вазонов с



растительным орнаментом в подоконном пространстве;

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, оформление заполнения полукруглых оконных проемов (центральная часть фланкирована резными лопатками, профилированный раскрепованный карниз, декорированный стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), цвет;

профилированная подоконная тяга



антаблемент боковых и центрального ризалитов (архитрав, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и растительного орнамента, гладкий фриз с лепными гирляндами с лентами – на выступах;



профилированная тяга, гладкий фриз и венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента – над боковыми крыльями;



антаблемент над уровнем второго этажа центрального ризалита (архитрав, венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул, и иоников на стилизованных орнаментированных кронштейнах на гладком фризе);



профилированная тяга, гладкий фриз, фриз со стилизованным орнаментом – на выступах, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и иоников, а также с поясом аканта – в завершении лучковых фронтонов – в оформлении мезонинов;



аттиковая стенка с повышенной центральной частью с гладким обрамлением, завершенная профилированным карнизом;



Южная часть лицевого фасада по наб. р. Фонтанки:



материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;



материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);



исторический дверной проем – местоположение (в 8-ой световой оси южной части лицевого фасада по наб. р. Фонтанки), конфигурация (прямоугольный), габариты;

историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями, с глухой прямоугольной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое, в том числе фигурные филенки);



оконные проемы, в том числе ложные (в верхней трети фасадной поверхности в крайней южной части) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, кроме ложных окон крайней южной части фасада);



историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;



венчающий профилированный карниз;

Лицевой корпус по ул. Пестеля - прямоугольное в плане, одноэтажное со стороны улицы и трехэтажное со стороны двора здание на подвалах;



Лицевой фасад корпуса имеет симметричную композицию с выделенной центральной, богато декорированной раскреповкой в три оси с парадным входом;



материал и характер отделки цоколя – известняк, на боковых крыльях – оштукатурен;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);



центральная раскреповка фасада в три световые оси оформлена высокими арочными проемами с полуциркульным завершением, оформленными профилированными наличниками, замковыми камнями в виде картуша с гирляндами и венками с лентами в антрвольтах, трехчетвертными колоннами с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкирована парными каннелированными пилястрами;



историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное: нижняя часть - четырехчастное, с двумя нестворными частями, глухое заполнение прямоугольного дверного проема с филенчатым оформлением; центральная часть - прямоугольная, четырехчастная остекленная фрамуга, завершенная фризом с геометрическим орнаментом и профилированным карнизом с поясом дентикул; верхняя часть - полуциркульное лежащее окно), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;



историческое заполнение арочных оконных проемов центральной раскреповки – конструкция и оформление (двухчастное, состоящее из прямоугольного проема и лежащего полуциркульного, разделенных фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;



исторические оконные проемы боковых крыльев – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;



венчающий профилированный карниз боковых крыльев и антаблемент центральной раскреповки (архитрав, гладкий фриз с провисающими гирляндами на выступах, венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента);



аттиковая стенка над центральной частью фасада с завершением в виде лучкового фронтона в центре.



Дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;



исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;



исторические оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа), оформление (уплощенные прямоугольные и с полуциркульным завершением ниши);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;



оформление заполнения оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа дворового фасада в части парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (центральный ризалит лицевого фасада со стороны наб. р. Фонтанки) – двухчастное, разделенное фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул;



горизонтальные тяги и профилированные карнизы, в том числе венчающий профилированный карниз;

Дворовые корпуса:

Поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора – прямоугольное в плане, вытянутое по оси запад-восток двухэтажное здание;





материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа);






широкая, гладкая горизонтальная тяга и венчающий профилированный карниз;




		<p>Три внутривортовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора:</p> <p>северный корпус с треугольными шипцами;</p> <p>центральный корпус с южной стеной со срезанными в плане углами и крытым переходом, расположенным по центральной оси лицевого корпуса по ул. Пестеля;</p> <p>восточный корпус с дугообразным шипцом северной торцевой стены:</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);</p> <p>горизонтальные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>Вестибюль парадного входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки:</p> <p>покрытие пола - материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), рисунок (прямоугольные филленки в двухцветных рамах, восьмиугольник с вписанной восьмиконечной звездой – в нижнем уровне вестибюля), цвет (белый, серый, пурпурный, черный);</p>	 


		<p>оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга, профилированные тяги и карнизы, фигурное обрамление дверных проемов, профилированные архивольты арочных проемов и уплощенных ниш с полуциркульным завершением, декоративные консоли балок перекрытия оформлены фигурными лепными накладками с гуттами, выкружками и изображением венка, софиты арочных проемов оформлены филёнками с выкружками в центре;</p> <p>оформление потолка – плоское перекрытие вестибюля, столбами и подпружными арками поделено на 9 частей, каждая из которых оформлена падугой и профилированными рамами, в том числе фигурными;</p> <p>помещения лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, коридорной системы планировки, вдоль западного и восточного фасадов:</p> <p>оформление потолков – профилированные карнизы, на падугах, профилированные рамы, в том числе круглые, вписанные в прямоугольник, с круглыми розетками в центре.</p>	     
--	--	--	---


III. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение;	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного подвалом здания (подвал - в северной части, третий этаж в северной части - антресольный);</p> <p>крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая);</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (лицевой корпус по Соляному пер.), габариты, конфигурация.</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия, в том числе по металлическим балкам (помещения подвала) – местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>цилиндрический;</p> <p>зеркальный (главный выставочный зал);</p> <p>арочные проемы с лучковыми завершениями (переход из аванзала в большой выставочный зал);</p> <p>парадная одномаршевая лестница, на перепаде уровня пола, с известняковыми ступенями, с ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;</p> <p>одномаршевая, средиственная лестница с известняковыми ступенями – местоположение (ведущая в подвал);</p> <p>парадная двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями, ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;</p>	    
---	---------------------------------------	---	--

		<p>двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косякам, с известняковыми ступенями – местоположение (вход из воротного проезда).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Лицевой фасад по Соляному пер.:</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>раскреповка фасада по 8-ой световой оси;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси раскреповки фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (уплощенная ниша с полуциркульным завершением, веерный руст, замковый камень);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (филёнки «алмазная грань», профилированный карниз с «полотенцем» в нижней части, профилированное обрамление), козырек – материал (металл), габариты, конфигурация (трехскатный, на литых чугунных кронштейнах), оформление (растительный орнамент);</p>	 

		<p>исторический дверной проем – местоположение (вход с воротного проезда), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-3-го этажей, узкие с полукруглым завершением – в уровне 1-го этажа), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – цвет, рисунок расстекловки, материал (дерево), профили;</p> <p>рустованные лопатки, в том числе с прямоугольными филёнками – в уровне 2-го этажа;</p> <p>гладкие и каннелированные пилястры в межоконных простенках – в уровне 3-го этажа;</p> <p>многопрофильная межэтажная тяга с металлическим покрытием;</p> <p>прямоугольные филёнки с треугольными сайдриками на кронштейнах (в простенках 2-го этажа);</p> <p>гладкий фриз;</p> <p>выносной многопрофильный карниз;</p> <p>венчающий аттик – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (пилястры с прямоугольными филёнками, фигурная филёнка в центральной части, волоты в боковых частях, профилированный карниз);</p> <p>парапетное ограждение – парапетные тумбы и металлическое ограждение с растительным орнаментом и завитками;</p>	     
--	--	---	--

		<p>фасад по Гагугтской ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (3-й этаж (антресольный), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили;</p> <p>выносной многопрофильный карниз;</p> <p>Дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили;</p> <p>выносной многопрофильный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>помещения парадной лестницы и вестибюля:</p> <p>декоративное оформление стен – нижняя часть рустованная с профилированной тягой по верхнему краю, в верхней части – профилированный карниз;</p> <p>проем, ведущий из вестибюля на двухмаршевую лестницу, оформлен двумя пилястрами;</p> <p>главный выставочный зал:</p> <p>декоративное оформление потолка – профилированные тяги, карниз по периметру зала оформлен декоративными кронштейнами с растительным орнаментом и волютами.</p>	

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2024

№ 1109-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 03.07.2023 рег. № 01-43-15822/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок.», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

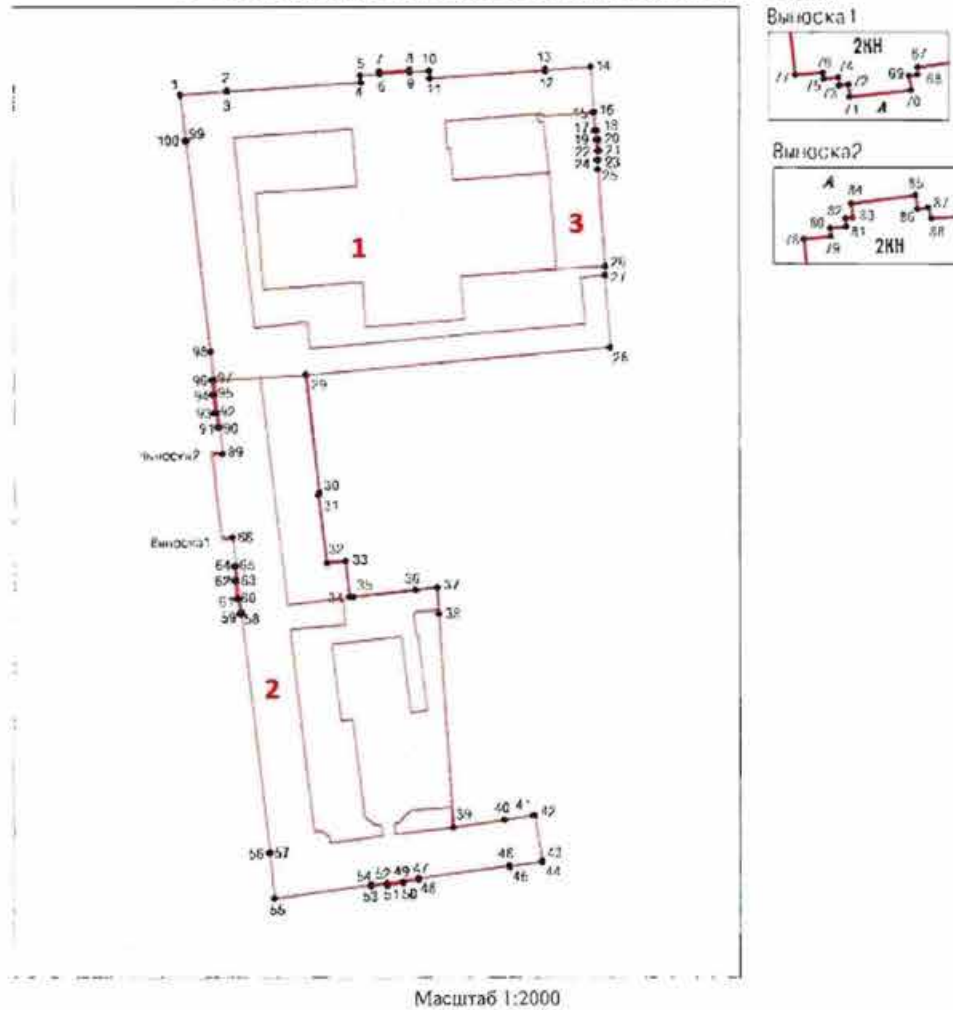
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**






А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» (далее –
объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок,
дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Музей сельскохозяйственный;
2. Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества;
3. Музей хустарный.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95267.46	114988.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95268.64	115003.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95268.52	115003.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95271.54	115047.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95273.93	115047.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95274.38	115053.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95274.90	115053.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95275.54	115063.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95275.02	115063.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95275.40	115069.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95272.99	115070.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95275.55	115108.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95275.69	115108.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95276.77	115123.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95261.76	115124.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95261.77	115124.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95255.84	115124.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95255.84	115124.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95252.66	115125.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95252.66	115125.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95249.46	115125.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	95249.44	115125.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95246.23	115125.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95246.22	115125.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95243.13	115125.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95211.47	115127.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95208.55	115127.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95184.83	115129.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95175.64	115029.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95136.73	115033.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95136.35	115033.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95113.72	115036.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95114.38	115042.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95102.59	115043.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95102.76	115044.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95104.91	115065.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95105.70	115072.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95097.30	115072.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95027.26	115077.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95029.77	115094.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95031.18	115103.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95031.25	115104.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95016.15	115106.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95016.03	115106.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95014.46	115095.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95014.68	115095.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95010.52	115065.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95010.14	115066.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

49	95009.50	115060.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95009.05	115060.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95008.32	115055.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95008.76	115055.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95008.03	115050.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95008.42	115050.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95003.89	115018.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95018.88	115017.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95018.90	115017.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95097.27	115008.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95097.21	115007.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95101.92	115007.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95101.88	115006.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95107.97	115005.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95108.01	115006.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95112.68	115005.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95112.69	115006.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95122.14	115005.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95121.91	115003.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95121.79	115003.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95121.78	115003.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95121.56	115003.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	95121.46	115002.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95121.65	115002.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	95121.63	115002.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95121.76	115002.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95121.73	115002.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

76	95121.83	115002.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95121.79	115001.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95149.30	114998.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95149.35	114998.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95149.47	114998.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	95149.49	114999.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	95149.62	114999.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	95149.63	114999.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	95149.84	114999.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	95149.97	115000.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	95149.76	115000.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	95149.78	115000.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	95149.62	115000.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	95149.74	115001.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	95158.55	115000.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	95158.51	115000.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	95163.15	115000.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	95163.11	114999.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	95169.15	114998.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	95169.20	114999.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	95173.90	114998.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	95173.95	114999.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	95183.28	114998.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	95252.42	114990.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	95252.40	114990.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95267.46	114988.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Копия охранного обязательства объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 АПР 2016

№ 40-44

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «"Соляной городок". Здесь в 1870 г.
проводилась Всероссийская промышленная выставка»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения ««Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 9, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

""Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	4	1	0	0	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка:	регистрационный номер
музей кустарный	781610410080036
музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества	781510410080016
музей сельскохозяйственный	781510410080026

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Соляной городок", 1716-1748 гг., арх. Трезини Д., арх. Коробов И.К., арх. Маттарнови Г.И., арх. Шумахер И.Я., 1780-е гг., арх. Волков Ф.И., 1869-1870 гг., арх. Фонтана Л.Ф., 1870-е-нач. XX в. (приспособление под музейные помещения). Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка:
музей кустарный, 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.;
музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества, 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны);
музей сельскохозяйственный, 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, д. --- корп./стр. --- помещение/квартира
Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11

иные сведения:

"Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка: Соляной переулок, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14296112);
музей кустарный: Соляной пер., 9 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Соляной переулок, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14294352);

музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Соляной переулоч, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14294685); музей сельскохозяйственный: Гангутская ул., 1, р. Фонтанки наб., 10, Соляной пер., 11 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Соляной переулоч, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14296376).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории, утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предметов охраны объекта культурного наследия от 27.10.2014 № 10-698, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов

капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей	В течение 24 месяцев со дня утверждения	

38-7204777с-01790708750101

	сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	Выполнить работы по ремонту Помещений внутреннего корпуса, включая пом. 63-Н и реставрацию несущих конструкций внутреннего корпуса объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещения 63-Н и дворового корпуса объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», установленные без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания КГИОП разработать проект по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества» на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
6	Выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
7	Выполнить ремонт крыши и кровли объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
8	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещений (45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7) объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», установленные без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
9	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещений (пом. 20-Н, 21-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н) объекта культурного наследия «музей	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного	

	прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», установленные без согласования с КГИОП.	обязательства актом КГИОП	
10	Выполнить замену входного дверного заполнения лестницы 1-ЛК со стороны лицевого фасада объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества» по ул. Пестеля (пом. 20-Н, 21-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
11	Выполнять работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей кустарный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
12	Выполнить работы по ремонту и реставрации помещения лестницы со стороны воротного проезда объекта культурного наследия «музей кустарный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения Объекта культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10:00 до 17:00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним расписанием, установленным собственником или иным законным владельцем, с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и

документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с

объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.10.2014 № 10-698.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Соляной городок."**

г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 2 ;
Фонтанки р. наб., 10; Гангутская ул., 1

Приложение № 1
к охранному обязательству
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.



М.П.

4 июля 2005



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Музей сельскохозяйственный
Адрес: Соляной пер., 9, литер А
2. Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества
Адрес: Соляной пер., 9, литер А
3. Музей кустарный
Адрес: Соляной пер., 9, литер А

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27 ОКТ 2014 № 10-698


Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Соляной городок»
Санкт-Петербург, Центральный район, Соляной переулок, дом 9, литера А
(Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Композиционно-планировочное решение ансамбля, его градостроительная роль в формировании облика наб. р. Фонтанки, Гангутской ул. и ул. Пестеля, местоположение составляющих его зданий:</p> <p>1. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.;</p> <p>2. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны);</p> <p>3. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.;</p>	
			



1. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг.,
 арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане лицевого корпуса по Гангутской ул., лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, дворового корпуса, выходящего узким восточным торцом на красную линию застройки Соляного пер. и крестообразного в плане корпуса со сквозными проездами вдоль южного и западного торцевых фасадов;	 

		<p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая – лицевой корпус по Гангутской ул., дворовый корпус, выходящий восточным торцом на Соляной пер.;</p> <p>цилиндрическая – над поперечным объемом крестообразного в плане корпуса, вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса, а также в восточной части этого здания;</p> <p>двускатная – в западной части крестообразного корпуса, лицевой корпус по наб. р. Фонтанки);</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия, в том числе по поперечным балкам - местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>крестовые, коробовые, в том числе с распалубками;</p> <p>пруссские;</p>	  

сложная система сводов крестообразного корпуса: решетчатые клепаные фермы перекрытия, образующие единый свод над поперечным объемом здания (вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса); своды продольного объема здания; плоские перекрытия по металлическим балкам, в том числе на столбах;





исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней, облицовки лестничных площадок и лестничного ограждения), в том числе:



трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по наб. р. Фонтанки (вестибюль) с одним широким маршем в 9 ступеней (материал ступеней - известняк), ведущим в помещение 45-Н (52) и двумя узкими маршами, ведущими в подвальные помещения, с металлическим ограждением с деревянными поручнями;



		<p>парадная распашная лестница парадного входа лицевого корпуса по ул. Гангутской с верхними маршами по косоурам;</p> <p>двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными поручнями;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение;</p>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>габариты вестибюлей центральных входов лицевых корпусов по ул. Гангутской и по наб. р. Фонтанки;</p> <p>исторические габариты и конфигурация помещений боковых павильонов лицевого корпуса по ул. Гангутской;</p> <p>габариты и конфигурация помещений поперечного объема крестообразного корпуса, перекрытого одним сводом;</p>	

			
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус по ул. Гангутской – одноэтажное со стороны улицы и двухэтажное со стороны двора здание на высоких подвалах:</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>композиция фасада – симметричная, с повышенным объемом входного парадного павильона на три световые оси, с аттиком и низким мезонином; вытянутый фасад фланкирован двумя боковыми павильонами на две оси, выделенными незначительной раскреповкой;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, в отделке цоколя центрального ризалита – известняк с профилированным основанием и кордоном из гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, кроме боковых ризалитов; гладкая штукатурка);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (портал парадного входа фланкируют каннелированные колонны ионического ордера, архивольт с орнаментом из листьев и цветов подсолнуха, перевитых лентами, откос проема декорирован поясом ложчатого орнамента, в антрвольтах – растительный орнамент);</p>	   



историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, с двумя нестворными частями, полусветлое, с завершением из прямоугольных глухих вставок и полуциркулярной, с 8-частным остеклением, фрамугой), материал (дуб), оформление (в оформлении нижних глухих частей створок – филенки с резным орнаментом и широкие с выкружками и накладными резными венками*; широкая прямоугольная вставка над створками – с орнаментом, симметрично дублирующим оформление нижней части; обе части объединены декоративным поясом с резным орнаментом «волна Витрувия»; еще выше – фриз с резным орнаментом, профилированный карниз и полуциркулярная фрамуга с поясом резного орнамента; остекленные части с внутренней стороны имеют металлические фигурные решетки);

*в настоящее время венки в нижней части утрачены;

оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), местоположение, габариты;

оформление оконных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты, подоконные карнизы, кронштейны, декоративные вставки с геометрическим орнаментом (сложный меандр) и розетками, фигурные доски в подоконном пространстве с прямоугольной вставкой в центре с разделкой «под шубу» и лиственным орнаментом;



заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, в том числе, с горизонтальной деревянной профилированной вставкой с выкружками – в оформлении оконного заполнения полуциркулярных окон (центрального ризалита), цвет;



металлические решетки на окнах центрального ризалита – местоположение, конфигурация, габариты, техника исполнения (ковка), оформление (растительный орнамент);



пилоны – местоположение (в оформлении центрального и боковых ризалитов корпуса), конфигурация, габариты, оформление (с эксцелерными нишами в верхней части и завершением в виде небольших лучковых фронтонов, кроме пилонов в простенках боковых ризалитов – фигурные профилированные рамы, с полуциркулярным завершением в центре, повторяющие мотив полуциркулярных ниш, декорированные лепной провисающей гирляндой, также в оформлении ниш пилонов центрального ризалита);



четыре аллегорические скульптуры с атрибутами сельского хозяйства* в нишах боковых павильонов (окрашенный гипс);



широкая горизонтальная тяга, гладкая на поверхности стен и профилированная с орнаментом – на пилонах;

венчающий раскрепованный карниз;
парапетные тумбы и небольшие аттиковые стенки – местоположение, конфигурация, габариты;

раскрепованный аттик центрального ризалита с выносным карнизом, декорированным кессонами и модульонами в виде львиных голов;

мезонин со скругленными углами, декорированными каннелюрами и поясом с розетками;



Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки:

Лицевой фасад:

материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;

материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, гладкая штукатурка);

исторический дверной проем – местоположение (в 5-ой световой оси корпуса по наб. р. Фонтанки – в 7-ой световой оси – от пересечения наб. р. Фонтанки – Гангутской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированное обрамление, объединяющее дверной и оконный проемы, разделенное профилированным карнизом);

заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями, с прямоугольной фрамужой с четырёхчастным остеклением), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет (серый);

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (серый);

широкая горизонтальная гладкая тяга, венчающий профилированный карниз;



оконные проемы трехэтажного дворового корпуса, выходящие на наб. р. Фонтанки – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

венчающий профилированный карниз и парапетные тумбы трехэтажного дворового корпуса;

Восточный фасад поперечного дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторический дверной проем – местоположение (в 1-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные наличники);

заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

горизонтальные тяги, в том числе, междуэтажная тяга, декорированная филенками и круглыми нишами; венчающий профилированный карниз;



Дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты,;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

горизонтальные тяги и карнизы, в том числе, венчающий профилированный карниз;



Внутридворовый крестообразный в плане корпус:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич, за исключением западной части северного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток) и западного фасада поперечного корпуса (вытянутого с севера на юг) – окрашенная штукатурка;

архитектурно-художественная композиция фасадов, характерная для «кирпичного стиля», с вертикальными членениями пилонами, образующими уплощенные ниши с полуциркулярным завершением, увенчанные дугообразными щипцами (северный и южный фасады восточной части поперечного корпуса), трехчастные композиции восточного и южного торцевых фасадов с единными полуциркулярными наличниками оконных проемов в уровне 1-3-го этажей и прямоугольные уплощенные ниши, с профилированным завершением – в оформлении западной части южного фасада поперечного корпуса;

пилоны – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с декором в виде полотенец и лент поребрика);

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, историческое заполнение, в том числе:

исторический дверной проем – местоположение (в восточной части южного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток)), конфигурация (прямоугольный), габариты;

заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, глухое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;



оконные проемы, в том числе заложённые – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полукруглые, фигурные), габариты, оформление (подоконные доски с лентой поребрика, декоративные вставки и прямоугольные ниши в подоконных пространствах – в оформлении западного торцевого фасада);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;



декоративный дугообразный пояс со стилизованными дентикулами, повторяющий форму пологой кривой перекрытия – в оформлении западного и южного торцевых фасадов *

*западный торцевой фасад утратил первоначальную форму шпиза при замене перекрытия;

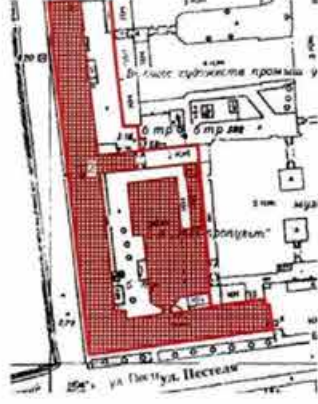




междуэтажный раскрепованный профилированный карниз со стилизованными дентикулами и лентой поребрика;

венчающий профилированный карниз;



5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>Вестибюль центрального входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки:</p> <p>оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга и гладкий фриз;</p> <p>оформление потолка – профилированная рама;</p> <p>помещение 45-Н(52):</p> <p>оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, ниша с полуциркульным завершением, фланкированная лопатками с оформлением профилированными филеками и выкружками, профилированная тяга и гладкий фриз;</p> <p>оформление потолка – профилированная рама.</p>	  
---	--	--	---

II. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г.,
 арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны)».

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация здания, включающего лицевой корпус по наб. р. Фонтанки, лицевой корпус по ул. Пестеля, поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора, и три внутривортовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация (скатная, цилиндрическая - мезонины).</p>	    
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

парадный двухярусный вестибюль корпуса по наб. р. Фонтанки на столбах и подпружных арках;



своды, в том числе:

крестовые, коробовые, в том числе с распалубками;



пруссские;




исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней и лестничного ограждения), в том числе:

парадная одномаршевая лестница парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, с мраморными ступенями, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из ажурных чугунных звеньев геометрического орнамента с верхним горизонтальным поясом меандра, с квадратными в сечении орнаментированными столбиками и двумя чугунными фонарями, установленными на столбах ограждения;



трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по ул. Пестеля (вестибюль) с одним широким маршем и двумя маршами, ведущими в подвальные помещения, с известняковыми ступенями, по косоурам, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из металлических орнаментированных стоек и деревянными поручнями;



3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>тамбур парадного входа лицевого корпуса по ул. Пестеля – конфигурация (прямоугольный), местоположение, конструкция (створчатый, полусветлый, с прямоугольной фрамугой), габариты;</p> <p>вестибюли парадных входов лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля; – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки – прямоугольное в плане, одно-двухэтажное здание на подвалах, включает в себя парадный входной павильон (северная часть) и южное крыло бывших складских построек;</p> <p>Северная часть лицевого фасада имеет симметричную композицию с повышенным объемом широкого центрального ризалита с аттиковым этажом и небольшими боковыми ризалитами с мезонинами, соединенными короткими боковыми крыльями;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит, завершен профилированным кордоном из известняка, с нижним профилированным известняковым поясом – в боковых крыльях и павильонах;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	  

центральный ризалит в пять световых осей, решен открытой галереей-аркадой в уровне 1-го этажа, оформленной трехчетвертными колоннами (по краям – по две) с каннелорами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами; торцевые стены оформлены угловыми пилястрами и профилированными филеками, прорезаны невысокими прямоугольными проемами, в уровне второго этажа фланкированы кронштейнами; второй этаж центрального ризалита с вертикальными членениями, оформленными фигурами карнатид и орнаментированными кронштейнами (в центре), повторяющими расположение колонн галереи;



пять арочных проемов открытой галереи-аркады – конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде головы Медузы Горгоны, венки с лентами – в антрвольтах);



боковые ризалиты в три световые оси оформлены в центральной части трехчетвертными колоннами с капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкированы парными пилястрами; раскрепованные аттиковые стенки боковых ризалитов – с профилированным карнизом, фланкированы круглыми вазами, декорированными львиными маскаронами и растительным орнаментом; мезонин боковых ризалитов с лучковыми фронтонами в завершении – местоположение,



	<p>конфигурация, оформление (пары орнаментированных кронштейнов по углам);</p> <p>габариты, оформление (пары орнаментированных кронштейнов по углам);</p> <p>три высоких арочных проема – местоположение (в глубине открытой галереи-аркады центрального ризалита), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты (во всю высоту первого этажа), оформление (профилированные наличники);</p> <p>историческое заполнение двух арочных оконных проемов – конструкция и оформление (трехчастное, полусветлое, с нижней глухой частью оформленной филенками, с центральной частью фланкированной резными лопатками, с профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;</p> <p>историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное, с полусветлым, четырехчастным с двумя нестворными частями заполнением прямоугольного дверного проема), оформление (нижняя часть заполнения – дверной проем с филенчатым оформлением с профилированным карнизом, отделяющим двухчастную верхнюю часть, где центральная часть оформлена резными лопатками и, профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул, отделена от полуциркульного завершения), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;</p>	  
--	---	--

оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением, локарны), местоположение, габариты;

оформление оконных проемов – профилированные наличники,

замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде головы Медузы Горгоны, венки с лентами – в антральтах,

профилированные фигурные наличники, декорированные в нижней части волотами с растительным орнаментом, в верхней части – композициями из гирлянд и маскаронов в виде головы Меркурия;

окна-локарны мезонинов оформлены: небольшой раскреповкой фасадной поверхности, увенчанной карнизом с декоративным поясом иоников, профилированным круглым наличником с порезкой в виде венка, лепной композицией с изображением головы Медузы Горгоны, факелов и лавровых ветвей, профилированным карнизом с поясом растительного орнамента на стилизованных каннелированных кронштейнах и фланкированного львиными профилями, подоконным выступом и лепной композицией с изображением вазонов с



растительным орнаментом в подоконном пространстве;

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, оформление заполнения полуциркулярных оконных проемов (центральная часть фланкирована резными лопатками, профилированный раскрепованный карниз, декорированный стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), цвет;

профилированная подоконная тяга

антаблемент боковых и центрального ризалитов (архитрав, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и растительного орнамента, гладкий фриз с лепными гирляндами с лентами – на выступах;

профилированная тяга, гладкий фриз и венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента – над боковыми крыльями;

антаблемент над уровнем второго этажа центрального ризалита (архитрав, венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и иоников на стилизованных орнаментированных кронштейнах на гладком фризе);

профилированная тяга, гладкий фриз, фриз со стилизованным орнаментом – на выступах, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и иоников, а также с поясом аканта – в завершении лучковых фронтонов – в оформлении мезониннов;



аттиковая стенка с повышенной центральной частью с гладким обрамлением, завершенная профилированным карнизом;



Южная часть лицевого фасада по наб. р. Фонтанки:



материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;



материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);



исторический дверной проем – местоположение (в 8-ой световой оси южной части лицевого фасада по наб. р. Фонтанки), конфигурация (прямоугольный), габариты;

историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями, с глухой прямоугольной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое, в том числе фигурные филенки);



оконные проемы, в том числе ложные (в верхней трети фасадной поверхности в крайней южной части) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, кроме ложных окон крайней южной части фасада);



историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;



венчающий профилированный карниз;

Лицевой корпус по ул. Пестеля - прямоугольное в плане, одноэтажное со стороны улицы и трехэтажное со стороны двора здание на подвалах;



Лицевой фасад корпуса имеет симметричную композицию с выделенной центральной, богато декорированной раскреповкой в три оси с парадным входом;



материал и характер отделки цоколя – известняк, на боковых крыльях – оштукатурен;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);



центральная раскреповка фасада в три световые оси оформлена высокими арочными проемами с полуциркульным завершением, оформленными профилированными наличниками, замковыми камнями в виде картуша с гирляндами и венками с лентами в антрвольтах, трехчетвертными колоннами с каннелорами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкирована парными каннелированными пилястрами;



историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное: нижняя часть - четырехчастное, с двумя нестворными частями, глухое заполнение прямоугольного дверного проема с филленчатым оформлением; центральная часть - прямоугольная, четырехчастная остекленная фрамуга, завершенная фризом с геометрическим орнаментом и профилированным карнизом с поясом дентикул; верхняя часть - полуциркульное лежащее окно), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;



историческое заполнение арочных оконных проемов центральной раскреповки – конструкция и оформление (двухчастное, состоящее из прямоугольного проема и лежащего полуциркульного, разделенных фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;



исторические оконные проемы боковых крыльев – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;



венчающий профилированный карниз боковых крыльев и антаблемент центральной раскреповки (архитрав, гладкий фриз с провисающими гирляндами на выступах, венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента);



аттиковая стенка над центральной частью фасада с завершением в виде лучкового фронтона в центре.



Дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля:

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;



исторические оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа), оформление (уплощенные прямоугольные и с полуциркульным завершением ниши);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;



оформление заполнений оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне I-го этажа дворового фасада в части парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (центральный ризалит лицевого фасада со стороны наб. р. Фонтанки) – двухчастное, разделенное фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул;



горизонтальные тяги и профилированные карнизы, в том числе венчающий профилированный карниз;

Дворовые корпуса:

Поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора – прямоугольное в плане, вытянутое по оси запад-восток двухэтажное здание;








материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа);

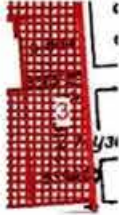





широкая, гладкая горизонтальная тяга и венчающий профилированный карниз;




		<p>Три внутривортовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора;</p> <p>северный корпус с треугольными щипцами;</p> <p>центральный корпус с южной стеной со срезанными в плане углами и крытым переходом, расположенным по центральной оси лицевого корпуса по ул. Пестеля;</p> <p>восточный корпус с дугообразным щипцом северной торцевой стены;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);</p> <p>горизонтальные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>Вестибюль парадного входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки;</p> <p>покрытие пола - материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), рисунок (прямоугольные филленки в двухцветных рамах, восьмиугольник с вписанной восьмиконечной звездой – в нижнем уровне вестибюля), цвет (белый, серый, пурпурный, черный);</p>	 





	<p>оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга, профилированные тяги и карнизы, фигурное обрамление дверных проемов, профилированные архивольты арочных проемов и уплощенных ниш с полуциркульным завершением, декоративные консоли балок перекрытия оформлены фигурными лепными накладками с гуттами, выкружками и изображением венка, софиты арочных проемов оформлены филенками с выкружками в центре;</p> <p>оформление потолка – плоское перекрытие вестибюля, столбами и подпружными арками поделено на 9 частей, каждая из которых оформлена падугой и профилированными рамами, в том числе фигурными;</p> <p>помещения лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, коридорной системы планировки, вдоль западного и восточного фасадов :</p> <p>оформление потолков – профилированные карнизы, на падугах, профилированные рамы, в том числе круглые, вписанные в прямоугольник, с круглыми розетками в центре.</p>	     
--	---	---


III. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного с подвалом здания (подвал - в северной части, третий этаж в северной части - антресольный);</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая);</p> <p>воротный проезд - историческое местоположение (лицевой корпус по Соляному пер.), габариты, конфигурация.</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;</p> <p>междустажные перекрытия, в том числе по металлическим балкам (помещения подвала) – местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>цилиндрический;</p> <p>зеркальный (главный выставочный зал);</p> <p>арочные проемы с лучковыми завершениями (переход из аванзала в большой выставочный зал);</p> <p>парадная одномаршевая лестница, на перепаде уровня пола, с известняковыми ступенями, с ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;</p> <p>одномаршевая, средистенная лестница с известняковыми ступенями – местоположение (ведущая в подвал);</p> <p>парадная двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями, ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;</p>	    
---	---------------------------------------	--	--




		<p>двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями – местоположение (вход из воротного проезда).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Лицевой фасад по Соляному пер.: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-2-го этажей); материал отделки цоколя – известняк; раскреповка фасада по 8-ой световой оси;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси раскреповки фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (уплощенная ниша с полуциркульным завершением, всерный руст, замковый камень); историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (филенки «алмазная грань», профилированный карниз с «полотенцем» в нижней части, профилированное обрамление); козырек – материал (металл), габариты, конфигурация (трехскатный, на литых чугунных кронштейнах), оформление (растительный орнамент);</p>	 

	<p>исторический дверной проем – местоположение (вход с воротного проезда), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-3-го этажей, узкие с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – цвет, рисунок расстекловки, материал (дерево), профили;</p> <p>рустованные лопатки, в том числе с прямоугольными филенками – в уровне 2-го этажа;</p> <p>гладкие и каннелированные пилястры в межоконных простенках – в уровне 3-го этажа;</p> <p>многопрофильная межэтажная тяга с металлическим покрытием;</p> <p>прямоугольные филенки с треугольными сандриками на кронштейнах (в простенках 2-го этажа);</p> <p>гладкий фриз;</p> <p>выносной многопрофильный карниз;</p> <p>венчающий аттик – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (пилястры с прямоугольными филенками, фигурная филенка в центральной части, волоты в боковых частях, профилированный карниз);</p> <p>парапетное ограждение – парапетные тумбы и металлическое ограждение с растительным орнаментом и завитками;</p>	     
--	--	--

		<p>фасад по Гангутской ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (3-й этаж (антресольный), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили;</p> <p>выносной многопрофильный карниз;</p> <p>Дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили;</p> <p>выносной многопрофильный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>помещения парадной лестницы и вестибюля:</p> <p>декоративное оформление стен – нижняя часть рустованная с профилированной тягой по верхнему краю, в верхней части – профилированный карниз;</p> <p>проем, ведущий из вестибюля на двухмаршевую лестницу, оформлен двумя пилястрами;</p> <p>главный выставочный зал:</p> <p>декоративное оформление потолка – профилированные тяги, карниз по периметру зала оформлен декоративными кронштейнами с растительным орнаментом и волютами.</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

«Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 9, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11))

объект культурного наследия федерального значения «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10)	
1. Лицевой фасад со стороны наб. р. Фонтанки	2. Фрагмент лицевого фасада со стороны наб. р. Фонтанки
	
3. Северный фасад дворового корпуса	4. Западный дворовый фасад лицевого корпуса
	

5. Вестибюль главного входа со стороны наб. р. Фонтанки лицевого корпуса



6. Подвальное Помещение лицевого корпуса со стороны наб. р. Фонтанки



7. Лицевой фасад со стороны ул. Пестеля



8. Дворовые фасады



объект культурного наследия федерального значения «музей сельскохозяйственный»
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Гангутская ул., 1, р. Фонтанки наб., 10, Соляной пер., 11)

9. Лицевой фасад со стороны ул. Гангутской



10. Северо-западные фасады дворового корпуса



11. Южный фасад дворового корпуса
(пом. 63-Н)



12. Внутреннее Помещение дворового корпуса
(пом. 63-Н)



объект культурного наследия федерального значения «музей кустарный»
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Соляной пер., 9)

13. Лицевой фасад



14. Дворовый фасад



15. Вестибюль главного входа



16. Выставочный зал



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения 6ЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Материалы фотофиксации

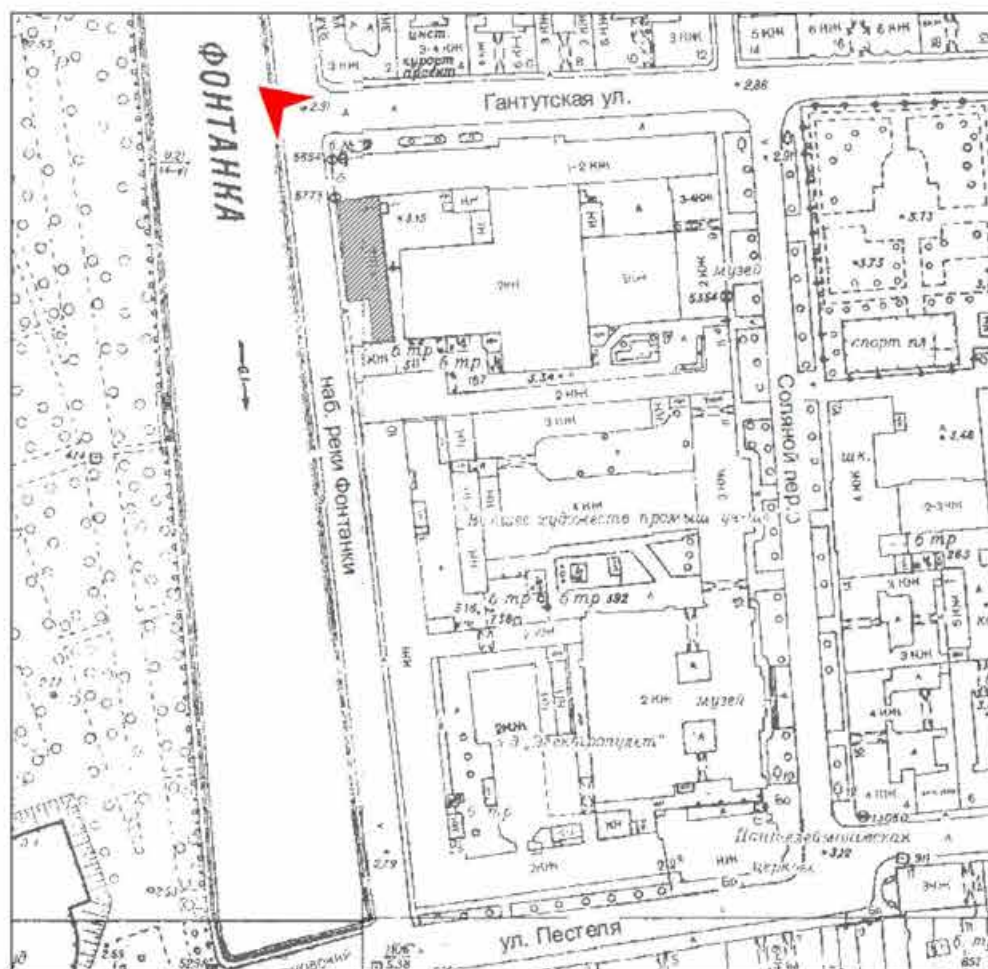
Материалы фотофиксации

объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения ««Соляной городок». Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А.

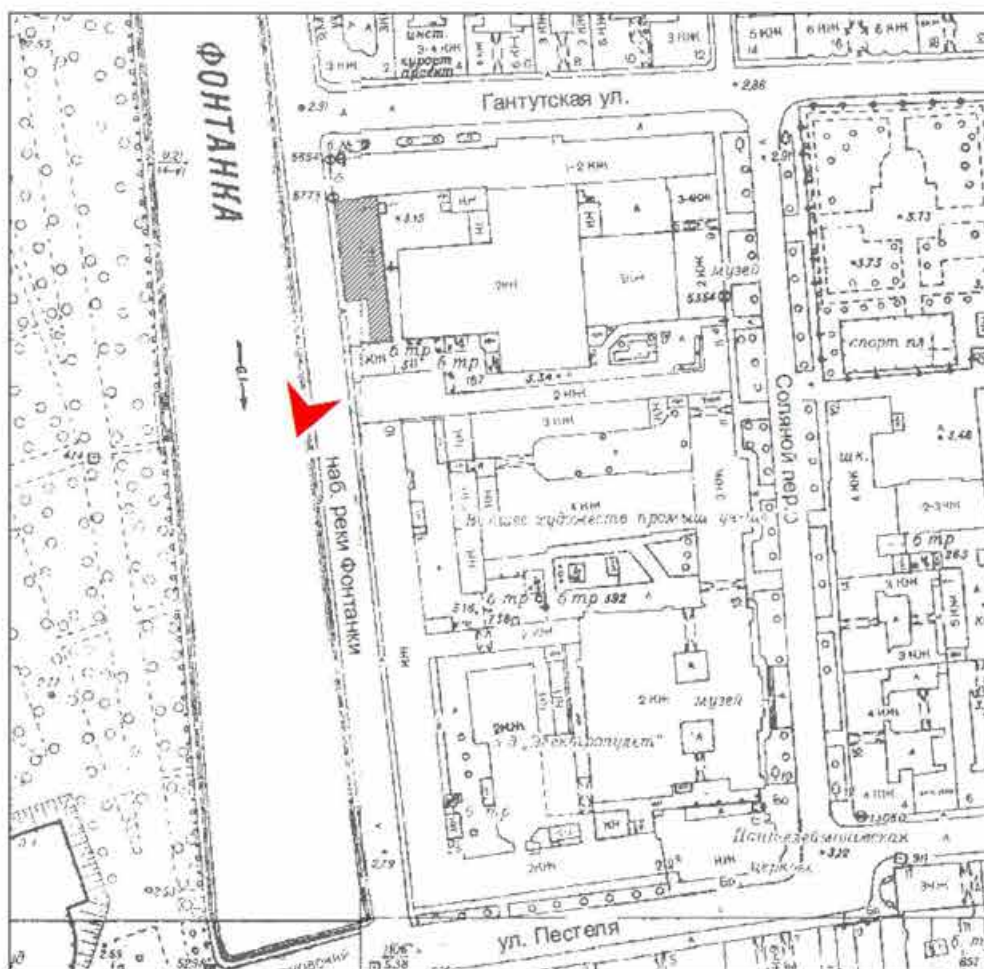
Фотофиксация проведена экспертом Хангу Л.А. 09.09. 2024 г.

Список фотографий фасадов

1. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Общий вид лицевых корпусов по набережной реки Фонтанки и Гангутской улице. Вид на юго-восток от перекрестка набережной реки Фонтанки и Гангутской улицы. 09.09.2024 г.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки. Вид на северо-восток от набережной реки Фонтанки. 09.09.2024 г.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки. Вид на юго-восток от перекрестка набережной реки Фонтанки и Гангутской улицы. 09.09.2024 г.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки. Вид на северо-восток от набережной реки Фонтанки. 09.09.2024 г.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки. Дверной проем с прямоугольной фрамугой. 09.09.2024 г.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Северная часть дворового фасада лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки. Вид на запад. 09.09.2024 г.
7. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Южная часть дворового фасада лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки. Дверной проем лестницы БЛК. Вид на юго-запад. 09.09.2024 г.

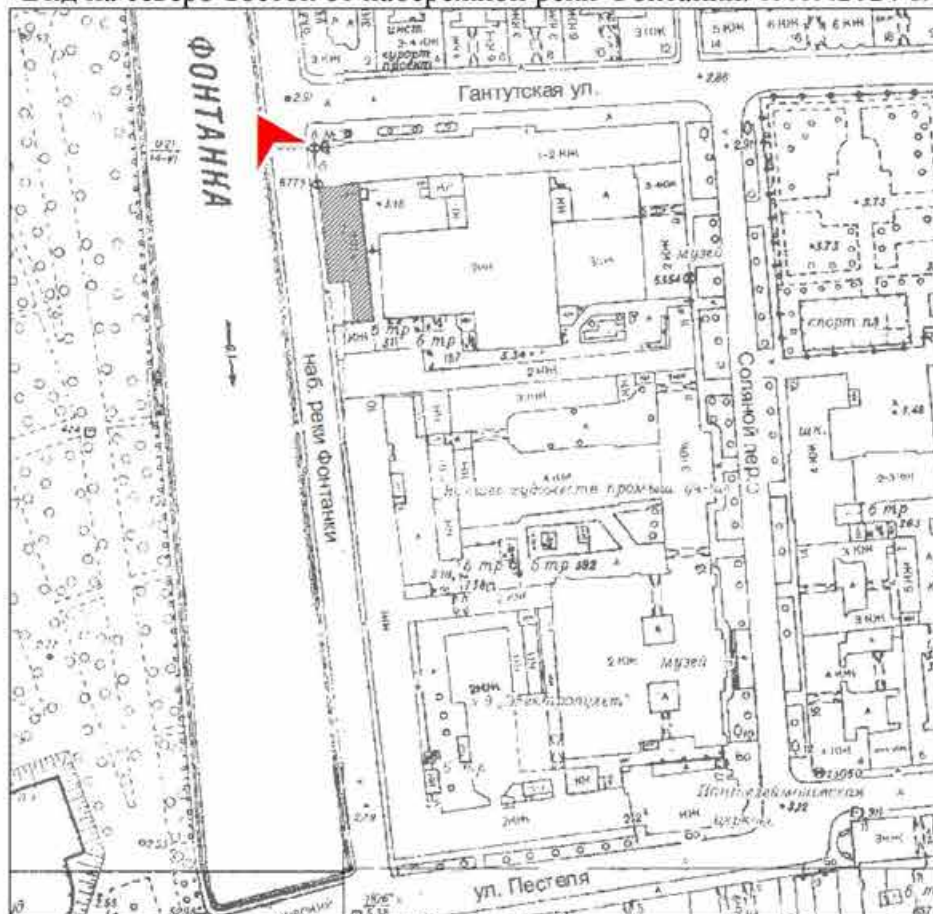


1. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Общий вид лицевых корпусов по набережной реки Фонтанки и Гангутской улице. Вид на юго-восток от перекрестка набережной реки Фонтанки и Гангутской улицы. 09.09.2024 г.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки.

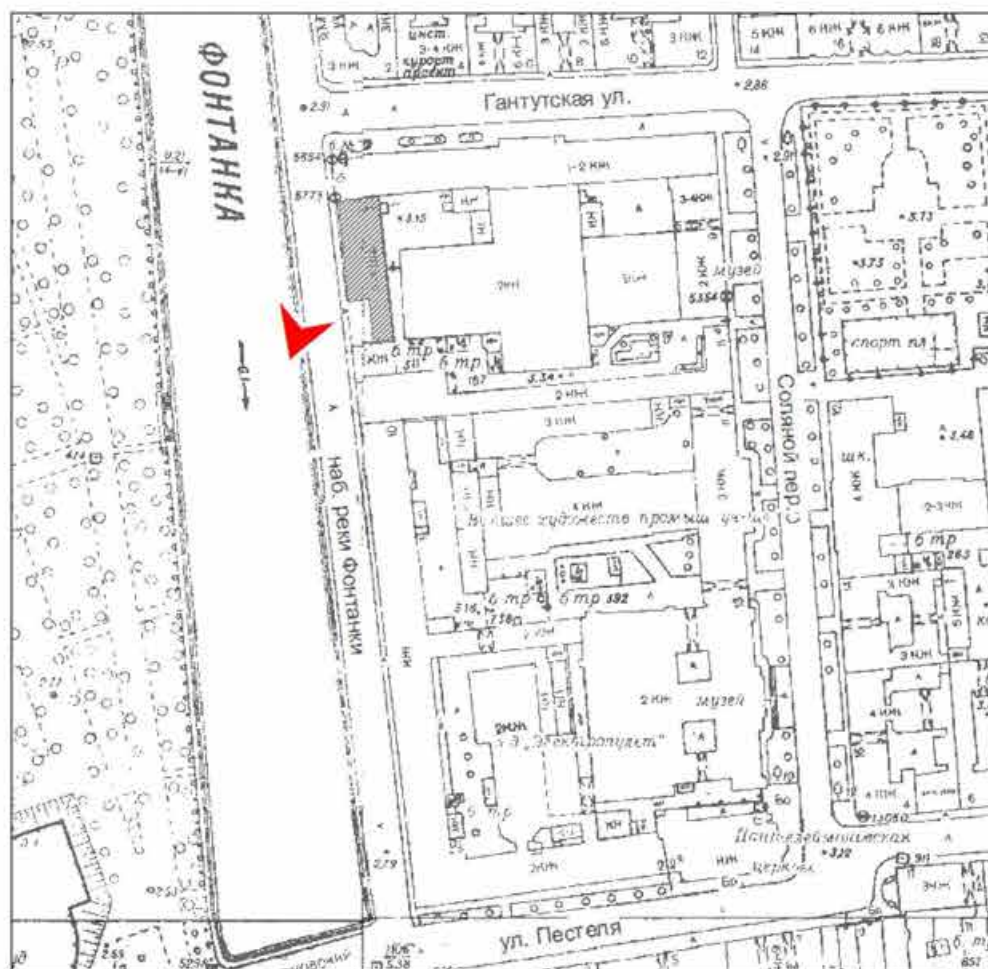
Вид на северо-восток от набережной реки Фонтанки. 09.09.2024 г.



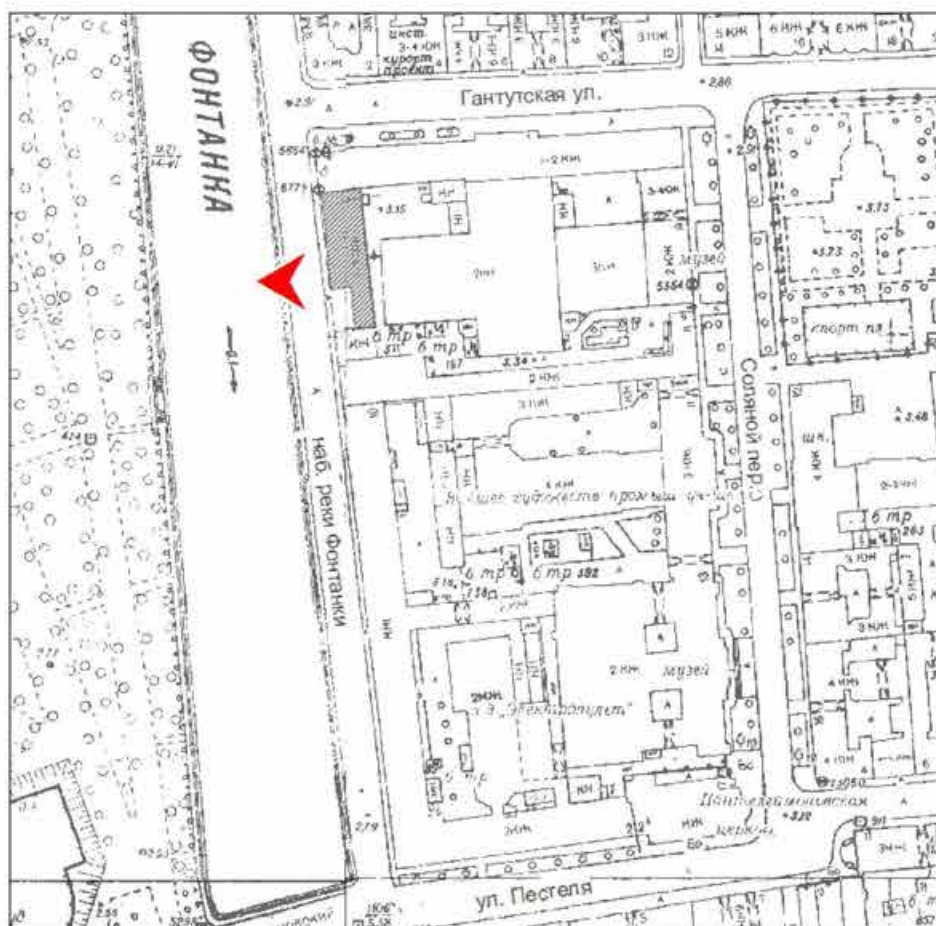
3. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».

Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки.

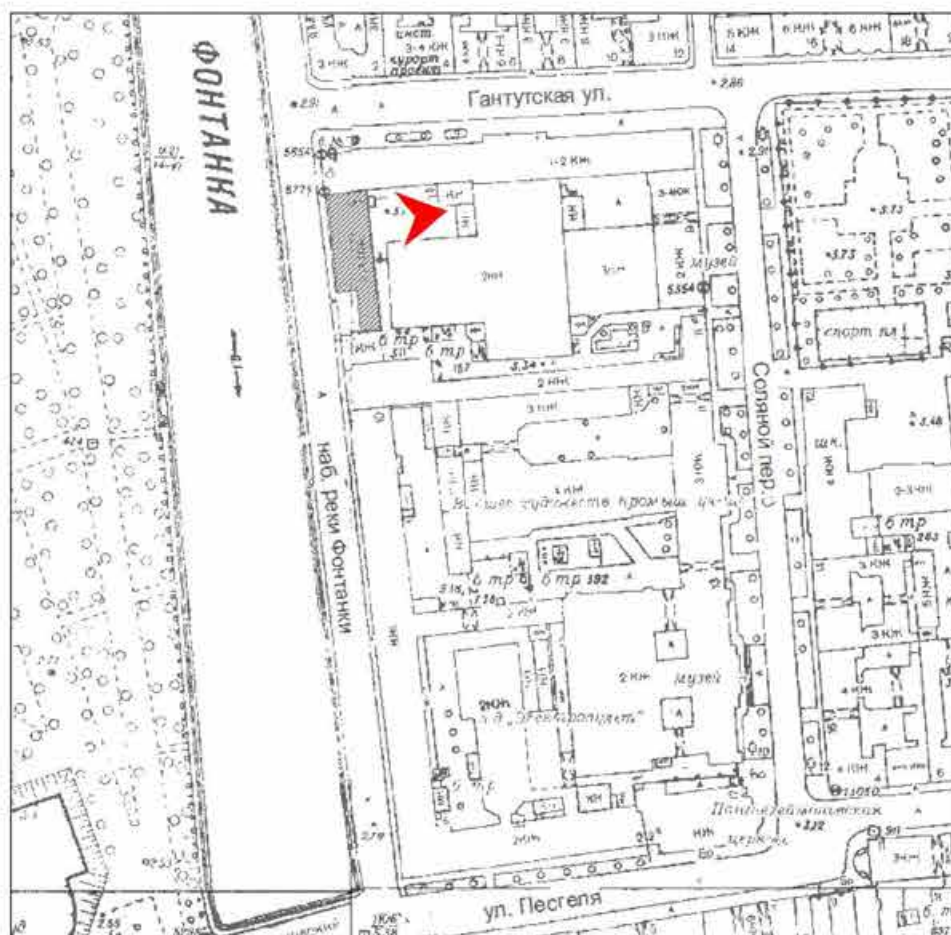
Вид на юго-восток от перекрестка набережной реки Фонтанки и Гангутской улицы. 09.09.2024 г.



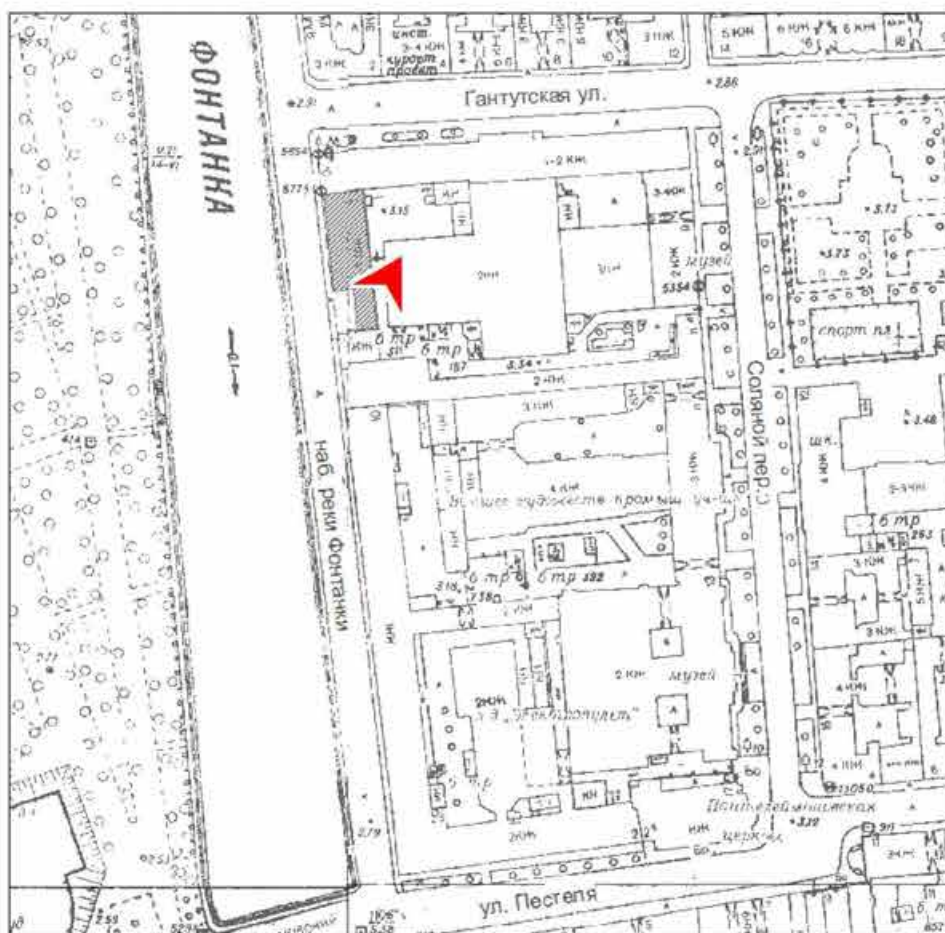
4. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки. Вид на северо-восток от набережной реки Фонтанки. 09.09.2024 г.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки. Дверной проем с прямоугольной фрамугой. 09.09.2024 г.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Северная часть дворового фасада лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки. Вид на запад. 09.09.2024 г.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Южная часть дворового фасада лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки. Дверной проем лестницы 6ЛК. Вид на юго-запад. 09.09.2024 г.

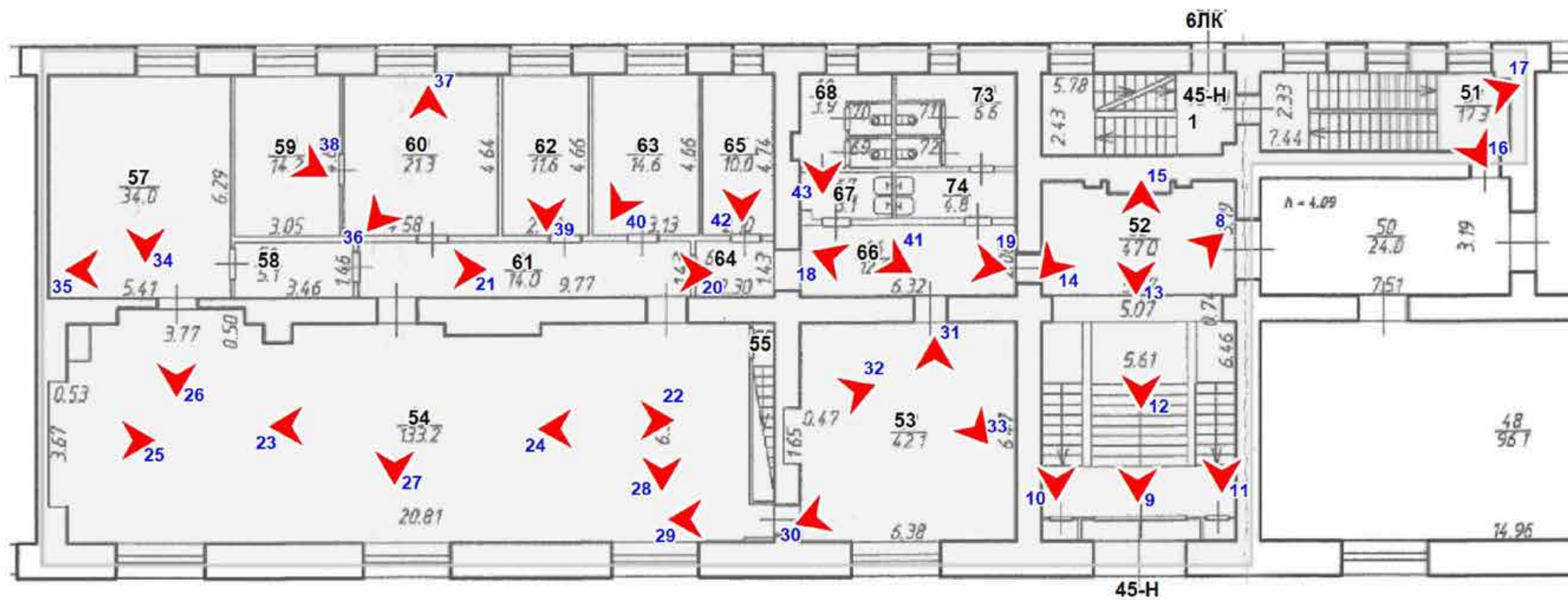
Список фотографий помещений 1-го этажа

8. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, трехмаршевая лестница и тамбур в вестибюле центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). 09.09.2024 г.
9. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Широкий марш трехмаршевой лестницы. 09.09.2024 г.
10. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Узкий лестничный марш трехмаршевой лестницы в подвал (помещения №№ 207-231(45-Н)). 09.09.2024 г.
11. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Узкий лестничный марш трехмаршевой лестницы в подвал. 09.09.2024г.
12. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Декоративная отделка стен. Входы в помещения №№ 50, 66. 09.09.2024г.
13. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Фрагмент декоративной отделки стен. 09.09.2024 г.
14. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Декоративная отделка стен и потолка. 09.09.2024 г.
15. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Декоративная отделка потолка. 09.09.2024 г.
16. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 51(45-Н)). 09.09.2024 г.

17. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 51(45-Н)). Лестничный марш в подвал. 09.09.2024г.
18. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, коридор (помещение № 66 (45-Н)). Выход в вестибюль (помещение № 52 (45-Н)). Входы в помещения №№ 71-74 (туалет) и помещение № 53 (45-Н). 09.09.2024 г.
19. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, коридор (помещения № 61, 64, 66 (45-Н)). 09.09.2024 г.
20. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, коридор (помещение № 61 (45-Н)). Вход в помещение № 54. 09.09.2024 г.
21. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, коридор (помещение № 61 (45-Н)). Входы в помещения №№ 54, 58 и 60 (45-Н)). 09.09.2024 г.
22. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 54 (45-Н). 09.09.2024 г.
23. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 54 (45-Н). 09.09.2024 г.
24. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, южная часть помещения № 54 (45-Н). 09.09.2024 г.
25. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, северная часть помещения № 54 (45-Н). 09.09.2024 г.
26. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, северная часть помещения № 54 (45-Н), вход в помещение № 57. 09.09.2024 г.
27. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, центральная часть помещения № 54 (45-Н), выход в коридор (помещение №61). 09.09.2024г.
28. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, южная часть помещения № 54 (45-Н), выход в коридор (помещение № 61) 09.09.2024 г.
29. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 54 (45-Н). Вход в помещение № 53. 09.09.2024 г.

30. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 53 (45-Н). Вид от помещения № 54 (45-Н). 09.09.2024 г.
31. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 53 (45-Н). 09.09.2024 г.
32. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 53 (45-Н). Ниша. 09.09.2024 г.
33. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 53 (45-Н). Выход в коридор (помещение № 66). 09.09.2024 г.
34. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 57 (45-Н). 09.09.2024 г.
35. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 57 (45-Н). Выход в коридор (помещение № 58). 09.09.2024 г.
36. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещения № 60 (45-Н). 09.09.2024 г.
37. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещения № 60 (45-Н). Выход в коридор (помещение № 61). 09.09.2024 г.
38. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещения № 59 (45-Н). 09.09.2024 г.
39. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещения № 62 (45-Н). 09.09.2024 г.
40. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещения № 63 (45-Н). 09.09.2024 г.
41. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, входы в помещения №№ 67-70 (туалеты) и помещение № 65 (45-Н). 09.09.2024г.
42. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 65 (45-Н). 09.09.2024 г.
43. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещения №№ 68, 69, 70 (45-Н). 09.09.2024 г.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа

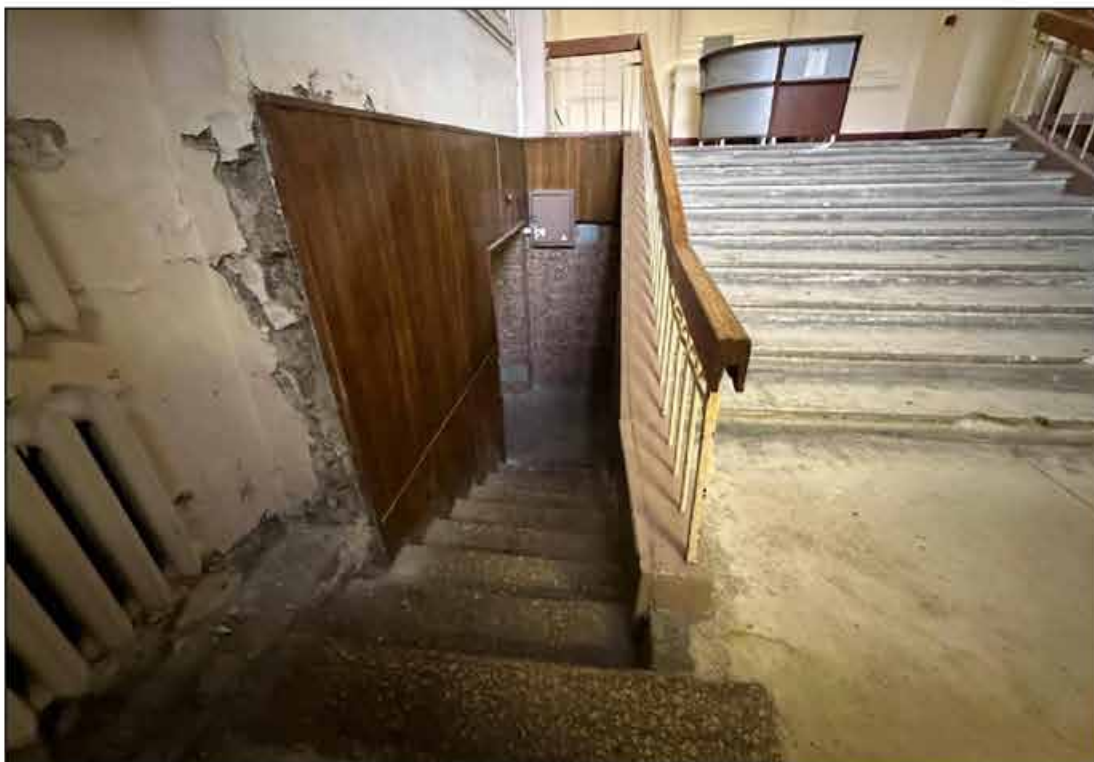




8. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, трехмаршевая лестница и тамбур в вестибюле центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). 09.09.2024 г.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Широкий марш трехмаршевой лестницы. 09.09.2024 г.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Узкий лестничный марш трехмаршевой лестницы в подвал (помещения №№ 207-231(45-Н). 09.09.2024 г.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Узкий лестничный марш трехмаршевой лестницы в подвал. 09.09.2024 г.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Декоративная отделка стен. Входы в помещения №№ 50, 66. 09.09.2024 г.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Фрагмент декоративной отделки стен. 09.09.2024 г.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Декоративная отделка стен и потолка. 09.09.2024 г.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, вестибюль центрального входа лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки (помещение № 52 (45-Н)). Декоративная отделка потолка. 09.09.2024 г.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 51(45-Н)). 09.09.2024 г.



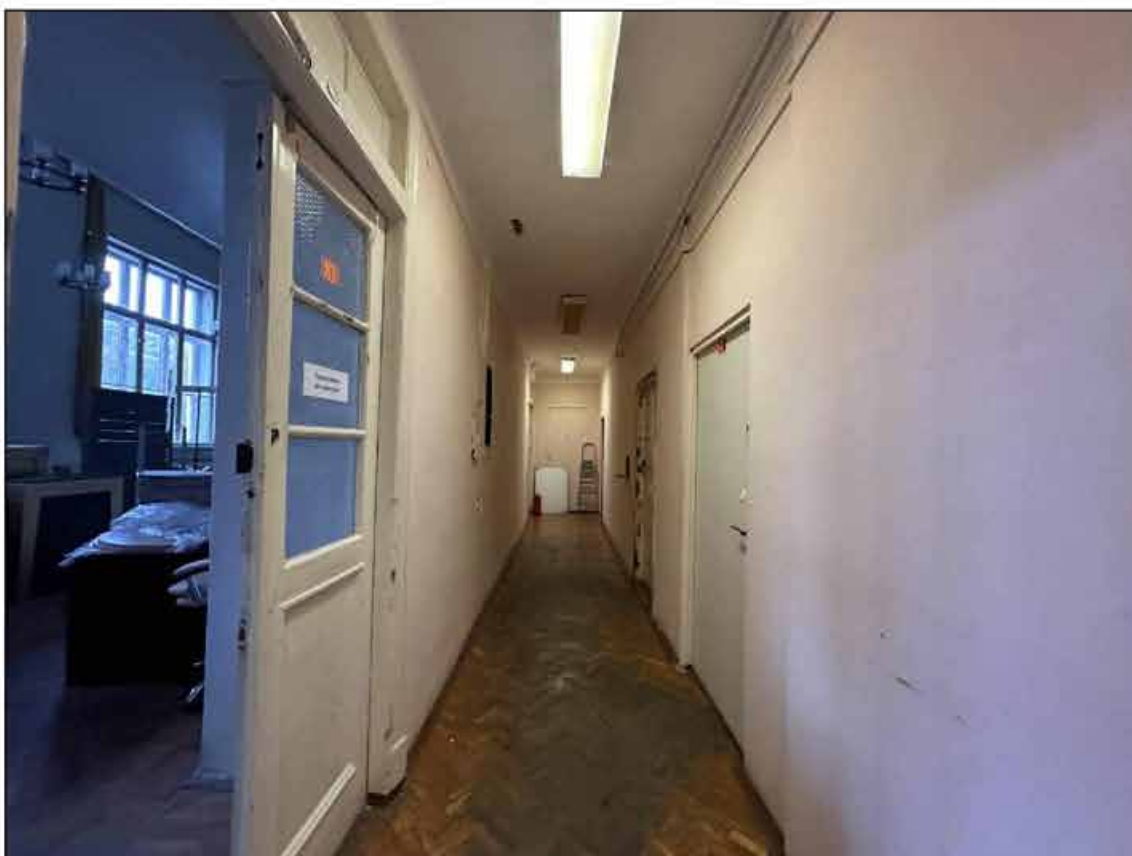
17. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 51(45-Н)). Лестничный марш в подвал. 09.09.2024г.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, коридор (помещение № 66 (45-Н)). Выход в вестибюль (помещение № 52 (45-Н)). Входы в помещения №№ 71-74 (туалет) и помещение № 53 (45-Н). 09.09.2024 г.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, коридор (помещения № 61, 64, 66 (45-Н)). 09.09.2024 г.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, коридор (помещение № 61 (45-Н)). Вход в помещение № 54. 09.09.2024 г.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, коридор (помещение № 61 (45-Н)). Входы в помещения №№ 54, 58 и 60 (45-Н)). 09.09.2024 г.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
1-й этаж, помещение № 54 (45-Н). 09.09.2024 г.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
1-й этаж, помещение № 54 (45-Н). 09.09.2024 г.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
1-й этаж, южная часть помещения № 54 (45-Н). 09.09.2024 г.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
1-й этаж, северная часть помещения № 54 (45-Н). 09.09.2024 г.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, северная часть помещения № 54 (45-Н), вход в помещение № 57. 09.09.2024 г.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, центральная часть помещения № 54 (45-Н), выход в коридор (помещение № 61). 09.09.2024 г.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, южная часть помещения № 54 (45-Н), выход в коридор (помещение № 61) 09.09.2024 г.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 54 (45-Н). Вход в помещение № 53. 09.09.2024 г.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 53 (45-Н). Вид от помещения № 54 (45-Н). 09.09.2024 г.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 53 (45-Н). 09.09.2024 г.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 53 (45-Н). Ниша. 09.09.2024 г.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 53 (45-Н). Выход в коридор (помещение № 66). 09.09.2024 г.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 57 (45-Н). 09.09.2024 г.



35. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 57 (45-Н). Выход в коридор (помещение № 58). 09.09.2024 г.



36. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
1-й этаж, помещения № 60 (45-Н). 09.09.2024 г.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
1-й этаж, помещения № 60 (45-Н). Выход в коридор (помещение № 61). 09.09.2024 г.



38. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
1-й этаж, помещения № 59 (45-Н). 09.09.2024 г.



39. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
1-й этаж, помещения № 62 (45-Н). 09.09.2024 г.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещения № 63 (45-Н). 09.09.2024 г.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, входы в помещения №№ 67-70 (туалеты) и помещение № 65 (45-Н). 09.09.2024 г.



42. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещение № 65 (45-Н). 09.09.2024 г.



43. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж, помещения №№ 68, 69, 70 (45-Н). 09.09.2024 г.

Список фотографий помещений 2-го этажа

44. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 128 (45-Н)). 09.09.2024 г.
45. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 128 (45-Н)). Оконные проемы. 09.09.2024 г.
46. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, лестничная площадка двухмаршевой лестницы (помещение № 128 (45-Н)). Входы в помещения №№ 129-131 (45-Н) и 132-137 (45-Н). 09.09.2024 г.
47. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 128 (45-Н)). Оконные проемы в помещении № 129 (45-Н). 09.09.2024 г.
48. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 128 (45-Н)). Вход на лестницу 6-ЛК (помещение № 2). 09.09.2024 г.
49. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, лестница 6-ЛК (помещение № 2). 09.09.2024 г.
50. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, лестница 6-ЛК (помещение № 2). Вход в помещение № 128 (45-Н). 09.09.2024 г.
51. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, лестница 6-ЛК (помещение № 2). Вход в помещения №№ 1-10 (51-Н). 09.09.2024 г.
52. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещение № 1 (51-Н)). 09.09.2024 г.
53. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещение № 1 (51-Н)). Выход на лестницу 6-ЛК (помещение № 2). Вход в помещение № 3 (51-Н). 09.09.2024 г.
54. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещения №№ 2 и 10 (51-Н)). Вход в помещение № 4(51-Н). 09.09.2024 г.
55. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещения №№ 2 и 10 (51-Н)). Вид от входа в помещение № 5(51-Н). 09.09.2024 г.

56. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещение № 10 (51-Н)). Входы в помещения №№ 8 и 9 (51-Н). 09.09.2024г.
57. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещение № 10 (51-Н)). Вид от входа в помещение № 7(51-Н). 09.09.2024г.
58. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 5 (51-Н). 09.09.2024 г.
59. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 5 (51-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (51-Н)). 09.09.2024 г.
60. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 6 (51-Н). 09.09.2024 г.
61. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 6 (51-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (51-Н)). 09.09.2024 г.
62. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 7 (51-Н). 09.09.2024 г.
63. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 7 (51-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (51-Н)). 09.09.2024 г.
64. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, северо-восточная часть помещения № 9 (51-Н). 09.09.2024 г.
65. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, оконные проемы в восточной части помещения № 9 (51-Н). 09.09.2024 г.
66. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, северо-западная часть помещения № 9 (51-Н). 09.09.2024 г.
67. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, южная часть помещения № 9 (51-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (51-Н)). 09.09.2024 г.



44. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 128 (45-Н)). 09.09.2024 г.



45. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 128 (45-Н)). Оконные проемы. 09.09.2024 г.



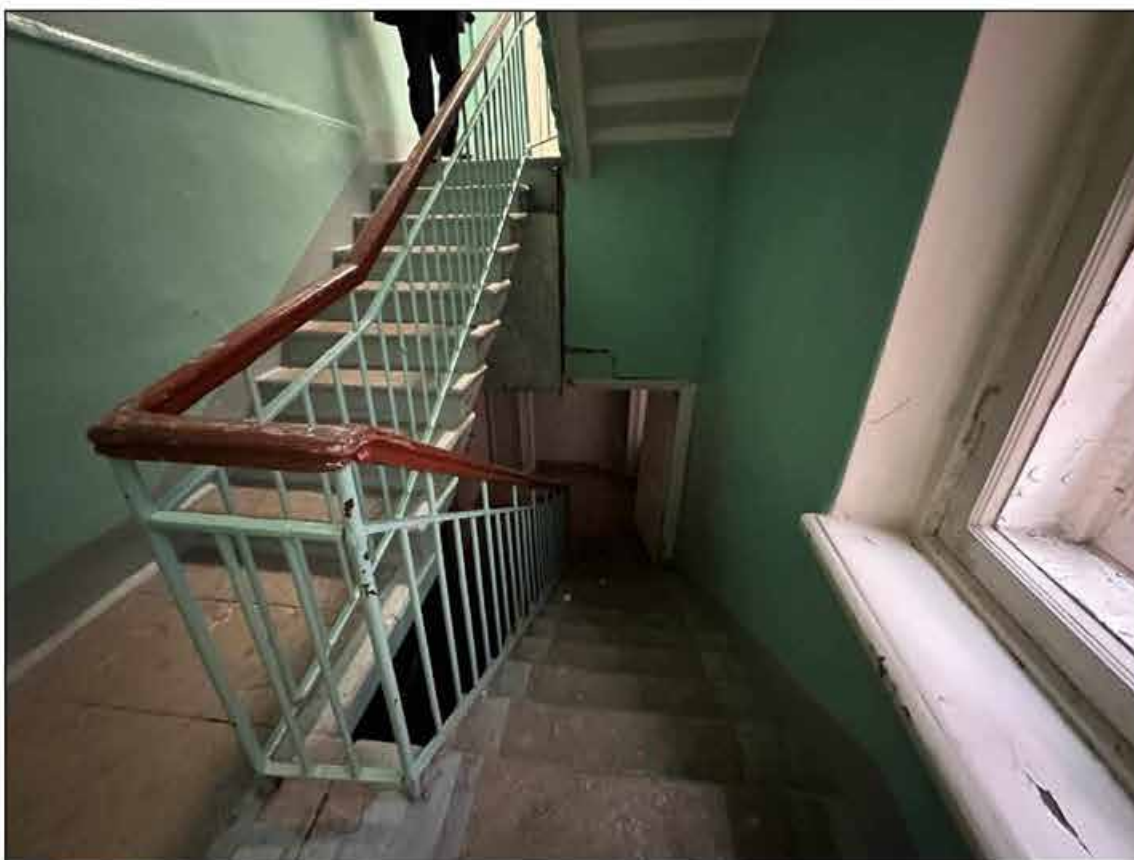
46. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, лестничная площадка двухмаршевой лестницы (помещение № 128 (45-Н)). Входы в помещения №№ 129-131 (45-Н) и 132-137 (45-Н). 09.09.2024 г.



47. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 128 (45-Н)). Оконные проемы в помещении № 129 (45-Н). 09.09.2024 г.



48. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
2-й этаж, двухмаршевая лестница (помещение № 128 (45-Н)).
Вход на лестницу 6-ЛК (помещение № 2). 09.09.2024 г.



49. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
2-й этаж, лестница 6-ЛК (помещение № 2). 09.09.2024 г.



50. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, лестница 6-ЛК (помещение № 2). Вход в помещение № 128 (45-Н). 09.09.2024 г.



51. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, лестница 6-ЛК (помещение № 2). Вход в помещения №№ 1-10 (51-Н). 09.09.2024 г.



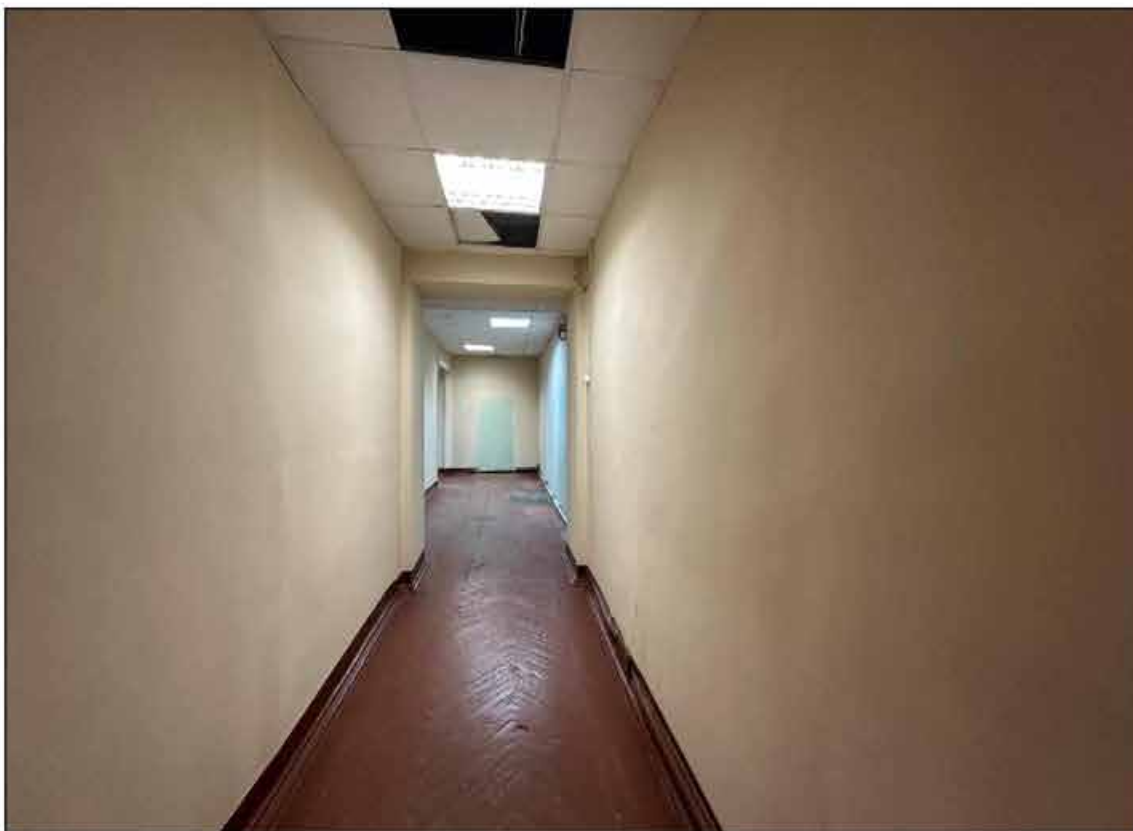
52. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещение № 1 (51-Н)). 09.09.2024 г.



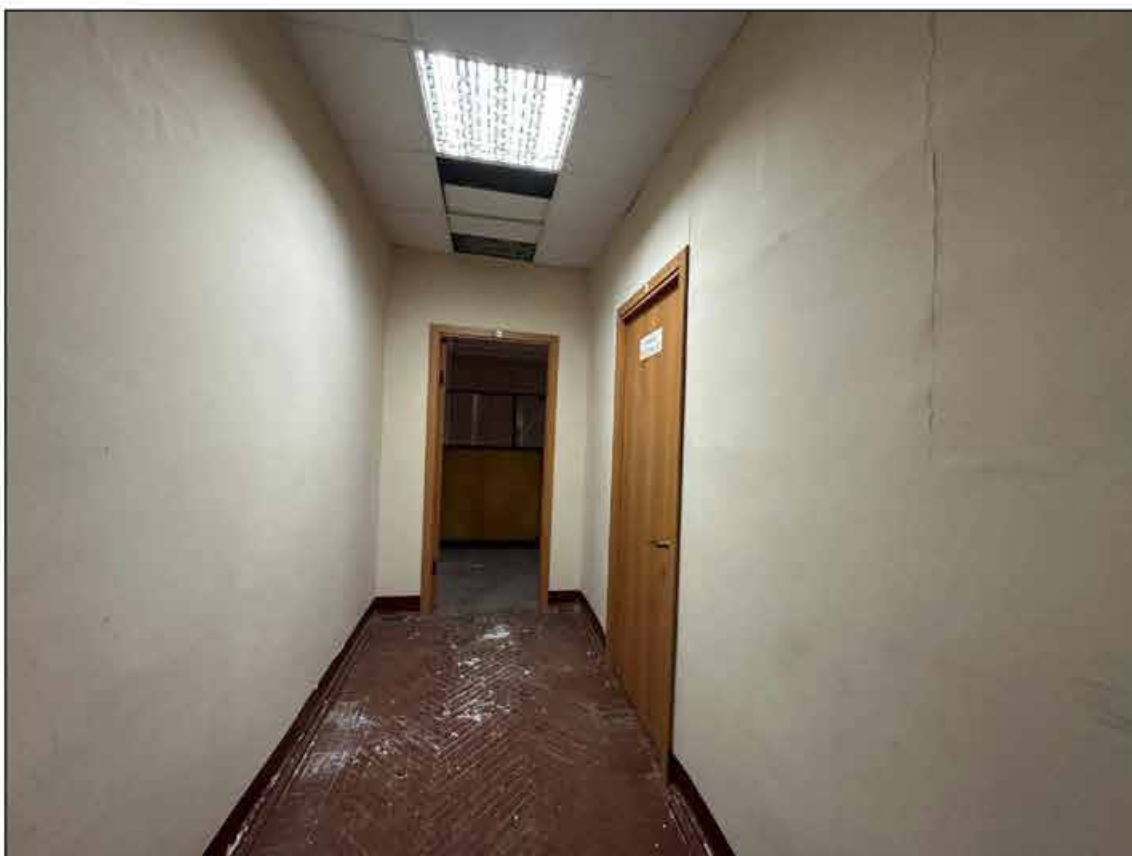
53. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещение № 1 (51-Н)). Выход на лестницу 6-ЛК (помещение № 2). Вход в помещение № 3 (51-Н). 09.09.2024 г.



54. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещения №№ 2 и 10 (51-Н)). Вход в помещение № 4(51-Н). 09.09.2024 г.



55. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещения №№ 2 и 10 (51-Н)). Вид от входа в помещение № 5(51-Н). 09.09.2024 г.



56. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещение № 10 (51-Н)). Входы в помещения №№ 8 и 9 (51-Н). 09.09.2024 г.



57. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, коридор (помещение № 10 (51-Н)). Вид от входа в помещение № 7(51-Н). 09.09.2024 г.



58. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 5 (51-Н). 09.09.2024 г.



59. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 5 (51-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (51-Н)). 09.09.2024 г.



60. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 6 (51-Н). 09.09.2024 г.



61. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 6 (51-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (51-Н)). 09.09.2024 г.



62. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 7 (51-Н). 09.09.2024 г.



63. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, помещение № 7 (51-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (51-Н)). 09.09.2024 г.



64. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
2-й этаж, северо-восточная часть помещения № 9 (51-Н). 09.09.2024 г.



65. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
2-й этаж, оконные проемы в восточной части помещения № 9 (51-Н). 09.09.2024 г.



66. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж, северо-западная часть помещения № 9 (51-Н). 09.09.2024 г.



67. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».

2-й этаж, южная часть помещения № 9 (51-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (51-Н)).
09.09.2024 г.

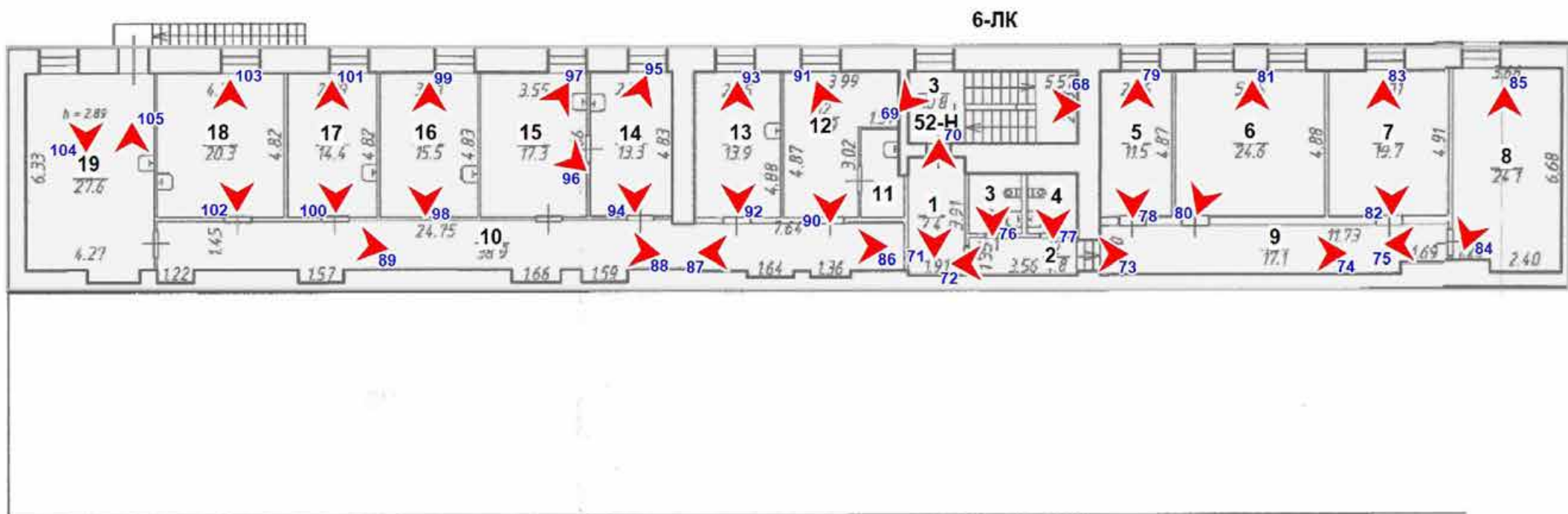
Список фотографий помещений 3-го этажа

68. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, лестница 6-ЛК (помещение № 3). Вход в помещения №№ 1-19 (52-Н). 09.09.2024 г.
69. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, лестница 6-ЛК (помещение № 3). Оконные проемы. 09.09.2024 г.
70. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 1 (52-Н). Входы в помещения №№ 2-9 и №№ 10-19 (52-Н). 09.09.2024г.
71. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 1 (52-Н). Выход на лестницу 6-ЛК (помещение № 3). 09.09.2024 г.
72. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещения №№ 2 и 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.
73. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 2 (52-Н)). Входы в помещения №№ 3 и 4 (52-Н). Выход в помещение № 1 (52-Н). 09.09.2024 г.
74. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.
75. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 9 (52-Н)). Вход в помещение № 8 (52-Н).. 09.09.2024 г.
76. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 3 (52-Н). 09.09.2024 г.
77. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 4 (52-Н). 09.09.2024 г.
78. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 5 (52-Н). 09.09.2024 г.
79. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 5 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.
80. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 6 (52-Н). 09.09.2024 г.

81. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 6 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.
82. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 7 (52-Н). 09.09.2024 г.
83. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 7 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.
84. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 8 (52-Н). 09.09.2024 г.
85. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 8 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.
86. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 10 (52-Н)). Вход в помещение № 12 (52-Н). Вид от помещения № 1 (52-Н). 09.09.2024 г.
87. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 10 (52-Н)). Выход в помещение № 1 (52-Н). 09.09.2024 г.
88. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 10 (52-Н)). Вид от помещения № 14 (52-Н). 09.09.2024 г.
89. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 10 (52-Н)). Вид от помещения № 17 (52-Н). 09.09.2024 г.
90. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 12 (52-Н). 09.09.2024 г.
91. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещения №№ 11 и 12 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.
92. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 13 (52-Н). 09.09.2024 г.
93. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 13 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.
94. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 14 (52-Н). 09.09.2024 г.

95. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 14 (52-Н). Вход в помещение № 15 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.
96. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 15 (52-Н). 09.09.2024 г.
97. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 15 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.
98. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 16 (52-Н). 09.09.2024 г.
99. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 16 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.
100. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 17 (52-Н). 09.09.2024 г.
101. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 17 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.
102. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 18 (52-Н). 09.09.2024 г.
103. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 18 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.
104. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 19 (52-Н). 09.09.2024 г.
105. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 19 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа





68. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, лестница 6-ЛК (помещение № 3). Вход в помещения №№ 1-19 (52-Н). 09.09.2024 г.



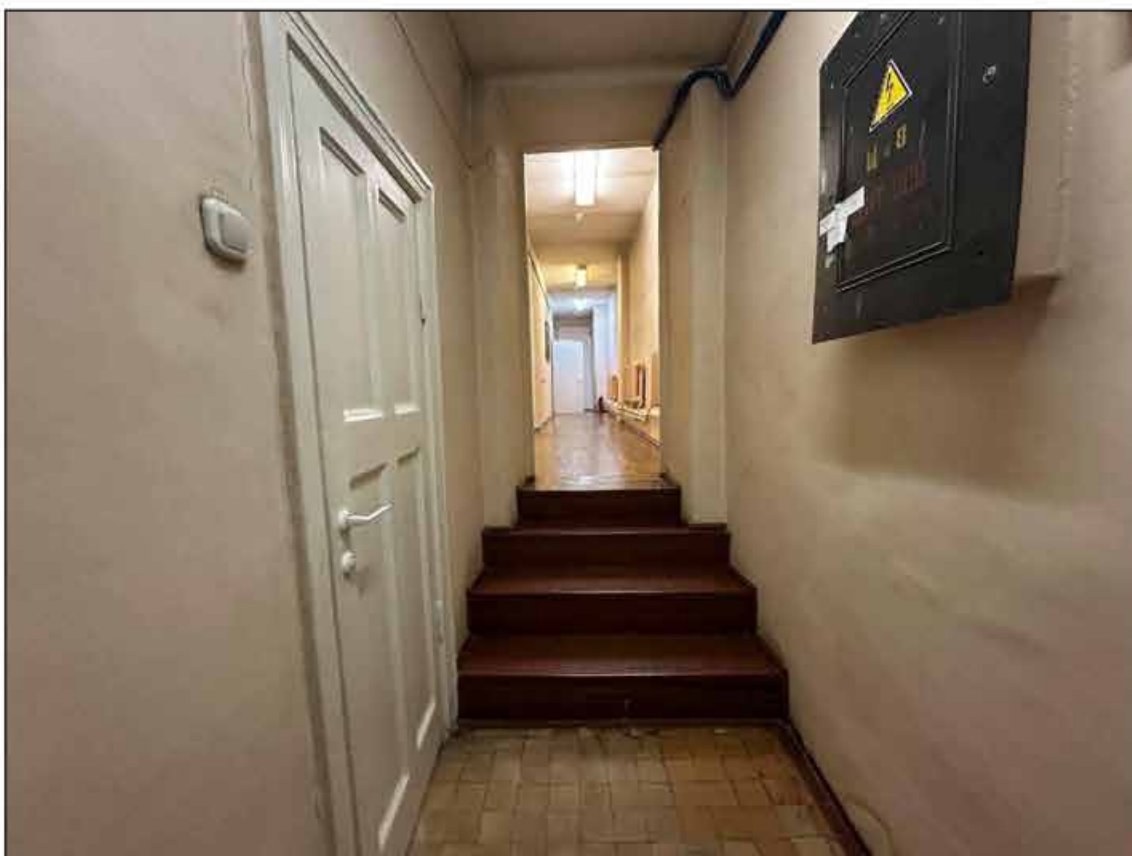
69. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, лестница 6-ЛК (помещение № 3). Оконные проемы. 09.09.2024 г.



70. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 1 (52-Н). Входы в помещения №№ 2-9 и №№ 10-19 (52-Н). 09.09.2024 г.



71. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 1 (52-Н). Выход на лестницу 6-ЛК (помещение № 3). 09.09.2024 г.



72. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещения №№ 2 и 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.



73. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 2 (52-Н)). Входы в помещения №№ 3 и 4 (52-Н). Выход в помещение № 1 (52-Н). 09.09.2024 г.



74. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.



75. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 9 (52-Н)). Вход в помещение № 8 (52-Н).. 09.09.2024 г.



76. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
3-й этаж, помещение № 3 (52-Н). 09.09.2024 г.



77. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
3-й этаж, помещение № 4 (52-Н). 09.09.2024 г.



78. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 5 (52-Н). 09.09.2024 г.



79. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 5 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.



80. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 6 (52-Н). 09.09.2024 г.



81. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 6 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.



82. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 7 (52-Н). 09.09.2024 г.



83. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 7 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.



84. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 8 (52-Н). 09.09.2024 г.



85. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 8 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 9 (52-Н)). 09.09.2024 г.



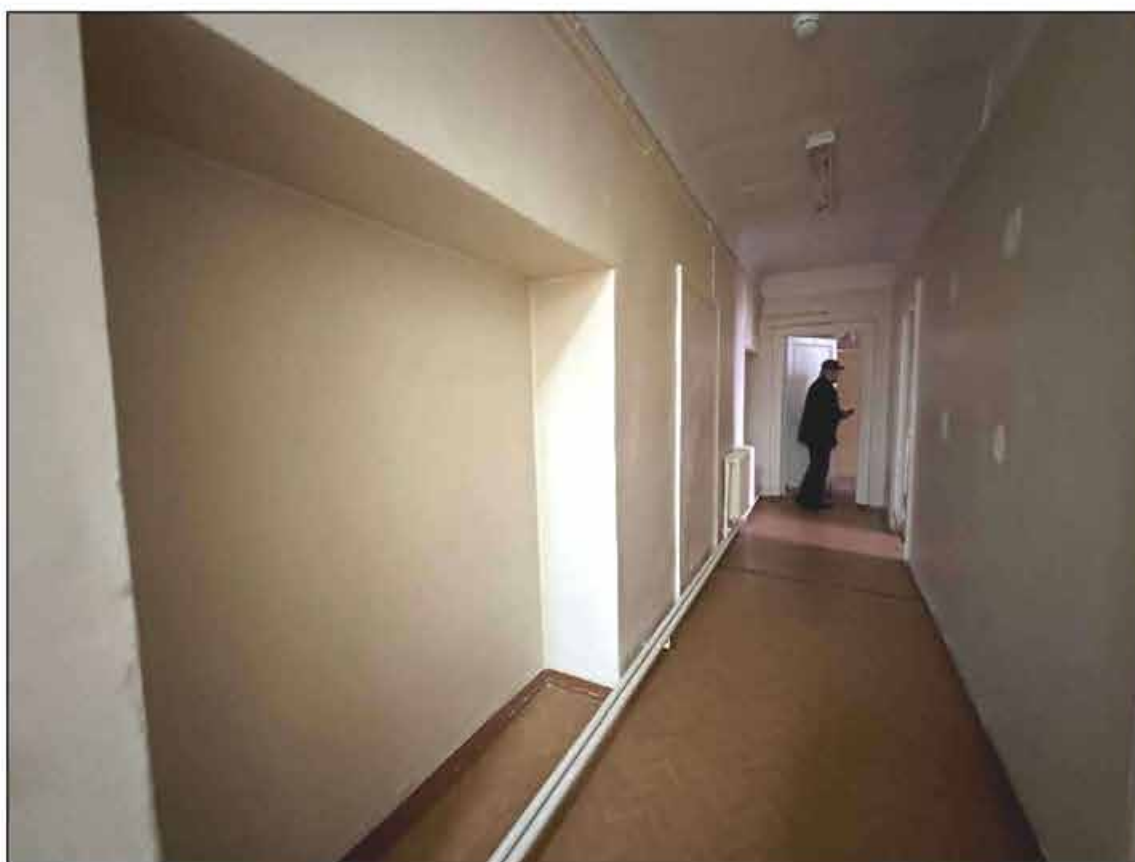
86. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 10 (52-Н)). Вход в помещение № 12 (52-Н). Вид от помещения № 1 (52-Н). 09.09.2024 г.



87. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 10 (52-Н)). Выход в помещение № 1 (52-Н). 09.09.2024 г.



88. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 10 (52-Н)). Вид от помещения № 14 (52-Н). 09.09.2024 г.



89. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, коридор (помещение № 10 (52-Н)). Вид от помещения № 17 (52-Н). 09.09.2024 г.



90. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
3-й этаж, помещение № 12 (52-Н). 09.09.2024 г.



91. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
3-й этаж, помещения №№ 11 и 12 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.



92. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
3-й этаж, помещение № 13 (52-Н). 09.09.2024 г.



93. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
3-й этаж, помещение № 13 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.



94. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 14 (52-Н). 09.09.2024 г.



95. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 14 (52-Н). Вход в помещение № 15 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.



96. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 15 (52-Н). 09.09.2024 г.



97. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 15 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.



98. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 16 (52-Н). 09.09.2024 г.



99. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 16 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.



100. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 17 (52-Н). 09.09.2024 г.



101. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 17 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.



102. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 18 (52-Н). 09.09.2024 г.



103. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 18 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.



104. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 19 (52-Н). 09.09.2024 г.



105. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 3-й этаж, помещение № 19 (52-Н). Выход в коридор (помещение № 10 (52-Н)). 09.09.2024 г.

Список фотографий помещений подвала

106. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 209 (45-Н). 09.09.2024 г.
107. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 210 (45-Н). 09.09.2024 г.
108. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 212 (45-Н). 09.09.2024 г.
109. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 214 (45-Н). 09.09.2024 г.
110. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещения №№ 216 и 218 (45-Н). 09.09.2024 г.
111. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 219 (45-Н). 09.09.2024 г.
112. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 219 (45-Н). Вход в помещение № 220 (45-Н). 09.09.2024 г.
113. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 220 (45-Н). 09.09.2024 г.
114. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 221 (45-Н). 09.09.2024 г.
115. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 222 (45-Н). 09.09.2024 г.
116. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 223 (45-Н). 09.09.2024 г.
117. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 224 (45-Н). 09.09.2024 г.
118. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 229 (45-Н). 09.09.2024 г.
119. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 230 (45-Н). 09.09.2024 г.
120. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 231 (45-Н). Вход в помещение № 229 (45-Н)). Выход на лестницу 6-ЛК (помещения №№ 4, 5). 09.09.2024 г.
121. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, лестница 6-ЛК (помещение № 4). 09.09.2024 г.



106. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 209 (45-Н). 09.09.2024 г.



107. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 210 (45-Н). 09.09.2024 г.



108. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
Подвал, помещение № 212 (45-Н). 09.09.2024 г.



109. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
Подвал, помещение № 214 (45-Н). 09.09.2024 г.



110. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещения №№ 216 и 218 (45-Н). 09.09.2024 г.



111. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 219 (45-Н). 09.09.2024 г.



112. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 219 (45-Н). Вход в помещение № 220 (45-Н). 09.09.2024 г.



113. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 220 (45-Н). 09.09.2024 г.



114. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 221 (45-Н). 09.09.2024 г.



115. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 222 (45-Н). 09.09.2024 г.



116. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
Подвал, помещение № 223 (45-Н). 09.09.2024 г.



117. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».
Подвал, помещение № 224 (45-Н). 09.09.2024 г.



118. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 229 (45-Н). 09.09.2024 г.



119. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 230 (45-Н). 09.09.2024 г.



120. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, помещение № 231 (45-Н). Вход в помещение № 229 (45-Н). Выход на лестницу 6-ЛК (помещения №№ 4, 5). 09.09.2024 г.

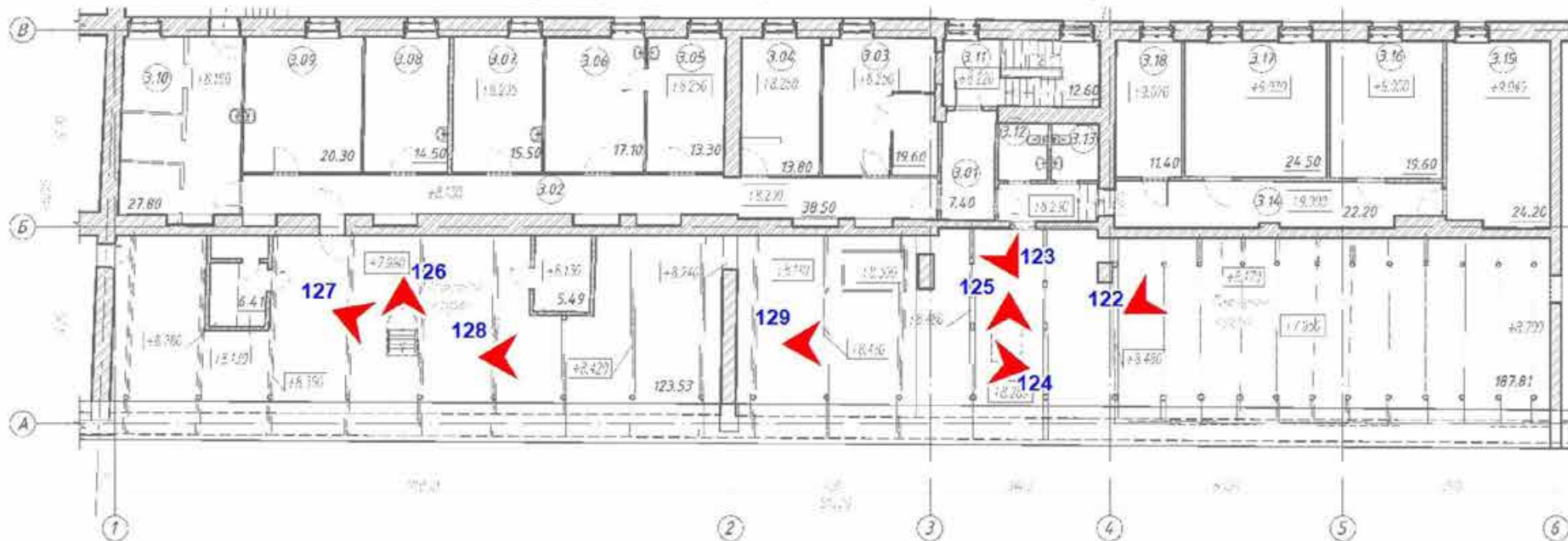


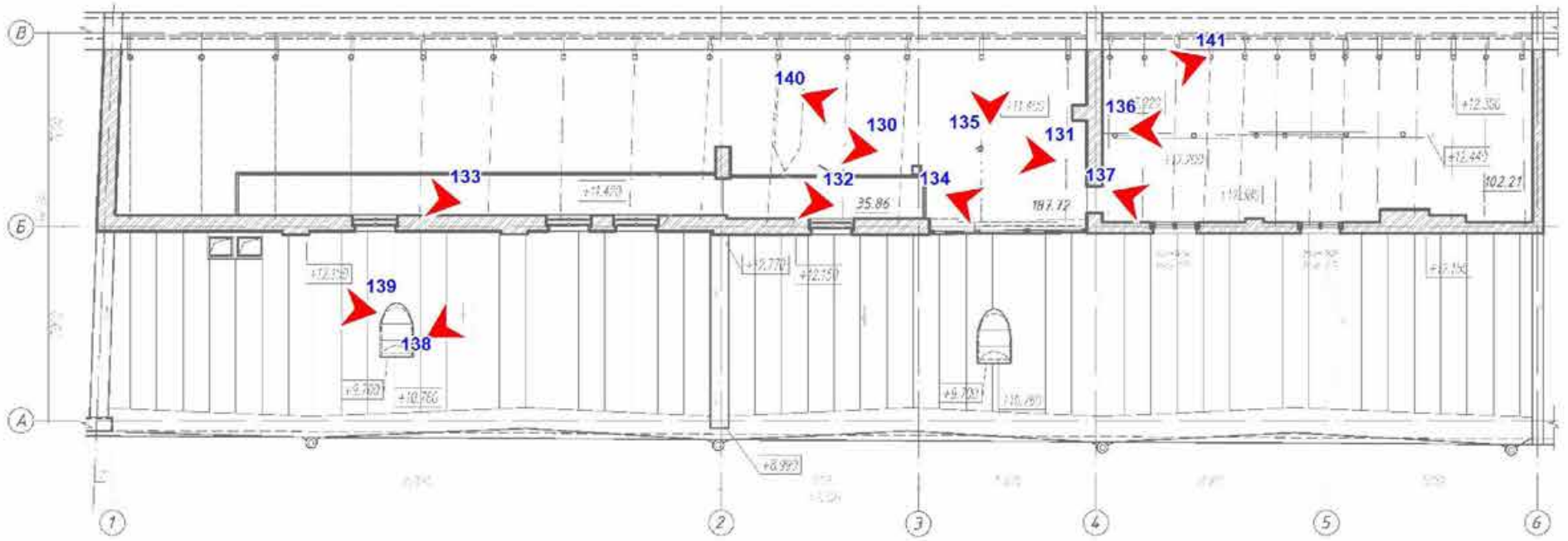
121. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Подвал, лестница 6-ЛК (помещение № 4). 09.09.2024 г.

Список фотографий чердачных помещений и кровли

122. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Капитальная стена в осях 4-6/Б. 09.09.2024 г.
123. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Капитальная стена в осях 3-4/Б. 09.09.2024 г.
124. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Усиление стропильной системы в осях 3-4/А-Б. 09.09.2024 г.
125. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Слуховое окно в осях 3-4/А-Б. 09.09.2024 г.
126. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Слуховое окно в осях 1-2/А-Б. 09.09.2024 г.
127. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Выход на кровлю в осях 1-2/А-Б. 09.09.2024 г.
128. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 1-2/А-Б. 09.09.2024 г.
129. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 2-3/А-Б. 09.09.2024 г.
130. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 1-3/Б-В. 09.09.2024 г.
131. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 1-4/Б-В. 09.09.2024 г.
132. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 1-3/Б-В. 09.09.2024 г.
133. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 1-2/Б-В. 09.09.2024 г.
134. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Деревянный каркас и обшивка металлом в осях 3-4/Б-В. 09.09.2024 г.
135. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 3-4/В. 09.09.2024 г.
136. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 4-6/Б-В. 09.09.2024 г.
137. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Оконные проемы в осях 4-5/Б. 09.09.2024 г.
138. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Кровля. Общий вид в осях А-Б. 09.09.2024 г.
139. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Кровля. Шахта вентиляции в осях 1-2/А-Б. 09.09.2024 г.
140. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Кровля. Общий вид в осях Б-В. 09.09.2024 г.
141. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Кровля. Общий вид в осях Б-В. 09.09.2024 г.

Схемы фотофиксации чердачных помещений и кровли







122. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Капитальная стена в осях 4-6/Б. 09.09.2024 г.



123. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Капитальная стена в осях 3-4/Б. 09.09.2024 г.



124. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Усиление стропильной системы в осях 3-4/А-Б. 09.09.2024 г.



125. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Слуховое окно в осях 3-4/А-Б. 09.09.2024 г.



126. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Слуховое окно в осях 1-2/А-Б. 09.09.2024 г.



127. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Выход на кровлю в осях 1-2/А-Б. 09.09.2024 г.



128. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 1-2/А-Б. 09.09.2024 г.



129. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 2-3/А-Б. 09.09.2024 г.



130. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 1-3/Б-В. 09.09.2024 г.



131. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 1-4/Б-В. 09.09.2024 г.



132. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 1-3/Б-В. 09.09.2024 г.



133. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 1-2/Б-В. 09.09.2024 г.



134. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Деревянный каркас и обшивка металлом в осях 3-4/Б-В. 09.09.2024 г.



135. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 3-4/В. 09.09.2024 г.



136. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак в осях 4-6/Б-В. 09.09.2024 г.



137. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Чердак. Оконные проемы в осях 4-5/Б. 09.09.2024 г.



138. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Кровля. Общий вид в осях А-Б. 09.09.2024 г.



139. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Кровля. Шахта вентиляции в осях 1-2/А-Б. 09.09.2024 г.



140. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Кровля. Общий вид в осях Б-В. 09.09.2024 г.



141. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Кровля. Общий вид в осях Б-В. 09.09.2024 г.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Копия заданий и разрешения КГИОП на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор
 Комитет - вышестоящий государственный орган
 исполнительной власти в сфере культуры
 и объектов культурного наследия

М.П.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 первого заместителя председателя

(должность)
 Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)
 Е.Е. Ломакина
 (подпись) (Ф.И.О.)
 20 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

11-01-1882/82
 (ремонт и реставрация объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»
 (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Соляной переулок	д.	9	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (Основание: договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 17.11.2020 № 32-БП)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Соляной пер.	д.	9	лит.	-	офис/кв.	-
---------	--------------	----	---	------	---	----------	---

ИНН	7	8	4	1	0	1	5	2	1	6	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	4	1	0	3	6	2	8	6	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Перебыковский Анатолий Григорьевич
------------------------------	------------------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7 (911) 091-08-68
---------------------	--------------------

Адрес электронной почты:	gmmobl@mail.ru
--------------------------	----------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.04.2016
Номер	40-44
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Музей сельскохозяйственный» утвержден КГИОП 04.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Музей сельскохозяйственный» определен распоряжением КГИОП от 27.10.2014 № 10-698

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и реставрации объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии</p>	

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

А.В. Кукушкина

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Санкт-Петербург (подпись) директор государственного бюджетного учреждения «Музей истории и культуры народов Российской Федерации»
Е.В. Мезик
 (подпись) (Ф.И.О.)
 20 23 г.



Временно исполняющий обязанности заместителя председателя
 (должность)
 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 (наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
 (подпись) (Ф.И.О.)
 20 23 г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
 реставрация и ремонт фасада и крыши с приспособлением для современного использования

01-21-3220/23

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» (в составе «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Соляной переулок	д.	9	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

СПб ГБУ «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»
 (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Соляной переулок	д.	9	лит.	А	офис/кв.									
ИНН															
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	4	1	0	3	6	2	8	6	-	-
Ответственный представитель:	Кириллин М.А.														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	(812) 275-84-82														
Адрес электронной почты:	-														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.04.2016
Номер	40-44
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Музей сельскохозяйственный» утвержден КГИОП 04.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Музей сельскохозяйственный» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2014 №10-698

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фасада крыши с приспособлением для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Клопбах Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Копии документов, предоставленных Заказчиком

КОНТРАКТ № 73/2023

(Идентификационный код закупки № 232784101521678410100100190017112243)

Санкт-Петербург
г.

«__» _____ 2023

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (СПБ ГБУК ГММОБЛ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лезик Елены Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ГеоИнжиниринг» (ООО «ГеоИнжиниринг»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Хмелева Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола **0372200266823000008** от 18.07.2023г. № ИЭОК1, заключили контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется собственными и (или) привлеченными силами и средствами Выполнение работ по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по реставрации и ремонту помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А. (далее – объект), а Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить работы, выполненные Подрядчиком.

1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, предусмотренных для работ данного рода действующим законодательством, с расчетом цены Контракта (Приложение №1 к Контракту), Сметой (Приложение № 2 к Контракту) и описанием объекта закупки (Приложение №3 к Контракту), определяющим объем, содержание и другие, предъявляемые к ним требования.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 11 338 821,00 (Одиннадцать миллионов триста тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать один рубль 00 копеек), без НДС (п.п.15 п.2 ст.149 НК РФ), согласно приложения №1 к Контракту.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых Работ и иных условий его исполнения.

2.3. Цена Контракта включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Контракту, в том числе расходов, связанных с приобретением расходных средств, а также расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, за исключением оплаты согласований проектной документации с государственными и иными организациями. Оплату согласований проектной документации с государственными и иными организациями осуществляет Заказчик.

2.4. Источник финансирования: Внебюджетные средства. Средства бюджетных учреждений на 2023 и 2024 год.

Адресная программа выполнения работ (оказания услуг) по сохранению объектов культурного наследия, а также работ (услуг), связанных с капитальным ремонтом зданий (сооружений, помещений), занимаемых государственными учреждениями, подведомственными Комитету по культуре Санкт-Петербурга, на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

2.9. Финансирование осуществляется:

- 2023 год в размере 983 036 рублей 00 копеек
- 2024 года в размере 10 355 785 рублей 00 копеек

2.5. Оплата выполненных работ производится Заказчиком на основании счета, предоставленного Подрядчиком, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в электронной форме, формируемого Подрядчиком посредством единой информационной системы в сфере закупок (далее – документ о приемке), к которому в качестве дополнительных документов Подрядчиком приложены документы, указанные в пункте 4.1.2. настоящего Контракта, являющиеся его неотъемлемой частью.

Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Подрядчика, указанный в Контракте

Днем платежа по Контракту считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

В случае ненадлежащего оформления или несвоевременного предоставления Подрядчиком документов, необходимых для оплаты, срок для оплаты выполненных им работ отодвигается до момента предоставления Заказчику надлежаще оформленных документов. При этом Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных Подрядчиком работ.

2.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, и иных исходных данных или иными недостатками не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

2.7. Авансирование выполнения Работ не предусмотрено.

2.8. Заказчик уменьшает сумму, подлежащую уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. МЕСТО, СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ

3.1. Место выполнения работ: Соляной переулок, д. 9 лит А.

3.2. Срок выполнения работ: с даты заключения Контракта до 01 июля 2024 года

3.3. Условия выполнения работ: работы должны быть выполнены в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №3 к Контракту), расчетом цены Контракта (Приложение №1 к Контракту), определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, обеспечив их надлежащее качество.

3.4. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания акта выполненных работ.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка работ по Контракту осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. По мере выполнения работ, предусмотренных Расчетом стоимости Контракта (Приложение № 1 к Контракту) Подрядчик направляет Заказчику для приемки разработанную документацию на бумажном и электронном носителях.

4.1.2. Подрядчик после передачи Заказчику разработанной документации формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – усиленной электронной подписью) лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ, который должен содержать:

а) включенные в Контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения

выполненной работы;

- б) наименование выполненной работы;
- в) информацию об объеме выполненной работы
- г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;
- д) иную информацию (с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ).

4.1.3. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 4.1.2 Контракта такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты следующей за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 4.1.2 Контракта осуществляет одно из следующих действий:

- а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
- б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.1.4. В случае получения в соответствии с пунктом 4.1.3 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику исправленный документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.1.5. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.1.6. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.1.7. Для проверки выполненной Подрядчиком работы, предусмотренной Контрактом, в части ее соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

4.1.8. Оформление результата проведения приемочных мероприятий осуществляется в порядке и в сроки, указанные в пункте 4.1.3 Контракта.

4.1.9. В случае выявления несоответствия условиям Контракта Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненной работы, если выявленное несоответствие не препятствует приемке и устранено Подрядчиком.

4.1.10. В случае выполнения работы ненадлежащего качества Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 3 дней с даты заявления о них Заказчиком

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Предоставить Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Контракту.

5.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом стоимости работ.

5.1.3. Обеспечить приемку надлежаще выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.1.4. Принять выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта работы. Провести экспертизу предоставленных Подрядчиком результатов предусмотренных Контрактом работ.

5.1.5. Произвести оплату Подрядчику за выполненные работы, предусмотренные настоящим Контрактом, в размерах и в сроки, установленные Контрактом.

5.1.6. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

5.1.7. Незамедлительно заявлять Подрядчику о нарушении им условий настоящего Контракта, качества работ и срока их исполнения.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения условий Контракта в полном объеме и в срок, установленный Контрактом.

5.2.2. Контролировать действия Подрядчика на всех этапах исполнения Контракта, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.2.3. Назначить своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика в рамках Контракта.

5.2.4. Отказаться от принятия результата работ, не соответствующего требованиям Контракта, или потребовать устранения недостатков в разумные сроки.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Выполнять работы в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 3 к Контракту).

5.3.2. Приступить к исполнению Контракта и завершить выполнение работ, установленных настоящим Контрактом.

5.3.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения в срок выполнение работ.

5.3.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ.

5.3.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего Контракта.

5.3.6. Произвести согласование проектно-сметной документации в установленном действующим законодательством порядком согласно описанию объекта закупки (приложение № 3 к Контракту). Передать Заказчику готовую проектно-сметную документацию, выполненную по настоящему Контракту, в порядке, предусмотренном Описанием объекта закупки (приложение № 3 к Контракту).

5.3.7. Выполнить иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Контрактом.

5.3.8. При обнаружении Заказчиком несоответствия выполненным Подрядчиком работ по Контракту или нормативным документам, Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан в кратчайший срок и за счет собственных средств выполнить эти работы заново и привести объект в соответствие с условиями Контракта и нормативными документами.

5.3.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Заказчика выполнения условий Контракта в полном объеме и в сроки, установленные Контрактом, в случае надлежащего выполнения работ и требований по Контракту.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по контракту, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, влияющие на исполнение обязательств по контракту, другие чрезвычайные обстоятельства.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 6.2. контракта, сторона, которая не в состоянии исполнить взятые на себя обязательства, должна в пятидневный срок с момента их наступления сообщить об этом другой стороне в письменной форме. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие контракта приостанавливается до момента, определяемого соглашением сторон.

6.4. При невыполнении или ненадлежащем выполнении сторонами обязательств по контракту стороны несут ответственность в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063".

6.5. Ответственность Заказчика:

6.5.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.5.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.5.3. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.5.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.6. Ответственность Подрядчика:

6.6.1. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или

ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.6.2. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, и устанавливается Contractом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом. Размер штрафа устанавливается Contractом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.6.4, 6.6.5, 6.6.6 настоящего Contractа):

- а) 10 процентов цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

- б) 5 процентов цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

6.6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом (в том числе гарантийного обязательства), размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Contractа (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Contractе таких обязательств), размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

6.6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

6.6.8. Уплата неустойки (штрафов, пеней) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Contractу, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

6.7. Указанная в настоящем Contractе неустойка (штраф, пеня) взимается за каждое нарушение в отдельности.

6.8. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.9. Убытки, причиненные Заказчику в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Contractа Подрядчиком, подлежат возмещению помимо суммы неустойки (пени, штрафа).

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Расторжение Контракта может иметь место по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, а именно:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (п.2 ст.715 ГК РФ);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а Подрядчик не исполнил требования Заказчика об устранении недостатков в установленный Заказчиком срок (п.3 ст.715 ГК РФ);

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия этого решения размещается на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

7.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия этого решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком, подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

7.4. При расторжении Контракта расчеты между сторонами за выполненные работы по Контракту производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

7.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.6. Любые изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Контракта. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным компетентным органом.

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону об их возникновении, а также о виде и возможной продолжительности действия в письменной форме в течение 10 календарных дней с момента возникновения.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать письменное извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

8.4. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более 30 (тридцати) дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Контракт может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком в порядке, установленном действующим законодательством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Начальный срок исполнения обязательств по Контракту устанавливается с даты подписания Контракта.

Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

Срок действия Контракта – с даты подписания Контракта до 01.07.2024.

В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта вне зависимости от истечения срока действия Контракта.

Обязательства Заказчика по финансированию надлежаще выполненных Подрядчиком работ возникают не ранее регистрации Контракта в реестре Контрактов в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения Контракта в размере 10 % цены Контракта, что составляет 1 133 822,10 рублей.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения

Контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Конtractной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Contractом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Конtractной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.2. Если Подрядчиком, с которым заключается Contract, предложена цена Contractа, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Contractа, Contract заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Contractа в соответствии со ст. 37 Закона.

10.3. Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать информацию:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Конtractной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

- срок действия банковской гарантии с учетом требований статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Конtractной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение Contractа предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Contractа при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Contractа;

- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

10.4. Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Contractа, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Contractа не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О Конtractной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 6 настоящего Contractа.

10.5. В ходе исполнения Contractа Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Contractа и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Contractа новое обеспечение исполнения Contractа, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Конtractной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.6. Если способом обеспечения является денежные средства, они перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»

ИНН 7841015216 КПП 784101001

Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

Номер банковского счёта: 40102810945370000005 БИК: 014030106

Казначейский счёт: 03224643400000007200 Комитет финансов Санкт-Петербурга

(Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»,
лицевой счёт 0171139).

В платёжном поручении в поле «Назначение платежа» указывается: «Обеспечение исполнения Контракта», предмет Контракта и номер извещения об осуществлении закупки.

10.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», возвращаются Подрядчику в течение 30 дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ, свидетельствующего об исполнении Подрядчиком обязательств по Контракту.

10.8. Подрядчик, с которым заключается Контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, об обеспечении гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре Контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех Контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения Контракта. При этом сумма цен таких Контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

11. ТРЕБОВАНИЯ СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ.

11.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, который составляет 60 месяцев со дня подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ.

11.2. В случае если в течение гарантийного срока, установленного в Контракте, обнаружится, что Работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Контракта, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Контракте использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

-безвозмездного устранения недостатков работ в течение 3 рабочих дней;

-возмещения своих расходов на устранение недостатков работ в течение 3 рабочих дней.

11.3 Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

11.4. Обеспечения гарантийных обязательств не установлено.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. При исполнении своих обязательств по Контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Контракт составлен и подписан на русском языке. Вся относящаяся к Контракту переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, должны быть составлены и подписаны на русском языке.

13.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Контракта, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13.4. В случае реорганизации одной из Сторон как юридического лица, все права и обязательства по настоящему Контракту не прекращаются, а переходят к его правопреемнику.

13.4. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязаны незамедлительно уведомить об этом друг друга.

13.5. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписан квалифицированными усиленными электронными подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

13.6. Контракт подлежит обязательной регистрации в Реестре Контрактов.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложение № 1 – Расчет стоимости Контракта.

Приложение № 2 – Смета.

Приложение № 3 - Описание объекта закупки.

15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Государственный заказчик:

Государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» 191028, Санкт-Петербург,

Подрядчик:

ООО «Геойлсвоинфрант»
Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, Большая П.С. пр., дом 92, литера Б, пом.48
ИНН 7811375483 КПП 781301001
ОГРН 1077847415722
р/с 40702810403000479702 филиал «Северная Столица» АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург

Соляной пер., д. 9
Банковские реквизиты:
ИНН 7841015216 КПП 784101001
Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г.
Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
Номер банковского счёта:
40102810945370000005 БИК: 014030106
Казначейский счёт: 03224643400000007200
Комитет финансов Санкт-Петербурга
(Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
«Государственный мемориальный музей
обороны и блокады Ленинграда»,
лицевой счёт 0171139)
gmmobl@mail.ru

к/с 30101810100000000723
БИК 044030723

Тел/факс: (812)305-22-31
E-mail: geo_in@mail.ru

Генеральный директор
ООО «ГеоИнформ»
Д.В. Желева

Директор

_____ Е.В. Лезик

Заключен контракт по процедуре 0372200266823000008 Заказчик: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕМОРИАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ОБОРОНЫ И БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА" Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИНЖИНИРИНГ" Начальная цена контракта: 11 570 226 Итоговая цена контракта: 11 338 821 Файл контракта: Приложение № 3 Тех план помещений.pdf 9604b3a67041ae39c3692c8bafaf258a Файл контракта: Приложение № 2 -охранное обязательство.pdf 6bccb8cde984ac5ecf672f9df2bfd184 Файл контракта: Приложение № 1 Задание КГИОП.pdf 8ffd30952ac617c08f1029374af114ad Файл контракта: Контракт Geo.docx 911d127ea7270cd15c955a449f6233a7

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Нагибина Наталья Викторовна
Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕМОРИАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ОБОРОНЫ И БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА"
Должность: Специалист по договорной работе
Город:
Страна: RU
Контрольная сумма подписанного документа:
5f454347bd7f07f58dce6644bfa2f0f129c4bf31afea725002d9c014d2abe3e4
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001
Дата подписания: 02.08.2023 10:06 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ГЕОИНЖИНИРИНГ"
Фамилия, имя, отчество: ХМЕЛЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ
Организация: ООО "ГЕОИНЖИНИРИНГ"
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Город: ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Страна: RU
Контрольная сумма подписанного документа:
8d10172dabdec47702a8877868976717dea8de9d5ce4f4aed964e7c26e553200
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001
Дата подписания: 26.07.2023 18:08 [GMT +3]

ДОГОВОР № 32-5/1

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Санкт-Петербург

« 17 » ноября 2020 г.

Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г.Кузнецова» (далее - ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия»), в лице начальника ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» Соколова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (далее - СПб ГБУК ГММОБЛ), в лице директора СПб ГБУК ГММОБЛ Лезик Елены Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 На основании приказов директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 20 мая 2020 г. № 880 «О даче согласия федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия» имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г.Кузнецова» на совершение сделки по предоставлению недвижимого имущества в безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» и от 4 сентября 2020 г. «О внесении изменений в приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 20 мая 2020 г. № 880» Судодатель передает, а Судополучатель принимает на праве безвозмездного пользования для ведения своей уставной деятельности объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 9, литера А (далее – Объект).

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование Объекта составляет 314,1 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001104:2027, часть нежилых помещений (помещение 47-Н: комната 1; помещение 48-Н: комната 1, помещение 54-Н: комнаты 1, 2, 3,4; лестничная клетка Л-4; помещения I, II, III, IV).

Собственником Объекта является Российская Федерация.

Правообладателем объекта является ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия».

Объект является объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Объект Ссудополучателю с составлением акта приёма-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации и один для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости).

Акт приёма-передачи приобщается к каждому экземпляру Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий в порядке, установленном Министерством обороны Российской Федерации.

3.1.4. При приемке Объекта и при прекращении отношений, регулируемых настоящим Договором, в акте приёма-передачи указывать информацию о техническом состоянии Объекта.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Объект, указанный в разделе 1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать Объект, передаваемый в безвозмездное пользование, исключительно по прямому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора, а также с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

3.2.3. Поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.2.4. Не производить перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Ссудодателя и Собственника. Стоимость произведенных улучшений Объекта возмещению не подлежит. Срок выдачи разрешений на выполнение перепланировок, неотделимых улучшений и

переоборудования Объекта Ссудодателем и Собственником после получения разрешения КГИОП, в соответствии с действующим законодательством.

3.2.5. Ссудополучатель не вправе производить продажу, сдачу Объекта в аренду, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог, производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности, осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, без письменного согласия Собственника.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту, передаваемому в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя и Собственника для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора и норм действующего законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им вместе или каждому в отдельности необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. В месячный срок с даты подписания акта приема-передачи Объекта заключить необходимые договоры на предоставление с даты подписания акта приема-передачи Объекта коммунальных услуг и техническую эксплуатацию Объекта и оплачивать коммунальные, административно - хозяйственные, эксплуатационные и другие услуги, связанные с надлежащим содержанием, поддержанием в исправном состоянии Объекта в течение всего периода действия настоящего Договора.

3.2.8. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта за свой счет и своими силами или с привлечением третьих лиц.

3.2.9. Поддерживать территорию переданного Объекта в благоустроенном состоянии.

3.2.10. Обеспечивать охрану Объекта за свой счет, самостоятельно или с привлечением третьих лиц в установленном порядке.

3.2.11. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю Объект по акту приема – передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учётом нормального износа.

3.2.12. В случае, если объект недвижимого имущества, переданный в безвозмездное пользование, является объектом культурного наследия, на Ссудополучателя возлагаются обязанности:

- обеспечить государственную регистрацию Договора за свой счет и своими силами. Ссудодатель оказывает необходимое содействие в регистрации, в том числе предоставляет необходимые для осуществления регистрационных действий документы;

- использовать Объект с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством;

- осуществлять за счет собственных средств работы по сохранности Объекта, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) и подлежащих обязательному сохранению;

- осуществлять за счет собственных средств капитальный ремонт и реконструкцию Объекта при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в ЕГРОКН и подлежащих обязательному сохранению;

- осуществлять иные действия в соответствии с охранным обязательством.

Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью Договора.

В случае ненадлежащего исполнения Ссудополучателем своих обязательств по Договору, когда такое нарушение повлекло привлечение Ссудодателя к административной ответственности, Ссудополучатель обязуется возместить Ссудодателю размер штрафа, наложенного на Ссудодателя уполномоченным органом, взысканных неустойки и пени.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование Объектом, указанным в разделе 1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трёхдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок с даты поступления уведомления. Соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Объект может быть изъят у Ссудополучателя Ссудодателем или Собственником в установленном законом порядке, в случае нарушения условий эксплуатации, нецелевого использования.

8.4. Ссудодатель Объекта вправе в одностороннем порядке, без обращения в суд, полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Собственником принято решение об использовании Объекта для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора.

8.5. Любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за три месяца.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор заключен в письменной форме, составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации и один для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости).

9.2. Приложения к настоящему Договору приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемыми частями:

9.2.1 приложение № 1: Схемы расположения Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование.

9.2.2 приложение № 2: акт приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование.

9.2.3 приложение № 3: копия приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

9.2.4. приложение № 4: копия приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить друг другу и Собственнику о данных изменениях.

9.4. Собственник имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5

10. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

1. Схемы расположения Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование – приложение № 1 на 02 листах.
2. Акт приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование – приложение № 2 на 02 листах.
3. Копия приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 20.05.2020 № 880 – приложение № 3 на 03 листах.
4. Копия приказа директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 04.09.2020 № 1899 – приложение № 4 на 02 листах.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Ссудодатель

ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия»

Юридический адрес: 197342,
г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб.,
д. 17/1,
БИК 044030001
ИНН 7814003099
КПП 781401001
ОГРН 1027807581636
ОКПО 08356417
ОКТМО 40323000
ОКВЭД 85.22
УФК по г. Санкт-Петербургу (ВУНЦ
ВМФ «Военно-морская академия»;
ФГКВОУВО ВУНЦ ВМФ «ВМА» или
Военно-морская академия)
р/сч № 40101810200000010001
в Северо-Западном ГУ Банка России
по
г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-
Петербург

Начальник
ВУНЦ ВМФ
«Военно-морская академия»


В.Н. Соколов
М.П.

Ссудополучатель

СПБ ГБУК ГММОБЛ

Адрес: 191028,
г. Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9
ИНН: 7841015216
КПП: 784101001
ОГРН: 1047841036286
ОКПО 35517123
ОКТМО 40910000000
ОКВЭД 91.02

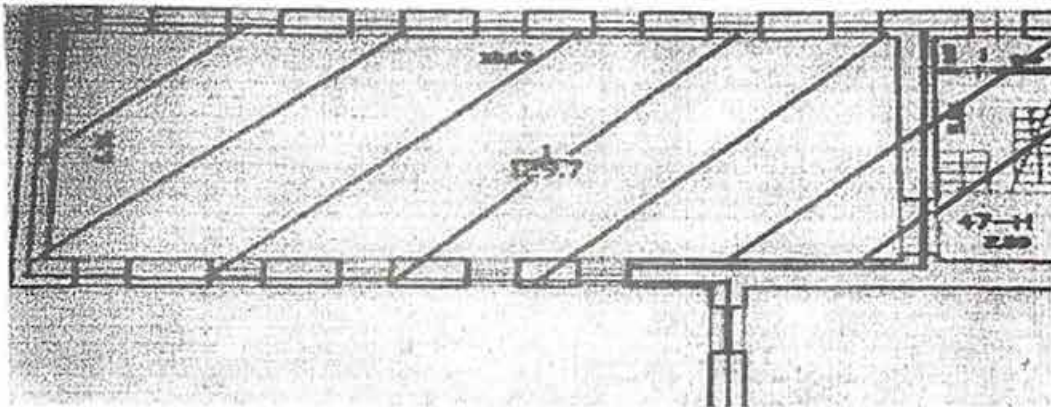
С протоколом разногласий
17.11.2020 № 5/4
Директор
СПБ ГБУК ГММОБЛ


М.П. Е.В. Лезик

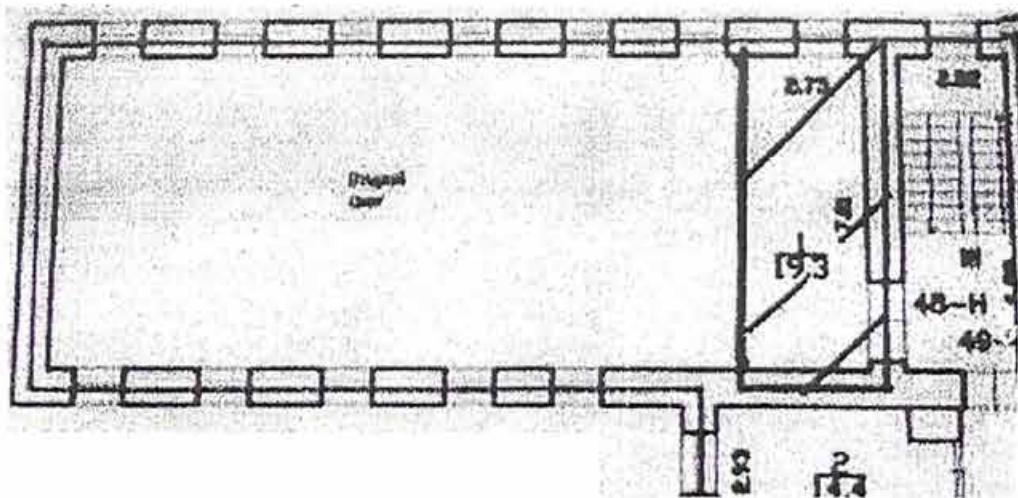
Приложение № 1 к договору безвозмездного
пользования недвижимым имуществом
от « 17 » *ноября* 2020 г. № 32-577

**Схемы расположения Объекта,
передаваемого в безвозмездное пользование**

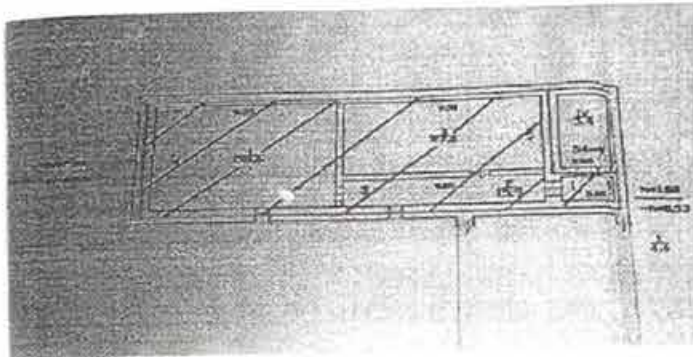
1. Помещение 47-Н: комната 1, площадью 129,7 кв.м, лестничная клетка Л-4, помещение II, площадью 12,24 кв.м., на 1 этаже нежилого здания, кадастровый номер 78:31:0001104:2027, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А.



2. Помещение 48-Н: комната 1, площадью 19,3 кв.м, лестничная клетка Л-4, помещение III, IV площадью 16,96 кв.м., на 2 этаже нежилого здания, кадастровый номер 78:31:0001104:2027, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А.



3. Помещение 54-Н: комнаты 1, 2, 3, 4, площадью 125,9 кв.м, лестничная клетка Л-4, помещение 1, площадью 10,00 кв.м., на цокольном этаже нежилого здания, кадастровый номер 78:31:0001104:2027, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А.



Помещение 54-Н комната 1
площадью 4,4 кв.м комната 2
площадью 15,9 кв.м комната 3
площадью 47 кв.м комната 4
площадью 58,6 кв.м
Итого по помещению 54-Н 125,9 кв.м

Сеудодатель
Начальник ВУНЦ ВМФ
«Военно-морская академия»


В.П.Соколов

М.П.



М.П.

С. И. Лезик
17.11.2020 № 8/Н

Сеудополучатель
СПБ ГБУК ГММОБЛ




Е.В.Лезик

**АКТ приема-передачи
недвижимого имущества в безвозмездное пользование**

Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г.Кузнецова» (далее - ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия»), в лице начальника ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» Соколова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (далее — СПб ГБУК ГММОБЛ) в лице директора СПб ГБУК ГММОБЛ Лезик Елены Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял « » 20 г. в безвозмездное пользование недвижимое имущество, указанное в разделе 1 Договора.

Комиссия в составе:

от Ссудодателя, назначенная приказом от 05.06.2020 №106:

председатель комиссии: полковник Семенов Е.В., заместитель начальника ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» по МТО;

члены комиссии:

Гончарова В.В., начальник базы обеспечения НИР НИИ кораблестроения и вооружения ВМФ ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия»;

Ветров П.А., младший научный сотрудник МНС 53 НИО 5 НИУ (МАТ) НИЦ КиЭ НИИ КиВ ВМФ ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия»;

от Ссудополучателя: назначенная приказом от « » 2020 г. №

1. _____;

2. _____;

3. _____;

при участии представителя ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России

произвела осмотр Имущества, в ходе которого комиссией установлено следующее: Объекты недвижимого имущества, указанные в разделе 1 Договора, передаются в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

Подписи членов комиссии:

от Ссудодателя:

председатель комиссии:

заместитель начальника ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» по МТО полковника _____ Семенов Е.В.;

члены комиссии:

начальник базы обеспечения НИР НИИ кораблестроения и вооружения ВМФ ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» _____ Гончарова В. В.;

младший научный сотрудник МНС 53 НИО-5 НИУ (МАТ) НИЦ КиЭ НИИ КиВ ВМФ ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» _____ Ветров П.А.;

от Ссудополучателя:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

Представитель ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России _____.

Ссудодатель

Начальник ВУНЦ ВМФ
«Военно-морская академия»

В.Н. Соколов

М.П.



С протоколом разгрома
Ссудополучатель

Директор
СПБ ГБУК ГММОБЛ

Е.В. Лезик

М.П.

Одн. Е.В.

Приложение №3
к договору №32-Б/П
от 17 ноября 2020г.

ПРИКАЗ

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«20» мая 2020 г. № 880

г. Москва

О даче согласия федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова» на совершение сделки по предоставлению недвижимого имущества в безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением в Министерстве обороны Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2004 г. № 1082 «Вопросы Министерства обороны Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Министра обороны Российской Федерации от 17 мая 2019 г. № 280 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации», на основании указания Президента Российской Федерации В.В. Путина от 20 января 2020 г. № Пр-84, дорожной карты мероприятий, направленных на передачу в собственность Санкт-Петербурга имущественного комплекса «Соляной городок» по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9 (набережная реки Фонтанки, д. 10, уз. Лангетская, д. 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда», утвержденной 29 января 2020 г. заместителем Министра обороны Российской Федерации Т.В. Ивановым и Губернатором Санкт-Петербурга А.Д. Бегловым, обращений директора Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» Е.В. Лешик от 6 мая 2019 г. № 148, временно исполняющего должность заместителя

главнокомандующего Военно-морским флотом по строительству и расквартированию сил (войск) Военно-морского флота капитана I ранга А.Власенко от 13 мая 2020 г. № 707/2/235, начальника федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза П.Г.Кузнецова» вице-адмирала В.Соколова от 14 мая 2020 г. № 003/SSU/787

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Дать согласие федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза П.Г.Кузнецова» на совершение сделки по передаче и безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» недвижимого имущества – нежилые помещения (часть помещения 47-Н, часть помещения 48-Н, часть помещения 54-Н) общей площадью 274,9 кв. метра кадастровый номер 78-31-0001104-2027, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солоний переулок, дом 9, литера А.

2. Начальнику федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза П.Г.Кузнецова» и отношении недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа обеспечить:

подписание в течение одного месяца договор безвозмездного пользования с Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» и направление одного экземпляра договора в Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

включение в договор безвозмездного пользования обязанность Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» использовать объекты с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательствах.

заключение договоров на предоставление коммунальных услуг и техническую эксплуатацию Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда».

передачу недвижимого имущества Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» по акту приема-

передачи с указанием текущего состояния имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела (внутриведомственного распределения имущества Вооруженных Сил Российской Федерации) Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2/4

М.Саунов

Приложение №4
к договору № 32-57
от 17 ноября 2020г

ПРИКАЗ

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«4» сентября 2020 г. № 1899

г. Москва

О внесении изменений в приказ директора
Департамента имущественных отношений Министерства обороны
Российской Федерации от 20 мая 2020 г. № 880

На основании обращений директора Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» Е.Лезик от 7 июля 2020 г. № 159, заместителя начальника федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-Морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза И.Г.Кузнецова» полковника Е.Семенова от 22 июля 2020 г. № 003/880/1248 и начальника федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации Е.Петроченко от 3 августа 2020 г. № 141/2-8190 **П Р И К А З Ы В А Ю:**

Пункт 1 приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 20 мая 2020 г. № 880 «О даче согласия федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза И.Г.Кузнецова» на совершение сделки по предоставлению недвижимого имущества в безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» изложить в следующей редакции:

«Дать согласие федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза И.Г.Кузнецова» на совершение сделки по передаче сроком на 5 лет в безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» недвижимого имущества - части нежилых помещений (помещение 47-Н: комната 1; помещение 48-Н: комната 1; помещение 54-Н: комнаты 1, 2, 3, 4; лестничная

передачи с указанием текущего состояния имущества.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела (внутриведомственного распределения имущества Вооруженных Сил Российской Федерации) Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

М.Сапунов

Верно:

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (ВНУТРИВЕДОМСТВЕННОГО РАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВА ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)
ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Е.Селих

«20» мая 2020 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037043025527
Копия верна
ОДНТСАЛ *Бурмистр*
11.2020



Приложение №5
к договору №32-8/17
от 17 ноября 2020г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 АПР 2016

№ 40-44

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «"Соляной городок". Здесь в 1870 г.
проводилась Всероссийская промышленная выставка»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «"Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 9, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

1/16

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 32-БП от 04.09.2020 года

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2020 г.

05.11.2020 г. в адрес Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (далее - СПб ГБУК ГММОБЛ) поступил проект договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 32-БП в редакции от 04.09.2020 г., выполненный на бумажном носителе, за подписью начальника ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» Соколова В.Н.

Сторонами договора являются,

Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г.Кузнецова» (далее - ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» Соколова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (далее - СПб ГБУК ГММОБЛ), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора СПб ГБУК ГММОБЛ Лезик Елены Витальевны, действующего на основании Устава, с другой стороны.

В соответствии с договором Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает на праве безвозмездного пользования для ведения своей уставной деятельности объект недвижимого имущества, являющийся объектом культурного наследия народов Российской Федерации, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 9, литера А (далее – Объект), общей площадью 314,1 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001104:2027, часть нежилых помещений (помещение 47-Н: комната 1; помещение 48-Н: комната 1, помещение 54-Н: комнаты 1, 2, 3,4; лестничная клетка Л-4; помещения I. II. III. IV).

Ссудополучатель, рассмотрев проект договора, направляет протокол разногласий к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 32-БП от 04.09.2020 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Изменяемые положения Договора	Редакция Ссудодателя	Редакция Ссудополучателя	Согласованная редакция
Пункт 3.1.2. Договора	Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование и поддержания его в надлежащем состоянии.	Участвовать в порядке, согласованном со Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование и поддержания его в надлежащем состоянии.	Редакция ссудополучателя
Пункт 3.2.2. Договора	Использовать Объект, передаваемый в безвозмездное пользование, исключительно по прямому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора, а также с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.	Использовать Объект, передаваемый в безвозмездное пользование, исключительно для ведения уставной деятельности, в соответствии с условиями настоящего Договора, а также с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.	Редакция ссудополучателя

68

<p>Пункт 3.2.4. Договора</p>	<p>Не производить перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Ссудодателя и Собственника. Стоимость произведенных Ссудополучателем улучшений Объекта возмещению не подлежит. Срок выдачи разрешений на выполнение перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования Объекта Ссудодателем и Собственником после получения разрешения КГИОП, в соответствии с действующим законодательством</p>	<p>Не производить перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Ссудодателя и Собственника. Стоимость произведенных Ссудополучателем улучшений Объекта возмещению не подлежит. Срок выдачи разрешений на выполнение перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования Объекта Ссудодателем и Собственником после получения разрешения КГИОП – 15 рабочих дней.</p>	<p>Редакция ссудополучателя</p>
<p>Пункт 3.2.7. Договора</p>	<p>В месячный срок с даты подписания акта приема-передачи Объекта заключить необходимые договоры на предоставление с даты подписания акта приема-передачи Объекта коммунальных услуг и техническую эксплуатацию Объекта и оплачивать коммунальные, административно-хозяйственные, эксплуатационные и другие услуги, связанные с надлежащим содержанием, поддержанием в исправном состоянии Объекта в течение всего периода действия настоящего Договора.</p>	<p>В месячный срок с даты подписания акта приема-передачи Объекта заключить необходимые договоры на предоставление с даты подписания акта приема-передачи Объекта коммунальных услуг и осуществление технической эксплуатации Объекта и оплачивать коммунальные, административно-хозяйственные, эксплуатационные и другие услуги, связанные с надлежащим содержанием, поддержанием в исправном состоянии Объекта в течение всего периода действия настоящего Договора.</p>	<p>Редакция ссудополучателя</p>
<p>Пункт 8.4. Договора</p>	<p>Ссудодатель Объекта вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Собственником принято решение об использовании Объекта для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора.</p>	<p>Ссудодатель Объекта вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Собственником (Департамент имущественных отношений Минобороны России или Главное командование Военно-Морским Флотом) принято решение (Приказ, распоряжение, уведомление) об использовании Объекта для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении</p>	

<p>Пункт 9.2. Договора</p>	<p>Приложения к настоящему Договору приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемыми частями: 9.2.1. приложение № 1: Схемы расположения Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование. 9.2.2. приложение № 2: Акт приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование. 9.2.3. приложение № 3: копия приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации. 9.2.4. приложение № 4: копия приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации</p>	<p>Договора. Приложения к настоящему Договору приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемыми частями: 9.2.1. приложение № 1: Схемы расположения Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование. 9.2.2. приложение № 2: Форма Акта приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование. 9.2.3. приложение № 3: копия приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 20.05.2020 г. № 880. 9.2.4. приложение № 4: копия приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 04.09.2020 г. № 1899. 9.2.5. приложение № 5 – Охранное обязательство, утвержденное Распоряжением КГИОП №40-44 от 06.04.2016 г.</p>	<p>Редакция ссудополучателя</p>
<p>Раздел 10</p>	<p>1. Схемы расположения Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование - приложение № 1 на 02 листах. 2. Акт приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование - приложение № 2 на 02 листах. 3. Копия приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 20.05.2020 № 880 – приложение № 3 на 03 листах. 4. Копия приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 4.09.2020 № 1899 – приложение № 4 на 02 листах.</p>	<p>1. Схемы расположения Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование - приложение № 1 на 02 листах. 2. Форма Акта приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование - приложение № 2 на 02 листах. 3. Копия приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 20.05.2020 № 880 – приложение № 3 на 03 листах. 4. Копия приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 4.09.2020 № 1899 – приложение № 4 на 02 листах. 5. Копия Охранного обязательства, утвержденного Распоряжением КГИОП №40-44 от 06.04.2016 г. на 51 л.</p>	<p>Редакция ссудополучателя</p>

Настоящий Протокол разногласий (далее – Протокол), подписанный Сторонами, вносит в текст Договора обязательные для Сторон изменения.

До подписания настоящего Протокола все условия Договора считаются несогласованными, а Договор не заключенным. Датой заключения Договора является дата подписания настоящего Протокола, указанная в его преамбуле.

В отношении условий, не измененных в соответствии с настоящим Протоколом, Стороны обязуются руководствоваться положениями Договора. Вся переписка Сторон относительно условий заключения Договора, не включенная в состав Договора прямым указанием в Договоре или в настоящем Протоколе, с момента подписания настоящего Протокола теряет юридическую силу.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора, даже если прямо не поименован в Договоре.

Адреса и реквизиты Сторон указаны в Договоре.

Адреса и реквизиты Сторон

Судодатель

ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия»

Юридический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., Д. 17/1,
БИК 044030001 ИНН 7814003099 КПП 781401001
ОГРН 1027807581636 ОКПО 08356417 ОКТМО 40323000 ОКВЭД 85.22

УФК по г. Санкт-Петербургу (ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия»; ФГКВУОВО ВУНЦ ВМФ «ВМА» или Военно-морская академия) р/сч № 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России по

г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

Судополучатель

СПБ ГБУК ГММОБЛ

Адрес: 191028
г. Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9
ИНН: 7841015216
КПП: 7841011001
ОГРН: 1047841036286
ОКПО: 35517123
ОКТМО: 40910000000
ОКВЭД 91.02

Начальник ВУНЦ ВМФ
«Военно-морская академия»

М.П.



/Соколов В.Н./

Директор:

М.П.



/Лезик Е.В./

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической референции, кадастров и картографии" по Санкт-Петербургу
 (далее поименоvané органы государственной власти)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 11.01.2021, поступившего на рассмотрение 12.01.2021, сообщаем, что согласно записям
 Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист №1 Раздел 1		Помещение	
Лист №1 Раздел 1		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13 января 2021г. № КУВН-001/2021-929832			
Кадастровый номер:	78:31:0901104:2027		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0901104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:051/025/2015-144		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Солоний переулок, дом 9, литера А, помещение 45-П, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7		
Площадь, м2:	9409,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1, Этаж №2, Этаж №3, Этаж Надземный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	17911084,81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0901104:2003		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, в жилых помещениях не жилого дома социального использования или не жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Объект отмечен:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Свиридова Елена		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-929832		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2027	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота "Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова", ИНН: 7814003099
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001104:2027-78/042/2020-2 19.06.2020 12:56:35
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1	
4.1	вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		31.12.2020 10:07:43
	номер государственной регистрации:		78:31:0001104:2027-78/011/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.11.2020 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный Музейальный музей обороны и блокады Ленинграда", ИНН: 7841015216
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, № 32-БП, Выдан 17.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		03.11.2015 14:03:11
	номер государственной регистрации:		78-78/042-78/051/025/2015-144/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (объект исторического значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № S27, Выдан 10.07.2001

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

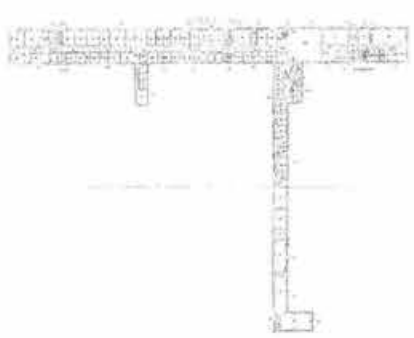
М.П.


Помещение			
Лист №2 Раздел 2		вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-029832			
Кадастровый номер: 78:31-0001/04-2027			
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего листов выписки: 10
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-929832			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 7
Всего листов выписки: 10	
Всего разделов: 3	
[3 января 2021г. № КУВИ-001/2021-929832	
Кадастровый номер: 78:31-0001104:2027	
Кадастровый номер: 78:31-0001104:2027	
Номер этажа (этажей): 2	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Помещение			
вид объекта подвижности			
Лист №3 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-929832			
Кadaстровый номер: 78:31:0001104:2027			
Кadaстровый номер: 78:31:0001104:2027			
Номер этажа (этажей): 3			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист №4 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-929832		Всего листов выписки: 10
Кadaстровый номер: 78:31:0001104:2027		
Кadaстровый номер: 78:31:0001104:2027		
Номер этажа (этажей): цокольный		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №6 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 7
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-929832	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2027
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2027
78:31:0001104:2027	Номер этажа (этажи):
1	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись
М.П.	инициалы, фамилия

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Копии договоров с экспертами

Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоИнжиниринг» (ООО «ГеоИнжиниринг»), в лице Генерального директора Хмелева Дениса Владимирович, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2139 от 16 декабря 2021 г.) Варакин Евгений Павлович, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19, помещения 56-Н: ком. №1; помещения 6ЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023) с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «ГеоИнжиниринг»
ИНН 7811375483 / КПП 781301001
ОГРН 1077847415722
197136, Санкт-Петербург г, Большой П.С. пр., дом
92, литера В, пом. 4В
Наименование банка:
Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»
г. Санкт-Петербург
Р/с 40702810403000479702
К/с 30101810100000000723,
БИК 044030723
ОКПО 80550387
E-mail: geo_in@mail.ru

Подрядчик

Варакин Евгений Павлович
Паспорт 4000 номер 675245, выдан 14.08.2001 г.
27 Отделом милиции Центрального района
Санкт-Петербурга,
Зарегистрирован по адресу:
Санкт-Петербург, Мошков пер., д. 5, кв. 45
ИНН 782506148527

Генеральный директор

М.П.



(Хмелев Д. В.)

/Варакин Е.П./

Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоИнжиниринг» (ООО «ГеоИнжиниринг»), в лице Генерального директора Хмелева Дениса Владимирович, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Лавриновский Максим Семёнович (приказ МКРФ № 2176 от 20.07.2023 г.), именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19, помещения 56-Н: ком. №1; помещения 6ЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023) с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «ГеоИнжиниринг»
ИНН 7811375483 / КПП 781301001
ОГРН 1077847415722
197136, Санкт-Петербург г, Большой П.С. пр., дом
92, литера В, пом. 4В
Наименование банка:
Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»
г. Санкт-Петербург
Р/с 40702810403000479702
К/с 30101810100000000723,
БИК 044030723
ОКПО 80550387
E-mail: geo_in@mail.ru

Подрядчик

Лавриновский Максим Семёнович

паспорт 39 15173864 выдан миграционным
пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл. в
Калининском районе Санкт-Петербурга; дата
выдачи 23.03.2017 г.

Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит.
А, кв.8

ИНН 782506728542

Генеральный директор

М.П.



(Хмелев Д. В.)

/Лавриновский М.С./

Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоИнжиниринг» (ООО «ГеоИнжиниринг»), в лице Генерального директора Хмелева Дениса Владимирович, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Хангу Людмила Александровна (приказ МКРФ № 2176 от 20.07.2023 г.), именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19, помещения 56-Н: ком. №1; помещения 6ЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023) с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «ГеоИнжиниринг»
ИНН 7811375483 / КПП 781301001
ОГРН 1077847415722
197136, Санкт-Петербург г, Большой П.С. пр., дом
92, литера В, пом. 4В
Наименование банка:
Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»
г. Санкт-Петербург
Р/с 40702810403000479702
К/с 30101810100000000723,
БИК 044030723
ОКПО 80550387
E-mail: geo_in@mail.ru

Подрядчик

Хангу Людмила Александровна
Паспорт: серия 4003 Ха 996462, выдан 62 отделом
милиции Калининского района Санкт-Петербурга;
дата выдачи 17.05.2003; код подразделения 782-062
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Меньшиковский, д. 5,
корп. 3, кв. 96.
ИНН: 780403147180

Генеральный директор

М.П.



(Хмелев Д. В.)

Л. А. Хангу

/Хангу Л.А./

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения БЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения 6ЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Санкт-Петербург

09 сентября 2024 г.

Присутствовали:

- 1) Лавриновский Максим Семенович – главный инженер проекта ООО «Ремесленник», аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);
- 2) Хангу Людмила Александровна – пенсионер, аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);
- 3) Варакин Евгений Павлович – Руководитель, гл. архитектор «Персональной творческой мастерской при СПб Союзе Архитекторов (ПТАМ), аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2139 от 16 декабря 2021 г.)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Варакина Е.П. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

- 1) Лавриновский М.С.
- 2) Хангу Л.А.
- 3) Варакин Е.П.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Варакина Е.П. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Хангу Л.А.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С.- о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1) Варакин Е.П. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2) Хангу Л.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Лавриновский М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Хангу Л.А.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

09 сентября 2024 г. по 21 октября 2024 г.

09 сентября 2024 г. - натурное обследование участка, фотофиксация современного состояния;

10 сентября 2024 г. – 02 октября 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

03 октября 2024 г. – 20 октября 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21 октября 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения 6ЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанная ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023) в составе:

№ разд.	№ тома	Шифр	Наименование документа
1			Предварительные работы
	1	73/2023-СП	Состав научно-проектной документации
	1.1	73/2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	1.2	73/2023-ФФ	Фотофиксация
2			Комплексные научные исследования
	2.1	73/2023-ИС	Историко-архивные и библиографические изыскания
	2.2.	73/2023-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры
	2.3	73/2023-ХТИ.ТРР	Отчет по результатам химико-технологических исследований. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ

	2.4	73/2023-ТО	Отчет по результатам обследования технического состояния конструкций здания и инженерных сетей
3			Проект ремонта и реставрации
	3.1	73/2023-ПЗ	Пояснительная записка
	3.2	73/2023-АР	Архитектурные решения. Ремонт и реставрация
	3.3	73/2023-КР	Конструктивные решения
	3.4		<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий</i>
	3.4.1	73/2023-ИОС.1	Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление
	3.4.2	73/2023-ИОС.2	Система водоснабжения
	3.4.3	73/2023-ИОС.3	Система водоотведения
	3.4.4	73/2023-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	3.4.5.1	73/2023-ИОС.5.1	Сети связи. Внутренние сети связи (СКС/ЛВС, ТФ)
	3.4.5.2	73/2023-ИОС.5.2	Сети связи. Комплексная система безопасности (КСОБ)
	3.4.5.3	73/2023-ИОС.5.3	Сети связи. Комплекс технических средств оповещения по сигналам ЧС (КТСО)
	3.4.5.4	73/2023-ИОС.5.4	Сети связи. Радиосвязь, радиовещание и телевидение
	3.5	73/2023-ТХ	Технологические решения
	3.6	73/2023-ПОР	Проект организации ремонта и реставрации
	3.7.1	73/2023-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	3.7.2	73/2023-ПБ.2	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)
	3.7.3	73/2023-ПБ.3	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (АПС/СОУЭ)
	3.7.4	73/2023-ПБ.4	Автоматизация противопожарной защиты (АППЗ)
	3.8	73/2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
			Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

- Контракт № 73/2023 (Идентификационный код закупки № 232784101521678410100100190017112243), заключенный Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (СПБ ГБУК ГММОБЛ) с ООО «ГеоИнжиниринг»;
- Задание КГИОП от 19.08.2022 г. № 01-21-1782/22 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация объекта).

- Задание КГИОП от 24.11.2023 г. № 01-21-2320/23 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация и ремонт фасада и крыши с приспособлением для современного использования).
 - Распоряжение КГИОП № 1109-рп от 15.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»;
 - Распоряжение КГИОП № 40-44 от 06.04.2016 г. об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 17.11.2020 г. № 32-БП между Федеральным государственным казенным военным образовательным учреждением высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г.Кузнецова» (ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия») и Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (СПБ ГБУК ГММОБЛ) и акт приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование от 23.11.2020 г.;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7 от 13.01.2021 г. № КУВИ-001/2021-929832;
 - Распоряжение КГИОП № 1109-ра от 15.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка».
- Голосование:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет.
 Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Лавриновский Максим Семенович



09 сентября 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Хангу Людмила Александровна



09 сентября 2024 г.

Член экспертной комиссии
Варакин Евгений Павлович



09 сентября 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения 6ЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)

Санкт-Петербург

21 октября 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

- Председатель экспертной комиссии:
1. Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);
- Ответственный секретарь экспертной комиссии:
2. Хангу Людмила Александровна ((Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);
- Член экспертной комиссии:
3. Варакин Евгений Павлович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2139 от 16 декабря 2021 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения 6ЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение

- работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Ремонт и реставрация помещений 45-Н: ком. №№ 51-74, 128-133, 136, 207-231; помещения 51-Н: ком. №№ 1-10, помещения 52-Н: ком. №№ 1-19; помещения 56-Н: ком. №1; помещения 6ЛК: ком. №№ 1-5 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А», разработанной ООО «ГеоИнжиниринг» в 2024 г. (шифр 73/2023) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
 3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за, против - нет, воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии <i>Лавриновский Максим Семенович</i>		21 октября 2024 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии <i>Хангу Людмила Александровна</i>		21 октября 2024 г.
Член экспертной комиссии <i>Варакин Евгений Павлович</i>		21 октября 2024 г.