

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница
М.Я.Ауслендера» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр.,
д. 27, лит. А) «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом
Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация
фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-
Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023),
разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«8» ноября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «АРТРУСТ».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 04 июля 2024 года по 19 июля 2024 года, с 28 октября 2024 года по 8 ноября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТРУСТ» (195009, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, к. 4, лит. А, офис 220, ИНН 7804480649).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук

(звание)	
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	25 лет
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, №П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России), Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО «Центр экспертизы», эксперт
Стаж работы	39 лет
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Стаж работы	17 лет
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии

М.С.Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Е.В.Кондакова

Член экспертной
комиссии:

М.В.Болотина

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А): «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2023 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы.			
1.1	ГП-27/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	ГП-27/2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. Акт технического состояния Объекта.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ГП-27/2023-ИС	Часть 1. Историческая справка.	
2.2	ГП-27/2023-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	

2.3	ГП-27/2023-ДВ	Часть 3. Дефектные ведомости. Картограммы утрат и дефектов.	
2.4	ГП-27/2023-ИТИ	Часть 4. Инженерно-технические исследования	
2.5	ГП-27/2023-ХТИ	Часть 5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
2.6	ГП-27/2023-ОКНИ	Часть 6. Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований.	
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	ГП-27/2023-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	ГП-27/2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	ГП-27/2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4	ГП-27/2023- ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации	
3.5	ГП-27/2023-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки	

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Задание КГИОП № 01-52-1010/21-0-2 от 23.03.2023 г.;
- Задание КГИОП № 01-21-2444/24-0-1 от 24.09.2024 г.;
- Задание КГИОП № 01-2659/24-0-1 от 28.10.2024 г.;
- Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №11566 от 29.01.2013 г.
- План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», утвержденный КГИОП 18.12.2002 г.
- Распоряжение КГИОП от 04.06.2024 г. №747-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)»;
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-125640862 от 31.05.2023 г.;
- Контракт № 0372200102123000049 от 05.06.2023 г.;
- Технический паспорт от 03.04.2006 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ от 08.06.2023 г.
- Проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованными экспертами соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка объекта культурного наследия, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Архиве КГИОП, в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), и отдельные альбомы исторической справки, иконографии.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта.

- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (расположен по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А), предусмотренной проектом: «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного

наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 28 октября 2024 г. по 8 ноября 2024 г. в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего акта в связи с допущенными техническими ошибками.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Учетные сведения.

«Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 является выявленным объектом культурного наследия

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 04.06.2024 г. №747-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)»

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» утвержден 18.12.2002 г.

Охранное обязательство от 29.01.2013 г. №11566 заключено с СПб ГБУЗ, ГП № 27.

10.3. Краткие исторические сведения.

Дом Ф.И. Ротина находится на Вознесенском проспекте (№ 27/80), недалеко от канала Грибоедова. Дом расположен в центре квартала и вторым фасадом выходит на Красноградский переулочек (дом 3)

Первый дом на участке по Вознесенскому проспекту № 27 был построен в конце XVIII в. В 1823 г. дом принадлежал вдове седельного мастера Луизе Ивановне Штульман. К этому времени сохранившийся до настоящего времени лицевой дом по Вознесенскому проспекту уже существовал, но был на один этаж ниже: 3-этажный на 11 осей с центральным ризалитом на 5 осей, заканчивающимся треугольным фронтоном с полукруглым мансардным окном. Архитектор и время постройки не известны.

Дом по Вознесенскому переулочку (Красноградскому пер. № 3) был 2-х этажным на погребках на 13 осей с центральным ризалитом на 3 оси, с тремя мансардными окнами и треугольным фронтоном, по центру - арка для проезда во двор. В 1836 г. владельцем двора по-прежнему была Л.И. Штульман. Архитектор Х.А. Ливен

составил проект, по которому лицевой дом и примыкающий к нему 3-этажный боковой флигель (на 14 осей) надстраивались на один этаж.

В 1854 г. наследники Л.И. Штульман надстраивают на один этаж лицевой дом по Вознесенскому проспекту. Согласно резолюции архитектора А.А. Кулакова ширина стены этого «верхнего апартамента» должна быть 2,5 кирпича. Таким образом, в 1854 году дом по Вознесенскому проспекту утратил треугольный фронтон и стал 4-х этажным.

В 1858 г. двор принадлежит вдове Ивана Петровича Витали - Аделаиде Осиповне. К 1858 г. в центре лицевого дома по Вознесенскому проспекту сделан арочный проезд во двор, кроме того, помимо двух существующих входов с фасада было сделано еще два.

В 1860 г. на принадлежащем А.О. Витали участке строятся два 4-х этажных на подвалах флигеля на 14 осей каждый. Лицевой дом на Вознесенском переулке надстраивается 4-м этажом и приобретает дошедший до нашего времени внешний вид. Для усиления прочности между новыми флигелями и домом по Вознесенскому переулку с обеих сторон делаются фундаменты и подводятся столбы под арку.

В 1875 г. двор принадлежит купцу Авраамию (Абраму) Соломоновичу Уконину. В лицевом доме, выходящем на Вознесенский проспект, переделывается в дверь окно возле арки, и устанавливается металлический зонтик на чугунных колонках. По фасаду устроено 5 дверей и один арочный проезд. На плане двора 1875 г. сквозной проезд по Вознесенскому переулку уже отсутствует.

Весной 1899 г. двором владела Мария Дмитриевна Калугина. Архитектор Е.И. Ферри де Пиньи составил проект о переделке в жилое помещение сараев первого этажа надворного флигеля.

В июне 1899 г. двор приобрел купец 1-й гильдии Федор Иванович Ротин (07.09.1840- 24.06.1904). Годом ранее Ф.И. Ротин купил примыкающий к нему доходный дом В.С. Балашева, расположенный на углу Вознесенского переулка и Екатерининского канала.

Летом 1899 г. по проекту архитектора Василия Васильевича Шауба доходный дом В.С. Балашева перестраивается и между двумя домами устраивается воротный проезд с переустройством лестницы в доходном доме В.С. Балашева.

В июле 1899 г. архитектор В.В. Шауб составляет проект капитальных перестроек в лицевых домах и флигелях двора Ф.И. Ротина: внутренних стен, лестниц, дверных и оконных проемов, а также проект постройки во дворе каменного 4-этажного флигеля, соединенного с боковыми флигелями. Постройка флигеля во дворе не была осуществлена. Тогда же был составлен проект изменения фасадов лицевых домов по Вознесенскому проспекту и Вознесенскому переулку с устройством фронтонов над центральными ризалитами.

После смерти Федора Ивановича в 1904 г. двор по Вознесенскому пр. 27 и доходный дом В.С. Балашева перешли к его вдове Екатерине Андреевне, а с 1907 г. (вероятно, после смерти Е.А. Ротиной) - к их детям Николаю Федоровичу Ротину, Наталье Федоровне Паклушко (Голинзо), Антонине Федоровне Кондратовской.

В 1915-1917 гг. владельцами двора Ф.И. Ротина и доходного дома В.С. Балашева стали доктор М.Я. Ауслендер и Григорий Михайлович и Анна Николаевна

Эпштейны. В конце XIX в. здесь разместилась частная водолечебница доктора Михаила Яковлевича Ауслендера на 12 койко-мест.

В июне 1916 г. был утвержден проект архитектора Якова Германовича Геврица по переустройству парадной лестницы и магазина в каменном лицезом доме по Вознесенскому проспекту. В правой части на две оси был устроен вход в виде портала с колоннами, сохранившийся до настоящего времени - это был вход в водолечебницу М.Я. Ауслендера, разместившуюся в доме с конца XIX в.

В августе 1916 г. отдел частновладельческого строительства Петроградской городской управы разрешил устроить во дворе возле дома, выходящего на Вознесенский переулок, бетонный ледник.

После Октябрьского переворота 1917 г. водолечебница М.Я. Ауслендера перешла в собственность государства и стала называться Центральной коммунальной поликлиникой. С 1965 г. и по настоящее время - это городская поликлиника №27.

В 2001 г. КГИОП г. Санкт-Петербурга дом включён в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В 2008 г. был закончен капитальный ремонт лицевого фасада здания по Вознесенскому проспекту. Работы велись фирмой ООО «Фасадоборудование». В 2008 г. фирмой ООО «Фасадоборудование» составлен Паспорт фасадов здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Вознесенский проспект, д.27/80, лит. А. Одновременно, был выдан бланк колеров от 09.06.2008 г. №6-150/08 (КГИОП) для окраски фасадов здания «Дом Ф.И. Ротина» (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера).

В 2012 г. фирмой ООО «Наследие» разработана методика реставрации фасадов здания СПб ГБУЗ «ГП №27» по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27/80, лит. А - лицевой фасад по Красноградскому пер., д.3, дворовые фасады (методика согласована с КГИОП 09.10.2012г.).

10.4 Собственник или пользователь объекта, описание объекта, современное состояние.

Пользователем объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 27» (СПб ГБУЗ ГП № 27) на праве оперативного управления.

10.5 Современное состояние объекта.

Здание входит в периметральную застройку участка, ограниченного Вознесенским проспектом, Красноградским переулком и набережной канала Грибоедова. Здание в плане прямоугольной формы, имеет два лицевых фасада, выходящих на Вознесенский проспект и Красноградский переулок, четырехэтажное на подвалах со скатной крышей и внутренним двором. Крыша чердачная, стропильная система деревянная, покрытие – кровельная сталь по деревянной обрешетке.

Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами. Фундамент бутовый ленточный, цоколи лицевого фасада по Вознесенскому проспекту гранитные, частично оштукатурены; по Красноградскому переулку и по

дворовым фасадам – из известняка. Отмостки совмещены с покрытием тротуаров с лицевой стороны и с покрытием дворовой территории.

Несущие конструкции: стены кирпичные, перекрытия подвалов плоские железобетонные по металлическим балкам на кирпичных столбах, частично сохранились сводчатые перекрытия (коробовые своды на подпружных арках); межэтажные перекрытия плоские железобетонные, сводчатые лестничных площадок на исторической лестнице Л-4 в восточной части здания. Крыша скатная по деревянным стропилам, покрытие металлическое (оцинкованная сталь) по деревянной обрешетке.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Вознесенскому пр.

Лицевой фасад четырехэтажного здания на 11 световых осей решен в приемах раннего модерна с элементами эклектики. Цоколь отделан красным гранитом. Отделка и оформление фасада: гладкая, окрашенная штукатурка в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го этажа проходит линейный руст, в уровне 3-его и 4-ого этажей - фактурная штукатурка «под шубу» стен сочетается с вертикальными членениями в виде рустованных лопаток, дополненных каннелированными вертикалями в центральной части по световым осям 4-8. В уровне 2-го этажа рустованные лопатки поддерживаются стилизованными каннелированными кронштейнами по бокам от центральной части фасада в световых осях 1-3 и 9-11 и в центральной части по оси 6. Завершает фасад венчающий профилированный карниз и лучковое завершение (щипцом) с окном-люкарной в тимпане по центральным осям с фланкирующими двойными лопатками по бокам с круглыми завершениями.

Оконные проёмы имеют прямоугольную форму в уровне 1-го, 2-го, 3-его этажей: в уровне 1-го этажа и 2-го этажа без наличников, кроме оконных проемов 2-го этажа по световым осям 4 и 8, которые оформлены трехчастным замковым камнем в завершении. Окна 3-его этажа оформлены плоскими наличниками с трехчастным замковым камнем. Оконные проемы 4-го этажа с лучковым завершением оформлены плоскими наличниками с замковым камнем. Исторические оконные заполнения не сохранились. Существующие оконные заполнения современные, металлопластиковые, коричневого цвета.

Основной вход в поликлинику осуществляется по 1-2-й световым осям, где дверное заполнение современное. Вход в водолечебницу осуществлялся в световых осях 10-11. Вход оформлен порталом из колонн и пилястр тосканского ордера без баз. Дверное заполнение деревянное филенчатое остекленное двустворчатое с боковыми остекленными фрамугами и геометрической ромбовидной расстекловкой. Со стороны улицы в настоящее время портал закрыт «рольставнями».

В центральной части фасада находится воротный проезд с металлическими двустворчатыми воротами. Воротные заполнения по периметру оформлены профилированными филенками в верхней части с «алмазной гранью», полотна створок украшены кованым рисунком из цветов и листьев.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Красноградскому пер.

Лицевой фасад четырехэтажного здания решен в приемах раннего модерна с элементами эклектики на 13 световых осях. Цоколь выполнен из известняка, с

оконными проемами в подвал. Отделка и оформление фасада: 1-ый этаж отделан штукатурной рустованной поверхностью небольшого выноса и отделяется от других этажей линейной профилированной тягой; в уровне 2-го и 3-го этажей фасад оформлен фактурной штукатуркой «под шубу» в сочетании с линейным рустом в уровне 2-го этажа и вертикальными рустованными членениями в уровне 2-го и 3-его этажей в центральной части, по световым осям 6,7,8, с элементами канелюр, которые акцентируются капителями ионического ордера, такие же членения фланкируют фасад по 1 и 13 осям, в завершении 3-го этажа - промежуточный профилированный карниз. 4-ый этаж гладко оштукатурен, без декора, с венчающим карнизом.

Оконные проёмы прямоугольной формы: в уровне 1-го этажа без наличников, окна 2-го этажа оформлены плоскими наличниками с замковым камнем, окна 3-го этажа с плоскими наличниками и трехчастным замковым камнем, окна 4-го этажа обрамлений не имеют. Исторические оконные заполнения не сохранились. Оконные заполнения современные, металлопластиковые, коричневого цвета. Вход расположен по 13 световой оси, дверное заполнение современное. Над входом устроен козырек, имеется крыльцо с пандусом.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены. Западный и восточный фасады - с профилированными линейными тягами между 3-им и 4-ым этажами. Венчающий карниз профилированный. Цоколь выполнен из известняка. Дверные и оконные проемы прямоугольной формы, без обрамлений. Между 1-ым и 2-ым этажами по всему периметру дворового фасада открыто проходят несколько кабельных линий.

Историческая планировочная структура сохранилась частично, основные перестройки были выполнены в советское время при приспособлении здания для медицинского учреждения.

Внутренняя отделка в большинстве помещений не сохранилась. Выполнен современный ремонт.

10.6 Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023) разработана ООО «АРТРУСТ» в 2023 г. Проект выполнен на основании задания КГИОП № 01-52-1010/21-0-2 от 23.03.2023 г., задания КГИОП № 01-21-2444/24-0-1 от 24.09.2024 г. и задания КГИОП № 01-2659/24-0-1 от 28.10.2024 г.;

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия предусматривает выполнение работ по восстановительному ремонту и реставрации лицевого фасада по Вознесенскому пр. и дворовых фасадов здания.

Раздел 1. Предварительные работы. 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ГП-27/2023-ИРД В рамках проектирования выполнен комплекс предварительных работ: сбор исходно-разрешительной документации (правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания

КГИОП, копии предмета охраны объекта культурного наследия, охранного обязательства).

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.06.2023 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия:

- Реставрационный ремонт исторической штукатурной отделки лицевого фасада по Вознесенскому пр. и дворовых фасадов здания.

- Восполнение утрат исторического штукатурного декора (шаблоны, детали).

- Реставрация кирпичной кладки.

- Реставрация гранитного цоколя по Вознесенскому пр.

- Реставрация исторической входной группы по Вознесенскому пр. с дорическими колоннами и пилястрами, в т.ч. дверного заполнения.

- Реставрации деталей фасада по Вознесенскому пр. (замковые камни, квадратные декоративные элементы между окнами 2-го этажа, рустованные лопатки 3-4 этажей, междуэтажные тяги, фриз, венчающий профилированный карниз, парапетные тумбы по углам здания – расчистка от множественных окрасочных слоев, восстановление утрат штукатурного слоя, окраска.

- Работы по реставрации металлодекора: ворота воротного проезда (металлодекор), флагодержатель (металлодекор).

- Реставрация и докомпановка известнякового цоколя дворовых фасадов.

- Реставрации профилированных междуэтажных тяг дворовых фасадов.

Также проектом предполагаются ремонтные работы, не затрагивающие предмет охраны, утвержденный КГИОП:

- Ремонт металлической решетки, расположенной в границах исторической входной группы по Вознесенскому пр., не входящей в предмет охраны.

- Ремонт венчающего карниза дворовых фасадов.

- Замена водосточных и вентиляционных труб.

- Демонтаж множественной бездействующей проводки, крючьев, крепежных деталей, дополнительного несанкционированного оборудования, других инородных предметов, выполненных из черного металла и утративших на сегодняшний момент времени свою функциональную способность.

- Прокладка существующих сетей в кабель-каналы во дворе.

- Демонтаж металлических крышек подвальных окон. Замена на оконные заполнения с решетками.

- Замена покрытий междуэтажных поясов и оконных отливов.

- Замена мощения дверных площадок внутри двора.

- Ремонт (расчистка, окраска) металлических конструкций козырьков (неисторических) над входами во дворе.

- Демонтаж деструктивной кирпичной кладки подпорных стенок прямков и устройство новых железобетонных стен и маршей.

- Работы по замене мощения прямков.

- Демонтаж не исторических козырьков прямиков.
- Устройство ограждений прямиков.
- Замена металлопластикового дверного заполнения по Вознесенскому пр. на новое металлическое с деревянными накладками, как на более соответствующее историческому облику здания.
- Замена наружных дверных заполнений со стороны дворовых фасадов.
- Замена парапетного ограждения по Вознесенскому пр., включая изготовление четырех парапетных тумб.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены, не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. Акт осмотра технического состояния объекта. Шифр ГП-27/2023-ФФ. Часть содержит материалы фотофиксации лицевых и дворовых фасадов здания объекта культурного наследия со схемой фотофиксации. В Томе представлен акт технического осмотра. В результате осмотра было установлено, что общее техническое состояние объекта удовлетворительное, объект эксплуатируется.

Фундаменты – бутовый ленточный, по визуальному осмотру фасадов деформаций не наблюдается.

Цоколь - цоколь лицевого фасада по Вознесенскому пр. гранитный, частично оштукатурен. Имеет локальные утраты, выбоины, есть следы намоканий и биопоражений. Цоколь дворовых фасадов облицован известняком, в значительной части скрыт под отмосткой. По визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

Отмостки - асфальтовое покрытие, тротуарная плитка. По визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

Стены – кирпичные, оштукатурены. По визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

Колонны, столбы - колонны входной группы лицевого фасада по Вознесенскому пр. – оштукатуренные, кирпичные. Наблюдаются волосяные трещины штукатурного слоя, следы шелушения окрасочного слоя и загрязнений. По визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

Перекрытия – не обследовались, не входят в границы проектирования.

Крыша – металлическая оцинкованная кровля, деревянная обрешетка, деревянные стропила. По визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

Желоба и трубы - желоба и трубы из оцинкованной стали, есть следы механических повреждений, деформаций. По визуальному осмотру - состояние неудовлетворительное.

Фасады:

Штукатурка стен: лицевой фасад по Вознесенскому пр. – оштукатурен, частично обработан «под шубу», наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя, по визуальному осмотру - удовлетворительное состояние. Дворовые фасады - оштукатурены, значительные утраты штукатурного слоя, неудовлетворительное состояние.

Окраска стен: стены лицевого фасада по Вознесенскому пр. окрашены, наблюдаются локальные утраты красочного слоя в уровне третьего и четвертого этажей. Общее загрязнение и паутиные трещины. По визуальному осмотру в неудовлетворительном состоянии. Стены дворовых фасадов окрашены, наблюдаются значительные утраты окрасочного слоя, общее загрязнение, паутиные трещины. По визуальному осмотру состояние неудовлетворительное.

Декоративные элементы: лицевой фасад по Вознесенскому пр. – руст в уровне второго, третьего и четвертого этажей, штукатурный наличники и замковые камни над оконными проемами второго, третьего и четвертого этажей, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. Наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя и трещины. Есть значительный по площади участок утраты руста на плоскости стены 3 этажа (между световыми осями 7-8). По визуальному осмотру состояние неудовлетворительное.

карнизы – лицевой фасад по Вознесенскому пр. - подоконный профилированный карниз в уровне второго этажа, междуэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами, венчающий профилированный карниз. Наблюдаются локальные утраты штукатурного и красочного слоев, волосяные трещины, следы намокания на венчающем карнизе. По визуальному осмотру - состояние удовлетворительное. Дворовые фасады – венчающий профилированный карниз. Наблюдаются локальные утраты штукатурного и лакокрасочного слоев, следы намокания. По визуальному осмотру - состояние удовлетворительное.

пилястры: с боковых сторон входной группы лицевого фасада с Вознесенского пр. расположены пилястры дорического ордера (2 шт.). Наблюдаются трещины штукатурного слоя, локальные утраты штукатурного и лакокрасочного слоев, следы биопоражений. По визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

балконы, лоджии, крыльца: дворовые фасады – четыре кирпичных оштукатуренных прямка. С бетонными ступенями и металлическими козырьками. Состояние подпорных стен прямков по визуальному осмотру неудовлетворительное.

окна – все оконные проемы здания прямоугольные по форме, за исключением окна-люкарны в завершении лицевого фасада по Вознесенскому пр. Все оконные заполнения поздние металлопластиковые, окрашенные в коричневый цвет, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии, кроме оконного заполнения окна-люкарны. Оно деревянное. Состояние неудовлетворительное

двери – двухстворчатое кованое воротное заполнение лицевого фасада по Вознесенскому пр., по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. Входное заполнение с левой стороны лицевого фасада по Вознесенскому проспекту - металлопластиковое двухстворчатое, с боковыми фрамугами. По визуальному осмотру диссонирует с общим архитектурно-историческим решением лицевого фасада. Входное заполнение входной группы с правой стороны лицевого фасада по Вознесенскому пр. – деревянное двухстворчатое, с боковыми фрамугами. Деревянное заполнение с расстекловкой геометрического характера, с деревянными пилястрами. Наблюдаются следы истертости, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное. На дворовых фасадах металлические двери с накладками. По визуальному осмотру состояние неудовлетворительное.

Интерьеры не обследовались в рамках данного проекта, т.к. не входят в границы проектирования.

Электроснабжение: имеются множественные провода, утратившие свою функцию, протянутые по дворовым фасадам.

Территория памятника: внутренний двор здания частично замощен тротуарной плиткой, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; в центре расположен прямоугольный газон с металлическим ограждением, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

В Томе представлена сводная таблица с описанием состояния лицевого фасада по Вознесенскому пр. и дворовых фасадов и их элементов и фотографиями характерных дефектов. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. 2.1. Часть 1. Историческая справка. Шифр ГП-27/2023-ИС.

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных архивных и библиографических источников.

2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Шифр ГП-27/2023-ОЧ.

В томе содержатся натурные исследования объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», архитектурные обмеры, выполненные с целью определения технического состояния лицевого фасада по

Вознесенскому пр. и дворовых фасадов, а также архитектурных элементов и деталей сооружения.

2.3. Часть 3. Дефектные ведомости. Картограммы утрат и дефектов. Шифр ГП-27/2023-ДВ В Томе представлен Акт качественных и количественных характеристик дефектов по объекту, являющийся результатом осмотра технического состояния конструкций крыши, фасадов и фундаментов. Представлена таблица с описанием выявленных дефектов, предлагаемыми мероприятиями по их устранению и графическая часть.

2.4. Часть 4. Инженерно-технические исследования. Шифр ГП-27/2023-ИТИ.

В Томе приведены результаты инженерно-технического и визуального обследования состояния фундаментов, наружных несущих стен, цоколя, архитектурной отделки фасадов здания в зоне проведения работ, с указанием методики проведения обследования и в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и реставрации лицевого фасада по Вознесенскому пр. и дворовых фасадов.

В ходе исследований был проведен анализ имеющейся технической и проектной документации, ранее выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия; выявлены места ранее производившихся ремонтов, перестроек, пристроек, усилений или замены конструкций; выполнена графическая фиксация и фотофиксация мест расположения и характера дефектов и повреждений; выполнены необходимые вскрытия конструкций (зондажи и шурфы); определены фактические прочностные и деформационные характеристики материалов, из которых выполнены основные строительные конструкции и их элементы; определены причины появления дефектов и повреждений в конструкциях; инструментально определены параметры дефектов и повреждений; зафиксированы тип и конструкция фундаментов здания, наличие и состояние гидроизоляции фундаментов; выполнены инструментальные обмеры отдельных элементов, узлов в шурфах.

По результатам проведения инженерно-технических исследований были сделаны следующие выводы:

- **техническое состояние фундаментов работоспособное.** Фундаменты - бутовые ленточные. Глубина заложения фундаментов от пола подвала составляет 1,5-1,8 м. Под подошвой фундаментов лежни и сваи отсутствуют. Гидроизоляция фундаментов - техническое состояние ограниченно-работоспособное. Гидроизоляция отсутствует.

Наружные несущие стены Состояние конструкции – ограниченно работоспособное. Стены кирпичные– техническое состояние ограниченно-работоспособное. Стены -кирпичные, кладка стен выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен – 710-1040 мм; внутренних – 550-710 мм. Присутствует деструкция кирпичной кладки, самого кирпича, механические повреждения стен, намокание нижней части наружных стен повсеместно.

Цоколь. Состояние конструкции - аварийное. Цоколь главного фасада гранитный. Имеет многочисленные утраты, выбоины. Выполнена замена отсутствующего цоколя цементной штукатуркой по кирпичу. Цоколь дворовых

фасадов облицован известняком, в значительной части скрыт под отмосткой. Имеет многочисленные утраты.

Отделка фасадов здания. Состояние конструкций - ограниченно работоспособное. Стены фасадов оштукатурены и окрашены. Наблюдается многочисленные волосяные трещины в окрасочном слое. Окрасочный слой цокольной части фасадов повсеместно загрязнен. Присутствует деструкция окрасочного и штукатурного слоя.

Колонны, столбы фасада здания. Состояние конструкций - работоспособное. Колонны входной группы лицевого фасада по Вознесенскому проспекту – оштукатуренные кирпичные. Наблюдаются волосяные трещины штукатурного слоя, следы шелушения окрасочного слоя и загрязнений.

Карнизы фасадов здания. Состояние конструкций - ограниченно работоспособное. Подоконный профилированный карниз в уровне второго этажа лицевого фасада, междуэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами, венчающий профилированный карниз. Наблюдаются локальные утраты штукатурного и красочного слоев, волосяные трещины, следы намокания на венчающем карнизе. Венчающий профилированный карниз дворового фасада, наблюдаются локальные утраты штукатурного и лакокрасочного слоев, следы намокания.

Пилястры. Состояние конструкций - ограниченно работоспособное. Пилястры с боковых сторон входной группы лицевого фасада с Вознесенского проспекта расположены пилястры дорического ордера наблюдаются трещины штукатурного слоя, локальные утраты штукатурного и лакокрасочного слоев, следы биопоражений.

Прямки. Состояние конструкций - аварийное. Четыре кирпичных оштукатуренных прямка дворового фасада с бетонными ступенями и металлическими козырьками, состояние подпорных стен прямков аварийное. Повсеместные трещины, деструкция кирпича, намокание стен.

Оконные заполнения. Состояние работоспособное. Все оконные заполнения поздние металлопластиковые, окрашенные в коричневый цвет. Состояние деревянного оконного заполнения окна-люкарны аварийное.

Дверные заполнения. Состояние наружных дверных заполнений – ограничено-работоспособное. Двухстворчатое кованое воротное заполнение лицевого фасада по Вознесенскому проспекту, входное заполнение с левой стороны лицевого фасада по Вознесенскому проспекту -металлопластиковое двухстворчатое, с боковыми фрамугами. Входное заполнение входной группы с правой стороны лицевого фасада по Вознесенскому проспекту – деревянное двухстворчатое, с боковыми фрамугами. Деревянное заполнение с расстекловкой, с деревянными пилястрами.

По итогам проведенных исследований установлено, что для сохранения объекта культурного наследия необходимо проведение работ по реставрационному ремонту фасадов здания. По результатам технического обследования определены возможность и условия дальнейшей эксплуатации объекта, выданы рекомендации по восстановлению и поддержанию эксплуатационной пригодности обследованных конструкций.

2.5. Часть 5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр ГП-27/2023-ХТИ.

Исследования проводились для оценки степени биологического поражения строительных конструкций (лицевой фасад по Вознесенскому пр., дворовые фасады, поверхности фасадов в местах наружного водоотведения) и с целью определения необходимости и способа антибактериальной обработки. В рамках исследований было проведено: натурное обследование и выявление очагов поражения биодеструкторами с определением масштаба поражения; выяснение этиологии возбудителей, параметров вредности; определение причин возникновения поражений и возможности их устранения; разработка системы мер для устранения причин появления поражений и улучшения состояния материала.

На основании результатов натурального обследования и лабораторных исследований сделаны выводы о причинах появления дефектов и биопоражений и даны рекомендации по их устранению.

По результатам рассмотрения материалов натурального обследования и лабораторных исследований экспертами сделан вывод о том, что материалы тома отражают фактическое состояние памятника, а выводы и рекомендации обследования могут явиться основанием для разработки методических рекомендаций по технологии ведения реставрационных работ.

2.6 Часть 6. Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований. Шифр ГП-27/2023-ОКНИ.

В данный том проекта включены – общие сведения об объекте, оценка изученности территории, историческая справка, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, выполненные инженерно-технические исследования.

Решения проекта отражены в **Разделе 3. Проектная документация.**

3.1. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр ГП-27/2023-ПЗ.

В составе раздела представлена общая пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений. Пояснительная записка к разделу составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта. В общей пояснительной записки содержатся сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных технологических решений, предполагаемый объем работ.

3.2. Часть 2. Архитектурные решения. Шифр ГП-27/2023-АР. Настоящий проект предусматривает решения по ремонту и реставрации лицевого фасада по Вознесенскому пр. и дворовых фасадов, состояние которых определено как неудовлетворительное, и приспособление здания для современного использования.

Фасад по Вознесенскому пр. оштукатурен, окрашен. Исторический штукатурный раствор известковый. Штукатурка в уровне 1-го этажа позднейшая, многослойная, известковая.

Оконные заполнения новые металлопластиковые, кроме оконного заполнения окна-люкарны, оно деревянное. Дверное заполнение исторической входной группы по Вознесенскому пр. с дорическими колоннами и пилястрами – деревянное,

историческое. Дверное заполнение слева по Вознесенскому пр. – позднее, металлопластиковое.

Основные дефекты фасада по Вознесенскому пр., выявленные по итогам обследований: локальные утраты и трещины штукатурного слоя; локальные участки отслоения штукатурного слоя; следы намокания в уровне карниза; общее загрязнение и паутинные трещины окрасочного слоя; локальные утраты лепного декора; общее загрязнение окрасочных слоёв лепного декора; следы коррозии, локальные утраты, многочисленные окрасочные слои металлодекора; в оконных и дверных проемах первого этажа установлены роллеты, выходящие за плоскость фасада; по венчающему карнизу имеются участки с намоканиями и утратами штукатурного слоя, вызванные дефектами свесов кровли. Также в осях 11-13 в уровне второго этажа имеется аварийное состояние лопатки, руста, наличника. На данном участке проведены противоаварийные работы.

Основные дефекты дворовых фасадов: значительные по площади утраты штукатурного слоя; поздние обмазочные слои цементосодержащими растворами; отслаивание, трещины, деструкция штукатурного слоя; общее загрязнение, множественные паутинные трещины, вспучивание и отслаивание окрасочного слоя; утраты штукатурного слоя венчающего карниза с обнажением известняковых плит; тяги с утратами и искажением исторических профилей; известковый цоколь почти полностью скрыт под отмосткой; штукатурка в местах примыкания к отмостке с локальными следами биопоражения; локальные утраты штукатурки оконных откосов; локальные повреждения в виде утрат и деструкции кирпича и шовного раствора на открытых участках фасадов в зонах утрат штукатурного слоя; козырьки над входами, в т.ч. козырьки прямков – коррозия металла, утраты окрасочного слоя, утраты окрытия из поликорбоната; подпорные стены прямков – деструкция кирпичной кладки, трещины, множественные следы протечек, высолы, деструкция штукатурного слоя по всей поверхности подпорных стен; деструкция облицовки подпорных стен прямков из керамогранита; утраты бетонных ступеней прямков; утраты облицовки из бетонных плиток входных площадок; дверные заполнения металлические со следами коррозии и отслоения верхнего отделочного слоя МДФ; хаотичное расположение вентиляционного оборудования (кондиционеры) и вентиляционных труб, требуемых для эксплуатации здания; дефекты системы наружного водоотведения в виде отсутствующих частей труб, в результате чего происходит неконтролируемое намокание, следы коррозии и деформации труб и окрытий; бездействующая проводка, крючья, крепежные детали, дополнительное несанкционированное оборудование, утратившие на сегодняшний момент времени свою функциональную способность.

В ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия предполагается выполнить реставрацию и ремонт фасадов с восполнением утрат элементов, которые включены в предметы охраны объекта культурного наследия, и ремонт элементов, которые не включены в предмет охраны.

В проекте представлены:

- Маркировочные фасады здания
- Реставрационные схемы фасадов
- Решения по ремонту прямков

- Чертежи исторических ворот с восполнением утрат.
- Чертежи исторической входной группы и исторического дверного заполнения.
- Чертеж нового дверного заполнения со стороны Вознесенского проспекта взамен металлопластикового.
- Реставрируемые детали и шаблоны фасадов.
- Представлены ведомости объёмов работ.

Работы по сохранению объекта культурного наследия выполняются в составе:

Лицевой фасад по Вознесенскому проспекту:

Цоколь – красный гранит. Расчистка от загрязнений, поздних штукатурных составов. Восполнение утрат. Докомпановка.

Отделка фасада – окрашенная штукатурка (гладкая – в уровне 1-го этажа, линейный руст в уровне 2-4-го этажей, фактурная штукатурка «под шубу» - в уровне 3-4-го этажей –реставрация штукатурного слоя.

Раскреповка по центральным осям фасада; рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах с выкружками в уровне 2-4-го этажей, стилизованные каннелированные пилястры, завершённые круглыми розетками; фигурный щипец в завершении раскреповки, криволинейный карниз – реставрация штукатурного слоя, восполнение утрат.

заполнение воротного проезда – металлические ворота, двустворчатые, оформление - по периметру створок профилированные филенки, в верхней части с «алмазной гранью»; полотна створок с кованым рисунком из цветов и листьев, в верхней части – с ажурным. Реставрация. Восполнение утрат.

исторический дверной проем с оформлением в виде портала из колонн и пилястр тосканского ордера – реставрация штукатурного слоя. Восполнение утрат. Деревянное заполнение проёма – реставрация. Расчистка от окрасочных слоёв, обработка защитными составами, покрытие лаком. Металлическая решетка в границах портала – демонтаж. приборы дверные – ручка-скоба латунная на круглых цапфах. Бережная расчистка от грязевых наслоений. Реставрация

существующий дверной проем по 1-2-й осям. В настоящий момент выполнены поздние прикладки из кирпича. Утрачена историческая конфигурация. Проектом предполагается раскрытие проёма в соответствии с иконографией. Дверное заполнение –металлопластиковое. Требуется замены в связи с износом. Диссонирует с историческим обликом здания. Предлагается замена. Заполнение разработано в соответствии с исторической иконографией (лист. 71 том 2.1 ГП-27-2023-ИС).

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация – сохранены. Существующие оконные заполнения – металлопластиковые. Рисунок расстекловки и цветное решение соответствует историческому облику. Заполнение окна-люкарны центральной раскреповки – деревянное, замена в связи с износом.

оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, трехчастные замковые камни, подоконные филенки – в уровне 3-го этажа; профилированные наличники, замковые камни, подоконные доски – в уровне 4-го этажа –Реставрация штукатурного слоя.

венчающий профилированный разорванный карниз – реставрация штукатурного слоя.

Дворовые фасады:

Материал и характер отделки цоколя – известняк.

Известняковый цоколь значительно скрыт под отмосткой. В некоторых местах цоколь скрыт полностью - к отмостке примыкает штукатурка. Проектом предполагается расчистка сохранившегося камня от загрязнений, поздних штукатурных составов. Восполнение утрат. Докомпановка.

материал и характер фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка – реставрация штукатурного слоя.

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) – сохранены. Ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа –соответствует историческим. Оконные заполнения – металлопластиковые. Рисунок расстекловки и цветовое решение соответствует иконографии. Заполнения дверных проёмов – поздние, металлические. Заменяются в связи с износом. Оконные проёмы в уровне подвала – закрыты металлическими глухими накладками. Проектом предлагается замена накладок на вентиляционные решетки.

венчающий профилированный карниз – значительно утрачен исторический профиль в связи с поздними штукатурными доделками и утратами. Проектом предусматривается расчистка от поздних штукатурных слоёв, восполнение утрат штукатурного слоя, окраска.

Работы, которые не затрагивают элементы предмета охраны объекта культурного наследия, выполняются в составе:

штукатурные тяги дворовых фасадов - расчистка от поздних штукатурных слоёв, восполнение утрат штукатурного слоя, окраска.

- водосточные трубы – замена в связи с износом (коррозия). Установка крепежных деталей производится в уже существующие отверстия для исключения дополнительного влияния на стены.

- множественная бездействующая проводка, крючья, крепежные детали, другие инородные предметы, выполненные из черного металла и утратившие свою функциональную способность – демонтаж.

- существующие электрические и слаботочные сети – закрыть в кабель-каналы (только дворовые фасады)

- окрытия междуэтажных поясов и оконные отливы – замена в связи с износом (коррозия).

- облицовка входных площадок внутри двора – замена облицовки в связи с износом.

-приямки. Работы по демонтажу деструктивной, находящейся в недопустимом состоянии кирпичной кладки стен приямков и устройство новых конструкций стен и маршей. Замена облицовки стен и ступеней приямков в связи с износом. Работы по замене козырьков и устройство ограждения приямков – описаны в мероприятиях по приспособлению объекта.

- наружные дверные заполнения со стороны двора – замена в связи с износом.

В рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования проектом предполагается:

1. Устройство вентиляционного оборудования на дворовых фасадах здания. Предусматривается бережный демонтаж и перенос хаотично расположенных кондиционеров и вентиляционных труб.

- для организации требуемого воздухообмена в здании;
- для неизменности визуального восприятия фасадов ОКН;
- для предотвращения повреждения фасадов.

В связи с необходимостью обеспечения требуемого воздухообмена в помещениях поликлиники здание оборудовано механической системой вентиляции. В данном проекте не разработаны решения по внутренним сетям вентиляции. Внутренние помещения здания не входят в границы проектирования по контракту. В границах проектирования только фасады здания.

Размещение кондиционеров приводится к единому решению, когда блоки кондиционирования демонтируются и частично заменяются на единообразные блоки, размещенные на одной высоте, по верхней отметке оконных проёмов в соответствии с проектом.

Устройства системы вентиляции и кондиционирования размещаются на дворовых фасадах объекта культурного наследия. Лицевой фасад, выходящий на Вознесенский пр., не затрагивается. Устройства не видны с открытых городских пространств (улиц, площадей, парковых зон).

Решетки забора воздуха устанавливаются в существующих проемах в капитальных стенах, не выступают относительно вертикали фасада, окрашиваются в цвет фасада. Оборудование размещается на фасаде в местах, где отсутствуют элементы архитектурно-художественного декора фасада, с выводом на 1 метр выше карниза крыши, элементы вентиляционного оборудования окрашиваются в цвет фасада. Кабели и горизонтальные инженерные коммуникации убираются в металлический лоток, который окрашивается в цвет фасада.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования подлежат заземлению. Защитное заземление в электроустановках должно соответствовать требованиям ПУЭ, гл. 1.7 и СП 76.13330.2016.

- Массивные вентиляционные трубы диаметром более 500 мм - демонтируются.
- Спирально-навитые воздуховоды D 250 мм заменяются на круглые прямошовные воздуховоды D 250 мм для зрительного соответствия внешнему виду водосточных труб.
- Производится окраска всех труб, в т.ч. водосточных в цвет фасада.

2. Устройство козырьков прямиков во дворе здания. Предполагается демонтаж и замена козырьков прямиков во дворе здания. Козырьки выполнены из поликарбоната на металлическом каркасе. Внешний вид козырьков диссонируют с обликом здания. Козырьки перекрывают оконные проёмы и не согласованы в установленном порядке с КГИОП. В проекте разработаны решения по новым козырькам с металлическим открытием.

3. Устройство козырьков над входами в уровне 1 этажа здания. Металлические элементы козырьков над входами в здание в уровне первого этажа – не диссонируют с историческим обликом здания. В проекте предусматриваются решения по ремонту данных козырьков с заменой окрытия из поликарбоната на стальной лист и изготовление 1 нового козырька по аналогу с существующими.

4. Устройство защитных роллет исторического дверного проема с оформлением в виде портала из колонн и пилястр тосканского ордера. Историческое дверное заполнение, находящееся в нише, со стороны Вознесенского проспекта постоянно подвергается актам вандализма. Проектом предлагается устройство защитных роллет, которые будут закрываться с 20.00 до 08.00 утра.

Все отделочные материалы должны обязательно иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические и сертификаты соответствия.

В Томе представлена графическая часть.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. Часть 3. Конструктивные решения. Шифр ГП-27/2023-КР.

Согласно инженерно-техническому обследованию, состояние конструкций четырёх кирпичных оштукатуренных прямков с бетонными ступенями и металлическими козырьками по дворовым фасадам - аварийное. Состояние подпорных стен прямков также аварийное. Наблюдаются повсеместные трещины, деструкция кирпича, намокание стен.

В результате визуального обследования прямков выявлены следующие дефекты: разрушение граней ступеней; деформации поверхностей площадок и ступеней; разрушение кирпичной кладки стен прямков; обрушение штукатурного слоя.

При откопке шурфа в четвертом прямке по осям 5-16 была вскрыта ж/бетонная плита 150 мм, уложенная по щебеночной подготовке толщиной 50 мм. Ниже выявлен однородный грунт - суглинок легкий, пылеватый, полутвердой консистенции.

На основании обследования были приняты следующие конструктивные решения по прямкам:

- Демонтаж деструктивной кирпичной кладки подпорных стенок прямков и устройство новых железобетонных стен и маршей.
- Устройство гидроизоляции конструкций прямков.
- Устройство в конструкции прямка лотка для отведения воды.
- Устройство нового мощения прямков.

Данные решения не затрагивают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.4. Часть 4. Проект организации реставрации. Шифр ГП-27/2023-ПОР.

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, № 01-52-1010/21-0-2 от 23.03.2023 г.

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

Текстовая часть, представленная в томе, содержит: нормативные документы, исходные данные для проектирования, организацию работ по сохранению объекта культурного наследия, характеристику района по месту расположения объекта культурного наследия (краткая историческая справка, краткая климатологическая справка); оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении реставрации; перечень мероприятий по привлечению для осуществления реставрации квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; характеристику земельного участка, предоставленного для реставрации, обоснование необходимости использования для реставрации земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации объекта; описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность реставрационных работ, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане реставрации сроков завершения реставрации (ее этапов).

Проектом предусмотрена следующая организационно-технологическая последовательность работ по сохранению объекта культурного наследия:

- подготовка строительной площадки;
- выполнение реставрационных работ фасадов здания;
- выполнение ремонтных работ фасадов зданий;
- замена и реставрация дверных заполнений и ворот;
- ремонтные работы по прямым дворовым фасадам;
- работы по восстановлению благоустройства.

В графической части Тома отображен график производства работ.

3.5. Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки. Шифр ГП-27/2023-ТР.

В Томе содержатся технологические рекомендации по ведению реставрационных работ: последовательность выполнения работ, рекомендации по очистке поверхностей, восполнению и докомпоновки утрат, технологии обработки и окраски, требования к реставрационным материалам.

Даны рекомендации по реставрации штукатурной отделки, известнякового и гранитного цоколей, декора фасадов из черного металла, известняковых плит венчающего карниза, наружного дверного заполнения, выполненного из дуба.

Реставрационные методики по производству работ, разработанные на основании результатов проведенных обследований, соответствуют выявленным дефектам, предусматривают применение современных материалов, совместимых с сохраняемыми историческими, отвечают общепринятым современным принципам реставрации объектов культурного наследия и направлены на обеспечение физической сохранности фасадов объекта культурного наследия с восполнением утраченных элементов по сохранившимся образцам.

11. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г., выявил следующее:

- проектная документация соответствует заданию КГИОП № 01-52-1010/21-0-2 от 23.03.2023 г. , заданию КГИОП № 01-21-2444/24-0-1 от 24.09.2024 г., заданию КГИОП № 01-2659/24-0-1 от 28.10.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования).

- предусмотренные проектом работы согласно Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 04.06.2024 г. № 747-рп:

- объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, расположенного по красным линиям Вознесенского пр. и Красноградского пер., включая воротный проезд лицевого корпуса по проспекту; объемно-планировочное решение дворового пространства; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).

- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены (кирпичные);

- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- архитектурно-художественное решение фасадов: сохраняется в полном объеме.

- предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)».

- представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.

4) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

5) Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

6) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиографические источники:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.

2. Весь Петербург. 1903 г.

3. Весь Петроград. 1923 г.

4. Весь Ленинград. 1932 г.; 1933 г.

5. Зодчий: Еженедельный архитектурный и художественно – технический журнал. Петроград, июнь 1916. № 24. С. 228.
6. Нистрем, К. Адрес-календарю санктпетербургских жителей 1844 Т. 1-3. Т. 1
7. Никольцева Н.Ф. Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения Городская поликлиника №27. /Медицинские организации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Очерки по истории медицины/.СПб. 2019.
8. Неделя строителя.1899. № 27. С.207.
9. Справочная книга о лицах Петроградского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах, получивших сословные свидетельства по 1-й и 2-й гильдии, промысловые свидетельства 1 и 2 разрядов на торговые предприятия, 1 -5 разрядов на промышленные предприятия, 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия. СПб, 1890.

Архивные источники:

ЦГИА СПб

1. Ф. 513. Оп. 102, Д. 9738
2. Ф. 515. Оп. 4, Д. 3099
3. Ф.479. Оп. 20, Д. 1130
4. Ф.515. Оп. 1,Д. 28
5. Ф. 515. Оп. 1, Д. 28 А

ЦГА СПб

- 1.Ф. 4315. Оп. 1, д. 1002
- 2.Ф. 9156. Оп.1, д. 533
- 3.Ф. 2815. Оп. 1, д. 29

Архив КГИОП

- 1.П – 1500. ООО «Гелиос». Проект реставрационного ремонта здания ПБ ГУЗ «Городская поликлиника № 27»
- 2.Н – 12783. ООО «Наследие». Методика реставрации фасадов здания ПБ ГУЗ «Городская поликлиника № 27» по г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27/80, лит. А - лицевой фасад по Красноградскому пер., д.3, дворовые фасады

Интернет-ресурсы:

1. Это Место – старые карты России [Электронный ресурс].
URL:www.etomesto.ru
2. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].
URL:<https://pastvu.com>

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.

27, лит. А) «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование, обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)**.

Подписи экспертов: *(подписано электронной подписью)*

М.С.Лавриновский *(08 ноября 2024 г.)*

Е.В.Кондакова *(08 ноября 2024 г.)*

М.В.Болотина *(08 ноября 2024 г.)*

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №11566 от 29.01.2013 г.

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 04.06.2024 г. №747-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)»; План границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Историческая справка

Приложение № 4. Иконография

Приложение № 5. Фотофиксация объекта

Приложение № 6. Задания КГИОП

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Приложение № 9. Копия технического паспорта

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение № 11. Копия договора и технического задания заказчика

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

**Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение)
№11566 от 29.01.2013 г.**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 11566

Санкт-Петербург

29 ЯНВ 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 27" (далее - **Пользователь**) в лице главного врача Команенко А.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)" (далее **Памятник**), площадью 5556,2 кв.м., кадастровый номер 78:1237:0:6, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27/80, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Вознесенский пр., 27; Красноградский пер., 3).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 20.03.2008 № 584-рк; свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга на бланке № 00019; выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга от 17.03.2010;

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого



Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные



временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паразитообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный)

элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

- 5 -

Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

190068, Санкт-Петербург, пр. Вознесенский, д. 29, лит. А
ИНН 7812018318

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны.
3. План границ территории Памятника.

Госорган

Е.Е. Домакина
подпись



Пользователь

подпись

А.А. Комащенко

Ф.И.О.

А.А. Комащенко / А.А. Комащенко 19.12.2017.

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 29 июля 2013 № 11566

**Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия (здание)**

Санкт-Петербург

23 июля 2012 г.

Госорган в лице специалиста 1 категории юридического управления КГИОП Сеницкого Б.Б. и Пользователь в лице главного врача Комащенко А.А.

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (далее - Памятник), площадью 5556,2 кв. м., кадастровый номер 78:1237:0:6, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27/80, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Вознесенский пр., 27; Красноградский пер., 3)

1. Исторические сведения:

Первоначальная застройка участка относится к концу XVIII в. К 1823 г. существовали каменные корпуса 1–4. В 1836 г. производилась надстройка и перестройка корпуса 1 и примыкающей к нему части корпуса 3. В 1854 г. арх. В.В.фон Витт произвел надстройку флигелей 3,4. В 1860 г. он же надстроил корпуса 1,2 четвертым этажом. В 1899 г. арх. В.В.Шауб капитально перестроил все корпуса с изменением отделки лицевых фасадов. В 1916 г. арх. Я.Г.Гевирц перестроил парадную лестницу корпуса 2 с оформлением входа в виде портала.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру фасадов деформаций не наблюдается;
- цоколи: лицевой фасад по Вознесенскому пр. – гранитные, частично оштукатурены, лицевой фасад по Красноградскому пер. - известняковые, наблюдаются утраты, дворовые фасады – оштукатурены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: кирпичные столбы в подвале, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- подвалов: плоские и сводчатые, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- межэтажные: плоские и сводчатые, отделка - современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

- г) крыша: металлическая оцинкованная кровля, деревянная обрешетка, деревянные стропила, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

-2-

- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба и трубы: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: лицевой фасад по Вознесенскому пр. – оштукатурен, частично обработан «под шубу», по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; лицевой фасад по Красноградскому пер. - оштукатурен, частично обработан «под шубу», наблюдаются значительные утраты штукатурного слоя; дворовые фасады – оштукатурены, наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя в уровне 4 этажа в местах нахождения водосточных труб;
 - окраска стен: стены окрашены, лицевой фасад по Вознесенскому пр. по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; лицевой фасад по Красноградскому пер. - наблюдаются значительные утраты красочного слоя; дворовые фасады – наблюдаются локальные утраты красочного слоя в уровне 4 этажа в местах нахождения водосточных труб;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад по Вознесенскому пр. – дощатый руст в уровне 2 этажа, штукатурные наличники и замковые камни над оконными проемами 2-4 этажей, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; лицевой фасад по Красноградскому пер. – штукатурный руст в уровне 1-2 этажей, штукатурные наличники оконных проемов 2-3 этажей, пилястры в уровне 2-3 этажей, наблюдаются утраты штукатурного и красочного слоев;
 - карнизы: лицевой фасад по Вознесенскому пр. - подоконный профилированный карниз в уровне 2 этажа; междуэтажный профилированный карниз между 2 и 3 этажами, венчающий профилированный карниз, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; лицевой фасад по Красноградскому пер. – подоконный профилированный карниз в уровне 2 этажа; междуэтажный профилированный карниз между 1 и 2 этажами, венчающий профилированный карниз, наблюдаются утраты штукатурного и красочного слоев; дворовый фасад – венчающий карниз, наблюдаются утраты штукатурного и красочного слоев;
 - пилястры: лицевой фасад по Красноградскому пер. – в уровне 2-3 этажей, наблюдаются утраты штукатурного и красочного слоев;
 - балконы, лоджии, крыльца: лицевой фасад по Красноградскому пер. – крыльцо со ступеньками и двумя пандусами, облицованное современной керамической плиткой, с позднейшими металлическими ограждениями и козырьком, диссонирует с общим архитектурно-историческим решением фасада Памятника; дворовые фасады – четыре кирпичных оштукатуренных приямка, с бетонными ступенями и металлическими козырьками, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - окна: все оконные проемы здания прямоугольные по форме, кроме окна-люкарны в завершении лицевого фасада по Вознесенскому пр.; все оконные заполнения – металлопластиковые, окрашенные в коричневый цвет, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - двери: двухстворчатое кованое воротное заполнение лицевого фасада по Вознесенскому пр. по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; входное заполнение с левой стороны лицевого фасада по Вознесенскому пр. – металлопластиковое двухстворчатое, с боковыми фрамугами, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; входное заполнение с правой стороны лицевого

-3-

фасада по Вознесенскому пр. – деревянное двухстворчатое, с боковыми фрамугами, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; входное заполнение с лицевого фасада по Красноградскому пер. – металлическое, двухстворчатое, диссонирует с общим архитектурно-историческим решением фасада Памятника;

з) интерьеры:²

- полы: пом. 9Н(1-5) – метлахская плитка, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; остальные помещения здания - современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные): плоские и сводчатые, отделка - современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние): кирпичные, отделка - современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- перегородки: кирпичные, деревянные, гипсокартонные, отделка - современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: Л-1, Л-2, Л-3 – с известняковыми ступенями и площадками, отделка - современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; Л-4 – ступени и площадки облицованы мрамором, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- двери: внутренние двери здания - позднейшие, в удовлетворительном состоянии;

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

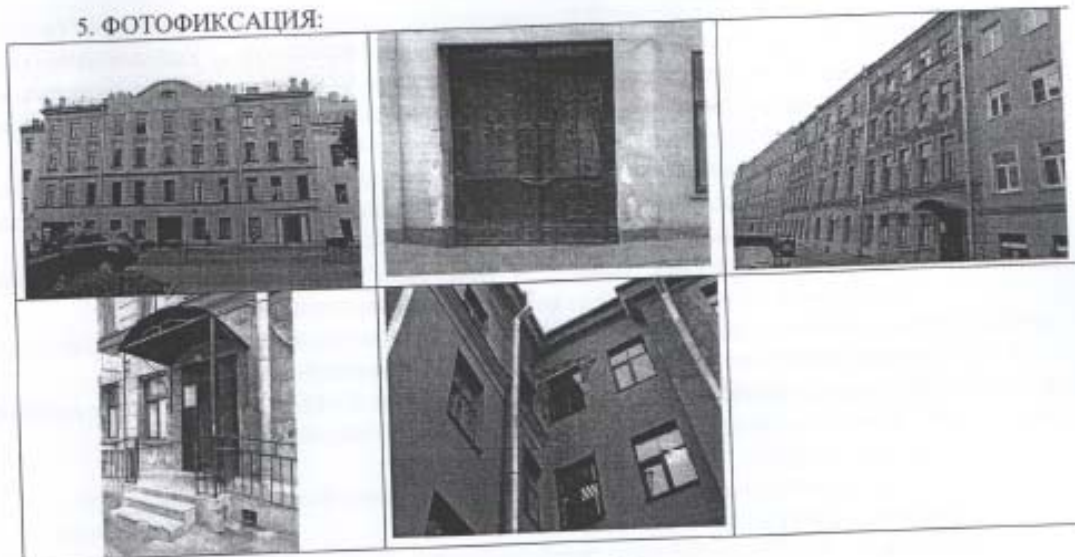
- л) территория памятника:⁵ внутренний двор здания частично замощен тротуарной плиткой, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; в центре расположен прямоугольный газон, огороженный по периметру металлическим ограждением, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствует;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию лицевого фасада Памятника по Красноградскому пер. и реставрацию дворовых фасадов Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана

Б.Б. Сеницкий

Б.Б. Сеницкий

Госорган

Пользователь

Е.Е. Домакина
 Е.Е. Домакина
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ
 ОБРАЗОВАНИЕ
 ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 КУЛЬТУРЫ И НАСЛЕДИЯ
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

А.А. Коменко

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».
- Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
- Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- ⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
- Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

А.А. Коменко

Приложение № 2 к охранному
обязательству

от 29 ЯНВ 2013 № 11566

Предмет охраны

выявленного объекту культурного наследия

«Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)»,

расположенного по адресу:

**Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27/80, лит. А (согласно приказу КГИОП
от 20.02.2001 № 15: Вознесенский пр., 27; Красноградский пер., 3)**

- Архитектурно-художественное решение в приемах раннего модерна с элементами эклектики. Здание входит в периметральную застройку участка ограниченного Вознесенским пр. и Красноградским пер. Объемно-пространственное решение, исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания на подвале с внутренним двором, завершено двускатными (лицевые корпуса) и односкатными (дворовые корпуса) крышами. Исторические габариты, форма, высотные отметки конька, материал кровли (листовой металл); историческое функциональное назначение – лечебное;
- фундамент;
- исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;
- междуэтажные перекрытия – местоположение;
- исторические лестницы Л-1 – Л-3 – количество (три), местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (две – двухмаршевые, одна – трехмаршевая), конструкция, материал ступеней и площадок (известняк) (облицована современными материалами);
- историческая парадная лестница Л-4 – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (трехмаршевая), конструкция, материал ступеней (мрамор), ограждение – материал (металл), рисунок, материал покрытия пола площадок (мраморные плиты) – рисунок, цвет (белый, серый);
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; лицевой фасад по Вознесенскому пр.: фасад симметричный, на 11 световых осей;
- материал отделки цоколя – гранит;
- материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-го этажа, дощатый руст – в уровне 2-го этажа, фактурная штукатурка – в уровне 3-4-го этажей;
- исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
- историческое заполнение оконных проемов утрачено;
- правый дверной проем оформлен в виде лоджии с дорическими колоннами без баз, рядом на плоскостях стен пилястры дорического ордера;
- раскреповка, увенчанная лучковым завершением с окном-люкарной в тимпане, по бокам фланкирован лопатками с круглым завершением, выступающим над плоскостью стены – местоположение (по пяти центральным осям), габариты, конфигурация;
- трехчастные замковые камни над двумя окнами в раскреповке, в уровне 2-го этажа и над окнами 3-го этажа, замковые камни – в уровне 4-го этажа; квадратные, каннелированные декоративные элементы с круглым завершением внизу – между

окнами 2-го этажа; рустованные лопатки – в уровне 3-4-го этажей, в раскреповке двухчастные, нижние – рустованные, верхние – каннелированные;

- междуэтажные тяги – местоположение (между 1-2-м, 2-3-м, над 4-м этажами), габариты, конфигурация;
- гладкий фриз;
- венчающий профилированный карниз;
- парапетные тумбы с круглым завершением – количество (две), местоположение (по углам фасада), конфигурация, габариты;
- металлодекор: ворота воротного проезда – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатая), материал (металл), техника (ковка, литье), рисунок; флагодержатель – материал (металл), рисунок, местоположение (над окнами 1-го этажа);

лицевой фасад по Красноградскому пер.:

фасад симметричный, на 13 световых осях;

- материал отделки цоколя – известняк;
- материал и характер отделки фасада – руст – в уровне 1-го-2-го этажей, фактурная штукатурка – в уровне 2-го-3-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 4-го этажа;
- исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
- историческое заполнение оконных проемов утрачено;
- дверной проем – по крайней правой световой оси;
- раскреповка – местоположение (по трем центральным световым осям), габариты, конфигурация;
- профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей, замковые камни – в уровне 2-го этажей, трехчастные замковые камни – в уровне 3-го этажей; рустованные пилястры в раскреповке, между окнами 2-го-3-го этажей;
- профилированные междуэтажные карнизы – между 1-м-2-м, 3-м-4-м этажами;
- профилированный раскрепованный венчающий карниз;

дворовый фасад:

- материал отделки цоколя – известняк;
- материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-го-4-го этажей;
- исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
- историческое заполнение оконных проемов утрачено;
- архитектурно-художественное решение: профилированные междуэтажные тяги – в уровне между 3-м-4-м этажами (западный и восточный фасады);

декоративно-художественная отделка интерьеров:

входной тамбур (помещение 9-Н):

- оформление дверного проема – тамбур – по линии входа с двумя четырехстворчатыми и одними двухстворчатыми дверями, по бокам основной объем фланкирован двумя двухстворчатыми дверями – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (с геометрической (ромбовидной) расстекловкой, стекло с факетом);
- покрытие пола – материал (метлахская плитка), рисунок, цвет.

3

Фотографии



Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Общий вид. Съемка 17.07.2012. В.Ю.Белая



Ворота воротного проезда. Съемка 17.07.2012. В.Ю.Белая

4



Парадная лестница. Съемка 17.07.2012. В.Ю.Белая



Лицевой фасад по Красноградскому пер. Общий вид. Съемка 17.07.2012. В.Ю.Белая

5



Дворовые фасады. Съемка 17.07.2012. В.Ю. Белая



Входной тамбур пом. 9-Н. Съемка 17.07.2012. В.Ю. Белая

6



Покрытие пола входного тамбура пом. 9-Н. Съёмка 17.07.2012. В.Ю. Белая

Госорган

Е.Е. Домасина



Пользователь

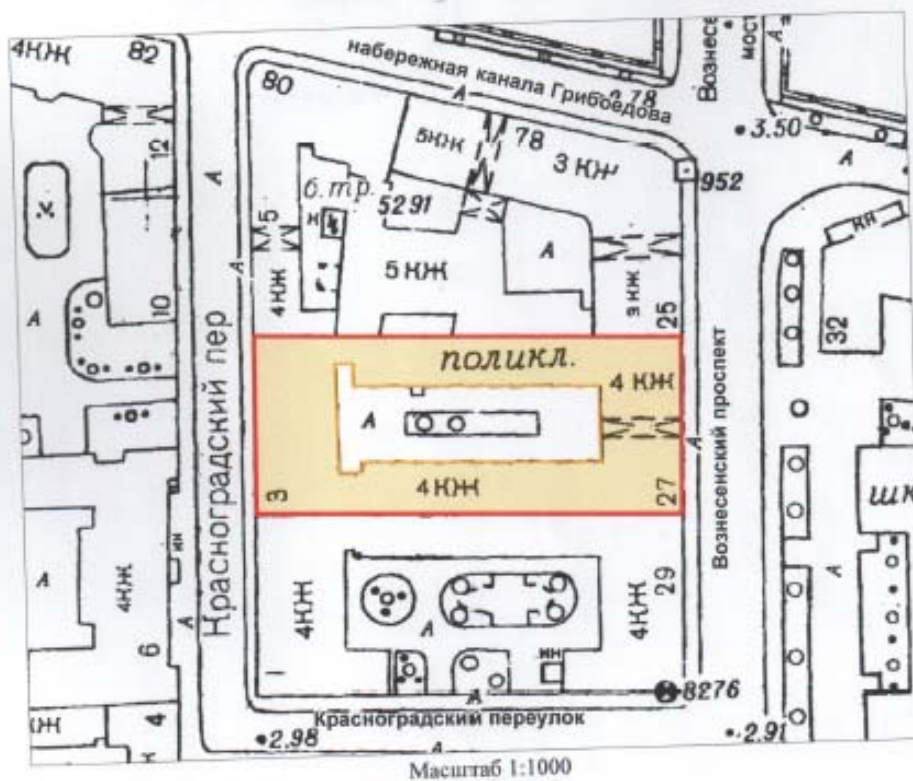
_____ А.А. Команенко

Приложение № 3
к охранному обязательству

№ от 29 ЯНВ 2013
11566

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Ф. И. Ротина
(Вознесенская лечебница М. Я. Ауслендера)"**

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27/80, лит. А
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:
Вознесенский пр., 27; Красноградский пер., 3)



Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

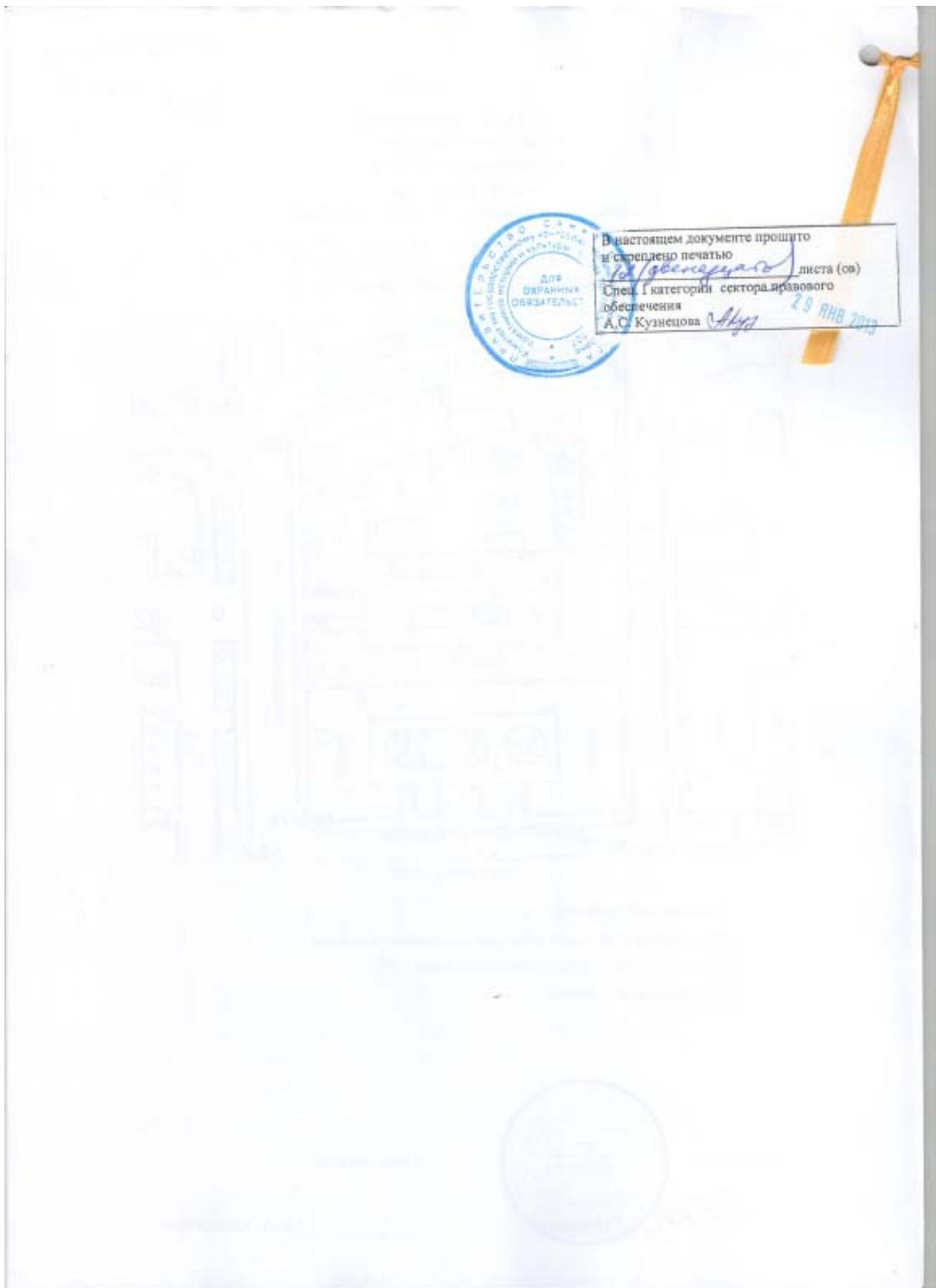
Госорган



Е.Е. Ломакина

Пользователь

А.А. Комванско



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
10/05/2013 листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова *Акуд* 29 АНВ 2013

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

Копия распоряжения КГИОП от 04.06.2024 г. № 747-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)»;
План границ территории объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.06.2024№ 744-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

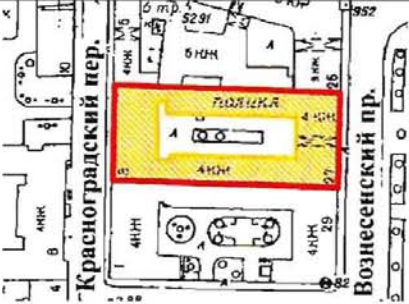


1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 27; Красноградский пер., 3, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 21.02.2018 № 61-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.06.2024 № 747-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 27;
Красноградский пер., 3

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, расположенного по красным линиям Вознесенского проспекта и Красноградского переулка, включая воротный проезд лицевого корпуса по проспекту;</p> <p>объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды:</p> <p>коробовые на подпружных арках – подвального этажа;</p>	

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:</p> <p>парадную лестницу:</p> <p>двухмаршевую, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с перехватами, соединенных арочными завершениями.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по Вознесенскому пр.:</p> <p>четырёхэтажный, на 11 световых осей, симметричный, в приемах раннего модерна, с элементами эклектики:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – красный гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая – в уровне 1-го этажа, линейный руст – в уровне 2-4-го этажа, фактурная штукатурка «под шубу» - в уровне 3-4-го этажей);</p> <p>раскреповка – местоположение (по центральным осям фасада), габариты, конфигурация; рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах с выкружками – в уровне 2-4-го этажей;</p>	

		<p>на раскреповке со стилизованными каннелированными пилястрами, завершенными круглыми розетками;</p> <p>фигурный щипец в завершении раскреповки – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (окно-локарна, криволинейный карниз);</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (прямоугольная ниша);</p> <p>заполнение воротного проезда – материал (металл), конструкция (ворота двустворчатые), оформление (по периметру створок профилированные филенки, в верхней части с «алмазной гранью»; полотна створок с кованным рисунком* из цветов и листьев, в верхней части – с ажурным);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 10-11 осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (портал из колонн и пилястр тосканского ордера);</p> <p>*композиция на левой створке внизу в настоящее время утрачена</p>	   
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, верхние – остекленные);</p> <p>приборы дверные – ручка-скоба латунная на круглых цапфах;</p> <p>существующий дверной проем – местоположение (по 1-2-й осям), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, трехчастные замковые камни, подоконные филенки – в уровне 3-го этажа; профилированные наличники, замковые камни, подоконные доски – в уровне 4-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный разорванный карниз;</p> <p>лицевой фасад по Красноградскому пер.:</p> <p>четырёхэтажный, на 13 световых осей, симметричный, в приемах раннего модерна, с элементами эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная птукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, фактурная птукатурка «под шубу» – в уровне 3-го этажа;</p>	    
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>гладкая штукатурка – в уровне 1-го этажа);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 13-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни, полуналичники – в уровне 2-го этажа; трехчастные замковые камни, профилированные наличники – в уровне 3-го этажа;</p> <p>рустованные лопатки с каннелюрами – по 4-м центральным осям и углам – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p>	  
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>входной тамбур:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные остекленные филленки);</p> <p>покрытие пола – двуцветная метлахская плитка геометрического рисунка с бордюром с мотивом «бегущая волна».</p>	 

АД-В-0036

УТВЕРЖДАЮ:

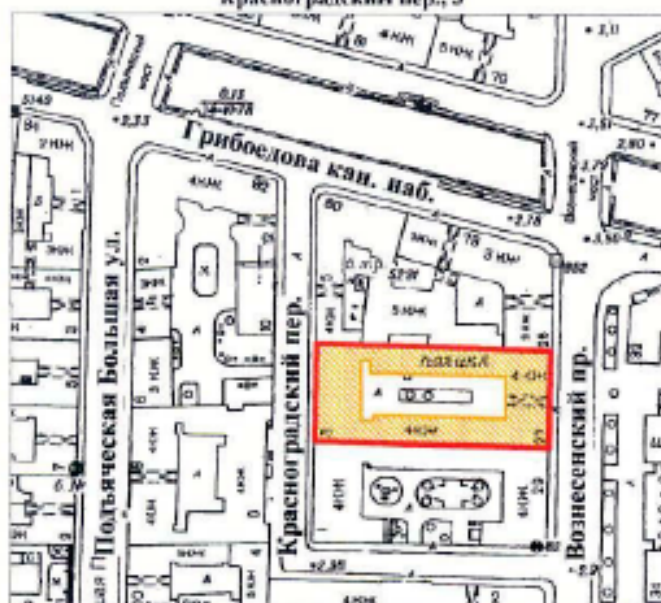
133

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников




План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Ф. И. Ротина (Вознесенская
лечебница М. Я. Ауслендера)"

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 27;
Красноградский пер., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

Историческая справка

Краткая историческая справка

Дом Ф.И. Ротина (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Вознесенский проспект, 27/80, лит. А) – выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную и художественную или иную культурную ценность».

Четырехэтажное, прямоугольное в плане здание, решенное в формах раннего модерна (с элементами эклектики), расположено в исторической части города, в центре квартала, ограниченного каналом Грибоедова, Красноградским переулком и Вознесенским проспектом. Одним из своих лицевых фасадов, дом, с замкнутым внутренним двором, выходит на Красноградский переулок (д. 3), а другим на Вознесенский проспект.

Вместе с Невским проспектом и Гороховой улицей, Вознесенский проспект является частью трехлучевой композиции, берущей начало от здания Адмиралтейства; ее планировка была разработана архитектором, руководителем «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» П.М. Еропкиным в 1736-1737 гг. Свое название проспект, ранее именовавшийся Вознесенская перспектива, Вознесенская улица (в советский период – проспект Майорова), получил в связи с построенной здесь церковью Вознесения Господня (арх. А.Ф Вист, А. Ринальди - 1758-1759 гг., разобрана в 1936 г.).

На противоположной стороне проспекта, напротив здания церкви, располагался пустопорожний участок, начало застройки которого, относится ко второй половине XVIII в. К концу столетия он уже был размежеван между тремя владельцами, что нашло отражение на исторических планах Санкт-Петербурга. Частью этой территории, согласно современной нумерации, является участок под № 27.

Так, на плане Адмиралтейской части из Атласа Петербурга 1798 г. отмечена уже сложившаяся к этому времени периметральная застройка участка с лицевыми домами, выходившими на Вознесенский проспект и Вознесенский переулок.

Местоположение домовладения, расположенного в центре квартала, со вторым фасадом, ориентированным на Красноградский переулок, обозначено и на сборной карте из 30 планов районов Петербурга начала XIX в. («Планы районов Петербурга по измерениям 1818 – 1819 годов») и на «Плане города Санкт-Петербурга, сочинённом в Главном Штабе его Императорского величества».(1820 г.). Периметральный тип застройки участка зафиксирован на плане 1824 г. генерал-майора Ф.Ф. Шуберта.

Из документов ЦГИА Санкт-Петербурга известно, что к началу XIX в. построенный на этом участке дом принадлежал вдове седельного мастера Луизе Ивановне Штульман.

В собственности этой же семьи, согласно литературным и архивным источникам, дом находился до конца 50-х годов XIX в. Из «Адрес-календаря санктпетербургских жителей», составленного К. Нистремом в 1844 г., известны также владельцы соседних домовладений, непосредственно примыкавших ко двору Л.И. Штульман – это участки Дьяковой и Ефремова. Впоследствии во дворе Л.И. Штульман разместился дом Федора Ивановича Ротина.

Изображенный на чертеже 1823 г. главный фасад трехэтажного каменного дома Л.И. Штульян (по Вознесенскому пр.): разбитый на одиннадцать световых осей, с центральным ризалитом на пять осей, завершен треугольным фронтоном с арочным окном. Расположение главного и боковых входов в здание отмечено соответственно по второй, шестой и десятой осям.

Фасад этого же дома представлен и на чертеже 1854 г., который был составлен в связи с предполагаемой надстройкой здания на один этаж по желанию наследников Л.И. Штульян. На плане участка, подписанном архитектором А.А. Кулаковым 20 июля 1854 г., с резолюцией о достаточной прочности фундамента для производства работ по предполагаемой надстройке стены в верхнем апартаменте лицевого дома «в 2,5 кирпича», имеется также замечание о существующей «в наружной стене со двора и во всю высоту строения трещине».

Проект надстройки каменного, трехэтажного дома (под № 28/257 - старая нумерация по Вознесенскому пр.) четвертым этажом, за подписью штабс-капитана В.В. Витта, был Высочайше утвержден 20 мая 1854 г. На чертеже главного фасада - в одиннадцать осей, в первом этаже, над двумя, сохранявшими свое местоположение входами в здание (по второй и десятой осям), отмечено предполагаемое устройство металлических козырьков.

Над центральным входом (по шестой оси) установлен зонтик на ажурных металлических колонках. В уровне третьего этажа показаны места вновь устраиваемых балконов (по второй и десятой осям), помимо уже существовавшего балкона второго этажа над центральным входом в здание. Однако, судя по чертежу, составленному в 1858 г., их устройство осуществлено не было.

В 1836 г. архитектор Х.А. Ливен составил проект надстройки дома Штульман., выходящего на Вознесенский пер. и примыкавшего к нему трехэтажного дворового флигеля, на один этаж. Дворовый фасады этого флигеля, примыкавшего другой стороной к дому по Вознесенскому пр., показан на чертеже 1854 г.

В 1858 г. по желанию новой хозяйки дома Аделаиды Осиповны Витали - вдовы Ивана Петровича Витали (Джованни Витали, 1794-1855), известного русского скульптора итальянского происхождения, академика и профессора Императорской Академии художеств, фасад выходящего на Вознесенский пр. здания, получил в дополнение к уже имевшейся входной группе, размещенной по второй и десятой осям, два новых дверных проема - «из двух окон» (по четвертой и восьмой осям), а также арочный проезд, сооруженный на месте центрального входа

Постановление с разрешением на их устройство на основании решения Общего присутствия Правления 1-го Округа путей сообщений, было подписано начальником 1-го Округа генерал-майором Толстым, помощником полковника Лесниковым и подполковником Кроссом 31 июля 1858 г.

В 1860 г. на участке, принадлежавшем А.О. Витали, были построены два четырехэтажных на подвалах флигеля на четырнадцать осей каждый. Нижний этаж одного из них предназначался для хозяйственных нужд.

Из материалов Петроградского городского кредитного общества известно, что в конце 1860-х гг. дом неоднократно перезакладывался и в 1875 г. перешел в собственность купца Авраама (Абрама) Соломоновича Уколина (1800-31.07.1879), потомственного почетного гражданина Царского Села и почетного блюстителя

Царскосельской Мариинской женской гимназии, к моменту покупки дома, имевшего чин надворного советника.

К этому же времени относятся очередные работы, производившиеся на лицевом фасаде здания (по Вознесенскому пр.) по переделке окна в дверь (по седьмой оси, рядом с арочным проездом), с установкой металлического зонтика на чугунных колонках. Разрешение на выполнение указанных работ было подписано 30 июня 1875 г.

После их завершения фасад лицевого жема со стороны Вознесенского пр. имел уже пять наружных входов в здание и один арочный проезд во двор. Его изображение, вместе с планом двора купца Абрама Соломоновича Уколина Спасской части 4 участка по Вознесенскому пр. под № 27 и Вознесенскому пер. под № 287», представлено на чертежах, подписанных архитектором И.П. Маасом 10 июля 1875 г.

В 1899 г. для следующего владельца участка - Марии Дмитриевы Калугиной, архитектор Е.И. Ферри де Пиньи составил проект переделки сараев, размещавшихся в первом этаже надворного флигеля, в жилое помещение

На плане и разрезе первого этажа дворового флигеля (лит. А) показаны места «пробивки окон, переделки воротных отверстий в обычные окна, установки печей и перегородок, настилки полов по железным балкам». Здесь же предусматривалось и устройство прачечной.

Летом 1899 г. домовладение перешло в собственность купца 1-й гильдии Федора Ивановича Ротина (07.09.1840-24.06.1904), который ранее приобрел соседний участок В.С. Балашева со всеми расположенными на нем постройками. Примыкавший к участку дома №27 со стороны Екатерининского канала и Вознесенского пер., двор Балашова был расширен по желанию Ф.И. Ротина архитектором В.В. Шаубом. Одновременно, между двумя домами был устроен воротный проезд с переустройством лестницы в доходном доме В.С. Балашева.

В июле 1899 г. архитектор В.В. Шауб, составил проект перестройки лицевых домов и дворовых флигелей Ф.И. Ротина, предполагавший переустройство части внутренних стен и лестничных клеток, перебивку дверных и оконных проемов, а также постройку во дворе каменного четырехэтажного флигеля (последняя не осуществлена).

Расположение дверных проемов со стороны главного фасада отмечено по первой и одиннадцатой осям, с проездом во двор по шестой. Проектом предусматривалась также и новое архитектурное решение фасадов лицевых домов по Вознесенскому пр. и Вознесенскому пер., изменившее после произведенной перестройки внешний облик зданий.

В 1910 г. двор Ф.И. Ротина, перешедший 1904 г. по наследству к его вдове Екатерине Андреевне Ротиной, а затем к их детям, был вновь заложен наследниками в Санкт-Петербургском городском кредитном обществе.

Тогда же, согласно правилам, были составлены подробные планы всего домовладения, в том числе чертеж лицевого фасада дома № 27. Следует отметить, что при их сравнении с проектными чертежами, исполненными В.В. Шаубом ранее, в 1899 г. наблюдаются некоторые различия в архитектурно-планировочном решении здания.

Так, на плане первого этажа (от 13 ноября 1901 г.), переданного в 1910 г. вместе с другими фиксационными чертежами в СПб Городское кредитное общество (в связи с залогом дома Ф.И. Ротина), разметка входной группы в здание показана по второй, четвертой и девятой осям, с воротным проездом в центре (по шестой). На чертеже 1899 г. ее расположение обозначено по первой и одиннадцатой осям. При этом, предполагаемое местоположение внутренних стен, отмеченное на плане первого этажа лицевого дома красной тушью (Вознесенский пр., 27, лит. А, 1899 – 1901 гг.), и зафиксированное на чертеже 1910 г., не совпадают.

Особой художественной выразительностью отличается фасад здания, со стороны Вознесенского пр., изображенный на одном из чертежей 1910 г. Раскреповка его центральной части завершена лучковым фронтоном (щипцом с люкарной), фланкированным каннелированными лопатками с полукруглым выступом в верхней части - с орнаментальным заполнением.

Поле фронтона также заполнено характерной для стиля модерн композицией - стилизованным растительным декором в виде изогнутых стеблей с листьями и цветами в двух, симметрично расположенных по сторонам люкарны, вазах.

Стены нижних этажей обработаны линейным рустом, в уровне третьего и четвертого этажей – рустованные, а в раскреповке, как уже отмечалось, с каннелированными лопатками.

Прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей без наличников, в уровне третьего и четвертого - в наличниках с замковым камнем (в третьем этаже трехчастным) в четвертом - с лучковым завершением. Профилированный пояс между вторым и третьим этажами - с пальметтами. Венчающее карниз металлическое ограждение, установленное между тумбами, сложного рисунка, выполнено в характерных для стиля модерн формах, как и металлические ворота проезда во двор. Судя по фотографии 1926 г., плоскость стен лицевого фасада здания в третьем и четвертом этажах были оштукатурены «под шубу». Это хорошо читается на снимке правой части фасада. Здесь же частично просматривается и расстекловка оконных проемов первого этажа. К сожалению, других изображений этого дома ни в фондах Центрального государственного архива кинофонофото документов Санкт-Петербурга, ни в фондах Музея истории г. Санкт-Петербурга и научно - исследовательского музея при Российской академии художеств, найти не удалось.

В 1915-1917 гг. новым владельцем двора Ф.И. Ротина стали доктор Михаил Яковлевич Ауслендер и семья Эпштейн - Григорий Михайлович и Анна Николаевна. В 1916 г. по проекту архитектора Якова Германовича Гевирца в каменном лицевом доме по Вознесенскому пр. производилось переустройство парадной лестницы и магазина.

В его правой части был устроен вход (на две оси) в виде портала с двумя колоннами тосканского ордера, сохранившийся до настоящего времени, ранее здесь был вход в водолечебницу М.Я. Ауслендера.

В начале 1900-х гг. М.Я. Ауслендер арендовал для лечебницы в доме Ф.И. Ротина семь квартир, три из них во втором этаже дома, две квартиры на третьем и три квартиры на четвертом этажах, позднее здесь было организовано «Стационарное отделение для проходящих больных» на 12 койко-мест.

Во время учебы в Петербургском университете, здесь жил племянник Михаила Яковлевича Сергей Абрамович Ауслендер – будущий русский прозаик, драматург и театральный критик.

После Октябрьской революции водолечебница М.Я. Ауслендера перешла в собственность государства. В 1919 г. в связи с предполагавшимся ремонтом, была составлена смета на материалы и производство работ во внутренних помещениях лечебницы. В их числе указаны следующие: ремонт водопровода, печные, стекольные и плотничные работы, окраска стен.

В 1923 г. в здании бывшей лечебницы открылась Центральная коммунальная поликлиника. В 1932 г. Центральная коммунальная поликлиника: пр. Майорова, 27 (б. Вознесенский) была переименована в Здравобъединение им. Дзержинского Октябрьского района; Пункт охраны здоровья детей и подростков №9, Санитарное отделение, Тубдиспансер №12, пр. Майорова, 27. С 1933 по 1988 гг. - Поликлиника Октябрьского района № 27 (б. Центральная коммунальная поликлиника).

В 2003 г. Проектно - строительной фирмой ООО «Гелиос» был составлен проект реставрационного ремонта здания Пб ГУЗ «Городская поликлиника № 27» по адресу г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 2721. В 2008 г. фирмой ООО «Фасадоборудование» составлен Паспорт фасадов здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Вознесенский проспект, д.27/80, лит. А. Одновременно, был выдан бланк колеров от 09.06.2008 г. вб-150/08 (КГИОП) для окраски фасадов здания «Дом Ф.И. Ротина» (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера).

В 2012 г. фирмой ООО «Наследие» разработана методика реставрации фасадов здании СПб ГБУЗ «ГП№27» по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27/80, лит. А - лицевой фасад по Красноградскому пер., д.3, дворовые фасады (методика согласована с КГИОП 09.10.2012г) с последующим ремонтом лицевого фасада по Красноградскому пер. и дворовых фасадов.

Библиографические источники

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
2. Весь Петербург. 1903 г.
3. Весь Петроград. 1923 г.
4. Весь Ленинград. 1932 г.; 1933 г.
5. Зодчий: Еженедельный архитектурный и художественно – технический журнал. Петроград, июнь 1916. № 24. С. 228.
6. Нистрем, К. Адрес-календарю санктпетербургских жителей 1844 Т. 1-3. Т. 1
7. Никольцева Н.Ф. .Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения Городская поликлиника №27. /Медицинские организации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Очерки по истории медицины/.СПб. 2019.
8. Неделя строителя.1899. № 27. С.207.
9. Справочная книга о лицах Петроградского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах, получивших сословные свидетельства по 1-й и 2-й гильдии, промысловые свидетельства 1 и 2 разрядов на торговые предприятия, 1 -5 разрядов на промышленные предприятия, 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия. СПб, 1890.

Архивные источники

ЦГИА СПб

6. Ф. 513. Оп. 102, Д. 9738
7. Ф. 515. Оп. 4, Д. 3099
8. Ф.479. Оп. 20, Д. 1130
9. Ф.515. Оп. 1,Д. 28
10. Ф. 515. Оп. 1, Д. 28 А

ЦГА СПб

- 1.Ф. 4315. Оп. 1, д. 1002
- 2.Ф. 9156. Оп.1, д. 533
- 3.Ф. 2815. Оп. 1, д. 29

Архив КГИОП

- 1.П – 1500. ООО «Гелиос». Проект реставрационного ремонта здания ПБ ГУЗ «Городская поликлиника № 27»
- 2.Н – 12783. ООО «Наследие». Методика реставрации фасадов здания ПБ ГУЗ «Городская поликлиника № 27» по г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27/80, лит. А - лицевой фасад по Красноградскому пер., д.3, дворовые фасады

Интернет-ресурсы

- 1.Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL:www.etomesto.ru
- 2.«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:<https://pastvu.com>

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

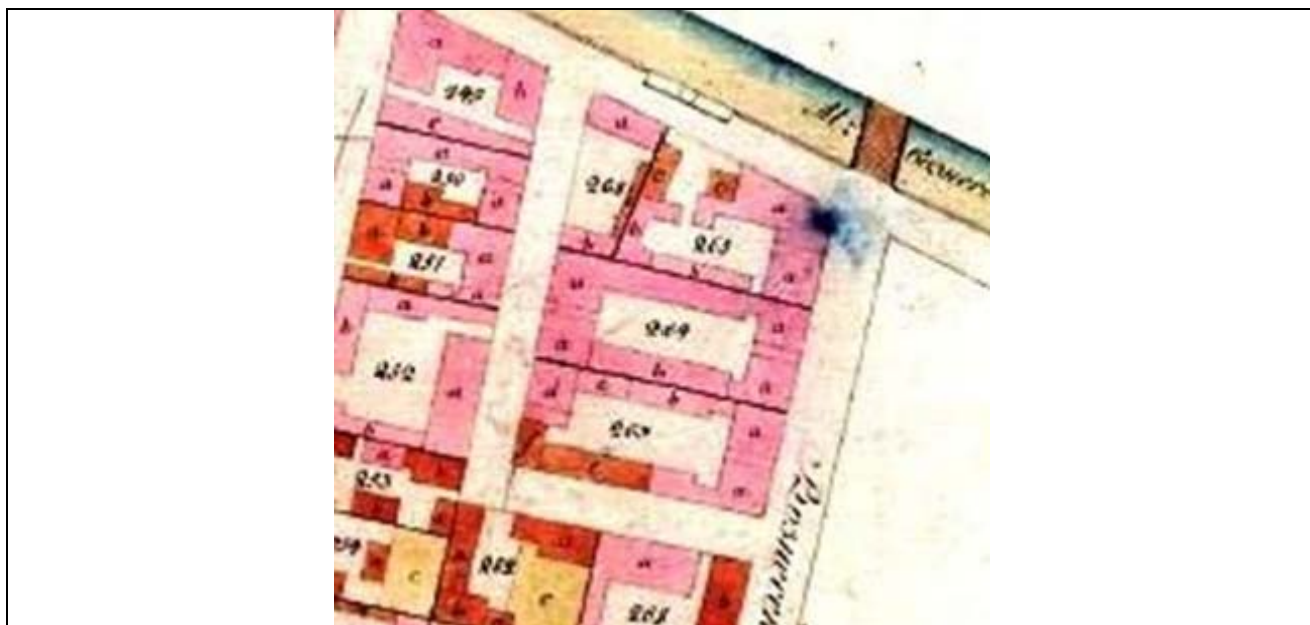
Иконография



1. План Санкт-Петербурга 1787 года. Фрагмент.



2. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.168 д.319. Фрагмент.



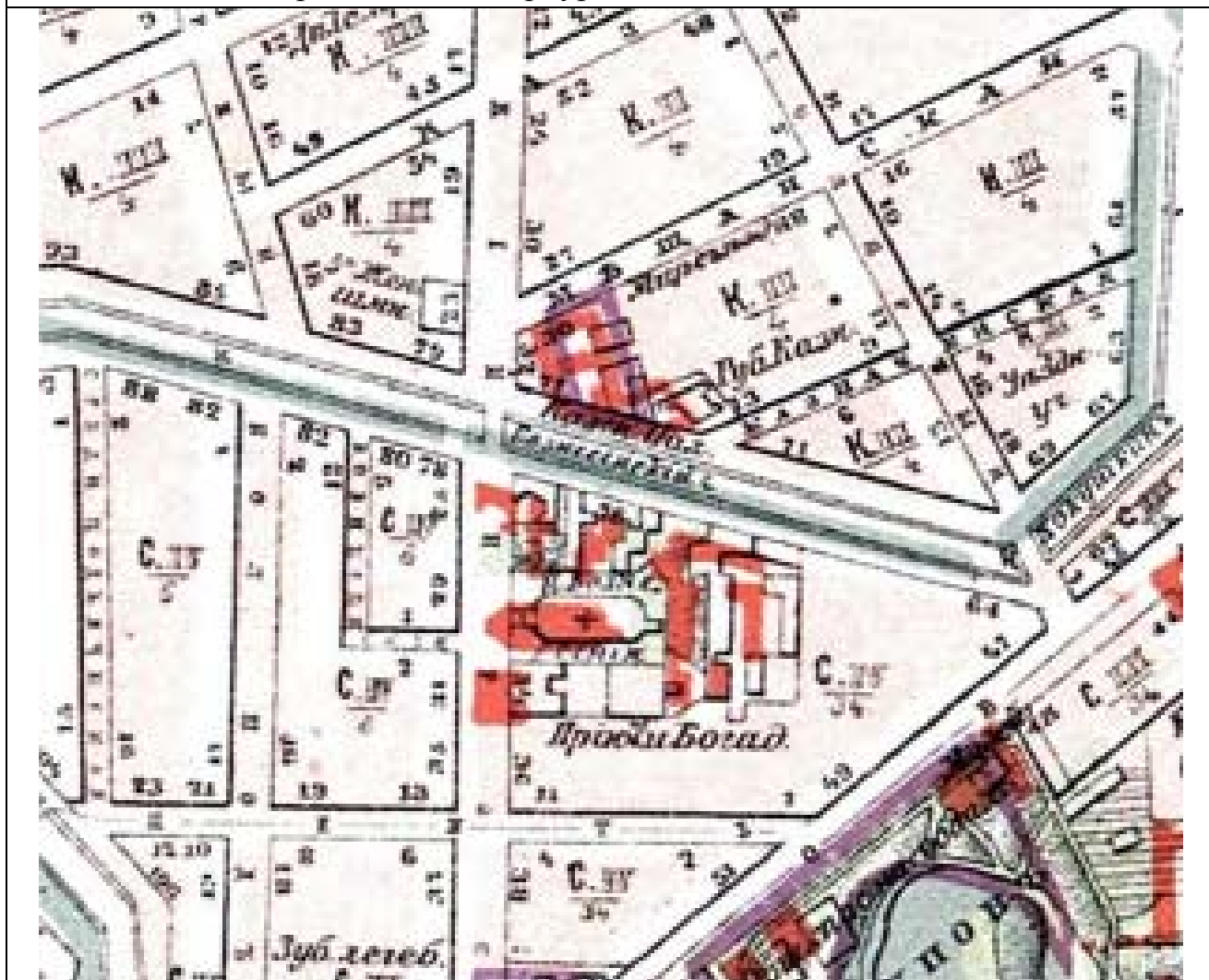
3. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.168, д.319. Фрагмент.



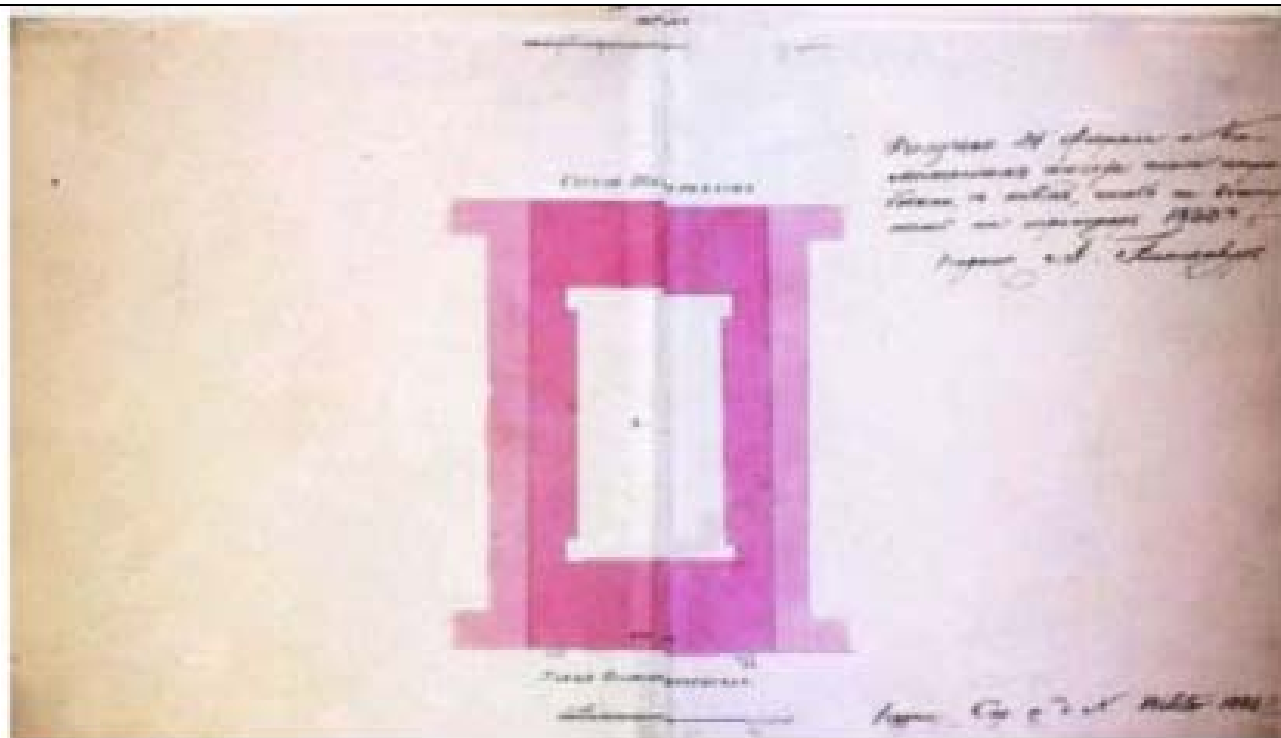
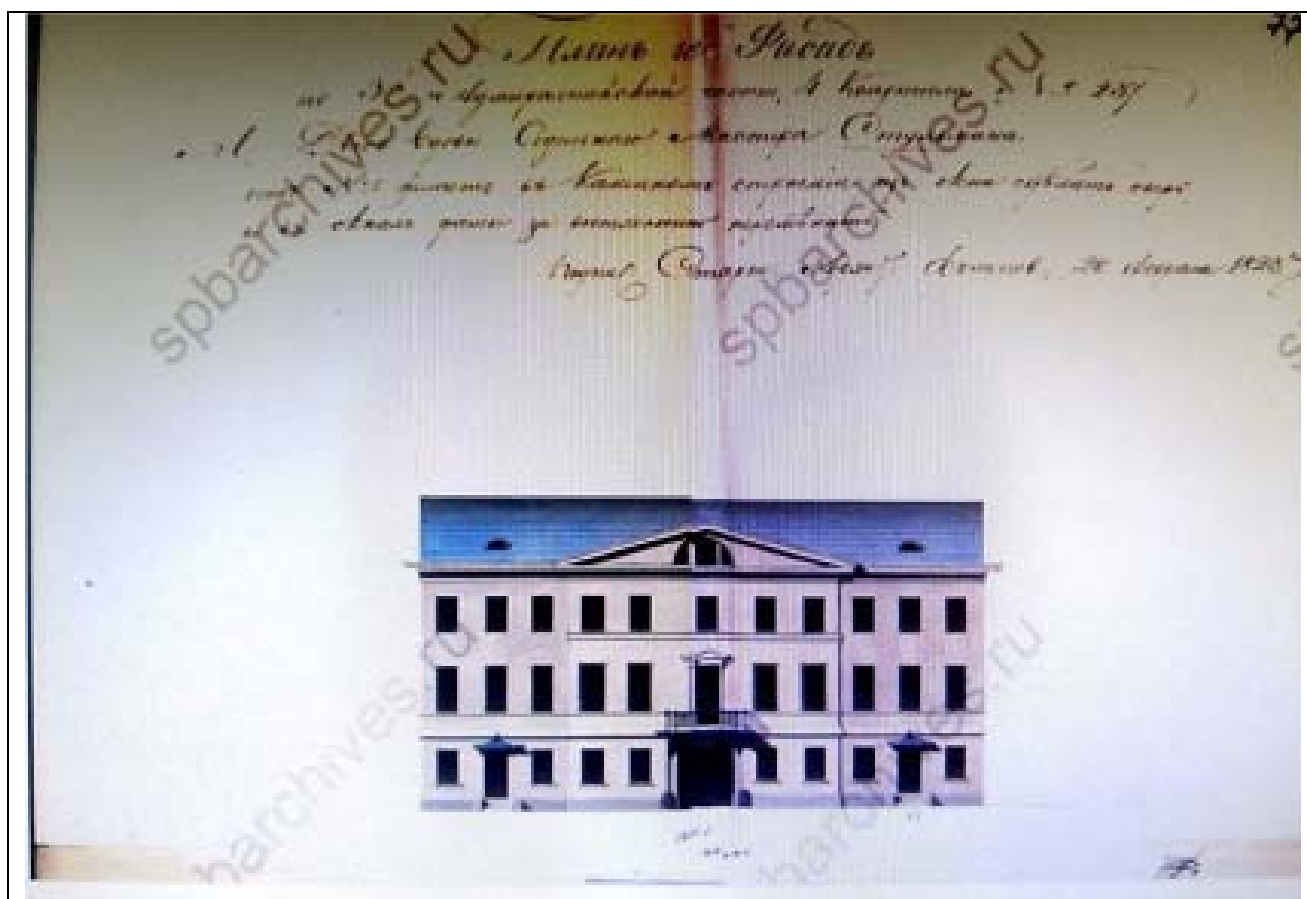
4. Сборная карта из 30 планов районов Петербурга по измерениям около 1818 – 1819 гг. Фрагмент.



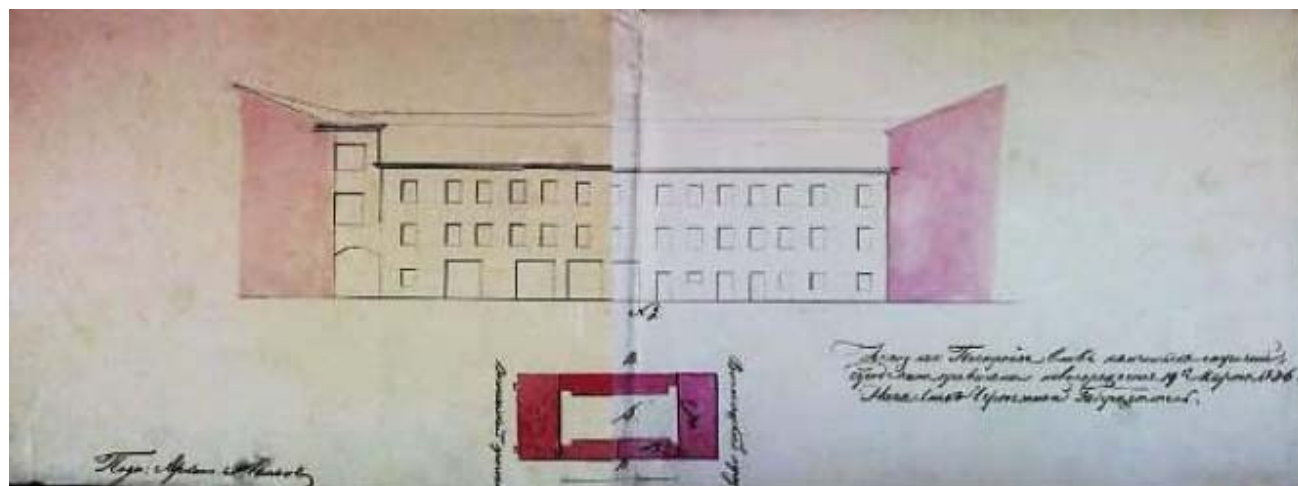
5. «Адрес - календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом: Т. 1-3. Т. 1: Указатель города Санктпетербурга». 1844 г.



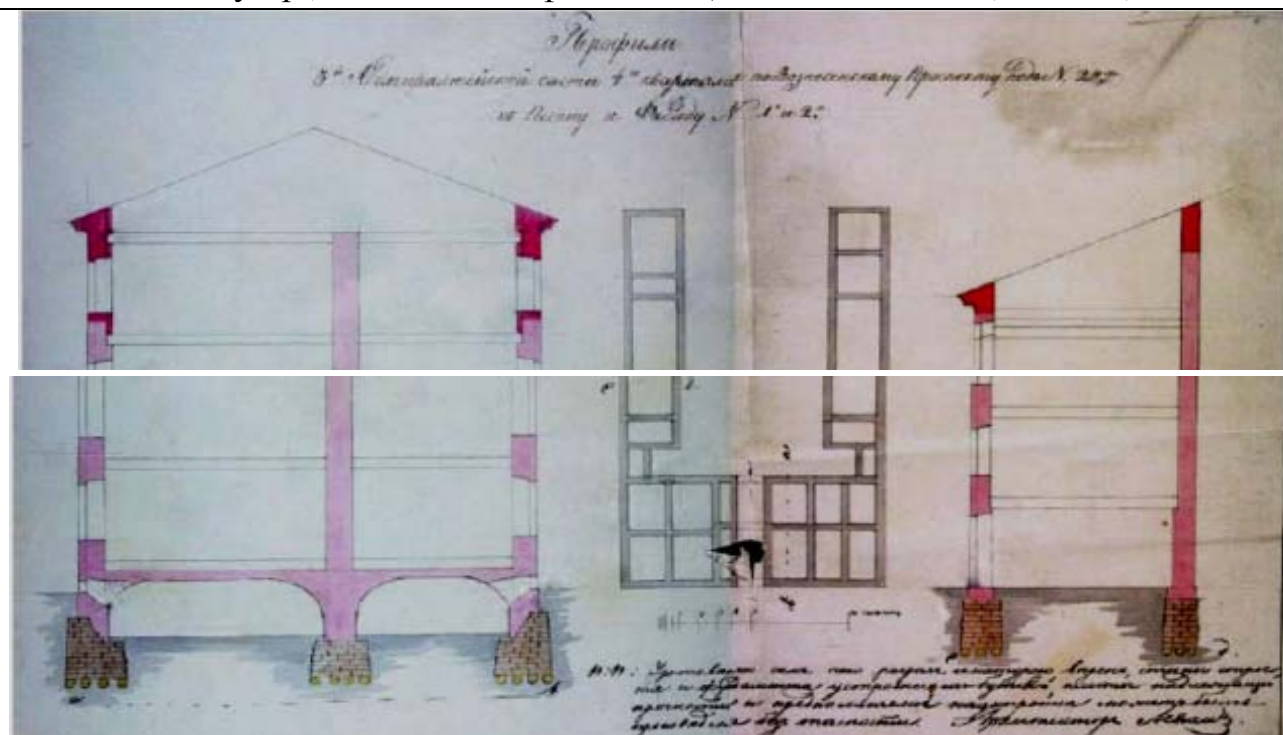
6. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года.



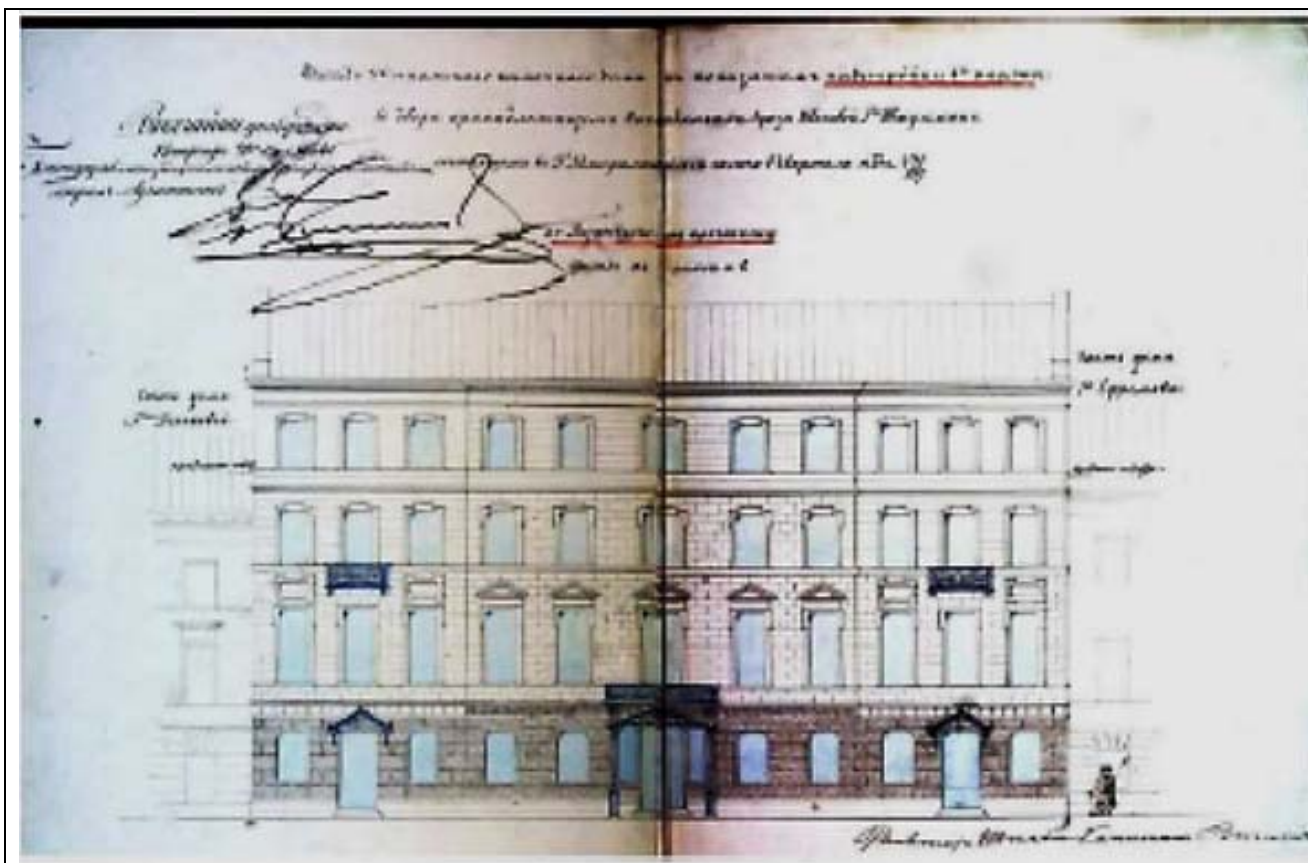
7. План двора и фасад лицевого дома по Вознесенской улице вдовы седельного мастера Л.И.Штульмана по 3-й Адмиралтейской части 4 квартала № 237. 20 февраля 1823 г. Арх. А.А.Кулаков. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9738. Л. 76-77



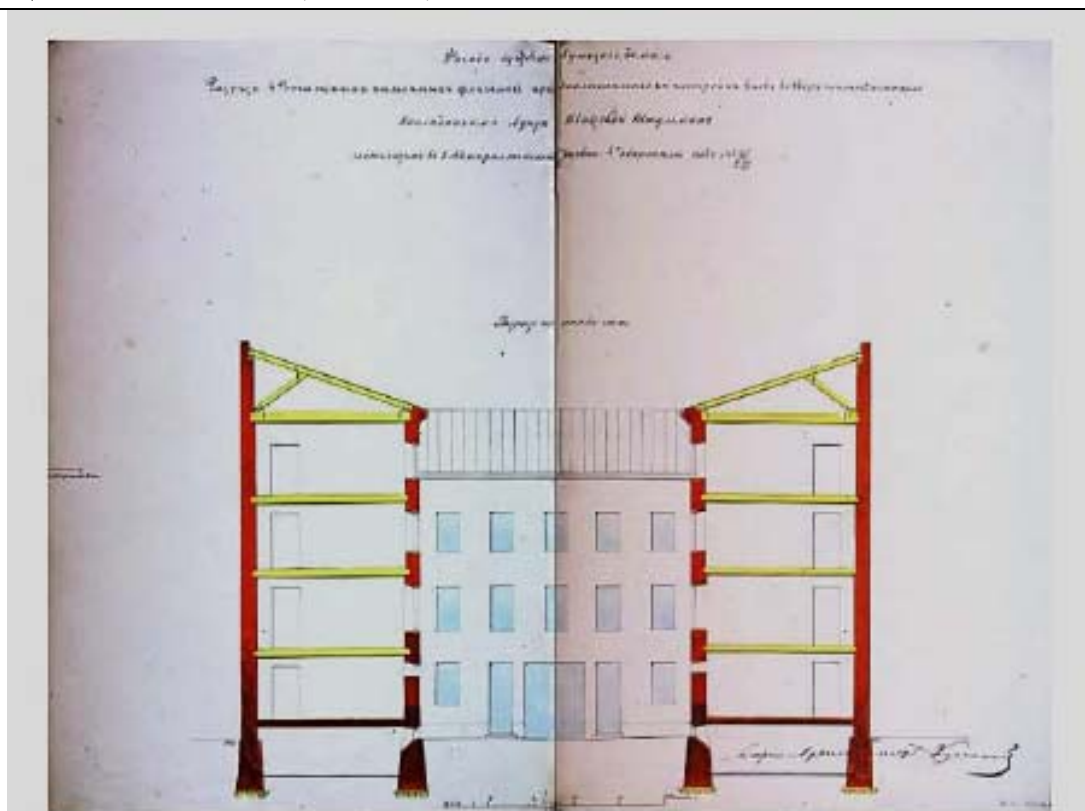
8. План двора и фасад лицевого дома по Вознесенской улице вдовы седельного мастера Л.И.Штульман по 3-й Адмиралтейской части 4 квартала по Вознесенскому пр., № 28. Фасад флигеля. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9738.



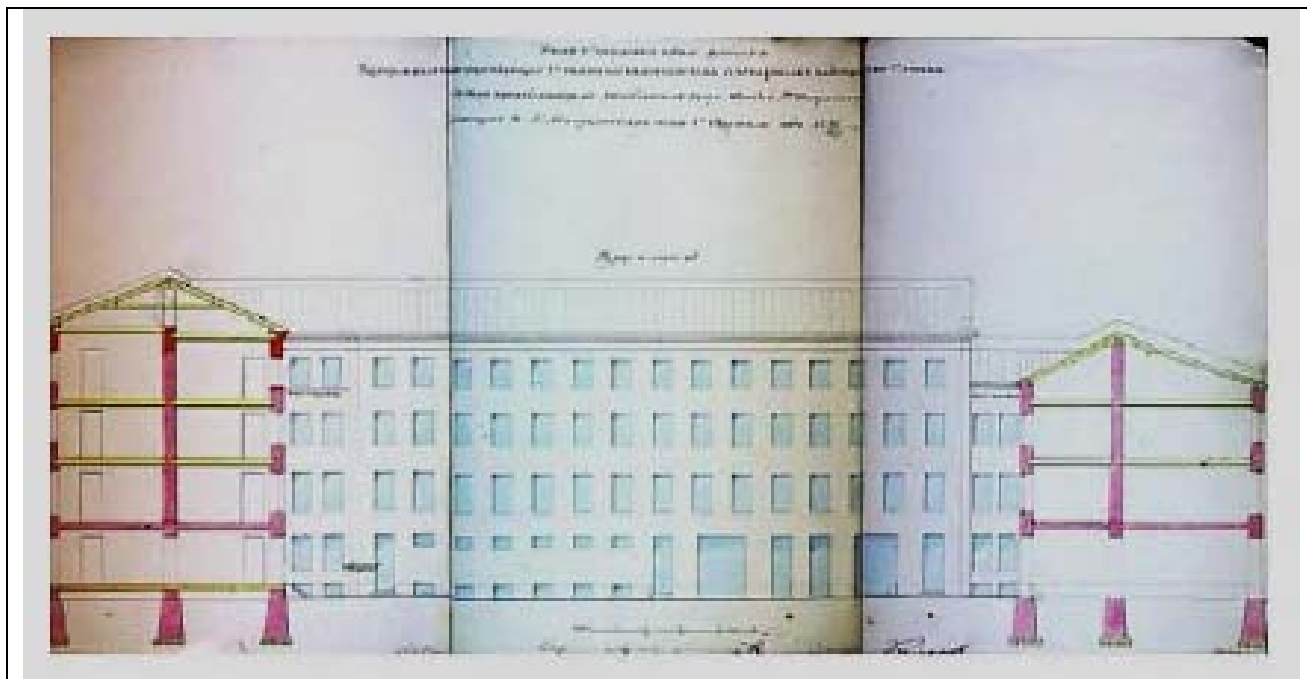
9. Профили 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала по Вознесенскому проспекту под № 28. Арх. Ливен. 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 9738. Л. 85



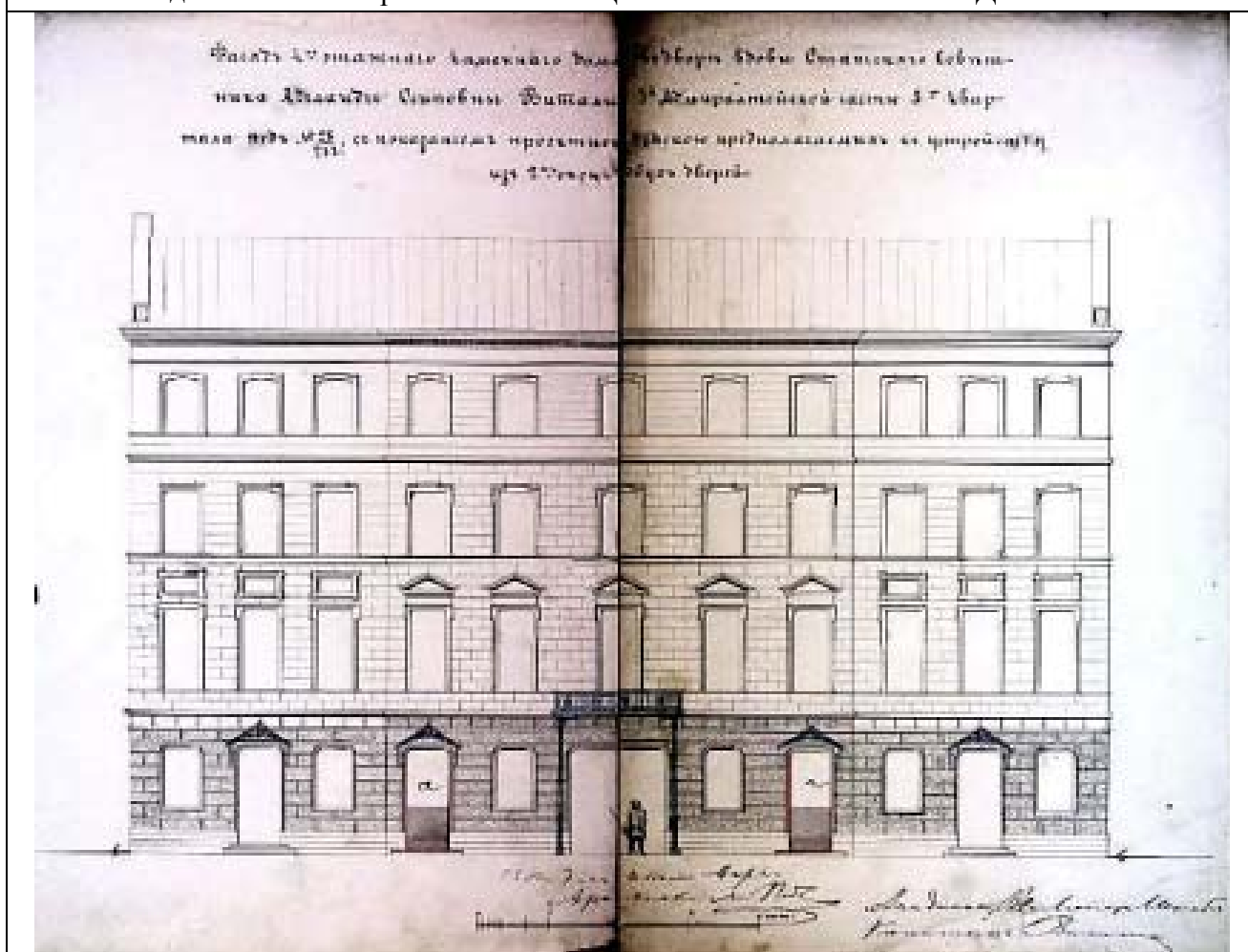
10. Фасад 3-этажного каменного дома с показанием надстройки 4-го этажа во дворе, принадлежащем наследникам Луизы Ивановой Штульман, состоящем 3-1 Адмиралтейской части 4-го квартала под № 28/257 по Вознесенскому проспекту. Фасад по линии ав. Высочайше утвержден 20 мая 1854 г. Арх. В.В. Витт. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д. 9738.Л. 106 – 107.



11. Разрез 4-этажных флигелей по линии m n. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738.



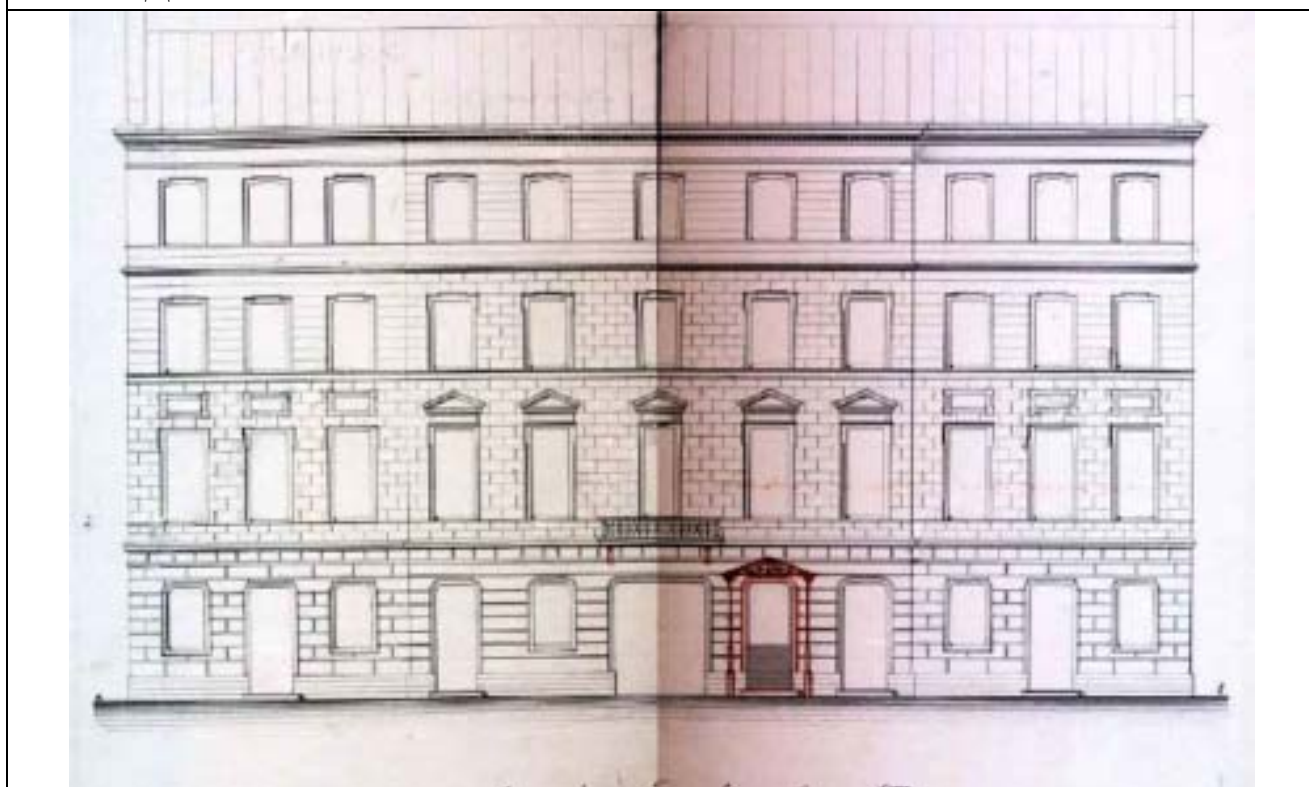
12. Фасад 4-этажного флигеля и разрез существующего 3-этажного каменного дома, с показанием надстройки 4-го этажа, во дворе, принадлежащего наследникам Луизы Ивановны Штульман, состоящего в 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала под № 28/237. Разрез по линии к1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738.



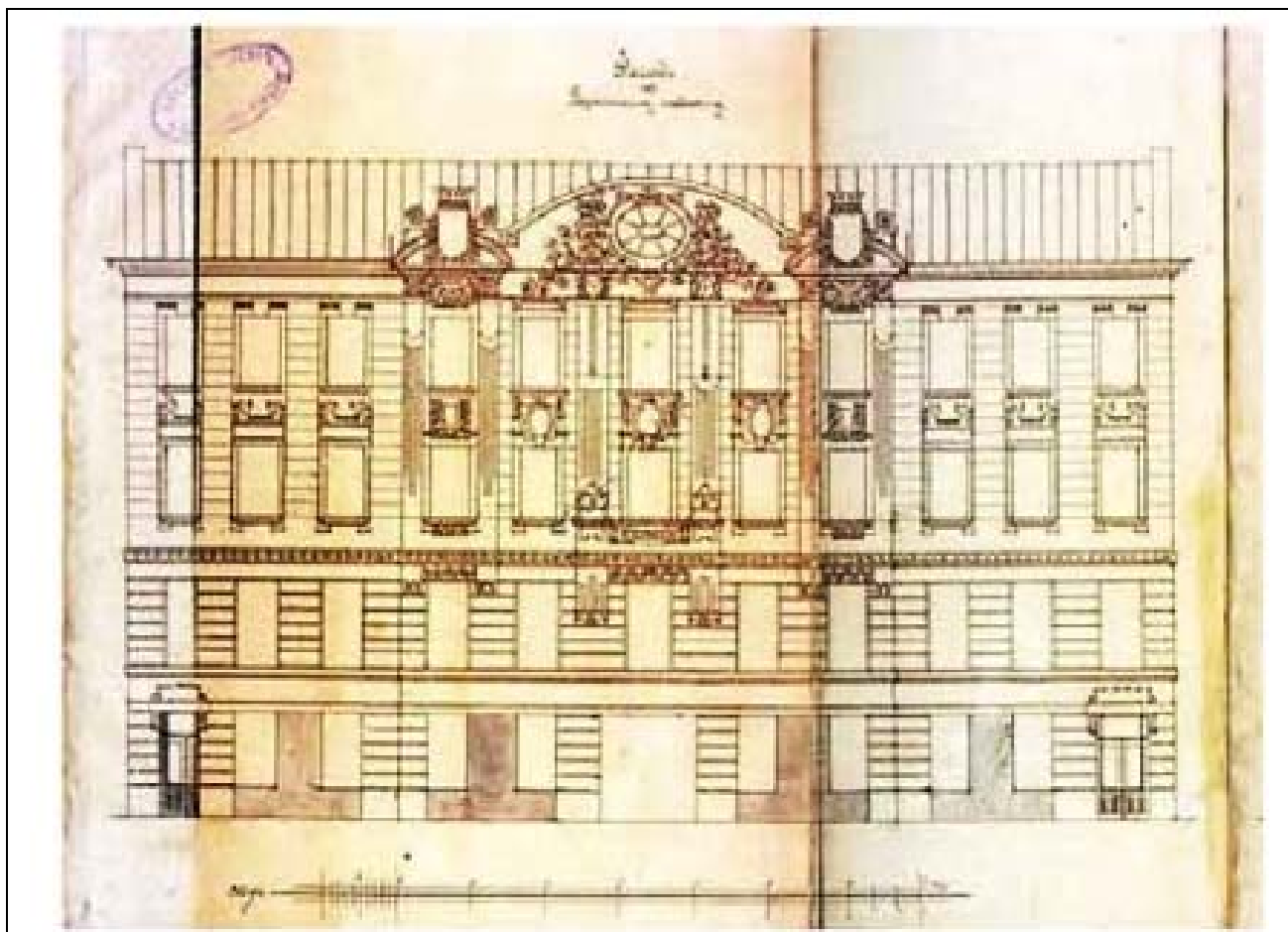
13. Фасад каменного 4-этажного каменного дома во дворе вдовы статского советника Аделаиды Осиповны Витали, 3 - й Адмиралтейской части 4 - го квартала под № 28/237 с показанием предполагаемых к устройству из двух окон двух дверей. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738. Л. 97 – 98.



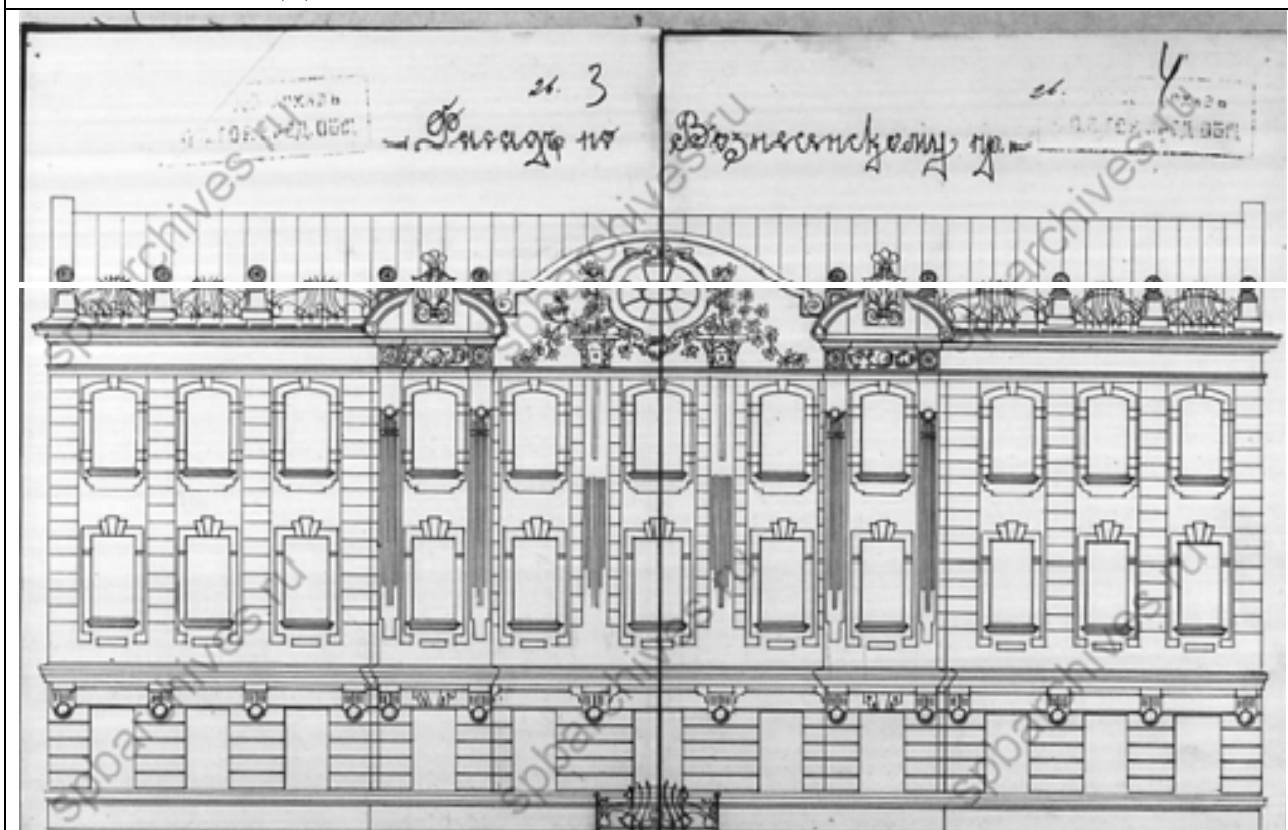
14. Фасад каменного 4-этажного на подвалах флигеля, предполагаемого к постройке во дворе вдовы статского советника Аделаиды Осиповны Витали 3 - й Адмиралтейской части 4 -го квартала под номером 28/237. Фасад по линии сд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738.



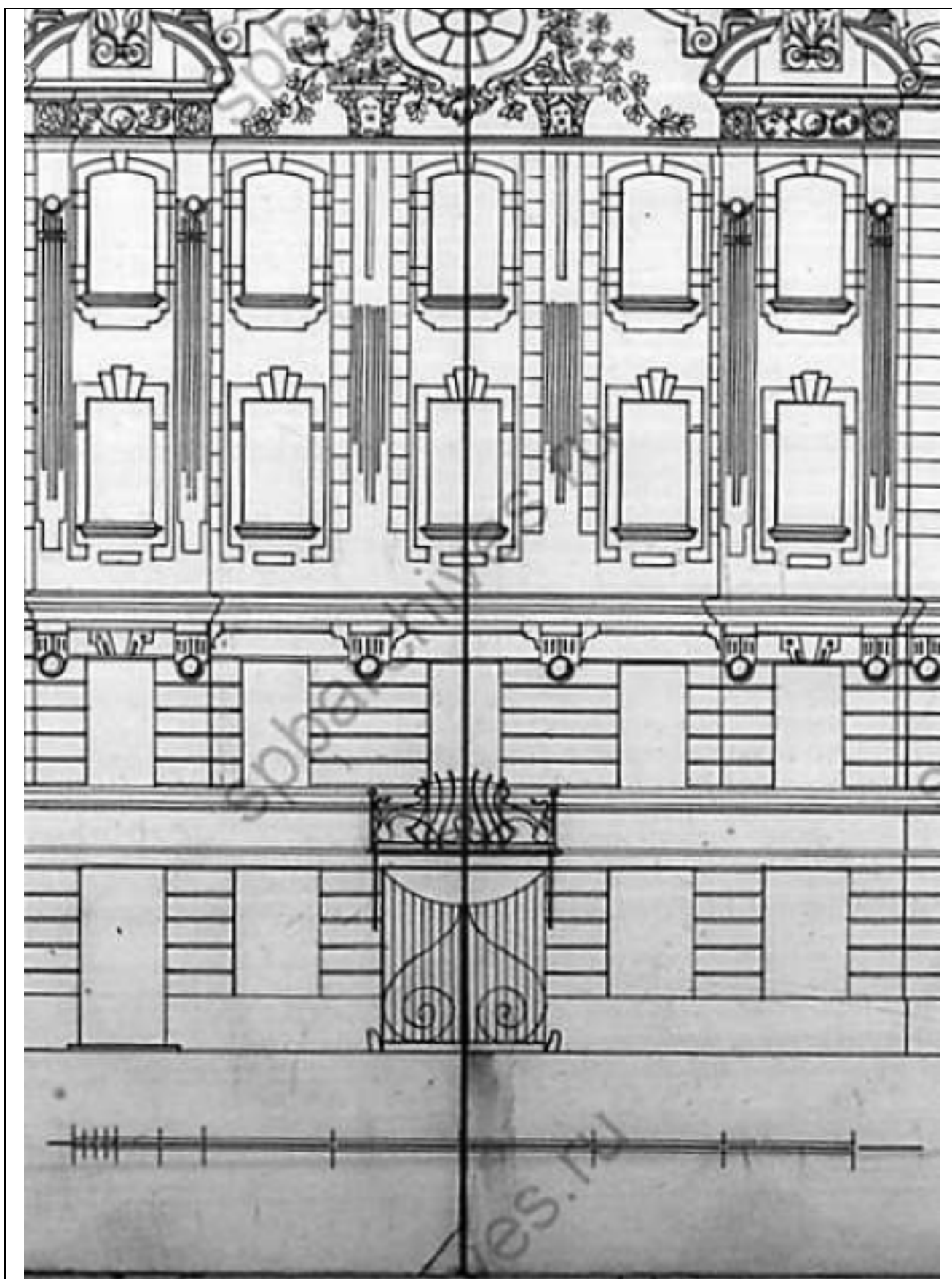
15. Фасад по Вознесенскому проспекту. Литера А, по линии аб. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738.Л. 122-123.



16. Фасады по Вознесенскому проспекту. Арх. В.В. Шауб. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738. Л. 146.



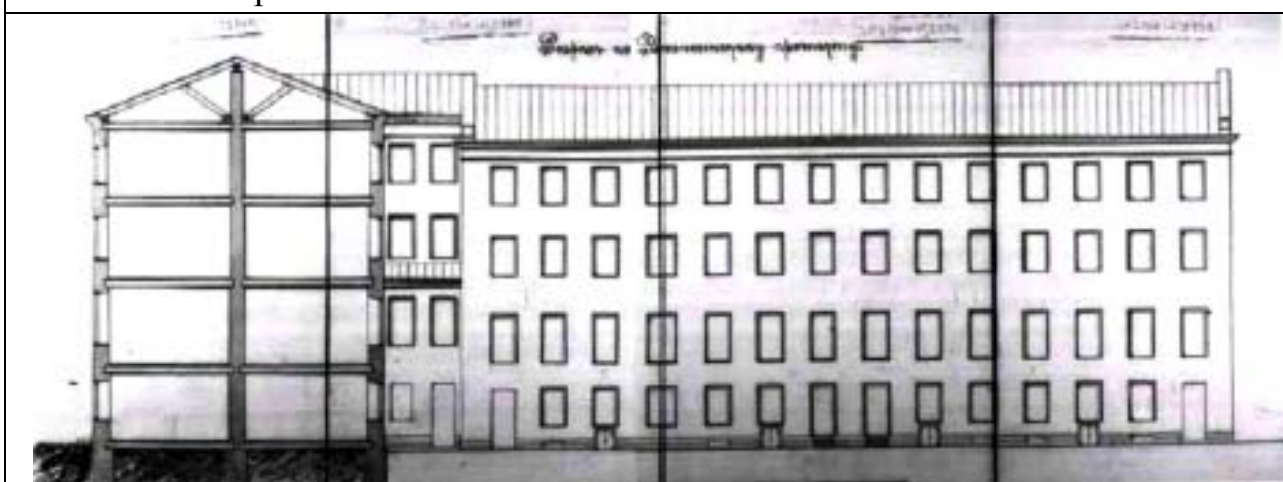
17. Фасад по Вознесенскому проспекту. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099. Л 3 - 4.



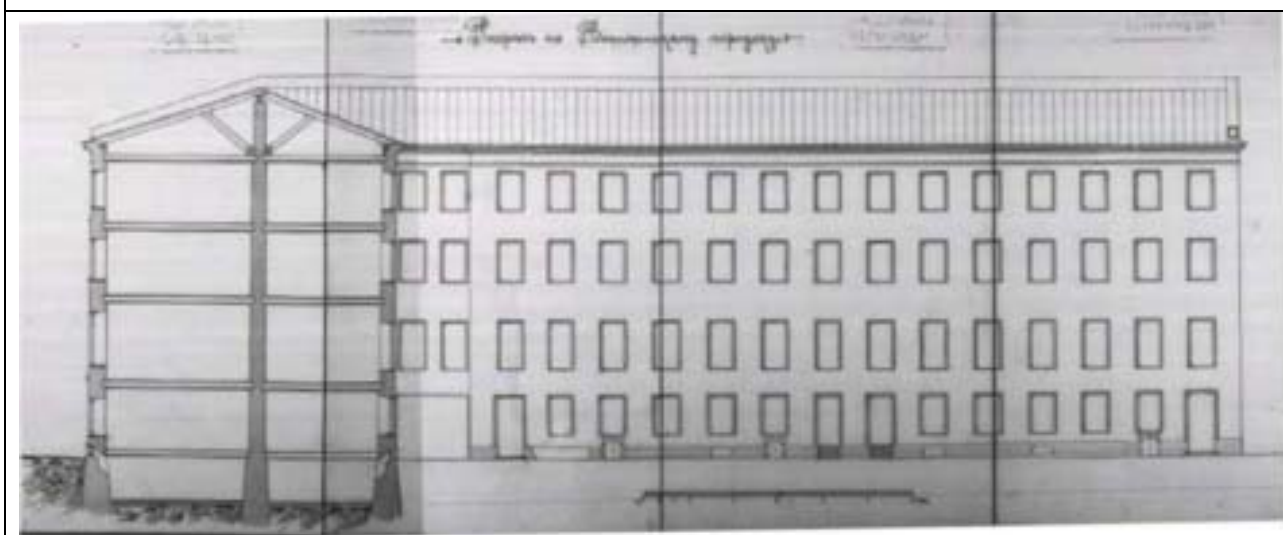
18. Фасад по Вознесенскому проспекту. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099. Л 3 - 4. Фрагмент.



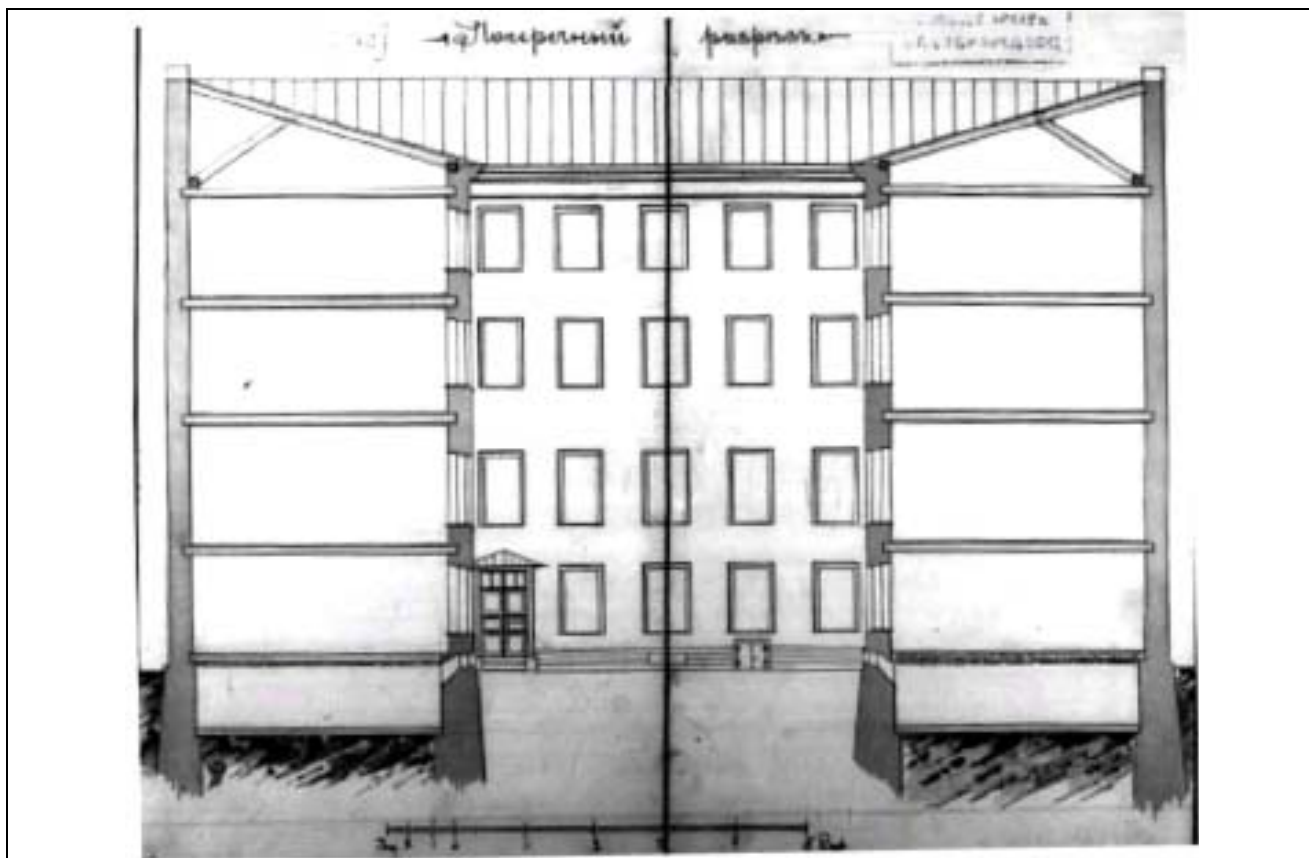
19. Фасад по Вознесенскому проспекту. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099. Л 3 - 4. Фрагмент.



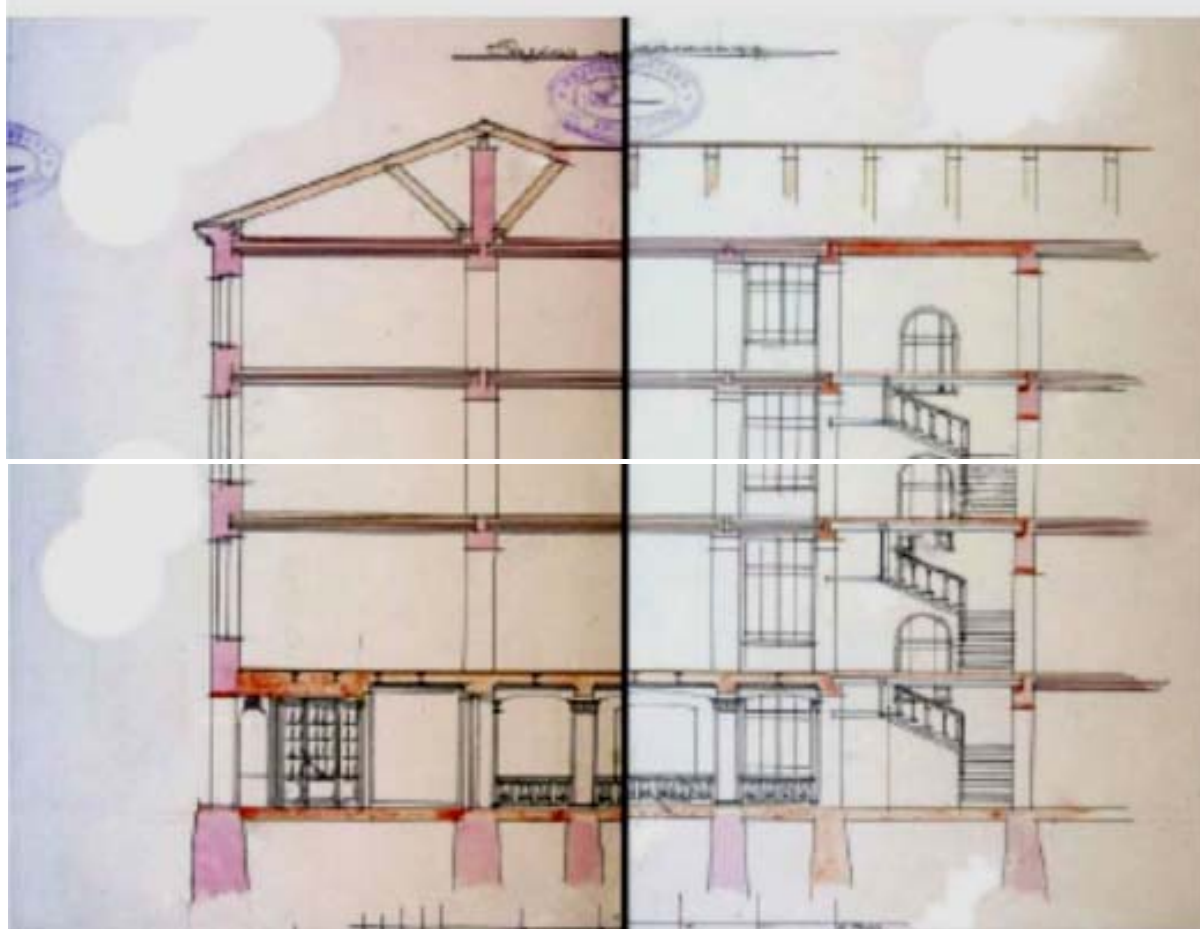
20. Разрез по Вознесенскому проспекту. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099. Л. 23 – 25.



21. Разрез по Вознесенскому переулку. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099.



22. Поперечный разрез. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099. Л. 29 -31.



23. Разрез лестницы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738. Л. 153 – 154.



24. Дом Ф. И. Ротина (по Вознесенскому пр.) Вознесенская лечебница М. Я. Ауслендера Городская поликлиника N27. Перспектива проспекта Майорова. До 1926 г. Фото - Андреевский П.В.



25. Дом Ф. И. Ротина (по Вознесенскому пр.) Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера. Городская поликлиника N27. Общий вид центрального фасада дома № 27 на пр. Майорова (поликлиника №27 Октябрьского района). 1949 г. ЦГАКФФД СПб. № Гр 71290.



[pastvu.com/1397640](https://www.pastvu.com/1397640) uploaded by swd

26. Дом Ф.И. Ротина. Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера. Лицевой фасад. Ворота. 1999 г. Автор: Доспехов С.В. Источник: www.pastvu.com

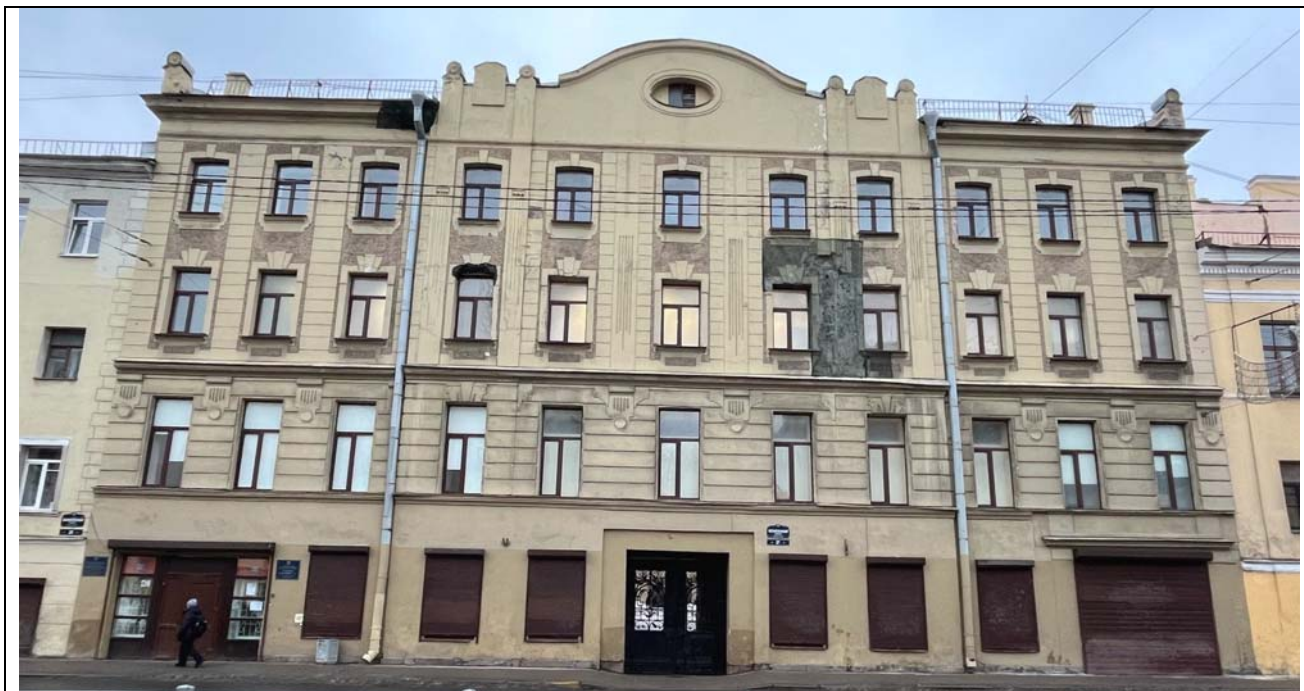
Список иллюстраций.

1. План Санкт-Петербурга 1787 года. Фрагмент.
2. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.168 д.319. Фрагмент.
3. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.168, д.319. Фрагмент.
4. Сборная карта из 30 планов районов Петербурга по измерениям около 1818 – 1819 гг. Фрагмент.
5. «Адрес - календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом: Т. 1-3. Т. 1: Указатель города Санктпетербурга». 1844 г. Фрагмент.
6. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года.
7. План двора и фасад лицевого дома по Вознесенской улице вдовы седельного мастера Л.И.Штульмана по 3-й Адмиралтейской части 4 квартала № 237. 20 февраля 1823 г. Арх. А.А.Кулаков. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9738. Л. 76-77
8. План двора и фасад лицевого дома по Вознесенской улице вдовы седельного мастера Л.И.Штульман по 3-й Адмиралтейской части 4 квартала по Вознесенскому пр., № 28. Фасад флигеля. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9738.
9. Профили 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала по Вознесенскому проспекту под № 28. Арх. Ливен. 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 9738. Л. 85
10. Фасад 3-хэтажного каменного дома с показанием надстройки 4-го этажа во дворе, принадлежащем наследникам Луизы Ивановой Штульман, состоящем 3-1 Адмиралтейской части 4-го квартала под № 28/257 по Вознесенскому проспекту. Фасад по линии ab. Высочайше утвержден 20 мая 1854 г. Арх. В.В. Витт. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д. 9738.Л. 106 – 107.
11. Разрез 4-хэтажных флигелей по линии mn. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738.
12. Фасад 4-хэтажного флигеля и разрез существующего 3-хэтажного каменного дома, с показанием надстройки 4-го этажа, во дворе, принадлежащего наследникам Луизы Ивановны Штульман, состоящего в 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала под № 28/237. Разрез по линии kl. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738.
13. Фасад каменного 4-хэтажного каменного дома во дворе вдовы статского советника Аделаиды Осиповны Витали, 3 - й

- Адмиралтейской части 4 - го квартала под № 28/237 с показанием предполагаемых к устройству из двух окон двух дверей. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738. Л. 97 – 98.
14. Фасад каменного 4-хэтажного на подвалах флигеля, предполагаемого к постройке во дворе вдовы статского советника Аделаиды Осиповны Витали 3 - й Адмиралтейской части 4 -го квартала под номером 28/237. Фасад по линии сд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738.
 15. Фасад по Вознесенскому проспекту. Литера А, по линии аб. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738.Л. 122-123.
 16. Фасады по Вознесенскому проспекту. Арх. В.В. Шауб. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738. Л. 146.
 17. Фасад по Вознесенскому проспекту. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099. Л 3 - 4.
 18. Фасад по Вознесенскому проспекту. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099. Л 3 - 4.Фрагмент.
 19. Фасад по Вознесенскому проспекту. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099. Л 3 - 4.Фрагмент.
 20. Разрез по Вознесенскому проспекту. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099. Л. 23 – 25.
 21. Разрез по Вознесенскому переулку. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099.
 22. Поперечный разрез. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3099. Л. 29 -31.
 23. Разрез лестницы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9738. Л. 153 – 154.
 24. Дом Ф. И. Ротина (по Вознесенскому пр.) Вознесенская лечебница М. Я. Ауслендера Городская поликлиника N27. Перспектива проспекта Майорова. До 1926 г. Фото - Андреевский П.В.
 25. Дом Ф. И. Ротина (по Вознесенскому пр.) Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера. Городская поликлиника N27. Общий вид центрального фасада дома № 27 на пр. Майорова (поликлиника №27 Октябрьского района). 1949 г. ЦГАКФФД СПб. № Гр 71290.
 26. Дом Ф.И. Ротина. Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера. Лицевой фасад. Ворота. 1999 г. Автор: Доспехов С.В. Источник: www.pastvu.com

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

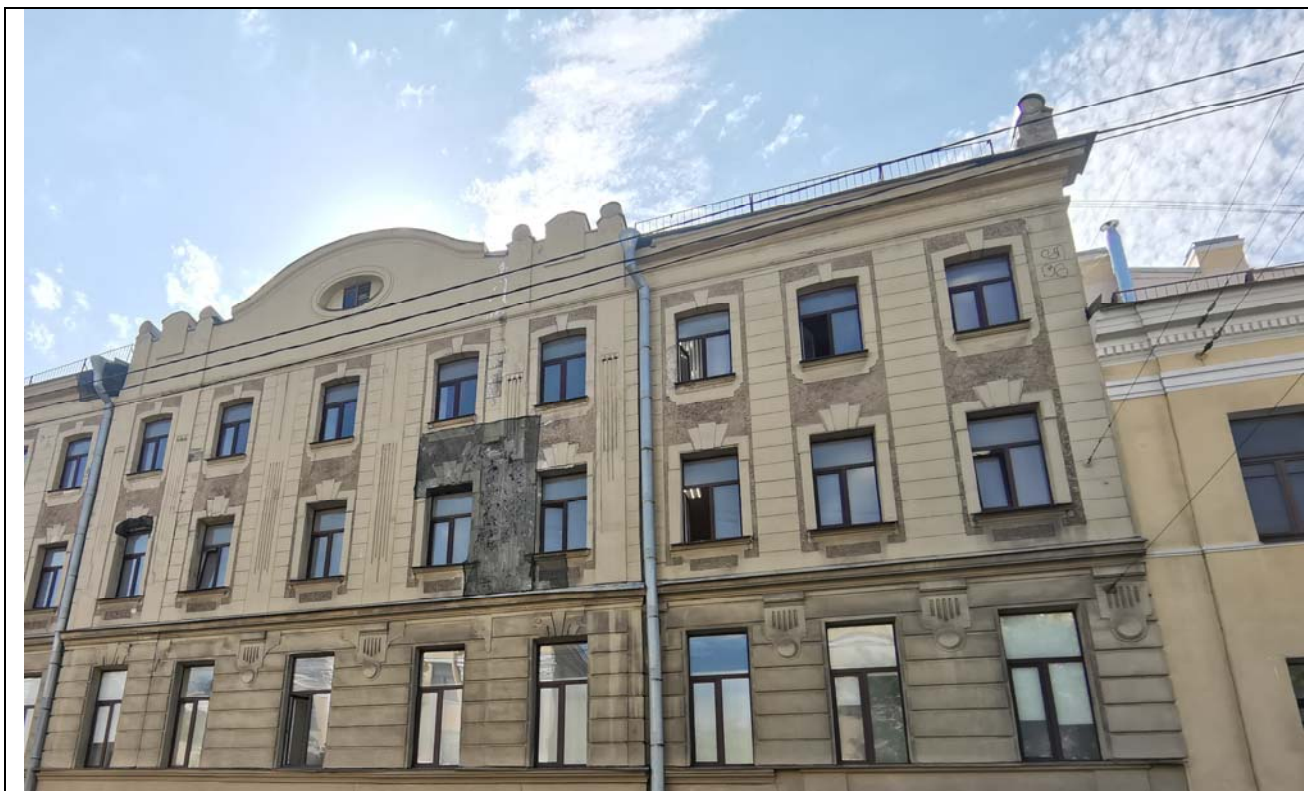
**Фотофиксация объекта
от 04.07.2024 г.
фотографии Е.В.Кондаковой**



1. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Общий вид



2. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Фрагмент.



3. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Фрагмент.



4. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Фрагмент.



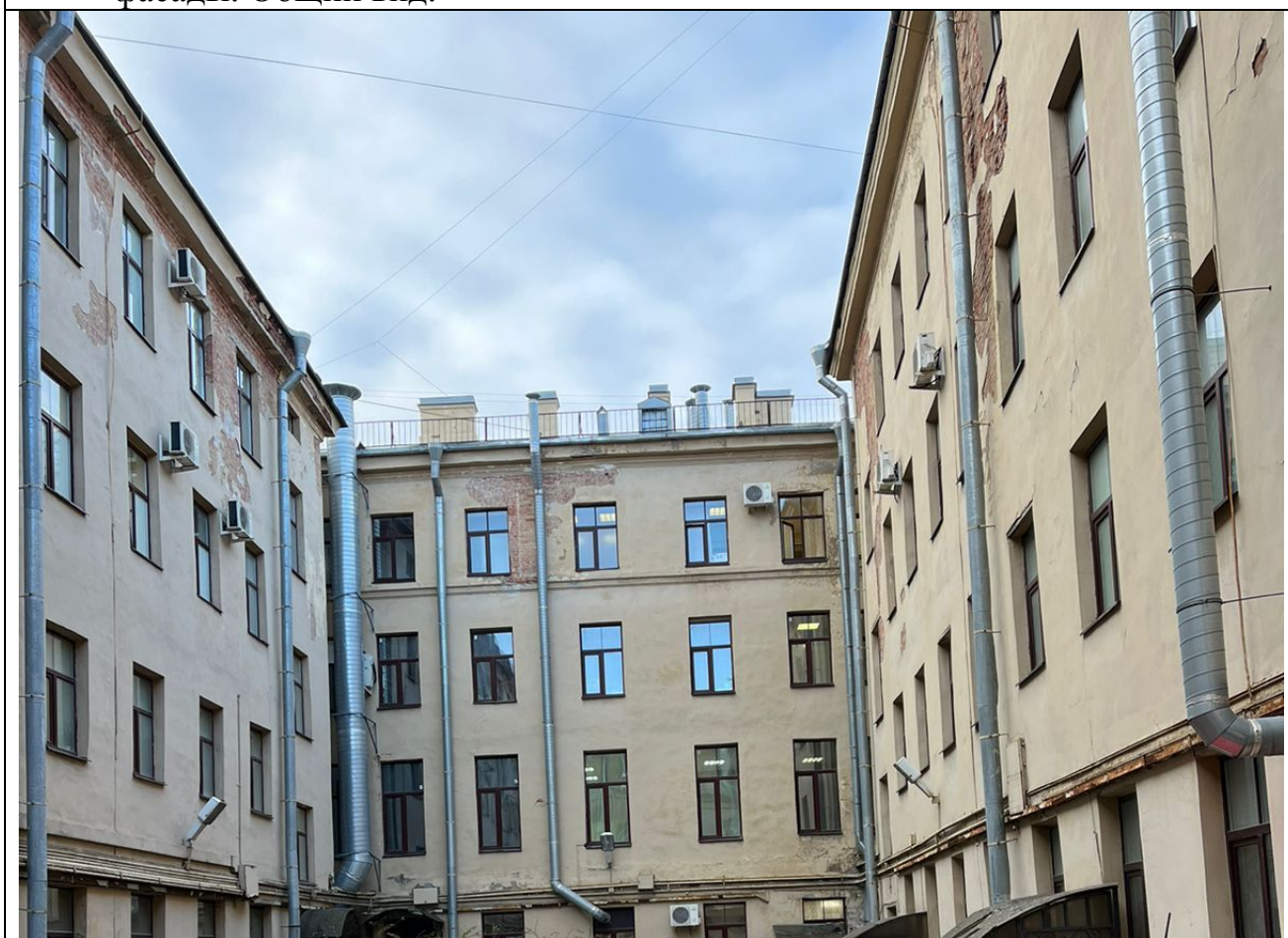
5. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера).
Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Историческое дверное
заполнение.



6. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера).
Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Створка ворот в воротном
проезде.



7. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Общий вид.



8. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Общий вид.



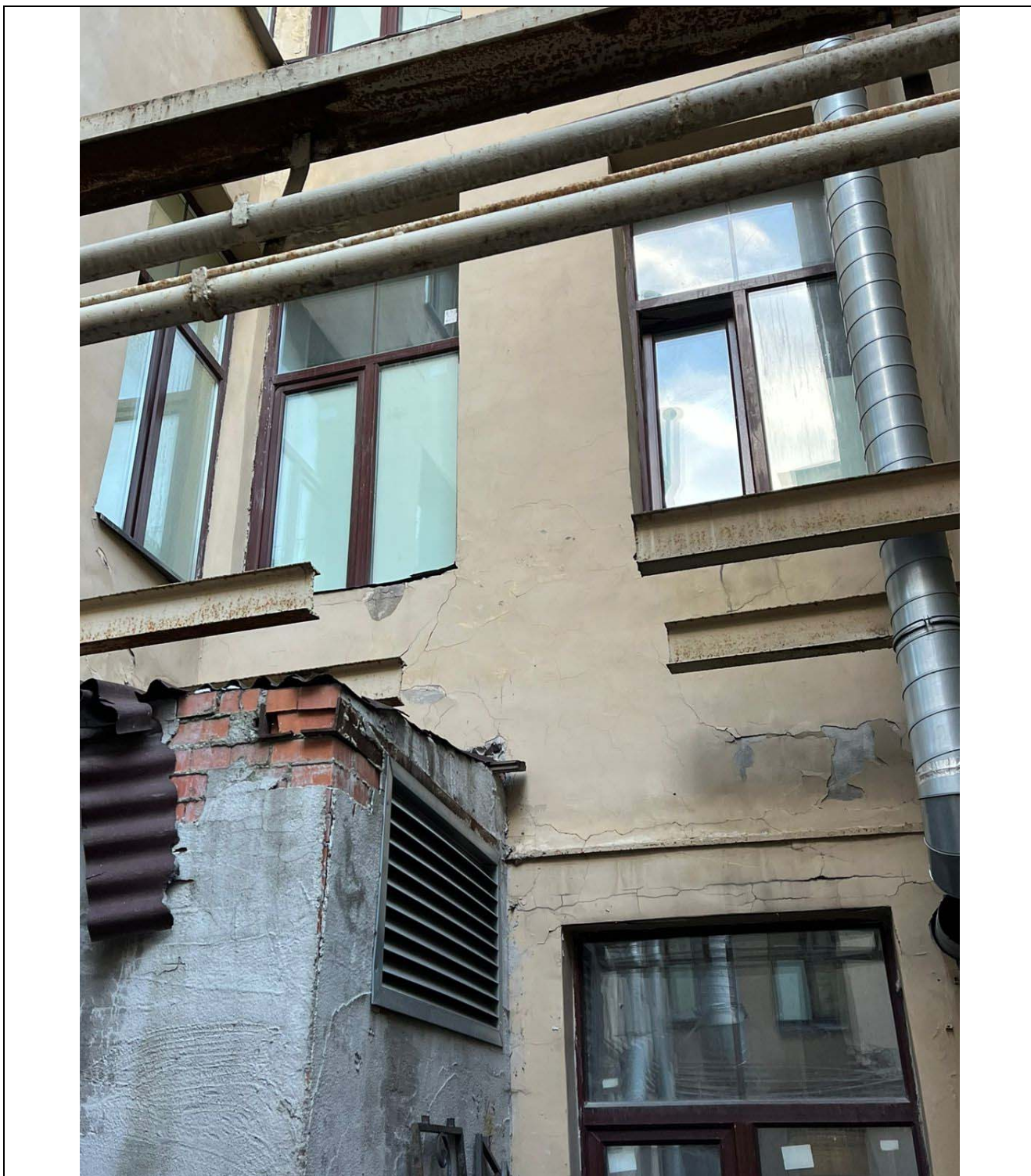
9. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Северный дворовой фасад.



10. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Западный дворовый фасад.



11. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Восточный дворовый фасад. Фрагмент.



12. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Западный дворовый фасад. Вентиляционная шахта.

Список иллюстраций

1. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Общий вид
2. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Фрагмент.
3. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Фрагмент.
4. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Фрагмент.
5. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Историческое дверное заполнение.
6. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Лицевой фасад по Вознесенскому пр. Створка ворот в воротном проезде.
7. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Общий вид.
8. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Общий вид.
9. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Северный дворовой фасад.
10. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Западный дворовый фасад.
11. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Восточный дворовый фасад. Фрагмент.
12. Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера). Дворовые фасады. Западный дворовый фасад. Вентиляционная шахта.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО: ДУБЛИКАТ

(должность)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

“ ” 20 ____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

_____ (должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

_____ (наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-1010/21-0-2 от 23.03.2023**

(приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Вознесенский проспект	д.	27	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Городская поликлиника №27»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Вознесенский пр.	д.	29	лит.	А	офис/кв.										
ИНН																
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	5	3	3	9	3	-	-	-
Ответственный представитель:	Климова Ирина Сергеевна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7(981)906-09-93															
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» утвержден распоряжением КГИОП от 21.02.2018 №61-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Патоква Анастасия
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 27»
(должность)

А.С. Сокольников
(подпись) 24 " 2024 г.
Ф.И.О.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 005FFC87C41F2350C3FE35EC618A8FE959
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2444/24-0-1 от 24.09.2024

(ремонт и реставрация фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Вознесенский	д.	27	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 27» - пользователь на основании свидетельства о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга от 13.08.2012

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Вознесенский				д.	27			лит.	А			корп.	-		
ИНН	7	8	1	2	0	1	8	3	1	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	5	3	3	9	3	-	-	-
Ответственный представитель:					Дружинин Александр Алексеевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8-950-017-48-49											
Адрес электронной почты:					Dr_aleksander@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» утвержден распоряжением КГИОП 18.12.2002.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» утвержден распоряжением КГИОП от 04.06.2024 № 747-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач СВЗ ГБУЗ «ГПМЗТ»
(должность)

А.А. Казакевич
(подпись)
«28» октября 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2659/24-0-1 от 28.10.2024

(ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Вознесенский	д.	27	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 27» - пользователь на основании свидетельства о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга от 13.08.2012

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Вознесенский				д.	27	лит.	А		корп.	-					
ИНН	7	8	1	2	0	1	8	3	1	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	5	3	3	9	3	-	-	-
Ответственный представитель:	Дружинин Александр Алексеевич															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8-950-017-48-49															
Адрес электронной почты:	Dr_aleksander@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» утвержден распоряжением КГИОП от 04.06.2024 № 747-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации фасадов и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2023, поступившего на рассмотрение 31.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 40	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	78:32:0001237:6
Кадастровый номер:	78:32:0001237:6
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001237
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер бн: Кадастровый номер 78:32:1237:3:6
Местоположение:	г. Санкт-Петербург; Вознесенский проспект, дом 27
Площадь, м ² :	5564,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	поликлиника №27
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1860
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	108630330.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001237:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001237:30, 78:32:0001237:31, 78:32:0001237:32, 78:32:0001237:33, 78:32:0001237:34, 78:32:0001237:35, 78:32:0001237:36, 78:32:0001237:37, 78:32:0001237:38, 78:32:0001237:39, 78:32:0001237:40, 78:32:0001237:41, 78:32:0001237:42, 78:32:0001237:43, 78:32:0001237:44, 78:32:0001237:45, 78:32:0001237:46, 78:32:0001237:47, 78:32:0001237:48, 78:32:0001237:49, 78:32:0001237:50, 78:32:0001237:51
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лазарев Владимир Сергеевич

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879746346E1F07A3475F6A8B6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Санкт-Петербург 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78-78-30/0081/2010-621 24.04.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2 Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 27", ИНН: 7812018318 1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Оперативное управление 78-01-261/2003-115.1 15.12.2003 17:50:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
5.1	вид:	15.12.2003 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-01-261/2003-115.2
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A6E1F07A4N75CB4BF678	
	Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.05.2023	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3

Значение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 4
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВН-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094879435A6E197A47576A06F478 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Лист 4

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 4
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.</p> <p>отсутствуют</p>

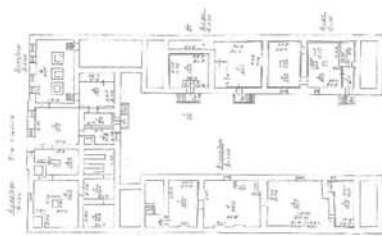
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD66A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3048797434561970442564878 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

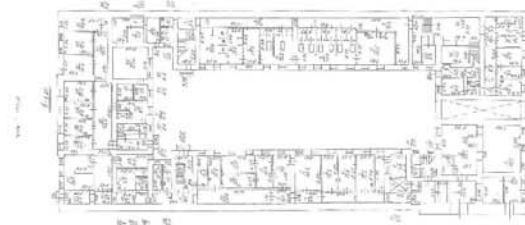
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:52:0001237:6			
Номер этажа (этажей): подвал			
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: Э04Н974ВСАВЕ107А47С4Д8Б6А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Лист 7

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Лист № 2 раздела 5	Всего разделов: 4
Лист № 2 раздела 5	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

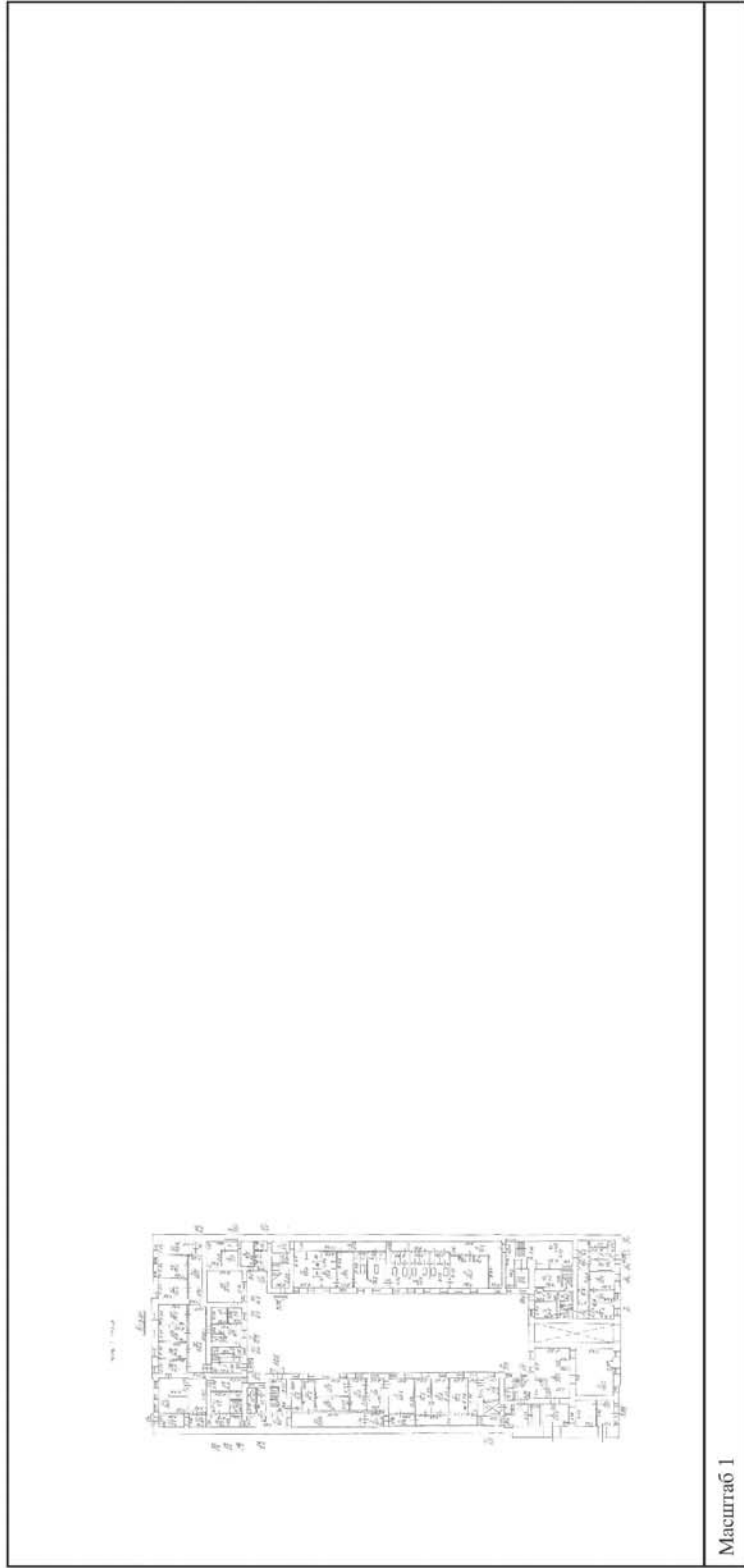
Сертификат: 30948797103САВЕ107А317СГАДБ67А78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1



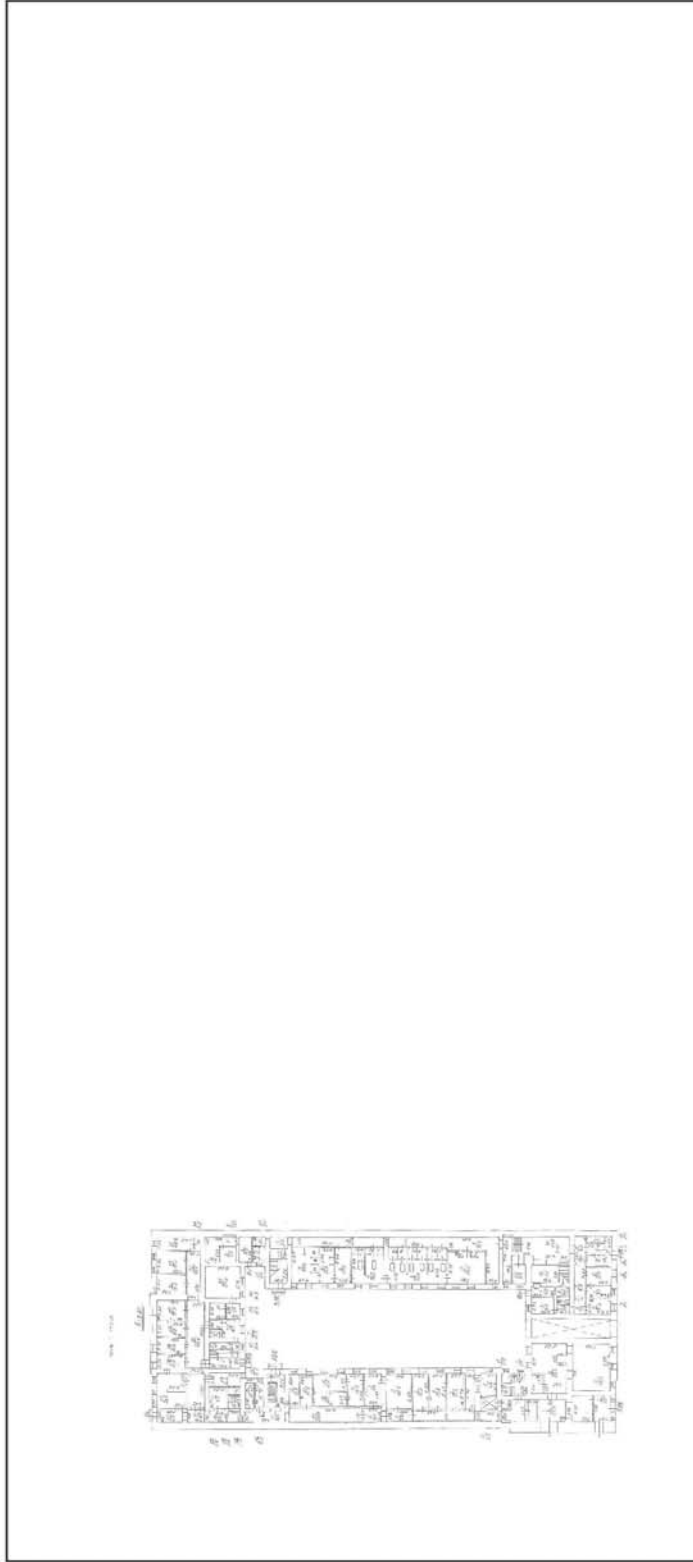
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3091879744548E1E07A347CFAD8E6A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
Номер этажа (этажей): 1			

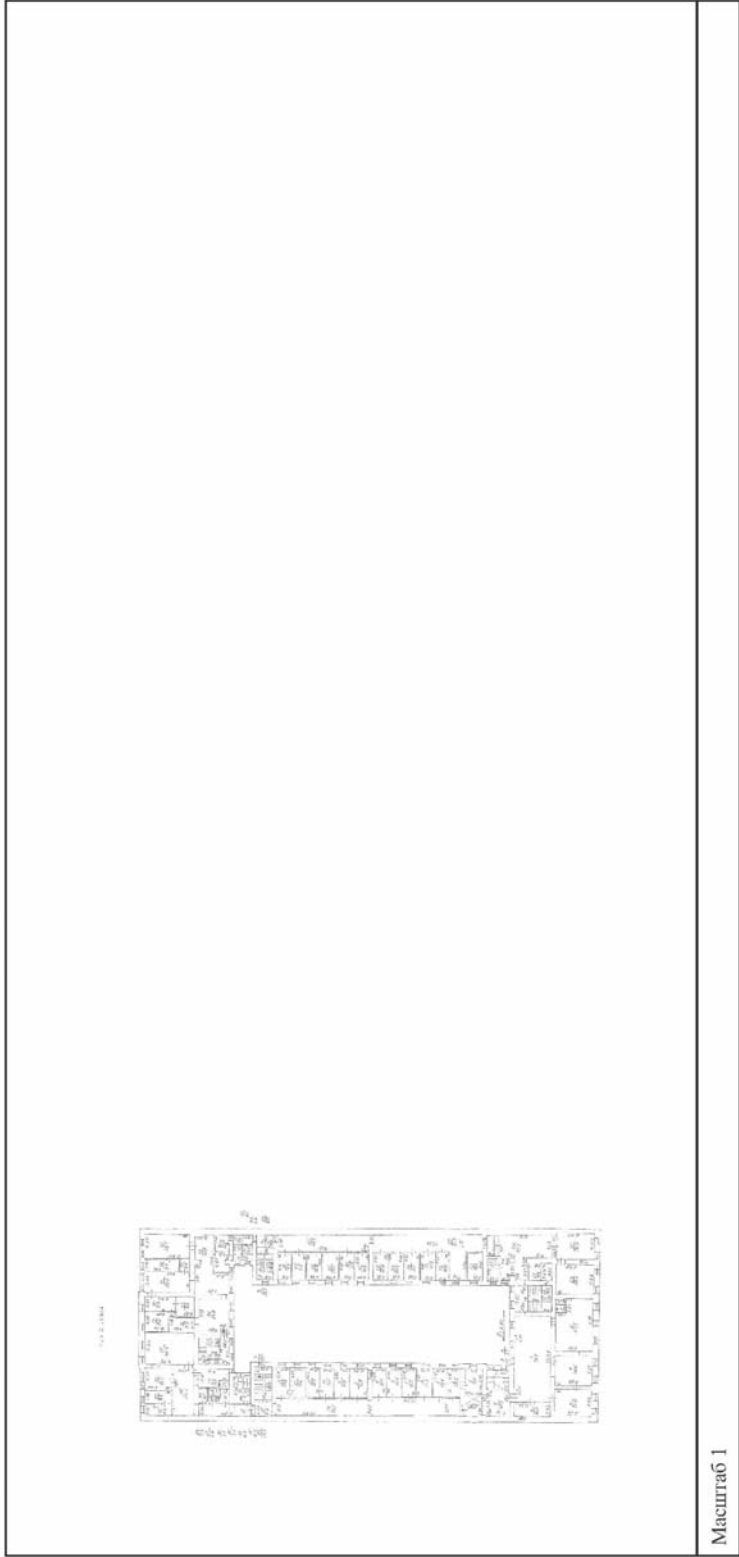


Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974E3A8E1F07A3475CFA0B6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 10

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 4
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): 2	

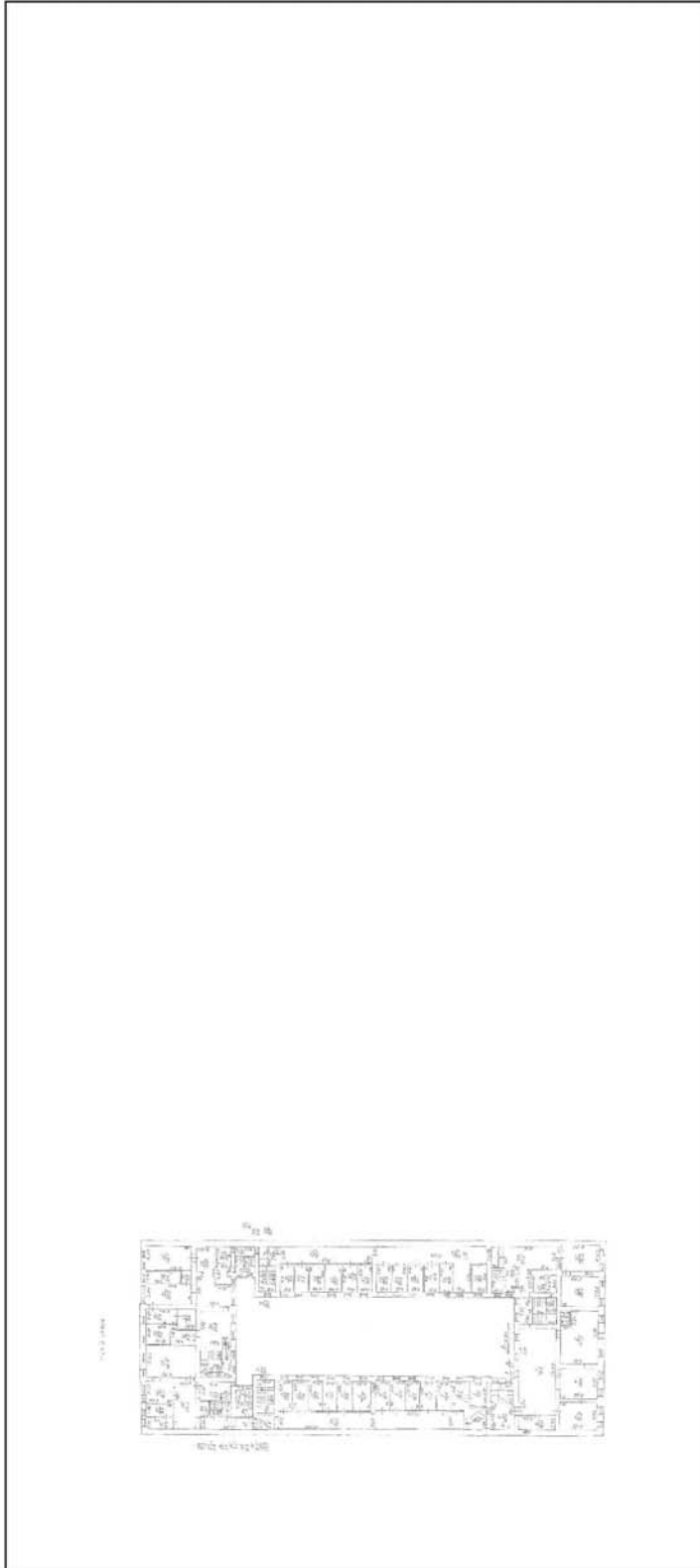


Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B97448СА8Е1607А37СF4ДЖ8У8 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
		Номер этажа (этажей): 2	

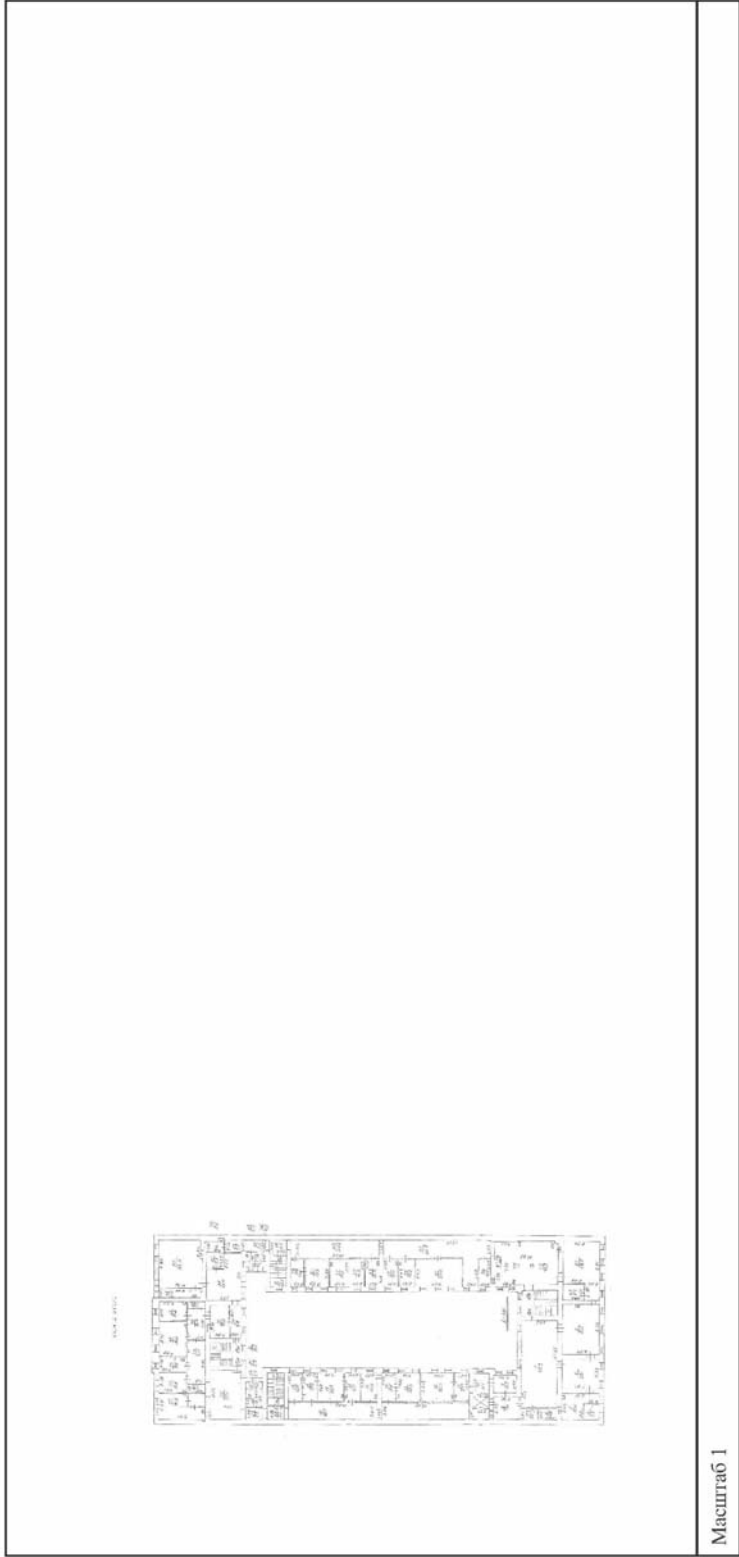


Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A3E7CFAD86A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И САРГОИ РАФНИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094897448САВЕ1607А347СГАДЖАУ8
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Лист 13

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов вышки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
		Номер этажа (этажей): 4	



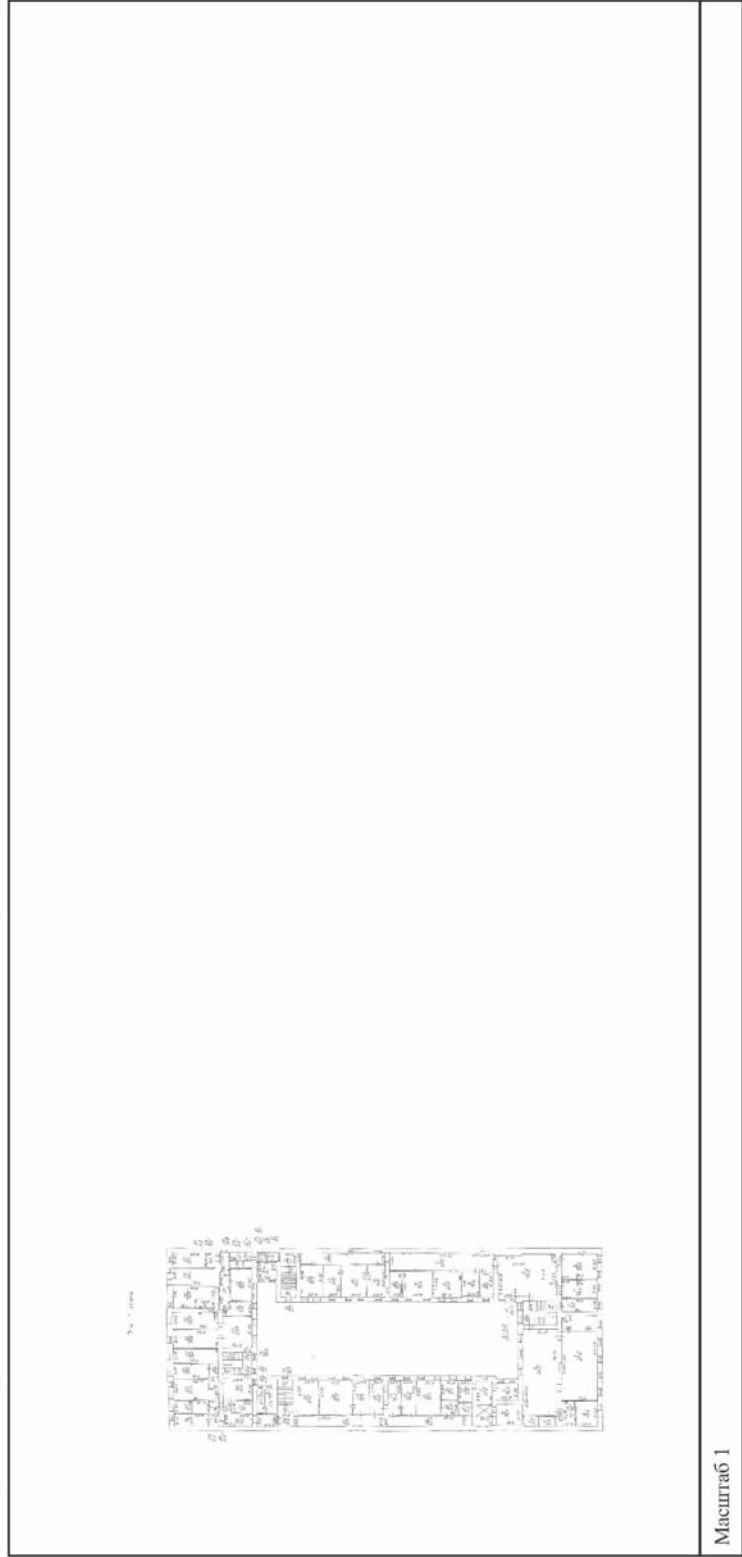
№ 1/этаж


Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8094B7974B3CA8E1E07A37CFAD8FA78 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Лист 14

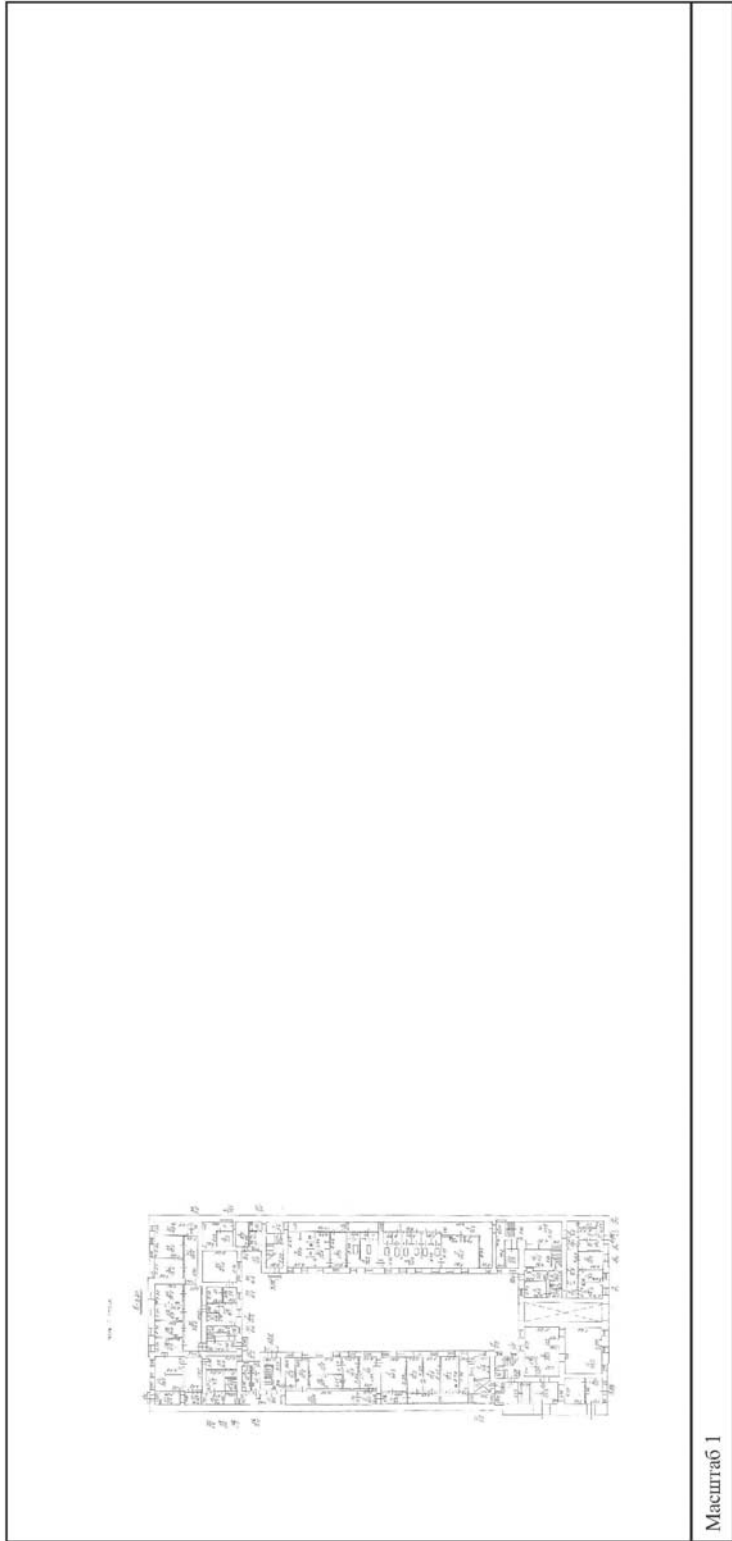
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Катастровый номер: 78:32:0001237:6			
		Номер этажа (этажей): 4	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Сертификат: 309497448САВЕ1607А37СГАДЖАУ8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 15

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Лист № 10 раздела 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 40	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): 2	

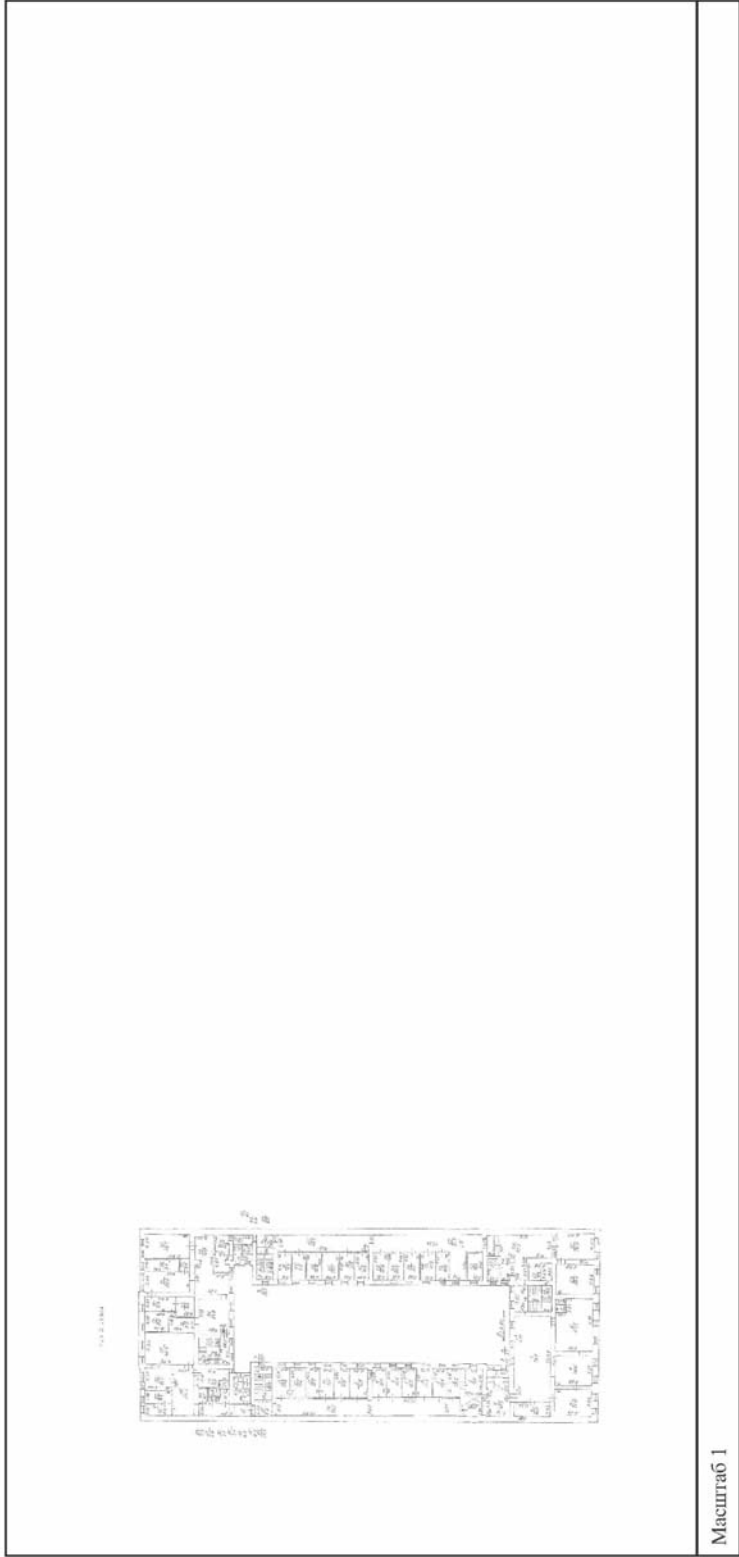


Масштаб 1


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B7974B3CA8E160A3475C6A8B6A78 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 4
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): 3	

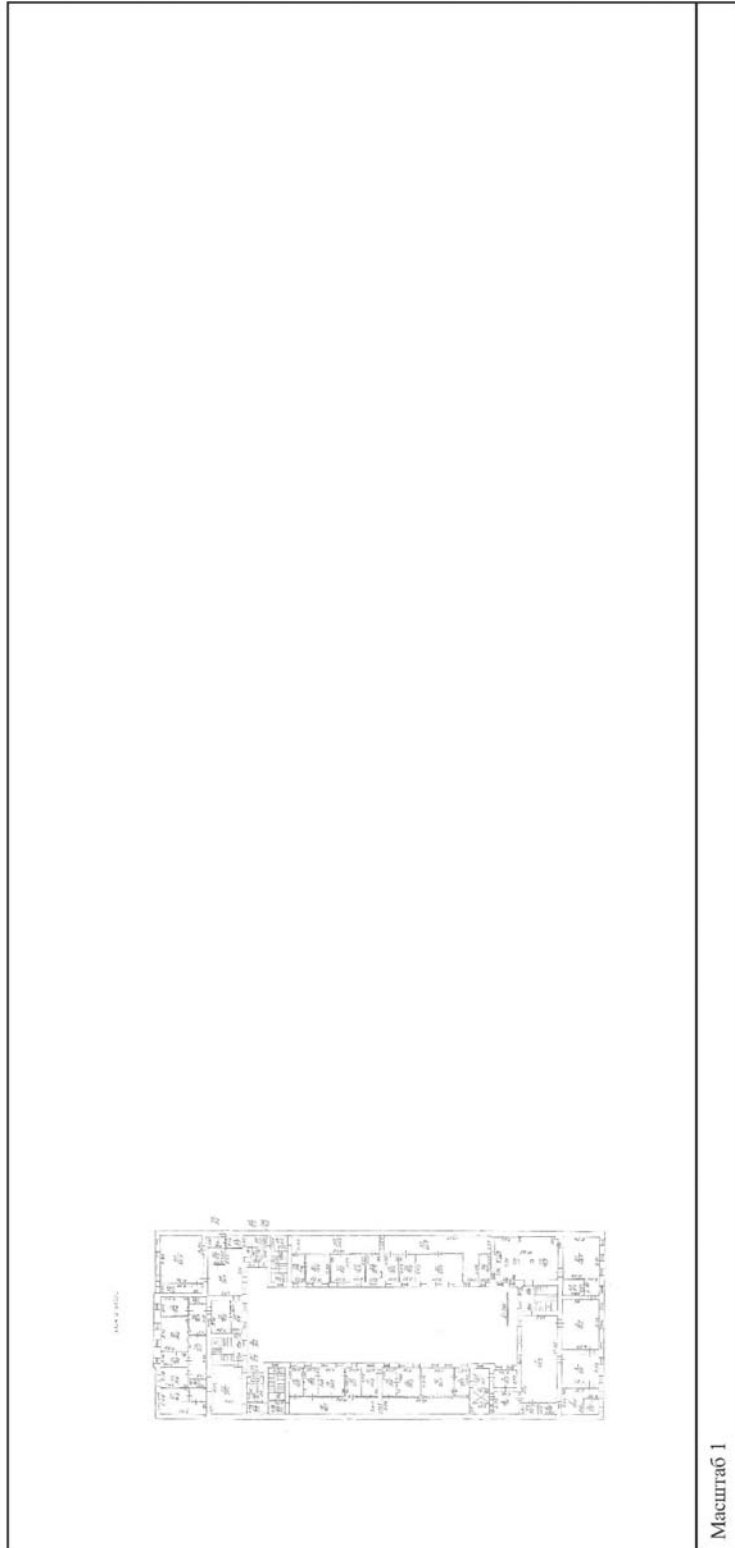


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094897448САВЕ1607А347СГАДЖАУ8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 17

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 40	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



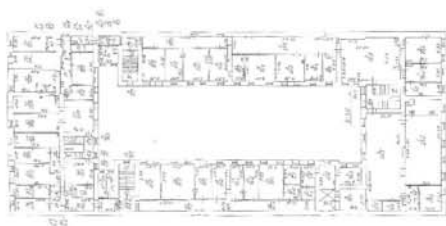
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094879748САМЕ107A3475СА086A78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 18

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Лист № 13 раздела 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 40	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 30948797483CAE1F07A347CFAD86F78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

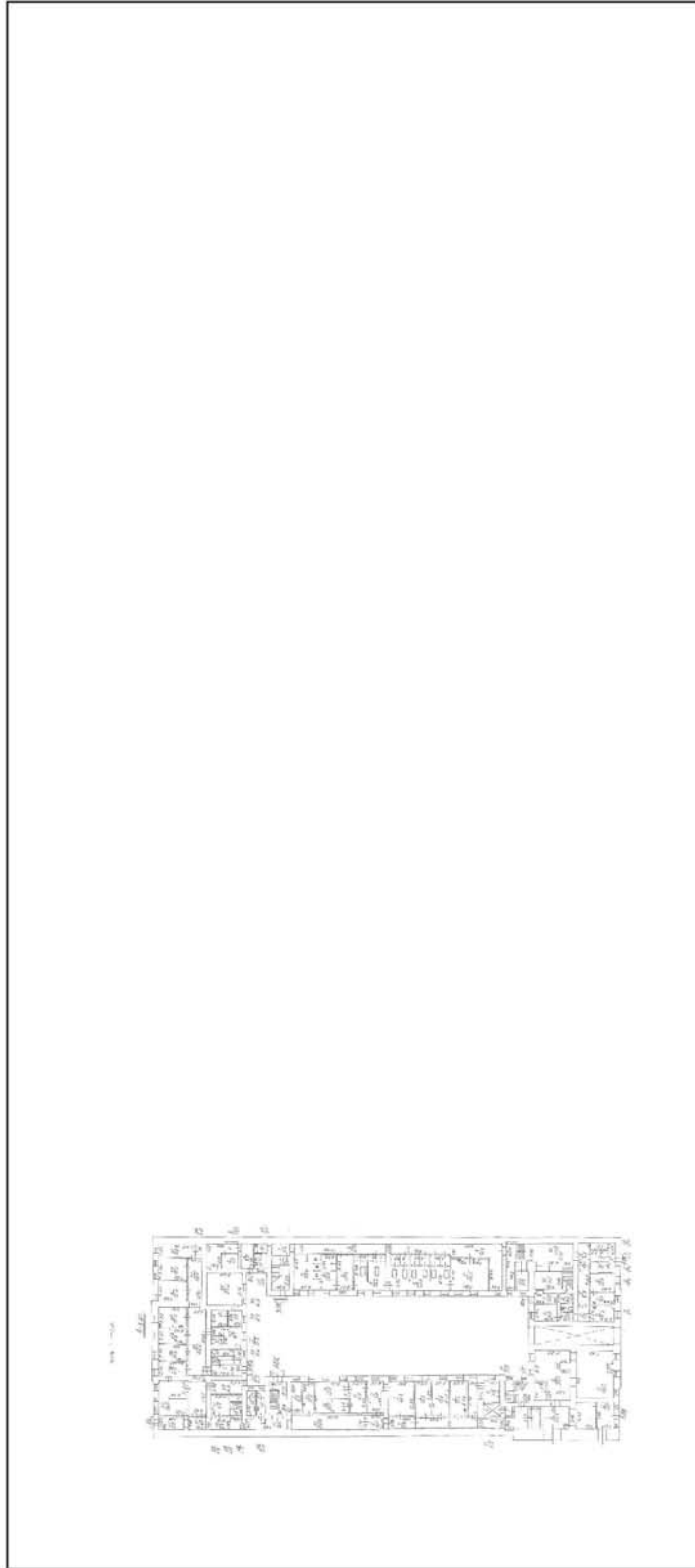
Лист 19

Здание	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 4
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): подвал	
	
Масштаб 1	


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E167A37CFAD8FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 20

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1



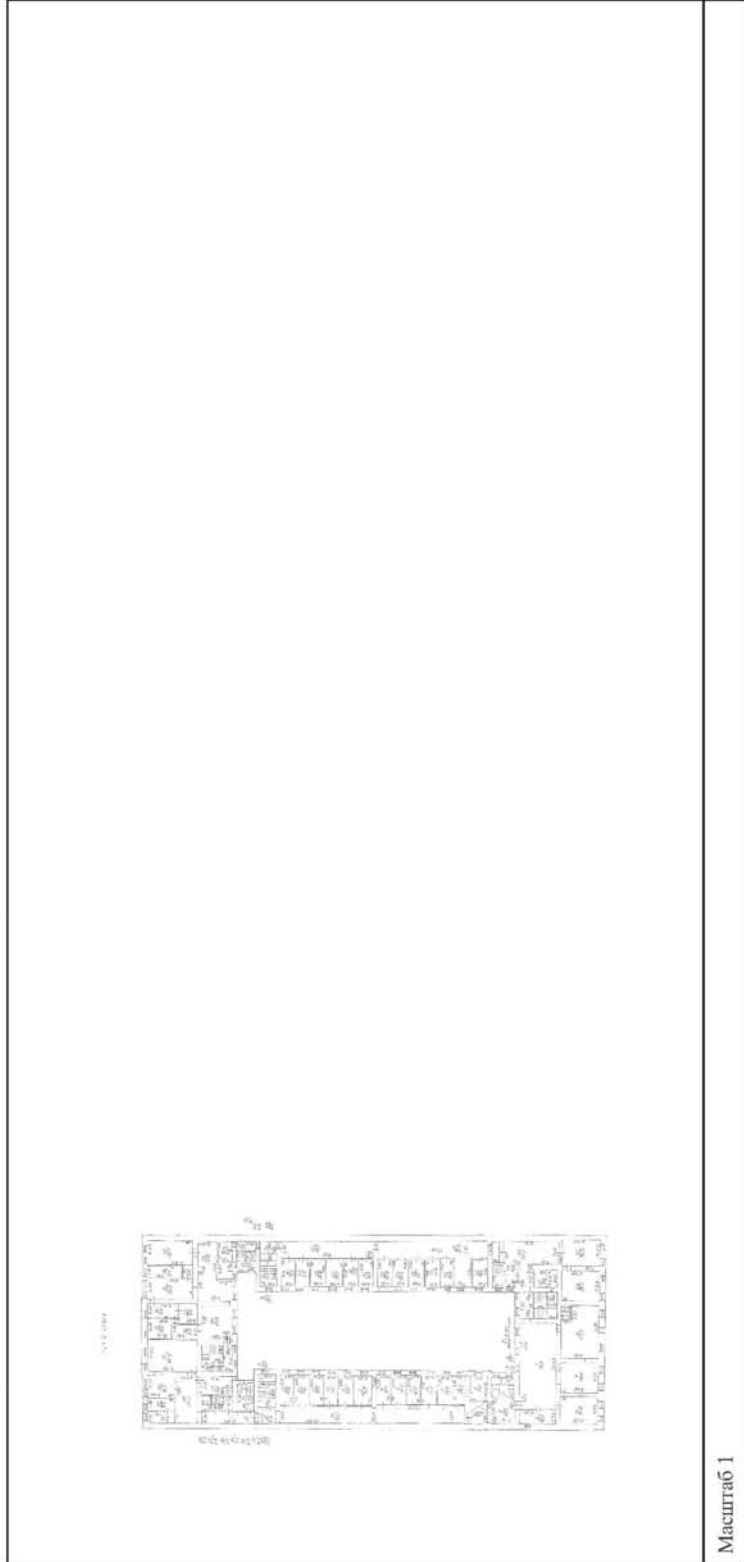
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3994B7974B3CA6E1197A37C5A0B6A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Лист 21

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
Номер этажа (этажей): 3			




Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879743CAE1F07A375F8A8F878 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 22

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВН-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6		Номер этажа (этажей): 4	

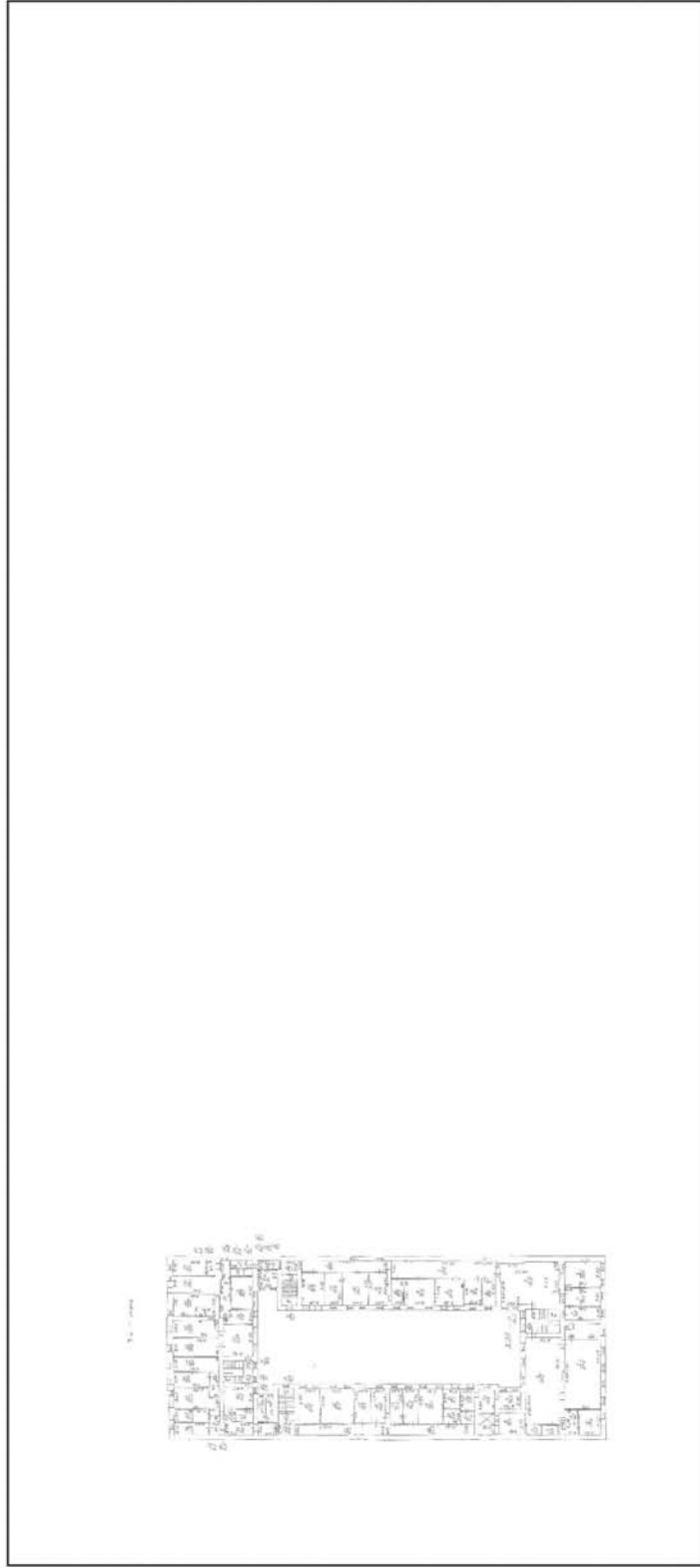


Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 309187874135358E1E07A37CFADBF878 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Лист 23

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1

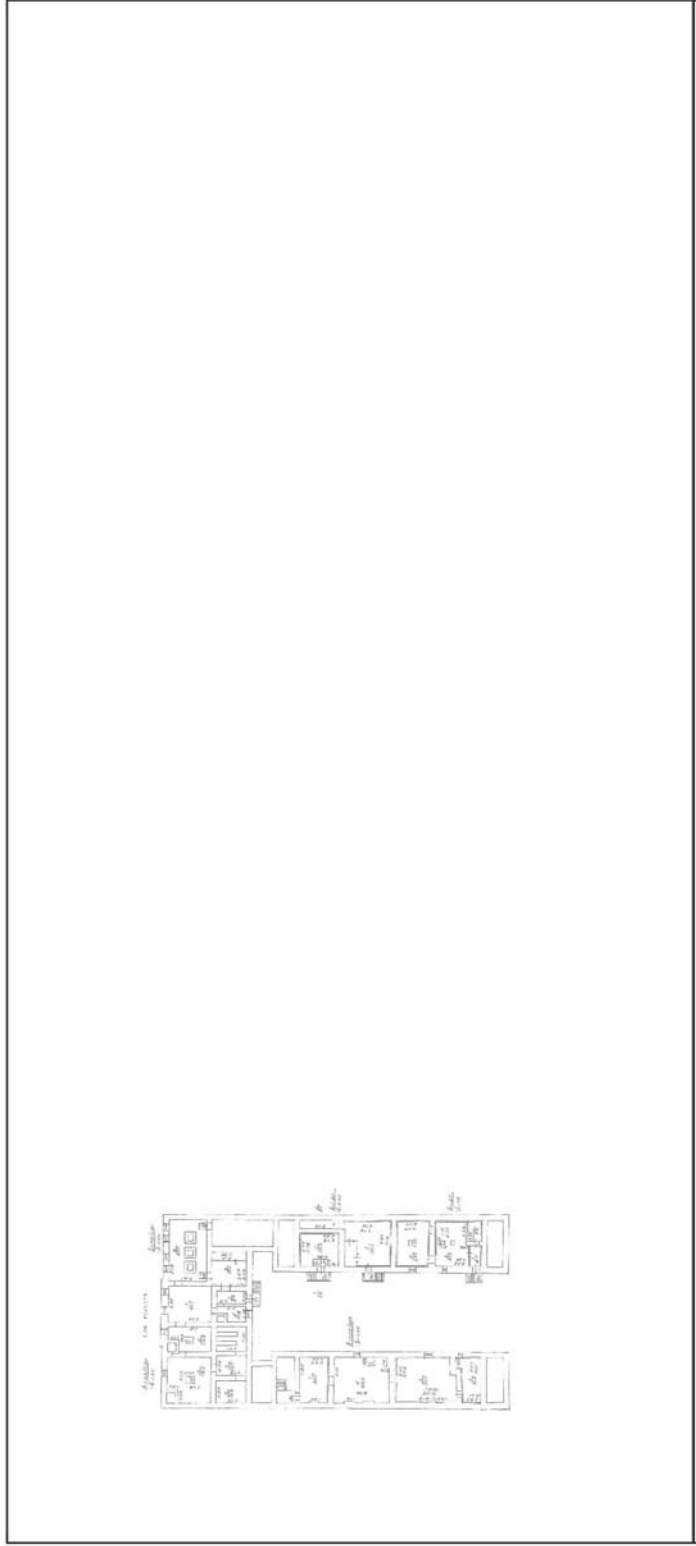


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3091879743E3A6E1E07A37CFAD8E6A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 24

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

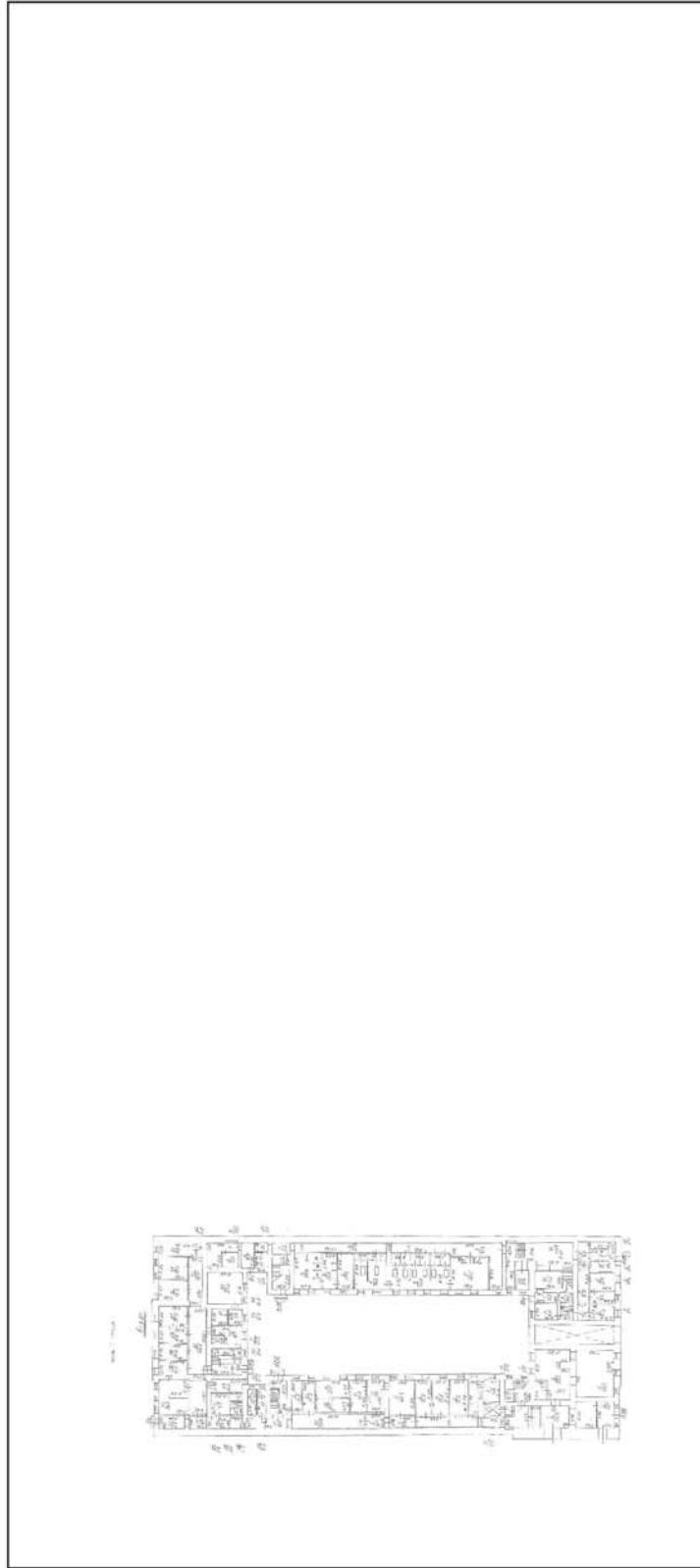
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B974B3CA8E1F07A375FA0BFA78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 25

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
		Номер этажа (этажей): 2	

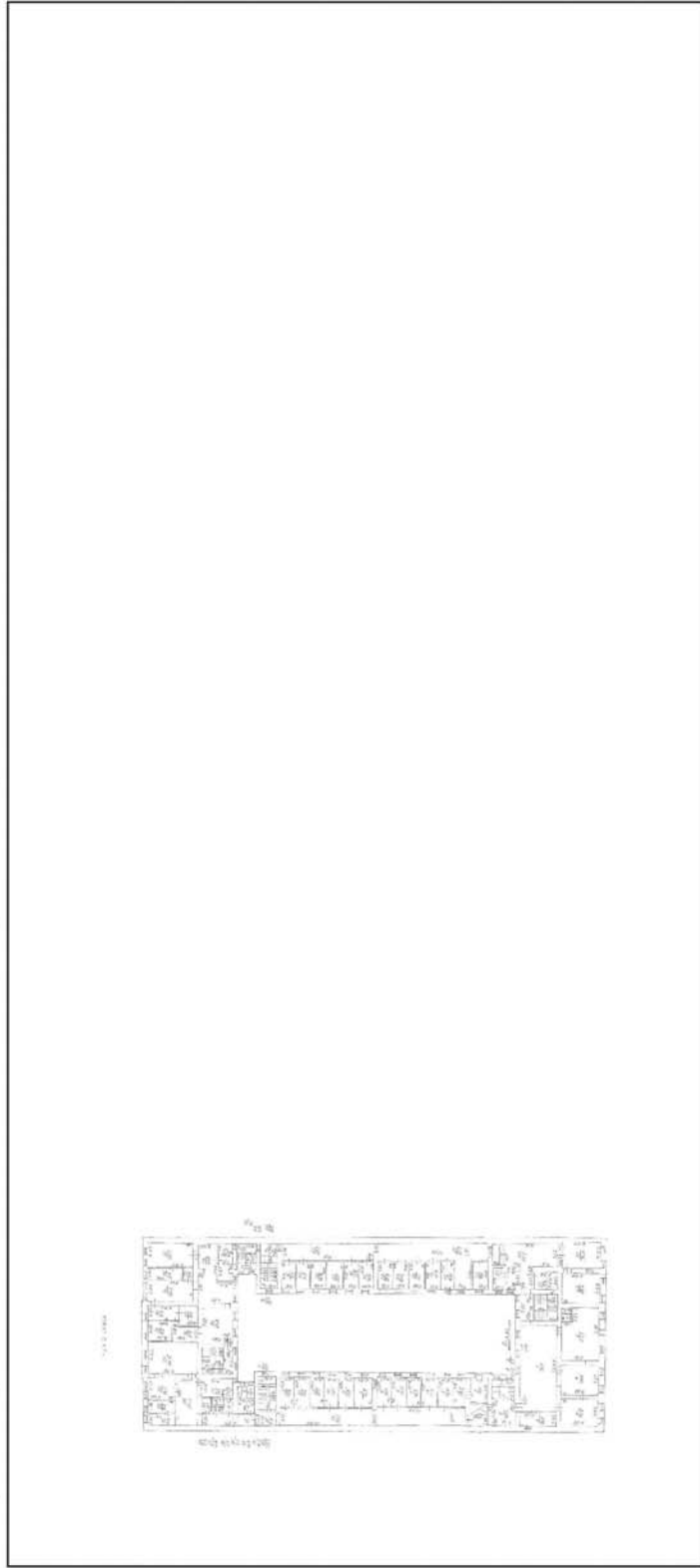


Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B974E3A8E167A375FA0B6F878 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 26

Здание	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 21, раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 4
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 30918797483САВЕ1607A347CFAD86A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 27

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 4
31.05.2023г. № КУВН-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): 4	

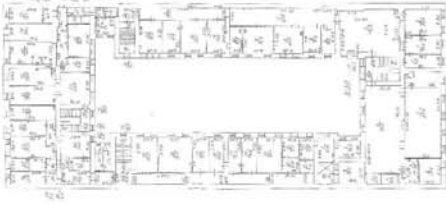


Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309487974353461607447534868478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 28

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
Номер этажа (этажей):			

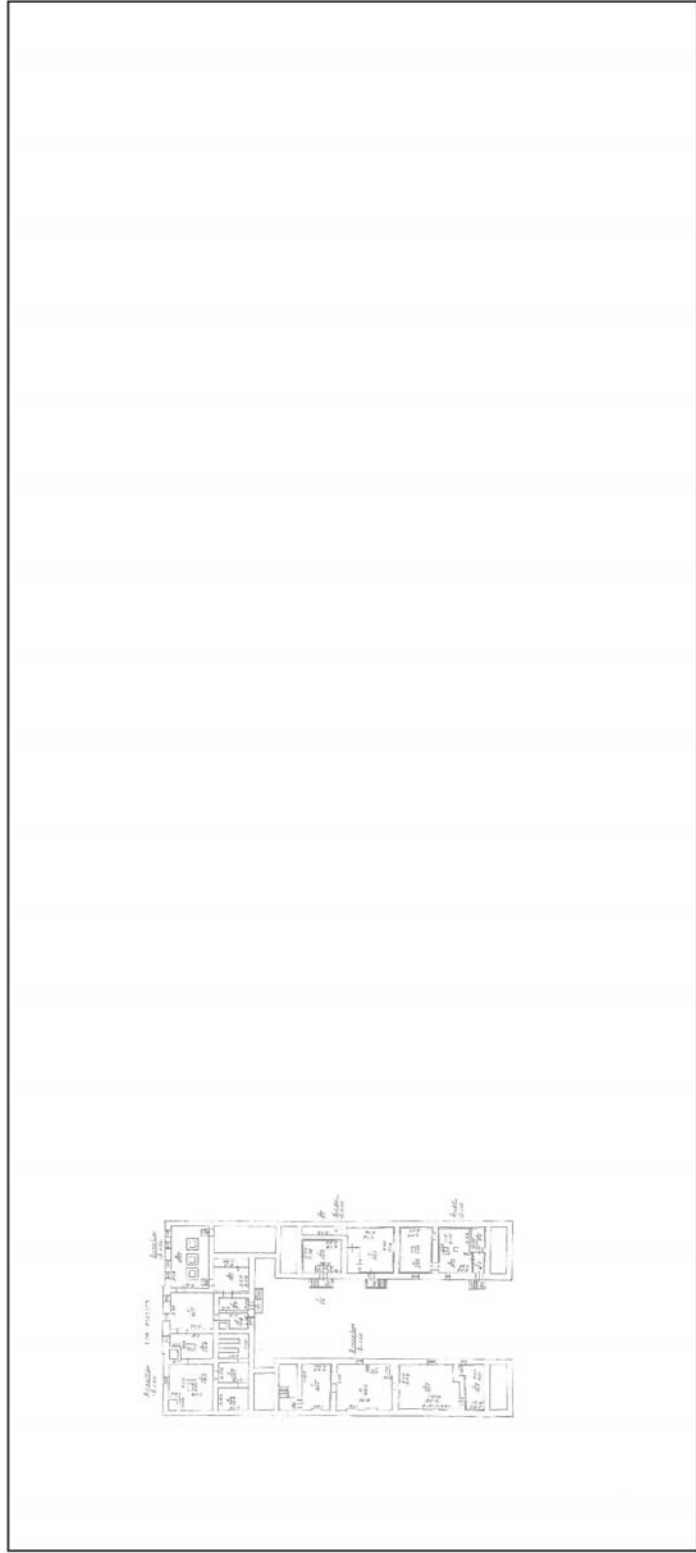


Масштаб 1


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879748348E107A3475FAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.08.2022 по 10.08.2024</p>	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 29

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 40	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): подвал	

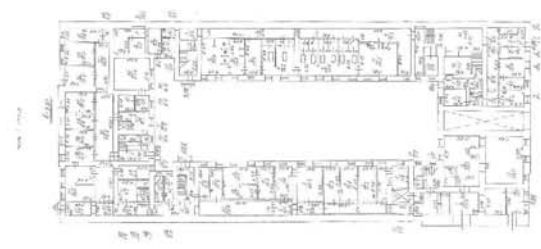


Масштаб 1


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
<p>Сертификат: 39918797183САМЕ1678А3173САД8РА78 Выдана: Федеральная служба государственной РКИ ИСТРАДИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 30

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2.5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 4
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): 2	

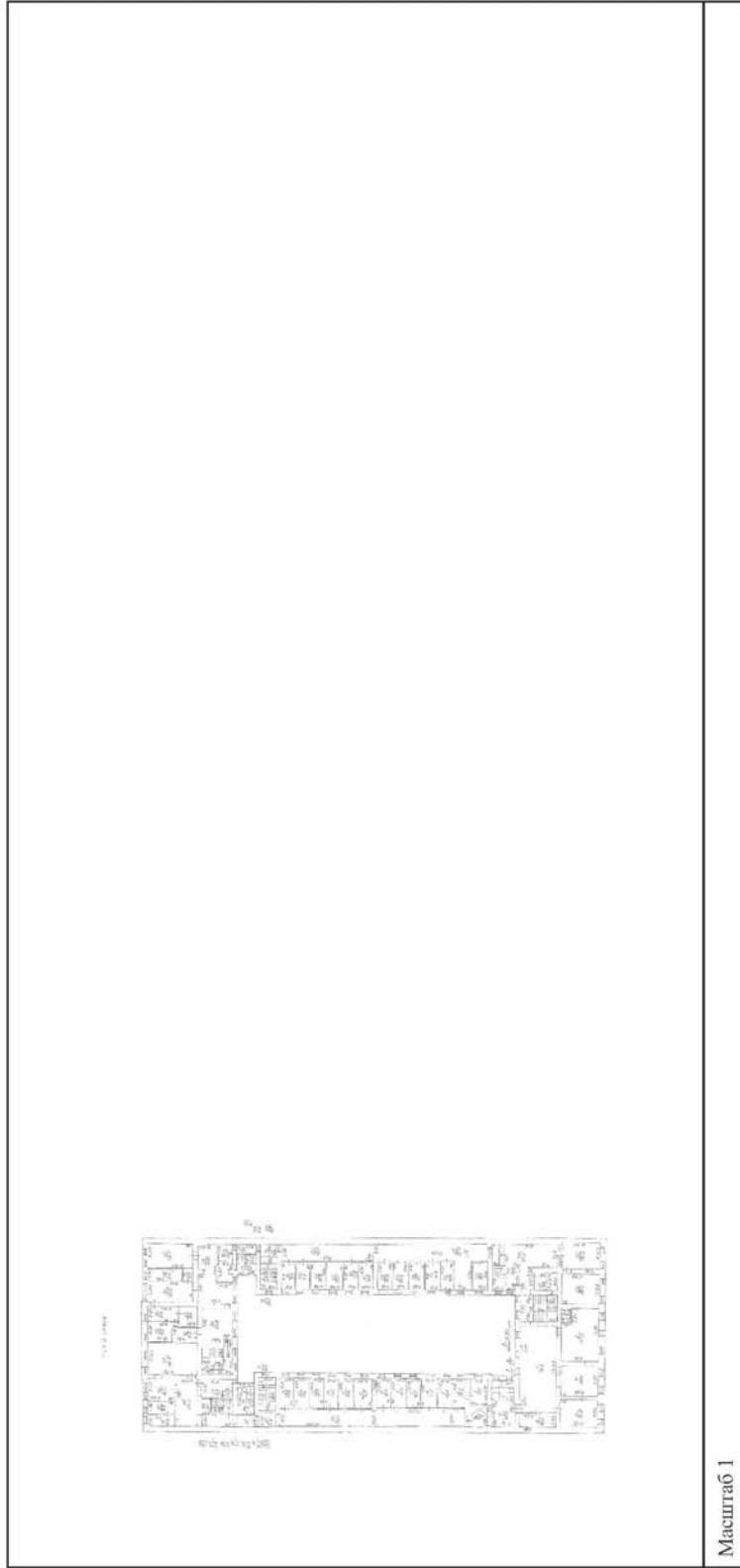


Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 30949797463A8E1F07A347CFAD6F478 Валенков - ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	

Лист 31

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
Номер этажа (этажей): 3			

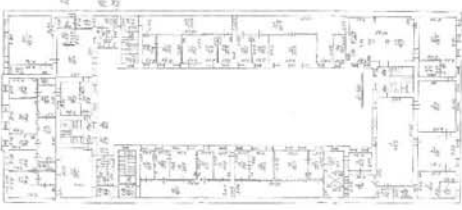


Масштаб 1


	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091879743848E1F07A37CFAD8F6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	
<p>инициалы, фамилия</p>	

Лист 32

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 40	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



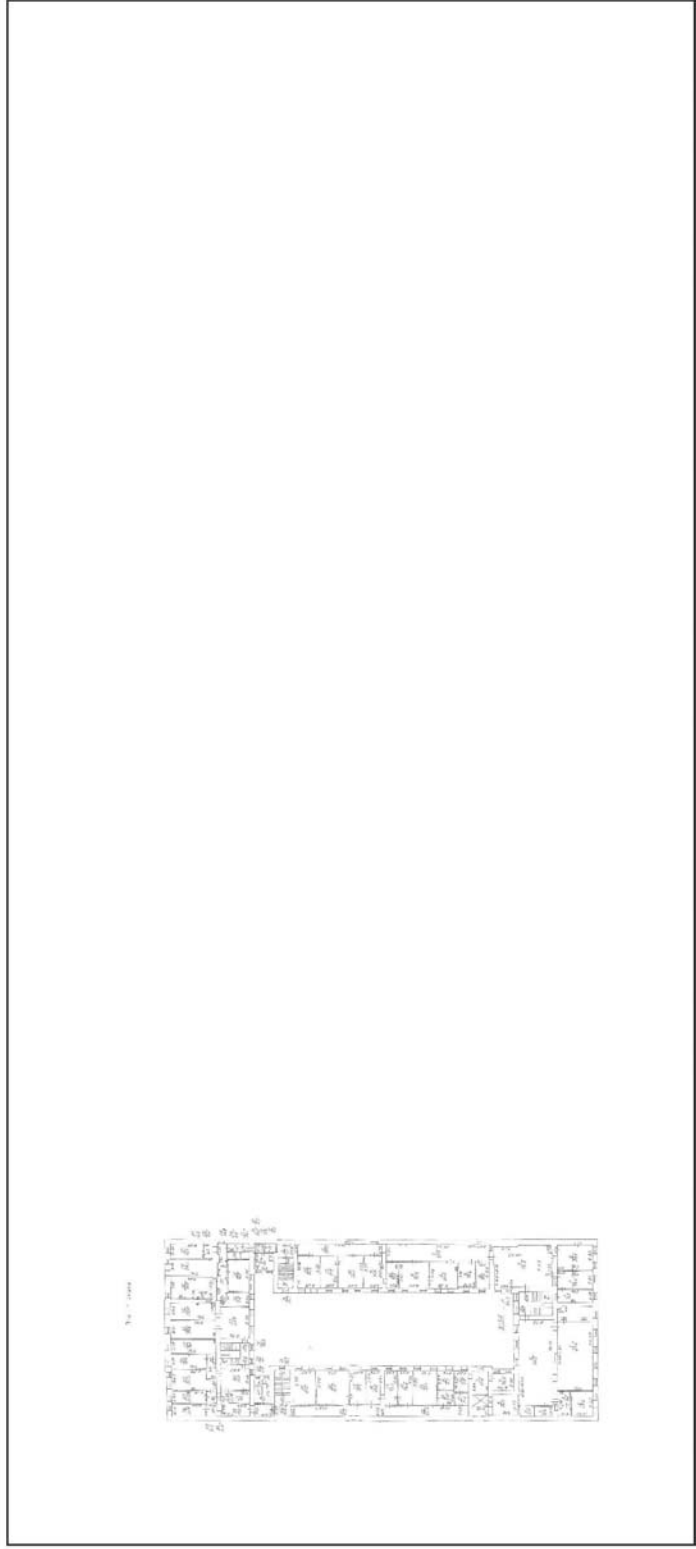
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A375FAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 33

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 4
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

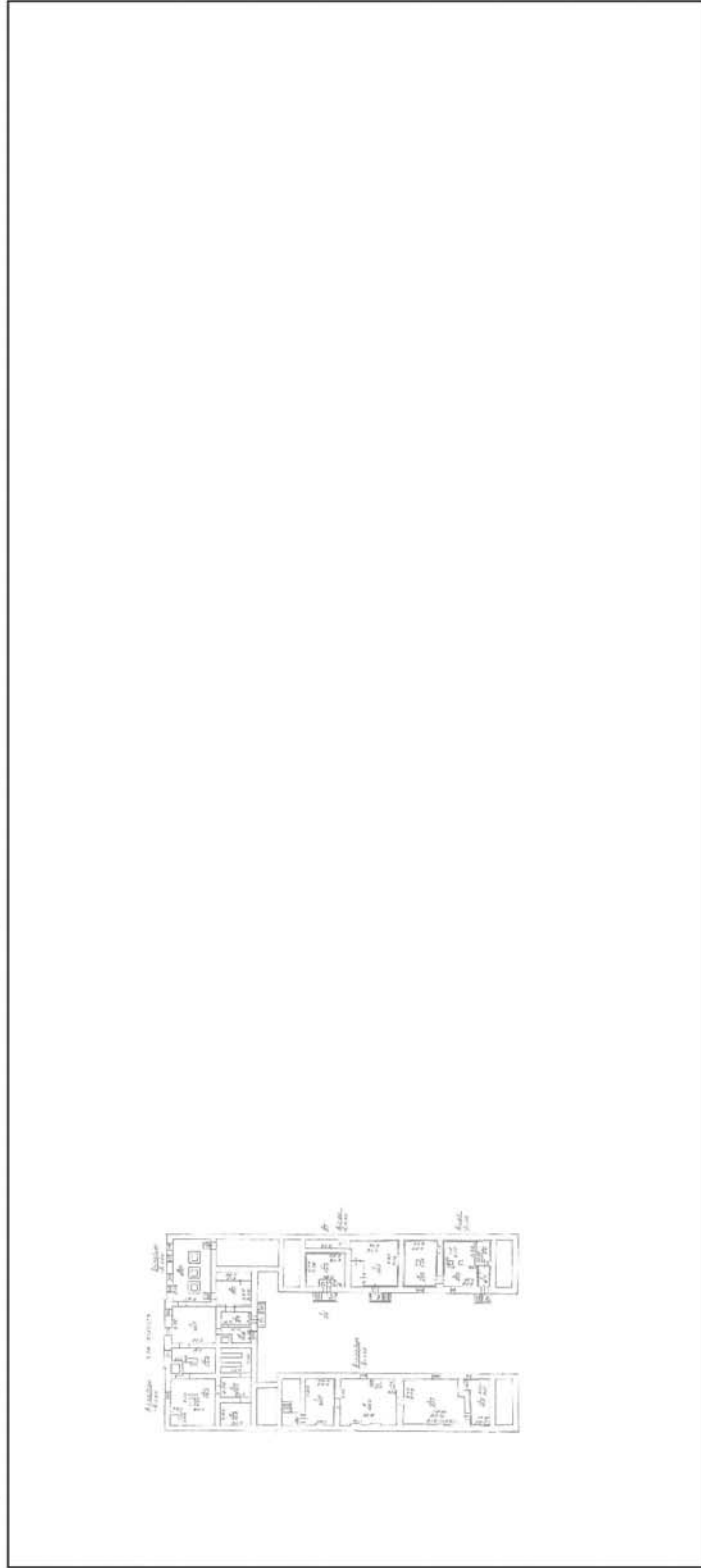
Сертификат: 3094879743548E107A325FA06A78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Лист 34

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 4
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



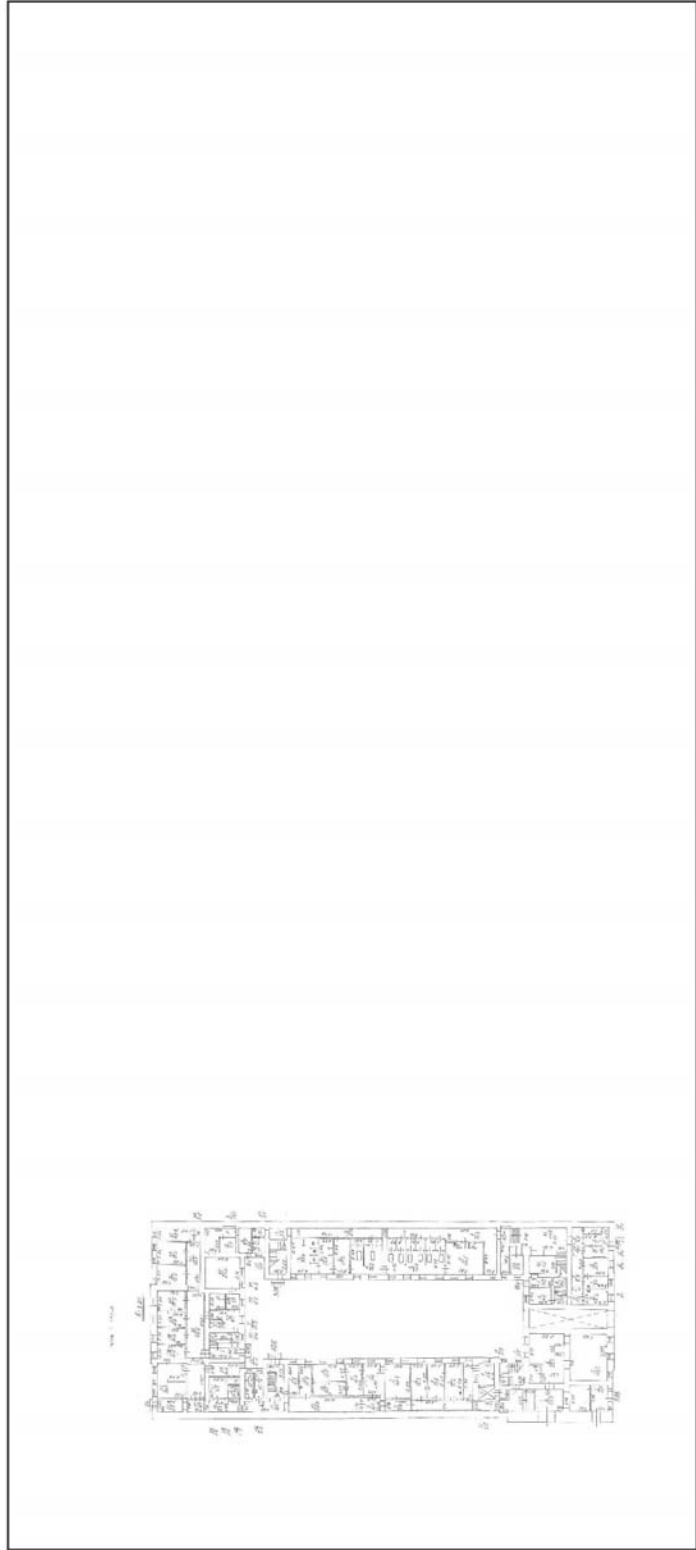
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30919797483486107437СФ4ДЖ6А78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 35

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1



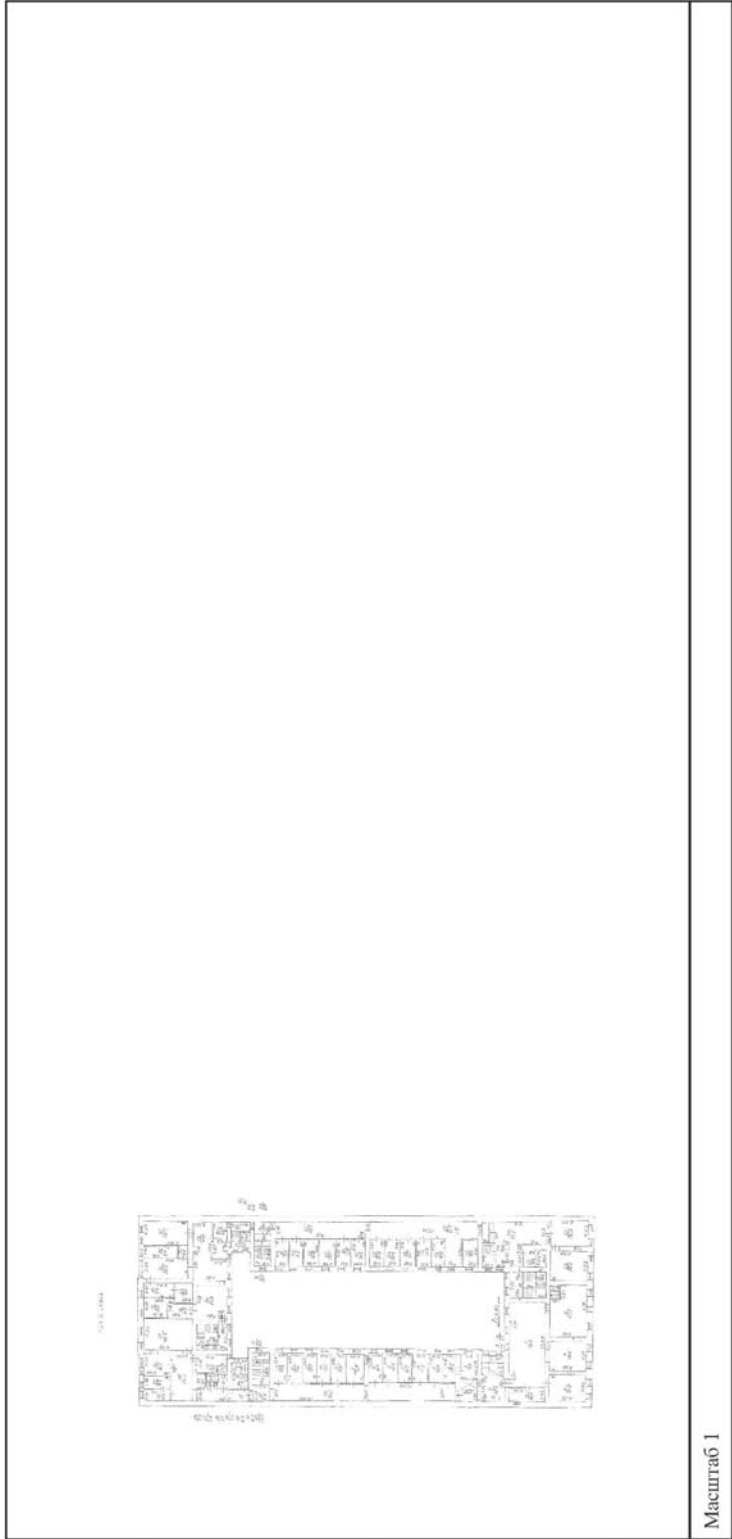
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30418787163САВЕИ60А3437СРА06А78
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

Лист 36

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
Номер этажа (этажей):			

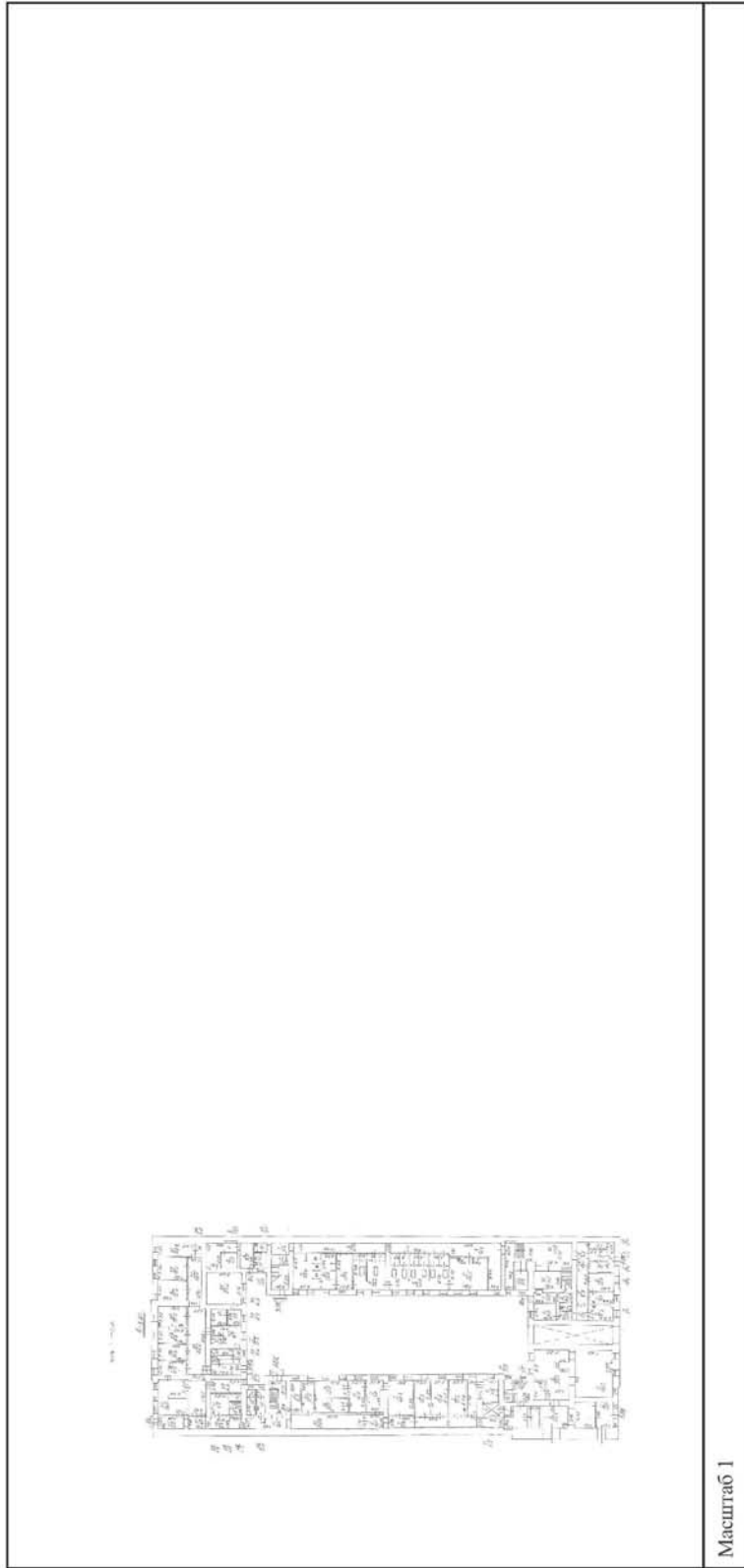


Масштаб 1


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094879483A8E1E07A3475FA0B6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023</p>	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------

Лист 37

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862			
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6			
		Номер этажа (этажей): 1	

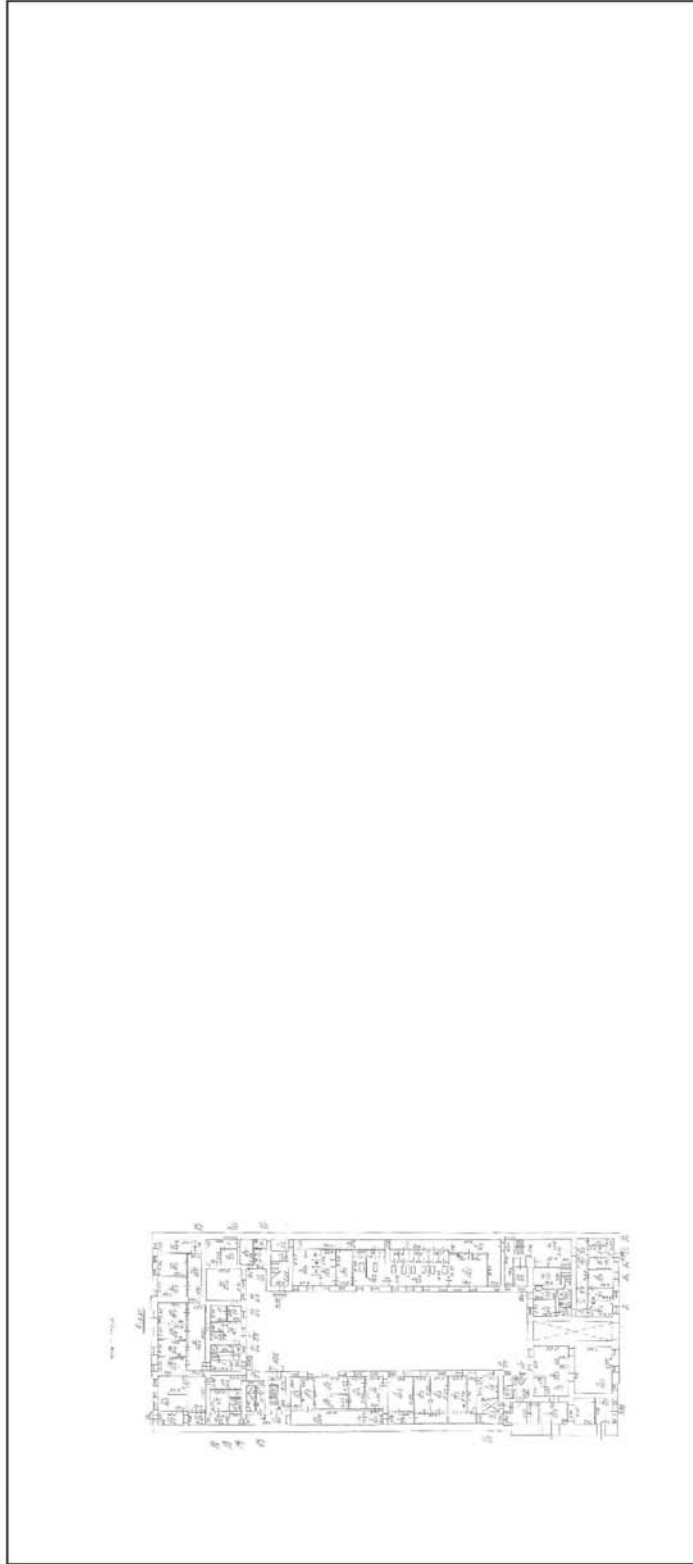


Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 804879748346160743756A868A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 38

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 33 раздела 5		Всего листов раздела 5: 35	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862		Всего листов выписки: 40	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6		Всего разделов: 4	
		Номер этажа (этажей): 1	



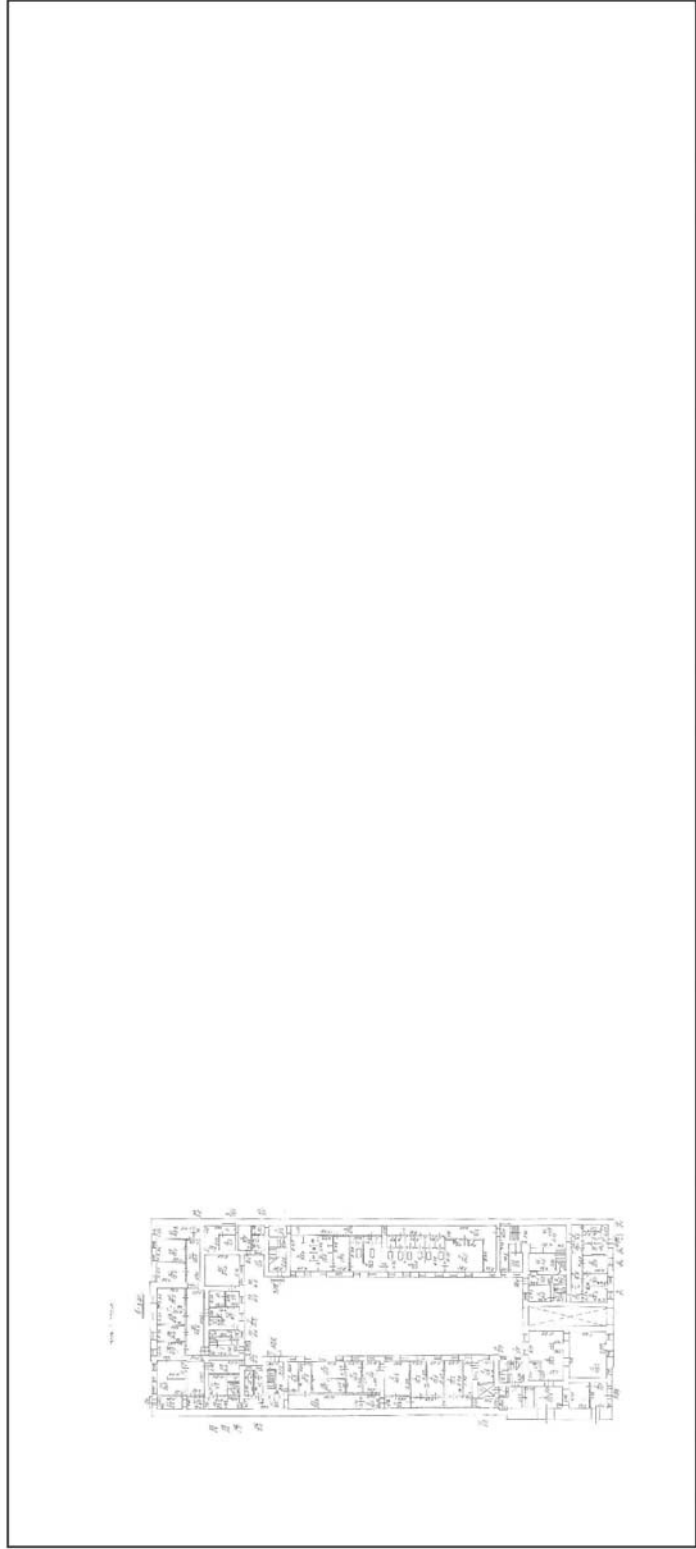
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B5C8A8E107A347CFAD8FA78
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 39

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 40	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

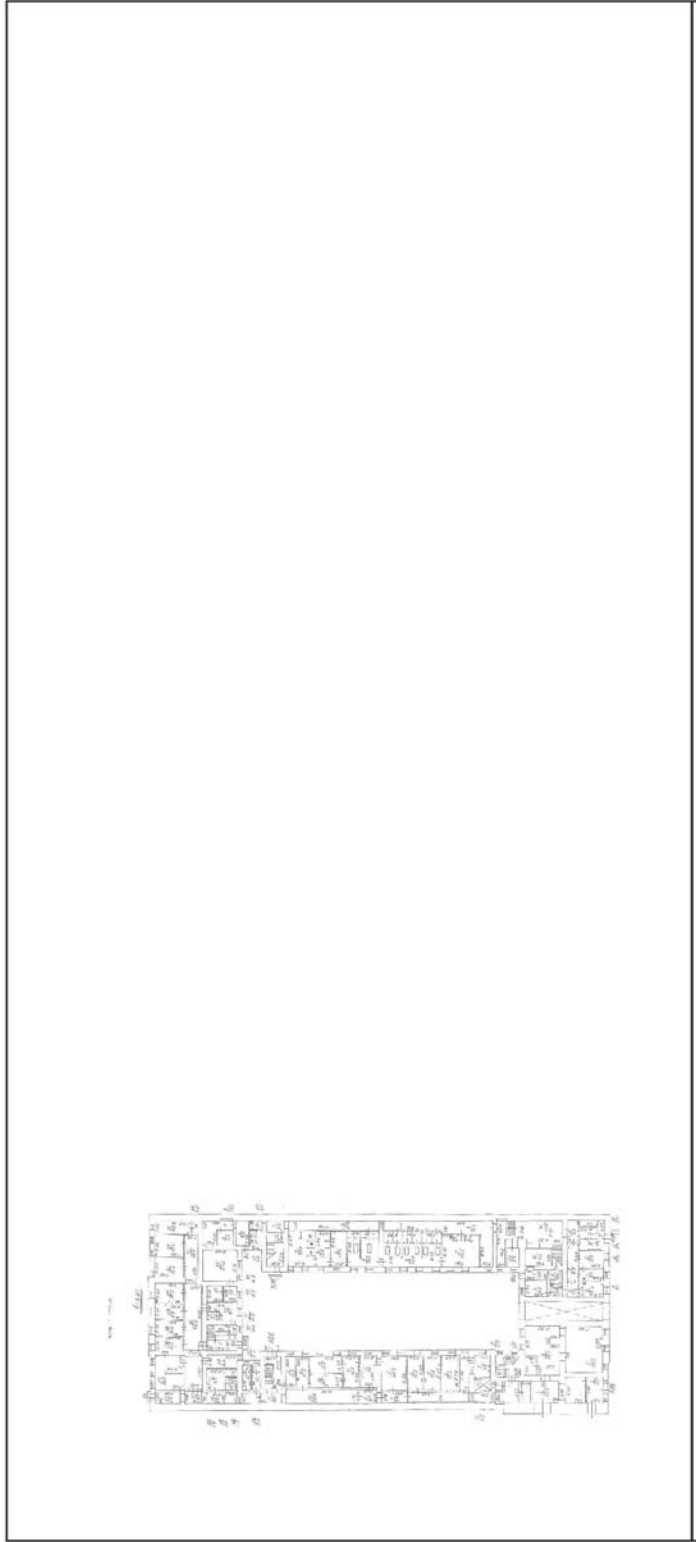


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 399487974834861070A3175FAD6F478
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 40

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35
Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 40	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125640862	
Кадастровый номер: 78:32:0001237:6	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 30948797483САВЕ107А37СФАДЖА78	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ И ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

**Выкопировка из Приказа КГИОП
№ 15 от 20.02.2001 г.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
36	Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)	Конец XVIII века; 1854, 1860; 1899; 1916, перестройка портала и парадной лестницы	Автор не установлен арх.В.В. фон Витт арх. В.В.Шауб арх. Я.Г.Гевирц	Вознесенский пр., 27; Красноградский пер., 3	хорошее	-"-

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

Копия технического паспорта

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости
Проектно-инвентаризационное бюро

Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: Поликлиника № 27

район Адмиралтейский

город (пос.) Санкт-Петербурга

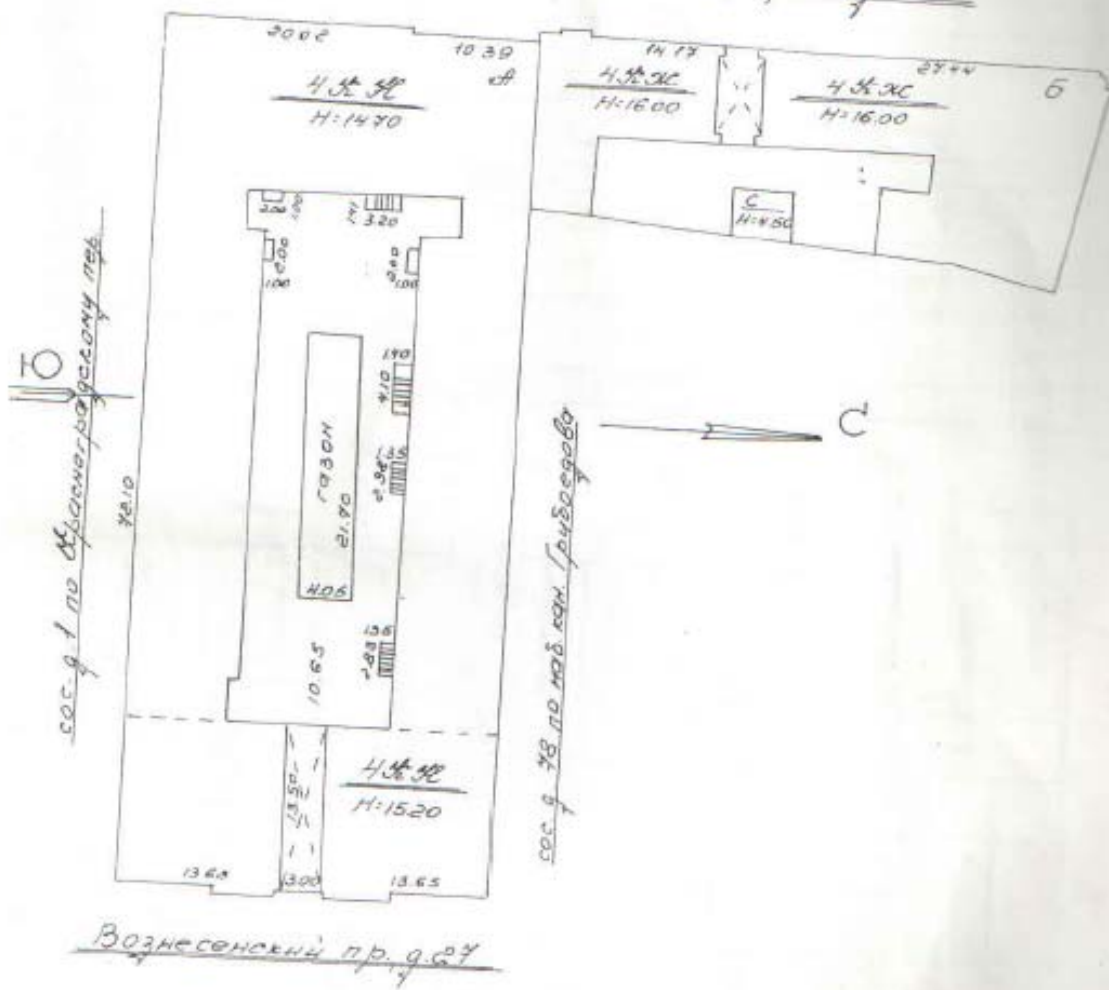
улица (пер.) Вознесенский проспект

дом 27 корпус _____ литера А

квартал № 237
Инвентарный № 2

Ситуационный план

Красноградский переулок д 5



VI Оценка конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки: 1860 Число этажей: 4, подвал
 Категория капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный
 Кал. ремонт: 1963

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
									здания	в строение	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	отдельные глубокие трещины в цоколе	5		5	30	1,5			
2	а. Стены и их наружная отделка	кариачные: 50% - неоштук., 40% - гаштук., 10% - высококачественная гипсолитовые, дощатые, гипсокартонные листы по металлическому каркасу	отпадение штукатурки выкрашивание	31	0,5	31,5	30	9,5			
	б. Перегородки										
3	перегородки	чердачные	сборные железобетонные	14		14	20	2,8			
		междуэтажные	сборные железобетонные						местами неровности потолок отслаивание выравнивающего		
		надподвальными	сборные железобетонные						слоя		
4	Крыша	однакованное железо на деревянном стропилах	неплотности фальца, разрушений протечек	4		4	20	0,8			
5	Полы	линолеум плитка цемент	отставание линолеума, плитки, стертости в холодных частях	9		9	30	2,7			
6	проемы	оконные	2-х створные сосисовые окрашенные	8		8	25	2,0			
		дверные	филенчатые окрашенные						в местах соприкосновений		
7	внутренняя отделка	масляная окраска, побелка потолков, облицовка мазалем, гипроном	потемнение окрашенного слоя	5		5	25	1,3			
8	санит. и эк. техн. устр.	отопление	ТЭЦ	21		21	40	8,4			
		водопровод	от городской сети						капельные течи в местах нарезки		
		канализация	сброс в городскую сеть						арматуры, прорывание труб		
		горячее водоснабжение	ТЭЦ						местами, парящиеся		
		ванны	есть								
		электроосвещение	есть						электрического		
		радио	есть						покрытия ванн и мойки		
		телефон	есть								
вентиляция	естественная										
лифты	грузо-пасс.										
9	прочие работы (лестницы)	на металлических косяках с плитн.	истертость	3		3	40	1,2			
		ступенями	поверхности ступеней, сколы								
Итого				100	*	100,5		30,20	*		

Процент износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проект износа (гр. 9)*100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30 \%$

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
 Число этажей _____ Дата _____

Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									элементы	к строению
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуетажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
а3	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	прочие работы									
Итого			100	*						

Прил. № 10 к Правилам № 100 от февраля

Длина этажа (гр. 2) / 100
 удельный вес (гр. 7)

%

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
 Число этажей _____ Лытера _____

по капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									а) количество	б) стоимость
3	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	свент. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	прочие работы									
Итого				100	*				*	

Процент износа определяется по следующей формуле:

$$\text{процент износа} = \left(\frac{G_1 - G_2}{G_1} \right) \cdot 100$$

где G₁ — исходный вес (гр.);
 G₂ — остаточный вес (гр.);

%

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Удельный объем	Плотность	Удельная пористость	Удельный объем	Удельная пористость	Удельный объем	Удельная пористость	Удельный объем	Удельная пористость
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыши									
Полы									
Прокаты									
Отделочные работы									
Электроустановка									
Прочие работы									
Итого	100	-	4		100		8	100	-

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный объем	Плотность	Удельная пористость	Литера	Удельный объем	Удельная пористость	Удельный объем	Удельная пористость
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыши									
Полы									
Прокаты									
Отделочные работы									
a1									
a2									
a3									
a4		100	-			100		100	-

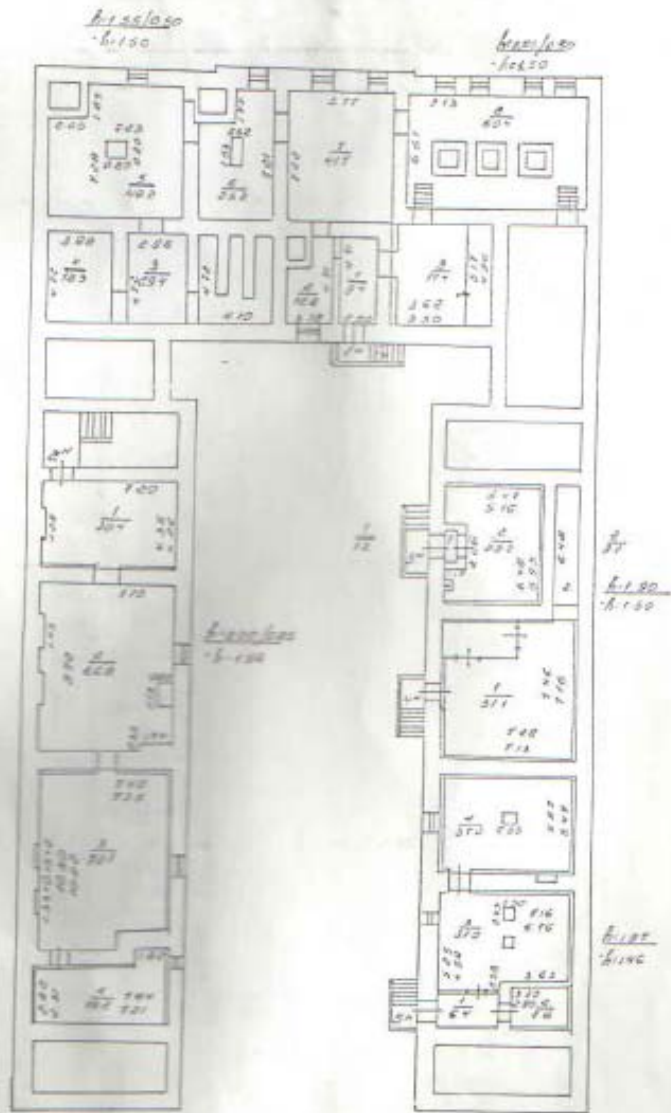
X. Изначальная восстановительная и действительная стоимость здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Единица	Длина	Сечение	Средняя плотность	Плотность и стоимость (коэффициенты) кв						Стоимость с поправками	в кв. метрах (кв. м, полтора-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
							удельный вес	в % к действительности	кв. метр	плотность	объем	площадь					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Пятиэтажная	5	кв. м	24,20	1,01				0,98				22,95	5060	110750	30	83525
	свыше 1010 куб.м.	5	кв. м	24,20	1,01				0,98	0,98			22,76	17657	401873	30	281311
	плоская обшивка	5	кв. м	24,20	1,01				0,98	0,98	0,8		18,20	2296	41787	30	29251
													ИТОГО:		563410		394387

27/80
Вознесенскому пр.

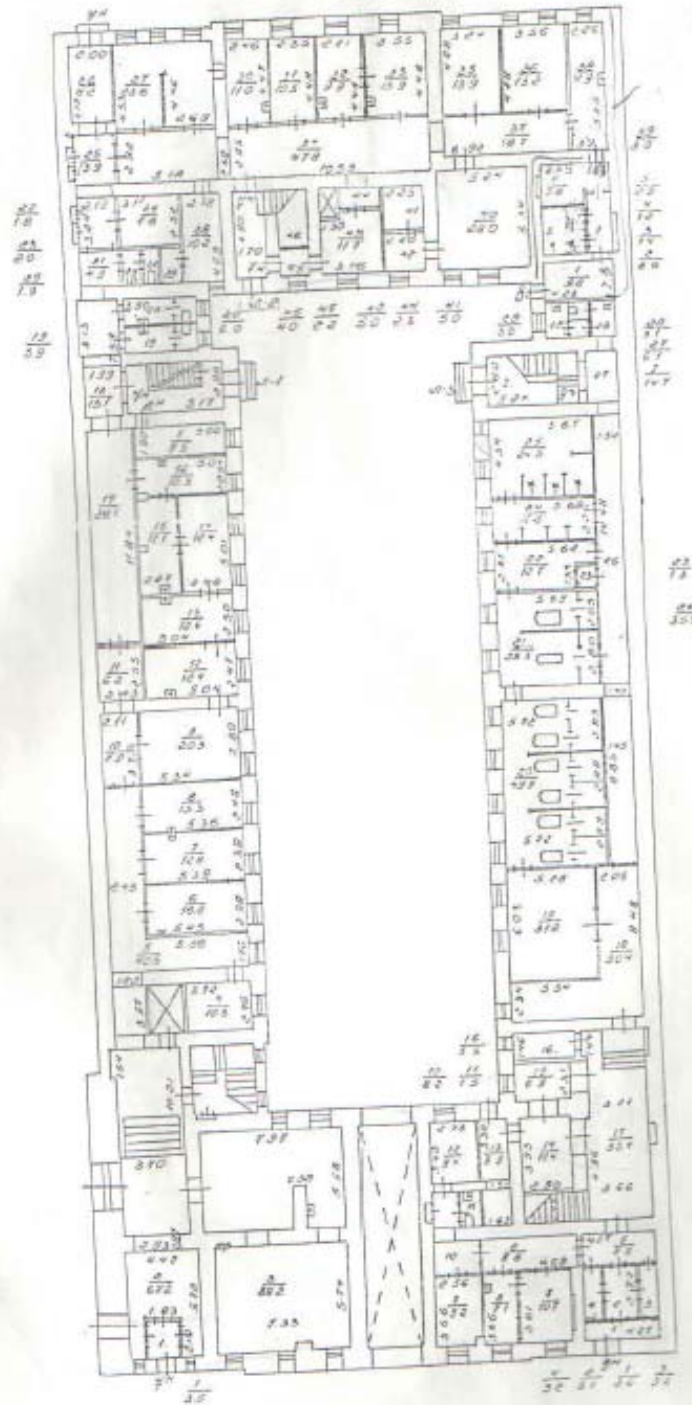
План подвала

Лист А

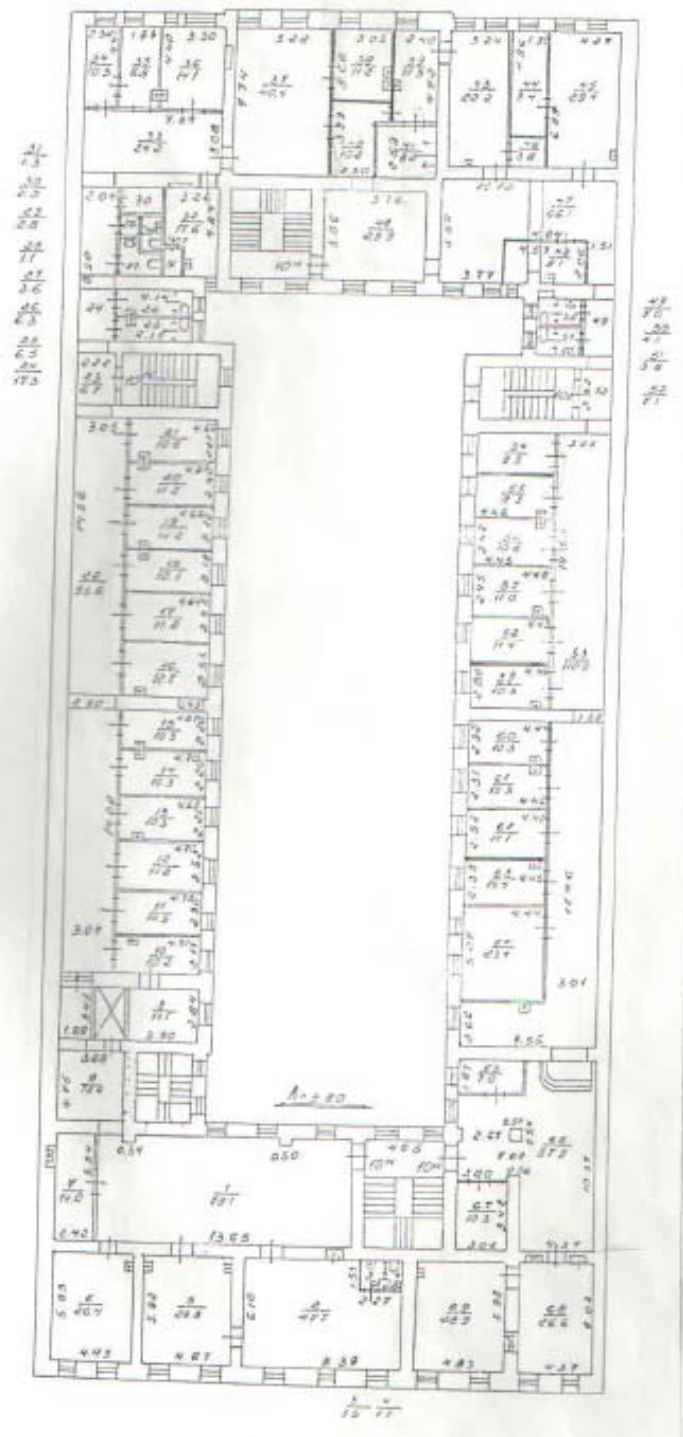


1001 / 3124

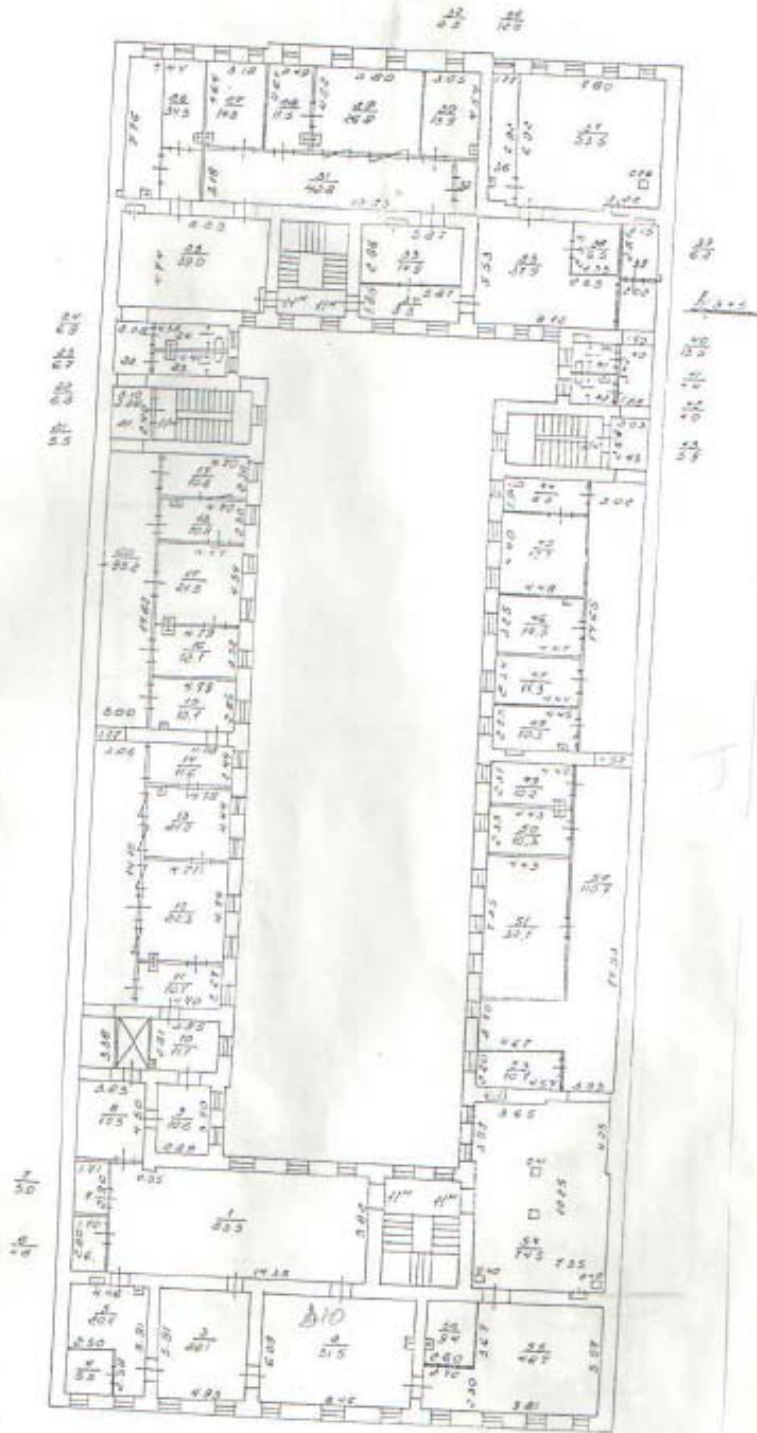
4.200



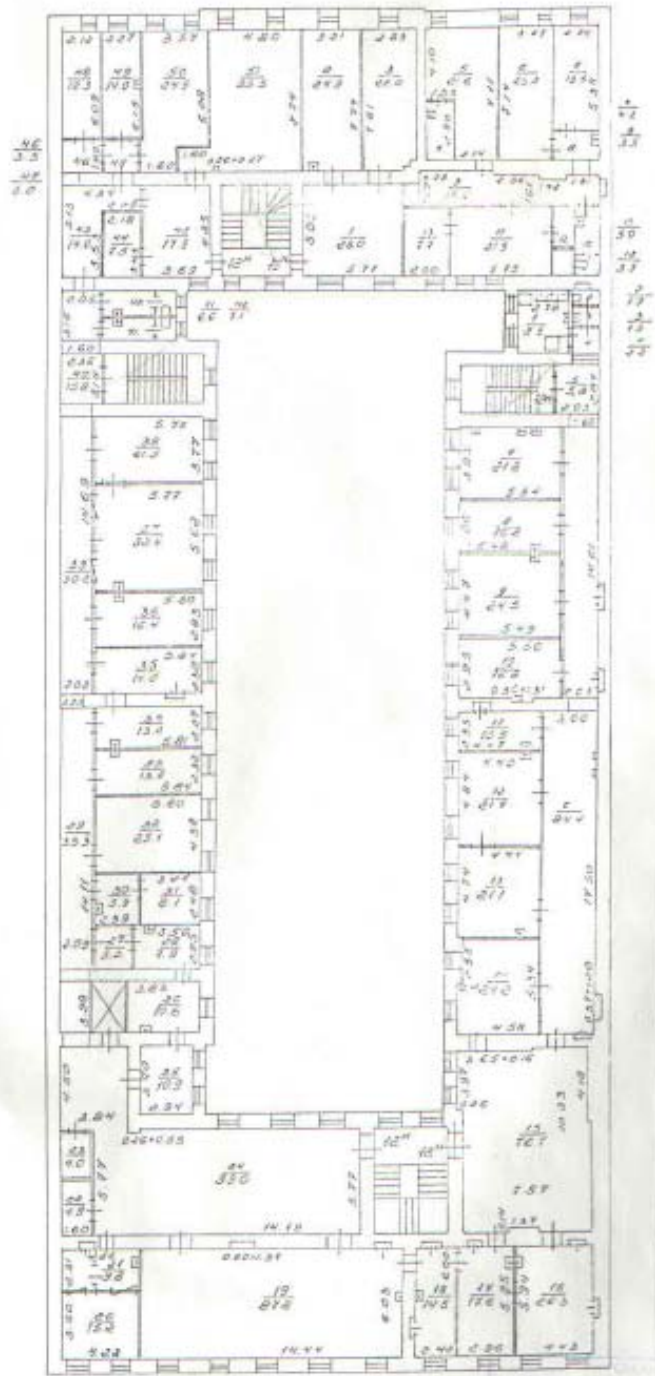
PLAN 2



3



4



1503
200

P. News
6-

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

Протоколы заседания экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом
Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» Санкт-Петербург,
Вознесенский пр., д. 27, лит. А «Сохранение выявленного объекта культурного
наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование,
обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург,
Вознесенский пр., д. 27, лит.А» (Шифр ГП-27/2023), разработанной ООО «АРТРУСТ» в
2023 г.

г. Санкт- Петербург

04 июля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский М.С. - Инженер-гидротехник, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.);

Кондакова Е.В. - Архитектор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021г.);

Хангу Л.А. - Инженер-строитель, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.);

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Кондакова Елена Викторовна

- Лавриновский Максим Семенович
- Хангу Людмила Александровна

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича;
- Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии. Е.В.Кондакова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А): «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование, обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит.А» (Шифр ГП-27/2023), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.

Решили:

- 3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:
 - 3.1.1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
 - 3.1.2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
 - 3.1.3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
 - 3.1.3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
 - 3.1.4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 Протокол заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Хангу Л.А., Кондакову Е.В., Лавриновского М.С. – определение основных направлений

работы экспертов.

Решили:

4.1. Определить следующие направления работы экспертов:

4.1.1. Хангу Л.А. проводит комплексный анализ документов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

4.1.2. Кондакова Е.В. проводит визуальное обследование и натурную фотофиксацию объекта, историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования.

4.1.3. Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений, предусмотренных проектом.

4.1.4. Кондакова Е.В. проверяет соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Хангу Л.А., Кондакову Е.В., Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 04.07.2024 г. по 19.07.2024 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	04.07.2024	организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния.	Лавриновский М.С. Кондакова Е.В. Хангу Л.А.
2.	04.07.2024- 19.07.2024	ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Лавриновский М.С. Кондакова Е.В. Хангу Л.А.
3.	19.07.2024	заседание экспертной комиссии, оформление и подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, передача Заказчику 3-х экземпляров подписанного Акта по результатам историко-культурной экспертизы.	Лавриновский М.С. Кондакова Е.В. Хангу Л.А.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Е.В.Кондакова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А): «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование, обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит.А» (Шифр ГП-27/2023), разработанной ООО «АРТРУСТ» в

2023 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы.			
1.1	ГП-27/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	ГП-27/2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. Акт технического состояния Объекта.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ГП-27/2023-ИС	Часть 1. Историческая справка.	
2.2	ГП-27/2023-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	ГП-27/2023-ДВ	Часть 3. Дефектные ведомости. Картограммы утрат и дефектов.	
2.4	ГП-27/2023-ИТИ	Часть 4. Инженерно-технические исследования	
2.5	ГП-27/2023-ХТИ	Часть 5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
2.6	ГП-27/2023-ОКНИ	Часть 6. Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований.	
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	ГП-27/2023-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	ГП-27/2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	ГП-27/2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4	ГП-27/2023- ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации	
3.5	ГП-27/2023-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки	

- Задание КГИОП № 01-52-1010/21-0-2 от 23.03.2023 г.;
- Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №11566 от 29.01.2013 г.
- План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», утвержденный КГИОП 18.12.2002 г.
- Распоряжение КГИОП от 04.06.2024 г. №747-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)»;
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-125640862 от 31.05.2023 г.;
- Контракт № 0372200102123000049 от 05.06.2023 г.;
- Технический паспорт от 03.04.2006 г.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ от 08.06.2023 г. (в составе Тома ИРД);

- Проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование, обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали:

Решение принято единогласно.




7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов		Лавриновский М.С.
Ответственный секретарь		Кондакова Е.В.
Член экспертной комиссии		Хангу Л.А.

ПРОТОКОЛ № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит.

А «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование, обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит.А» (Шифр ГП-27/2023), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

19 июля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.г.);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.);

Член экспертной комиссии:

Хангу Л.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.);

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование, обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

Лавриновского М.С. по итогам рассмотрения проектной документации, выполненной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г., «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование, обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), согласование заключительных выводов.

Решили:

Эксперты считают возможным проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» на основании проектной документации, выполненной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г., «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование, обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023). Проект соответствует требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».




Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали по всем вопросам одновременно:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов		Лавриновский М.С.
Ответственный секретарь		Кондакова Е.В.
Член экспертной комиссии		Хангу Л.А.

ПРОТОКОЛ № 3**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

28 октября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.);

Член экспертной комиссии:

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.);

Повестка дня:**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.
2. О возобновлении работы Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А. в новом составе.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию - корректировки наименования проектной документации, о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, приобщения представленных для проведения экспертизы документов к Акту экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Лавриновского М.С., Кондакову Е.В., Болотину М.В.

- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. **О возобновлении работы Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А. в новом составе.**
Слушали: Лавриновского М.С., Кондакову Е.В.

- о возобновлении работы Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы в новом составе.

Постановили:

- В новый состав Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы вместо Хангу Л.А. включить Болотину М.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. **О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию - корректировки наименования проектной документации, о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, приобщения представленных для проведения экспертизы документов к Акту экспертизы.**

Слушали: Кондакова Е.В. уведомила членов комиссии о том, что Заказчик изменил наименование проектной документации на «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023). Также, Кондакова Е.В. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получены следующие документы:

- Задание КГИОП № 01-21-2444/24-0-1 от 24.09.2024 г.;
- Задание КГИОП № 01-2659/24-0-1 от 28.10.2024 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть корректировку наименования проектной документации и предоставленные документы. Приобщить указанные документы к Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. **Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали. Лавриновский М.С. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский М.С. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Кондакова Е.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Болотина М.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. **Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

Решили:




Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	28.10.2024- 08.11.2024	Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками. Повторное рассмотрение предоставленной	Лавриновский М.С., Кондакова Е.В., Болотина М.В.

		проектной документации.	
2.	08.11.2024	Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы, подписанного электронными подписями с приложениями на CD.	Лавриновский М.С., Кондакова Е.В., Болотина М.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов		Лавриновский М.С.
Ответственный секретарь		Кондакова Е.В.
Член комиссии экспертов		Болотина М.В.

ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург

8 ноября 2024 г.

Председатель Экспертной комиссии :

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.);

Секретарь Экспертной комиссии :

Кондакова Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.);

Член экспертной комиссии:

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.);

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.

3.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

4.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Лавриновского М.С., Кондакову Е.В., Болотину М.В.

Решили:




1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, предоставить оформленный текст Акта экспертизы с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать Заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа PDF.

Голосовали по всем вопросам одновременно:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов		Лавриновский М.С.
Ответственный секретарь		Кондакова Е.В.
Член комиссии экспертов		Болотина М.В.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

Копия договора и технического задания заказчика

КОНТРАКТ № 0372200102123000049

выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации, выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей) с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

Санкт-Петербург

«05» июня 2023 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №27», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного экономиста Гвоздевой Ларисы Вячеславовны, действующего на основании доверенности № 26/23 от 01.03.2023 года, с одной стороны,

и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТРУСТ"**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Наумова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в порядке, определенном статьей 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон), по результатам открытого конкурса в электронной форме, объявленного Извещением от 03.05.2023 г. №0372200102123000049, идентификационный код закупки - 232781201831878380100100700010000000, на основании протокола от 23.05.2023г., заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. Предмет Контракта, требования к количественным (объему), техническим и качественным характеристикам работ

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации, выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей) с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» (далее по тексту – работы), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с условиями Контракта.

1.2. Работы выполняются в соответствии со Сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту) и Техническим заданием (Приложение № 3 к Контракту).

Сметная документация и Техническое задание определяет объем, технические и качественные характеристики работ.

1.3. Место выполнения работ: здание Заказчика, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, литер А (далее – объект).

СТАТЬЯ 2. Цена Контракта, сроки и порядок оплаты работ по Контракту

2.1. Цена Контракта определяется путем умножения цены, сформированной Заказчиком с учетом НДС и равной 2 989 613,34 рублей, на коэффициент снижения стоимости работ.

Коэффициент снижения стоимости работ составляет: 0,9867496778.

Подрядчик не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчет стоимости работ производится с учетом коэффициента перерасчета, рассчитанного как отношение цены Контракта, к начальной (максимальной) цене Контракта, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

Коэффициент перерасчета стоимости работ составляет: 0,98788408724.

Общая стоимость Контракта составляет: **2 950 000 рублей 00 копеек** (Два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается. (Приложение № 1 к Контракту).

2.2. Цена Контракта включает в себя стоимость всех работ, выполняемых по Контракту, стоимость материалов, используемых при выполнении работ, транспортные расходы, расходы на проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанной проектной документации, а также все прочие расходы, все налоги и сборы, другие обязательные платежи, выплаченные или подлежащие к выплате. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Контракту, Подрядчик несет за свой счет.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.4. При исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

2.5. Источник финансирования Контракта: Внебюджетные средства: Доходы от иной, приносящей доход деятельности/ Субсидии на иные цели.

2.6. Оплата по Контракту осуществляется после исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, при условии подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (КС-2) и акта приемки объекта в эксплуатацию.

2.7. Оплата производится Заказчиком в рублях по факту выполнения работ путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

Датой платежа по Контракту считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.8. В случае не предоставления Подрядчиком в установленный Контрактом срок надлежаще оформленных документов, указанных в пункте 7.2 Контракта, при представлении Подрядчиком недостоверной или недостаточной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 7.2 Контракта, не предоставления Подрядчиком в установленный Контрактом срок структурированного документа о приемке, указанного в пункте 7.12 Контракта, при представлении Подрядчиком недостоверной или недостаточной информации, содержащейся в структурированном документе о приемке, указанного в пункте 7.12 Контракта, Заказчик вправе приостановить приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ до устранения Подрядчиком допущенных нарушений. При этом Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ.

2.9. Авансирование по Контракту не предусмотрено.

2.10. Работы, выполненные Подрядчиком с нарушением условий Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком соответствующих нарушений.

2.11. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату выполненных работ с учетом вычета рассчитанного в установленном законодательством Российской Федерации порядке размера неустойки (штрафа, пени).

Суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом и настоящим Контрактом, удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании структурированного документа о приемке, содержащего сведения об исполнении обязательства Подрядчиком, о принятых результатах исполнения Контракта, включая сумму неустойки (штрафа, пени).

2.12. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

СТАТЬЯ 3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. При выполнении работ по Контракту Подрядчик обязан:

3.1.1. Принять от Заказчика по акту объект, указанный в пункте 1.3 Контракта, для выполнения работ.

3.1.2. В счет стоимости, установленной в пункте 2.1. Контракта, выполнить на свой риск, своим иждивением (из своих материалов, своими силами и средствами) работы, указанные в пункте 1.1. Контракта.

3.1.3. В течение одного рабочего дня с момента подписания Сторонами Контракта направить Заказчику письменный запрос на передачу исходных материалов и документов, предусмотренных заданием на проектирование (приложение № 1 к Техническому заданию), необходимых для разработки и составления проектно-сметной документации.

3.1.4. Принять от Заказчика исходные материалы и документы, предусмотренные пунктом 3.1.3 настоящего Контракта по адресу Заказчика: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 29, литер А. Дату и время приема-передачи исходных материалов и документов письменно согласовать с Заказчиком.

3.1.5. Нести ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ на основе разработанной проектно-сметной документации.

3.1.6. Обеспечивать Заказчику и СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее - Служба заказчика) возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ.

3.1.7. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок и внести об этом запись в журнал производства работ, остановив работы до получения письменного указания Заказчика о порядке дальнейшего производства работ.

3.1.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ письменные указания Заказчика либо представителя технического надзора Службы заказчика, не противоречащие условиям Контракта, которые заносятся в журнал производства работ либо оформляются исходящими письмами Заказчика, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего Контракта.

3.1.9. Осуществить собственными силами и средствами проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

3.1.10. В случае, если при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, возникнет необходимость внести в разработанную проектную документацию изменения и дополнения, за свой счет и собственными силами переделать разработанную проектную документацию.

3.1.11. Осуществить собственными силами и средствами согласование проектной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

3.1.12. Нести ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками в случае привлечения к исполнению своих обязательств иных лиц (субподрядчиков).

3.1.13. Передать Заказчику по накладной готовую и согласованную проектно-сметную документацию в соответствии с заданием на проектирование (приложение № 1 к Техническому заданию).

3.1.14. Не передавать разработанную проектно-сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.15. Гарантировать выполнение работ, передачу выполненных работ и сдачу объекта в эксплуатацию в установленные сроки и в соответствии с условиями Контракта.

3.1.16. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и сохранность.

3.1.17. Гарантировать качество работ и представить сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования в сроки, предусмотренные Контрактом, а также по письменному требованию Заказчика в трехдневный срок.

3.1.18. Выполнять все работы по обустройству и надлежащему содержанию временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ по Контракту.

3.1.19. Осуществлять по согласованию с Заказчиком временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ и подсоединения вновь построенных коммуникаций в

точках подключения. При этом Подрядчик обязан за свой счет оплачивать расходы по потреблению энергоресурсов, образовавшиеся в результате проведения работ на объекте.

За представленные Заказчиком бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов осуществлять плату за пользование коммунальными услугами и по действующим тарифам.

3.1.20. Выполнять работы строго в соответствии с графиком работы Заказчика с минимальным уровнем шума и обязательной ежедневной чистовой уборкой.

3.1.21. Обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.

3.1.22. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от мусора.

3.1.23. До подписания акта приемки объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или повреждения объекта, переданного по акту передачи объекта для выполнения работ.

3.1.24. Обеспечивать надлежащую охрану объекта, переданного по акту передачи объекта для выполнения работ, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества в период со дня подписания акта передачи объекта для выполнения работ до дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

3.1.25. Обеспечить вывоз мусора и металлолома с рабочей площадки до подписания сторонами актов о приемке выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), а также представить Заказчику подтверждение соблюдения надлежащей транспортировки отходов.

3.1.26. Освободить объект от имущества, принадлежащего Подрядчику, до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

3.1.27. Привлекать к выполнению работ рабочих, имеющих соответствующий разряд и/или прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

3.1.28. Исполнять требования трудового и миграционного законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе обеспечивать соблюдение порядка и требований, предъявляемых при привлечении иногородних и иностранных работников.

3.1.29. До начала производства работ предоставить Заказчику:

- список работников для выполнения работ на объекте;
- список ответственных лиц за выполнение работ на объекте и соблюдения техники безопасности при проведении работ на объекте, за безопасную организацию работ в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда, с приказами об их назначении и доверенностями на подписание акта передачи объекта для выполнения работ, актов скрытых работ, уведомлений в адрес Заказчика, ведение журнала производства работ, на право получения исходящих писем и документов Заказчика, касающихся настоящего Контракта. Производство работ в отсутствие ответственного лица не допускается.

До начала производства работ предоставляет Заказчику для согласования в рамках приказа Минтруда России от 22.09.2021 №656н "Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)":

- единый перечень вредных и (или) опасных производственных факторов, опасностей;
- план мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ, а также мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ;
- инструкции по охране труда, учитывающие специфику проведения соответствующих работ на территории Заказчика.

3.1.30. Объект, принятый в соответствии с пунктом 3.1.1. Контракта, передать Заказчику по акту приемки объекта в эксплуатацию в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 7.10 Контракта.

После подписания Заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию Подрядчик освобождается от ответственности за сохранность объекта.

3.1.31. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации.

3.1.32. В случае выявления в разработанной проектно-сметной документации недостатков, по требованию Заказчика и в установленные Заказчиком сроки, безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

3.1.33. Предупредить письменно Заказчика о приостановлении работ по предписанию органа государственной власти.

3.1.34. При выполнении работ по Контракту иметь собственную действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При окончании срока действия лицензии до исполнения обязательств по Контракту Подрядчик в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязан обеспечить продление срока действия лицензии.

3.1.35. При выполнении работ по Контракту являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий¹.

3.2. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Контракту в случае полного исполнения обязательств по Контракту.

СТАТЬЯ 4. Права и обязанности Заказчика и Службы заказчика

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику объект, указанный в пункте 1.3 Контракта по акту передачи объекта для выполнения работ.

4.1.2. Передать по письменному запросу Подрядчика исходные материалы и документы, предусмотренные заданием на проектирование (приложение № 1 к Техническому заданию), необходимые для разработки и составления проектно-сметной документации.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Контракта применить к нему установленные Контрактом и действующим законодательством штрафные санкции.

4.1.5. В течение всего периода выполнения работ совместно со Службой заказчика обеспечить контроль и технический надзор за производством работ.

4.1.6. Обеспечить доступ и допуск работников Подрядчика в помещения объекта в заранее согласованное время.

4.1.7. Осуществить приемку выполненных работ в соответствии с условиями Контракта.

4.1.8. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями Контракта.

4.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона);

б) при определении подрядчика Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения Подрядчиком условий Контракта.

4.3. Права и обязанности Службы заказчика:

4.3.1. Осуществляет технический надзор за выполнением работ по Контракту.

4.3.2. Осуществляет проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных Подрядчиком на объект для выполнения работ по Контракту. Результаты проверки заносятся в журнал производства работ.

4.3.3. Совместно с Заказчиком и Подрядчиком проводит освидетельствование скрытых работ и фиксирует результаты контрольного мероприятия путем составления акта. Результаты освидетельствования скрытых работ заносятся в журнал производства работ с приложением к нему соответствующего акта.

¹ Членство в саморегулируемой организации не требуется в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

4.3.4. Осуществляет контроль за сроками выполнения работ, установленными Контрактом и имеет право письменно информировать Подрядчика о предполагаемом срыве сроков выполнения работ.

4.3.5. В пределах своих полномочий принимает меры по своевременному устранению Подрядчиком выявленных дефектов и нарушений технологии работ и недостатков в проектно-сметной документации в течение срока действия Контракта и в пределах гарантийного срока, установленного Контрактом.

4.3.6. Ежедневно проверяет полноту состава и соблюдение последовательности технологических операций по выполнению работ на объекте согласно требованиям действующей нормативно-технической документации, действующих нормативно-правовых актов.

4.3.7. В процессе приемки работ осуществляет проверку соответствия объемов работ, предъявляемых Подрядчиком к оплате Заказчику, фактически выполненным объемам работ.

СТАТЬЯ 5. Сроки выполнения работ

5.1. Начало выполнения работ по Контракту – с момента подписания акта передачи объекта в работу.

Акт передачи объекта в работу подписывается Заказчиком и Подрядчиком с участием представителя Службы заказчика в течение одного рабочего дня с момента подписания сторонами Контракта.

5.2. Окончание выполнения работ по Контракту – не позднее 01.09.2024 года.

5.3. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Заказчиком структурированного документа о приемке в соответствии со статьей 7 Контракта.

5.4. Подрядчик выполняет работы по раскрытию шурфов и вскрытию конструкций при подготовке проектно-сметной документации, не останавливая лечебную деятельность учреждения: в будние дни с 09.00 до 17.00 часов.

СТАТЬЯ 6. Производство работ, требования к качеству работ

6.1. Заказчик и Подрядчик назначают своих уполномоченных представителей.

Представители Заказчика совместно со Службой заказчика осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производят проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Контракта, оформляют необходимые акты. Уполномоченные представители Сторон и Службы Заказчика имеют право беспрепятственного доступа в любое время ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

6.2. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях сторон. Если Заказчик и/или Служба заказчика не удовлетворены ходом, качеством работ, качеством строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования или записями Подрядчика, то излагают свое мнение в журнале производства работ, либо направляют Подрядчику письменное уведомление.

В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязуется принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных в журнале или письмах Заказчика, в течение 3 (трех) рабочих дней, без увеличения стоимости работ.

6.3. Подрядчик обязан представлять сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, используемых в производстве работ по Контракту.

Качество используемого при выполнении работ товара, на который установлено требование о соответствии товара государственным стандартам и нормам, действующим на территории Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.12.2021 N 2425 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" должно

подтверждаться сертификатами соответствия и/или декларациями о соответствии установленного образца на русском языке.

Все применяемые Подрядчиком материалы должны иметь:

- гигиенический сертификат;
- сертификат пожарной безопасности в соответствии со СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все применяемые материалы должны быть новыми и не бывшими в употреблении.

6.3. Все технические характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанных в сметной документации Заказчика (Приложение № 1 к Контракту).

6.4. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования к качеству и безопасности работ, установленные в Техническом задании (Приложение № 3 к Контракту).

СТАТЬЯ 7. Порядок и сроки осуществления Заказчиком приемки выполненных работ (их результатов) в части соответствия их объема требованиям, установленным Контрактом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки

7.1. Подрядчик должен направить Заказчику письменное уведомление о завершении работ и о готовности к сдаче выполненных работ.

7.2. Одновременно с письменным уведомлением, предусмотренным пунктом 7.1 Контракта, Подрядчик должен направить Заказчику следующие документы:

- накладную на передачу Заказчику полного комплекта согласованной проектно-сметной документации;
- полный комплект согласованной проектно-сметной документации, указанный в Техническом задании (Приложение № 3 к Контракту);
- акты о приемке выполненных работ (КС-2) в трех экземплярах;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), в трех экземплярах;
- акты освидетельствования скрытых работ в двух экземплярах;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования;
- документ, подтверждающий предоставление обеспечения гарантийных обязательств.

7.3. Заказчик в течение пятнадцати рабочих дней с момента получения уведомления, предусмотренного пунктом 7.1, и документов, указанных в пункте 7.2 Контракта, организует и в установленном порядке осуществляет проверку и приемку результата выполненных работ, включая экспертизу результата выполненных работ.

В процессе приемки проверяется соответствие результата выполненных работ условиям Контракта, обязательным требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в отношении работ (СНиП, СанПиН и т.д.) и требованиям иных действующих актов и документов в отношении работ, если соблюдение таких актов и документов прямо предусмотрено Контрактом.

При обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работ (явные недостатки), Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику.

7.4. При обнаружении в ходе приемки недостатков в выполненных работах, либо в случае выявления некомплектности полученной документации, указанной в пункте 7.2 настоящего Контракта, либо несоответствия указанной документации условиям Контракта, либо иных явных недостатков, акты о приемке выполненных работ (КС-2) Заказчиком не подписываются.

Подрядчику в срок, предусмотренный пунктом 7.3 Контракта, направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2), в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. При неявке Подрядчика на сдачу-приемку выполненных работ или отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается представителем Службы заказчика. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные Заказчиком. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных Контрактом и не может быть причиной увеличения сроков выполнения работ по Контракту.

7.5. Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают его использование по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

7.6. Для проверки результата выполненных Подрядчиком работ, в части его соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу.

Экспертиза результата выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы результата выполненных работ в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результата выполненных работ приемочная комиссия (в случае ее создания Заказчиком) должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

7.7. По решению Заказчика для приемки результата выполненных работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

7.8. В срок, предусмотренный пунктом 7.3 Контракта, Заказчик направляет Подрядчику подписанные акты о приемке выполненных работ (КС-2) или мотивированный отказ от подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2), предусмотренный пунктом 7.4 Контракта.

7.9. После устранения Подрядчиком недостатков, послуживших основанием для не подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2), Заказчик в течение одного рабочего дня подписывает и направляет Подрядчику акты о приемке выполненных работ (КС-2).

7.10. Подрядчик, в течение двух рабочих дней с даты подписания и направления Заказчиком актов о приемке выполненных работ (КС-2), направляет Заказчику акт приемки объекта в эксплуатацию.

Приемка результата выполненных работ оформляется актом приемки объекта в эксплуатацию, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком).

7.11. Заказчик вправе не отказываться в приемке результата выполненных работ в случае выявления несоответствия этого результата либо этих работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этого результата либо этих работ и устранено Подрядчиком.

7.12. В срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию, Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок структурированный документ о приемке выполненных работ (далее – структурированный документ о приемке), который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «г», «е» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К структурированному документу о приемке должны быть приложены акты о приемке выполненных работ (КС-2) и акт приемки объекта в эксплуатацию, подписанные Заказчиком.

7.13. Датой поступления Заказчику структурированного документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

7.14. По факту приемки выполненных работ Подрядчик и Заказчик подписывают структурированный документ о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

7.15. Заказчик в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления структурированного документа о приемке в соответствии с пунктом 7.12 Контракта и на основании результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 7.6 Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок структурированный документ о приемке;

формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания структурированного документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Заказчик имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о фактически принятом объеме работ в структурированном документе о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

7.16. После устранения недостатков, послуживших основанием для не подписания структурированного документа о приемке, Подрядчик и Заказчик подписывают структурированный документ о приемке в единой информационной системе в сфере закупок в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 7.15 Контракта.

Внесение исправлений в структурированный документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящей статьей Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного структурированного документа о приемке.

Срок исправления Подрядчиком структурированного документа о приемке при поступлении от Заказчика мотивированного отказа от подписания структурированного документа о приемке, составляет не более 3 (трех) рабочих дней.

7.17. Со дня подписания Заказчиком структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок все риски случайной гибели, утраты или повреждения результатов работ переходят к Заказчику.

7.18. Обязательства Подрядчика по Контракту считаются выполненными Подрядчиком после подписания Сторонами структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

7.19. Датой поступления Подрядчику структурированного документа о приемке, мотивированного отказа от подписания структурированного документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

7.20. Датой приемки выполненных работ по Контракту считается дата размещения в единой информационной системе в сфере закупок структурированного документа о приемке, подписанного Заказчиком.

СТАТЬЯ 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по Контракту, другие чрезвычайные обстоятельства.

8.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 8.1 Контракта, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Контракту, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

8.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Контракта приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

СТАТЬЯ 9. Гарантийные обязательства, обеспечение гарантийных обязательств

9.1. Требования к гарантии качества работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ установлены Техническим заданием (Приложение № 3 к Контракту).

9.2. Подрядчик обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств по Контракту в размере 298 961.33 рублей в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 Контракта.

Оформление актов о приемке выполненных работ (КС-2) и акта приемки объекта в эксплуатацию осуществляется Заказчиком после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств по Контракту.

9.3. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный в Контракте счет Заказчика.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок гарантийных обязательств, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

9.4. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 30 дней с даты окончания гарантийного срока, указанного в настоящем Контракте, на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий. В случае если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока на выполненные работы.

9.5. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

В случае, если новое обеспечение гарантийных обязательств предоставлено Подрядчиком в виде независимой гарантии, ранее перечисленные Заказчику денежные средства в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику в течение тридцати дней после дня получения Заказчиком письменного требования Подрядчика о возврате денежных средств.

Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в Контракте, если в указанный срок от Подрядчика не поступило официальное извещение об изменении банковских реквизитов.

9.6. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обеспеченных внесением денежных средств на счет Заказчика гарантийных обязательств требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд, внесенные Подрядчиком на счет Заказчика денежные средства удерживаются Заказчиком.

СТАТЬЯ 10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства до дня фактического исполнения обязательств.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 1000,00 рублей.

10.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, до срока фактического исполнения обязательств и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

10.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в следующем порядке, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

10.8.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов цены Контракта (этапа).

10.8.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 1000,00 рублей.

10.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.11. Уплата неустойки (штрафа, пени) производится Подрядчиком на основании претензии Заказчика путем перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в Контракте.

10.12. Уплата неустойки (штрафа, пени), а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в натуре. Неустойка (штраф, пеня) взимается за каждое нарушение в отдельности.

СТАТЬЯ 11. Обеспечение исполнения Контракта

11.1. В целях обеспечения исполнения Контракта Подрядчиком представлено обеспечение исполнения Контракта в форме независимой гарантии №7804480649-23-Г7 от 30.05.2023 г., соответствующей требованиям статьи 45 Закона, в размере 298 961 рубль 33 копейки (Двести девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 33 копейки) НДС не облагается.

11.2. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства по возврату аванса (при наличии), уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик имеет право требовать уплаты денежной суммы по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения Контракта. Требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд.

11.3. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

11.4. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является безотзывная независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

11.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

11.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком, в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона Контрактом срок, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

11.7. Предусмотренное пунктом 11.5 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных работ. Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

11.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

11.9. Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

11.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Закона возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту,

предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

11.11. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона, возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный в Контракте, если в указанный срок от Подрядчика не поступило официальное извещение об изменении банковских реквизитов.

11.12. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обеспеченного внесением денежных средств на счет Заказчика обязательства требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд, из внесенных Подрядчиком на счет Заказчика денежных средств Заказчиком удерживаются суммы начисленных неустоек (штрафов, пеней), убытков за нарушение обязательств по Контракту.

11.13. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

СТАТЬЯ 12. Расторжение и изменение Контракта

12.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в порядке и сроки, определенные статьей 95 Закона.

12.3. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.4. Заказчик вправе потребовать расторжения Контракта и возмещения причиненных убытков в случае существенных нарушений Подрядчиком условий Контракта, в том числе, в случае:

- уклонения Подрядчика от принятия объекта по акту передачи объекта, необходимого для выполнения работ по настоящему Контракту более, чем на пять дней;
- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более, чем на десять календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- задержки Подрядчиком хода работ по его вине, когда срок окончания выполнения работ, установленный в Контракте, увеличивается более, чем на десять календарных дней;
- нарушения Подрядчиком условий Контракта, ведущих к снижению качества проектно-сметной документации, являющейся результатом выполненных работ по Контракту;
- отсутствия необходимых согласований разработанной проектно-сметной документации в соответствии с разделом 3 Технического задания (Приложение № 3 к Контракту).

12.5. Заказчик вправе потребовать расторжения Контракта в случае отсутствия по независящим от Заказчика причинам возможности дальнейшего финансирования выполнения работ по Контракту.

12.6. При расторжении Контракта по совместному решению Заказчика и Подрядчика, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ надлежащего качества.

12.7. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.8. В случае расторжения Контракта по решению суда или в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта в связи с существенным нарушением Контракта, Заказчик направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.9. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

12.10. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.11. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику.

СТАТЬЯ 13. Уведомления

13.1. Все уведомления, направляемые Сторонами при исполнении Контракта, в том числе связанные с его изменением или расторжением, должны направляться в письменной форме.

13.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, имеет силу для Сторон как в случае его передачи путем вручения документа по месту нахождения, указанного в Контракте, так и при его передаче средствами факсимильной связи (подтверждается факсовым отчетом), либо электронной почтой (подтверждается уведомлением о доставке), либо почтовым (телеграфным) отправлением (подтверждается уведомлением о вручении), либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение одной из Сторон подтверждения о его получении другой Стороной.

13.3. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы в сфере закупок путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе в сфере закупок без размещения на официальном сайте.

СТАТЬЯ 14. Срок действия Контракта

14.1. Контракт считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

14.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «30» декабря 2024 года, а в части исполнения обязательств по оплате – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, а в части исполнения гарантийных обязательств – до истечения гарантийного срока, установленного пунктом 6.1 Технического задания (Приложение № 3 к Контракту).

14.3. Настоящий Контракт подлежит обязательному внесению в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

14.4. Окончание срока действия Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту.

14.5. Истечение срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта, а также от ответственности за его нарушение.

СТАТЬЯ 15. Антикоррупционная оговорка

15.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

СТАТЬЯ 16. Прочие условия

16.1. Любые изменения Контракта оформляются дополнительным соглашением, которое должно быть подписано Сторонами.

Все изменения и дополнения подлежат регистрации в реестре контрактов, заключенных заказчиками.

16.2. В случае изменения наименования, места нахождения, почтового адреса, номера телефона/факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, указанных в Контракте, или иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны уведомляют об этом друг друга в течение пяти рабочих дней. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет риск неблагоприятных последствий.

Вся корреспонденция, отправленная по месту нахождения, значащемуся в настоящем Контракте, будет считаться надлежащим образом отправленной, если только одна из Сторон не направит другой Стороне письменное уведомление о его изменении.

16.3. В случае ликвидации Подрядчика или проведения в отношении Подрядчика процедуры признания несостоятельным (банкротом), последний обязан письменно уведомить Заказчика о проведении ликвидации или проведении в отношении его процедуры признания несостоятельным (банкротом) не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения о начале проведения ликвидации или введения процедуры банкротства соответственно.

16.4. В случае приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о приостановлении своей деятельности не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении деятельности Подрядчика.

16.5. В случае начала реорганизации Подрядчика, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о начале своей реорганизации не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации Подрядчика.

16.6. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров, и/или посредством направления, предусмотренного пунктом 13.3 Контракта, электронного уведомления.

Срок рассмотрения претензии Заказчика – 2 рабочих дня с даты направления электронного уведомления.

При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они рассматриваются Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

16.7. Все, что не урегулировано настоящим Контрактом, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

16.8. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

16.9. Контракт включает в себя нижеперечисленные приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Расчет цены контракта (Приложение № 1 к Контракту);
- Сметная документация (Приложение № 2 к Контракту);
- Техническое задание (Приложение № 3 к Контракту);
- Документ, подтверждающий внесение обеспечения исполнения контракта (приложение № 4 к Контракту).

СТАТЬЯ 17. Реквизиты и адреса Сторон

17.1. **«Заказчик»:** СПб ГБУЗ «ГП №27»

Место нахождения: 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 29, литер А

Почтовый адрес: 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 29, литер А

Факс/тел. (812) 246-39-98, (812) 417-64-92

ИНН 7812018318 КПП 783801001

Лицевой счет 0481011 в Комитете Финансов Санкт-Петербурга

Р/с 03224643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г.

Санкт-Петербург

К/с 40102810945370000005

БИК 014030106

ОГРН 1027810253393 ОКПО 33191475 ОКТМО 40303000

Дата постановки на учет в налоговом органе: 01.07.2003г

Адрес электронной почты: p27@zdrav.spb.ru

17.2. **«Подрядчик»:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТРУСТ"

Место нахождения: 195009, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Финляндский округ, пр-кт Кондратьевский, д. 2, к. 4, литера А, помещ. 5Н, офис 220

Почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Финляндский округ, пр-кт Кондратьевский, д. 2, к. 4, литера А, помещ. 5Н, офис 220

Факс/тел. +7911-816-72-42

ИНН 7804480649 КПП 780401001

Р/с 40702810732230003229 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

ОГРН 1127847123557

ОКПО 38116538

ОКТМО 40330000

Дата постановки на учет в налоговом органе: 12.03.2012 г.

Адрес электронной почты: art_rust@inbox.ru

СТАТЬЯ 18. Подписи Сторон

<p>«Заказчик» <i>Главный экономист</i> СПб ГБУЗ «ГП №27» _____ <i>Л.В. Гвоздева</i></p>	<p>«Подрядчик» <i>Генеральный директор</i> ООО "АРТРУСТ" _____ <i>Д.В. Наумов</i></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Приложение №1
к Контракту №0372200102123000049
от «05» июня 2023 г.*

Расчет цены контракта

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм., руб.	Стоимость, руб.
1.	Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по обследованию, обмеру и реставрационному ремонту дворовых фасадов здания	шт	1	1 486 878,61	1 486 878,61
2.	Работы по раскрытию шурфов и зондажей	шт	1	91 435,79	91 435,79
3.	Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по обследованию, обмеру и реставрационному ремонту лицевых фасадов здания	шт	1	729 446,14	729 446,14
4.	Работы по раскрытию шурфов и зондажей	шт	1	91 435,79	91 435,79
5.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	шт	1	550 803,67	550 803,67
	Итого с учетом коэффициента снижения: 0,9867496778				2 950 000,00

<p>«Заказчик»</p> <p><i>Главный экономист СПб ГБУЗ «ГП №27» _____ Л.В. Гвоздева</i></p>	<p>«Подрядчик»</p> <p><i>Генеральный директор ООО "АРТУСТ" _____ Д.В. Наумов</i></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика

приложение №2
к Контракту №0372200102123000049
от «05» июня 2023 г.

Сметная документация

<p>«Заказчик»</p> <p>Главный экономист СПб ГБУЗ «ГП №27»</p> <p>_____ Л.В. Гвоздева</p>	<p>Директор СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»</p> <p>_____ Н.С. Жук</p>	<p>«Подрядчик»</p> <p>Генеральный директор ООО "АРТРУСТ"</p> <p>_____ Д.В. Наумов</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Сводный расчет №1

на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(разработка проектно-сметной документации, выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей)

2 431 ру
Сметная стоимость: 413,34 б.

№ пп	№№ локальных смет заказчика	Наименование глав, статей затрат и расходов, а также коэффициентов, индексов и т.д., учтенных при расчете лимита финансирования	Сметная стоимость работ, (руб.)		
			Строительно-монтажных работ	Проектные (изыскательские) работы	Общая стоимость работ
1	2	3	4	5	6
1	27ГП/12-11.2022	Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по обследованию, обмеру и		1 506 844,79	1 506 844,79

		реставраци онному ремонт дворовых фасад здания			
2	27ГП/13-11.2022	Работы по раскрытию шурфов и зондажей	92 663,61		92 663,61
3	27ГП/17-11.2022	Разработка проектно- сметной документац ии на выполни е работ по обследован ию, обмеру и реставраци онному ремонт лицевых фасад здания		739 241,33	739 241,33
4	27ГП/21-11.2022	Работы по раскрытию шурфов и зондажей	92 663,61		92 663,61
	ИТОГО		185 327,22	2 246 086,12	2 431 413,34
	ИТОГО с учетом коэффициента снижения: 0,9867496778				2 950 000,00

Составил

Проверил

А.Д.
Солощева
А.Н.
Полуэкто
в

«Заказчик» Главный экономист СПб ГБУЗ «ГП №27» _____ Л.В. Гвоздева	Директор СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» _____ Н.С. Жук	«Подрядчик» Генеральный директор ООО "АРТРУСТ" _____ Д.В. Наумов
---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Смета № 27ГП/12-11.2022
на проектные (изыскательские) работы

Стадия проектирования
Вид проектных или
изыскательских работ

Рабочая документация
на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по обследованию, о
здания СПб ГБУЗ "ГП №27" по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А

Сметный расчет составлен по
следующим документам

1) СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов, пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства
1	2	3
Раздел 1. Научно-изыскательские работы и обследования		
1	Предварительные работы 50 % = (Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре - 10%; Составление акта технического состояния памятника и определение процента утрат его первоначального облика в т.ч. акта ОКН - 20%; Предварительное обследование с выдачей заключения - 20 %)	СНЦПР-91-1-1-1-А Раздел 1, таблица 1-1, п. Е Единица измерения: памятник V=26 442,0 м3 (до 27 тыс. м3) K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.19 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
2	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Фасады (в т.ч. окна и двери), интерьеры, развертки стен	СНЦПР-91-1-8-1-б Раздел 1, таблица 1-8, п.1-б Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=1457+355 м2 K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.19 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
3	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Обмеры отдельных архитектурных деталей	СНЦПР-91-1-8-2-б Раздел 1, таблица 1-8, п.3-б Единица измерения: форм K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.19 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
4	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Шаблоны	СНЦПР-91-1-8-2-б Раздел 1, таблица 1-8, п.3-б Единица измерения: форм K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.19 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
5	Инженерное обследование памятников и их конструкций. Категория сложности II (Капитальные стены дворовых фасадов, основания и фундаменты, крыльца, козырьки, перемычки) а) обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) - 30% б) определение и фиксация мест отбора проб - 6% в) определение статической схемы памятника и производство статических расчетов - 11% г) изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника - 8% д) обработка результатов обследования с выдачей заключения	СНЦПР-91-1-12-4-б Раздел 1, таблица 1-12, п.4-б Единица измерения: памятник V=16138,21 м3 (до 20 тыс. м3) K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.19 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.

	о техническом состоянии памятника - 45%	
6	Зондаж; глубина зонда до 0,3 м	СЦНПР-91-1-10-1-б Раздел 1, таблица 1-10, п.1-Б Единица измерения: зонд К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
7	Шурф; глубина шурфа до 3 м	СЦНПР-91-1-10-2-А Раздел 1, таблица 1-10, п.2-А Единица измерения: шурф К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
8	Фиксация по шурфам и зондажам (масштаб 1:10)	СЦНПР-91-1-11-2 Раздел 1, таблица 1-11, п.2 Единица измерения: форматка Кол-во - 2 К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
9	Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксации (масштаб 1:10)	СЦНПР-91-1-11-3 Раздел 1, таблица 1-11, п.3 Единица измерения: форматка К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
10	Натурное обследование состояния материалов изделий из естественного камня и кирпича площадью лицевой кладки до 200 м ² 1) Натурное исследование состояния материалов (полевые работы) - 45%; 2) Изучение документации по памятнику (сведения о строительных материалах) - 15%; 3) Составление заключения о состоянии материалов памятника - 40%.	СЦНПР-91-7-3-1-з Раздел 7, таблица 7-3, п.1-з Единица измерения: памятник К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
11	Натурное обследование состояния материалов отделки (штукатурки, лепного декора) площадью исследуемой поверхности до 200 м ² 1) Натурное исследование состояния материалов (полевые работы) - 50%; 2) Изучение документации по памятнику (сведения по истории строительства, о строительных материалах) - 10%; 3) Составление заключения о состоянии материалов памятника - 40%.	СЦНПР-91-7-8-1-б Раздел 7, таблица 7-8, п.1-б Единица измерения: памятник К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
12	Отбор образцов монолита из штукатурки	СЦНПР-91-7-11-а Раздел 7, таблица 7-11, п. а Ед. измерения: образец К=14,6 - индекс Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - индекс Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
13	Стратиграфический анализ пробы	СЦНПР-91-7-14-4-В Раздел 7, таблица 7-14, п. 4-В Ед. измерения: проба К=14,6 - индекс Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - индекс Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.

14	Составление заключения по проведению и обобщению лабораторных исследований	СНЦПР-91 Глава 3, п. 3.2 Ед. измерения: заключение К=0,2 от стоимости лабораторных исследований (Глава 3, п. 3.2) К=14,6 - индекс Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - индекс Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
15	Петрографические исследования. Определение и описание минералов в породе, растворах, методом сбора всех оптических констант до 3-х минералов в породе, растворе	СНЦПР-91-7-16-15 Раздел 7, таблица 7-16, п. 15 Ед. измерения: проба К=14,6 - индекс Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - индекс Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
16	Составление заключения по проведению и обобщению лабораторных исследований	СНЦПР-91 Глава 3, п. 3.2 Ед. измерения: заключение К=0,2 от стоимости лабораторных исследований (Глава 3, п. 3.2) К=14,6 - индекс Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - индекс Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
Итого по разделу №1		
Раздел 2. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов		
17	Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций, II кат. сложности, Масштаб 1:50	СЦНПР-91-1-19-1-б Раздел 1, таблица 1-19, п.1-б Единица измерения: лист К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
18	Разработка рабочих чертежей узлов и деталей конструкций, II кат. сложности, Масштаб 1:10-1:1	СЦНПР-91-1-19-2-б Раздел 1, таблица 1-19, п.2-б Единица измерения: лист К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
Итого по разделу №2		
Раздел 3. Проект организации реставрации		
19	Составление ведомости объемов реставрационных работ с составлением календарного графика производства работ	СЦНПР-91-1-20-1 Раздел 1, таблица 1-20, п.1 Единица измерения: Ведомость с графиком К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
20	Составление ведомости потребности в трудовых ресурсах с составлением графика движения рабочей силы	СЦНПР-91-1-20-2 Раздел 1, таблица 1-20, п.2 Единица измерения: Ведомость с графиком К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
21	Составление ведомости потребности в материальных ресурсах с построением графика потребности в материалах и полуфабрикатах по срокам производства реставрационных работ	СЦНПР-91-1-20-3 Раздел 1, таблица 1-20, п.3 Единица измерения: Ведомость с графиком К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
22	Составление ведомости машин и механизмов, необходимых для проведения установленного объема реставрационных работ (с указанием марок машин)	СЦНПР-91-1-20-4 Раздел 1, таблица 1-20, п.4 Единица измерения: Ведомость К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
23	Составление технических таблиц расхода электроэнергии, воды, пара и пр. необходимых для осуществления производства реставрационных работ (по каждому виду)	СЦНПР-91-1-20-5 Раздел 1, таблица 1-20, п.5 Единица измерения: Таблица К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.

24	Генеральный план организации реставрации	СЦНПР-91-1-21-а Раздел 1, таблица 1-21, п.а Единица измерения: памятник К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
Итого по разделу №3		
Раздел 4. Текстовый материал и фотофиксация		
25	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива или отпечатка до 9x12, съемка (негатив)	СНЦПР-91-8-4-1-3 Раздел 8, таблица 8-4, п.1-3 Единица измерения: негатив, отпечаток К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
26	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	СНЦПР-91-1-22-5 Раздел 1, таблица 1-22, п.5 Единица измерения: альбом до 5 экз. К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
27	Составление научно-методических указаний рабочих инструкций по производству реставрационных работ по памятнику	СНЦПР-91-1-22-4 Раздел 1, таблица 1-22, п.4 Единица измерения: п/пК=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
28	Составление смет на реставрационно-восстановительные работы, реставрационные консервационные	СЦНПР-91-3-4-1. Раздел 3 таблица 3-4 п. 1 Единица измерения - 10 позиций сметы К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
29	Составление сводной сметы	СЦНПР-91-3-4-1. Раздел 3 таблица 3-4 п. 1 1) К=1,5 - Составление сводной сметы Единица измерения - 10 позиций сметы К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
Итого по разделу №4		
Раздел 5. Обследование инженерных систем		
30	Обследование систем вентиляции	СБЦП 2001-25. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3, табл. 15, п. 4.1 Единица измерения: тыс. м3 V=16,13821 тыс.м3 (до 20 тыс. м3) 1) 1,25 - Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры (Табл. 10, п. 5); 2) 5,22 - индекс на IV квартал 2022 г. Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09
Итого по разделу №5		
Раздел 6. Инженерные сети		
31	Здания лечебные (больницы, родильные дома, медицинские центры, хосписы), диагностические центры, поликлиники, амбулатории, медпункты, женские консультации, фельдшерско-акушерские пункты площадью, м2 от 450 до 20000	СБЦП-2001-05. 2012 г. Глава 2, табл. 2, п. 1 S=5400 м2 Единица измерения: м2 1) К = 0,8 - Глава 1, п. 1.9 2) К = 1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия - Глава 2, табл. 11, п. 2 2) 6,3% = (Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6%; Сметная документация - (5% * 0,06) = 0,3%) - Глава 2, табл. 12 3) 5,22 - индекс на IV квартал 2022 г. Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09
Итого по разделу №6		
Всего по смете:		

ИТОГО с учетом коэффициента снижения: 0,9867496778

Составил: Зам. начальника отдела подготовки сметной документации

Проверил: Начальник отдела подготовки сметной документации

«Заказчик» Главный экономист СПб ГБУЗ «ГП №27» _____ Л.В. Гвоздева	Директор СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» _____ Н.С. Жук	«Подрядчик» Генеральный директор ООО "АРТРУСТ" _____ Д.В. Наумов
---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Наименование редакции сметных нормативов ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9
Наименование программного продукта SmetaWIZARD

(наименование стройки)

СПб ГБУЗ "ГП №27" по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А (Красн

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 27ГП/13-11.2022

на выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем (базисном) уровне цен Ноябрь 2022 г. (Январь 2000)

Сметная стоимость 92 663,61 (4 909,99) руб.

в том числе:

строительных работ 90 947,09 (4 492,04) руб.

монтажных работ 0 (0) руб.

оборудования 0 (0) руб.

прочих затрат 0 (0) руб.

Средства на оплату труда раб

Нормативные затраты труда р

Нормативные затраты труда м

Расчетный измеритель констр

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			См урон (гр. 8)
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	
№1 Зондажи (18 штук)							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТЕРpp08-01-001-01	Послойное снятие штукатурных слоев в местах зондажей: штукатурка средней прочности	1 зондаж площадь	18		18	

	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.5 п.2	ЗП=19,31*1,15; ТЗТ=1,74*1,15	ью до 1 м2				
	1	ОТ					19,
		ЗТ	чел.-ч	1,74	*1,15	36	
		Итого по расценке					19,
		ФОТ					
	Распоряжение КЭРПит 275-р от 30.08.2007	НР Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	%	71%		71%	
	Распоряжение КЭРПит 275-р от 30.08.2007	СП Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	%	46%		46%	
		Всего по позиции					
2	ТЕРрр08-01-010-01 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.5 п.2	Воссоздание штукатурки известково-цементным раствором по кирпичной поверхности: стен прямолинейных ЗП=40,25*1,15; ЭММ=1,59*1,15; ТЗТ=3,42*1,15	1 м2 воссозданной поверхности	9		9	
	1	ОТ					40,
	3	ЭМ					1,5
	4	М					21,
		ЗТ	чел.-ч	3,42	*1,15	35,37	
		Итого по расценке					63,
		ФОТ					
	Распоряжение КЭРПит 275-р от 30.08.2007	НР Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	%	71%		71%	
	Распоряжение КЭРПит 275-р от 30.08.2007	СП Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	%	46%		46%	
		Всего по позиции					
3	ТЕРрр10-01-012-01 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.5 п.2	Высококачественная окраска поливинилацетатными (водоэмульсионными) красками поверхностей, ранее очищенных, изготовленных или оштукатуренных вновь; оштукатуренные поверхности: стены, пилястры, откосы, колонны V=9/10; ЗП=145,59*1,15; ЭММ=0,27*1,15; ТЗТ=11,5*1,15	10 м2	0,9		0,9	
	1	ОТ					145,
	3	ЭМ					0,2
	4	М					135,
		ЗТ	чел.-ч	11,5	*1,15	11,91	
		Итого по расценке					28,
3.1	101-3526	Краска акриловая CAPAROL MALERIT E.L.F.	л	3,5		3,15	837,
3.2	101-2759	Краски сухие для внутренних работ	кг	0,1		0,09	46,

		ФОТ					
	Распоряжение КЭРПит 275-р от 30.08.2007	НР Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров	%	71%		71%	
	Распоряжение КЭРПит 275-р от 30.08.2007	СП Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров	%	46%		46%	
		Всего по позиции					
		ИТОГО:					

		Итого прямые затраты по Разделу 1 (в базисном уровне цен)	
		в том числе	
		оплата труда	
		эксплуатация машин и механизмов	
		материальные ресурсы	
		перевозка	
		Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно)	
		Итого накладных расходов (в базисном уровне цен)	
		Итого сметной прибыли (в базисном уровне цен)	
		Итого оборудование (в базисном уровне цен)	
		Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)	
		Итого по разделу Раздел 1 (в базисном уровне цен)	
		справочно	
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	
		оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	

№2 Шурфы (2 штуки на улице)							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТЕРр68-12-04	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных V=1*0,1*2/100	100 м3 конструкций	0,002		0,002	
	1	ОТ					2 47
	3	ЭМ					3 59
	2	в т.ч. ОТм					495
		ЗТ	чел.-ч	243,35		0,49	
		ЗТм	чел.-ч	41,39		0,08	
		Итого по расценке					6 06
		ФОТ					
	Пр/812-102.0-1 от 21.12.2020	НР Благоустройство при ремонте	%	102%		102%	
	Пр/774-102.0 от 11.12.2020	СП Благоустройство при ремонте	%	54%		54%	
		Всего по позиции					
2	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 V=3,8/100; ЗП=1469,16*1,15; ТЗТ=154*1,15	100 м3 грунта	0,038		0,038	
	1	ОТ					1 46
		ЗТ	чел.-ч	154	*1,15	6,73	

		Итого по расценке					1 46
		ФОТ					
	Пр/812-001.2-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	89%	*0,9	80%	
	Пр/774-001.2 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40%	*0,85	34%	
		Всего по позиции					
3	ТЕР01-02-061-01 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (грунтом от разборки) V=3,5/100; ЗП=811,55*1,15; ТЗТ=88,5*1,15	100 м3 грунта	0,035		0,035	
	1	ОТ					811
		ЗТ	чел.-ч	88,5	*1,15	3,56	
		Итого по расценке					811
		ФОТ					
	Пр/812-001.2-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	89%	*0,9	80%	
	Пр/774-001.2 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40%	*0,85	34%	
		Всего по позиции					
4	ТЕР27-04-001-04 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня V=1*0,15*2/100; ЗП=239,24*1,15; ЭММ=3002,64*1,25; ЗПм=326,3*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,003		0,003	
	1	ОТ					239
	3	ЭМ					3 00
	2	в т.ч. ОТм					32
	4	М					15,
		ЗТ	чел.-ч	24,19	*1,15	0,08	
		ЗТм	чел.-ч	20,6	*1,25	0,08	
		Итого по расценке					3 2
4.1	408-0015	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм	м3	126		0,378	1 30
		ФОТ					

	Пр/636-021.0-1 от 02.09.2021; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Автомобильные дороги	%	147%	*0,9	132%	
	Пр/317-021.0 от 22.04.2022; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Автомобильные дороги	%	134%	*0,85	114%	
		Всего по позиции					
5	ТЕР27-07-001-01 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см V=1*2/100; ЗП=171,76*1,15; ЭММ=98,73*1,25; ЗПм=0,67*1,25; ТЗТ=15,12*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	100 м2 покрытия	0,02		0,02	
	1	ОТ					171,76
	3	ЭМ					98,73
	2	в т.ч. ОТм					0,67
	4	М					12,5
		ЗТ	чел.-ч	15,12	*1,15	0,35	
		ЗТм	чел.-ч	0,05	*1,25	0	
		Итого по расценке					396,71
5.1	410-9010-050П	Асфальтобетонная смесь	т	7,14		0,1428	418,85
		ФОТ					
	Пр/812-021.1-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Автомобильные дороги: устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	113%	*0,9	102%	
	Пр/774-021.1 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Автомобильные дороги: устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77%	*0,85	65%	
		Всего по позиции					
6	ТЕР27-07-001-02 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 (+7 см до толщины 10 см) V=1*2/100; ЗП=26,36*1,15*14; ЭММ=15,26*1,25*14; ТЗТ=2,32*1,15*14	100 м2 покрытия	0,02		0,02	
	1	ОТ					26,36
	3	ЭМ					15,26
		ЗТ	чел.-ч	2,32	*1,15*14	0,75	
		Итого по расценке					41,92
6.1	410-9010-050П	Асфальтобетонная смесь	т	1,21	*14	0,3388	418,85
		ФОТ					

	Пр/812-021.1-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Автомобильные дороги: устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	113%	*0,9	102%	
	Пр/774-021.1 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Автомобильные дороги: устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77%	*0,85	65%	
		Всего по позиции					
		ИТОГО:					

		Итого прямые затраты по Разделу 2 (в базисном уровне цен)	
		в том числе	
		оплата труда	
		эксплуатация машин и механизмов	
		материальные ресурсы	
		перевозка	
		Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно)	
		Итого накладных расходов (в базисном уровне цен)	
		Итого сметной прибыли (в базисном уровне цен)	
		Итого оборудование (в базисном уровне цен)	
		Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)	
		Итого по разделу Раздел 2 (в базисном уровне цен)	
		справочно	
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	
		оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	

№3 Вывоз мусора							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,8		0,8	866
		Всего по позиции					
2	ТССЦпг03-21-01-035	Расстояние перевозки: от 34.1 до 35 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	т	0,8		0,8	366
		Всего по позиции					
		ИТОГО:					

		ВСЕГО прямые затраты по смете	
		в том числе	
		оплата труда	
		эксплуатация машин и механизмов	
		материальные ресурсы	
		перевозка	
		Итого ФОТ (справочно)	

		Итого накладных расходов	
		Итого сметной прибыли	
		Итого оборудование	
		Итого прочие затраты	
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)	
		<i>в том числе</i>	
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	
		оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	

		Итого	
		НДС от стоимости материалов	
		Итого	
		ИТОГО с учетом коэффициента снижения: 0,9867496778	

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Ведущий специалист инженер-сметчик
Начальник отдела подготовки сметной документации

<p>«Заказчик»</p> <p>Главный экономист СПб ГБУЗ «ГП №27»</p> <p>_____ Л.В. Гвоздева</p>	<p>Директор СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»</p> <p>_____ Н.С. Жук</p>	<p>«Подрядчик»</p> <p>Генеральный директор ООО "АРТРУСТ"</p> <p>_____ Д.В. Наумов</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Смета № 27ГП/17-11.2022
на проектные (изыскательские) работы

Вид проектных или
изыскательских работ

на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по обследованию, о
здания СПб ГБУЗ "ГП №27" по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А

Сметный расчет составлен по
следующим документам

1) СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов, пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства
1	2	3
Раздел 1. Научно-изыскательские работы и обследования		
1	Предварительные работы 50 % = (Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре - 10%; Составление акта технического состояния памятника и определение процента утрат его первоначального облика в т.ч. акта ОКН - 20%; Предварительное обследование с выдачей заключения - 20 %)	СНЦПР-91-1-1-1-А Раздел 1, таблица 1-1, п. Е Единица измерения: памятник V=24 953,0 м3 (до 25 тыс. м3) K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
2	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Фасады (в т.ч. окна и двери), интерьеры, развертки стен	СНЦПР-91-1-8-1-б Раздел 1, таблица 1-8, п.1-б Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=908,1 м2 K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
3	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Обмеры отдельных архитектурных деталей	СНЦПР-91-1-8-2-б Раздел 1, таблица 1-8, п.3-б Единица измерения: форм K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
4	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Шаблоны	СНЦПР-91-1-8-2-б Раздел 1, таблица 1-8, п.3-б Единица измерения: форм K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
5	Инженерное обследование памятников и их конструкций. Категория сложности II (Капитальные стены лицевых фасадов, основания и фундаменты, крыльца, козырьки, перемышки, гидроизоляция стен фасадов) а) обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) - 30% б) определение и фиксация мест отбора проб - 6% в) определение статической схемы памятника и производство статических расчетов - 11% г) изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника - 8% д) обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника - 45%	СНЦПР-91-1-12-4-б Раздел 1, таблица 1-12, п.5-б Единица измерения: памятник V=24953,0 м3 (до 50 тыс. м3)K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г.K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
6	Зондаж; глубина зонда до 0,3 м	СНЦПР-91-1-10-1-б Раздел 1, таблица 1-10, п.1-Б Единица измерения: зонд K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
7	Шурф; глубина шурфа до 3 м	СЦНПР-91-1-10-2-А Раздел 1, таблица 1-10, п.2-А Единица измерения: шурф K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
8	Фиксация по шурфам и зондажам (масштаб 1:10)	СЦНПР-91-1-11-2 Раздел 1, таблица 1-11, п.2 Единица измерения: форматка Кол-во - 2 K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.

9	Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксации (масштаб 1:10)	СЦНПР-91-1-11-3 Раздел 1, таблица 1-11, п.3 Единица измерения: форматка К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
10	Натурное обследование состояния материалов изделий из естественного камня и кирпича площадью лицевой кладки до 200 м ² 1) Натурное исследование состояния материалов (полевые работы) - 45%; 2) Изучение документации по памятнику (сведения о строительных материалах) - 15%; 3) Составление заключения о состоянии материалов памятника - 40%.	СЦНПР-91-7-3-1-з Раздел 7, таблица 7-3, п.1-з Единица измерения: памятник К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
11	Натурное обследование состояния материалов отделки (штукатурки, лепного декора) площадью исследуемой поверхности до 200 м ² 1) Натурное исследование состояния материалов (полевые работы) - 50%; 2) Изучение документации по памятнику (сведения по истории строительства, о строительных материалах) - 10%; 3) Составление заключения о состоянии материалов памятника - 40%.	СЦНПР-91-7-8-1-б Раздел 7, таблица 7-8, п.1-б Единица измерения: памятник К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
Итого по разделу №1		
Раздел 2. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов		
12	Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций, II кат. сложности, Масштаб 1:50	СЦНПР-91-1-19-1-б Раздел 1, таблица 1-19, п.1-б Единица измерения: лист К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
13	Разработка рабочих чертежей узлов и деталей конструкций, II кат. сложности, Масштаб 1:10-1:1	СЦНПР-91-1-19-2-б Раздел 1, таблица 1-19, п.2-б Единица измерения: лист К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
Итого по разделу №2		
Раздел 3. Проект организации реставрации		
14	Составление ведомости объемов реставрационных работ с составлением календарного графика производства работ	СЦНПР-91-1-20-1 Раздел 1, таблица 1-20, п.1 Единица измерения: Ведомость с графиком К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
15	Составление ведомости потребности в трудовых ресурсах с составлением графика движения рабочей силы	СЦНПР-91-1-20-2 Раздел 1, таблица 1-20, п.2 Единица измерения: Ведомость с графиком К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
16	Составление ведомости потребности в материальных ресурсах с построением графика потребности в материалах и полуфабрикатах по срокам производства реставрационных работ	СЦНПР-91-1-20-3 Раздел 1, таблица 1-20, п.3 Единица измерения: Ведомость с графиком К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
17	Составление ведомости машин и механизмов, необходимых для проведения установленного объема реставрационных работ (с указанием марок машин)	СЦНПР-91-1-20-4 Раздел 1, таблица 1-20, п.4 Единица измерения: Ведомость К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
18	Составление технических таблиц расхода электроэнергии, воды, пара и пр. необходимых для осуществления производства реставрационных работ (по каждому виду)	СЦНПР-91-1-20-5 Раздел 1, таблица 1-20, п.5 Единица измерения: Таблица К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.

19	Генеральный план организации реставрации	СЦНПР-91-1-21-а Раздел 1, таблица 1-21, п.а Единица измерения: памятник К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
Итого по разделу №3		
Раздел 4. Текстовый материал и фотофиксация		
20	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива или отпечатка до 9х12, съемка (негатив)	СНЦПР-91-8-4-1-3 Раздел 8, таблица 8-4, п.1-3 Единица измерения: негатив, отпечаток К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
21	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	СНЦПР-91-1-22-5 Раздел 1, таблица 1-22, п.5 Единица измерения: альбом до 5 экз. К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
22	Составление научно-методических указаний рабочих инструкций по производству реставрационных работ по памятнику	СНЦПР-91-1-22-4 Раздел 1, таблица 1-22, п.4 Единица измерения: п/п К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
23	Составление смет на реставрационно-восстановительные работы, реставрационные консервационные	СЦНПР-91-3-4-1. Раздел 3 таблица 3-4 п. 1 Единица измерения - 10 позиций сметы К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
24	Составление сводной сметы	СЦНПР-91-3-4-1. Раздел 3 таблица 3-4 п. 1 1) К=1,5 - Составление сводной сметы Единица измерения - 10 позиций сметы К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.
Итого по разделу №4		
Всего по смете:		
ИТОГО с учетом коэффициента снижения: 0,9867496778		

Составил: Зам. начальника отдела подготовки сметной документации

Проверил: Начальник отдела подготовки сметной документации

«Заказчик» Главный экономист СПб ГБУЗ «ГП №27» _____ Л.В. Гвоздева	Директор СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» _____ Н.С. Жук	«Подрядчик» Генеральный директор ООО "АРТРУСТ" _____ Д.В. Наумов
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Наименование программного продукта

SmetaWIZARD

(наименование стройки)

СПб ГБУЗ "ГП №27" по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27,

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 27ГП/21-11.2022

на выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методомОснование дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем (базисном) уровне цен Ноябрь 2022 г. (Январь 2000)

Сметная стоимость 92 663,61 (4 909,99) руб.

в том числе:

строительных работ 89 960,79 (4 492,04) руб.монтажных работ 0 (0) руб.оборудования 0 (0) руб.прочих затрат 986,3 (0) руб.

Средства на оплату труда раб

Нормативные затраты труда р

Нормативные затраты труда м

Расчетный измеритель констр

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			См уров (гр. 8)
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	
№1 Зондажи (18 штук)							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТЕРpp08-01-001-01 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.5 п.2	Послойное снятие штукатурных слоев в местах зондажей: штукатурка средней прочности ЗП=19,31*1,15; ТЗТ=1,74*1,15	1 зондаж площадью до 1 м2	18		18	
	1	ОТ					19,
		ЗТ	чел.-ч	1,74	*1,15	36	
		Итого по расценке					19,
		ФОТ					
	Распоряжение КЭРПит 275-р от 30.08.2007	НР Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	%	71%		71%	
	Распоряжение КЭРПит 275-р от 30.08.2007	СП Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	%	46%		46%	
		Всего по позиции					
2	ТЕРpp08-01-010-01 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.5 п.2	Воссоздание штукатурки известково-цементным раствором по кирпичной поверхности: стен прямолинейных ЗП=40,25*1,15; ЭММ=1,59*1,15; ТЗТ=3,42*1,15	1 м2 воссозданной поверхности	9		9	
	1	ОТ					40,

	3	ЭМ					1,5
	4	М					21,
		ЗТ	чел.-ч	3,42	*1,15	35,37	
		Итого по расценке					63,
		ФОТ					
	Распоряжение КЭРПиТ 275-р от 30.08.2007	НР Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	%	71%		71%	
	Распоряжение КЭРПиТ 275-р от 30.08.2007	СП Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	%	46%		46%	
		Всего по позиции					
3	ТЕРpp10-01-012-01 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.5 п.2	Высококачественная окраска поливинилацетатными (водоэмульсионными) красками поверхностей, ранее очищенных, изготовленных или оштукатуренных вновь; оштукатуренные поверхности: стены, пилястры, откосы, колонны V=9/10; ЗП=145,59*1,15; ЭММ=0,27*1,15; ТЗТ=11,5*1,15	10 м2	0,9		0,9	
	1	ОТ					145
	3	ЭМ					0,2
	4	М					135
		ЗТ	чел.-ч	11,5	*1,15	11,91	
		Итого по расценке					28
3.1	101-3526	Краска акриловая CAPAROL MALERIT E.L.F.	л	3,5		3,15	837
3.2	101-2759	Краски сухие для внутренних работ	кг	0,1		0,09	46,
		ФОТ					
	Распоряжение КЭРПиТ 275-р от 30.08.2007	НР Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров	%	71%		71%	
	Распоряжение КЭРПиТ 275-р от 30.08.2007	СП Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров	%	46%		46%	
		Всего по позиции					
		ИТОГО:					

	Итого прямые затраты по Разделу 1 (в базисном уровне цен)	
	в том числе	
	оплата труда	
	эксплуатация машин и механизмов	
	материальные ресурсы	
	перевозка	
	Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно)	
	Итого накладных расходов (в базисном уровне цен)	
	Итого сметной прибыли (в базисном уровне цен)	
	Итого оборудование (в базисном уровне цен)	
	Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)	

		Итого по разделу Раздел 1 (в базисном уровне цен)	
		справочно	
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	
		оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	

№2 Шурфы (2 штуки на улице)							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТЕРр68-12-04	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных V=1*0,1*2/100	100 м3 конструкций	0,002		0,002	
	1	ОТ					2 47
	3	ЭМ					3 59
	2	в т.ч. ОТм					495
		ЗТ	чел.-ч	243,35		0,49	
		ЗТм	чел.-ч	41,39		0,08	
		Итого по расценке					6 06
		ФОТ					
	Пр/812-102.0-1 от 21.12.2020	НР Благоустройство при ремонте	%	102%		102%	
	Пр/774-102.0 от 11.12.2020	СП Благоустройство при ремонте	%	54%		54%	
		Всего по позиции					
2	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 V=3,8/100; ЗП=1469,16*1,15; ТЗТ=154*1,15	100 м3 грунта	0,038		0,038	
	1	ОТ					1 46
		ЗТ	чел.-ч	154	*1,15	6,73	
		Итого по расценке					1 46
		ФОТ					
	Пр/812-001.2-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	89%	*0,9	80%	
	Пр/774-001.2 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40%	*0,85	34%	
		Всего по позиции					
3	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (грунтом от разборки) V=3,5/100; ЗП=811,55*1,15; ТЗТ=88,5*1,15	100 м3 грунта	0,035		0,035	
	1	ОТ					811
		ЗТ	чел.-ч	88,5	*1,15	3,56	
		Итого по расценке					811
		ФОТ					

	Пр/812-001.2-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	89%	*0,9	80%	
	Пр/774-001.2 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40%	*0,85	34%	
		Всего по позиции					
4	ТЕР27-04-001-04 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня V=1*0,15*2/100; ЗП=239,24*1,15; ЭММ=3002,64*1,25; ЗПМ=326,3*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТМ=20,6*1,25	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,003		0,003	
	1	ОТ					239
	3	ЭМ					3 00
	2	в т.ч. ОТМ					320
	4	М					15,
		ЗТ	чел.-ч	24,19	*1,15	0,08	
		ЗТМ	чел.-ч	20,6	*1,25	0,08	
		Итого по расценке					3 2
4.1	408-0015	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм	м3	126		0,378	1 30
		ФОТ					
	Пр/636-021.0-1 от 02.09.2021; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Автомобильные дороги	%	147%	*0,9	132%	
	Пр/317-021.0 от 22.04.2022; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Автомобильные дороги	%	134%	*0,85	114%	
		Всего по позиции					
5	ТЕР27-07-001-01 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см V=1*2/100; ЗП=171,76*1,15; ЭММ=98,73*1,25; ЗПМ=0,67*1,25; ТЗТ=15,12*1,15; ТЗТМ=0,05*1,25	100 м2 покрытия	0,02		0,02	
	1	ОТ					171
	3	ЭМ					98,
	2	в т.ч. ОТМ					0,
	4	М					120
		ЗТ	чел.-ч	15,12	*1,15	0,35	
		ЗТМ	чел.-ч	0,05	*1,25	0	
		Итого по расценке					396
5.1	410-9010-050П	Асфальтобетонная смесь	т	7,14		0,1428	4 18

		ФОТ					
	Пр/812-021.1-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Автомобильные дороги: устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	113%	*0,9	102%	
	Пр/774-021.1 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Автомобильные дороги: устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77%	*0,85	65%	
		Всего по позиции					
6	ТЕР27-07-001-02 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 (+7 см до толщины 10 см) V=1*2/100; ЗП=26,36*1,15*14; ЭММ=15,26*1,25*14; ТЗТ=2,32*1,15*14	100 м2 покрытия	0,02		0,02	
	1	ОТ					26,
	3	ЭМ					15,
		ЗТ	чел.-ч	2,32	*1,15*14	0,75	
		Итого по расценке					41,
6.1	410-9010-050П	Асфальтобетонная смесь	т	1,21	*14	0,3388	4 18
		ФОТ					
	Пр/812-021.1-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Автомобильные дороги: устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	113%	*0,9	102%	
	Пр/774-021.1 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Автомобильные дороги: устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77%	*0,85	65%	
		Всего по позиции					
		ИТОГО:					

	Итого прямые затраты по Разделу 2 (в базисном уровне цен)	
	в том числе	
	оплата труда	
	эксплуатация машин и механизмов	
	материальные ресурсы	
	перевозка	
	Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно)	
	Итого накладных расходов (в базисном уровне цен)	
	Итого сметной прибыли (в базисном уровне цен)	
	Итого оборудование (в базисном уровне цен)	
	Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)	
	Итого по разделу Раздел 2 (в базисном уровне цен)	
	справочно	
	материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	
	оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	

№3 Вывоз мусора							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,8		0,8	866
		Всего по позиции					
2	ТССЦпг03-21-01-035	Расстояние перевозки: от 34.1 до 35 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	т	0,8		0,8	366
		Всего по позиции					
		ИТОГО:					

	ВСЕГО прямые затраты по смете	
	<i>в том числе</i>	
	оплата труда	
	эксплуатация машин и механизмов	
	материальные ресурсы	
	перевозка	
	Итого ФОТ (справочно)	
	Итого накладных расходов	
	Итого сметной прибыли	
	Итого оборудование	
	Итого прочие затраты	
	ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)	
	<i>в том числе</i>	
	материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	
	оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	

	Итого	
	НДС от стоимости материалов	
	Итого	
	ИТОГО с учетом коэффициента снижения: 0,9867496778	

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Ведущий специалист инженер-сметчик
Начальник отдела подготовки сметной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие требования

1.1. Наименование объекта закупки: выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации, выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей) с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» (далее – работы).

1.2. Коды по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) соответствующие предмету закупки:

71.12.12.130 «Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия»;

43.31.10.130 «Работы по реставрации, консервации и воссозданию штукатурной отделки на объектах культурного наследия»;

74.90.20.150 «Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия».

1.3. Место выполнения работ: здание заказчика, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, литер А (далее – объект).

2. Требования к количественным характеристикам (перечню, объему) работ

2.1. Требования к количественным характеристикам (перечню, объему) работ определены сметной документацией (приложение № 2 к извещению об осуществлении закупки).

2.2. Подрядчик выполняет работы по разработке проектно-сметной документации:

- на выполнение работ по обследованию, обмеру и реставрационному ремонту дворовых фасадов объекта;

- на выполнение работ по обследованию, обмеру и реставрационному ремонту лицевых фасадов объекта.

2.3. Подрядчик выполняет работы по раскрытию шурфов и зондажей при выполнении работ:

- по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по обследованию, обмеру и реставрационному ремонту дворовых фасадов объекта;

- по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по обследованию, обмеру и реставрационному ремонту лицевых фасадов объекта.

2.4. Подрядчик осуществляет проведение государственной историко-культурной экспертизы комплекта проектной документации, указанной в пункте 2.2 технического задания.

3. Требования к техническим и качественным характеристикам работ, порядок выполнения работ

3.1. Требования к техническим и качественным характеристикам работ, порядок выполнения работ определены в сметной документацией (приложение № 2 к извещению об осуществлении закупки), задании на проектирование (приложение № 1 к техническому заданию).

3.2. Подрядчик при выполнении работ обязан исполнять требования, указанные в заданиях Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и

культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приложение № 2 к техническому заданию).

3.3. Подрядчик, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение), для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации самостоятельно осуществляет сбор документов (сведений), предусмотренных пунктом 16 Положения.

Собранные документы (сведения) и комплект разработанной проектной документации подрядчик представляет на государственную историко-культурную экспертизу в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, соответствующими требованиям пункта 7 Положения.

Подрядчик собственными силами и средствами устраняет все замечания экспертов по разработанной проектной документации.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта со всеми документами и материалами, предусмотренными пунктом 26 Положения. Подрядчик предоставляет заказчику положительное заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также сведения об аттестации экспертов, привлеченных для проведения экспертизы, которые подтверждаются Приказами Министерства культуры РФ и размещены на сайте Министерства культуры РФ.

3.4. Подрядчик предоставляет в КГИОП для согласования положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и разработанную проектную документацию.

Подрядчик собственными силами и средствами устраняет все замечания КГИОП по разработанной проектной документации.

3.5. Работы по контракту считаются выполненными после получения заказчиком от подрядчика полного комплекта проектно-сметной документации, при условии согласования проектной документации КГИОП.

4. Требования к качеству и безопасности работ

4.1. Требования к качеству и безопасности работ определены в сметной документации (приложение № 2 к извещению об осуществлении закупки), задании на проектирование (приложение № 1 к техническому заданию), заданиях КГИОП (приложение № 2 к техническому заданию).

4.2. Подрядчик при выполнении работ обязан соблюдать требования нормативных правовых актов, как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемых при выполнении работ (СНиП, ГОСТ и т.д.).

4.3. Если работы подрядчиком выполнены с нарушением обязательных требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, или иных актов и (или) документов, устанавливающих требования к работам, если соблюдение таких документов предусмотрено техническим заданием и контрактом, их результат является некачественным.

4.4. При разработке проектно-сметной документации подрядчик должен учитывать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5. Требования к выполнению работ

5.1. Работы, предусмотренные извещением об осуществлении закупки, могут выполняться только на основании контракта, заключенного с подрядчиком по правилам Закона.

5.2. Если подрядчик выполнил работы без контракта, заключенного по правилам Закона, то стоимость этих работ не подлежит оплате заказчиком, в том числе взысканию с заказчика в качестве неосновательного обогащения, так как подрядчик знал об отсутствии обязательства по их выполнению (пункт 4 статьи 1109 ГК РФ).

5.3. Подрядчик при исполнении контракта в соответствии со статьей 716 ГК РФ обязан:

- известить заказчика о допущенных просчетах в установлении перечня (объема) работ;
- уведомить заказчика об отсутствии данных (документов), которые заказчик в соответствии с контрактом должен предоставить подрядчику;
- предупредить заказчика, если подрядчик не может осуществить часть работ в связи с отсутствием у него лицензии на их выполнение, если данные работы должны выполняться только на основании лицензии;
- предупредить заказчика о наличии скрытых дефектов, требующих проведения дополнительных работ;
- предупредить заказчика о приостановлении работ по предписанию органа государственной власти.

5.4. Выполнение работ подрядчиком должно осуществляться при наличии собственной действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При окончании срока действия лицензии до исполнения обязательств по контракту подрядчик в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязан обеспечить продление срока действия лицензии.

5.5. Выполнение работ подрядчиком должно осуществляться при наличии членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий².

6. Требования к гарантии качества работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ

6.1. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работ, обнаруженными в течение гарантийного срока (пункт 3 статьи 724 ГК РФ).

Требования к гарантийному сроку результата работ и (или) объему предоставления гарантий его качества устанавливаются заказчиком в пределах тридцати шести месяцев со дня подписания заказчиком структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

6.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого разработанная проектно-сметная документация не могла быть использована, либо на время приостановки хода строительства объекта на основе разработанной проектно-сметной документации, либо на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков разработанной проектно-сметной документации, за которые отвечает подрядчик.

Течение гарантийного срока прерывается на все время со дня письменного уведомления заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их подрядчиком.

6.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, в результате которых приостановлено строительство объекта на основе разработанной проектно-сметной документации, либо, которые делают объект работ на основании разработанной проектно-сметной документации непригодным для нормальной эксплуатации, заказчик вправе по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в установленный заказчиком срок;
- возмещения расходов заказчика на устранение недостатков, если заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки (предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям).

² Членство в саморегулируемой организации не требуется в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

6.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по контракту работ или материалов не соответствует требованиям контракта, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, заказчик должен письменно заявить о недостатках подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

6.5. Выполнение гарантийных обязательств осуществляется силами и за счет подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления заказчиком письменного уведомления о необходимости выполнения гарантийных обязательств.

6.6. Порядок и сроки предоставления обеспечения гарантийных обязательств указан в контракте.

7. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания

7.1. Приложение № 1 – Задание на проектирование.

7.2. Приложение № 2 – Задания КГИОП.

Приложение № 1 к техническому заданию

Задание на проектирование

на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по обследованию, обмеру и реставрационному ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта

1.	Заказчик	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №27» (СПб ГБУЗ «ГП №27»)
2.	Наименование и адрес объекта	Здание СПб ГБУЗ «ГП №27» по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.
3.	Вид строительства	Обследование, обмер и реставрационный ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта
4.	Основание для проектирования	<p>Основание для закупки работ: Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1348/20 от 23.07.2020.</p> <p>Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1010/21-0-2 от 23.03.2023.</p>
5.	Источник финансирования	Внебюджетные средства. Средства бюджетных учреждений.
6.	Исходные материалы и документы для проектирования	<p>1. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1348/20 от 23.07.2020.</p> <p>2. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1010/21-0-2 от 23.03.2023.</p> <p>3. Охранное обязательство на объект культурного наследия.</p> <p>4. Технический паспорт здания.</p>
7.	Вид документации	Комплект обмерных чертежей, заключение по результатам обследования с картограммой дефектов, проект реставрационного ремонта лицевых и дворовых фасадов объекта, дефектная ведомость, ПОР, сметная документация.
8.	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по контракту – с момента подписания акта передачи объекта в работу. Окончание выполнения работ по контракту – не позднее 01.09.2024 г.
9.	Состав и содержание работ	<p>В состав документации должны входить:</p> <p>1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор исходно-разрешительной документации; - Составление программы научно-исследовательских работ с выполнением зондажей и шурфов; - Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт категории сложности проекта; - Фотофиксация до начала работ с приложением схем привязок к объекту; - Составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности ОКН. <p>2. Комплексные и научные исследования:</p> <p>2.1. Техническое обследование по II-й категории с фиксацией утрат:</p> <p>- наружные капитальные стены лицевых фасадов, основания и фундаменты, перемычки, крыльца, козырьки, гидроизоляция стен фасадов.</p> <p>Состав обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зондажи по предварительно согласованной с КГИОП схеме; - составление дефектной ведомости (описи работ) с указанием объёмов требуемых работ, требуемого ремонта конструкций и отделки; - фотофиксация (альбом с аннотациями); - поверочные расчеты несущей способности строительных конструкций; - заключение по результатам обследования с выявлением причин возникновения дефектов (трещины, смещения, прогибы) и их рекомендации по устранению. <p>2.2. Натурные исследования кирпичной кладки, штукатурки, натурального камня с выводами, дефектными ведомостями, рекомендациями по ремонту и методиками реставрации.</p> <p>3. Архитектурный обмер: планы, фасады, разрезы, развертки стен, обмеры дверных и оконных проемов (в том числе крыльца, козырьки, детали, шаблоны, сечения по карнизам).</p> <p>4. Проект реставрационного ремонта фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка с технологическими рекомендациями по сохранению объекта культурного наследия при проведении работ; - Раздел АР (реставрационный ремонт лицевых фасадов здания); - Раздел КР (ремонт конструкций по результатам обследования: стен фасадов (наружные капитальные стены), в том числе конструкций крылец, крепления окрытия карнизов, козырька, крепления лепных деталей, гидроизоляция цокольной части фасадных стен здания в случае необходимости); - Раздел ПОР с проектом установки лесов. <p>5. Раздел демонтажа. При необходимости учесть объемы работ по демонтажу существующих конструкций и оборудования. Представить ведомость объемов демонтажных работ.</p> <p>6. Раздел Дефектная ведомость. Сметный расчет.</p> <p>7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>Все подразделы инженерного обеспечения должны иметь спецификации, ведомости материалов, ведомости объемов работ;</p> <p>Компоновка рабочей документации по титулам и томам производится по решению подрядчика, согласованному с заказчиком</p>
10.	Необходимые согласования	<p>Проект подлежит согласованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СПб ГБУЗ «ГП №27». 2. КГИОП.
11.	Основные технические требования к проектированию	<ul style="list-style-type: none"> - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; - Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001; - Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

		<ul style="list-style-type: none"> - Приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015г. №1840; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 5567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; - СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; - Требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - В соответствии с письмом от Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга использовать при проектировании отечественные материалы и оборудование.
12.	Требования к качеству и безопасности работ	<p>При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заданиями КГИОП; - Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - СРП-2007.7 «Свод реставрационных правил. Часть 7. Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации»; <p>Работы должны выполняться на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p> <p>В указаниях по производству работ дать обязательные рекомендации по использованию технологии производства реставрационных работ, согласованной с КГИОП.</p>
13.	Требования к разработке сметной документации	<p>Требования к разработке сметной документации:</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр в актуальной редакции на момент разработки сметной документации, на основе базисно-индексного метода и индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на основе сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012».</p> <p>Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, выпускаемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен». - По видам реставрационных работ применять индексы пересчета

сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на месяц составления сметной документации.

Накладные расходы для реставрационных работ установить в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр.

Сметную прибыль для реставрационных работ установить в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.

Налог на добавленную стоимость для ремонтно-строительных работ определить по ставке 20%, для реставрационных работ согласно статье 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается, для материалов для реставрационных работ по ставке 20%.

Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».

Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Сборника средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург», издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» СССЦ.

В случае невозможности определения цены оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по указанным методикам, стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен на такое оборудование, применять строительные материалы, изделия и конструкции, проведение которого должно быть подтверждено оригиналами коммерческих предложений от не менее

		<p>чем трех потенциальных поставщиков, указать в сметном расчете минимальную цену поставщика. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС в процентах, без учета монтажа и наладочных работ, отдельным пунктом указать с учетом или без учета стоимости доставки).</p> <p>В составе пояснительной записки к сметной документации предоставить таблицу, включающую все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве работ по реставрационному ремонту помещений, с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по форме, предоставляемой заказчиком.</p>
14.	Требования к передаваемой заказчику проектно-сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик представляет заказчику по накладной для приемки согласованную документацию; 2. Документацию представить в 4-х прошитых и заверенных печатью проектной организации экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, дефектные ведомости объемов работ в формате MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате AutoCAD, сметы в программе SmetaWizard, либо аналогичной сметной программе. 3. Сдача подрядчиком результата работ и его приемка заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ; 4. При обнаружении недостатков в проектной и сметной документации в срок, установленный заказчиком, подрядчик обязан безвозмездно устранить указанные недостатки, а также возместить заказчику причиненные убытки; <p>Наличие недостатков в переданной заказчику проектной и сметной документации может устанавливаться заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение срока выполнения работ по разработке документации подрядчиком, выполнения работ по обследованию, обмеру и реставрационному ремонту лицевых и дворовых фасадов здания СПб ГБУЗ «ГП №27» по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А, а также в процессе эксплуатации здания СПб ГБУЗ «ГП №27» после выполнения указанных работ на основе документации, разработанной подрядчиком.</p>

Приложение № 2 к техническому заданию

СОГЛАСОВАНО:

Г. Левинский
(должность)

А. А. Вознесенский
(подпись) (Ф.И.О.)
"23" июля 2020 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия -
начальник отдела
Адмиралтейского района
(должность)

А. О. Смелков
(подпись) (Ф.И.О.)
"23 июля 2020" г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
от 23 июля 2020 № 01-52-1348/20-
(противоаварийные работы на фасаде)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район						
(населенный пункт)						
ул.	пр. Вознесенский	д. 27		лит. А		офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 27» (оперативное управление, № 78-01-261/2003-115.1 от 15.12.2003)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)																	
ул.	пр. Вознесенский					д.	29			лит.			А		офис/кв.		
ИНН	7	8	1	2	0	1	8	3	1	8	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	5	3	3	9	3	-	-	-	
Ответственный представитель:					Дружинин А.А.												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					+7 950 017 42 49												
Адрес электронной почты:																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	29.01.2013
Номер	11556
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия б/н от 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 21.02.2018 № 61-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Имеется в Отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p> <p>Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается</p>

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по</p>	<p>Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и</p>

Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района КГИОП
(должность, наименование организации)


(Подпись)

Верховинская
Лилия Васильевна
(Ф.И.О. полностью)

ДУБЛИКАТ**СОГЛАСОВАНО:**

(должность)

(подпись)

“ ”

(Ф.И.О.)

20 ____ г.

М.П.**УТВЕРЖДАЮ:**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D

Владелец Ломакина Елена Евгеньевна

Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-1010/21-0-2 от 23.03.2023**

(приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Вознесенский проспект	д.	27	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Городская поликлиника №27»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Вознесенский пр.				д.	29	лит.	А		офис/кв.						
ИНН																
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	5	3	3	9	3	-	-	-
Ответственный представитель:					Климова Ирина Сергеевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7(981)906-09-93											
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Ротина (Вознесенская лечебница М.Я. Ауслендера)» утвержден распоряжением КГИОП от 21.02.2018 №61-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Патоква Анастасия
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

8 (931) 326-42-12

<p>«Заказчик»</p> <p><i>Главный экономист СПб ГБУЗ «ГП №27»</i></p> <p>_____ <i>Л.В. Гвоздева</i></p>	<p>«Подрядчик»</p> <p><i>Генеральный директор ООО "АРТРУСТ"</i></p> <p>_____ <i>Д.В. Наумов</i></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика

Приложение №4
к Контракту №0372200102123000049
от «05» июня 2023 г.

ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ВНЕСЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА



НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ

117312, Москва, ул. Вавилова, д. 19
Телефон: +7 (495) 500-55-50, 8 (800) 555-55-50
Факс: +7 (495) 957-57-31, +7 (747) 500-37-31
sberbank@sberbank.ru, www.sberbank.ru

Дата выдачи	30.05.2023 г.
Номер независимой гарантии	7804480649-23-Г7

Информация о гаранте, принципале, бенефициаре

		Коды	
Полное наименование гаранта	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	ИНН	7707083893
		КПП	773601001
		БИК	044525225
Идентификационный код гаранта	4770708389377500100113		-
Место нахождения, телефон, адрес электронной почты гаранта	Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19 Почтовый адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19 8 800 555 5 777 sberbank@sberbank.ru		45397000000
		по ОКТМО	
Полное наименование принципала	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТРУСТ"	ИНН	7804480649
		КПП	780401001
Место нахождения, телефон, адрес электронной почты принципала	195009, г Санкт-Петербург, пр-кт Кондратьевский, 2 4, 5-Н, 220 Телефон контактный: 79118167242 Телефон мобильный: 79118167242 Официальный E-mail юридического лица: office@artrust.ru		
		по ОКТМО	
Полное наименование бенефициара	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ	ИНН	7812018318
		КПП	783801001

Место нахождения, телефон, адрес электронной почты бенефициара	ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №27" 190068, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ПР-КТ ВОЗНЕСЕНСКИЙ, Д.29/ЛИТЕР А	по ОКТМО	<input type="text"/>
Информация о закупке, для обеспечения контракта, заключаемого при осуществлении которой, предоставляется независимая гарантия	232781201831878380100100700010000000		
Идентификационный код закупки	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации, выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей) с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27»		
Наименование объекта закупки	Условия независимой гарантии		
Сумма независимой гарантии, подлежащая уплате гарантом бенефициару (далее - сумма независимой гарантии)	298 961,33		
Наименование валюты	рубли	по ОКВ	<input type="text" value="643"/>
Срок вступления независимой гарантии в силу	31.05.2023 г.		
Срок действия независимой гарантии	03.02.2025 г.		

1. Настоящая независимая гарантия обеспечивает исполнение принципалом его обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным (заключаемым) с бенефициаром, включающих в том числе обязательства принципала по уплате неустоек (штрафов, пеней).

2. Настоящая независимая гарантия не может быть отозвана гарантом.

3. Бенефициар в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принципалом обязательств, обеспеченных настоящей независимой гарантией, вправе до окончания ее срока действия предъявить требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии (далее - требование) в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему исполненных принципалом обязательств, предусмотренных контрактом и

оплаченных бенефициаром, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта и сумму независимой гарантии.

4. Бенефициар вправе направить гаранту требование в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени бенефициара.

5. Требование в письменной форме на бумажном носителе должно быть направлено (в случае если бенефициар направляет требование гаранту в письменной форме на бумажном носителе) по адресу: 117312 г. Москва, ул. Вавилова, 19.

6. Требование в форме электронного документа должно быть направлено (в случае если бенефициар направляет требование гаранту в форме электронного документа) по адресу: sberbank@sberbank.ru .

7. В случае направления требования бенефициар обязан одновременно с таким требованием направить гаранту:

а) расчет суммы, включаемой в требование по настоящей независимой гарантии;

б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по настоящей независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по настоящей независимой гарантии от имени бенефициара (доверенность) (в случае если требование по настоящей независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

8. В случае направления бенефициаром требования на бумажном носителе представляются оригиналы предусмотренных пунктом 7 настоящей независимой гарантии документов или заверенные бенефициаром их копии. Если копия документа заверена лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара, также представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени бенефициара. В случае направления требования в форме электронного документа предусмотренные пунктом 7 настоящей независимой гарантии документы представляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени бенефициара.

9. Гарант обязан рассмотреть требование не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения указанного требования и документов, предусмотренных пунктом 7 настоящей независимой гарантии.

10. Гарант обязан уплатить бенефициару денежную сумму по настоящей независимой гарантии в размере, указанном в требовании, не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования бенефициара, соответствующего условиям настоящей независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

11. Обязательство гаранта перед бенефициаром считается исполненным надлежащим образом со дня поступления денежных сумм по настоящей независимой гарантии на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими бенефициару, указанный бенефициаром в требовании.

12. Гарант в случае просрочки исполнения обязательств по настоящей независимой гарантии, требование по которой соответствует условиям настоящей независимой гарантии и предъявлено бенефициаром до окончания срока ее действия, обязан за каждый день просрочки (начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящей независимой гарантией срока оплаты требования, по день исполнения гарантом требования включительно) уплатить бенефициару неустойку (пени) в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по настоящей независимой гарантии.

13. Все расходы, возникающие в связи с перечислением гарантом денежных средств по настоящей независимой гарантии бенефициару, несет гарант.

14. Споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, подлежат рассмотрению в арбитражном суде города Москвы.

15. Настоящая независимая гарантия выдана в пользу бенефициара, и права требования по ней не могут быть переданы третьему лицу без согласия гаранта, за исключением случая перемены заказчика при осуществлении закупки, при котором право требования по независимой гарантии может быть передано новому заказчику с предварительным извещением об этом гаранта.

16. Настоящая гарантия предоставлена под отлагательным условием, предусмотренным пунктом 6 части 2 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

17. Настоящая гарантия оформлена в виде электронного документа, направлена ПРИНЦИПАЛУ в "Личный кабинет" системы дистанционного банковского обслуживания "Сбербанк Бизнес Онлайн", в виде файла формата Adobe PDF, подписана усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица ГАРАНТА, квалифицированный сертификат ключа проверки которой выдан аккредитованным (в соответствии с требованиями законодательства) удостоверяющим центром, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" признается равнозначной гарантии, оформленной на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью уполномоченного лица ГАРАНТА и заверенной печатью, и в случае возникновения споров является надлежащим доказательством в суде.

Уполномоченное лицо гаранта	Директор дивизиона "Малый и Микро Бизнес"	Шашкин Алексей Петрович
	_____	_____
	(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)

Закупки > Контракты > Подсистема поддержки > Сбербанк-АСТ - электр... > Информация об открыт... > 3 - Входящие - Яндекс... > https://lk.zakupki.gov.ru/... > Карточка независимой...

lk.zakupki.gov.ru/44fz/proc/proc-registry.html?execution=e1s5

Подписанный победителем проект контракта

Проект контракта, подписанный победителем

Размещено на ЭПЗ
Получено в ЕИС

20.05.2022 17:20 (МСК)
30.05.2023 17:31 (МСК)

Контракта_ПСД_Вознесенский_27_049.docx.docx

Отмена процедуры заключения

Информация отсутствует

Подписанный контракт

Контракт № 03...

Документ подписан электронной подписью

30.05.2023 17:31:05 (МСК)
Перейти на электронную площадку

Пользователь: НАУМОВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ
Сертификат: 01f89977009fae6983490633a35b8106f0
Выдан: Федеральная налоговая служба
Период действия сертификата: с 24.05.2022 по 24.08.2023
ООО "АРТРУСТ"

05.06.2023 13:46:15 (МСК)

Пользователь: Глодцева Лариса Вячеславовна, Главный экономист
Сертификат: 00010752001d1d60e59f6d6669379c00c
Выдан: Кабинет министров России
Период действия сертификата: с 19.04.2023 по 12.07.2024
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "УРОЛОГСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №22"

Закрыть

Online доступ к закупкам/заказам

Личный кабинет 44-ФЗ (94-ФЗ) прямой вход

Личный кабинет 44-ФЗ, вход через ЕСИА

Личный кабинет 223-ФЗ

Вопросы и ответы по 223-ФЗ

Информация по 223-ФЗ

RU 13:56 05.06.2023

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 01-2024/Э

Санкт-Петербург

«04» июля 2024 г.

Генеральный директор ООО «АРТРУСТ» Наумов Д.В., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Хангу Людмила Александровна именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.27, лит. А, в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование, обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023).
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 45 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.1. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных.
 - 2.2.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
 - 2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.2. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.3. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7.Форс-мажор

- 7.1. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8.Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.

8.9 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Хангу Людмила Александровна

Эксперт, инженер-строитель
Приказ Министерства культуры РФ
№ 2176 от 20.07.2023 г.

Хангу Л.А.

Заказчик

Наумов Денис Владимирович

Генеральный директор, ООО «АРТРУСТ»
195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220
Банковские реквизиты:
ИНН 7804480649, КПП 780401001,
ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,
ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»



Наумов Д.В.

ДОГОВОР № 02-2024/Э

Санкт-Петербург

«04» июля 2024 г.

Генеральный директор ООО «АРТРУСТ» Наумов Д.В., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Кондакова Елена Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.27, лит. А, в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование, обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023).
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 60 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.2. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных.
 - 2.2.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
 - 2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.1. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.2. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.
- 8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

2. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Кондакова Елена Викторовна

Эксперт, архитектор
Приказ Министерства культуры РФ
№ 1809 от 09.11. 2021 г.



Кондакова Е.В.

Заказчик

Наумов Денис Владимирович

Генеральный директор, ООО «АРТРУСТ»
195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220
Банковские реквизиты:
ИНН 7804480649, КПП 780401001,
ОГРН 1127847123587, ОКПО 38116538,
ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»



Наумов Д.В.

ДОГОВОР № 03-2024/Э

Санкт-Петербург

«04» июля 2024 г.

Генеральный директор ООО «АРТРУСТ» Наумов Д.В. именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.27, лит. А, в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (обследование, обмеры и ремонт лицевых и дворовых фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023).
- 1.3. Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 45 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4. Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5. Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6. Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.2. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
 - 2.2.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
 - 2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1 Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика.
В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5 . Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.1. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.2. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1 Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.

8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Лавриновский Максим Семенович

Эксперт, инженер-гидротехник
Приказ Министерства культуры РФ
№ 2176 от 20.07.2023 г.



Лавриновский М.С.

Заказчик

Наумов Денис Владимирович

Генеральный директор, ООО «АРТРУСТ»
195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220
Банковские реквизиты:
ИНН 7804480649, КПП 780401001,
ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,
ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»



Наумов Д.В.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору №03-2024/Э от 04.07.2024 г.**

Санкт-Петербург

«28» октября 2024 г.

Генеральный директор ООО «АРТРУСТ» Наумов Денис Владимирович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №03-2024/Э от 04.07.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А, о нижеследующем:

1. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:

«Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.27, лит. А, в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023)».

2. Пункт 1.3 Договора изложить в следующей редакции:

«Срок начала работ: с даты подписания настоящего соглашения. Срок сдачи работ по проведению историко-культурной экспертизы: через 30 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по соглашению срок сдачи работ по соглашению переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по соглашению надлежащим образом».

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один – для Заказчика, другой - для Исполнителя, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель**Лавриновский Максим Семенович**

Эксперт, инженер-гидротехник
Приказ Министерства культуры РФ
№ 2176 от 20.07.2023 г.

**Лавриновский М.С.****Заказчик****Наумов Денис Владимирович**

Генеральный директор,
ООО «АРТРУСТ»

195009, г. Санкт-Петербург,
Кондратьевский пр., д. 2, к. 4, литер А,
пом. 5Н, офис 220

Банковские реквизиты:

ИНН 7804480649, КПП 780401001,

ОГРН 11278471235557,

ОКПО 38116538, ОКАТО 40273563000,

р/с 40702810732230003229

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК»

**Наумов Д.В.**

**Дополнительное соглашение № 1
к договору №02-2024/Э от 04.07.2024 г.**

Санкт-Петербург

«28» октября 2024 г.

Генеральный директор ООО «АРТРУСТ» Наумов Денис Владимирович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Кондакова Елена Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №02-2024/Э от 04.07.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А, о нижеследующем:

1. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:

«Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.27, лит. А, в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера) (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023)».

2. Пункт 1.3 Договора изложить в следующей редакции:

«Срок начала работ: с даты подписания настоящего соглашения. Срок сдачи работ по проведению историко-культурной экспертизы: через 30 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по соглашению срок сдачи работ по соглашению переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по соглашению надлежащим образом».

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один – для Заказчика, другой - для Исполнителя, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель**Кондакова Елена Викторовна**

Эксперт, архитектор
Приказ Министерства культуры РФ
№ 1809 от 09.11. 2021 г.

**Кондакова Е.В.****Заказчик****Наумов Денис Владимирович**

Генеральный директор,
ООО «АРТРУСТ»

195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр
пом. 5Н, офис 220

Банковские реквизиты:

ИНН 7804480649, КПП 780401001,

ОГРН 11278471235557,

ОКПО 38116538, ОКАТО 40273563000,

р/с 40702810732230003229

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК»

**Наумов Д.В.**

ДОГОВОР № 02-2024/Э

Санкт-Петербург

«28» октября 2024 г.

Генеральный директор ООО «АРТРУСТ» Наумов Д.В., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Болотина Мария Васильевна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.27, лит. А, в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)» (Ремонт, реставрация фасадов и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 27, лит. А» (Шифр ГП-27/2023).
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 90 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.2. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2. Заказчик обязан:
- 2.2.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
- 2.2.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
- 2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.1. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.2. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по

устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.

- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.

- 8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

2. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Болотина Мария Васильевна

Эксперт, архитектор-реставратор
Приказ Министерства культуры РФ
№ 179 от 26.01. 2023 г.



Болотина М.В.

Заказчик

Наумов Денис Владимирович

Генеральный директор, ООО «АРТРУСТ»
195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220
Банковские реквизиты:
ИНН 7804480649, КПП 780401001,
ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,
ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»



Наумов Д.В.