

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального «Кухня», входящего в состав комплекса
«Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и
территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф,
Эйхенская ул., д. 19, лит. А, «Сохранение объекта культурного наследия
«Кухня» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в
состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка»
(приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф,
Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанной
ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «АРТРУСТ» в период с 04 октября 2024 года по 21 ноября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТРУСТ» (195009, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, к. 4, лит. А, офис 220, ИНН 7804480649).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	25 лет

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Стаж работы	17 лет
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И.Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.
Стаж работы	21 год
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 г.

<p>уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии

М.С.Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

М.В.Болотина

Член экспертной
комиссии:

Е.В.Скрягина

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка (с оградой и территорией), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»- объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»- объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
0.1	ЛГК-пси/2024-СНПД	Состав научно-проектной документации	
Раздел 1. Предварительные работы.			
1.1	ЛГК-пси/2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	ЛГК-пси/2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта до начала производства работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ЛГК-пси/2024-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	

2.2	ЛГК-пси/2024-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	ЛГК-пси/2024-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования помещений	
2.4	ЛГК-пси/2024-ОКНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям помещений.	
Раздел 3. Проект приспособления			
3.1	ЛГК-пси/2024-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	ЛГК-пси/2024-АР	Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
		Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
3.3.1	ЛГК-пси/2024-ЭС	Часть 1. Система электроснабжения	
3.3.2	ЛГК-пси/2024-ВК	Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения	
3.3.3	ЛГК-пси/2024-ОВ	Часть 3. Система отопления.	
		Подраздел 4. Сети связи	
3.4.1	ЛГК-пси/2024-СПС, СОУЭ	Часть 1. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.4.2	ЛГК-пси/2024-СКУД	Часть 2. Система контроля и управления доступом	
3.4.3	ЛГК-пси/2024-СВН	Часть 3. Система видеонаблюдения	
3.5	ЛГК-пси/2024-ПОР	Подраздел 5. Проект организации работ	

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Задание КГИОП № 01-21-2210/23-0-1 от 04.08.2023 г.;
- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-1515/24-0-1 от 21.08.2024 г.;
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца части объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с

оградой и территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.08.2016 № 40-193; Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.08.2016 № 40-193» от 30.08.2019 № 07-19-384/19.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», утвержденный КГИОП 14.07.2011 г.

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» утвержден распоряжение КГИОП от 19.04.2019 г. №210-р

- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-250129785 от 09.10.2024 г.;

- Контракт № 03722000818240000400001 от 04.06.2024 г.;

- Технический паспорт от 22.04.1982 г.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ от 28.08.2024 г.

- Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»-объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованными экспертами соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка объекта культурного наследия, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Архиве КГИОП, в РГВИА, в ЦГАКФФД СПб, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены

исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), и отдельные альбомы исторической справки, иконографии.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта.

- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А), предусмотренной проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»-объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Учетные сведения.

Объект культурного наследия «Кухня» входит в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А, на основании решения исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 г. № 608 является объектом культурного наследия регионального значения.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден распоряжением КГИОП от 19.04.2019 г. №210-р.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения утвержден КГИОП 14.07.2011 г.

Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-384/19.

10.3. Краткие исторические сведения.

Комплекс казарм лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией) расположен в западной части так называемого Среднего Петергофа на участке, который вытянут по оси с севера на юг. Этот участок ограничен с севера улицей Морского десанта (Дворцовой), за которой начинается Нижний парк, с востока - Марлинским каналом, с запада – Фабричной канавкой, с юга – Эйхенской улицей.

Лейб-гвардии Конногренадерского полк впервые был расквартирован в Петергофе 28 марта 1806 г. приказом великого князя Константина Павловича, который до 1831 г. был его шефом. Полк разместился в Большой слободе (Ораниенбаумском форштадте) в каменных казармах, которые были построены в 1799-1801 гг. Этот комплекс казарм находился к северу и западу от церкви Знамения Богоматери. В него входили две одноэтажных конюшни в форме каре, две одноэтажных казармы на Знаменской улице и несколько подсобных построек.

В августе 1807 г. возвратившийся после Тильзитского мира в Россию полк был вновь размещен в этих казармах и заново построенных деревянных казармах, которые находились к западу и востоку от Красного пруда. В 1810-х – начале 1830-х гг. деревянные казармы полка неоднократно ремонтировались и перестраивались, а также рядом с ними возводились новые постройки. Все эти деревянные постройки неизбежно ветшали.

В середине 1830-х гг. было решено построить новый комплекс казарм для этого полка (как и для расквартированного в Петергофе Уланского полка). Это решение было принято после того, как в Петергофе стала постоянно проводить лето императорская семья.

В 1835 г. начался отвод участка под постройку этого комплекса на территории между Верхним садом и Фабричной канавкой, которая до этого фактически не была освоена. Скорее всего, выбору этого участка способствовало близкое местонахождение зданий казарм полка в Ораниенбаумском форштадте.

В 1835 г. началось строительство нового комплекса казарм, который непосредственно предшествовал ныне существующему. Эти казармы возводились в 1835-1839 гг. В 1835 г. казной были выделены первый 223 365 рублей на строительство двух казарм и манежа. В отношении автора проекта этих казарм у исследователей нет единого мнения. С.Б. Горбатенко считает, что автором проекта был архитектор А. Стоцкий, поскольку им подписаны чертежи 1836 года, и что работы в 1835-1837 гг. производились под руководством военного инженера и архитектора штабс-капитана Александра Павловича фон Эндена. На сайте citywalls указывается, что автором проекта 1834 г. был гвардии капитан Николай Карпович Бипперн.

К 1838 г. были построены две казармы 3 и 4 эскадронов с манежем и подсобными сооружениями, казармы 5, 6 и 7 эскадронов, полковой штаб, унтер-штаб (для него была перестроена каменная казарма в Ораниенбаумском форштадте), конюшни, кухни, кузница. Здания были деревянными на каменных цоколях. В Английском парке возвели дом полкового командира с садом, который разбил садовый мастер Штрук.

Существует ряд проектных планов Среднего Петергофа с нанесением расположения казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. Возведенный комплекс запечатлен на планах 1842 г., 1854 г. и 1857 г. Трапециевидный в плане, вытянутый с севера на юг, участок по продольной оси прорезала Конно-гренадерская улица. По ее сторонам располагались пять модулей типовых комплексов зданий для эскадронов полка. Место одного модуля занимал манеж. В состав каждого модуля входили пять зданий: казармы, конюшня, кухня, кладовая и «отхожее» место. В южной «косой» части территории располагались цейхгауз, ветеринарный лазарет и другие полковые постройки.

В 1839 г. лейб-гвардии Конно-гренадерскому полку была передана Знаменская церковь в Ораниенбаумском форштадте, которая была построена в камне в 1769-1776 гг. по проекту архитектора Ю.М. Фельтена.

Эти казармы существовали до конца 1850-х гг.

С конца 1850-х гг. началась реконструкция деревянных казарм на каменном цоколе в камне по проекту военного архитектора С.П. Мельникова. Основные работы производились в 1860-1868 гг. Здания комплекса были построены в кирпичном стиле, при этом в них сохранялось влияние позднего классицизма – в строгости форм, симметрии в планировке (и зданий, и комплекса в целом).

Новый генеральный план конца 1850-х гг. показывает изменения в планировке комплекса. Была сохранена прежняя модульная система, однако вместо пяти эскадронных комплексов предполагалось построить всего четыре. Ширина их оставалась прежней, однако увеличивалась протяженность с севера на юг. Находящиеся в середине модули должны были занять: западный – большой манеж, восточный – малый манеж и гауптвахту.

Была изменена и структура модуля каждого эскадрона. Теперь в нее входили две казармы (одна для холостых и вторая – для женатых нижних чинов), конюшня, кухня со столовой, пекарней и прачечной, сарай с кладовыми, цейхгаузом и ледником, хлев для коров, кузница, «отхожие» места, помойные ямы и навозные ящики. Каждый комплекс должен был окружать каменный забор с воротами.

Строительные работы продолжались в конце 1860-х гг. В это время было окончательно завершено строительство модулей для эскадронов. 1869-1870 годами датируется проектные чертежи новой каменной гауптвахты, которая была построена напротив манежа на Конно-гренадерской улице.

Здание кухни 3 эскадрона (ул. Эйхенская, д. 19, лит. А), входящее в состав комплекса, было построено в период 1860-1866 гг. Это одна из трех дошедших до нашего времени кухонь в данном комплексе казарм. Она расположена в южной части комплекса. Как и другие постройки казарм, кухня 3 эскадрона была построена по проекту военного архитектора С.П. Мельникова.

Типовой проектный план кухонного корпуса (кухни, столовой, пекарни и прачечной) лег в основу кухни 3 эскадрона, как и других зданий кухонь комплекса.

Здание кухни 3 эскадрона представляет собой вытянутое с запада на восток одноэтажное здание на низком цоколе с двускатной крышей. В верхней части фасадов над окнами проходят две горизонтальные тяги.

Судя по всему, первоначально здание кухни 3 эскадрона было кирпичного стиля, позднее оно было окрашено.

Комплекс казарм (в том числе и здание кухни) Конногренадерский полк занимал до 1914 г. Комплекс казарм этого полка представлен на карте Петергофа 1915 г. Последним шефом полка был цесаревич Алексей, сын императора Николая II. В августе 1917 г. полк вывели из зоны военных действий в Ровно - Луцк. В марте 1918 г. его расформировали.

С 1917 г. постройки комплекса, в том числе и здание кухни, использовались военными частями, которые были размещены в комплексе казарм. Топографическая съемка 1939 г. показывает, что в это время сформировался внешний периметр застройки комплекса – здания вдоль его восточных и западных сторон.

Во время Великой Отечественной войны здание кухни, как и другие постройки комплекса, получило значительные повреждения, поскольку находилось в непосредственной близости от переднего края. Часть зданий комплекса была утрачена. Полностью были уничтожены здания Ораниенбаумского форштадта.

В конце 1940-х – 1950-х гг. проходило восстановление построек данного комплекса, в том числе и здание кухни.

16 июля 1990 г. кухня в составе объектов комплекса казарм Конногренадерского полка в соответствии с решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» стало объектом культурного наследия регионального значения.

Капитальный ремонт здания произведен в 2011 г. В ходе ремонта были выполнены работы по устройству бетонных полов, отделочные работы.

В настоящее время в здании кухни 3 эскадрона комплекса казарм конногренадерского полка располагается военкомат (призывной пункт) Петродворцовского района.

10.4 Собственник или пользователь объекта, описание объекта, современное состояние.

Объект недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, является находится в собственности г. Санкт-Петербурга.

10.5 Современное состояние объекта.

Здание прямоугольное в плане, одноэтажное, с двускатной крышей. Крыша чердачная, стропильная система деревянная, покрытие – оцинкованное железо по деревянной обрешетке.

Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами. Фундамент бутовый ленточный, цоколи оштукатурены.

Несущие конструкции: стены кирпичные, кладка выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены фасадов оштукатурены и

окрашены. Наблюдаются многочисленные трещины в окрасочном и штукатурном слое, участки утрат, особенно в местах наружного водоотведения. Имеется деструкция кирпичной кладки, самого кирпича, механические повреждения стен, намокания нижней части стен.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто подоконным профилированным карнизом, венчающим профилированным карнизом значительного выноса. По карнизам наблюдаются утраты штукатурного и окрасочного слоев, трещины, следы намокания.

Оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения позднейшие, металлопластиковые, белого цвета. Наружное дверное заполнение западного фасада - двустворчатое металлическое, наружное дверное заполнение со стороны восточного фасада – деревянное двухстворчатое, с верхней фрамугой. Деревянное заполнение окрашено в серый цвет. Над входами устроены позднейшие металлические козырьки.

Историческая планировочная структура сохранилась частично, основные перестройки были выполнены в советское время при приспособлении здания. Историческая внутренняя отделка помещений не сохранилась. Выполнен современный ремонт.

10.6 Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»-объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024) разработана ООО «АРТРУСТ» в 2024 г. Проект выполнен на основании задания КГИОП № № 01-21-2210/23-0-1 от 04.08.2023 г.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия предусматривает выполнение работ по ремонту внутренних помещений для их поддержания в нормативном эксплуатационном состоянии с заменой инженерных коммуникаций (системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, слаботочные системы).

Раздел 1. Предварительные работы. 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ЛГК-пси/2024-ИРД В рамках проектирования выполнен комплекс предварительных работ: сбор исходно-разрешительной документации (правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, копии предмета охраны объекта культурного наследия, охранного обязательства).

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по замене оконных и дверных заполнений, замене конструкций пола и напольных покрытий внутренних помещений для их поддержания в нормативном эксплуатационном

состоянии с заменой инженерных коммуникаций (системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, слаботочные системы).

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены, не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Кухня».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Кухня» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. Шифр ЛГК-пси/2024-ФФ. Часть содержит материалы фотофиксации помещений объекта культурного наследия со схемой фотофиксации. В Томе представлен акт технического осмотра архитектурно-конструктивных элементов и отделки помещений. В результате осмотра было установлено:

-перекрытия – устройство пола в помещении № 6 выполнено из деревянных лаг, опирающихся на кирпичные столбы, покрытие выполнено из деревянных досок. В остальных помещениях устройство пола бетонное по керамзиту, в качестве отделочных материалов использован керамогранит и линолеум. Состояние удовлетворительное.

-окна – все оконные проемы здания прямоугольные по форме. Все оконные заполнения поздние металлопластиковые, белые, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

-подоконники – ПВХ, белые, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

-двери – внутренние двери с центрального входа – полуторные, материал – ЛДСП, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. Внутренние двери

с запасного входа – двустворчатые, материал – ЛДСП, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. Двери в коридоре и помещениях, материал – ПВХ, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

отделка стен – кафельная плитка в помещениях (№3,7,12,19), по визуальному осмотру – состояние удовлетворительное. В остальных помещениях – флизелиновые окрашенные обои, по визуальному осмотру – состояние удовлетворительное. В коридоре (помещения №1,5,8,13,18) по стенам идет отбойная доска – материал ЛДСП.

-низ стен – в коридоре (помещения №1,5,8,13,18) – керамогранитный плинтус, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. В остальных помещениях деревянный плинтус, по визуальному осмотру – состояние удовлетворительное.

-потолок – в помещениях №6,7 – потолок «Армстронг», по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. В остальных помещениях реечный потолок, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

электроснабжение - электропроводка частично изношенная с поврежденной изоляцией. Моральный и физический износ системы электроснабжения 40%. Состояние ограниченно-работоспособное.

-отопление - в помещениях установлены приборы отопления (чугунные радиаторы), присутствуют магистральные трубопроводы.

-водопровод - в помещениях здания присутствуют горячее и холодное водоснабжение. Источниками водоснабжения являются существующие действующие сети централизованного городского холодного водоснабжения. Физический износ систем водопровода составляет 40%. Состояние ограниченно-работоспособное.

-канализация - система канализации -централизованная. Физический износ систем водопровода и канализации составляет 40%. Состояние ограниченно-работоспособное.

По результатам визуального обследования были сделаны следующие выводы:

1. Необходимо провести комплексные научные исследования, историко-архивные исследования, инженерно-технические исследования помещений объекта.

2. По результатам комплексных научных исследований разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка» (приспособление для современного использования) по адресу: г. Петергоф, ул. Эйхенская, д.19, лит. А

3.Выполнить ремонтно-реставрационные работы в объеме, предусмотренном разработанной проектной документацией.

В Томе представлена сводная таблица с описанием состояния внутренних помещений и фотографиями характерных дефектов. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр ЛГК-пси/2024-ИАИ.

В томе содержатся историческая справка, альбом исторической иконографии, список использованных архивных и библиографических источников.

2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры помещений. Шифр ЛГК-пси/2024-ОЧ.

В томе содержатся натурные исследования внутренних помещений объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», архитектурные обмеры, планы напольных покрытий, отделки стен, план потолочных покрытий, разрезы и экспликации помещений.

2.3. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования помещений. Шифр ЛГК-пси/2024-ИТИ

В Томе приведены результаты инженерно-технического и визуального обследования состояния внутренних помещений с предварительной оценкой состояния строительных конструкций. Данные исследования проведены с указанием методики и в объеме, необходимом для разработки проектной документации.

В ходе исследований был проведен анализ имеющейся технической и проектной документации, ранее выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия; выявлены места ранее производившихся ремонтов, перестроек, пристроек, усилений или замены конструкций; выполнена графическая фиксация и фотофиксация мест расположения и характера дефектов и повреждений; выполнены необходимые вскрытия конструкций; определены фактические прочностные и деформационные характеристики материалов, из которых выполнены основные строительные конструкции и их элементы; определены причины появления дефектов и повреждений в конструкциях; инструментально определены параметры дефектов и повреждений; зафиксированы тип и конструкция фундаментов здания, наличие и состояние гидроизоляции фундаментов; выполнены инструментальные обмеры отдельных элементов.

2.4. Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям помещений. Шифр ЛГК-пси/2024-ОКНИ.

В данный том проекта включены – общие сведения об объекте, оценка изученности памятника, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, выполненные инженерно-технические исследования. Приведены выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований памятника:

- инженерные коммуникации имеют значительный физический и моральный износ. Для современного использования помещений требуется замена инженерных сетей;

- отделочные материалы помещений в удовлетворительном состоянии. Линолеум имеет вздутия истирание поверхности. Требуется замена напольных покрытий с учетом назначения помещений;

- дверные заполнения имеют потертости и отслаивания ПВХ пленки, механизмы фурнитуры разболтаны. Требуется замена дверных заполнений с учетом назначения помещений;

- оконные заполнения металлопластиковые, в работоспособном состоянии. Материал оконных заполнений является предметом охраны и должен быть деревянным. Необходимо заменить металлопластиковые оконные заполнения на деревянные;

По результатам обследования рекомендовано разработать проектные решения по текущему ремонту отделки помещений и проект системы электроснабжения.

Стены: демонтировать флизелиновые обои, отбойные доски. Выполнить отделку стен в соответствии с рекомендациями пользователя для помещений в соответствии с их назначением.

Полы: деревянные полы в помещении № 6 демонтировать, пространство засыпать керамзитом с проливкой цементным раствором, выполнить железобетонную стяжку. С бетонных полов демонтировать покрытие из линолеума и керамической плитки. Выполнить новое покрытие в соответствии с рекомендациями пользователя с учетом назначения помещений.

Дверные заполнения: выполнить замену заполнений.

Оконные заполнения: демонтировать металлопластиковые оконные заполнения, устроить деревянные в соответствии, соответствующие историческому облику здания.

Инженерные коммуникации: существующие инженерные системы электроснабжения требуют полной замены, системы водоснабжения и водоотведения замены труб и приборов.

Решения проекта отражены в **Разделе 3. Проект приспособления.**

1. Подраздел 1. Пояснительная записка. Шифр ЛГК-пси/2024-ПЗ.

В составе раздела представлена общая пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений. Пояснительная записка к разделу составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта, историческую справку. В общей пояснительной записки содержатся сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных технологических решений, предполагаемый объем работ.

3.2. Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр ЛГК-пси/2024-АР. Настоящий проект предусматривает решения по ремонту отделки помещений в границах проектирования, ремонту и прокладке сетей инженерно-технического обеспечения, состояние которых определено как неудовлетворительное. В рамках приспособления для современного использования проектом предусмотрено устройство новых инженерных сетей в помещениях в границах проектирования.

Проектом предполагается сохранение внешнего облика объекта культурного наследия и его объемно-планировочной структуры как сложившегося единого объема, включая его особенности, составляющие предмет охраны.

Проектные решения по ремонту:

Помещение №1 (тамбур). Демонтаж: существующего напольного покрытия (керамогранитная плитка); существующего керамогранитного плинтуса; существующей двери ДВ-1; существующих флизелиновых обоев; существующей отбойной доски. Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство новых флизелиновых обоев под покраску; устройство новой отбойной доски; устройство ПВХ-плинтуса; устройство деревянной двери (ДВ-1); устройство фальшпанелей (3) над дверными проемами.

Помещение №2 (ИТП). Демонтаж: существующего напольного покрытия (линолеум); существующего деревянного плинтуса; существующей двери ДВ-2;

существующих флизелиновых обоев; существующего окна ОК-1 и подоконника - ПВХ. Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство новых флизелиновых обоев под покраску; устройство ПВХ-плинтуса; устройство деревянной двери (ДВ-2); устройство деревянного окна ОК-1 и подоконной деревянной доски.

Помещение №3 (санузел). Демонтаж: существующего напольного покрытия (керамогранитная плитка); существующей двери ДВ-3. Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство деревянной двери (ДВ-2).

Помещение №4 (кабинет). Демонтаж: существующего напольного покрытия (линолеум); существующего деревянного плинтуса; существующей двери ДВ-4; существующих флизелиновых обоев; существующего окна ОК-1(2) и подоконника - ПВХ (2). Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство новых флизелиновых обоев под покраску; устройство ПВХ-плинтуса; устройство деревянной двери (ДВ-3); устройство деревянного окна ОК-1(2) и подоконной деревянной доски (2).

Помещение №5 (коридор). Демонтаж: существующего напольного покрытия (керамогранитная плитка); существующего керамогранитного плинтуса; существующей двери ДВ-4; существующих флизелиновых обоев; существующей отбойной доски. Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство новых флизелиновых обоев под покраску; устройство двойной отбойной доски; устройство ПВХ-плинтуса; устройство деревянной двери (ДВ-3); устройство фальшпанелей (3) над дверными проемами.

Помещение №6 (кабинет). Демонтаж: существующего напольного покрытия (линолеум); демонтаж существующего пола (фанеры, досок, лаг); существующего деревянного плинтуса; существующей двери ДВ-4; существующих флизелиновых обоев; демонтаж существующего окна ОК-1(3) и подоконника -ПВХ (3). Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство бетонной стяжки и арматурной сетки 100x100, t=5 мм; устройство новых флизелиновых обоев под покраску; устройство деревянного плинтуса; устройство деревянной двери (ДВ-3); устройство деревянного окна ОК-1(3) и подоконной деревянной доски (3).

Помещение №7 (кабинет). Демонтаж: существующего напольного покрытия (линолеум); существующего деревянного плинтуса; существующей двери ДВ-4; существующего окна ОК-1(2) и подоконника -ПВХ (2). Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство ПВХ-плинтуса; устройство деревянной двери (ДВ-3); устройство деревянного окна ОК-1(2); устройство подоконной деревянной доски (2).

Помещение №8 (коридор). Демонтаж: существующего напольного покрытия (керамогранитная плитка); существующего керамогранитного плинтуса; существующих флизелиновых обоев; существующей отбойной доски. Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство новых флизелиновых обоев под окраску; устройство двойной отбойной доски; устройство ПВХ-плинтуса; устройство фальшпанелей (3) над дверными проемами.

Помещение №9 (кабинет). Демонтаж: существующего напольного покрытия (линолеум); существующего деревянного плинтуса; существующей двери ДВ-5;

Помещение №16 (кабинет). Демонтаж: существующего напольного покрытия (линолеум); существующего деревянного плинтуса; существующей двери ДВ-5; существующих флизелиновых обоев; существующего окна ОК-1 и подоконника - ПВХ. Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство новых флизелиновых обоев под окраску; устройство ПВХ-плинтуса; устройство деревянной двери (ДВ-4); устройство деревянного окна ОК-1; устройство подоконной деревянной доски.

Помещение №17 (кабинет). Демонтаж: существующего напольного покрытия (линолеум); существующего деревянного плинтуса; существующей двери ДВ-5; существующих флизелиновых обоев; существующего окна ОК-1(2) и подоконника - ПВХ (2). Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство новых флизелиновых обоев под окраску; устройство ПВХ-плинтуса; устройство деревянной двери (ДВ-4); устройство деревянного окна ОК-1(2); устройство подоконной деревянной доски (2).

Помещение №18 (коридор). Демонтаж: существующего напольного покрытия (керамогранитная плитка); существующего керамогранитного плинтуса; существующих флизелиновых обоев; существующей отбойной доски; демонтаж существующей двери ДВ-6. Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство новых флизелиновых обоев под окраску; устройство двойной отбойной доски; устройство ПВХ-плинтуса; устройство деревянной двери ДВ-5; устройство фальшпанелей (3) над дверными проемами.

Помещение №19 (кабинет). Демонтаж: существующего напольного покрытия (линолеум); существующего деревянного плинтуса; существующей двери ДВ-5; существующих флизелиновых обоев; существующего окна ОК-1 и подоконника - ПВХ. Ремонт: устройство напольного покрытия (керамогранитная плитка); устройство новых флизелиновых обоев под окраску; устройство ПВХ-плинтуса; устройство деревянной двери (ДВ-4); устройство деревянного окна ОК-1; устройство подоконной деревянной доски.

Решение по замене существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные обосновано, принято в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», утвержденным распоряжением КГИОП: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. 3.3.1. Часть 1. Система электроснабжения. Шифр ЛГК-пси/2024-ЭС.

В здании предусмотрены:

- Система внутреннего электроснабжения;
- Система внутреннего электроосвещения;
- Система аварийного освещения и оповещения при пожаре.

Произведено визуальное обследование существующих систем внутреннего электроснабжения и электроосвещения. Для электроснабжения в здании предусмотрены электрические щиты. От щитов подключаются светильники помещения и розеточные сети. Через СИП кабель электричество подается на вводной щит.

В коридоре расположен главный распределительный щит ГРЩ. От него подключаются все электрические щиты. Для учета электроэнергии на вводе в ГРЩ установлен счетчик электрической энергии НЕВА МТ 315 1.0 AR.

Все отходящие кабельные линии от ГРЩ защищены автоматическими выключателями. В электрических щитах для подключения светильников предусмотрены автоматические выключатели. Для подключения розеточной сети предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока. Сети выполнены кабелями с медными жилами.

Данным проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Замена проводки;
- Замена розеток;
- Замена электроарматуры;
- Замена прибора учета;
- Замена выключателей;
- Замена системы аварийного освещения с подключением к бесперебойному источнику питания.

3.3.2. Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения. Шифр ЛГК-пси/2024-ВК.

В здании предусмотрены:

- Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода. Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд объекта холодной водой в здании предусмотрена система холодного водоснабжения с нижней разводкой. Система холодного водоснабжения состоит из прямого трубопровода подающих стояков. Трубы хозяйственно-питьевого водопровода проложены под стяжкой пола.

- Бытовая самотечная система водоотведения, для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние магистральные трубопроводы прокладываются под стяжкой пола из чугунных труб.

Водомерного узла и системы горячего водоснабжения в здании не предусмотрено.

Настоящим проектом предусматривается ремонт системы хозяйственно-питьевого водопровода В1. Для обеспечения объекта водой питьевого качества проектом предусматривается прокладка внутренних сетей водопровода из труб полипропиленовых PPR SDR6 диаметром 40-15мм. и заменой запорной, регулирующей и воздухоотводящей арматуры с подключением к существующим внутренним сетям холодной воды.

Разводка трубопроводов в санитарных узлах и технических помещениях скрыта в стяжке пола.

Умывальники, мойки и бачки унитазов присоединяются гибкими подводками. Предусматривается установка приборов учета.

Проектом предусматривается ремонт следующих внутренних систем канализации:

-Бытовая канализация К1.

Внутренние сети бытовой канализации проектируются для отвода стоков от санитарно-технических приборов с отводом сточных вод в существующие внутренние сети бытовой канализации и далее по существующим выпускам в централизованные сети водоотведения.

Магистраль, стояки и разводка в санитарных узлах выполнены из полипропиленовых труб.

В санузлах трубопровод от стационарных приборов прокладывается под полом с соблюдением нормативных уклонов для каждого диаметра.

Удаление стоков бытовой канализации на этажах запроектировано самотечным.

На канализационных трубопроводах предусмотрены ревизии и прочистки.

Все приемники стоков бытовой канализации имеют гидравлические затворы (сифоны). Уклоны самотечных труб приняты с уклоном $i=0,03$ для труб диаметром 100 мм и 50 мм. Стояки прокладываются скрыто в коммуникационных шахтах, бороздах, выполненных из негорючих материалов с устройством шумоизоляции совместно с трубами водоснабжения.

Материал труб: сборные и отводные канализационные трубопроводы над полом и стояки – полипропиленовые раструбные канализационные трубы.

Монтаж системы внутренней бытовой канализации выполнять в соответствии с методическими указаниями по проектированию и монтажу системы полипропиленовых раструбных канализационных труб.

3.3.3. Часть 3. Система отопления. Шифр ЛГК-пси/2024-ОВ.

Проектом предусматривается двухтрубная система отопления с тупиковым движением теплоносителя, с прокладкой магистральных трубопроводов по полу (подающая и обратная магистрали).

Отопительные приборы подбираются на основании теплопотерь помещений и с учетом архитектурно-планировочных решений. В качестве отопительных приборов принимаются стальные панельные радиаторы с боковым подключением фирмы «Ростерм».

Магистральные трубопроводы и подводки к приборам предусмотрены из стальных труб. Компенсация теплового удлинения трубопроводов производится за счет естественных углов поворота трубопроводов. В качестве регулирующей арматуры приняты вентили с термостатическими головками фирмы «Ридан» (или аналог). Регулирующие клапаны со встроенными температурными датчиками с диапазоном настройки температуры $+5$ $+26^{\circ}\text{C}$ представляют собой защиту систем отопления от замерзания и имеют устройство для фиксирования и ограничения температуры настройки. В верхних точках системы отопления монтируются автоматические воздухоотводчики, в нижних – спускники.

Вся арматура, приборы отопления и резьбовые соединения расположены в местах доступных для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.

В целях обеспечения экономии энергоресурсов и повышения теплозащиты ограждающих конструкций здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Снижение потребления тепла за счет установки терморегулирующих клапанов и регулирующих вентилей с термостатами на отопительных приборах и агрегатах;
- Применение полностью автоматизированных тепловых пунктов с погодозависимой автоматикой.

Подраздел 4. Сети связи. 3.4.1. Часть 1. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Шифр ЛГК-пси/2024-СПС, СОУЭ.

В проектной документации предусмотрено оборудование системой пожарной сигнализации всех помещений, кроме помещений с мокрыми процессами, венткамер, тамбуров и чердака.

СПС предусматривает установку в защищаемых помещениях автоматических пожарных извещателей.

Система пожарной сигнализации представляет собой совокупность взаимодействующих технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) иницирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием.

На объекте выделено 7 зон контроля пожарной сигнализации.

В проектной документации предусмотрена передача информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»).

Для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» применяется оборудование соответствующее специальным техническим требованиям к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» (оборудование поставляется, устанавливается и обслуживается по отдельному контракту).

В качестве основного канала предусмотрено использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС), а в качестве резервного – GSM канал.

В качестве основного устройства отображения и управления применяется прибор приемно-контрольный и управления СИРИУС.

Формирование СПС сигналов управления СОУЭ и инженерного оборудования (противопожарных систем) осуществляется по алгоритму «В», при срабатывании одного автоматического пожарного извещателя и дальнейшем повторном срабатывании этого же извещателя или другого автоматического извещателя той же

ЗКПС за время не более 60 сек., при этом повторное срабатывание должно осуществляться после процедуры автоматического перезапроса. (согласно п.6.4.4, СП484.1311500.2020) или (и) при нажатии ручного пожарного извещателя (алгоритм «А»). Расстановка извещателей осуществляется на расстоянии, определяемого п.6.16 таблица 2 СП484.1311500.2020.

Согласно п.6.6.5 СП484.1311500.2020 площадь (каждая точка) помещения считается полностью контролируемой пожарными дымовыми извещателями, если габариты помещения в проекции на горизонтальную плоскость не выходят за рамки зон контроля пожарного извещателя. Для точечных дымовых пожарных извещателей зона контроля представляет собой круг. При контроле каждой точки двумя пожарными извещателями их размещение рекомендуется на максимально возможном расстоянии друг от друга.

При высоте помещения до 3,5 м включительно максимальное расстояние зоны контроля извещателя радиус составляет 6,4 м (п.6.16 таблица 2 СП484.1311500.2020).

Также в данном Томе рассмотрены кабельная прокладка сигнализации (монтаж кабельных линий), пусконаладочные работы и электропитание системы сигнализации (электрообеспечение).

Том сопровождается альбомом рабочих чертежей основного комплекта, кабельным журналом и спецификацией оборудования, изделий и материалов.

3.4.2. Часть 2. Система контроля и управления доступом. Шифр ЛГК-пси/2024-СКУД.

Пояснительная записка к разделу составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы контроля и управления доступом (СКУД), описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации строительства, ведомость объемов работ. В частности, проектными решениями предлагается:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;

- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается архитектурно-художественное решение интерьеров объекта культурного наследия;

- прокладка кабельных трасс в и гофрированных трубах и кабель-каналах с креплением дюбелями с саморезами;

- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс исключительно на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;

- после прокладки кабель-каналов и труб все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен;

- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие

вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;

- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.);

- прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предполагается.

Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую целью обеспечение безопасности и регулирования посещения объекта, и состоящую из:

- контроллеры доступа;
- устройства считывания идентификационных карт;
- кнопка выхода;
- исполнительные устройства (электромагнитный замок).

Монтаж оборудования производится на гладкой поверхности стен, методом, исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия, не оказывая влияния на сохранность предмета охраны.

3.4.3. Часть 3. Система видеонаблюдения. Шифр ЛГК-пси/2024-СВН.

В пояснительной записке к разделу, составленной в необходимом объеме, содержится перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общая характеристика объекта; основные технические решения в части устройства системы видеонаблюдения (СВН), описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

Система видеонаблюдения (СВН) представляет собой совокупность технических средств, включающая IP-видеокамеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для:

- обеспечения круглосуточного визуального контроля в режиме реального времени и передачи визуальной информации о состоянии охраняемых зон, помещений объекта на локальный пункт централизованного наблюдения в помещении;

- обеспечения уровня безопасности и правопорядка за помещениями и записи информации с видеокамер для предотвращения несанкционированного доступа в помещения объекта;

- обеспечения возможности восстановления хода событий на основе анализа архивов информации.

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения с использованием технических средств с поддержкой технологии Power Over Ethernet IEEE 802.3 af (PoE+). Система обеспечивает контроль видеокамерами мест общего пользования. Просмотр записей осуществляется в реальном времени и с архивом видеонаблюдений. Телекоммуникационный шкаф устанавливается в помещении № 19.

Передача видеосигнала осуществляется по медной сети связи, оборудование СВН располагается в закладываемом телекоммуникационном шкафу в пом.№ 19.

Видеозапись осуществляется на 9-канальный IP-видеорегистратор. В качестве внутренней камеры – купольная IP-видеокамера.

Установка видеокамер и прокладка кабельных трасс производится на плоских поверхностях стен, щадящими методами. Все вышеперечисленные проектные решения не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

3.5. Подраздел 5. Проект организации работ. Шифр ЛГК-пси/2024-ПОР.

Представленный проект организации работ выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2210/23-0-1 от 04.08.2023 г. (приспособление для современного использования).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

Текстовая часть, представленная в томе, содержит: нормативные документы, исходные данные для проектирования, организацию работ по сохранению объекта культурного наследия, характеристику района по месту расположения объекта культурного наследия (краткая историческая справка, краткая климатологическая справка); оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении реставрации; перечень мероприятий по привлечению для осуществления реставрации квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; характеристику земельного участка, предоставленного для реставрации, обоснование необходимости использования для реставрации земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации объекта; описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность работ, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения реставрации (ее этапов).

Проектом предусмотрена следующая организационно-технологическая последовательность работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Подготовительный период:

- приемка и рассмотрение утвержденной в установленном порядке документации;
- получение и оформление разрешительной документации;
- разработка, согласование и утверждение проекта производства работ;
- уведомление КГИОП и других заинтересованных организаций о начале производства работ.
- издание приказа по подрядной организации о назначении ответственных лиц за подготовку, проведение и завершение основных работ;
- очистка территории стройплощадки;

- устройство временных сооружений: административно-бытовые помещения, биотуалеты, контейнер для бытовых отходов, установка информационных щитов, установка пожарных щитов;
- устройство временного освещения стройплощадки;
- устройство временного энергоснабжения от существующих сетей;
- устройство площадок открытого типа для складирования строительных материалов и конструкций.
- устройство закрытых складов и навесов.

2. Основной период:

- демонтаж покрытия полов;
- демонтаж инженерных систем;
- монтаж новых инженерных сетей;
- ремонт отделки потолков;
- ремонт отделки полов;
- ремонт дверных и оконных заполнений;
- ремонт отделки стен.

3. Восстановление нарушенного благоустройства.

После завершения ремонтных работ, Подрядчик демонтирует строительный городок и выполняет работы по восстановлению нарушенного благоустройства. Объем и порядок восстановительных работ определяется актом нарушенного благоустройства, который составляется представителями Подрядчика и Заказчика после завершения работ по демонтажу строительного городка.

В графической части Тома отображены график производства работ, стройгенплан и схема движения транспорта при вывозе мусора.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 25 апреля 2024 г. № 530.

3) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

4) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиографические источники:

1. Ардикуца В.Е. Петродворец. Историко-краеведческий очерк. Л., Лениздат, 1965
2. Виднэс Б.А. Краткая история лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. СПб., тип. Тренке и Фюсно, 1903
3. Гейрот А.Ф. Описание Петергофа. 1501-1868. СПб., типография Императорской Академии наук, 1868
4. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., Европейский дом, 2002
5. Дубасов Н.В. История лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. СПб., экспедиция заготовления гос. бумаг, 1903. Т.2.
6. Измайлов М.М. Путеводитель по Петергофу. К 200-летию Петергофа. СПб., товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1909.
7. Костылев Р. П., Пересторонина Г. Ф. Петербургские архитектурные стили. XVIII - начало XX в. СПб.: Паритет, 2002
8. Любимов Е.А. Военные были старого Петергофа // Петергоф. Очерки по краеведению. Ч.2. Петродворец, Возрождение Петергофа, 1995. С.77-78.
9. Лютер И. Памятка конно-гренадера. 1803-1893. Краткие сведения из истории полка. СПб., 1893 1965
10. Николаевский П. Церковь лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. СПб., тип. Н.П. Собко, 1903
11. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., Альфа-Софт, 2005
12. Пунин А. Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л.: Лениздат, 1981
13. Путеводитель. 60 000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854: [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – СПб.: тип. К. Вингебера, 1853
14. Юхнёва Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской Нижней дороге. Путеводитель. 19 век. – СПб., Паритет, 2007

Архивные источники:

РГВИА СПб

1. Ф.418. Д.147. Л.3. Проектный генеральный план перестройки казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. Конец 1850-х годов.

2. Ф.418. Д.147. Л.6. Проектные планы казарм, конюшен и забора для эскадрона лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. Конец 1850-х годов.
3. Ф.418. Д.147. Л.5. Проектный план комплекса 2 эскадрона лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. Конец 1850-х.

ЦГАКФФД СПб

Оп.1-Е5. Ед.хр.4101. Казармы лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе. Охрана полка у дверей полковой канцелярии. Фотография начала XX в.

Архив КГИОП

1. Н-6320 Архитектурно-реставрационная мастерская АБ №1. Управление Пенсионного фонда РФ. Г. Петродворец. Ул. Конно-гренадерская, дом 1, литер А. Том 1. Комплексные научные исследования. Историческая записка. Заключение по результатам технического обследования. Фотофиксация. Обмеры. СПб., 2004
2. Н-4312 / 2 Горбатенко С.Б. Историческая справка «Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе». СПб., 1998
3. Н-15524 ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»». Историко-культурное исследование, проведенное с целью уточнения (корректировки) предмета охраны (части объекта) культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конно-гренадерского полка (с оградой и территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Конно-Гренадерская, д.13, литера А (ул. Конногвардейская, 13). СПб., 2019
4. 1334-п Паспорт. Казармы лейб-гвардии Конно-гренадерского полка с оградой.
5. Н-4977 Экспертиза по определению культурной ценности зданий и их частей по адресу: Петродворец, ул. Конно-гренадерская, 3. Экспертиза по определению культурной ценности зданий и их частей по адресу: Петродворец, ул. Конно-гренадерская, 3.

Интернет-ресурсы:

1. Казармы лейб-гвардии Конно-гренадерского полка//Citywalls – URL: <https://www.citywalls.ru/house20859.html>
2. Петродворец – URL: <https://petergof-history.narod.ru/index.htm>

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»-объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., выявил следующее:

- Проектная документация содержит решения по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения

«Кухня», входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка (с оградой и территорией)», в части помещений №№1-19.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований заданий и разрешений КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме, необходимом и достаточном для обоснования решений, принятых проектом.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2024 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия и не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия регионального значения, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Проектная документация соответствует заданию КГИОП № 01-21-2210/23-0-1 от 04.08.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования).

- Предусмотренные проектом работы согласно Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.04.2019 г. № 210-р:

- объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания, конфигурация (двускатная) и габариты крыши, включая высоту конька, материал окрытия – металл; исторические дымовые трубы.

- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- Предмет охраны в части архитектурно-художественного решения фасадов сохраняется. Решение по замене существующих металлопластиковых окон на новые, деревянные принято на основании комплексных научных исследований. Материал оконных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений приняты на основании сохранившихся иконографических источников, в соответствии с предметом охраны - «**исторический материал (дерево)**», рисунок и цвет оконных заполнений».

- Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)».

- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Кухня» входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А) - «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»-объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего акта экспертизы, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия охранного обязательства

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 19.04.2019 г. №210-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка (с оградой и территорией)»; План границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Иконографические материалы.

Приложение № 4. Фотофиксация объекта

Приложение № 5. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Копия технического паспорта

Приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение № 9. Копия договора и технического задания заказчика

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы: «21» ноября 2024 г.

Подписи экспертов: *(подписано электронной подписью)*

М.С.Лавриновский

(21 ноября 2024 г.)

М.В.Болотина

(21 ноября 2024 г.)

Е.В.Скрягина

(21 ноября 2024 г.)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

Копия охранного обязательства



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 АВГ 2016

№ 40-193

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
части объекта культурного наследия регионального
значения «Казармы лейб-гвардии
Конногренадерского полка (с оградой и
территорией)», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца части объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 13, лит. А (согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608: Конногвардейская ул., 13), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, с обязанностями которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя Комитета
по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 10 АВГ 2016 № 40-193

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

часть объекта культурного наследия регионального значения

"Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 13, лит. А, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы лейб-гвардии Конно-Гренадерского полка (с оградой и территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 608

от «16» июля 1990 г

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Конногвардейская д. 13 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2016 № 90-13858882)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 14.07.2011, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении части предмета охраны объекта культурного наследия от 23.06.2015 № 10-258, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

- 3 -

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "Ограницах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

- 4 -

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, а так же результатов технического обследования, выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- 5 -

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

- 6 -

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

- 7 -

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

- 8 -

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям

пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного

- 10 -

наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 14.07.2011.
2. Распоряжение КГИОП об определении части предмета охраны объекта культурного наследия от 23.06.2015 № 10-258.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Казармы лейб-гвардии Конно-Гренадерского полка (с оградой и территорией)"

г. Санкт-Петербург, г. Петропавловск, Конно-Гренадерская ул., 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13;
Эйхенская ул., 15, 15а, 17, 19, 21; Морского Десанта ул., 12



Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Земельный представитель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охранному обязательству
истории и культуры объектов
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А. Раузин

М.П.

14 июля 2017

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казармы (семь):
 - 1.1 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 1, лит. А
 - 1.2 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 2, лит. А
 - 1.3 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 2, лит. Д
 - 1.4 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 11
 - 1.5 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 13, лит. А
 - 1.6 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 4/13, лит. А
 - 1.7 Казарма - Адрес: Эйхенская ул., 17
2. Кухни (три):
 - 2.1 Кухня - Адрес: ул. Морского Десанта, 12, лит. А
 - 2.2 Кухня - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 2, лит. Б
 - 2.3 Кухня - Адрес: Эйхенская ул., 19, лит. А
3. Конюшни и офицерское собрание - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 3, лит. А
4. Конюшни (две):
 - 4.1 Конюшня - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 2, лит. Л
 - 4.2 Конюшня - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 2, лит. З
5. Гауттвахта - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 5, лит. А
6. Баня - Адрес: Эйхенская ул., 15
7. Конюшни для учебной команды - Адрес: Эйхенская ул., 15а, лит. А
8. Манеж
9. Конский лазарет - Адрес: Эйхенская ул., 21
10. Жилые дома (два)
 - 10.1 Жилый дом - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 7
 - 10.2 Жилый дом - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 9
11. Ограда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2

к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.06.2019 № 10-258

Часть предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул. (ранее – Конногвардейская), д. 13, лит. А
(ист. корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также
ул. Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Морского десанта, 12;
ул. Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания; конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); чердачное перекрытие – местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	исторические капитальные стены;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная тяга; оштукатуренная тяга под венчающим карнизом; оштукатуренный профилированный карниз; венчающий штукатурные профилированные наличники оконных проемов;	 

2

два фронтона - северный и южный фасады.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение здания, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 13, лит А, являющегося частью
объекта культурного наследия регионального значения
"Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)"

(согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета
народных депутатов от 16.07.1990 № 608: Конногвардейская ул., 13)

1. Общий вид (восточный фасад).



- 2 -

2. Южный фасад.



3. Восточный фасад.

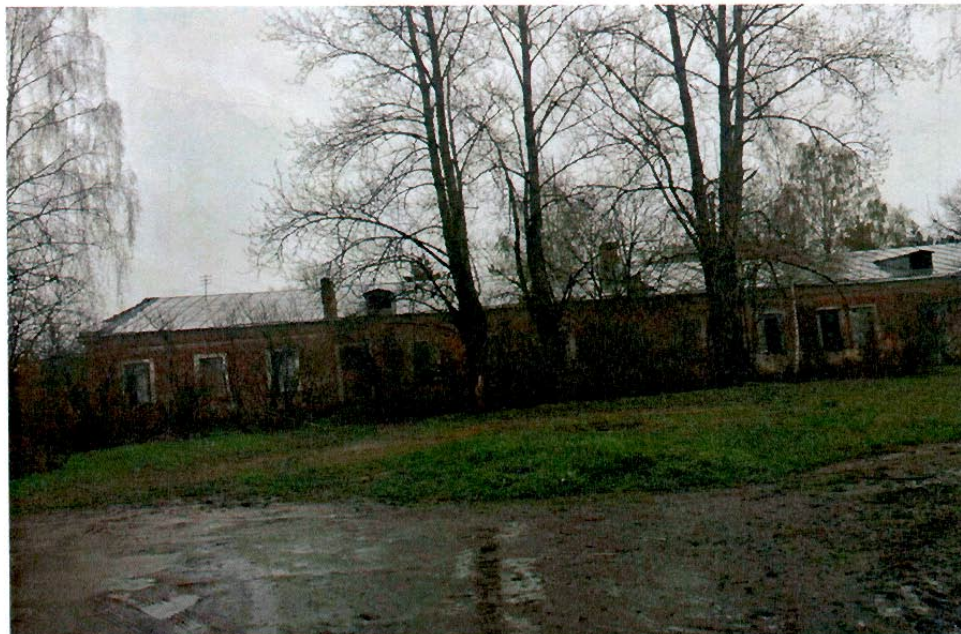


4. Западный фасад.



- 3 -

5. Общий вид (западный фасад).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 30 АВГ 2019

№ 07-19-384/19

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 10.08.2016 № 40-193

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.08.2016 № 40-193 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца части объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (адрес объекта культурного наследия: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 13, лит. А (согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608: Конногвардейская ул., 13)) (далее – охранное обязательство) следующие изменения:

1.1. В графе охранного обязательства «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» слово «отсутствует» заменить на «781721203980005».

1.2. Изложить пункт 8 «Описание предмета охраны объекта культурного наследия» раздела I охранного обязательства в следующей редакции:

«Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», утвержденные распоряжением КГИОП от 19.04.2019 № 210-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 10 раздела 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

1.4. Изложить пункт 13 раздела 2 охранного обязательства в следующей редакции:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	До 02.09.2021 г.	-
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	До 02.09.2022 г.	-

1.5. Изложить раздел «Приложение» охранного обязательства в следующей редакции:

- «1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 14.07.2011.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», утвержденный распоряжением КГИОП от 19.04.2019 № 210-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия».

1.6. Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телескоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 30 АРГ 2019 № 07-19-384/19



Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул. (ранее – Конногвардейская), д. 1, лит. А;
д. 2, лит. А, Б, Д, Л, З; 4/13, лит. А; д. 5, лит. А; д. 7, лит. А; д. 11, лит. А; д. 13, лит. А;
исторический корпус в/ч 52611 (здание снято с кадастрового учета);
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул. (ранее Карла Либкнехта), д. 15, лит. А;
д. 15А, лит. А; д. 17, лит. А; д. 19, лит. А; д. 21, лит. А;
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 12, лит. А
(ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада),
а также ул. Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Морского десанта, 12;
ул. Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21).




№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	<p>местоположение объектов культурного наследия на территории ансамбля «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)»;</p> <p>визуальные связи между объектами культурного наследия, включенными в ансамбль «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», вид на них с улиц Конногренадерской, Эйхенской и Морского десанта.</p>	

2

I. Ограда.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды; материал окрытия ограды – металл.	
2.	Конструктивная система и архитектурно-художественное решение:	материал цоколя – известняк; кирпичные прямоугольные в плане столбы; кирпичное межстолбное заполнение декорировано прямоугольными нишами; верхняя часть ограды оформлена тягой и венчающим профилированным карнизом.	

II. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 1, лит. А.




№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>тяга под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий профилированный карниз на основании из известняковых плит;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p>	

4

		<p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении северного и южного фасадов.</p>	
--	--	---	--

III. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул. д. 2, лит. А.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом (тамбуром) по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>тяга под венчающим карнизом;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз на основании из известняковых плит;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении северного и южного фасадов.</p>	  




IV. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 2, лит. Б.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная тяга; тяга под венчающим карнизом; профилированные наличники оконных проемов; венчающий профилированный карниз на основании из известняковых плит; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного фасадов.	 

V. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 2, лит. Д.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>оформление стен тягами и венчающим профилированным карнизом;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении северного и южного фасадов.</p>	



VI. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 2, лит. Л.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз, в том числе со стилизованными кронштейнами;</p>	

		<p>западный и восточный фасады завершены треугольным фронтоном, декорированном карнизами со стилизованными кронштейнами, в центре которого расположена полуциркулярная ниша (заложенный оконный проем?).</p>	
--	--	--	---

VII. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 2, лит. 3.

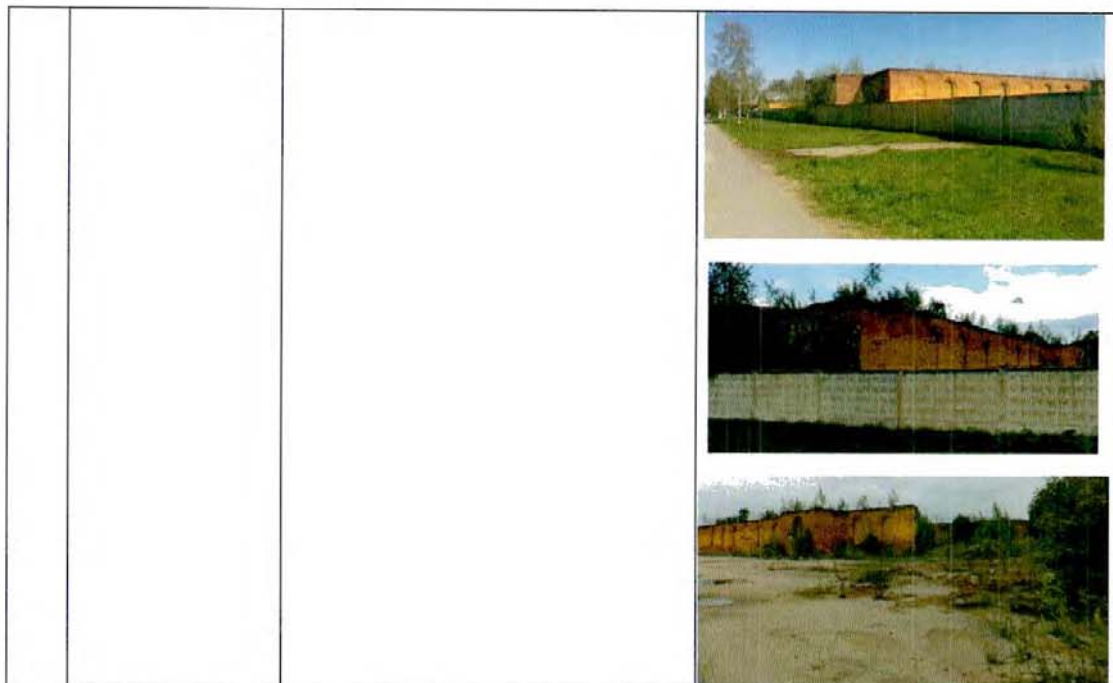
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз, в том числе со стилизованными кронштейнами;</p> <p>западный и восточный фасады завершены треугольным фронтоном, декорированном карнизами со стилизованными кронштейнами, в центре которого расположена полуциркулярная ниша (заложенный оконный проем?).</p>	 

VIII. Исторический корпус в/ч 52611 (здание снято с кадастрового учета).




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of a complex building with multiple courtyards and a central circular structure. The bottom part is a photograph of a long, low building with a dark, corrugated metal roof, situated in a grassy area with a tree in the foreground.</p>
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений.</p>	 <p>The photograph shows a building facade with a light-colored stone base and a brick upper section. The building is set against a backdrop of trees and a hillside.</p>

12






IX. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 3, лит. А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного, сложного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	

			
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми и полуциркульными перемычками) исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз, в том числе со стилизованными кронштейнами;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>центральный ризалит по северному фасаду фланкирован рустованными лопатками и завершен треугольным фронтоном;</p> <p>восточный фасад здания по Конно-Гренадерской улице завершен треугольным фронтоном, декорированном карнизами со стилизованными кронштейнами, в центре которого расположена полуциркульная ниша (заложный оконный проем?).</p>	  

X. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 4/13, лит. А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>тяга под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p>	

		<p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении северного и южного фасадов.</p>	
--	--	---	---

XI. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 5, лит. А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, п-образного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подоконные оштукатуренные тяги;</p> <p>междуэтажная оштукатуренная тяга;</p> <p>оштукатуренный венчающий профилированный карниз;</p> <p>штукатурные профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>прямые сандрики над оконными проемами второго этажа;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p> <p>два треугольных фронтона в завершении боковых ризалитов восточного фасада.</p>	 <p>The image block contains four photographs of a two-story brick building. The top photo shows a front view of the building with two gabled ryzalits (projecting pavilions) on the upper floor. The second photo is a perspective view of the building. The third photo shows a side view of the building with a row of windows. The bottom photo is another front view of the building, showing the arrangement of windows and decorative moldings.</p>
---	---	--	--

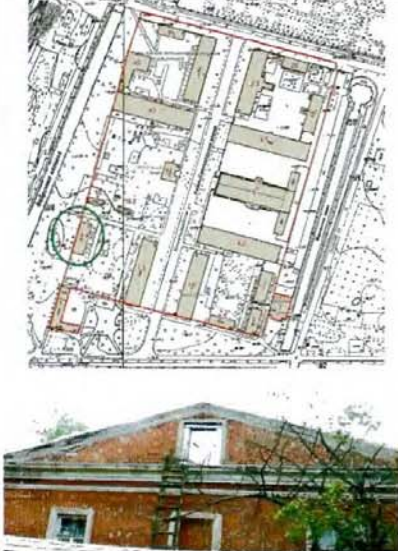

XII. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 7, лит. А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного, сложного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки фасада – гладкая штукатурка, деревянная вагонка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов.	 


XIII. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 9, лит. А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки фасада – гладкая штукатурка, деревянная вагонка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов.	 





XIV. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 11, лит. А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural floor plan of a rectangular building with internal divisions. The bottom part is a photograph of the building's roof, showing a gabled structure with a central dormer window and a metal roof.</p>
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>тяга под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении северного и южного фасадов.</p>	 <p>The top photograph shows a side view of the building's facade, featuring a brick wall, a window with a decorative lintel, and a small white fence in the foreground. The bottom photograph shows a closer view of the facade, highlighting the brickwork, a window with a decorative frame, and a chimney pipe.</p>

XV. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 13, лит. А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы западного фасада - местоположение, габариты ширины и отметки высоты;</p> <p>оконные проемы восточного, северного, южного фасадов - местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты исторических дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подоконная тяга; тяга под венчающим карнизом; венчающий профилированный карниз;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении северного и южного фасадов.</p>	

XVI. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 15, лит. А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметки перекрытий – местоположение;</p> <p>историческая лестница в северной части здания:</p> <p>двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые;</p> <p>ограждения из металлических прутьев круглого сечения;</p>	 

		поручень: материал – дерево, профиль.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки фасада и цоколя – исторический; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; венчающий карниз.	

XVII. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 15А, лит. А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного сложного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>верные перемычки оконных и дверных проемов с центральным замковым камнем;</p> <p>оформление углов здания лопатками;</p> <p>оконные и дверные проемы фланкированы лопатками.</p>	
---	--	--	--

XVIII. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 17, лит. А.

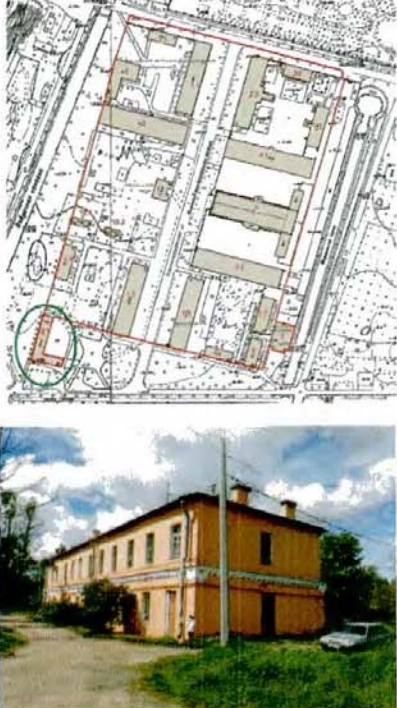

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>тяга под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>профилированные наличники оконных и дверных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении северного и южного фасадов.</p>	  

XIX. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>тяга под венчающим карнизом;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p> <p>венчающий профилированный карниз на основании из известняковых плит;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении западного и восточного фасадов.</p>	





XX. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 21, лит. А.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация Г-образного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки фасада – исторический;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p> <p>тяга на декоративных кронштейнах;</p> <p>венчающий карниз на декоративных кронштейнах одноэтажной части здания.</p>	
---	--	---	--

XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского десанта, дом 12, лит. А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>тяга под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий профилированный карниз на основании из известняковых плит;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p>	  

		<p>треугольные фронтоны в завершении западного и восточного фасадов.</p>	
--	--	--	---

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

**Копия Распоряжения КГИОП от 19.04.2019 г. №210-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка (с оградой и территорией)»;
План границ территории объекта культурного наследия;**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.04.2019№ 210-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Казармы лейб-гвардии
Конногренадерского полка
(с оградой и территорией)»**

На основании историко-культурного исследования ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (вх. КГИОП от 02.04.2019 № 01-26-718/19-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул. (ранее – Конногвардейская), д. 1, лит. А; д. 2, лит. А, Б, Д, Л, З; 4/13, лит. А; д. 5, лит. А; д. 7, лит. А; д. 11, лит. А; д. 13, лит. А; исторический корпус в/ч 52611 (здание снято с кадастрового учета); Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул. (ранее Карла Либкнехта), д. 15, лит. А; д. 15А, лит. А; д. 17, лит. А; д. 19, лит. А; д. 21, лит. А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 12, лит. А (ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул. Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Морского десанта, 12; ул. Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжение КГИОП от 11.08.2017 № 337-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



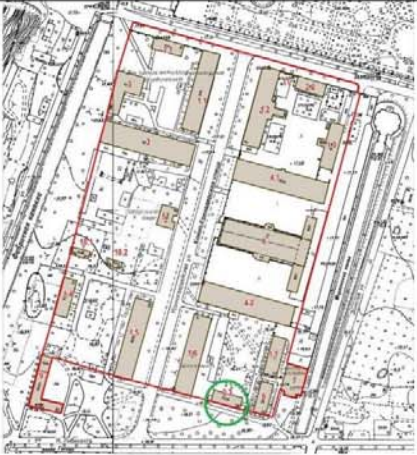

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.04.2019 № 210-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул. (ранее – Конногвардейская), д. 1, лит. А;
д. 2, лит. А, Б, Д, Л, З; 4/13, лит. А; д. 5, лит. А; д. 7, лит. А; д. 11, лит. А; д. 13, лит. А;
исторический корпус в/ч 52611 (здание снято с кадастрового учета);
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул. (ранее Карла Либкнехта), д. 15, лит. А;
д. 15А, лит. А; д. 17, лит. А; д. 19, лит. А; д. 21, лит. А;
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 12, лит. А
(ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада),
а также ул. Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Морского десанта, 12;
ул. Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21).

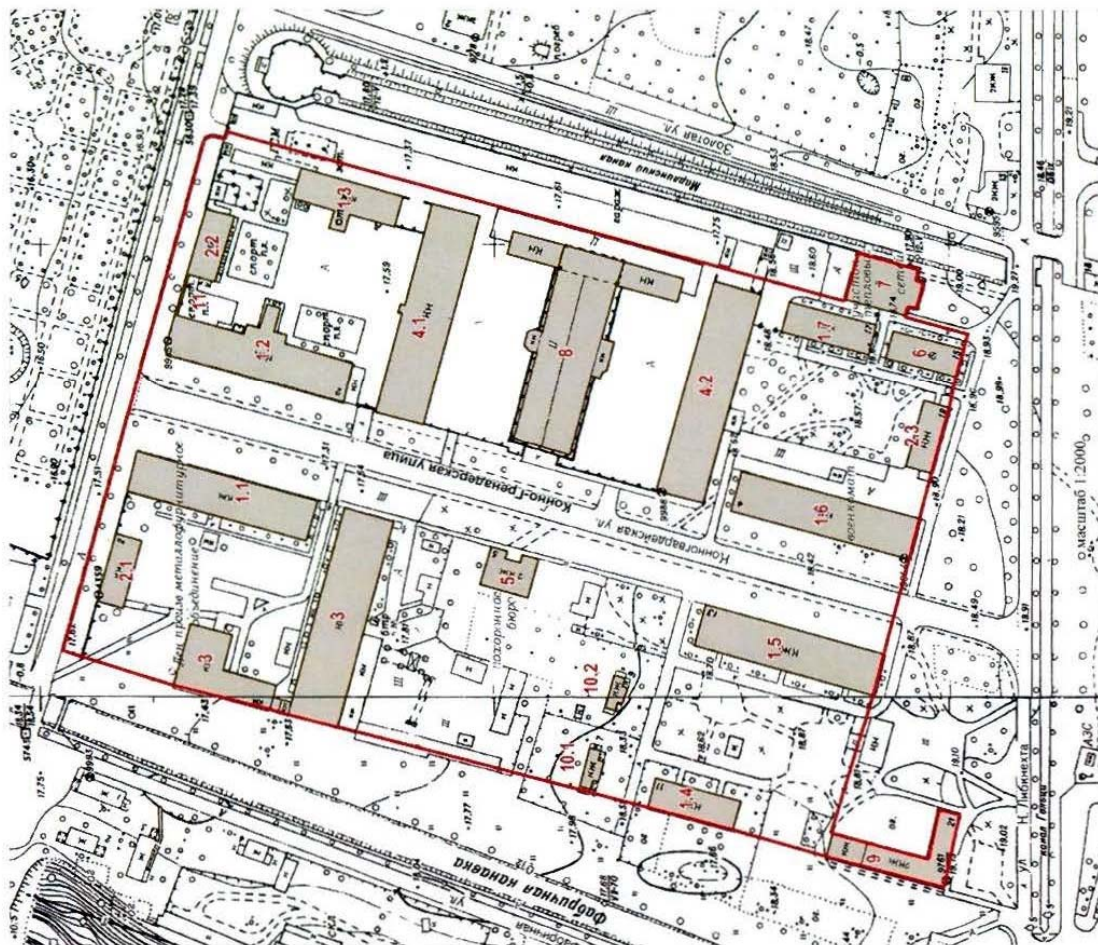
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	<p>местоположение объектов культурного наследия на территории ансамбля «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией);</p> <p>визуальные связи между объектами культурного наследия, входящими в ансамбль «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», вид на них с улиц Конногренадерской, Эйхенской и Морского десанта.</p>	

XIX. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>тяга под венчающим карнизом;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p> <p>венчающий профилированный карниз на основании из известняковых плит;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении западного и восточного фасадов.</p>	

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Казармы лейб-гвардии Конно-Гренадерского полка (с отградой и территорией)"**

г. Санкт-Петербург, г. Петроаврск, Конно-Гренадерская ул., 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13;
Эйхенская ул., 15, 15-а, 17, 19, 21; Морского Десанта ул., 12



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казармы (семь):
 1.1 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 1, лит. А
 1.2 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 2, лит. А
 1.3 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 2, лит. Д
 1.4 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 11
 1.5 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 13, лит. А
 1.6 Казарма - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 4/13, лит. А
 1.7 Казарма - Адрес: Эйхенская ул., 17
 2. Кухни (три):
 2.1 Кухня - Адрес: ул. Морского Десанта, 12, лит. А
 2.2 Кухня - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 2, лит. Б
 2.3 Кухня - Адрес: Эйхенская ул., 19, лит. А
 3. Конюшни и офицерское собрание - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 3, лит. А
 4. Конюшни (две):
 4.1 Конюшня - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 2, лит. Д
 4.2 Конюшня - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 2, лит. З
 5. Гауттвахта - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 5, лит. А
 6. Баня - Адрес: Эйхенская ул., 15
 7. Конюшни для учебной команды - Адрес: Эйхенская ул., 15а, лит. А
 8. Манеж
 9. Конский лазарет - Адрес: Эйхенская ул., 21
 10. Жилые дома (два)
 10.1 Жилой дом - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 7
 10.2 Жилой дом - Адрес: Конно-Гренадерская ул., 9
 11. Отграда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов культурного
наследия и культуры, начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

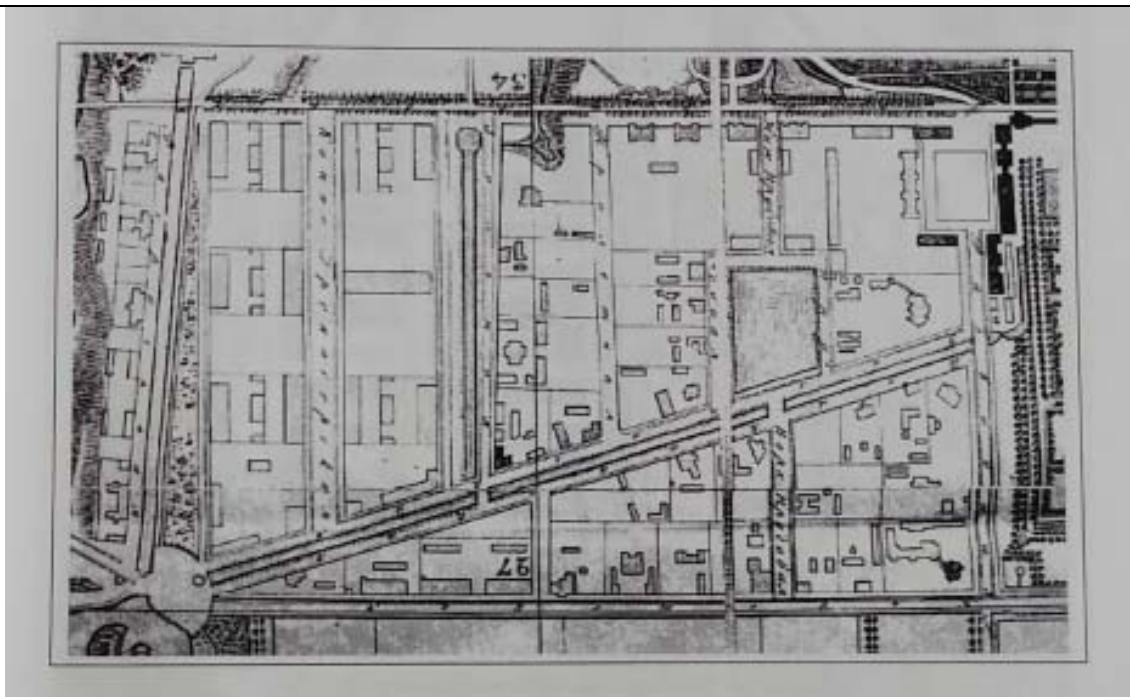
А.А. Рагузов

М.П.

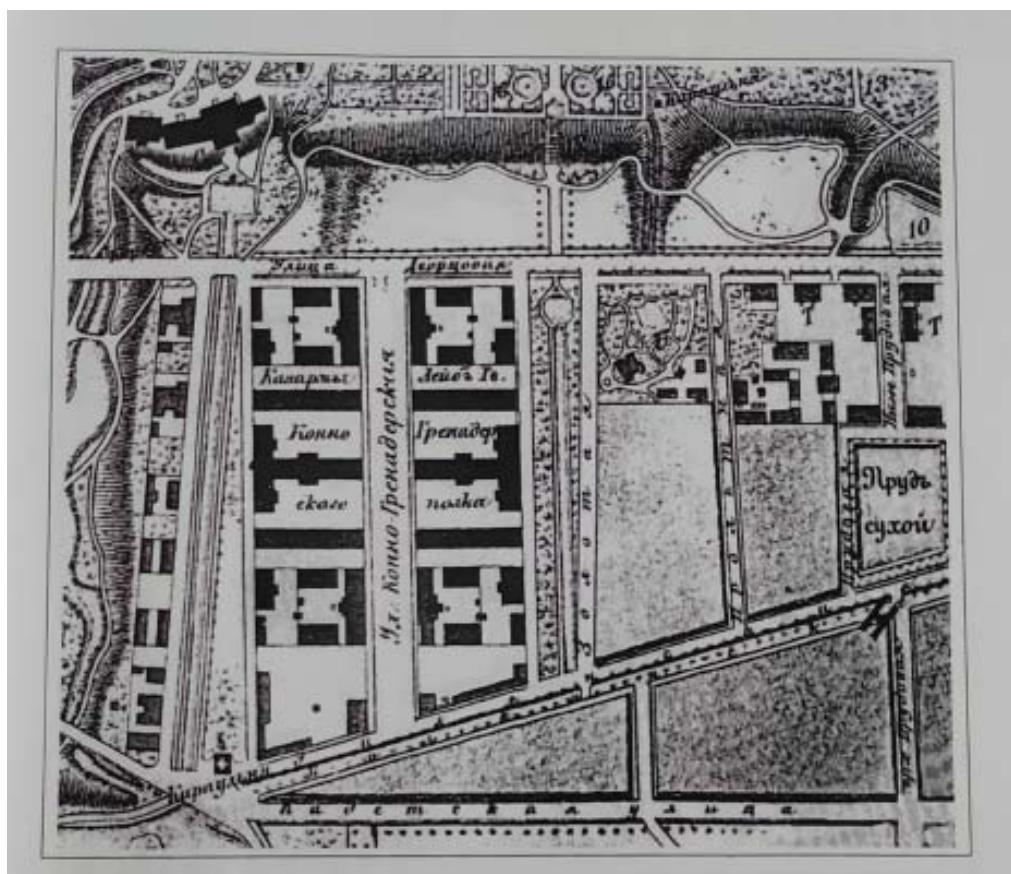
14.10.19 2019

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

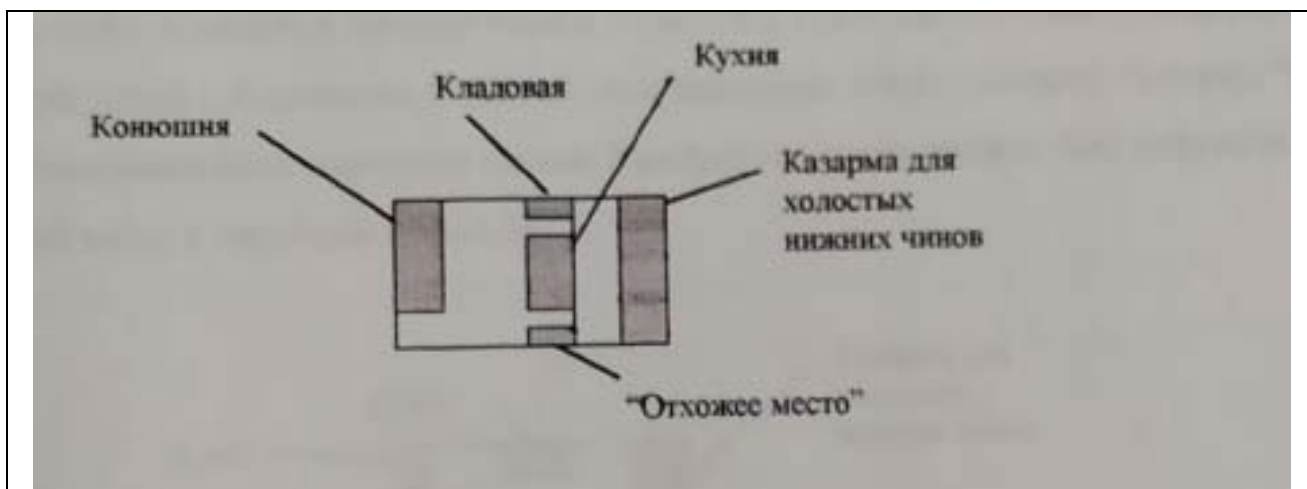
Иконографические материалы



1. Комплекс деревянных строений лейб-гвардии Конно-гренадерского полка на гравированном плане города Петергофа 1842 (?) г. - Горбатенко С.Б. Историческая справка «Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе». СПб., 1998 // Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП.



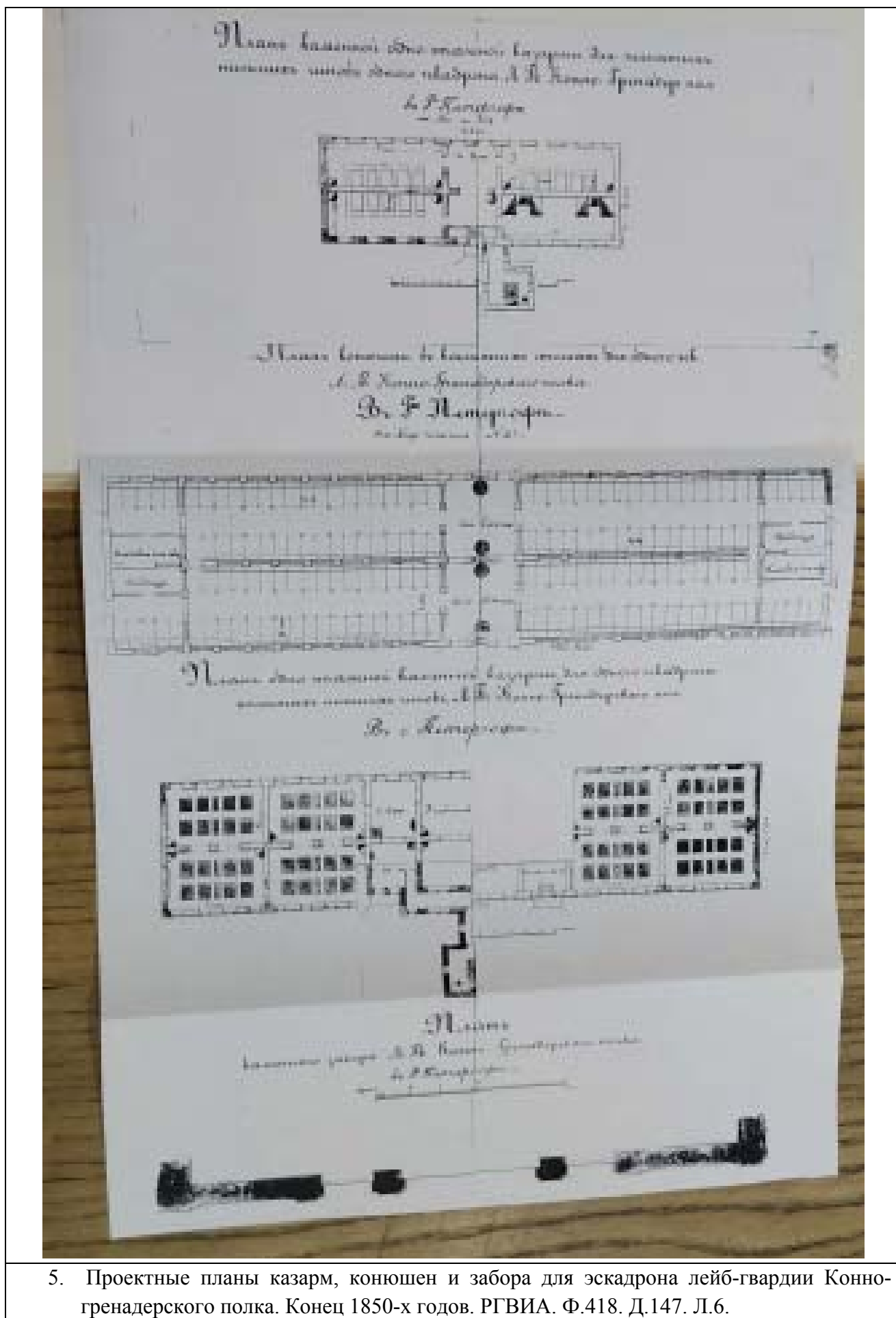
2. Изображение комплекса казарм Конно-гренадерского полка (в проектом виде) на гравированном плане Петергофа 1867 года (съемка 1854 года) - Горбатенко С.Б. Историческая справка «Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе». СПб., 1998 // Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП.



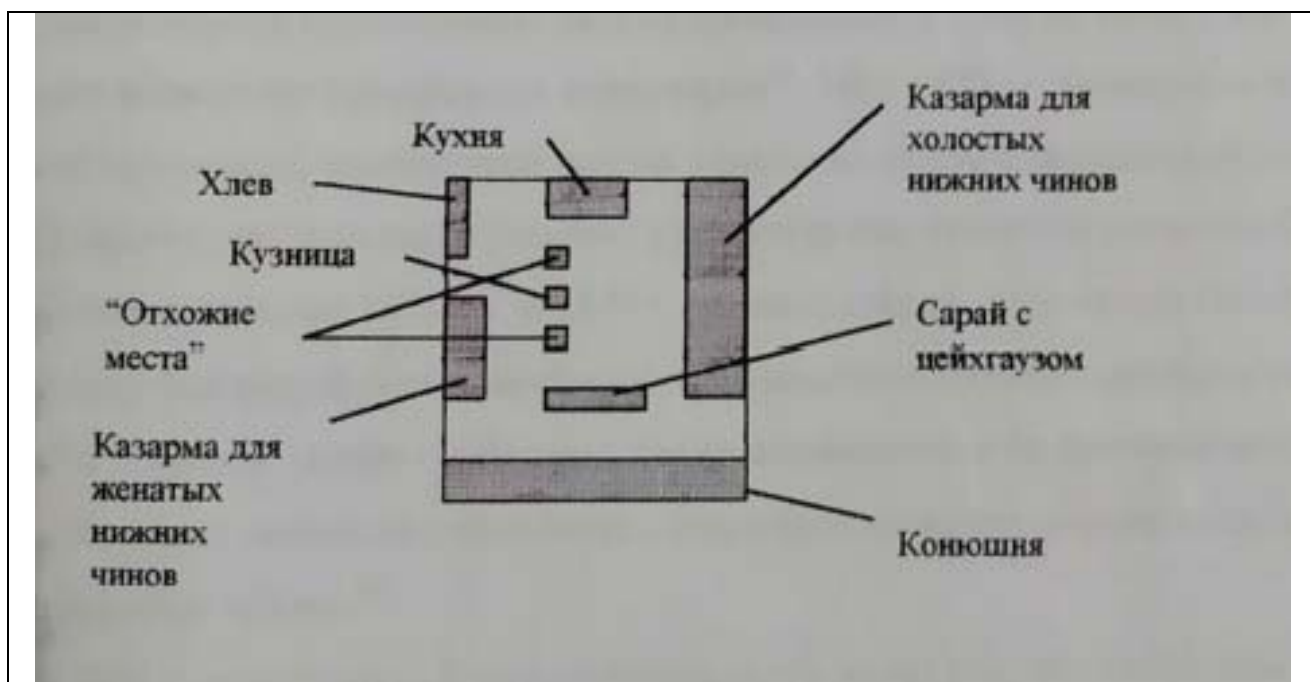
3. Типовой модуль построек для одного эскадрона. 1830-е гг. - Горбатенко С.Б. Историческая справка «Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе». СПб., 1998 // Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП.



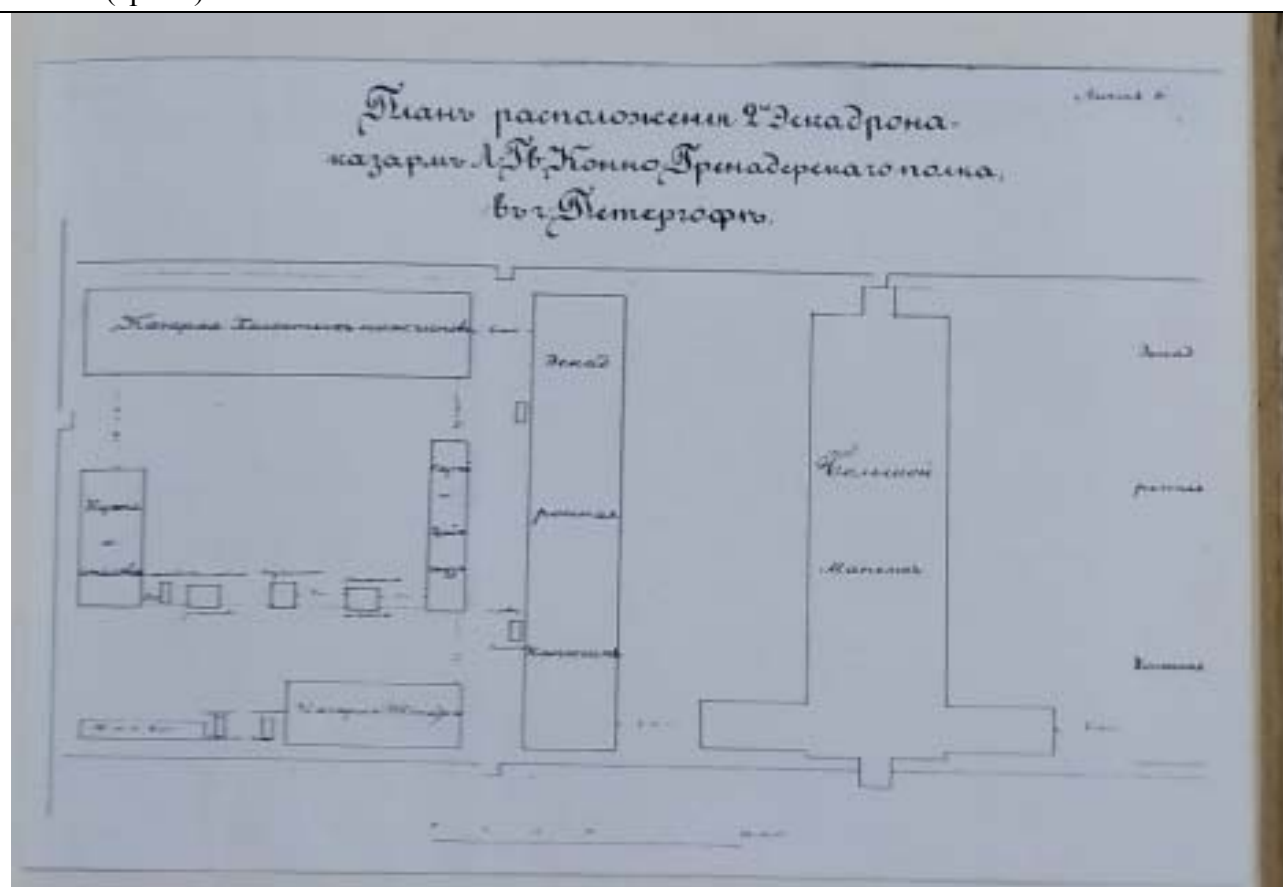
4. Проектный генеральный план перестройки казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. Конец 1850-х годов. РВГИА. Ф.418. Д.147. Л.3.



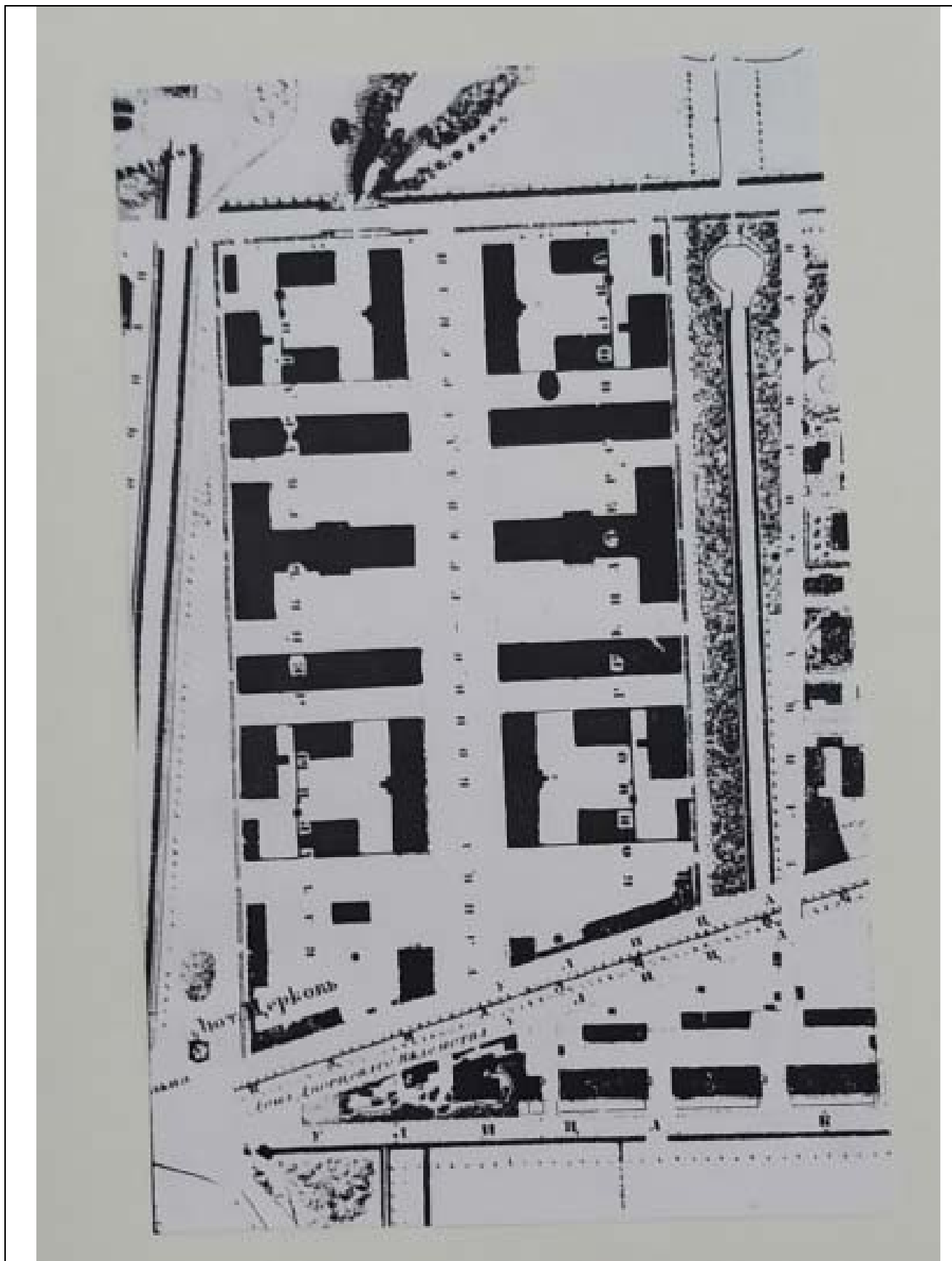
5. Проектные планы казарм, конюшен и забора для эскадрона лейб-гвардии Конно-грендерского полка. Конец 1850-х годов. РГВИА. Ф.418. Д.147. Л.6.



6. Типовой модуль построек для одного эскадрона комплекса. 1860-е гг. - Горбатенко С.Б. Историческая справка «Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе». СПб., 1998 // Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП.

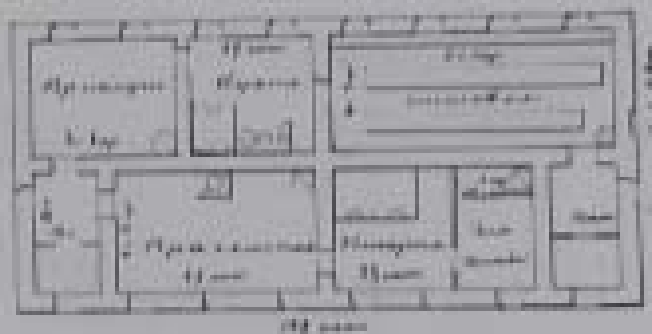


7. Проектный план комплекса 2 эскадрона лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. Конец 1850-х. РГВИА. Ф.418. Д.147. Л.5.

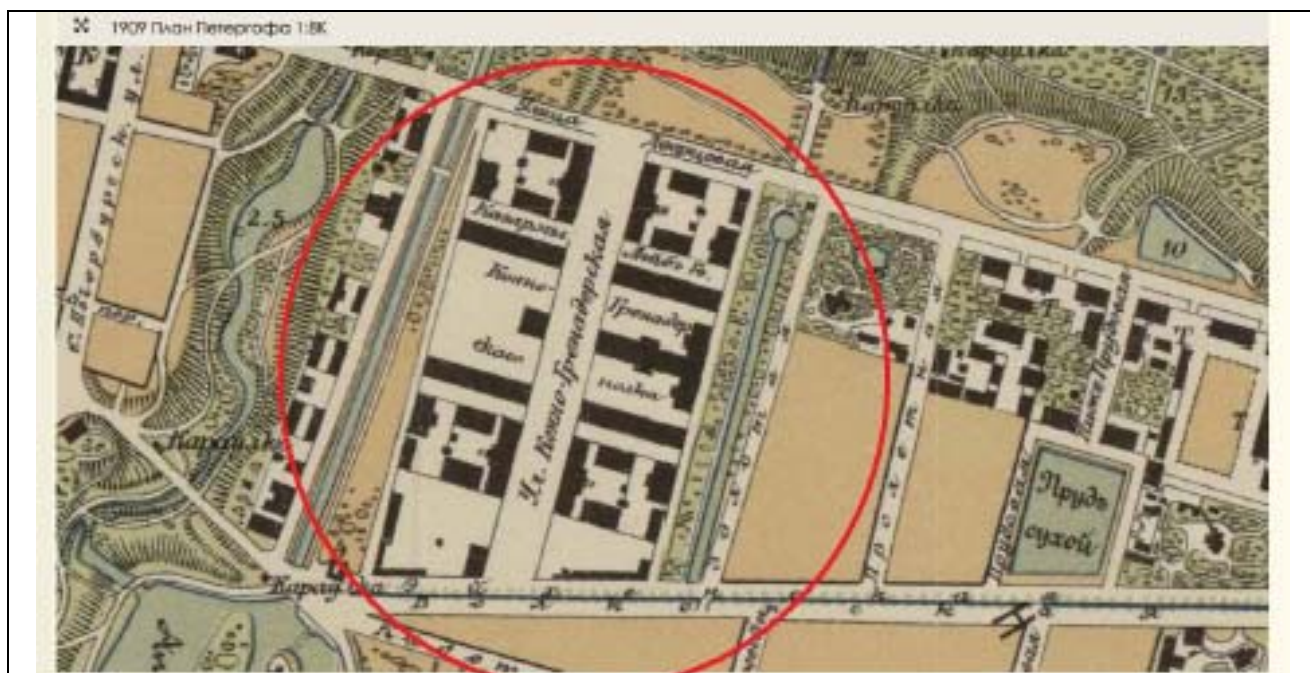


8. Казармы лейб-гвардии Конно-гренадерского полка, построенные в 1860-х гг. годах. Фрагмент плана 1864-1867 гг. - Горбатенко С.Б. Историческая справка «Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе». СПб., 1998 // Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП.

Планъ кухни, Столовой Печурки и Прачечни
 для одного эскадрона казачьихъ войскъ
 А. Г. Конно-Гренадерскаго полка
 въ Петербургѣ



9. Проектный план кухонного корпуса для эскадрона лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. Конец 1850-х годов. РГВИА. Ф.418. Д.147. Л.5.



10. Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка на фрагменте карты Петергофа 1915 г. – сайт URL: <https://petergof-history.narod.ru/index.htm>



11. Здание Офицерского собрания лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе. 1895-1903. Открытка. - сайт URL: <https://petergof-history.narod.ru/index.htm>



12. Казармы лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе. Охрана полка у дверей полковой канцелярии. Фотография начала 20 века. ЦГАКФФД СПб. Оп.1-Е5. Ед.хр.4101

Список иллюстраций.

1. Комплекс деревянных строений лейб-гвардии Конно-гренадерского полка на гравированном плане города Петергофа 1842 (?) г. - Горбатенко С.Б. Историческая справка «Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе». СПб., 1998 // Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП.
2. Изображение комплекса казарм Конно-гренадерского полка (в проектном виде) на гравированном плане Петергофа 1867 года (съемка 1854 года) - Горбатенко С.Б. Историческая справка «Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе». СПб., 1998 // Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП.
3. Типовой модуль построек для одного эскадрона. 1830-е гг. - Горбатенко С.Б. Историческая справка «Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе». СПб., 1998 // Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП.
4. Проектный генеральный план перестройки казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. Конец 1850-х годов. РГВИА. Ф.418. Д.147. Л.3.
5. Проектные планы казарм, конюшен и забора для эскадрона лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. Конец 1850-х годов. РГВИА. Ф.418. Д.147. Л.6.
6. Типовой модуль построек для одного эскадрона комплекса. 1860-е гг. - Горбатенко С.Б. Историческая справка «Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе». СПб., 1998 // Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП.
7. Проектный план комплекса 2 эскадрона лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. Конец 1850-х. РГВИА. Ф.418. Д.147. Л.5.
8. Казармы лейб-гвардии Конно-гренадерского полка, построенные в 1860-х гг. годах. Фрагмент плана 1864-1867 гг. - Горбатенко С.Б. Историческая справка «Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе». СПб., 1998 // Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП.
9. Проектный план кухонного корпуса для эскадрона лейб-гвардии Конно-гренадерского полка. Конец 1850-х годов. РГВИА. Ф.418. Д.147. Л.5.
10. Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка на фрагменте карты Петергофа 1915 г. – сайт URL: <https://petergof-history.narod.ru/index.htm>
11. Здание Офицерского собрания лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе. 1895-1903. Открытка. - сайт URL: <https://petergof-history.narod.ru/index.htm>
12. Казармы лейб-гвардии Конно-гренадерского полка в Петергофе. Охрана полка у дверей полковой канцелярии. Фотография начала 20 века. ЦГАКФФД СПб. Оп.1-Е5. Ед.хр.4101

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

**Фотофиксация
от 04.10.2024 г.
фотографии
М.В.Болотиной**



1. «Кухня». Общий вид.



2. «Кухня». Фасад по Конно-Гренадерской ул.



3. «Кухня». Фасад по Эйхенской ул. Фрагмент.



4. «Кухня». Торцевой фасад со стороны Эйхенской ул.



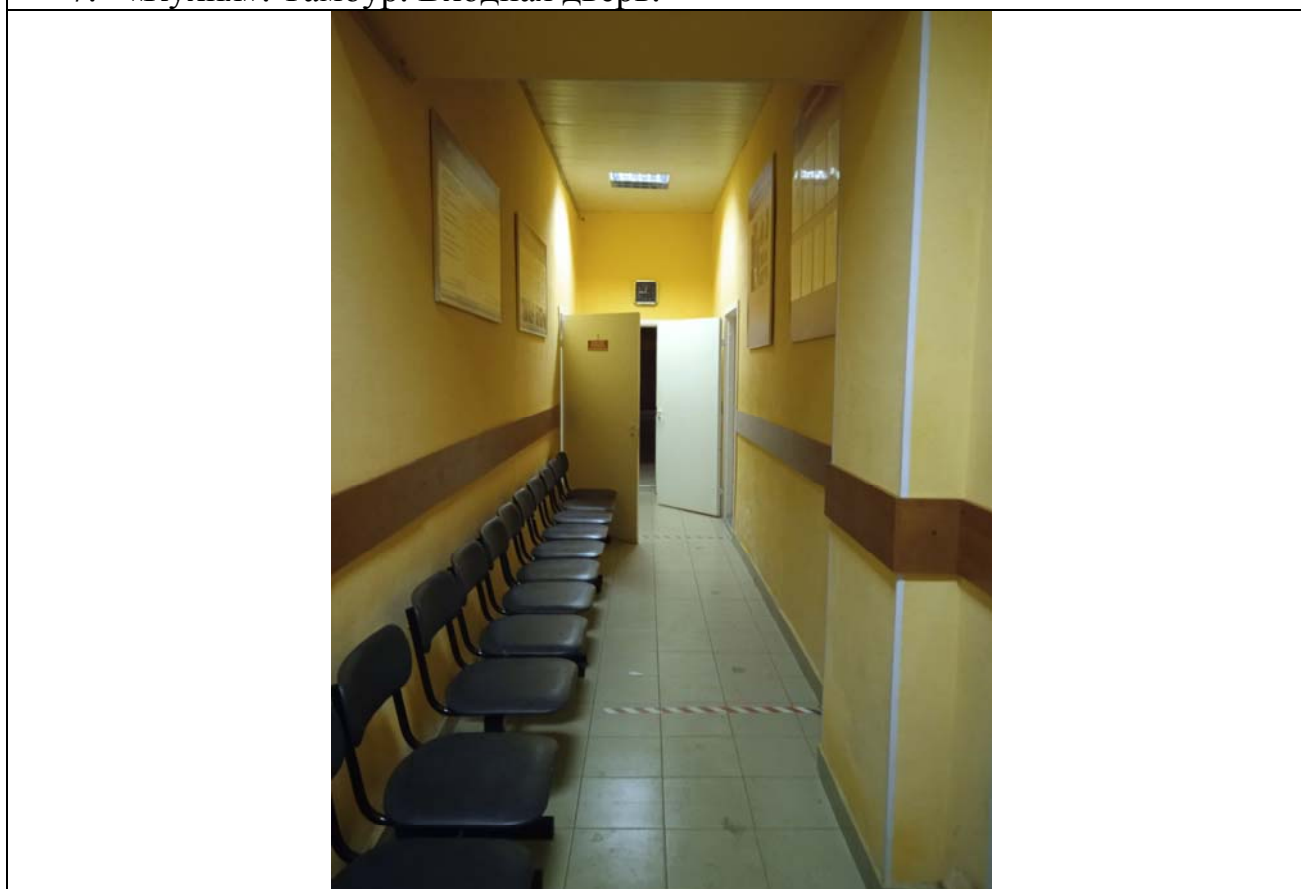
5. «Кухня». Дворовый фасад.



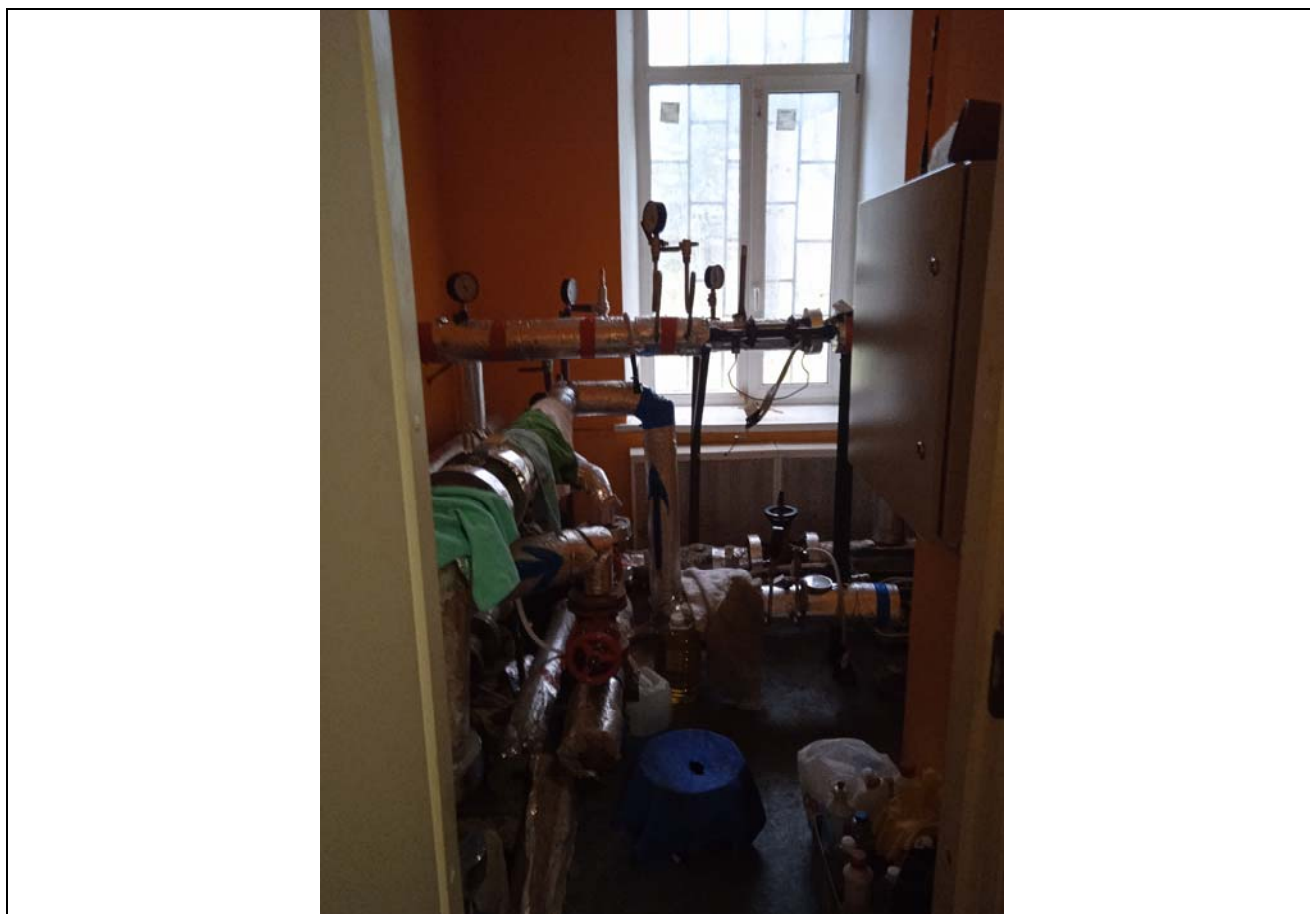
6. «Кухня». Главный вход в здание.



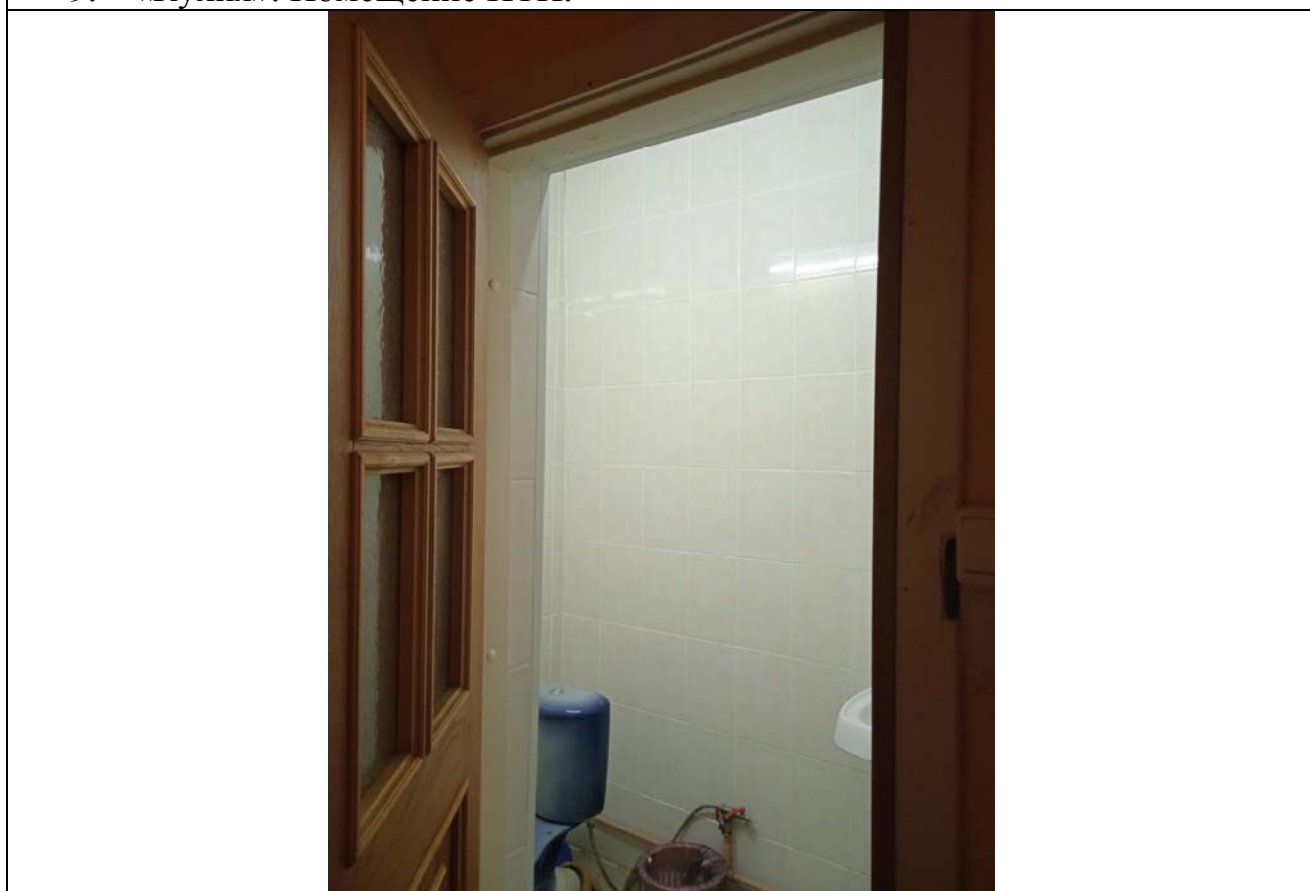
7. «Кухня». Тамбур. Входная дверь.



8. «Кухня». Коридор. Общий вид.



9. «Кухня». Помещение ИТП.



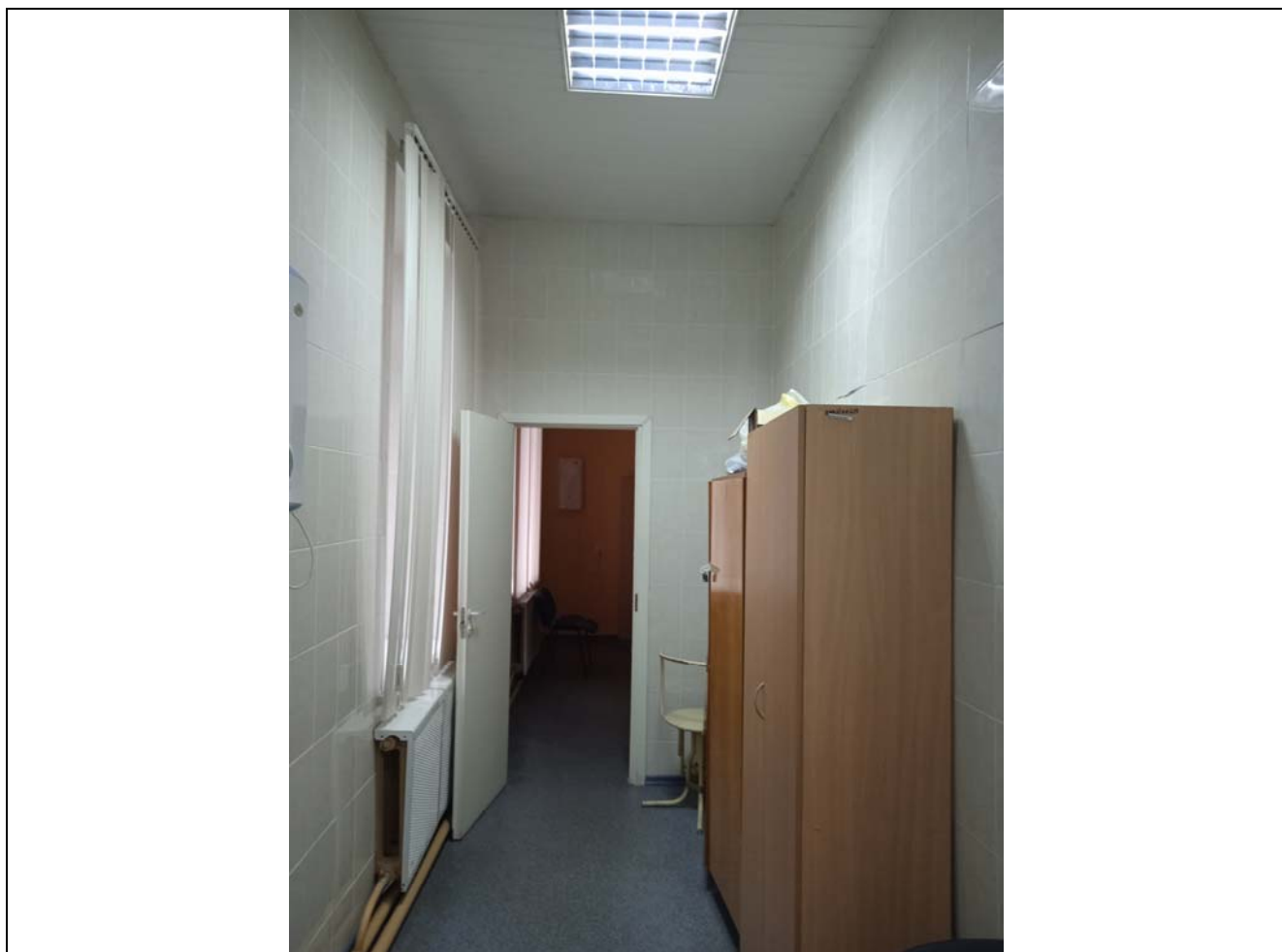
10. «Кухня». Помещение санузла.



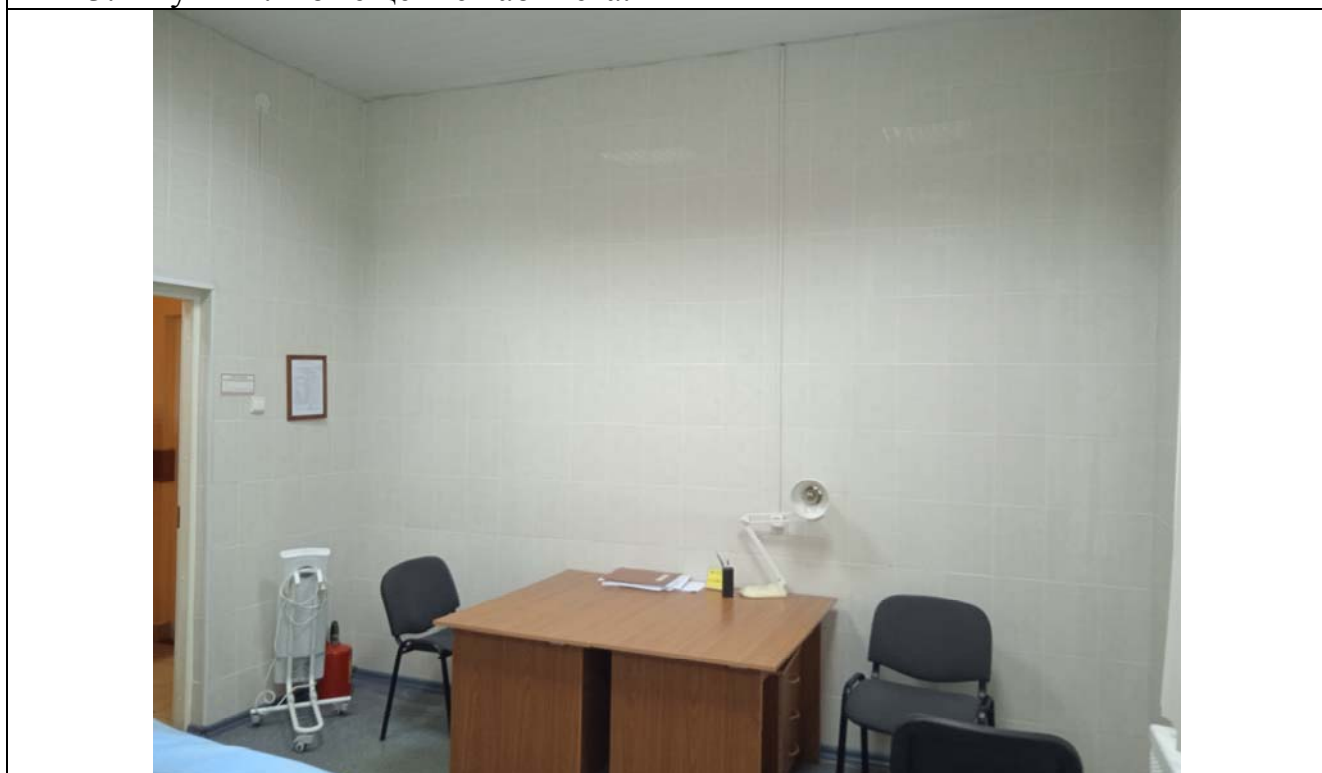
11. «Кухня». Помещение кабинета.



12. «Кухня». Помещение кабинета.



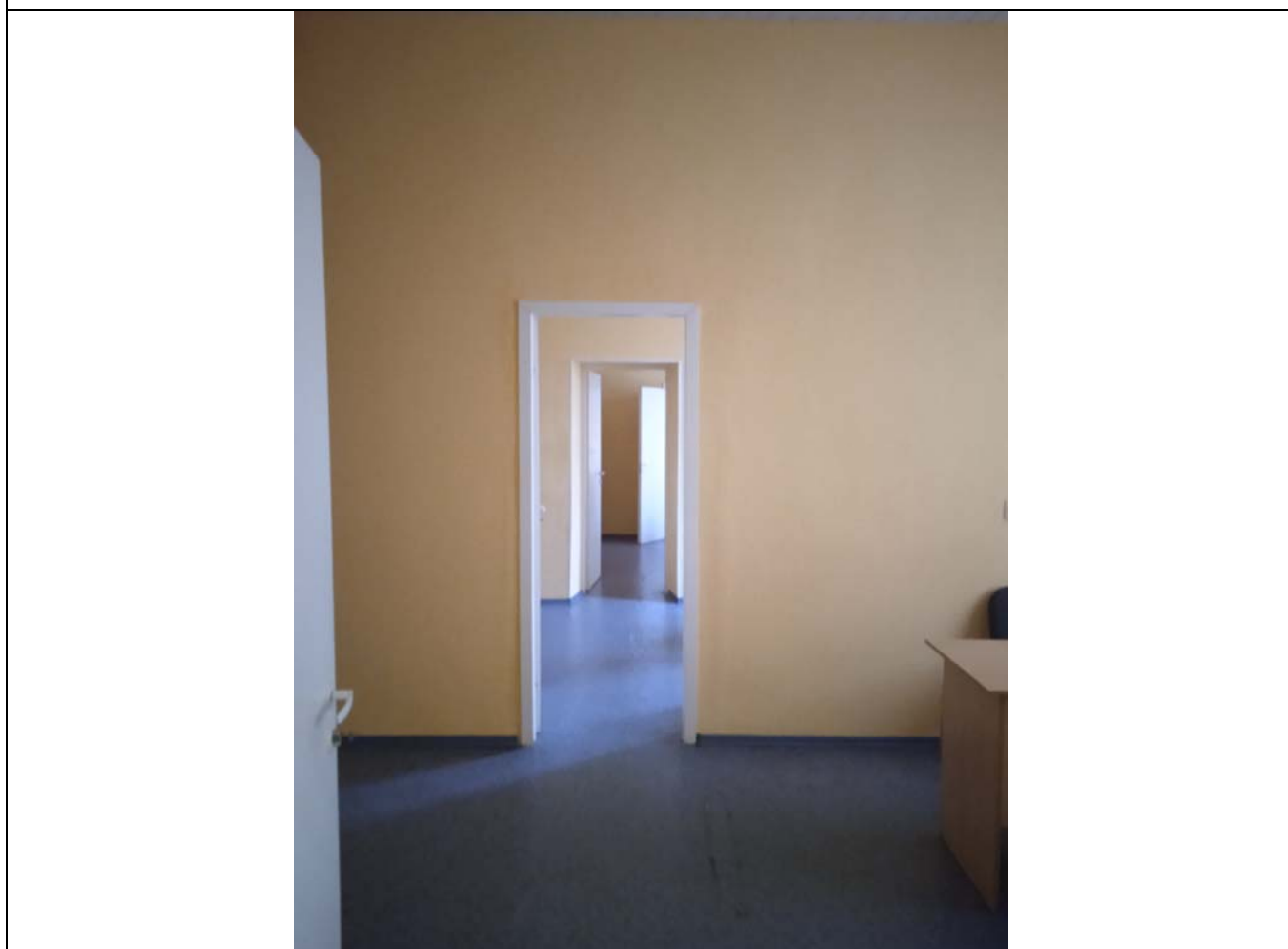
13. «Кухня». Помещение кабинета.



14. «Кухня». Помещение кабинета.



15. «Кухня». Помещение кабинета.



16. «Кухня». Помещение кабинетов.



17. «Кухня». Помещение кабинета.



18. «Кухня». Коридор. Общий вид.



19. «Кухня». Помещение кабинета.



20. «Кухня». Запасной выход. Общий вид.

Список иллюстраций

1. «Кухня». Общий вид.
2. «Кухня». Фасад по Конно-Гренадерской ул.
3. «Кухня». Фасад по Эйхенской ул. Фрагмент.
4. «Кухня». Торцевой фасад со стороны Эйхенской ул.
5. «Кухня». Дворовый фасад.
6. «Кухня». Главный вход в здание.
7. «Кухня». Тамбур. Входная дверь.
8. «Кухня». Коридор. Общий вид.
9. «Кухня». Помещение ИТП.
10. «Кухня». Помещение санузла.
11. «Кухня». Помещение кабинета.
12. «Кухня». Помещение кабинета.
13. «Кухня». Помещение кабинета.
14. «Кухня». Помещение кабинета.
15. «Кухня». Помещение кабинета.
16. «Кухня». Помещение кабинета.
17. «Кухня». Помещение кабинета.
18. «Кухня». Коридор. Общий вид.
19. «Кухня». Помещение кабинета.
20. «Кухня». Запасной выход. Общий вид.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПБ ГКУ «Жилищное агентство Петродворцового района»
(должность)

Александр Петрович Соколов
« *М.П.* *Соколов В.И.* (Ф.И.О.)

20 ____ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Соколов

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4401B852D1F8BEEF607A83FBEA4DB2762
Владелец Соколов Андрей Сергеевич
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2210/23-0-1 от 04.08.2023

(Приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Кухня» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Эйхенская улица	д.	19	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГКУ «Жилищное агентство Петродворцового района»

(договор безвозмездного пользования № 9 (16-Б00558) от 05.05.2023)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Петергоф

(населенный пункт)

ул./пр.	Петергофская				д.	11		лит.	-		офис/кв.	-				
ИНН	7	8	1	9	0	1	9	4	4	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	9	1	8	3	0	1	-	-	-
Ответственный представитель:	Медведев Евгений Сергеевич															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7(931)3265466															
Адрес электронной почты:	montaga86@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	30.08.2019
Номер	07-19-384
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» утвержден КГИОП 14.07.2011

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» утвержден распоряжением КГИОП от 19.04.2019 № 210-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект по приспособлению для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пашенина Юлия
Олеговна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

21-АВГ 2024

№ 01-26-1515/24-0-1

Рег. № 01-26-1515/24-0-0 от 16.07.2024

КГИОП СПб
 № 01-26-1515/24-0-1
 01.21.08.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «АРТРУСТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 0 4 4 8 0 6 4 9 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 2 7 8 4 7 1 2 3 5 5 7 - -

Адрес места нахождения
 (места жительства)

195009

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Кондратьевский пр., д. 2, к. 4, лит. А, помещ. 5Н, оф. 220

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 19814

(№ лицензии)

10.12.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы
 в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)»

(основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Эйхенская улица, дом 19, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Государственный контракт от 04.06.2024
 № 03722000818240000400001

(дата и №)

Заклученный с: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
 «Жилищное агентство Петродворцового района
 Санкт-Петербурга»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	9	0	1	9	4	4	8	-	-			
1	0	2	7	8	0	8	9	1	8	3	0	1	-	-

Адрес места нахождения
 (места жительства)

198504 (индекс)	Санкт-Петербург, г. Петергоф (Субъект Российской Федерации, город)
Петергофская ул., д. 11 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 04.08.2023 № 01-21-2210/23-0-1;
 - Программа комплексных научных исследований со схемами
 (шифр: ЛГК-П/2024-ПКНИ).

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «АРТРУСТ»
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	4	8	0	6	4	9	-	-			
1	1	2	7	8	4	7	1	2	3	5	5	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
 сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 19814

10.12.2019

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
 организации

195009 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Кондратьевский пр., д. 2, к. 4, лит. А, помещ. 5Н, оф. 220 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
 сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
 организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-
(индекс)

-
(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «2» декабря 2024 года

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**
Должность уполномоченного лица КГИОП


(Подпись) **Е.Е. Ломакина**
М.П. (Ф.И.О.)



Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.



8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

	(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
	" " 20 г.		
Исполнитель	Е.А. Рущкая _____ (ФИО)	8 (812) 710-48-26 _____ (телефон)	
Исполнитель	И.В. Абрамова _____ (ФИО)	8 (812) 417-43-12 _____ (телефон)	

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

Правоустанавливающие документы

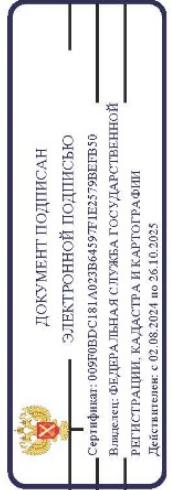
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2024, поступившего на рассмотрение от 09.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Здание			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250129785			
Кадастровый номер: 78:40:0019222:1005			
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019222		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:19222:0:6		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Энгельская улица, дом 19		
Площадь, м2:	289,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6628335,86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0019222:1034		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	КЛОЦОВ ВЛАДИСЛАВ РУСЛАНОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "И АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

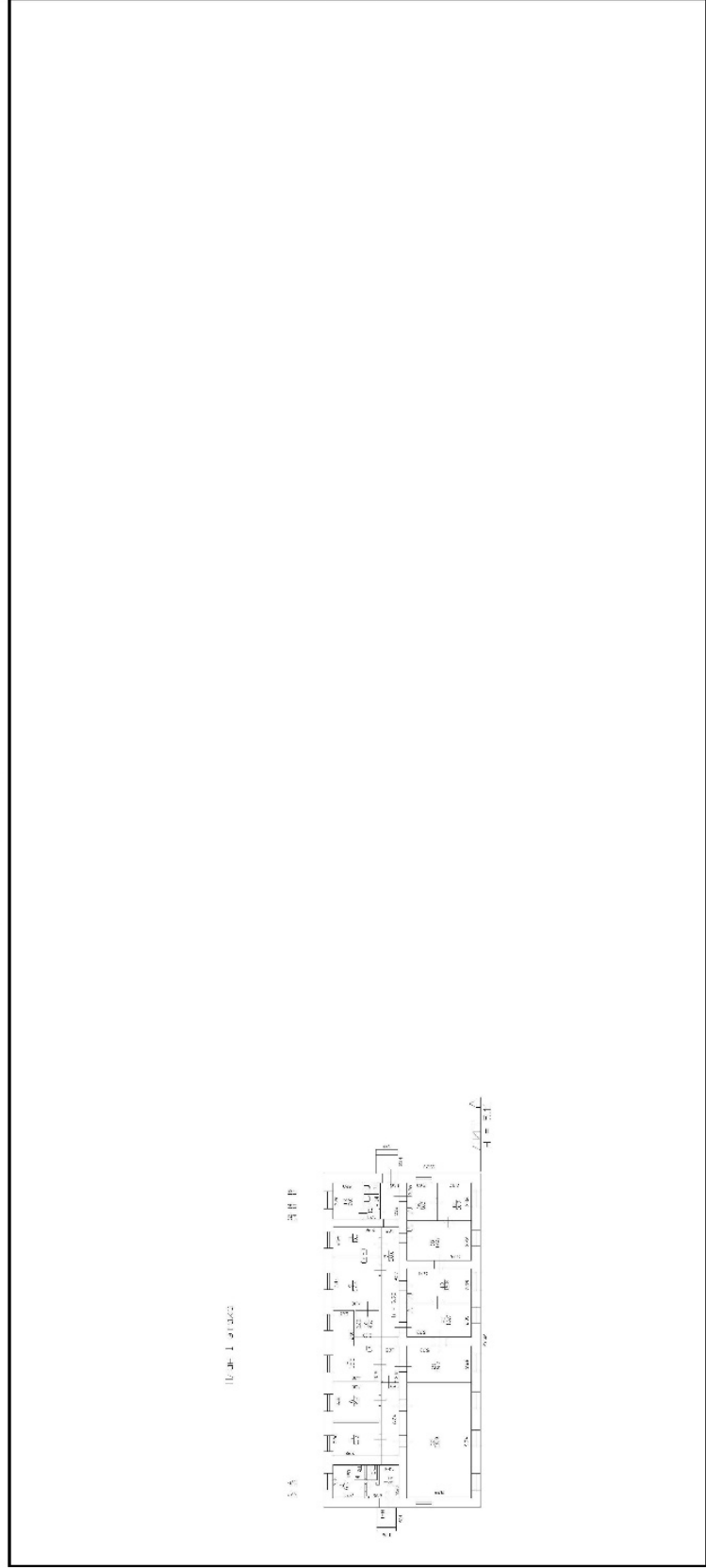
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250129785	
Кадастровый номер: 78:40:0019222:1005	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/005-78-999/001/2016-9608/1 19.10.2016 18:36:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
<p>Сертификат: 069f0bd1c181a0323e64597e2879b67b30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250129785		
Кадастровый номер: 78:40:0019222:1005		
Помер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC51A02E64697F1E2579BEF80 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
	полное наименование должности

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

Копия технического паспорта

ОПЕРАТИВНЫЙ 1

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Пейродворцового

Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

офисное

(название нежилого строения)

район

Пейродворцовый

город (пос)

Пейродворец

улица (пер.)

Карла Либкнехта 19
Экенинская

Квартал №

Инвентарный №

435

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917г Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки проемная

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100	Техн. износ	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Битумное цементное	удовл.	4		4	40	1,6		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные не оштукатуренные	удовл.	35		35	40	14,0		
	б) перегородки	кирпичные оштукатуренные								
3	перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	хорош.	24	24	-	-		
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша	оценкованная гонимая деревянная кровля	удовл.	2		2	30	0,6		
5	Полы	паркетные ламельные	хорош.	6		6	-	-		
6	проемы	оконные	двоячные	хорош.	7	7	-	-		
		дверные	дверные, решетки							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен и потолков, лакировка дверей, полов до потолка, потолки побелены каучуковые	хорош.	8		8	-	-		
3	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	га	хорош.	11	11	-	-		
		водопровод	га							
		канализация	га							
		горячее водоснабжен.								
		ванны								
		электроосвещен.	га							
		радио	га							
телефон	га									
	вентиляция	еще не введена								
	лифты									
	прочие работы	окраска фасада	хорош.	3		3	-	-		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Итого} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{16,2 \times 100}{100} = 16\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
даменты												
и перегородки												
крытия												
ша												
я												
мы												
лочные работы												
роосвещение												
е работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Наименование опструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
аменты												
и перегородки												
крытия												
а												
мы												
точные работы												
роосвещение												
е работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	проц. износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	группу капитальн.	климатическ. район										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
ековн. егироем.	28	84 ⁹	ш 3	23,1	100	0,94						2241	1431	Баланс	16%	31233	
						0,93						2148		37182	16		

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проп. износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина высота (м)									
Докрываете	асфальтов.			52	26	156 ^б	м ²	5,9		307	60	153
Докрываете	цементное			64	26	156 ^а	м ²	5,4		365	60	183
										672		336

XIV. Общая стоимость (в руб.)

ценах кого ода	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
969		Болотевая шп.и.			672	336		
1969	37182	31233						

"16" апреля 1982 г.
 "20" " " 1982 г.
 "22" апреля 1982 г.

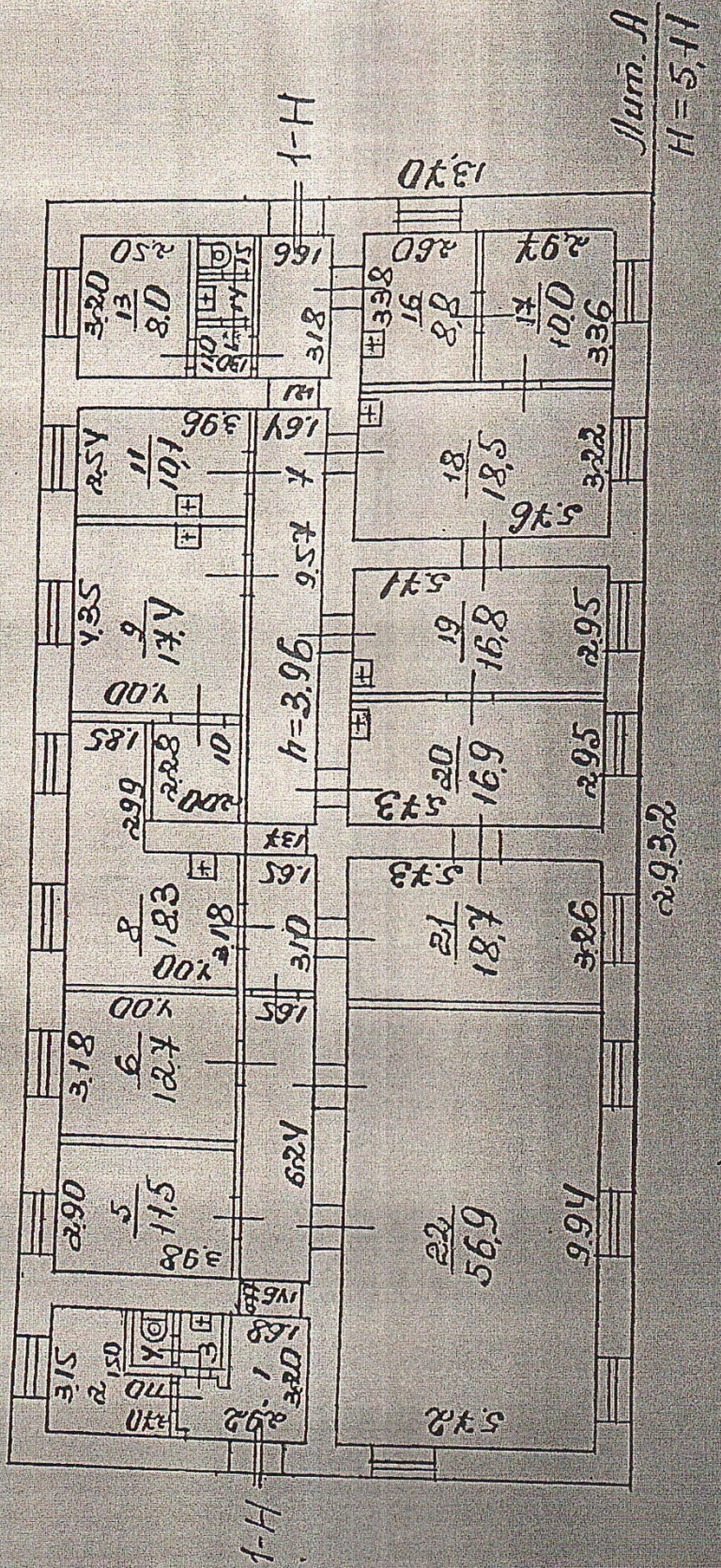
Исполнитель *Воримова*
 Проверил *Воримова*
 Начальник бюро *Воримова*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	18 " 01 1997 г.	" " " 197 г.	" " " 197 г.
Обследовал	<i>Воримова</i>		
Проверил			
Начальник бюро			

Plan 1st floor

$\frac{1}{18.9}$	$\frac{2}{6.9}$	$\frac{3}{1.2}$	$\frac{4}{1.3}$	$\frac{10}{9.6}$	$\frac{7}{28.0}$	$\frac{12}{1.4}$	$\frac{14}{1.1}$	$\frac{15}{1.1}$
------------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А, «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

04 октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Присутствовали аттестованные эксперты:**

Лавриновский М.С.- Инженер-гидротехник, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.);

Болотина М.В. - Архитектор-реставратор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.);

Скрягина Е.В. - Архитектор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Болотина Мария Васильевна
- Лавриновский Максим Семенович
- Скрягина Елена Вячеславовна

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.** Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича;
- Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии. М.В.Болотина уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А): «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»-объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛПК-пси/2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

Решили:

- 3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:
 - 3.1.1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
 - 3.1.2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
 - 3.1.3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
 - 3.1.3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
 - 3.1.4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 Протокол заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Скрягину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. – определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

- 4.1. Определить следующие направления работы экспертов:
 - 4.1.1. Скрягина Е.В. проводит комплексный анализ документов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
 - 4.1.2. Болотина М.В. проводит визуальное обследование и натурную фотофиксацию объекта, историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования.
 - 4.1.3. Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений, предусмотренных проектом.

4.1.4. Болотина М.В. проверяет соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Скрягину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 04.10.2024 г. по 21.11.2024 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	04.10.2024	организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния.	Лавриновский М.С. Болотина М.В., Скрягина Е.В.
2.	04.10.2024- 21.11.2024	ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Лавриновский М.С. Болотина М.В., Скрягина Е.В.
3.	21.11.2024	заседание экспертной комиссии, оформление и подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, передача Заказчику 3-х экземпляров подписанного Акта по результатам историко-культурной экспертизы.	Лавриновский М.С. Болотина М.В., Скрягина Е.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: М.В.Болотина уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А): проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»-объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
0.1	ЛГК-пси/2024-СНПД	Состав научно-проектной документации	

Раздел 1. Предварительные работы.			
1.1	ЛГК-пси/2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	ЛГК-пси/2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта до начала производства работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ЛГК-пси/2024-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	ЛГК-пси/2024-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	ЛГК-пси/2024-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования помещений	
2.4	ЛГК-пси/2024-ОКНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям помещений.	
Раздел 3. Проект приспособления			
3.1	ЛГК-пси/2024-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	ЛГК-пси/2024-АР	Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
		Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
3.3.1	ЛГК-пси/2024-ЭС	Часть 1. Система электроснабжения	
3.3.2	ЛГК-пси/2024-ВК	Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения	
3.3.3	ЛГК-пси/2024-ОВ	Часть 3. Система отопления.	
		Подраздел 4. Сети связи	
3.4.1	ЛГК-пси/2024-СПС, СОУЭ	Часть 1. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.4.2	ЛГК-пси/2024-СКУД	Часть 2. Система контроля и управления доступом	
3.4.3	ЛГК-пси/2024-СВН	Часть 3. Система видеонаблюдения	
3.5	ЛГК-пси/2024-ПОР	Подраздел 5. Проект организации работ	

Слушали: М.В.Болотина уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- Задание КГИОП № 01-21-2210/23-0-1 от 04.08.2023 г.;

- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-1515/24-0-1 от 21.08.2024 г.;

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца части объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.08.2016 № 40-193; Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.08.2016 № 40-193» от 30.08.2019 № 07-19-384/19.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», утвержденный КГИОП 14.07.2011 г.

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» утвержден распоряжением КГИОП от 19.04.2019 г. №210-р

- Контракт № 03722000818240000400001 от 04.06.2024 г.;

- Технический паспорт от 22.04.1982 г.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ от 28.08.2024 г.


- Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»-объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

Решили:

Приобщить представленные документы к работе. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов		М.С.Лавриновский
Ответственный секретарь комиссии экспертов		М.В.Болотина
Член комиссии экспертов		Е.В.Скрягина

ПРОТОКОЛ № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А, «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

21 ноября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г. г.);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина М.В. - Архитектор-реставратор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г. г.);

Член экспертной комиссии:

Скрягина Е.В. - Архитектор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 г. г.).

Повестка дня:

1. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы и приобщении представленных документов для проведения экспертизы к акту экспертизы.

2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»-объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

Скрягину Е.В. о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы и приобщении представленных для проведения экспертизы документов к акту экспертизы.

Решили:

1. Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-250129785 от 09.10.2024 г.

2. Приобщить указанный документ к Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Слушали:

Лавриновского М.С. по итогам рассмотрения проектной документации, выполненной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»-объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А», согласование заключительных выводов.

Решили:

Эксперты считают возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Кухня» на основании проектной документации, выполненной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»-объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногвардейского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024). Проект соответствует требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».


Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали по всем вопросам одновременно:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов		М.С.Лавриновский
Ответственный секретарь комиссии экспертов		М.В.Болотина
Член комиссии экспертов		Е.В.Скрягина

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

Копия договора с заказчиком

**Государственный контракт № 03722000818240000400001
(Идентификационный код закупки № 242781901944878190100100730017112243)**

г. Санкт-Петербург

«04» июня 2024 г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА», действующее от имени Санкт-Петербурга, в лице исполняющего обязанности директора Лаптева Вячеслава Валентиновича, действующего на основании приказа от 07.05.2024 № 85-кп, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТРУСТ" в лице генерального директора Наумова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по результатам электронного аукциона, утвержденным решением единой комиссии СПб ГКУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» по осуществлению закупок» от 22.05.2024 №ИЭА№1, заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с Контрактом Подрядчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, выполнить изготовление проектно-сметных документаций на приспособление для современного использования нежилого здания по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А и на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасадов и крыши с целью поддержания в эксплуатационном состоянии) нежилого здания по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А (далее - Работы), в обусловленный Контрактом срок, согласно Заданиям на проектирование (Приложение № 1 к Контракту), Сметами (Приложение № 2 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Состав, объем, единицы измерения выполняемых Работ по Контракту установлены Заданиями на проектирование (Приложение № 1 к Контракту) и Сметами (Приложение № 2 к Контракту).

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет , НДС не облагается на основании подпункта 15 п. 2 ст. 149 Налогового Кодекса РФ.

2.2. Цена Контракта включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, в том числе все расходы на страхование, уплату налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон) и Контрактом.

При заключении и исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых Работ и иных условий Контракта.

2.3. Источник финансирования Контракта: Бюджет Санкт-Петербурга на 2024 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый

период 2025 и 2026 годов», код раздела/подраздела 0113, код целевой статьи 0650091030, код вида расходов 243.

2.4. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком на основании счета, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в электронной форме, формируемого посредством единой информационной системы в сфере закупок (далее - документ о приемке), к которому в качестве дополнительных документов Подрядчиком приложены документы, указанные в пункте 3.4 Контракта, являющиеся его неотъемлемой частью.

2.5. Авансирование по настоящему Контракту не предусмотрено.

2.6. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Подрядчика, указанный в разделе 15 Контракта.

2.7. Заказчик уменьшает суммы, подлежащие уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика, указанного в Контракте.

2.9. Суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом и Контрактом, удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

3.Порядок, сроки и условия приемки работ

3.1. Работы выполняются Подрядчиком одновременно в соответствии с условиями Контракта. Объем выполняемых Работ определяется на основании Контракта. Частичное выполнение Работ не допускается.

Начало выполнения работ: с даты заключения Контракта.

Окончание выполнения работ: 02.12.2024 г.

Результатом выполненных Работ является: разработанная проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасадов и крыши с целью поддержания в эксплуатационном состоянии) нежилого здания согласованная и принятая Заказчиком; разработанная проектно-сметная документация на приспособление для современного использования нежилого здания согласованная и принятая Заказчиком, с выполненной историко-культурной экспертизой.

Приемка выполненных Работ Заказчиком осуществляется на основании документа о приемке, формируемого Подрядчиком в единой информационной системе в сфере закупок.

3.2. По результатам выполнения Работ Подрядчик не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты выполнения Работ по акту приема-передачи представляет Заказчику:

Полный скомплектованный, согласованный и сброшюрованный комплект разработанных проектно-сметных документации в следующем составе (для каждой проектно-сметной документации в отдельности):

- 3 (три) экземпляра в сброшюрованном виде (в цвете)

- 1 (один) экземпляр в электронном формате оригинал pdf (каждый том отдельно), doc, dwg.

Экземпляры в электронной форме должны передаваться в распространённом и открытом формате и не должны быть зашифрованы или защищены иными средствами, не позволяющими осуществлять ознакомление с их содержанием без дополнительных программных или технологических средств, кроме того, экземпляры в электронной форме должны быть кроссплатформенным и должны отображать содержание графического или текстового документа в любой операционной системе. Графические части также должны быть переданы в формате DWG.

3.3. В срок не более 2 (двух) рабочих дней с даты выполнения Работ, Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в «а», «б», «д-ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

3.4. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 3.3 Контракта, должны быть приложены следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью: счет, счет-фактура (*счет-фактура не требуется в случае применения упрощенной системы налогообложения*), накладная, акт приема-передачи проектно-сметных документаций.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

3.5. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

3.6. После получения от Подрядчика документов, указанных в настоящем разделе Контракта, Заказчик осуществляет приемку выполненных Работ (их результатов) на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте.

3.7. Для проверки результатов выполненных Работ в части соответствия результатов выполненных Работ условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных Работ может проводиться Заказчиком своими силами (в том числе путем создания приемочной комиссии), или к ее проведению могут привлекаться эксперты (экспертные организации) на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

По результатам проведенной экспертизы Заказчик составляет заключение об отсутствии или наличии нарушений условий Контракта.

В случае если по результатам такой экспертизы установлены нарушения условий Контракта, за исключением условий, касающихся качества и безопасности результатов выполненных Работ, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия выполненных Работ условиям Контракта, за исключением условий, касающихся качества и безопасности результатов выполненных Работ, если выявленное несоответствие не препятствует приемке выполненных Работ и устранено Подрядчиком.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы выполненных Работ экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

В случае повторного выявления по результатам экспертизы, предусмотренной настоящим пунктом, нарушений условий Контракта Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

3.8. В течении 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3.5 Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона) на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 3.4 Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 3.7 Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

3.8.1. Заказчик имеет право частично принять выполненные Работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями Контракта и фактически принятых Работ в документе о приемке.

3.9. В соответствии с частью 6 статьи 94 Закона по решению Заказчика для приемки выполненных Работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

3.9.1. В случае создания приемочной комиссии течении 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 3.5 Контракта, на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 3.4 Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 3.7 Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы в сфере закупок;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе в сфере закупок. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему в сфере закупок, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

3.9.2. Приемочная комиссия имеет право частично принять выполненные Работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями Контракта и информации о фактически принятых Работ в документе о приемке.

3.10. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

3.11. В случае получения в соответствии с пунктом 3.10 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе от подписания документа о приемке, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона.

3.12. Датой приемки выполненных Работ (их результатов) считается дата размещения в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Подписание со стороны Заказчика документа о приемке подтверждает исполнение обязательств Подрядчика, предусмотренных Контрактом.

3.13. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания документа о приемке, Подрядчик и Заказчик подписывают документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Контракта.

Срок исправления Подрядчиком документа о приемке при поступлении от Заказчика уведомления об уточнении составляет 2 (два) рабочих дня.

3.14. Подрядчик обязан по результатам выполнения Работ передать Заказчику документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом. Скан-образы таких

документов могут быть прикреплены Подрядчиком к документу о приемке, предусмотренному пунктом 3.3 Контракта.

3.15. Сдача и приемка Работ осуществляются уполномоченными представителями Сторон.

3.16. С даты приемки результатов выполнения Работ по Контракту исключительные права на результаты таких Работ (проектно-сметную документацию и иные документы, подготовленные Подрядчиком по Контракту и составляющие результат работ) принадлежат Санкт-Петербургу. Заказчик вправе владеть, пользоваться и распоряжаться переданной ему документацией, выполненной по Контракту, по своему усмотрению без согласования Подрядчика.

4. Взаимодействие Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Принять от Заказчика сметную и иную документацию, необходимую для выполнения Работ по Контракту.

4.1.2. Выполнить Работы в порядке, объеме, в срок и на условиях, предусмотренных Контрактом.

4.1.3. Обеспечить соответствие результатов выполненных Работ требованиям качества, безопасности, иным требованиям, установленным стандартами, техническими регламентами, установленным законодательством Российской Федерации, а также требованиям, установленным Контрактом.

Выполнять корректировку проекта путем внесения изменений, дополнений в проектную документацию, производить перерасчет сметной стоимости по замечаниям Заказчика либо уполномоченного органа на проведение экспертизы проектной документации, без дополнительной оплаты и в гарантийный срок.

4.1.4. Обеспечить за свой счет устранение выявленных нарушений при несоответствии результатов выполненных Работ условиям Контракта.

4.1.5. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и разместить в единой информационной системе¹.

4.1.6. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

4.1.7. Обеспечивать гарантии качества выполненных Работ в соответствии с разделом 5 Контракта.

4.1.8. Формировать и направлять Заказчику документ о приемке с приложением документов, указанных в пункте 3.4 Контракта, являющихся его неотъемлемой частью в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

4.2.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных и принятых Работ Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом;

4.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 Закона.

4.2.4. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Контракта.

¹ В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не размещается на официальном сайте.

4.2.7. По согласованию с Заказчиком (путем заключения дополнительного соглашения) выполнить Работы, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона).

4.2.8. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить Работы.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику исходную информацию, необходимую для выполнения Работ по Контракту.

4.3.2. Обеспечить своевременную оплату выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

4.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

4.3.4. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и разместить в единой информационной системе².

4.3.5. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Контракта.

4.3.6. Обеспечить своевременную приемку выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, провести экспертизу результатов выполненных Работ для проверки их соответствия условиям Контракта в соответствии с Законом и Контрактом.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

4.4.2. Требовать от Подрядчика своевременного устранения нарушений, выявленных как в ходе приемки, так и в течение срока годности.

В случае нарушения срока устранения недостатков разработанной проектно-сметной документации, Заказчик вправе своими силами, или поручить третьим лицам, устранить недостатки и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов на устранение таких недостатков.

4.4.3. Проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий Контракта.

4.4.4. Требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 6 Контракта, причиненных по вине Подрядчика.

4.4.5. Отказаться от приемки и оплаты Работ, не соответствующих условиям Контракта.

4.4.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 Закона.

4.4.7. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу результатов выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Законом.

5. Гарантия, качество Работ, обеспечение гарантийных обязательств

² В случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 103](#) Закона, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не размещается на официальном сайте.

5.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным Контрактом.

5.1.1. Гарантии качества выполненных Работ распространяются на все выполненные Подрядчиком Работы.

5.1.2. Срок предоставления гарантии качества выполненных Работ составляет 36 месяцев с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

5.2. При возникновении в период гарантийного срока недостатков проектно-сметной документации, влекущих невозможность дальнейшей реализации проекта либо его части, или выявление таких недостатков, которые исключают возможность применения разработанной проектно-сметной документации на объекте, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить их в сроки, согласованные Сторонами. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

5.3. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет , что составляет 16 098,41 руб.

5.4. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком одновременно с документом о приемке выполненных Работ.

5.5. Гарантийные обязательства обеспечиваются Подрядчиком посредством предоставления независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный счет Заказчика:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждения «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» в Комитете финансов Санкт-Петербурга (Петродворцовое РЖА, лицевой счет 0630098, ИНН 7819019448, КПП 781901001)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,

г. Санкт-Петербургу

Корреспондентский счет:

40102810945370000005

БИК 014030106

Расчетный счет: 03222643400000007200

ОКТМО 40395000

КБК 00000000000000000510

Назначение платежа: (510 ВР), предмет закупки, № и дата (гос. контракта)

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок гарантийных обязательств не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

5.6. Подписание Заказчиком документа о приемке осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, установленные Контрактом.

5.7. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты окончания гарантийного срока, указанного в Контракте, на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий. В случае если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока на выполненные Работы.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и(или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

5.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона, освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Законом для

предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 N 1042 (далее - Правила определения размера штрафа).

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере, установленном в соответствии с Правилами определения размера штрафа, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн рублей.

6.6. В случае нарушения Подрядчиком срока представления документа, предусмотренного 3.3. Контракта, Заказчик не несет ответственность, установленную пунктами 6.4 - 6.5 Контракта.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цены Контракта.

6.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.9. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта, но не более 5

тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.11.³ За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере, установленном в соответствии с Правилами определения размера штрафа, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, в следующем порядке:

а) в случае если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

б) в случае если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно).

6.12. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере, установленном в соответствии с Правилами определения размера штрафа, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн рублей.

6.13. В случае если Подрядчиком не предоставлено новое обеспечение исполнения Контракта в соответствии с пунктом 7.8 Контракта, Заказчик вправе потребовать уплаты пеней. При этом размер пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 7.8 Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цены Контракта.

6.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.16. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

³ Включается в Контракт в случае заключения контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта. В указанном случае [пункт 6.10](#) в текст Контракта не включается.

7. Обеспечение исполнения Контракта

7.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику

7.2. В случае если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии со статьями 96 и 37 Закона в размере _____ руб.

7.3. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

7.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона, возвращаются Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и(или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

7.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению Работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

7.7. Предусмотренное пунктом 7.5. Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных Работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности

и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

7.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

7.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 7.5. и 7.8. Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.11. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.12. В случае если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.

7.13. В случае если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

7.14. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, обязанность по предоставлению которого предусмотрена частью 6 статьи 96 Закона, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона, в связи с предоставлением в соответствии с частью 8.1 статьи 96 Закона информации, содержащейся в реестре контрактов, предусмотренном статьей 103 Закона, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком (без учета правопреимства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов составляет не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

7.15. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиком независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

8.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой

силы, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Контракту.

8.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

8.5. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

8.6. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

9. Рассмотрение и разрешение споров

9.1. Все споры, возникающие при исполнении Контракта, Стороны могут урегулировать путем переговоров.

9.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров все споры, возникающие при исполнении Контракта, подлежат передаче на разрешение Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны принимают предусмотренные настоящим разделом меры по досудебному урегулированию спора, за исключением дел, для которых согласно части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принятие сторонами мер по досудебному урегулированию не является обязательным.

9.4. Претензии должны быть направлены одной Стороной другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 13.4 Контракта.

9.5. Сторона должна дать ответ на претензию по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

9.6. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, которой предъявлена претензия; обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты Контракта и(или) нормативные правовые акты; требования; информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.); дату и регистрационный номер претензии; подпись уполномоченного лица; перечень прилагаемых документов.

9.7. Если требования в претензии подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая денежная сумма и ее полный и обоснованный расчет.

9.8. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, которые отсутствуют у Стороны-адресата, их копии либо выписки из них.

9.9. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.10. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований по претензии в установленные для их исполнения сроки, либо невручении претензии по обстоятельствам, зависящим от Стороны-адресата, Сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Срок действия и порядок изменения, расторжения Контракта.

Срок исполнения Контракта

10.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения обеими Сторонами и действует по "31" декабря 2024 г. (включительно), а в части неисполненных обязательств - до полного их исполнения Сторонами. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

10.2. Информация о Контракте подлежит включению в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

10.3. Изменения условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом, в том числе:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работ, качества выполняемых Работ и иных условий Контракта;

- по соглашению сторон при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту, при этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены Контракта;

- в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта [обеспечивает согласование](#) новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работ предусмотренных Контрактом;

10.4. Предусмотренные частью 1 статьи 95 Закона изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком в соответствии с Законом обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, и если при определении Подрядчика требование обеспечения исполнения Контракта установлено в соответствии со статьей 96 Закона. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Закона;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Закона цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

10.5. Заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренные пунктом 10.4 Контракта изменения могут быть осуществлены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения Контракта.

10.6. Изменения и дополнения по основаниям, предусмотренным Контрактом, вносятся по соглашению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью Контракта.

10.7. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом факт подписания Сторонами соглашения о расторжении Контракта не освобождает Стороны от обязанностей урегулирования взаимных расчетов.

10.8. Стороны вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Закона.

10.9. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.10. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Подрядчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 12.1 статьи 95 Закона⁴.

10.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.12. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.13. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотрено пунктом 4.4.7 Контракта.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

В случае отмены Заказчиком в соответствии с Законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 12.1 статьи 95 Закона, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе⁵.

10.14. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.15. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Заказчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 20.1 статьи 95 Закона⁶.

10.16. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.17. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

⁴ В случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 103](#) Закона, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

⁵ В случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 103](#) Закона, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

⁶ В случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 103](#) Закона, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

10.18. В случае отмены Подрядчиком в соответствии с Законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Закона, Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе⁷.

10.19. Срок исполнения Контракта: 27.12.2024 г.

11. Исключительные права

11.1. Подрядчик гарантирует отсутствие нарушения исключительных прав третьих лиц, связанных с выполнением Работ в рамках Контракта.

11.2. Все убытки, понесенные Заказчиком при нарушении исключительных прав третьих лиц при использовании результатов выполненных Работ, включая судебные расходы и материальный ущерб, возмещаются Подрядчиком в полном объеме.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13. Прочие положения

13.1. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, а также в случае реорганизации она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такого изменения. При этом если Подрядчик не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит обязанность, предусмотренную настоящим пунктом, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

13.3. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по Контракту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13.4 Контракта, направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 15 Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 15 Контракта, либо с использованием факсимильной связи.

⁷ В случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 103](#) Закона, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием курьерской доставки, почтовой или факсимильной связи, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 15 Контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

13.4. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.5. При исполнении Контракта не допускается:

- перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, перемена Подрядчика оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

13.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

13.7. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

13.8. Должностное лицо Заказчика, ответственное за исполнение Контракта: Андреева Ольга Николаевна +7 (812) 409-72-68

14. Перечень приложений

Неотъемлемой частью Контракта является следующее:

14.1. Приложение № 1 – Задания на проектирование.

14.2. Приложение № 2 – Сводный локальный сметный расчет. Сметы.

15. Адреса. Банковские реквизиты и подписи Сторон:**Заказчик:**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф,
Петергофская ул., д.11
Комитет финансов Санкт-Петербурга
(Петродворцовое РЖА, лицевой счет 0630098)
ИНН 7819019448, КПП 781901001
Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-
Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/с 03221643400000007200
к/с 40102810945370000005
БИК 014030106 ОКТМО 40395000
ОГРН 1027808918301
Телефон/факс (812) 409-72-50
Эл. почта секретаря: oro-guja@guzhaptrdv.gov.spb.ru

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТРУСТ"
(ООО "АРТРУСТ")
ИНН 7804480649 КПП 780401001
195009, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИНЛЯНДСКИЙ
ОКРУГ, ПР-КТ КОНДРАТЬЕВСКИЙ, Д. 2, К. 4,
ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 5Н, ОФИС 220
Почтовый адрес
195009, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ
КОНДРАТЬЕВСКИЙ, ДОМ 2, ЛИТЕР Л, ОФИС 208
Электронная почта art_rust@inbox.ru
Телефон 7 9118167242
р/с 40702810732230003229
Наименование банка ФИЛИАЛ "САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044030786
Корреспондентский счет банка 30101810600000000786

И.о. директора

_____/ Лаптев В. В./
(ПОДПИСАНО ЭП)

Генеральный директор

_____/Наумов Д. В./
(ПОДПИСАНО ЭП)

Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика

Согласовано
Подрядчик: ООО "АРТРУСТ"

Утверждаю
Заказчик: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЖИЛИЩНОЕ
АГЕНТСТВО ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Генеральный директор
_____/Наумов Д. В./
(ПОДПИСАНО ЭП)

И. о. директора
_____/Лаптев В. В./
(ПОДПИСАНО ЭП)

Задания на проектирование.

Наименование закупки: Изготовление проектно-сметных документаций на приспособление для современного использования нежилого здания по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А и на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасадов и крыши с целью поддержания в эксплуатационном состоянии) нежилого здания по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А

Информация об объекте закупки:

Тип объекта закупки				Работа
№	Код позиции	Наименование работы	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	71.12.12.130	Изготовление проектно-сметной документации на приспособление для современного использования нежилого здания по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А	Требования к выполнению работ	Работы выполняются с надлежащим качеством и в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование Заказчика № 1, заданием КГИОП от 04.08.2023 № 01-21-2210/23-0-1, сметой Заказчика и условиями контракта.
2	71.12.12.130	Изготовление проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасадов и крыши с целью поддержания в эксплуатационном состоянии) нежилого здания по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А	Требования к выполнению работ	Работы выполняются с надлежащим качеством и в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование Заказчика № 2, заданием КГИОП от 14.09.2023 № 01-21-2558/23-0-1, сметой Заказчика и условиями контракта.

Задание на проектирование № 1

Наименование работ: Изготовление проектно-сметной документации на приспособление для современного использования нежилого здания по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А

1.	Основание для проектирования	ЗАДАНИЕ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2210/23-0-1 от 04.08.2023г.	
2.	Местоположение и характеристика объекта	г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А Год постройки – 1812 г. Назначение объекта- нежилое Этажность – 1 этаж	
3.	Вид работ	Изготовление проектно-сметной документации на приспособление для современного использования нежилого здания	
4.	Заказчик	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»	
5.	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга	
6.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	Применить строительные и отделочные материалы отечественного производителя. Применение импортных материалов согласовать с Заказчиком.	
7.	Требования к составу и содержанию проектно-сметной документации	Разработку проектно-сметной документации выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами. Состав разрабатываемых разделов: - пояснительная записка - изыскательские работы - архитектурно- строительные решения (в т.ч. систему видеонаблюдения, оповещения и управления эвакуации, автоматической пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, охранную сигнализацию, систему формирования, приема и передачи телематических сигналов, систему тревожной сигнализации, систему электронной очереди) - конструктивные решения - проект организации строительства - сметная документация - фотофиксация	
8.	Требования к сметной документации	Сметную документацию разработать в соответствии с: - Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденная приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г. - Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при	

		<p>определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр</p> <p>- Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.</p> <p>Сметную стоимость определять ресурсно-индексным методом, с использованием:</p> <p>- Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ 2022), утвержденной приказом Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр (с изменениями и дополнениями) с пересчетом в текущий уровень цен с использованием индексов по группам однородных строительных ресурсов на текущий квартал 2024 года.</p> <p>- текущих сметных цен, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).</p> <p>При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с Методикой).</p> <p>Общую стоимость работ определять с учетом налога на добавленную стоимость в размере 20 %.</p> <p>Сметы представить Заказчику в 2 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде.</p> <p>Состав сметной документации:</p> <p>- пояснительная записка (при необходимости),</p> <p>- ведомости объемов работ,</p> <p>- сметная документация (с приложением текстовой части в составе пояснительной записки к сметной документации),</p> <p>- конъюнктурный анализ (при необходимости) с приложением прайс-листов, коммерческих предложений и т.д., согласованных с заказчиком,</p> <p>- прочие обосновывающие документы (при необходимости).</p>	
9.	Требования к согласованию проекта	Разработанная проектно-сметная документация, с выполненной историко-культурной экспертизой и согласованная с	

		Заказчиком	
10.	Требования к результатам работ	<p>По завершении выполнения работ в установленные контрактом сроки, подрядчик передает заказчику полный скомплектованный, согласованный и сброшюрованный комплект разработанной документации в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 (три) экземпляра в сброшюрованном виде (в цвете); - 1 (один) экземпляр в электронном формате оригинал pdf (каждый том отдельно), doc, dwg. <p>Экземпляр в электронной форме должен передаваться в распространённом и открытом формате и не должен быть зашифрован или защищен иными средствами, не позволяющими осуществлять ознакомление с его содержанием без дополнительных программных или технологических средств, кроме того, экземпляр в электронной форме должен быть кроссплатформенным и должен отображать содержание графического или текстового документа в любой операционной системе. Графическая часть также должна быть передана в формате DWG.</p>	
11.	Дополнительные требования	<p>Проектная организация должна иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН и все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. Все необходимы согласования (при необходимости) проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объёме требований действующих нормативно-правовых документов. Все отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p>	

Задание на проектирование № 2

Изготовление проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасадов и крыши с целью поддержания в эксплуатационном состоянии) нежилого здания по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А

1.	Основание для проектирования	ЗАДАНИЕ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2558/23-0-1 от 14.09.2023г.
2.	Местоположение и характеристика объекта	г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А Год постройки – 1812 г. Назначение объекта- нежилое Этажность – 1 этаж
3.	Вид работ	Изготовление проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасадов и крыши с

		целью поддержания в эксплуатационном состоянии) нежилого здания
4.	Заказчик	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»
5.	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
6.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	Применить строительные и отделочные материалы отечественного производителя. Применение импортных материалов согласовать с Заказчиком.
7.	Требования к составу и содержанию проектно-сметной документации	Разработку проектно-сметной документации выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами. Состав разрабатываемых разделов: - пояснительная записка - изыскательские работы - архитектурно- строительные решения - конструктивные решения - проект организации строительства - сметная документация - фотофиксация
8.	Требования к сметной документации	Сметную документацию разработать в соответствии с: - Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденная приказом Министра России №421/пр от 04.08.2020г. - Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр - Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. Сметную стоимость определять ресурсно-индексным методом, с использованием: - Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ 2022), утвержденной приказом Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр (с изменениями и дополнениями) с пересчетом в текущий уровень цен с использованием индексов по группам однородных строительных ресурсов на текущий квартал 2024 года. - текущих сметных цен, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с Методикой). Общую стоимость работ определять с учетом налога на добавленную стоимость в размере 20 %. Сметы представить Заказчику в 2 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде. Состав сметной документации: -пояснительная записка (при необходимости),

		<p>- ведомости объемов работ, - сметная документация (с приложением текстовой части в составе пояснительной записки к сметной документации), - конъюнктурный анализ (при необходимости) с приложением прайс-листов, коммерческих предложений и т.д., согласованных с заказчиком, - прочие обосновывающие документы (при необходимости).</p>
9.	Требования к согласованию проекта	Разработанная проектно-сметная документация согласованная с Заказчиком
10.	Требования к результатам работ	<p>По завершении выполнения работ в установленные контрактом сроки, подрядчик передает заказчику полный скомплектованный, согласованный и сброшюрованный комплект разработанной документации в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 (три) экземпляра в сброшюрованном виде (в цвете); - 1 (один) экземпляр в электронном формате оригинал pdf (каждый том отдельно), doc, dwg. <p>Экземпляр в электронной форме должен передаваться в распространённом и открытом формате и не должен быть зашифрован или защищен иными средствами, не позволяющими осуществлять ознакомление с его содержанием без дополнительных программных или технологических средств, кроме того, экземпляр в электронной форме должен быть кроссплатформенным и должен отображать содержание графического или текстового документа в любой операционной системе. Графическая часть также должна быть передана в формате DWG.</p>
11.	Дополнительные требования	<p>Проектная организация должна иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН и все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. Все необходимы согласования (при необходимости) проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объёме требований действующих нормативно-правовых документов. Все отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p>

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19, лит. А.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 01-2024/Э

Санкт-Петербург

«04» октября 2024 г.

ООО «АРТРУСТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Наумов Дениса Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Скрягина Елена Вячеславовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Эйхенская, д. 19, лит. А, входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)».
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Эйхенская, д. 19, лит. А, входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»- объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024).
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 90 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/неадекватного исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.1 Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2 Заказчик обязан:
- 2.2.1 В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
- 2.2.2 Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
- 2.2.3 Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1 Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1 При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2 Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3 В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4 Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5 Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.2. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.3. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.

- 8.9 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Скрягина Елена Вячеславовна

Эксперт, архитектор
Приказ Министерства культуры РФ
№ 776 от 29.03.2023 г.



Скрягина Е.В.

Заказчик

ООО «АРТРУСТ»

195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220

Банковские реквизиты:

ИНН 7804480649, КПП 780401001,

ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,

ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»

Генеральный директор

Наумов Д.В.



ДОГОВОР № 02-2024/Э

Санкт-Петербург

«04» октября 2024 г.

ООО «АРТРУСТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Наумов Дениса Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Болотина Мария Васильевна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Кухня». расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Эйхенская, д. 19, лит. А, входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)».
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Кухня». расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Эйхенская, д. 19, лит. А, входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»- объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024).
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 90 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.2. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
 - 2.2.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
 - 2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.1. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.2. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.
- 8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

2.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Болотина Мария Васильевна

Эксперт, архитектор-реставратор
Приказ Министерства культуры РФ
№ 179 от 26.01. 2023 г.



Болотина М.В.

Заказчик

ООО «АРТРУСТ»

195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220
Банковские реквизиты:
ИНН 7804480649, КПП 780401001,
ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,
ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»

Генеральный директор  **Наумов Д.В.**



ДОГОВОР № 03-2024/Э

Санкт-Петербург

«04» октября 2024 г.

ООО «АРТРУСТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Наумов Дениса Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Эйхенская, д. 19, лит. А, входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)».
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Эйхенская, д. 19, лит. А, входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)», в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Сохранение объекта культурного наследия «Кухня»- объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка» (приспособление к современному использованию) по адресу: г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 19 литера А» (Шифр ЛГК-пси/2024).
- 1.3. Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 90 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4. Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5. Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6. Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.2. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
 - 2.2.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
 - 2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1 Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика.
В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5 . Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.1. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.2. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1 Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.

- 8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Лавриновский Максим Семенович

Эксперт, инженер-гидротехник
Приказ Министерства культуры РФ
№ 2176 от 20.07.2023 г.



Лавриновский М.С.

Заказчик

ООО «АРТРУСТ»

195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220

Банковские реквизиты:

ИНН 7804480649, КПП 780401001,

ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,

ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»

Генеральный директор

Наумов Д.В.

