

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с **23.09.2024 г. по 21.10.2024 г., с 18.11.2024 г. по 25.11.2024 г.**

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Т.М.А.» (ООО «Т.М.А.», 194017, г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 98, корпус. 1, литер А, помещение 1Н, 5Н, офис 405, ИНН 7805670522).

4. Сведения об эксперте (экспертах): Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы, должность - пенсионер. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 13.2. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного в непосредственной близости от участка проведения работ (шифр: 032-VDC-02/24-ОС.ОКН) проектной документации «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459» (шифр: 032-VDC-02/24), разработанной ООО «ВиДиСи», ООО «Т.М.А.» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», утвержденный заместителем председателя КГИОП 18.05.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

2) Копия Распоряжения КГИОП от 20.06.2013 №10-295 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

3) Копия Письма КГИОП от 19.02.2024 №01-43-3528/24-0-1 о статусе земельного участка (Приложение №2. Письмо КГИОП. Заключение КГИОП);

4) Копия Заключения КГИОП от 13.08.2024 №01-25-1388/24-0-1 о соответствии работ режимам зон охраны (Приложение №2. Письмо КГИОП. Заключение КГИОП);

5) Копия Выписки из ЕГРН от 05.07.2024 № КУВИ-001/2024-176247028 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 41/5, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0003208:3003 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

6) Копия Выписки из ЕГРН от 05.07.2024 № КУВИ-001/2024-176445124 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 41/5, литера Б, с кадастровым номером: 78:07:0003208:3006 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

- 7) Копия Выписки из ЕГРН от 08.10.2024 № КУВИ-001/2024-248754671 на земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, улица Профессора Попова, дом 38 литера В, с кадастровым номером: 78:07:0003204:1459 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);
- 8) Копия Выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 38, литера Л, с кадастровым номером: 78:07:0003204:1017, от 11.10.2024 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);
- 9) Копия Выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 38, литера Щ, с кадастровым номером: 78:07:0003204:1025, от 11.10.2024 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);
- 10) Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., дом 41/5, литера А, от 24.04.2008 (Приложение №4. Документы технического учета);
- 11) Копия поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., дом 41/5, литера А, без даты (Приложение №4. Документы технического учета);
- 12) Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., дом 41/5, литера Б, от 24.04.2008 (Приложение №4. Документы технического учета);
- 13) Копия Ведомости помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., дом 41/5, литера Б, 01.04.2008 (Приложение №4. Документы технического учета);
- 14) Копия поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., дом 41/5, литера Б, без даты (Приложение №4. Документы технического учета);
- 15) Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., дом 38, литера Л, от 25.04.2007 (Приложение №4. Документы технического учета);
- 16) Копия Ведомости помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., дом 38, литера Л, 01.01.2007 (Приложение №4. Документы технического учета);
- 17) Копия поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., дом 38, литера Л, без даты (Приложение №4. Документы технического учета);
- 18) Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д 38, литера В 78:07:0003204:1459 от 17.11.2023 №01-24-3-3099/23 (Приложение №5. Градостроительный план земельного участка);
- 19) Том 13.2. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного в непосредственной близости от участка проведения работ (шифр: 032-VDC-02/24-ОС.ОКН) проектной документации «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-

пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459» (шифр: 032-VDC-02/24), разработанной ООО «ВиДиСи», ООО «Т.М.А.» в 2024 году (объект экспертизы).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия совместно с Актом государственной историко-культурной экспертизы от 21.10.2024 были направлены на согласование в КГИОП в установленном порядке. Однако по причине выявления технических ошибок документация была отозвана заказчиком, в раздел и акт государственной историко-культурной экспертизы были внесены корректировки. Документация об обеспечении сохранности объекта культурного наследия повторно представлена эксперту на рассмотрение 18.11.2024.

На основании Закона Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 г № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок расположен в квартале 3204 зоны ОЗРЗ-2(07)01. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен в границах территории исторического поселения. Копия Заключения КГИОП от 13.08.2024 №01-25-1388/24-0-1 о соответствии работ режимам зон охраны предоставлена эксперту совместно с исправленным разделом обеспечения сохранности 18.11.2024 (Приложение №2. Письмо КГИОП. Заключение КГИОП). Письмо КГИОП о соблюдении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург заказчиком не предоставлено.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объекте культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №6: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр и фотофиксацию участка проектирования и объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от него. Фотофиксация даёт представление о современном облике объекта культурного наследия и состоянии участка проектирования (Приложение № 7: Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятника в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учётные сведения:

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5, в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета – г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 41/5, литера А, Б (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» утверждены заместителем председателя КГИОП 18.05.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» утвержден Распоряжением КГИОП от 20.06.2013 №10-295 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» находится в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга по адресу ул. Профессора Попова, 41; ул. Грота, 5. Улица Профессора Попова первоначально носила название Песочная улица, это связано с песчаным характером местности в этой части Аптекарского острова. Данное название известно с 1821 г. На плане 1828 г. участок от Аптекарского проспекта до Каменноостровского проспекта был обозначен как Паршной переулоч (Приложение № 6, илл. 4). В 1849 г. улицу продлили от Аптекарского пр. до Аптекарской набережной и от Иоанновского монастыря до Песочной набережной с включением современной улицы Грота. Улицу переименовали в 1940 г. в честь русского физика и электротехника, основоположника отечественной радиосвязи А.С. Попова¹.

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 366.

Освоение территории Аптекарского острова началось в первые годы основания Санкт-Петербурга. Наиболее раннее упоминание топонима «Аптекарский остров» относится к 1713 г. В 1714 г. в его юго-восточной части был основан «Аптекарский сад», позднее ставший Императорским Ботаническим садом. В том же году Петр I отдал под нужды Медицинской канцелярии и Главной аптеки весь остров. Вблизи от огорода возникла Аптекарская слобода, в которой разрешалось селиться только служителям и работным людям Медицинской канцелярии. В 1740-х гг. на Аптекарском острове появились первые каменные здания. В этот период был построен корпус, в котором позднее разместилась библиотека Ботанического сада, церковь, дом Аптекарской школы.

При этом большая часть острова до конца XVIII в. оставалась занятой лесом, огородами и сенокосами. К 1753 г. по трассе будущего Аптекарского проспекта была проложена просека. При Екатерине II на Аптекарском острове была построена первая в России мастерская медицинских инструментов – «инструментальная изба», от которой ведёт историю поныне действующий завод «Красногвардеец».

Импульс более интенсивному развитию территории Аптекарского острова дал переход в 1765 г. соседнего Каменного острова в собственность императорской фамилии. В том же десятилетии через Аптекарский остров был проложен участок будущего Каменноостровского проспекта, завершавшийся наплавным мостом, соединившим Аптекарский и Каменный острова. Бывший вначале обычной проселочной дорогой, Каменноостровский проспект со временем приобрел значение парадного выезда из города. Ради этого он был спрямлен, замощен и обсажен рядами боярышника. В 1770-е гг. на Каменном острове была построена загородная резиденция с парком для Великого князя Павла Петровича. Еще будучи Великим князем, Павел начал раздавать земли Аптекарского острова своим приближенным. На карте 1796 г. значительная часть территории острова обозначена разделенной на усадебные участки. Они выходили на берег Малой Невки, а также на уже существовавшие тогда проезды – по трассам будущих Каменноостровского, Аптекарского проспектов, Песочной улицы.

Проезд по трассе будущей Песочной улицы тогда соединял Медицинский (бывший Аптекарский) огород с небольшим Карповским кладбищем с церковью, располагавшимся в центре острова, к западу от современной трассы Каменноостровского проспекта. На будущую Песочную улицу выходили небольшие участки местных жителей, обращенные лицевыми сторонами на берег реки Карповки и будущую улицу Литераторов. Западная часть Аптекарского острова была в качестве свадебного подарка подарена чете Лавалей. Француз-эмигрант И.С. Лаваль появился в Петербурге в 1795 г. Вскоре он женился на Анне, дочери бывшего кабинет-секретаря Екатерины II Г.В. Козицкого. И.С. Лаваль стал управляющим экспедицией Коллегии иностранных дел, членом Главного правления училищ, камергером и тайным советником.

Улица, проложенная вдоль границы усадьбы Лавалей – нынешняя улица Грота – на долгие годы стала называться Лавалеевой. Песочная улица получила продолжение: огибая диагонально ориентированное кладбище с юга, она была доведена до Лавалеевой улицы, которая позднее, в 1849 г., была включена в состав Песочной. На территории усадьбы Лавалей по проекту Ж.-Ф. Тома де Томона был разбит пейзажный парк. Центральным водным объектом парка была рукотворная «река Лаваль», через которую было построено четыре моста. В северной части парка Тома де Томон построил квадратный в плане

двухэтажный деревянный дом с портиками и куполом, перекрывавшим танцевальный зал. По центральной оси особняка находился гранитный спуск к Малой Невке. В 1810 г. по проекту архитектора Д. Адамини почти на берегу р. Карповки было построено здание в стиле романтической готики, впоследствии переоборудованное под оранжерею. Архитектор П. Жако построил коровник в стиле классицизм. В 1835 г. на даче работали молодые архитекторы К. Реймерс и Г. Боссе. Боссе рядом с особняком возвел одноэтажное здание кухни. В южной части К. Реймерс перестроил бывшую оранжерею Адамини под жилой дом².

В первой половине 1820-х гг. в салоне Лавалей бывали члены Северного тайного общества. К зятю Лавалей, декабристу С.П. Трубецкому, приезжали К.Ф. Рылеев, Е.П. Оболенский, М.Ф. Митьков, И.И. Пущин, П.И. Колошин, Н.М. Муравьев. После приговора над декабристами дача Лавалей стала местом встреч их родственников и друзей. У Лавалей после окончания лицея часто бывал А.С. Пушкин. После южной ссылки он приезжал сюда вместе с П.А. Вяземским, В.А. Жуковским, А.С. Грибоедовым, И.И. Козловым, А. Мицкевичем. А.С. Пушкин избрал салон Лавалей местом начала сюжета неоконченной повести «Гости съезжались на дачу». В ноябре 1850 г. А.Г. Лаваль скончалась. Хозяйкой дачи стала ее дочь фрейлина С.И. Борх. У нее несколько летних сезонов провела Н.Н. Пушкина с детьми. В салоне Борх бывал М.Ю. Лермонтов, позднее – Ф.И. Тютчев вместе с И.С. Тургеневым и драматургом А.С. Хомяковым. В 1870-х гг. бывшая усадьба Лавалей-Борх перешла к книгоиздателю М.О. Вольфу. Он построил несколько домиков на одну-две семьи, один из которых предложил историку Н.И. Костомарову³.

Карповское кладбище продолжали обозначать на картах Петербурга до 1860-х гг. В середине 1880-х гг. городское общественное управление отвело за небольшую плату участок бывшего кладбища Александрo-Мариинскому училищу слепых, открытому в 1881 г. российским государственным и общественным деятелем К.К. Гротом, для постройки собственного здания. Здание училища по проекту академика архитектуры А.О. Томишко было возведено в 1888-1889 гг. Оно представляло собой трехэтажный корпус с двумя надворными строениями. Кроме помещений для жилья и учебных классов здесь были квартиры для служащих, баня, прачечная, гладильня, бельевая, имелась паровая машина для водопровода. При училище был разбит сад⁴.

В 1903 г. часть Песочной улицы, ранее огибавшая с юга кладбище, была выделена в ныне не существующий Сурский переулок, а бывшая Лавалева улица – в улицу Грота. Оставшаяся восточная часть Песочной улицы была продолжена на запад до улицы Грота, а с 1911 г. – до Песочной набережной.

Процесс застройки острова каменными многоэтажными домами был продолжен в 1890-х гг. В 1898 г. был возведен жилой дом под современным номером 33, в 1910 – 1911 – доходный дом Р.И. Бернштейна на углу Песочной улицы и Каменноостровского проспекта. Тем не менее, западная оконечность острова на картах ранее 1911 г. показана незастроенной, занятой парковой средой с извилистой протокой, дорожками и отдельными небольшими постройками.

В 1910-х гг. наследники М.О. Вольфа стали распродавать участки бывшего парка Лавалей. В бывшем особняке Лавалей разместилась корсетная фабрика. В 1910 г. здание сгорело. К

² Грибанов В.И., Лурье Л.Я. Аптекаровский остров. Л., 1988. С. 25-30.

³ Там же. С. 80-84.

⁴ Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013. С. 568-569.

1912 г. протока в парке была засыпана, его территория была разделена на прямоугольные кварталы сетью улиц, центральной из которых стало продолжение Песочной. В течение последнего предреволюционного пятилетия происходило освоение территории. К 1917 г. был в основном построен Крестовский трамвайный парк, открытый только в 1925 г. Участок на углу улицы Грота и Песочной улицы приобрел Азовско-Донской коммерческий банк, на котором в 1914–1915 гг. осуществил постройку собственного жилого дома.

Автором-строителем здания был академик архитектуры Федор (Юхан Фредрик) Лидваль. Жилой дом для служащих Азовско-Донского банка был его последней крупной постройкой в Петербурге-Петрограде. Здание предназначалось для среднего звена служащих банка. Строительство здания было завершено в 1916 г. постройкой трехэтажного одностороннего флигеля у западной границы участка. В процессе строительства здания в проект были внесены небольшие изменения. В частности, не были осуществлены лоджии, примыкающие к корпусам, параллельным ул. Профессора Попова, со стороны курдонёра. Планировка квартир отличалась большей простотой, отсутствием сложных по конфигурации помещений. На всех этажах преобладают однотипные помещения и коридорная система. В центральном корпусе на лестничную площадку выходят четыре двухкомнатные благоустроенные квартиры, в боковых - две трех- и четырехкомнатные⁵. Необычность планировки здания для своего времени состояла и в отсутствии «черных лестниц». Тем не менее, каждая из квартир имела как «чистый» вход – через переднюю, так и «черный» – через кухню; оба входа вели в квартиру с одной и той же лестницы, выходящей на улицу или в парадный курдонёр.

В стилистическом отношении здание развивает ретроспективную тенденцию в творчестве Ф.И. Лидваля, с использованием мотивов архитектуры шведского барокко XVII – XVIII вв. В советский период здание не перестраивалось и не подвергалось комплексному капитальному ремонту, сохранив историческую функцию многоквартирного жилого дома. В квартире № 43 жил режиссер, продюсер, директор студии «Ленфильм» В.А. Сергеев⁶.

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003204:1459, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, расположен в Петроградском районе в западной части Аптекарского острова. Территория участка – прямоугольной формы, вытянута вдоль ул. Профессора Попова, находится в квартале № 3204, ограниченном улицами Профессора Попова и Даля, Иоанновским переулком и набережной реки Карповки. В пределах квартала с юга и востока к участку примыкают два обширных участка с производственными и административными корпусами ОАО «Аккумуляторная компания «Ригель» и АО «НИАИ Источник», находящиеся в настоящее время в процессе реорганизации под жилую застройку.

Земельный участок, на котором проектируются офисные здания, не имеет общей границы ни с одним объектом культурного наследия. Ближайший к границе участка выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» отделён от участка строительства тротуарами и проезжей частью улицы Профессора Попова, минимальное расстояние до него составляет 20 метров.

⁵ Исаченко В.Г., Оль Г.А. Федор Лидваль. Л., 1987. С. 70-72.

⁶ Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013. С. 570

10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:

Дом представляет собой пятиэтажное здание с мансардами. Лицевой фасад дома имеет симметричное архитектурно-художественное решение в стилистике неоклассицизма. Крыша из наклонных деревянных стропил, одно- и двухскатная. Кровля металлическая. Капитальные стены выполнены из кирпича. Н-образное здание состоит из трех корпусов, составляющих симметричную композицию: два боковых корпуса расположены параллельно улице Профессора Попова, центральный корпус - перпендикулярно. По краям центрального корпуса расположены два воротных проезда с плоским перекрытием.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

Цоколь облицован гранитом. Материал отделки фасада – гладкая штукатурка. На уровне первого этажа - линейный руст. На уровне 2-го этажа - профилированный подоконный карниз. На уровне 5-6-го этажей центральной части здания межэтажный карниз. Над 5-м этажом расположен венчающий профилированный карниз с фризом из узких неглубоких прямоугольных нишек. Здание завершено простым по силуэту мансардным этажом.

Трапезиевидные эркеры расположены по центральным осям боковых корпусов на уровне 2-5-го этажей со стороны улицы Грота, завершаются профилированными карнизами и балконами. Ограждения балконов металлические, в виде вертикальных сдвоенных стоек, заполненных ажурными элементами. На эркерах имеется руст между оконными проемами. Под оконным проемом 3-го этажа - рельефная композиция из акантовых листьев, под оконным проемом 4-го этажа - рельефная композиция в виде корзины с фруктами и листьями. Проемы балконных дверей прямоугольные оформлены стилизованной перемычкой с всерным замковым камнем, декорированным акантовым листом.

Дверные проемы прямоугольные, некоторые имеют гранитную облицовку. Над дверными проемами, расположенными в боковых корпусах, со стороны ул. Грота размещены горельефные композиции в виде женского бюста, вписанного в овальный медальон, в обрамлении пальмовых листьев и фруктовых гирлянд. Портал парадного входа облицован серым гранитом, декорирован стилизованным замковым камнем с изображением пальмовых листьев, перевязанных лентами.

Оконные проемы 1-го этажа - с лучковым завершением, на уровне 2-6-го этажей - прямоугольные. Заполнения оконных проемов – историческая расстекловка (мелкая геометрическая) коричневого цвета. На уровне 3-го этажа подоконные простенки декорированы стилизованными вазонами. На уровне 4-го этажа по центральным четырем осям северного и южного фасадов оконные проемы декорированы лучковыми сандриками на стилизованных кронштейнах, поле сандриков декорировано картушами в обрамлении растительной гирлянды, подоконные простенки декорированы рельефами с изображениями вазонов с фруктами и пальмовыми листьями. Оконные проемы на уровне 3-4-го этажей центральных четырех осей северного и южного фасадов фланкированы рустованными лопатками. В подоконных простенках на уровне 4-го этажа помещены круглые ниши с горельефными изображениями чередующихся мужских и женских голов, стилизованных под скульптуру ренессанса. На уровне 5-го этажа (исключая оси с сандриками) в подоконных простенках расположены прямоугольные филенки с провисающими драпировками. На уровне 2-5-го этажей по трем крайним осям северного и южного фасадов в межоконных простенках - рустованные лопатки. Оконные проемы 5-го этажа с рустованной поперечной планкой, декорированной замковым камнем с акантовым листом; со штукатурными

наружными подоконными досками на кубических кронштейнах. На уровне 4-го этажа по центральной оси поперечного корпуса расположен ложный французский балкон с парапетными тумбами. Над оконным проемом - лучковый сандрик на стилизованных кронштейнах.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

Материал отделки цоколя - известняк. Материал отделки фасада западного и восточного корпусов - штукатурка «в набрызг». Материал отделки фасада северного корпуса - гладкая штукатурка, ленточный руст в межоконных простенках на уровне 2-го этажа.

Дверные проемы прямоугольные. Оконные проемы 1-го этажа и межэтажные оконные проемы лестничных клеток центрального корпуса имеют лучковое завершение. Оконные проемы 2-6-го этажей прямоугольные. Оконные проемы имеют историческое заполнение - геометрическую расстекловку с темно-коричневыми рамами.

Планировка квартир отличается также большей простотой, отсутствием сложных по конфигурации помещений. На всех этажах преобладают однотипные помещения и коридорная система. В центральном корпусе на лестничную площадку выходят четыре двухкомнатные благоустроенные квартиры, в боковых — две трех- и четырехкомнатные. Имеются световые двory колодцы. Западная стена - брандмауэр с отделкой гладкой штукатуркой.

Дворовый корпус, литера В – четырехэтажное кирпичное здание, прямоугольной формы в плане. Восточный, южный, северный фасады гладко оштукатурены. Западный фасад – брандмауэр без отделки. Оконные проемы – прямоугольные. На восточном фасаде оконные проемы расположены в полуциркульных нишах. По северному, восточному и южному фасадам на уровне 2-го этажа проходит профилированный подоконный карниз.

10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459»:

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 13.2. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного в непосредственной близости от участка проведения работ (шифр: 032-VDC-02/24-ОС.ОКН) проектной документации «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38,

литера В, 78:07:0003204:1459» (шифр: 032-VDC-02/24), разработанной ООО «ВиДиСи», ООО «Т.М.А.» в 2024 году.

В административном отношении участок производства работ находится на территории Петроградского района г. Санкт-Петербурга. Объект работ располагается по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, улица Профессора Попова, дом 38 литера В, с кадастровым номером: 78:07:0003204:1459. Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1_1 – многофункциональной подзоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга. На основании Закона Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 г № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок расположен в квартале 3204 зоны ОЗРЗ-2(07)01. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен в границах территории исторического поселения. Согласно Заклчению КГИОП от 13.08.2024 №01-25-1388/24-0-1 работы по размещению офисных зданий на земельном участке соответствуют режимам зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(07)01) (Приложение №2. Письмо КГИОП. Заключение КГИОП). Письмо КГИОП о соблюдении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург заказчиком не предоставлено.

В непосредственной близости от границ территории производства работ расположен выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5).

Проектной документацией «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459» (шифр: 032-VDC-02/24), разработанной ООО «ВиДиСи», ООО «Т.М.А.» в 2024 году, предусмотрены следующие работы:

- снос здания коммерческого назначения по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.38Щ (сооружение 1953 года постройки, не является историческим зданием) (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

- снос здания склада по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.38Л (сооружение 1947 года постройки, не является историческим зданием) (Приложение №3. Выписки из ЕГРН; Приложение №4. Документы технического учета);

- демонтаж всех инженерных коммуникаций в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003204:1459, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В;

- строительство офисного здания 1 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Прямоугольное в плане офисное здание имеет девять

этажей, из которых один подземный, один технический и семь офисных. Подземная часть здания 1, выступающая за контур надземного объёма здания;

- строительство офисного здания 2 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой предназначено для размещения офисных пространств и ведения управленческой деятельности. Прямоугольное в плане офисное здание имеет девять этажей, из которых один подземный, один технический и семь офисных. Подземная часть здания 2, выступающая за контур надземного объёма;

Оба здания спроектированы смешанной каркасно-стеновой системы, с железобетонными продольными и поперечными несущими стенами и железобетонными колоннами. Пространственная жёсткость зданий обеспечивается системой поперечных и продольных несущих стен, поэтажно объединенных монолитными дисками перекрытия. Вертикальная нагрузка от перекрытий непосредственно передаётся на железобетонные стены и колонны. Горизонтальные нагрузки от перекрытий воспринимаются и передаются основанию вертикальными диафрагмами жёсткости в виде монолитных стен. Фундаменты офисных зданий – свайные с плитным ростверком. Несущими конструкциями типовых этажей являются внутренние монолитные железобетонные стены. типовых этажей запроектированы плоскими безбалочными из монолитного железобетона. Лестницы – монолитные железобетонные. Фундаменты автостоянки – свайные с плитным ростверком, несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены.

- обеспечение объекта инженерными коммуникациями;

- благоустройство территории (включая установку МАФ, устройство ограждения).

Организация рельефа территории объекта решена с учетом гидрологических условий, рельефа местности, строительных требований и организации водоотвода.

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке Тома 13.2. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного в непосредственной близости от участка проведения работ (шифр: 032-VDC-02/24-ОС.ОКН) проектной документации «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459» (шифр: 032-VDC-02/24), разработанной ООО «ВиДиСи», ООО «Т.М.А.» в 2024 году, предшествовало инженерное обследование проектируемой территории, техническое обследование выявленного объекта

культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5).

Согласно проведенным исследованиям, здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5, расположено на прямоугольном в плане участке, на углу двух улиц – Профессора Попова и Грота. Оно состоит из Н-образного в плане пятиэтажного здания на подвалах с мансардами и трёхэтажного дворового одностороннего корпуса с мансардой. Н-образное в плане здание состоит из трёх корпусов, составляющих симметричную композицию: один корпус, ориентированный вдоль улицы Профессора Попова, расположен по красным линиям обеих улиц, второй, параллельный ему, выходит на красную линию улицы Грота своим торцом, третий, ориентированный вдоль улицы Грота, соединяет их посередине. Корпуса здания образуют два двора: курдонёр, открытый в сторону улицы Грота, и внутренний двор, открытый в сторону западного соседнего бывшего домовладельческого участка. В пределах внутреннего двора, по границе участка, расположен отдельно стоящий трёхэтажный дворовый односторонний корпус с мансардой. Дворы соединены между собой двумя сквозными проездами поперечного корпуса с плоскими перекрытиями, расположенными в месте его примыкания к продольным корпусам.

Конструктивная схема здания – стеновая. Пространственная жёсткость и общая устойчивость обеспечена совместной работой несущих стен, перекрытий, лестничных клеток.

Фундаменты здания – ленточные, на естественном основании, выполнены из рваного бута на известково-песчаном растворе. Форма поперечного сечения фундамента – трапециевидная, ступенчатая. Ширина подошвы фундамента составляет от 1,69 до 2,20 м, общая высота фундамента – от 1,5 до 2,04 м. Глубина заложения подошвы фундамента – от 1,92 до 2,20 м. Верхний обрез фундамента расположен ниже уровня дневной поверхности на 0,21 – 0,60 м.

Несущие стены – кирпичные, толщиной от 770 до 900 мм, выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Надподвальное перекрытие организовано в виде бетонных сводов по металлическим балкам. Междуэтажные перекрытия устроены по металлическим балкам с деревянным межбалочным заполнением. Чердачные перекрытия устроены по деревянным балкам с деревянным заполнением.

В здании имеется 6 лестничных клеток. Лестницы двухмаршевые, состоят из железобетонных наборных ступеней по стальным косоурам.

Конструкция крыши: в осях (1-3)/(А-Ф) – двускатная, с вальмой в осях (1-3)/(А-В); в осях (8-10)/(А-Ф) – двускатная, с вальмой в осях (8-10)/(А-В); в осях (4-7)/(Ж-П) – вальмовая; в осях (3-4)/(И-Н) – односкатная; в осях (7-8)/(И-Н) – односкатная. Стропильная система состоит из стропил, опирающихся на мауэрлат и коньковый прогон, и стоек, опирающихся на балки чердачного перекрытия. Кровля организована из листового железа по деревянной обрешетке. Категория технического состояния здания в целом в соответствии с ТСН 50-302-2004 – 2 (вторая), в соответствии с приложением Д к СП 22.13330.2016 – III – ограниченно-работоспособное.

Предельно допустимые дополнительные деформации рассматриваемого объекта культурного наследия в соответствии с прим. 3 Таблицы К.1 СП 22.13330.2016 и протокола совещания между КГИОП и СПб ГАУ «ЦГЭ» по вопросам применения в работе ТСН 50-302-2004 от 17.02.2022 № 45-пт/22 предельные осадки для здания выявленного объекта

культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» приняты в соответствии с Таблицей 4.2 ТСН 50-302-2004 и составляют: по дополнительным осадкам – 2 см, по относительной разности осадок – 0,0015.

В соответствии с требованиями п. 9.36 СП 22.13330.2016 была назначена предварительная зона влияния нового строительства. В границы предварительной зоны влияния нового строительства частично попадает выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). С целью определения влияния работ на указанный объект культурного наследия в рамках разработки проектной документации выполнен геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5 (здание, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)»). Геотехнический прогноз выполнен путем математического моделирования изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива. По результатам расчета определена расчетная зона влияния. В проекте представлены поля вертикальных перемещений на стадиях строительства с приложением эксплуатационных нагрузок. Значения прогнозируемых дополнительных деформаций основания фундаментов выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5) от влияния нового строительства не превышают предельные осадки, принятые согласно Таблице 4.2 ТСН 50-302-2004.

Для обеспечения физической сохранности выявленного объекта культурного наследия при производстве земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5) при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных Томом 13.2. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного в непосредственной близости от участка проведения работ (шифр: 032-VDC-02/24-ОС.ОКН) проектной документации «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459» (шифр: 032-VDC-02/24), разработанной ООО «ВиДиСи», ООО «Т.М.А.» в 2024 году, предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, подготовительные работы. До выполнения демонтажных и строительномонтажных работ проектом организации строительства предусматривается обустройство строительной площадки. Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки. На строительной площадке на каждом этапе выполнения запланированных работ организуется создание общеплощадочного складского хозяйства с размещением складов открытого и закрытого типа.

Площадка для временного складирования строительных материалов устраивается вне границ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 41/5.

Минимальное расстояние от этого объекта культурного наследия до ближайшей площадки складирования составляет не менее 30 м. Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия исключено.

Крепление любых устройств к конструкциям зданий, являющихся объектами культурного наследия, либо элементами их предмета охраны, исключено.

Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования, отделённым от здания – объекта культурного наследия газоном и тротуаром.

В течение всего срока производства работ проезд тяжёлой техники в непосредственной близости (менее трёх метров) от здания – объекта культурного наследия будет исключён.

Проезд на расстоянии менее пяти метров от объекта культурного наследия грузовым автотранспортом необходимо осуществлять на пониженной скорости до 10 км/час с целью снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

В границах выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 41/5, какие-либо земляные работы, связанные с проектируемым строительством, не предусмотрены.

В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства следует незамедлительно принять меры по очистке территории.

В случае незапланированного нарушения благоустройства за пределами строительной площадки оно будет восстановлено в полном объёме.

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Демонтажные работы. На границах зон потенциально опасных производственных факторов, в соответствии с проектом, будут установлены сигнальные ограждения и знаки безопасности. В зоне развала, которая выходит за границу ограждения строительной площадки, на время проведения демонтажных работ будет установлено сигнальное ограждение, выставлен сигнальщик и ограничено движение по дороге.

Строительные работы. Работы будут производиться в строгом соответствии с технологическими картами и инструкциями для персонала.

До начала производства работ необходимо обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости от территории производства работ объекта культурного наследия, с разъяснением культурно-исторической значимости этого объекта и указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» необходимо организовать проведение инструктажей для персонала на основе плана-графика, с разъяснением научной

ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и указанием на запрет его повреждения и необходимость соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и/или строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, либо объекта археологического наследия, заказчик и лицо, производящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, увеличения территории строительной площадки, устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, с последующим представлением для согласования в Комитет по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП).

Запрещается производить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Рабочие зоны автокранов ограничиваются пятнами застройки зданий и зонами выгрузки и складирования строительных материалов и конструкций с автотранспорта.

Территория выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» расположена за пределами опасной зоны башенного крана, что исключает перенос строительных материалов над объектом культурного наследия. Границу запретной зоны перемещения груза следует обозначить хорошо видимым стоечным ограждением с красными флажками и сигнальными лампочками, а также запрещающими знаками в соответствии с ГОСТ 12.4.026-1976 и ГОСТ Р 12.4.026- 2001, предупреждающими о работе крана. Знаки устанавливаются из расчёта видимости границы опасной зоны, в тёмное время суток они должны быть освещены. Знаки устанавливаются на стойках, закреплённых для предотвращения опасности их падения.

В процессе работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия до начала работ и после их завершения.

В случае если при проведении контроля при производстве работ возникнут признаки нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, производство работ должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ, либо лицом, проводящим указанные работы. О произошедшем должен быть уведомлен Комитет по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП). Возобновление производства работ допускается только после ликвидации опасности повреждения ОКН, по письменному разрешению КГИОП.

Применение падающих технологических режимов. Учитывая геотехнические условия и близость окружающей застройки, проектом предусматривается устройство котлована под

подземную автостоянку с применением в качестве его ограждения шпунтовых стенок и распорной системы из стальных труб. В качестве обвязочного пояса принята металлическая балка из двух двутавров. Распорные конструкции представляют собой систему угловых раскосов из труб и подкосов из труб аналогичного сечения, одним концом упирающихся в обвязочную балку, а другим приходящихся в фундаментную плиту, заблаговременно устроенную в центральной части разрабатываемого котлована. Шаг распорных конструкций переменный, может изменяться в пределах до 6,0 м в зависимости от близости котлована к зданиям окружающей застройки. Шпунтовое ограждение выполняется замкнутым по всему периметру котлована.

Проектом предусмотрено погружение шпунта методом статического вдавливания с использованием специальной установки). Учитывая наличие в геологическом строении грунтов, для которых характерны высокие значения удельного сопротивления, при устройстве ограждения котлована рекомендуется выполнить пробное погружение шпунтовых свай, провести измерения параметров колебаний при погружении пробных свай и проверить допустимость ожидаемых деформаций оснований фундаментов существующих сооружений. Допустимое ускорение колебаний фундамента для объектов ОКН не должно превышать фоновых значений. При превышении допустимых параметров колебаний работы должны быть приостановлены. Возобновление работ допускается только после выполнения рекомендаций по снижению динамических воздействий, оперативно выданных контролирующей организацией.

Принимая во внимание близость расположения проектируемого объекта к зданию объекта культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)»), разработку грунта, а также выполнение строительно-монтажных работ следует осуществлять при обязательном оперативном мониторинге состояния здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5. В процессе мониторинга необходимо проводить контроль возникновения и развития горизонтальных и вертикальных смещений здания, а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

При соблюдении указанных мер сохранность выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» при проведении работ на объекте «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459» обеспечивается. Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5, не требуется.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действовало до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

3) Копия Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8793.
- 2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1. ГР-48. Ед.хр.73758

11.3. Литература:

- 1) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.
- 2) Витязева В.А. Невские острова. Л., 1985.
- 3) Вяземский С. Кировский проспект. //Блокнот агитатора. 1972, № 25.
- 4) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы. Л., 1962.
- 5) Грибанов В.И., Лурье Л.Я. Аптекарский остров. Л., 1988.
- 6) Исаченко В.Г., Оль Г.А. Федор Лидваль. Л., 1987.
- 7) Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005.
- 8) Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.

11.4. Электронные источники:

- 1) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <https://www.citywalls.ru/>.
- 2) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн – <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
- 5) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.
- 6) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>
- 7) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11>.

11.5. Иная документация:

- 1) Фотоматериалы из личного архива С.В. Доспехова.
- 2) Материалы фотофиксации.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками,

расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459» можно сделать следующие выводы:

- При разработке мер, предусмотренных рассматриваемой документацией, учтены результаты инженерно-геологических изысканий на участке проектирования.
- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, исключение его возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)» обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Экспертом сделан вывод о возможности (*положительное заключение*) обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонёром)»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

- Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.
- Приложение №2. Письмо КГИОП. Заключение КГИОП.
- Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Градостроительный план земельного участка.

Приложение №6. Иконографические материалы.

Приложение №7. Материалы фотофиксации.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «25» ноября 2024 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной
подписью)*

В.В. Полетайкин

(25.11.2024 г.)

Приложение №1.

Учетные документы на объект культурного наследия.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 23 сентября 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1](#) (в редакции [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650](#));
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 60-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 61-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 62-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.09.2022);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2023 года N 89-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 106-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 107-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 140-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 141-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 февраля 2023 года N 145-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2023 года N 156-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года N 177-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 203-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 204-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 205-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 223-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 224-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 231-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 232-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 234-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 235-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 236-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 237-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 238-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 257-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 258-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 259-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 260-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 261-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 262-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 263-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 264-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 312-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 313-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 314-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 377-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 378-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 379-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 380-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 385-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 386-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 387-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 466-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 467-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 469-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 494-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 495-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 496-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 562-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 563-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 585-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 586-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 587-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 июля 2023 года N 631-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 689-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 690-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 691-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 692-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 693-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 694-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 695-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 760-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 761-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 762-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 763-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 776-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 777-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 795-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 796-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 797-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 года N 804-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 сентября 2023 года N 806-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 823-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 824-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 831-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 832-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 833-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 842-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 844-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 845-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 850-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 851-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 852-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 853-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 854-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 855-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 957-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 958-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1060-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1061-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1062-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1063-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2023 года N 1064-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 120-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 121-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2024 года N 168-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 169-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 170-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 315-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 316-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 317-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 427-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 428-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 760-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 761-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2024 года N 773-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 892-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024).

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.08.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2024 года N 1148-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1238-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1239-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.09.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 23 сентября 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"
7	Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	-"
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	-"
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
10	Дом С.П.Горсткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переоформление фасада по набережной	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	-"
11	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
12	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					

			института - памятника истории и культуры федерального значения	историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)	
1363	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131 . - См. предыдущую редакцию				
1364	Дом Я.П.Смирницкого (с палисадником и металлической оградой)	1911	гражд. инж. А.И.Зазерский	Профессора Попова ул., 28	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1365	Комплекс зданий Мариинского попечительства о слепых	1880-е-1900-е годы	архитекторы А.О.Томишко, В.А.Лучинский, гражд. инж. В.А.Шевелев	Профессора Попова ул., 37б, лит.А; Профессора Попова ул., 37, лит.А; Профессора Попова ул.,39, лит.А; Грота ул., б/Н (дом по ул.Грота)	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)					
1365.1	Здание Александро-Мариинского училища	1887-1889 годы	арх. А.О.Томишко	Профессора Попова ул., 37б, лит.А	-"
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)					
1365.2	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131 . - См. предыдущую редакцию				
1365.3	Здание приюта для слепых женщин в память Елизаветы Кудюра	1902-1904 годы	арх. В.А.Лучинский	Профессора Попова ул., 39, лит.А; Грота ул., б/Н (дом по ул.Грота)	-"
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)					
1366	Жилой дом Азовско_Донского коммерческого банка (с курдонером)	1914-1915	арх. Ф.И.Лидваль	Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5	-"

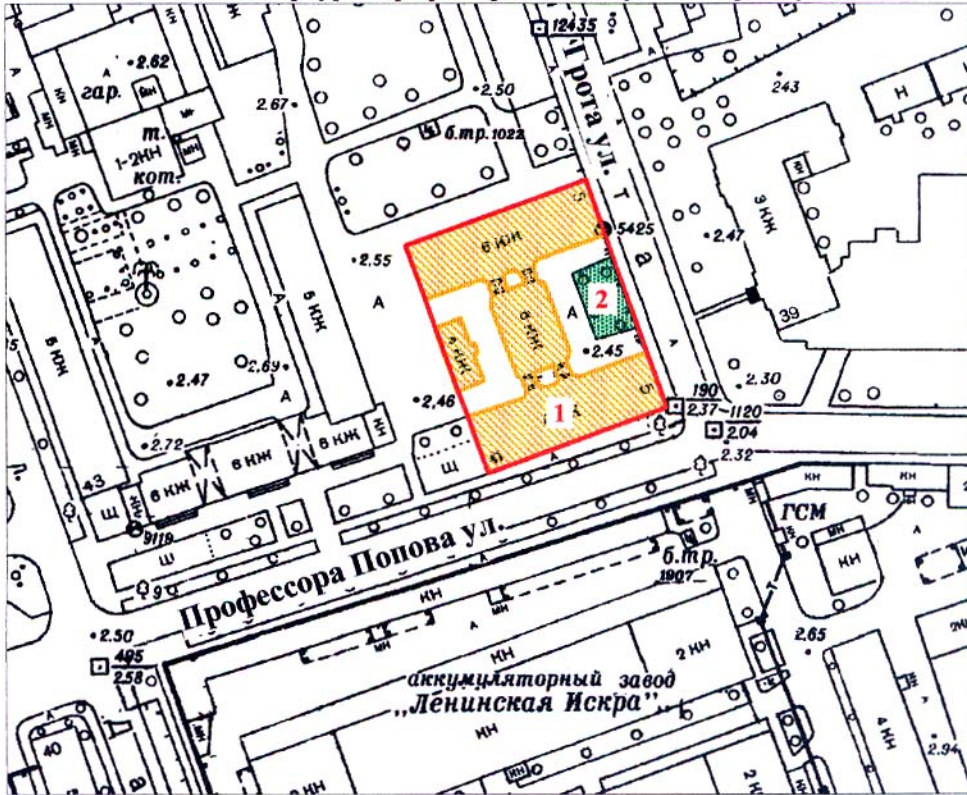
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Кириков
Б.М. Кириков
М.П.

"18" мая 2002




План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)"

г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Жилой дом
2. Курдонер

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20 ИЮН 2013

№ 10-295

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

«Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Профессора Попова, дом 41/5, литеры А, Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Профессора Попова, дом 41/5, литеры А, Б
 (Профессора Попова ул., д. 41, Грота ул., д. 5).

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение границ территории.</p> <p>Курдонер – габариты, местоположение; газон курдонера и зеленые насаждения.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Н-образного здания, состоящего из трёх пятиэтажных с мансардами корпусов, и одного четырехэтажного отдельно стоящего дворового корпуса;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация, включая дымовые трубы (скатная);</p> <p>два воротных проезда с плоским перекрытием – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>плоские перекрытия воротных проездов;</p>	

	<p>лестницы (Л-1, Л-2): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (средистенная с двумя межэтажными площадками и коротким лестничным маршем между ними), материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стоек с вписанными овалами); деревянный поручень – материал, профиль.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>симметричное архитектурно-художественное решение фасада в стилистике неоклассицизма;</p> <p>цоколь, облицованный гранитом; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>профилированный подоконный карниз на уровне 2-го этажа; межэтажный карниз на уровне 5-6-го этажей центральной части курдонера; венчающий профилированный карниз над 5-м этажом, небольшого выноса;</p> <p>эркеры, завершающиеся балконом, – местоположение (по центральным осям боковых корпусов на уровне 2-5-го этажей), габариты, конфигурация (трапециевидные в плане); оформление эркеров – руст между оконными проемами; рельефная композиция из акантовых листьев, расположенная под оконным проемом 3-го этажа; рельефная композиция – корзина с фруктами и листьями, расположенная под оконными проемами 4-го этажа; профилированный карниз эркера;</p>	

балконы – местоположение (на уровне пятого этажа по центральным осям боковых корпусов), габариты и конфигурация (трапециевидные в плане);

ограждение балконов – материал (металл), оформление (в виде вертикальных сдвоенных стоек, заполненных ажурными элементами);

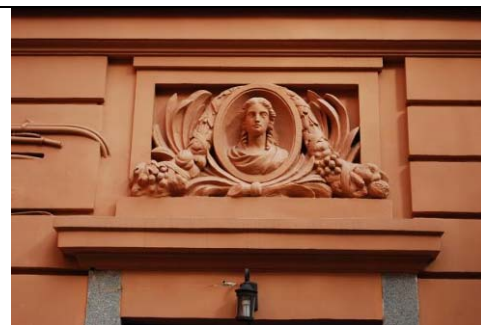
проемы балконных дверей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма), оформление (стилизованная перемычка с веерным замковым камнем, декорированным акантовым листом);

исторические дверные проемы, в том числе облицованные гранитом, – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);

портал парадного входа, облицованный серым гранитом, со стилизованным замковым камнем, декорированным пальмовыми листьями, перевязанными лентами;



горельефные композиции над дверными проемами в виде женского бюста, вписанного в овальный медальон, в обрамлении пальмовых листьев и фруктовых гирлянд;



оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма с лучковым завершением – 1-ый этаж, прямоугольная форма – на уровне 2-6-го этажей);
оконные заполнения – историческая расстекловка (мелкая геометрическая) и цвет заполнений.



Декор и оформление оконных проемов:



стилизованные вазоны в подоконных простенках на уровне 3-го этажа;



лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах прямоугольных оконных проемов на уровне 4-го этажа по центральным четырем осям северного и южного фасадов;

рустованные лопатки фланкирующие оконные проемы на уровне 3-4-го этажей центральных четырех осей северного и южного фасадов;

вазоны с фруктами и пальмовыми листьями в филенках подоконных простенков оконных проемов с сандриками;

картуш в обрамлении растительной гирлянды в поле сандриков северного и южного фасадов;

круглые ниши в подоконных простенках на уровне 4-го этажа с горельефными изображениями чередующихся мужских и женских голов, стилизованных под скульптуру ренессанса (в том числе в крайних частях северного и южного фасадов);



прямоугольные филенки с провисающими драпировками в подоконных простенках на уровне 5-го этажа (исключая оси с сандриками);

рустованные лопатки в межоконных простенках на уровне 2-5-го этажей по трем крайшим осям северного и южного фасадов;

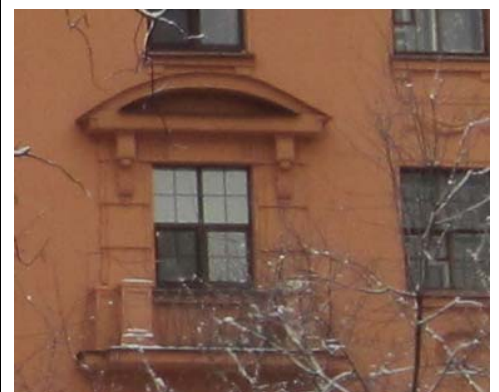
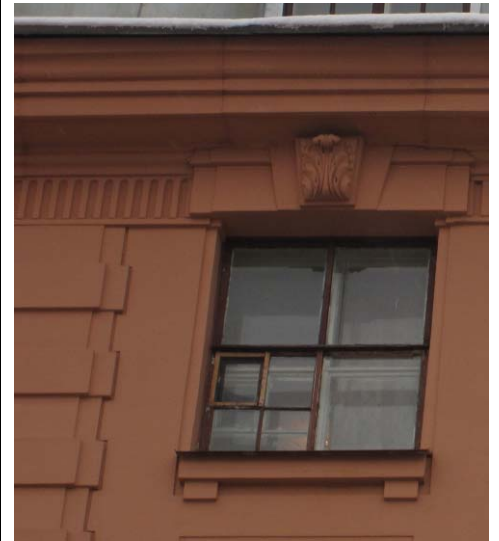
прямоугольные оконные проемы 5-го этажа с рустованной поперечной планкой, декорированной замковым камнем с акантовым листом; со штукатурными наружными подоконными досками на кубических кронштейнах;

венчающий профилированный карниз с фризом из узких неглубоких прямоугольных нишек;

балконы, венчающие эркеры, трапециевидной формы, с историческими коваными ограждениями геометрического рисунка;

ложный французский балкон с парапетными тумбами на уровне 4-го этажа по центральной оси поперечного корпуса (ограждения современные);

лучковый сандрик на стилизованных кронштейнах над оконным проемом ложного французского балкона;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада – штукатурка «в набрызг» (западный и восточный корпуса), гладкая штукатурка, ленточный руст в межоконных простенках на уровне 2-го этажа (северный корпус);

дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);

оконные проемы первого этажа – отметка высоты и габариты ширины;
оконные проемы восточного и западного корпусов – местоположение (2-6-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольная форма), оформление (гладкий штукатурный наличник);
историческое заполнение оконных проемов – расстекловка (геометрическая) и цвет (темно-коричневый);

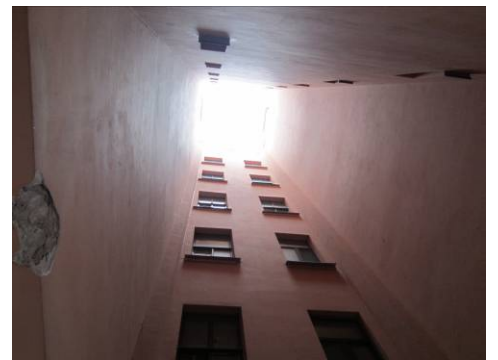
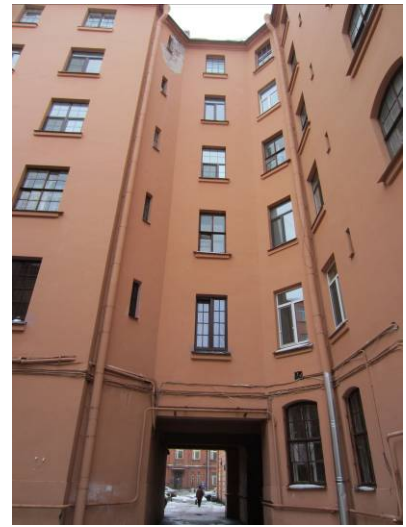
межэтажный карниз северного корпуса на уровне 1-2-го этажей – профиль;
венчающий профилированный карниз северного корпуса;


оконные проемы первого этажа северного корпуса – отметка высоты и габариты ширины;
оконные проемы северного корпуса – местоположение (2-5-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольная форма), оформление (фигурные штукатурный наличник, на уровне 1-3-го этажей декорированы замковым камнем);
заполнение оконных проемов – историческая расстекловка (геометрическая) и цвет (темно-коричневый);

неглубокий фигурный аттик, расположенный по центральным осям северного фасада;

фасады среднего двора:

материал отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада –гладкая



	<p>штукатурка;</p> <p>оконные проемы первого этажа северного корпуса – отметка высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные проемы – местоположение (2-5-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – расстекловка (геометрическая) и цвет (темно-коричневый);</p> <p>сложнопрофилированный карниз со стилизованными дентикулами.</p>	
--	--	---

Приложение №2.
Письмо КГИОП
Заключение КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю генерального директора по
развитию
АО «СЗ «Строительный Трест»
Берсирову А. Б.
Terekhova.e@trestspb.ru**

№01-43-3528/24-0-1 от 19.02.2024

№ 01-43-3528/24-0-0 от 16.02.2024

На № 9 от 16.02.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д 38, литера В** (кадастровый номер: 78:07:0003204:1459) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

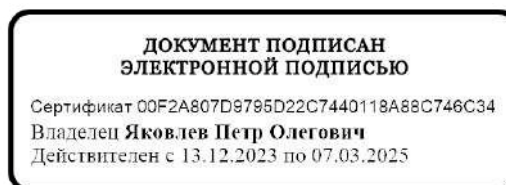
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что ⁶⁶ в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-1388/24-0-1 от 13.08.2024

На № 161054380 от 06.08.2024

Рег. № 01-25-1388/24-0-0 от 06.08.2024

(ЕССК дело № 2516640)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик АО «Специализированный застройщик «Строительный Трест» 195271, город Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. 62 к. 4 литер а, помещ. 4-н, каб. 2, ИНН 7804004544
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 38, литера В.
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект) «Офисные здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 38, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003204:1459», выполненный генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «ВИДИСИ», проектировщики: ООО «Проект СПиЧ», ООО «Евгений Герасимов и партнеры», в 2024 году

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе проектной документации

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой частично расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(07)01).

7.1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

7.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

7.1.2. Запрет, указанный в пункте 7.1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций,

аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

7.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

7.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

28/33(44)/33(36): 28 – высота венчающего карниза; 33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли); (44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента); 33 – высота внутриквартальной застройки; (36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п. 1.3.1.16

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003204:1459 (далее – Земельный участок) расположен вне границ объектов (выявленных объектов) культурного наследия (далее – ОКН).

На Земельном участке расположены здания по адресам: улица Профессора Попова, дом 38, литера Л, улица Профессора Попова, дом 38, литера Щ (далее – Здания). Здания не являются ОКН, не являются историческими (согласно выпискам из ЕГРН построены после 1917 года).

Проектной документацией предусматривается размещение офисных зданий на Земельном участке. Высота уличного фронта проектируемых зданий до венчающего карниза 26.56м (на отм. 26.51), высота уличного фронта до конька (плоской кровли) 33м (на отм. 32.95м).

Указанные работы соответствуют требованиям режимов ОЗРЗ-2(07)01.

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Дополнительно сообщаем, рассматриваемый участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», средовая зона 17.5.

Согласно п. 39.1 регламента средовой зоны 17.5 максимальная высота объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим требованиям с учетом положений пунктов 43.1–43.4 настоящих требований; максимальная этажность застройки объектов капитального строительства не устанавливается.

18 – высота венчающего карниза;

22 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(29) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

22 – высота внутриквартальной застройки;

(25) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00867D6120F35924D82C3E07F7D55A0AA6
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 03.07.2024 по 26.09.2025

Михайлов

Приложение №3.
Выписки из ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2024, поступившего на рассмотрение 05.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 103
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028			
Кадастровый номер:	78:07:0003208:3003		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003208		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3208:0:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 41/5, литера А		
Площадь:	8323.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1914		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	113709278.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003208:2001		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003208:3245, 78:07:0003208:3246, 78:07:0003208:3247, 78:07:0003208:3248, 78:07:0003208:3249, 78:07:0003208:3250, 78:07:0003208:3251, 78:07:0003208:3252, 78:07:0003208:3253, 78:07:0003208:3254, 78:07:0003208:3255, 78:07:0003208:3256, 78:07:0003208:3257, 78:07:0003208:3258, 78:07:0003208:3259, 78:07:0003208:3260, 78:07:0003208:3261, 78:07:0003208:3262, 78:07:0003208:3263, 78:07:0003208:3264, 78:07:0003208:3265, 78:07:0003208:3266, 78:07:0003208:3267, 78:07:0003208:3268, 78:07:0003208:3269, 78:07:0003208:3270, 78:07:0003208:3271, 78:07:0003208:3272, 78:07:0003208:3273, 78:07:0003208:3274, 78:07:0003208:3275, 78:07:0003208:3276, 78:07:0003208:3277, 78:07:0003208:3278, 78:07:0003208:3279, 78:07:0003208:3280, 78:07:0003208:3281, 78:07:0003208:3282, 78:07:0003208:3283, 78:07:0003208:3284, 78:07:0003208:3285, 78:07:0003208:3286, 78:07:0003208:3287, 78:07:0003208:3288, 78:07:0003208:3289, 78:07:0003208:3290, 78:07:0003208:3291, 78:07:0003208:3292, 78:07:0003208:3293, 78:07:0003208:3294, 78:07:0003208:3295, 78:07:0003208:3296, 78:07:0003208:3297, 78:07:0003208:3298, 78:07:0003208:3299, 78:07:0003208:3300, 78:07:0003208:3301, 78:07:0003208:3302, 78:07:0003208:3303, 78:07:0003208:3304, 78:07:0003208:3305, 78:07:0003208:3306, 78:07:0003208:3307, 78:07:0003208:3308, 78:07:0003208:3309, 78:07:0003208:3310, 78:07:0003208:3311, 78:07:0003208:3312, 78:07:0003208:3313, 78:07:0003208:3314, 78:07:0003208:3315, 78:07:0003208:3316, 78:07:0003208:3317, 78:07:0003208:3318, 78:07:0003208:3319, 78:07:0003208:3320, 78:07:0003208:3321, 78:07:0003208:3322, 78:07:0003208:3323, 78:07:0003208:3324, 78:07:0003208:3325, 78:07:0003208:3326, 78:07:0003208:3327, 78:07:0003208:3328, 78:07:0003208:3329, 78:07:0003208:3330, 78:07:0003208:3331, 78:07:0003208:3332, 78:07:0003208:3333, 78:07:0003208:3334
	78:07:0003208:3335, 78:07:0003208:3336, 78:07:0003208:3394, 78:07:0003208:3395
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.04.2008
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Левинская Алла Юрьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 103
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028			
Кадастровый номер:		78:07:0003208:3003	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003208:3245	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.4
2	78:07:0003208:3246	5	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	137.7
3	78:07:0003208:3247	мансарда	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119.8
4	78:07:0003208:3248	подвал	101н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	92.4
5	78:07:0003208:3249	подвал	102н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	29.4
6	78:07:0003208:3250	подвал	103н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	357.3
7	78:07:0003208:3251	подвал	104н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	223.4
8	78:07:0003208:3252	подвал	105н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	242.1
9	78:07:0003208:3253	6	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	128.2
10	78:07:0003208:3254	мансарда	11-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	101.5
11	78:07:0003208:3255	6	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.9
12	78:07:0003208:3256	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.6
13	78:07:0003208:3257	1	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.6
14	78:07:0003208:3258	1	14А	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.2
15	78:07:0003208:3259	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.8
16	78:07:0003208:3260	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

17	78:07:0003208:3261	2	16А	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.7
18	78:07:0003208:3262	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	122
19	78:07:0003208:3263	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	148.2
20	78:07:0003208:3264	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.6
21	78:07:0003208:3265	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	137.1
22	78:07:0003208:3266	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	152
23	78:07:0003208:3267	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	146.6
24	78:07:0003208:3268	5	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	120.8
25	78:07:0003208:3269	5	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	148.5
26	78:07:0003208:3270	6	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.9
27	78:07:0003208:3271	6, мансарда	24, 24	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.9
28	78:07:0003208:3272	1	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.5
29	78:07:0003208:3273	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.2
30	78:07:0003208:3274	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.5
31	78:07:0003208:3275	2	28А	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.5
32	78:07:0003208:3276	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	156.2
33	78:07:0003208:3277	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.6
34	78:07:0003208:3278	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

35	78:07:0003208:3279	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	127.6
36	78:07:0003208:3280	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.1
37	78:07:0003208:3281	4	31А	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.9
38	78:07:0003208:3282	4	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.3
39	78:07:0003208:3283	4	32А	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.2
40	78:07:0003208:3284	5	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.5
41	78:07:0003208:3285	5	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	131.4
42	78:07:0003208:3286	6	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	157.4
43	78:07:0003208:3287	6	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	69
44	78:07:0003208:3288	1	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.1
45	78:07:0003208:3289	1	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.8
46	78:07:0003208:3290	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.5
47	78:07:0003208:3291	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	132.9
48	78:07:0003208:3292	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.7
49	78:07:0003208:3293	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.8
50	78:07:0003208:3294	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.4
51	78:07:0003208:3295	4	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	120.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7

Всего листов раздела 7: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер:

78:07:0003208:3003

52	78:07:0003208:3296	4	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.1
53	78:07:0003208:3297	5	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	117
54	78:07:0003208:3298	5	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.7
55	78:07:0003208:3299	6	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.5
56	78:07:0003208:3300	6	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.5
57	78:07:0003208:3301	1	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	65
58	78:07:0003208:3302	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	160.5
59	78:07:0003208:3303	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10
60	78:07:0003208:3304	1	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	66
61	78:07:0003208:3305	2	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.7
62	78:07:0003208:3306	2	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.9
63	78:07:0003208:3307	3	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5
64	78:07:0003208:3308	3	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.3
65	78:07:0003208:3309	4	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.2
66	78:07:0003208:3310	4	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.6
67	78:07:0003208:3311	5	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.4
68	78:07:0003208:3312	5	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

69	78:07:0003208:3313	6	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.3
70	78:07:0003208:3314	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.8
71	78:07:0003208:3315	6	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.4
72	78:07:0003208:3316	1	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.1
73	78:07:0003208:3317	1	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.2
74	78:07:0003208:3318	2	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.1
75	78:07:0003208:3319	2	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.5
76	78:07:0003208:3320	3	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.9
77	78:07:0003208:3321	3	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.1
78	78:07:0003208:3322	4	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	89
79	78:07:0003208:3323	4	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.2
80	78:07:0003208:3324	5	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.5
81	78:07:0003208:3325	5	69А	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.5
82	78:07:0003208:3326	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	161.3
83	78:07:0003208:3327	5	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.9
84	78:07:0003208:3328	6	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.6
85	78:07:0003208:3329	6	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 103
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028						
Кадастровый номер:			78:07:0003208:3003			
86	78:07:0003208:3330	6	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.9
87	78:07:0003208:3331	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.3
88	78:07:0003208:3332	6	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.2
89	78:07:0003208:3333	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	157.7
90	78:07:0003208:3334	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	105.7
91	78:07:0003208:3335	чердак	Б/№6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	139.9
92	78:07:0003208:3336	чердак	Б/№7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	126.2
93	78:07:0003208:3394	чердак	б/н6	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	139.9
94	78:07:0003208:3395	чердак	б/н7	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	126.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

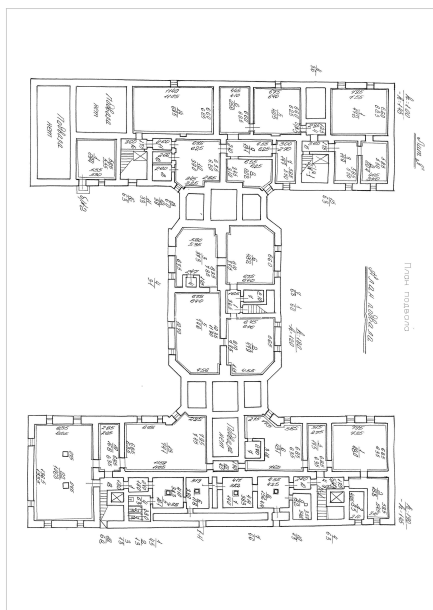
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 103
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028			
Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

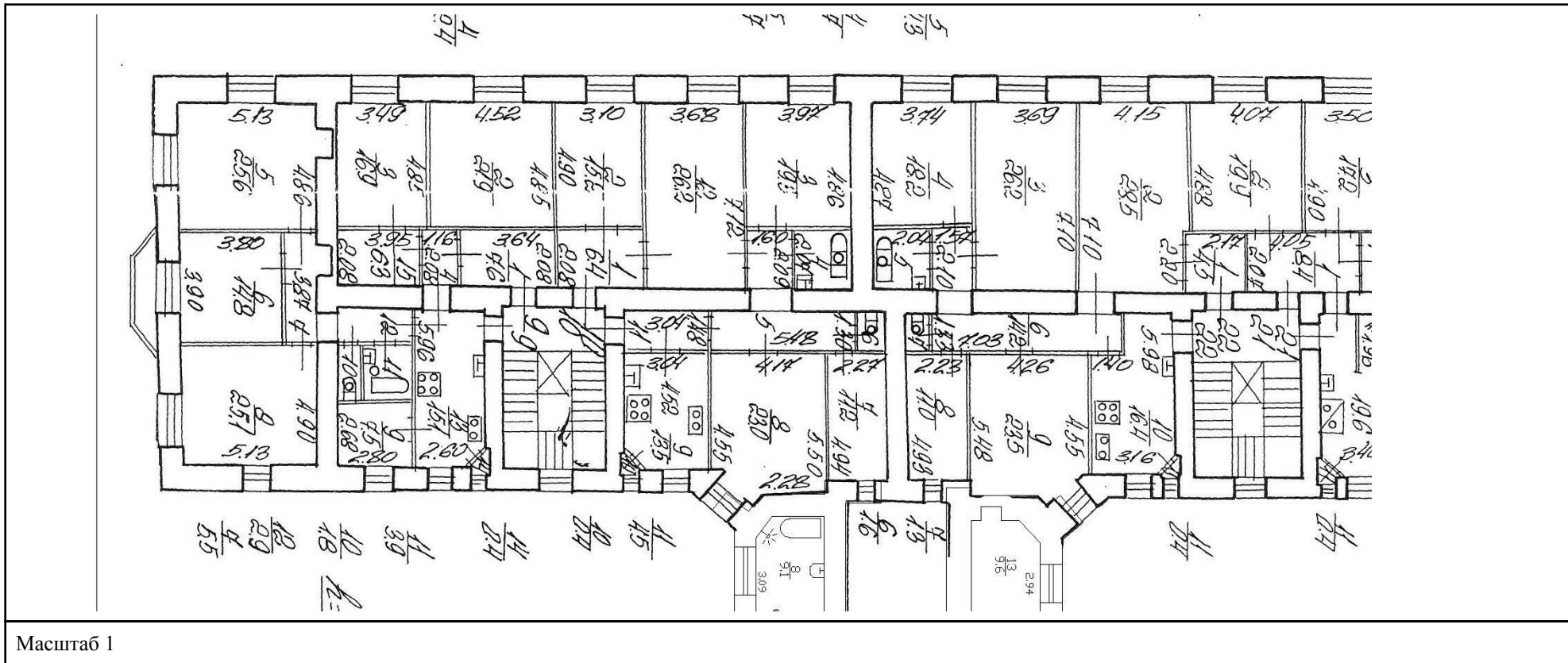
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

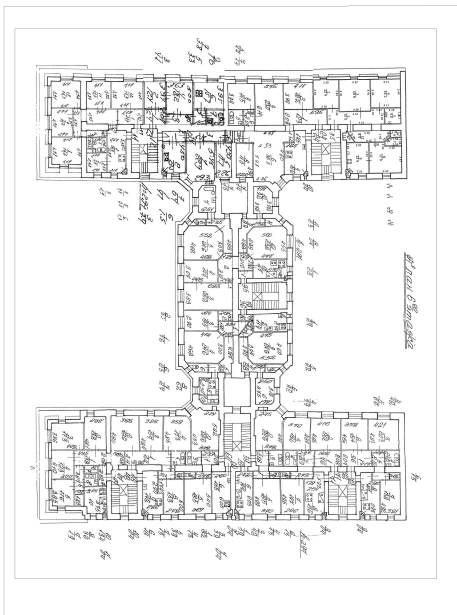
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

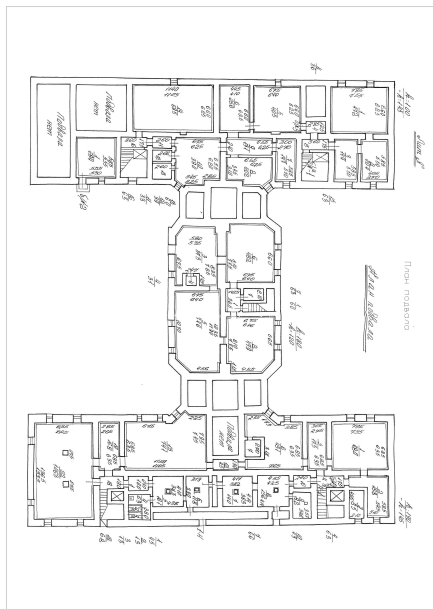
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

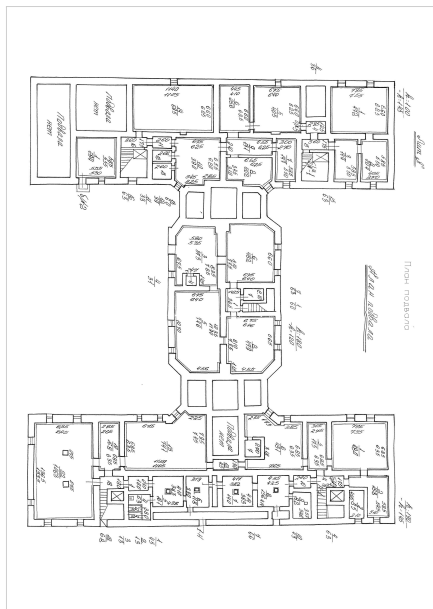
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

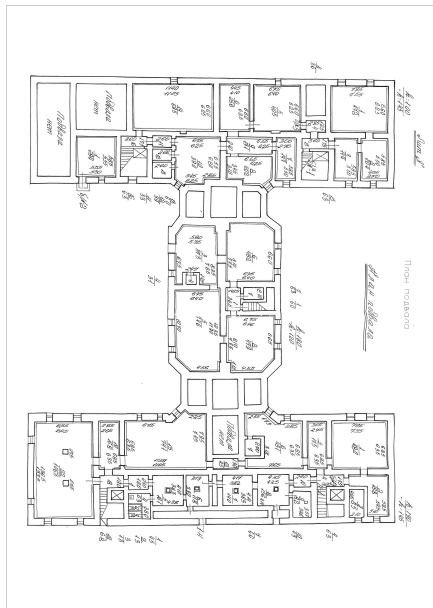
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

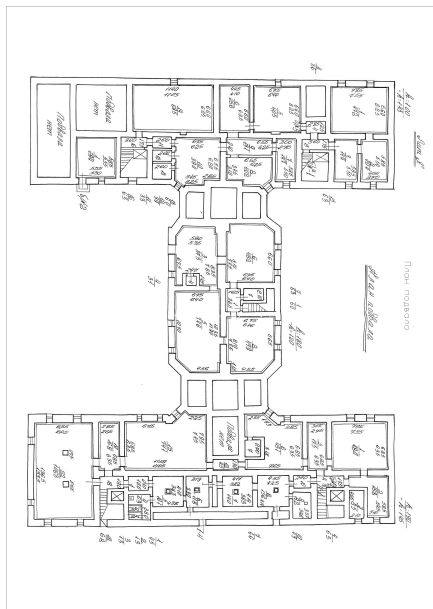
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

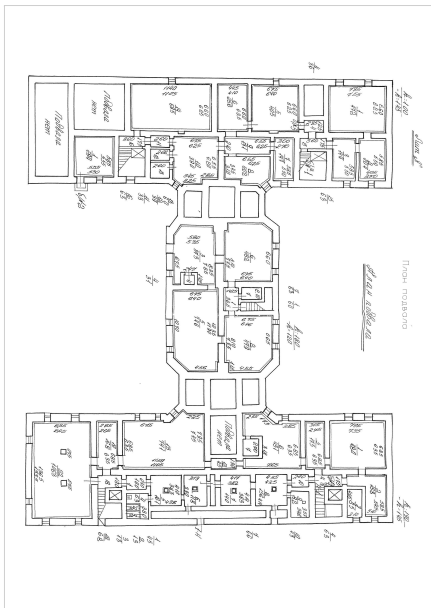
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

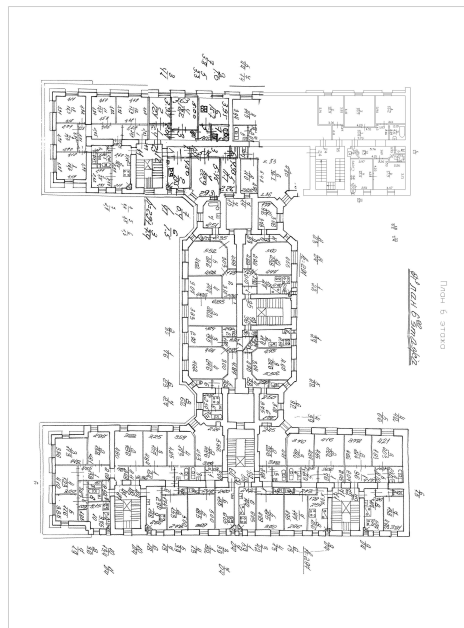
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

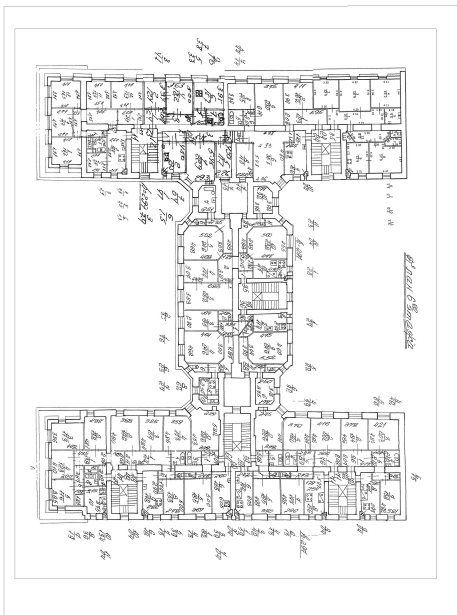
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

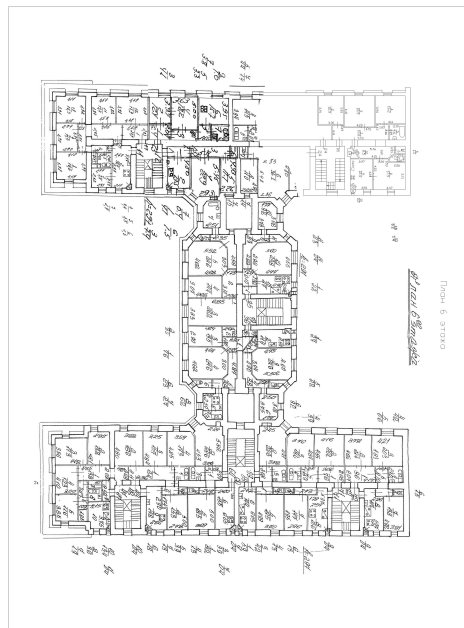
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

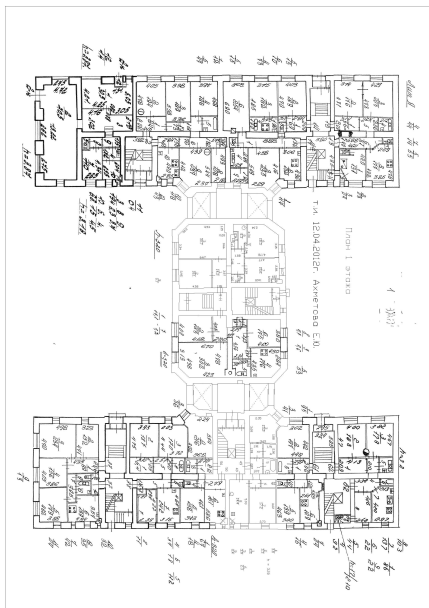
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

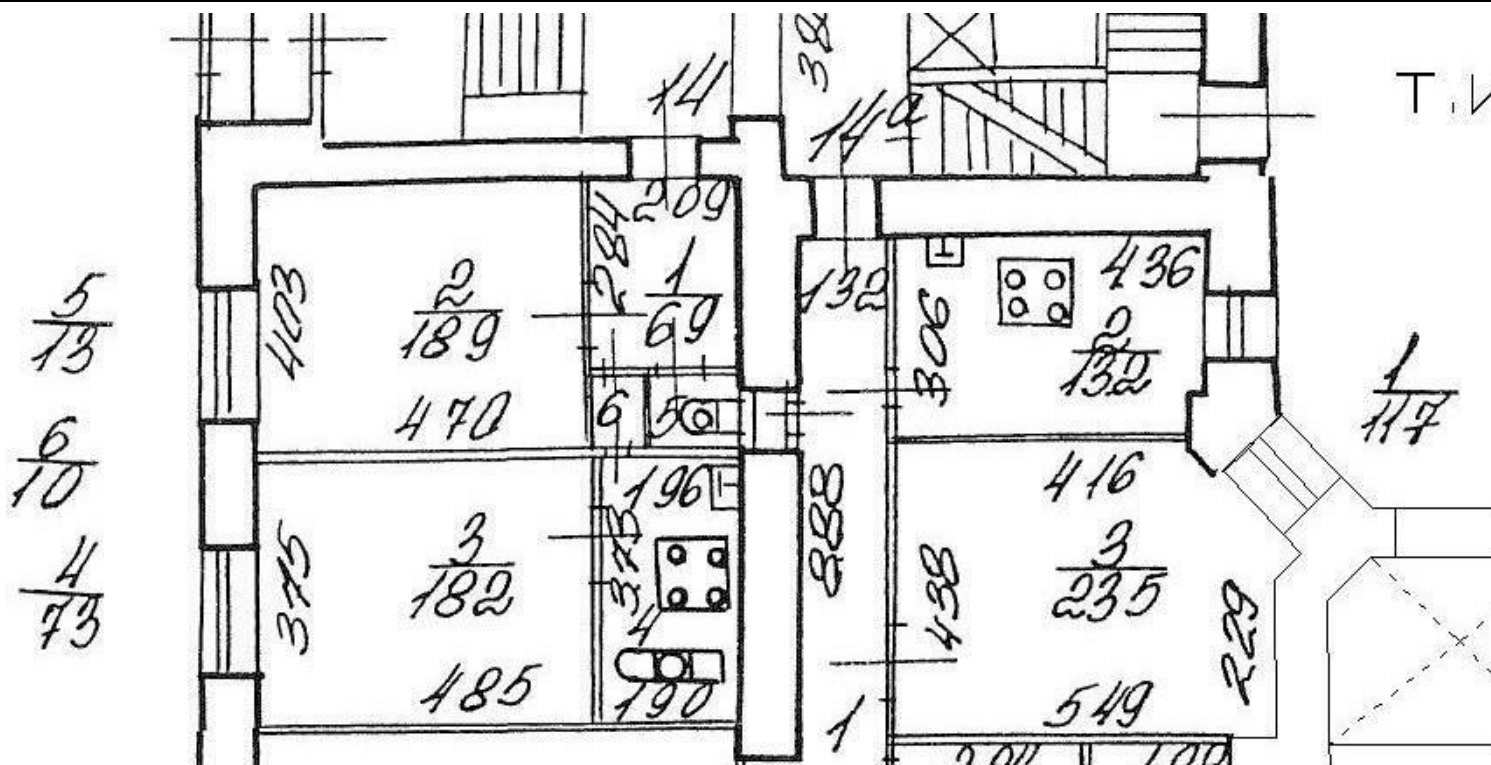
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

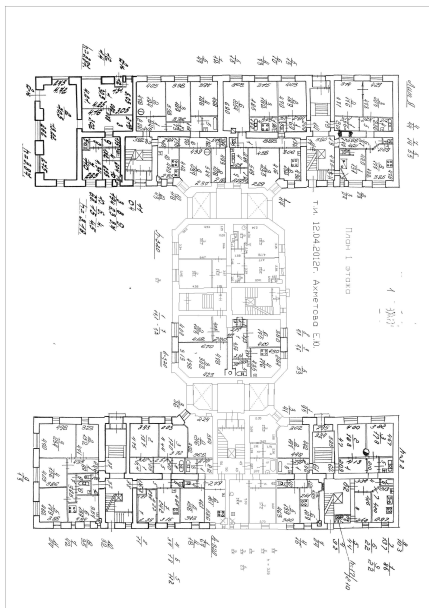
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

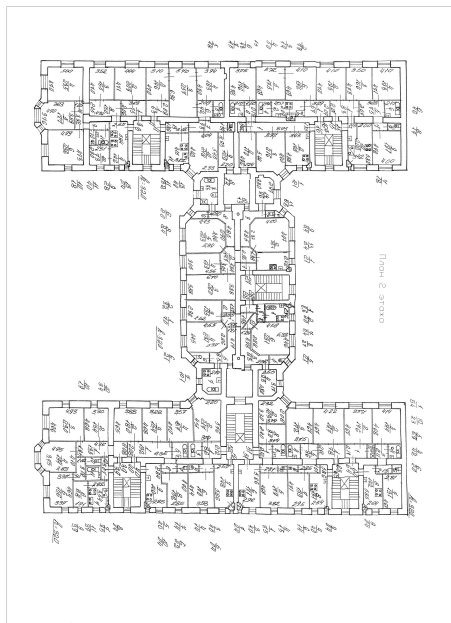
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

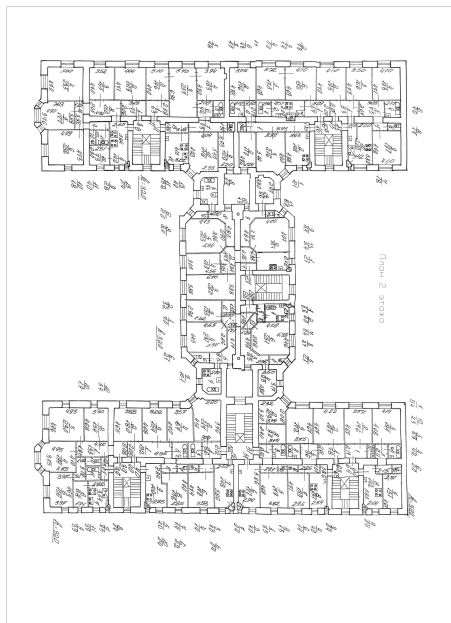
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

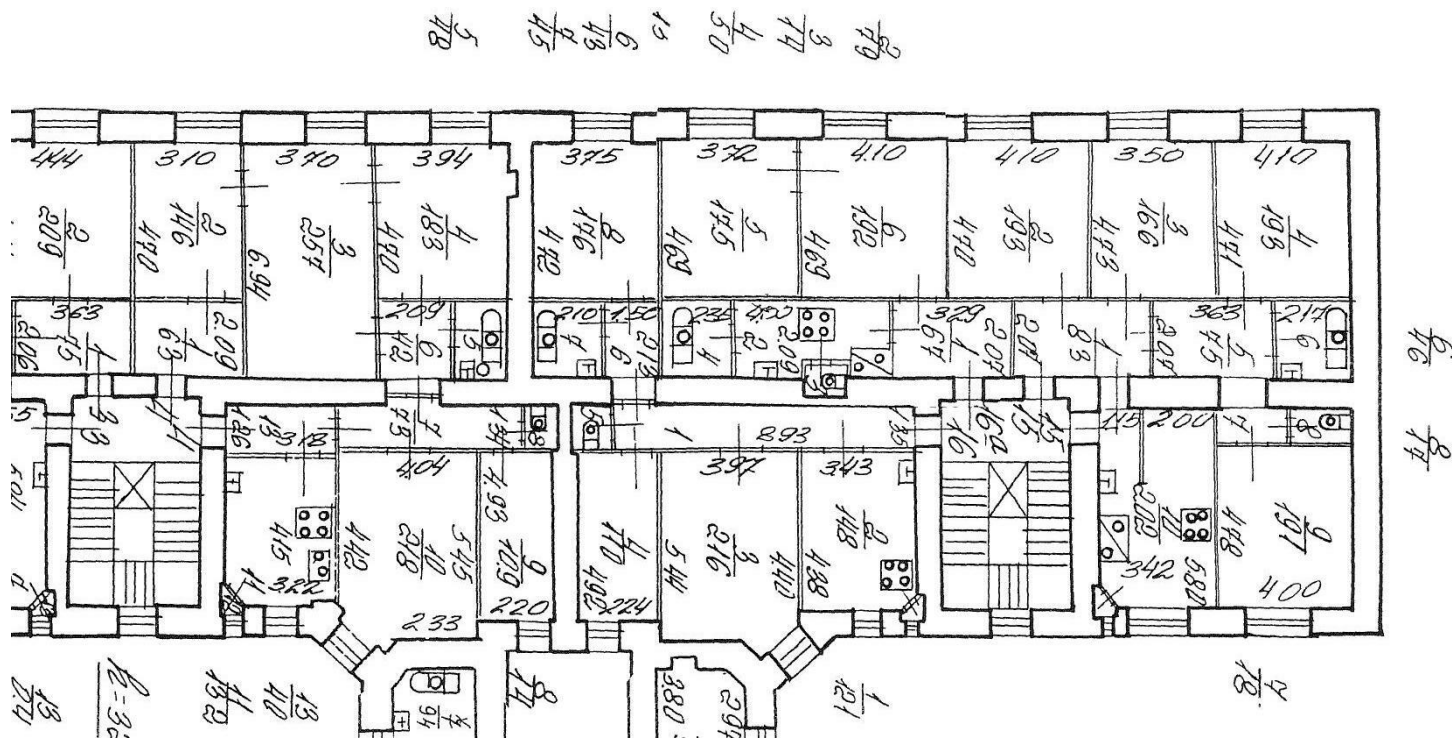
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

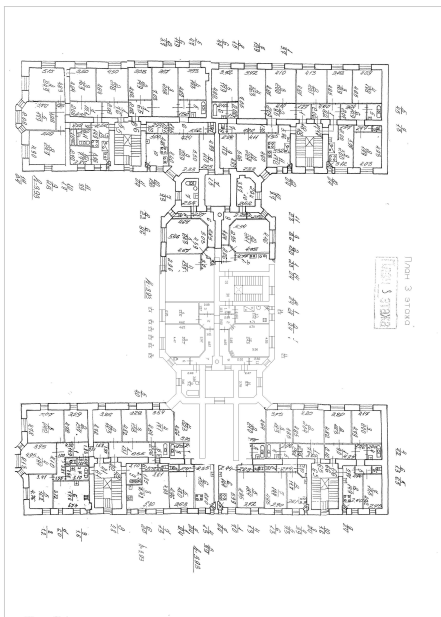
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

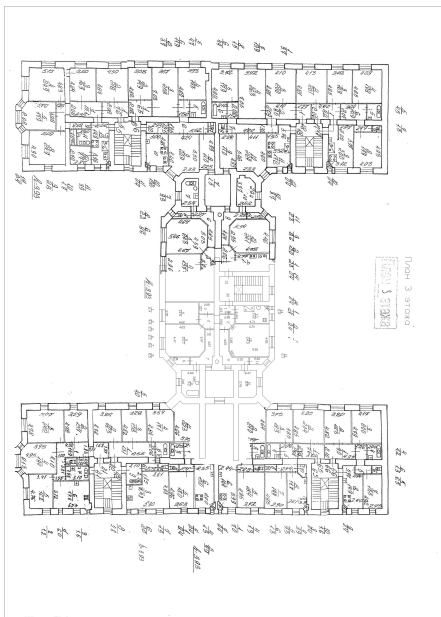
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

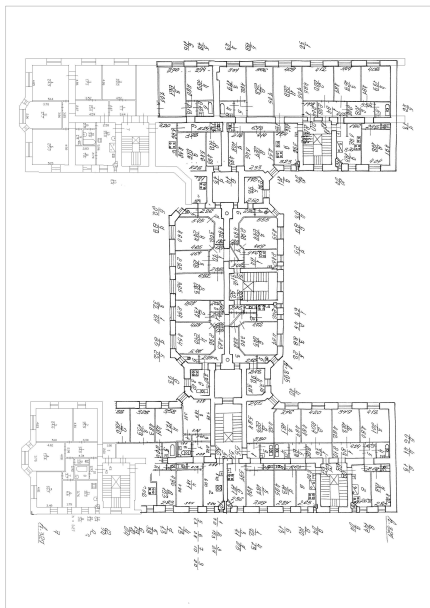
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4-го этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

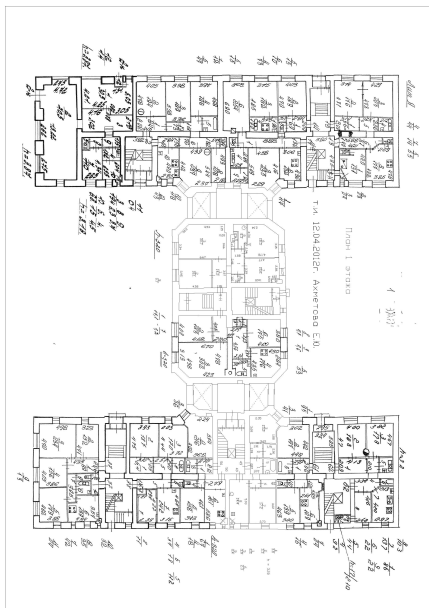
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

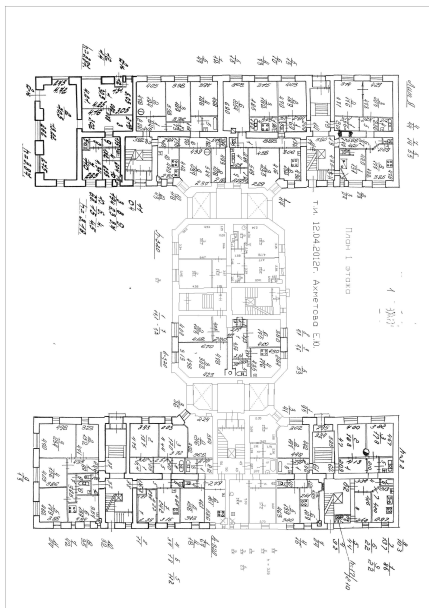
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

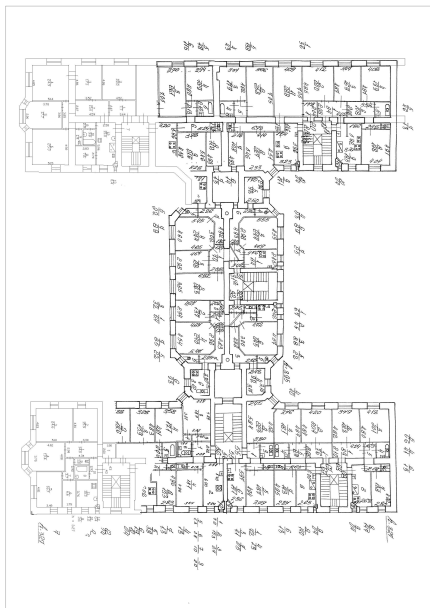
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

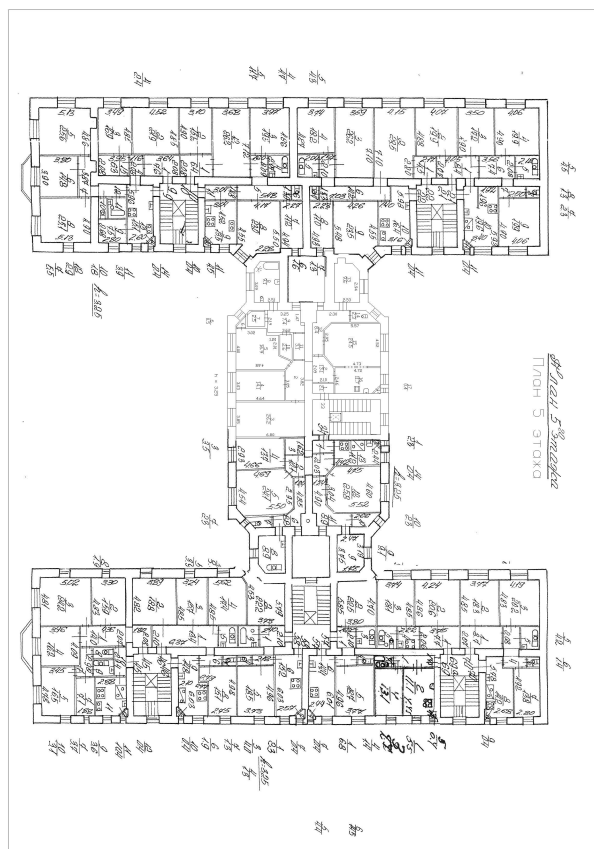
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

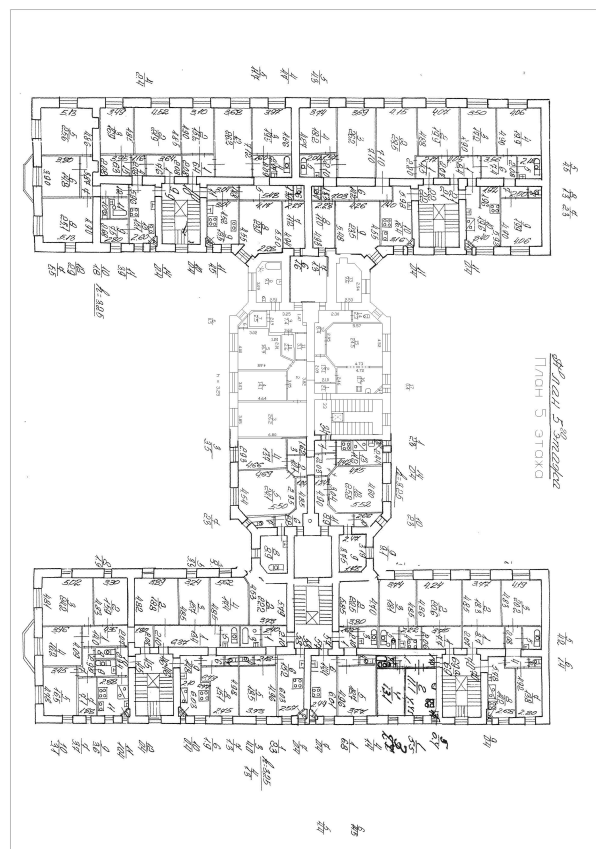
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

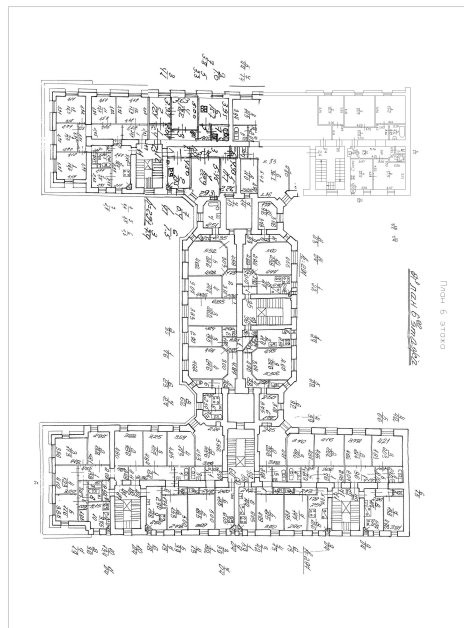
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

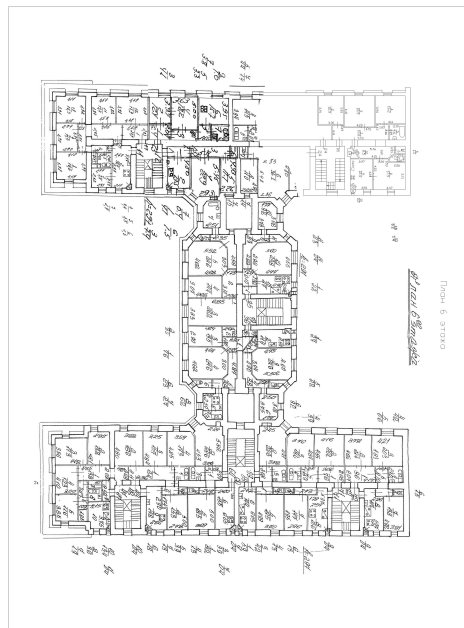
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

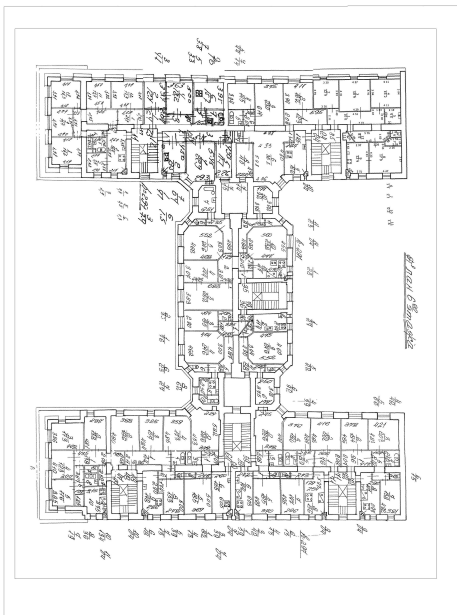
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

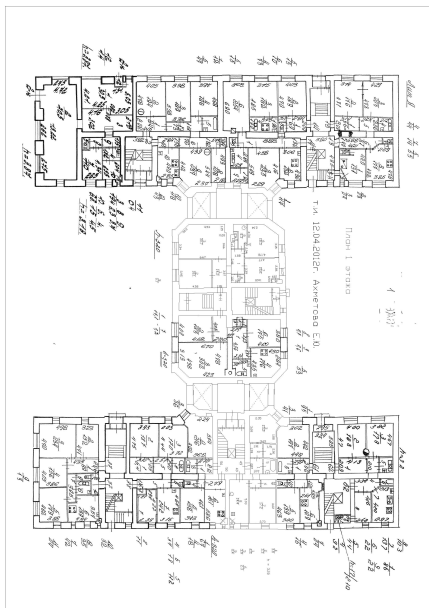
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

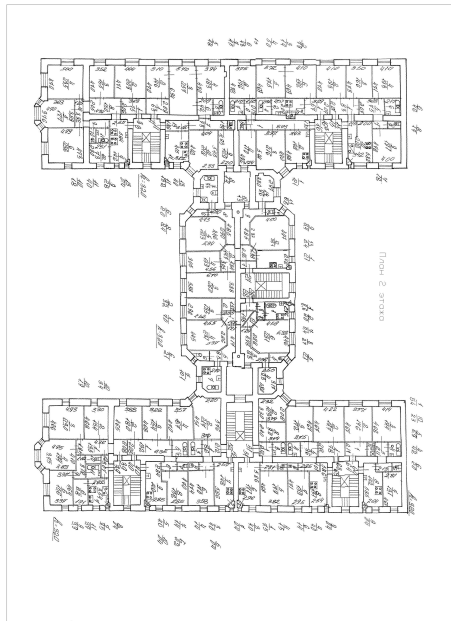
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

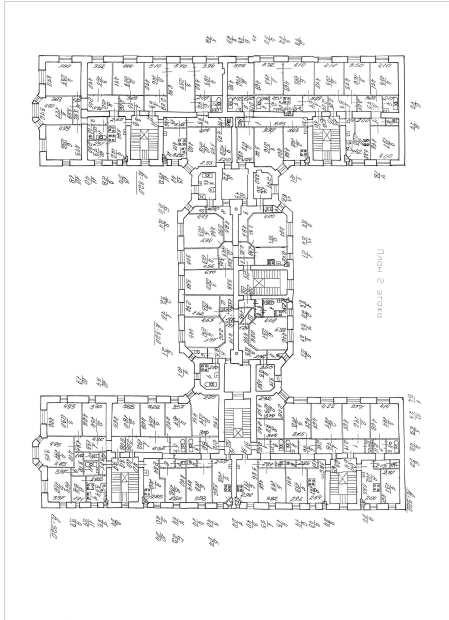
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

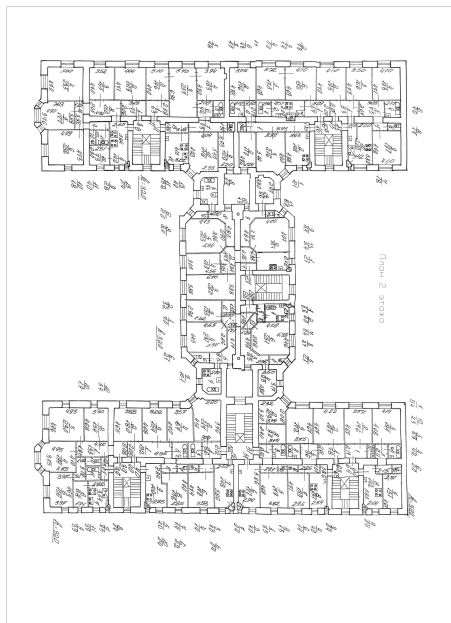
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

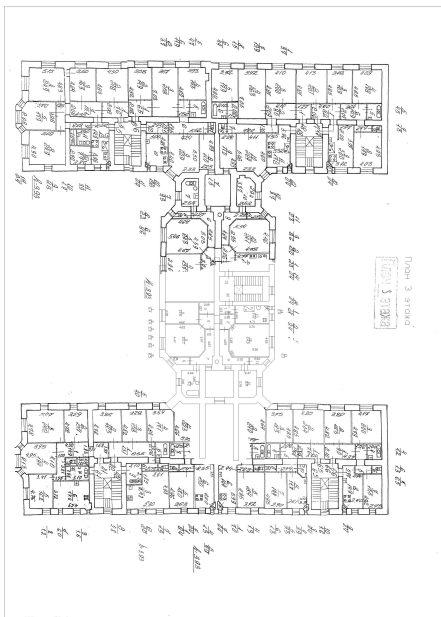
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

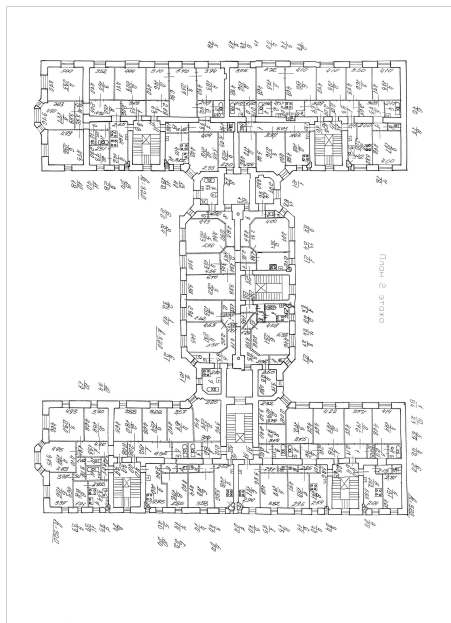
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

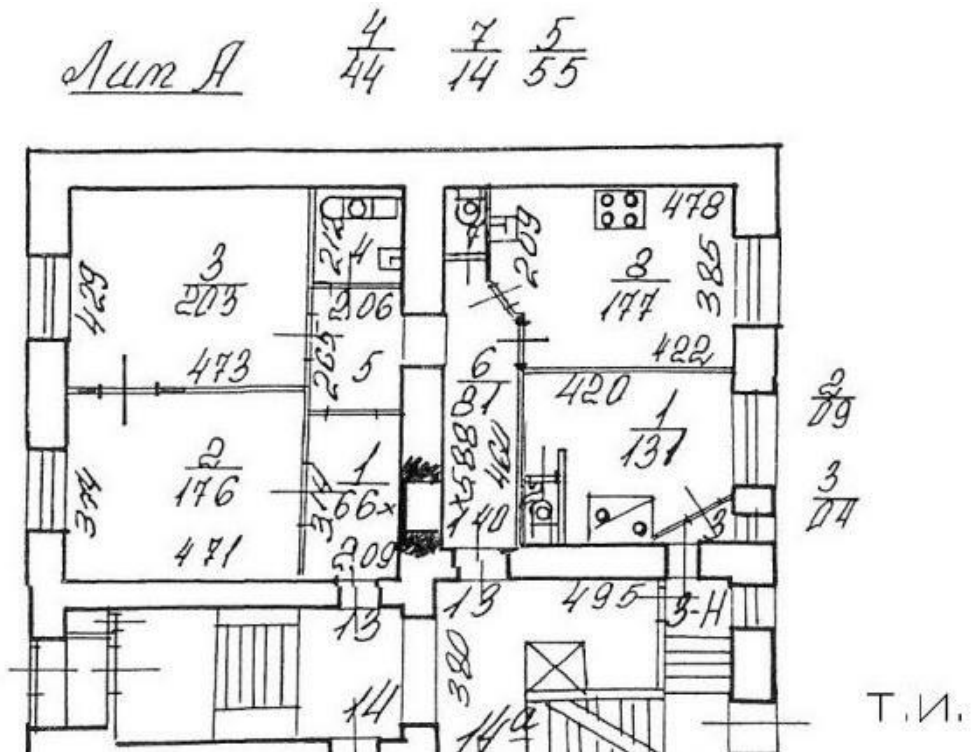
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

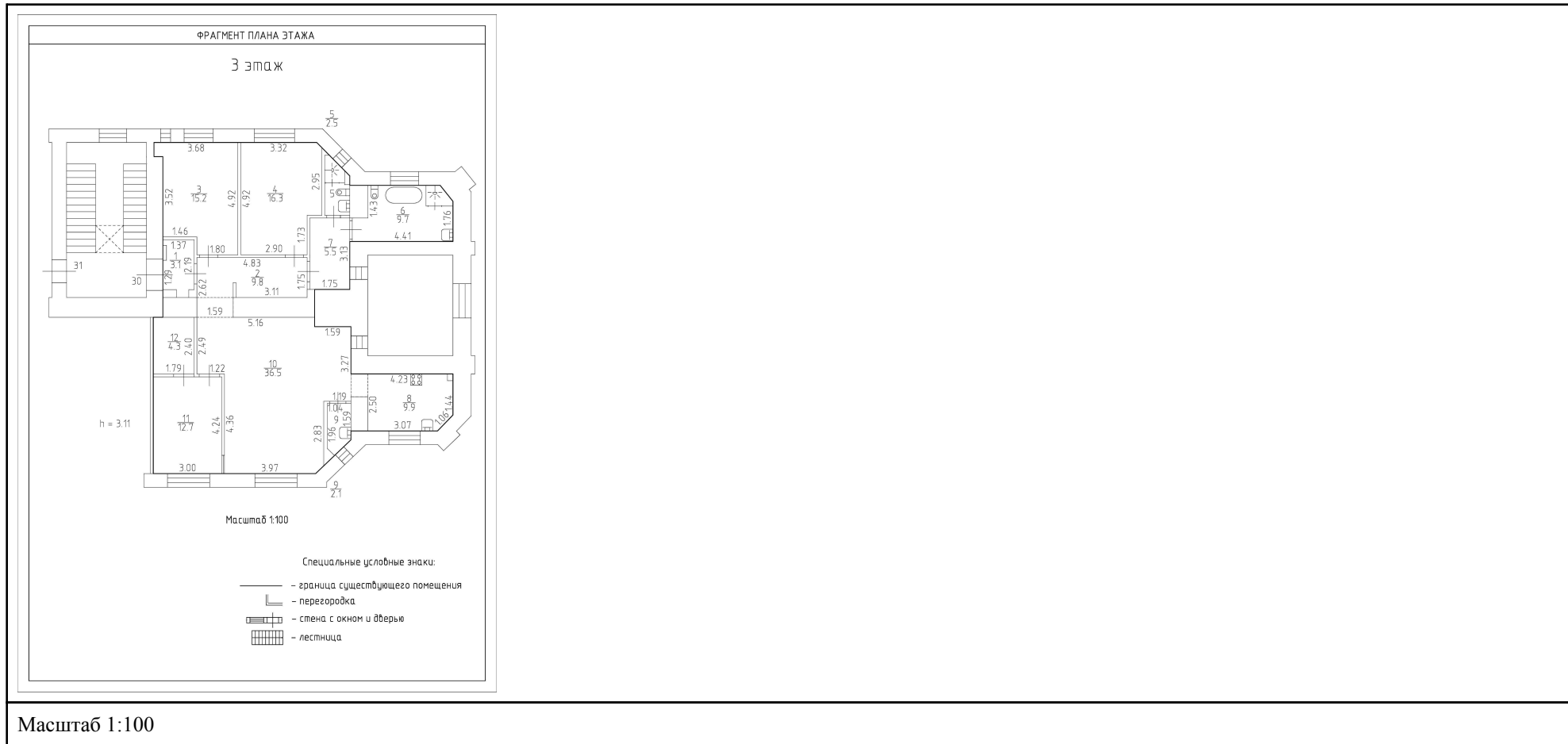
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

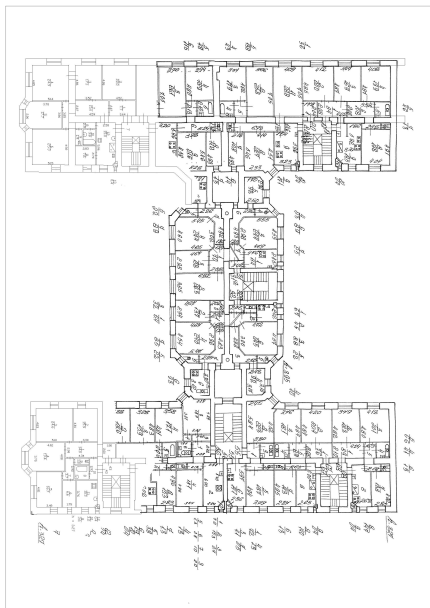
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

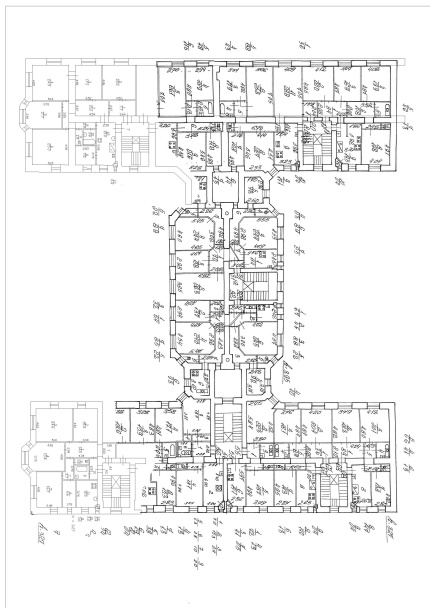
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

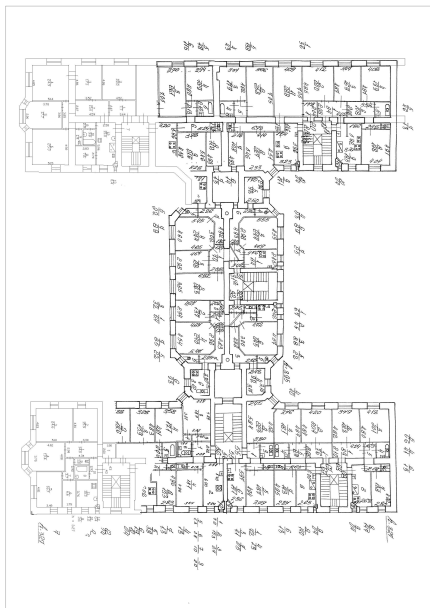
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

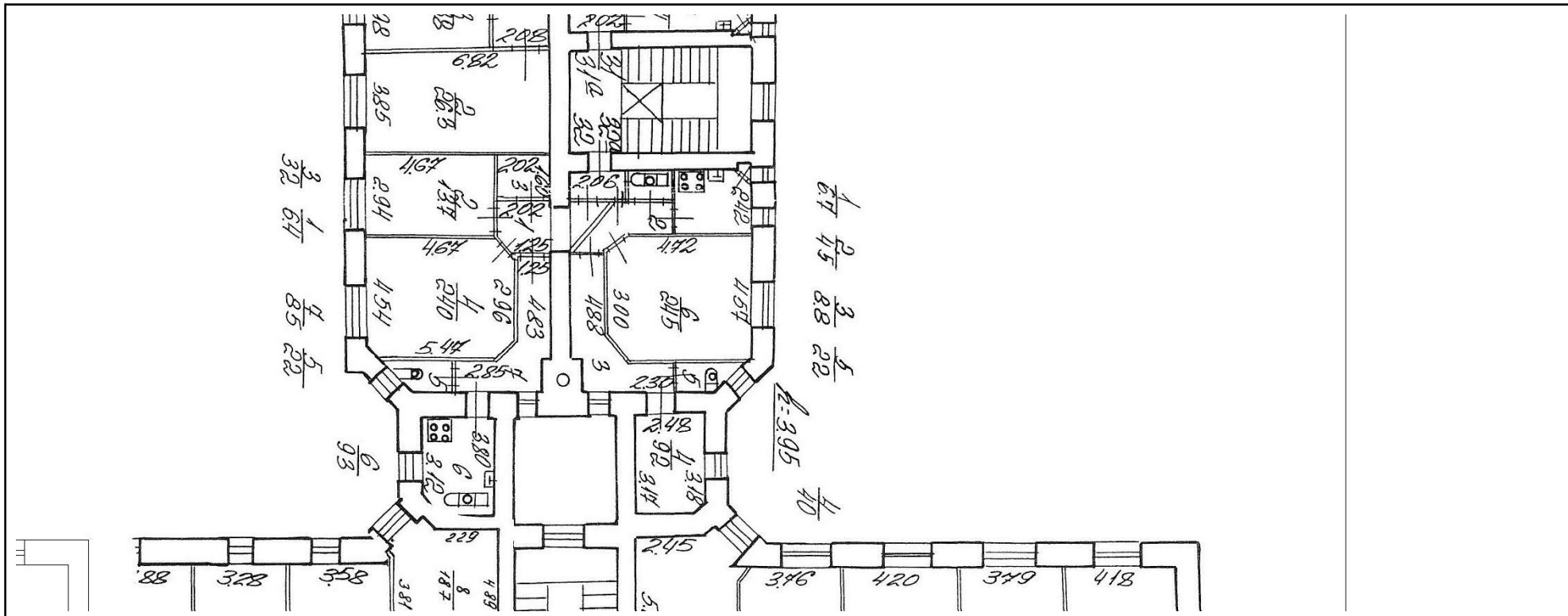
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

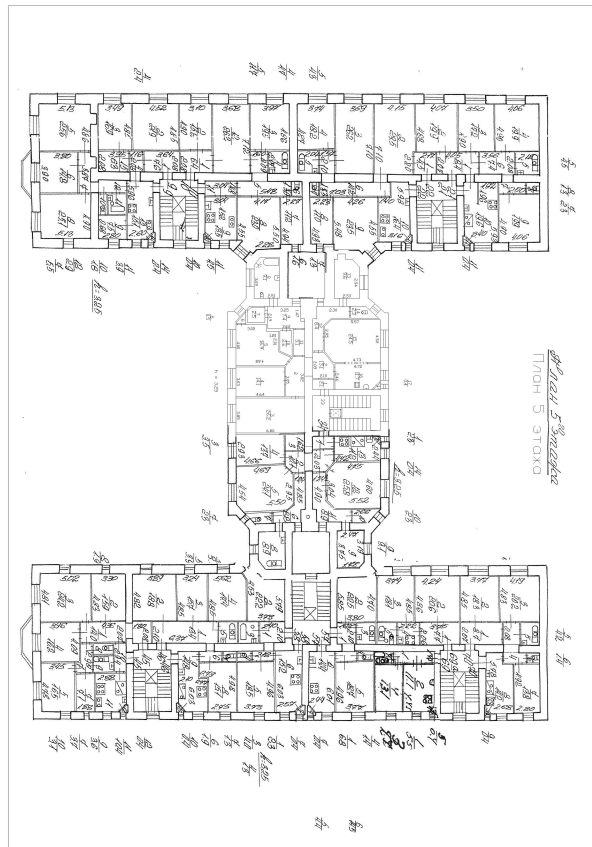
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

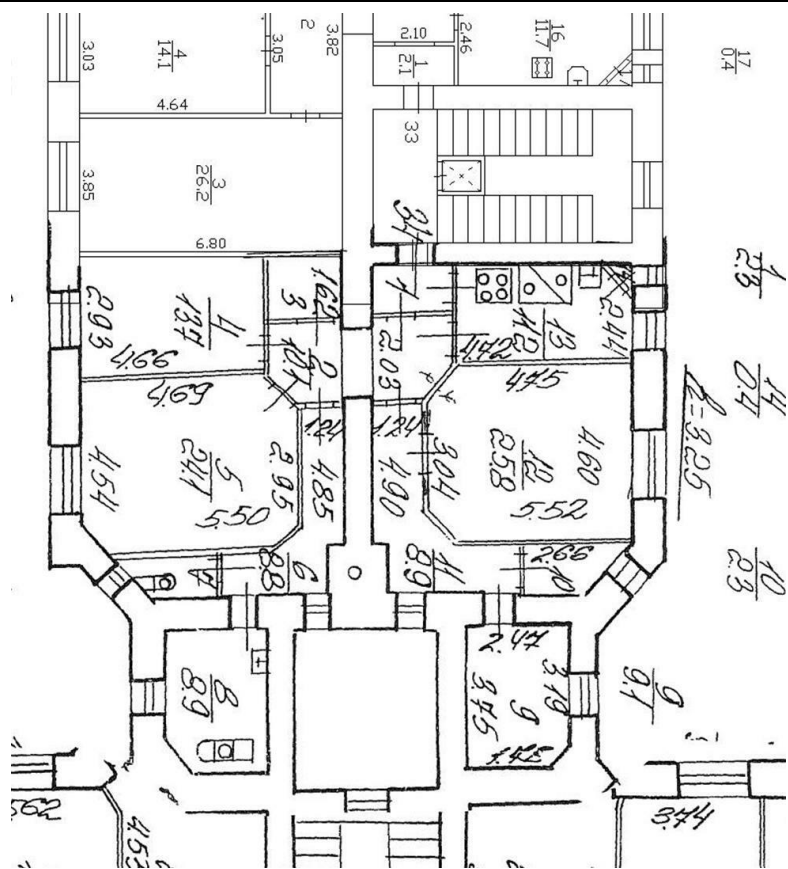
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

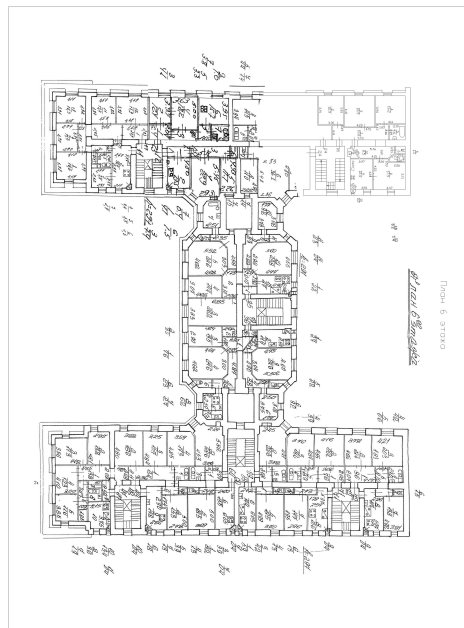
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

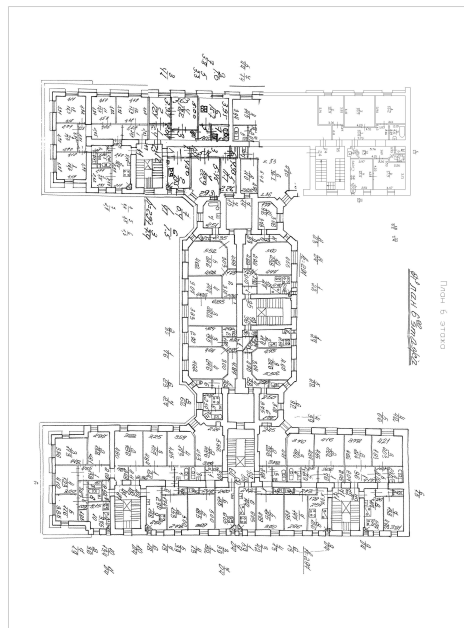
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

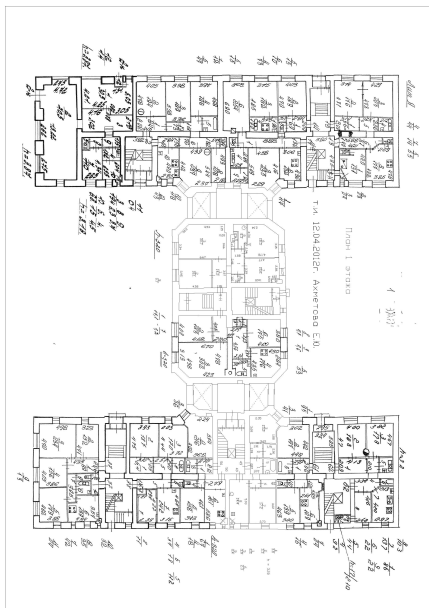
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

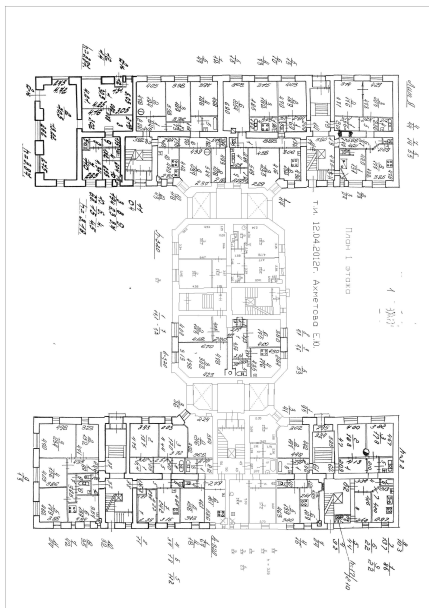
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

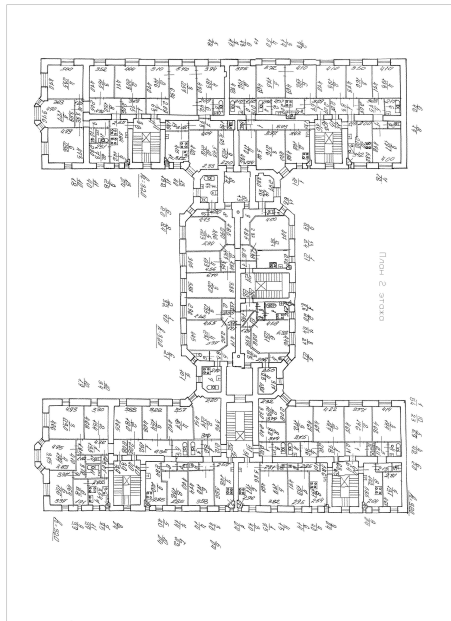
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

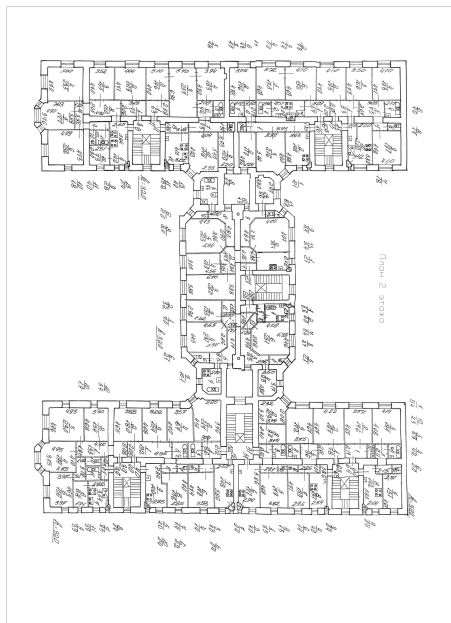
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

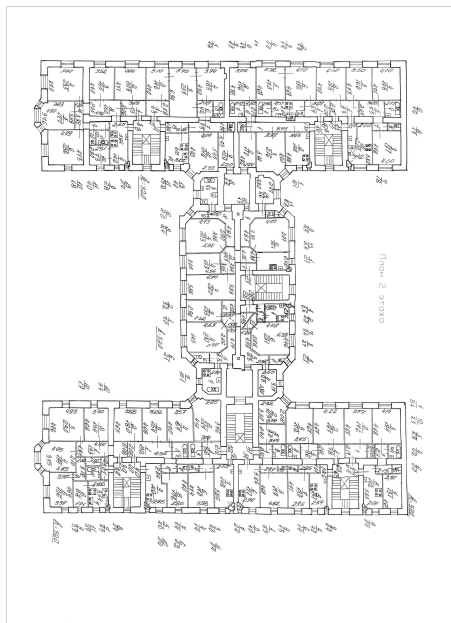
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

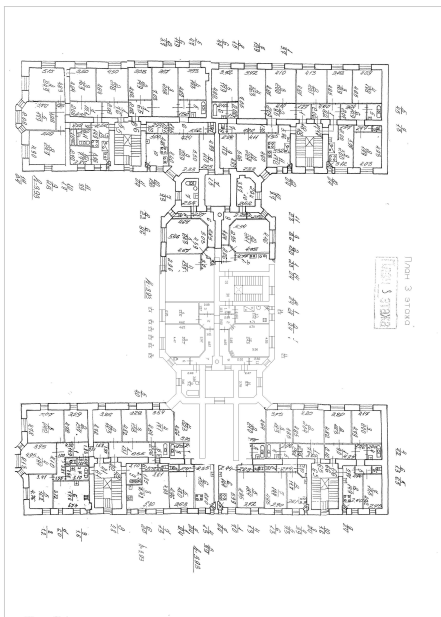
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

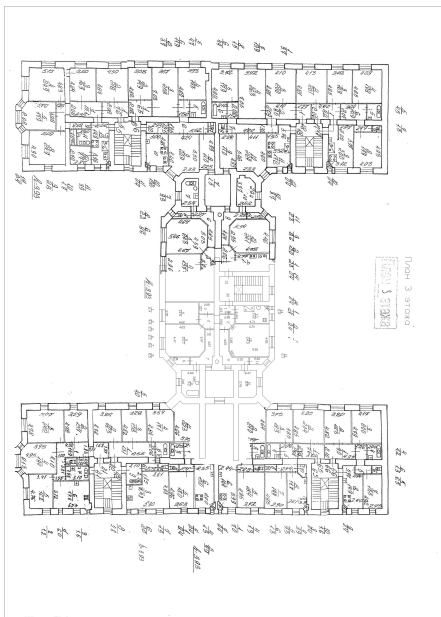
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

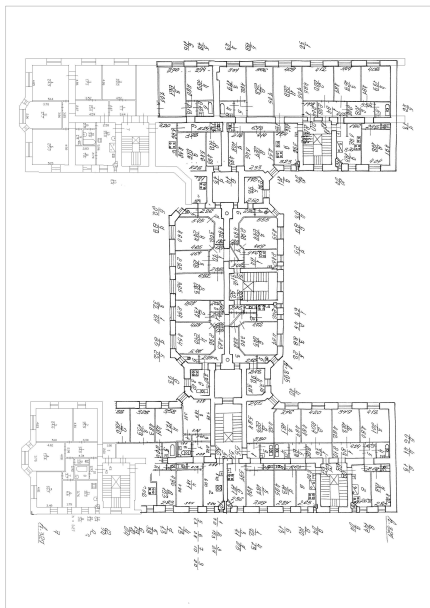
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

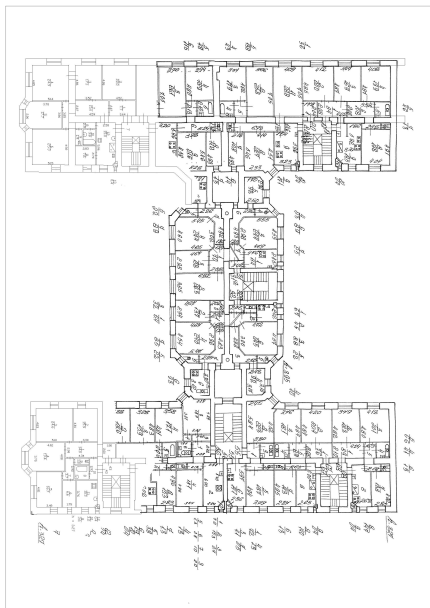
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

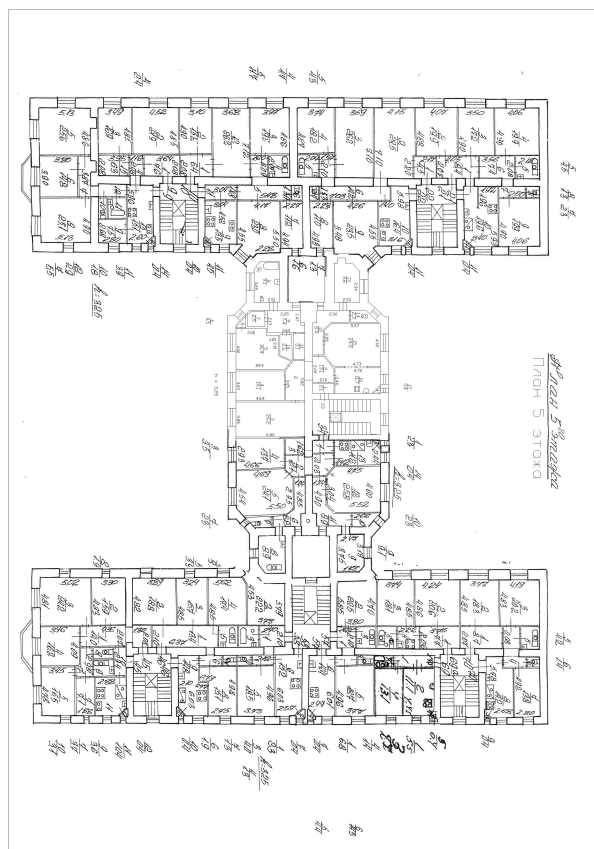
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

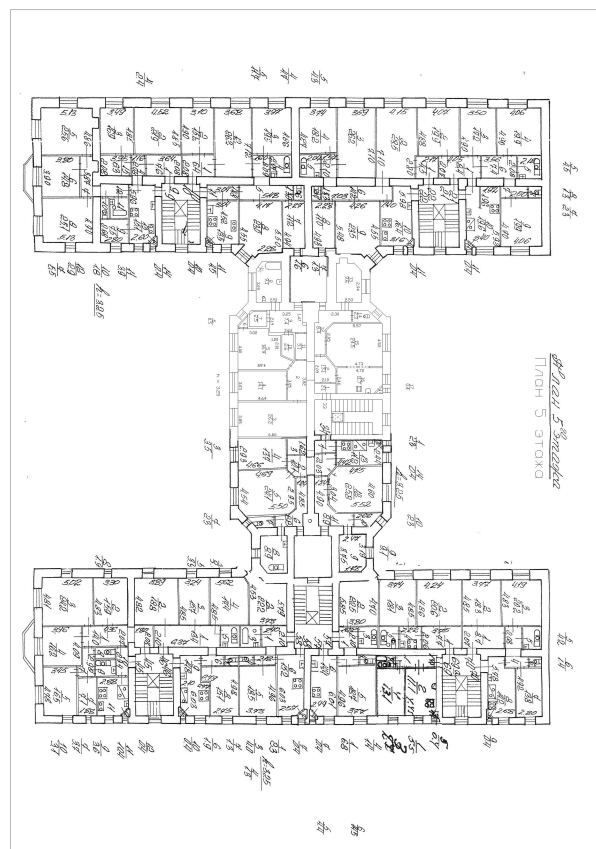
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

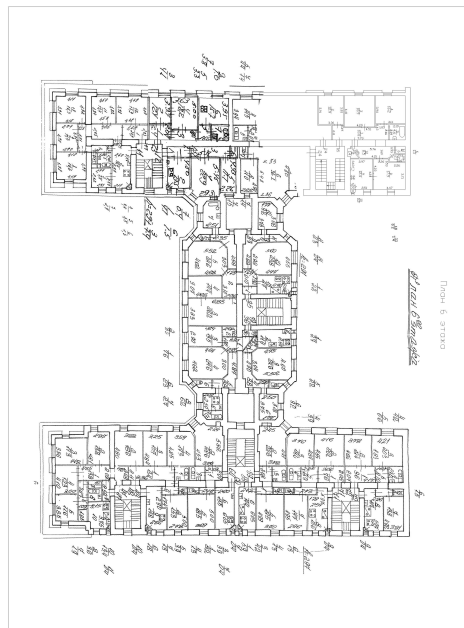
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

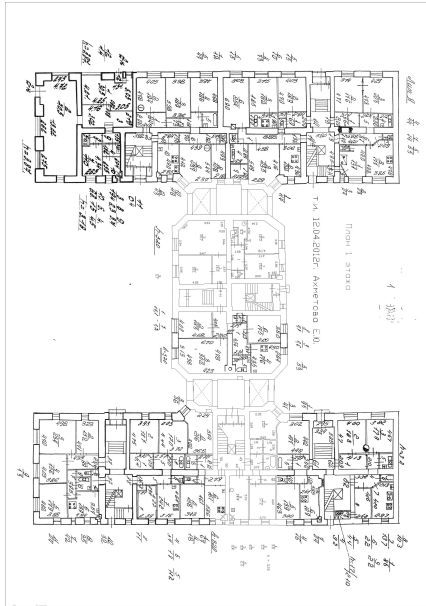
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

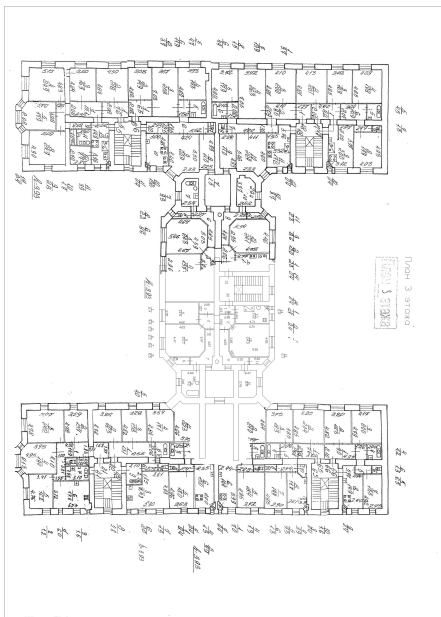
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

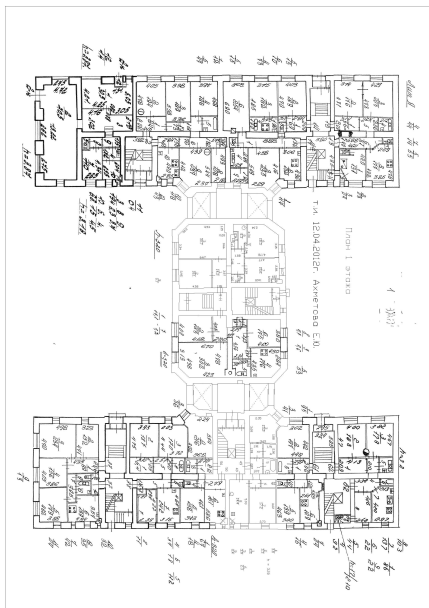
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

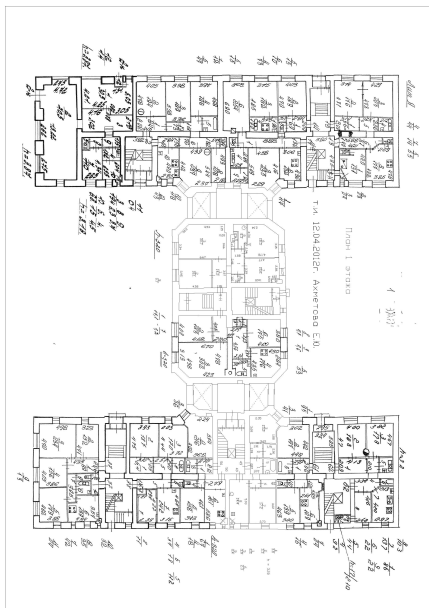
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

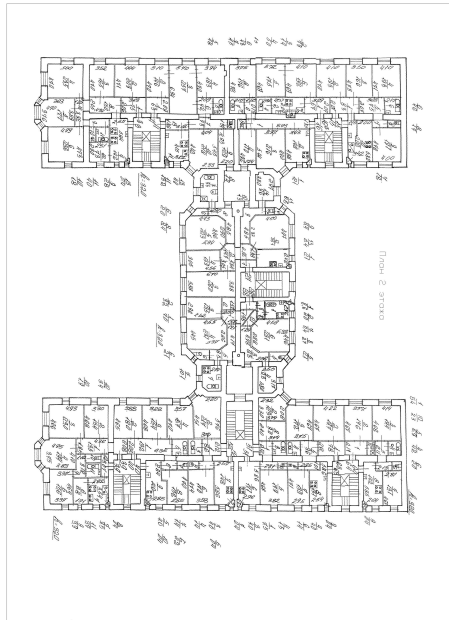
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

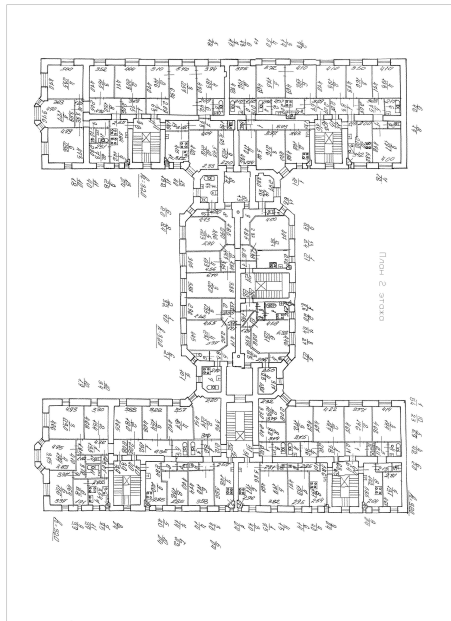
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

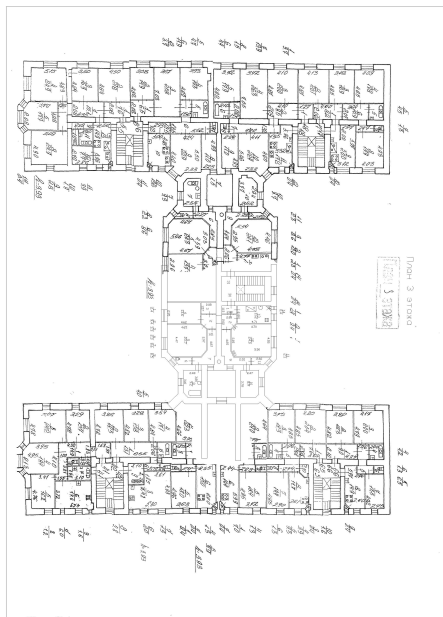
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

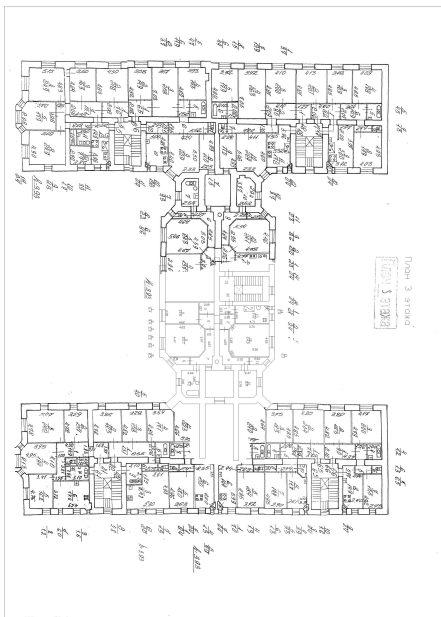
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

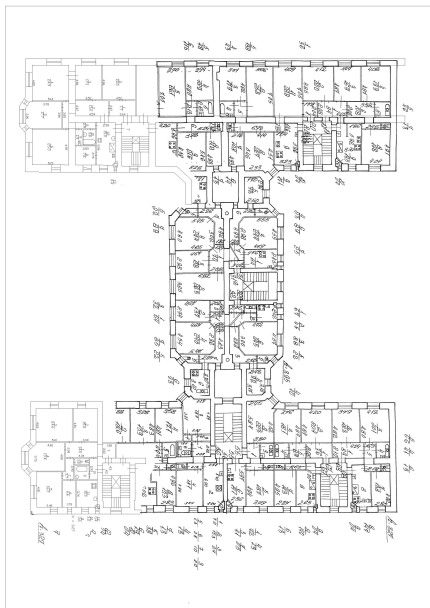
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

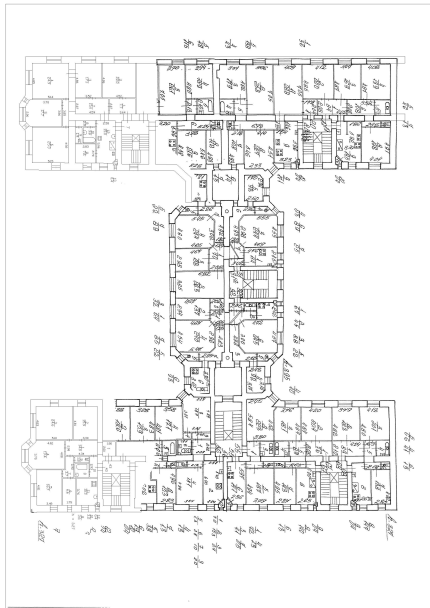
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

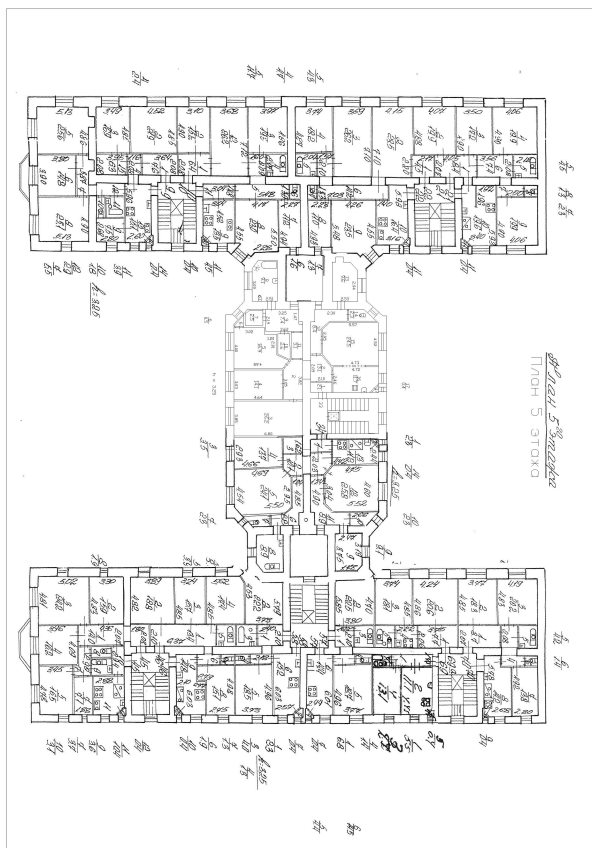
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

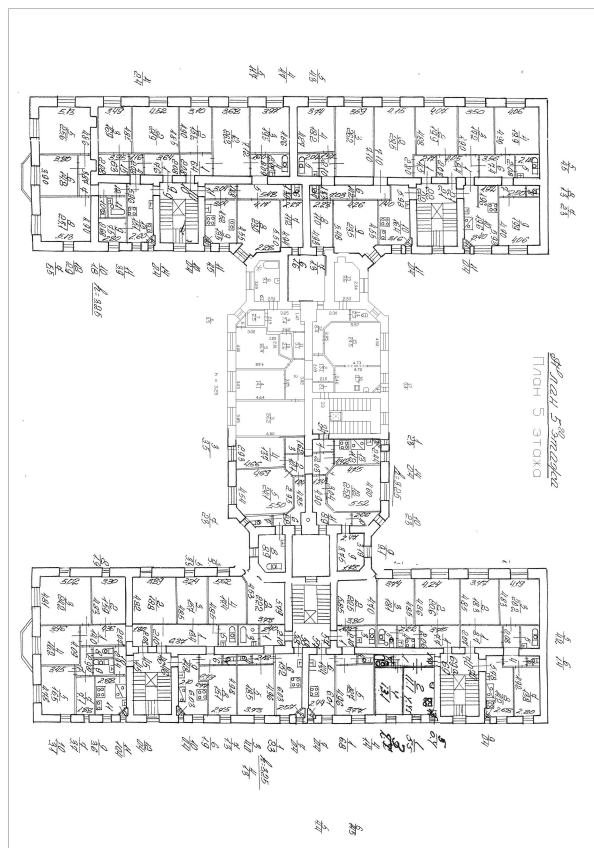
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

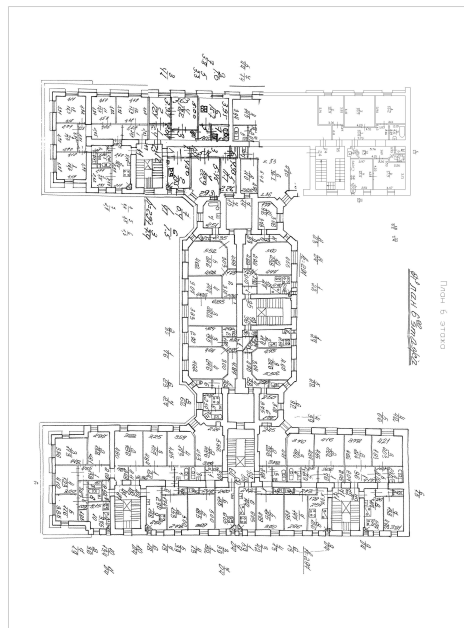
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

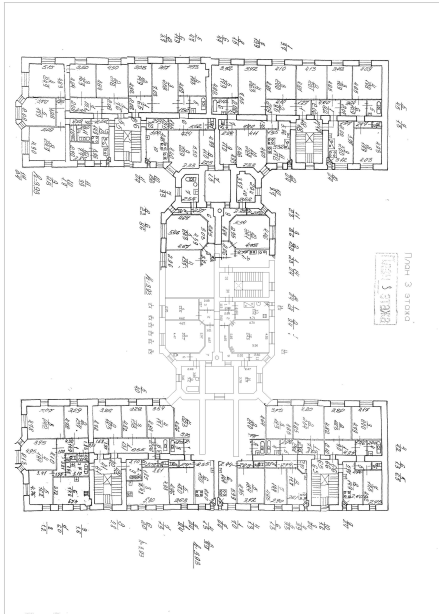
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

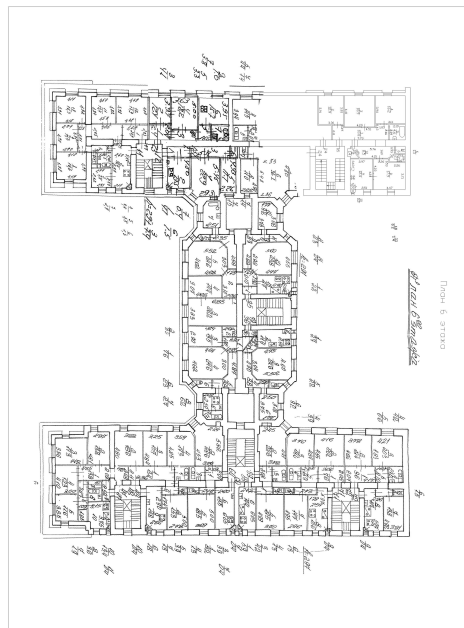
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

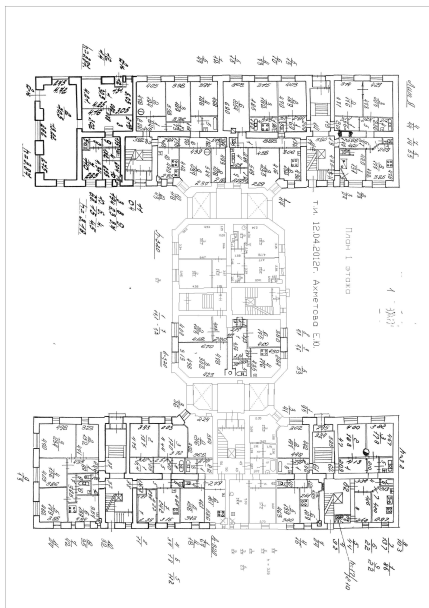
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

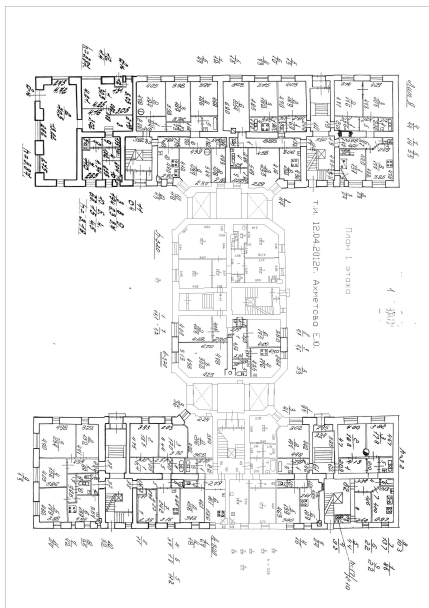
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

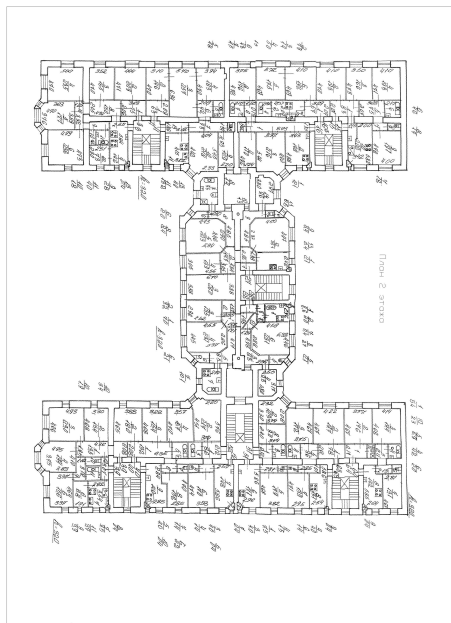
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

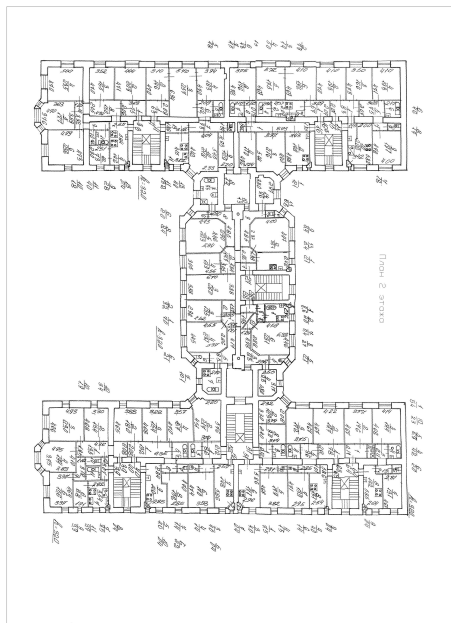
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

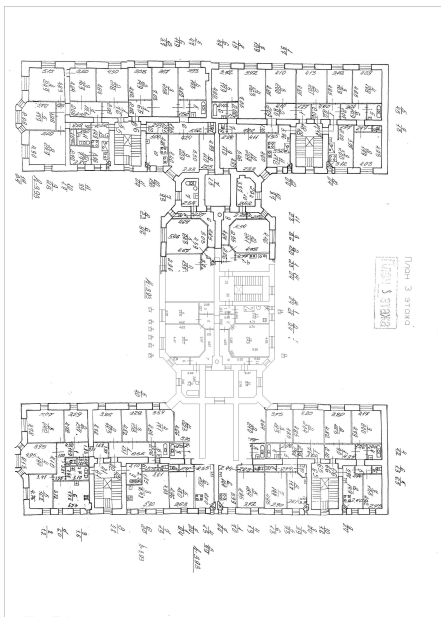
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

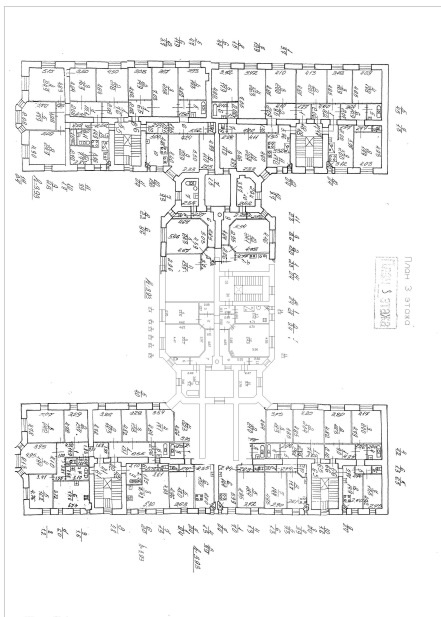
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

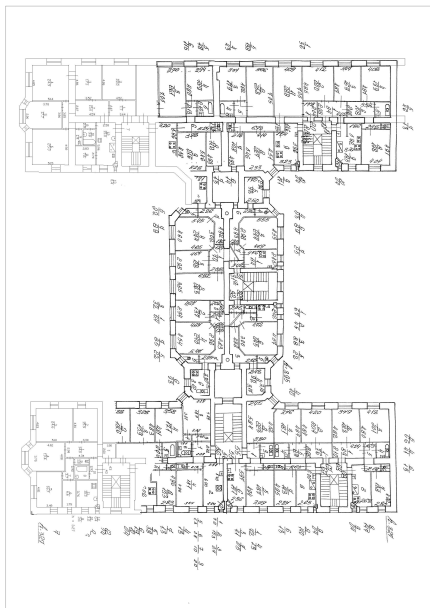
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

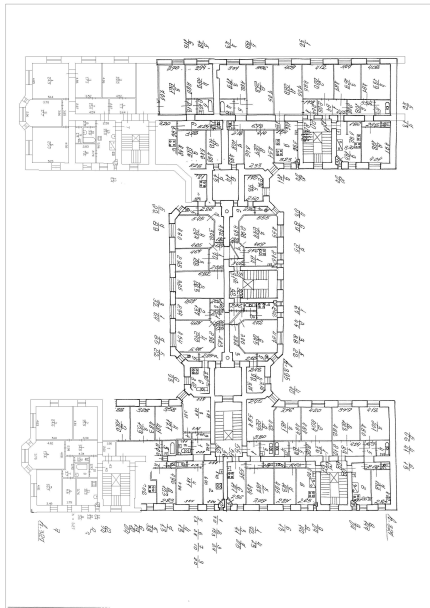
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

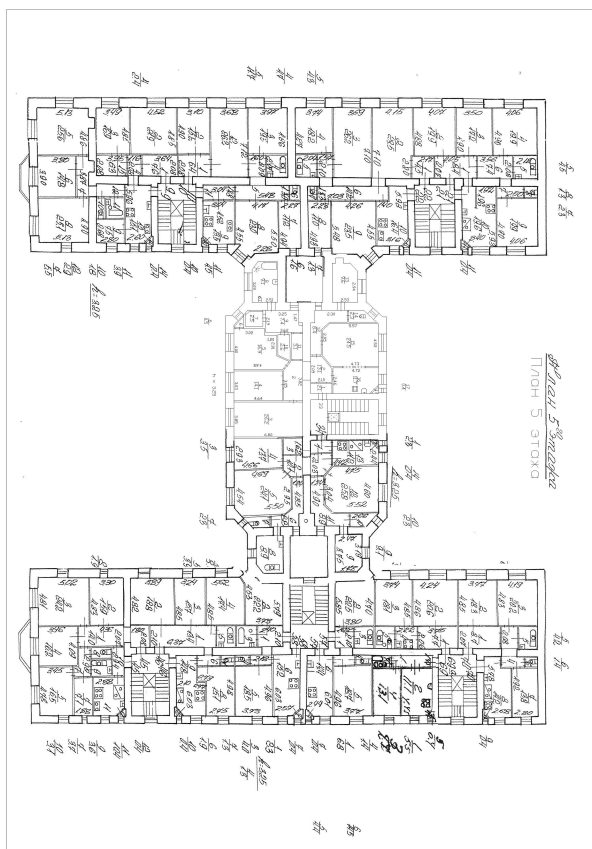
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

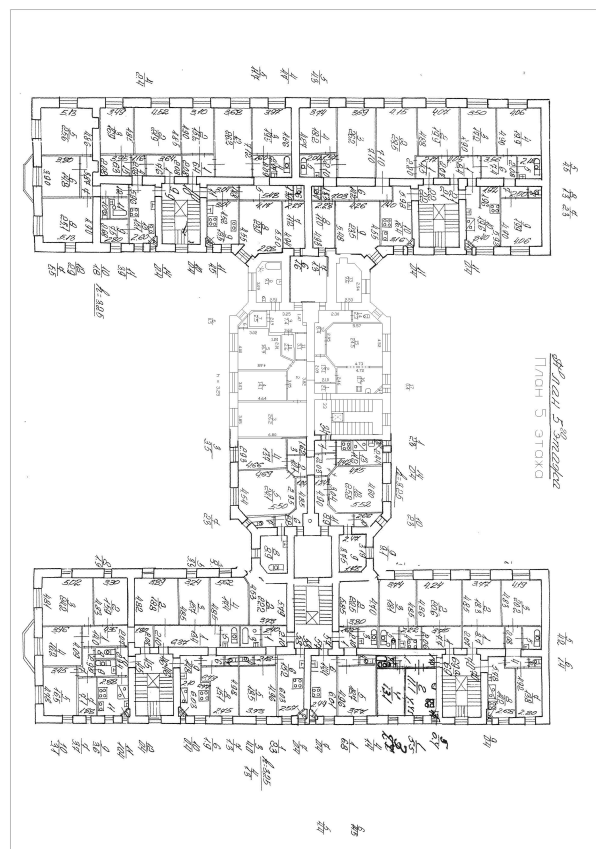
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

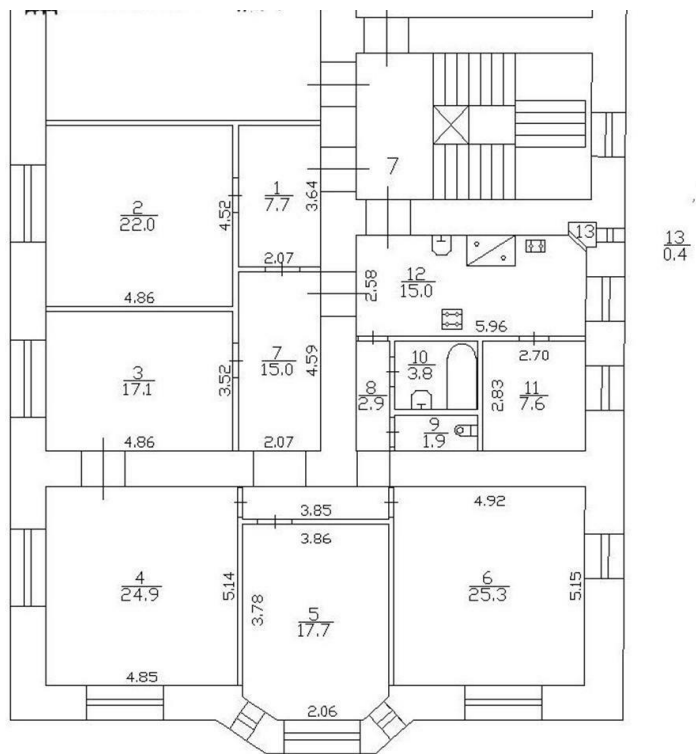
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

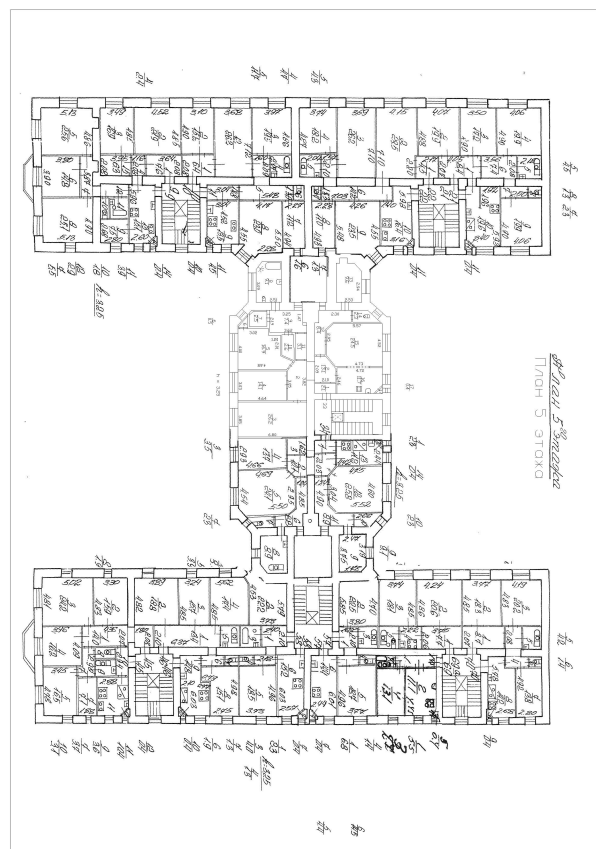
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

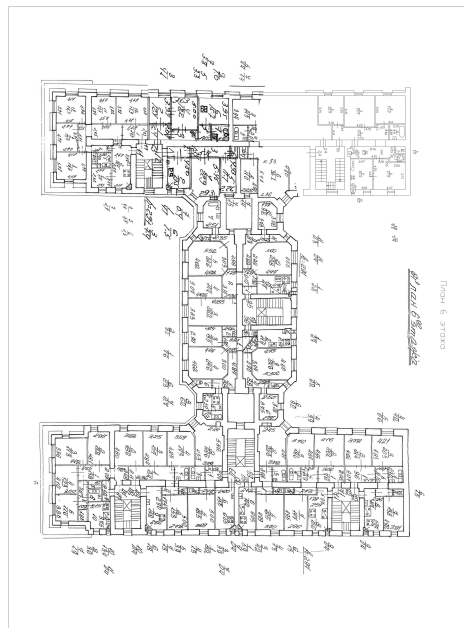
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

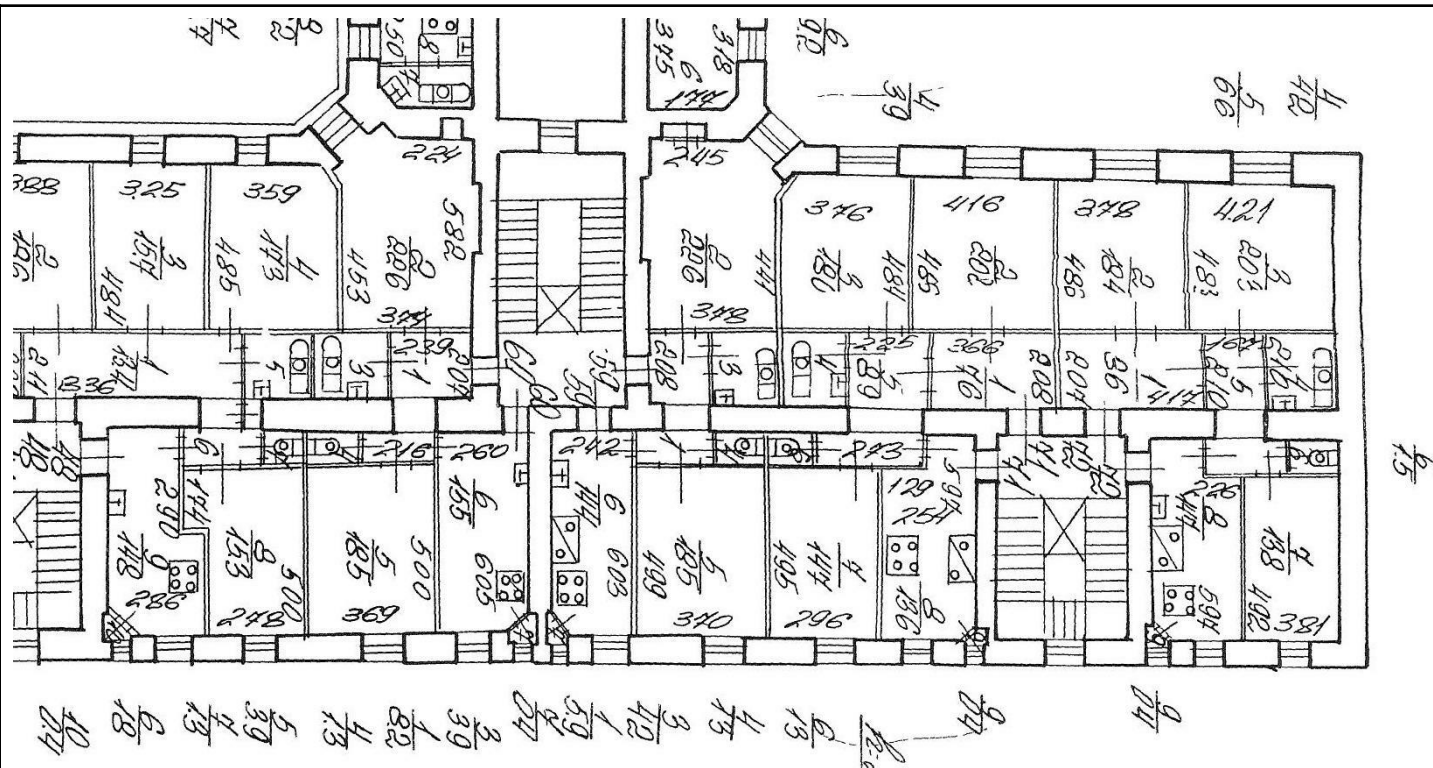
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103


05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

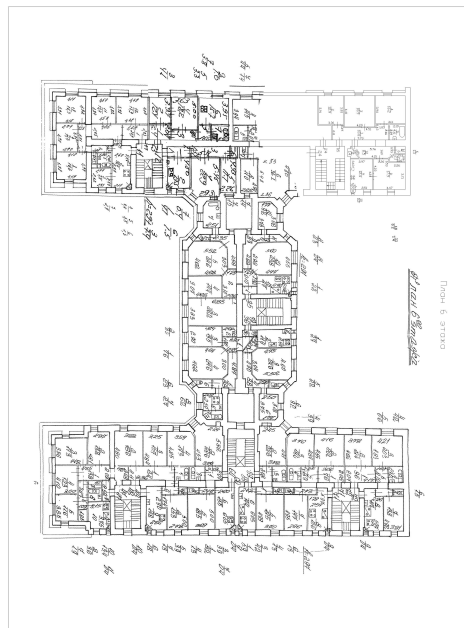
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

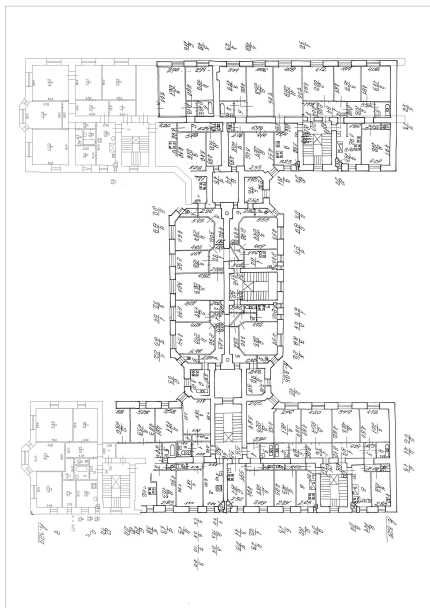
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 4



План 4-го этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

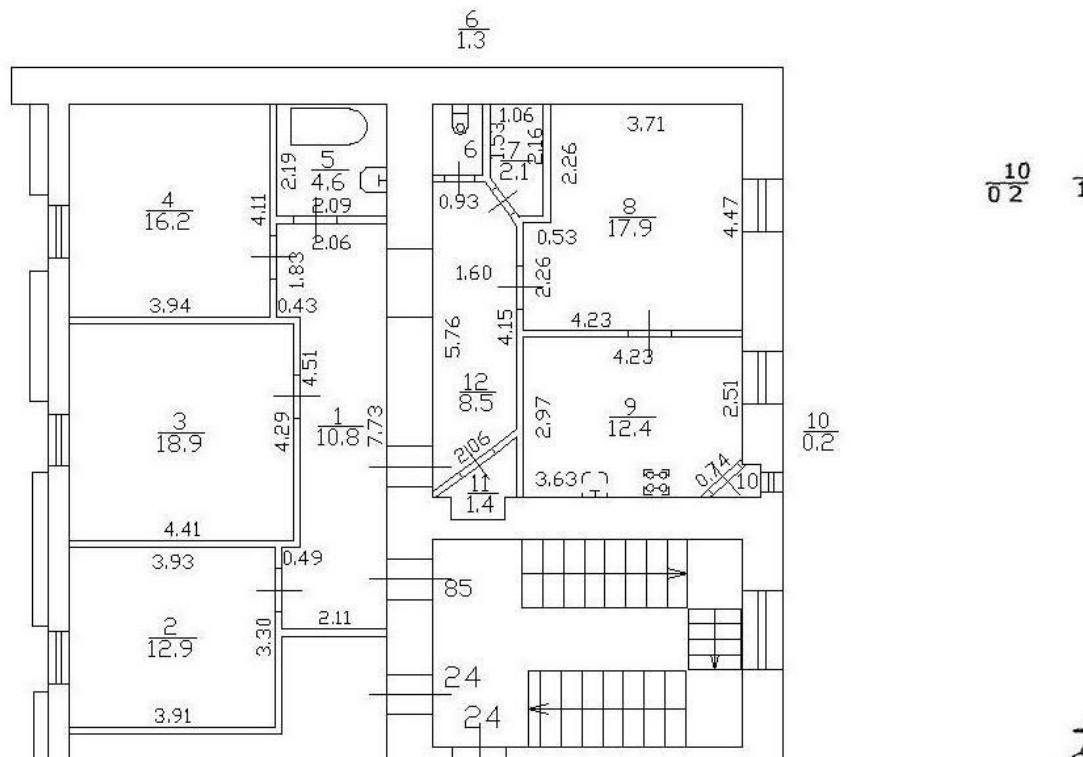
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

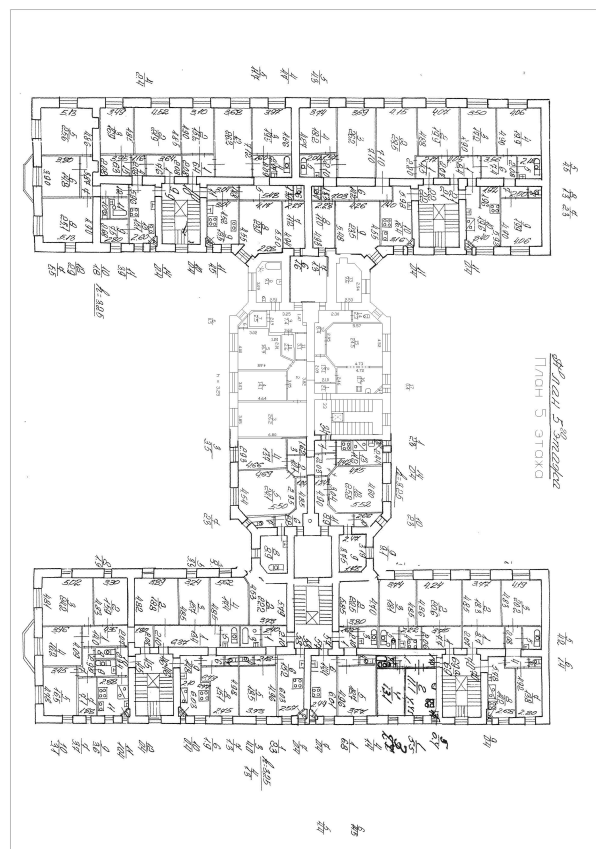
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

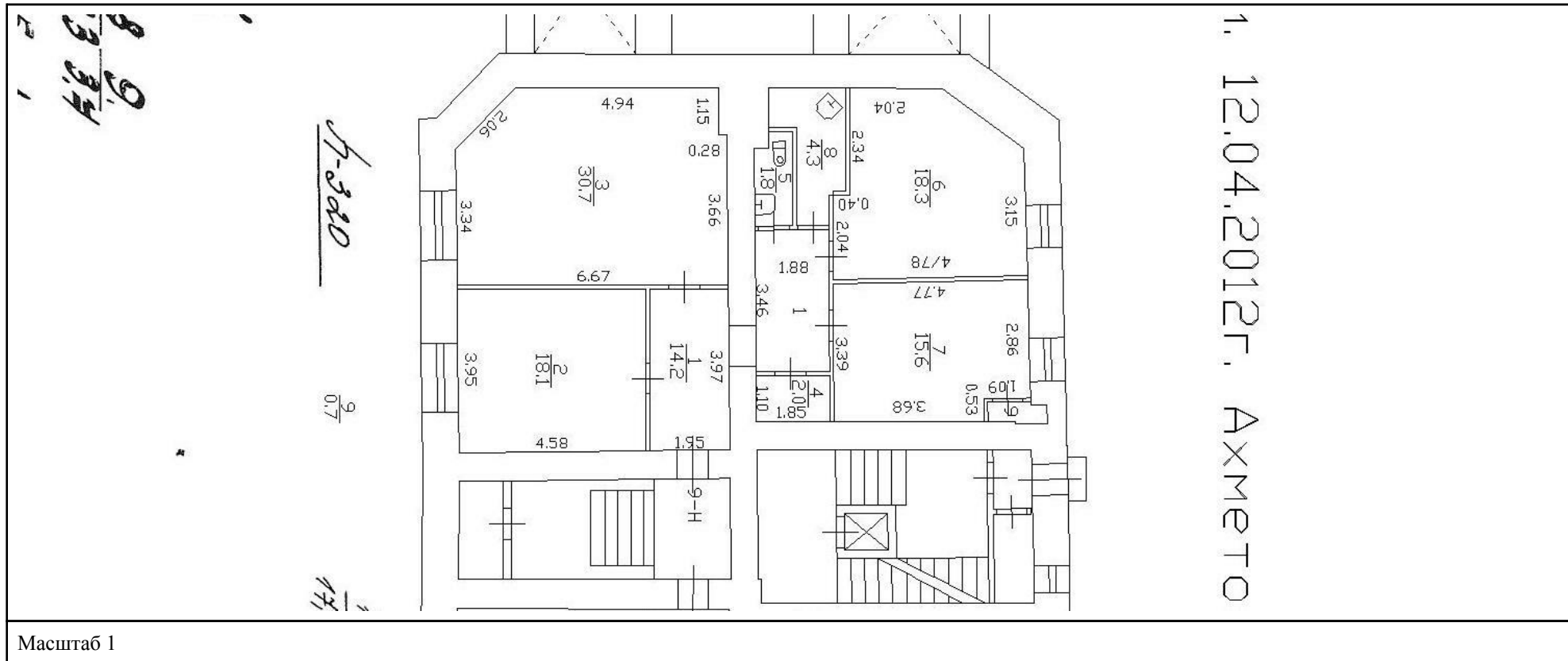
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): 1




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

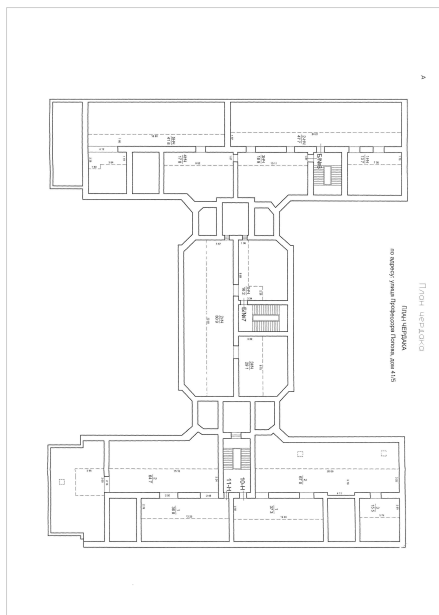
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 95

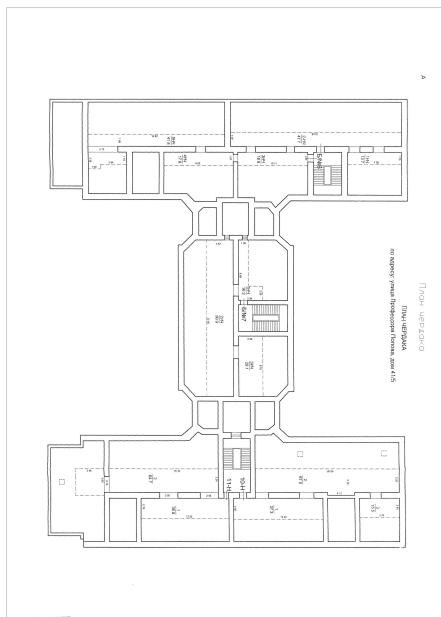
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 103

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176247028

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3003

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2024, поступившего на рассмотрение 05.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176445124			
Кадастровый номер:	78:07:0003208:3006		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003208		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3208:0:18		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 41/5, литера Б		
Площадь:	303		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных цокольный		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4663886.23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003208:2002		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003208:3013, 78:07:0003208:3014, 78:07:0003208:3015, 78:07:0003208:3016, 78:07:0003208:3017, 78:07:0003208:3349, 78:07:0003208:3350, 78:07:0003208:3351		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176445124			
Кадастровый номер:		78:07:0003208:3006	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.04.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Левинская Алла Юрьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176445124			
Кадастровый номер:		78:07:0003208:3006	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003208:3013	2	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.4
2	78:07:0003208:3014	2	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.3
3	78:07:0003208:3015	3	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.4
4	78:07:0003208:3016	3	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.3
5	78:07:0003208:3017	4	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	39
6	78:07:0003208:3349	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.2
7	78:07:0003208:3350	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.4
8	78:07:0003208:3351	мансарда	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

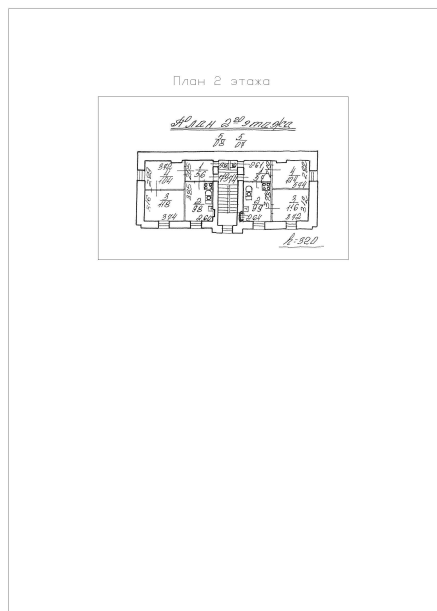
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176445124			
Кадастровый номер: 78:07:0003208:3006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

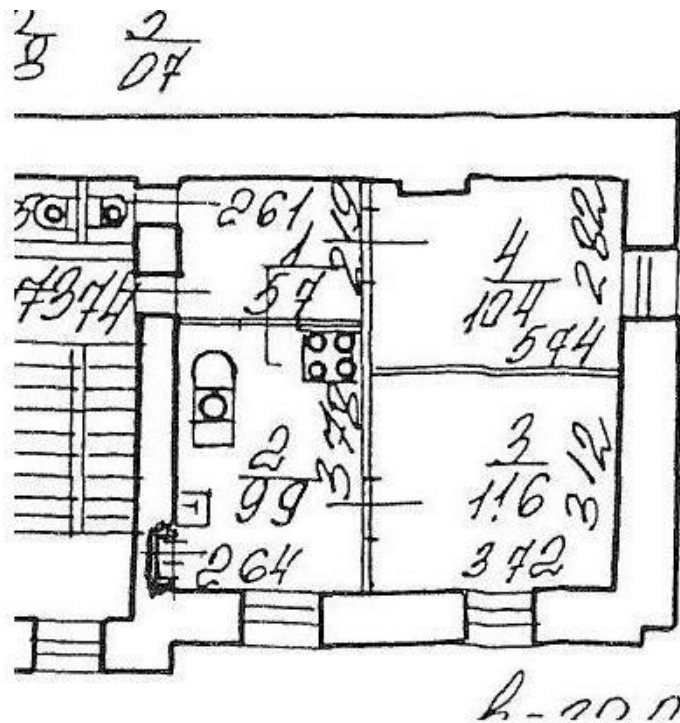
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176445124

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 3

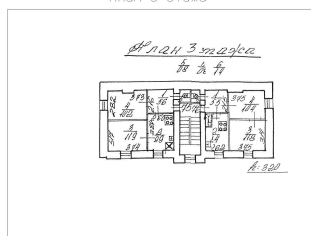
Всего листов выписки: 11

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176445124

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3006

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 3

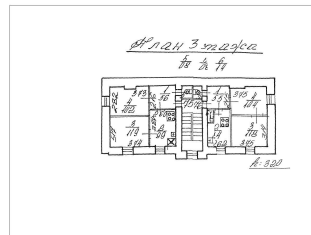
Всего листов выписки: 11

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176445124

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3006

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

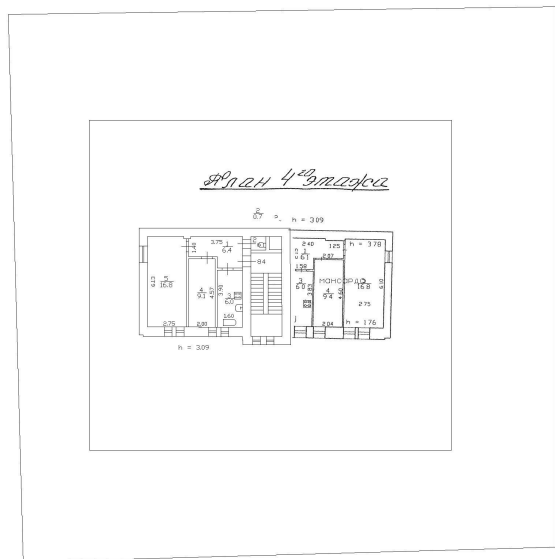
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176445124

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

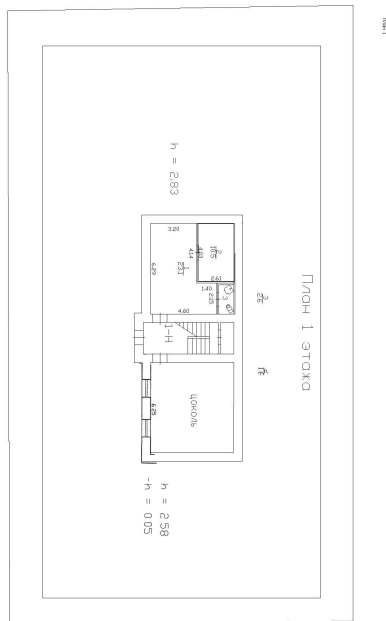
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176445124

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 3

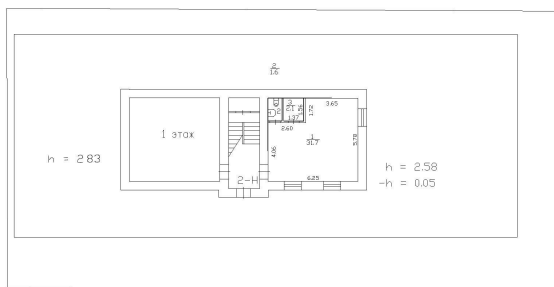
Всего листов выписки: 11

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176445124

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3006

Номер этажа (этажей): цокольный

По масштабу



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

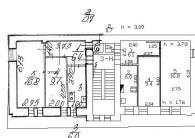
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176445124

Кадастровый номер: 78:07:0003208:3006

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671			
Кадастровый номер:	78:07:0003204:1459		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003204		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, улица Профессора Попова, дом 38 литера В		
Площадь:	7919 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	170651417.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003204:1017, 78:07:0003204:1025		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003204:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Евсеева Александра Вячеславовна, СНИЛС 152-518-667 66, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1459	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1459

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1459	
		02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Морозова Татьяна Михайловна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1459	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный "ДОХОДЬ - Новая квартира"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003204:1459-78/011/2023-3 17.08.2023 14:55:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	17.08.2023 14:55:15	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003204:1459-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2023 по 01.07.2037	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Доходь", "Д.У." Закрытый паевый инвестиционный фонд комбинированный "ДОХОДЬ-Новая квартира", ИНН: 7826685368	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "ДОХОДЬ -Новая квартира", № 1296-75409793, выдан 30.10.2008 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-1, выдан 25.11.2008 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-2, выдан 16.04.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-3, выдан 07.07.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-4, выдан 26.11.2009	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1459

		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-5, выдан 01.12.2009
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-6, выдан 21.12.2010
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-7, выдан 31.05.2012
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-8, выдан 20.11.2012
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-9, выдан 14.01.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-10, выдан 30.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-11, выдан 17.12.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-12, выдан 26.04.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-13, выдан 12.01.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-14, выдан 27.09.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671		
Кадастровый номер:	78:07:0003204:1459	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

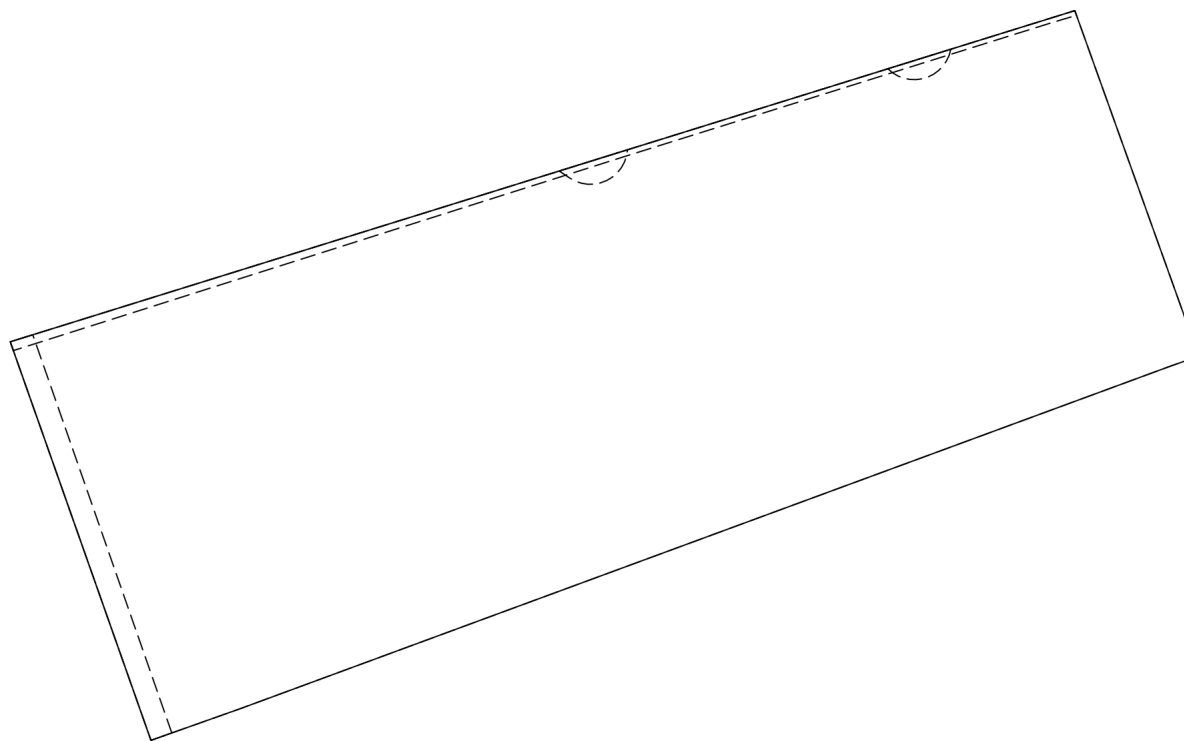
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671


Кадастровый номер: 78:07:0003204:1459

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1459	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	340°33.7`	56.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	72°43.0`	149.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	160°16.8`	49.23	данные отсутствуют	78:07:0003204:1460(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	250°47.0`	3.71	данные отсутствуют	78:07:0003204:1460(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	249°46.8`	53.41	данные отсутствуют	78:07:0003204:1460(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	249°46.7`	50.23	данные отсутствуют	78:07:0003204:1460(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	249°46.4`	29.53	данные отсутствуют	78:07:0003204:1460(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	250°28.0`	12.71	данные отсутствуют	78:07:0003204:1460(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1459	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98108.22	112337.64	-	0.1
2	98161.66	112318.78	-	0.1
3	98206.06	112461.47	-	0.1
4	98159.72	112478.08	-	0.1
5	98158.5	112474.58	-	0.1
6	98140.04	112424.46	-	0.1
7	98122.68	112377.33	-	0.1
8	98112.47	112349.62	-	0.1
1	98108.22	112337.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

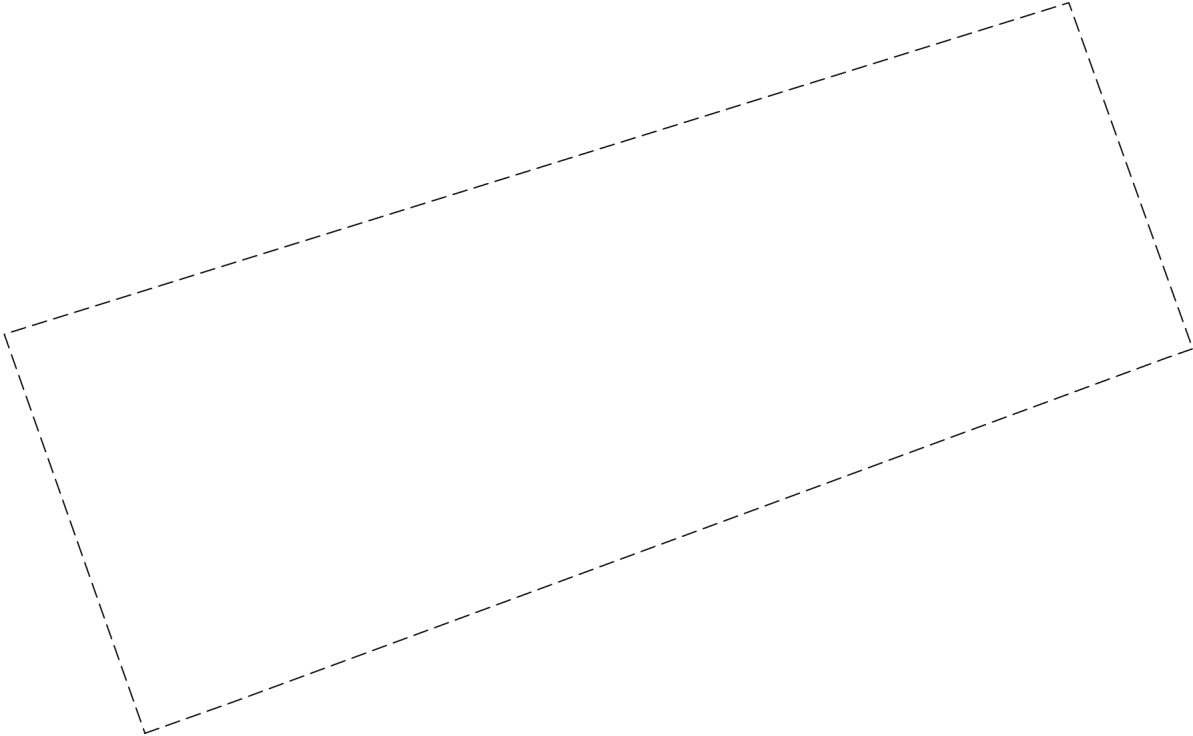
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1459	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/1	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

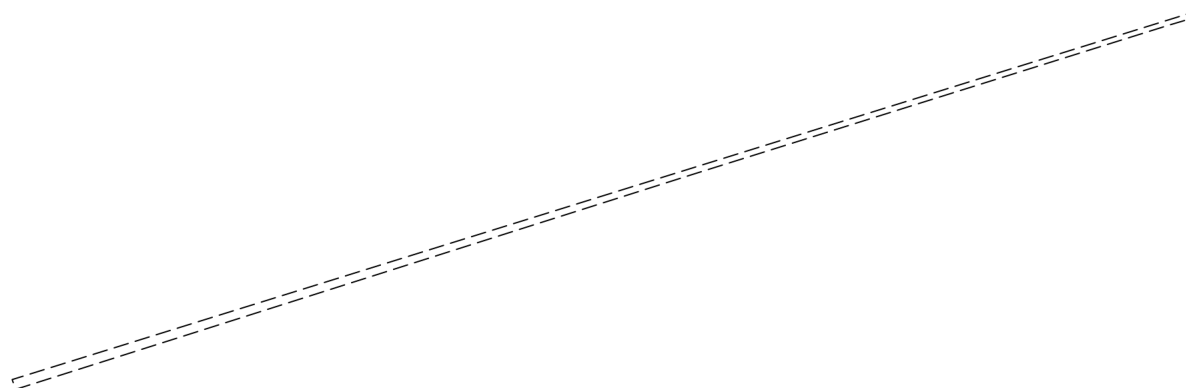
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1459

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/2



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

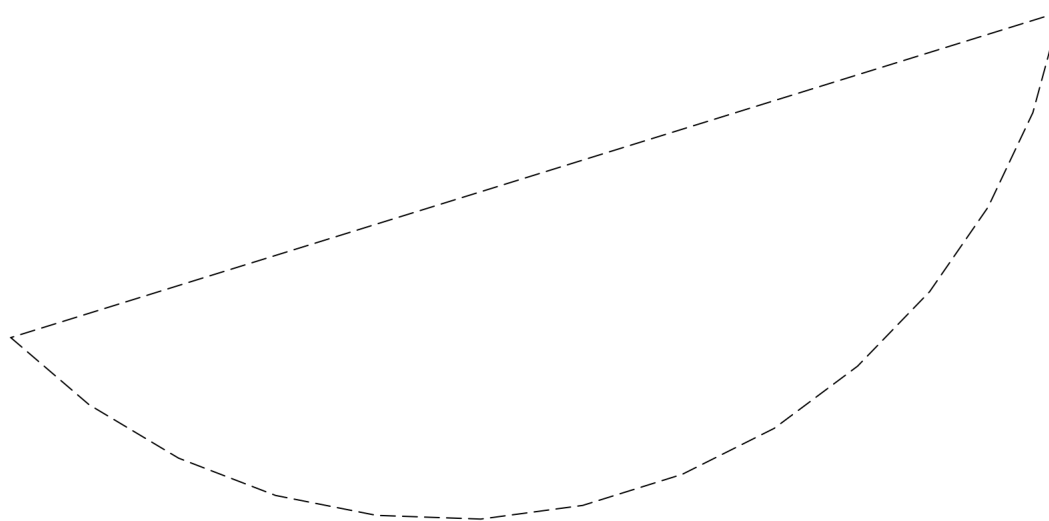
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1459

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/3



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

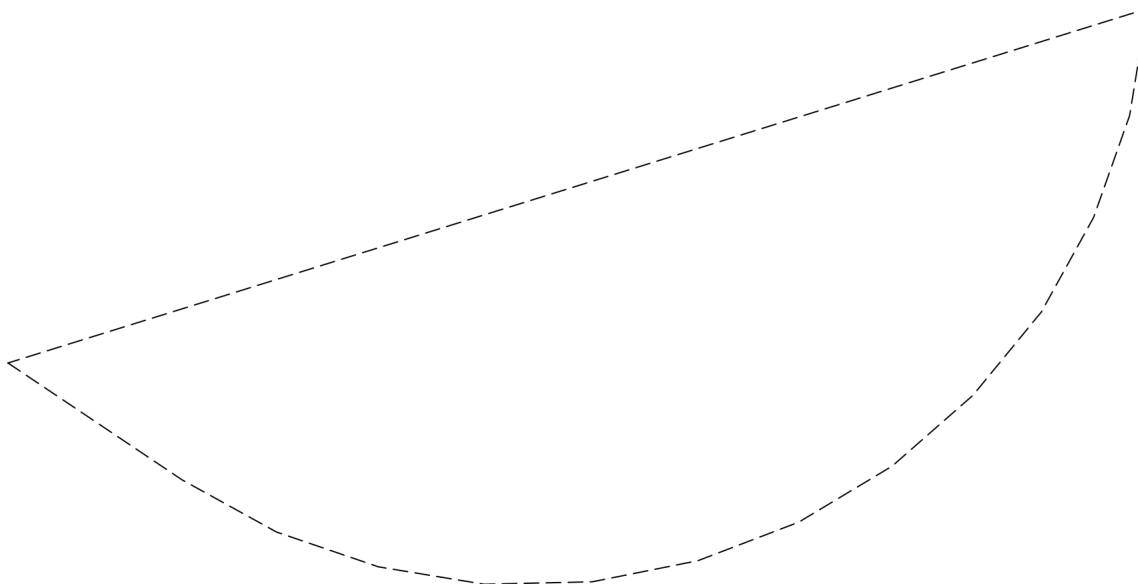
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1459

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/4



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

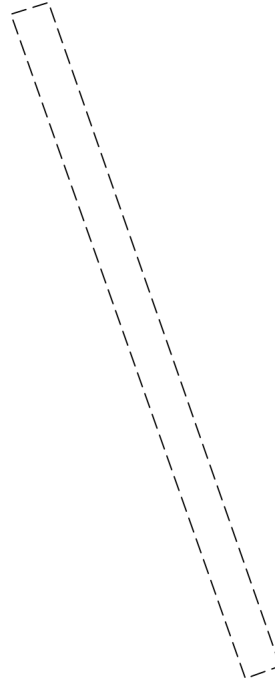
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1459

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671		
Кадастровый номер:	78:07:0003204:1459	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003204:1459/1	7919	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003204:1459/2	129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:07:0003204:1459/3	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003204:1459/4	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003204:1459/5	173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1459	
		78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1459	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98108.22	112337.64	-	0.1
2	98161.66	112318.78	-	0.1
3	98206.06	112461.47	-	0.1
4	98159.72	112478.08	-	0.1
5	98158.5	112474.58	-	0.1
6	98140.04	112424.46	-	0.1
7	98122.68	112377.33	-	0.1
8	98112.47	112349.62	-	0.1
1	98108.22	112337.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1459

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98205.43	112461.69	-	0.1
2	98204.44	112458.36	-	0.1
3	98186.42	112400.87	-	0.1
4	98160.48	112319.2	-	0.1
5	98161.66	112318.78	-	0.1
6	98206.06	112461.47	-	0.1
1	98205.43	112461.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1459

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98198.27	112436.41	-	0.1
2	98200.89	112444.85	-	0.1
3	98200.08	112444.63	-	0.1
4	98199.32	112444.27	-	0.1
5	98198.64	112443.8	-	0.1
6	98198.04	112443.22	-	0.1
7	98197.54	112442.55	-	0.1
8	98197.17	112441.81	-	0.1
9	98196.92	112441.01	-	0.1
10	98196.81	112440.19	-	0.1
11	98196.84	112439.35	-	0.1
12	98197	112438.54	-	0.1
13	98197.3	112437.76	-	0.1
14	98197.73	112437.04	-	0.1
1	98198.27	112436.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1459

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98184.56	112392.36	-	0.1
2	98187.41	112401.52	-	0.1
3	98186.55	112401.38	-	0.1
4	98185.73	112401.09	-	0.1
5	98184.97	112400.67	-	0.1
6	98184.3	112400.12	-	0.1
7	98183.73	112399.47	-	0.1
8	98183.28	112398.72	-	0.1
9	98182.97	112397.91	-	0.1
10	98182.8	112397.06	-	0.1
11	98182.78	112396.19	-	0.1
12	98182.92	112395.34	-	0.1
13	98183.2	112394.52	-	0.1
14	98183.62	112393.76	-	0.1
1	98184.56	112392.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248754671

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1459

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98109.22	112340.43	-	0.1
2	98108.22	112337.64	-	0.1
3	98161.66	112318.78	-	0.1
4	98162.6	112321.8	-	0.1
1	98109.22	112340.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251771487			
Кадастровый номер:	78:07:0003204:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003204		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:3204:4:15; Кадастровый номер 78:7:3204:15:53		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 38, литера Л		
Площадь:	883.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Складское, имеются разночтения в площади объекта, сведения о состоянии наружных границ отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1947		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13842874.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003204:1459		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003204:1085, 78:07:0003204:1086, 78:07:0003204:1087, 78:07:0003204:1088		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251771487			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1017	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.2007	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Морозова Татьяна Михайловна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251771487			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный "ДОХОДЬ - Новая квартира"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003204:1017-78/011/2023-2 17.08.2023 14:55:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	17.08.2023 14:55:15	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003204:1017-78/011/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2023 по 01.07.2037	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Доходь", "Д.У." Закрытый паевый инвестиционный фонд комбинированный "ДОХОДЬ-Новая квартира", ИНН: 7826685368	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "ДОХОДЬ -Новая квартира", № 1296-75409793, выдан 30.10.2008 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-1, выдан 25.11.2008 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-2, выдан 16.04.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-3, выдан 07.07.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-4, выдан 26.11.2009	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251771487

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1017

		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-5, выдан 01.12.2009
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-6, выдан 21.12.2010
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-7, выдан 31.05.2012
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-8, выдан 20.11.2012
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-9, выдан 14.01.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-10, выдан 30.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-11, выдан 17.12.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-12, выдан 26.04.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-13, выдан 12.01.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-14, выдан 27.09.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251771487

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1017

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

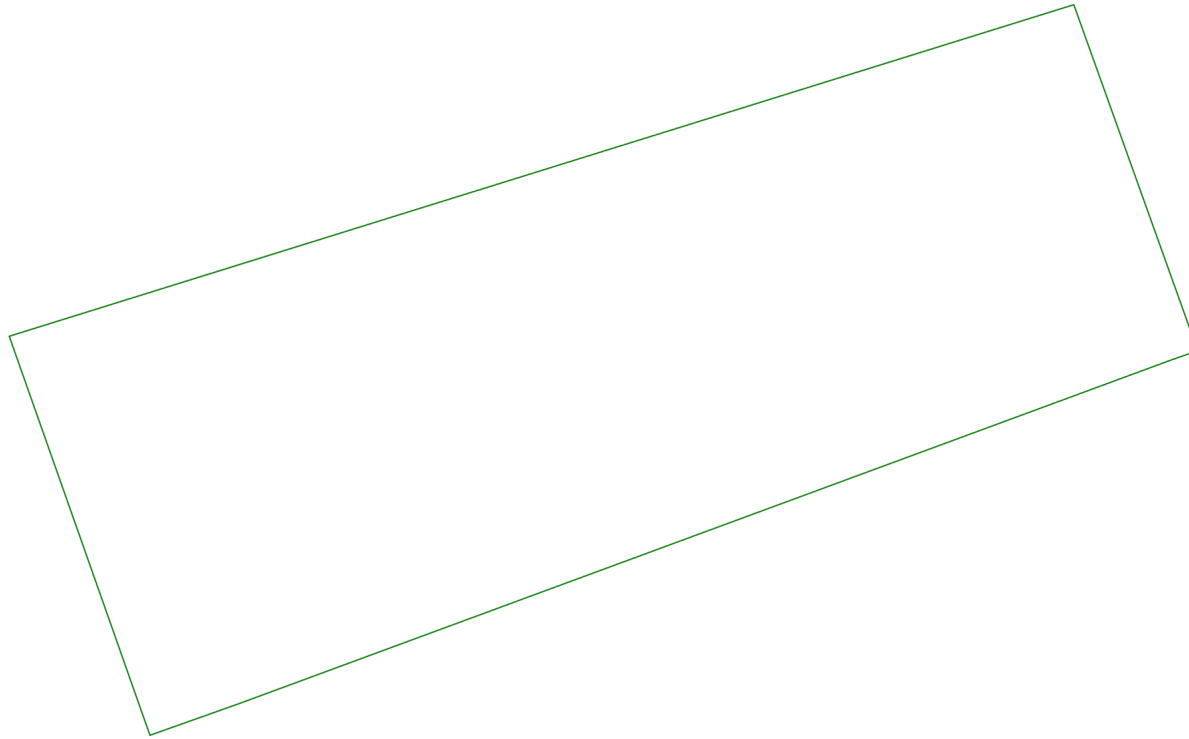
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251771487			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1017	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251771487			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1017	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003204:1085	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	141.8
2	78:07:0003204:1086	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.7
3	78:07:0003204:1087	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.6
4	78:07:0003204:1088	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

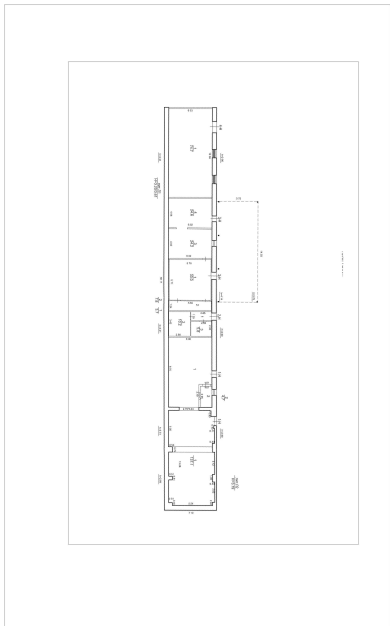
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251771487			
Кадастровый номер: 78:07:0003204:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

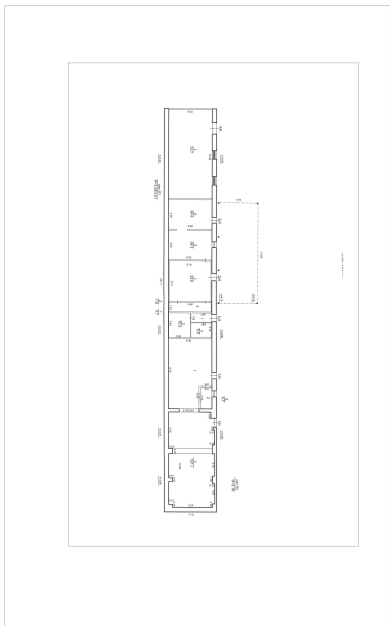
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251771487

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

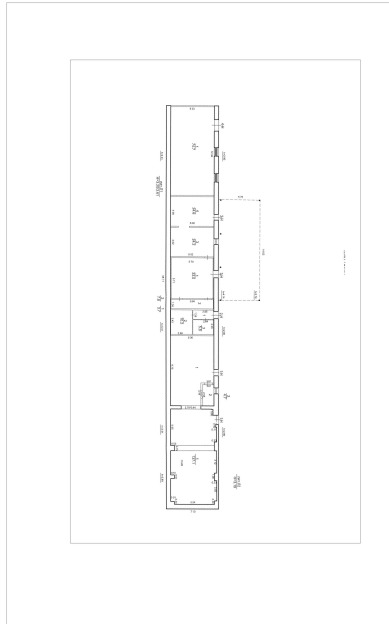
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251771487

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

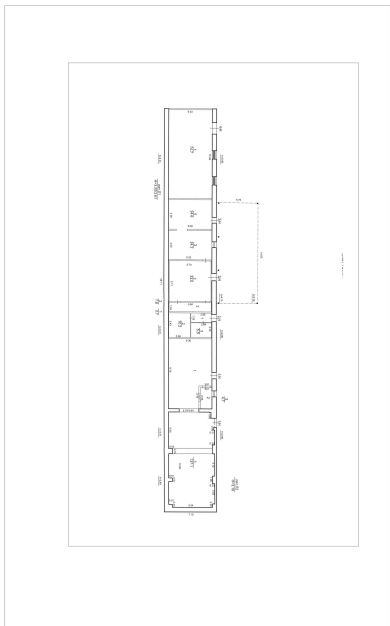
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251771487

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711			
Кадастровый номер:	78:07:0003204:1025		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003204		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3204:15:16; Условный номер 31/003/2007-358		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 38, литера Щ		
Площадь:	5029.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	производственное здание (цех №4), корпус 32, инв.№4440		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1953		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	134980350.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003204:1459		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003204:1175, 78:07:0003204:1176, 78:07:0003204:1177		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1025	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.2007	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Морозова Татьяна Михайловна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1025	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный "ДОХОДЬ - Новая квартира"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003204:1025-78/011/2023-3 17.08.2023 14:55:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	17.08.2023 14:55:15	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003204:1025-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2023 по 01.07.2037	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Доходь", "Д.У." Закрытый паевый инвестиционный фонд комбинированный "ДОХОДЬ-Новая квартира", ИНН: 7826685368	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "ДОХОДЬ -Новая квартира", № 1296-75409793, выдан 30.10.2008 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-1, выдан 25.11.2008 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-2, выдан 16.04.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-3, выдан 07.07.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-4, выдан 26.11.2009	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1025

		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-5, выдан 01.12.2009
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-6, выдан 21.12.2010
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-7, выдан 31.05.2012
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-8, выдан 20.11.2012
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-9, выдан 14.01.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-10, выдан 30.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-11, выдан 17.12.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-12, выдан 26.04.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-13, выдан 12.01.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1296-75409793-14, выдан 27.09.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1025	

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

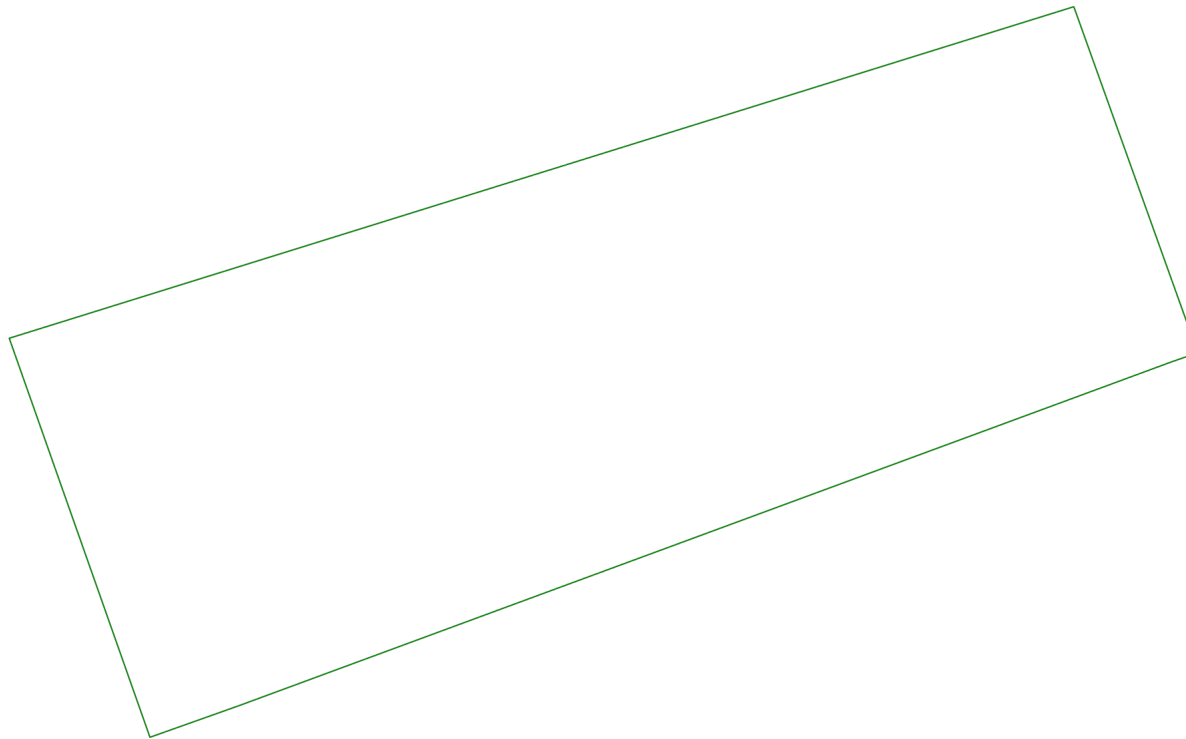
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1025	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1025	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003204:1175	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2147.7
2	78:07:0003204:1176	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2567.7
3	78:07:0003204:1177	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	313.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

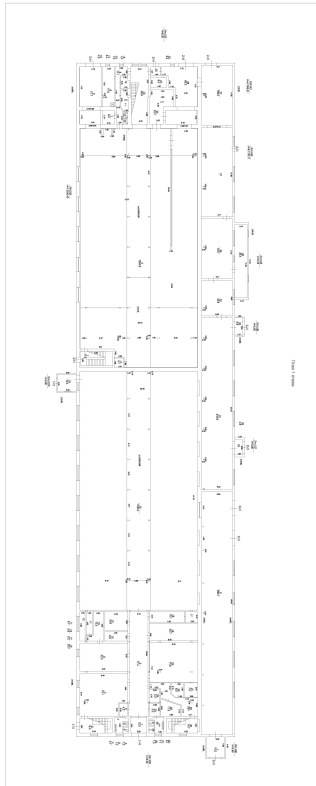
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711			
Кадастровый номер: 78:07:0003204:1025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1025

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

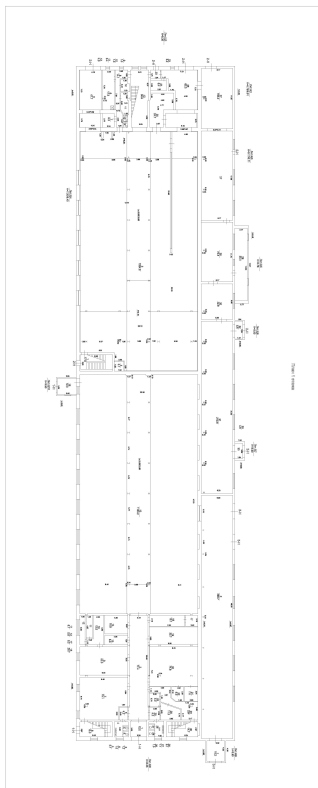
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1025

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1025

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

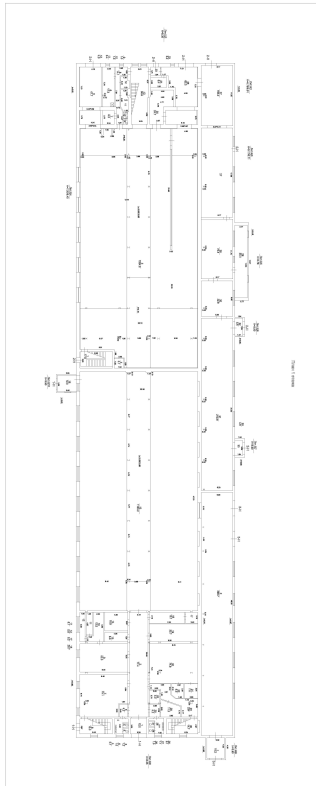
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251770711

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1025

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №4.
Документы технического учета

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.) по состоянию на 1992г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. док.	по факт. исполз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.2008			2025.7											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.) по состоянию на 1992г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				проезжая часть	Кроме того		
	всего	в том числе							всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар		арочные проезды		крыша
		двор	тротуар	проч. замощения	детские	спортивн.	грунт	зеленые насажден.						асфальт	проч. покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
04.2008	2443		2258					185	800	537	262					

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений по состоянию на 1971г.

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оцен. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рублях	Потребн. в кап. рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
				2147		асфальт									26								
	а	замощение													156в	м2	1.0	7.6	16317	30	11422		
															18	м							
		забор	18			деревянный решетчатый									70е	5.8	1	5.8	104	10	73		

(продолжение см. на обороте)

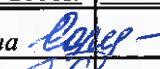

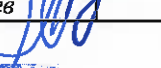
(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
															18 м									
	ограда	21.2				металлическая на ж/б фундаменте										736	57	1	57	1280	30	845		
															18 м ²									
	ворота		18			металлические										746	34	1	34	621	10	559		

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебн. строен. и сооруж**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1971	1970	886589	505356	18250	12920	904839	518276
24.04.2008	2008	47511275	27081427				
		*По данным инвентаризации 24.04.2008 г.					
		**По данным инвентаризации 1971 г.					

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 24" 04 2008г.	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	Г.И.Сорокина 			
Проверил бригадир	Е.В.Бурова 			
Начальник бюро	А.Н.Козодаев 			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 24 » 04 2008 г. Сорокина
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТна жилой дом № 41/5 литера Апо улица Профессора Поповагород Санкт-Петербург район Петроградскийкварт. № 208инвент. № 6

шифр _____

(фонд) _____

По состоянию на 2008 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1914

переоборудовано

в _____

году

надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей _____

6(6 в т.ч. мансарда), подвал

Кроме того имеется: _____

Число лестниц 6 их уборочная общая площадь _____901 кв.м.

Уборочная общая площадь мест общего пользования _____

кв.м.

Средняя внутрен. высота помещений _____

3.30 м.

Объем _____

47146

куб.м.

Общая площадь дома _____

8591.3

кв.м.

Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. _____

1.1

кв.м.

Жилые помещения: общая площадь _____

7738.2

кв.м.

в т.ч. жилой площади _____

4625.0

кв.м.

Средняя площадь квартиры _____

59.3

кв.м.

Кроме того, необорудованные части: _____

подвал есть чердак _____есть кв.м.**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ**

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	78	248	4625.0						
2	В помещ. кор. сист.									
3	В общежитиях									

Из общего числа жилой площади находится

а.в мансардах	1	3	53.7						
б.в подвалах									

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ24 » 04 2008 г. Сорокин В
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)**Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)**

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	2	36				
2	Двухкомнатные	26	973.2				
3	Трехкомнатные	16	851.2				
4	Четырехкомнатные	24	1781.2				
5	Пятикомнатные	10	983.4				
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
ВСЕГО:		78	4625.0				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: По состоянию на 2008 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	Итого		562.6			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	5	Текущие изменения	
					6	7
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские, дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) мастерская					
	г) дворничья					
	вспомогательные службы	3-Н; 5-Н	24.4			
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая					
	з)					
	и)					
	к)					
	м)					
	Итого		24.4			

В подвале оборудован теплоцентр и водомер.



IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28							
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 31 г							
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произв.проц.	износа на уд. вес констр.эл.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундамент	бутовый ленточный	отдельные глубокие трещины в цоколе	9		9	40	3.60			
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные, в мансардах деревянные деревянные	выпучивание и отпадание штукатурки местами, выветривание швов	24		24	45	10.80			
3	Перекртия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянное заполнение по деревянным балкам	глубокие трещины вдоль балок и	13		13	45	5.85			
		деревянное заполнение по металлическим балкам	в местах сопряжения перегородок со стенами								
		бетон по металлическим балкам									
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	неплотность фальцев местами протечки	2		2	45	0.90			
5	Полы	дощатые, паркетные	истертость, щели	11		11	45	4.95			
6	Проемы	оконные	створные деревянные стеклопакеты	10		10	45	4.50			
		дверные	филенчатые металлические							неплотный притвор	
7	Отдел. работы	Наружн.отделка	простое архитектурное оформление, стены оштукатурены	10		10	50	5.00			
		Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, обои							загрязнение, трещины окрас. слоя	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр.отопление	от груп.котельной	18	-1.56	16.44	40	6.58			
		Печное отопление	нет							замена труб системы в 2006г.	
		Водопровод	от городской сети							трубы коррозир.	
		Электроосвещение	скрытая проводка							потеря эластичности	
		Радио	есть								
		Телефон	есть								
		Телевидение	есть								
		Ванны	с газ. колонками							есть	трубы частично
			с дров. колонками							нет	коррозированы
			с горяч. вод.							нет	
		Горячее водоснабж.	от газ. колонок								
Вентиляция	естественная										
Газоснабжение	централизованное										
Мусоропровод	нет										
Лифты	есть										
Канализация	сброс в городскую сеть	трубы коррозир.									
9	разные работы	плитные ступени по метал. косякам	выбоины, стертость ступеней	3		3	20	0.60			
ИТОГО				100		98.44		42.78			

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

43%

удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в проц.	Износ в %	18	19
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах										Стоимость едизм. после применения поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на надстроенный этаж	Отклонение от группы капитальности	превышение объема	на отделку фасада	Удельный вес строен. после поправок							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
A	основное здание	28	31 г	24.20	0.984	0.97	0.93		0.93		1.02	0.84	20.33	43327	880838	43	502078		
	оборуд.подвал			20.33	0.200								4.07	1413	5751	43	3278		
Итого:															886589		505356		
В ценах 2008 года															47511275		27081427		

Текущие изменения внесены	
Работу выполнил	24.04.2008г.
Инвентаризатор	<i>Сорокина</i> - Г.И.Сорокина
Проверил бригадир	<i>Бурова</i> Е.В.Бурова

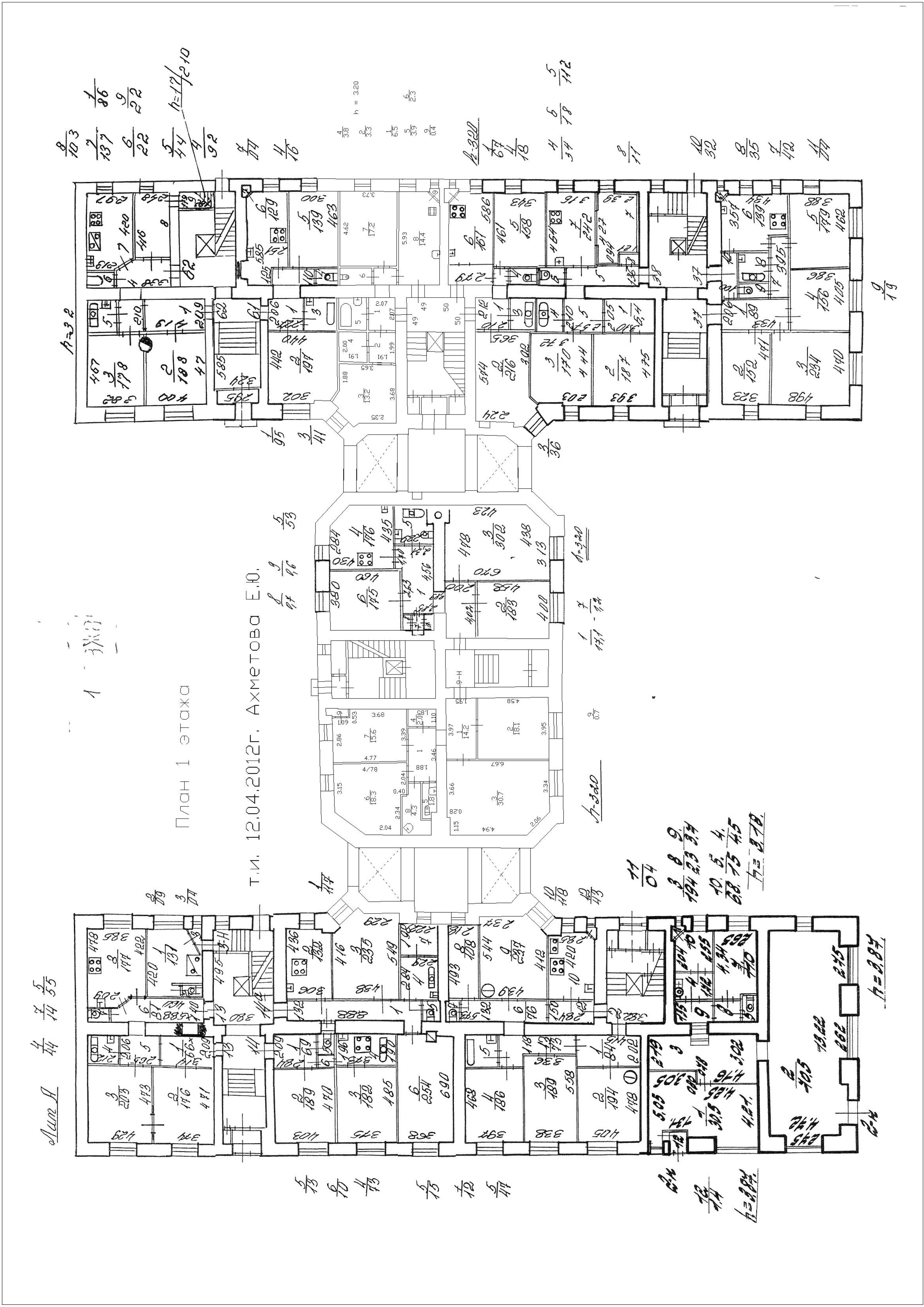
Начальник филиала ПУП "ГУИОН"
 ПИБ Петроградского района
 (Козодаев А.Н.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений _____ листов.





Стена А

План 1 этажа

Т.И. 12.04.2012г. Ахметова Е.Ю.

$\frac{8}{103}$
 $\frac{1}{137}$
 $\frac{9}{22}$
 $\frac{5}{34}$
 $\frac{1}{92}$
 $\frac{7}{77}$
 $\frac{4}{10}$
 $\frac{1}{86}$
 $\frac{9}{22}$
 $h=12/10$

$\frac{38}{33}$
 $\frac{65}{35}$
 $\frac{5}{25}$
 $\frac{9}{04}$
 $h = 320$

$\frac{2-322}{67}$
 $\frac{1}{18}$
 $\frac{4}{37}$
 $\frac{6}{18}$
 $\frac{5}{112}$

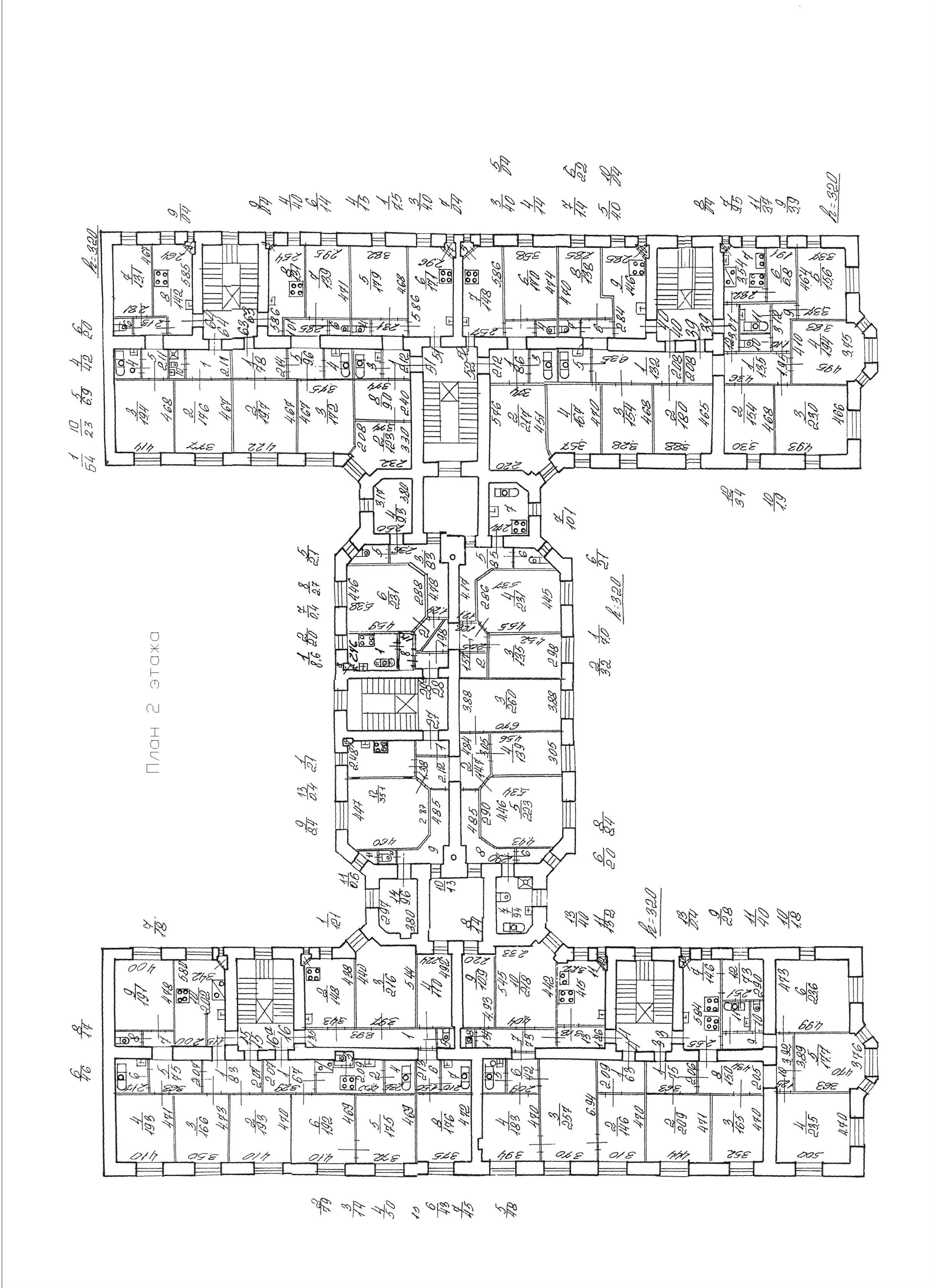
$\frac{11}{04}$
 $\frac{3}{194}$
 $\frac{8}{23}$
 $\frac{9}{34}$
 $\frac{10}{5}$
 $\frac{4}{28}$
 $\frac{15}{45}$
 $h=278$

$\frac{5}{78}$
 $\frac{10}{73}$
 $\frac{4}{73}$
 $\frac{5}{75}$
 $\frac{10}{72}$
 $\frac{5}{77}$

$\frac{6-4}{72}$
 $\frac{10}{74}$
 $h=284$

h=284

$\frac{9}{19}$



1 10 5 4 20
64 23 29 42 20

0 74
9 74
4 40
6 44
11 44
4 15
1 75
3 40
4 74
4 74
5 74
8 40
4 74
4 74
5 74
6 20
7 74
8 74
9 74
10 74
11 74
12 74
13 74
14 74
15 74
16 74
17 74
18 74
19 74
20 74
21 74
22 74
23 74
24 74
25 74
26 74
27 74
28 74
29 74
30 74
31 74
32 74
33 74
34 74
35 74
36 74
37 74
38 74
39 74
40 74
41 74
42 74
43 74
44 74
45 74
46 74
47 74
48 74
49 74
50 74
51 74
52 74
53 74
54 74
55 74
56 74
57 74
58 74
59 74
60 74
61 74
62 74
63 74
64 74
65 74
66 74
67 74
68 74
69 74
70 74
71 74
72 74
73 74
74 74
75 74
76 74
77 74
78 74
79 74
80 74
81 74
82 74
83 74
84 74
85 74
86 74
87 74
88 74
89 74
90 74
91 74
92 74
93 74
94 74
95 74
96 74
97 74
98 74
99 74
100 74

1 10 5 4 20
64 23 29 42 20

0 74
9 74
4 40
6 44
11 44
4 15
1 75
3 40
4 74
4 74
5 74
8 40
4 74
4 74
5 74
6 20
7 74
8 74
9 74
10 74
11 74
12 74
13 74
14 74
15 74
16 74
17 74
18 74
19 74
20 74
21 74
22 74
23 74
24 74
25 74
26 74
27 74
28 74
29 74
30 74
31 74
32 74
33 74
34 74
35 74
36 74
37 74
38 74
39 74
40 74
41 74
42 74
43 74
44 74
45 74
46 74
47 74
48 74
49 74
50 74
51 74
52 74
53 74
54 74
55 74
56 74
57 74
58 74
59 74
60 74
61 74
62 74
63 74
64 74
65 74
66 74
67 74
68 74
69 74
70 74
71 74
72 74
73 74
74 74
75 74
76 74
77 74
78 74
79 74
80 74
81 74
82 74
83 74
84 74
85 74
86 74
87 74
88 74
89 74
90 74
91 74
92 74
93 74
94 74
95 74
96 74
97 74
98 74
99 74
100 74

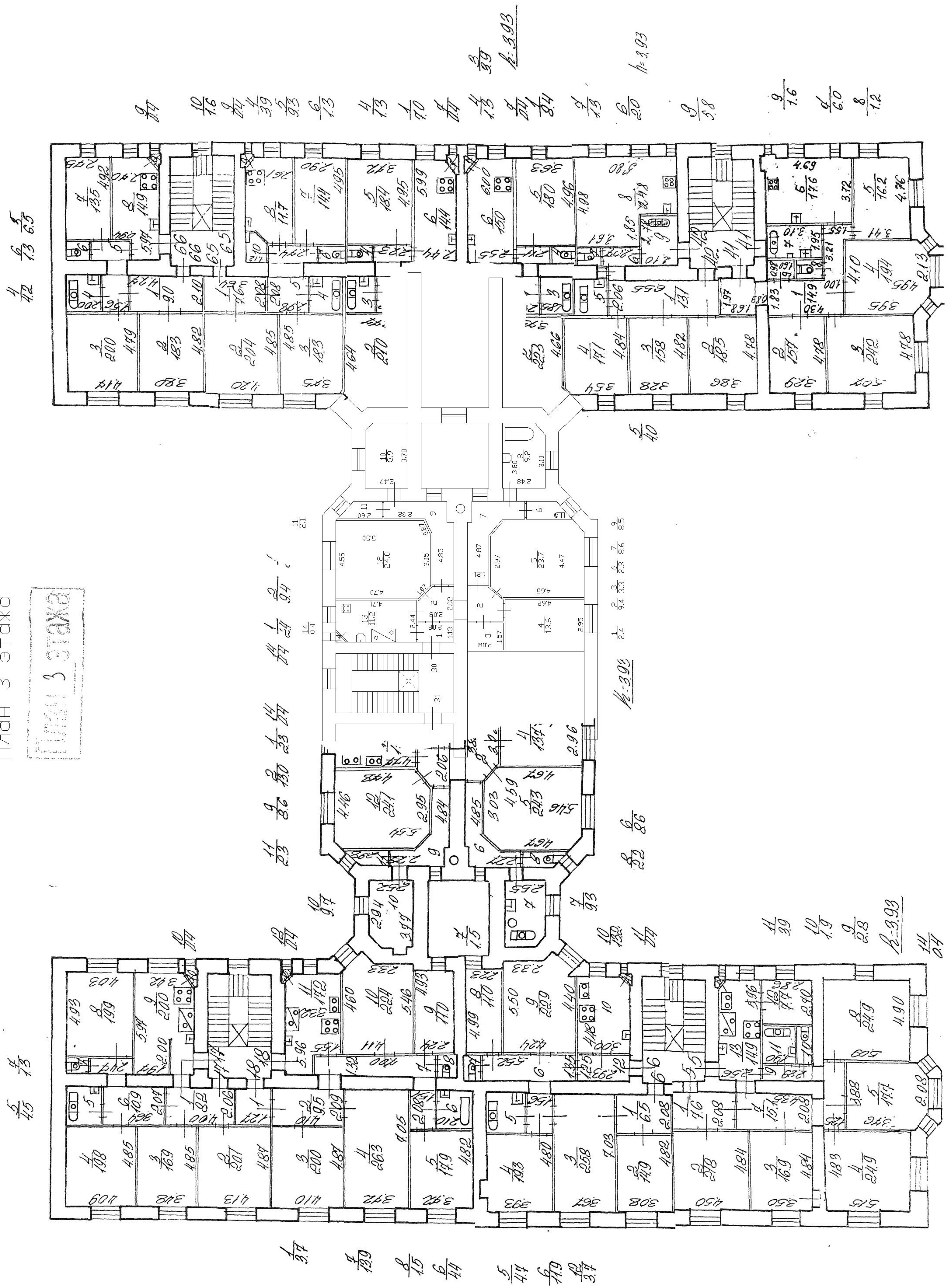
1 10 5 4 20
64 23 29 42 20

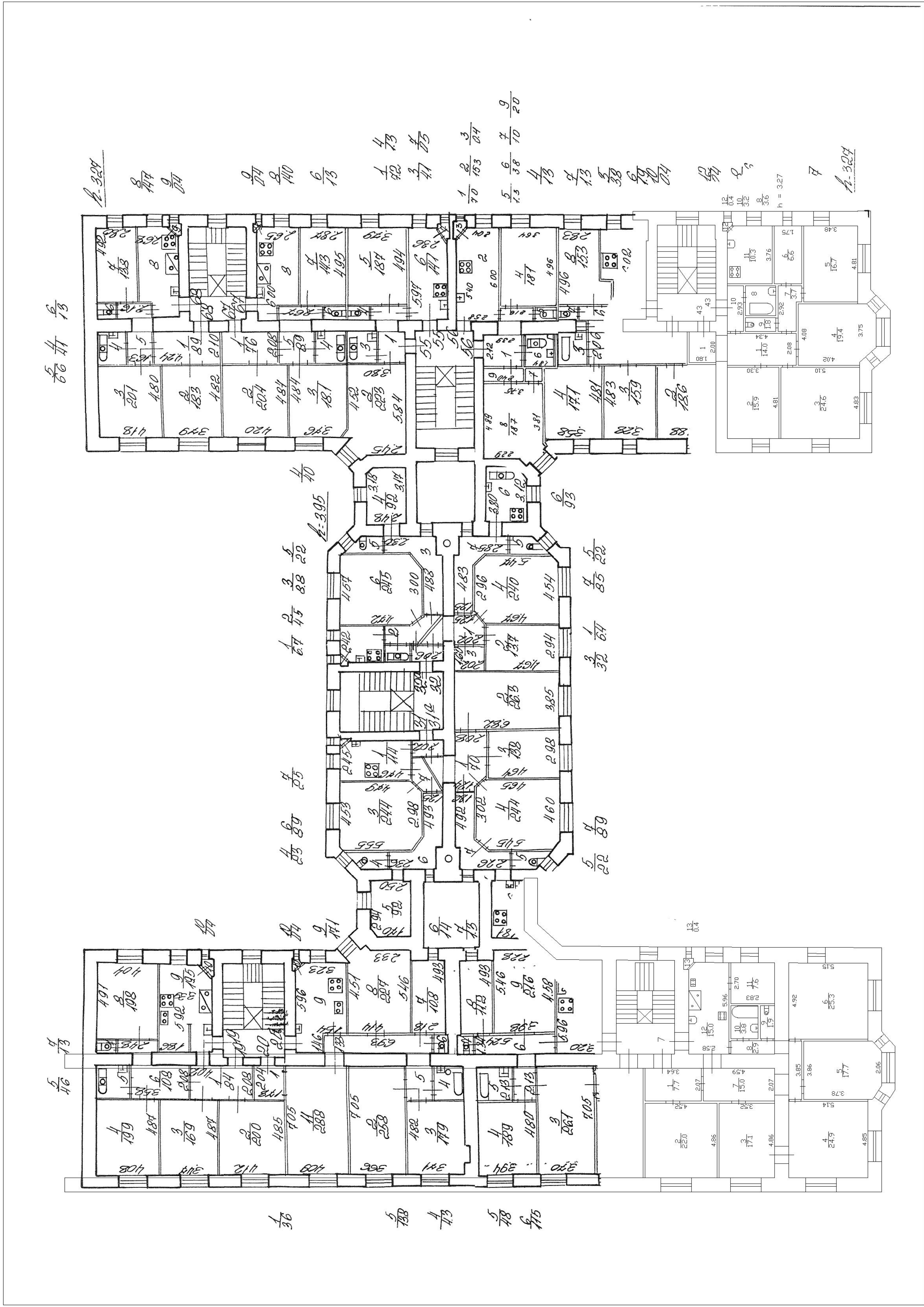
0 74
9 74
4 40
6 44
11 44
4 15
1 75
3 40
4 74
4 74
5 74
8 40
4 74
4 74
5 74
6 20
7 74
8 74
9 74
10 74
11 74
12 74
13 74
14 74
15 74
16 74
17 74
18 74
19 74
20 74
21 74
22 74
23 74
24 74
25 74
26 74
27 74
28 74
29 74
30 74
31 74
32 74
33 74
34 74
35 74
36 74
37 74
38 74
39 74
40 74
41 74
42 74
43 74
44 74
45 74
46 74
47 74
48 74
49 74
50 74
51 74
52 74
53 74
54 74
55 74
56 74
57 74
58 74
59 74
60 74
61 74
62 74
63 74
64 74
65 74
66 74
67 74
68 74
69 74
70 74
71 74
72 74
73 74
74 74
75 74
76 74
77 74
78 74
79 74
80 74
81 74
82 74
83 74
84 74
85 74
86 74
87 74
88 74
89 74
90 74
91 74
92 74
93 74
94 74
95 74
96 74
97 74
98 74
99 74
100 74

1 10 5 4 20
64 23 29 42 20

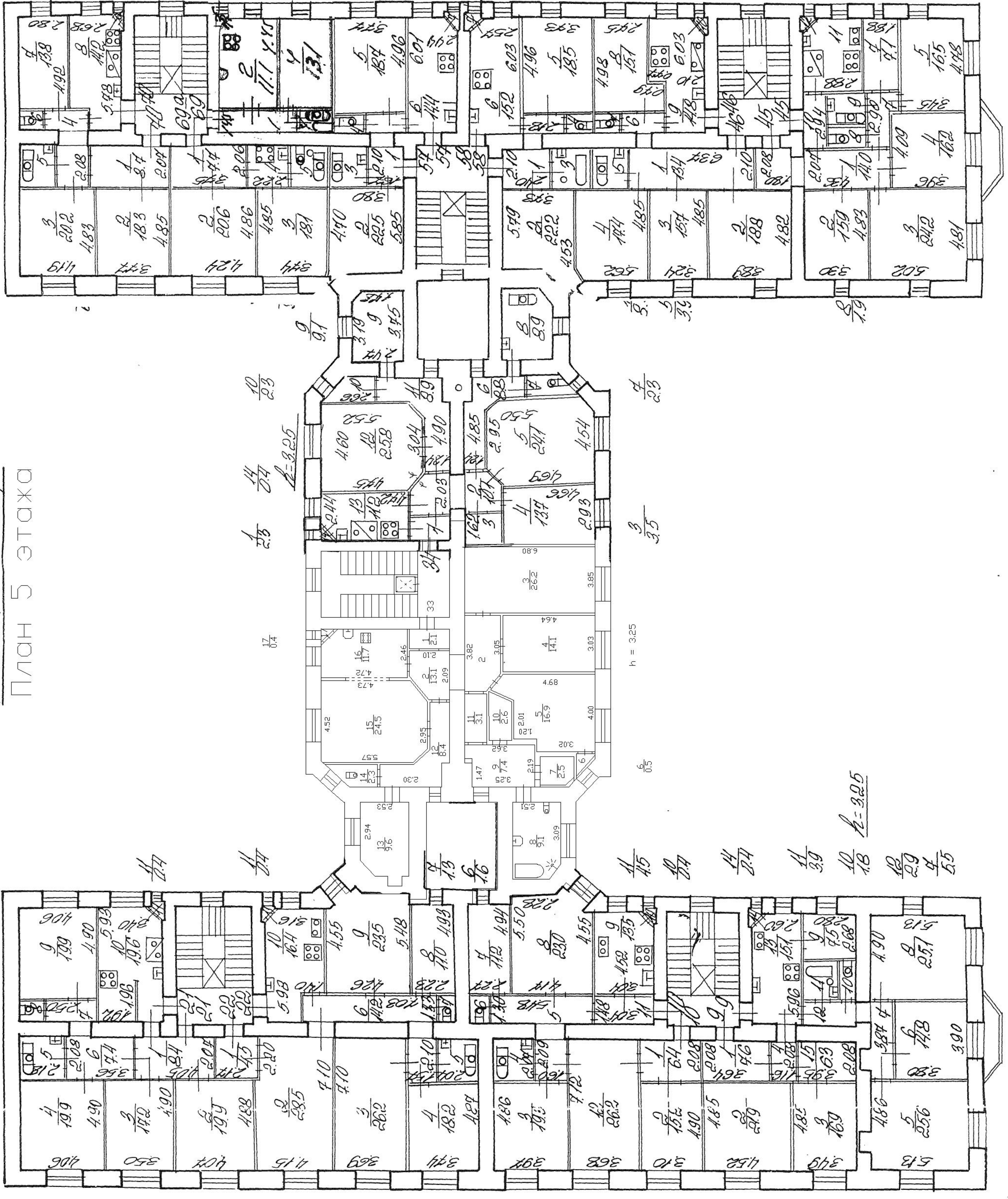
0 74
9 74
4 40
6 44
11 44
4 15
1 75
3 40
4 74
4 74
5 74
8 40
4 74
4 74
5 74
6 20
7 74
8 74
9 74
10 74
11 74
12 74
13 74
14 74
15 74
16 74
17 74
18 74
19 74
20 74
21 74
22 74
23 74
24 74
25 74
26 74
27 74
28 74
29 74
30 74
31 74
32 74
33 74
34 74
35 74
36 74
37 74
38 74
39 74
40 74
41 74
42 74
43 74
44 74
45 74
46 74
47 74
48 74
49 74
50 74
51 74
52 74
53 74
54 74
55 74
56 74
57 74
58 74
59 74
60 74
61 74
62 74
63 74
64 74
65 74
66 74
67 74
68 74
69 74
70 74
71 74
72 74
73 74
74 74
75 74
76 74
77 74
78 74
79 74
80 74
81 74
82 74
83 74
84 74
85 74
86 74
87 74
88 74
89 74
90 74
91 74
92 74
93 74
94 74
95 74
96 74
97 74
98 74
99 74
100 74

План 3 этажа





План 5 этажа
ЭП ЛЭН 5-3-2024



5/45
8/13
4/23

5/42
6/14

9/24

5/04
5/55
5/22
5/14

6/45

5/44

L=3.25
4/13

10/10
11/104
11/104
9/36
7/37
10/37
5/10

11/24
11/24

10/23

14/24

L=3.25

17/04

6/05

h = 3.25

3/35

4/23

L=3.25

11/45
10/24
14/24
11/39
10/18
12/29
4/55

5/43

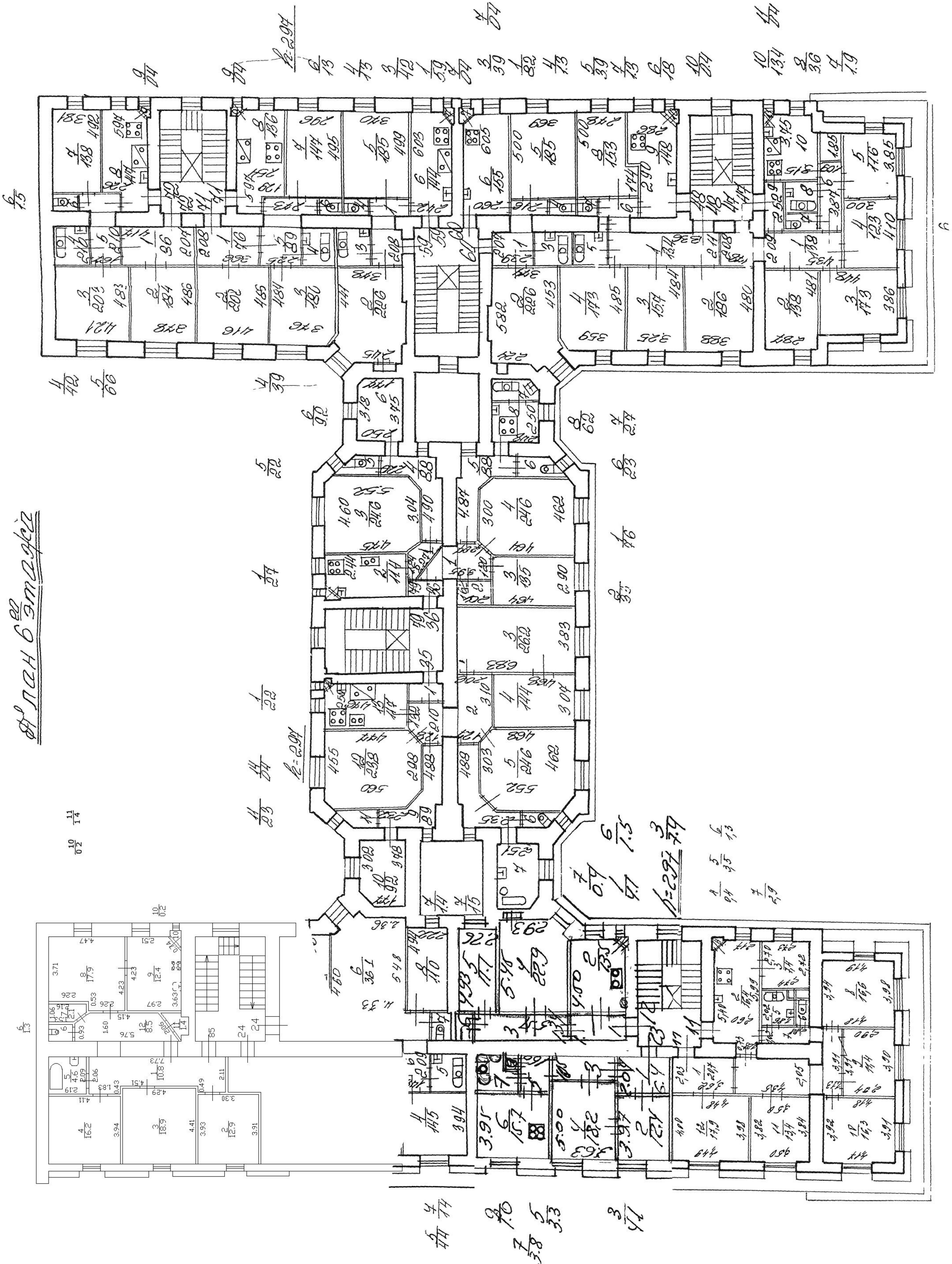
4/44

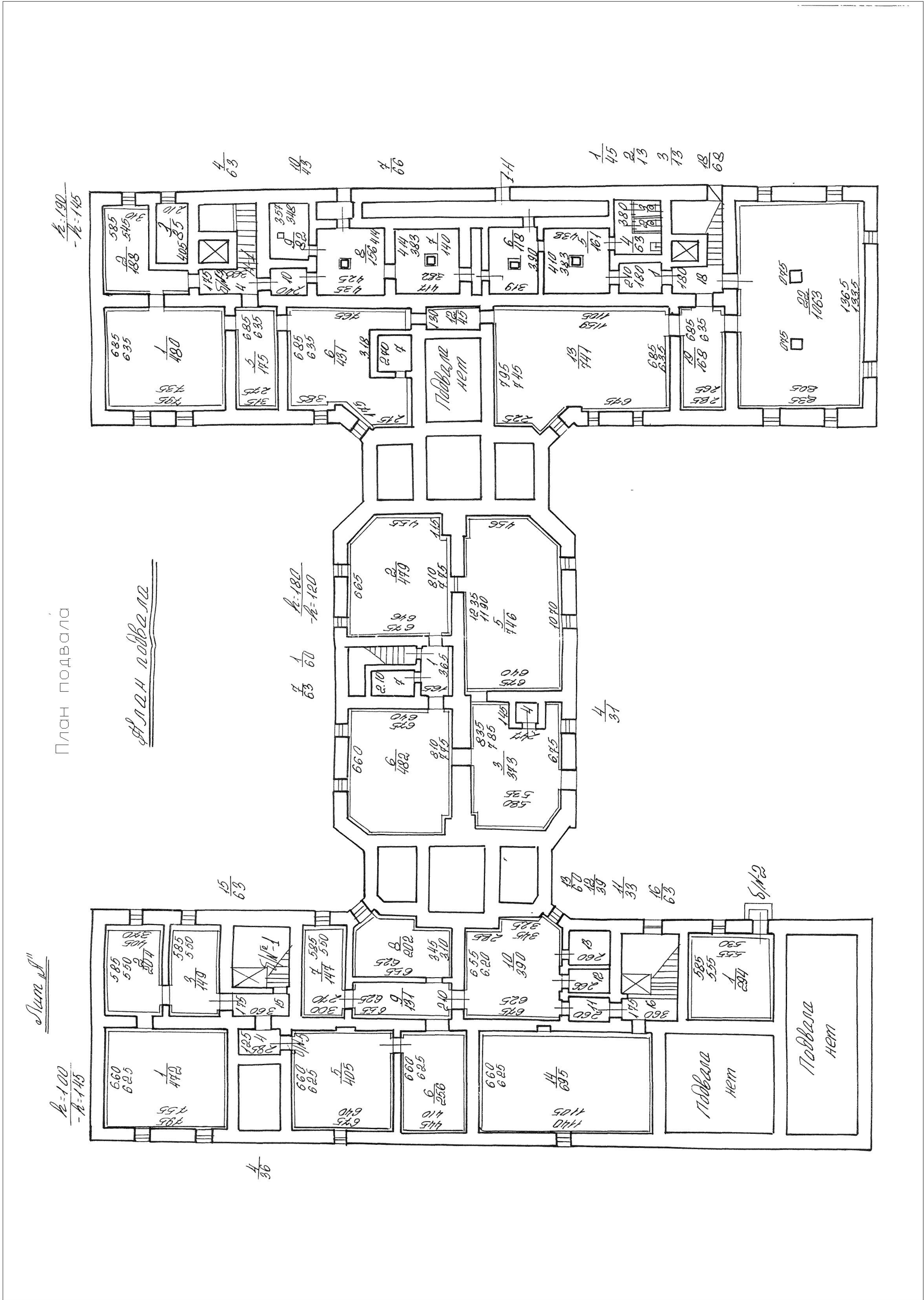
5/44

10/1

План 9 этажа

89 ЛАН 6 ЭТАЖА



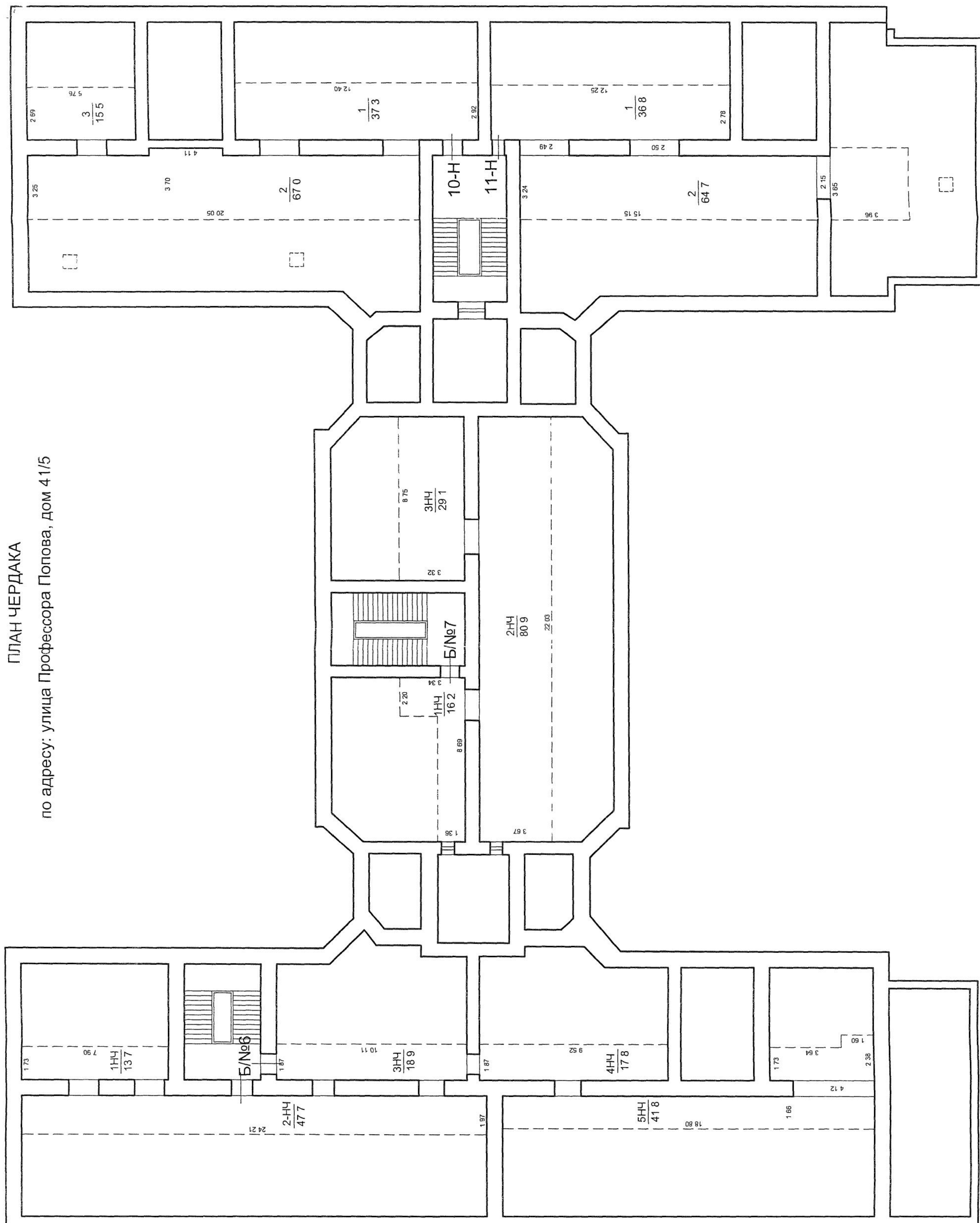


А

ПЛАН ЧЕРДАКА

ПЛАН ЧЕРДАКА

по адресу: улица Профессора Попова, Дом 41/5



III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.) по состоянию на 1992г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. док.	по факт. исполыз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.				
			застроен.	незастроен.	двор	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовой сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
04.2008			133.4												

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				проезжая часть	Кроме того			
	всего	в том числе							всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар		арочные проезды		крыша	
		двор	трогуар	проч. замощения	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насажден.						асфальт	проч. покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценив. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рублях	Потребн. в кап. рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебн.строен. и сооруж**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1971	1970	34306	19898				
24.04.2008	2008	1838441	1066296				
*По данным инвентаризации 24.04.2008 г.							
**По данным инвентаризации 1971 г.							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 24 " 04 2008г.	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	Г.И.Сорокина <i>Сорокина</i>			
Проверил бригадир	Е.В.Бурова <i>Бурова</i>			
Начальник бюро	А.Н.Козобаев <i>Козобаев</i>			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 "24" 04 2008 г. *Сорокина*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 41/5 литера Б
 по улице Профессора Попова
 город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 208
 инвент. № 6
 шифр _____
 (фонд) _____

По состоянию на 2008 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1917 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 4 в т.ч. цоколь и мансарда
 Кроме того имеется: _____
 Число лестниц 1 их уборочная общая площадь _____ 53 кв.м.
 Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутрен. высота помещений 2.60 м. Объем 1520 куб.м.
 Общая площадь дома _____ 303 кв.м.
 Кроме того приведённая площадь лоджий, балконов, террас и т.п. _____ кв.м.
 Жилые помещения: общая площадь _____ 192.4 кв.м.
 в т.ч. жилой площади _____ 114.4 кв.м.
 Средняя площадь квартиры _____ 22.9 кв.м.
 Кроме того, необорудованные части: _____ чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	5	10	114.4						
2	В помещ. кор. сист.									
3	В общежитиях									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«21» 04 2008 г. Сорокин
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	5	114.4				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
ВСЕГО:		5	114.4				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: По состоянию на 2008 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	Итого		110.6			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	5	Текущие изменения	
					общ площ	7
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские, дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) мастерская					
	г) дворницкая					
	вспомогательные службы					
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая					
	з)					
	и)					
	к)					
	м)					
	Итого					

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «24» 04 2008 г. *Сорокин*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«24» 04 2008г. Сорокин
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

254

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

II

простая

сборник № 28
таблица № 24 а

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произв.проц.	износа на уд. вес констр.эл.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
1	Фундамент	бутовый ленточный	отдельные глубокие трещины в цоколе	4		4	40	1.60				
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные деревянные	выпучивание и отпадание штукатурки местами, выветривание швов	28		28	45	12.60				
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	бетонные по металлическим балкам	глубокие трещины вдоль балок и	8		8	40	3.20				
		деревянные и бетонные по метал. балкам	в местах сопряжения перегородок со стенами									
4	Крыша	железная по деревянным стропилам с обрешеткой	неплотности фальцев, просветы, протечки	2		2	40	0.80				
5	Полы	дощатые, паркетные	истертость, щели	7		7	40	2.80				
6	Проемы	оконные	створные деревянные	13		13	40	5.20				
		дверные	филенчатые металлические							оседание, рассыхание полотен, неплотный притвор		
7	Отдел. работы	Наружн.отделка	простое архитектурное оформление, стены оштукатурены	17		17	40	6.80				
		Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, обои							трещины, отслоение штукатурки загрязнение, трещины окрас.слоя		
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр.отопшение	от груп.котельной	13		-2.40	10.60	40	4.24			
		Печное отопление	нет								замена труб системы в 2006г.	
		Водопровод	от городской сети								трубы коррозир.	
		Электроосвещение	скрытая проводка								потеря эластичности	
		Радио	есть									
		Телефон	есть									
		Телевидение	есть									
		Ванны	с газ.колонками								есть	трубы частично
			с дров.колонками								нет	коррозированы
			с горяч.вод.								нет	
		Горячее водоснабж.	от газ.колонок									
Вентиляция	естественная											
Газоснабжение	централизованное											
Мусоропровод	нет											
Лифты	есть											
Канализация	сброс в городскую сеть	трубы коррозир.										
9	разные работы	плитные ступени по метал.косоурам	выбоины, стертость ступеней	8		8	45	3.60				
ИТОГО				100		97.60		40.84				

проц.износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

42%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость сдвиг. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на надстроенный этаж	Отклонение от группы капитальности	превышение объема	на отделку фасада	Удельный вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	основное здание	28	24 а	19.80	0.976		1.05		1.08		1.03	1.14	22.57	1520	34306	42	19898
Итого:															34306		19898
															1838441		1066296
В ценах 2008 года																	

Текущие изменения внесены			
Работу выполнил	24.04.2008г.		
Инвентаризатор	<i>Сорокина</i> Г.И. Сорокина		
Проверил бригадир	<i>Бурова</i> Е.В. Бурова		

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Петроградского района
 _____ (Козодаев А.Н.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений _____ листов.



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 41/5, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	кабинет	23.1		2.83	
		2	кабинет	10.5		2.83	
		3	туалет	2.6		2.83	
Итого по помещению 1-Н:				36.2			
цокольный	2-Н	1	кабинет	31.7		2.58	
		2	туалет	1.6		2.58	
		3	кладовая	2.1		2.58	
Итого по помещению 2-Н:				35.4			
мансарда	3-Н	1	коридор	6.1		3.09	
		2	туалет	0.7		3.09	
		3	подсобное помещение	6.0		3.09	
		4	мастерская	9.4		3.09	
		5	мастерская	16.8		3.78/1.76	
Итого по помещению 3-Н:				39.0			
Итого по нежилым помещениям :				110.6			

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
2	73	1	коридор	5.6		5.6		3.2	
		2	кухня	9.8		9.8		3.2	
		3	комната	11.8	11.8			3.2	
		4	комната	10.4	10.4			3.2	
		5	туалет	0.8		0.8		3.2	
Итого по квартире 73:				38.4	22.2	16.2			
2	74	1	коридор	5.7		5.7			
		2	кухня	9.9		9.9			
		3	комната	11.6	11.6				
		4	комната	10.4	10.4				
		5	туалет	0.7		0.7			
Итого по квартире 74:				38.3	22.0	16.3			
3	75	1	коридор	5.6		5.6		3.2	
		2	кухня	9.9		9.9		3.2	
		3	комната	11.9	11.9			3.2	
		4	комната	10.2	10.2			3.2	
		5	туалет	0.8		0.8		3.2	
Итого по квартире 75:				38.4	22.1	16.3			
3	76	1	коридор	5.5		5.5		3.2	
		2	кухня	8.4		8.4		3.2	
		3	комната	11.8	11.8			3.2	
		4	комната	10.4	10.4			3.2	
		5	туалет	0.8		0.8		3.2	
		6	ванная	1.4		1.4		3.2	
Итого по квартире 76:				38.3	22.2	16.1			

4	84	1	коридор	6.4		6.4		3.09	
		2	туалет	0.7		0.7		3.09	
		3	кухня	6.0		6.0		3.09	
		4	комната	9.1	9.1			3.09	
		5	комната	16.8	16.8			3.09	
Итого по квартире 84:				39.0	25.9	13.1			
Итого по жилым помещениям :				192.4	114.4	78.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 303.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

площадь лестниц, кв. м: 0.0
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

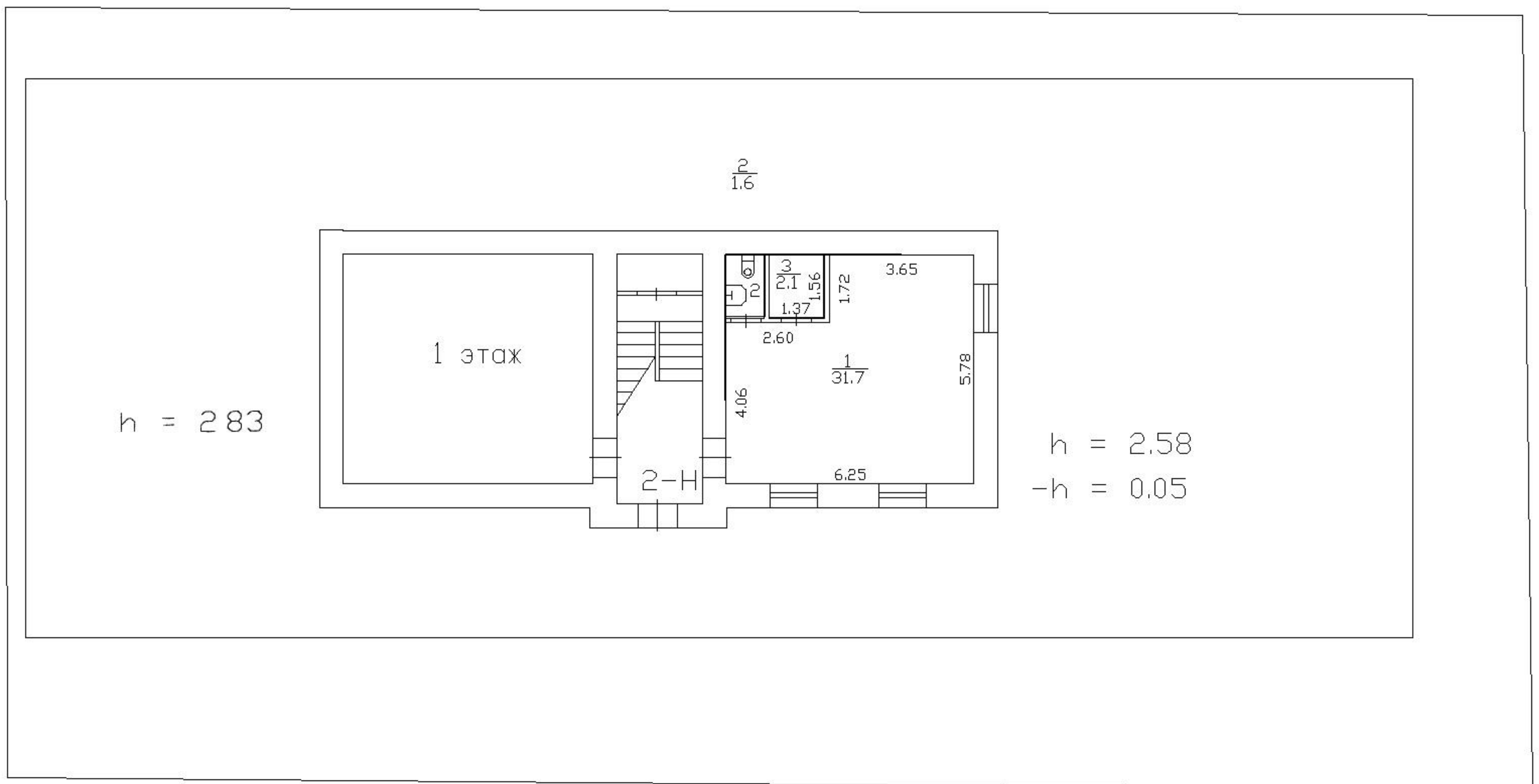
Исполнил: _____ / _____ /

Проверил: _____ / _____ /

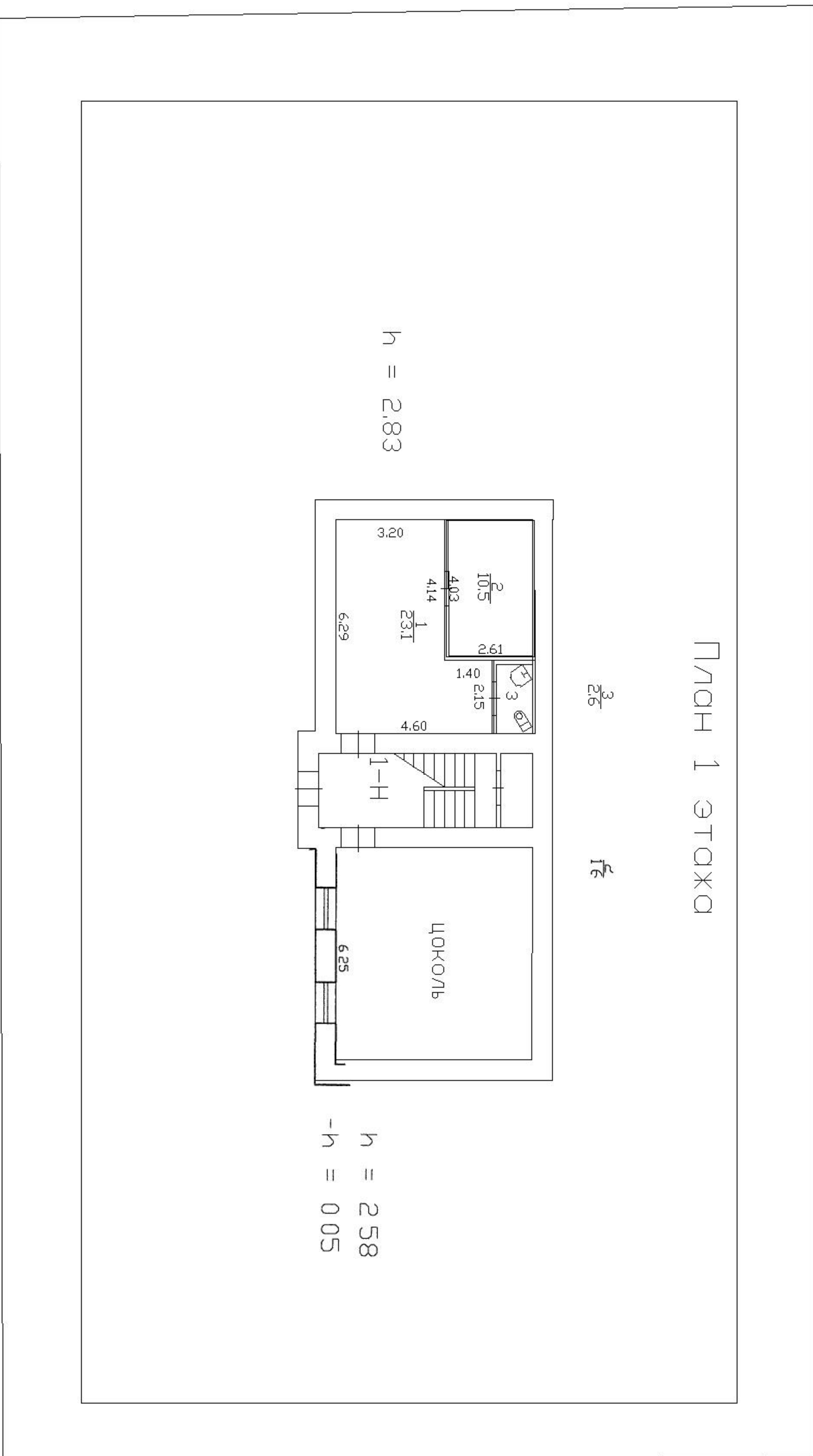
Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Петроградского
района _____ / А.Н. Козодаев / _____

« 01 » _____ апреля 2008 г.

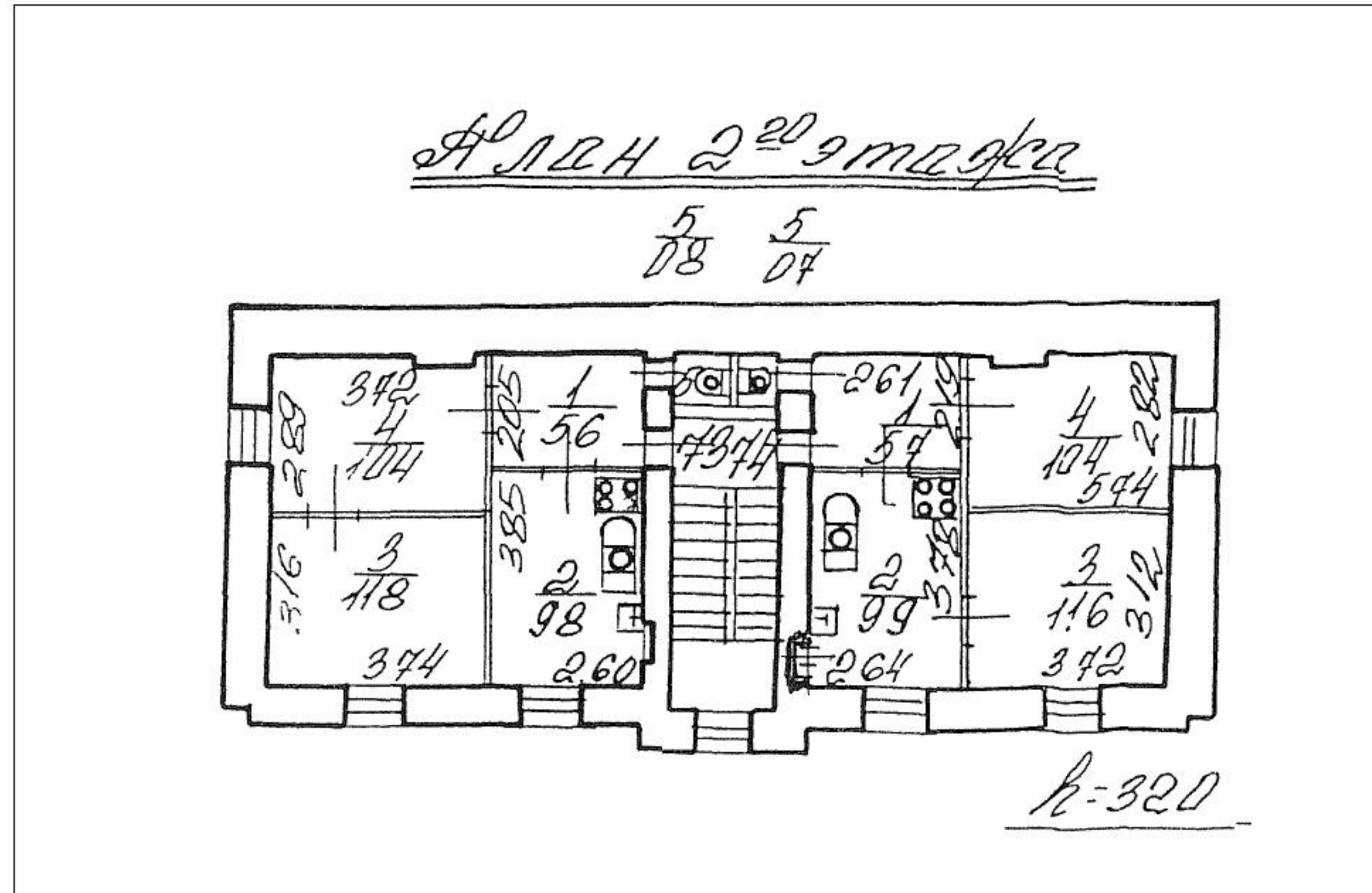
План цокольный



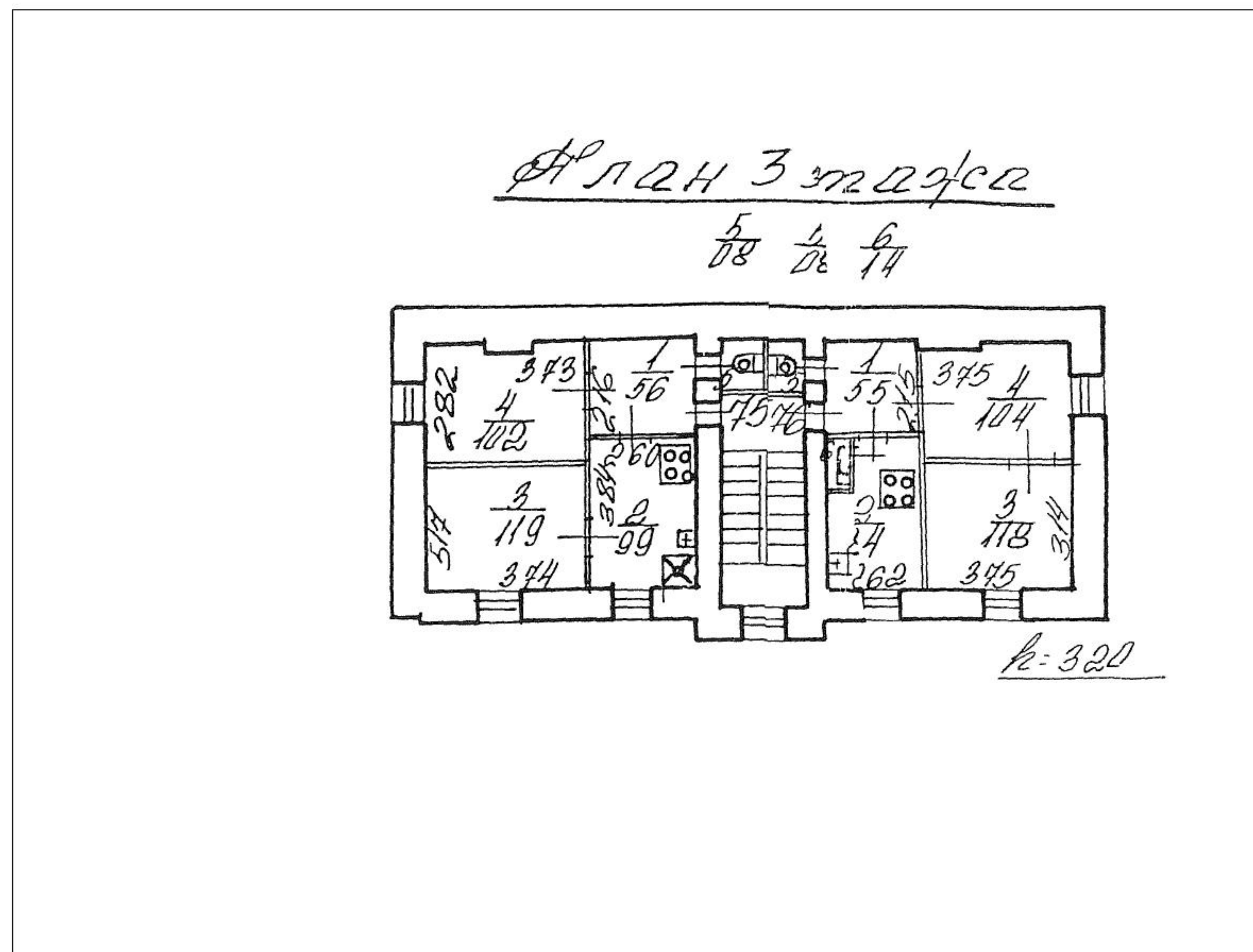
ПЛОЩ 1



План 2 этажа

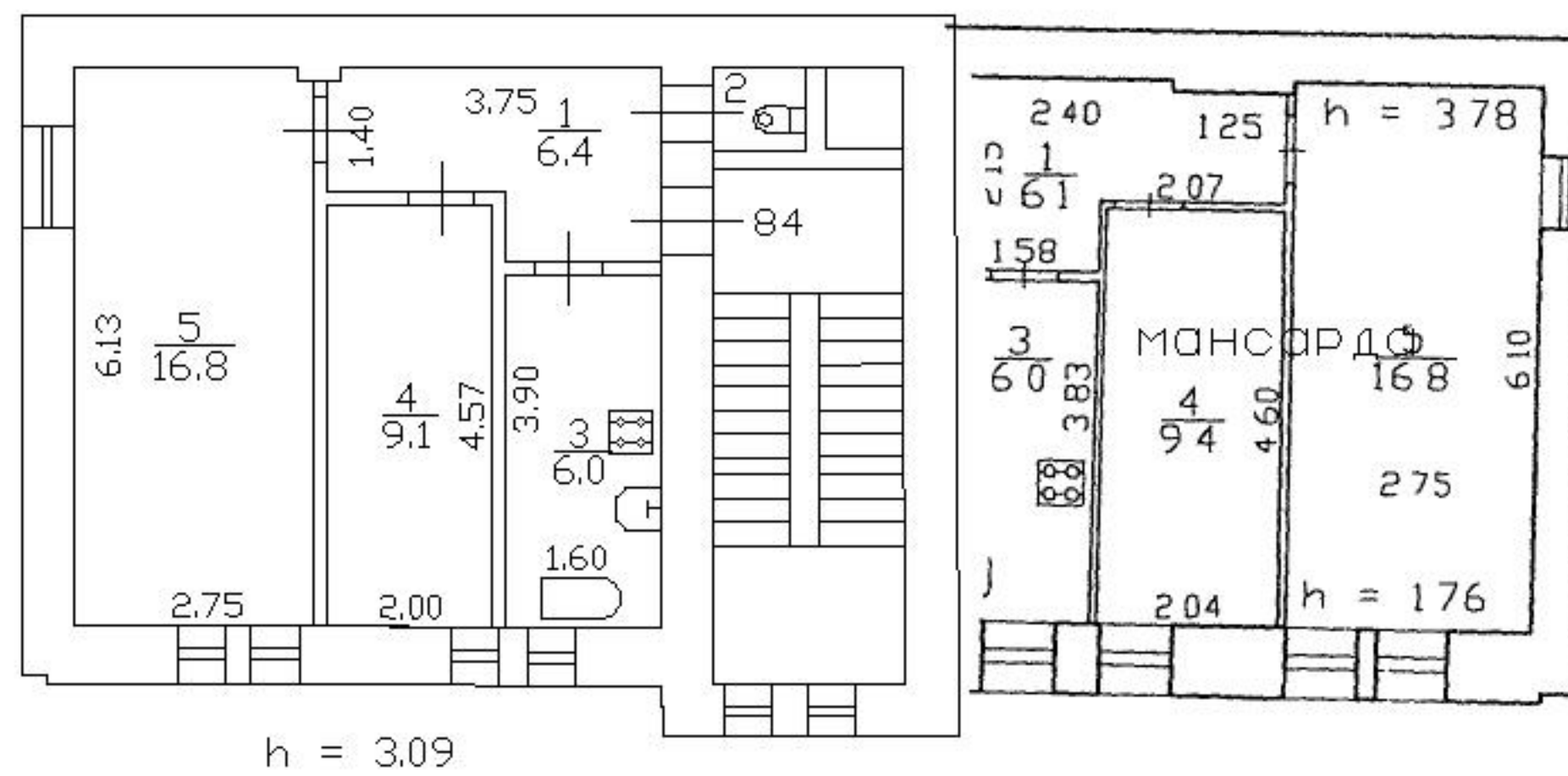


План 3 этажа

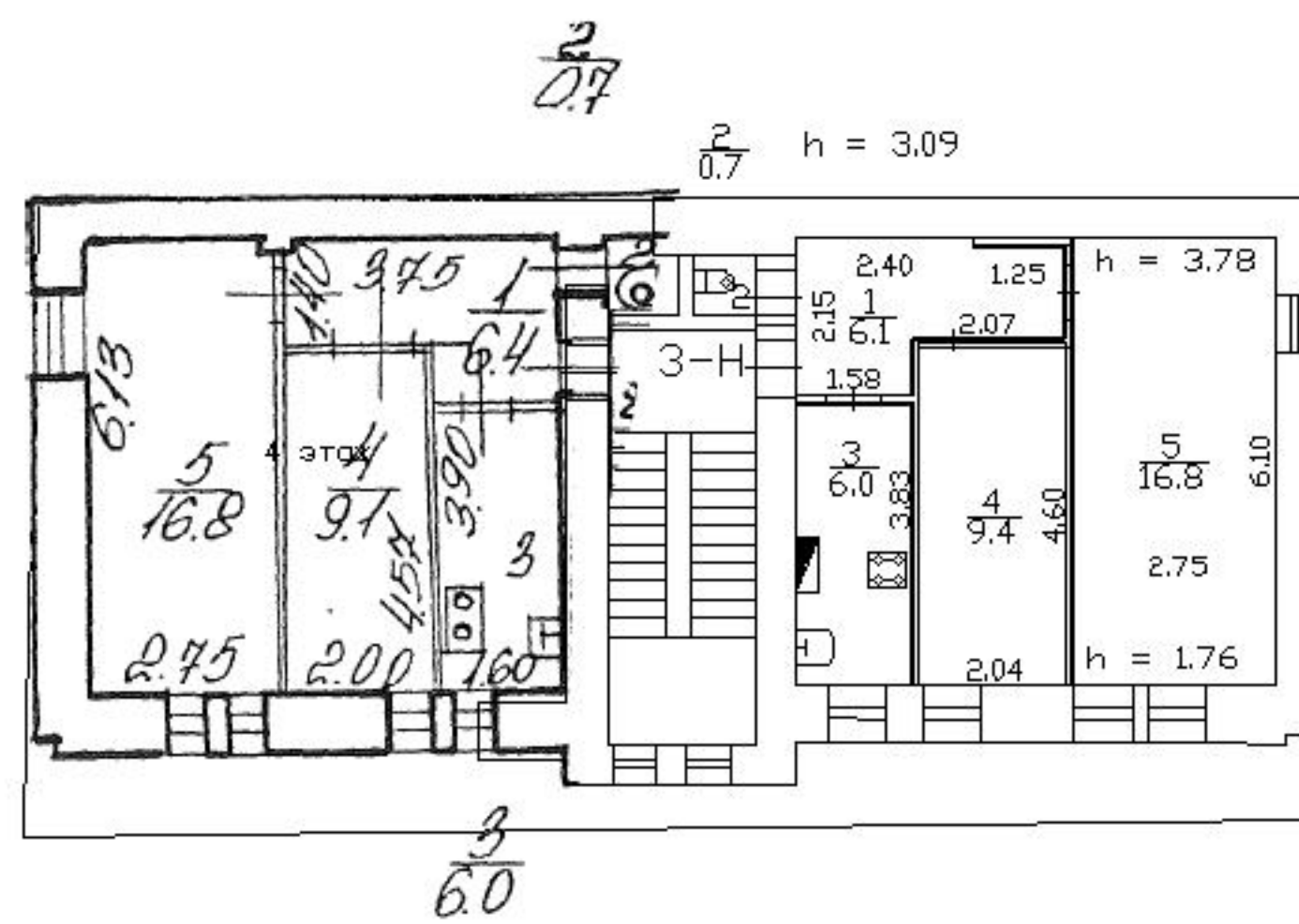


План 4

План 4^{го} этажа

 $\frac{2}{0.7} \text{ п. } h = 309$


План мансарды



ОПЕРАТИВНЫЙ

Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН
 Проектно-инвентаризационное бюро
 Петроградского района

Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): _____

Основание: отсутствует

Границы объекта изменены / не изменены

« 04 » 04 200 г.Исполнитель: Лашинова**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**на здание складское

(название нежилого строения)

район Петроградскийгород(пос.) Санкт-Петербургулица(пер.) Профессора Попова, дом 38, литера Л

корпус 34, инв.№4442

Инвентарный № 205

2

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

5

Литера Л _____ Год постройки 1947 Число этажей _____
 Группа капитальности II _____ Год _____ Вид внутренней отделки _____ I
простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		следы увлажнения цоколя,	13		13	30%	3.90			
		бутобетонный	неравномерная осадка фундамента								
2	а) стены и их наружная отделка здания: б) перегородки	стены кирпичные	местами отпадение	35		35	35%	12.25			
		штукатуренные	штукатурки								
		отделка-профлисты часть	выветривание швов,								
		кирпичные штукатуренные и гипрочные	трещины в местах сопряж. со смежн. кон.								
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные плиты по металлическим балкам	15		15	40%	6.00			
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша	в литере Л2 рулонная	одиночные мелкие	7		7	25%	1.75			
		а в лит.Л1 металлические проф.листы	повреждения								
5	Полы		мелкие	7		7	20%	1.40			
			бетонные, выбоины и частично керамическая плитка, глубокие выбоины								
6	Просмы	а) оконные	металлопластиковые	8		8	15%	1.20			
		б) дверные	сплошные деревянные и металлические								окна и двери поменяли в 2006 году в лит.Л2 и частично в лит.Л1
7	Внутренняя отделка	штукатурка, водоэмульсионная,	отпадение штукатурки	4		4	25%	1.00			
		краска и керамическая плитка	большими массивами, в лит.Л2 и част.Л1 сделан косметич.ремонт								
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	нет	3		3	10%	0.30			
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		ГВС	нет								
		ванны душ	нет								
		электроосвещ.	скрытая проводка								ослабл. закрепл. отд. приборов
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
10	Прочие работы	отмостка, асфальт	сколы, выбоины	8		8	30%	2.40			
Итого:				100	x	100	x	30.20	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$		износ		30%			

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	N=				литера	N=				литера	N=					
			Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками			Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками			Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		
Фундаменты																	
колонны																	
покрытие																	
Крыши																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочн. работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
Итого:																	
ИЗНОС																	

Наименование конструктивных элементов	литера	N=				литера	N=				литера	N=					
			Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками			Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками			Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыши																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочн. работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
Итого:			100	x				100	x				100	x			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на:										
						удельный вес	группу капиталн.	на прев.объема	на среднюю высоту	на здание с подвалом	на отделку фасада					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18
Л	основное	18	24в	м3	17.60	1.00						17.60	1345	23672	30%	16570
	Итого												1345	23672	30	16570

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера л1 Нсп=4.07	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бетонный	3		3								
Колонны	металлические	5		5								
Покрытия	метал.балки	47		47								
Крыши	проф.железо	5		5								
Полы	бетонные	33		33								
Проемы												
делочн. работы												
электроосвещение	есть	1		1								
прочие работы	асфальт	6		6								
Итого:				100		100	х			100	х	

износ 10%

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
делочн. работы												
электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район	на группу капитальности							
1	навес	18	31а	м2	22.1	1.00		1.16			25.64	80.7	2069	10%	1862

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Лесборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

ХIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	23672	16570	2069	1862			25741	18432

04 апреля 2007 года

Исполнитель:

А.М. Лакирева

25. 04. 2007

Проверил:

Е.В. Бурова

Начальник бюро

А.Н. Козодаев

ХV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 38, литера Л

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	склад	137.1		2.89	
		2	склад	4.7		2.9	
Итого по помещению 1-Н:				141.8			
1	2-Н	1	коридор	3.7		2.9	
		2	гардеробная	10.2		2.9	
		3	комната отдыха	5.8		2.9	
Итого по помещению 2-Н:				19.7			
1	3-Н	1	мастерская	33.0		2.9	
		2	электрощитовая	7.8		2.9	
		3	склад	24.2		2.9	
		4	склад	24.6		2.9	
Итого по помещению 3-Н:				89.6			
1	4-Н	1	склад	74.7		2.9	
Итого по помещению 4-Н:				74.7			
Итого по нежилым помещениям :				325.8			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 325.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

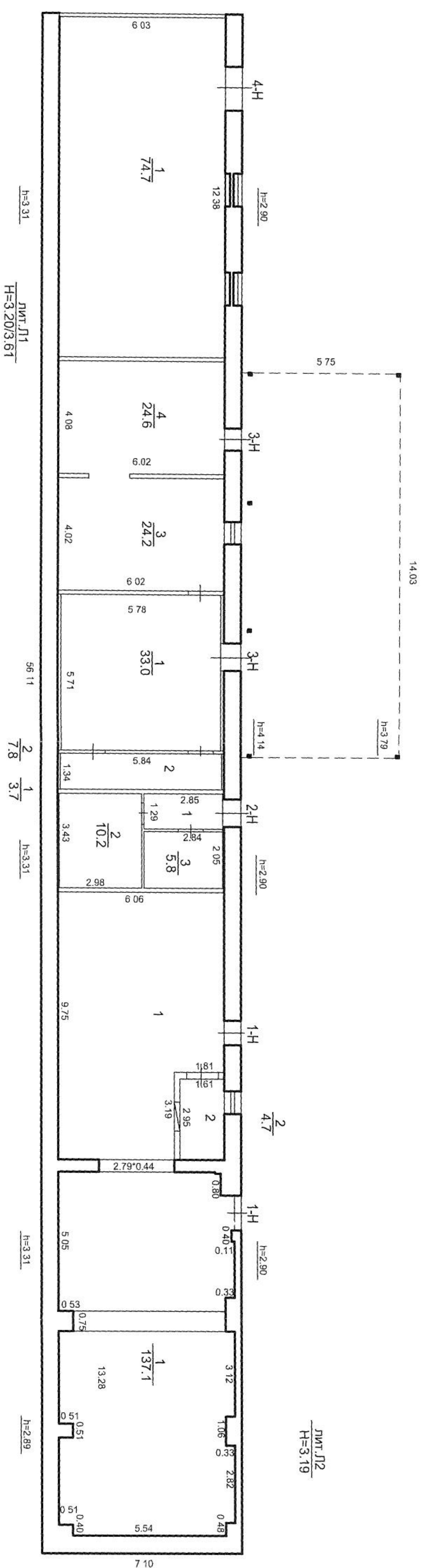
необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / _____ /

Проверил: _____ / _____ /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района _____ / А.Н. Козодаев / _____

« 01 » _____ января 2007 г.



Приложение №5.
Градостроительный план земельного участка

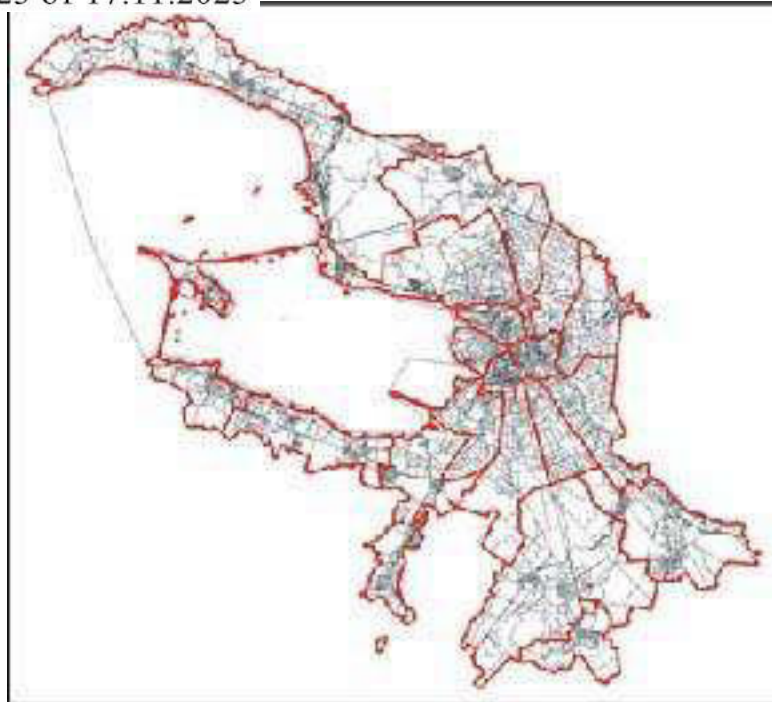
274
РФ-78-1-81-000-2023-3111-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
ул Профессора Попова, д 38, литера В
78:07:0003204:1459**

№01-24-3-3099/23 от 17.11.2023



Санкт-Петербург

2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00C41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ²⁷⁵ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-81-000-2023-3111-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Владельцев инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «ДОХОДЪ-Новая квартира» под доверительным управлением ООО «УК «ДОХОДЪ» (регистрационный номер 01-47-64222/23 от 02.11.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Чкаловское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003204:1459

Площадь земельного участка:

7919 +/- 31 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

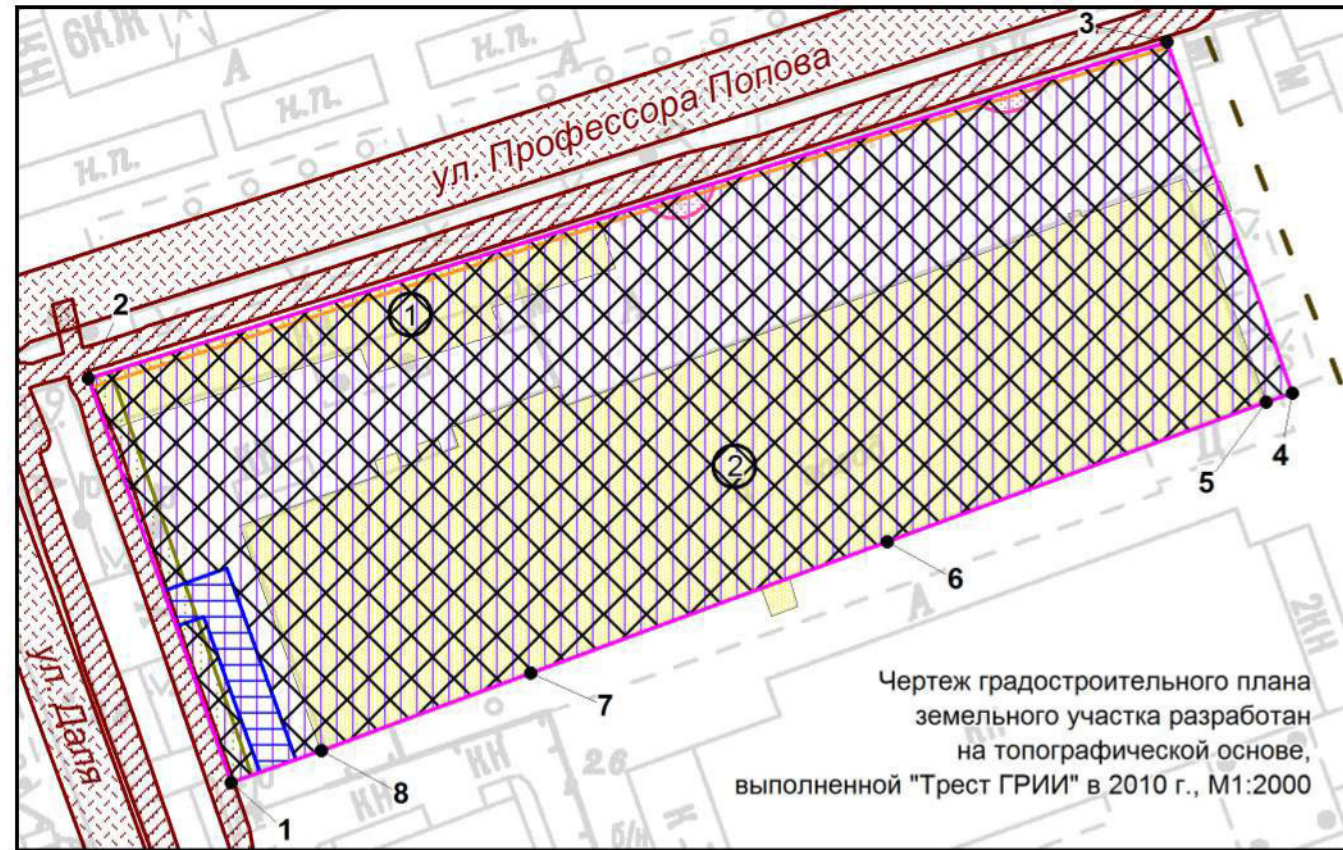
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003204:1459 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) *
- объекты капитального строительства** в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- право прохода и проезда *
- охранная зона линий и сооружений связи *
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона тепловых сетей *
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи **

Элементы исторической планировочной структуры:

- пешеходное направление в квартале 3204
- улицы: ул. Профессора Попова, ул. Даля

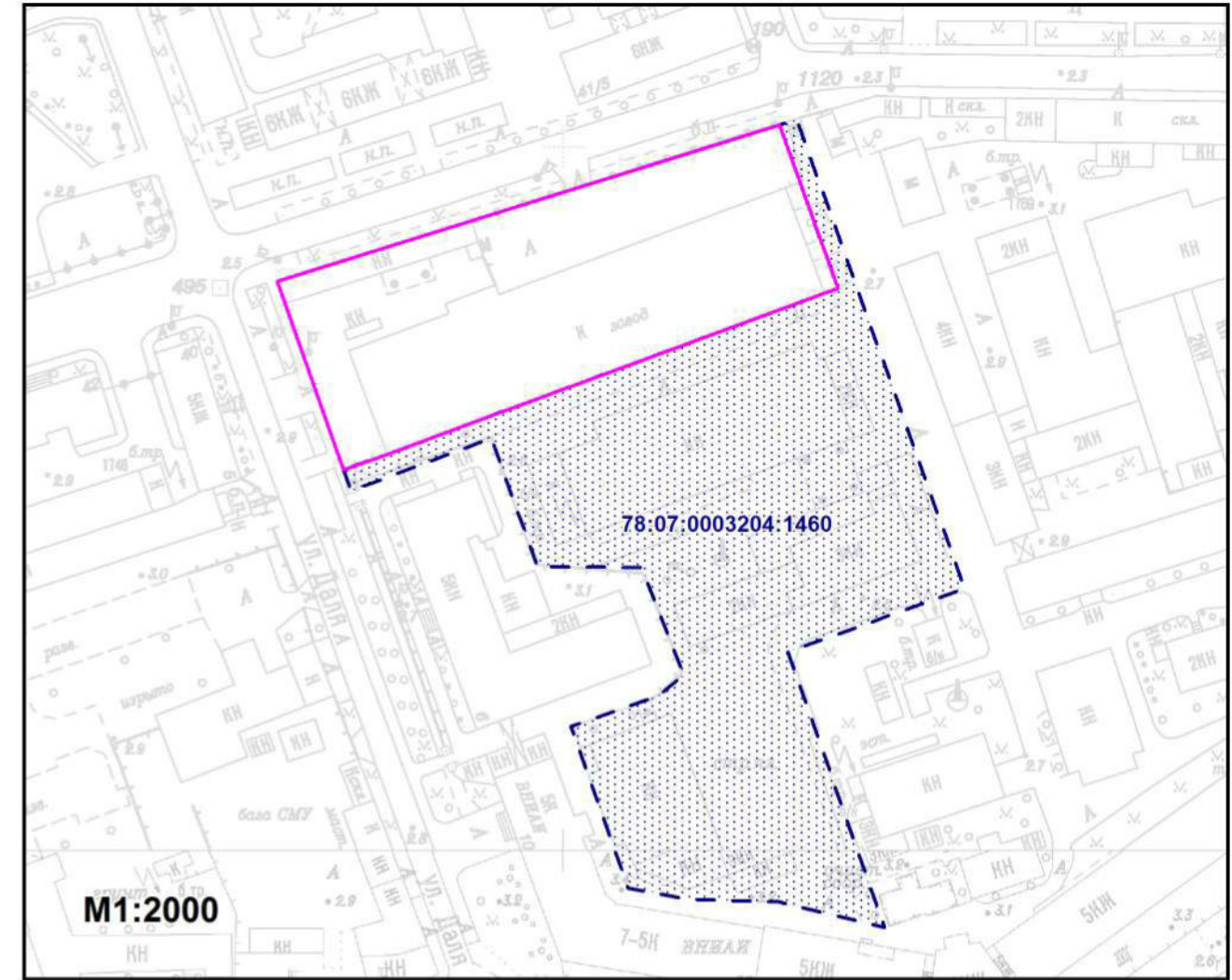
Земельный участок полностью расположен в границах:

- объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(07)01
- объединенной зоны регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга *
- территории исторического поселения (средовая зона 17.5)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



М1:2000

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:07:0003204:1460 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-81-000-2023-3111-0					
Санкт-Петербург, ул Профессора Попова, д 38, литера В					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Смолина В.В.			15.11.2023
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:1000					1
Комитет по градостроительству и архитектуре				Листов	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования

земель в границах объединенных зон охраны²⁸¹ объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и

действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний

4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом

5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования, в случае, если ²⁸⁵объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных

случаях обеспечивается лицом, осуществляющим²⁸⁶ строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.1 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-5 настоящего подраздела	Без ограничений	-	См. п.3, 6-12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными

линиями указанных улиц, устанавливаются.²⁸⁸

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими

правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- пешеходное направление в квартале 3204.

Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

- улицы: ул. Профессора Попова, ул. Даля.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>78:07:0003204:1017</u> нежилое здание - складское, имеются разночтения в площади объекта, сведения о состоянии наружных границ отсутствуют; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 325.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1947; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	--

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>78:07:0003204:1025</u> нежилое здание - производственное здание (цех №4), корпус 32, инв.№4440; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 5029.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003204:1459/1):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не

установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга.

2. Охранная зона линий и сооружений связи (78:07:0003204:1459/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 129 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003204:1459/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003204:1459/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003204:1459/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Право прохода и проезда (78:07:0003204:1459/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 154 кв.м.

7. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01 (далее ОЗРЗ-2):

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования

Режимов. В случае противоречия между ²⁹⁴общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать

существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв,

обозначений, декоративных элементов и²⁹⁶ т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимам, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003204:1459/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона линий и сооружений связи (78:07:0003204:1459/2)	1,2,3,4,5,6,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1	см. таблицу	см. таблицу

(78:07:0003204:1459/3)	²⁹⁷ 2,13,14,1	координат	координат
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003204:1459/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003204:1459/5)	1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:07:0003204:1459/6)	1,2,3,4,5,6,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулируемого застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 07.11.2023 № 03-04/10-9477:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, п ул Профессора Попова, д 38, литера В, кадастровый номер 78:07:0003204:1459, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в

соответствии с п. 17 Правил, окончательное²⁹⁸ значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	98108.22	112337.64	4	98159.72	112478.08	7	98122.68	112377.33
2	98161.66	112318.78	5	98158.5	112474.58	8	98112.47	112349.62
3	98206.06	112461.47	6	98140.04	112424.46	1	98108.22	112337.64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/1

1	98108.22	112337.64	4	98159.72	112478.08	7	98122.68	112377.33
2	98161.66	112318.78	5	98158.5	112474.58	8	98112.47	112349.62
3	98206.06	112461.47	6	98140.04	112424.46	1	98108.22	112337.64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/2

1	98205.43	112461.69	4	98160.48	112319.2	1	98205.43	112461.69
2	98204.44	112458.36	5	98161.66	112318.78			
3	98186.42	112400.87	6	98206.06	112461.47			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/3

1	98198.27	112436.41	6	98198.04	112443.22	11	98196.84	112439.35
2	98200.89	112444.85	7	98197.54	112442.55	12	98197	112438.54
3	98200.08	112444.63	8	98197.17	112441.81	13	98197.3	112437.76
4	98199.32	112444.27	9	98196.92	112441.01	14	98197.73	112437.04
5	98198.64	112443.8	10	98196.81	112440.19	1	98198.27	112436.41

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/4

1	98184.56	112392.36	6	98184.3	112400.12	11	98182.78	112396.19
2	98187.41	112401.52	7	98183.73	112399.47	12	98182.92	112395.34
3	98186.55	112401.38	8	98183.28	112398.72	13	98183.2	112394.52
4	98185.73	112401.09	9	98182.97	112397.91	14	98183.62	112393.76
5	98184.97	112400.67	10	98182.8	112397.06	1	98184.56	112392.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/5

1	98109.22	112340.43	3	98161.66	112318.78	1	98109.22	112340.43
2	98108.22	112337.64	4	98162.6	112321.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003204:1459/6

1	98111.25	112346.19	4	98128.85	112330.36	1	98111.25	112346.19
2	98109.58	112341.48	5	98133.55	112328.7			
3	98130.17	112334.05	6	98136.59	112337.05			

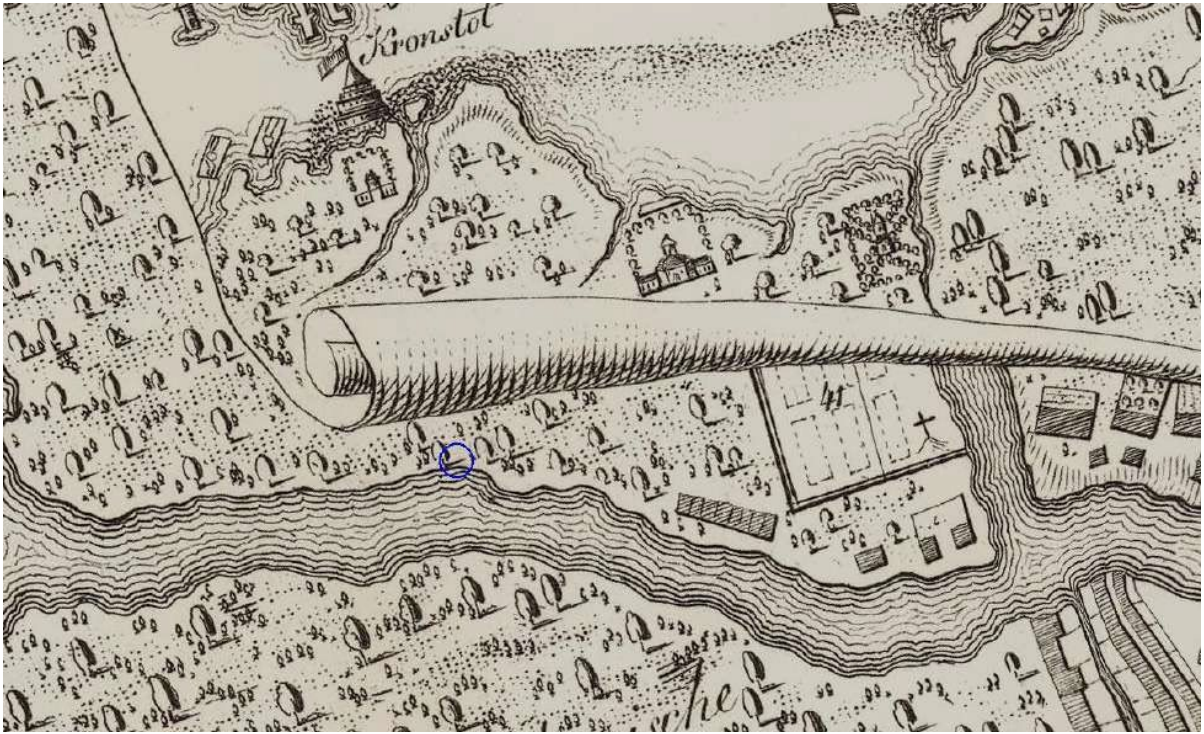
Приложение №6.
Иконографические материалы

Перечень иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1716 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1716/
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге (план Трускотта). 1753 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/
- Илл. 4. План Санкт-Петербургской части Аптекарского острова. План СXLIV. //Атлас Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. //ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 75. Фрагмент.
- Илл. 5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
- Илл. 6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 7. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
- Илл. 8. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/
- Илл. 9. План С.Петербурга из табеля нумерации домов 1889 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1889/
- Илл. 10. План из адресно-справочной книги Суворина «Весь Петербург». 1912 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1912/
- Илл. 11. План из адресно-справочной книги Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/
- Илл. 12. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
- Илл. 13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
- Илл. 14. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
- Илл. 15. План двора Азовско-Донского коммерческого банка. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793
- Илл. 16. План подвального этажа. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793
- Илл. 17. План первого этажа. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.
- Илл. 18. План 2 – 5 этажей. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.
- Илл. 19. План шестого этажа. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.
- Илл. 20. Разрезы АБ, ВГ. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.
- Илл. 21. Фасад по Песочной улице. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793
- Илл. 22. Фасад по улице Грота. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.
- Илл. 23. План двора Правления Азовско-Донского коммерческого банка. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.

- Илл. 24. План подвала лит. А. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.
- Илл. 25. План 1-го эт. лит. А и Б. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.
- Илл. 26. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го эт. лит. А и 2-го, 3-го эт. лит. Б. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.
- Илл. 27. План 6-го эт. лит. А и 4-го эт. лит. Б. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.
- Илл. 28. Разрез лит. А по АБ и ВГ. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793
- Илл. 29. Фасад по улице Грота. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.
- Илл. 30. Угол улиц Профессора Попова и Грота. Дом № 41/5. 1961 г. – «spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/gr73758>
- Илл. 31. Наводнение на улице Грота. 1967. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/493309>
- Илл. 32. Наводнение на улице Грота. 1967. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/869147>
- Илл. 33. Жилой дом служащих Азовско-Донского банка на ул. Грота, 5. 1985—1986. //Исаченко В.Г., Оль Г.А. Фёдор Лидваль. Л., Лениздат. 1987.
- Илл. 34. Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка. Фрагмент курдонёра. Вид с улицы Грота. 1989 г. Из личного архива С.В. Доспехова.
- Илл. 35. Вид улицы Грота от Жилого дома Азовско-Донского коммерческого банка. 1989 г. Из личного архива С.В. Доспехова.
- Илл. 36. Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка. Вид со стороны межевой стены. 1995 – 2000. г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/995616>

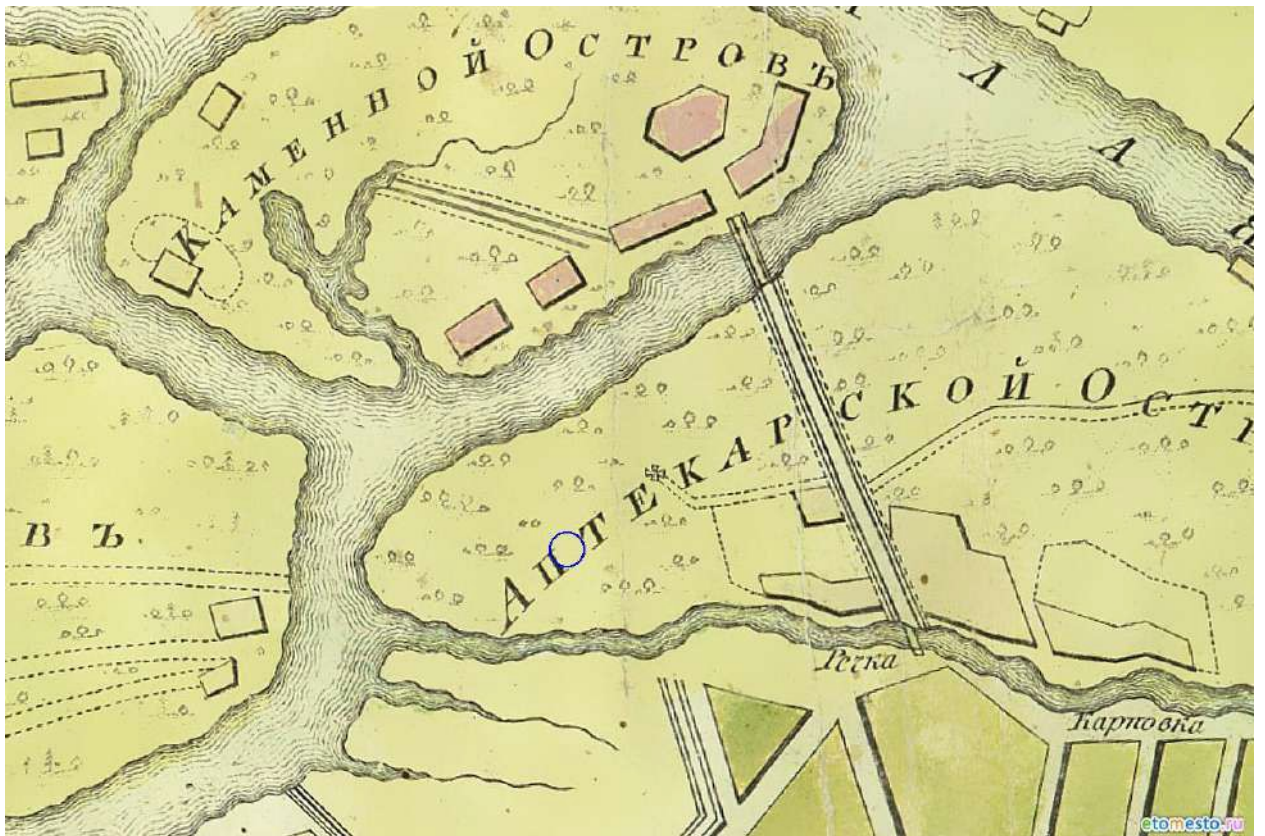
Иллюстрации



Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1716 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1716/



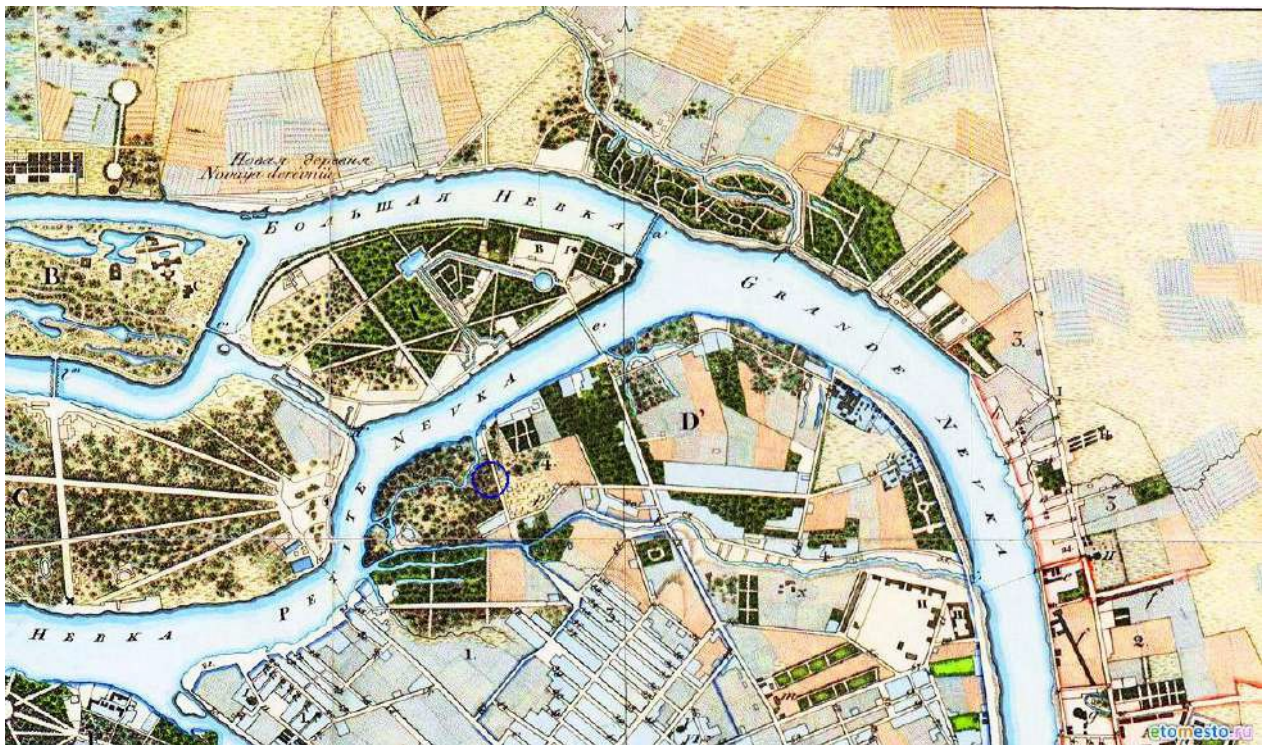
Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге (план Трускотта). 1753 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



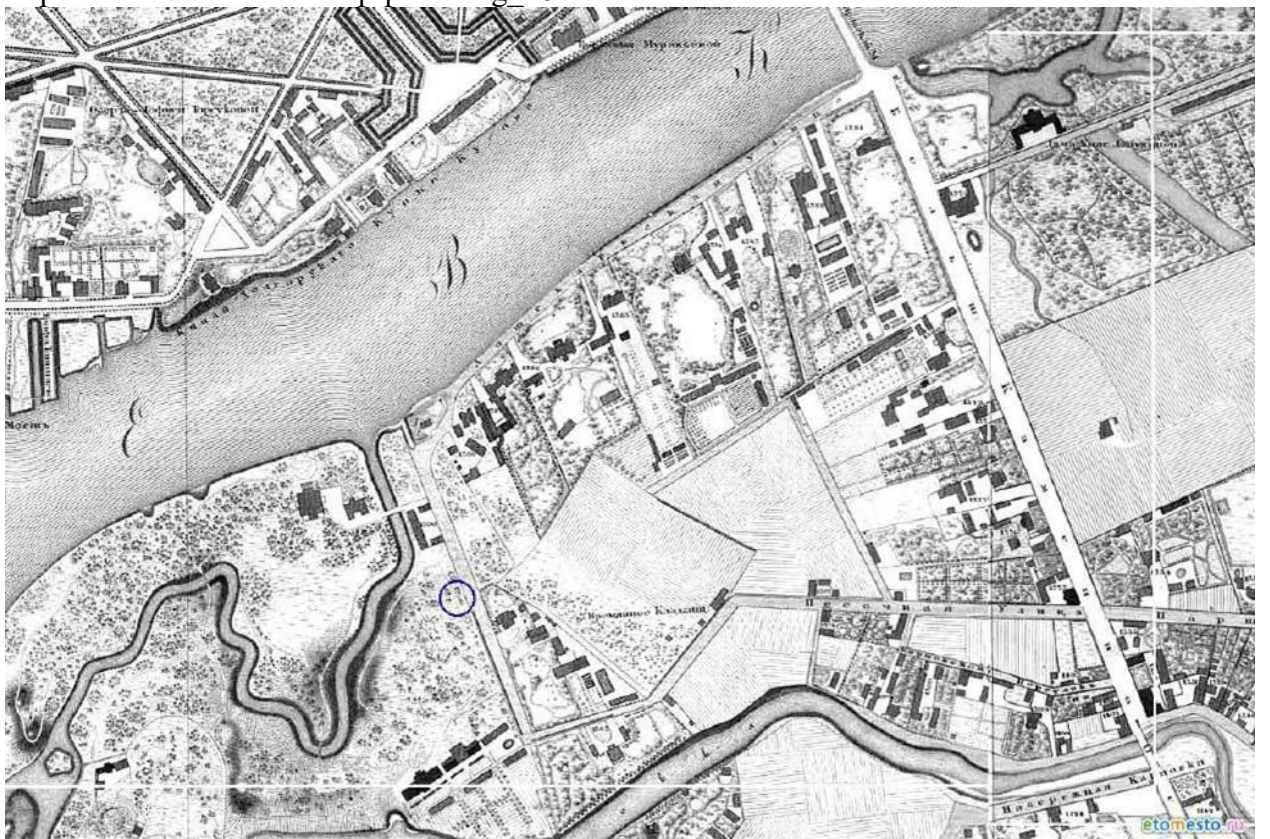
Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/



Илл. 4. План Санкт-Петербургской части Аптекарского острова. План СХLIV. //Атлас Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. //ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 75. Фрагмент.



Илл. 5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



Илл. 6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



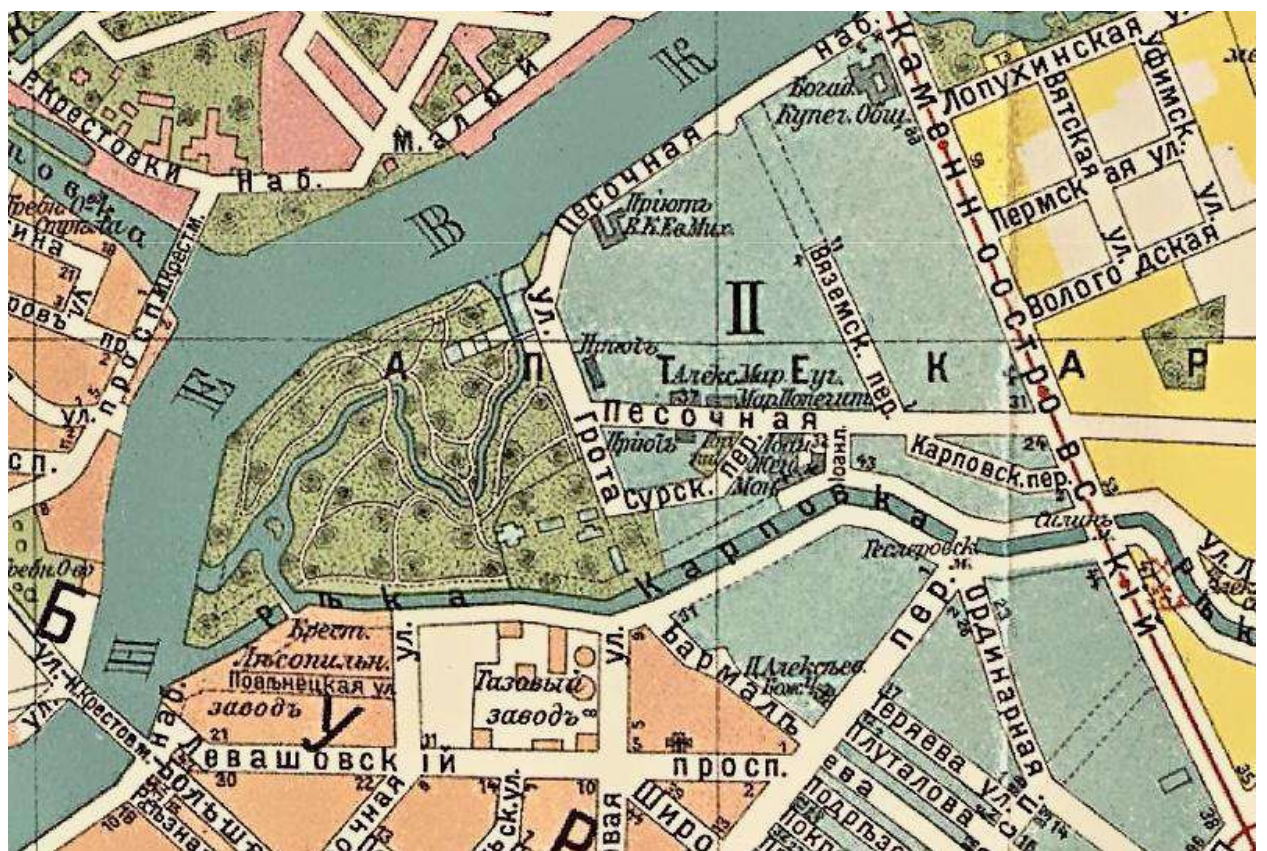
Илл. 7. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



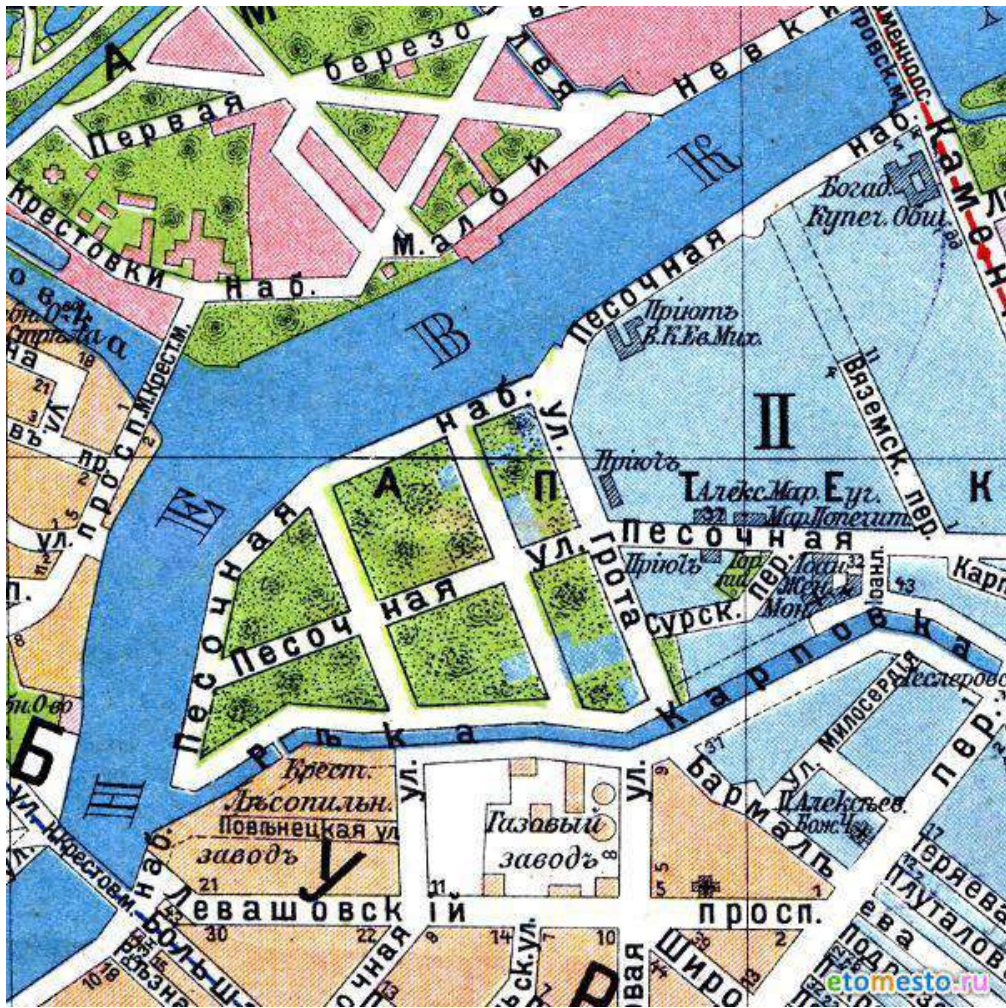
Илл. 8. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/



Илл. 9. План С.Петербурга из табеля нумерации домов 1889 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1889/

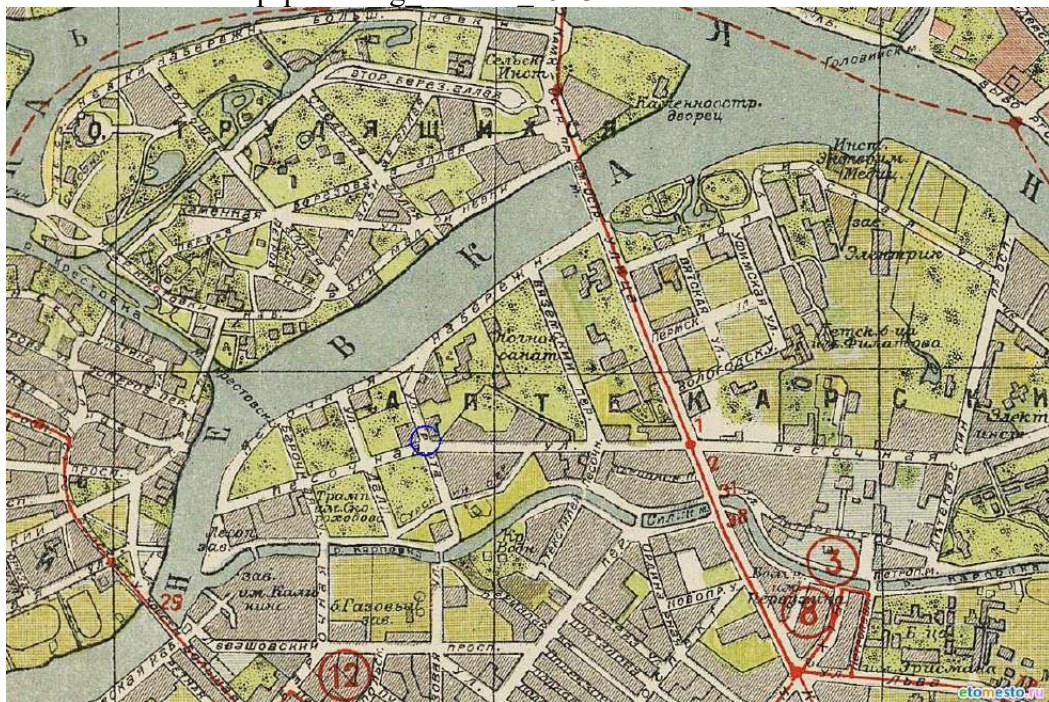


Илл. 10. План из адресно-справочной книги Суворина «Весь Петербург». 1912 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1912/

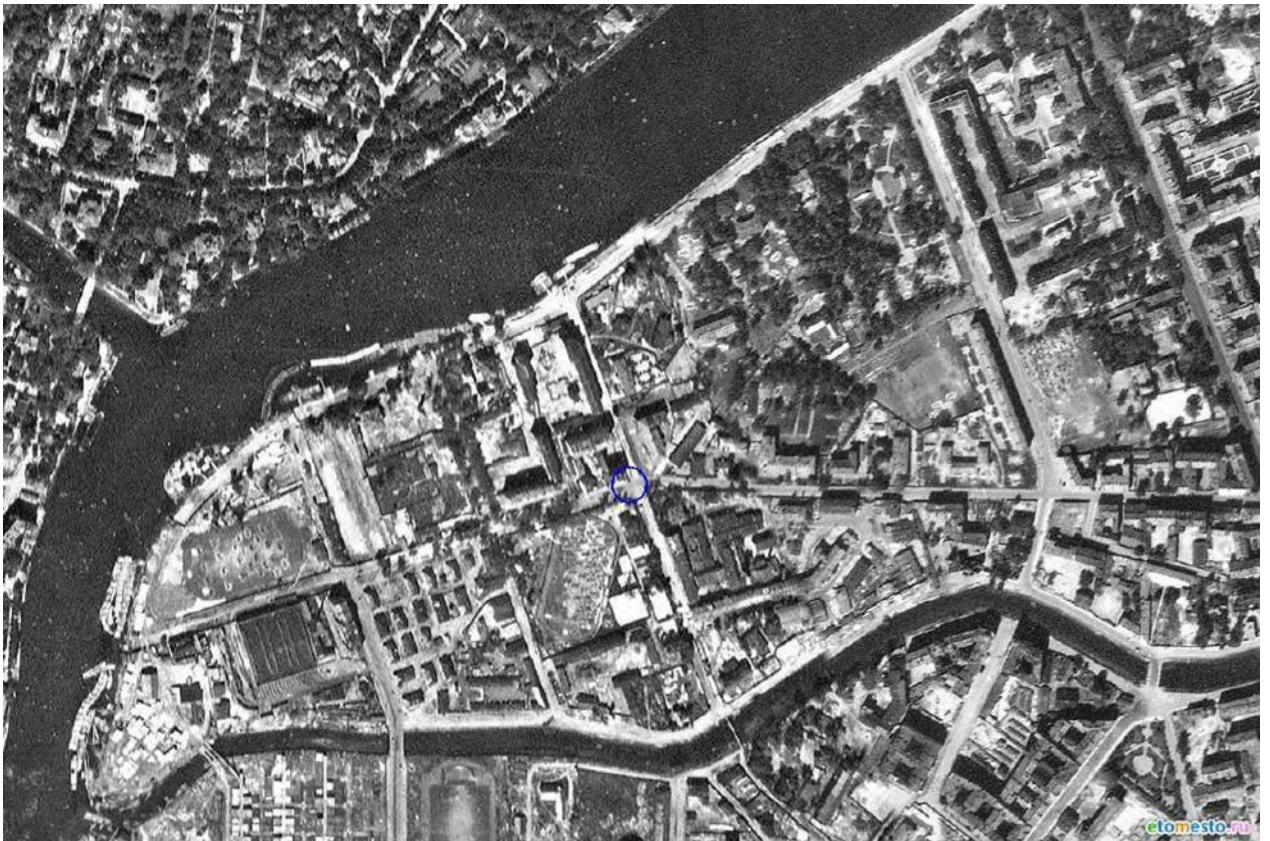


Илл. 11. План из адресно-справочной книги Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент.

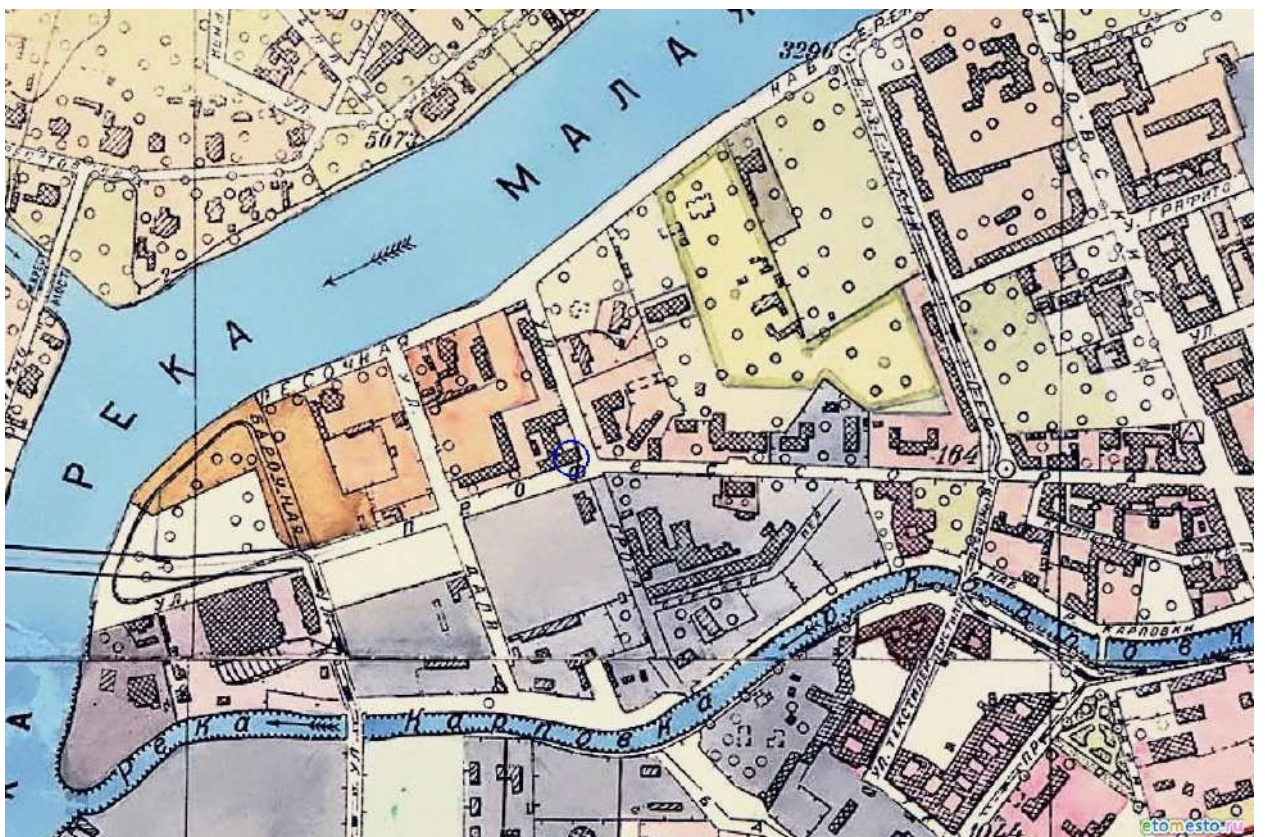
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



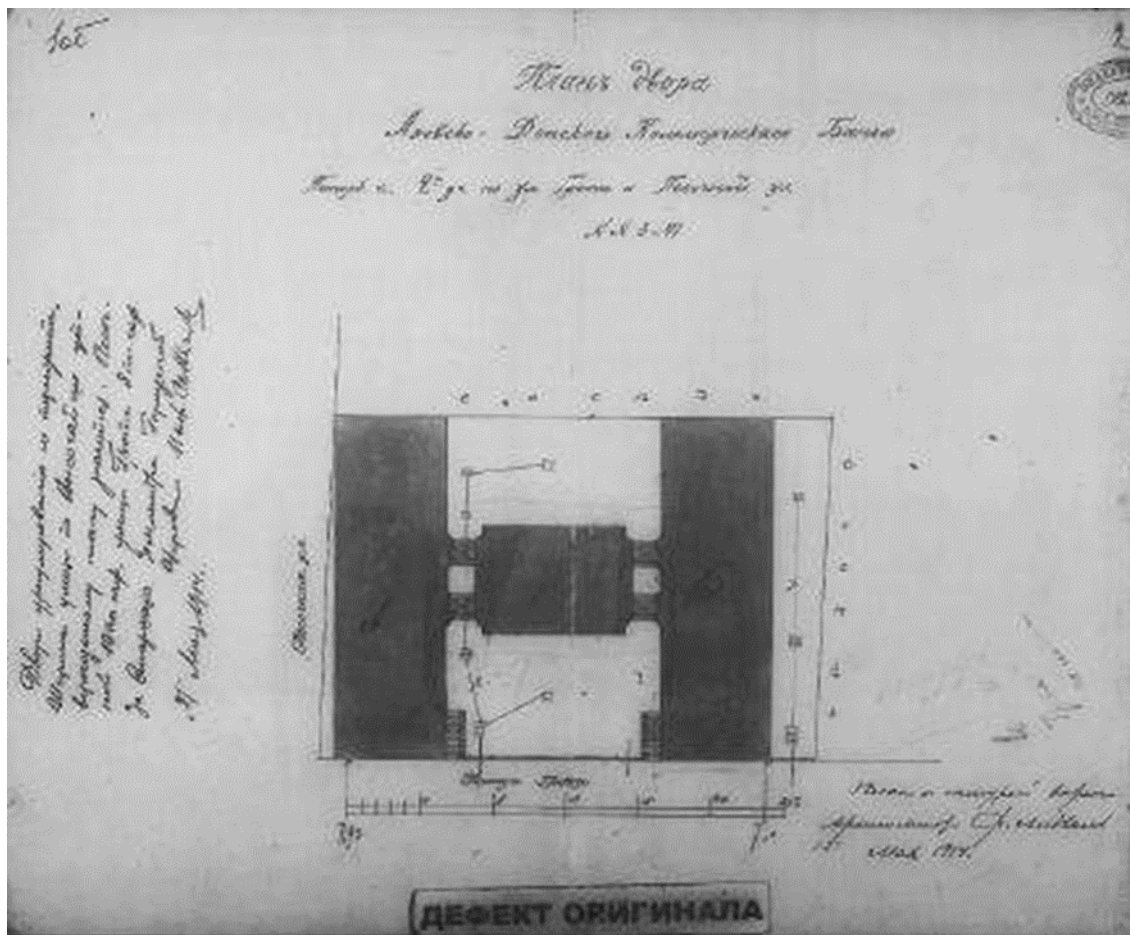
Илл. 12. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



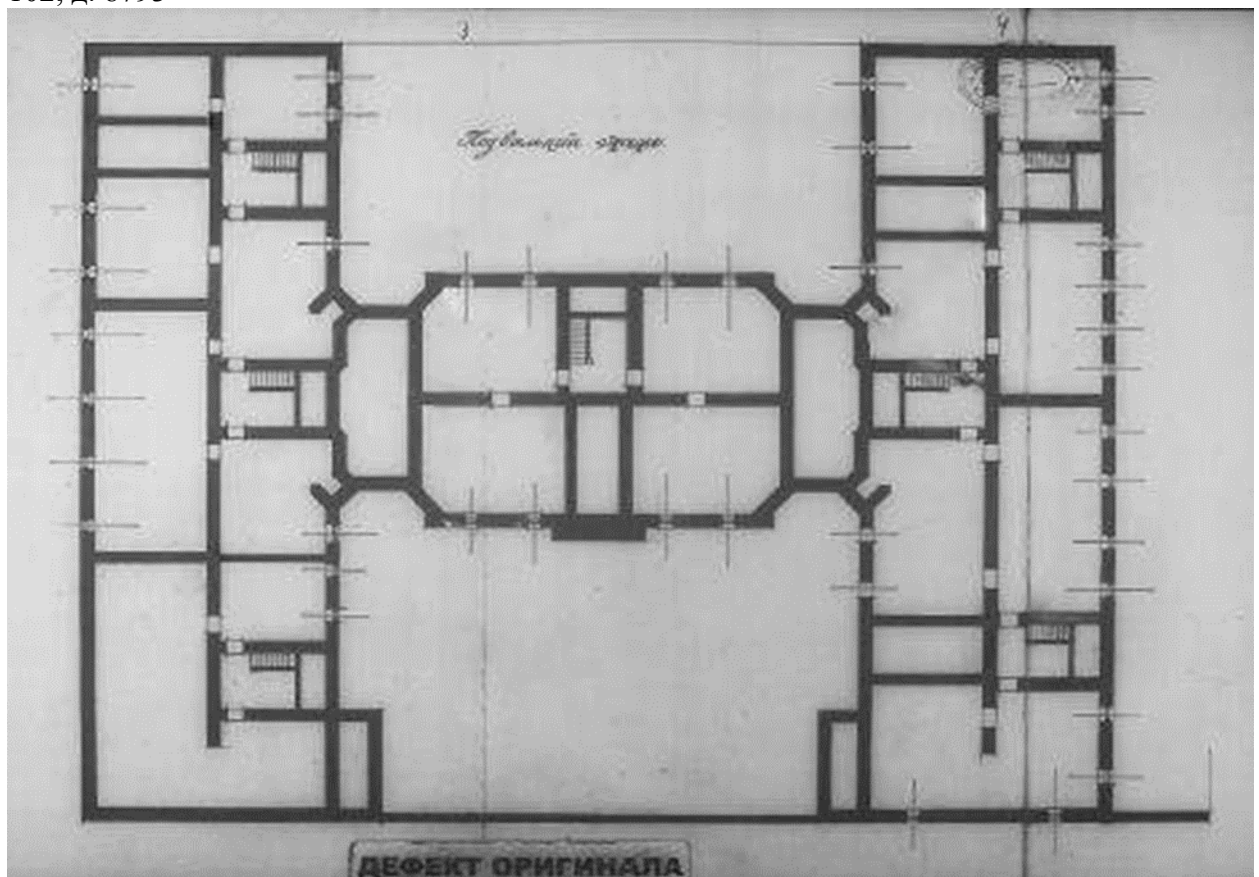
Илл. 13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



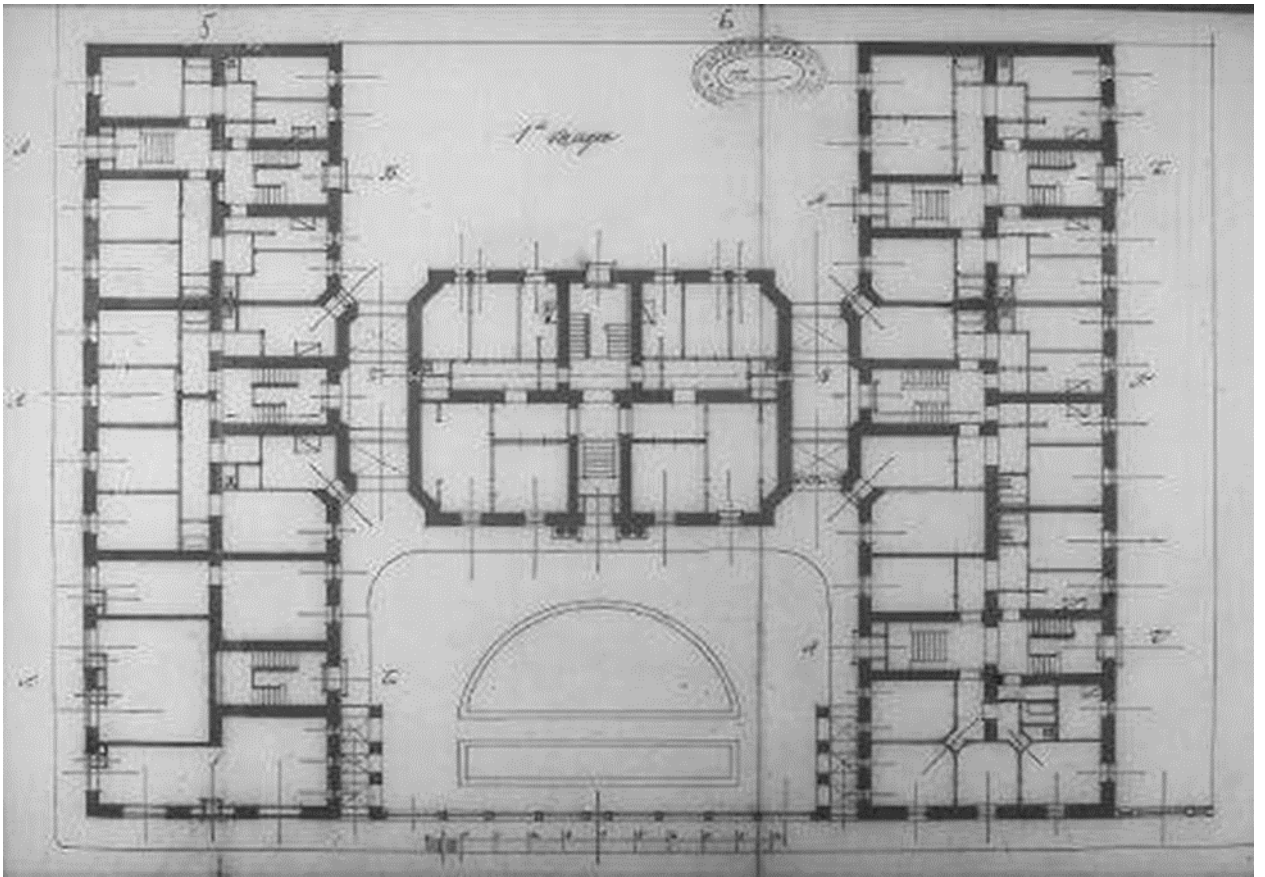
Илл. 14. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



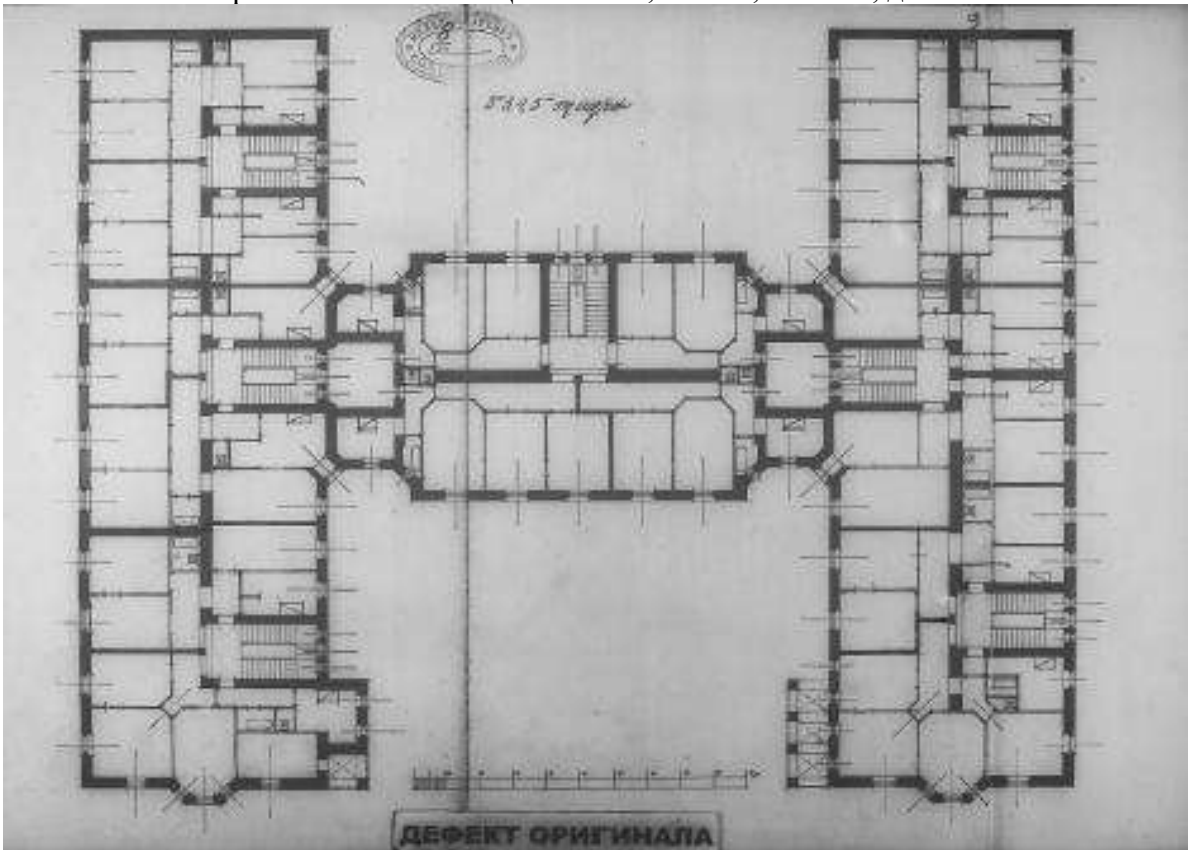
Илл. 15. План двора Азовско-Донского коммерческого банка. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793



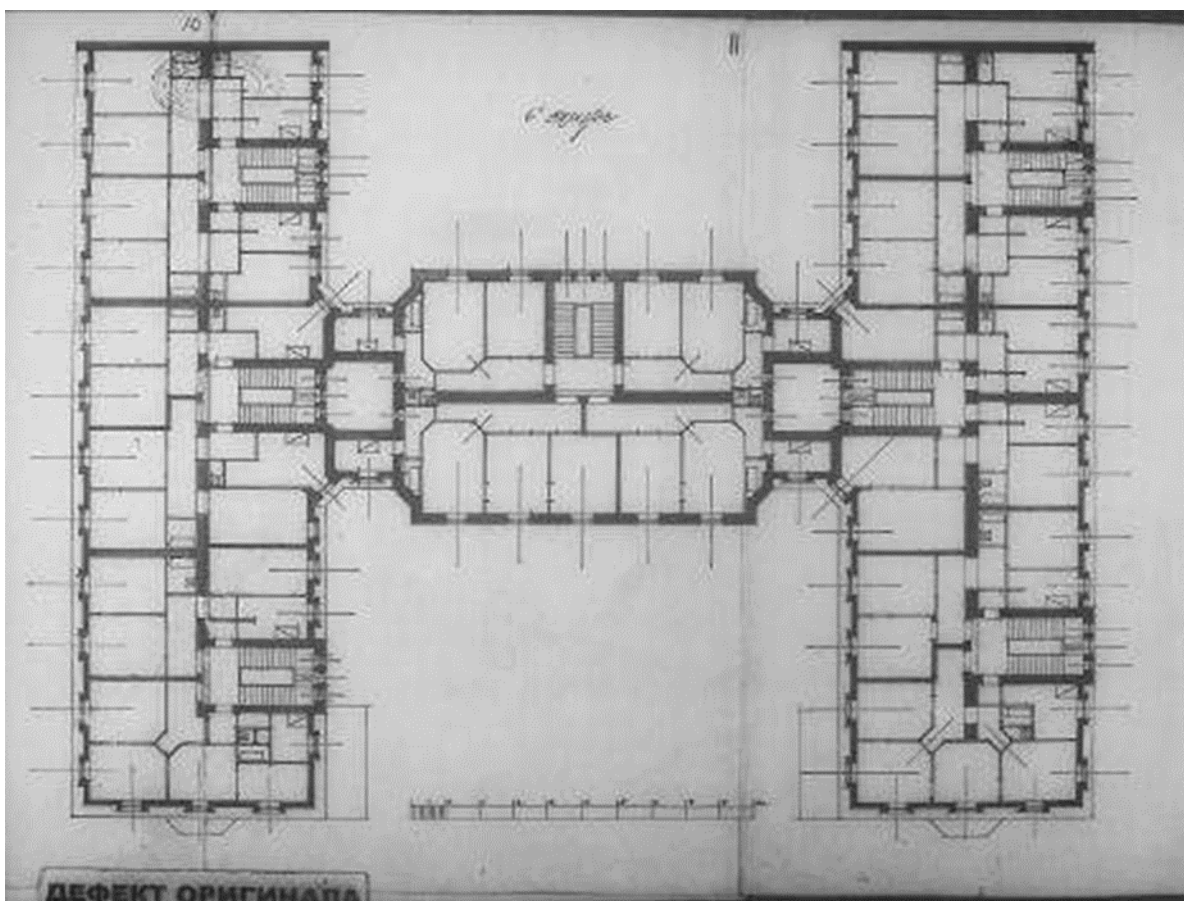
Илл. 16. План подвального этажа. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793



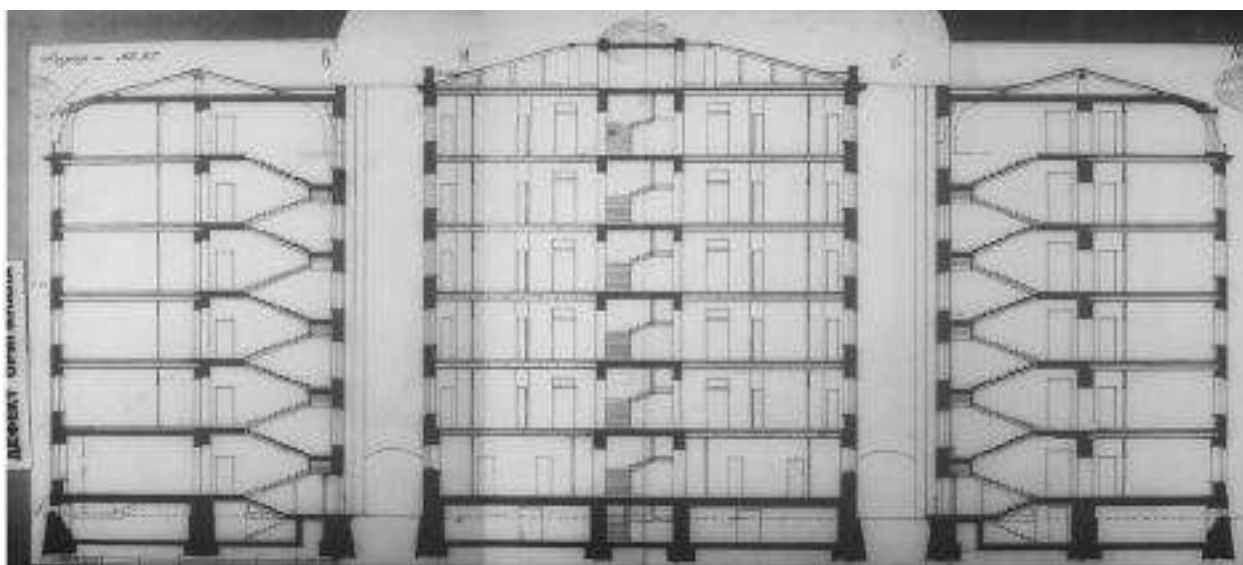
Илл. 17. План первого этажа. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.



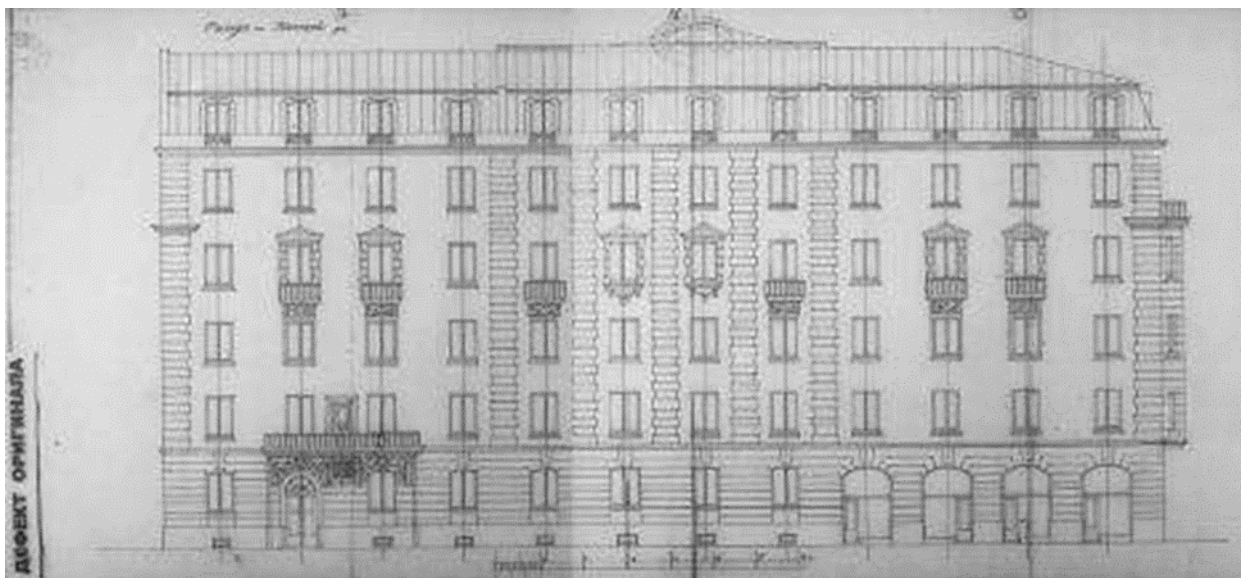
Илл. 18. План 2 – 5 этажей. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.



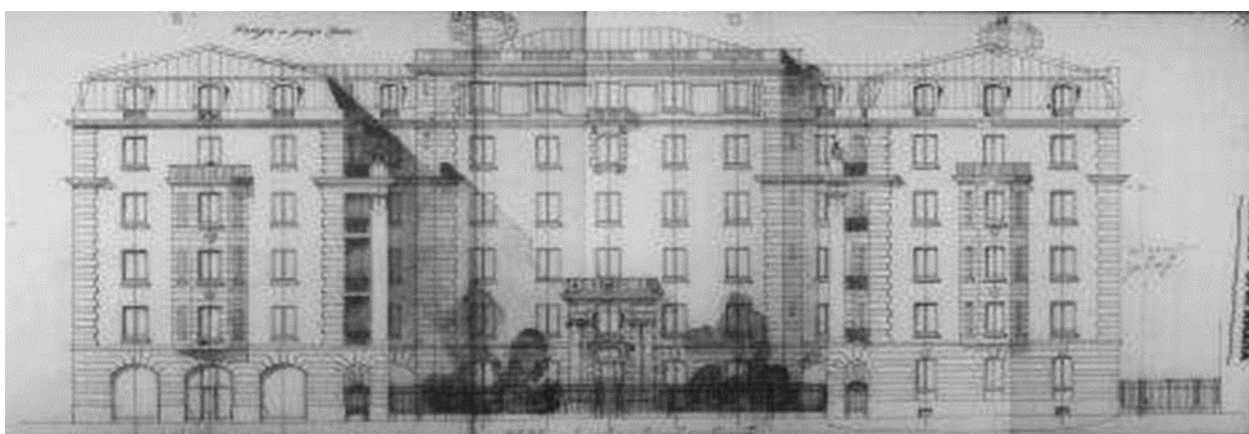
Илл. 19. План шестого этажа. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.



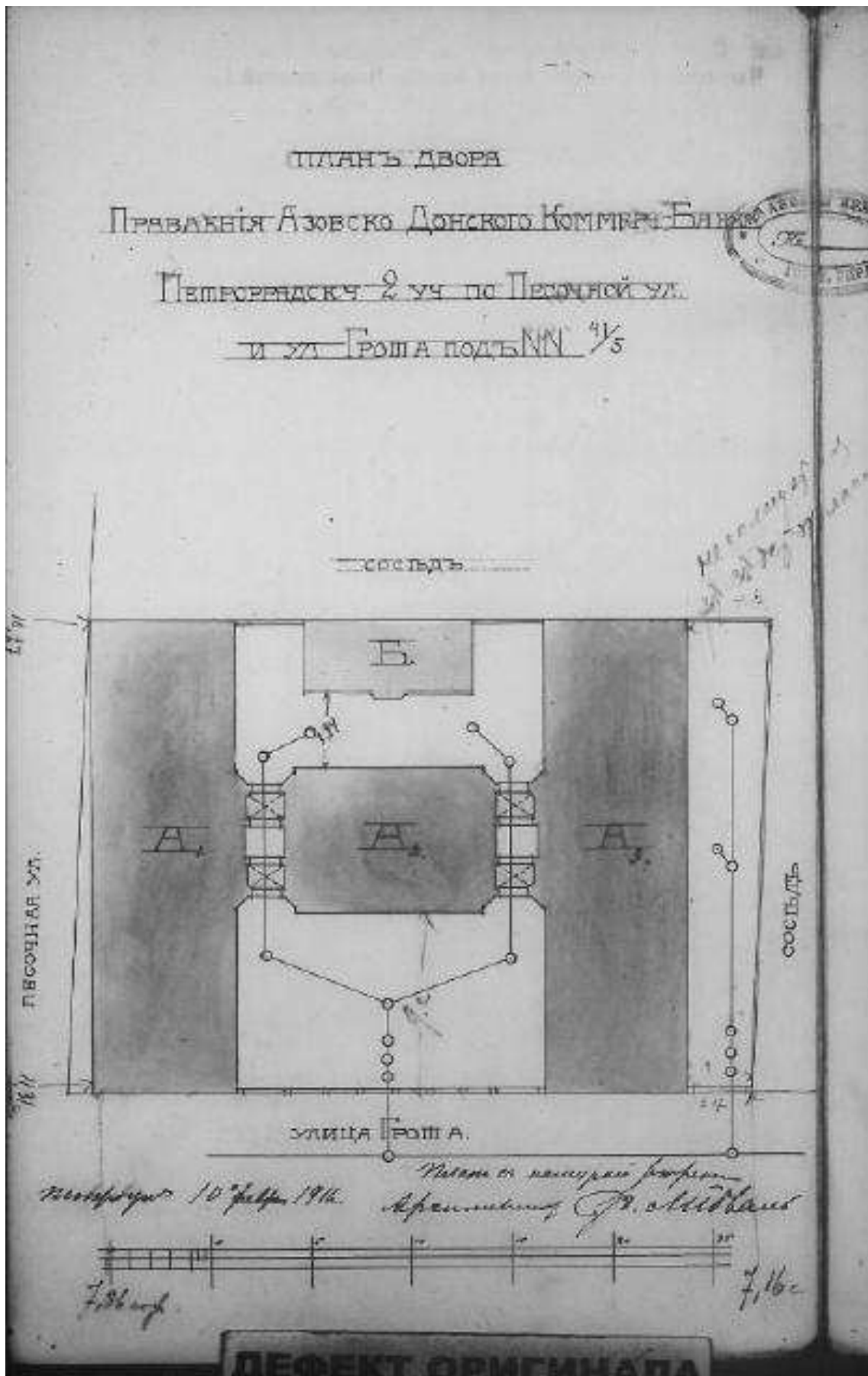
Илл. 20. Разрезы АБ, ВГ. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.



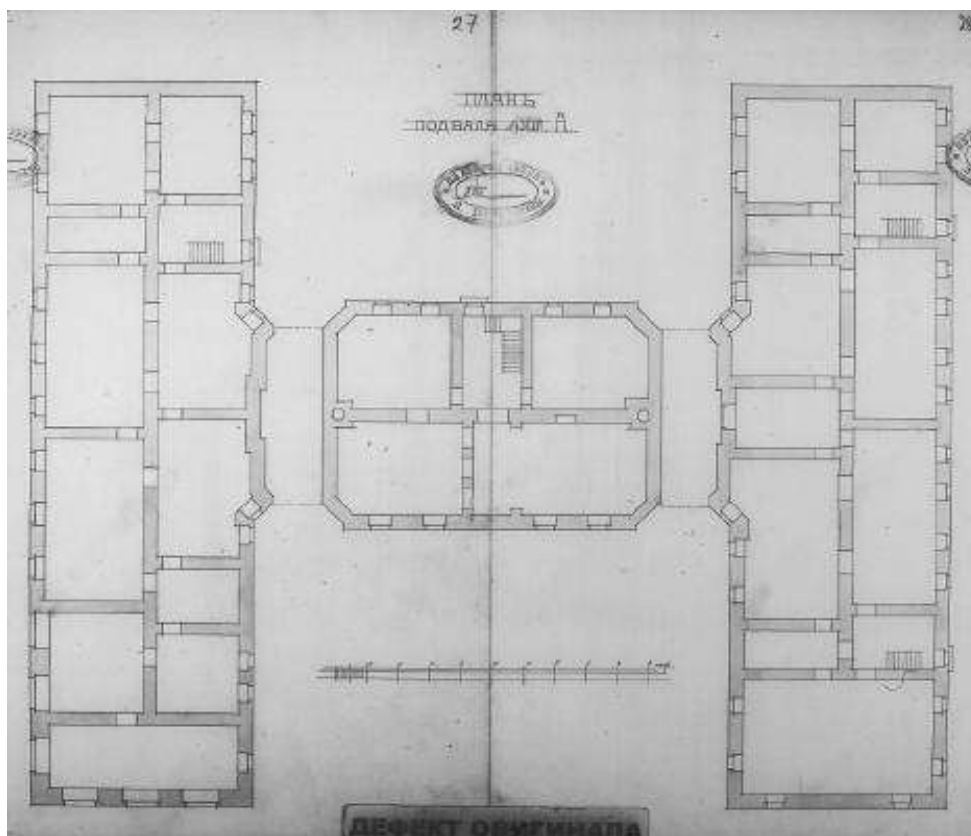
Илл. 21. Фасад по Песочной улице. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793



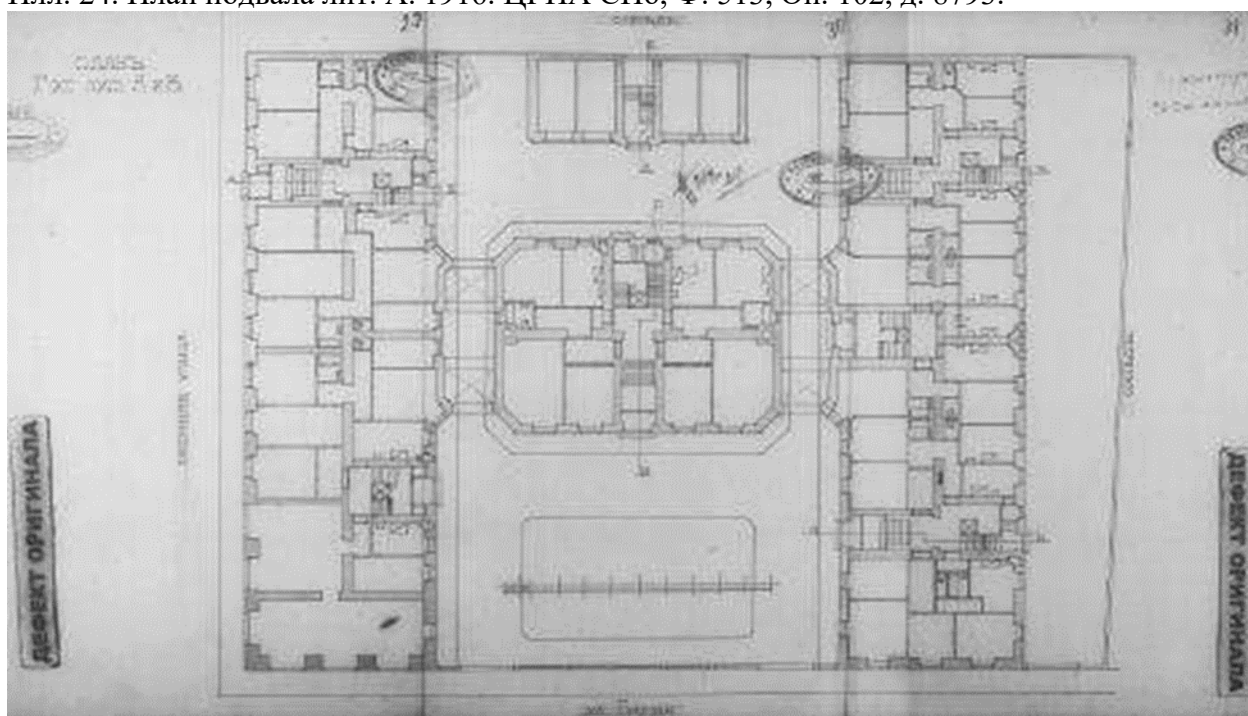
Илл. 22. Фасад по улице Грота. 1914. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.



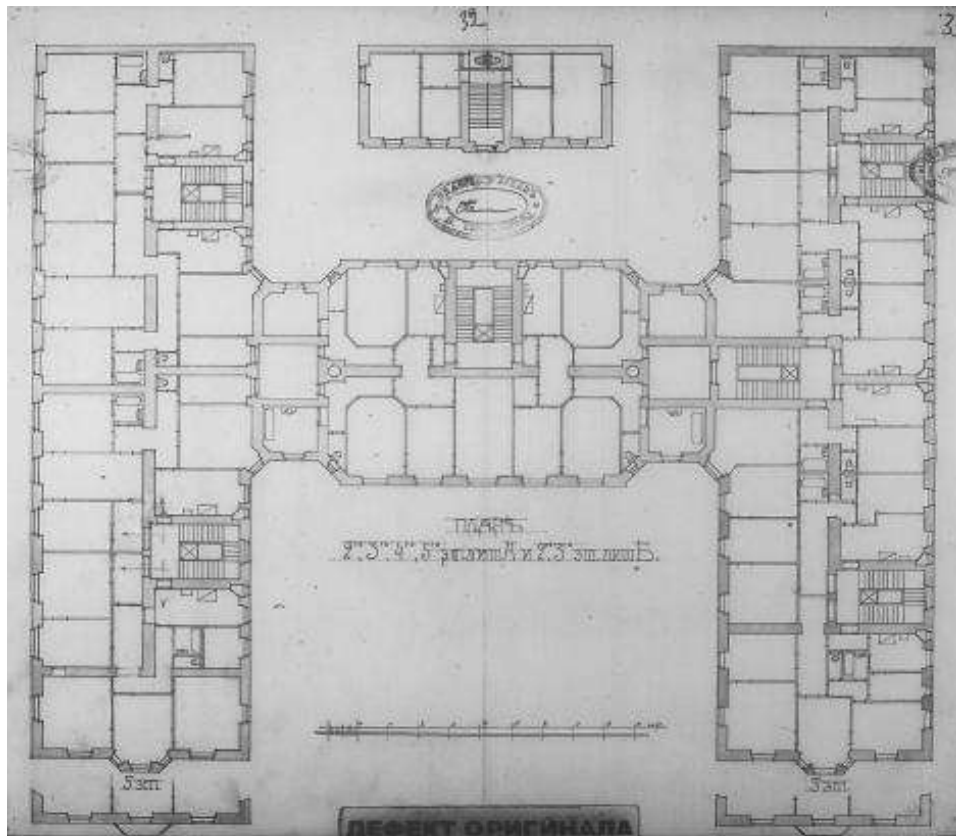
Илл. 23. План двора Правления Азовско-Донского коммерческого банка. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп.102, д. 8793.



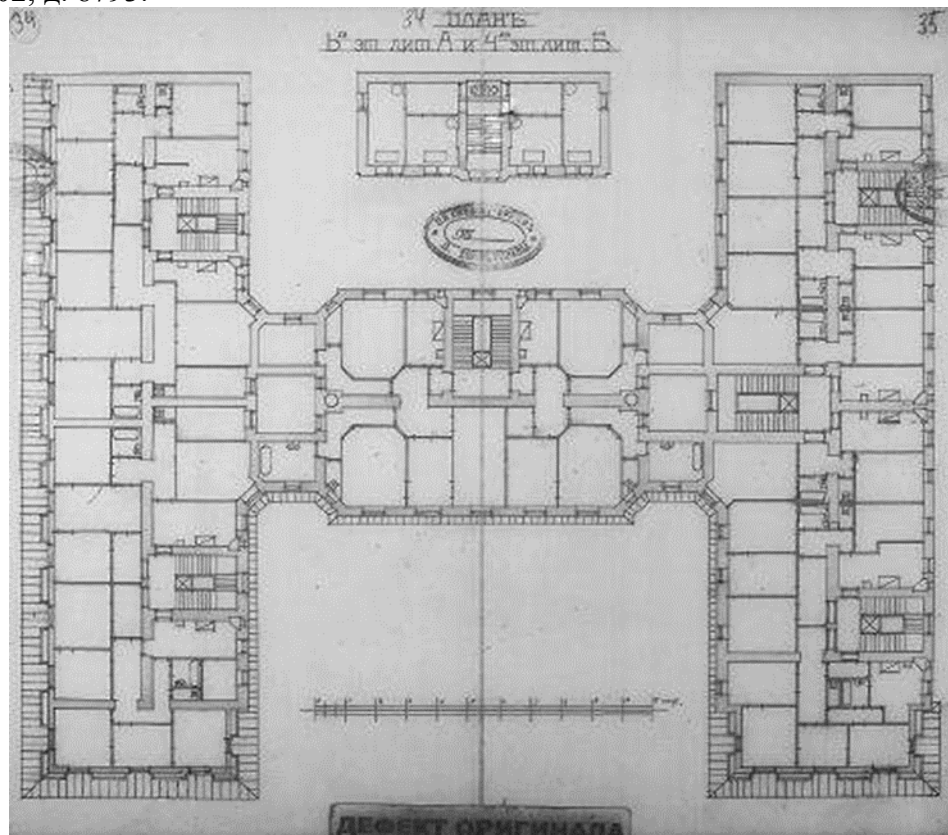
Илл. 24. План подвала лит. А. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.



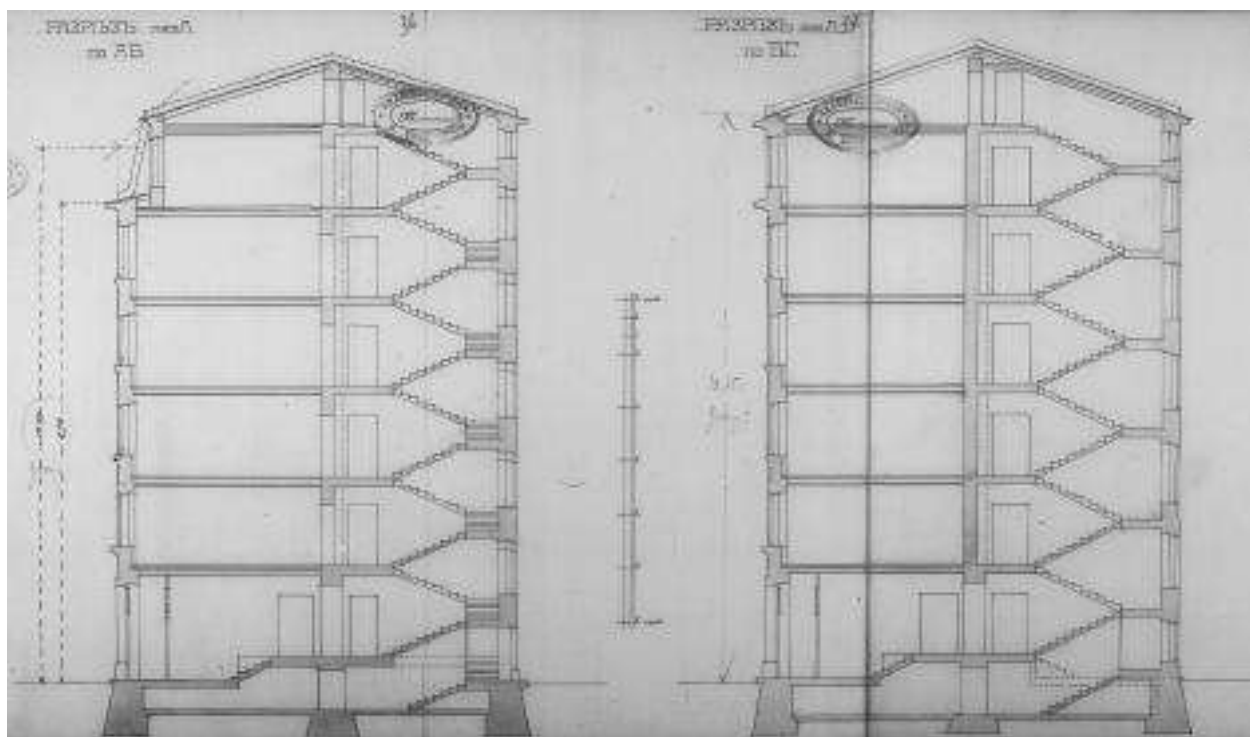
Илл. 25. План 1-го эт. лит. А и Б. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.



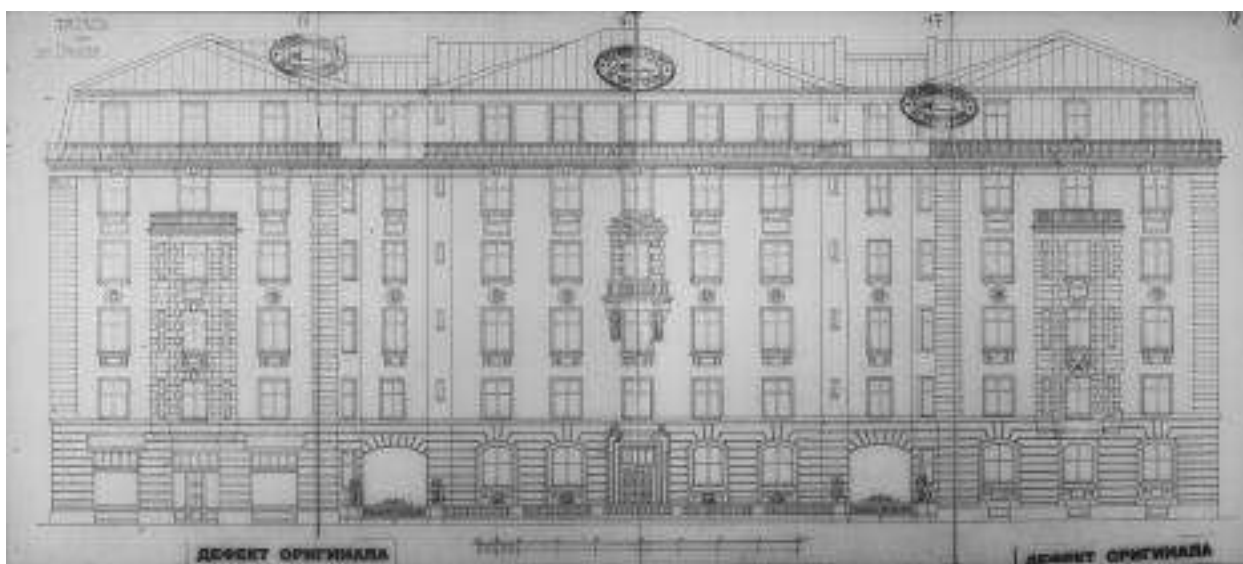
Илл. 26. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го эт. лит. А и 2-го, 3-го эт. лит. Б. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.



Илл. 27. План 6-го эт. лит. А и 4-го эт. лит. Б. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.



Илл. 28. Разрез лит. А по АБ и ВГ. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793



Илл. 29. Фасад по улице Грота. 1916. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, д. 8793.



Илл. 30. Угол улиц Профессора Попова и Грота. Дом № 41/5. 1961 г. – «spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/gr73758>



Илл. 31. Наводнение на улице Грота. 1967. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов.

[Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/493309>



Илл. 32. Наводнение на улице Грота. 1967. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов.

[Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/869147>



Илл. 33. Жилой дом служащих Азовско-Донского банка на ул. Грота, 5. 1985—1986. //Исаченко В.Г.,Оль Г.А. Фёдор Лидваль. Л., Лениздат. 1987.



Илл. 34. Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка. Фрагмент курдонёра. Вид с улицы Грота. 1989 г. Из личного архива С.В. Доспехова.



Илл. 35. Вид улицы Грота от Жилого дома Азовско-Донского коммерческого банка. 1989 г. Из личного архива С.В. Доспехова.



Илл. 36. Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка. Вид со стороны межевой стены. 1995 – 2000. г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/995616>

Приложение №7.
Материалы фотофиксации
(фото – В.В. Полетайкин, 23.09.2024)

Перечень фотографий

Фото 1. Вид на участок строительства офисных зданий со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459.

Фото 2. Вид на участок строительства офисных зданий со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459.

Фото 3. Вид на участок строительства офисных зданий со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459, и расположенный в непосредственной близости выявленный объект культурного наследия (далее – ВОКН) «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5).

Фото 4. Вид на участок строительства офисных зданий со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459, и расположенный в непосредственной близости ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5).

Фото 5. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Южный и восточный лицевые фасады.

Фото 6. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Южный лицевой фасад.

Фото 7. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Южный и восточный лицевые фасады.

Фото 8. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

Фото 9. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

Фото 10. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

Фото 11. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

Фото 12. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

Фото 13. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

Фото 14. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагменты восточного лицевого северного дворового фасадов.

Фото 15. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент северного дворового фасада.

Фото 16. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент северного дворового фасада.

Фото 17. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент западного дворового фасада.

Фото 18. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент западного дворового фасада.

Фото 19. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент западного дворового фасада.

Фото 20. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Западный дворовый фасад.

Материалы фотофиксации



Фото 1. Вид на участок строительства офисных зданий со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459.

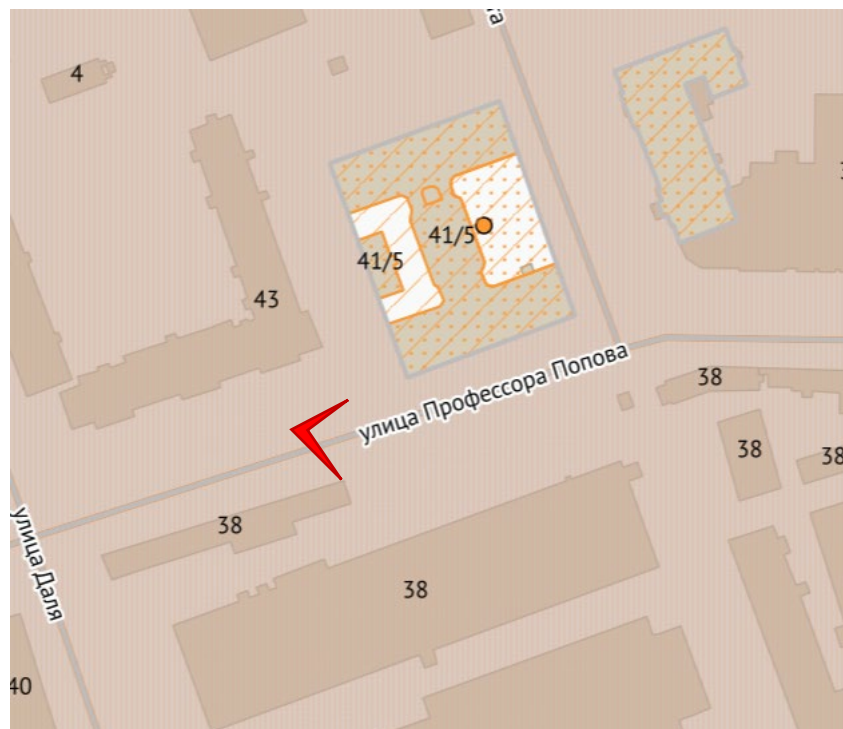




Фото 2. Вид на участок строительства офисных зданий со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459.

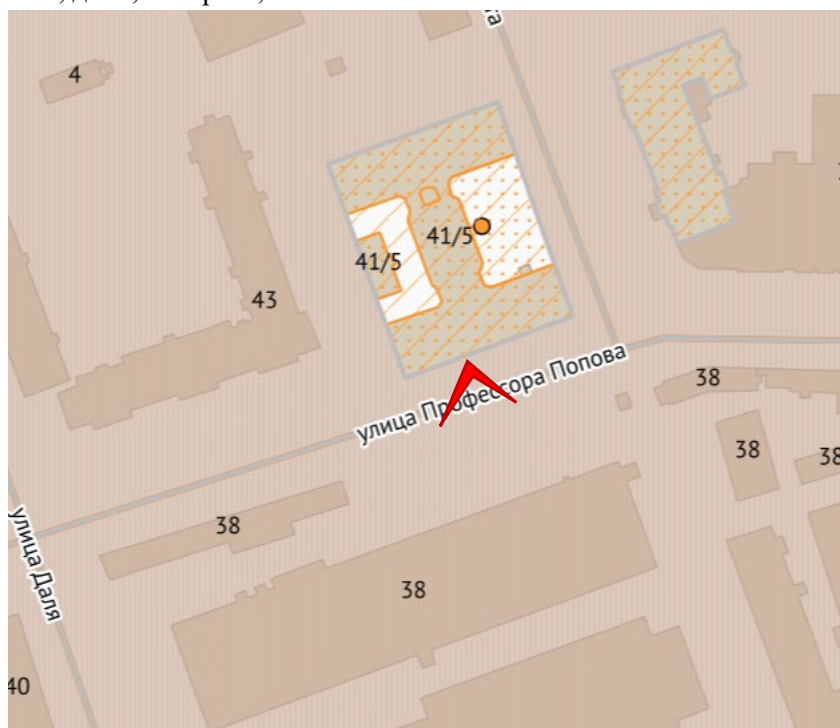




Фото 3. Вид на участок строительства офисных зданий со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459, и расположенный в непосредственной близости выявленный объект культурного наследия (далее – ВОКН) «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5).

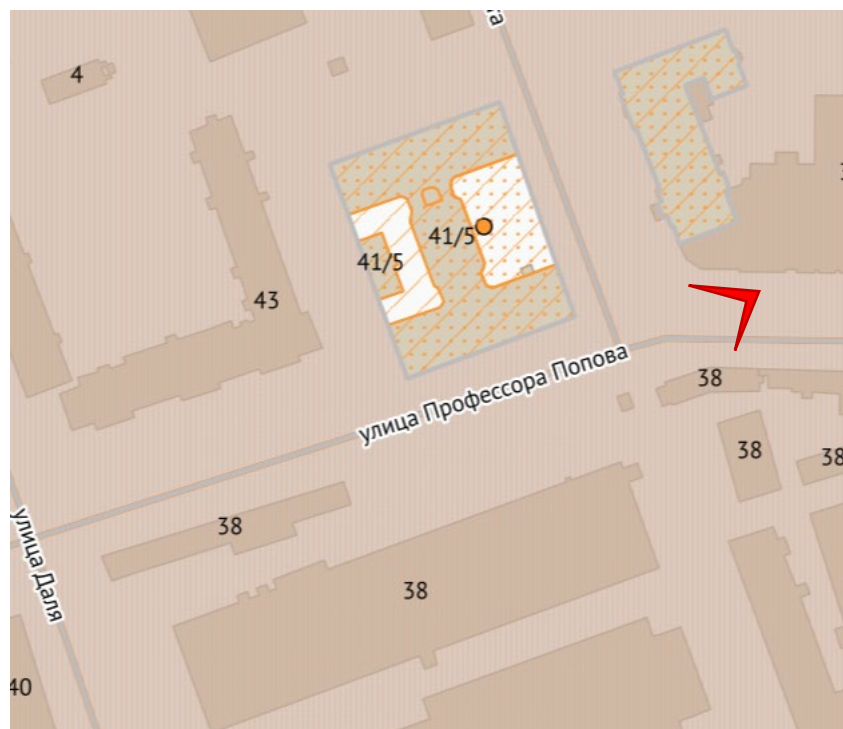




Фото 4. Вид на участок строительства офисных зданий со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, литера В, 78:07:0003204:1459, и расположенный в непосредственной близости ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5).

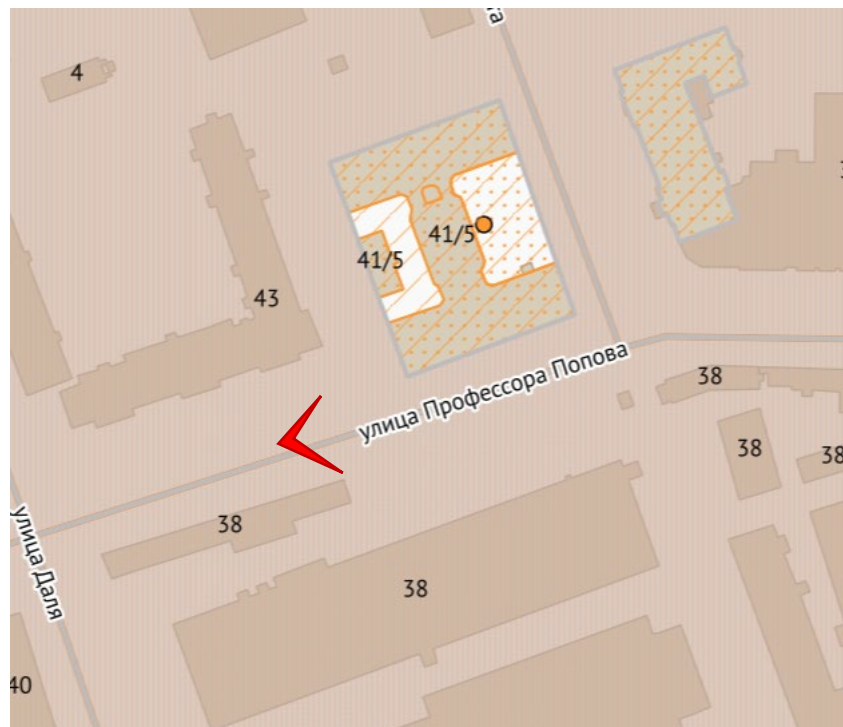




Фото 5. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Южный и восточный лицевые фасады.

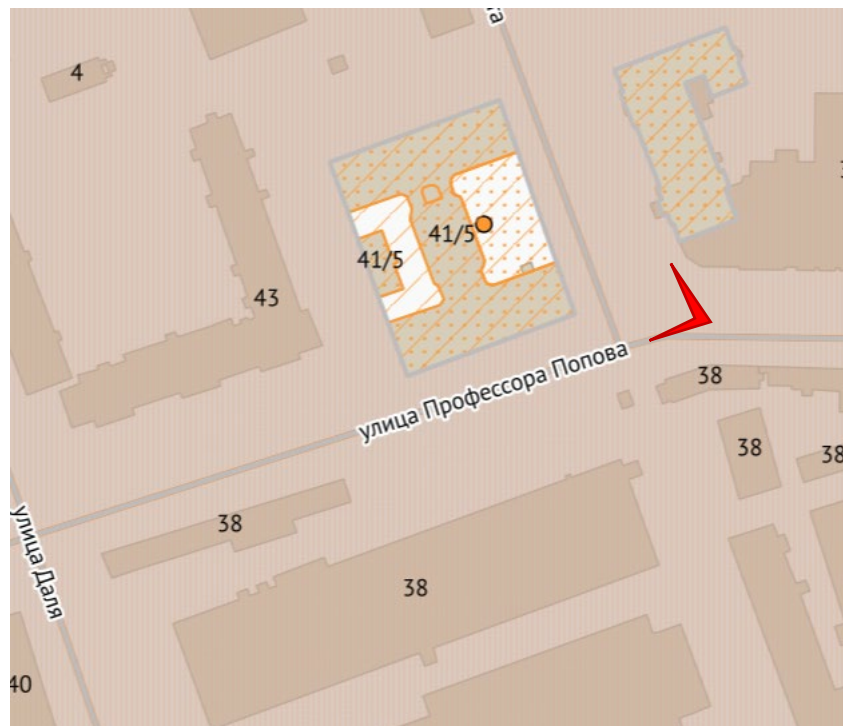




Фото 6. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Южный лицевой фасад.

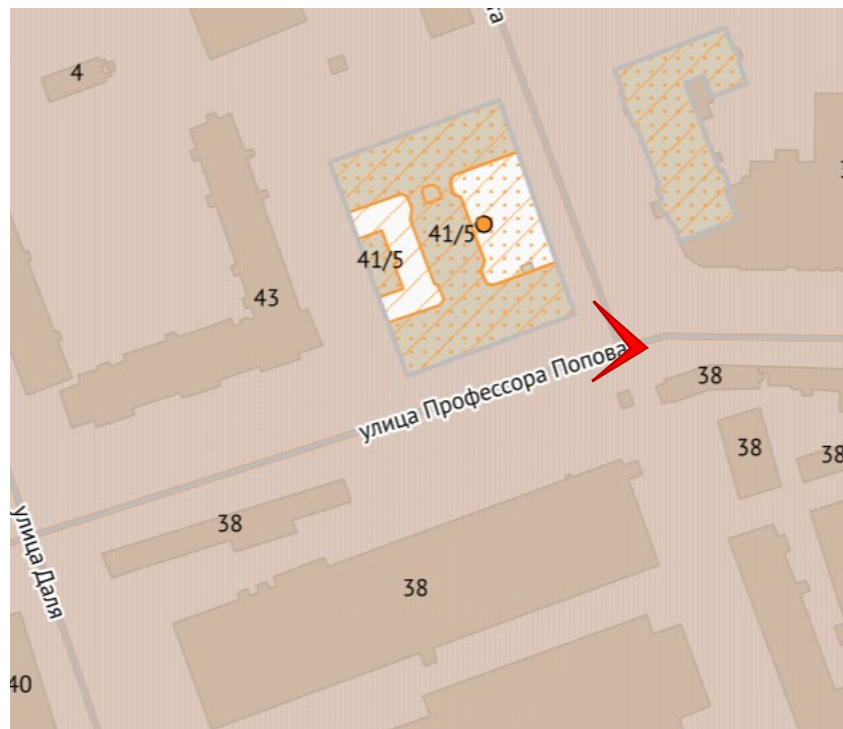




Фото 7. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Южный и восточный лицевые фасады.

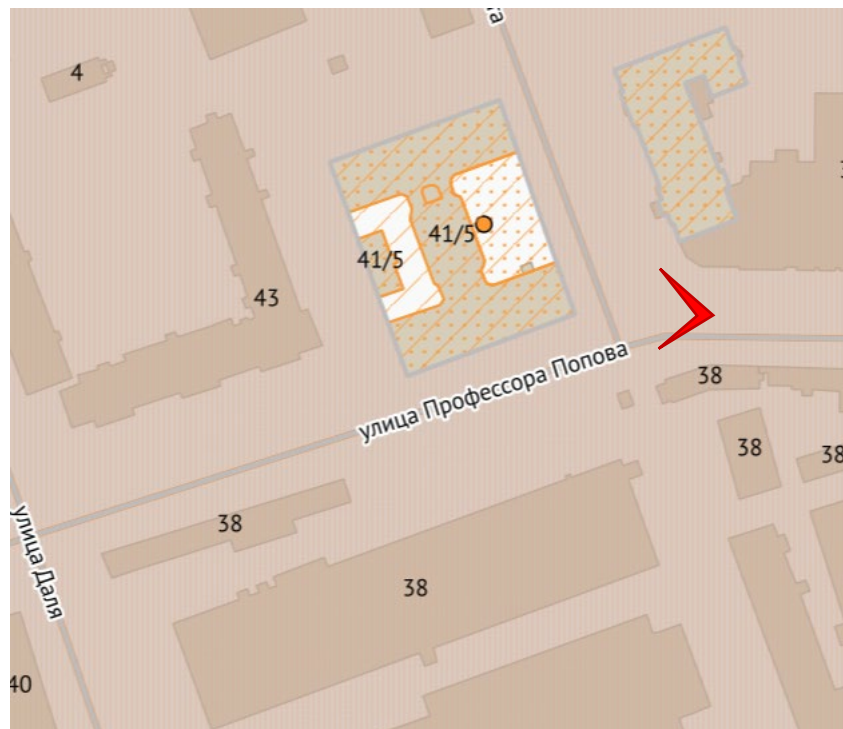




Фото 8. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

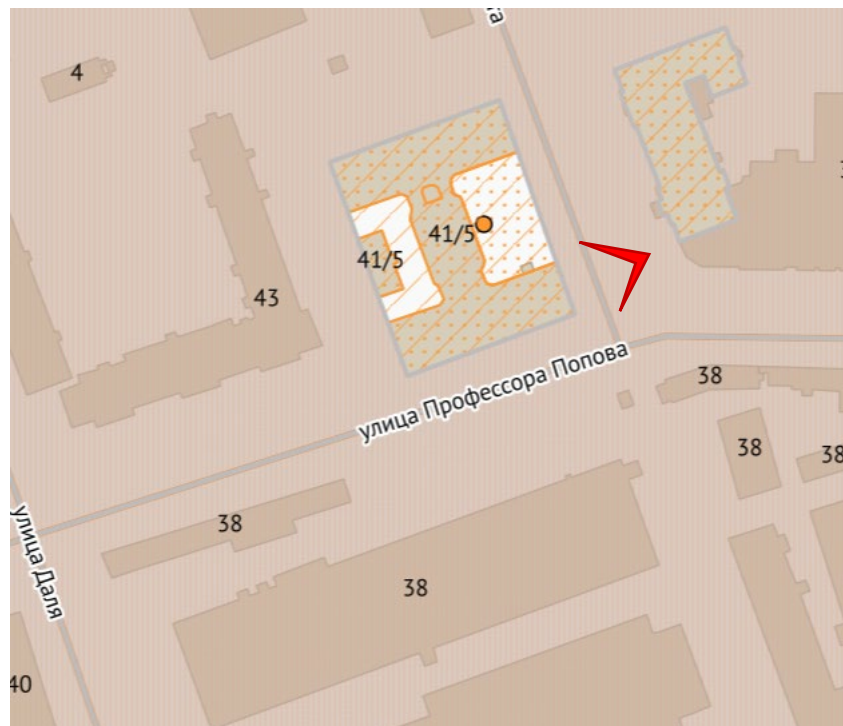




Фото 9. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

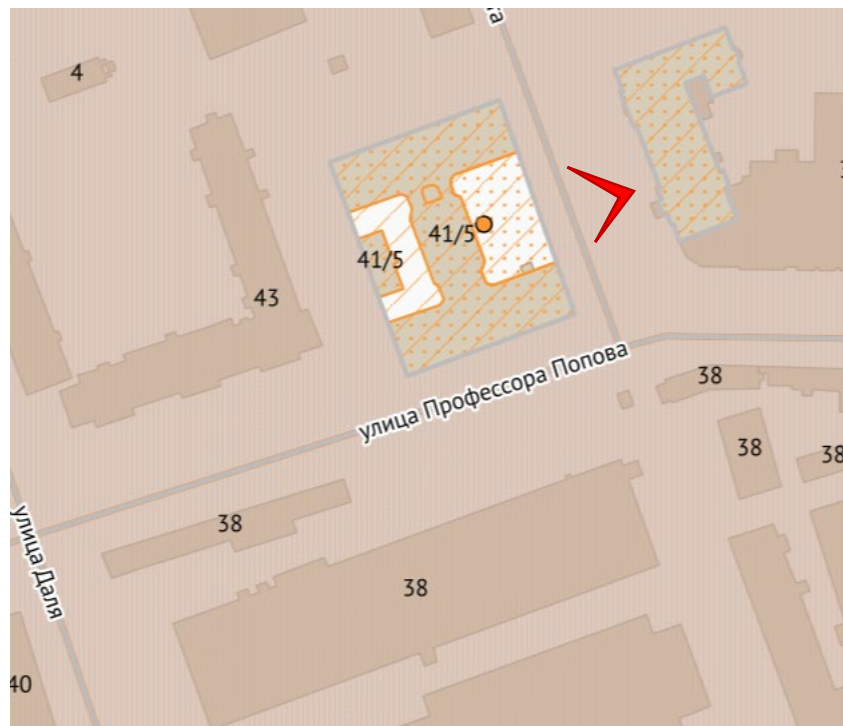




Фото 10. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

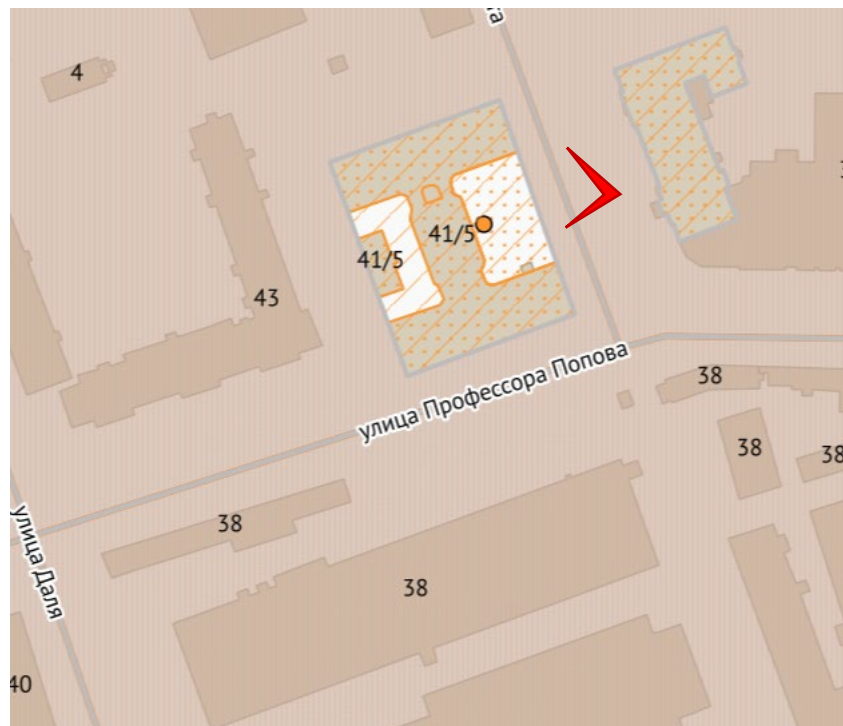




Фото 11. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

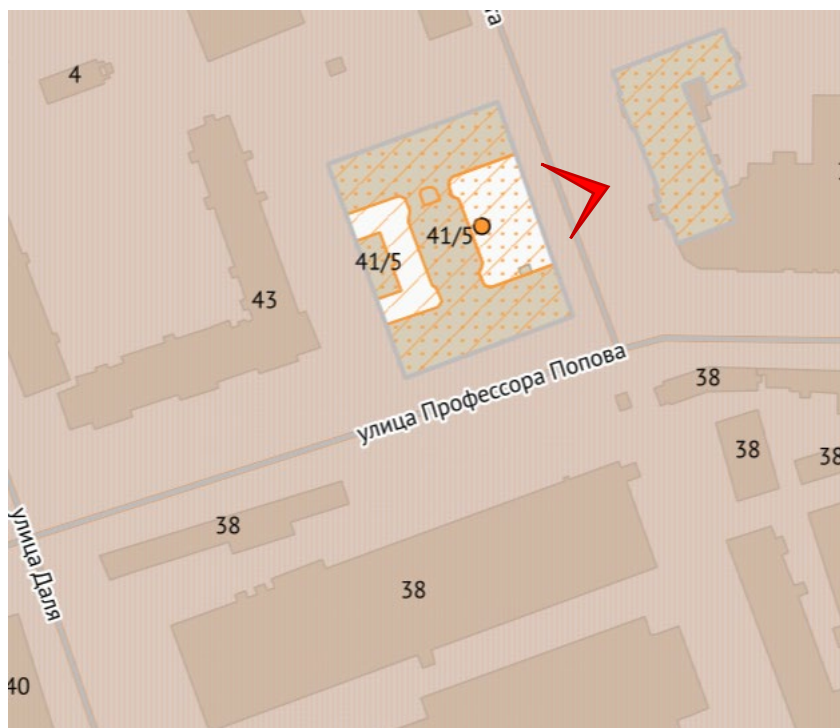




Фото 12. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

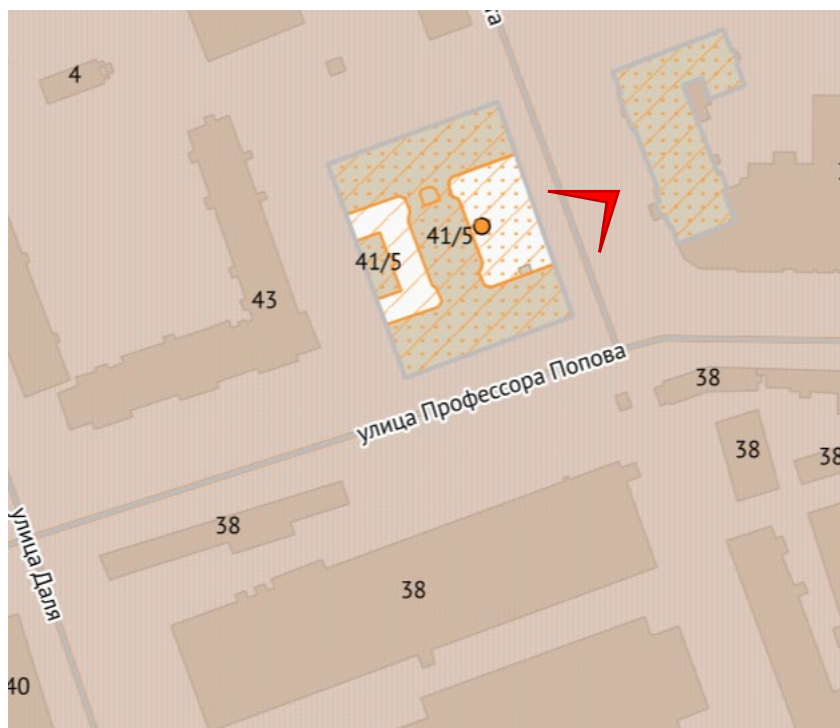




Фото 13. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент восточного лицевого фасада.

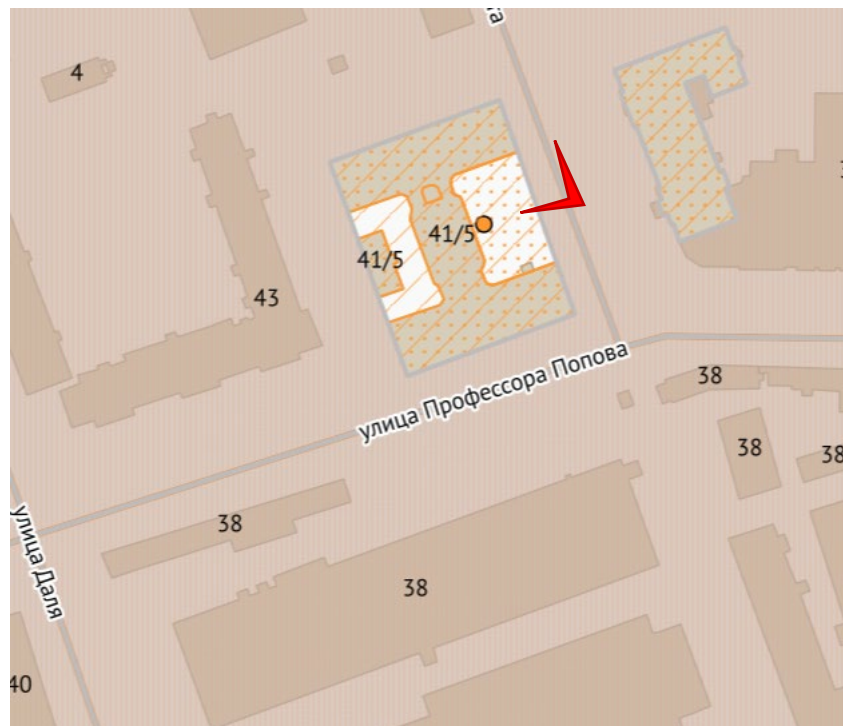




Фото 14. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагменты восточного лицевого северного дворового фасадов.

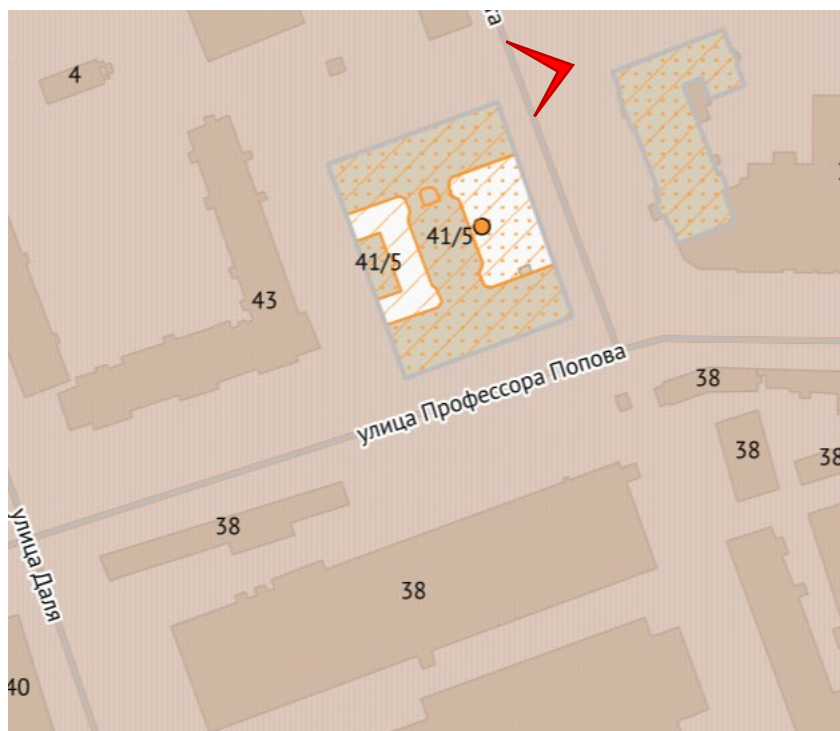




Фото 15. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент северного дворового фасада.

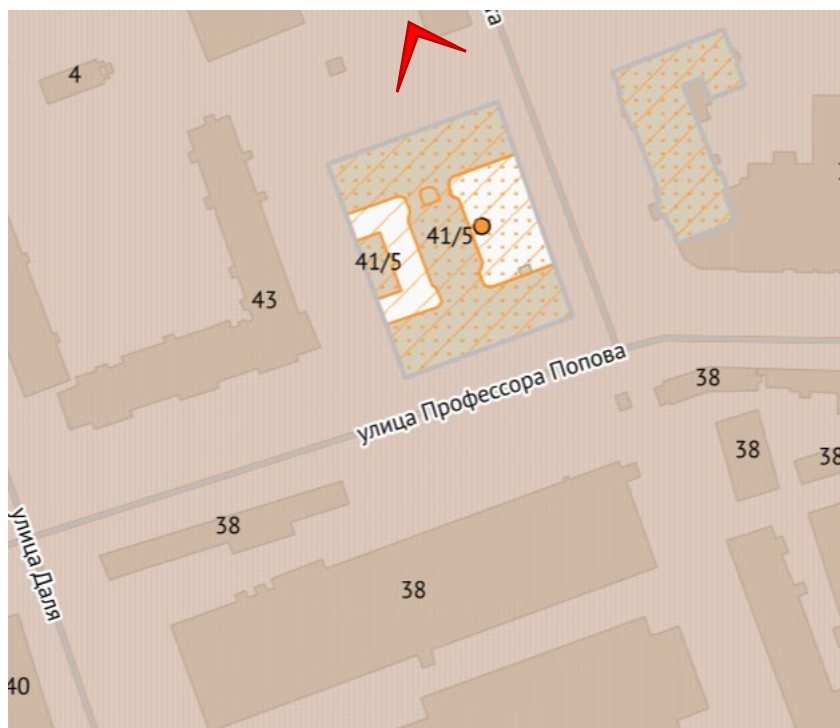




Фото 16. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент северного дворового фасада.

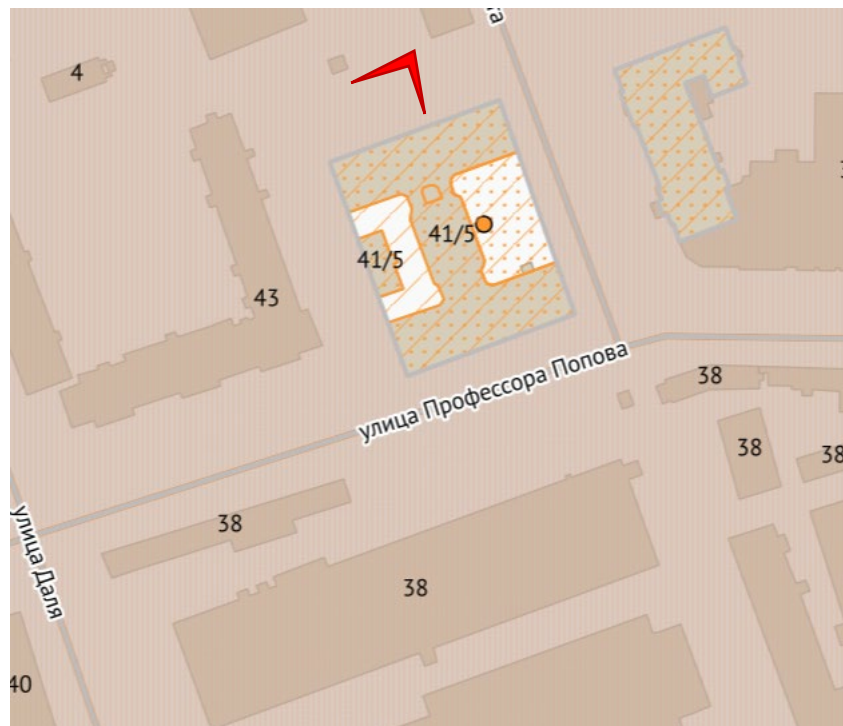




Фото 17. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент западного дворового фасада.

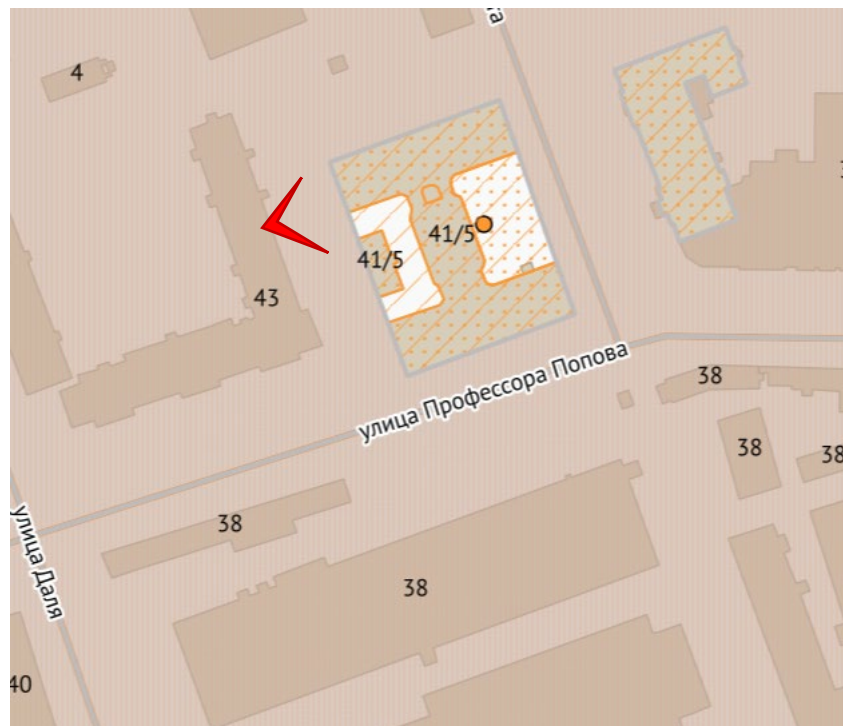




Фото 18. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент западного дворового фасада.

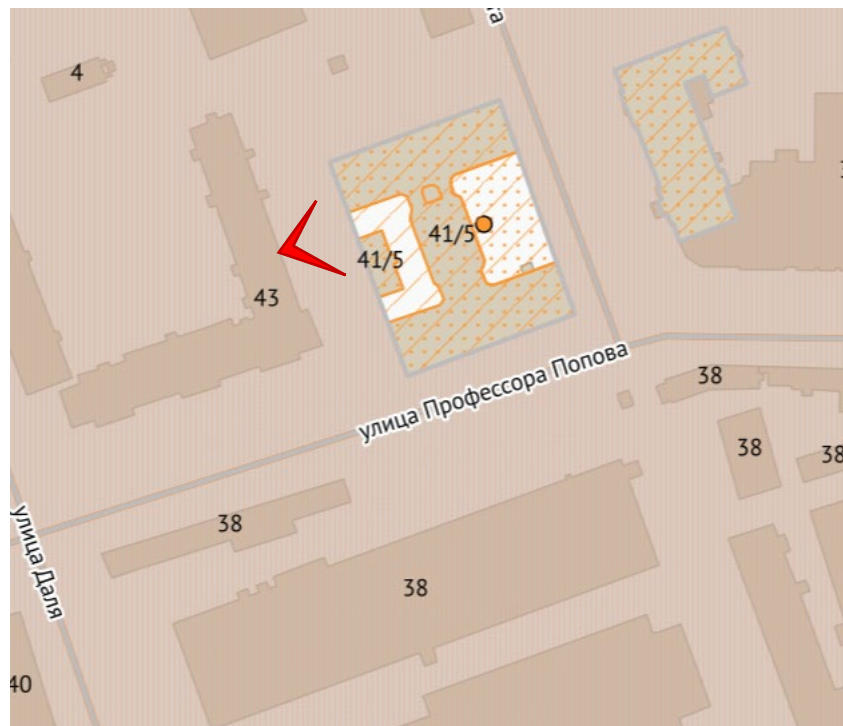




Фото 19. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Фрагмент западного дворового фасада.

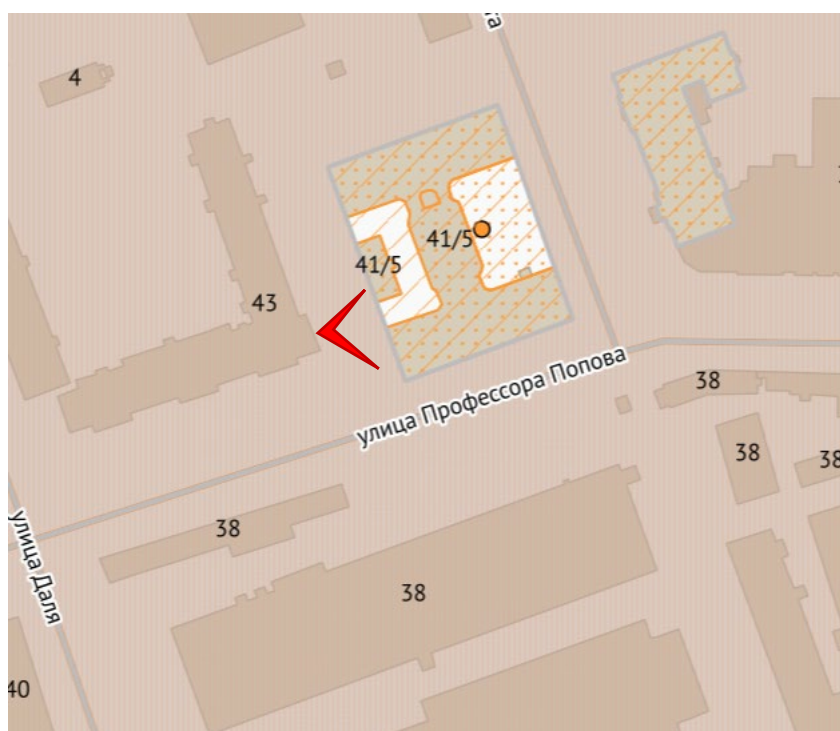




Фото 20. ВОКН «Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 41; Грота ул., 5). Западный дворовый фасад.

