

## А к т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выяв-  
ленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»:**

**«Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия  
«Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания  
дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В  
при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30  
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ  
на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном  
участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д  
(кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН),  
разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.**

**1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «04» ноября 2024 г. по «28» ноября 2024 г. на основании договора № 01-ГИКЭ от 04.11.2024 г. (Приложение № 8).

**2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в лице генерального директора Шаровой Е.А. (191123, г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72. ИНН 7841388433).

**4. Сведения об эксперте (экспертах):**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество      | Медведчикова Галина Николаевна  |
| Образование                 | Высшее<br>Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт                               |
| Специальность               | Архитектор  |
| Стаж работы по профессии    | 43 года   |
| Место работы и должность    | Не работает   |
| Реквизиты решения уполномо- | Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства |

Эксперт

(подписано электронной подписью)

Г.Н. Медведчикова

|  |  |
|--|--|
| <p>ченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы</p> | <p>культуры Российской Федерации № 1491 от 26.05.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 4).</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> |
|--|--|

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком, эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**6. Цели и объекты экспертизы**

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Фе-

дерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

### **7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком) или полученных экспертами самостоятельно**

- Извлечение из приказа КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» от 26 июня 2003 г. (Приложение № 4);
- Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2018 г. № 434-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» (Приложение № 5);
- Копия кадастрового паспорта от 21.07.2008 г. (Приложение № 6);
- Копия технического паспорта № 07/01КС-2580 (Приложение № 6);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-271854390 (Приложение № 6);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-271854439 (Приложение № 6);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-272421235 (Приложение № 6);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-272421261 (Приложение № 6);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-272421241 (Приложение № 6);
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (переоформлена на основании приказа № 592 от 15 мая 2019 г.) (Приложение № 9);

- Копия письма КГИОП от 14 мая 2018 г. № 01-29-792/18-0-1 (Приложение № 10);
- Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. (Материалы раздела – см. Приложение № 11);
- «Проект организации демонтажных работ строительных конструкций объекта «Склад-ледник» (Шифр: 41/24-ПОД).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г.

Эксперт в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы ознакомился с разделом проектной документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., провел анализ исходно-разрешительной документации для разработки раздела, произвел натурное освидетельствование объектов, провел необходимые научные исследования, определил порядок работы и принятие решений экспертом.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия при проведении работ по демонтажу объекта «Склад-ледник».

В процессе визуального осмотра экспертом была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 2).

В рамках настоящей экспертизы экспертом был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком; анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации и раздела проектной документации.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии раздела проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Общие сведения**

Представленный на экспертизу раздел «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН) выполнен ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Рассматриваемый раздел обосновывает меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района.

Основанием для разработки раздела служат пп. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Исходными данными для разработки данного раздела является «Проект организации демонтажных работ строительных конструкций объекта «Склад-ледник» (Шифр: 41/24-ПОД).

### **Сведения об объектах культурного наследия**

Исследуемый склад-ледник, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г., расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ(16)16 Красносельского района Санкт-Петербурга); находится в непосредственной близости от западной стены выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» (пр. Ленина, д. 79, лит. В) – элемента выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы», в состав которого входит также «Большая столовая палатка» (пр. Ленина, д. 79, лит. Б).

План границ выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» утвержден КГИОП 26.06.2003 г.

Распоряжением КГИОП от 26.10.2018 г. № 434-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы».

**Краткие исторические сведения (см. Приложение № 1. – Историческая иконография)**

Годом основания Красного Села считается 1714 г. В первой половине XVIII в. здесь было место летнего загородного отдыха Императорской семьи, а со второй половины XVIII в., территория вокруг села использовалась для проведения военных учений.

Уже при Петре I в этой местности проводились военные лагерные сборы – перепады высот, наличие водных преград, болот и лесов делали ее идеальной для их проведения.

Учения были возобновлены при Екатерине II. Организация первого военного лагеря в 1765 г. на восточном берегу Дудергофского озера стало одним из главных градообразующих факторов в планировке будущего города. Центром населённого пункта стал участок с бывшими дворцом с садом Екатерины I и церковью Св. Троицы. От этого центра ведут дороги в Петербург и Стрельну - на север, в Ропшу – на запад, в Гатчину – на юг, в Царское Село – на восток. По сторонам создается городская среда, состоящая из жилых домов, зданий государственных и военных учреждений. Можно говорить о том, что топография Красного Села в основных чертах была сформирована во второй половине XVIII в.

Павел I пожаловал имение «село Красное с мызами и деревнями» супруге императрице Марии Федоровне, которая в 1819 г. уступает эти земли Департаменту уделов. С этого времени Красное село развивается благодаря проведению здесь ежегодных сборов гвардейских полков; с 1824 г. становится постоянным лагерным расположением гвардейских войск. Весь лагерь делился на Большой и Авангардный. Большой (или Главный) Красносельский лагерь находился к востоку от Безымянного и Долгого озер; Авангардный лагерь располагался вдоль левого берега Дудергофского и Долгого озер (илл. 2, 3). Устройство лагерей коренным образом изменили облик и судьбу Красного Села; сюда приезжали для присутствия на учениях политики, коронованные особы Европы, многие известные люди Петербурга и России.

В 1825 г. император утвердил планы по «устроению Красного Села»; началась постройка дворцов, военного госпиталя, крестьянских домов. Проектировал и возводил здания архитектор З.Ф. Дильдин. Здания были главным образом, деревянными, так как предназначались для летнего пребывания. Следующие два десятилетия основная застройка Красного Села производилась по проектам Х.Ф. Мейера и под его руководством; было возведено много зданий различного назначения<sup>1</sup>.

Доминирующую роль в планировочном решении города играла Санкт-Петербургская улица (ныне пр. Ленина), которую пересекали второстепенные. К середине XIX в. здесь сформировался общественный центр Красного села; находились дворец Императора, дворцы и дома Великих князей и придворных, служебные постройки при них, церковь, военный и удельный госпитали, удельное училище. В 1828 г. по проекту садового мастера Т. Грея с восточной стороны Санкт-Петербургской улицы немного южнее места пересечения ее с дорогой на Царское село был устроен самый большой в Красном селе Дворцовый сад, объединивший основные парадные садовые территории.

Архитектурно-графических материалов по комплексу зданий Дворцовой слободы (исторических проектных или фиксационных чертежей, иконографических материалов по зданию кухни и относящихся к нему служебных построек) в архивных документах РГИА, где хранятся материалы по строительной истории Красного Села, не выявлено. Его строительная

<sup>1</sup> Николаева Т.И. К истории застройки Красного села. // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: исследования и материалы. Вып. 3. СПб., 1994. – С. 174.

история проанализирована на основании планов Красного Села, в том числе схемы прокладки инженерных сетей; литературных источников и топографических планов Треста ГРИИ.

В первой половине XIX в. застройка города формировалась, в основном, вдоль Санкт-Петербургской улицы, что зафиксировано на планах 1830-х-1840-х гг. (илл. 2, 3, 4, 5). К этому времени топография интересующей нас территории, на пересечении улиц Санкт-Петербургской (ныне – пр. Ленина) и Высоцкой (ныне – ул. Юных Пионеров) уже сформировалась. В первой трети XIX в. по красной линии западной стороны Санкт-Петербургской улицы располагались типовые деревянные крестьянские дома со службами и подсобными участками.

В начале 1830-х гг. многие крестьянские дома были снесены и на пересечении двух улиц было возведено деревянное (на каменного фундаменте и кирпичном цоколе) здание Удельного госпиталя. На протяжении последующих 20 лет с двух сторон от него построили Малый и Большой дома для приезжающих особ, южнее по Санкт-Петербургской улице располагалась Удельная контора, конюшни, а также дома для конюшенных чиновников и служащих. Сложившаяся в начале 1860-х гг. градостроительная ситуация зафиксирована на плане Санкт-Петербургской губернии 1860 г. (илл. 6). На месте сооружений рассматриваемого нами комплекса показано крестьянское хозяйство.

Самая ранняя информация об интересующем нас комплексе зданий Дворцовой слободы относится к середине 1860-х гг. На плане-схеме водопровода Дворцовой слободы 1867 г. (илл. 7) зафиксирован Т-образный в плане корпус «Столовой палатки». Здание Главной кухни на нем не зафиксировано.

Здание Главной кухни, около которой находится рассматриваемый склад-ледник, показано впервые на Плане расположения Дворцовых зданий в Красном Селе 1869 г. (илл. 8). Таким образом, вероятно, она была построена во временном интервале между 1867 и 1869 гг. Материалов о постройке не выявлено; по конфигурации в плане здание кухни не совпадает с существующим и, возможно, было деревянным. Склад-ледник на плане 1869 г. не обозначен.

Атрибуцию существующего здания Главной кухни еще в начале 1990-х гг. уточнил, по изученным им текстовым архивным источникам, А.Л. Рейман<sup>1</sup>. Он сделал вывод, что автором проекта «каменной двухэтажной дворцовой кухни за палаткой для кавалерских обедов» является архитектор В. Николая. Проект был составлен в 1892 г. (графические материалы проекта в РГИА не обнаружены), в июне 1895 г. здание было «освидетельствовано» – официально принято в эксплуатацию.

Согласно кадастровому паспорту здания Главная кухня по адресу Красное Село, пр. Ленина.79, лит. В, год ввода объекта в эксплуатацию – 1912. Эти сведения ничем не подтверждаются и, как было указано выше, были опровергнуты последующими исследованиями.

Материалы об исследуемом комплексе до 1963 г. (первого послевоенного топографического плана Красного Села) выявлены не были.

Во время Великой Отечественной войны Красное Село было оккупировано немецко-фашистскими захватчиками; почти все здания были разрушены, либо получили серьезные разрушения.

<sup>1</sup> Рейман А.Л. Историко-эстетический анализ антропогенного ландшафта Красного Села. // Историко-культурный предпроектный анализ к проекту охранных зон Красносельского р-на. Книга I. Раздел III. Архив КГИОП. Инв. № Н – 3807/1. СПб., 1992. – С. 30.



Впервые существующее здание Главной кухни (Красное Село, пр. Ленина.79, лит. В) зафиксировано на топографическом плане Треста ГРИИ 1963 г. (илл. 10) -двухэтажное прямоугольное в плане с центральным ризалитом по северному фасаду. В этот период к зданию с севера примыкал небольшой одноэтажный каменный объём; его назначение (возможно складское) и время постройки определить невозможно. На следующем топографическом плане 1993 г. здание кухни показано уже без одноэтажного объёма.

Склад-ледник на плане 1963 г. не обозначен.

С 1960-х по 2013 г. на территории бывшей Дворцовой слободы располагалась воинская часть; кухонное здание использовалось как «казарма-клуб-столовая».

В этот период на топографическом плане 1993 года впервые зафиксирован склад-ледник, расположенный с небольшим отступом от западного фасада здания (илл. 11).

С 2014 г. здания бывшей Дворцовой слободы не эксплуатировались. Сведений о проводимых ремонтных работах в зданиях в советское время не выявлено.

На топографическом плане ГРИИ 2011 года склад-ледник зафиксирован без изменения местоположения, однако с другой конфигурацией (ориентированной с севера на юг и не примыкающей к стене Главной кухни).

Сведений о складе-леднике по адресу: Красное Село, пр. Ленина.79, лит. Д, выявлено мало. Объект не зафиксирован в исторических материалах (документах и планах), дореволюционных и советских фотографиях.

В годы Великой Отечественной войны Красное Село было оккупировано и разрушено. На первом послевоенном топографическом плане ГРИИ 1963 г. склад-ледник не показан.

Из всех рассмотренных материалов только на двух топографических планах Красного Села – 1993 и 2011 гг. – склад-ледник по адресу: Красное Село, пр. Ленина.79, лит. Д, зафиксирован. На них сохраняется его расположение – у западной стены здания Главной кухни, но изменена конфигурация - на плане 1993 г. он показан примыкающий к западной стене здания кухни с закруглённым завершением; на плане 2011 г. он зафиксирован ориентированной с севера на юг и не примыкающий к стене дома.

Сведения о сооружении склада-ледника в 1912 году, указанных в кадастровом и техническом паспортах объекта, не подтверждаются материалами исследования. Вероятно, эта дата была определена исходя из указанного в кадастровом паспорте здания Главной кухни (Красное Село, пр. Ленина.79, лит. В) времени его постройки (1912 г.), предполагая, что эти функционально и территориально связанные объекты должны были строиться одновременно. Однако эта датировка постройки Главной кухни также не была подтверждена документально и к настоящему времени уточнена в результате исследований (1895 г.).

На основании анализа исторических материалов, исследуемый склад-ледник был сооружен в период с 1967 по 1993 гг., время нахождения на территории бывшей Дворцовой слободы воинской части, при которой бывшее здание Главной кухни использовалось как «казарма-клуб-столовая».

### **Современное состояние объектов**

Выявленный объект культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.) – двухэтажное здание с главным фасадом на пять осей с подва-

лом под частью здания и холодным чердаком. Прямоугольное в плане здание имеет симметричную композицию. Осью симметрии является ось ризалитов на противоположных фасадах (лицевом и «дворовом») и двухмаршевая лестничная клетка, вписанная в центре дворового ризалита между поперечными капитальными стенами. Дворовый ризалит, расширенный относительно лицевого ризалита, своим объемом углубляет и расширяет промежуточные площадки лестничной клетки. Вторая, продольная ось образована главным входом с юго-восточного торцевого фасада и оконным проемом с северо-западного фасада торцевого фасада.

Главный вход: дверной проем с двухстворчатой дверью и оконными блоками с двух сторон от двери и фрамугой, поздняя бетонная площадка крыльца и неглубокая площадка перед лестничным маршем из известняковых профильных ступеней, ведущем от входа на отметку 1-го этажа.

Отметка чистого пола первого этажа на 1.15 м выше площадки входа с торцевого фасада.

Двухмаршевая лестница в центре здания ограничена двумя несущими поперечными стенами и наружной стеной «дворового» ризалита с одной стороны и перегородкой, замыкающей торец лестницы, с другой стороны. Объем ризалита, в котором расположены промежуточные площадки лестницы) шире объема лестничной клетки. В торцах ризалитах существуют маленькие оконные проемы и узкий дверной проем на северном фасаде (на отметке входа). Вход в здание по центру ризалита читается только со стороны дворового фасада, где выполнен глубокий портал (поздняя закладка на половину толщины стены).

На текущий момент в объемах ризалита устроены санузлы, с многослойной облицовкой стен и потолков.

Лестничная клетка соединяет подвал (вход в подвал заложен), первый, второй этажи и холодный чердак. Вход на чердак выгорожен и установлена дверь. Конструкция выгородки не связана с конструкцией кровли.

Основная часть здания бесподвальная, подвал расположен только в осях «2-3/А-В». По оси «А» существует вход через поздний приямок приямок. Лестница прямка не доходит до отметки пола подвала на 0,4 м, бетонные ступени позднего исполнения подходят вплотную к наружной стене (без площадки перед входом). Поздняя кирпичная обстройка прямка перекрыта крышей с покрытием из кровельной стали.

В подвале существует оконный проем, выходящий на дворовый фасад, без заполнения. Со стороны подвала в стене дворового фасада читается лучковая перемычка. Габариты проема со стороны подвала больше, чем со стороны фасада.

На отметку подвала спускается марш парадной лестницы, расположенной в центральной части здания. Планировочной связи объема лестничной клетки и объема подвала нет. Исторический проем, узкий с маленькой высотой и с лучковой перемычкой, заложен на толщину стены.

Бесподвальная часть здания засыпана строительным мусором до отметки верха бутового фундамента и цоколя.

**Фундаменты** – ленточные, бутовая кладка; прямоугольного поперечного сечения –с выступами; ширина фундамента по обрезу составляет 960 мм; подземные воды на период проходки шурфа не встречены. Состояние фундаментов нежилого здания оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

**Цоколь** – из известняковой плиты больших размеров.

**Крыльца и отмостка** – отсутствует.

**Стены** выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-песчаном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен.

Толщина наружных и внутренних капитальных стен здания составляет 640 – 760 мм, что соответствует кирпичной кладке в 2,5 – 3 кирпича.

Несущими элементами являются также кирпичные столбы, включенные в тело поперечных несущих стен. Столбы в поперечном сечении имеют размер 540 x 850 мм.

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа, состояние кирпичных стен оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

**Перегородки** в здании выполнены несколькими типами:

- железобетонные толщиной 100 мм, опирающиеся на собственный бутовый фундамент высотой 1200 мм. Перегородки армированы гладкими стержнями арматуры С0 с шагом 400 x 400 мм;

- деревянные, с обшивкой фанерными листами и оштукатуренные по дражке;

- из силикатного кирпича на цементном растворе.

**Перекрытия.** Надподвальные перекрытия – бетонная плита, тощ. 50мм по металлическим балкам двутаврового сечения высотой 200 мм, опирающимся на поперечные несущие стены с заполнением кирпичом и строительным мусором. Шаг несущих металлических балок составляет ~ 1200 – 1300 мм.

**Междуэтажные перекрытия** – бетонная плита толщиной 50 мм по металлическим балкам двутаврового сечения высотой 200 мм с заполнением кирпичом и строительным мусором. Шаг несущих металлических балок составляет ~ 1200 – 1300 мм.

Опирающие перекрытий в обследуемом здании выполнены несколькими типами:

- с одной стороны на несущие поперечные кирпичные стены, с другой – на опорную железобетонную балку;

- с обеих сторон на поперечные несущие кирпичные стены.

Опорные балки междуэтажного и чердачного перекрытий выполнены из двух двутавровых балок высотой 260 мм, опирающихся на кирпичные несущие столбы, с монолитным железобетонным заполнением межбалочного пространства.

**Полы.** Напольное покрытие уложено на систему продольных и поперечных деревянных лаг.

Полы помещений первого этажа на участках в осях «1»-«2»/«А»-«Г» и «3»-«6»/«А»- Г» выполнены бетонными по насыпному грунту с напольным покрытием из керамической плитки, линолеума и дощатого паркета.

Полы подвала выполнены бетонными по насыпному грунту.

В помещениях санузлов, помещениях входных групп - бетонные (мозаичный бетон или облицовка керамической плиткой), в остальных помещениях - дощатые, покрыты линолеумом.

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа, состояние чердачного, междуэтажного и надподвального перекрытий оценивается как **работоспособное**.

**Кровля и стропильная система.** Кровля – оцинкованной стали в один слой, по обрешетке из досок одинарными. Обрешетка выполнена из брусков и досок различного сечения.

**Несущие конструкции стропильной системы** крыши выполнены в виде наслонных и висячих стропил из бруса ~ 200 x 250(h) мм, уложенных с шагом ~ 1300 – 1800 мм.

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа, состояние кровли и стропильной системы оценивается как **работоспособное**.

Состояние кровли и стропильной системы на участке в осях «4»-«5» по оси «В» оценивается как **аварийное**.

**Лестницы** выполнены из каменных ступеней, консольно заземленных в кладку и опертых на стальные косоуры. Перильные ограждения лестниц отсутствуют (срезаны).

Загрязнение, сколы, выбоины, общий физический износ каменных ступеней лестниц, срединные трещины каменных ступеней входной группы по оси «б».

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа, состояние лестниц оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

**Оконные и дверные заполнения.** Оконные проемы здания имеют заполнения в виде двойных, двух- и трехстворчатых деревянных остекленных переплетов. Дверные заполнения – деревянные блоки (глухие и с остеклением). Часть оконных проемов закрыта металлическими листами. Остекление оконных и внутренних дверных блоков полностью утрачено, местами в отдельных переплетах остались слабо держащиеся фрагменты остекления.

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа, состояние оконных и дверных заполнений оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Здание склада-ледника, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 79, лит. Д представляет собой прямоугольное в плане полузаглубленное обвалованное строение складского назначения. Здание имеет один наземный и один подземный этажи.

**Фундаменты** здания выполнены ленточными из сборных бетонных блоков с размерами 2380 x 580 мм и шириной 400 мм.

Ширина подошвы фундаментов – 400 мм, отметка подошвы – минус 2,780.

Основание фундаментов выполнено замещенным грунтом (песок средний).

Пол подвала выполнен в виде железобетонной плиты, армированной сеткой из стальной прокатной проволоки с ячейкой 100 – 150 мм.

Фундаменты обследуемого здания находятся в **работоспособном** состоянии.

**Стены** строения выполнены стеновых бетонных блоков с размерами 2380 x 580(h) мм и шириной 400 мм и отдельными участками закладки пустотелыми кирпичом.

Наружные подпорные стены выполнены из керамического пустотелого кирпича, одна из стен демонтирована.

В результате обследования выявлена эрозия отделочных слоев, разрушение и размораживание кладки.

Стены обследуемого здания находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

**Перекрытие и покрытие** выполнено из сборного железобетонного настила многоступенчатых плит с круглыми пустотами.

Гидроизоляция покрытия выполнена из листовой резины.

В результате визуального обследования выявлено повсеместная коррозия системы армирования плит перекрытий, а также низкое качество монтажа настила. **Состояние оценивается как ограниченно-работоспособное**.

Инженерные системы в строении отсутствуют.

Общие выводы по результатам обследования:

1. Здание в настоящее время не эксплуатируется.
2. Строительные конструкции здания находятся в ограниченно-работоспособном (в соответствии с ГОСТ 31937-2011) состоянии.

3. Фундаменты и стены подвала выполнены из сборных бетонных стеновых блоков по серии 1.116-1 в соответствии с ГОСТ 13579-68. Общее состояние – работоспособное.

4. Плиты перекрытия и покрытия выполнены различных типоразмеров по серии ИИ-03-02, введенной в действие ЦНИИЭП жилища при Госстрое СССР в 1966 г. Общее состояние характеризуется низким качеством монтажа и коррозией рабочего армирования плит и оценивается как ограниченно-работоспособное.

Учитывая факт применения и номенклатуру бетонных и железобетонных изделий серийного производства при монтаже несущих конструкций (стен и перекрытий), можно утверждать, что период возведения рассматриваемого строения – после 1968 г.

Рекомендуется рассмотреть вопрос о демонтаже строения для использования участка его расположения под современные нужды.

При демонтаже строения рекомендуется:

1. Срыть обваловку строения.
2. Демонтировать наземную часть строения и плиты перекрытия над подвалом.
3. Демонтировать часть верхних стеновых блоков подвала до уровня нижних планируемых слоев дорожного покрытия (в настоящий момент отметка пола в складе соответствует отметке земной поверхности у входа).
4. Произвести обратную засыпку пространства подвала песком с послойным трамбованием.
5. Производить планируемые мероприятия на освобожденной площади.
6. Работы вести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на основании разработанного, согласованного и утвержденного проекта.

Таким образом, выводы технического обследования объекта подтверждают правильность определенного на основании анализа исторических материалов, датировки постройки склада-ледника.

### **Анализ раздела проектной документации**

На экспертизу представлен раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Данный раздел документации разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Рассматриваемый раздел разработан на основании изученной исходно-разрешительной документации на проведение работ, учетных сведений об объектах культурного наследия. Раздел содержит архивно-библиографические исследования; приводятся данные анализа историко-культурных характеристик и архитектурных особенностей объекта культурного наследия, краткая техническая характеристика объекта, данные анализа изыскательских решений на предмет оценки степени их воздействия на объект культурного наследия.

На основании комплексного изучения материалов, характеризующих территорию проектирования, а также исходных разрешительных материалов определена степень воздействия работ на объект культурного наследия и определены необходимые меры по его сохранению.

Проектом организации работ предусмотрен демонтаж надземных конструкций сооружения под лит. Д (склад-ледник), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 79. Предполагаются следующие виды работ:

1. Снятие растительного слоя (вручную), вывоз на тележках к месту складирования для последующего благоустройства:

2. Снятие земляной обсыпки (вручную), вывоз на тележках к месту складирования для последующей засыпки подземной части объекта «погреб»:

- зачистка поверхности плит покрытия (вручную), расчистка швов между плитами покрытия и мест примыкания плит покрытия к конструкциям стены, приведение монтажных петель плит покрытия в рабочее состояние;
- демонтаж плит покрытия автокраном;
- расчистка стеновых бетонных блоков от растворной стяжки, облицовки, расчистка швов между бетонными блоками механизмами безударного действия петель фундаментных блоков в рабочее состояние;
- демонтаж фундаментных стеновых блоков автокраном;
- процесс демонтажа плит перекрытия автокраном аналогичен процессу демонтажа плит покрытия;
- демонтаж фундаментных стеновых блоков автокраном до необходимого (проектного) уровня;
- засыпка грунтом подземных конструкций объекта «погреб».

Работы по демонтажу вести по разработанному проекту производства работ (ППР).

Территории земельного участка достаточно для маневрирования строительной техники и автотранспорта. Для производства работ не требуется аренда территории за пределами земельного участка для работ по демонтажу.

### **Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния**

Предварительно назначаемая зона влияния в части выноса недействующих подземных инженерных коммуникаций (электрокабеля) открытым способом принимается в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

4Нс – при проходе протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из деревянных конструкций, траншей с откосами, где Н глубина в метрах.

Величина зоны влияния от демонтажа надземных конструкций здания: выемка строительного мусора и грунта в пределах пятна застройки на глубину 550 мм:  $4 \times 0,55 = 2,2$  м.

В предварительной зоне влияния находится выявленный объект культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 79, Лит. В.

**Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов**

Зона влияния от устройства выемки при демонтаже наземных конструкций составляет 2,2 м.

В указанной зоне влияния здания и сооружения отсутствуют.

Выявленный объект культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 79, Лит. В расположен на расстоянии 3,7 м от демонтируемых конструкций.

При проведении предусмотренных проектом решений осадок грунтового массива не предполагается. Геотехнический прогноз не выполняется.

**Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода работ по разборке конструкций здания**

У каждого участка производства работ необходимо выделить опасную зону от падения материалов и конструкций. Величина границы опасной зоны зависит от размеров падающего груза и высоты здания.

Расчет опасной зоны выполнен в соответствии с Приложением Г СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»: границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемными кранами, а также вблизи демонтируемого здания принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза или стены здания с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлета груза при его падении согласно таблице Г.1.

| Высота возможного падения груза (предмета), м | Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) предмета, м |   |
|---|---|---|
|   | перемещаемого краном груза в случае его падения (Лотл)              | предметов в случае их падения со здания |
| До 10   | 4   | 3,5                                     |
| "- 20   | 7   | 5                                       |
| "- 70   | 10  | 7                                       |

Примечание. При промежуточных значениях высоты возможного падения грузов (предметов) минимальное расстояние их отлета допускается определять методом интерполяции.

Опасная зона от работы механизмами

В местах проведения погрузо-разгрузочных работ в зонах складирования опасная зона принимается равной 5 м.

#### Опасная зона от падения предмета со здания

Опасная зона рассчитывается по столбцу «падения предметов в случае их падения со здания» с учетом ведения экскаваторам.

$$R_{оп} = L_{отл} + L_{max}$$

где  $R_{оп}$  – размер опасной зоны (зона развала), м;

$L_{отл}$  – минимальное расстояние отлета предметов в случае их падения со здания;

$L_{max}$  – наибольший габаритный размер перемещаемого (падающего) груза, м (0,5х0,5 м).

$$L_{отл} = 3,5 \text{ м}$$

$$R_{оп} = L_{отл} + L_{max} = 3,5 + 0,5 = 4,0 \text{ м}$$

Максимальная высота здания 3,19 м.

#### Расчет зон развала

Расчет зон развала выполняется согласно п. 3.4. МДС 12-64.2013.

При разрушении бетонных и кирпичных объектов навесным рабочим органом экскаватора (гидравлические ножницы, ковш, гидромолот) зона развала принимается не менее 1/3 высоты сносимого объекта.

Зона развала определяется по формуле:

$$R_{разв} = H * 1/3$$

где  $R_{разв}$  – зона развала;

$H$  – высота здания.

$$R_{разв} = H * 1/3 = 3,19 * 1/3 = 1,06 \text{ м.}$$

#### **Геотехнический мониторинг**

Цель геотехнического мониторинга – обеспечение безопасности строительства и эксплуатационной надежности вновь возводимых объектов и сооружений окружающей застройки п.12.1 [СП 22.13330.2016].

При проведении геотехнического мониторинга решаются следующие задачи п. 12.2 [СП 22.13330.2016]:

- систематическая фиксация изменений контролируемых параметров конструкций сооружений и геологической среды;
- параметров грунтового массива и окружающей застройки - от значений, полученных в результате геотехнического прогноза;
- анализ степени опасности выявленных отклонений контролируемых параметров и установление причин их возникновения;
- разработка мероприятий, предупреждающих и устраняющих выявленные негативные процессы или причины, которыми они обусловлены.

#### Требования к мониторингу

Геотехнический мониторинг в соответствии с п. 12.18 [СП 22.13330.2016] должен выполняться специализированными организациями.



До начала производства работ должны быть выполнены следующие мероприятия (подготовительный этап мониторинга):

- освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния зданий, попадающих в зону влияния строительства, фиксация дефектов;
- установка маяков и датчиков раскрытия трещин.

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение.

В соответствии с п. 12.4, 12.5 [СП 22.13330.2016] на объекте строительства необходимо проводить геотехнический мониторинг следующих объектов:

- оснований, фундаментов и конструкций возводимых сооружений;
- сооружений окружающей застройки.

#### Методы контроля:

- виброметрические измерения – измерение кинематических параметров колебаний: виброперемещений, виброскоростей, виброускорений;
- визуально-инструментальные наблюдения – наблюдения за уровнем подземных вод, состоянием конструкций, в том числе поврежденных, с фиксацией дефектов маяками или аналогичными устройствами, фотофиксация и др.;
- геодезические наблюдения (фиксация перемещений марок и др.) с применением нивелиров, теодолитов, тахеометров.

Требования по объемам, периодичности, срокам и методам геотехнического мониторинга приняты в соответствии с п. 12.4, 12.5, 12.6 [СП 22.13330.2016].

Сроки выполнения геотехнического мониторинга необходимо продлевать при отсутствии стабилизации изменений контролируемых параметров.

Периодичность фиксации контролируемых параметров должна увязываться с графиком проведения строительно-монтажных работ и может корректироваться (т.е. выполняться чаще, чем это указано в программе геотехнического мониторинга) при превышении значений контролируемых параметров ожидаемых величин (в том числе их изменений, превышающих ожидаемые тенденции) или выявлении прочих опасных отклонений.

Оценка стабилизации изменений контролируемых параметров производится специализированной организацией, осуществляющей геотехнический мониторинг или ведущей научно-техническое сопровождение работ.

При наблюдениях за изменением уровня подземных вод стабилизацией считается достижение амплитуды его колебаний, не превышающей сезонные и ежегодные значения в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий (с учетом гидрогеологического прогноза).

В процессе геотехнического мониторинга необходимо обеспечить своевременность информирования заинтересованных сторон о выявленных отклонениях контролируемых параметров (в том числе тенденции их изменений, превышающие ожидаемые) от проектных значений и результатов геотехнического прогноза.

#### Критерии безопасного ведения работ

При приближении значений измерений к предельно допустимым значениям контролируемых параметров, указанных в таблице: Критерии безопасного ведения работ, необходимо

незамедлительно уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий и выполнить соответствующие мероприятия по устранению негативных воздействий, согласованных с проектной организацией.

Производство работ по демонтажу надземной части строения выполняется подрядным способом силами генподрядной организации. Демонтажные работы ведутся в одну смену.

Режим работы с 9.00 до 18.00.

При организации демонтажных работ предусматривается комплексный поток, охватывающий:

- подготовительные работы;
- демонтаж надземной части здания;
- вывоз строительного мусора.

### **Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

Реализация проектных решений может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия необходимы обязательные меры обеспечения сохранности вышеуказанного объекта, которые должны как предшествовать проектным работам, так и выполняться в ходе их реализации.

Реализация проектных решений представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В соответствии с проектной документацией и законодательством Российской Федерации при благоустройстве территории сада следует выполнить ряд мероприятий для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния:

- производить периодическую фотофиксацию (до начала работ, в процессе работ);
- движение транспорта и механизмов производится по существующим проездам. Полностью исключается движение транспорта и механизмов вблизи объектов культурного наследия;
- складирование конструкций, оборудования и грунта на территории объекта культурного наследия вне границ специально отведенных площадок не допускается;
- земляные работы в пределах охранной зоны объекта культурного наследия выполнять вручную;
- перед началом производства работ в охранной зоне обозначить на местности защитную зону объекта культурного наследия на расстоянии 5 м от фундамента путем установки табличек с надписью «Охранная зона! Земляные работы производить вручную»;

- запрещена организация мест складирования любых строительных материалов, предметов, грузов, а также размещение оборудования и бытовых построек в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия;
- транспортирование строительных грузов и материалов на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования и по временным подъездным дорогам спецавтотранспортом;
- все строительные отходы, образовавшиеся на объекте, вывозятся для утилизации на лицензированный полигон;
- обратная засыпка разрытий производится вручную предварительно подготовленным грунтом с уплотнением ручными трамбовочными инструментами;
- все материалы подаются на площадку вручную с использованием ручных тележек (если площадка примыкает к территории объекта культурного наследия), либо применяется малая строительная техника;
- на всех этапах производства работ применение ударного инструмента не предусматривается и не допускается на строительных площадках в границах территории объекта культурного наследия;
- исполнять меры по обеспечению безопасного проведения работ, включая инструктаж рабочего персонала для безопасного проведения работ на территории объекта культурного наследия.

#### **Рекомендации:**

1. При проведении работ запрещено использовать машины и механизмы, допускающие возможности ударного воздействия на объект культурного наследия.

2. Проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением историко-культурной значимости объекта культурного наследия, в целях предупреждения нештатных ситуаций при проведении изыскательских работ.

В итоге анализа исходных данных, состава проектных решений и натурных исследований, разработчиками документации предложен ряд мероприятий, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия при проведении работ.

Археологические предметы, обнаруженные в процессе строительного-монтажных и земляных работ, подлежат обязательной передаче физическими и/или юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **Условия сохранения окружающей природной среды**

Проект первоочередных противоаварийных работ по разборке конструкций здания разработан с учетом требований № 7-ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды», раздела 6 СНиП 3.01.01-85, раздела 9 «Охрана природы» СНиП 3.02.01- 87 и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», в том числе осуществлением мероприятий по предотвращению потерь природных ресурсов и предотвращению вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

При выполнении работ наиболее важными направлениями выполнения природоохранных мероприятий являются сокращение потерь материалов при хранении и производстве работ,

повторное использование материалов от разборки, своевременное удаление строительного мусора, предотвращение или уменьшение вредного воздействия применяемой техники, меры пожарной безопасности при использовании горючих материалов.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка материалов специализированным транспортом.

Для снижения запыленности при производстве работ следует периодически смачивать водой места возможного пылеобразования.

Стоянку и заправку механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках вне территории площадки.

На транспортных средствах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах остановки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

При выполнении работ по разборке конструкций здания на площадке обеспечивают противопожарный режим и поддерживают в готовности к тушению очага возгорания средства пожаротушения.

Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом.

Специальные меры по охране природы выполняются при выполнении отдельных видов работ: подготовительных, демонтажных, железобетонных, кровельных.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. При этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Для того, чтобы свести к минимуму негативное акустическое воздействие на прилегающей территории, необходимо выполнение дополнительных технологических и организационных мероприятий по снижению шума, таких как:

- перерыв в проведение работ 13:00 – 14:00;
- устраивать технологические перерывы 15 минут в час;
- исключить использование более одной единицы тяжелой строительной техники одновременно;
- применять технику, соответствующую требованиям санитарных норм;
- своевременно ремонтировать машины, т.к. их износ приводит к увеличению излучения шума;
- планом работ предусмотреть по возможности короткое, но максимально интенсивное использование устройств с высоким уровнем шума.
- производить обязательное отключение машин и установок во время перерывов.
- на период проведения работ ограничить работу следующей техники (продолжительность работы за рабочий день):
  - кран автомобильный до 5 часов;
  - электропила дисковая до 2 часов;
  - молоток отбойный до 1 часа;
- на период проведения работ ограничить работу следующей строительной техники (продолжительность работы за одну смену):
  - кран автомобильный до 5 часов;
  - электропила дисковая до 2 часов;

- автогрейдер до 3 часов;
- молоток отбойный до 1 часа.

Во время производства работ по разборке конструкций здания предусматриваются мероприятия обеспечивающие уровень шума и вибрации, не превышающие нормы СНиП П-12-77 «Защита от шума».

При выполнении работ по разборке конструкций здания образуются строительный мусор и другие, не подлежащие употреблению и хранению отходы:

- твердые отходы – собираются на площадке складирования;
- пылевидные – мелкий мусор, пыль, смет с территории собирается в пыленепроницаемые мешки, и выносятся в мусоросборники;
- бытовые – от уборки территории выносятся в мусоросборники.

Твердые отходы относятся к отходам 4 класса и подлежат вывозу на полигон твердых отходов.

Удаление бытовых отходов осуществляется сбором их в контейнеры V=10,0 м с вывозом по договору с организацией по вывозу отходов. Участки, где размещаются мусоросборники – должны иметь твердое покрытие (асфальт или др.).

Для выполнения мероприятий охраны окружающей среды от отходов производства и пребывания людей (бытовые отходы) на территории работ должен осуществляться контроль за своевременным вывозом отходов всех видов и за состоянием места сбора отходов.

Контроль осуществляется лицом ответственным за производство работ.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (см. Приложение № 1)

Материалы фотофиксации (см. Приложение № 2)

### **Библиография:**

1. Верландер А.П. По Балтийской дороге. Ч. 1. – СПб., 1883.
2. Горбатенко С.Б. Дудергофско-гаицкий историко-ландшафтный комплекс // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: исследования и материалы. Вып. 3. – СПб., 1994.
3. Дужников Ю.А. По ижорской возвышенности. – Л., 1972.
4. Морозов Е.Е., Морозова С.Е. Страницы истории и культуры Красного Села и его окрестностей. – СПб., 2007.
5. Николаева Т.И. «В день Красносельских скачек...» // Краеведческие записки: Исследования и материалы. Вып. 5. – СПб., 1997.
6. Николаева Т.И. К истории застройки Красного села // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: исследования и материалы. Вып. 3. – СПб., 1994.
7. Очерки по истории Красного села и Дудергофа. – СПб., 2007.
8. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. – М., 2016.

9. Рейман А.Л. Красносельские ландшафты // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: исследования и материалы. Вып. 3. – СПб., 1994.
10. Рожков А.Н. На юго-западе Санкт-Петербурга (Из истории Красносельского района). – СПб., 1997.
11. Савин С.П. Красное Село: летний лагерь императорской гвардии. 2011.
12. Тихонов Л.П. Красное Село. – Л., 1968.
13. Юркова З.В. Архитектурно-ландшафтный анализ планировки ансамбля Красного села и Дудергофа // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: исследования и материалы. Вып. 4. – СПб., 1997.

#### **Архивные источники:**

##### Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. РГВИА. Ф. ВУА. Ед. хр. 18340. Ч. 1.

##### Российский государственный исторический архив (РГИА):

1. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 123, 124.
2. РГИА. Ф. 515. Оп. 7. Д. 1051.
3. РГИА. Ф. 515. Оп. 29. Д. 1226.; Оп. 30, 93.
4. РГИА Ф. 515. Оп. 71. Д. 221, 1063.
5. РГИА. Ф. 1288. Оп. 5. Д. 196. Л. 15.
6. РГИА. Ф. 515. Оп. 93. Д. 346.
7. РГИА. Ф. 515. Оп. 93. Д. 344. Л. 1, 4.
8. РГИА. Ф. 515. Оп. 93. Д. 344, 348, 348-349.

##### Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

1. ЦГАКФФД СПб. Г-2706, Г-2718, Г-2712, Д-4858, Д-4860, Д-4869, Е-10039.

##### Центральный Государственный Исторический Архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 179. Д. 18.

##### Трест ГРИИ:

1. План 1963 г.
2. План 1993 г.
3. План 2011 г.

##### Отдел карт Российской национальной библиотеки (ОК РНБ):

1. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии Ф. Шуберта. Фрагмент. Красное Село. 1834 г.
2. План окрестностей Красного Села. 1-я половина XIX века.
3. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1860-е гг. Фрагмент. Красное Село.

#### **Архив КГИОП:**

1. Николаева Т.И. Историческая справка по Красному Селу. // Историко-культурный предпроектный анализ к проекту охранных зон Красносельского р-на. Книга I. Раздел III. Инв. № Н – 3807/3. СПб., 1993.
2. Павлова С.В. Красное Село. Инв. № Н – 3048. Л. 1988.
3. Рейман А.Л. Историко-эстетический анализ антропогенного ландшафта Красного Села // Историко-культурный предпроектный анализ к проекту охранных зон Красносельского р-на. Книга I. Раздел III. Инв. № Н – 3807/1. СПб., 1992.
4. Сорокин П.Е. Археологический анализ территории Красносельского района // Историко-культурный предпроектный анализ к проекту охранных зон Красносельского р-на. Книга I. Раздел I. Инв. № Н – 3807/1. СПб., 1992.

#### **Специальная и техническая литература:**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г.
4. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 г.
6. Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.
7. РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. – Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).
8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 г.

9. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
10. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12-4.15, 4.17, 4.19, 4.22 (первое и третье предложения), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последнего пункта 6.3.5, пункты 6.3.6-6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28, 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1-6.7.5), Приложения А, Б, В, Г.
11. СП 11-105-97 Инженерные изыскания для строительства.
12. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
13. ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
14. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
15. ГОСТ 21153.0-75 Породы горные. Отбор проб и общие требования к методам испытаний.
16. ГОСТ 21153.2-84 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном сжатии.
17. ГОСТ 21115.3-85 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном растяжении.
18. ГОСТ 21153.8-88 Породы горные. Методы определения предела прочности при объёмном сжатии.
19. ГОСТ 21153.5-88 Породы горные. Метод определения предела прочности при срезе со сжатием.
20. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
21. ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
22. ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
23. ГОСТ 20276-2012 Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости.
24. ГОСТ 23061-2012 Грунты. Методы лабораторных определений плотности и влажности.
25. ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.
26. ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
27. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
28. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
29. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
30. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
31. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
32. СП 141.13330.2012. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

## **12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы**



Анализ представленного раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., выявил следующее:

1. Разработка данного раздела проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентирующими условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия.

2. Раздел «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН) разработан на основании изученной исходно-разрешительной документации на проведение работ, учетных сведений об объектах культурного наследия.

3. Рассматриваемым разделом проектной документации предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы».

4. Проведение работ по демонтажу склада-ледника с учетом мероприятий, предусмотренных рассматриваемым разделом «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16

Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанным ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., сохранность выявленного объекта культурного наследия обеспечивается.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.**

Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., выполнен в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» (**положительное заключение**).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**Приложение № 2.** Фотографические изображения объекта.

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов.

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

**Приложение № 5.** Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 6.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**Приложение № 7.** Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Приложение № 8.** Копия договора с экспертом.

**Приложение № 9.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

**Приложение № 10.** Копия письма КГИОП от 14 мая 2018 г. № 01-29-792/18-0-1.

**Приложение № 11.** Материалы раздела.

**15. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы**

**Подпись эксперта**

Эксперт      (подписано электронной подписью)      Медведчикова Г.Н.      28.11.2024 г.

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

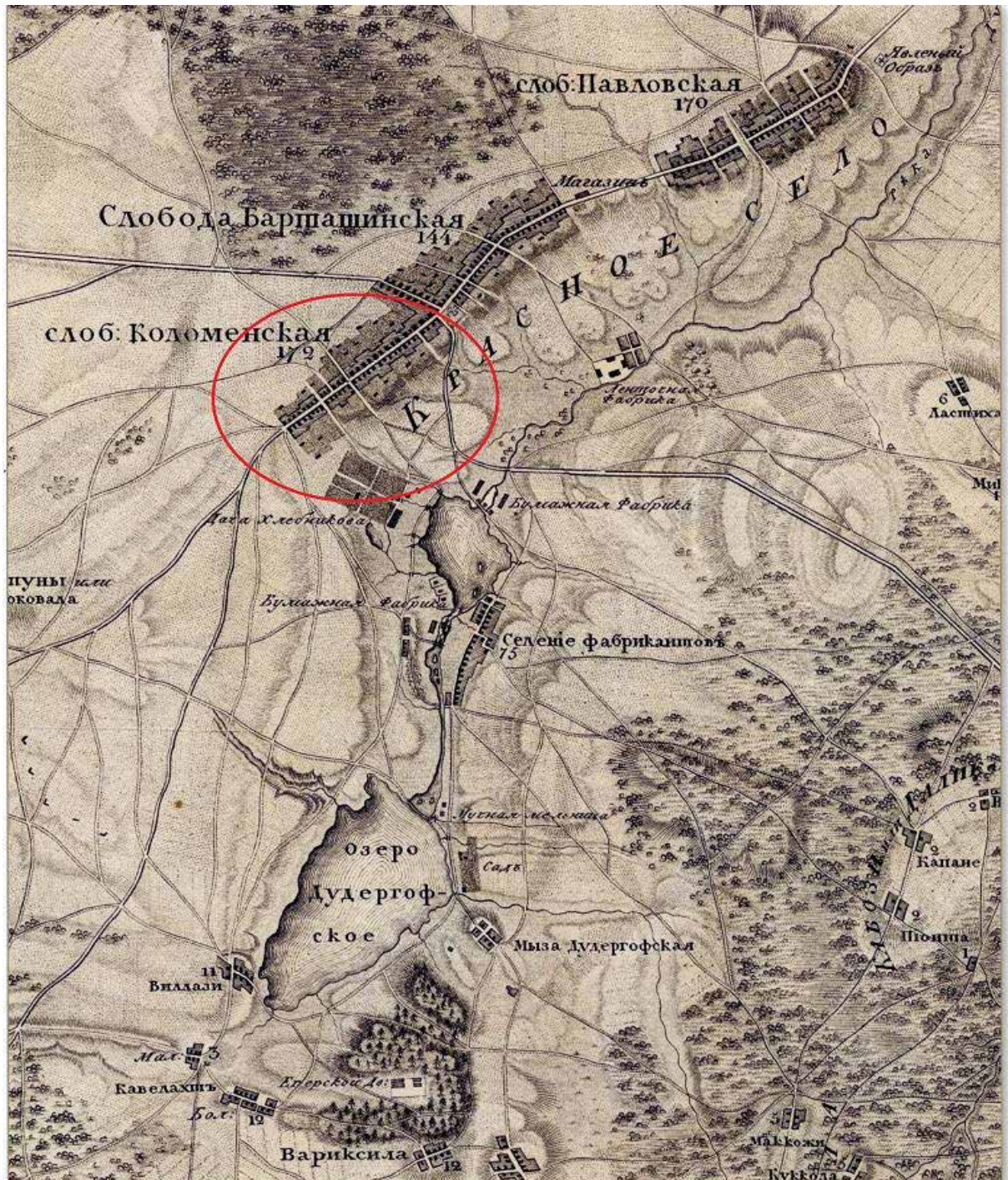
*Список иллюстраций:*

- Илл. 1. Межевой план из «Атласа Мюнхена». Фрагмент. РГВИА. Кирха, пасторат, кладбища на месте будущего Красного Села. Оpub.: Очерки по истории Красного села и Дудергофа. СПб., 2007.
- Илл. 2. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии Ф. Шуберта. Фрагмент. Красное Село. 1834 г. ОК РНБ.
- Илл. 3. План окрестностей Красного Села. 1-я половина XIX века. Фрагмент. ОК РНБ.
- Илл. 4. Часть топографическо-экономического плана Красного Села. Фрагмент. 1832 г. РГИА. Ф. 515. Оп. 71. Д. 1582. Оpub.: Рейман А. Л. Историко-эстетический анализ антропогенного ландшафта Красного Села. // Историко-культурный предпроектный анализ к проекту охранных зон Красносельского р-на. Книга I. Раздел III. Архив КГИОП. Инв. № Н – 3807. СПб., 1992. Илл. 6.
- Илл. 5. План дворцовых строений в Красном Селе с показанием на оном от А до Б вновь предполагаемого бульвара. 1844 г. РГИА Ф.515. Оп. 71. Д. 480. Л. 3а-3б. Оpub.: Рейман А.Л. Историко-эстетический анализ антропогенного ландшафта Красного Села. // Историко-культурный предпроектный анализ к проекту охранных зон Красносельского р-на. Книга I. Раздел III. Архив КГИОП. Инв. № Н – 3807. СПб., 1992. Илл. 17.
- Илл. 6. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1860-е гг. Фрагмент. Красное Село. ОК РНБ.
- Илл. 7. Схема водопровода дворцовой слободы. С плана 1867 г. Оpub.: Инженерное обследование технического состояния мостов, гидротехнических сооружений и гидросистемы парковой зоны южного побережья Финского залива. Том 2. Книга 2. Часть 3. История развития гидросистемы и сооружений в парковой зоне Красного села и Дудергофа. Архив КГИОП. Инв. № Н-6236. СПб., 1996. С. 33.
- Илл. 8. План расположения Дворцовых зданий в Красном Селе. 1869 г. Компьютерная копия. Оpub. в.: Савин С.П. Красное Село: летний лагерь императорской гвардии. Италия, 2011. С. 212 – 213.
- Илл. 9. Схема прокладки нового водопровода. 1913 г. Оpub.: Инженерное обследование технического состояния мостов, гидротехнических сооружений и гидросистемы парковой зоны южного побережья Финского залива. Том 2. Книга 2. Часть 3. История развития гидросистемы и сооружений в парковой зоне Красного села и Дудергофа. Архив КГИОП. Инв. № Н-6236. СПб., 1996. С. 35.
- Илл. 10. Трест ГРИИ. Фрагмент. 1963 г.
- Илл. 11. Трест ГРИИ. Фрагмент. 1993 г.
- Илл. 12. Трест ГРИИ. Фрагмент. 2011 г.



Илл. 1. Межевой план из «Атласа Мюнхна». Фрагмент. РГВИА. Кирха, пасторат, кладбища на месте будущего Красного Села. Оpub.: Очерки по истории Красного села и Дудергофа. СПб., 2007.

На плане обозначена исследуемая территория.



Илл. 2. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии Ф. Шуберта. Фрагмент. Красное Село. 1834 г. ОК РНБ.

На плане обозначен рассматриваемый участок.



Илл 3. План окрестностей Красного Села. 1-я половина XIX века. Фрагмент. ОК РНБ.

На плане обозначен рассматриваемый участок.



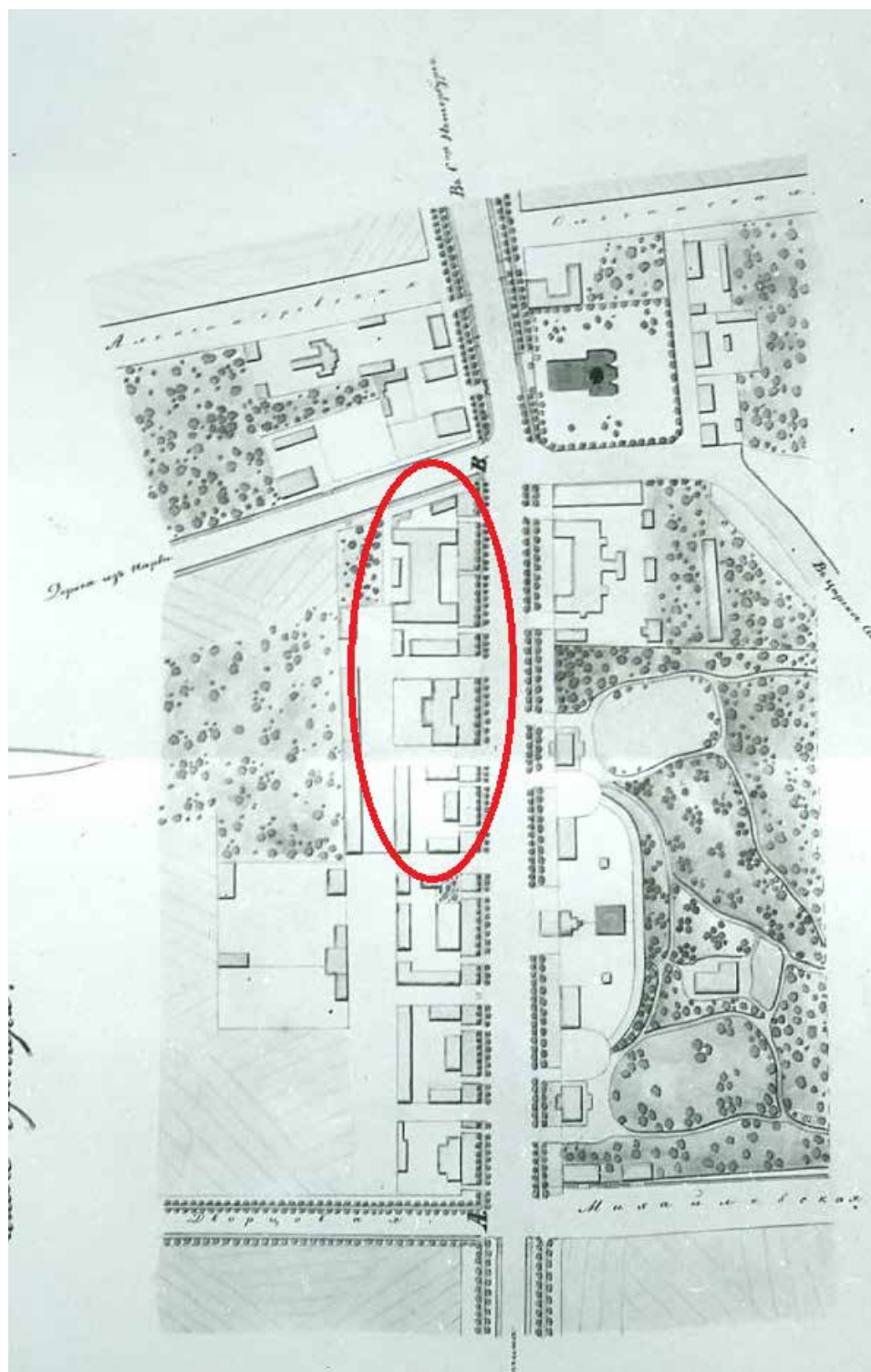


Илл. 4. Часть топографическо-экономического плана Красного Села. Фрагмент. 1832 г.  
РГИА. Ф. 515. Оп. 71. Д. 1582.

Опуб.: Рейман А.Л. Историко-эстетический анализ антропогенного ландшафта Красного  
Села. // Историко- культурный предпроектный анализ к проекту охранных зон  
Красносельского р-на. Книга I. Раздел III. Архив КГИОП. Инв. № Н – 3807. СПб., 1992.

Илл. 6.

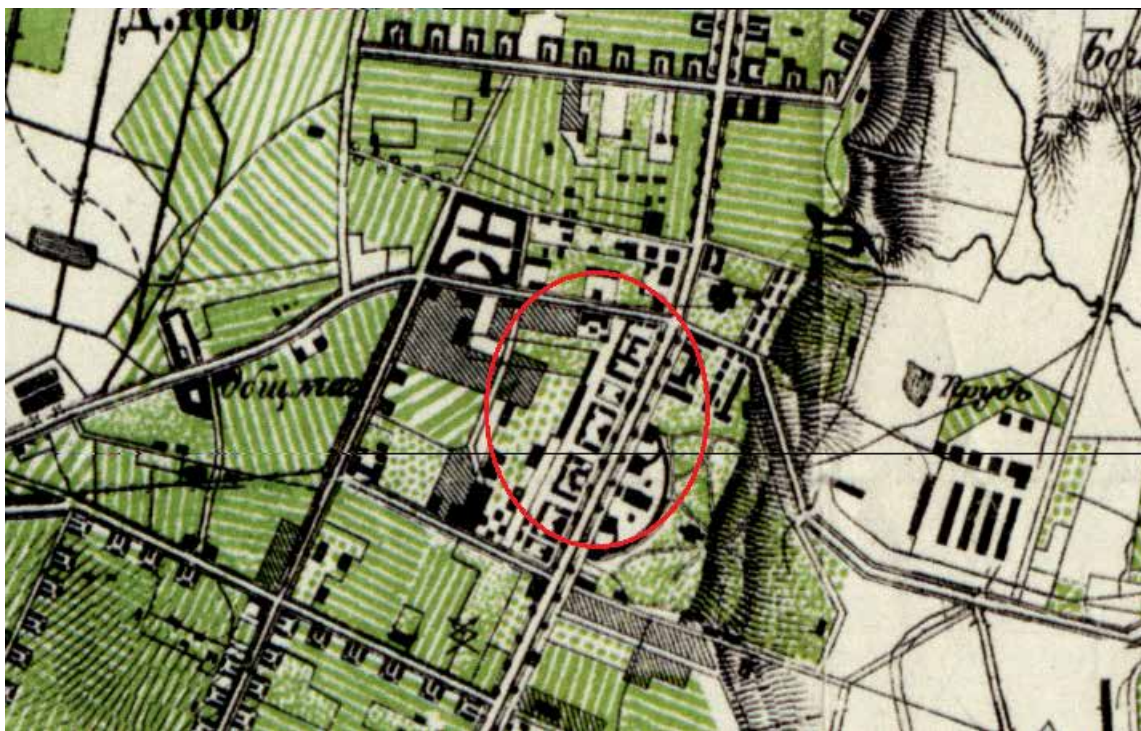
На плане обозначен рассматриваемый участок.



Илл. 5. План дворцовых строений в Красном Селе с показанием на оном от А до Б вновь предполагаемого бульвара. 1844 г. РГИА Ф.515. Оп. 71. Д. 480. Л. 3а-3б.

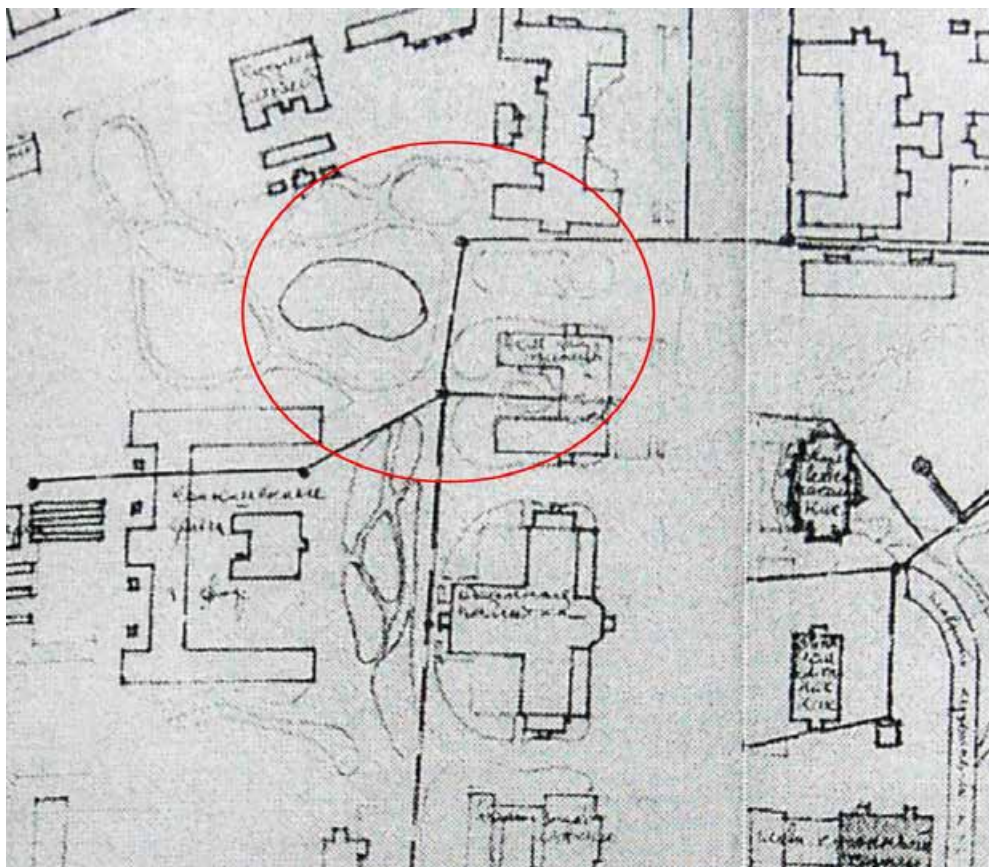
Опуб.: Рейман А.Л. Историко-эстетический анализ антропогенного ландшафта Красного Села. // Историко-культурный предпроектный анализ к проекту охранных зон Красносельского р-на. Книга I. Раздел III. Архив КГИОП. Инв. № Н – 3807. СПб., 1992. Илл. 17.

На плане обозначен рассматриваемый участок.



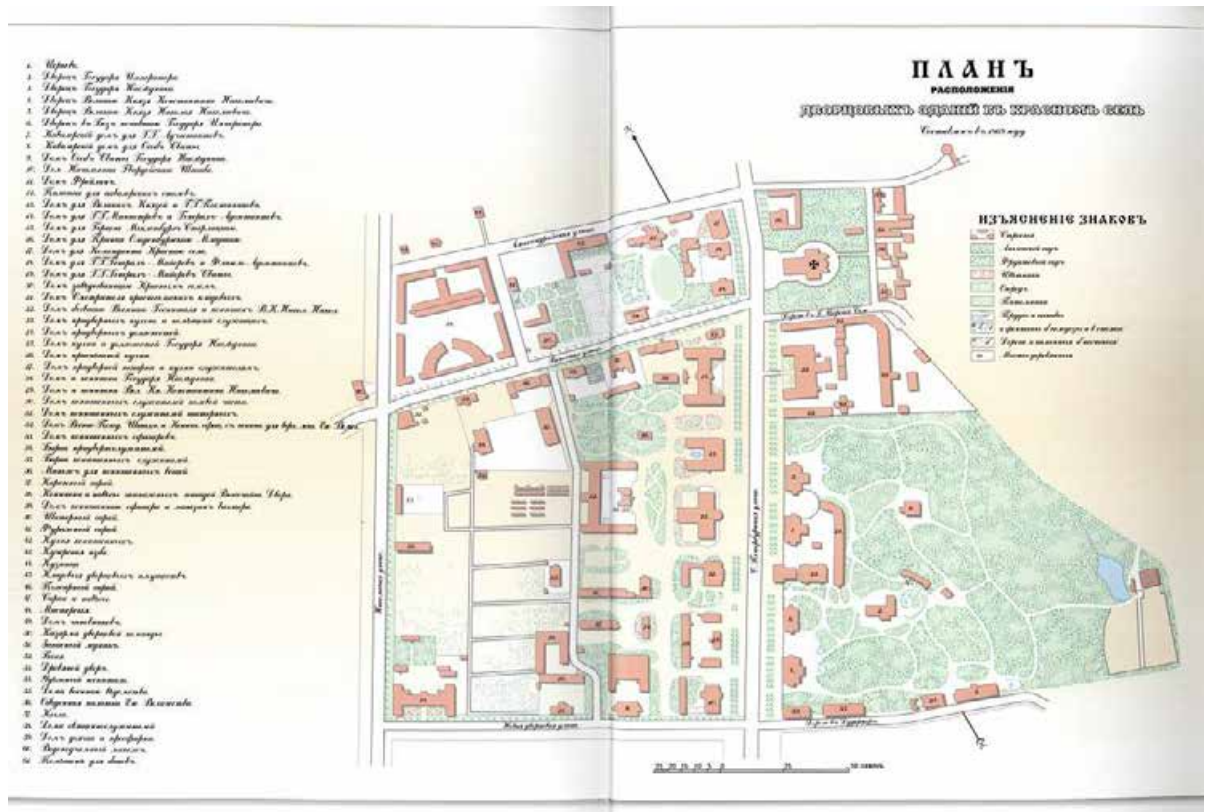
Илл. 6. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1860-е гг. Фрагмент. Красное Село.  
ОК РНБ.

На плане обозначен рассматриваемый участок.

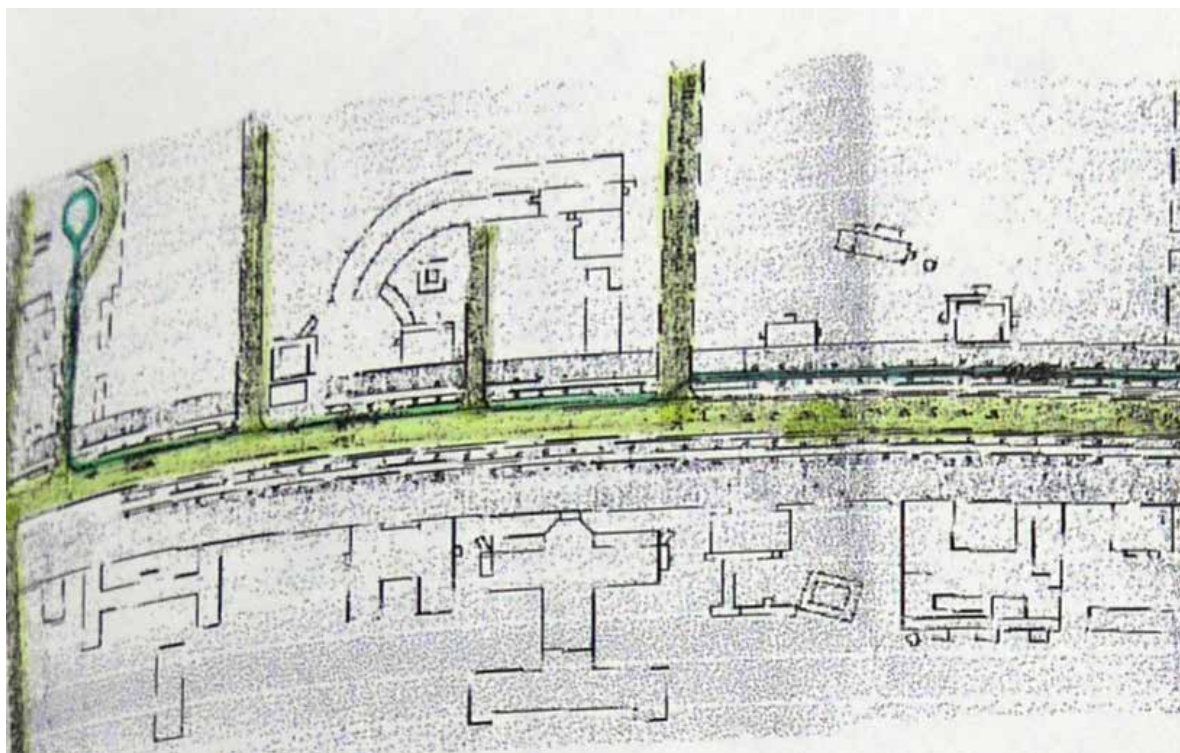


Илл. 7. Схема водопровода дворцовой слободы. С плана 1867 г.

Опуб.: Инженерное обследование технического состояния мостов, гидротехнических сооружений и гидросистемы парковой зоны южного побережья Финского залива. Том 2. Кн. 2. Ч. 3. История развития гидросистемы и сооружений в парковой зоне Красного села и Дудергофа. Архив КГИОП. Инв. № Н-6236. СПб., 1996. С. 33.

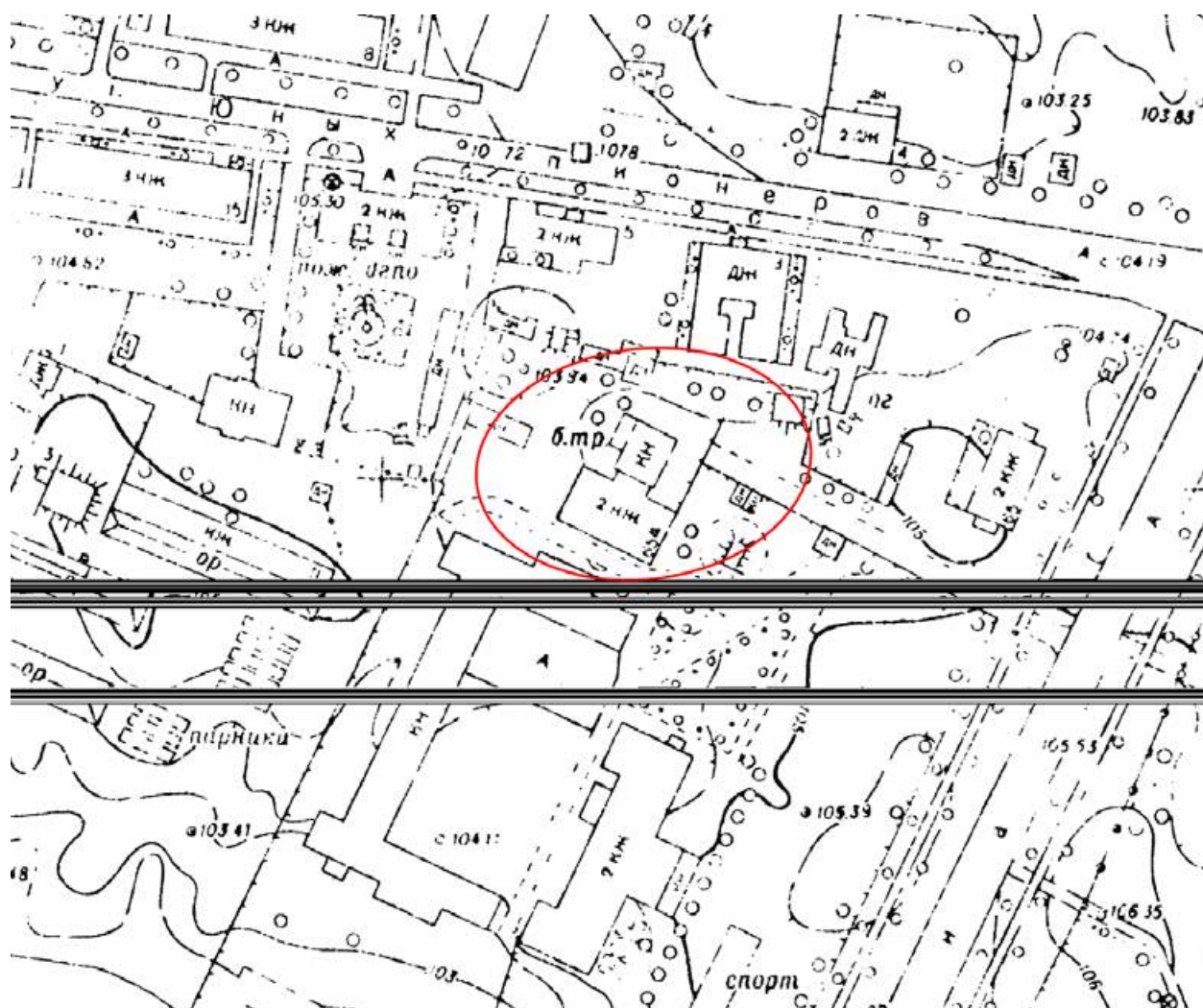


Илл. 8. План расположения Дворцовых зданий в Красном Селе. 1869 г. Компьютерная копия.  
Опуб. в.: Савин С.П. Красное Село: летний лагерь императорской гвардии. Италия, 2011. С. 212 – 213.  
На плане обозначен рассматриваемый участок.



Илл. 9. Схема прокладки нового водопровода. 1913 г.

Опуб.: Инженерное обследование технического состояния мостов, гидротехнических сооружений и гидросистемы парковой зоны южного побережья Финского залива. Том 2. Книга 2. Часть 3. История развития гидросистемы и сооружений в парковой зоне Красного села и Дудергофа. Архив КГИОП. Инв. № Н-6236. СПб., 1996. С. 35.

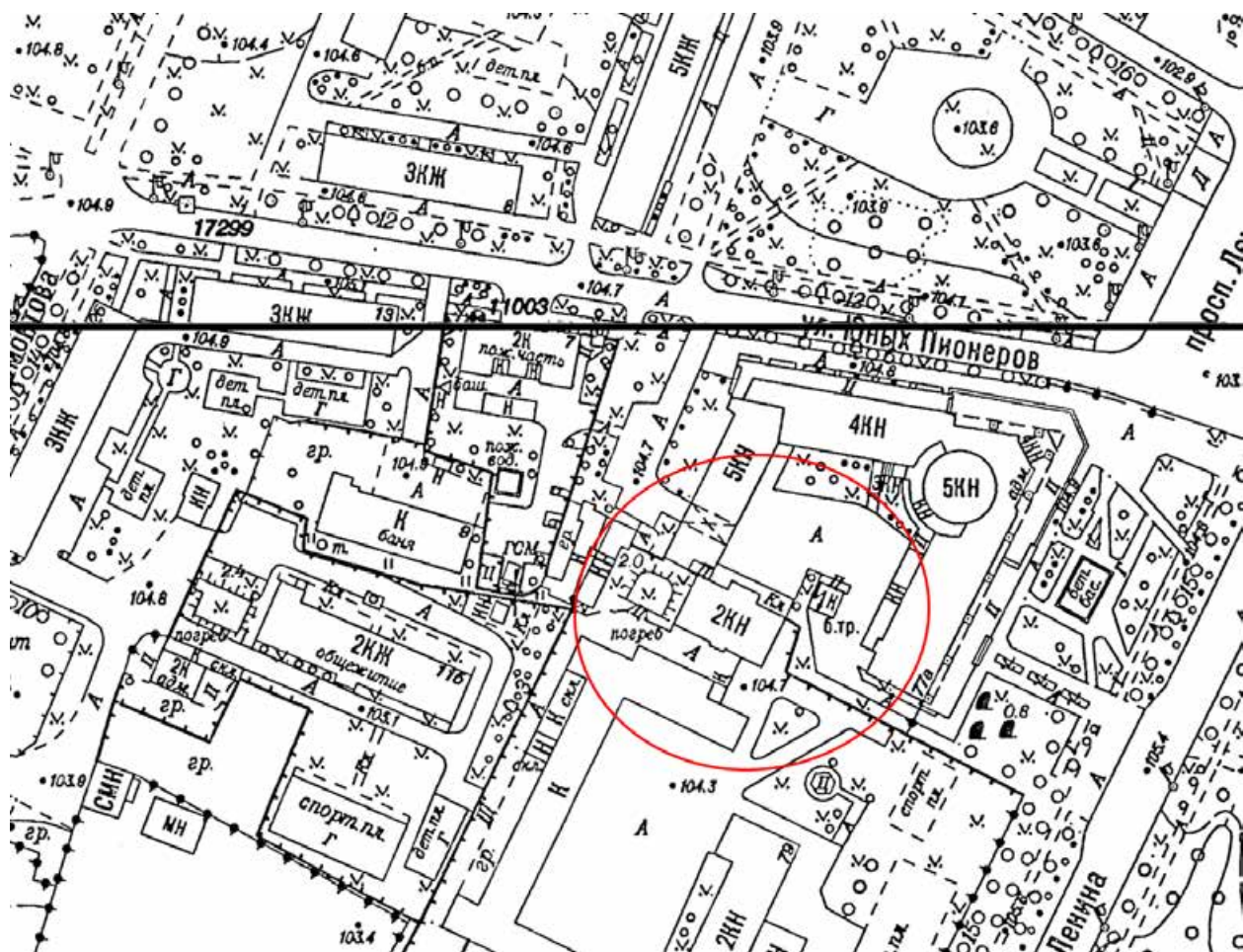


Илл. 10. Трест ГРИИ. Фрагмент. 1963 г.

На плане обозначен рассматриваемый участок.







Илл. 12. Трест ГРИИ. Фрагмент. 2011 г.

На плане обозначен рассматриваемый участок.

## Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

## Фотографические изображения объекта

*Список фотографических изображений  
(съемка Г.Н. Медведчикова 04.11.2024 г.)*

1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня».
2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Главная кухня» с юго-востока.
3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Главная кухня».
4. Вид на вход в склад-ледник.
5. Вид на склад-ледник с юго-запада.
6. Вид на склад-ледник с запада.
7. Вид на склад-ледник с юго-запада.
8. Вид на склад-ледник с юго-запада.
9. Вид на вход в склад-ледник.





2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Главная кухня» с юго-востока.



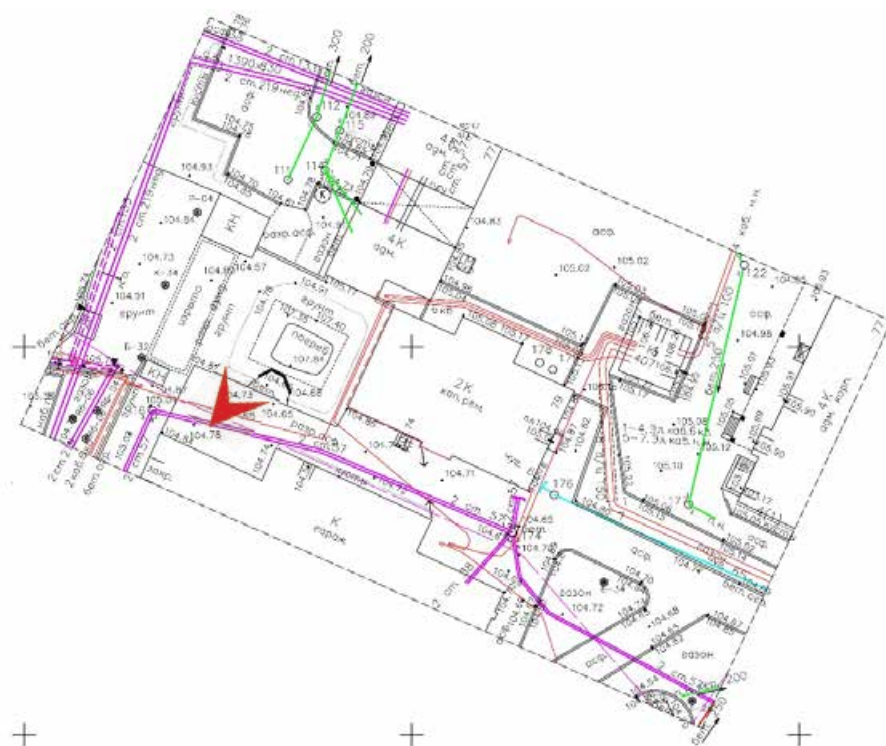


3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Главная кухня».





4. Вид на вход в склад-ледник.





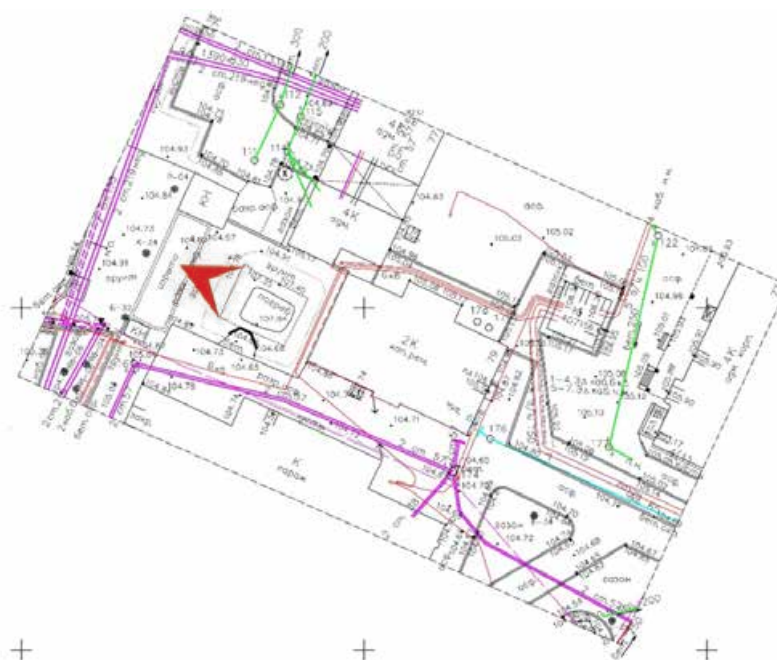
5. Вид на склад-ледник с юго-запада.







6. Вид на склад-ледник с запада.





7. Вид на склад-ледник с юго-запада.





8. Вид на склад-ледник с юго-запада.





9. Вид на вход в склад-ледник.



**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Вести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КА, КЗРиЗ, ГЮЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

|       |                          |                       |                     |  |         |    |
|-------|--------------------------|-----------------------|---------------------|--|---------|----|
| 860   | Здания Дворцовой слободы | 1874 - начало XX века | автор не установлен | Ленина пр., 79 (в/ч)<br>(Красное Село) | хорошее | -" |
| 860.1 | Большая столовая палатка | 1874                  | автор не установлен | там же                                 | хорошее | -" |
| 860.2 | Главная кухня            | начало XX века        | автор не установлен | там же                                 | хорошее | -" |

**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия**



КС-В-0860

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

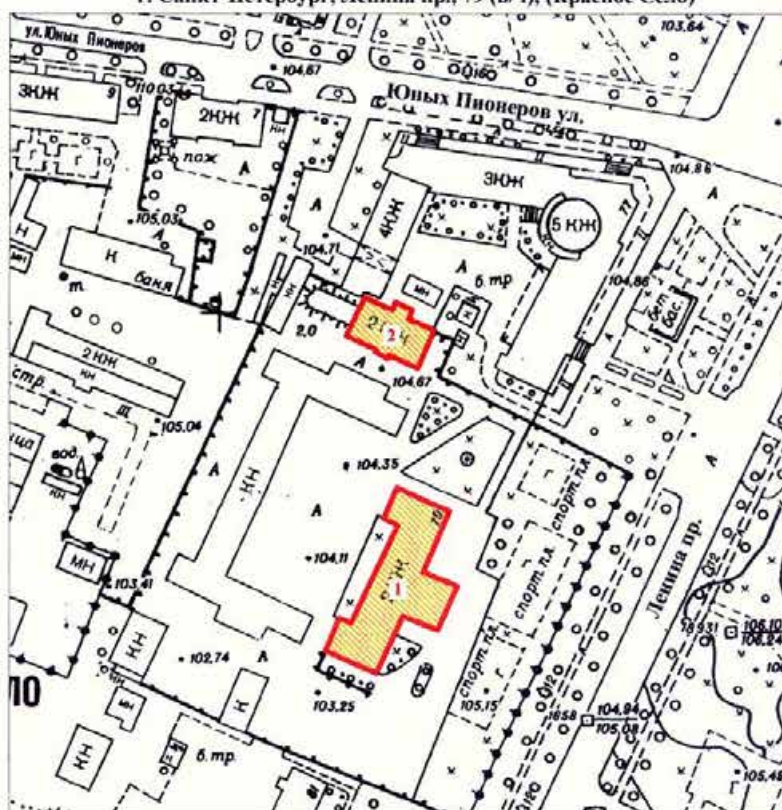
Б. М. Кириков

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здания Дворцовой слободы"**



28 июля 2005

г. Санкт-Петербург, Ленина пр., 79 (в/ч), (Красное Село)



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного  
объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Большая столовая палатка
2. Главная кухня

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843028827

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**Приложение № 5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

24.04.2018

№ 159-р

**Об утверждении предмета охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Здания Дворцовой слободы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования выявленного объекта культурного наследия «Большая столовая палатка», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Вега» рег. № 01-26-1983 от 13.03.2018):

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. Б, В (г. Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.03.2015 № 10-135 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП-  
 начальник Управления организационного  
 обеспечения, популяризации и государственного  
 учета объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова

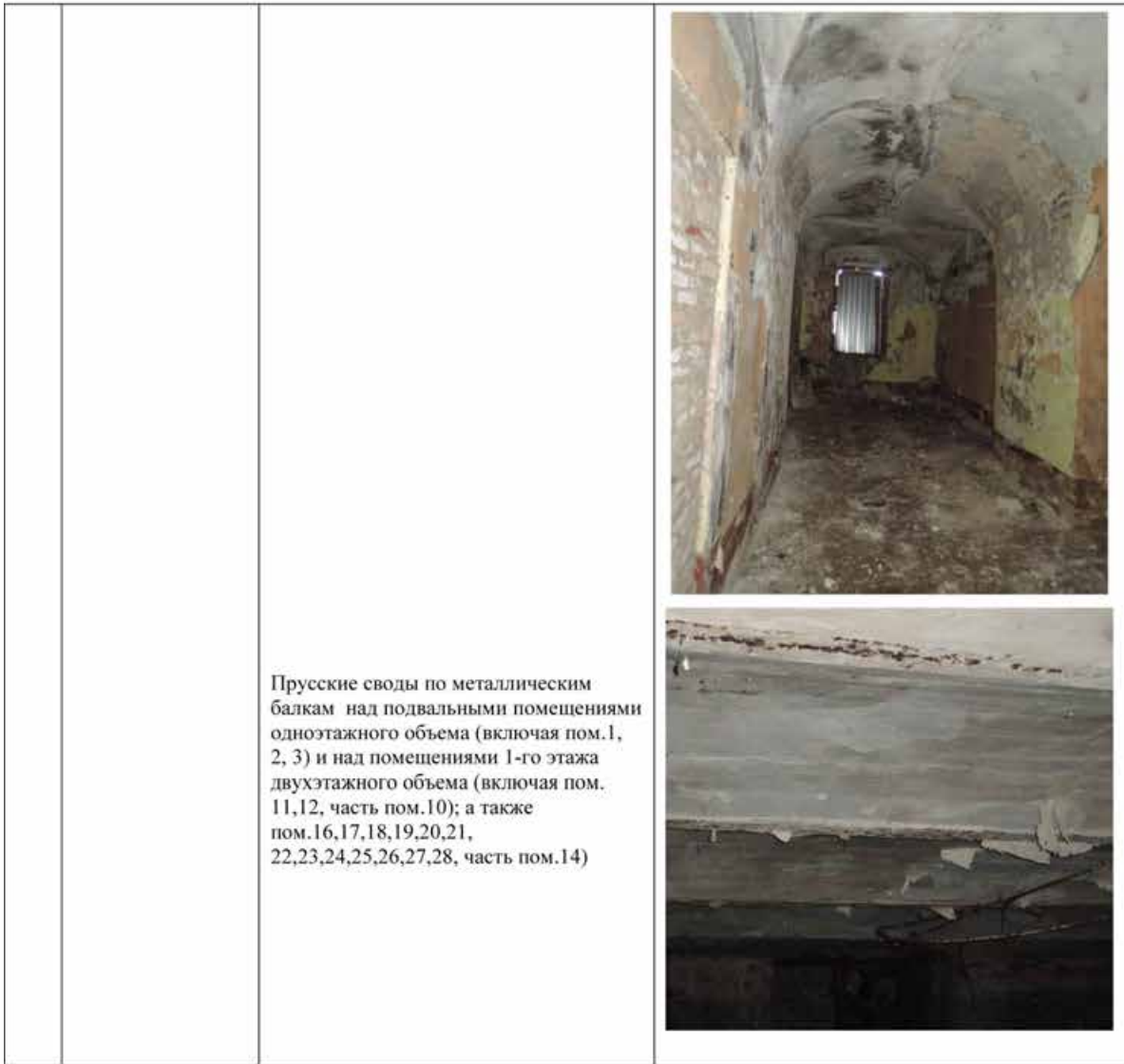
Приложение к распоряжению КГИОП

от 24.04.2018 № 159-р

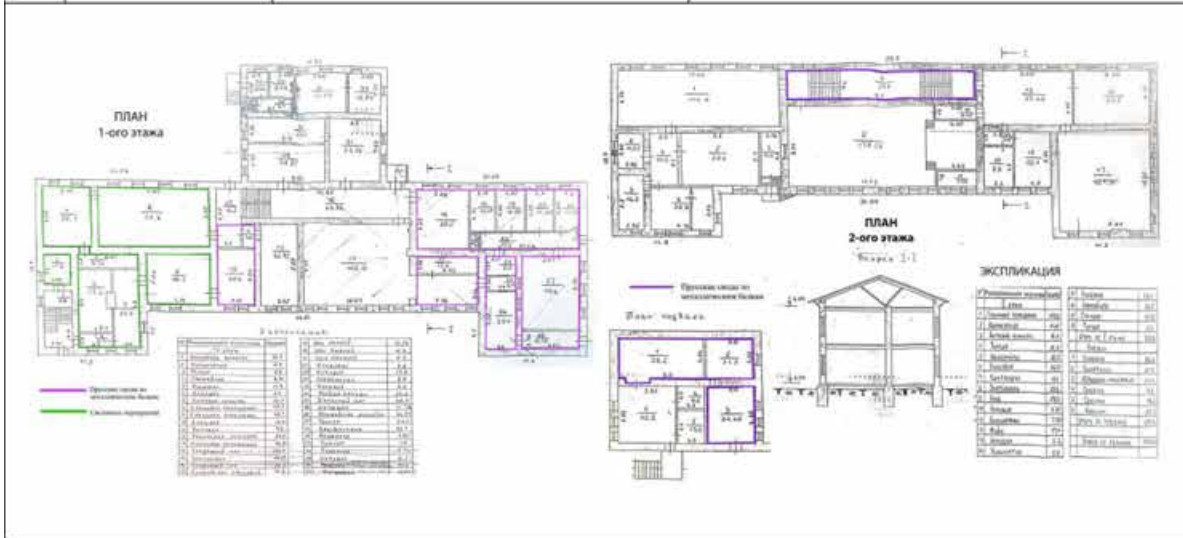
Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Здания Дворцовой слободы» расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. Б, В  
 (г. Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч))





| I. «Большая столовая палатка»<br>Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д.79, лит. Б. |  |  |  |
|--|--|--|--|
| № пп   | Видовая принадлежность предмета охраны | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация   |
| 1  | 2                                      | 3  | 4  |
| 1  | Объемно-пространственное решение:      | <p>объемно-пространственное решение двухэтажного здания с одноэтажным объемом со стороны восточного фасада и двумя ризалитами по крайним осям западного фасада;</p> <p>конфигурация (вальмовая над одноэтажным объемом; полувальмовая, двускатная над основным объемом) и габариты крыши, существующие высотные отметки, материал покрытия (листовая сталь).</p> |     |



|   |                                |   |  |
|---|--------------------------------|---|--|
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа (чердачное перекрытие) над объемом центральной лестницы (пом.8);</p> <p>подпружные арки над лестничным объемом (центральная лестница);</p> <p>сводчатые (коробовые) перекрытия с распалубками в северной части основного объема первого этажа (пом. 1-2; 4-9);<br/>местоположение лестниц;</p> |     |
|---|--------------------------------|---|--|







Прусские своды по металлическим балкам над подвальными помещениями одноэтажного объема (включая пом. 1, 2, 3) и над помещениями 1-го этажа двухэтажного объема (включая пом. 11, 12, часть пом. 10); а также пом. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, часть пом. 14)



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал фасадной поверхности:<br/>цоколь, облицованный известняком;<br/>открытая кирпичная кладка;</p> <p>местоположение, габариты (оконные проемы подвального этажа – ширина и верхняя отметка), конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершением) оконных проёмов;</p> <p>профилированные клинчатые перемычки выпущенного кирпича окон подвального этажа;</p> <p>оформление оконных проёмов первого и второго этажей:<br/>орнаментированные клинчатые перемычки выпущенного кирпича;</p> |     |
|---|---|---|--|

|  |   | <p>три центральных оконных проема с полуциркульным завершением одноэтажного объема лицевого фасада – ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проёмов;</p> <p>межэтажный карниз выпущенного кирпича в уровне первого-второго этажей;</p> <p>венчающий карниз выпущенного кирпича с городчатым кирпичным фризом.</p> |   |
|--|---|---|--|
| <p>II. «Главная кухня»<br/>Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В.</p> |   |   |  |
| № пп   | Видовая принадлежность предметов охраны | Элементы предметов охраны   | Фотофиксация   |
| 1  | 2                                       | 3   | 4  |
| 1  | Объемно-пространственное решение:       | объемно-пространственное решение двухэтажного здания с ризалитами со стороны северного и южного фасадов; конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, существующие высотные отметки, материал окрытия (листовая сталь).   |  |



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   |  |   |   |
| 2 | Конструктивная система здания:               | наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;<br>отметки междуэтажных перекрытий;<br>местоположение лестницы.  |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал фасадной поверхности:<br>цоколь, облицованный известняком;<br>открытая краснокирпичная кладка,<br>гладкая штукатурка;<br><br>местоположение, габариты,<br>конфигурация (с лучковым завершением) оконных проёмов;<br>исторический материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проёмов;<br><br>оформление оконных проёмов первого и второго этажей: фигурные штукатурные наличники; | <br><br> |

свесы кровли на деревянных кобылках;  
подшивка свесов кровли досками;

резные деревянные кронштейны,  
поддерживающие свесы кровли со  
стороны северного, южного, западного  
и восточного фасадов.



**Приложение № 6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

КОПИЯ

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

Лист № 1, всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21.07.2008.Кадастровый номер 78:40:9031:0:33

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Склад-ледник

1.2. Адрес (местоположение):

|                                   |                        |  |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| Субъект Российской Федерации      | <u>Санкт-Петербург</u> |  |
| Район                             | -                      |  |
| Муниципальное образование         | тип                    | <u>Внутригородская территория города федерального значения</u> |
|                                   | наименование           | -  |
| Населенный пункт                  | тип                    | <u>город</u>   |
|                                   | наименование           | <u>Санкт-Петербург, город Красное Село</u>                     |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип                    | <u>проспект</u>  |
|                                   | наименование           | <u>Ленина</u>  |
| Номер дома                        | <u>79</u>              |  |
| Номер корпуса                     | -                      |  |
| Номер строения                    | -                      |  |
| Литера                            | <u>Д</u>               |  |
| Иное описание местоположения      | -                      |  |

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 41,6 кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

1912

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Наименование объекта и инвентарный номер 000420 указаны по данным Пушкинской квартирно-эксплуатационной части. Общая площадь объекта определена в соответствии со СНиП 2.08.02-89.1.10. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. \_\_\_\_\_ 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»-  
ПИБ Невского района(Д.В. Тимофеев)

подпись Ф.И.О.

М.П. « 21 » ИЮЛЯ 2008г.



**КОПИЯ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ»  
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Красносельского и Петродворцового районов**

## Технический паспорт

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>на</b>              | <u>Склад-ледник* (подвергся разрушению)</u><br>(здание, сооружение - наименование объекта) |
| <b>назначение</b>      | <u>сооружение*</u><br>(ранее жилое/нежилое строение, сооружение)                           |
| <b>Город (поселок)</b> | <u>Санкт-Петербург, город Красное Село</u>   |
| <b>Район</b>           | <u>Красносельский</u>  |
| <b>Улица (пер.)</b>    | <u>проспект Ленина</u>   |
| <b>Дом (корпус)</b>    | <u>79</u>  |
| <b>Литера</b>          | <u>Д</u>   |

Составлен по состоянию на 24.11.2015 года. Объект утратил свое назначение.\*

\*Наименование и назначение объекта указано по данным Пушкинской квартирно-эксплуатационной части района.

квартал № \_\_\_\_\_  
инвентарный № 07/01КС-2580

г. Санкт-Петербург  
2015 г.

## I. Общие сведения

Площадь земельного участка: - \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ кв. м.  
(фактически) (по документам)

Документ, подтверждающий предоставление земельного участка не предоставлен  
(наименование, дата № документа)

Документ, подтверждающий предоставление объекта в эксплуатацию не предоставлен  
41.6\*/53.8  
общая\*/ площадь застройки

Документы, подтверждающие повреждение объекта:  
Акта визуального обследования от 24.11.2015г.

Иные документы и его реквизиты: Акт визуального обследования объекта, Акт МВК при администрации района Санкт-Петербурга, Акт (справка) территориального органа государственного пожарного надзора и др)

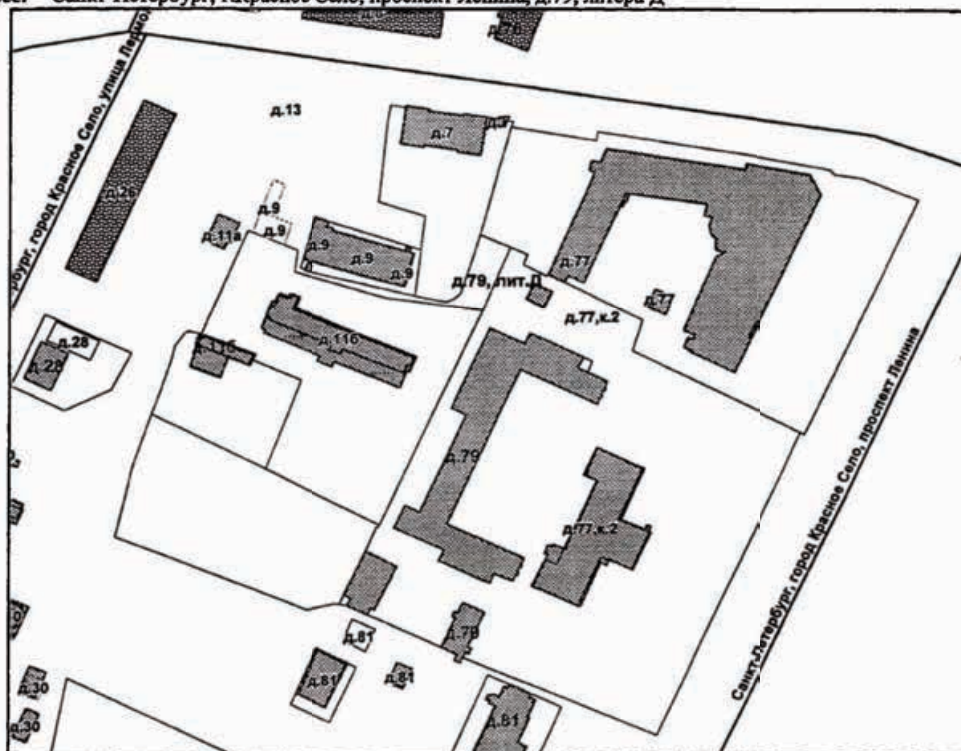
## II. Сведения об учете объекта

по состоянию на « - » - 20- г.

Технический учет объекта до утраты им назначения не проводился.

## III. Ситуационный план участка

Адрес: Санкт-Петербург, г.Красное Село, проспект Ленина, д.79, литера Д



— границы первичного объекта недвижимости

| Литера по плану | Наименование объекта и его частей | Формулы подсчета площади по наружному обмеру | Площадь, кв.м. |
|-----------------|-----------------------------------|--|----------------|
| А               | Склад-ледник                      | 15.38*16.32                                  | 251.0          |
|                 |                                   |  |                |

\*Общая площадь определена в соответствии со СНИП 31-06-2009\*\*"Общественные здания и сооружения"

#### IV. Описание конструктивных элементов объекта и определение степени повреждения

Литера А Год постройки 1912\* Число этажей -  
(по данным предыдущего учета)

Группа капитальности -  
(по данным предыдущего учета)

| № эл/в | Наименование конструктивных элементов   | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.) | % Износа части элемента | % Разрушения элемента | % Степень повреждения элемента (П*) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес констр. элем. с поправками | Степень повреждения элемента по отнош. ко всему объекту (гр.7*гр.10)/100 |
|--------|---|---|---|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|--|
| 1      | 2   | 3   | 4   | 5                       | 6                     | 7                                   | 8                       | 9                             | 10                                      | 11   |
|        | Фундаменты  | бетон   |   |                         | -                     | -                                   |                         |                               |   | -  |
|        | Стены   | кирпич  |   |                         | -                     | -                                   |                         |                               |   | -  |
|        | Перекрытия  | кирпич  |   |                         | -                     | -                                   |                         |                               |   | -  |
|        | Кровля  | кирпич  |   |                         | -                     | -                                   |                         |                               |   | -  |
|        | Полы  | -   |   |                         | -                     | -                                   |                         |                               |   | -  |
|        | Проемы  | Оконные   | -   |                         | -                     | -                                   |                         |                               |   | -  |
|        |   | Дверные   | -   |                         | -                     | -                                   |                         |                               |   | -  |
|        | Отделочные работы   | -   |   |                         | -                     | -                                   |                         |                               |   | -  |
|        | Благоустройство:<br>Электроосвещение,<br>Отопление,<br>водопровод,<br>канализация | -   |   |                         | -                     | -                                   |                         |                               |   | -  |
|        | Прочие работы   | -   |   |                         | -                     | -                                   |                         |                               |   | -  |
|        | <b>ИТОГО</b>  |   |   |                         |                       |                                     |                         |                               |   | -  |

\* Год постройки объекта указан по данным Пушкинской квартирно-эксплуатационной части района

Определение степени повреждения объекта не произведено ввиду отсутствия данных учета до утраты объектом назначения.





## VII. Исчисление стоимости строений и сооружений

(в базисных ценах 1969г.)

| № | Наименование объекта и его частей | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправка к стоимости  |                      |                  | Стоимость измерителя с поправкой | Объем куб. м<br>Площадь кв. м | Восстановительная стоимость в рублях | % износа / степень повреждения | Действительная стоимость в рублях |
|---|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
|   |                                   |            |           |                      | Удельный вес строения | Группа капитальности | климатич. района |                                  |                               |                                      |                                |                                   |
| 1 | 2                                 | 3          | 4         | 5                    | 6                     | 7                    | 8                | 9                                | 10                            | 11                                   | 12                             | 13                                |
|   |                                   |            |           |                      |                       |                      |                  |                                  |                               |                                      |                                |                                   |
|   |                                   |            |           |                      |                       |                      |                  |                                  |                               |                                      |                                |                                   |

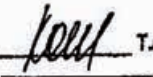
Инвентаризационная стоимость объекта не определена ввиду отсутствия данных учета до утраты объектом назначения.

## VIII. Дополнительные сведения: Объект подвергся разрушению. Фундамент, стены, кровля - разрушены частично.

Технический паспорт изготовлен « 24 » ноября 2015 г.  
на состояние на « 24 » ноября 2015 г.

« 24 » ноября 2015г.      Исполнил            (Муратова С.Г.)

« 24 » ноября 2015г.      Проверил            (Борзенко Е.Н.)

« 24 » ноября 2015г.      Начальник филиала ГИИ  
«ГУИОН»  
ПИБ Красносельского и  
Петродворцового районов            Т.А. Козальова  
(Ж.А. Алекса)

**Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


| Здание  |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854390  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 78:40:0009031:1211   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:40:0009031  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 16.06.2014   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер б/н  |                   |                         |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 79, литера В |                   |                         |
| Площадь:  | 676.1  |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:   | нежилое здание   |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 3, в том числе подземных 1   |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные  |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | 1912   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 16785021.68  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:0009031:10, 78:40:0009031:3, 78:40:0009031:1435                  |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Лист 2

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 8 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854390  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:40:0009031:1211   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | Кошелькова Татьяна Альбертовна, дата завершения кадастровых работ: 28.04.2014  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Васильева Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  |                         |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
|   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

| Здание                                 |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 8  |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854390 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:40:0009031:1211  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Красносельского района», ИНН: 7807335752, ОГРН: 1089847228833 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Оперативное управление<br>78:40:0009031:1211-78/082/2020-2<br>30.12.2020 18:20:39  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                 | Санкт-Петербург  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                 | Собственность<br>78-78-35/043/2014-344<br>05.08.2014 00:00:00  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |


Лист 4

|  |  |                    |                         |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 8 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854390 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:40:0009031:1211 |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                    |                         |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание  |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5  | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 8 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854390  |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:40:0009031:1211 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                    |                         |
|   |                           |                    |                         |
| Масштаб 1:300   | Условные обозначения:     |                    |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> |   |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                             |                    |                         |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 8 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854390 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1211 |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |           |           |   |                       |                       |
|--|---------------|-----------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
| Система координат СК-1964  |               |           |           |   |                       |                       |
| Номер точки  | Координаты, м |           | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       |
|  | X             | Y         |           |   | H1                    | H2                    |
| 1  | 2             | 3         | 4         | 5   | 6                     | 7                     |
| 1  | 71604.99      | 100848.08 | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 2  | 71601.38      | 100855.82 | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 3  | 71603.81      | 100856.95 | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 4  | 71600.31      | 100864.48 | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 5  | 71597.91      | 100863.36 | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 6  | 71594.26      | 100871.2  | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 7  | 71581.41      | 100865.21 | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 8  | 71585.92      | 100855.53 | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 9  | 71585.26      | 100855.23 | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 10   | 71587.07      | 100851.35 | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 11   | 71587.69      | 100851.64 | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 12   | 71588.28      | 100850.38 | -         | 0.1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | полное наименование должности             | инициалы, фамилия |

Лист 7

| Здание  |          |                             |   |                    |                    |                         |
|---|----------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |          |                             |   |                    |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 5.1  |          | Всего листов раздела 5.1: 3 |   | Всего разделов: 4  |                    | Всего листов выписки: 8 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854390  |          |                             |   |                    |                    |                         |
| Кадастровый номер:  |          |                             |   | 78:40:0009031:1211 |                    |                         |
| 13  | 71586.5  | 100849.55                   | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 14  | 71587.32 | 100847.8                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 15  | 71589.12 | 100848.65                   | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 16  | 71592.17 | 100842.11                   | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 1   | 71604.99 | 100848.08                   | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |          |                             |   |                    |                    |                         |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |          |                             |   | данные отсутствуют |                    |                         |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |          |                             |   | данные отсутствуют |                    |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

Лист 8

| Здание  |                    |                             |   |                    |                    |   |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                    |                             |   |                    |                    |   |
| Лист № 3 раздела 5.1  |                    | Всего листов раздела 5.1: 3 |   | Всего разделов: 4  |                    | Всего листов выписки: 8   |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854390  |                    |                             |   |                    |                    |   |
| Кадастровый номер:  |                    |                             |   | 78:40:0009031:1211 |                    |   |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                    |                             |   |                    |                    |   |
| Система координат СК-1964   |                    |                             |   |                    |                    |   |
| Номера характерных точек контура  | Координаты, м      |                             | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|   | X                  | Y                           |   | H1                 | H2                 |   |
| 1   | 2                  | 3                           | 4   | 5                  | 6                  | 7   |
| данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют          | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| Здание  |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854439  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 78:40:0009031:1196   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:40:0009031  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 09.01.2013   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:40:9031:10:33              |                   |                         |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 79, литера Д |                   |                         |
| Площадь:  | 41.6   |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:   | Склад-ледник   |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные  |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1912   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2162924.15   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:0009031:10, 78:40:0009031:1434                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:40:0009031:1208   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   | инициалы, фамилия |
|                               | <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> |                   |

Лист 2

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Здание  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854439  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:40:0009031:1196  |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | дата завершения кадастровых работ: 21.07.2008   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.                        |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Васильева Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


## Сведения о зарегистрированных правах

| Здание                                 |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7  |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854439 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:40:0009031:1196  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Красносельского района», ИНН: 7807335752, ОГРН: 1089847228833 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Оперативное управление<br>78:40:0009031:1196-78/011/2023-2<br>20.04.2023 15:27:33  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                 | Санкт-Петербург  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                 | Собственность<br>78-78-35/041/2014-022<br>01.02.2014 00:00:00  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |  |

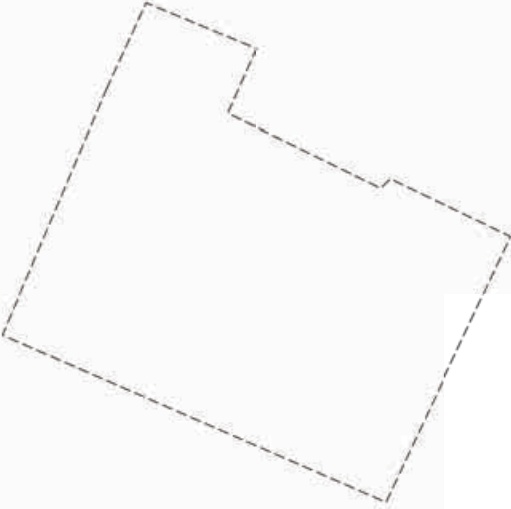
|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Лист 4

|  |  |
|--|--|
| Здание                                 |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  |
| Всего разделов: 5                      | Всего листов выписки: 7  |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854439 |  |
| Кадастровый номер:                     | 78:40:0009031:1196   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |
|  | данные отсутствуют   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
|  | отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                    |                         |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание  |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5  | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854439  |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:40:0009031:1196 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                    |                         |
|            |                           |                    |                         |
| Масштаб 1:300   | Условные обозначения:     |                    |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание                                 |   |                           |  |                      |                                |                         |
|--|---|---------------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |   |                           |  |                      |                                |                         |
| Лист № 1 раздела 7                     |   | Всего листов раздела 7: 1 |  | Всего разделов: 5    |                                | Всего листов выписки: 7 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854439 |   |                           |  |                      |                                |                         |
| Кадастровый номер:                     |   |                           |  | 78:40:0009031:1196   |                                |                         |
| N п/п                                  | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей)      | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2             |
| 1                                      | 78:40:0009031:1208                        | 1                         | 1-Н  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 41.6                    |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |  |                         |                         |
|--|--|-------------------------|-------------------------|
| Здание   |  |                         |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8   | Всего листов раздела 8: 1  | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 7 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271854439   |  |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:40:0009031:1196  |  | Номер этажа (этажей): 1 |                         |
| <div style="border: 1px solid gray; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">             НЕТ Плана           </div> |  |                         |                         |
| Масштаб 1  |  |                         |                         |
| полное наименование должности  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>           Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>           РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>           Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> |                         | инициалы, фамилия       |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 07.11.2024, поступившего на рассмотрение 07.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:  | 78:40:0009031:1435   |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:40:0009031  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 19.08.2022   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Адрес:  | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, проспект Ленина, земельный участок 79в |                   |                          |
| Площадь:  | 542 +/- 8  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 898469.61  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 78:40:0009031:1211   |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 78:40:0009031:1213   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:  | Объекты культурно-досуговой деятельности   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Никитина Елена Владимировна, СНИЛС 114-543-370 29, дата завершения кадастровых работ: 17.08.2022   |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |                   |                          |


|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Лист 2

| Земельный участок   |  |   |                          |
|---|--|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235  |  |   |                          |
| Кадастровый номер:  |  | 78:40:0009031:1435  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |   |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |   |                          |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:40:0009031:1433. Сведения об |   |                          |
| полное наименование должности   |  | инициалы, фамилия   |                          |
|   |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |                          |

Лист 3


|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:40:0009031:1435   |                          |
|  |                           | ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Васильева Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               | <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small><br><small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small><br><small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок                      |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 17   |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:40:0009031:1435  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Централизованная библиотечная система Красносельского района", ИНН: 7807335752, ОГРН: 1089847228833 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>78:40:0009031:1435-78/011/2022-2<br>22.11.2022 10:29:46   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                 | Санкт-Петербург  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                 | Собственность<br>78:40:0009031:1435-78/011/2022-1<br>19.08.2022 11:19:12   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |  |

|                               |  |   |                   |  |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |  |
| полное наименование должности |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |  |

Лист 5

|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:40:0009031:1435 |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |                          |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFEF80<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |   |                    |                          |
|---|---|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                       |   |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                |   |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1   | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235  |   |                    |                          |
| Кадастровый номер:                      |   | 78:40:0009031:1435 |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка |   |                    |                          |
|   |   |                    |                          |
| Масштаб 1:300                           | Условные обозначения:   |                    |                          |
|   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                    |                          |
| полное наименование должности           | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия  |                          |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1435 |                          |


| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 115°57.5'         | 1.69                         | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1439                  | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.1       | 1.1.1    |                   |                              | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:3(1)                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.2       | 1.1.3    | 115°44.5'         | 30.16                        | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1439                  | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.4    | 196°55.2'         | 12.44                        | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:3(1)                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.5    | 201°40.9'         | 3.57                         | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1214                  | адрес отсутствует   |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.6    | 293°47.8'         | 32.04                        | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1433                  | адрес отсутствует   |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.7    | 293°46.3'         | 1.84                         | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1433                  | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.1    | 25°13.4'          | 17.01                        | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1434                  | адрес отсутствует   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1435 |                          |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |   |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y         |                                   |   |
| 1  | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 71605.94      | 100846.17 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 71605.2       | 100847.69 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 71592.1       | 100874.86 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 71580.2       | 100871.24 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 71576.88      | 100869.92 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 71589.81      | 100840.6  | -                                 | 0.1   |
| 7  | 71590.55      | 100838.92 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 71605.94      | 100846.17 | -                                 | 0.1   |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   |                   |

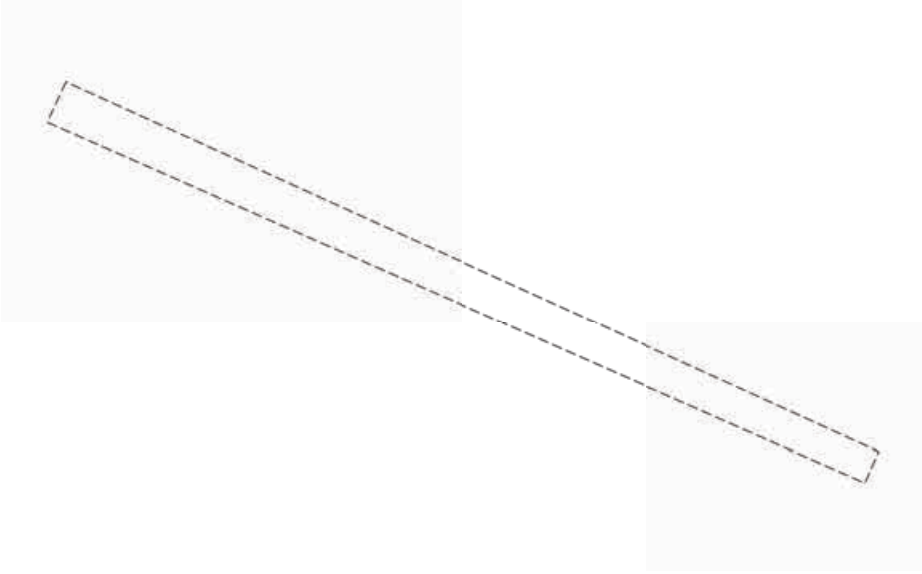
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:40:0009031:1435                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:40:0009031:1435/1 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:300   | Условные обозначения:     |   |                          |

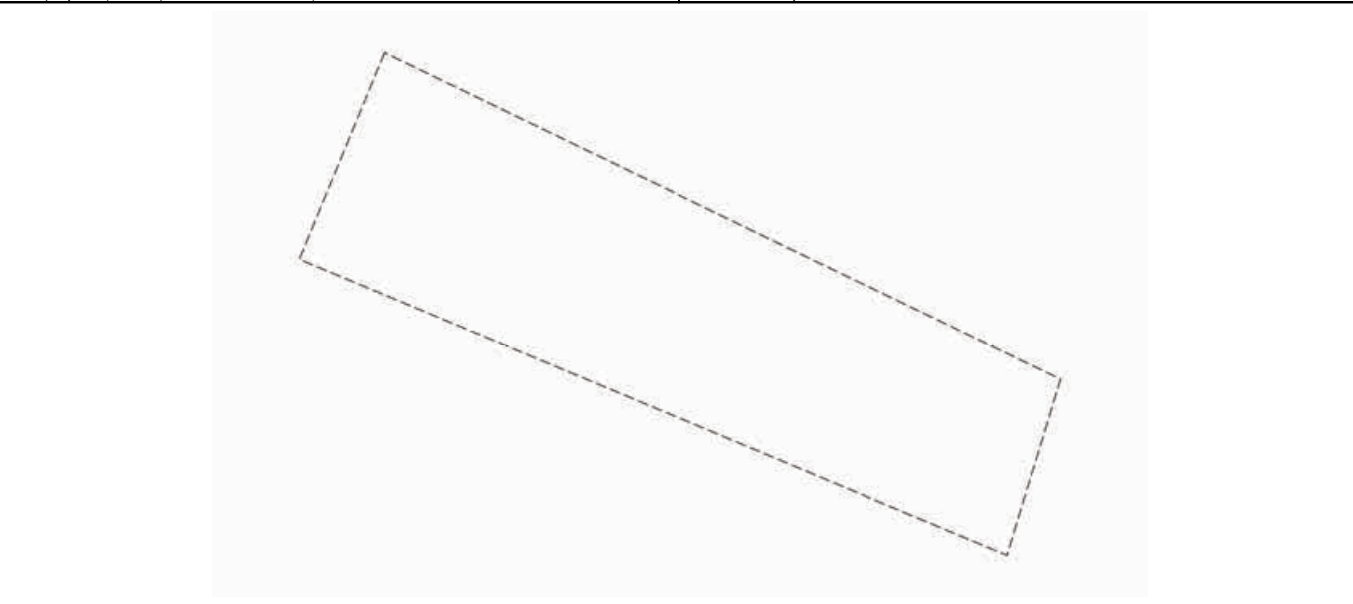
|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> |   |                   |

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:40:0009031:1435                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                           | Учетный номер части: 78:40:0009031:1435/2 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:300  | Условные обозначения:     |   |                          |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия  |  |

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:40:0009031:1435                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                           | Учетный номер части: 78:40:0009031:1435/3 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:100  | Условные обозначения:     |   |                          |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p> |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | инициалы, фамилия  |  |


|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                          |
| Лист № 4 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:40:0009031:1435                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                           | Учетный номер части: 78:40:0009031:1435/4 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:50   | Условные обозначения:     |   |                          |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   |                   |

Раздел 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1435   |                          |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |                          |
| 1                                      | 2                           | 3  |                          |
| 78:40:0009031:1435/1                   | 180                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |                          |
| 78:40:0009031:1435/2                   | 363                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия                          |                          |
| 78:40:0009031:1435/3                   | 14                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений  |                          |
| 78:40:0009031:1435/4                   | 15                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений  |                          |

|                               |  |   |                   |  |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |  |
| полное наименование должности |  |   | инициалы, фамилия |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1435 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |   |
|---|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 78:40:0009031:1435/1                               |               |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |               |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y         |                                   |   |
| 1   | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 71605.94      | 100846.17 | -                                 | 0.1   |
| 2   | 71605.2       | 100847.69 | -                                 | 0.1   |
| 3   | 71592.35      | 100841.77 | -                                 | 0.1   |
| 4   | 71587.82      | 100851.38 | -                                 | 0.1   |
| 5   | 71587.17      | 100851.07 | -                                 | 0.1   |
| 6   | 71585.29      | 100854.96 | -                                 | 0.1   |
| 7   | 71585.94      | 100855.28 | -                                 | 0.1   |
| 8   | 71581.49      | 100864.98 | -                                 | 0.1   |
| 9   | 71594.07      | 100870.77 | -                                 | 0.1   |
| 10  | 71592.1       | 100874.86 | -                                 | 0.1   |
| 11  | 71580.2       | 100871.24 | -                                 | 0.1   |
| 12  | 71576.88      | 100869.92 | -                                 | 0.1   |
| 13  | 71590.55      | 100838.92 | -                                 | 0.1   |
| 1   | 71605.94      | 100846.17 | -                                 | 0.1   |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   |                   |



Лист 15

| Земельный участок   |                             |           |                                   |   |
|---|-----------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |           |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 4 |           | Всего разделов: 8                 | Всего листов выписки: 17  |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235                                  |                             |           |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                             |           | 78:40:0009031:1435                |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:40:0009031:1435/2                               |                             |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                             |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 71605.2                     | 100847.69 | -                                 | 0.1   |
| 2   | 71594.07                    | 100870.77 | -                                 | 0.1   |
| 3   | 71581.49                    | 100864.98 | -                                 | 0.1   |
| 4   | 71585.94                    | 100855.28 | -                                 | 0.1   |
| 5   | 71585.29                    | 100854.96 | -                                 | 0.1   |
| 6   | 71587.17                    | 100851.07 | -                                 | 0.1   |
| 7   | 71587.82                    | 100851.38 | -                                 | 0.1   |
| 8   | 71592.35                    | 100841.77 | -                                 | 0.1   |
| 1   | 71605.2                     | 100847.69 | -                                 | 0.1   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

| Земельный участок   |                             |                    |                                   |   |
|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |                    |                                   |   |
| Лист № 3 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17          |   |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235                                  |                             |                    |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                             | 78:40:0009031:1435 |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |                    |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:40:0009031:1435/3                               |                             |                    |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                             |                    |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |                    | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y                  |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3                  | 4                                 | 5   |
| 1   | 71587.03                    | 100849.1           | -                                 | 0.1   |
| 2   | 71579.71                    | 100865.18          | -                                 | 0.1   |
| 3   | 71579.09                    | 100864.91          | -                                 | 0.1   |
| 4   | 71586.23                    | 100848.73          | -                                 | 0.1   |
| 1   | 71587.03                    | 100849.1           | -                                 | 0.1   |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия  |  |

| Земельный участок   |                             |           |                                   |   |
|---|-----------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |           |                                   |   |
| Лист № 4 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 4 |           | Всего разделов: 8                 | Всего листов выписки: 17  |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421235                                  |                             |           |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                             |           | 78:40:0009031:1435                |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:40:0009031:1435/4                               |                             |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                             |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 71595.28                    | 100868.27 | -                                 | 0.1   |
| 2   | 71592.1                     | 100874.86 | -                                 | 0.1   |
| 3   | 71590.38                    | 100874.34 | -                                 | 0.1   |
| 4   | 71593.27                    | 100867.44 | -                                 | 0.1   |
| 1   | 71595.28                    | 100868.27 | -                                 | 0.1   |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия  |  |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2024, поступившего на рассмотрение 07.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     | 78:40:0009031:1439        |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:40:0009031             |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 11.03.2024                |                   |                          |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Местоположение:  | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, проспект Ленина, земельный участок 776             |
| Площадь:   | 137 +/- 4   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 230197,04   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 78:40:0009031:1211  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 78:40:0009031:3   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | объекты культурно-досуговой деятельности  |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | Никитин Юрий Павлович, № 10045, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 15502946558, договор на выполнение кадастровых работ от 21.03.2023 № С30-0000249, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

Лист 2

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:40:0009031:1439   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Лист 3

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:40:0009031:1439   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | <p>транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет</p> |                          |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |   |                   |
| полное наименование должности  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 4 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:40:0009031:1439  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | <p>на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с</p> |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                          |
| Лист № 5 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:40:0009031:1439  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                  |                           | действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:<br><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                            |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: |                           | данные отсутствуют  |                          |

|   |  |   |                   |
|---|--|---|-------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| полное наименование должности   |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |



| Земельный участок   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 6 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:40:0009031:1439   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:40:0009031:3. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 7

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 7 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:40:0009031:1439  |                          |
|  |                           | <p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Васильева Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА   |                          |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |   |                   |
| полное наименование должности  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок                      |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 23   |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:40:0009031:1439  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Красносельского района», ИНН: 7807335752, ОГРН: 1089847228833 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>78:40:0009031:1439-78/011/2024-2<br>15.05.2024 13:41:41   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                 | Санкт-Петербург  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                 | Собственность<br>78:40:0009031:1439-78/011/2024-1<br>11.03.2024 12:18:46   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

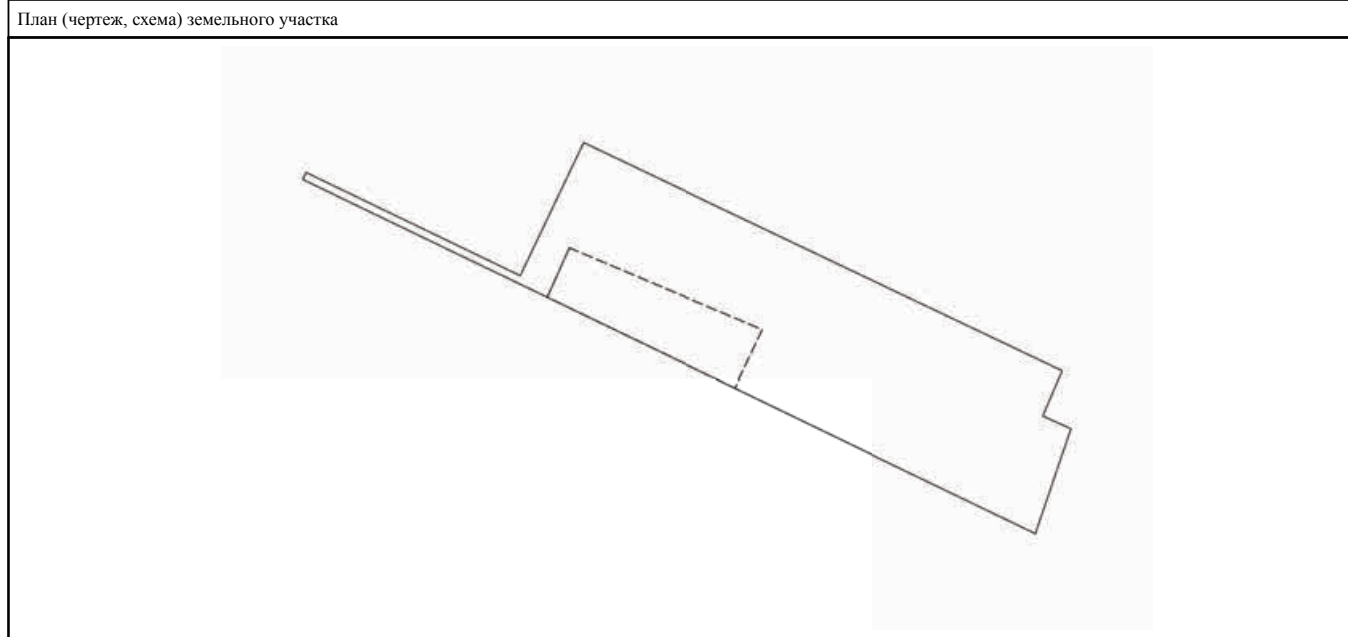
Лист 9

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  |
| Всего листов выписки: 23               |  |                    |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |  |                    |
| Кадастровый номер:                     | 78:40:0009031:1439   |                    |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |


|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:40:0009031:1439 |                          |



|               |                       |  |
|---------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: |  |
|---------------|-----------------------|--|

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |
| полное наименование должности |   | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1439 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 115°45.9'         | 9.29                         | -                                 | 78:40:0009031:3(1)                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 25°27.3'          | 5.77                         | -                                 | 78:40:0009031:3(1)                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 115°28.0'         | 20.77                        | -                                 | 78:40:0009031:3(1)                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 203°11.9'         | 1.9                          | -                                 | 78:40:0009031:3(1)                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 114°26.6'         | 1.21                         | -                                 | 78:40:0009031:3(1)                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 198°43.7'         | 4.33                         | -                                 | 78:40:0009031:3(1)                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 295°44.5'         | 30.16                        | -                                 | 78:40:0009031:1435                  | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 295°57.5'         | 1.69                         | -                                 | 78:40:0009031:1435                  | адрес отсутствует   |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.1    | 25°42.6'          | 0.3                          | -                                 | 78:40:0009031:3(1)                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.9       | 1.1.9    |                   |                              | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1434                  | адрес отсутствует   |

|                               |   |   |  |
|-------------------------------|---|---|--|
|                               |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| полное наименование должности | <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> | инициалы, фамилия                         |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

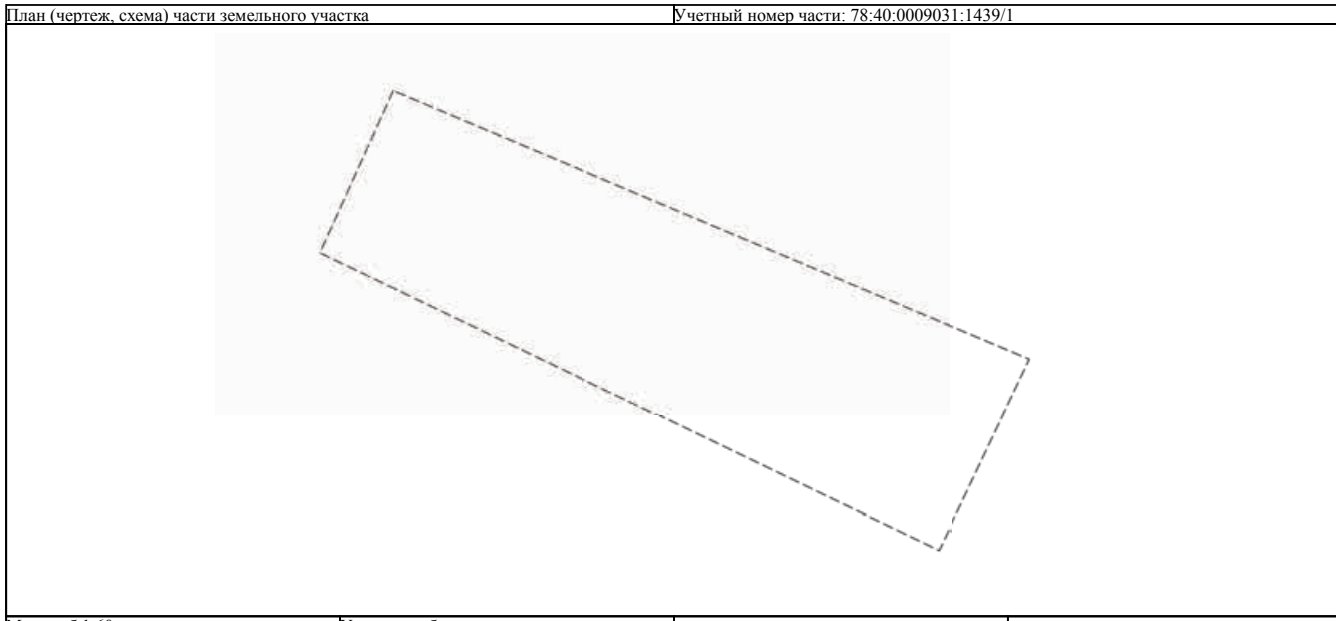
|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1439 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |   |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y         |                                   |   |
| 1  | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 71606.21      | 100846.3  | -                                 | 0.1   |
| 2  | 71602.17      | 100854.67 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 71607.38      | 100857.15 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 71598.45      | 100875.9  | -                                 | 0.1   |
| 5  | 71596.7       | 100875.15 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 71596.2       | 100876.25 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 71592.1       | 100874.86 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 71605.2       | 100847.69 | -                                 | 0.1   |
| 9  | 71605.94      | 100846.17 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 71606.21      | 100846.3  | -                                 | 0.1   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:40:0009031:1439 |                          |



|              |                       |  |
|--------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:60 | Условные обозначения: |  |
|--------------|-----------------------|--|

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>                 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>                 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>                 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия  |  |



|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:40:0009031:1439                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                           | Учетный номер части: 78:40:0009031:1439/2 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:60   | Условные обозначения:     |   |                          |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   |                   |

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261        |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 78:40:0009031:1439                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 78:40:0009031:1439/3 |                          |
|   |                           |   |                          |
| Масштаб 1:200                                 |                           | Условные обозначения:                     |                          |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|    |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| полное наименование должности   |  | инициалы, фамилия                         |  |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1439 |                          |

| Учетный номер части  | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|----------------------|-------------|---|
| 1                    | 2           | 3   |
| 78:40:0009031:1439/1 | 19          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| 78:40:0009031:1439/2 | 19          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия   |
| 78:40:0009031:1439/3 | 118         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  |
|                      | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ  |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                       | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025  |                   |

|  |                             |   |                          |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1439  |                          |
|  |                             | от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта |                          |
|  | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1439   |                          |
|  |                             | <p>пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>  |                          |
|  | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных</p> |                          |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC8181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия  |  |

| Земельный участок                      |                             |   |                          |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1439  |                          |
|  |                             | <p>на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |                          |
|  | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны</p>  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|  |                             |   |                          |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 23 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1439  |                          |
|  |                             | приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта |                          |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>                 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>                 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>                 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |                   |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |

Раздел 4.2 Лист 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок   |                             |                    |                                   |   |
|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |                    |                                   |   |
| Лист № 1 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23          |   |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261                                  |                             |                    |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                             | 78:40:0009031:1439 |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |                    |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:40:0009031:1439/1                               |                             |                    |                                   |   |
| Система координат   |                             |                    |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |                    | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y                  |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3                  | 4                                 | 5   |
| 1   | 71603.26                    | 100856.59          | -                                 | -   |
| 2   | 71600.06                    | 100864.17          | -                                 | -   |
| 3   | 71597.78                    | 100863.09          | -                                 | -   |
| 4   | 71601.33                    | 100855.72          | -                                 | -   |
| 1   | 71603.26                    | 100856.59          | -                                 | -   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |



Лист 22

| Земельный участок   |                             |           |                                   |   |
|---|-----------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |           |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 3 |           | Всего разделов: 8                 | Всего листов выписки: 23  |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261                                  |                             |           |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                             |           | 78:40:0009031:1439                |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:40:0009031:1439/2                               |                             |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                             |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 71603.26                    | 100856.59 | -                                 | 0.1   |
| 2   | 71600.06                    | 100864.17 | -                                 | 0.1   |
| 3   | 71597.78                    | 100863.09 | -                                 | 0.1   |
| 4   | 71601.33                    | 100855.73 | -                                 | 0.1   |
| 1   | 71603.26                    | 100856.59 | -                                 | 0.1   |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия  |  |

Лист 23

| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 3 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 3 |                                   | Всего разделов: 8   |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421261                                  |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               |                             | 78:40:0009031:1439                |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:40:0009031:1439/3                               |               |                             |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 71606.21      | 100846.3                    | -                                 | 0.1   |
| 2   | 71602.17      | 100854.67                   | -                                 | 0.1   |
| 3   | 71607.38      | 100857.15                   | -                                 | 0.1   |
| 4   | 71598.45      | 100875.9                    | -                                 | 0.1   |
| 5   | 71596.7       | 100875.15                   | -                                 | 0.1   |
| 6   | 71596.2       | 100876.25                   | -                                 | 0.1   |
| 7   | 71592.1       | 100874.86                   | -                                 | 0.1   |
| 8   | 71597.78      | 100863.09                   | -                                 | 0.1   |
| 9   | 71600.06      | 100864.17                   | -                                 | 0.1   |
| 10  | 71603.26      | 100856.59                   | -                                 | 0.1   |
| 11  | 71601.33      | 100855.73                   | -                                 | 0.1   |
| 12  | 71605.2       | 100847.69                   | -                                 | 0.1   |
| 13  | 71605.94      | 100846.17                   | -                                 | 0.1   |
| 1   | 71606.21      | 100846.3                    | -                                 | 0.1   |

|                               |  |   |                   |  |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |  |
| полное наименование должности |  |   | инициалы, фамилия |  |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2024, поступившего на рассмотрение 07.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |
|---|--|
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  |
| Всего разделов: 8   |  |
| Всего листов выписки: 11  |  |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421241  |  |
| Кадастровый номер:  | 78:40:0009031:1434   |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:40:0009031  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 19.08.2022   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, проспект Ленина, земельный участок 79д |
| Площадь:  | 445 +/- 7  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 767432.58  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 78:40:0009031:1196   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 78:40:0009031:1213   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Объекты культурно-досуговой деятельности   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Никитина Елена Владимировна, СНИЛС 114-543-370 29, дата завершения кадастровых работ: 17.08.2022   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>   | инициалы, фамилия |
|                               | <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |                   |

Лист 2

| Земельный участок   |  |                    |                          |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421241  |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:  |  | 78:40:0009031:1434 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                    |                          |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:40:0009031:1433. Сведения об |                    |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Лист 3

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421241 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:40:0009031:1434   |                          |
|  |                           | ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Васильева Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  |                          |

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |  |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |  |
| полное наименование должности   | инициалы, фамилия |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок                      |  |                                       |  |
|--|--|---------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |  |                                       |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8                     | Всего листов выписки: 11   |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421241 |  | Кадастровый номер: 78:40:0009031:1434 |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                                   | Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Красносельского района», ИНН: 7807335752, ОГРН: 1089847228833 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1                                 | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                                   | Постоянное (бессрочное) пользование<br>78:40:0009031:1434-78/011/2023-2<br>20.04.2023 15:27:33   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                   | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                   |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                                   | Санкт-Петербург  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1                                 | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                                   | Собственность<br>78:40:0009031:1434-78/011/2022-1<br>19.08.2022 11:19:12   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                                   | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                   |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано                   |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют                    |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | данные отсутствуют                    |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют                    |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют                    |  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

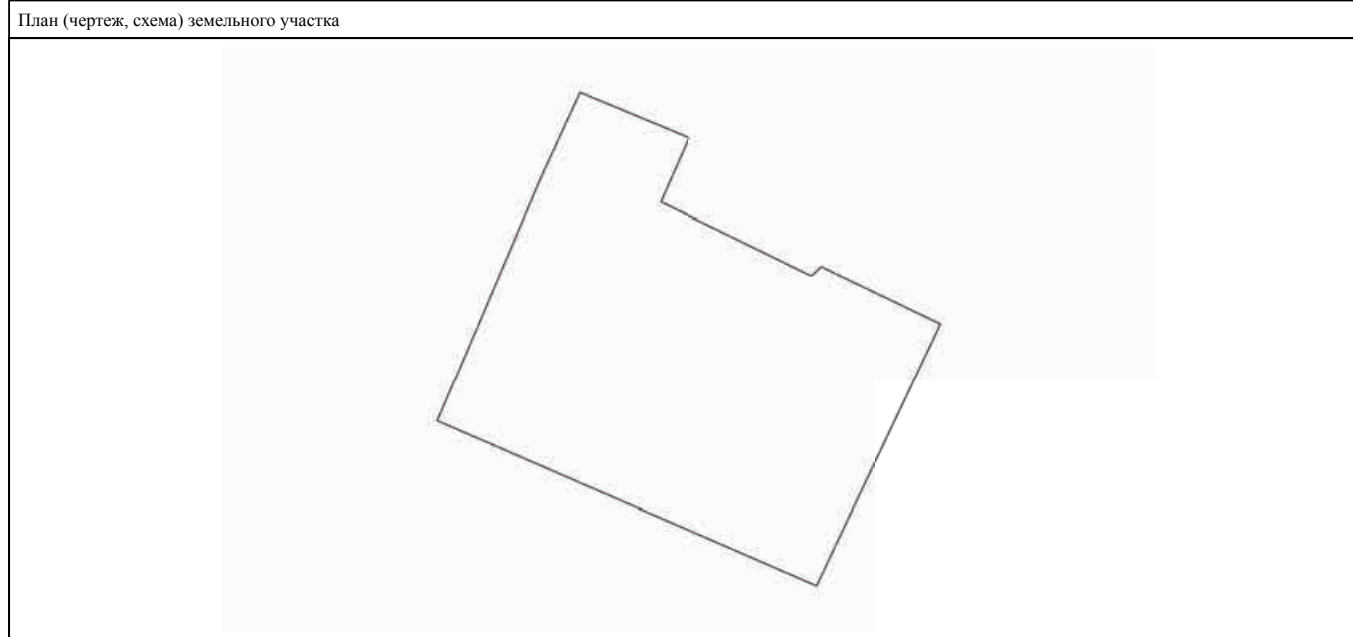
Лист 5

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  |
| Всего листов выписки: 11               |  |                    |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421241 |  |                    |
| Кадастровый номер:                     | 78:40:0009031:1434   |                    |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421241 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:40:0009031:1434 |                          |



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB80<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   |                   |



Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421241 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1434 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 24°38.2'          | 5.45                         | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1013(1)               | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 112°34.1'         | 6.93                         | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1438(1)               | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 203°52.6'         | 4.1                          | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1438(1)               | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 116°1.2'          | 9.87                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 45°31.0'          | 0.78                         | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:3(1)                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 115°42.3'         | 7.75                         | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:3(1)                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 205°13.4'         | 17.01                        | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1435                  | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.7    |                   |                              | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1439                  | адрес отсутствует   |
| 9   | 1.1.8       | 1.1.9    | 293°32.6'         | 24.26                        | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1433                  | адрес отсутствует   |
| 10  | 1.1.9       | 1.1.1    | 23°0.0'           | 15.53                        | данные отсутствуют                | 78:40:0009031:1013(1)               | данные отсутствуют  |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | полное наименование должности             | инициалы, фамилия |

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

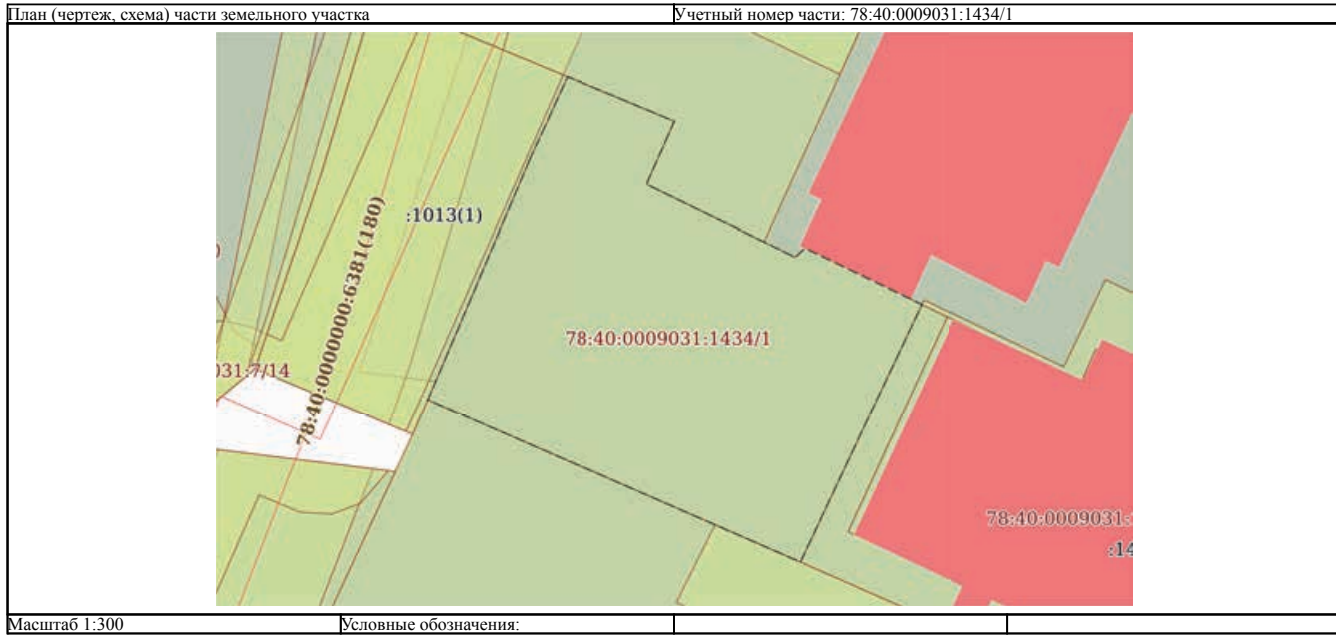
|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421241 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1434 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |   |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y         |                                   |   |
| 1  | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 71614.54      | 100822.75 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 71619.49      | 100825.02 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 71616.83      | 100831.42 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 71613.08      | 100829.76 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 71608.75      | 100838.63 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 71609.3       | 100839.19 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 71605.94      | 100846.17 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 71590.55      | 100838.92 | -                                 | 0.1   |
| 9  | 71600.24      | 100816.68 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 71614.54      | 100822.75 | -                                 | 0.1   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421241 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:40:0009031:1434 |                          |



|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |                             |  |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8  |
| Всего листов выписки: 11               |                             |  |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421241 |                             |  |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1434   |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
| 1                                      | 2                           | 3  |
| 78:40:0009031:1434/1                   | 445                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |   |                   |
| полное наименование должности  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272421241 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:40:0009031:1434 |                          |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0009031:1434/1

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 71614.54      | 100822.75 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 71619.49      | 100825.02 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 71616.83      | 100831.42 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 71613.08      | 100829.76 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 71608.75      | 100838.63 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 71609.3       | 100839.19 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 71605.94      | 100846.17 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 71590.55      | 100838.92 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 71600.24      | 100816.68 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 71614.54      | 100822.75 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копия договора с экспертом**

**ДОГОВОР № 01 – ГИКЭ**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«04» ноября 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1491 от 26.05.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению органом охраны.

- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
  - 2.1.1 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
  - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **28 ноября 2024 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ . НДС/Л исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.



- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
  - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
  - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
  - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
  - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

#### **7. ФОРС-МАЖОР**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
  - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
  - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

#### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
  - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
  - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

#### **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
  - 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
  - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
  - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
  - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
  - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### **ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72

тел/факс (812) 272-11-05 vega-sharova@yandex.ru

ИНН 7841388433 КПП 784101001 БИК 044525411 ОГРН 1089847215260

ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

р/с 40702810903260002271 к/с\_30101810145250000411

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Медведчикова Галина Николаевна**

Пол женский, дата рождения 14.07.1954 г.

Паспорт серия 40 03 № 085708

Выдан 32 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 11.10.2002 Код подразделения

782-032

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 8, кв. 66  
ПСС 036-797-475-10  
ИНН 781105593374  
Номер счета: 40817810655030573043  
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 044030653  
Корр. счет: 30101810500000000653

Генеральный директор  
ООО «Архитектурно-реставрационная  
мастерская «Вега»



Шарова Е.А.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal line.

Медведчикова Г.Н.

**Приложение № 9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**

  
 Министерство культуры  
 Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

---

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

---

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

---

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, личные документы, удостоверяющие его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

**007980**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 981 от 10 июля 2013 г.  
№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

**Приложение № 10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копия письма КГИОП от 14 мая 2018 г. № 01-29-792/18-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086041 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

КГИОП СПб  
№ 01-29-792/18-0-1  
от 14.05.2018



СПб ГКУ «Жилищное агентство  
Красносельского района  
Санкт-Петербурга»

г.р. Ветеранов, д. 131,  
Санкт-Петербург, 198329

14 МАЙ 2018 № 01-29-792-1

На № ИСХ-624/18-0-0 от 02.04.2018

Вх. № 01-29-792/18-0-0 от 06.04.2018

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу проведения экспертной оценки с целью уточнения года постройки здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ленина, д. 79, лит. Д (далее – здание), сообщаем следующее.

Рассматриваемое здание расположено внутри квартала, не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее -- ОКН) и расположено вне границ территорий ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) рассматриваемое здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (16)16 Красносельский район: Санкт-Петербурга) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты (п.18.1):

Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения (п. 18.2):

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом –12 м от нижней существующей отметки уровня земли земельного участка.

22.6.11. Специальные требования режимам в ЗРЗ(16)16:

22.6.11.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в кадастровом квартале 9031 допускается при условии сохранения стилистических характеристик существующих исторических зданий.

Согласно приложению 2 к Закону 820)-7 раздел 3 «Основные понятия и термины»:

-историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим Периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами

-2-

исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года; деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

Исходя из представленного Вами обращения здание 1912 года постройки, следовательно является историческим.

Согласно поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга от 21.05.2014, а так же п.5. протокола №311 от 18.01.16 КГИОП рассматривает представляемую правообладателями исторических зданий, сооружений документацию о техническом состоянии объектов и их аварийности совместно с проектной документацией обосновывающей дальнейшее использование объекта и (или) земельного участка, на предмет обоснованности выводов и соответствия требованиям действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

Также сообщаем, что представляемые материалы должны соответствовать требованиям постановления правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений...».

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 (ред. от 30.01.2018) "О Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры" Комитет не уполномочен проводить экспертную оценку с целью уточнения года постройки зданий.

Приложение: Режим ЗРЗ (16)16 – 2 листа.

Начальник отдела зон охраны периферийных районов Управления зон охраны объектов культурного наследия КГИОП



И.В. Меншиков

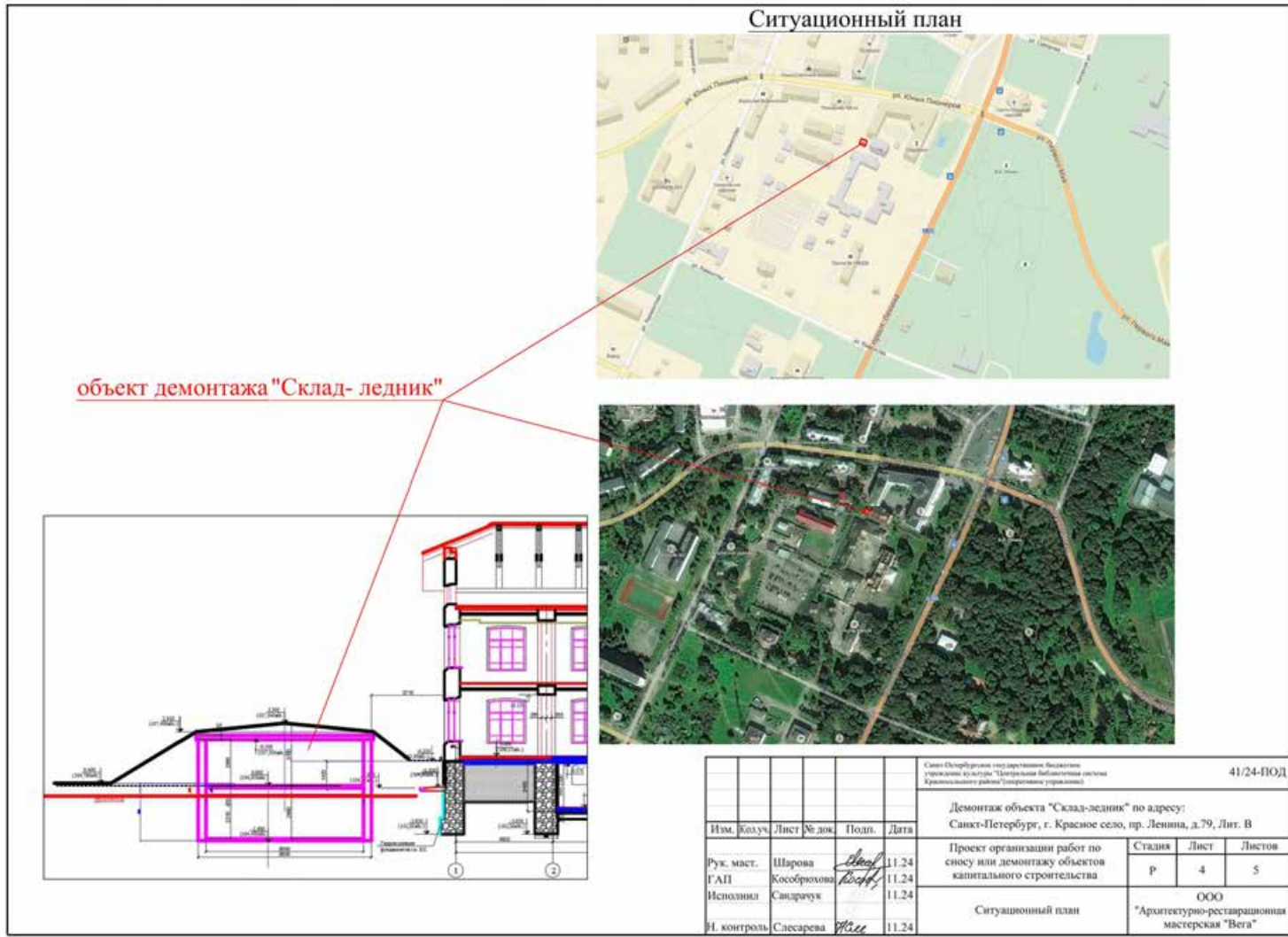
Гребнева Л.Е. 710-41-89



**Приложение № 11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Материалы раздела**



Общая ситуационная схема с указанием границ земельного участка проектирования и границ зон влияния







## СО Д Е Р Ж А Н И Е

**акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы»: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здания дворцовой слободы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, Лит. В при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Склад-ледник» (кад. № 78:40:0009031:1196), расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д.79, Лит. Д (кад. № 78:40:0009031:1434), входящим в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)16 Красносельского района» (Шифр: 41/24-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.**

|  |           |
|--|-----------|
| Исследовательская часть  | 1 – 27    |
| <b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры  | 28 – 41   |
| <b>Приложение № 2.</b> Фотографические изображения объекта   | 42 – 52   |
| <b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов  | 53 – 55   |
| <b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия   | 56 – 57   |
| <b>Приложение № 5.</b> Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия   | 58 – 66   |
| <b>Приложение № 6.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства | 67 – 74   |
| <b>Приложение № 7.</b> Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости  | 75 – 141  |
| <b>Приложение № 8.</b> Копия договора с экспертом  | 142 – 149 |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Приложение № 9.</b> Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия | 150 – 153 |
| <b>Приложение № 10.</b> Копия письма КГИОП от 14 мая 2018 г. № 01-29-792/18-0-1                                 | 154 – 156 |
| <b>Приложение № 11.</b> Материалы раздела   | 157 – 160 |
| Содержание  | 161 – 162 |