

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602: 3500)»

Дата начала проведения экспертизы: 07 октября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: 30 ноября 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2024

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе";

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.05.2024 г. № 01-43-11227/24-0-1.

Договор № 12/10/2-24-ДОГ от 07.10.2024 г., заключенный между ИП Аврух Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602: 3500)», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 поул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602:3500)».

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от от 13.05.2024 г. № 01-43-11227/24-0-1.

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-18-0-00-2024-0226-0;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы). Шифр: 1511/23-ИГИ. Разработан ИП Петровский В.В., СПб., 2024 г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Складской комплекс со встроенным административно-бытовым блоком, в две очереди на участке 1,5 га» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 2 (северо-восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602:3466)», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569). Разработан К.Э. Германом, Петрозаводск, 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, территория Марьино, участок 2 (северо-западнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602:3524). Разработан ИИМК РАН, СПб., 2024 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
6. Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
7. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. №2328" Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Приказ Министерства культуры РФ 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.
11. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 г. 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».
12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 12-01-39/05- «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».
13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации 12-01-39/05- от 27.01.2012 г.

ИСПОЛЬЗОВАННАЯ СПЕЦИАЛЬНАЯ, ТЕХНИЧЕСКАЯ И СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА

Jordeböcker öfver Ingetmanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. СПб., 1859.

Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.

Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА. 2012. Вып. 227. С.243–250.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

Гневушев А.М. Отрывок из писцовой книги Вотской пятины, второй половины 1504–1505 гг., содержащий в себе опись дворцовых земель этой пятины. Киев, 1908.

Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб.: Европейский дом, 2002.

Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. (МИА, № 87). М.; Л.: Изд-во АН СССР, 1961.

Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

Даринский А. В. География Ленинграда. Л.: Лениздат, 1982.

Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах. // Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во ЛГУ, 1991.

Долуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. / Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Каргапольцев М.Ю., Каргапольцев С.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания в государственном музее-заповеднике «Петергоф» (краткие итоги сезона 2001 г. и перспективы) // Университетские Петербургские чтения. Санкт-Петербург – Петроград – Ленинград. 1703–2002 / Под ред. Ю.В. Кривошеева.

Каргапольцев С.Ю., Каргапольцев М.Ю., Седых В.Н. Археологические раскопки в Петергофе (итоги работ 2001–2004 гг.) // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005. С.136–201.

Каргапольцев С.Ю., Каргапольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания в Петергофской Александрии: Фельдьегерский дом, Телеграфная станция (сезоны 2009–2010 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2: Охранная археология. 2011. С.221–232.

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.

Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С.9–33.

Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН, 2009. 248 с.

Коренциг В.А. Последний дворец А.Д. Меншикова «Монкураж» // Памятники культуры. Новые открытия. 1987. М.: Наука, 1989. С. 396–412.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. Л.: ЛО ВООПИК, 1990.

Лапшин В.А., Акмен Л.А., Казашев Э.А., Соловьева Н.Ф. Архитектурно-археологические исследования на территории дворцово-паркового ансамбля Михайловская дача в г. Петродворец // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1: Охранная археология. 2010. С.99–106.

Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб.: Евразия, 2005.

Марков А.К. Топография кладов восточных монет (сасанидских и куфических). – СПб.: Типография Имп. Академии наук, 1010.

Мельникова А.С. Пулковский клад монет XVII вв. и денежное обращение в Ижорской земле и Корельском уезде при шведах // Вспомогательные исторические дисциплины. 2000. Т. 27. С. 70–106.

Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к пред истории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). Вел. Новгород, 2016. С. 4–32.

Михайлова Е.Р. Из истории изучения славяно-финских отношений в Ингерманландии и в Водской земле // Финно-угорские древности второй половины I – начала II тысячелетия н.э. Материалы научного семинара «Подболотьевский могильник. 100 лет исследования» / Ред.-составитель О.В. Зеленцова. М.: ИА РАН, 2021. С. 172–185.

Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. СПб., 1853.

Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб.: печатано в губернской типографии, 1838.

Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2001.

Переписная оброчная книга Вотской пятины. Первая половина (Новгородские писцовые книги, изданные Археографической комиссией. Том 3). СПб.: в типографии В.Безобразова и комп., 1868.

Переписная окладная книга по Новотороду Вотской пятины 7008 г. (2-я половина). Сообщ. кн. М.А. Оболенским // Временник имп. Московского Общества истории и древностей российских. Книга 11. М.: в университетской типографии, 1851. С. 1–464 (2-я пагинация).

Плоткин К.М. Археологические объекты в пространстве Петербурга // Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда. СПб.: Филолог. ф-т СПбГУ, 2003. С.151–171.

Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1: Охранная археология. 2010. С. 11–42.

Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005. С.30–68, 238–252.

Потин В.М. Пулковский клад талеров XVII в. // Сообщения Государственного Эрмитажа. 1937. Вып. 28. С. 56–58.

Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X–XIII вв. на территории Древней Руси // Труды Гос. Эрмитажа. 1967. Вып. XIX. С. 106–194.

Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700–1721. М., 1987.

Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (Результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: «Дмитрий Буланин», 2001.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских культурных связей (Историко-археологические очерки). СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997.

Санкт-Петербургская губерния. Список населенных мест по сведениям 1862 года. Издан Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел. Обработан редактором И. Вильсоном. – СПб. в типографии Карла Вульфа, 1864.

Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.

Сергий (Тихомирлов). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905.

Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7(103). СПб. 2015.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып.2. Древности Ижорской земли. СПб, 2008. С.88–127.

Сорокин П.Е. О мореплавании на Балтике и Финском заливе в Средневековье // XXI Царскосельские чтения: материалы междунар. науч. конф., 25–26 апр. 2017 г. Т. I / Ред. С.Г. Еремеев и др. СПб.: ЛГУ им. А. С. Пушкина, 2017. С. 9–16.

Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сорокин П.Е., Певнева М.В. Изучение ижорского могильника Кирсино 2 // Ладога в контексте истории и археологии Северной Евразии. Сборник статей памяти Д.А. Мачинского: По материалам XVII Чтений памяти Анны Мачинской и XVIII Чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских. СПб.: Нестор-История, 2014. С.305–317.

Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Мат-лы по археологии России. № 20). СПб., 1896. 124 с.

Ходякова. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2002. С.265–284.

Шерих Д. Берег левый // Санкт-Петербургские ведомости. — Вып. № 137, 28.07.2006.

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ИСТОЧНИКИ

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленная по масштабу 1/210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние оною края в 1676 году. – СПб., 1827.

Генеральный план Ингерманландии, С-Петербургского, Шлиссельбургского, Копорского и Ямбургского уездов с показанием крепостей владельческих мыз и деревень пожалованных именными ЕЯ Императорского Величества указами и розданных под поселение российских крестьян и под разные заводы и отписанной на ЕЯ Императорское Величество земель с находящимися реками озерами и приморскими местами сочинен в учрежденной по высочайшему ЕЯ Императорского Величества соизволению о размежевании земель канцелярии в Санкт Петербурге 1749 году. – РГИА Ф.1399 Оп.1 Д.171. (1749 г.)

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. Масштаб 1 верста в 1 дюйме. – [СПб.], 1817.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, снята под руководством генерал-лейтенанта Ф. Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. – СПб., 1831.

Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Хромофотографирована в Военно-топографическом депо. Масштаб 1 верста в 1 дюйме. – СПб., 1860.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Масштаб 3 версты в 1 дюйме. – СПб., 1863.

Военно-топографическая карта центральной части С.-Петербургской губернии. Масштаб 1 верста в 1 англ. дюйме. – СПб., 1892.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил Ю. Гап. Второе издание. Масштаб 1:126000. СПб.: на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса, 1909.

Военно-топографическая карта центральной части С.-Петербургской губернии. Масштаб 1:42000 (1 верста в 1 англ. дюйме). – СПб.: Издание Военно-топографич. отдела Гл. Упр. Ген. штаба, 1912.

Ленинградская область. Топографическая карта Генерального штаба РККА. Масштаб в 1 см 1 км. 1941.

Карта части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей. Масштаб в 1 см 2 км. Составлена и вычерчена в Ленинградской картографической части по карте 1:100000. Л., 1942.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка по объекту: «г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602: 3500)».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, полученных путем проработки специальной литературы и иных источников, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Участок экспертизы в административном отношении расположен в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга, на его южной окраине, восточнее дер. Марьино, на территории индустриальной зоны Марьино (*Приложение I. Илл. 1-3*).

Согласно информации из Письма Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.05.2024 г.

01-43-11227/24-0-1, участок экспертизы расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система парков Стрельны» (адрес НП : Река Стрелка с притоками).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке КГИОП не располагает.

часток экспертизы в плане представляет пятиугольник, вытянутый в направлении юго-восток - северо-запад, размерами 180х111,2 м. Общая площадь участка обследования составляет 2 га (илл. 1, 2).

Северная граница участка экспертизы примыкает к асфальтированному окловеченному внутриквартальному проезду индустриальной зоны Марьино, вдоль которого, с его южной стороны проложены инженерные коммуникации. С юга участок примыкает к водоохранной зоне р. Черной. Восточная и западная границы обозначены на местности вешками с сигнальной лентой (илл. 16, 17, 32, 33).

Сведения об археологических памятниках

К настоящему времени на территории Петергофа археологические и архитектурно-археологические исследования проводились:

- на орговой площади и у собора Петра и Павла
- в усадьбе Михайловка
- в усадьбе Знаменка
- в парке «Александрия»
- в Нижнем саду
- во дворце Монплезир
- в Колонистском парке
- в английском парке
- в усадьбе Н.В. Всеволожского
- фундамента Знаменской церкви л-гв. Конно-Гренадерского полка.

(Коренцвит 1989; Лапшин и др. 2010; Плоткин 2003, 2005, 2010; Каргапольцев, Каргапольцев, Сельх 2002, 2005, 2011).

ближайшие объекты культурного (археологического) наследия находятся на расстоянии более 5 км от участка экспертизы (илл. 3):

1. Петергофский клад
2. Александрия
3. Выявленный ОКН «Имение Д. Меншикова «Фаворит».
4. Красное Село.
5. Малые горки-1. Курганная группа
6. Малые горки-2. Курганная группа
7. Глядино. Курганная группа
8. Дятлицы-1. Курганная группа
9. Дятлицы-2
10. Земляной шанец (бывший Шведский редут с прилегающей территорией) в Красном Селе.

Краткий исторический очерк участка экспертизы

Древнейшие следы заселения человеком южного побережья Финского залива после отступления ледника связаны с древними лагунами, протоками и косами, к настоящему времени уже не существующими. Поиск и изучение памятников эпохи каменного века и раннего металла на территории Северо-Запада Европейской части СССР в 1950-е гг. проводились Н.Н. Гуриной (Гурина 1961). Из результатов позднейших работ можно указать сборы каменных орудий в Красной Горке и на Хабаловском озере, стоянки Сюрье 1-3, Калищенское 1-2. Серия стоянок эпохи неолита и раннего металла выявлена и изучается далее к западу, на р. Россонь и в районе г. Нарва (Герасимов, Крийска, Лисицын 2012; Герасимов, Крийска, Холкина 2013). Древности начала – первой половины I тысячелетия нашей эры в Предглинтовой низменности у Финского залива представлены преимущественно случайными находками, однако в последние годы выявлен ряд поселений этого времени в районе Усть-Луги и на небольшой речке Хаболовке, а также обнаружены три клада медных римских монет и вещей II в. н.э. в Ломоносовском районе в окрестностях Копорья. Находки того же времени известны и на близлежащих островах в акватории Финского залива, что доказывает активное мореходство древнего населения и возможность достаточно дальних культурных контактов (Михайлова 2016).

Древнейшие памятники археологии в окрестностях Петергофа относятся к эпохе средневековья. Вдоль южного побережья Финского залива проходил участок одной из важнейших торговых трасс средневековья – Пути из Варяг в Греки. Важнейшими археологическими свидетельствами пути являются клады арабских серебряных монет, найденные на берегу Невской губы близ Нижнего парка Старого Петергофа и в западной части Васильевского острова в Петербурге (Марков 1910: 30 (№ 171); Добровольский, Дубов, Кузьменко 1991: 25–26; Лебедев 2005: 424–425). К несколько более позднему времени относятся клады западноевропейских серебряных монет XI в. с территории пос. Мартышкино на берегу Финского залива и с северных окраин Ижорского шато, незначительно удаленных от побережья (уяницы, оровская мыза, Спанкка/Шпаньково) (Потин 1967: 137–140 Сорокин 2017: 14).

В XI–XIV вв. сложился массив курганных и жальничных могильников на Ижорской возвышенности, с которым связаны и немногочисленные укрепленные поселения этого региона, в т.ч. Копорская крепость (Спицын 1896 Рябинин 2001).

Бассейн р. Невы и примыкающие к нему части побережья Финского залива в историографии связываются с территорией формирования и позднейшего (вплоть до современности) проживания финноязычного народа ижора (Рябинин 1997: 42–43; Конькова 2008, 2009; Михайлова 2021). Первое летописное упоминание ижоры относится к 1228 г. Начиная с XIII в. ижоры многократно упоминаются как в русских (летописи, житие Александра Невского), так и в латинских источниках (папские буллы, Хроника Генриха Латыша). Последние называют ижор инграми (от самоназвания *inkeri*). Сведения средневековых источников о территории проживания ижоры очень скудны, однако из них можно понять, что в XIII–XIV вв. ижорская область включала в себя как минимум часть течения Невы и бассейн реки Ижоры. Территория обитания ижоры с течением времени расширялась: уже к концу XV в. ижоры плотно заселили все южное побережье Финского залива вплоть до нижнего течения Луги. Переписные книги 1500 г. упоминают «ижерян», в частности, в приморских селениях Каргальского погоста. В последующие столетия ижоры продолжали расселяться к югу от Финского залива и в бассейне Невы (в том числе к северу от нее). Подавляющее большинство известных ныне средневековых могильников и поселений ижоры концентрируется вдоль побережья Финского залива и по берегам впадающих в него рек, в частности реки Мги (Сорокин 2008; Сорокин, Певнева 2014).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. новая администрация произвела первую перепись вновь присоединенных земель, тогда же вся новгородская территория была разделена на пять частей – пятин. Большая часть территории современной Ленинградской области, в т. ч. ее административного Ломоносовского района, была включена в Водскую (Вотскую) пятину. Основные переписи Водской пятины производились в 1499–1500 гг., 1504–1505 гг., 1539–1540 г., 1568–1569 гг. Начиная с переписи 1499–1500 гг., названия поселений этой территории регулярно упоминаются в документах; ряд деревень, несмотря на все перипетии политической и военной истории региона, существует по сей день (Переписная... 1851; Неволин 1853; Переписная...1868; Сергей (Тихомиров) 1905; Гневушев 1908).

В начале XVII в., после заключения Столбовского мира в 1617 г., северо-западная часть бывших земель Великого Новгорода перешла к Шведскому королевству, составив генерал-губернаторство Ингерманландия. Шведские власти сохранили прежнее административное деление территории материалы шведских поземельных описаний и документы шведской администрации сохранились и служат надежным историческим источником (о de се ... 1859). К этому же времени относится появление такого важного исторического источника, как географические карты, которые, правда для этого периода не очень подробны.

Составление писцовых межевых книг Ингерманландии в 1675–1676 гг. сопровождалось составлением обширного атласа из шести томов, содержащего несколько сот подробных карт с пояснительным текстом. Спустя много лет, в 1825 г. по докладу начальника Военно-топографического депо при Генеральном штабе генерала Ф.Ф. Шуберта этот атлас был вытребован русским правительством из Стокгольма на основании одной из статей Ништадтского мирного договора 1721 г. По поручению Ф.Ф. Шуберта штабс-капитан Бергенгейм перенес сведения шведского атласа на современную топографическую основу. Выполненная им карта получила в российской историографии обозначение «Карта Бергенгейма» и по своему содержанию примыкает к корпусу шведских карт Ингерманландии XVII в. С периодом шведского владычества связаны также сравнительно многочисленные клад медных шведских монет XVII века, из которых наиболее близкие к Петергофу были найдены в деревне Гостилицы и в районе Пулковских высот (Потин 1937; Лаппин 1990: 80; Мельникова 2000).

Эпоха шведского владычества в Ингерманландии закончилась в результате Северной войны (1700–1721 гг.). С начала XVIII в. и по сей день территория исторической Ингерманландии является частью Петербургской губернии (с 1927 г. – Ленинградской области), что оказало определяющее значение на всю историю региона в эпоху Нового и Новейшего времени. С периодом Российской империи связано возникновение императорских резиденций вдоль южного берега Финского залива и множества менее заметных усадебных ансамблей, вновь основанных помещичьих деревень, дачных поселков, объектов промышленности и инфраструктуры, военно-фортификационных сооружений и др. (см., напр., Горбатенко 2002).

Историческая деревня Марьино – деревня в Низинском сельском поселении Ломоносовского района Ленинградской области, названа в честь Марии Николаевны, дочери Николая Первого. Является ближайшим историческим поселением в округе территории производства работ и фиксируется по картографическим материалам с 1810-х годов. В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёпшена 1849 года она записана как деревня Myllysi (Миллози, Миллози) и указано количество её жителей на 1848 год: зурямейсет – 34 м. п., 43 ж. п., всего 77 человек. В 1856 году – деревня Петергофского дворцового правления, по просёлочной дороге, число дворов – 16, число душ – 37 м. п.

АНАЛИЗ КАРТОГРАФИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

Работы П.Е.Сорокина (Сорокин, 2006) показывают, что участок экспертизы находится за границей древнерусского расселения XII-XV вв., на удалении от средневековых городских центров и погостских центров XV-XVI вв. (илл. 4, 5).

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На плане Бергенгейма 1676 г. исследуемый участок остается неосвоенным («Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга»), составлена в 1827 году под присмотром генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах). На расстоянии около 2 километров к западу от территории обследования проходил торговый тракт, вдоль которых расположены населенные пункты (Karpula, Kailax, Peukakaltis, Mattila и др.) (илл. 6).

Карта 1727 года – «Карта Ингерманландии», составлена на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. На карте размечены участки вдоль Петергофского шоссе с указанием распределенных под освоение. Территория обследования расположена примерно на южной границе от одного из размежеванных незастроенных участков (илл. 7).

Топографическая карта 1817 г. показывает, что участок экспертизы расположен на неосвоенном, покрытом кустарником участке, дорожная сеть и просеки зафиксированы западнее и восточнее участка, ближайший населенный пункт показан на расстоянии около 2 км от участка экспертизы (илл. 8).

На карте Ф.Ф. Шуберта – трехверстовке Санкт-Петербургской губернии 1831 года, в целом аналогичной вышеописанной карте, отмечены дорога на месте современного Рошинского шоссе и дорога на деревню Горбунки к востоку от территории. На месте расположения участка производства работ застройка отсутствует (илл. 9).

Военно-топографические карты 1855, 1868 гг., 1870-1890 гг. и военно-топографическая карта, выполненная по материалам съёмки 1888-1891 годов, исправленная в 1909 году и переизданная к маневрам в 1913 года (двухверстка) не фиксируют изменений в системе расселения и хозяйствования в районе участка экспертизы. Его территория по-прежнему показана как неосвоенная, заросшая кустарником, подболоченная (илл. 10-13).

Важную информацию несут аэрофотоснимки времен Второй Мировой войны и космоснимки, сделанные с американских спутников-шпионов в 1966-1980-х гг. На них отчетливо видно, что участок экспертизы находится восточнее дер. Марьино, на территории, представляющей собой пахотное поле без каких-либо строений, разделенной на отдельные участки меллиоративными канавами (илл. 14, 15).

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ УЧАСТКА ЭКСПЕРТИЗЫ

Участок экспертизы в плане представляет пятиугольник, вытянутый в направлении юго-восток - северо-запад, размерами 180x111,2 м. Общая площадь участка обследования составляет 2 га (илл. 1, 2).

Космоснимки сервисов Yandex и Google фиксируют распространение кустарниковой растительности и произрастание небольшой лиственной рощи в центральной части и на северной границе участка (илл. 16, 17). В настоящее время вся кустарниковая и древесная растительность выпилена (работы проведены около 2-3 лет назад) (илл. 20, 21, 30, 32). Участок зарос высокой травой (илл. 18-20, 24-31) его южная граница примыкает к водоохранной зоне Черной речки (илл. 22, 23). Северо-восточная часть участка избыточно увлажнена (илл. 34, 35).

На западной границе участка осмотром зафиксированы два зарытых котлована (ямы), размерами около 2,5x2,5-3 м, по всей вероятности, земляные работы проводились весной-летом текущего года (илл. 36, 37). Также в пределах участка зафиксированы следы поисковых работ с применением металлодетектора в виде отдельных небольших ямок (илл. 38, 39). Осмотр всех обнажений показал отсутствие культурных напластований, в разрытиях не встречено следов культурного слоя и/или находок, характерных для мест древних поселений и их ближайших окрестностей (разрозненных мелких фрагментов керамики, осколков камня в т.ч. жженого, «печинь» и т.п.).

В пределах участка экспертизы и соседних участков проведено инженерно-геологическое бурение, осмотренные буровые керны подтверждают отсутствие следов культурного слоя (илл. 40-43).

Согласно Техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, в пределах участка геологическом строении участка до исследуемой глубины (20,0 м) принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III), коренные нижнекембрийские отложения (Є1).

ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ Q

ВЕРХНЕЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ QIII

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения представлены песками мелкими средней плотности коричневыми влажными и насыщенными водой (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до 3.1 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.4 до 3.2 м., абс. отметки от 16.1 до 19.7 м.

Ледниковые отложения (g III)

Ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылеватыми полутвердыми коричневыми с прослоями песка с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 2), суглинками легкими пылеватыми твердыми серыми с гравием, галькой до 5% (ИГЭ 3) и суглинками тяжелыми пылеватыми полутвердыми голубовато-серыми с гравием, галькой до 5% обогащенные глинистым материалом с обломками песчаника (ИГЭ 3а). Вскрытая мощность отложений составляет от 3.8 до 7.2 м., их подошва пересечена на глубинах от 5.0 до 7.3 м., абс. отметки от 12.0 до 14.3 м.

НИЖНЕКЕМБРИЙСКИЕ ОТЛОЖЕНИЯ (Є₁).

Нижнекембрийские отложения представлены глинами пылеватыми твердыми голубыми с обломками песчаника дислоцированными (ИГЭ 4) и глинами пылеватыми твердыми голубыми с прослоями песчаника слоистыми (ИГЭ 5). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.0 до 13.9 м., изучены до глубин от 8.0 до 20.0 м., до абс. отметки от «-» 0.4 до 12.6 м

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Исторические карты не фиксируют в пределах участка экспертизы и соседних, непосредственно граничащих участков, исторических поселений, дорожной сети, объектов сельской инфраструктуры (отдельно стоящие сараи и т.п.), что подтверждается картографическим материалом и историческими изысканиями.

2. Осмотр разрытий и обнажений не выявил в пределах участка экспертизы следов культурных напластований, не встречено находок, характерных для мест древних поселений и их ближайших окрестностей (разрозненных мелких фрагментов керамики, осколков камня в т.ч. жженого, «печины» и т.п.).

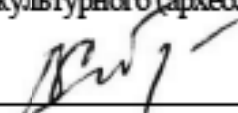
3. Отсутствие в границах участка экспертизы объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия подтверждается результатами инженерно-геологических изысканий и осмотром разрытий, зафиксированных в пределах участка экспертизы.

4. На различном удалении (от 120 до 740 м) с запада и севера от участка экспертизы находятся земельные участки, в пределах которых в 2024 г. проведены археологические разведочные работы. В разведочных шурфах, заложенных на этих участках, объекты культурного (археологического) наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия не выявлены.

Таким образом, по итогам анализа представленной документации и осмотра местности факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия в границах земельного участка по объекту: «г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602: 3500)» считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602: 3500)» в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.


В.Ю. Соболев

30 ноября 2024 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Положением о Государственной историко-культурной экспертизе.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЭКСПЕРТИЗЕ:

Приложение 1. альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия Договора 12/10/2-24-ДОГ от 07.10.2024 г., заключенного между ИП врук Л.Г. и государственным экспертом В. Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от от 13.05.2024 г. № 01-43-11227/24-0-1.

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-18-0-00-2024-0226-0;

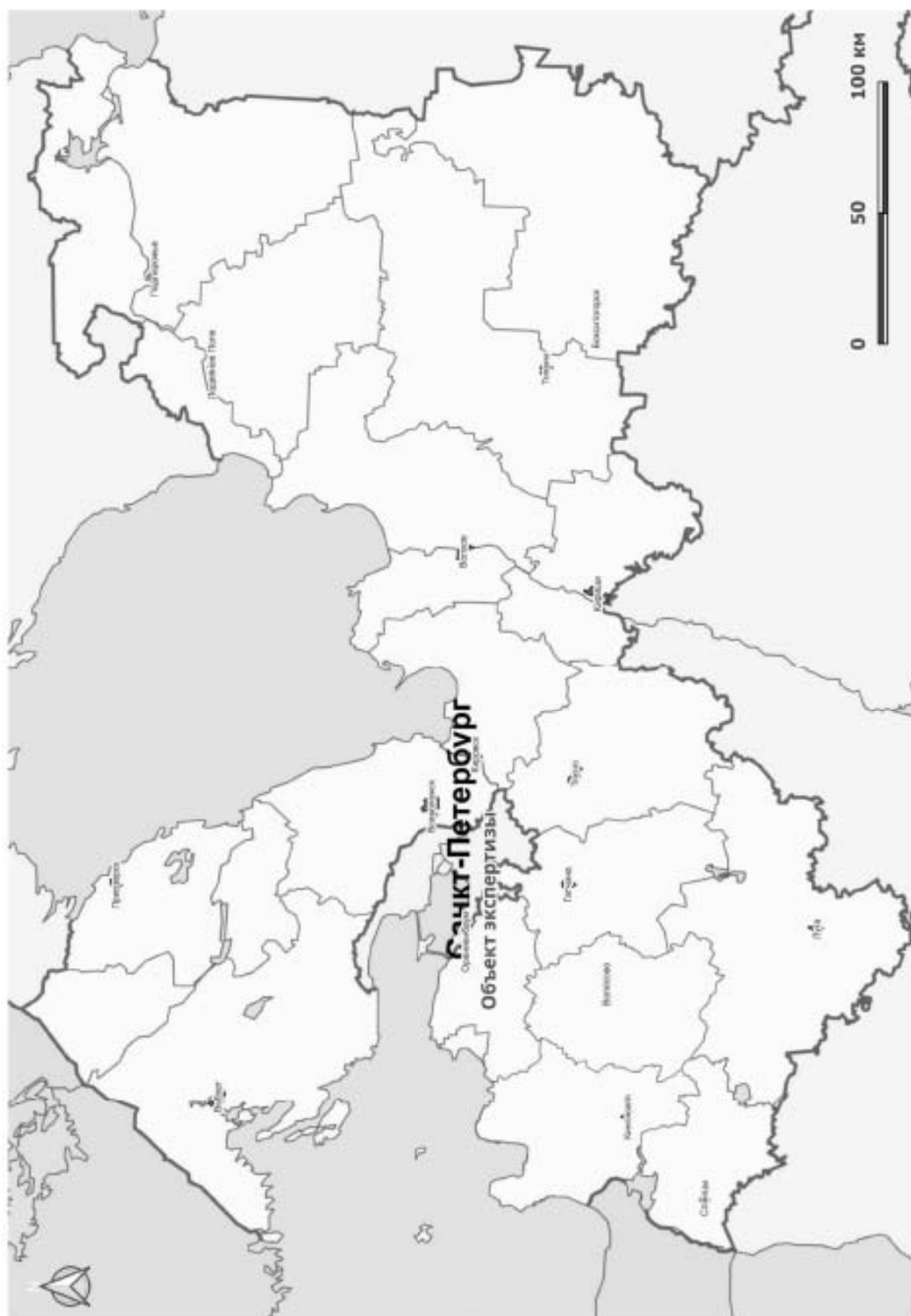
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы). Шифр: 1511/23-ИГИ. Разработан ИП Петровский В.В., СПб., 2024 г.

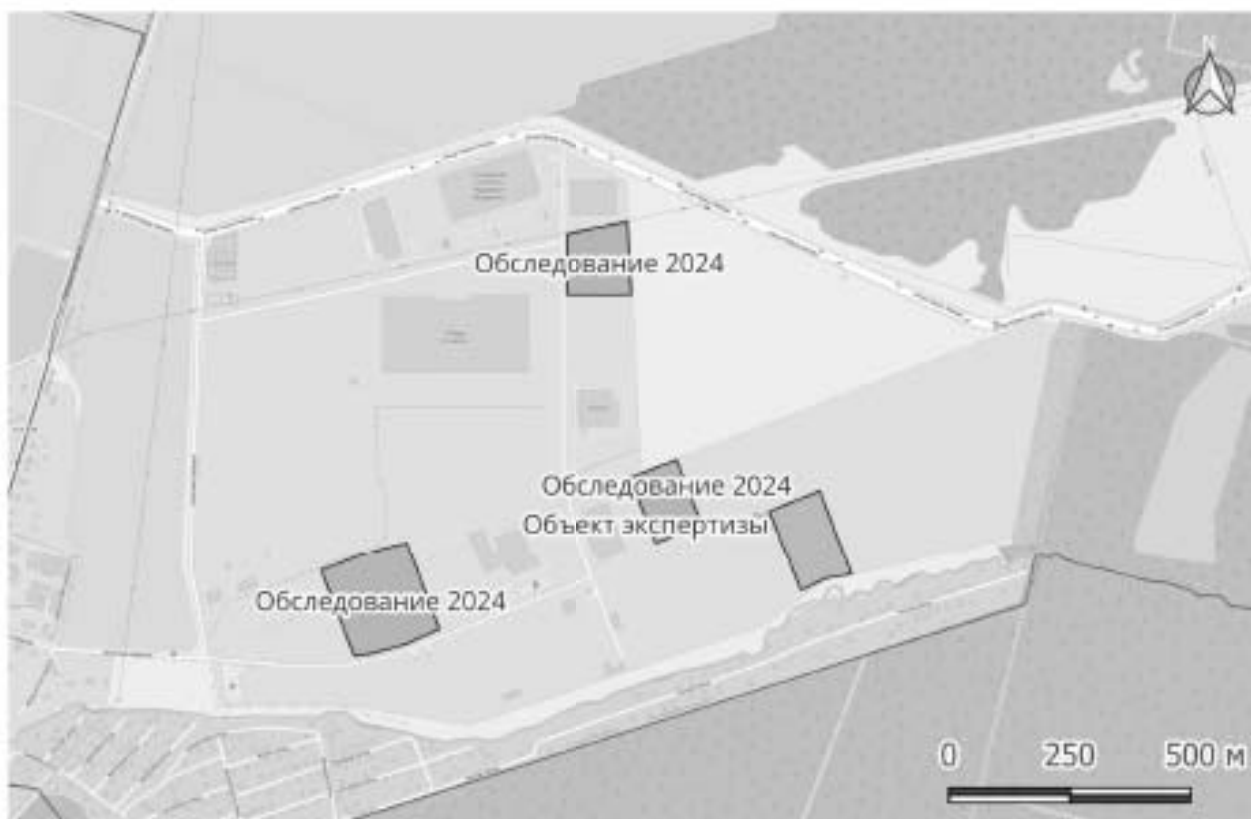
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к кту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602: 3500)»

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



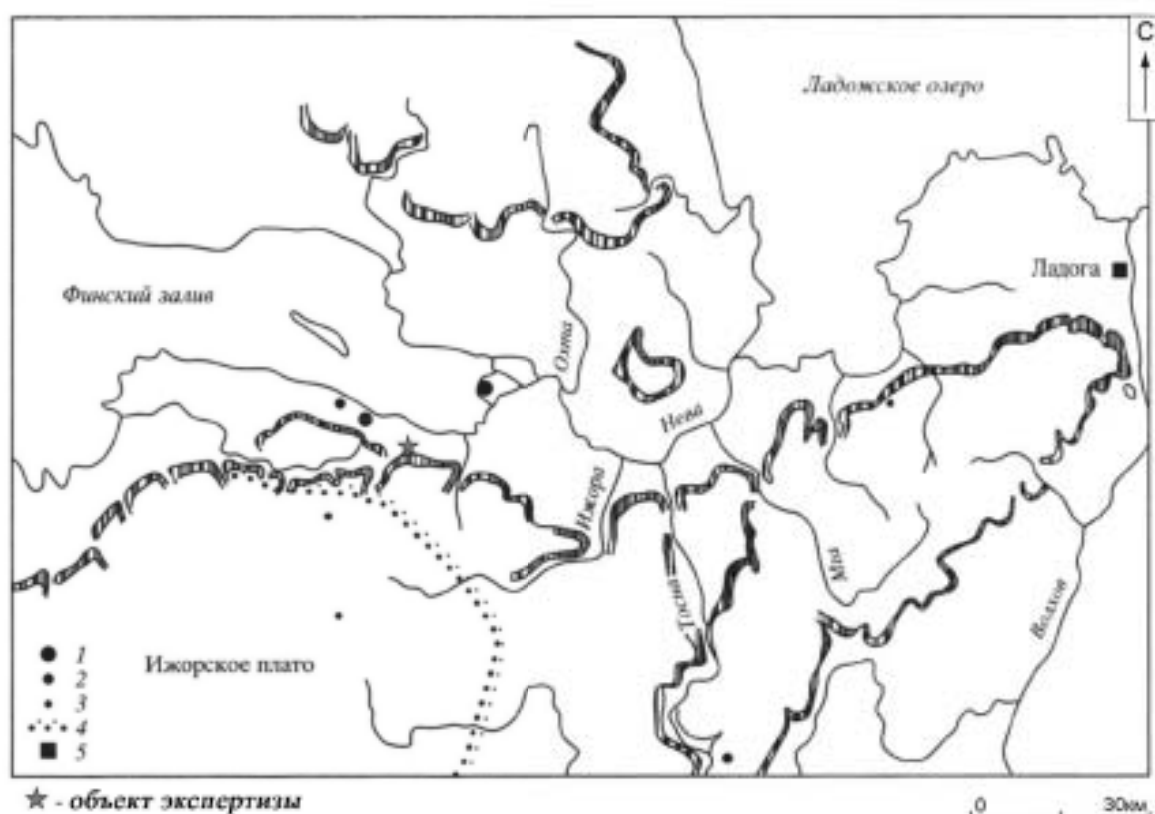
Илл. 1. Карта-схема Ленинградской области с обозначением местоположения объекта: г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602:3500) (далее – участок Марьино, объект экспертизы).



Илл. 2. Объект Марино. Карта-схема с указанием земельных участков, обследованных в 2024 г.

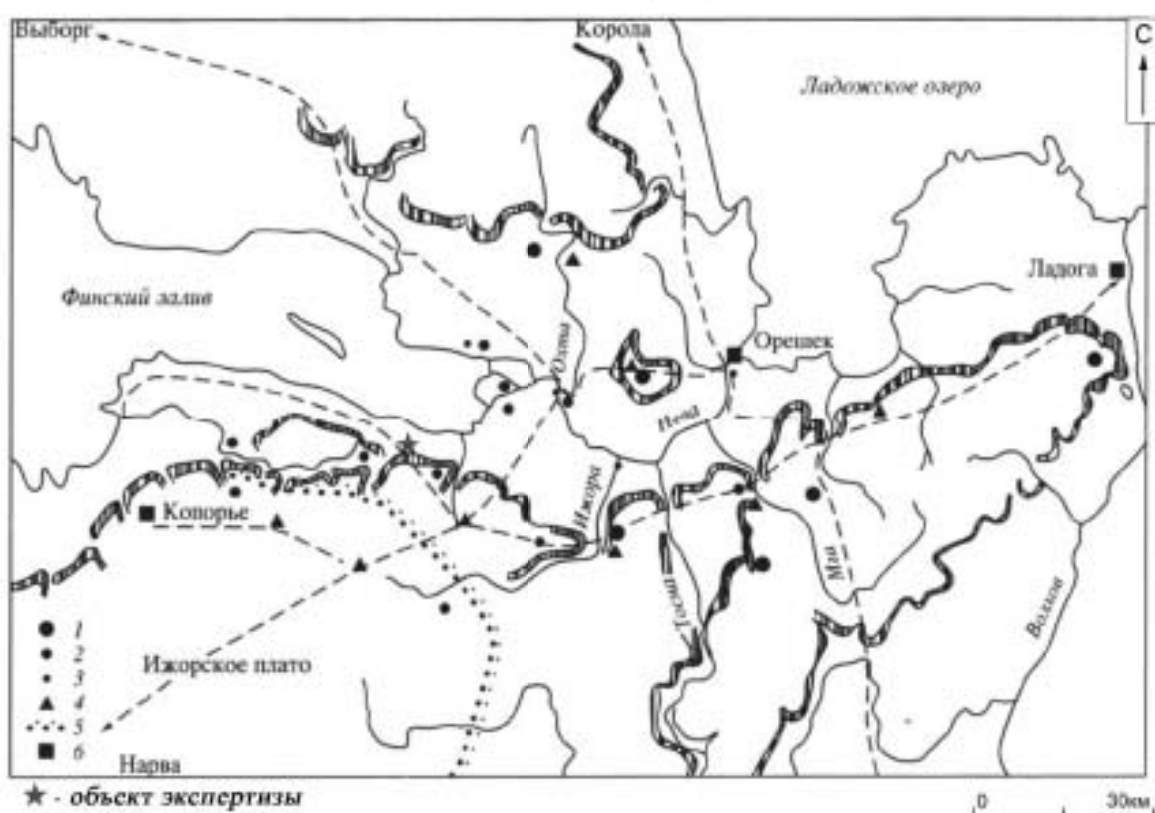


Илл. 3. Объект Марино. Ближайшие к обследованному участку археологические памятники. 1. Петергофский клад; 2. Александрия; 3. Выявленный ОКН «Имение А.Д. Меншикова «Фаворит»». 4. Красное Село. 5. Малые горки -1. Курганная группа; 6. Малые горки -2. Курганная группа; 7. Глядино. Курганная группа; 8. Дятлицы-1. Курганная группа; 9. Дятлицы-2; 10. Земляной шанец (бывший Шведский редут с прилегающей территорией) в Красном Селе.



Илл. 4. Объект Марьино. Примерное расположение участка обследования на Карте археологических находок VIII-XII вв. в Прилавье (по: Сорокин, 2006: 354, рис. 2).

1 – монетные клады VIII-X вв.; 2 – монетные клады XI в.; 3 – монетно-вещевые и вещевые клады XI-XII вв.; 4 – граница древнерусского расселения на Ижорском плато; 5 – городские центры.



Илл. 5. Объект Марьино. Примерное расположение участка обследования на карте археологических находок XVII-XVII вв. в Прилавье (по: Сорокин, 2006: 354, рис. 3).

1 – могильники и случайные находки XII-XIX вв.; 2 – грунтовые могильники XIV-XVII вв.; 3 – выявленные поселения XIV-XVII вв.; 4 – центры погостов XV-XVI вв.; 5 – граница древнерусского расселения на Ижорском плато; 6 – городские центры.



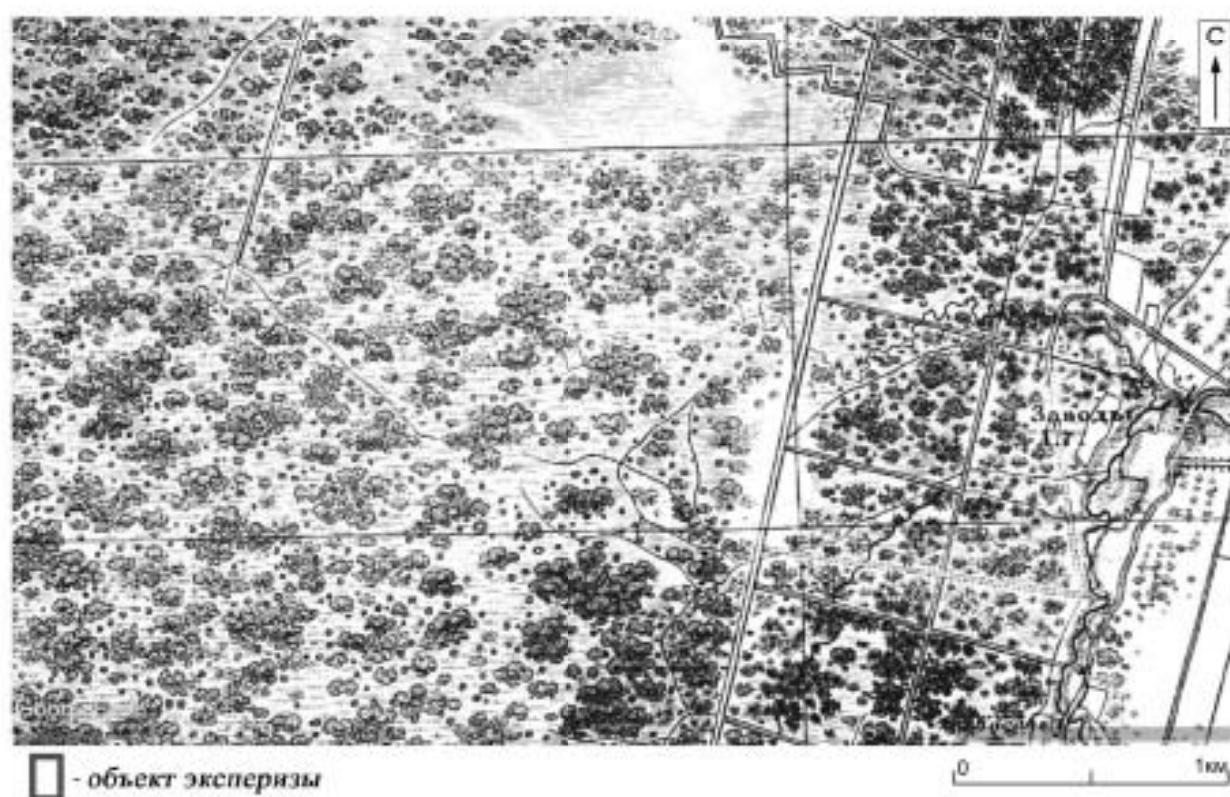
Илл. 6. Объект Марьино. ТФ 5. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Каторья и Нзтеборга авторства Бергенгейма 1767 г.



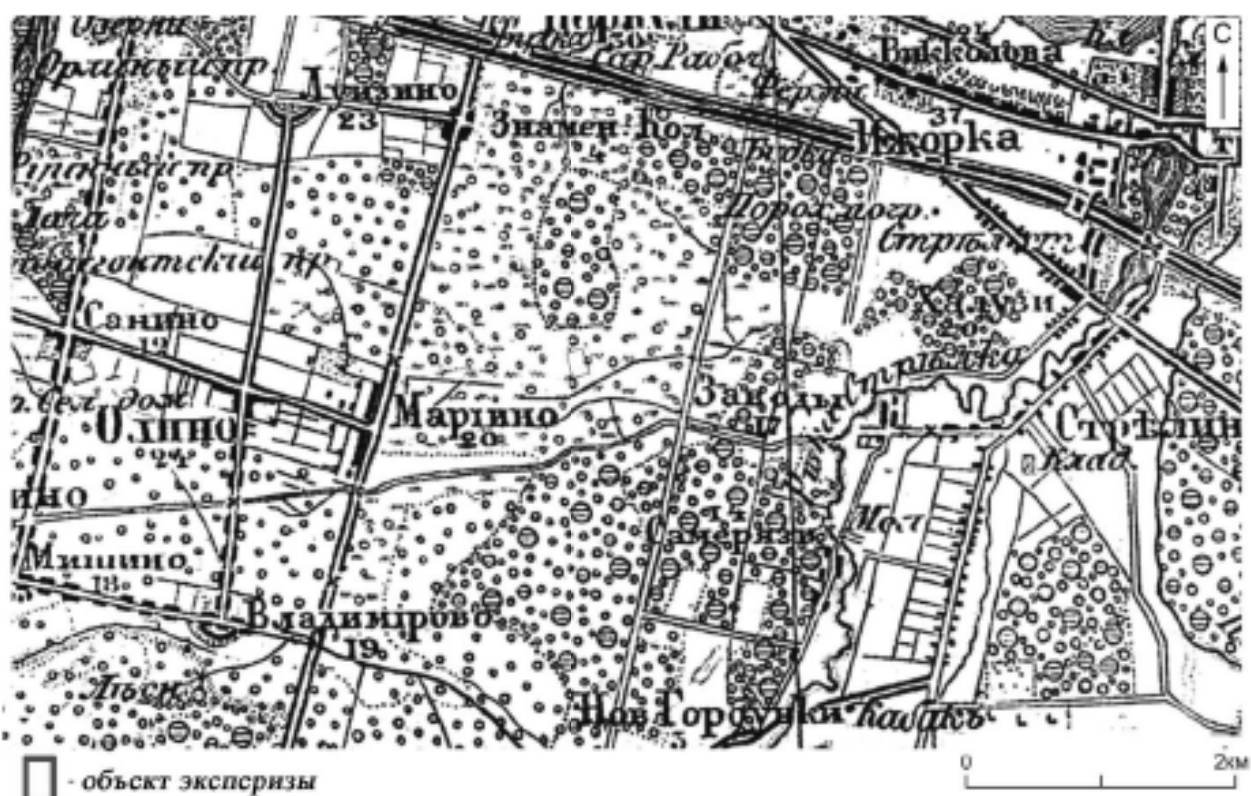
Илл. 7. Объект Марьино. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте Ингерманландии 1727 г.



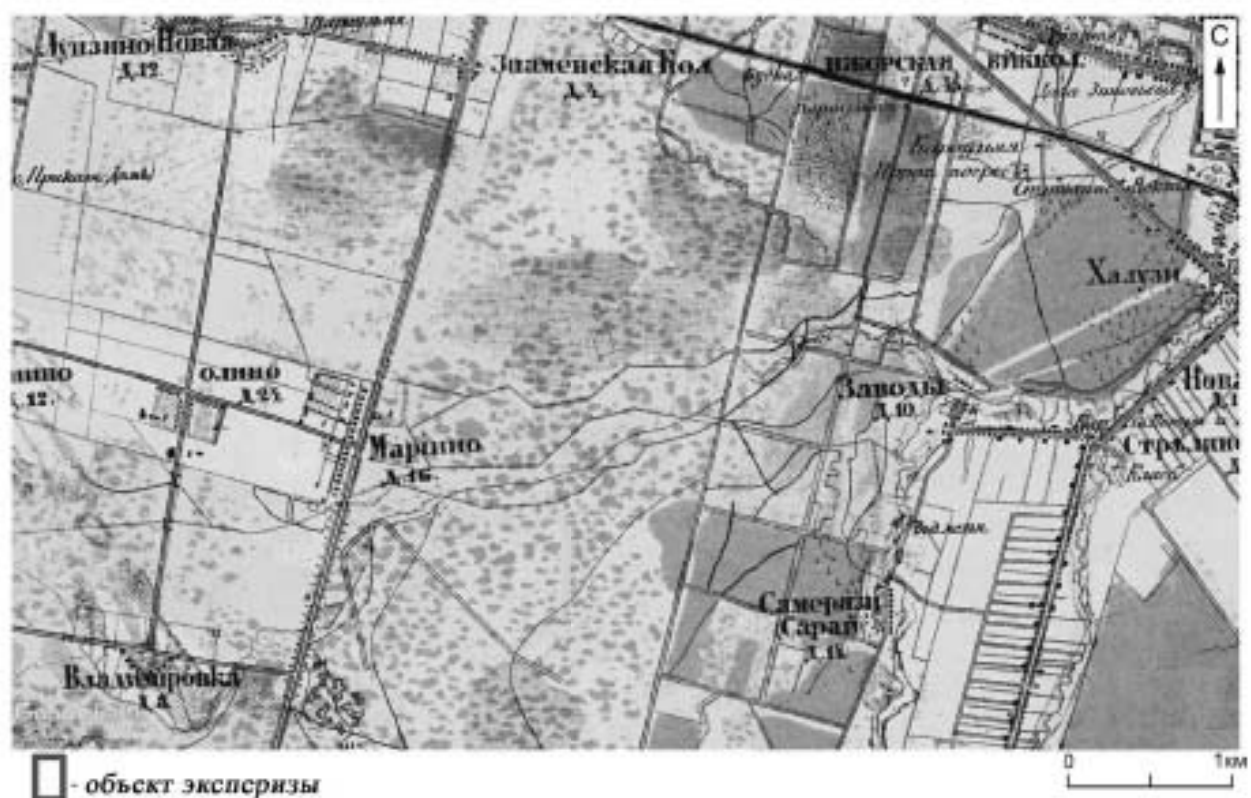
Илл. 8. Объект Марьино. Примерное расположение объекта обследования на Топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 г.



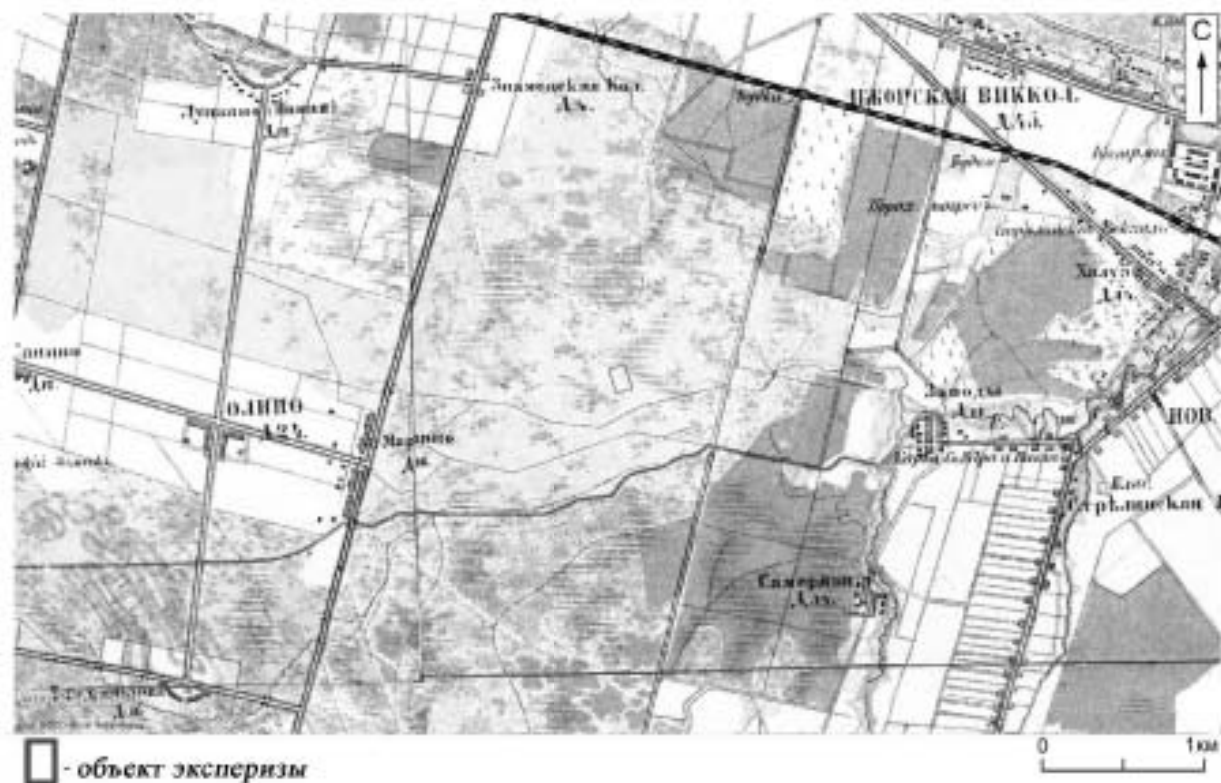
Илл. 9. Объект Марьино. Примерное расположение границ объекта обследования на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г.



Илл. 10. Объект Марино. Шурф. 1. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.



Илл. 11. Объект Марино. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.



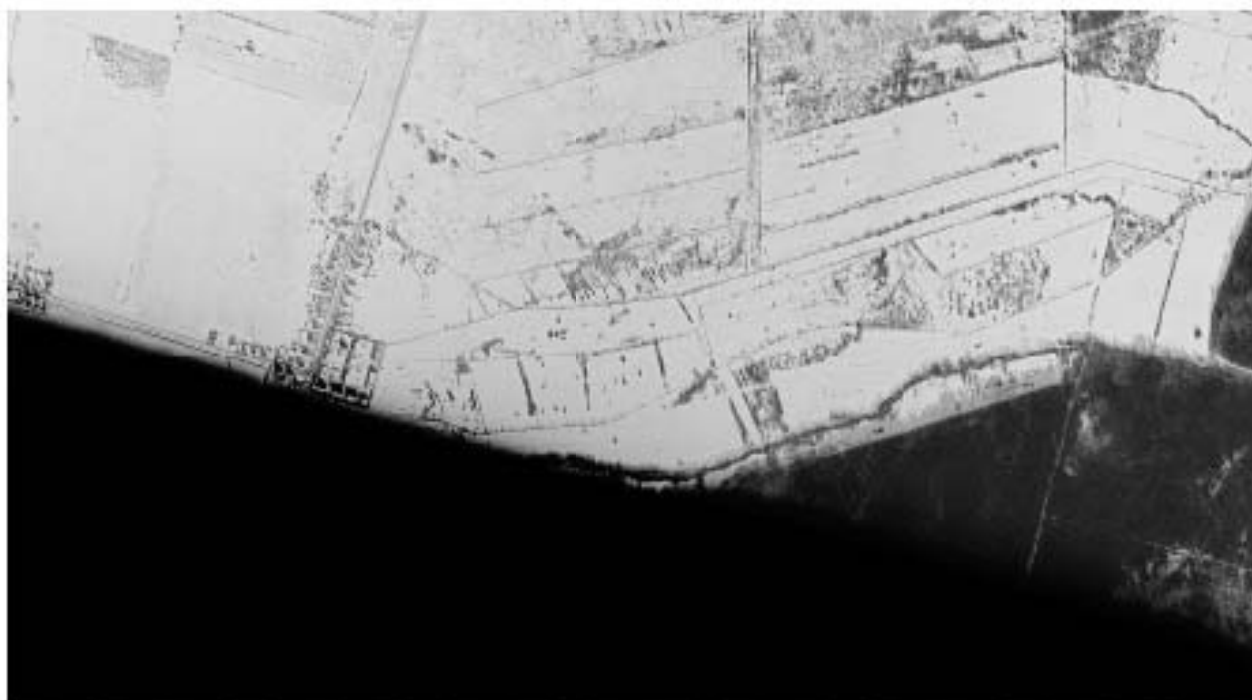
Илл. 12. Объект Марьино. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.



Илл. 13. Объект Марьино. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г.



Илл. 14. Объект Марьино. Территория в районе объекта обследования на космоснимке, сделанном в мае 1966 г.



Илл. 15. Объект Марьино. Территория в районе объекта обследования на космоснимке, сделанном зимой 1972 г.



Илл. 16. Объект Марьино. Участок экспертизы и ближайшие обследованные участки на космоснимке (сервис Google Earth).



Илл. 17. Объект Марьино. Участок экспертизы с указанием точек фотофиксации (Ф1 – Ф7) на космоснимке (сервис Google Earth).



Илл. 18. Объект Марьино. ТФ 1. Общий вид участка с севера.



Илл. 19. Объект Марьино. ТФ 1. Общий вид участка с запада.



Илл. 20. Объект Марьино. ТФ 2. Общий вид участка с юга.



Илл. 21. Объект Марьино. ТФ 2. Общий вид участка с запада.



Илл. 22. Объект Марьино. ТФ 3. Черная речка к югу от участка экспертизы. Общий вид с востока.



Илл. 23. Объект Марьино. ТФ 3. Черная речка к югу от участка экспертизы. Общий вид участка с запада.



Илл. 24. Объект Марьино. ТФ 4. Черная речка к югу от участка экспертизы. Общий вид участка с юга.



Илл. 25. Объект Марьино. ТФ 4. Черная речка к югу от участка экспертизы. Общий вид участка с юго-востока.



Илл. 26. Объект Марьино. ТФ 4. Общий вид участка с востока.



Илл. 27. Объект Марьино. ТФ 5. Общий вид участка с востока.



Илл. 28. Объект Марьино. ТФ 5. Общий вид участка с севера.



Илл. 29. Объект Марьино. ТФ 6. Общий вид участка с юго-запада.



Илл. 30. Объект Марьино. ТФ 6. Общий вид участка с северо-востока.



Илл. 31. Объект Марьино. ТФ 7. Общий вид участка с севера.



Илл. 32. Объект Марьино. Вешки по западной границе участка. Вид с востока.



Илл. 33. Объект Марьино. Вешка на восточной границе участка. Общий вид участка с юго-запада.



Илл. 34. Объект Марьино. Переувлажненная часть участка по восточной границе. Вид с северо-востока.



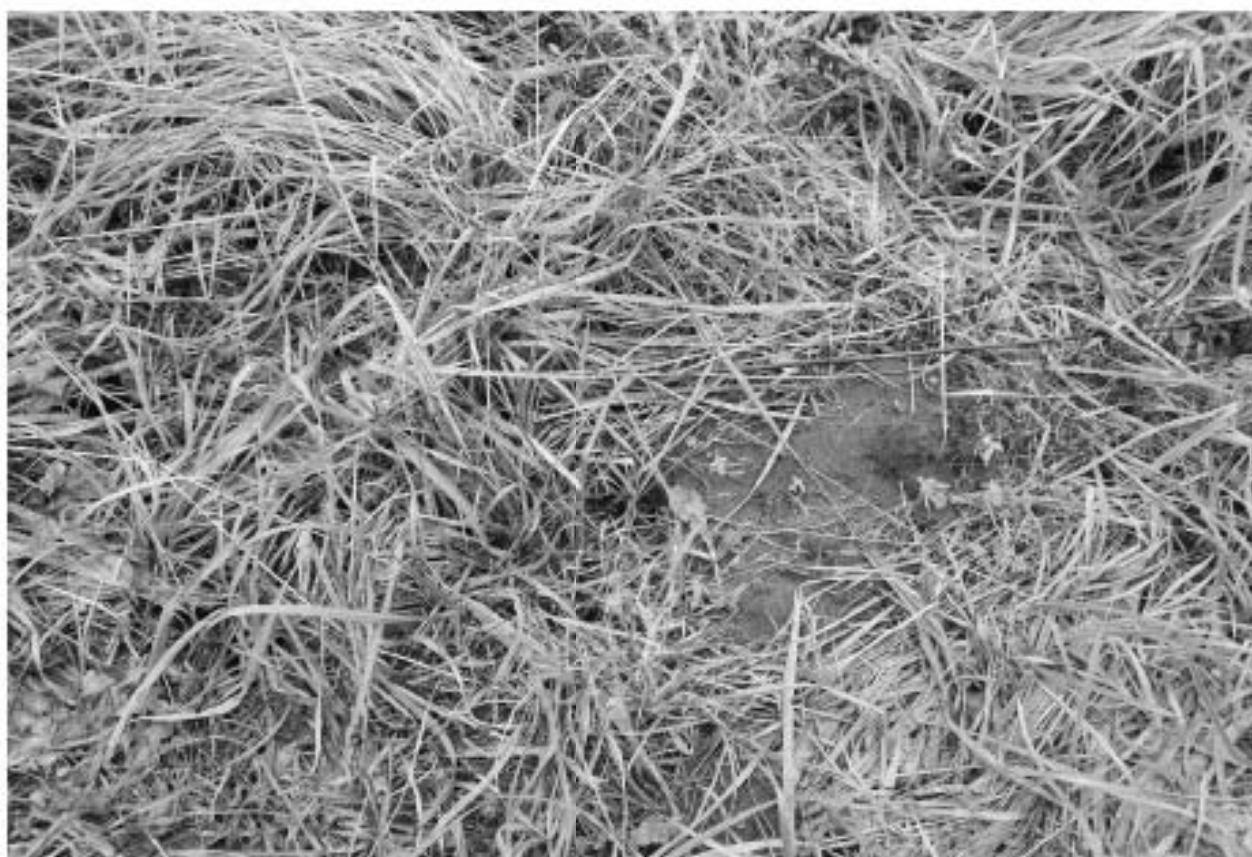
Илл. 35. Объект Марьино. Переувлажненная часть участка по восточной границе. Вид с севера.



Илл. 36. Объект Марьино. Закопанная яма на западной границе участка. Вид с востока.



Илл. 37. Объект Марьино. Закопанная яма у западной границы участка. Общий вид участка с юга.



Илл. 38. Объект Марьино. Следы работы с металлодетектором в центральной части участка. Вид с востока.



Илл. 39. Объект Марьино. Следы работы с металлодетектором в центральной части участка. Вид с юго-запада.



Илл. 40. Объект Марьино. ТФ 5. Одна из скважин инженерно-геологического бурения в пределах участка. Вид участка с севера.



Илл. 41. Объект Марьино. ТФ 6. Одна из скважин инженерно-геологического бурения в пределах участка исследования. Вид участка с юго-запада.



Илл. 42. Объект Марьино. ТФ 5. Одна из скважин инженерно-геологического бурения и остатки буровой колонки в пределах участка исследования. Общий вид участка с востока.



Илл. 43. Объект Марьино. ТФ 6. Остатки буровой колонки инженерно-геологического бурения в пределах участка исследования. Общий вид участка с севера.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к кту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602: 3500)»

КОПИЯ ДОГОВОРА № 12/10/2-24-ДОГ от 07.10.2024 г.

ДОГОВОР № 12/10/2-24-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», паспорт ~~XX~~
~~XX~~ аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602:3500) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 07.10.2024 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 30.11.2024 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

Заказчик _____

Подрядчик _____

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

Заказчик _____

Подрядчик _____

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809</p>
---	---

Заказчик
 ИП Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель:
 Соболев Владислав Юрьевич




Аврух Л.Г.

Соболев В. Ю.

М.П.

М.П.

Заказчик _____



Подрядчик _____

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич



МП.

Аврух Л.Г.

МП.

Соболев В. Ю.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602:3500)

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602:3500).

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 12/10/2-24-ДОГ от 07.10.2024 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных,

мелиоративных и хозяйственных работ в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602:3500) .

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2024 г.

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории.

4.1.5. Составление отчетной документации.

4.1.6. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.7. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602:3500).

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к кту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602: 3500)»

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «9» ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	<p>Соболев Владислав Юрьевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к кту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы) (кадастровый номер: 78:40:1911602: 3500)»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
"ГЕОГИС"
Мазурику А.В.
info@geogismsk.ru

№01-43-11227/24-0-1 от 15.05.2024

№ 01-43-11227/24-0-0 от 13.05.2024

На № 73174/1 от 27.04.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Петергоф, тер-я Марьино, участок 3 (восточнее д. 50, корп. 5, строение 1 по ул. Новые Заводы)** (кадастровый номер: 78:40:1911602:3500) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система парков Стрельны» (адрес НПА: Река Стрелка с притоками).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9796D22C7440118A88C748C94
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

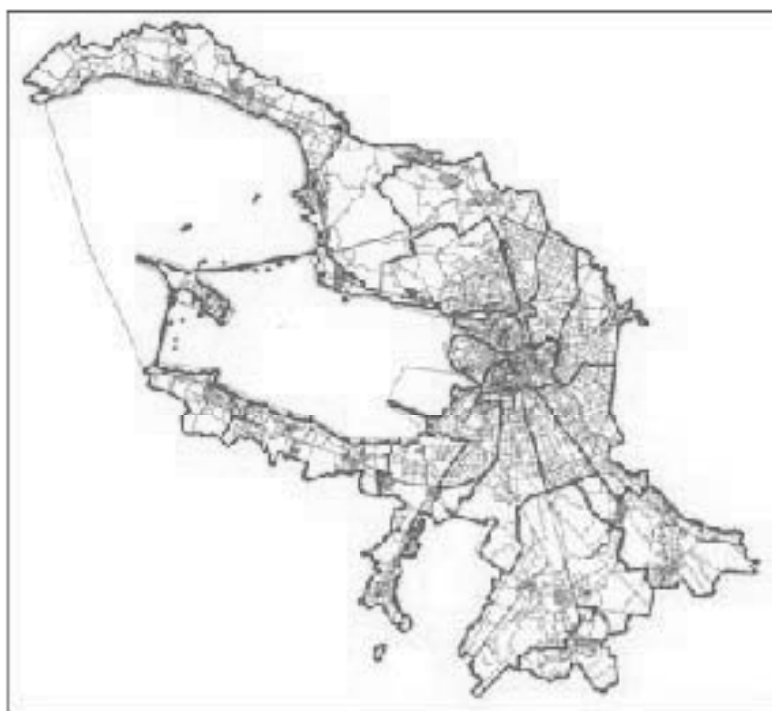
РФ-78-1-18-0-00-2024-0226-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
город Петергоф, территория Марьино, участок 3
(восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)
78:40:1911602:3500**

№01-24-3-226/24 от 02.02.2024



**Санкт-Петербург
2024**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CACC41AA8F83385ED8CF29C0C688E9011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-18-0-00-2024-0226-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "НЕВА ФУД" (регистрационный номер 01-47-1981/24 от 18.01.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, город Петергоф

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:1911602:3500

Площадь земельного участка:

20000 +/- 49 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 №1671 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории "Марьино" в Петродворцовом районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

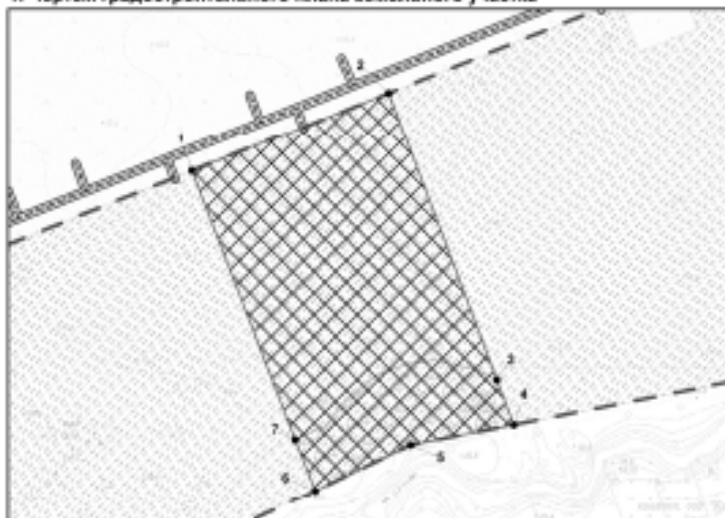
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

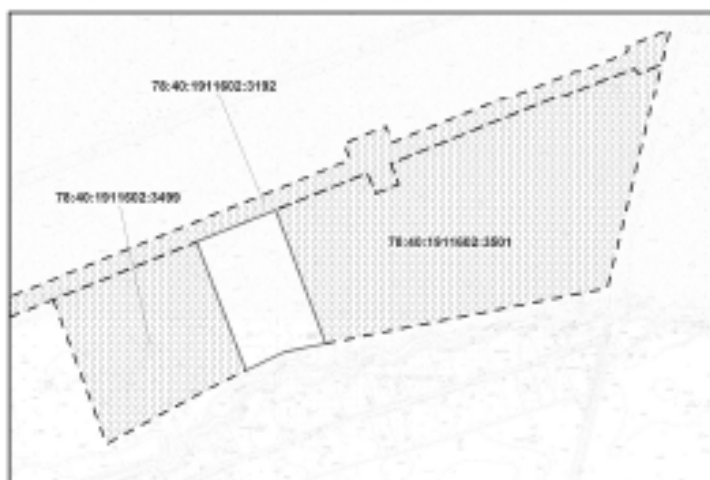
- границы земельного участка с кадастровым номером 78-40-1911602-3500 (для данного земельного участка обозначены допустим соседством земельного участка в кадастровом номере: 78-40-1911602-3192) (*)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам от стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (без их выделения), указанных в разделе 4
- водоохранная зона реки Черная речка (ИД 1232) (**)
- прибрежная защитная полоса реки Черная речка (ИД 1232) (**)
- охранная зона газораспределительной сети (**)
- газопровод среднего давления (**)
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- красные линии

Земельный участок полностью расположен в границах:

- дачной зоны, зоны ограничения жилой застройки «В» - размещение жилых зданий, садов и других учебных заведений разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений
- третьей подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (*)
- четвертой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (*)
- пятой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (*)

(*) - в соответствии с выпиской из БТИ (**) - в соответствии со сведениями АИД ИГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:5000



- смежные земельные участки, входящие в государственный кадастр недвижимости

78-40-1911602-3501 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выданной "Трест ПУИМ" в 2007 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться застроенные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленном порядке) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-1-18-0-00-2024-0226-0			
						Санкт-Петербург, город Петербург, территория Маршала, участок 3 (восточнее дома 58, корпус 5, строение 1 по улице Новая Завода)			
Имя	Возраст	Пол	Место	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Листы	Всего	Число
Смольникова	40	Женщина	Ю.А.		24.07.2024		1	1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:5000	Согласно государственному кадастру недвижимости и архивным документам		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2_3.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и kiosки вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность

6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1671 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории "Марьино" в Петродворцовом районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, шесть трансформаторных подстанций).

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных

случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	-	См. пункты настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности

до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 27/30 м*:

27 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

30 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (30 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 27 м.

Отклонение от высоты 27/30 м не допускается.

(*) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 №1671 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории "Марьино" в Петродворцовом районе" максимальная высота объектов капитального строительства - 27 м.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 №1671 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории "Марьино" в Петродворцовом районе" данный земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №21, для которой определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения:

величина отступа от красных линий - 0 м;

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 21;

функциональное назначение объекта капитального строительства - объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, шесть трансформаторных подстанций);

максимальная высота объектов капитального строительства, м - 27;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 216 000;

очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства - 6/6.

Объекты капитального строительства, планируемые к размещению в границах зоны

планируемого размещения объектов капитального строительства 21, размещаются при установлении в порядке, предусмотренном действующим законодательством, санитарно-защитных зон.

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 21 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 78 парковочных мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Риски отнесения земельного участка к виду земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона реки Черная речка (ИД 1232) (реестровый номер границы: 78:40-6.303) (78:40:1911602:3500/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4013 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 199-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов

полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

Реестровый номер границы: 78:40-6.303;

Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Черная речка (ИД 1232);

Тип зоны: Водоохранная зона.

2. Прибрежная защитная полоса реки Черная речка (ИД 1232) (реестровый номер границы: 78:40-6.484) (78:40:1911602:3500/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4013 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 199-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Реестровый номер границы: 78:40-6.484.

Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Черная речка (ИД 1232);

Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

3. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное

агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Реестровый номер границы: 78:00-6.528;

Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково);

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

4. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности

согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Реестровый номер границы: 78:00-6.530;

Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково);

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

5. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные

ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.

Реестровый номер границы: 78:00-6.529;

Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково);

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Зона ограничения жилой застройки 'Б' - размещение жилых зданий, школ и других учебных заведений разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарный разрыв).

Зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Содержание режима использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарного разрыва и зоны ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 («Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона реки Черная речка (ИД 1232) (реестровый номер границы: 78:40-6.303) (78:40:1911602:3500/1)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Черная речка (ИД 1232) (реестровый номер границы: 78:40-6.484) (78:40:1911602:3500/2)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Зона ограничения жилой застройки 'Б' - размещение жилых зданий, школ и других учебных заведений разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 №1671 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории "Марьино" в Петродворцовом районе" земельный участок расположен в квартале 4.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 19.01.2024 № 03-04/10-378. Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к

сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы), кадастровый номер 78:40:1911602:3500, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

В границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информационное письмо от 24.01.2024 №исх-01435/300.

Указанный земельный участок входит в состав территории объекта: Комплексная инженерная подготовка территории индустриального парка «Марьино» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Марьино, участки №7 и №2, на который между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Капитал-Энерго» заключены договоры холодного водоснабжения №21-022368-ПП-ВС от 19.01.2017 и водоотведения от 19.01.2017 № 21-022371-ПП-ВО.

Обеспечение ресурсами водоснабжения и водоотведения земельного участка осуществляется в соответствии с указанными выше договорами.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	82910.65	94307.09
2	82959.39	94408.52
3	82042.79	94835.20

4	83193.18	94518.34
5	82983.57	93993.69

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	83303.1	94292.88	4	82970.02	94462.9	7	82962.16	94347.51
2	83144.62	94396.8	5	82959.39	94408.52	1	83103.1	94292.88
3	82993.53	94453.98	6	82935.1	94357.97			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1911602:3500/1

1	82993.53	94453.98	6	82967.68	94358.21	11	83001.97	94406.64
2	82970.02	94462.9	7	82968.84	94362.86	12	83003.9	94421.6
3	82959.39	94408.52	8	82979.47	94371.07	13	82998.63	94443.94
4	82935.1	94357.97	9	82991.43	94384.04	1	82993.53	94453.98
5	82962.16	94347.51	10	82996.12	94390.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1911602:3500/2

1	82993.53	94453.98	6	82967.68	94358.21	11	83001.97	94406.64
2	82970.02	94462.9	7	82968.84	94362.86	12	83003.9	94421.6
3	82959.39	94408.52	8	82979.47	94371.07	13	82998.63	94443.94
4	82935.1	94357.97	9	82991.43	94384.04	1	82993.53	94453.98
5	82962.16	94347.51	10	82996.12	94390.83			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
включая информационную систему «Единый государственный реестр недвижимости»


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.12.2023г.			
Кадастровый номер:	78:40:1911602:3500		
Номер кадастрового квартала:	78:40:1911602		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьяно, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)		
Площадь, м2:	20000 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб:	32975210		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Чернышенко Оксана Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ, 7701140866		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕМОТОРСКО-ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.12.2023г.			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3500	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕВА ФУД", ИНН: 7826066752
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:1911602:3500-78/011/2023-4 13.12.2023 15:41:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТОСКОПОЛТОБСЛУЖИВАНИЯ Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.12.2023г.			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3500	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
--	---	--

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Суперцентр ОБЪЕКТНО-КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ
 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии
 Деловый центр "Сити-Лэнд" в г. Москва

ИП Петровский В.В.

188680, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая,

ул. Верхняя, д.1, корп. 3, кв.135

ИНН 781140128274 ОГРНИП 321784700064166

р/с 40802810800001882187 в АО «Тинькофф Банк»/с 30101810145250000974

БИК 044525974 тел.+7-921-769-78-37

e-mail: xhappyface@mail.ru

Ассоциация инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» СРО-И-032-22122011.

Регистрационный номер 150621/302, дата регистрации 15.06.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ПО ОБЪЕКТУ:

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД ПЕТЕРГОФ, ТЕРРИТОРИЯ
МАРЬИНО, УЧАСТОК 3 (ВОСТОЧНЕЕ ДОМА 50, КОРПУС 5,
СТРОЕНИЕ 1 ПО УЛИЦЕ НОВЫЕ ЗАВОДЫ)**

ШИФР: 1511/23-ИГИ

г. САНКТ – ПЕТЕРБУРГ

2024 год

ИП Петровский В.В.

188680, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая,

ул. Верхняя, д.1, корп. 3, кв.135

ИНН 781140128274 ОГРНИП 321784700064166

р/с 40802810800001882187 в АО «Тинькофф Банк»/с 30101810145250000974

БИК 044525974 тел.+7-921-769-78-37

e-mail: xhappyfacex@mail.ru

*Ассоциация инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» СРО-И-032-22122011.
Регистрационный номер 150621/302, дата регистрации 15.06.2021 г.*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ПО ОБЪЕКТУ:

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД ПЕТЕРГОФ, ТЕРРИТОРИЯ
МАРЬИНО, УЧАСТОК 3 (ВОСТОЧНЕЕ ДОМА 50, КОРПУС 5,
СТРОЕНИЕ 1 ПО УЛИЦЕ НОВЫЕ ЗАВОДЫ)**

ШИФР: 1511/23-ИГИ

Индивидуальный предприниматель

Петровский В.В.

Специалист НОПРИЗ №И-059453


Лесько В.Б.

г. САНКТ – ПЕТЕРБУРГ

2024 год

Оглавление

Оглавление	2
1. Введение.....	3
2. Оценка изученности территории.....	4
3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.....	4
4. Методика и технология выполнения работ.....	5
5. Геолого-геоморфологическое строение.....	7
6. Гидрогеологические условия.....	8
7. Свойства грунтов.....	8
8. Специфические грунты.....	12
9. Геологические и инженерно-геологические процессы.....	12
10. Инженерно-геологическое районирование.....	12
11. Прогноз изменений инженерно-геологических условий.....	12
12. Сведения о контроле качества и приемке работ.....	12
13. Заключение.....	13
Приложение А. Техническое задание.....	16
Приложение Б. Программа работ.....	21
Приложение В. Уведомление КГА, выписка из реестра членов СРО.....	27
Приложение Г. Каталог координат и высот горных выработок.....	32
Приложение Д. Результаты определения физических свойств и гранулометрического состава грунтов.....	33
Приложение Е. Результаты определения химического состава грунтовых вод и водных вытяжек.....	37
Приложение Ж. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод и грунтов.....	40
Приложение И. Акт на ликвидационный тампонаж, акт технической и внутриведомственной приемки работ.....	42
Приложение К. Свидетельство об аттестации испытательной (аналитической) грунтовой лаборатории.....	45
Приложение Л. Сводная таблица по результатам статического зондирования.....	48
Приложение М. Расчет несущей способности свай по данным статического зондирования.....	50
Приложение Н. Сводная таблица по результатам сдвиговых и компрессионных испытаний.....	52
Графическая часть:	
1. Карта фактического материала.....	55
2. Колонки скважин и графики статического зондирования.....	56
3. Инженерно-геологические разрезы.....	70
4. Условные обозначения.....	73
5. Реестр архивных скважин.....	75
6. Протоколы сдвиговых и компрессионных испытаний.....	76

						1708/22-ИГИ.О			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Петровский			08.24	ОГЛАВЛЕНИЕ	Страница	Лист	Листов
							И	1	20
							ИП Петровский В.В.		

1. Введение.

В настоящем отчёте приведены данные инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП Петровский В.В. для разработки проектной и рабочей документации объекта: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы).

Инженерно-геологические изыскания выполнены по договору 0407/24 от 04 июля 2024г. в соответствии с Техническим заданием (Приложение А), Программой работ (Приложение Б), уведомлением КГА №4348-24 (46481) от 24.07.24 г. (приложение В) и требованиями СП 47.133330.2016 и СП 11-105-97.

Цель инженерно-геологических изыскания – получение необходимых и достаточных сведений об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки для строительства производственно-складского комплекса.

Согласно СП 47.133330.2016, данные инженерно-геологические изыскания относятся ко второму этапу инженерно-геологических изыскания для разработки проектной документации.


Производственная деятельность ИП Петровский В.В. осуществляется на основании членства в саморегулируемой организации «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-032-22122011). Регистрационный номер 150621/302 от 15.06.2021 г., выписка из реестра членов саморегулируемой организации представлена в Приложении В.

Проектом предусматривается строительство:

1. Производственный цех с офисно-бытовыми помещениями, 98х54 м.
2. КПП – 8х4 м.
3. Очистные сооружения – 10х6 м.
4. Трансформаторная подстанция – 5х3 м.
5. Склад хранения масла – 18,5х8 м.
6. Газовая котельная – 20х8 м.
7. Механическая мастерская – 12х8 м.
8. Ангар сортировки мусора и хранения деревянных паллет – 22х6 м.
9. Дымовая труба 4х4 м.

Нагрузки на сваю не менее 50т, на фундамент на естественном основании не менее 30т/м2.

Уровень ответственности – II (нормальный).

						1511/23-ИГИ.ПЗ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Петровский			08.24	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
							И	2	20
							ИП Петровский В.В.		

2. Оценка изученности территории

На прилегающей территории инженерно-геологические изыскания выполнялись в 2011-2021 г. ООО «ГСК» и СМУ №303. Материалы проанализированы, однако использованы быть не могут, т.к. расположены на удалении от проектируемого объекта.

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.

3.1 Климат.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко IIВ подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Климат территории умеренно-континентальный, влажный, характеризуется следующими показателями (по данным м/с «Санкт-Петербург»):

- Средняя годовая температура воздуха – плюс 5,6°С;
- Абсолютный температурный минимум – минус 36°С;
- Абсолютный температурный максимум – плюс 37°С;
- Продолжительность периода отрицательных температур – 131 суток в год;
- Количество осадков:
 - в холодный период года (ноябрь-март) – 202 мм;
 - в теплый период года (апрель-октябрь) – 423 мм;

Преобладающее направление ветров:

- в холодный период года (декабрь-февраль) – западное;
- в теплый период года (июнь-август) – западное.

Скорость ветра:

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,8 м/с;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,3 м/с.

3.2 Рельеф.

Рельеф площадки изысканий ровный, осложнен канавой отделяющей участок от дороги. На момент производства работ канава сухая. Абс. отм. поверхности составляет 19,1-20,6 (по данным высотной привязки устьев скважин). Абс. отм. поверхности дна канавы около 17,5 м.

3.3 Гидрография.

Исследуемая территория относится к бассейну Балтийского моря. Площадка расположена на берегу Черной речки.

3.4 Почвы и растительность.

Основным типом почв в области являются подзолистые, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом на суглинках, в низких местах с повышенным накоплением влаги, главным образом в еловых лесах,

										Лист
										3
Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата	1511/23-ИГИ.ПЗ				

образуются сильноподзолистые почвы с мощным верхним слоем. В более высоких местах, менее благоприятных для накопления влаги, образуются среднеподзолистые почвы. На супесях и песках, плохо удерживающих влагу, в сосняках встречаются слабоподзолистые почвы. Там, где преобладает травяная растительность, — на лесных вырубках, в редких смешанных или лиственных лесах — образовались дерново-подзолистые почвы.

4. Методика и технология выполнения работ

Полевые работы проводились в июне-июле 2024 г. Изыскания выполнялись для получения необходимой и достаточной информации о природных, техногенных и инженерно-геологических условиях, необходимых для разработки проектной и рабочей документации строительства.

Глубина и расположение выработок (скважин) принимались исходя из требований нормативных документов, учитывая особенности проектируемых сооружений (уровень ответственности, местоположение, планировочные отметки, конструктивное решение по фундаментам и др.), данные изысканий прошлых лет (инженерно-геологическое строение, гидрогеологические условия, наличие опасных геологических процессов).

Буровые работы выполнены сотрудниками ООО «ГеоГИС» (выписка из реестра членов СРО – см. приложение В), в ходе работ было пробурено 22 скважины глубиной 8-20 м

Общий объем бурения составил 328 п.м.

При бурении скважин использовалась буровая установка УРБ-2А2 на базе а/м КАМАЗ. В качестве породоразрушающего инструмента использовались твердосплавные коронки. Отбор проб нарушенного сложения осуществлялся колонковой трубой, проб ненарушенного сложения (монолитов) – обуривающим грунтоносом.

Отбор, транспортировка и хранение образцов выполнялось согласно ГОСТ 12071-2014, проб подземных вод – согласно ГОСТ 31861-2012.

Бурение осуществлялось машинистами буровой установки Копылов А.В. и Ульяновым И.К., полевое описание – инженерами геологами Челмайкиным В.Ф. и Васильевым М.В.

После завершения буровых работ и фиксирования установившегося уровня грунтовых вод скважины тампонировались местным грунтом с трамбованием, о чем составлен акт ликвидационного тампонажа (Приложение И).

Для уточнения геологического строения и физико-механических свойств грунтов выполнено статическое зондирование в 6 точках до глубины 7,5-10,9 м, общим объемом 55,0 п.м. Статическое зондирование выполнено сотрудниками ООО «ГеоГИС» в соответствии с ГОСТ 19912-2012 установкой тяжелого типа на базе автомобиля КАМАЗ, при помощи аппаратуры и зондов «ГеоТест» с зондом II типа. Тип зонда статического зондирования: тензометрический пьезоконус типа АЗ/350.

Расположение скважин и точек статического зондирования представлено на схеме фактического материала Масштаб 1:500 (Графическое приложение №1). Система координат – местная 1964 г., Система высот – Балтийская 1977 г.

Лабораторные исследования грунтов проводились в испытательной (аналитической) грунтовой лабораторией ООО «ПрогрессГео» (Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.ASK.IЛ.610 от 06 июня 2019 года) в соответствии с договором и действующими нормативами.

Исследования физических свойств грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Химические анализы воды выполнялись в соответствии с ГОСТ: 4011-72; 4151-72; 4245-72; 4389-72; ВНМД-10-72.

Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602.2016, РД 34.20.508.

Статистическая обработка результатов определений физических характеристик грунтов выполнялась в соответствии с ГОСТ 20522-2012

Номенклатура грунтов в отчете дана в соответствии ГОСТ 25100-2020.

Камеральные работы выполнялись главным геологом Петровским В.В. в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 9.602-2016. Графические материалы составлены по ГОСТ 21.302-2021.

Сводная таблица видов и объемов работ представлена в Таблице №1.

Таблица 1. Виды и объемы работ.

№ п/п	Вид работ	Категория	Единица измерения	Объем фактич.	Объем запланир.
Полевые работы					
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка в условиях II категории сложности при удовлетворительной проходимости	II	км	0,1	0,1
2	Плановая и высотная привязка выработок при расстоянии между геологическими выработками или точками до 50 м (кат. II):	II	выработка (точка)	22	22
3	Колонковое бурение скважин диам. до 160 мм глубиной до 20 м, с гидрогеологическими наблюдениями	I-IV	м	298.0	298.0
4	Отбор монолитов		монолит	132	-
5	Статическое зондирование непрерывным вдавливанием зонда		Точка/п.м.	6/55,0	6/90
Лабораторные работы					
6	Полный комплекс определения физико-механических свойств глинистых грунтов со сдвиговыми и компрессионными испытаниями		испытание	30	30
7	Гранулометрический состав песчаного грунта влажность, плотность частиц		испытание	10	10
8	Комплекс физических свойств глинистых грунтов		испытание	92	-
9	Химический анализ грунтовых вод		анализ	3	3
10	Агрессивность грунтов к бетону, стали, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля		анализ	3	3

1511/23-ИГИ.ПЗ

Лист

5

Изм. Колуч Лист №док. Подпись Дата

5. Геолого-геоморфологическое строение

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Предглинтовой низменности.

В геологическом строении участка до исследуемой глубины (20,0 м) принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III), коренные нижнекембрийские отложения (Є₁).

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,3 м, который в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся.

ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ Q

ВЕРХНЕЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ QIII

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения представлены песками мелкими средней плотности коричневыми влажными и насыщенными водой (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0,2 до 3,1 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,4 до 3,2 м., абс. отметки от 16,1 до 19,7 м.

Ледниковые отложения (g III)

Ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылеватыми полутвердыми коричневыми с прослоями песка с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 2), суглинками легкими пылеватыми твердыми серыми с гравием, галькой до 5% (ИГЭ 3) и суглинками тяжелыми пылеватыми полутвердыми голубовато-серыми с гравием, галькой до 5% обогащенные глинистым материалом с обломками песчаника (ИГЭ 3а). Вскрытая мощность отложений составляет от 3,8 до 7,2 м., их подошва пересечена на глубинах от 5,0 до 7,3 м., абс. отметки от 12,0 до 14,3 м.

НИЖНЕКЕМБРИЙСКИЕ ОТЛОЖЕНИЯ (Є₁).

Нижнекембрийские отложения представлены глинами пылеватыми твердыми голубыми с обломками песчаника дислоцированными (ИГЭ 4) и глинами пылеватыми твердыми голубыми с прослоями песчаника слоистыми (ИГЭ 5). Вскрытая мощность отложений составляет от 1,0 до 13,9 м., изучены до глубин от 8,0 до 20,0 м., до абс. отметки от «-» 0,4 до 12,6 м

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата	1511/23-ИГИ.ПЗ				

6. Гидрогеологические условия

На участке изысканий зафиксированы грунтовые воды со свободной поверхностью, приуроченные к пескам озерно-ледниковых отложений и грунтовые воды спорадического распространения, приуроченные прослоям песка в ледниковых суглинках. Установившиеся уровни зафиксированы на глубинах от 0.3 до 4.2 м, на абс. отметках от 15.2 до 19.1м.

Питание горизонта инфильтрационное, разгрузка осуществляется в Черную речку.

Амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет около 1,5м (по данным режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология»).

В неблагоприятные периоды года при максимальном выпадении осадков и снеготаянии максимальное положение уровня грунтовых вод со свободной поверхностью предполагается на глубинах 0,0-0,5 м, на абс. отм. 19,3-19,5 м.

На участках с высоким залеганием кровли ледниковых суглинков полутвердой консистенции в неблагоприятные периоды года (обильное выпадение атмосферных осадков, снеготаяние) ожидается образование временного водоносного горизонта типа «верховодка» с приповерхностным залеганием.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии РД 34.20.508 грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

7. Свойства грунтов

В пределах исследуемой глубины (20,0 м) инженерно-геологические элементы (ИГЭ) выделены сверху вниз. По результатам камеральной обработки выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) по возрасту, генезису, номенклатуре и состоянию грунтов.

Согласно ГОСТ 25100-2020 грунты, вскрытые на площадке, относятся к классу дисперсных.

Грунты ИГЭ-1 относятся к подклассу несвязных грунтов, грунты ИГЭ-2,3,3а,4,5 относятся к подклассу связных грунтов.

Все грунты относятся к типу – осадочные, виду – минеральные. Разновидности грунтов указаны в таблице 2.

Результаты лабораторных исследований физических свойств грунтов приведены в текстовом приложении К.

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в Таблице 2.

Распространение выделенных ИГЭ по глубине и по простиранию представлено на колонках скважин (графическое приложение 2), инженерно-

										Лист
										7
Изм.	Колуч	Лист	Медок.	Подпись	Дата	1511/23-ИГИ.ПЗ				

геологических разрезах (графическое приложение 3) и в табличном виде в таблице 3.

Прочностные свойства и деформационные глинистых грунтов ИГЭ-2,3,3а,4,5 определены по результатам сдвиговых и компрессионных испытаний (приложение Н).

Прочностные свойства и деформационные песков ИГЭ-1 определено по результатам статического зондирования с учетом прил. А СП 22.13330.2016. Сводная таблица по результатам статического зондирования представлена в приложении Л.

Сопоставление механических свойств грунтов определенных разными методами (полевыми, лабораторными) с табличными данными действующих НД представлено в таблице 4.

Коррозионные свойства грунтов следующие:

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

Таблица 2. Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов.

Геологический вид	Нормативное наименование грунта	№ № ПГС	Сар-м	Число пластичности I_p	Прив. влажность W	Плот. групп. $\rho_s, \text{т/м}^3$	коэфф. пористости e	Показатели консолидации		Показатели прочности		Модуль деформации $E, \text{МПа}$	Коэфф. фильтрации		
								λ	C_u	$\sigma_{1/2}$	$\sigma_{1/4}$				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
lg III	Пески мелкие средней плотности карбонатные влажные	1	X_w	0,08	0,18	1,80	0,889				24	2	25	1,0-5,0	
			X_c												
			X_d												
g III	Суглинки легкие пылеватые полутвердые карбонатные с прослойками песка с гравием, галькой до 10%	2	X_w	0,08	0,15	1,78	0,423	0,13			24	25	14	0,01-0,05	
			X_c												
			X_d												
g III	Суглинки легкие пылеватые твердые с гравием, галькой до 5%	3	X_w	0,08	0,12	1,25	0,347	-0,16			28	47	18	0,01-0,05	
			X_c												
			X_d												
g III	Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 5% обогащенные глинистым материалом с обломками паччинки	3а	X_w	0,15	0,20	1,21	0,667	0,04			20	45	13	0,05-0,005	
			X_c												
			X_d												
C ₁	Глины пылеватые твердые голубые с обломками паччинки дисперсированные	4	X_w	0,18	0,20	1,22	0,664	-0,11			14	65	18	<0,001	
			X_c												
			X_d												
C ₁	Глины пылеватые твердые голубые с прослойками паччинки слоистые	5	X_w	0,18	0,18	1,10	0,520	-0,27			18	91	20	<0,001	
			X_c												
			X_d												

X_w - влажность в процентах
 X_c - для расчетов по несущей способности
 X_d - для расчетов по деформации

1511/23-ИП/ИПЗ

Таблица 3. Распространение выделенных ИГЭ.

	Глубина подошвы, м	Абс. отм. подошвы, м	Глубина кровли, м	Абс. отм. кровли, м	Мощность, м
ИГЭ-1	от 0.4 до 3.2	от 16.1 до 19.7	от 0.1 до 0.3	от 19.1 до 20.5	от 0.2 до 3.1
ИГЭ-2	от 1.1 до 3.4	от 16.3 до 18.5	от 0.1 до 1.6	от 18.2 до 19.7	от 0.8 до 2.8
ИГЭ-3	от 3.4 до 6.1	от 13.6 до 16.0	от 1.1 до 3.4	от 16.1 до 18.5	от 1.4 до 3.5
ИГЭ-3а	от 5.0 до 7.3	от 12.0 до 14.3	от 3.4 до 6.1	от 13.6 до 16.0	от 0.9 до 2.9
ИГЭ-4	от 7.4 до 10.5	от 9.1 до 12.6	от 5.0 до 7.3	от 12.0 до 14.3	от 1.0 до 3.5
ИГЭ-5	от 15.0 до 20.0	от -0.4 до 4.8	от 7.4 до 10.5	от 9.1 до 12.2	от 4.5 до 12.6

Таблица 4. Сопоставление механических свойств грунтов, определенных различными методами.

Геол. индекс	наименование грунтов	№ № ИГ Э	Рекомендуемые значения		Сдвиговые и компрессионные испытания		Статическое зондирование + табл. Ж СП 446.1325800.2019		Прил. А СП 22.13330.2016		Прил. Е ТСН 50-302-2004						
			Показатель прочности		Показатель прочности		Показатель прочности		Показатель прочности		Показатель прочности		Показатель прочности				
			φ, град.	с, кПа	φ, град.	с, кПа	φ, град.	с, кПа	φ, град.	с, кПа	φ, град.	с, кПа	φ, град.	с, кПа			
Ig III	Пески мелкие средней плотности коричневые влажные и насыщенные водой	1	34	2	25	-	-	-	34	-	25	32	2	29	-	-	-
g III	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые с прослоями песка с гравием, галькой до 10%	2	24	35	14	24	35	14	23	29	21	26	47	49	24	35	14
g III	Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 5%	3	26	47	18	26	47	18	26	41	35	26	47	60	26	45	18
g III	Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 5% обогащенные глинистым материалом с обломками песчаника	3а	20	45	13	20	45	13	24	31	23	24	28	17	20	45	13
Є ₁	Глины пылеватые твердые голубые с обломками песчаника дислоцированные	4	14	65	16	14	65	16	25	55	42	20	67	24	14	65	15
Є ₁	Глины пылеватые твердые голубые с прослоями песчаника слоистые	5	16	80	22	16	80	22	25	55	42	21	78	27	16	75	19

1511/23-ИГИ.ПЗ

Лист

11

Изм. Колуч Лист Недок. Подпись Дата

8. Специфические грунты

Специфические грунты на участке изысканий не вскрыты.

9. Геологические и инженерно-геологические процессы

9.1 Морозное пучение

Грунты, залегающие в пределах глубины промерзания, согласно табл. Б.27 ГОСТ 25100 классифицируются как непучинистые (ИГЭ-1) и слабопучнистые (ИГЭ-2).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно расчету по формулам СП 22.13330.2016 на основании климатических характеристик, представленных в СП 131.133330.2020 следующая:

- для песков мелких (ИГЭ-1) – 1,17 м;
- для суглинков (ИГЭ-2) – 0,96 м.

9.2 Подтопление территории

Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть III рассматриваемая территория относится к участку I-A-2 по подтопляемости (сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях). Подтопление территории обусловлено сезонным образованием «верховодки» и повышением уровня грунтовых вод со свободной поверхностью.

9.3 Сейсмичность

Сейсмичность района работ 5 баллов, в соответствии с СП 14.13330.2018 «Актуализированная редакция СНиП II-7-81» и картами А,В,С ОСР-2015.

10. Инженерно-геологическое районирование

Исследуемый участок расположен в пределах одного геоморфологического элемента. Инженерно-геологические условия в пределах площадки изысканий однородны и их характеристика приведены выше.

11. Прогноз изменений инженерно-геологических условий

Строительство объекта не окажет существенного влияния на инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки.

12. Сведения о контроле качества и приемке работ

Приемка полевых материалов осуществлялась главным геологом Петровским В.В. Полевые материалы приняты с оценкой «хорошо»

Приемка работ осуществлена внутриведомственной комиссией о чем составлены соответствующие акты (см. приложение К).

13. Заключение

В соответствии с Техническим заданием Заказчика были проведены инженерно-геологические изыскания на объекте: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы).

1. В геологическом строении участка до глубины бурения 20,0 м принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III), коренные нижнекембрийские отложения (Є₁).

2. В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

3. Классификация грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором и вручную согласно табл. 1-1, ГЭСН-2001-01:

Почвенно-растительный слой – 9б (1 группа);

ИГЭ-1– 29а (1 группа);

ИГЭ-2,3,3а – 10б (2 группа).

4. На участке изысканий зафиксированы грунтовые воды со свободной поверхностью, приуроченные к пескам озерно-ледниковых отложений и грунтовые воды спорадического распространения, приуроченные прослоям песка в ледниковых суглинках. Установившиеся уровни зафиксированы на глубинах от 0.3 до 4.2 м, на абс. отметках от 15.2 до 19.1м. Гидрогеологические условия площадки подробно описаны в главе 5.

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов приведены в текстовых приложениях Ж, И.

5. Из опасных геологических процессов требующих мероприятий по инженерной защите для площадки характерно подтопление. Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть III рассматриваемая территория относится к участку I-A-1 по подтопляемости (постоянно подтопленные в естественных условиях). Подтопление территории высоким положением уровня грунтовых вод.

6. В соответствии с техническим заданием, нагрузка на свайный фундамент не менее 50 т. По данным статического зондирования (приложение М) несущая способность для квадратной забивной сваи сечением 35 см достигается при ее длине 2-7 м в грунтах ИГЭ-1,3,3а.

7. Геологическое строение площадки благоприятное - с поверхности залегают грунты со сравнительно высокими прочностными и деформационными свойствами. Возможно строительство на фундаментах мелкого заложения (столбчатых, ленточных, плитных).

Изм.	Колуч	Лист	Медок.	Подпись	Дата

1511/23-ИГИ.ПЗ

Лист

13

Выбор типа и глубины заложения фундамента осуществляет конструктор на основании приведённых выше данных и технико-экономических расчетов.

Прочностные и деформационные свойства грунтов см. в Таблице №2.

Нормативные характеристики грунтов по всем выделенным инженерно-геологическим элементам (ИГЭ), приведенные в Таблице №2 данного Технического отчета, действительны для не промороженных грунтов основания при условии сохранения их естественного сложения и влажности.

Выбор типа фундамента осуществляется проектировщиком на основании технико-экономических расчетов и сравнения вариантов.

При проектировании и производстве земляных работ необходимо учесть:

- наличие грунтовых вод со свободной поверхностью в песках и грунтовых вод спорадического распространения в прослоях песка в ледниковых суглинках;
- вероятность суффозионных процессов в песках ИГЭ-1;
- в толще ледниковых отложений встречаются валуны магматических пород, которые могут осложнить ведение земляных работ;
- существующую застройку, примыкающую к проектируемому объекту;
- высокое положение уровня грунтовых вод и повышение уровня грунтовых вод неблагоприятный период;
- при проведении строительных работ должны применяться методы, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом;
- степень пучинистости грунтов;
- опыт проектирования и строительства на территориях со сходными инженерно-геологическими условиями;
- рекомендации СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021, ТСН 50-302-2004.

Составил геолог



Петровский В.В.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.

1. Инженерная геология СССР. // Под ред. Комарова И.С., том 1, М., «Издательство Моск. Университета», 1978, 974 с.
2. ГОСТ 21.302-2021 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
3. ГОСТ 12071-2014 «Грунты Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».
4. ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
5. ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».
6. ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».
7. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».
8. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».
9. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
10. СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений».
11. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
12. ГЭСН 81-02-01-2022 Сборник №1 «Земляные работы».
13. СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты».
14. ГОСТ 12248-2020.1 Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза.
15. ГОСТ 12248-2020.4 Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия.
16. РСН 74-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ»;
17. ПБ 08-37-2005 Правила безопасности при геологоразведочных работах.

Изм.	Колуч	Лист	Медок.	Подпись	Дата

1511/23-ИГИ.ПЗ

Лист

15

Приложение А. Техническое задание.

Согласовано:
Индивидуальный

 Петровский В.В.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "ГеоГИС"

 Мадурик А.В.



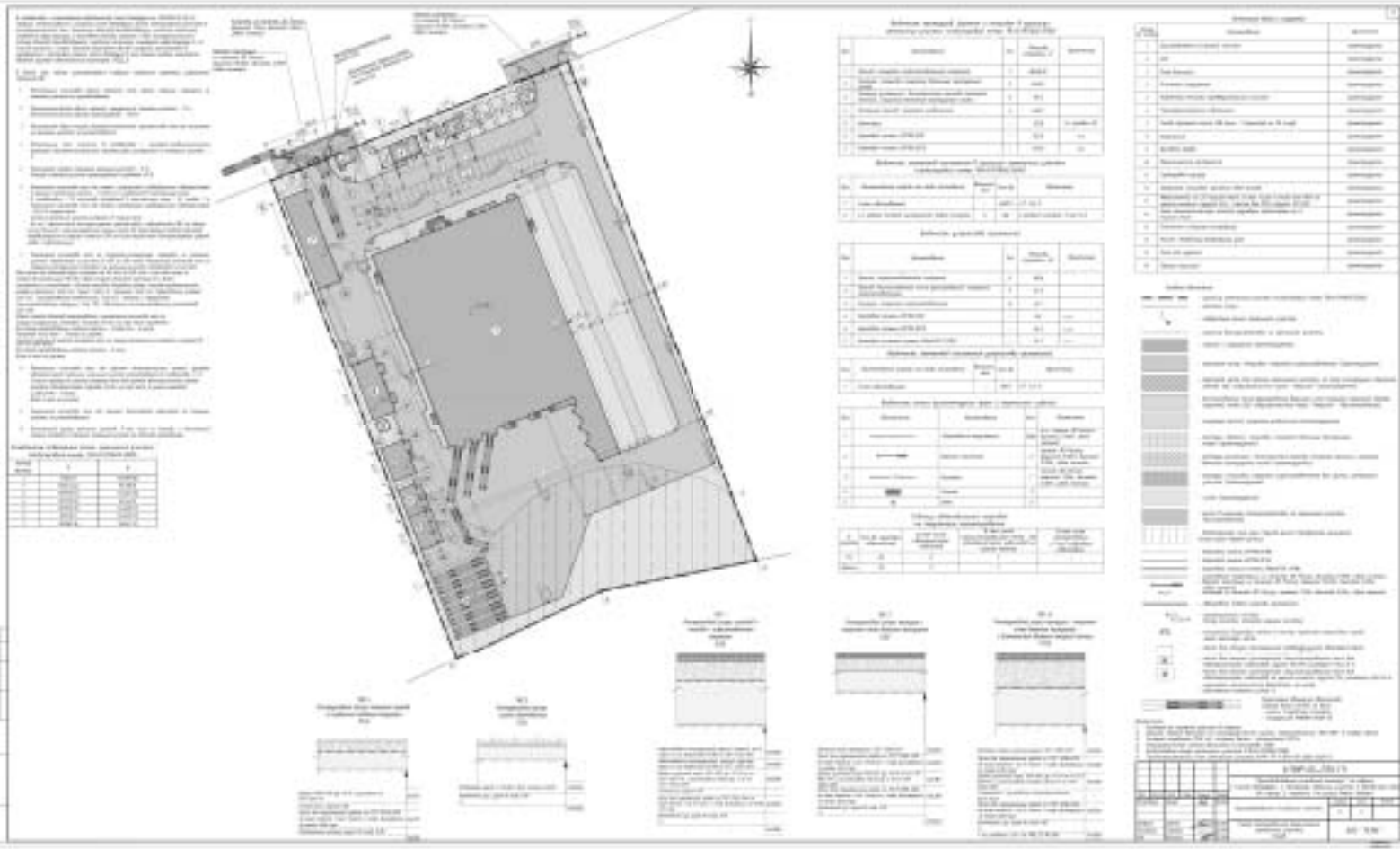
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:

1.	Наименование объекта	Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)
2.	Стадия проектирования	Проектная документация
3.	Генеральный Заказчик	ООО «ГеоГИС»
4.	Подрядчик	Индивидуальный предприниматель Петровский В.В.
5.	Местоположение объекта	Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)
6.	Уровень ответственности	Нормальный – II
7.	Назначение изысканий	Для проектирования
8.	Основные требования к выполнению изысканий	Работа должна быть выполнена в соответствии с требованиями следующих государственных стандартов и нормативно-технических документов: СП 11-105-97 «Инженерные изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

9.	Характеристика проектируемых сооружений	<p>1. Производственный цех с офисно-бытовыми помещениями, 98x54 м. Фундамент ленточный и столбчатый под колонны. За отметку 0,000 принята абс. отм. 21,4 м. Глубина заложения 2,85 м от уровня планировки (абс. отм. 18,55 м). Величина сжимаемой толщи 5,2 м.</p> <p>2. КПП – 10x6 м. Фундамент плитный. Глубина заложения 0,85 м от уровня планировки (20,79 м). Величина сжимаемой толщи до 5 м.</p> <p>3. Очистные сооружения – 10x6 м. Фундамент плитный. Глубина заложения 0,8 м от уровня планировки (20,41 м). Величина сжимаемой толщи до 11 м.</p> <p>4. Трансформаторная подстанция – 5x3 м.</p> <p>5. Склад хранения масла – 33,7x8 м. Фундамент плитный. Глубина заложения 0,8 м от уровня планировки (20,51 м). Величина сжимаемой толщи до 11 м.</p> <p>6. Газовая котельная – 20x8 м. Фундамент плитный. Глубина заложения 0,8 м от уровня планировки (20,33 м). Величина сжимаемой толщи до 11 м.</p> <p>7. Механическая мастерская – 12x8 м. Фундамент плитный. Фундамент плитный.</p> <p>8. Ангар сортировки мусора и хранения деревянных паллет – 22x6 м. Фундамент плитный. Глубина заложения 0,8 м от уровня планировки (20,51 м). Величина сжимаемой толщи до 11 м.</p> <p>9. Дымовая труба 4x4 м. Столбчатый фундамент. Глубина заложения -1,6 м от планировочной отметки (20,33 м). Величина сжимаемой толщи до 16 м.</p>
10.	Дополнительные требования к изысканиям	Отсутствуют
11.	Согласование работы	КГА г. Санкт-Петербург Негосударственная экспертиза ПИР
12.	Срок выполнения изысканий и передачи технического отчета:	Согласно условиям договора
13.	Перечень материалов, выдаваемых Заказчиком до начала выполнения работ.	Схема планировочной организации земельного участка (1:500) ГПЗУ земельного участка ИГ ДИ земельного участка Иная документация, находящаяся в распоряжении Заказчика и имеющая отношение к существу работы. Материалы полевых работ
14.	Порядок сдачи работ:	- 4 экземпляра на бумажном носителе - электронная версия на CD. Форматы файлов на CD: Текстовая информация - MSWord 2003; Таблицы - MSExcel 2003; Чертежи, спецификации - AutoCAD 2004, Pdf.
15.	Требования к оформлению материалов	В соответствии с действующими нормативными документами

Изм.	Колуч	Лист	Медок.	Подпись	Дата

16.	Указания по особенностям проведения работ	<ul style="list-style-type: none"> - При проведении работ необходимо соблюдение техники безопасности, охраны труда и окружающей среды; - Приемка материалов осуществляется главным геологом.
17.	Работу выполнить в соответствии требованиями следующих действующих нормативных документов	<ul style="list-style-type: none"> - СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 11-105-97 – Инженерно-геологические изыскания для строительства; - СП 22.13330.2016 – Основания зданий и сооружений; - ГОСТ 25100-2020 – Грунты. Классификация; - СП 28.13330.2017 – Защита строительных конструкций от коррозии; - ГОСТ 9.602-2016 – Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии; - ГОСТ 21.302-2021 – Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям; - СП 131.13330.2020 – Строительная климатология; - СП 116.13330.2012 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; - ГОСТ 20522-2012 – Грунты. Методы статической обработки результатов испытаний. - ГЭСН 81-02-2001.Сборник № 1, «Земляные работы», Росстрой, 2007 г.



Б.

СОГЛАСОВАНО:

«Заказчик»
Генеральный директор
ООО «ГеоГИС»
Мизуранк А.В./



УТВЕРЖДАЮ:

Подрядчик
Индивидуальный
предприниматель
Петровский Викентий Вадимович



Петровский В.В.
М.П.

ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город
Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5,
строение 1 по улице Новые Заводы)
Шифр: 1511/23-ИГИ

Заказчик: ООО «ГеоГИС»

г. Санкт-Петербург

2024 год

Лист

1511/23-ИГИ.ПЗ

20

Изм.	Колуч	Лист	Медок.	Подпись	Дата

1. Общие сведения

Заказчик: ООО «ГеоГИС»

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Петровский Викентий Вадимович

Основание для производства работ: Договор №0407/24 от 04 июля 2024 года.

Объект и местоположение: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Шифр: 1511/23-ИГИ

Цель работ: Цель изысканий: получение необходимых и достаточных материалов для комплексного изучения инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и инженерно-геологические процессы для разработки проектной документации.

С целью получения данных для разработки проектных решений необходимо выполнить следующие виды работ: бурение скважин, отробование, лабораторные исследования, анализ архивных данных.

Инженерно-геологические работы должны быть выполнены в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 11-105-97, СП 446.1325800.2019.

Камеральные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2011, СП 446.1325800.2019.

Графические материалы составляются по ГОСТ 21.302-2013.

Характеристики проектируемых объектов:

1. Производственный цех с офисно-бытовыми помещениями, 98х54 м.
2. КПП – 8х4 м.
3. Очистные сооружения – 10х6 м.
4. Трансформаторная подстанция – 5х3 м.
5. Склад хранения масла – 18,5х8 м.
6. Главная котельная – 20х8 м.
7. Механическая мастерская – 12х8 м.
8. Ангар сортировки мусора и хранения деревянных паллет – 22х6 м.
9. Дымовая труба 4х4 м.

Нагрузки на сваю не менее 50т, на фундамент на естественном основании не менее 30т/м2.

Уровень ответственности сооружения

Уровень ответственности зданий (сооружений), в соответствии с ГОСТ Р 54257-2010, таблица – «II уровень ответственности».

Стадия проектирования: Проектная документация, рабочая документация.

Вид строительства: новое строительство.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Площадка объекта изысканий расположена по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Климат

Климат описываемой территории умеренный и влажный, переходящий от морского к континентальному. По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В. Территория находится под воздействием атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вхождений арктического воздуха и активной циклонической деятельности. Преобладают преимущественно западные, южные и юго-западные ветры.

Основные климатические характеристики (согласно СП 131.13330.2020):

- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- среднегодовая температура воздуха – 5,6°С;
- среднемесячная температура января – «минус» 6,6°С;
- среднемесячная температура июля – 18,3°С;

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе – «минус» 5,3°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле – 8,0°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха – «минус» 36°C;
- абсолютная максимальная температура – 37°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января – 86%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля – 72%;
- количество осадков за ноябрь-март – 202 мм, апрель-октябрь – 423 мм.

Преобладающее направление ветра зимой за декабрь-февраль – западное, летом за июнь-август – западное.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха < 00С - 131 сут. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 28°C.

Повышение средней месячной температуры начинается с марта. Устойчивые морозы превращаются в середине марта. В первой декаде апреля наблюдается весенний переход средней суточной температуры через 0°C. Устойчивый переход средней суточной температуры через 5°C в сторону понижения происходит в октябре, через 0°C – в ноябре, через минус 5°C – в декабре. Снег обычно выпадает в начале ноября и держится до середины апреля. Средняя длительность его залегания 110-145 дней; к концу февраля снеговой покров достигает своей максимальной мощности - 30-32 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и в среднем продолжается 10-15 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы положительная и равна плюс 5,0°C. В годовом ходе максимальное значение приходится на июль, а минимум - на февраль.

Средние месячные температуры поверхности почвы, как и температуры воздуха, могут существенно изменяться от года к году. Отрицательные значения температуры поверхности почвы отмечаются с ноября по март.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2011 для насыпных грунтов (песков крупных) – 1,28 м, для супесей – 1,20 м, для суглинков - 0,98 м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу).

По картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 А, В и С сейсмичность района (г. Санкт-Петербург) при средних грунтовых условиях по карте ОСР-97-А-5, ОСР-97-В-5, ОСР-97-С – 5 баллов шкалы MSK-64. (СП 14.13330.2014 с изменениями Строительство в сейсмических районах).

2.1 Оценка изученности территории

Согласно материалам ранее выполненным инженерно-геологическим изысканиям, категория сложности инженерно-геологических изысканий на исследуемой территории – II (средняя).

3. Состав и виды работ, организация их выполнения

Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 Свод правил «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

С целью получения данных для разработки проектных решений необходимо выполнение следующих видов работ:

- сбор, анализ, изучение и систематизация материалов ранее проведенных исследований;
- топографические работы (предварительная разбивка местоположения выработок, плановая и высотная привязка устьев вновь пробуренных выработок);
- рекогносцировка;
- буровые работы;
- отбор образцов нарушенной и ненарушенной структуры (монолиты) для определения основных физических характеристик песчаных и глинистых грунтов.

Инженерно-геологические изыскания проводятся в 4 этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы (бурение скважин, с фиксированием положения уровня грунтовых вод, статическое зондирование);
- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;
- камеральные работы (обработка, обобщение и анализ результатов полевых и лабораторных исследований, подготовка отчетной документации).

3.1 Подготовительные работы

На этапе подготовительных работ, помимо разработки настоящей Программы и подготовки к полевым работам, производится сбор, обобщение и анализ фондовых (архивных), проектных данных (предоставляются Заказчиком), систематизация материалов ранее проведенных исследований в пределах границ площадки изысканий.

3.2. Полевые работы (Рекогносцировка, бурение скважин)

3.2.1. Рекогносцировка

Для оценки возможности звезда буровой техники на места предполагаемые места бурения, оценки пораженности исследуемого участка опасными геологическими процессами планируется выполнить рекогносцировку в объеме 0,1 км.

3.2.2. Бурение скважин

Планируется выполнить бурение 1 скважин глубиной 20,0 м, 18 скважин глубиной 15 м, 1 скважины глубиной 8 м.

При бурении планируется использование колонкового бурения самоходной буровой установкой УРБ-2А2 на базе а/м КАМАЗ. Бурение будет осуществляться твердосплавными коронками диаметром 112 мм в сухую.

Итого объем бурения: 298 (двести девяносто восемь) п.м.

Расположение скважин представлено в приложении №1 к Программе работ.

Местоположение выработок согласовать с владельцами инженерных коммуникаций для исключения вероятности их повреждения при бурении.

Все пробуренные скважины подлежат ликвидационному тампонажу местным грунтом с последующим уплотнением.

При выполнении полного объема работ, на протяжении всего периода ведется рабочая и отчетная документация, для которой составляются:

- полевой геологический журнал.

Отробование скважины осуществляется отбором монолитов и образцов нарушенного сложения, а также образцов грунта и проб воды для определения коррозионной агрессивности (в соответствии с ТСН 50-302-2004). Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов производится согласно ГОСТ 12071-2014.

В соответствии с п.7.20. ТСН 50-302-2004: количество отобранных образцов при проходке скважины должно обеспечить идентификацию инженерно-геологических элементов и возможность статистической обработки результатов определения физико-механических характеристик грунтов каждого инженерно-геологического элемента, но не менее одного образца на 2,0 м бурения и не менее трех проб грунтовых вод из каждого водоносного горизонта. При линзовидном залегании слоев малой мощности (менее 2,0 м) минимальное количество отбора – 3 образца. Количество проб подземных вод, отбираемых из горных выработок, должно быть не менее трех из каждого водоносного горизонта.

3.2.3. Статическое зондирование

Планируется выполнить статическое зондирование в 6-ти точках до глубины 15,0 м или до максимально возможной глубины, ограниченной возможностями тяжелой установки статического зондирования.

3.3. Лабораторные работы

Из отобранных монолитов и образцов грунта и подземных вод, с целью определения физико-механических характеристик грунтов и назначением нормативных показателей, установления коррозионной агрессивности грунтов, определения химического состава подземных вод проводятся следующие испытания:

<i>Лабораторные работы</i>	
Виды испытаний	количество

Полный комплекс определения физико-механических свойств глинистых грунтов со сдвиговыми и компрессионными испытаниями	30
Гранулометрический состав песчаного грунта, влажность, плотность частиц	10
Химические исследования воды:	
стандартный (типовой) анализ	3
определение углекислоты агрессивной	3
Коррозионная активность грунтов по отношению:	
к бетону	3
к стали	3

Количество испытаний может меняться, в зависимости от встреченных инженерно-геологических элементов и их количества.

Лабораторные исследования свойств грунтов выполняются по ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 9.602-2016, СП 28.13330.2017.

3.4. Камеральные работы

Камеральная обработка результатов полевых и лабораторных исследований грунтов подразумевает анализ результатов полевых и лабораторных работ, выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ), построение геологических колонок и разрезов, составление отчетов о проведении всех инженерно-геологических исследований, включающих в себя выводы и рекомендации по инженерно-геологическим условиям участка проектируемого строительства.

Камеральные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2020, ТСН 50-302-2004, ГОСТ 9.602-2016.

При производстве камеральных работ используется следующее ПО: MS Office, AutoCAD, FoxGis.

4. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

При выполнении всех видов полевых работ следует строго выполнять все правила и требования по технике безопасности, охраны труда и окружающей среды, руководствуясь соответствующими НТД, правилами и инструкциями по технике безопасности.

5. Контроль качества и приемка работ

Приемка полевых работ осуществляется совместно с представителем Заказчика посредством подписания соответствующего акта.

Внутренний контроль качества выполненных инженерно-геологических изыскания осуществляется ведомственной комиссией Исполнителя с составлением соответствующих актов.

6. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

По окончании работ материалы инженерных изысканий будут разосланы Заказчику и в Комитет по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем
1	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, бумажный носитель (в т.ч. один экземпляр оригинал), по результатам прохождения экспертизы	экз.	2
2	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, электронный носитель CD диск (редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD 2010/LT 2010 (не позже 2012), Нередатируемый вид: в формате PDF).	экз.	1
3	Сопровождение проекта в Экспертизе	-	да

Примечание к программе:

Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата

В процессе изысканий в программу могут вноситься изменения, которые согласуются с должностными лицами, визиовавшими программу и Заказчиком.

7. Используемые нормативные документы

1. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
2. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов.
3. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
4. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
5. ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
6. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
7. СП 131.13330.2020. Строительная климатология.
8. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
9. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
10. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
11. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
12. СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

Исполнитель: геолог Петровский В.В.



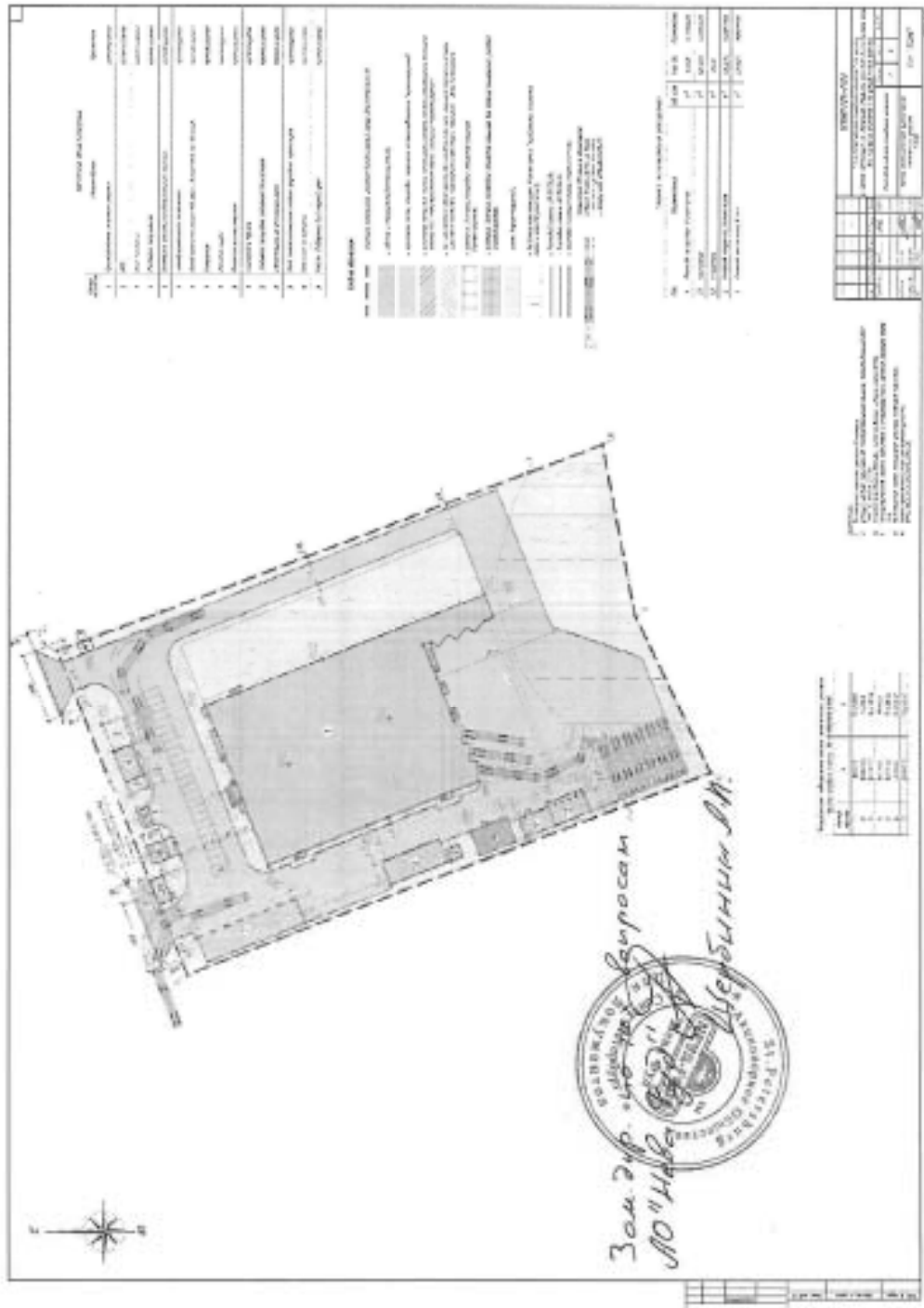
Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата

1511/23-ИГИ.ПЗ

Лист

25

Приложение 1 к Программе работ. Схема расположения скважин и точек статического зондирования.



Изм.	Колуч	Лист	Медок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

1511/23-ИГИ.ПЗ

Приложение В. Уведомление КГА, выписка из реестра членов СРО.

ИП Петровский Викентий Валдимович
ЛО, Всеволожский р-н, дер. Старая, ул.
Верхняя, д.1, корп.3, кв.135

Председателю Комитета по
градостроительству и архитектуре
Киселевой Ю.Е.

УВЕДОМЛЕНИЕ № 4348-24 (46481) от 24.07.24

Доводим до Вашего сведения о производстве инженерно-геологических изысканий для:

Местоположение участка работ: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: 9715350384, ООО "ГеоГИС"

Дата окончания работ: 18.12.2024

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Бурение скважин	шт.	20
2	Бурение скважин	пог.м.	298
3	Статическое зондирование	шт.	6

Приложения:

- Техническое задание;
- Программа работ;
- Выписка СРО;
- Граница работ ;
- Иной документ

В случае регистрации уведомления прошу выдать материалы по геологическим скважинам, картограмму изученности:2124-03 (9);2124-03 (25);

Организация, проводящая работы, обязуется соблюдать требования общеобязательных инструкций, СНиПов, ГОСТов, Распоряжений Комитета по градостроительству и архитектуры Санкт-Петербурга и его структурных подразделений, отвечающих за формирование, ведение и актуализацию данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Директор:Петровский Викентий Валдимович



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВЗДЕРСКОЙ ОБЛАСТИ НЕГосударственная некоммерческая организация – вздерское межотраслевое объединение
работодателей «национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и
саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

781140128274-20240708-1554

(регистрационный номер выписки)

08.07.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Индивидуальный предприниматель Петровский Викентий Вадимович

(полное наименование юридического лица/ИП индивидуального предпринимателя)

321784700064166

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	781140128274
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(Сведения (Или Отчество индивидуального предпринимателя)</small>	Индивидуальный предприниматель Петровский Викентий Вадимович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Петровский Викентий Вадимович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	188600, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 1, корпус 3, кв.135
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (ОРО-И-032-22122011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-032-781140128274-1125
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/основания права)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/основания права)</small>	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата возникновения/основания права)</small>
Да, 15.06.2021	Нет	Нет



1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСТАВНОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
122856, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ: 8402F5E100C8B014804019112880EA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Лист

1511/23-ИГИ.ПЗ

29

Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ - НАДЛЕЖАЮЩЕЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

9715350384-20240902-0931

(регистрационный номер выписки)

02.09.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГИС"

(полное наименование юридического лица/ИМН индивидуального предпринимателя)

1197746401357

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9715350384
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(Смелоки Вле Место индивидуального предпринимателя)</small>	Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГИС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГеоГИС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	127106, Россия, Москва, г. Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОТПАДНОЕ ВН.ТЕР.Г, Алтуфьевское шоссе, д. 27, эт. 4, офис 418, пом. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Медрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-009715350384-1586
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.07.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата основания возникновения права)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата основания возникновения права)</small>	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата основания возникновения права)</small>
Да, 05.07.2019	Да, 05.07.2019	Нет



1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	26.09.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Евгеньевич
123054, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0482F8F180008014884019113080E8A874F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 28.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Лист

1511/23-ИГИ.ПЗ

31

Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Приложение Г. Каталог координат и высот горных выработок.

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	X- коорд, м	Y- коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	1	20,6	8,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83113,8	94320,5	06.06.2024
2	2	19,6	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83108,3	94333,8	06.06.2024
3	3	19,6	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83112,2	94345,7	06.06.2024
4	4	19,6	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83117,2	94357,3	07.06.2024
5	5	19,5	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83120,1	94367,3	07.06.2024
6	6	19,3	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83128,8	94385,2	07.06.2024
7	7	19,7	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83096,2	94306,1	05.06.2024
8	8	19,4	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83064,9	94309,5	05.06.2024
9	9	19,8	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83077,0	94328,1	05.06.2024
10	10	19,4	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83097,4	94379,2	04.06.2024
11	11	19,3	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83070,2	94360,7	04.06.2024
12	12	19,6	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83045,1	94340,8	04.06.2024
13	13	19,3	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83059,5	94394,4	02.06.2024
14	14	19,4	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83038,0	94375,2	02.06.2024
15	15	19,3	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83009,3	94355,1	01.06.2024
16	16	19,2	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83027,0	94398,8	02.06.2024
17	17	19,1	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83007,5	94415,2	08.06.2024
18	18	19,5	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83037,6	94321,8	03.06.2024
19	19	19,6	20,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83018,0	94329,6	11.07.2024
20	20	19,4	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	83011,9	94338,9	03.06.2024
21	21	19,4	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	82994,2	94337,1	01.06.2024
22	22	19,5	15,0	112	колонковое	УРБ-2А2	82976,8	94352,2	01.06.2024

Точки статического зондирования

23	9	19,8	8,3				83077,0	94328,1	11.07.2024
24	10	19,4	10,0				83097,4	94379,2	11.07.2024
25	11	19,3	8,9				83070,2	94360,7	11.07.2024
26	12	19,6	10,9				83045,1	94340,8	11.07.2024
27	13	19,3	9,4				83059,5	94394,4	11.07.2024
28	19	19,6	7,5				83018,0	94329,6	11.07.2024

Приложение Д. Результаты определения физических свойств и гранулометрического состава грунтов.

ММ мм	Мм наклона наклон	Глуб. отбора проб, м	% содержания частицы фракции (мм)													Плотность, г/см ³		Плотность, г/см ³			Коэф. пористости	Коэф. водонасыщения	Плотность исходного мат-ла		Плотность при про- сыпании							
			Плотность, г/см ³											ρ _{ср}	ρ _{ср}	ρ _{ср}	ρ _{ср}	ρ _{ср}	ρ _{ср}	ρ _{ср}			ρ _{ср}									
			>10,0	10,0	5,0	2,0	0,85	0,25	0,15	0,075	0,05	0,025	0,01											0,005		<0,005	по ГОСТ 5180	по ГОСТ 5180	по ГОСТ 5180	по ГОСТ 5180	по ГОСТ 5180	по ГОСТ 5180
2 г/М																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
1	1	8,5	5,9	5,2	16,8	22,0	44,6	5,7																								
2	11	8,5	6,9	5,5	11,8	14,4	48,4	36,8	3,4	1,8	5,0																					
3	11	8,8	1,1	4,3	12,8	18,0	30,0	16,8	0,8																							
4	12	8,5	2,2	6,8	7,8	25,0	46,9	11,8	1,8	0,1																						
5	14	5,0	1,8	6,2	19,0	33,0	5,8	2,2	1,8																							
6	16	8,8	1,0	5,8	11,8	22,0	33,0	4,8	2,8	1,8																						
7	18	8,8		3,7	6,8	22,6	31,4	6,8	0,1																							
8	4	8,5		0,8	3,2	11,4	31,0	14,2	6,3	2,4	5,0																					
9	7	8,5		0,3	5,3	7,7	19,0	33,0	5,8	0,1																						
10	8	5,8		0,3	0,8	16,8	22,0	38,0	11,8	2,8	1,8																					
Коэф.			Среднее по 10 образцам																													
Среднее			8,9	4,2	6,8	18,3	33,7	6,7	1,7	0,8	8,1	0,106																				
Коэф. пористости																											0,12					
Пористость 0,95																											0,94					
Пористость 0,85																											0,83					

ММ мм	Мм наклона наклон	Глуб. отбора проб, м	Сумма массы вышедших из отверстия частицы с фракцией меньше 0,25 мм, равной до 10%													Плотность, г/см ³		Плотность, г/см ³			Коэф. пористости	Коэф. водонасыщения	Плотность исходного мат-ла		Плотность при про- сыпании							
			Плотность, г/см ³											ρ _{ср}	ρ _{ср}	ρ _{ср}	ρ _{ср}	ρ _{ср}	ρ _{ср}	ρ _{ср}			ρ _{ср}									
			>10,0	10,0	5,0	2,0	0,85	0,25	0,15	0,075	0,05	0,025	0,01											0,005		по ГОСТ 5180	по ГОСТ 5180	по ГОСТ 5180	по ГОСТ 5180	по ГОСТ 5180	по ГОСТ 5180	
2 г/М																																
11	1	2,0																														
12	10	1,0																														
13	12	2,2																														
14	13	2,0																														
15	14	2,2																														
16	15	1,0																														
17	16	2,5																														
18	17	2,2																														
19	16	2,0																														
20	19	8,8	1,8	16,9	4,1	0,4	0,8	4,6	2,8	34,8	23,0	17,1	0,145	0,201	0,138	0,892	2,28	1,92	2,78	0,467	0,87	0,89										
21	19	1,0		4,0	2,8	0,4	0,2	2,3	8,3	46,1	22,9	18,3	0,197	0,217	0,138	0,878	2,18	1,88	2,78	0,433	0,86	0,23										
22	19	2,0		4,7	1,8	0,5	1,1	8,4	3,3	49,4	23,5	24,2	0,165	0,220	0,145	0,898	2,17	1,86	2,71	0,455	0,86	0,25										
23	19	3,0	1,7	3,9	1,5	0,5	2,5	1,6	4,8	39,8	24,1	18,6	0,144	0,228	0,138	0,891	2,21	1,93	2,78	0,385	0,86	0,86										
24	20	1,1																														
25	21	1,3																														
26	22	2,0																														
27	3	1,5																														
28	5	1,8																														
29	6	2,2																														
30	7	2,0																														
31	8	1,0																														
32	9	2,4																														
Коэф.			Среднее по 4 образцам																													
Среднее			0,8	8,9	2,8	0,8	1,2	2,3	4,7	39,7	23,3	18,0	0,196	0,228	0,148	0,893	2,16	1,87	2,72	0,439	0,87	0,23										
Коэф. пористости																											0,89					

Имя: _____ Фамилия: _____ Должность: _____ Дата: _____

№ п/п	№ п/п по форме	Глуб. отбор. проб, м	З-содержание частицы по фракциям (мкм)											Плотность, г/см ³			Коэф. проницаемости			Плотность при промывке						
			>10,0	10,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	общ.	на промывке		средн.	мин.	макс.	K ₁	K ₂	K ₃					
														г/л	г/см ³							г/см ³	г/л	г/л	г/л	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
Покрытие 0,95																	0,81									
Покрытие 0,85																	0,80									
З г III																										
Средняя масса высушенных твердых частиц с фракцией > 5 мкм, %																										
33	1	4,8															0,122	0,222	0,139	0,083	2,26	2,01	2,71	0,381	0,94	-0,26
34	18	3,8															0,122	0,222	0,139	0,087	2,26	2,00	2,71	0,383	0,96	-0,14
36	11	4,8															0,122	0,222	0,139	0,087	2,27	1,96	2,71	0,371	0,96	-0,14
38	12	4,1															0,122	0,276	0,139	0,077	2,26	2,01	2,71	0,349	0,96	-0,22
37	13	4,1															0,122	0,224	0,141	0,083	2,26	2,01	2,71	0,347	0,96	-0,22
38	14	3,8															0,122	0,222	0,139	0,083	2,26	2,01	2,71	0,348	0,96	-0,26
38	19	3,2															0,128	0,222	0,140	0,086	2,26	2,00	2,71	0,369	0,96	-0,19
42	16	4,8															0,122	0,222	0,139	0,087	2,24	1,96	2,71	0,369	0,93	-0,14
41	17	4,2															0,122	0,222	0,142	0,086	2,26	2,01	2,71	0,347	0,96	-0,24
42	18	3,2															0,128	0,222	0,141	0,081	2,21	1,96	2,71	0,376	0,91	-0,18
42	19	3,4															0,128	0,224	0,129	0,078	2,29	2,07	2,71	0,324	0,94	-0,26
44	19	3,7	8,1														0,128	0,221	0,142	0,078	2,21	1,94	2,71	0,382	0,96	-0,04
46	19	4,6															0,121	0,214	0,130	0,084	2,25	2,01	2,71	0,360	0,94	-0,11
46	19	4,8															0,117	0,217	0,132	0,088	2,26	2,02	2,71	0,329	0,93	-0,18
47	19	4,7															0,118	0,219	0,146	0,073	2,24	2,00	2,71	0,348	0,92	-0,26
48	19	5,6															0,121	0,216	0,136	0,077	2,24	2,00	2,71	0,381	0,93	-0,22
48	2	2,6															0,122	0,221	0,139	0,082	2,26	2,01	2,71	0,347	0,96	-0,26
50	20	4,1															0,128	0,222	0,140	0,082	2,26	2,00	2,71	0,380	0,96	-0,18
51	21	3,2															0,127	0,223	0,141	0,082	2,26	2,01	2,71	0,381	0,96	-0,17
52	22	5,6															0,128	0,222	0,139	0,083	2,26	2,01	2,71	0,349	0,97	-0,17
52	3	3,6															0,122	0,226	0,136	0,086	2,26	2,01	2,71	0,346	0,96	-0,16
54	4	3,8															0,122	0,217	0,142	0,078	2,26	2,01	2,71	0,347	0,96	-0,26
55	5	3,8															0,122	0,220	0,132	0,087	2,26	2,01	2,71	0,345	0,96	-0,13
56	6	4,2															0,128	0,222	0,136	0,088	2,26	2,01	2,71	0,349	0,97	-0,13
57	7	4,6															0,126	0,222	0,139	0,082	2,26	2,01	2,71	0,350	0,96	-0,16
58	8	3,6															0,128	0,220	0,140	0,088	2,26	2,01	2,71	0,344	0,96	-0,18
58	9	4,4															0,128	0,220	0,140	0,086	2,22	1,97	2,71	0,385	0,92	-0,19
Кол-во			Среднее по пробам:											27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
Средняя			6,8	3,8	1,8	0,4	1,8	3,4	6,1	40,6	21,4	19,7	0,122	0,220	0,136	0,082	2,26	2,00	2,71	0,381	0,96	-0,18				
Коэффициент														0,81	0,82	0,83	0,81									
Покрытие 0,95														0,81												
Покрытие 0,85														0,80												
Ив г III																										
Средняя масса высушенных твердых частиц с фракцией > 5 мкм, %																										
68	1	6,8	8,2														0,258	0,398	0,240	0,156	2,80	1,90	2,71	0,795	0,97	0,87
61	10	5,8															0,244	0,396	0,236	0,162	2,85	1,85	2,71	0,675	0,99	0,85
62	11	6,8															0,255	0,402	0,251	0,151	2,82	1,81	2,74	0,782	0,99	0,83
63	12	6,1															0,255	0,402	0,245	0,158	2,82	1,81	2,74	0,782	0,99	0,86
64	13	6,1															0,258	0,400	0,245	0,156	2,85	1,82	2,74	0,687	1,00	0,83

1511/23-ИП/ИП/ПЗ

Лист 34

№ п/п	№№ точек отбора проб, м	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)													Навесы, г/г ос. на гравеле			Число гравелиц	Плотность, г/м ³			Коэф. порист.	Коэф. водо-насыщ.	Плотность, г/см ³		Плотность при насыщ.								
			% содержания частиц по фракциям (мм)													г/г ос.	г/г ос.	г/г ос.		г/г ос.	г/г ос.	г/г ос.			г/г ос.	г/г ос.		г/г ос.	г/г ос.						
			≥100	100-20	20-10	10-5	5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	≤0,005	г/г ос.	г/г ос.	г/г ос.															г/г ос.	г/г ос.	г/г ос.	г/г ос.	г/г ос.	г/г ос.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28								
Среднее			1,1 3,7 20,8 31,6 35,0													0,20	0,405	0,247	0,178	2,04	1,69	2,74	0,696	0,97	0,89										
Коэффициент																0,03	0,02	0,02		0,01															
Погреш. 0,95																				0,01															
Погреш. 0,85																				0,01															
<i>Данные таблицы введены вручную с помощью программного комплекса</i>																																			
100	10	14,0																																	
100	11	14,2																																	
104	10	14,3																																	
105	10	14,2																																	
108	14	14,0																																	
107	16	14,0																																	
108	16	14,2																																	
108	17	14,2																																	
110	16	14,4																																	
111	19	8,0						0,2	2,9	31,8	35,7	37,2																							
112	19	18,0						0,3	7,0	35,1	32,1	35,0																							
113	19	12,2						0,0	32,5	33,7	36,0																								
114	19	14,2	0,5	5,9	0,8	0,3	0,2	1,4	1,2	20,6	16,5	34,7																							
115	19	18,2		8,7	0,3	0,4	0,3	2,6	3,9	32,5	26,5	32,0																							
116	19	18,2						0,2	6,3	35,6	23,5	35,2																							
117	19	18,2						0,1	1,1	32,7	29,9	36,2																							
118	2	18,0																																	
118	2	15,0																																	
120	20	11,7																																	
121	21	13,9																																	
120	20	15,0																																	
123	3	19,0																																	
124	3	14,5																																	
126	4	19,8																																	
126	4	14,6																																	
127	5	19,0																																	
128	5	14,5																																	
129	6	14,2																																	
130	7	14,5																																	
131	8	14,0																																	
132	9	15,0																																	
Кол-во			Среднее по 7 образцам													31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31			
Среднее			1,3 8,9 0,1 0,1 0,1 0,7 2,5 22,5 25,4 35,9													0,09	0,29	0,242	0,181	2,08	1,74	2,74	0,576	0,85	0,89										
Коэффициент																0,03	0,03	0,04		0,01															
Погреш. 0,95																				0,01															
Погреш. 0,85																				0,01															

Имя: _____ Фамилия: _____ Должность: _____ Дата: _____

1511/23-ИП/ИЛПЗ

36

Приложение Е. Результаты определения химического состава грунтовых вод и водных вытяжек.

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 2 глуб. взятия 2,5м. дата взятия: 06.06.24			Выработка № 3 глуб. взятия 1,2м. дата взятия: 06.06.24			Выработка № 4 глуб. взятия 2,1м. дата взятия: 07.06.24		
	мг/лм ³	мг-экв/лм ³	% экв	мг/лм ³	мг-экв/лм ³	% экв	мг/лм ³	мг-экв/лм ³	% экв
Ca ⁺	41,0	2,05	22,19	66,0	3,29	25,59	17,0	0,85	9,43
Mg ⁺	11,0	0,90	9,81	22,0	1,81	14,06	5,3	0,44	4,85
K+Na	142,5	6,20	67,20	176,7	7,68	59,70	177,2	7,71	85,66
NH ₄	1,3	0,07	0,78	1,5	0,08	0,65	0,1	0,01	0,06
Сумма	195,8	9,22	100,00	266,2	12,87	100,00	199,6	9,00	100,00
SO ₄ ⁻	152,0	3,16	34,32	215,0	4,48	34,78	142,0	2,96	32,86
Cl ⁻	77,0	2,17	23,55	114,0	3,21	24,98	77,0	2,17	24,14
HCO ₃ ⁻	236,0	3,87	41,94	315,0	5,16	40,11	235,0	3,85	42,81
CO ₃ ⁻	отс.			отс.			отс.		
NO ₂ ⁻	0,1	0,00	0,01	0,1	0,00	0,01	0,1	0,00	0,01
NO ₃ ⁻	1,0	0,02	0,17	1,0	0,02	0,12	0,9	0,01	0,17
Сумма	466,1	9,22	100,00	645,1	12,87	100,00	455,0	9,00	100,00
Сухой остаток									
Минеральный остаток	549,4			775,9			552,6		
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)	8,3			14,3			3,6		
- карбонатная	8,3			14,3			3,6		
- некарбонатная	отс.			отс.			отс.		
Fe ⁺ + Fe ⁻	5,5			22,1			15,5		
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л	14,0			10,0			20,0		
CO ₂ свободная	22,0			26,0			23,0		
CO ₂ агрессивная	отс.			отс.			отс.		
pH	7,30			7,10			7,20		
Гумус	9,0			6,4			12,8		

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫГЯЖЕК

Элементы анализа	Выяболка № 1 глуб. взятия 1.0м. дата взятия: 06.06.24			Выяболка № 5 глуб. взятия 0.5м. дата взятия: 07.06.24			Выяболка № 14 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 06.06.24		
	мг/л	мг-экв/л	%	мг/л	-экв/л	%	мг/л	мг-экв/л	%
Ca ²⁺									
Mg ²⁺									
K+Na									
NH ₄ ⁺									
Сумма									
SO ₄ ²⁻	176,0	0,37	0,0176	253,0	0,53	0,0253	77,0	0,16	0,0077
Cl ⁻	52,0	0,15	0,0052	71,0	0,20	0,0071	22,0	0,06	0,0022
HCO ₃ ⁻									
CO ₃ ²⁻									
NO ₂ ⁻									
NO ₃ ⁻	1,3		0,0001	1,6		0,0002	0,6		0,0001
Сумма									
Сульфид остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
- карбонатная									
- некарбонатная									
Fe ²⁺ + Fe ³⁺	11,3			22,3			5,5		
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л									
CO ₂ свободная									
CO ₂ агрессивная									
pH	7,40			7,20			7,30		
Гумус	163,0			93,0			128,0		

Приложение Ж. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод и грунтов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геол. выработ.	Глуб. отбора проб, м	Кf, м/сут	Показатель (над чертой) и степень (под чертой)									
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке					
							свинцовой			алюминиевой		
			HCO ₃ мг.э./дм ³	pH	агр.СО ₂ мг/дм ³	SO ₄ мг/дм ³	pH	общая жестк., мг.э./дм ³	гумус, мг/дм ³	NO ₃ мг/дм ³	pH	Cl, мг/дм ³

1. Грунтовые воды со свободной поверхностью

2	2,5	↔0.1	3,9	7,30	отс.	152,0	7,30	3,0	9,0	1,0	7,30	77,0	5,5
			неагрес	неагрес		неагрес	низкая	высокая	низкая	низкая	низкая	низкая	высокая
3	1,2	↔0.1	5,2	7,10	отс.	215,0	7,10	5,1	6,4	1,0	7,10	114,0	22,1
			неагрес	неагрес		неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	низкая	высокая	высокая
4	2,1	↔0.1	3,9	7,20	отс.	142,0	7,20	1,3	12,8	0,9	7,20	77,0	15,5
			неагрес	неагрес		неагрес	низкая	высокая	низкая	низкая	низкая	высокая	высокая

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии РД 34.20.508 грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ И СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности по отношению к							
		бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке			арматуре в ж/б конструкциях
		SO ₄ мг/кг	pH	гумус, %	NO ₃ %	pH	Cl, %	Fe общ., %	Cl, мг/кг
		176,0	7,40	0,0163	0,0001	7,40	0,0052	0,0011	52
		неагрес	низкая	средняя	средняя	низкая	высокая	низкая	неагрес
		253,0	7,20	0,0093	0,0002	7,20	0,0071	0,0022	71
		неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	высокая	средняя	неагрес
14	2,0	77,0	7,30	0,0128	0,0001	7,30	0,0022	0,0006	22
		неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	средняя	низкая	неагрес

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

										Лист
										39
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1511/23-ИГИ.ПЗ				

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, А/м ²
1	1,0	26	0,42
		средняя	высокая
5	0,5	42	0,26
		средняя	высокая
14	2,0	33	0,41
		средняя	высокая

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются
высокой коррозионной агрессивностью

**Приложение И. Акт на ликвидационный тампонаж, акт технической и
внутриведомственной приемки работ.**

ИП Петровский В.В.

А К Т

на ликвидационный тампонаж скважин

от 12 июля 2024 г.

на объекте: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург,
город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5,
строение 1 по улице Новые Заводы)»

Мы, нижеподписавшиеся, машинисты буровой установки Копылов А.В. и
Ульяновым И.К., инженеры-геологи Челмайкин В.Ф. и Васильев М.В, составили
настоящий акт в том, что скважины №№1-22 пройденные в июне-июле 2024 г. при
проведении инженерно-геологических изысканий на объекте: Производственно-
складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория
Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые
Заводы)», затампонированы в соответствии с «ВТУ по производству
ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических
изысканиях» (Трест ГРИИ Глав АПУ, 1987 г.)

Буровой мастер



Копылов А.В.

Инженер – геолог



Васильев М.В.

ИП Петровский В.В.

А К Т

«23» июля 2024г.

технической приемки буровых работ, выполненных для проектирования объекта:

Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город
Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1
по улице Новые Заводы)»

В результате приемки установлено:

1. Буровые работы выполнены в июне-июле 2024 г. буровой мастер Палатников Н.А., под руководством инженера-геолога Кулачкова Е.Л.
2. Бурение производилось буровой установкой УРБ-2А2 колонковым способом всухую диаметром 112 мм. Пробурено 22 скважины глубиной 8-20 м, общий объем бурения 328,0 п.м.
3. Местоположение выработки соответствует схеме привязки.
4. Полевая документация выработки выполнена согласно нормативным документам, замечаний по ведению документации нет.

Выводы:

1. Буровые работы выполнены в соответствии с программой работ.
2. Замечаний по качеству выполнения работ нет.
3. Полученный материал пригоден для составления технического отчета.

Полевые материалы сданы:

Инженер-геолог



Васильев М.В.

Приемку полевых материалов произвел:

Главный геолог



Петровский В.В.

Изм.	Колуч	Лист	Медок.	Подпись	Дата

1511/23-ИГИ.ПЗ

Лист

42

ИП Петровский В.В.

А К Т

«12» августа 2024 г.

Внутриведомственной приемки инженерно-геологических изысканий, выполненных для проектирования объекта: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)»

Внутриведомственная приемка инженерно-геологических изысканий произведена комиссией в составе:

- Главный геолог Петровский В.В.;
- Технический директор Смирнов А.М.;

Выводы комиссии:

Инженерно-геологические изыскания выполнены, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ТСН 50-302-2004, СП 22.13330.2016, признаны пригодными для проектирования.

Члены комиссии:



Петровский В.В.



Смирнов А.М.

Изм.	Колуч	Лист	Медок.	Подпись	Дата

1511/23-ИГИ.ПЗ

Лист

43

Приложение К. Свидетельство об аттестации испытательной (аналитической) грунтовой лаборатории.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

№ RU.ASK.И.Л.610 Срок действия с 06 июня 2019 г. по 05 июня 2023 г.

Испытательная лаборатория ООО «ПрогрессГео»
195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АД, пом. 22Н, (Ч. П. 1-2)
в составе Общества с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637129
195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АД, пом. 22Н, (Ч. П. 1-2)

НАСТОЯЩИЙ АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ УДОСТОВЕРЯЕТ СООТВЕТСТВИЕ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ:
- решения Акционерного Общества «Система АКСЕКО» от 06 июня 2019 г. № 86.
ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре Акционерного Общества «Система АКСЕКО» 06 июня 2019 г.

 *А.Н. Беденко* А.Н. Беденко

Область действия приложения к настоящему аттестату аккредитации и в целом его неотъемлемой частью.
Аттестат аккредитации без отметки о подтверждении его действия на оборотной стороне недействителен.

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1511/23-ИП/ИЛПЗ				
				Лист
				44

Имя: _____ Должность: _____ Дата: _____
 Подпись: _____
 1511/23-ИП/ИЛПЗ
 45

Акционерное Общество «СИСТЕМА АКСЕКО»

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 Акционерного Общества «Система АКСЕКО»
 А.Н.Беленко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К АТТЕСТАТУ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ
№ RU.ASK.ИЛ.610 от 06 июня 2019 г.

Испытательная лаборатория ООО «ПрогрессГео»
в составе Общества с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637120

Область испытаний

№№ п/п	Испытуемые (контролируемые) материалы, изделия, конструкции и строительные-монтажные работы	Итервенные показатели испытываемых (контролируемых) материалов, изделий, конструкций в строительстве-монтажных работ	Нормативные документы на	
			методы испытаний (контроль)	технические требования
1	2	3	4	5
1.	Грунты для строительства.	Отбор проб, укладка, хранение и транспортировка. Лабораторное определение физических характеристик: - влажность, в т.ч. термостатическая; - пластичность, коэффициент разжижения и текучести; - определение плотности методом погружного кольца; - определение плотности методом взвешивания в воде, плотности числен; - определение максимальной плотности и оптимальной влажности; - определение зернового (гранулометрического) и микрозернистого составов; - определение растительных остатков, гумуса.	ГОСТ 12071-2014 ГОСТ 28672-2012 ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 22753-2016 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248-2010 ГОСТ 28276-2012 ГОСТ 25258-2012 ГОСТ 23740-2016 ГОСТ 25584-2016 ГОСТ 23361-2012	ГОСТ 25100-2011 ГОСТ 30416-2012 ГОСТ 20522-2012 ГОСТ 28269-91 СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2012 СП-11-105-97 СП 22.13389-2011

№ п/п	Наименование (контролируемые) материалы, изделия, конструкции и строительные-монтажные работы	Параметры контроля качества (контролируемые) материалов, изделий, конструкций и строительных-монтажных работ	Нормативные документы, на:	
			методы испытаний (контроль)	технические требования
1	2	3	4	5
		<ul style="list-style-type: none"> - определение характеристик влажности и усадки; - определение характеристик прочности и деформационности цементно-песчаной смеси, метода компрессионного сжатия, метода трехосного сжатия, атмосферостойкости-дислокации, водонепроницаемости-водостойкости, водонепроницаемости-водостойкости; - определение характеристик прочности; - определение коэффициента фильтрации; - определение угла естественного откоса песчаных грунтов; - определение влажности пылеватых грунтов в разном и пластичности составов; - определение содержания органических веществ (биохимический метод, метод сухого остатка); - определение агрессивности (показание ускоренного лабораторного воздействия грунта, определение средней плотности выщелоченной массы). 	РСН 51-84 ГОСТ 9802-2016	
2.	Торф и продукты его переработки. Пеллеты.	Методы определения влаги. Методы определения влажности. Определение органического вещества.	ГОСТ 11305-2013 ГОСТ 11306-2013 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 23740-2016	СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2012 СП-11-105-97
3.	Водные вытеснители.	Удельная электрическая проводимость водной вытеснителя. Цветный тестер водной вытеснителя. Вязкометрический анализатор водной вытеснителя. Ионы хлорида в водной вытеснителя. Ионы сульфата в водной вытеснителя. Жесткость общего в водной вытеснителя. Массовая доля влаги в водной вытеснителя.	ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26426-85 ГОСТ 27395-87 ПНДФ 36.12.2.23.87-10	СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2012 СП-11-105-97
4.	Вода выщелоченная и поваренная соль (пеллеты) и другие минеральные добавки для	Жесткость. Сульфат-ионы. Хлориды. Карбонаты.	ГОСТ 31954-2012 ГОСТ 31940-2012 ГОСТ 31957-2012 ГОСТ 31957-2012	СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2012 СП-11-105-97

№№ п/п	Поставляемые (контролируемые) материалы, изделия, конструкции и строительно-монтажные работы	Объемные показатели поставляемых (контролируемых) материалов, изделий, конструкций и строительно-монтажных работ	Объемные документы (н):	
			методы испытаний (контроль)	технические требования
1	2	3	4	5
	строительства,	Агрессивность цемента, ускоренная; Хлорид-ионы; Кальций-ионы; Сульфид-ионы; Железо-ионы; Натрий-ионы; Нитрат-ионы; Аммоний-ионы; Водородный показатель; Окисляемость перманганатная; Вязкость пластичная; Свободная усадка.	РД 155.14.2.21.544-2002 ПНД 14.1.2:3.96-97 ПНД 14.1.2:3.95-97 ПНД 14.1.2:4.114-97 ПНД 14.1.2:3.2.95 ПНД 14.1.2:4.4-95 ПНД 14.1.2:4.3-95 ПНД 14.1.2:3.1-95 ПНД 14.1.2:3.4.121-97 ПНД 14.1.2:3.4.154-99 ПНД 14.1.2:3.110-97 ПДВ 1.01.17-2004	

Примечание: Эксперт *Лейкин М.Е.*

* могут использоваться в других нормативных документах, но методы испытаний конкретными показателями и на используемые (контролируемые) материалы, изделия, конструкции и строительно-монтажные работы.

Имя	Фамилия	Должность	Дата
1511/23-ИП.И.ПЗ			
47			

Приложение М. Расчет несущей способности свай по данным статического зондирования.

Объект: производственно-складской комплекс

Кoeff. надежности: 1,25

Абс. ростверка: 19,3м.

№ ТСЗ	Абс. отм. остряя м	Рабочая длина свая, м	№ ИГЭ	Расчетная нагрузка, т. на сваю сечением, см								
				квадрат 30			квадрат 35			квадрат 40		
				общ	лоб	бок	общ	лоб	бок	общ	лоб	бок.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	19,3	0,0	1	32	32	0	42	42	0	52	52	0
—	18,3	1,0	1	27	23	4	37	32	5	47	41	5
—	17,3	2,0	3	32	24	8	40	32	9	51	41	10
—	16,3	3,0	3	36	25	11	50	36	13	61	46	15
—	15,3	4,0	3	37	22	15	47	29	18	57	37	20
—	14,3	5,0	3а	35	16	19	44	22	22	56	31	25
—	13,3	6,0	3а	44	22	23	55	29	26	69	38	30
—	12,3	7,0	4	63	33	29	79	44	34	97	58	39
10	19,3	0,0	-2	15	15	0	21	21	0	27	27	0
—	18,3	1,0	2	20	17	3	28	24	4	40	35	4
—	17,3	2,0	2	29	22	7	37	30	8	50	41	9
—	16,3	3,0	3	33	23	10	42	31	12	52	39	13
—	15,3	4,0	3а	29	15	14	40	24	16	51	32	19
—	14,3	5,0	3а	39	21	18	50	29	21	64	41	24
—	13,3	6,0	4	48	27	22	61	35	25	74	45	29
—	12,3	7,0	4	50	23	28	64	32	32	78	41	37
—	11,3	8,0	4	56	22	33	69	30	39	86	42	45
—	10,3	9,0	4	76	37	39	95	49	46	116	64	52
11	19,3	0,0		28	28	0	39	39	0	52	52	0
—	18,3	1,0	1	36	32	4	48	44	4	62	57	5
—	17,3	2,0	1	39	32	7	51	42	9	64	54	10
—	16,3	3,0	1	38	27	11	50	37	13	62	47	15
—	15,3	4,0	3	38	23	15	47	30	17	58	38	20
—	14,3	5,0	3	38	20	19	48	26	22	58	33	25
—	13,3	6,0	3а	46	23	22	57	31	26	70	41	30
—	12,3	7,0	3а-4	48	23	26	60	30	30	74	40	34
—	11,3	8,0	4	66	35	31	83	46	36	102	60	42
12	19,3	0,0	1	22	22	0	28	28	0	36	36	0
—	18,3	1,0	2	23	20	4	30	26	4	40	35	5
—	17,3	2,0	2-3	31	24	7	40	32	8	50	41	9
—	16,3	3,0	3	32	22	10	41	29	12	54	40	14
—	15,3	4,0	3а	33	19	14	42	25	16	51	33	18
—	14,3	5,0	3а	32	14	17	42	21	20	56	33	23
—	13,3	6,0	3а	42	21	21	53	29	24	65	38	28
—	12,3	7,0	4	46	21	24	59	31	28	73	40	32
—	11,3	8,0	4	51	23	29	64	31	33	79	41	38
—	10,3	9,0	4	57	22	35	74	33	41	103	56	47
—	9,3	10,0	4	79	37	42	98	50	49	121	65	55
13	19,3	0,0		14	14	0	19	19	0	25	25	0
—	18,3	1,0	2	19	16	3	26	23	3	33	30	4
—	17,3	2,0	2	22	16	6	30	22	7	38	30	8
—	16,3	3,0	3	30	20	10	39	27	12	49	35	13
—	15,3	4,0	3	32	19	14	41	25	16	50	32	18

Изм.	Колуч	Лист	Медок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

1511/23-ИГИ.ПЗ

Лист

49

*Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория
Мартыно, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)*

—	14,3	5,0	3	31	14	17	39	19	20	48	25	23
—	13,3	6,0	3а	37	16	21	47	23	25	59	31	28
—	12,3	7,0	3а	46	21	24	57	29	29	71	38	33
—	11,3	8,0	4	57	28	29	79	45	34	98	59	39
—	10,3	9,0	4	79	43	36	98	56	42	121	74	48
19	19,3	0,0	-1	20	20	0	27	27	0	34	34	0
—	18,3	1,0	2	20	17	4	27	23	4	35	30	5
—	17,3	2,0	2	25	18	7	33	25	8	43	34	9
—	16,3	3,0	3	33	22	10	42	30	12	54	40	14
—	15,3	4,0	3	38	24	14	48	32	16	59	40	18
—	14,3	5,0	3а	38	20	18	51	30	21	64	40	24
—	13,3	6,0	4	54	32	22	69	43	26	86	56	30
—	12,3	7,0	4	71	41	30	88	52	35	109	68	40

Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория
Матвеево, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

скважина	глубина, м	Угол внутреннего трения, °	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, Мпа
1	6	19	47	13
18	4,1	20	48	15
19	5,4	21	46	11
19	5,8	18	44	14
2	5	22	45	12
20	6,1	21	39	14
Среднее значение		20	45	13
Коэффициент вариации		0,07	0,07	0,11
показатель точности 0,95		0,06	0,06	
показатель точности 0,85		0,03	0,03	
коэф. надежн. по грунту 0,85		1,04	1,03	
коэф. надежн. по грунту 0,95		1,06	1,06	
расчетное значение 0,85		19	43	
расчетное значение 0,95		19	42	

ИГЭ-4 Глины пылеватые твердые голубые с обломками песчаника дислоцированные

скважина	глубина, м	Угол внутреннего трения, °	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, Мпа
1	8	15	70	17
19	6,6	14	63	15
19	7	16	69	15
19	8	14	61	16
19	10	13	63	14
19	12,2	14	66	16
Среднее значение		14	65	16
Коэффициент вариации		0,07	0,06	0,07
показатель точности 0,95		0,06	0,05	
показатель точности 0,85		0,03	0,03	
коэф. надежн. по грунту 0,85		1,04	1,03	
коэф. надежн. по грунту 0,95		1,06	1,05	
расчетное значение 0,85		14	64	
расчетное значение 0,95		13	62	

ИГЭ-5 Глины пылеватые твердые голубые с прослоями песчаника слоистые

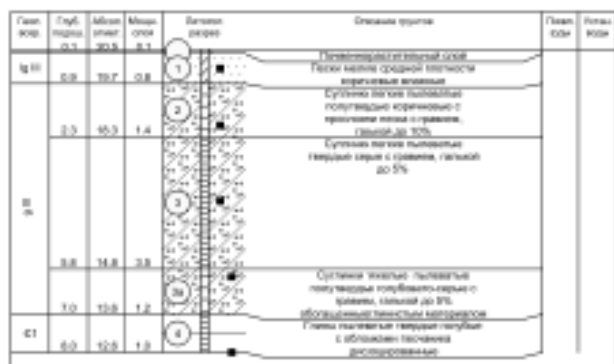
скважина	глубина, м	Угол внутреннего трения, °	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, Мпа
19	14,2	15	77	21
19	16,2	16	82	25
19	18,2	15	83	22
19	19,2	18	85	21

						1511/23-ИГИ.ПЗ					Лист
Изм.	Колуч	Лист	Медок.	Подпись	Дата						52

*Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория
Мартыно, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)*

2	15	17	75	22
21	13,9	16	77	20
Среднее значение		16	80	22
Коэффициент вариации		0,07	0,05	0,08
показатель точности 0,95		0,06	0,04	
показатель точности 0,85		0,03	0,02	
коэф. надежн. по грунту 0,85		1,04	1,02	
коэф. надежн. по грунту 0,95		1,06	1,04	
расчетное значение 0,85		16	78	
расчетное значение 0,95		15	77	

Скважина 1
Абсолютная отметка устья: 20,96.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 08.05.2024

Скважина 2
Абсолютная отметка устья: 19,96.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 08.05.2024

1511/23. ИЖИ ГПЗ					
Проектирование инженерных сетей на участке Санкт-Петербург, район Петербург, территория Маршала участка 3 (бюджетное дело 50, округ 5, строения 1 по улице Невы Лобова)					
Имя	Инициалы	Пол	Р/З	Подпись	Дата
Инженерно-технические сведения				Страниц	Лист
				И	14
Колонка объектов и видов статистических мероприятий				ИП Петровский В.В.	

Сечение 3
Абсолютная отметка устья: 19.5м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 08.06.2024

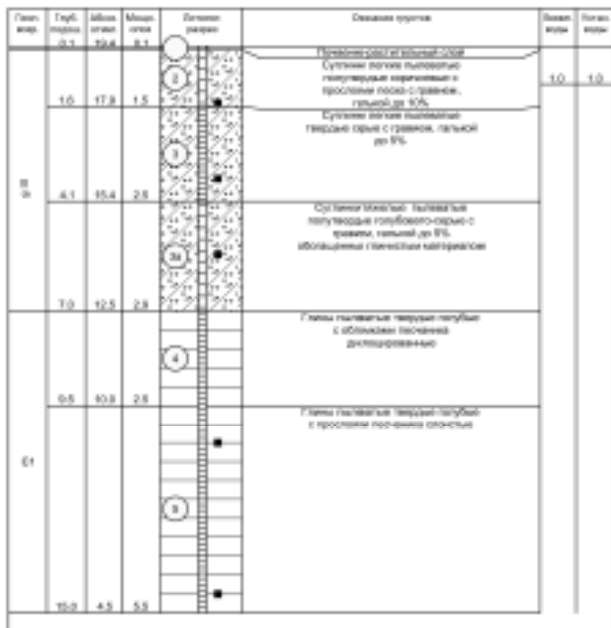
Сечение 4
Абсолютная отметка устья: 19.5м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 07.06.2024

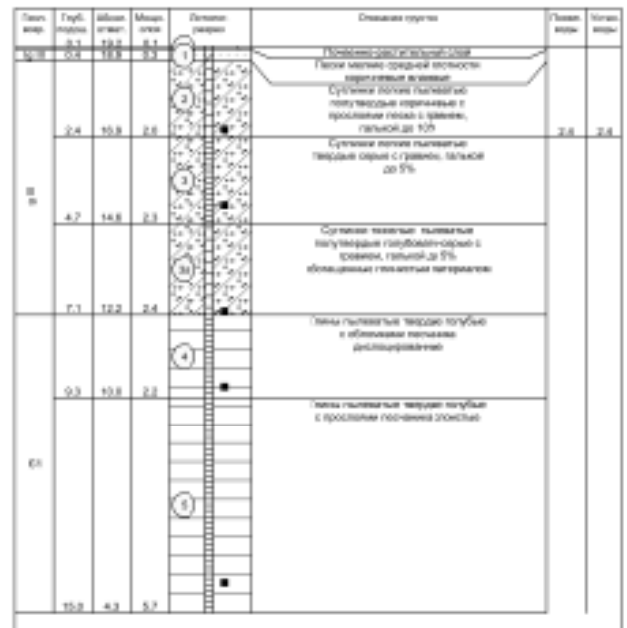
1511/23. ИЖИ ГПЗ					
Проектирование инженерной защиты на участке Санкт-Петербург район Петербург, территория Маринка, участок 3 (бюджетное дело 50, квартал 5, строения 1 по улице Невы Левова)					
Имя	Инициалы	Полное Имя	Фамилия	Пол	Дата
Инженерно-технические сведения				Страниц	Лист
				И	2
Коллекция объектов и адрес инженерно-технических сведений				ИП Петропавловский В.В.	

Содержание 3
Абсолютная отметка устья: 19.5м.



Масштаб 1:100
Дата выполнения: 07.06.2024

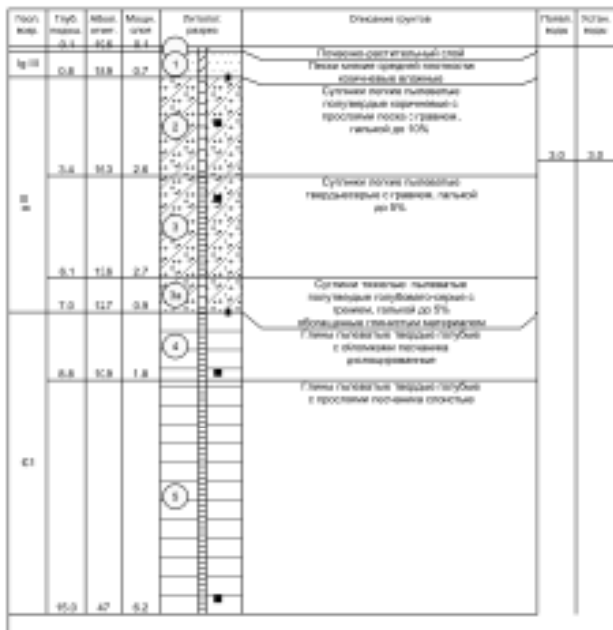
Содержание 4
Абсолютная отметка устья: 19.3м.



Масштаб 1:100
Дата выполнения: 07.06.2024

1511/23. ИЖ ГТЗ					
Проектирование скважины на воду Санкт-Петербург, район Петербург, территория Маринка, участок 3 (бюджетное дело 50, округ 5, строение 1 по улице Невы Левова)					
Имя	Инициалы	Полное Имя	Полное	Дата	
Инженерно-технические сведения				Страниц	Листы
				И	3
Классификация и адрес объекта				ИП Петропавловский В.В.	

Сечение 7
Абсолютная отметка устья: 10.7м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 05.06.2024

Сечение 6
Абсолютная отметка устья: 10.4м.

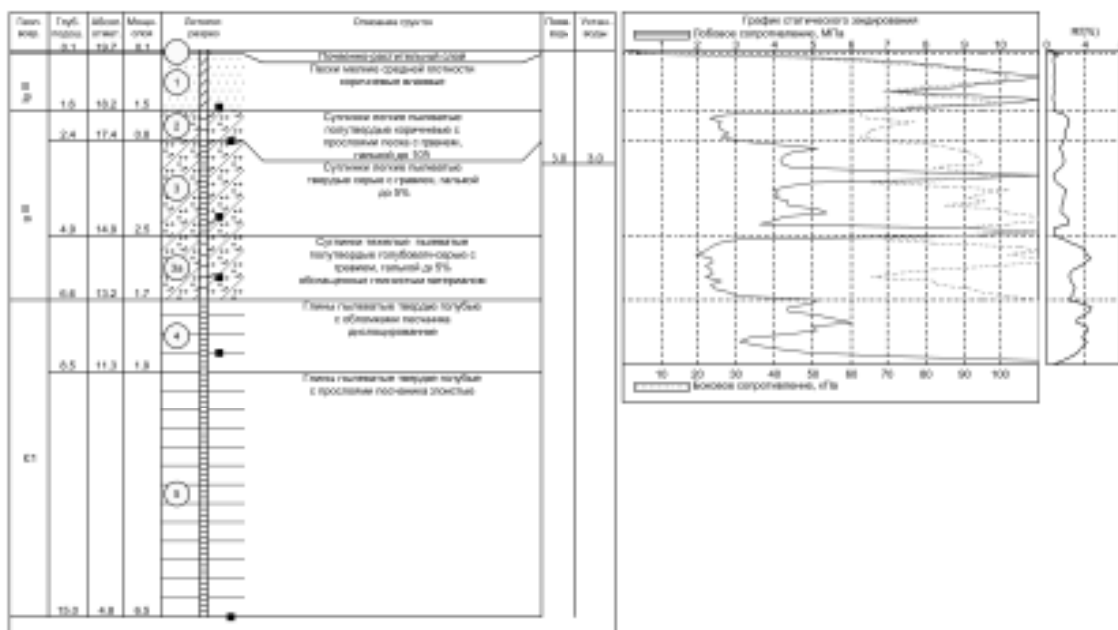


Масштаб 1:100
Дата выработки: 05.06.2024

						1511/23. ИЖ ГПЗ			
						Проектирование-издание проекта на строительство Петербург-Ладвигской дамбы на участке Санкт-Петербургская сторона, территория Маринел, участок 3 (бюджетное дело 50, округ 5, строения 1 по улице Набережная)			
Имя	Инициалы	Полное Имя	Инициалы	Полное Имя	Дата	Инженерно-технические сведения	Страниц	Лист	Листов
							И	4	14
						Коллектор объектов и проект инженерных сооружений	ИИТ Петропольский В.В.		

Объект: 0
 Абсолютная отметка: 19.86

ГО: 8
 Абсолютная отметка: 19.86

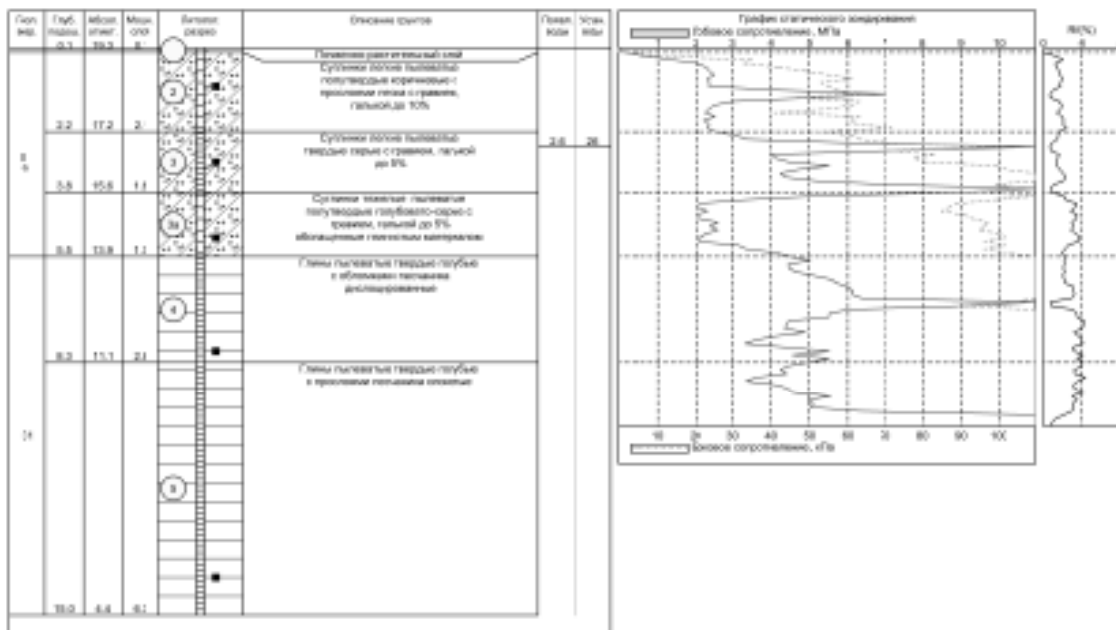


Масштаб 1:100
 Дата выдачи: от 05.04.2020

1511/23. ИЖИ ГПЗ					
Проектирование инженерной защиты на участке Санкт-Петербургская территория Маринин участок 3 (бюджетное дело 50, этаж 5, строения 1 по улице Набережная Лобова)					
Имя	Инициалы	Полное Имя	Инициалы	Подпись	Дата
Инженерно-технические сведения				Страниц	Лист
Колонки обложки и порядок статических исследований				И	5
Колонки обложки и порядок статических исследований				И	14
Колонки обложки и порядок статических исследований				ИП Петровский В.В.	

Скважина 18
Абсолютная отметка устья: 18.4м.

ТЭЖ: 18
Абсолютная отметка устья: 18.4м.

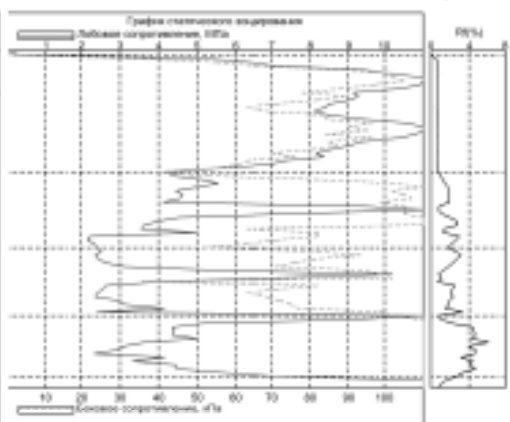
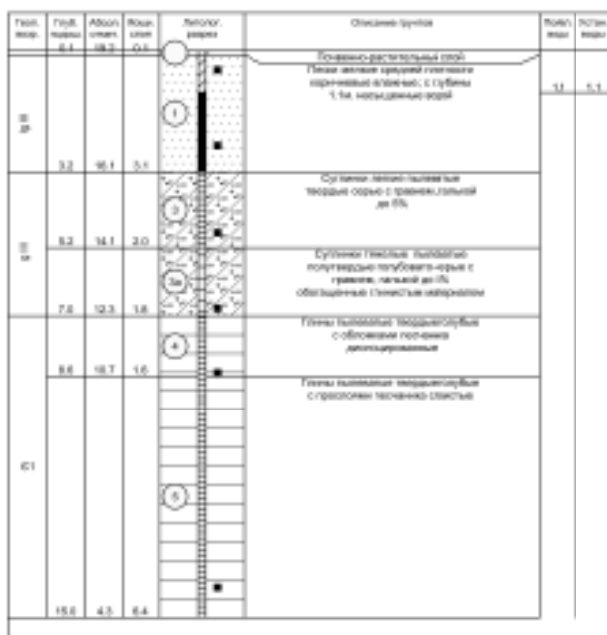


Масштаб 1:100
Дата выработки 04.05.2008

1511/23. ИЖ ГТЗ					
Проектировочно-геологический отчет по скважине Санкт-Петербургская область, территория Маринин, участок 3 (бассейнчик около 50 м от ул. Д. стороны 1 по улице Набережная)					
Имя	Инициалы	Полное Имя	Инициалы	Полное Имя	Дата
Инженерно-геологические условия				Страниц	Лист
				И	6
Качество обводки и прогноз эксплуатационных показателей				ИЖ Петроградский В.В.	

Справка: 11
 Абсолютная отметка устья: 19,3м

ТСЗ: 11
 Абсолютная отметка устья: 19,3м



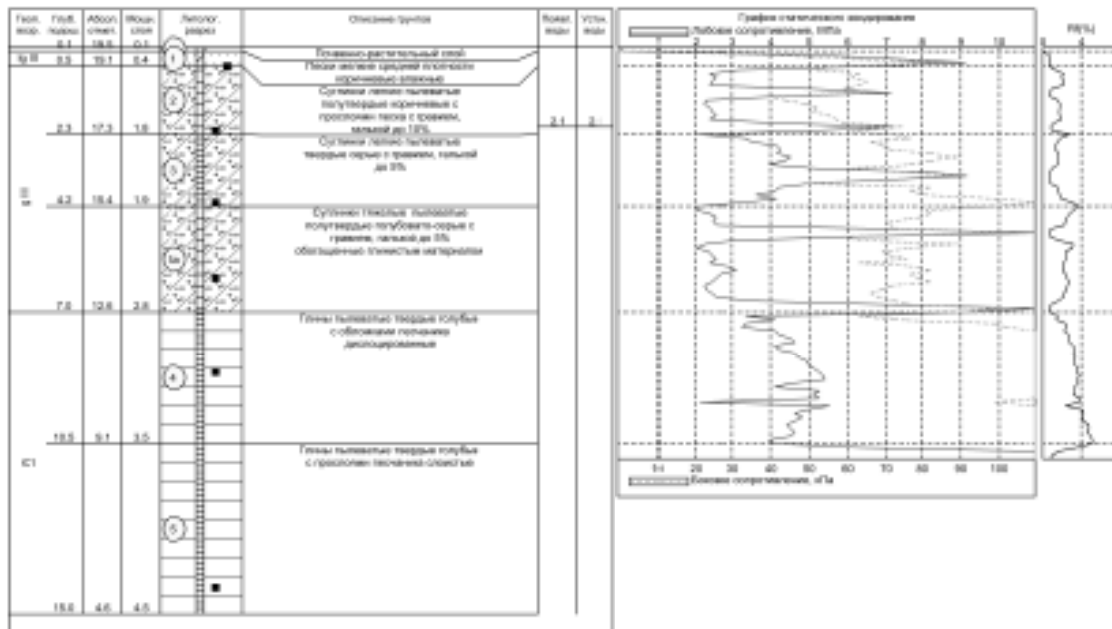
Масштаб 1:100
 Дата выполнения 04.05.2024

1511/23. ИЖИ ГТЗ					
Проектировочно-изыскательная компания на рынке Санкт-Петербурга					
адрес: Петербург, территория Маринка, участок 3 (близлежащие дома 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200)					
Имя	Инициалы	Полное Имя	Инициалы	Полное Имя	Дата
Инженерно-исследовательские услуги					
Старший	Лица	Лица	Лица	Лица	Лица
И	7	14			
Клиент: объект и адрес статистической информации					
ИП Петровский В.В.					

Имя, И.И. Фамилия, Подпись, Дата

Скважина 12
 Абсолютная отметка устья: 19,3м.

ТЭД: 12
 Абсолютная отметка устья: 19,3м.



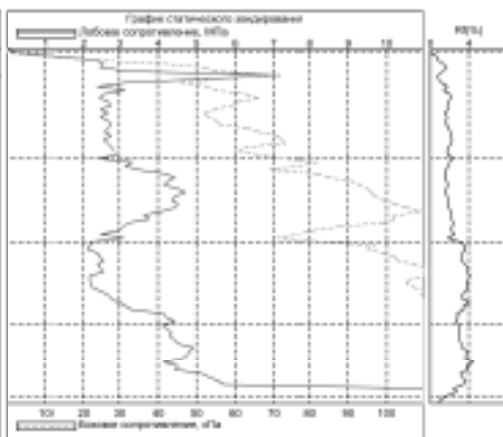
Масштаб 1:50
 Дата выполнения 04.06.2024

1511/23. ИЖ ГТЭ								
Проектирование скважины на воду Санкт-Петербургский район, территория Маринка, участок 3 (бюджетное дело 50, округ 5, строение 1 по улице Набережная)								
Имя	Инициалы	Пол	Р/д/к	Пол	Долг			
Инженерно-технические сведения						Старший	Лист	Листов
Коллекция объектов и адрес						ИЖ	8	14
Инженерно-технические сведения						ИЖ Петроградский В.В.		

Лист 1 из 1
 План 1:50
 Проект 1:50
 Дата 04.06.2024

Сечение 3
Абсолютная отметка устья: 18.34

Т02-15
Абсолютная отметка устья: 18.34

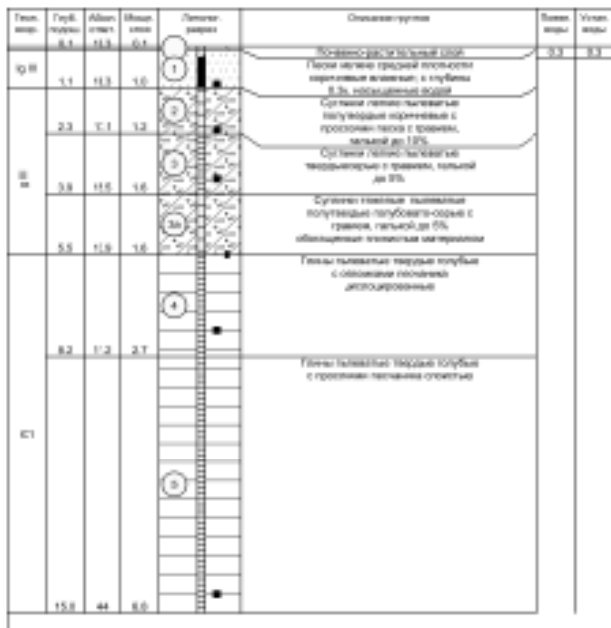


Масштаб 1:10
Дата выполнения 02.08.2014

						1511/23.ИЖ ГТЗ			
						Проектирование-издание проекта на строительство Санкт-Петербургского завода Петербургской территории Маринин участка 3 (бюджетное дело 50, корпус 5, строения 1 по улице Набережная Лобова)			
Имя	Инициалы	Полное Имя	Инициалы	Подпись	Дата	Инженерно-технические должности	Старший	Лицевой	Листовой
							И	9	14
						Коллекция обложек и архив статистических материалов	ИП Петровский В.В.		

Имя, ИЖ, дата, Подпись, дата, Имя, ИЖ, дата, Подпись, дата

Скважина 18
Абсолютная отметка устья: 13,4м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 02.08.2024

Скважина 19
Абсолютная отметка устья: 13,4м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 07.08.2024

1511/23. ИЖН ГТЗ

Проектирование скважины на воду Санкт-Петербург
завод Петербург, территория Маринка, участок 3 (бюджетное дело 50,
квартал 5, строение 1 по улице Набережная)

Инженерно-исследовательские работы

Страниц	Лист	Листов
И	10	14

Клиент: ООО «ИЖН ГТЗ»
ИП Петровский В.В.

Сечение 16
Абсолютная отметка устья: 19,24



Масштаб 1:100
Дата выработки: 02.08.2004

Сечение 17
Абсолютная отметка устья: 19,34



Масштаб 1:100
Дата выработки: 02.08.2004

1511/23. ИЖ ГПЗ					
Проектирование инженерной защиты на участке Санкт-Петербург					
двор Петербург, территория Маринка, участок 3 (бюджетное дело 50,					
квартал 5, строения 1 по улице Невы Левова)					
Имя	Инициалы	Полное Имя	Полное	Дата	
Инженерно-технические сведения					Страницы
					Листы
					Листов
Коллекция объектов и адрес					ИП Петровский В.В.
Информация					

Сечение: 18
Абсолютная отметка устья: 10,54м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 03.06.2024

Сечение: 20
Абсолютная отметка устья: 10,46м.



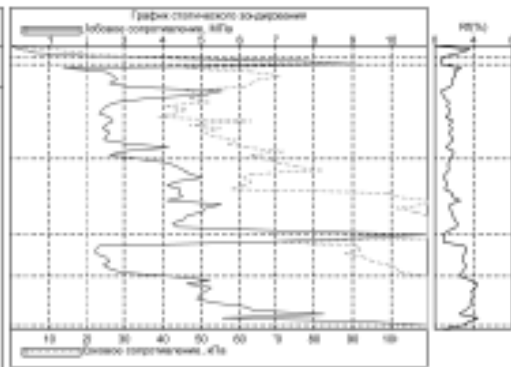
Масштаб 1:100
Дата выработки: 03.06.2024

1511/23.ИЖ ГПЗ						
Проектирование-издание проекта на строительство Петербург-Петербургской Маршевой улицы 3 (дополнение плана 50, корпус 5, строения 1 по улице Невинной)						
Имя	Инициалы	Полное Имя	Полное	Дата		
Инженерно-технические сведения					Страниц	Лист
					И	12
Колонки объектов и видов строительства					ИП Петровский В.В.	

Скважина Т9
Железнодорожная станция устья ТЭЦ

ТСЗ-10
Абсолютная отметка устья 13,8м

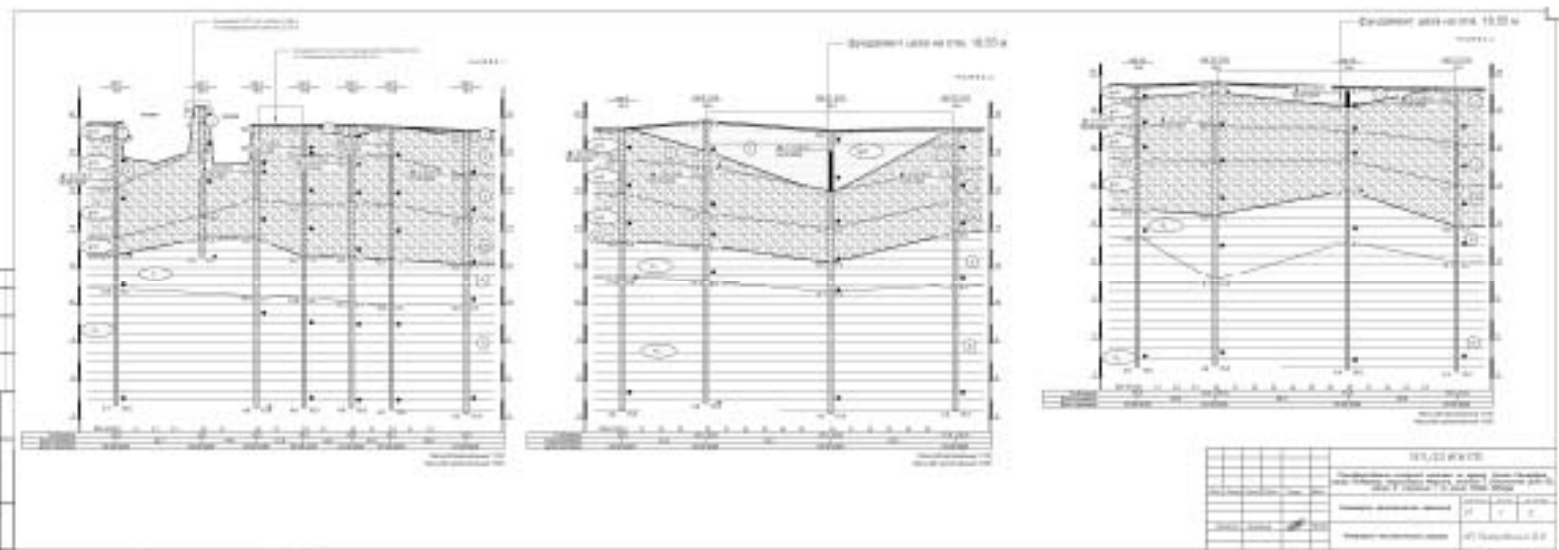
Глуб. скваж.	Глуб. трубы	Абсолют. отметка	Высота столба	Детали скважины	Описание грунта	Песок, %	Глина, %
0,0	0,0	13,8	0,0	1	Песчаносуглинистый грунт Песок в нижней части столба представляет опасность для скважины. Песчаный ил получается при выемке пробирки песка с скважины, глубина до 10%	11	11
3,0	3,0	14,0	2,1	2	Суглинок мелко-пылистый тяжелый песок в скважине, глубина до 5%		
5,0	5,0	14,0	2,1	3	Суглинок тяжелый, пылеватый получается при выемке песка с скважины, глубина до 5%		
8,1	8,1	13,8	1,1	4	Образование глинистых включений Пески пылеватые, тонкие, глинистые с обильными порочками дисперсионными		
7,4	10,2	13,1	1,1	5	Пески пылеватые, тонкие, глинистые с порочками пылеватого характера		
20,0	20,0	12,1	12,1	6			

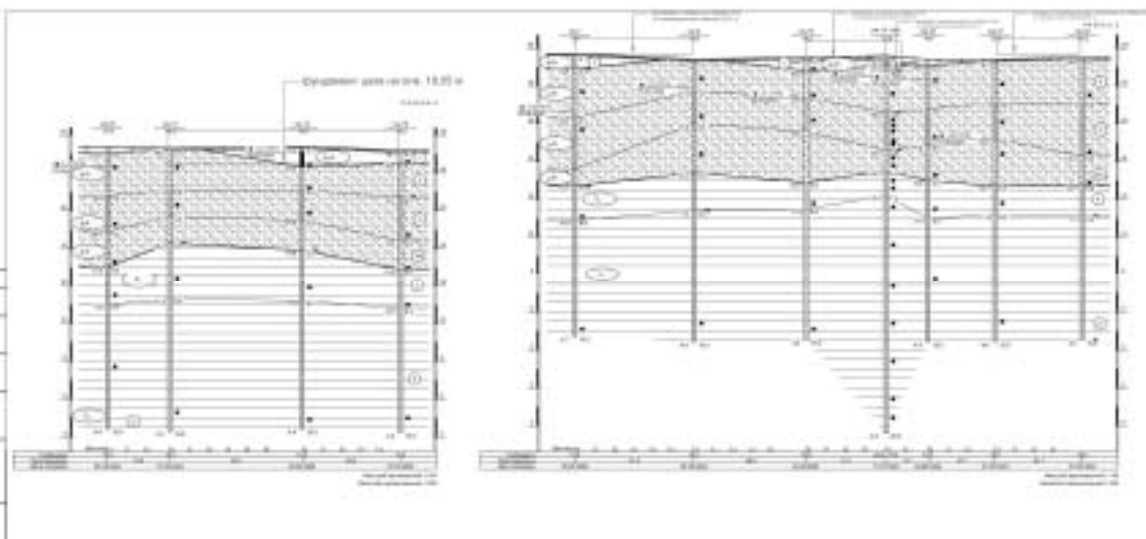


Масштаб 1:100
Дата выработки 11.07.2014

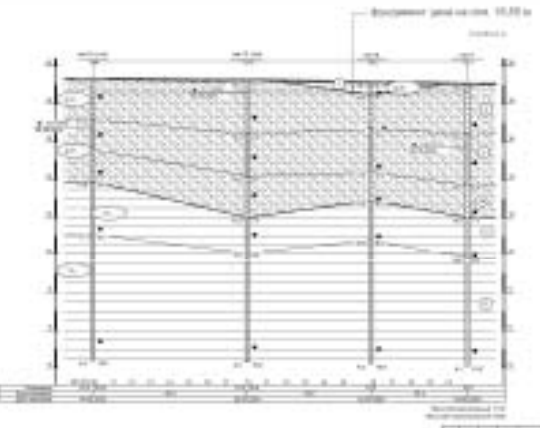
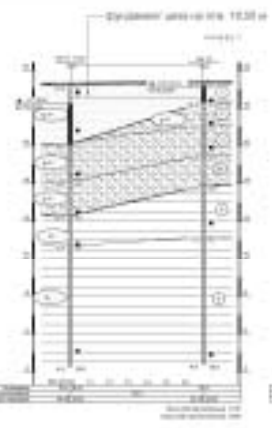
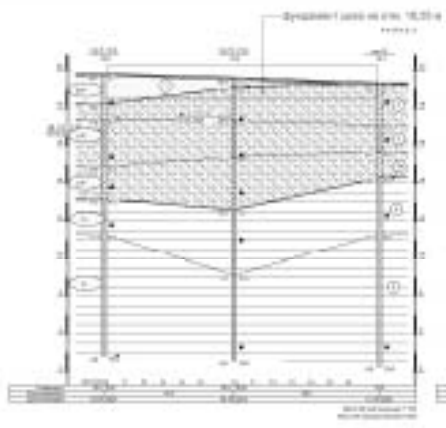
1511/23. ИЖИ ГТЗ					
Проектировочно-изыскательный институт по адресу Санкт-Петербург, район Петербург, территория Маринки, участок 3 (близкое здание 50, корпус 5, строения 1 по улице Невы Левова)					
Имя	Инициалы	Пол	Р/д/ж	Пол	Дата
Инженерно-исследовательские услуги					
Старший	Лист	Листов			
И	13	14			
Качество работ и сроки статического зондирования					
ИП Петровский В.В.					

Имя, ИЖИ ГТЗ
 Петербург, территория Маринки, участок 3 (близкое здание 50, корпус 5, строения 1 по улице Невы Левова)













KOD KWADRANTU	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100












10.00 RWY		10.00 RWY	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. На топографическом плане

-  - разведочная скважина, вновь пробуренная
-  - то же, прошлых лет
-  - зондировочная скважина
-  - шурф
-  - точка динамического зондирования
-  - точка статического зондирования
-  - куст точек инженерно-геологических исследований
-  - в числителе - номер скважины (точки опытных работ)
в знаменателе - абсолютная отметка устья
- IV_IV - линия и номер геологического разреза

2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин

-  - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
-  - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
-  - точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ
-  - номер инженерно-геологического элемента
-  - литологическая граница
-  - стратиграфическая граница
-  - высота подъема напорных вод в скважине
-  - уровень грунтовых вод на разрезе
-  - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования
абсолютная отметка








КОНСИСТЕНЦИЯ ГЛИНИСТЫХ ГРУНТОВ



СТЕПЕНЬ ВЛАЖНОСТИ НЕСВЯЗНЫХ ГРУНТОВ



3. Легенда

		Почвенно-растительный слой
 1	lg III	Пески мелкие средней плотности коричневые влажные
 2	g III	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые с прослоями песка с гравием, галькой до 10%
 3	g III	Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 5%
 3а	g III	Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 5% обогащенные глинистым материалом с обломками песчаника
 4	Є ₁	Глины пылеватые твердые голубые с обломками песчаника дислоцированные
 5	Є ₁	Глины пылеватые твердые голубые с прослоями песчаника слоистые

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание *Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, местоположения: корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)*

Номер заявки: *01-47-41466-24*

№№ п/п	Номеркл. плана	№№ выработок	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработка, м	Дата бурения	X-коорд. м	Y-коорд. м	Наличие данных	Изм. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2124-03	9	3	19,80	8,00	11.07.2011	83138,75	94353,30	+	37815	Строительно-Монтажное Управление № 303"
2	2124-03	25	2-21	19,10	5,00	14.07.2021	83153,90	94388,20	+	48544	ООО ТСК"

Выполнил: Полякова М. Ю.

Дата: 25.07.2024

Графическое приложение 6



Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
 Аттестат аккредитации № RU.ACK.IL.1097 действителен до 22.09.2024 г.
 195009, Г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
 Ул. Комсомола, Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
 progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 496 Скважина: 21 Глубина, м: 7,6

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина твердая

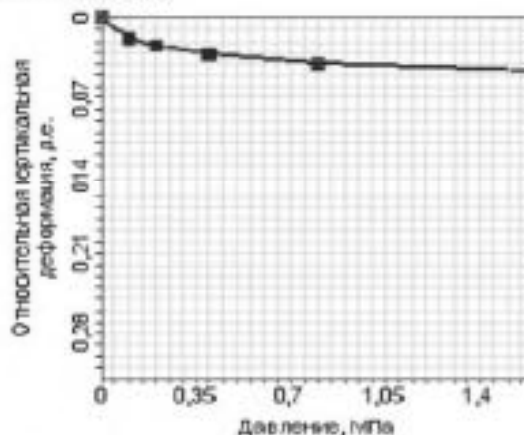
Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскалывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,233	0,425	0,244	0,181	-0,06	2,03	1,65	2,74	39,93	0,665	0,96	-

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Кэф. пористости, д.е	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,665	-
0,100	0,017	0,637	6,024
0,200	0,024	0,625	13,514
0,400	0,031	0,613	27,397
0,800	0,039	0,599	49,689
1,600	0,046	0,589	129,000



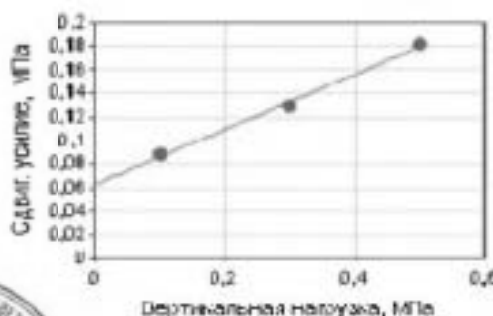
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	13,51
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	32,42
Коэффициент поед	2,4
Модуль постр. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
13	0,063	0,100	0,088	7,19	3,49
		0,300	0,129	7,188	3,46
		0,500	0,181	7,165	3,36



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК "АСИС", рег. № 20250408
 Свидетельство о поверке № С-ГЛ/06-06-2024/345500594, действительно до 05.06.2025

Дата испытания: 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора: 01.06.2024

Мухомедянова А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 499 Скважина: 21 Глубина, м: 13,9

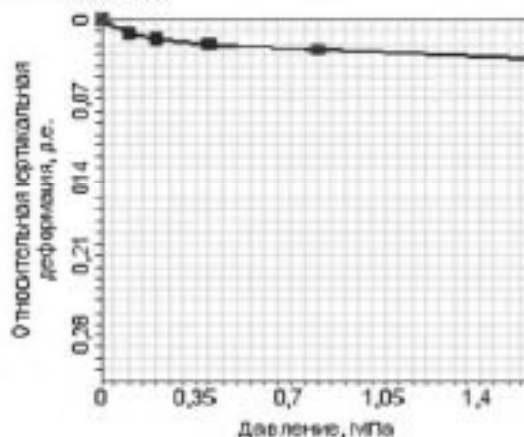
Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,196	0,426	0,262	0,174	-0,32	2,11	1,76	2,75	35,85	0,559	0,96	-

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)
природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Кэф. пористости, д.е	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,559	-
0,100	0,011	0,542	9,050
0,200	0,016	0,534	20,408
0,400	0,021	0,527	41,237
0,800	0,026	0,518	74,074
1,600	0,035	0,505	95,808

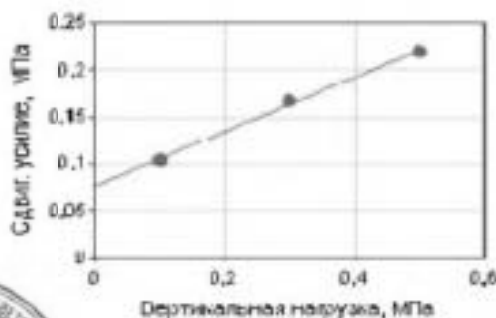


1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{сод} (0,1-0,2), МПа	20,41
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	48,98
Коэффициент поед	2,4
Модуль поетор. нарр. E _{пг} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)
консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
16	0,077	0,100	0,104	7,2	3,5
		0,300	0,167	7,24	3,51
		0,500	0,219	7,22	



АСИС

 Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК "АСИС", рег. № 28256/03
 Свидетельство о поверке № С-ГЛ/06-06-2024/345503594, действительно до 05.06.2025

Дата испытания: 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора: 01.06.2024

Мухамедянова А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 503 Скважина: 22 Глубина, м: 8,4

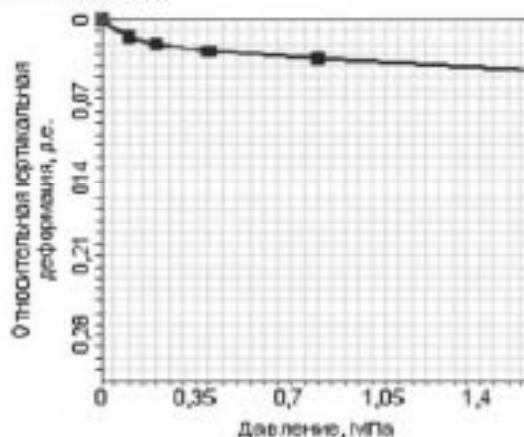
Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,225	0,419	0,241	0,178	-0,09	2,03	1,86	2,74	39,53	0,654	0,94	-

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)
природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Кэф. пористости, д.е	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,654	-
0,100	0,014	0,630	6,969
0,200	0,021	0,620	15,748
0,400	0,027	0,609	31,746
0,800	0,034	0,598	57,554
1,600	0,044	0,581	79,602

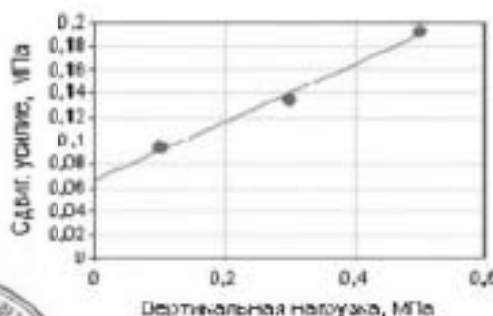


1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	15,75
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	37,8
Коэффициент поед	2,4
Модуль поетор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)
консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
14	0,066	0,100	0,094	7,22	3,46
		0,300	0,134	7,21	3,48
		0,500	0,192	7,21	



АСИС

 Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК "АСИС", рег. № 28256-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЛ/06-06-2024/345503594, действительно до 05.06.2025

Дата испытания: 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора: 01.06.2024

Мухамедянова А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 517 Скважина: 16 Глубина, м: 2,5

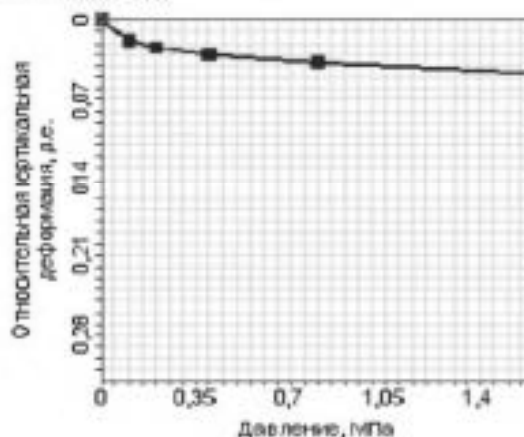
Классификация по ГОСТ 25100-2020: Суплинок полутвердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.в.			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.в.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,155	0,230	0,147	0,083	0,10	2,16	1,87	2,71	31,00	0,449	0,94	-

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)
природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Кэф. пористости, д.в.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,449	-
0,100	0,017	0,425	5,917
0,200	0,024	0,415	14,925
0,400	0,031	0,405	28,369
0,800	0,037	0,395	58,824
1,600	0,047	0,382	88,398

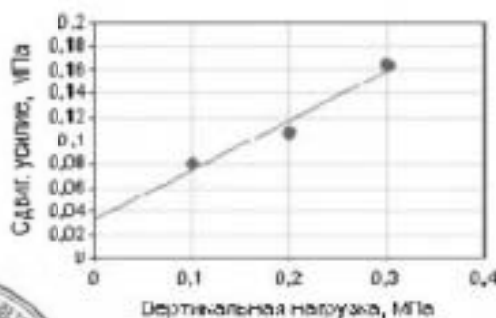


1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	14,93
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	44,79
Коэффициент поед	3
Модуль поетор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)
консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
23	0,033	0,100	0,080	7,15	3,48
		0,200	0,107	7,15	3,47
		0,300	0,164	7,15	3,48



АСИС

 Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК "АСИС", рег. № 2025003
 Свидетельство о поверке № С-ГЛ/06-06-2024/345500594, действителен до 05.06.2025

Дата испытания: 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора: 02.06.2024

Мухамедянова А.А.



**Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020
 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020**

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 525 Скважина: 18 Глубина, м: 4,1

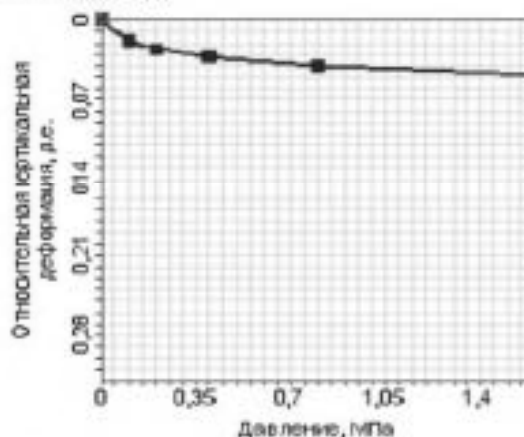
Классификация по ГОСТ 25100-2020: Суплинок полутвердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.в.			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.в.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,255	0,389	0,253	0,136	0,01	2,02	1,61	2,74	41,24	0,702	1,00	-

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)
природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Кэф. пористости, д.в.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,702	-
0,100	0,018	0,671	5,556
0,200	0,025	0,659	14,085
0,400	0,033	0,646	26,490
0,800	0,040	0,634	55,556
1,600	0,048	0,620	98,160

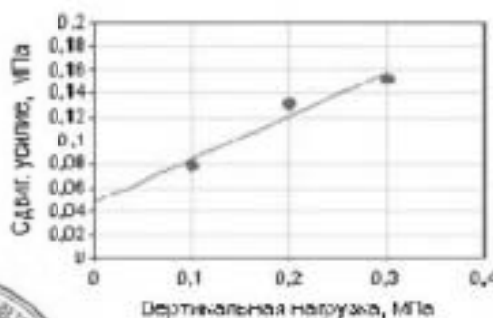


1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	14,08
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	35,78
Коэффициент поед	2,54
Модуль поетор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)
консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
20	0,048	0,100	0,079	7,161	3,49
		0,200	0,131	7,166	3,49
		0,300	0,152	7,162	3,49



АСИС

 Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК "АСИС", рег. № 2025008
 Свидетельство о поверке № С-ГЛ/06-06-2024/345503594, действительно до 05.06.2025

Дата испытания: 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора: 03.06.2024

Мухамедянова А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 530 Скважина: 20 Глубина, м: 6,1

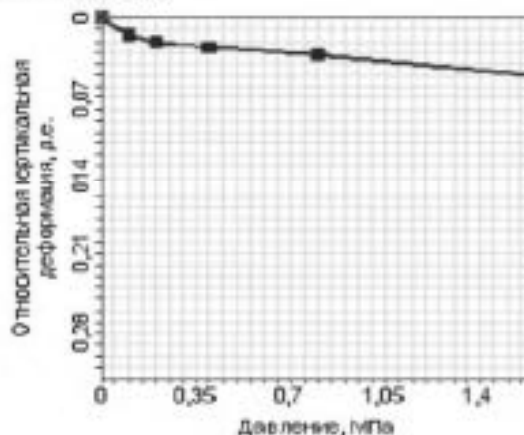
Классификация по ГОСТ 25100-2020: Суплинок полутвердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,253	0,402	0,251	0,151	0,01	2,02	1,61	2,73	40,95	0,694	1,00	-

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)
природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Кэф. пористости, д.е	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,694	-
0,100	0,014	0,670	6,969
0,200	0,021	0,659	15,748
0,400	0,025	0,651	45,455
0,800	0,033	0,639	52,980
1,600	0,050	0,610	46,512

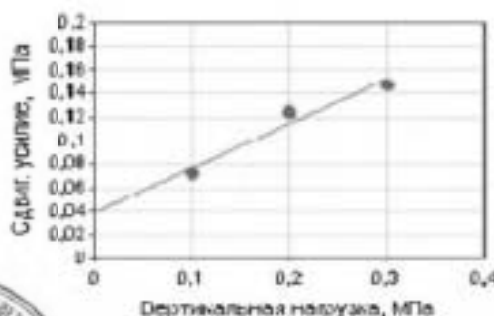


1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{сод} (0,1-0,2), МПа	15,75
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	40,48
Коэффициент поед	2,57
Модуль поетор. нагр. E _{пг} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)
консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
21	0,038	0,100	0,072	7,155	3,48
		0,200	0,124	7,156	3,48
		0,300	0,147	7,158	3,48



АСИС

 Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК "АСИС", рег. № 2025008
 Свидетельство о поверке № С-ГЛ/06-06-2024/345503594, действительно до 05.06.2025

Дата испытания: 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора: 03.06.2024

Мухомедянова А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 531 Скважина: 20 Глубина, м: 7,9

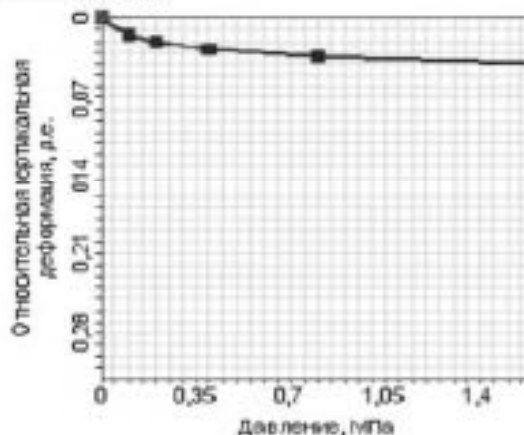
Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.в.			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.в.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,233	0,419	0,243	0,176	-0,06	2,05	1,66	2,74	39,31	0,648	0,99	-

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)
природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Кэф. пористости, д.в.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,648	-
0,100	0,014	0,624	6,969
0,200	0,021	0,614	15,748
0,400	0,027	0,604	31,746
0,800	0,034	0,592	57,554
1,600	0,040	0,582	132,231

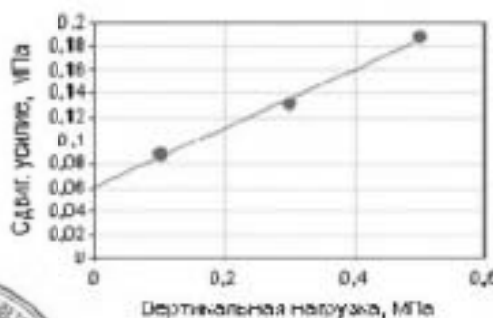


1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	15,75
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	37,8
Коэффициент поед	2,4
Модуль поетор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)
консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
14	0,061	0,100	0,088	7,19	3,49
		0,300	0,131	7,19	3,49
		0,500	0,187	7,2	



АСИС

 Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК "АСИС", рег. № 2025008
 Свидетельство о поверке № С-ЧП/06-06-2024/345500594, действительно до 05.06.2025

Дата испытания: 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора: 03.06.2024

Мухамедянова А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэс 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Звезда)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенный

Лабораторный номер: 570 Связка: 1 Глубина, м: 6

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Супылок тяжелый пылеватый полутвердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,250	0,380	0,240	0,150	0,07	2,00	1,60	2,73	41,39	0,706	0,97	-

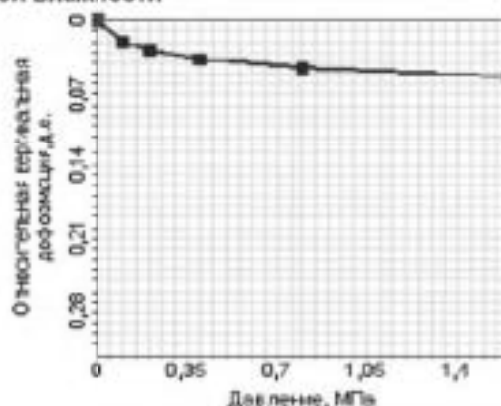
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	C _u
0,0	-	5,2	-	1,3	2,2	4,3	7,0	31,0	25,0	24,0	17,1

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,706	-
0,100	0,020	0,672	4,988
0,200	0,028	0,658	12,579
0,400	0,036	0,644	23,810
0,800	0,044	0,630	50,000
1,600	0,053	0,616	96,970



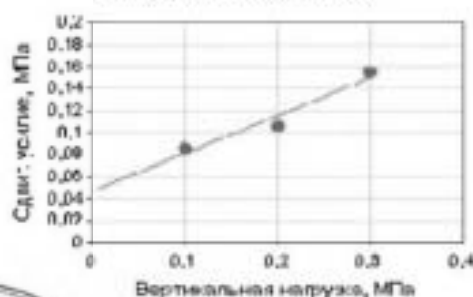
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	12,58
Модуль деф. с учетом e _{oed} E, МПа	31,83
Коэффициент e _{oed}	2,53
Модуль повтор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
19	0,047	0,100	0,086	7,185	3,51
		0,200	0,106	7,188	3,47
		0,300	0,155	7,176	3,47



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.06.2025

Дата испытания 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора 06.06.2024

Исполнитель А.А.



**Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020
 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020**

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 571 Скважина: 1 Глубина, м: 0

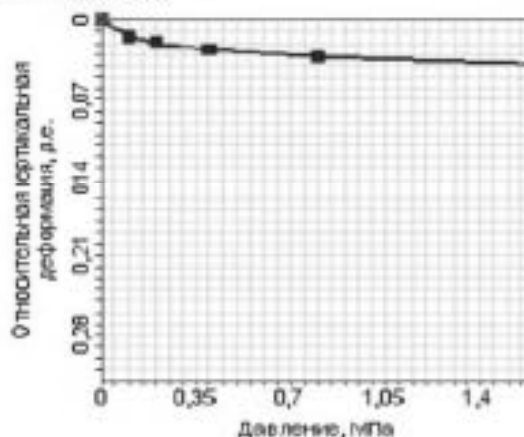
Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.в.			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.в.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,225	0,430	0,245	0,185	-0,11	2,05	1,67	2,74	38,94	0,638	0,97	-

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)
природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Кэф. пористости, д.в.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,638	-
0,100	0,014	0,616	7,326
0,200	0,020	0,606	16,667
0,400	0,026	0,596	33,333
0,800	0,032	0,585	60,150
1,600	0,039	0,574	119,403

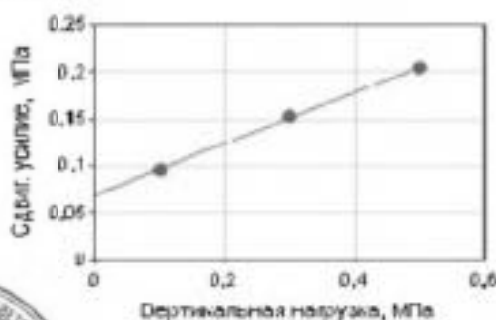


1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	16,67
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	40,01
Коэффициент поед	2,4
Модуль поетор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)
консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
15	0,070	0,100	0,096	7,14	3,49
		0,300	0,153	7,16	3,49
		0,500	0,204	7,15	3,49



АСИС

 Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК "АСИС", рег. № 20250408
 Свидетельство о поверке № С-ГЛ/06-06-2024/345500594, действительно до 05.06.2025

Дата испытания: 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора: 06.06.2024

Мухомедянова А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 573 Скважина: 2 Глубина, м: 5

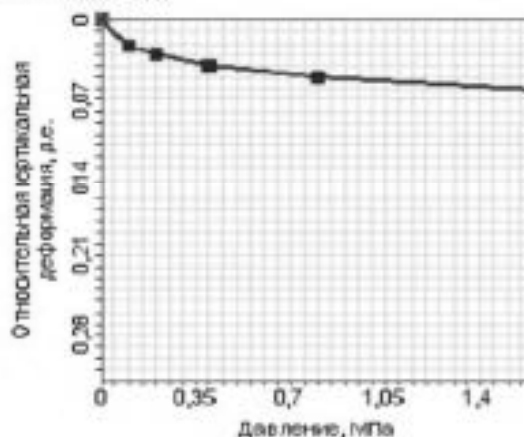
Классификация по ГОСТ 25100-2020: Суплинок полутвердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскалывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,250	0,400	0,250	0,150	0,00	2,03	1,62	2,73	40,51	0,681	1,00	-

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)
природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Кэф. пористости, д.е	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,681	-
0,100	0,022	0,644	4,598
0,200	0,030	0,630	11,628
0,400	0,039	0,615	21,978
0,800	0,049	0,598	40,600
1,600	0,060	0,580	74,766

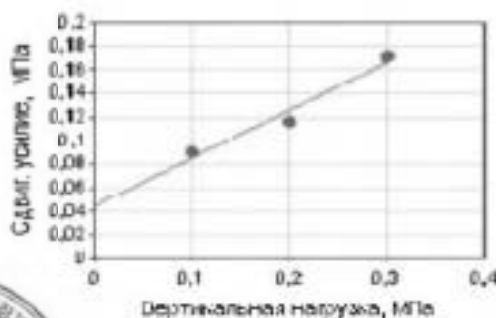


1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{сод} (0,1-0,2), МПа	11,63
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	30,35
Коэффициент поед	2,61
Модуль поетор. нагр. E _{пг} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)
консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
22	0,045	0,100	0,090	7,163	3,45
		0,200	0,116	7,177	3,48
		0,300	0,171	7,185	



АСИС

 Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК "АСИС", рег. № 2025008
 Свидетельство о поверке № С-ГП/06-06-2024/345503594, действительно до 05.06.2025

Дата испытания: 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора: 06.06.2024

Мухомедянова А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 575 Скважина: 2 Глубина, м: 15

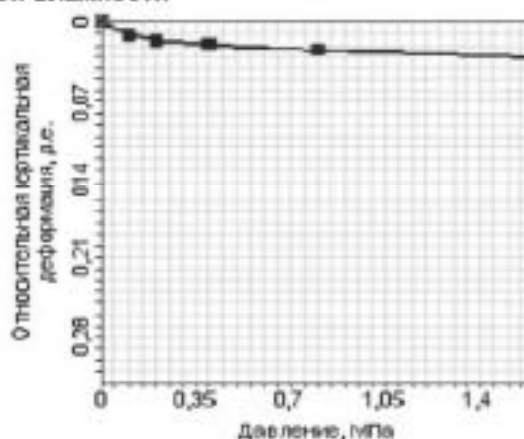
Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,190	0,420	0,240	0,180	-0,28	2,12	1,78	2,74	34,96	0,538	0,97	-

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020) природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Кэф. пористости, д.е	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,538	-
0,100	0,010	0,522	9,615
0,200	0,015	0,515	21,739
0,400	0,020	0,508	43,956
0,800	0,025	0,500	79,208
1,600	0,031	0,490	125,000

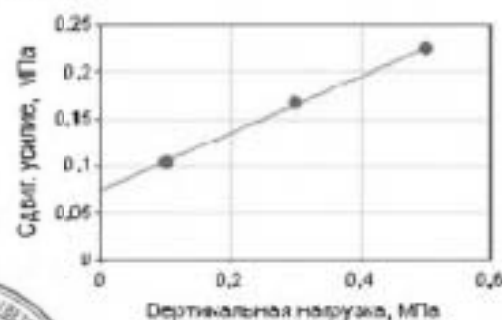


1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	21,74
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	52,18
Коэффициент поед	2,4
Модуль поетор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020) консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
17	0,075	0,100	0,104	7,15	3,48
		0,300	0,167	7,16	3,48
		0,500	0,224	7,18	3,48



АСИС

 Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК "АСИС", рег. № 20250408
 Свидетельство о поверке № С-ГЛ/06-06-2024/345500594, действительно до 05.06.2025

Дата испытания: 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора: 06.06.2024

Мухамедянова А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марьино, участок 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 596 Скважина: 17 Глубина, м: 2.2

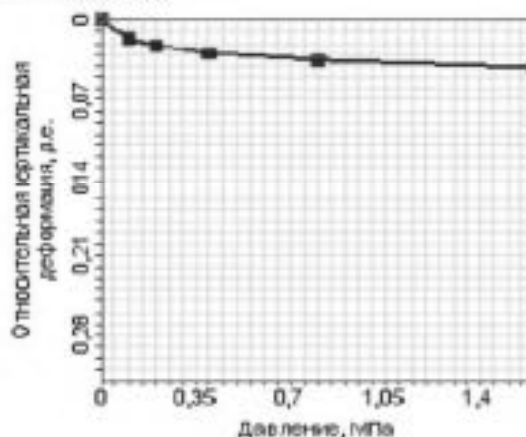
Классификация по ГОСТ 25100-2020: Суплинок полутвердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскалывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,156	0,236	0,147	0,089	0,10	2,16	1,89	2,71	30,41	0,437	0,97	-

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)
природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Кэф. пористости, д.е	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,437	-
0,100	0,016	0,414	6,349
0,200	0,022	0,405	16,129
0,400	0,029	0,396	29,630
0,800	0,035	0,387	65,041
1,600	0,042	0,377	120,301

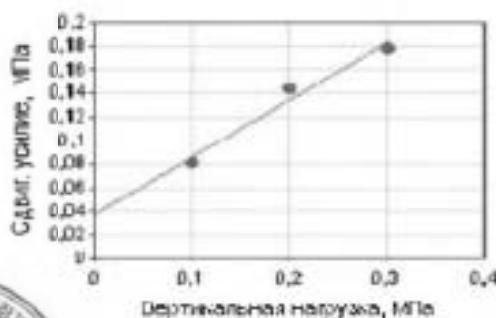


1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	16,13
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	48,39
Коэффициент поед	3
Модуль попер. нарр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)
консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
26	0,037	0,100	0,081	7,22	3,47
		0,200	0,144	7,21	3,43
		0,300	0,178	7,158	3,380



АСИС

 Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК "АСИС", рег. № 2025608
 Свидетельство о поверке № С-ГЛ/06-06-2024/345503594, действительно до 05.06.2025

Дата испытания: 17.06.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора: 08.06.2024

Мухамедянова А.А.



**Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020
 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020**

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэс 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Звезда)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 601 Связка: 19 Глубина, м: 0,8

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Супылок легкий пылеватый полупесчаный

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,146	0,221	0,139	0,082	0,09	2,20	1,92	2,70	28,89	0,406	0,97	-

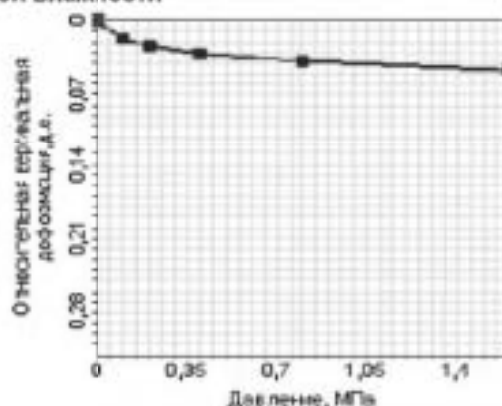
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _u
1,9	-	10,9	4,1	0,4	0,0	4,8	2,6	34,8	23,0	17,1	20,8

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,406	-
0,100	0,017	0,382	5,754
0,200	0,024	0,372	14,599
0,400	0,031	0,362	27,586
0,800	0,038	0,352	57,554
1,600	0,047	0,340	93,023



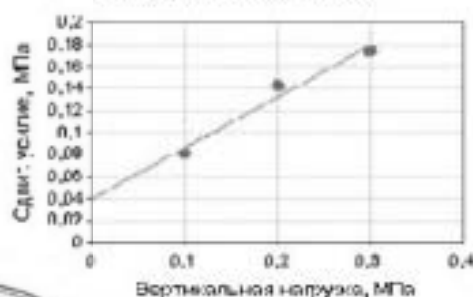
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	14,6
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	43,8
Коэффициент поед	3
Модуль попер. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
25	0,040	0,100	0,081	7,15	3,48
		0,200	0,143	7,15	3,49
		0,300	0,174	7,15	3,49



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧП/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания: 19.07.2024
 Начальник лаборатории:

Дата отбора: 11.07.2024
 Душаминская А.А.



**Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020
 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020**

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэс 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заскды)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенный

Лабораторный номер: 602 Связка: 19 Глубина, м: 1

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Суглинок легкий пылеватый полуплотный

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0.157	0.217	0.139	0.078	0.23	2.18	1.88	2.70	30.22	0.433	0.98	-

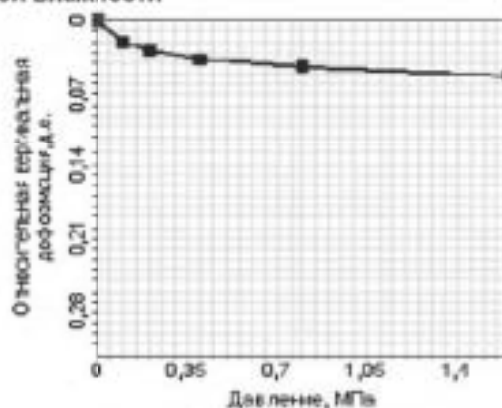
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _и
0,0	-	4,0	2,5	0,4	0,2	2,3	5,3	44,1	22,9	15,3	18,0

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,433	-
0,100	0,020	0,404	4,988
0,200	0,028	0,393	12,658
0,400	0,036	0,381	23,810
0,800	0,044	0,370	52,288
1,600	0,052	0,358	98,765



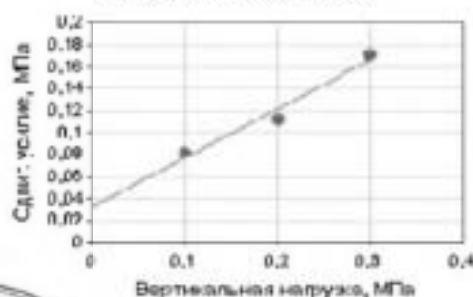
1 кр. Прибор: АСИС Высота кольца, см: 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	12,66
Модуль деф. с учетом σ_{oed} E, МПа	37,98
Коэффициент σ_{oed}	3
Модуль повтор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
24	0,033	0,100	0,082	7,2	3,5
		0,200	0,112	7,16	3,49
		0,300	0,171	7,2	3,5



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания: 19.07.2024

Дата отбора: 11.07.2024

Начальник лаборатории

Сухомедведева А.А.



**Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020
 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020**

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэс 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Звезда)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенный

Лабораторный номер: 603 Связка: 19 Глубина, м: 2

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Суглинок легкий пылеватый полуплотный

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0.165	0.233	0.145	0.088	0.23	2,17	1.86	2,71	31,25	0,455	0,98	-

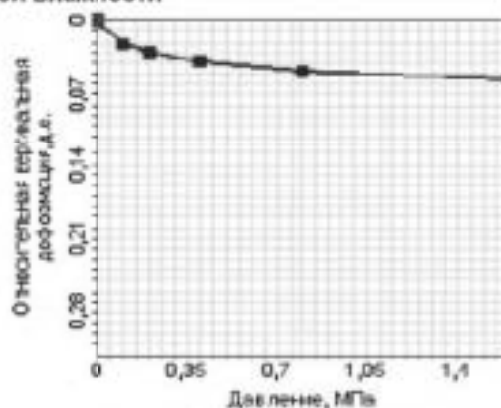
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	C _u
0,0	-	4,7	1,9	0,5	1,1	0,4	3,3	40,4	23,5	24,2	15,7

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,455	-
0,100	0,022	0,424	4,640
0,200	0,030	0,411	11,765
0,400	0,039	0,398	22,099
0,800	0,048	0,386	46,512
1,600	0,055	0,374	103,228



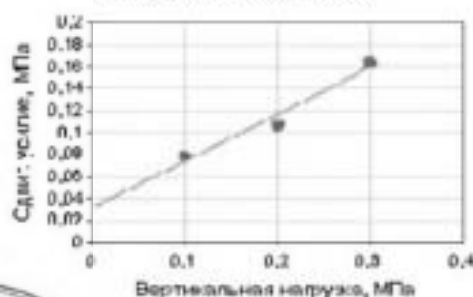
1 кр. Прибор: АСИС Высота кольца, см: 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	11,76
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	35,28
Коэффициент поед	3
Модуль попер. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
23	0,032	0,100	0,079	7,16	3,5
		0,200	0,107	7,166	3,48
		0,300	0,164	7,152	3,49



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания: 19.07.2024

Дата отбора: 11.07.2024

Начальник лаборатории

Сухомедведева А.А.



**Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020
 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020**

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэс 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Звезда)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 604 Связка: 19 Глубина, м: 3

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Суглинок легкий пылеватый полуплотный

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,144	0,220	0,139	0,081	0,06	2,21	1,93	2,70	28,44	0,398	0,98	-

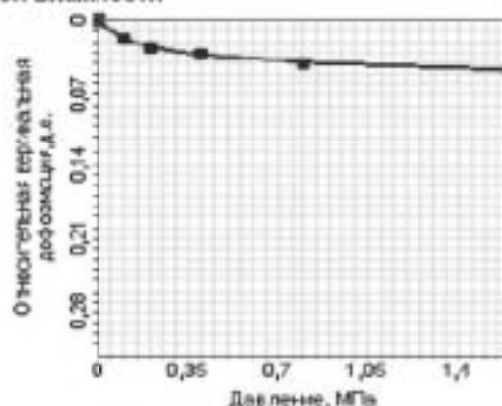
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _и
1,7	-	3,9	1,5	0,5	2,5	1,8	4,6	39,8	24,1	19,6	17,5

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,398	-
0,100	0,018	0,373	5,571
0,200	0,025	0,363	14,085
0,400	0,033	0,352	26,667
0,800	0,040	0,342	55,556
1,600	0,046	0,333	124,031



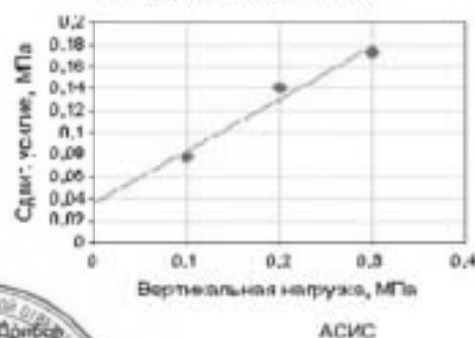
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	14,08
Модуль деф. с учетом σ_{oed} E, МПа	42,24
Коэффициент σ_{oed}	3
Модуль повтор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
25	0,036	0,100	0,078	7,15	3,49
		0,200	0,141	7,15	3,49
		0,300	0,173	7,2	3,5



Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания: 19.07.2024
 Начальник лаборатории:

Дата отбора: 11.07.2024
 Душамкина А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэств 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенный

Лабораторный номер: 605 Связка: 19 Глубина, м: 3,4

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Супесьнок легкая пылеватый твердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,106	0,204	0,126	0,078	-0,26	2,29	2,07	2,70	23,30	0,304	0,94	-

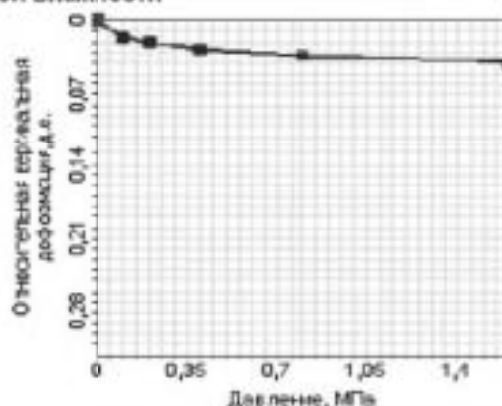
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _и
0,0	-	3,1	1,9	0,8	3,3	4,2	3,3	41,1	21,4	20,9	15,4

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,304	-
0,100	0,015	0,284	6,623
0,200	0,021	0,278	16,687
0,400	0,027	0,268	31,496
0,800	0,034	0,260	65,116
1,600	0,039	0,253	135,593



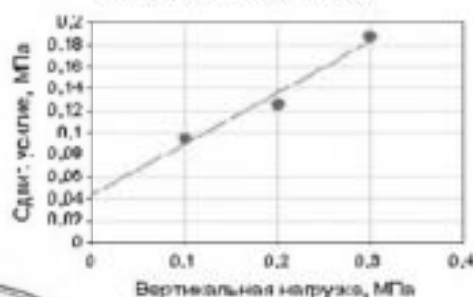
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	16,67
Модуль деф. с учетом σ_{oed} E, МПа	50,01
Коэффициент σ_{oed}	3
Модуль попер. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
25	0,043	0,100	0,095	7,16	3,49
		0,200	0,126	7,16	3,5
		0,300	0,188	7,15	3,5



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания: 19.07.2024
 Начальник лаборатории:

Дата отбора: 11.07.2024
 Руководитель А.А.



**Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020
 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020**

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэст 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Звезда)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенный

Лабораторный номер: 606 Связка: 19 Глубина, м: 3,7

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Супесьнок легкая пылеватый твердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0.139	0.221	0.142	0.079	-0.04	2,21	1.94	2.70	28,15	0,392	0,96	-

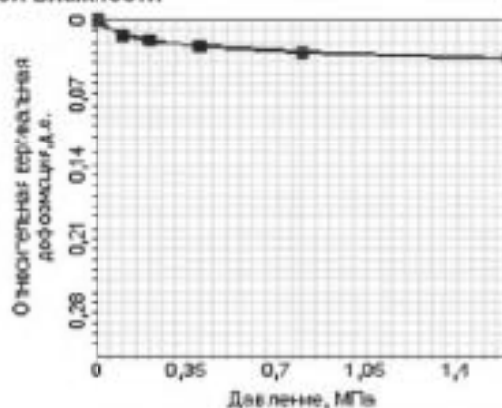
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _и
5,1	-	3,8	1,1	0,4	0,9	2,8	4,5	37,9	21,7	22,0	18,7

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,392	-
0,100	0,013	0,373	7,463
0,200	0,019	0,366	18,868
0,400	0,024	0,358	35,714
0,800	0,030	0,351	74,074
1,600	0,036	0,342	126,984



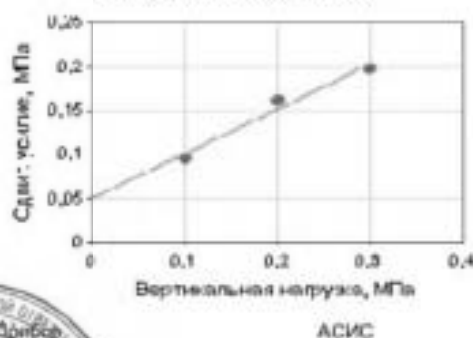
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{оed} (0,1-0,2), МПа	18,87
Модуль деф. с учетом $\sigma_{оed}$ E, МПа	56,61
Коэффициент $\sigma_{оed}$	3
Модуль повтор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
27	0,050	0,100	0,096	7,15	3,47
		0,200	0,162	7,15	3,49
		0,300	0,198	7,15	3,49



Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания: 19.07.2024
 Начальник лаборатории:

Дата отбора: 11.07.2024
 Руководитель А.А.



**Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020
 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020**

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэс 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенный

Лабораторный номер: 607 Связка: 19 Глубина, м: 4

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Супесью легкая пылеватая твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0.121	0.214	0.130	0.084	-0.11	2,25	2.01	2.71	25,94	0,350	0,94	-

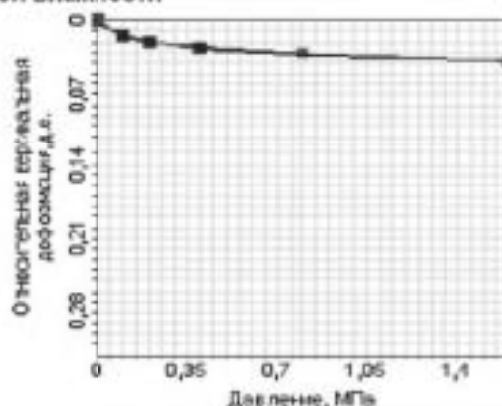
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _и
0,0	-	5,1	2,2	0,3	5,0	5,0	3,8	36,2	20,3	22,1	20,3

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,350	-
0,100	0,015	0,330	6,897
0,200	0,020	0,323	17,391
0,400	0,026	0,314	33,058
0,800	0,032	0,307	68,966
1,600	0,039	0,298	119,403



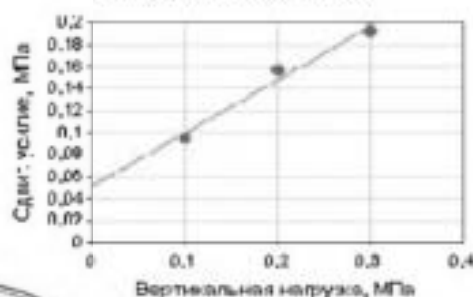
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	17,39
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	52,17
Коэффициент поед	3
Модуль попер. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
26	0,051	0,100	0,095	7,15	3,49
		0,200	0,157	7,15	3,5
		0,300	0,192	7,155	3,5



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания: 19.07.2024
 Начальник лаборатории:

Дата отбора: 11.07.2024
 Руководитель А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэст 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенный

Лабораторный номер: 608 Свежина: 19 Глубина, м: 4,5

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Супесьнок легкий пылеватый твердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,117	0,217	0,132	0,085	-0,18	2,26	2,02	2,71	25,35	0,340	0,93	-

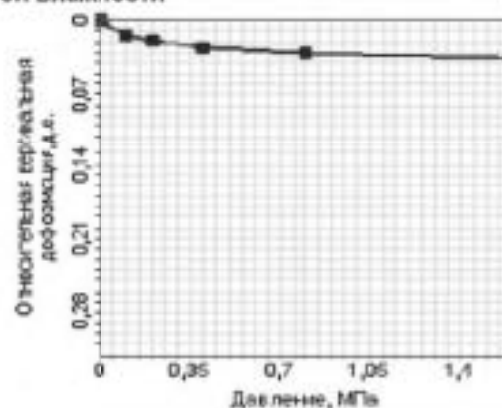
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _и
0,0	-	3,1	0,5	0,2	0,0	2,2	6,9	43,8	22,4	20,1	17,3

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,340	-
0,100	0,014	0,321	7,220
0,200	0,019	0,314	18,519
0,400	0,025	0,306	34,483
0,800	0,031	0,299	72,072
1,600	0,036	0,292	161,616



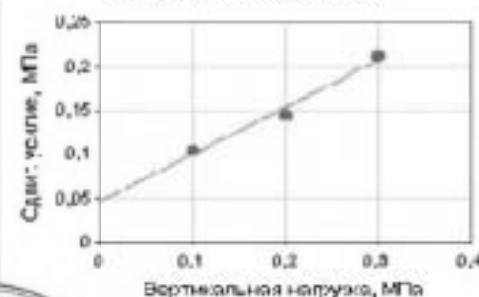
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	18,52
Модуль деф. с учетом σ_{oed} E, МПа	55,56
Коэффициент σ_{oed}	3
Модуль повтор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
28	0,047	0,100	0,105	7,16	3,5
		0,200	0,145	7,18	3,5
		0,300	0,212	7,15	3,5



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧП/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания: 19.07.2024
 Начальник лаборатории:

Дата отбора: 11.07.2024
 Специалист: А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэс 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 609 Свежина: 19 Глубина, м: 4,7

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Супесью легкий пылеватый твердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,118	0,219	0,146	0,073	-0,38	2,24	2,00	2,70	25,78	0,347	0,92	-

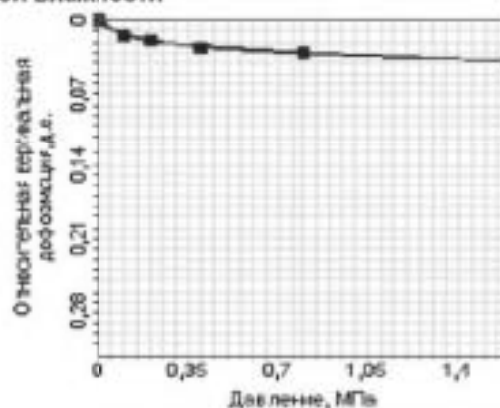
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _u
0,0	-	3,0	2,9	0,3	0,4	3,8	9,4	42,5	20,7	17,0	19,5

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,347	-
0,100	0,014	0,329	7,239
0,200	0,019	0,321	18,349
0,400	0,025	0,313	34,783
0,800	0,030	0,306	72,727
1,600	0,039	0,295	95,238



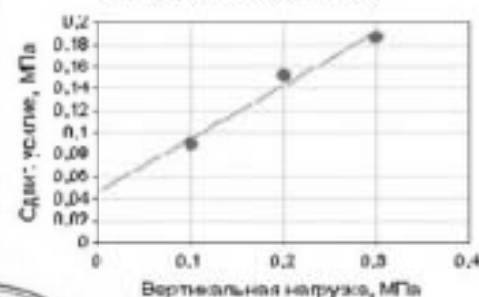
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	18,35
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	55,05
Коэффициент поед	3
Модуль повтор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
26	0,046	0,100	0,090	7,16	3,49
		0,200	0,152	7,2	3,5
		0,300	0,187	7,16	3,5



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания 19.07.2024

Дата отбора 11.07.2024

Начальник лаборатории

Сухомежко А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэс 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 610 Связка: 19 Глубина, м: 5

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Супесьнок легкая пылеватый твердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0.121	0.215	0.138	0.077	-0.22	2.24	2.00	2.70	26.00	0.351	0.93	-

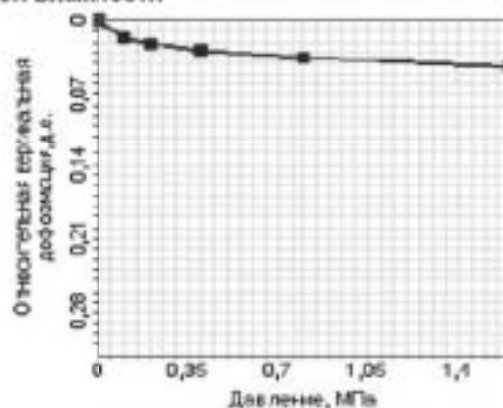
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _и
0,0	-	4,7	2,9	0,3	0,2	2,5	5,5	42,1	22,0	16,8	15,9

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,351	-
0,100	0,016	0,330	6,289
0,200	0,022	0,321	15,873
0,400	0,029	0,312	30,075
0,800	0,035	0,303	62,500
1,600	0,044	0,291	90,395



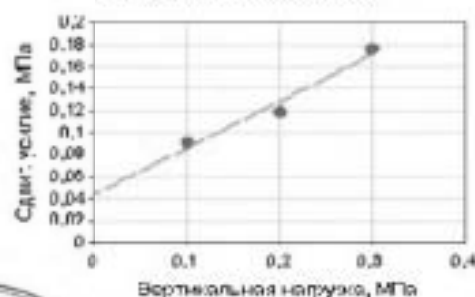
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{оed} (0,1-0,2), МПа	15,87
Модуль деф. с учетом $\sigma_{оed}$ E, МПа	47,61
Коэффициент $\sigma_{оed}$	3
Модуль повтор. нагр. E _г , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
23	0,044	0,100	0,091	7,16	3,49
		0,200	0,119	7,15	3,49
		0,300	0,176	7,15	3,49



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧП/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания: 25.07.2024

Дата отбора: 11.07.2024

Начальник лаборатории

Сухомаренко А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэстк 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заскды)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенное

Лабораторный номер: 611 Связка: 19 Глубина, м: 5,4

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Супынок тяжелый пылеватый полугердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,242	0,358	0,224	0,134	0,13	2,01	1,62	2,73	40,73	0,687	0,96	-

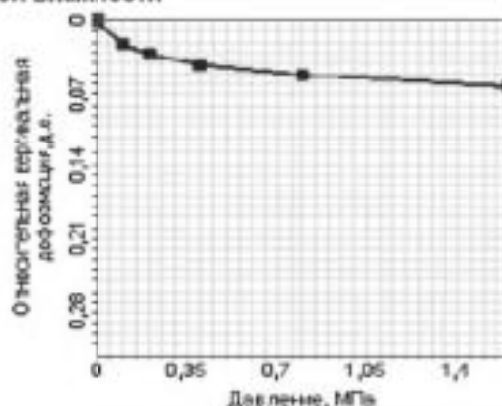
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _и
0,0	-	-	-	-	1,9	2,8	6,3	37,4	21,1	30,5	14,3

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,687	-
0,100	0,023	0,648	4,336
0,200	0,032	0,633	10,929
0,400	0,042	0,616	20,619
0,800	0,051	0,601	43,478
1,600	0,062	0,582	73,394



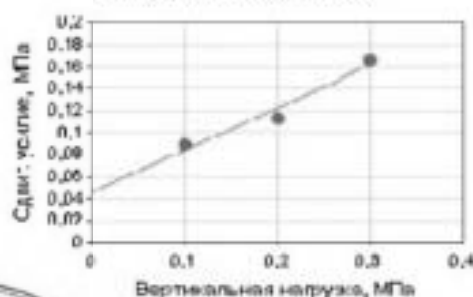
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	10,93
Модуль деф. с учетом σ_{oed} E, МПа	28,31
Коэффициент σ_{oed}	2,59
Модуль повтор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
21	0,046	0,100	0,089	7,15	3,46
		0,200	0,113	7,25	3,5
		0,300	0,166	7,155	3,44



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания 25.07.2024

Дата отбора 11.07.2024

Начальник лаборатории

Сухомлинкова А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэст 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 612 Связка: 19 Глубина, м: 5,8

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина легкая пылеватая полутвердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,253	0,422	0,247	0,175	0,03	1,89	1,59	2,74	42,04	0,725	0,96	-

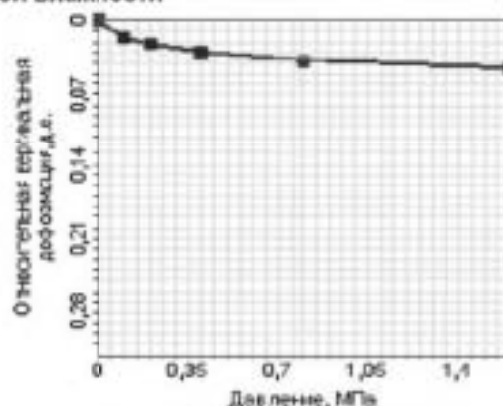
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	См
0,0	-	-	-	-	-	0,5	5,2	33,9	29,2	34,2	7,7

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,725	-
0,100	0,016	0,698	6,309
0,200	0,023	0,686	14,286
0,400	0,030	0,674	28,571
0,800	0,038	0,660	50,955
1,600	0,044	0,649	122,137



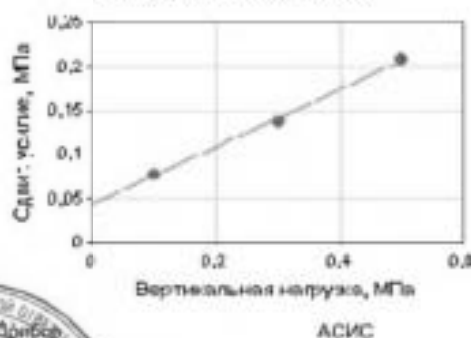
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	14,29
Модуль деф. с учетом σ_{oed} E, МПа	34,3
Коэффициент σ_{oed}	2,4
Модуль повтор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
18	0,044	0,100	0,078	7,26	3,46
		0,300	0,138	7,22	3,44
		0,500	0,208	7,17	3,43



Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания 25.07.2024

Дата отбора 11.07.2024

Начальник лаборатории

Жуковская А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэток 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Звезда)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 613 Связка: 19 Глубина, м: 6.6

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина легкая пылеватая твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0.252	0.439	0.255	0.184	-0.02	1.89	1.59	2.74	42.01	0.724	0.95	-

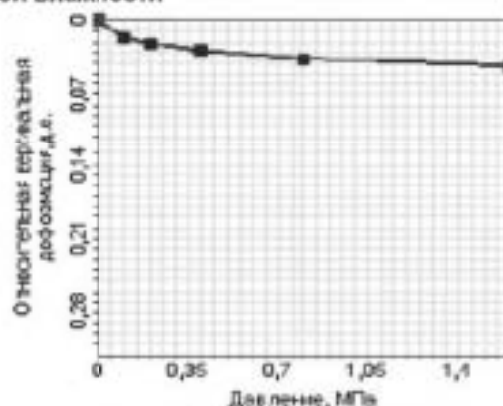
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _и
0,0	-	-	-	-	-	0,9	3,1	28,3	32,0	35,7	6,9

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,724	-
0,100	0,015	0,698	6,557
0,200	0,022	0,686	14,815
0,400	0,029	0,675	29,651
0,800	0,036	0,662	53,691
1,600	0,043	0,650	121,212



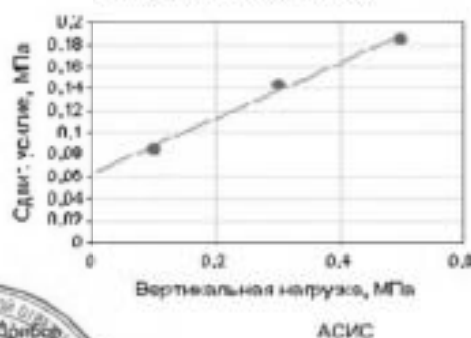
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{оed} (0,1-0,2), МПа	14,81
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	35,54
Коэффициент поед	2,4
Модуль попер. нагр. E _{ср} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
14	0,063	0,100	0,085	7,18	3,47
		0,300	0,144	7,16	3,47
		0,500	0,185	7,15	3,47



Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания: 25.07.2024
 Начальник лаборатории:

Дата отбора: 11.07.2024
 Руководитель А.А.



**Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020
 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020**

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэст 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Звезда)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 614 Связка: 19 Глубина, м: 7

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина легкая пылеватая твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0,241	0,427	0,248	0,179	-0,04	2,01	1,62	2,74	40,88	0,691	0,96	-

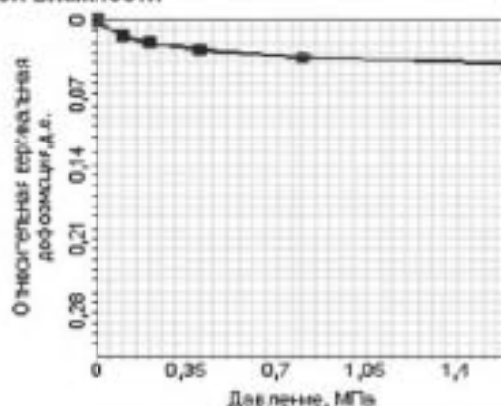
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	C _u
0,0	-	-	-	-	-	1,3	4,3	27,7	31,6	35,1	7,0

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,691	-
0,100	0,015	0,666	6,803
0,200	0,021	0,655	15,287
0,400	0,028	0,644	31,008
0,800	0,035	0,632	55,944
1,600	0,042	0,621	120,301



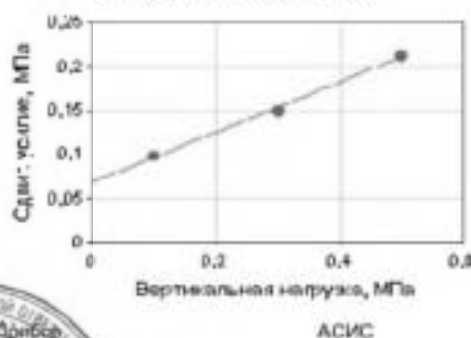
1 кр. Прибор: АСИС Высота кольца, см: 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	15,27
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	36,65
Коэффициент поед	2,4
Модуль попер. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
16	0,069	0,100	0,099	7,14	3,5
		0,300	0,150	7,15	3,5
		0,500	0,213	7,13	3,5



Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания: 25.07.2024
 Начальник лаборатории:

Дата отбора: 11.07.2024
 Руководитель А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэс 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Звезда)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 618 Связка: 19 Глубина, м: 14,2

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина легкая пылеватая твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0.196	0.412	0.236	0.176	-0.23	2.08	1.74	2.74	36.53	0.576	0.93	-

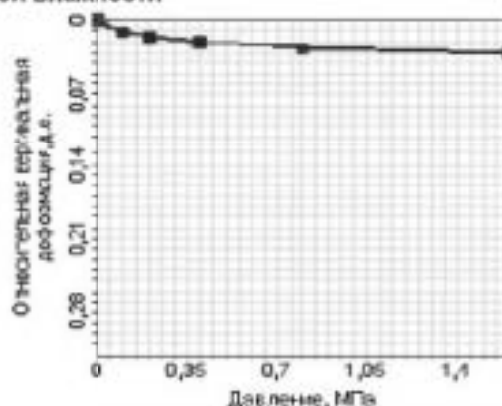
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	См
8,9	-	5,8	0,6	0,3	0,2	1,4	1,2	28,6	16,3	34,7	15,4

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,576	-
0,100	0,011	0,559	9,302
0,200	0,016	0,552	21,053
0,400	0,020	0,544	42,105
0,800	0,026	0,536	76,190
1,600	0,030	0,529	177,778



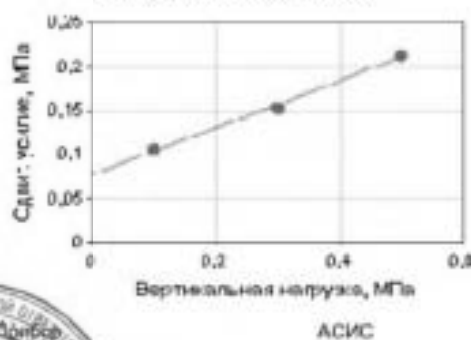
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	21,05
Модуль деф. с учетом σ_{oed} E, МПа	50,52
Коэффициент σ_{oed}	2,4
Модуль повтор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
15	0,077	0,100	0,106	7,18	3,45
		0,300	0,153	7,17	3,45
		0,500	0,213	7,18	3,48



Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.06.2025

Дата испытания 25.07.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора 11.07.2024

Исполнитель А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэств 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенный

Лабораторный номер: 619 Связка: 19 Глубина, м: 16.2

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Супесь тяжелый пылеватый твердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0.193	0.384	0.228	0.156	-0.22	2.08	1.74	2.73	36.12	0.565	0.93	-

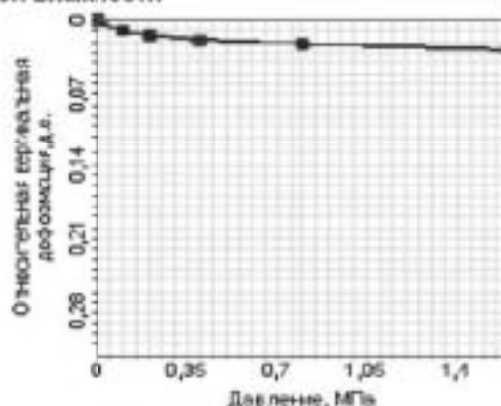
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	C _u
0,0	-	0,7	0,3	0,4	0,3	2,8	3,9	32,5	29,5	32,8	8,3

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,565	-
0,100	0,010	0,549	9,950
0,200	0,014	0,543	25,000
0,400	0,018	0,536	47,059
0,800	0,022	0,530	100,000
1,600	0,028	0,522	150,943



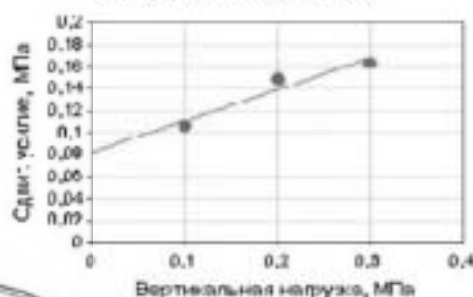
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	25
Модуль деф. с учетом e _{oed} E, МПа	74
Коэффициент e _{oed}	2.96
Модуль повтор. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
16	0.082	0,100	0,106	7,14	3,49
		0,200	0,149	7,22	3,52
		0,300	0,163	7,21	3,52



АСИС

Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания 25.07.2024

Дата отбора 11.07.2024

Начальник лаборатории

Жуковская А.А.



**Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020
 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020**

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэств 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 620 Связка: 19 Глубина, м: 18,2

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина легкая пылеватая твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0.192	0.435	0.256	0.179	-0.36	2.08	1.75	2.74	36,31	0.570	0,62	-

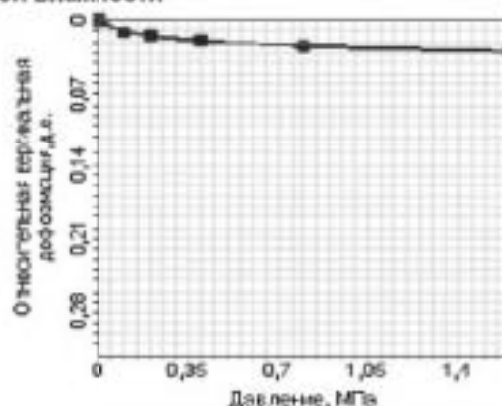
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _u
0,0	-	-	-	-	-	0,2	6,3	35,0	23,3	35,2	9,1

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,570	-
0,100	0,010	0,554	9,662
0,200	0,015	0,547	21,978
0,400	0,019	0,539	43,956
0,800	0,025	0,532	79,208
1,600	0,029	0,524	173,913



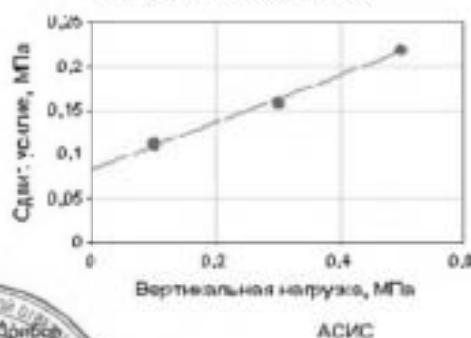
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{oed} (0,1-0,2), МПа	21,98
Модуль деф. с учетом σ_{oed} E, МПа	52,75
Коэффициент σ_{oed}	2,4
Модуль попер. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
15	0,083	0,100	0,112	7,2	3,49
		0,300	0,159	7,15	3,48
		0,500	0,219	7,16	3,48



Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.06.2025

Дата испытания: 25.07.2024

Дата отбора: 11.07.2024

Начальник лаборатории

Жуковская А.А.



Паспорт лабораторных исследований грунта методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4-2020 и методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1-2020

Ведомость: Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Марино, у-аэст 3 (восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новая Заводы)

Заказчик: ИП Петровский В.В. Структура грунта: ненарушенная

Лабораторный номер: 621 Связка: 19 Глубина, м: 19,2

Классификация по ГОСТ 25100-2020: Глина легкая пылеватая твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см ³			Пористость грунта, %	Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатываемая			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта				
Общие	0.187	0.441	0.257	0.184	-0.38	2.09	1.76	2.74	35.73	0.556	0.92	-

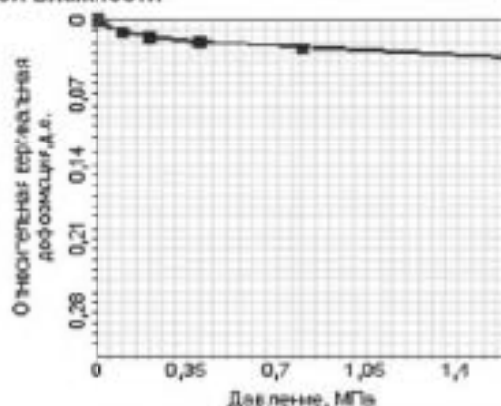
Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	С _и
0,0	-	-	-	-	-	0,1	1,1	32,7	29,9	36,2	7,0

Компрессионное сжатие (ГОСТ 12248.4-2020)

природной влажности

Давление, МПа	Относ. верт. деформация	Коэф. пористости, д.е.	Одометр. модуль деф., МПа
0,000	0,000	0,556	-
0,100	0,011	0,540	9,434
0,200	0,015	0,532	21,277
0,400	0,020	0,525	43,011
0,800	0,025	0,517	77,670
1,600	0,034	0,502	86,022



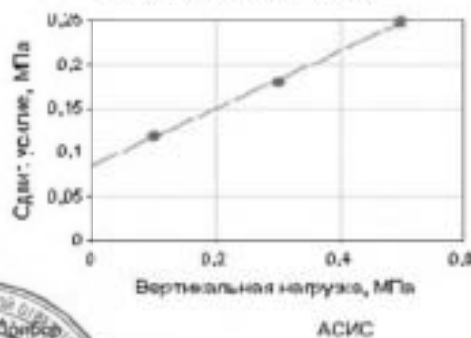
1 кр. Прибор АСИС Высота кольца, см 2

Одометр. модуль деф. E _{оed} (0,1-0,2), МПа	21,28
Модуль деф. с учетом поед E, МПа	51,07
Коэффициент поед	2,4
Модуль попер. нагр. E _{ur} , МПа	-

Одноплоскостной срез (ГОСТ 12248.1-2020)

консолидированно-дренированный природной влажности

Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Диаметр, см	Высота, см
18	0,085	0,100	0,119	7,18	3,47
		0,300	0,180	7,19	3,5
		0,500	0,249	7,15	3,5



Комплексы измерительно-вычислительные: АСИС, ИВК, АСИС рег. № 29290-08
 Свидетельство о поверке № С-ГЧ/06-06-2024/345503504 действительно до 05.05.2025

Дата испытания 25.07.2024

Начальник лаборатории

Дата отбора 11.07.2024

Исполнитель А.А.

