

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом, указанным в разделе 4 настоящего акта, в период с 15.11.2024 г. по 27.11.2024 г. (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «СЗ Орбита», 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А, помещ. 17-Н, офис 304-4 (ИНН 7842192169).

4. Следующие сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы¹:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ

¹ Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При указании названия и разделов акта по результатам настоящей экспертизы учтены изменения, внесенные в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4.1).

2) Копия распоряжения КГИОП от 18.10.2024 № 1288-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг» (Приложение № 4.2).

3) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг», утвержденного КГИОП 15.03.2004 (Приложение № 4.3).

4) Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010 (Приложение № 4.4).

5) Копия выписки из ЕГРН 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105 (Приложение № 4.5).

6) Копия выписки из ЕГРН 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196 (Приложение № 4.6).

7) Копия письма КГИОП от 07.12.2021 № 01-26-2674/21-0-1 (Приложение № 4.7).

8) Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-97-000-2021-1726 (Приложение № 4.8).

9) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 21, лит. И (Приложение № 4.9).

10) Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А.

Заказчиком предоставлен технический паспорт с поэтажными планами на здание, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», подготовленного ГУП ГУИОН в 2007 году, на момент составления технического паспорта выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» имел адрес: Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 21, лит. И. В представленном заказчиком техническом паспорте с поэтажными планами отсутствует подпись и печать лица, выдавшего паспорт. Вместе с тем экспертом сопоставлены данные указанного паспорта с иными документами на исследуемый выявленный объект культурного наследия и сделан вывод, что сведения, изложенные в техническом паспорте, не противоречат иной

документации на выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг». Наличие или отсутствие технического паспорта, а также их содержание не влияет на разработку мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, равно, как и на возможность эксперта обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов в соответствии с требованиями пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Согласно письму КГИОП от 07.12.2021 № 01-26-2674/21-0-1 на земельном участке 78:14:0007532:30 отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам (выявленным объектам) культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия документации, посвященной мерам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояния:

Здание , расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корпус 2, литера А, согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 включено в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность как выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг»», утвержден распоряжением КГИОП КГИОП от 18.10.2024 № 1288-рп.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» утвержден КГИОП 15.03.2004

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранное обязательство в отношении выявленных объектов культурного наследия не утверждается, паспорт не оформляется.

Выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» представляет собой шестиэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание с воротным проездом по венчающий карниз аттикова этажа. Материал и характер отделки фасадной поверхности - лицевой кирпич. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Каркас фабричного здания из несущих железобетонных пилонов и столбов.

Современное состояние выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» оценивается как удовлетворительное.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

В 1877 г. участком № 29 за Московской заставой владел германский подданный Генрих Генрихович Кампес. После смены нумерации в 1889 г. участок получил номер 128 по Забалканскому проспекту (Табель домов г. Санкт-Петербурга с показанием новой и старой полицейской нумерации домов. 1889 г. С.52). В 1898 г. после смерти Г. Г. Кампеса участок наследовали его вдова – Ксения Артемьевна и его дети - Карл и Елизавета Кампес, Вильгельмина Генриховна Маак и Елена Генриховна Рушковская. В 1906 г. по разделительной записи от 7 февраля жена слесарных дел мастера Рушковская Е. Г. стала единственной владелицей участка. В конце 1913 г. Рушковская продала участок Акционерному обществу Петербургских макаронных фабрик «М. Иванов и Н. Гольдберг». В 1914 г. по проекту арх. И. И. Долгинова во дворе был построен производственный корпус макаронной фабрики.

Здание производственного корпуса - яркий образец фабричной архитектуры начала XX в. с элементами неоклассики. Оно строилось по проекту архитектора Иосифа Долгинова с 1914 по 1916 гг. для макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и И. И. Гольдберг». Фабрика

была национализирована в 1918 г. и переименована в Первую государственную макаронную фабрику.

В шестиэтажном фабричном здании размещались основные и вспомогательные производства, кладовые и котельная. Макаронный цех был оборудован прессами фирмы «Озолинг», сушильный цех – камерными сушилками, котельная – паровыми котлами системы «Ланкашир».

После 1917 г. на базе АО «М. Иванов и Н. Гольдберг» организовали Петроградскую макаронную фабрику.

В годы первых пятилеток фабрика получила государственные средства на реконструкцию, и уже в 1928 г. на ее территории построили основной трехэтажный корпус, где было установлено немецкое оборудование фирмы «Вернер – Пфлейдерер» – ведущего в те годы поставщика оборудования для макаронной промышленности.

В эти годы производство динамично развивалось: в 1940 г. по сравнению с 1917-м выпуск изделий возрос в 18 раз. Каждый из семи гидравлических прессов, которыми была оснащена фабрика, выдавал 22 тонны макарон в сутки. По данным статистики тех лет, фабрика снабжала макаронами почти весь Ленинград и соседние города: Псков, Новгород, Вологду.

В 1920–1930-х гг. здесь находилась 1-я макаронная фабрика им. В. В. Воровского.

С декабря 1941 по июнь 1943 г., в тяжелые дни блокады Ленинграда, производственная деятельность по выпуску макаронных изделий была законсервирована. До июня 1942 г. на фабрике сушили сухари для фронта, с 1942 до июня 1943-го – изготавливали тару для снарядов. В июне 1943 г. производственную деятельность фабрики возобновили, предприятие выпускало макаронный полуфабрикат для отправки на фронт, а после победы производство вновь расширялось и совершенствовалось, и к 1950 г. удалось достичь показателей довоенного выпуска.

С 2001 г. здание является вновь выявленным объектом культурного наследия.

В 2008 г. здание было продано с торгов ОАО «Первая петербургская макаронная фабрика», однако договор был расторгнут, так как деньги за здание не поступили. В 2009 г. снова состоялись торги, на этот раз здание за 70 млн рублей приобрело частное лицо.

В 2010 г. началась реконструкция постройки. Генподрядчиком выступило ООО «Инвестиционно-строительная группа «Воин», проект разработало ООО «Падамс» (субподрядчик ООО «Экостройпроект»).

Проект предусматривал приспособление здания под современное использование в качестве офисно-делового центра. Работы проводили в соответствии с заданием КГИОПа. Были отреставрированы лестницы, оконные заполнения, воссоздана историческая конфигурация остекловки. Лицевой кирпич фасадов очистили, штукатурные поверхности восстановили. Цветовое решение здания выполнили в соответствии с его историческим обликом. Помещение чердака превратили в седьмой мансардный этаж, в здание встроили два лифта. Были усилены фундаменты и перекрытия.

В настоящее время здание используется под офисные помещения.

10.3. Описание и анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году, выполнен на основании:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);
3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «ГЕОЗОНД» в 2024 году (шифр: 14/ИГ-97Г-24-ИГИ);
4. Архитектурные решения, разработанные «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 году (шифр: 957/24-АР);
5. Конструктивные решения, разработанные ООО «Вертикаль. Проектирование» в 2024 году (шифр: 957/24-КР);
6. Актуализация результатов технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия (приказ представителя КГИОП №15 от 20.02.2001) «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А; и в границах предварительно назначенной 30-ти метровой зоны влияния объекта реконструкции и нового строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным

паркингом, общественное здание» (шифр: СЭ-06/24-012.3-ОСК), выполненное ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2024 году;

7. Геотехническое обоснование строительства, выполненное ООО «Вертикаль Проектирование» в 2024 году (шифр: 957/24-ГТО);

8. Проект организации строительства, разработанный архитектурной студией ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 году, (шифр: 957/24-ПОС).

В разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении работ на земельном участке 78:14:0007532:30, предусмотренных проектной документацией «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30».

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

Участок проектируемого строительства расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 21, литера В. С западной стороны к участку примыкает выявленный объект культурного наследия – «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», современный адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А.

Новое строительство производится на части рассматриваемого участка. Согласно ситуационному плану, выявленный объект культурного наследия – «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» расположен на расстоянии 31м от бровки котлована проектируемого объекта «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30».

Разработчиками проекта обеспечения сохранности всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия, проведена фотофиксация.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая в соответствии с СП 131.13330.2020 относится ко II климатическому району, II-В подрайону по климатическому районированию России и II типу местности по характеру и степени увлажнения. Район по высоте снегового покрова – III, с нормативным значением веса снегового покрова для $S_g=1,5$ кН/м². Район по ветровому давлению – II, с нормативным значением ветрового давления $W_o=0,30$ кПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов и торфа (ИГЭ-1, 1а, 2), суглинков (ИГЭ-3, 4, 5) и супесей (ИГЭ-7) - $d_{fn1,1a,2}$,

dfn3,4,5, dfn7, определенная по СП 22.13330.2016, п.5.5.3 (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83, п.2.27 «Основания зданий и сооружений») и СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», составляет, соответственно, dfn1,1a,2=1,43 м, dfn3,4,5=0,96 м и dfn7=1,17 м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу).

По степени морозной пучинистости насыпные грунты, торф, суглинки (ИГЭ-1, 1а, 2, 4, 5) относятся к чрезмерно пучинистым грунтам, суглинки (ИГЭ-3) относятся к среднепучинистым грунтам, а супеси (ИГЭ-7) относятся к слабопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

Проектируемое здание относится ко II (нормальному) уровню ответственности (согласно техническому заданию), при определении интенсивности сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) согласно карте ОСР-2015 (СП 14.13330.2018, приложение А), участок проектируемого строительства расположен в 5-балльной зоне и менее. Проанализированы геологическое строение и физико-механические свойства грунтов.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах Приневской низины.

В геологическом строении площадки на глубину обработанного бурения до 31,0 м, принимают участие современные техногенные (t IV), современные биогенные (b IV), современные морские, озерные (m,l IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III), верхнечетвертичные ледниковые (g III) и верхневендские отложения верхнекотлинского горизонта (Vkt2).

Грунтовые воды со свободной поверхностью на период выполнения полевых работ в октябре 2024 года, зафиксированы на глубинах 1,50 – 1,80 м, на абсолютных отметках 5,90 – 6,00 м. По архивным скважинам (июнь-июль 2021 г.) уровень грунтовых вод был зафиксирован на глубинах 0,70 – 1,80 м, на абсолютных отметках 5,50 – 6,70 м. Воды безнапорные. Встреченные воды приурочены к линзам и прослоям песков в современных техногенных (t IV) и современных биогенных (b IV) отложениях, а также к линзам и прослоям песков в современных морских, озерных (m,l IV) и верхнечетвертичных озерно-ледниковых отложениях (lg III). Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, поэтому уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, а его разгрузка осуществляется в городскую дренажную систему.

Водоупором будут служить глины твердые верхнекотлинских отложений верхневендского горизонта (Vkt2).

По данным многолетних наблюдений СЗ ГПП «Севзапгеология» по режимной скважине 2038Б, расположенной в рассматриваемом районе в аналогичных гидрогеологических условиях, максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается на глубине 0,24 м, что для рассматриваемой площадки соответствует абсолютной отметке 7,10 м, с амплитудой колебания 1,57 м.

Проанализированы проектные решения, представленные в проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30».

Проектируемое здание состоит из 10 секций и имеет переменную этажность. Секции С3, С6, С7, С9, С10 – 10 надземных этажей и 1 подземный этаж. Секции С1, С2, С4, С5, С8 – 12 надземных этажей и 1 подземный этаж. Здание сложной формы в плане с максимальными размерами в осях 104,12х131,41 м.

В подземном этаже размещён гараж и инженерные помещения, обслуживающее здание. Часть гаража, выступающая за абрис надземной части, образует эксплуатируемую кровлю с размещением на ней элементов благоустройства, озеленения. Въезд/выезд в подземный гараж предусмотрен по двухпутной рампе. Надземный первый этаж занимают: места общего пользования, вспомогательные помещения для жильцов дома, культурно-досуговой деятельности, встроенные помещения, а также помещения ДОО. Надземный второй этаж занимают: многоэтажная жилая застройка и помещения ДОО. Надземный 3-12 этаж заняты многоэтажной жилой застройкой.

Реконструируемое здание представляем собой двухэтажное здание без подвала, с чердаком. Прямоугольной формы в плане с размерами в осях 32,8х11,98м. С габаритными размерами сторон 33,73х12,78м. Высота здания 9м. Здание возведено в 1957 году.

Проект реконструкции исторического здания, построенного в 1957 году, под функцию деловое управление. На первом этаже находятся технические помещения; водомерный узел, ИТП, встроенная ТП, диспетчерская. На 2 и мансардном этаже находятся переговорные и залы совещаний. В ходе реконструкции чердачное помещение реконструируемого здания преобразуется в мансардный этаж с увеличением высоты конька кровли на 1 м.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, производящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (комитет по культуре Ленинградской области).

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами,

осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно действующим нормам (ТСН 50-302-04, ВСН 490-87) работы по строительству здания должны сопровождаться наблюдениями за состоянием существующих надземных конструкций здания и конструкций соседних зданий (мониторинг).

Все строительно-монтажные работы производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным генеральными подрядными строительно-монтажными организациями или по их заказу проектными организациями, входящими в СРО.

Возведение многоквартирного жилого дома осуществляется поточным методом с максимальным совмещением выполняемых работ. После соблюдения всех условий во время проведения работ производить мониторинг изменений технического состояния объектов культурного наследия.

В соответствии с п.9.36 [СП 22.13330.2016] при глубине котлована $H_k \approx 5\text{ м}$ предварительная зона влияния (гзв) нового строительства при вертикальном креплении стен котлована с распорками составит 20 м.

В соответствии с ТСН 50-302-2004 (п. 5.1) предварительная зона влияния нового строительства составляет 30 м.

Таким образом, выявленный объект культурного наследия – «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» не попадает в нормативную зону влияния ($31\text{ м} > 30\text{ м}$). Тем не менее, учитывая, что значения нормативных зон влияния носят предварительный характер, выполнены численные расчёты в специализированном программном комплексе с целью определения проектной зоны влияния нового строительства в соответствии с принятой технологией ведения строительных работ.

По результатам геодезических измерений отклонений стен здания от вертикали выявлены участки, где предельное отклонение (согласно требованиям Табл. 9.8 СП 70.13330.2012 предельное отклонение составляет 30 мм) превышено.

Выявленные отклонения могут являться следствием некачественного выполнения кирпичной кладки при возведении здания. Значимую роль при наличии таких измерений играет наличие или отсутствие динамики отклонений, которая устанавливается по результатам мониторинга продолжительностью не менее 1 года.

На объекте обследования постоянно производится мониторинг за деформационными марками, установленными вдоль фасадов по осям А и В. По результатам анализа технического отчета по результатам наблюдений за деформациями геодезических марок «Бизнес-центра «Фабрика», шифр № 21-01/19М-07-2021, разработанного ООО «ГЕОИЗОЛ» в июле 2021, можно сделать вывод о том, что значения осадок ($S_{ad\text{ и max}} = -4\text{ мм}$) и относительной разности осадок ($\Delta S/L_{ad\text{ и max}} = 0,0004$) не превышают допустимые значения по требованиям ТСН 50-302-2004 и ГОСТ Р 56198-2014.

По результатам выполненного обследования техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» оценивается как работоспособное.

По результатам численной оценки, с учётом набора мер при проектировании и проведении работ нулевого цикла расчётная зона влияния в зоне объекта культурного наследия составила 20м при минимальном расстоянии от бровки котлована до выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» – 31м. Таким образом, Выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» не попадает в зону влияния.

Согласно результатам геотехнических расчетов, выполненных в программе Plaxis 2D, установлено, что суммарные значения величины дополнительной осадки и величины относительной разности осадок здания выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» не превышают предельно допустимых значений, установленных строительными нормами, а именно:

выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» (категория технического состояния - II) величина дополнительной осадки (суммарные значения) – 0 (предельно допустимое значение согласно таблице 4.2 ТСН 50-302-2004 - 30), величина относительной разности осадок (суммарные значения) – 0 (предельно допустимое значение согласно таблице 4.2 ТСН 50-302-2004 - 0,0015).

Отсутствие воздействия на выявленный объект культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий производства работ.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении мониторинга отсутствует.

Таким образом, по результатам выполненного анализа сделан вывод, что при реализации проекта «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг».

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;

12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

Источники и литература.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник под ред. Б.М.Кирикова. СПб.,1996.
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985, 2002.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С. В. Алексеева, А. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
- Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.
- Московский проспект. Очерки истории. Сост. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Изд. ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2014
- Очерки истории Ленинграда. Т. 1, 2. М., Л., 1955-1957.
- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.
- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «Индустриальной– археологии». СПб., 2003
- Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры, СПб, 2005.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828;

Фонд 513. Опись 102. Дело 6158. Чертежи зданий макаронной фабрики на участке, принадлежавшем Г.Кампесу, К.А.Кампесу, Акционерному обществу Петроградских макаронных фабрик «М.Иванов и Н.Гольдберг» по Забалканскому пр., 128;

Фонд 515. Опись 4. Дело 3412. Чертежи дома Г.Г.Кампаса, К.А.Кампес, Е.Г.Рутковской и здания акционерного общества макаронных фабрик «М.Иванова и Н.Гольдберг» по Забалканскому пр., 128.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов
Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)
Гр 66558

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
- 6) <https://opendata.mkrf.ru/>.
- 7) <https://retromap.ru/>.
- 8) <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу проекта обеспечения сохранности соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30» на выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21.

Данный проект обеспечения сохранности (шифр: 957/24-ОСОКН) разработан на основании исходных данных:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);

3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «ГЕОЗОНД» в 2024 году (шифр: 14/ИГ-97Г-24-ИГИ);

4. Архитектурные решения, разработанные «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 году (шифр: 957/24-АР);

5. Конструктивные решения, разработанные ООО «Вертикаль. Проектирование» в 2024 году (шифр: 957/24-КР);

6. Актуализация результатов технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия (приказ представителя КГИОП №15 от 20.02.2001) «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А; и в границах предварительно назначенной 30-ти метровой зоны влияния объекта реконструкции и нового строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, общественное здание» (шифр: СЭ-06/24-012.3-ОСК), выполненное ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2024 году;

7. Геотехническое обоснование строительства, выполненное ООО «Вертикаль Проектирование» в 2024 году (шифр: 957/24-ГТО);

8. Проект организации строительства, разработанный архитектурной студией ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 году, (шифр: 957/24-ПОС).

На основании анализа раздела и выполненных расчетов сделаны выводы, что:

1) В соответствии с ТСН 50-302-2004 и СП 22.13330.2016 выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг» располагается вне зоны влияния.

2) По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

3) По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении мониторинга отсутствует.

На основании комплексного анализа представленного раздела об обеспечении сохранности можно констатировать, что при производстве работ по реализации проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов

и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам анализа Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанного ООО «Вертикаль» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 15.11.2024 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

- 1) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4.1).
- 2) Копия распоряжения КГИОП от 18.10.2024 № 1288-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг» (Приложение № 4.2).
- 3) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг», утвержденного КГИОП 15.03.2004 (Приложение № 4.3).
- 4) Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010 (Приложение № 4.4).
- 5) Копия выписки из ЕГРН 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105 (Приложение № 4.5).
- 6) Копия выписки из ЕГРН 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196 (Приложение № 4.6).
- 7) Копия письма КГИОП от 07.12.2021 № 01-26-2674/21-0-1 (Приложение № 4.7).
- 8) Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-97-000-2021-1726 (Приложение № 4.8).
- 9) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 21, лит. И (Приложение № 4.9).
- 10) Материалы из Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанного ООО «Вертикаль» в 2024 году (Ситуационный план участка) (Приложение № 4.10).

Приложение № 5 Копия договора с экспертом.

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

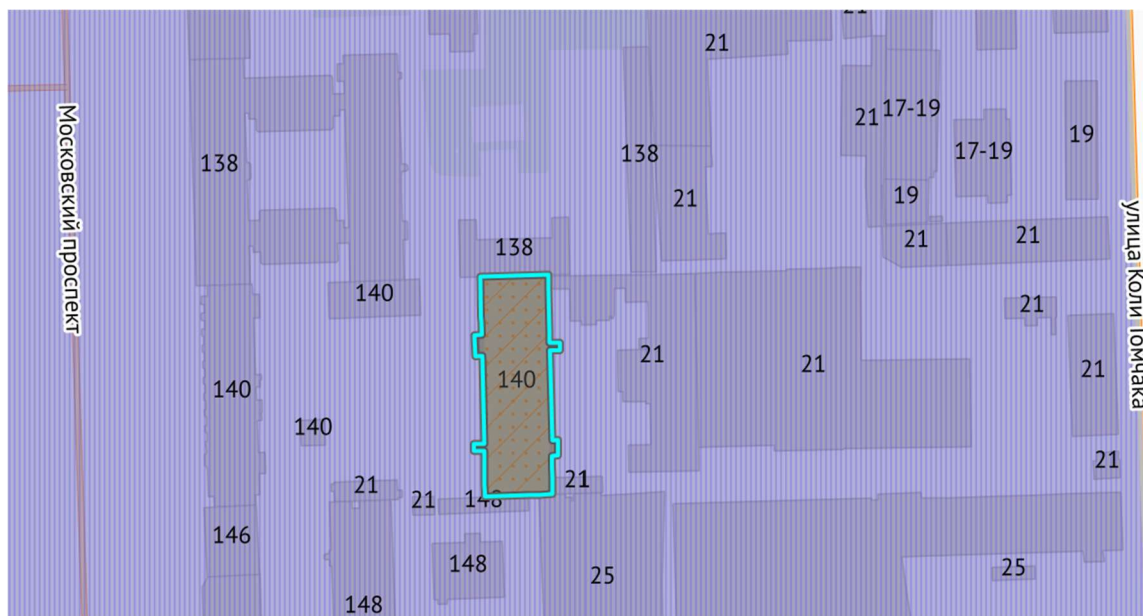
*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (27.11.2024 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Схема территории.

Схема территории*



*Выполнена экспертом на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы



Территория выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» (г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21)



Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Московский район) Санкт-Петербурга

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Архивные материалы.

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Фарус-план С.Петербурга 1914 года <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. Карта устья р. Невы и г. Петрограда 1922 года <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 4. План Ленинграда 1930 г. по аэрофотосъемке ЛООКХ <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1934 г. <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 7. Генплан Ленинграда 1955 года <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года <http://www.etomesto.ru/>.

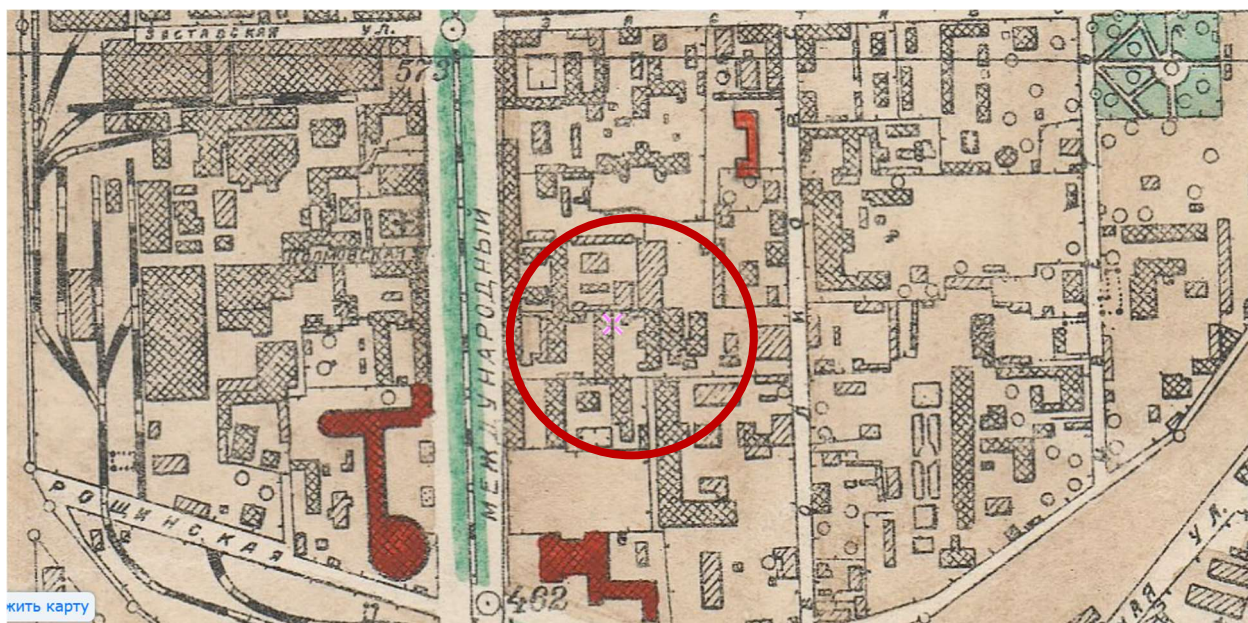
Илл. 9. План двора АО Петроградских макаронных фабрик "М. Иванов и Н. Гольдберг" (ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3412)

Илл. 10. План 6-го этажа АО Петроградских макаронных фабрик "М. Иванов и Н. Гольдберг" (ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3412)

Илл. 11. Разрез АО Петроградских макаронных фабрик "М. Иванов и Н. Гольдберг" (ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3412)

Илл. 12. 13 июля 1934 г. Вид части Международного пр. у макаронной фабрики имени Воровского (ЦГАКФФД СПб Гр 66558)

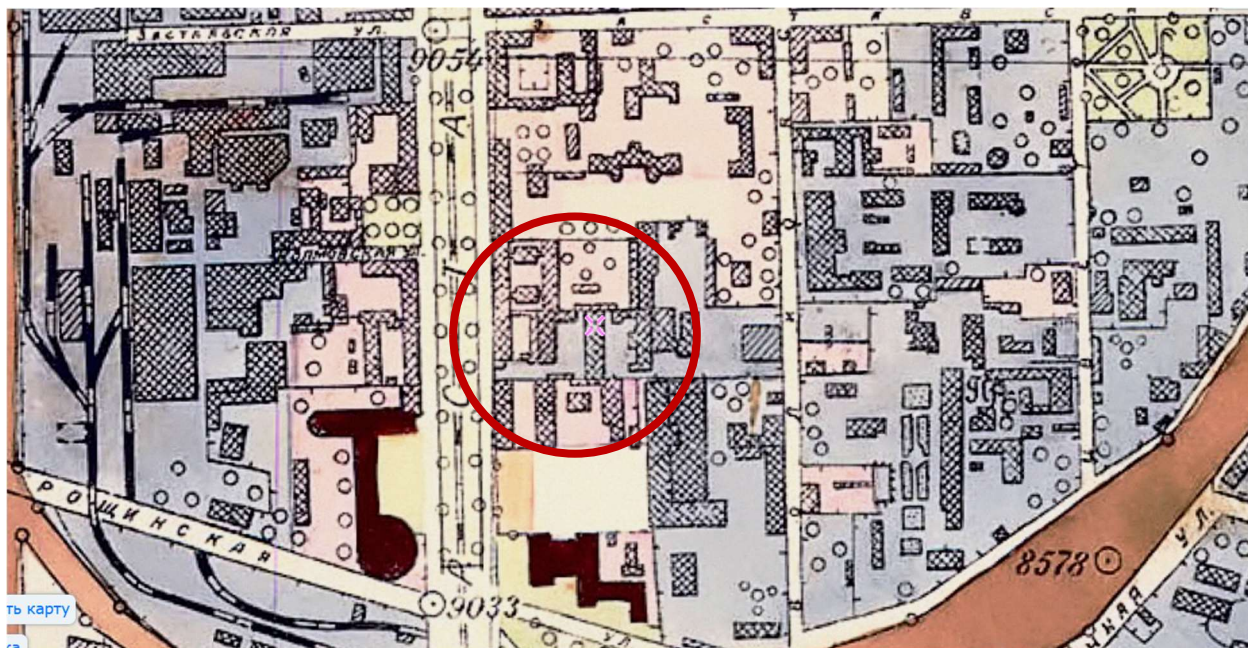
Илл. 2. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград <http://www.etomesto.ru/>.



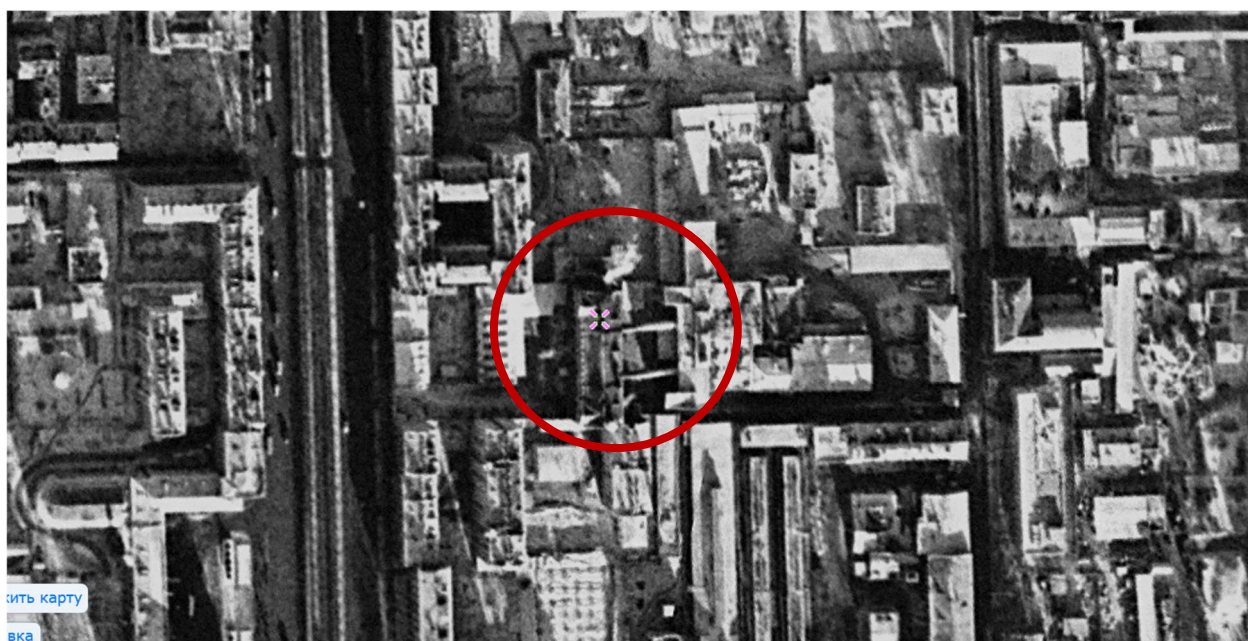
Илл. 5. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1934 г. <http://www.etomesto.ru/>.



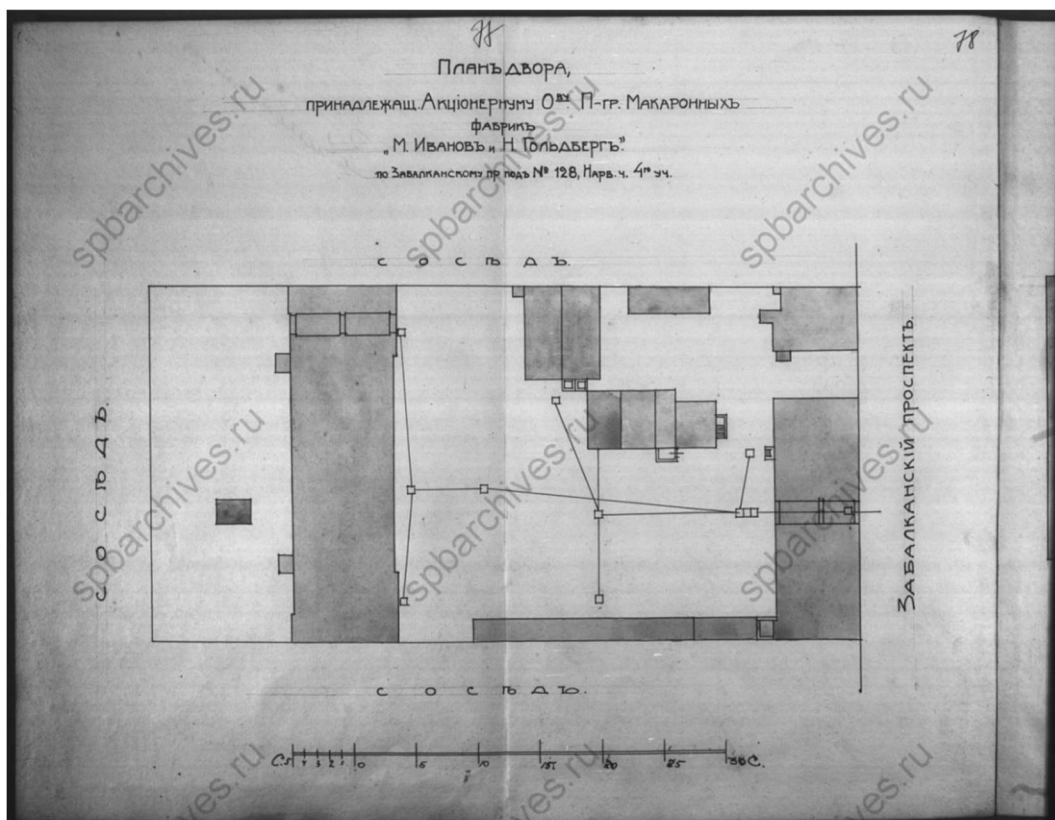
Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. <http://www.etomesto.ru/>.



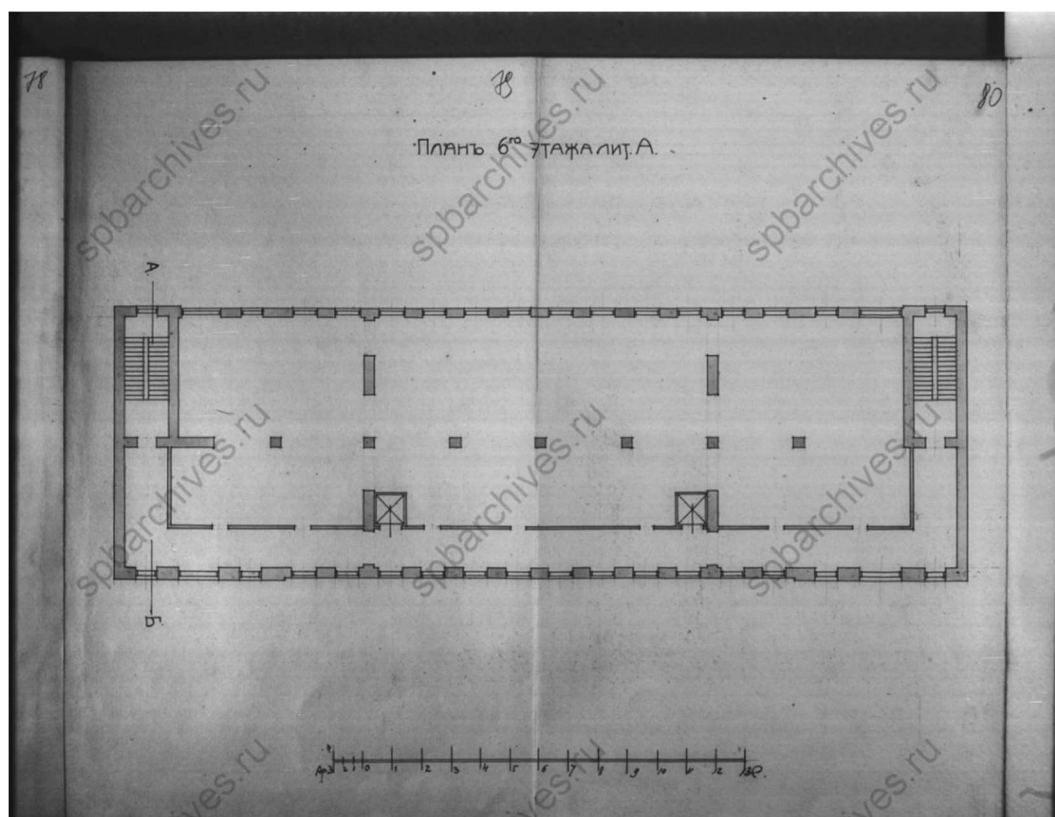
Илл. 7. Генплан Ленинграда 1955 года <http://www.etomesto.ru/>.



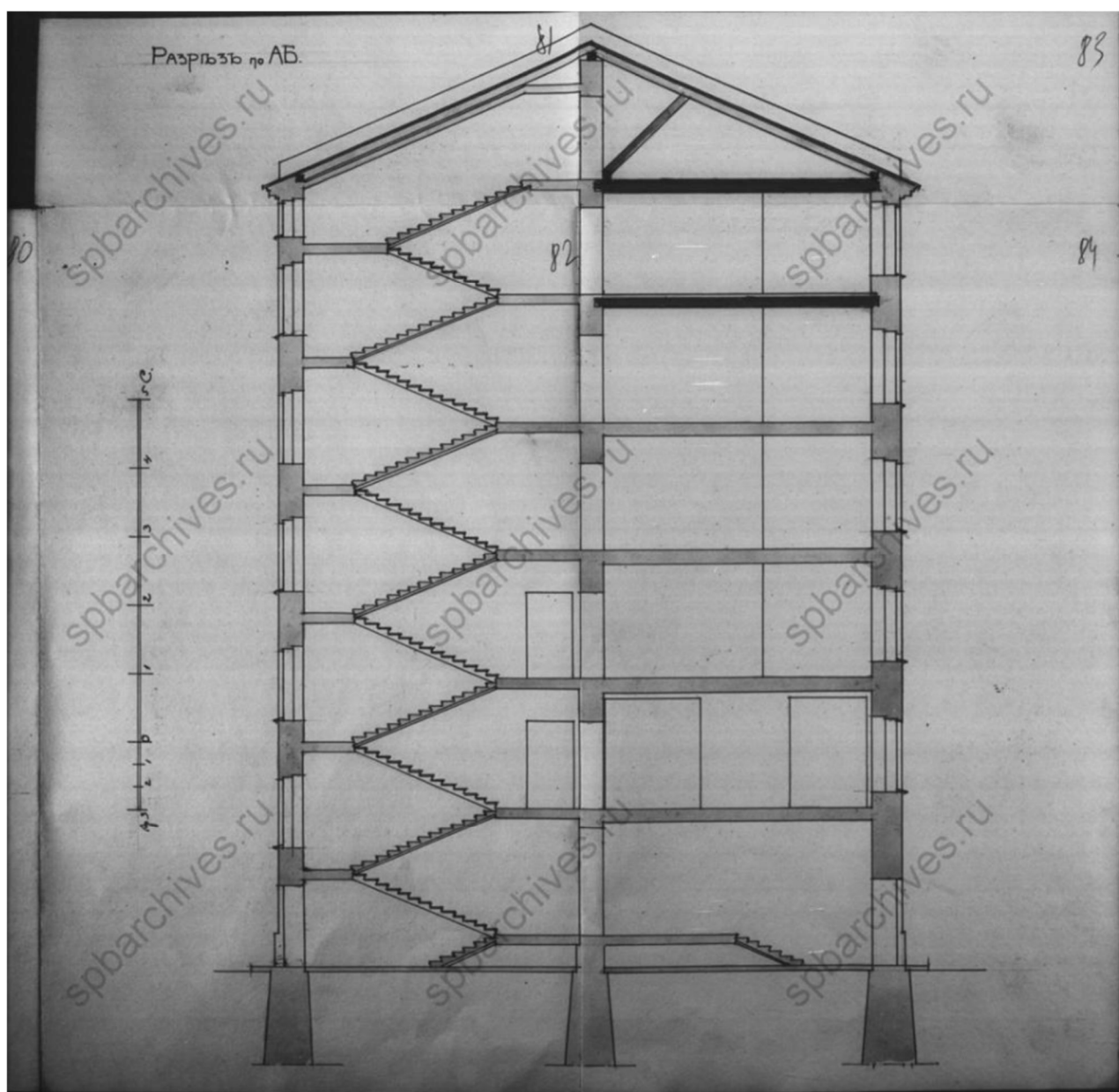
Илл. 8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года
<http://www.etomesto.ru/>.



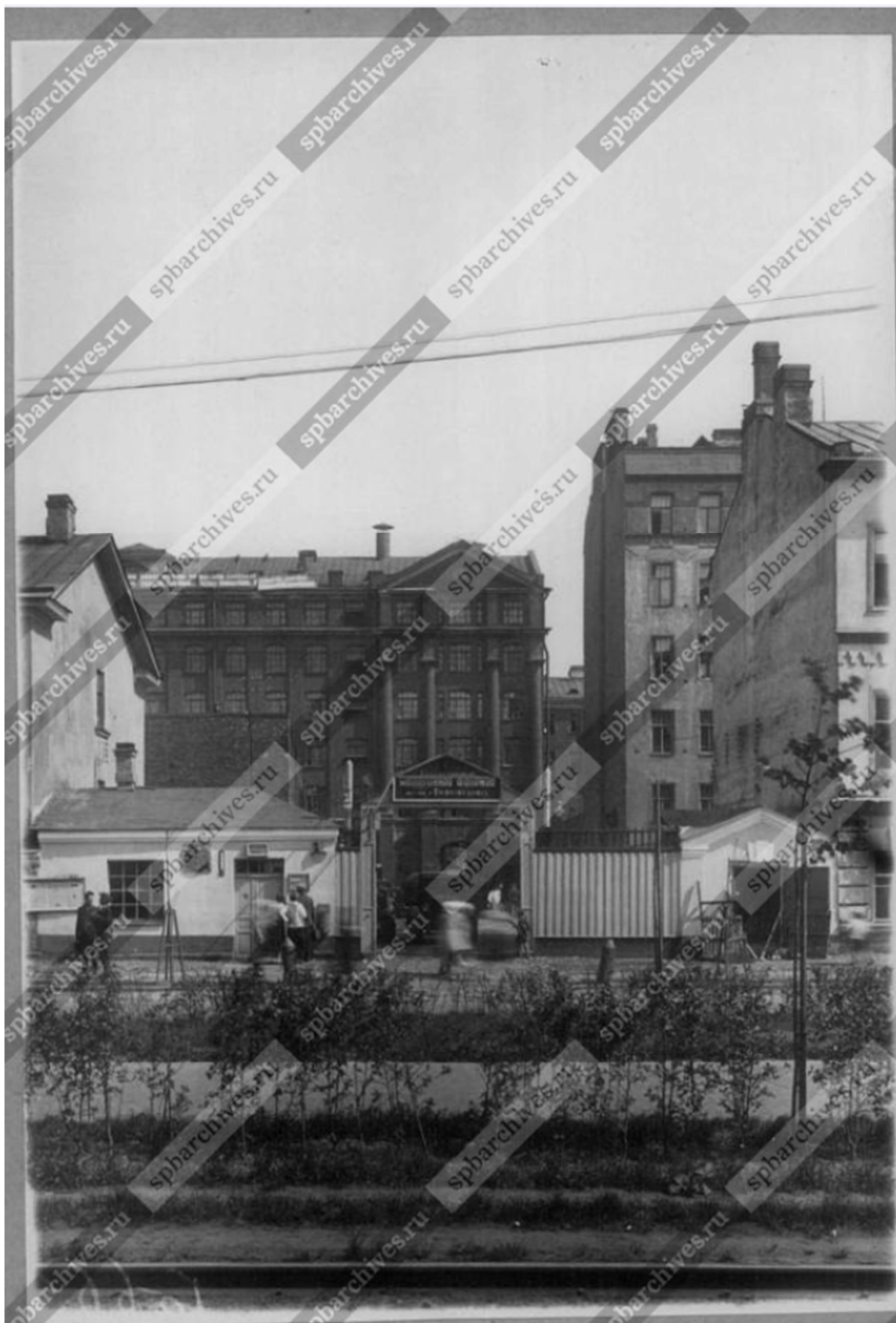
Илл. 9. План двора АО Петроградских макаронных фабрик "М. Иванов и Н. Гольдберг"
(ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3412)



Илл. 10. План 6-го этажа АО Петроградских макаронных фабрик "М. Иванов и Н. Гольдберг" (ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3412)



Илл. 11. Разрез АО Петроградских макаронных фабрик "М. Иванов и Н. Гольдберг"
(ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3412)



Илл. 12. 13 июля 1934 г. Вид части Международного пр. у макаронной фабрики имени Воровского (ЦГАКФД СПб Гр 66558)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Фотофиксация от 15.11.2024 года.

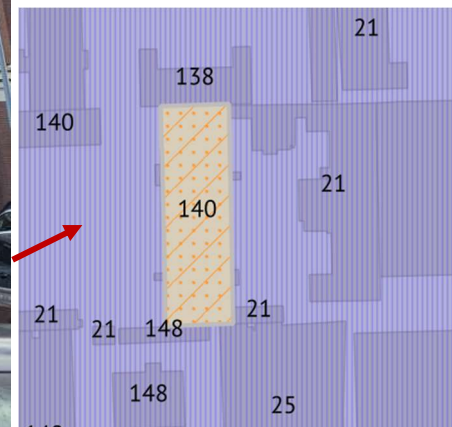


Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» (г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21). Дата фотофиксации 15.11.2024

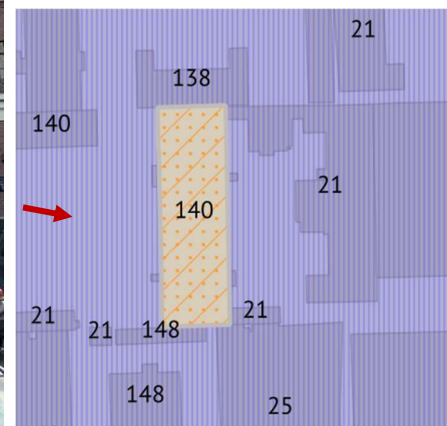


Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» (г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21). Дата фотофиксации 15.11.2024

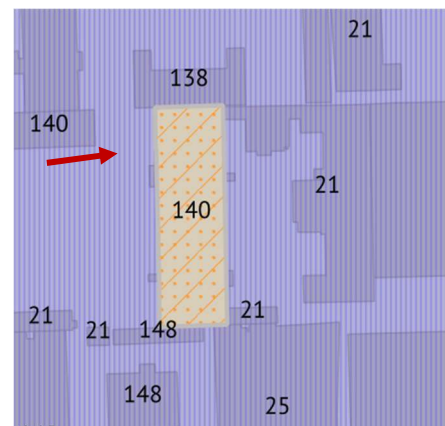


Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» (г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21). Дата фотофиксации 15.11.2024

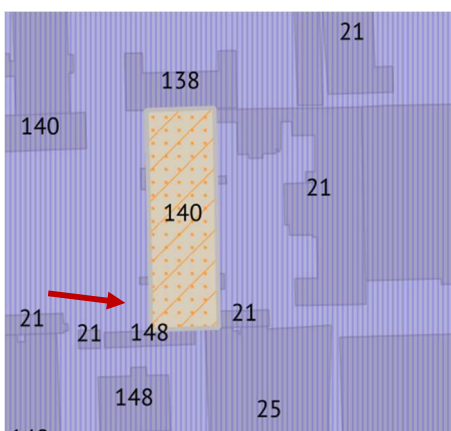


Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» (г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21).
Дата фотофиксации 15.11.2024

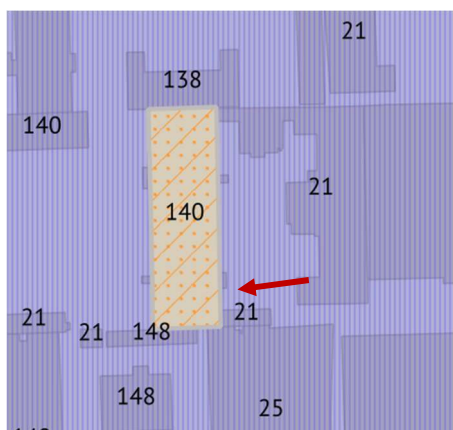
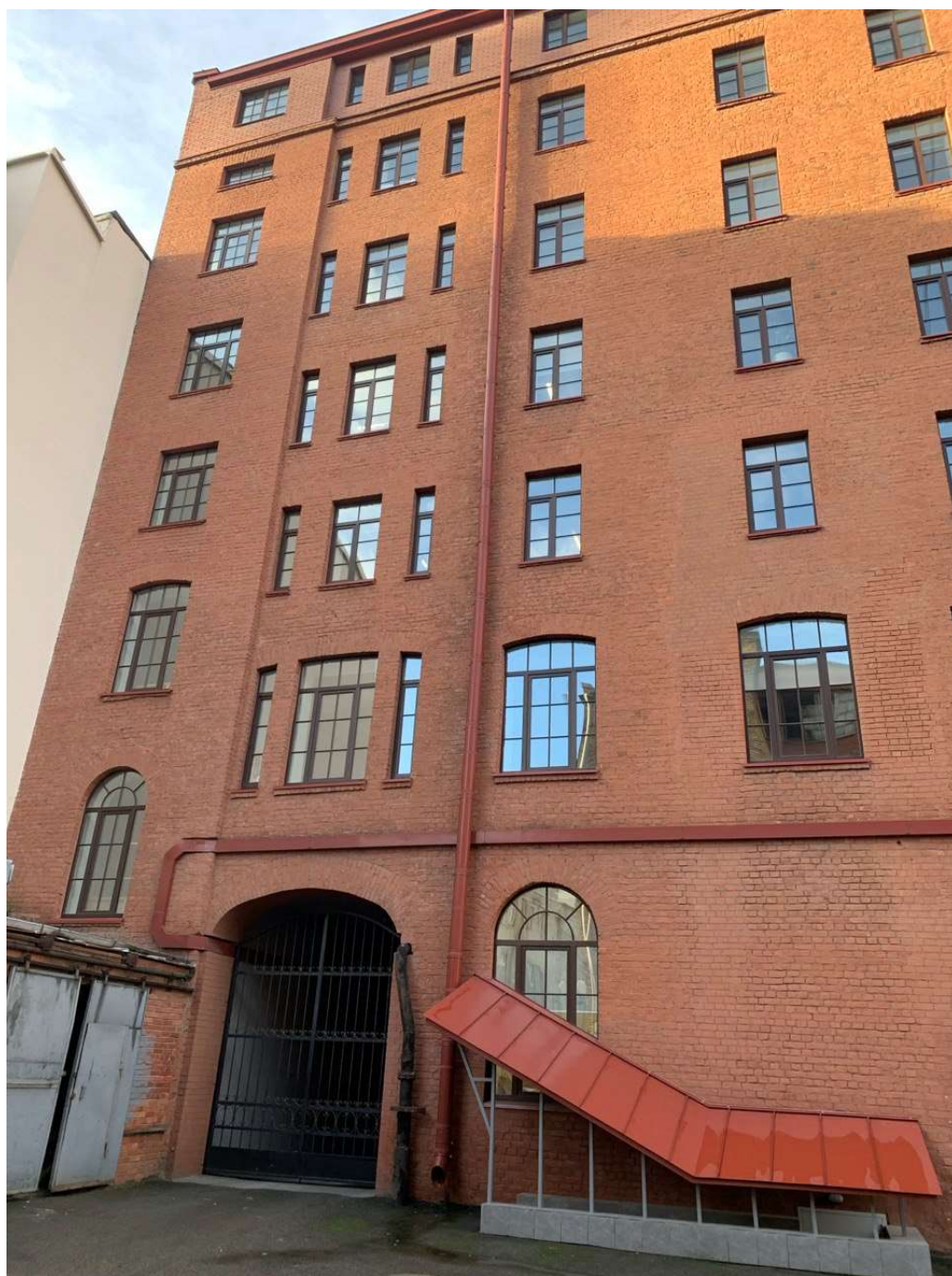


Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» (г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21).
Дата фотофиксации 15.11.2024

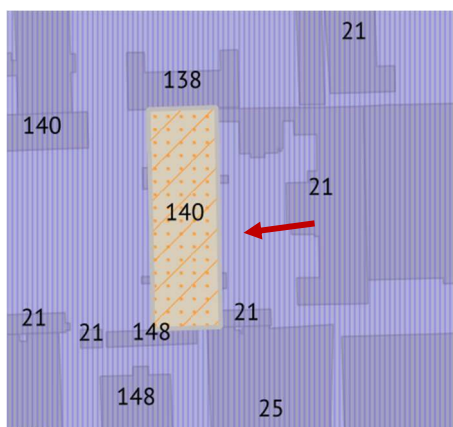


Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» (г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21).
Дата фотофиксации 15.11.2024

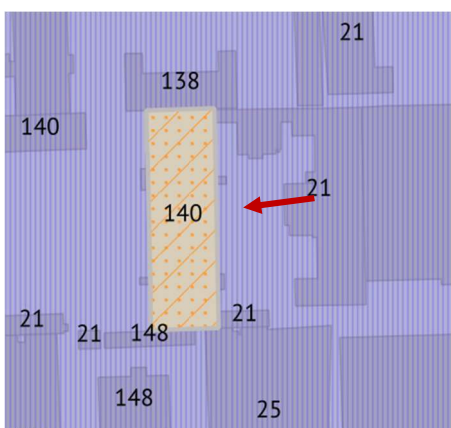


Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» (г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21).
Дата фотофиксации 15.11.2024

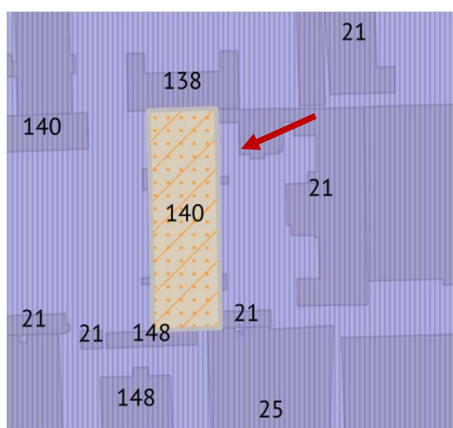


Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» (г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21).
Дата фотофиксации 15.11.2024

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"

1	2	3	4	5	6	7
1026	Здание макаронной фабрики акционерного общества "М. Иванов и Н. Гольдберг"	1914	арх. И. И. Долгинов	Коли Томчака ул., 21	среднее	-»-
1027	Комплекс построек мыловаренного и стеаринового завода А. М. Жукова	1886 – 1889, 1893-1905	техн. А. И. Рейнбольт	Лиговский пр., 281	среднее	-»-
1027.1	Производственный корпус (глицериновый цех)	1886 – 1889, 1893-1905	техн. А. И. Рейнбольт	там же	среднее	-»-
1027.2	Здание лаборатории (с оградой)	1886 – 1889, 1893-1905	техн. А. И. Рейнбольт	там же	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1028	Здание торгового дома "А. М. Жуков"	1900-е годы	техн. А. И. Рейнбольт	Лиговский пр., 289	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1029	Комплекс построек городского механического хлебопекарного завода	1915 – 1916, 1918	гражд.инж. Л. В. Шмеллинг, при участии инж.-техн. Н. Н. Нагеля	Малая Митрофаньевская ул., 4	среднее	-»- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07. 1997)
1029.1	Канторское здание	1915 – 1916, 1918	гражд.инж. Л. В. Шмеллинг, при участии инж.-техн. Н. Н. Нагеля	там же	среднее	-»-
1029.2	Производственный корпус	1915 – 1916, 1918	гражд.инж. Л. В. Шмеллинг, при участии инж.-техн. Н. Н. Нагеля	там же	среднее	-»-
1030	Ночлежный дом и училище Городского ведомства	1900 - 1910	арх. И. П. Соколов, П. Ю. Сюзор	Московский пр., 87, 89	хорошее	-»-

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 18.10.2024 № 1288-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.10.2024№ 1288-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 12.07.2011 № 10-392 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.10.2024 № 1288-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты шестиэтажного прямоугольного в плане здания с воротным проездом по венчающий карниз аттикового этажа.	
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий; каркас из несущих железобетонных пилонов и столбов;	 

		две лестницы: конструкции (на косоурах); материал ступеней (известняк), ограждение материал (металл), рисунок, техника исполнения (сварка).	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	западный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; материал отделки цоколя – известняк; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с полуциркульными, лучковыми и прямыми завершениями; исторический рисунок оконных заполнения; аттиковый этаж;	  

воротный проезд с коробовым завершением;

фронтоны с профилированным карнизом и люкарнами;

профилированные архивольты с импостами;



		пилястры, полуколонны; профилированные подоконные и межэтажные раскрепованные карнизы; гладкий фриз; памятная доска с надписью: «Фабрика построена по проекту архитектора- художника Иосифа Исааковича Долгинова. 1915-1917» (материал – мрамор); ограждение – опорные кирпичные тумбы и металлические секции; венчающий профилированный разорванный карниз; восточный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; материал отделки цоколя – известняк; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с полуциркульными, лучковыми и прямыми завершениями; исторический рисунок оконных заполнений.	   
--	--	--	--

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг», утвержденного КГИОП 15.03.2004

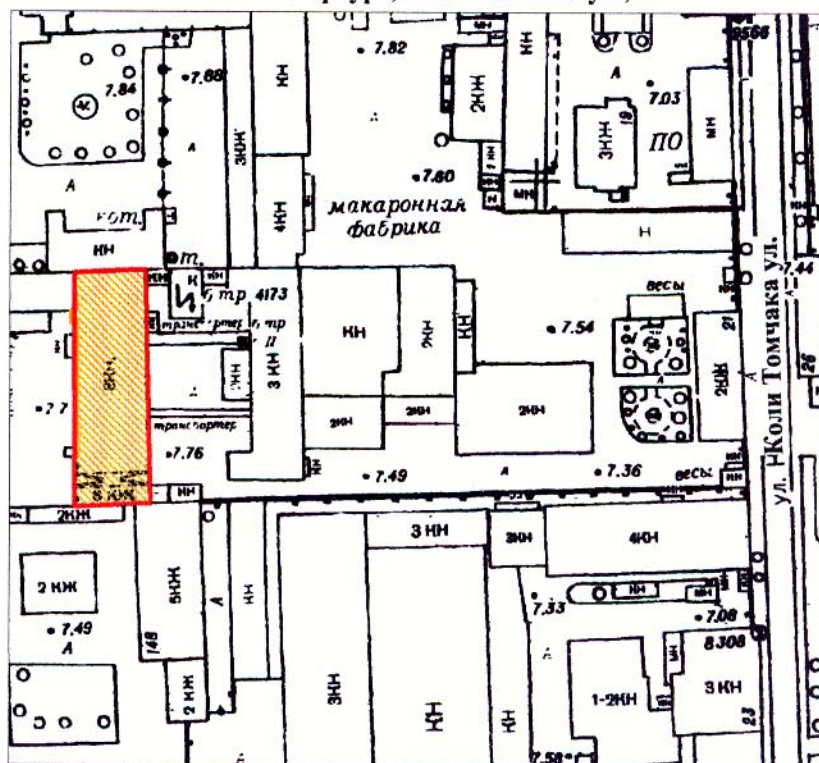
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

"15.05.2004"

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание макаронной фабрики акционерного
общества "М. Иванов и Н. Гольдберг"**

г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного
объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:	78:14:0007532:2033		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007532		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7532:29:68		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 140, корпус 2, литера А		
Площадь:	7410.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	436624501.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007532:2905		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007532:2626		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Свирская Наталия Борисовна, дата завершения кадастровых работ: 25.03.2020	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Мухамедханов Владислав Рашитович	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35			
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/038/2013-036 19.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.09.2024 12:21:14	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007532:2033-78/011/2024-56	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2024 по 12.08.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственность "ЛЕДКАР", ИНН: 7810780337	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 03/2024, выдан 13.08.2024, дата государственной регистрации: 12.09.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2024-57	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:2033

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.05.2024 12:06:42	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007532:2033-78/011/2024-52	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2024 до 30.04.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новик Лайн", ИНН: 3900017595	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 02/2024, выдан 01.05.2024, дата государственной регистрации: 17.05.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2024-53	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.04.2024 14:49:40	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007532:2033-78/011/2024-47	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АРЕНА", ИНН: 7810710763	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 01/2024, выдан 01.03.2024, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2024-48	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2023 16:49:39	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007532:2033-78/011/2023-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2023 по 05.06.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Хаб Шиппинг", ИНН: 9701207056	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 01/2023, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 05.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2023-21	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:2033

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Бизнес центр Средний Проспект", ИНН: 7801296521
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 531/2023, выдан 09.06.2023, дата государственной регистрации: 21.06.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2023-17 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 531/2023 от 09.06.2023, № 1, выдан 21.08.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2023-41
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.10.2021 14:30:42
		номер государственной регистрации:	78:14:0007532:2033-78/011/2021-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2021 по 30.11.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Холдинговая компания "Новотранс", ИНН: 4205119220
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 01/2021, выдан 27.09.2021, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2021-10

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 35	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
			Дополнительное соглашение к Договору № 01/2021 от 27 сентября 2021 года "аренды нежилых помещений", № 2, выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 10.11.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2023-40
			Дополнительное соглашение к договору №01/2021 от 27 сентября 2021 года "аренды нежилых помещений", № 3, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 08.02.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2024-43
			Дополнительное соглашение к Договору №01/2021 от 27 сентября 2021 года "аренды нежилых помещений", № 4, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 03.09.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2024-55
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.8		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	11.02.2021 13:14:15
		номер государственной регистрации:	78:14:0007532:2033-78/011/2021-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2019 по 30.11.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Холдинговая компания "Новотранс", ИНН: 4205119220
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
		основание государственной регистрации:	Договор "аренды нежилых помещений", № 04/2019, выдан 02.12.2019, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/034/2019-14 Соглашение о замене стороны по Договору №04/2019 от 02.12.2019 "аренды нежилых помещений", выдан 24.12.2020 Дополнительное соглашение к Договору №04/2019 от 02.12.2019 года аренды нежилых помещений, № 2, выдан 01.02.2021 Дополнительное соглашение к Договору №04/2019 от 02.12.2019 года аренды нежилых помещений, № 3, выдан 11.01.2022 Дополнительное соглашение к договору №04/2019 от 02.12.2019 года "аренды нежилых помещений", № 5, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 08.02.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2024-42 Дополнительное соглашение №6 к Договору №04/2019 от 02.12.2019 "аренды нежилых помещений", выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007532:2033-78/011/2024-54
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	19.03.2013 00:00:00	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:2033

	номер государственной регистрации:	78-78-34/038/2013-036
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	88775.78	114077.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88776.4	114097	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88772.42	114097.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88760.17	114097.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	88758.65	114097.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	88757.3	114097.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	88757.36	114100.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	88755.26	114100.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	88755.2	114097.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	88725.76	114098.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	88722.89	114098.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	88719.6	114098.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010							
Кадастровый номер:				78:14:0007532:2033			
13	88715.01	114098.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	88714.83	114094.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	88714.82	114091.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	88714.38	114079.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	88719	114079.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	88722.19	114079.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	88727.11	114079.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	88729.11	114079.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	88753.64	114078.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	88759.51	114078.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	88763.51	114078.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88775.78	114077.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

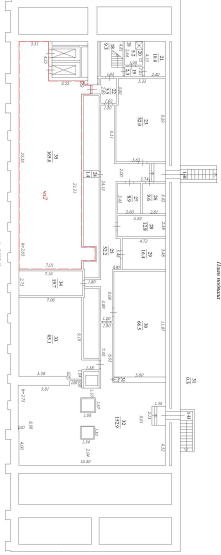
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010							
Кадастровый номер:			78:14:0007532:2033				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат СК-1964							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

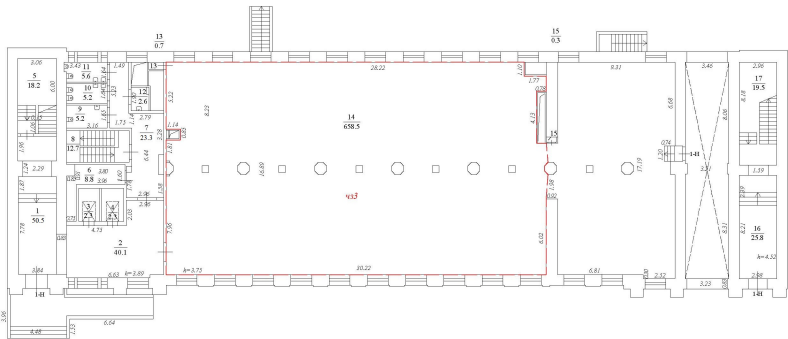
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

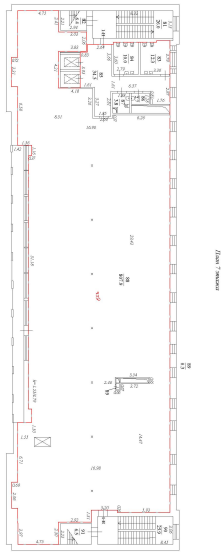
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

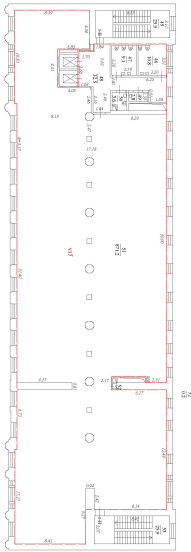
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
План 1 этажа 			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

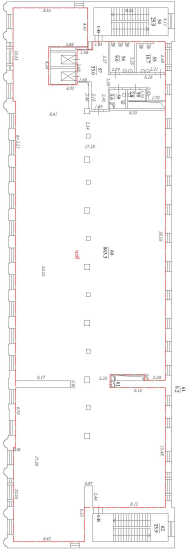
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

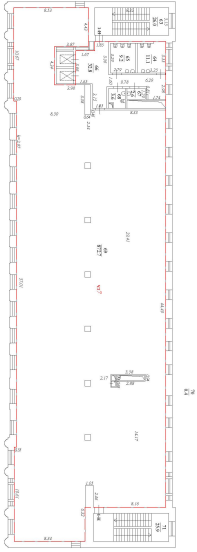
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:5	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

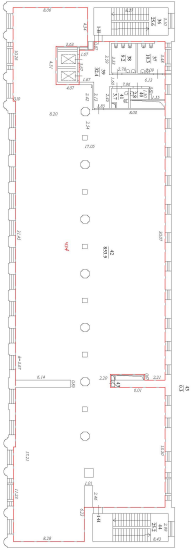
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:7	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

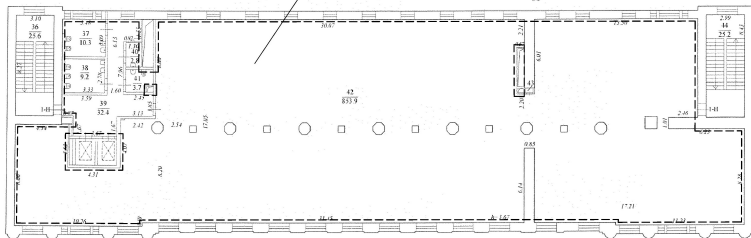
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:8	
Масштаб 1	Условные обозначения:		

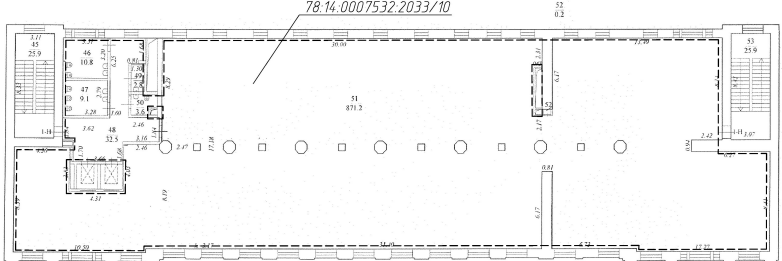
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:9	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

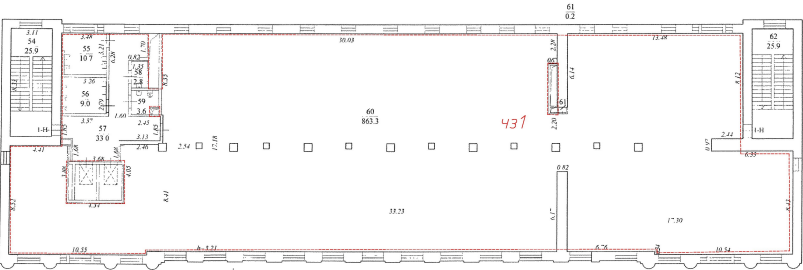
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:10	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН План этажа (части этажа) План 2 этажа 78:14.0007532:2033/10  Условные обозначения 7.94 - линейный размер  - стены, перегородки  - граница существующей части здания  - лестница  - стена с окном и дверью Масштаб 1:200			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

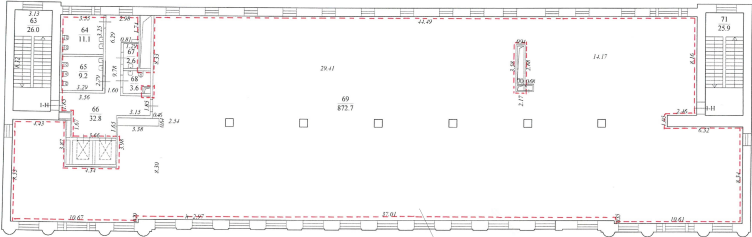
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:10	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН План этажа (части этажа) План 3 этажа 78.14.0007532.2033/10  Условные обозначения 7.94 - линейный размер  - стены, перегородки  - граница существующей части здания  - лестница  - стена с окном и дверью Масштаб 1:200 Масштаб 1 Условные обозначения:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:11	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН План этажа (части этажа) План 4 этажа  Условные обозначения 7.94 — линейный размер — стены, перегородки — граница вновь образованной части здания — лестница — стена с окном и дверью — дверь остекленная на балкон Масштаб 1:200			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2033	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:12	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН План этажа (части этажа) План 5 этажа  чз1 Условные обозначения 7.94 - линейный размер - стены, перегородки - граница вновь образованной части здания - лестница - стена с окном и дверью - дверь остекленная на балкон Масштаб 1:200 Масштаб 1:200 Условные обозначения:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 35					
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010					
Кадастровый номер:			78:14:0007532:2033		
11	площадь	922.6	в квадратных метрах	Часть образована из ч.п. 55-61 помещения 1-Н, расположенного на 4 этаже.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
12	площадь	932.4	в квадратных метрах	чз1 образована из ч.п.64,65,66,67,68,69,70 помещения 1-Н, расположенных на 5 этаже (в соответствии с нумерацией частей помещений на плане этажа)	78:14:0007532:2033-78/011/2021-9, 2021-10-19
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010						
Кадастровый номер:			78:14:0007532:2033			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	78:14:0007532:2626	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

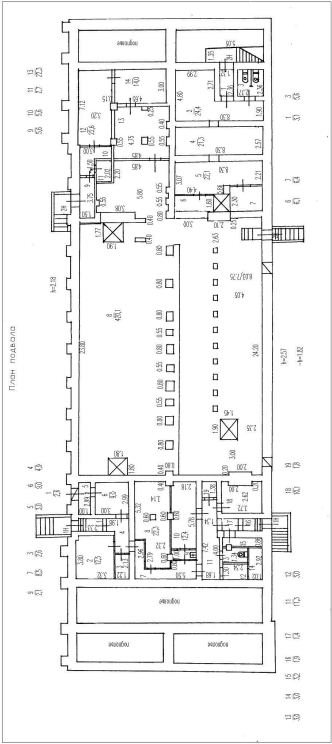
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010			
Кадастровый номер: 78:14:0007532:2033		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Копия выписки из ЕГРН 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 53	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:2905
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007532
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 140, корпус 2
Площадь:	3814 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	116193162.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007532:2033, 78:14:0007532:2880, 78:14:0007532:2881, 78:14:0007532:3241
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007532:28; 78:14:0007532:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)
Сведения о кадастровом инженере:	Просверницына Анна Сергеевна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2023; реквизиты документа-основания: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Мухамедханов Владислав Рашитович	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53			
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/038/2013-037 20.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/038/2013-037	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2013 с 20.02.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии " по Санкт-Петербургу, выдан 31.10.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии " по Санкт-Петербургу, выдан 31.10.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.02.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-34/038/2013-037
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2013 с 20.02.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии " по Санкт-Петербургу, выдан 31.10.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105

Кадастровый номер: 78:14:0007532:2905

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/038/2013-037	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2013 с 20.02.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу, выдан 31.10.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/038/2013-037	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2013 с 20.02.2013	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105

Кадастровый номер:	78:14:0007532:2905
--------------------	--------------------

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии " по Санкт-Петербургу, выдан 31.10.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-34/038/2013-037
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2013 с 20.02.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии " по Санкт-Петербургу, выдан 31.10.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2013 с 20.02.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии " по Санкт-Петербургу, выдан 31.10.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

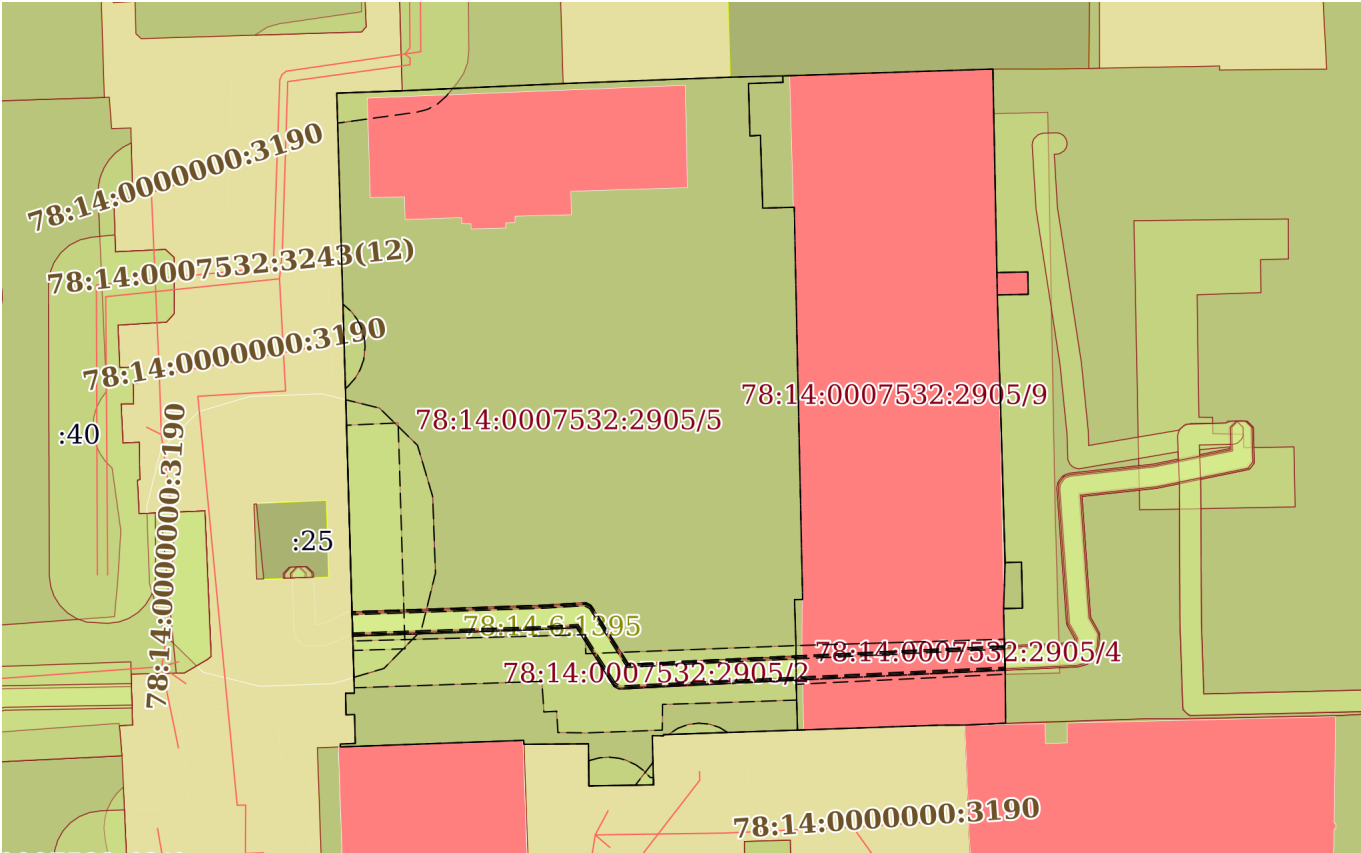
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	

План (чертеж, схема) земельного участка



78:14:0000000:3190

78:14:0007532:3243(12)

78:14:0000000:3190

:40

78:14:0000000:3190

:25

78:14:0007532:2905/5

78:14:0007532:2905/9

78:14:0007532:2905/4

78:14:0007532:2905/2

78:14:0000000:3190

Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°57.1`	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°25.2`	15.11	данные отсутствуют	78:14:0007532:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	87°48.8`	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°33.6`	5.57	данные отсутствуют	78:14:0007532:11	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°8.1`	19.05	данные отсутствуют	78:14:0007532:11	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	178°21.8`	0.35	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	178°53.7`	3.63	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	178°52.7`	12.25	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	178°52.1`	1.52	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	178°43.6`	1.35	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	88°48.9`	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	178°54.5`	2.1	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	268°48.9`	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	178°20.1`	25.12	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	88°53.0`	1.54	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	178°48.4`	4.32	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	268°42.3`	1.77	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	178°48.1`	2.87	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	178°26.0`	3.29	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	179°30.1`	4.59	данные отсутствуют	78:14:0007532:30	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	267°17.3`	3.8	данные отсутствуют	78:14:0007532:2931	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	269°46.3`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105

Кадастровый номер: 78:14:0007532:2905

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	268°0.2`	12.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	268°2.6`	13.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	190°18.3`	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	270°33.1`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	178°38.0`	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	269°3.3`	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	359°25.2`	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	269°37.3`	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	353°49.8`	0.37	данные отсутствуют	78:14:0007532:17	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	267°56.0`	17.2	данные отсутствуют	78:14:0007532:17	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	357°52.7`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	87°33.8`	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	358°31.2`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	267°51.1`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	358°52.3`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	90°0.0`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	358°52.6`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	358°19.7`	10.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.1	358°18.8`	45.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88774.14	114035.44	-	-
2	88774.36	114041.59	-	-
3	88775.04	114056.68	-	-
4	88775.64	114072.39	-	-
5	88775.78	114077.96	-	-
6	88776.4	114097	-	-
7	88776.05	114097.01	-	-
8	88772.42	114097.08	-	-
9	88760.17	114097.32	-	-
10	88758.65	114097.35	-	-
11	88757.3	114097.38	-	-
12	88757.36	114100.28	-	-
13	88755.26	114100.32	-	-
14	88755.2	114097.42	-	-
15	88730.09	114098.15	-	-
16	88730.12	114099.69	-	-
17	88725.8	114099.78	-	-
18	88725.76	114098.01	-	-
19	88722.89	114098.07	-	-
20	88719.6	114098.16	-	-
21	88715.01	114098.2	-	-
22	88714.83	114094.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:2905

1	2	3	4	5
23	88714.82	114091.9	-	-
24	88714.38	114079.28	-	-
25	88713.93	114066.11	-	-
26	88713.82	114066.09	-	-
27	88713.83	114065.05	-	-
28	88709.22	114065.16	-	-
29	88709.12	114059.1	-	-
30	88713.07	114059.06	-	-
31	88713.03	114053.01	-	-
32	88713.4	114052.97	-	-
33	88712.78	114035.78	-	-
34	88713.05	114035.77	-	-
35	88713.11	114037.18	-	-
36	88715.82	114037.11	-	-
37	88715.79	114036.31	-	-
38	88717.82	114036.27	-	-
39	88717.82	114037.09	-	-
40	88718.33	114037.08	-	-
41	88728.61	114036.78	-	-
1	88774.14	114035.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

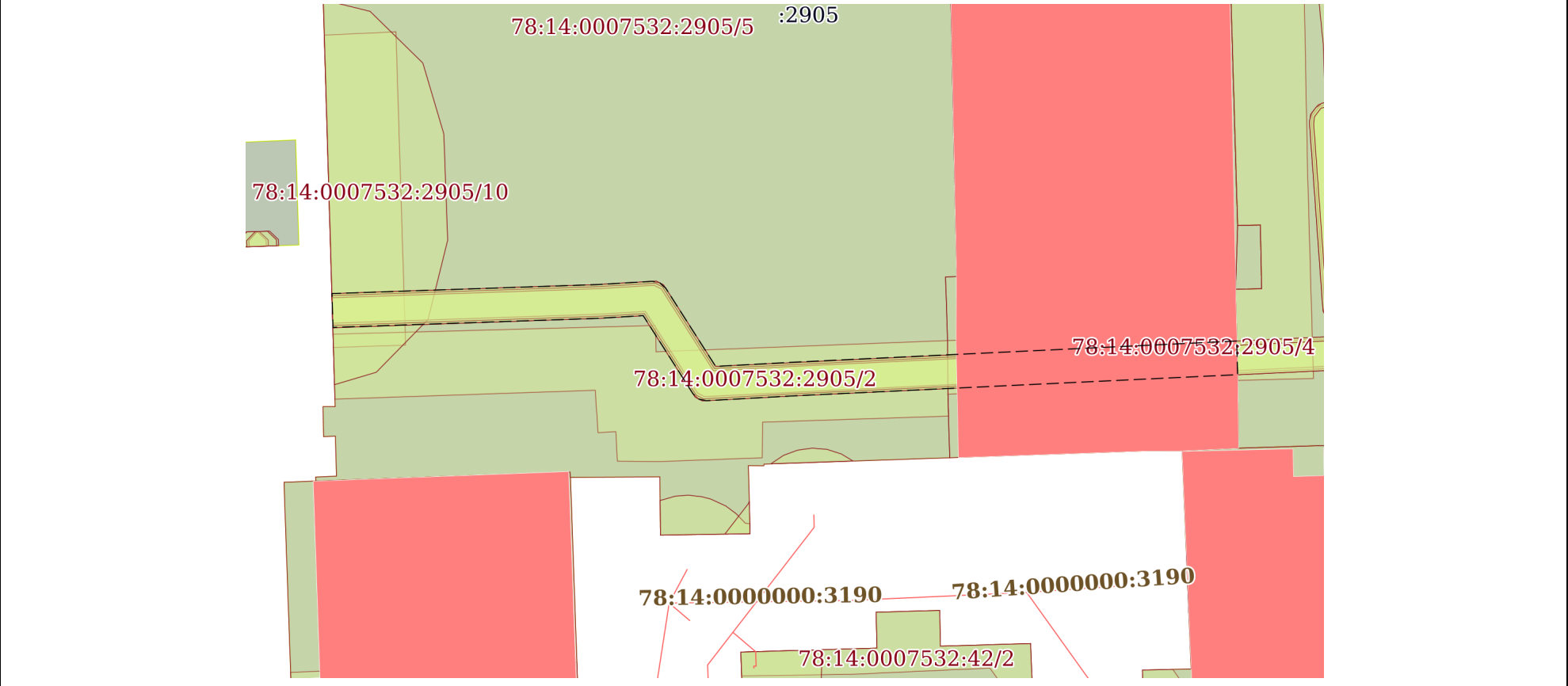
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/2	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

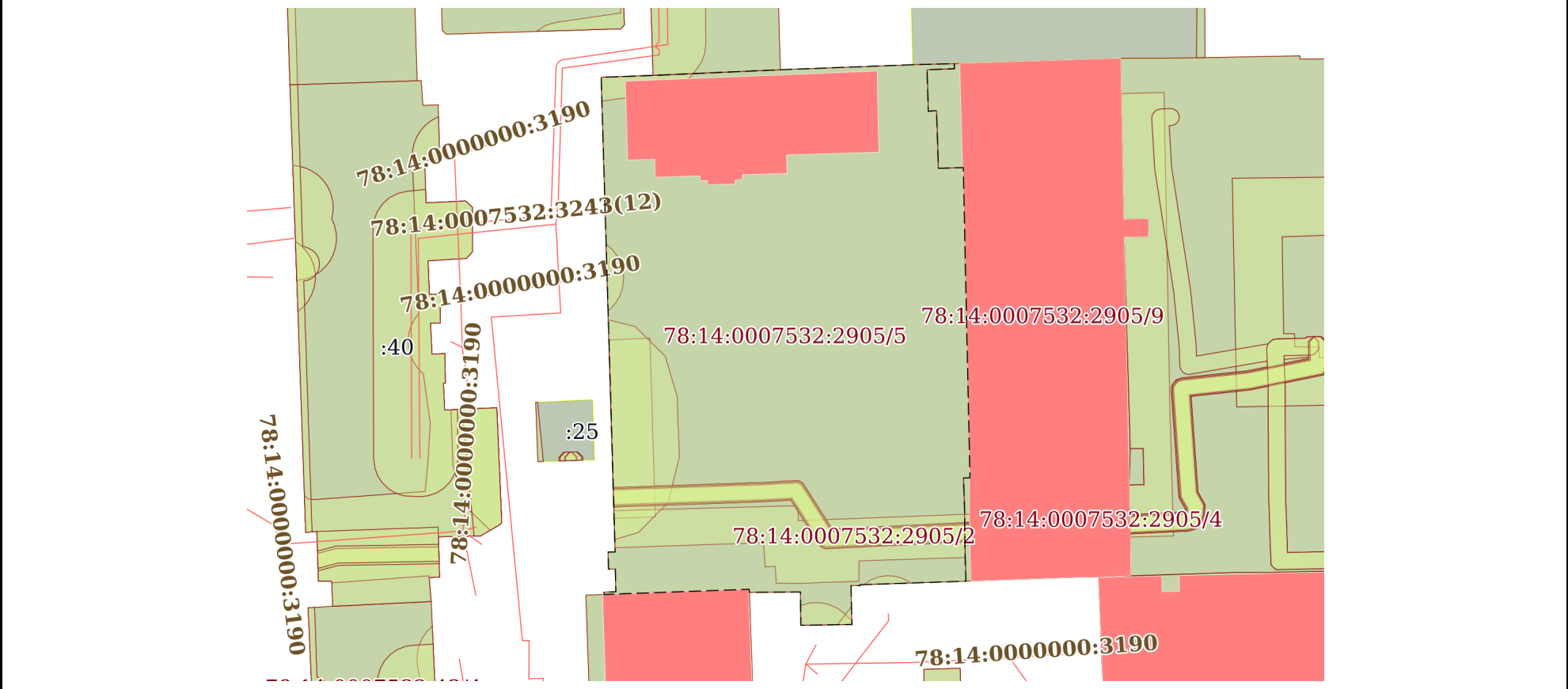
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/3	
78:14:0007532:2905/3			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/4	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/5	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/6	
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

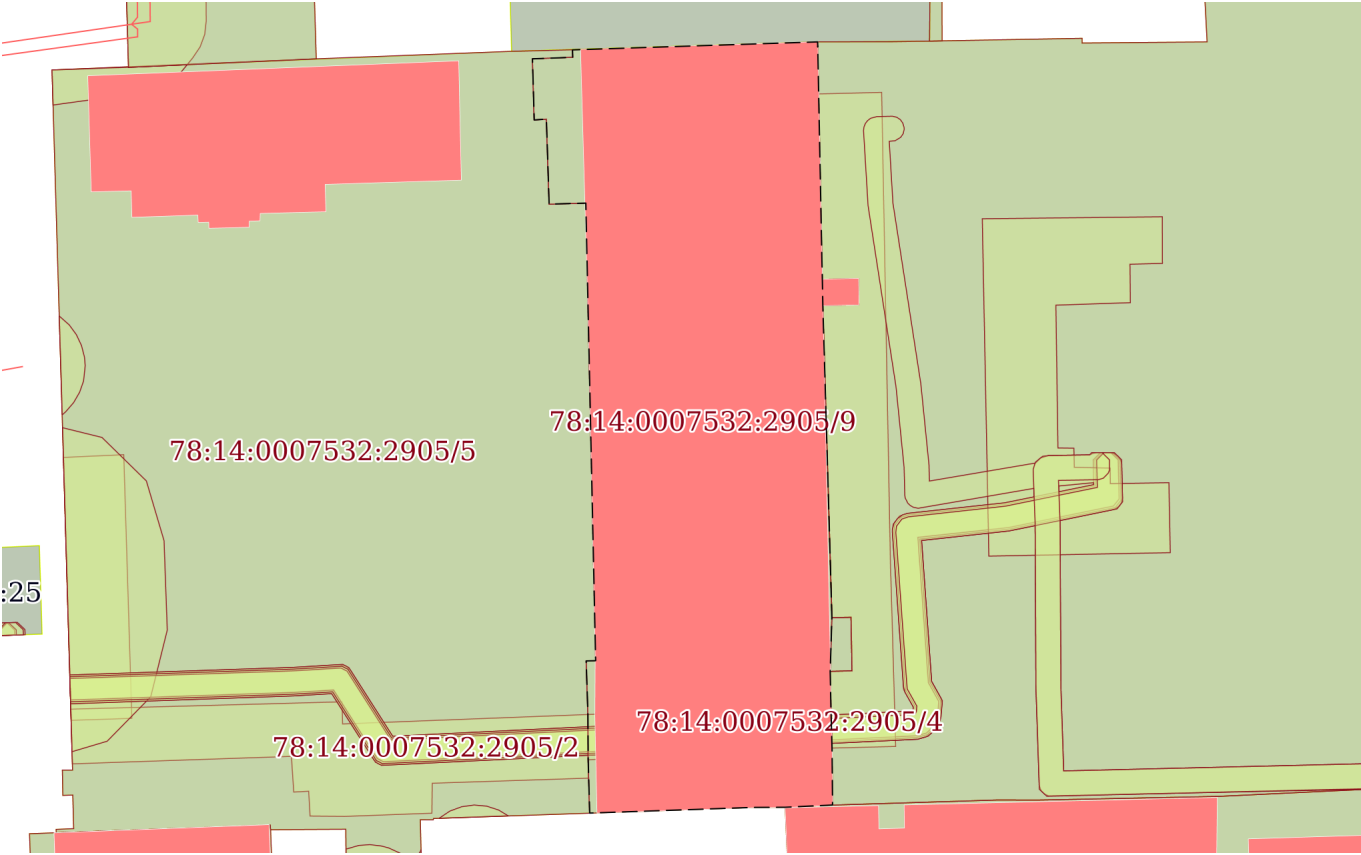
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/7	
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/8	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/9	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/10	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

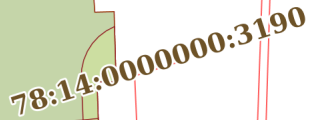
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 53

78:14:0007532:2905

Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/11
--



78:14:0007532:3243(12)

78:14:0000000:3190

:40

78:14:000000:3190

:25

78:14:0007532:2905/5

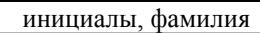
78:14:0007532:2905/9

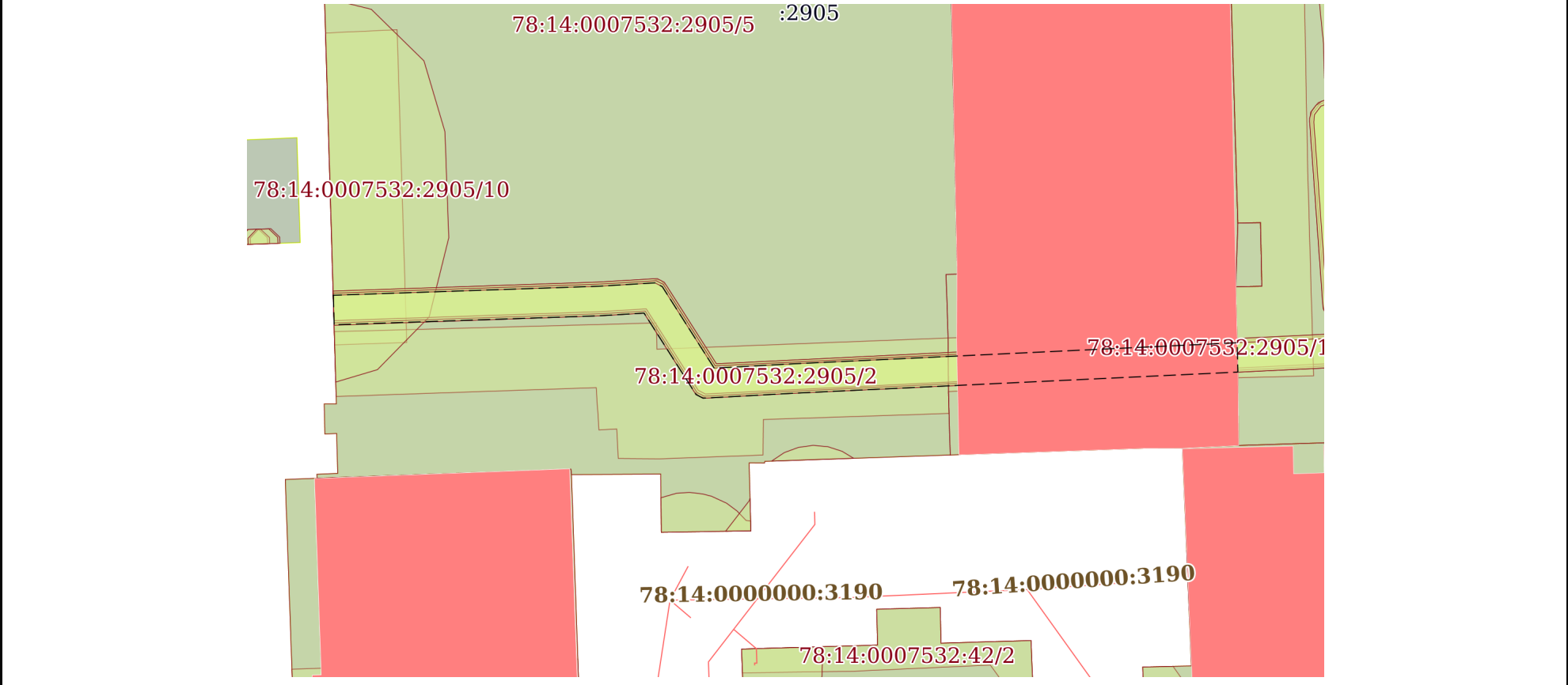
78:14:0007532:2905/2

78:14:0007532:2905/4

78:14:00000000:3190

Условные обозначения:

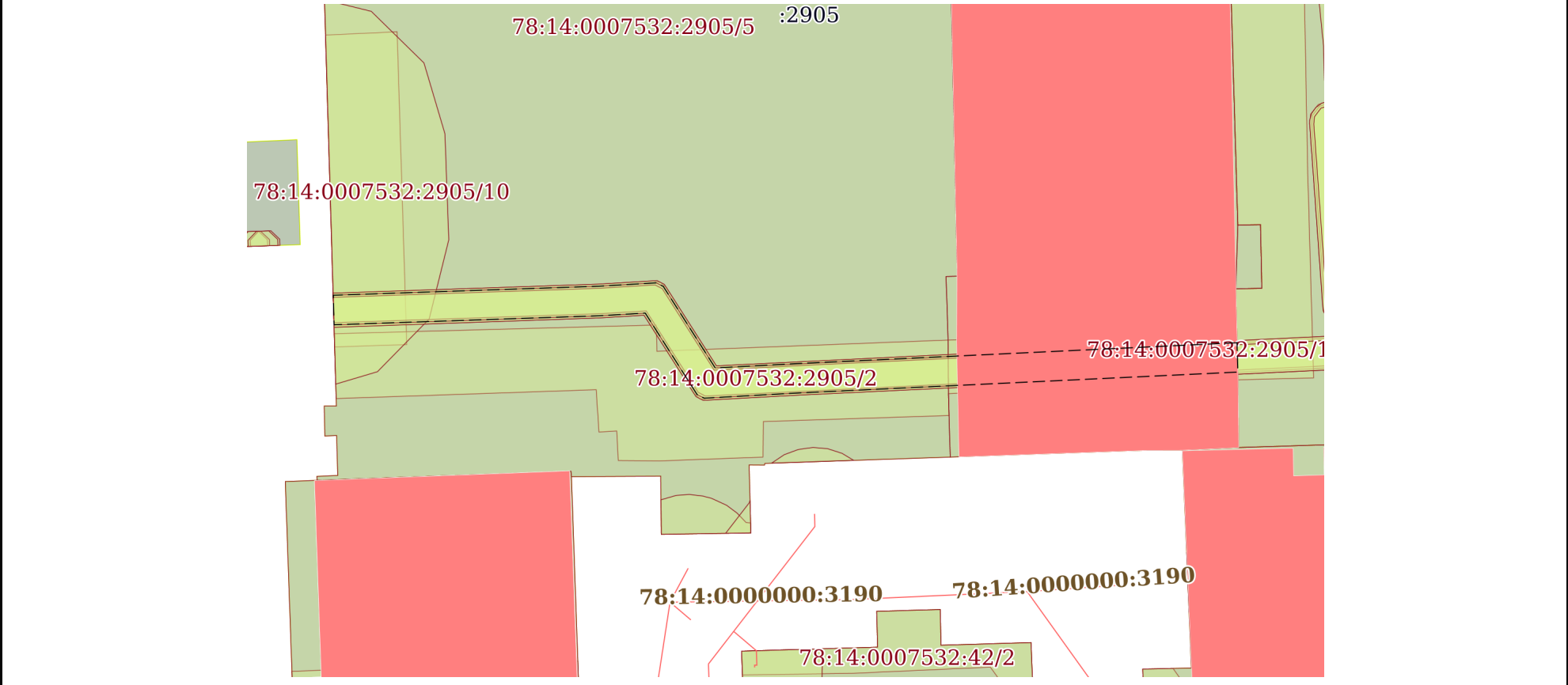


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/12	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/13	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/14	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007532:2905/1	103	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:14:0007532:2905/2	296	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:14:0007532:2905/3	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:14:0007532:2905/4	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:14:0007532:2905/5	2589	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:14:0007532:2905/6	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:14:0007532:2905/7	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:14:0007532:2905/8	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:14:0007532:2905/9	1212	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:14:0007532:2905/10	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.504; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №4404; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007532:2905/11	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	

		автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:14-6.937; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны тепловой сети с кадастровым номером 78:14:0007532:3243; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007532:2905/12	129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

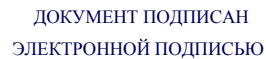
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1395; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4011-4047/было 4011-4029/у.27-05.01/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
78:14:0007532:2905/13	129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4011-4404"А"/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:14:0007532:2905/14	129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	
		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4011-4404"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105				
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88722.72	114036.95	-	0.1
2	88723.31	114058.75	-	0.1
3	88721.53	114058.8	-	0.1
4	88722.29	114078.53	-	-
5	88722.89	114098.07	-	-
6	88719.6	114098.16	-	-
7	88718.66	114078.55	-	-
8	88717.18	114078.59	-	0.1
9	88716.93	114071.55	-	0.1
10	88716.77	114066.01	-	0.1
11	88714.36	114065.98	-	0.1
12	88714.32	114065.01	-	0.1
13	88714.1	114058.95	-	0.1
14	88714.13	114056.19	-	0.1
15	88716.13	114056.08	-	0.1
16	88716.06	114054.88	-	0.1
17	88718.93	114054.69	-	0.1
18	88718.33	114037.08	-	-
1	88722.72	114036.95	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105				
Кадастровый номер:			78:14:0007532:2905	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88757.3	114097.38	-	-
2	88757.36	114100.28	-	-
3	88755.26	114100.32	-	-
4	88755.2	114097.42	-	-
1	88757.3	114097.38	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105

Кадастровый номер: 78:14:0007532:2905

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88713.93	114066.11	-	-
2	88713.82	114066.09	-	-
3	88713.83	114065.05	-	-
4	88709.22	114065.16	-	-
5	88709.12	114059.1	-	-
6	88713.07	114059.06	-	-
7	88713.03	114053.01	-	-
8	88713.4	114052.97	-	-
9	88712.78	114035.78	-	-
10	88713.05	114035.77	-	-
11	88713.11	114037.18	-	-
12	88715.82	114037.11	-	-
13	88715.79	114036.31	-	-
14	88717.82	114036.27	-	-
15	88717.82	114037.09	-	-
16	88718.33	114037.08	-	-
17	88728.61	114036.78	-	-
18	88774.14	114035.44	-	-
19	88774.36	114041.59	-	-
20	88775.04	114056.68	-	-
21	88775.64	114072.39	-	-
22	88775.76	114077.29	-	-
23	88775.16	114077.31	-	-
24	88775.04	114074.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105				
Кадастровый номер:			78:14:0007532:2905	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88730.09	114098.15	-	-
2	88730.12	114099.69	-	-
3	88725.8	114099.78	-	-
4	88725.76	114098.01	-	-
1	88730.09	114098.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105					
Кадастровый номер:			78:14:0007532:2905		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/7					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88711.46	114059.08	-	-	
2	88711.54	114059.26	-	-	
3	88711.76	114060.12	-	-	
4	88711.82	114061	-	-	
5	88711.72	114061.88	-	-	
6	88711.56	114062.5	-	-	
7	88711.09	114063.52	-	-	
8	88710.56	114064.23	-	-	
9	88709.92	114064.84	-	-	
10	88709.89	114065.14	-	-	
11	88709.22	114065.16	-	-	
12	88709.12	114059.1	-	-	
1	88711.46	114059.08	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105					
Кадастровый номер:			78:14:0007532:2905		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/8					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88746.41	114036.26	-	-	
2	88754.34	114036.02	-	-	
3	88753.63	114036.82	-	-	
4	88752.85	114037.39	-	-	
5	88751.98	114037.8	-	-	
6	88751.05	114038.04	-	-	
7	88750.36	114038.1	-	-	
8	88749.13	114037.97	-	-	
9	88748.22	114037.65	-	-	
10	88747.39	114037.17	-	-	
11	88746.66	114036.54	-	-	
1	88746.41	114036.26	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:2905

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88776.05	114097.01	-	-
2	88772.42	114097.08	-	-
3	88760.17	114097.32	-	-
4	88758.65	114097.35	-	-
5	88757.3	114097.38	-	-
6	88755.2	114097.42	-	-
7	88730.09	114098.15	-	-
8	88725.76	114098.01	-	-
9	88722.89	114098.07	-	-
10	88719.6	114098.16	-	-
11	88715.01	114098.2	-	-
12	88714.83	114094.4	-	-
13	88714.82	114091.9	-	-
14	88714.38	114079.28	-	-
15	88714.36	114078.67	-	-
16	88718.66	114078.55	-	-
17	88722.29	114078.53	-	-
18	88726.6	114078.39	-	-
19	88726.62	114079.15	-	-
20	88763.43	114078.36	-	-
21	88763.35	114075.41	-	-
22	88770.19	114075.19	-	-
23	88770.12	114074.21	-	-
24	88775.04	114074.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105					
Кадастровый номер:			78:14:0007532:2905		
1	2	3	4	5	
25	88775.16	114077.31	-	-	
26	88775.76	114077.29	-	-	
27	88775.78	114077.96	-	-	
28	88776.4	114097	-	-	
1	88776.05	114097.01	-	-	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88719.31	114037.05	-	-
2	88728.61	114036.78	-	-
3	88745.36	114036.29	-	-
4	88744.58	114039.45	-	-
5	88741.08	114043.02	-	-
6	88736.28	114044.44	-	-
7	88729.09	114044.7	-	-
8	88723.72	114043.37	-	-
9	88720.15	114039.87	-	-
1	88719.31	114037.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88711.42	114065.11	-	-
2	88709.22	114065.16	-	-
3	88709.19	114063.46	-	-
4	88711.26	114065.06	-	-
5	88711.42	114065.11	-	-
1	88714.14	114072.12	-	-
2	88713.95	114066.58	-	-
3	88713.96	114066.59	-	-
4	88714.52	114067.43	-	-
5	88714.87	114068.38	-	-
6	88715.01	114069.38	-	-
7	88714.92	114070.38	-	-
8	88714.61	114071.34	-	-
9	88714.14	114072.12	-	-
1	88774.14	114035.44	-	-
2	88774.36	114041.59	-	-
3	88774.57	114046.3	-	-
4	88773.85	114045.71	-	-
5	88773.13	114044.91	-	-
6	88772.62	114043.97	-	-
7	88772.35	114042.93	-	-
8	88771.33	114035.52	-	-
9	88774.14	114035.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88725.19	114036.88	-	-
2	88725.8	114054.84	-	-
3	88726.03	114058.67	-	-
4	88725.78	114059.16	-	-
5	88720.25	114062.68	-	-
6	88720.54	114068.02	-	-
7	88721.97	114098.1	-	-
8	88719.98	114098.15	-	-
9	88718.55	114068.12	-	-
10	88718.21	114061.93	-	-
11	88718.46	114061.45	-	-
12	88723.98	114057.93	-	-
13	88723.8	114054.94	-	-
14	88723.19	114036.99	-	-
15	88723.16	114036.94	-	-
16	88725.19	114036.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:2905	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:2905/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88722.26	114098.09	-	-
2	88720.26	114098.14	-	-
3	88718.82	114068.1	-	-
4	88718.5	114062.08	-	-
5	88718.75	114061.6	-	-
6	88724.27	114058.08	-	-
7	88724.08	114054.92	-	-
8	88723.47	114036.93	-	-
9	88725.47	114036.87	-	-
10	88726.08	114054.83	-	-
11	88726.32	114058.82	-	-
12	88726.07	114059.3	-	-
13	88720.54	114062.83	-	-
14	88720.82	114068	-	-
15	88722.26	114098.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Копия выписки из ЕГРН 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:	78:14:0007532:30		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007532		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 21, литера В		
Площадь:	15415 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	891294937.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190, 78:14:0007532:2015, 78:14:0007532:2016, 78:14:0007532:2022, 78:14:0007532:2034, 78:14:0007532:2035, 78:14:0007532:2036, 78:14:0007532:2037, 78:14:0007532:2038, 78:14:0007532:2050		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:7532:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 19.04.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
		использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Мухамедханов Владислав Рашитович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
		Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, выдан 19.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 19.11.2021 Барковой Наталией Михайловной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 78/25-н/78-2021-1-824 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости., выдан 24.12.2021 Документ нотариально удостоверен: 24.12.2021 Маринос М.С. 06/54-н/78-2021-12-488 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости, выдан 24.12.2021 Документ нотариально удостоверен: 24.12.2021 Маринос М.С., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 06/54-н/78-2021-12-489 Договор купли-продажи имущества, выдан 12.04.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.04.2022 Атерлей Мария Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маринос Маргариты Сергеевны 06/54-н/78-2022-5-204 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №01.10/2021 от 01.10.2021 г., № 1, выдан 06.07.2022 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости, выдан 28.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2023 Маринос М.С. 06/54-н/78-2023-9-610 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости, выдан 28.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2023 Маринос М.С., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга 06/54-н/78-2023-9-611	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 74	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Владельцы инвестиционных паев Закрытого комбинированного паевого инвестиционного фонда "ОСТ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 78:14:0007532:30-78/011/2023-40 30.11.2023 15:09:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	30.11.2023 15:47:23
		номер государственной регистрации:	78:14:0007532:30-78/011/2023-41
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 по 30.09.2035
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСОВАЯ ОСНОВА", ИНН: 9729066711
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", № 4615-СД, выдан 23.09.2021 Изменения и дополнения № 1 в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", выдан 28.10.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
		Изменения и дополнения № 2 в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", выдан 04.03.2022	
		Изменения и дополнения № 4 в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", выдан 20.05.2022	
		Изменения и дополнения № 5 в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", выдан 10.06.2022	
		Изменения и дополнения № 6 в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", выдан 05.09.2022	
		Изменения и дополнения № 7 в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", выдан 17.01.2023	
		Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", выдан 23.10.2023	
		Изменения и дополнения № 3 в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", выдан 16.05.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
4.2		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.10.2021 17:05:38



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:30

номер государственной регистрации:	78:14:0007532:30-78/011/2021-20
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2021 на 5 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Орбита", ИНН: 7842192169
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 01.10/2021, выдан 01.10.2021 Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, выдан 19.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 19.11.2021 Барковой Наталией Михайловной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 78/25-н/78-2021-1-824 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости., выдан 24.12.2021 Документ нотариально удостоверен: 24.12.2021 Маринос М.С. 06/54-н/78-2021-12-488 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости, выдан 24.12.2021 Документ нотариально удостоверен: 24.12.2021 Маринос М.С., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 06/54-н/78-2021-12-489 Договор купли-продажи имущества, выдан 12.04.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.04.2022 Атерлей Мария Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маринос Маргариты Сергеевны 06/54-н/78-2022-5-204 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №01.10/2021 от 01.10.2021 г., № 1, выдан 06.07.2022 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости, выдан 28.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2023 Маринос М.С. 06/54-н/78-2023-9-610 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости, выдан 28.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2023 Маринос М.С., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга 06/54-н/78-2023-9-611

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17			
		Всего разделов: 8			
		Всего листов выписки: 74			
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196					
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):		1.3	Владельцы инвестиционных паев Закрытого комбинированного паевого инвестиционного фонда "ОСТ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.3.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.3	Общая долевая собственность, 20/80 78:14:0007532:30-78/011/2022-37 31.05.2022 17:28:54	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.3	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	4.1	вид:	Доверительное управление		
		дата государственной регистрации:	31.05.2022 17:32:05		
		номер государственной регистрации:	78:14:0007532:30-78/011/2022-38		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2022 по 30.09.2036		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финансовая основа", ИНН: 9729066711		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:30

	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", выдан 23.09.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", № 1, выдан 28.10.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", № 2, выдан 04.03.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", № 3, выдан 16.05.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "ОСТ", № 4, выдан 20.05.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Владельцы инвестиционных паев Закрытого комбинированного паевого инвестиционного фона комбинированным "ТЕРРА", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 9/80 78:14:0007532:30-78/011/2022-32 24.03.2022 16:59:28

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 74	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.4 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	24.03.2022 18:32:00
		номер государственной регистрации:	78:14:0007532:30-78/011/2022-33
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2022 по 01.12.2036
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Управляющая компания "Доходъ", ИНН: 7826685368
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ комбинированным "ТЕРРА", № 4776-СД, выдан 15.12.2021 Изменения и дополнения №1 в Правила доверительного управления ЗПИФ комбинированным "ТЕРРА", № 4776-СД-1-СД, выдан 04.02.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.10.2021 17:05:38	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007532:30-78/011/2021-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2021 на 5 лет	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Орбита", ИНН: 7842192169	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 01.10/2021, выдан 01.10.2021	
		Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, выдан 19.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 19.11.2021 Барковой Наталией Михайловной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 78/25-н/78-2021-1-824 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости., выдан 24.12.2021 Документ нотариально удостоверен: 24.12.2021 Маринос М.С. 06/54-н/78-2021-12-488 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости, выдан 24.12.2021 Документ нотариально удостоверен: 24.12.2021 Маринос М.С., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 06/54-н/78-2021-12-489 Договор купли-продажи имущества, выдан 12.04.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.04.2022 Атерлей Мария Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маринос Маргариты Сергеевны 06/54-н/78-2022-5-204 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №01.10/2021 от 01.10.2021 г., № 1, выдан 06.07.2022 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости, выдан 28.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2023 Маринос М.С. 06/54-н/78-2023-9-610 Договор купли-продажи доли в праве собственности на объекты недвижимости, выдан 28.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2023 Маринос М.С., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга 06/54-н/78-2023-9-611	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 74	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Владельцы инвестиционных паев Закрытого комбинированного паевого инвестиционного фонда комбинированным "ТЕРРА", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 3551/10000 78:14:0007532:30-78/011/2022-30 28.01.2022 14:17:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	28.01.2022 14:26:53
		номер государственной регистрации:	78:14:0007532:30-78/011/2022-31
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2022 по 01.12.2036
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ТЕРРА» (ЗПИФ комбинированный «ТЕРРА») под доверительным управлением Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОХОДЬ", ИНН: 7826685368

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 74	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ комбинированным "ТЕРРА", № 4776-СД, выдан 15.12.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0349/2008-431
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 316-рк, выдан 13.02.2008
			Кадастровый план земельного участка 78:14:7532:28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:30

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0349/2008-416	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 316-рк, выдан 13.02.2008 Кадастровый план земельного участка 78:14:7532:28	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:30

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0349/2008-411
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 316-рк, выдан 13.02.2008 Кадастровый план земельного участка 78:14:7532:28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0349/2008-403
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 316-рк, выдан 13.02.2008 Кадастровый план земельного участка 78:14:7532:28

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

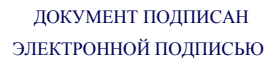
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:30

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0349/2008-392
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 316-рк, выдан 13.02.2008
		Кадастровый план земельного участка 78:14:7532:28
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 74	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0349/2008-387	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 316-рк, выдан 13.02.2008	
		Кадастровый план земельного участка 78:14:7532:28	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 74	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

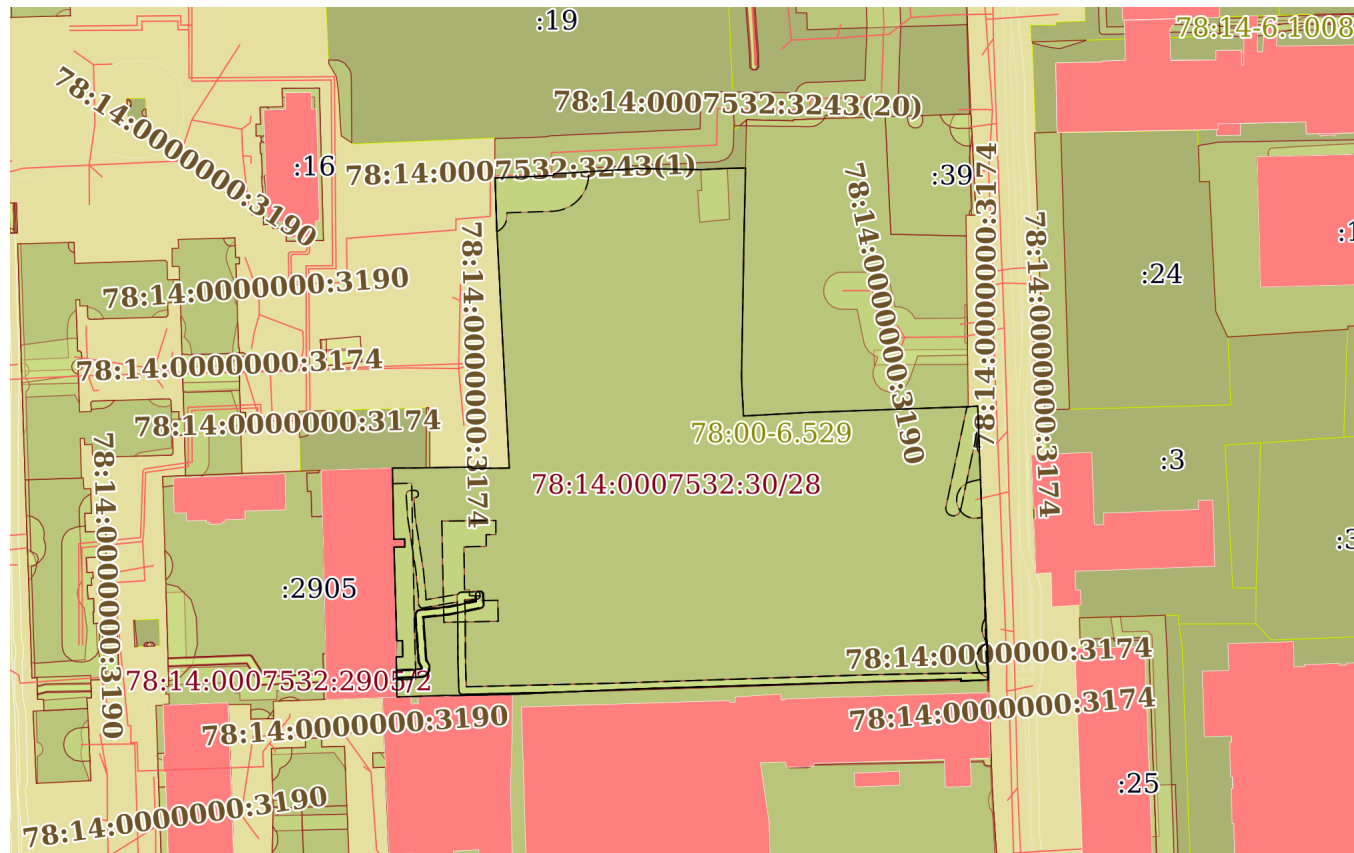
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер:	78:14:0007532:30
--------------------	------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	177°44.5`	33.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	176°51.4`	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	178°17.1`	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	266°41.8`	7.46	данные отсутствуют	78:14:0007532:2931	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	13°23.5`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007532:2931	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	268°16.1`	83.76	данные отсутствуют	78:14:0007532:2931	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	267°38.5`	24.29	данные отсутствуют	78:14:0007532:2931	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	267°14.6`	12.26	данные отсутствуют	78:14:0007532:2931	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	268°49.4`	14.62	данные отсутствуют	78:14:0007532:2931	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	269°20.8`	2.63	данные отсутствуют	78:14:0007532:2931	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	274°23.9`	0.52	данные отсутствуют	78:14:0007532:2931	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	268°14.0`	13.3	данные отсутствуют	78:14:0007532:2931	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	359°30.1`	4.59	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
36	1.1.35	1.1.36	358°26.0`	3.29	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
37	1.1.36	1.1.37	358°48.1`	2.87	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
38	1.1.37	1.1.38	88°42.3`	1.77	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
39	1.1.38	1.1.39	358°48.4`	4.32	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
40	1.1.39	1.1.40	268°53.0`	1.54	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
41	1.1.40	1.1.41	358°20.1`	25.12	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
42	1.1.41	1.1.42	88°48.9`	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
43	1.1.42	1.1.43	358°54.5`	2.1	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
44	1.1.43	1.1.44	268°48.9`	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
45	1.1.44	1.1.45	358°43.6`	1.35	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
46	1.1.45	1.1.46	358°52.1`	1.52	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
47	1.1.46	1.1.47	358°52.7`	12.25	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
48	1.1.47	1.1.48	358°53.7`	3.63	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39
49	1.1.48	1.1.1	358°21.8`	0.35	данные отсутствуют	78:14:0007532:2905	Санкт-Петербург, Детская улица, д.18, кв.39

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

1	2	3	4	5
23	88731.74	114256.26	-	-
24	88724.64	114256.65	-	-
25	88719.63	114256.8	-	-
26	88719.2	114249.35	-	-
27	88719.83	114249.5	-	-
28	88717.3	114165.78	-	-
29	88716.3	114141.51	-	-
30	88715.71	114129.26	-	-
31	88715.41	114114.64	-	-
32	88715.38	114112.01	-	-
33	88715.42	114111.49	-	-
34	88715.01	114098.2	-	-
35	88719.6	114098.16	-	-
36	88722.89	114098.07	-	-
37	88725.76	114098.01	-	-
38	88725.8	114099.78	-	-
39	88730.12	114099.69	-	-
40	88730.09	114098.15	-	-
41	88755.2	114097.42	-	-
42	88755.26	114100.32	-	-
43	88757.36	114100.28	-	-
44	88757.3	114097.38	-	-
45	88758.65	114097.35	-	-
46	88760.17	114097.32	-	-
47	88772.42	114097.08	-	-
48	88776.05	114097.01	-	-
1	88776.4	114097	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/22	
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/23	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

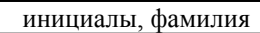
Всего листов выписки: 74

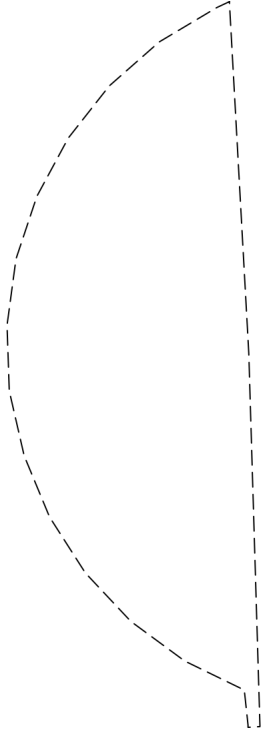
78:14:0007532:30

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/24
--



Условные обозначения:



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/25	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

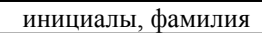
Всего листов выписки: 74

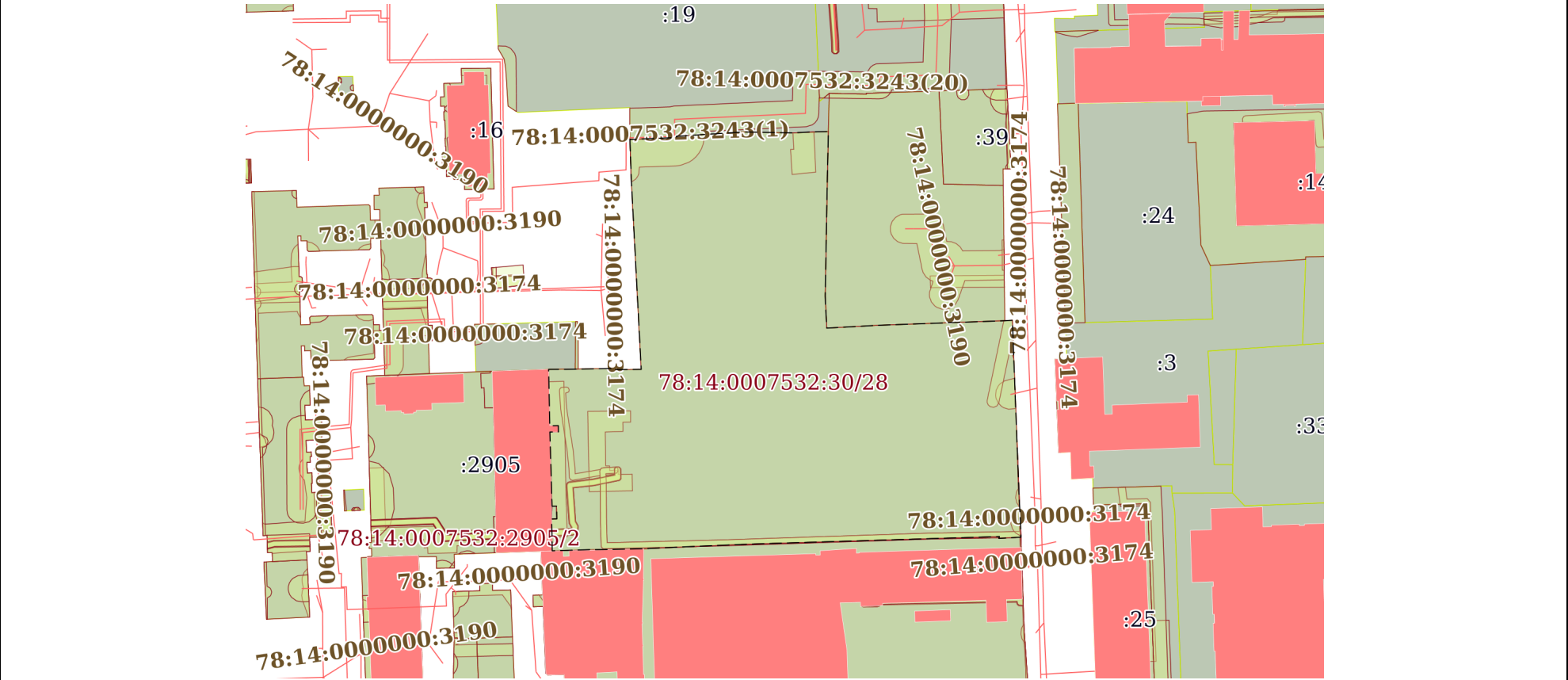
78:14:0007532:30

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/26

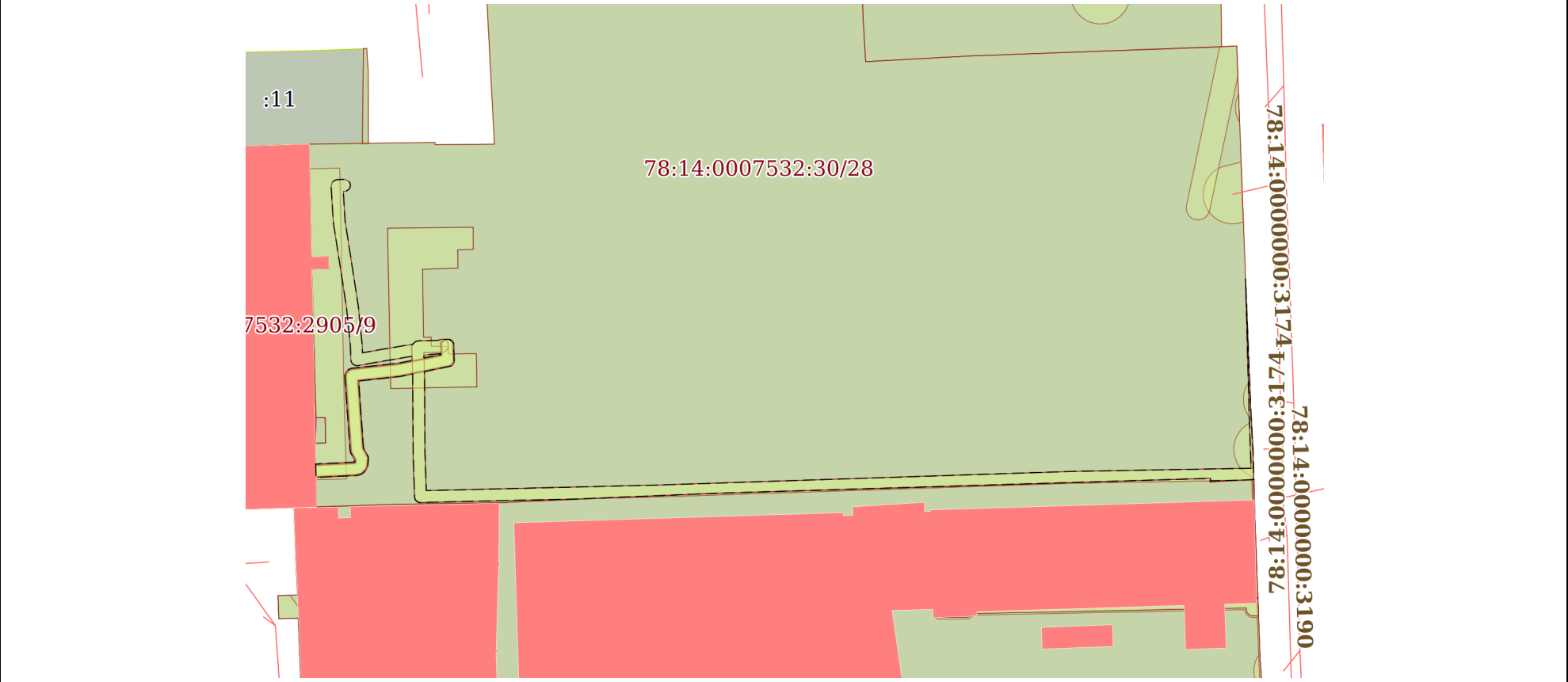


Условные обозначения:

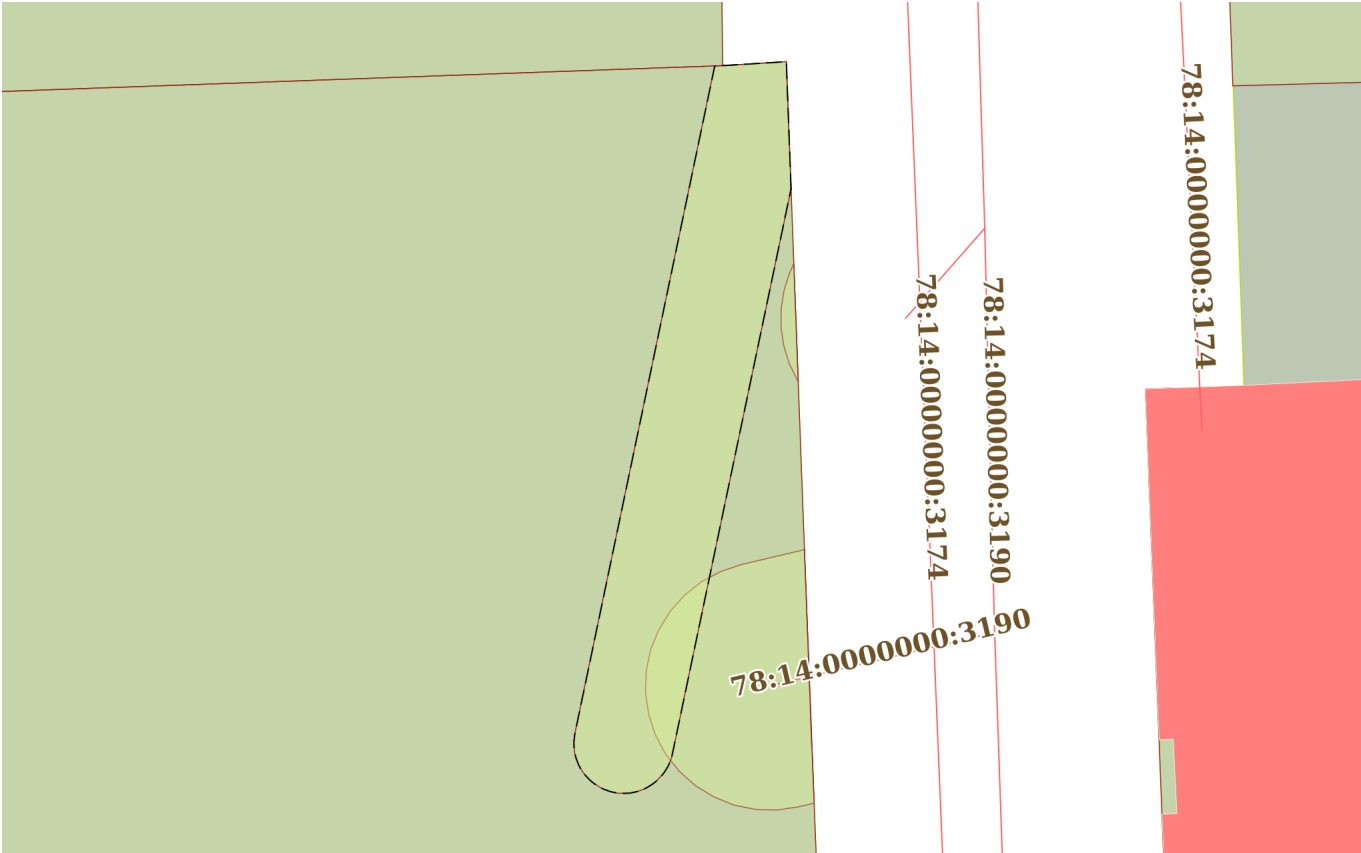


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/28	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/29	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

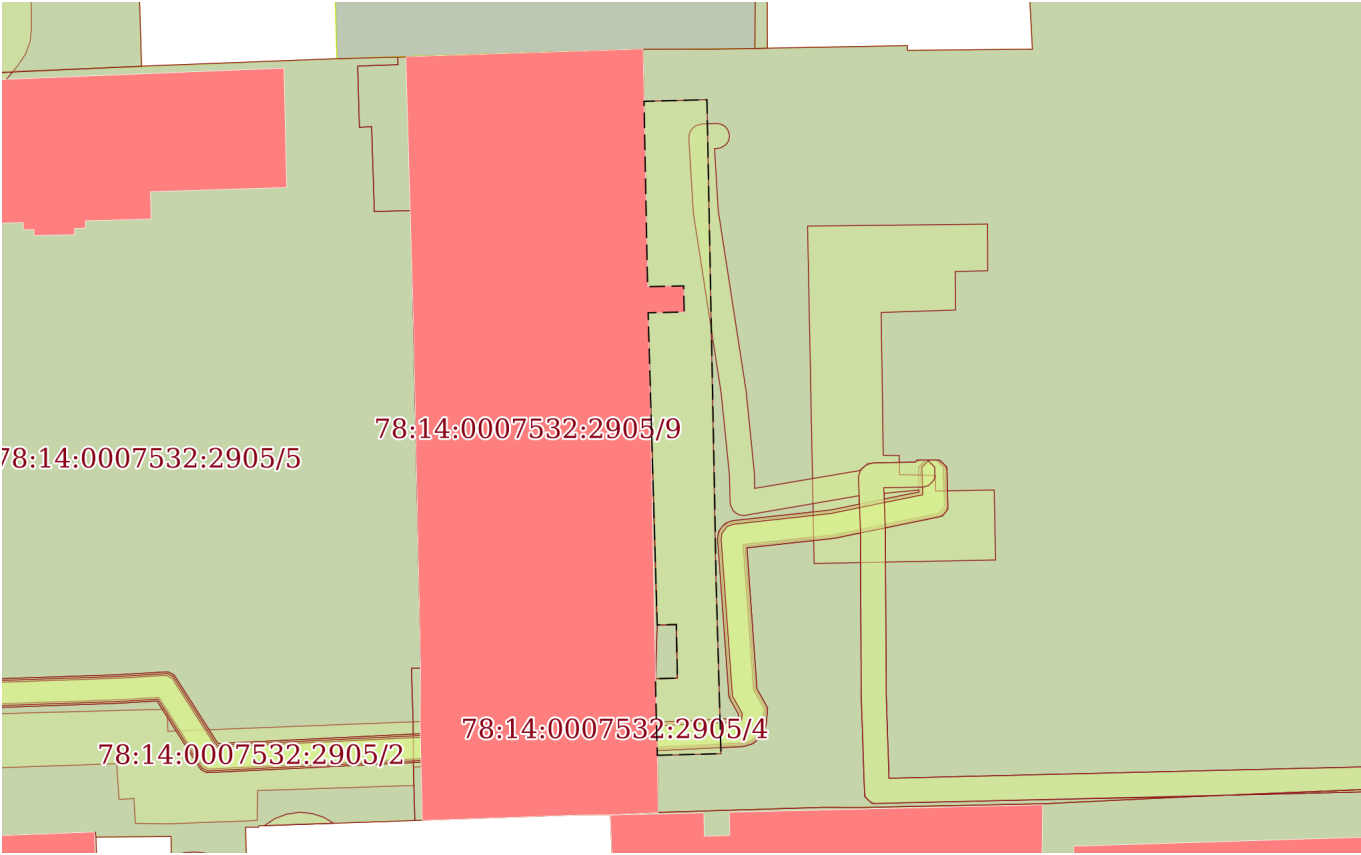
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/30	
 The plan shows a large green rectangular area on the left. To its right is a narrow vertical strip divided into two parts: a green top part and a red bottom part. Further right is another green rectangular area. Identification numbers are written vertically next to the strips: '78:14:0000000:3174' for the green strip and '78:14:0000000:3190' for the red strip. A diagonal dashed line runs through the green area on the left. A curved line is also visible in the lower right of the green area.			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/31	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

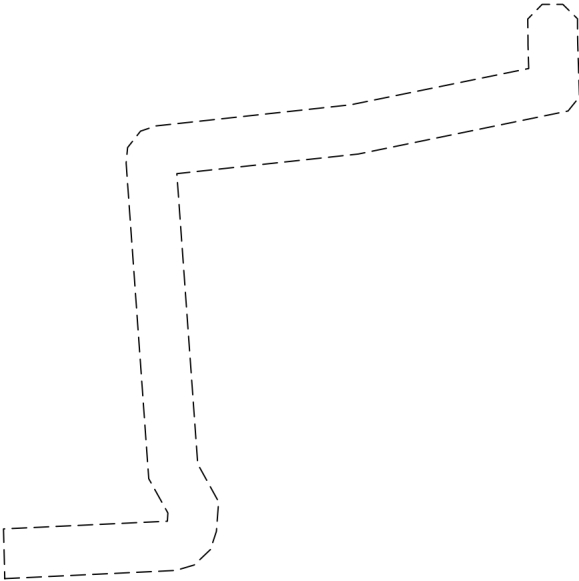
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/32	
 78:14:0007532:2905/5 78:14:0007532:2905/9 78:14:0007532:2905/2 78:14:0007532:2905/4			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/33	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/34	
78:14:0007532:2905/9 78:14:0007532:30/32 78:14:0007532:2905/14 78:14:0007532:30/26			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/35	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

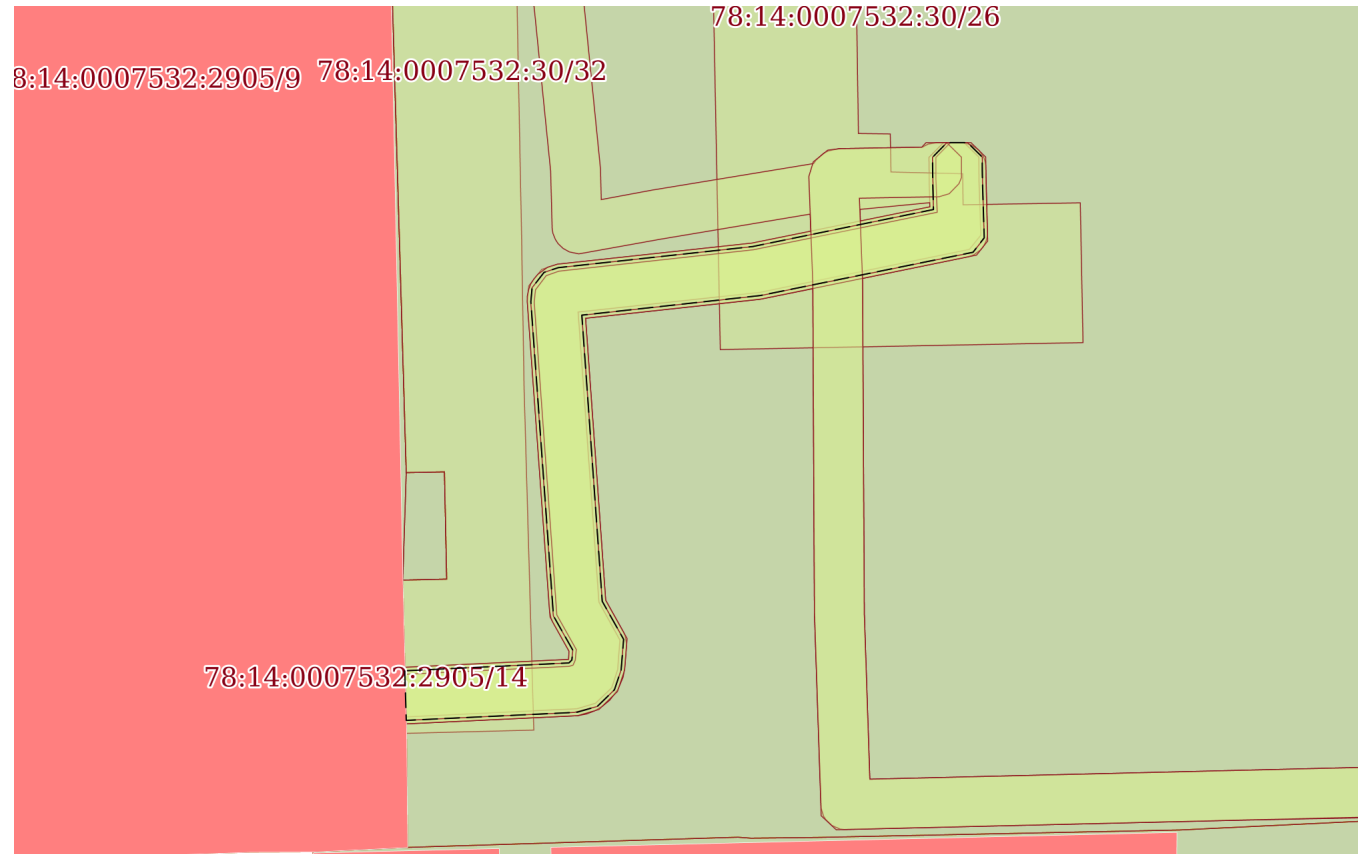
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 74

78:14:0007532:30

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/36



Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007532:30/37	
78:14:0007532:30/28 78:14:0000000:3174 78:14:0000000:3190 78:14:0000000:4184			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007532:30/22	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:14:0007532:30/23	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:14:0007532:30/24	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:14:0007532:30/25	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:14:0007532:30/26	265	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:14:0007532:30/28	15415	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:14:0007532:30/29	501	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:14:0007532:30/30	115	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	

		Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007532:30/34	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1395; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4011-4047/было 4011-4029/у.27-05.01/; Тип

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего листов выписки: 74

Кадастровый номер:

78:14:0007532:30

зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

78:14:0007532:30/35

85

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4011-4404"А"/; Тип зоны: Охранная зона



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	
		инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:30/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88784.88	114254.2	-	-
2	88780.14	114254.38	-	-
3	88780.19	114254.35	-	-
4	88780.87	114254.02	-	-
5	88781.59	114253.8	-	-
6	88782.34	114253.69	-	-
7	88783.1	114253.7	-	-
8	88783.85	114253.82	-	-
9	88784.57	114254.06	-	-
1	88784.88	114254.2	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196				
Кадастровый номер:			78:14:0007532:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:30/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88773.38	114254.63	-	-
2	88765.46	114254.93	-	-
3	88763.19	114255.02	-	-
4	88763.04	114254.39	-	-
5	88762.91	114253.52	-	-
6	88762.94	114252.65	-	-
7	88763.11	114251.8	-	-
8	88763.44	114250.99	-	-
9	88763.89	114250.25	-	-
10	88764.48	114249.59	-	-
11	88765.16	114249.05	-	-
12	88765.93	114248.64	-	-
13	88766.76	114248.37	-	-
14	88767.62	114248.24	-	-
15	88768.49	114248.27	-	-
16	88769.34	114248.44	-	-
17	88770.15	114248.77	-	-
18	88770.9	114249.23	-	-
19	88771.55	114249.81	-	-
20	88772.09	114250.49	-	-
21	88772.5	114251.26	-	-
22	88772.78	114252.09	-	-
1	88773.38	114254.63	-	-

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196					
Кадастровый номер:			78:14:0007532:30		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007532:30/24					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88736.27	114256.08	-	-	
2	88731.74	114256.26	-	-	
3	88729.82	114256.37	-	-	
4	88729.93	114256.26	-	-	
5	88730.59	114255.77	-	-	
6	88731.33	114255.4	-	-	
7	88732.11	114255.15	-	-	
8	88732.93	114255.04	-	-	
9	88733.76	114255.06	-	-	
10	88734.57	114255.22	-	-	
11	88735.34	114255.5	-	-	
12	88736.06	114255.92	-	-	
1	88736.27	114256.08	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196				
Кадастровый номер:			78:14:0007532:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:30/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88729.35	114256.39	-	-
2	88724.64	114256.65	-	-
3	88719.63	114256.8	-	-
4	88719.62	114256.64	-	-
5	88719.65	114256.64	-	-
6	88720.12	114256.59	-	-
7	88720.51	114255.79	-	-
8	88721.04	114255.07	-	-
9	88721.69	114254.46	-	-
10	88722.44	114253.98	-	-
11	88723.26	114253.64	-	-
12	88724.13	114253.44	-	-
13	88725.01	114253.41	-	-
14	88725.9	114253.53	-	-
15	88726.74	114253.81	-	-
16	88727.52	114254.23	-	-
17	88728.22	114254.78	-	-
18	88728.81	114255.45	-	-
19	88729.27	114256.22	-	-
1	88729.35	114256.39	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:30/28				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88854.19	114124.5	-	0.1
2	88854.83	114140.22	-	0.1
3	88855.25	114140.24	-	0.1
4	88856.72	114162.61	-	0.1
5	88856.42	114179.69	-	0.1
6	88856.77	114186.74	-	0.1
7	88856.86	114191.66	-	0.1
8	88841.7	114191.3	-	0.1
9	88801.3	114190.58	-	0.1
10	88797.6	114190.7	-	0.1
11	88790.36	114191.12	-	0.1
12	88791.31	114208.42	-	0.1
13	88792.85	114251.34	-	0.1
14	88793.01	114253.9	-	0.1
15	88765.46	114254.93	-	0.1
16	88731.74	114256.26	-	0.1
17	88724.64	114256.65	-	0.1
18	88719.63	114256.8	-	0.1
19	88719.2	114249.35	-	0.1
20	88719.83	114249.5	-	0.1
21	88717.3	114165.78	-	0.1
22	88716.3	114141.51	-	0.1
23	88715.71	114129.26	-	0.1
24	88715.41	114114.64	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 26 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

1	2	3	4	5
25	88715.38	114112.01	-	0.1
26	88715.42	114111.49	-	0.1
27	88715.01	114098.2	-	0.1
28	88719.6	114098.16	-	0.1
29	88722.89	114098.07	-	0.1
30	88725.76	114098.01	-	0.1
31	88725.8	114099.78	-	0.1
32	88730.12	114099.69	-	0.1
33	88730.09	114098.15	-	0.1
34	88755.2	114097.42	-	0.1
35	88755.26	114100.32	-	0.1
36	88757.36	114100.28	-	0.1
37	88757.3	114097.38	-	0.1
38	88758.65	114097.35	-	0.1
39	88760.17	114097.32	-	0.1
40	88772.42	114097.08	-	0.1
41	88776.05	114097.01	-	0.1
42	88776.4	114097	-	0.1
43	88776.41	114103	-	0.1
44	88776.46	114106.01	-	0.1
45	88776.48	114107.01	-	0.1
46	88776.69	114118.27	-	0.1
47	88776.31	114118.27	-	0.1
48	88776.4	114128.33	-	0.1
49	88840.1	114124.99	-	0.1
1	88854.19	114124.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/29

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88722.25	114098.09	-	0.1
2	88722.36	114100.15	-	0.1
3	88722.57	114104.68	-	0.1
4	88722.9	114104.7	-	0.1
5	88724.08	114104.04	-	0.1
6	88724.24	114103.97	-	0.1
7	88724.5	114103.92	-	0.1
8	88736.94	114103.02	-	0.1
9	88737.19	114103.02	-	0.1
10	88737.43	114103.07	-	0.1
11	88737.66	114103.15	-	0.1
12	88737.87	114103.28	-	0.1
13	88738.06	114103.44	-	0.1
14	88738.22	114103.63	-	0.1
15	88738.35	114103.84	-	0.1
16	88738.43	114104.07	-	0.1
17	88738.47	114104.23	-	0.1
18	88738.66	114106	-	0.1
19	88739.32	114112.05	-	0.1
20	88739.8	114114.42	-	0.1
21	88740.49	114114.39	-	0.1
22	88739.48	114108.37	-	0.1
23	88738.91	114105.32	-	0.1
24	88738.89	114105.09	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 26 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

1	2	3	4	5
25	88738.92	114104.89	-	0.1
26	88738.97	114104.71	-	0.1
27	88739.11	114104.46	-	0.1
28	88739.3	114104.26	-	0.1
29	88739.47	114104.15	-	0.1
30	88739.72	114104.05	-	0.1
31	88739.92	114104.02	-	0.1
32	88742.23	114103.96	-	0.1
33	88748.78	114103.3	-	0.1
34	88763.2	114101.07	-	0.1
35	88769.27	114100.7	-	0.1
36	88769.57	114100.74	-	0.1
37	88769.84	114100.85	-	0.1
38	88770.06	114101.02	-	0.1
39	88770.25	114101.26	-	0.1
40	88770.33	114101.44	-	0.1
41	88770.37	114101.63	-	0.1
42	88770.39	114101.77	-	0.1
43	88770.42	114103.02	-	0.1
44	88770.39	114103.19	-	0.1
45	88770.34	114103.36	-	0.1
46	88770.25	114103.51	-	0.1
47	88770.15	114103.65	-	0.1
48	88770.02	114103.76	-	0.1
49	88769.87	114103.85	-	0.1
50	88769.71	114103.92	-	0.1
51	88769.53	114103.95	-	0.1
52	88769.36	114103.96	-	0.1
53	88769.19	114103.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:30

1	2	3	4	5
54	88769.02	114103.88	-	0.1
55	88768.87	114103.79	-	0.1
56	88768.73	114103.68	-	0.1
57	88768.62	114103.55	-	0.1
58	88768.53	114103.41	-	0.1
59	88768.46	114103.24	-	0.1
60	88768.42	114102.99	-	0.1
61	88768.41	114102.76	-	0.1
62	88763.41	114103.06	-	0.1
63	88749	114105.29	-	0.1
64	88742.32	114105.96	-	0.1
65	88741.07	114105.99	-	0.1
66	88741.45	114108.03	-	0.1
67	88742.49	114114.24	-	0.1
68	88742.52	114114.53	-	0.1
69	88742.65	114114.62	-	0.1
70	88742.79	114114.76	-	0.1
71	88742.93	114114.93	-	0.1
72	88743.03	114115.12	-	0.1
73	88743.09	114115.33	-	0.1
74	88743.12	114115.55	-	0.1
75	88743.12	114115.7	-	0.1
76	88743.15	114117.84	-	0.1
77	88743.18	114118.9	-	0.1
78	88743.3	114119.13	-	0.1
79	88743.34	114119.3	-	0.1
80	88743.36	114119.47	-	0.1
81	88743.36	114119.75	-	0.1
82	88743.34	114119.92	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 26 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

1	2	3	4	5
83	88743.36	114120.08	-	0.1
84	88743.36	114120.53	-	0.1
85	88743.33	114120.71	-	0.1
86	88743.27	114120.87	-	0.1
87	88743.18	114121.02	-	0.1
88	88743.07	114121.16	-	0.1
89	88742.94	114121.27	-	0.1
90	88742.79	114121.36	-	0.1
91	88742.62	114121.42	-	0.1
92	88742.45	114121.45	-	0.1
93	88742.25	114121.45	-	0.1
94	88741.77	114121.46	-	0.1
95	88739.69	114121.52	-	0.1
96	88739.52	114121.5	-	0.1
97	88739.35	114121.44	-	0.1
98	88739.2	114121.36	-	0.1
99	88739.06	114121.25	-	0.1
100	88738.94	114121.12	-	0.1
101	88738.85	114120.97	-	0.1
102	88738.77	114120.72	-	0.1
103	88737.9	114116.49	-	0.1
104	88737.71	114116.5	-	0.1
105	88724.35	114116.57	-	0.1
106	88718.18	114116.78	-	0.1
107	88717.75	114116.79	-	0.1
108	88718.11	114131.89	-	0.1
109	88718.69	114155.95	-	0.1
110	88719.68	114185.92	-	0.1
111	88721	114226.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 26 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

1	2	3	4	5
112	88721.53	114256.33	-	0.1
113	88731.12	114255.99	-	0.1
114	88753.54	114255.4	-	0.1
115	88731.74	114256.26	-	0.1
116	88724.64	114256.65	-	0.1
117	88719.63	114256.8	-	0.1
118	88719.5	114254.57	-	0.1
119	88719.41	114249.4	-	0.1
120	88719.83	114249.5	-	0.1
121	88717.3	114165.78	-	0.1
122	88716.3	114141.51	-	0.1
123	88716.11	114131.94	-	0.1
124	88715.73	114115.76	-	0.1
125	88715.75	114115.59	-	0.1
126	88715.81	114115.43	-	0.1
127	88715.89	114115.27	-	0.1
128	88716	114115.14	-	0.1
129	88716.13	114115.02	-	0.1
130	88716.27	114114.93	-	0.1
131	88716.43	114114.87	-	0.1
132	88716.6	114114.83	-	0.1
133	88718.12	114114.78	-	0.1
134	88724.29	114114.57	-	0.1
135	88737.49	114114.5	-	0.1
136	88737.06	114112.36	-	0.1
137	88736.4	114106.25	-	0.1
138	88736.3	114105.36	-	0.1
139	88724.95	114106.17	-	0.1
140	88723.68	114106.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

1	2	3	4	5
141	88723.52	114106.95	-	0.1
142	88723.36	114106.99	-	0.1
143	88723.19	114107.01	-	0.1
144	88722.22	114106.93	-	0.1
145	88722.04	114106.91	-	0.1
146	88721.86	114106.87	-	0.1
147	88721.69	114106.81	-	0.1
148	88721.52	114106.74	-	0.1
149	88721.36	114106.66	-	0.1
150	88721.21	114106.56	-	0.1
151	88721.07	114106.45	-	0.1
152	88720.93	114106.33	-	0.1
153	88720.81	114106.2	-	0.1
154	88720.7	114106.05	-	0.1
155	88720.6	114105.9	-	0.1
156	88720.51	114105.74	-	0.1
157	88720.44	114105.58	-	0.1
158	88720.38	114105.41	-	0.1
159	88720.34	114105.23	-	0.1
160	88720.31	114105.05	-	0.1
161	88720.08	114100.26	-	0.1
162	88719.99	114098.31	-	0.1
163	88719.98	114098.15	-	0.1
1	88722.25	114098.09	-	0.1
1	88740.95	114119.2	-	0.1
2	88740.68	114116.39	-	0.1
3	88740.21	114116.41	-	0.1
4	88740.78	114119.21	-	0.1
1	88740.95	114119.2	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:14:0007532:30/30	
Система координат СК-64	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88787.9	114254.09	-	0.1
2	88765.17	114249.32	-	0.1
3	88765.01	114249.28	-	0.1
4	88764.85	114249.22	-	0.1
5	88764.7	114249.16	-	0.1
6	88764.56	114249.08	-	0.1
7	88764.42	114248.99	-	0.1
8	88764.29	114248.89	-	0.1
9	88764.17	114248.77	-	0.1
10	88764.05	114248.65	-	0.1
11	88763.95	114248.52	-	0.1
12	88763.86	114248.38	-	0.1
13	88763.78	114248.24	-	0.1
14	88763.72	114248.09	-	0.1
15	88763.66	114247.93	-	0.1
16	88763.62	114247.77	-	0.1
17	88763.59	114247.61	-	0.1
18	88763.58	114247.44	-	0.1
19	88763.58	114247.28	-	0.1
20	88763.59	114247.11	-	0.1
21	88763.62	114246.95	-	0.1
22	88763.66	114246.79	-	0.1
23	88763.72	114246.63	-	0.1
24	88763.78	114246.48	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 26 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

1	2	3	4	5
25	88763.86	114246.34	-	0.1
26	88763.95	114246.2	-	0.1
27	88764.05	114246.07	-	0.1
28	88764.16	114245.95	-	0.1
29	88764.29	114245.83	-	0.1
30	88764.42	114245.73	-	0.1
31	88764.55	114245.64	-	0.1
32	88764.7	114245.56	-	0.1
33	88764.85	114245.5	-	0.1
34	88765.01	114245.44	-	0.1
35	88765.17	114245.4	-	0.1
36	88765.33	114245.38	-	0.1
37	88765.5	114245.36	-	0.1
38	88765.66	114245.36	-	0.1
39	88765.83	114245.38	-	0.1
40	88765.99	114245.4	-	0.1
41	88792.83	114251.02	-	0.1
42	88792.85	114251.34	-	0.1
43	88793.01	114253.9	-	0.1
1	88787.9	114254.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

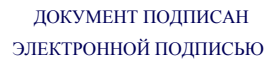
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196				
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:30/31				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88729.79	114256.36	-	0.1
2	88724.64	114256.65	-	0.1
3	88719.63	114256.8	-	0.1
4	88719.62	114256.59	-	0.1
1	88729.79	114256.36	-	0.1



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196				
Кадастровый номер:		78:14:0007532:30		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:30/32				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88719.6	114098.16	-	0.1
2	88719.73	114103.28	-	0.1
3	88733.42	114102.89	-	0.1
4	88739.38	114102.79	-	0.1
5	88772.34	114102.15	-	0.1
6	88772.21	114097.09	-	0.1
7	88760.17	114097.32	-	0.1
8	88758.65	114097.35	-	0.1
9	88757.3	114097.38	-	0.1
10	88757.36	114100.28	-	0.1
11	88755.26	114100.32	-	0.1
12	88755.2	114097.42	-	0.1
13	88730.09	114098.15	-	0.1
14	88730.12	114099.69	-	0.1
15	88725.8	114099.78	-	0.1
16	88725.76	114098.01	-	0.1
17	88722.89	114098.07	-	0.1
1	88719.6	114098.16	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88839.81	114125.01	-	-
2	88840.1	114124.99	-	-
3	88854.19	114124.5	-	-
4	88854.83	114140.22	-	-
5	88855.25	114140.24	-	-
6	88855.86	114149.58	-	-
7	88855.59	114149.61	-	-
8	88854.02	114149.54	-	-
9	88852.48	114149.23	-	-
10	88851.01	114148.68	-	-
11	88849.65	114147.9	-	-
12	88848.42	114146.92	-	-
13	88847.36	114145.77	-	-
14	88846.5	114144.46	-	-
15	88845.85	114143.03	-	-
16	88845.43	114141.51	-	-
17	88845.26	114139.96	-	-
18	88844.85	114127.7	-	-
19	88843.89	114127.7	-	-
20	88842.78	114127.56	-	-
21	88841.75	114127.15	-	-
22	88840.85	114126.51	-	-
23	88840.13	114125.66	-	-
24	88839.81	114125.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007532:30/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88719.98	114098.15	-	-
2	88721.97	114098.1	-	-
3	88722.29	114104.7	-	-
4	88722.34	114104.86	-	-
5	88722.54	114104.95	-	-
6	88722.97	114104.99	-	-
7	88724.36	114104.21	-	-
8	88736.94	114103.3	-	-
9	88737.44	114103.35	-	-
10	88738.01	114103.78	-	-
11	88738.19	114104.29	-	-
12	88739.05	114112.1	-	-
13	88740.56	114119.5	-	-
14	88741.73	114119.46	-	-
15	88741.94	114119.45	-	-
16	88742.77	114119.45	-	-
17	88743.36	114120.03	-	-
18	88743.36	114120.86	-	-
19	88742.78	114121.45	-	-
20	88742.25	114121.45	-	-
21	88741.77	114121.46	-	-
22	88739.41	114121.53	-	-
23	88738.84	114121.08	-	-
24	88737.07	114112.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196			
--	--	--	--

Кадастровый номер:	78:14:0007532:30
--------------------	------------------

1	2	3	4	5
25	88736.3	114105.36	-	-
26	88724.95	114106.17	-	-
27	88723.41	114107.03	-	-
28	88722.14	114106.93	-	-
29	88721.28	114106.64	-	-
30	88720.56	114105.9	-	-
31	88720.31	114105.04	-	-
32	88720.3	114104.92	-	-
33	88720.08	114100.26	-	-
34	88719.98	114098.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88720.26	114098.14	-	-
2	88722.26	114098.09	-	-
3	88722.57	114104.68	-	-
4	88722.9	114104.7	-	-
5	88724.28	114103.93	-	-
6	88736.98	114103.02	-	-
7	88737.6	114103.08	-	-
8	88738.26	114103.6	-	-
9	88738.47	114104.22	-	-
10	88739.32	114112.05	-	-
11	88740.78	114119.21	-	-
12	88741.72	114119.18	-	-
13	88741.94	114119.18	-	-
14	88742.77	114119.17	-	-
15	88743.36	114119.75	-	-
16	88743.36	114120.58	-	-
17	88742.78	114121.17	-	-
18	88742.25	114121.17	-	-
19	88741.76	114121.18	-	-
20	88739.64	114121.25	-	-
21	88739.07	114120.79	-	-
22	88737.34	114112.36	-	-
23	88736.55	114105.06	-	-
24	88724.87	114105.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196				
Кадастровый номер:			78:14:0007532:30	
1	2	3	4	5
25	88723.35	114106.74	-	-
26	88722.16	114106.65	-	-
27	88721.43	114106.41	-	-
28	88720.81	114105.76	-	-
29	88720.59	114105.02	-	-
30	88720.26	114098.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88722.11	114098.09	-	-
2	88722.12	114098.21	-	-
3	88722.43	114104.69	-	-
4	88722.55	114104.81	-	-
5	88722.94	114104.85	-	-
6	88724.32	114104.07	-	-
7	88736.96	114103.16	-	-
8	88737.52	114103.21	-	-
9	88738.14	114103.69	-	-
10	88738.33	114104.26	-	-
11	88739.18	114112.08	-	-
12	88740.67	114119.35	-	-
13	88741.73	114119.32	-	-
14	88741.94	114119.32	-	-
15	88742.77	114119.31	-	-
16	88743.36	114119.89	-	-
17	88743.36	114120.72	-	-
18	88742.78	114121.31	-	-
19	88742.25	114121.31	-	-
20	88741.77	114121.32	-	-
21	88739.53	114121.39	-	-
22	88738.95	114120.94	-	-
23	88737.21	114112.39	-	-
24	88736.42	114105.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196				
Кадастровый номер:			78:14:0007532:30	
1	2	3	4	5
25	88724.91	114106.03	-	-
26	88723.38	114106.89	-	-
27	88722.15	114106.79	-	-
28	88721.35	114106.52	-	-
29	88720.68	114105.83	-	-
30	88720.45	114105.03	-	-
31	88720.44	114104.91	-	-
32	88720.22	114100.25	-	-
33	88720.12	114098.15	-	-
34	88722.11	114098.09	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196

Кадастровый номер: 78:14:0007532:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88721.55	114256.74	-	-
2	88719.63	114256.8	-	-
3	88719.5	114254.49	-	-
4	88719.41	114249.4	-	-
5	88719.83	114249.5	-	-
6	88717.3	114165.78	-	-
7	88716.4	114144.01	-	-
8	88715.72	114115.44	-	-
9	88716.28	114114.84	-	-
10	88724.31	114114.57	-	-
11	88737.65	114114.5	-	-
12	88742	114114.34	-	-
13	88742.59	114114.52	-	-
14	88743.06	114115.1	-	-
15	88743.12	114115.59	-	-
16	88743.15	114117.84	-	-
17	88743.18	114118.88	-	-
18	88743.36	114119.05	-	-
19	88743.36	114119.88	-	-
20	88742.78	114120.47	-	-
21	88741.95	114120.47	-	-
22	88741.71	114120.37	-	-
23	88741.31	114119.98	-	-
24	88741.19	114119.58	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196				
Кадастровый номер:			78:14:0007532:30	
1	2	3	4	5
25	88741.15	114117.88	-	-
26	88741.13	114116.37	-	-
27	88737.7	114116.5	-	-
28	88724.35	114116.57	-	-
29	88717.75	114116.79	-	-
30	88718.69	114155.95	-	-
31	88721	114226.06	-	-
32	88721.53	114256.33	-	-
33	88721.55	114256.74	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Копия письма КГИОП от 07.12.2021 № 01-26-2674/21-0-1



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>



ИП Аврух Лев Григорьевич

**ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230,
Санкт-Петербург**

07 ДЕК 2021

№ 01-26-2674/2101

На № 215 от 12.11.2021

Рег. № 01-26-2674 от 16.11.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на обращение по вопросу рассмотрения «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007532:30, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, дом 21, литера В» (далее - ГИКЭ) сообщает следующее.

Государственным экспертом Соболевым В.Ю. сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ с кадастровым номером 78:14:0007532:30, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, дом 21, литера В, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке.

На указанном земельном участке, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты

археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

КГИОП соглашается с обоснованием вывода экспертизы.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Заместитель председателя
КГИОП**



А.В. Михайлов

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

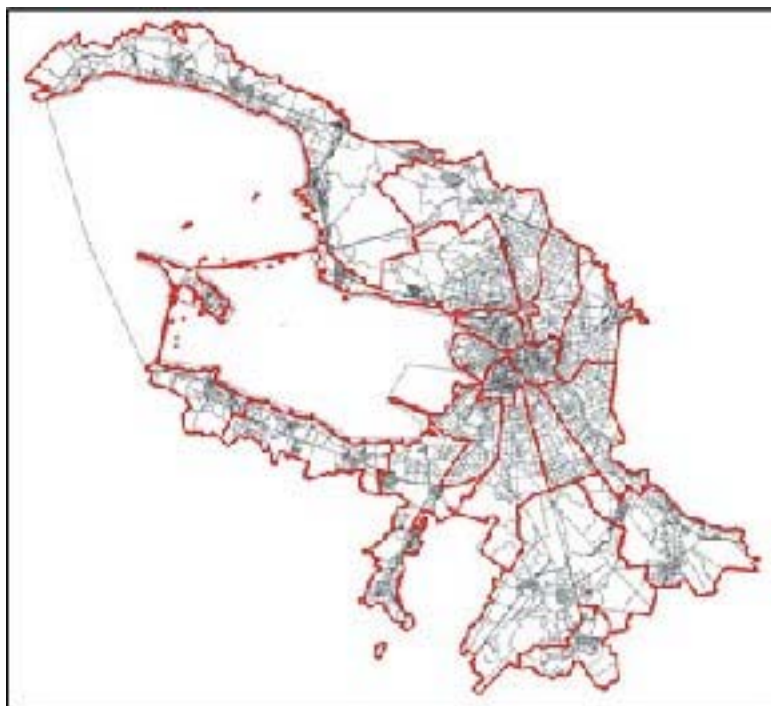
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-97-000-2021-1726**

РФ-78-1-97-000-2021-1726

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
улица Коли Томчака, дом 21, литера В
78:14:0007532:30**



Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-97-000-2021-1726

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ПМФ" (регистрационный номер 01-21-35705/21 от 16.07.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Московский район, муниципальный округ Московская застава

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:14:0007532:30

Площадь земельного участка:

15415+/-43 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 12 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

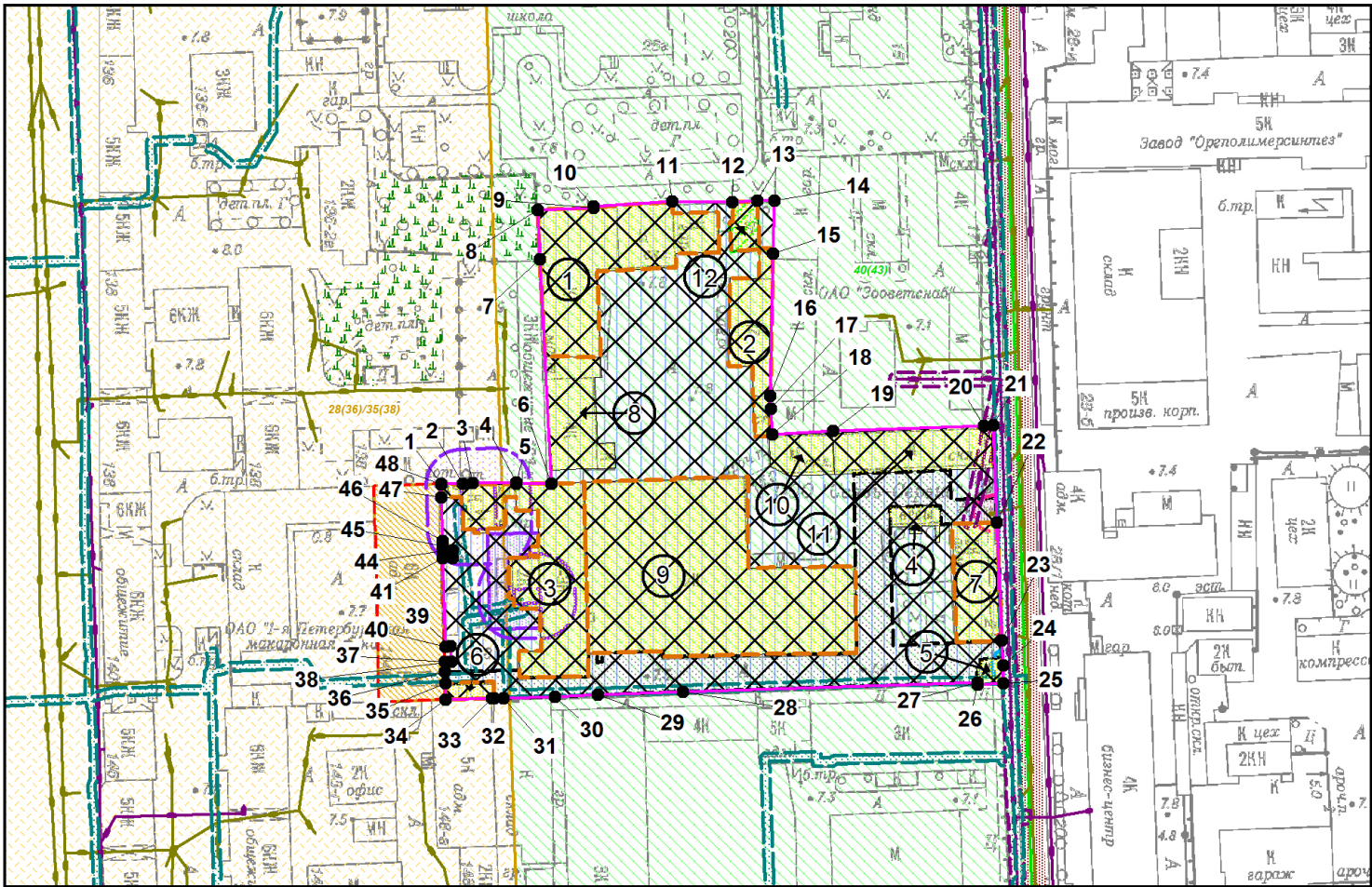
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007532:30
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)01 после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при условии обеспечения сохранности примыкающего выявленного объекта культурного наследия, при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка (*) и обеспечения права прохода и проезда

(*) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт

- объекты капитального строительства в границах участка
- объекты капитального строительства в границах участка, являющиеся историческими зданиями (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг»»
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)01 Московского района Санкт-Петербурга

Участок зоны с максимальной высотой зданий, строений и сооружений:

- 28(36)/35(38)
- 40(43)

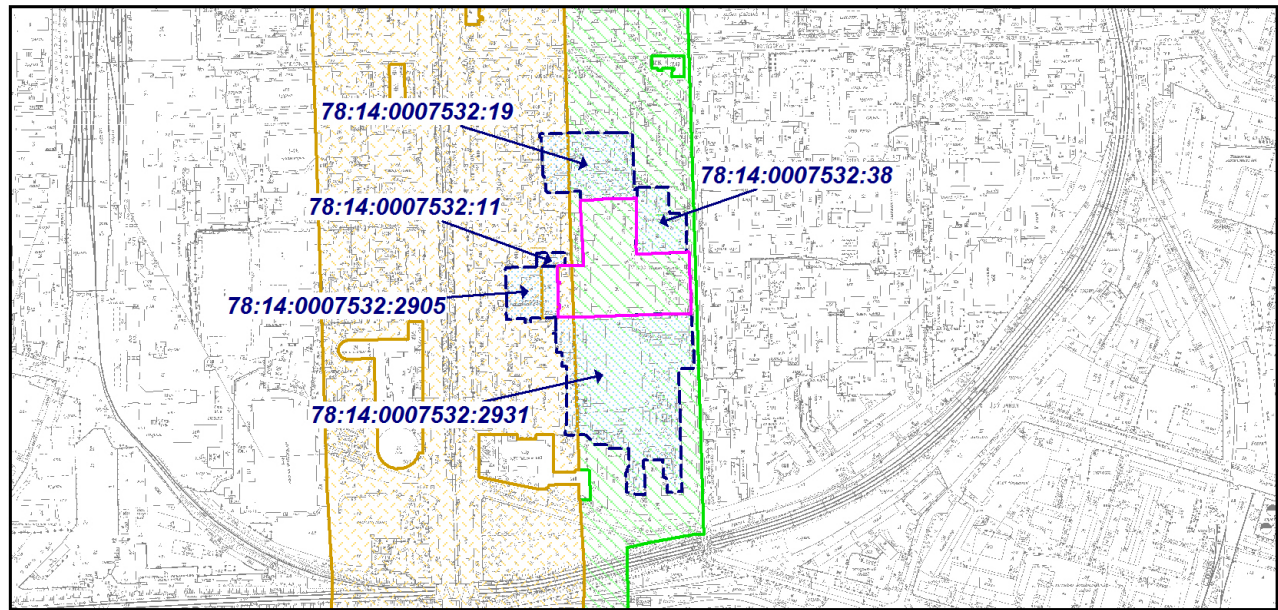
Элементы исторической планировочной структуры:

- улицы: ул. Коли Томчака

(**) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.07.2021 №КУВИ-002/2021-89176278

(***) в соответствии с информационной системой градостроительной деятельности

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:9000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:14:0007532:19 - кадастровый номер смежного земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территории:

- учетный номер части 78:14:0007532:30/32 (**)
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (**)
- право прохода и проезда (**)
- охранный зона водопроводных сетей (**)
- охранный зона канализационных сетей (**)
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (***)
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи (***)
- охранный зона сетей связи и сооружений связи (***)
- канализационная сеть (78:14:0000000:3190) (**)
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 388 (78:00:0000000:1232) (***)
- территория зеленых насаждений общего пользования местного значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" - сквер б/н восточнее д. 138 по Московскому пр.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008 году, М 1:2000

РФ-78-1-97-000-2021-1726					
Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 21, литера В					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Спец.ОГП	Жукова Т.С.				31.07.2021
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана М1:2000				Листов	
				1	
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их

размещение.

<*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно

разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.Б14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.Б14 настоящего подраздела	См. п.А1, Б1, Б14 настоящего подраздела	См. п.А3, Б3 настоящего подраздела	См. п.А5-А6, Б5-Б6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.Б14 настоящего подраздела	-	См. п.А2, А4, А7-А13, Б2, Б4, Б7-Б13 настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1_1:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и прямков.

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(43) м(*):

40 – высота объекта;

(43) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28(36)/35(38) м(*):

28 – высота уличного фронта;

(36) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

35 – высота внутриквартальной застройки;

(38) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) – участки зон с максимальной высотой зданий, строений и сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

А7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

А9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и примков.

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(43) м(*):

40 – высота объекта;

(43) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28(36)/35(38) м(*):

28 – высота уличного фронта;

(36) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

35 – высота внутриквартальной застройки;

(38) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) – участки зон с максимальной высотой зданий, строений и сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

Б14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- улицы: ул. Коли Томчака.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	нежилое здание - материальный склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1130.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:14:0007532:2036</u>
№ 2	нежилое здание - ремонтно-механический цех; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 607.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1948; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:14:0007532:2037</u>
№ 3	нежилое здание - машинный корпус, трансформаторная подстанция; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 3243 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1929; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:14:0007532:2022</u>
№ 4	нежилое здание - весовая; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 71.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:14:0007532:2034</u>
№ 5	нежилое здание - насосная станция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 34.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:14:0007532:2035</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:14:0007532:2050</u>	нежилое здание - зарядно-аккумуляторная станция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 44.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1937; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:14:0007532:2015</u>	нежилое здание - фабуправление; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 645 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1957; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:14:0007532:2038</u>	нежилое здание - склад; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 1315.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:14:0007532:2016</u>	нежилое здание - производственный корпус, котельная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 5506.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1935; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 165.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1996; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:14:0007532:2878

№	11	,	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 531.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1996; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:14:0007532:2879</u>

№	12	,	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 84 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:14:0007532:2882</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)01 Московского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):
Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

- на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;
- на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
- в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
- г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- д) изменение дворовых фасадов;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(43) м(**):

40 – высота объекта;

(43) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28(36)/35(38) м(**):

28 – высота уличного фронта;

(36) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

35 – высота внутриквартальной застройки;

(38) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

(**) – участки зон с максимальной высотой зданий, строений и сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

Специальные требования режима в ЗРЗ(14)01:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать завершение единой композиции уличного фронта Московского пр.

2) Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений:

для уличного фронта - не более 28 м,

для внутриквартальной застройки: в зоне шириной 150 м по обе стороны от оси Московского пр. - не более 35 м; в зоне шириной от 150 м и далее по обе стороны от оси Московского пр. - не более 40 м.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007532:30/22):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007532:30/23):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007532:30/24):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:14:0007532:30/25):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007532:30/26):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 265 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Право прохода и проезда (78:14:0007532:30/27):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2207 кв.м.

8. Учетный номер части 78:14:0007532:30/32 (78:14:0007532:30/32):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 106 кв.м.

9. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

10. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

11. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

Особые условия использования определяются постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)01 Московского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007532:30/22)	1,2,3,4,5,6,7,8,9	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007532:30/23)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007532:30/24)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:14:0007532:30/25)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007532:30/26)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:14:0007532:30/27)	1,2,3,4,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39	см.Приложение	см.Приложение
Учетный номер части 78:14:0007532:30/32 (78:14:0007532:30/32)	1,2,3,4,5,6,7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 12.03.2020 №исх.-01819/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,71 куб.м/час (65,0 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,33 куб.м/час (80,0 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,987 куб.м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	88776.4	114097
2	88776.41	114103
3	88776.46	114106.01
4	88776.69	114118.27
5	88776.31	114118.27
6	88776.4	114128.33
7	88840.1	114124.99
8	88854.19	114124.5
9	88854.83	114140.22
10	88855.25	114140.24
11	88856.72	114162.61
12	88856.42	114179.69
13	88856.77	114186.74
14	88856.86	114191.66
15	88841.7	114191.3
16	88801.3	114190.58
17	88797.6	114190.7
18	88790.36	114191.12
19	88791.31	114208.42
20	88792.85	114251.34
21	88793.01	114253.9
22	88765.46	114254.93
23	88731.74	114256.26
24	88724.64	114256.65
25	88719.63	114256.8
26	88719.2	114249.35
27	88719.83	114249.5
28	88717.3	114165.78
29	88716.3	114141.51
30	88715.71	114129.26
31	88715.41	114114.64
32	88715.38	114112.01
33	88715.42	114111.49
34	88715.01	114098.2
35	88719.6	114098.16
36	88722.89	114098.07
37	88725.76	114098.01
38	88725.8	114099.78
39	88730.12	114099.69
40	88730.09	114098.15
41	88755.2	114097.42
42	88755.26	114100.32
43	88757.36	114100.28
44	88757.3	114097.38

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	88758.65	114097.35
46	88760.17	114097.32
47	88772.42	114097.08
48	88776.05	114097.01

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/22

1	88784.88	114254.2
2	88780.14	114254.38
3	88780.19	114254.35
4	88780.87	114254.02
5	88781.59	114253.8
6	88782.34	114253.69
7	88783.1	114253.7
8	88783.85	114253.82
9	88784.57	114254.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/23

1	88773.38	114254.63
2	88765.46	114254.93
3	88763.19	114255.02
4	88763.04	114254.39
5	88762.91	114253.52
6	88762.94	114252.65
7	88763.11	114251.8
8	88763.44	114250.99
9	88763.89	114250.25
10	88764.48	114249.59
11	88765.16	114249.05
12	88765.93	114248.64
13	88766.76	114248.37
14	88767.62	114248.24
15	88768.49	114248.27
16	88769.34	114248.44
17	88770.15	114248.77
18	88770.9	114249.23
19	88771.55	114249.81
20	88772.09	114250.49
21	88772.5	114251.26
22	88772.78	114252.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/24

1	88736.27	114256.08
2	88731.74	114256.26

3	88729.82	114256.37
4	88729.93	114256.26
5	88730.59	114255.77
6	88731.33	114255.4
7	88732.11	114255.15
8	88732.93	114255.04
9	88733.76	114255.06
10	88734.57	114255.22
11	88735.34	114255.5
12	88736.06	114255.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/25

1	88729.35	114256.39
2	88724.64	114256.65
3	88719.63	114256.8
4	88719.62	114256.64
5	88719.65	114256.64
6	88720.12	114256.59
7	88720.51	114255.79
8	88721.04	114255.07
9	88721.69	114254.46
10	88722.44	114253.98
11	88723.26	114253.64
12	88724.13	114253.44
13	88725.01	114253.41
14	88725.9	114253.53
15	88726.74	114253.81
16	88727.52	114254.23
17	88728.22	114254.78
18	88728.81	114255.45
19	88729.27	114256.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/26

1	88762.17	114110.25
2	88762.33	114124.72
3	88758.59	114124.73
4	88758.52	114122.12
5	88755.43	114122.15
6	88755.31	114117.39
7	88755.23	114116.16
8	88743.73	114116.33
9	88743.71	114117.61
10	88742.18	114117.64
11	88742.11	114120.52
12	88740.86	114120.54
13	88740.94	114125.25
14	88735.32	114125.36
15	88735.04	114110.78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/27

1	88727.08	114141.26
2	88725.63	114141.29
3	88725.66	114142.79
4	88727.11	114142.76
1	88722.89	114098.07
2	88723.37	114119.28
3	88721.18	114119.33
4	88721.55	114138.94
5	88728.16	114138.86
6	88728.7	114160
7	88727.12	114160.01
8	88727.52	114179.35
9	88727.79	114179.34
10	88728.26	114215.05
11	88752.81	114214.7
12	88779.21	114214.32
13	88780.29	114241.62
14	88771.85	114241.94
15	88772.32	114254.67
16	88765.46	114254.93
17	88764.98	114242.19
18	88764.86	114238.96
19	88770.14	114238.83
20	88769.79	114224.45
21	88764.1	114224.6
22	88730.4	114225.49
23	88731.18	114243.44
24	88731.74	114256.26
25	88727.12	114256.51
26	88727.1	114256.21
27	88726.99	114255.69
28	88726.78	114255.66
29	88726.45	114250.14
30	88724.32	114250.22
31	88724.28	114249.22
32	88719.83	114249.5
33	88717.3	114165.78
34	88716.3	114141.51
35	88715.71	114129.26
36	88715.41	114114.64
37	88715.38	114112.01
38	88719.96	114111.83
39	88719.6	114098.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007532:30/32

1	88856.77	114186.74
2	88843.17	114187.38
3	88842.37	114179.41
4	88850.8	114178.87

5	88850.84	114179.97
6	88853.53	114179.82
7	88856.42	114179.69

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

**Копия технического паспорта на здание по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 21, лит. И**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	-
район	Московский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Коли Томчака, дом 21, литера Н

Наименование и инвентарный номер указаны
по данным _____

Квартал № **256**
Инвентарный № **256/1**

_____(Тугарина О.С.)
М.П. «12» октября 2012 г.

I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	1180	1179.8*	0	0	0		
		* в т.ч.кр. 20.6 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		3442.3	Водопровод
		3424.3	Канализация
		6338.3	Отопление
		-	от ТЭЦ
		-	от групповой котельной
		-	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		2709.4	Централизованное горячее водоснабжение
		-	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	Газоснаб- жение
		-	централизованное
		-	жидким газом
		5756.4	Электроснабжение
		-	Лифты - шт.
		-	пассажирские
		-	грузовые
		6338.3	Общая площадь, кв.м

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Н Год постройки:

Число этажей: 6, подвал

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки: облицовка стен
глазурованной плиткой;
окраска масляная;
штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Поражение забирки гнилью, обрастание мохом нижней части цоколя, повреждения и отставание досок. Мелкие повреждения верхней части столбов	7		7	45	3.15
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение кирпичей в перемычках, карнизах, углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	34	-3	31	41	12.71
	б. Перегородки		гипсолитовые	Выбоины и сколы, нарушение связей между отдельными плитами					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Поперечные трещины в плитах (без оголения арматуры); прогиб не более 1 : 100 пролета	14		14	41	5.74
		междуэтажное							
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробойны; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	3		3	41	1.23
5	Полы		Линолеумные; из плиток ПВХ; метлахская плитка; бетонные	Линолеум истерт, пробит, порван по всей площади помещения	5		5	41	2.05
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина выкрошивается; переплеты расшатаны	9		9	41	3.69
		Дверные	филенчатые, окрашены; простые дощатые, окрашены; металлические	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.								

	Внутр. отделка а. б.	облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная; штукатурка	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой; особенно в местах установки сантехприборов					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	14		14	41	5.74
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция						
		Лифт	грузовые					
		Сигнализация						
		Электроплиты	есть					
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стерты и местами разбиты; сквозные трещины в площадках; ограждающая решетка расшатана	14		14	41	5.74
			Итого	100.0		97.0		40.05

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{97.0} = \frac{40.05 \times 100}{97.0} = 41\%$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необоруд. подвал				Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Н	Основное строение; основное строение(2-бэт.);арка;Основное строение(1этаж)	13	43 а	куб. м	15.90	0.97						0.97	15.42	29800	510818	41	301383
Н	оборуд.подвал			куб. м										3327			
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006г. № 1340															49733240		29342649

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего															0		0

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

ХII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	510818	301383					510818	301383
2007	49733240	29342649					49733240	29342649

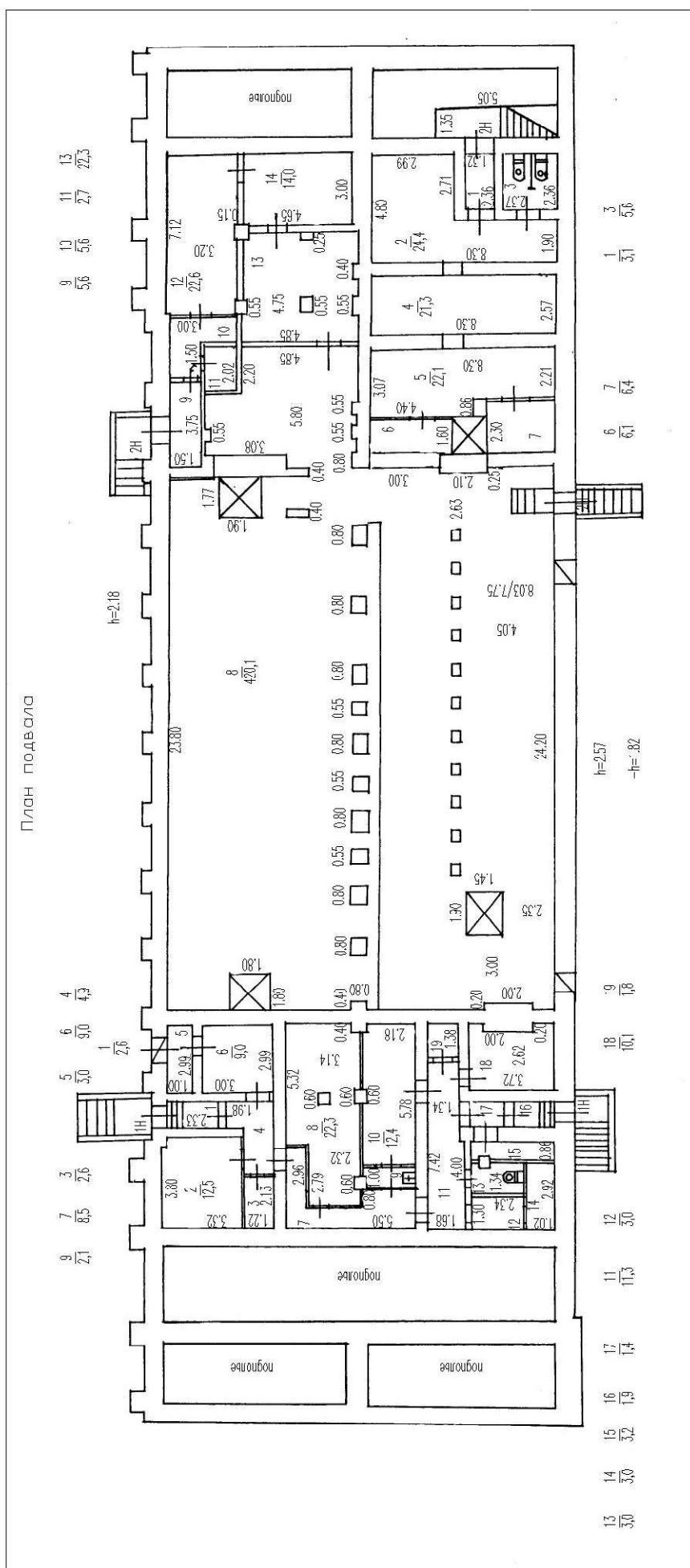
« 22 » 11 2007 г. Исполнил _____ (Панкратова С.Е.)

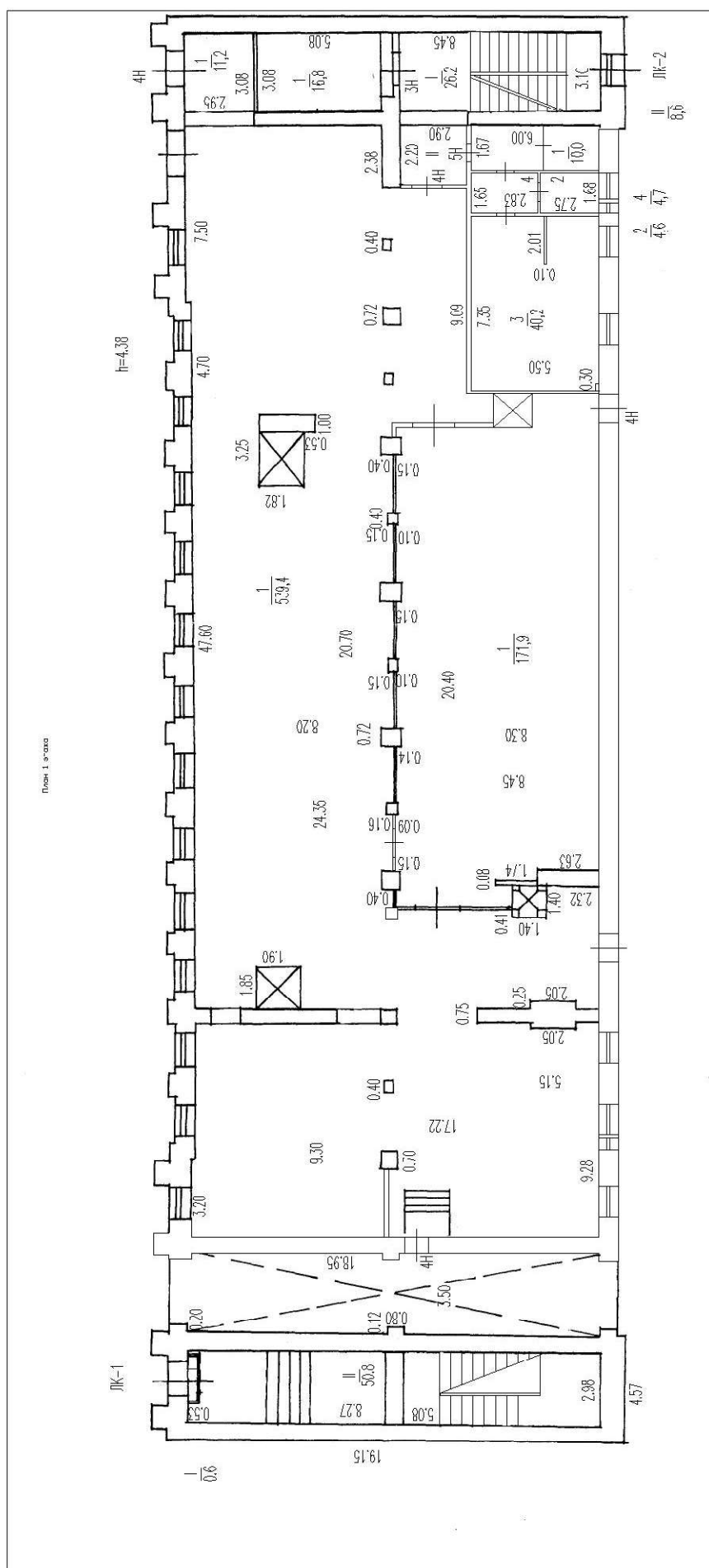
« 22 » 11 2007 г. Проверил _____ (Алекса Ж.А.)

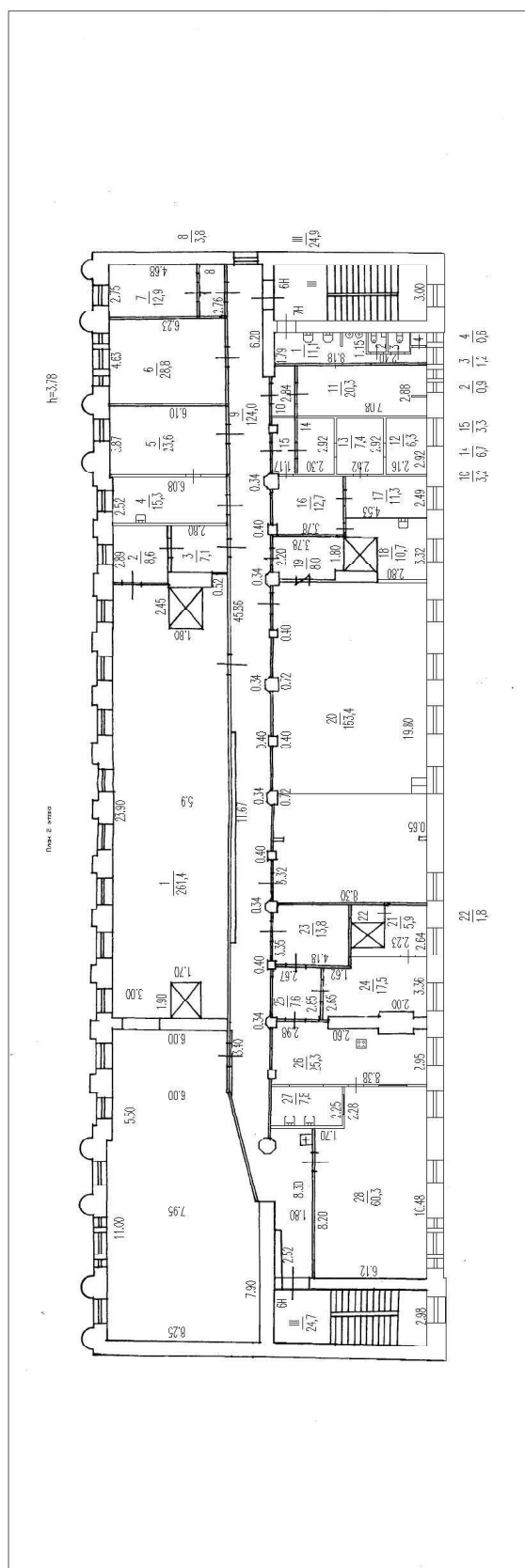
« 22 » 11 2007 г. Начальник
филиала _____ (Костюкова Е.А.)

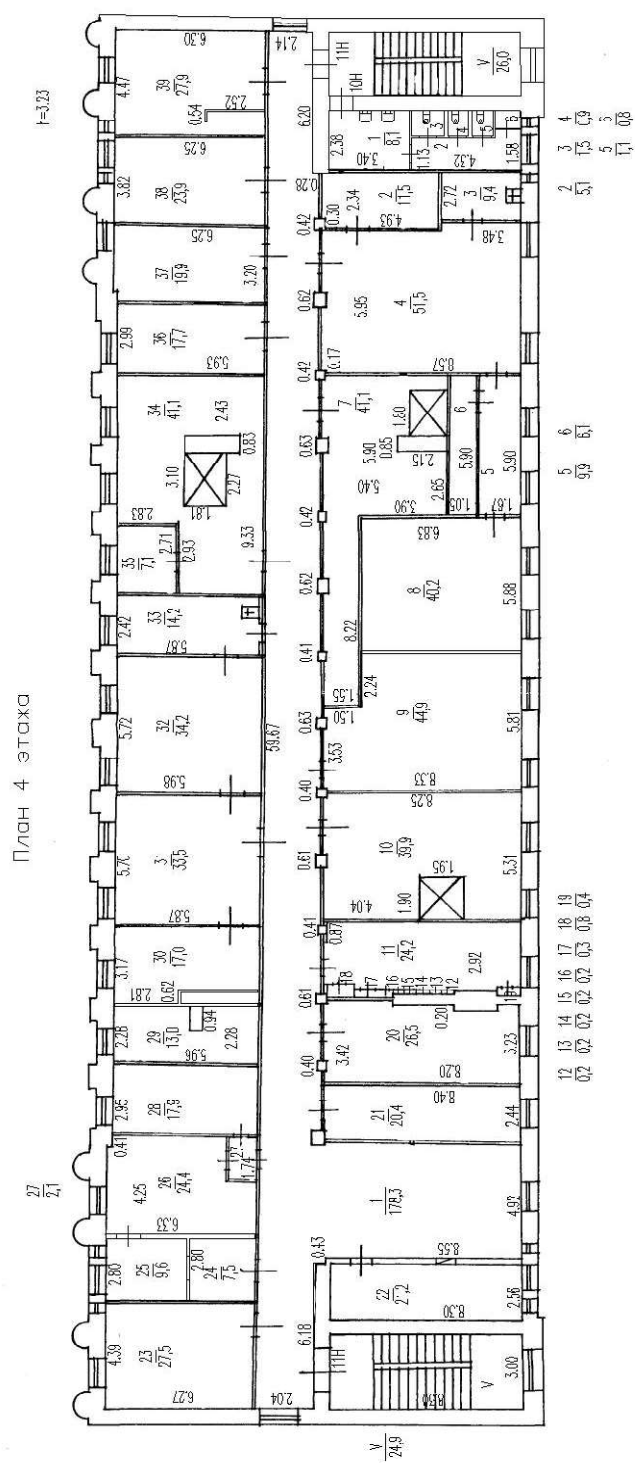
ХIII. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



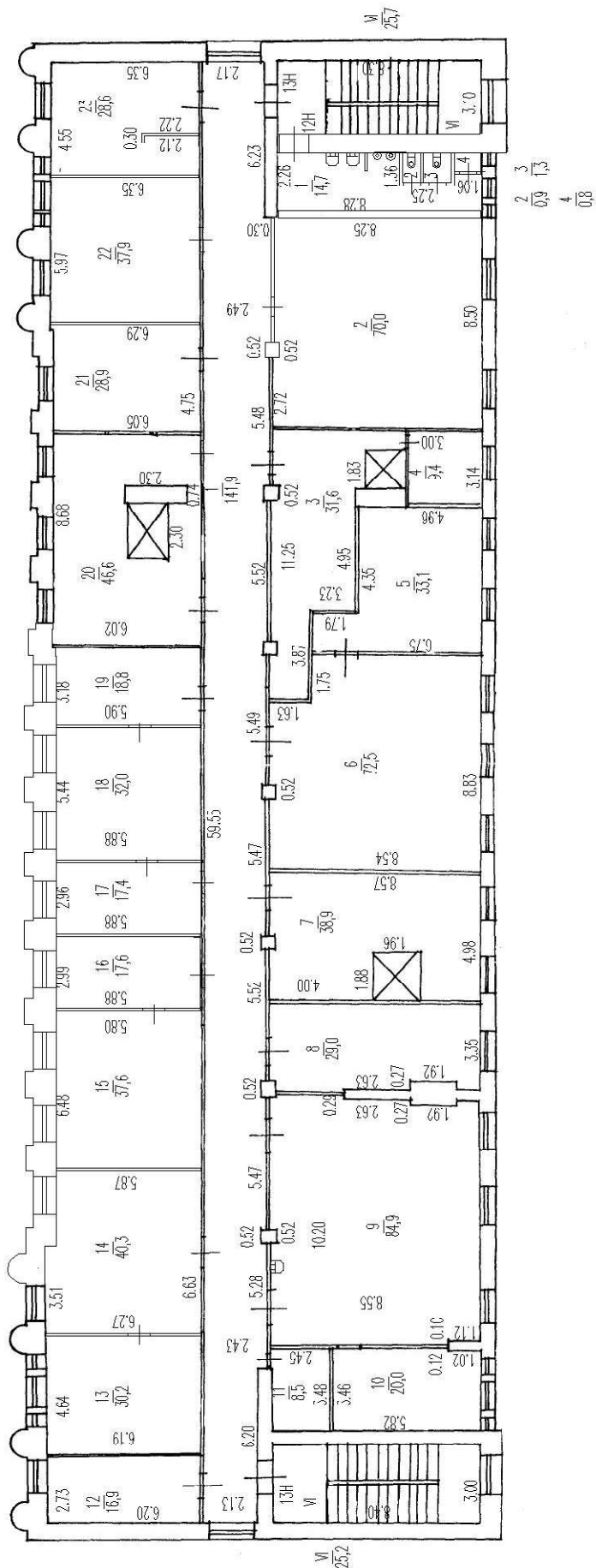




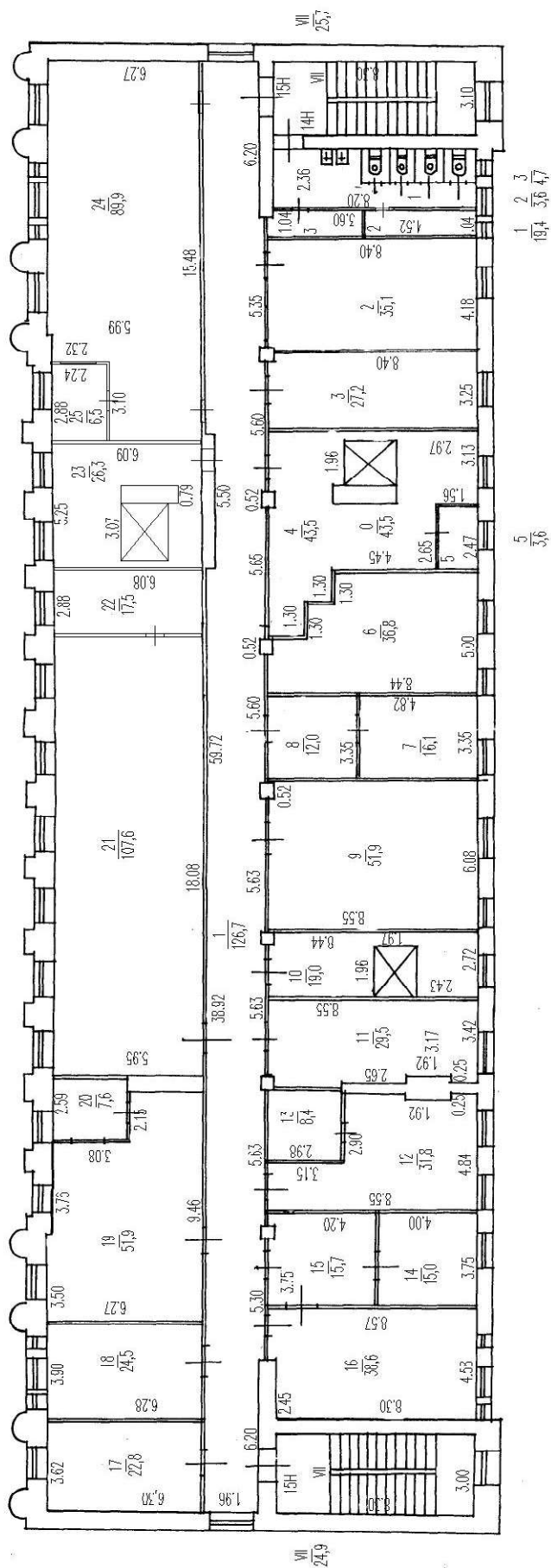


План 5 этажа

h=3.18



Лин 6 етап

$$h=3,10$$


Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Материалы из Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом, реконструкция исторического здания», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанного ООО «Вертикаль» в 2024 году (Ситуационный план участка)

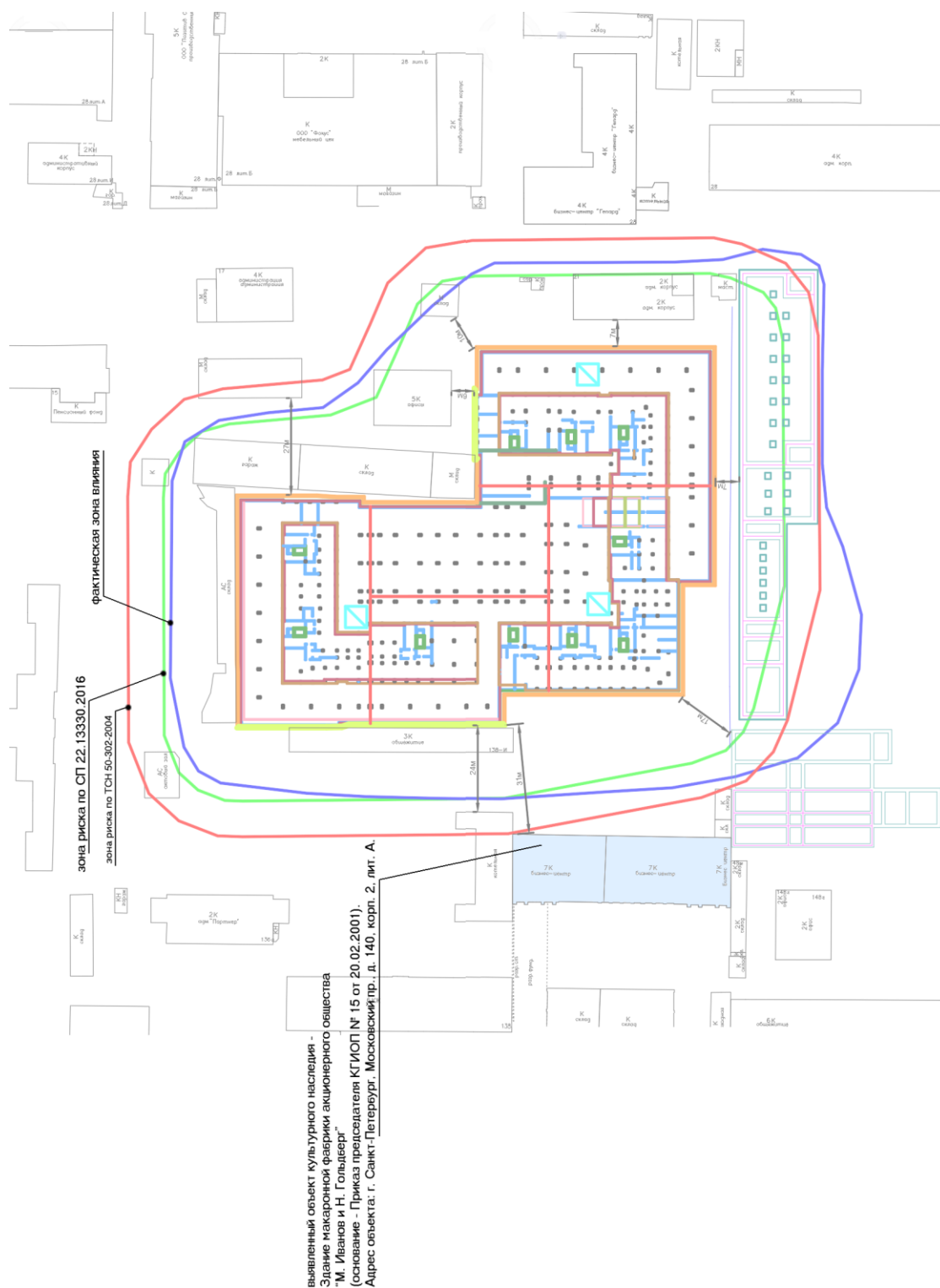


Рисунок 16 Ситуационный план участка.

Показана граница предварительной зоны влияния: 30м – по ТСН 22.13330.2016 (красная линия), 20м – по СП 22.13330.2016 (зеленая линия) и граница фактического влияния, определенная расчётом (синяя линия).

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

957/24-ОСОКН

Лист

41

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанной объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

Копия договора с экспертом.

Договор № 54/24

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орбита» (ООО «СЗ Орбита»), в лице Генерального директора Игрицкого Петра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21 (согласно Приказу от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году.

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

5.4. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СЗ Орбита»

ИНН 7842192169, КПП 784201001

ОГРН 1217800073501

Юридический адрес: 191144, г Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литер А, помещ. 17-Н, офис 304-4

р/с 4070281059045 0002210

к/с 30101 810 9 0000 0000790

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ЭКСПЕРТ:

Лавриновский Максим Семенович



Генеральный директор

Эксперт



/Игрицкий П.А./

/Лавриновский М.С./

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанной объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанный ООО «Вертикаль» в 2024 году

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	22
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	24
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 15.11.2024 года.	33
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	42
6	Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4.1).	43
7	Копия распоряжения КГИОП от 18.10.2024 № 1288-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг» (Приложение № 4.2).	47
8	Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М.Иванов и Н.Гольдберг», утвержденного КГИОП 15.03.2004 (Приложение № 4.3).	53
9	Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282439010 (Приложение № 4.4).	55
10	Копия выписки из ЕГРН 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282438105 (Приложение № 4.5).	91
11	Копия выписки из ЕГРН 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282437196 (Приложение № 4.6).	145
12	Копия письма КГИОП от 07.12.2021 № 01-26-2674/21-0-1 (Приложение № 4.7).	220
13	Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-97-000-2021-1726 (Приложение № 4.8).	223
14	Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 21, лит. И (Приложение № 4.9).	257
15	Материалы из Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коли Томчака ул., 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности	274

	указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной ДОО, подземным гаражом и реконструкция исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007532:30», шифр: 957/24-ОСОКН, разработанного ООО «Вертикаль» в 2024 году (Ситуационный план участка) (Приложение № 4.10).	
16	Приложение № 5 Копия договора с экспертом	276
17	Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта	279
18	Содержание.	286