

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом государственной историко-культурной экспертизы Терской Ириной Владимировной на основании договора от 27.11.2024 № П-9/2023-ПИР/Э (*Приложение №9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена 27 ноября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, лит. А, пом. 4Н 38.2, ИНН 7838023922.

4. Сведения об эксперте:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 37 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного

наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, оценка воздействия таких работ на указанные объекты и мер по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по

строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине. Часть 6. Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Том 10.6» (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году;

- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры РФ) от 7 ноября 2017 г. № 121308-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 14.12.1987 г. № 967 «О взятии под охрану зданий, находящихся на территории г. Пушкина и г. Павловска» (*Приложение №1*);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19 декабря 2014 г. № 10-820

«О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- копия приказа Минкультуры РФ от 16 января 2017 г. № 72320-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», 1876 г., 1884 г., после 1917 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*);

- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (*Приложение №2*);

- копия распоряжения КГИОП от 23.05.2024 № 679-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (*Приложение №2*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/1 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» (*Приложение №2*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (*Приложение №3*);

- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2024 № 1353-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» (*Приложение №3*);

- копия распоряжения КГИОП от 06 марта 2017 г. № 07-19-69/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе в Приложении №2 к охранному обязательству копия предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27), утвержденного распоряжением КГИОП от 09.02.2017 № 59-р (*Приложение №5*);

- копия распоряжения КГИОП от 21 сентября 2016 г. № 40-272 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №5*);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, оформленного КГИОП от 12.12.2022 (*Приложение №6*);

- документы технического учета (*Приложение № 7*): копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, №27, литера А, по состоянию на 03.01.1984 с изменениями на 15.02.2010, составленного

филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов; копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А по состоянию на 10.05.1979 с изменениями на 24.12.2010, составленные Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского района; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом №29, литера А по состоянию на 05 марта 1990 г. с изменениями на 04.06.2009 и 08.06.2009, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов; копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.06.2015 №МКРФ 02602, выданной ООО «НИИПИ Спецреставрация» (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа приказом №1187 от 12.07.2018) (*Приложение № 11*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Предмет охраны для выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А), на момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы не утвержден.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперт ознакомился с проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская

ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанным ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году, провел анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвел натурное освидетельствование объектов, провел необходимые научные исследования и определил порядок работы.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при производстве строительных работ. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды и фасады объектов, а также участка производства работ.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Российский государственный исторический архив (РГИА), Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также интернет-ресурсы и иная специальная и техническая документация. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №10*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проекта обеспечения сохранности: «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине. Часть 6. Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Том 10.6» (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги:

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия «Парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, в составе объекта культурного наследия «Отдельный парк», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения (*Приложение №1*).

Приказом Минкультуры РФ от 7 ноября 2017 г. № 121308-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)» объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №1*). Регистрационный номер объекта – 781720666440196.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» утверждены распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 (*Приложение № 2*). На территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» расположены объекты культурного наследия «Дача А.Р. Синевой (Дерикера) с садом (Московское ш., 27, лит. А) (п.15 на плане границ, ныне – объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А) и «Дача Ф.А. Амброжевича» (п.25 на плане границ, ныне – объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург,

г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, оформлен КГИОП от 12.12.2022 (*Приложение №6*).

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А):

На основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 14.12.1987 № 967 «О взятии под охрану зданий, находящихся на территории г. Пушкина и г. Павловска», объект с наименованием «Жилой дом» поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение №1*). Регистрационный номер объект в ЕГРОКН отсутствует. Решение органа государственной об изменении наименования объекта культурного наследия отсутствует.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утверждены распоряжением КГИОП от 23.05.2024 № 679-рп (*Приложение №2*).

Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, не оформлен.

На объект культурного наследия регионального значения «Дача Синевой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А, утверждалось КГИОП охрannое обязательство № 10294 от 13.09.2011, однако объект взят под охрану на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 14.12.1987 г. № 967 с наименованием «Жилой дом», и решение органа государственной об изменении наименования объекта культурного наследия отсутствует. Охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» утверждено распоряжением КГИОП от 06.03.2017 № 07-19-69/17 (*Приложение № 6*). В Приложении №2 к охрannому обязательству представлена копия предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27), утвержденного распоряжением КГИОП от 09.02.2017 № 59-р.

На здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, №27, литера А, Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского района составлен технический паспорт по состоянию на 03.01.1984, с изменениями на 24.12.2010 (*Приложение №7*).

Согласно выписке из ЕГРН о характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости № КУВИ-001/2024-284498153 от 22.11.2024 (*Приложение №8*), земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018217:31 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А, находится в собственности физического лица.

Здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1051 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А, находится в собственности физического лица, согласно сведениям выписки из ЕГРН о характеристиках

и зарегистрированных правах объекта недвижимости № КУВИ-001/2024-284521215 от 22.11.2024 (*Приложение №8*).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А:

На основании распоряжения КГИОП от 19.12.2014 № 10-820 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия «Дом Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение №1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Амброжевича» утверждены распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/1 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 11.11.2024 № 1353-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Амброжевича» (*Приложение №3*). Для объекта определены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; архитектурно-художественное решение фасадов.

В *Приложении №5* к настоящему Акту представлена копия распоряжения КГИОП от 21 сентября 2016 г. № 40-272 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта культурного наследия «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А, не оформлен.

На здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, №29, литера А, Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского района составлен технический паспорт по состоянию на 05.03.1990, с изменениями на 04.07.2009 и 08.07.2009 (*Приложение №7*).

Согласно выписке из ЕГРН о характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости № КУВИ-001/2024-284497013 от 22.11.2024 (*Приложение №8*), земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018217:29 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Московское шоссе», ИНН: 7810447583.

Здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1008 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А, также находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Московское шоссе», ИНН: 7810447583, согласно сведениям выписки из ЕГРН о характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости № КУВИ-001/2024-284506204 от 22.11.2024 (*Приложение №8*).

Выявленный объект культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А):

На основании приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А), поставлен под государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №1*).

Предмет охраны, а также план границ и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А), не утверждались.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги:

Во время работ по планировке Отдельного парка в 1840-х гг. архитектором А.Ф. Видовым был разработан генеральный план по отмежеванию участков для частного владения. Разбивку на местности выполнил старший садовый мастер В.И. Миллер. Императорский Отдельный парк был распланирован в период с 1839 по 1847 гг. садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминим и И.Ф. Пипером. Парк был ограничен с восточной стороны Царскосельской железной дорогой, с западной стороны Павловским шоссе, с северной стороны Московской дорогой и с южной стороны Парковой улицей в Павловске. Местность с покатым рельефом пересекало множество мелких ручьев и дренажных канав. При прокладке прогулочных дорог устроили деревянные мосты, которые позже заменили каменными по проектам архитектора С.А. Данини. Парк стал единственным в царскосельских государевых владениях общедоступным публичным парком и одним из крупнейших пейзажных парков в окрестностях Санкт-Петербурга.

К 1842 году, когда производилось оформление ландшафтных групп парка, территория вдоль Павловской дороги была распланирована и обсажена деревьями. Земли вдоль Павловского шоссе изначально были отведены под дачи.

Архитектор Царскосельского дворцового правления А.Ф. Видов составил генеральный план разбивки части парка на участки. Согласно плану, разработанному А.Ф. Видовым к 1855 году, было выделено шесть участков под размещение дач. Генеральный план был Высочайше утвержден. Пять участков имели одинаковую ширину в 40 сажень и 60-85 сажень в глубину парка от Павловского шоссе и прямоугольный план (за исключением участка № 1 княгини Юсуповой, который имел трапециевидную форму).

Особые требования предъявлялись к принципам застройки: не позволялось вырубать уже существующие деревья парка и аллеиные посадки вдоль Павловского шоссе, здания должны были размещаться в глубине парка.

Места в парке предоставлялись на правах Всемилостивейшего пожалования, что документально оформляли в виде «Данной». Такая «Данная» выдавалась только после застройки. Документ был однотипным, и в нем отсутствовала общепринятая в Царском Селе формулировка «На вечное и потомственное владение», то есть участок мог быть изъят

из владения.

В 1855 году на территории Отдельного Парка, вдоль Павловского шоссе были по Высочайшему повелению пожалованы места графине З.И. Юсуповой, поручику Лейб-гвардии Царскосельского Стрелкового батальона Ф. Девиену (позже половина территории перешла к царскосельскому купцу Д.А. Дрожжину, другая половина – А.М. Зарецкому), княгине Р.И. Ухтомской (в последствии полковнику А.Г. Шухту), дочери коллежского асессора П.В. Бартоломей.

В 1864 году по проекту архитектора А.Ф. Видова на рассматриваемом участке был построен двухэтажный деревянный дом со службами (не сохранились) для О.Е. Шухт – жены полковника А.Г. Шухта.

В 1918 году Отдельный парк был национализирован в числе других владений императорской семьи и передан местному Исполкому.

В конце 1920-х гг. парк был передан в ведение Управления Детскосельскими Дворцами-музеями и на его территории в нескольких местах были устроены ягодники, которые создавались с целью использования опыта развития ягодного хозяйства в Павловске.

В годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. Отдельный парк очень сильно пострадал, потеряв около трети из общего количества деревьев. Планировка его была нарушена при устройстве блиндажей, окопов и траншей.

В 1956 году в глубине рассматриваемого участка было построено прямоугольное в плане кирпичное административно-хозяйственное здание (д. № 20, лит. А) и одноэтажное сооружение (д. № 20, лит. Д), а в 1959 году был построен каменный трехэтажный дом на высоком цоколе с подвалом (д. № 18, лит. А) – Дом Ветеранов КПСС, главным фасадом обращенный на Павловское шоссе.

Участок со зданиями использовался вплоть до 1980-х гг. для размещения ветеранов КПСС.

С 1989 года и по настоящее время в здании № 18, лит. А размещается детский Дом-интернат.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А):

Ансамбль Императорского Отдельного парка имел большое градостроительное значение, играя роль парка-связки в системе историко-культурных ландшафтов дворцовых городов Царского Села и Павловска.

Архитектор Царскосельского дворцового правления А.Ф. Видов составил генеральный план разбивки части парка на участки. Согласно плану, разработанному А.Ф. Видовым к 1855 году, было выделено 6 участков под размещение дач к северу от Павловского шоссе. Генеральный план был Высочайше утвержден. Участки имели одинаковую ширину в 40 саженей и 60-85 саженей в глубину парка от Павловского шоссе и прямоугольный план.

В 1860-х гг. по проекту архитектора А.Ф. Видова и совместно с садовым мастером Миллером от парка были отмежеваны участки южнее Московского шоссе напротив Фридентальской колонии. Первым владельцем одного из этих участков стал доктор А.Л. Эберман. В 1874 году рядом с ним было образовано еще четыре участка. Нумерация последующих участков начиналась от участка А.Л. Эбермана. Участок с современным адресом Московское шоссе 27 имел номер 3 и принадлежал надворному советнику и врачу-гомеопату В.В. Дерикеру (1815–1878).

В 1875 году архитектором А.Х. Кольбом (1819–1887) был разработан проект зданий на участке В.В. Дерикера. Первоначально предполагалось возвести три двухэтажных деревянных дачи и здания служб. В 1876 г. согласно раскладочной ведомости на недвижимость были построены одна из трех дач, кухня, сарай, ледник. Со служебными постройками здание дачи соединялось при помощи крытой галереи.

Дачный дом был в два этажа: первый и второй этажи были выполнены в виде бревенчатого сруба, подвальный этаж – кирпичный на фундаменте из бутовой кладки.

Фасады здания были раскрепованы ризалитами. По центральной оси лицевого фасада было устроено парадное крыльцо с двумя лестницами, завершенное мезонином с треугольным фронтоном. Дворовый фасад был устроен аналогично. Фасад, обращенный на юго-восток, в уровне первого этажа был прорезан двумя большими трехчастными окнами, над ними, на втором этаже, были устроены террасы. По центральной оси этого фасада над уровнем крыши возвышалась четырехугольная башенка с навершием в виде фигурного конька. Здание дачи покрывала кровля с резными деревянными подзорами и фигурными коньками. Оконные проемы в здании были прямоугольными, обрамленными деревянными наличниками, в уровне второго этажа окна были сдвоенными.

После смерти Дерикера в 1881 году участком владели его дочери София и Мария (в замужестве Черникова). В 1894 году новой владелицей участка стала жена купца и потомственного почетного гражданина А.Д. Синева – Анна Родионовна.

По заказу новой владелицы в начале 1900-х гг. здание было перестроено по проекту архитектора С.А. Данини.

Вместо одной башни, стороны которой располагались параллельно улицам, были построены две четырехугольные башни, развернутые под углом 45 градусов в сторону улицы. Накладной фахверк был выделен белой краской. Кровельное покрытие новых башен представляло собой чешуйчатую железную черепицу. Завершением башен служили декоративные кованые гребни. Щипцовые заполнения, фризy, резные карнизы, поддерживающие свесы крыши были обильно декорированы орнаментальными резными композициями.

К основному объему здания был пристроен каменный объем, внутри которой располагался бассейн для рыбы, которую А.Д. Синев поставлял Двору Его Императорского Величества. Помимо этого, на участке были возведены несколько служебных построек и сооружений: дом садовника, колодец рядом с ним, конюшенный сарай, беседка для отдыха в саду.

В 1918 по 1922 гг. участок со всеми расположенными на нем постройками принадлежал детскому дому.

В 1923 году дача была передана Детскосельскому отделению Всероссийского института растениеводства.

С 1934 году в здании располагался Дом отдыха учёных, в связи с чем была проведена перепланировка жилых комнат. На первом этаже была устроена квартира для проживания в теплое время года, некоторое время до ареста в 1940 году здесь жил директор института Н.И. Вавилов (1887–1943).

Во время Великой Отечественной войны Пушкин был оккупирован с 18 сентября 1941 года по 24 января 1944 года немецкими войсками. В это время в бывшем доме А.Д. Синева проживали военные. После войны здание вновь использовалось институтом растениеводства для проживания сотрудников.

В 1969 году дом передали на баланс ЖЭК, который перевел его в маневренный фонд.

В 1977 году дачу признали непригодной для проживания. К этому времени

зафиксированы утраты некоторых предметов декоративно-прикладного искусства: исчезли латунные ручки и оконные шпингалеты, был разобран камин в подвале, сняты дверцы в вестибюле и паркет в некоторых комнатах.

Решением Ленгорсовета от 14 декабря 1987 года №967 рассматриваемое здание было включено в список памятников архитектуры местного значения.

7 февраля 2003 года на фасаде дома была установлена мемориальная доска памяти Н.И. Вавилова.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А:

Дача Ф.М. Амброжевича построена в 1875–1976 годах по проекту архитектора Болеслава Рожанского.

Фаддей Амброжевич являлся действительным статским советником, почетным мировым судьей Царскосельского уезда.

Действительному Статскому Советнику Фаддею Михайловичу Амброжевичу был передан оставшийся свободный участок земли для постройки дачи и для создания на нем образцовой пасеки и фруктового сада. Документ подписан 24 апреля 1875 года генерал-адъютантом Гогелем, Управляющим Царскосельским дворцовым правлением с 1865 по 1877 годы. В декабре 1879 года Ф. М. Амброжевич обратился с просьбой о выделении ему дополнительной земли, примерно в 1,5 десятины, для расширения образцовой пасеки. Просьба была удовлетворена, и участок в 8 саженей по Московскому шоссе и 34 сажени, с другой стороны, был прирезан к месту Амброжевича. В архиве есть план дачи Амброжевича за подписью архитектора Д. Б. Рожанского, завизированный А. Ф. Видовым, но дата подписи отсутствует. Двухэтажный дом с фасадом вдоль Московского шоссе, пять окон на первом этаже, три окна на втором, просторная веранда с левой стороны, с правой стороны на уровне второго этажа и чуть выше башня, которая была построена позже.

После смерти Амброжевича в 1889 году дачу унаследовал его сын, коллежский асессор Александр Фаддеевич Амброжевич. Следуя завещанию отца, он в 1892 году разделил место на два участка с постройками. Правая часть – 1445 кв. саженей продана петербургскому книгоиздателю Губинскому Василию Ильичу, левая часть – 1339 кв. саженей осталась за наследниками.

Выявленный объект культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А):

Каменные мосты возведены в 1825 году по проекту инженера П.П. Базена через безымянный ручей – приток Тярлевского ручья.

Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», входящий в состав ансамбля «Каменные мосты (два)» – 1-й Базенов мост (рассматриваемый в рамках проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия объект) – расположен у здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А.

Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», входящий в состав ансамбля «Каменные мосты (два)» – 2-й Базенов мост – расположен у здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 98.

До 2022 года объект не имел названия. Современное наименование присвоено 15 сентября 2022 года в честь Петра Петровича (наст. имя Пьер-Доминик) Базена – французского и российского инженера, члена-корреспондента и почетного члена Санкт-Петербургской Академии Наук, генерал-лейтенанта Корпуса путей сообщения, строившего

мост. С 2022 года мосты носят название – 1-й Базенов мост и 2-й Базенов мост.

Пётр Петрович (Пьер-Доминик) Базен был выдающимся инженером своего времени, идеи которого опередили время и реализуются в наше время, был директором института путей сообщения.

После П.П. Базена остались десятки сооружений, сотни проектов, осуществившихся уже после его отъезда из России в 1836 году Базену принадлежат проекты и инженерные предложения по устройству мостовых и тротуаров Петербурга, фонарей для освещения улиц, колодцев, фильтров для очистки сточных вод, ливневой канализации, мостов через Обводный и другие каналы, ансамбля мостов у Инженерного замка, Шлиссельбургских водосберегательных шлюзов, куполов Троицкого собора и др. П.П. Базен – руководитель строительства Обводного канала, гидротехнических сооружений Охтинского завода, зданий Сената и Синода, переустройства зданий Двенадцати коллегий для Петербургского университета.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги:

Объект расположен на обширном участке площадью 235 гектаров в границах между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицы и линией Октябрьской железной дороги.

Пейзажная объемно-пространственная композиция парка гармонично сочетает закрытые ландшафтные участки с открытыми пространствами полей и водной гладью Колонистского пруда, с регулярной Дубовой аллеей и извилистыми парковыми дорогами.

Панораму и силуэт парка со стороны Павловского и Московского шоссе формируют древесные массивы с находящимися в глубине башнями и живописными крышами исторических зданий, что является важной особенностью ландшафтной композиции.

Своеобразие парку придает природная терраса, расположенная вдоль Павловского шоссе и Софийского бульвара, которая полого понижается к пересечению Московского шоссе и насыпи железной дороги. Живописную местность Отдельный парка прорезают несколько ручьев.

Ландшафтная композиция ориентирована в сторону Нижних прудов, великокняжеского Владимирского дворца и Софийского бульвара, на котором размещены главные входы в Отдельный парк. Самые красивые пейзажные виды открываются с прогулочных дорог, окружающих Колонистский пруд и идущих вдоль Павловского водовода.

Зеленые насаждения представлены древесными породами в аллейных посадках и в группах. Среди существующих насаждений отмечены старовозрастные лиственные деревья: дубы, ясени, липы. Состояние зеленых насаждений оценивается как удовлетворительное, осуществляется регулярный уход, подрезка сухих ветвей, формирование кроны. Газоны регулярно выкашиваются, выполняется уход по сезону. На территории, в различных ее частях, организованы цветники. Присутствуют малые архитектурные формы (урны, скамьи).

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А):

Здание по адресу: Московское шоссе, дом 27, расположено в историческом центре г. Пушкин, в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». Здание находится на удалении от красной линии Московского шоссе. В плане здание сложной конфигурации, протяженное с северо-востока на юго-запад.

Здание деревянное (стены бревенчатые), двухэтажное, пристройка с южной стороны – одноэтажная, кирпичная, два пристроенных объема – из деревянного каркаса с бетонным заполнением. Подвал дома выполнен из кирпича на бутовом фундаменте.

Фасады здания обшиты вагонкой и декорированы подоконными поясами с вертикальной обшивкой, окрашенной в светло-коричневый цвет. Резные элементы декора окрашены в белый цвет. Цоколь облицован известняковой скобой, кирпичная часть цоколя оштукатурена с разделкой под известняк.

Оконные проемы прямоугольные со стрельчатыми и прямыми перемычками. Оконные проемы в уровне 1 этажа украшены профилированными наличниками, подоконным профилированным карнизом и филенками в подоконном пространстве. В уровне 2 этажа оконные проемы оформлены простыми наличниками с резным накладным растительным орнаментом с добавлением геометрических фигур в верхней части и геометрическим орнаментом в подоконном пространстве. Оконные рамы окрашены в белый цвет, заполнения сохранили свою историческую расстекловку.

Фасады расчленены по горизонтали междуэтажной профилированной тягой между 1-м и 2-м этажами. Второй этаж завершён профилированным раскрепованным карнизом, над которым расположен широкий свес с деревянной обрешеткой и резными деревянными кронштейнами.

На северо-западном протяженном фасаде расположено два входа. Над входом установлен металлический козырек на кованых кронштейнах. К входу ведет лестница из известняковых плит с металлическими кованными перилами.

На юго-восточном фасаде расположена веранда. Со стороны участка веранда имеет вход с лестницей, состоящей из известняковых ступеней.

Выступающий объем здания с юго-восточного фасада фланкирован башенками. В уровне третьего света башенки прорезаны аркадой окон с полуциркульным. В уровне первого этажа башни раскрепованы горизонтальной профилированной тягой, в уровне второго – горизонтальной профилированной тягой с зубчиками.

Северо-восточный фасад здания на 7 осей, раскрепован ризалитом, завершающийся щипцом. По второй оси устроен дверной проем, к которому ведет известняковая лестница с металлическими кованными перилами растительного рисунка.

Пристройка с южной стороны здания прямоугольная в плане, стены кирпичные. Оконные проемы прямоугольные.

В здании сохранились исторические лестницы. Парадная лестница на косоурах со встроенными шкапами, с площадками и ступенями из дуба. Стены декорированы штукатурными рамами, профилированными филенками и дубовыми панелями. Плоское перекрытие имеет деревянную обшивку, декорировано кессонами с резными вставками с растительным рисунком.

Вторая историческая лестница находится в западной части северо-западного фасада. Лестница служебная, деревянная, на косоурах, с деревянными фигурными балясинами, обшита вагонкой.

В настоящий момент ведутся работы по сохранению объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А:

Здание расположено к востоку от объекта культурного наследия «Жилой дом», а также в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». Здание сложной в плане конфигурации, двухэтажное деревянное.

Фундаменты здания – ленточные бутовые. Отмостка здания булыжная (сохранилась фрагментарно).

Цоколь выполнен из красного кирпича и оштукатурен.

Капитальные стены здания бревенчатые, снаружи обшиты вагонкой (частично утрачена из-за пожара, обуглена). Перегородки деревянные, также частично повреждены пожаром.

Перекрытия – плоские деревянные, частично обрушены в уровне 1-го и 2-го этажей.

Стропильная система – деревянная (частично утрачена и обрушена после пожара, некоторые сохранившиеся элементы обуглены и деформированы), покрытие выполнено из листовой стали. Крытие сохранилось только над эркером северо-восточного фасада, а также частично на прикарнизной зоне в северо-западной части здания. Водоотведение с кровли утрачено. Водосточные трубы сохранились фрагментами.

Оконные заполнения частично утрачены, сохранившиеся имеют утраты рам и механические повреждения.

На лицевом северо-восточном фасаде в уровне 2-го этажа имеется прямоугольный в плане, остекленный эркер с треугольным фронтоном и профилированным карнизом на резных деревянных кронштейнах, остекление утрачено. Балкон и веранда на юго-восточном фасаде практически утрачены в результате пожара. Частично сохранились обугленные опорные стойки и балки перекрытия, ограждения утрачены.

В 2000-х гг. в здании произошел пожар, от которого пострадала юго-восточная часть строения и крыша. Здание расселено, находится в открытом доступе, не охраняется, а также выведено из эксплуатации и отключено от инженерных систем.

Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А):

Однопролетный каменный арочный мост, облицован гранитом, с гранитными тумбами. С середины XIX века мост сохранился без изменений.

Опоры выполнены в виде каменной массивной кладки, облицованы гранитом. Пролетное строение выполнено сплошным гранитным бесшарнирным сводом с гранитной облицовкой по фасадам. Подпорные стенки выполнены из гранита и известняка. Проезжая часть асфальтирована. Пешеходная часть – грунтовая дорожка.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение №4*);
- копии выписок из ЕГРН (*Приложение №8*): № КУВИ-001/2024-284497013 от 22.11.2024 земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018217:29 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А; № КУВИ-001/2024-

284498153 от 22.11.2024 на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018217:31 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А; № КУВИ-001/2024-284506204 от 22.11.2024 здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1008 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А; № КУВИ-001/2024-284521215 от 22.11.2024 на здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1051 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А.

- историческая справка и иконография (*Приложение №10*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция;

- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП

- 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
- СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*. Основания зданий и сооружений;
 - СП 42.13330.2016. Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
 - СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
 - ТСН 50–302–2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/ СПб.: – Правительство Санкт-Петербурга, 2004;
 - СП 68.13330.2017. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;
 - СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
 - СП 11–105–97. Инженерно–геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России – М.: ПНИИИС, 1997;
 - СН 441-72. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Архивные материалы:

1. Российский государственный исторический архив (РГИА):

- Ф. 485. Оп. 3. Д. 882. Царское село. Генеральный план участка № 4 по Московскому шоссе и фасады дома на нем, принадлежащего Амброжевичу. Архитекторы Видов А.Ф., Гоман А.П., Рожанский Б.

2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. (ЦГИА СПб):

- Ф. 262. Оп. 49. Д. 51. План Царскосельских императорских парков. 1911 г.

3. Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

- П. 226 Н-727/1. 9.Выкопировка из плана г. Царского Села с показанием окраин земель, принадлежащих Царскосельскому Дворцовому правлению пригодных для отведения под постройку дач. Составлял академик архитектуры В. Прусаков. 1898 г.

Библиографические источники:

1. Бардовская Л.В. Пушкин. Проспект. Л., 1989.
2. Бертацони В. Судьба мантуанского рода Данини в России. СПб., 1996.
3. Груздева А.Г., Чурилова Е.Б. Историческая застройка Московского шоссе в Царском Селе. СПб., 2019.
4. Егоров М.В., Рогулин Н.Г. и др. Царскосельские полки. СПб., 2009.
5. Козлов А.В. Сильвио Данини. СПб., 2010.
6. Курбатов В.Я. Детское Село. Л., 1925.
7. Ласточкин С.Я., Рубежанский Ю.Ф. Царское село - резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб., 1998.
8. Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.
9. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985.

10. Семенова Г.В. Царское село: знакомое и незнакомое. М., 2009.
11. Сидоренко К.П. Город Пушкин 1945-1949 гг. СПб., 2009.
12. Сочагин А. Г. Царское Село в открытках конца XIX – начала XX века. СПб., 2001.
13. Тоеева А. Монигетти // Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. СПб., 2010.
14. Трускинов Э.В. Прогулки по Пушкину. Размышления царскосела. СПб., 2007.
15. Ходасевич Г.Д. Царское Село. СПб., 2002.
16. Цылов Н.И. Атлас Царского Села. СПб., 1858.
17. Яковкин И. Описание села Царского или спутник обозревающий оное. СПб., 1830.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>

Полный перечень использованных источников приведен в *Приложении №109* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году, представлен в следующем составе:

Обозначение	Наименование
П-9/2023-ПИР-ОСОКН.1	Часть 6. Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Книга 1.
П-9/2023-ПИР-ОСОКН.2	Часть 6. Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Приложения

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработан с целью строительства путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине Обществом с ограниченной ответственностью «НИИПИ Спецреставрация» (ООО «НИИПИ Спецреставрация») в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «НИИПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2015 № МКРФ 02602. Лицензия переоформлена приказом № 1187 от 12.07.2018 (*Приложение №11*).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ проектирования и попадающих в расчетную зону влияния проектом предусмотрены мероприятия, изложенные в материалах проекта: **«Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине. Часть 6. Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Том 10.6» (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН).**

Согласно выполненным расчетам, следующие объекты культурного наследия находятся в зоне влияния предполагаемых работ по реализации проекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине»:

- объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А);

- объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А;

- выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А).

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II категории сложности. Опасных геологических процессов не выявлено, объект относится ко 2-й геотехнической категории, располагается в зоне сложившейся застройки.

Геологическое строение в пределах площадки по данным бурения и статического зондирования до глубины 40,0 м представлено последовательно залегающими четвертичными отложениями: современными техногенными образованиями (tIV); верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lgIII) и ледниковыми (gIII) отложениями, а также нижнекембрийскими отложениями (Є1).

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 12 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 4 инженерно-геологических слоя.

ИГЭ-1. Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Вскрыты в скважинах с поверхности до глубины 0,5 м.

ИГЭ-2. Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, ниже УГВ водонасыщенные с прослоями песков мелких. Вскрыты на глубине от 0,1 до 1,8 м.

ИГЭ-3. Пески средней крупности средней плотности желтовато-серые влажные и водонасыщенные. Вскрыты в некоторых скважинах на глубине от 0,2 до 2,3 м.

ИГЭ-4. Супеси пылеватые пластичные коричневые ожелезненные, слоистые с прослоями песка тиксотропные. Вскрыты в некоторых скважинах на глубине от 0,7 до 1,9 м.

ИГЭ-5. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка тиксотропные. Вскрыты в некоторых архивных скважинах на глубине от 1,0 до 2,3 м.

ИГЭ-6. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка. Вскрыты в скважинах на глубине 0,1–2,3 м.

ИГЭ-7. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка. Вскрыты на глубине от 0,2 до 4,2 м.

ИГЭ-8. Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка. Вскрыты в скважинах на глубине 0,5–6,2 м.

ИГЭ-9. Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка. Вскрыты в скважинах на глубине от 0,1 до 6,3 м.

ИГЭ-10. Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка. Вскрыты на глубине от 1,4 до 7,2 м.

ИГЭ-11. Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника. Вскрыты на глубине от 2,2 до 11,2 м.

ИГЭ-12. Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника. Вскрыты в скважинах на глубине от 9,0 до 14,7 м.

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены современными техногенными (tIV) – насыпными грунтами (ИГЭ-1).

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (до 40,0 м) характеризуются наличием одного горизонта подземных вод – от 0,2 до 2,0 м. Водовмещающими породами являются: насыпные грунты (ИГЭ-1), пески пылеватые (ИГЭ-2), пески средней крупности (ИГЭ-3), а также прослойки песков в озерно-ледниковых супесях и су-глинках (ИГЭ-4, -5). Данные уровни можно отнести к среднегодовым. Питание водоносного горизонта атмосферное, подземные воды производят разгрузку в местную гидрографическую сеть.

Принятые проектные решения

Проектной документации по объекту предусмотрено строительство следующих сооружений:

- 1) Путепровод;
- 2) Арматурных насыпей подпорных стен путепровода.

В состав проекта также входит реконструкция улиц:

- Московское шоссе – магистральная улица общегородского значения 2-го класса;
- Фильтровское шоссе – магистральная улица общегородского значения 2-го класса
- Улица Удаловская – магистральная улица районного значения.

Проектом предусмотрен путепровод в виде отдельных балочных неразрезных пролетных строений (левого и правого направлений) индивидуального проектирования.

Пролетные строения – неразрезные сталежелезобетонные, состоящие в поперечном сечении из двух коробчатых главных балок.

Металлоконструкции пролетного строения монтируются из цельноперевозимых блоков главных балок. Монтажные стыки главных балок – комбинированные: стыки стенок – фрикционные на высокопрочных болтах, стыки поясов – сварные. Главные балки

объединены между собой поперечными балками двутаврового сечения.

Плита проезжей части — монолитная железобетонная.

Для объединения монолитной железобетонной плиты проезжей части и металлоконструкций пролетного строения применены гибкие стержневые упоры.

Опорные части — шаровые сегментные (сферические).

Металлоконструкции пролетного строения защищаются от коррозии путем окрашивания лакокрасочными материалами.

Металлические конструкции путепровода выполняются с заземлением.

Фундамент выполняется четырьмя рядами железобетонных свай по семнадцать свай в ряду. Опоры выполняются монолитными железобетонными. Все бетонные поверхности опор, засыпаемые грунтом, защищаются обмазочной гидроизоляцией на основе битумной мастики. Видимые бетонные поверхности опор обрабатываются антивандальным покрытием функционального назначения антиграффити.

Покрытие проезжей части путепровода запроектировано двухслойным из асфальтобетона. Покрытие тротуара выполняется из литого асфальтобетона. Гидроизоляция плиты проезжей части выполняется непрерывной на всю ширину плиты проезжей части.

Ограждение проезжей части — металлическое барьерного типа.

С двух сторон на подходах, путепровод представлен армогрунтовыми подпорными стенами. Конструкция насыпи принята с использованием геосинтетических армирующих элементов со стенами из сборных железобетонных блоков. Основание выполнено из железобетонных блоков с опиранием на гибкий ростверк из щебня с использованием геосинтетических армирующих элементов. Бетонные поверхности фундаментных и облицовочных блоков подпорных стен, засыпаемые грунтом, защищаются обмазочной гидроизоляцией на основе битумной мастики.

Отвод воды, с подходов к мосту, осуществляется за счет поверхностных продольных водоотводных лотков, расположенных в уровне проезжей части вдоль подпорной стены, далее в колодцы и в очистные сооружения. Вода в лотки поступает за счет поперечного уклона.

На автодороге планируется установка бортового камня и мачт освещения.

В соответствии с архитектурными решениями участок благоустройства разделен на три части дорожными полотнами, два из которых преобразуются в скверы, а на третьем, внутри кольцевой развязки, располагаются декоративные кустарники.

При разработке благоустройства были учтены местоположения пешеходных переходов, наиболее удобные пути следования пешеходов, особенности визуального восприятия благоустройства со стороны водителей, которые движутся по путепроводу и съездам.

В верхнем сквере – центральная аллея с плиточным покрытием и симметричными боковыми дорожками, с ритмично повторяющимися радиальными ответвлениями.

В нижнем сквере – центральная аллея и дорожки так же с плиточным покрытием. Система пешеходных дорожек позволяет сократить путь от пешеходных переходов через сквер, избегая контакта с проезжей частью.

В центральной части аллеи нижнего сквера будет расположен памятник Александру Сергеевичу Пушкину. Памятник представляет собой композицию элементов: каменная стела, со стальным пером с одной стороны и силуэт человека в цилиндре с тростью на фоне арки с обратной стороны. Памятник обрамлён цветочной клумбой и гранитными ступенями, которые отделяют композицию от пешеходного пространства. Памятник будет

оснащен художественной ночной подсветкой.

На транспортном кольце в северной части путепровода благоустройство представляет собой орнамент, по аналогу цветников Екатерининского дворца, с использованием цветущего с весны до осени озеленения. Основу клумб формируют декоративные кустарники спиреи японской, обрамлением которых станет отсыпка из декоративного щебня. Выбор растительного состава обусловлен близостью территории к проезжим частям, где концентрируется большое количество выхлопных газов. Липа, конский каштан, сирень, лох узколистный, лох серебристый активно поглощают наиболее опасные вещества из атмосферы: свинец, бензол, железо, магний.

В зонах расположения проектируемого линейного объекта в непосредственной близости от объектов культурного наследия, производятся следующие виды работ:

- Бурение и устройство буронабивных свай опор путепровода под защитой обсадных труб;

- Бетонирование в опалубке монолитных тел опор и фундаментов;

- Поэлементное сооружение конструкций пролетных строений, устройство плит сталежелезобетонных пролетных строений, укладка асфальтобетонного покрытия (в безвибрационном режиме или в вибрационном при частоте колебаний не менее 40Гц);

- Переустройство существующих и строительство новых сетей инженерно-технического обеспечения.

- Сооружение армогрунтовых подпорных стен на естественно основании.

При производстве работ по прокладке коммуникаций предусмотрены специальные меры, направленные на обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Все работы в непосредственной близости от объектов культурного наследия выполняются в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в частности:

- неиспользуемые инженерные коммуникации после прокладки новых подлежат отключению и консервации;

- в соответствии с решениями проекта организации строительства все работы ведутся с использованием щадящих технологических режимов и средств, разработка грунта для прокладки коммуникаций открытым способом ведутся вручную. Работа по погружению шпунтовых свай осуществляется путем вибропогружения, зона влияния от динамической нагрузки не превышает 2,0 м и не затрагивает объекты культурного наследия;

- фундаменты путепровода, расположенные в непосредственной близости от объектов культурного наследия запроектированы на буронабивных сваях. Работы по устройству буронабивных свай производят под защитой инвентарных обсадных труб, с использованием обсадного стола для задавливания обсадных труб с последующим выбуриванием грунта и бетонированием свай, исключая любое воздействие на элементы окружающей застройки;

- применение землеройных механизмов, ударных инструментов) ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и существующих сооружений запрещается. При разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются.

При производстве работ по переустройству воздушной линии производство работ по устройству новой опоры ведется за границами объектов культурного наследия. Часть зоны производства работ по монтажу оборудования воздушной линии расположено на участке объекта культурного наследия «Отдельный парк», на данном участке производятся

следующие работы:

- раскатка провода;
- подвеска проводов и тросов, гирлянд изоляторов;

- земляные работы на данном участке не предусмотрены, проезд автовышек для монтажных работ на территорию объекта культурного наследия осуществляется без нарушения благоустройства, по существующим автодорогам с грунтовым покрытием.

На основании заключения по результатам обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений – объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния нового строительства путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине установлено техническое состояние:

- Объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги – *удовлетворительное*;

- Объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А) – *работоспособное* (II категория технического состояния);

- Объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А – *аварийное* (IV категория технического состояния);

- Выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) – *ограниченно-работоспособное* (III категория технического состояния).

По итогам геотехнических расчётов при выполнении проектных конструктивных решений с учетом разработанной технологии производства работ, максимальные дополнительные деформации зданий и сооружений окружающей застройки, являющихся объектами культурного наследия, при реализации проекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» не превысили предельно допустимых значений, установленных требованиями действующей нормативной документации.

Рассматриваемые объекты культурного наследия не попадают в расчетную зону влияния от строительства путепровода, в границах которой дополнительные деформации превышают 1,0 мм.

Таким образом, можно сделать вывод: дополнительные деформации основания фундаментов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от реализации проекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине», не прогнозируется. Геотехническое влияние отсутствует.

Строительство линейного объекта предусмотрено за пределами границ объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». Строительная площадка объекта строительства ограждается сплошным временным забором. Местоположение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный

парк», а также конфигурация территории парка при производстве строительных работ не нарушается.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия в зоне влияния проектируемых работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине технологий и организации производства работ

Проектом организации строительства предусмотрены:

- порядок и способы устройства ограждения строительной площадки;
- порядок и организационно-технологическая схема выполнения нулевого цикла при возведении свайного основания, ростверка и опор путепровода, и возведение надземных конструкций армогрунтовых насыпей подпорных стен путепровода и пролетных строений;
- передвижение техники предусматривается по проездам вне границ территорий объектов культурного наследия по сети городских дорог, а также по техплощадкам;
- стоянка любой техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования, устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек предусматривается в соответствии со стройгенпланом исключительно на участках проектируемого объекта (в границах строительного городка), вне территории объектов культурного наследия.

Исходя, из вышеизложенного следует, что при производстве строительных работ по устройству линейного объекта, территория объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», а также здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия и расположенные в непосредственной близости от участка производства работ, находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения порядка организации строительных работ.

В случае обнаружении деформаций или нарушения целостности ландшафтного объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» строительные работы по устройству линейного объекта следует приостановить, с последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ возможно отнести следующие нарушения:

- повреждение элементов, являющихся элементами предмета охраны объектов культурного наследия;
- изменение вертикальных отметок рельефа в границах объекта культурного наследия, в том числе провалы и понижения грунта;
- отсутствие защитных ограждений деревьев/защитные ограждения ненадлежащего качества в случае их расположения в зоне производства работ;
- ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;
- изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по проекту «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» установлено, что

при условии выполнения работ в соответствии с разработанной технологией по выполнению работ «нулевого» цикла, возведением надземных конструкций линейного сооружения в установленном порядке и сроке производства работ, на основании геотехнических расчетов, потребность компенсирующих мероприятий для рассматриваемых в настоящем разделе объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в расчетную зону влияния предполагаемых работ по проекту «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине», рекомендуется организовать геотехнический мониторинг для следующих зданий:

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А);

- объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А.

До начала производства работ за три месяца разрабатывается программа и начать геотехнический мониторинг по указанным зданиям, являющимся объектами культурного наследия.

При выявлении развития сверхнормативных перемещений по рассматриваемым объектам культурного наследия необходимо приостановить работы и принять решение по технологическим приемам ведения работ.

Срочный режим мониторинга при оказании влияния на объекты культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания строительного производства.

Критерии изменения технического состояния зданий, являющихся объектами культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора (ГАСН) и Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий, перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия);

- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга геодезическими маяками) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия, зафиксированных установленными средствами геодезического мониторинга;

- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;

- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством

периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах (фасадов). Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Рассматриваемые здания, являющиеся объектами культурного наследия и попадающие в прогнозируемую зону влияния от производства работ, выполнены из деревянного сруба, в связи с этим принимается во внимание, что предельно допустимые параметры дополнительных деформаций для такого вида конструктивных схем зданий не нормируется действующими ГОСТами и сводами правил (СП).

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

Подготовительный этап мониторинга предусматривает:

- анализ данных обследований конструкций зданий, являющихся объектами культурного наследия, попадающих в предполагаемую зону влияния от реализации проектных решений;

- определение фоновых параметров колебаний конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, производства работ и т.д.);

- установку маяков или геодезических марок с привязкой к городской реперной сети;

- определение неравномерности осадок;

- проведение циклов наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;

- уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям.

Рабочий этап мониторинга предусматривает:

- визуальный контроль технического состояния конструкций зданий, являющихся объектами культурного наследия, попадающих в предполагаемую зону влияния от реализации проектных решений, а также состояние маяков и датчиков;

- геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

В составе геотехнического мониторинга рекомендуется обеспечить выполнение комплекса наблюдений, с замерами вибрации в процессе производства строительных работ на объекте.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

При производстве работ по реализации проекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» предусмотрена безопасная эксплуатация зданий и сооружений, в том числе ландшафтного объекта, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участкам строительства путепровода.

1. Для обеспечения сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, при производстве строительных работ необходимо строго соблюдать технологическую последовательность работ установки шпунтового ограждения и распорной системы котлованов под опоры, производства «нулевого» цикла возводимых

опор путепровода и других конструкций линейного объекта, а также технологическую последовательность порядка производства работ по устройству дорожной одежды проектируемого линейного объекта.

2. Рекомендации, дополняющие предусмотренные проектом конструктивные и технологические решения и обеспечивающие нормативные дополнительные деформации зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и расположенных в зоне влияния предполагаемых работ:

- устройство опор проектируемого мостового сооружения должна выполняться в границах замкнутого шпунтового контура;

- разработка малых котлованов и траншей под инженерные коммуникации при глубине более 2,0 м должна производиться под защитой шпунтового ограждения или деревянными щитами.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Устанавливается защитное ограждение территории строительной площадки, на котором размещаются предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – освещение.

5. Предусматриваются мероприятия по защите территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозится.

6. Предусматриваются места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объектов культурного наследия. Передвижение и стоянка техники производится строго по разработанному стройгенплану.

7. Категорически запрещается производить в пределах территорий объектов культурного наследия, и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Исключено попадания химических бытовых жидкостей и горючесмазочных материалов на открытые территории в зоне объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

8. При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ, также на информационном щите следует указать названия объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости со схемой их расположения и телефон Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Устанавливаются щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений.

9. Организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической

значимости объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории.

10. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка нового (или корректировка настоящего) раздела проектной документации, обосновывающего обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новый (откорректированный) раздел должен быть согласован, совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Технические решения, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине. Часть 6. Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Том 10.6» (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», утвержденные распоряжением КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп; объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», утвержденные распоряжением КГИОП от 11.11.2024 № 1353-рп; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденные распоряжением КГИОП от 09.02.2017 № 59-р; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)». Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению указанных объектов культурного наследия направлено на их сохранность;

- по результатам численного моделирования, установлено, что дополнительные деформации основания фундаментов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории реализации проекта, не прогнозируется, геотехническое влияние отсутствует;

- для гарантированного обеспечения сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в зоне влияния от производства работ и для контроля возникновения непредвиденных ситуаций, предусмотрено организовать геотехнический мониторинг;

- при выполнении предусмотренных проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, недопустимое негативное влияние на объекты культурного наследия, попадающие в расчетную зону влияния, не оказывается;

- в целях обеспечения сохранности зданий объектов культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах представленного проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- в экспертируемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия информация представлена в достаточном объеме; материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- мероприятия, запланированные и отраженные в проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия, обеспечивают целостность и безопасность объектов культурного наследия, а также являются достаточными для обеспечения их сохранности.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А): «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине. Часть 6. Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Том 10.6» (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение №1. Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решений органа государственной власти о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о взятии под охрану зданий, находящихся на территории г. Пушкина и г. Павловска; копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов,

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение №2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия.

Приложение №3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Копии охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия с Приложениями.

Приложение №6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение №7. Документы технического учета: копии технических паспортов зданий; копии поэтажных планов зданий.

Приложение №8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №9. Копия договора с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 27 ноября 2024 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Терская И.В.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 , (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А ; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решений органа государственной власти о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о взятии под охрану зданий, находящихся на территории г. Пушкина и г. Павловска; копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

172863

№ КТЧОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
✓ Церковь Мученика Иулиана Тарсийского, 1896-1899 гг., арх. Курицын В.Н., арх. Данини С.А.	г.Пушкин, Кадетский бульв., 7
✓ Церковь Казанская, 1785-1790 гг., арх.Кваренги Д.: колокольня ограда с воротами церковь	г.Пушкин, Казанское кладбище
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Непокоренные", 1966 г., арх.Бычков Е.Д., арх.Карасев Н.Н.	г.Пушкин, Колпинское шоссе, 6-й км
Провиантские магазины (два корпуса), 1820-е гг., арх.Стасов В.П., XIX в.	г.Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4
Дом Канобио, 1815 г., арх.Гесте В.И., 1851 г., арх.Монигетти И.А., арх.Никитин Н.С.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 18
Управление полицмейстера с оградой и воротами, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 22
Управление городское с оградой и воротами, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П., 1908 г., арх.Данини С.А.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 28
Пожарная часть, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 32
Башня водонапорная, 1867 г., арх.Видов А.Ф.	г.Пушкин, Казанский пер., 7
✓ Отдельный парк:	г.Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги
водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.	от 5 Нижнего пруда по ул.Набережной до района Большой Звезды Павловского парка

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.:</p> <ul style="list-style-type: none"> главный дом, 1896 г. дом Запасной, 1899 г. корпус Конюшенный, 1896 г. корпус служебный, 1896 г. ограда, 1896 г. ограда внутренняя, 1896 г. парк, 1896 г. фонтан, 1896 г. 	<p>Московское шоссе, 11</p>
<p>дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.:</p> <ul style="list-style-type: none"> дача дом садовника ограда с двумя воротами пруд сад 	<p>Павловское шоссе, 10, 12</p>
<p>мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>г. Пушкин, на Старой Павловской дороге</p>
<p>мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>в парке</p>
<p>парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>между шоссе Московским, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги</p>
<p>пруд Колонистский с плотинной-распределителем, 1824-1825 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>в центральной части парка</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121308-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

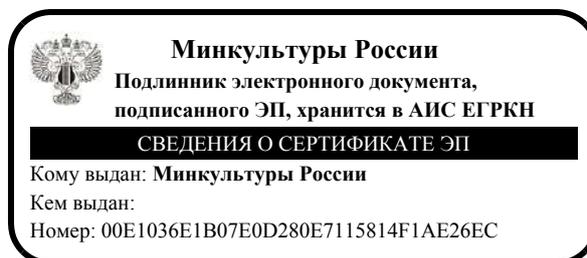
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720666440196**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 14.12.87 № 987
Ленинград

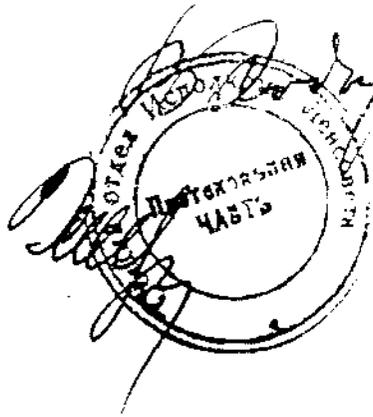
О взятии под охрану зданий,
находящихся на территории
г.Пушкина и г.Павловска

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая архитектурно-художественную и историческую ценность застройки г.Пушкина и г.Павловска, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов
РЕШИЛ:

Включить в государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания и сооружения, расположенные на территории г.Пушкина и г.Павловска, согласно приложению.

Председатель Исполкома

Секретарь



Т.А.Ходырев

Л.А.Ходченкова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры местного значения

Наименование памятника; дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2
1. Бывшая церковь Кирасирского полка, 1885-1889 гг., архитектор В.И. Курицын.	г. Пушкин, бульвар Киквидзе, дом 7.
2. Жилой дом, 1854 г., архитектор И.А. Монигетти	г. Пушкин, ул. Коммунаров, дом 8.
3. Водонапорная башня, 1887 г., архитектор А.Ф. Еидов	г. Пушкин, Лицейский переулок, дом 7.
4. Жилой дом, 1860-е гг. XIX века, автор не установлен	г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом № 53
5. Жилой дом, 1900-е гг., автор не установлен	г. Пушкин, Московское шоссе, дом № 27
6. Бывший дом Гонцевича, 1911 г., архитектор С.А. Данини	г. Пушкин, Парковая ул., дом № 18
7. Жилой дом, 1837 г., архитектор К.А. Тон	г. Пушкин, Труда ул., дом № 13
8. Бывший особняк Савицкого, 1905 г., архитектор Н.В. Васильев	г. Пушкин, Московская ул.; дом № 15
9. Жилой дом со службами, 1900-е годы, автор не установлен	г. Пушкин, Глинки ул., дома №№ 3, 5
10. Бывший собор Николая Чудотворца, 1901-1902 гг., архитектор А.И. фон-Роген	г. Павловск, Обороня ул., дом № 1
11. Жилой дом, середина XIX века, автор не установлен	г. Павловск, Васенко ул., дом № 13.



107



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ДЕК 2016

окуд

№ 10-820

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-4491 от 22.05.2014), выполненной аттестованным экспертом Богдановой Е.И., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.10.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дача Ф.А. Амброжевича», числящийся под номером 1533.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2017 г.

Москва

№ 72320-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Ф.М. Амброжевича», 1876 г., 1884 г., после 1917 г. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

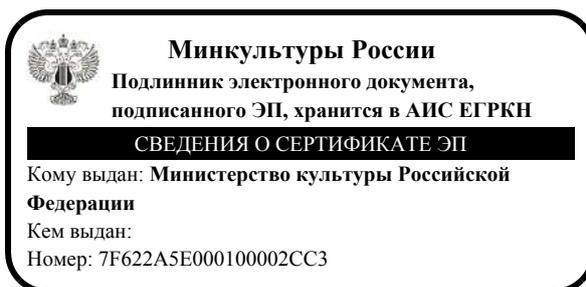
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», 1876 г., 1884 г., после 1917 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610743940005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 25 октября 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 сентября 2023 года N 806-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 823-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 824-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 831-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 832-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 833-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 842-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 25 октября 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					

						культурного наследия от 31.07.1997)
1149.2	Оранжерея N 2	1780-е годы	Авторы не установлены	там же	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1149.3	Оранжерея N 3	1780-е годы (перестроена)	арх. Ч.Камерон	там же	Среднее	-"
1149.4	Оранжерея N 5	1781-1782 (перестроена)	Арх. Ч.Камерон	там же	Среднее	-"
1150	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р. - См. предыдущую редакцию					
1151	Приют Елизаветы и Марии (с ледником и садом)	1909	техн. А.В.Друкер, садовый мастер Р.Ф.Катцер	Софьи Перовской ул., 4	Среднее	-"
1152	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92					
1153	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13. - См. предыдущую редакцию					
1154	Каменные мосты (два)	1828	инж. П.П.Базен	Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67	среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1155	Объект исключен с 1 декабря 2016 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650. - См. предыдущую редакцию					
1156	Царскосельская очистная станция (3 здания)	1903-1908	воен. инж. К.Д.Грибоедов, инженеры С.Сидорчук, Л.Р.Шведе, арх. С.А.Данини, Н.В.Мединский	Фильтровское шоссе, 3 (двор), 7, 7а	среднее	-"
1156.1	Дом для заведующего	1903-1908	воен. инж. К.Д.Грибоедов, инженеры С.Сидорчук, Л.Р.Шведе, арх. С.А.Данини, Н.В.Мединский	Фильтровское шоссе, 7	среднее	-"
1156.2	Дом для служащих	1903-1908	воен. инж. К.Д.Грибоедов, инженеры С.Сидорчук, Л.Р.Шведе, арх.	Фильтровское шоссе, 7а	среднее	-"

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 , (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А ; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Копии решений органа государственной власти об утверждении границ
и режима использования территорий объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 28.12.2011 № 10-1001

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

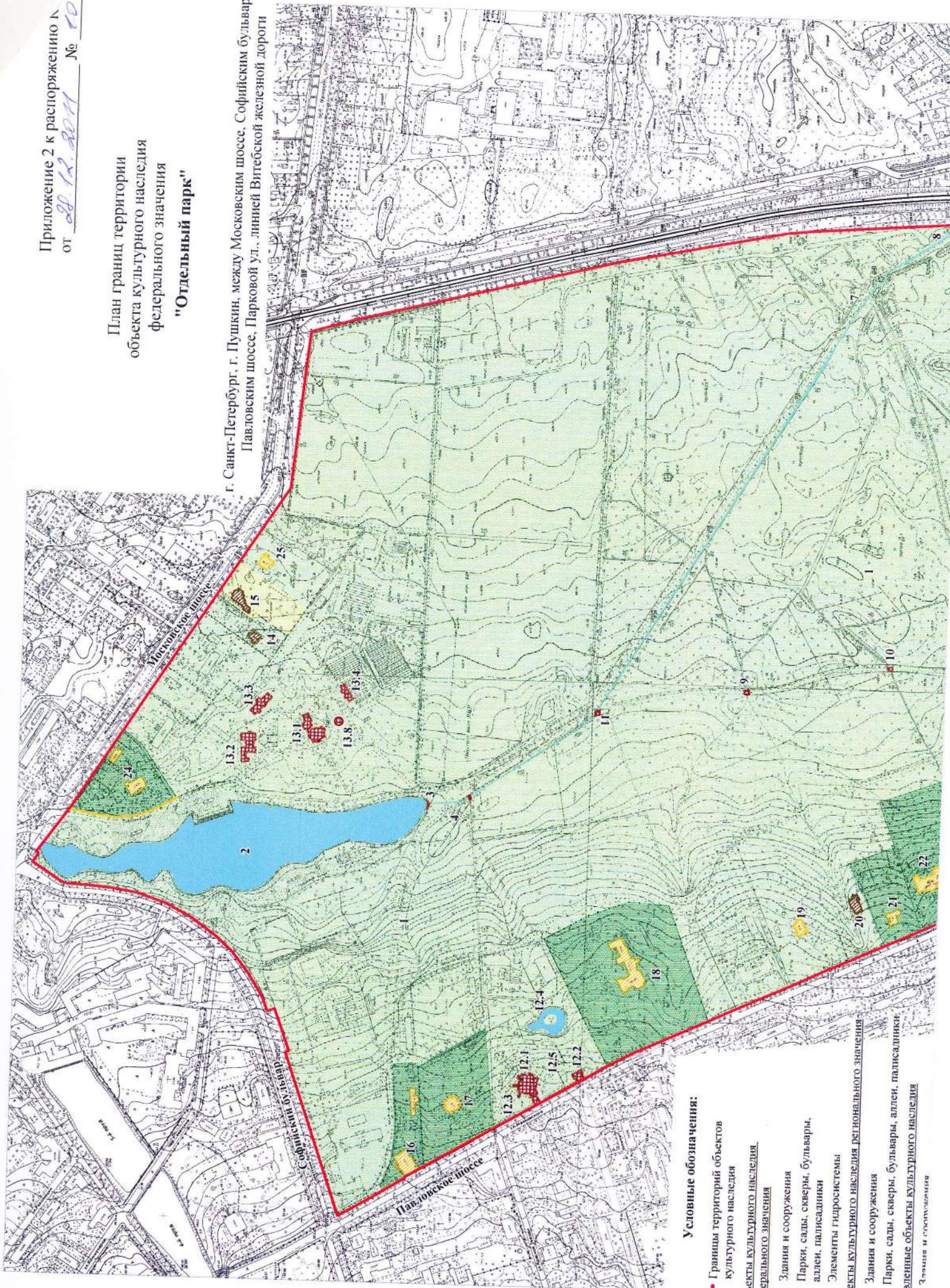
Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

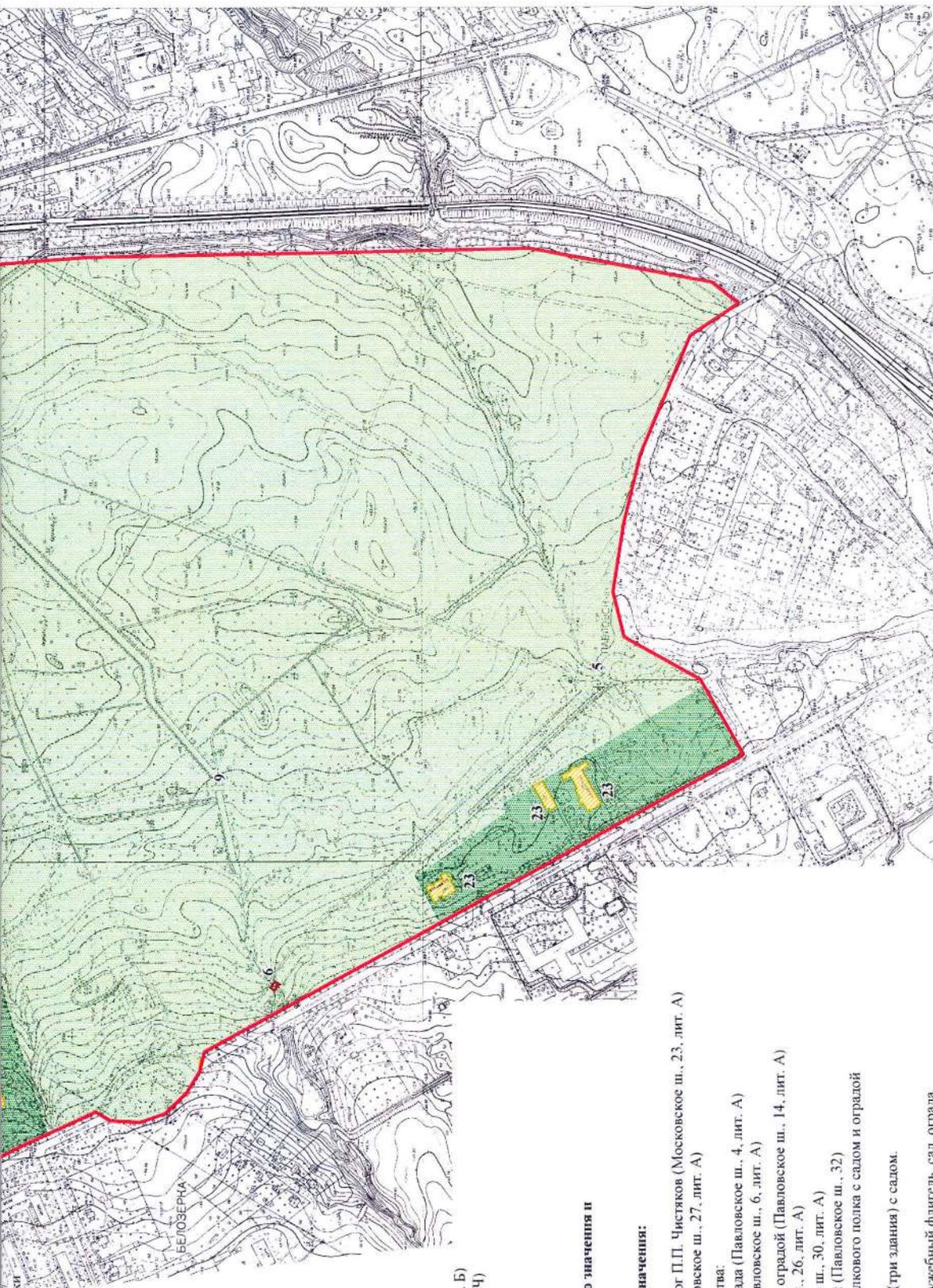
кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению К
от 28.12.2011 № 10

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги





M 1:5000

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Плотина-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Воловод Павловский (часть Таицкого)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой
- 12.1 Дача (Павловское ш., 10, лит. А)
- 12.2 Дом садовника (Павловское ш., 12, лит. А)
- 12.3 Ограда с двумя воротами
- 12.4 Пруд
- 12.5 Сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича
- 13.1 Главный дом (Московское ш., 3, лит. А)
- 13.2 Запасной дом (Московское ш., 1, лит. В)
- 13.3 Кошачьи корпус (Московское ш., 5, лит. Б)
- 13.4 Служебный корпус (Московское ш., 11, лит. Ч)
- 13.5 Ограда
- 13.6 Ограда внутренняя
- 13.7 Парк
- 13.8 Фонтан

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (Московское ш., 23, лит. А)
15. Дача А.Р. Синевой (Дерикера) с садом (Московское ш., 27, лит. А)
16. Магазин гвардейского экономического общества:
главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Павловское ш., 4, лит. А)
17. Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
18. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (Павловское ш., 14, лит. А)
19. Дача В.А. Данини (деревянная) (Павловское ш., 26, лит. А)
20. Дача Н.Е. Сверткова (С.А. Тами) (Павловское ш., 30, лит. А)
21. Дача Н.Е. Сверткова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., 32)
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой (Павловское ш., 34, лит. А)
23. Царскосельский санаторий для бедных детей (три здания) с садом.
(Павловское ш., 56, лит. А, Б, В)
24. Лечебница А.Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)
25. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А)

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.05.2024№ 649-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

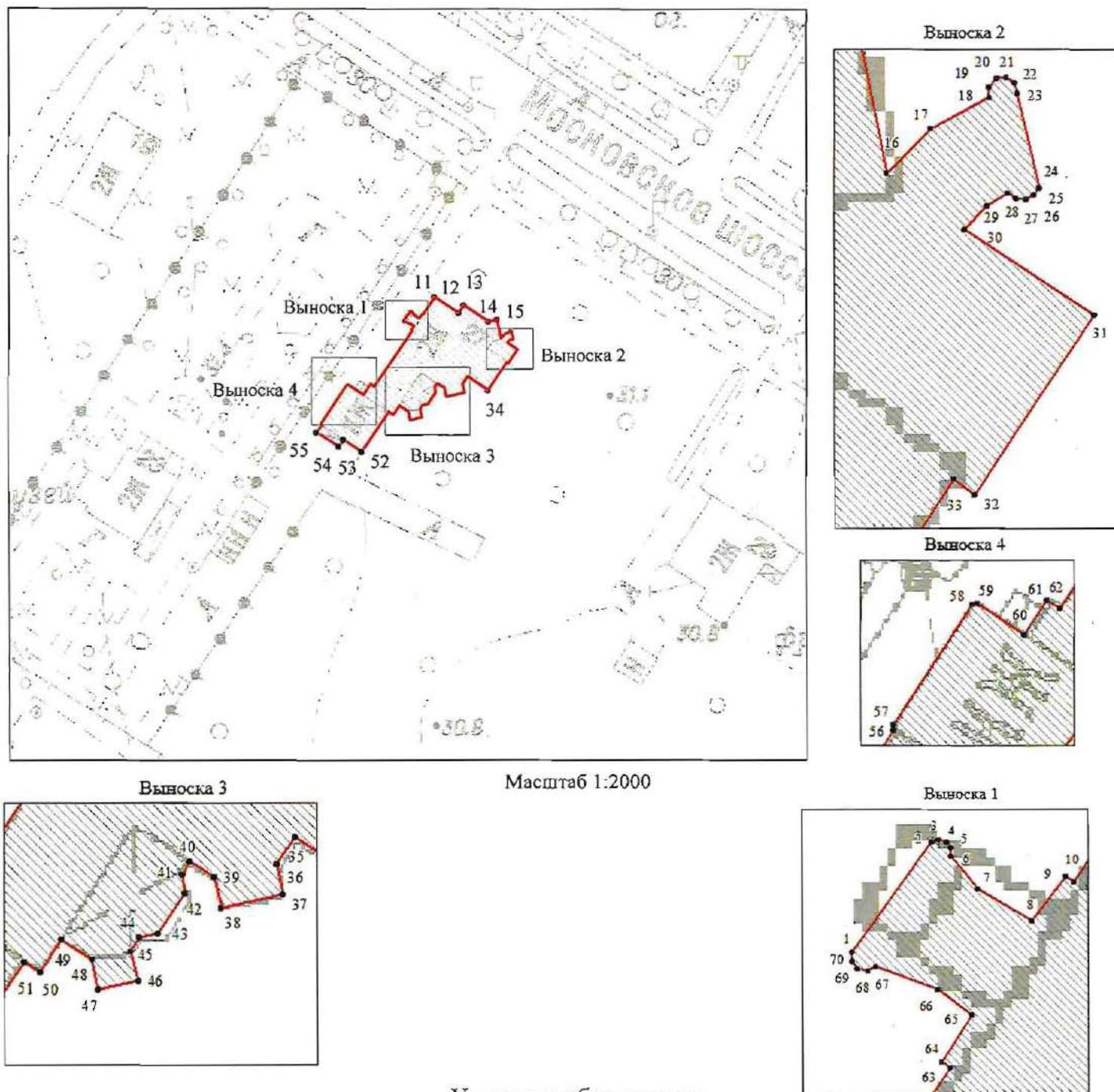
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, connected strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 23.05.2024 № 649-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69526.29	120101.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	69528.05	120102.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	69528.09	120103.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	69528.05	120103.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	69527.96	120103.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	69527.83	120103.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	69527.30	120103.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	69526.78	120104.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	69527.50	120105.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	69527.41	120105.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	69530.77	120107.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	69527.78	120111.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	69529.23	120112.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	69526.15	120117.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	69526.53	120119.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	69523.05	120119.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	69523.70	120120.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	69524.15	120121.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	69524.31	120121.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	69524.44	120121.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	69524.45	120121.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	69524.37	120121.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	69524.22	120121.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	69522.83	120122.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	69522.73	120121.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	69522.67	120121.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

62	69513.91	120096.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	69524.43	120103.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	69524.52	120103.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	69525.28	120103.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	69525.69	120103.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	69526.06	120102.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	69525.99	120101.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	69526.02	120101.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	69526.14	120101.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	69526.29	120101.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 23.05.2024 № 649-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Московское шоссе, дом 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015№ 10-26/1

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Ф.М. Амброжевича»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

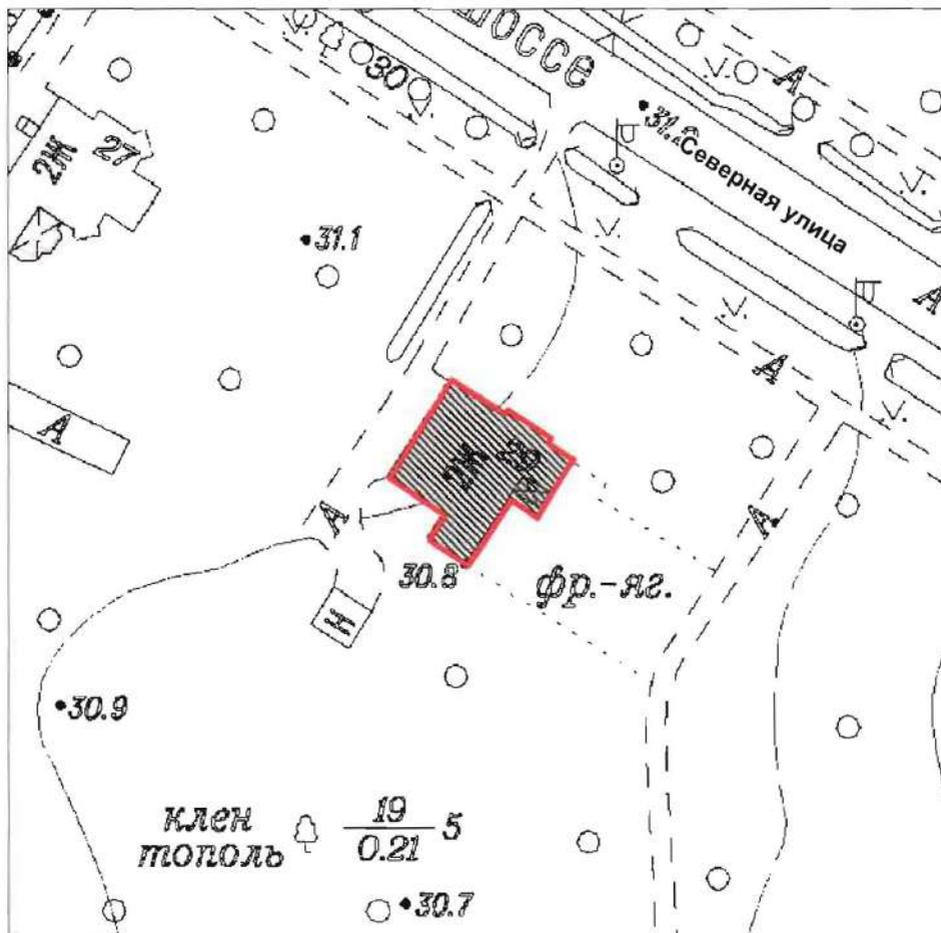
Г.Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Дача Ф.М. Амброжевича»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

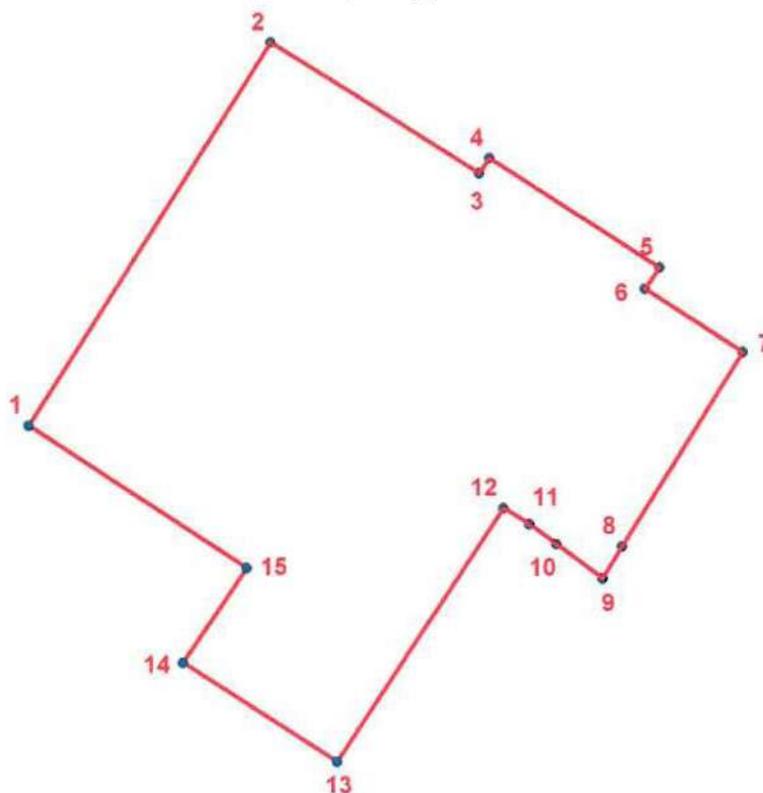
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 15 и далее до точки 1 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:29:81.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги).

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	69,4807900	120,1508600
2.	69,4937800	120,1590600
3.	69,4893500	120,1661100
4.	69,4898600	120,1664600
5.	69,4861600	120,1722100
6.	69,4854500	120,1717100
7.	69,4833000	120,1750200
8.	69,4767200	120,1709200
9.	69,4756400	120,1702700
10.	69,4768000	120,1687000
11.	69,4774800	120,1677800
12.	69,4780200	120,1669200
13.	69,4694000	120,1612700
14.	69,4727500	120,1560600
15.	69,4759800	120,1582200

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 , (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А ; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Копии решений органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

06.06.2022

№ 317-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Парю»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парю», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе,
Софийским бульваром, Павловским шоссе,
Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.;</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, лугов, водоемов, полей, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями;</p> <p>Визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебница Эбермана; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей; - внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»; - визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с плотиной-распределителем», «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», «водовод Павловский (часть Таицкого)», расположенными на территории парка; 	  

местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка:

Входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»:

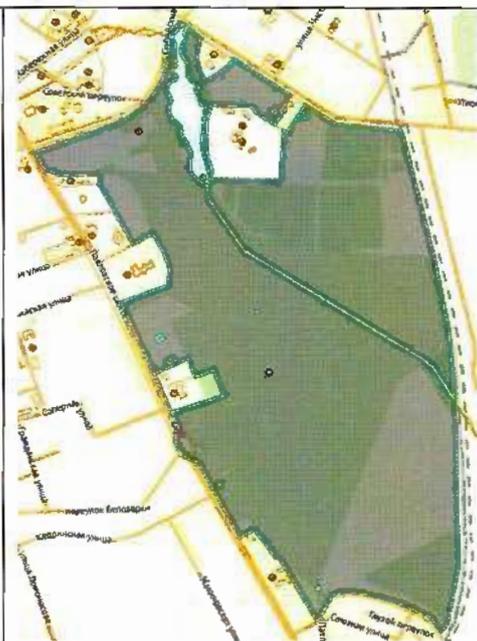
1. «Водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.»;
2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»;
3. «Дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»;
4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
7. «Колонистский пруд с плотинной-распределителем»;

объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля):

1. Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А);
2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А);
3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дидерихс, Гляссер) (Павловское ш., 6, лит.А);
4. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., д.30, лит.А);
5. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., д.32);
6. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А);
7. «Большая дача В.А. Данини» (Павловское шоссе, д.26, лит. А);

выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля):

1. Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А);
2. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А);
3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В);



		<p>4. «Царскосельский санаторий для бедных детей (с садом)» (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А);</p> <p>5. Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит.А)</p>	
2.	<p>Планировочное решение</p>	<p>историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной,</p> <p>исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе:</p> <p>Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги);</p> <p>Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи);</p> <p>Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа);</p>	  <p>Луговая дорога</p>  <p>Тярлевская дорога</p>  <p>Верхняя дорога</p>

Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе);



Старопавловская дорога

Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги);



Новопавловская дорога

Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи);



Софийская дорога

Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда);



Прудовая дорога

Западная дорога (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей);



Западная аллея

Дубовая аллея*: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Таицкого); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый);

историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в том числе:

центральный луг: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками);

открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка);

закрытые участки, сформированные массивами в южной, юго-восточной частях парка;

полуоткрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка;

овальный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно;



		<p>рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги</p> <p><i>*расположен в границах территории объекта культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»</i></p>	
3.	Гидротехническая и мелиоративная системы	<p>ручьи естественного происхождения (5 шт.): местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (одерновка);</p> <p>Трасса Павловского водовода (часть Таицкого)*: местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (открытый канал); трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи); берего- и дноукрепление (одерновка склонов, бульжник по лотку), в том числе:</p>	  

Остров с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка);

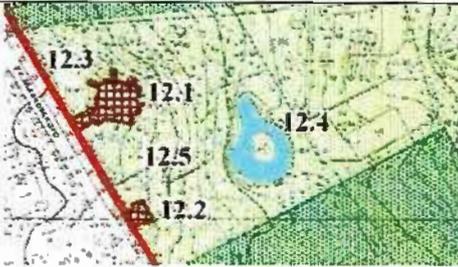


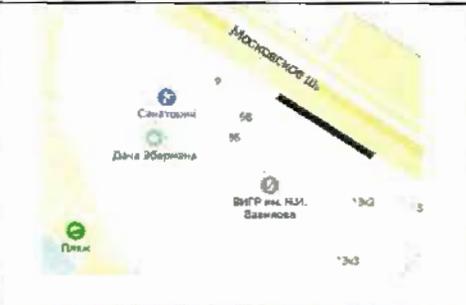
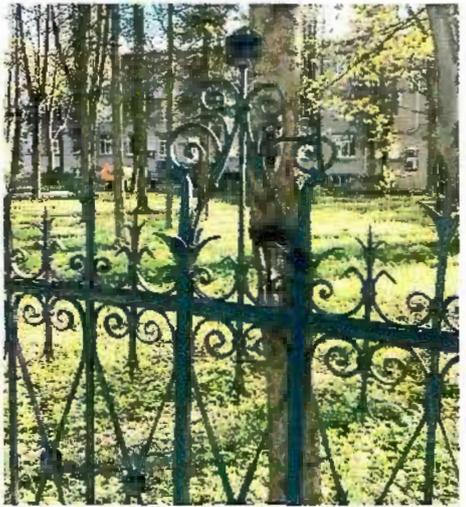
Овальный пруд (пруд усадьбы Белозерка): местоположение (в юго-западной части парка вдоль Павловского шоссе, напротив Белозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка);



Колонистский пруд с плотинно-распределителем**: местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара: историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Таицкого водовода в трубе);



		<p>Пруд*** в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.): исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка?);</p> <p>мелиоративная и дренажная система: местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одерновка)</p> <p><i>*является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»</i></p> <p><i>**входит в состав ансамбля «Отдельный парк»;</i></p> <p><i>***входит в состав ансамбля «Дача Юсуповой З.И.»</i></p>	 
4.	Насаждения	<p>средне- и старовозрастной древостой;</p> <p>породный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение;</p> <p>Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной породный состав (массив: береза, опушка - солитеры и группы дубов и лиственниц);</p>	   <p>Березовый массив, группа дубов</p>

		<p>аллейные посадки вдоль Тярлевской дороги: тип (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый);</p>	
5.	<p>Малые архитектурные формы</p>	<p>историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.11.2024№ 1353-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Ф.М. Амброжевича»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненных ООО «Ажио» (рег. № 01-24-1560/24-0-0 от 24.06.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 12.05.2015 № 10-196 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

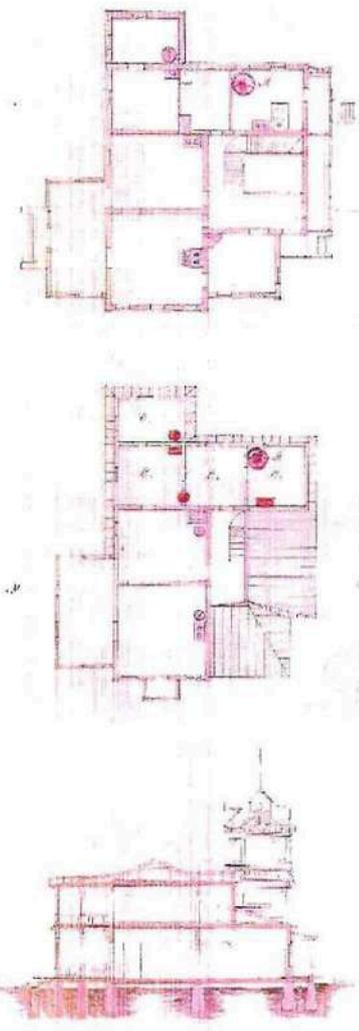
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

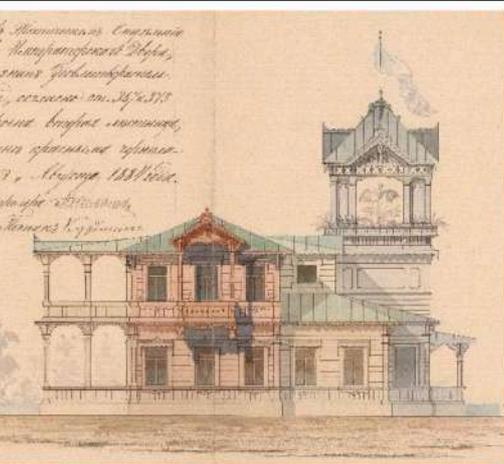
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.11.2024 № 1353-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29,
литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические* габариты и конфигурация здания, в плане приближенного к прямоугольнику, с прямоугольным ризалитом на южном фасаде, частично одно-, частично двухэтажного, с прямоугольной в плане башней в юго-западном углу и террасами вдоль боковых фасадов;</p> <p>уплощенный ризалит северного фасада с балконом в центре 2-го этажа;</p> <p>историческая форма крыши – скатная, сложной конфигурации</p> <p>*до 1917 г.-</p>	
2.	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий</p>	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов с использованием приемов эклектики;</p> <p>фасадная поверхность – обшивка калеванной доской по горизонтали с подоконными поясами с вертикальной обшивкой;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>балкон – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>треугольный фронтон в завершении балкона;</p> <p>восточная терраса – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>западная терраса* – местоположение, конфигурация, габариты (*утрачена во второй половине XX в.);</p>	   
----	---	---	--

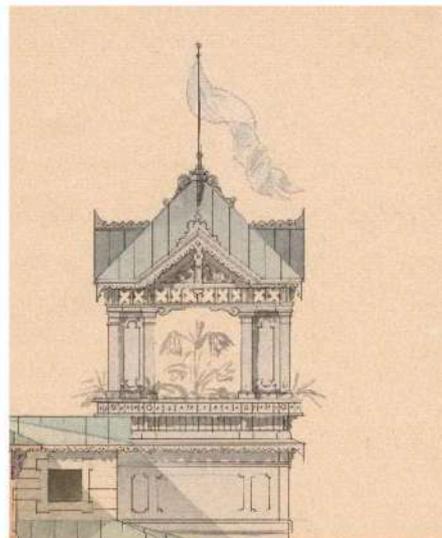
башня* – местоположение, конфигурация, габариты (*утрачена во второй половине XX в.);

шатровое завершение башни* с щипцами по четырем сторонам с резными заполнениями тимпан и фигурными кронштейнами (*утрачено во второй половине XX в.);

оформление оконных проемов наличниками, прямыми сандриками;

профилированные междуэтажные и подоконная тяги;

резные кронштейны с гирьками, подзоры геометрического орнамента в виде ажурных фестонов;



пилястры по углам здания;

широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;

колонки с фигурными капителями и стилизованными подкосами в оформлении террас и балкона;

козырек главного входа – двускатный на кронштейнах с резным подзором по низу.



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 , (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А ; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

Материалы фотофиксации

Фотофиксация



Дата съемки: 27.11.2024.

1. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.





Дата съемки: 27.11.2024.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А.





Дата съемки: 27.11.2024.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А.





Дата съемки: 27.11.2024.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А.





Дата съемки: 27.11.2024.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А.





Дата съемки: 27.11.2024.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А.





Дата съемки: 27.11.2024.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А.





Дата съемки: 27.11.2024.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А.





Дата съемки: 27.11.2024.

9. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А.





Дата съемки: 27.11.2024.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

11. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

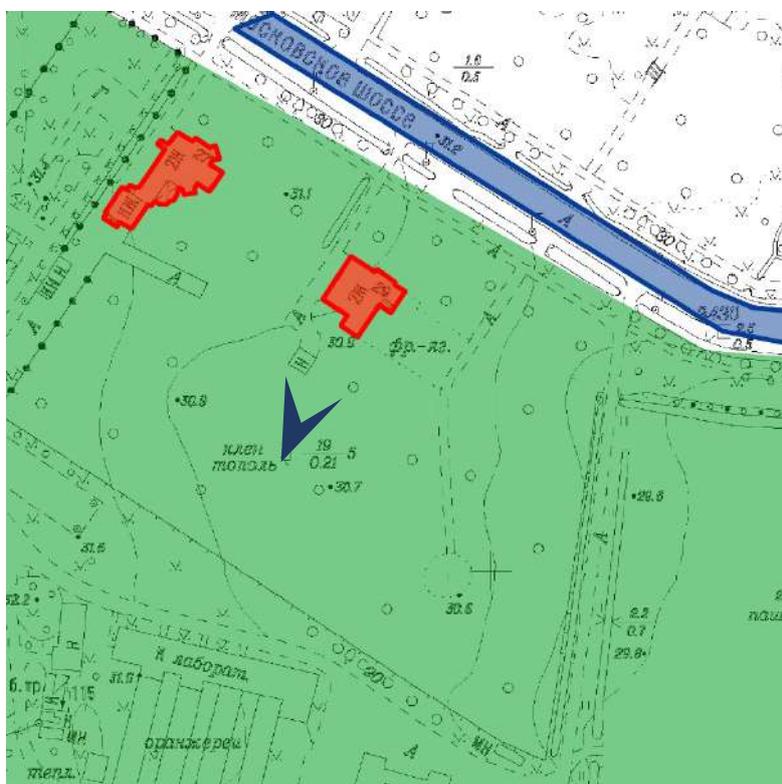
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

13. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

14. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

15. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

16. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

17. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

18. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

19. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

20. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

21. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

22. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

23. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

24. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

25. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

27. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

28. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

29. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

30. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

31. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

32. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

33. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А.





Дата съемки: 27.11.2024.

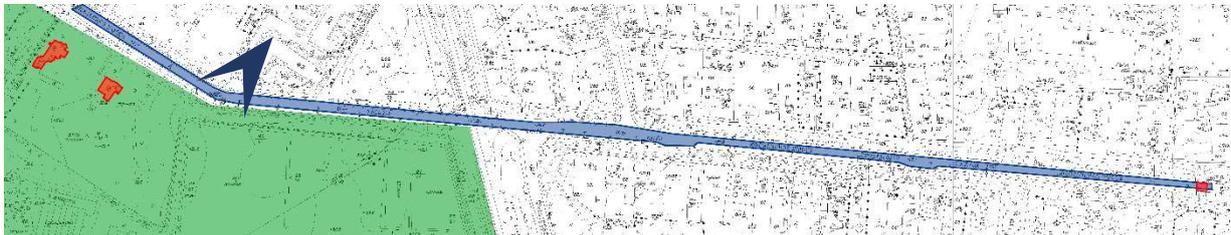
35. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.





Дата съемки: 27.11.2024.

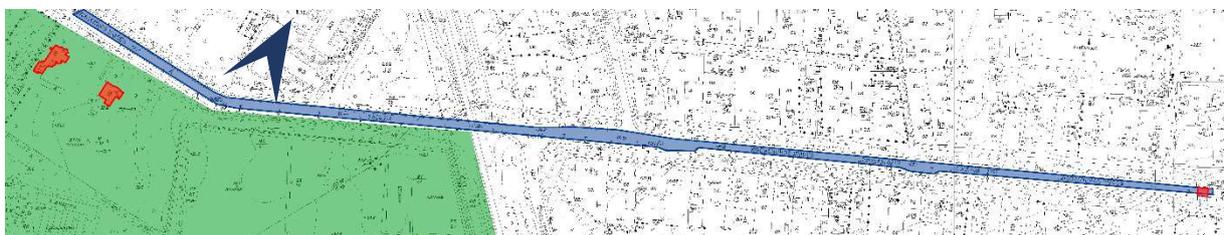
36. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.





Дата съемки: 27.11.2024.

37. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.





Дата съемки: 27.11.2024.

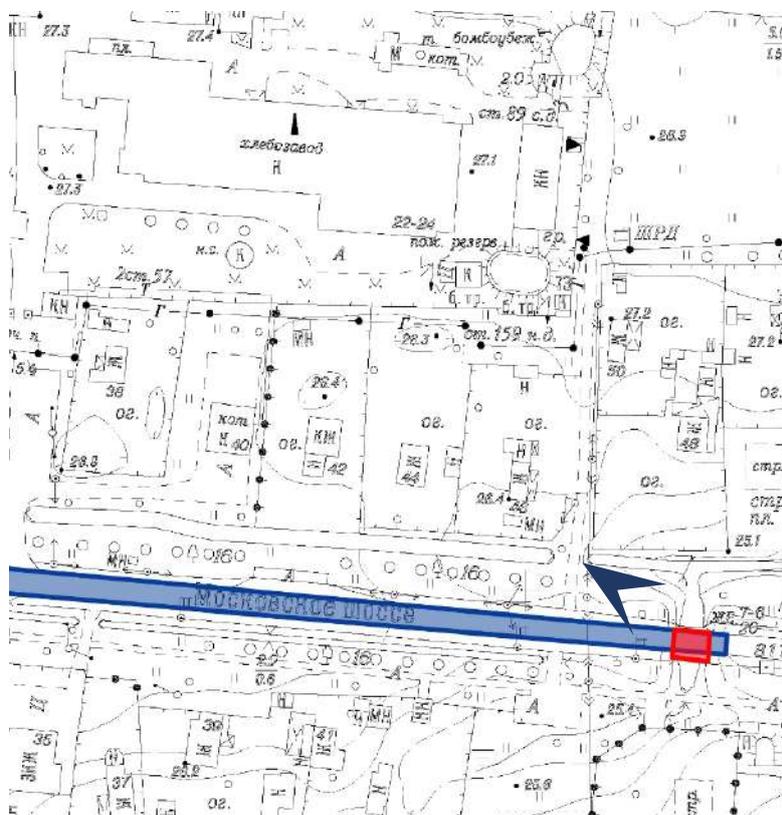
38. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.





Дата съемки: 27.11.2024.

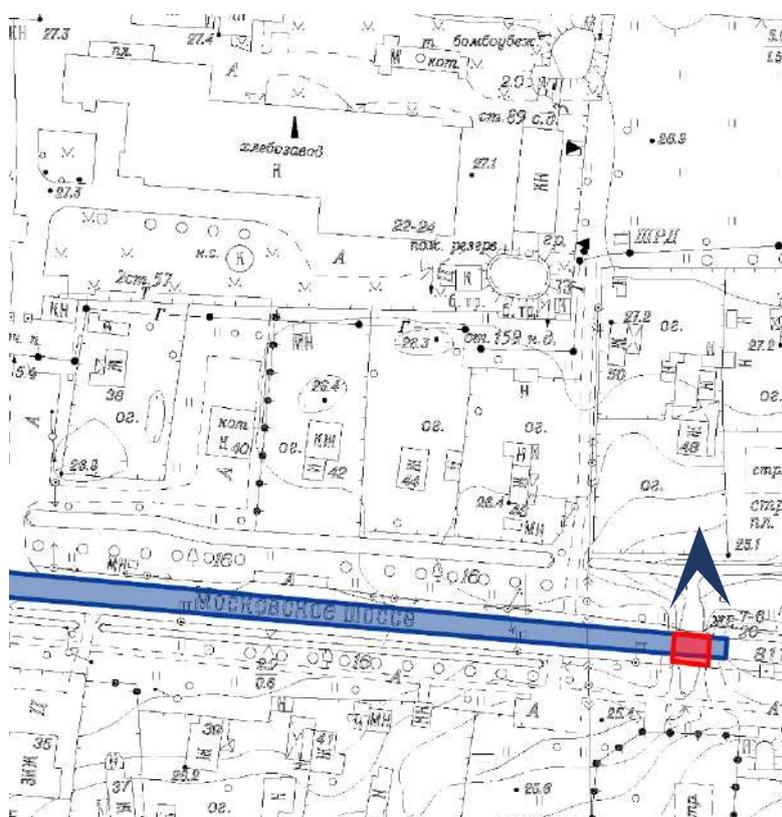
39. Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, напротив дома 47.





Дата съемки: 27.11.2024.

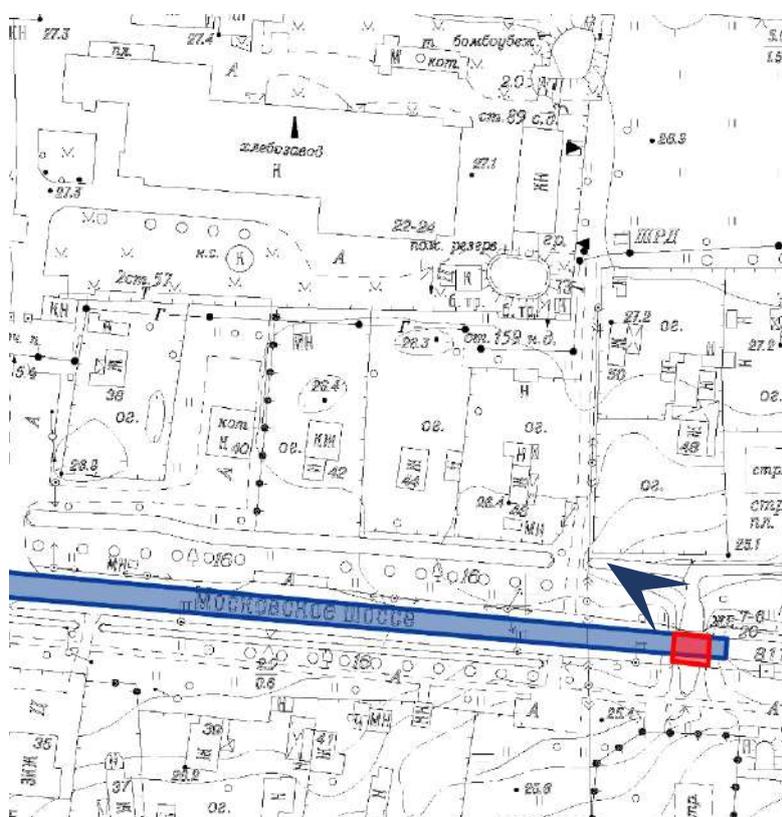
40. Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, напротив дома 47.





Дата съемки: 27.11.2024.

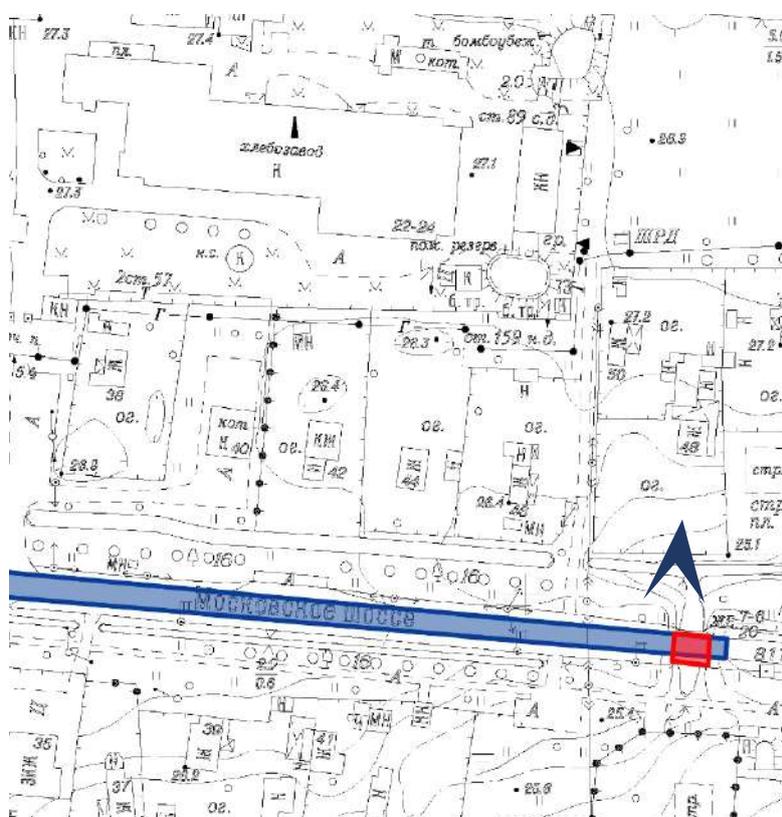
41. Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, напротив дома 47.





Дата съемки: 27.11.2024.

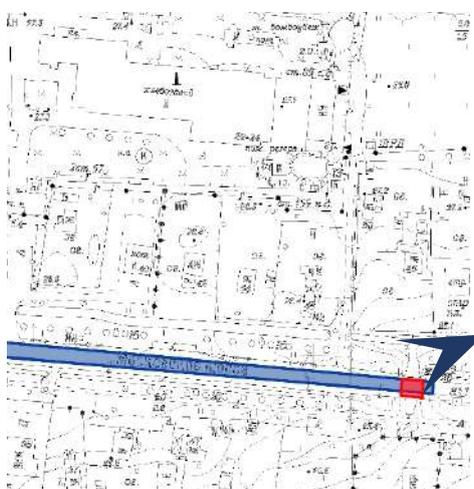
42. Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, напротив дома 47.





Дата съемки: 27.11.2024.

43. Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, напротив дома 47.





Дата съемки: 27.11.2024.

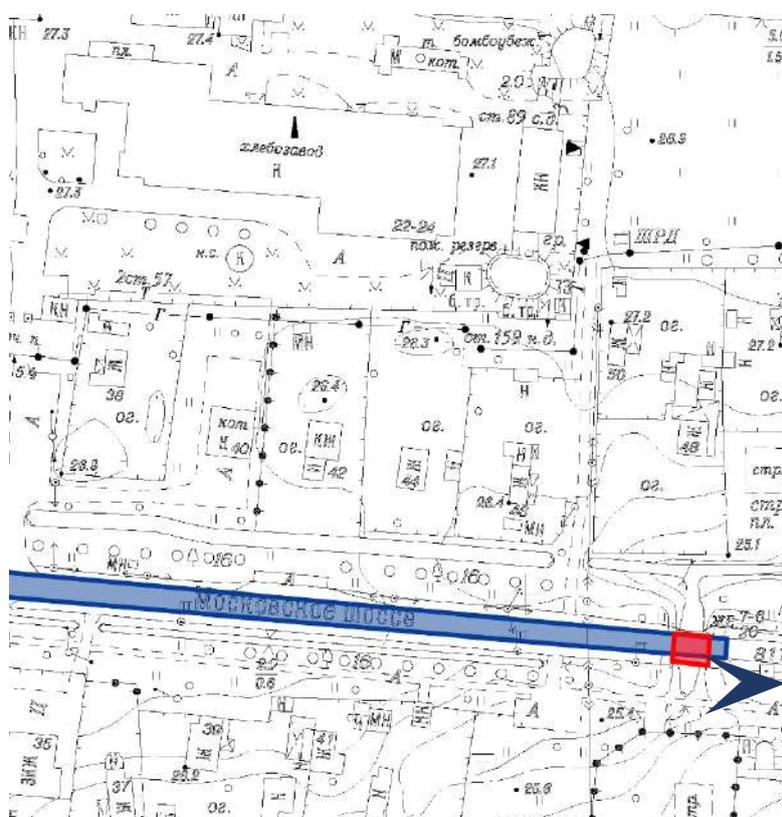
44. Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, напротив дома 47.





Дата съемки: 27.11.2024.

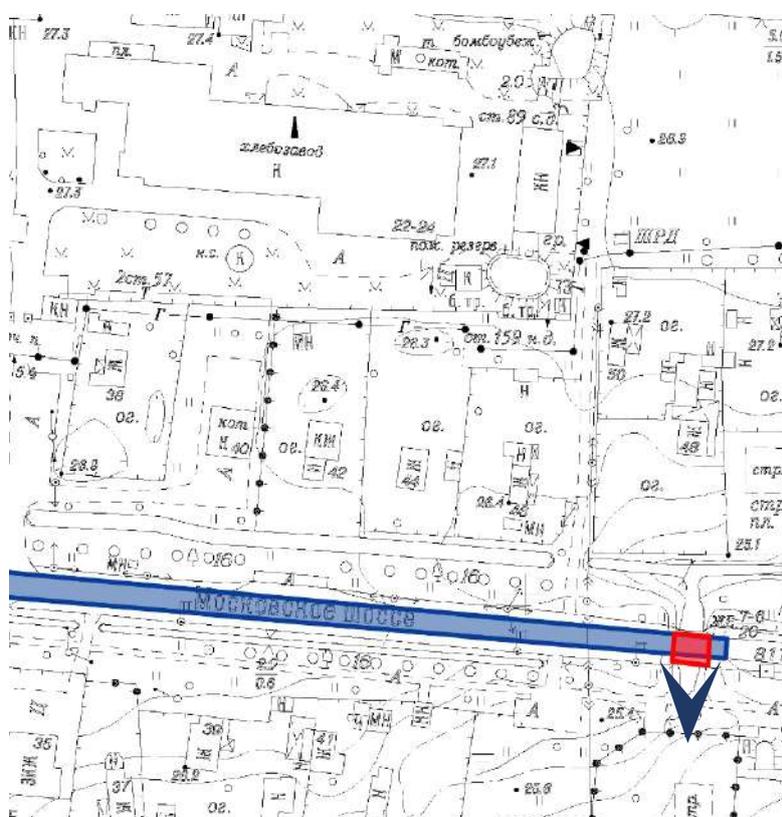
45. Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, напротив дома 47.





Дата съемки: 27.11.2024.

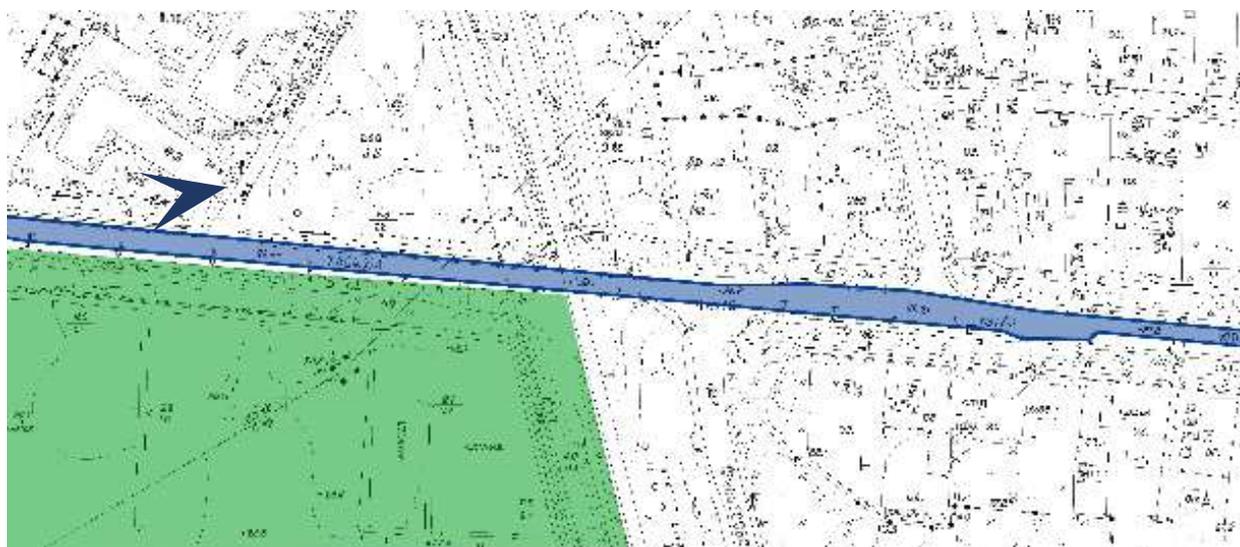
46. Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, напротив дома 47.





Дата съемки: 27.11.2024.

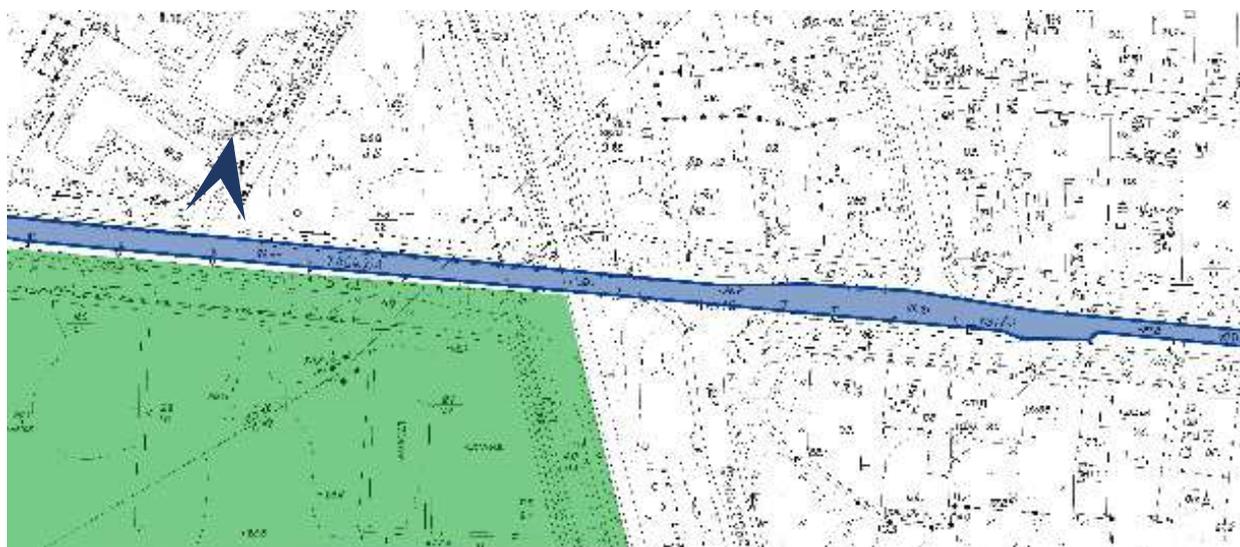
47. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на запад.





Дата съемки: 27.11.2024.

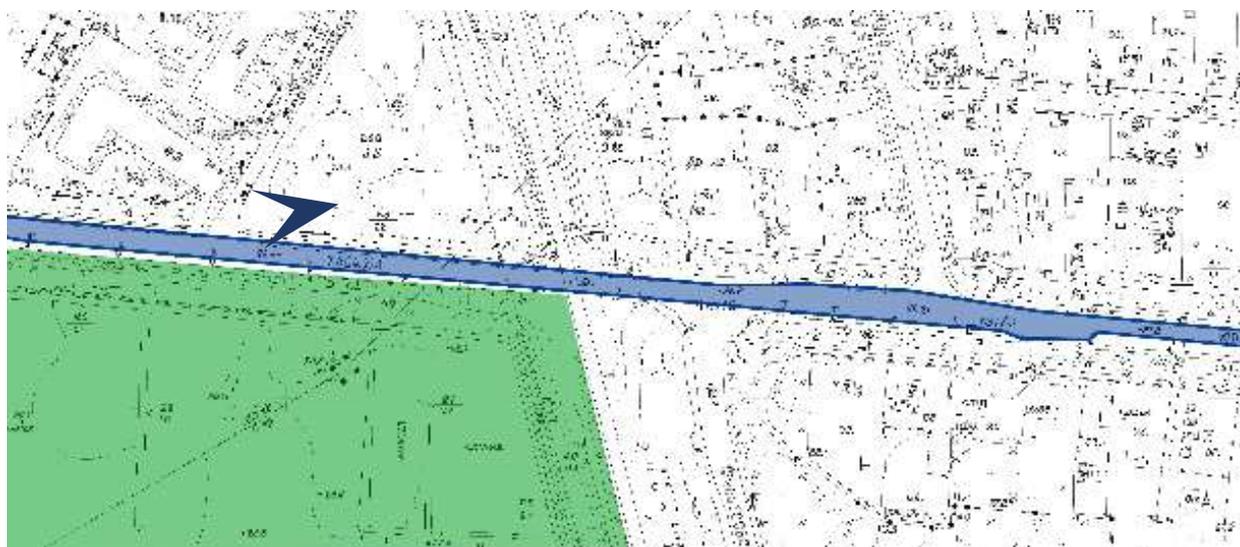
48. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на юг.





Дата съемки: 27.11.2024.

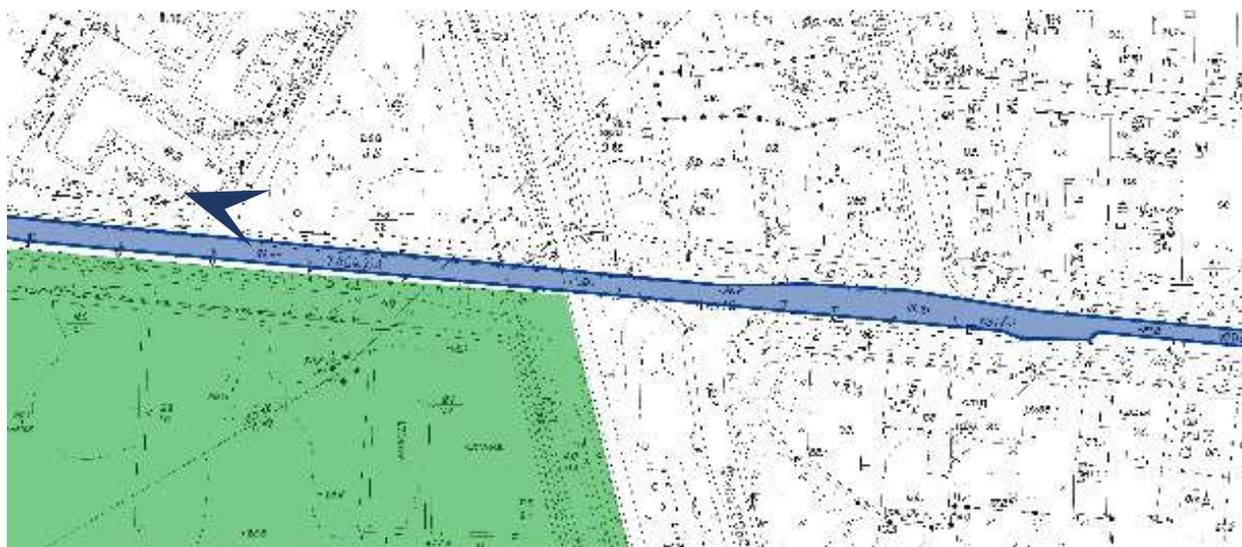
49. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на запад.





Дата съемки: 27.11.2024.

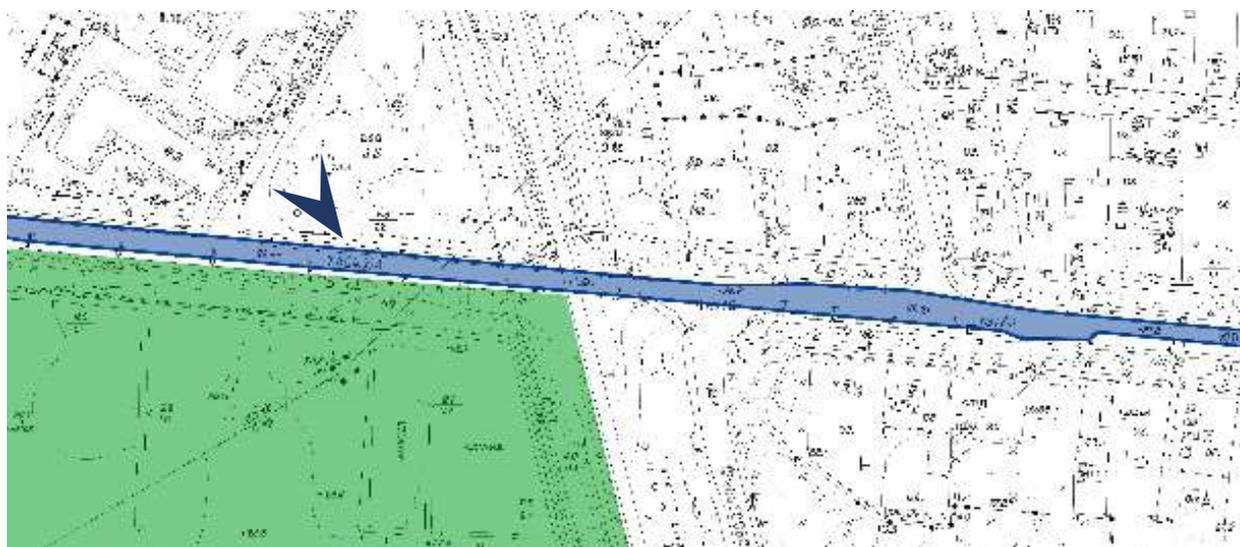
50. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на восток.





Дата съемки: 27.11.2024.

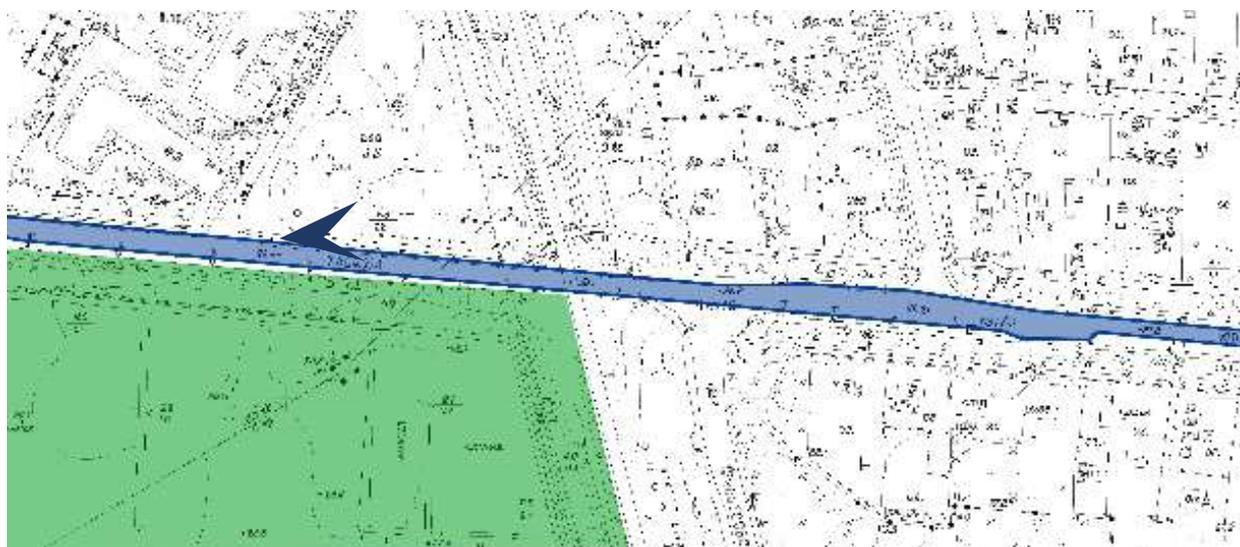
51. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на северо-запад.





Дата съемки: 27.11.2024.

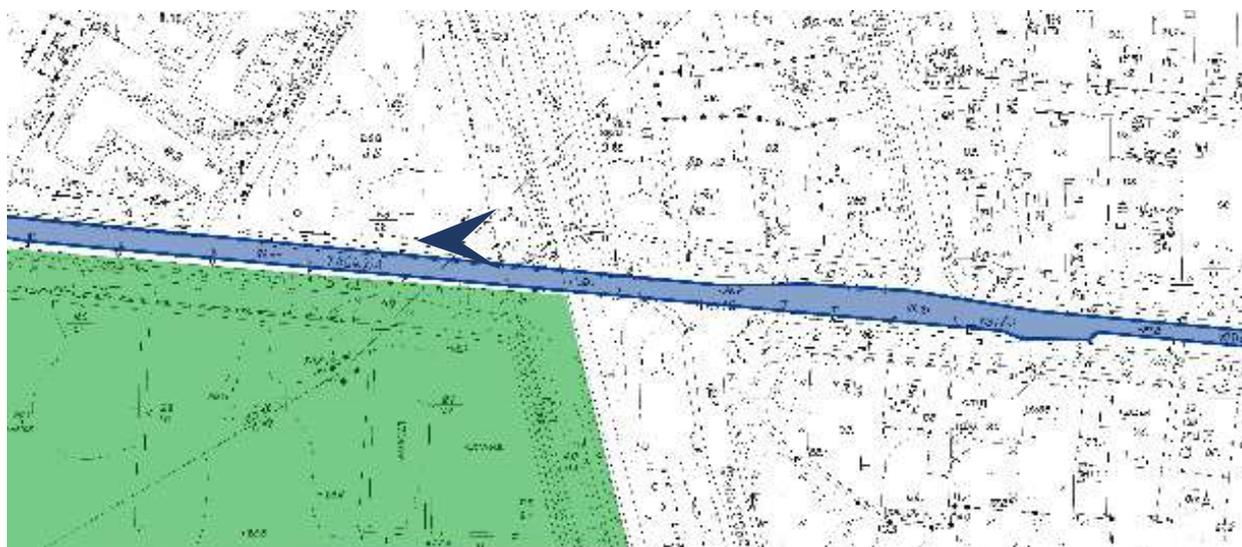
52. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на восток.





Дата съемки: 27.11.2024.

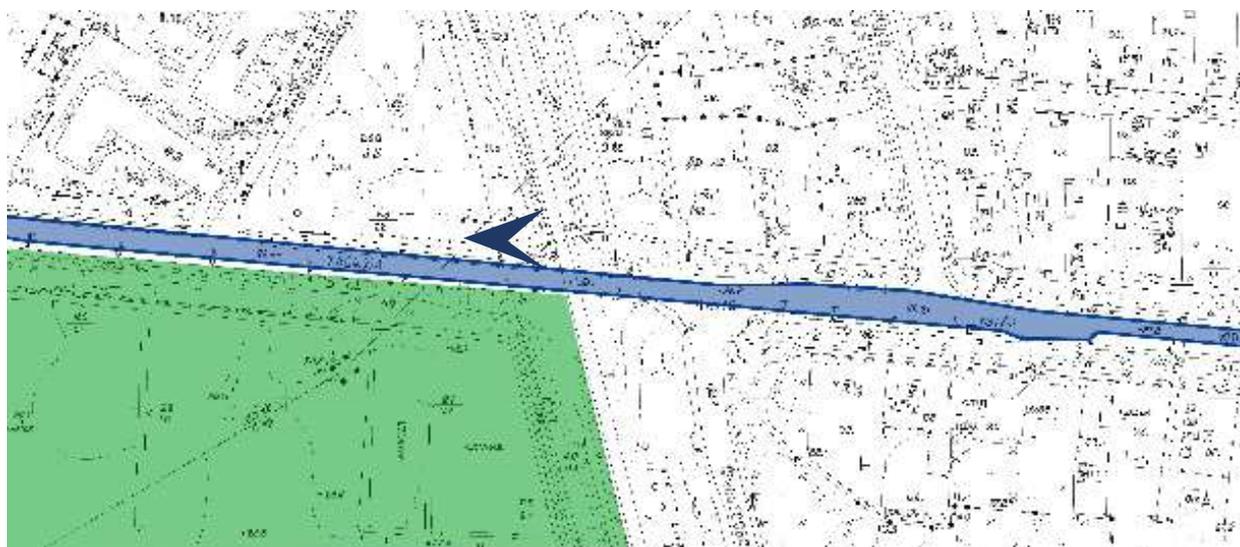
53. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на восток.





Дата съемки: 27.11.2024.

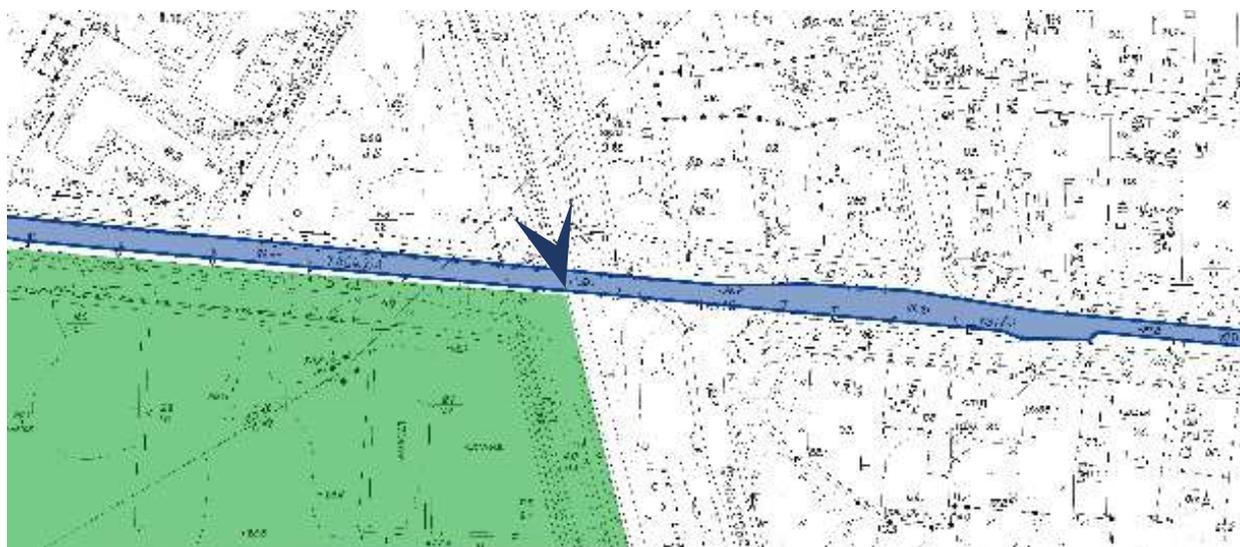
54. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на восток.





Дата съемки: 27.11.2024.

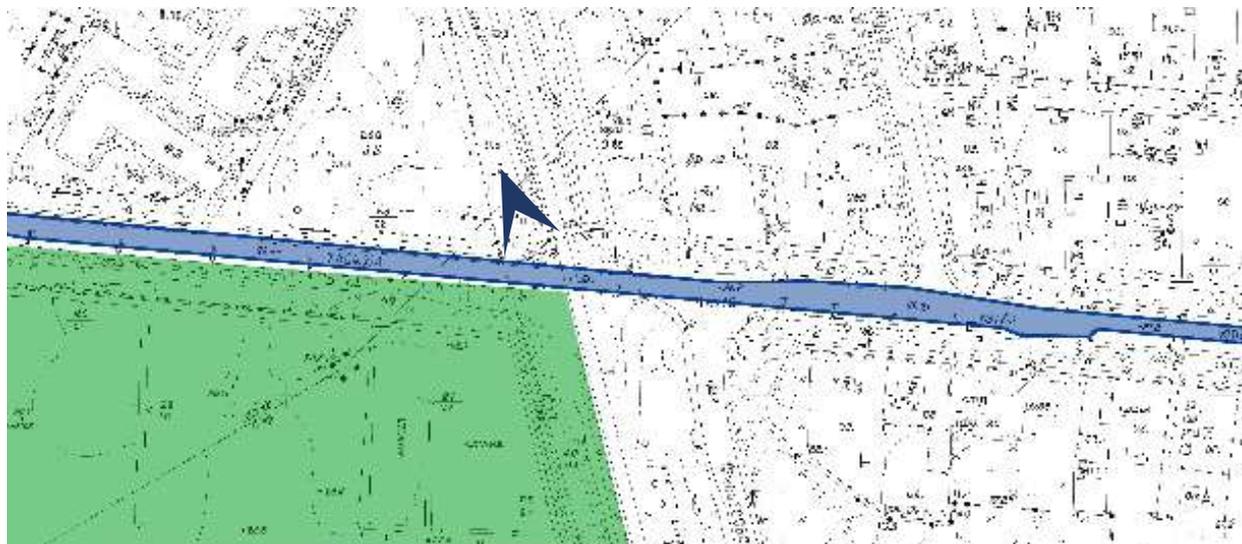
55. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на север.





Дата съемки: 27.11.2024.

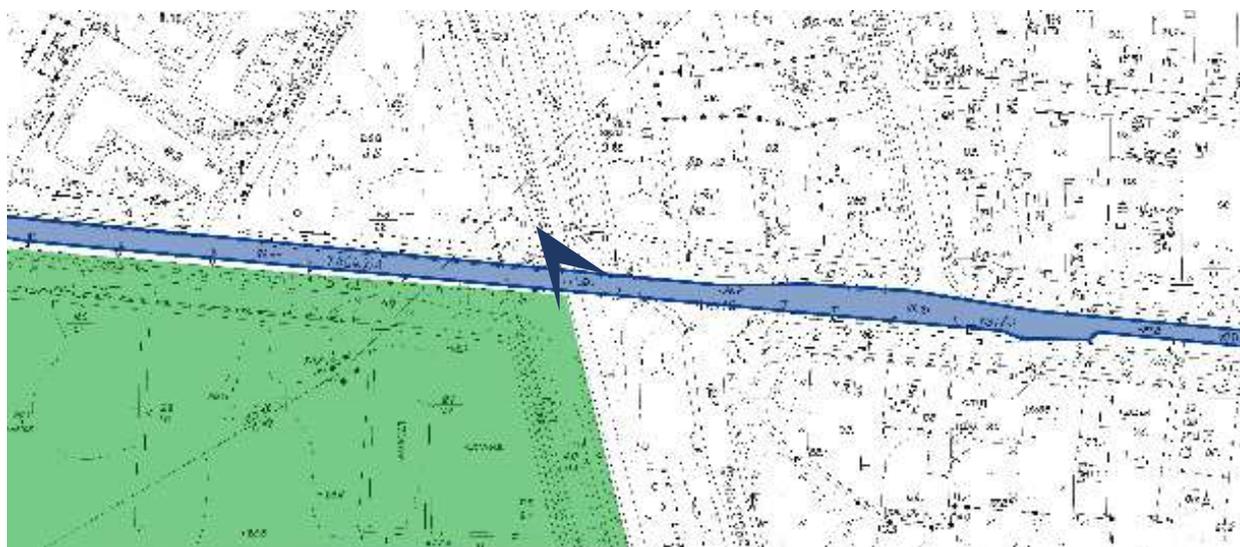
56. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на юг.





Дата съемки: 27.11.2024.

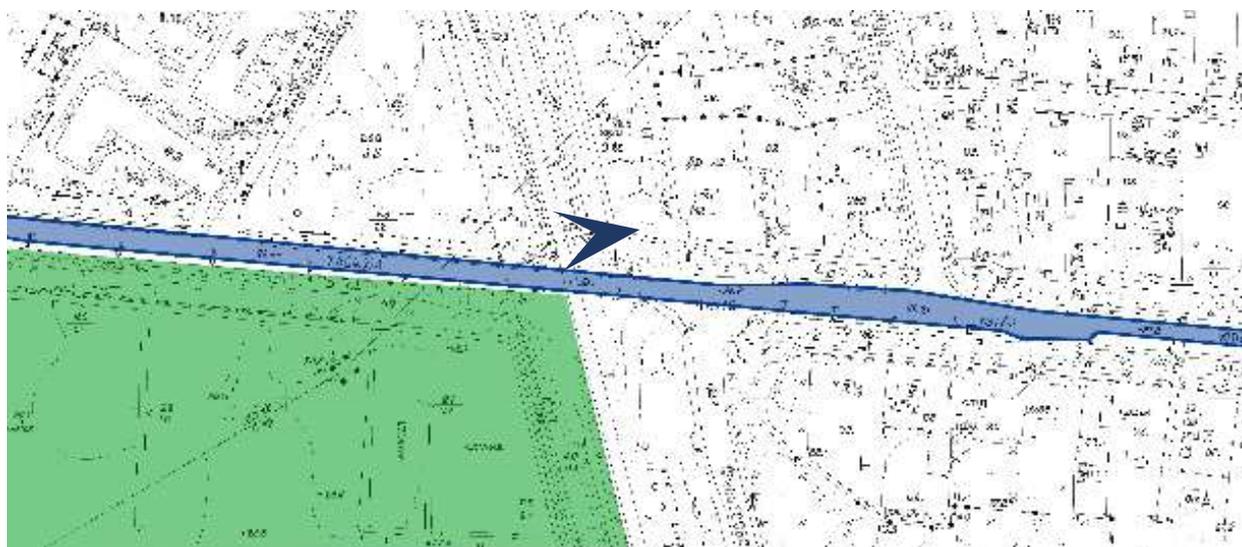
57. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на юго-восток.





Дата съемки: 27.11.2024.

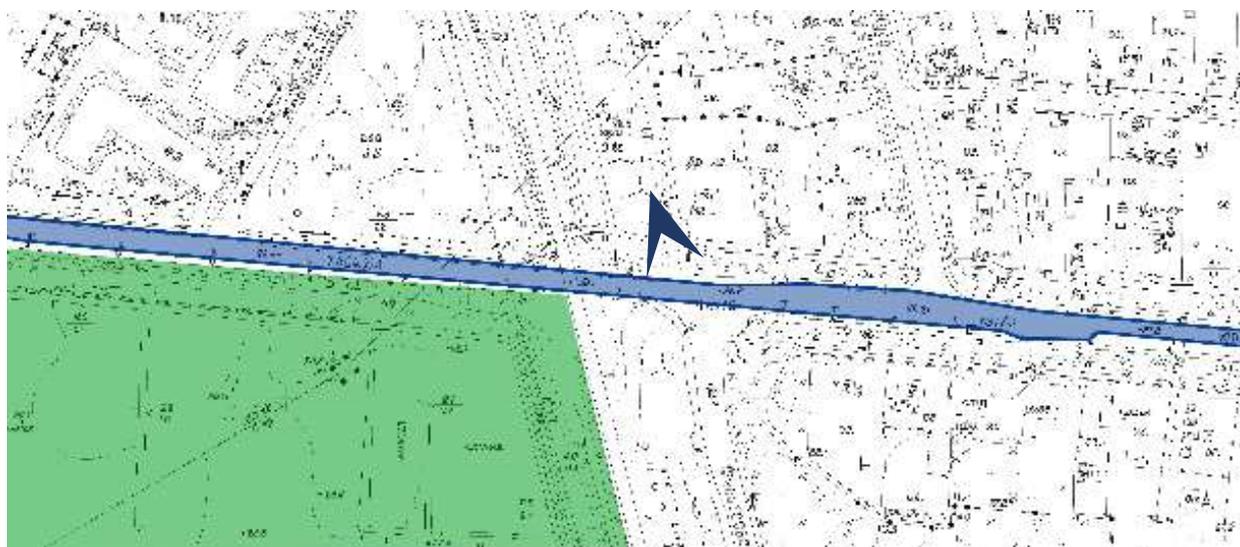
58. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на запад.





Дата съемки: 27.11.2024.

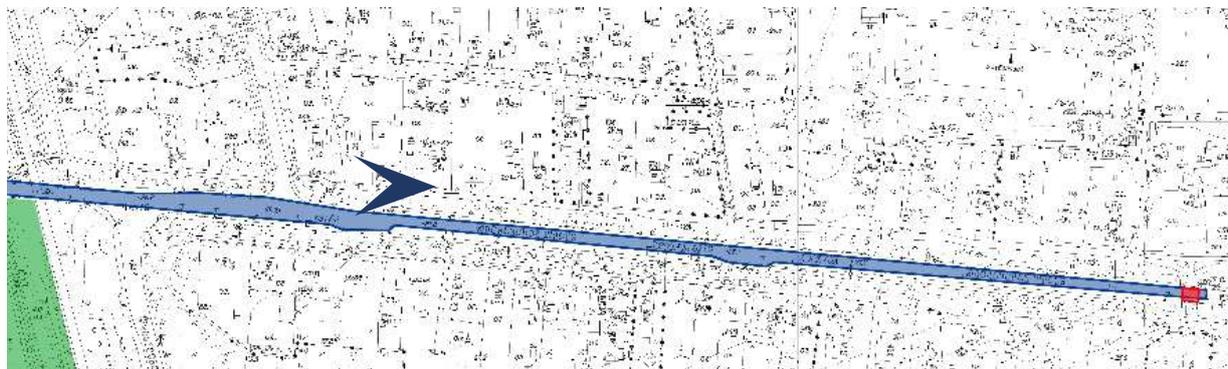
59. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на юг.





Дата съемки: 27.11.2024.

60. Участок Московского шоссе от дома 29 до дома 3, вид на запад.





Дата съемки: 27.11.2024.

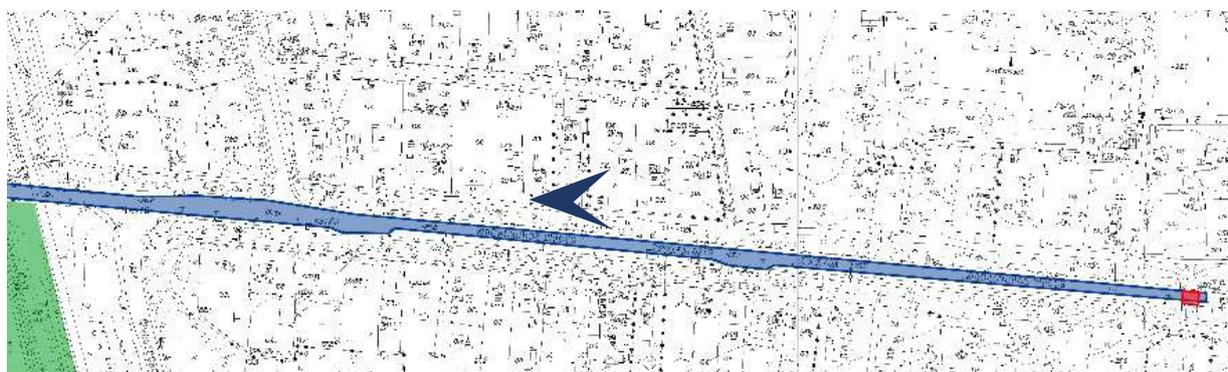
61. Участок Московского шоссе от дома 3 до дома 27, вид на восток.





Дата съемки: 27.11.2024.

62. Участок Московского шоссе от дома 3 до дома 27, вид на восток.





Дата съемки: 27.11.2024.

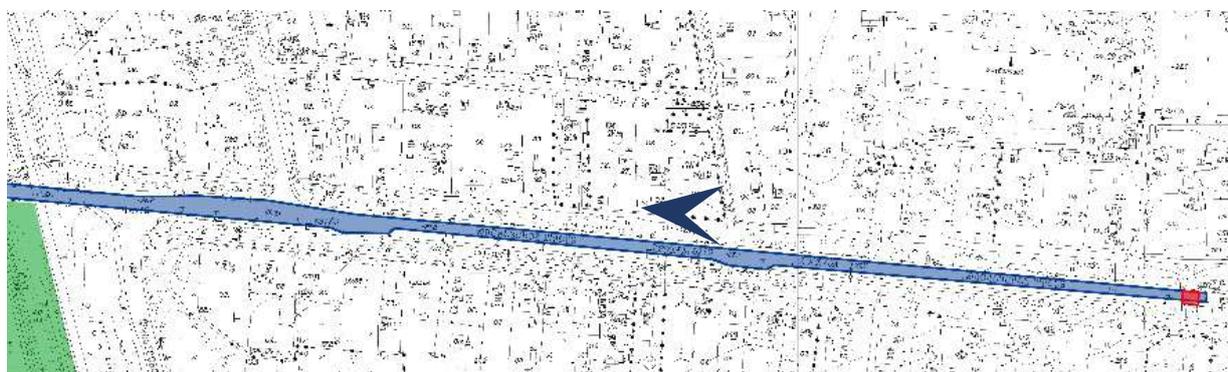
63. Участок Московского шоссе от дома 3 до дома 27, вид на запад.





Дата съемки: 27.11.2024.

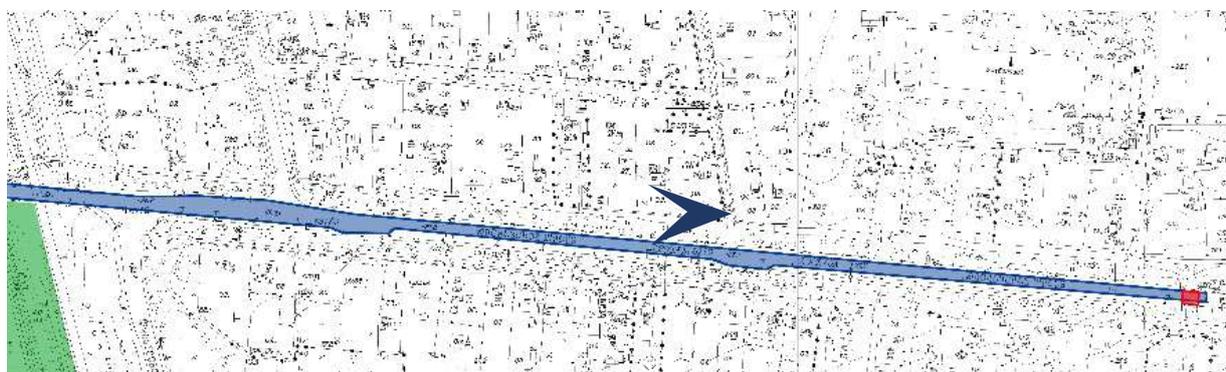
64. Участок Московского шоссе от дома 3 до дома 27, вид на восток.





Дата съемки: 27.11.2024.

65. Участок Московского шоссе от дома 3 до дома 27, вид на восток.





Дата съемки: 27.11.2024.

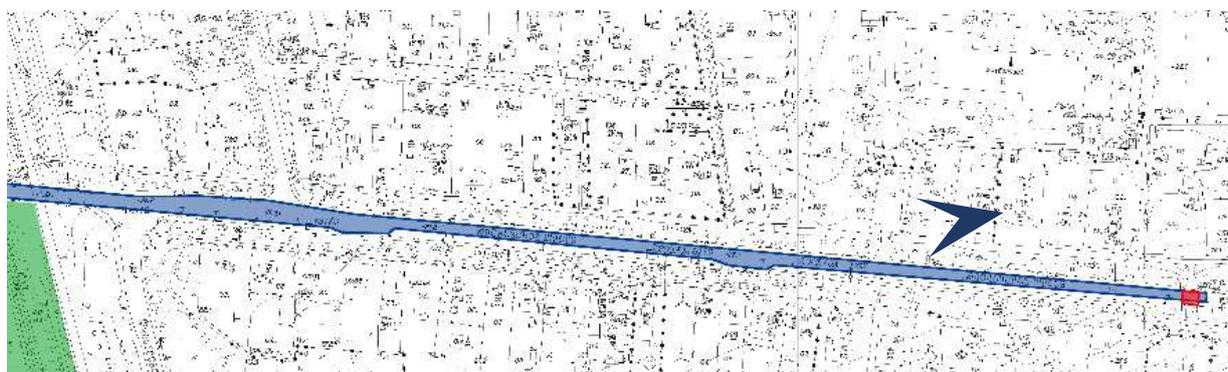
66. Участок Московского шоссе от дома 27 до дома 47, вид на запад.





Дата съемки: 27.11.2024.

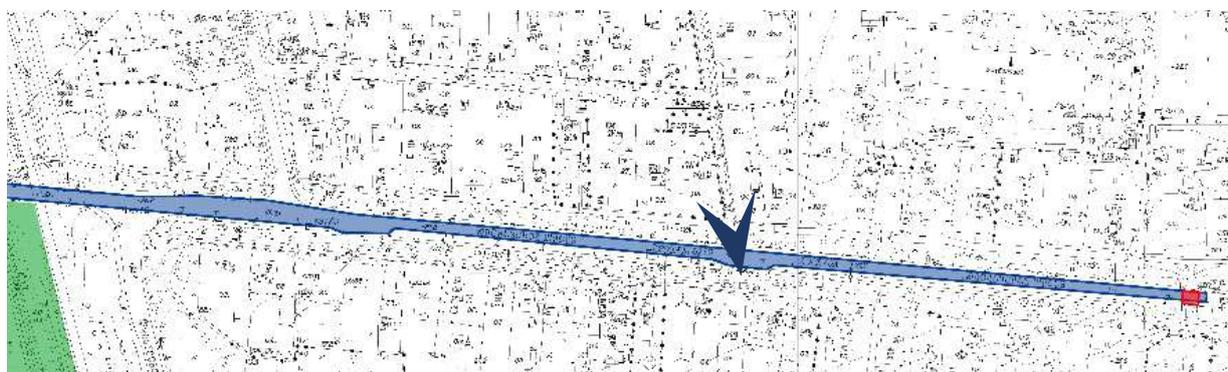
67. Участок Московского шоссе от дома 27 до дома 47, вид на запад.





Дата съемки: 27.11.2024.

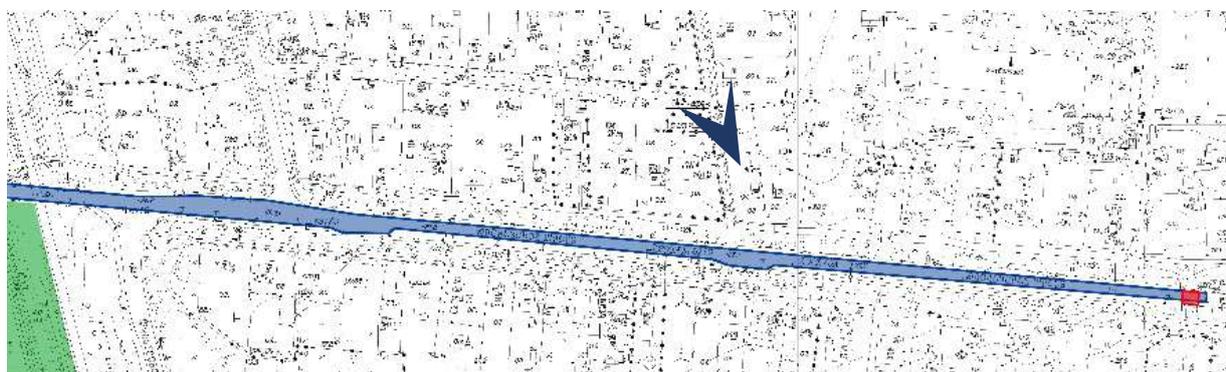
68. Участок Московского шоссе между домами 30 и 32, вид на север.





Дата съемки: 27.11.2024.

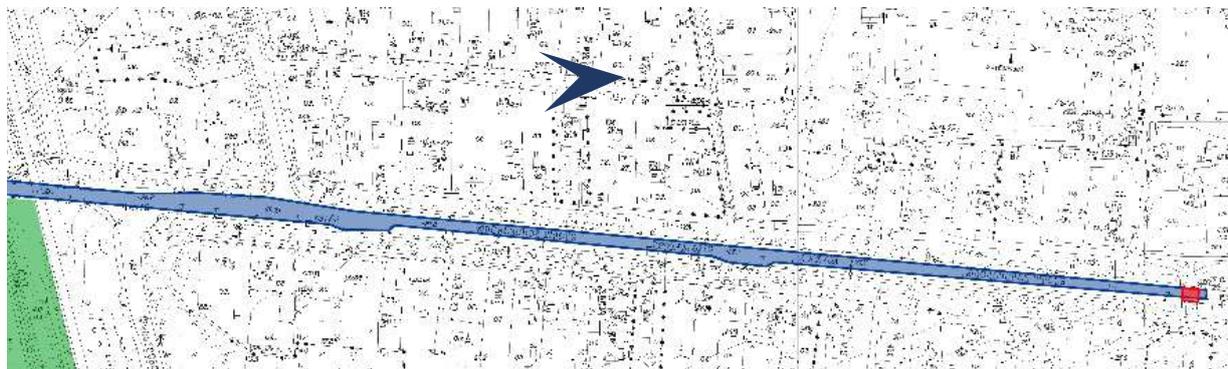
69. Участок Московского шоссе между домами 30 и 32, вид на север.





Дата съемки: 27.11.2024.

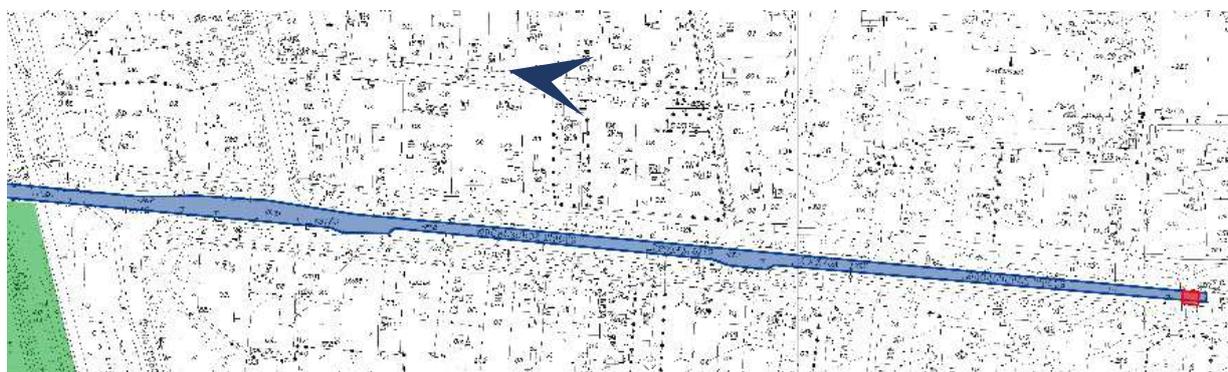
70. Участок Угловой улицы, вид на запад.





Дата съёмки: 27.11.2024.

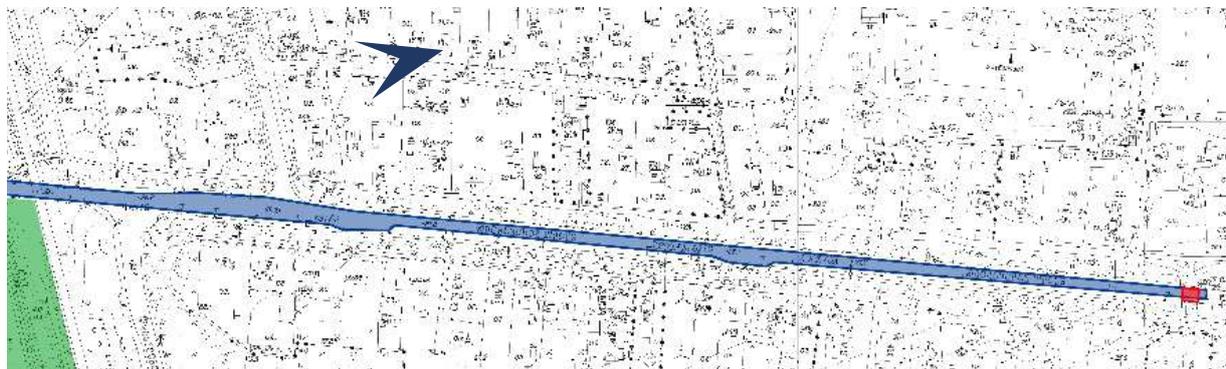
71. Участок Угловой улицы, вид на восток.





Дата съемки: 27.11.2024.

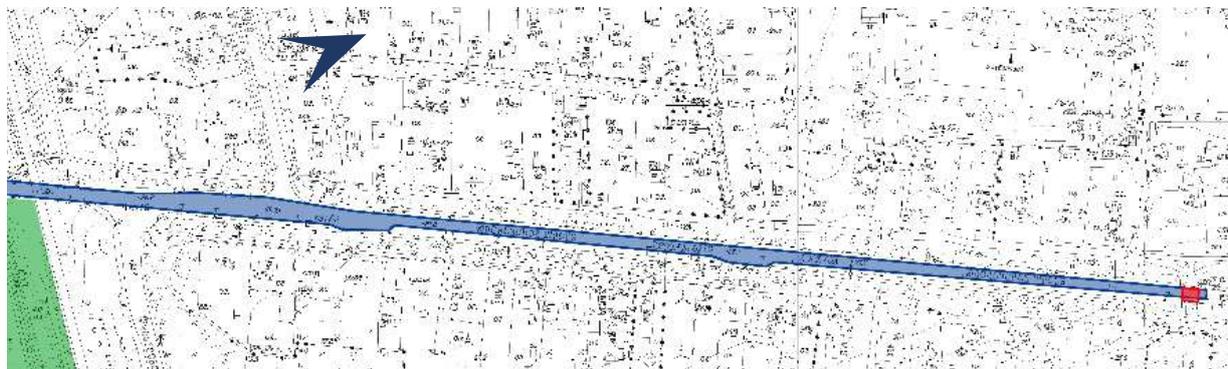
72. Участок Угловой улицы, вид на запад.





Дата съемки: 27.11.2024.

73. Участок Удаловской улицы, вид на юго-запад.





Дата съёмки: 27.11.2024.

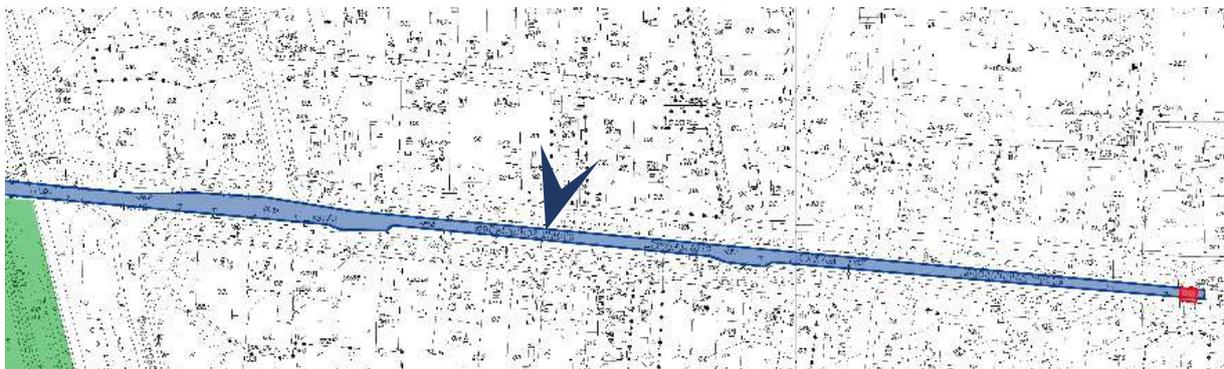
74. Вид на пересечение Удаловской улицы и Московского шоссе.





Дата съемки: 27.11.2024.

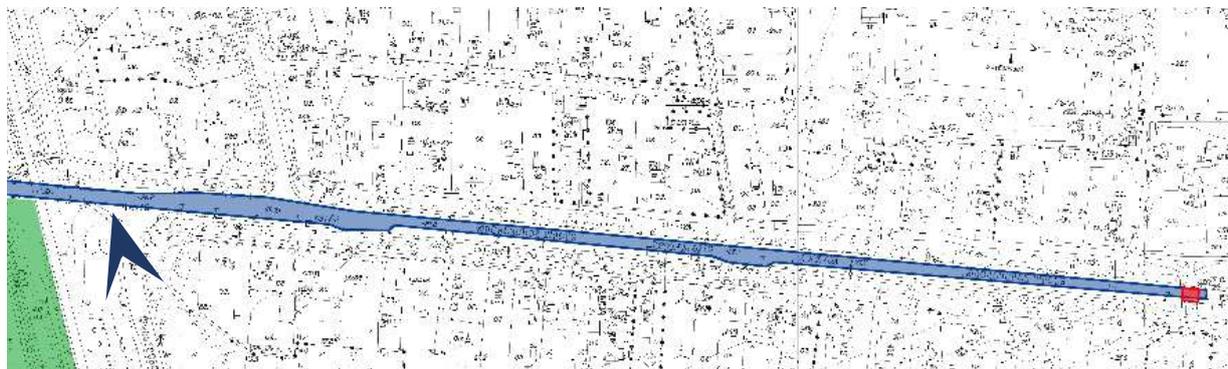
75. Участок Московского шоссе между домами 16 и 22, вид на север.





Дата съёмки: 27.11.2024.

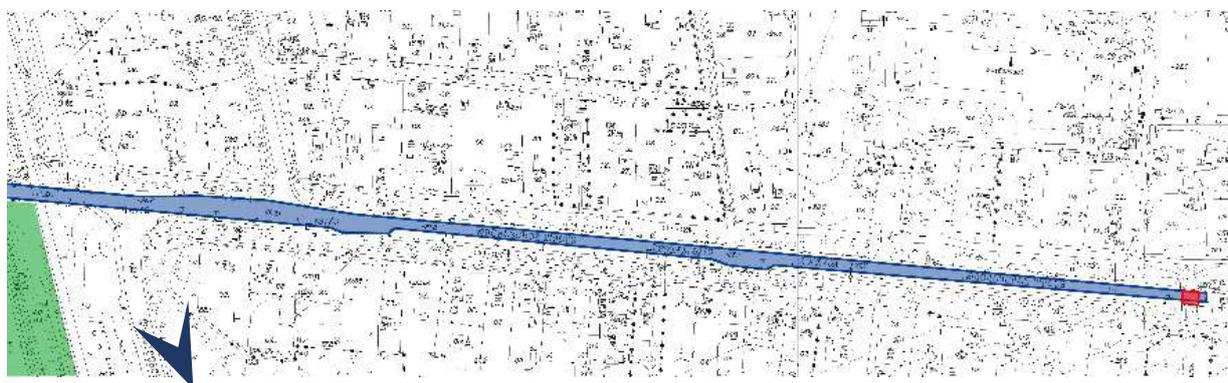
76. Участок Филътровского шоссе, вид на юг.





Дата съемки: 27.11.2024.

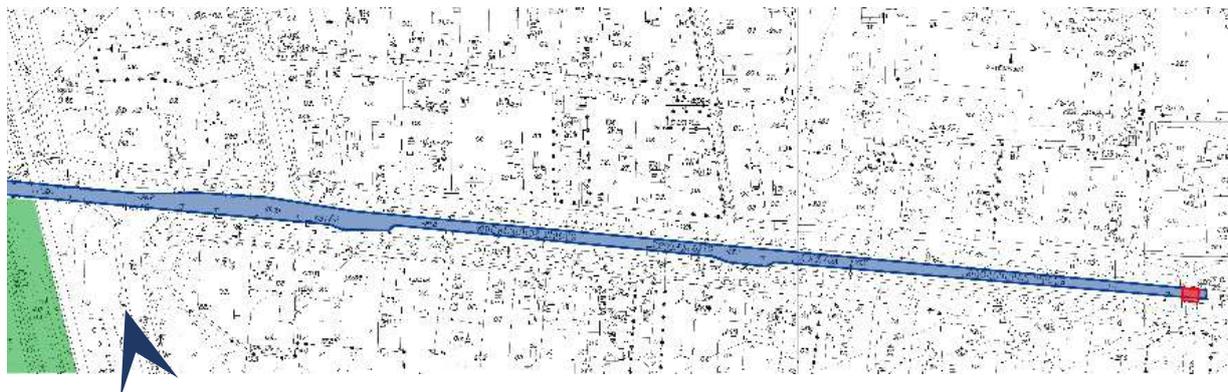
77. Участок Фильтровского шоссе, вид на север.





Дата съемки: 27.11.2024.

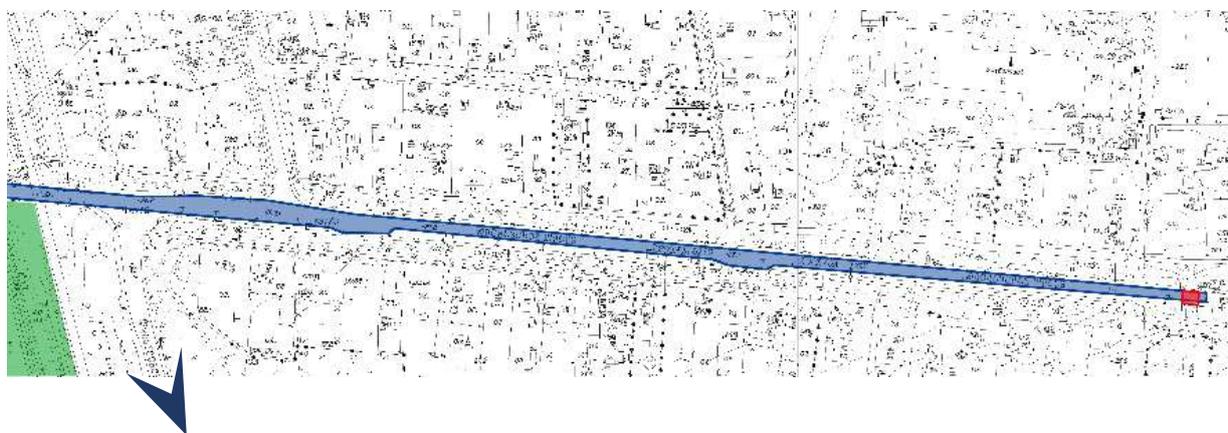
78. Участок Филътровского шоссе, вид на юг.





Дата съемки: 27.11.2024.

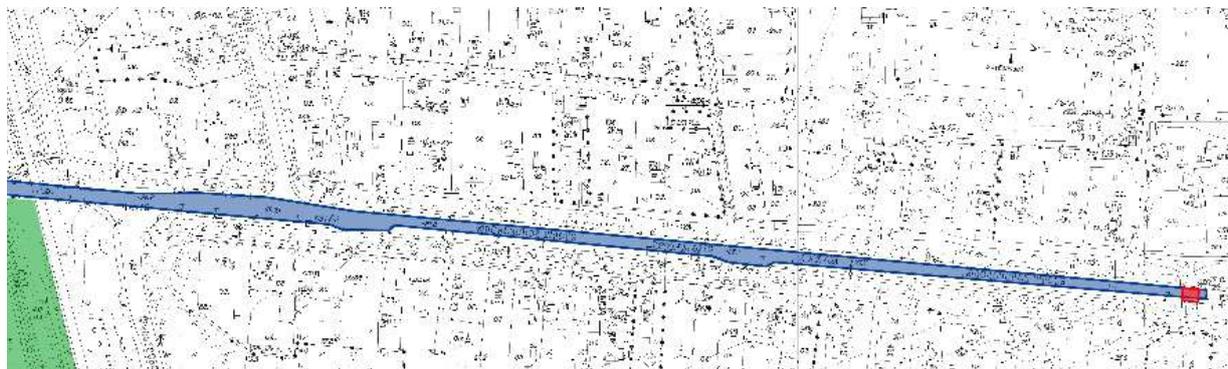
79. Участок Филътровского шоссе, вид на север.





Дата съемки: 27.11.2024.

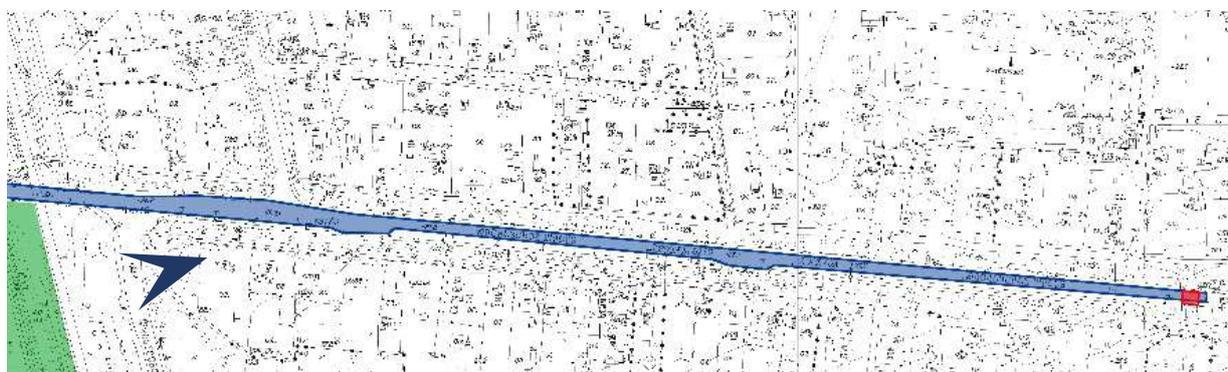
80. Участок Филътровского шоссе, вид на юго-запад.





Дата съемки: 27.11.2024.

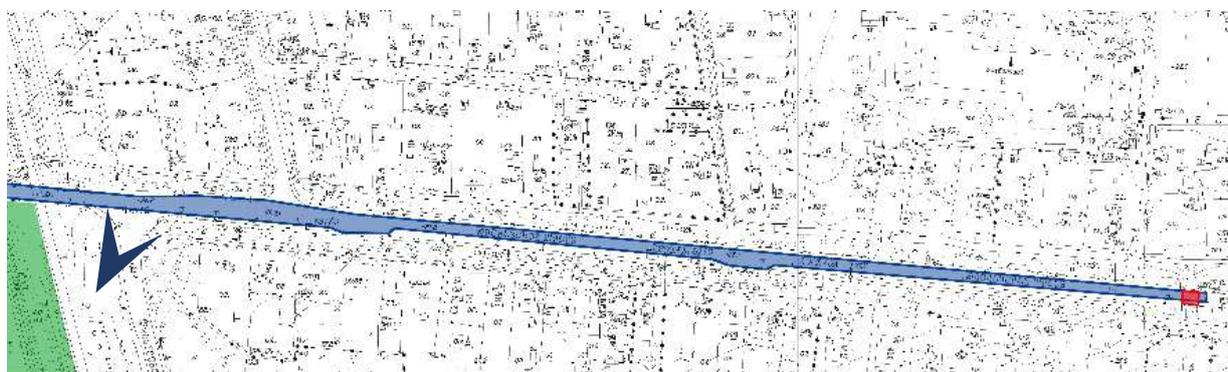
81. Вид на пересечение Филътровского и Московского шоссе.





Дата съемки: 27.11.2024.

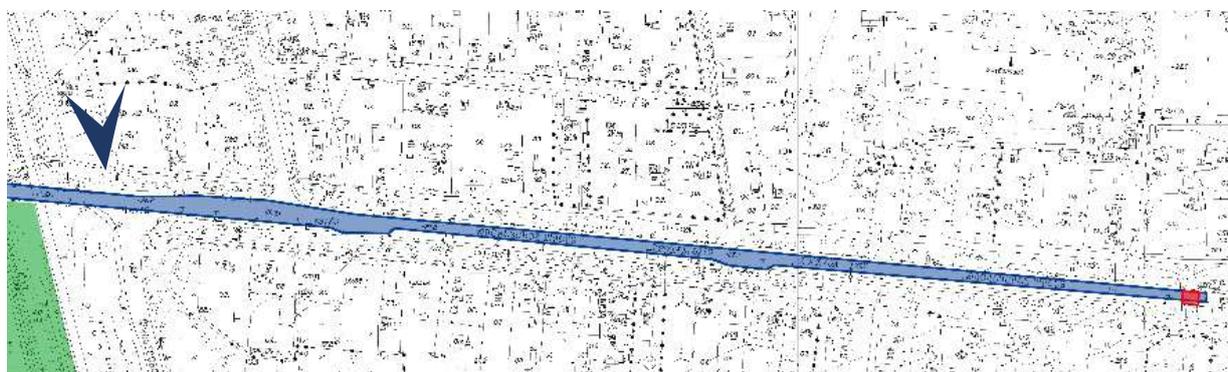
82. Вид на железнодорожный переезд по Московскому шоссе.





Дата съемки: 27.11.2024.

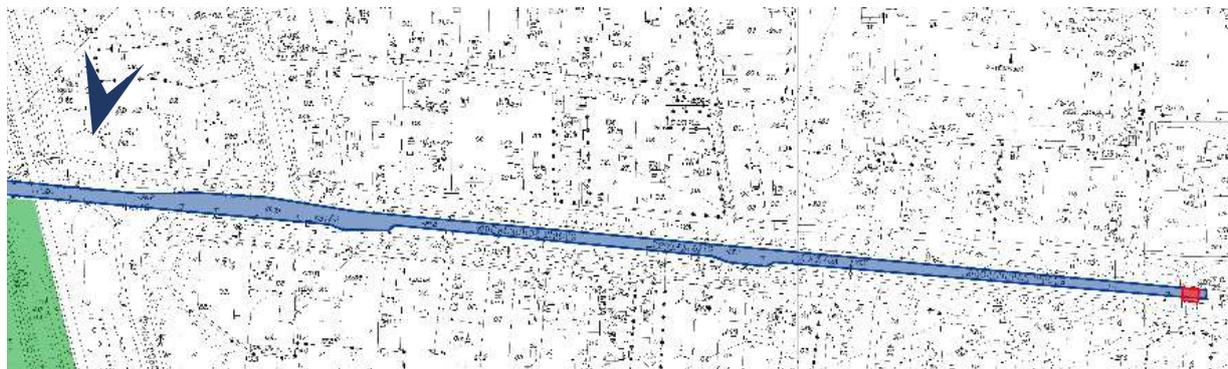
83. Участок ж/д путей, вид на север.





Дата съемки: 27.11.2024.

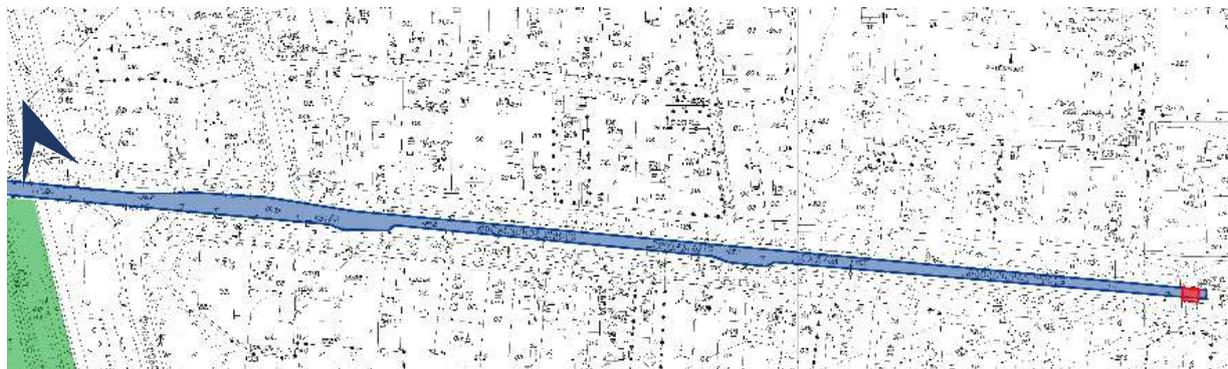
84. Участок тропинки вдоль ж/д путей, вид на север.





Дата съёмки: 27.11.2024.

85. Вид на железнодорожный переезд по Московскому шоссе.





Дата съёмки: 27.11.2024.

86. Железнодорожный переход по Московскому шоссе, вид на восток.



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 , (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А ; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

Копии охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия с Приложениями



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАР 2017

№ 04-19-69/17

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Дом жилой»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д.27, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 14.12.1987 № 967: г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 МАР 2017 № 04-19-69/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

о	т	с	у	т	с	т	в	у	е	т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Жилой дом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Жилой дом", 1900-е годы, расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполкома Ленгорсовета № 967

от «14» декабря 1987г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица Московское шоссе д. 27 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, д. 27, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.09.2016 № 90-24727821)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 (согласно приложению № 1)

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", утвержденный распоряжением КГИОП от 09.02.2017 № 59-р (согласно приложению № 2)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения объекта культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ) на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 10 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на выполнение работ по ремонту и реставрации объекта	В течение 24 месяцев со дня утверждения	

	культурного наследия, согласовать с КГИОП.	охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах

охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 09.02.2017 № 59-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 22.12.2011 № 10-1001

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

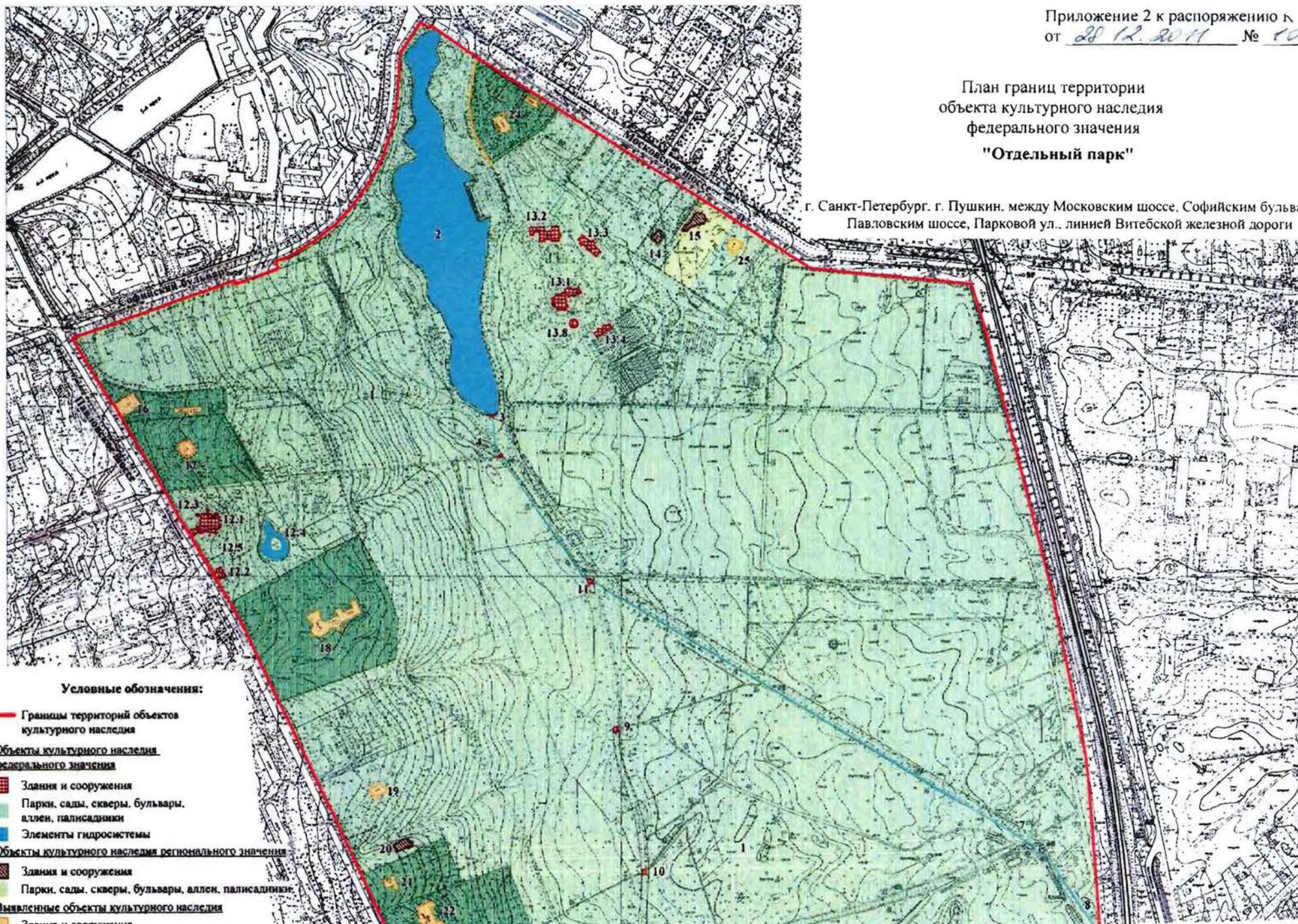
Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению г.
от 28.12.2011 № 10

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги



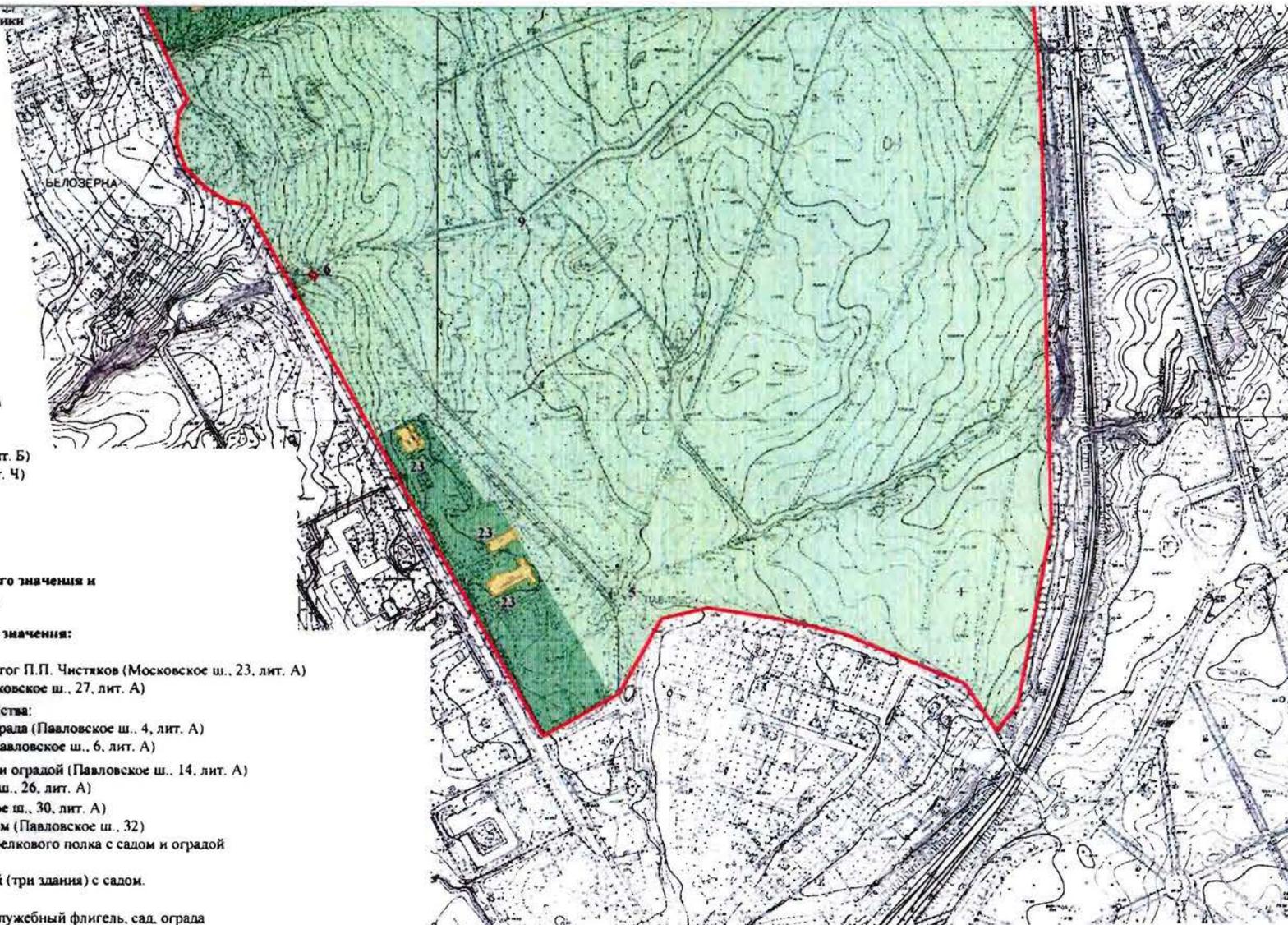
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Плотина-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Водовод Павловский (часть Таицкого)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой
 - 12.1 Дача (Павловское ш., 10, лит. А)
 - 12.2 Дом садовника (Павловское ш., 12, лит. А)
 - 12.3 Ограда с двумя воротами
 - 12.4 Пруд
 - 12.5 Сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича
 - 13.1 Главный дом (Московское ш., 3, лит. А)
 - 13.2 Запасной дом (Московское ш., 1, лит. В)
 - 13.3 Конюшенный корпус (Московское ш., 5, лит. Б)
 - 13.4 Служебный корпус (Московское ш., 11, лит. Ч)
 - 13.5 Ограда
 - 13.6 Ограда внутренняя
 - 13.7 Парк
 - 13.8 Фонтан

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (Московское ш., 23, лит. А)
15. Дача А.Р. Симеовой (Дерикера) с садом (Московское ш., 27, лит. А)
16. Магазины гвардейского экономического общества:
 - главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Павловское ш., 4, лит. А)
17. Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
18. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (Павловское ш., 14, лит. А)
19. Дача В.А. Данини (деревянная) (Павловское ш., 26, лит. А)
20. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., 30, лит. А)
21. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., 32)
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой (Павловское ш., 34, лит. А)
23. Царскосельский санаторий для бедных детей (три здания) с садом. (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В)
24. Лечебница А.Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)
25. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А)



М 1:5000

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 24.12.2011 № 10-1001

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

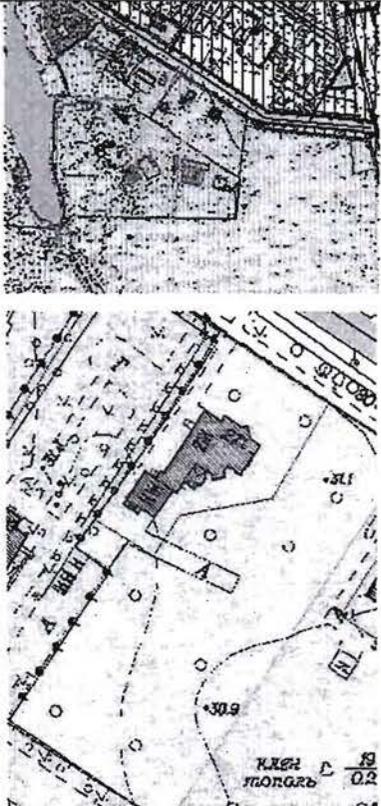
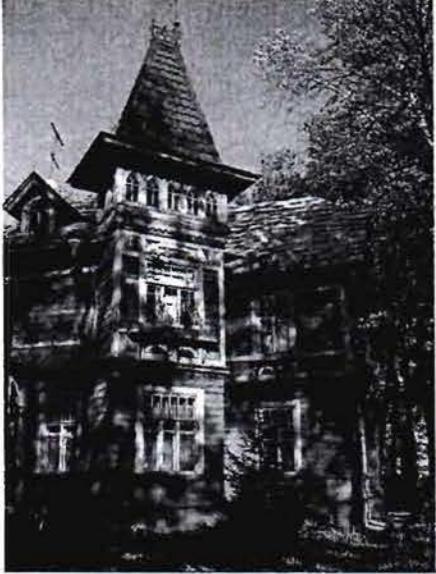
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

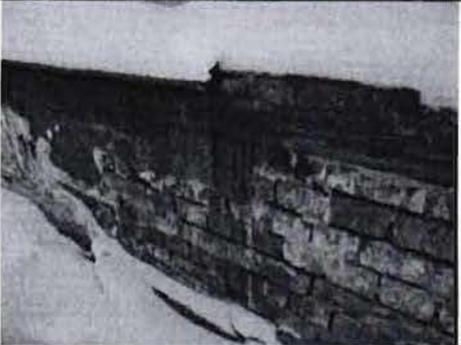
3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

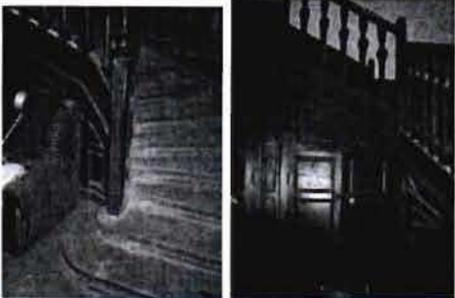
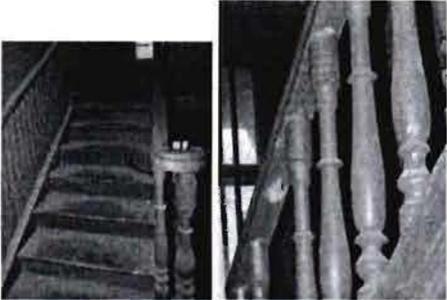
Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.02.2017 № 59-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27)

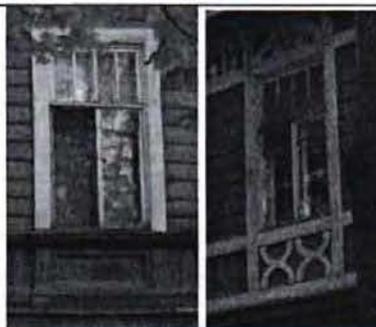
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предметов охраны	Фотофиксация
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение здания в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», с отступом от красной линии Московского шоссе.	
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное деревянное здание, с двумя верандами, двумя башнями, одноэтажной пристройкой с южной стороны, крыльцами с известняковыми ступенями,</p> <p>его габариты и конфигурация в плане,</p> <p>конфигурация и габариты крыш: скатные и полувальмовые со слуховыми окнами, шатровые крыши башен;</p> <p>декоративно оформленные дымовые трубы (три).</p>	

			
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: подвал – кирпич, первый этаж – бревенчатый сруб, второй этаж – каркасно-засыпная конструкция, одноэтажная пристройка с южной стороны - кирпич;</p> <p>три крыльца с известняковыми ступенями, в том числе с коваными перильными ограждениями;</p>	    

		<p>лестница – конструкция (по косоурам со встроенными шкафами), материал (дуб);</p> <p>лестница – материал (дерево), конструкция (по косоурам), перильное ограждение с деревянными фигурными балясинами;</p> <p>деревянные перекрытия; деревянная стропильная конструкция крыши.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен, и исторических перегородок.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасадная поверхность – обшивка досками по горизонтали с подоконными поясами с вертикальной обшивкой;</p> <p>материал отделки цоколя - плиты из известняка;</p>	 

местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, стрельчатые, с полуциркульным завершением);

исторический рисунок, профили и материал (дерево, металл) оконных и дверных заполнений;



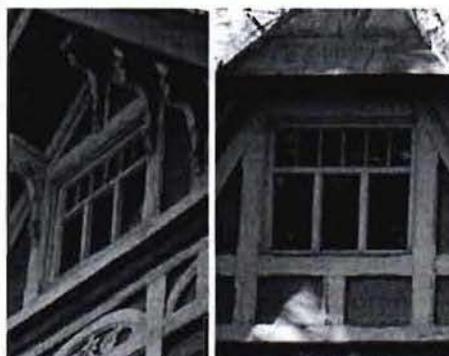
профилированные карнизы;

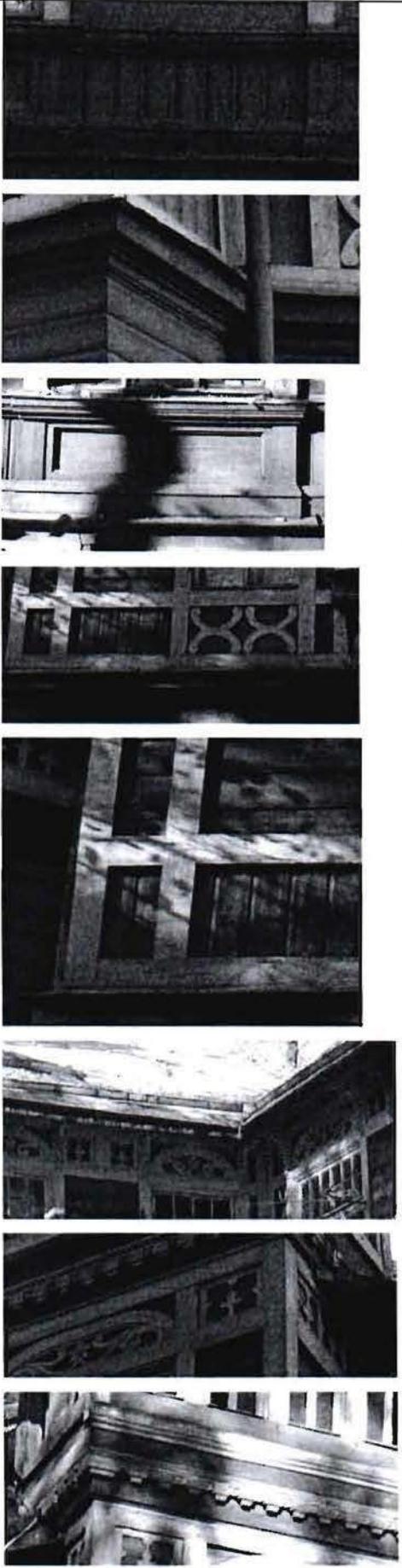
филенки в подоконном пространстве окон первого этажа;

геометрический орнамент в подоконном пространстве окон второго этажа;

вертикальные и горизонтальные накладные доски;

пояс с накладным деревянным декором с растительным



		<p>рисунком под свесом крыши;</p> <p>тяги с зубчатым декором в оформлении башен;</p> <p>деревянный резной декор в оформлении башен;</p> <p>широкий свес крыши с деревянной обрешеткой и резными деревянными кронштейнами;</p> <p>раскреповки;</p>	
--	--	---	---

оформление щипцов деревянным резным накладным декором с растительным и геометрическим орнаментом и накладными досками;



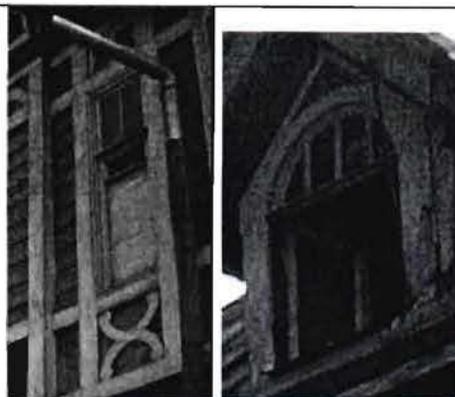
оформление щипца кирпичной пристройки с имитацией фахверка;



декоративное оформление
дверных и оконных проемов:

накладные деревянные
наличники, в том числе с
профилировкой;

накладной резной декор;



оформление оконных проемов
веранды с северной стороны с
деревянным резным декором, в
том числе с балюстрадой с
фигурными балясинами;



оформление оконного проема лестницы с накладным резным деревянным декором;



дверной и оконные проемы главного входа на западном фасаде:



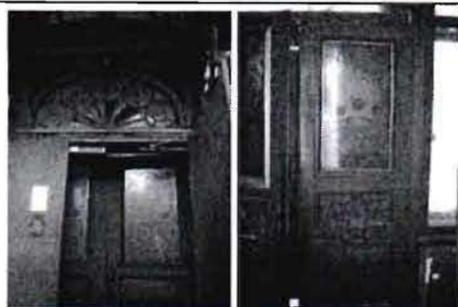
фрамуга с профилированной рамой, радиальной расстекловкой (рисунок, материал) и историческими стеклами с фацетом;



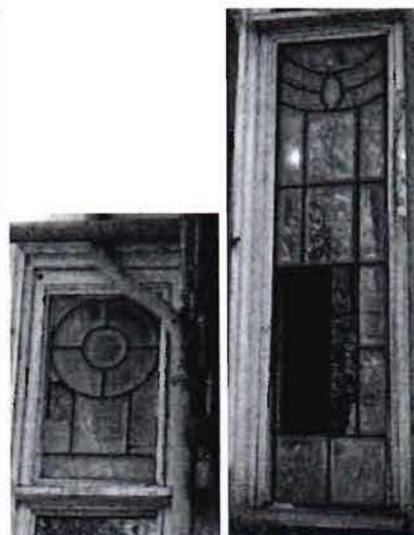
историческое внешнее дверное заполнение — двустворчатое, с остеклением в верхней части, филенками и декоративной резьбой в средней филенке;



историческое внутреннее
дверное заполнение —
двустворчатое, с остеклением в
верхней части с бемскими
стеклами с растительным
орнаментом, филенками и
декоративной резьбой в средней
филенке;



исторические внешние
заполнения оконных проемов по
сторонам главного входа —
рисунок расстекловки,
исторические стекла с факетом;



исторические внутренние
заполнения оконных проемов –
бемские стекла с растительным
орнаментом;

металлодекор:

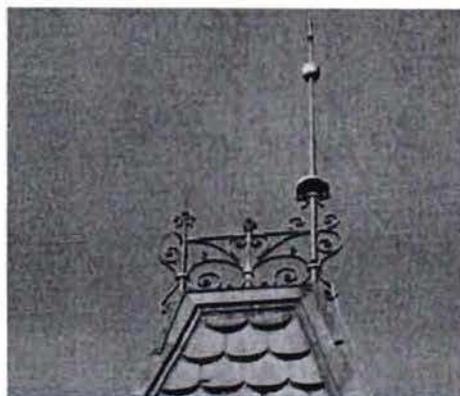
перильные ограждения двух
крылец на северном и западном
фасадах: материал (металл),
техника исполнения (ковка),
растительный рисунок;



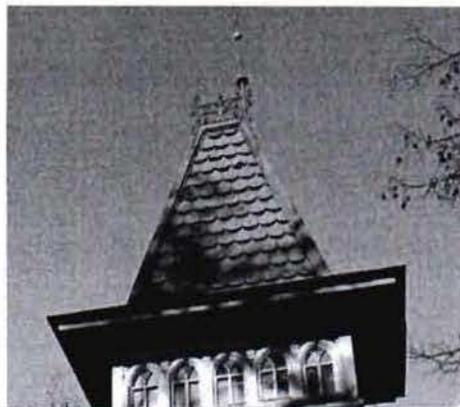
козырек на двух кронштейнах над парадным входом на западном фасаде: материал (металл), техника исполнения (ковка), растительный рисунок;



гребни в завершении башен со стержнями для флюгеров: материал (металл), техника исполнения (ковка), растительный рисунок;



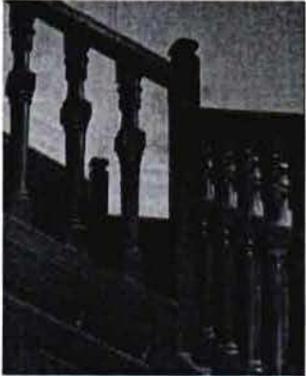
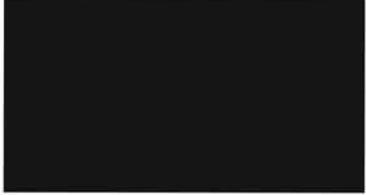
историческое покрытие шатровых завершений башен металлом с имитацией черепицы;



три исторические дымовые трубы с кирпичным декором.

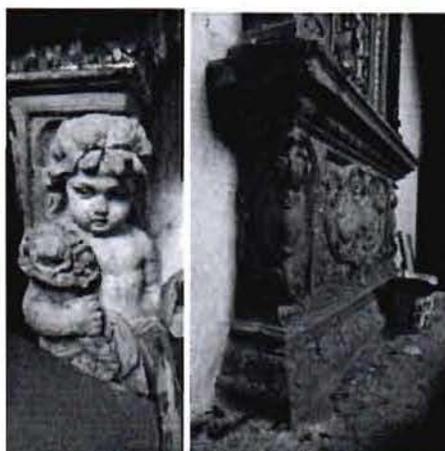
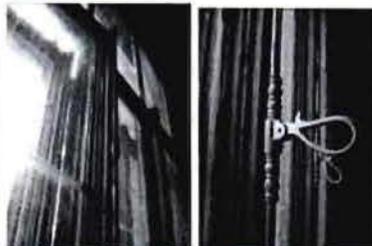
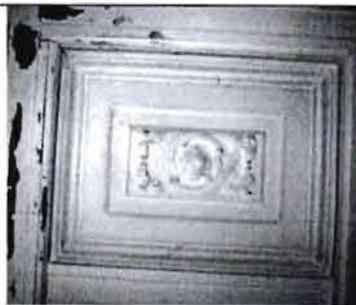


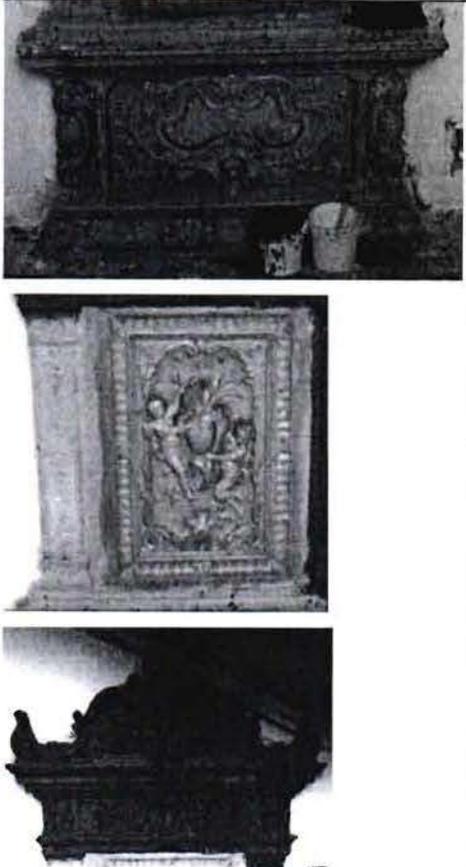
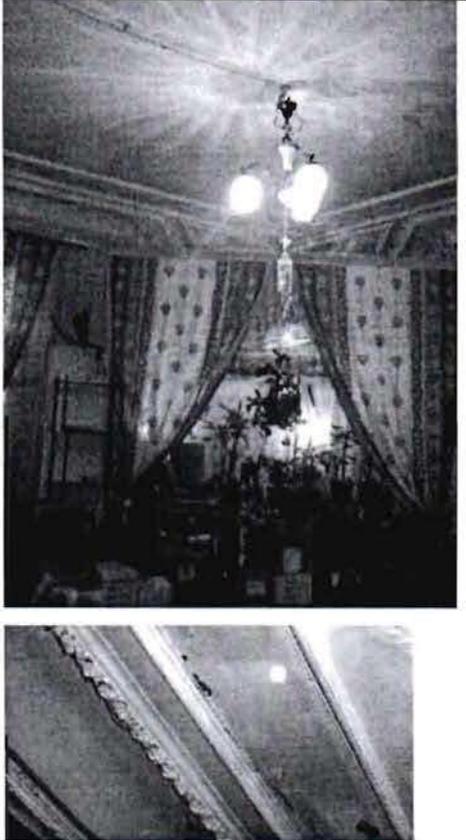
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение V (вестибюль) – профилированный карниз по периметру потолка;</p> <p>лепные профилированные потолочные тяги;</p> <p>лепная розетка с растительным рисунком;</p> <p>оконная фурнитура – петли (две), шпингалеты (два) (материал – латунь);</p> <p>печь (средистенная, двухъярусная с полкой, облицованная рельефной керамической плиткой; рельеф с пальметтами в завершении; полка (материал – дуб);</p>	    
----	---	---	---

		<p>помещение IV (парадная лестница) –</p> <p>лестница: перильное ограждение (материал – дуб) из фигурных балясин и квадратных вертикальных стоек с фигурными навершиями;</p> <p>ступени (материал – дуб) с петлями для ковродержателей;</p> <p>встроенные шкафы в пространстве под лестницей с дверцами (материал – дуб) оформленными филенками;</p> <p>подшивка лестницы, оформленная филенками;</p> <p>обшивка стен дубовыми панелями, оформленная филенками;</p> <p>деревянная подшивка потолка, оформленная филенками с резными вставками с растительным рисунком;</p>	     
--	--	---	---

оконная фурнитура – петли (две), шпингалеты (два) (материал – латунь);

печь-камин (средистенная трехъярусная; материал – тонированная керамика; фигурный рельефный плинт; фигуры амуров с драпировками и гроздьями винограда у одного и букетом цветов у другого, по сторонам топочного проема; картуш, завитки аканта и гирлянды цветков в центре лицевой части в обрамлении топочного проема; полка фигурная с профилировкой по краю (материал – мрамор); оформление среднего яруса рокайльным орнаментом с гербовыми щитками по сторонам; оформление верхнего яруса: декоративная композиция в сложной фигурной раме, с двумя амурами, поддерживающими гербовый щиток с пальмовой ветвью; пилястры с декоративным орнаментом по сторонам; фриз с растительным орнаментом и профилировками; профилированный карниз с порезкой; акротерий с волютообразными деталями и сложным рокайльным декором;



			
		<p>Квартира № 1: комната 1:</p> <p>лепные профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>лепная профилированная тяга с листовенной порезкой по периметру потолка;</p>	

		<p>лепной декор с растительным орнаментом в виде переплетенных ветвей с листьями и ягодами и лент в поле между тягами по углам помещения;</p> <p>лепной декор с растительным орнаментом в виде гирлянд с листьями, ягодами и лентами в оформлении плафона;</p> <p>лепная розетка с растительным орнаментом в виде переплетенных ветвей с листьями и ягодами</p> <p>лепные профилированные тяги, включая тягу с листовенной порезкой в оформлении потолка выступающей северо-восточной части помещения;</p> <p>падуга по периметру потолка;</p> <p>комната 2:</p> <p>оформление потолка кессонами с профилированными краями;</p>	    
--	--	---	---

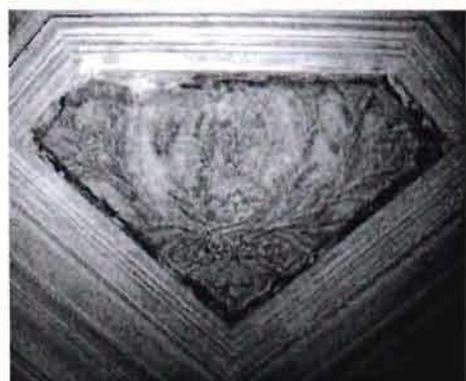
фигурная лепная розетка в центральном кессоне с растительным орнаментом, орнаментальными поясами, цветами и фруктами;

лепной декор с растительным орнаментом и лентами в угловых кессонах;

дверной проем со стороны веранды (помещение II):

профилированный наличник;

исторический рисунок и материал (дерево) дверного заполнения с остеклением;



фурнитура – дверные ручки (две)
(материал – латунь);

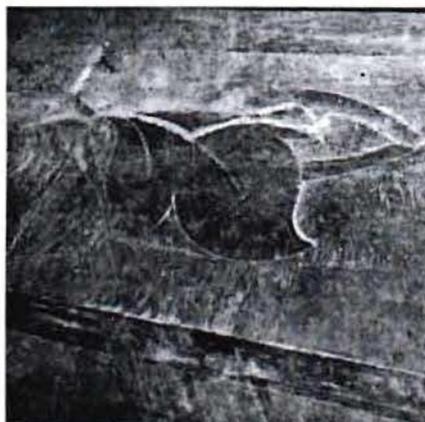


комнаты 3, 4:

лепные профилированные тяги;
падуги;



исторический рисунок наборного
паркета с растительным
рисунком (материал – дерево);

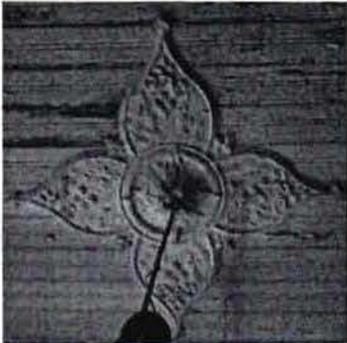


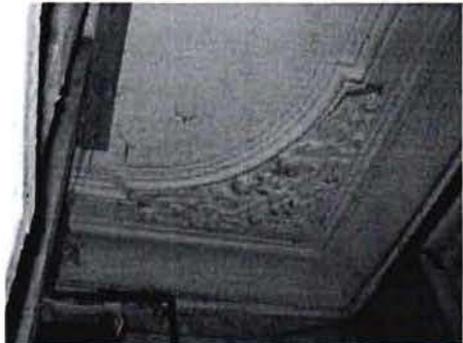
комнаты 5, 6:

лепные профилированные тяги;
падуги;

лепная розетка;



			
		<p>помещение II (веранда): обшивка потолка досками;</p> <p>розетка в виде четырехлистника с цветочным декором;</p>	 
		<p>квартира № 2: комната 5:</p> <p>профилированные тяги; орнаментальные пояса; кессоны; лепная розетка;</p>	
		<p>помещение I (веранда): подшивка потолка досками;</p>	

		<p>квартира № 5: комната 1:</p> <p>лепные тяги; падуга;</p> <p>лепная фигурная розетка с растительным орнаментом с листьями и цветами;</p> <p>лепные декоративные композиции с растительным орнаментом по углам потолка;</p> <p>комната 2:</p> <p>падуга;</p> <p>лепная фигурная розетка с растительным и геометрическим орнаментом;</p> <p>лепные декоративные композиции с растительным декором по углам потолка;</p> <p>комната 3:</p> <p>лепные тяги по периметру потолка;</p>	    
--	--	--	---

падуга;



лепная фигурная розетка с растительным орнаментом, гирляндами, вазами с цветами, путти и факелами;



лепные декоративные композиции с растительным орнаментом, вазами с цветами и путти по углам потолка;



декоративная полихромная масляная живопись по штукатурной основе с цветочными гирляндами и корзинами на лентах с цветами (начало XX в.);



оконная фурнитура – петли (две),

шпингалеты (два) (материал – латунь);

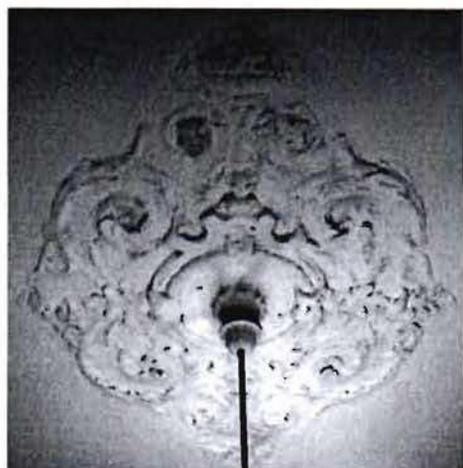


комната 4:

профилированный карниз и тяги по периметру потолка;



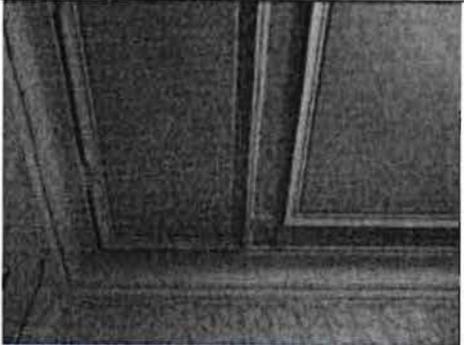
лепная фигурная розетка с растительным орнаментом;

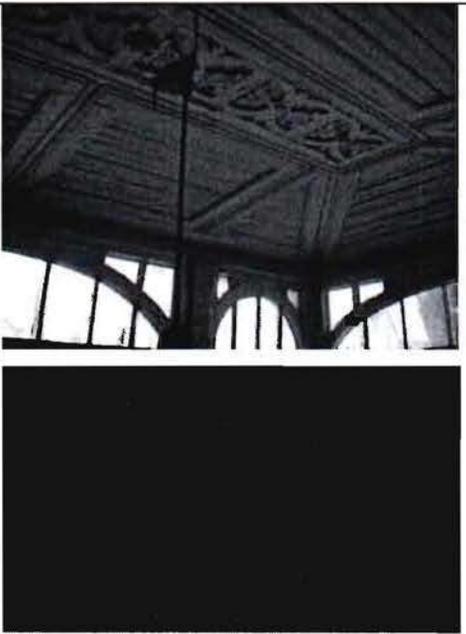


лепные декоративные композиции с растительным орнаментом и вазами по углам потолка;



комната 5:

		<p>тяги по периметру потолка; падуга;</p> <p>лепная фигурная розетка с растительным орнаментом с вазами с цветами и гирляндами;</p> <p>комната 6:</p> <p>тяги по периметру потолка; падуга;</p> <p>лепная фигурная розетка с растительным орнаментом и вазами с цветами;</p> <p>лепные декоративные композиции с растительным орнаментом по углам потолка;</p> <p>комната 14:</p>	    
--	--	---	---

		<p>лепная розетка с растительным орнаментом;</p>	
		<p>помещение X (веранда): деревянная подшивка потолка с профилированными рамами;</p> <p>сквозной резной декор с растительным орнаментом по центру потолка.</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, лит. А
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 14.12.1987 № 967:
г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27)



1. Объект культурного наследия «Жилой дом». Общий вид с юга.



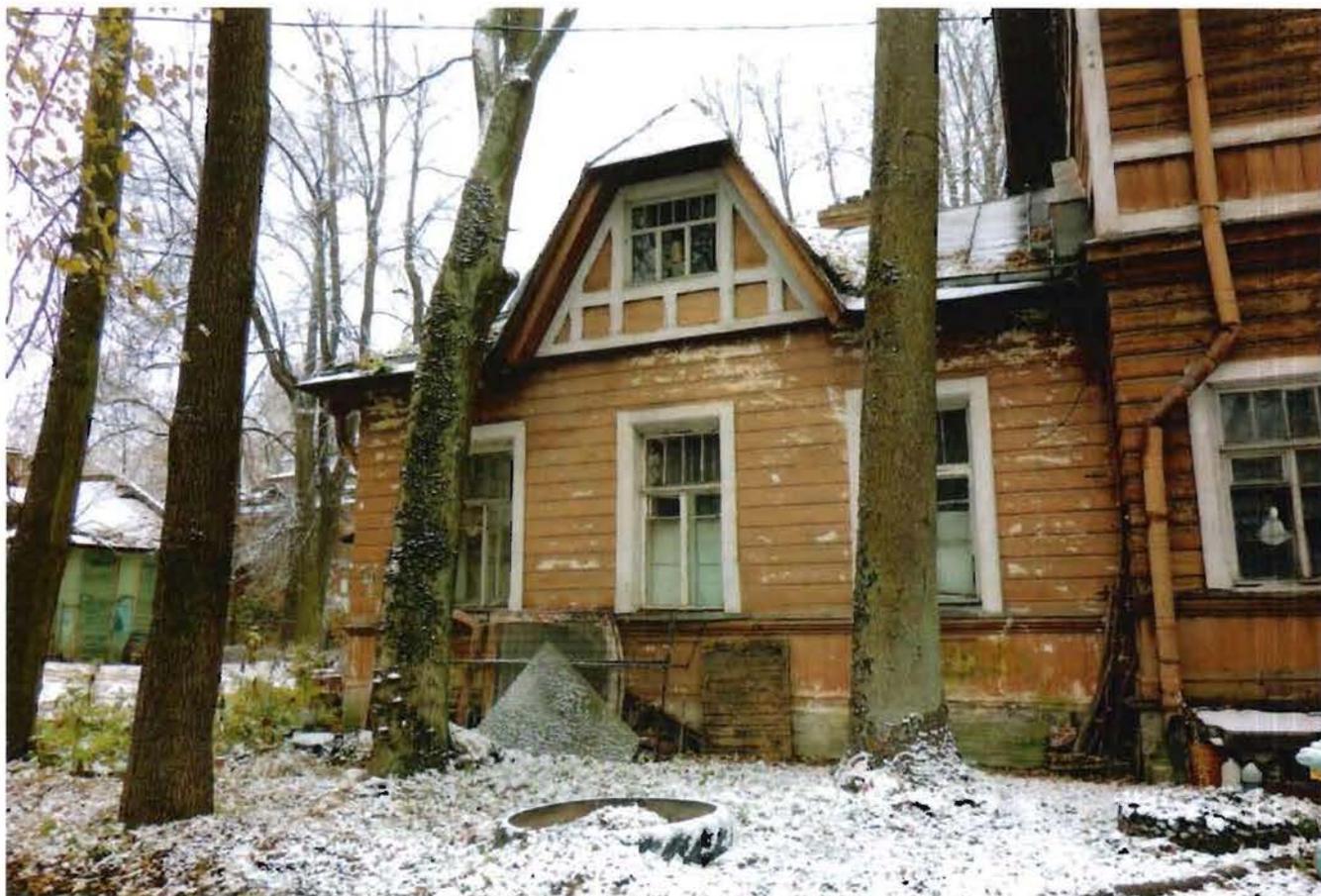
2. Объект культурного наследия «Жилой дом». Общий вид с севера.



3. Вид с юго-востока.



4. Северо-западный фасад.



5. Кирпичная пристройка. Юго-восточный фасад.



6. Общий вид объекта культурного наследия с юго-запада.



7. Фрагмент северо-западного фасада.



8. Крыльцо на северо-западном фасаде.



9. Фрагмент северо-восточного фасада.



10. Крыльцо на северо-восточном фасаде



11. Фрагмент юго-восточного фасада.



12. Крыльцо на юго-восточном фасаде.



13. Фрагмент фасада. Шатровая крыша эркера.



14. Фрагмент северного фасада.
Резной декор.



15. Фрагмент лицевого северо-восточного фасада. Деревянный резной декор.



16. Парадная лестница. Вид с площадки 2 этажа.



17. Ограждение лестницы.



18. Парадная лестница.



19. Парадная лестница. Декор потолка.



20, 21. Оконные приборы.



22. Камин.



23, 24. Двери парадного вестибюля.

25. Печь-камин в парадном вестибюле.



26. Интерьер веранды на 1 этаже.

27. Интерьер помещения с эркером на 1 этаже.



28, 29, 30. Интерьер помещений на 1 этаже. Оформление плафона.



31. Интерьер помещения на 1 этаже. Лепной декор потолка.



32. Интерьер помещения на 1 этаже. Лепной декор потолка. Центральная розетка.



33, 34, 35. Лепной декор потолка в помещениях 2 этажа.



36. Интерьер помещения с эркером на 2 этаже.



37. Интерьер помещения с эркером на 2 этаже. Лепной декор. Центральная розетка.



38. Интерьер помещения с эркером на 2 этаже. Лепной декор. Угловой элемент.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 СЕН 2016

№ 40-272

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дача Ф.М. Амброжевича»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д.29, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 19.12.2014 № 10-820: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д.29, лит. А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21 СЕН 2016 № 40-242

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Ф.М. Амброжевича"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

о	т	с	у	т	с	т	в	у	е	т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранные обязательства вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дача Ф.М. Амброжевича"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1875-1876 гг., архитектор Б.Д. Рожанский

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-820 от «19» декабря 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин
(населенный пункт)

улица Московское шоссе д. 29, литер А корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, д. 29, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.07.2016 № 90-21350542)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Ф.М. Амброжевича", утвержденные распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/1 (согласно приложению № 1)

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Ф.М. Амброжевича", определенный распоряжением КГИОП от 12.05.2015 № 10-196 (согласно приложению № 2)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы) на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 10 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
---	---	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/1.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 12.05.2015 № 10-196.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

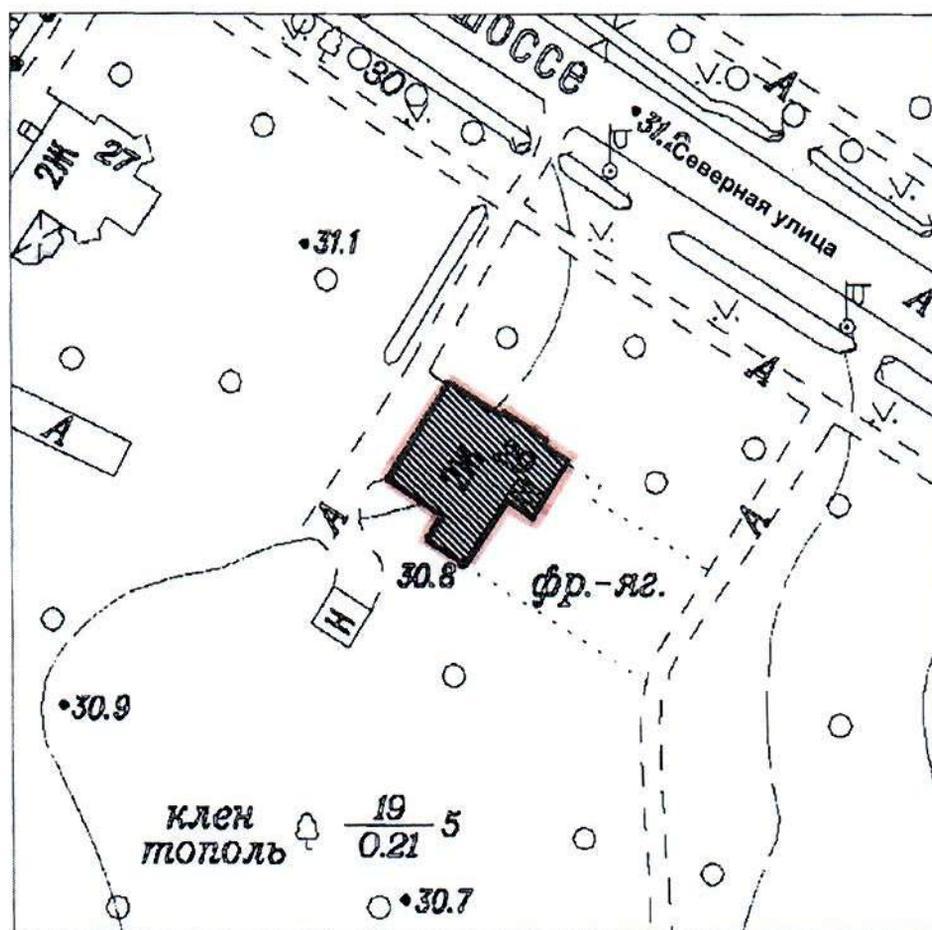
от 20.01.2015 № 10-26/1

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Дача Ф.М. Амброжевича»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

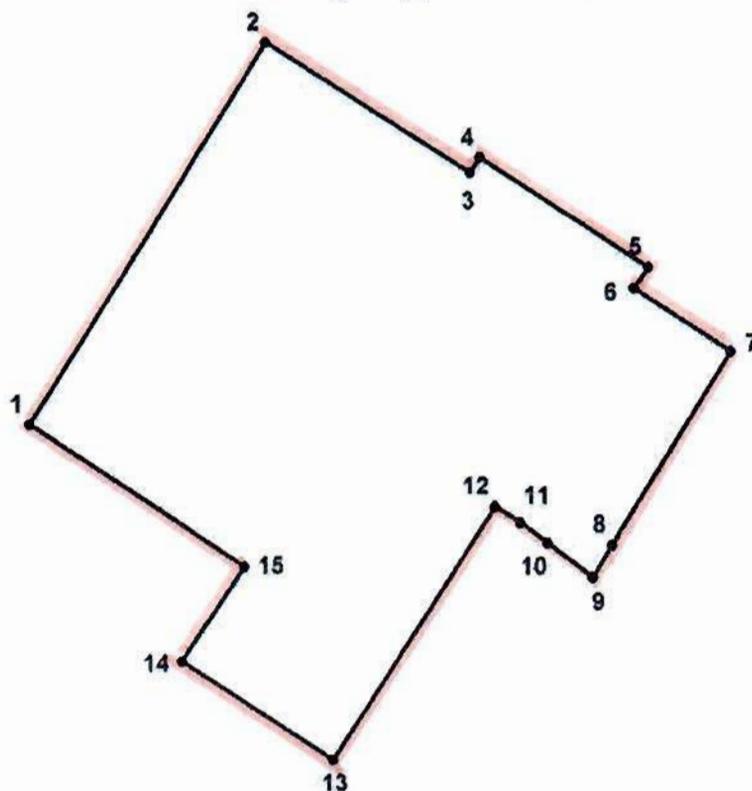
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 15 и далее до точки 1 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:29:81.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги).

**3. Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	69,4807900	120,1508600
2.	69,4937800	120,1590600
3.	69,4893500	120,1661100
4.	69,4898600	120,1664600
5.	69,4861600	120,1722100
6.	69,4854500	120,1717100
7.	69,4833000	120,1750200
8.	69,4767200	120,1709200
9.	69,4756400	120,1702700
10.	69,4768000	120,1687000
11.	69,4774800	120,1677800
12.	69,4780200	120,1669200
13.	69,4694000	120,1612700
14.	69,4727500	120,1560600
15.	69,4759800	120,1582200

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

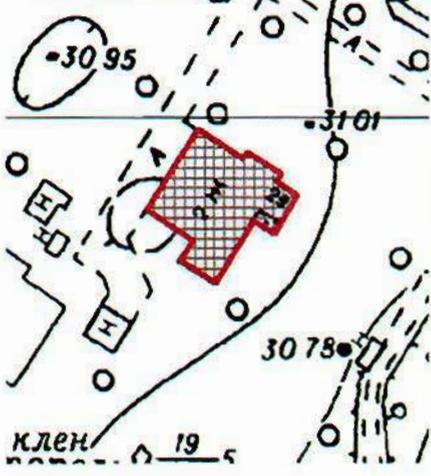
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

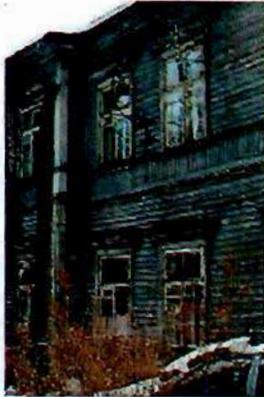
Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.05.15 № 10-196

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М.Амброжевича»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические* габариты и конфигурация двухэтажного здания, в плане приближённого к прямоугольнику, с выступающими объёмами юго-западного и юго-восточного фасадов;</p> <p>прямоугольный ризалит северного фасада на котором расположен балкон;</p> <p>историческая форма крыши – скатная, сложной конфигурации</p> <p>*до 1917 г.</p>	  
2.	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (дерево);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	

3.	Объёмно-планировочное решение	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах наружных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов с использованием приёмов эклектики;</p> <p>цоколь - материал и характер отделки (облицован известняком);</p> <p>фасадная поверхность – обшивка калёванной доской по горизонтали с подоконными поясами с вертикальной обшивкой;</p> <p>балкон – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>историческое заполнение оконных проёмов 1 этажа южной части веранды – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p>	    

ча

ал.

оформление оконных проёмов
наличниками, прямыми
сандриками;



профилированные междуэтажные и
подоконная тяги;



резные кронштейны с гирьками,
подзоры геометрического
орнамента в виде ажурных
фестонов;



треугольный фронтон в завершении
балкона;



пилястры по углам здания;

широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;

колонки с фигурными капителями, ступенчатые заполнения верхних углов наличников в оформлении веранды и балкона;

козырек парадного входа — двускатный, на кронштейнах, с треугольным фронтоном, украшенным резьбой.



бш

п*

Д
о
с
т
3.
С
2
С
Н
б

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д.29, лит. А
(согласно распоряжению КГИОП от 19.12.2014 № 10-820: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Московское шоссе, д.29, лит. А)



1. Объект культурного наследия «Дача Ф.М. Амброжевича». Общий вид с севера.



2. Северо-западный фасад.



3. Общий вид с запада.



4. Общий вид с юга.



5. Юго-восточный фасад.



6. Фрагмент лицевого северо-восточного фасада.



7-8-9. Элементы деревянного декора.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 , (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А ; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440196

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1839 г., 1841-1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" № 10-1001 от 28.12.2011 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение местоположение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.; сочетание открытых пространств (полян, лугов, водоемов, полей, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями; Визуальные связи: - внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебница Эбермана; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей; - внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»; - визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с плотинной-распределителем», «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», «водовод Павловский (часть Таицкого)», расположенными на территории парка; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка: Входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»: 1. «Водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.»; 2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»; 3. «Дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»; 4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 7. «Колонистский пруд с плотинной-распределителем»; объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля): 1. Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А); 2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А); 3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дидерихс, Гляссер) (Павловское ш., 6, лит.А); 4. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., д.30, лит.А); 5. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., д.32); 6. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А); 7. «Большая дача В.А. Данини» (Павловское шоссе, д.26, лит. А); выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля): 1. Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А); 2. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А); 3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В); 4. «Царскосельский санаторий для бедных детей (с садом)» (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А); 5. Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит.А) 2. Планировочное решение историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной, исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе: Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги); Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи); Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа); Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе); Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги); Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи); Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда); Западная дорога (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей); Дубовая аллея*: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Таицкого); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый); историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в том числе: центральный луг: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками); открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка); закрытые участки, сформированные массивами в южной, юго-восточной частях парка;

полуоткрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка; овальный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно; рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги *расположен в границах территории объекта культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» Луговая дорога Тярлевская дорога Верхняя дорога Старопавловская дорога Новопапавловская дорога Софийская дорога Прудовая дорога Западная аллея 3. Гидротехническая и мелиоративная системы ручьи естественного происхождения (5 шт.): местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (одерновка); Трасса Павловского водовода (часть Таицкого)*: местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (окрытый канал); трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи); берего- и дноукрепление (одерновка склонов, булыжник по лотку), в том числе: Остров с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка); Овальный пруд (пруд водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка); Овальный пруд (пруд усадьбы Белозерка): местоположение (в юго-западной части парка вдоль Павловского шоссе, напротив Белозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка); Колонистский пруд с плотиной-распределителем**: местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара); историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Таицкого водовода в трубу); Пруд*** в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка?); мелиоративная и дренажная система: местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одерновка) *является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» **входит в состав ансамбля «Отдельный парк»; ***входит в состав ансамбля «Дача Юсуповой З.И.» 4. Насаждения средне- и старовозрастной древостой; породный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение; Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной породный состав (массив: береза, опушка - солитеры и группы дубов и лиственниц); аллеи посадки вдоль Тярлевской дороги: тип (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый); Березовый массив, группа дубов 5. Малые архитектурные формы историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк" № 317-рп от 06.06.2022 г.

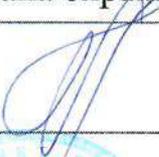
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

5/11/16
Алим Салимжанов В.Б.



А. Рыков Д.С.

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 , (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А ; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

Документы технического учета:

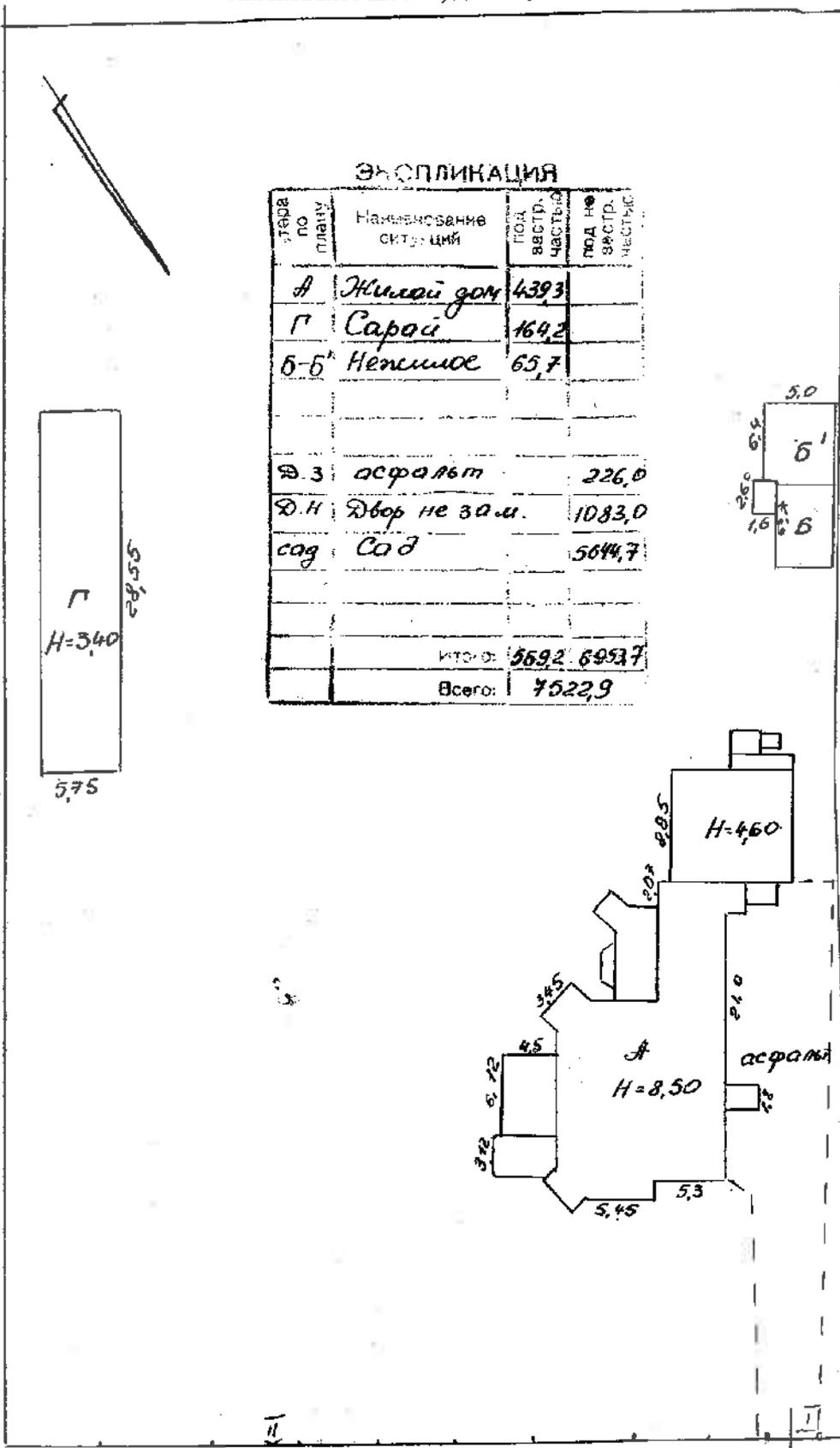
копии технических паспортов зданий; копии поэтажных планов зданий

II. План застройки литеры А

Московское шоссе, дом 27, лит. А

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литера по плану	Наименование объектов	Площадь под застройку	Площадь участка
А	Жилый дом	439,3	
Г	Сарай	164,2	
Б-Б'	Неполное	65,7	
Д.З	асфальт		226,0
Д.Н	Двор не заст.		1083,0
сад	Сад		5044,7
Итого:		5692,6	6953,7
Всего:		7522,9	



сосед N 29

112,80

Г
H=3,40

5,75

55,82

5,0
Б'
Б

сосед N 23

сосед N 19

6500

МОСКОВСКОЕ ШОССЕ

масштаб 1:500

III. Экспликация земельного участка (кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельному документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		грунт	площадки оборудованные		грунт дороги	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	просада	асфальт		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клубы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.02.10		7522.9	569.2	6953.7		226.0	1083.0							5644.7

IV. Уборочная площадь (кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		просада	асфальт	грунт	детские площадки	спортивные площадки	грунт дороги	под зелеными насаждениями		асфальт	зеленые насаждения	газон	метровая полоса	асфальт		прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	единица измерения, себестоимость по таблице	удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в рублях)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15.02.10	1969	53 429	21 372			53 429	21 372

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	15 февраля 2010 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Тезикова Н.Н.				
Проверил бригадир	Антоненко Г.В.				
Начальник	Крайнова Н.В.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 27 литера А
 по улице (пер.) Московское шоссе
 город Санкт-Петербург, город Пушкин, район Пушкинский

кварт. №	
инвент. №	502
шифр	
	(фонд)

I. Общие сведения

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1900 переоборудовано в _____
надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 67.0 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3.40 м Объем 2245 куб.м
 Общая площадь дома 446.2 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

из нее:

жилые помещения: общая площадь 402.0 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 287.9 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 47.9 кв.м.

Кроме того, необорудованные части:

подвал - кв.м.; чердак - кв.м.; технический этаж - кв.м.

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	6	17	287.9						
2	В помеш. корид. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневр. жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	23.8				
2	Двухкомнатные	2	84.9				
3	Трехкомнатные	1	50.7				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	1	128.5				
Всего:		6	287.9				

II. Благоустройство общей площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		мусоропровод	лифт	электролипы	Напряжение электричества							
		местная	центральная	печное	печное газовое	от термоблоков	от ТЭЦ минерного	центральное			калориферное	с горячим водоснабжением с газовыми котлами (от АГВ) с дровяными котлами	с газовыми котлами	с газовой волы	от колонок (от АГВ)	центральное		баллоны	центральное				мусоропровод	лифт	электролипы	127 вольт	220 вольт			
								от собствен. котельной	от группов. или квартал.	на твердом топливе																		на газе	на твердом топливе	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				24	25	26		
15.02.10	446.0		446.0	446.0															446.0							446.0				

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (кв.м.)	Объем (кв.м)
1	2	3	4	5	6
A	Жилой дом		273.1	7.50	2 048
	веранда		26.4	3.80	100
	веранда 1эт.		13.0	7.50	97
		ИТОГО:			2245

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

IV

сборник №

26

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица №

18e

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый ленточный	в цоколе имеются трещины и разрушения	2		2	55	1.10	
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены	бревенчатые	в нижних венцах и подоконниках бревна имеют гниль	22		22	65	14.30	
	б. Перегородки	дощатые	перегородки осели						
3	типы	чердачные	перекрытия имеют провис и продольные трещины штукатурке потолков	9		9	55	4.95	
междуэтажные									
подвальные									
4	Крыша	деревянные стропила с покрытием железом	крыша ржавая	4		4	55	2.20	
5	Полы	паркетные дощатые	дощатый пол разошелся, окраска утрачена	18		18	55	9.90	
6	проемы	оконные	полотна покорежены, подоконные доски с гнилью	9		9	60	5.40	
		дверные							
7	Наружная отделка, архитектур. оформл.	облицовка стен тесом	штукатурка местами отпала, окраска утрачена	15		15.0	55	8.25	
	Внутренняя отделка	штукатурка и масляная окраска	потемнения, загрязнения						
8	Санитарно- и электро-технические работы	центр. отопление		15	+0.7	15.70	65	10.21	
		печное отопление	кирпичные в железном						
		водопровод	от городской сети						
		электроосвещение	открытая проводка						
		радио	открытая проводка						
		телефон	-						
		телевидение	коллективная антенна						
		ванны	с газ. колон.						ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, ослабление крепления отдельных электроприборов
			с др. колон.						
			с горяч. вод.						
		горячее водоснаб.	-						
		вентиляция	естественная						
	газоснабжение	баллоны							
	электроплиты	-							
	мусоропровод	-							
	лифты	-							
	канализация	сброс в городскую сеть							
9	Разные работы	лестницы деревянные, крыльца, отмостка	трещины, сколы.	6		6	65	3.90	
				100		100.70		60.21	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

60 %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
веранда	1	бут. ст.	11	9	8	25	22	7		12	2		26	137а	96				
веранда	2	бут. ст.	11	9	8	25	22	7		12	2		26	137а	96				

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к основной стоимости в коэффициентах							Стоимость единицы измерения после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На превышение объема	Отклонение от группы капитальности на оборудованный пол	Удельный вес строения после поправок	Стоймость единицы измерения после применения поправочных коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	в ц. 1969г.															
A	Основное строение	26	18а	27.2	1.007	0.96	0.95					24.98	2048	51 159	60	20 464
	веранда	26	137а	60	0.96							57.6	26.4	1 521	60	608
	веранда	26	137а	60	0.96							57.6	13.0	749	60	300
													Итого	53 429		21 372

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	15 февраля 2010 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Тезикова Н.Н.				
Проверил бригадир	Антоненко Г.В.				

Паспорт выдан "16" 02 2010

Начальник Филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Пушкинского и Колпинского

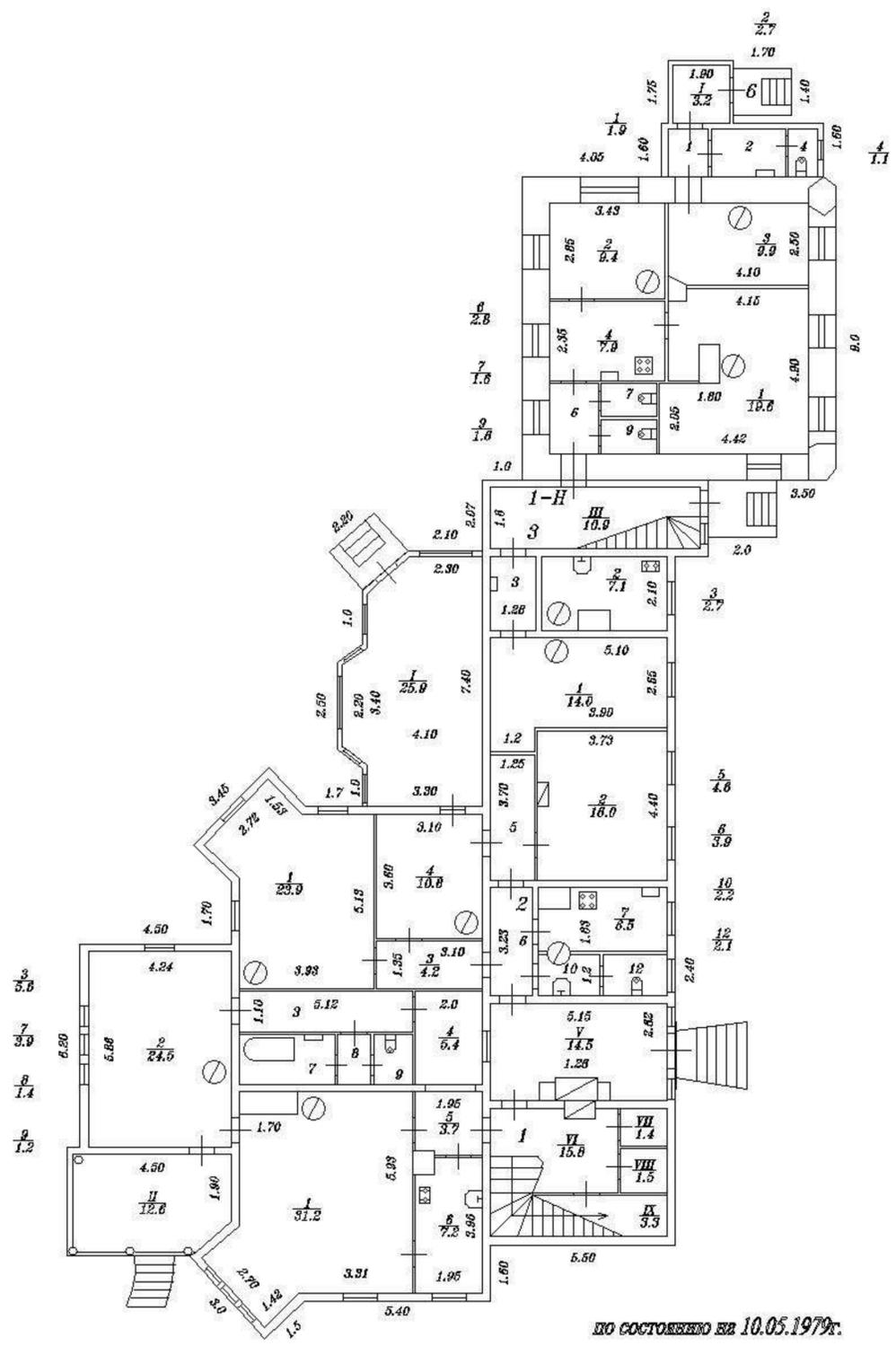
Крайнова Н.В.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов.

2. ведомость помещений и их площадей - листов.

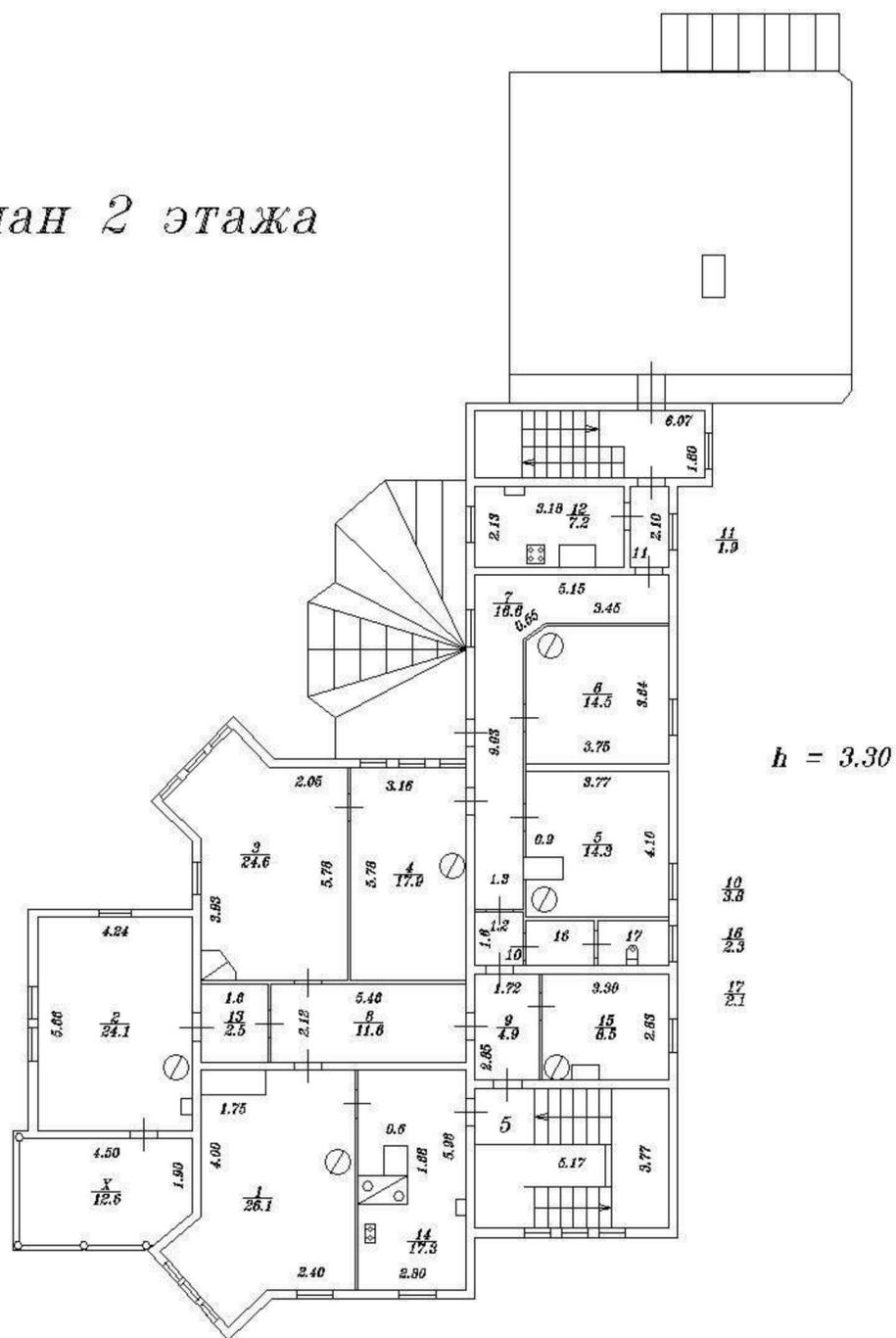
План 1 этажа



по состоянию на 10.05.1979г.

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург		Инв. № 14/01ШП-1281
Лист 1	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А Постажный план строения	
Дата	Должностное лицо	Подпись
	Начальник филиала	Крайнова Н.В.
24.12.2010	Исполнитель	Кислова Ю.Б.
	Руковод. группы	Тимова Н.А.

План 2 этажа



по состоянию на 10.05.1979г.

<p>Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург</p>		<p>Инв. № 14/01ПШ-1281</p>
<p>Лист 2</p>	<p>Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А поэтажный план строения</p>	
<p>Дата</p>	<p>Должностное лицо</p>	<p>Фамилия И.О.</p>
<p>24.12.2010</p>	<p>Начальник филиала Исполнитель</p>	<p>Крайнова Н.В. Кислова Ю.Б.</p>
	<p>Руковод. группы</p>	<p>Тимова Н.А.</p>
		<p>Подпись</p>

II. Ситуационный план по состоянию на 05.03.1990

см. приложение 1

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
04 июня 2009г	Волочан О.В.
<small>(дата)</small>	<small>(Ф.И.О. исполнителя)</small>

масштаб 1 : 500

III. Экспликация земельного участка (кв.м.) №29 По состоянию на 05.03.1990

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная*	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
08.06.09		6576.1	319.6	6256.5		336.7						5919.5		

IV. Уборочная площадь (кв.м.) По состоянию на 05.03.1990

Дата записи	Дворовая территория							Уличный тротуар			Кроме того					
	Всего	в том числе					Всего	в том числе		арочные	крыши					
		асфальтовые покрытия	площадки оборудованные	прочие замощения	детские	гравий		грунт	под зелеными насаждениями			асфальт	зеленые насаждения	грунт		
проезда	тротуара	проезда					тротуара			грунт	асфальт				зеленые насаждения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
08.06.09	6256.5		336.7					5919.5	484.0	170.0	314.0					

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений По состоянию на 05.03.1990

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	единица измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены в	перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

Нежилые помещения По состоянию на 05.03.1990

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи (гараж-стоянка)					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			0.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м. По состоянию на 05.03.1990

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки (клуб подростков)					
3	Прочая					
	а) убежище					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	в) водомер					
	г) теплоцентр					
	д) щитовая					
	е) венткамера					
	ж) элеваторный узел					
Итого			0.0			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 04 июня 2009г. Волочан О.В.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

II. Благоустройство общей площади (кв.м.) По состоянию на 05.03.1990

Дата записи	Волопровод	Местная канализация	Отопление										Ванны			Напряжение электросети										
			центральное	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ микрорайона	от индивид. котельной		от группов. или квартал. котельной		с газовой колонками	с газовыми колонками	от колонок	центральное		Газоснабжен									
								не твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе							с дровяными колонками	без колонок и горючей вольты							
																				Газоснабжен	Газоснабжен					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
08.06.09	380.8		380.8	380.8																380.8						380.8

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек По состоянию на 05.03.1990

№ или литера по	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (кв.м.)	Объем (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
A	Жилой дом	$14.65 \cdot 15.05 + 5.85 \cdot 3.95 + 6.60 \cdot 0.85$	249.2	7.80	1944
	Пристройка	$4.10 \cdot 7.55$	31.0	7.80	242
Итого:			280.2		2186

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 04 июня 2009г. Волочан О.В.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности IV сборник № 26(II)
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 18г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гилья и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Процент износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины цокольной части	2		2	65	1.30
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены	бревенчатые	отпадение штукатурки, трещины и выбоины	23		23	65	14.95
	б. Перегородки	дощатые	мелкие трещины					
3	перегородки чердачные, междуэтажные, подвальные	деревянные утепленные	незначительные смещения плит, неровности потолка	8		8	65	5.20
4	Крыша	стропила деревянные, железо	отдельные протечки, неплотности фальцев	4		4	60	2.40
5	Полы	дощатые, паркетные, цементные	трещины, стертость	16		16	65	10.40
6	оконные, дверные	двоиные створные, филенчатые	волосные трещины	9		9	65	5.85
7	Наружняя отделка, архитектур. оформл.	обшивка вагонкой	трещины, загрязнения	13		13	65	8.45
	Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска						
8	Санитарно- и электро-технические работы	печное отопление, кирпичные плиты, водопровод от городской сети, электроосвещение открытая проводка, радио открытая проводка, телефон, телевизорная общая антенна, ванны с газ колон. (от вид. котла), с дров., с горяч. вод., горяч. водоснаб., вентиляция естественная, электроплиты, газоснабжение централизованное, мусоропровод, лифты, канализация сброс в городскую сеть	капельные течи, прорывания труб	19	-3.8, 4.5, -0.4, -3.6, -1.8, 4.9	18.8	70	13.16
9	Разные работы	лестницы, крыльца, отмостка	трещины, выбоины	6		6	65	3.90
				100		99.8		65.61

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ **66 %**

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 04 июня 2009г. Волочан О.В.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности IV сборник № 26(II)
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 18г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гилья и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Процент износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	перегородки чердачные, междуэтажные, подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	оконные, дверные							
7	Наружная отделка, архитектур. оформл.							
	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электро-технические работы	центр. отопление, печное отопление, водопровод, электроосвещение, радио, телефон, телевидение, ванны с газ. колон., с дров. колон., с горяч. вод., горяч. водоснаб., вентиляция, электроплиты, газоснабжение, мусоропровод, лифты, канализация						
9	Разные работы							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											Удельный вес скелета объекта в %	Итого в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перегородки	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	Прочие работы	Ме сборная			Ме таблица		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 04 июня 2009г. Волочан О.В.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Литера по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к основной стоимости и коэффициенты							Стоимость с учетом поправок и коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь квартиры	на пол	на несоборудованный пол	уклоны от группы капитальности	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	в ц. 1969г.															
A	Основное строение	26(II)	18г	28,7	0,998						0,998	28,64	2186	62607	66	21286
														62 607		21286
	в ц. 2009г.							k =	52,23					3269964		1111788
в ценах на 1969г. 1 кв.м. =				55,90												
Стоимость в ценах 2009г. с учетом коэффициента удорожания, утвержденного Правительством Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. №1550																

Текущие изменения внесены
 Работу выполнил " 08 " июня 2009г. " " " 20 г. " " " 20 г.
 Инвентаризатор Волочан О.В. *Сидорова*
 Проверил бригадир Морозова А.В. *Морозова*
 Паспорт выдан " " 2009 г.

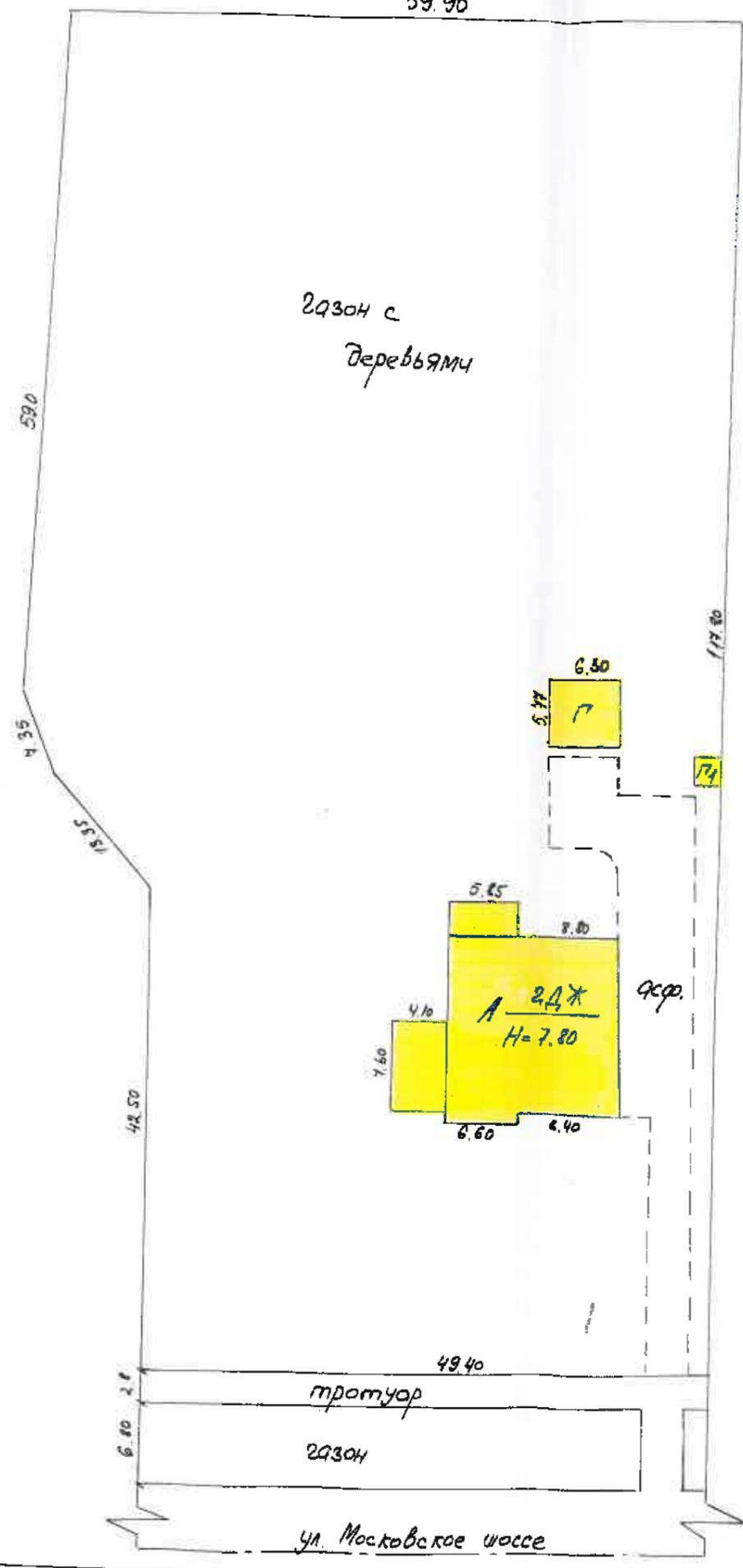
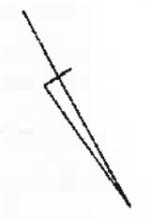
Начальник Филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Пушкинского и Колпинского районов *Л.Н.Андерсон*

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:
 1. поэтажные планы - листов.
 2. ведомость помещений и их площадей - листов.

Санкт-Петербург, город Пушкин,
Московское шоссе, дом 29, литера А

План земельного участка по состоянию на 05 марта 1990г.
59.90

Приложение 1



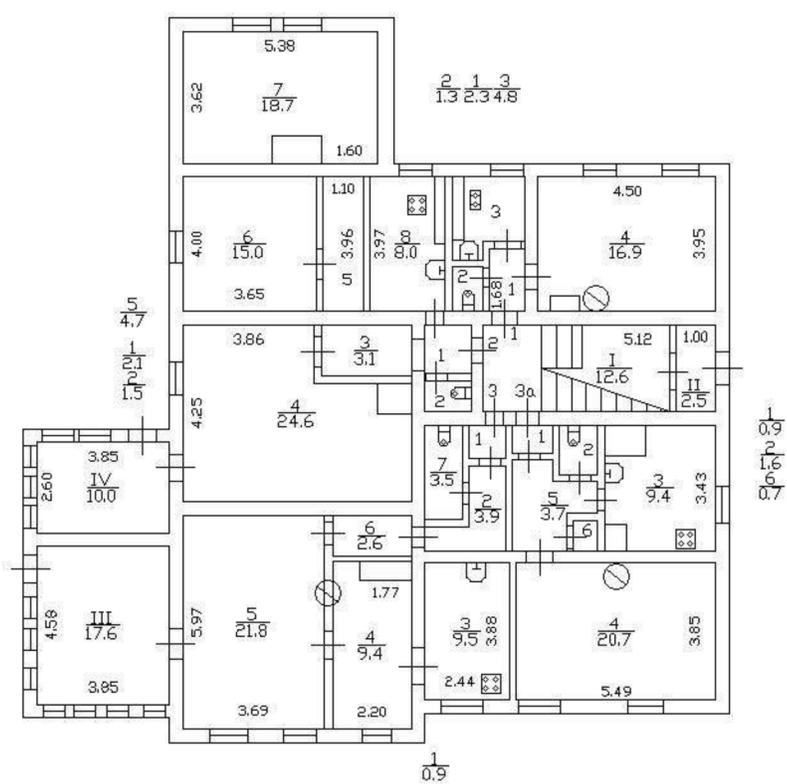
Экспликация

Лит. по плану	Наименование ситуации	Площадь по плану	Площадь по факту
А	Жилой дом	280,0	
П	Порток	36,6	
С	Сарай	3,0	
двор	двор		336,7
газон	газон с деревьями		59,90
Итого:		319,6	625,6
Всего:		6576,1	

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
июня 2009г.	Волочан О.В.
(подпись)	(Ф.И.О.) исполнитель

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург		Инв. № 503
Лист 1	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А	Масштаб 1:500
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
04.06.2009	Начальник филиала	Андерсон Л.Н.
04.06.2009	Исполнитель	Волочан О.В.
04.06.2009	Руковод группы	Морозова А.В.
04.06.2009	и.о. Гл. инженера	Галямичева С.П.

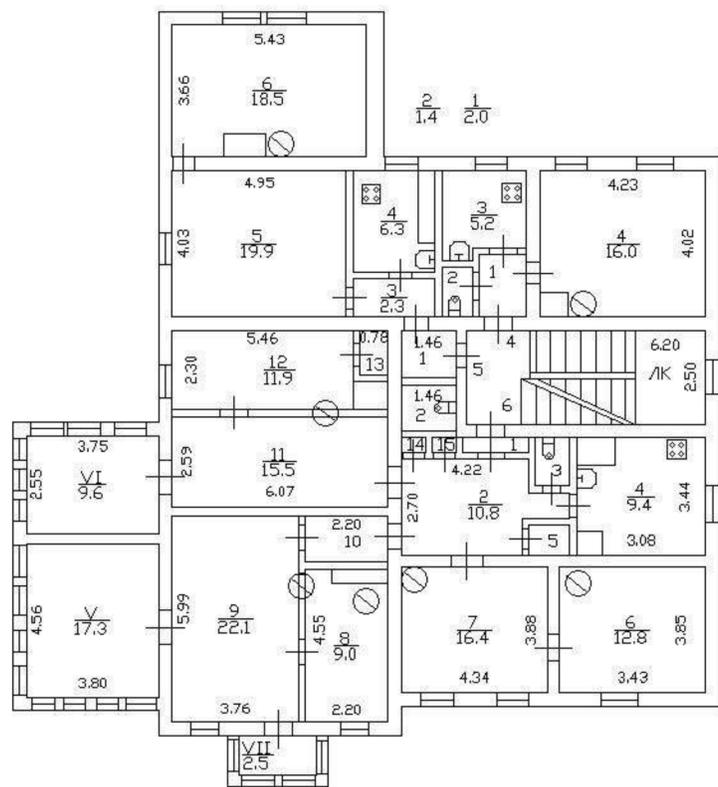
План 1 этажа



h = 3.25

H = 7.80

План 2 этажа



1
2.4
2
1.3

13
1.0
1.3
3
1.7
15
0.6
14
0.6
5
1.1
10
2.7

h = 2.95

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 , (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А ; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:31
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18217:31
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А
Площадь:	1765 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	19508719.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018217:1051
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:31	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.05.2024 № 679-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018217:31-78/006/2017-2 21.02.2017 11:04:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/012/2010-577	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 10036, выдан 11.05.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153		
Кадастровый номер:	78:42:0018217:31	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

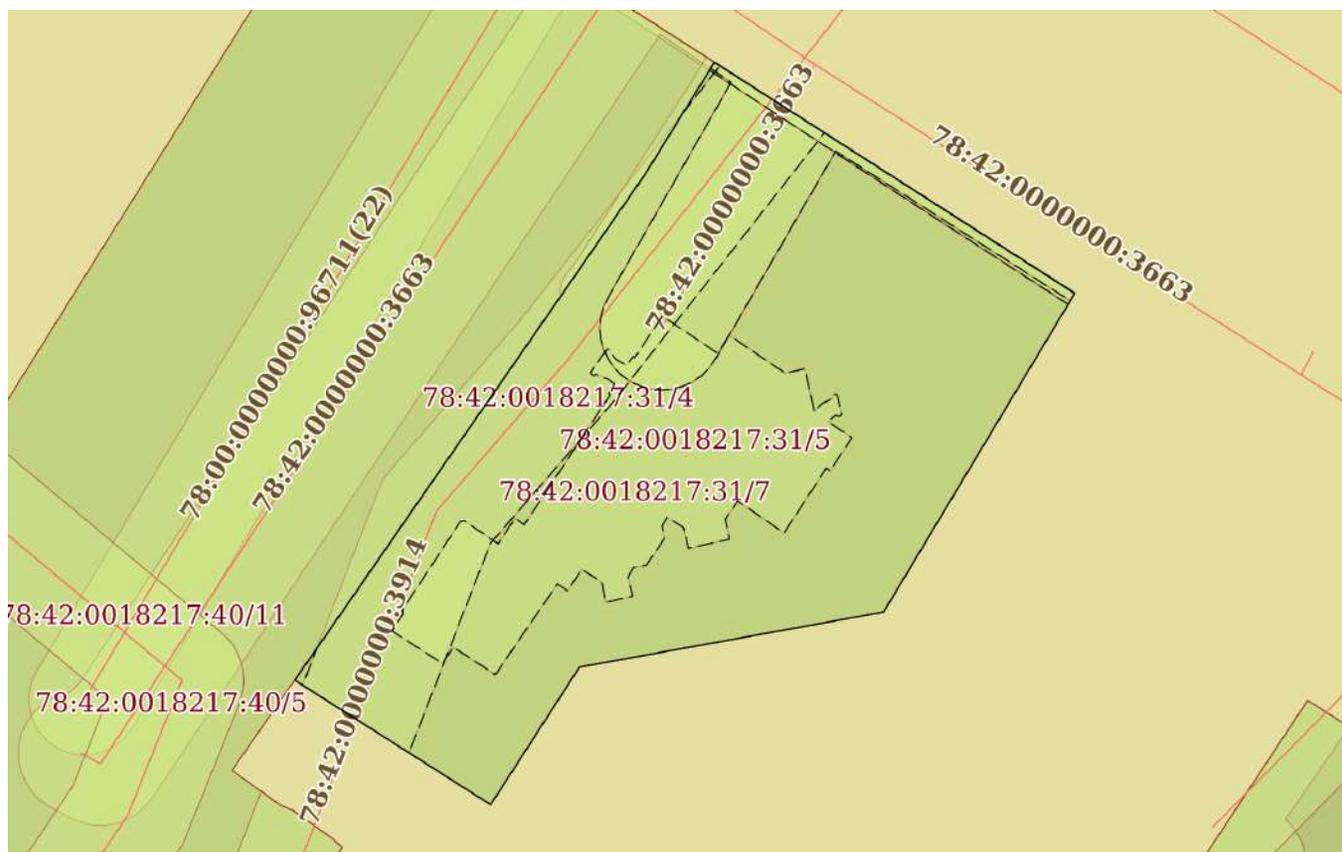
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:31	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:31	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°38.3`	34.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210°58.0`	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	259°44.8`	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	212°51.0`	13.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	302°25.2`	18.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	34°42.8`	49.73	данные отсутствуют	78:42:0018217:40	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	31°45.3`	10.68	данные отсутствуют	78:42:0018217:40	адрес отсутствует

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69551.3	120111.7	-	-
2	69532.63	120140.85	-	-
3	69506.85	120125.38	-	-
4	69502.4	120100.78	-	-
5	69491.28	120093.6	-	-
6	69501.34	120077.76	-	-
7	69542.22	120106.08	-	-
1	69551.3	120111.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

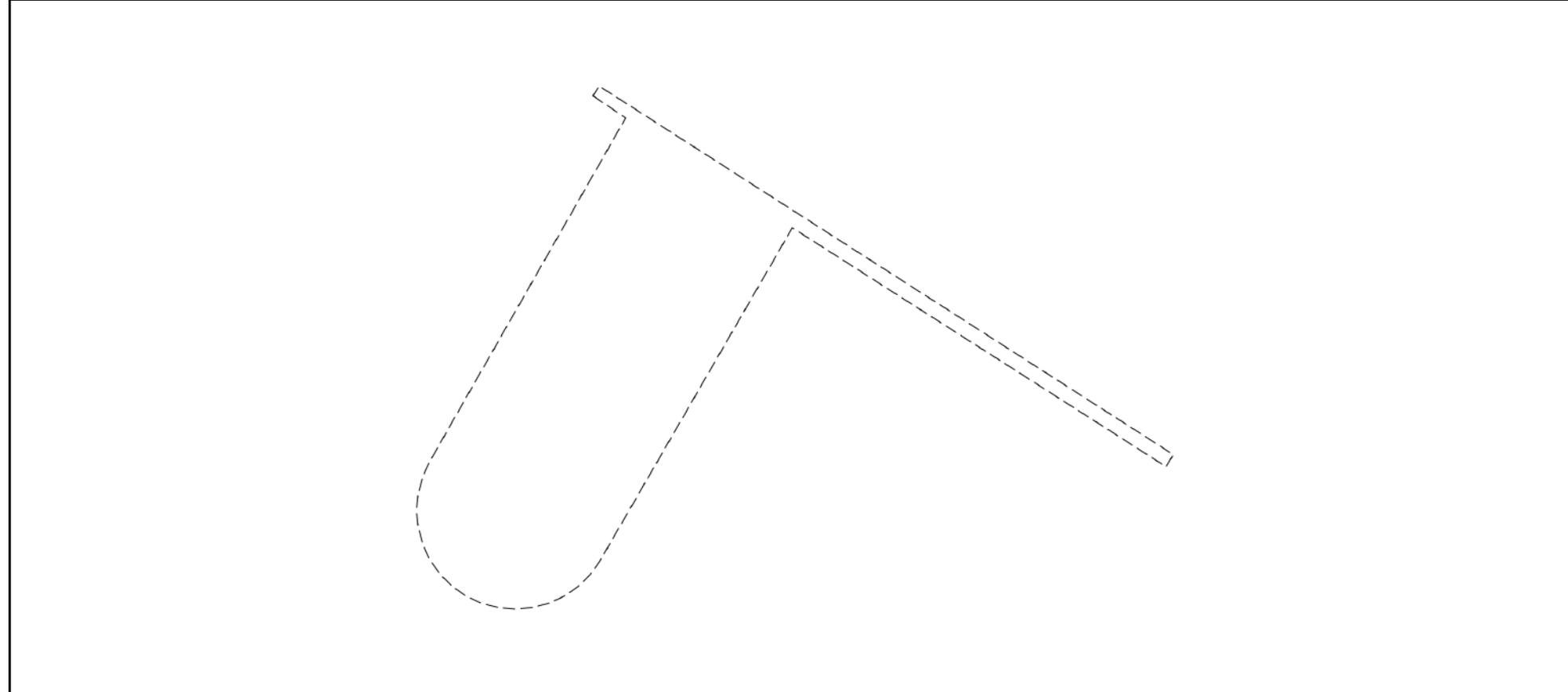
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153

Кадастровый номер: 78:42:0018217:31

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:0018217:31/2

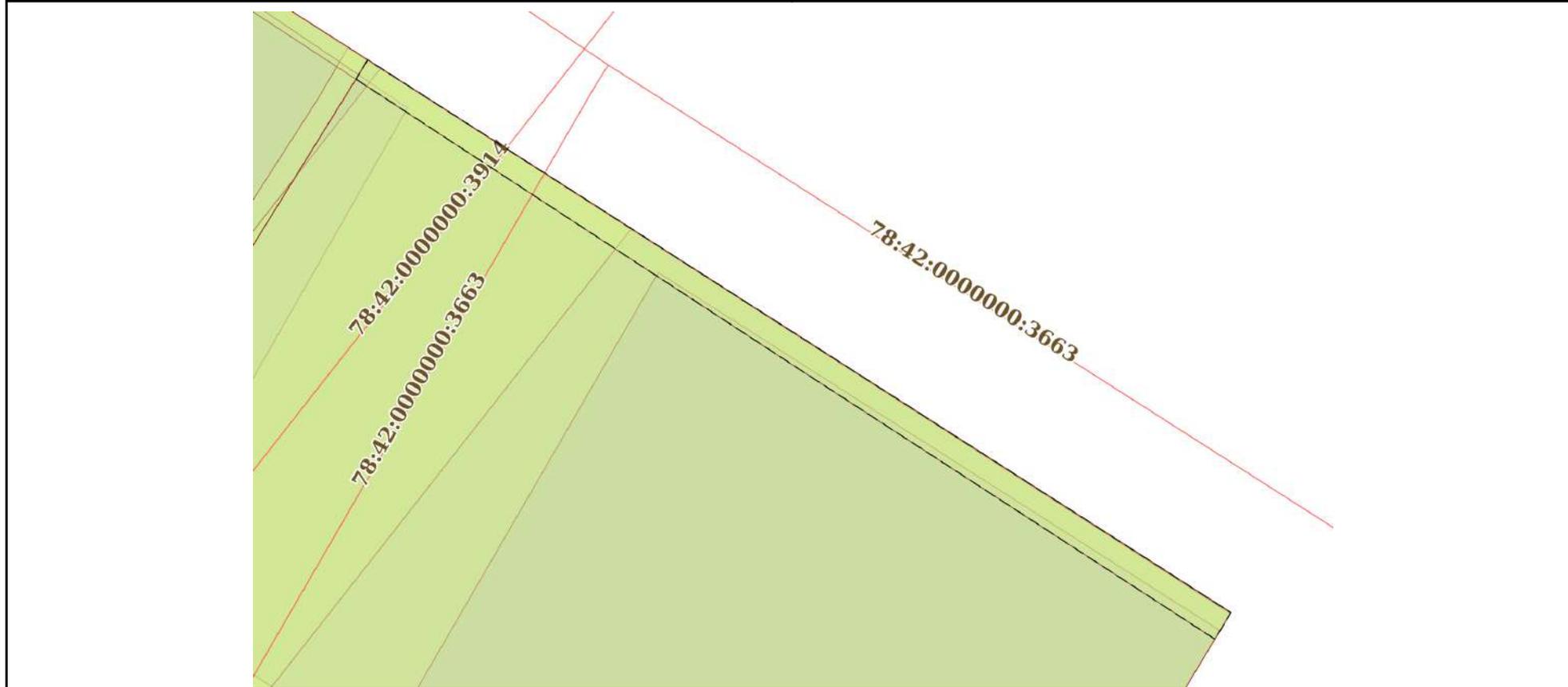


Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:31	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018217:31/3



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

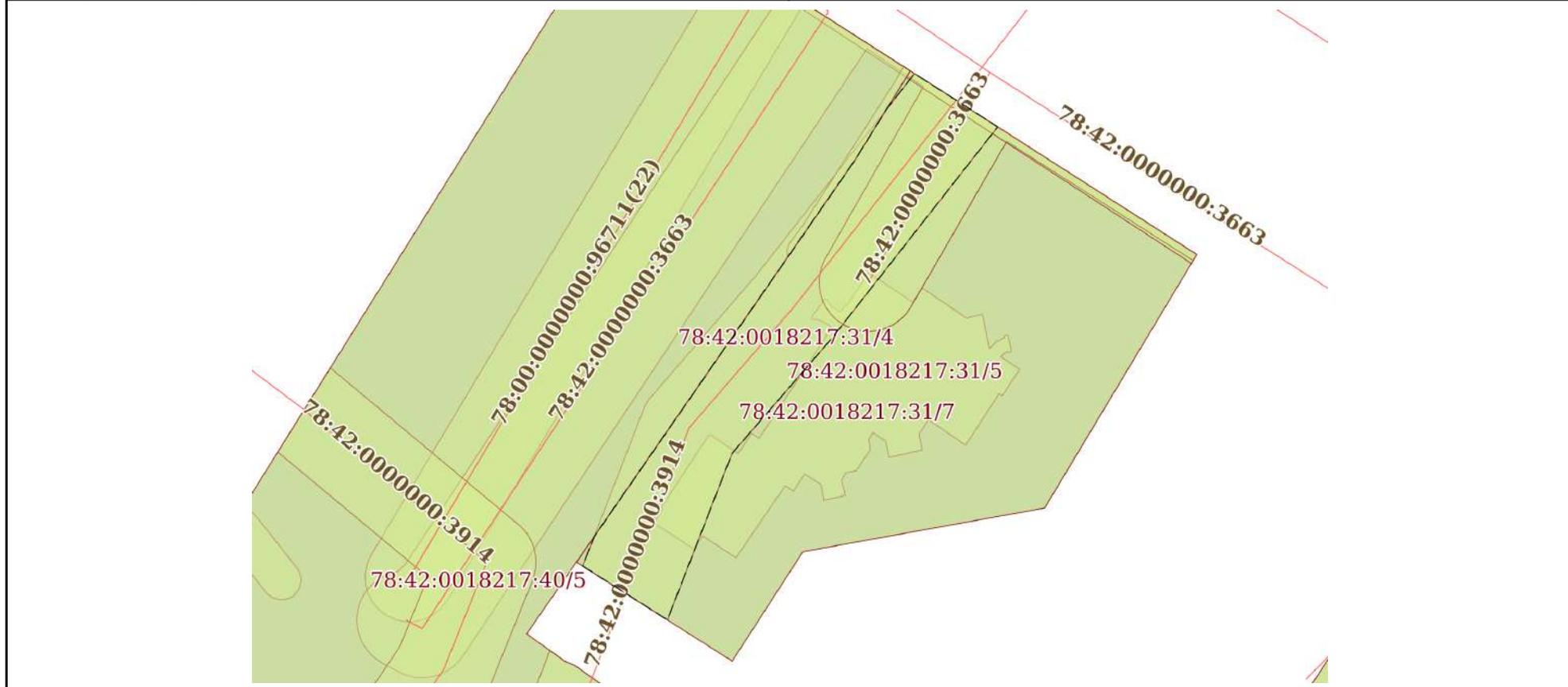
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153

Кадастровый номер: 78:42:0018217:31

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018217:31/4



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

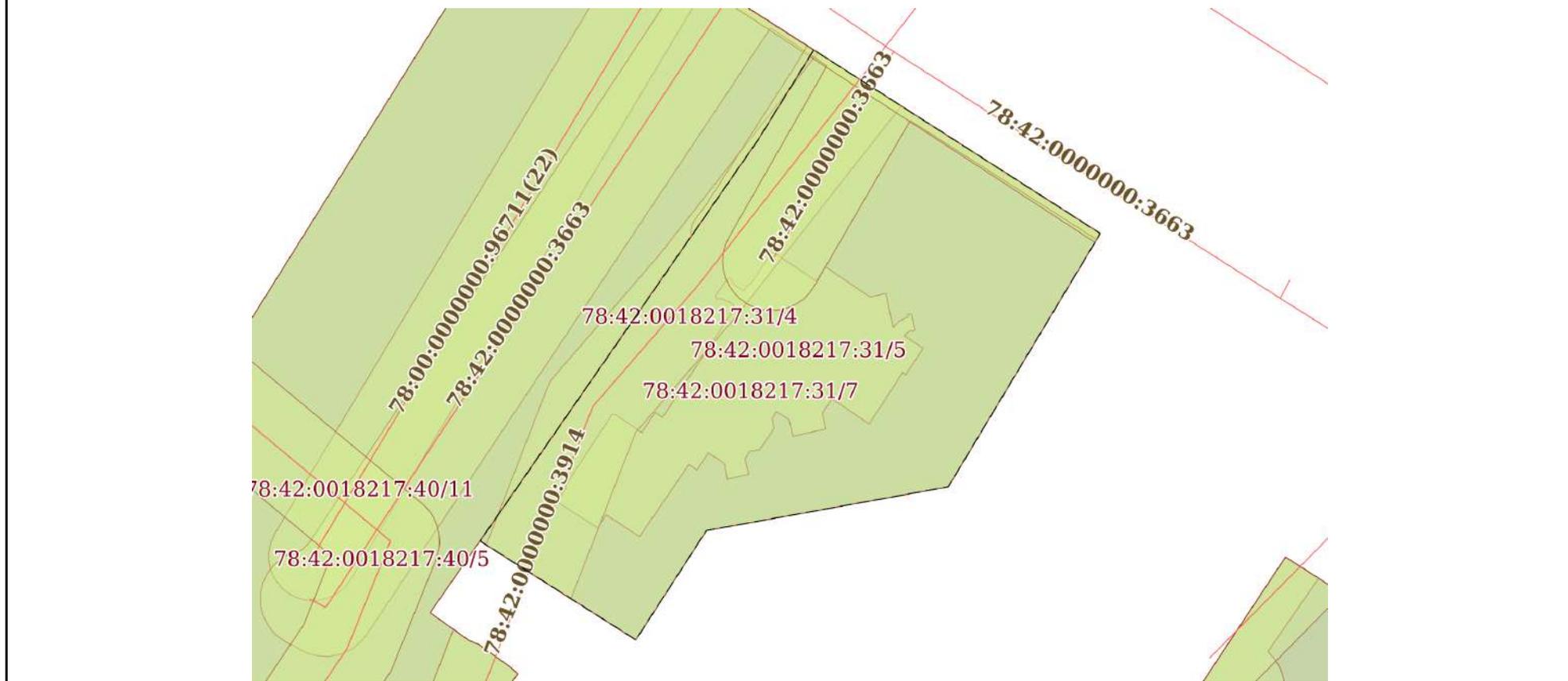
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153

Кадастровый номер: 78:42:0018217:31

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018217:31/5



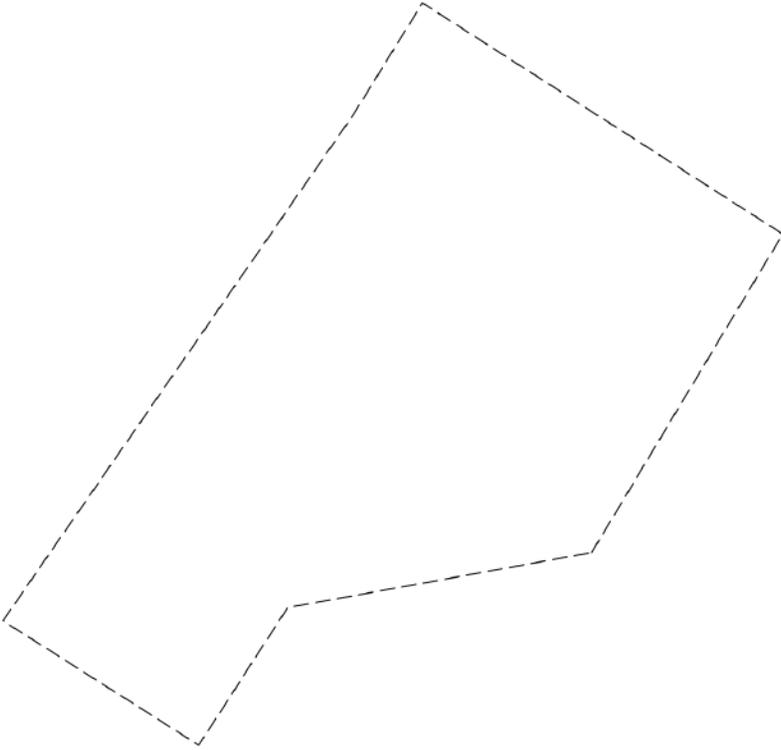
Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:31/6	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

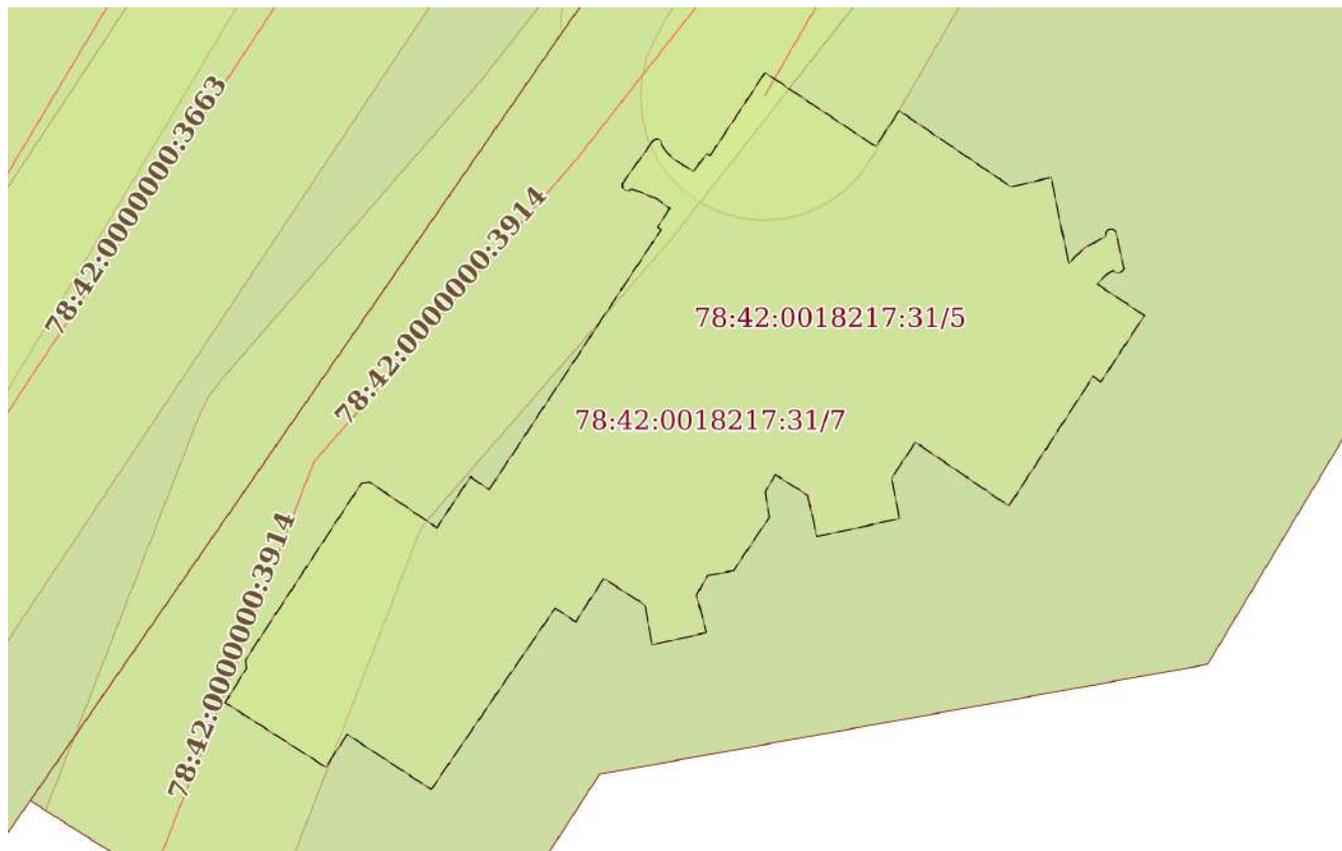
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153

Кадастровый номер: 78:42:0018217:31

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018217:31/7



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153		
Кадастровый номер:		78:42:0018217:31
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018217:31/2	262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018217:31/3	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0018217:31/4	524	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018217:31/5	1765	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:0018217:31/6	1764	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 3 к Распоряжению КГИОП №10-1001 от 28.12.2011: 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:31	
		<p>историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. 3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Отдельный парк; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	
78:42:0018217:31/7	425	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.05.2024 № 679-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.232; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»; Тип зоны: Иная зона</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0018217:31/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69550.8	120111.39	-	-
2	69551.3	120111.7	-	-
3	69532.63	120140.85	-	-
4	69532.02	120140.48	-	-
5	69544.12	120121.51	-	-
6	69527.31	120111.78	-	-
7	69526.59	120111.28	-	-
8	69525.97	120110.66	-	-
9	69525.47	120109.94	-	-
10	69525.11	120109.16	-	-
11	69524.88	120108.31	-	-
12	69524.8	120107.44	-	-
13	69524.88	120106.58	-	-
14	69525.11	120105.73	-	-
15	69525.47	120104.94	-	-
16	69525.97	120104.23	-	-
17	69526.59	120103.61	-	-
18	69527.3	120103.11	-	-
19	69528.09	120102.75	-	-
20	69528.94	120102.52	-	-
21	69529.8	120102.44	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153				
Кадастровый номер:			78:42:0018217:31	
1	2	3	4	5
22	69530.67	120102.52	-	-
23	69531.52	120102.75	-	-
24	69532.31	120103.12	-	-
25	69549.68	120113.05	-	-
1	69550.8	120111.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153				
Кадастровый номер:			78:42:0018217:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018217:31/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69550.65	120111.3	-	-
2	69551.3	120111.7	-	-
3	69532.63	120140.85	-	-
4	69531.73	120140.31	-	-
5	69540.74	120126.44	-	-
1	69550.65	120111.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:42:0018217:31/4	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69500.94	120078.39	-	-
2	69503.94	120079.56	-	-
3	69542.22	120106.08	-	-
4	69547.29	120109.22	-	-
5	69551.02	120112.14	-	-
6	69545.6	120120.6	-	-
7	69524.04	120103.68	-	-
8	69512.4	120093.58	-	-
9	69495.47	120087	-	-
1	69500.94	120078.39	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153

Кадастровый номер: 78:42:0018217:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018217:31/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69551.3	120111.7	-	-
2	69532.63	120140.85	-	-
3	69506.85	120125.38	-	-
4	69502.4	120100.78	-	-
5	69491.28	120093.6	-	-
6	69501.34	120077.76	-	-
7	69542.22	120106.08	-	-
1	69551.3	120111.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153

Кадастровый номер: 78:42:0018217:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0018217:31/6			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69506.85	120125.38	-	-
2	69502.4	120100.78	-	-
3	69491.28	120093.6	-	-
4	69501.34	120077.76	-	-
5	69542.22	120106.08	-	-
6	69551.29	120111.69	-	-
7	69551.28	120111.7	-	-
8	69532.6	120140.83	-	-
1	69506.85	120125.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153

Кадастровый номер: 78:42:0018217:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0018217:31/7			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69528.05	120102.98	-	-
2	69528.09	120103.1	-	-
3	69528.05	120103.23	-	-
4	69527.96	120103.3	-	-
5	69527.83	120103.3	-	-
6	69527.3	120103.73	-	-
7	69526.78	120104.59	-	-
8	69527.5	120105.13	-	-
9	69527.41	120105.26	-	-
10	69530.77	120107.48	-	-
11	69527.78	120111.95	-	-
12	69529.23	120112.9	-	-
13	69526.15	120117.43	-	-
14	69526.53	120119.05	-	-
15	69523.05	120119.76	-	-
16	69523.7	120120.41	-	-
17	69524.15	120121.28	-	-
18	69524.31	120121.27	-	-
19	69524.44	120121.39	-	-
20	69524.45	120121.53	-	-
21	69524.37	120121.65	-	-
22	69524.22	120121.69	-	-
23	69522.83	120122.01	-	-
24	69522.73	120121.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153

Кадастровый номер:

78:42:0018217:31

1	2	3	4	5
25	69522.67	120121.82	-	-
26	69522.68	120121.67	-	-
27	69522.76	120121.55	-	-
28	69522.57	120121.24	-	-
29	69522.22	120120.91	-	-
30	69520.95	120122.82	-	-
31	69518.25	120121.05	-	-
32	69518.49	120120.75	-	-
33	69513.25	120117.34	-	-
34	69515.83	120113.56	-	-
35	69514.36	120112.59	-	-
36	69512.74	120112.92	-	-
37	69512.01	120109.57	-	-
38	69513.68	120109.21	-	-
39	69514.51	120107.9	-	-
40	69513.82	120107.48	-	-
41	69512.79	120107.65	-	-
42	69510.63	120106.2	-	-
43	69510.45	120105.16	-	-
44	69509.66	120104.71	-	-
45	69508.13	120105.1	-	-
46	69507.64	120102.92	-	-
47	69509.24	120102.63	-	-
48	69510.32	120100.96	-	-
49	69508.57	120099.82	-	-
50	69509.12	120098.99	-	-
51	69501.79	120093.98	-	-
52	69504.02	120090.58	-	-
53	69502.69	120089.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284498153				
Кадастровый номер:			78:42:0018217:31	
1	2	3	4	5
54	69505.3	120085.65	-	-
55	69506.68	120086.5	-	-
56	69507.01	120086.46	-	-
57	69514.17	120091.16	-	-
58	69514.22	120091.48	-	-
59	69512.37	120094.21	-	-
60	69514.43	120095.57	-	-
61	69513.91	120096.32	-	-
62	69524.43	120103.28	-	-
63	69524.52	120103.14	-	-
64	69525.28	120103.63	-	-
65	69525.69	120103.08	-	-
66	69526.06	120102.09	-	-
67	69525.99	120101.97	-	-
68	69526.02	120101.8	-	-
69	69526.14	120101.71	-	-
70	69526.29	120101.71	-	-
71	69528.05	120102.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284521215			
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1051		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:42:18217:31:16		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А		
Площадь:	439.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые, Каркасно-обшивные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3300381.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018217:31		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284521215			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1051	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 03.01.1984	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284521215			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1051	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018217:1051-78/006/2017-2 21.02.2017 11:08:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/010/2010-546	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП, № 15, выдан 20.02.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

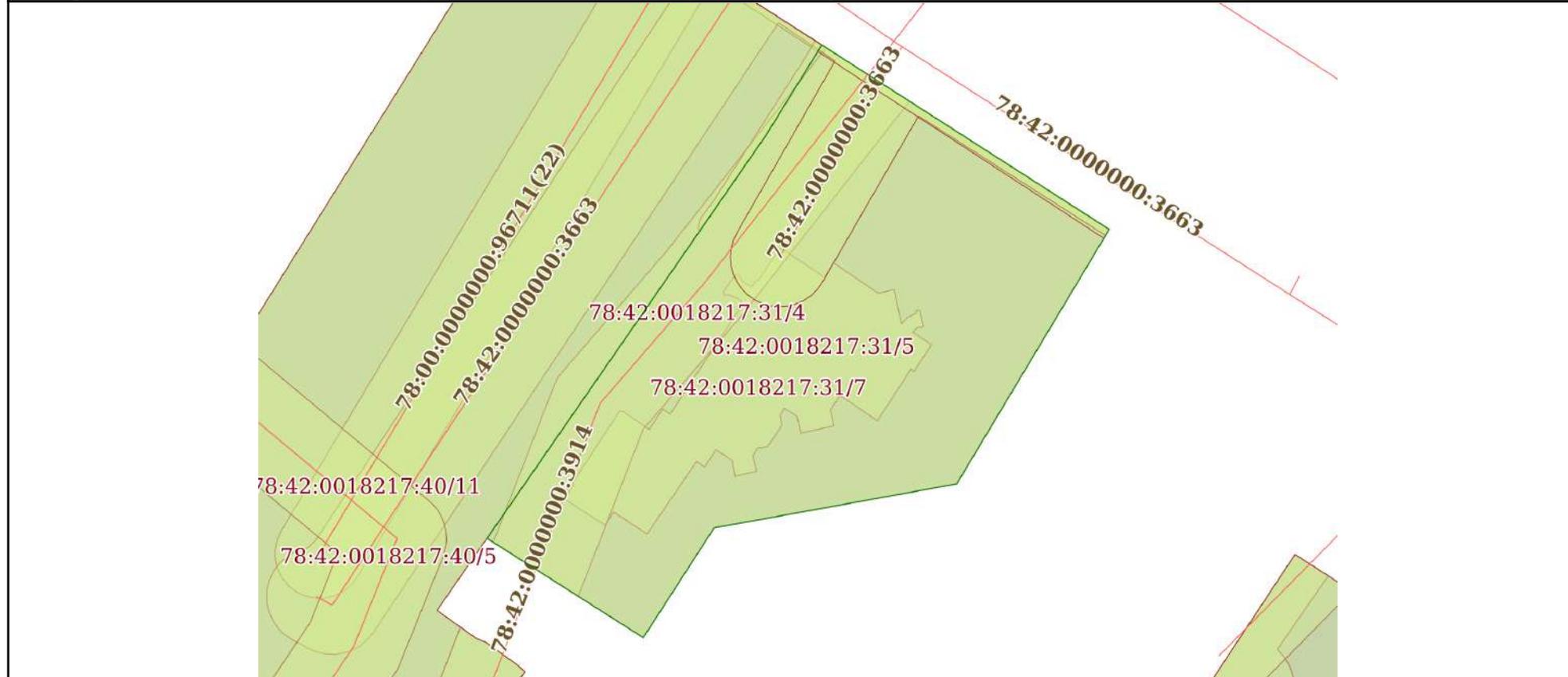
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284521215		
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1051	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284521215			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1051	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:	78:42:0018217:29		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18217:29		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А		
Площадь:	767 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	8285808.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914, 78:42:0018217:1008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.4 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению 3 к Распоряжению КГИОП №10-1001 от 28.12.2011: 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. 3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Отдельный парк, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 28.12.2011, номер решения: 10-1001, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p>	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Московское шоссе", ИНН: 7810447583
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/070/020/2015-246/2 08.05.2015 14:15:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/010/2010-861	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6326, выдан 26.03.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013		
Кадастровый номер:	78:42:0018217:29	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°46.2`	26.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°27.9`	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	302°44.4`	26.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	33°28.3`	29.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69499.71	120159.69	-	-
2	69485.4	120181.92	-	-
3	69461.21	120165.93	-	-
4	69475.51	120143.69	-	-
1	69499.71	120159.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

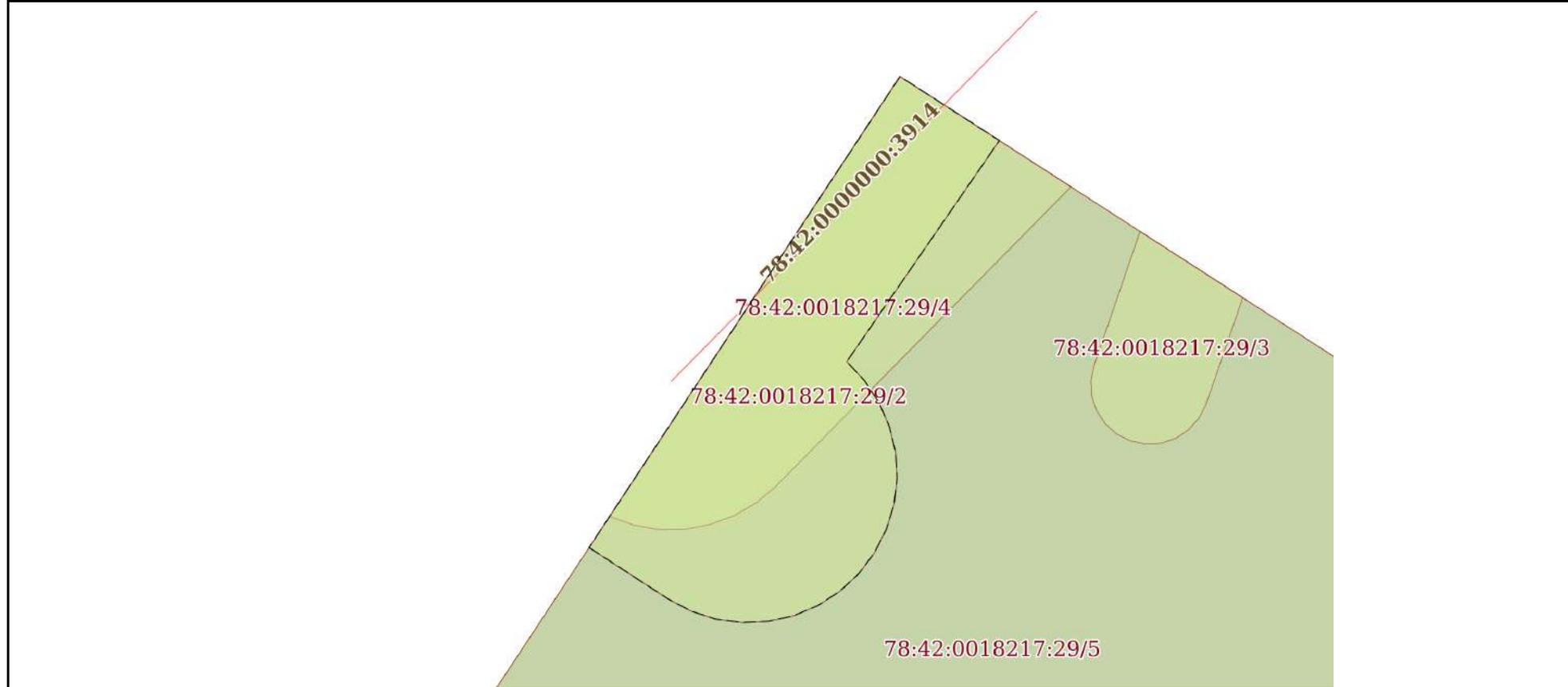
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013

Кадастровый номер: 78:42:0018217:29

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018217:29/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

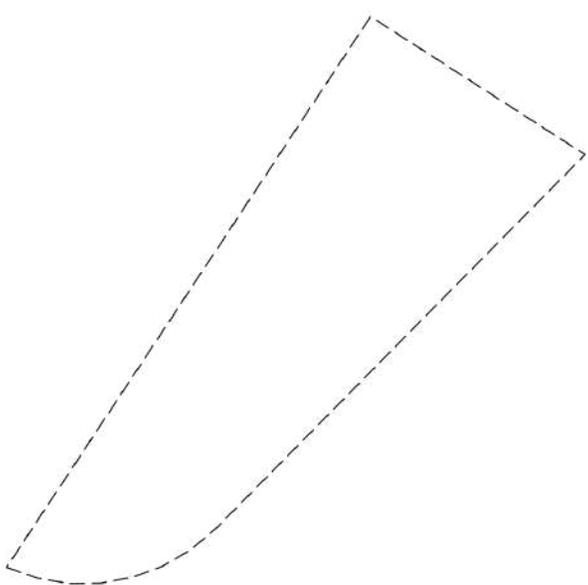
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:29

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018217:29/3
---	---

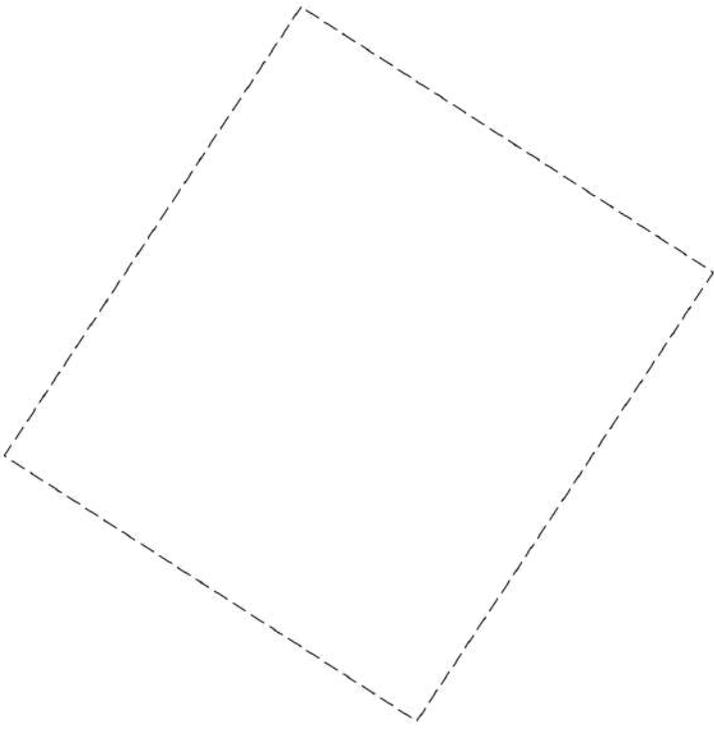


Масштаб 1:70	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:29/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:29/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013		
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018217:29/2	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018217:29/3	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0018217:29/4	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018217:29/5	767	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 3 к Распоряжению КГИОП №10-1001 от 28.12.2011: 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29	
		<p>историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. 3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Отдельный парк; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:29	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018217:29/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69483.82	120149.18	-	-
2	69499.71	120159.69	-	-
3	69497.55	120163.05	-	-
4	69490.09	120157.89	-	-
5	69489.45	120158.49	-	-
6	69488.71	120158.98	-	-
7	69487.9	120159.33	-	-
8	69487.04	120159.54	-	-
9	69486.16	120159.59	-	-
10	69485.28	120159.49	-	-
11	69484.44	120159.23	-	-
12	69483.65	120158.83	-	-
13	69482.94	120158.3	-	-
14	69482.34	120157.65	-	-
15	69481.86	120156.91	-	-
16	69481.52	120156.1	-	-
17	69481.33	120155.24	-	-
18	69481.29	120154.36	-	-
19	69481.4	120153.48	-	-
20	69481.67	120152.64	-	-
21	69482.08	120151.86	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013				
Кадастровый номер:			78:42:0018217:29	
1	2	3	4	5
1	69483.82	120149.18	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013

Кадастровый номер: 78:42:0018217:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0018217:29/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69494.48	120167.81	-	-
2	69492.25	120171.28	-	-
3	69488.66	120170.04	-	-
4	69488.19	120169.8	-	-
5	69487.8	120169.45	-	-
6	69487.51	120169.02	-	-
7	69487.34	120168.52	-	-
8	69487.31	120168	-	-
9	69487.42	120167.49	-	-
10	69487.65	120167.02	-	-
11	69488	120166.63	-	-
12	69488.44	120166.34	-	-
13	69488.93	120166.18	-	-
14	69489.45	120166.15	-	-
15	69489.97	120166.26	-	-
1	69494.48	120167.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013

Кадастровый номер: 78:42:0018217:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0018217:29/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69484.87	120149.88	-	-
2	69499.71	120159.69	-	-
3	69495.99	120165.47	-	-
4	69485.9	120155.51	-	-
5	69485.34	120154.84	-	-
6	69484.9	120154.09	-	-
7	69484.6	120153.27	-	-
8	69484.44	120152.42	-	-
9	69484.43	120151.55	-	-
10	69484.58	120150.69	-	-
1	69484.87	120149.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284497013				
Кадастровый номер:			78:42:0018217:29	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018217:29/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69499.71	120159.69	-	-
2	69485.4	120181.92	-	-
3	69461.21	120165.93	-	-
4	69475.51	120143.69	-	-
1	69499.71	120159.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204			
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1008		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер ; Кадастровый номер 78:42:18217:0:81; Кадастровый номер 78:42:18217:29:81		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А		
Площадь:	380.8		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2859579.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018217:29		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018217:1062, 78:42:0018217:1063, 78:42:0018217:1064, 78:42:0018217:1065, 78:42:0018217:1066, 78:42:0018217:1067, 78:42:0018217:1085		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1008	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 04.06.2009	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13	
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1008	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Московское шоссе", ИНН: 7810447583
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/070/020/2015-239/2 08.05.2015 13:53:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/010/2010-860	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП, № 15, выдан 20.02.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204		
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1008	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204

Кадастровый номер: 78:42:0018217:1008

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

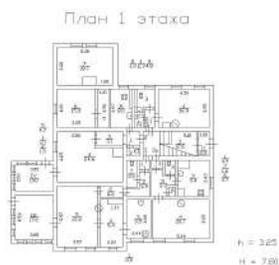
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1008	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018217:1062	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	25.3
2	78:42:0018217:1063	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.7
3	78:42:0018217:1064	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	49
4	78:42:0018217:1065	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.9
5	78:42:0018217:1066	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	50
6	78:42:0018217:1067	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.9
7	78:42:0018217:1085	1	3а	Жилое квартира	данные отсутствуют	37

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

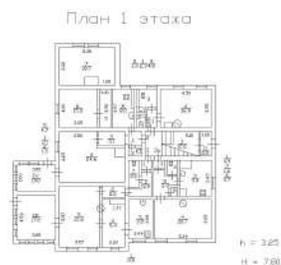
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204

Кадастровый номер: 78:42:0018217:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

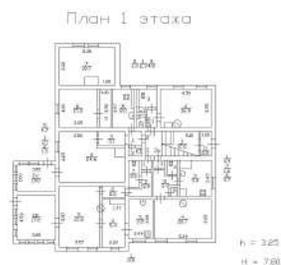
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

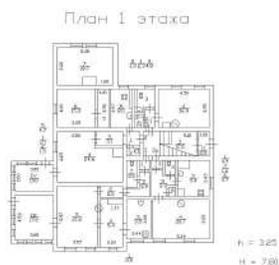
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284506204

Кадастровый номер: 78:42:0018217:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 , (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А ; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Копия договора с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № П-9/2023-ПИР/Э

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2024 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация», в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «27» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «НИИПИ Спецреставрация»

Адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская,
д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2.

ИНН: 7838023922;

ОГРН: 1047833018793

тел.: +7 (812) 777-53-52

e-mail: contact@spec.rest

Терская Ирина Владимировна

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 , (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А ; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А, находится в квартале, ограниченном Московским шоссе с севера, Фильтровским шоссе с востока, Парковой улицей с юга, Павловским шоссе с запада и Софийским бульваром с северо-запада.

На основании решения Ленгорсовета от 14.12.1987 за №967 исследуемый объект был включен в перечень объектов культурного наследия местного значения с наименованием «Жилой дом» по адресу: г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А, входя в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/>, <https://pastvu.com/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

Исследуемый участок расположен на периферии исторического центра Царского Села. С начала освоения Царского Села здесь, на окраине дворцовой слободы за ручьем Вангазя, находилось первое кладбище. Императрица Елизавета Петровна распорядилась перевести его в слободу Большое Кузьмине. Здесь по ее приказу был построен путевой дворец (не сохранился). В 1798 году по приказу императора Павла на землях Царского Села и Павловска была основана Школа практического земледелия. Школе отвели земельный участок, ограниченный Павловской и Московской дорогами.

В 1804 году в парке соорудили Павловский водовод, питавший водой два бассейна на территории парка и небольшое озерцо неправильной формы. В 1824-1825 годах архитектор А. Менелас создал живописный Колонистский пруд, по берегам которого и вдоль водопроводного канала, из него выходящего, на территории, ограниченной Софийским бульваром, Павловским и Московским шоссе, насыпью Царскосельской железной дороги, в 1839-1849 годах садовые мастера Ф.Ф. Лямин и И.Ф. Пипер распланировали Отдельный парк.

Ансамбль Императорского Отдельного парка имел большое градостроительное значение, играя роль парка-связи в системе историко-культурных ландшафтов дворцовых городов Царского Села и Павловска.

Архитектор Царскосельского дворцового правления А.Ф. Видов составил генеральный план разбивки части парка на участки. Согласно плану, разработанному А.Ф. Видовым к 1855 году, было выделено 6 участков под размещение дач к северу от Павловского шоссе. Генеральный план был Высочайше утвержден. Участки имели одинаковую ширину в 40 сажень и 60-85 сажень в глубину парка от Павловского шоссе и прямоугольный план (за исключением участка №1 княгини Юсуповой, который имел трапециевидную форму).

Особые требования предъявлялись к принципам застройки участков в Отдельном парке: не позволялось вырубать уже существующие деревья парка и аллеиные посадки вдоль Павловского шоссе, здания должны были размещаться в глубине парка.

Места в парке предоставлялись на правах Всемилостивейшего пожалования, что документально оформляли в виде «Данной». Такая «Данная» выдавалась только после застройки. Документ был однотипным, и в нем отсутствовала общепринятая в Царском Селе формула «На вечное и потомственное владение», то есть участок мог быть изъят из владения.

В 1860-х годах по проекту архитектора А.Ф. Видова и совместно с садовым мастером Миллером от парка были отмежеваны участки южнее Московского шоссе напротив Фридентальской колонии. Первым владельцем одного из этих участков стал доктор А.Л. Эберман. В 1874 году рядом с ним было образовано еще четыре участка. Нумерация последующих участков начиналась от участка А.Л. Эбермана.

Исторические сведения о объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенном по адресу: г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А

Исследуемый участок изначально имел номер 3 и был Высочайше пожалован 10 апреля 1875 года врачу-гомеопату, надворному советнику Василию Васильевичу Дерикеру – лечащему врачу вел. княгинь Марии Павловны и Александры Иосифовны, жены вел. кн. Константина Николаевича, владельца Павловска. Для него по проекту А.Х. Кольба в 1876 году построили три деревянных дома со службами и разбили сад (Илл. 3-5).

После смерти Дерикера и смены нескольких владельцев в 1894 году участок купила жена потомственного почетного гражданина купца Александра Дмитриевича Синева – Анна Родионовна Синева, которая в 1900-е гг. перестроила существовавший дом и была его владелицей до 1917 года. На участке А.Р. Синева появились дом садовника, конюшенный сарай, беседка для отдыха в саду, колодец рядом с домом садовника.

Автором проекта перестройки был арх. С.А. Данини. Перестройка была существенная: в частности, четырехугольная в плане башня, стороны которой в проекте Кольба были расположены параллельно улицам, у Данини стоят под углом 45 градусов. Сохранился проект фасада, датированный 1905 годом (Илл. 7,8). Здесь накладной фахверк контрастно выделен не темной, а белой окраской, «готическая» аркатура переливается в плавно изогнутые полосы, свойственные модерну. Две башни, развернутые к фасадам под углом 45 градусов, завершены шатрами, крытыми чешуйчатой железной черепицей.

Фасад двухэтажного деревянного дома с башнями, балконами, верандами приобрел элегантную живописность. Привлекают внимание башня, завершенная декоративным кованым «гребнем», с пирамидальным шатром, крытым, вероятно, черепицей; большие окна, фахверк, орнаментальные резные композиции с розетками и волнистыми завитками. Особенно богато орнаментированы щипцовые заполнения, фризмы, резные кронштейны, поддерживающие широкие свесы крыши. Здание интересно и в конструктивном отношении. Бревчатый сруб первого этажа возведен на каменном подвале. Капитальные фасадные стены второго этажа сооружены из каркасно-засыпных конструкций.

Одноэтажная пристройка со стороны сада – каменная, предположительно, предназначалась для помещения кухни и дворницкой. Внутри сохранилась отделка интерьера парадного вестибюля с двусторонней печью, декорированной изразцами, и дубовой лестницей. Парадная входная дверь имеет гравированное остекление с текучими

линиями кружевного рисунка. В запущенном саду сохранились разнообразные старые деревья - дубы, липы, вязы, серебристый тополь, кедры, туи.

С 1918 по 1922 год в этом доме располагался детский дом.

В 1925–1969 гг. с перерывом на время оккупации здание принадлежало Всесоюзному институту растениеводства, ныне ВИР им. Н.И. Вавилова. В нем находились летние и постоянные квартиры сотрудников. В 1934 году его перестроили. В результате перепланировки в этой небольшой постройке получилось более десяти квартир.

Именно здесь в 1930-е годы жили выдающиеся ученые Николай Иванович Вавилов и Георгий Дмитриевич Карпеченко. На первом этаже для них были сделаны квартиры: № 1 – для постоянного проживания Г.Д. Карпеченко и № 2 – для проживания Н.И. Вавилова в летнее время. Номера квартир на дверях сохранились до сих пор.

Дом содержался в прекрасном состоянии, в некоторых комнатах были изразцовые печи, в вестибюле - огромный стояк (двухъярусный камин) с топкой в благоустроенном подвале, куда вел вход из второго коридора. Камин сохранился, но, к сожалению, находится в очень плачевном состоянии. Из вестибюля на второй этаж ведет дубовая лестница, которая освещается естественным светом через большое окно, в прошлом - с цветными стеклами.

В годы оккупации дом не сильно пострадал, так как в нем жили немцы и люди, работающие на них.

В 1969 году дом перестал быть ведомственным, и его передали в ЖЭК, который почти сразу перевел дом в маневренный фонд, ведь дом деревянный, с печным отоплением.

В 1977 году он был признан непригодным для постоянного проживания, но в нем продолжают жить по так называемым дачным ордерам, – как правило, случайные, временные люди. Постепенно из дома почти полностью исчезли латунные ручки и оконные шпингалеты, был разобран камин в подвале, сняты дверцы с камина в вестибюле и паркет в некоторых комнатах.

7 февраля 2003 года на фасаде дома появилась мемориальная доска памяти Н.И. Вавилова.

28 августа 2010 состоялись торги по продаже этого здания; победителем аукциона стала компания «Московский 140».

Здание с участком продано 16.11.2016 с торгов Фонда имущества Санкт-Петербурга.

Список источников

Архивные источники:

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
 - 1.1. Фотодокументы. Оп. 1АР-165. Ед. хр. 244900. Вид юго-восточного фасада дома № 27 по Московскому шоссе (бывшая дача Дирикера, дача А.Р. Синевой, дом где жил Н.И. Вавилов, архитекторы А.Х. Кольб, С.А.Данини, 1876 год, 1905 год). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1979 г.
 - 1.2. Фотодокументы. Оп. 1АР-165. Ед. хр. 244902. Вид каменного крыльца деревянного дома № 27 по Московскому шоссе (бывшая дача Дирикера, дача А.Р. Синевой, дом где жил Н.И. Вавилов, архитекторы А.Х. Кольб, С.А. Данини, 1876 год, 1905 год). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1979 г.

Библиография:

1. Бардовская Л.В. Пушкин. Проспект. Л., 1989.
2. Бертаццони В. Судьба мантуанского рода Данини в России. СПб., 1996.
3. Козлов А.В. Сильвио Данини. СПб., 2010.
4. Ласточкин С.Я., Рубежанский Ю.Ф. Царское село - резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб., 1998.
5. Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.
6. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985.
7. Семенова Г.В. Царское село: знакомое и незнакомое. М., 2009.
8. Тоеева А. Монигетти // Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. СПб., 2010.
9. Цылов Н.И. Атлас Царского Села. СПб., 1858.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27 (проект приспособления здания). СПб., 2018.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, литера А (проект приспособления здания). СПб., 2018.
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27 – «Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, лит. А», шифр 2/2-18, разработанной ООО «Добрый город». СПб., 2018.

Иконография

Список иллюстраций

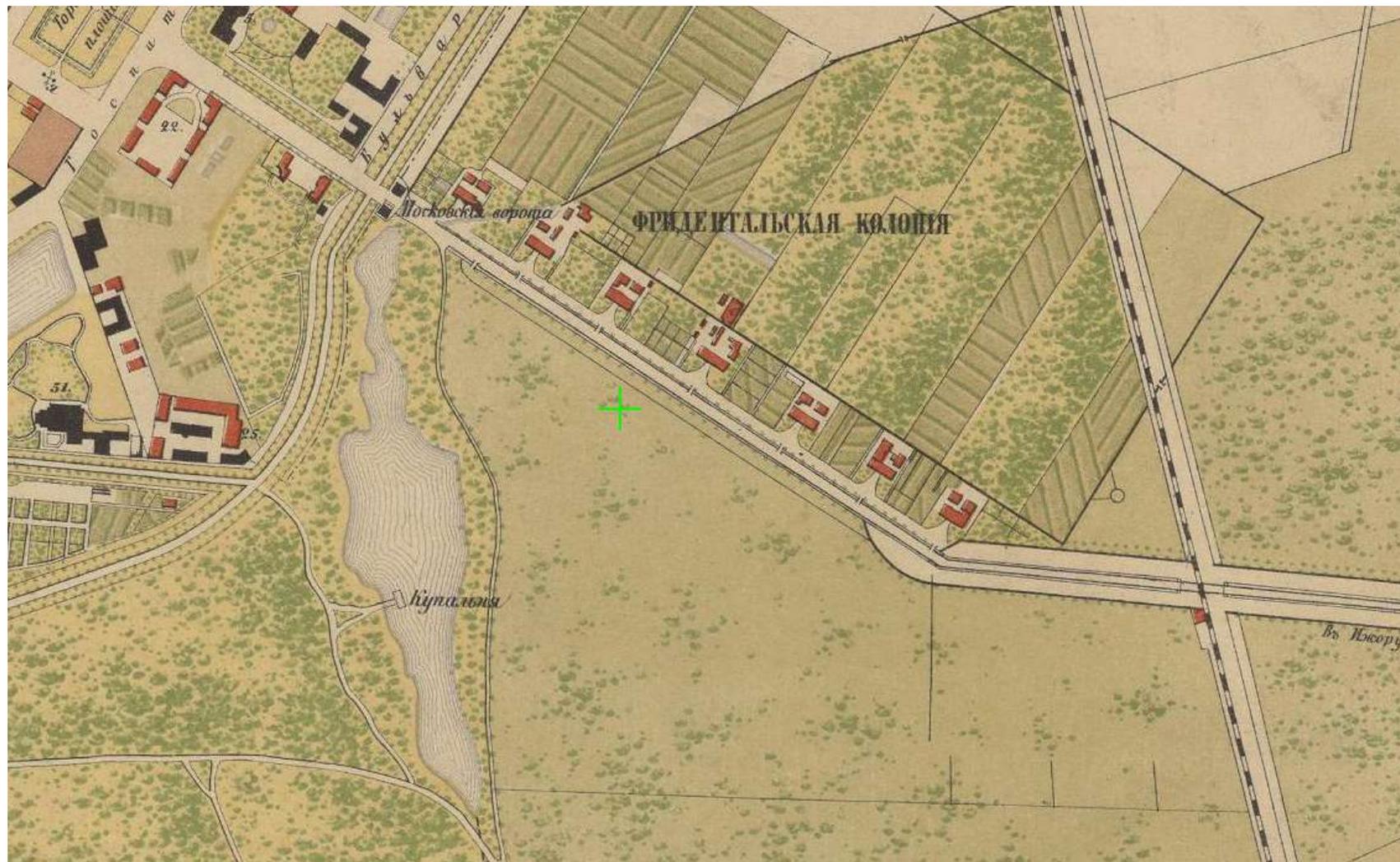
1. План Царского Села и окрестностей 1857 г. из Атласа Н. Цылова. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.714824,30.423288 (дата обращения 14.11.2024).
2. План Царского Села 1867 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418672_59.714174,30.424575 (дата обращения 14.11.2024).
3. Проект дачи В.В. Дерикера. Архитектор А.Х. Кольб. Лицевой фасад. 1870-е гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27 (проект приспособления здания). СПб., 2018. С. 61.
4. Проект дачи В.В. Дерикера. Архитектор А.Х. Кольб. 1870-е гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27 (проект приспособления здания). СПб., 2018. С. 61.
5. План участка В.В. Дерикера. Архитектор А.Х. Кольб. 1875 г. // Источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 881. Л. 1.
6. План Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189713_59.714229,30.424211 (дата обращения 14.11.2024).
7. Данини Сильвио А. Фасад дома Синевой в Царском Селе. 1905 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4523493> (дата обращения 14.11.2024).
8. Данини Сильвио А. Фасад дома Синевой в Царском Селе. 1905 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4523478> (дата обращения 14.11.2024).
9. Дом А.Р. Синевой. Фотография. Автор фото неизвестен. 1905 г. // Источник: Козлов А.В. Сильвио Данини. СПб., 2010. С. 101.
10. План Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://vk.com/wall-6311_75701?z=photo-6311_456241968%2Fwall-6311_75701 (дата обращения 18.11.2024).
11. План 1 этажа. ПИБ. 1949 г.
12. План 2 этажа. ПИБ. 1949 г.
13. Топоъемка 1952 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.
14. Топоъемка 1962 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.
15. Топоъемка 1972 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.
16. Вид юго-восточного фасада дома № 27 по Московскому шоссе (бывшая дача Дерикера, дача А.Р. Синевой, дом где жил Н.И. Вавилов, архитекторы А.Х. Кольб, С.А.Данини, 1876 год, 1905 год). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-165. Ед. хр. 244900.
17. Вид каменного крыльца деревянного дома № 27 по Московскому шоссе (бывшая дача Дерикера, дача А.Р. Синевой, дом где жил Н.И. Вавилов, архитекторы А.Х.

Кольб, С.А. Данини, 1876 год,1905 год). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-165. Ед. хр. 244902.

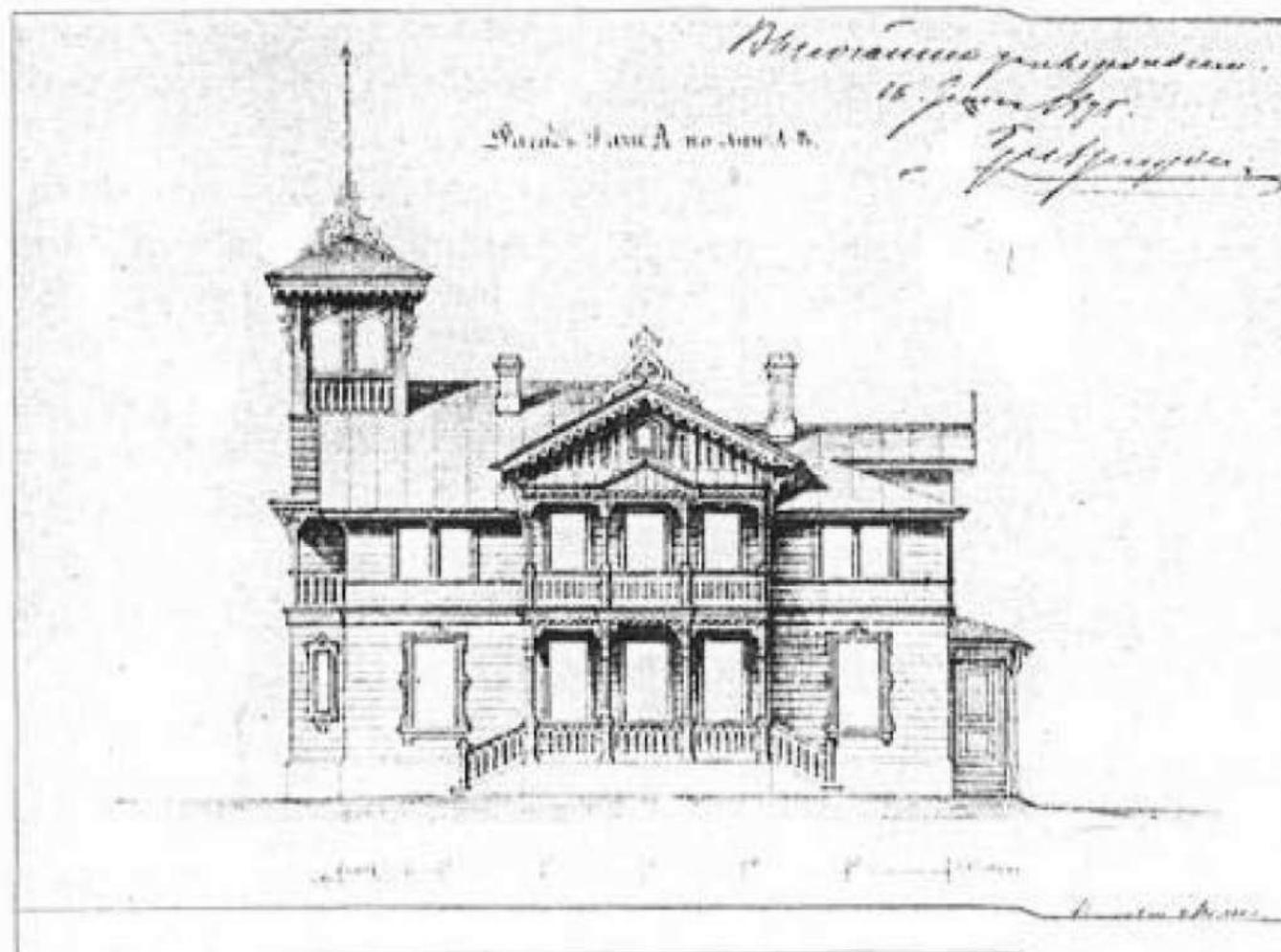
Иконография



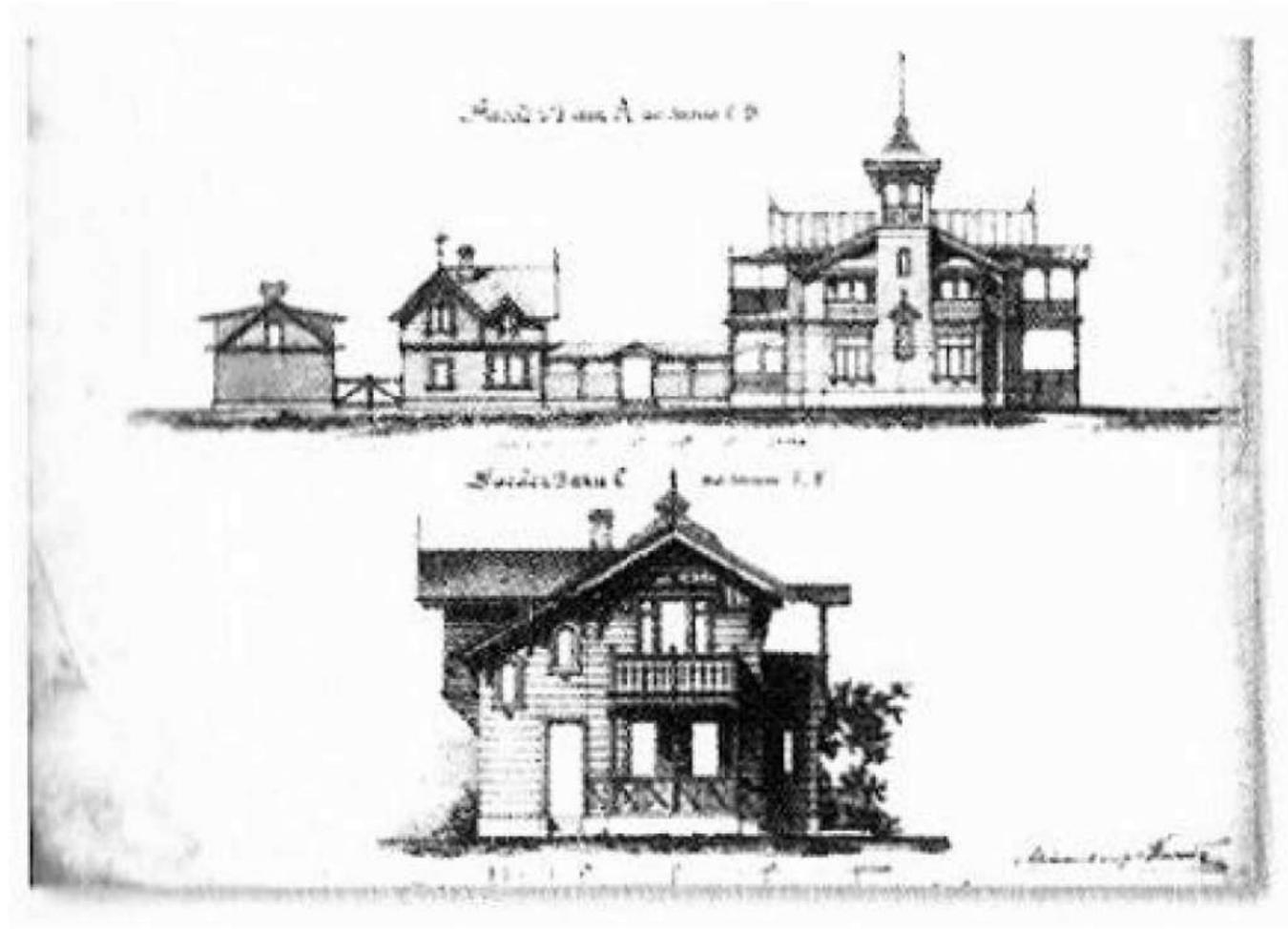
1. План Царского Села и окрестностей 1857 г. из Атласа Н. Цылова. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.714824,30.423288 (дата обращения 14.11.2024).



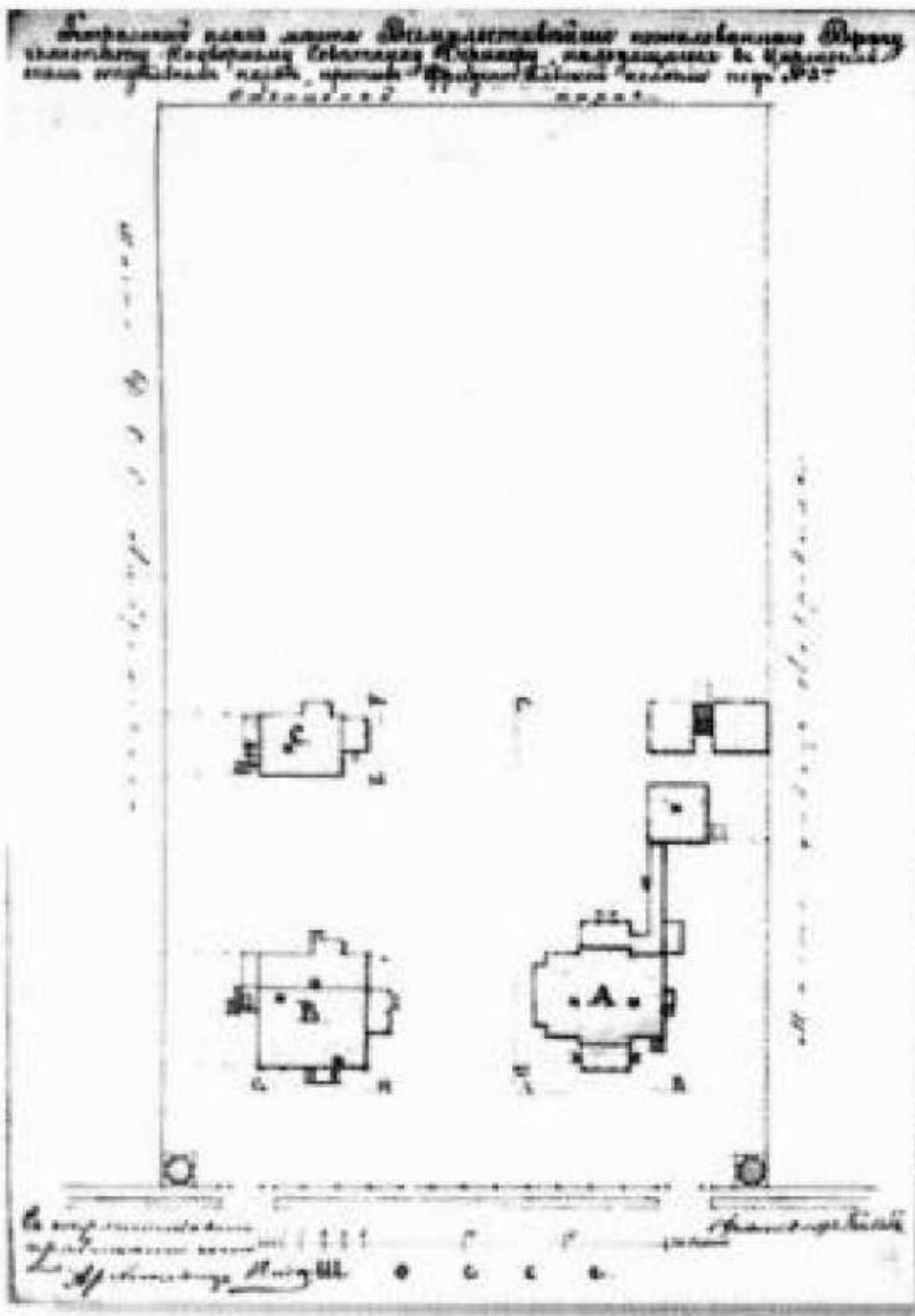
2. План Царского Села 1867 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418672_59.714174,30.424575 (дата обращения 14.11.2024).



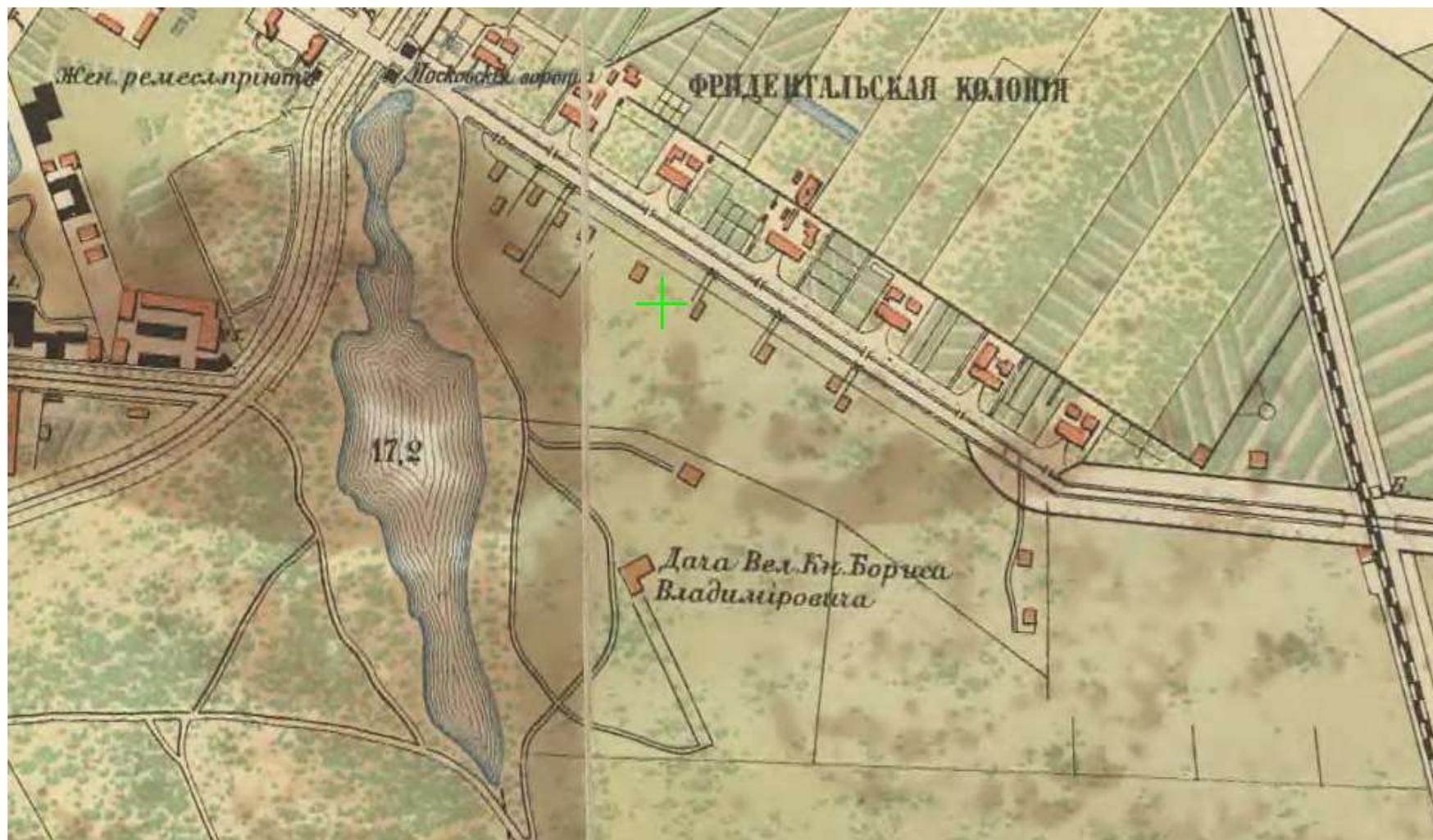
3. Проект дачи В.В. Дерикера. Архитектор А.Х. Кольб. Лицевой фасад. 1870-е гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27 (проект приспособления здания). СПб., 2018. С. 61.



4. Проект дачи В.В. Дерикера. Архитектор А.Х. Кольб. 1870-е гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27 (проект приспособления здания). СПб., 2018. С. 61.



5. План участка В.В. Дерикера. Архитектор А.Х. Кольб. 1875 г. // Источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 881. Л. 1.



6. План Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189713_59.714229,30.424211 (дата обращения 14.11.2024).



7. Данини Сильвио А. Фасад дома Синевой в Царском Селе. 1905 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4523493> (дата обращения 14.11.2024).



8. Данини Сильвио А. Фасад дома Синевой в Царском Селе. 1905 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4523478> (дата обращения 14.11.2024).



9. Дом А.Р. Синевой. Фотография. Автор фото неизвестен. 1905 г. // Источник: Козлов А.В. Сильвио Данини. СПб., 2010. С. 101.



10. План Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://vk.com/wall-6311_75701?z=photo-6311_456241968%2Fwall-6311_75701 (дата обращения 18.11.2024).

КОПИЯ

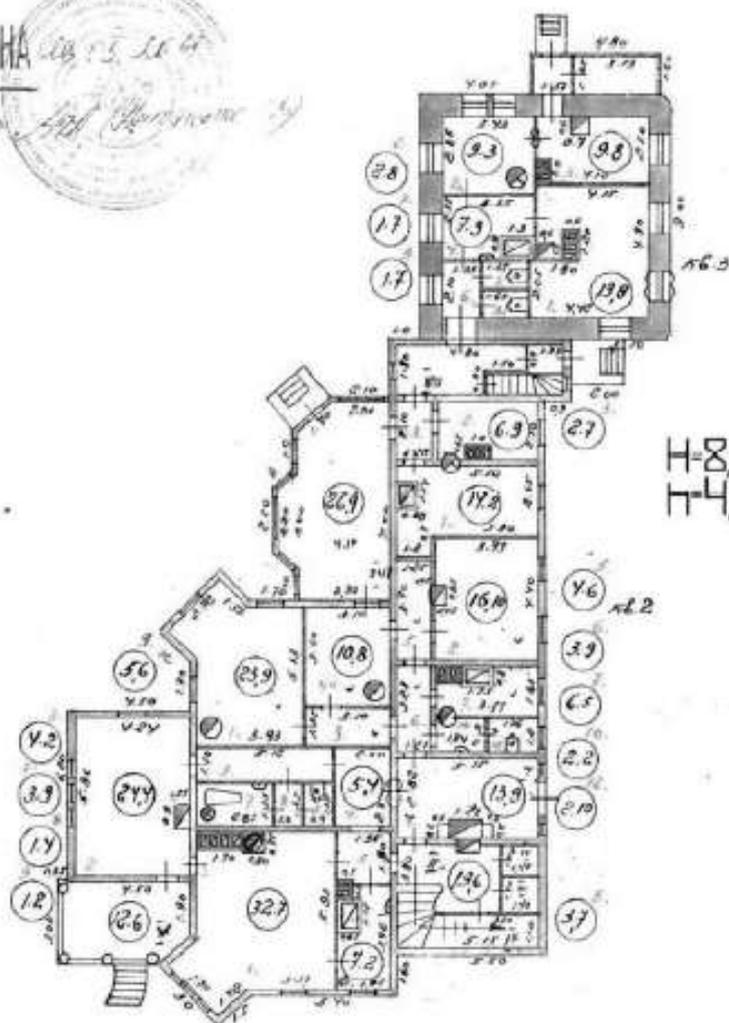
Гор. ПУШКИН

улица МОСКОВСКОЕ ВОССЕ № по улице 23 22

Схематический поэтажный план строения (масштаб $\frac{1}{200}$ натур. велич.)ЛИТЕРА СТРОЕНИЯ ПО СХЕМАТИЧЕСК. ПЛАНУ УЧАСТКА А ЭТАЖ 1^й

28

КОПИЯ ВЕРНА

НАЧАЛО...
ФИЛИАЛА

1949

11. План 1 этажа. ПИБ. 1949 г.

КОПИЯ

Гор. УШКИН

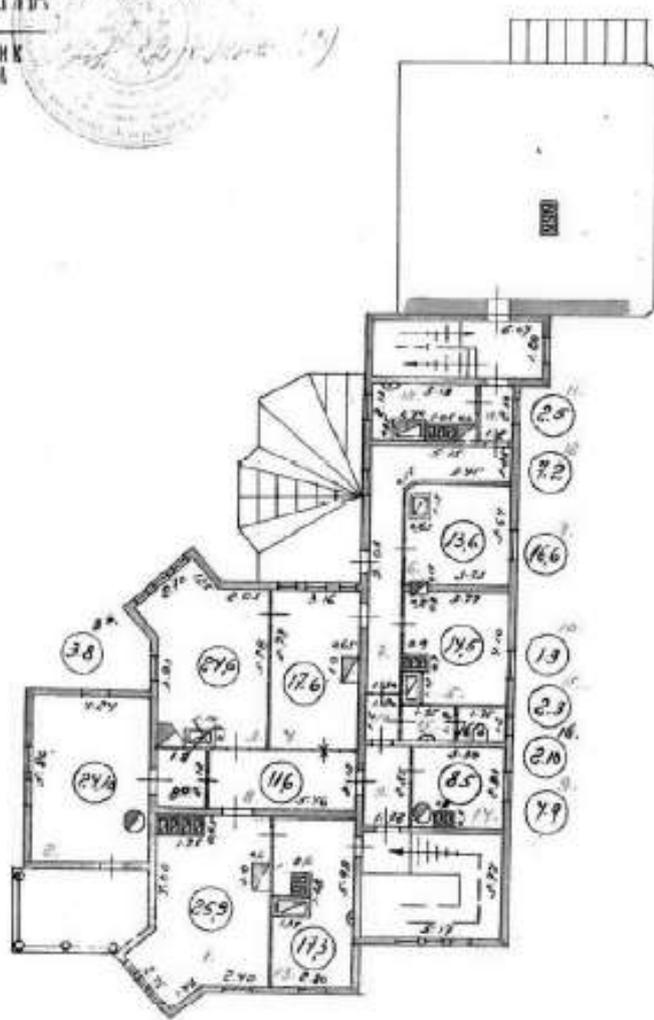
улица МОСКОВСКОЕ ВОСРЕ № по улице 23 27

Схематический поэтажный план строения (масштаб $\frac{1}{200}$ натур. велич.) ³¹

ЛИТЕРА СТРОЕНИЯ ПО СХЕМАТИЧЕСК. ПЛАНУ УЧАСТКА А ЭТАЖ 2

КОПИЯ ВЕРНА

НАЧАЛЬНИК
ОТДЕЛА

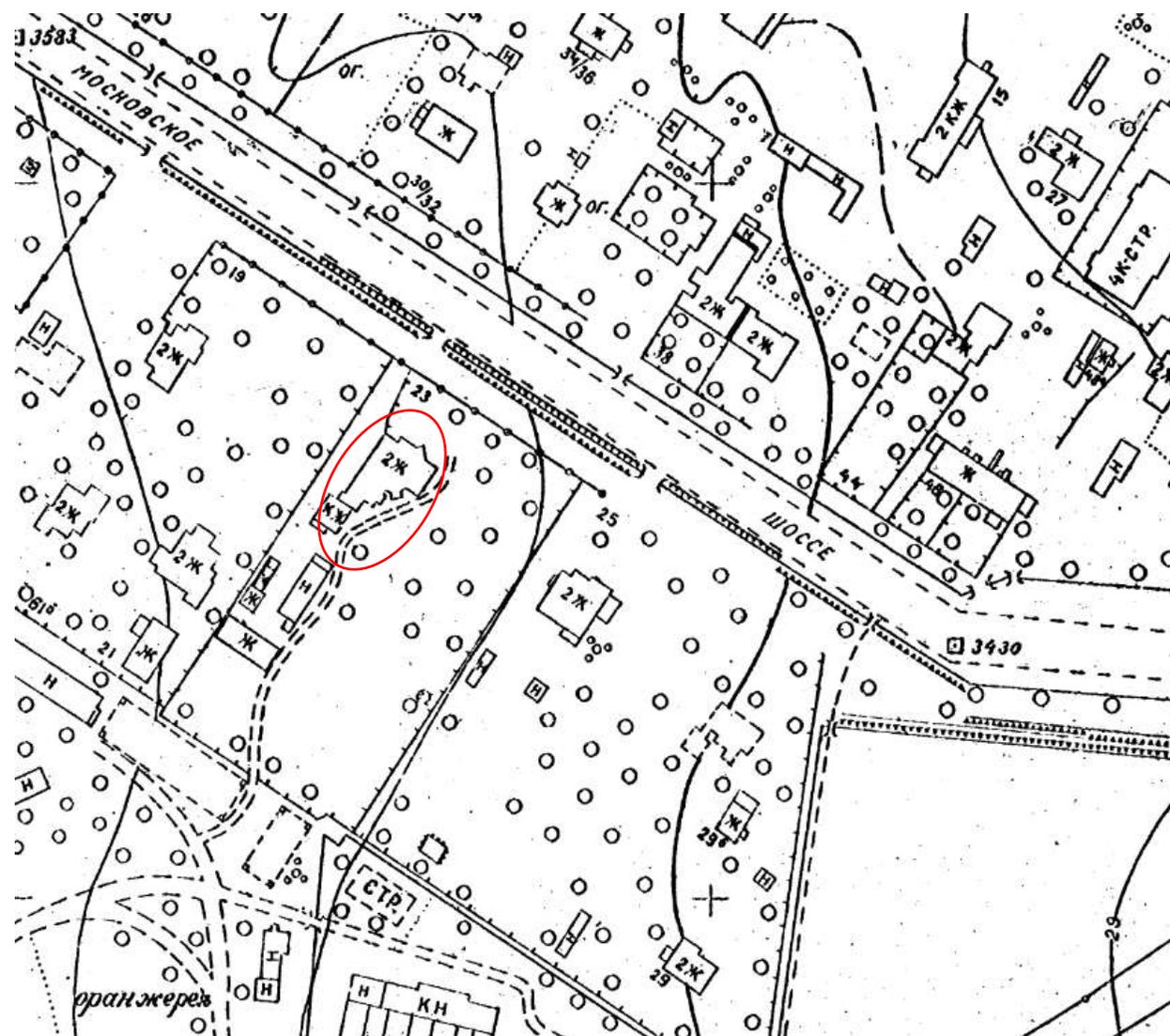


Начальник бюро
инвентаризации

1949г

Чертеж

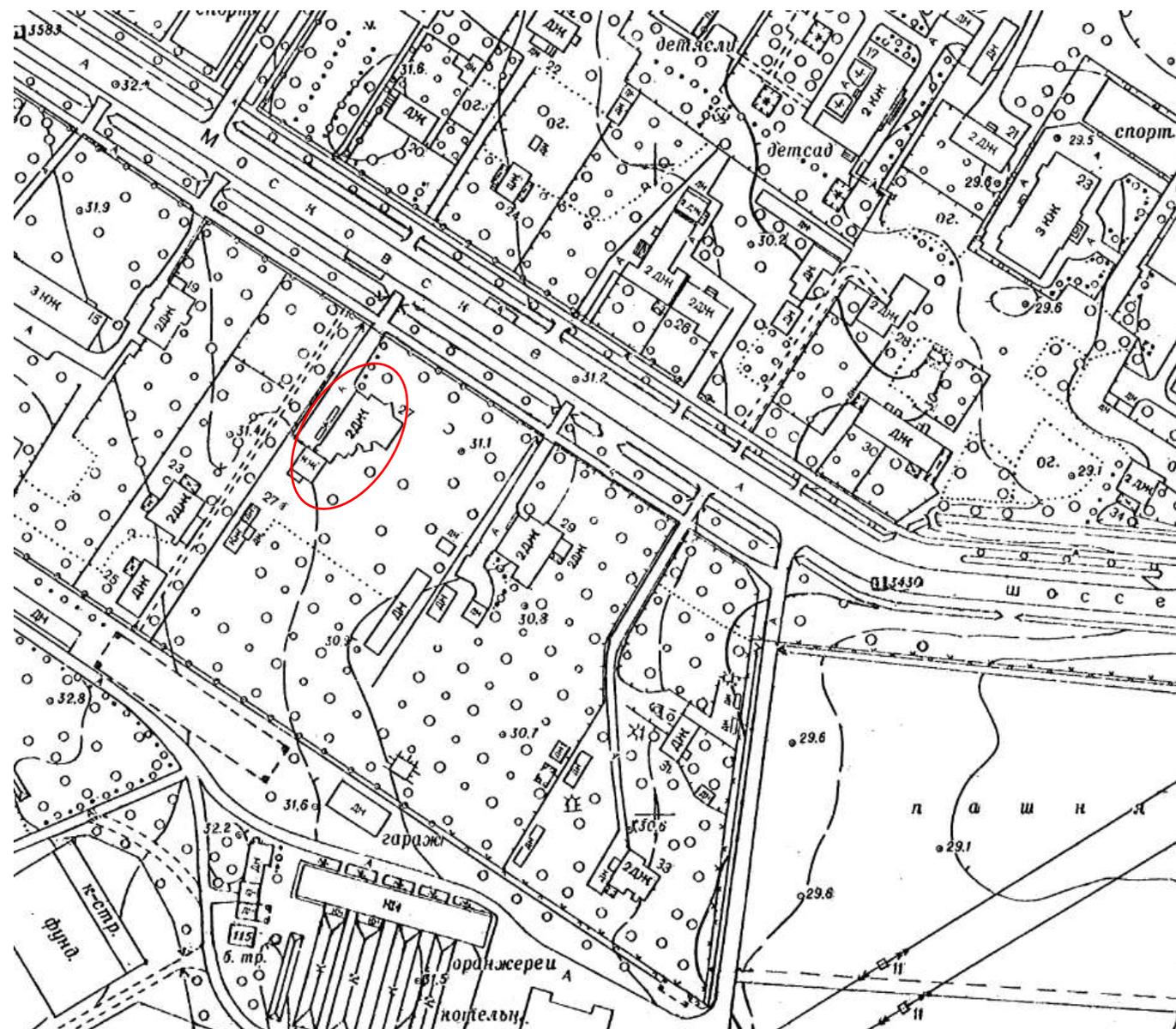
12. План 2 этажа. ПИБ. 1949 г.



13. Топоъемка 1952 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.



14. Топоъемка 1962 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.



15. Топо̀сьемка 1972 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.



16. Вид юго-восточного фасада дома № 27 по Московскому шоссе (бывшая дача Дирикера, дача А.Р. Синевой, дом где жил Н.И. Вавилов, архитекторы А.Х. Кольб, С.А. Данини, 1876 год, 1905 год). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-165. Ед. хр. 244900.



17. Вид каменного крыльца деревянного дома № 27 по Московскому шоссе (бывшая дача Дирикера, дача А.Р. Синевой, дом где жил Н.И. Вавилов, архитекторы А.Х. Кольб, С.А. Данини, 1876 год, 1905 год). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-165. Ед. хр. 244902.

Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, литера А, находится в квартале, ограниченном Московским шоссе с севера, Фильтровским шоссе с востока, Парковой улицей с юга, Павловским шоссе с запада и Софийским бульваром с северо-запада.

Распоряжением КГИОП № 10-820 от 19.12.2014 исследуемый объект был включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, литера А, входя в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки и Российского государственного исторического архива (РГИА) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/>, <https://pastvu.com/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

Исследуемый участок расположен на периферии исторического центра Царского Села. С начала освоения Царского Села здесь, на окраине дворцовой слободы за ручьем Вангазя, находилось первое кладбище. Императрица Елизавета Петровна распорядилась перевести его в слободу Большое Кузьмино. Здесь по ее приказу был построен путевой дворец (не сохранился). В 1798 году по приказу императора Павла на землях Царского Села и Павловска была основана Школа практического земледелия. Школе отвели земельный участок, ограниченный Павловской и Московской дорогами.

В 1804 году в парке соорудили Павловский водовод, питавший водой два бассейна на территории парка и небольшое озерцо неправильной формы. В 1824–1825 годах архитектор А. Менелас создал живописный Колонистский пруд, по берегам которого и вдоль водопроводного канала, из него выходящего, на территории, ограниченной Софийским бульваром, Павловским и Московским шоссе, насыпью Царскосельской железной дороги, в 1839–1849 годах садовые мастера Ф.Ф. Лямин и И.Ф. Пипер распланировали Отдельный парк.

Ансамбль Императорского Отдельного парка имел большое градостроительное значение, играя роль парка-связи в системе историко-культурных ландшафтов дворцовых городов Царского Села и Павловска.

Архитектор Царскосельского дворцового правления А.Ф. Видов составил генеральный план разбивки части парка на участки. Согласно плану, разработанному А.Ф. Видовым к 1855 году, было выделено 6 участков под размещение дач к северу от Павловского шоссе. Генеральный план был Высочайше утвержден. Участки имели одинаковую ширину в 40 сажень и 60-85 сажень в глубину парка от Павловского шоссе и прямоугольный план (за исключением участка №1 княгини Юсуповой, который имел трапециевидную форму).

Особые требования предъявлялись к принципам застройки участков в Отдельном парке: не позволялось вырубать уже существующие деревья парка и аллеиные посадки вдоль Павловского шоссе, здания должны были размещаться в глубине парка.

Места в парке предоставлялись на правах Всемиловитвейшего пожалования, что документально оформляли в виде «Данной». Такая «Данная» выдавалась только после застройки. Документ был однотипным, и в нем отсутствовала общепринятая в Царском Селе формула «На вечное и потомственное владение», то есть участок мог быть изъят из владения.

В 1860-х годах по проекту архитектора А.Ф. Видова и совместно с садовым мастером Миллером от парка были отмежеваны участки южнее Московского шоссе напротив Фриденальской колонии. Первым владельцем одного из этих участков стал доктор А.Л. Эберман. В 1874 году рядом с ним было образовано еще четыре участка. Нумерация последующих участков начиналась от участка А.Л. Эбермана.

Исторические сведения о объекте культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича», расположенном по адресу: г. Пушкин, Московское шоссе, д. 29, литера А

Действительному Статскому Советнику Фаддею Михайловичу Амброжевичу был передан оставшийся свободный участок земли №4 для постройки дачи и для создания на нем образцовой пасеки и фруктового сада. Документ подписан 24 апреля 1875 года генерал-адъютантом Гогелем, Управляющим Царскосельским дворцовым правлением с 1865 по 1877 год. В декабре 1879 года Ф.М. Амброжевич обратился с просьбой о выделении ему дополнительной земли, примерно в 1,5 десятины, для расширения образцовой пасеки. Просьба была удовлетворена, и участок в 8 сажень по Московскому шоссе и 34 сажени с другой стороны был прирезан к месту Амброжевича. В архиве есть план дачи Амброжевича за подписью архитектора Д.Б. Рожанского, завизированный А.Ф. Видовым, но дата подписи отсутствует. Двухэтажный дом с фасадом вдоль Московского шоссе, пять окон на первом этаже, три окна на втором, просторная веранда с левой стороны, с правой стороны на уровне второго этажа и чуть выше башня, которая была построена позже. После смерти Амброжевича в 1889 году дачу унаследовал его сын, коллежский асессор Александр Фаддеевич Амброжевич. Следуя завещанию отца, он в 1892 году разделил место на два участка с постройками. Правая часть – 1445 кв. сажень продана петербургскому книгоиздателю Губинскому Василию Ильичу, левая часть – 1339 кв. сажень – осталась за наследниками. Интересен акт обследования дома 25-27 от 3 апреля 1934 года: «Домовладение состоит из одного двухэтажного деревянного дома и двухэтажного деревянного флигеля с жилой площадью 323,7 кв. м.»¹. Дома № 31 и 33 наследников Амброжевича со временем стали ведомственными, в них до начала 1980-х годов жили сотрудники селекционной станции (пушкинских лабораторий) ВИР. Дом № 31 сгорел в 1990 году, будучи заброшенным; № 33 в 1987 году снесли. Дом № 29 давно стоит заброшенным, условно заколоченным, уже пережившим пожар со стороны двора, а о пасеке, которая использовалась в послевоенные годы живущей в доме семьей Голодниковых, напоминают только вековые липы, когда-то посаженные вокруг нее.

¹ Груздева А.Г., Чурилова Е.Б. Историческая застройка Московского шоссе в Царском Селе. СПб., 2019. С. 135.

Список источников

Архивные источники:

1. Российский государственный исторический архив (РГИА):
 - 1.1. Ф. 485. Оп. 3. Д. 882. Царское село. Генеральный план участка № 4 по Московскому шоссе и фасады дома на нем, принадлежащего Амброжевичу. Архитекторы Видов А.Ф., Гоман А.П., Рожанский Б.

Библиография:

1. Бардовская Л.В. Пушкин. Проспект. Л., 1989.
2. Груздева А.Г., Чурилова Е.Б. Историческая застройка Московского шоссе в Царском Селе. СПб., 2019.
3. Ласточкин С.Я., Рубежанский Ю.Ф. Царское село - резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб., 1998.
4. Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.
5. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985.
6. Семенова Г.В. Царское село: знакомое и незнакомое. М., 2009.
7. Цылов Н.И. Атлас Царского Села. СПб., 1858.

Интернет-ресурсы:

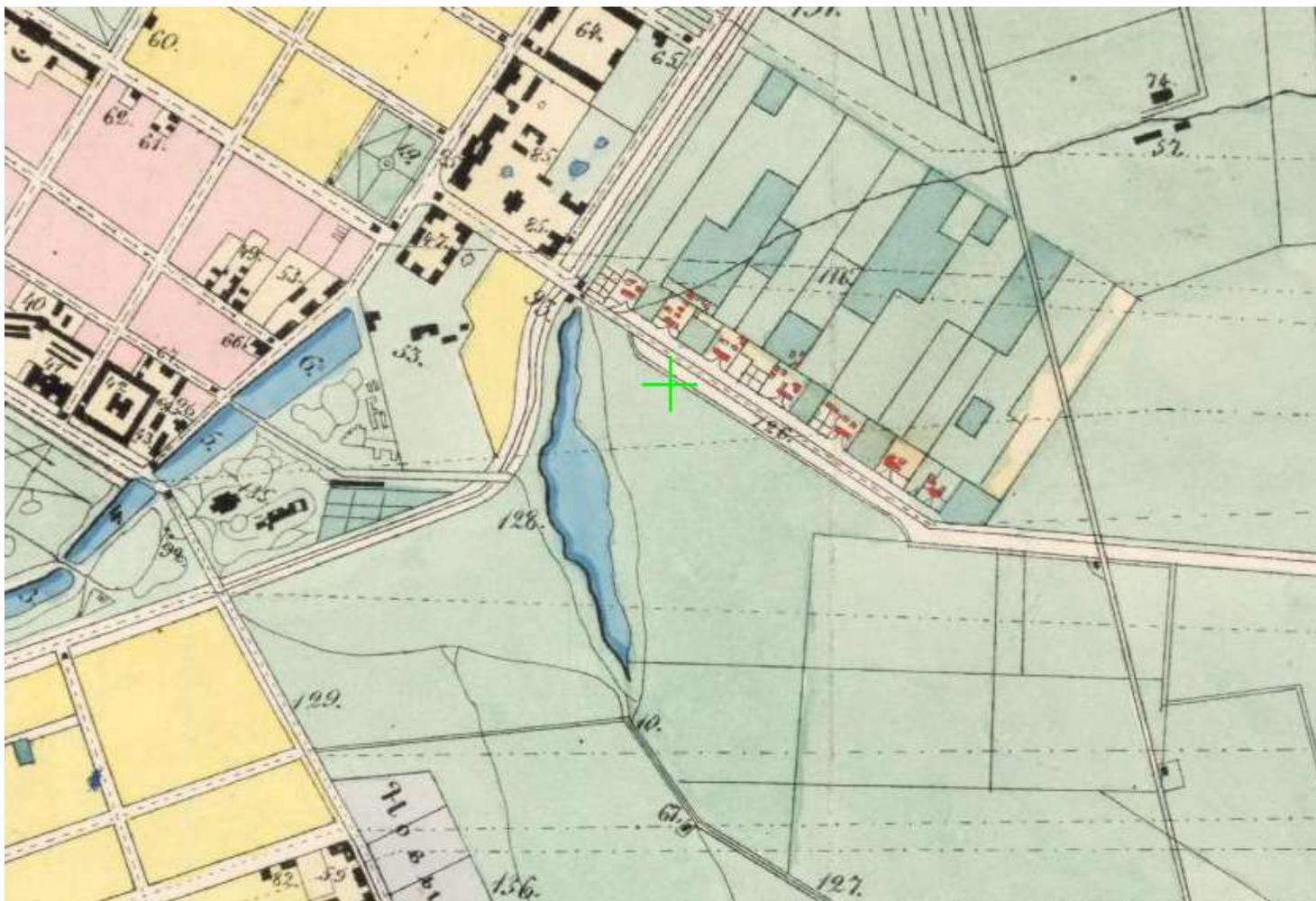
1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

Иконография

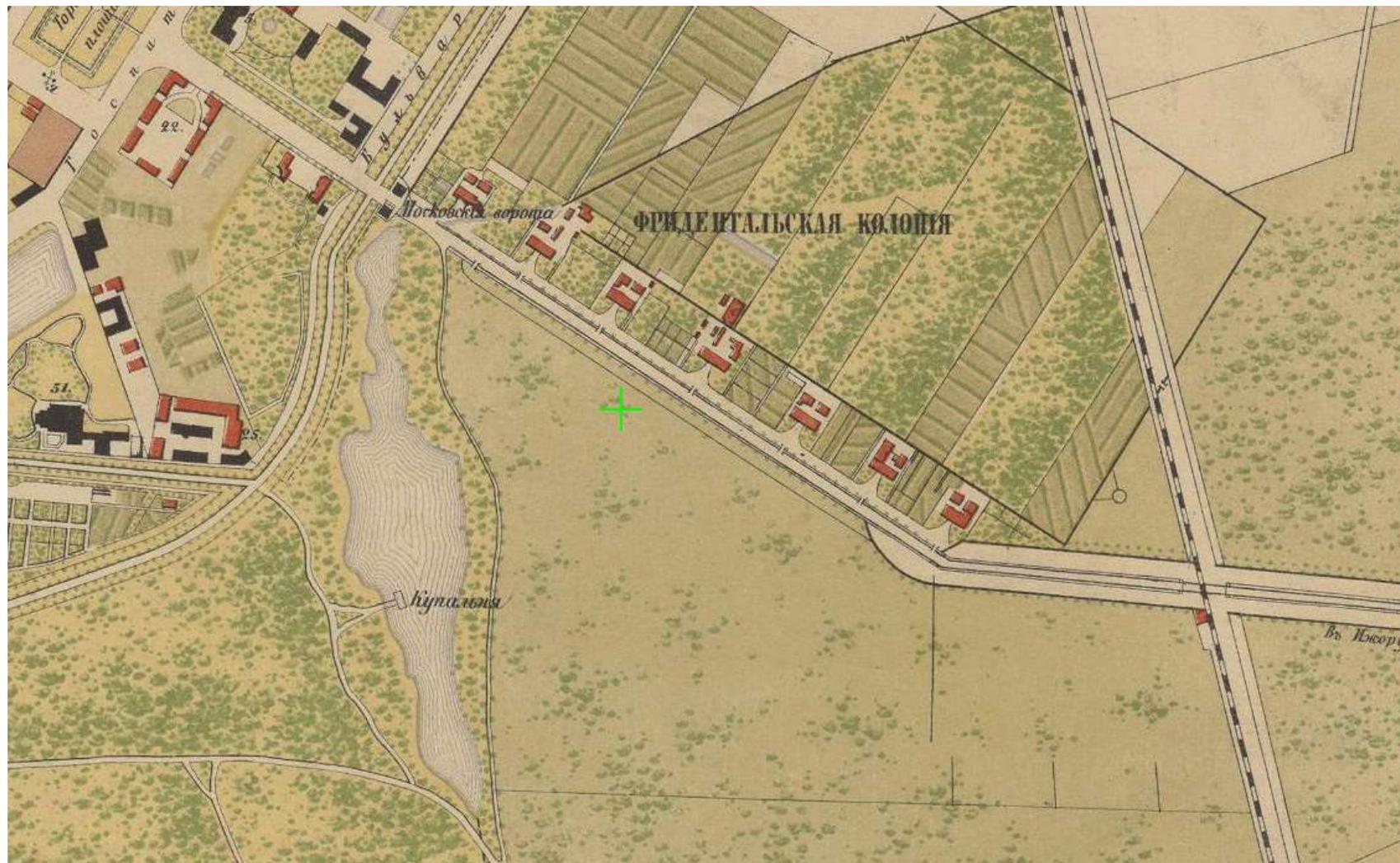
Список иллюстраций

1. План Царского Села и окрестностей 1857 г. из Атласа Н. Цылова. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.714824,30.423288 (дата обращения 14.11.2024).
2. План Царского Села 1867 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418672_59.714174,30.424575 (дата обращения 14.11.2024).
3. Разрез дома на участке №4. 1875 г. // Источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 882. Л. 1, 4.
4. План участка №4. 1875 г. // Источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 882. Л. 1.
5. План Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189713_59.714229,30.424211 (дата обращения 14.11.2024).
6. План Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://vk.com/wall-6311_75701?z=photo-6311_456241968%2Fwall-6311_75701 (дата обращения 18.11.2024).
7. Топоъемка 1952 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.
8. Топоъемка 1962 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.
9. Топоъемка 1972 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.

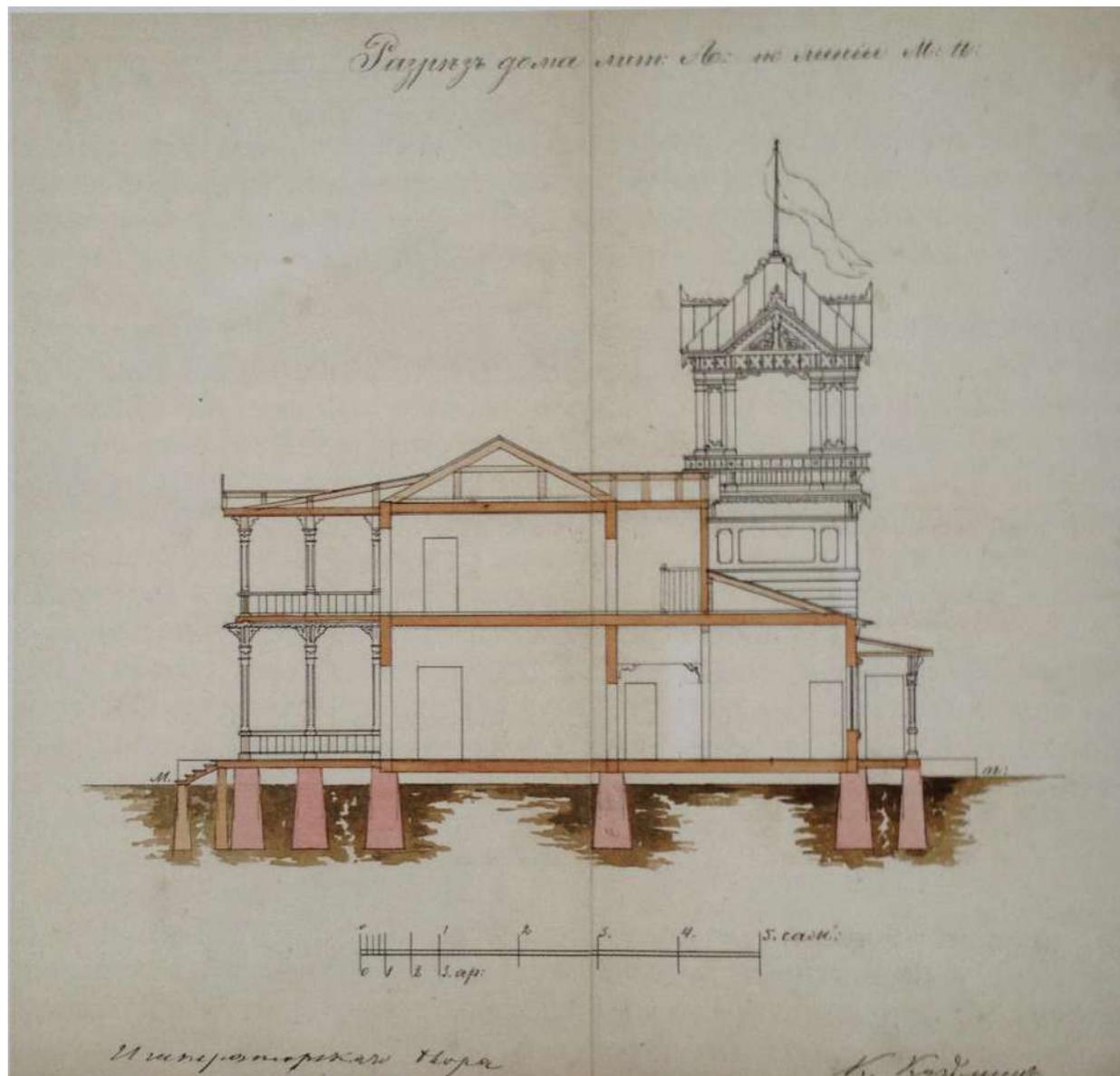
Иконография



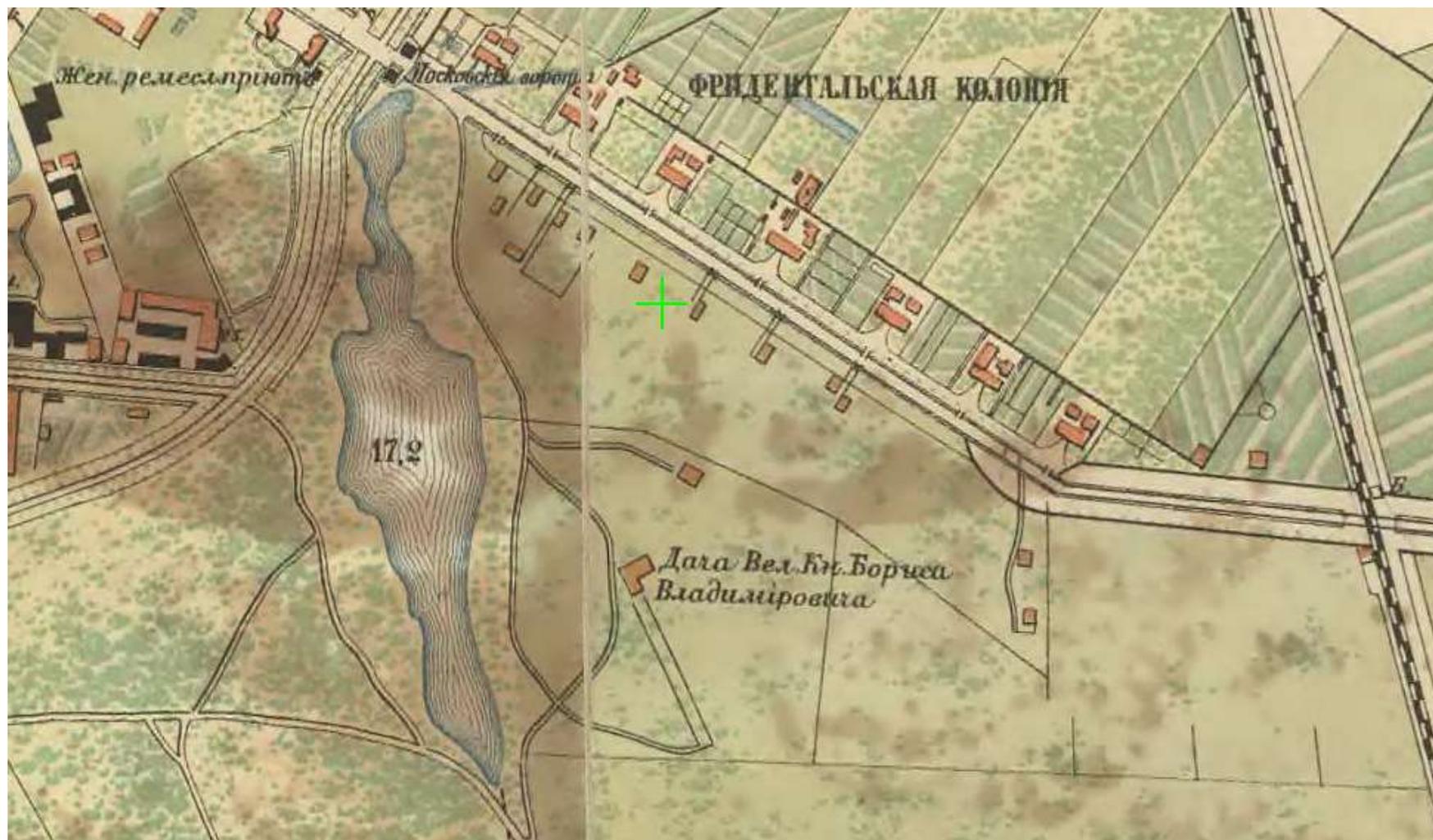
1. План Царского Села и окрестностей 1857 г. из Атласа Н. Цылова. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.714824,30.423288 (дата обращения 14.11.2024).



2. План Царского Села 1867 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418672_59.714174,30.424575 (дата обращения 14.11.2024).



3. Разрез дома на участке №4. 1875 г. // Источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 882. Л. 1, 4.



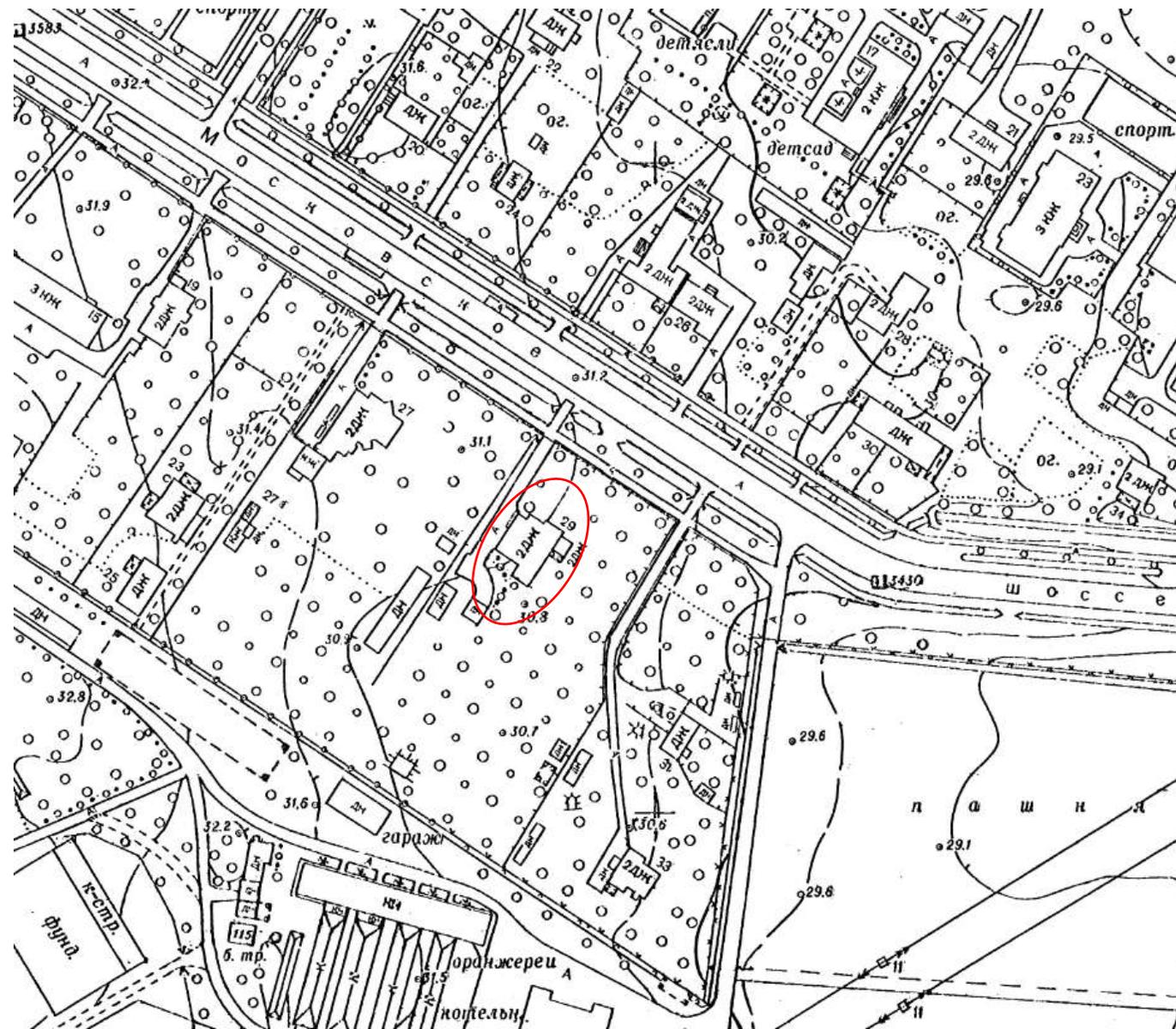
5. План Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189713_59.714229,30.424211 (дата обращения 14.11.2024).



6. План Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://vk.com/wall-6311_75701?z=photo-6311_456241968%2Fwall-6311_75701 (дата обращения 18.11.2024).



8. Топоъемка 1962 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.



9. Топо̀сьемка 1972 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.

Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул. (Московское шоссе), у дома 47, находится на Московском шоссе.

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 исследуемый объект был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Каменный мост» по адресу: г. Пушкин, Московская ул. (Московское шоссе), у дома 47, входя в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)».

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Каменный мост», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки и Российского государственного исторического архива (РГИА) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/>, <https://pastvu.com/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

Исследуемый объект расположен на территории поселка Тярлево. В 1797 году финская деревня Тярлево (фин. Tärölä) лютеранского прихода Венйоки была приписана ко вновь образованному Павловскому Селу. После постройки Царскосельской железной дороги — дачная местность, состоявшая из деревень Тярлево, Глазово и Нововесь. Деревня Глазово ещё в 1817 году была перепланирована по проекту архитектора К.И. Росси: создана кольцевая улица, вырыты пруды. С 1882 по 1941 год существовал остановочный пункт (платформа) Тярлево на ныне разобранном перегоне Царское Село — Павловск I (на пересечении Большой улицы и Филътровского шоссе).

Исторические сведения о объекте культурного наследия регионального значения «Каменный мост», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул. (Московское шоссе), у дома 47

Каменные мосты 1828 года инженера П.П. Базена через безымянный ручей – приток Тярлевского ручья.

Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», входящий в состав ансамбля «Каменные мосты (два)» 1-й Базенов мост, расположен у здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Каменный мост», входящий в состав ансамбля «Каменные мосты (два)», 2-й Базенов мост, расположен у здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома № 98.

До 2022 г. не имел названия. Современное наименование присвоено 15 сентября 2022 г. в честь Петра Петр. (наст. имя Пьер-Доминик) Базена французского и российского инженера, члена-корреспондента и почетного члена Санкт-Петербургской Академии Наук, генерал-лейтенанта Корпуса путей сообщения, строившего мост. С 2022 года мосты носят название – 1-й Базенов мост и 2-й Базенов мост.

Петр Петрович (Пьер-Доминик) Базен был выдающимся инженером своего времени, идеи которого опередили время и реализуются в наше время, был директором института путей сообщения. После П.П. Базена остались десятки сооружений, сотни проектов, осуществившихся уже после его отъезда из России в 1836 году Базену принадлежат проекты и инженерные предложения по устройству мостовых и тротуаров Петербурга, фонарей для освещения улиц, колодцев, фильтров для очистки сточных вод, ливневой канализации, мостов через Обводный и другие каналы, ансамбля мостов у Инженерного замка, Шлиссельбургских водосберегательных шлюзов, куполов Троицкого собора и др. П.П. Базен - руководитель строительства Обводного канала, гидротехнических сооружений Охтинского завода, зданий Сената и Синода, переустройства зданий Двенадцати коллегий для Петербургского университета.

Список источников

Библиография:

1. Бардовская Л.В. Пушкин. Проспект. Л., 1989.
2. Груздева А.Г., Чурилова Е.Б. Историческая застройка Московского шоссе в Царском Селе. СПб., 2019.
3. Ласточкин С.Я., Рубежанский Ю.Ф. Царское село - резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб., 1998.
4. Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.
5. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985.
6. Семенова Г.В. Царское село: знакомое и незнакомое. М., 2009.
7. Цылов Н.И. Атлас Царского Села. СПб., 1858.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

Иконография

Список иллюстраций

1. План Шуберта 1831 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/ (дата обращения 20.11.2024).
2. План города Царского Села 1844 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418444_z15_59.712075,30.447793 (дата обращения 20.11.2024).
3. План Царского Села и окрестностей 1857 г. из Атласа Н. Цылова. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.714824,30.423288 (дата обращения 20.11.2024).
4. План Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_59.712281,30.441141 (дата обращения 20.11.2024).
5. Топоъемка 1962 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.
6. Топоъемка 1972 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.

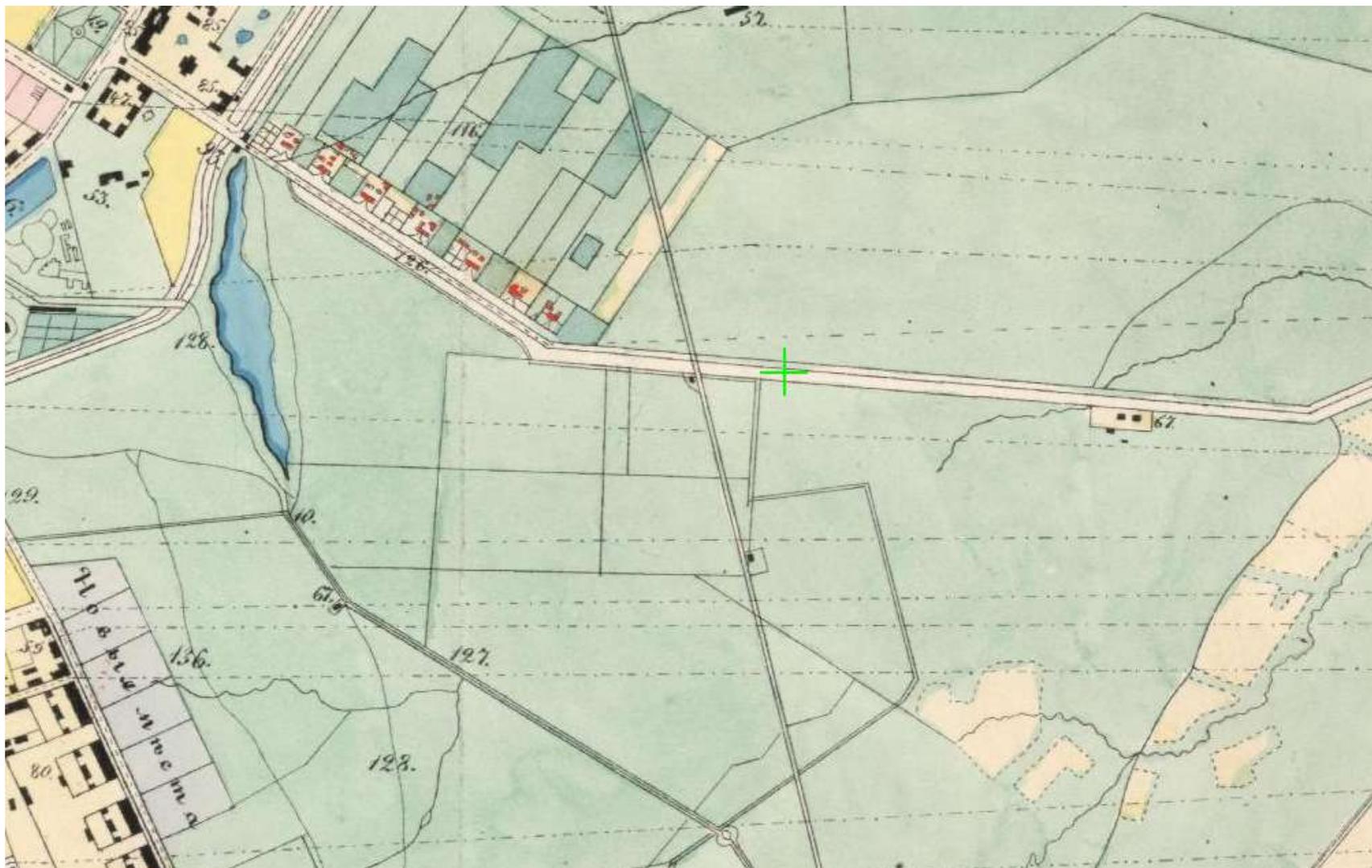
Иконография



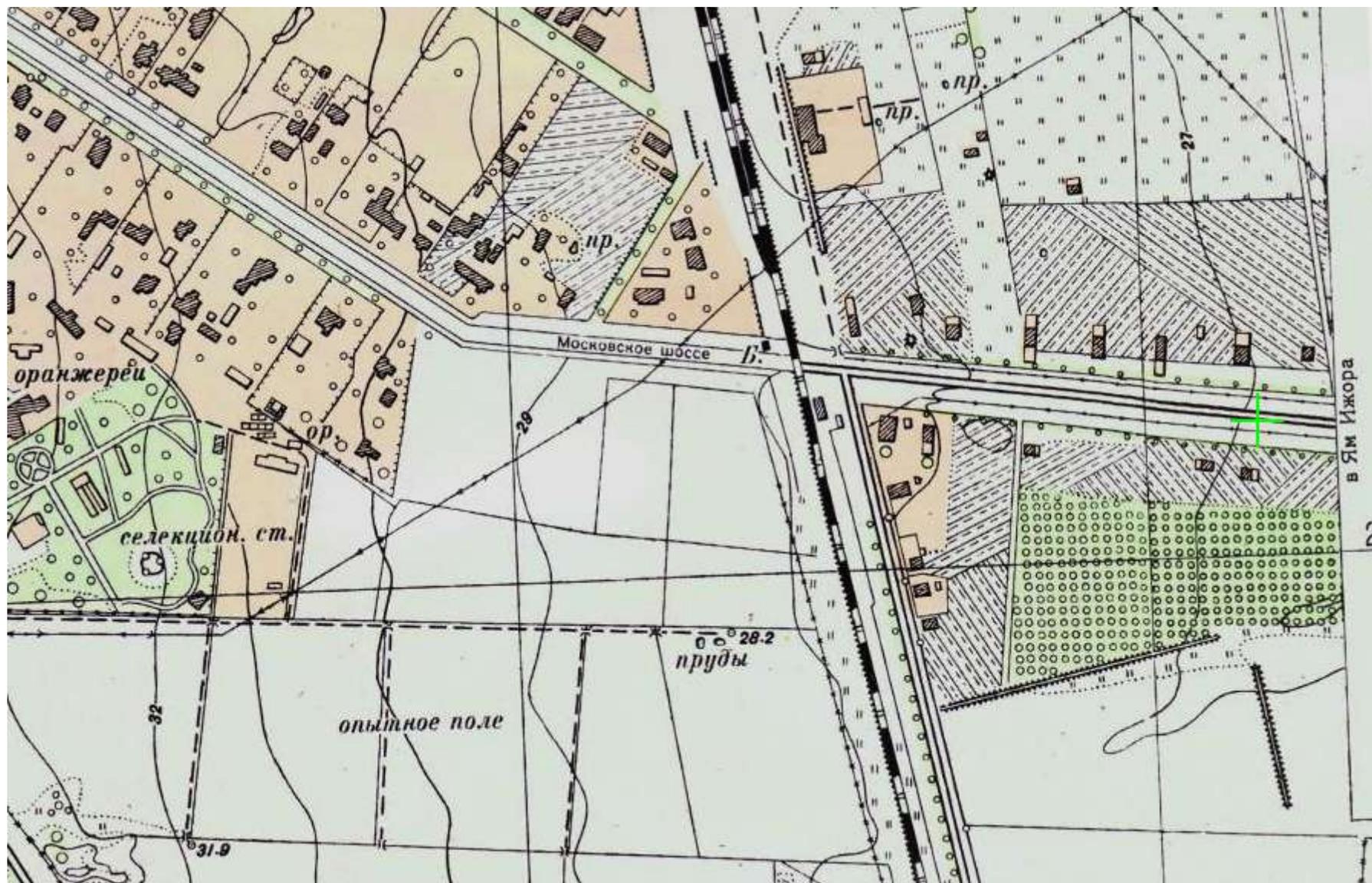
1. План Шуберта 1831 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/ (дата обращения 20.11.2024).



2. План города Царского Села 1844 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418444_z15_59.712075,30.447793 (дата обращения 20.11.2024).



3. План Царского Села и окрестностей 1857 г. из Атласа Н. Цылова. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.714824,30.423288 (дата обращения 20.11.2024).



4. План Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_59.712281,30.441141 (дата обращения 20.11.2024).



5. Топоъемка 1962 г. Фрагмент. Планшет 1831-09.

Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, находится в квартале, ограниченном Московским шоссе с севера, Филътровским шоссе с востока, Парковой улицей с юга, Павловским шоссе с запада и Софийским бульваром с северо-запада.

Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 исследуемый объект был включен в перечень объектов культурного наследия федерального значения с наименованием «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» по адресу: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Парк», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб), Сектора хранения документированной информации КГИОП (Архив КГИОП) и Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/>, <https://pastvu.com/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

Исторические сведения о объекте культурного наследия федерального значения «Парк», расположенном по адресу: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги

Ансамбль Отдельного парка, имеющий важное градостроительное значение в системе парковых ландшафтов дворцовых городов Царское Село – Павловск, расположен к юго-востоку от Екатерининского парка у границы с г. Павловском. Он занимает обширную территорию площадью около 200 гектаров между Софийским бульваром, Павловским и Московским шоссе, Витебской железной дорогой. Главные входы в парк устроены от Софийского бульвара, в сторону которого ориентирована его ландшафтная композиция. В центре находятся Колонистский пруд и Павловский водовод. Вдоль Павловского и Московского шоссе облик парка формируют обширные зеленые массивы исторических дач и общественных учреждений. Это один из крупнейших парков в окрестностях Санкт-Петербурга, единственный общедоступный императорский парк Царскосельской государевой вотчины.

Ансамбль Отдельного парка является уникальным примером отечественного садово-паркового искусства середины XIX века, ярким образцом общественного парка в характере историзма с элементами агропарка. Пейзажная объемно-пространственная композиция гармонично сочетает закрытые ландшафтные участки с открытыми пространствами полей, водного зеркала Колонистского пруда, регулярной Дубовой аллеей и пейзажными парковыми дорогами.

Впервые придание паркового характера рассматриваемой местности было осуществлено в связи с организацией по замыслу А.А. Самборского Практической школы земледелия. Школа была основана на землях, прилегавших к его даче: пожалованной в 1786 году бывшему Белозерскому путевому дворцу (строительство 1744 года, арх. А.И. Квасов, расширение и перестройки – 1749 года арх. Б.-Ф. Растрелли и С.И. Чевакинский). Проект школы земледелия был реализован частично. По уничтожении школы практического земледелия в 1804 году, каменный Белозерский дом с садом были пожалованы садовому мастеру Джозефу Бушу.

В 1839—1849 годах, садовые мастера Ф.Ф. Лямин и И.Ф. Пипер распланировали общедоступный Отдельный парк на территории, ограниченной Софийским бульваром, Павловским и Московским шоссе, насыпью Царскосельской железной дороги. В это время сложилась система прогулочных дорог и, в основном, был сформирован ландшафт парка (Илл. 5). Участки вдоль Павловского шоссе предназначались под дачи.

Ансамбль Императорского Отдельного парка, созданный в ранний период архитектуры историзма, уникален для отечественного садово-паркового искусства. Пейзажная объемно-пространственная композиция гармонично сочетает закрытые ландшафтные участки с открытыми пространствами полей и водного зеркала Колонистского пруда, с регулярной Дубовой аллеей и извилистыми парковыми дорогами. Ландшафтная композиция ориентирована в сторону Нижних прудов, великокняжеского Владимирского дворца и Софийского бульвара, на котором размещены главные входы в Отдельный парк. Панораму и силуэт парка со стороны Павловского и Московского шоссе формируют древесные массивы с находящимися в глубине башнями и живописными крышами исторических зданий, что является важной особенностью ландшафтной композиции.

Исторические посадки Отдельного парка представлены следующими породами: липа, дуб, клен, калина, вяз, ясень, тополь, лиственница, ель, сосна, ольха, ива.

Список источников

Архивные источники:

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
 - 1.1. Фотодокументы. Оп. 1ДР-2. Ед. хр. 1592. 10. Группа воспитателей и воспитанников детской трудовой колонии им. Луначарского у дачи З.Н. Юсуповой (Павловское шоссе 10,12, Отдельный парк). Фотография. Автор фото – ателье Карла Буллы. 1918 г.
 - 1.2. Фотодокументы. Описание 1АР-168. Ед. хр. 250596. Вид строения по Павловскому шоссе, 8-п недалеко от Верхней дороги Отдельного парка (используется институтом растениеводства им. Н.И.Вавилова как овощебаза). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1978 г.
2. Сектор хранения документированной информации КГИОП (Архив КГИОП):
 - 2.1. П. 226 Н-727/1. 9. Выкопировка из плана г. Царского Села с показанием окраин земель, принадлежащих Царскосельскому Дворцовому правлению пригодных для отведения под постройку дач. Составлял академик архитектуры В. Пруссаков. 1898 г.
3. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
 - 3.1. Ф. 262. Оп. 49. Д. 51. План Царскосельских императорских парков. 1911 г.

Библиография:

1. Бардовская Л.В. Пушкин. Проспект. Л., 1989.
2. Бертаццони В. Судьба мантуанского рода Данини в России. СПб., 1996.
3. Егоров М.В., Рогулин Н.Г. и др. Царскосельские полки. СПб., 2009.
4. Козлов А.В. Сильвио Данини. СПб., 2010.
5. Курбатов В.Я. Детское Село. Л., 1925.
6. Ласточкин С.Я., Рубежанский Ю.Ф. Царское село - резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб., 1998.
7. Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.
8. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985.
9. Семенова Г.В. Царское село: знакомое и незнакомое. М., 2009.
10. Сидоренко К.П. Город Пушкин 1945-1949 гг. СПб., 2009.
11. Сочагин А. Г. Царское Село в открытках конца XIX – начала XX века. СПб., 2001.
12. Тосева А. Монигетти // Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. СПб., 2010.
13. Трускинов Э.В. Прогулки по Пушкину. Размышления царскосела. СПб., 2007.
14. Ходасевич Г.Д. Царское Село. СПб., 2002.
15. Цылов Н.И. Атлас Царского Села. СПб., 1858.
16. Яковкин И. Описание села Царского или спутник обозревающий оное. СПб., 1830.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Приспособление для современного использования участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 7 (кадастровый номер 78:42:0018217:1351) в части благоустройства и установки временных сооружений», разработанной «ИП Шпика Николай Федорович» в 2023 г. (шифры 08/22; 08/23). СПб., 2024.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между шоссе Московским, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги – «Проектная документация по устройству систем видеонаблюдения (СВН) зданий д. 18 лит. А, д. 20 лит. А, д. 20 лит. Д, системы контроля управления доступом здания (СКУД) д. 18 лит. А и территории СПб ГБСУ СО «Дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии № 5» по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 18, относящейся к территории объекта культурного наследия «Отдельный парк», с сохранением объекта культурного наследия», шифр: ПД-20/07/20, разработанной ООО «СПА» в 2023 г. СПб., 2023.
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения ««Парк» (в составе «Отдельный парк»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 7 8-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году. СПб., 2024.

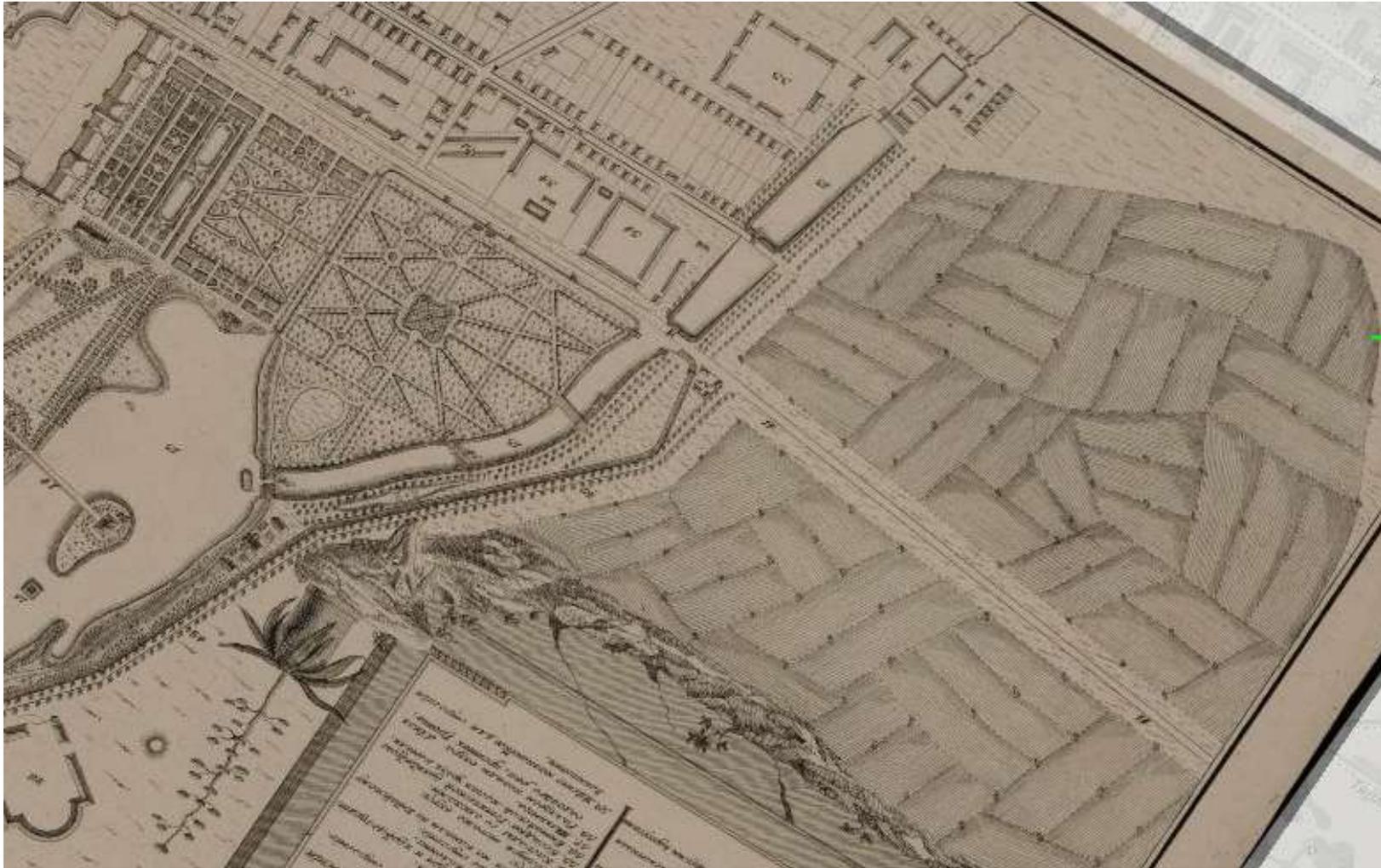
Иконография

Список иллюстраций

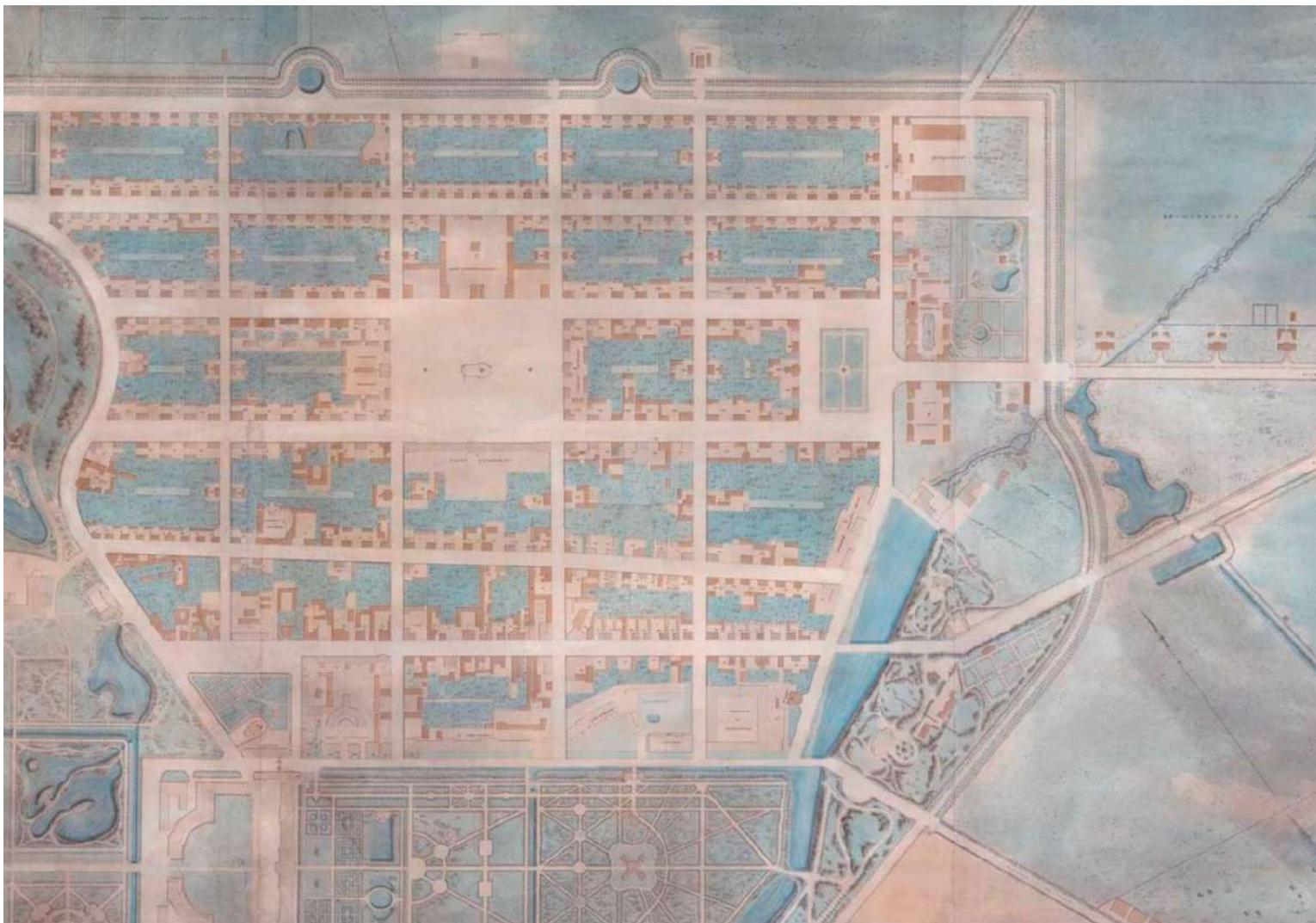
1. «План Сарского Села с находящимися в оном разными строениями и садом» И. Кувакина. 1778 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1417789_z16_59.713298,30.427215 (дата обращения 18.11.2024).
2. План города Царского Села В.И. Гесте. 1810-е гг. Фрагмент // Источник: Отдел картографии РНБ.
3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/ (дата обращения 19.11.2024).
4. План Царского Села с окрестностями. 1838 г. Фрагмент // Источник: Отдел картографии РНБ.
5. План Царского Села и окрестностей 1857 г. из Атласа Н. Цылова. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.714824,30.423288 (дата обращения 14.11.2024).
6. План 7 участка 3 квартала Царского Села. // Цылов Н. И. Атлас Города Царского Села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. Санкт-Петербург, 1858. С. 52.
7. План Царского Села 1867 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418672_59.714174,30.424575 (дата обращения 14.11.2024).
8. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г. Фрагмент // Источник: Отдел картографии РНБ.
9. План Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189713_59.714229,30.424211 (дата обращения 14.11.2024).
10. Выкопировка из плана г. Царского Села с показанием окраин земель, принадлежащих Царскосельскому Дворцовому правлению пригодных для отведения под постройку дач. Составлял академик архитектуры В. Пруссаков. 1898 г. // Источник: РГИА; копия: Архив КГИОП. П. 226 Н-727/1.
11. Схема планировки офицерского сада. 1899 г. // Источник: РГИА. Ф. 487 Оп. 5 Д. 1363.
12. План Царского Села 1910 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191023_z15_59.707313,30.425176 (дата обращения 18.11.2024).
13. План Царскосельских императорских парков. 1911 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 49. Д. 51.
14. План Царского Села, литография, 1915 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191512_z14_59.707248,30.426464 (дата обращения 18.11.2024).
15. Группа воспитателей и воспитанников детской трудовой колонии им. Луначарского у дачи З.Н. Юсуповой (Павловское шоссе 10,12, Отдельный парк). Фотография. Автор фото – ателье Карла Буллы. 1918 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ДР-2. Ед. хр. 1592.
16. Топосъемка 1934 г. Планшет 1830-12.
17. План Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_z15_59.709499,30.428481 (дата обращения 18.11.2024).
18. Топосъемка 1946 г. Планшет 1830-12.

19. Топоъемка 1965 г. Планшет 1830-12.
20. Колонистский пруд. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1917139> (дата обращения 19.11.2024).
21. Топоъемка 1970 г. Планшет 1830-12.
22. Нижний парк. Фотография. Автор фото – Милосердов В.В. 1971 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/116702> (дата обращения 19.11.2024).
23. Вид строения по Павловскому шоссе, 8-п недалеко от Верхней дороги Отдельного парка (используется институтом растениеводства им. Н.И. Вавилова как овощебаза). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1978 г. // Источник: Фотодокументы. Описание 1АР-168. Ед. хр. 250596.
24. Топоъемка 1986 г. Планшет 1830-12.

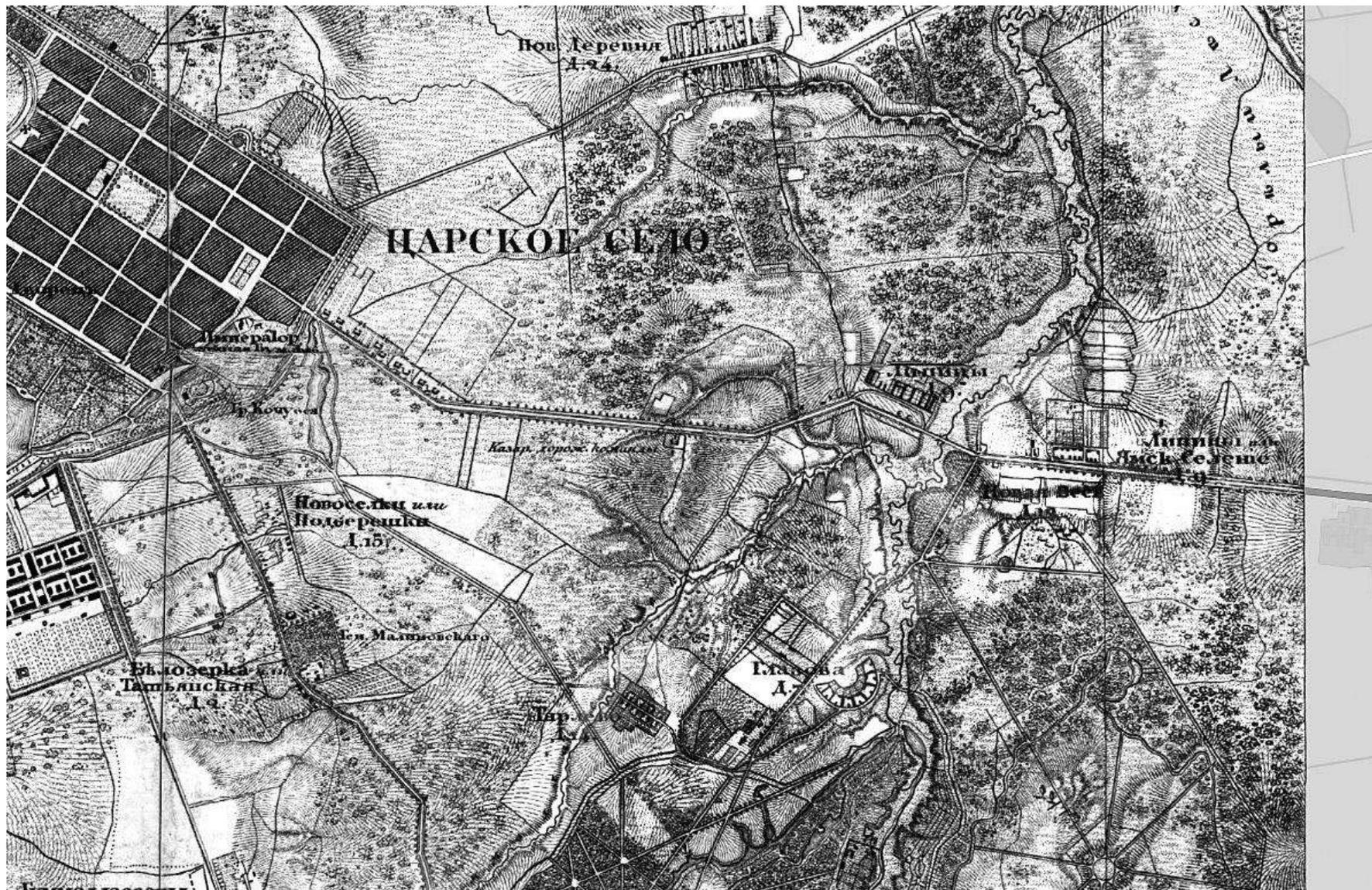
Иконография



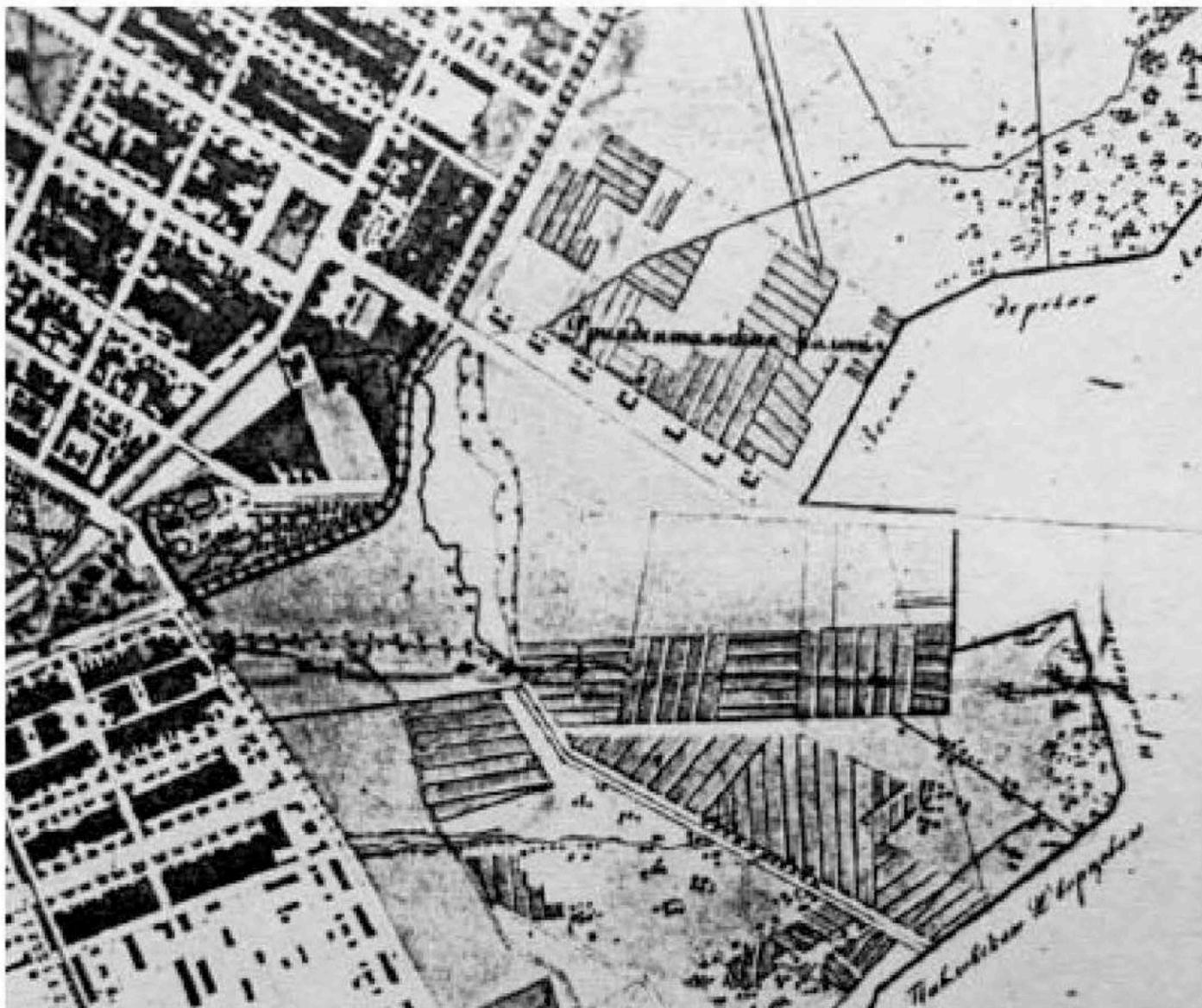
1. «План Сарского Села с находящимися в оном разными строениями и садом» И. Кувакина. 1778 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1417789_z16_59.713298,30.427215 (дата обращения 18.11.2024).



2. План города Царского Села В.И. Гесте. 1810-е гг. Фрагмент // Источник: Отдел картографии РНБ.



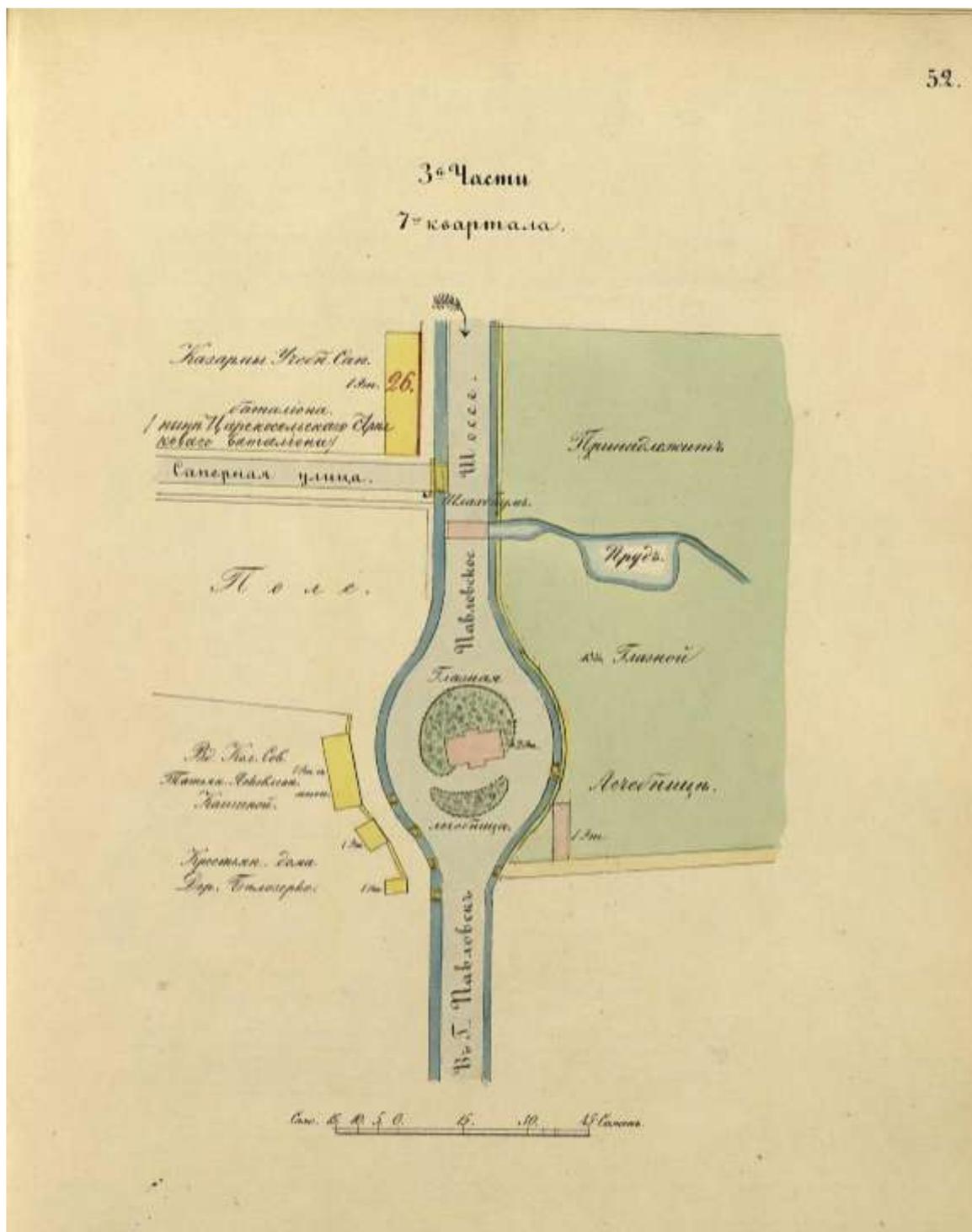
3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/ (дата обращения 19.11.2024).



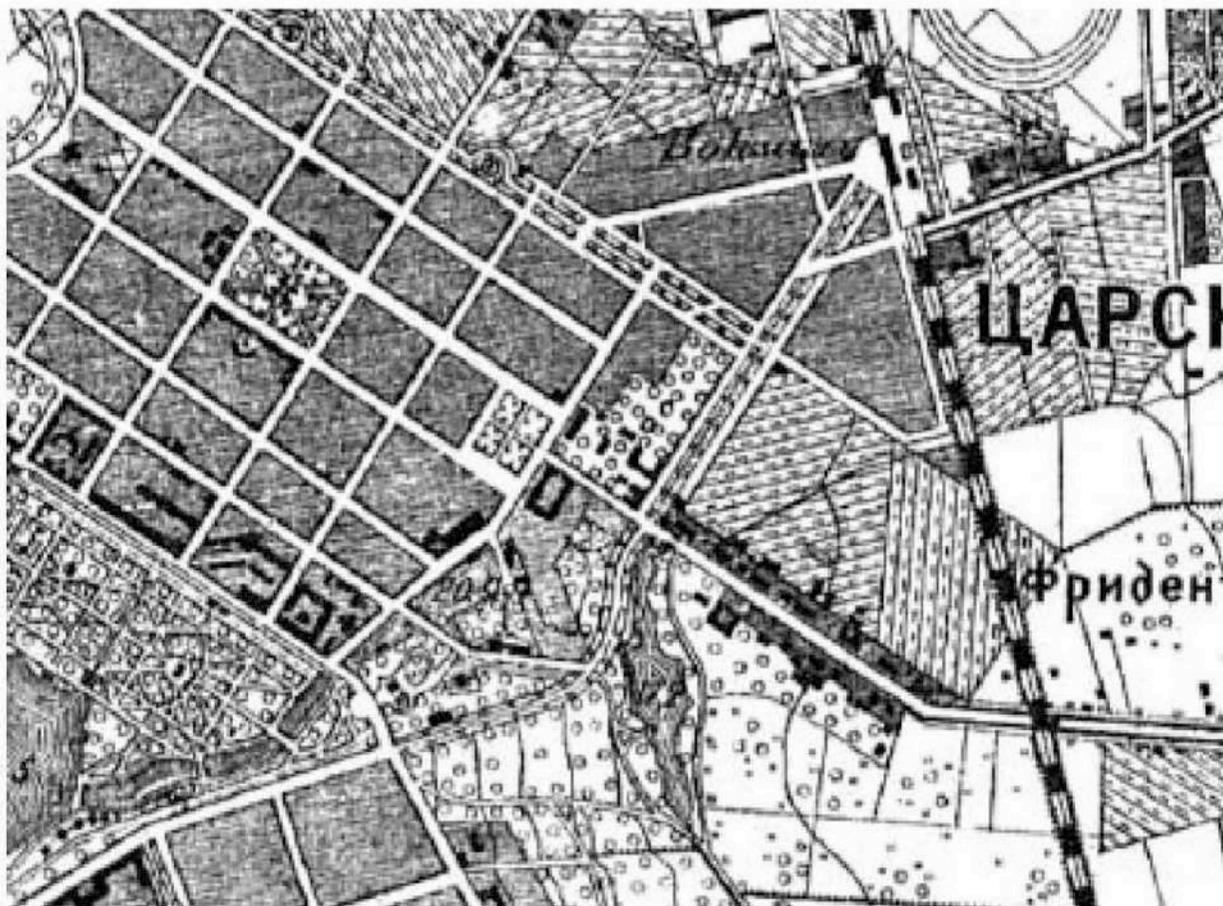
4. План Царского Села с окрестностями. 1838 г. Фрагмент // Источник: Отдел картографии РНБ.



5. План Царского Села и окрестностей 1857 г. из Атласа Н. Цылова. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.714824,30.423288 (дата обращения 14.11.2024).



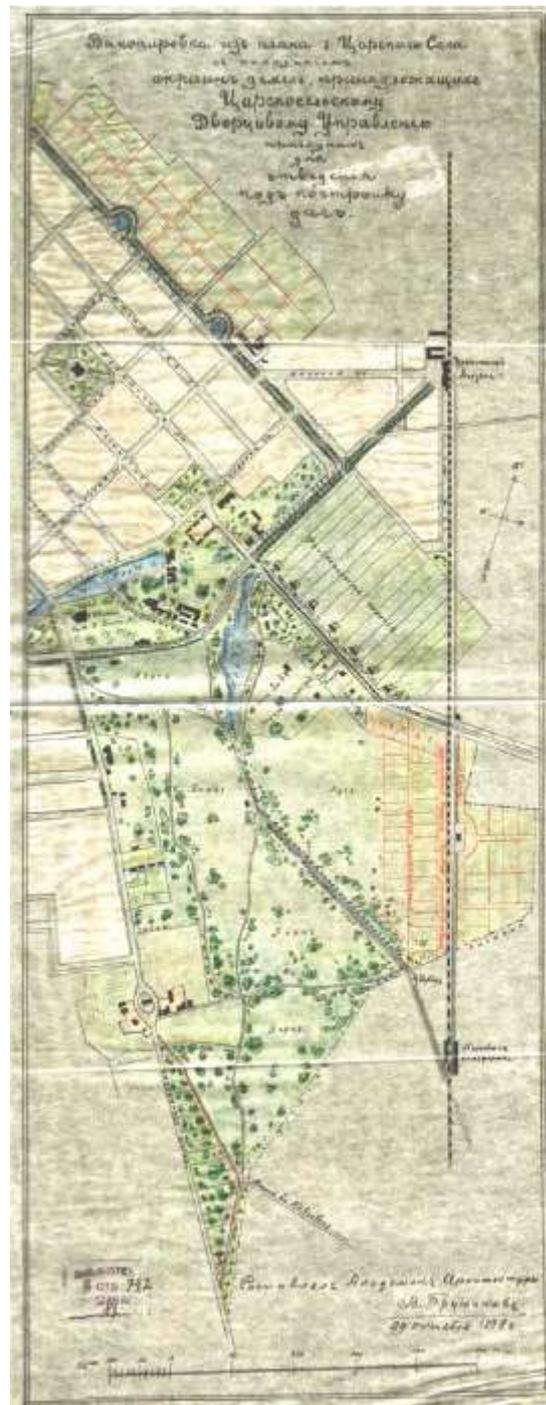
6. План 7 участка 3 квартала Царского Села. // Цылов Н. И. Атлас Города Царского Села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. Санкт-Петербург, 1858. С. 52.



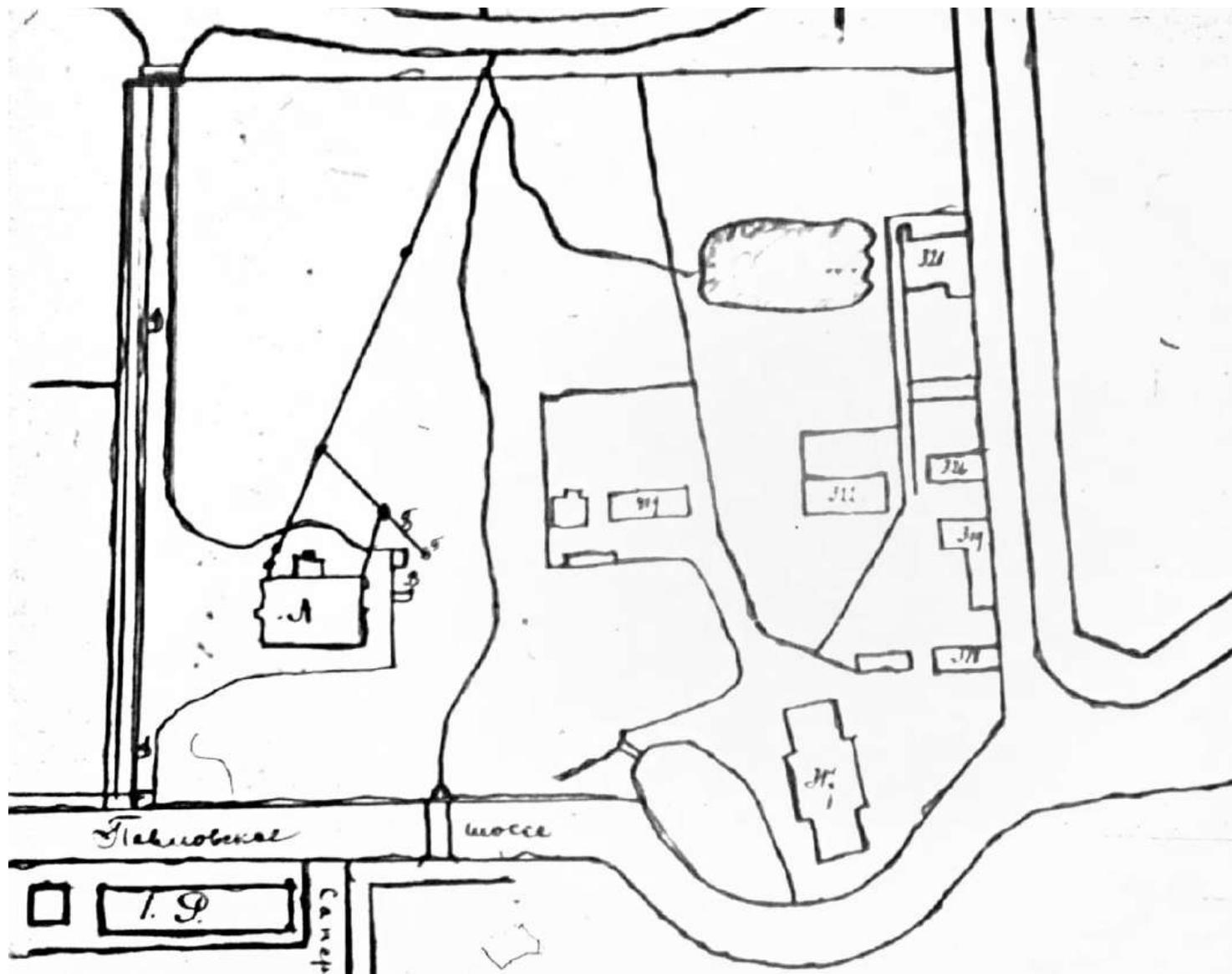
8. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г. Фрагмент // Источник: Отдел картографии РНБ.



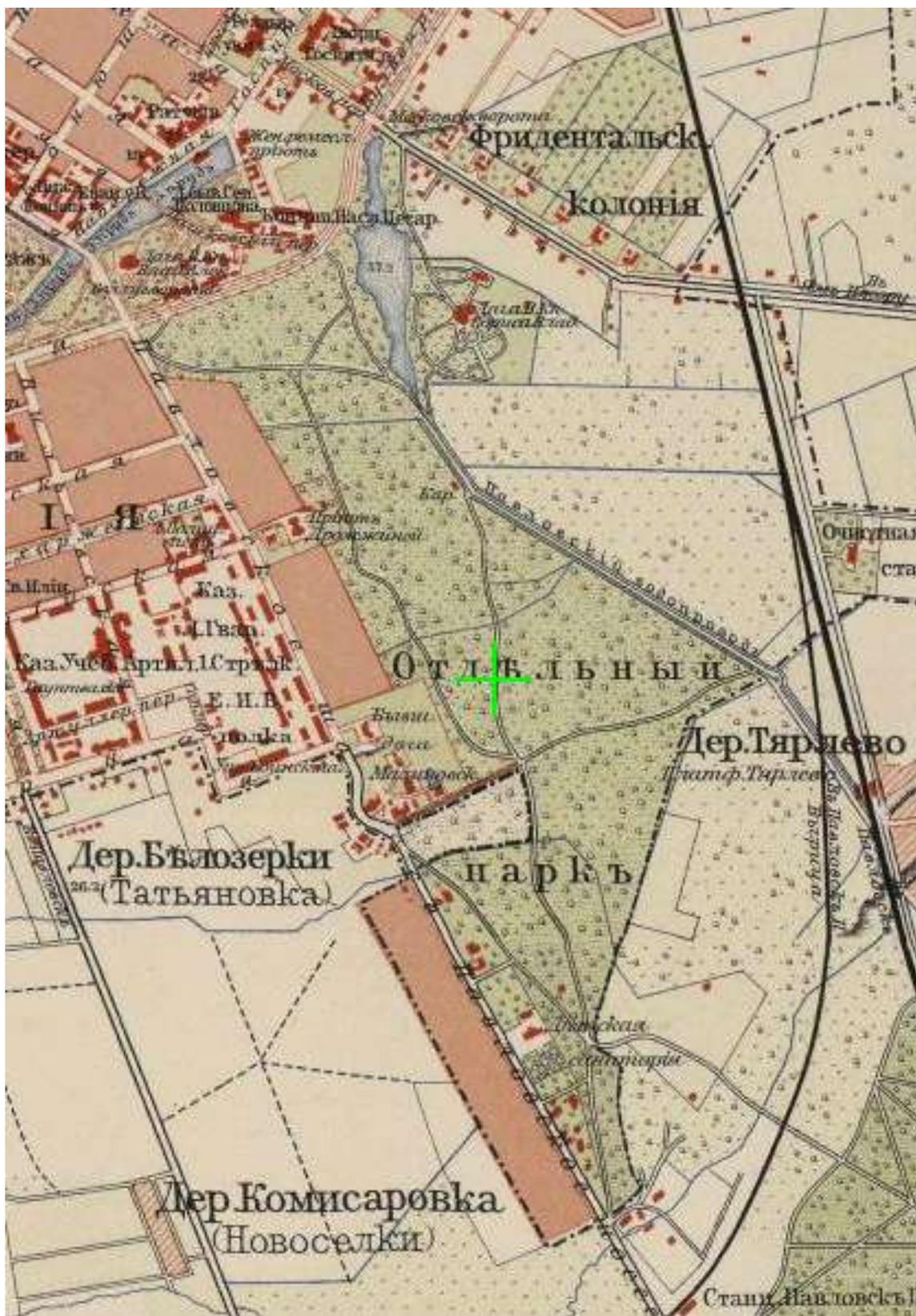
9. План Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189713_59.714229,30.424211 (дата обращения 14.11.2024).



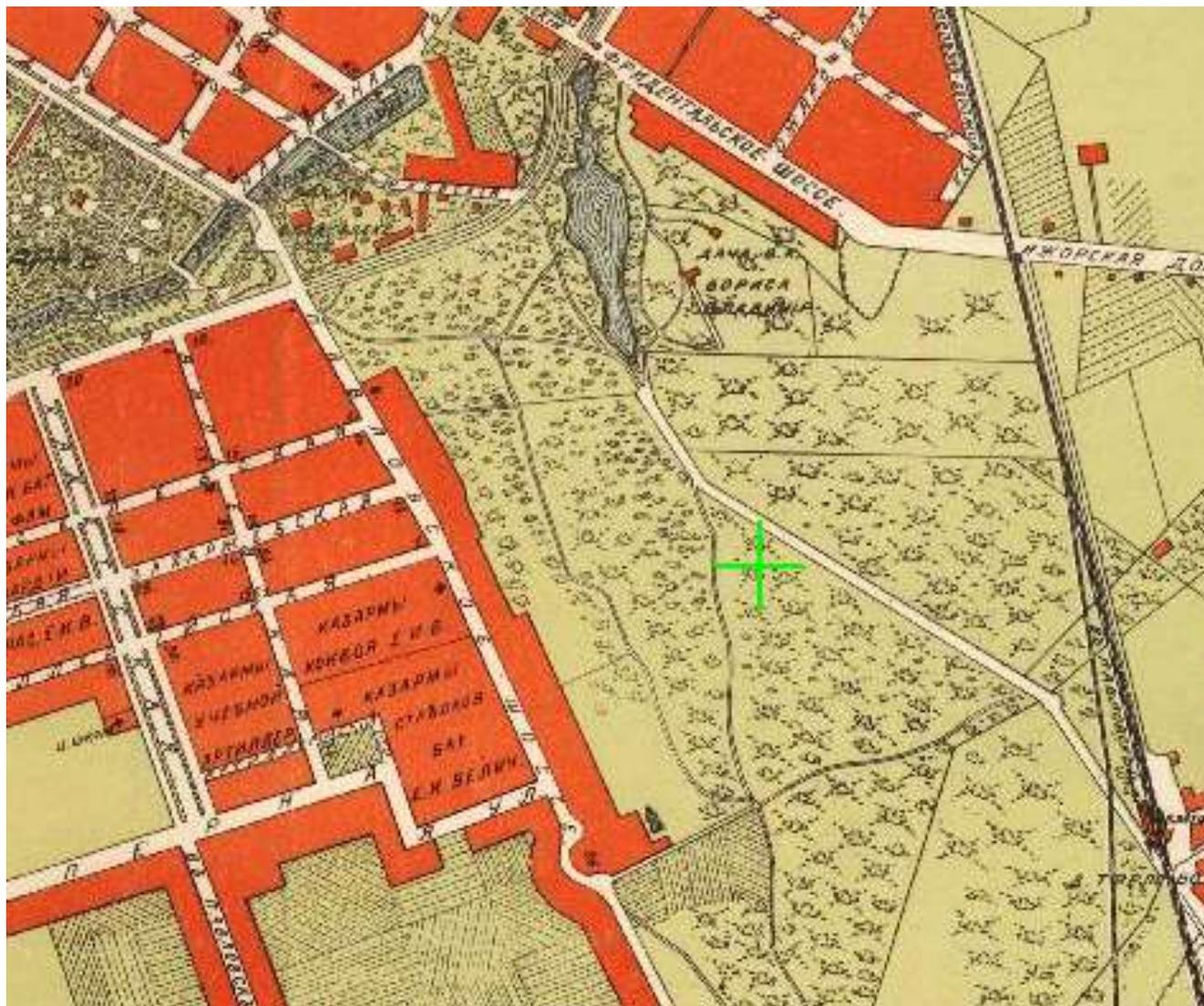
10. Выкопировка из плана г. Царского Села с показанием краин земель, принадлежащих Царскосельскому Дворцовому правлению пригодных для отведения под постройку дач. Составлял академик архитектуры В. Прусаков. 1898 г. // Источник: РГИА; копия: Архив КГИОП. П. 226 Н-727/1.



11. Схема планировки офицерского сада. 1899 г. // Источник: РГИА. Ф. 487 Оп. 5 Д. 1363.



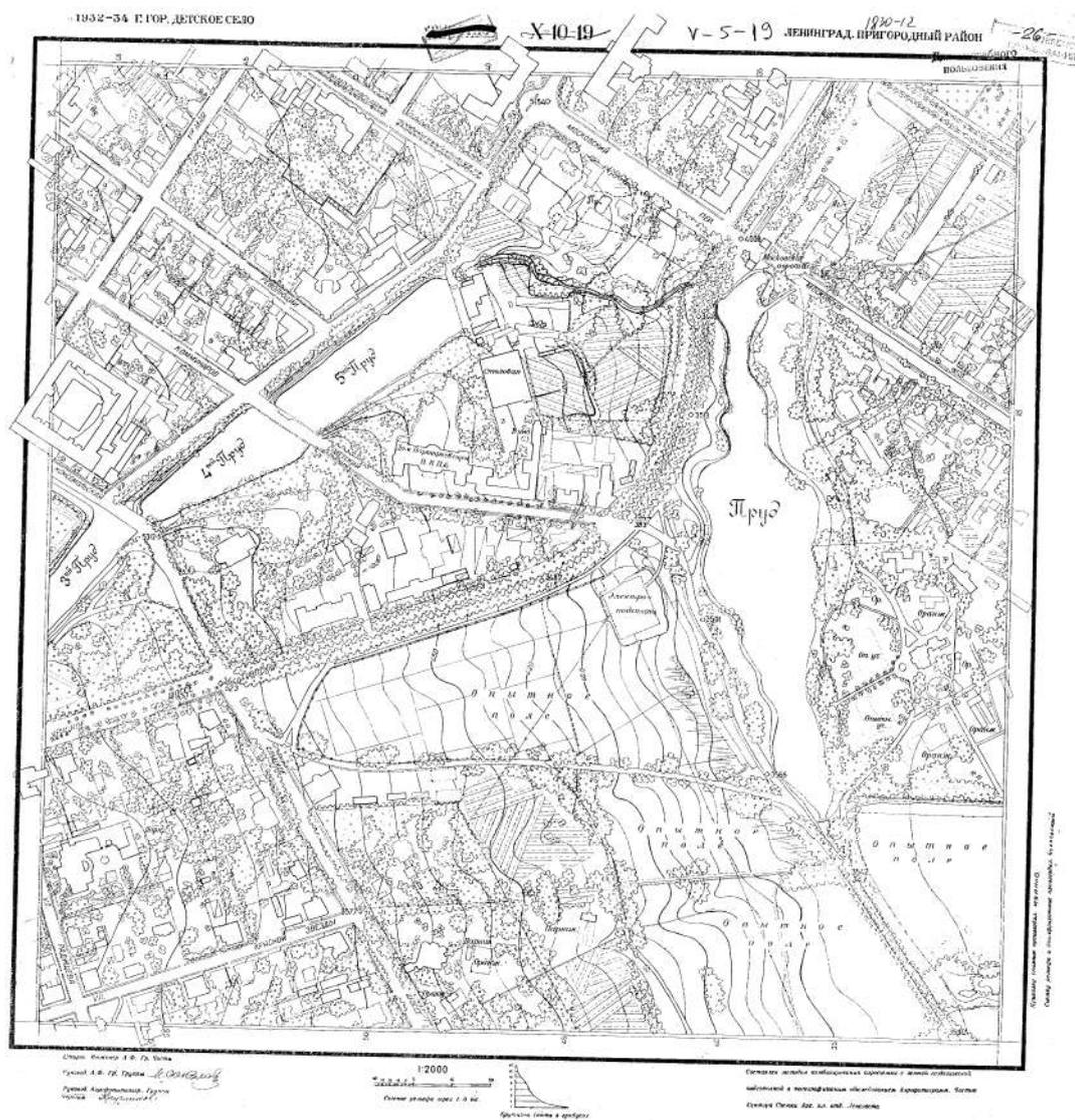
11. План Царского Села 1910 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191023_z15_59.707313,30.425176 (дата обращения 18.11.2024).



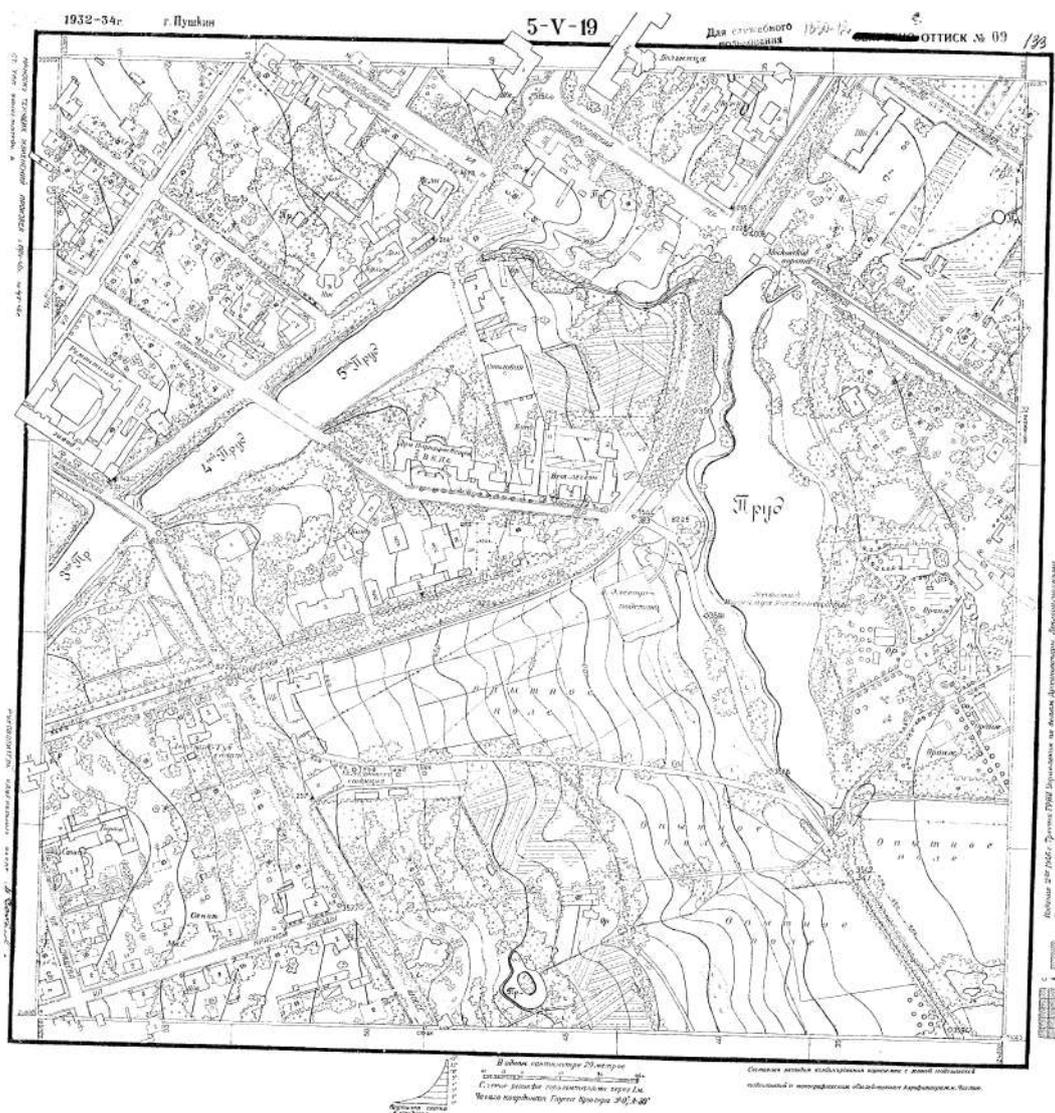
13. План Царского Села, литография, 1915 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191512_z14_59.707248,30.426464 (дата обращения 18.11.2024).



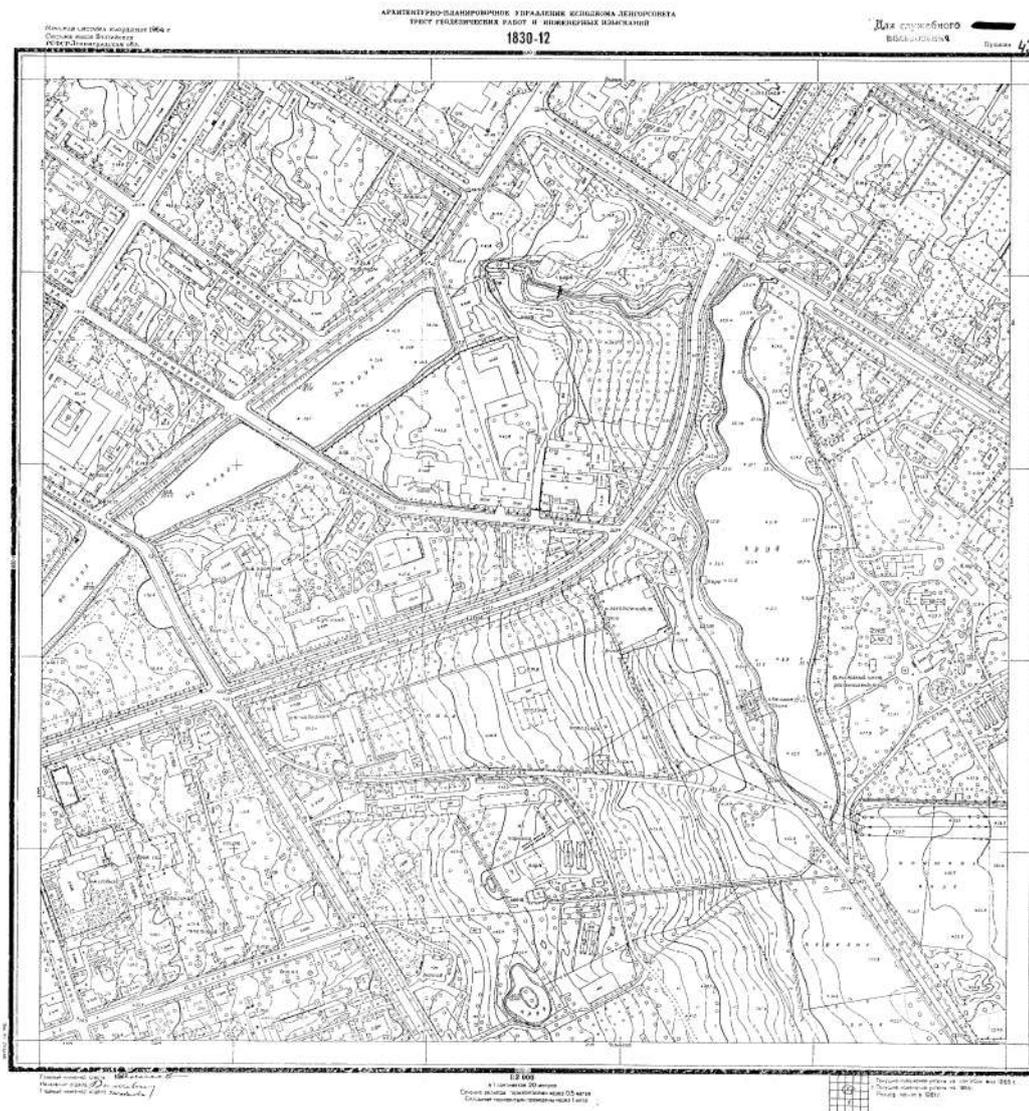
14. Группа воспитателей и воспитанников детской трудовой колонии им. Луначарского у дачи З.Н. Юсуповой (Павловское шоссе 10,12, Отдельный парк). Фотография. Автор фото – ателье Карла Буллы. 1918 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ДР-2. Ед. хр. 1592.



15. Топоъемка 1934 г. Планшет 1830-12.



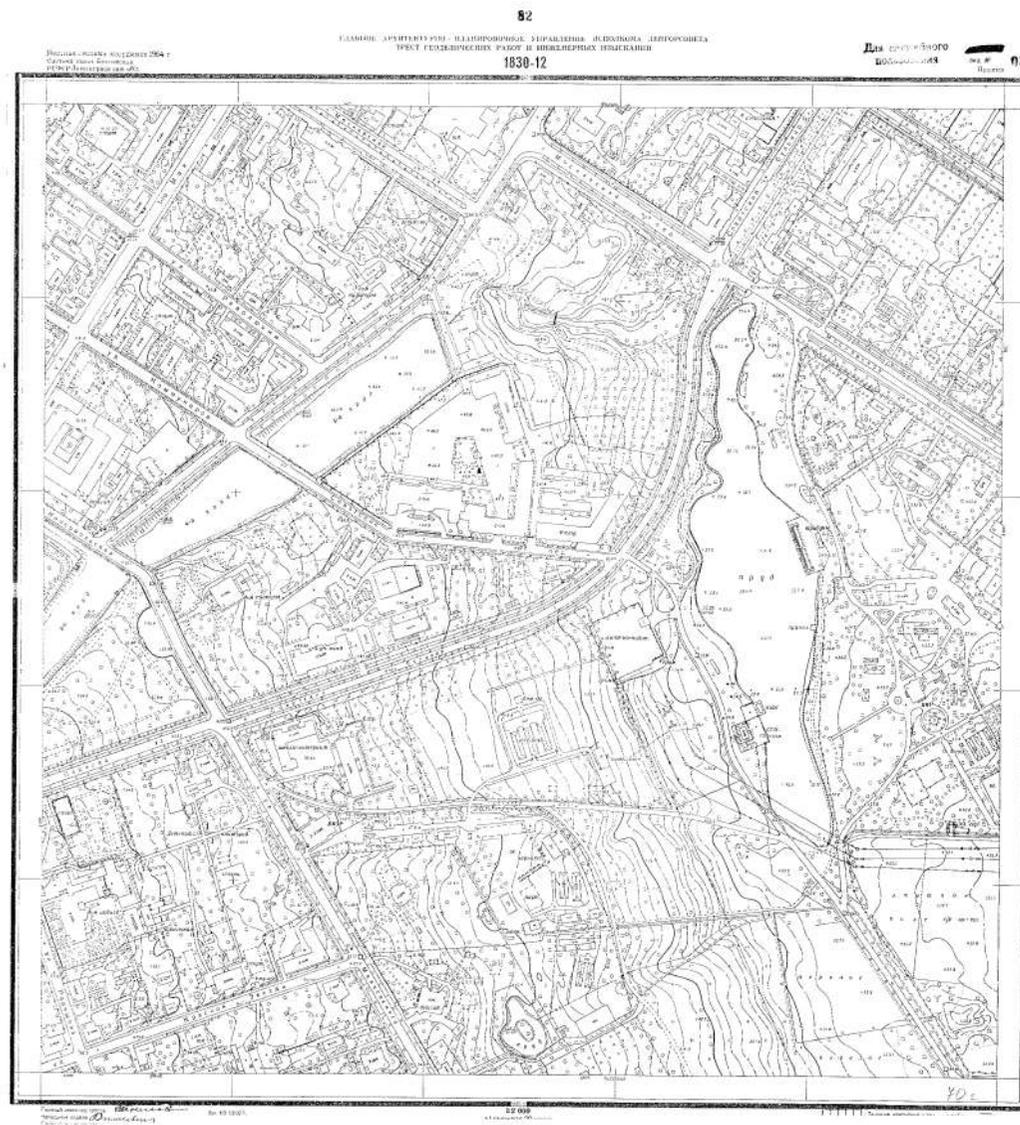
17. Топоъемка 1946 г. Планшет 1830-12.



18. Топоъемка 1965 г. Планшет 1830-12.



19. Колонистский пруд. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1917139> (дата обращения 19.11.2024).



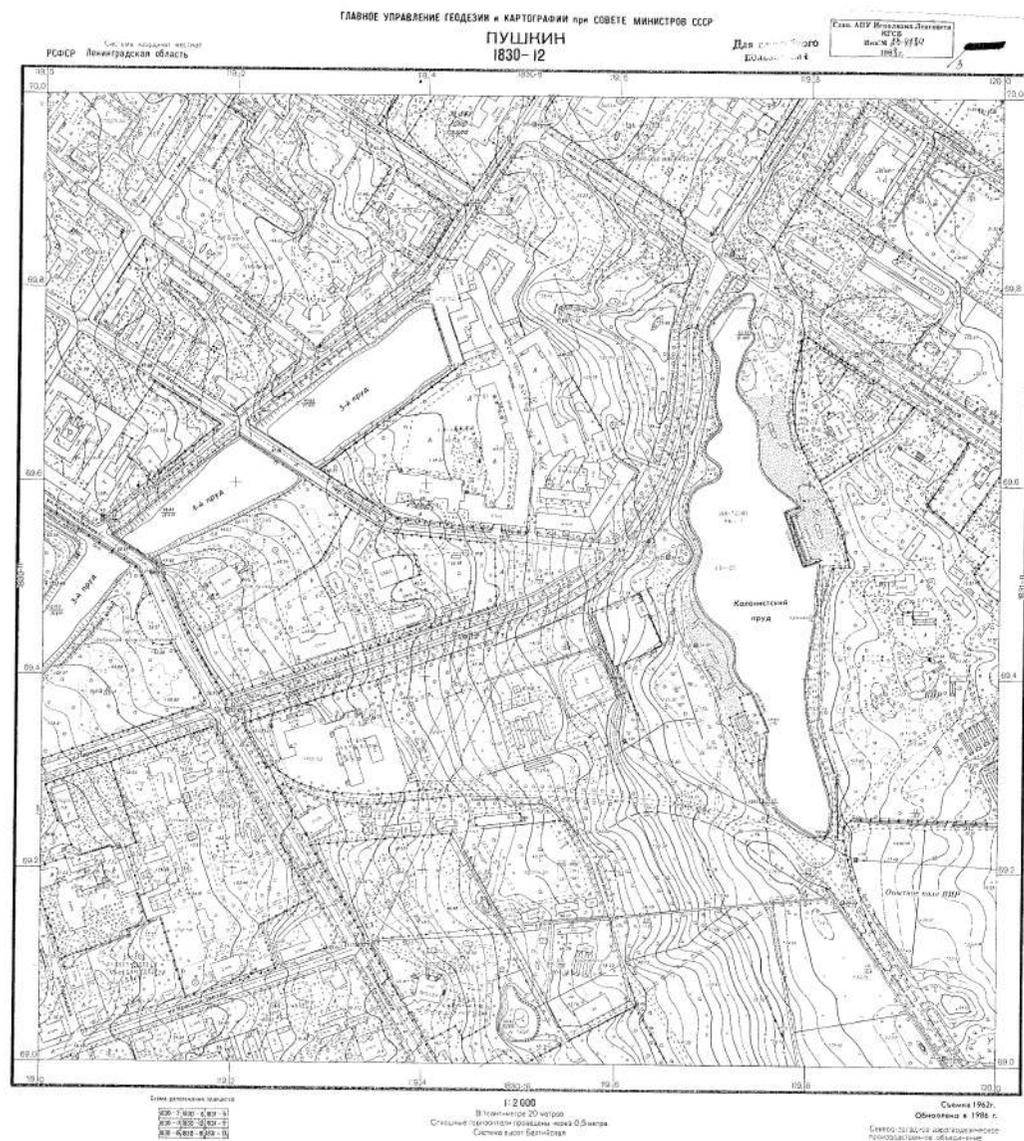
20. Топоъемка 1970 г. Планшет 1830-12.



21. Нижний парк. Фотография. Автор фото – Милосердов В.В. 1971 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/116702> (дата обращения 19.11.2024).



22. Вид строения по Павловскому шоссе, 8-п недалеко от Верхней дороги Отдельного парка (используется институтом растениеводства им. Н.И. Вавилова как овощебаза). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1978 г. // Источник: Фотодокументы. Опись 1АР-168. Ед. хр. 250596.



23. Топоъемка 1986 г. Планшет 1830-12.

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги ; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27 , (описательный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.М. Амброжевича» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А ; выявленного объекта культурного наследия «Каменный мост», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Каменные мосты (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67 (описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, у дома 47, литера А) , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине, (шифр: П-9/2023-ПИР-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 18.04.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02602; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409696

3. Дата предоставления лицензии: 15.06.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ
Спецреставрация»; ООО «НИиПИ Спецреставрация»;
195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2;
ОГРН: 1047833018793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7838023922

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1783 от 15.06.2015

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1187 от 12.07.2018

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.