

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16¹ (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в части дворовых фасадов) (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

Санкт-Петербург

«02» декабря 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров с заказчиком в период с 02.09.2024 по 16.09.2024; с 05.11.2024 по 11.11.2024; с 29.11.2024 по 02.12.2024 (Приложения №7: Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА»), 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 42-10, ИНН 7842136510.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование – высшее (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ)). Специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

¹ Адрес указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семёнович. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций, специальность – гидротехническое строительство. Учёная степень (звание) – кандидат технических наук. Стаж работы – 24 года. Место работы – ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – *«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в части дворовых фасадов) (шифр: 62/24/Тамб16)*, разработанной ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.2. Объект экспертизы³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в части дворовых фасадов) (шифр: 62/24/Тамб16), разработанная ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 62/24/Тамб16-ИРД).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 62/24/Тамб16-ОЧ);

- Том 2.2. Инженерно-технические исследования (шифр: 62/24/Тамб16-ИТ);

- Том 2.3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 62/24/Тамб16-ИХТ);

Раздел 3. Проект реставрации:

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 62/24/Тамб16-ПЗ);

- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 62/24/Тамб16-АР);

- Том 3.3. Рекомендации по технологии отдельных видов работ (шифр: 62/24/Тамб16-ТХ);

- Том 3.4. Конструктивные решения (шифр: 62/24/Тамб16-КР);

- Том 3.5. Проект организации реставрации (шифр: шифр: 62/24/Тамб16-ПОР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (шифр: 62/24/Тамб16), разработанная ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 24.09.2003 (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 20.01.2020 №15-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

благотворения в память 19 февраля 1861 года» (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

4) Копия задания КГИОП от 24.06.2022 №01-21-1648/22-0-1 (согласовано правообладателем 21.08.2024) (реставрация дворового фасада здания) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП).

5) Копия разрешения КГИОП от 17.06.2024 г. №01-26-942/24-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП).

6) Копия письма КГИОП от 16.05.2024 г №01-46-1305/24-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП).

7) Копия письма КГИОП от 23.08.2024 г №01-43-20260/240-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП).

8) Копия выписки из ЕГРН от 16.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-207633559 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

9) Копия выписки из ЕГРН от 10.07.2024 г. №КУВИ-001/2024-176819550 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия технического паспорта на Здание ГУ «Дом Ветеранов», Фрунзенский район, г. Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А, по состоянию на 25.10.2017 г., исполнен 03.11.2017 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

11) Позтажные планы ПИБ, по состоянию на 25.10.2017 г., исполнены 03.11.2017 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

12) Копия задания КГИОП от 29.10.2024 №01-21-2873/24 (согласовано пользователем 29.10.2024) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП).

13) Копия Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 №1292-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1) Акт экспертизы от 16.09.2024 совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на согласование в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании документации по причине наличия замечаний к проекту и к акту экспертизы – письмо от 14.10.2024 №01-24-2517/24-0-1.

Проектная документация с устраненными замечаниями КГИОП, а также дополнительная исходно-разрешительная документация, представлена экспертной комиссией 05.11.2024, в связи с чем экспертами принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы – Протокол №3 от 05.11.2024.

2) Экспертами учтена дополнительная исходно-разрешительная документация – задание КГИОП от 29.10.2024 №01-21-2873/24 (согласовано пользователем 29.10.2024) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП). Проектная документация повторно проанализирована экспертами с учетом дополнительного задания КГИОП, а также на предмет устранения замечаний КГИОП.

3) Наименование проектной документации было изменено, что учтено экспертами, в акт экспертизы внесены соответствующие изменения.

4) Дата и содержание Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) были актуализированы, перечень работ, предполагаемых согласно Акту влияния был уточнен. В акт экспертизы внесены соответствующие изменения.

5) Состав приложений к акту экспертизы был изменен – Протокол №3 от 05.11.2024.

6) В связи с истечением действия приказа Минкультуры России от 11.10.2021 №1668 об аттестации Г.В. Михайловской, принято решение об утверждении нового состава экспертной комиссии, исключении члена экспертной комиссии Г.В. Михайловской и о включении в состав экспертной комиссии М.С. Лавриновского – Протокол №3 от 05.11.2024.

7) Акт экспертизы от 11.11.2024 совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на согласование в установленном порядке, однако был отозван по инициативе заказчика, по причине выпуска КГИОП нового Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 №1292-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года». Одновременно были выявлены технические ошибки в проектной документации и в акте экспертизы. Проектная документация была откорректирована с учетом нового предмета охраны и повторно представлена экспертной комиссии для рассмотрения 29.11.2024. В связи с изложенным экспертной комиссией принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с 29.11.2024 с целью повторного анализа проектной документации с учетом нового предмета охраны.

8) В связи с внесением изменений в Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, представленный в составе проектной документации, в части описания видов работ, его дата была актуализирована. Состав работ, предусмотренных проектом, был откорректирован в соответствии с корректировками в проектной документации. Внесенные в проект изменения не повлияли на выводы экспертов.

9) Экспертами дополнительно собраны и изучены материалы иконографии из ЦГИА СПб (Приложение №5. Иконографические материалы) и приобщены к акту экспертизы. Раздел 10.3 дополнен дополнительно полученными сведениями.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результат проведения экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, с кадастровым номером: 78:13:0007309:3029 находится в собственности г. Санкт-Петербурга и в пользовании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дом ветеранов» на праве оперативного управления (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А с кадастровым номером 78:13:0007309:11 находится в собственности г. Санкт-Петербурга и в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дом ветеранов» (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден заместителем председателя КГИОП 24.09.2003 (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

Предмет охраны Копия Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 №1292-рп (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

Согласно письму КГИОП от 23.08.2024 г. №01-43-20260/240-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП) акт технического состояния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» наследия КГИОП не составлялся.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположен во Фрунзенском районе, по красной линии Тамбовской улицы. История возникновения района относится к началу XVIII века.

Улица Тамбовская получила свое название в 1858 г., ранее улица имела название Безымянная. На улице располагались извозчицкие дворы и трактирные заведения.

Согласно сведениям Адресной книги за 1895 год на рассматриваемой улице располагались извозчицкие дворы и трактирные заведения, здесь находилось около 15 заведений, занимающихся легковым извозом, четыре хозяина занимались извозом ломовым. Также здесь находились кузнечные мастерские. Ближе к Расстанной улице располагались магазины по продаже венков и надгробных монументов. В начале улицы находились две небольшие ватные фабрики. В начале Тамбовской улицы находился Гончарный завод семейства Горбуновых.⁴ Застройка квартала была деревянной и только в конце XIX – начале XX века улица стала застраиваться каменными домами.

Земельный участок, на котором сегодня расположено рассматриваемое здание, а также соседний участок, принадлежали Алексею Ивану Васильевичу, купцу, занимающемуся извозным промыслом. На участке был построен каменный одноэтажный молитвенный дом для рабочих, со столовой и школой грамоты. 25 марта 1888 г. зал был освещен во имя св. благоверного князя Александра Невского.⁵

⁴ Адресная книга города Санкт-Петербурга на 1895 год. – СПб., 1895.

⁵ Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А, предусмотренных проектной документацией: «Проект ремонта лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А», выполненным ООО «ТВК-инжиниринг» в 2016 г. (шифр 29/07.16), вх. КГИОП № 3-9498/16-0-0 от 25.10.2016 г., архив КГИОП.

В 1901 году в Рождественской церкви, которая находилась на Песках, было открыто Общество благотворения в память 19 февраля 1861 года.⁶

В конце XIX века несколько участков на Тамбовской улице были выкуплены И.В. Алексеевым. Участок под номером 16 в начале XX века он пожертвовал Обществу благотворения в память 19 февраля 1861 года, история которого была связана с именем петербургского мещанина С.В. Карпова, с 19 февраля 1896 г., ежегодно организовывавшего панихиду по Александру II в память о Высочайшем манифесте об отмене крепостного права. При образовании круга единомышленников, он в добавок стал давать товарищеские поминальные обеды по подписке 22 марта 1901 г. Общество из крестьян-собственников и их потомков постановило на добровольные пожертвования благотворительно-воспитательное общество. Правление общества располагалось в доме П.М. Капитонова (Тамбовская ул., 20). 9 декабря 1901 г. на чрезвычайном собрании было объявлено о пожертвовании обществу И.В. Алексеевым участка земли на Тамбовской, 16, с тем, что бы там было построено 4-х классное городское училище и при нем домовая церковь во имя св. кн. Александра неевского с приделом во имя св. вмц. Екатерины, в память о жене жертвователя Екатерине.⁷

Здание было построено по проекту архитектора-строителя Н.А. Мельникова. В ЦГИА СПб хранится постановление городской управы о строительстве здания и проектные чертежи, датированные 1902 г. (Приложение №5. Иконографические материалы).

Здание с лицевым непротяженным фасадом, всего на пять световых осей, было ориентировано на Тамбовскую улицу. Однако дворовым корпусом уходило в глубь довольно протяженного, но узкого участка. Здание было возведено в два этажа на высоком цокольном этаже. Цоколь был облицован гранитом, а оконные проемы цокольного этажа забраны решетками геометрического рисунка, которые сохраняются до сих пор.⁸

В завершении лицевого корпуса были устроены аттиковые объемы и звонница с луковичной главкой, которые до настоящего времени не сохранились, как и оформление венчающего карниза, который был восстановлен в более скромном решении в рамках последних работ по реставрации фасада. Так же были утрачены козырьки над входом и козырек над входом в подвал, который в настоящее время заложен в окно.

В интерьерах сохранилась отделка вестибюля с парадной лестницей.

Сохранился большой зал второго этажа, на который ведет металлическая винтовая лестница.

В январе 1928 г. церковь, располагавшаяся на втором этаже здания, была упразднена.

С 1973 года в здании размещалось ПТУ №47 им. 50-летия ВЛКСМ (химиков).⁹

С 2009 года в здании размещается «Дом ветеранов».

⁶ Мамзев Я.В. Исторический очерк возникновения и деятельности Общества благотворения в память 19 февраля 1861.

⁷ Мамзев Я.В. Исторический очерк возникновения и деятельности Общества благотворения в память 19 февраля 1861 г.

⁸ Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А, предусмотренных проектной документацией: «Проект ремонта лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А», выполненным ООО «ТВК-инжиниринг» в 2016 г. (шифр 29/07.16), вх. КГИОП № 3-9498/16-0-0 от 25.10.2016 г., архив КГИОП.

⁹ Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. – Лениздат. 1973 г.

В 2008–2009 гг. был выполнен комплекс работ по восстановлению здания, в том числе перепланировка помещений в рамках приспособления здания для нужд «Дома ветеранов».

В 2016 г. был разработан и реализован «Проект ремонта лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А», ООО «ТВК-инжиниринг» (шифр 29/07.16).

10.4. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Тамбовская, д. 16, лит. А и представляет собой двухэтажное здание разновысотное Г-образное в плане, на подвалах, с воротным проездом с антресолю, завершенное скатными крышами. Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены со стороны фасадов. Лицевой фасад решен в приемах эклектики. Характер штукатурки – гладкая и рустованная. Цоколь лицевого фасада – гранитный. Архитектурный декор лицевого фасада представлен профилированными тягами, карнизами, филенчатым фризом (под окнами второго этажа), профилированными наличниками окон. Оконные и дверной проемы со стороны лицевого фасада – прямоугольной конфигурации с деревянными заполнениями. Окна подвала – металлопластиковые со стеклопакетами. Состояние отделки лицевого фасада в целом удовлетворительное.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены, лишены архитектурного и лепного декора. Цоколь – известняковый. Венчающий карниз частично зашит фасадной сеткой. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации, за исключением одного окна с полуциркулярным завершением. Оконные заполнения – металлопластиковые. Часть окон подвала заложена. Дверные заполнения двух входов – металлические.

Исторические оконные заполнения со стороны дворовых фасадов не сохранились. Окна дворовых фасадов современные металлопластиковые со стеклопакетами, белого цвета, заменены в рамках проекта «Рабочий проект ремонта здания с перепланировкой для использования под цели ГУ «ДОМ ВЕТЕРАНОВ по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский Административный район, Тамбовская ул., дом 16, литера «А»» (шифр 382/21-08-08), 2008 г., согласован КГИОП, вх. от 01.12.2008 г. № 3-11232, разработанного на основании задания ГКИОП от 18.07.2008 г. №2-5935-1, согласно которому допущена возможность замены оконных переплетов со стороны дворового фасада на стеклопакеты.

Со стороны торцевого восточного фасада расположен приямок. Еще один приямок расположен при входе в арочном проезде. На фасадах установлены камеры видеонаблюдения, также на фасадах размещены уличные светильники.

Часть дворовых фасадов обращена на север на смежный участок здания по адресу: Тамбовская ул., д. 12. На фасадах имеется оборудование в виде внешних блоков кондиционеров. К фасадам частично крепятся конструкции металлических пожарных лестниц, эксплуатируемых зданием Тамбовская ул., д. 12. Оконные проемы со стороны северных дворовых фасадов прямоугольной конфигурации, заложены со стороны помещений и закрыты поздними металлическими решетками.

Состояние дворовых фасадов неудовлетворительное, имеются многочисленные дефекты в виде деструкции штукатурных и красочных слоев, обширные участки со

следами намокания стен в цокольной части фасада, местами трещины в кирпичной кладке. На фасадах размещены водосточные трубы. Покрытие дворовой территории заасфальтировано, со стороны северных фасадов покрытие выполнено в виде брусчатки.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (шифр: 62/24/Тамб16) разработана ООО «ИЦ Рокада» (лицензия МК РФ № МКРФ 20156 от 25.03.2020 г.) в 2024 г., на основании задания КГИОП от 24.06.2022 №01-21-1648/22-0-1 (согласовано правообладателем 21.08.2024) и задания КГИОП от 29.10.2024 №01-21-2873/24 (согласовано правообладателем 29.10.2024) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП) и содержит решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» в части дворовых фасадов.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы:*

Комплект исходно-разрешительной документации и фотофиксация до начала работ представлены в *Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 62/24/Тамб16-ИРД).*

В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2024, которым определено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования:*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и комплект обмерных чертежей представлены в *Томе 2.1. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка». Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры» (шифр: 62/24/Тамб16-ОЧ).*

Результаты инженерно-технических исследований отражены в *Томе 2.2. Инженерно-технические исследования (шифр: 62/24/Тамб16-ИТ).*

В рамках исследований с целью определения состава и состояния фундаментов выполнена откопка шурфов. Исследования выполнены на основании разрешения КГИОП от 17.06.2024 г. №01-26-942/24-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП).

Согласно материалам заключения установлено следующее:

Крыша:

По данным техпаспорта чердачное перекрытие по деревянным балкам с деревянным заполнением.

Крыша чердачная скатная, состоящая из несущих конструкций и кровли. Несущие конструкции выполнены из деревянных мауэрлатов, стоек, раскосов, стропил, обрешетки. Кровля с рядовым металлическим покрытием, многоуровневая, сложной конфигурации. Выявлены следы промазки и обжатия фальцев карнизного свеса, коррозия листов покрытия. Венчающий карниз со стороны фасада обтянут противоаварийной сеткой.

Несущие конструкции крыши и обрешетка частично заменены. Часть стропил усилены досками. Инженерные сети в чердачном помещении без видимых следов протечек и повреждений. Обрешетка со следами намокания, развития биогенных поражений. Антисептическая обработка недостаточна.

Состояние карнизного свеса – ограниченно-работоспособное.

Реставрацию дворовых фасадов рекомендовано выполнять после проведения работ по ремонту крыши здания.

Вентиляционные каналы – кирпичные, оштукатуренные, колпаки металлические. На вентиляционных каналах местами наблюдаются трещины, отслоения от основы штукатурного слоя, цементный штукатурный слой на поверхности труб.

На вентиляционных каналах канализационных стояков частично отсутствуют флюгарки. Состояние отделки вентиляционных каналов – ограниченно-работоспособное.

Водосточные трубы крепятся ухватами, трубы не окрашены, ухваты труб покрыты коррозией, местами имеются деформации звеньев труб. Техническое состояние водосточных труб ограниченно- работоспособное.

Фундаменты:

Для определения технического состояния фундаментов, их геометрических размеров, состояния грунтов основания, были выполнены исследовательские шурфы. Шурфы выполнялись с уровня планировки ниже глубины заложения с подсечкой подошвы фундаментов. Всего было выполнено три разведочных шурфа.

Фундаменты под наружные стены выполнены ленточными из кладки известняковых камней на растворе, на естественном основании. Деревянных конструкций в виде свай, столбов, лежней и элементов несъемной опалубки под подошвой фундаментов при проходке шурфа не обнаружено. Следов выполнения горизонтальной и вертикальной гидроизоляции на поверхности фундаментов не обнаружено.

Дефектов и повреждений на участках шурфования, снижающих несущую способность конструкций, на поверхности фундаментов не зафиксировано.

В шурфе №1 зафиксировано выпадение кирпичей из кладки на участке 0,15 x 0,3 м выше уровня обреза фундамента по оси «Г», а также отсутствие гильзы в месте пропуска инженерных коммуникаций в фундаменте по оси «4».

В шурфе №2 зафиксировано вымывание раствора кладки фундаментов на глубину до 40 мм.

По результатам обследования, техническое состояние конструкций фундаментов оценено как работоспособное.

Цоколь:

Исторические блоки цоколя дворовых фасадов – известняк путиловского месторождения. Фактура обработки – тесаная. Цоколь частично заменен на современную

плитку из известняка путиловского месторождения. На дворовых фасадах на участках шурфования выявлено, что на части стен ниже уровня современной планировки облицовка цоколя кирпичных стен отсутствует либо заменена на современную плитку известняка путиловского месторождения. Наблюдаются дефекты известняка: загрязнения, биопоражения, сколы, утраты фрагментов.

Наблюдаются повсеместные дефекты штукатурки цокольной зоны фасадов, обусловленные повышенной влажностью кирпичной кладки стен и отсутствием вертикальной гидроизоляции фундаментов при отсутствии дренажа: биопоражения, сеть трещин, деструкция штукатурки, отслоение отделочных слоев.

На торцевых фасадах по оси И исторический известняковый цоколь закрыт облицовкой из современного известняка фактуры «рваный камень».

Техническое состояние цоколя – ограниченно-работоспособное.

Наружные стены:

Стены здания сложены полнотелым глиняным кирпичом красного цвета.

В процессе обследования выполнены измерения прочности кирпичной кладки стен.

Выявлено небольшое количество зон утрат отделки до кирпичной кладки на фасадах между осях А-Б по оси 5 на отметке +2.100 м, также мелкие сколы на углах арочного проезда. На торцевом фасаде в осях 7-4 по оси И утраты штукатурной отделки выявлены в зоне парапетного окрытия. На участках утрат штукатурной отделки наблюдаются дефекты кирпичных стен: выветривание швов, биопоражения, поверхностная деструкция кирпичей.

Кирпичная кладка торцевой стены в осях 3-5 по оси А не оштукатурена, частично окрашена. Наблюдаются дефекты: отслоение окрасочного слоя, неровная кладка кирпичей, местами утрата шовного заполнения, местами поверхностное разрушение кирпичей.

На стенах дворовых фасадов здания в осях 5-14 по оси Д выявлено небольшое количество наклонных трещин в простенках по штукатурному слою.

На участках шурфования выполнялось определение влажности кирпичной кладки в цокольной части стен. Выявлена повышенная влажность кирпичной кладки, которая обусловлена отсутствием вертикальной гидроизоляции фундаментов при отсутствии дренажа.

Техническое состояние обследованных стен – ограниченно-работоспособное.

В кирпичной кладке стены арочного проезда между осях А-Б по оси 5 на отметке +2.100 м пробито отверстие для прокладки слаботочных сетей (телефонные кабели проходят транзитом на смежный земельный участок по адресу ул. Тамбовская, д. 14 лит. А). Инженерные сети проложены без использования монтажной гильзы. Устройство отверстия привело к трещине кирпичной кладки.

Перемычка арочного проезда – металлическая, выполнена из двутавра. Перемычка корродирована, защитный штукатурный слой отсутствует (оштукатуривание выполнено поверх деревянного заполнения).

Техническое состояние стены и перемычки арочного проезда между осях А-Б по оси 5 – ограниченно-работоспособное.

Перекрытия, лестницы:

По данным техпаспорта чердачные перекрытия по металлическим балкам с деревянным заполнением. Междуэтажные перекрытия – по металлическим балкам с деревянным заполнением и бетонным заполнением. Здание с подвалом. В подвальных помещениях устроены административные и хозяйственные помещения.

Лестницы – однопролетные и двухпролетные по косоурам со ступенями из известняковой плиты с валиком с металлическим кованым ограждением. Имеется металлическая винтовая лестница.

Косвенных признаков, свидетельствующих о неработоспособном состоянии перекрытий и лестничных маршей, такие как трещины силового характера, перегибы, перекосы, и т.п., не выявлены. Инструментальное обследование не требуется.

Штукатурная отделка, архитектурный декор:

Дворовые фасады по осям Г, Д, 5, 14 выполнены в гладкой штукатурке на известковой основе без архитектурных деталей, покрашены в бледно-розовый цвет. Венчающий карниз – профилированный штукатурный. Венчающий карниз в настоящее время частично закрыт противоаварийной сеткой. Наблюдаются трещины, утрата фрагментов, отслоение штукатурки профилированного карниза.

Выявленные дефекты штукатурного слоя дворовых фасадов:

- сеть трещин штукатурного слоя;
- трещины горизонтальных и вертикальных направлений в штукатурных слоях различной степени раскрытия;
- деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски и шпаклевки;
- биопоражения штукатурного слоя в зонах обводнения;
- загрязнение лицевого красочного слоя атмосферными сажистыми соединениями и потеками продуктов коррозии;
- деструкция и биопоражение штукатурного слоя в цокольной зоне.

Фасады по оси И оштукатурены прошпаклеваны по сетке, окрашены в желтый цвет. Наблюдается повсеместная сеть трещин в штукатурном слое и отслоение штукатурного слоя в цокольной зоне. На фасаде в осях 13-14 по оси И выполнен межэтажный профилированный карниз с линейным металлическим окрытием. Наблюдается трещины, деструкция штукатурного профилированного карниза. Часть карниза демонтирована при установке пожарных лестниц для соседнего примыкающего здания.

Состояние отделки дворовых и торцевых фасадов, архитектурного декора – ограниченно-работоспособное.

Арочный проезд:

Отделка арочного проезда выполнена в гладкой штукатурке. Со стороны лицевого фасада проезд закрыт металлическими воротами. Кессонный потолок и стены арочного проезда в осях 1-1/1 отреставрированы при реставрации лицевого фасада в 2021 году. Наблюдается поверхностная коррозия металлических элементов в нижней части ворот-данные дефекты и повреждения необходимо устранить в рамках гарантийных обязательств по реставрации лицевого фасада. Состояние отделки арочного проезда в осях 1-1/1 – работоспособное.

Наблюдается деструкция штукатурного слоя стен и потолка арочного проезда в осях 1/1-5: местами трещины, отслоение окрасочного слоя. Техническое состояние отделки стен и потолка арочного проезда в осях 1/1-5 – ограниченно-работоспособное.

Входы:

Входы со стороны дворовых фасадов и арочного проезда – металлические современные. Наблюдается коррозия в нижней части полотен. Перед входом в арочном проезде устроен приямок П-1. Ступени и пол бетонные. Над ступенями устроена железная решетка для проезда автомобиля, решетка корродирована. Ступени и пол приямка деструктивированы: наблюдаются сколы и выбоины. Техническое состояние приямка П-1-ограниченно-работоспособное.

Дверь входа Д-1 в осях 9-10 -металлическая современная, установлена без откосов. Наблюдается неплотный притвор, коррозия. Техническое состояние двери Д-1 – ограниченно-работоспособное.

На фасаде в осях Д-И устроена пристройка. В техническом паспорте обозначена как кирпичный тамбур. Стенки тамбура – кирпичные оштукатуренные, наблюдаются трещины, деструкция штукатурки наружных стен. Крыша тамбура с покрытием из оцинкованной стали, выполнена по деревянным балкам и обрешетке, изнутри подшита гипсокартоном. Наблюдается отсутствие примыкания покрытия крыши тамбура к кирпичной стене фасада, что приводит к намоканию конструкций фасада. Дверь входа – металлическая современная, наблюдается коррозия металла.

Перед входом в тамбур устроен асфальтовый приямок, ниже уровня отмостки. Стенки приямка входа из бордюрного камня. Наблюдается деструкция пола и бордюрного камня.

Техническое состояние приямка входа, двери и покрытия кирпичного тамбура, отделки стен с наружной стороны – ограниченно-работоспособное.

Окна:

Исторические оконные заполнения со стороны дворовых фасадов не сохранились. Окна дворовых фасадов современные – ПВХ, заменены в рамках проекта «Рабочий проект ремонта здания с перепланировкой для использования под цели ГУ «ДОМ ВЕТЕРАНОВ по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский Административный район, Тамбовская ул., дом 16, литера «А», (шифр 382/21-08-08), 2008 г., согласован КГИОП, вх. от 01.12.2008 г. № 3-11232, разработанного на основании задания ГКИОП от 18.07.2008 г. №2-5935-1, которым

Согласно техническому заданию заказчика, замена окон и оконных отливов не предусмотрена.

На торцевом фасаде в осях 7-4 по оси И окна заложены, установлены оконные решетки. Заложенные оконные проемы отображены на плане ПИБ.

Пожарные лестницы:

К торцевым фасадам в осях 7-4, 13-11 примыкают металлические пожарные лестницы, выполненные на корпусах нежилого соседнего здания №12 по Тамбовской ул. Конструктивные элементы пожарных лестниц частично заходят в стены исследуемого объекта по оси И в осях 7-4. С целью размещения пожарных лестниц вплотную к объекту культурного наследия были частично демонтированы элементы архитектурного декора.

Перед началом работ по реставрации фасадов лестницы рекомендовано демонтировать силами собственника на основании специально разработанного проекта.

Отмостка:

Отмостка дворовых фасадов – асфальт. На кирпичной тамбуре отмостка частично отсутствует – примыкает грунт. Состояние асфальтовой отмостки – работоспособное. Отмостка фасадов по оси И – брусчатка, состояние работоспособное.

Инженерные сети:

В рамках настоящего обследования выполнен визуальный осмотр инженерных сетей. Качественные и количественные характеристики, а также работоспособность инженерных сетей не проверялись. Техническое состояние инженерных сетей в рамках проекта и, согласно техническому заданию заказчика, не оценивалось.

При визуальном обследовании объекта выявлены следующие типы инженерных сетей:

- инженерные сети вентиляции и кондиционирования воздуха;
- силовые электрические сети;
- слаботочные системы.

Инженерные сети вентиляции и кондиционирования воздуха:

Система вентиляции из санузлов устроена через внутридомовые вентканалы с естественным побуждением. Выявленные дефекты систем воздухоотведения – деструкция штукатурной и окрасочной отделки кирпичных вентканалов, а также отсутствие флюгарок на вентканалах канализационных стояков.

На дворовых фасадах по оси И установлены бытовые сплит-системы кондиционирования воздуха. Данное оборудование не находится на балансе Заказчика (СПб ГКУ «Дом ветеранов») и установлено третьими лицами без согласования с заказчиком и КГИОП.

Рекомендован демонтаж оборудования на фасадах, не согласованного с КГИОП силами собственников, силами собственников.

Силовые сети:

Силовые электрические сети проложены открытым способом с применением защитных коробов в пределах арочного проезда и дворового фасада по оси 5. Часть сетей закрыта защитными коробами, часть – в гофрированных ПВХ трубах.

В арочном проезде установлено два светильника, над арочным проездом установлен светодиодный прожектор. Выключатель установлен в арочном проезде по оси В, в осях 3-5. При визуальном обследовании дефектов силовых сетей не выявлено (сопротивление изоляции, утечки электрического тока в рамках настоящего обследования не определялись).

Рекомендовано выполнить ревизию электропроводки силами балансодержателя, а также демонтировать неэксплуатируемую электропроводку.

Приборы освещения частично повреждены – отсутствуют плафоны.

Существующее освещение рекомендуется модернизировать комплексно в едином художественном стиле с применением светодиодного оборудования в рамках отдельного проекта по приспособлению ОКН для современного использования.

Слаботочные системы:

Из слаботочных электрических систем на дворовых фасадах выявлены транзитные телефонные кабели, а также система видеонаблюдения.

Ввод транзитных телефонных кабелей на территорию земельного участка заказчика осуществлен подземным способом из колодца, расположенного на тротуаре Тамбовской

ул. перед арочным проездом. Выход на дневную поверхность кабелей осуществлен в арочном проезде в осях 1-3 по оси Б. Далее телефонные кабели пересекают несущую стену в осях 3-5 по оси Б. После выхода из арочного проезда кабели проложены по кровле ограждения, далее воздушным способом прокладки до конечного абонента – бизнес-центра по адресу ул. Тамбовская д. 14 лит. А.

Перед началом работ рекомендовано выполнить вынос телефонных кабелей силами балансодержателя.

Из слаботочных сетей на балансе заказчика выявлена только система видеонаблюдения. Всего на дворовых фасадах установлено четыре видеокамеры, из которых три находятся в нерабочем состоянии. Проводка выполнена частично скрытно (через внутренние помещения здания) и открыто в защитной ПВХ гофрированной трубе.

Существующая система видеонаблюдения морально устарела и находится в частично аварийном состоянии. Ремонтно-восстановительные работы нецелесообразны. Рекомендовано устройство современной комплексной системы обеспечения безопасности в соответствии с техническими условиями и требованиями СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр». Данная система должна разрабатываться отдельным проектом на основании задания КГИОП по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования.

В заключении определены причины появления тех или иных дефектов, сделаны выводы и даны рекомендации по составу необходимых работ.

Согласно рекомендациям обследования все несогласованное с КГИОП оборудование (решетки на окнах, инженерные сети, кондиционеры, пожарные лестницы и т.п.) размещенное на фасадах должно быть демонтировано до начала работ силами собственников. Отдельно даны рекомендации по устройству системы освещения и видеонаблюдения в рамках отдельно-разработанного проекта по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования.

В заключении также представлена ведомость выявленных дефектов с фотофиксацией и рекомендациями по их устранению, а также картограммы дефектов.

Результаты, выводы и рекомендации инженерных химико-технологических исследований материалов отделки фасадов представлены в *Томе 2.3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 62/24/Тамб16-ИХТ)*.

В материалах заключения представлено описание состава и состояния отделки обследованных фасадов с описанием выявленных дефектов, а также результаты аналитических исследований образцов отделки.

Согласно материалам заключения установлено следующее:

Арочный проезд в настоящее время оштукатурен современными составами на основе известки с добавкой гидравлического твердения, прошпаклеван составами на основе известкового вяжущего с присутствием модифицирующих добавок на синтетике и наполнителем из микрокальцита, окрашен силикатной краской.

Дворовые фасады в настоящее время оштукатурены современными составами в несколько слоев: составами на основе известки с добавкой гидравлического твердения, известково-цементными и цементно-известковыми составами. Фасады прошпаклеваны шпаклевками на известковой и синтетической основе, окрашены красками на силикатной

основе (местами шпаклевка и краска в несколько слоев). Нижние выявленные слои краски на известковой основе бл. к. NCS S1030-Y30R.

Фасады по оси И оштукатурены по штукатурной сетке современными составами в несколько слоев составами на основе извести с добавкой гидравлического твердения, известково-цементными и цементно-известковыми составами. Фасады прошпаклеваны шпаклевкой на основе известкового вяжущего с присутствием модифицирующих добавок, окрашены красками на силикатной и синтетической основе (местами шпаклевка и краска в несколько слоев).

Венчающий карниз выполнен из современного известково-цементного раствора.

Бутовая кладка выполнена на известковом растворе.

В заключении сделаны выводы и даны рекомендации по составу работ.

Решения проекта отражены в *Разделе 3. Проект реставрации:*

Описание и обоснование проектных решений представлено в *Томе 3.1. Пояснительная записка (шифр: 62/24/Тамб16-ПЗ).*

Проектом предусмотрены решения по реставрации дворового фасада, включая участки дворового фасада, обращенные на север, на смежный участок по адресу: Тамбовская ул., д. 12.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Реставрация штукатурной отделки с последующей окраской.
- Реставрация архитектурного декора с последующей окраской.
- Реставрация кирпичной кладки.
- Реставрация цоколя из известняка.
- Устройство вертикальной гидроизоляции
- Замена дверей входов.
- Установка козырька над входом в осях 9-10 по оси Г.
- Ремонт приямков и площадки входа в осях 9-10 по оси Г.
- Ремонт кирпичной кладки и штукатурной отделки вентканалов и парапетных стенок над кровлей с последующей окраской.
- Замена водосточных труб с последующей окраской.

Проектом учтена необходимость демонтажа несогласованного с КГИОП оборудования силами собственников, включая элементы инженерных систем, конструкции пожарных лестниц и решеток на окнах.

Архитектурные решения – *Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 62/24/Тамб16-АР).* Конструктивные решения – *Том 3.4. Конструктивные решения (шифр: 62/24/Тамб16-КР).* В указанных томах проекта содержатся текстовые и графические материалы, необходимые для реализации проектных решений.

В соответствии с выводами инженерных химико-технологических исследований разработаны методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ – *Том 3.3. Рекомендации по технологии отдельных видов работ (шифр: 62/24/Тамб16-ТХ).*

В указанном томе представлены следующие рекомендации:

- расчистка от красочных слоев;
- реставрация штукатурной отделки и штукатурного декора;
- реставрация кирпичной кладки;

- окраска фасадов;
- реставрация цоколя из известняка;
- замена линейных покрытий и водосточных труб с окраской.

В томе представлены подробные технологические и методические рекомендации по ведению указанных видов работ. Рекомендации соответствуют выявленным дефектам, общепринятой современной практике реставрационных работ и направлены на сохранение и восстановление эксплуатационных характеристик материалов отделки.

Решения проекта организации работ отражены в *Томе 3.5. Проект организации реставрации (шифр: шифр: 62/24/Тамб16-ПОР)*. В томе содержатся сведения и материалы, предусмотренные настоящим разделом проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные материалы:

1) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А, предусмотренных проектной документацией: «Проект ремонта лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А», выполненным ООО «ТВК-инжиниринг» в 2016 г. (шифр 29/07.16), вх. КГИОП № 3-9498/16-0-0 от 25.10.2016 г., архив КГИОП, П1548.

2) «Рабочий проект ремонта здания с перепланировкой для использования под цели ГУ «ДОМ ВЕТЕРАНОВ по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский Административный район, Тамбовская ул., дом 16, литера «А», (шифр 382/21-08-08), 2008 г., согласован КГИОП, вх. от 01.12.2008 г. № 3-11232, архив КГИОП, П1548.

3) РГИА. Ф. 796. Оп. 184. Д. 1738.

4) ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

11.2. Литература:

1) Адресная книга города Санкт-Петербурга на 1895 год. – СПб., 1895 г.

2) Архитекторы строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Справочник / под ред. Б. Кирикова. – СПб.: Пилигрим, 1996 г.

3) Агафонов А. «Лавры, монастыри и храмы на святой Руси». СПб., 1909 г.

4) Антонов В.В. Кобак А.В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В трех томах – СПб, «Лики России», 1996 г.

5) Десятилетие внебогослужбных бесед, веденных в молитвенном доме, что на Тамбовской. СПб., 1898 г.

6) Зодчий. 1902. №45. С. 486; 1904. №5. С. 53.

7) Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. – Лениздат. 1973 г.

8) Молоткова Е.А. Тамбовская улица // Фонтанка – культурно-исторический альманах 3, 2008 г., С.12-34.

9) Мамаев Я.В. Исторический очерк возникновения и деятельности Общества благотворения в память 19 февраля 1861. СПб., 1911 г. С. 11-12, 19, 21-23, 30.

11.3. Электронные ресурсы:

1) www.etomesto.ru.

2) www.citywalls.ru.

11.4. Иная документация:

1) Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 03.09.2024) (Приложение №6).

2) Копия письма КГИОП от 14.10.2024 №01-24-2517/24-0-1.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация, представленная на экспертизу, содержит решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А в части дворовых фасадов.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований заданий и разрешения КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений, принятых проектом.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2024 (далее – Акт влияния). В соответствии с Актом влияния проектной документацией предполагаются к выполнению работ по реставрации дворового фасада, включающие в себя:

- Реставрация штукатурной отделки с последующей окраской.
- Реставрация архитектурного декора с последующей окраской.
- Реставрация кирпичной кладки.
- Реставрация цоколя из известняка.
- Устройство вертикальной гидроизоляции
- Замена дверей входов.
- Установка козырька над входом в осях 9-10 по оси Г.
- Ремонт приямков и площадки входа в осях 9-10 по оси Г.
- Ремонт кирпичной кладки и штукатурной отделки вентканалов и парапетных стенок над кровлей с последующей окраской.
- Замена водосточных труб с последующей окраской.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на выявленном объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или)

восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 21.10.2024 №1292-рп, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения*.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части *конструктивной системы здания* – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по ремонту прямых и устройству вертикальной гидроизоляции цокольной части стен на основании выводов инженерно-технических исследований.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части *объемно-планировочного решения*.

5) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения (композиции) фасадов* – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по ремонту, реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия в части дворовых фасадов с учетом сохранения предмета охраны. Штукатурная отделка подлежит реставрации с учетом удаления цемент-содержащих растворов и последующей окраской. Архитектурный декор и известняковый цоколь подлежат реставрации с учетом восстановления утраченных участков. Оконные заполнения и отливы не входят в границы работ согласно техническому заданию заказчика. Пряжки подлежат ремонту. Дверные заполнения со стороны дворовых фасадов не определены как предмет охраны и подлежат замене. Козырек над входом в здание предусмотрен в рамках приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования. Решение направлено на создание нормальных условий эксплуатации входа в здание и не оказывает негативного влияния на облик выявленного объекта культурного наследия.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части *декоративно-художественной отделки интерьеров*.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации

дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в части дворовых фасадов) (шифр: 62/24/Тамб16), разработанная ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 03.09.2024).

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «02» декабря 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Иванов
(02.12.2024)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов
(02.12.2024)

Член экспертной
комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский
(02.12.2024)

Приложение №1 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

**Учетные документы по выявленному объекту
культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 сентября 2024 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность

(с изменениями на 2 сентября 2024 года)

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Фрунзенский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1608	Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года	1902	арх. Н.А. Мельников	Тамбовская ул., 16	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

20.01.2020

№ 15-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А (Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 16), согласно приложению к распоряжению.




2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А
(Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 16)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание разновысотное Г-образное в плане, на подвалах, с воротным проездом с антресолюю, ризалитом дворового корпуса, завершенное скатными крышами - габариты и конфигурация;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;* высотные отметки конька крыши.</p> <p>*искажены в результате перестроек второй половины XX в.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические крестовые своды над воротным проездом;</p> <p>историческая парадная лестница - местоположение, габариты, конфигурация (с нижним маршем в четверть окружности), конструкции, материал ступеней (известняк), исторические ограждения (материал - металл, рисунок, деревянный поручень);</p>	 

		<p>металлическая винтовая лестница - местоположение, габариты, конфигурация, конструкции, материал ступеней и ограждений, рисунок ограждений и ажурных подступенков;</p> <p>лестница в дворовом флигеле - местоположение, габариты, конфигурация, конструкции, материал ступеней (известняк), исторические ограждения (материал - металл, рисунок);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений лестниц, вестибюля и бывшей церкви*; *объем церкви искажен перестройкой середины XX в.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (частично рустована);</p> <p>материал отделки цоколя – гранит (лицевой фасад), известняк (дворовый фасад);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, окно с полукруглым завершением по дворовому фасаду главного корпуса);</p> <p>исторический рисунок, материал, цвет и профили оконных заполнений по лицевому фасаду со стилизованными пилястрами, волнотобразными консолями, клепками;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений по дворовому фасаду*; (* в настоящее время заменены на выполненные из ПВХ-профиля)</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – профилированные наличники;</p>	   
---	--	---	---

заполнение дверного проема
деревянное двустворчатое,
филенчатое с остекленной
прямоугольной фрамугой (тип,
материал);

оформление дверного проема –
профилированный наличник;






оформление сводов воротного
проезда профилированными тягами;



ризалит дворового фасада со
скошенными углами;



		<p>профилированные тяги, карнизы, филенчатый фриз под окнами второго этажа;</p> <p>историческое решение венчающей части лицевого фасада, включая исторический профиль карниза, аттиковую стенку и звонницу*; (в настоящее время утрачены).</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение вестибюля и парадной лестницы:</p> <p>арочный проем между помещениями, в профилированном обрамлении;</p> <p>историческое оформление помещения включая профилированные тяги, филенки, карнизы;</p> <p>актовый зал (бывшая церковь):</p> <p>объемно-пространственное решение двухсветного помещения с антресолями и винтовой лестницей;</p> <p>историческое оформление помещения, включая сохранившиеся профилированные тяги, филенки, карнизы, пилястры на уровне второго света;</p>	

		<p>ограждение хор (металл, ковка, деревянный поручень).</p>	
--	--	---	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

21.10.2024

№ 1292-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 16, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.01.2020 № 15-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» признать утратившим силу.



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 16




№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание разновысотное Г-образное в плане, на подвалах, с воротным проездом с антресолью, ризалитом дворового корпуса, завершенное скатыми крышами – габариты и конфигурация;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;* высотные отметки конька крыши.</p> <p>*искажены в результате перестроек второй половины XX в.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические крестовые своды над воротным проездом;</p> <p>историческая парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (с нижним маршем в четверть окружности), конструкции, материал ступеней (известняк), исторические ограждения (материал – металл, рисунок, деревянный поручень);</p>	

металлическая винтовая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, конструкции, материал ступеней и ограждений, рисунок ограждений и ажурных подступенков;



лестница в дворовом флигеле – местоположение, габариты, конфигурация, конструкции, материал ступеней (известняк), исторические ограждения (материал – металл, рисунок).



3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений лестниц, вестибюля и бывшей церкви*.</p> <p>*объем церкви искажен перестройкой середины XX в.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (частично рустована);</p> <p>материал отделки цоколя – гранит (лицевой фасад), известняк (дворовый фасад);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, окно с полуциркульным завершением по дворовому фасаду главного корпуса);</p> <p>исторический рисунок, материал, цвет и профили оконных заполнений по лицевому фасаду со стилизованными пилестрами, волнотобразными консолями, клепками;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений по дворовому фасаду*;</p> <p>(* в настоящее время заменены на выполненные из ПВХ-профиля)</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – профилированные наличники;</p>	  



заполнение дверного проема деревянное
двустворчатое, филенчатое с остекленной
прямоугольной фразугой (тип, материал);




оформление дверного проема –
профилированный наличник;



оформление сводов воротного проезда
профилированными тягами;



	<p>ризалит дворового фасада со скошенными углами;</p> <p>профилированные тяги, карнизы, филленчатый фриз под окнами второго этажа;</p> <p>историческое решение венчающей части лицевого фасада, включая исторический профиль карниза, аттиковую стенку и звонницу*; (в настоящее время утрачены).</p>	  
5	<p>помещение вестибюля и парадной лестницы;</p> <p>арочный проем между помещениями, в профилированном обрамлении;</p> <p>историческое оформление помещения включая, профилированные тяги, филленки, карнизы;</p>	

	<p>Актовый зал (бывшая церковь):</p> <p>объемно-пространственное решение двухсветного помещения с антресолями и винтовой лестницей;</p> <p>историческое оформление помещения, включая сохранившиеся профилированные тяги, филенки, карнизы, пилястры на уровне второго света;</p> <p>ограждение хор (металл, ковка, деревянный поручень).</p>	  
--	---	---

Приложение №2 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Директор

 (должность)

Санкт-Петербургское
 государственное казенное учреждение
 «Дом ветеранов»

А. Н. Кушов

 (подпись) (Ф.И.О.)
 "21" августа 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 первого заместителя председателя

 (должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

 (полномочное органа охраны)

Е.В. Ломакина

 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат С2328A6E0073AD02A8486E7C2BD8C2828E
 Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
 Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-1648/22-0-1 от 24.06.2022

(реставрация дворового фасада здания)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Тамбовская улица	д.	16	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дом ветеранов»
 (оперативное управление)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул./пр.	Тамбовская				д.	16	лит.	А		офис/кв.			
ИНН	7	8	2	5	1	2	9	5	3	7			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	9	9	2	8
Ответственный представитель:					Чертков Александр Владимирович								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					+7(812)576-97-63								
Адрес электронной почты:					dv_ktszn@mail.ru								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.07.2010
Номер	9693
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» утвержден распоряжением КГИОП 24.09.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2020 № 15-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПД) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации дворового фасада здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а

Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся

физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

П.Е. Тихонова

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег № 01-26-942/24-0-0 от 14.05.2024

№01-26-942/24-0-1 от 17.06.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГОВЫЙ
ЦЕНТР «РОКАДА»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводимой (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	3	6	5	1	0	-	-				
1	1	7	7	8	4	7	1	9	9	7	7	1	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191123

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Радищева, д.42, кв. 10

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 20156

(№ лицензии)

25.03.2020

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплекс научно-исследовательских и изыскательских
работ (шурфы, зондажи) в рамках разработки
проектной документации

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Здание школы Общества благотворения
в память 19 февраля 1861 года» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Государственный контракт от 26.04.2024 № 62/24

(дата и №)

Заклученный с:

«Дом ветеранов»

ИНН

7	8	2	5	1	2	9	5	3	7	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
(места жительства)

191025 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
_____ (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КИ ИОП от 24.06.2022 № 01-21-1648/22-0-1
 - программа исследований выявленного объекта
 культурного наследия «Здание школы Общества
 благотворения в память 19 февраля 1861 года».

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схемы (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР «РОКАДА»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы

организации)

ИНН

7	8	4	2	1	3	6	5	1	0	-	-
1	1	7	7	8	4	7	1	9	9	7	7
										1	-
											-

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 20156

(№ лицензии)

25.03.2020

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191123 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Радищева, д.42, кв. 10 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

-
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											-
											-

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия-
(№ лицензии)-
(дата выдачи лицензии)Адрес места нахождения
организации

- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
_____ (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «20» ноября 2024 года

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F78E9A5DF98DDFB7E80B770DA28AA16
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общедоступный журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Генеральный директор ООО «ИЦ Рошад»
(должность получившего разрешение)


(подпись)

Рожнев И.И.
(Ф.И.О.)

" 17 " июня 20 24 г.

Исполнитель

В.А. Чиркова

8 (812) 710-47-28

(ФИО)

(телефон)

И.В. Степанов

8 (812) 710-45-58

(ФИО)

(телефон)

СОГЛАСОВАНО:


 (личность)
 Санкт-Петербургское государственное
 казенное учреждение «Дом ветеранов»
 (СПБГКУ «Дом ветеранов»)

 (подпись)  (Ф.И.О.)
 " 29 " 10 20 24 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
 и использованию объектов
 культурного наследия
 (должность)
 Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 (наименование органа охраны)
 Е.Е. Ломакина
 (подпись)  (Ф.И.О.)
 29 ОКТ 2024 20 __ г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2873/24

Ремонт и приспособление для современного использования в части дворовых фасадов
 здания

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Тамбовская улица	д.	16	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дом ветеранов» (оперативное управление на основании: Свидетельства о государственной регистрации права 78-АД 222950; запись регистрации №78-78-01/0296/2009-088 от 29.07.2009)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский				д.	104	лит.	А			офис/кв.			2-Н		
ИНН	7	8	2	5	1	2	9	5	3	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	9	9	2	8	-	-	-
Ответственный представитель:	Жуков Виталий Александрович															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7(812)576-97-63															
Адрес электронной почты:	dv@ksp.gov.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» утвержден КГИОП 24.09.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» утвержден распоряжением КГИОП от 21.10.2024 №1292-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования в части дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).


Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Сахарова Наталья
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рангу Н.Н.

nn564@mail.ru

№01-46-1305/24-0-1 от 16.05.2024
На № 1534340 от 08.05.2024
Рег. № 01-46-1305/24-0-0 от 08.05.2024

Уважаемый Николай Николаевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленному объекту культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается. Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0005BEEBA309CE8F48C0993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Брыков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Общество с ограниченной
ответственностью «Инжиниринговый
центр РОКАДА»**

**ул. Радищева, д. 42, кв. 10,
Санкт-Петербург, 191123**

nn564@mail.ru

№01-43-20260/24-0-1 от 23.08.2024

На № 1425818 от 19.08.2024

рег. № 01-43-20260/24-0-0 от 19.08.2024

На Ваше обращение по вопросу предоставления акта технического состояния в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А и являющегося выявленным объектом культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», сообщаем следующее.

В отношении здания по указанному адресу, акт технического состояния не составлялся.

**Начальник отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35EC818A8FE959
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

А.С. Сокольников

Приложение №3 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Выписки из ЕГРН

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2024, поступившего на рассмотрение 15.08.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024: № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер:	78:13-0007309-3029		
Номер кадастрового квартала:	78:13-0007309		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13:7309:11:61		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16		
Площадь, м2:	1857,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание ГУ "Дом Ветеранов"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	71074803,7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13-0007309-11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13-0007309-3495, 78:13-0007309-3496, 78:13-0007309-3497, 78:13-0007309-3498, 78:13-0007309-3499, 78:13-0007309-3500, 78:13-0007309-3501, 78:13-0007309-3502, 78:13-0007309-3503, 78:13-0007309-3504, 78:13-0007309-3505, 78:13-0007309-3506, 78:13-0007309-3507		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ранг Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Решение единственного учредителя о продлении единоличного исполнительного органа ООО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР "РОКАДА"" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговый центр "Рокда", 7842136510		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 15.08.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер:		78:13-0007309:3029	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0698/2009-515 17.12.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Дом ветерана", ИНН: 7825129537
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0296/2009-088 29.07.2009 14:33:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0432/2009-010	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2005 с 28.01.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 15.05.2024	

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 21	
16.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-207633559	
Кадастровый номер:	78:13-0007309-3029
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопретензии и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:3029	

Схема расположения объектов недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной кадастровой регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.08.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

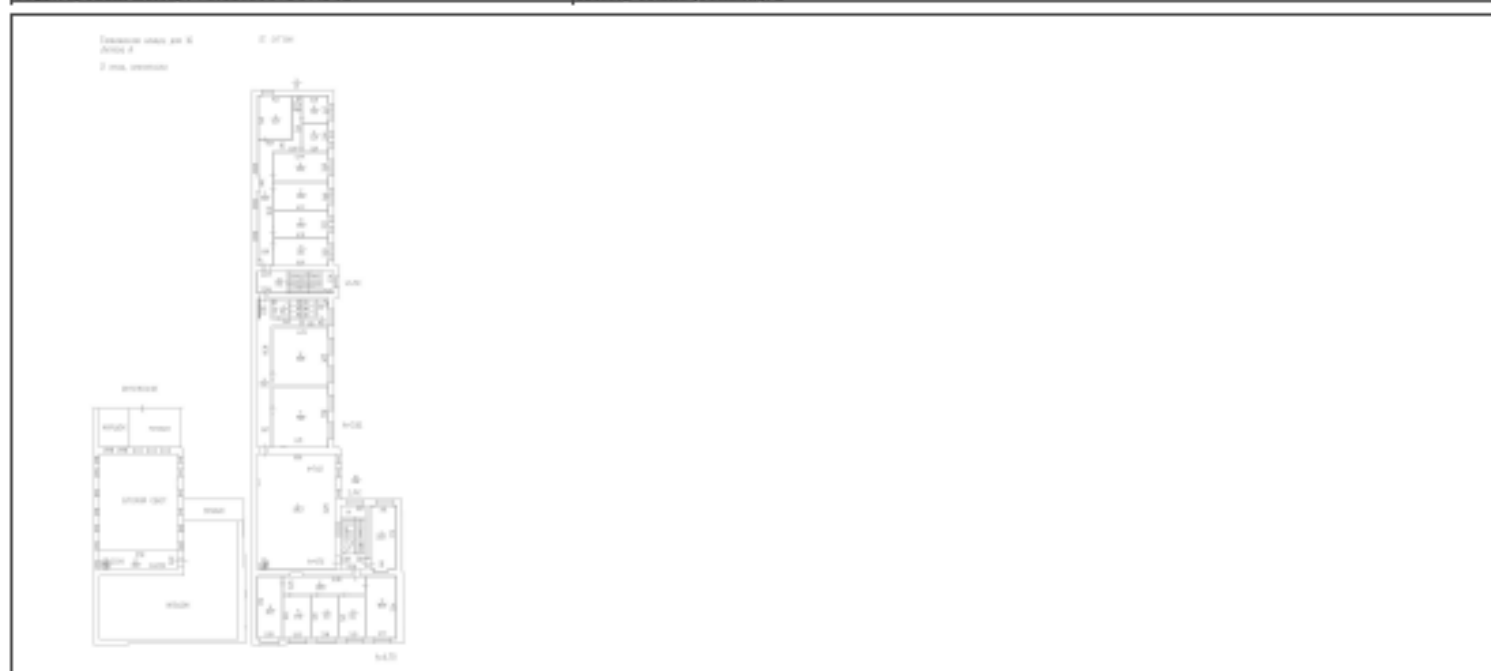
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба по обеспечению безопасности Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 16.08.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининград • 27.06.2022 № 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

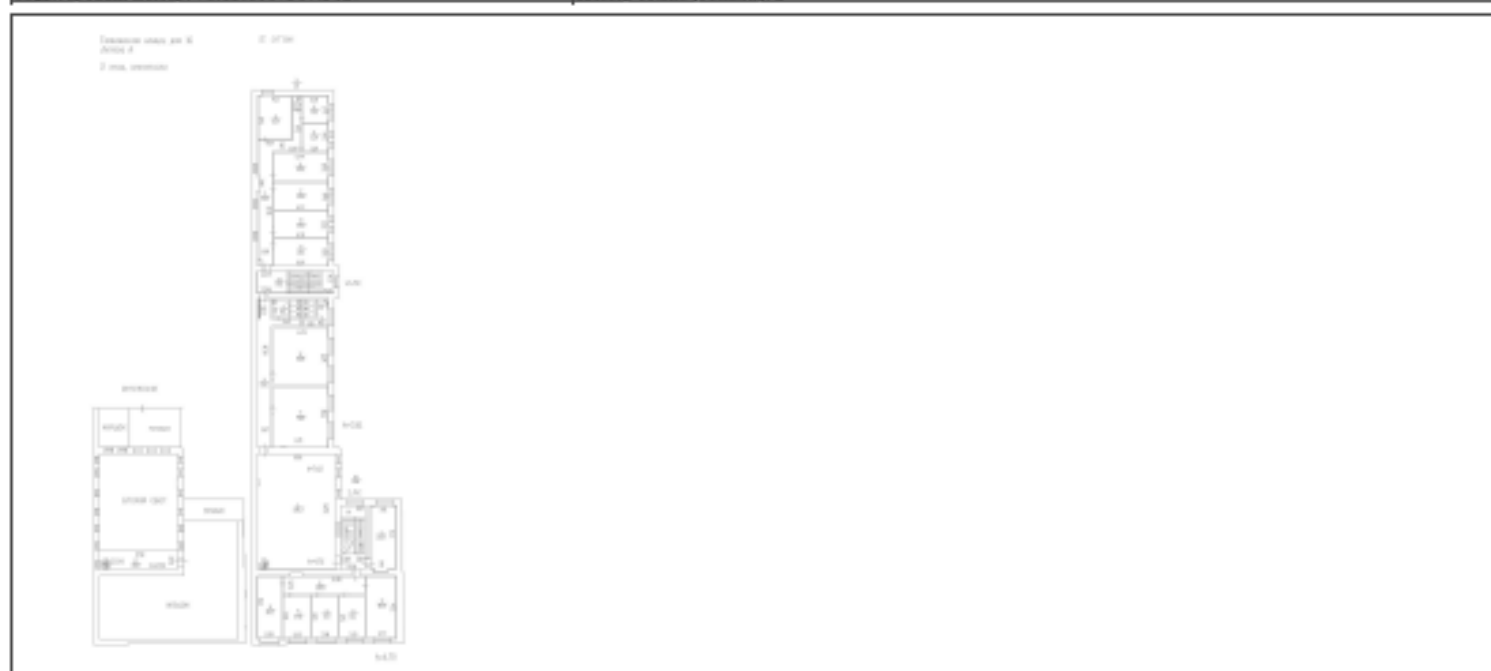
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.08.2024 по 16.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАТЕЛЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

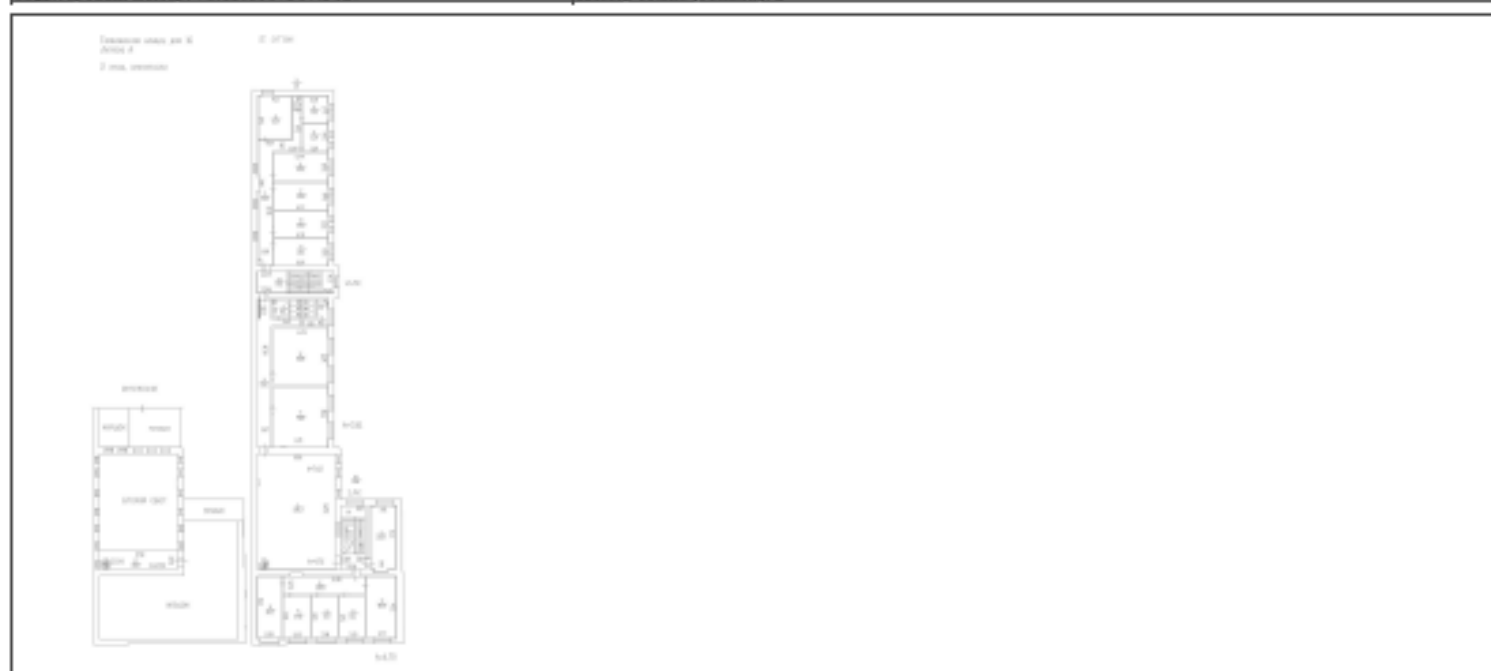
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининградская область, г. Калининград Дата подписания: 17.08.2024 в 14:05:20	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининградская область, г. Калининград Дата подписания: 17.08.2024 в 15:05:20	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2706.2024 от 16.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининградская область Калининград	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЪЕКТА ОБЪЕКТОВОГО КАДАСТРА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированно: 17.08.2024 в 15:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированное с 27.04.2022 по 19.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВН-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск • 7706202 от 16.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Федеральное публично-правовое учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу

одиночное исполнительное право регистрации сделок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2024, поступившего на рассмотрение 05.07.2024, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

Лист: 1 из 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУИИ-001/2024-178819550			
Кадастровый номер:	78:13:0007309:11		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007309		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7309:11 16.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Тавровская улица, дом 16, литера А		
Площадь:	1518 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12784268,26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0600000:3715, 78:13:0007309:3029		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Социальное обслуживание		
Сведения о кадастровом номере:	См. выше. Ксения Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 21.03.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

ВЕДЕНЫ СОВЕРШЕНЫ
ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОМУ
СЕРВИСУ
СНБ РА - ЧАКОВСКАЯ КОМПЛЕКС
РОГУЗИНА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Информация об объекте недвижимости находится в
Базе данных Единого государственного реестра
недвижимости (ЕГРН) и Единого государственного реестра
сведений (ЕГРС)

ИНТЕРНАЛЫ, КОМПЛЕКС

11.07.2024 12:01

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего страниц: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУИИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0067309:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, федеральной природной территории и ее экологически зон, ассоциированном зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

 <p>ВЕДЕНИЕ ЗАПИСИ ПО ДОКУМЕНТАЛЬНЫМ ПОДЛИННИКАМ ИЛИ КОПИЯМ СВЕДЕНИЙ РОСРЕЕСТРА ТАТЬЯНА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости государственной инспекции кадастра и картографии Иркутска от 27.06.2024 № 11/01/2024</p>	<p>ИРИКУМ ИРИКУМ ИРИКУМ</p>
	<p>11.07.2024 11:08</p>	<p>ИРИКУМ</p>

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819590			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
Сведения о наличии земельного спора и использовании границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Рянг Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Решение" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Инкаригтовий центр "Росхд", 7842136510	

 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ СЕРВИС КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТАТЬЯНА АНАТО</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба: ИНИЦИАТИВНО-КАДАСТРОВЫЙ Вид: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ ПОДРАЗДЕЛ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: 11.07.2024 11:04:00</p>	<p>ИННОВАЦИЯ, ФАМИЛИЯ</p>
	<p>11.07.2024 11:04</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВН-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0607369-11	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Санкт-Петербургское государственное клиническое учреждение "Дом ветеранов", ИНН: 782519537
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:13:0607369-11-78/036/2019-1 19.07.2019 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-36/013/2012-063 16.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Законные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

<p>ВЕДУЩИЕ СПЕЦИАЛИСТ ПО ВОЗВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СНБ 34. ЧАЯНОВСКОГО РАЙОНА РОГЖАРЫ ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сertifizierte elektronische Unterschrift Besitzer: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.10.2023 до 31.10.2024</p>	Инициалы, фамилия
	11.07.2024 12:08	

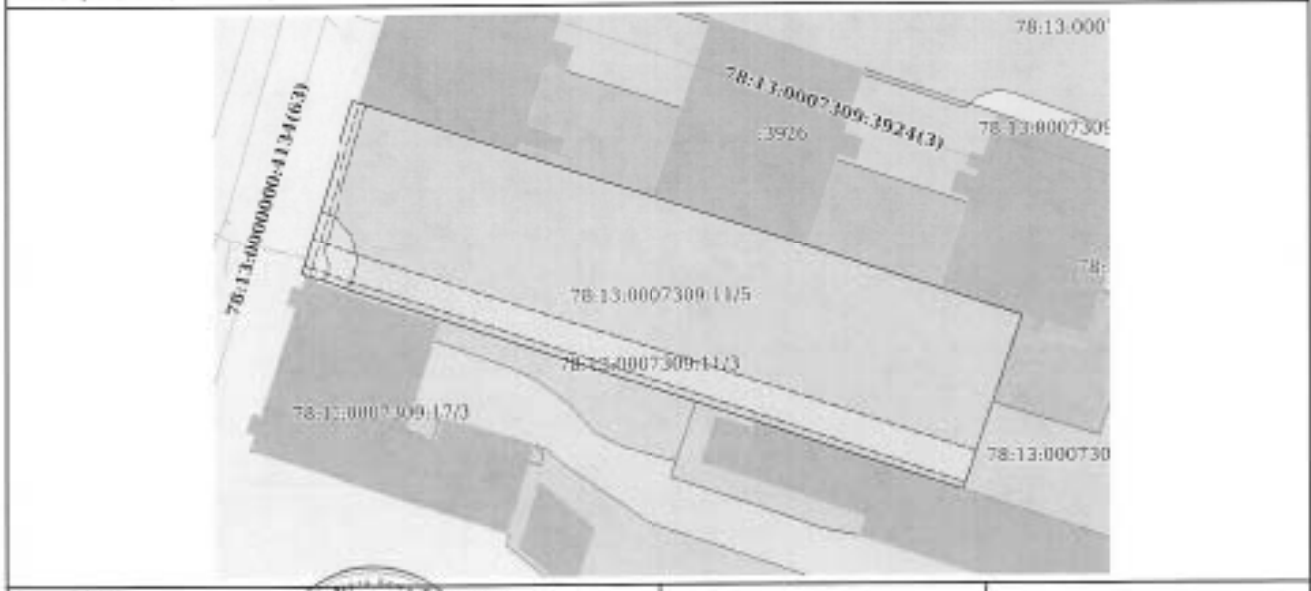
Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ4-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИИ ПОЛУЧЕНИЕ ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ИДЕНТИФИЦИРОВАННОСТЬЮ Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИИ Даты: от 27.06.2024 до 01.07.2024	Инициалы, фамилия
	11.07.2024 12:08	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУИИ-001/2024-178819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сторона: НЕПОВЫШЕННАЯ
 Индекс: 46374003000730914042114
 Идентификационный номер документа: 10111111111111111111
 Дата подписания: 27.07.2024 11:31:01

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
 СЕВ.-ВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА
 СВБ-78-ЧАНКОВСКАЯ РА
 ПОДСЯБИ
 ТАТЬЯНА АНАТО

11.07.2024 11:31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВН-001/2024-176819590			
Кадастровый номер:		78:13:0607309:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91714.58	115889.02	Долговременный межевой знак	0.07
2	91714.73	115888.57	Долговременный межевой знак	0.07
3	91732.28	115894.08	Долговременный межевой знак	0.07
4	91732.09	115894.68	Долговременный межевой знак	0.07
5	91710.12	115962.03	Долговременный межевой знак	0.07
6	91692.5	115956.01	Долговременный межевой знак	0.07
7	91699.44	115934.91	Долговременный межевой знак	0.07
8	91701.46	115928.81	Долговременный межевой знак	0.07
9	91709.05	115905.94	Долговременный межевой знак	0.07
10	91710	115903.02	Долговременный межевой знак	0.07
1	91714.58	115889.02	Долговременный межевой знак	0.07

ВЕРНАЯ КОПИЯ ПО ДОКУМЕНТОБОРОДУ С.Е. в соответствии с требованиями к документам СПб УА - ЧАНКОВСКОЕ ООД, 24 РОГУДИНО ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сторона: ИБРАГИМОВ СЕРГЕЙ АСАНОВИЧ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЕЛЬХОЗГУСДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАДАСТРА И ИНТЕРГРАЦИИ Дата подписания: 11.07.2024	
		11.07.2024 11:01	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВВ1-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
План (частей, частей) части земельного участка		Числовой номер части: 78:13:0007309:11/5	
Масштаб 1:500		Ключевые обозначения	


<p>ДЕПАРТАМЕНТ СЛУЖБЫ ПО ЗАКОННОМУ ОБОЗНАЧЕНИЮ С/С/ДОЛЖНОСТИ ИЛИ ПОСЛУЖИТЕЛЯ СПБ ГР ЧАНКОКСКОЕ-24 РОГУЛЕНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ТАБЛИЦЕЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости государственной регистрации кадастра недвижимости Должность: 27.06.2024 № 11/0/2024</p>	<p>ИННОВАЦИЯ, ФИЛИАЛ</p>
<p>11.07.2024 12:41</p>		

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВН-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Единица измерения: кв. м	
		Единица измерения: кв. м	
Масштаб 1:200		Источники информации:	


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИДЕНТИФИКАЦИЯ ФАМИЛИИ
	Подпись: ИВАНОВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА Место: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ПОДПИСАТЕЛЬ: КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Даты: 11.07.2024 11:05:2024	
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АППАРАТ С/Б УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 24 ПОСТРОЕНИЕ ТАТЪЯНА АРАПОВА	11.07.2024 11:05	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024: № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Кадастровый номер части: 78:13:0007309:11/3	
Масштаб 1:500		Символика обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНО	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОДЕКС
	Система: КОСМИС/ИСИ/СОИ/ИТ/АСИ/САИ/ИТ/АСИ/САИ Место: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Документ: 4.27.01.2024.01.000.004	
	11.07.2024 11:01	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВН-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007309:11/6	
			
Масштаб 1:80	Полное обозначение:		

ДЕПУТАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА РОГУДИНА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ИНФОРМАЦИОННО-КОМУНИКАЦИОННЫХ СИСТЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ИНФОРМАЦИОННО-КОМУНИКАЦИОННЫХ СИСТЕМ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ИНФОРМАЦИОННО-КОМУНИКАЦИОННЫХ СИСТЕМ
		11.07.2024 11:01		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВН-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007102:117	
			
Масштаб 1:200	Ресурсное обозначение		

БЕЗУГОЛЫЙ СУБЪЕКТ ПО ОБЪЕКТНО-КАДАСТРОВЫМ ДАННЫМ (СВЯЗЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ) ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ТАТЛОНА АНХАДЗЖИАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		11.07.2024 14:01	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550		
Кадастровый номер: 78:13:0907309:11		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0907309:11/3	216	видограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:13:0907309:11/4	15	видограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:13:0907309:11/5	1318	видограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:13:0907309:11/6	31	видограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0907309:11/7	29	видограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
1	данные отсутствуют	видограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
2	данные отсутствуют	видограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обязательная зона регулирования застройки аэродромных районов Санкт-Петербурга

ВЕДЕНИЕ СЛУЖБЫ ПО ЗАУЧЕТНОМУ СЛУЖБЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТАТЬЯНА АРХАНГЕЛЬСКОЕ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, Фамилия
		11.07.2024 11:07	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
10.07.2024г. № КУВН-001/2024-176819550		Кадастровый номер: 78:13:0007309-11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007309:11/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91715.38	115889.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	91709.84	115906.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	91693.17	115956.23	Закрепление отсутствует	0.1
4	91696.36	115957.33	Закрепление отсутствует	0.1
5	91712.54	115907.07	Закрепление отсутствует	0.1
6	91718.12	115890.08	Закрепление отсутствует	0.1
7	91718.24	115889.69	Закрепление отсутствует	0.1
8	91715.5	115888.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	91715.38	115889.22	Закрепление отсутствует	0.1



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
10.07.2024г. № КУВН-001/2024-176819550		Всего листов выписки: 19		
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007309:11/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91732.05	115894.81	Закрепление отсутствует	0.1
2	91734.46	115889.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	91734.58	115889.02	Закрепление отсутствует	0.1
4	91734.73	115888.57	Закрепление отсутствует	0.1
5	91732.28	115894.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	91732.60	115894.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	91732.05	115894.81	Закрепление отсутствует	0.1

 <p>ВЕЩНОЕ СОБЛАДАНЕ ПО ДОКЪМЕНТОУ СЪ ВЪВЕДЕНЕ НА НЕДВИЖИМОСТ СЪ ВЪВЕДЕНЕ НА НЕДВИЖИМОСТ СЪ ВЪВЕДЕНЕ НА НЕДВИЖИМОСТ ТАТЬЯНА АНА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сделано: ИВАНОВА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Должность: с 17.06.2024 по 16.07.2024</p>	<p>ИННОВАЦИЯ ФОРМУЛА</p>
	<p>11.07.2024 11:07</p>	

Земельный участок и/или объект недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
10.07.2024г. № КУВН/001/2024-176819550				
Кадастровый номер:			78:13:0007309:11	
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007309:11/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91714.58	115889.02	Долговременный межевой знак	0,07
2	91714.73	115888.57	Долговременный межевой знак	0,07
3	91732.38	115894.08	Долговременный межевой знак	0,07
4	91732.09	115894.68	Долговременный межевой знак	0,07
5	91710.12	115962.05	Долговременный межевой знак	0,07
6	91692.5	115956.01	Долговременный межевой знак	0,07
7	91699.44	115974.91	Долговременный межевой знак	0,07
8	91701.46	115928.81	Долговременный межевой знак	0,07
9	91709.05	115905.94	Долговременный межевой знак	0,07
10	91710	115903.02	Долговременный межевой знак	0,07
1	91714.58	115889.02	Долговременный межевой знак	0,07


 БЕЛГИЯ СЕРТИФИКАТ
 ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
 ПО СООБЩЕНИЮ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ
 СРЕДСТВАМИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
 ПО УЧАСТИЮ
 ТАТАРНА АНТИСТРА
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 №: 9180107415090567045842910
 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Даты подписания: 11.07.2024 по 14.07.2024
 11.07.2024 12:01
 Инициалы, фамилия

Земельный участок или объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		10.07.2024г. № КУВН-001/2024-176819550		
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007309:11:6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91721.1	115890.57	Закрепление отсутствует	0,1
2	91720.53	115892.09	Закрепление отсутствует	0,1
3	91718.7	115893.92	Закрепление отсутствует	0,1
4	91716.2	115894.59	Закрепление отсутствует	0,1
5	91713.7	115893.92	Закрепление отсутствует	0,1
6	91713.15	115893.38	Закрепление отсутствует	0,1
7	91714.58	115889.02	Закрепление отсутствует	0,1
8	91714.73	115888.57	Закрепление отсутствует	0,1
1	91721.1	115890.57	Закрепление отсутствует	0,1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Сертификат электронной подписи: Вид: федеральная служба по техническому регулированию и метрологии 11.07.2024 12:08	

Земельный участок и/или объект недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.7		Всего листов раздела 4.2-5		Всего разделов: 8
Лист № 5 раздела 4.7		Всего листов раздела 4.2-5		Всего листов выписки: 19
10.07.2024 № КУВН-001/2024-176819550				
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007309:11/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91731.84	115895.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	91717.36	115890.98	Закрепление отсутствует	0.1
3	91716.72	115890.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	91716.44	115891.09	Закрепление отсутствует	0.1
5	91716.14	115891.22	Закрепление отсутствует	0.1
6	91715.82	115891.3	Закрепление отсутствует	0.1
7	91715.49	115891.35	Закрепление отсутствует	0.1
8	91715.16	115891.3	Закрепление отсутствует	0.1
9	91714.84	115891.21	Закрепление отсутствует	0.1
10	91714.54	115891.08	Закрепление отсутствует	0.1
11	91714.26	115890.9	Закрепление отсутствует	0.1
12	91714.03	115890.69	Закрепление отсутствует	0.1
13	91714.58	115889.02	Закрепление отсутствует	0.1
14	91714.73	115888.57	Закрепление отсутствует	0.1
15	91732.28	115894.08	Закрепление отсутствует	0.1
16	91732.09	115894.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	91731.84	115895.45	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение Федеральное казначейство Федеральное государственное учреждение Федеральное государственное учреждение	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	11.07.2024 14:07	

Приложение №4 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Документы технического учета

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

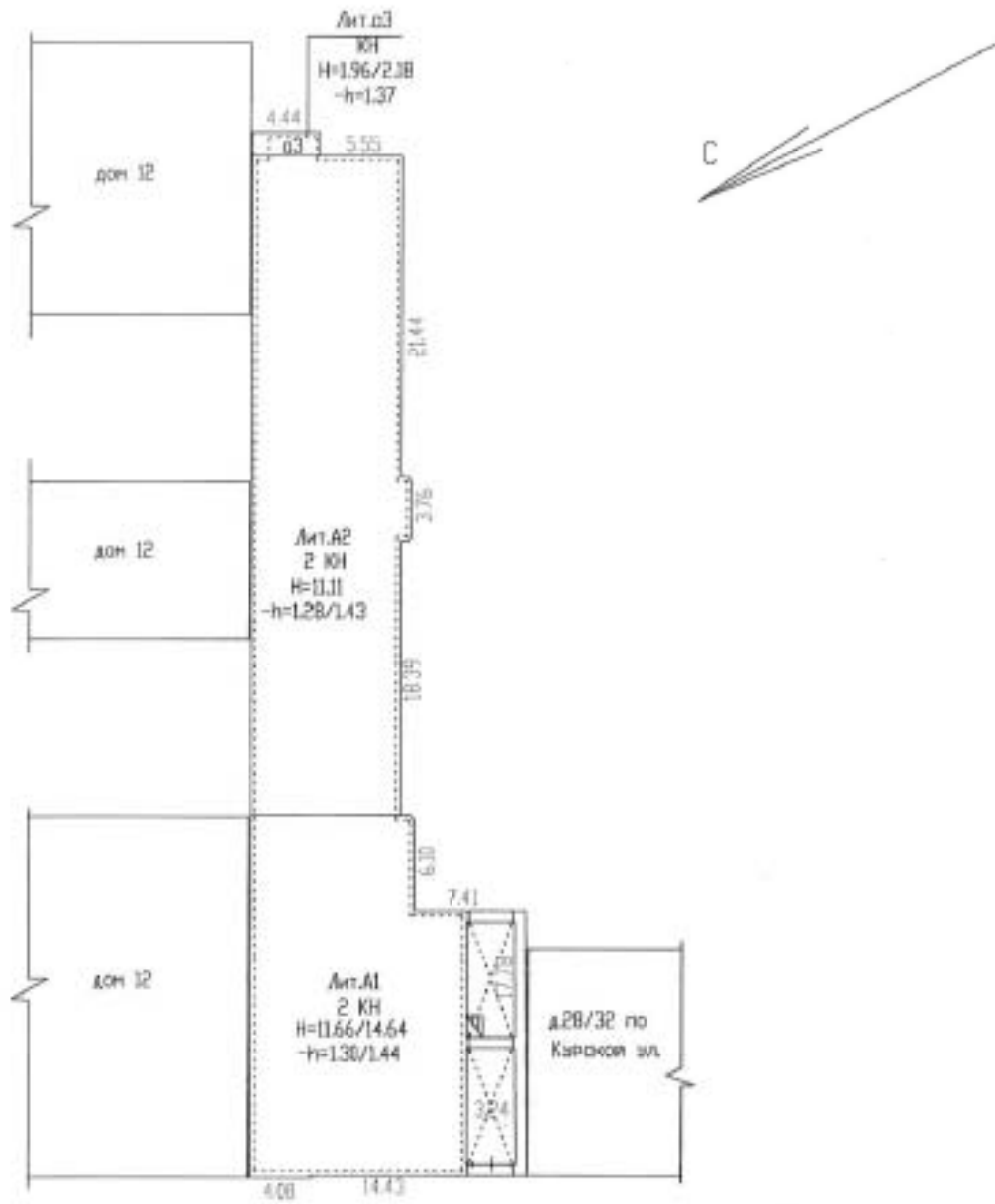
Объект исторического
и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Здание ГУ "Дом Ветеранов"
район	Фрунзенский
город	г.Санкт-Петербург
улица (пер.)	Тамбовская улица, дом 16, литера А

Квартал № 7309
Инвентарный № 15/01-1763

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ТОМЬОВСКАЯ УЛИЦА

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитопа: А1,А2

Год постройки:

1902, год реконструкции /
капитального ремонта: 1956

Число этажей:

2, подвал,
цокольный
этаж

Группа капитальности:

II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа по уд. вес констр. элем.								
1	2		3	4	5	6	7	8	9								
1	Фундаменты		бетонный ленточный	Неравномерная осадка фундамента	9		9	40	3,60								
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные окраски стен фасада	Выкрашивание и выпадение отдельных кирпичей в карниз, высолы и сырые пятна	18	+0,87	18	40	7,2								
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные, гипсокартоновые по металлическому каркасу с утеплителем, кирпичные	мелкие трещины	3		3	15	0,45								
3	Перекрытие	чердачное	металлические балки с деревянным заполнением	Диагональные трещины на потолке	10		10	40	4,00								
		междутяговое	металлические балки с деревянным заполнением														
		надподвальное	металлические балки с кирпичными и железобетонными сводами	Трещины в средней части свода вдоль балок													
4	Крыша		кровельная сталь по деревянным стропилам	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	4		4	20	0,80								
5	Полы		линолеумные, из керамической плитки, ламинированные, мраморная плитка	Отставание линолеума в стыках местами	8	+0,34	8,34	10	0,89								
6	Проемы	Оконные	двойные створные, деревянные, из металлопластика	Мелкие волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	10	+0,38	10,38	10	1,10								
		Дверные	филиграные, окрашены, простые														
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурированной плиткой; подвесные потолки; облицовка стен гипсокартонными листами; стекловолоконистая обои с окраской ПВА, штукатурка, окраска водными составами	Мелкие трещины окрашенного слоя	8		8,87	10	0,89								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набоек и уплотнительных прокладок арматуры	5,6		6,4	10	0,64								
		Водопровод	от городской центральной сети														
		Канализация	оброс в городскую сеть														
		Горячее водоснабжение	централизованное														
		Ванна	нет														
		Электросвещение	скрытая проводка										3,7		3,7	10	0,37
		Радио	скрытая проводка														
		Телефон	скрытая проводка														
		Вентиляция	приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением											+0,6			
		Лифт															
		Сигнализация	пожарная, охранная, видеонаблюдение														
		Электрониты	нет											+0,7			
		Телевидение															
Газоснабжение																	
Мусоропровод																	
Смотровая яма																	
9	Прочие работы		дештавы каменные ступени по стальным косурам, металлические	Поверхности ступеней стерты	20,7		20,7	30	6,21								
Итого					100,0		104,2 9		26,22								

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26,22 \times 100}{104,29} = 25,0\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подполитера: А1,А2

Год постройки:

1902, год реконструкции /
капитального ремонта: 1956Число этажей: 2, подвал,
подпольный
этаж

Группа капитальности:

II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонный ленточный	Неравномерная осадка фундамента	9		9	40	3,60
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные окраска стен фасада	Выкрашивание и выпадение отдельных кирпичей в карнизе, пылы и сырые пятна	18	+0,87	18	40	7,2
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; гипсовартовые по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные	мелкие трещины	3		3	15	0,45
3	Перекрытия	чердачное	металлические балки с деревянным заполнением	Диагональные трещины на потолке	10		10	40	4,00
		междуетажное	металлические балки с деревянным заполнением						
		надподвальное	металлические балки с кирпичными и железобетонными сводами	Трещины в средней части сводов вдоль балок					
4	Крыша		кровельная сталь по деревянным стропилам	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	4		4	20	0,80
5	Полы		линолеумные, из керамической плитки; ламинированные; мраморная плитка	Оставание линолеума в стыках местами	8	+0,94	8,94	10	0,89
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные, из металлопластика	Мелкие волосные трещины в местах сопряжения коробов со стенами	10		10,98	10	1,10
		Дверные	филенчатые, окрашены, простые						
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурированной плиткой; подвесные потолки; облицовка стен гипсовартовыми листами; стекловолоконистые обои с окраской ПВА, штукатурка, окраска водными составами	Мелкие трещины оврачного слоя	8		8,87	10	0,89
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	5,6		6,4	10	0,64
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны	нет						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением						
		Лифт							
		Сигнализация	пожарная, охранная, видеонаблюдение						
		Электрониты	сеть						
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смартовая яма									
9	Прочие работы		лестницы каменные ступени по стальным косякам, металлические	Поверхности ступеней стертые	20,7		20,7	30	6,21
Итого					100,0		104,29		26,22

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26,22 \times 100}{104,29} = \mathbf{25,0\%}$$

110

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

одитера:

Год постройки:

Число этажей:

руппа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Потеря в удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междутяговое						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электросиловые						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подписера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Прочие	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водоснабжение						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электросиловые						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера аЗ Год постройки 1956	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	5		5								
Стены и перегородки	кирпичные оштукатуренные	45	-5,85	39.15								
Перекрытия	подшивка досками по балкам											
Крыша	односкатное дерево по деревянной обрешетке	20		20								
Полы	бетонные	8		8								
Проемы	фигурчатые, окрашены	11		11								
Отделочные работы	окраска масляная окраска стен фасада	5		5								
Электроосвещение	открытая проводка	2		2								
Прочие работы	лестницы бетонные ступени	4		4								
ИТОГО:		100	х	94.2		100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на эл. плиты	Удельный вес после поправок							
																					7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
A1, A2	2-этажное кирпичное строение, до 10000 куб. м	4	50 к	куб. м	20,40	1,04	0,95			0,93	0,93			1,02	0,87	17,75	1000	177500	25	133125		
A1, A2	свыше 10000 куб. м	4	50 к	куб. м	20,40	1,04	0,95	0,95	0,93	0,93				1,02	0,83	16,93	540	15914	25	11956		
	аЗ	28	165 а	кв.	76,90	0,94				1,25					1,17	89,97	1	90	19	73		
																	Всего:	193504		145134		
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																				28628916		21472575

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. ползает								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего:	0		0

114 XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Категория	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	193504	145134					193504	145134
2017	28628916	21472575					28628916	21472575

По состоянию на 25.10.2017.

«03» ноября 2017 г.

Исполнил

(Агапова Ю.С.)

«03» ноября 2017 г.

Проверил

(Шкурдова Н.С.)

«03» ноября 2017 г.

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное

(М.Д.Ботева)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



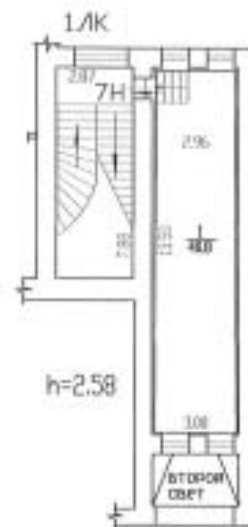
Лит.А3



Лит.А1

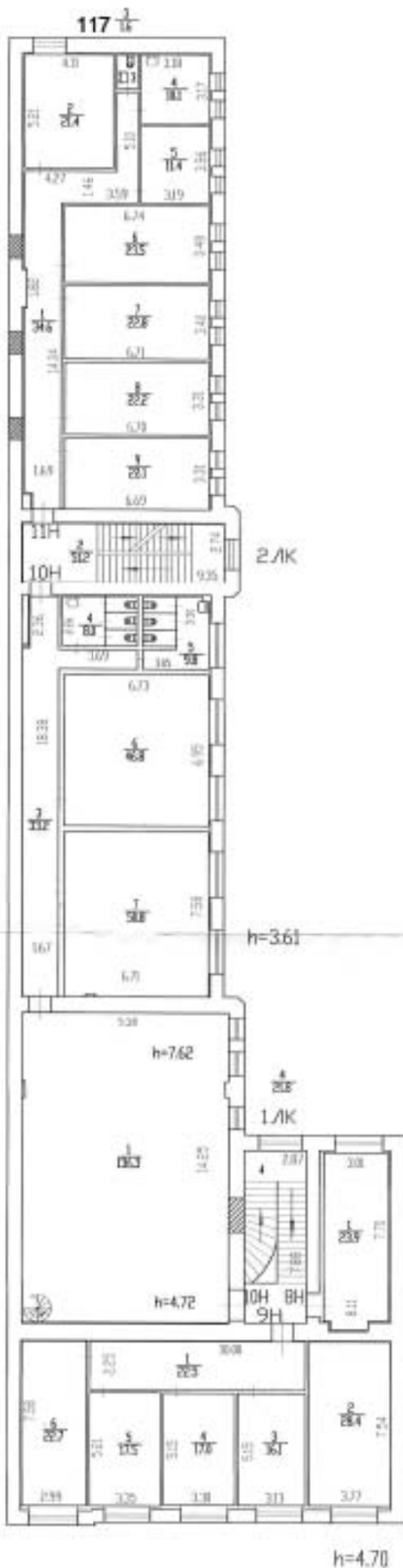
Филиал ГУП "ГБУИИ" - проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		И-№.Н 50/014763	
Лист №1	по Тамбовской улице дом 16 литера А План 1 этажа		
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
03.11.2017	Исполнил	Исполнитель	Агапова Д.С.
	Проверил	Разработчик плана	Шарова А.С.
		Проверил чертежи	Ботева И.Д.

План антресоли



Текущие изменения
 № инв. (части): Лит. А
 Описание: утверждение перепланировки
 Лист архитектурный план 1/К к Экспозиционному
Разрешению № 01/01/01/000/17
 (Лит. МВК и др.)
 « 05 » _____ 20 17 г.
 Испытатель: _____

Филиал ГУП "ГМОН"- проектно-инвентаризационное бюро ВГО-Восточное				№ п.п. N 10/П-1763
Лист N 1	по Тамбовской земле дом 16 литеры А План 2 этажа			Москва 1290
Дата	Исполнил	Должность	Проверил	Подпись
03.10.2017	Исполнитель	Исполнитель	А.С.Савельев	
	Проектировщик	Руководитель проекта	Савельев А.С.	
		Начальник участка	Ботеев И.Д.	



План антресоли



h=4.70

Техническое задание
№ пог. (части): Лит А
Организация: утвержденная проектная организация
Филиал ГУП "ГМОН" - проектно-инвентаризационное бюро
ВГО-Восточное (Лист № 10/П-1763)
+ 03 - 10/П-1763
Исполнитель: Савельев А.С.

Лит.а3
H=3.33/3.55
h=3.23/3.45
-h=1.37



h=2.78
-h=1.43

2/ЛК

h=2.63
-h=1.28

Г Г Г Г Г Г Г Г
Г Г Г Г Г Г Г Г

h=2.63
-h=1.30

1А 1Б
План подвала

1/ЛК 101И
h=2.63
1/ЛК 2/ЛК h=1.44

Филиал ГУП "ГЫМОН"- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		И-№.N 1540-1763
Лист N1	по Тамбовской земле дом 36 литера А План школьного этажа.	Исполнитель 12.10.2017
Дата	Должность	Подпись
03.11.2017	Исполнитель	Андреев В.С.
	Руководитель группы	Шкодров Н.Е.
	Начальник бюро	Богдан М.Д.

Текущие изменения
№ зам. (часть): 1/ЛК 2/ЛК
Основание: утвержденная спецификация
План школьного этажа
Инвентаризация 15.10.2017 г.
(по МДК и др.)
« 25 » 10 2017 г.
Исполнитель: [Signature]

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций:

Илл. №1. Тамбовская ул., 16, 1926 г. (источник: www.citywalls.ru со ссылкой на ЦГАКФФД Гр 31219).

Илл. №2. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1926 год (источник: www.citywalls.ru со ссылкой на ЦГАКФФД).

Илл. 3. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1980-е гг.

Фото из книги Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России». 1996. С. 280.

Илл. 4. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1996 г.

(источник: www.citywalls.ru).

Илл 5. Тамбовская ул., 16 (источник: www.citywalls.ru).

Илл 6. Постановление Городской управы. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 7. План двора Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 8. Фасад. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 9. План подвального этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 10. План подвального этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 11. План первого этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 12. План первого этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 13. План второго этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 14. План второго этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 15. Разрез по линии АБ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 16. Разрез по линии АБ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 17. Разрез по линии АБ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 18. Разрез по линии АБ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 19. Разрез по линии ВГ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

Илл 20. Разрез по линии ДЕ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



Илл. №1. Тамбовская ул., 16, 1926 г. (источник: www.citywalls.ru со ссылкой на ЦГАКФФД Гр 31219).



Илл. №2. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1926 год (источник: www.citywalls.ru со ссылкой на ЦГАКФФД).



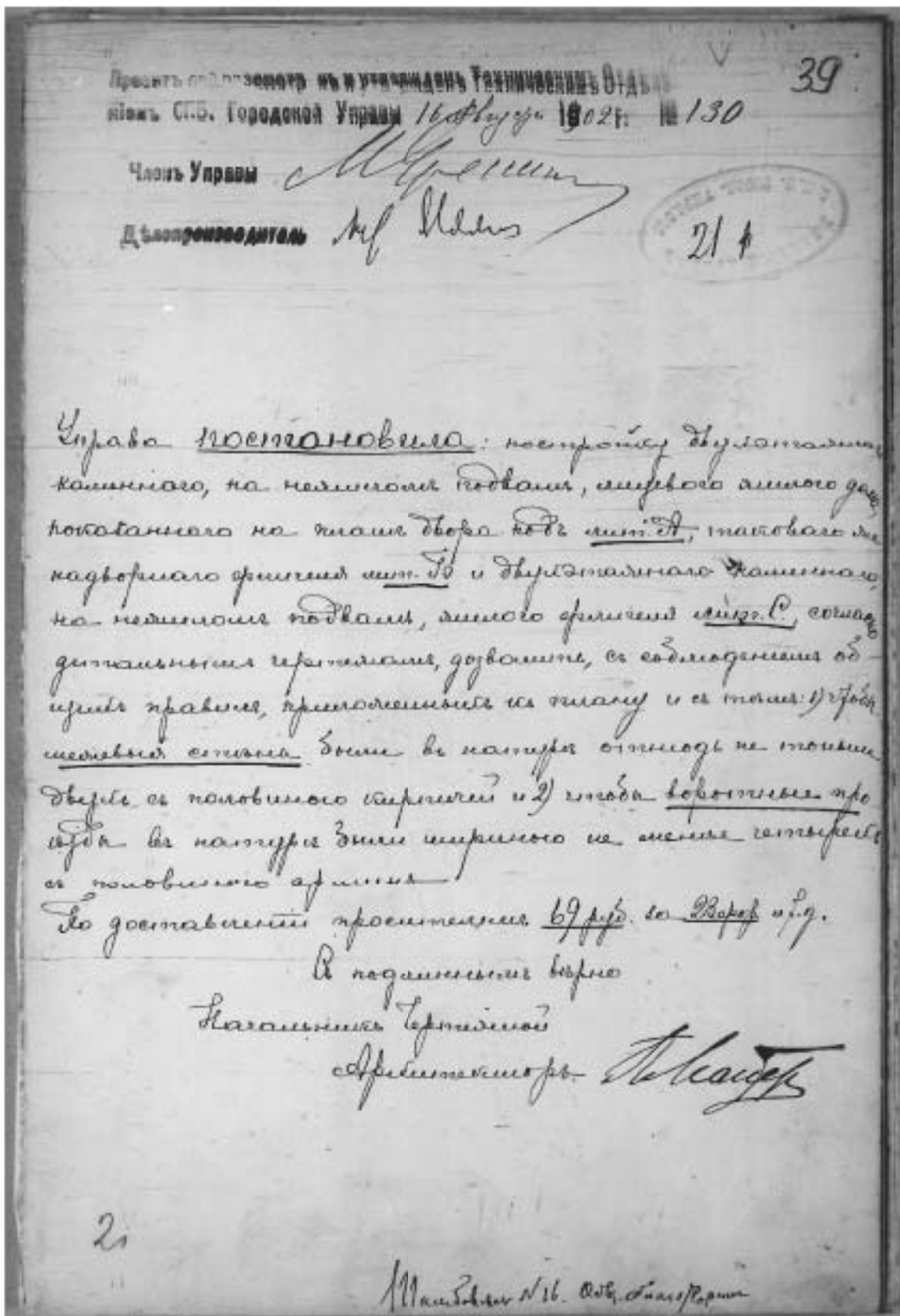
Илл. 3. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1980-е гг. Фото из книги Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия. В 3 т. — СПб, «Лики России». 1996. С. 280.



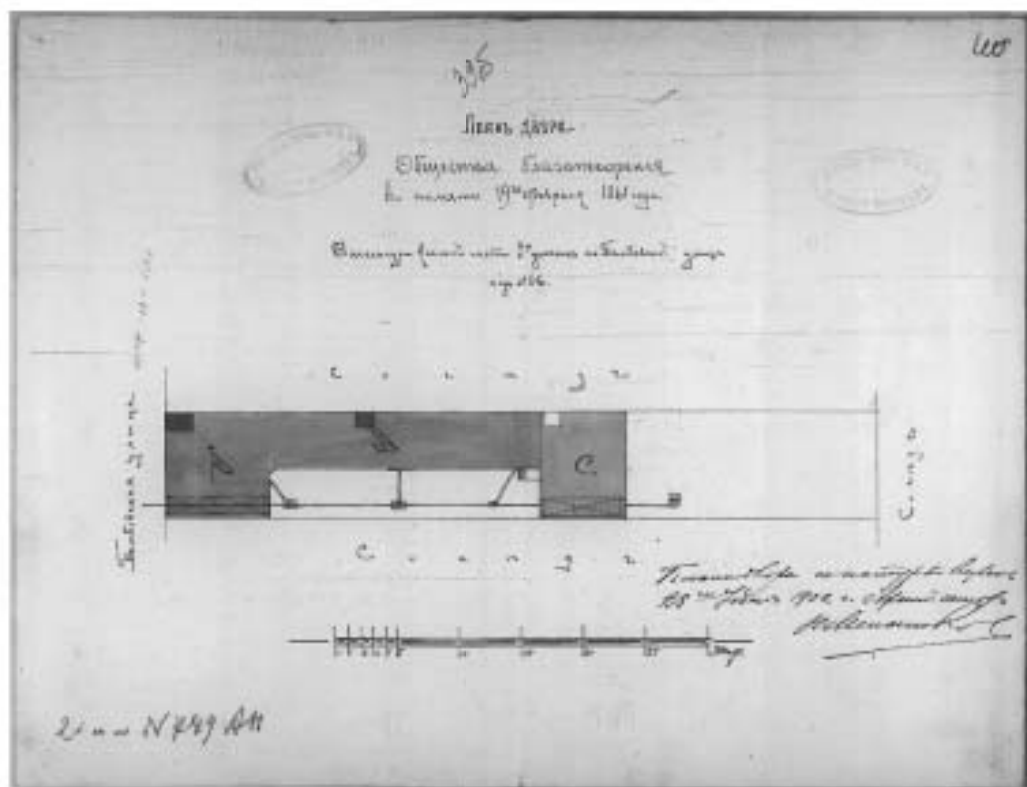
Илл. 4. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1996 г.
(источник: www.citywalls.ru).



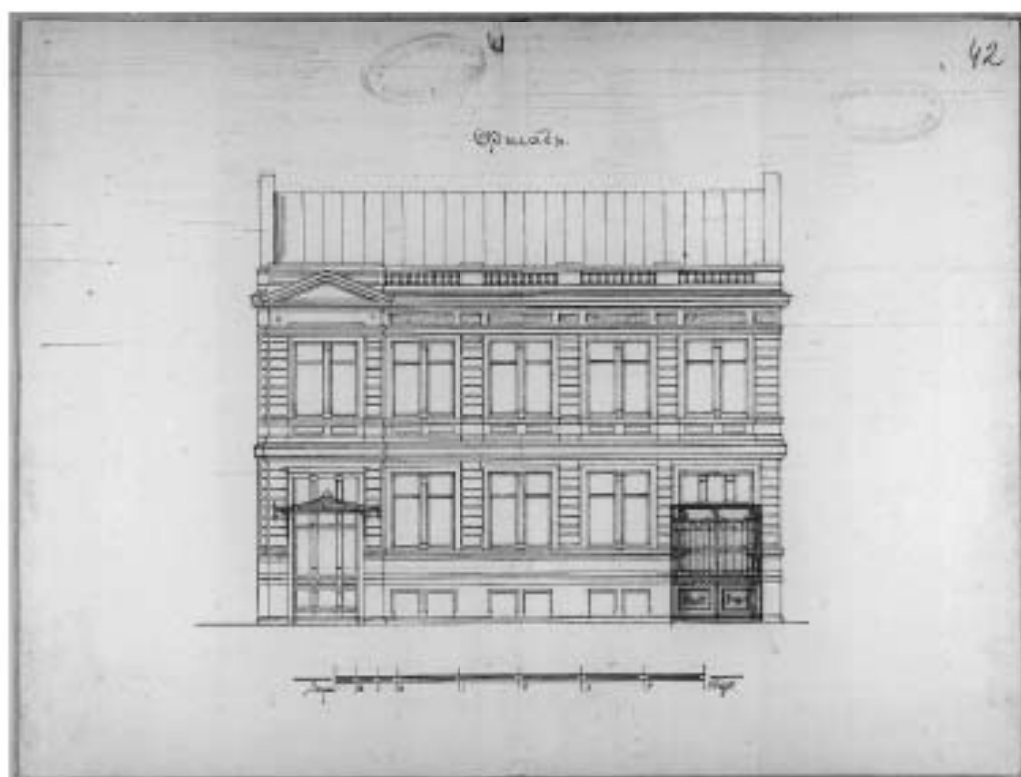
Илл 5. Тамбовская ул., 16 (источник: www.citywalls.ru).



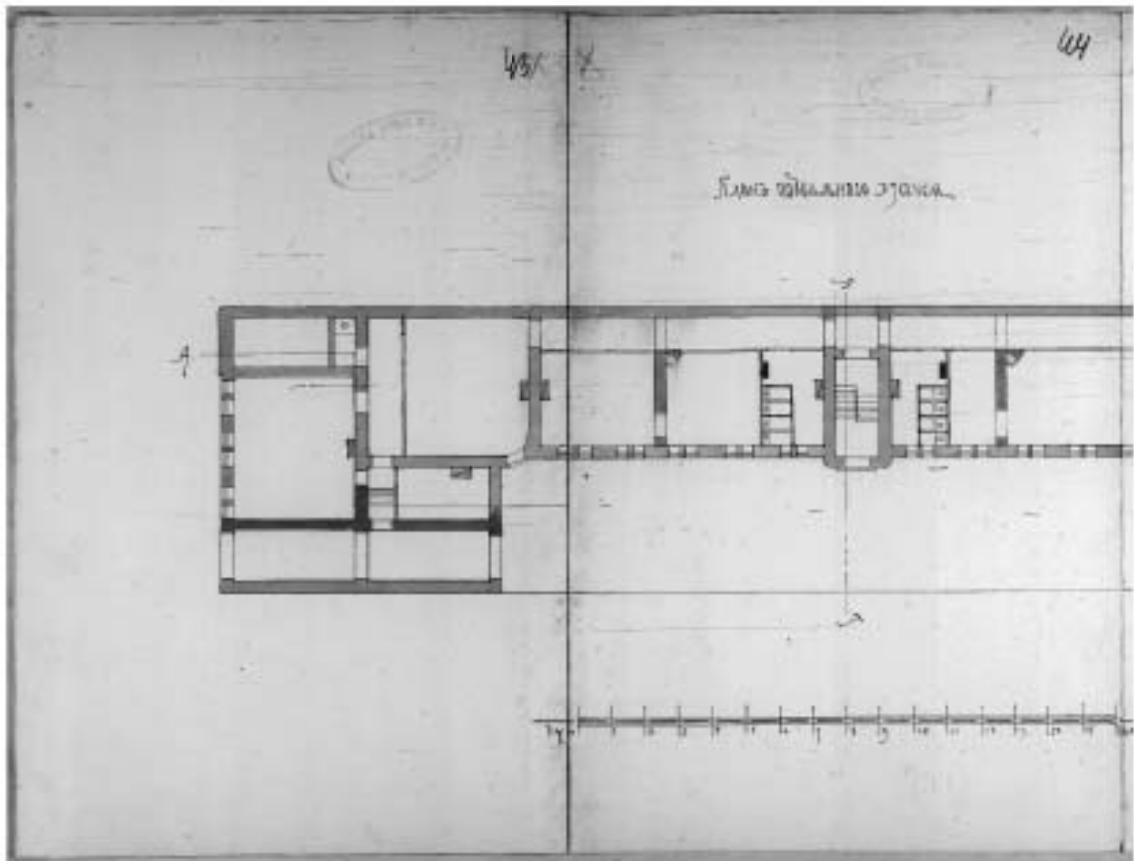
Илл 6. Постановление Городской управы. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д. 972.



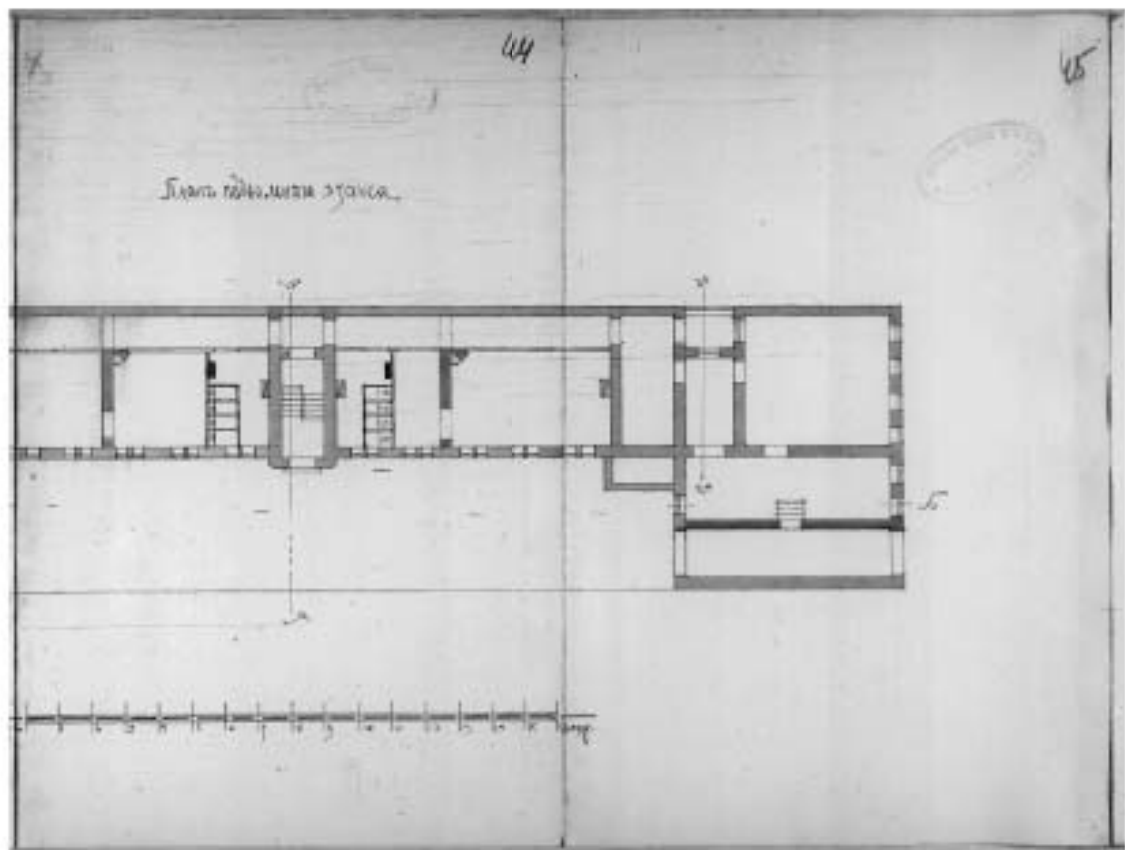
Илл 7. План двора Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года. 1902.
ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



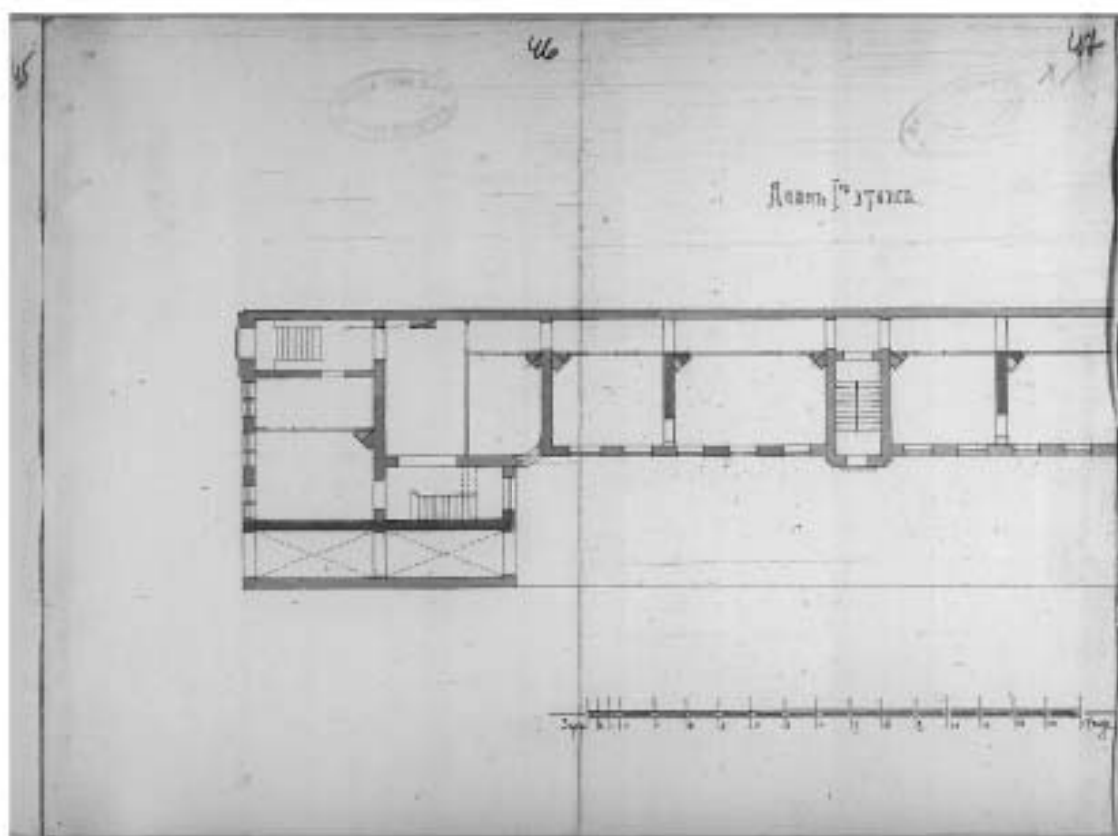
Илл 8. Фасад. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



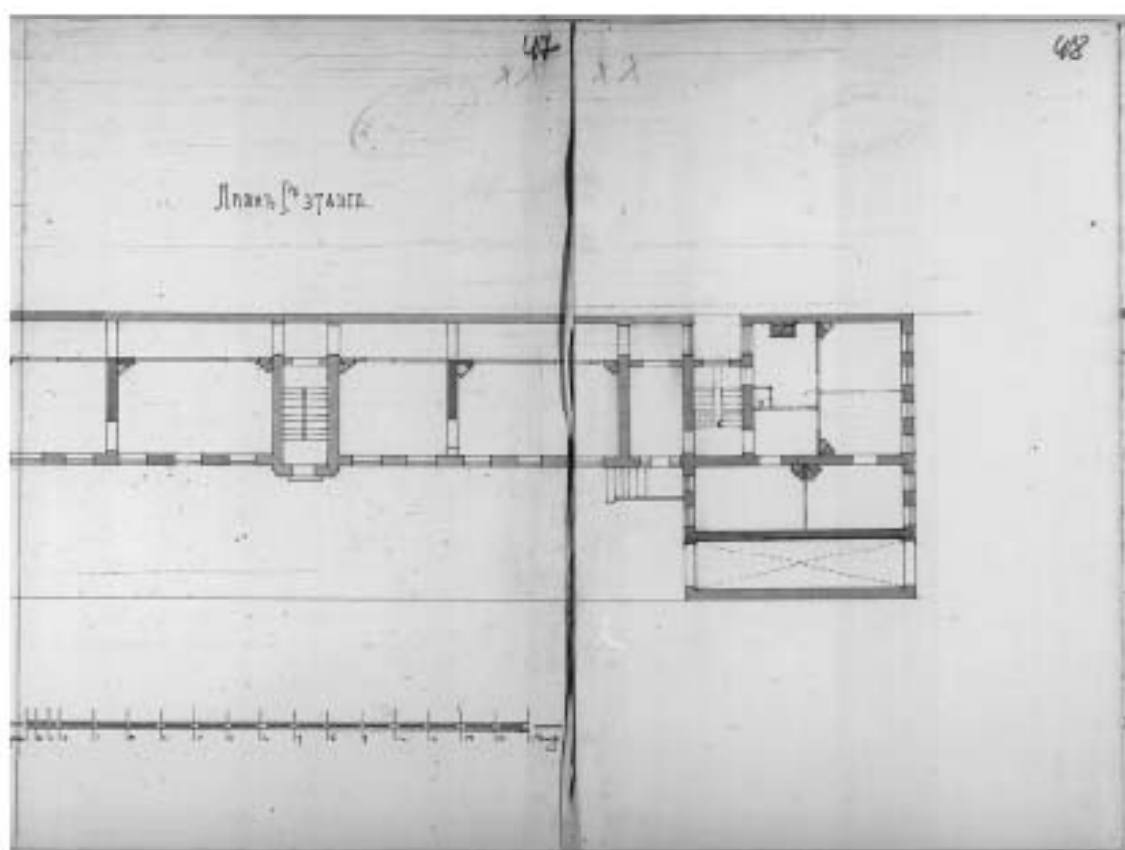
Илл 9. План подвального этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



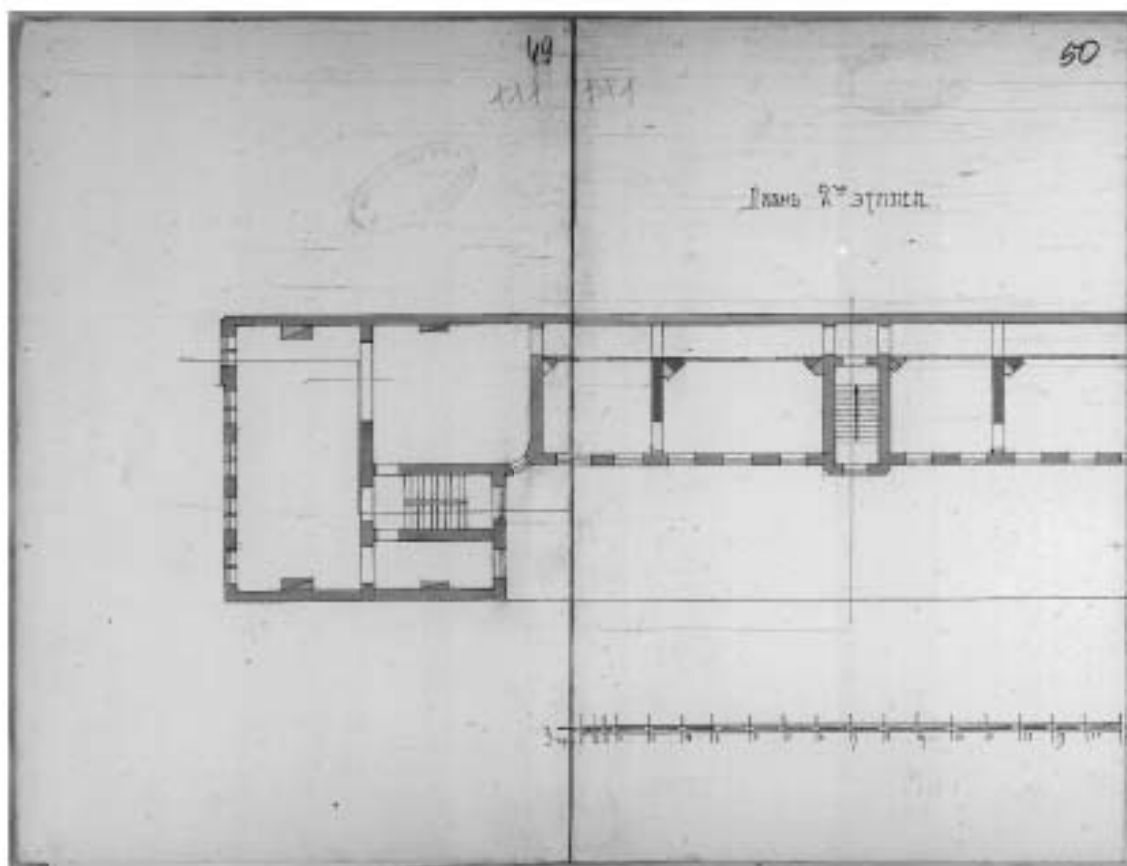
Илл 10. План подвального этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



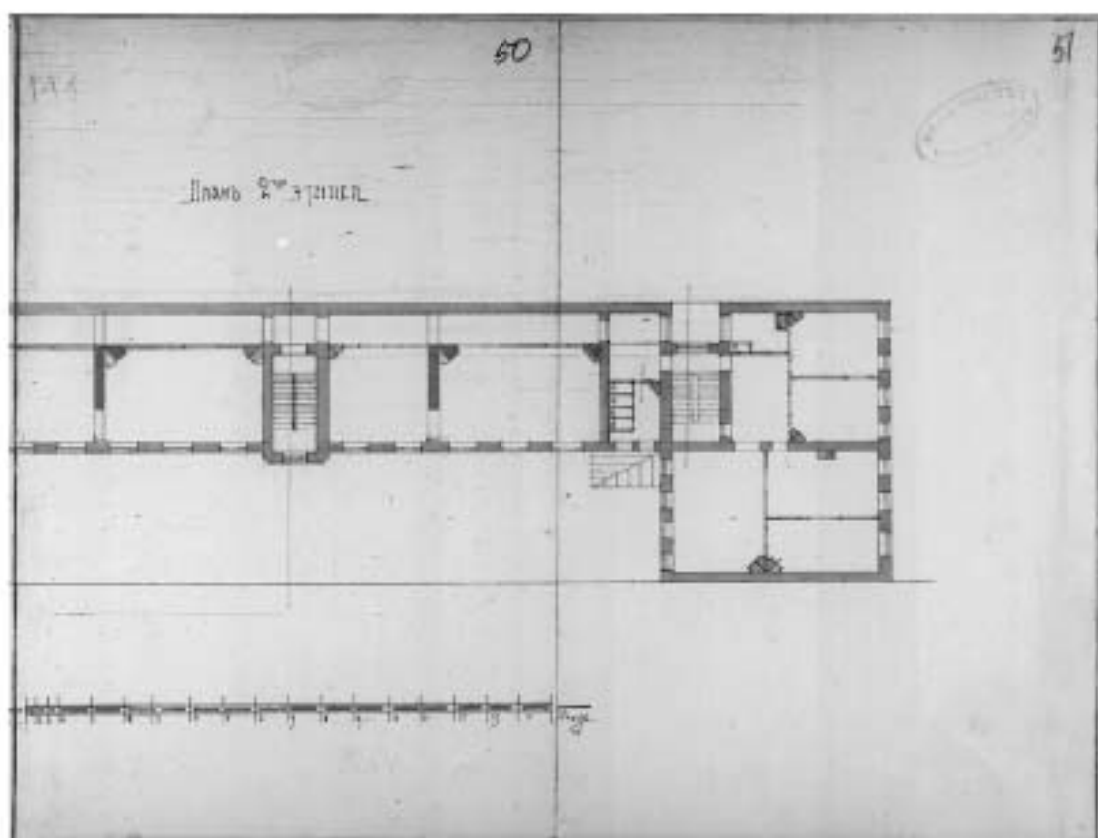
Илл 11. План первого этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



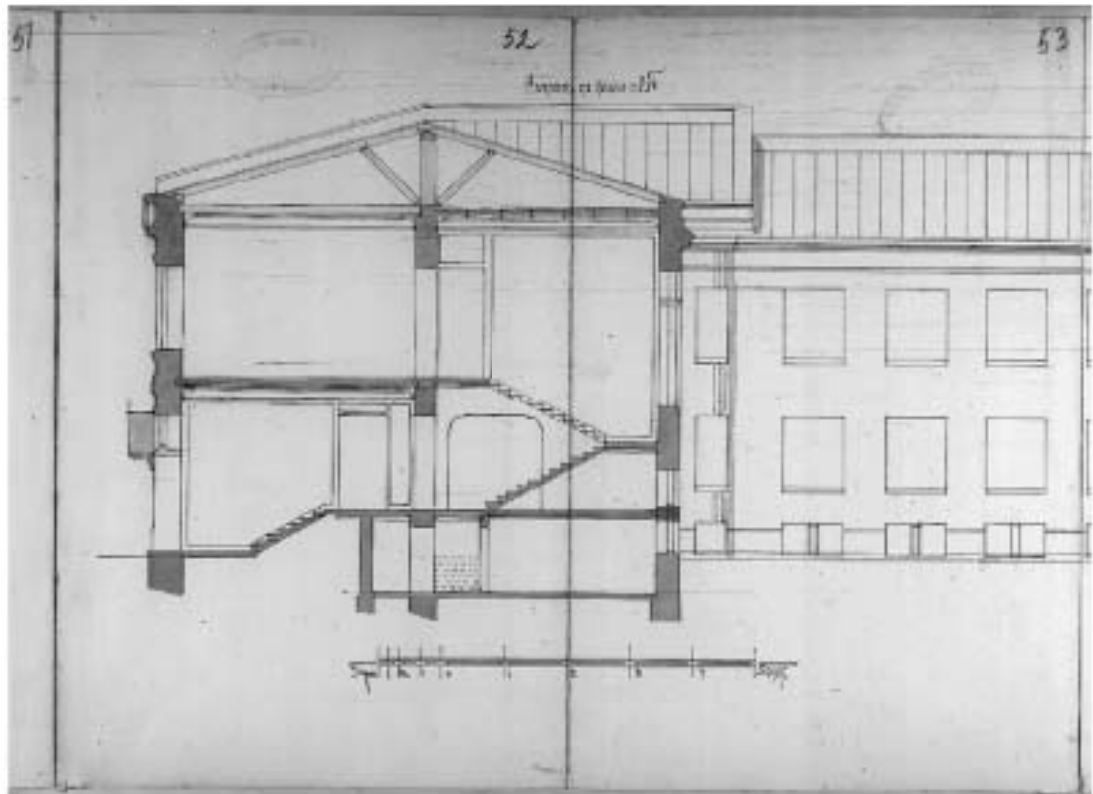
Илл 12. План первого этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



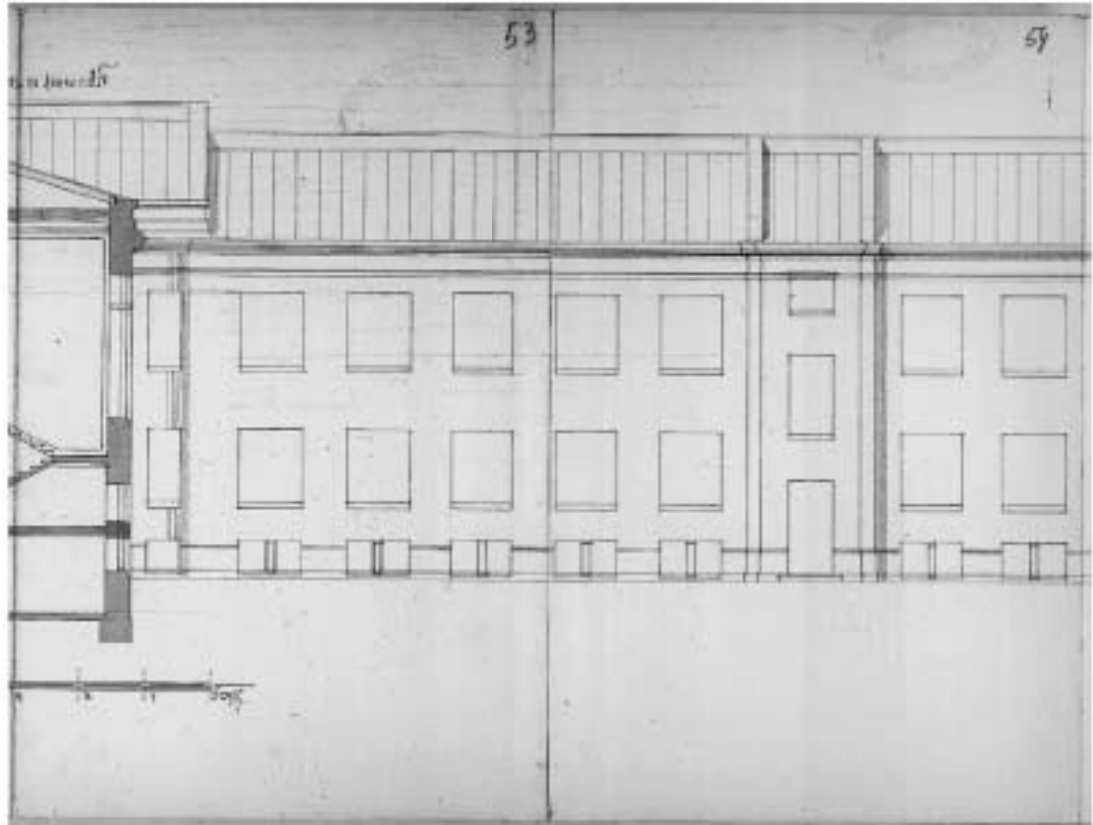
Илл 13. План второго этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



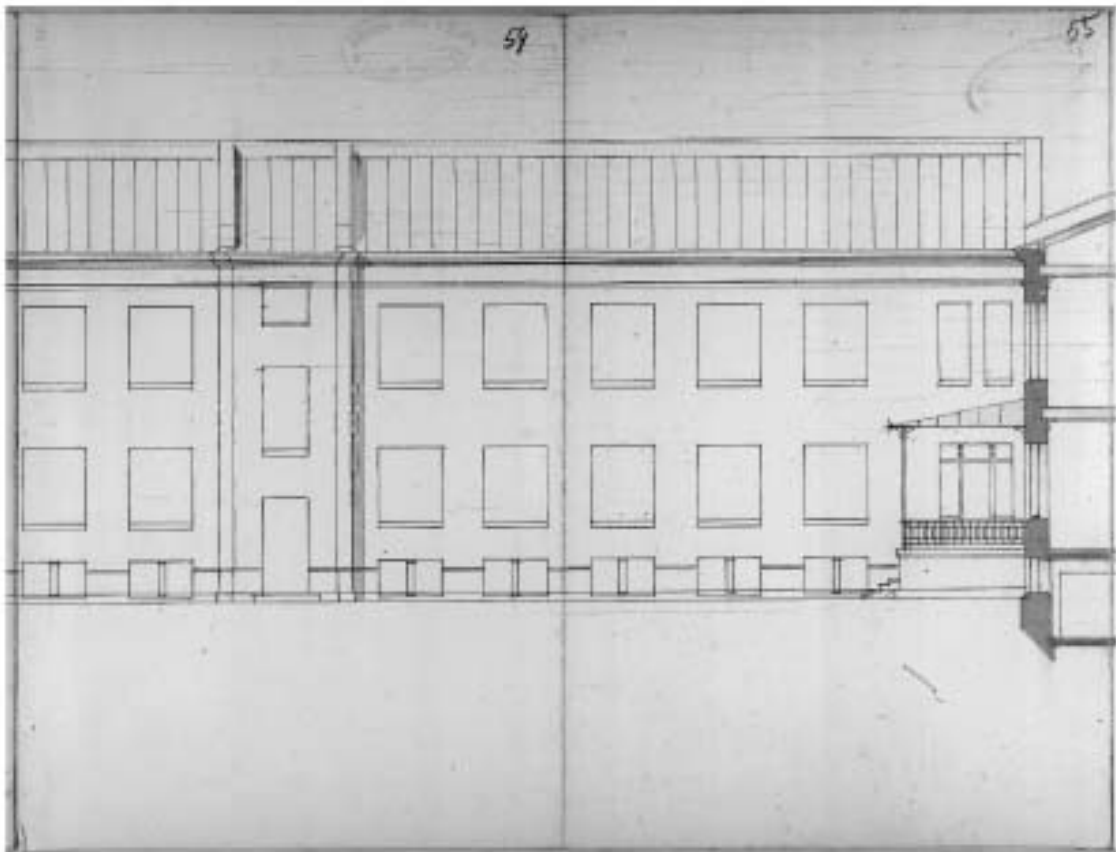
Илл 14. План второго этажа, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



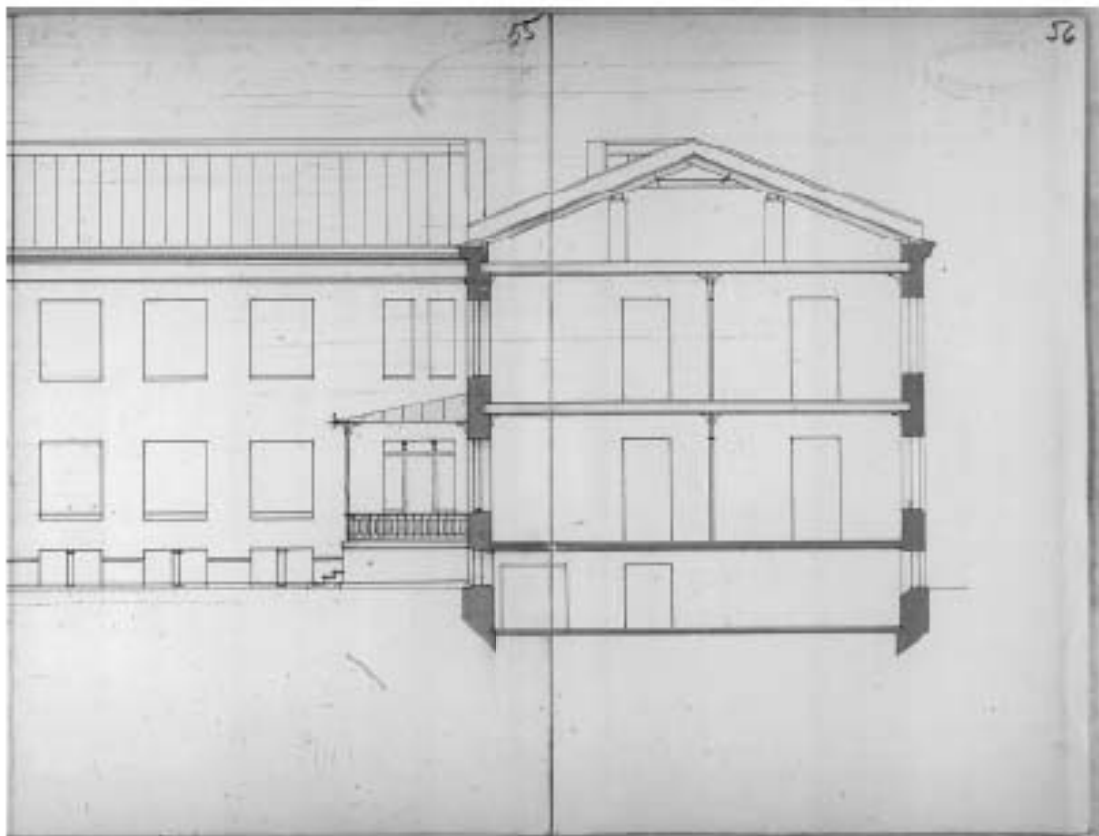
Илл 15. Разрез по линии АБ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



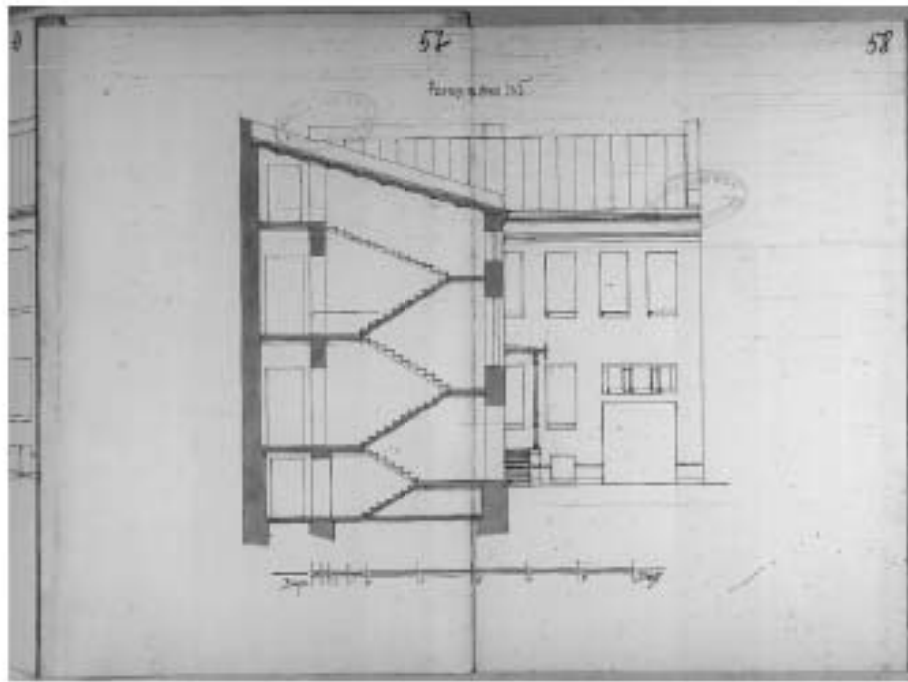
Илл 16. Разрез по линии АБ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



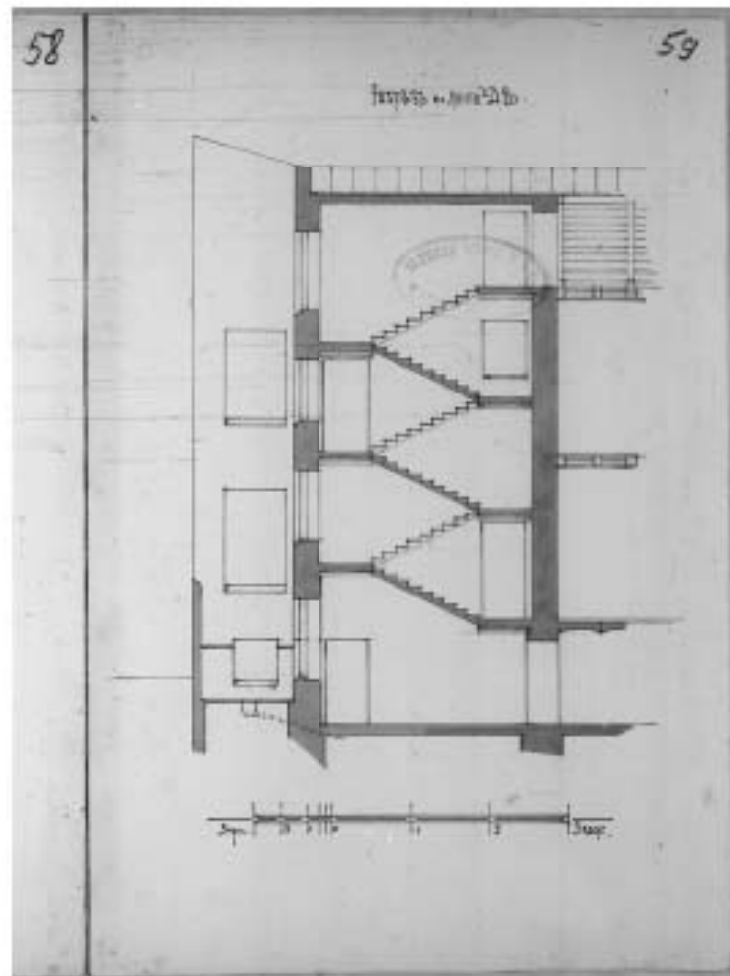
Илл 17. Разрез по линии АБ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



Илл 18. Разрез по линии АБ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



Илл 19. Разрез по линии ВГ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.



Илл 20. Разрез по линии ДЕ, фрагмент. 1902. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д.972.

**Материалы фотофиксации
(фото: О.А. Блинов, 03.09.2024)**

Перечень фотографий:

Фото №1. Лицевой западный фасад, общий вид.

Фото №2. Лицевой западный фасад, общий вид.

Фото №3. Лицевой западный фасад, общий вид.

Фото №4. Воротный проезд.

Фото №5. Воротный проезд, приямок, вход в подвал.

Фото №6. Восточный дворовый фасад.

Фото №7. Фрагмент южного дворового фасада.

Фото №8. Южный дворовый фасад.

Фото №9. Фрагмент восточного дворового фасада, воротный проезд, трещина в стене в месте прохода сетей.

Фото №10. Фрагмент восточного дворового фасада.

Фото №11. Фрагмент южного дворового фасада, вход здание.

Фото №12. Фрагмент южного дворового фасада, вход здание.

Фото №13. Фрагмент восточного (торцевого) дворового фасада.

Фото №14. Восточный торцевой фасад.

Фото №15. Фрагмент северного дворового фасада.

Фото №16. Фрагмент северного дворового фасада.



Фото №1. Лицевой западный фасад, общий вид.



Фото №2. Лицевой западный фасад, общий вид.



Фото №3. Лицевой западный фасад, общий вид.



Фото №4. Воротный проезд.



Фото №5. Воротный проезд, прямик, вход в подвал.



Фото №6. Восточный дворовый фасад.



Фото №7. Фрагмент южного дворового фасада.



Фото №8. Южный дворовый фасад.



Фото №9. Фрагмент восточного дворового фасада, воротный проезд, трещина в стене в месте прохода сетей.



Фото №10. Фрагмент восточного дворового фасада.



Фото №11. Фрагмент южного дворового фасада, вход здание.



Фото №12. Фрагмент южного дворового фасада, вход здание.



Фото №13. Фрагмент восточного (торцевого) дворового фасада.



Фото №14. Восточный торцевой фасад.



Фото №15. Фрагмент северного дворового фасада.



Фото №16. Фрагмент северного дворового фасада.

Приложение №7 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Г.В. Михайловская

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530, другими нормативно-правовыми актами, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы, анализирует Акт влияния.

- Г.В. Михайловская проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили: для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство (при наличии).
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Акт технического состояния КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16), разработанная ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

2) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 24.09.2003.

3) Копия Распоряжения КГИОП от 20.01.2020 №15-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года».

4) Копия задания КГИОП от 24.06.2022 №01-21-1648/22-0-1.

5) Копия разрешения КГИОП от 17.06.2024 г. №01-26-942/24-0-1.

6) Копия письма КГИОП от 16.05.2024 г №01-46-1305/24-0-1.

7) Копия письма КГИОП от 23.08.2024 г. №01-43-20260/240-0-1.

8) Копия выписки из ЕГРН от 16.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-207633559.

9) Копия выписки из ЕГРН от 10.07.2024 г. №КУВИ-001/2024-176819550.

10) Копия технического паспорта на Здание ГУ «Дом Ветеранов», Фрунзенский район, г. Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А, по состоянию на 25.10.2017 г., исполнен 03.11.2017 г.

11) поэтажные планы ПИБ, по состоянию на 25.10.2017 г., исполнены 03.11.2017 г.

Решили:

1) Приобщить представленные документы к акту экспертизы.

2) Охранное обязательство и акт технического состояния в отношении выявленного объекта культурного наследия не разработаны, согласно письмам КГИОП от 16.05.2024 г №01-46-1305/24-0-1 и от 23.08.2024 г №01-43-20260/240-0-1.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Сроки проведения экспертизы – с 02.09.2024 г. по 16.09.2024 г.:

02.09.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

02.09.2024 г. по 16.09.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

16.09.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной
комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.

Слушали Иванова Г.В. и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии:**



Г.В. Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



О.А. Блинов

**Член экспертной
комиссии:**



Г.В. Михайловская

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в части дворовых фасадов) (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

Санкт-Петербург

05.11.2024

Присутствовали аттестованные эксперты:

Иванов Григорий Владиславович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 №1241.

Блинов Олег Алексеевич, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 №1300.

Лавриновский Максим Семёнович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 №2176.

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, принятие от заявителя проектной документации.
2. Утверждение состава экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, принятие от заявителя проектной документации:

Слушали: О.А. Блинова, о том, что проектная документация совместно с актом экспертизы от 16.09.2024 была направлена на согласование в КГИОП в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании документации по причине наличия замечаний к проекту и к акту экспертизы – письмо от 14.10.2024 №01-24-2517/24-0-1.

Проектная документация с устраненными замечаниями КГИОП, а также дополнительная исходно-разрешительная документация – задание КГИОП от 29.10.2024 №01-21-2873/24 (согласовано пользователем 29.10.2024), представлена экспертной комиссии 05.11.2024.

Решили:

- 1) Возобновить процесс проведения экспертизы с 05.11.2024.
- 2) Принять от заказчика проектную документацию, подлежащую экспертизе, рассмотреть и проанализировать ее с учетом дополнительного задания КГИОП и замечаний КГИОП.

3) Учесть изменения в наименовании проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Утверждение состава экспертной комиссии:

Слушали О.А. Блинова, об истечении действия приказа Минкультуры России от 11.10.2021 №1668 об аттестации эксперта Г.В. Михайловской и об отсутствии возможности ее участия в проведении экспертизы.

Решили: утвердить новый состав экспертной комиссии в составе:

Председатель экспертной комиссии – Г.В. Иванов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии – О.А. Блинов.

Член экспертной комиссии – М.С. Лавриновский.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили:

М.С. Лавриновский рассматривает проектную документацию, подлежащую экспертизе, проводит комплексную оценку на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе с учетом изменений, внесенных в проект согласно замечаниям КГИОП.

О.А. Блинов вносит необходимые изменения в акт экспертизы с учетом изменений, внесенных в проектную документацию.

Г.В. Иванов проводит оценку проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

4. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы:

Слушали: Блинова О.А. о необходимости внесения изменений в акт экспертизы:

Решили:

1) Внести изменения в акт экспертизы с учетом изменений, внесенных в проектную документацию, и с учетом изменения названия проекта. Устранить технические ошибки в акте экспертизы.

2) Изменить состав и последовательность приложений к акту экспертизы. Утвердить следующий перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

«Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 03.09.2024).

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.».

3) В связи с допущенной ошибкой в пункте 6 Протокола №1 от 02.09.2024, изменить и читать его в следующей редакции:

«6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Сроки проведения экспертизы – с 02.09.2024 г. по 16.09.2024 г.:

02.09.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

02.09.2024 г. по 16.09.2024 г. – фотофиксация объекта, ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

16.09.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.»

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Слушали: О.А. Блинова об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

05.11.2024 г. – возобновление процесса проведения экспертизы, утверждение нового состава экспертной комиссии, принятие от заказчика документации с внесенными изменениями и дополнительной исходно-разрешительной документацией.

05.11.2024 г. – 11.11.2024 г. – анализ проектной документации, внесение изменений в акт экспертизы.

11.11.2024 г. – итоговое заседание экспертной комиссии, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, подписание акта экспертизы и принятие решение о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель
экспертной комиссии:



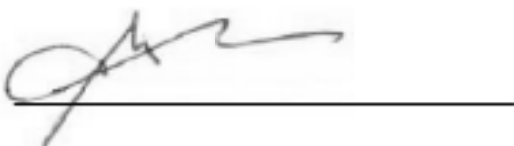
Г.В. Иванов

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной
комиссии:



М.С. Лавриновский

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в части дворовых фасадов) (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

Санкт-Петербург

11.11.2024

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 №1241.

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 №1300.

Член экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семёнович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 №2176.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: М.С. Лавриновского и Г.В. Иванова о результатах рассмотрения проектной документации с внесенными изменениями с учетом замечаний КГИОП.

Решили: проектная документация – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в части дворовых фасадов) (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.


2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: О.А. Блинова, который представил акт экспертизы.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

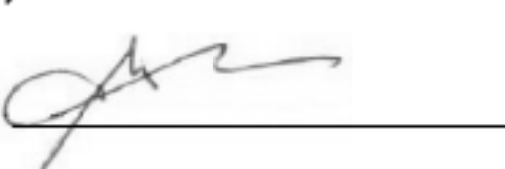
Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

Председатель
экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной
комиссии:

М.С. Лавриновский

Протокол №5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в части дворовых фасадов) (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

Санкт-Петербург

29.11.2024

Присутствовали аттестованные эксперты:

Иванов Григорий Владиславович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 №1241.

Блинов Олег Алексеевич, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 №1300.

Лавриновский Максим Семёнович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 №2176.

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, принятие от заявителя проектной документации и дополнительной исходной документации.
2. Утверждение состава экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, принятие от заявителя проектной документации и дополнительной исходной документации:

Слушали: О.А. Блинова, о том, что проектная документация совместно с актом экспертизы от 11.11.2024 была направлена на согласование в КГИОП в установленном порядке, однако был отозван по инициативе заказчика, по причине выпуска КГИОП нового Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 №1292-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года».

Проектная документация, а также дополнительная исходная документация – распоряжение КГИОП от 21.10.2024 №1292-рп, представлены экспертной комиссии 29.11.2024.

Решили:

- 1) Возобновить процесс проведения экспертизы с 29.11.2024.

2) Принять от заказчика проектную документацию, подлежащую экспертизе, и дополнительную исходную документацию – копия распоряжения КГИОП от 21.10.2024 №1292-рп.

3) Рассмотреть и проанализировать проект с учетом нового предмета охраны.

4) Приобщить к материалам акта экспертизы копию распоряжения КГИОП от 21.10.2024 №1292-рп.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Утверждение состава экспертной комиссии:

Решили: утвердить состав экспертной комиссии в соответствии с Протоколом №3 от 05.11.2024.

Председатель экспертной комиссии – Г.В. Иванов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии – О.А. Блинов.

Член экспертной комиссии – М.С. Лавриновский.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили:

М.С. Лавриновский рассматривает проектную документацию, подлежащую экспертизе, проводит комплексную оценку на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

О.А. Блинов вносит необходимые изменения в акт экспертизы с учетом изменений, внесенных в проектную документацию.

Г.В. Иванов проводит оценку проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 21.10.2024 №1292-рп.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы:

Слушали: Блинова О.А. о необходимости внесения изменений в акт экспертизы:

Решили:

1) Внести изменения в акт экспертизы с учетом изменений, внесенных в проектную документацию. Устранить технические ошибки в акте экспертизы.

2) Приобщить к акту экспертизы дополнительно собранные иконографические материалы.

3) Внести дополнения в пункт 3 Протокола №3 от 05.11.2024 и читать его в следующей редакции:

«3. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили:

М.С. Лавриновский рассматривает проектную документацию, подлежащую экспертизе, проводит комплексную оценку на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе с учетом изменений, внесенных в проект согласно замечаниям КГИОП.

О.А. Блинов вносит необходимые изменения в акт экспертизы с учетом изменений, внесенных в проектную документацию.

Г.В. Иванов проводит оценку проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4) В связи с допущенной технической ошибкой, изложить и читать подпункт 3 пункта 5 Протокола №1 от 02.09.2024 в следующей редакции:

«3) Копия Распоряжения КГИОП от 20.01.2020 №15-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года».

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Слушали: О.А. Блинова об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

29.11.2024 г. – возобновление процесса проведения экспертизы, принятие от заказчика документации с внесенными изменениями и дополнительной исходной документацией. Анализ дополнительно собранных иконографических материалов.

29.11.2024 г. – 02.12.2024 г. – анализ проектной документации, внесение изменений в акт экспертизы.

02.12.2024 г. – итоговое заседание экспертной комиссии, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, подписание акта экспертизы и принятие решение о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель
экспертной комиссии:




Г.В. Иванов

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной
комиссии:



М.С. Лавриновский

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в части дворовых фасадов) (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

Санкт-Петербург

02.12.2024

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 №1241.

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 №1300.

Член экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семёнович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 №2176.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: М.С. Лавриновского и Г.В. Иванова о результатах рассмотрения проектной документации с внесенными изменениями.

Решили: проектная документация – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации дворового фасада здания Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом ветеранов» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, лит. А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в части дворовых фасадов) (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.


2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: О.А. Блинова, который представил акт экспертизы.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

Председатель
экспертной комиссии:



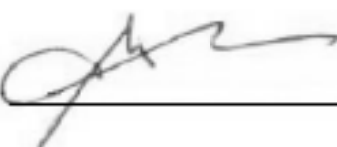
Г.В. Иванов

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной
комиссии:



М.С. Лавриновский