

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия федерального значения
«Нииеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя
неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

(
) при проведении земляных, строительных, мелноративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-
ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения «Нииеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг.,
участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового
могильника XVI-XVII вв.» по адресу:

при реализации проектного
решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического
обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург,
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Ориентир Санкт-Петербург, »». ООО «Центр Инженерных Изысканий В

Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

Санкт-Петербург,

2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.08.2024 № 183 и дополнительного соглашения от 12.09.2024 к Договору подряда №183 от 10.08.2024 (приложение № 4).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 августа 2024 г. по 29 августа 2024 г., с 19 ноября 2024 г. по 26 ноября 2024 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – пенсионер.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в

границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетаikin

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу:

██████████) при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)»», шифр: 78-10-6738-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (██████████), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: ██████████

██████████) при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)»», шифр: 78-10-6738-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED] [REDACTED] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)», шифр: 78-10-6738-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-2668/23-0-1 от 10.03.2023 г.;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-46-2050/24-0-1 от 28.08.2024 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №180-рп от 31.08.2021 г. «Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»;
- План полосы отвода. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-6792 от 19.08.2024 г.;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]);
- Научные отчеты по теме: «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED]» в 2009 г. Раскоп 19. Часть 17. Том 1. Текст. Том 2. Альбом иллюстраций» и «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 8. Альбом иллюстраций»);
- Научно-техническая документация Соловьевой Н.Ф. «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта»». Санкт-Петербург, 2011.;

Также эксперту были предоставлены для ознакомления следующие документы, сведения из которых, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 и письму КТИОП №01-46-2050/24-0-1 от 28.08.2024 г., опубликованию не подлежат:

- Приказ МК РФ № 250 от 06.03.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. ([REDACTED]), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждению границ его территории»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №293-р от 11.09.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-182/21 от 11.05.2021 г.

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

По факту выезда на объект обнаружено, что за границей зоны производства работ по проекту газопровода ведутся земляные и строительные работы по реализации проекта Общественно-делового центра. На раскопе 19 сложены строительные материалы и смонтирован макет строящегося БЦ.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения по объекту культурного (археологического) наследия федерального значения «Нивеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»:

Территория начала осваиваться человеком за несколько тысячелетий до нашей эры, когда район современного устья Охты, представлявший собой открытый, мелководный, опреснённый залив Литоринового моря, по мере понижения уровня моря оказался частично изолирован и подвергся заболачиванию. Территория использовалась древними людьми как место рыболовного промысла и иной хозяйственной деятельности.

Обнаруженные в ходе археологических исследований района изысканий слои поселений эпохи неолита, залегающие на глубине 3-5 м, свидетельствуют о заселении человеком территория Охтинского мыса в период от 5 до 3 тысяч лет тому назад. Тот факт, что выявленные остатки жилищных, столбовых и хозяйственных ям были сильно размыты в результате катастрофического затопления и перекрыты сверху слоем наносных песчаных отложений мощностью около 1 м, говорят о длительном затоплении этой территории при образовании р. Невы около 3100 лет назад.

Свидетельства обитания человека на землях в устье реки Охты в период после прорыва Невы вплоть до эпохи средневековья отсутствуют.

В 1300 г. на мысу при впадении Охты в Неву шведским войском под руководством королевского наместника Тергильса Кнутсона была сооружена крепость Ландскрона. В следующем 1301 году она была разрушена войсками великого князя Андрея Александровича.

Вскоре после этого земли в устье реки Охты начали осваиваться местным населением. Так, в 1500 году здесь были три деревни и сельцо, населенное не только крестьянами, но и торговыми людьми. В XVI в. на основе более ранних поселений в устье Охты образовалось торговое поселение Невское устье, упоминаемое в Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. как Невский городок. Однако, войны России со Швецией и опричное разорение второй половины XVI в. не позволили городу окончательно сформироваться.

Во время русско-шведской войны, в 1611 г., по приказу шведского короля Карла IX в устье Охты была сооружена крепость Ниеншпанц. Постепенно вблизи крепости стал развиваться город Ниен, располагавшийся на противоположном – правом берегу Охты.

В течение XVII столетия Ниеншпанц неоднократно перестраивался и укреплялся.

В начале Северной войны земляными валами с тремя бастионами была защищена территория к югу от крепости. Сама крепость, по предположению П.Е. Сорокина, имела четырехугольные очертания. В начале русско-шведской войны – 30 июня 1656 г. – отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншпанц штурмом. Однако вскоре крепость была оставлена русскими войсками. Шведские войска под предводительством генерала Густава Горна соорудили на берегу Невы несколько шанцев и возобновили укрепления Ниеншпанца. Строительные работы, начатые инженером Генрихом фон Зойленбергом по проекту Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга и предусматривавшие строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, не были завершены.

В период с 1660 по 1703 г. после русско-шведской войны укрепления Ниеншпанца были построены заново. В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. был положен проект И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость имела форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. При ее сооружении подсыпкой берегов мыс был расширен. Максимальный поперечник крепости составлял 245 м, ширина бастионов достигала 60 м, расстояние между окончаниями бастионов – 137 м. Протяженность валов между бастионами составляла 50,4 м, ширина – около 19 м, высота до основания рва – около 13 м. Максимальная ширина рва напротив центральной части валов достигала 27 м. У подошвы валов был установлен частокол. В южной и северо-восточной стенах, обращенных к Неве и Охте, имелись треугольные рavelины с воротами и мостами через ров.

Город Ниен прекратил свое существование в начале Северной войны в октябре 1702 года, когда после падения Нотеборга шведское командование, напуганное приближением русских войск, эвакуировало население Ниена, а сам неукрепленный город, по словам очевидца, был «превращен в пепел».

29 апреля 1703 г. двадцатитысячный корпус русских войск под командованием фельдмаршала Б.П. Шереметева начал штурм Ниеншанца, а 1 мая 1703 года после массированного артобстрела крепость была сдана русским войсками.

После падения Ниеншанца крепость была переименована Петром I в Шлотбург. Здесь же, на военном совете, было принято решение строить новую крепость ближе к устью Невы. Позднее, после основания Санкт-Петербурга, надземные части фортификаций полностью уничтожены по приказу Петра I, поскольку русское командование не могло допустить, чтобы в тылу оставалась незащищенная крепость. Разрушение Ниеншанца происходило с 6 мая 1703 г. по 5 ноября 1704 г.

После основания Санкт-Петербурга территории, где ранее находились Ниен и Ниеншанц, какое-то время пустовали. Однако, уже в 1717 – 1718 гг. здесь по берегу Невы, были поставлены ветряные мельницы, а на месте руин крепости был создан питомник для обеспечения новых садов и парков Петербурга саженцами деревьев, кустарника, цветов. На правом берегу Охты разместилась Матросская слобода с пильными мельницами, канатным заводом, амбаром для судового такелажа и казармами для мастеровых людей. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. В 1720 – 1721 гг. по указу Петра I на Охте «по берегу Невы», было построено «500 изб с семьями», для вольных плотников, переселенных сюда вместе с семьями из Вологодской, Архангельской и Ярославской губерний.

В 1782 г. территория Охты была исключена из состава города и вновь стала пригородной слободой. В 1784 г. в Охтинских слободах проживало 751 человек мужского пола, в 1811 г. уже – 1511.

В 1828 г. Охта вновь была включена в состав Петербурга, в качестве XIII части. В 1806 г. Морское ведомство приобрело земли на мысу в устье Охты. В 1809-1814 гг. под руководством кораблестроителя В.Ф. Стоке, англичанина на русской службе, здесь построили пять эллингов для строительства судов.

Несмотря на многочисленные свидетельства о полном уничтожении Ниеншанца, следы его укреплений на мыс у между Невой и Охтой можно проследить на картах Петербурга XVIII-XIX вв. Так, на плане 1808 г. изображены еще все валы и бастионы крепости, но уже без рavelинов. И 1828 г. очертания крепости, на месте которой была сооружена верфь, отчетливо прослеживаются в рельефе местности.

В XX в. облик Охты значительно изменился. В 1908-1911 гг. по проекту инженеров Г.Г. Кривошеина, В.П. Апышкова и архитектора Л. Бенуа был сооружен Большеохтинский мост, прежде носивший имя Петра Великого. С 1915 г. по 1921 г. в период, когда Охтинская верфь принадлежала Адмиралтейскому судостроительному заводу и на ней производили снаряды, были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги верфи, определявшие исторический облик Охты. В конце 40-х гг., когда «Петрозавод» перешел к строительству морских буксиров, на берегу Невы были построены новые эллинги. Однако в 1975 г. судостроительная программа завода была завершена, и в 1981 г. эллинги демонтировали. Реконструкция «Петрозавода» по проекту архитектора Г.А. Васильева, продолжавшаяся в 1970-80-е гг., полностью изменила его облик. Новые корпуса завода получили форму пятиугольника.

В 1984 г. на Охте была построена гранитная набережная по берегу Невы, путепровод под Большеохтинским мостом и трехпролетный мост через Охту, в результате чего завершилось формирование транспортной магистрали по правому берегу Невы.

Памятник археологии: «Ниеншанц (Охта 1)» в границах [REDACTED] [REDACTED] был выявлен в 1992-1993 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина в ходе разведочных работ на территории Охтинского мыса с целью подтверждения местоположения города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв., локализованных по историческим источникам, выявивших в районе [REDACTED] [REDACTED] участки культурного слоя XIV-XVII вв. и могильник позднесредневекового времени на левом берегу реки Охты. Первичная учетная документация на выявленный объект культурного наследия представляла собой паспорт памятника «Охта 1 (Ниеншанц)», утвержденный Министерством культуры РФ 16.02.1998, и содержала в себе данные историко-археологических исследований П.Е. Сорокина 1993 г. Границы территории памятника археологии были определены на основании совмещения исторического плана с современным топографическим планом и соответствовали Ниеншанцу второй половины XVII в., когда крепость представляла в плане правильный пятиугольник поперечником до 245 м с пятью полными бастионами по углам и двумя треугольными воротными рavelинами на южной и северо-восточной сторонах.

20.05.2003 на выявленный объект культурного наследия Санкт-Петербурга «Ниеншанц (Охта 1)» были составлены учетная карточка и план границ.

В 2006-2012, 2018 гг. в ходе охранно-спасательных археологических работ, предваряющих реализацию проекта строительства Общественно-делового центра «Охта»,

на территории Охтинского мыса были проведены спасательные полевые археологические исследования общей площадью 88878,41 кв. м.:

- археологические разведки – разведочные шурфы общей площадью 191,5 кв. м
- археологические раскопки (83 раскопа) общей площадью 56596,11 кв. м (исследования слоев средневековья и нового времени – 45487,97 кв. м, исследования слоев неолита – раннего металла – 11108,14 кв. м.
- археологические наблюдения – 4177,8 кв. м
- подводные археологические исследования 25020 кв. м: обследование акватории р. Охта – 25000 кв. м., подводные раскопки – 20 кв. м.
- археологический надзор – 2893 кв. м.

Работы проводились Санкт-Петербургской археологической экспедицией Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), Северо-западного научно-исследовательского института культурного и природного наследия (СЗНИИ Наследия) (2006-2009 гг.) и Охтинской археологической экспедицией ИИМК РАН (2010-2012 гг.), Института археологии им. А.Х. Халикова АН РТ (2018 г).

В 2006 г. работы на территории выявленного объекта культурного наследия «Охта 1» проводились на основании Открытого листа №1226 от 05.09.2006, выданного П.Е. Сорокину. В 2006 г. было заложено 6 шурфов общей площадью 70,3 кв. м (Сорокин, 2007). В процессе исследований установлено, что культурные слои на территории Охтинского мыса достигают 2-4 м, обнаружены и изучены участки фортификационных сооружений с южной стороны крепости Ниеншанц XVII в., выявлены остатки сооружений Охтинской верфи XIX в. (Сорокин, 2007), а также остатки трех погребений и переотложенных антропологических материалов, относящихся предварительно к XV-XVI вв.

В период 2007-2009 гг. археологические исследования выявленного объекта культурного наследия «Охта-1» были проведены под руководством П.Е. Сорокина на 29 раскопах. Общая площадь проведения археологических раскопок в 2007-2009 гг. составила 35771,05 кв. м (28577,4 кв. м – изучение слоев средневековья и нового времени, затем на той же территории исследования слоев неолита - раннего металла на площади 7193,65 кв. м). Дополнительно были проведены наблюдения на площади 4177,8 кв. м, в том числе в зоне предстоящего берегоукрепления левого берега р. Охта. Также была проведена шурфовка (7 шурфов) вдоль береговой линии р. Охта, с целью определения перспективности и, при необходимости, выбора методики проведения спасательных археологических исследований в этой зоне. В ходе работ были изучены культурные напластования Средневековья и Нового времени, остатки фортификационных сооружений крепостей Ландскрона (XIII-XIV вв.) и Ниеншанц (XVII-XVIII вв.), позднесредневековый

могильник и массовые перезахоронения человеческих останков, конструкции построек Охтинской верфи XIX-XX вв., а также неолитические напластования с остатками промысловых конструкций для ловли рыбы. По результатам археологических исследований, связанных с проектированием общественно-делового центра «Охта», описание и границы объектов неоднократно корректировались, что нашло отражение в учетных картах и планах границ выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник» от 30.03.2009, 21.08.2009, 26.01.2010.

В 2010 году охтинской археологической экспедицией ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой были продолжены археологические исследования Охтинского мыса. Было заложено 54 раскопа на общей площади 20825,06 кв. м, в которых были исследованы культурные слои эпохи средневековья и Нового времени, а также 3914,49 кв. м раскопов по изучению слоев эпохи неолита и раннего металла. Во время работ 2010 г. были исследованы участки рва и фрагменты фортификационных сооружений Карлова, Старого и Мертвого бастионов, Северо-Западной, Северо-Восточной, Южной куртн и южный рavelин крепости Ниеншанц (вторая половина XVII в.). В северной и южной частях мыса были доисследованы отдельные участки внутреннего и внешнего рвов Ландскроны (XIV в.) (Дайджест отчетов, 2010). Проведено изучение наиболее ранних слоев, содержащих следы пребывания человека на Охтинском мысу в эпоху неолита и раннего металла. Выявлены места значительной концентрации археологических находок и сооружения, связанные с хозяйственными промыслами в эпоху неолита и раннего металла (Дайджест отчетов, 2010). Помимо этого, в 2010 г. были осуществлены археологические надзорные работы в зоне строительства конструкций берегоукрепления левого берега р. Охта на площади 213 кв. м.

В 2011 г. археологические спасательные исследования осуществлялись на площади 2616 кв. м в виде надзора при проведении работ по обратной засышке раскопов.

В 2012 г. надзорные работы за строительными работами при установке баков для топлива и прокладки топливопровода для здания «Седерваль» велись на площади 64 кв. м.

В 2018 г. на территории земельных участков, предполагаемых под хозяйственное освоение, проводились археологические разведки под руководством Ситдикова А.Г. по открытому листу № 234 от 17.04.2018. Целью работ было определение наличия культурных напластований на исследуемых участках, локализуемых по результатам предшествующих исследований и характеризующиеся наличием археологического культурного слоя. Общая площадь исследований составила 40,7 кв. м (12 шурфов). Прослеженная стратиграфия слоев и локализация объектов не противоречили выводам, полученным в результате археологических работ 2006-2012 гг. Проведенные исследования подтвердили

актуальность выводов, содержащихся в отчетной документации о предшествующих исследованиях, а также топографию размещения законсервированных объектов и их геодезическую привязку. Было получено понимание современного состояния участка и локализации объектов (Ситдииков, 2018).

В 2018 году по заказу ООО «ГородЪ» аттестованным экспертом А.Г. Ситдииковым было выполнено заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018, по результатам которой рекомендовано включение выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в качестве объекта культурного наследия федерального значения в виде памятника (объекта археологического наследия) со следующим наименованием, датировкой и местонахождением: «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв., [REDACTED]).

Границы территории объекта культурного наследия, предложенные в акте экспертизы, были определены на основании анализа архивного материала, архивного картографического материала, анализа исторически сложившейся градостроительной ситуации, данных геодезических обмеров, сведений, полученных в результате археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. и разведочных обследований 2018 г. При определении границ Ситдииковым А.Г. учитывались уровни залегания культурных слоев на основе данных, полученных в результате сравнительного анализа геодезических и археологических данных 2018 г. и сведений полевых охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. При установлении границ были применены требования Методики определения границы территории объекта археологического наследия (письмо Минкультуры РФ от 27.01.2012 N 12-01-39/05-АБ). Экспертом на современный топографический план были нанесены границы шведской крепости Ниеншанц и границы изученного и разрушенного культурного слоя в различные периоды его исследований и хозяйственного освоения. В результате проведенного сопоставительного анализа имеющихся данных, полученных в ходе экспертизы, в пределах крепости Ниеншанц, ограниченной внешней границей углубления рва, были выделены участки с сохранившимся культурным слоем: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., средневековья XIII-XVIII вв. (углубления фортификации мысового городища и элементы фортификации и застройки шведских крепостей Ландскрона и Ниеншанц) и

нового и новейшего времени XIX-XX вв. За пределами территории шведской крепости Ниеншанц на территории археологических исследований по материалам отчетной документации 2006-2012 гг. также были выявлены участки с сохранившимся культурным слоем эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

В соответствии с указанным выше актом (заключением) по результатам экспертизы Приказ Министерства культуры РФ «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. ([REDACTED]), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждению границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г. памятник был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта федерального значения, вид - памятник, утверждены границы его территории.

Объект культурного (археологического) наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» расположен в [REDACTED] районе г. Санкт-Петербурга и представляет собой многослойный памятник, содержащий культурные слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., рвы мысового городища (новгородского периода) XIII в., культурные напластования и конструкции фортификации крепости Ландскрона XIII-XIV вв., грунтовой могильник XVI-XVII вв., культурные напластования и конструкции фортификации крепости Ниеншанц XVII-XVIII вв.

Культурные слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э.

Культурные слои эпохи неолита и раннего металла впервые были зафиксированы археологическими работами под руководством П.Е. Сорокина в 2006 г. Открытие прежде неизвестного культурного слоя, скрытого ранее аллювиальными стерильными отложениями до 1 м, позволило начать изучение данных культурных отложений на территории обследуемого участка. В 2008-2012 гг., после проведения работ по изучению слоев средневекового времени и нахождения на большей территории артефактов и напластований, в местах выявления слоев этого времени были заложены 17 раскопов и 3 участка для целенаправленного их изучения с применением соответствующей методики. Общая площадь работ составила 11108,14 кв. м. В результате этих работ были

стратифицированы напластования эпохи неолита и раннего металла, собрана коллекция артефактов из камня, керамики, бересты, янтаря и дерева, расчищено два погребения, произведена датировка радиоуглеродным методом.

В ходе исследований 2006-2012 гг. в некоторых раскопах на территории земельного участка были зафиксированы единичные находки эпохи раннего железа. С горизонтом этого времени, предположительно, по контексту стратиграфии напластований в раскопах были связаны очажные ямы. Культурных слоев этого времени в раскопах по отчетной документации 2006-2012 гг. не обнаружено.

После изучения и анализа материалов отчетов Ситдиковым А.Г. в 2018 г. был составлен сводный план распространения напластований неолита и раннего металла на обследованном в 2006-2012 гг. земельном участке. В соответствии с данными плана археологически изучено 11108,14 кв. м территории. Значительная часть объектов разрушена поздними сооружениями. Утрата напластований эпохи неолита и раннего металла произошла при строительстве фортификационных сооружений шведских крепостей Ландскрона (XIII-XIV вв.) и Ниеншанц (XVIII-XVIII вв.), сооружений Охтинской верфи (XIX в.), объектов Петрозавода и бомбоубежищ (XX в.).

Сохранившиеся участки культурного слоя эпохи неолита и раннего металла на территории полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. по отчетной документации локализованы на четырех участках.

Мощность отложений времени неолита и раннего металла колеблется от 1 до 2,5 м. Верхняя граница их залегания понижается с юга на север и с востока на запад с уровня 3 по БС в юго-восточной части участка до уровня 0,9 по БС в северной части участка. Большинство отметок находится ниже современного уровня грунтовых вод.

В общей сложности сохранившиеся слои неолита и раннего металла на территории, обследованной археологическими охранно-спасательными исследованиями 2006-2012 гг., локализованы на площади порядка 0,85 га. Материалы предшествующих исследований указывают на наличие этих напластований и под законсервированными конструкциями шведской крепости Ниеншанц, и за пределами археологически исследованных в 2006-2012 гг. территорий. Также на обследованной территории имеются небольшие разрозненные участки со сложной конфигурацией, имеющие отметки выше напластований неолита и раннего металла. По отчетной документации они представляют собой технологические бровки, небольшие зоны между раскопами, участки не разобранных стенок рвов средневековых крепостей Ландскрона и Ниеншанц. Данные участки располагаются в хаотичном порядке с полным разрушением контекста культурного слоя с прилегающей

территорией. Большая часть находится под засыпкой щебнем после рекультивации раскопов, площадки задернованы.

Рвы мысового городища (новгородского периода) XIII в.

Участки рвов длиной около 60-70 м, шириной 2 и 4 м обнаружены в средней, западной части Охтинского мыса, на раскопах 11, 16, 21 под руководством П.Е. Сорокина.

Объект исследователем датируется XIII в. По мнению П.Е. Сорокина, это остатки фортификационных сооружений мысового городища, которые предшествовали крепости Ландскрона. Внешний ров фиксировался на раскопах 11, 16 подтреугольной формы с закругленным дном и трапециевидной формы на раскопе 21. Его глубина от уровня древней погребенной почвы составляла около 1,4-1,6 м. Внутренний ров-канавка глубиной от 0,25 до 0,6 м. Стенки этого рва были предположительно выстланы корой. Также к фортификационным сооружениям этого городища П.Е. Сорокин относит найденный на раскопах 11 и 21 невысокий вал (40 см), сложенный из нескольких рядов дерна с подсыпкой супеси. На территории раскопа 16 вал не прослежен. В отчетной документации без описания методики указано, что рвы законсервированы.

По материалам исследований 2006-2012 гг. известно о нахождении нескольких средневековых предметов, имеющих широкую хронологию. Только нижняя дата возможного бытования указанных артефактов может быть связана с периодом, предшествующим строительству Ландскроны. В отчетах обследований 2006-2012 гг. при описании массового вещевого материала отсутствуют описания изделий, которые имеют узкую хронологию бытования, предшествующей возведению крепости Ландскрона. По отчетным материалам не выявлено и описаний культурных слоев до строительства этой крепости. На всех выявленных участках культурный слой в заполнении рвов выбран полностью. По результатам обследований 2018 г. подтверждена сохранность углубления выявленного объекта.

Грунтовый могильник XVI-XVII вв.

Позднесредневековый могильник XVI-XVII вв. был локализован в результате археологических исследований юго-восточнее укреплений Нненшанца, за рвом Мертвого бастиона. Кладбище, вероятно, появилось в XVI в. при церкви Михаила Архангела.

На юго-востоке участка полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2011 гг., подвергнутого раскопкам, изучены захоронения XVI-XVII вв. (раскопы 18, 19 и 37). Погребения были совершены по христианскому обряду. Найдено небольшое количество артефактов, шведские монеты, нательный крест. В общей сложности в раскопах обнаружено 309 погребений. В границах раскопов 18, 19, 37 погребения изучены полностью. Исследования на раскопе 22 не были завершены в связи с приостановлением

работ заказчиком, таким образом в раскопе был оставлен неисследованный участок культурного слоя с погребениями могильника. По отчетной документации при проведении в 2011 году археологических надзорных работ по срезке грунта и берегоукрепительным работам между рекой Большая Охта и раскопами 19 и 22 погребения не зафиксированы.

После сведения материалов отчетной документации по выявленным объектам раскопов 18, 19, 22, 37 и данных с прилегающих к ним с запада и севера других изученных участков, а также надзорных работ 2011 г., Ситдикову А.Г. удалось выделить ареал распространения погребений, маркирующий границы могильника. Площадь распространения погребений на изученной территории составляла 1478,9 кв. м. На основании анализа отчетной документации в 2018 г. Ситдиков А.Г. выявил участок, на котором находится не изученная часть некрополя. Он расположен в южной, не исследованной части раскопа 22 за пределами земельного участка кад. № [REDACTED]. Площадь его составляет 0,028 га.

Крепость Ниеншанц XVII-XVIII вв

Крепость Ниеншанц XVII-XVIII вв. строилась в три этапа:

1 этап, 1611-1656 гг. Крепость была построена по приказу короля Карла IX Якобом Делагарди. Строительные работы были начаты весной 1611 г. В мае их возглавил крепостной мастер Херро Янсс. Надзор осуществлял полковник Линдвед Классон Хестеско. Землю копали крестьяне, присланные из Выборгского и Кексгольмского ленов. К концу 1611 г. основные работы были завершены. Остатки фортификаций земляной крепости четырехугольных очертаний, по предположению П.Е. Сорокина, совпадает со рвом Ландскроны. Следы незавершенных работ 1650-х гг. были выявлены восточнее рвов Ландскроны и первоначального Ниеншанца. Этот участок незавершенного бастиона полностью разобран в ходе исследований под руководством П.Е. Сорокина.

2 этап, 1650-е гг. В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.) – 30 июня 1656 г. – отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом. Однако вскоре Потемкин оставил Ниеншанц и отступил к Нотеборгу (Орешку). В августе русский отряд снова проводил разведку Ниеншанца, отбил нападение шведов. Однако значительные силы шведского генерала Густава Горна подошли от Нарвы к южному берегу Невы, соорудили несколько шанцев и возобновили укрепления Ниеншанца. Строительные работы, начатые инженером Генрихом фон Зойленбергом по проекту Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга и предусматривавшие строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, не были завершены.

3 этап, 1660-1703 гг. Укрепления Ниеншанца в это время были построены заново после русско-шведской войны. В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала

1670-х гг. положен проект И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость имела форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Максимальный поперечник 245 м, расстояние между оконечностями бастионов 137 м, ширина бастионов 60 м, протяженность куртин между бастионами 50,4 м, толщина 19 м, высота от дна рва 13 м, ширина рва до 27 м. У подошвы валов установлены «палисады». Ворота крепости, обращенные к Неве и Охте, прикрыты двумя треугольными рavelинами с подъемными мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. При ее сооружении подсыпкой берегов мыс был расширен.

В 1703 году крепость была взята войсками Петра I и переименована в Шлотбург. Позднее, после основания Санкт-Петербурга, надземные части фортификаций полностью уничтожены по приказу Петра I. Археологически остатки крепости представлены рвом, окружающим площадки утраченных насыпей Старого (Гамбле), Мертвого, Карлова, Гельмфельтова бастионов и куртин.

После изучения и анализа исторических данных и отчетного материала Ситдиковым А.Г. в 2018 г. была составлена сводная карта изученности крепости Ниеншанц. Крепость Ниеншанц исследована на площади 39905,42 кв. м. Фортификационные сооружения крепости сохранились фрагментарно. Они подвергались разбору в ходе перестроек, разрушениям при военных действиях и сносу после взятия крепости, отдельные участки были уничтожены в результате интенсивного хозяйственного освоения земельного участка в XIX-XX вв. Фрагменты Старого и Мертвого бастиона не сохранились (разрушены элингмами судоверфи XIX в., археологическими работами, более поздними конструкциями). Рвы Старого и Мертвого бастиона сохранились фрагментарно, они также разрушены железобетонными конструкциями Петрозавода.

Общая протяженность зафиксированной внешней границы рва Ниеншанца составила 542 м. Длина сохранившихся участков рвов 307 м. Культурный слой в пределах земельного участка, на котором проводились охранно-спасательные археологические исследования 2006-2012 гг., выбран полностью в заполнении рвов, дерновая обкладка стенок рвов трех бастионов (Карлов, Старый, Мертвый) сохранилась фрагментарно и частично разобрана, деревянные оборонительные конструкции во рвах утрачены.

Сохранились элементы конструкций фортификации Карлова бастиона. В ходе работ 2011 года на участках 5 и 6 они законсервированы на площади 787 кв. м. Консервационные работы представляли собой насыпку поверх бастиона грунтом мощностью 0,8-1 м с отступом от края стены бастиона на 2 м. Стенки бастиона с дерновой обкладкой накрывались геотекстилем, после чего вся поверхность стенок рва бастиона засыпана грунтом. Также сформирована насыпь в южной части участка через ров к бастиону. На

раскопах 34, 45, 46 зафиксирована часть южного рavelина со рвом, стенки которого были обложены дерновыми кирпичами.

На площадке крепости обнаружены колодезный сруб размерами 3x3 м, высотой 4 м, хозяйственное сооружение размерами 4x4 м, высотой 3 м, остатки постройки с булыжным полом и печью для плавки меди на площади 10x10 м.

Сводный план расположения изученных укреплений по отчетным материалам археологических работ 2006-2012 гг. с наложением на исторический план крепости позволил Ситдикову А.Г. совместить данные по конфигурации крепости на современной топографической основе. Им была очерчена территория сохранившихся участков крепости Ниеншанц за пределами территории археологических работ 2006-2012 гг. Анализ расположения высотных отметок уровня выявления и топографии расположения объектов крепости Ниеншанц, привязанных к современным планам в пределах территории, археологически обследованной раскопами в 2006-2012 гг., и отметок современной поверхности территории к западу, югу и востоку от исследованного участка подтвердил наличие культурных напластований и конструкций фортификации крепости Ниеншанц за пределами участка полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. Таким образом, западнее, южнее и восточнее ранее обследованного участка имеются культурные слои с сохранившимися элементами укреплений и жизнедеятельности этой крепости. Участки культурного слоя сохранились вдоль р. Невы (со стороны [REDACTED]) с остатками Малого рavelина, бастиона Гварн (Мельничный), западной стороны Гельмфельтова бастиона; в южной части - у шпица Большого рavelина (со стороны [REDACTED]); в восточной части - у шпица Мертвого бастиона. Площадь локализуемой по материалам сопоставительного анализа крепости, находящейся за пределами обследованной территории, составляет порядка 1,49 га.

Сохранившиеся участки культурного слоя эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. находятся ниже уровня грунтовых вод (на уровне 1,4 - 2,5 м по БС) и в настоящее время засыпаны грунтом, щебнем, грунтом с включением строительного мусора, песком, площадки задернованы. Рвы мысового городища (новгородского периода) XIII в. засыпаны речным песком. Площадка - место нахождения рвов - задернована. Стенки малого рва укрыты полиэтиленом, под ним в ходе обследований 2018 г. фиксировался органический материал; в большом рве в ходе обследований 2018 г. консервация стенок не зафиксирована. От крепости Ландскрона XIII-XIV вв. в границах земельного участка кад. № [REDACTED] сохранились лишь небольшие участки внешнего и внутреннего рвов в южной части крепости (бывш. раскопы 10, 11), протяженность внутреннего рва составляет 36,73 м, внешнего 18,23 м. Небольшую сохранность имеет ров к востоку от

внешней восточной линии укреплений (бывш. раскоп 53), протяженностью 11,39 м. Большая часть рвов не закопана и затоплена грунтовыми водами. Остальные участки рвов закопаны, их площадки задернованы, а часть находится под бетонными блоками на территории хранения строительных материалов. Основание деревянной башни-донжона законсервировано путем обратной засыпки и находится в удовлетворительном состоянии. Высотные отметки уровня выявления объектов крепости Ландскрона и уровень современной поверхности территории к западу от территории полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. указывают на наличие культурных напластований и конструкций фортификации крепости Ландскрона с сохранившимися элементами его укреплений и жизнедеятельности за пределами земельного участка кад. № [REDACTED]. Современная поверхность территории расположения грунтового могильника XVI-XVII вв. частично задернована, частично находится под бетонными блоками автодороги. Не изученная часть некрополя расположен в южной, не исследованной, части раскопа 22 за пределами земельного участка кад. № [REDACTED]. Территория местонахождения крепости Ниеншпанц XVII-XVIII вв. имеет сложный рельеф с перепадами высот от 1,3 до 5,6 по БС после рекультивации. Поверхность задернована, частично затоплена грунтовыми водами. В центральной части находится склад строительных материалов. Сохранившиеся элементы конструкций фортификации Карлова бастиона в ходе работ 2011 года на участках 5 и 6 законсервированы на площади 787 кв. м. Объекты крепости Ниеншпанц (культурные слои с сохранившимися элементами укреплений и жизнедеятельности этой крепости) имеют продолжение западнее, южнее и восточнее земельного участка, на котором проводились полевые археологические охранно-спасательные исследования 2006-2012 гг.

Объект культурного наследия

Объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншпанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» [REDACTED] [REDACTED]). Поставлен на охрану Приказом МК РФ №250 от 06.03.2019 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №293-р от 11.09.2020 г. Границы территории утверждены Приказом МК РФ №250 от 06.03.2019 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-182/21 от 11.05.2021 г. (документы не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328).

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED] [REDACTED]) расположен в границах кадастровых кварталов [REDACTED], в границах земельного участка: кадастровый номер [REDACTED]. Работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 1. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов ОЗРЗ-2(11), ЗА 1 не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED] [REDACTED] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [REDACTED] [REDACTED]», (шифр тома: 78-10-6738-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED] [REDACTED]), на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками, в границах территории которых находится участок проектирования.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать

специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-2668/23-0-1 от 10.03.2023 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2024 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [REDACTED] [REDACTED]», (шифр тома: 78-10-6738-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [REDACTED]» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]).

А также установлено, что зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в границах Раскопа 19 в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4). (см. Приложение 12. Научные отчеты по теме: «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED] [REDACTED]» в 2009 г. Раскоп 19. Часть 17. Том 1. Текст. Том 2. Альбом иллюстраций» и «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 8. Альбом иллюстраций»).

В ходе анализа проектной документации выявлено, что в зоне влияния от объекта строительства расположен Раскоп 19 (в рамках спасательных археологических изысканий,

в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)).

Общая площадь зоны производства работ, затрагивающих территорию Раскопа 19 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)) составляет 505,3 кв. м.

Однако, участки прокладки газопровода подземным способом расположены на глубине 1,87-2,28 м от проектируемой поверхности (в верхнем слое). Глубина прокладки газопровода рассчитана с учетом засыпки уровня поверхности земли до проектной абсолютной отметки 5,11 по БС. Абсолютная отметка низа траншеи проектируемого газопровода составляет 3,10 по БС. Таким образом, низ траншеи находится в пределах исследованной глубины археологической разведки Раскопа 19 (3,00 по БС), и участки прокладки газопровода не превышают мощность нижней законсервированной части культурного слоя (на уровне 1,4-2,5 м по БС), согласно Научным отчетам по теме: «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED]» в 2009 г. Раскоп 19. Часть 17. Том 1. Текст. Том 2. Альбом иллюстраций» и «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 8. Альбом иллюстраций» в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году (см. Приложение 12), и не создают угрозу сохранности указанного Раскопа 19 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)).

Проведение спасательных археологических работ на Раскопе 19, в границах которого предусмотрено устройство газопровода, не требуется, так как спасательные археологические работы уже проведены ранее в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической

экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4), (см. Приложение 12). Сохранность Раскопа 19 обеспечена.

Из научно-технической документация Соловьевой Н.Ф. «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта»». Санкт-Петербург, 2011 (см. Приложение 13):

- В 2011 г. археологические спасательные исследования осуществлялись на площади 2616 кв. м в виде надзора при проведении работ по обратной засышке раскопов, в том числе Раскопов 19 и 19-1.

- В ходе археологического надзора за земляными работами по обратной засышке, составляющими комплекс противоаварийных мероприятий для обеспечения устойчивости ограждающей конструкции, весь культурный слой законсервированы, культурный слой не потревожен.

Объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» расположен за пределами зоны строительства подземного газопровода, его сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП №293-р от 11.09.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (не подлежит опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 и письму КГИОП №01-46-2050/24-0-1 от 28.08.2024 г.).

Одновременно с откопкой траншей и котлована в проекте предусмотрено их крепление. На основании проекта и заключения об инженерно-геологических изысканиях приняты следующие крепления траншей и котлованов при глубине до 3,5 м и слабом притоке грунтовых вод – распорные крепления. Они состоят из сплошных щитов, стоек, раздвижных винтовых распорок. Оборачиваемость крепления траншей и котлованов принимается 5-ти кратной.

Прокладка газопроводной сети ведется последовательно с разбивкой на этапы.

Вскрытие шурфов в местах существующих подземных сооружений и их подвеска выполняется по технологическим картам, осуществляется преимущественно вручную.

Разработка грунта экскаватором или другими землеройными машинами разрешается не ближе 2,0 м от боковой стенки и не ближе 1,0 м над верхом подземной коммуникации. Оставшийся грунт дорабатывается пневмовакuumными установками или вручную без применения ударов (ломом, киркой, лопатой, механизированным инструментом) и с принятием мер, исключающих повреждения коммуникаций при вскрытии. Мерзлый грунт должен быть предварительно отогрет.

Разработка траншей для прокладки газопроводов предусматривается 70 % экскаватором, оборудованным ковшом емкостью 0,50 м³, с погрузкой на автомобили самосвалы. Вручную 30 % производится расширение основной траншеи, отрывка 0,5 м от боковой поверхности пересекаемых коммуникаций и 0,5 м над верхом коммуникаций и приямков, подчистка стенок и дна траншей, вблизи зеленых насаждений.

При прокладке подземного газопровода открытым способом проектом предусмотрена песчаная подсыпка и подбивка тела газопровода толщиной 10 см и песчаная засыпка газопровода на толщину 20 см над верхней образующей трубы.

Основанием при укладке трубы является песчаная подсыпка толщиной 10 см.

Обратная засыпка котлована и траншей предусматривается песком, с послойным уплотнением пневматическими трамбовками, в связи с расположением трассы газопровода в водоохраной зоне (отвал грунта в водоохраной зоне запрещен). Засыпка траншей вручную предусматривается на пересечении с подземными коммуникациями, вблизи зеленых насаждений. Обратная засыпка траншей производится 70 % механизировано, 30 % - вручную.

Проектируемый газопровод находится на территории водоохраной зоны реки М. Охта. Для предотвращения негативного влияния на водный объект проектом предусмотрено:

- производить укладку полиэтиленового газопровода с «колес» без складирования материалов вдоль трассы;
- на данной территории не устраиваются площадки для хранения строительных машин, механизмов и материалов, чтобы исключить загрязнение водного объекта.
- грунт, извлеченный из котлована или траншей, должен быть вывезен на ТБО без отвала;
- в процессе производства работ производить мониторинг водного объекта.

Транспортная инфраструктура района строительства позволяет доставлять необходимое оборудование и материалы для строительства

Учитывая, что строительно-монтажные организации, принимающие участие в строительстве, имеют в Санкт-Петербурге свои производственные базы, в состав которых входят мастерские, склады, базы механизации и обслуживаются централизованно автотранспортом, на строительной площадке устанавливаются только пожарные щиты, вместо передвижных вагонов-бытовок, рекомендуется использовать грузопассажирские автомобили, оснащенные бытовыми блоками и биотуалетом.

По окончании работ проектом предусмотрено восстановление цементобетонного покрытия и газона в местах устройства траншеи и вокруг нее.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниненшанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] и Раскопа 19 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)), а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниненшанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] и Раскопа 19 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)), разработка компенсирующих мероприятий и проведение спасательных археологических работ не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- все земляные работы при строительстве предусмотреть 70 % механизировано, 30 % вручную с осторожностью. В случае обнаружения при производстве земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предписывается незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление и перейти к спасательным археологическим работам в виде раскопок;

- осуществлять контроль ведения строительных работ в пределах участка проектирования – в точном соответствии с проектом;

- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории Раскопа 19 за границей зоны производства работ;

- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети и по существующей дороге из бетонных плит;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования материалов – вне границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», находящегося в непосредственной близости от участка производства работ;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниенпанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED] [REDACTED] и Раскопа 19 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)) недопустимое негативное влияние отсутствует, *проведение спасательных археологических работ, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.*

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. от 03.12.2022 г);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРИМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15);

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при выполнении изыскательских работ» (шифр 84/05/2020-ИКИ), обосновывающий меры по обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ниеншпанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» при производстве инженерно-геологических изысканий на участке по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED]);
5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншпанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED], утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 №250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншпанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED], в единый государственный реестр объектов

- культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД);
6. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]
[REDACTED] (при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при реализации проектного решения «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», разработанные ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2021 г.» (Том 12.3. шифр МР-1508-00-П-САН);
 7. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник», расположенного по адресу: [REDACTED]
[REDACTED] 2018 г (обоснования целесообразности включения Выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации). Ситдигов А.Г.;
 8. Научные отчеты о проведении охранно-спасательных исследований на земельном участке «Охта 1» в 2006-2012 гг.;
 9. Ситдигов А.Г. Отчет об археологических исследованиях на территории ВОКН «Охта-1» (г. Санкт-Петербург) в 2018 г. Казань, 2018 г.;
 10. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Дайджест отчетов о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №006/2010 (заключительный)». Санкт-Петербург, 2010. (Дайджест отчетов, 2010);
 11. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Краткий промежуточный отчет №1 о выполнении археологических научно-исследовательских (надзорных) работ по договору №049/2010». Санкт-Петербург, 2010;

12. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011;
13. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапу №2 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011;
14. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении Дополнительного соглашения №5 к Договору №049/2010 по теме: «Выполнение работ по проведению научно-исследовательских археологических (надзорных) работ по адресу: г. Санкт-Петербург, [REDACTED] [REDACTED]». Санкт-Петербург, 2012;
15. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №049/2010 (заключительный)». Санкт-Петербург, 2011;
16. Сорокин П.Е. Музей «700-лет – Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц»: Путеводитель. – СПб., 2005;
17. Сорокин П.Е. Краткий научный отчет по теме «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED]» в 2006-2008 гг. Санкт-Петербург, 2008;
18. Сорокин П.Е., Андреева О.В, Поляков А.В., Михайлов К.В., Лазаретов И.П., Гусенцова Т.М., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Попов С.Г., Семенов С.А., Иванова А.В. Краткий технический отчет по теме «Охранные археологические исследования на территории объекта культурного наследия крепость Ниеншанц (Охта 1) в зоне предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED]» в 2006-2009 гг. Санкт-Петербург 2009. // (Краткий технический отчет, 2009);
19. Сорокин П.Е. Научный отчет о проведении археологических исследований в г. Санкт-Петербурге: [REDACTED] в 2006 году. Санкт-Петербург 2007. С.2 // НО Архив ИА РАН Ф.1, Р.1, Д. №28023 (Сорокин, 2007);
20. Сорокин П.Е. Попов С.Г., Семенов С.А. и др. Предварительный краткий технический отчет по теме «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED]» в 2006-09 гг. Раскопы 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 5.1, 6.1, 7.1, 7.2, 14.1. Санкт-

- Петербург 2009. С.6. // Инв. №23Г. (Предварительный краткий технический отчет, 2009);
21. Технический отчет: инженерно-геодезические изыскания. Исполнитель ОАО «Трест ГРИИ». Санкт-Петербург. 2018;
 22. Аветиков А.А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №2. СПб. 2011;
 23. Базаров В.И., Бобкова А.А., Васильев С.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М.Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1. СПб. 2010;
 24. Беспятовых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991;
 25. Бутков П.О. О состоянии местностей Санкт-Петербургских в XVI в. Журнал Министерства внутренних дел. Т. XX, СПб. 1836;
 26. Васильев С.А., Городилов А.Ю., Бочкарев М.А. Электронная фиксация полевых данных на охранных археологических раскопках// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1. СПб. 2010;
 27. ГВНП 1949 - Грамоты Великого Новгорода и Пскова. М.;Л. 1949 Гиппинг 1909 - Гиппинг А.И. Нева и Ниеншпанц. Т. 1,2. СПб. 1909;
 28. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012;
 29. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 - первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451;
 30. Кальюнди Е.А., Кирпичников А.Н. Крепости Ингерманландии и Карелии в 1681 г.// Скандинавский сборник. Т. XX. Таллин. 1975;
 31. Кильдошевский В.И., Сорокин П.Е., Ким А.В. Позднесредневековая керамика местного производства из раскопок 2006-2009 гг. на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014 Кирпичников 2014 - Кирпичников А.Н. Открытие Ниеншпанца//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014;
 32. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита

- раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург)// Известия РГО. Т. 142. Вып. 6. 2010. С. 13-31;
33. Лаппо-Данилевский 1913 - Лаппо-Данилевский А. С. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А.И. Гиппингом и А. А. Куником. СПб. 1913;
 34. Мансуров Б. Охтинские Адмиралтейские селения. Ч. I. СПб., 1856 Мельник 2014 - Мельник А.Г. Ростовская земляная крепость XVII века//Голландская крепость в русском городе. М. 2014;
 35. Мельникова Е.В. Проект создания историко-археологического музея на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014;
 36. Никитин М.Ю. 2010: Никитин М.Ю. Геологическое строение и палеогеографическая интерпретация разреза Охтинской стрелки// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010;
 37. ПБИПВ 1889 - Письма и бумаги Императора Петра Великого. Т. II. СПб. 1889;
 38. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции Санкт-Петербургского государственного университета. Т. 1. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: изд. СПбГУ. 2005. С. 30-68, 238-252;
 39. Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1 (охранная археология)/науч.ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН. - СПб.: Изд-во ИПК «Коста», 2010. С. 11-42, 73-77;
 40. Пошернева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок Охтинского мыса (по материалам работ 2010 г.)// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011;
 41. Приамурский Г.Г. Санкт-Петербург и судьба Ниеншанца. Стокгольм. 1998;
 42. Приамурский, Трофимов 1993 - Приамурский Г.Г., Трофимов С.В. Летопись Охтинской адмиралтейской верфи// Судостроение. 1. 1993;
 43. ПСРЛ т. 3 2000 - Полное собрание русских летописей. Новгородская первая летопись. Т.3. М. 2000;
 44. ПСРЛ т. 6 2000 - Полное собрание русских летописей. Софийская I летопись. Т. 6. Вып. 1. М. 2000;
 45. ПСРЛ т. XX 1910 - Полное собрание русских летописей. Львовская летопись. Т. XX. Ч. 1. СПб. 1910;
 46. ПСРЛ т. XXIII 1910 - Полное собрание русских летописей. Ермолинская летопись. Т. XXIII. СПб. 1910;

47. ПСРЛ т. XXVIII 1963 - Полное собрание русских летописей. Уваровская летопись. Т. XXVIII. М.;Л. 1963;
48. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья// Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272;
49. Сорокин П.Е. Археологические исследования в устье реки Охты //Петербургские чтения. СПб. 1994;
50. Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц: 700 лет поселению на Неве. СПб. 2001;
51. Сорокин П.Е. Археологические исследования города Ниена, крепости Ниеншанц и перспективы создания археологического музея Петербурга// Реликвия. № 18. СПб. 2008. С. 54-58;
52. Сорокин П.Е. Археологические исследования Ландскроны и Ниеншанца// Труды II (XVIII) Всероссийского археологического съезда в Суздале. Т. II. М. 2008. С. 519-522;
53. Сорокин П.Е. и др. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье р. Охты в 2008 г. Предварительные результаты// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3, СПб. 2009. С. 188-203;
54. Сорокин П.Е. Археологические памятники Охтинского мыса//Наука в России. № 3 (183). 2011. С. 19-25;
55. Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы - раннего средневековья на Охтинском мысу// Европейская Сарматия. СПб. 2011. С. 368-382;
56. Сорокин П.Е., Тарабардина О.А. Археологические раскопки на Охтинском мысу и перспективы создания дендрохронологической шкалы Петербурга//Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 25. В. Новгород, 2012. С. 119-128;
57. Сорокин П.Е. О перспективах сохранения Ниеншанца как ландшафтного археологического памятника // Клио. № 1 (61). 2012. С. 94-98;
58. Сорокин П. Е. О сохранении Ниеншанца // Скандинавские чтения 2011 г. СПб. 2012. С. 89-101;
59. Сорокин П.Е. Крепость Ландскрона: некоторые итоги историко-археологического изучения // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков. 2013. С. 271-279;
60. Сорокин П.Е., Андреева О.В., Иванова А.В., Лазаретова Н.И. Археологические исследования Охтинского некрополя. 2013;

61. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014 Сорокин 2014б;
62. Сорокин П.Е. Юбилей Ниеншанца и дата основания Петербурга//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014;
63. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
64. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;
65. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>;
66. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: ██████████

и ██████████ и Раскопа 19 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)).

Проведение спасательных археологических работ, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности и не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

Работы по прокладке газопровода среднего давления производятся в слое обратной засыпки раскопа №19 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии

с «Программой археологических исследований», согласованной КТИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)). По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу

██████████, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)»», шифр: 78-10-6738-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6738-ОСОКН, 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (██████████

██████████), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте: ««Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург,

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
26 ноября 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-717/24-0-1 от 13.02.2024 г.

Приложение 2. План полосы отвода. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда №183 от 19.08.24 г. Дополнительное соглашение от 12.09.2024 г. к Договору подряда №№183 от 19.08.2024 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №180-рп от 31.08.2021 г. «Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Приложение 7. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-46-2050/24-0-1 от 28.08.2024 г.

Приложение 8. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 9. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-3792 от 19.08.2024 г.

Приложение 10. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [REDACTED]).

Приложение 12. Научные отчеты по теме: «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED]» в 2009 г. Раскоп 19. Часть 17. Том 1. Текст. Том 2. Альбом иллюстраций» и «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 8. Альбом иллюстраций».

Приложение 13. Научно-техническая документация Соловьевой Н.Ф. «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта»». Санкт-Петербург, 2011.;

п. Дата оформления заключения экспертизы

26 ноября 2024 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при
реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] »).

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

г.г. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-42-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Петербурггаз»

Кудшовой Е.А.

evgeniak89@mail.ru

№01-43-2668/23-0-1 от 10.03.2023

На № 1030954 от 08.02.2023

Per. № 01-43-2668/23 от 08.02.2023

Рассмотрев предоставленный план прокладки газопровода по объекту: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (шифр: 08-1314-1575-22-ТКР.ГСН), КГИОП сообщает следующее.

Работы по прокладке газопровода планируются в непосредственной близости от объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия рабочая документация по прокладке газопровода должна содержать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) работы прокладке газопровода планируются на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного

наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участки ОЗРЗ-2(11)), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

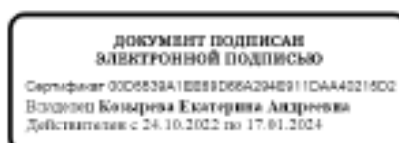
Работы прокладке газопровода не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(11).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что информация о ранее проведенных археологических разведках в ЗА 1 в границах проведения работ в КГИОП отсутствует, перед началом проведения работ требуется проведение предварительных археологических разведок.

Учитывая положения ст. 30 Закона № 73-ФЗ, а так же в силу п. 11.3 Постановления № 569 результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона № 73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА 1 Закона № 820-7.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**



Е.А.Козырева

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при
реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] »).

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при
реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] »).

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 19 » декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при
реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 183

г. Санкт-Петербург

19 августа 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Мазова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаев Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниневияц (Оста 1) Шверман крепость 1611-1703 гг., участок культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и группового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED] при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено от координат ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [REDACTED]» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 78-10-6738-ОСОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исторические материалы:

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 октября 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] рублей, в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] рублей. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях на Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: эквивалент, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ССТРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугуновская,
д. 14, лит. Э, пом. 33-Н, комн. 427, п.м.З
р/с: 40702810310000295548
Банк АО «ТБANK»
ю/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВСо»

С.А. Мазов



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаев Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан
Зарегистрирован по адресу:

Полетаев Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №183 от «19» августа 2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2024 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора
Мжеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем
«Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетаikin Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой
стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное
соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №183 от «19» августа 2024 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора
устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «19» августа 2024 года по «12» декабря
2024 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной
историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП).
Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и
контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель
обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов останется неизменными

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую
силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунова,
д. 14, лит. Э, пом. 33-Н, комн. 427, п.м.3
р/с: 40702810810000295548
Банк АО «ТБANK»
к/с: 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаikin Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Мжеев



Полетаikin Вячеслав Владимирович

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-

II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта

культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)

Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-

II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] »).

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

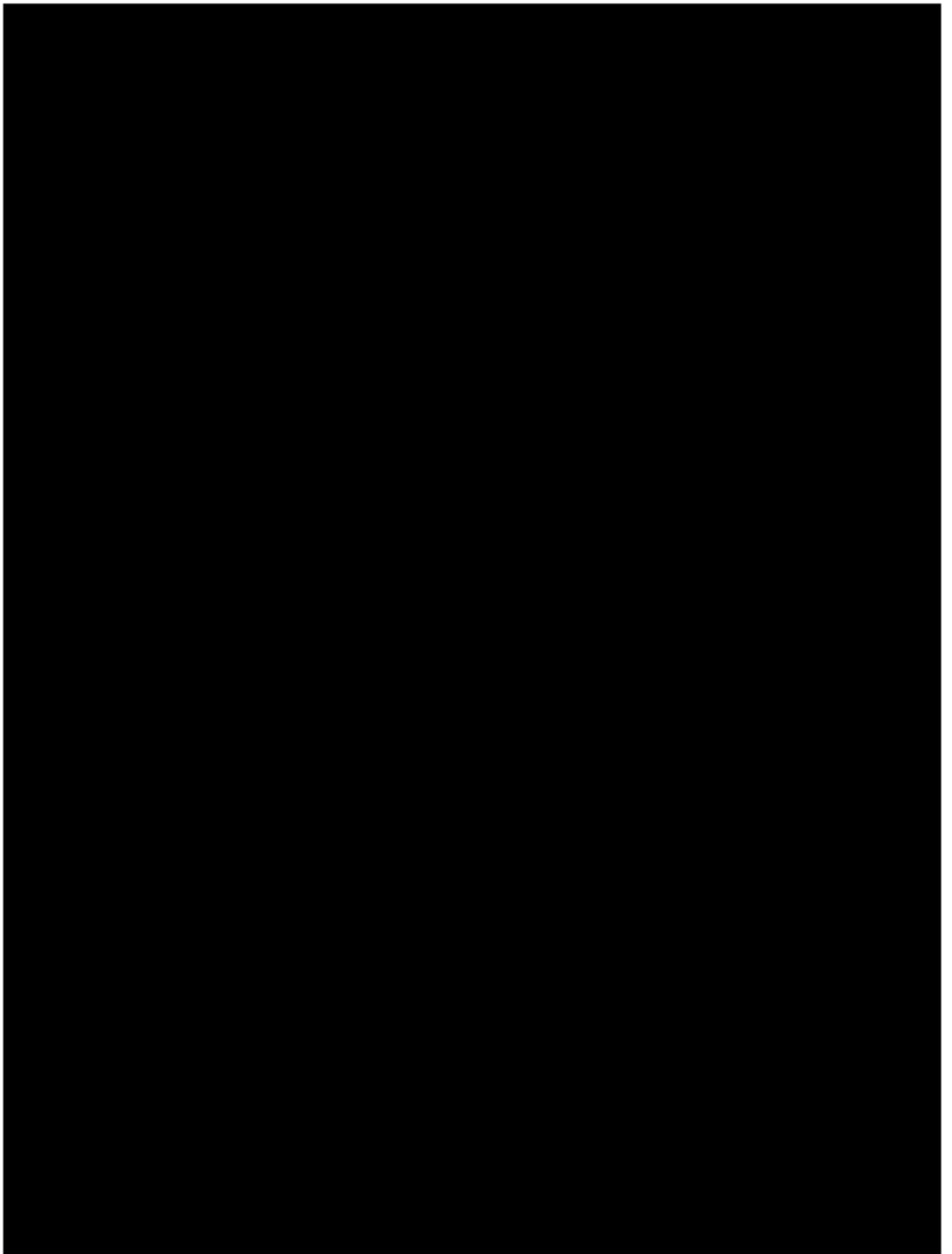


Рисунок 1. Ниеншанц. Карта Э.Н. Аспегреена. 1643 г. Рядом с королевским двором изображена постройка, увенчанная крестом (церковь или часовня) на месте прежней церкви св. Арх. Михаила XVI в. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

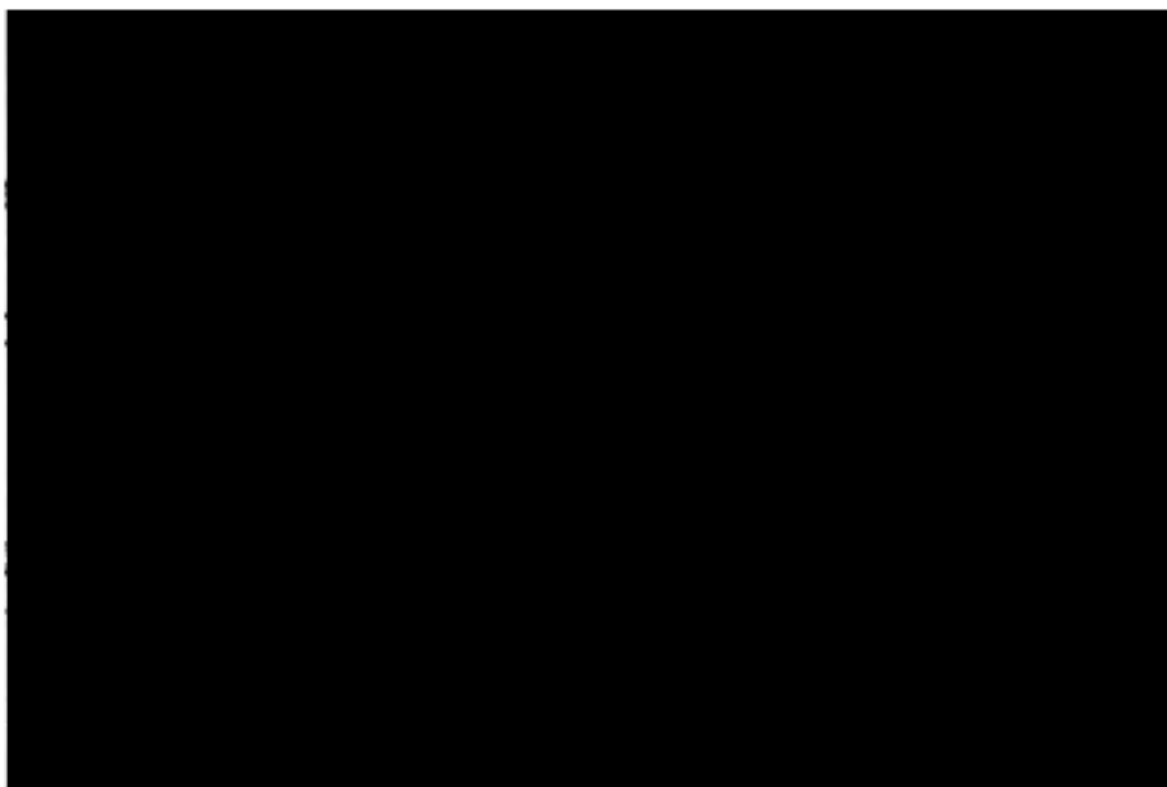


Рисунок 2. Ниеншанц и город Ниен (фрагмент карты). Возле «королевского двора» (замка) по-прежнему отмечена часовня (постройка с крестом), вероятно, на месте прежней церкви Арх. Михаила, на противоположном берегу Невы отмечен Спасский погост с храмом. В Ниене показана шведская церковь лютеранского прихода. Около 1650 г.
Источник: Военный архив. Стокгольм.

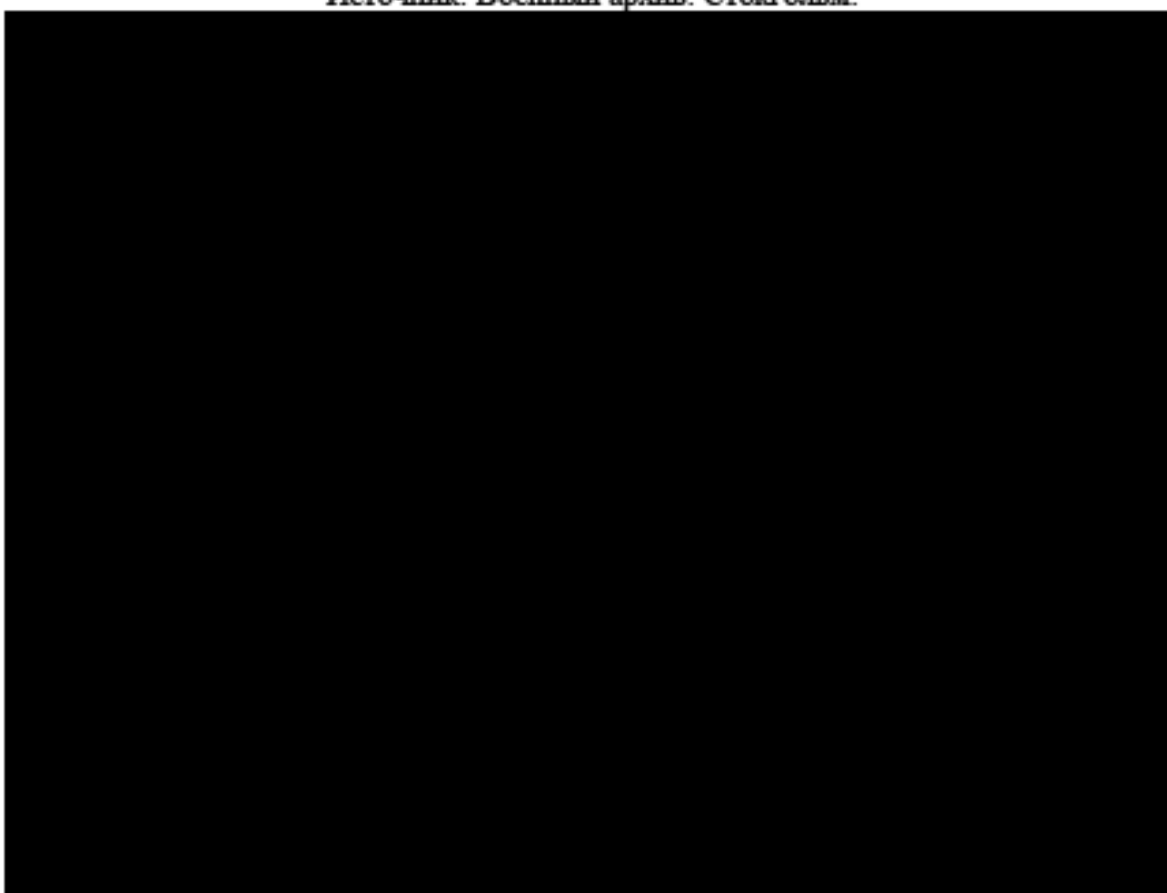


Рисунок 3. План крепости Ниеншанц и города Ниена (проект Георга Швенгеля). 1644 г.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

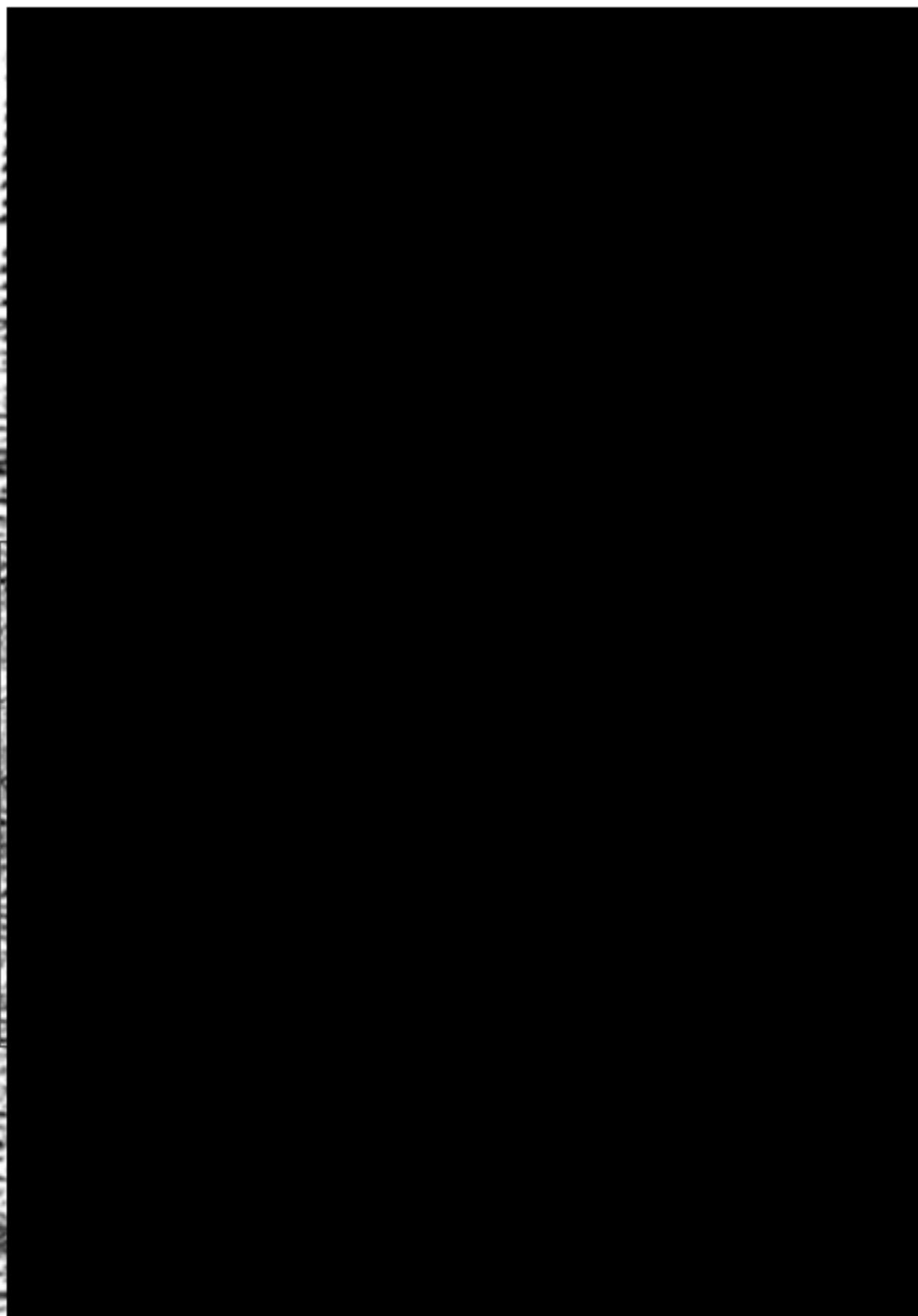


Рисунок 4. Ниен. План Я. Мейера 1698 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

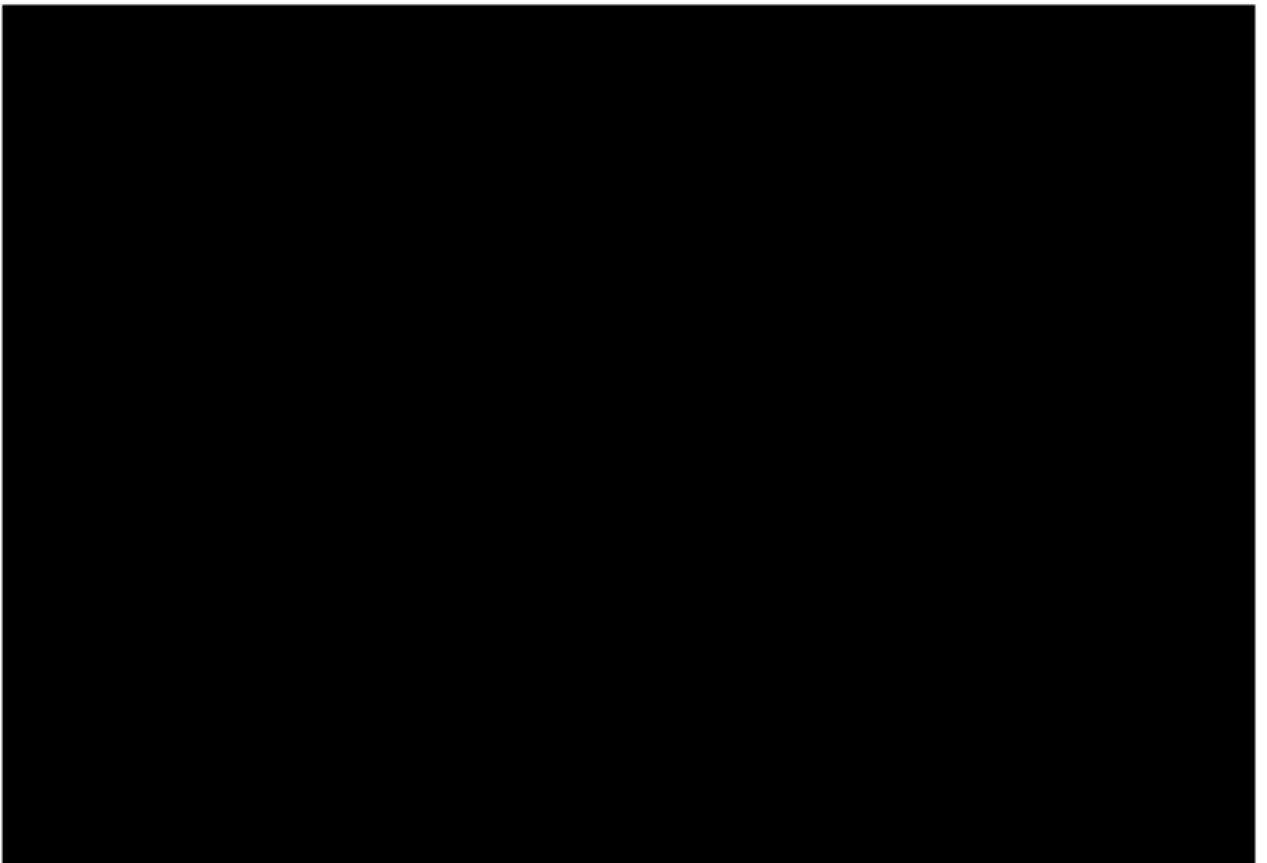


Рисунок 5. Ниеншанц. Проектный план крепости Эрика Дальберга 1675 г. Полностью не Осуществлен. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

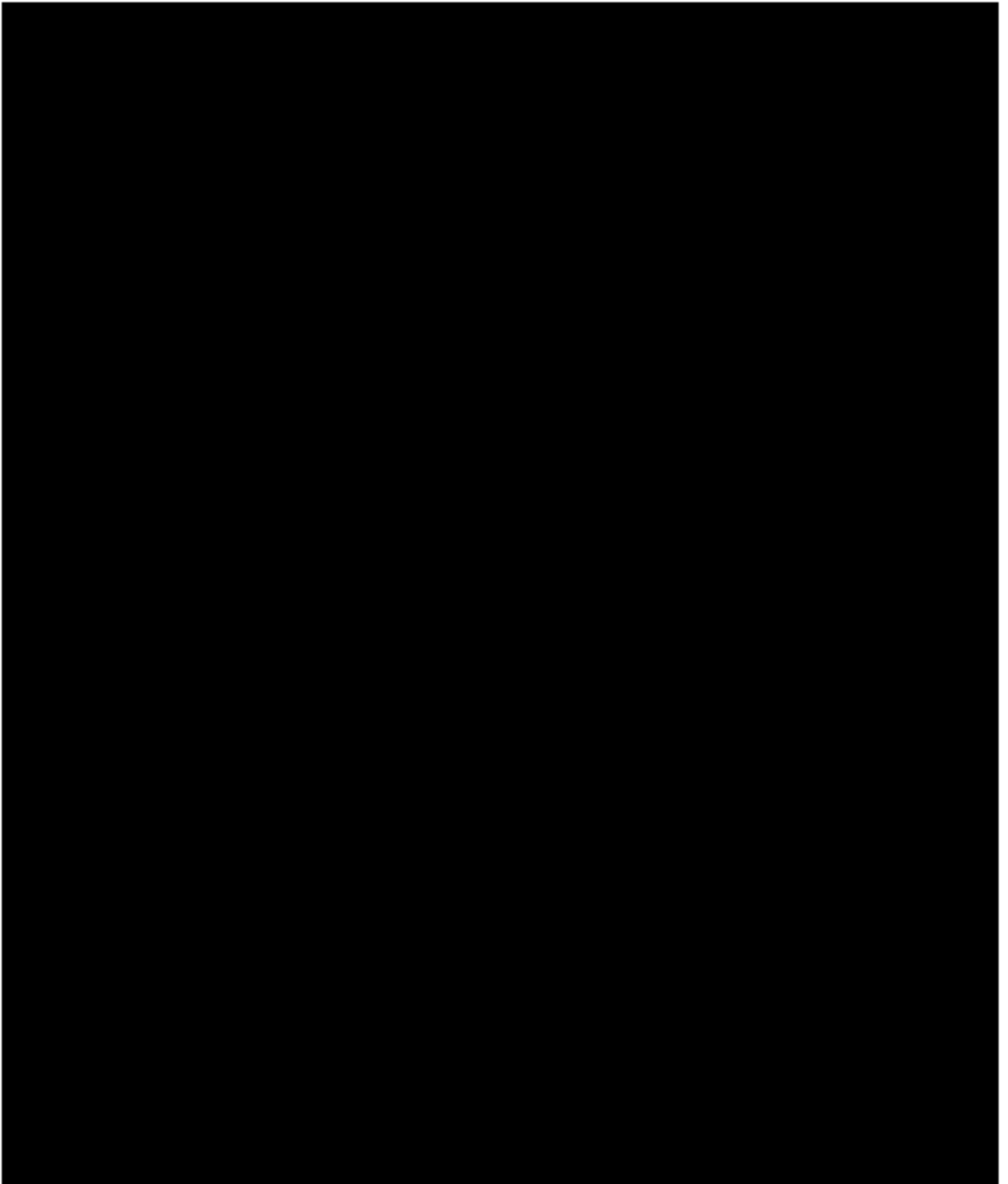


Рисунок 6. Ниеншанц и город Ниен. С карты устья реки Невы Эрика Н. Аспегреена, 1643 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

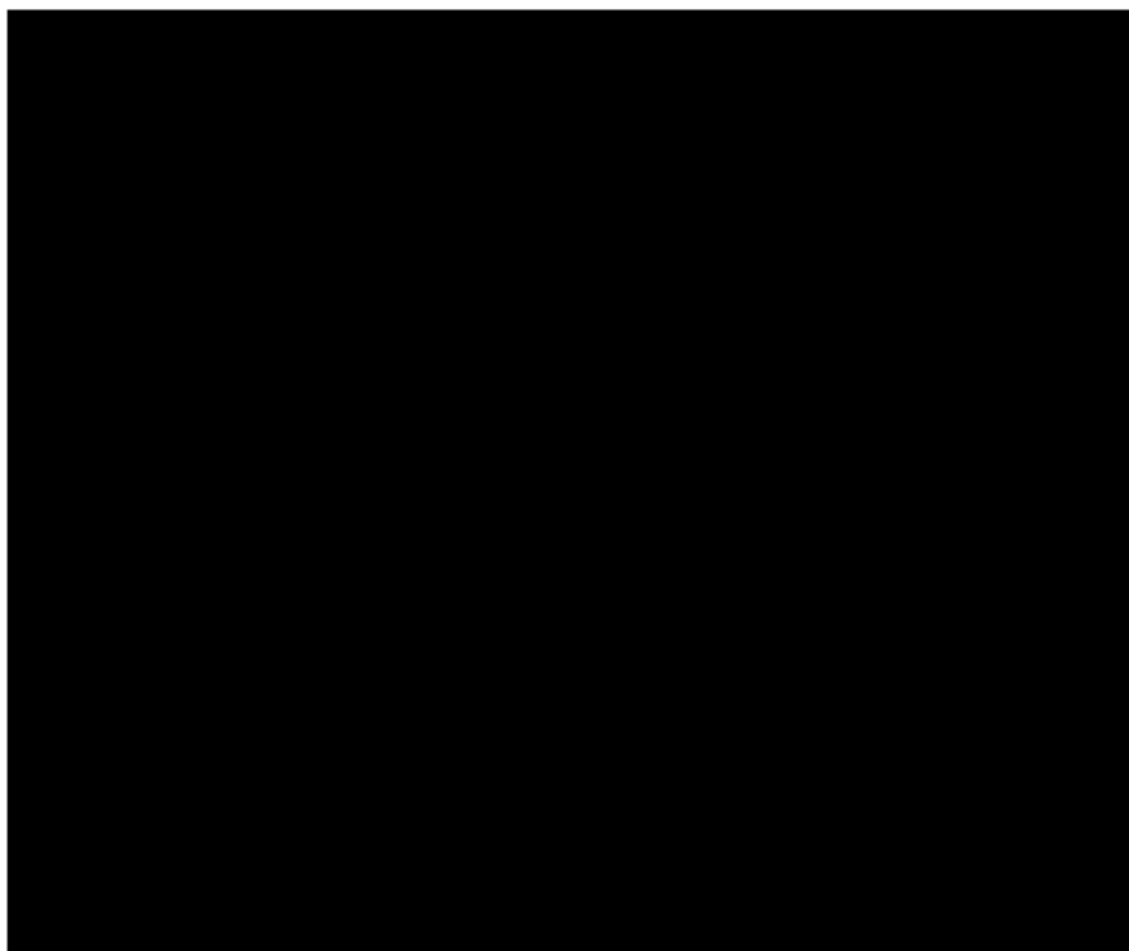


Рисунок 7. Ниеншанц и город Ниен (Канцы). Городу принадлежали кабак (kro), кирпичный сарай (tegelada) и огороды (kyddegerdar). На северной границе города находилась усадьба Кларла Мёрнера (Clarl Mørners hoff). За Охтой был королевский сад (Konings garden), а на юге за Невой — русский православный пригород (Wоггорд Rysse Nakelverket). Источник: Военный архив, Стокгольм, 1650, Aspergreen.

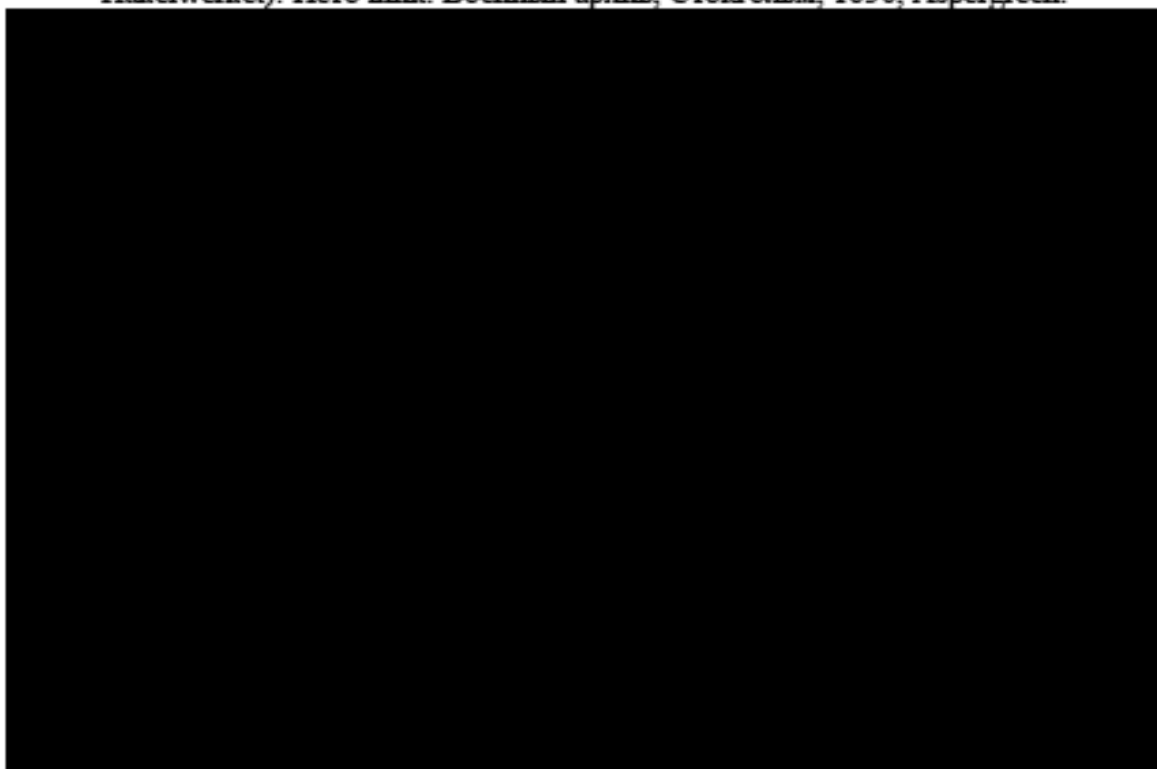


Рисунок 8. Ниен и устье Невы (территория нынешнего центра Петербурга). 1701 г. Utlandska Kartor. Источник: Военный архив. Стокгольм.

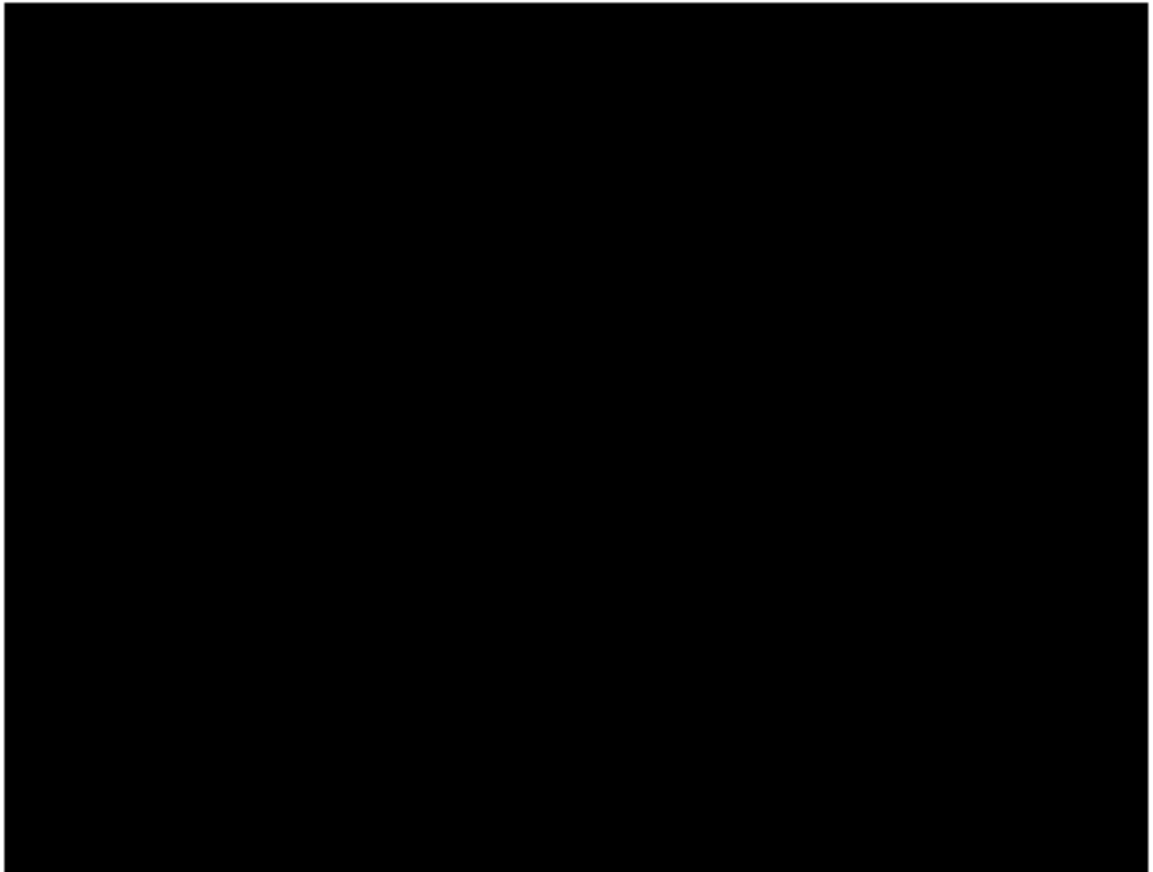


Рисунок 9. Город Ниен. Рядом с крепостью (Skantzen) отмечена шведская соборная церковь (Swenska Dom) и немецкая (Tyska kytka). К северу от города отмечен госпиталь (Hospitalet). 1701. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

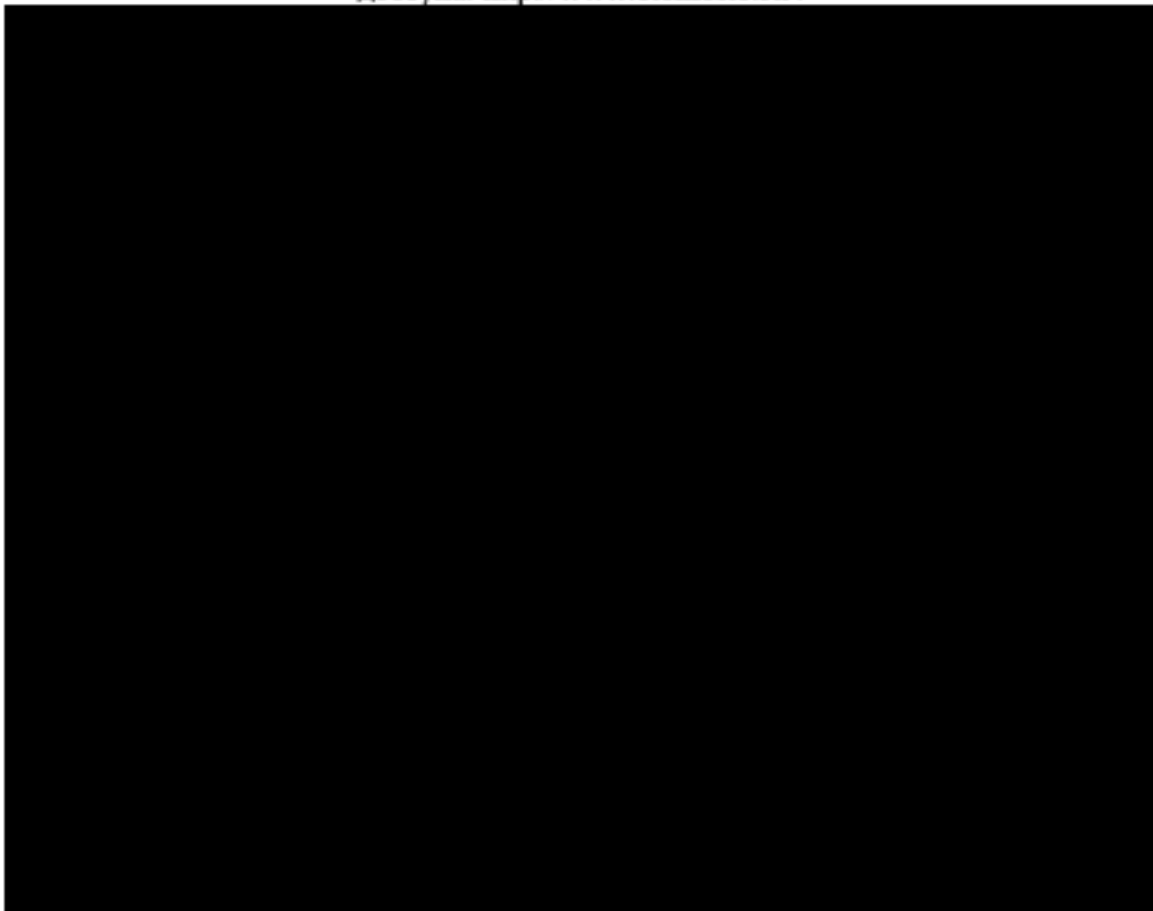


Рисунок 10. Изображение шведской церкви на плане ок. 1650 гг.

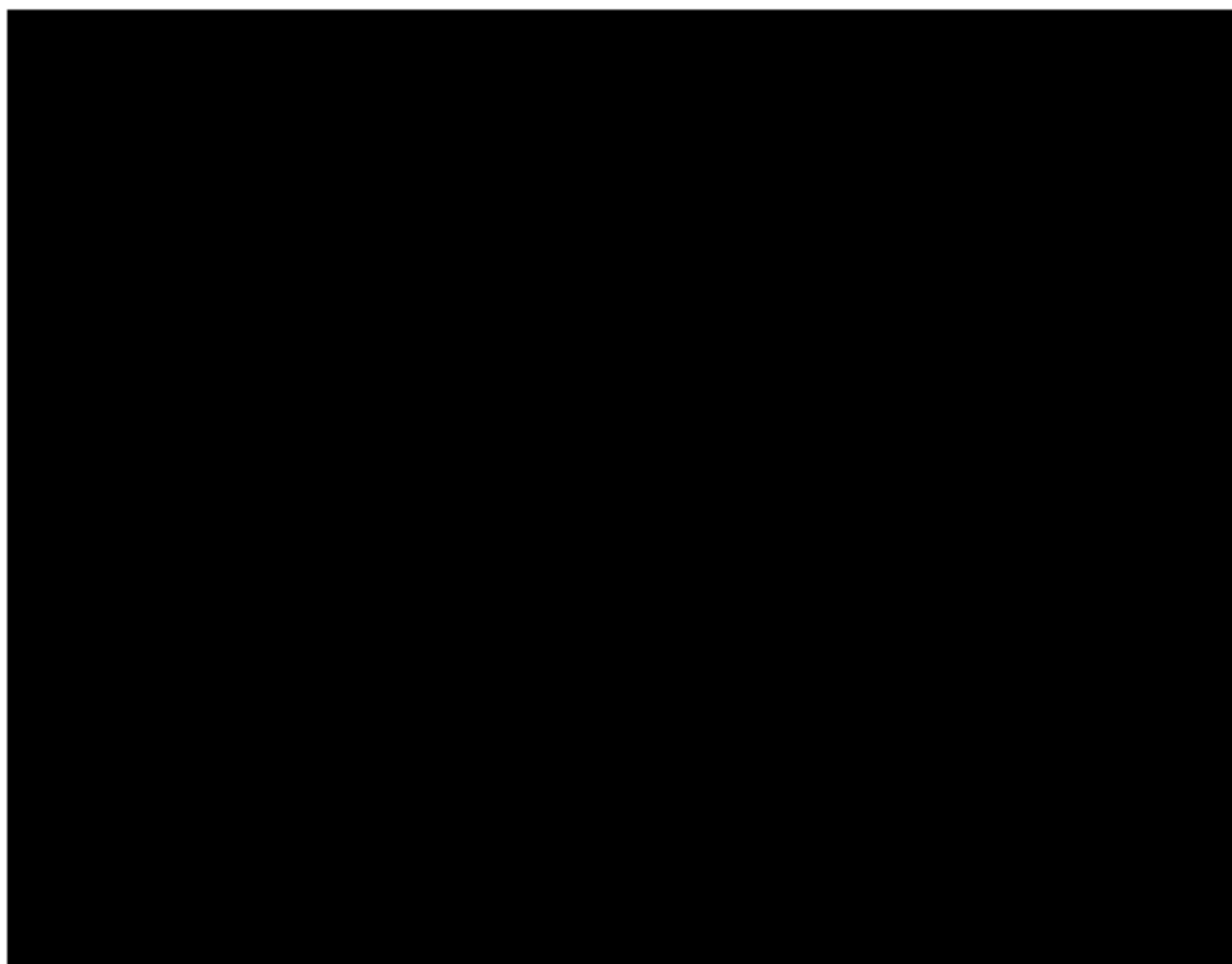


Рисунок 11. Город Ниен и начало дороги на Нарву. 1688 г. На правом берегу Невы отмечены шведская и немецкая церкви, напротив, через Неву, – православная русская церковь (Ryska Kyrka) в Спасском. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

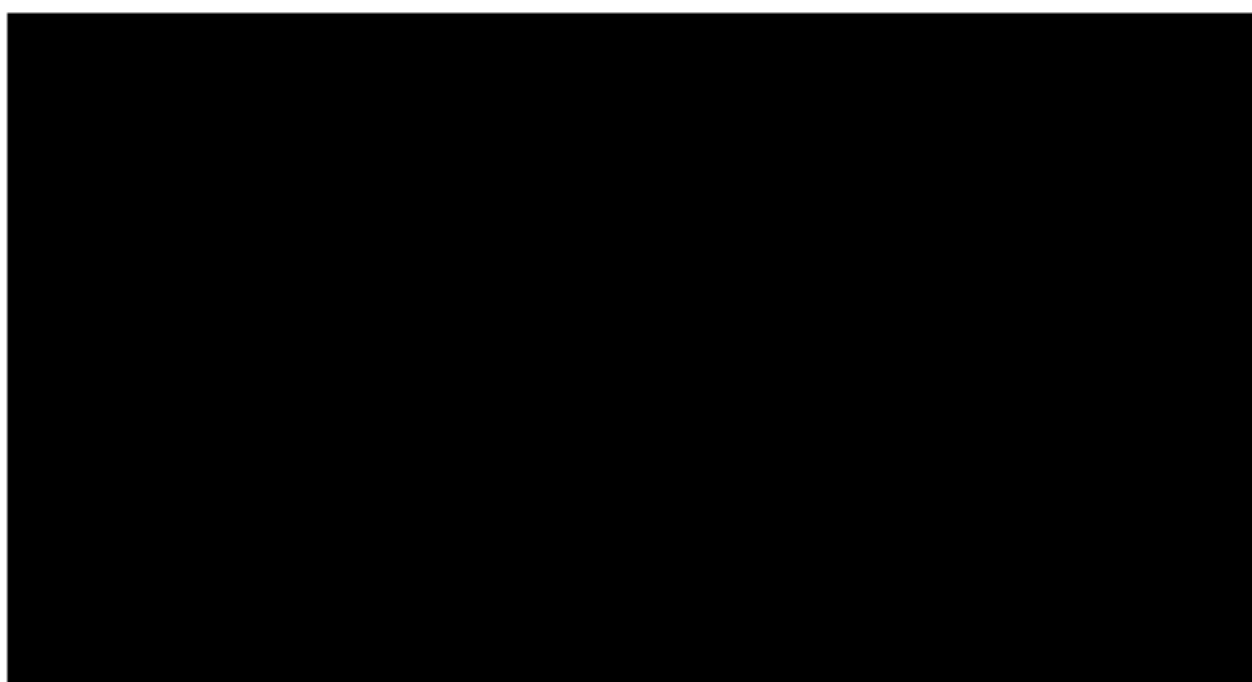


Рисунок 12. Город Ниен на карте течения Невы. 1681 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

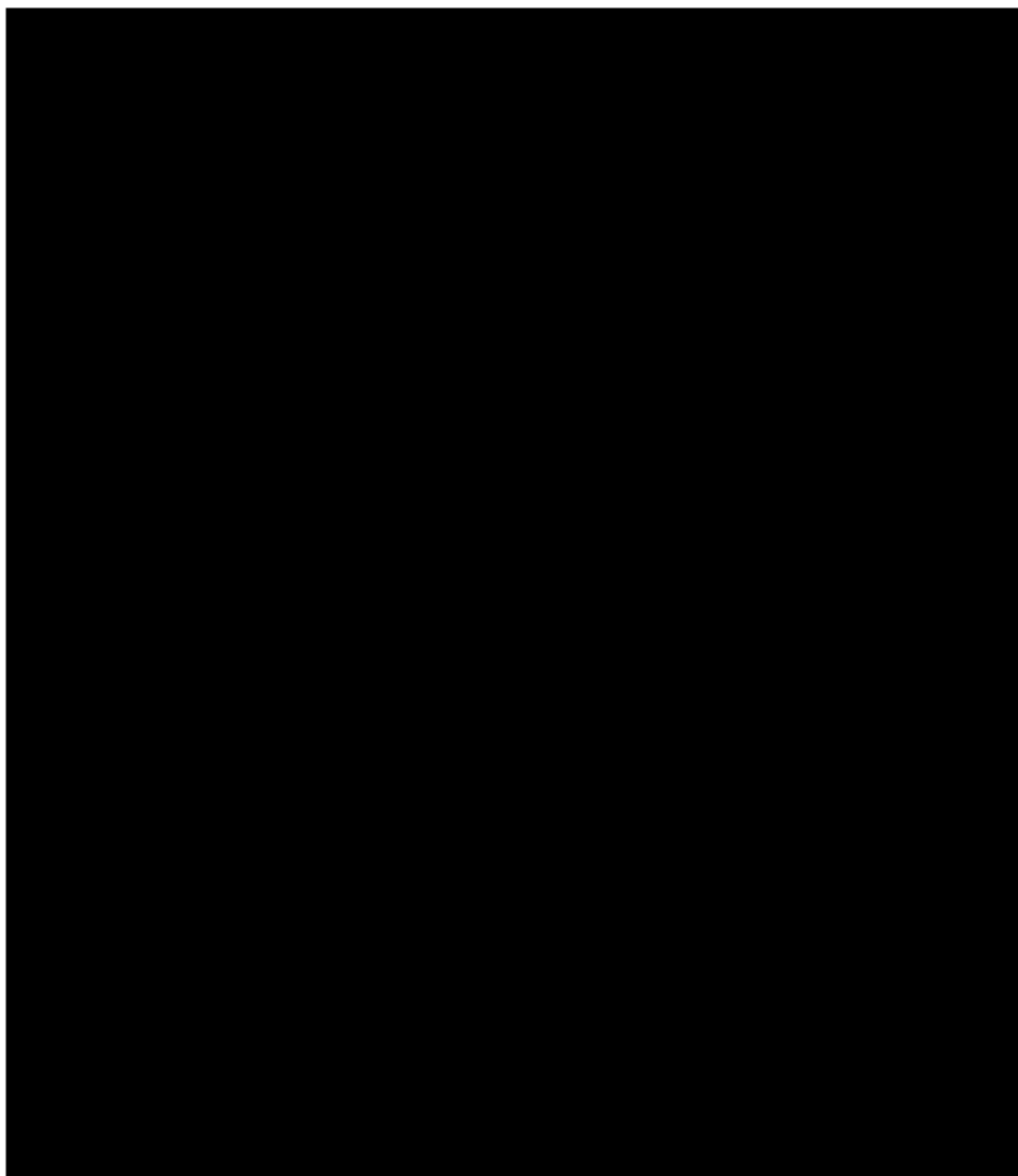


Рисунок 13. Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I 1698 г.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

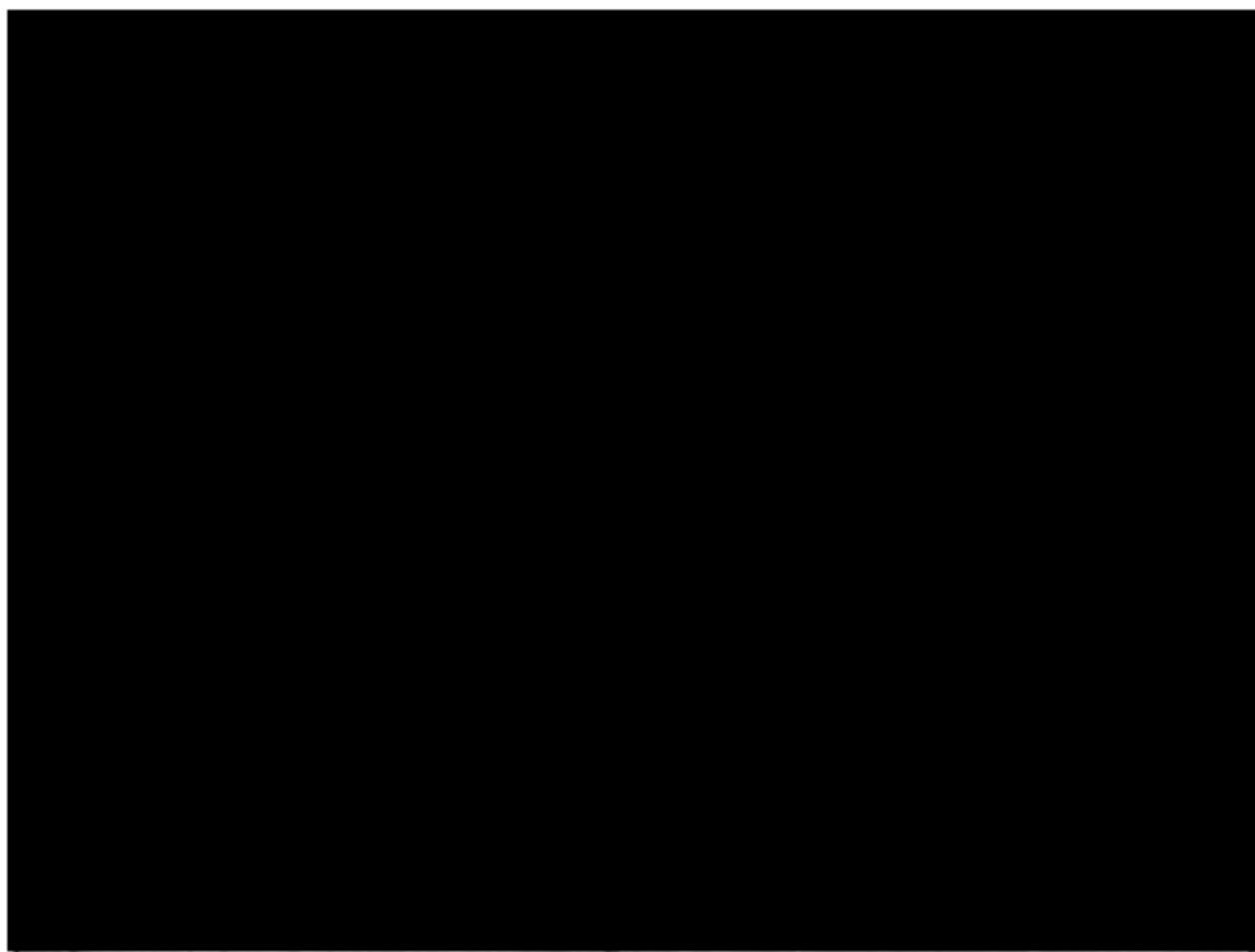


Рисунок 14. Штурм Ниеншанца. На противоположном берегу реки – форт. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

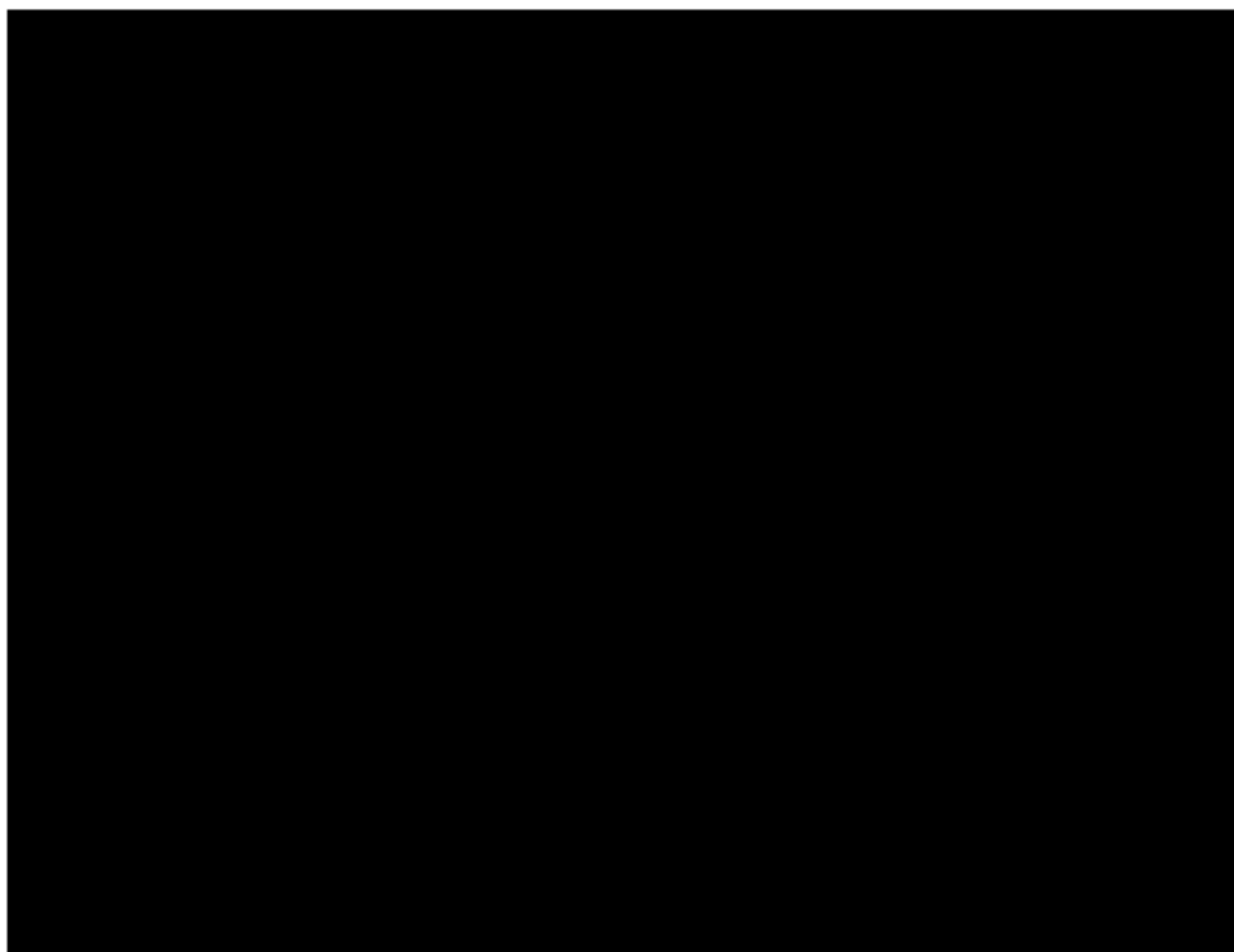


Рисунок 15. Французская карта блокады Ниенпанца 24 апреля 1703 года.

Обозначения: А. – главная крепость Ниена.

В. – новая крепость.

С. – сожженные пригороды.

Д – главная ставка.

Е. – артиллерия.

Ф. – пехота.

Г. – брустверы.

1 мая крепость была взята.

Источник: Военный Архив, Стокгольм

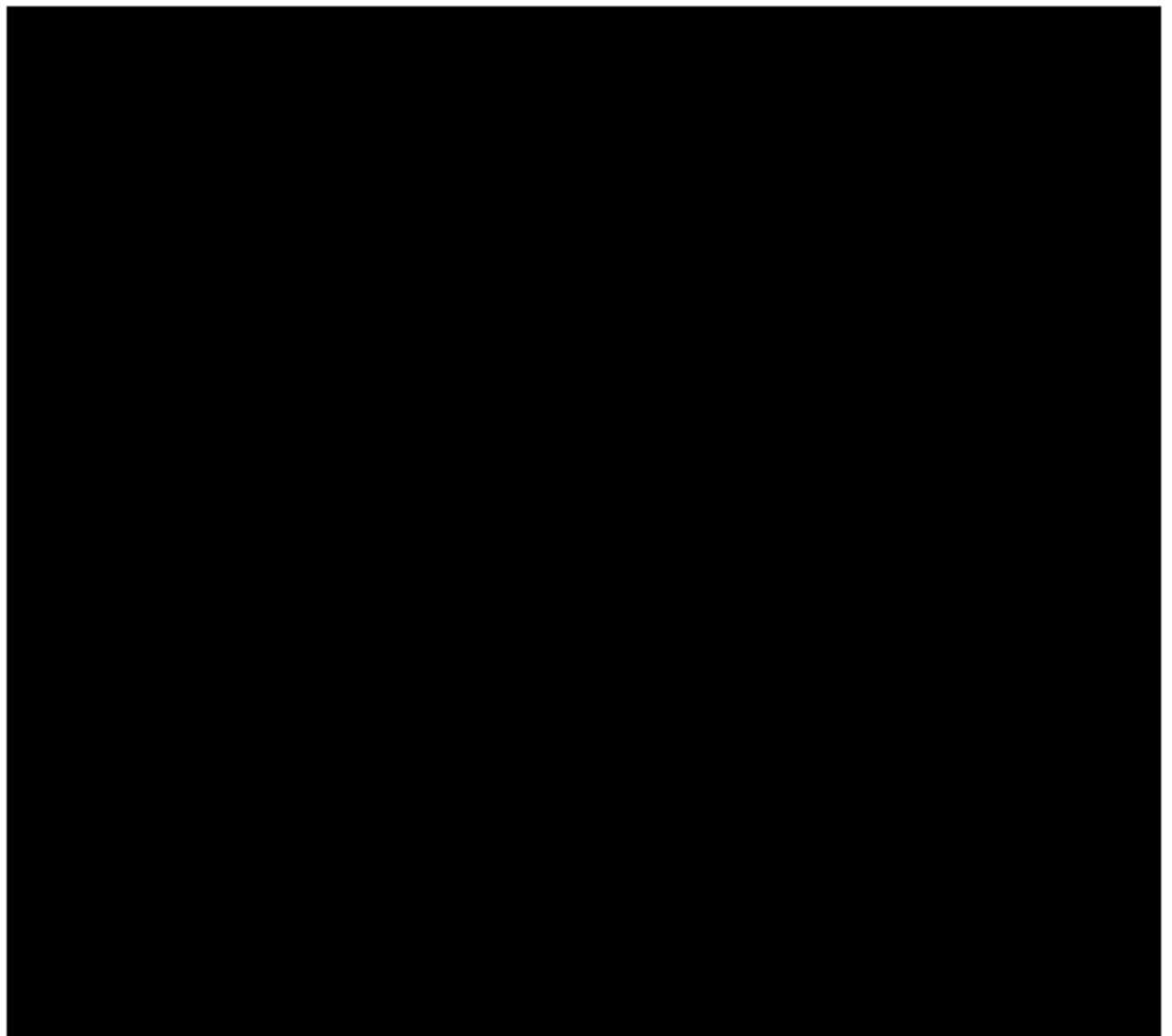


Рисунок 16. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

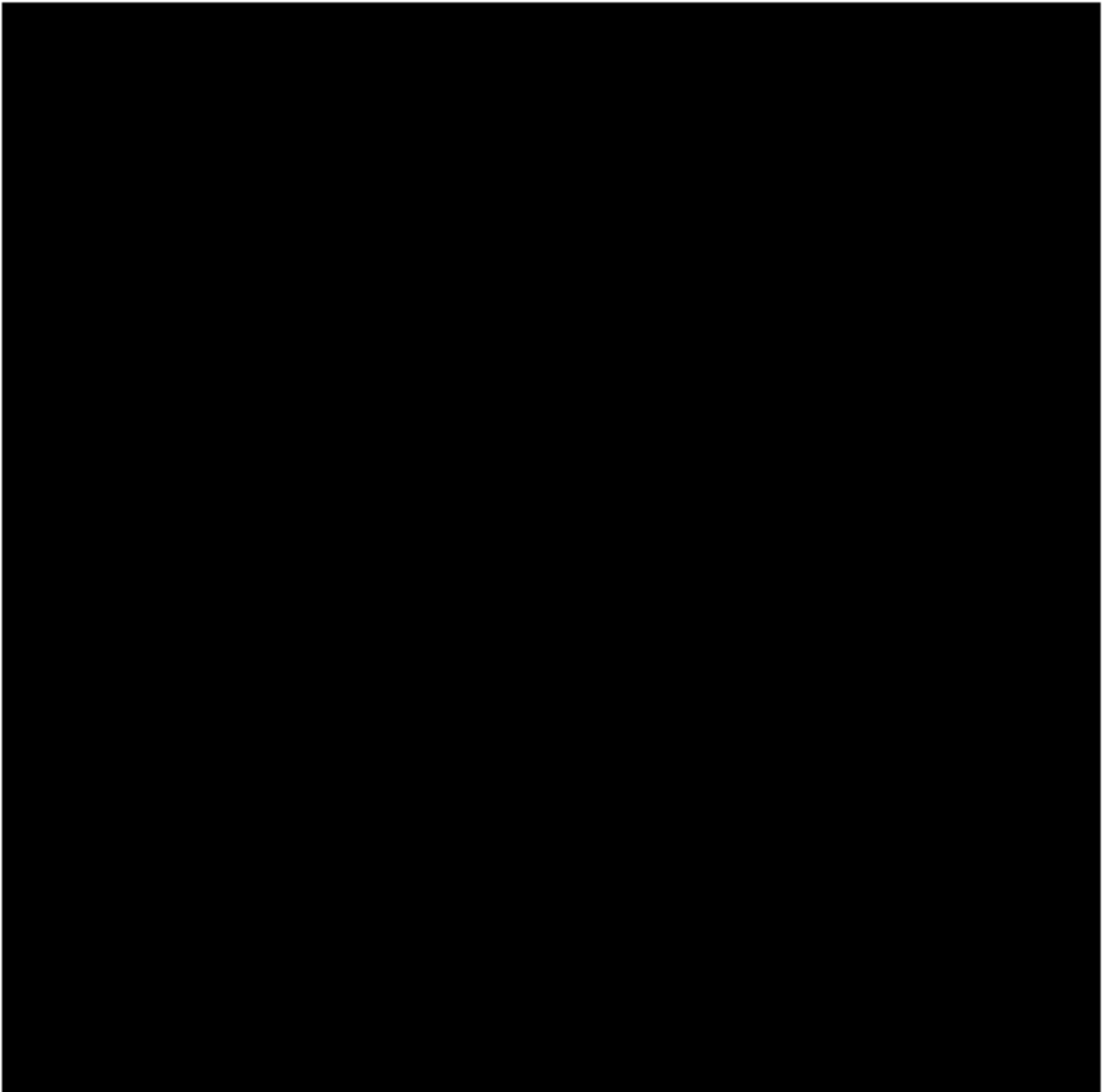


Рисунок 17. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

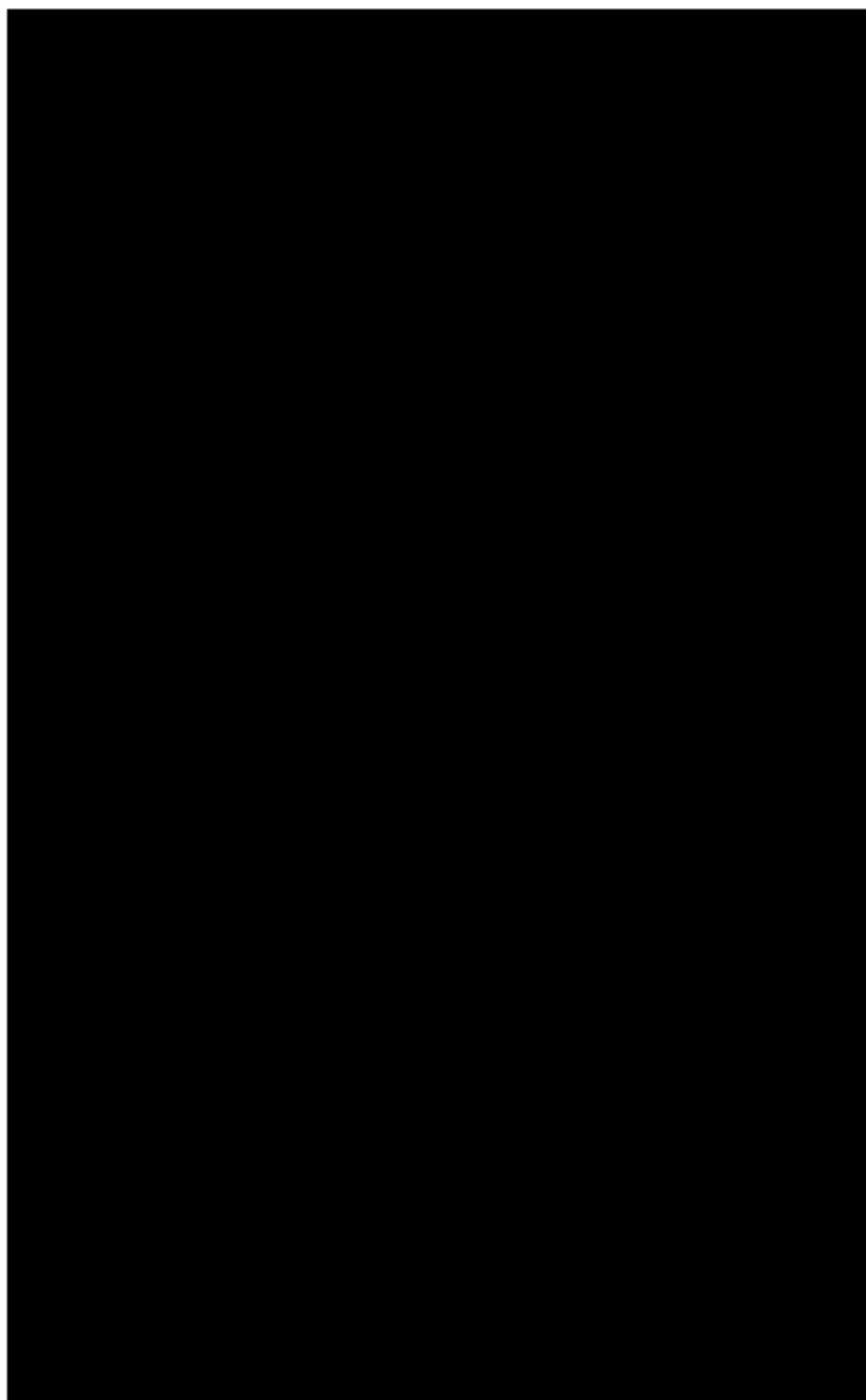


Рисунок 18. Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

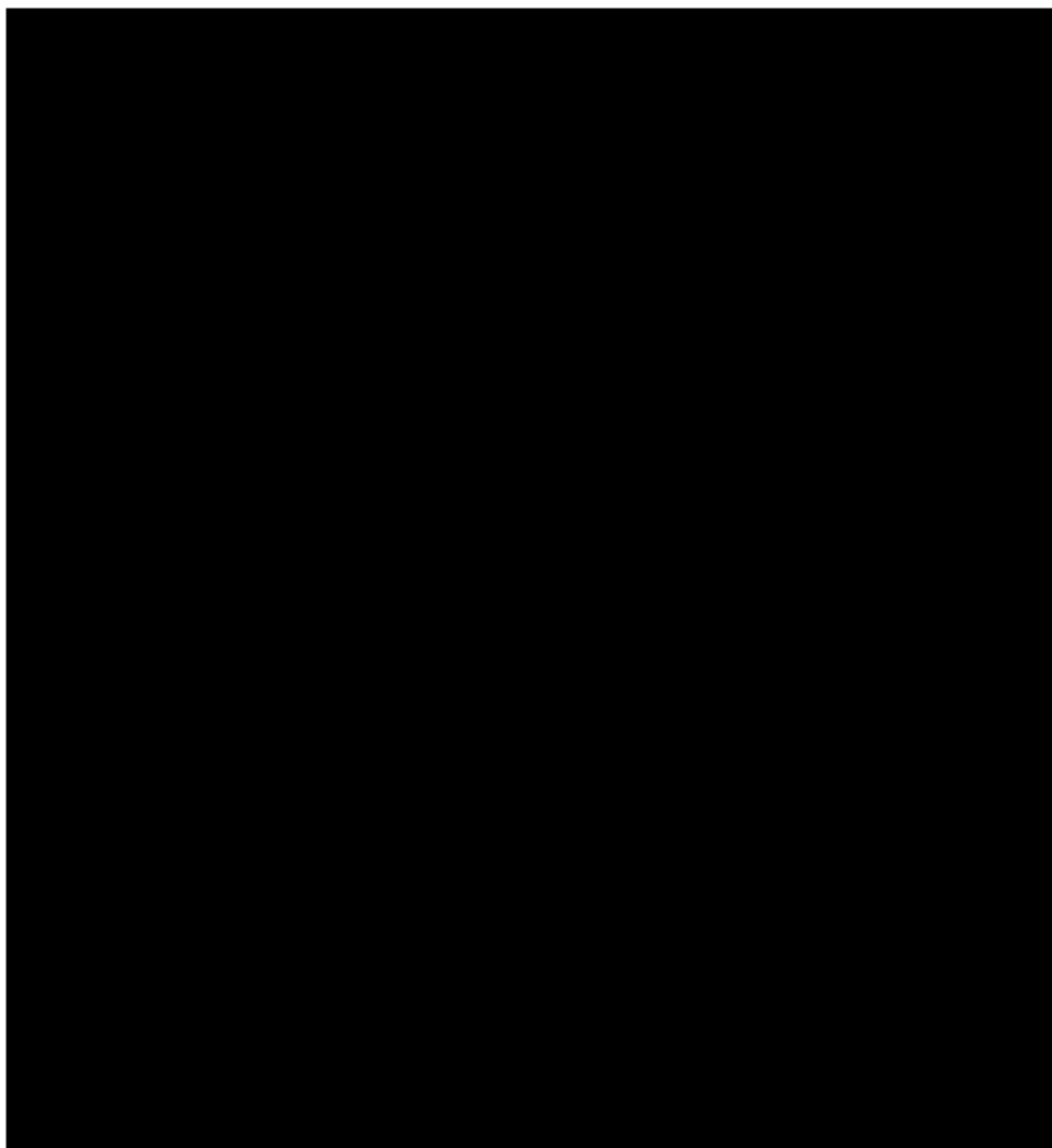


Рисунок 19. План Петербурга 1804 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

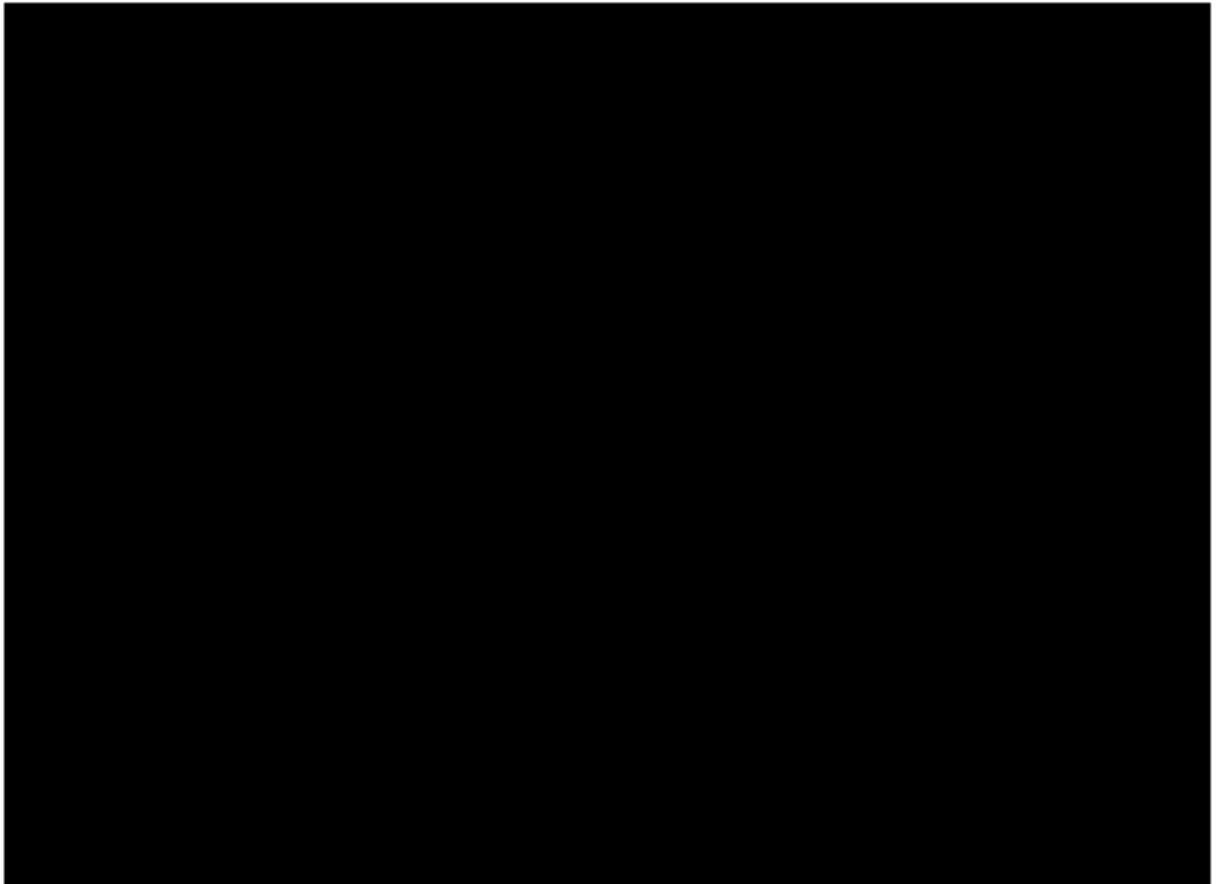


Рисунок 20. Фрагмент плана С.-Петербурга с изображением Ниеншанца (1808).
Источник: Российский Государственный архив Военно-Морского флота. С.-Петербург.

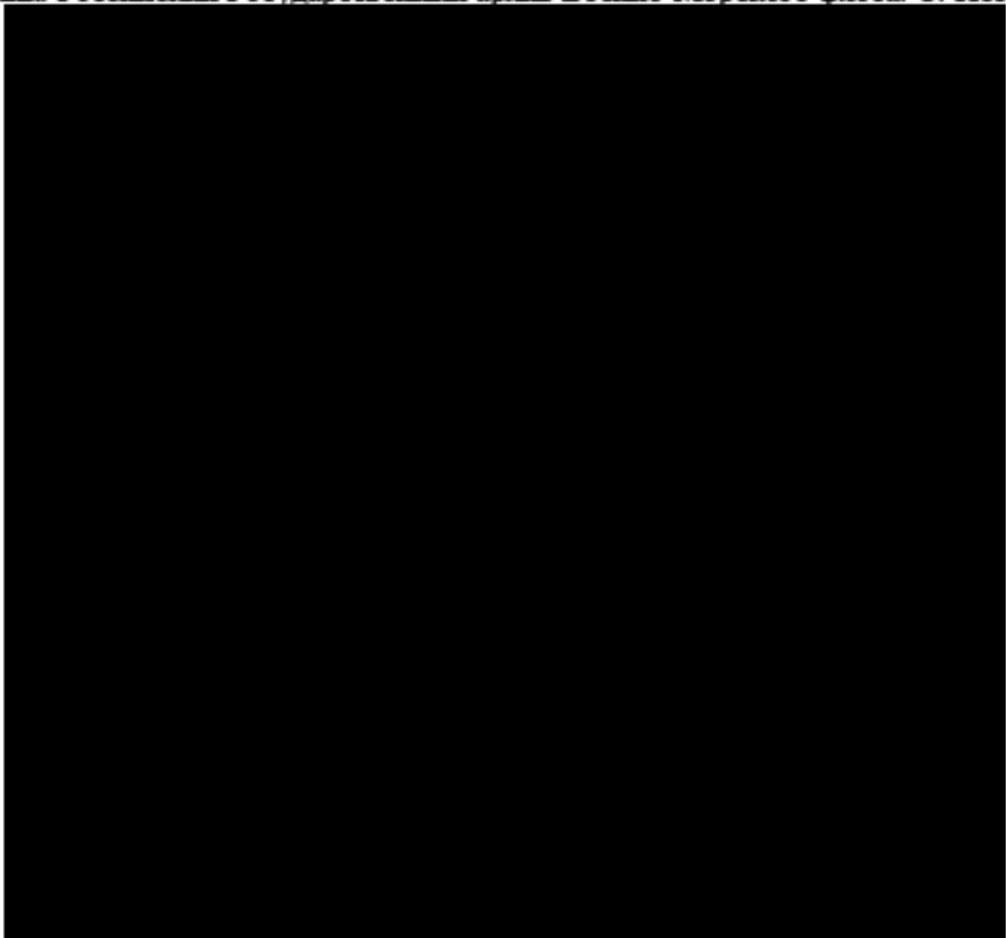


Рисунок 21. План столичного города Санкт-Петербурга 1817 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

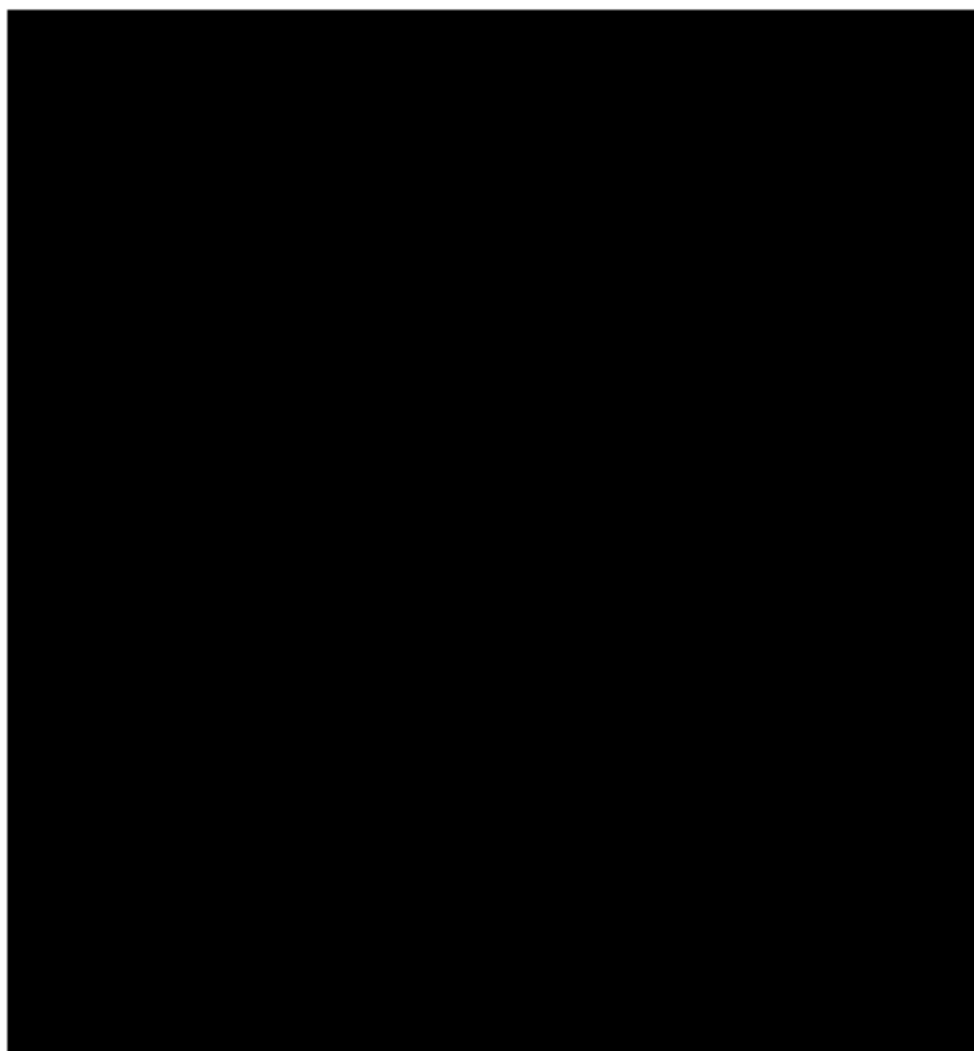


Рисунок 22. План С. Петербурга, составленный Фицтумом. Версия 1821 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

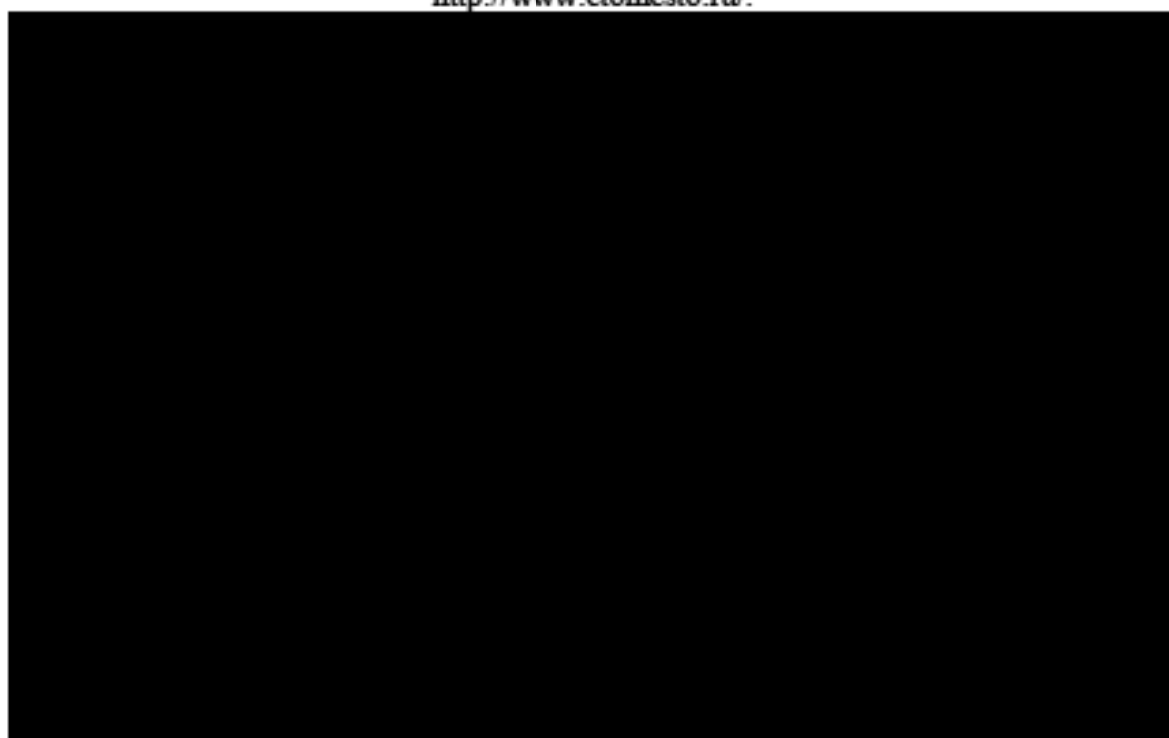


Рисунок 23. Устье Охты на плане Шуберта. 1828 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

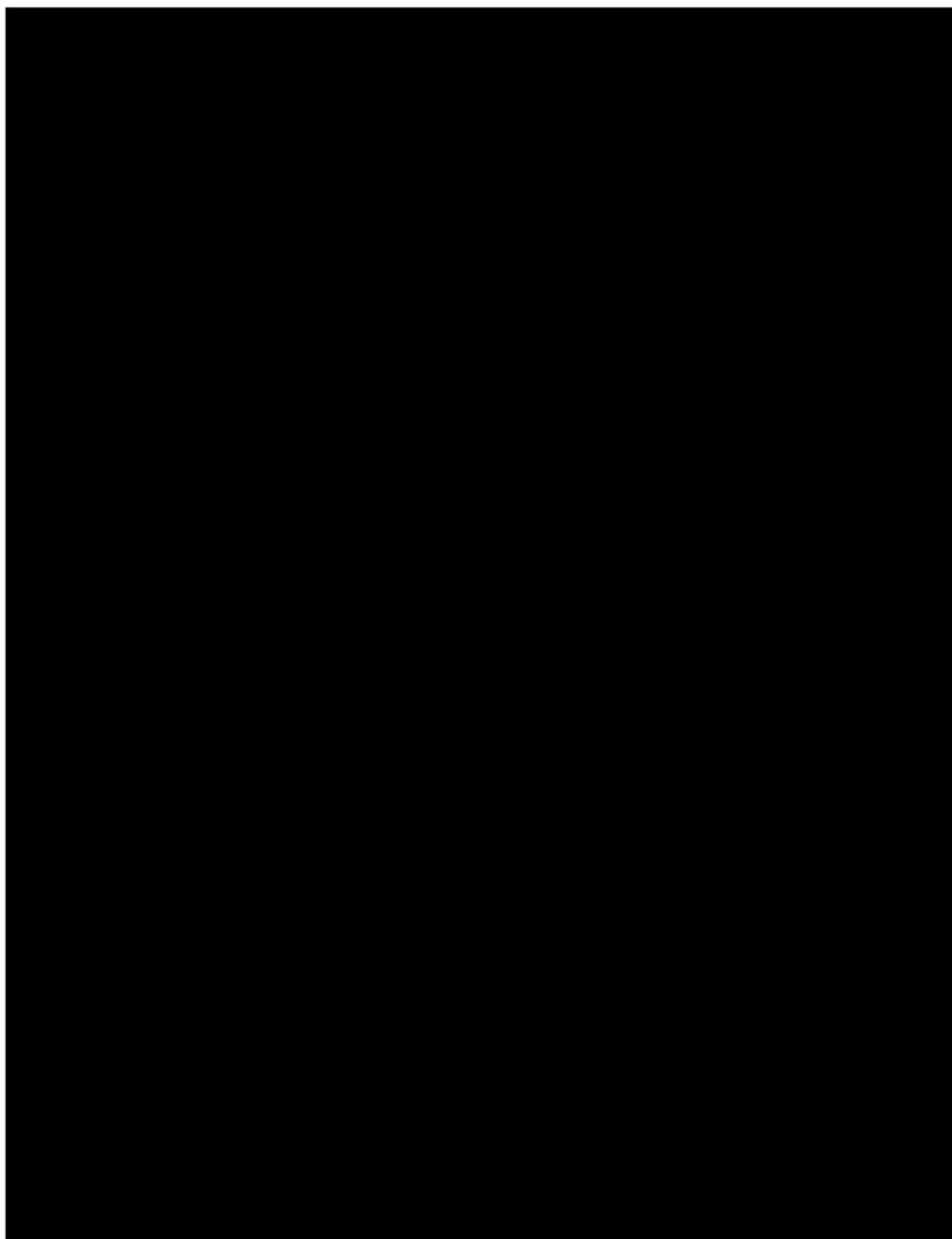


Рисунок 24. План Н.И. Цылова, середина XIX века. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

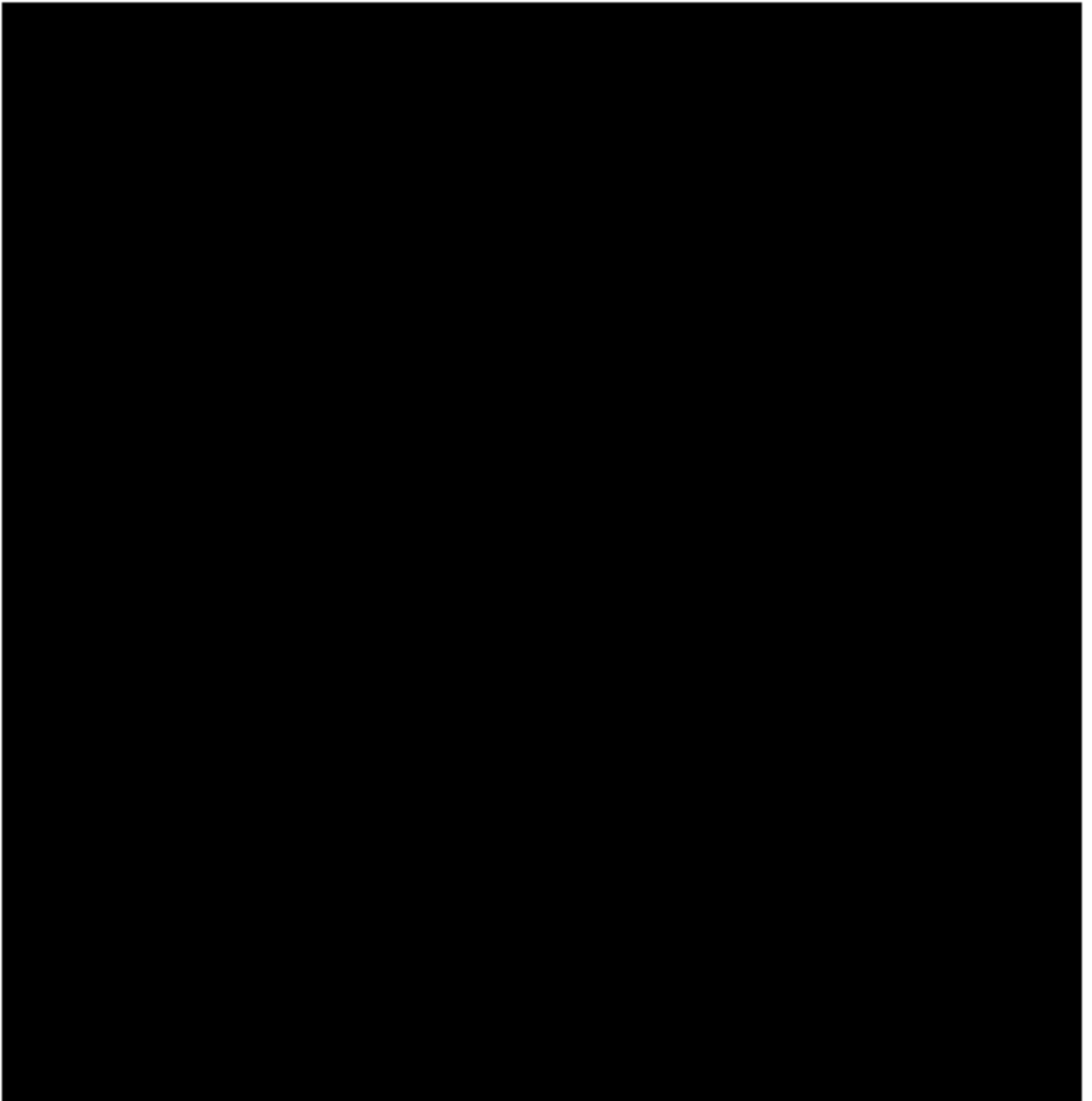


Рисунок 25. План столичного города С. Петербурга вновь снятый в 1858 году. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

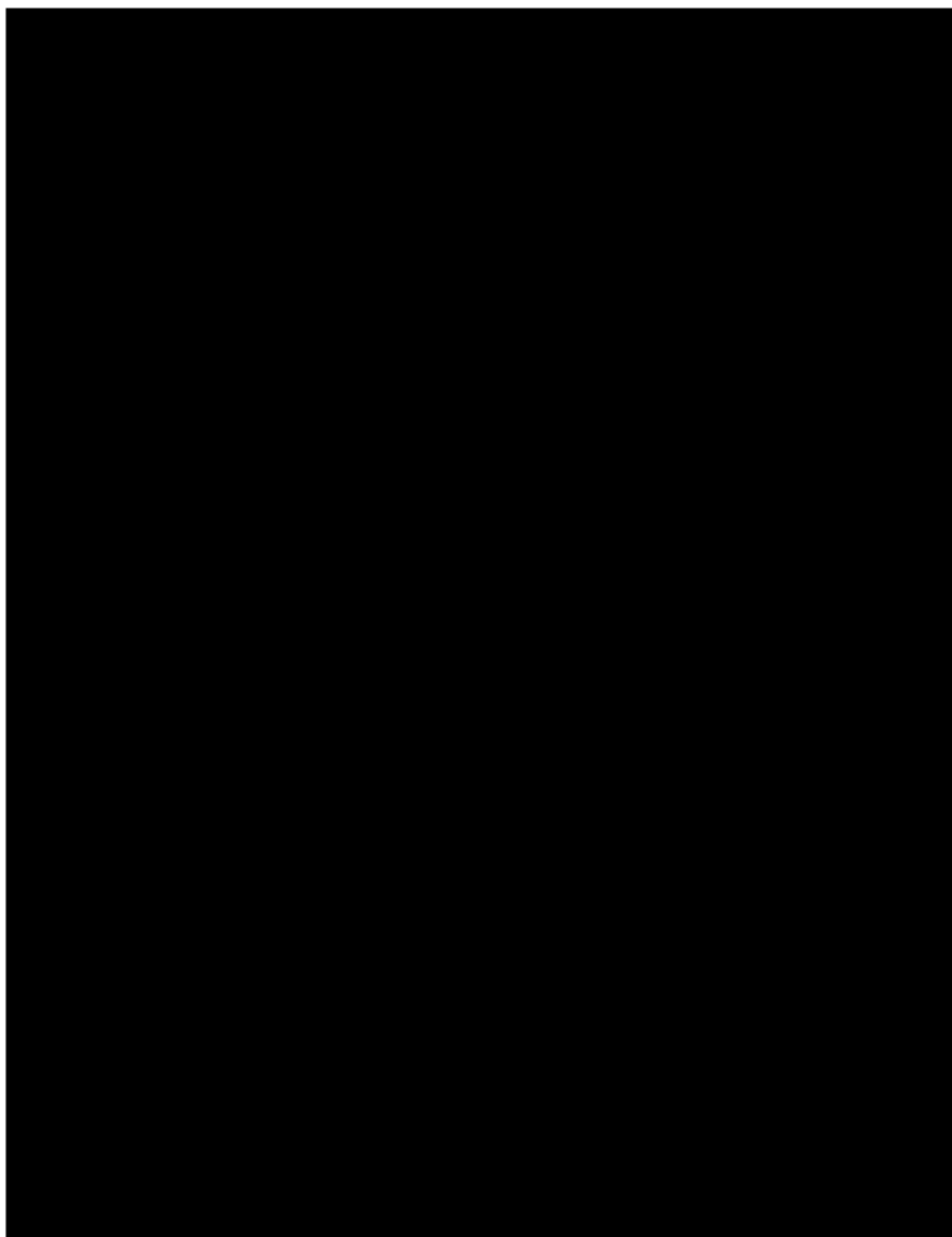


Рисунок 26. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

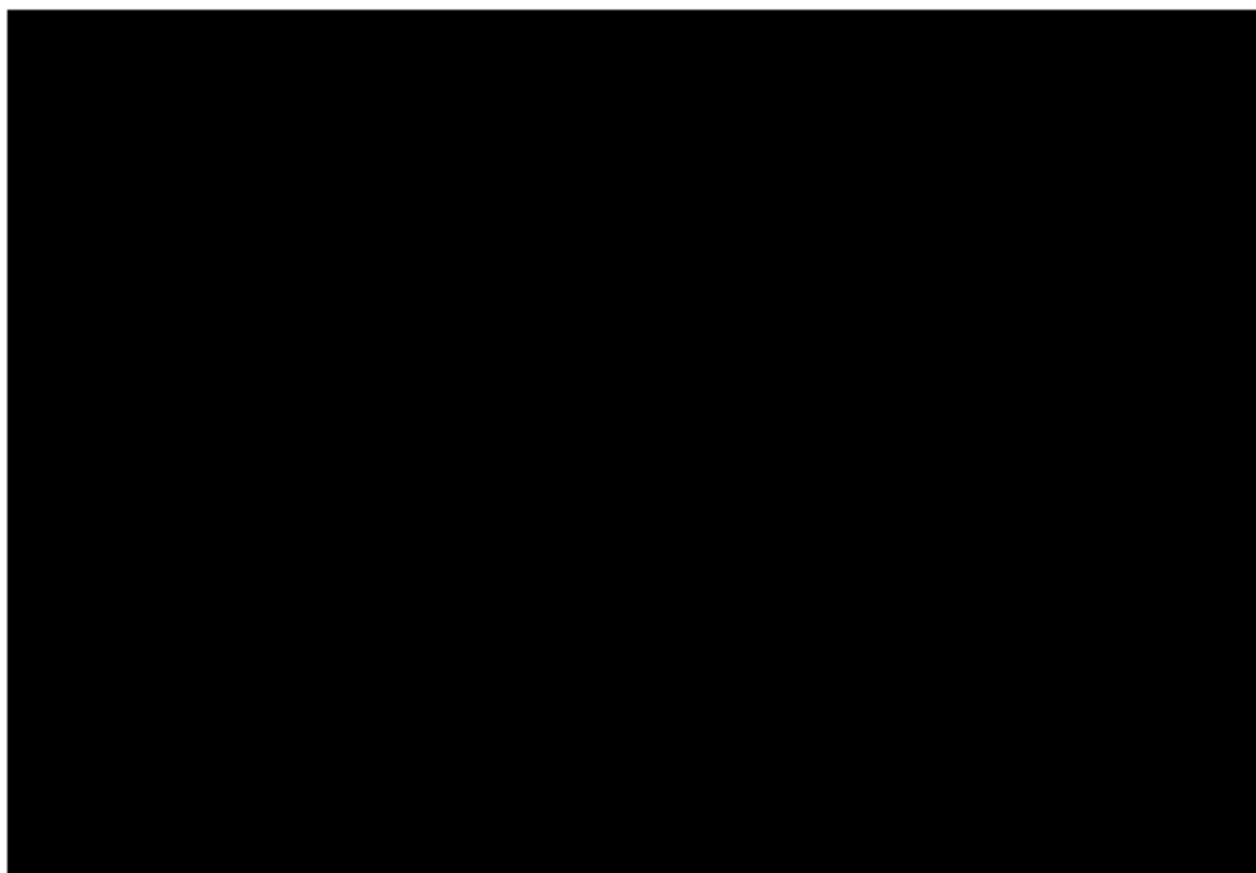


Рисунок 27. План Петрозавода. 1920-е гг. Источник: ЦГА, ф. 2019, оп. 3, д. 303, л 34.



Условные обозначения

- | | | | | |
|---|---|---|---|--|
| — | □ | — | ■ | Береговой уступ Невы. Съёмка 1932 года. |
| — | — | — | ■ | Железная дорога. Съёмка 1932 года. |
| — | — | — | ■ | Корпуса Петрозавода. Съёмка 1932 года. |
| — | — | — | ■ | Корпуса Петрозавода. Съёмка 2006 года. |
| — | — | — | ■ | Инженерные коммуникации. Съёмка 2006 года. |

Рисунок 28. Охтинский мыс. Совмещенный план корпусов Петрозавода.

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-

II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта

культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)

Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-

II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] »).

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2021

№ ^{года} 180-рп

Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Нинешанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1, подпунктом 7 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы (рег. от 21.06.2021 № 01-26-1436/21-0-0):

1. Утвердить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Нинешанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В. и заместителя председателя КГИОП Агапову Г.Р. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Особый режим использования земельных участков,
в границах которых располагается объект археологического наследия
федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг.,
участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э.
и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

На земельных участках, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 (далее – объект археологического наследия), разрешается:

1. Проведение археологических полевых работ и спасательных полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ);

2. Проведение при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ, и иных работ, включающих в том числе:

проведение капитального ремонта, реконструкции существующих в границах территории земельного участка (земельных участков) дорог и проездов, инженерных сетей (коммуникаций);

устройство новых дорог в виде пожарных проездов, выполняемых по защитному (консервационному) слою объекта археологического наследия, а также новых инженерных сетей (за исключением магистральных общегородских);

консервацию объекта археологического наследия (либо иных противоаварийных мероприятий по его защите), включая устройство защитных сооружений с возможностью исследовательской доступности.

3. Доступ граждан к объекту археологического наследия.

4. Установка информационных надписей и обозначений.

5. Благоустройство территории объекта археологического наследия, в том числе с применением озеленения, малых архитектурных форм и т.д.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при
реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] »).

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Соляная Роща, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

На № 79 10 6650 от 28.07.2024
Рег. №01-46-2050/24-0-1 от 28.08.2024

Генеральному директору
ООО «ЦИВС»

Макееву С.А.

Чугунная ул., д. 14, лит. З, СПб, 194044

info@ciivs.ru

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документации по объекту культурного наследия федерального значения «Нисеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв» (далее - Объект), КГИОП сообщает следующее

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» запрашиваемая документация по Объекту не подлежит опубликованию и не может быть Вам направлена.

Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00D9E9A300CEBF48C8893144CF7FA1E31
Владимир Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Брыков

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при
реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] »).

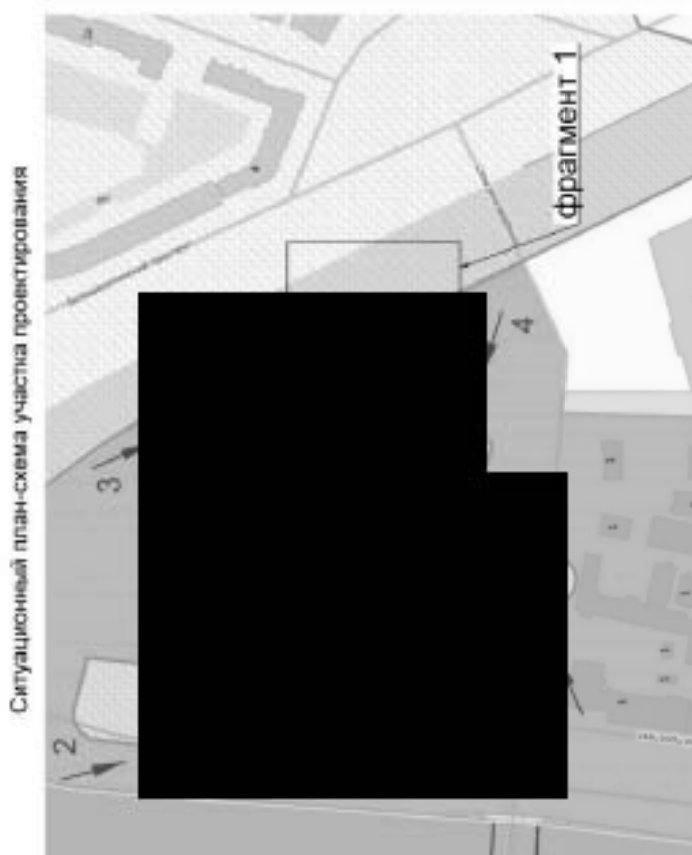
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 19.08.2024 г.

Схема фотофиксации.



- Условные обозначения:
-  Зона траншеи
 -  Зона производства работ / временное ограждение
 -  Проектируемый газопровод среднего давления
 -  Объекты культурного наследия
 -  Территории объектов культурного наследия
 -  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-З(1)

Землеуказ:
1. Объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Меншицы (Окта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участок кургачного слоя», расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/поселок Истринский, д. Истринское, №15/15/11

Точка фотофиксации





Фото 1

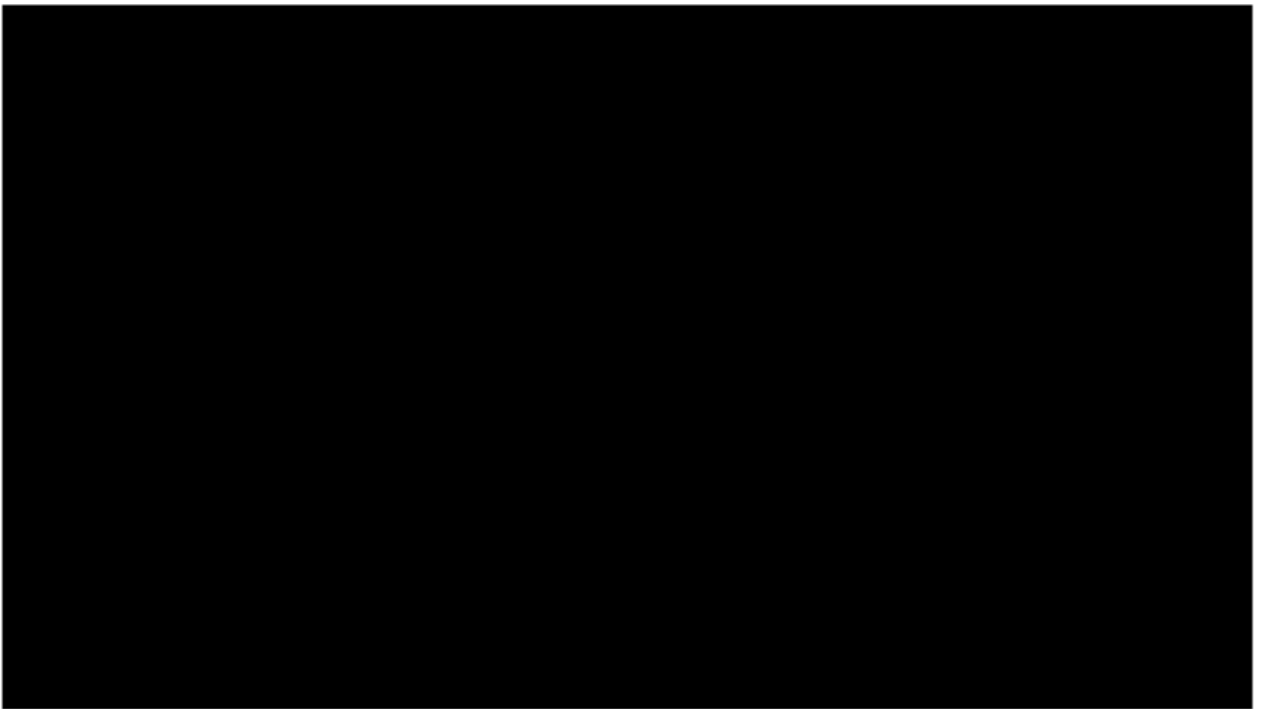


Фото 2



Фото 3

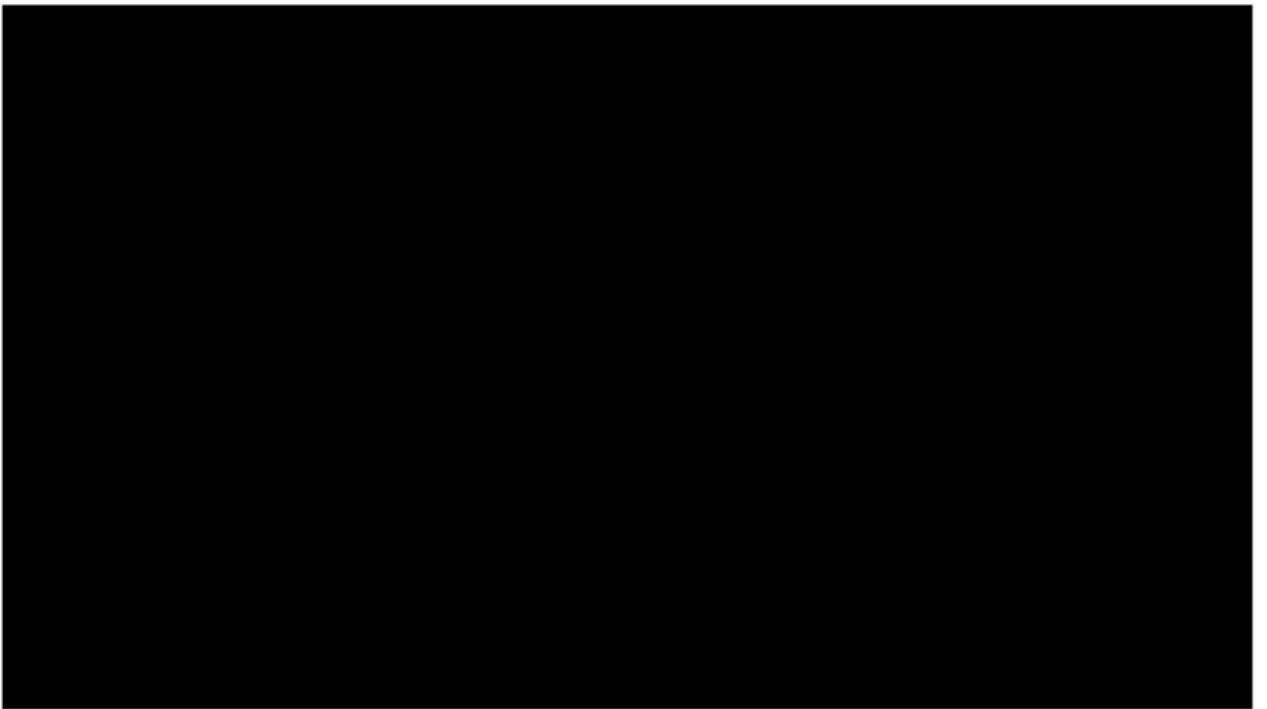


Фото 4



Фото 5

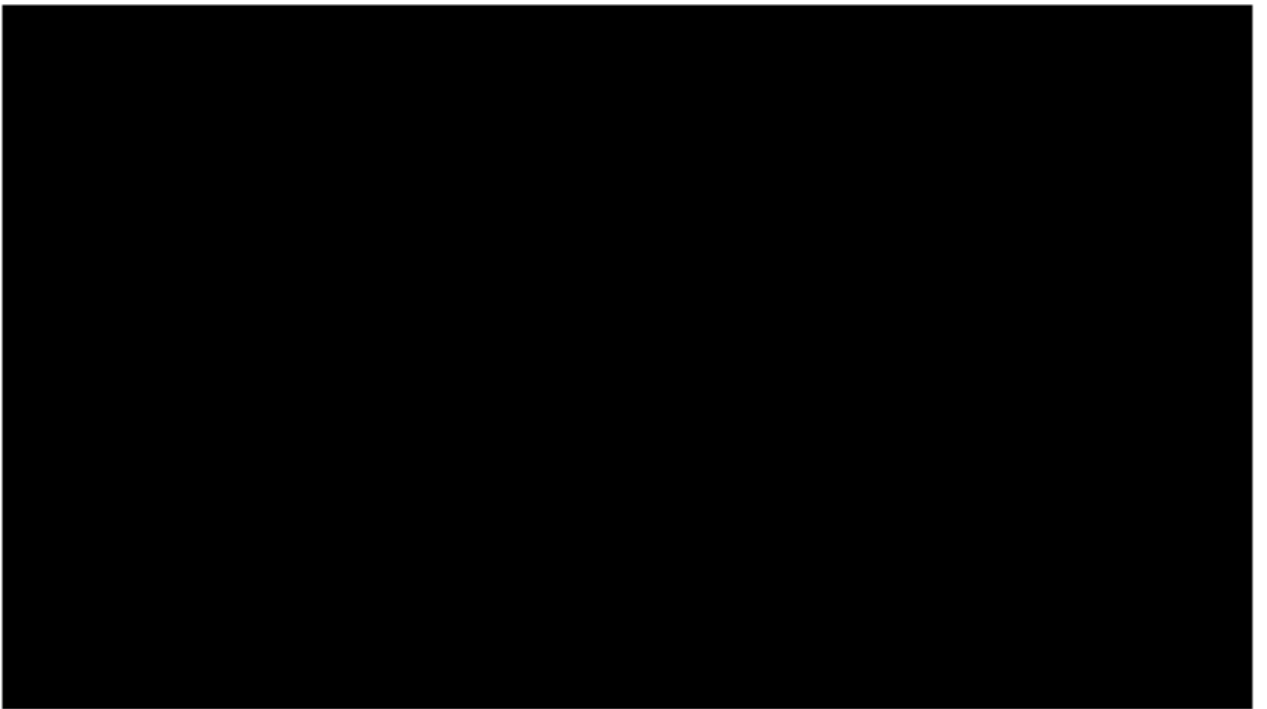
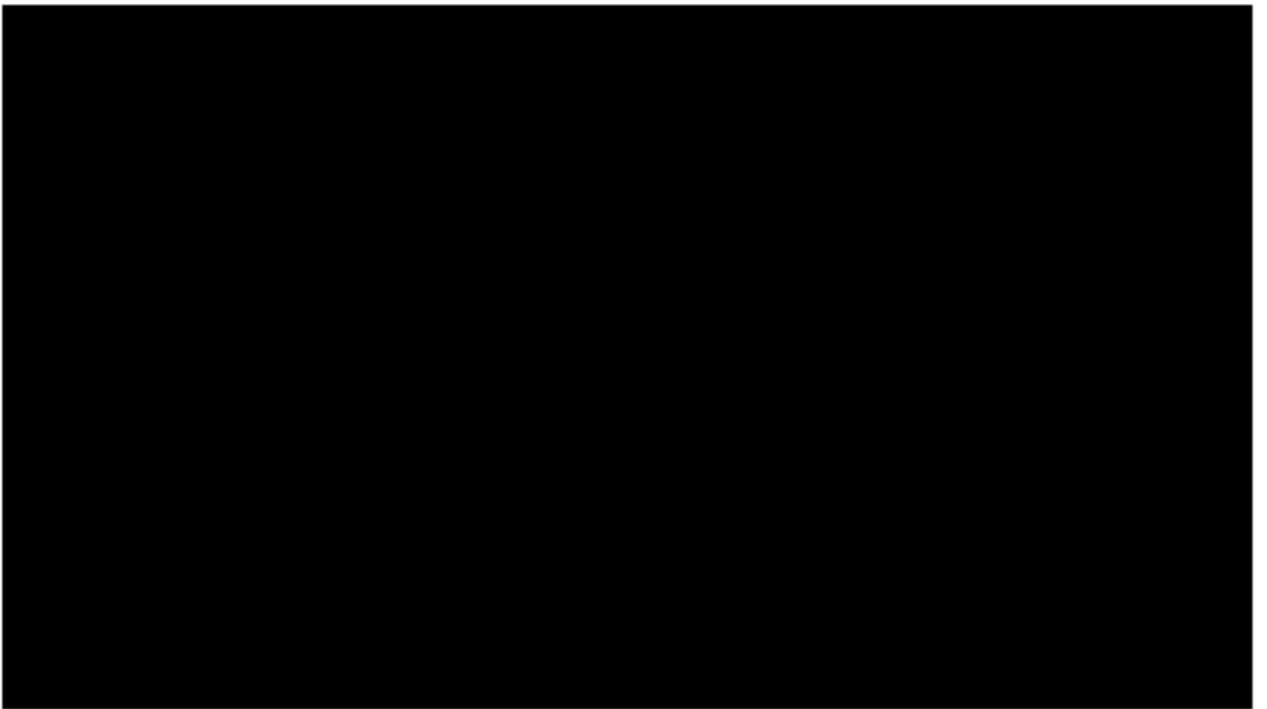


Фото 6



Φοτο 7



Φοτο 8



Фото 9

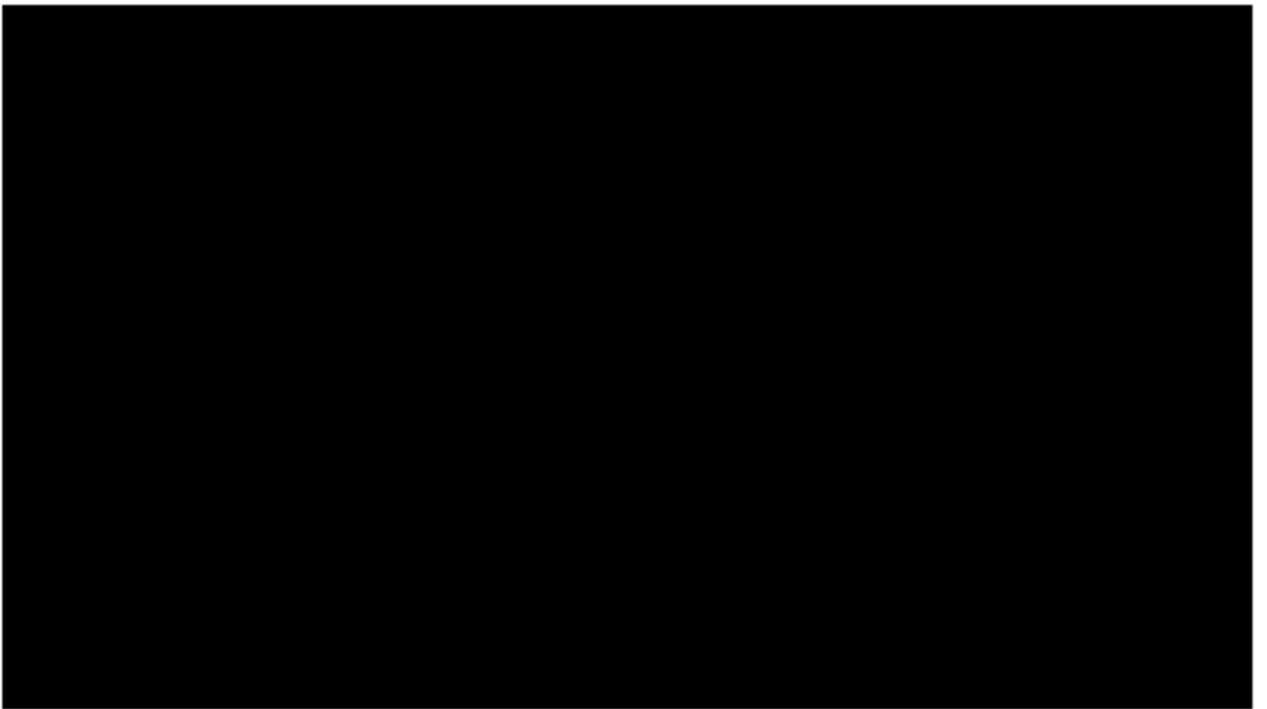


Фото 10

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при
реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] »).

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@civs.ru

ИНН 7802264301
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525009
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чулковая,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, пом. 427, п.м.3

Исх.№: ИИ-78-10-6792 от 19.08.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Нивеншанц (Охта I) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и гранитового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [REDACTED]» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-6738-ОСОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [REDACTED] является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Склянова Екатерина
(812) 292-68-78, доб.1

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при
реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] »).

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

Схема проектируемого линейного объекта «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [REDACTED]

Публичная кадастровая карта



Проектируемые сети



ПКК © Росреестр 2010-2024

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при
реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] »).

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

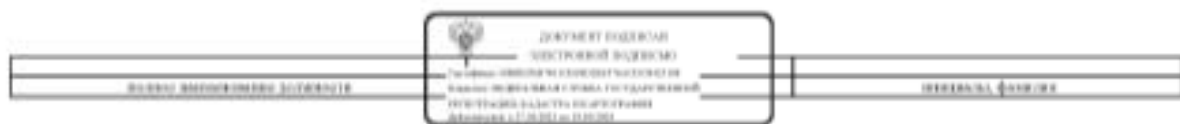
Федеральное государственное учреждение "Бюро кадастра" во Санкт-Петербурге
Федеральное государственное учреждение
 Данные из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2024, поступившего на рассмотрение 23.07.2024, сообщается, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 Лист 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 06
25.07.2024г. № ЕНТН/001/2024-190341188			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
Почтовый адрес объекта: 78-11-000111			
Числовой кадастровый номер: 03.03.2009			
Оценочный государственный оценочный номер: [REDACTED]			
Муниципальность: [REDACTED]			
Площадь: 044 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 5038319,44			
Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка объекта недвижимости: 78-00-000000-1394, 78-11-000000-3227, 78-11-000000-3251			
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 78-11-0001А-1003			
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Виды земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для размещения административно-управленческих и общественных объектов			
Сведения о кадастровых инженерах: данные отсутствуют			
Сведения о залогах, ипотеке объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			



Лист 2

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 06
25.07.2024г. № ЕНТН/001/2024-190341188			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
Сделана ли то, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, муниципального охраняется:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с кадастровым номером 78-11-6-201 от 10.08.2020, ограничено использованием земельного участка в пределах зоны. В границах водоохранной зоны (зона охраны): 1) использование сточных вод в целях регулирования гидрологического режима; 2) размещение складов, объектов размещения отходов производства и потребления, жилищных, промышленных, складских, складских, складских объектов, объектов размещения отходов производства и потребления, жилищных, промышленных, складских объектов, объектов размещения отходов производства и потребления, жилищных, промышленных, складских объектов; 3) осуществление аварийных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автомобильных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автомобильные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), стоянок пассажирского обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление работ транспортными средствами; 6) размещение складов, объектов хранения, производства и агропромышленного назначения, объектов хранения и агропромышленного; 7) сбор, хранение, в том числе дробление, вод; 8) работа и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если работа и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отходов и (или) радиоактивных отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид наименования: Водоохранная зона реки Оды (ИД: 1163), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование: ОЗВ-ОАКС; Концепт по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сделана ли то, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:		данные отсутствуют	
Сделана ли то, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Единой государственной природной территории и ее экологической зоны, лесопарковой зоны, особо охраняемой зоны, дачной территории:		данные отсутствуют	



Земельный участок №01-08/001/2024-190/01188			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 7	Всего разделов 8	Всего листов выписки - 05
25.07.2024. № 01-08/001/2024-190/01188			
Видовой номер:			
	<p>березовой лозы (примыкающего участка), границы водохозяйственной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Осы (ИД 1183) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р/мгд. Комитет по управлению имуществом, органы государственной власти и органы местного самоуправления (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 15.12.2020, решение судебного-основания (распоряжение "ОБ утверждении земельных участков березовой лозы (примыкающего участка), границы водохозяйственной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Осы (ИД 1183) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р/мгд. Комитет по управлению имуществом, органы государственной власти и органы местного самоуправления (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 15.12.2020, решение судебного-основания (распоряжение "ОБ утверждении земельных участков березовой лозы (примыкающего участка), границы водохозяйственной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Осы (ИД 1183) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р/мгд. Комитет по управлению имуществом, органы государственной власти и органы местного самоуправления (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 03.03.2021, решение судебного-основания (распоряжение "ОБ утверждении Правил землепользования и застройки территории от 28.11.2008 № 878/мгд. Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 15.12.2020, решение судебного-основания (распоряжение "ОБ утверждении Правил землепользования и застройки территории от 24.02.2009 № 100/мгд. Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 15.01.2024, решение судебного-основания (распоряжение "ОБ утверждении Правил землепользования и застройки территории от 24.02.2009 № 100/мгд. Правительство Российской Федерации).</p>		
Подписан выпиской	Минина Светлана Александровна		
			
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 6

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок №01-08/001/2024-190/01188			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 - 11	Всего разделов 8	Всего листов выписки - 05
25.07.2024. № 01-08/001/2024-190/01188			
Видовой номер:			
1	Правообладатели (правообладатели):	3.1	данные о правообладателях отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	3.1.1	данные отсутствуют
2	Идентификатор, номер, дата и права государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аррест	
	дата государственной регистрации:	24.08.2017 14:36:43	
	номер государственной регистрации:	78:11:0600101-27-78:032/2017-7	
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2017 по 25.04.2020 с 24.08.2017 по 25.04.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07-ПС-05456, дата государственной регистрации: 24.08.2017, номер государственной регистрации: 78:11:0600101-27-78:032/2017-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залог и о договоре упрощенного залога, если таковой договор заключен для упрощенного залога:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документальной или электронной записи:		

			
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

Земельный участок №01-004/001/2024-190/01188			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8
25.07.2024 № 01/004/001/2024-190/01188			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.2	исключения вносимых изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограниченные права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-264	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6413, выдан 15.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	исключения вносимых изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограниченные права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-263	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6413, выдан 15.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛЕЖИТ ЗАЩИТЕ ОТ НЕЗАКОННОГО КОПИРОВАНИЯ Любое использование информации, содержащейся в данном документе, является нарушением законодательства Российской Федерации Дата выпуска: 17.06.2024 № 01/004/001/2024-190/01188	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
--------------------------	---	--------------------------

Земельный участок №01-004/001/2024-190/01188			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8
25.07.2024 № 01/004/001/2024-190/01188			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.4	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6413, выдан 15.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной записи или эмитентской записи:		
	исключения вносимых изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограниченные права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-262	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
4.4	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6413, выдан 15.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной записи или эмитентской записи:		
	исключения вносимых изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограниченные права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-262	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛЕЖИТ ЗАЩИТЕ ОТ НЕЗАКОННОГО КОПИРОВАНИЯ Любое использование информации, содержащейся в данном документе, является нарушением законодательства Российской Федерации Дата выпуска: 17.06.2024 № 01/004/001/2024-190/01188	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
--------------------------	--	--------------------------

Земельный участок №01-004/001/2024-190/01188			
Лист №4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 65	
25.07.2024 № 01-004/001/2024-190/01188			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.5	исключения вписаны в Единый государственный реестр недвижимости	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-201	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6413, выдан 15.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной записи или эмитентской записи:		
4.6	исключения вписаны в Единый государственный реестр недвижимости	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-201	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6413, выдан 15.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной записи или эмитентской записи:		

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ НА СЕВЕРНО-КАВКАЗСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
--------------------------	---	--------------------------

Земельный участок №01-004/001/2024-190/01188			
Лист №5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 65	
25.07.2024 № 01-004/001/2024-190/01188			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.7	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6413, выдан 15.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной записи или эмитентской записи:		
	исключения вписаны в Единый государственный реестр недвижимости	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-201	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
4.7	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6413, выдан 15.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной записи или эмитентской записи:		

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ НА СЕВЕРНО-КАВКАЗСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
--------------------------	--	--------------------------

Земельный участок №01 объекта недвижимости			
Лист №0 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.07.2024г. № ЕУ78/01/001/2024-190/01188			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.8	исключения вписаны в Единый государственный реестр недвижимости или в Единый государственный реестр недвижимости:	Прочие ограниченные права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-258	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 г. 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6415, выдан 17.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной запиской или эмитентской запиской:		
4.9	исключения вписаны в Единый государственный реестр недвижимости или в Единый государственный реестр недвижимости:	Прочие ограниченные права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-257	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 г. 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6415, выдан 17.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной запиской или эмитентской запиской:		



Земельный участок №01 объекта недвижимости			
Лист №7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
25.07.2024г. № ЕУ78/01/001/2024-190/01188			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6415, выдан 17.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной запиской или эмитентской запиской:		
	исключения вписаны в Единый государственный реестр недвижимости или в Единый государственный реестр недвижимости:	Прочие ограниченные права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-256	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 г. 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
4.10	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6415, выдан 17.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной запиской или эмитентской запиской:		
	исключения вписаны в Единый государственный реестр недвижимости или в Единый государственный реестр недвижимости:	Прочие ограниченные права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-256	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 г. 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	



Земельный участок №01-00/001/2024-190/01/188			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.07.2024г. № ЕУ78/01/001/2024-190/01/188			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.11	исключения вписаны в Единый государственный реестр недвижимости или в Единый государственный реестр недвижимости:	Права ограниченного права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-253	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2009 г. 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6415, выдан 17.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре удержания залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной запиской или эмитентной запиской:		
4.12	исключения вписаны в Единый государственный реестр недвижимости или в Единый государственный реестр недвижимости:	Права ограниченного права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-254	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2009 г. 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6415, выдан 17.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре удержания залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной запиской или эмитентной запиской:		



Земельный участок №01-00/001/2024-190/01/188				
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
25.07.2024г. № ЕУ78/01/001/2024-190/01/188				
Кадастровый номер: [REDACTED]				
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 6415, выдан 17.04.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре удержания залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной запиской или эмитентной запиской:			
	4.13	исключения вписаны в Единый государственный реестр недвижимости или в Единый государственный реестр недвижимости:	Права ограниченного права и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	09.06.2009 01:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338-2009-253	
		срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2009 г. 19.06.2009	
		вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
основания государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка № 6415, выдан 17.04.2009		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре удержания залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной запиской или эмитентной запиской:				



Земельный участок №01-00/001-2024-190/01/188			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
25.07.2024г. № ЕУ7845.001/2024-190/01/188			
Кадастровый номер: ██████████			
4.14	<p>Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный записи об ипотеке:</p> <p>ипотека</p> <p>дата государственной регистрации</p> <p>номер государственной регистрации</p> <p>срок, на который заключены ограничительные права и обременения объекта недвижимости</p> <p>ипотека и в пользу какого участника ограничено право и обременение объекта недвижимости</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам первоочередного права финансирования сделки</p> <p>сведения государственной регистрации</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права по ипотечному и/или залогу должника третьими лицами</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре залога залогодателя, если таковой договор заключен для управления залогом</p> <p>сведения о договоре, который обеспечивает исполнение обязательств по участковой сделке (ипотека)</p> <p>Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный записи об ипотеке:</p>	<p>Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>19.06.2009.00.00.00</p> <p>78.78.01.0338.2009-252</p> <p>Срок действия с 19.06.2009 г. 19.06.2009</p> <p>зубенный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый номер земельного участка № 6413, выдан 17.04.2009</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
5	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
6	Земельный и/или иной объект недвижимости:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоочередного права финансирования сделки	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоочередного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии данных об участии объекта недвижимости для государственного и муниципального учета	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАПИСИ Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный записи об ипотеке		ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ/ПОДПИСАТЕЛЯ	ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ/ПОДПИСАТЕЛЯ	ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ/ПОДПИСАТЕЛЯ

Земельный участок №01-00/001-2024-190/01/188			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
25.07.2024г. № ЕУ7845.001/2024-190/01/188			
Кадастровый номер: ██████████			
10	Сведения о возможности государственной регистрации без долевой участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приведены ли в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки и отмене объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАПИСИ Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный записи об ипотеке		ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ/ПОДПИСАТЕЛЯ	ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ/ПОДПИСАТЕЛЯ	ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ/ПОДПИСАТЕЛЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
25.07.2024г. № ЕНТ885.001/2024-190791188			
Кодировый номер: [REDACTED]			
План (чертеж, схема) земельного участка			
[REDACTED PLAN]			
Масштаб: 1:500		Наименование: [REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	

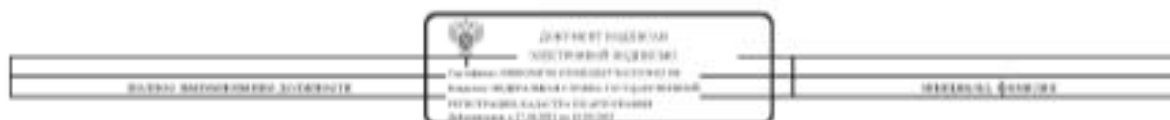
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
25.07.2024г. № ЕНТ885.001/2024-190791188			
Кодировый номер: [REDACTED]			
Описание местоположения границ земельного участка			
№ п/п	Порядковый номер	Площадь, кв. м	[REDACTED]
1	2	3	[REDACTED]
1	1.1.1	1.1.2	[REDACTED]
2	1.1.2	1.1.3	[REDACTED]
3	1.1.3	1.1.4	[REDACTED]
4	1.1.4	1.1.5	[REDACTED]
5	1.1.5	1.1.6	[REDACTED]
6	1.1.6	1.1.7	[REDACTED]
7	1.1.7	1.1.8	[REDACTED]
8	1.1.8	1.1.9	[REDACTED]
9	1.1.9	1.1.10	[REDACTED]
10	1.1.10	1.1.1	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
25.07.2024г. № ЕУ780-001/2024-190/01188				
Кадастровый номер: ██████████				
Сведения о характеристиках земельным участком				
Система координат СК-1993				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя площадь в метрах кв. с округлением до второй десятичной доли гектара земельного участка, кв
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	██████████		-	-
2	██████████		-	-
3	██████████		-	-
4	██████████		-	-
5	██████████		-	-
6	██████████		-	-
7	██████████		-	-
8	██████████		-	-
9	██████████		-	-
10	██████████		-	-
11	██████████		-	-



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

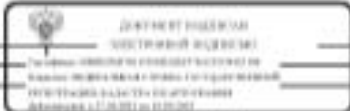
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 6	
25.07.2024г. № ЕУ780-001/2024-190/01021			
Кадастровый номер: ██████████			
Номер кадастрового листа:		78:11:0000101	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: ██████████			
Местоположение: ██████████			
Площадь:		5874 кв. м 27	
Кадастровая стоимость, руб.:		18362124,59	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		78:11:0001А:1002	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Цели размещения использования:		для размещения складских объектов	
Сведения о кадастровом номере:		данные отсутствуют	
Сведения о зонах, в которых объекты в объектах недвижимости:		данные отсутствуют	



Земельный участок №01-00/003/2024/001/001/001			
Лист № 2 раздела 1			
Часть участка раздела 1: 0		Часть раздела 8	Часть участка выделен: 03
25.07.2024г. № ЕУ78/03/001/2024/190340321			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, регионального значения:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с расширением выделом 03-01-00/003/2024/001/001/001 от 10.08.2020, определенно исключением земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории. В границах выделенных зон заповедника: 1) историко-культурный комплекс (заповедник); 2) рекреационно-ландшафтный, ландшафтно-ландшафтный, объект размещения отходов производства и потребления, заказники, памятники, охраняемые, охраняемые, и другие объекты, объекты размещения радиоактивных отходов; 3) осуществление административных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (среди стояночных транспортных средств, за исключением их движения по дороге и стоянка на дороге и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие); 5) строительство и реконструкция автодорожных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов расположены на территории портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе био (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществляющие мойку транспортных средств, б) размещение специализированных зданий, помещений, помещений и агрокомплексов, производные помещений и агрокомплексов; 7) объект стоянки, в том числе дренажных, вод; 8) развитие и добыча общераспространяемых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разработка и добыча общераспространяемых полезных ископаемых осуществляется посредством подрастворивания им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отходов и (или) радиоактивных отходов на основании утвержденного технического проекта и соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"; 9) развитие земель; 10) размещение отходов размещения группами; 11) иные специально отведенные животным и организациям для выпаса скота, лосей, оленей, вилка, и др. (за исключением: Прибрежная защитная полоса реки Оты (ИЦ 1103), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 695-р, законодательство ОХБ ОАБСТ); 12) объект по прибрежной зоне, одаме окружающий воды и обеспечения экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, регионального значения. В границах выделенных зон заповедника: 1) историко-культурный комплекс (заповедник); 2) рекреационно-ландшафтный, ландшафтно-ландшафтный, объект размещения отходов производства и потребления, заказники, памятники, охраняемые, и другие объекты, объекты размещения радиоактивных отходов; 3) осуществление административных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (среди стояночных транспортных средств), за исключением их движения по		

[REDACTED]	 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ЗАДАЧ По адресу: 190000, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРБУРГСКИЙ РАЙОН, КАДАСТРОВЫЙ ВОЛКОВЫЙ РАЙОН, УЛ. ВАСИЛЬЕВСКИЙ, Д. 27, ЛИСТ № 2, ЛИСТ № 2	[REDACTED]
------------	--	------------

Земельный участок №01-00/003/2024/001/001/001			
Лист № 3 раздела 1			
Часть участка раздела 1: 0		Часть раздела 8	Часть участка выделен: 03
25.07.2024г. № ЕУ78/03/001/2024/190340321			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, регионального значения:	дорожки и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автодорожных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов расположены на территории портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе био (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществляющие мойку транспортных средств, б) размещение специализированных зданий, помещений, помещений и агрокомплексов, производные помещений и агрокомплексов; 7) объект стоянки, в том числе дренажных, вод; 8) развитие и добыча общераспространяемых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разработка и добыча общераспространяемых полезных ископаемых осуществляется посредством подрастворивания им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отходов и (или) радиоактивных отходов на основании утвержденного технического проекта и соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"; 9) развитие земель; 10) размещение отходов размещения группами; 11) иные специально отведенные животным и организациям для выпаса скота, лосей, оленей, вилка, и др. (за исключением: Прибрежная защитная полоса реки Оты (ИЦ 1103), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 695-р, законодательство ОХБ ОАБСТ); 12) объект по прибрежной зоне, одаме окружающий воды и обеспечения экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Национальной природной территории и ее экологических зон, лесоохранных заказников, экологического угодья, заповедника:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного учета:	данные отсутствуют		

[REDACTED]	 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ЗАДАЧ По адресу: 190000, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРБУРГСКИЙ РАЙОН, КАДАСТРОВЫЙ ВОЛКОВЫЙ РАЙОН, УЛ. ВАСИЛЬЕВСКИЙ, Д. 27, ЛИСТ № 2, ЛИСТ № 3	[REDACTED]
------------	---	------------

Земельный участок №01-08/001/2024-190/001/021			
Лист №0 раздела 1	Всего листов раздела 1-0	Всего разделов 0	Всего листов выписки 03
25.07.2024 № 01-08/001/2024-190/001/021			
Видовой номер: [REDACTED]			
		постановления Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны геоинформационных сетей" от 28.11.2008 № 878-р; Постановление Правительства Российской Федерации "об ограничении (обременении) приобретения права на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 11.03.2021, результаты документарного рассмотрения Комитета по агроэкономике, охране окружающей среды и обществу экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в постановление Комитета по агроэкономике, охране окружающей среды и обществу экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.08.2023 № 252-р; Комитет по агроэкономике, охране окружающей среды и обществу экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга (Министерство Сельского, Лесного и Рыбного хозяйства)	
Полученный выговор			

 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАРЕГИСТРАЦИИ НЕдвижимости, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ
ВЫДАЧА ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	[REDACTED]	ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

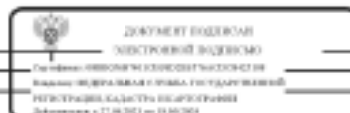
Земельный участок №01-08/001/2024-190/001/021			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 63
25.07.2024 № 01-08/001/2024-190/001/021			
Видовой номер: [REDACTED]			
1	Правообладатели (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Идентификатор, номер, дата и права государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аррента	
	дата государственной регистрации:	02.12.2022 12:11:29	
	номер государственной регистрации:	78-11:0600181/31-78/011/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 по 30.09.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Инноваций в Строительных Компаниях", ИНН: 7838948137	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07/Ж-05671, выдан 22.06.2018, номер государственной регистрации: 78-11:0600181/31-78/032/2018-3 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 22.06.2018 № 07/Ж-05671, № 1, выдан 31.09.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 78-11:0600181/31-78/011/2022-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощенного залогом:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАРЕГИСТРАЦИИ НЕдвижимости, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ
ВЫДАЧА ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	[REDACTED]	ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ

Земельный участок №01 объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
25.07.2024 № ЕУ784.001/2024-190340321			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.2	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременительной документарной закладной или эскроуной закладной:		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:78:01/0337/2009-236	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и/или согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Сведения об урегулированном залоге и о договоре урегулирован залоге, если таковой договор заключен для урегулирован ипотекой:	данные отсутствуют		
4.3	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременительной документарной закладной или эскроуной закладной:		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:78:01/0337/2009-235	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и/или согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Сведения об урегулированном залоге и о договоре урегулирован залоге, если таковой договор заключен для урегулирован ипотекой:	данные отсутствуют		



Земельный участок №01 объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63	
25.07.2024 № ЕУ784.001/2024-190340321				
Кадастровый номер: [REDACTED]				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009		
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и/или согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	Сведения об урегулированном залоге и о договоре урегулирован залоге, если таковой договор заключен для урегулирован ипотекой:	данные отсутствуют		
	4.4	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременительной документарной закладной или эскроуной закладной:		
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
		номер государственной регистрации:	78:78:01/0337/2009-234	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
вид, в пользу которого установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:		публичный		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и/или согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
Сведения об урегулированном залоге и о договоре урегулирован залоге, если таковой договор заключен для урегулирован ипотекой:	данные отсутствуют			



Земельный участок №01 объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
25.07.2024 № ЕУ784.001/2024-190340321			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.5	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременения документарной закладной или эскроуной закладной:		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 03:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:78:01/0337/2009-233	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и/или согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Сведения об урегулированном залоге и о договоре урегуливания залога, если таковой договор заключен для урегуливания ипотеки:	данные отсутствуют		
4.6	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременения документарной закладной или эскроуной закладной:		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 03:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:78:01/0337/2009-233	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и/или согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Сведения об урегулированном залоге и о договоре урегуливания залога, если таковой договор заключен для урегуливания ипотеки:	данные отсутствуют		



Земельный участок №01 объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63	
25.07.2024 № ЕУ784.001/2024-190340321				
Кадастровый номер: [REDACTED]				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009		
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и/или согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	Сведения об урегулированном залоге и о договоре урегуливания залога, если таковой договор заключен для урегуливания ипотеки:	данные отсутствуют		
	4.7	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременения документарной закладной или эскроуной закладной:		
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 03:00:00	
		номер государственной регистрации:	78:78:01/0337/2009-233	
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		публичный		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого и/или согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
Сведения об урегулированном залоге и о договоре урегуливания залога, если таковой договор заключен для урегуливания ипотеки:	данные отсутствуют			



Земельный участок №01 объекта недвижимости			
Лист №0 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
25.07.2024 № ЕУ784.001/2024-190340321			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.8	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременения документарной закладной или эскроуной закладной:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:78:01:0337:2009-230	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об урегулирован задолжен и о договоре урегулирован задолжен, если таковой договор заключен для урегулирован ипотекой:	данные отсутствуют	
4.9	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременения документарной закладной или эскроуной закладной:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:78:01:0337:2009-230	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об урегулирован задолжен и о договоре урегулирован задолжен, если таковой договор заключен для урегулирован ипотекой:	данные отсутствуют	

ВЫДАЧА ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДЛЕЖИТ
ВОЗВРАЩЕНИЮ

Уполномоченный орган исполнительной власти государственной регистрации, кадастра недвижимости

Датирован: 25.07.2024 № 190340321

ИННОВАЦИОННАЯ ФИНАНСИЯ

Земельный участок №01 объекта недвижимости				
Лист №7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63	
25.07.2024 № ЕУ784.001/2024-190340321				
Кадастровый номер: [REDACTED]				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об урегулирован задолжен и о договоре урегулирован задолжен, если таковой договор заключен для урегулирован ипотекой:	данные отсутствуют		
	4.10	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременения документарной закладной или эскроуной закладной:		
		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 01:00:00	
		номер государственной регистрации:	78:78:01:0337:2009-228	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
		вид, в пользу которого установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об урегулирован задолжен и о договоре урегулирован задолжен, если таковой договор заключен для урегулирован ипотекой:		данные отсутствуют		

ВЫДАЧА ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДЛЕЖИТ
ВОЗВРАЩЕНИЮ

Уполномоченный орган исполнительной власти государственной регистрации, кадастра недвижимости

Датирован: 25.07.2024 № 190340321

ИННОВАЦИОННАЯ ФИНАНСИЯ

Земельный участок №01 объекта недвижимости			
Лист №8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
25.07.2024 № ЕУ7843.001/2024-190340321			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.11	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременения документарной закладной или эскроуной закладной:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 03:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:78:01:0337:2009-227	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об урегулирован задолгов и о договоре урегулирован задолгов, если таковой договор заключен для урегулирован задолгов:	данные отсутствуют	
4.12	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременения документарной закладной или эскроуной закладной:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 03:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:78:01:0337:2009-226	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об урегулирован задолгов и о договоре урегулирован задолгов, если таковой договор заключен для урегулирован задолгов:	данные отсутствуют	



Земельный участок №01 объекта недвижимости				
Лист №9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63	
25.07.2024 № ЕУ7843.001/2024-190340321				
Кадастровый номер: [REDACTED]				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об урегулирован задолгов и о договоре урегулирован задолгов, если таковой договор заключен для урегулирован задолгов:	данные отсутствуют		
	4.13	Сведения о документе, который осуществляет ограничение обременения документарной закладной или эскроуной закладной:		
		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 03:00:00	
		номер государственной регистрации:	78:78:01:0337:2009-225	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
		вид, в пользу которого установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об урегулирован задолгов и о договоре урегулирован задолгов, если таковой договор заключен для урегулирован задолгов:		данные отсутствуют		



Земельный участок №01-00/001/2024-190/001/021			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
25.07.2024 № 01/001/001/2024-190/001/021			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.14	Сведения о документе, который осуществляет ограничение государственной регистрации (земельной или иной государственной регистрации) в отношении земельного участка или земельных владений, принадлежащих лицу обременения: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: вид, на который установлена ограничение права собственности объекта недвижимости: вид, на который наложен установленный ограничение права и обременения объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: сведения государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без государственного учета сделки согласно третьему виду сделки: сведения об утратившем силу и о дублирующем документе, если такой документ выдан для замены или исправления: сведения о документе, который осуществляет ограничение государственной регистрации (земельной или иной государственной регистрации) в отношении земельного участка или земельных владений, принадлежащих лицу обременения:	Против ограничения права и обременения объекта недвижимости: 09.06.2009 03:00:00 78:78:01:0337:2009:224 Срок действия с 09.06.2009 с 19.06.2009 любимый данные отсутствуют Кадастровый номер земельного участка, № 0414, выдан 16.04.2009 данные отсутствуют данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии в документе ограничения:	не зарегистрировано	
6	Сведения о наличии в документе права пролонгации:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ВАШЕ ИЛИ НАШЕ ЗАЯВЛЕНИЕ	ОРИГИНАЛ ФИЛИАЛА
-------------------------	------------------

Земельный участок №01-00/001/2024-190/001/021			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
25.07.2024 № 01/001/001/2024-190/001/021			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
9	Сведения о наличии сведений об отсутствии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Привлечение в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отнесении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ВАШЕ ИЛИ НАШЕ ЗАЯВЛЕНИЕ	ОРИГИНАЛ ФИЛИАЛА
-------------------------	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
25.07.2024г. № ЕНТ88.001/2024-190780323			
Кодировый номер: [REDACTED]			
План (чертеж, схема) земельного участка			
[REDACTED]			
Масштаб: 1:3000		Наименование: [REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	




ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА
ЛЕКТОРНОЙ КОПИИ
Служба технического регулирования
Федеральное агентство по техническому регулированию
и метрологии (Росстандарт)
Адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63				
25.07.2024г. № ЕНТ88.001/2024-190780323							
Кодировый номер: [REDACTED]							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Порядковый номер	Порядковый номер	Порядковый номер	Порядковый номер	Порядковый номер	Порядковый номер	Порядковый номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2					
2	1.1.2	1.1.3					
3	1.1.3	1.1.4					
4	1.1.4	1.1.5					
5	1.1.5	1.1.6					
6	1.1.6	1.1.7					
7	1.1.7	1.1.8					
8	1.1.8	1.1.9					
9	1.1.9	1.1.10					
10	1.1.10	1.1.11					
11	1.1.11	1.1.12					
12	1.1.12	1.1.13					
13	1.1.13	1.1.14					
14	1.1.14	1.1.15					
15	1.1.15	1.1.16					
16	1.1.16	1.1.17					
17	1.1.17	1.1.18					
18	1.1.18	1.1.19					
19	1.1.19	1.1.20					
20	1.1.20	1.1.21					



ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА
ЛЕКТОРНОЙ КОПИИ
Служба технического регулирования
Федеральное агентство по техническому регулированию
и метрологии (Росстандарт)
Адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выводов: 63
25.07.2024г. № ЕНТ85.001/2024-190780323			
Кодированный номер: [8.11.0000101.31]			
1	2	3	4
21	1.1.21	1.1.22	
22	1.1.22	1.1.23	
23	1.1.23	1.1.24	
24	1.1.24	1.1.1	

ВАЛЕНА ВАЛЕНКОВНА ЗИТОВИЧ	 ДОКУМЕНТ ПІДГОТОВЛЕНИЙ КОМП'ЮТЕРНОЮ ПРОГРАМОЮ НА ОСНОВІ ПІСЬМОВИХ КОМП'ЮТЕРНИХ ЗАПИРАНИЙ НА ВИДРОБІТКУ І ВИДАВЛЕННЯ ІНСТРУМЕНТАРИЮ РЕЄСТРАЦІЇ СЛУЖБИ РЕЄСТРАЦІЇ ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІЦІЇ	ОРИГІНАЛ ФАШИКА
---------------------------	--	-----------------

Витяг із Єдиного державного реєстру нерухомості області України

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выводов: 63	
25.07.2024г. № ЕНТ85.001/2024-190780323				
Кодированный номер: [8.11.0000101.31]				
Система координат точек границ земельного участка Система координат СК-1984				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей по местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1			-	-
2			-	-
3			-	-
4			-	-
5			-	-
6			-	-
7			-	-
8			-	-
9			-	-
10			-	-
11			-	-
12			-	-
13			-	-
14			-	-
15			-	-
16			-	-
17			-	-
18			-	-
19			-	-
20			-	-
21			-	-
22			-	-

ВАЛЕНА ВАЛЕНКОВНА ЗИТОВИЧ	 ДОКУМЕНТ ПІДГОТОВЛЕНИЙ КОМП'ЮТЕРНОЮ ПРОГРАМОЮ НА ОСНОВІ ПІСЬМОВИХ КОМП'ЮТЕРНИХ ЗАПИРАНИЙ НА ВИДРОБІТКУ І ВИДАВЛЕННЯ ІНСТРУМЕНТАРИЮ РЕЄСТРАЦІЇ СЛУЖБИ РЕЄСТРАЦІЇ ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІЦІЇ	ОРИГІНАЛ ФАШИКА
---------------------------	--	-----------------

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2.2		Всего листов выданных 03
25.07.2024г. № КУ785-001/2024-19078021			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
1	2	3	4
23	[REDACTED]	[REDACTED]	-
24	[REDACTED]	[REDACTED]	-
1	[REDACTED]	[REDACTED]	-

ДОКУМЕНТ ПОДЛИНН КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Регистратор кадастра недвижимости Министерство экономического развития Российской Федерации		
ВАШЕ ИЛИ НАШЕ ЗАЯВЛЕНИЕ		ОРИГИНАЛ, ФАКСИМ

Федеральное государственное учреждение "Веканет" во Санкт-Петербурге
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Результат 1 Лист 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3.5	Всего разделов: 8	Всего листов выданных: 107
25.07.2024г. № КУ785-001/2024-19078021			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
Номер кадастрового квартала: 78.11.0000101			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.01.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: [REDACTED]			
Местоположение:			
Площадь: 3983 +/- 22			
Кадастровая стоимость, руб.: 13315965,6			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78.00.000000.1394, 78.11.0000000.3227, 78.11.0000000.3251			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Цели разрешенного использования: для размещения садов, огородов, дачных участков			
Сведения о кадастровом инвентаре: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, археологического памятника: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны: данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДЛИНН КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Регистратор кадастра недвижимости Министерство экономического развития Российской Федерации		
ВАШЕ ИЛИ НАШЕ ЗАЯВЛЕНИЕ		ОРИГИНАЛ, ФАКСИМ

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок №01-08/001/2024/196/032/07			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 107	
25.07.2024г. № 01-08/001/2024/196/032/07			
Квартальный номер: [REDACTED]			
1	Цель/объекты (прав/объекты): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	3.1	данные отсутствуют
2	Тип, номер, дата и орган государственной регистрации права.	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право безвозмездного в силу закона отчуждения третьим лицам, органы.	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:		
4.1	тип:	земельный	
	дата государственной регистрации:	03.12.2022 10:04:17	
	номер государственной регистрации:	78-01/001/004/2022-1	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 по 30.10.2025	
	лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Учредителем с ограниченной ответственностью "Центр Планирования и Строительства Земельных", ОГРН 780906127	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договором отчуждения к Договору купли-продажи № 01-08/001/004/2022-1, выдан 31.10.2022, номер государственной регистрации [REDACTED]	
		Договором отчуждения к договору аренды земельного участка №07/ЗК-04721 от 19 мая 2009г., № 2, выдан 25.11.2014, номер государственной регистрации: 78-78-032-78-055-008-2015-121	
		Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-04721, выдан 19.05.2009, номер государственной регистрации: 78-78-01/0379-2009-204	
		Договором отчуждения №1 от 26.05.2012 к договору аренды земельного участка, №07/ЗК-04721, выдан 19.05.2009, номер государственной регистрации: 78-78-12/046-2012-175	



ВАШЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ДОТВЕРЖЕНО	ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
---------------------------	---------------------

Земельный участок №01-08/001/2024/196/032/07			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 107	
25.07.2024г. № 01-08/001/2024/196/032/07			
Квартальный номер: [REDACTED]			
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничения прав безвозмездного в силу закона отчуждения третьим лицам, органы:		данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	Сведения о документе, который осуществил проверку обязательной документальной запиской или электронной запиской:		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	тип:	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393-2009-452	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Квартальный паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничения прав безвозмездного в силу закона отчуждения третьим лицам, органы:		данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	Сведения о документе, который осуществил проверку обязательной документальной запиской или электронной запиской:		



ВАШЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ДОТВЕРЖЕНО	ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
---------------------------	---------------------

Земельный участок №01-004/001/2024-190-03/237			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 107	
25.07.2024г. № 01-004/001/2024-190-03/237			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.3	исхрани о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	дата государственной регистрации:	Процесс ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	номер государственной регистрации:	03.07.2009 01 00 00	
	срок, на который установлены ограничительно-обременительные права в отношении объекта недвижимости:	78-78-01/033/2009-451	
	дата, в которую установлены ограничительно-обременительные права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2009 г. 13.07.2009	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам параллельным путем физического лица:	публичный	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, являющейся актом безвозмездного и/или иного действия третьих лиц, органы:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, являющейся актом безвозмездного и/или иного действия третьих лиц, органы:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записки или закладной закладной:			
исхрани о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	исхрани о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	дата государственной регистрации:	Процесс ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	номер государственной регистрации:	03.07.2009 01 00 00	
	срок, на который установлены ограничительно-обременительные права в отношении объекта недвижимости:	78-78-01/033/2009-190	
	дата, в которую установлены ограничительно-обременительные права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2009 г. 13.07.2009	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам параллельным путем физического лица:	публичный	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, являющейся актом безвозмездного и/или иного действия третьих лиц, органы:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, являющейся актом безвозмездного и/или иного действия третьих лиц, органы:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ВАЛДАВА ЗАПИСЬ



ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН
КАДАСТРОВОЙ ЗАПИСЬЮ

Сведения об объектах недвижимости, находящихся на территории кадастровой территории, кадастровый номер 01-004/001/2024-190-03/237

ИННОВАЦИОННАЯ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Земельный участок №01-004/001/2024-190-03/237				
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 107		
25.07.2024г. № 01-004/001/2024-190-03/237				
Кадастровый номер: [REDACTED]				
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, являющейся актом безвозмездного и/или иного действия третьих лиц, органы:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записки или закладной закладной:			
	исхрани о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	4.5	исхрани о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		дата государственной регистрации:	Процесс ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		номер государственной регистрации:	03.07.2009 01 00 00	
		срок, на который установлены ограничительно-обременительные права в отношении объекта недвижимости:	78-78-01/033/2009-429	
		дата, в которую установлены ограничительно-обременительные права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2009 г. 13.07.2009	
сведения о возможности предоставления третьим лицам параллельным путем физического лица:		публичный		
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, являющейся актом безвозмездного и/или иного действия третьих лиц, органы:		Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, являющейся актом безвозмездного и/или иного действия третьих лиц, органы:		данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

ВАЛДАВА ЗАПИСЬ



ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН
КАДАСТРОВОЙ ЗАПИСЬЮ

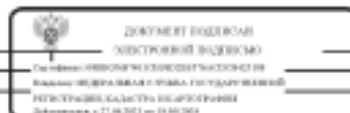
Сведения об объектах недвижимости, находящихся на территории кадастровой территории, кадастровый номер 01-004/001/2024-190-03/237

ИННОВАЦИОННАЯ ФИНАНСИРОВАНИЕ

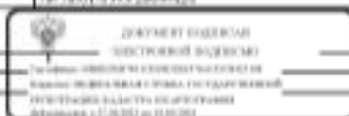
Земельный участок №01 объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024 № ЕУ7843/001/2024-190/03237			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.6	Сведения о документе, который осуществлен в Едином государственном реестре недвижимости (заказной или электронной запиской)		
	вид	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	13.07.2009 03:00:00	
	номер государственной регистрации	78-78-01/03/33-2009-426	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, при этом, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об удерживании залогов и о договорах удерживания залогов, если такой договор заключен для удерживания ипотекой	данные отсутствуют	
4.7	Сведения о документе, который осуществлен в Едином государственном реестре недвижимости (заказной или электронной запиской)		
	вид	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	13.07.2009 03:00:00	
	номер государственной регистрации	78-78-01/03/33-2009-427	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, при этом, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об удерживании залогов и о договорах удерживания залогов, если такой договор заключен для удерживания ипотекой	данные отсутствуют	



Земельный участок №01 объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107	
25.07.2024 № ЕУ7843/001/2024-190/03237				
Кадастровый номер: [REDACTED]				
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основания государственной регистрации	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, при этом, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
	сведения об удерживании залогов и о договорах удерживания залогов, если такой договор заключен для удерживания ипотекой	данные отсутствуют		
	4.8	Сведения о документе, который осуществлен в Едином государственном реестре недвижимости (заказной или электронной запиской)		
		вид	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации	13.07.2009 03:00:00	
		номер государственной регистрации	78-78-01/03/33-2009-426	
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости		публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
основания государственной регистрации		Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, при этом, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют		
сведения об удерживании залогов и о договорах удерживания залогов, если такой договор заключен для удерживания ипотекой		данные отсутствуют		



Земельный участок			
№11 объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024 № ЕН7845.001/2024-190/00237			
Квартальный номер: [REDACTED]			
	сведения об управлении зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления постройкой;	данные отсутствуют	
4.9	сведения о документе, который осуществляет управление обремененной документацией (заказной или эскроуной запиской); сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	Договор ипотеки/зачин при и обременении объекта недвижимости 13.07.2009 00:00:00 78-78-01/033/2009-425 Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	ипотека, в пользу которой установлены ограничения при и обременении объекта недвижимости;	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица;	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации;	Квартальный паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости, № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, при этом, ограничения при и без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления постройкой;	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет управление обремененной документацией (заказной или эскроуной запиской); сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	данные отсутствуют	
4.10	ипотека;	Договор ипотеки/зачин при и обременении объекта недвижимости 13.07.2009 00:00:00 78-78-01/033/2009-425	
	ипотека государственной регистрации;	публичный	



Земельный участок			
№11 объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024 № ЕН7845.001/2024-190/00237			
Квартальный номер: [REDACTED]			
	Срок, на который установлены ограничения при и обременении объекта недвижимости;	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	ипотека, в пользу которой установлены ограничения при и обременении объекта недвижимости;	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица;	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации;	Квартальный паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости, № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, при этом, ограничения при и без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления постройкой;	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет управление обремененной документацией (заказной или эскроуной запиской); сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	данные отсутствуют	
4.11	ипотека;	Договор ипотеки/зачин при и обременении объекта недвижимости 13.07.2009 00:00:00 78-78-01/033/2009-425 Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	ипотека государственной регистрации;	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица;	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации;	Квартальный паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости, № 62, выдан 12.03.2009	



Земельный участок №01-08/004/2024-190/03237			
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 107	
25.07.2024 № 03/004/001/2024-190/03237			
Кадстровый номер: [REDACTED]			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залогом и в договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет управление обремененной документацией (закладной или эскровной закладной):		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.12	ипотека	Противо ограничению прав и обременению объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01-03/3-2009-422	
	срок, на который установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельным путем физического лица оснований государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадстровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости, № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залогом и в договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет управление обремененной документацией (закладной или эскровной закладной):		

ИНН	ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК КАДСТРОВЫЙ ВЫПИСКИ С/ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ ИЛИ КАДАСТРОВЫХ ДАННЫХ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДСТРОВЫХ СЛУЖБ	ИНН
-----	---	-----

Земельный участок №01-08/004/2024-190/03237			
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 107	
25.07.2024 № 03/004/001/2024-190/03237			
Кадстровый номер: [REDACTED]			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.13	ипотека	Противо ограничению прав и обременению объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01-03/3-2009-421	
	срок, на который установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельным путем физического лица оснований государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадстровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости, № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залогом и в договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет управление обремененной документацией (закладной или эскровной закладной):		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.14	ипотека	Противо ограничению прав и обременению объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01-03/3-2009-420	
	срок, на который установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельным путем физического лица оснований государственной регистрации:	данные отсутствуют	

ИНН	ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК КАДСТРОВЫЙ ВЫПИСКИ С/ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ ИЛИ КАДАСТРОВЫХ ДАННЫХ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДСТРОВЫХ СЛУЖБ	ИНН
-----	---	-----

Земельный участок №01-08/001/2024-190/03237			
Лист №11 район 2	Всего листов район 2: 17	Всего районов: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024 № 01-08/001/2024-190/03237			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	сведения государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без объявления и силу закона третьего лица, сделки:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременяемой документацией (закладной или эскроуной закладной):		
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид государственной регистрации:	13.07.2009 01 00 00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/033/2009-419	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без объявления и силу закона третьего лица, сделки:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ВАШЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ДОПУЩЕНО	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИН КОПИИ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ Сведения об объекте недвижимости кадастровый номер: 01-08/001/2024-190/03237 кадастровый номер участка: 01-08/001/2024-190/03237	ОРИГИНАЛ ФАЙЛА
-------------------------	--	----------------

Земельный участок №01-08/001/2024-190/03237			
Лист №12 район 2	Всего листов район 2: 17	Всего районов: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024 № 01-08/001/2024-190/03237			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременяемой документацией (закладной или эскроуной закладной):		
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид государственной регистрации:	13.07.2009 01 00 00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/033/2009-418	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без объявления и силу закона третьего лица, сделки:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременяемой документацией (закладной или эскроуной закладной):		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид государственной регистрации:	13.07.2009 01 00 00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/033/2009-417	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	

ВАШЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ДОПУЩЕНО	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИН КОПИИ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ Сведения об объекте недвижимости кадастровый номер: 01-08/001/2024-190/03237 кадастровый номер участка: 01-08/001/2024-190/03237	ОРИГИНАЛ ФАЙЛА
-------------------------	---	----------------

Земельный участок №11 объекта недвижимости			
Лист № 13 район 2	Всего листов район 2: 17	Всего районов: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024 № ЕУ784-001/2024-190/33237			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	догов, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	данные отсутствуют	
	сведения о государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выданы из государственного кадастра недвижимости, № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, залога, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об урегулированном залоге и о договоре урегулирован залоге, если такой договор заключен для урегулирован ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной закладной или электронной закладной:		
	решения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.18	догов, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Право ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	догов государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/033/2009-416	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	догов, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	данные отсутствуют	
	сведения о государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выданы из государственного кадастра недвижимости, № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, залога, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ КОДЕКСОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ «Создание единого государственного информационно-правового ресурса в сфере государственной регистрации недвижимости на территории Российской Федерации»		ИННОВАЦИЯ, ФИНАНСИ
ВЫДАЧА ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ		

Земельный участок №11 объекта недвижимости			
Лист № 14 район 2	Всего листов район 2: 17	Всего районов: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024 № ЕУ784-001/2024-190/33237			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	сведения об урегулированном залоге и о договоре урегулирован залоге, если такой договор заключен для урегулирован ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной закладной или электронной закладной:		
	решения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.19	догов, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Право ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	догов государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/033/2009-415	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	догов, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	данные отсутствуют	
	сведения о государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выданы из государственного кадастра недвижимости, № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, залога, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об урегулированном залоге и о договоре урегулирован залоге, если такой договор заключен для урегулирован ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документарной закладной или электронной закладной:		
	решения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.20	догов, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Право ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	догов государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/033/2009-414	

 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ КОДЕКСОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ «Создание единого государственного информационно-правового ресурса в сфере государственной регистрации недвижимости на территории Российской Федерации»		ИННОВАЦИЯ, ФИНАНСИ
ВЫДАЧА ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ		

Земельный участок №01-08/001/2024-190/002/2024			
Лист № 15 район 2	Всего листов район 2: 17	Всего районов: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024г. № ЕУ784.001/2024-190/002/2024			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	Срок, на который установлены ограничения права собственности объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	вид, и в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	информация о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	информация государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 62, выдан 12.03.2009	
	информация об осуществлении государственной регистрации сделки, залога, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	информация об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если таковой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	информация о договоре, который осуществляет управление обремененной документацией (закладной или ипотечной закладной):		
	информация о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.21	вид:	Доля ограниченного права собственности	
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/033/2009-413	
	Срок, на который установлены ограничения права собственности объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	вид, и в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	информация о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	информация государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 62, выдан 12.03.2009	

 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ		ИННОВАЦИЯ. ФИНАНСИ
ПОЛНОМОЩИЕ НА ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА		

Земельный участок №01-08/001/2024-190/002/2024			
Лист № 16 район 2	Всего листов район 2: 17	Всего районов: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024г. № ЕУ784.001/2024-190/002/2024			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	информация об осуществлении государственной регистрации сделки, залога, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	информация об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если таковой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	информация о договоре, который осуществляет управление обремененной документацией (закладной или ипотечной закладной):		
	информация о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано	
6	Завещания в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о поручении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Привлечение в сведения о наличии поступления, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отнесении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ		ИННОВАЦИЯ. ФИНАНСИ
ПОЛНОМОЩИЕ НА ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА		

Земельный участок изд. объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024 № КУИ45-001/2024-101742237			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель государственного кадастра.	данных отсутствует	

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННО КОПИИ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А Телефон: +7 (495) 938 5000	ИНТЕРНЕТ-ФОРМЫ
--	---	----------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок изд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024 № КУИ45-001/2024-101742237			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
План (вырез, ском) земельного участка			
[REDACTED PLAN]			
Масштаб: 1:1000	Нормы обозначения:		
НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННО КОПИИ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А Телефон: +7 (495) 938 5000	ИНТЕРНЕТ-ФОРМЫ	

Планка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Объект недвижимости земельного участка

Земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Листа раздела: 8	Всего листов выписки: 107	
25.07.2024г. № ЕН7884-001/2024-196/03297							
Кадастровый номер: [REDACTED]							
Сведения о местоположении границ земельного участка							
№ п/п	Центр координат		Периметр участка	Горизонтальная проекция, м	Специально измеренная протяженность	Кадастровый номер смежных участков	Сведения об адресе приближаемой смежной земельной участии
	1	2					
1	1.1.1	1.1.1					
2	1.1.2	1.1.1					
3	1.1.3	1.1.4					
4	1.1.4	1.1.1					
5	1.1.5	1.1.8					
6	1.1.6	1.1.1					
7	1.1.7	1.1.4					
8	1.1.8	1.1.3					
9	1.1.9	1.1.10					
10	1.1.10	1.1.11					
11	1.1.11	1.1.12					
12	1.1.12	1.1.13					
13	1.1.13	1.1.14					
14	1.1.14	1.1.15					
15	1.1.15	1.1.16					
16	1.1.16	1.1.17					
17	1.1.17	1.1.18					
18	1.1.18	1.1.19					

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ			ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН КОМПЬЮТЕРНОЙ ПРОГРАММОЙ "Система обеспечения достоверности данных кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости"	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА
КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ			КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ	КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ

Земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Листа раздела: 8	Всего листов выписки: 107		
25.07.2024г. № ЕН7884-001/2024-196/03297								
Кадастровый номер: [REDACTED]								
1	2		3	4	5	6	7	8
	1	2						
19	1.1.19	1.1.20						
20	1.1.20	1.1.21						
21	1.1.21	1.1.22						
22	1.1.22	1.1.23						
23	1.1.23	1.1.24						
24	1.1.24	1.1.25						
25	1.1.25	1.1.26						
26	1.1.26	1.1.27						
27	1.1.27	1.1.28						
28	1.1.28	1.1.29						
29	1.1.29	1.1.30						
30	1.1.30	1.1.31						
31	1.1.31	1.1.32						
32	1.1.32	1.1.33						
33	1.1.33	1.1.34						
34	1.1.34	1.1.35						
35	1.1.35	1.1.36						
36	1.1.36	1.1.1						

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ			ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН КОМПЬЮТЕРНОЙ ПРОГРАММОЙ "Система обеспечения достоверности данных кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости"	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА
КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ			КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ	КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости					
Лист № 1 риском 3.2		Всего листов риском 3.2: 2		Листа риском: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024г. № ЕН788-001/2024-196/03297					
Кадастровый номер: [REDACTED]					
Сведения о характеристиках земель графика землепользования					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат закрепленных точек графика землепользования, м	
	X	Y			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
6	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
7	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
8	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
9	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
10	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
11	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
12	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
13	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
14	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
15	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
16	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
17	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
18	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
19	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
20	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
21	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
22	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	

ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ ЗУБОВИЧ	 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКОЙ На основе информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости Регистрационная палата Республики Беларусь Белоруссия, г. Минск, ул. Дзержинского, 11/10/001	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
-------------------------------	---	-----------------------

Земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости					
Лист № 2 риском 3.2		Всего листов риском 3.2: 2		Листа риском: 8	Всего листов выписки: 107
25.07.2024г. № ЕН788-001/2024-196/03297					
Кадастровый номер: [REDACTED]					
1	2	3	4	5	
23	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
24	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
25	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
26	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
27	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
28	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
29	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
30	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
31	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
32	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
33	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
34	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
35	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
36	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	

ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ ЗУБОВИЧ	 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКОЙ На основе информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости Регистрационная палата Республики Беларусь Белоруссия, г. Минск, ул. Дзержинского, 11/10/001	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
-------------------------------	--	-----------------------

Федеральное бюджетное учреждение "Централизованный кадастр недвижимости" во Санкт-Петербурге
Федеральное бюджетное учреждение
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2024, поступившего на рассмотрение 27.07.2024, сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
25.07.2024 № ЕУ78/001/2024-190/02/006			
Кадастровый номер:			
№ кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Решение государственного земельного участка:			
Муниципальное:			
Площадь:			
Кадастровая стоимость, руб.:			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образованы объекты недвижимости:			
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:			
Кадастровый номер:			
План земельного участка/земельный участок:			
Сведения о зонах, зонах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта охранных объектов, объектов культуры:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, территории природной территории, зоны природного парка и территории в границах заказника, в том числе территории в границах заказника, в том числе территории в границах заказника, в том числе территории в границах заказника:			
 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКОННОЙ ЗАДАЧА С целью обеспечения достоверности данных Единого государственного реестра недвижимости государственная кадастровая регистрация информации о недвижимости			
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЗАКАЗНИК		ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЗАКАЗНИК	

Лист 2

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
25.07.2024 № ЕУ78/001/2024-190/02/006			
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, территории природной территории и ее экологической зоны, лесоохранной зоны, экологического уголка, заказника:			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект межпоселенческой территории:			
Условный номер земельного участка:			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление и соответствие с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства жилого дома индивидуального жилищного строительства или жилого дома коммерческого назначения:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений права и обременений недвижимого имущества: нет			
 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКОННОЙ ЗАДАЧА С целью обеспечения достоверности данных Единого государственного реестра недвижимости государственная кадастровая регистрация информации о недвижимости			
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЗАКАЗНИК		ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЗАКАЗНИК	

Сведения об ограничении права

Земельный участок №01-004/2024/001/2024/19/0206			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Квартальный номер: [REDACTED]			
1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	Пол, номер, дата и право государственной регистрации права	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости		
4.1	вид	ипотека	
	дата государственной регистрации	03.12.2022 12:13:10	
	номер государственной регистрации	78-01/004/2022/005/78/01/2022-1	
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости	Срок действия с 02.12.2022 по 30.10.2025	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости	Объект с ограниченной ответственностью "Центр Инноваций в Строительстве Тюмени", ОГРН 780800127	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Договор ипотеки земельного участка № 07-004/2022/001/2022/19/0206, номер государственной регистрации: 78-01/004/2022/005/78/01/2022-170	
		Договор ипотеки земельного участка № 01 от 26.05.2012 и договоре ипотеки земельного участка № 07-004/2022/001/2022/19/0206, номер государственной регистрации: 78-01/004/2022/005/78/01/2022-176	
		Договор ипотеки земельного участка № 07-004/2022/001/2022/19/0206, № 2, выдан 21.11.2014, номер государственной регистрации: 78-01/004/2022/005/78/01/2022-151	
		Договор ипотеки земельного участка № 07-004/2022/001/2022/19/0206, № 3, выдан 31.10.2022, номер государственной регистрации: [REDACTED]	



ВЫДАЧА ЗАПИСИ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВА	ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
------------------------------------	---------------------

Земельный участок №01-004/2024/001/2024/19/0206			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Квартальный номер: [REDACTED]			
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	Сведения о документе, который осуществил юридически обременительную документальную запись или электронную запись		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
4.2	вид	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	28.09.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации	78-01/004/2009-167	
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Кадастровый паспорт земельного участка, № 00309, выдан 30.06.2009	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	Сведения о документе, который осуществил юридически обременительную документальную запись или электронную запись		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		



ВЫДАЧА ЗАПИСИ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВА	ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
------------------------------------	---------------------

Земельный участок №01-08/001/2024-190/02/066			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
25.07.2024 № 01-08/001/2024-190/02/066			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.3	вид: вид государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о документах, который осуществлен контроль обязательной документальной или электронной запиской: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости 28.09.2009 01:00:00 78-78-01/0505-2009-166 Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009 публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 01/001, выдан 30.06.2009 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.4	вид: вид государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации:	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости 28.09.2009 01:00:00 78-78-01/0505-2009-166 Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009 данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 01/001, выдан 30.06.2009	

полное наименование документа	 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ОБЪЕКТОВ НЕОБЪЕДИНЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФИЛИАЛ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок №01-08/001/2024-190/02/066			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
25.07.2024 № 01-08/001/2024-190/02/066			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о документах, который осуществлен контроль обязательной документальной или электронной запиской: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.5	вид: вид государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о документах, который осуществлен контроль обязательной документальной или электронной запиской: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости 28.09.2009 01:00:00 78-78-01/0505-2009-166 Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009 публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 01/001, выдан 30.06.2009 данные отсутствуют данные отсутствуют	

полное наименование документа	 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ОБЪЕКТОВ НЕОБЪЕДИНЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФИЛИАЛ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок №01-08/001/2024-190/02/06			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
25.07.2024 № 01-08/001/2024-190/02/06			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.6	<p>закон</p> <p>данные государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>сроки, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>закон, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>основания государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о документах, который осуществляют функции обязательной документальной или электронной записи:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке</p>	<p>Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>28.09.2009 01:00:00</p> <p>78-78-01/0505-2009-163</p> <p>Срок действия с 28.09.2009 г. 28.09.2009</p> <p>публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 01/09, выдан 30.06.2009</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
4.7	<p>закон</p> <p>данные государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>сроки, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>закон, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>основания государственной регистрации:</p>	<p>Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>28.09.2009 01:00:00</p> <p>78-78-01/0505-2009-162</p> <p>Срок действия с 28.09.2009 г. 28.09.2009</p> <p>публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 01/09, выдан 30.06.2009</p>	

Итого выписанных листов: [REDACTED]	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ПОДСЧЕТОВ УЧЕТНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА</p>	Итого листов выписки: 55
-------------------------------------	--	--------------------------

Земельный участок №01-08/001/2024-190/02/06			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
25.07.2024 № 01-08/001/2024-190/02/06			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о документах, который осуществляют функции обязательной документальной или электронной записи:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
4.8	<p>закон</p> <p>данные государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>сроки, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>закон, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>основания государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о документах, который осуществляют функции обязательной документальной или электронной записи:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке</p>	<p>Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>28.09.2009 01:00:00</p> <p>78-78-01/0505-2009-161</p> <p>Срок действия с 28.09.2009 г. 28.09.2009</p> <p>публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 01/09, выдан 30.06.2009</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	

Итого выписанных листов: [REDACTED]	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ПОДСЧЕТОВ УЧЕТНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА</p>	Итого листов выписки: 55
-------------------------------------	---	--------------------------

Земельный участок №01-08/001/2024-190/02/066			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
25.07.2024 № 01-08/001/2024-190/02/066			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.9	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации: 28.09.2009 01:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0505-2009-150</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о документе, который осуществляет функцию обременительной документарной записи или электронной записи:</p> <p>исключения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 01/09, выдан 30.06.2009</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
4.10	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации: 28.09.2009 01:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0505-2009-150</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 01/09, выдан 30.06.2009</p>	

Итого выписанных листов: [REDACTED]	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ПОДСЧЕТА УСЛУГ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И КАДАСТРОВЫМ КАБИНЕТОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ</p>	Итого листов выписки: 55
-------------------------------------	--	--------------------------

Земельный участок №01-08/001/2024-190/02/066			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
25.07.2024 № 01-08/001/2024-190/02/066			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о документе, который осуществляет функцию обременительной документарной записи или электронной записи:</p> <p>исключения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
4.11	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации: 28.09.2009 01:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0505-2009-158</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о документе, который осуществляет функцию обременительной документарной записи или электронной записи:</p> <p>исключения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 01/09, выдан 30.06.2009</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	

Итого выписанных листов: [REDACTED]	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ПОДСЧЕТА УСЛУГ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И КАДАСТРОВЫМ КАБИНЕТОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ</p>	Итого листов выписки: 55
-------------------------------------	---	--------------------------

Земельный участок №01-001/2024-1/01/02/001			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2-9	Всего разделов 8	Всего листов выписки 55
25.07.2024г. № КУИ04-001/2024-1/01/02/001			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
5	Планы границ участка и долевой собственности:	не зарегистрировано	
6	Зачислены в Единый государственный реестр недвижимости:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам преимущественного права покупки:	данные отсутствуют	
8	Сведения о территории в границах государственного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии сведений об объектах недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации прав на земельный участок, принадлежащий на праве собственности:	данные отсутствуют	
11	Достоверность сведений о наличии ограничений, влияющих на регистрацию права собственности, государственной регистрации права аренды, государственной регистрации права на обременение объектов недвижимости, сделок и отчуждения объектов недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации права, прекращения, ограничения права на земельный участок, в том числе, если в отношении земельного участка:	данные отсутствуют	

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМельНОГО УЧАСТКА	 ДОКУМЕНТ ПОДЛЕЖАТ ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 123050, Москва, Мясницкая улица, дом 26А 75530238-01-02/001/2024-1/01/02/001	ИНТЕРИУМ ФАМИЛИИ
--------------------------------------	---	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

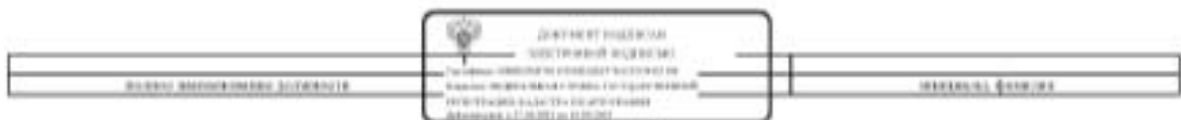
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок №01-001/2024-1/01/02/001			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3-1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 55
25.07.2024г. № КУИ04-001/2024-1/01/02/001			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
Цели (нарезка, снос) земельного участка			
[REDACTED]			
Место: 01/001	Нормы обременения		

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМельНОГО УЧАСТКА	 ДОКУМЕНТ ПОДЛЕЖАТ ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 123050, Москва, Мясницкая улица, дом 26А 75530238-01-02/001/2024-1/01/02/001	ИНТЕРИУМ ФАМИЛИИ
--------------------------------------	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости							
Лист № 1 рисунка 3.1		Всего листов рисунка 3.1: 1		Всего рисунков: 8		Всего листов выписки: 55	
25.07.2024 № ЕНТ85-001/2024-196/92/06							
Бюджетный номер: [REDACTED]							
Система координат точек границ земельного участка Система координат СК-1984							
№ п/п	Значение координат		Перпендикулярный угол	Горизонтальная проекция, м	Описание закреплений на местности	Бюджетные номера смежных участков	Системы об объектах прилегающих смежных земельных участков
	X	Y					
1	1.1.1	1.1.1					
2	1.1.2	1.1.2					
3	1.1.3	1.1.3					
4	1.1.4	1.1.4					
5	1.1.5	1.1.5					
6	1.1.6	1.1.6					
7	1.1.7	1.1.7					
8	1.1.8	1.1.8					
9	1.1.9	1.1.9					
10	1.1.10	1.1.10					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости					
Лист № 1 рисунка 3.2		Всего листов рисунка 3.2: 1		Всего рисунков: 8	
25.07.2024 № ЕНТ85-001/2024-196/92/06					
Бюджетный номер: [REDACTED]					
Система координат точек границ земельного участка Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м		Описание закреплений на местности	Средние координаты точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1			-	-	
2			-	-	
3			-	-	
4			-	-	
5			-	-	
6			-	-	
7			-	-	
8			-	-	
9			-	-	
10			-	-	
1			-	-	



Федеральное государственное учреждение "Центраэкоцентр" во Санкт-Петербурге
Федеральное государственное учреждение "Центраэкоцентр" во Санкт-Петербурге
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2024, поступившего на рассмотрение 23.07.2024, сообщается, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
25.07.2024г. № ЕНТ/84.001/2024-190/43851			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
Номер кадастрового плана: 78.11.0030101			
Дата введения кадастрового плана: 07.03.2010			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: [REDACTED]			
Муниципальное образование: [REDACTED]			
Площадь: 0,227 кв. м			
Кадастровый стоимость, руб.: 455895,12			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: 78.11.000000.3227			
Кадастровый номер объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровый номер: Земельно-недвижимые комплексы			
План государственного кадастрового учета: для размещения объектов недвижимости			
Сведения о кадастровом номере: данные отсутствуют			
Сведения о зонах, зонах объектов в объектах природной охраны, расположенных в границах земельного участка: данные отсутствуют			



Лист 2

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
25.07.2024г. № ЕНТ/84.001/2024-190/43851			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с кадастровым номером 78.00-6-474 от 06.02.2021, ограничивающей земельный участок в природной зоне. В границах водоохранной зоны (зона охраны): 1) использованы сточные воды в целях регулирования поверхностных вод; 2) размещены кладбища, скотомогильники, объекты размещения отходов производства и потребления, биологические, химические, токсичные, легковоспламеняющиеся и взрывчатые вещества, объекты размещения радиоактивных отходов; 3) осуществлены антропогенные меры по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автомобильных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автомобильные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение складов горючих жидкостей и нефтепродуктов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор, хранение, в том числе дренажных, вод; 8) разливы и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разливы и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются по лицензиям на разведку, осуществлением разведки и добычи иных видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих газов и (или) углеводородных газов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), углеводородная зона реки Невы (ИД: 1241), тип: Водоохранная зона, дата введения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГЭ/ОМКС: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологической зоны, лесопарковой зоны, охотничьего угодья, дачного участка:	данные отсутствуют		



Земельный участок №01-005/004/2024/001/001/001/001			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки - 09
25.07.2024 № 01-005/001/2024/001/001/001/001			
Видовой номер: ██████████			
		<p>выдает: Комитет по предпринимательству, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, под управлением (образованию): специализированная служба земельного участка, предусмотренная статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 18.12.2021, решение документа-основания: распоряжение ГОУ управление жилищно-коммунального хозяйства (с/услуги жилого объекта), г/услуги жилищно-коммунальной службы (с/услуги жилого объекта), г/услуги жилищно-коммунальной службы (с/услуги жилого объекта) от 28.11.2019 № 005-р выдан: Комитет по предпринимательству, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, под управлением (образованию): специализированная служба земельного участка, предусмотренная статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 11.03.2021, решение документа-основания: распоряжение Комитет по предпринимательству, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений и распоряжение Комитет по предпринимательству, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 01.08.2018 № 200-р" от 21.08.2021 № 232-р выдан: Комитет по предпринимательству, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Подпись выписки		Машин Ставочкин Александрович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ИНТЕГРАЦИИ СИСТЕМ И ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАБОТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАКАЗЧИКА	
ВЫДАЧА ЗАКОННОМУ ЗАКАЗЧИКУ	ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок №01-005/004/2024/001/001/001/001			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов 8	Всего листов выписки - 09
25.07.2024 № 01-005/001/2024/001/001/001/001			
Видовой номер: ██████████			
1	Права/обязанности (право/обязанности):	1.1	данные о право/обязанности отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Идентификатор, номер, дата и право государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Имя:		Ариэль
	дата государственной регистрации:		01.10.2022 12:33:02
	номер государственной регистрации:		78/011/2022-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.12.2022 по 30.09.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Центр Инноваций в Строительных Компаниях", ИНН: 7830940137
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договором соглашения к договору аренды от 22.06.2018 № 07/ЖС-05072, № 1, выдан 31.10.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации ██████████ 78/011/2022-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченная право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (для управления ипотекой):		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет операции обременительной документарной закладной или иностранной закладной:		
 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ЦЕНТРОМ ИНТЕГРАЦИИ СИСТЕМ И ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАБОТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАКАЗЧИКА			
ВЫДАЧА ЗАКОННОМУ ЗАКАЗЧИКУ		ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ	

Земельный участок №01 объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть листа раздела 2: 9	Часть раздела 8	Часть листа выписки №9
25.07.2024 № ЕУ78/01/001/2024-190/043851			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.2	основания государственной регистрации или долевой в регистрируемый земельный участок	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	03.07.2010 01:00:00	
	номер государственной регистрации	78-78-32/03/2010-067	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2010	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам параллельным путем физического лица	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьих лиц, органы:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о дежурном, который осуществляет приемные обременительной документальной закладной или закладной закладной:		
основания государственной регистрации или долевой в регистрируемый земельный участок			
4.3	основания государственной регистрации или долевой в регистрируемый земельный участок	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	03.07.2010 01:00:00	
	номер государственной регистрации	78-78-32/03/2010-067	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2010	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам параллельным путем физического лица	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьих лиц, органы:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о дежурном, который осуществляет приемные обременительной документальной закладной или закладной закладной:		

ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ ЗУБОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН
ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ

С помощью программного обеспечения, соответствующего требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 07.02.2002 № 23-ФЗ «Об информации, общественно значимой информации и об информации об административных процедурах и о доступе граждан России к информации об их деятельности»

ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ

Земельный участок №01 объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Часть листа раздела 2: 9	Часть раздела 8	Часть листа выписки №9	
25.07.2024 № ЕУ78/01/001/2024-190/043851				
Кадастровый номер: [REDACTED]				
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьих лиц, органы:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о дежурном, который осуществляет приемные обременительной документальной закладной или закладной закладной:			
	основания государственной регистрации или долевой в регистрируемый земельный участок			
	4.4	основания государственной регистрации или долевой в регистрируемый земельный участок	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации	03.07.2010 01:00:00	
		номер государственной регистрации	78-78-32/03/2010-067	
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2010	
		вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам параллельным путем физического лица		данные отсутствуют		
основания государственной регистрации		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьих лиц, органы:		данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о дежурном, который осуществляет приемные обременительной документальной закладной или закладной закладной:				

ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ ЗУБОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН
ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ

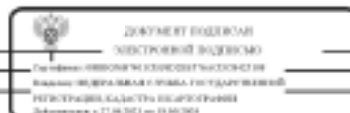
С помощью программного обеспечения, соответствующего требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 07.02.2002 № 23-ФЗ «Об информации, общественно значимой информации и об информации об административных процедурах и о доступе граждан России к информации об их деятельности»

ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ


Земельный участок №11 объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
25.07.2024 № ЕУ784/001/2024-190/33851			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
4.3	Сведения о документе, который удостоверяет право обременения документацией (заказной или эскроуной записью):		
	вид:	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-32/033/2010-007	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, при этом, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об удерживании залогов и о договоре удерживания залогов, если таковой договор заключен для удерживания платежей:	данные отсутствуют	
4.4	Сведения о документе, который удостоверяет право обременения документацией (заказной или эскроуной записью):		
	вид:	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-32/033/2010-007	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, при этом, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об удерживании залогов и о договоре удерживания залогов, если таковой договор заключен для удерживания платежей:	данные отсутствуют	



Земельный участок №11 объекта недвижимости			
Лист №5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
25.07.2024 № ЕУ784/001/2024-190/33851			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	Сведения о документе, который удостоверяет право обременения документацией (заказной или эскроуной записью):		
	вид:	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-32/033/2010-007	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, при этом, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об удерживании залогов и о договоре удерживания залогов, если таковой договор заключен для удерживания платежей:	данные отсутствуют	
4.7	Сведения о документе, который удостоверяет право обременения документацией (заказной или эскроуной записью):		
	вид:	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-32/033/2010-007	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основания государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, при этом, ограничения прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об удерживании залогов и о договоре удерживания залогов, если таковой договор заключен для удерживания платежей:	данные отсутствуют	



Земельный участок №01 объекта недвижимости			
Лист №0 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
25.07.2024 № 15/183/001/2024-150/33851			
Квартальный номер: [REDACTED]			
	сведения об управлении зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием;	данные отсутствуют	
4.8	звч	Договор ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-32/033/2010-067	
	срок, на который установлены ограничительно право обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2000 с 13.07.2010	
	звч, в пользу которого установлены ограничительно право и обременение объекта недвижимости:	зублячий	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Квартальный паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием;	данные отсутствуют	
	сведения о договоре, который осуществляет управление обремененной документацией (закладной или эскровной закладной):		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	звч	Договор ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-32/033/2010-067	
 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАПИСИ Сведения об объектах недвижимости и правах на них выданы в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.02.2018 № 18-ФЗ			
[REDACTED]		[REDACTED]	

Земельный участок №01 объекта недвижимости			
Лист №7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
25.07.2024 № 15/183/001/2024-150/33851			
Квартальный номер: [REDACTED]			
	срок, на который установлены ограничительно право и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2000 с 13.07.2010	
	звч, в пользу которого установлены ограничительно право и обременение объекта недвижимости:	зублячий	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Квартальный паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прием, ограничение прав без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием;	данные отсутствуют	
	сведения о договоре, который осуществляет управление обремененной документацией (закладной или эскровной закладной):		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	звч	Договор ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-32/033/2010-067	
	срок, на который установлены ограничительно право и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2000 с 13.07.2010	
	звч, в пользу которого установлены ограничительно право и обременение объекта недвижимости:	зублячий	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Квартальный паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010	
 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАПИСИ Сведения об объектах недвижимости и правах на них выданы в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.02.2018 № 18-ФЗ			
[REDACTED]		[REDACTED]	

Земельный участок №01-08/001/2024-190-03/001			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
25.07.2024 № 01/08/001/2024-190-03/001			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений права без государственного нотариального удостоверения (ДДС, ДРД).	данные отсутствуют	
	Сведения об утратившем силу и о досрочном прекращении действия, если таковой договор заключен для утратившим силу (ДДС).	данные отсутствуют	
	Сведения о ипотеке, которой пользуется гражданин, осуществляющий регистрацию недвижимости (ипотека).		
	Сведения о наличии ипотеки или залога в отношении земельного участка.		
5	Сведения о наличии в земельном участке:	не зарегистрировано	
6	Сведения о наличии сервитута права пользования.	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления протеста лицам, перечисленным в пункте 1 статьи 114 Земельного кодекса.	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии в отношении земельного участка:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации безвозмездного участка правообладателем или для заявителя (заявителей).	данные отсутствуют	
11	Упрощенный в сведениях о наличии ограничений, но не зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), перечень прав, ограничений (права), ограничений права как оформленных объектом недвижимости, сделки и иные сведения об объекте недвижимости.	отсутствуют	

ИНН/ОГРН	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью электронной подписи созданы следующие документы: - выписка из Единого государственного реестра недвижимости - выписка из Единого государственного реестра недвижимости	ИНН/ОГРН
ИНН/ОГРН		ИНН/ОГРН

Земельный участок №01-08/001/2024-190-03/001			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
25.07.2024 № 01/08/001/2024-190-03/001			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
11	Сведения о возможности государственной регистрации протеста, протеста, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

ИНН/ОГРН	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью электронной подписи созданы следующие документы: - выписка из Единого государственного реестра недвижимости - выписка из Единого государственного реестра недвижимости	ИНН/ОГРН
ИНН/ОГРН		ИНН/ОГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
25.07.2024г. № ЕНР85.001/2024-190793851			
Кодировый номер: [REDACTED]			
План (чертеж, схема) земельного участка			
[REDACTED PLAN]			
Масштаб: 1:4000	Наименование: [REDACTED]		
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49				
25.07.2024г. № ЕНР85.001/2024-190793851							
Кодировый номер: [REDACTED]							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Знаки координат		Параллельный угол	Горизонтальное проложение, м	Отметка закреплено по местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
	показатели	значения					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	1.1.2	1.1.3					
3	1.1.3	1.1.4					
4	1.1.4	1.1.5					
5	1.1.5	1.1.6					
6	1.1.6	1.1.7					
7	1.1.7	1.1.8					
8	1.1.8	1.1.9					
9	1.1.9	1.1.10					
10	1.1.99	1.1.11					
11	1.1.11	1.1.12					
12	1.1.12	1.1.13					
13	1.1.13	1.1.14					
14	1.1.14	1.1.15					
15	1.1.15	1.1.16					
16	1.1.16	1.1.17					
17	1.1.17	1.1.18					
18	1.1.18	1.1.19					
19	1.1.19	1.1.20					
20	1.1.20	1.1.21					
21	1.1.21	1.1.1					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выводов: 41
25.07.2024г. № 57/04/001/2024-195/3/005					
Кадастровый номер: [REDACTED]					
Сведения о характеристиках земель графика землепользования Система координат СК-1994					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя площадь в пределах границ земельного участка, кв. м	
	X	Y			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
6	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
7	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
8	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
9	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
10	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
11	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
12	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
13	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
14	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
15	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
16	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
17	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
18	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
19	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
20	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
21	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	

ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ ЗУБОВИЧ	 ДЕПАРТАМЕНТ ПОДСКОЛ КОЛОДЦЕВОЙ ЗАКРЕПОК С/ОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕ ОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕ РЕГИСТРАЦИЯ С/ОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕ Делопроизводство № 17.04.001 от 13.04.2024	ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ
-------------------------------	---	----------------------

Федеральное государственное учреждение "Бюро технической инвентаризации" в Санкт-Петербурге
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 3.2 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выводов: 62
25.07.2024г. № 57/04/001/2024-195/3/002			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
Номер кадастрового листа:		78:11:0600101	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.04.2020	
Риски присвоения государственного учетного номера:		данные отсутствуют	
Местоположение:		[REDACTED]	
Площадь:		47253 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		55996058,77	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:		78:11:0600101/35; 78:11:0600101/36	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Цели разрешенного использования:		для размещения объектов коммерческой застройки	
Сведения о кадастровой оценке:		Инициатива Елена Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 13.04.2020	
Сведения о лесах, иных объектах в границах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, памятника археологии:		данные отсутствуют	

ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ ЗУБОВИЧ	 ДЕПАРТАМЕНТ ПОДСКОЛ КОЛОДЦЕВОЙ ЗАКРЕПОК С/ОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕ ОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕ РЕГИСТРАЦИЯ С/ОБЪЕКТЫ НЕОБЪЕКТЫ НЕ Делопроизводство № 17.04.001 от 13.04.2024	ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ
-------------------------------	--	----------------------

Земельный участок и/или объект недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
25.07.2024 № ЕН183/001/2024-19038682			
Кадастровый номер:			
<p>выдан: Комитет по земельным отношениям, охране государственной территории и объектам нежилой недвижимости, вид ограничения (обременения) – ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 23.08.2020, реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении постановления Правительства (правила земельного участка), правила государственной зоны и правила аренды земельной площади реки Ода (ИД 1193) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по земельным отношениям, охране государственной территории и объектам нежилой недвижимости, вид ограничения (обременения) – ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 03.12.2020, реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении постановления Правительства (правила земельного участка), правила государственной зоны и правила аренды земельной площади реки Ода (ИД 1193) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по земельным отношениям, охране государственной территории и объектам нежилой недвижимости, вид ограничения (обременения) – ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.12.2020, реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении постановления Правительства (правила земельного участка), правила государственной зоны и правила аренды земельной площади реки Ода (ИД 1193) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по земельным отношениям, охране государственной территории и объектам нежилой недвижимости, вид ограничения (обременения) – ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 11.05.2021, реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитет по земельным отношениям, охране государственной территории и объектам нежилой недвижимости, вид ограничения (обременения) – ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 15.12.2023, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О внесении изменений в правила зонирования земельного участка в особый земельный режим использования земельного участка»</p>			
 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН КОМПЬЮТЕРНОЙ СИСТЕМОЙ "СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОГО УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ" ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ДАННЫЕ С 25.07.2024 10:30:00			
ВАЛДИКА ВАРЬЯНОВИЧЪ ЗЮВАНОВИЧЪ		ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ФИЗИЧЕСКОЕ	

Земельный участок и/или объект недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
25.07.2024 № ЕН183/001/2024-19038682			
Кадастровый номер:			
<p>расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения) – ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 13.01.2024, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления особых зон объектов электрозвонного хозяйства в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>			
Получивший выписку: Максим Станислав Александрович			

 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН КОМПЬЮТЕРНОЙ СИСТЕМОЙ "СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОГО УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ" ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ДАННЫЕ С 25.07.2024 10:30:00			
ВАЛДИКА ВАРЬЯНОВИЧЪ ЗЮВАНОВИЧЪ		ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ФИЗИЧЕСКОЕ	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
25.07.2024 № ЕН78/001/2024/19189682			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
1	Права собственности (правообладатель):	0.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Информации и Стратегии Бизнеса ИФ", ОГРН 7838004137
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам преимущественного права покупки доли:	0.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, вид, вид, дата и право государственной регистрации права:	2.1	0,00 кв.м, 01.04.2024 15.11.20, 78/032/2024-1
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без возможности в силу закона отчуждения третьему лицу, правам:	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о залоге и аресте недвижимости:		не зарегистрировано
6	Сведения о наличии ареста в пользу третьих лиц:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам преимущественного права покупки доли:		данные отсутствуют
8	Сведения о государственном и коммунальном праве собственности:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственного и коммунального права:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации для земельного участка правообладателя или для земельного участка третьих лиц:		данные отсутствуют
11	Сведения о возможности в сведениях о недвижимом имуществе, по не зарегистрированным ограничениям и арестам государственной регистрации права отчуждения, преимущественного права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, а также о наличии объекта недвижимости:		отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН КОМПЬЮТЕРНОЙ ПРОГРАММОЙ "Система обеспечения государственной регистрации недвижимости"		ИНТЕРНАЛ, ФОНД 004
ВАШЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ ЗАКАЗЧИКА		

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
25.07.2024 № ЕН78/001/2024/19189682			
Кадастровый номер: [REDACTED]			
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, преимущественного права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН КОМПЬЮТЕРНОЙ ПРОГРАММОЙ "Система обеспечения государственной регистрации недвижимости"		ИНТЕРНАЛ, ФОНД 004
ВАШЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ ЗАКАЗЧИКА		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
25.07.2024г. № ЕНТ88.001/2024-190389682			
Кодировый номер: [REDACTED]			
План (чертеж, схема) земельного участка			
[REDACTED]			
Масштаб: 1:4000	Наименование: [REDACTED]		
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное бюро кадастровых данных РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ Адрес: Москва, ул. Вавилова, д. 17, стр. 1/1, 119991</p>			
[REDACTED]		[REDACTED]	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
под объектом недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 62	
25.07.2024г. № ЕНТ88.001/2024-190389682							
Кодировый номер: [REDACTED]							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Пункты плана		Параллельный угол	Горизонтальное проложение, м	Отметка закреплено по местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
	1	2					
1	1.1.1	1.1.2					
2	1.1.2	1.1.3					
3	1.1.3	1.1.4					
4	1.1.4	1.1.5					
5	1.1.5	1.1.6					
6	1.1.6	1.1.7					
7	1.1.7	1.1.8					
8	1.1.8	1.1.9					
9	1.1.9	1.1.10					
10	1.1.10	1.1.11					
11	1.1.11	1.1.12					
12	1.1.12	1.1.13					
13	1.1.13	1.1.14					
14	1.1.14	1.1.15					
15	1.1.15	1.1.16					
16	1.1.16	1.1.17					
17	1.1.17	1.1.18					
18	1.1.18	1.1.19					
19	1.1.19	1.1.20					
20	1.1.20	1.1.21					
21	1.1.21	1.1.22					
[REDACTED]							
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное бюро кадастровых данных РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ Адрес: Москва, ул. Вавилова, д. 17, стр. 1/1, 119991</p>							
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	

Земельный участок из области недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выводов: 62
25.07.2024г. № ЕНТ85.001/2024-19038682							
Кодированный номер: [REDACTED]							
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.24	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
23	1.1.23	1.1.24	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
24	1.1.24	1.1.1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГЕНТСТВОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И НЕДВИЖИМОСТНЫМИ РЕСУРСАМИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ (Государственное учреждение «Госземкадастр»)		ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ
НАЗВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА РАБОТЫ		ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости области недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2			Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
25.07.2024г. № ЕНТ85.001/2024-19038682					
Кодированный номер: [REDACTED]					
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м		Описание записей (по местности)	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
6	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
7	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
8	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
9	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
10	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
11	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
12	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
13	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
14	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
15	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
16	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
17	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
18	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
19	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
20	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
21	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	
22	[REDACTED]	[REDACTED]	-	0,1	

 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГЕНТСТВОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И НЕДВИЖИМОСТНЫМИ РЕСУРСАМИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ (Государственное учреждение «Госземкадастр»)		ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ
НАЗВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА РАБОТЫ		ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
№01-05/001-2024-100100002				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2. 2		Всего листов №
				Всего листов выводов 02
25.07.2024г. № КУ185-001/2024-100100002				
Бюджетный номер: ██████████				
1	2	3	4	5
23	██████████	██████████	-	0.1
24	██████████	██████████	-	0.1
1	██████████	██████████	-	0.1

КОДЕКС АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРОЦЕДУРНОГО ПРАВА ЧЕХИИ	 МІНІСТЕРСТВО ПРАВОСУДІЯ ЧЕХІЇ MINISTERSTVO SPRÁVY ČESKÉ REPUBLIKY	КОДЕКС АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРОЦЕДУРНОГО ПРАВА ЧЕХІЇ	100100002

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при
реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] »).

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ НИИ НАСЛЕДИЯ
ИИМК РАН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ
Гос. лицензия – Лицензия Росохранкультуры, Разрешение Федерального агентства,
открытый лист Института археологии РАН на право производства археологических
исследований на территории Санкт-Петербурга.
190121 Санкт-Петербург, наб. Мойки 120.

Заказчик: ЗАО Общественно-деловой центр «Охта»

Сорокин П.Е.
НАУЧНЫЙ ОТЧЕТ ПО ТЕМЕ
«Охранные археологические исследования
на территории предполагаемого строительства по адресу:
[REDACTED] в 2009 г.

Раскоп 19
Часть 17. Том 1

Текст.

Научно-отраслевой АРХИВ ИА РАН
Индекс № 232.7
Ф.1,Р.1, Оп. <u>1.14.48</u>
Дело № <u>38093</u>



Директор СЗНИИ Наследия

Ю.С.Великанов

Санкт-Петербург
2010

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	T.1/C.4
2. МЕТОДИКА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ	T.1/C.5
3. ОПИСАНИЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ	T.1/C.11
4. ОПИСАНИЕ СТРАТИГРАФИЧЕСКИХ РАЗРЕЗОВ И ХАРАКТЕРИСТИКА КУЛЬТУРНЫХ НАПЛАСТОВАНИЙ.	T.1/C.17
4.1 Характеристика культурных напластований, выявленных на участке могильника и краткое описание собранных находок.	T.1/C.17
4.2 Характеристика культурных напластований, выявленных за пределами могильника, и краткое описание собранных находок	T.1/C.20
4.3 Описание стратиграфии стенок раскопа и промежуточных разрезов	T.1/C.21
5. ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ И СООРУЖЕНИЯ	T.1/C.38
5.1 Дорога и придорожная канава (XVIII-XX вв.)	T.1/C.38
5.2 Дренажная система (к. XIX-нач. XX вв.)	T.1/C.39
5.3 Кладка (к. XIX-нач. XX вв.)	T.1/C.39
5.4 Скопление находок в кв. II-III/46-47.	T.1/C.40
5.5 Сооружение 1 (XVIII-XIX вв.)	T.1/C.40
5.6 Сооружение 2 (XVIII-XIX вв.)	T.1/C.41
5.7 Сооружение 3 (XIX-нач. XX вв.)	T.1/C.42
5.8 Сооружение 4 (к. XIX-нач. XX вв.)	T.1/C.43
5.9 Система противомышных ходов XVII века: южный ход (Сооружение 5, траншея 1), северный ход и траншея 2.	T.1/C.44
5.10 Сооружение 6 (XVIII-XIX вв.)	T.1/C.47
5.11 Сооружение 7 (XVIII-XIX вв.)	T.1/C.48
5.12 Сооружение 8 (XIX-нач. XX вв.)	T.1/C.48
5.13 Сооружение 9, подрезка берега и деревянные конструкции на склоне средневекового рва (XVIII-XIX вв.)	T.1/C.49
5.14 Сооружение 10 (XIX-XX вв.)	T.1/C.50
5.15 Канавка (первая половина – середина XVII века)	T.1/C.51
5.16 Средневековый ров	T.1/C.52
6. ПОЗДНЕСРЕДНЕВЕКОВЫЙ МОГИЛЬНИК	T.1/C.54
6.1 Общая характеристика	T.1/C.54

	3
6.2 Условное разделение захоронений на группы	T.1/C.57
6.3 Описание выявленных скоплений погребений	T.1/C.58
6.4 Описание погребений (№1-182)	T.1/C.66
7. НАБЛЮДЕНИЕ ЗА РАЗБОРКОЙ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ СЛОЕВ	T.1/C.195
7.1 Описание мониторинговых исследований в прибрежной зоне и на участке 4.	T.1/C.195
7.2 Описание стратиграфии стенок участка 4 и слоев в шурфе №8.	T.1/C.197
8. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ НАХОДКИ	T.2/C.3
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	T.2/C.21
10. ОПИСЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ НАХОДОК	T.2/C.23
11. ОПИСЬ МАССОВЫХ НАХОДОК	T.2/C.61
12. СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	T.2/C.66
13. ПРИЛОЖЕНИЕ	T.2/C.159
13.1 Чертежи и иллюстрации (Рис.1-75)	T.2
13.1 Чертежи и иллюстрации (Рис.76-369)	T.3
13.1 Чертежи и иллюстрации (Рис.370-642)	T.4
13.1 Чертежи и иллюстрации (Рис.643-893)	T.5
13.1 Чертежи и иллюстрации (Рис.894-1150)	T.6
13.1 Чертежи и иллюстрации (Рис.1151-1239)	T.7
13.2 Таблицы находок (Рис.1240-1371)	T.7

- выборка заполнения могильных ям с послойной фиксацией и нивелировкой встречных в заполнении объектов с нанесением на план могилы в масштабе 1:10;
- графическая и фотофиксация контуров гроба на уровне их выявления;
- расчистка костяков с последующей фиксацией, нивелировкой и нанесением на план могилы в масштабе 1:10;
- разборка костяков, фиксация боковин и придонной части гроба (в случае их обнаружения);
- выборка заполнения могильной ямы с последующей нивелировкой дна и фиксацией продольного и поперечного разреза ямы в масштабе 1:10;
- нанесение контуров выбранных могильных ям на общий план раскопа по материке в масштабе 1:40.

3. Полевые камеральные работы.

Полевая камеральная обработка коллекций включала:

- очистку или мытье находок, при необходимости, оперативную первичную консервацию предметов из разрушающихся материалов;
- статистическую обработку массовых находок;
- шифровку находок;
- составление полевых описей индивидуальных и массовых находок;
- графическую фиксацию профилей находок;
- фотофиксацию находок;
- очистку и просушивание костей из погребений и перекопов;
- первичный антропологический анализ костных останков;
- фотофиксацию костей с явно выраженными прижизненными деформациями и патологиями;
- подготовку отчетной документации в соответствии с требованиями к проведению археологических исследований.

Раскоп 19 расположен в северо-восточной и восточной части строительной площадки в прибрежной зоне и вытянут по линии северо-запад – юго-восток вдоль р.Охта (Рис.2, 3). С северо-востока границы раскопа совпадают с существующей береговой линией, с юго-востока раскоп примыкает к границе стройплощадки, обращенной к Красногвардейской площади, с юго-запада раскоп ограничен действующей дорогой, с северо-запада раскоп граничит с раскопом №22.

Работа на раскопе велась в двух режимах: в режиме раскопок и в режиме наблюдения за разборкой археологических слоев – слоев подсыпки берега отходами производства, бытовым и строительным мусором XIX-XX веков (Рис.2, 3). Площадь раскопа произвольно разбита на три участка – северо-западный (участок 1), центральный (участок 2), юго-восточный (участок 3). С юго-востока к раскопу примыкает участок 4, входящий в зону наблюдения в пределах раскопов (Рис.3, 6). Раскопки проводились на основной площади участков 1-2 и в северо-западной и южной части участка 3. Наблюдение за разборкой археологических слоев велось в четырех зонах:

- 1) в северо-восточной прибрежной полосе раскопа шириной от 2.0 до 3.6 м;
- 2) в прибрежной полосе шириной от 3.0 до 6.0 м за пределами раскопа;
- 3) на месте предполагаемого прохождения действующей трассы газопровода в юго-западной части участка 3;
- 4) на участке 4.

Общая исследованная площадь, включающая раскоп и зоны наблюдения за пределами раскопа, составила 2095.5 кв.м. Общая площадь раскопа, включающая зоны наблюдения в пределах раскопа, составила 1617.9 кв.м. Превышение запланированной площади составило 69 кв.м – расширение границ раскопа в западном направлении было связано с необходимостью исследования уходящих в борт раскопа могил (участки 1-2). Общая площадь зон наблюдения за разборкой археологических слоев составила 830.1 кв.м. Площадь зоны наблюдения в пределах раскопа составила 398.8 кв.м. Площадь зоны наблюдения по береговой линии за пределами раскопа составила 431.3 кв.м (Рис.2, 3).

Зона раскопок, включающая три участка общей площадью 1219.4 кв.м. (Рис.3), разделена поперечными бровками, вытянутыми по линии юго-запад – северо-восток. На участках разбита сетка квадратов в соответствии с единой сеткой - с отклонением от меридионального направления на 27° к западу (азимут 333°). Разбивка сетки произведена при помощи тахеометра. Квадраты размерами 2 x 2 м имеют буквенно-цифровую нумерацию, продолжительную нумерацию в соответствии с принятой сеткой и пронумерованы с юго-запада на северо-восток буквами Ч, Ш, Щ, Ъ, Э, Ю, Я, затем нумерация продолжена римскими цифрами I-X. С северо-запада на юго-восток раскоп пронумерован арабскими цифрами от 35 до 69. Северо-западная граница раскопа проходит по диагонали к сетке из кв.Ш35 в кв.Х-37. Юго-западная граница раскопа проходит в кв.Ш/35-48, Щ/49-69. Юго-восточная граница раскопа совпадает с границей квадратов 69-70. Границы участков 1-2 проходит по диагонали к сетке в кв.Ш42/VI-43,

границы участков 2-3 – в кв.Щ50/V-51. Для удобства описания частей раскопа в тексте отчета сохранено деление площади на участки.

Конфигурация раскопа и выведение отдельных участков из зоны работ на участке 3 были связаны с прохождением по участку действующего газового коллектора (Рис.3). Выявленное в ходе работ пересечение нескольких трасс действующего газопровода в южной части участка 3 привело к необходимости изменения режима работ на участке с режима раскопок на режим наблюдения. Раскопки и фиксация в южной части участка доведены до уровня обнаружения действующих коммуникаций, либо контуров трассы их прохождения. Затем работы прекращены и с помощью представителей газовой службы определены охранные зоны коммуникаций. В результате восточная часть участка 3 оказалась с трех сторон окружена охранными зонами, с северо-востока участок граничил с рекой. Работы на участке приостановлены на отметке 3.00-2.68 Б.С. (с уклоном к реке) до снятия с охраны одной из трех охранных зон. Слой, связанные с подсыпкой берега и использованием участка в XVIII-XIX вв. изучены на глубину 2.20-1.50 м.

Зона наблюдения на участке 4 с северо-востока ограничена береговым обрывом, с северо-запада примыкает к зоне раскопок (Рис.2, 3, 6). Граница совпадает с границей квадратов Щ-Я/69-70, I-П/69-70. Юго-западная граница проходит по границе квадратов Щ-Ы/70-82, юго-восточная граница проходит в кв.Щ-Я/82, I-82. На участке разбита сетка квадратов в соответствии с единой сеткой. В кв.Ы-Э/78-79 заложен шурф №8. Работы на участке доведены до уровня, установленного Заказчиком. Шурф по окончании работ законсервирован.

Задачей исследований экспедиция в зоне раскопок было изучение культурных напластований и определение степени их сохранности за пределами основных оборонительных сооружений крепостей Лаудскроны и Ниеншанц (Рис.2). В результате раскопок был исследован участок позднесредневекового грунтового могильника XVI-первой половины XVII веков, выявленный в процессе предварительного обследования участка предполагаемого строительства в 2006 г.; продолжено исследование средневекового рва, открытого в пределах раскопов 17, 18; обнаружена и обследована система противоминных ходов и траншей второй половины XVII века (Рис.3).

Задачей исследований экспедиция в зоне наблюдения было уточнение границ распространения культурного слоя различных эпох за пределами основных крепостных сооружений XVII века, определение его мощности и глубины залегания, выявление зон утраченного культурного слоя, а также изучение конструктивных особенностей разновременных линий берегоукрепления. В результате работ было обнаружено отсутствие культурных напластований на отрезке суши шириной не менее 4-6 метров,

вытянутом вдоль уреза воды к востоку от сохранившихся фрагментов позднего берегоукрепления, на участке 4 изучены слои подсыпки и определена глубина залегания подстилающих слоев.

Временный высотный репер с отметкой + 4.00 м по Балтийской высотной шкале (далее – Б.С.) был вынесен в квадрат V-43 на вертикальную металлическую трубу (скважина геологического бурения) при помощи тахеометра (модель Trimble M3). Высотные отметки на территорию раскопа передавались при помощи нивелира (модель АТ-200). При работе с тахеометром использовалась местная геодезическая сеть. Все промеры выполнены в метрах.

При фотофиксации общих видов использовалась фотографическая рейка с величиной деления 0.10 м, при фотофиксации деталей - с величиной деления 0.05 и 0.01 м.

4. ОПИСАНИЕ СТРАТИГРАФИЧЕСКИХ РАЗРЕЗОВ И ХАРАКТЕРИСТИКА КУЛЬТУРНЫХ НАПЛАСТОВАНИЙ.

4.1 Характеристика культурных напластований, выявленных на участке могильника и краткое описание собранных находок.

Слой подсыпки и нивелировки участка XIX-XX века.

На поверхности участков 1-2 и северо-западной части участка 3 (5.05-2.30 Б.С.) залегают задернованные слои подсыпки и нивелировки участка XIX-XX века - отходы производства, строительный и бытовой мусор в гумусе. Подсыпка производилась в несколько этапов. На последнем этапе после строительства нового моста через р.Охта подсыпкой оказалась перекрыта не используемая дорога XIX-XX века, просуществовавшая до середины XX века. Мощность слоев подсыпки, включающих битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, уголь, шлак, увеличивается к реке с 75 см до 210 см. У юго-западной стенки раскопа слои опускаются до 3.40 Б.С., в прибрежной части - до 1.60 Б.С.

В слоях подсыпки и различных перекопах собрана коллекция разнообразных гильз первой половины XX века, обнаружено большое количество предметов XVIII-нач. XX века, переотложенных находок XV-XVII века и находок эпохи неолита - раннего металла. К изделиям из цветных металлов относятся российские медные монеты середины XVIII века (№11 - Рис.1293), монеты XIX века (№1, 4, 5, 15, 168, 188, 330 - Рис.1293-1295), дореволюционные и советские монеты первой половины XX века (№12-14 - Рис.1293, 1295), переотложенные шведские монеты (№16, 17 - Рис.1299), а также медные пуговицы и гвозди (№163-166 - Рис.1301), бронзовая пластина с гравированной шкалой (№44 - Рис.1300), свинцовая пуля (№41 - Рис.1303) и пломбы из свинца (№58, 167 - Рис.1303). К железным изделиям относятся судовые скобки (№37, 56, 213 - Рис.1305) и подкова (№197). В слоях встречаются фрагменты разновременных керамических сосудов (№43, 52, 171, 243 - Рис.1256-1258), сосудов из каменной массы (№57, 211 - Рис.1282), помадные банки (№34 - Рис.1281). К керамическим изделиям также относятся светильники (№170, 195 - Рис.1275), фрагмент изразца нач. XX века (№169 - Рис.1244) и 5 массивных керамических грузил, происходящих из развала сети (№47-51 - Рис.1274). Среди собранных фрагментов курительных трубок выявлены белоглиняные мундштуки (№33, 173, 194 - Рис.1284), трубка из грубой розоватой глины (№45 - Рис.1276) и красноглиняная турецкая трубка (№326 - Рис.1276). К прочим категориям материалов, собранным в слоях подсыпки, относятся стеклянные флаконы (№39, 212 - Рис.1287, 1292), костяные пуговицы и отходы их производства (№36, 38, 46, 174 - Рис.1310, 1311, 1314), створки

Научно-отраслевой
АРХИВ ИА РАН

устриц (№40, 172 - Рис.1312), кремневый скребок и фрагменты кремневых изделий (№162, 175, 176, 196 - Рис.1315, 1319).

Слой подготовки под булыжное мощение дороги XIX века.

На отметке 4.18-3.28 Б.С. в слоях подсыпки выявлено булыжное мощение дороги XIX века. Мощение неоднократно разбиралось для прокладки коммуникаций, на отдельных участках булыжник на песчаной подсылке перекрывал заполнение траншей, но в основном, булыжник был уложен на слой подготовки (4.06-3.10 Б.С.). Мощность подготовки, состоящей из чередующихся слоев битого кирпича и кирпичной крошки в гумусе, слоев шлака и прослоек песка, достигает 85-150 см и увеличивается к реке. Одна из прослоек в этой пачке слоев содержала большое количество битого кирпича и переотложенных находок XVII века. Слой мешаного гумуса с включением древесного тлена и угля мощностью 10-40 см выявлен в кв.VII-VIII/37 (на месте засыпанного противоминного хода XVII века) на отметке 2.30 Б.С. с понижением до 1.30 Б.С. В слое обнаружены фрагменты рельефных поливных изразцов, курительные трубочки, фрагменты керамики и фаянса (№198-210, 214-239 - Рис.1246-1252, 1272, 1273, 1284).

Слой щепы XIX века.

Слой подсыпки и нивелировки территории в центральной и западной части раскопа перекрывают слои, связанные с деятельностью верфи в XIX веке. Слой щепы залегают на отметке 3.68-3.10 Б.С. (с уклоном к реке) на месте дороги и к западу от нее. Мощность слоев щепы под дорогой доходит до 18-32 см, мощность прослойки щепы, обнаруженной в западной части раскопа, не превышает 1.5-2.0 см. Слой щепы прорезан сооружениями и погребями к.XIX-нач.XX века (Сооружения 6, 7, 10) и перекрывает заполнение придорожной канавы и более ранних сооружений XVII-XVIII века (Сооружения 1, 2, траншеи 1-2, противоминные ходы). В слое обнаружен фрагмент миниатюрного поливного сосуда, помадная банка, костяная пуговица, железный и медный гвозди, судовая скобка и кремень (№53-55, 65-68 - Рис. 1260, 1301, 1281, 1305, 1309, 1316).

Слой бурой гумусированной супеси.

Под слоями щепы на отметках 3.50-3.20 Б.С. залегает однородный слой бурой гумусированной супеси с редким с включением кирпичной крошки, угольков и большого количества переотложенных костей из разрушенных погребений. Слой прорезан поздними сооружениями, спущенными из вывележащих и несохранившихся слоев (Сооружения 3, 4, 6, 7, 10). Бурая супесь перекрывала на уровне подрезки условный материк - слой светло-серой супеси с ожелезнением, а также перекрывала и частично заполняла большинство заглубленных сооружений, засыпанных не позднее середины XIX века (Сооружения 1, 2, траншеи 1-2, противоминные ходы). Слой мощностью 5-20 см,

зафиксированный у юго-западного борта на отметках 3.64-3.30 Б.С., полого спускался к реке до отметок 2.85-2.34 Б.С. Мощность слоя по мере понижения отметок материковой поверхности увеличивалась до 60-70 см, в заполнении сооружений – до 100-130 см. Слой содержит находки XVIII-XIX веков и предположительно сформировался на материке после подрезки и нивелировки поверхности в предшествующий период (не ранее середины XVII и не позднее начала XIX века). В слое найдены две медные монеты Павла I (№2, 3 - Рис.1297), медная шведская монета достоинством 1/4 эре 1635 г. (№240 - Рис.1298), подкова (№59 - Рис.1306), изделия из кости (№61-63 - Рис.1309), фрагмент оконного стекла (№60 - Рис.1289), красноглиняный светильник (№64 - Рис.1275), фрагменты кухонных горшков XV-XVII веков, а также фрагменты сосудов XVIII-XIX века, обнаруженные в верхних слоях заполнения сооружений слоем бурой супеси. К переотложенным находкам эпохи неолита относится фрагмент проколки из сланца (№334 - Рис.1319).

Подстилающие слои материковой супеси.

Подрезанные материковые слои светло-серой супеси с ожелезнением у юго-западной стенки раскопа зафиксированы на отметках от 3.70 Б.С. (кв.Ч-III/43) до 3.07 Б.С., в среднем слои сохранились не выше отметки 3.40 Б.С. В центральной части раскопа материк опускался до 3.00 Б.С., в прибрежной зоне его поверхность зафиксирована на отметке 2.30 Б.С., на участке поздних подрезок берега отметки материка достигали 2.10-1.95 Б.С., местами с плавным понижением до 1.49 Б.С. Слой относится к верхним слоям эпохи неолита и раннего металла. Залегавшие выше слои погребенной почвы и подстилающей серо-желтой супеси с ожелезнением уничтожены подрезкой грунта, предположительно связанной со строительством и отсыпкой Мертвого бастиона. В материк вшлупены придонные части сооружений XVII-XX веков, спущенных из несохранившихся слоев или слоев, уничтоженных подрезкой (Сооружения 1-7, 10, придорожная канава, система противоминных ходов и траншей). Материк на глубину 5-80 см от современной фиксируемой поверхности прорезан могильными ямами погребений позднесредневекового могильника (2-4 ярус).

В материк вшлупено множество траншей и разновременных перекопов, в заполнении которых встречаются переотложенные находки эпохи неолита – раннего металла. На участке 3 в заполнении квадратного перекопа в кв.IV/53-54 обнаружен наконечник стрелы и ромбовидное грузило из сланца, оселок из песчаника и два кремневых орудия (№157-161 - Рис.1318). В заполнении перекопа под кабели на участке 1 в кв.I-39, на границе с материковой поверхностью найдена раковина каури (№327 - Рис.1313).

4.2 Характеристика культурных напластований, выявленных за пределами могильника, и краткое описание собранных находок.

Слой подсыпки и нивелировки участка XIX-XX века.

На момент начала работ поверхность участка 3 (5.20-3.20 Б.С.) была перекрыта слоями задернованного плодородного гумуса мощностью 20-70 см. Под ним залежали слои одновременного строительного и бытового мусора и отходы производства завода, связанные с многократной и одновременной подсыпкой берега. Максимальная мощность культурных слоев зафиксирована на месте склона средневекового рва, она составляет 409 см, из них мощность балластных слоев - 175 см. К переотложенным находкам XVII века, обнаруженным в этих слоях, относится фрагмент румпы изразца (№26 - Рис.1244), к находкам XVIII-XIX века - свинцовая пуля (№42 - Рис.1303) и стеклянные флаконы (№28, 29 - Рис.1287). Рубежом XIX-XX веков датируются находки рельефных изразцов (№21-23 - Рис.1241-1244), фрагмент малахитовой пластины (№30 - Рис.1314), фрагменты изделий из керамики и фаянса (№27, 32 - Рис.1280, 1283), а также изделия из меди - турка и колокольчик с рельефной надписью (№24, 25 - Рис.1302). К переотложенным находкам эпохи неолита относится кварцевое орудие (№31 - Рис.1319).

Слой засыпки средневекового рва.

На месте рва и обширного склона с отметки 3.50-3.43 Б.С. в стенке раскопа прослежены слои поздней засыпки серо-желтой слонстой переотложенной супесью, произведшей не ранее рубежа XVIII-XIX века. Мощность слоев постепенно увеличивалась до 172 см.

Слой щепы и древесного тлена с фрагментами досок и углем, расчищенный на материковом склоне средневекового рва под балластными слоями и слоями поздней засыпки рва мешанной серо-желтой гумусированной супесью, предположительно связан с перекрывавшимся склоном, деревянными конструкциями, возможно - настилом. Слой мощностью до 3 см зафиксирован на отметке 3.26-1.71 Б.С. На щепе выявлены прослойки пожара с находками XVIII-нач.XIX века мощностью 1-2 см. По находкам, найденным в слое пожара на настиле, конструкции датируются временем не позднее XVIII-XIX века. В слое была обнаружена переотложенная монета XVII века достоинством 1/6 зре, мундштук белоглиняной трубочки, фрагмент миски и помадной банки (№19, 185-187 - Рис.1258, 1281, 1284, 1298), а также большое количество бутылочного стекла и кованых гвоздей. На склоне щепы перекрывала материк, в заполнении рва - прослойку гумусированной супеси с битым кирпичом и фрагментами плитняка мощностью 10-15 см. Слой залегал на отметке 1.70-1.75 Б.С., содержал массовые находки XVIII века (кованые гвозди,

бутылочное стекло, фрагменты стенок розовоглиняной керамики), и может быть связан со временем разрушения крепости. Под прослойкой в кв.Ы/68-69 на отметке 1.60 Б.С. выявлен слой однородной серой гумусированной супеси с находками XV-XVI века. Слой мощностью 5-53 см перекрывал заглубленное в материк до отметки 1.08 Б.С. дно рва. Слой предположительно связан с частичной засыпкой рва в XVII веке переложенными культурными слоями предыдущего периода. В слое обнаружены фрагменты кухонных горшков XV-XVI веков (№189-192 - Рис.1270, 1271) и фрагмент энеолитического сосуда с примесью асбеста (№193 - Рис.1271).

Наивысшая отметка современной материковой поверхности на участке средневекового рва составила 3.26 Б.С. В южном направлении зафиксировано постепенное понижение поверхности по склону рва до отметки 1.08 Б.С.

4.3 Описание стратиграфии стенок раскопа и промежуточных разрезов.

Промежуточные разрезы 1-1', 2-2', 3-3'.

Промежуточные разрезы 1-1', 2-2', 3-3' зафиксированы на участке 3 в прибрежной зоне и представляют собой стратиграфию стенок прямоугольного не раскопанного участка, входящего в охранную зону газового коллектора.

Разрез 1-1' (Вид с северо-запада) (Рис.205, 221-223).

Стенка протяженностью 6.70 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах II-V/57. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.39-3.32 Б.С. с уклоном к реке. Стратиграфия отражает ситуацию, выявленную в северной и северо-восточной части участка 3 на месте обнаруженной подрезки берега.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксирован слой дерна и плодородного гумуса мощностью от 20 до 70 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слои строительного и бытового мусора, отходы производства – одновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлея, уголь, шлак. Слой мощностью до 220 см опускались до отметки 2.81-1.60 Б.С. (с уклоном к реке) и перекрывали слой гумуса с включением древесного тлена и досок мощностью 20-40 см, заполняющий придонную часть западины в материке, образовавшейся в результате подрезки грунта. Материк в юго-западной части выявлен на отметке 2.81 Б.С., в кв. II-57 выявлено резкое падение уровня материковой поверхности в

сторону реки до отметки 2.33 Б.С. с постепенным плавным понижением до отметки 1.49 Б.С. у берегового обрыва.

Разрез 2-2' (Вид с юго-запада) (Рис.205, 221, 224).

Стенка протяженностью 7.60 м проходит в квадратах II/57-60, I-60 и большей частью пересекает охранную зону действующей газовой трубы, работы на участке которой были прекращены после обнаружения трассы на отметке 3.08-2.80 Б.С. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.60-4.39 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксирован слой дерна и плодородного гумуса мощностью от 20 до 40 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слой строительного и бытового мусора, отходы производства – одновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, уголь, шлак. Слой мощностью 150-160 см опускались до материка, расчищенного на отметке 2.87-2.81 Б.С.

Разрез 3-3' (Вид с юго-востока) (Рис.205, 221, 225).

Стенка протяженностью 4.90 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах I-IV/61. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.60-3.20 Б.С. с уклоном к реке. Стратиграфия отражает ситуацию, выявленную в ходе разборки балластных слоев в восточной части участка 3. Работы на участке в непосредственной близости от охранной зоны газового коллектора были прекращены на отметке 3.08-2.36 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксирован слой дерна и плодородного гумуса мощностью от 16 до 60 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слой строительного и бытового мусора, отходы производства – одновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и гумусированной супеси, уголь, шлак. Слой мощностью не менее 160 см опускались до дна раскопа, и продолжались в береговом обрыве глубже отметки 1.70 Б.С.

Юго-восточная стенка раскопа (Разрез 4-4'). (Рис. 205, 226-228).

Юго-восточная стенка раскопа протяженностью 12.20 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах III-Я/69, I-II/69. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 5.20-3.40 Б.С. (с уклоном к реке).

Стратиграфия отражает ситуацию, выявленную в ходе разборки балластных слоев в юго-восточной части участка 3. Работы на участке в непосредственной близости от охранной зоны газового коллектора и в зоне действующей трассы газа были прекращены на отметке 3.08-2.98 Б.С. в восточной части и на отметке 2.74-2.68 Б.С. в южной части. До уровня материка исследован небольшой отрезок средневекового рва, выходящий за пределы охранной зоны (кв. Ы69). Фрагмент стратиграфии в кв. Ш69 зафиксирован на участке, входящем в зону наблюдения, раскопки доведены до отметки 3.43 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности залегал слой дерна и плодородного гумуса мощностью от 20 до 60 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слой строительного и бытового мусора, отходы производства – разновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, уголь, шлак. Слой мощностью до 160 см в восточной части опускались до дна раскопа. В южной части на месте средневекового рва их мощность достигала 177 см, слой на отметке 3.43 Б.С. перекрывали позднюю засыпку рва словистой серо-желтой супесью. Слой супеси мощностью не менее 173 см опускались до отметки 1.70 Б.С. (кв. Ы69) и перекрывали слой пены с железистыми включениями мощностью до 3 см. Под слоем пены зафиксирована прослойка гумусированной супеси с включением битого кирпича и фрагментов плитняка мощностью 8-10 см. Под прослойкой супеси выявлено заполнение придонной части рва однородной серой гумусированной супесью с редким включением угольков. Слой мощностью 52 см лежал на материковом склоне рва. Материк выявлен на отметке 1.08 Б.С.

Юго-западная стенка раскопа (Вид 5-5'). (Рис. 205, 229-241).

Юго-западная стенка раскопа протяженностью 69.40 м расположена вдоль действующей дороги и проходит в квадратах Ш/69-49, Ш/49-35. На участке 3 стенка раскопа на всем протяжении пререзает заполнение траншеи с трубой до отметки 3.50-3.40 Б.С., нижняя часть разреза зафиксирована в кв. Ы/69-68, Э/67-55, Ы/55-50, с отступом от стенок раскопа. На границе участков 1-2, часть погребений уходила в стенку раскопа. Для исследования могил в кв. Ч/43-42 и Ш-41 выполнены небольшие прирезки. Стратиграфия юго-западных стенок прирезок отражена на основном разрезе.

Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 5.20-5.05 Б.С. (с понижением на отдельных отрезках участка 2 до 4.96 Б.С.).

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности под незначительным слоем строительного мусора в гумусе на отметке 4.94-4.88 Б.С. зафиксированы слои современного асфальта на подготовке из гравия и песка мощностью 35-40 см. Асфальт перекрывал слои разновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный глен, уголь, шлак. Слои мощностью 75-90 см выявлены на отметке 4.40 Б.С. В южной части стенки слои опускались до отметки 3.40 Б.С., в западной – до отметки 3.70-3.50 Б.С. Из слоев подсыпки в подстилающие слои спущены многочисленные разновременные перекопы и траншеи с коммуникациями, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора и шлака.

В центральной части стенки на участке 2, на отрезке дороги XIX-XX века, стратиграфия полностью уничтожена траншеями с коммуникациями, проложенными под дорогой. Самые глубокие из них заглублены в материк до отметки 1.10 Б.С. В кв. Ш47 на отметке 4.18 Б.С. в слоях подсыпки расчищен фрагмент бульжного мощения дороги, уложенного на заполнение траншей с коммуникациями и подсыпки мощностью до 86 см. Подсыпки уложены на подрезанный материк на отметке 3.20 Б.С. Мощение перекрывает траншею с дренажной трубой к. XIX-нач. XX вв. Отметка желоба – 2.36 Б.С. В кв. Ш43 материк под слоями подсыпки сохранился на значительную высоту, отметка материка составила 3.70 Б.С. Это самая высокая отметка материка из зафиксированных в пределах раскопа 19.

В западной части разреза на отметке 4.50-4.10 Б.С. верхние слои подсыпки перекрывают слой битого кирпича мощностью 40-70 см. Слой связан с разрушением заводского корпуса XIX века. Под ним на отметке 4.00-3.90 Б.С. зафиксирован нижний из слоев подсыпки - серая мешаная гумусированная супесь с включением кирпичной крошки и угля мощностью 20-70 см. В кв. Ш/36-38 с отметки 3.90-3.85 Б.С. слой серой супеси прорезает фундаментный ров и кладка из подработанных плит. Фундамент заводского корпуса заглублен в материк и предположительно опускается до отметки 2.00 Б.С. Верх кладки выявлен на отметке 4.50 Б.С.

Под слоем серой супеси с кирпичной крошкой в стенке на участке 1 выявлены прослойки щепы и древесного глена с включением угля мощностью 2-8 см (3.68-3.50 Б.С.). В западном углу раскопа слой щепы понижался к западине на месте уходящего в северо-западную стенку раскопа сооружения 5 и перекрывал материк на отметке 3.44-2.88 Б.С.

В кв. Ч/43-42, Ш/42-40 щепы на отметке 3.65-3.59 Б.С. перекрывала лежащий на материке слой бурой гумусированной супеси мощностью 8-19 см. В южной части стенки слой бурой супеси под слоем щепы зафиксирован в кв. Б/52-51 на отметке 3.18 Б.С., слой

щепы мощностью 17 см - на отметке 3.35 Б.С. В кв.Э57 на небольшом отрезке стенки поверхность слоя бурой супеси выявлена на отметке 3.40 Б.С. Мощность слоя не превышала 5 см.

За пределами заглубленных сооружений и перекопов подстилающие слои материковой супеси на участке 3 выявлены на отметке 3.35 Б.С., на участке 2 - на отметке 3.70 Б.С., на участке 1 - 3.57-3.48 Б.С. с понижением к уходящему в северо-западный борт сооружению 5 до 2.88 Б.С. В материке выявлены контуры северо-западного склона средневекового рва, могильных ям погребений №104, 112, 168 и заглубленных сооружений XVII века - траншеи 2 и канавки.

Разрез средневекового рва (Рис. 230-233, 236, 237).

На участке 3 в материк был впушен средневековый ров. Постепенное понижение современной материковой поверхности в южном направлении выявлено в кв.Э/59-66 (3.26-1.80 Б.С.). Контур врезаемого в материк рва зафиксирован в кв.Ы/68-69. На месте рва в обширного склона с отметки 3.50-3.43 Б.С. в стенке раскопа прослежены слои подшей засыпки серо-желтой слоистой переотложенной супесью. Мощность слоев постепенно увеличивалась до 172 см. Под слоями засыпки заполнение придонной части рва и склон были перекрыты слоем щепы, угля и фрагментами дерева. Слой зафиксирован на отметке 3.26-1.71 Б.С. На щепе выявлены прослойки пожара с находками XVIII-нач.XIX века. На склоне щепы перекрывала материк, в заполнении рва - прослойку гумусированной супеси с битым кирпичом мощностью 10-15 см. Под прослойкой супеси в кв.Ы/68-69 выявлен слой однородной серой гумусированной супеси с находками XV-XVI века. Слой мощностью 5-53 см перекрывал заглубленное в материк до отметки 1.08 Б.С. дно рва.

Разрезы могильных ям.

Могильная яма погребения 3 яруса №104 зафиксирована в кв.Ы53 на отметке 3.15 Б.С. Яма впушена в подстилающие материковые слои не менее чем на 15 см (отметка дна 3.00 Б.С.) и заполнена бурой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения 2 яруса №112 зафиксирована в кв.Ы/51-50 на отметке 3.09 Б.С. Яма впушена в подстилающие материковые слои не менее чем на 26 см (отметка дна 2.83 Б.С.) и заполнена пестрой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения 2 яруса №168 зафиксирована в кв.ш42 на отметке 3.44 Б.С. Яма впушена в подстилающие материковые слои не менее чем на 44 см (отметка дна 3.00 Б.С.) и заполнена пестрой гумусированной супесью.

Разрезы сооружений XVII-XIX века.

Диагональный разрез заполнения траншеи 2 (с отклонением от линии поперечного разреза), зафиксирован в южной части стенки в кв.Ы/53-52 на отметке 3.18 Б.С. Трапециевидное в сечении фортификационное сооружение XVII века заглублено в подстилающие материковые слои до отметки 2.38 Б.С. и заполнено слоистой бурой супесью с включением прослоек угля. Максимальная фиксируемая глубина сооружения составляет 80 см. До отметки 2.60 Б.С. траншея прорезана заполненной бурой супесью придорожной канавой, заполнение канавы не отличается от слоя бурой супеси, перекрывающего траншею. Контуры канавы в заполнении траншеи выявлены с отметки 3.18 Б.С.

В кв.Ш41 материк на отметке 3.46 Б.С. прорезает канавка XVII века. Максимальная фиксируемая глубина не более 16 см, отметка дна 3.30 Б.С. Канавка заполнена бурой гумусированной супесью.

Северо-западная стенка участка 3 (Разрез 6-6') (Рис.205, 242-244).

Стенка протяженностью 18.90 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах Ц-Ю/50, Я51, I-V/51. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.98-1.78 Б.С. с уклоном к реке. В кв.Ц51 и частично Ы51 разрез зафиксирован на участке, входящем в зону наблюдения, раскопки доведены до отметки 3.42 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксирован слой дерна и плодородного гумуса мощностью от 20 до 80 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слой строительного и бытового мусора, отходы производства – равновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слой мощностью 150-200 см опускались до отметки 3.35-2.75 Б.С. (с уклоном к реке) и перекрывали слой бурой гумусированной супеси и щебы. Слой щебы мощностью 17 см зафиксирован в кв.Ы-Э/51. Слой бурой гумусированной супеси мощностью 5-20 см выявлен на материке в юго-западной и центральной части стенки на отметке 3.18-2.75 Б.С.

В кв.Ы-Э/51 слой бурой супеси перекрывал заполнение погребения №111. Могильная яма впущена в материк с отметки 3.07 Б.С., заглублена до отметки 2.68-2.60 Б.С. и заполнена пестрой гумусированной супесью.

В кв.Э-Ю/51 под слоем бурой супеси в стенке зачищены разрезы траншеи 2 и прорезающей ее придорожной канавы. Траншея в сечении имеет трапециевидную форму, ее контур выявлен на отметке 3.15 Б.С., траншея впущена в материк до отметки 2.31 Б.С., частично прорезает погребение №111 и заполнена мешаной супесью с прослойками

гумуса и угля. Слой бурой супеси перекрывал заполнение траншеи и сливался с заполнением придорожной канавы. Контур канавы в стенке выявлен в заполнении траншеи на отметке 3.15 Б.С. Канавка смещена к востоку относительно оси траншеи, ее восточный борт прорезает материк на отметке 3.00 Б.С. Канавка впущена в заполнение траншеи до отметки 2.60 Б.С. и заполнена бурой гумусированной супесью с включением угольков и редкой кирпичной крошки.

В юго-западной и центральной части стенки материк выявлен на отметке 3.07-2.68 Б.С. (с уклоном к реке) и прорезан обширными траншеями с коммуникациями, кирпичной кладкой XX века и одной из деревянных свай, спущенной до отметки 2.10 Б.С.

В кв. III/52 обнаружено резкое падение уровня материковой поверхности в сторону реки до отметки 2.26 Б.С., связанное с подрезкой грунта в северной части участка 3.

В кв. IV-V/52 в материк до отметки 0.85-0.79 Б.С. впущено сооружение 9. Сооружение до уровня деревянных конструкций (1.20 Б.С.) заполнено серо-желтой слоистой супесью, конструкции уложены на слой илистого суглинка мощностью 30-35 см. Фиксируемая глубина конструкции 190 см. Северо-восточная часть сооружения обрезана перекопом, спускающимся до отметки 0.68 Б.С.

Юго-восточная стенка участка 2 (Разрез 7-7') (Рис.245-251).

Стенка протяженностью 19.02 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах Щ-Ю/50, Я51, I-V/51. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.98-2.27 Б.С. с уклоном к реке.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксирован слой дерна и плодородного гумуса мощностью 10-20 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слой строительного и бытового мусора, отходы производства – разновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный глени, уголь, шлак. Слой мощностью до 140 см опускались до отметки 3.60-2.16 Б.С. (с уклоном к реке) и перекрывали слой бурой гумусированной супеси и щеи. В нижележащие слои из слоев подсыпки спущены многочисленные перекопы, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора – Щ-Ы/50 траншея с коммуникациями опускается до отметки 1.60 Б.С. В кв. I-II/51 материк до отметки 2.14 Б.С. прорезан погребом, заполненным бытовым мусором XX века.

В кв. Ы-Ю/50 в слоях подсыпки выявлен фрагмент дороги XIX-XX века. Асфальтовое покрытие на слоях подготовки зафиксировано на отметке 4.30 Б.С. На отметке 3.70-3.60 Б.С. под слоями подготовки сохранился фрагмент разрушенного

покрытия дороги XIX века булыжником на подготовке из слоев песка и гумуса. На отметке 3.50-3.45 Б.С. подготовка под дорогу перекрывала слой щебы мощностью 8-32 см (мощность слоя увеличивается к юго-западному борту).

Под слоями щебы и подсыпок материк был перекрыт слоем бурой гумусированной супеси мощностью 5-25 см. Слой выявлен на отметке 3.35-2.34 Б.С. (с уклоном к реке). В центральной части разреза к востоку от дороги слой был перекрыт слоем мешаной бурой гумусированной супеси мощностью до 45 см.

Разрез траншеи и придорожной канавы.

В кв.Э-Ю/50 под слоем бурой супеси в стенке зачищены разрезы траншеи 2 и прорезающей ее придорожной канавы. Траншея в сечении имеет трапециевидную форму, ее контур выявлен на отметке 3.16 Б.С., траншея впущена в материк до отметки 2.18 Б.С. и заполнена мешаной супесью с прослойками гумуса и угля. Слой бурой супеси перекрывал заполнение траншеи и сливался с заполнением придорожной канавы. Контур канавы в стенке выявлен в заполнении траншеи на отметке 3.16 Б.С. Канавка смещена к востоку относительно оси траншеи, ее восточный борт прорезает материк на отметке 3.00 Б.С. Канавка впущена в заполнение траншеи до отметки 2.50 Б.С. и заполнена бурой гумусированной супесью с включением угольков и редкой кирпичной крошки.

Материк выявлен под слоем бурой супеси на отметке на отметке 3.16-2.16 Б.С. (с уклоном к реке).

В кв.Я51 в стенке на отметке 3.04-3.00 Б.С. выявлен контур придонной части погребения №9. Могила расчищена в слое бурой супеси и заглублена в материк не более чем на 5 см, в разрезе заполнение могилы не отличалось от слоя бурой супеси.

В кв.В51 материк зафиксирован сразу под балластными слоями, у берегового обрыва его отметка составляет 2.05 Б.С.

Северо-восточная стенка раскопа (Вид 8-8') (Рис.205, 252-254, 274).

Стенка протяженностью 26.15 м расположена вдоль берегового склона участков 1-2 и проходит в квадратах VI/38-41, V/41-46, IV/46-50, III/50-51. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.42-4.26 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксированы задернованные слои равноновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слой мощностью 140-170 см опускались до отметки 3.02-2.97 Б.С. В центральной части стенки слои опускались до отметки 2.30-2.13 Б.С. В кв.В/43-46 слои до дна (1.96 Б.С.) заполняли врезанный в материк поздний

котлован, мощность слоев составила 235 см. В кв.V/44-45 в заполнение котлована до отметок 2.00-2.30 Б.С. из верхних слоев впущен кирпичный фундамент сооружения 4. Верх кладки зафиксирован на отметке 3.05 Б.С.

Из слоев подсыпки в подстилающие слои спущены многочисленные разновременные перекопы, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора и шлама. Стратиграфия северной части разреза на отрезке протяженностью более 6,3 м полностью уничтожена траншеями с коммуникациями, самые глубокие из них заглублены в материк до отметки 1.10 Б.С.

В кв. VI/38-39 на отметке 3.38-3.18 Б.С. в слоях подсыпки расчищен фрагмент булыжного мощения дороги, уложенного на заполнение траншей с коммуникациями, мощение перекрывает траншею с дренажной трубой к.XIX-нач.XX вв. В кв.V-43 на отметке 3.44 Б.С. в подсытке выявлена лещадная плита – фрагмент вымостки из двух рядов плит, проходившей к востоку от дороги.

В кв.V-IV/46, IV-47 из верхних слоев (с отметки 2.85 Б.С.) в материк впущен котлован позднего погребя глубиной не менее 164 см (сооружение 3). Он прорезает придорожную канаву и траншею 2. Дно котлована зафиксировано на отметке 1.26-1.21 Б.С. В заполнении сооружения строительным и бытовым мусором выявлены контуры дощитых стенок (2.30 Б.С.) и пола (1.33-1.28 Б.С.).

Под слоями подсыпки поверхность материка, заполнение могил и ранних сооружений перекрывал слой бурой гумусированной супеси мощностью 10-70 см. Слой зафиксирован на отметке 3.02-2.85 Б.С. в восточной части и 2.30-1.64 Б.С. в северной части. Подстилающие слои материковой супеси расчищены на отметке 2.58-2.39 Б.С. в восточной части, с понижением до 1.94 Б.С. в северной. В материке выявлены контуры могильных ям погребений №18, 68, 153, 164, придорожной канавы и заглубленных сооружений XVII века – траншеи 2 и разрушенного противоминного хода.

Разрезы могильных ям.

Могильная яма погребения 3 яруса №164 зафиксирована в кв.V-42 на отметке 1.98 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 28 см (отметка дна 1.70 Б.С.) и заполнена пестрой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения 2 яруса №153 зафиксирована в кв.V/42-43 на отметке 1.99 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 12 см (отметка дна 1.87 Б.С.) и заполнена пестрой бурой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения 2 яруса №18 зафиксирована в кв.IV-48 на отметке 2.29 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 14 см (отметка дна 2.14 Б.С.) и заполнена бурой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения 2 яруса №68 зафиксирована в кв.IV/48-49 на отметке 2.39 Б.С. Яма вшита в подстилающие материковые слои не менее чем на 39 см (отметка дна 2.00 Б.С.) и заполнена бурой гумусированной супесью.

Разрезы сооружений XVII века

Диагональный разрез заполнения траншеи 2 (с отклонением от линии поперечного разреза), зафиксирован в стенке в кв.V/45-46 на отметке 1.98 Б.С. Трапецевидное в сечении фортификационное сооружение заглублено в подстилающие материковые слои до отметки 1.55 Б.С. и заполнено слоистой бурой супесью с включением прослоек угля. Фиксируемая максимальная глубина сооружения составляет 43 см. С востока траншея прорезана сооружением 3.

В кв.VI/40-41 материк зафиксирован на отметке 1.94 Б.С. и до отметки 1.32 Б.С. прорезан южным бортом разрушенного заглубленного фортификационного сооружения XVII века (противопришного хода). Фиксируемая глубина сооружения 62 см. Сооружение было заполнено слоями переотложенной бурой супеси мощностью не менее 98 см.

Северо-западная стенка участка 2 (Разрез 9-9') (Рис.205, 255-257).

Стенка протяженностью 24.00 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах III-Я/42, Я43, I-VII/43. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 5.02-2.30 Б.С. с уклоном к реке.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксированы задержанные слои одновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слой мощностью 140-210 см опускались до отметки 3.68-2.68 Б.С. (с уклоном к реке). В северо-восточной части разреза слоями подсыпки заполнены западины, образовавшиеся на месте одновременных подрезок берегового склона. У берегового обрыва слои на отметке 1.30 Б.С. перекрывают материк. Из слоев подсыпки в подстилающие слои спущены многочисленные одновременные перекопы, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора и шлака. Стратиграфия центральной части разреза на отрезке протяженностью более 7.5 м полностью уничтожена траншеями с коммуникациями, самые глубокие из них вштынены в материк до отметки 1.35 и 1.28 Б.С. В кв. Ю-Я/42 слои перекрывают траншею с дренажной трубой к XIX-нач.XX вв.

На отдельных участках под слоями подсыпки на материке сохранился слой бурой гумусированной супеси мощностью 5-31 см. Его поверхность зафиксирована на отметке

3.62-2.68 Б.С. (с уклоном к реке). В прибрежной части бурой супесью были частично заполнены западины на месте подрезки грунта, слой опускался до отметки 1.98 Б.С.

В кв. III-42 слой выявлен под тонкой прослойкой угля и щепы XIX века, зафиксированной на отметке 3.68 Б.С.

Материк выявлен под слоем бурой супеси на отметке на отметке 3.44-2.37 Б.С. (с уклоном к реке). В материке выявлены контуры могильных ям погребений №134, 58, 61, 151, заглубленного сооружения 5 и разновременных подрезок берега. Заполнения ям и сооружений перекрыты слоем бурой супеси мощностью 10-20 см.

Разрезы могильных ям.

Могильная яма погребения 4 яруса №134 зафиксирована в кв.Щ-Ы/42 на отметке 3.30 Б.С. и вшита в подстилающие материковые слои не менее чем на 18 см (отметка дна 3.13 Б.С.). Яма заполнена пестрой гумусированной супесью и прорезана погребением 3 яруса №58, вшитым в материк до отметки 3.08 Б.С. и заполненным бурой супесью с редкими включениями пятен переотложенной материковой супеси и темно-серого почвенного слоя. Могильная яма погребения второго яруса №61 зафиксирована в кв. IV-43 на отметке 2.75 Б.С., вшита в подстилающие слои не менее чем на 45 см (отметка дна 2.30 Б.С.) и заполнена пестрой гумусированной супесью. Могильная яма погребения второго яруса №151 зафиксирована в кв. V-VI/43 на отметке 1.98 Б.С., вшита в подстилающие слои не менее чем на 29 см (отметка дна 1.76-1.69 Б.С.) и заполнена бурой пятнистой гумусированной супесью.

Разрез сооружения 5.

Диагональный разрез заполнения сооружения 5 (с отклонением от линии поперечного разреза), зафиксирован в стенке в кв. Ы-Я/42 на отметке 3.12 Б.С. Заглубленное в подстилающие слои до отметок 1.48-1.31 Б.С. прямоугольное в сечении сооружение типа подземного хода с полом, стенками и перекрытием из досок и бруса заполнено пестрой слоистой бурой супесью с включением более светлых прослоек, пятен гумуса, угля и древесного тлена. Фиксируемая максимальная глубина сооружения в западной части составляет 181 см, в северной – 164 см. Выявленная разница объясняется прохождением разреза под углом к сооружению на участке обнаружения ступеньки между восточной и западной частью (с понижением к западу). Фрагменты ступенек, уложенные на прослойку мешаной материковой супеси, выявлены на отметке 1.60 Б.С. и 1.34 Б.С. Фрагменты дощитых стенок на отрезке фиксации разреза сохранились на высоту до 174 см и выявлены на отметке 3.08 Б.С. и 2.96 Б.С. Слева и справа от сооружения на разрезе прослежены прямки глубиной не менее 72 см, заполненные бурой гумусированной супесью, сливавшейся со слоем, перекрывавшим сооружение. Прямки шириной 20-30

см, прорезавшие материк до отметки 2.40 Б.С., представляли собой временные ступеньки в бортах, облегчавшие заглублине хода и служившие для предотвращения обрушения бортов сооружения в процессе откопки.

Подрезки берега и сооружение XVII века.

В кв.V-43 в материке выявлен резкий перепад высот поверхности с понижением к реке (2.37/1.98 Б.С.), вызванный поздней подрезкой берега. В кв.VI-43 обнаружена аналогичная ступенька высотой не более 17 см на месте южного борта разрушенного заглублинного фортификационного сооружения XVII века (противоминного хода). Материк зафиксирован на отметках 1.56/1.39 Б.С. с постепенным понижением к реке до 1.30 Б.С. Северный борт сооружения разрушен перекопами.

Юго-восточная стенка участка 1 (Разрез 10-10') (Рис.205, 258-263).

Вспомогательный разрез зафиксирован внутри временно установленного ангара и ограничен его площадью. Фрагмент стенки протяженностью 16.85 м расположен перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах Ы40, Ы-Я/41, I-IV/41, IV-V/42. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.71-4.26 Б.С. с уклоном к реке.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксированы задернованные слои разновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слои мощностью 100-165 см опускались до отметки 3.56-2.65 Б.С. (с уклоном к реке). Из слоев подсыпки в подстилающие слои сущены многочисленные разновременные перекопы, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора и шлака. Стратиграфия центральной части разреза на отрезке протяженностью более 6.5 м полностью уничтожена траншеями с коммуникациями, самые глубокие из них впущены в материк до отметки 1.22 и 1.20 Б.С. В кв. Я-I/41 слои перекрывают траншею с дренажной трубой к.XIX-нач.XX вв., прорезающую слой бурой супеси и щепы XIX века.

В южной части разреза под слоями подсыпки на отметке 3.56-3.24 Б.С. выявлены тонкие слои щепы и пожара с прослойкой ярко-розового прокаленного грунта. Слои мощностью не более 2 см выявлены на подстилающем слое бурой супеси и перекрыты тонкой прослойкой раствора.

Поверхность материка на участке перекрыта слоем бурой гумусированной супеси мощностью 10-30 см. Слой зафиксирован на отметке 3.54-2.65 Б.С. (с уклоном к реке).

Подстилающие слои материковой супеси выявлены на отметке 3.23-2.62 Б.С. (с уклоном к реке). В материке выявлены контуры могильных ям погребений №21, 22, 27, 30, 70/76 и заглубленного сооружения 5. Заполнения ям и сооружения перекрыты слоем бурой супеси.

Разрезы могильных ям.

Фрагмент могильной ямы погребения 2 яруса №30 зафиксирован в кв.Э-Ю/41 на отметке 3.23 Б.С. Яма вшита в подстилающие материковые слои не менее чем на 25 см (отметка дна 3.13 Б.С.), заполнена пестрой слабо гумусированной супесью и с юга прорезана сооружением 5.

Фрагмент могильной ямы погребения третьего яруса №27 зафиксирован в кв.Я41 на отметке 3.08 Б.С. Яма вшита в подстилающие материковые слои не менее чем на 11 см (отметка дна 2.97 Б.С.) и заполнена пестрой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения второго яруса №21 зафиксирована в слое бурой супеси в кв. IV-42 и вшита в материк и заполнение нижних могил не более чем на 5 см (отметка дна 2.57 Б.С.). Заполнение ямы не отличалось от слоя бурой супеси, контур придонной части ямы выявлен только в материке. Выявленное под погребением №21 широкое погребение третьего яруса №70/76 зафиксировано на отметке 2.62 Б.С. и вшито в материк не менее чем на 53 см (отметка дна 2.09 Б.С.). Могильная яма заполнена пестрой гумусированной супесью.

Фрагмент могильной ямы погребения второго яруса №22 зафиксирован в кв. IV-V/42 на отметке 2.62 Б.С. Яма вшита в подстилающие слои не менее чем на 36 см (отметка дна 1.58 Б.С.) и заполнена бурой супесью с редкими включениями пятен переотложенной материковой супеси и темно-серого почвенного слоя.

Разрез сооружения 5.

Диагональный разрез заполнения сооружения 5 (с отклонением от линии поперечного разреза), зафиксирован в стенке в кв. Ы-Я/40-41 на отметке 3.23 Б.С. Заглубленное в подстилающие слои до отметок 1.10-1.14 Б.С. прямоугольное в сечении сооружение типа подземного хода с полом, стенками и перекрытием из досок и бруса заполнено пестрой слоистой бурой супесью с включением более светлых пятен, прослоек гумуса, угля и древесного тлена. Фиксируемая максимальная глубина сооружения составляет 213 см. Фрагменты бруса на полу, уложенные на материк, выявлены на отметке 1.20-1.13 Б.С. Фрагменты дощатых стенок на отрезке фиксации разреза сохранились на высоту 182 см и выявлены на отметке 2.92 Б.С. Слева от сооружения на разрезе прослежен приямок глубиной не менее 78 см, заполненный бурой гумусированной супесью. Заполнение сливалось со слоем, перекрывавшим сооружение. Приямок шириной

20 см, прорезал материк до отметки 2.45 Б.С. Юго-западный борт сооружения и правый край ушли во временную бровку.

Юго-западная стенка участка 1 (Разрез 11-11') (Рис.205, 264-267).

Вспомогательный разрез зафиксирован внутри временно установленного ангара и ограничен его площадью. Фрагмент стенки протяженностью 10.70 м расположен параллельно береговому склону и проходит в квадратах Э/35-37, Ы/38-40. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.71-4.85 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксированы задержанные слои разновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слои мощностью 135-150 см опускались до отметки 3.36-3.22 Б.С. Из слоев подсыпки в подстилающие слои спущены разновременные перекопы и траншеи, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора. В кв.Э/35-36 из слоев подсыпки с отметки 3.95 Б.С. в подстилающие слои впущено сооружение 7 и прорезающий его фундаментный ров кладки одного из корпусов Петрозавода. Сооружение глубиной 143 см заполнено мешаной супесью и заглублено в материк до отметки 2.52 Б.С. Прорезающий его фундамент предположительно опускается до отметки 2.00 Б.С. Выборка заполнения фундаментного рва прекращена на отметке 2.60 Б.С. В кв.Ы38 в заполнение сооружения 5 из верхних слоев до отметки 1.88 Б.С. впущена траншея с керамической трубой.

Под слоями подсыпки на отметке 3.35-3.40 Б.С. выявлены тонкие слои щепы и пожара с прослойкой ярко-розового прокаленного грунта. Слои мощностью не более 1-2 см выявлены на подстилающем слое бурой супеси и местами перекрыты тонкой прослойкой раствора. Раствор предположительно происходит из расчищенной на участке известковой глины (сооружение 6).

Поверхность материка на участке перекрыта слоем бурой гумусированной супеси мощностью 10-30 см. В стенке участка слой зафиксирован под слоем щепы и прокала в заполнении сооружения 5 и его приямка (3.38-3.30 Б.С.). Слой сливается с заполнением и предположительно заполняет образовавшуюся на месте сооружения западину до отметки 2.00 Б.С.

Подстилающие слои материковой супеси выявлены в кв.Э37 на отметке 3.26 Б.С. В материке выявлены контуры могильной ямы погребения №26 и заглубленного сооружения 5.

Научно-отраслевой
АРХИВ ИА РАН

Фрагмент могильной ямы погребения 2 яруса №26 зафиксирован в кв.Э/37 на отметке 2.99 Б.С. Яма выщелена в подстилающие материковые слои и прорезана сооружением. Она просела в заполнение приямка сооружения 5 не менее чем на 24 см (отметка просевшей части 2.75 Б.С.), заполнена пестрой бурой гумусированной супесью.

Разрез сооружения 5.

Диагональный разрез заполнения сооружения 5 (с отклонением от продольной оси), зафиксирован в стенке в кв. Ы/38-40 на отметке 3.26 Б.С. Заглубленное в подстилающие слои до отметок 1.14-0.70 Б.С. (с уклоном к западу) прямоугольное в сечении сооружение типа подземного хода с полом, стенками и перекрытием из досок и бруса заполнено пестрой слоистой бурой супесью с включением более светлых пятен, прослоек гумуса, угля и древесного тлена. Фиксируемая максимальная глубина сооружения в южной части разреза составляет 212 см, в западной - 256 см. Фрагменты пола выявлены на отметке 1.20-0.90 Б.С. На дне сооружения зафиксирован пол из поперечного бруса, уложенного в материк, с уклоном к западу. На отметке 2.00 Б.С. в заполнении обнаружены фрагменты перекрытия в виде прослоек древесного тлена. Фрагменты дощатых стенок на отрезке фиксации не выявлены. В кв. Э37 разрез прорезает по диагонали приямок сооружения, заполненный бурой супесью.

Северо-западная стенка раскопа

(Разрезы 12-12', 13-13', 14-14', 15-15', 16-16') (Рис. 205, 270-274).

Стенка протяженностью 29.20 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах III-Я/35, Я36, I-V/36 (разрез 12-12'), VII-IX/37 (разрез 16-16'). В кв. V-VI/36 из стенки выступает прямоугольный не раскопанный участок с расположенным на нем действующим канализационным колодцем. Стенки выступа зафиксированы как разрезы 13-13', 14-14', 15-15'.

Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 5.03-4.36 Б.С. с уклоном к реке.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксированы задернованные слои разновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слой мощностью 95-100 см опускались до отметки 4.10-3.25 Б.С. (с уклоном к реке). У берегового обрыва в кв. IX-37 слои опускались до уреза воды. Из слоев подсыпки в подстилающие слои спущены многочисленные разновременные перекопы, заполненные мешаной супесью с включением строительного

мусора и шлака. Стратиграфия центральной части разреза на отрезке протяженностью более 9 м полностью уничтожена траншеями с коммуникациями и перекопами.

Западная часть.

В западной части разреза на отметке 4.10-3.80 Б.С. слои подсыпки перекрывают слой битого кирпича мощностью 40-50 см. Слой связан с разрушением заводского корпуса XIX века. Под ним зафиксирована серая мешаная гумусированная супесь с включением кирпичной крошки и угля мощностью до 90 см. В кв.Щ-Э/35 с отметки 3.65-3.40 Б.С. в слое серой супеси зачищены контуры фундаментного рва и кладки заводского корпуса. Фундамент из подработанных плит заглублен в материк и предположительно опускается до отметки 2.00 Б.С.

Под слоем серой супеси с кирпичной крошкой в кв.Ш-Щ/35 выявлены прослойки щепы и древесного тлена с включением угля мощностью 10-18 см (2.96-2.74 Б.С.). Щепка на отметке 2.88-2.74 Б.С. перекрывала подстилающие слои материковой супеси и фрагмент заполнения сооружения 5 бурой супесью (величина фрагмента сооружения, обрезанного кладкой, в пределах раскопа не превышала 1 кв.м., сооружение уходило в северо-западную стенку, заполнение фрагмента сооружения не выбиралось).

Дорога XIX века (центральная и северная часть стенки).

В центральной и северной части стенки слои подсыпки перекрывали фрагментарно сохранившуюся мощеную булыжником дорогу и залегающие под мощением слои подготовки. В кв.IV-36 мощение зафиксировано на отметке 3.50-3.22 Б.С. и уложено поверх заполнения траншеи с коммуникациями. В кв.VII-VIII/37 мощение зафиксировано на отметке 3.28-3.25 Б.С. и уложено на подготовку из слоев гумуса, битого кирпича и шлака с прослойками щепы. Щепка на отметке 2.80-2.70 Б.С. перекрывала слой мешаного гумуса мощностью 30-60 см с включением древесного тлена и угля. Одна из прослоек в этой паре слоев содержала большое количество битого кирпича и переотложенных находок XVII века. Слой мощностью 10-40 см выявлен в кв.VII-VIII/37 на отметке 2.30 с понижением до 1.30 Б.С.

Под слоями мешаного гумуса залегали слои однородной и переотложенной бурой гумусированной супеси, перекрывающей материк. Слой мощностью 60-80 см выявлены в центральной и северной части стенки. Поверхность слоя зафиксирована на отметке 3.00-2.40 Б.С. с последующим резким понижением к реке до 1.30 Б.С.

Материк, выявленный у юго-западной стенки раскопа на отметке 2.88 Б.С., в центральной части разреза (кв.I-II/36) зафиксирован на отметке 3.02 Б.С. Затем поверхность материка плавно понижается к реке до отметки 1.80 Б.С. (разрез 14-14').

Сооружение XVII века.

В кв. VI-38 материк до отметки 1.42 Б.С. прорезан южным бортом разрушенного заглубленного фортификационного сооружения XVII века (противоминного хода). Борт сохранился на высоту 38 см. Северный борт сооружения разрушен. Фрагмент его придонной части выявлен в кв. VII-37 на отметке 1.61 Б.С., борт сохранился на высоту 12 см (разрез 15-15'). К северу от сооружения материк был перекрыт тонкой прослойкой древесного тлена и постепенно понижался к реке до отметки 1.30 Б.С. Мощность слоев бурой гумусированной супеси на месте сооружения достигала 100 см.

Разрез 17-17' (вид с востока) (Рис.205, 269, 275).

Вспомогательный разрез зафиксирован на участке 1, на отрезке между бетонными колодцами и соединяющей их трубой. Разрез протяженностью 7.20 м расположен параллельно береговому склону и проходит в квадратах V/41, VI/39-40, VII/38-39. Отметки трубы 2.82-2.68 Б.С. (с уклоном к реке).

В стенке прослежены следующие слои:

Траншея под трубу опускается до отметки 1.96-1.84 Б.С. На этом уровне зафиксировано заполнение разрушенного фортификационного сооружения XVII века (противоминный ход) слоем бурой гумусированной супеси мощностью до 66 см.

Материк выявлен на отметке 1.70 Б.С. В кв. VI-40 материк до отметки 1.30 Б.С. прорезает южный борт сооружения. Борт сохранился на высоту 40 см. Отметки дна сооружения 1.38-1.30 Б.С.

7. НАБЛЮДЕНИЕ ЗА РАЗБОРКОЙ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ СЛОЕВ.

7.1 Описание мониторинговых исследований в прибрежной зоне и на участке 4.

Работы по археологическому наблюдению за снятием балластных слоев в северо-восточной части раскопа 19 проводились в рамках комплексного исследования 400-метрового отрезка на левом берегу реки Б. Охта на участке прибрежной зоны от здания бизнес-центра «Седерваль» до Комаровского моста (Рис.2, 4). Исследования проводились в период подготовительных работ по строительству набережной на левом берегу р. Охта и включали в себя три этапа. На первом этапе работ было заложено 7 археологических шурфов для уточнения границ распространения культурного слоя различных эпох за пределами основных крепостных сооружений XVII века, определения его мощности и глубины залегания, а также выявления конструктивных особенностей разновременных линий берегоукрепления. В результате работ было обнаружено присутствие культурных напластований на отрезке суши шириной не менее 4-6 метров, вытянутом вдоль уреза воды к востоку от сохранившихся фрагментов позднего берегоукрепления. На одних участках грунт при многократном укреплении берега был подрезан и пространство между разновременными линиями берегоукрепления засыпано подсыпками, на других - в местах отсутствия линии берегоукрепления (Участок 2 и 3) берег был подмыт рекой. Существующий береговой обрыв был сформирован насыпными и наносными слоями строительного и бытового мусора (Рис.4).

На втором этапе работ, после изучения полученных результатов, под надзором археологов производилась разборка балластных слоев в пределах выявленных участков нарушенного культурного слоя (Рис.2). В северо-восточной части раскопа 19 (участки 1-3) грунт был снят в прибрежной полосе шириной от 2.00 до 3.60 м, на участке 4 полоса распространения слоев сплошных подсыпок в прибрежной зоне достигала в ширину 6.0 м. Подсыпка состояла из слоев мешаного гумуса, шлака, раствора и битого кирпича с включением фрагментов бетонных блоков, металлических труб и деформированного листового железа. В слоях выявлено скопление битого стекла, бутылок и фарфора первой половины – середины XX века, обнаружены фрагменты якорных цепей, обломки механизмов, детали станков, пожарные багры и большое количество топляка. К интересным находкам можно отнести целое тележное колесо первой половины XX века и заготовку ивового прута (Рис. 1230, 1231). Подобные заготовки встречаются в слоях XVII века.

В восточной части участка 1 (кв. VII-43) зафиксировано южное окончание линии берегоукрепления XIX-XX веков. Из воды извлечен фрагмент деревянной сваи (Рис. 1229). Трехгранный в сечении заостренный конец бревна оканчивался шестигранным

кованым шипом, закрепленным на гранях коваными четырехгранными гвоздями с расклепанными шляпками. Длина свай не установлена, длина кованой детали 40 см. В северной части участка 3 в воде найден нательный крест из медного сплава, предварительно крест датирован XVIII-XIX вв. и не связан с захоронениями позднесредневекового могильника (№331).

Общая мощность балластных слоев составила 2.30-3.00 м и увеличивалась в сторону реки по мере понижения поверхности материка. В процессе работ на раскопе 19, установлено, что мощность слоя подсыпок берега уменьшается в юго-западном направлении по мере удаления от берега реки, и у юго-западной стенки участков 1-2 составляет 1.40-1.60 м. На участке 3 на месте западины над средневековым рвом мощность слоя увеличивается до 1.80-2.00 м. Выявленные участки подсыпок, производившихся в XIX-XX веке, тянутся сплошной полосой вдоль берега до границы стройплощадки у Комаровского моста.

На третьем этапе работ по надзору за разборкой балластных слоев в прибрежной зоне принято решение расчистить для дальнейших раскопок участок 4, расположенный к юго-востоку от Раскопа 19 (Рис.3, 5-7). Дневная поверхность на участке зафиксирована на отметках 5.73-5.30 Б.С. с неравномерным понижением в сторону реки до отметок 2.50-2.30 Б.С. Участок вытянут вдоль прибрежной зоны по линии северо-запад – юго-восток с небольшим отклонением и с юго-запада ограничен действующей дорогой, с северо-востока - р. Охта, в юго-восточной части участок доходит до границы стройплощадки. Юго-западная граница участка проходит в кв. III/70-76, Ы/77-82, юго-восточная – в кв. Ы-Я/82, I-82, северо-западная – по границе участка 3 раскопа 19 (Кв. Ы-Я/70, I-II/70). Северо-восточная граница обусловлена существующей береговой линией и проходит в кв. I/73-82, по диагонали из кв. I-73 в кв. II-70. В западной части участка проходит охранный зона действующей газовой трубы шириной 4 метра, к востоку от нее участок пересекает трасса общесплавной канализации глубиной более 4 метров, перекоп под бетонный колодец достигает в диаметре 6 метров (колодец расположен к кв. Ю/72-73), ширина траншеи в среднем составляет 4-6 метров. Трассой канализации нарушены культурные слои в западной и северо-западной части участка и стратиграфия западной половины юго-западной стенки участка (до кв. Ы/78) (Рис.1233). По промерам, выполненным на раскопах 18 и 19 в зоне прохождения средневекового рва, определено местонахождение его юго-восточной границы. Предположительно ров расположен севернее линии квадратов 77. Культурные слои под поздними засыпками рва на раскопе 19 выявлены на отметке 1.85 Б.С. Материк, перекрытый слоями подсыпок XIX-XX века, в ближайшей к реке северо-восточной стенке раскопа 18 выявлен на отметке 2.60 Б.С. (кв. X76). Слой

подсыпки берега строительным и бытовым мусором, зафиксированные в юго-восточной стенке раскопа 19, опускаются ниже отметки 3.40-3.00 Б.С.

Разборка техногенных слоев под надзором археологов на участке проведена с учетом всех вышеперечисленных данных. Грунт при помощи техники снимался пластами по 50 см (Рис.6), собирался подъемный материал – выявленные фрагменты кирпичей, стекла, керамики и фарфора происходят из переотложенных слоев и датируются XIX-XX веками. Работы были остановлены на отметках около 3.00 Б.С. и по поверхности участка выполнена зачистка (Рис.7, 1236). Культурных слоев либо подстилающих слоев серой материковой супеси на зачистке не выявлено.

На данном этапе дальнейшие исследования всей площади участка было решено приостановить и заложить шурф для определения глубины залегания и изучения стратиграфии ниже лежащих слоев. Шурф №8 (общая нумерация шурфов в зоне наблюдения за земляными работами по берегоукреплению. См. отчет по раскопу 22) размерами 3.0 x 4.0 м был заложен за пределами предполагаемого местонахождения средневекового рва в кв.Ы-Э/79-78 (Рис. 2, 3, 7). В шурфе на отметке 2.60 Б.С. выявлен фрагмент изрезанной перекопами материковой поверхности (Рис.7, 1234, 1235, 1237). Перекопы опускались до отметки 2.05 Б.С. и прорезали подстилающие слои с включениями органики, аналогичные выявленному на соседних участках слоям эпохи неолита и раннего металла. Во избежание повреждения целостности слоев дальнейшее заглубление шурфа было приостановлено, шурф законсервирован.

7.2 Описание стратиграфии стенок участка 4 и слоев в шурфе №8.

Юго-восточная стенка участка 4 (Разрез 35-35') (Рис. 7, 1232, 1238).

В юго-восточной стенке участка 4 протяженностью 8.7 метров дневная поверхность зафиксирована на отметке 5.70-4.80 Б.С. с уклоном к реке, в восточной части стенка заканчивается береговым обрывом. Слои в верхней части разреза представляют собой подсыпку берега строительным мусором XX века в гумусе мощностью 100-120 см, под ним на отметке 4.41-2.83 Б.С. (с уклоном к реке) залегают слои подсыпки строительным и бытовым мусором и слоями переотложенной супеси. Слои продолжают до дна раскопа и предварительно датируются к. XVIII-XIX веком.

Юго-западная стенка участка 4 (Разрез 36-36') (Рис. 7, 1233, 1239).

В юго-западной стенке участка протяженностью 25 метров дневная поверхность зафиксирована на отметке 5.73-5.20 Б.С. Отметки поверхности постепенно понижаются в северо-западном направлении. Стратиграфия разреза зафиксирована до отметки 3.43-2.94 Б.С. В кв.Ы/78-79 к стенке примыкает шурф №8, в месте примыкания шурфа к стенке

разрез зафиксирован до отметки 2.60 Б.С. В стенке выявлены многочисленные перекопы, спускающиеся ниже уровня фиксации и прорезающие слои разновременных подсыпок берега строительным мусором и слоями переотложенной супеси. К кв.Ы177, Щ/76-70 стратиграфия полностью уничтожена траншеями различных коммуникаций. На границе квадратов Ы1/79-80 на отметке 3.53 Б.С. в стенке зафиксирован развал кладки из плитняка в слое битого кирпича. Предположительно кладка может быть связана с Постройкой 1, частично расчищенной на раскопе 18. Под слоями подсыпки и развалом кладки на отметке 2.60 Б.С. в юго-западном борту шурфа зафиксированы подстилающие слои светло-серой супеси с включением ожелезненных конкреций от растений (поверхность условного материка) (Рис. 1234).

В шурфе работы на уровне слоя светло-серой супеси приостановлены (Рис.1234, 1235, 1237). В бортах шурфа, впущенного в ниже лежащие слои с уровня зачистки по балластным слоям (3.18-2.97 Б.С.), на отметке 2.60 Б.С. также выявлены слои светло-серой супеси, перекрытые строительным мусором и слоем переотложенной темно-серой супеси мощностью 37-45 см (Рис.1235). В центральной части шурфа было выбрано заполнение позднего перекопа, впущенного в подстилающие слои до отметки 2.05 Б.С. На зачистке стенок перекопа под слоями светло-серой супеси мощностью 20 см на отметке 2.40-2.05 Б.С. обнаружен слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью более 35 см (Рис.1234). Слой разделен прослойками белого песка мощностью от 2 до 10 см с разной степенью ожелезненности. В слое выявлены мелкие фрагменты лепной керамики эпохи неолита.

Двор /Сорокин П.Е./

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ НИИ НАСЛЕДИЯ
ИИМК РАН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ
Гослицензия – Лицензия Росохранкультуры, Разрешение Федерального агентства,
открытый лист Института археологии РАН на право производства археологических
исследований на территории Санкт-Петербурга.
190121 Санкт-Петербург, наб. Мойки 120.

Заказчик: ЗАО Общественно-деловой центр «Охта»

Сорокин П.Е.
НАУЧНЫЙ ОТЧЕТ ПО ТЕМЕ
«Охранные археологические исследования
на территории предполагаемого строительства по адресу:
[REDACTED] в 2009 г.

Раскоп 19
Часть 17. Том 2

Текст. Альбом иллюстраций.



Директор СМНН Наследия

Ю.С.Великанов

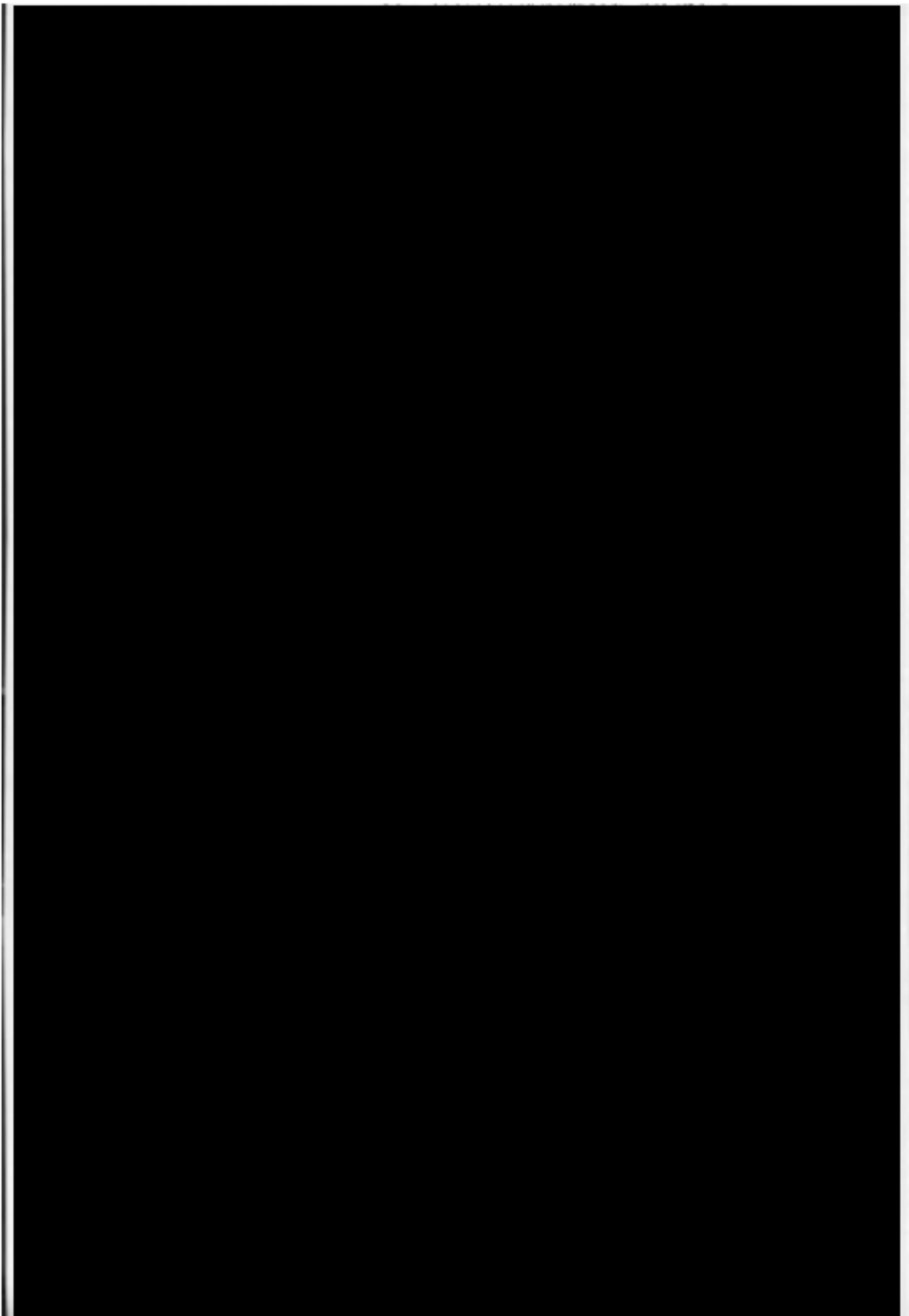
Санкт-Петербург

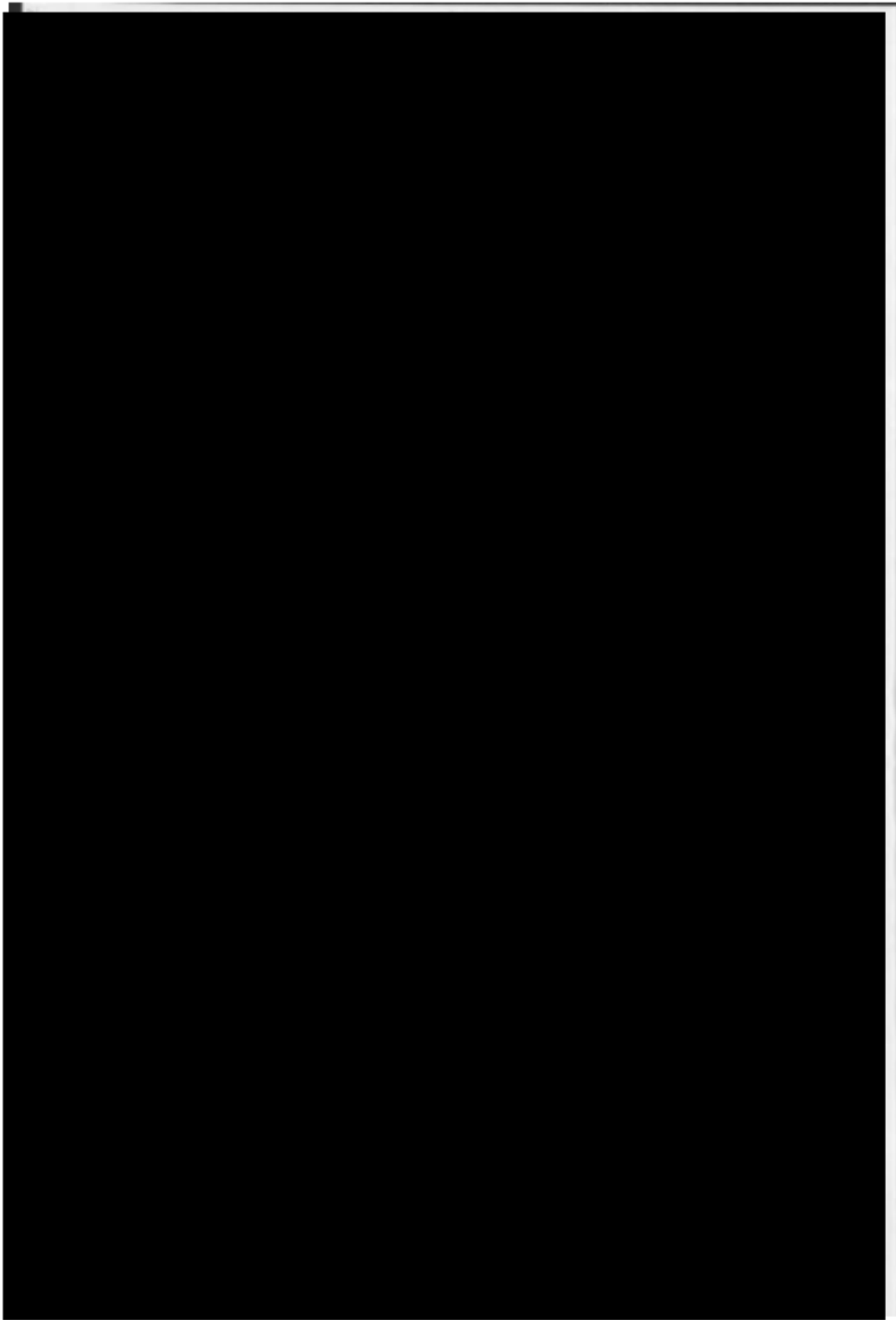
2010

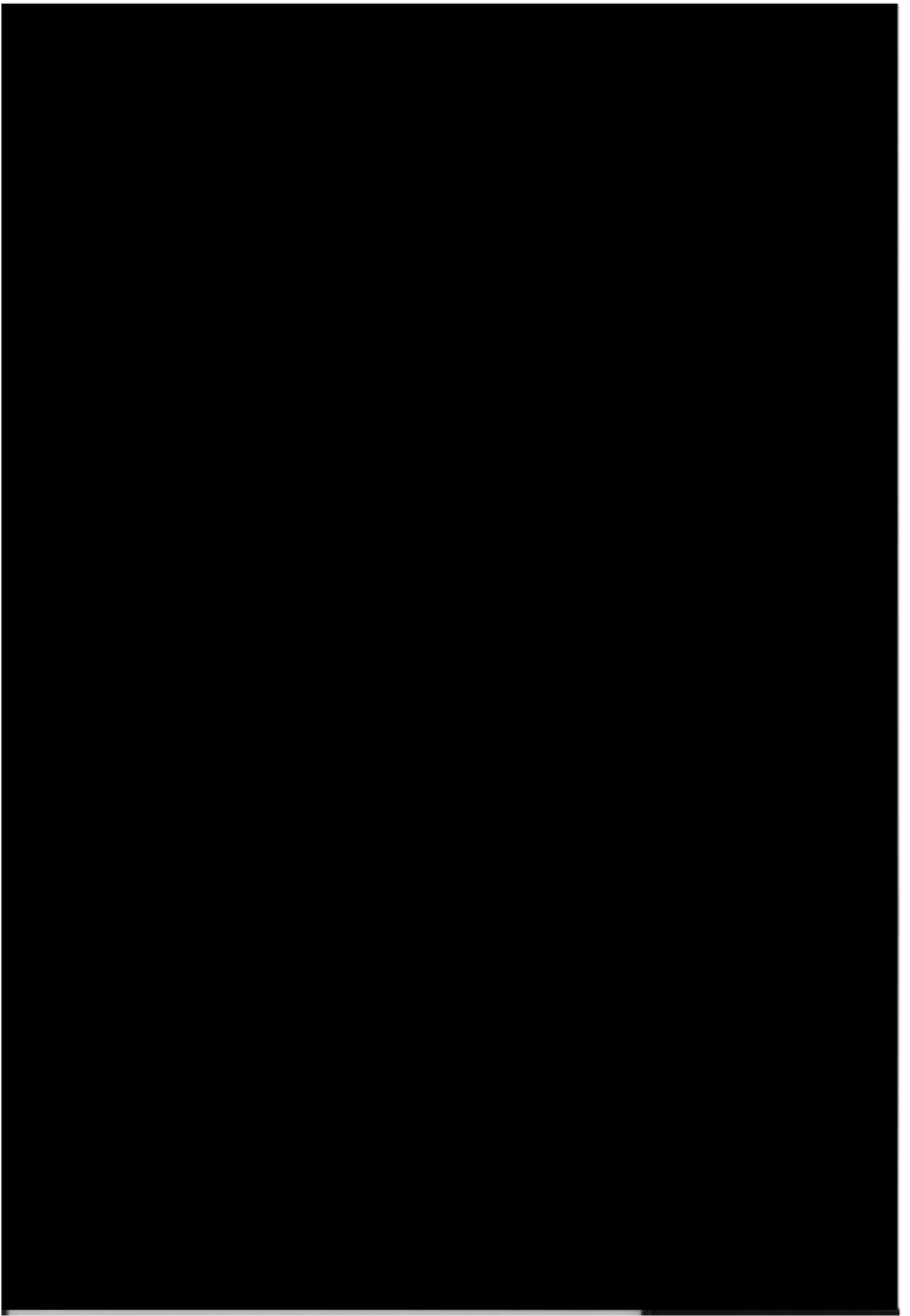


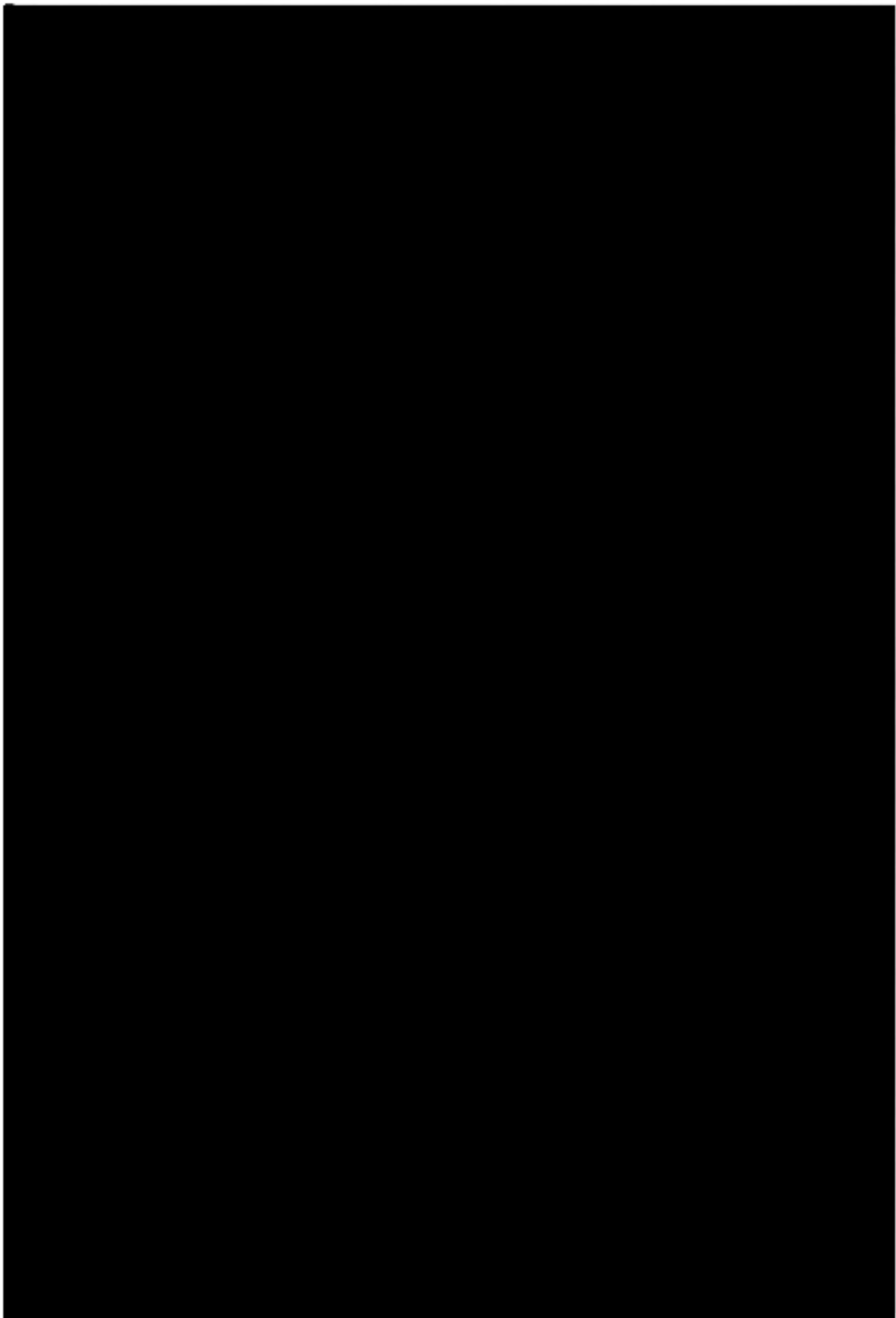
Рис.2. Ниеншанц-2009. Раскоп 19. Местоположение раскопа на плане объекта.

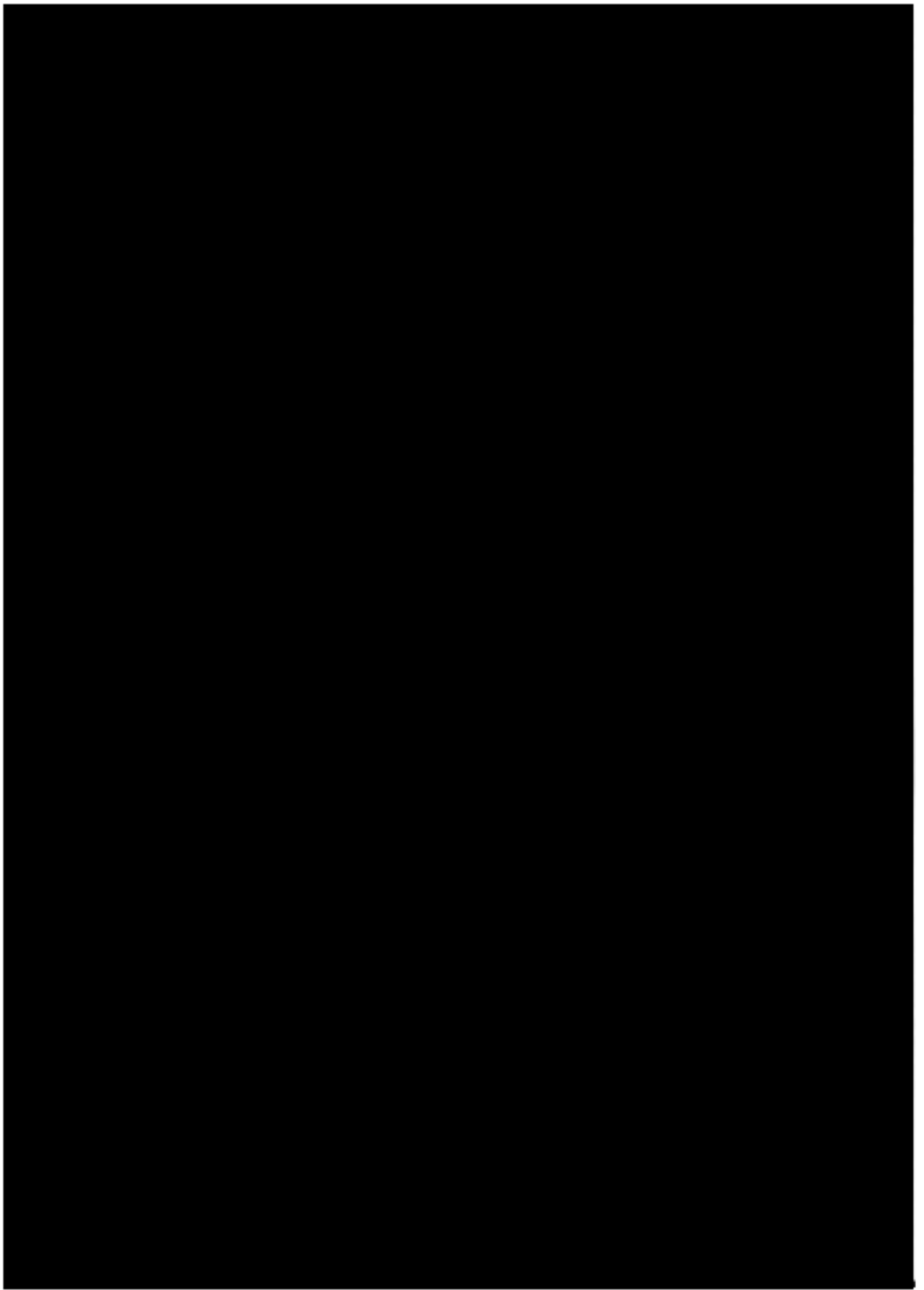
1369 3101

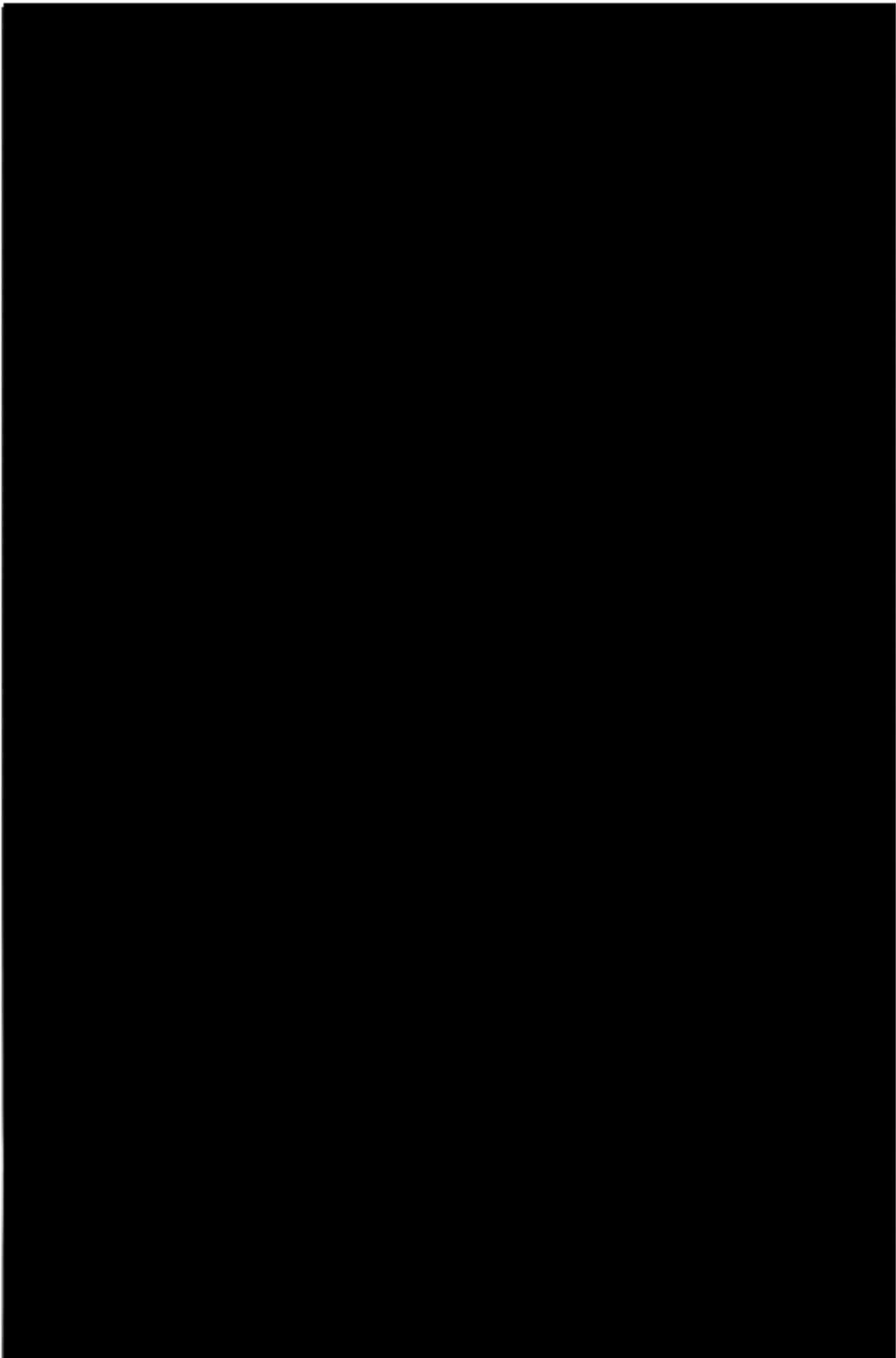


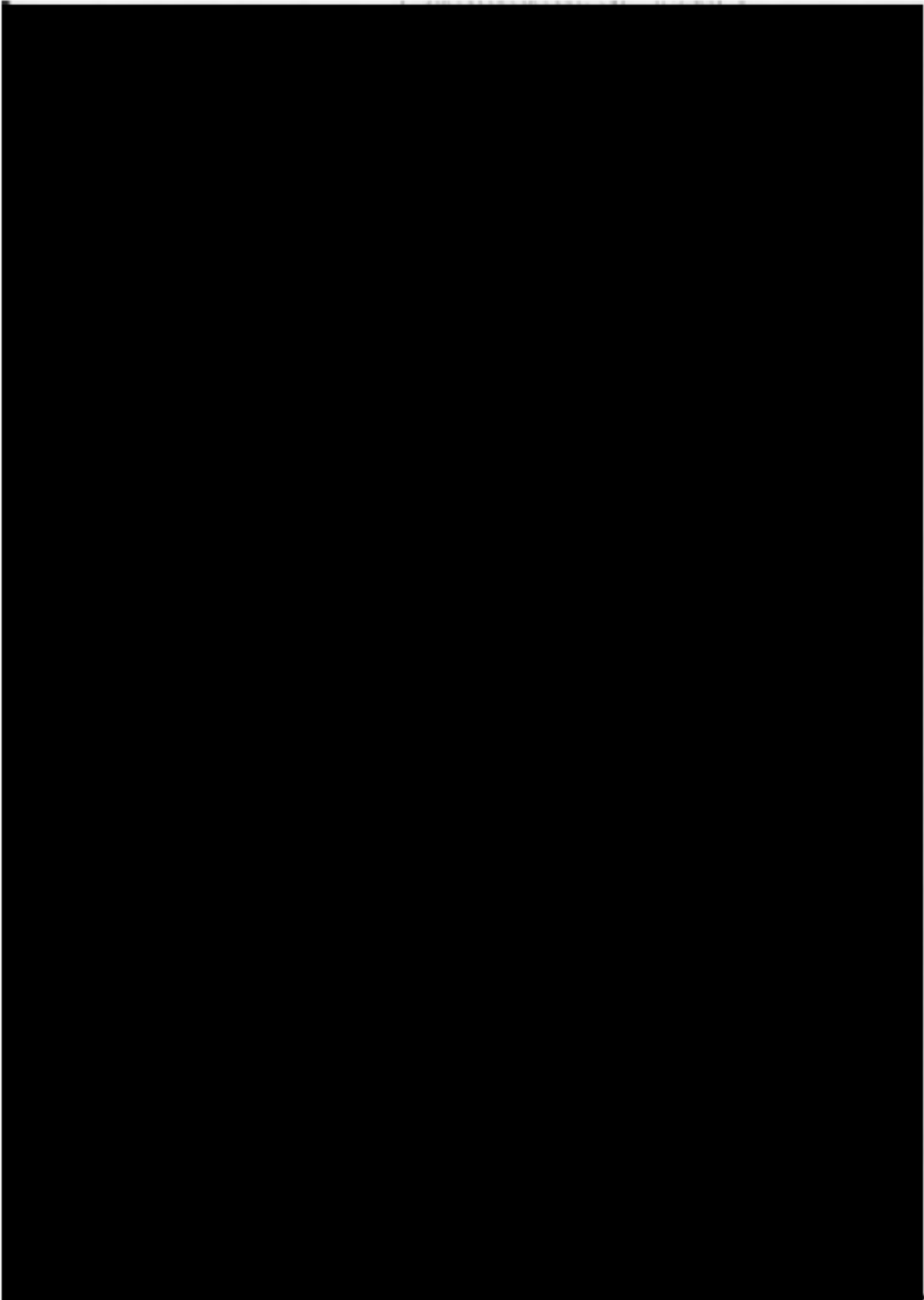


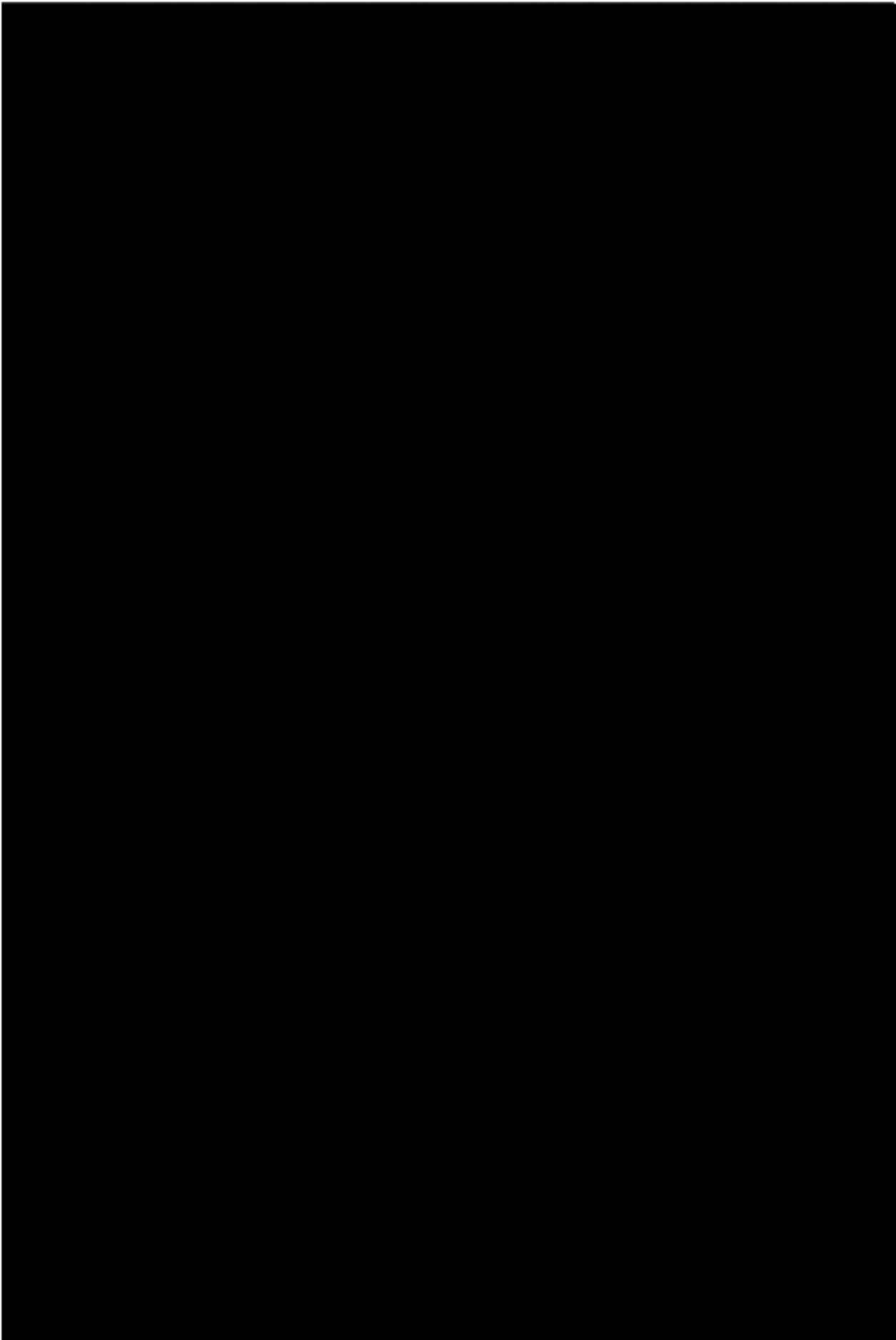


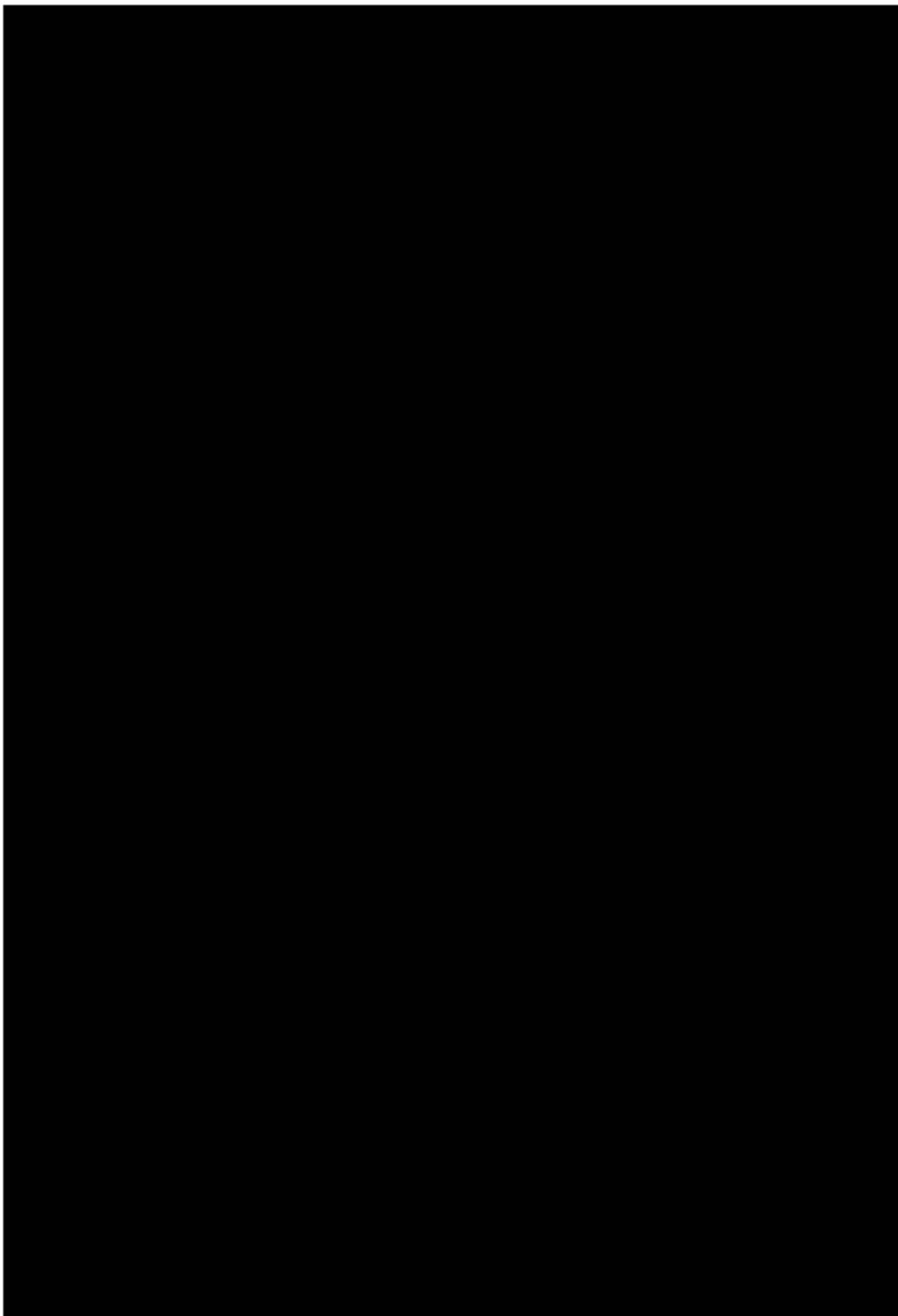


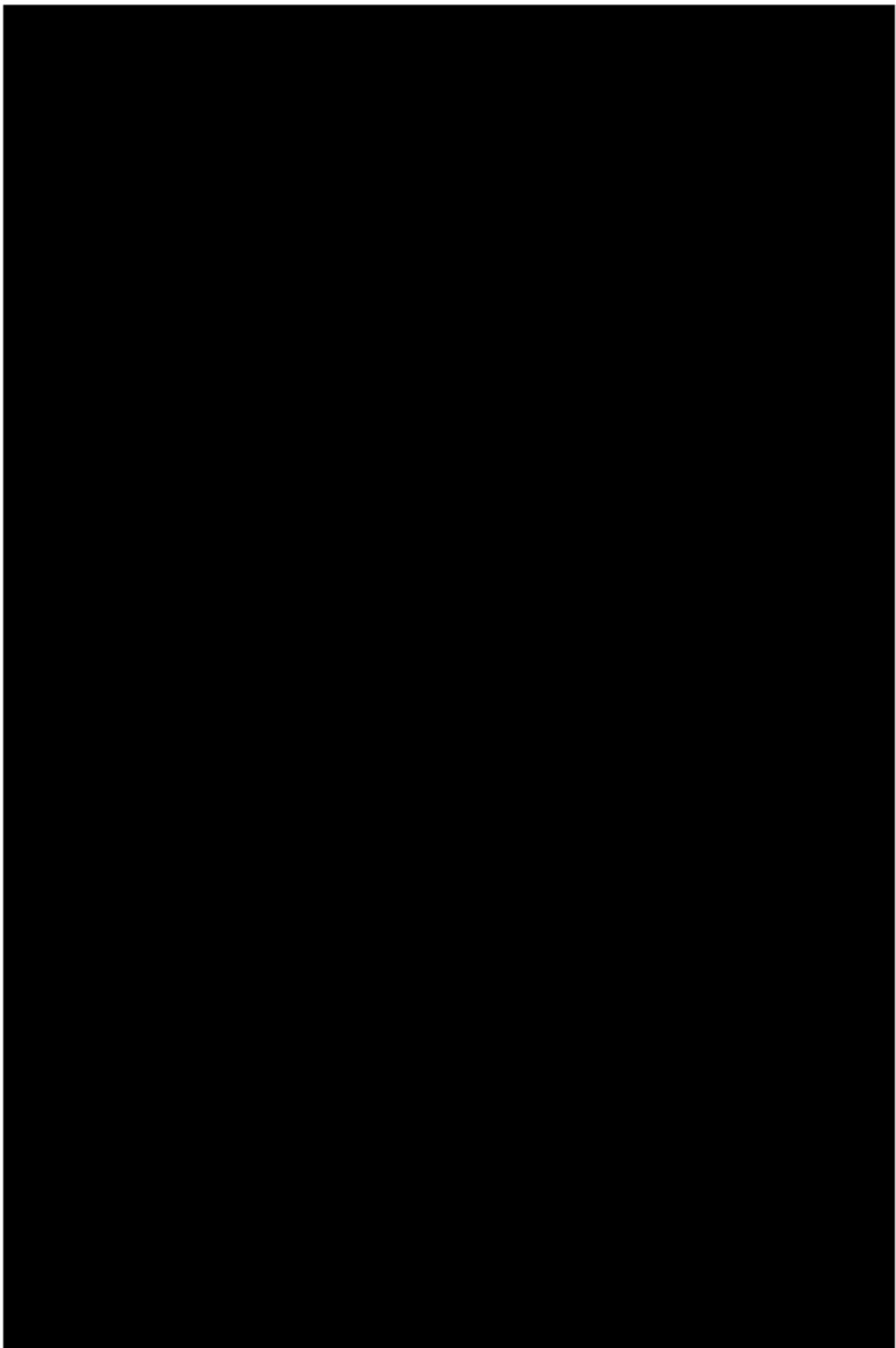












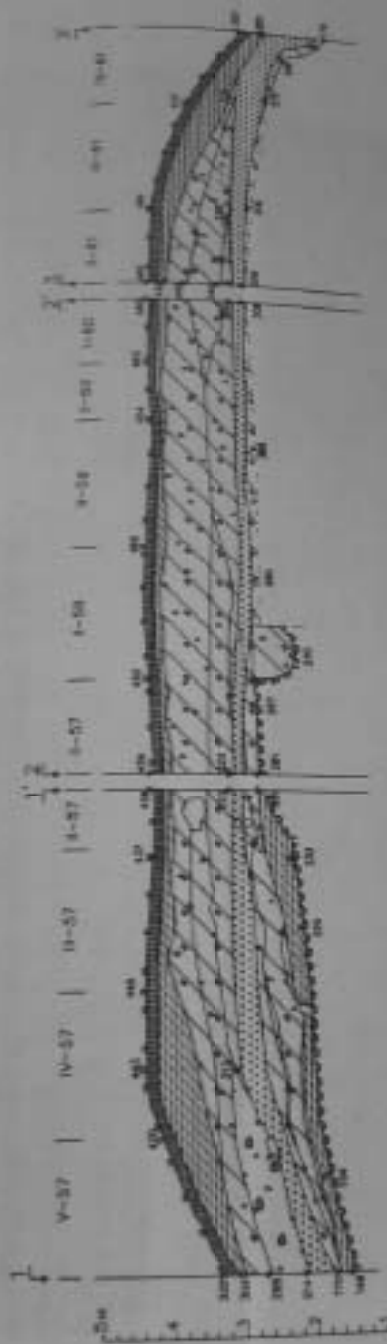


Рис. 221. Ниспадачі-2009. Рішення 19. Участок 3. Прикладні розрізи 1:1' (Вид з сходу-зходу).
 2-2' (Вид з сходу-заходу), 3-3' (Вид з сходу-сходу).

- Умовні позначення
- Трава
 - ґрунт
 - Дренажна труба
 - Металевий ґрати
 - Конкрет
 - Камінь
 - Гравій
 - Пісок
 - Сілі
 - Глина
 - Торф
 - Вода

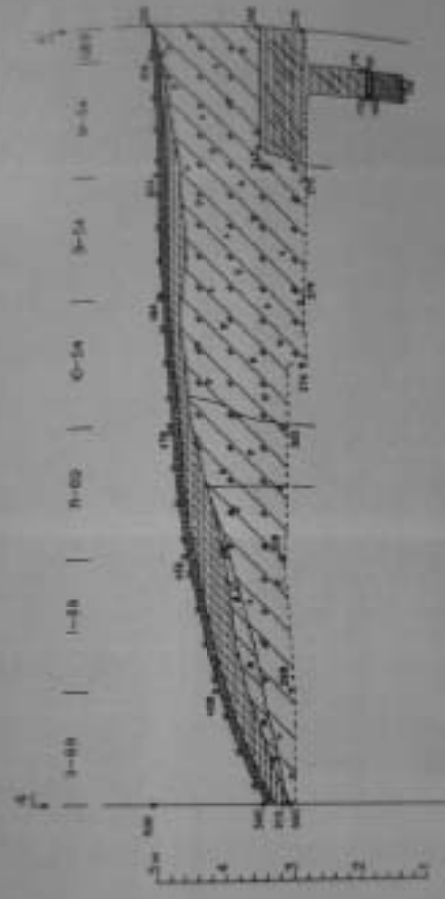
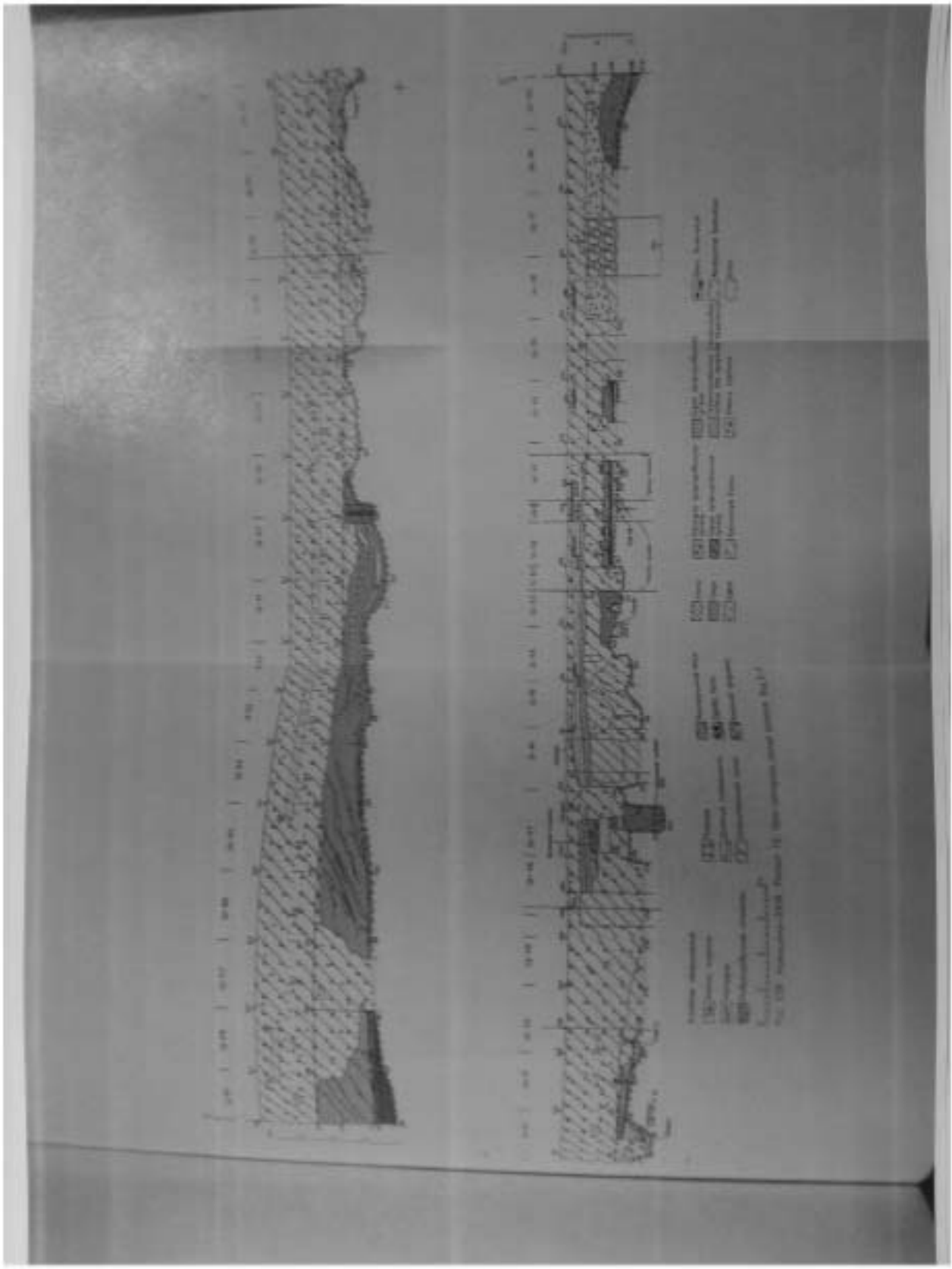


Рис. 22Е. Изменения в состоянии грунтов в процессе строительства. Профиль 19. Высота 3. Дно-бетонная плита

- Рис. 22Е. Изменения в состоянии грунтов в процессе строительства. Профиль 19. Высота 3. Дно-бетонная плита
- 1. Песок
 - 2. Глина
 - 3. Супесь
 - 4. Суглинок
 - 5. Глина
 - 6. Супесь
 - 7. Суглинок
 - 8. Глина
 - 9. Супесь
 - 10. Суглинок
 - 11. Глина
 - 12. Супесь
 - 13. Суглинок
 - 14. Глина
 - 15. Супесь
 - 16. Суглинок
 - 17. Глина
 - 18. Супесь
 - 19. Суглинок
 - 20. Глина
 - 21. Супесь
 - 22. Суглинок
 - 23. Глина
 - 24. Супесь
 - 25. Суглинок
 - 26. Глина
 - 27. Супесь
 - 28. Суглинок
 - 29. Глина
 - 30. Супесь
 - 31. Суглинок
 - 32. Глина
 - 33. Супесь
 - 34. Суглинок
 - 35. Глина
 - 36. Супесь
 - 37. Суглинок
 - 38. Глина
 - 39. Супесь
 - 40. Суглинок
 - 41. Глина
 - 42. Супесь
 - 43. Суглинок
 - 44. Глина
 - 45. Супесь
 - 46. Суглинок
 - 47. Глина
 - 48. Супесь
 - 49. Суглинок
 - 50. Глина



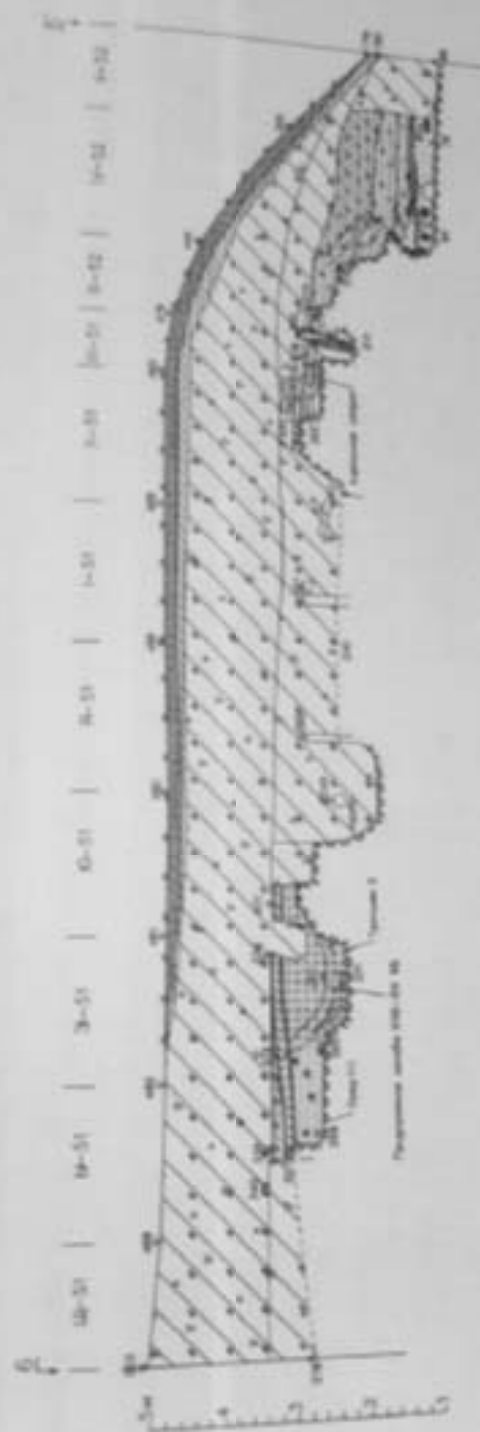


Рис. 282. Натурный разрез 3. Сегментный бетонный плотина 3. Сегментный бетонный плотина 3.

- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита
- бетонная плита

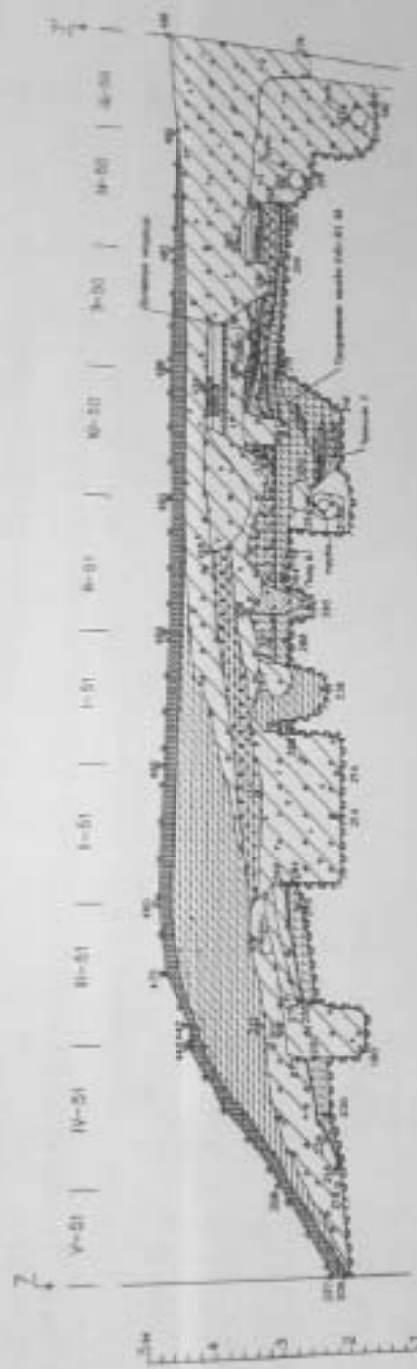


Рис. 245. Нуденцини-2009. Разрез 19. Кладовые слои участка 2. Стратиграфический разрез 7-7.

- | | | | |
|------------------|----------------------|-------|-------------------------|
| Кладовые слои | Глина, кораллы | Песок | Мелководный разрез |
| Слоистая глина | Древняя складчатость | Горы | Глина |
| История | Буря кучурбана | Центр | Древ. коралловый |
| Образование слои | Формирование глыбы | Горы | Параллельный |
| Слоистый разрез | | | Кучурбанский разрез 5-5 |
| | | | Кучурбанский разрез |

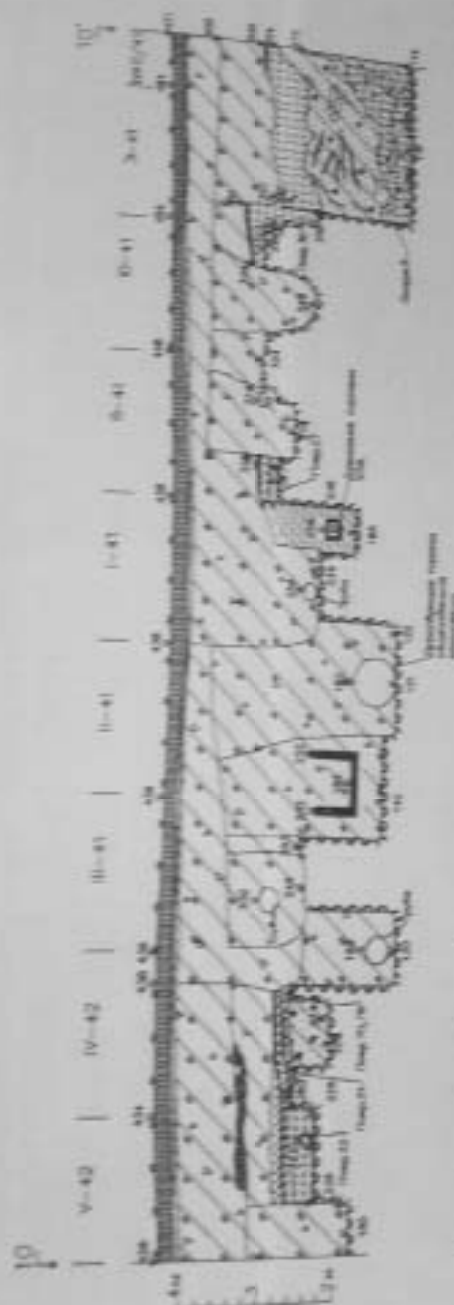


Рис. 258. Нумизон-2009. Раскол 19. Оло-Восточной стороны участка 1. Спротидаридельский район 10-10'

Рис. 258. Нумизон-2009. Раскол 19. Оло-Восточной стороны участка 1. Спротидаридельский район 10-10'

- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|
| | Воздушное пространство | | Глина, мергели | | Глина | | Песчаный грунт | | Песчаный грунт | | Песчаный грунт | | Песчаный грунт |
| | Воздушное пространство | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька |
| | Воздушное пространство | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька |
| | Воздушное пространство | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька |
| | Воздушное пространство | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька |
| | Воздушное пространство | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька |
| | Воздушное пространство | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька |
| | Воздушное пространство | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька |
| | Воздушное пространство | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька | | Дробная галька |

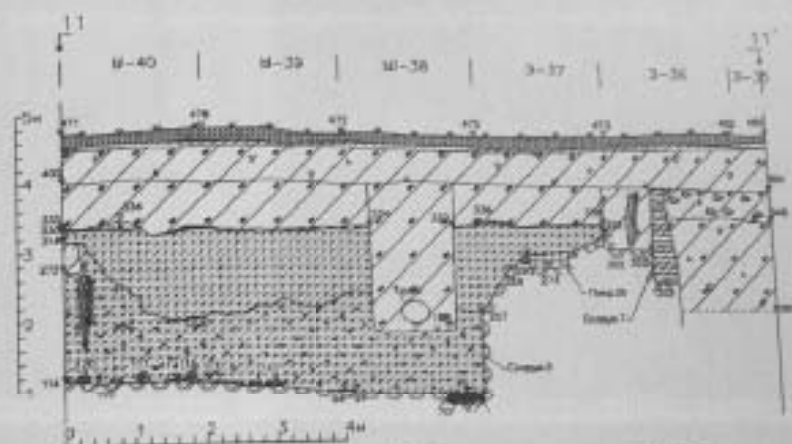
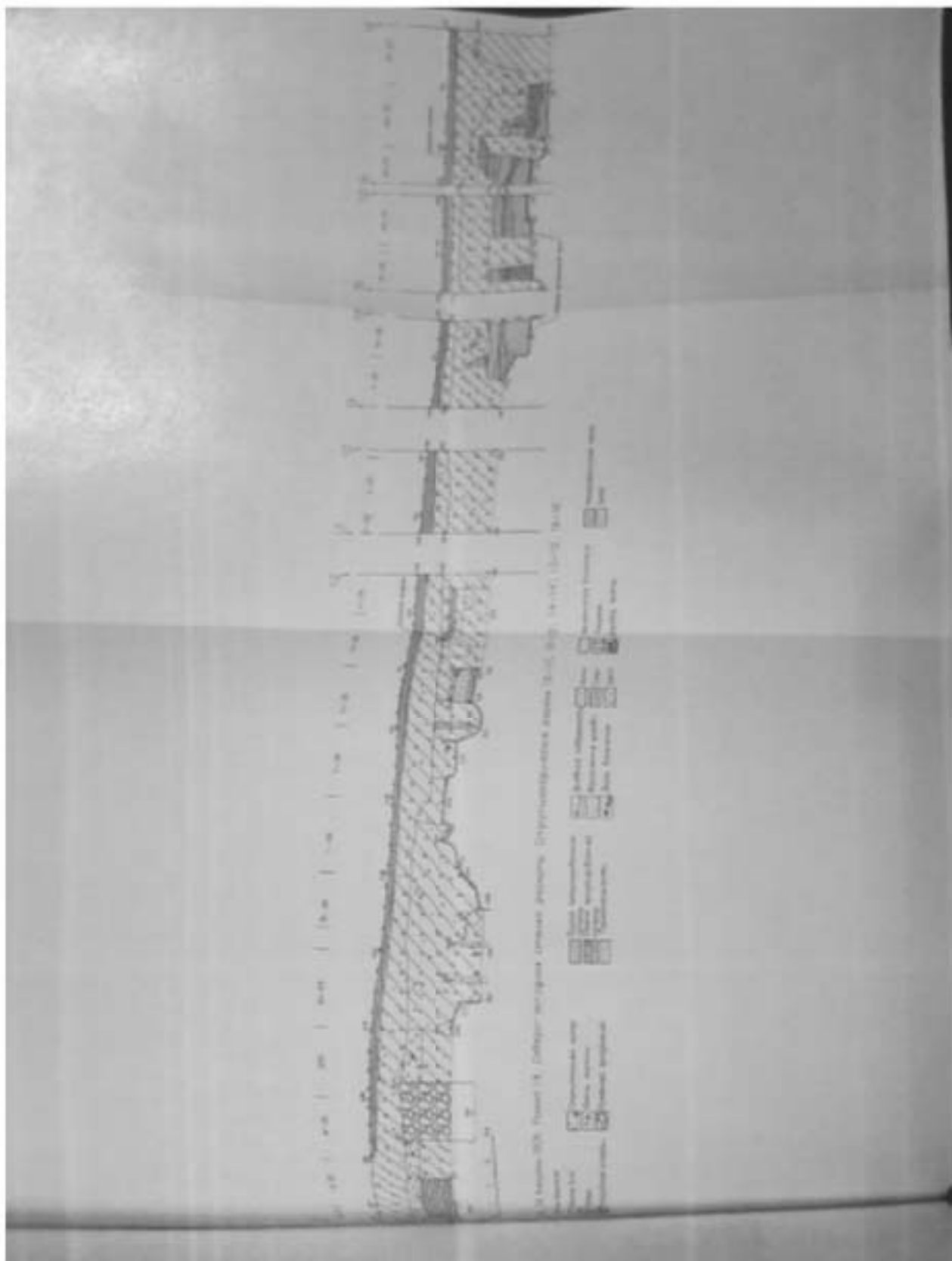


Рис. 264. Невшани-2009. Раскоп 19. Без-западной стена участка 1. Стратиграфический разрез 11-11'.

Условные обозначения:

Крещи, ямки	Фрагменты дерева	Неравномерный песок
Материк	Ямы	Гравий
Неферрозные отметины	Кирпичная кладка	Каменный расклев
Дерево, кора	Шапы	Брус с штукатуркой
Дерн, башки	Строительный мур	Брус с штукатуркой
	Углубления	Перестроенная кирпичная стена без остатка башки



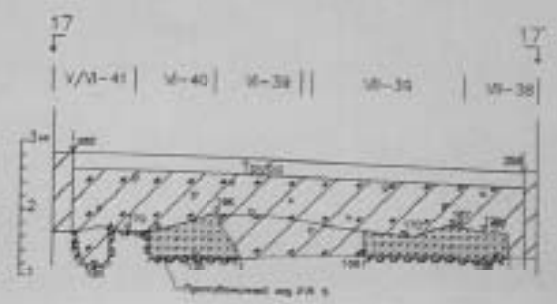
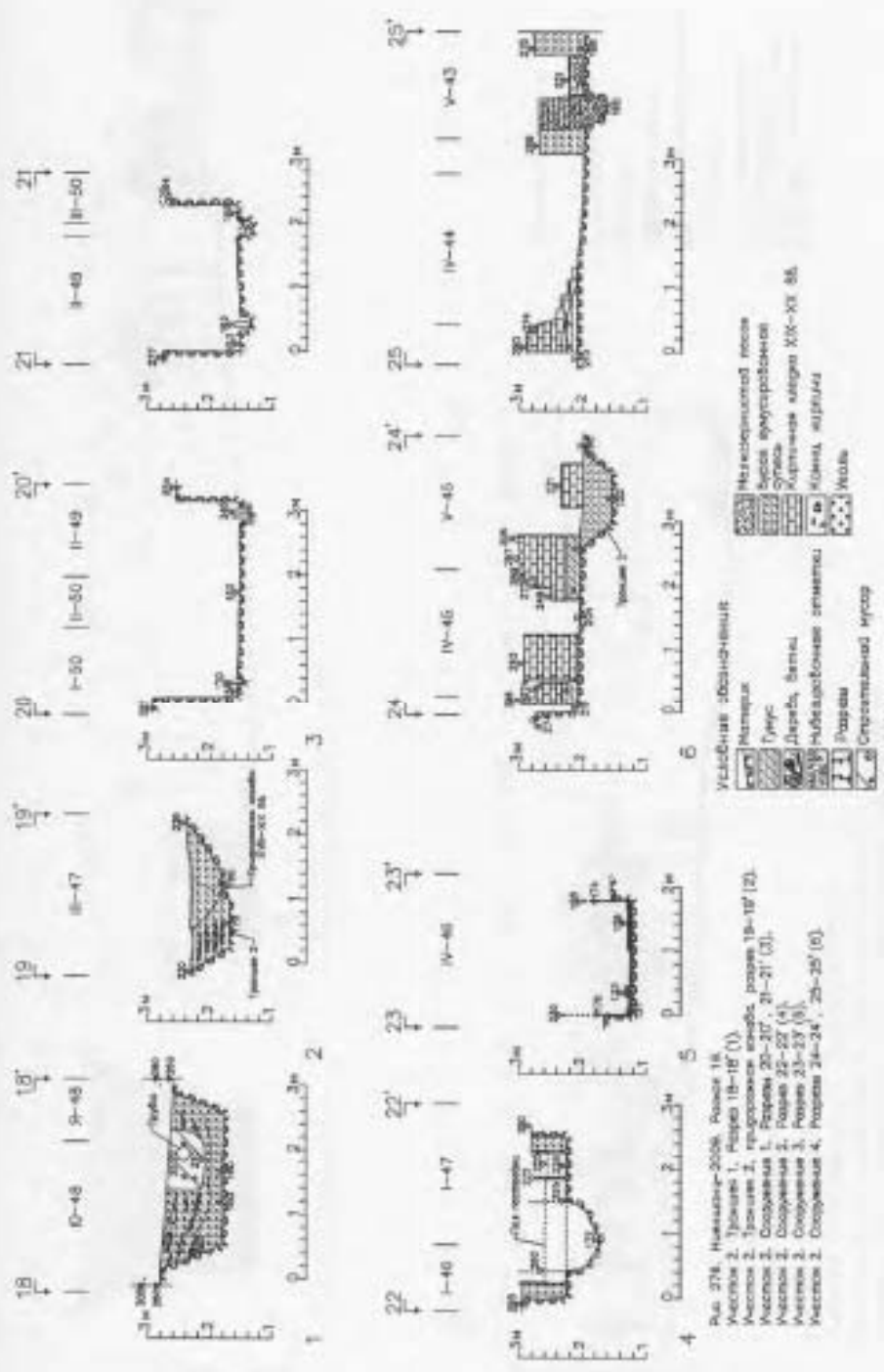


Рис. 269. Якутия-2009. Формы 19. Удомля 1. Разрез 17-17
(сг с бурением)

- Ключевые обозначения
- | | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|
| Сильнозасоленый слой | Органический слой | Сильно засоленный слой |
| Торфяной | Насыщенный слой | |



Научно-отраслевой
 АРХИВ ИЛ РАН

Рис. 4.19.66.

1464 3166

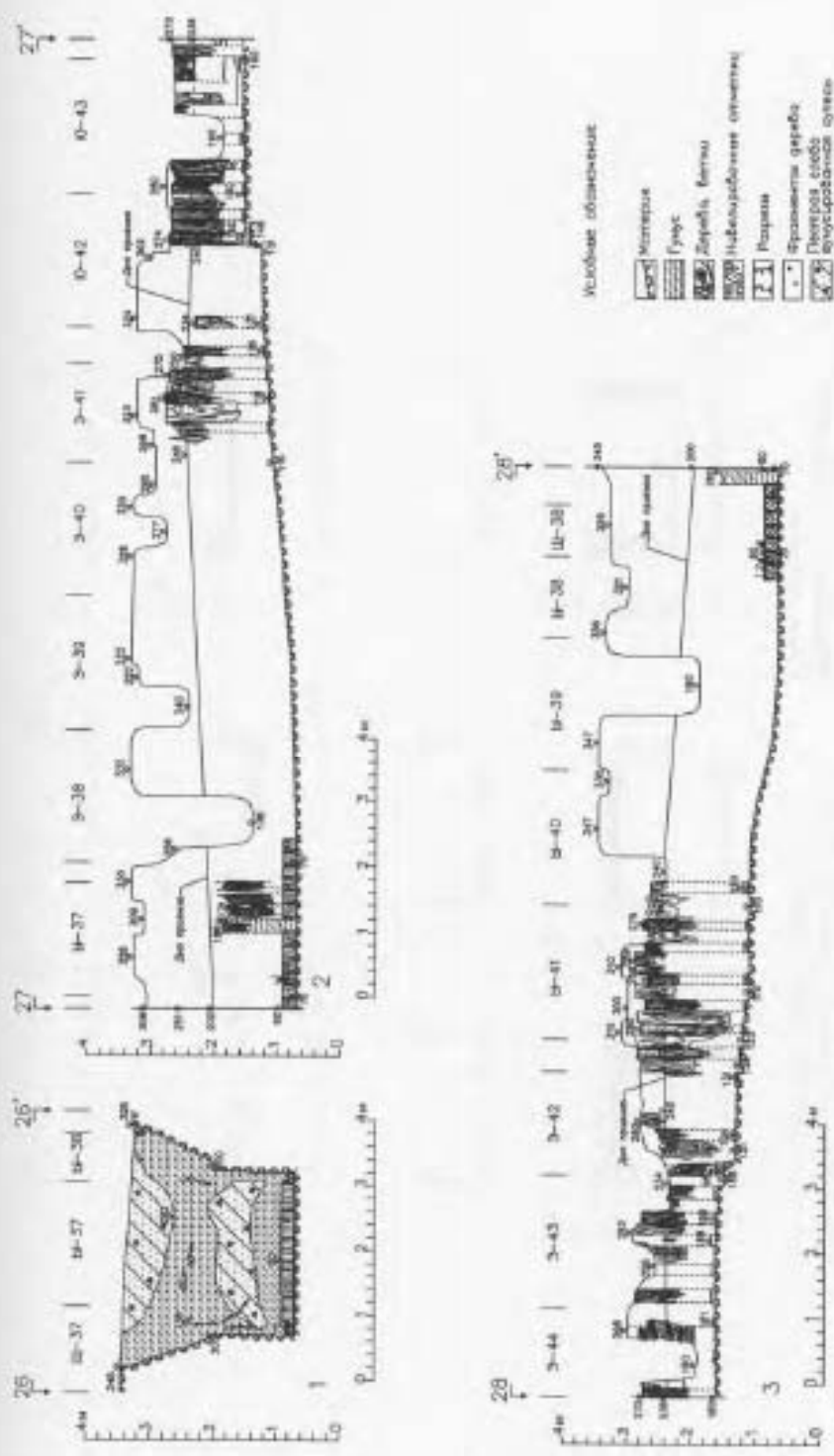
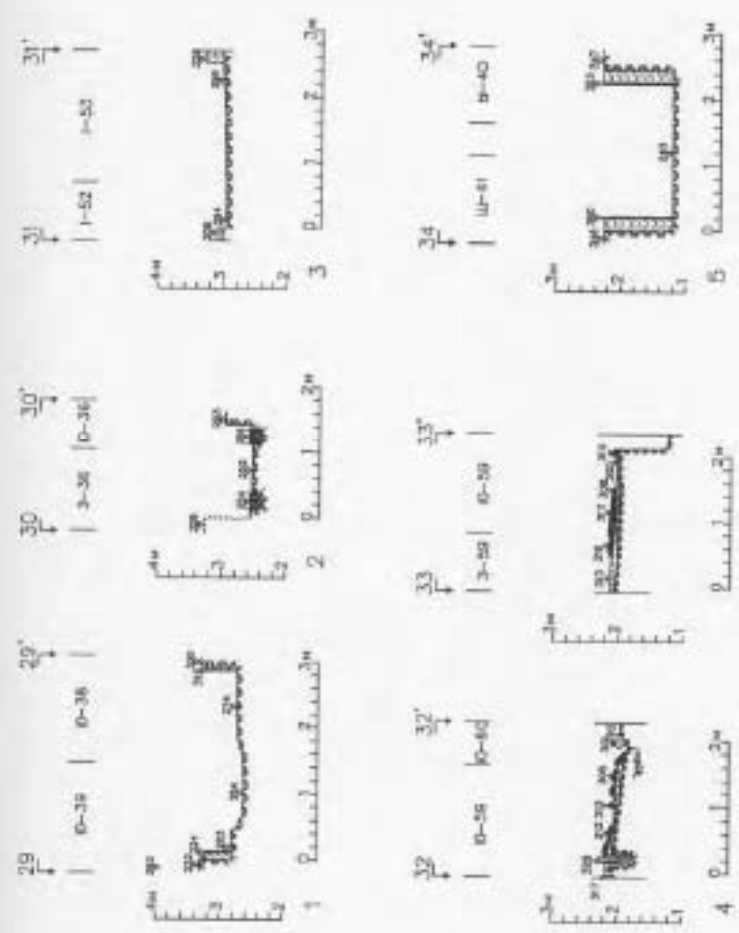


Рис. 4.19.67.

Рис. 277. Ничемани-2008. Раскоп 19.
 Участок 1. Сооружение 5. Раздел 26-26' (1).
 Участок 1-2. Сооружение 5. Виг с юго-запада 27-27' (2).
 Участок 1-2. Сооружение 5. Виг с северо-востока 28-28' (3).

1465 3167

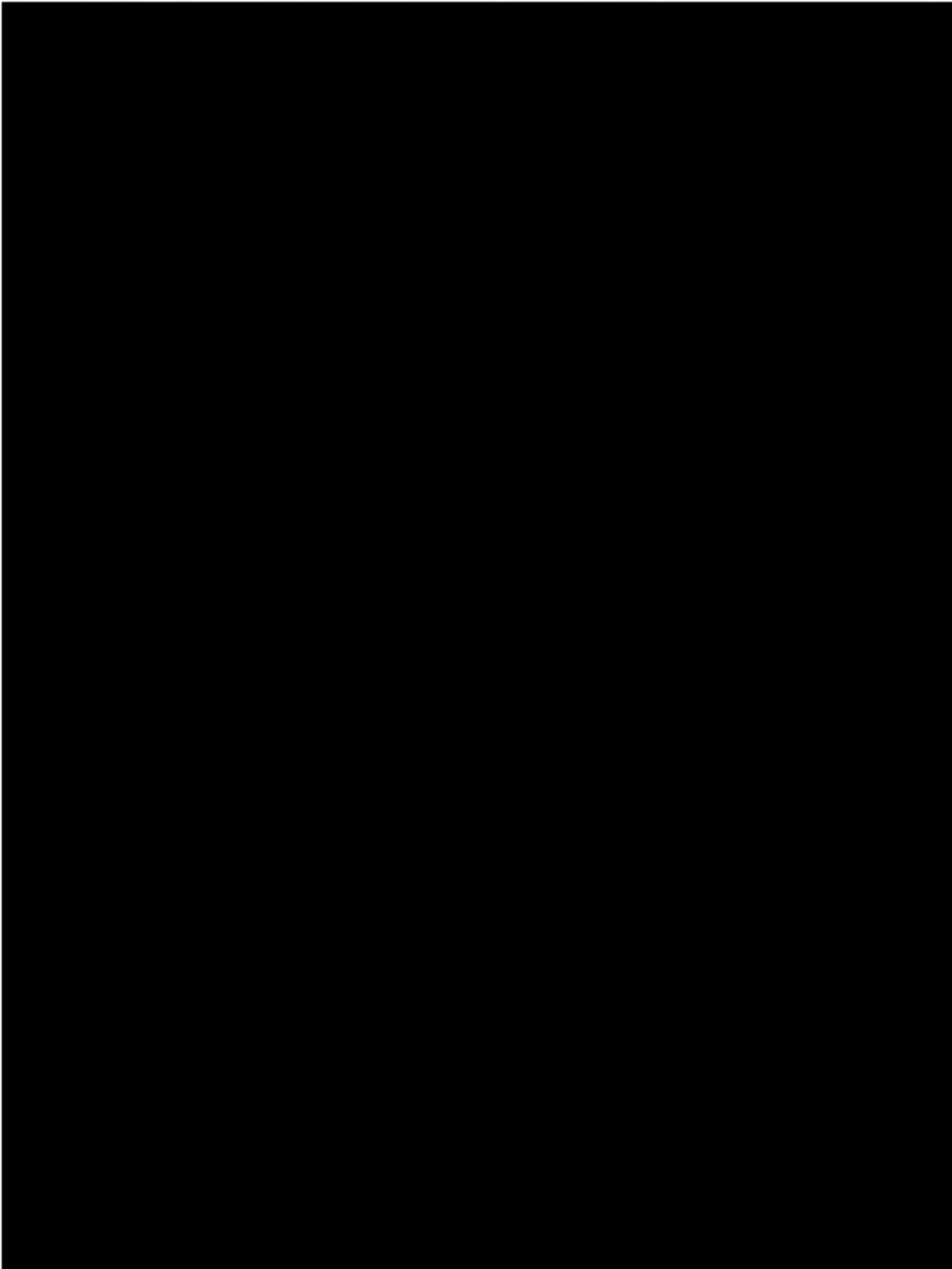


Условные обозначения

	Материал		Разрез
	Бетон		Кирпичная кладка
	Дерево, бревно		Штукатурка
	Теплоизоляция		Пол
	Стропильная система		Крыша

Рис. 278. Нивелиры-2009, Раздел 19.
 Участок 1. Сооружение 6. Разрез 29-29' (1)
 Участок 1. Сооружение 7. Разрез 30-30' (2)
 Участок 3. Сооружение 6. Разрез 31-31' (3)
 Участок 3. Наступл. Разрез 32-32', 33-33' (4)
 Участок 1. Сооружение 10. Разрез 34-34' (5)

Рис. 4.19.68.



9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате раскопок, проводившихся за пределами основной территории, сооружений крепостей Ландскроны и Ниеншанц, был частично раскопан средневековый ров, выявленный на раскопах 17-18, и засыпанный в настоящее время вересотложным культурным слоем. В заполнении придонной части рова обнаружен уникальный керамический материал XV-XVI века, подтверждающий существование поселения этого времени на исследуемом мысу в устье р. Охты.

За пределами рва исследован участок позднесредневекового грунтового могильника XVI-первой половины XVII веков, выявлена его юго-восточная граница, расчищено 182 погребения разной степени сохранности. Территория могильника выходит за пределы раскопанного участка в юго-западном и северо-западном направлениях. Учитывая топографию погребений в раскопах 18 и 22, можно предполагать распространение захоронений на не раскопанные участки территории.

В северо-западной и центральной части раскопа обнаружена система заглубленных в материк противоминных ходов и траншей XVII века.

Изучены фрагменты дороги XIX-XX века, обследована придонная часть придорожной канавы. Исследованы фундаменты наземной постройки и заглубленные погреба конца XVIII-начала XX века, расположенные с востока и запада от дороги.

На всей площади раскопа выявлена нивелировка участка, произошедшая не ранее середины XVII и не позднее начала XIX века, в результате которой культурные слои в восточной части мыса оказались подрезаны не менее чем на один метр, сохранились исключительно придонные части заглубленных в материк объектов и сооружений.

Среди перемещенных находок, обнаруженных в различных стратиграфических слоях, выявлены орудия из камня и керамика эпохи неолита и раннего металла. Эти находки говорят о непрерывающемся процессе освоения участка на протяжении тысячелетий.

В ходе работ по наблюдению за разборкой археологических слоев исследованы слои одновременной подсыпки прибрежной части строительным и бытовым мусором. Мощность слоев составляет 70-210 см и значительно увеличивается к реке, слои спускаются до воды, повторяя контуры склона. В юго-восточной части раскопа на участке, также вошедшим в зону наблюдения, мощность слоев превышает 270 см, подстилающие слои зафиксированы на отметке 2.60 Б.С.

В результате работ в слоях подсыпки, изученных в раскопе и за его пределами, обнаружены многочисленные находки XVIII-XX веков и переотложенные находки предшествующих эпох.

Докл. Короник П. Е.

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ НИИ НАСЛЕДИЯ
НИМК РАН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ
Гос. лицензия – Лицензия Росохранкультуры, Разрешение Федерального
агентства, открытый лист Института археологии РАН на право производства
археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.
190121 Санкт-Петербург, наб. Мойки 120.

Заказчик: ЗАО Общественно-деловой центр «Охта»

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М.

НАУЧНЫЙ ОТЧЕТ ПО ТЕМЕ
«Охранные археологические исследования
на территории предполагаемого строительства по адресу:
[REDACTED] в 2009 г.

Раскоп 19-1

Часть 17. Том 8.

Текст. Альбом иллюстраций

Научно-отраслевой АРХИВ ИА РАН

Индекс № 232.7

Ф.1,Р.1, Оп. 1.14.48

Дело № 35070



Директор СЗНИИ Наследия

Ю.С.Великанов

Санкт-Петербург

2010

1. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с "Программой археологических исследований", согласованной КГИОП Санкт-Петербурга, в 2009г. на территории предполагаемого строительства ОДЦ "Охта" по адресу [REDACTED] проводились спасательные археологические изыскания в пределах раскопа 19-1. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией (руководитель - канд.истор.наук Сорокин П.Е.; заместитель - канд.истор.наук Гусенцова Т.М.), на основании открытых листов №№ 304, 552 (форма 4), выданных Институтом археологии РАН на имя выше названных лиц. Состав экспедиции: начальник участка работ - Мокрушин В.П.; чертежник Мальгина Е.В.; камеральная обработка материалов - Базарова В.И. и Сиротова Л.В. В исследованиях принимали участие научные сотрудники СЗИ «Наследие», студенты Санкт-Петербургских ВУЗ-ов: Государственного университета и Педагогического университета им. А.И.Герцена.

С целью комплексного изучения памятника были привлечены научные сотрудники Отдела Региональной геоэкологии и морской геологии ВСЕГЕИ РАН - Спиридонов М.А., Рыбчук Д.В., Нестерова Е.Н. Трасологический анализ дерева выполнен Шаровской Т.А. (Институт истории материальной культуры РАН).

Научные исследования 2009г. стали продолжением охранных работ 1992-2008гг., проводившихся Санкт-Петербургской археологической экспедицией в устье р. Охта (рис. 1, 2). Работы производились на левом берегу реки в пределах земельного отвода под строительство нового здания, занятом в прошлом шведскими крепостями Лавдскрона (XIVв.) и Ниеншанц (XVIIв.). В процессе расчистки фортификационных сооружений, ям и траншей неоднократно фиксировались изделия из сланца и кремня, фрагменты лепной орнаментированной керамики, что свидетельствовало в пользу существования на данном месте более древнего памятника, получившего название поселение Охта 1.

Основной задачей исследований ставилось выявление культурного слоя раннего периода освоения данной площадки, выяснение его мощности и стратиграфической ситуации, в первую очередь, в плане распределения материалов по горизонтам песчано-алевритовых отложений. Особое внимание обращалось на изучение конструктивных особенностей обнаруженных объектов – пятен, ям и западин.

Культурные слои поселения Охта 1, поврежденные коммуникационными траншеями прошлого столетия, разного рода сооружениями XVIII-XIX вв., и особенно сильно захоронениями XVI-XVII вв., содержали незначительный в количественном отношении материал, указывающий, тем не менее, на два периода заселения исследуемой

Научно-отраслевой
АРХИВ ИА РАН

территории. Самая ранняя часть коллекции глиняной посуды оставлена носителями археологической культуры гребенчато-ямочной керамики – периода неолита (4 тыс. до н.э.). К этому времени, очевидно, относятся две западины, в одной из которых находилось скопление обработанных реек. Ко второму комплексу (период раннего металла – 3 тыс. до н.э.) относятся фрагменты керамики с органической примесью или асбеста в глиняном тесте.

2. МЕТОДИКА РАСКОПОК

Раскоп 19-1, занимавший юго-восточный сектор строительного отвода, располагался вне пределов крепости Ниеншанц, в 15 м к юго-востоку от внешнего борта оборонительного рва, вплотную к руслу р. Охта (рис. 3). В XVI-XVII вв. данную территорию занимало кладбище с плотным расположением могил, дно которых фиксировалось на отметках 2.76-1.77 БС. Захоронения были исследованы раскопом 19 вместе с контр-минным ходом (сооружение 5, траншея 1), вероятнее всего, отрытым в XVII в. Он был обложен деревом, протянулся через кв. Э-Я/42-50 и заглублен в землю до отметок 1.41-1.28 БС¹.

Уже в ходе расчистки описанных сооружений встречались и отдельные находки материальной культуры IV-III тыс. до н. э. С целью определения общей мощности напластований этого времени по согласованию с заказчиком заложены два шурфа в кв. БЭ/49-50 и IV-V/43-44 (рис. 4; 15).

Работы по исследованию напластований эпохи неолита – раннего металла начались в конце августа и завершились в середине декабря. Они проводились по мере расчистки захоронений XVI-XVII вв. Конфигурация раскопа определена его местоположением на отрезке берега р. Б. Охта и разрушениями XVI-XX вв. С востока (кв. V-VII/44-51) раскоп 19-1 вплотную подходил к берегу Охты и отделялся от реки насыпной дамбой для предотвращения затопления исследуемого участка (рис. 6). Раскоп имел форму неправильной трапеции размерами 16,3 x 15,6-19,3 м, к юго-западному углу которой примыкала длинная (15 м) прирезка шириной 5-6 м. Раскоп ориентирован с северо-запада на юго-восток (по азимуту 333°) и имеет площадь 373,2 м² (рис. 5).

В соответствие с единой сеткой исследования памятника участок, намеченный для изучения, разбит на квадраты размерами 2 x 2 м, нумерованные – с севера на юг арабскими цифрами (от 42 до 58), а с востока на запад – сначала буквами русского алфавита (от Ы до Я), а затем римскими цифрами от I до VI. Временный высотный репер располагался в кв. П/43 с отметкой 1.75 по Балтийской высотной шкале (в дальнейшем – БС) (рис. 5). Исследование культурного слоя эпохи неолита – раннего металла начато с уровня 3.33-1.80 БС и доведено до отметок 0.56-0.44 БС (рис. 15). Общая мощность исследованных наслоений была в пределах 1.36-2.90 м.

Задачам стратиграфических наблюдений служили стенки раскопа (рис. 7). С севера на юг располагались разрезы: 3-3' (кв. Ы/42-49), 7-7' (кв. I/50-58), 8-8' (кв. Ы/55-50), 10-

¹ Сорокин П.Е. Научный отчет по теме «Охранное археологическое исследование в 2009г. на территории предполагаемого строительства по адресу: [REDACTED], Раскоп 19. Том 2. Часть 1.» С-Пб, 2009.

10' (кв. Ы/58-55); с востока на запад: 1-1' (кв. Ы-П/42-43), 2-2' (кв. П-У/43-44), 9-9' (кв. Ы/55), 11-11' (кв. Я-Э/58); 12-12' (кв. Ы-У/50-51). Дополнительные разрезы: 4-4' (кв. I/43-47); 5-5' (кв. I/47); 6-6' (кв. I/47-50).

В кв. I-П/49-50 с целью выяснения стратиграфии западины П сделан дополнительный разрез А-А' (рис. 68).

Изучение культурных напластований проводилось по слоям с горизонтами взятия 0,10 м. При необходимости грунт (песок) просеивался через сито с размером ячеек 4 мм. В качестве рабочего инструмента использовались строительные мастерки, лопаты и тачки для вывоза земли.

После выборки очередного слоя и зачистки поверхность раскопа фотографировалась, нивелировалась, а выявленные пятна и контуры фиксировались на чертежах в масштабе 1:20. Там же, на плане каждого уровня, по квадратам, отмечались и находки, в трехмерном измерении, с указанием глубины залегания относительно БС, индивидуальным номером полевой описи и соответственным условным обозначением.

Для получения стратиграфических разрезов ямы и углубления разбирались по половинкам, а их заполнение вместе с относящимися к ним комплексами, исследовалось слоями до их материка. При расчистке скоплений керамики, а также следов деревянных конструкций фиксация проводилась в масштабе 1:20 и 1:10, по мере выявления новых предметов. Разрезы объектов, попадающих в бровки или уходящих за пределы раскопа, приведены на соответствующих профилях стенок. Выявленные в процессе исследований, объекты нумеровались римскими цифрами от I до III.

В связи с прекращением заказчиком финансирования охранные изыскания на раскопе 19-1 не были завершены. Не исследованные участки слоя были законсервированы (рис. 8).

В процессе работ из разрезов 2-2' и 6-6' (кв. I/48 и IV/43) отобраны образцы грунта для гранулометрического и палинологического анализов (рис. 9). В целях получения датировок с использованием радиоуглеродного метода взяты нагар с глиняной посуды и спилы с деревянных колов. Проводится палинологическое изучение деревянных колов и каменных предметов.

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КУЛЬТУРНЫХ НАПЛАСТОВАНИЙ

Слой раннего этапа освоения изучаемой площадки сильно поврежден разного рода объектами XVII-XXвв. (сооружения 1-5) (рис.10-14).

К имевшемуся здесь мосту через р. Охта, прямо по территории раскопа, еще 50 лет назад подходила улица, ориентированная в меридиональном направлении, с небольшим отклонением к востоку. Она существовала на протяжении, по крайней мере, 130 лет и, судя по всему, именно с ней связана канава шириной от полутора до 3,30 м, заметно понижавшаяся к реке (отметки дна 2.45-1.50 БС). Канава пересекала площадку раскопа по диагонали (рис. 10). По противоположной обочине дороги, вдоль каменного забора «Петрозавода» в разное время было отрыто несколько параллельных канализационных траншей, врезанных в грунт до отметок 1.54-1.35 БС. Один из коллекторов - действующий и используется до сих пор для отвода сточных вод. Под ним, в полосе шириной до 1 м, исследование культурного слоя не проводилось (рис.5).

В кв. Ю/55 обнаружена круглая буровая геологическая скважина диаметром 0.70 м, отчетливо видимая в нижних горизонтах (рис. 12). По кв. ЮЯ/42-58 пролегла траншея газопровода шириной 0.65-1.15м, дно которой достигало отметки 1.90 БС. В кв. I-III/49-50, III-V/45-46 и Я-II/46-47 слой оказался выбран до отметок 2.30-1.21 БС при расчистке прямоугольных погребов (сооружения 1-3.), имевших ширину (1.85-2.20 м) и длину (2.40-3.10м) (рис. 13). Напластования в пределах квадратов III-VI/44-46 прорезаны до отметок 2.00-1.89 кирпичным фундаментом сооружения 4.

Сохранившийся древний культурный слой состоит из нескольких хорошо выраженных горизонтов песчано-алевритовых отложений различной расцветки, в зависимости от включений органики, а также степени насыщенности ожелезненными конкрециями растений (орштейнов). По данным гранулометрический анализа, проведенного в отделе геоэкологии и морской геологии ВСЕГЕИ, состав слоев резко различен, контакты четкие, в ряде случаев подчеркиваются прослоями гальки и гравия, что свидетельствует о неоднократной смене условий осадконакопления. Гранулометрический состав грубых (песчаных) слоев свидетельствуют об их образовании при активных гидродинамических параметрах (течений или волнений). Алевропесчаные прослои, могли формироваться в более глубоководных условиях. Осадки аналогичного гранулометрического состава в настоящее время характерны для восточной части Невской губы, что связано с составом взвеси р. Невы, более чем на 70% состоявшей из алевритовой фракции (твердый сток) (Приложение 2).

Дневная поверхность, сформировавшаяся естественным образом к моменту возведения в XVIIв. крепости Нненшанц, чрезвычайно сильно повреждена и в данном месте имела уклон к востоку, в сторону р.Б.Охта.

При характеристике исследованных напластований их описание дается сверху – вниз; нумерация слоев соответствует принятым на памятнике Охта 1 условным обозначениям.

Верхний слой серой плотной серой супеси (1) разрушен по всей площади раскопа.

Светло-серая супесь с включениями ожелезненных конкреций (орштейнов) (2) прорезана во многих местах мотилами и поздними перекопами (рис. 15-17). Она сохранилась в южных квадратах раскопа (начиная с линии 50); в северо-западном углу исследованной площадки (кв. ЫЭ/42-44), а также в кв. I-III/42-46 и II-IV/48-51. Максимальная мощность слоя - 0.88 м; отметки верха - 3.11-1.86, низа - 2.30-1.64 БС. К востоку светло-серая супесь постепенно выклинивается, а глубина ее залегания увеличивается. В ней на отметках 2.49-2.42 БС (кв. Э/44) обнаружено 6 фрагментов керамики с органическими примесями в глиняном тесте, орнаментированных гребенчатыми и ямочными отпечатками (рис.15) (№№ 33-35, 37, рис. 91-1; 92-3; 93-6).

В кв. Я/55 на отметке 2.25-2.21 БС при зачистке западной стенки раскопа (разрез 7-7') обнаружена западина, очертания которой в плане не прослеживались из-за разрушений траншеей газопровода (рис. 17). Она имеет пологие стенки (шириной 1.87, глубиной 0.47 м); в верхней части перекрыта линзой крупнозернистого песка. На уплощенном дне (отметки - 1.77-1.75 БС) зафиксирована прослойка супеси (0.09-0.11 м), насыщенная органикой.

Светлая слоистая супесь с ожелезнением и прослойками песка (3) сильно повреждена траншеями и поздними перекопами; имела хорошо выраженную горизонтально-слоистую структуру максимальной мощностью 1.83 м (отметки верха - 3.17-1.28; низа - 1.53-0.93 БС) (рис.18-20). На отметках 2.30-2.00 БС в слое зафиксированы ожелезненные фрагменты деревьев (рис.21).

В кв. II-VI/43-45 на отметках 2.05-2.00 БС в супеси зафиксирована западина (I). Последняя уходила своей северной половиной за пределы раскопа, при этом хорошо фиксировались лишь ее западные границы, а южные и восточные, очевидно оказались срезаемыми кюветом XIXв. и поздними перекопами (рис. 18, 20, 23). На дне западины, в шурфе 1, обнаружено скопление обработанных реек (рис. 4).

Детальное описание западины I и других сооружений приведено ниже, в разделе «Археологические объекты».

Западина (II) зафиксирована в кв. I-V/49-50 на уровне 1.83-1.89 БС, неправильной формы, длиной 7,0 м, шириной 5,5 м (рис. 16,18). Западная часть прорезана прямоугольным сооружением (I) XIXв. до отметок 1.59-1.53 БС (рис.20, 23).

В основании светлой слонистой супеси залегала прослойка крупнозернистого песка (8), постепенно повышавшаяся в южном направлении с отметки 1.18 до 1.76 БС. Мощность 0.02-0.31 м. Она вмещала отдельные комки глины, а также многочисленные, разнообразные по форме и величине линзы органики (рис. 22-24).

Скопление обожженных камней. В кв. III-IV/47-48 (нивелировочные отметки – 1.55-1.33 БС) в прослойке крупнозернистого песка расчищено вытянутое скопление камней размером 1.10 x 0.70 м (рис. 23, 25). Низ камней, размещался на слое серой плотной супеси с железистыми разводами (рис. 26). Скопление состояло из достаточно плотно уложенных двух десятков крупных (16-30 см) валунов со следами воздействия огня, вокруг которых находились мелкие и крупные камни. В скоплении камней обнаружены фрагменты керамики (5 экз.), в основном с примесью органики (рис. 92-12-№№ 44, 45).

Большинство находок собрано в кв. Я-IV/46-48 на отметках 2.20-1.90 БС - 45 экз. (№№1-3, 7, 9, 10, 12, 16, 18-20, 22, 25-27, 30, 55, 75, 79, 80, 84; рис. 89-3, 4, 10; 90-1-3, 5-7, 12; 91-2, 4, 5, 11; 92-1, 5, 9, 11, 14; 93-7). Здесь же располагались отдельные камни и многочисленные линзы органики (иногда очень крупные – до 1.90 м в поперечнике) (рис. 20,22).

В южной части раскопа (кв. Э-Ю/54-56), на отметках 2.29-2.06 БС собрано довольно много небольших обломков керамики – 37 экз. Вместе с ними лежали окатанный кусок гранита (рис. 96-4-(№59), небольшой камень, а также остатки ровных деревянных реек в виде трех узких (3-5 см) ожеженных полос длиной 0.60, 1.80 и 2.50 м.

Немного ниже, на отметках 1.89 БС (кв. Я/57), обнаружен массивный валун. На отметке 1.76 БС в кв. Ы/55 найдено сечение широкой кремневой пластины с ретушью по краям (рис. 95-5-№73).

Основная масса материала в слое найдена на отметках 2.29-1.80 БС. Преобладали фрагменты керамики с органической примесью в глиняном тесте (96 экз.), с добавками асбеста встречались единично (2 экз.). Другую группу керамики составляла посуда, содержащая в тесте минеральные добавки (дресву) - 26 экз. Она встречается и на более низких отметках слоя 1.43-1.09 БС. Обнаружены также плитки песчаника (2 экз.);

кварцевые сколы (2 экз.), кремневые (5 экз.) сколы, отщеп и чешуйка. Изделия из сланца представлены грузилом в виде шлифованного стержня длиной 10,8 см (№21, рис. 94-1).

Серая плотная супесь с железистыми подтеками (11) имеет мощность 0.06-0.40 м (отметки верха - 1.42-1.11 БС, низа - 1.17-0.93 БС). В юго-восточной части раскопа толщина слоя составляет 0.50 м., его верхние нивелировочные отметки достигают 1.76 БС. В кв. Э-Я/56-58 в слое фиксируется уходящая в стенки раскопа полоса крупнозернистого песка толщиной до 0.09 м (рис.23- 27). В кв. Э/55 в серую супесь вбит кол (№13), диаметром 0.10 м, фиксировавшийся с отметки 1.56 БС. От него сохранился лишь нижняя часть длиной 0.77 м (табл.1).

Темно-серая супесь с включением органики (материк) (13) имеет отметки верха - 1.28-0.93, низа - 0.62-0.44 БС (рис.28-30). В слое зафиксированы отдельные небольшие фрагменты веток деревьев и некрупные аморфные линзы органики, особенно многочисленные в кв. ЮЯ/47-49 (нивелировочные отметки 1.06-1.02 БС) (рис. 28, 29). На этих же участках обнаружены: два сланцевых скола, а также стенка лещинного сосуда с примесью органики и гребенчатым орнаментом (рис. 91-3-№39).

С уровня 1.10-0.40 БС в слое выявлены остатки деревянных колов (№1-15) (рис.28). Длина, сохранившихся экземпляров колеблется в пределах 0.10-1.06 м, диаметр - 5-10 см. Нивелировочные отметки нижних частей колов -0.03-0.73 БС (табл.1).

В темно-серой супеси присутствовала прослойка рыжего ожелезненного среднезернистого песка мощностью 0.02-0.22 м (отметки верха 0.77-0.59, низа 0.52-0.45 БС).

4. СТРАТИГРАФИЧЕСКИЕ РАЗРЕЗЫ

Разрез 1-1'. Северная стенка раскопа по линии кв. Ы-1/42-43 (рис. 31, 32). Длина разреза составляет 10.60 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.64-2.60 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.52-0.45 БС. Культурные слои сохранены частично, так как большую часть разреза перебивал перекоп. Мощность перекопа 0.30-2.78 м (отметки верха 3.64-2.60, низа 3.17-0.48 БС). В перекопе зафиксировано 8 обрезков труб.

Слой светло-серой супеси с включением ожелезненных конкреций от растений (орштейнов) зафиксирован в кв.Ы/42 под перекопом мощностью 0.22 м (отметки верха 2.70, низа 2.48 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.36-1.83 м. Отметки верха 3.17-1.40 БС. Отметки низа 1.36-1.24 БС. В толще слоистой супеси расположены многочисленные прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.08 м

Под слоем светлой слоистой супеси расположена прослойка крупнозернистого песка. Мощность прослойки 0.02-0.11 м (отметки верха 1.36-1.23, низа 1.34-1.14 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.06-0.31 м. Отметки верха 1.34-1.14, низа 1.13-1.06 БС.

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха 1.13-1.06, низа 0.52-0.45 БС. В верхней части темно-серой супеси расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы и органики мощностью 0.10-0.14 (отметки верха - 1.13-1.06, низа - 1.00-0.89 БС). Также в слое зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.12 м (отметки верха 0.92-0.68 БС). В нижней части разреза находится прослойка среднезернистого песка мощностью 0.07-0.22 м (отметки верха - 0.77-0.59, низа - 0.52-0.45 БС).

Разрез 2-2'. Северный борт по линии кв. III-V/43-44 (рис. 33, 34). Длина разреза составляет 8.75 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.60-1.28 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.52-0.46 БС. В кв. III-43, V-44 зафиксирован перекоп мощностью 0.48-0.94 м (отметки верха - 2.60-1.34, низа - 1.82-0.90 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.10-1.07 м (отметки верха - 2.51-1.28, низа - 1.44-0.93 БС. В толще слоистой супеси расположены многочисленные прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.25 м, линзы крупнозернистого песка мощностью 0.08 м. На отметках

2,05-1,12 в слоистой супеси зафиксирована прослойка щепы с понижением в восточном направлении мощностью 0,03-0,19 м (отметки низа - 1,52-0,93 БС). Рядом с прослойкой отмечено несколько прослоек с органикой мощностью 0,02-0,09 м, длиной 0,38-3,68 м (отметка верха - 1,97-1,51 БС).

Под слоем светлой слоистой супеси расположена прослойка крупнозернистого песка с понижением в восточном направлении. Мощность прослойки 0,20-0,44 м (отметки верха 1,49-1,12, низа 1,25-0,96 БС). В кв. IV-43 в прослойке песка отмечено западение слоя конусовидной формы, заполненное слоем серой супеси с железистыми подтеками шириной 0,20 м, глубиной 0,24 м (отметки верха - 1,27, низа - 1,04 БС).

Под прослойкой крупнозернистого песка находится серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0,08-0,17 м (отметки верха - 1,25-1,11, низа - 1,12-1,00 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1,12-0,97 БС; низа - 0,50-0,46 БС. В верхней части слоя расположены две прослойки темно-серой супеси с включениями щепы и органики мощностью 0,02-0,10 м (отметки верха 1,11-0,98, низа 1,00-0,90 БС). Также в слое зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0,02-0,06 м (отметки верха 1,00-0,87 БС). В нижней части разреза находится прослойка среднезернистого песка мощностью 0,02-0,17 м (отметки верха - 0,67-0,53, низа - 0,52 БС).

Разрез 3-3'. Западный борт по линии кв. Б/49-42 (рис. 35, 36). Длина разреза составляет 15,40 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3,47-1,28 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0,62-0,44 БС. В кв. Б/49,46-41 зафиксированы перекопы мощностью 0,24-1,35 м (отметки верха 3,46-1,40, низа 2,85-0,53 БС). В кв. Б/44-42 зафиксирован слой светло-серой супеси с включениями ожелезненных конкреций от растений (орштейнов) мощностью 0,22-0,44 м (отметки верха - 3,09-2,96, низа - 2,72-2,48 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0,17-1,77 м (отметки верха - 3,04-1,32 БС, низа - 1,34-1,12 БС). В кв. Б/48, 44, 43 в слое слоистой супеси зафиксированы пять западений слоя конусовидной формы, заполненные слоем светлой слоистой супеси и белым мелкозернистым песком, шириной 0,11-0,30 м, глубиной 0,34-1,17 м (отметки верха - 2,30-1,69, низа - 1,77-1,13 БС). В толще слоистой супеси расположены многочисленные прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0,02-0,16 м, линзы крупнозернистого песка мощностью 0,02-0,06 м. В нижней части слоистой супеси по всей протяженности разреза расположена мощная прослойка крупнозернистого песка с включением линз глины. Мощность прослойки 0,03-0,31 м (отметки верха - 1,46-1,24, низа - 1,34-1,02 БС).

Под прослойкой крупнозернистого песка находится серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0.12-0.28 м (отметки верха - 1.34-1.12, низа - 1.12-1.06 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.12-1.06; - низа 0.62-0.44 БС). В верхней части темно-серой супеси расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы и органики мощностью 0.10-0.31 м (отметки верха 1.12-1.06, низа 0.98-0.72 БС). Также в материковом слое зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.08 м. В нижней части разреза находится прослойка среднезернистого песка мощностью 0.02-0.11 м (отметки верха - 0.63-0.52 БС).

Разрез 4-4'. Восточный разрез по линии кв. I/43-47 (рис. 37, 38). Длина разреза составляет 9.20 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.22-1.73 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.61-0.44 БС. В верхней части разреза в кв. I-42-45 находится перекоп мощностью 0.12-1.81 м (отметки верха - 2.21-2.17, низа - 2.00-0.44 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.24-0.85 м (отметки верха - 2.20-1.74, низа - 1.53-1.21 БС). В слое слоистой супеси в кв. I-47 зафиксировано западение слоя конусовидной формы, шириной 0.20 м, глубиной 0.22 м (отметки верха - 1.50, низа - 1.28 БС).

Под слоем слоистой супеси находится прослойка крупнозернистого песка с двумя линзами органики мощностью 0.02-0.27 м (отметки верха - 1.50-1.38, низа - 1.35-1.21 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.13 -0.36 м. Отметки верха 1.35-1.21, низа 1.17-1.00 БС.

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.17-1.00, низа - 0.60-0.44 БС. В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.11-0.22 м (отметки верха 1.17-1.00, низа 0.98-0.80 БС), ниже зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.06 м (отметки верха 1.06-0.74 БС). В нижней части разреза зафиксированы две прослойки среднезернистого песка мощностью 0.02-0.20 м (отметки верха - 0.71-0.59, низа - 0.58-0.47 БС).

Разрез 5-5'. Южный разрез по линии кв. I/47 (рис. 39). Длина разреза составляет 1.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 1.74-1.68 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.59-0.53 БС.

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.28-0.30 м (отметки верха - 1.74-1.68, низа - 1.44-1.40 БС).

Под слоистой супесью зафиксирована прослойка крупнозернистого песка мощностью 0.16 м (отметки верха - 1.44-1.40, низа - 1.28-1.24 БС).

Ниже, расположена серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0.18 м (отметки верха - 1.28-1.24, низа - 1.10-1.06 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.10-1.06, низа - 0.59-0.53 БС). В верхней части слоя расположена мощная прослойка темно-серой супеси с включениями шепы мощностью 0.16-0.18 м (отметки верха - 1.10-1.06, низа - 0.92-0.88 БС); ниже зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.04 м (отметки верха - 0.90-0.74 БС). В нижней части темно-серой супеси зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.09 м (отметки верха - 0.68-0.61, низа - 0.59-0.53 БС).

Разрез 6-6'. Восточный разрез по линии кв. I/47-50 (рис. 38, 39). Длина разреза составляет 7.20 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 1.86-1.56 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.56-0.51 БС.

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.34-0.64 м (отметки верха - 1.86-1.56, низа - 1.38-1.16 БС). В слое слоистой супеси в кв. I-47,50 зафиксированы два западения конусовидной формы, шириной 0.10 м, 0.22 м, глубиной 0.16 м и 0.46 м соответственно (отметки верха - 1.42; 1.80, низа - 1.25; 1.34 БС). Они заполнены слоем светлой слоистой супеси и белым мелкозернистым песком. В слое расположено три прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.05 м, длиной 0.96-2.70 м (отметки верха - 1.68-1.48 БС). В нижней части слоистой супеси расположена прослойка крупнозернистого песка, мощностью 0.02-0.19 м (отметки верха - 1.41-1.34, низа - 1.33-1.17 БС). В кв. I-50 в прослойке крупнозернистого песка зафиксировано западение конической формы, шириной 0.10 м, глубиной 0.18 м (отметки верха - 1.26, низа - 1.08 БС).

Ниже, расположена серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0.06 -0.30 м (отметки верха - 1.38-1.17, низа - 1.10-1.06 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.10-1.06, низа - 0.56-0.51 БС). В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями шепы и органики мощностью 0.05-0.16 м (отметки верха - 1.10-1.06, низа - 1.04-0.90 БС); ниже зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.14 м (отметки верха - 1.04-0.72 БС). В нижней части разреза зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.08-0.15 м (отметки верха - 0.69-0.60, низа - 0.56-0.51 БС). В прослойке песка зафиксированы четыре линзы органики мощностью 0.03-0.06 м, длиной 0.21-1.00 м.

Разрез 7-7'. Восточная стенка раскопа по линии кв. I/50-58 (рис. 40, 41). Длина разреза составляет 15.25 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.28-2.45 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.55-0.48 БС. В кв. I/50-52 зафиксирован перекоп с трубой мощностью 0.33-1.75 м (отметки верха - 3.28-2.73, низа - 2.92-1.54 БС).

Верх культурного слоя составляет горизонт светло-серой супеси с включениями ожелезненных конкреций от растений (орштейнов) мощностью 0.53-0.85 м (отметки верха 3.06-2.79, низа 2.26-2.14). В кв. I/51, 52, 54, 57, 58 зафиксировано 6 западений слоя конусовидной формы, шириной 0.12-0.54 м, глубиной 0.22-0.90 м (отметки верха 2.28-1.53, низа 2.00-1.06 БС). В кв. Я/55 на отметках 2.25-1.75 БС выявлен западный край Ямы III, срезанной траншеей газопровода и уходящей за пределы раскопа.

Ниже выявляется слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.21-1.57 м (отметки верха - 2.26-2.14, низа - 1.74-1.29 БС). Он вмещает многочисленные прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.10 м; линзы крупнозернистого песка мощностью 0.08 м; две прослойки с органикой мощностью 0.03 м, залегающих на отметках 2.25 БС. В кв. I/51-52 зафиксировано 5 западений слоя конусовидной формы, шириной 0.12-0.14 м, глубиной 0.47-0.90 м (отметки верха - 2.28-1.53, низа - 2.00-1.06 БС).

Под слоем светлой слоистой супеси вдоль всего разреза расположена прослойка крупнозернистого песка мощностью 0.03-0.14 м (отметки верха - 1.76-1.30, низа - 1.74-1.22 БС).

Под прослойкой крупнозернистого песка находится серая супесь с железистыми подтеками с небольшим понижением в северном направлении мощностью 0.12-0.50 м (отметки верха - 1.74-1.22, низа - 1.26-1.06 БС). В слое зафиксированы прослойки крупнозернистого песка мощностью 0.04-0.14 м.

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.28-1.06, низа - 0.55-0.48 БС. В верхней части темно-серой супеси расположены прослойки темно-серой супеси с включениями щепы и органики мощностью 0.05-0.26 м (отметки верха - 1.28-1.06, низа - 1.18-0.90 БС). Также в материковом слое зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.28 м (отметки верха - 1.13-0.74 БС). В нижней части разреза находится прослойка среднезернистого песка мощностью 0.10-0.21 м (отметки верха - 0.77-0.62, низа - 0.55-0.48 БС).

Разрез 8-8'. Западный борт по линии кв. Б/55-50 (рис. 42, 43). Длина разреза составляет 11.08 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.35-

2.79 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.50-0.47 БС. В верхней части разреза находился перекоп мощностью 0.19-1.50 м (отметки верха - 3.32-3.28, низа - 3.25-1.84 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.50-2.02 м (отметки верха 3.27-1.84, низа 1.40-1.24 БС). В слое слоистой супеси в кв. Ы-50-51 зафиксированы четыре западения слоя конусовидной формы, шириной 0.16-0.30 м, глубиной 0.30-0.74 м (отметки верха - 2.42-1.32, низа - 2.09-0.87 БС). В толще слоистой супеси расположены прослойки белого мелкозернистого песка с ожелезнением мощностью 0.02-0.07 м, длиной 1.33-11.0 м (отметки верха - 2.45-1.28 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.08-0.33 м. Отметки верха 1.40-1.24, низа 1.16-0.99 БС. В слое зафиксированы прослойки крупнозернистого песка мощностью 0.02-0.10 м (отметки верха - 1.40-1.22, низа - 1.34-1.20 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.14-0.99, низа - 0.50-0.45 БС. В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.03-0.13 м (отметки верха - 1.16-0.98 БС), ниже зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.06 м (отметки верха - 1.07-0.78 БС). В нижней части разреза в кв. Ы/51-50 зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.03-0.15 м (отметки верха - 0.65-0.51; низа - 0.54-0.49 БС).

Разрез 9-9^а. Южный разрез по линии кв. Ы/55 (рис. 44). Длина разреза составляет 1.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.32-3.28 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.46-0.42 БС. В верхней части разреза находился перекоп мощностью 0.30 м, длиной 0.42-1.64 м (отметки верха - 3.32-3.28, низа - 2.86-1.66 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.32-1.53 м (отметки верха - 2.86-1.66, низа - 1.35-1.33 БС). В толще слоистой супеси расположены две прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.04 м. Под прослойкой песка на отметке 1.60-1.58 БС в слое слоистой супеси зафиксировано западение слоя конусовидной формы, шириной 0.14 м, глубиной 0.74 м (отметки низа - 0.86 БС).

Ниже, расположена серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0.28-0.33 м. Отметки верха 1.35-1.33, низа 1.06-1.00 БС. На отметке 1.32-1.30 БС в слое серой супеси зафиксировано западение слоя конусовидной формы, шириной 0.12 м, глубиной 0.24 м (отметка низа - 1.04 БС). В слое зафиксирована линза крупнозернистого песка мощностью 0.02 м (отметки верха - 1.30, низа 1.28 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.06-1.00, низа - 0.46-0.42 БС. В слое расположены две прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.12 м (отметки верха - 0.97-0.68 БС), прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.04-0.08 м (отметки верха - 1.06-1.00 БС). В нижней части разреза зафиксирована линза среднезернистого песка мощностью 0.02 м (отметки верха - 0.48; низа - 0.42 БС).

Разрез 10-10⁷. Западный борт по линии кв. Ы/58-55 (рис. 43, 44). Длина разреза составляет 5.84 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.33-3.28 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.52-0.46 БС. В верхней части разреза в кв. Ы-56-55 находился перекоп мощностью 0.22-1.16 м, длиной 2.60 м (отметки верха - 3.32-3.28, низа - 3.22-2.16 БС).

Верх культурного слоя образует горизонт серой плотной супеси мощностью 0.37-0.40 м (отметки верха - 3.33-3.32, низа - 2.94-2.92 БС).

Ниже выявляется слой светло-серой супеси с включениями ожелезненных конкреций от растений (орштейнов) мощностью 0.74-0.84 м (отметки верха - 2.94-2.92, низа - 2.20-2.12 БС). В кв. Ы/56 зафиксировано западение конусовидной формы, шириной 0.16 м, глубиной 0.56 м (отметки верха - 2.22-2.09, низа - 1.64 БС)

Под слоем светло-серой супеси, по всей протяженности разреза, фиксируется слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.76-1.50 м (отметки верха - 2.20-2.12, низа - 1.42-1.34 БС). В толще слоистой супеси расположены прослойки белого мелкозернистого песка с ожелезнением мощностью 0.02-0.07 м, длиной 0.46-5.80 м (отметки верха - 2.24-1.36 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.28-0.40 м. Отметки верха 1.42-1.34, низа 1.14-1.00 БС. В слое зафиксированы прослойки крупнозернистого песка мощностью 0.02-0.09 м (отметки верха - 1.34-1.26 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.14-1.00, низа - 0.54-0.46 БС. В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.04-0.09 м (отметки верха - 1.14-1.00 БС), ниже зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.11 м (отметки верха - 1.10-0.68 БС). В нижней части темно-серой супеси зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.02-0.20 м (отметки верха - 0.71-0.48; низа - 0.54-0.46 БС).

Разрез 11-11⁷. Южный борт по линии кв. Я-Э/58 (рис. 45, 46). Длина разреза составляет 4.90 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.32-1.90 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.54-0.51 БС. В кв. Ю-58 на отметке 3.24-

3.21 БС находился перекоп мощностью 0.30 м, длиной 0.90-1.04 м (отметки низа - 2.90-2.88 БС).

Верх культурного слоя образует горизонт серой плотной супеси мощностью 0.25-0.38 м (отметки верха - 3.32-3.25, низа - 2.94-2.92 БС)

Ниже выявляется слой светло-серой супеси с включениями ожелезненных конкреций от растений (орштейнов) мощностью 0.84-0.88 м (отметки верха - 2.94-2.92, низа - 2.21-2.19 БС).

Под слоем светло-серой супеси, по всей протяженности разреза, фиксируется слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.45-1.62 м (отметки верха - 2.21-2.19 БС, низа - 1.46-1.32 БС). В кв. Э-58 на отметке 2.05-2.03 БС в слое слоистой супеси зафиксировано западение слоя конусовидной формы, шириной 0.19 м, глубиной 0.36 м (отметки низа - 1.66 БС). В толще слоистой супеси на отметках 1.72-1.46 БС расположены две прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.09 м.

Прослойка крупнозернистого песка расположена под слоем светлой слоистой супеси. Мощность прослойки 0.06-0.09 м (отметки верха - 1.46-1.32, низа - 1.40-1.26 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.12-0.50 м (отметки верха - 1.76-1.26, низа - 1.25-1.14 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.25-1.14, низа - 0.54-0.51 БС. В слое расположены две прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.10 м (отметки верха - 1.13-0.72 БС), прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.04-0.13 м (отметки верха - 1.26-1.14 БС). В нижней части разреза зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.06-0.12 м (отметки верха - 0.82-0.70, низа - 0.54-0.51 БС).

Разрез 12-12*. Южная стенка раскопа по линии кв. Ы-V /50-51 (рис. 47, 48). Длина разреза составляет 16.10 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.39-1.80 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.55-0.50 БС. В верхней части разреза в кв. V-51, II-Ы-50-51 был зафиксирован перекоп мощностью 0.21-1.25 м, длиной 0.20-7.10 м (отметки верха - 3.39-1.80, низа - 3.08-0.92 БС).

Верх культурного слоя составляет горизонт светло-серой супеси с включениями ожелезненных конкреций от растений (орштейнов) максимальной мощностью 0.73 м (отметки верха - 3.11-1.86, низа - 2.30-1.64 БС). К востоку слой постепенно выклинивается, а глубина его залегания увеличивается.

Ниже выявляется слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.55-1.13 м (отметки верха - 2.30-1.64, низа - 1.37-1.22 БС). В кв. Э-Я/50 на отметке 2.02-1.86 БС в слое слоистой супеси зафиксировано три западения слоя конусовидной формы,

шириной 0.13-0.44 м, глубиной 0.32-0.54 м (отметки низа - 1.68-1.41 БС). В толще слоистой супеси расположены многочисленные прослойки белого мелкозернистого песка с ожелезнением и без него мощностью 0.02-0.08 м, две прослойки органики мощностью 0.02-0.04 м, длиной 0.17-0.65 м (отметки верха - 2.28-2.26 БС). В кв. I-V /51 в слое отмечена мощная прослойка светлой слоистой супеси с включением органики с ожелезнением в восточном направлении толщиной 0.08-0.42 м, длиной 7.35 м (отметки верха - 2.22-1.64, низа - 2.13-1.23 БС). В прослойке зафиксированы две линзы светло-серой супеси с включением угля и органики (мощностью 0.02-0.04 м), линза крупнозернистого песка (мощностью 0.10 м).

Прослойка крупнозернистого песка расположена под слоем светлой слоистой супеси. Мощность прослойки 0.06-0.15 м (отметки верха - 1.50-1.22, низа - 1.38-1.02 БС). В кв. Я-50 в прослойке зафиксировано западение слоя конусовидной формы, заполненное крупнозернистым песком, шириной 0.18 м, глубиной 0.52 м (отметки верха - 1.41, низа - 0.89 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.10-0.33 м (отметки верха - 1.36-1.14, низа - 1.12-0.93 БС). В кв. V/51 в слое зафиксированы 2 прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.04 м.

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.12-0.93 м, низа - 0.55-0.50 БС. В слое расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы и органики мощностью 0.08-0.27 м (отметки верха - 1.12-0.93, низа 1.00-0.77 БС). Также в материковом слое зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.10 м. В нижней части разреза находится прослойка среднезернистого песка мощностью 0.03-0.15 м (отметки верха - 0.67-0.56; низа - 0.55-0.50 БС).

Разрезы шурфов.

Шурф 1. Разрез северной стенки включен в разрез 2-2' северной стенки раскопа.

Западная стенка шурфа 1 по линии кв. IV/43-44 (рис. 4, 49). Длина разреза составляет 2.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.06-1.83 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.52-0.50 БС. В центральной части разреза зафиксирован перекоп с трубой длиной 0.28-0.72 м, мощностью 1.48 м (отметки верха - 1.90-1.83, низа - 0.50 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.77-0.93 м (отметки верха - 2.06-1.83, низа - 1.16-1.11 БС). В слое слоистой супеси зафиксированы прослойки светлой слоистой супеси с включением органики мощностью 0.02-0.04 м (отметки верха - 1.54-1.25), линза органики мощностью 0.04 м,

длиной 0.38 м (отметки верха - 1.52, низа - 1.48БС). В нижней части слоистой супеси расположена прослойка крупнозернистого песка мощностью 0.08-0.38 м (отметки верха - 1.48-1.21, низа - 1.13-1.10 БС).

Ниже в южной части разреза расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.02-0.14 м (отметки верха - 1.16-1.01, низа - 1.08-0.98 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.23-0.98; низа - 0.52-0.50 БС). На отметке 0.82 БС зафиксировано западение слоя конической формы, заполненное слоем темно-серой супеси с включением органики шириной 0.14 м, глубиной 0.22 м (отметки низа - 0.60 БС). В верхней части слоя темно-серой супеси расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.05-0.13 м (отметки верха - 1.19-0.98 БС). В этой прослойке имеется два западения конической формы, заполненные слоем темно-серой супеси со щепой. Ширина западений 0.10-0.16 м, глубина 0.34-0.50 м (отметки верха - 1.05-1.00, низа - 0.68-0.55 БС). На отметке 0.86-0.82 в слое темно-серой супеси зафиксирована прослойка белого ожелезненного песка мощностью 0.02-0.09 м (отметки низа - 0.84-0.76 БС).

Разрез южной стенки шурфа 1 по линии кв. IV-V/44 (рис.49). Длина разреза составляет 2.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.04-1.83 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.51- 0.50 БС.

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.70-0.81 м (отметки верха - 2.04-1.83, низа - 1.28-1.16 БС). В слое слоистой супеси зафиксированы прослойки белого мелкозернистого песка с ожелезнением мощностью 0.02-0.14 м, прослойки светлой слоистой супеси с включением органики мощностью 0.02-0.04 м (отметки верха - 1.37-1.24, низа - 1.35-1.22 БС). В нижней части расположена прослойка крупнозернистого песка мощностью 0.02-0.09 м, длиной 0.38 м (отметки верха - 1.19, низа - 1.12 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.08-0.16 м (отметки верха - 1.24-1.16, низа - 1.13-1.09 БС). В слое зафиксировано западение слоя конической формы шириной 0.20 м, глубиной 0.20 м (отметки верха - 1.11-1.07, низа - 0.92 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.13-0.92; низа - 0.51-0.50 БС). В верхней части слоя темно-серой супеси расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.10-0.16 м (отметки верха - 1.13-1.10 БС), ниже зафиксированы две прослойки белого ожелезненного песка мощностью 0.02-0.10 м (отметки верха - 1.02-0.82 БС).

Восточная стенка шурфа 1 по линии кв.V/44 (рис.49). Длина разреза составляет 2,00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.10-1.82 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.50 БС.

Верх культурного слоя представлен светлой слоистой супесью с ожелезнением мощностью 0.48-0.90 м (отметки верха 2.10-1.82, низа 1.34-1.11 БС). В ней зафиксированы две линзы глины мощностью 0.08 м (отметки верха - 1.86, низа - 1.83-1.77 БС), прослойки белого мелкозернистого песка с ожелезнением мощностью 0.02-0.05 м, прослойки светлой слоистой супеси с включением органики мощностью 0.02-0.04 м (отметки верха 1.37-1.24, низа 1.35-1.22 БС). В нижней части расположена прослойка крупнозернистого песка мощностью 0.04-0.24 м (отметки верха - 1.35-1.24, низа - 1.29-1.00 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.08-0.14 м (отметки верха - 1.22-1.10, низа - 1.13-0.98 БС). В слое зафиксировано западение слоя конической формы шириной 0.18 м, глубиной 0.20 м (отметки верха - 1.13-1.07, низа - 0.91 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха 1.24-0.97, низа 0.51-0.49 БС. В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.16-0.27 м (отметки верха - 1.24-0.97 БС), ниже зафиксирована прослойка белого ожелезненного песка мощностью 0.02-0.08 м (отметки верха 1.03-0.87 БС). В нижней части разреза зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.02-0.10 м (отметки верха - 0.60-0.51; низа - 0.51-0.50 БС).

Шурф 2. Западная и южная стенки вошли в разрезы стенок раскопа.

Северная стенка шурфа 2 по линии кв.Э-49 (рис. 49). Длина разреза составляет 2.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.97-2.96 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.49 БС.

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 1.67-1.70 м (отметки верха - 2.97-2.96, низа - 1.36-1.26 БС). На отметке 2.44 БС в слое слоистой супеси зафиксировано западение слоя конусовидной формы, шириной 0.12-0.16 м, глубиной 1.74 м (отметки низа 0.68 БС). В слое слоистой супеси зафиксированы прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.05 м, длиной 0.20-1.40 м. В нижней части расположены прослойки крупнозернистого песка мощностью 0.04-0.12 м (отметки верха - 1.40-1.29, низа - 1.36-1.18 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.10-0.34 м (отметки верха - 1.22-1.16, низа - 1.08-0.98 БС). В слое зафиксированы две линзы крупнозернистого песка мощностью 0.02-0.06 м (отметки верха - 1.22-1.15, низа - 1.20-1.12 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.08-0.98; низа - 0.49 БС. В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.10-0.18 м (отметки верха 1.08-0.98, низа 0.98-0.85 БС). На отметке 0.98-0.72 БС в слое темно-серой супеси зафиксированы прослойки белого ожелезненного песка мощностью 0.02-0.08 м). В нижней части разреза зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.11-0.15 м (отметки верха - 0.64-0.60; низа - 0.49 БС).

Восточная стенка шурфа 2 по линии кв.Э/49-50 (рис. 49). Длина разреза составляет 2.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.04-2.85 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.50- 0.49 БС.

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 1.74-1.77 м (отметки верха - 3.04-2.85, низа - 1.20-1.06 БС). На отметке 2.17-1.96 БС в слое слоистой супеси зафиксировано два западения слоя конусовидной формы, шириной 0.12-0.18 м, глубиной 0.89-1.07 м (отметки низа - 1.06 БС). В слое слоистой супеси зафиксированы прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.05 м, длиной 0.27-2.00 м. В нижней части расположены прослойки крупнозернистого песка мощностью 0.02-0.10 м (отметки верха - 1.33-1.17, низа - 1.21-1.16 БС).

Ниже, расположена серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0.02-0.14 м (отметки верха - 1.21-1.07, низа - 1.10-1.06 БС). В слое зафиксированы две линзы крупнозернистого песка мощностью 0.08 м, длиной 0.50 м (отметки верха - 1. 10, низа - 1.04 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.09-1.03; низа - 0.50-0.49 БС). В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.04-0.10 м (отметки верха 1.09-1.03, низа 1.04-0.95 БС). На отметке 0.98-0.68 БС в слое темно-серой супеси зафиксированы прослойки белого ожелезненного песка и белого мелкозернистого песка (мощностью 0.02-0.10 м). В нижней части разреза зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.11-0.16 м (отметки верха - 0.66-0.60; низа - 0.50-0.49 БС).

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате охранных археологических исследований в юго-восточном секторе строительного отвода, в границах раскопа 19-1 исследованы культурные напластования эпохи позднего неолита и раннего металла IV-III тыс. до н.э. Вскрытая площадь составила 373,2 м². Отложения раннего этапа освоения изучаемой площадки сильно повреждены разного рода объектами XVIII-XXвв., а также кладбищем XVI-XVIIвв. с плотным расположением могил.

В процессе работ сделан гранулометрический анализ слоев из одного из разрезов раскопа, который свидетельствует о неоднократной смене условий осадконакопления.

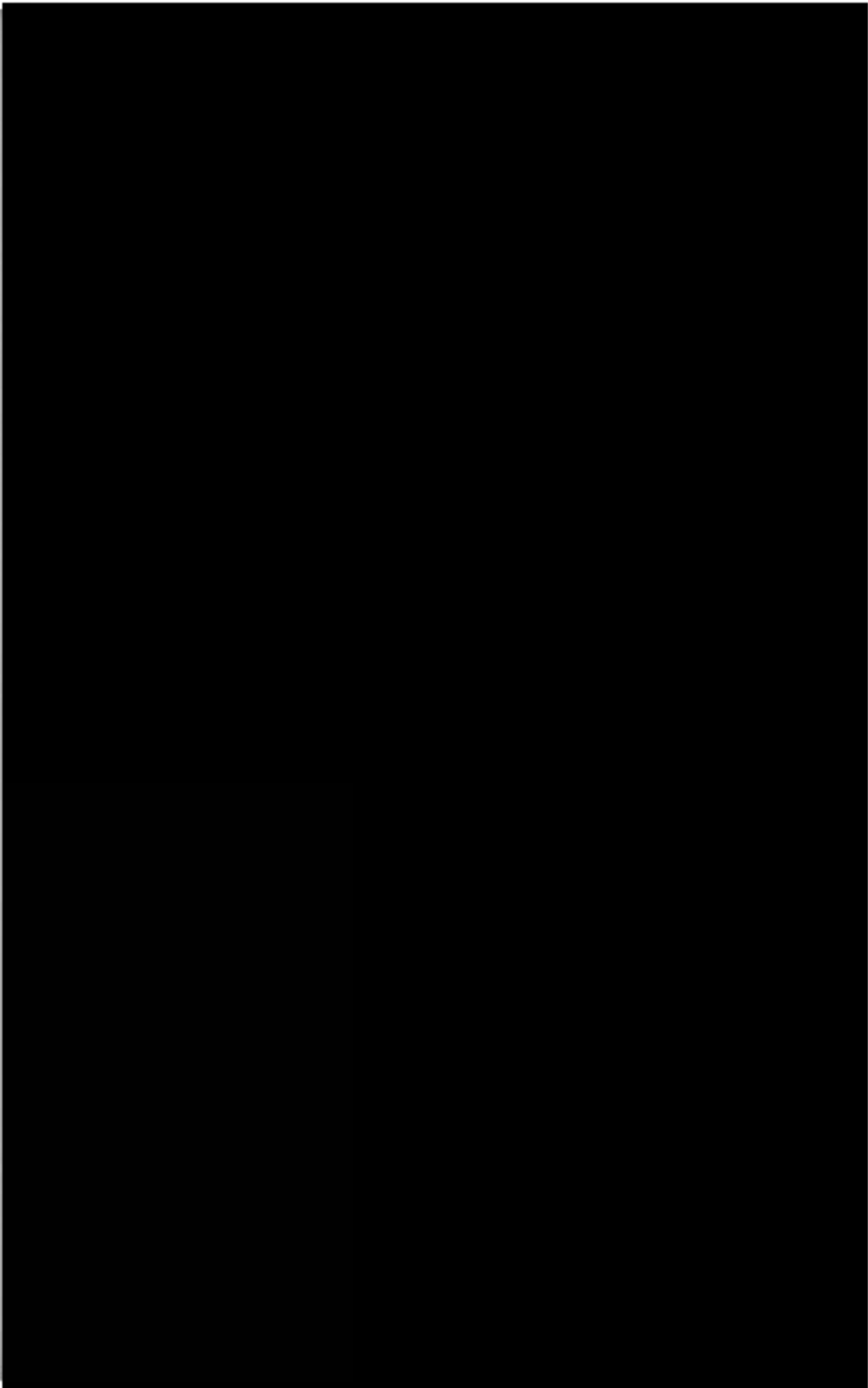
Зафиксированы две западины, границы которых уходят за пределы раскопа. В одной из них обнаружено плотное скопление обработанных реек. Кроме того, обнаружено вытянутое скопление камней размером 1.10 x 0.70 м. Следы воздействия огня на отдельных валунах позволяют предполагать здесь остатки древнего очага. На дне раскопа сохранились концы вбитых в грунт деревянных колов, а также ямки, вероятно, оставшиеся от полностью сгнивших колов.

Собранная на раскопе коллекция насчитывает 89 ед. Основную массу инвентаря составляют обломки сильно измельченной лепной посуды с примесью органики в тесте, изготовлявшейся из местных глин в эпоху раннего металла. Материалы неолита принадлежат к культуре с традицией гребенчато-ямочной орнаментацией керамики.

Состав орудий и остатки деревянных конструкций указывают на преобладание промысловой деятельности у древнего населения: охоты и рыбной ловли. Среди немногочисленных орудий труда - фрагмент сланцевого наконечника стрелы и кварцевый скребок для обработки шкур.

Представленные материалы имеют широкий круг аналогий среди синхронных памятников северо-запада Восточной Европы - Прибалтики, Карелии и Финляндии, датированных III-IV тыс. до н.э.

суец (суецкая глина)



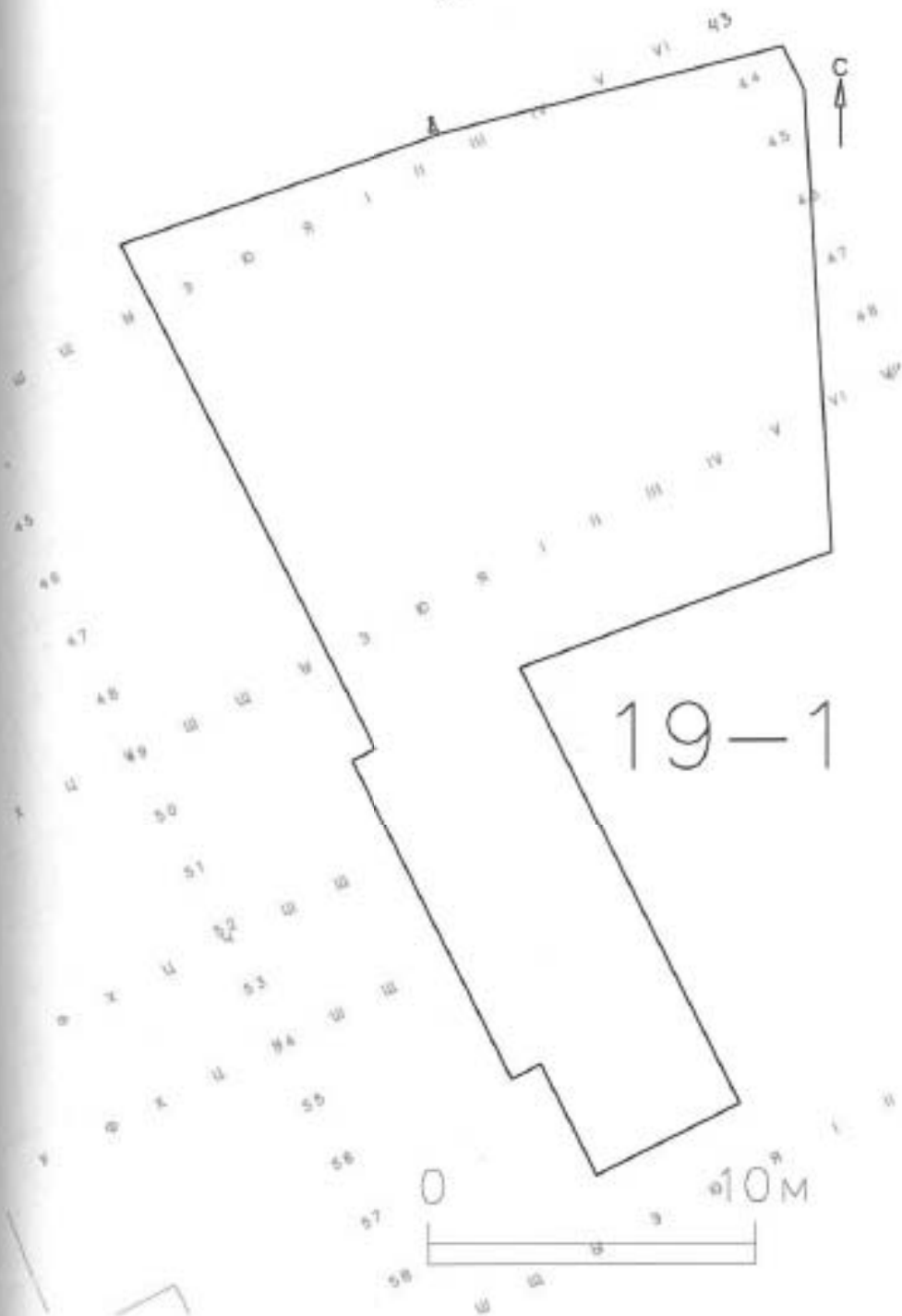


Рис. 5. Поселение Охта 1-2009. Раскоп 19-1. Общий план. A - Временный репер.

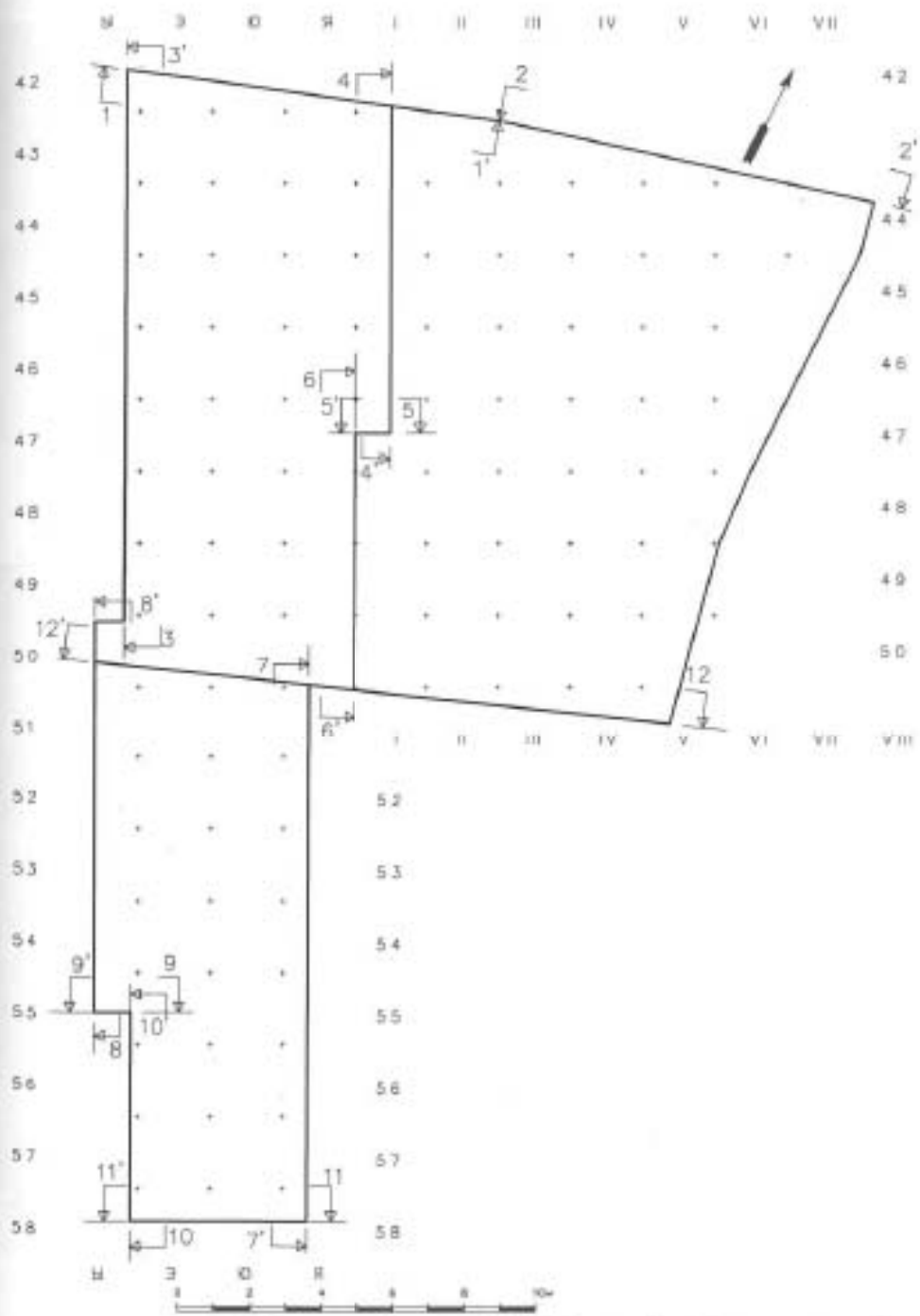


Рис. 7. Поселение Охта 1-2009. Раскоп 19-1. Схема разрезов

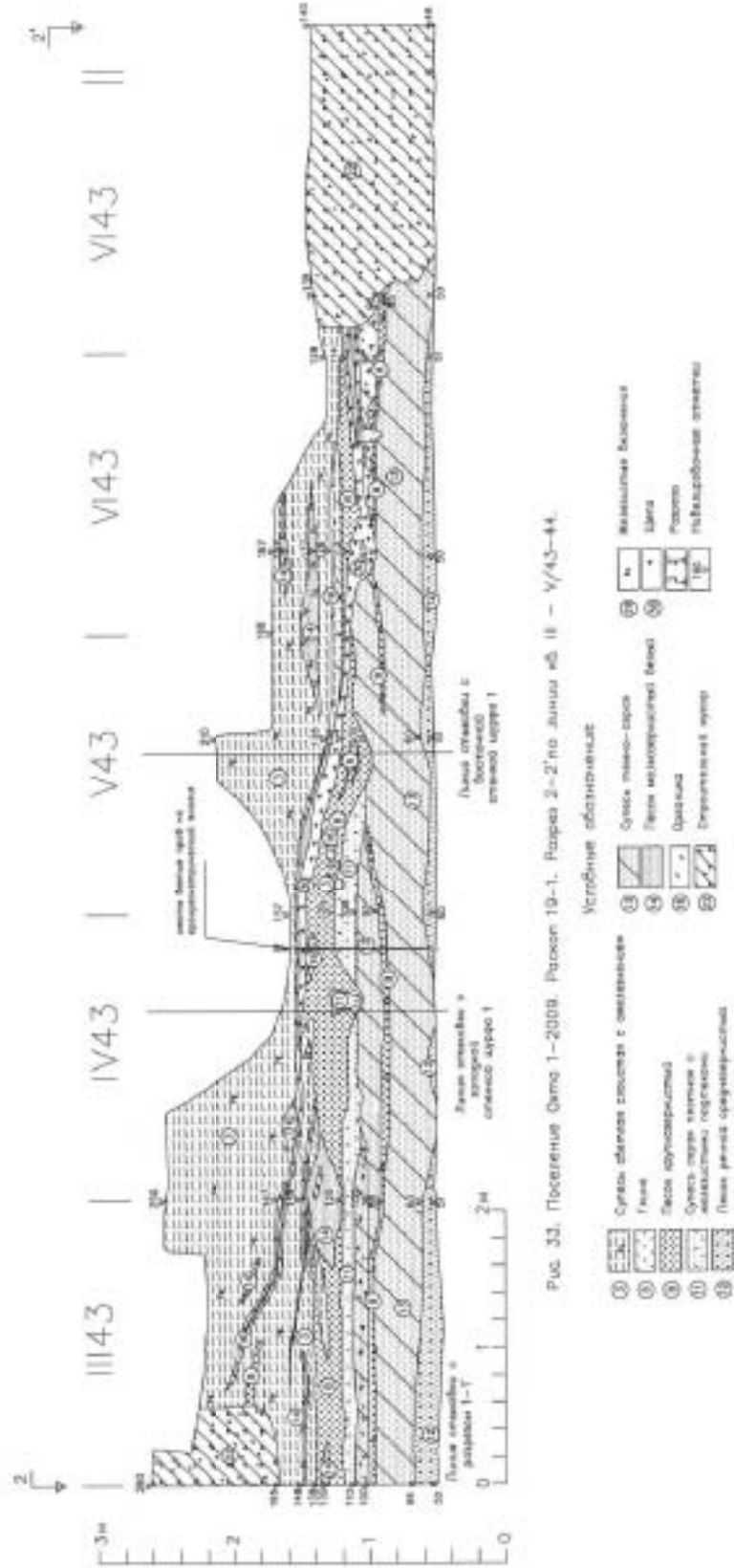


Рис. 33. Поселение Сино 1-2000. Разрез 2-2' по линии мб II - V/43-44.

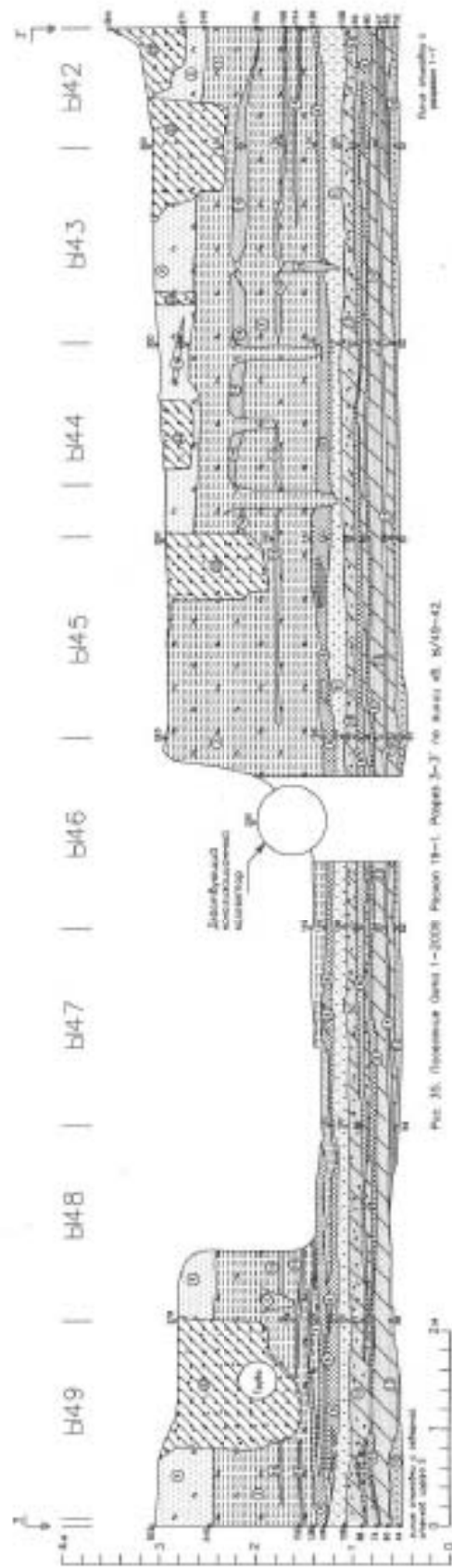
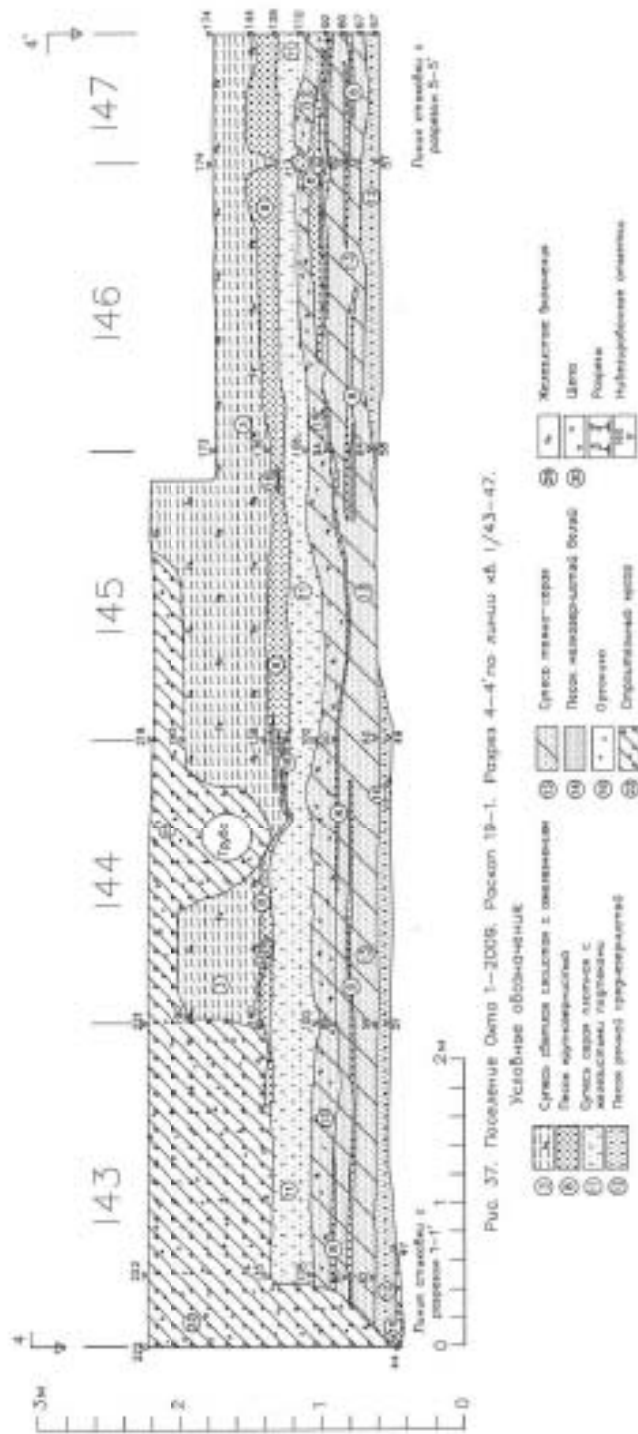


Рис. 26. Поперечный разрез 1-2008 по линии Б-1. Поле 3-3' по скваж. Б/42-42.

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ① Глина, известняк, известняк с раковинами ② Глина известняк известняк с раковинами ③ Глина известняк известняк с раковинами ④ Глина известняк известняк с раковинами ⑤ Глина известняк известняк с раковинами ⑥ Глина известняк известняк с раковинами | <ul style="list-style-type: none"> ⑦ Глина известняк известняк с раковинами ⑧ Глина известняк известняк с раковинами ⑨ Глина известняк известняк с раковинами ⑩ Глина известняк известняк с раковинами ⑪ Глина известняк известняк с раковинами ⑫ Глина известняк известняк с раковинами |
|--|--|
- Условные обозначения
- | | | | |
|---|-------|---|-------|
| ⑬ | Песок | ⑰ | Песок |
| ⑭ | Песок | ⑱ | Песок |
| ⑮ | Песок | ⑲ | Песок |
| ⑯ | Песок | ⑳ | Песок |
| ⑰ | Песок | ㉑ | Песок |
| ⑱ | Песок | ㉒ | Песок |
| ⑲ | Песок | ㉓ | Песок |
| ㉑ | Песок | ㉔ | Песок |
| ㉒ | Песок | ㉕ | Песок |
| ㉓ | Песок | ㉖ | Песок |
| ㉔ | Песок | ㉗ | Песок |
| ㉕ | Песок | ㉘ | Песок |
| ㉖ | Песок | ㉙ | Песок |
| ㉗ | Песок | ㉚ | Песок |
| ㉘ | Песок | ㉛ | Песок |
| ㉙ | Песок | ㉜ | Песок |
| ㉚ | Песок | ㉝ | Песок |
| ㉛ | Песок | ㉞ | Песок |
| ㉜ | Песок | ㉟ | Песок |
| ㉝ | Песок | ㊱ | Песок |
| ㉞ | Песок | ㊲ | Песок |
| ㉟ | Песок | ㊳ | Песок |
| ㊱ | Песок | ㊴ | Песок |
| ㊲ | Песок | ㊵ | Песок |
| ㊳ | Песок | ㊶ | Песок |
| ㊴ | Песок | ㊷ | Песок |
| ㊵ | Песок | ㊸ | Песок |
| ㊶ | Песок | ㊹ | Песок |
| ㊷ | Песок | ㊺ | Песок |
| ㊸ | Песок | ㊻ | Песок |
| ㊹ | Песок | ㊼ | Песок |
| ㊺ | Песок | ㊽ | Песок |
| ㊻ | Песок | ㊾ | Песок |
| ㊼ | Песок | ㊿ | Песок |
| ㊽ | Песок | | |
| ㊾ | Песок | | |
| ㊿ | Песок | | |



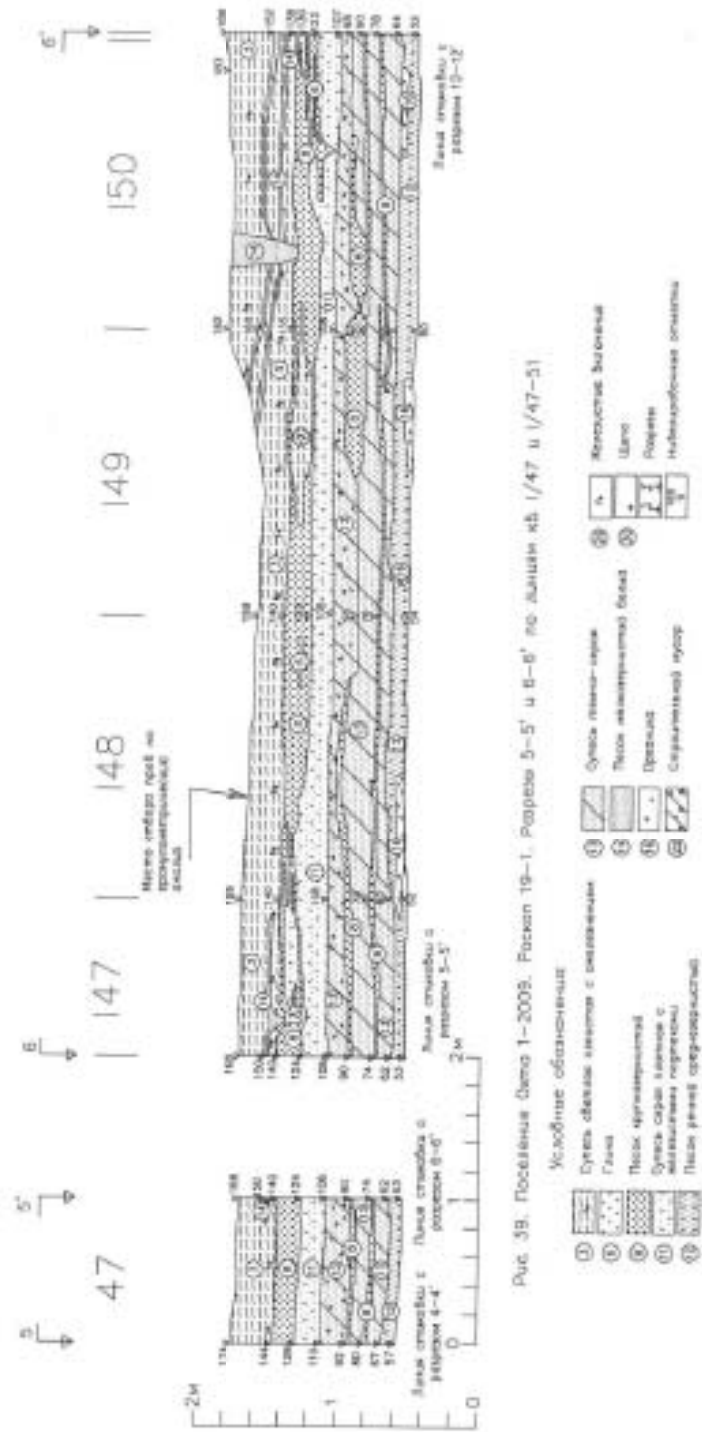


Рис. 39. Поселение бела 1-2009. Разрез 19-1. Разрезы 5-5' и 6-6' по линии № 1/47 и 1/47-51

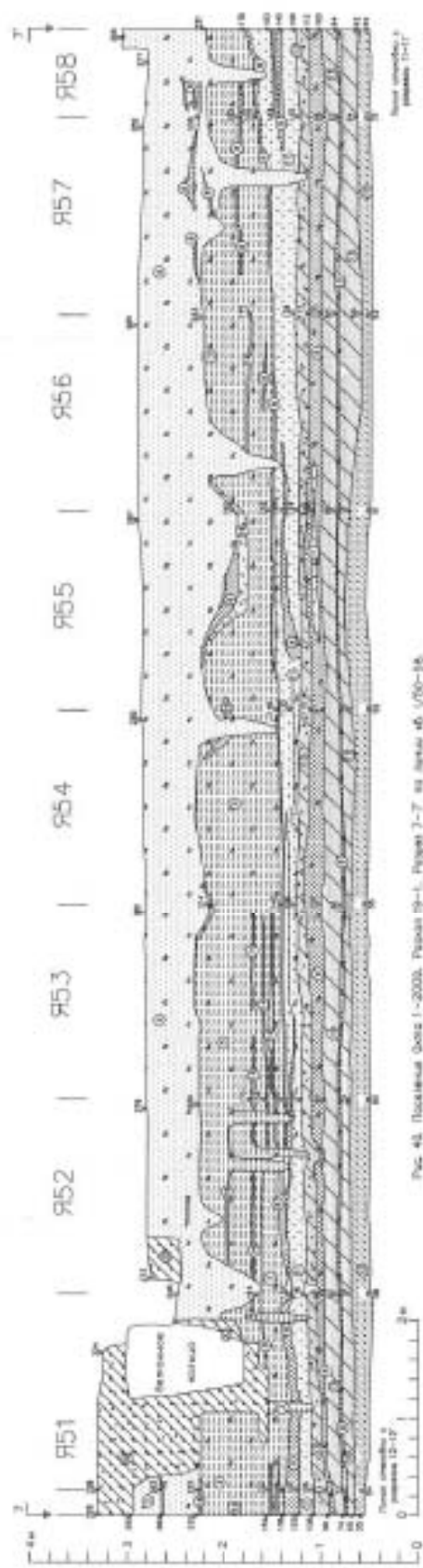


Рис. 45. Печорский бассейн 1-2000. Поперек 19-1. Ряды 7-7 и серии 45, 4/00-16.

- Символы обозначения**
- ① Сланцы, известняк, известняк с мергелями
 - ② Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ③ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ④ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑤ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑥ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑦ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑧ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑨ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑩ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑪ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑫ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑬ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑭ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑮ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑯ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑰ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑱ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑲ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ⑳ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉑ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉒ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉓ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉔ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉕ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉖ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉗ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉘ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉙ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉚ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉛ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉜ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉝ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉞ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - ㉟ Глина, известняк, известняк с мергелями
 - Ⓜ Мелководный бассейн
 - Ⓝ Канал
 - Ⓞ Ручей
 - Ⓟ Подводный канал

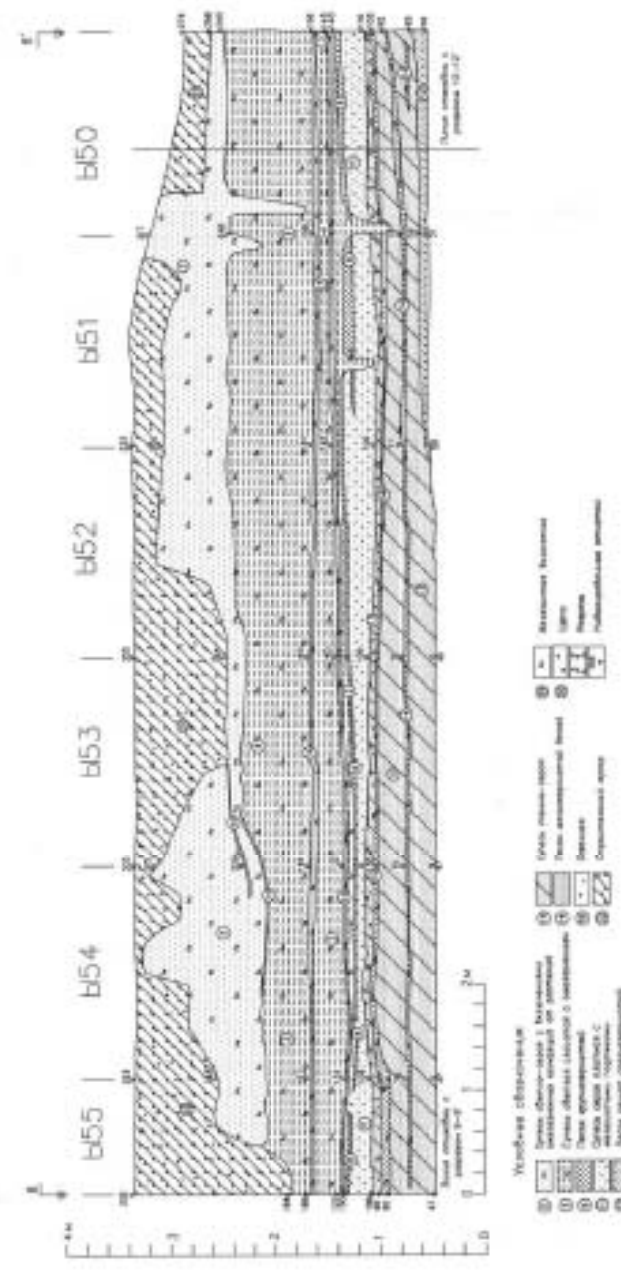


Рис. 42. Подземная часть 1-1000, район 18-1, Рязань 8-87 по плану 18. 10/35-50.

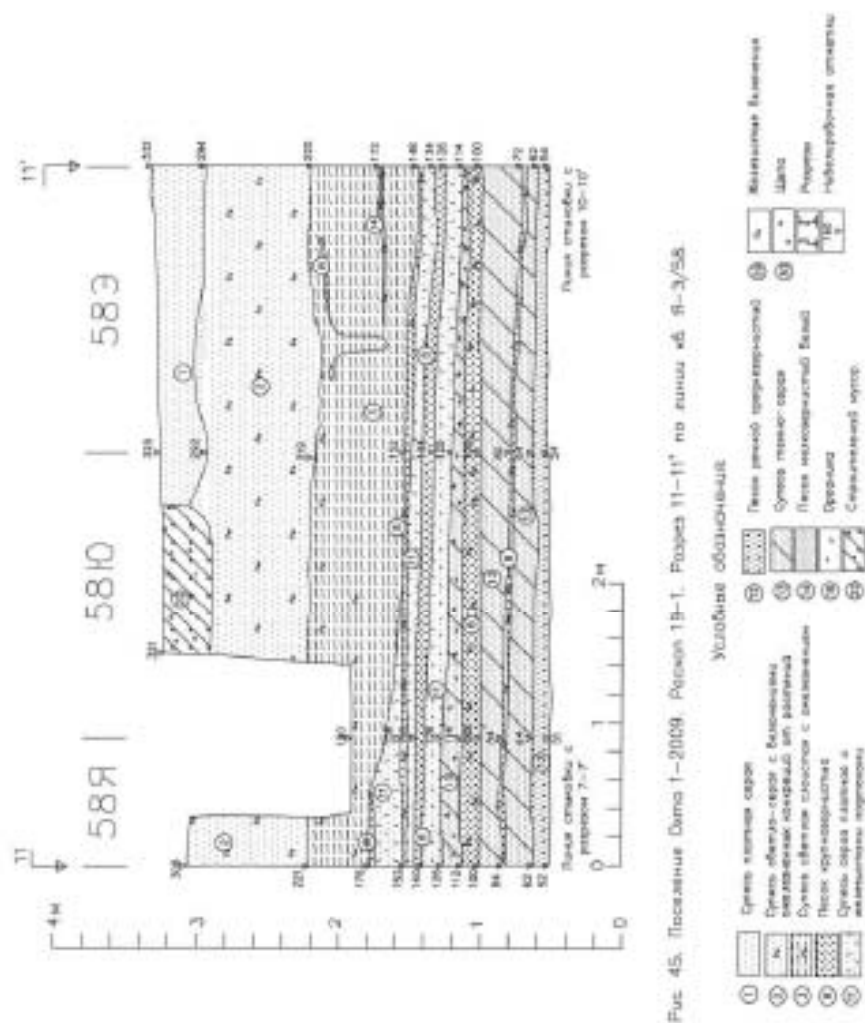


Рис. 45. Посевание Огма 1-2009. Разрез 15-1. Разрез 11-11' по линии вб. 9-3/58.

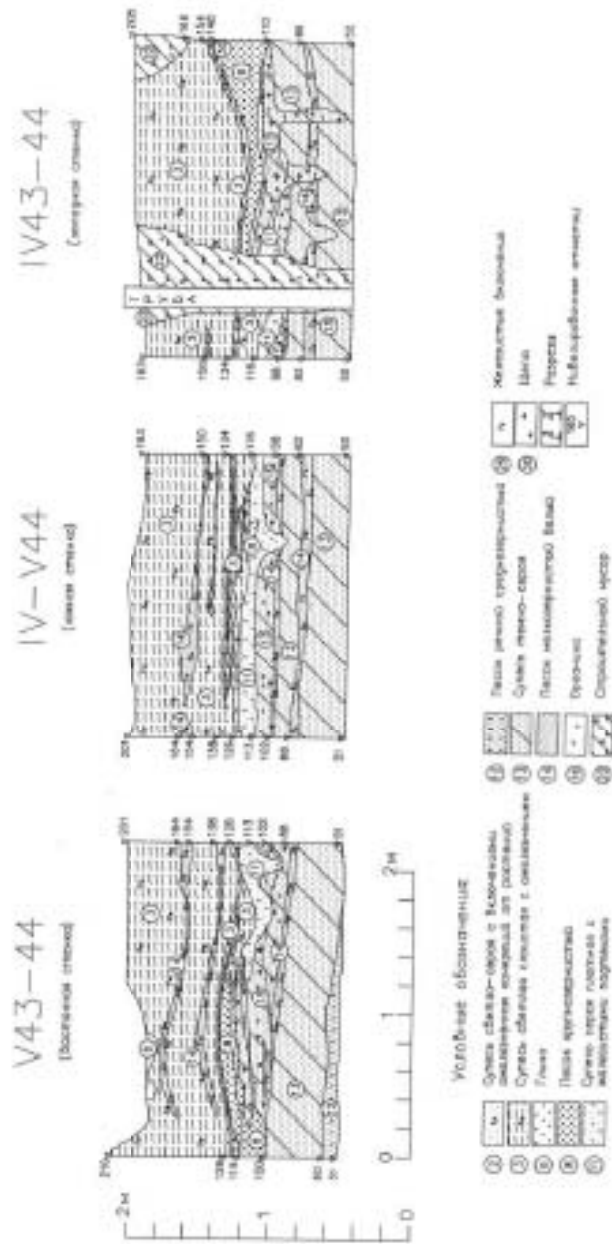


Рис. 4g. Поселение Ома 1-2009. Разрез по пункту 19-1. Шурф 1. Разрез по пунктам 19-1, IV-V/44, IV-V/44, IV43-44.

Научно-отраслевой
АРХИВ ИА РАН

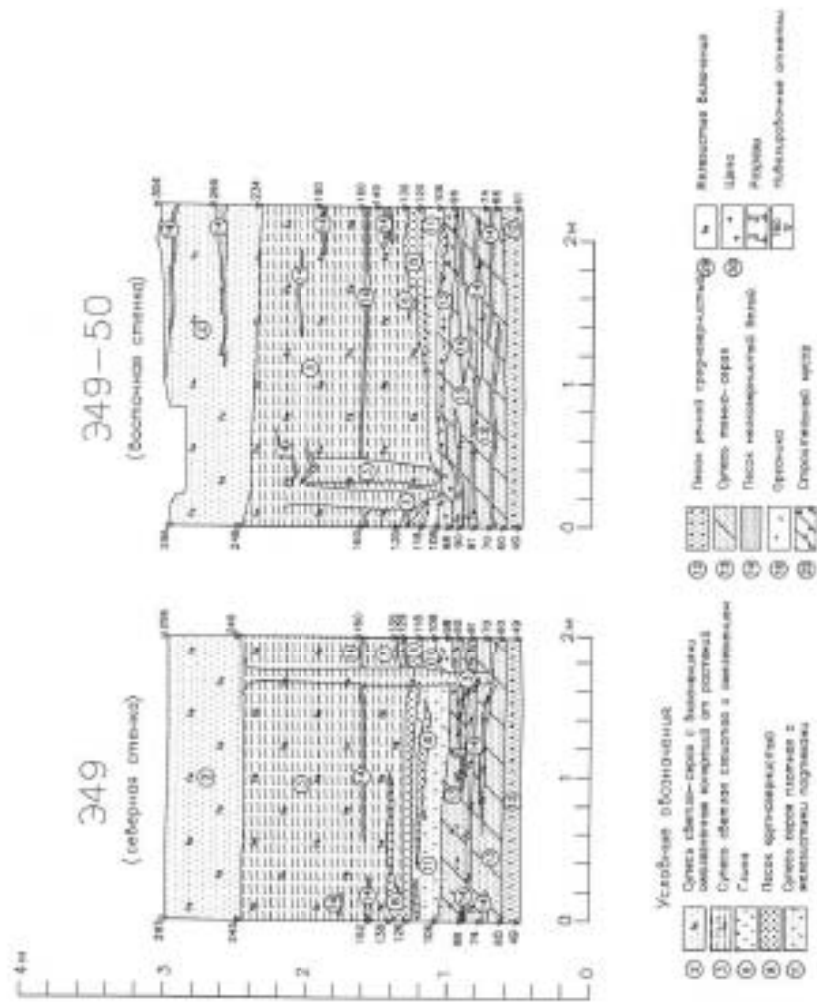


Рис. 50. Положение Сигма 1-2000. Разрез 19-1. Шурф 2 разрез по линии «Б. 3/49, 3/49-50.

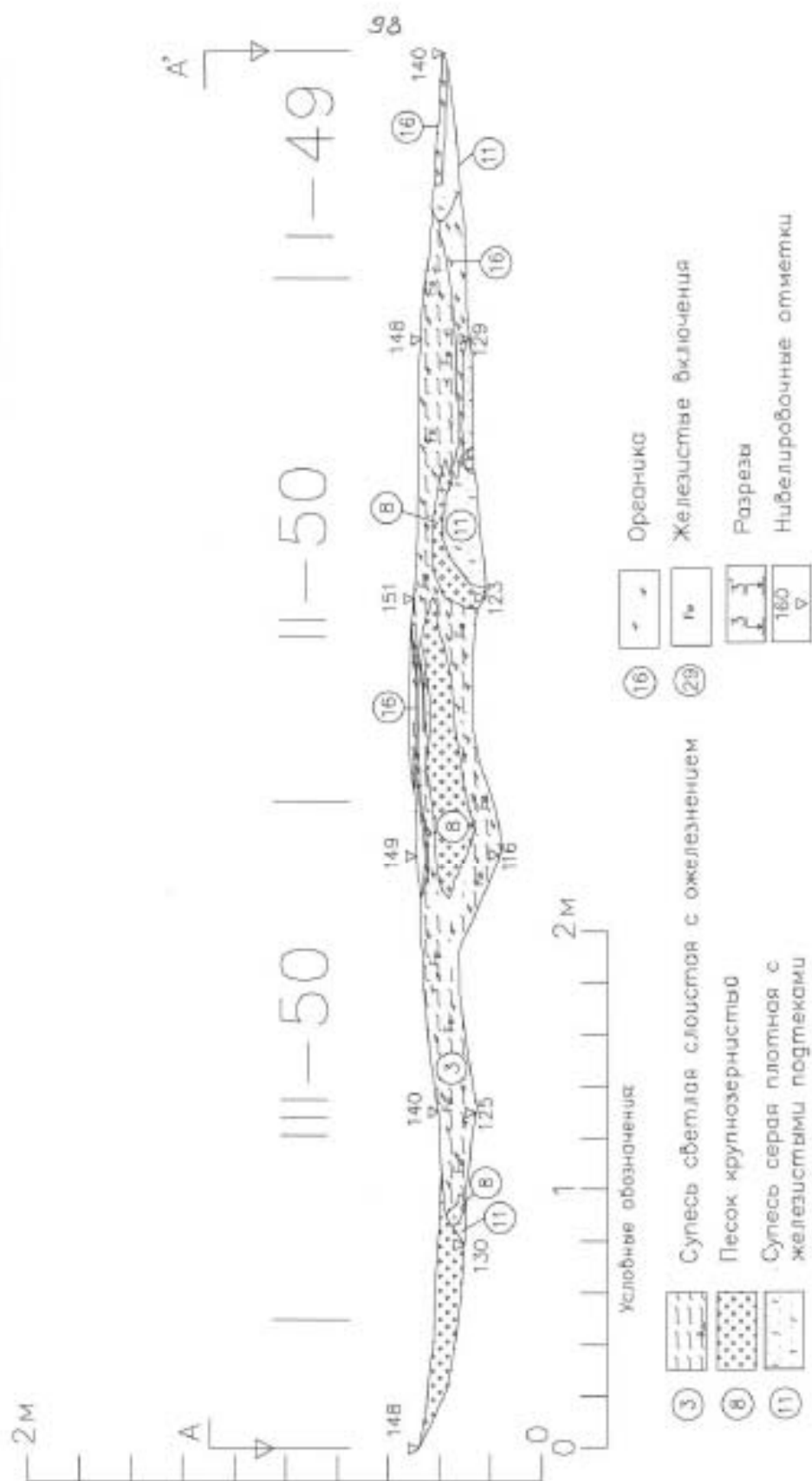


Рис. 68. Поселение Охта 1-2009. Раскол 19-1. Разрез А-А'. Северная стена шурфа по линии мб. Б-Э/49. Профиль

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([REDACTED]

[REDACTED])) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-
II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]) при
реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] »).

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

«Принято к сведению»

Незаместительный директор ЗАО
«Общество деловой центр Охта»
А.А. Тобкин

и.п.

«Утверждено»

Заместитель директора
ИИМК РАН по научной
работе Богуславский О.Н.
и.п.

**УЧРЕЖДЕНИЕ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК ИНСТИТУТ
ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ РАН**

**Группа Охранной Археологии ИИМК РАН Охтинская
археологическая экспедиция ГОА ИИМК РАН**

Объект: участок площадью 211 кв.м в зоне земляных работ при устройстве металлокаркаса
конструкций берегоукрепления на левом берегу р. Большая Охта

Адрес: г. Санкт-Петербург, [REDACTED]

Научно-техническая документация

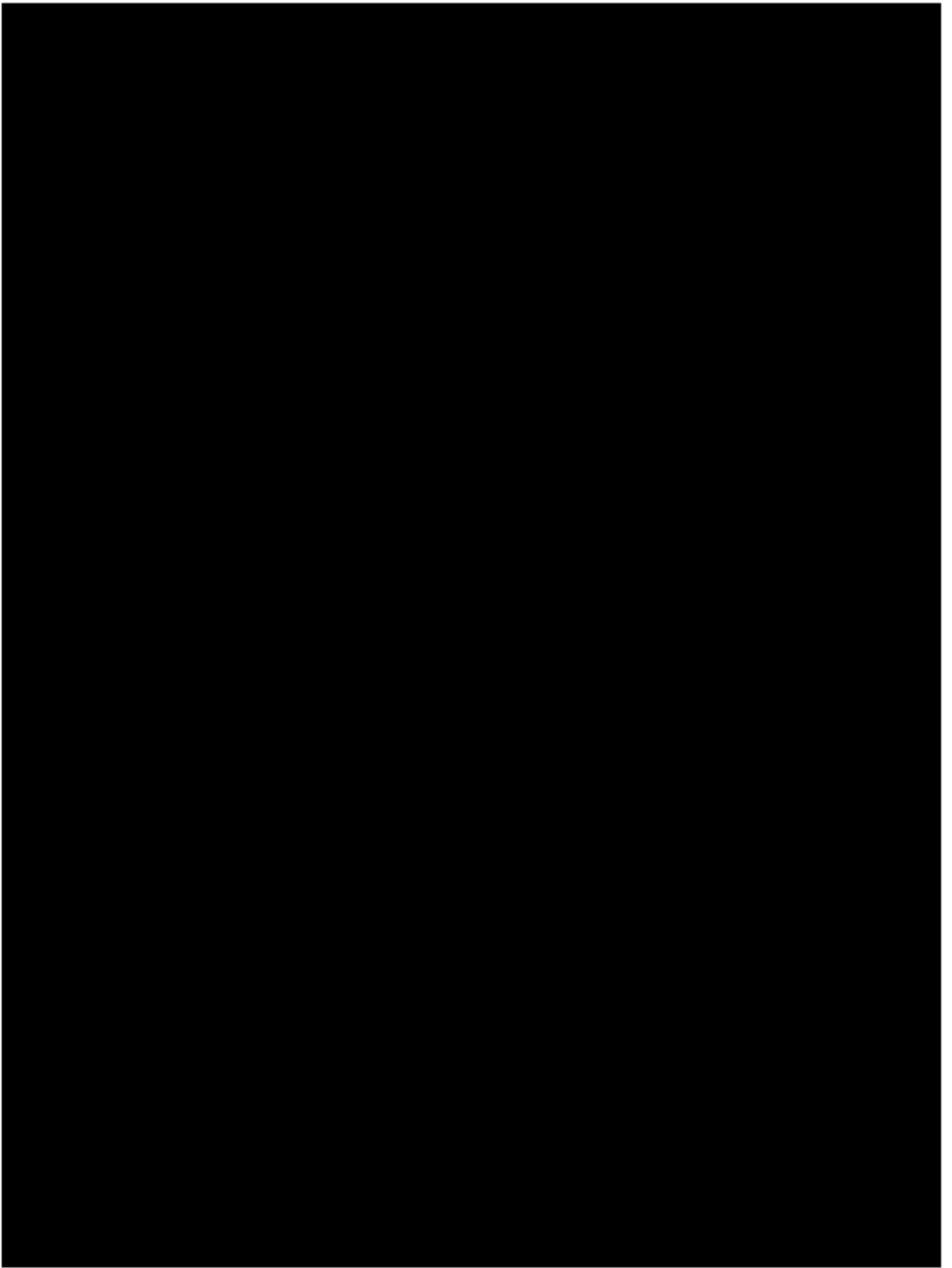
**Краткий промежуточный отчет №1
о выполнении археологических научно-
исследовательских (надзорных) работ по
договору №049/2010**

Основание: Договор №049/2010 от 1 июня 2010 года

Заказчик: ЗАО «Общество деловой центр «Охта»

Руководитель проекта
к.и.н. Соловьева Н.Ф.

Санкт-Петербург
2010 год



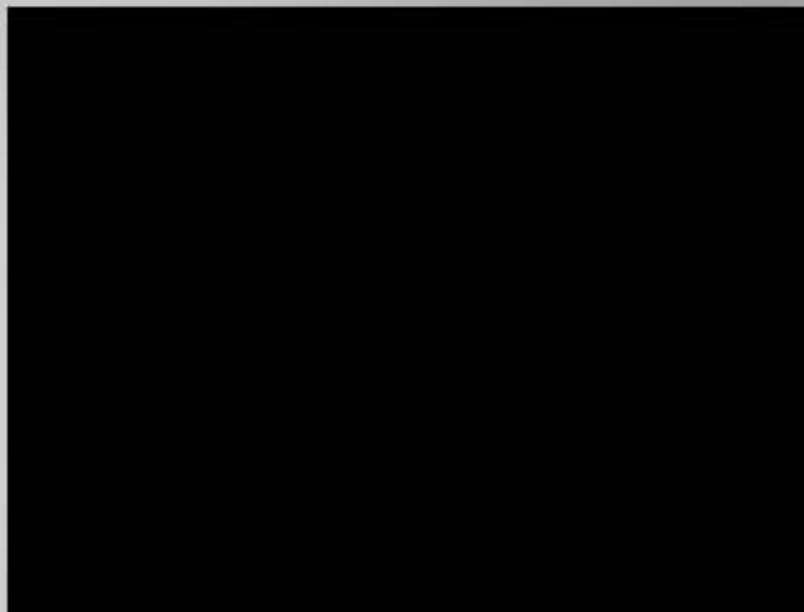


Рис. 23. Второй участок археологического надзора за работами по берегоукреплению. Срез грунта, выбранный под зачистку, с целью получения стратиграфического разреза. Вид с северо-запада.

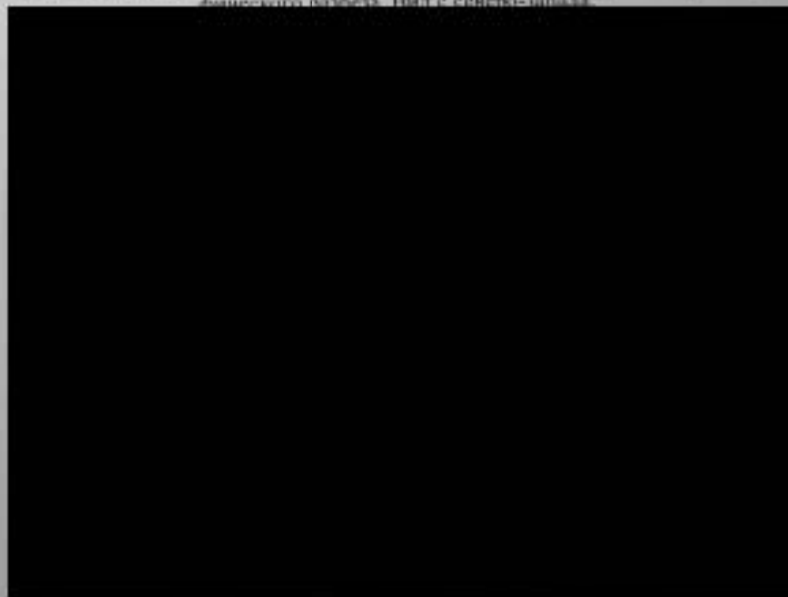


Рис. 24. Второй участок археологического надзора за работами по берегоукреплению. Срез грунта, выбранный под зачистку, с целью получения стратиграфического разреза. Вид с запада.

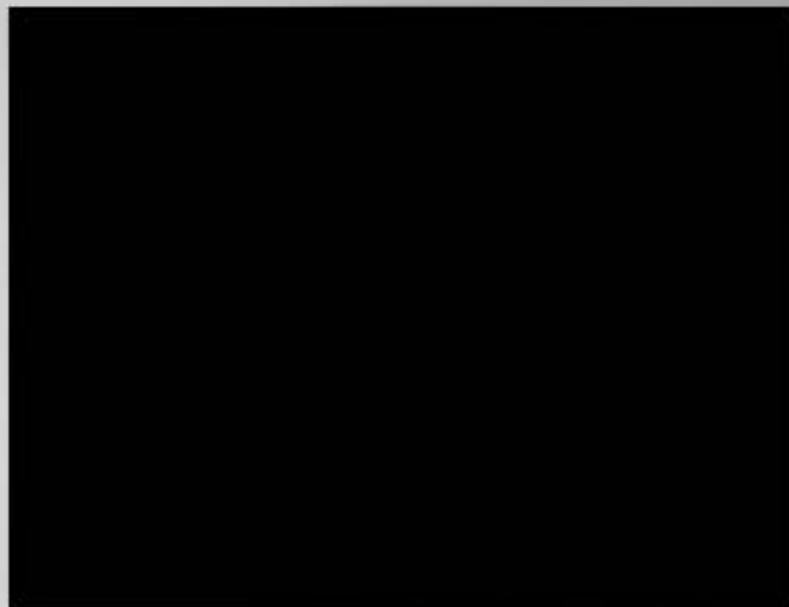


Рис. 25. Второй участок археологического надзора за работами по берегоукреплению. Срез грунта, выбранный под записку, с целью получения стратиграфического разреза. Вид с юга.

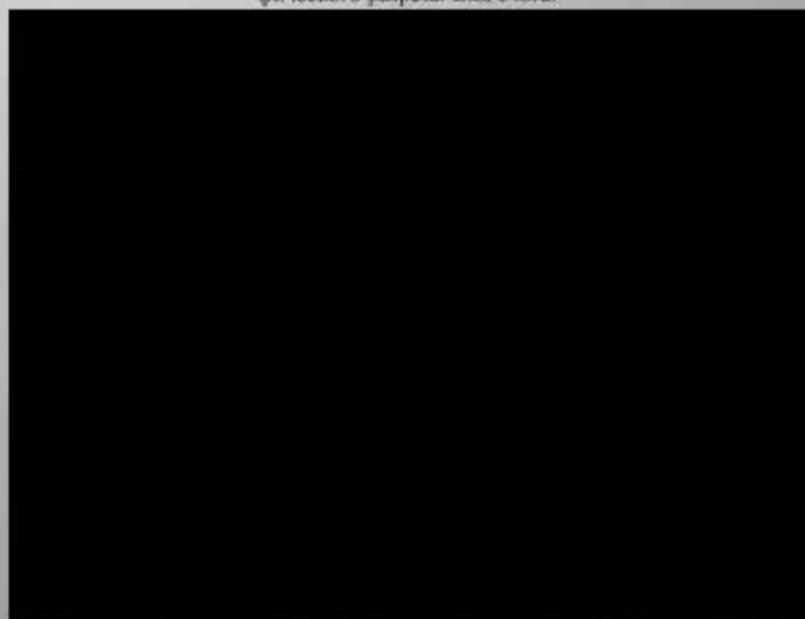


Рис. 26. Второй участок археологического надзора за работами по берегоукреплению. Подготовка площадки для закладки стратиграфического шурфа. Вид с северо-запада.

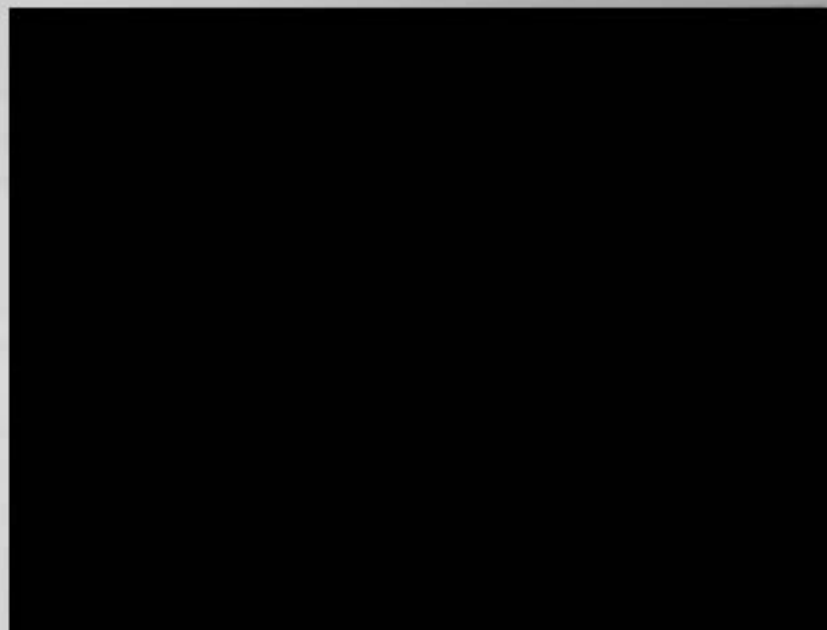


Рис. 27. Второй участок археологического надзора за работами по берегоукреплению. Стратиграфический шурф. Снятие строительного мусора. Вид с северо-запада.

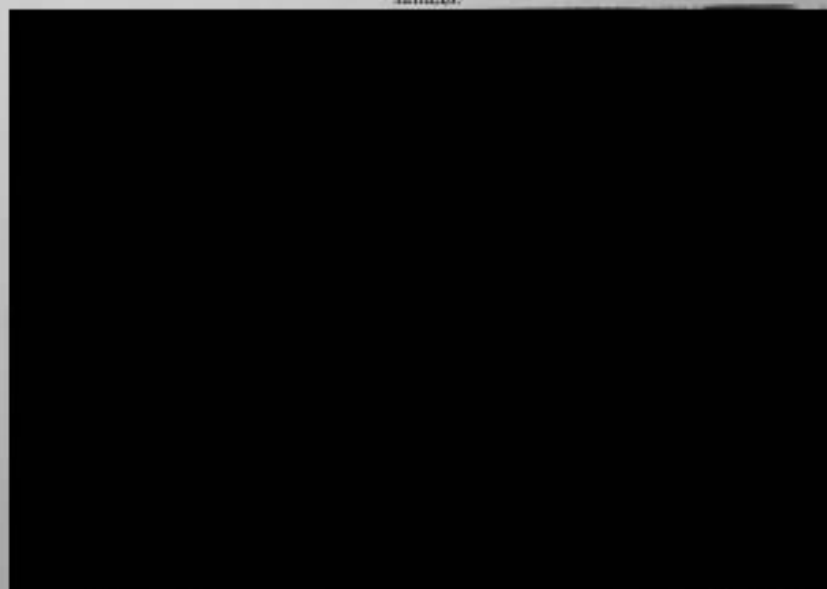


Рис. 28. Второй участок археологического надзора за работами по берегоукреплению. Стратиграфический шурф. Фиксация после снятия строительного мусора. Вид с северо-востока.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведения археологических научно-исследовательских (надзорных) работ на участках устройства металлических конструкций берегоукрепления на левом берегу р. Большая Охта, расположенном по адресу: [REDACTED] [REDACTED] в период с 01 июня по 31 октября 2010 г. на площади 213 кв.м было установлено чередование и глубина залегания культурных слоев. Строительство берегоукреплений и прокладка технической дороги вдоль металлических конструкций велось на уровне отложений строительного мусора XX века.

В ходе археологического надзора, проведенного в период с 06 июня 2011 г. по 17 июня 2011 г. на участке площадью 289 кв.м., расположенном в южной части земельного участка ЗАО «Общественно-делового центра «Охта» по адресу: [REDACTED] [REDACTED] за земляными работами по обратной засыпке, составляющими комплекс противоаварийных мероприятий для обеспечения устойчивости ограждающей конструкции, весь культурный слой, а именно тело и ров южного воротного рavelина крепости Невшана 2 законсервированы, культурный слой не потревожен. Сформирована земляная насыпь согласно приложению №1.1 к дополнительному соглашению №2 от 25 мая 2011 года к договору №049/2010 от 01.06.2010г (рис.13). Договор №049/2010 г. от 1 июня 2010 г. выполнен в полном объеме.