

## **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 августа 2024 г. по 26 августа 2024 г. на основании договора с АНО «Научно-исследовательский институт культурного и природного наследия» № 31/24 от 09 августа 2024 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Майкоп

Заказчик: АНО «Научно-исследовательский институт культурного и природного наследия»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 31 год, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

*Отношение к заказчику.*

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 31/24 от 09 августа 2024 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

## **1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

*Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного*

наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

## **2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

*Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.*

## **3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:**

- Письмо КГИОП № 01-43-1728/24-0-1 от 29.01.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0521801:4393 от 07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0521801:2 от 07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:10:0521801:4393 на публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:10:0521801:2 на публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>
- Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500. Шифр 23100/ГИИ.ИГДИ. Выполнен ООО «Гильдия геодезистов» в 2023 г.;
- Проектная и рабочая документация. Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр 23106/ИИ.ИГИ. Выполнен ООО «Гильдия геодезистов» в 2024 г.;
- Проектная, рабочая документация. Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13. Тепломеханические решения тепловых сетей. Шифр 1057/РУ-2023.ТКР.ТС.СП. Выполнен ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г.;
- Проектная, рабочая документация. Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13.

Раздел 5. "Проект организации строительства". Том 5. Шифр 1057/ПУ-2023-ПОС. Выполнен ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2024 г. (с ведомостью координат точек теплотрассы);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

\*\*\*

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, проспект Науки, участок 1, (юго-восточнее дома №14, корпус 1, литера А по проспекту Науки), кадастровый номер 78:10:0005211:13843). ИИМК РАН. СПб, 12.04.2021 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Объект: Гостиничного обслуживания, встроено-пристроенного подземного гаража», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 42, литера А (кадастровый номер 78:10:0520901:1999). 23.10.2023 г. Эксперт Н.С. Жданов.

Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. Центрполиграф. 2021. — 492 с.

Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1990.

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра.

СПб. 2000.

Никитина М. Гражданка. СПб. 2011

Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 15. — 144 с.

Серебрякова Н. Я., Баранов О. В. Мурино и его окрестности. — СПб., 1998.

#### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы,

установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

**6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**6.1. Общие сведения**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в границах проектирования объекта: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13».

Указанный объект является линейным в соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции). В данном случае градостроительный план земельного участка не разрабатывается. В связи с тем, что ведется проектирование по реконструкции существующего объекта, ППТ и ПМТ не разрабатывается. Выписки из ЕГРН на земельные участки, в границах которых планируется проведение работ, представлены в *Приложении 1*. Границы полосы отвода проектируемого объекта и сведения о координатах характерных точек содержатся в *Приложении 1* к настоящему Акту ГИКЭ (Проектная, рабочая документация. Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13. Раздел 5. "Проект

организации строительства". Том 5. Шифр 1057/ПУ-2023-ПОС. Выполнен ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2024 г. - с. 155).

По данным выписок из ЕГРН территория проектирования находится на земля населенных пунктов с разрешенными видами использования «для размещения объектов коммунального хозяйства» и «для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)».

Общая площадь полосы ведения работ составляет 3000 м<sup>2</sup>. Предоставляемый во временное пользование земельный участок после окончания строительных работ должен быть восстановлен путем выполнения работ по восстановлению покрытий и элементов благоустройства. Необходимо восстановить слои покрытия, газонов, тротуаров по типу, существующему на начало производства работ. Площадь земельного участка, необходимого для строительства тепловых сетей, определена с учетом опасных зон, образующихся при работе строительной техники, показанных на строительном генеральном плане.

По данным письма КГИОП № 01-43-1728/24-0-1 от 29.01.2024 г. территория проектируемого объекта располагается вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в связи с чем была проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза (для участка полосы отвода в границах территории Санкт-Петербурга).

## **6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории**

Район правобережья Невы в Нижнем течении — современный Калининский район Санкт-Петербурга был мало освоен в допетровское время, в отличие от расположенной восточнее территории по р. Охте. Северная его часть входила в состав Корбосельского погоста Ореховецкого уезда Водской пятины. Наиболее известное поселение, позднесредневекового — нового времени, в этом районе — Мурино — *Murila* на шведских картах XVII в., располагалось на левом берегу Охты, севернее ее левого притока —

Муринского ручья (*рис. 1<sup>1</sup>*). Ближайший крупный населенный пункт - город Ниен с крепостью Ниеншанц XVII в. находился в нескольких километрах к юго-западу — в устье реки Охты. Дорога от него к центру Корбосельского погоста (современный пос. Корбоселка) и далее на Карельский перешеек к г. Кексгольм и на восток к крепости Нотебург (Шлиссельбург) в истоках Невы - проходила восточнее этих мест через среднее течение р.Охты.

Западнее района на север через Парголовские высоты проходила Выборгская дорога, с которой была связана местная — проселочная дорога, проходившая примерно по направлению будущего Гражданского пр. в сторону Мурина и Кексгольской дороги, однако, ее трасса фиксируется на картах только с XVIII в. Территория по берегам протекавшего здесь Муринского ручья — левого притока Охты, видимо была заболочена (*рис. 1, 2*).

Первоначально деревни в этом районе были населены ижорским и русским населением, но в середине XVII в., после русско-шведской войны 1656-61 гг., в связи с оттоком православного населения на территорию России, часть их заняли финны — ингерманландцы - эвримейсы (Кепсу, 2000. С. 86-90). Население редких деревень могло использовать покрытые лесом прилегающие земли для сенокосов и промысловых угодий.

В 1712 г. д. Мурино была пожалована Петром I вице-канцлеру барону П.П. Шафирову с 1325 десятинами земли, но после его опалы в 1723 г., это имение стало «государевыми землями», а затем передано генерал-майору И.Д. Дмитриеву-Мамонову. В 1749 г. его дочь — баронесса Н.И. Поспелова, продала Муринское имение Р.И. Воронцову, семья которого владела им вплоть до 1917 г. На карте Окрестностей Санкт-Петербурга 1792 г. в междуречье рек Охты и Черной (на месте Гражданки) показана заболоченная территория у проселочной дороги от Мурино, через деревню Ручьи к д. Новоспасской и далее к Выборгской дороге (*рис. 3*).

В конце XVIII века А.Р. Воронцовым в окрестностях Мурино было основано несколько деревень, населенных переведенцами из других северных и среднерусских земель. Среди них – Горожанка, расположенная на дороге к югу от Мурино, связывавшей его с Выборгской дорогой. Позже ее название поменялось на Гражданку, а впоследствии она стала называться Русской Гражданкой. После отставки А. Р. Воронцова в 1794 г. имение начинает приходить в упадок, усадьба и земли сдаются в аренду и здесь появляются первые дачники, построены дома для прусского консула И.И. Масса и английского купца Рональда. В 1797 г. имение переходит С. Р. Воронцову (Глезеров, 2021. С. 76-77, Серебрякова, Баранов, 1998).

Деревня Горожанка, включавшая 13 дворов, показана на карте 1817 г. (*рис. 4*). Во

<sup>1</sup> Здесь и далее см. Приложение 2

второй половине 1820-х годов жители старых немецких колоний, появившихся на Неве во времена Екатерины II, начали расселяться на территории между деревней Мурино и Спасской мызой. В 1827 году братья Вализеры купили по 7,5 десятин земли, принадлежавшей ранее к Муринскому имению графа Воронцова, и основали здесь новую колонию Гражданка. Затем землю здесь приобрели и другие немецкие колонисты. Таким образом, севернее Русской Гражданки возникли еще два поселения: Дорога в Гражданку и Немецкая колония Гражданка, которые постепенно слились в одно поселение (Глезеров, 2010; Никитина, 2011. С. 9). Деревня Гражданка, в окружении дач, вдоль дороги к Мурино показана на Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г. домовая застройка примыкала непосредственно к дороге, к югу от нее показана кузница, а восточнее кладбище. Окружающая территория покрыта многочисленными мелиоративными — дренажными каналами, осушавшими земельные участки (*рис. 5*).

Здесь была собственная пожарная часть, деревянная церковь во имя Святой Троицы, лютеранская кирха, действовали приюты: детский Ольгинский приют трудолюбия, Приют принца Ольденбургского, магазины и чайные (Никитина, 2011. С. 10).

На картах Петербурга начала XX в. это место обозначалось под названием «Гражданская дорога» (*рис. 6*). Позднее - в 1950-х – начале 1960-х гг. всю Гражданскую дорогу делили на несколько участков по поселениям, находившимся вдоль нее. От нынешнего проспекта Непокоренных примерно до улицы Фаворского она называлась «Дорога в Гражданку», далее — до улицы Гидротехников – «Колония Гражданка», а от улицы Гидротехников примерно до дома № 80 по Гражданскому проспекту – «улица Русская Гражданка» (Глезеров 2010).

Уже к началу 1940-х г. вдоль Гражданской дороги, южнее современного пр. Науки, начинает формироваться примыкающая к ней сеть улиц, разделявшая территорию на кварталы с индивидуальной застройкой (*рис. 7*). С началом Великой Отечественной войны в 1941 г. немецкому населению Гражданки было предписано срочно покинуть колонию, в марте 1942 г. оставшихся выселили в ходе специальной операции. Пустующие дома после высылки были заселены другими людьми или пошли на дрова во время войны. Во время войны на Гражданке разместилось несколько важных для обороны Ленинграда военных объектов.

С осени 1941 г. здесь появился военный аэродром, так-как с началом блокады авиация Балтийского флота оказалась лишенной большинства своих аэродромов. Одну из площадок для посадки боевых самолетов, подготовили на месте опытного поля совхоза «Ручьи». Во время блокады она стала главной авиабазой Балтийской ударной авиации, защищавшей небо над Ленинградом (Никитина, 2011. С. 13).

Именно в этот период продолжилось хозяйственное освоение полей и лесных

участков, примыкавших к Гражданской дороге с восточной стороны. По воспоминаниям жителей деревни Ручьи «три взлётно-посадочные полосы аэродрома „Гражданка“ проходили вдоль лесопарковой границы и нынешней улицы Бутлерова. Ангары для самолетов, располагались в шахматном порядке вдоль нынешнего Северного проспекта. На склонах южного берега ручья были вырыты окопы и построены дзоты (Глезеров, 2010; Никитина, 2011. С. 13).

Городская застройка территории Гражданки велась с начала 1960-х гг. Гражданский проспект, ранее дорога в колонию Гражданка и Гражданская дорога, окончательно оформился к 1962 г. Улица Бутлерова, проспект Науки и ул. Верности получили свои названия в 1965 г. (Городские имена, 1990. С. 30, 31, 38, 83). Новостройки севернее Муринского ручья жители называли «ГДР», что расшифровывалось как «Гражданка Дальше Ручья», а основная территория старого поселения, застроенная многоэтажными домами, от проспекта Непокоренных получила название «ФРГ» – «Фешенебельный Район Гражданки». В 1970-х гг. в районе появились станции метро «Академическая» (1975 г.) и «Гражданский проспект» (1978 г.), а у пересечения Гражданского проспекта и улицы Бутлерова с проспектом Науки стал возникать новый общественный центр района. В его состав вошли: кинотеатр «Современник», открытый в 1969 г., Дворец спортивных игр «Зенит» (ул. Бутлерова, 9), построенный в 1974 – 1976 гг., детская футбольная школа «Смена» (ул. Верности 21) (Глезеров, 2021).

Таким образом, исследование исторических данных по участку предполагаемого строительства объекта: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13», показывает, что его освоение начинается с конца XVIII в., когда он становится частью сельскохозяйственных угодий деревни Гражданка, располагавшейся юго-западнее, а в XIX в. - и западнее этой территории. Индивидуальная застройка этого участка начинается в середине XX в. Во второй его половине, с расширением городской территории, здесь ведется многоэтажное строительство нового района Ленинграда.

### **6.3. Современное состояние объекта.**

Обследуемая территория расположена в административных границах Калининского района. Современный рельеф носит антропогенный характер. Границы проектирования проходят по территории с развитой городской застройкой и сложившейся инфраструктурой, в жилом застроенном квартале. Дороги и тротуары покрыты асфальтом, окружающая территория благоустроена, зеленые зоны покрыты газонами, произрастают высокоствольные деревья и кустарники.

Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. Приложение 3 к настоящему Акту ГИКЭ).

## 7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, а также исторические сведения и данные актуальной фотофиксации участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусматриваются следующие работы:

- монтаж труб теплосети в соответствии с границами проектирования; тип прокладки – подземная, в каналах, бесканальная;
- монтаж строительных конструкций ж/б непроходных каналов;
- обустройство дополнительной теплоизоляции в местах пересечения теплотрассы с электрокабелями;
- обустройство выпуска воды из труб теплосети в систему канализации в соответствии с требованиями ГУП «Водоканал СПб».

Работы по строительству внутриквартальных тепловых сетей квартала включают в себя комплекс работ подготовительного и основного периодов.

Подготовительный период.

До начала производства основных строительных работ на объекте следует выполнить комплекс подготовительных работ, обеспечивающих ведение строительного производства. В перечень работ подготовительного периода входят: установка временных дорожных знаков; установка информационных щитов; устройство ограждений; устройство защиты сохраняемых деревьев и кустарников согласно актам УСПХ; расчистка территории строительства от кустарников, валка и кромирование ветвей деревьев; устройство временного ограждения площадки строительства; создание общеплощадочного складского хозяйства; геодезическая разбивка оси трассы и разметка границ; доставка на объект строительной техники, оборудования и строительных материалов; устройство временного освещения площадки; устройство временных сетей электроснабжения, водопровода и биотуалета, согласно ТУ; устройство телефонной связи; защита подземных коммуникаций;

вскрытие существующего теплопровода.

Основной период.

В комплекс работ основного периода по строительству тепловой сети входят следующие виды работ: разработка и доработка траншеи до проектных отметок; устройство попутного дренажа; устройство водоотлива грунтовых вод из траншеи; проверка состояния изоляции и целостности сигнальных проводов системы ОДК и отдельных элементов перед монтажом участка трубопровода; сварка труб после укладки в траншею; бесканальная прокладка теплопровода; прокладка теплопровода в непроходном канале; изоляция сварных стыков термоусаживающимися муфтами; обустройство спуска воды из теплосети и случайных вод из камер, каналов; обратная засыпка траншеи теплотрассы; очистка внутренней полости и испытание теплопровода; рекультивация, восстановление нарушенных покрытий; демонтаж временных дорожных знаков и ограждений; сдача объекта Заказчику.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ООО «Гильдия геодезистов» в 2023 г.<sup>2</sup> на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топосъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже помимо существующей теплотрассы зафиксировано активное присутствие сетей подземных коммуникаций различного назначения (водопровод, канализация, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована в результате городского строительства и жилого квартала в частности, объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении территории и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете ООО «Гильдия геодезистов»<sup>3</sup>, получена следующая информация:

В результате работ в январе 2024 г. было выполнено бурение 2 скважин глубиной по

---

<sup>2</sup> Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500. Шифр 23100/ГИИ.ИГДИ. ООО «Гильдия геодезистов». СПб, 2023 г.

<sup>3</sup> Проектная и рабочая документация. Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр 23106/ИИ.ИГИ. ООО «Гильдия геодезистов». СПб, 2024 г.

4,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). При составлении отчета по результатам инженерно-геологических изысканий использованы архивные данные инженерно-геологических изысканий, выполненных «Трест ГРИИ» с 1976 по 1987 гг. Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской низины. Рельеф техногенно изменен. Абсолютные отметки поверхности земли на дату производства топографической съемки по устьям скважин составляют 22,0 – 22,7 м БС.

По материалам выполненных работ геологический разрез участка до глубины 5,0 м представлен современными четвертичными техногенными (t IV) отложениями и верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями (lg III), перекрытыми почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м.

*Техногенные отложения (tIV)* представлены насыпными грунтами: супесями песками с обломками кирпичей со щебнем, строительным мусором с редкими растительными остатками (ИГЭ 1), грунты слежавшиеся, срок отсыпки более 20 лет. Грунты неоднородны по составу и свойствам. Мощность отложений составляет 0,7 – 1,9 м, их подошва пересечена на глубине 0,7-2,1 м, абс. отметки 20,3 – 20,9 м.

*Верхнечетвертичные отложения – QIII, Озерно-ледниковые отложения (lg III)* представлены песками пылеватыми плотными серыми влажными и насыщенными водой ожелезненными (ИГЭ 2); и суглинками легкими и тяжелыми пылеватыми мягкопластичными серовато-коричневыми ленточными с прослоями песка (ИГЭ 3). Отложения пройдены не на всю мощность. Скважинами до 4,0 - 5,0 м отложения пройдены до абс. отметок 16,5 – 18,7 м. Вскрытая мощность отложений составляет 1,9 – 4,3 м.

*Гидрогеологические условия.* На момент проведения инженерно-геологических изысканий зафиксированы на глубине 1,8 – 2,0 м на абс. отметках 20,6 – 20,7 м. Архивными скважинами грунтовые воды зафиксированы на глубине 1,6 – 1,8 м на абс. отметках 19,6 – 19,9 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков в периоды выпадения дождей и весеннего снеготаяния. Разгрузка и движение потоков грунтовых вод происходит в местную гидрографическую сеть.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к наиболее активной хозяйственной деятельности во второй половине XX в.

Перемешанное состояние строительного мусора с супесями, неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков хозяйственного освоения территории. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка, начиная с 60-х гг. XX в. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемой территории, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Проведенные ранее археологические исследования дополняют имеющуюся информацию.

В 2021 г. ИИМК РАН проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 0328-2020, выданного МК РФ 29 апреля 2020 г. Лапшину В.А. на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Науки, участок 1, (юго-восточнее дома № 14, корпус 1, литера А по проспекту Науки), кадастровый номер 78:10:0005211:13843. Участок обследования располагается на расстоянии около 280 м севернее проектируемого объекта. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, материк нарушен поздними перекопами (ямами), датированными периодом не ранее 40-х гг. XX в.<sup>4</sup>

В 2023 г. ООО «Актуальная археология» проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 4451-2023, выданного МК РФ 28 сентября 2023 г. А.Г. Фурасьеву на земельном участке по объекту: «Объект: Гостиничного обслуживания, встроено-пристроенного подземного гаража», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 42, литера А (кадастровый номер 78:10:0520901:1999). Участок обследования располагается на расстоянии около 240 м западнее проектируемого объекта. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м. В заполнении шурфа зафиксирован строительный мусор: кирпичи, дерево. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта

---

<sup>4</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, проспект Науки, участок 1, (юго-восточнее дома №14, корпус 1, литера А по проспекту Науки), кадастровый номер 78:10:0005211:13843). ИИМК РАН. СПб, 12.04.2021 г. Эксперт А.В. Субботин.

культурного наследия, выявлены не были.<sup>5</sup>

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал, данные о проведении археологических исследований в ближайшей округе свидетельствует об отсутствии в границах обследуемого земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением начиная со 2 половины XX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

#### **Вывод:**

***По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных,***

---

<sup>5</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Объект: Гостиничного обслуживания, встроено-пристроенного подземного гаража», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 42, литера А (кадастровый номер 78:10:0520901:1999). 23.10.2023 г. Эксперт Н.С. Жданов.

*мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.*

**Приложения:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография.
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

*Эксперт* \_\_\_\_\_ *Шуньгина С.Е.*

*26 августа 2024 г.*

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ***

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо КГИОП № 01-43-1728/24-0-1 от 29.01.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0521801:4393 от 07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0521801:2 от 07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:10:0521801:4393 на публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:10:0521801:2 на публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>
- Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500. Шифр 23100/ГИИ.ИГДИ. Выполнен ООО «Гильдия геодезистов» в 2023 г. (*выкопировка*);
- Проектная и рабочая документация. Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр 23106/ИИ.ИГИ. Выполнен ООО «Гильдия геодезистов» в 2024 г. (*выкопировка*);
- Проектная, рабочая документация. Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13. Тепломеханические решения тепловых сетей. Шифр 1057/РУ-2023.ТКР.ТС.СП. Выполнен ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г. (*выкопировка*);
- Проектная, рабочая документация. Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13. Раздел 5. "Проект организации строительства". Том 5. Шифр 1057/РУ-2023-ПОС. Выполнен ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2024 г. (*с ведомостью координат точек теплотрассы*);



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**ООО "Олеан Строй"**

**[lud.smirn2011@yandex.ru](mailto:lud.smirn2011@yandex.ru)**

№01-43-1728/24-0-1 от 29.01.2024

№ 01-43-1728/24-0-0 от 29.01.2024

На № 0002 от 27.01.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13»** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения<sup>19</sup> о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2024, поступившего на рассмотрение 07.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561			
Кадастровый номер:	78:10:0521801:4393		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0521801		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 13, литера А		
Площадь:	19774 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб.:	450737426.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1691, 78:10:0000000:3103, 78:10:0000000:3112, 78:10:0521801:3009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Круглова Анна Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 25.02.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:4393	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:4393	
		<p>порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Лазарев Сергей Михайлович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

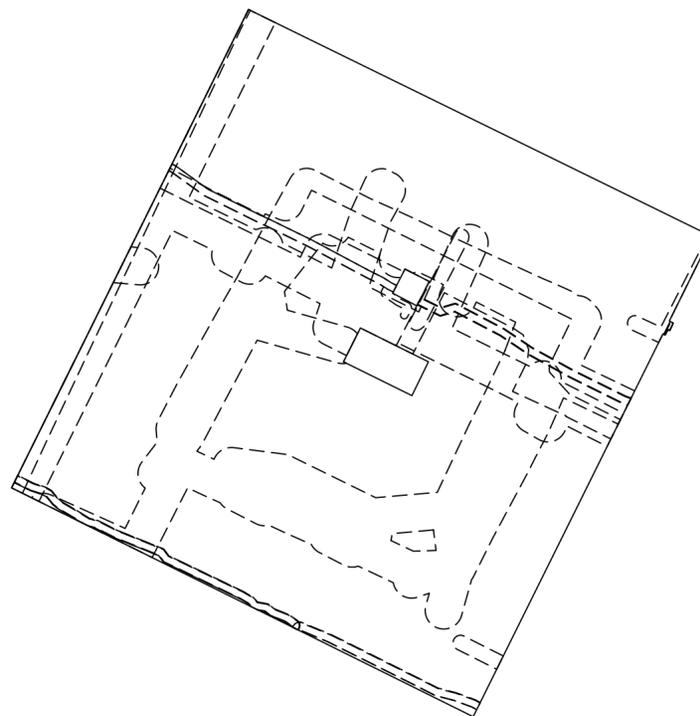
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер: 78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:4393	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°4.3'	19.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°5.0'	14.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116°5.2'	104.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	206°23.6'	25.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	118°4.3'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	204°48.7'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	295°8.7'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	208°26.6'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	295°46.1'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	206°22.7'	115.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	296°21.6'	138.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	26°21.6'	143.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	117°43.1'	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	27°21.8'	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	297°7.3'	7.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.13	207°3.4'	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.3.17	1.3.18	206°33.9'	10.2	данные отсутствуют	78:10:0521801:2	данные отсутствуют
18	1.3.18	1.3.19	116°16.0'	20.59	данные отсутствуют	78:10:0521801:2	данные отсутствуют
19	1.3.19	1.3.20	25°59.0'	10.13	данные отсутствуют	78:10:0521801:2	данные отсутствуют
20	1.3.20	1.3.17	296°26.4'	20.48	данные отсутствуют	78:10:0521801:2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:4393	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102516.09	118644.13	Закрепление отсутствует	-
2	102507.41	118661.87	Закрепление отсутствует	-
3	102500.85	118675.27	Закрепление отсутствует	-
4	102455	118768.92	Закрепление отсутствует	-
5	102432.15	118757.58	Закрепление отсутствует	-
6	102431.59	118758.63	Закрепление отсутствует	-
7	102429.6	118757.71	Закрепление отсутствует	-
8	102429.83	118757.22	Закрепление отсутствует	-
9	102428.39	118756.44	Закрепление отсутствует	-
10	102428.67	118755.86	Закрепление отсутствует	-
11	102325.51	118704.7	Закрепление отсутствует	-
12	102387.18	118580.25	Закрепление отсутствует	-
1	102516.09	118644.13	Закрепление отсутствует	-
1	102439.65	118682.99	Закрепление отсутствует	-
2	102436.24	118689.48	Закрепление отсутствует	-
3	102442.79	118692.87	Закрепление отсутствует	-
4	102446.15	118686.31	Закрепление отсутствует	-
1	102439.65	118682.99	Закрепление отсутствует	-
1	102430.27	118674.29	Закрепление отсутствует	-
2	102421.15	118669.73	Закрепление отсутствует	-
3	102412.04	118688.19	Закрепление отсутствует	-
4	102421.15	118692.63	Закрепление отсутствует	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561				
Кадастровый номер:			78:10:0521801:4393	
1	2	3	4	5
1	102430.27	118674.29	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

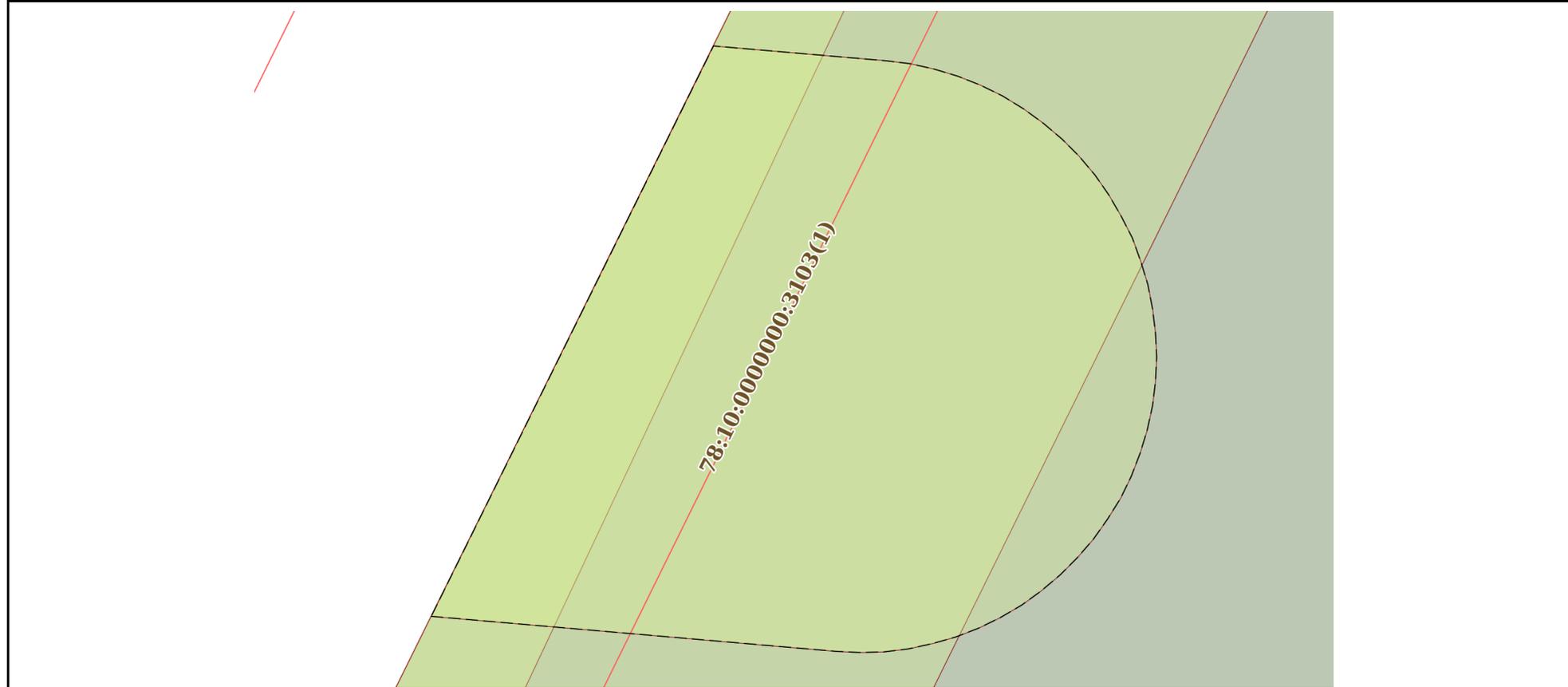
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер: 78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/1



Масштаб 1:100      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

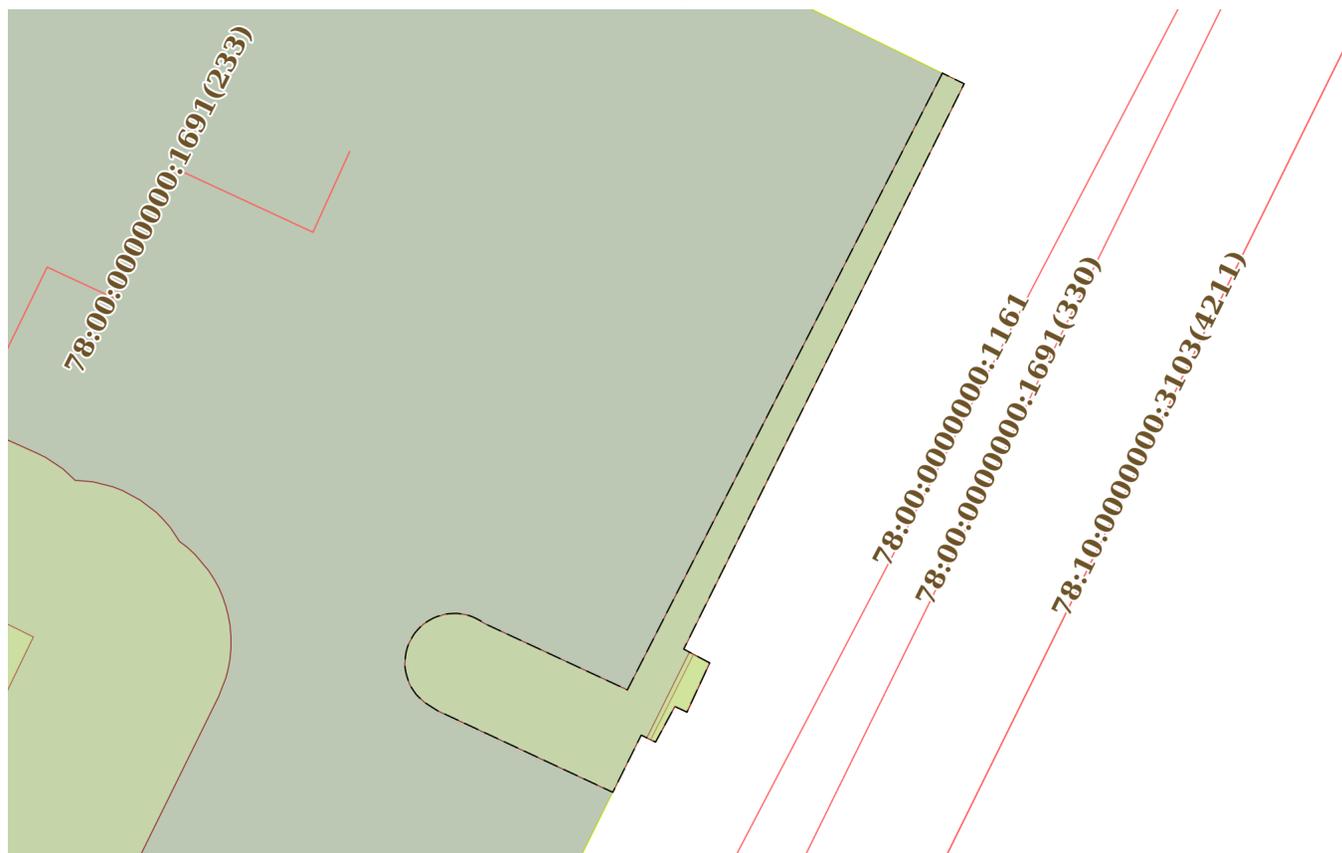
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

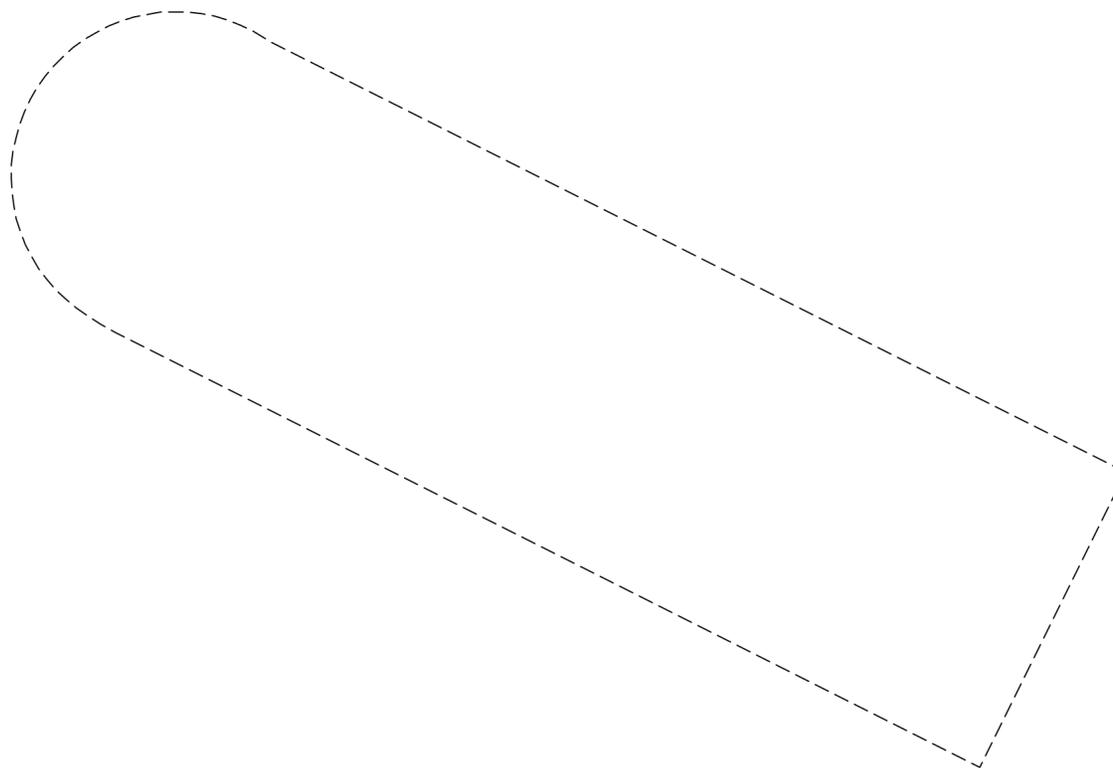
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/3



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

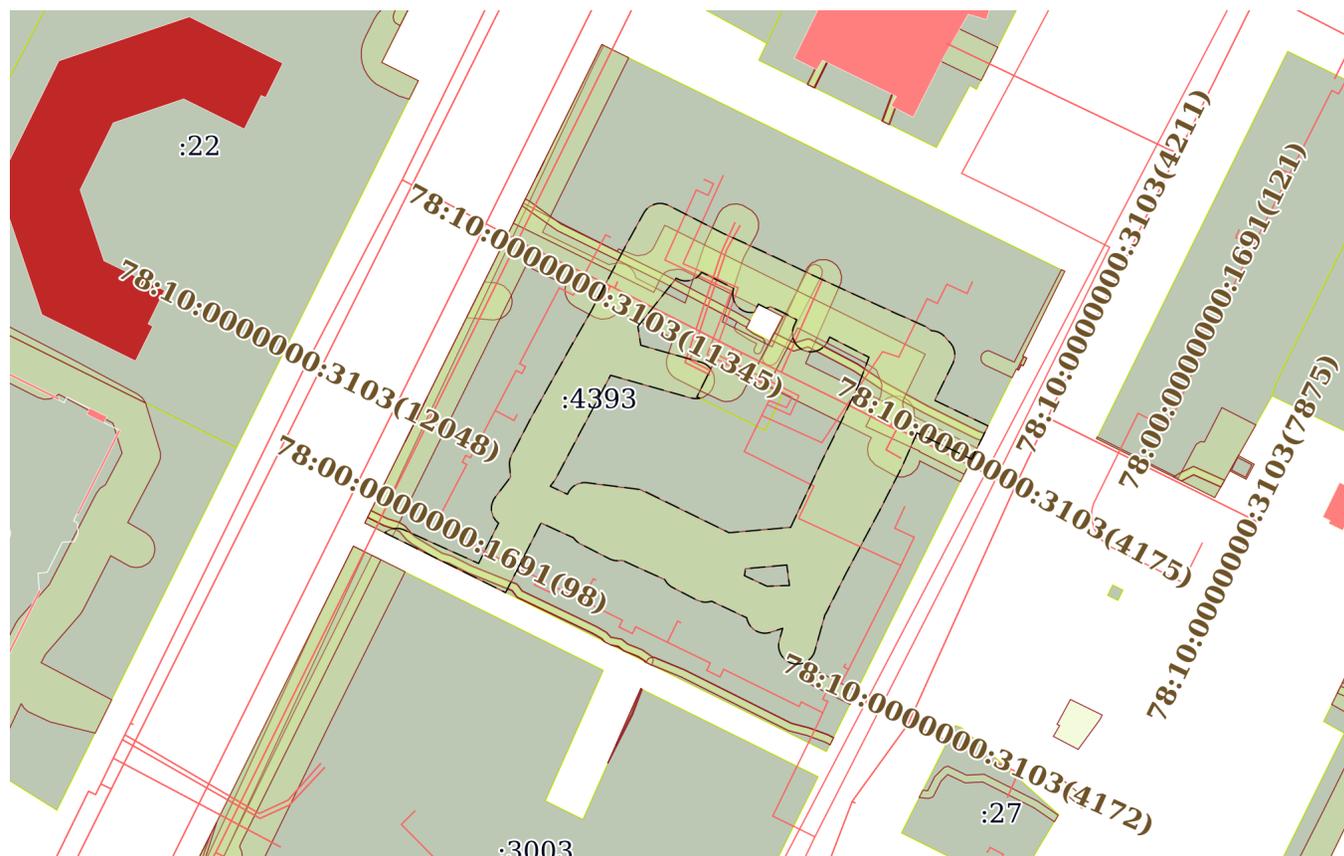
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

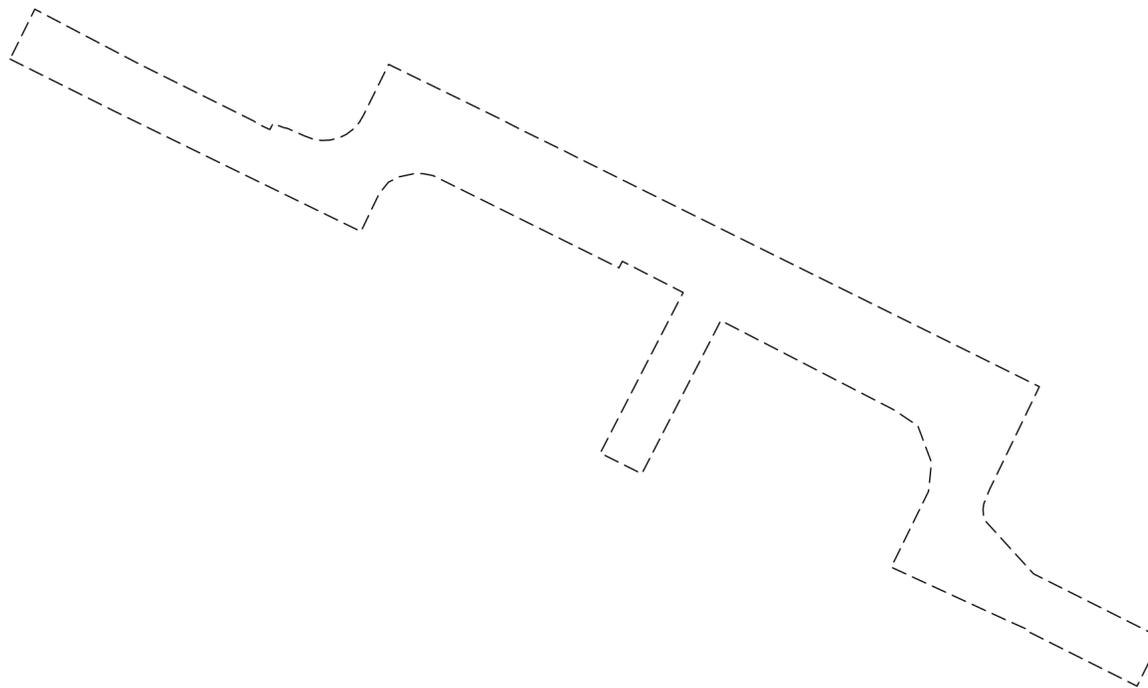
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/5



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

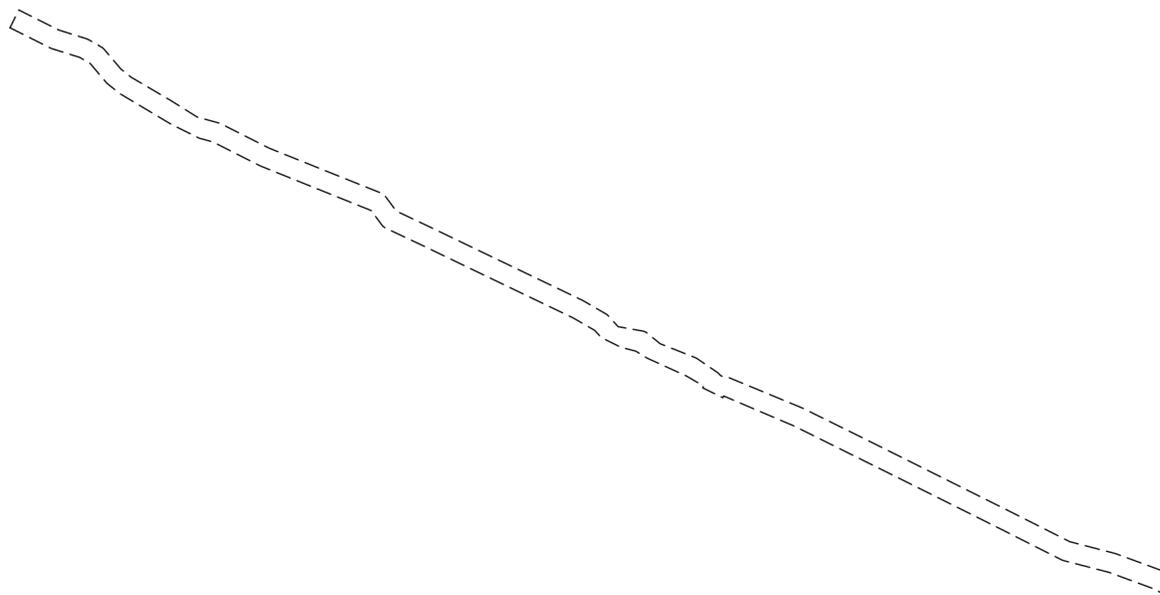
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/7



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

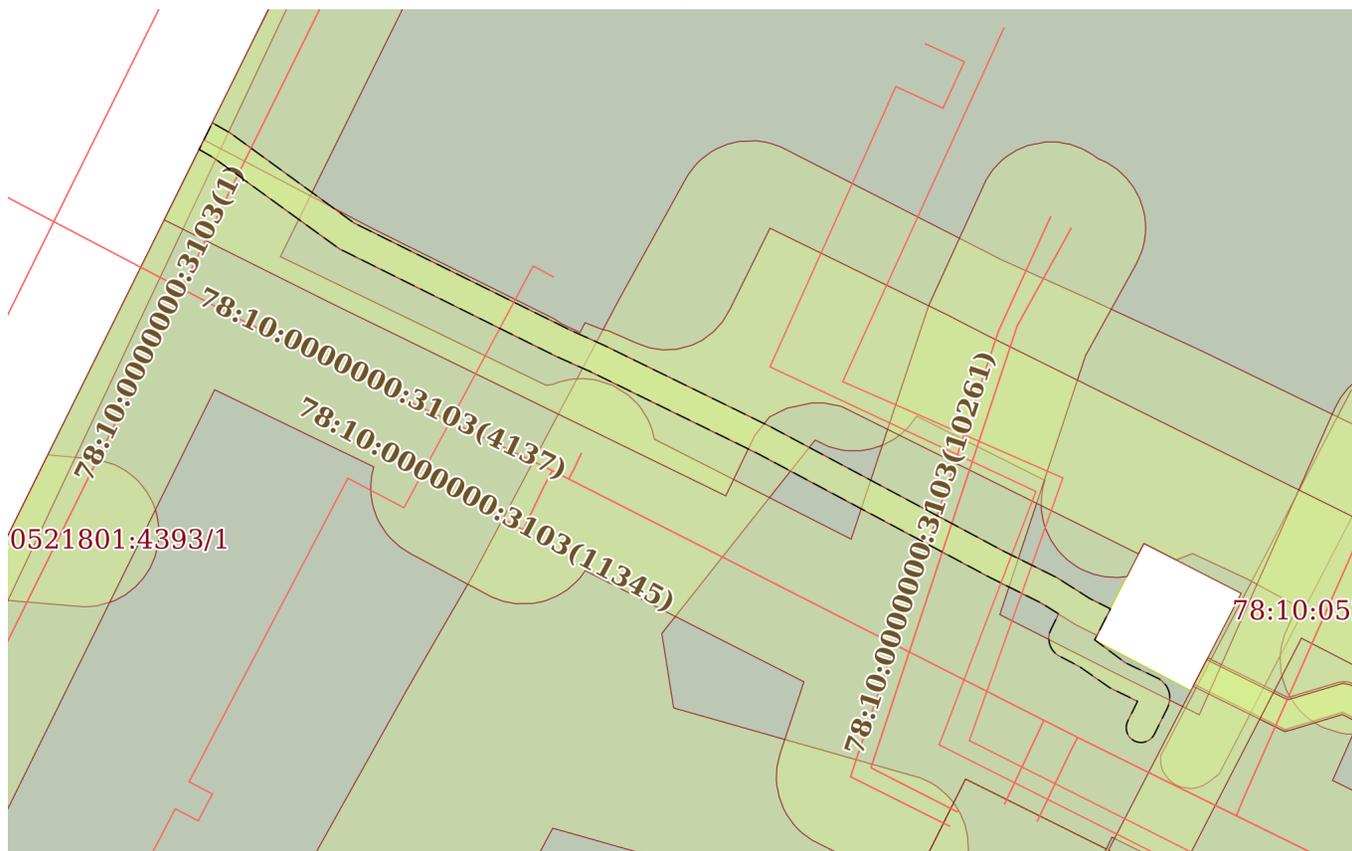
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

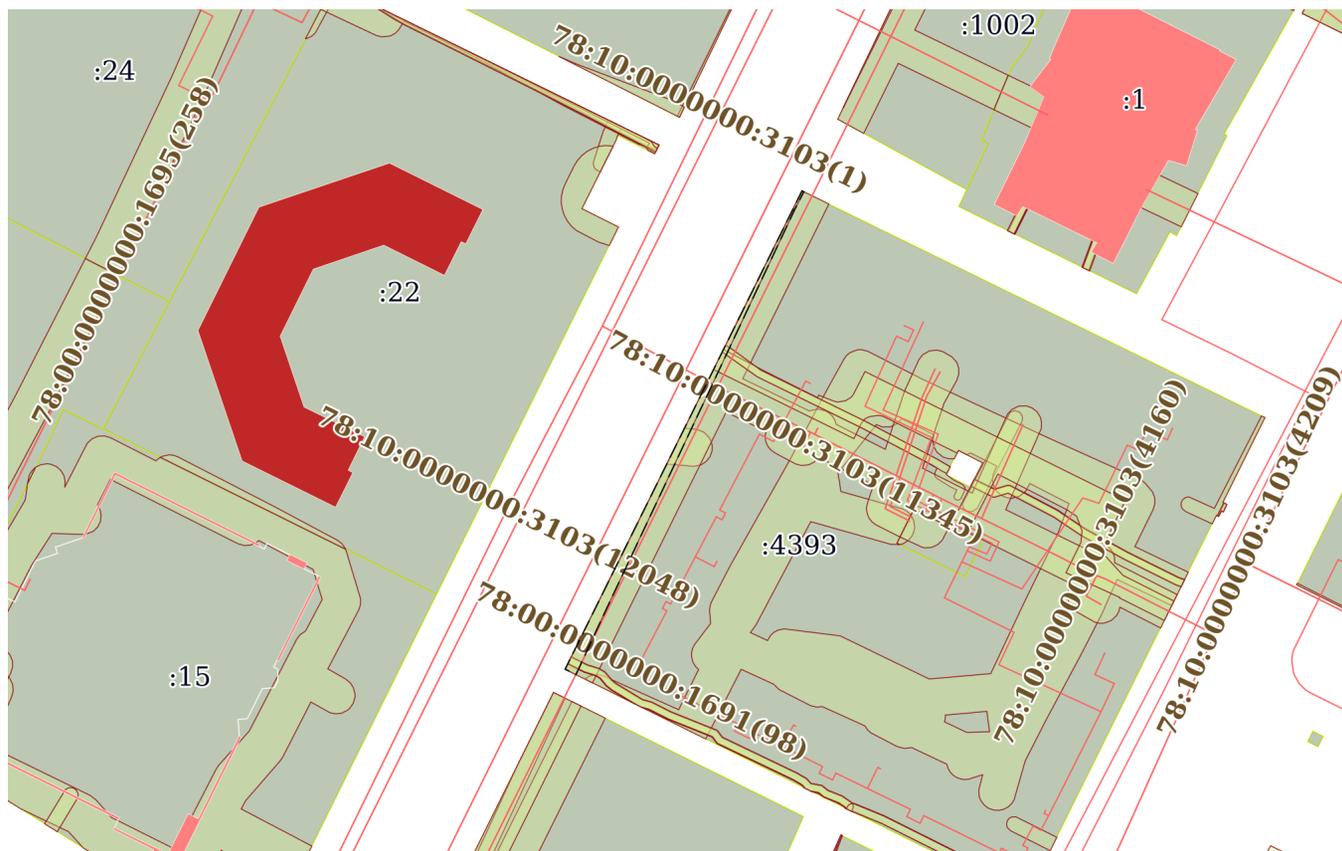
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/10



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

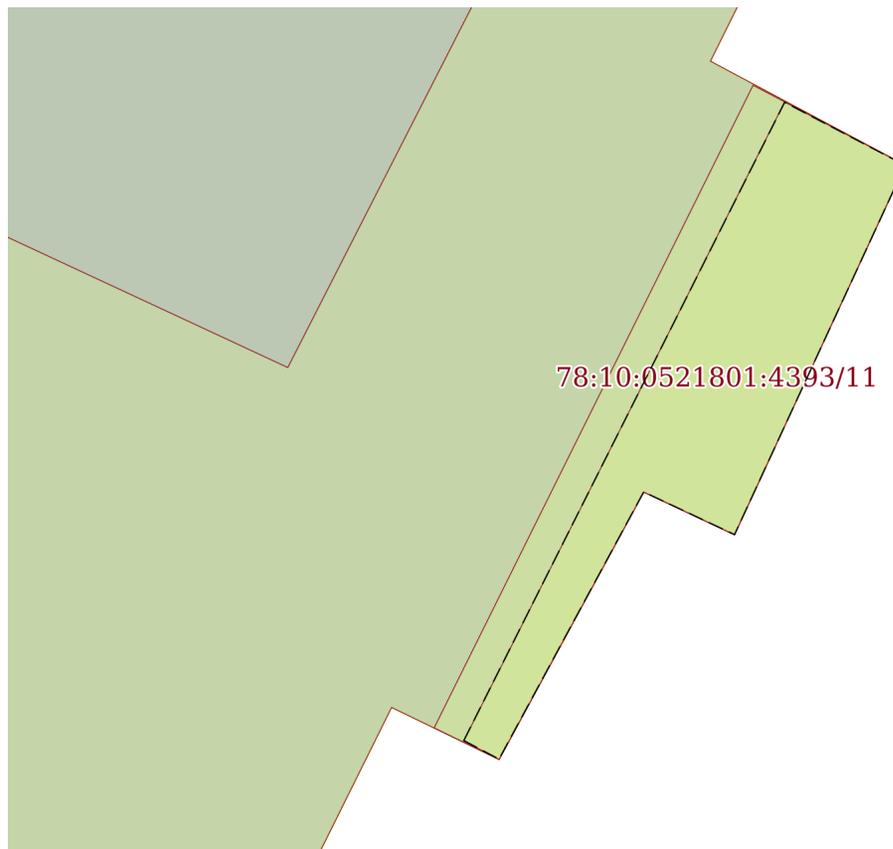
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/11



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

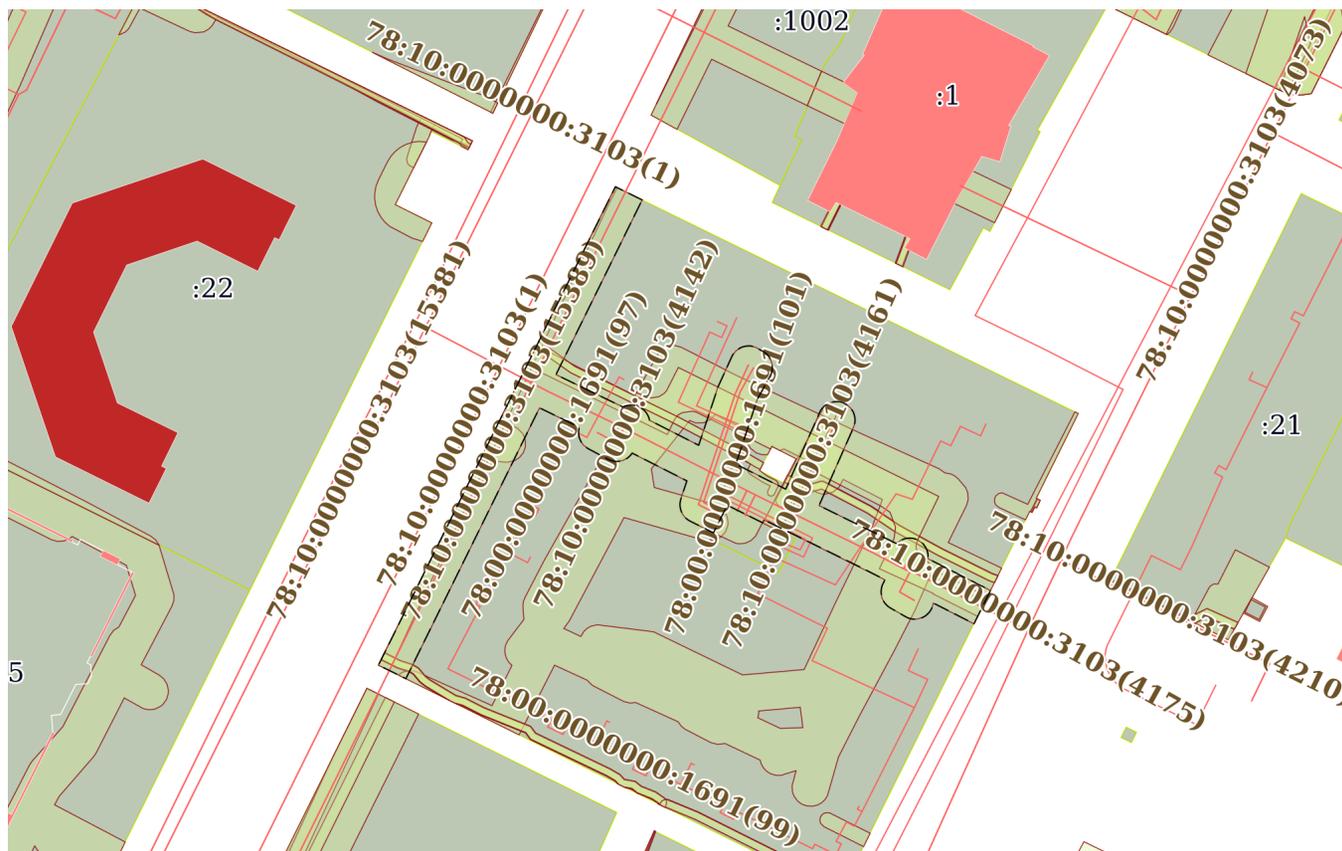
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

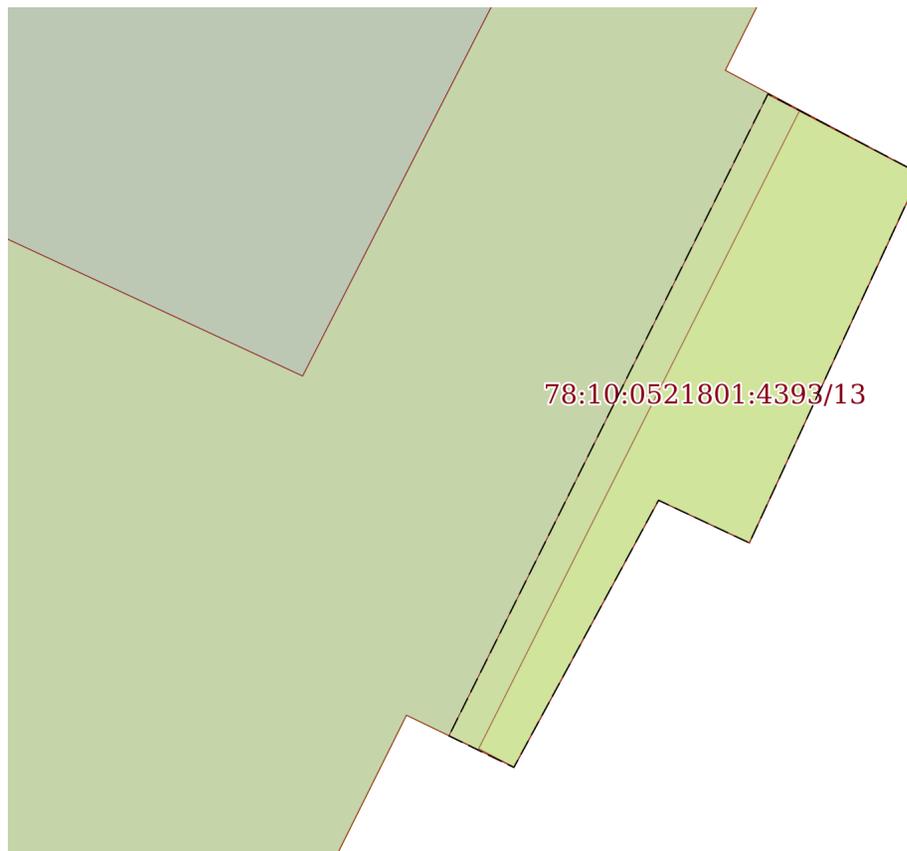
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/13



78:10:0521801:4393/13

Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

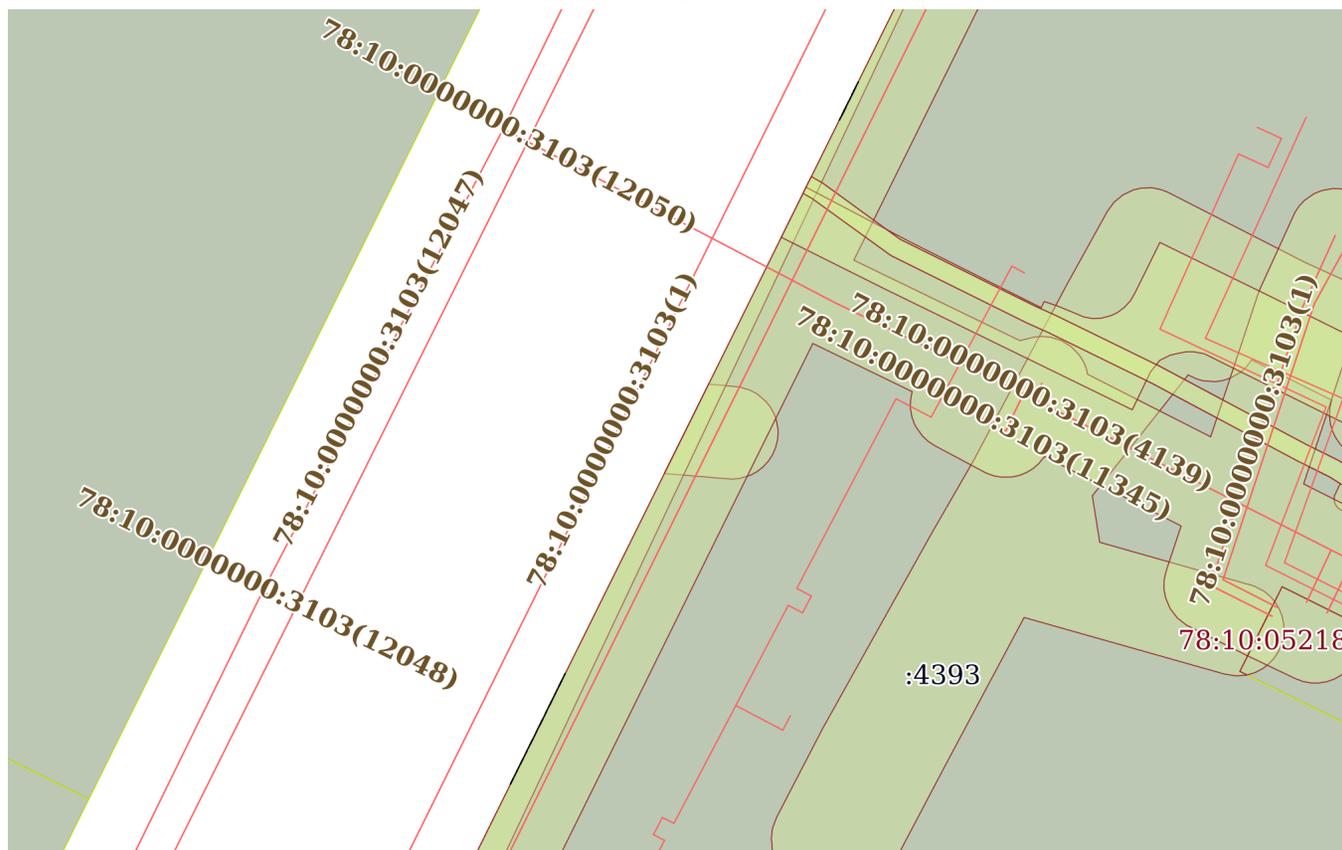
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/14



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/15



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

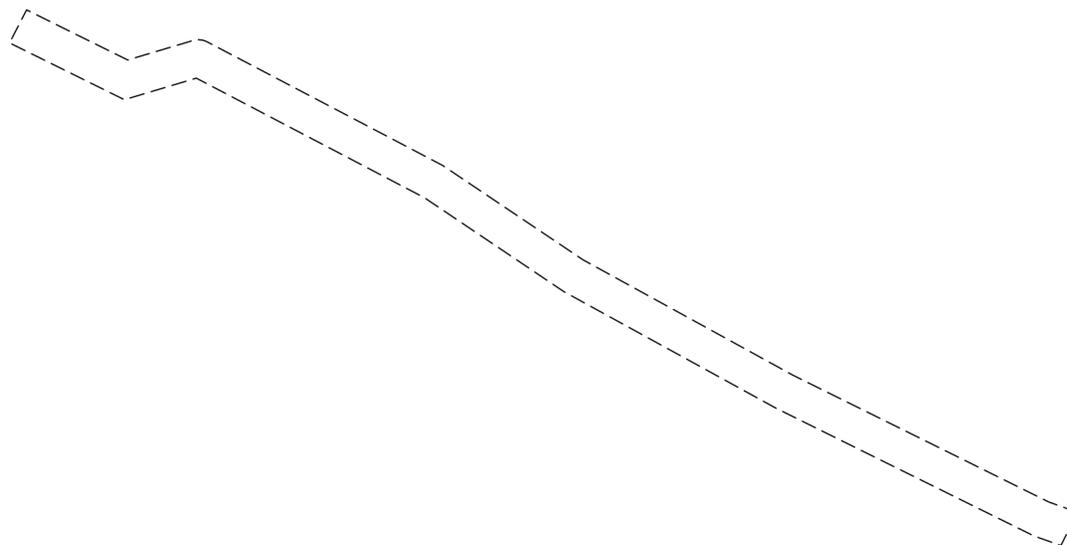
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/16



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/17



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/18



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/19



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

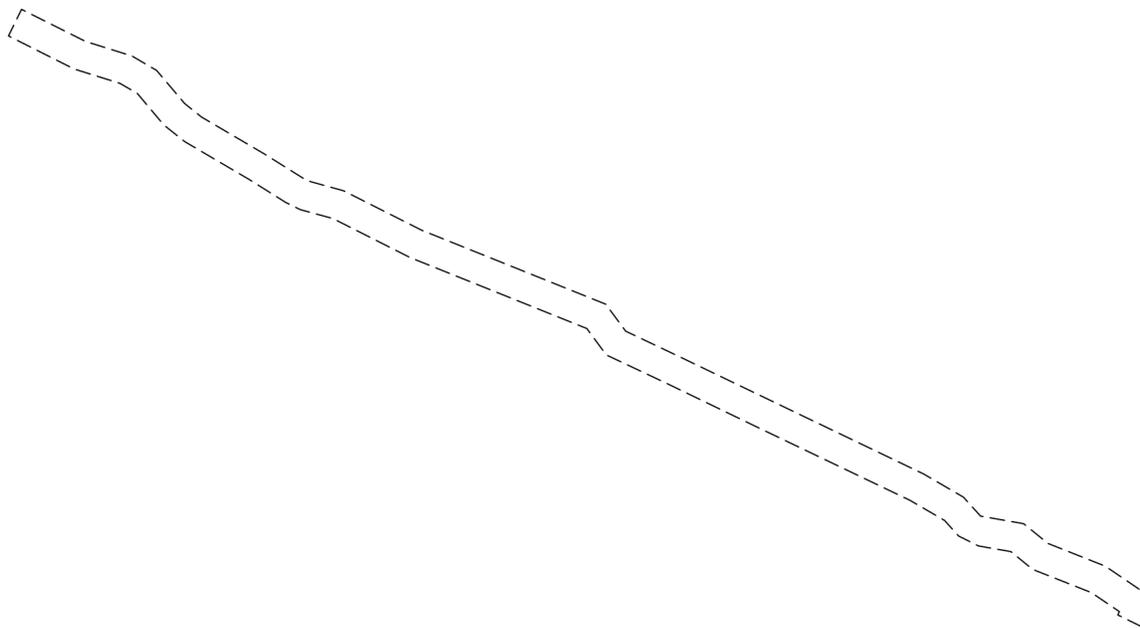
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/20



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561		
Кадастровый номер:		78:10:0521801:4393
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0521801:4393/1	88	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:10:0521801:4393/2	74	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:10:0521801:4393/3	54	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:10:0521801:4393/4	5796	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:10:0521801:4393/5	1309	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда
78:10:0521801:4393/6	137	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:10:0521801:4393/7	299	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:10:0521801:4393/8	161	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:10:0521801:4393/9	117	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:10:0521801:4393/10	254	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:10:0521801:4393/11	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
78:10:0521801:4393/12	3373	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

78:10:0521801:4393/13	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:10:0521801:4393/14	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.1364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер: 78:10:0521801:4393

			Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 2010-9675/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0521801:4393/15	128		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:10-6.1564; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер: 78:10:0521801:4393

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2617-9641/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0521801:4393/16	128	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.1565; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2660-9641/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0521801:4393/17	138	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.1723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер: 78:10:0521801:4393

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2637-9641/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0521801:4393/18	108	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:10-6.1782; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер: 78:10:0521801:4393

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2053-2660/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0521801:4393/19	173	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.1783; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер: 78:10:0521801:4393

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2053-9954/до с/м 4141/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0521801:4393/20	174	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.1784; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2053-2807/от 2053 до с/м 4122/; Тип зоны:  
Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:4393	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102442.49	118607.66	-	-
2	102452.11	118612.43	-	-
3	102451.86	118615.35	-	-
4	102451.81	118615.76	-	-
5	102451.72	118616.16	-	-
6	102451.6	118616.56	-	-
7	102451.45	118616.94	-	-
8	102451.27	118617.31	-	-
9	102451.05	118617.67	-	-
10	102450.81	118618	-	-
11	102450.54	118618.32	-	-
12	102450.25	118618.61	-	-
13	102449.93	118618.88	-	-
14	102449.6	118619.11	-	-
15	102449.24	118619.32	-	-
16	102448.87	118619.51	-	-
17	102448.48	118619.65	-	-
18	102448.09	118619.77	-	-
19	102447.68	118619.85	-	-
20	102447.27	118619.9	-	-
21	102446.86	118619.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
22	102446.45	118619.9	-	-
23	102446.04	118619.85	-	-
24	102445.63	118619.76	-	-
25	102445.24	118619.64	-	-
26	102444.85	118619.49	-	-
27	102444.48	118619.31	-	-
28	102444.13	118619.09	-	-
29	102443.79	118618.85	-	-
30	102443.48	118618.58	-	-
31	102443.19	118618.29	-	-
32	102442.92	118617.97	-	-
33	102442.68	118617.64	-	-
34	102442.47	118617.28	-	-
35	102442.29	118616.91	-	-
36	102442.14	118616.52	-	-
37	102442.03	118616.13	-	-
38	102441.94	118615.72	-	-
39	102441.89	118615.31	-	-
40	102441.88	118614.9	-	-
41	102441.9	118614.49	-	-
1	102442.49	118607.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102455.43	118768.04	-	-
2	102455	118768.92	-	-
3	102432.15	118757.58	-	-
4	102431.59	118758.63	-	-
5	102429.6	118757.71	-	-
6	102429.83	118757.22	-	-
7	102428.39	118756.44	-	-
8	102428.67	118755.86	-	-
9	102426.36	118754.71	-	-
10	102429.59	118747.77	-	-
11	102429.66	118747.62	-	-
12	102429.9	118747.24	-	-
13	102429.99	118747.11	-	-
14	102430.1	118746.98	-	-
15	102430.21	118746.86	-	-
16	102430.33	118746.75	-	-
17	102430.47	118746.65	-	-
18	102430.61	118746.56	-	-
19	102430.75	118746.49	-	-
20	102430.91	118746.43	-	-
21	102431.06	118746.38	-	-
22	102431.23	118746.34	-	-
23	102431.39	118746.31	-	-
24	102431.55	118746.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
25	102431.72	118746.31	-	-
26	102431.88	118746.33	-	-
27	102432.05	118746.36	-	-
28	102432.21	118746.4	-	-
29	102432.36	118746.46	-	-
30	102432.51	118746.53	-	-
31	102432.65	118746.61	-	-
32	102432.79	118746.7	-	-
33	102432.92	118746.81	-	-
34	102433.04	118746.92	-	-
35	102433.15	118747.05	-	-
36	102433.25	118747.18	-	-
37	102433.33	118747.32	-	-
38	102433.41	118747.47	-	-
39	102433.47	118747.62	-	-
40	102433.52	118747.78	-	-
41	102433.56	118747.94	-	-
42	102433.58	118748.1	-	-
43	102433.59	118748.26	-	-
44	102433.59	118748.43	-	-
45	102433.57	118748.59	-	-
46	102433.54	118748.76	-	-
47	102433.5	118748.92	-	-
48	102433.44	118749.07	-	-
49	102433.37	118749.22	-	-
50	102433.29	118749.37	-	-
51	102433.16	118749.57	-	-
52	102430.5	118755.3	-	-
1	102455.43	118768.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102341.88	118712.81	-	-
2	102338.3	118711.04	-	-
3	102343.57	118700.56	-	-
4	102343.67	118700.38	-	-
5	102343.78	118700.21	-	-
6	102343.87	118700.08	-	-
7	102343.98	118699.95	-	-
8	102344.09	118699.83	-	-
9	102344.22	118699.72	-	-
10	102344.35	118699.62	-	-
11	102344.49	118699.54	-	-
12	102344.64	118699.46	-	-
13	102344.8	118699.4	-	-
14	102344.95	118699.35	-	-
15	102345.12	118699.32	-	-
16	102345.28	118699.3	-	-
17	102345.44	118699.29	-	-
18	102345.61	118699.29	-	-
19	102345.77	118699.31	-	-
20	102345.94	118699.35	-	-
21	102346.09	118699.39	-	-
22	102346.25	118699.45	-	-
23	102346.4	118699.52	-	-
24	102346.54	118699.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
25	102346.68	118699.7	-	-
26	102346.8	118699.8	-	-
27	102346.92	118699.92	-	-
28	102347.03	118700.04	-	-
29	102347.13	118700.18	-	-
30	102347.21	118700.32	-	-
31	102347.29	118700.47	-	-
32	102347.35	118700.62	-	-
33	102347.4	118700.78	-	-
34	102347.43	118700.94	-	-
35	102347.46	118701.1	-	-
36	102347.46	118701.27	-	-
37	102347.46	118701.43	-	-
38	102347.44	118701.6	-	-
39	102347.41	118701.76	-	-
40	102347.36	118701.92	-	-
41	102347.3	118702.07	-	-
42	102347.23	118702.22	-	-
43	102347.09	118702.45	-	-
1	102341.88	118712.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102384.54	118585.61	-	-
2	102384.79	118585.94	-	-
3	102385.02	118586.28	-	-
4	102385.21	118586.65	-	-
5	102385.37	118587.03	-	-
6	102385.51	118587.42	-	-
7	102385.6	118587.82	-	-
8	102385.67	118588.23	-	-
9	102385.7	118588.64	-	-
10	102385.7	118589.06	-	-
11	102385.66	118589.47	-	-
12	102385.59	118589.87	-	-
13	102385.49	118590.27	-	-
14	102385.35	118590.66	-	-
15	102385.26	118590.87	-	-
16	102376.25	118610.87	-	-
17	102387.12	118616.27	-	-
18	102387.35	118615.98	-	-
19	102387.64	118615.69	-	-
20	102387.95	118615.42	-	-
21	102388.29	118615.17	-	-
22	102388.64	118614.96	-	-
23	102389.01	118614.77	-	-
24	102389.39	118614.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
25	102389.79	118614.5	-	-
26	102390.19	118614.41	-	-
27	102390.6	118614.35	-	-
28	102391.02	118614.33	-	-
29	102391.43	118614.35	-	-
30	102391.84	118614.39	-	-
31	102392.24	118614.48	-	-
32	102392.64	118614.59	-	-
33	102393.03	118614.74	-	-
34	102393.4	118614.91	-	-
35	102393.76	118615.12	-	-
36	102394.1	118615.36	-	-
37	102399.52	118619.5	-	-
38	102402.67	118619.23	-	-
39	102403.09	118619.21	-	-
40	102403.5	118619.23	-	-
41	102403.91	118619.28	-	-
42	102404.31	118619.36	-	-
43	102404.71	118619.48	-	-
44	102405.09	118619.63	-	-
45	102405.4	118619.77	-	-
46	102415.2	118624.85	-	-
47	102415.34	118624.93	-	-
48	102436.22	118636.6	-	-
49	102444.06	118641.12	-	-
50	102462.65	118650.97	-	-
51	102470.71	118655.43	-	-
52	102471.06	118655.64	-	-
53	102471.39	118655.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
54	102471.71	118656.15	-	-
55	102472	118656.45	-	-
56	102472.26	118656.77	-	-
57	102472.5	118657.11	-	-
58	102472.71	118657.46	-	-
59	102472.88	118657.84	-	-
60	102473.03	118658.22	-	-
61	102473.15	118658.62	-	-
62	102473.23	118659.02	-	-
63	102473.27	118659.43	-	-
64	102473.29	118659.85	-	-
65	102473.27	118660.26	-	-
66	102473.21	118660.67	-	-
67	102473.12	118661.07	-	-
68	102473	118661.47	-	-
69	102472.85	118661.85	-	-
70	102472.74	118662.08	-	-
71	102465.24	118676.74	-	-
72	102462.56	118682.73	-	-
73	102459.19	118690.04	-	-
74	102454.42	118699.89	-	-
75	102449.53	118710.48	-	-
76	102443.52	118723.58	-	-
77	102442.52	118725.98	-	-
78	102442.46	118726.11	-	-
79	102440.07	118731.42	-	-
80	102439.89	118731.79	-	-
81	102439.67	118732.14	-	-
82	102439.43	118732.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
83	102439.16	118732.79	-	-
84	102438.97	118732.97	-	-
85	102438.96	118733.28	-	-
86	102438.91	118733.69	-	-
87	102438.83	118734.09	-	-
88	102438.71	118734.49	-	-
89	102438.56	118734.88	-	-
90	102438.38	118735.25	-	-
91	102438.17	118735.6	-	-
92	102437.93	118735.94	-	-
93	102437.67	118736.26	-	-
94	102437.37	118736.55	-	-
95	102437.06	118736.82	-	-
96	102436.72	118737.06	-	-
97	102436.5	118737.19	-	-
98	102436.25	118737.52	-	-
99	102435.97	118737.82	-	-
100	102435.66	118738.1	-	-
101	102435.34	118738.35	-	-
102	102434.99	118738.58	-	-
103	102434.63	118738.78	-	-
104	102434.25	118738.94	-	-
105	102433.86	118739.07	-	-
106	102433.45	118739.17	-	-
107	102433.05	118739.24	-	-
108	102432.63	118739.27	-	-
109	102432.22	118739.27	-	-
110	102431.81	118739.24	-	-
111	102431.4	118739.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
112	102431	118739.07	-	-
113	102430.61	118738.93	-	-
114	102430.23	118738.77	-	-
115	102420.22	118733.84	-	-
116	102413.32	118748.24	-	-
117	102404.36	118743.8	-	-
118	102411.42	118729.06	-	-
119	102402.26	118725.03	-	-
120	102401.97	118724.89	-	-
121	102395.06	118721.31	-	-
122	102390.96	118719.24	-	-
123	102373.65	118709.97	-	-
124	102363.28	118704.79	-	-
125	102362.92	118704.59	-	-
126	102362.58	118704.36	-	-
127	102362.46	118704.27	-	-
128	102352.8	118701.58	-	-
129	102352.41	118701.46	-	-
130	102352.03	118701.3	-	-
131	102351.66	118701.11	-	-
132	102351.31	118700.89	-	-
133	102350.98	118700.64	-	-
134	102350.67	118700.36	-	-
135	102350.39	118700.06	-	-
136	102350.13	118699.74	-	-
137	102349.9	118699.4	-	-
138	102349.69	118699.04	-	-
139	102349.52	118698.67	-	-
140	102349.38	118698.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
141	102349.27	118697.88	-	-
142	102349.19	118697.47	-	-
143	102349.15	118697.06	-	-
144	102349.15	118696.65	-	-
145	102349.17	118696.24	-	-
146	102349.23	118695.83	-	-
147	102349.33	118695.42	-	-
148	102349.46	118695.03	-	-
149	102349.61	118694.65	-	-
150	102349.8	118694.28	-	-
151	102350.02	118693.93	-	-
152	102350.27	118693.6	-	-
153	102350.55	118693.29	-	-
154	102350.85	118693.01	-	-
155	102351.17	118692.75	-	-
156	102351.51	118692.52	-	-
157	102351.87	118692.31	-	-
158	102352.24	118692.14	-	-
159	102352.63	118692	-	-
160	102353.03	118691.89	-	-
161	102353.44	118691.82	-	-
162	102353.85	118691.77	-	-
163	102354.26	118691.77	-	-
164	102354.67	118691.79	-	-
165	102355.08	118691.85	-	-
166	102355.49	118691.95	-	-
167	102358.79	118692.87	-	-
168	102357.72	118689.69	-	-
169	102357.61	118689.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
170	102357.53	118688.89	-	-
171	102357.48	118688.48	-	-
172	102357.46	118688.07	-	-
173	102357.48	118687.65	-	-
174	102357.54	118687.24	-	-
175	102357.62	118686.84	-	-
176	102357.75	118686.44	-	-
177	102357.9	118686.06	-	-
178	102358.08	118685.69	-	-
179	102358.3	118685.34	-	-
180	102358.54	118685	-	-
181	102358.81	118684.69	-	-
182	102359.1	118684.4	-	-
183	102359.42	118684.13	-	-
184	102359.76	118683.9	-	-
185	102360.11	118683.69	-	-
186	102360.48	118683.51	-	-
187	102360.87	118683.36	-	-
188	102361.27	118683.24	-	-
189	102361.61	118683.17	-	-
190	102364.21	118677.69	-	-
191	102366.09	118673.68	-	-
192	102365.99	118673.38	-	-
193	102365.9	118672.98	-	-
194	102365.84	118672.57	-	-
195	102365.82	118672.16	-	-
196	102365.83	118671.75	-	-
197	102365.87	118671.34	-	-
198	102365.95	118670.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
199	102366.06	118670.53	-	-
200	102366.2	118670.14	-	-
201	102366.37	118669.77	-	-
202	102369.77	118663.21	-	-
203	102369.97	118662.85	-	-
204	102370.2	118662.51	-	-
205	102370.47	118662.19	-	-
206	102370.75	118661.9	-	-
207	102371.06	118661.62	-	-
208	102371.39	118661.38	-	-
209	102371.75	118661.16	-	-
210	102371.94	118661.06	-	-
211	102374.9	118654.38	-	-
212	102377.13	118649.59	-	-
213	102377.06	118649.29	-	-
214	102377	118648.88	-	-
215	102376.98	118648.47	-	-
216	102376.99	118648.06	-	-
217	102377.03	118647.65	-	-
218	102377.11	118647.24	-	-
219	102377.23	118646.84	-	-
220	102377.37	118646.46	-	-
221	102377.53	118646.12	-	-
222	102381.52	118638.33	-	-
223	102381.72	118637.97	-	-
224	102381.95	118637.63	-	-
225	102382.21	118637.31	-	-
226	102382.5	118637.01	-	-
227	102382.81	118636.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
228	102383.18	118636.46	-	-
229	102385.26	118631.83	-	-
230	102387.19	118627.72	-	-
231	102368.4	118618.15	-	-
1	102384.54	118585.61	-	-
1	102375.85	118693.98	-	-
2	102374.84	118682.75	-	-
3	102374.43	118682.76	-	-
4	102374.01	118682.73	-	-
5	102373.6	118682.67	-	-
6	102373.2	118682.57	-	-
7	102372.99	118682.51	-	-
8	102370.11	118688.61	-	-
9	102370.32	118694.69	-	-
1	102375.85	118693.98	-	-
1	102424.16	118713.27	-	-
2	102431.82	118716.13	-	-
3	102437.26	118705.53	-	-
4	102436.2	118705.04	-	-
5	102435.84	118704.85	-	-
6	102435.48	118704.64	-	-
7	102435.15	118704.39	-	-
8	102434.84	118704.12	-	-
9	102434.55	118703.82	-	-
10	102434.29	118703.5	-	-
11	102434.06	118703.16	-	-
12	102433.85	118702.8	-	-
13	102433.68	118702.43	-	-
14	102433.53	118702.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
15	102433.42	118701.64	-	-
16	102433.34	118701.24	-	-
17	102433.3	118700.83	-	-
18	102433.29	118700.41	-	-
19	102433.31	118700	-	-
20	102433.37	118699.59	-	-
21	102433.46	118699.19	-	-
22	102433.59	118698.79	-	-
23	102433.74	118698.41	-	-
24	102433.93	118698.04	-	-
25	102434.15	118697.69	-	-
26	102434.39	118697.36	-	-
27	102434.67	118697.05	-	-
28	102434.96	118696.76	-	-
29	102435.28	118696.5	-	-
30	102435.62	118696.27	-	-
31	102435.98	118696.06	-	-
32	102436.36	118695.88	-	-
33	102436.74	118695.74	-	-
34	102437.14	118695.63	-	-
35	102437.55	118695.55	-	-
36	102437.96	118695.51	-	-
37	102438.37	118695.5	-	-
38	102438.78	118695.52	-	-
39	102439.19	118695.58	-	-
40	102439.6	118695.67	-	-
41	102439.99	118695.79	-	-
42	102440.37	118695.95	-	-
43	102441.92	118696.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
44	102443.76	118693.27	-	-
45	102445.47	118689.59	-	-
46	102445.04	118688.48	-	-
47	102446.15	118686.31	-	-
48	102443.92	118685.17	-	-
49	102443.89	118684.95	-	-
50	102443.86	118684.54	-	-
51	102443.86	118684.13	-	-
52	102443.9	118683.72	-	-
53	102443.97	118683.31	-	-
54	102444.08	118682.91	-	-
55	102444.22	118682.52	-	-
56	102444.39	118682.14	-	-
57	102444.59	118681.78	-	-
58	102444.82	118681.44	-	-
59	102445.07	118681.12	-	-
60	102445.36	118680.82	-	-
61	102445.66	118680.54	-	-
62	102445.99	118680.29	-	-
63	102446.34	118680.07	-	-
64	102446.71	118679.87	-	-
65	102447.09	118679.71	-	-
66	102447.48	118679.58	-	-
67	102447.88	118679.49	-	-
68	102448.29	118679.42	-	-
69	102448.7	118679.39	-	-
70	102449.12	118679.4	-	-
71	102449.53	118679.44	-	-
72	102449.93	118679.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
73	102450.4	118679.64	-	-
74	102454.73	118671	-	-
75	102454.6	118670.92	-	-
76	102454.27	118670.67	-	-
77	102453.95	118670.4	-	-
78	102453.66	118670.11	-	-
79	102453.4	118669.79	-	-
80	102453.16	118669.45	-	-
81	102452.96	118669.09	-	-
82	102452.78	118668.72	-	-
83	102452.63	118668.33	-	-
84	102452.52	118667.93	-	-
85	102452.44	118667.53	-	-
86	102452.39	118667.12	-	-
87	102452.38	118666.7	-	-
88	102452.4	118666.29	-	-
89	102452.46	118665.88	-	-
90	102452.55	118665.48	-	-
91	102452.67	118665.08	-	-
92	102452.82	118664.7	-	-
93	102453.01	118664.33	-	-
94	102453.12	118664.15	-	-
95	102440.08	118653.81	-	-
96	102435.06	118654.61	-	-
97	102430.48	118670.85	-	-
98	102430.35	118671.24	-	-
99	102430.19	118671.62	-	-
100	102430	118671.99	-	-
101	102429.78	118672.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
102	102429.53	118672.67	-	-
103	102429.25	118672.97	-	-
104	102428.95	118673.26	-	-
105	102428.68	118673.49	-	-
106	102421.15	118669.73	-	-
107	102420.77	118670.5	-	-
108	102420.71	118670.18	-	-
109	102420.67	118669.77	-	-
110	102420.67	118669.36	-	-
111	102420.7	118668.94	-	-
112	102420.76	118668.53	-	-
113	102420.85	118668.13	-	-
114	102426.97	118646.46	-	-
115	102410.44	118637.65	-	-
116	102399.17	118631.72	-	-
117	102398.92	118631.58	-	-
118	102398.69	118631.43	-	-
119	102398.46	118631.27	-	-
120	102397.06	118630.2	-	-
121	102394.89	118634.84	-	-
122	102395.27	118635	-	-
123	102395.63	118635.2	-	-
124	102395.97	118635.43	-	-
125	102396.3	118635.68	-	-
126	102396.6	118635.96	-	-
127	102396.88	118636.27	-	-
128	102397.14	118636.59	-	-
129	102397.36	118636.94	-	-
130	102397.56	118637.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
131	102397.72	118637.68	-	-
132	102397.85	118638.07	-	-
133	102397.95	118638.47	-	-
134	102398.02	118638.88	-	-
135	102398.05	118639.29	-	-
136	102398.05	118639.71	-	-
137	102398.02	118640.12	-	-
138	102396.24	118654.01	-	-
139	102396.21	118654.15	-	-
140	102396.16	118654.42	-	-
141	102396.12	118654.56	-	-
142	102396.05	118654.81	-	-
143	102396	118654.95	-	-
144	102395.91	118655.2	-	-
145	102395.79	118655.46	-	-
146	102384.53	118678.42	-	-
147	102385.98	118695.02	-	-
148	102396.38	118699.9	-	-
149	102404.16	118703.56	-	-
150	102411.59	118707.25	-	-
1	102424.16	118713.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102467.95	118620.28	-	-
2	102473.33	118622.95	-	-
3	102467.41	118634.22	-	-
4	102461.28	118646.55	-	-
5	102460.95	118647.04	-	-
6	102460.35	118648.3	-	-
7	102461.01	118648.64	-	-
8	102460.58	118649.74	-	-
9	102460.47	118650.22	-	-
10	102459.65	118652.08	-	-
11	102459.33	118652.95	-	-
12	102459.18	118653.87	-	-
13	102459.22	118654.8	-	-
14	102459.5	118655.85	-	-
15	102459.84	118656.55	-	-
16	102460.4	118657.29	-	-
17	102461.09	118657.92	-	-
18	102461.89	118658.39	-	-
19	102467.38	118661.11	-	-
20	102461.48	118673.18	-	-
21	102460.31	118675.44	-	-
22	102458	118680.16	-	-
23	102457.38	118681.37	-	-
24	102432.64	118731.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
25	102421.49	118725.88	-	-
26	102420.02	118725.29	-	-
27	102419.44	118725.21	-	-
28	102418.36	118725.28	-	-
29	102412.47	118730.65	-	-
30	102405.63	118744.25	-	-
31	102405.55	118744.39	-	-
32	102400.35	118741.81	-	-
33	102400.42	118741.69	-	-
34	102406.42	118729.72	-	-
35	102406.56	118729.78	-	-
36	102407.31	118728.09	-	-
37	102408.16	118726.23	-	-
38	102413.18	118715.31	-	-
39	102421.36	118719.33	-	-
40	102424.47	118719.65	-	-
41	102428.41	118718.18	-	-
42	102430.15	118715.58	-	-
43	102439.77	118696.93	-	-
44	102423.25	118688.41	-	-
45	102425.48	118683.93	-	-
46	102436.24	118689.48	-	-
47	102442.79	118692.87	-	-
48	102446.15	118686.31	-	-
49	102445.45	118685.94	-	-
50	102455.39	118665.91	-	-
51	102455.61	118664.76	-	-
52	102455.61	118663.9	-	-
53	102455.26	118662.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
54	102454.68	118661.08	-	-
55	102453.43	118660.08	-	-
56	102449.36	118658.12	-	-
57	102455.9	118644.7	-	-
58	102462.27	118631.66	-	-
1	102467.95	118620.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102411.36	118747.27	-	-
2	102409.43	118746.31	-	-
3	102409.97	118744.83	-	-
4	102415.95	118732.76	-	-
5	102416.86	118730.93	-	-
6	102419.28	118726.52	-	-
7	102423.16	118719.48	-	-
8	102428.18	118712.01	-	-
9	102428.77	118710.88	-	-
10	102429.04	118710.36	-	-
11	102431.15	118706.35	-	-
12	102434.63	118699.7	-	-
13	102433.58	118696.2	-	-
14	102433.55	118696.03	-	-
15	102433.54	118695.87	-	-
16	102433.56	118695.7	-	-
17	102433.64	118695.47	-	-
18	102435.86	118690.99	-	-
19	102436.53	118689.64	-	-
20	102438.44	118690.62	-	-
21	102437.78	118691.94	-	-
22	102435.76	118696.02	-	-
23	102436.79	118699.46	-	-
24	102436.82	118699.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
25	102436.84	118699.8	-	-
26	102436.82	118700.01	-	-
27	102436.77	118700.21	-	-
28	102436.7	118700.36	-	-
29	102433.04	118707.34	-	-
30	102430.94	118711.35	-	-
31	102430.67	118711.87	-	-
32	102429.99	118713.15	-	-
33	102424.96	118720.63	-	-
34	102421.16	118727.55	-	-
35	102418.75	118731.94	-	-
36	102417.87	118733.71	-	-
37	102411.92	118745.72	-	-
1	102411.36	118747.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102388.62	118580.97	-	-
2	102390.54	118581.92	-	-
3	102390.16	118582.67	-	-
4	102388.38	118586.22	-	-
5	102387.43	118589.24	-	-
6	102387.34	118589.44	-	-
7	102386.52	118590.86	-	-
8	102386.42	118591	-	-
9	102386.3	118591.12	-	-
10	102384.19	118592.91	-	-
11	102383.28	118594.05	-	-
12	102380.78	118598.31	-	-
13	102379	118601.15	-	-
14	102378.35	118603.51	-	-
15	102378.28	118603.7	-	-
16	102375.66	118608.88	-	-
17	102375.41	118609.49	-	-
18	102370.79	118621.02	-	-
19	102370.72	118621.16	-	-
20	102370.63	118621.29	-	-
21	102370.45	118621.45	-	-
22	102368.86	118622.63	-	-
23	102367.09	118626.37	-	-
24	102365.33	118630.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
25	102364.23	118632.31	-	-
26	102359.22	118642.75	-	-
27	102357.76	118645.26	-	-
28	102357.68	118645.38	-	-
29	102357.57	118645.49	-	-
30	102356.4	118646.55	-	-
31	102355.93	118649.2	-	-
32	102355.89	118649.36	-	-
33	102355.82	118649.52	-	-
34	102355.72	118649.66	-	-
35	102354.56	118651.09	-	-
36	102353.07	118654.85	-	-
37	102352.97	118655.05	-	-
38	102351.49	118657.22	-	-
39	102351.37	118657.37	-	-
40	102351.27	118657.48	-	-
41	102351.15	118657.58	-	-
42	102351.07	118657.7	-	-
43	102351.07	118657.86	-	-
44	102351.05	118658.01	-	-
45	102351.02	118658.16	-	-
46	102350.94	118658.42	-	-
47	102347.63	118666.42	-	-
48	102344.63	118672.49	-	-
49	102342.12	118677.52	-	-
50	102336.42	118688.93	-	-
51	102333.22	118695.27	-	-
52	102331.95	118700.16	-	-
53	102330.12	118705.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
54	102330.06	118705.26	-	-
55	102329.35	118706.6	-	-
56	102327.43	118705.65	-	-
57	102328.14	118704.32	-	-
58	102329.92	118699.48	-	-
59	102331.18	118694.61	-	-
60	102331.25	118694.41	-	-
61	102334.51	118687.97	-	-
62	102340.21	118676.56	-	-
63	102342.71	118671.53	-	-
64	102345.7	118665.51	-	-
65	102348.93	118657.93	-	-
66	102348.74	118657.84	-	-
67	102349.81	118655.67	-	-
68	102350	118655.76	-	-
69	102351.08	118653.92	-	-
70	102353.01	118649.68	-	-
71	102353.76	118648.46	-	-
72	102354.18	118646.85	-	-
73	102355.23	118644.73	-	-
74	102356	118644.03	-	-
75	102357.34	118641.71	-	-
76	102362.3	118631.38	-	-
77	102363.4	118629.09	-	-
78	102365.16	118625.44	-	-
79	102367.04	118621.45	-	-
80	102367.13	118621.31	-	-
81	102367.23	118621.18	-	-
82	102367.35	118621.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
83	102368.92	118619.92	-	-
84	102373.43	118608.7	-	-
85	102373.73	118607.96	-	-
86	102376.32	118602.84	-	-
87	102376.72	118601.37	-	-
88	102378.23	118598.33	-	-
89	102381.48	118592.89	-	-
90	102381.56	118592.77	-	-
91	102382.59	118591.48	-	-
92	102382.73	118591.34	-	-
93	102384.77	118589.62	-	-
94	102385.43	118588.48	-	-
95	102386.37	118585.49	-	-
96	102386.43	118585.34	-	-
97	102388.25	118581.71	-	-
1	102388.62	118580.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102472.69	118622.63	-	-
2	102474.48	118623.52	-	-
3	102473.85	118624.63	-	-
4	102473.79	118624.73	-	-
5	102467.73	118633.07	-	-
6	102467.46	118633.62	-	-
7	102461.07	118646.53	-	-
8	102460.51	118647.65	-	-
9	102459.51	118649.88	-	-
10	102457.9	118653.17	-	-
11	102455.34	118658.42	-	-
12	102454	118661.15	-	-
13	102453.68	118661.75	-	-
14	102445.62	118676.86	-	-
15	102443.84	118680.44	-	-
16	102442.41	118682.7	-	-
17	102441.74	118684.05	-	-
18	102439.65	118682.99	-	-
19	102438.11	118685.05	-	-
20	102437.08	118687.21	-	-
21	102437	118687.37	-	-
22	102436.89	118687.51	-	-
23	102436.74	118687.66	-	-
24	102436.64	118687.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
25	102436.54	118687.82	-	-
26	102436.42	118687.89	-	-
27	102436.3	118687.94	-	-
28	102436.18	118687.99	-	-
29	102436.06	118688.02	-	-
30	102435.93	118688.04	-	-
31	102435.8	118688.05	-	-
32	102435.67	118688.05	-	-
33	102435.54	118688.04	-	-
34	102435.41	118688.01	-	-
35	102435.28	118687.98	-	-
36	102435.08	118687.9	-	-
37	102433.29	118687.01	-	-
38	102433.14	118686.92	-	-
39	102433.01	118686.8	-	-
40	102432.9	118686.67	-	-
41	102432.82	118686.51	-	-
42	102432.76	118686.35	-	-
43	102432.73	118686.18	-	-
44	102432.74	118686	-	-
45	102432.77	118685.83	-	-
46	102432.84	118685.67	-	-
47	102432.93	118685.52	-	-
48	102433.04	118685.39	-	-
49	102433.18	118685.28	-	-
50	102433.33	118685.2	-	-
51	102433.5	118685.14	-	-
52	102433.67	118685.12	-	-
53	102433.84	118685.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
54	102434.01	118685.15	-	-
55	102434.18	118685.22	-	-
56	102435.51	118685.88	-	-
57	102436.37	118684.12	-	-
58	102436.44	118683.98	-	-
59	102437.86	118681.95	-	-
60	102438.54	118680.64	-	-
61	102438.62	118680.5	-	-
62	102438.69	118680.4	-	-
63	102438.79	118680.29	-	-
64	102438.94	118680.16	-	-
65	102439.04	118680.1	-	-
66	102439.14	118680.04	-	-
67	102439.25	118679.99	-	-
68	102439.39	118679.95	-	-
69	102439.51	118679.92	-	-
70	102439.63	118679.91	-	-
71	102439.83	118679.9	-	-
72	102439.95	118679.92	-	-
73	102440.09	118679.94	-	-
74	102440.2	118679.98	-	-
75	102440.35	118680.04	-	-
76	102441.4	118680.56	-	-
77	102442.12	118679.41	-	-
78	102443.85	118675.94	-	-
79	102451.92	118660.81	-	-
80	102452.23	118660.22	-	-
81	102453.54	118657.55	-	-
82	102456.11	118652.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
83	102457.71	118649.02	-	-
84	102458.71	118646.78	-	-
85	102459.27	118645.64	-	-
86	102465.67	118632.74	-	-
87	102465.98	118632.11	-	-
88	102466.07	118631.97	-	-
89	102472.13	118623.6	-	-
1	102472.69	118622.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102456.44	118700.28	-	-
2	102456.54	118700.42	-	-
3	102456.63	118700.56	-	-
4	102456.7	118700.7	-	-
5	102456.77	118700.86	-	-
6	102456.82	118701.01	-	-
7	102456.85	118701.18	-	-
8	102456.88	118701.34	-	-
9	102456.89	118701.5	-	-
10	102456.88	118701.67	-	-
11	102456.86	118701.83	-	-
12	102456.83	118702	-	-
13	102456.79	118702.15	-	-
14	102456.73	118702.31	-	-
15	102456.66	118702.46	-	-
16	102456.58	118702.6	-	-
17	102456.48	118702.74	-	-
18	102456.38	118702.87	-	-
19	102456.26	118702.99	-	-
20	102456.14	118703.09	-	-
21	102456.01	118703.19	-	-
22	102455.86	118703.28	-	-
23	102455.72	118703.35	-	-
24	102455.56	118703.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
25	102455.41	118703.47	-	-
26	102455.25	118703.5	-	-
27	102455.08	118703.53	-	-
28	102454.92	118703.54	-	-
29	102454.75	118703.53	-	-
30	102454.59	118703.51	-	-
31	102454.42	118703.48	-	-
32	102453.91	118703.41	-	-
33	102430.63	118691.39	-	-
34	102430.08	118690.68	-	-
35	102429.99	118690.55	-	-
36	102429.9	118690.41	-	-
37	102429.82	118690.26	-	-
38	102429.76	118690.11	-	-
39	102429.71	118689.95	-	-
40	102429.67	118689.79	-	-
41	102429.65	118689.62	-	-
42	102429.64	118689.46	-	-
43	102429.65	118689.29	-	-
44	102429.66	118689.13	-	-
45	102429.7	118688.97	-	-
46	102429.74	118688.81	-	-
47	102429.8	118688.65	-	-
48	102429.87	118688.5	-	-
49	102429.95	118688.36	-	-
50	102430.04	118688.22	-	-
51	102430.15	118688.09	-	-
52	102430.26	118687.98	-	-
53	102430.39	118687.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
54	102430.52	118687.77	-	-
55	102430.66	118687.68	-	-
56	102430.81	118687.61	-	-
57	102430.96	118687.54	-	-
58	102431.12	118687.5	-	-
59	102431.28	118687.46	-	-
60	102431.45	118687.44	-	-
61	102431.61	118687.43	-	-
62	102431.78	118687.43	-	-
1	102456.44	118700.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102515.85	118644.61	-	-
2	102510.98	118642.11	-	-
3	102400.03	118589.8	-	-
4	102385.73	118583.18	-	-
5	102387.18	118580.25	-	-
6	102516.09	118644.13	-	-
1	102515.85	118644.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102428.49	118756.25	-	-
2	102431.93	118757.98	-	-
3	102431.59	118758.63	-	-
4	102429.6	118757.71	-	-
5	102429.83	118757.22	-	-
6	102428.39	118756.44	-	-
1	102428.49	118756.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102512.55	118651.34	-	-
2	102465.47	118628.1	-	-
3	102456.8	118646.01	-	-
4	102456.86	118646.47	-	-
5	102457.01	118646.86	-	-
6	102457.12	118647.25	-	-
7	102457.2	118647.66	-	-
8	102457.24	118648.07	-	-
9	102457.25	118648.48	-	-
10	102457.23	118648.9	-	-
11	102457.17	118649.31	-	-
12	102457.08	118649.71	-	-
13	102456.95	118650.1	-	-
14	102456.8	118650.49	-	-
15	102456.61	118650.85	-	-
16	102456.39	118651.2	-	-
17	102456.14	118651.54	-	-
18	102455.87	118651.85	-	-
19	102455.58	118652.14	-	-
20	102455.26	118652.4	-	-
21	102454.91	118652.63	-	-
22	102454.56	118652.84	-	-
23	102454.18	118653.01	-	-
24	102453.79	118653.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
25	102453.4	118653.27	-	-
26	102453.17	118653.31	-	-
27	102446.43	118666.58	-	-
28	102461.99	118671.75	-	-
29	102462.15	118671.8	-	-
30	102462.32	118671.87	-	-
31	102462.48	118671.94	-	-
32	102470.27	118675.49	-	-
33	102470.64	118675.68	-	-
34	102470.99	118675.89	-	-
35	102471.33	118676.14	-	-
36	102471.64	118676.41	-	-
37	102471.93	118676.71	-	-
38	102472.19	118677.03	-	-
39	102472.42	118677.37	-	-
40	102472.63	118677.72	-	-
41	102472.81	118678.1	-	-
42	102472.95	118678.48	-	-
43	102473.06	118678.88	-	-
44	102473.14	118679.29	-	-
45	102473.19	118679.7	-	-
46	102473.2	118680.11	-	-
47	102473.18	118680.52	-	-
48	102473.12	118680.93	-	-
49	102473.03	118681.34	-	-
50	102472.91	118681.73	-	-
51	102472.75	118682.11	-	-
52	102472.56	118682.48	-	-
53	102472.35	118682.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
54	102472.08	118683.19	-	-
55	102471.97	118683.47	-	-
56	102471.79	118683.84	-	-
57	102471.57	118684.19	-	-
58	102471.33	118684.53	-	-
59	102471.06	118684.84	-	-
60	102470.76	118685.13	-	-
61	102470.45	118685.39	-	-
62	102470.11	118685.63	-	-
63	102469.75	118685.84	-	-
64	102469.38	118686.02	-	-
65	102468.99	118686.16	-	-
66	102468.59	118686.28	-	-
67	102468.19	118686.36	-	-
68	102467.78	118686.41	-	-
69	102467.36	118686.42	-	-
70	102466.95	118686.4	-	-
71	102466.54	118686.34	-	-
72	102466.14	118686.26	-	-
73	102465.74	118686.13	-	-
74	102465.36	118685.98	-	-
75	102464.99	118685.8	-	-
76	102458.8	118682.37	-	-
77	102441.35	118676.6	-	-
78	102438.7	118681.81	-	-
79	102438.21	118682.79	-	-
80	102437.55	118684.09	-	-
81	102434.6	118690.04	-	-
82	102455.22	118699.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
83	102455.59	118699.35	-	-
84	102455.95	118699.56	-	-
85	102456.28	118699.8	-	-
86	102456.6	118700.07	-	-
87	102456.89	118700.37	-	-
88	102457.16	118700.68	-	-
89	102457.39	118701.02	-	-
90	102457.61	118701.37	-	-
91	102457.79	118701.75	-	-
92	102457.93	118702.13	-	-
93	102458.05	118702.53	-	-
94	102458.13	118702.93	-	-
95	102458.18	118703.34	-	-
96	102458.2	118703.76	-	-
97	102458.18	118704.17	-	-
98	102458.13	118704.58	-	-
99	102458.04	118704.98	-	-
100	102457.92	118705.38	-	-
101	102457.77	118705.76	-	-
102	102457.59	118706.13	-	-
103	102457.38	118706.49	-	-
104	102457.14	118706.82	-	-
105	102456.87	118707.14	-	-
106	102456.58	118707.43	-	-
107	102456.26	118707.7	-	-
108	102455.92	118707.94	-	-
109	102455.57	118708.15	-	-
110	102455.19	118708.33	-	-
111	102454.81	118708.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
112	102454.41	118708.59	-	-
113	102454.01	118708.67	-	-
114	102453.6	118708.72	-	-
115	102453.18	118708.74	-	-
116	102452.77	118708.72	-	-
117	102452.36	118708.67	-	-
118	102451.96	118708.58	-	-
119	102451.56	118708.46	-	-
120	102451.18	118708.31	-	-
121	102430.18	118699.02	-	-
122	102422.04	118715.61	-	-
123	102419.94	118719.89	-	-
124	102420.22	118720.2	-	-
125	102420.47	118720.52	-	-
126	102420.7	118720.87	-	-
127	102420.9	118721.23	-	-
128	102421.06	118721.61	-	-
129	102421.2	118722	-	-
130	102421.3	118722.4	-	-
131	102421.37	118722.81	-	-
132	102421.41	118723.22	-	-
133	102421.41	118723.63	-	-
134	102421.37	118724.05	-	-
135	102421.31	118724.45	-	-
136	102421.21	118724.85	-	-
137	102421.07	118725.24	-	-
138	102420.91	118725.62	-	-
139	102420.71	118725.99	-	-
140	102420.49	118726.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
141	102420.24	118726.66	-	-
142	102419.96	118726.97	-	-
143	102419.65	118727.25	-	-
144	102419.33	118727.5	-	-
145	102418.98	118727.73	-	-
146	102418.62	118727.93	-	-
147	102418.24	118728.09	-	-
148	102417.85	118728.23	-	-
149	102417.45	118728.33	-	-
150	102417.04	118728.4	-	-
151	102416.63	118728.44	-	-
152	102416.22	118728.44	-	-
153	102415.86	118728.41	-	-
154	102407.29	118745.25	-	-
155	102398.33	118740.81	-	-
156	102403.93	118729.81	-	-
157	102403.61	118729.76	-	-
158	102403.21	118729.67	-	-
159	102402.82	118729.54	-	-
160	102402.44	118729.38	-	-
161	102402.07	118729.19	-	-
162	102401.72	118728.97	-	-
163	102401.39	118728.72	-	-
164	102401.08	118728.44	-	-
165	102400.8	118728.14	-	-
166	102400.54	118727.82	-	-
167	102400.31	118727.48	-	-
168	102400.1	118727.12	-	-
169	102399.93	118726.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
170	102399.79	118726.35	-	-
171	102399.68	118725.96	-	-
172	102399.61	118725.55	-	-
173	102399.57	118725.14	-	-
174	102399.56	118724.72	-	-
175	102399.59	118724.31	-	-
176	102399.65	118723.9	-	-
177	102399.75	118723.5	-	-
178	102399.87	118723.11	-	-
179	102400.03	118722.73	-	-
180	102400.22	118722.36	-	-
181	102402.58	118718.26	-	-
182	102402.8	118717.91	-	-
183	102403.05	118717.58	-	-
184	102403.32	118717.27	-	-
185	102403.62	118716.99	-	-
186	102403.94	118716.73	-	-
187	102404.28	118716.5	-	-
188	102404.65	118716.3	-	-
189	102405.02	118716.12	-	-
190	102405.41	118715.98	-	-
191	102405.81	118715.88	-	-
192	102406.22	118715.8	-	-
193	102406.63	118715.76	-	-
194	102407.04	118715.75	-	-
195	102407.45	118715.78	-	-
196	102407.86	118715.84	-	-
197	102408.26	118715.94	-	-
198	102408.66	118716.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
199	102409.04	118716.23	-	-
200	102409.19	118716.3	-	-
201	102410.18	118716.81	-	-
202	102413.12	118711.08	-	-
203	102423.31	118690.32	-	-
204	102426.36	118684.15	-	-
205	102425.56	118683.77	-	-
206	102430.27	118674.29	-	-
207	102422.83	118670.56	-	-
208	102425.96	118664.31	-	-
209	102426.16	118663.95	-	-
210	102426.39	118663.6	-	-
211	102426.64	118663.28	-	-
212	102426.92	118662.98	-	-
213	102427.23	118662.7	-	-
214	102427.56	118662.45	-	-
215	102427.91	118662.22	-	-
216	102428.27	118662.03	-	-
217	102428.65	118661.87	-	-
218	102429.04	118661.74	-	-
219	102429.45	118661.64	-	-
220	102429.85	118661.57	-	-
221	102430.27	118661.54	-	-
222	102430.68	118661.55	-	-
223	102431.09	118661.58	-	-
224	102431.5	118661.66	-	-
225	102432.01	118661.8	-	-
226	102436.83	118663.4	-	-
227	102444.32	118648.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
228	102444.21	118648.59	-	-
229	102443.88	118648.34	-	-
230	102443.58	118648.06	-	-
231	102443.29	118647.76	-	-
232	102443.03	118647.44	-	-
233	102442.8	118647.09	-	-
234	102442.6	118646.73	-	-
235	102442.43	118646.36	-	-
236	102442.29	118645.97	-	-
237	102442.19	118645.57	-	-
238	102442.11	118645.16	-	-
239	102442.08	118644.75	-	-
240	102442.07	118644.34	-	-
241	102442.1	118643.92	-	-
242	102442.16	118643.51	-	-
243	102442.26	118643.11	-	-
244	102442.39	118642.72	-	-
245	102442.55	118642.34	-	-
246	102442.66	118642.12	-	-
247	102445.49	118636.83	-	-
248	102445.7	118636.48	-	-
249	102445.94	118636.14	-	-
250	102446.21	118635.82	-	-
251	102446.5	118635.53	-	-
252	102446.81	118635.26	-	-
253	102447.15	118635.02	-	-
254	102447.5	118634.81	-	-
255	102447.87	118634.62	-	-
256	102448.26	118634.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
257	102448.65	118634.35	-	-
258	102449.06	118634.27	-	-
259	102449.47	118634.21	-	-
260	102449.88	118634.2	-	-
261	102450.29	118634.21	-	-
262	102450.7	118634.26	-	-
263	102451.11	118634.34	-	-
264	102451.31	118634.4	-	-
265	102456.51	118623.67	-	-
266	102383.53	118587.63	-	-
267	102387.18	118580.25	-	-
268	102516.09	118644.13	-	-
1	102512.55	118651.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102428.56	118756.09	-	-
2	102432.02	118757.81	-	-
3	102431.59	118758.63	-	-
4	102429.6	118757.71	-	-
5	102429.83	118757.22	-	-
6	102428.39	118756.44	-	-
1	102428.56	118756.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/14

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102409	118591.06	-	-
2	102420.93	118596.97	-	-
3	102415.91	118594.51	-	-
4	102409	118591.06	-	-
1	102480.57	118626.53	-	-
2	102484.75	118628.6	-	-
3	102481.4	118626.97	-	-
4	102480.57	118626.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/15

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102411.36	118747.28	-	-
2	102409.56	118746.38	-	-
3	102410.08	118744.93	-	-
4	102416.97	118731.01	-	-
5	102423.25	118719.59	-	-
6	102428.3	118712.08	-	-
7	102434.78	118699.72	-	-
8	102433.62	118695.83	-	-
9	102436.66	118689.7	-	-
10	102438.43	118690.62	-	-
11	102435.76	118696.01	-	-
12	102436.81	118699.52	-	-
13	102436.84	118699.76	-	-
14	102436.82	118700.07	-	-
15	102436.73	118700.3	-	-
16	102430.04	118713.06	-	-
17	102424.96	118720.63	-	-
18	102418.75	118731.94	-	-
19	102411.92	118745.72	-	-
20	102411.36	118747.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/16

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102411.23	118747.21	-	-
2	102409.44	118746.32	-	-
3	102409.95	118744.88	-	-
4	102416.84	118730.96	-	-
5	102423.13	118719.51	-	-
6	102428.18	118712.01	-	-
7	102434.63	118699.7	-	-
8	102433.47	118695.82	-	-
9	102436.53	118689.63	-	-
10	102438.31	118690.55	-	-
11	102435.61	118696	-	-
12	102436.67	118699.56	-	-
13	102436.71	118699.76	-	-
14	102436.68	118700.04	-	-
15	102436.61	118700.24	-	-
16	102429.92	118712.99	-	-
17	102424.84	118720.55	-	-
18	102418.62	118731.87	-	-
19	102411.79	118745.66	-	-
20	102411.23	118747.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/17

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102472.69	118622.62	-	-
2	102474.48	118623.51	-	-
3	102473.82	118624.68	-	-
4	102467.73	118633.07	-	-
5	102460.51	118647.65	-	-
6	102459.52	118649.86	-	-
7	102454.01	118661.13	-	-
8	102445.62	118676.86	-	-
9	102443.87	118680.39	-	-
10	102442.41	118682.7	-	-
11	102441.74	118684.06	-	-
12	102439.96	118683.15	-	-
13	102440.67	118681.72	-	-
14	102442.12	118679.41	-	-
15	102443.84	118675.95	-	-
16	102452.23	118660.22	-	-
17	102457.71	118649.01	-	-
18	102458.7	118646.8	-	-
19	102465.98	118632.11	-	-
20	102472.13	118623.6	-	-
21	102472.69	118622.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/18

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102329.22	118706.54	-	-
2	102327.43	118705.65	-	-
3	102328.14	118704.32	-	-
4	102329.92	118699.48	-	-
5	102331.21	118694.51	-	-
6	102334.51	118687.97	-	-
7	102342.71	118671.53	-	-
8	102345.7	118665.51	-	-
9	102348.84	118657.89	-	-
10	102348.73	118657.84	-	-
11	102349.62	118656.05	-	-
12	102349.94	118656.19	-	-
13	102350.06	118656.24	-	-
14	102350.63	118656.71	-	-
15	102350.95	118657.52	-	-
16	102350.85	118658.25	-	-
17	102347.52	118666.33	-	-
18	102344.5	118672.42	-	-
19	102341.99	118677.45	-	-
20	102336.3	118688.86	-	-
21	102333.09	118695.22	-	-
22	102331.83	118700.07	-	-
23	102329.97	118705.14	-	-
24	102329.22	118706.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/19

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102390.41	118581.85	-	-
2	102388.25	118586.16	-	-
3	102387.27	118589.29	-	-
4	102386.33	118590.92	-	-
5	102384.09	118592.81	-	-
6	102383.16	118593.97	-	-
7	102380.67	118598.22	-	-
8	102378.87	118601.09	-	-
9	102378.19	118603.56	-	-
10	102375.53	118608.83	-	-
11	102370.57	118621.19	-	-
12	102368.74	118622.54	-	-
13	102366.97	118626.3	-	-
14	102364.1	118632.24	-	-
15	102359.11	118642.65	-	-
16	102357.57	118645.3	-	-
17	102356.27	118646.48	-	-
18	102355.76	118649.39	-	-
19	102354.44	118651.01	-	-
20	102352.91	118654.89	-	-
21	102351.3	118657.24	-	-
22	102350.85	118657.66	-	-
23	102350.14	118657.86	-	-
24	102349.53	118657.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
25	102348.92	118657.46	-	-
26	102349.81	118655.67	-	-
27	102349.92	118655.72	-	-
28	102351.13	118653.94	-	-
29	102352.69	118649.99	-	-
30	102353.88	118648.53	-	-
31	102354.17	118646.85	-	-
32	102355.23	118644.73	-	-
33	102356	118644.03	-	-
34	102357.34	118641.71	-	-
35	102362.3	118631.38	-	-
36	102363.4	118629.09	-	-
37	102365.16	118625.44	-	-
38	102367.15	118621.22	-	-
39	102368.92	118619.92	-	-
40	102373.69	118608.04	-	-
41	102376.32	118602.84	-	-
42	102376.73	118601.34	-	-
43	102378.15	118598.48	-	-
44	102378.96	118597.18	-	-
45	102381.51	118592.83	-	-
46	102382.65	118591.41	-	-
47	102384.77	118589.62	-	-
48	102385.43	118588.48	-	-
49	102386.39	118585.41	-	-
50	102388.62	118580.97	-	-
51	102390.41	118581.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:4393/20

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102348.86	118657.59	-	-
2	102349.74	118655.8	-	-
3	102349.97	118655.9	-	-
4	102351.25	118654.01	-	-
5	102352.81	118650.06	-	-
6	102354.01	118648.59	-	-
7	102354.39	118646.41	-	-
8	102355.06	118645.07	-	-
9	102356.11	118644.12	-	-
10	102357.47	118641.78	-	-
11	102362.42	118631.44	-	-
12	102365.29	118625.5	-	-
13	102367.26	118621.32	-	-
14	102369.04	118620.01	-	-
15	102373.82	118608.1	-	-
16	102376.45	118602.89	-	-
17	102377.05	118600.69	-	-
18	102377.53	118599.72	-	-
19	102379.08	118597.25	-	-
20	102381.63	118592.91	-	-
21	102382.75	118591.5	-	-
22	102384.88	118589.71	-	-
23	102385.56	118588.53	-	-
24	102386.52	118585.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206561

Кадастровый номер:

78:10:0521801:4393

1	2	3	4	5
25	102388.75	118581.03	-	-
26	102390.54	118581.91	-	-
27	102388.38	118586.22	-	-
28	102387.4	118589.35	-	-
29	102386.43	118591.01	-	-
30	102384.19	118592.91	-	-
31	102383.28	118594.05	-	-
32	102380.79	118598.29	-	-
33	102379	118601.15	-	-
34	102378.32	118603.61	-	-
35	102375.66	118608.88	-	-
36	102370.68	118621.28	-	-
37	102368.86	118622.63	-	-
38	102367.09	118626.36	-	-
39	102364.23	118632.31	-	-
40	102359.24	118642.71	-	-
41	102357.68	118645.39	-	-
42	102356.4	118646.55	-	-
43	102355.89	118649.45	-	-
44	102354.56	118651.09	-	-
45	102353.03	118654.95	-	-
46	102351.42	118657.32	-	-
47	102350.92	118657.78	-	-
48	102350.15	118658	-	-
49	102349.48	118657.87	-	-
50	102349.37	118657.82	-	-
51	102348.86	118657.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2024, поступившего на рассмотрение 07.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841			
Кадастровый номер:	78:10:0521801:2		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0521801		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5218А:2 23.09.2010 Управление Росреестра по Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 13, корпус 3, литера А		
Площадь:	209 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	535267.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1691, 78:10:0000000:3103, 78:10:0521801:3004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Лазарев Сергей Михайлович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-37/013/2012-461 05.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.04.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/013/2012-462	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2012 по 15.11.2021 с 05.04.2012 по 15.11.2021	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №04-ЗД03242, выдан 16.11.2011, дата государственной регистрации: 05.04.2012, номер государственной регистрации: 78-78-37/013/2012-462	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841

Кадастровый номер: 78:10:0521801:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.04.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/013/2012-461
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2012 с 05.04.2012
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №402, выдан 23.09.2010, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.04.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/013/2012-461
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2012 с 05.04.2012
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841

Кадастровый номер:

78:10:0521801:2

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №402, выдан 23.09.2010, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

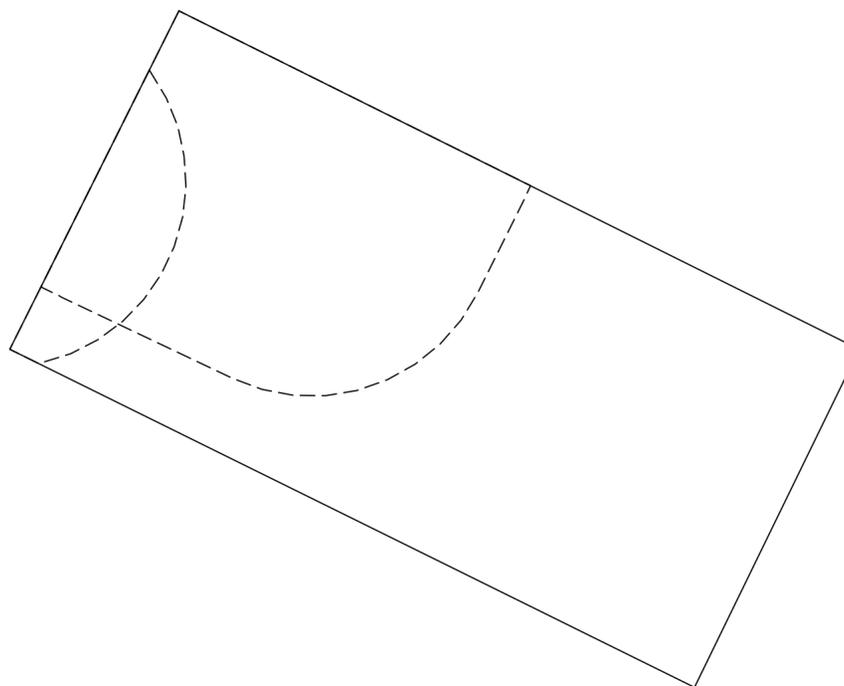
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841

Кадастровый номер: 78:10:0521801:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°26.4`	20.48	данные отсутствуют	78:10:0521801:4393	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	205°59.0`	10.13	данные отсутствуют	78:10:0521801:4393	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	296°16.0`	20.59	данные отсутствуют	78:10:0521801:4393	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	26°33.9`	10.2	данные отсутствуют	78:10:0521801:4393	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102430.27	118674.29	-	-
2	102421.15	118692.63	-	-
3	102412.04	118688.19	-	-
4	102421.15	118669.73	-	-
1	102430.27	118674.29	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

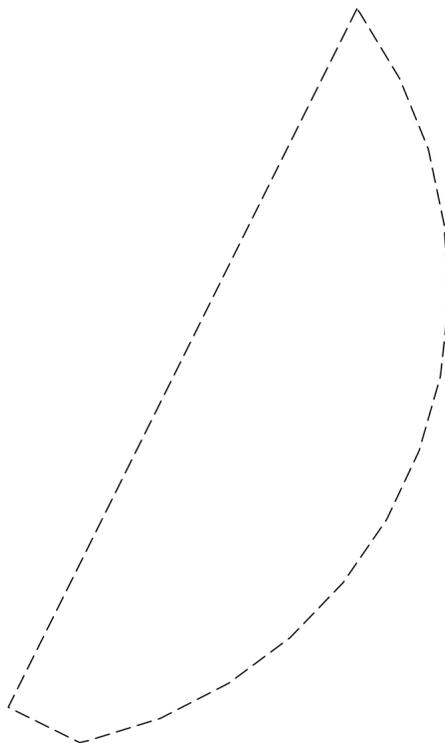
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841

Кадастровый номер: 78:10:0521801:2

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:10:0521801:2/2



Масштаб 1:80      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

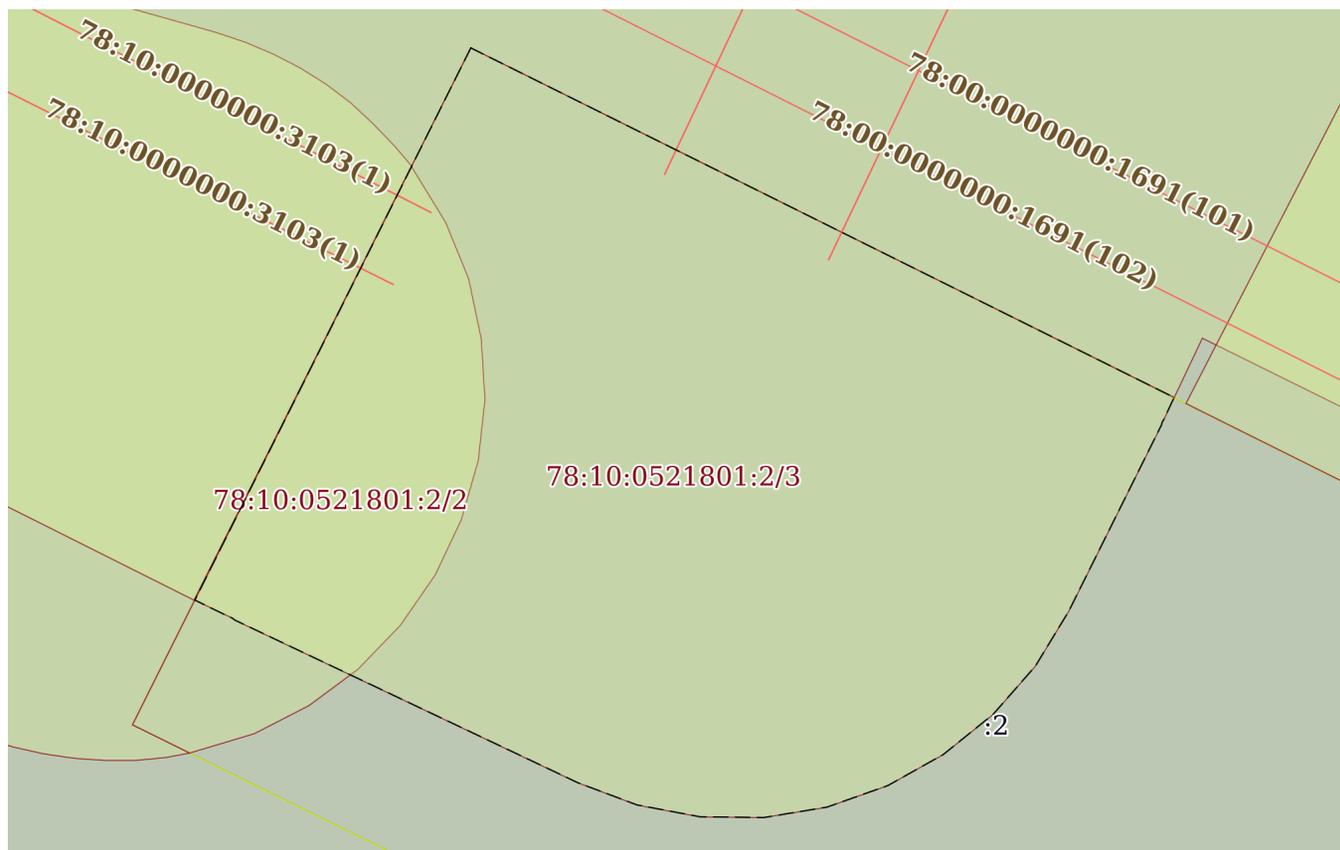
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841

Кадастровый номер:

78:10:0521801:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:2/3



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:10:0521801:2/2	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:10:0521801:2/3	82	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841			
Кадастровый номер:		78:10:0521801:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0521801:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102428.67	118673.49	-	-
2	102428.63	118673.52	-	-
3	102427.92	118673.95	-	-
4	102427.16	118674.26	-	-
5	102426.35	118674.43	-	-
6	102425.53	118674.48	-	-
7	102424.71	118674.39	-	-
8	102423.91	118674.16	-	-
9	102423.17	118673.81	-	-
10	102422.49	118673.34	-	-
11	102421.9	118672.77	-	-
12	102421.41	118672.11	-	-
13	102421.03	118671.37	-	-
14	102420.79	118670.59	-	-
15	102420.77	118670.5	-	-
16	102421.15	118669.73	-	-
1	102428.67	118673.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39206841

Кадастровый номер:

78:10:0521801:2

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521801:2/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102430.27	118674.29	-	-
2	102425.56	118683.77	-	-
3	102425.26	118683.63	-	-
4	102425.23	118683.61	-	-
5	102425.19	118683.6	-	-
6	102422.68	118682.35	-	-
7	102421.94	118681.9	-	-
8	102421.29	118681.33	-	-
9	102420.75	118680.66	-	-
10	102420.33	118679.91	-	-
11	102420.04	118679.09	-	-
12	102419.9	118678.24	-	-
13	102419.91	118677.38	-	-
14	102420.07	118676.53	-	-
15	102420.37	118675.73	-	-
16	102422.56	118671.11	-	-
17	102422.59	118671.07	-	-
18	102422.61	118671.02	-	-
19	102422.83	118670.57	-	-
1	102430.27	118674.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

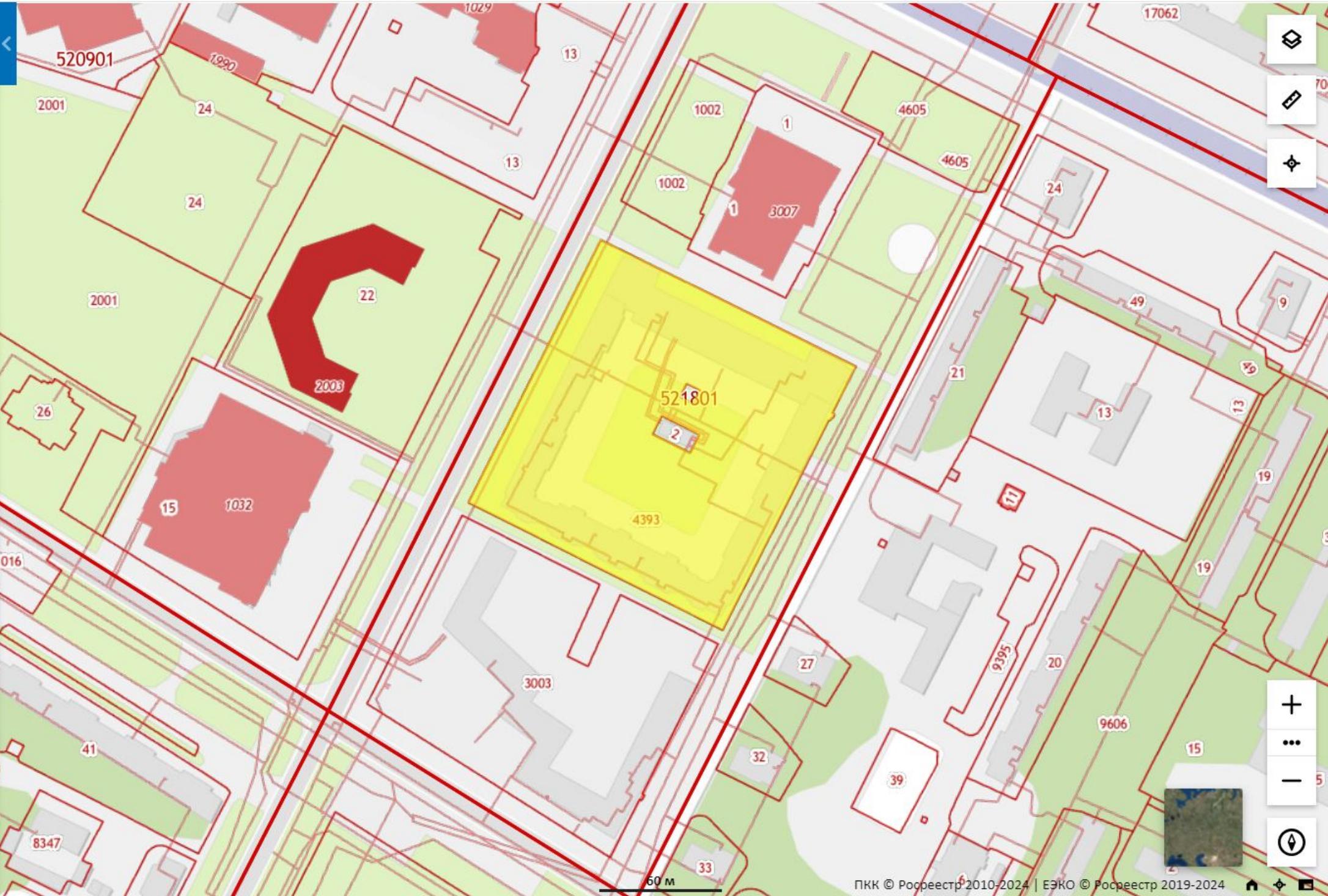
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Участки 78:10:0521801:4393

**Земельный участок 78:10:0521801:4393**  
г.Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 13, литера А  
для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)  
План ЗУ → План КК →

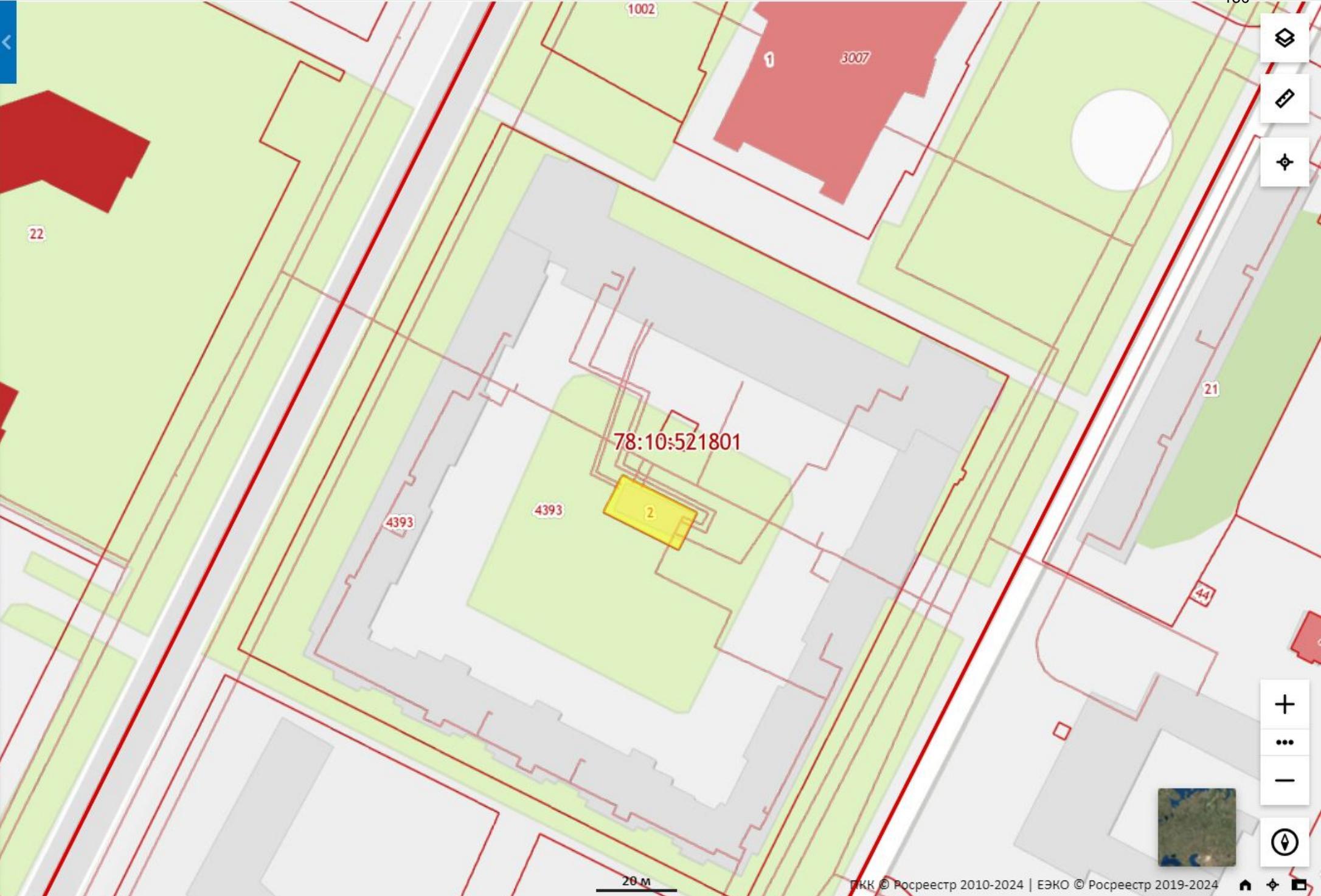
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:10:0521801:4393
Кадастровый квартал:	78:10:0521801
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 13, литера А
Площадь уточненная:	19 774 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	450 737 426,62 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	04.02.2023



Участки 78:10:0521801:2

**Земельный участок 78:10:0521801:2**  
г.Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 13, корпус 3, литера А  
для размещения объектов коммунального хозяйства  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">78:10:0521801:2</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">78:10:0521801</a>
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 13, корпус 3, литера А
Площадь уточненная:	209 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	535 267,06 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	04.02.2023





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ МАСШТАБА 1:500

Экз.:

Заказчик: ООО «ОЛЕАН СТРОЙ»

Объект: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп.3 до ул. Бутлерова, д.13».

Адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, 13 корп.3 до ул. Бутлерова, д.13.

23100/ГИИ.ИГДИ

Генеральный директор:

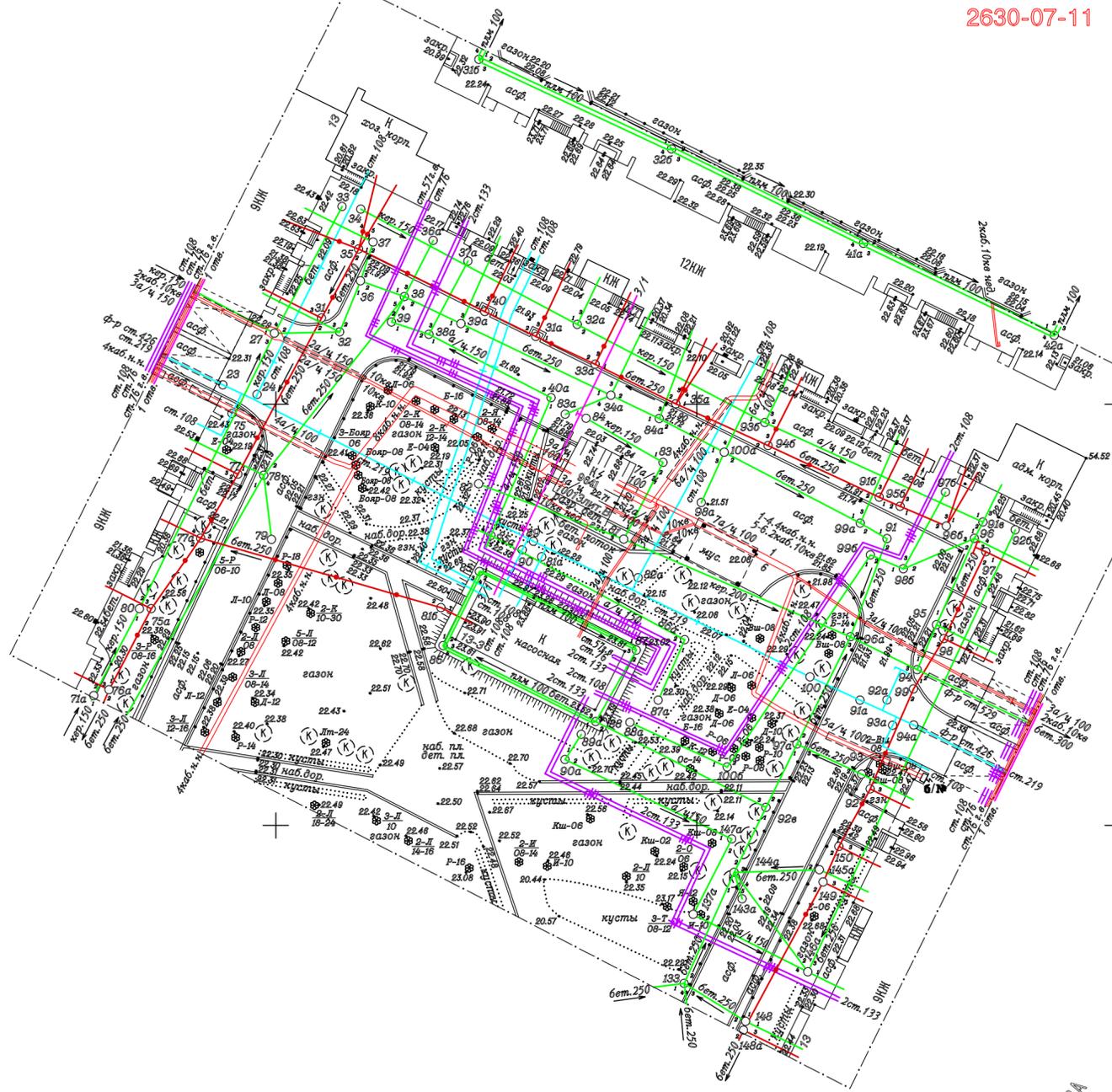


Романов К.А.

г. Санкт-Петербург  
2023 г.

2630-07-11

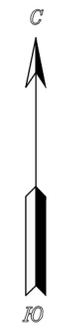
УЛ. БУТЛЕРОВА



УЛ. ПРАЩЕНИННОВА

Датум подписи  
электронной подписи  
Сертификат: 00a0a:51359d48464340222f031143775  
Выдана: Комитет по архитектуре и градостроительству  
Действителен с 12.09.2023 по 05.12.2024 г.

Предусмотреть охранные зоны  
геодезических пунктов согласно  
Постановлению Правительства РФ  
от 21.08.2019 г. №1080  
"Об охранных зонах пунктов  
государственной геодезической сети,  
государственной нивелирной сети  
и государственной гравиметрической сети"



Примечания:

1. Съёмка произведена от GPS  
Контрольные измерения выполнены от реперов: № 13775  
и пунктов полигонометрии: № 12322, 07-13775
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по  
исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
3. Эكспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 18.10.23 № 5808-23  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **проектирования**

Начальник Геолого-  
геодезического отдела \_\_\_\_\_  
Работу принял \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /Ершов А.С./  
\_\_\_\_\_ /Денисов Ф.Ф./  
\_\_\_\_\_ /Худнев А.Н./  
\_\_\_\_\_ /Парфенова В.В./

" " \_\_\_\_\_ 2023 г.  
Рег. № 5808-23/1

ООО "Гильдия Геодезистов"		
Свидетельство о допуске к инж. изысканий Рег. №705 в Ассоциации СРО "БОИ"	Уведомление N 5808-23 от 18.10.2023 г. от 19.01.2018 г.	Изготовлено экз. 1 Лист 1   Листов 1
Заказчик: ООО «СЗ «ОЛЕАН СТРОЙ»		Масштаб 1 : 500 Площадь съёмки: 1.0 га
Адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, 13 корп.3 до ул. Бутлерова, д.13		
Объект: для проектирования строительства		
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части Подземных коммуникаций	на октябрь 2023 г. Система координат: местная 1964 г. Система высот: Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде		
Ген.дир.	Романов К.А.	Геодезист
Гл.инженер	Романов К.А.	Картограф
		Волков Ю.М. Мунина Н.А.

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Документ №1		
Сведения о файле:	Имя файла:	5808-23.dwg.sig
	Исходное имя файла:	5808-23.dwg
	Хэш файла подписи:	827285C7956EF28CB1075C95A21BB41B 220773BF74279B52B9709436DD2074C5
Электронная подпись №1		
Результат проверки:	Подпись действительна	
Сведения об ЭП:	Время проверки:	2023-12-05T15:35:38
	Тип подписи:	CMS
	Ошибки:	[N/A]
Сведения о сертификате подписи:	Субъект:	CN=Тетерин Александр Васильевич, SN=Тетерин, G=Александр Васильевич, E=a.teterin@kga.gov.spb.ru, ИНН=781126910105, СНИЛС=11781580365, O=КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ, Т=первый заместитель председателя Комитета, S=г. Санкт-Петербург, C=RU
	Издатель:	CN=Казначейство России, O=Казначейство России, C=RU, L=г. Москва, STREET="Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1", ОГРН=1047797019830, ИНН ЮЛ=7710568760, S=77 Москва, E=uc_fk@roskazna.ru
	Действителен:	С 2023-03-15T14:45:00 по 2024-06-07T14:45:00
	Закрытый ключ действителен:	С 2023-03-15T14:45:00 по 2024-06-07T14:45:00
	Серийный номер:	1A9B3B45C968EAE8992CCA645E22CA5B
Отпечаток:	891E6FF08381399CD2078BE95A4F8FC49ADF39C2	
Доп. данные:	Время подписи:	2023-12-05T12:15:09
	Формат подписи CAAdES:	Подпись в формате BES



## ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Экз.:

Заказчик: ООО «ОЛЕАН СТРОЙ»  
Объект: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13».  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, 13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13

23106/ИИ.ИГИ

Генеральный директор:



г. Санкт-Петербург  
2024 г.



- Условные обозначения:
- СКВ.1 22,7 — номер скважины
  - абс. отметка устья
  - СКВ.458 21,5/22,1 — архивные скважины
  - абс. отметка устья
  - 1 — 1 линия и номер инженерно-геологического разреза
  - реконструируемая теплотесь

УЛ. КРАШЕНИННИКОВА

УЛ. БУТЛЕРОВА



						Графическое приложение 1			
						«Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема расположения выработок	Стадия	Лист	Листов
							Р, П	1	1
Разработал Сухов								25.01.24	
						ООО «Гильдия Геодезистов» 2024 г.			

Исполнитель: ООО "Гильдия Геодезистов"  
 Шифр заказа: Бутлерова

Скважина: 1  
 Абсолютная отметка устья: 22.7м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	22.5	0.2		Почвенно-растительный слой		
	2.1	20.6	1.9		Насыпные грунты: супеси пески с обломками кирпичей со щебнем, строительным мусором с редкими растительными остатками	2.0	2.0
lg III	4.0	18.7	1.9		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой ожеженненные		

Выполнил: Сухов.А.В.

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 10.01.2024

Исполнитель: ООО "Гильдия Геодезистов"  
 Шифр заказа: Бутлерова

Скважина: 456  
 Абсолютная отметка устья: 21.6м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.7	20.9	0.7		Насыпные грунты: супеси пески с обломками кирпичей со щебнем, строительным мусором с редкими растительными остатками		
lg III					Пески пылеватые плотные серые влажные; с глубины 1.7м. насыщенные водой ожеженненные	1.7	1.7
	3.9	17.7	3.2				
	4.5	17.1	0.6		Суглинки легкие и тяжелые пылеватые мягкопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		

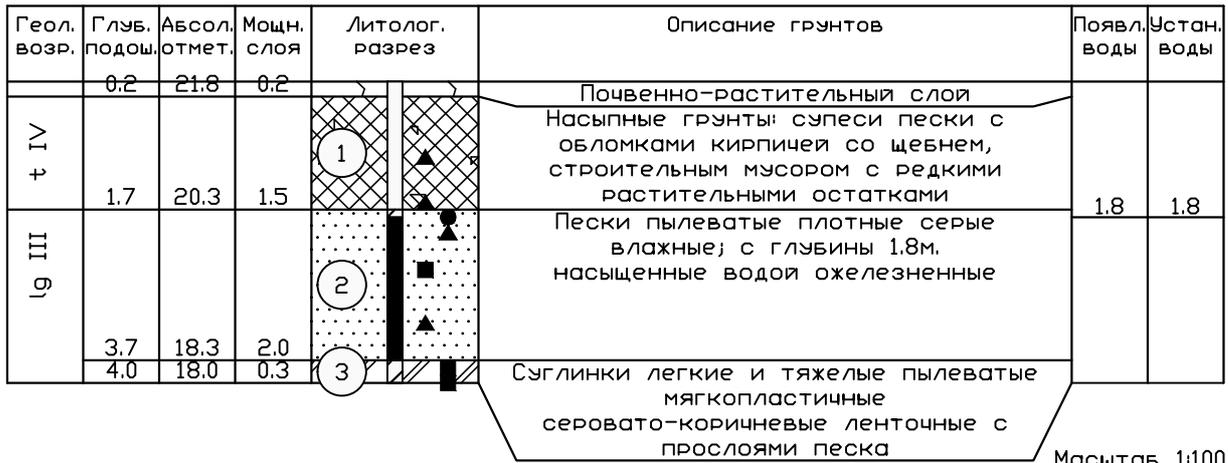
Выполнил: Сухов.А.В.

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 17.02.1976

<b>Графическое приложение 2</b>					
«Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Погн.	Дата
Литологические колонки			Стадия	Лист	Листов
			Р, П	1	3
Разработал	Сухов			25.01.24	
					ООО «Гильдия Геодезистов» 2024 г.

Исполнитель: ООО "Гильдия Геодезистов"  
 Шифр заказа: Бутлерова

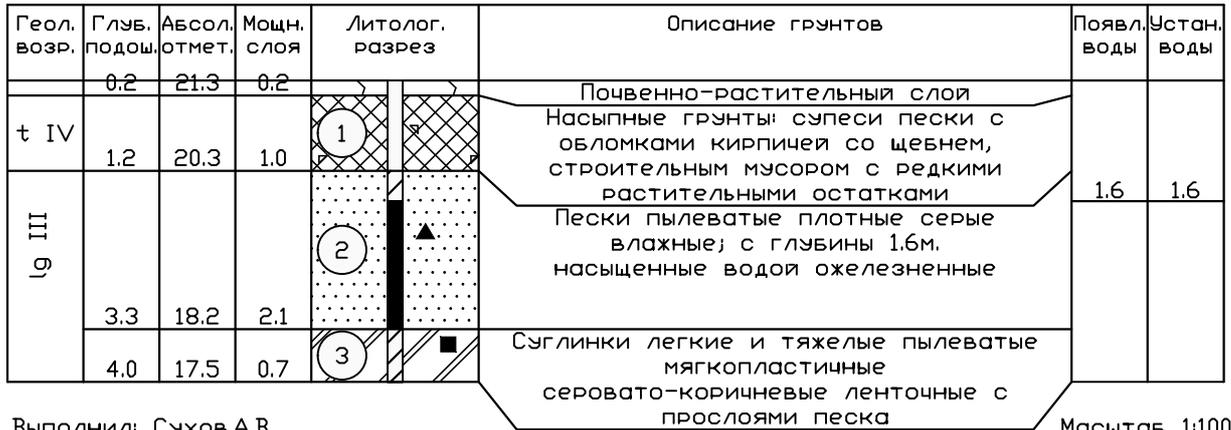
Скважина: 2  
 Абсолютная отметка устья: 22.0м.



Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 10.01.2024

Исполнитель: ООО "Гильдия Геодезистов"  
 Шифр заказа: Бутлерова

Скважина: 457  
 Абсолютная отметка устья: 21.5м.



Выполнил: Сухов.А.В.

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 26.01.1976

Графическое приложение 2					
«Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Погн.	Дата
Литологические колнки			Стадия	Лист	Листов
			Р, П	2	3
Разработал	Сухов			25.01.24	
					ООО «Гильдия Геодезистов» 2024 г.

Исполнитель: 000 "Гильдия Геодезистов"  
 Шифр заказа: Бутлерова

Скважина: 458  
 Абсолютная отметка устья: 21.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.7	20.8	0.7	1	Насыпные грунты: супеси пески с обломками кирпичей со щебнем, строительным мусором с редкими растительными остатками	1.6	1.6
lg III	3.2	18.3	2.5	2			
	5.0	16.5	1.8	3	Суглинки легкие и тяжелые пылеватые мягкопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		

Выполнил: Сухов.А.В.

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 28.01.1976

Исполнитель: 000 "Гильдия Геодезистов"  
 Шифр заказа: Бутлерова

Скважина: 469  
 Абсолютная отметка устья: 21.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.8	20.6	0.8	1	Насыпные грунты: супеси пески с обломками кирпичей со щебнем, строительным мусором с редкими растительными остатками	1.8	1.8
lg III	4.5	16.9	3.7	2			

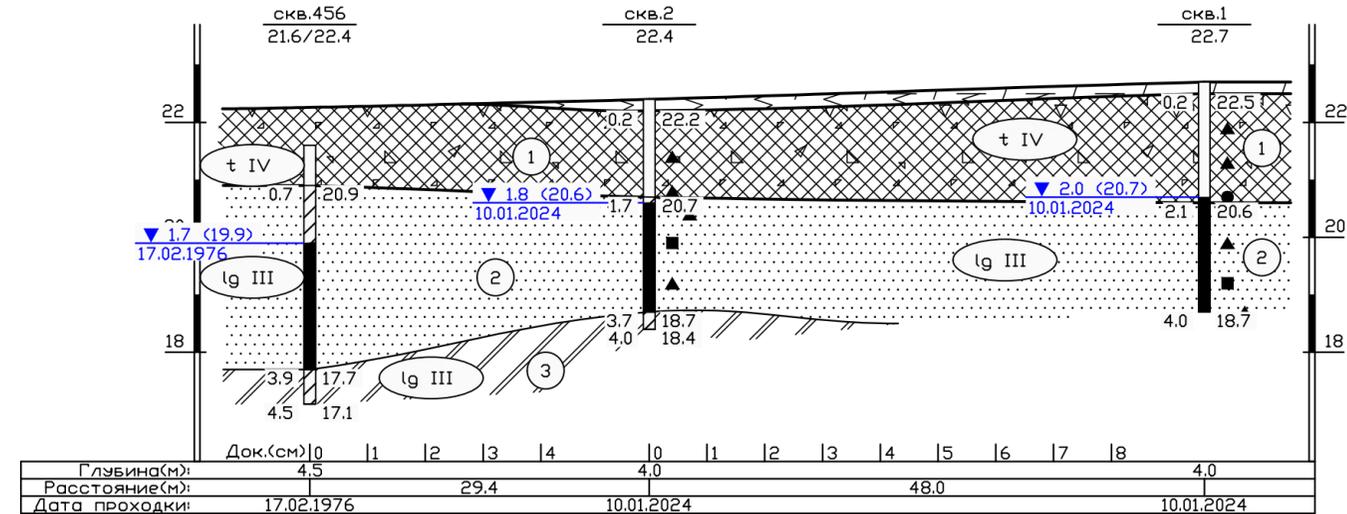
Выполнил: Сухов.А.В.

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 29.01.1976

Графическое приложение 2						
«Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Погн.	Дата	
Литологические колнки				Стадия	Лист	Листов
				Р, П	3	3
Разработал	Сухов			25.01.24	000 «Гильдия Геодезистов» 2024 г.	

Исполнитель: ООО "Гильдия Геодезистов"  
Шифр заказа: Бутлерова

РАЗРЕЗ: 1-1

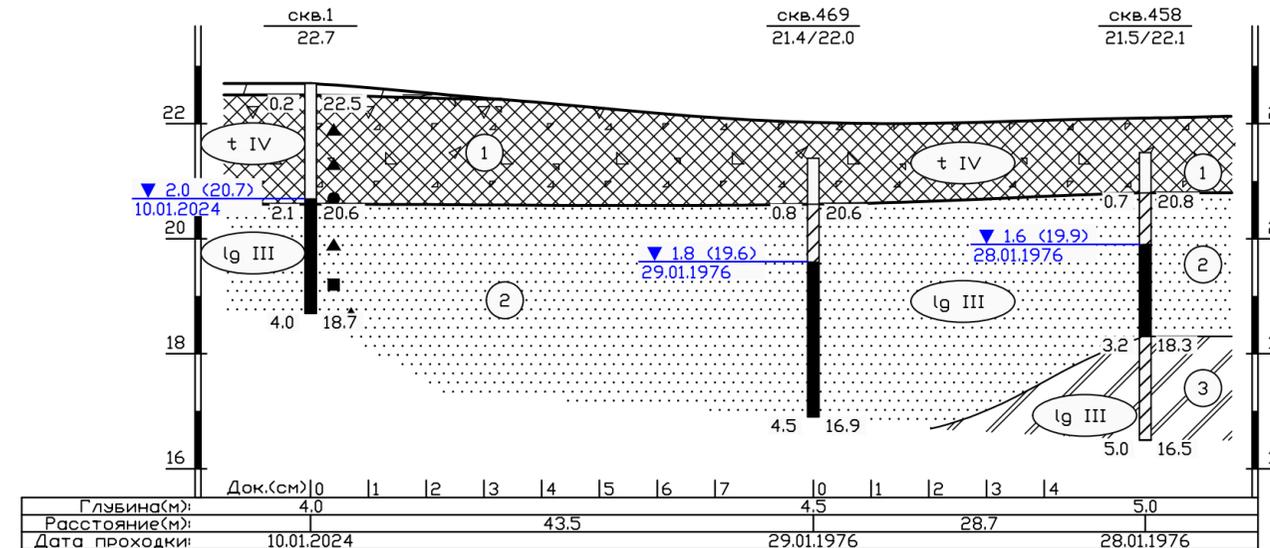


Выполнил: Сухов.А.В.

Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Исполнитель: ООО "Гильдия Геодезистов"  
Шифр заказа: Бутлерова

РАЗРЕЗ: 2-2

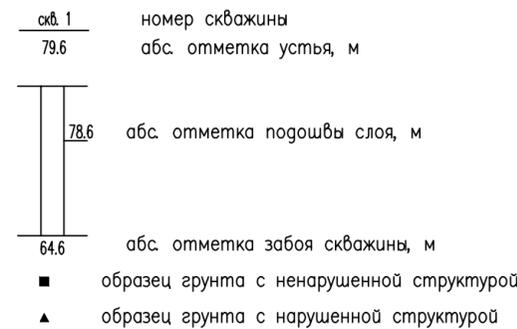


Выполнил: Сухов.А.В.

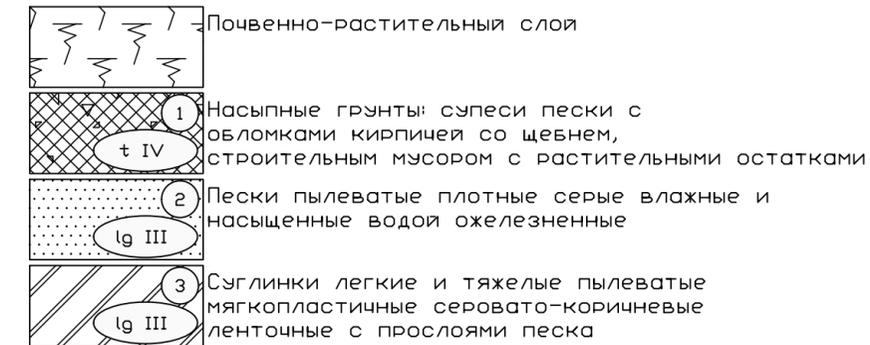
Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

① Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)

БУРОВАЯ СКВАЖИНА



Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	глина и суглинок	супесь	
	твердая	твердая	малой степени водонасыщения
	полутвердая	—	—
	тугопластичная	—	—
	мягкопластичная	пластичная	средней степени водонасыщения
	текучепластичная	—	—
	текучая	текучая	насыщенные водой



Графическое приложение 3							
«Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13»							
Изм.	Колуч.	Лист	Нгрок	Погр.	Дата		
Инженерно-геологические разрезы					Стадия	Лист	Листов
					Р, П	1	1
Разработал: Сухов					25.01.24	ООО «Гильдия Геодезистов» 2024 г.	

## РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

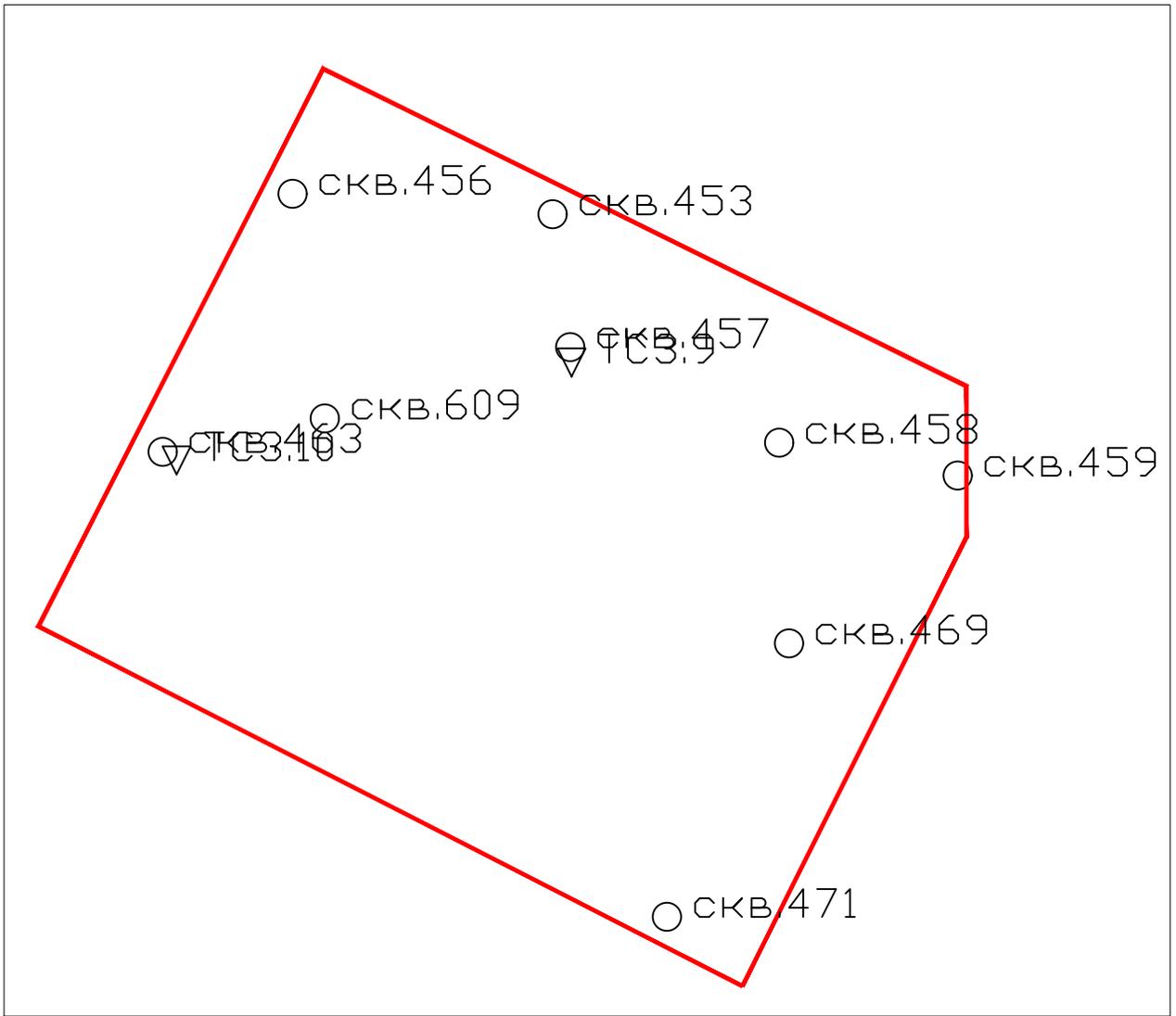
**Описание местоположения:** г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, 13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13

**Номер заявки:** 72408-23

№№ п/п	Номенкл. план-шета	№№ выработок	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработка, м	Дата бурения	Х-коорд, м	У-коорд, м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2630-07	453	43658	21,70	20,00	28.02.1976	102479,20	118691,30	-	14465	Трест ГРИИ
2	2630-07	456	43661	21,60	20,00	17.02.1976	102482,10	118654,40	+	14465	Трест ГРИИ
3	2630-07	457	43662	21,50	25,00	26.01.1976	102460,20	118693,80	+	14465	Трест ГРИИ
4	2630-07	458	43663	21,50	20,00	28.01.1976	102446,50	118723,40	-	14465	Трест ГРИИ
5	2630-07	459	43664	21,50	20,00	26.01.1976	102441,80	118748,70	-	14465	Трест ГРИИ
6	2630-07	463	43668	21,60	25,00	20.02.1976	102445,20	118636,00	+	14465	Трест ГРИИ
7	2630-07	469	43674	21,40	20,00	29.01.1976	102417,80	118724,80	-	14465	Трест ГРИИ
8	2630-07	471	43676	21,30	20,00	14.01.1976	102378,70	118707,50	-	14465	Трест ГРИИ
9	2630-07	609	43595	21,80	1,50	15.07.1987	102450,00	118659,00	-	20681	Трест ГРИИ
Статическое зондирование											
10	2630-07	9	43662	21,49	13,00	01.03.1976	102458,00	118694,00	-	14465	Трест ГРИИ
11	2630-07	10	43668	21,56	13,50	01.03.1976	102444,00	118638,00	-	14465	Трест ГРИИ

**Выполнил:** Ефремова Л. А.

**Дата:** 12.12.2023



						<i>Графическое приложение 4</i>			
						«Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Ндок</i>	<i>Погп.</i>	<i>Дата</i>				
						Картограмма изученности Масштаб: 1:1000	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							Р, П	1	1
<i>Разработал</i>	Сухов				25.01.24	<b>ООО «Гильдия Геодезистов» 2024 г.</b>			

ТРЕСТ ГРИИ Узел инженерной геологии		Паспорт буровой скважины																			
№ <u>43661</u> по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № <u>456</u> по планшету м-ба 1:2000		Номенклатура планового материала: м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 <u>2630-7</u>																			
1. И, какой организации получен материал <u>треста ГРИИ</u>																					
2. Архивный номер дела <u>14465</u> Заказ № <u>388-76(74)</u> Год <u>1976</u>																					
3. Какой организацией пробурена скважина <u>трестом ГРИИ</u>																					
4. Адрес скважины <u>Уральский пр. № 18а</u>																					
5. Полная глубина скважины <u>20.0</u> м. 6. Дата окончания бурения <u>17.11.76г.</u>																					
7. Абсолютная отметка устья <u>21.61</u> м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.																					
9 Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III														
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера												
Появление воды (в м)	<u>1.70</u>	<u>19.91</u>		<u>11.00</u>	<u>10.61</u>		<u>17.60</u>	<u>4.01</u>													
Установившийся уровень (в м)	<u>1.70</u>	<u>19.91</u>	<u>2.76</u>	<u>5.40</u>	<u>16.21</u>		<u>5.20</u>	<u>16.41</u>													
10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов																					
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)																			
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002									
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м <sup>3</sup> )	Удельн. вес	Кoeffиц. пористости											
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.									
<u>7.0</u>	<u>7.2</u>	<u>0,10</u>	<u>0,14</u>	<u>0,11</u>	<u>0,04</u>	<u>0,33</u>	<u>0,12</u>	<u>2,28</u>	<u>2,68</u>	<u>0,294</u>											
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeff. относит. плотности	Кoeff. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см <sup>2</sup> )	Кoeff. сжимаем. в интерв. давлен		Фильтрационная способность										
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см <sup>2</sup>	от природн. до 2 кг/см <sup>2</sup>	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.									
<u>7.0</u>	<u>7.2</u>			<u>0,91</u>			<u>30°</u>	<u>0,165</u>													

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1.	0,70	20.91	0,70	Насыщенный слой: суглесс с обломками кирпича, щебень.
Q <sub>II</sub> -егр	2	3,90	17.71	3,20	Суглесс пылеватый, серый, до м. дом-отметочной, мелкозернистый, с м. 1,70м-массивной базой.
	3	5,90	15.71	2,00	Суглесс пылеватый, мелкозернистый, с угловатыми кварцевыми зернами, с глыб. ч. 80см. кварцевой, мелкозернистой.
Q <sub>III</sub> -егр	4	11.0	10.61	5,10	Суглесс пылев., серая, с гравием, глинами, мелкими валунками, тугопластичная.
Q <sub>II-III</sub> -егр	5	17.20	7.41	6,20	Суглесс пылеватый, серый, мелкозернистый, мелкозернистый базой.
II	6	17.60	4.01	2,40	Суглесс пылеватая, мелкозернистая, глинистая, мелкозернистая.
II	7	20.0	1.61	2,40	Суглесс пылеватый, серый, мелкозернистый, мелкозернистый базой.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из \_\_\_\_\_ водоносного горизонта, с глубины 1.7 м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>	NO <sub>2</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)		PH	Дата отбора пробы	
													своб.	агр.	общ.	карб.			не карб.
188.0	41.0	58.0	5.2	отс	288.0	105.0	536.0	отс	сл	отс	1224.0	83.0	30.0	97.2	26.0	42.6	24.6	18.2	6.7

Паспорт составил Бонинский ; Проверил Доловский  
 "14" XI 1976. "22" XI 1976.

Есть х.ан.с  
 чл. II.0.0

Колесит. глина и цемент.

ТРЕСТ ГРИИ  
Учел инженерной геологии

# Паспорт буровой скважины

№ 43662 п. первоисточнику; № \_\_\_\_\_ по планшету м-ба 1:5000; № 457 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

- м-ба 1:5000 \_\_\_\_\_ ; м-ба 1:2000 2630-7
- И, какой организации получен материал треста УОГИ
  - Архивный номер дела 14465 Заказ № 388-76(74) Год 1976
  - Какой организацией пробурена скважина трестом УОГИ
  - Адрес скважины Промышленный ул. сб. 18а
  - Полная глубина скважины 25.0 м. 6. Дата окончания бурения 26.1.76г.
  - Абсолютная отметка устья 21.54 м. 8. Начальный диаметр скважины \_\_\_\_\_ мм.

9 Водонасыщенный горизонт и его геологический индекс	I			II			III				
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера		
Появление воды (в м)	<u>1.60</u>	<u>19.94</u>		<u>11.30</u>	<u>19.24</u>		<u>15.90</u>	<u>5.64</u>	<u>20</u>	<u>20.20</u>	<u>1.34</u>
Установившийся уровень (в м)	<u>1.60</u>	<u>19.94</u>		<u>5.70</u>	<u>15.84</u>		<u>5.20</u>	<u>16.34</u>	<u>26-1</u>	<u>5.0</u>	<u>16.54</u>

## 10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002
	<u>2.0</u>				<u>1.5</u>	<u>6.4</u>	<u>9.0</u>	<u>43.2</u>			<u>39.9</u>	
	<u>25.0</u>				<u>0.3</u>	<u>0.9</u>	<u>1.9</u>	<u>60.3</u>			<u>36.6</u>	
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
	<u>5.0-5.2</u>	<u>0,35</u>	<u>0,39</u>	<u>0,27</u>	<u>0,12</u>	<u>0,67</u>	<u>0,25</u>	<u>1.87</u>	<u>2.73</u>	<u>0,964</u>		
	<u>3.5-3.7</u>	<u>0,25</u>	<u>0,28</u>	<u>0,20</u>	<u>0,08</u>	<u>0,63</u>	<u>0,0</u>	<u>1.99</u>	<u>2,71</u>	<u>0,704</u>		
	<u>7.0-7.2</u>	<u>0,10</u>	<u>0,14</u>	<u>0,11</u>	<u>0,03</u>	<u>-0,33</u>	<u>-0,07</u>	<u>2.28</u>	<u>2.68</u>	<u>0,295</u>		
	<u>6.0-6.2</u>	<u>0,12</u>	<u>0,18</u>	<u>0,14</u>	<u>0,04</u>	<u>-0,50</u>	<u>0,21</u>					
	<u>9.0-9.2</u>	<u>0,10</u>	<u>0,15</u>	<u>0,12</u>	<u>0,03</u>	<u>-0,67</u>	<u>0,0</u>					
	<u>15.0-15.2</u>	<u>0,19</u>	<u>0,24</u>	<u>0,20</u>	<u>0,04</u>	<u>-0,25</u>	<u>0,0</u>	<u>2.09</u>	<u>2.69</u>	<u>0,528</u>		
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.
	<u>5.0-5.2</u>			<u>0,99</u>			<u>24°00'</u>	<u>0,103</u>				
	<u>3.5-3.7</u>			<u>0,96</u>			<u>23°15'</u>	<u>0,097</u>				
	<u>7.0-7.2</u>			<u>0,91</u>			<u>29°00'</u>	<u>0,198</u>				
	<u>15.0-15.2</u>			<u>0,97</u>			<u>27°00'</u>	<u>0,440</u>				
	<u>2.0</u>										<u>1.1</u>	<u>1.023</u>
											<u>0,3</u>	<u>0.689</u>

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1	0.20	21.34	0.20	Почвенно-реснит. слой.
	2	1.20	20.34	1.0	Насыщенный слой: суглесь со щебнем, битыми крупками, стружкой, мусором.
Q <sub>III</sub> - lg <sup>6</sup>	3	3.30	18.24	2.10	Песок пылеватый, серый, моглистый, глинистый, с м. кбш-массицистой везей.
"	4	4.00	17.54	0.70	Суглинок пылев., серый, коагулянт.
"	5	5.30	16.24	1.30	Суглинок пылев., глинистый, коагулянтный, мелкопесчаный.
Q <sub>III</sub> - g <sup>6</sup>	6	11.30	10.24	6.00	Суглесь пылев., серая, с гравием, глинистая, валунная, много- массицистая, на гл. 7.0-9.0 м - коагулянтная.
Q <sub>III</sub> - II	7	14.70	6.84	3.40	Песок пылев., серый, моглистый, массицистой везей.
"	8	15.9	5.54	1.20	Суглесь пылев., серая, с утолщ. крослоями песка, моглистая.
"	9	19.80	1.74	3.90	Песок пылеватый, серый, моглистый, глини- стый везей.
"	10	20.20	1.34	0.40	Суглесь пылев., глинистая,

12. Химический состав пробы воды, отобранной из \_\_\_\_\_ водоносного горизонта, с глубины \_\_\_\_\_ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub>	Cl	HCO <sub>3</sub>	CO <sub>3</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>3</sub>	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)		PH	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	карб.		

Паспорт составил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ); Проверил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 19 г. " " \_\_\_\_\_ 19 г.

ТРЕСТ ГРИИ

Центр инженерной геологии

## Паспорт буровой скважины

№ \_\_\_\_\_ по первоисточнику; № \_\_\_\_\_ по планшету м-ба 1:5000; № 457 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 \_\_\_\_\_ ; м-ба 1:2000 2630-7

1. И. какой организации получен материал \_\_\_\_\_
2. Архивный номер дела \_\_\_\_\_ Заказ № \_\_\_\_\_ Год \_\_\_\_\_
3. Какой организацией пробурена скважина \_\_\_\_\_
4. Адрес скважины \_\_\_\_\_
5. Полная глубина скважины \_\_\_\_\_ м. 6. Дата окончания бурения \_\_\_\_\_
7. Абсолютная отметка устья \_\_\_\_\_ м. 8. Начальный диаметр скважины \_\_\_\_\_ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)									
Установившийся уровень (в м)									

## 10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кoeffиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeffиц. относит. пористости	Кoeffиц. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Кoeffиц. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
					с кричавило растительност. остатков, комковатая.
Q <sub>III-III</sub>	11	25,0	-3.46	4.80	Глина мелкозернистая, сероватая, плотная, насыщенная водой.
					характеристики даны по негидротому

12. Химический состав пробы воды, отобранной из \_\_\_\_\_ водоносного горизонта, с глубины \_\_\_\_\_ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>	NO <sub>2</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.		

Паспорт составил

*Батман*

); Проверил

*Половин*

"17"

XI

1976 г.

"22"

XI

1976 г.



11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подшва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1.	0,70	20,76	0,70	Насыщенный суг.
Q <sub>II</sub> egl	2	3,20	18,26	2,50	Тесок мелкий, отмытый, пыльный, глинистый, с ил. 1.50 м - мелкозернистый песок.
"	3	5,90	15,56	2,70	Суглинок пылеватый, глинистый, серовато-пурпуровый, мелкозернистый.
Q <sub>III</sub> g <sup>o</sup>	4	8,00	13,46	2,10	Суглинок пылеватый, серый, с гравием, мелкозернистый.
Q <sub>II</sub> egl	5	16,20	5,26	8,20	Тесок пылев., серый, пыльный, мелкозернистый песок.
"	6	18,0	3,46	1,80	Суглинок пылев., глинистый, с пылью и раковинами раковин, мелкозернистый.
"	7	20,0	1,46	2,00	Тесок пылеватый, серый, пыльный, мелкозернистый песок.
Конец шпуров 9 м по инверсии					

12. Химический состав пробы воды, отобранной из \_\_\_\_\_ водоносного горизонта, с глубины \_\_\_\_\_ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>	NO <sub>2</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + ... Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.			

Паспорт составл. *Белосудин*; Проверил *Половин*  
 "17" "1976" "22" "1976" г.

ТРЕСТ ГРИИ

Ученый отдел инженерной геологии

# Паспорт буровой скважины

№ 43674 по первоисточнику; № \_\_\_\_\_ по планшету м-ба 1:5000; № 469 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

- м-ба 1:5000 \_\_\_\_\_ ; м-ба 1:2000 2630-7
- И. какой организации получен материал треста ГРИИ
  - Архивный номер дела 14465 Заказ № 38876(74) Год 1976
  - Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
  - Адрес скважины Краснодарский пр. 106. 18 кв
  - Полная глубина скважины 20.0 м. 6. Дата окончания бурения 29.1.76г.
  - Абсолютная отметка устья 21.36 м. 8. Начальный диаметр скважины \_\_\_\_\_ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>1.80</u>	<u>19.56</u>		<u>9.00</u>	<u>12.36</u>		<u>17.60</u>	<u>3.76</u>	
Установившийся уровень (в м)	<u>1.80</u>	<u>19.56</u>	<u>5.18</u>	<u>5.50</u>	<u>15.86</u>		<u>5.50</u>	<u>15.86</u>	

## 10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)												
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002		

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кэффиц. пористости			
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.	

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кэфф. относит. пористости	Кэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Кэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1.	0.80	20.56	0.80	Набитый слой.
Q <sub>III</sub> g <sub>g</sub>	2	4.50	16.86	3.70	Песок пылеватый, серый, до ш. 1.80 м - отслаиваемый, местами, влажный, с ш. 1.80 м - массив. водой.
II	3	7.50	13.86	3.00	Суглинок пылев. мелкоз. м. с. серовато-красноватый, мелкопесчаный.
Q <sub>III</sub> g <sub>g</sub>	4	9.00	12.36	1.50	Суглинок пылеватый, серый, с гравием, мелкопесчаный.
Q <sub>III</sub> g <sub>g</sub>	5	16.50	4.86	7.50	Песок пылеватый, серый, местами, массивный, водой.
II	6	17.60	3.76	1.10	Суглинок пылеватый, мелкоз. м. с. с примесью раковин. известков. тугоплавкий.
II	7	20.0	1.36	2.40	Песок пылеватый, пыльный, мелкоз. водой.
					Какая тенденция данных по нечетности

12. Химический состав пробы воды, отобранной из \_\_\_\_\_ водоносного горизонта, с глубины \_\_\_\_\_ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	CO <sub>3</sub> ''	NO <sub>2</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + ... Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)			РН	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.			

Паспорт составил

*Б. Откацкий*

); Проверил

*Половин*

"17"

XI

1976г.

"22"

XI

1976г.





Общество с ограниченной ответственностью

**«ОЛЕАН СТРОЙ»**

ИНН/КПП 7805639120 / 780201001

ОГРН 1137847493960

Юридический адрес: 194100, Санкт-Петербург г,  
ул. Кантемировская, дом 12, литер А, помещение 16-Н, ком-  
ната 5

р/с 40702810003000036176

Банк: Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г.  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

Тел: 495-40-57, 8(904)607-47-11

Эл. почта: info@oleanstroy.ru

Заказчик: ГУП «ТЭК СПб»

Объект: Тепловая сеть по адресу: СПб, квартал 18а Гражданки от ЦТП  
ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3 до ул. Бутлерова, д. 13.

Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной  
в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д. 13, корп. 3  
до ул. Бутлерова, д. 13

Проектная, рабочая документация

Раздел 5 «Проект организации строительства».

Том 5

Шифр: 1057/РУ-2023-ПОС

Генеральный директор

О.О. Иванченко

Главный инженер проекта

О.П. Нестеров



г. Санкт-Петербург  
2024 г.



Согласовано

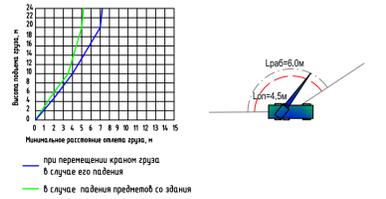
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1057/ПУ-2023-ПОС.1						
Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул.Бултерова, д.13 корп.3 до ул.Бултерова, д.13						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил	Пашкин			<i>[Signature]</i>	03.24	
Исполн.	Иванов			<i>[Signature]</i>	03.24	
Н. контр.	Нестеров			<i>[Signature]</i>	03.24	
Проект организации строительства.				Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план				ПД,РД	1	1
ООО "ОЛЕАН СТРОЙ"				г. Санкт-Петербург		

- Примечания**
- До начала проведения земляных работ выполнить геодезическую разбивку оси трассы реконструируемой тепловой сети, уточнить местоположение всех действующих коммуникаций, пересекающих и проходящих параллельно реконструируемого трубопровода.
  - Проектом предусмотрено проведение работ в охранных зонах действующих подземных и наземных коммуникаций. Работы на данных участках производить по письменному разрешению и в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
  - Для обеспечения беспрепятственного проезда в пределах зоны производства работ спецтехники коммунальных служб, скорой помощи, пожарных машин, ... устраиваются проезды техники. Проезд техники представляет собой уложенные на проектные отметки трубы теплосети (в канале, в/канале, в футляре) с устройством обратной засыпки и щебеночного основания проезжей части без устройства покрытия проезжей части по типу, существующему на начало производства работ по реконструкции. Пропуск пешеходов обеспечивается установкой в указанных местах инвентарных пешеходных мостиков и настилов.
  - При проведении работ предусмотреть:
    - ограждение полосы ведения работ на участках производства работ;
    - организация строительных площадок в пределах полосы ведения работ.
  - Ограждение участка ведения работ выполнять по границе полосы ведения работ. Ограждения устанавливать последовательно, по мере выполнения работ на участке.
  - Ограждающие конструкции установить таким образом, чтобы обеспечить:
    - свободные проходы к зданиям и входы в них;
    - свободные въезды во двора.
  - Вскрытие существующей теплосети, теплофикационных камер и доработку траншеи до проектных отметок производить экскаватором (емк.кошша 0,7 м<sup>3</sup>).
  - Вслед за экскаватором на расстоянии не менее 10,0м от места разработки грунта произвести работы по вертикальному креплению стенок траншеи.
  - Разработка траншеи производится с неборором по глубине 0.1 м. Зачистка производится брунью.
  - В комплекс земляных работ входят:
    - срезка газонов;
    - вскрытие существующего асфальтобетонного покрытия
    - перемещение разработанного грунта на площадку складирования ;
    - засыпка уложенной на проектные отметки тепловой сети.
  - При выполнении монтажных работ с использованием грузоподъемных механизмов в непосредственной близости с жилами домами и строениями, ограничить приближение стрелы грузоподъемного механизма до выступающих элементов сооружений и стен зданий до 1,0 м.
  - Заправку строительной техники осуществлять на ближайшей заправочной станции.
  - Скорость движения строительного автотранспорта по территории жилого квартала регламентируется правилами дорожного движения п.10.2 не более 20км/ч.
  - Данные работы следует выполнять в соответствии с требованиями:
    - СП 48.13330.2019 Организация строительства;
    - СП 124.13330.2012 Тепловые сети;
    - СП 41-105-2002 Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке;
    - СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
    - СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

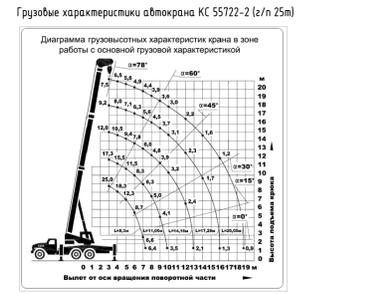
**Условные обозначения**

- Проектируемая теплотрасса из труб Изопрофлекс
- Проектируемая теплотрасса (прокладка в канале)
- Проектируемая теплотрасса (прокладка в футляре)
- Проектируемая теплотрасса (бесканальная прокладка)
- Выпуск теплосети
- Временная тепловая сеть
- Демонтируемые элементы сущ. теплосети
- Ширина раскрытия траншеи
- Ограждение строительной площадки
- Кадастровые границы земельных участков
- Временная дорога по существующему покрытию
- Временные здания и строения
- Место для курения
- Площадка мойки колес
- Ворота для въезда и выезда со строительной площадки
- Защита кабельных линий
- Вырубка деревьев (кустарников)
- Сохранение/защита деревьев (кустарников)
- Пересадка деревьев
- Место под пересадку деревьев



**Расчет опасной зоны от переменыи краем груза:**

Высота подъема груза 3,0м при разгрузке, монтаже и переменеи груза со склада  
Минимальное расстояние отлета груза при его падении составляет 1,2м (по графике)  
Максимальный габарит груза (лоток ЛК300.120.60 2990x1180x580мм)  
1,2x0,5x0,58=2,99x4,48м  
**Величина опасной зоны составит: 4,5 м**  
Максимальный габарит груза (лоток ЛК300.90.45 2990x880x430мм)  
1,2x0,5x0,43=2,99x4,4м  
**Величина опасной зоны составит: 4,4 м**



**Расчет грузоподъемности автомобильного крана с вылетом стрелы 6 м**

Высота подъема груза (м)	Длина стрелы (м)	Грузоподъемность (т)
до 5,5	8,3	8,7
до 10,0	11,05	8,3

что позволяет поднять самый тяжелый элемент:  
Лоток ЛК300.120.60 , бес 155м.

**Экспликация точек теплотрассы**

Обозначение точки теплотрассы	Координаты точки	
	X	Y
УП1	118694	102419
УП2	118694	102420
УП3	118676	102435
УП4	118678	102449
УП5	118669	102458
УП8	118664	102460
УП9	118667	102471
УП10	118668	102471
УП13	118703	102411
УП14	118720	102430
УП15	118723	102434

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.10.23 № 5808-23  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Еришов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худиев А.Н./  
/Парфенова В.В./

" " 2023 г.  
Рег. № 5808-23/1

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:**
- Съемка произведена от GPS. Контрольные измерения выполнены от реперов: № 13775 и пунктов полигонометрии: № 12322, 07-13775
  - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  - Экспликация колодцев подземных сооружений выполнена по плану.

**ООО "Гильдия Геодезистов"**

Свидетельство о допуске к инж. изысканиям Рег. №705 в Ассоциации СРО "ВОИ" от 19.01.2018 г.	Уведомление N 5808-23 от 18.10.2023 г.	Изготовлено экз. 1 Лист 1 / Листов 1
Заказчик: ООО «СЗ «ОЛЕАН СТРОЙ» Адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, 13 корп.3 до ул. Бутлерова, д.13		Масштаб 1 : 500 Площадь съемки: 1.0 га
Объект: для проектирования строительства		
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных коммуникаций	на октябрь 2023 г. Система координат: местная 1964 г. Система высот: Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде		
Ген.дир.	Романов К.А.	Геодезист
Гл.инженер	Романов К.А.	Картограф
		Волков Ю.М. Мунигина Н.А.

№	Наименование	Кол-во	Площадь		Примечание
			Ед.	Всего	
1	Полоса ведения работ		за		
				в том числе	
				в зданиях	0,28
				наружные	

**Экспликация временных зданий и сооружений**

№	Наименование	Размер, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во, шт.	Прим.
1	Вагон- бытовка	8,0x2,0	32,0	2	
2	Противопожарный щит h=2м			1	
3	Туалет	2,0x1,0	4,0	2	
4	Площадка под контейнер складирования отходов	2,0x2,0	4,0	1	
5	Площадка складирования строительных материалов	3,5x25,0	87,5	1	
6	Площадки мойки колес	4,0x8,0	32,0	1	
Всего			159,5	8	



1057/РУ-2023-ПОС.2					
Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул.Бутлерова, д.13 корп.3 до ул.Бутлерова, д.13					
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Проверил	Пашкин			03.24	Проект организации строительства.
Исполн.	Иванов			03.24	
План полосы отвода				Стадия Лист Листов	
				ПД,РД 1 1	
Н. контр.	Нестеров			03.24	ООО "ОЛЕАН СТРОЙ" г. Санкт-Петербург

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ*

**Историческая иконография**



Рис. 1. Территория и поселения Корбосельского погоста на Правобережье Невы к западу от р. Охта на карте Бергенгейма 1676 г.



Рис. 2. Ландшафт местности между р. Охтой и Выборгской дорогой на шведской карте 1678 г.



Рис. 3. Район междуречья Охты и Черной на Карте окружности Санкт-Петербурга 1792 г.

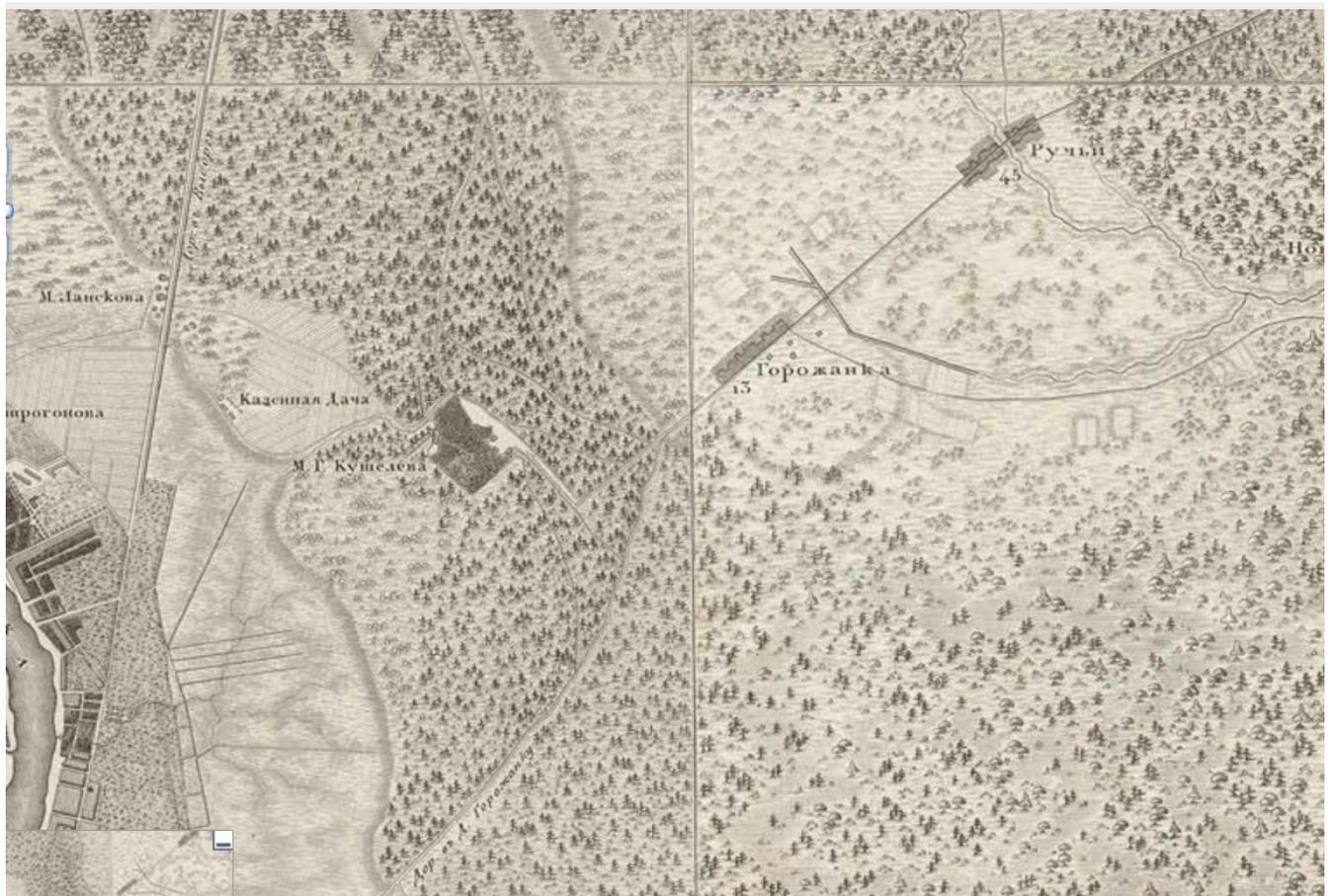


Рис. 4. Деревня Горожанка на Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 г.

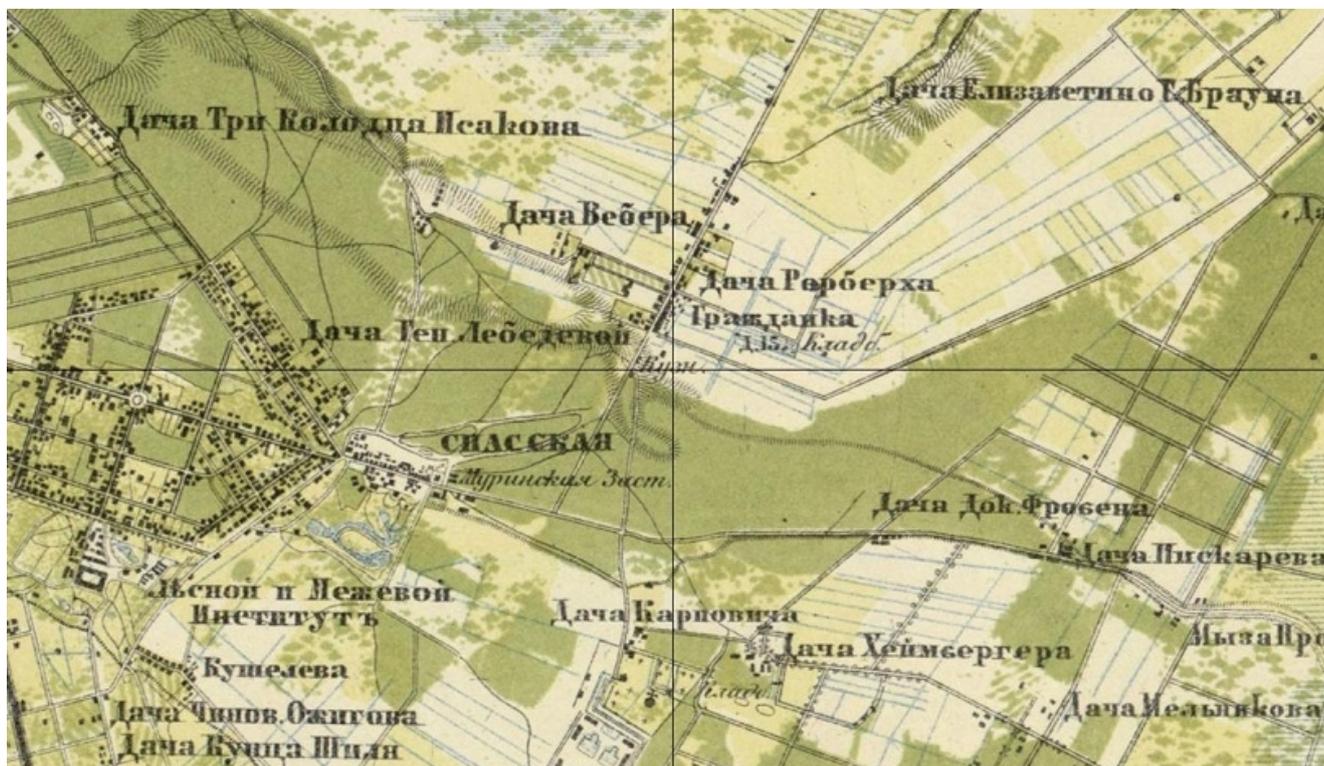


Рис. 5. Гражданка на топографической карте 1860 г.

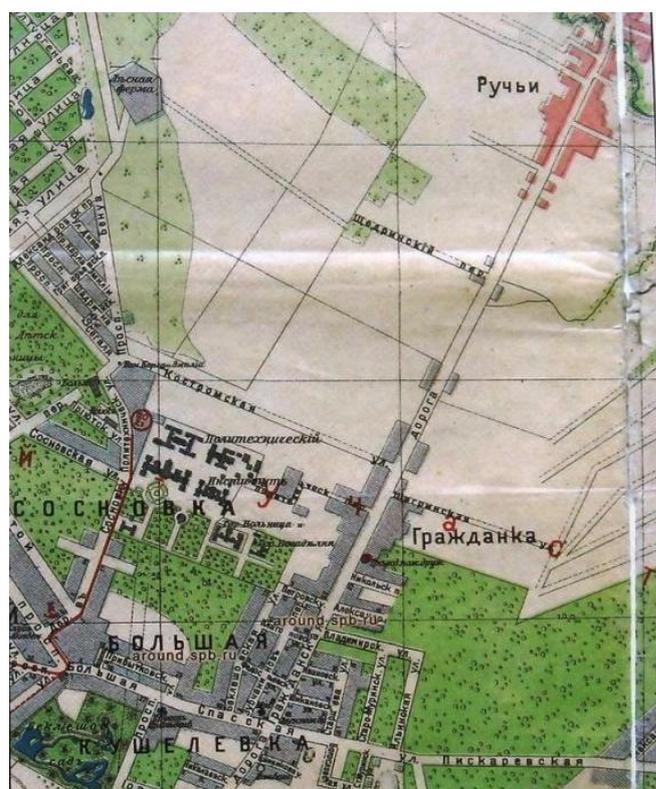
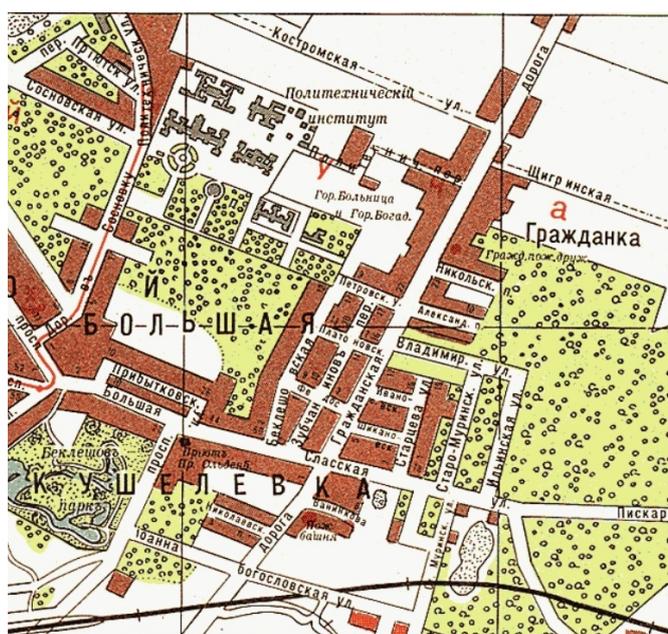


Рис. 6. Гражданка на Планах Петербурга 1914 г. и Петрограда 1916 г.

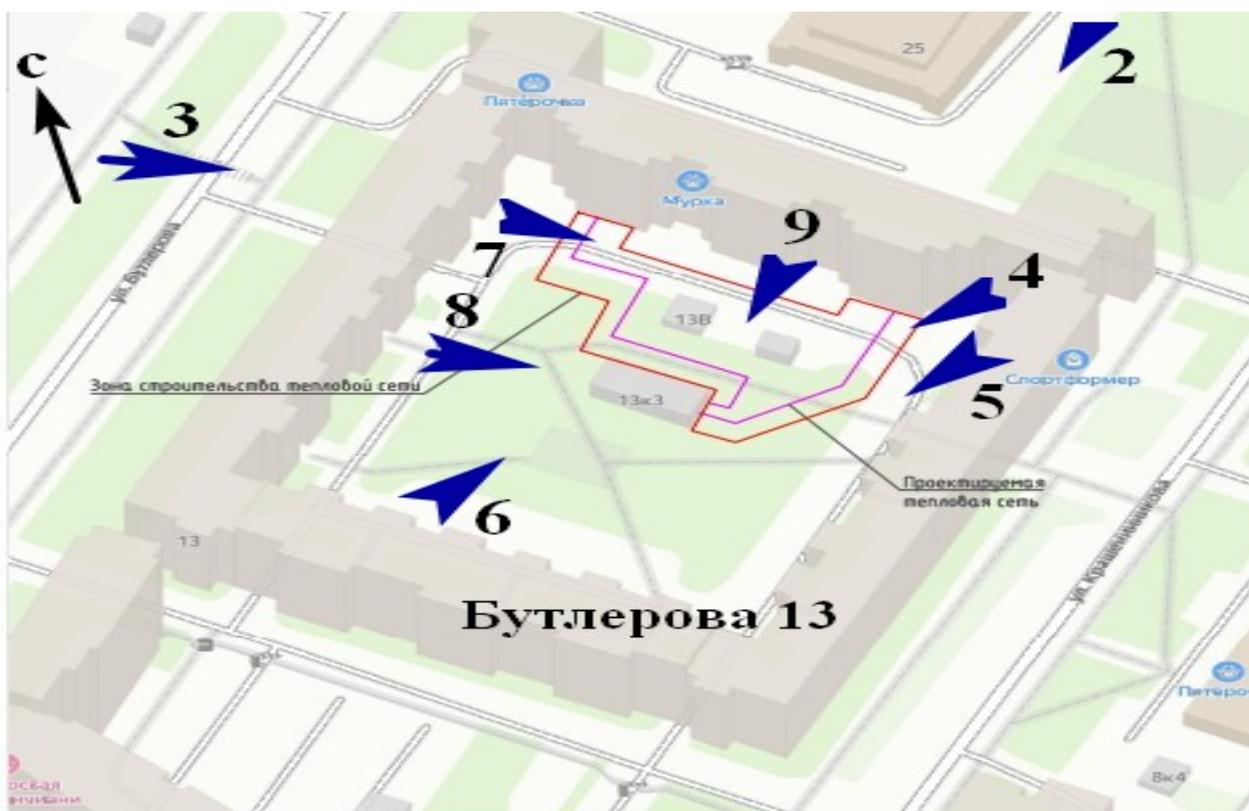


Рис. 7. Застройка Гражданки на карте Ленинграда 1939 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ*

**Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы**



**➔ направление съемки**  
**2 - 9 - номер фото**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рекон.

1. Схема тепловых сетей и направления съемки объекта ул. Бутлерова д. 13, д. 13 к. 3.



2. Вид на ул. Бутлерова д. 13 с севера - с пр. Науки.



3. Ул. Бутлерова д. 13, вид с запада - с ул. Бутлерова.



4. Насосная станция, во дворе дома 13, ул. Бутлерова 13 к. 3, вид с северо-востока.



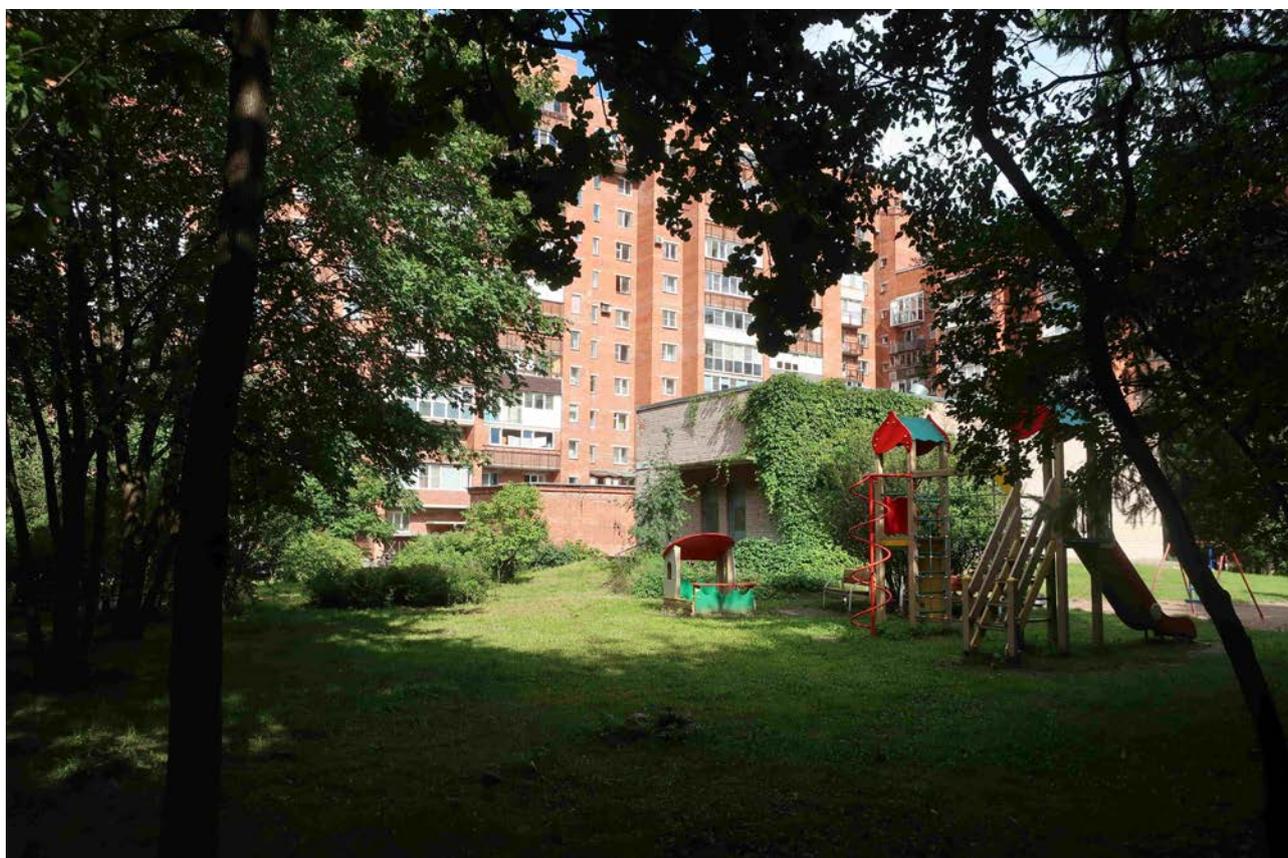
5. Ул. Бутлерова д. 13, вид на внутри-дворовое пространство с северо-востока.



6. Насосная станция у Бутлерова д. 13 к. 3, вид с юга.



7. Ул. Бутлерова д. 13, дворовое пространство перед северным корпусом.



8. Насосная станция ул. Бутлерова д. 13 к. 3, вид юго-запада.



9. Насосная станция, ул. Бутлерова д. 13 к. 3. Вид с севера.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТП ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ***

**Копия договора  
о проведении государственной историко-культурной экспертизы**

## ДОГОВОР № 31/24

Санкт-Петербург

09 августа 2024 г.

Автономная некоммерческая организация «Научно-исследовательский институт культурного и природного наследия» в лице директора Сорокина Петра Егоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № 320602700000279, выданного Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея и приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

*Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от Пискаревской котельной в квартале 18а Гр. от ЦТН ул. Бутлерова, д.13 корп. 3 до ул. Бутлерова, д.13».*

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Результатом работы (услуги) по Договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, предоставляемой в соответствии с п. 3.1. Договора.

### 2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, передачи Заказчиком Исполнителю исходно-разрешительной документации (в соответствии с п. 4 Технического задания) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 15 календарных дней.

### 3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

#### 4. Цена работ и порядок расчетов

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### 5. Ответственность

5.1. Отношения Сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

5.3. Исполнитель несёт ответственность за качественное и своевременное выполнение Работ по настоящему Договору.

#### 6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора они не связаны никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению настоящего Договора или надлежащему исполнению принятых ими на себя обязательств по нему, заключение Договора соответствует их интересам.

6.5. Стороны подтверждают, что контактные данные и реквизиты в Договоре указаны в соответствии с подтверждающими документами.

6.6. В случае изменения адреса (места нахождения), наименования, платёжных реквизитов (в т.ч.: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Стороны незамедлительно уведомляют об этом друг друга с приложением надлежащим образом копий подтверждающих документов.

6.7. Перечисление денежных средств осуществляется Заказчиком по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

6.8. Изменение реквизитов оформляется соответствующим дополнительным соглашением к

Договору в минимально короткий срок.

6.9. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.10. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу. По e-mail, указанным в Договоре, будут направляться документы, письма и уведомления, а также иная деловая корреспонденция. Документы, направляемые по электронной почте, должны быть представлены в общеизвестных форматах и быть читаемыми. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам. Исполнение, произведенное стороной Договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

6.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего Договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

### 7. Реквизиты и подписи Сторон

<p><b>АНО «Научно-исследовательский институт культурного и природного наследия»</b>          Адрес: 199155, Санкт-Петербург, пер. Декабристов д.5/17, литер Д          ИНН 7801350063, КПП 780101001,          ОГРН 1117800006389,          Тел./факс 812 653-71-39          Расчетный счет: 407 038 105 010 021 055 45          Наименование: Филиал Северо-Западный ПАО          БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"          БИК 044030795, Кор/счет:          30101810540300000795</p> <p>Директор            П.Е. Сорокин</p> 	<p><b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b>  <b>ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</b></p> <p>          С.Е. Шуньгина</p>
--	--

«Согласовано»

ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна,  
эксперт



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»

АНО «Научно-исследовательский  
институт культурного и природного  
наследия»  
Директор  
П.Е. Сорокин



### Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

#### 1. Общие положения.

- 1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
- 1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.
- 1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

#### 2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

#### 3. Основная нормативная документация:

- 3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

#### 4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

- 4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);
- 4.2.1. Для площадных объектов - копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- 4.2.2. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории, план полосы отвода с ведомостью координат характерных точек.
- 4.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
- 4.4. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;
- 4.5. Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях (при наличии);
- 4.6. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях (при наличии);
- 4.7. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.
- 4.8. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

## 5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;

- место проведения Экспертизы;

- заказчик экспертизы;

- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);

- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

- цели и объект экспертизы;

- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);

- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;

- обоснование вывода Экспертизы;

- перечень приложений к заключению Экспертизы;

- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.