

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе, Курленьиз Г.А., Терская И.В., Мельникова С.Э. (Приложение № 12 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03 от 27.11.2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «27» ноября 2024 года по «09» декабря 2024 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (ООО «Эксперт»);
Юр./факт. адрес: 196084, Санкт-Петербург, Заозёрная ул., д. 8, корп. 2, лит. А,
оф. 112;
ИНН: 7838039351
КПП: 781001001
ОГРН: 1157847205691
Тел.: 8 (812) 648-29-42
Факс: 8 (812) 648-29-42 e-mail: info@expert-spb.net
Лицензия: МКРФ 21603 от 30.08.2021
Генеральный директор: Даулетов А.А.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Курленьиз Галина Александровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Тверская Ирина Владимировна**; эксперт – **Мельникова Софья Эрнестовна**

ФИО	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2519 от 30.08.2023 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
ФИО	Тверская Ирина Владимировна
Образование	Высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.)
Специальность	Историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	пенсионер

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 24.01.2024 № 105.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<p>ФИО</p>	<p>Мельникова Софья Эрнестовна</p>
<p>Образование</p>	<p>Высшее (СПбГХПА, 2011)</p>
<p>Специальность</p>	<p>Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства</p>
<p>Ученая степень (звание) (при наличии)</p>	<p>-</p>
<p>Стаж работы</p>	<p>10 лет</p>
<p>Место работы и должность</p>	<p>ООО «НИВАД», ведущий архитектор</p>

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 260 от 06.02.2023). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав ««Казармы лейб-гвардии конного полка»» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 литера А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 24/10/22-580-БМ67) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав ««Казармы лейб-гвардии конного полка»» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 литера А», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 литера А», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67);

2. Копия Задания КГИОП от 25.10.2024 №01-21-2604/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 6);

3. Копия Распоряжения КГИОП от 12.07.2024 № 928-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии конного полка». (Приложение № 4);

4. Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2023 № 76-рп. об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка» (Приложение № 3);

5. Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2024 на нежилое помещение, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, литера А, пом. 42-Н-125-Н, БЛК-20ЛК. (Приложение № 9);

6. Копия поэтажных планов, план ПИБ (фрагмент) и ведомости помещений здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, литера А. (Приложение № 10);

7. Копия Технического паспорта на часть здания в составе пом. 42Н-25Н. Л-6-Л-20. по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 литера А». (Приложение № 10);

8. Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2020 № 07-19-119/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 7).

9. Паспорт объекта культурного наследия от 25.07.2023 (Приложение № 8).

10. Выкопировка из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями)» (Приложение № 2).

11. Копия распоряжения КГИОП от 11.12.2023 № 456-об/23 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2020 № 07-19-119/20 (Приложение № 7).

12. Копия акта технического состояния (Приложение №13)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №5);
- дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);
- анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;
- анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной экспертизы:

- обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником части (в границах проектирования) объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, помещение 42-Н - 125-Н, 6ЛК - 20ЛК является ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АЭРОКОСМИЧЕСКОГО ПРИБОРОСТРОЕНИЯ», ИНН: 7812003110 – на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Участок, на котором расположены казармы, в первые годы существования Санкт-Петербурга входил в состав Морской слободы. Здесь жили рабочие Адмиралтейства. После пожаров 1736-1737 годов бывшая Морская слобода стала

заселяться более богатыми горожанами, тогда как рабочие переселились ближе к городской окраине.

Участок за переулком «на погорелых местах», граничащий с Мойкой и Крюковым каналом, от Главной полицмейстерской канцелярии получил генерал-фельдмаршал граф Петр Иванович Шувалов и на отведенном месте построил каменный дом. Его сын Андрей Петрович Шувалов в 1764 году продал строение вместе с садом и остатками кирпича и камня купцу Брумбергу, владельцу соседнего дома. Купец владел пильными мельницами и канатными заводами, здесь находились его лесные склады. Огромный двор, с устроенными на нем лесными складами, простирался от Мойки до нынешней улицы Якубовича.

В 1765 году на пустыре Брумберга на средства Полицмейстерской канцелярии открылся бесплатный «Всенародный» театр, куда допускались все желающие.

Спустя несколько лет для Брумберга здесь был построен двухэтажный дом с двумя отдельно стоящими флигелями. Между ними был устроен огород с оранжереями.

В конце XVIII века этот участок стал принадлежать по версии П.Н. Столпянского Конному полку.

В 1806 году обратили внимание на Бауеровский дом и спешно стали его подготавливать для казарм Конного полка. Главный корпус – «серединный дом» Бауерского дома для новых нужд перестроил архитектор Л. Рука, а боковыми флигелями занимался архитектор Ермолаев.

Бывший Провиантский переулочек стал называться Конногвардейским и носит это название до сих пор, а Конногвардейский полк располагался в этом районе почти до самой революции.

Свою историю полк Конной гвардии вёл от личного конвоя А.Д. Меншикова, который участвовал в Северной войне, сражался под Полтавой. Конногвардейцы отличились в сражениях при Кульме, Лейпциге, Бородино. Название полка золотом написано на арке Нарвских ворот.

В 1820 году в полку была устроена школа взаимного обучения по ланкастерской системе для 50 нижних чинов, которую через два года заменили Училищем военных кантонистов для солдатских детей. В «Алфавите декабристов» числятся 11 офицеров Конной гвардии, в том числе поэт-декабрист А.И. Одоевский. 14 декабря 1825 года около 12 часов дня сюда прибыл генерал-губернатор М.А. Милорадович, чтобы вывести полк против восставших, но не дождался и уехал на Сенатскую площадь: офицеры собирались долго, так как многие конногвардейцы сочувствовали восставшим. Но командовавший полком А.Ф. Орлов все же вывел его в поддержку Николаю I.

В 1844 году командиром полка стал генерал-адъютант П.П. Ланской, женившийся в это время на вдове А.С. Пушкина Н.Н. Гончаровой. Оба сына Пушкина Александр и Григорий позже служили под началом своего отчима.

В годы командования Ланского на территории полка осуществлено много перестроек и новых построек. В 1849 году на создавшейся в связи со строительством моста через Неву Благовещенской площади (совр. площадь Труда) К.А. Тоном возведена полковая церковь Благовещения (не сохранилась). Между вновь проложенной Благовещенской улицей (ныне улица Труда) и Конногвардейским переулком на месте плаца в 1844-1849 годах архитектор Иван Денисович Черник (1811, Екатеринодар – 1874, Санкт-Петербург, – русский архитектор, академик и профессор Императорской Академии художеств, генерал-майор, тайный советник) построил офицерский корпус Конногвардейского полка (дом 67), главный корпус которого обращён на Мойку. В 1900 году в этом доме работал Санкт-Петербургский окружной военный суд.

В 1844-1849 годах по проекту И.Д. Черника возведены служебный флигель лейб-гвардии Конного полка, со стороны Ново-Исаакиевской улицы (ныне улицы Якубовича) и нового проезда здание полковых казарм с конюшнями и ограда.

Помещение актового зала появилось на месте манежа в здании казарм с конюшнями в послереволюционный период. Оформление потолка: широкая прямоугольная рама с кессонами, оформленными «бусами», листьями аканта, с литыми вентиляционными решетками растительного орнамента, с 16 люстрами (латунь (?), хрусталь (?) на 7 светоточек. Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину; верхний обод ажурный, состоит из рельефных листьев и круглых металлических розеток, нижний ярус завершен шишкой с лиственной розеткой), по внутреннему краю рама оформлена поясами иоников и «бус». Сценический портал фланкирован угловыми пилястрами со стилизованными капителями, завершен венчающим карнизом с иониками на кронштейнах.

По стенам расположены парные колонны со стилизованными капителями.

Два прямоугольных дверных проема, оформлены линейными сандриками на валютообразных кронштейнах. Заполнение дверных проемов – конструкция, материал – дерево, рисунок – створки на три филенки.

Конструктивная схема здания в зоне Актового зала – смешанная с продольными и поперечными несущими стенами, а также колоннами в уровне 1-го этажа. Геометрическая неизменяемость обеспечивается перевязкой стен и дисками перекрытий.

Оформление стен: широкий горельефный лепной фриз с многофигурной композицией с изображением сюжетов Гражданской войны, как предполагалось. Вероятнее всего, барельефы в Актовом зале были выполнены в период размещения в этой части здания Военно-морского пограничного училища (ВМПУ) в 1940-1941 годах. В пользу этого решения говорят сами изображения:

- отсутствие винтовок;
- форма на персонажах образца 1935 года, наличие сапог и обмоток;
- на форме нет погонов, которые появились после января 1943;
- имеющиеся на головах пилотки дают возможность предположить, что это курсанты, но в то же время есть и командный состав;
- пулеметы «Максим» – зенитные, расположены на турелях для стрельбы по воздушным целям;
- в руках одного из военных явно виден автомат ППД, образца 1940;
- подсумок для гранаты;
- часть военных одета в сапоги, часть в обмотки;
- карманы на форме врезные, а не накладные.

Все вышесказанное, дает возможность предположить, что изображение выполнено в период 1935-1941 годов. Вероятно, показана охрана границ (но не морская). И это согласуется с назначением зала – для торжеств и обучений Военно-морских пограничников.

Помещение Актового зала не изменяло своего функционального названия и использовалось для проведения культурно-массовых мероприятий. В 1950-е годы было оборудовано кинобудкой, потом демонтированной. Позднее было оборудовано сценическим и осветительным оборудованием.

В 1961 году здание передано Ленинградскому институту авиационного приборостроения (ЛИАП).

В настоящее время в исследуемой части здания располагается Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (ГУАП). Центральный корпус которого расположен по улице Большая Морская.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Исследуемый объект культурного наследия «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка») отнесен к числу объектов культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

«Казармы с конюшнями» – наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом его принятия на государственную охрану. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия – 781510246200086.

КГИОП 27.03.2020 было выдано охрannое обязательство № 07-19-119/20 с приложением к нему перечня предметов охраны и плана границ территории выявленного объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»). В него внесены изменения распоряжением КГИОП от 11.12.2023 №456-об/23 (Приложение №7)

Границы объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии конного полка» утверждены Распоряжением КГИОП от 01.02.2023 № 76-ри (Приложение №3).

Распоряжением КГИОП от 12.07.2024 № 928-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии конного полка» утвержден предмет охраны исследуемого объекта. (Приложение № 4)

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» составлен 25.07.2023 (Приложение № 8).

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), расположен по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., 67. Литера А (Большая Морская ул., 67, Труда ул., 8-10, Якубовича ул., 26, Конногвардейский пер., 3-5); площадь 27890,4 кв.м.; Кадастровый номер 78:32:0001174:187 дата присвоения к/н 20.10.2014.

«Казармы с конюшнями» возведены в 1846-1849 годах архитектором Черником И.Д. (Труда ул., 8, Якубовича ул., 26, Конногвардейский пер., 3)

Г-образное в плане здание состоит из двух прямоугольных в плане двухэтажных лицевых корпусов (по улицам Труда и Якубовича) с раскреповками, увенчанными аттиками, с тремя воротными проездами (в корпусе по улице Труда). Крыши двускатные, имеются дымовые трубы. Материал покрытия кровли – металл. Наружные и внутренние стены – капитальные кирпичные. Коробовый с распалубками свод (в корпусе по улице Труда, площадью 238,2 кв.м., ныне – читальный зал библиотеки университета). И коробовые с распалубками на пилонах своды (в корпусе по улице Якубовича, помещение площадью 338 кв.м. – столовая университета). Коробовые с распалубками своды (в корпусе по улице Якубовича, помещение площадью 73,2 кв.м.). Сомкнутые с распалубками своды (в корпусе по улице Якубовича, помещение площадью 52 кв.м.).

Исторические двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями (в корпусе по улице Якубовича). Историческое объемно планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов – с элементами неоклассицизма. Лицевые фасады акцентированы раскреповками, фланкированными рустованными

лопатками, завершенными аттиками. Материал отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка.

Три воротных проема (лицевой фасад по улице Труда) – прямоугольные, оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками. Исторические дверные проёмы прямоугольные, оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками. Оконные проемы на уровне 1 этажа – прямоугольные, на уровне 2 этажа – с полуциркульным завершением. Исторический материал – дерево. Цвет и рисунок заполнений оконных проемов – на основании расчисток и архивных исследований. Оконные проемы на уровне 1 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах. Оконные проемы на уровне второго этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами. Существует междуэтажный профилированный карниз и профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа. Профилированные карнизы аттиков. Профилированный карниз венчает фасад.

Дворовые фасады акцентированы раскреповками, фланкированными рустованными лопатками, завершенными аттиками. Материал отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка. Имеется три прямоугольных воротных проема (лицевой фасад по ул. Труда), оформленных профилированными наличниками с линейными сандриками. Исторические дверные проемы также прямоугольные и оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками.

Оконные проемы в уровне 1 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркульным завершением. Исторический материал – дерево. Цвет и рисунок заполнений оконных проемов – на основании расчисток и архивных материалов. Оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах. Оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами.

Существует междуэтажный профилированный карниз, профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа, профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа. Профилированные карнизы аттиков.

Актовый зал (в корпусе по ул. Труда) хорошо сохранился. Оформление потолка: широкая прямоугольная рама с кессонами, оформленными «бусами», листьями аканта, с литыми вентиляционными решетками растительного орнамента, с 16 люстрами (латунь (?), хрусталь (?) на 7 светоточек. Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину; верхний обод ажурный, состоит из рельефных листьев и круглых металлических розеток, нижний ярус завершен шишечкой с лиственной розеткой), по внутреннему краю рама оформлена поясами иоников и «бус». Оформление стен: широкий горельефный лепной фриз с многофигурной композицией с изображением сюжетов Гражданской войны. По стенам расположены парные колонны со стилизованными капителями. Сценический портал фланкирован угловыми пилястрами со стилизованными капителями, завершен венчающим карнизом с иониками на кронштейнах.

Два прямоугольных дверных проема, оформлены линейными сандриками на валютообразных кронштейнах. Заполнение дверных проемов – конструкция, материал – дерево, рисунок – створки на три филенки.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- историческая иконография (Приложение №1)
- материалы фотфиксации (Приложение №5)

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее положение»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»;
- ГОСТ 21.11.01-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- И другой действующей на момент разработки документацией РФ.

Библиография и архивные материалы:

1. Гегелло А.И. Архитектурная графика в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Каталог. Составитель Л.А. Кирикова // Труды Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Вып. 13. СПб., 2006.
2. Архитектура СССР. 1917-1987. М., 1987.
3. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / авт.- сост. М.Л. Макогонова. СПб., 2008.
4. Бюллетень Ленгорисполкома № 1, 1959.
5. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
8. Каменский В.А. Генеральный план развития города. Л., 1972.
9. Кельх Г.Г. Памятники советской архитектуры в Ленинграде. Л., 1982.
10. Ленинград. Путеводитель. М. - Л., 1931.
11. Ленинград. Путеводитель. Составители: Витязева В.А., Кириков Б.М. Л., 1987.
12. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
13. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
14. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.

15. Повелихина А.В. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1969; 1975; 1976.
16. Скульптура и скульпторы Санкт-Петербурга. 1703-2007: иллюстрированная энциклопедия/О.А. Кривдина, Б.Б. Тычинин. - СПб: Logos, 2007.
17. Топонимическая энциклопедия. СПб., 2003.
18. Бройтман Л., Краснова Е. Большая Морская. Санкт-Петербург: Папирус, 1997.
19. Столпянский П.Н. Петропавловская крепость и другие историко-художественные очерки. М.: Издательство Центрполиграф, 2011.
20. Зодчие Москвы времени эклектики, модерна и неоклассицизма (1830-е – 1917 годы): илл. биогр. словарь / Гос. науч.-исслед. музей архитектуры им. А. В. Щусева и др. М.: КРАБиК, 1998. С. 25-26, 260-261. ISBN 5-900395-17-0.
21. Федина А.И. Черноморские казаки на Невском проспекте // История Петербурга. 2003. № 3 (13).
22. Петров П.Н. Архитекторы из черноморских пансионеров // Зодчий. 1875. № 6. С. 79-80.
23. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств 1764-1914. СПб.: Товарищество Р.Голике и А.Вильборг, 1915. Т. 2. С. 408, 454.
24. <https://www.pastvu.com> – Фотографии прошлого.
25. <https://www.ru.wikipedia.org> – Википедия.
26. <https://www.walkspb.ru> – Прогулки по Петербургу. Энциклопедия достопримечательностей.
27. <https://www.forestier.livejournal.com/231794.html> – Атлас Санкт-Петербурга 1798 года. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате.
28. <https://www.triptonkosti.ru/22-foto/novaya-gollandiya-karta-spb.html> – Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
29. <https://www.citywalls.ru> – Архитектура Петербурга, планы города и фотографии.
30. <https://www.culture.wikireading.ru/22530> – Каменщики на плацу лейб-гвардии Конного полка. Архивное фото. Фото 1900-1910.
31. <https://www.goskatalog.ru/portal> – Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации.
32. <https://www.etomesto.ru> – План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях.
33. <https://www.proza.ru> – Архитектор Иван Денисович Черник
34. <https://www.vk.com> – Контакт.
35. <https://www.papermoon.livejournal.com> – Фото 1868-1869 годов. Казармы Конногвардейского полка.
36. <https://www.egrp365.org> – Публичная кадастровая карта.
37. <https://www.azbyka.ru> – Православный портал «Азбука веры».
38. <https://www.pinterest.fr> – Фото 1897 год. Эскадрон № 4 лейб-гвардии Конного полка на полковом плацу.
39. <https://www.expositions.nlr.ru> – Планы XVIII века. Мозаика Петербурга.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового

зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 литера А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67), (далее: Проект), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1.24/10/22-580-БМ67-ИРД. Исходно-разрешительная документация.

Часть 2. 24/10/22-580-БМ67-ФФ. Фотофиксация до начала проведения работ.

Часть 3. 24/10/22-580-БМ67-ПИ. Предварительные исследования.

Часть 4. 24/10/22-580-БМ67-При. Программа исследования.

Раздел. 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка).

Часть 2. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.2. И Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).

Часть 3. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.3. Инженерно-технические исследования.

Часть 4. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Часть 5. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.5. Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. 24/10/22-580-БМ67-ПЗ. Пояснительная записка

Часть 2. 24/10/22-580-БМ67-АР.1. Архитектурные решения. Книга 1. Проект реставрации.

Часть 2. 24/10/22-580-БМ67-АР.2. Архитектурные решения. Книга 2. Проект приспособления для современного использования.

Часть 3. 24/10/22-580-БМ67-КР. Конструктивные решения.

Часть 4. 24/10/22-580-БМ67-ИОС.1. Сведения об инженерном обеспечении. Книга 1. Система электроснабжения.

Часть 4. 24/10/22-580-БМ67-ИОС.2. Сведения об инженерном обеспечении. Книга 2. Система водоснабжения. Система водоотведения.

Часть 4. 24/10/22-580-БМ67-ИОС.3. Сведения об инженерном обеспечении. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция.

Часть 4. 24/10/22-580-БМ67-ИОС.4. Сведения об инженерном обеспечении. Книга 4. Сети связи.

Часть 5. 24/10/22-580-БМ67-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 6. 24/10/22-580-БМ67-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Часть 7. 24/10/22-580-БМ67-ПОР. Проект организации реставрации.

Часть 8. 24/10/22-580-БМ67-ТР. Технологические рекомендации по реставрации.

разработана ООО «Эксперт» в 2024 на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.10.2024 №01-21-2604/24-0-1 (Приложение №6).

ООО «Эксперт» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 30.08.2021 № МКРФ 21603.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка») включает в себя:

- объемно-пространственное решение;

- конструктивную систему здания;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Проектные решения были проанализированы на предмет их влияния на утвержденный перечень предмета охраны объекта культурного наследия. Касательно рассматриваемой проектной документации предмет охраны анализируется в части объемно-пространственного решения (габариты и конфигурация крыши (двускатная), дымовые трубы (местоположения, габариты, конфигурация), материал кровли – металл), конструктивной системы (наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), междуэтажные перекрытия - местоположение), объемно-планировочного решения (историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен), архитектурно-художественного решения фасадов (исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов), декоративно-художественного оформления интерьеров (Актный зал (в корпусе по ул. Труда): оформление потолка: широкая прямоугольная рама с кессонами, оформленными «бусами», листьями аканта, с литыми вентиляционными решетками растительного орнамента, с 16 люстрами (латунь (?), хрусталь(?) на 7 светоточек, хрустальные проники собраны в двухъярусную корзину; верхний обод ажурный, состоит из рельефных листьев и круглых металлических розеток, нижний ярус завершен шишечкой с лиственной розеткой), по внутреннему краю рама оформлена поясами иоников и «бус»; оформление стен: широкий горельефный лепной фриз с многофигурной композицией с изображением сюжетов Гражданской войны; парные полуколонны со стилизованными капителями; сценический портал фланкирован угловыми пилястрами со стилизованными капителями, завершен венчающим карнизом с иониками на кронштейнах; дверные проемы (два) прямоугольные дверные проемы оформлены линейными сандриками на волнитообразных кронштейнах; заполнения дверных проемов – конструкция, материал (дерево), рисунок (створки на три филенки).

Проектом предусмотрено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» в части реставрации и приспособления для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши.

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая лицензию проектной организации, выписку из ЕГРН на помещение, поэтажные планы, технический паспорт, учетную документацию по объекту культурного наследия, задание КГИОП.

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 27.10.2024 г. составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (*Часть 1.24/10/22-580-БМ67-ИРД. Исходно-разрешительная документация*).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Замена кровельного покрытия, замена обрешетки.
2. Ремонт металлических ферм
3. Устройство промежуточных ферм

4. Замена «пирога» чердачного перекрытия;
5. Реставрация штукатурной отделки стен актового зала;
6. Реставрация штукатурной отделки потолка актового зала;
7. Ремонт кирпичной кладки стен;
8. Реставрация лепного декора с докомпановкой утрат;
9. Реставрация вентиляционных металлических решеток;
10. Замена деревянных оконных заполнений;
11. Замена паркета;
12. Реставрация дверей;
13. Реставрация люстр;
14. Реставрация металлодекора;
15. Замена дверей в сопутствующих помещениях;
16. Замена паркета и «пирога» перекрытия первого этажа;
17. Ремонт стен и потолков сопутствующих помещений (гримерки, склад, санузлы);
18. Перепланировка сопутствующих помещений (гримерки, склад, санузлы);
19. Замена инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В раздел предварительных работ вошли ознакомление с объектом и составление актов. Было выявлено общее техническое состояние здания, определены направление и объем дальнейшего исследования здания с целью разработки проекта его реставрации и предварительная очередность работ. Предварительно зафиксированы причины разрушений и деформаций и намечен круг специалистов, необходимых для выявления факторов разрушения, которые могут быть определены только в результате лабораторных испытаний и дальнейших научных исследований. На этой стадии работ важно определить, какого характера (временного, единовременного или постоянного

действия) эти причины, на какие элементы памятника они распространяются, а также суммарное одновременное влияние факторов различного порядка.

Итогом предварительных исследований стала программа всех основных научных и реставрационных работ. (*Часть 3. 24/10/22-580-БМ67-ПИ. Предварительные исследования. Часть 4. 24/10/22-580-БМ67-При. Программа исследования*).

В составе предварительных работ была проведена фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ, выпущенная отдельным томом (*Часть 2. 24/10/22-580-БМ67-ФФ. Фотофиксация до начала проведения работ*). Фотофиксация охватила не только общие виды памятника, но и его характерные детали, картину современного состояния здания по элементам.

Комплексные научные исследования включают историческую справку с альбомом иконографии (*Часть 1. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)*), историко-архитектурные исследования (*Часть 2. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)*) включая планы и разрезы актового зала с картограммой дефектов, план кровли, план чердака, необходимые шаблоны и детали, чертеж фриза, ведомость существующих оконных и дверных заполнений. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

По результатам проведенного обследования техническое состояние актового зала и чердака (*Часть 3. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.3. Инженерно-технические исследования*.) признано как — ограниченно-работоспособное.

По результатам проведенного обследования техническое состояние отдельных элементов признано как:

- стен — ограниченно-работоспособное; требуется плановый ремонт отделочных слоев;

- междуэтажного перекрытия (включая полы и потолки) — ограниченно-работоспособное; требуется плановый ремонт отделочных слоев и замены утеплителя, включая разбор завалов мусора в подпольном пространстве зала; за исключением перекрытия в зоне антресоли, которое находится в недопустимом состоянии и требует разгрузки или усиления;

- чердачного перекрытия — ограниченно-работоспособное; требуется или замена утеплителя на более легкое исполнение или замена балок;

- металлических конструкций покрытия и его деревянных элементов — недопустимое;

- требуется разгрузка или усиление;

- деревянных конструкций покрытия — ограниченно-работоспособное; требуется плановый ремонт загнивших участков;

- кровельного покрытия — ограниченно-работоспособное; требуется плановый ремонт загнивших участков.

Том инженерно-технического обследования включает необходимые схемы и расчеты, картограммы дефектов актового зала и чердака, фотофиксацию.

В томе *Часть 4. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам* представлено визуальное обследование и лабораторные исследования отделочных и строительных материалов.

Потолок над актовым залом плоский прямоугольный. Отделка выполнена с применением штукатурного раствора (глади) в виде широкой прямоугольной рамы с кессонами, оформленными «бусами», листьями аканта и с литыми вентиляционными решетками растительного орнамента, выполненных из гипса (см. лабораторные исследования).

Переход от потолка к стенам оформлен вогнутой падугой и тягой.

Основные дефекты штукатурной отделки потолка над залом:

- Отделочные слои потолка многослойно окрашены;
- Видимые и скрытые зоны утраты сцепления штукатурной отделки с основанием;
- Протяженные разнонаправленные трещин с различной степенью раскрытия;
- Следы переувлажнения и протечек;
- Шелушение и вымывание окрасочных слоев, преимущественно в местах повышенной влажности;
- Комплексные саже-пылевые загрязнения.

Потолки в помещениях за сценой защиты современным подвесным потолком типа «Армстронг».

Основные дефекты архитектурного и лепного декора потолка актового зала:

- Комплексное саже-пылевое загрязнение поверхности;
- Утрата пластики профилированных элементов архитектурного и лепного декора;
- Многослойные ремонтные окрасочные слои на различном связующем;
- Отслоение окрасочных и отделочных слоев, преимущественно в местах протечек;

- Протяженные трещины с раскрытием более 2 мм;

- Вымывание окрасочных слоев в местах протечек;

Оформление стен: широкий горельефный лепной фриз с многофигурной композицией с изображением сюжетов Гражданской войны; парные полуколонны со стилизованными капителями; сценический портал фланкирован угловыми пилястрами со стилизованными капителями, завершен венчающим карнизом с иониками на кронштейнах; дверные проемы прямоугольные дверные проемы оформлены линейными сандриками на волютообразных кронштейнах.

Основные дефекты штукатурной отделки стен актового зала:

- Стены многослойно окрашены;
- Бухтящие при простукивании участки штукатурного слоя;
- Следы переувлажнения и протечек;
- Шелушение окрасочных слоев, преимущественно в местах повышенной влажности;

- Выполнена прокладка современных коммуникаций и технического оборудования поверх стен;

- Комплексные саже-пылевые загрязнения;

- Локальные места с протертостями и царапинами;

- В помещениях за сценой выполнен косметический ремонт с применением современных материалов;

- Установлены современные временные перегородки из ГКЛ

Основные дефекты архитектурного декора стен актового зала:

- Комплексное саже-пылевое загрязнение поверхности;
- Утрата пластики профилированных элементов архитектурного и лепного декора;
- Многослойные ремонтные окрасочные слои на различном связующем;
- Отслоение окрасочных и отделочных слоев, преимущественно в местах протечек;

- Трассировка инженерных коммуникаций поверх декора;

- Вымывание окрасочных слоев в местах протечек;

- Установлена аппаратура на поверхности декора;

- Утрата сцепления кронштейна с основанием сценического портала

Вход в актовый зал представлен тремя входными проемами со стороны входа с ул. Якубовича и одним входным проемом с противоположной. Двери двухстворчатые распашные и трехстворчатые (центральный проем главного вход в зал), изготовлены из

древесины Дуба (см. лаб. исследования). Дверные створки оформлена глухими деревянными филёнками с профилированными накладными обрамлениями. В нижней части заполнения закреплены пластины из цветного металла. Петли и металлические декоративные детали ручек изготовлены из цветного металла. Сами ручки выполнены из древесины. Оконные заполнения современные деревянные.

Состояние оконных и дверных заполнений оценивается высокой степени износа - деструкция столярных сопряжений, усушка и коробление древесины, сколы, царапины и сажистые загрязнения. Установлены поздние элементы (наличник дверного заполнения), отличающиеся характеру обработки и породы древесины.

Паркетное покрытие актового зала, сцены и подсобных помещений – современное, советского периода. Выполнена укладка паркета «ёлочкой».

Основные дефекты напольного покрытия:

- Комплексное загрязнение поверхности;
- Локальные участки с утратами и сколами;
- Потертости и царапины на поверхности паркета;
- Утрата лакокрасочного покрытия;
- Окисление древесины.

Оформление стен выполнено с расположением в верхней части широкого горельефного лепного фриза с многофигурной композицией с изображением сюжетов Гражданской войны. Горельеф выполнен из гипса с последующей окраской известковыми составами.

Основные дефекты горельефного фриза:

- Комплексное саже-пылевое загрязнение поверхности горельефа;
- Утрата пластики профилированных элементов композиции фриза в результате множественных ремонтных слоев;
- Многослойные ремонтные окрасочные слои на различном связующем;
- Отслоение окрасочных и отделочных слоев;
- Протяженные трещины с раскрытием более 1 мм;
- Вымывание окрасочных слоев в местах протечек;
- Утрата сцепления фриза с основанием.

На потолке расположены 16 люстр на 7 светоточек. Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину; верхний обод ажурный, состоит из рельефных листьев и круглых металлических розеток, нижний ярус завершен шишечкой с лиственной розеткой, по внутреннему краю рама оформлена поясами иоников и «бус»

Наблюдаются незначительные потертости и загрязнения поверхности люстр

По результатам обследования в томе предложен перечень основных ремонтно-реставрационных работ по отделке интерьеров.

По результатам комплексных научных исследований составлен отчет (*Часть 5. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.5. Отчет по комплексным научным исследованиям*) и даны рекомендации:

1. • Реставрационные решения:

1.1 Выполнить реставрацию штукатурной отделки стен.

1.2 Выполнить реставрацию архитектурного лепного и тянутого декора.

1.3 Выполнить замену паркета.

1.4 Выполнить замену оконных заполнений ввиду высокой степени износа.

1.5 Выполнить реставрацию дверных заполнений.

1.6 Выполнить реставрацию металлических деталей.

1.7 Выполнить реставрацию люстр.

1.8 Выполнить восстановление цветового решения на период 30-х годов XX века.

До начала производства работ выполнить ленточные расчистки для определения первоначальной окраски стен и декора.

2. Приспособление для современного использования

- 2.1 Выполнить ремонт помещений в осях 2-5.
- 2.2 Выполнить замену инженерных сетей.
- 2.3 Выполнить замену напольного покрытия сцены.
- 2.4 Выполнить демонтаж позднего перекрытия.
- 2.5 Выполнить замену кровельного покрытия.
- 2.6 Выполнить проект восстановления вентиляции.
- 3. Конструктивные решения
 - 3.1 Выполнить усиление металлических ферм
 - 3.2 Выполнить ремонт деревянной стропильной системы
- 4. Инженерные сети
 - 4.1 Выполнить ремонт и замену инженерных сетей

Комплексные научные исследования выполнены в необходимом объеме для принятия проектных решений.

Экспертируемым Проектом предусмотрен ремонт, реставрация и приспособление для современного использования «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5), в части помещения актового зала (102-Н) с ремонтом чердака и крыши с выполнением следующих работ (*Часть 1. 24/10/22-580-БМ67-ПЗ. Пояснительная записка*):

Архитектурные решения:

Реставрационные решения в части помещения актового зала

Перед началом работ выполнить демонтаж всего сценического оборудования

- Выполнить работы по реставрации разрушенной штукатурки стен и потолка, ремонт кирпичной кладки, антибактериальную и антисолевую обработку поверхности кирпичной кладки в местах вскрытия штукатурного слоя (при необходимости произвести вычинку), с последующим восстановлением отделочных слоев, шпатлевкой и окраской. Данное проектное решение не изменяет предмет охраны

- Выполнить демонтаж позднего напольного покрытия полов, подложек, лаг и засыпки в виде строительного мусора. Позднее напольное покрытие не является элементом предмета охраны объекта культурного наследия.

- Восстановление паркетного покрытия – тип «Широкая елочка». В рамках проведения работ историко-библиографических исследований не удалось определить исторический рисунок напольного покрытия актового зала, поэтому рисунок устраиваемого паркетного покрытия повторяет заменяемое.

- Выполнить реставрацию дверных заполнений, относящихся к предмету охраны с сохранением конструкции, материала, рисунка створок. Данное решение направлено на сохранение предмета охраны.

- Выполнить реставрацию и замену оконных заполнений с учетом сохранения предмета охраны – материал, цвет, рисунок расстекловки.

- Выполнить реставрацию лепного горельефа. Выполнить демонтаж конструкций кинобудки и восстановление утраченного фрагмента по аналогу. Данное решение направлено на сохранение и реставрацию элемента предмета охраны.

- Выполнить реставрацию архитектурного и лепного декора стен и потолка с восстановлением утраченных фрагментов по аналогу. Данное решение направлено на сохранение и реставрацию элемента предмета охраны.

- Выполнить ремонт ограждения конструкций сцены. Данное решение не влияет на предмет охраны объекта.

- Выполнить устройство экранов для сокрытия системы отопления. Данное решение направлено на улучшение визуального восприятия интерьера без изменения предмета охраны.

Приспособление для современного использования:

- Выполнить замену перегородок в актовом зале: перегородки высотой 2,3 м, закреплены в полу, не относящемуся к предмету охраны. Устройство перегородок позволяет выделить пространство для организации помещения звукорежиссера. Данное решение обратимо и не изменяет предмет охраны объекта.

- Выполнить перепланировку помещений гримерных с организацией дополнительного помещения санузла: выполнить демонтаж поздних перегородок с устройством новых по системе КНАУФ с последующей отделкой в соответствии с назначением помещения. Данные помещения не относятся к элементам предмета охраны объекта.

- Выполнить демонтаж позднего межэтажного перекрытия в помещении склада. Данное решение не изменяет предмет охраны.

- Выполнить демонтаж поздних деревянных перегородок с устройством новых, выполненных с последующей отделкой в соответствии с назначением помещения. Данное решение не влияет на предмет охраны объекта.

- Выполнить работы по ремонт деструктированной штукатурки стен и потолка, ремонт кирпичной кладки, антибактериальную и антисолевую обработку поверхности кирпичной кладки в местах вскрытия штукатурного слоя (при необходимости произвести вычинку), с последующим восстановлением отделочных слоев, шпатлевкой и окраской в сопутствующих помещениях: гримерки, коридор, технические помещения. Данное решение направленно на поддержание эксплуатационного состояния помещений без изменения предмета охраны объекта.

- Выполнить замену напольного покрытия и подстилающих слоев. Отделка принята в соответствии с санитарными нормами для помещения театрального назначения. Данное решение направленно на поддержание эксплуатационного состояния помещений без изменения предмета охраны объекта.

- Выполнить потолок типа «Грильятто» в подсобных помещениях, не относятся к предмету охраны.

- Выполнить замену поздних дверных заполнений. Данное решение направленно на поддержание эксплуатационного состояния помещений без изменения предмета охраны объекта.

Архитектурные решения направлены на ремонт и реставрацию помещения актового зала, с восстановлением утраченных элементов отделки по существующим аналогам. Предмет охраны в части декоративно-художественной отделки интерьера не изменяется, элементы предмета охраны реставрируются в соответствии с технологическими рекомендациям (*Часть 8. 24/10/22-580-БМ67-ТР. Технологические рекомендации по реставрации*), разработанными по результатам комплексных научных исследований.

Конструктивные решения

1. Демонтажные работы:

- Разгрузка междуэтажного перекрытия в основании полов актового зала путем демонтажа тяжелых слоев засыпки;

- Демонтаж междуэтажного перекрытия в зоне антресоли;

- Разгрузка чердачного перекрытия путем демонтажа существующего утеплителя чердачного перекрытия из опилок;

- Демонтаж деревянных прогонов в зоне существующих металлических стропил над залом для обеспечения свободного пространства для конструкций усиления.

2. Ремонт существующих сохраняемых конструкций:

- Протезирование загнивших участков деревянных стропил;

- Огнебиозащитная обработка деревянных стропил;

- Антикоррозийная и огнезащитная обработка металлоконструкций.

3. Монтаж конструкций усиления:

- Установка дополнительных металлических ферм над залом, разгружающих существующие металлоконструкции покрытия.

Конструктивные решения направлены на обеспечение физической сохранности здания и сохранение его предмета охраны, включая объемно-пространственное, конструктивное решение, включая материал и местоположение капитальных стен. Местоположение междуэтажных перекрытий сохраняется. Габариты и конфигурация крыши, дымовые трубы, материал кровли – сохраняются.

Инженерное оборудование:

- Выполнить замену сантехнического оборудования;
- Выполнить замену системы отопления здания: на трубопроводах систем отопления и системы теплоснабжения теплообменников приточных вент.установок предусматривается установки запорно-регулирующей арматуры с возможностью отключения и опорожнения каждой из ветвей. В верхних точках систем отопления и теплоснабжения предусматриваются воздухоотводчи к системе радиаторного отопления каждый отопительный прибор имеет кран для выпуска вода также каждый узел обвязки теплообменника приточных вент.установок имеет в своем составе автоматические воздухоотводчики. Для местного количественного регулирования теплоотдачи отопительных приборов на них устанавливаются регуляторы расхода теплоносителя. В качестве отопительных приборов используются стальные панельные радиаторы. В системе теплоснабжения теплообменников приточных вент.установок предусматривается устройство смесительного узла с циркуляционным насосом, трехходовым регулирующим клапаном другой необходимой арматурой и контрольно-измерительными приборами. Предусмотрено отключение и демонтаж любого отопительного прибора без опорожнения системы в целом. Для исключения замерзания теплоносителя на лестничных клетках арматура отопительных приборов установлена за их пределами.

- Выполнить замену системы электроснабжения: Групповую сеть электрооборудования выполнить в соответствии требованиями СП 256.1325800.2016, СП 76.13330.2016 и ГОСТ Р50571.52-2021

- Выполнить организацию системы вентиляции воздуха: выполнить установку вентиляционного оборудования в чердачном помещении, разводку труб предусмотреть в чердачном и запотолочном пространстве без изменения предмета охраны объекта.

Решения по инженерному оборудованию не изменяют предмет охраны, направлены на техническое обеспечение эксплуатационных характеристик помещения.

В графической части (*Часть 2. 24/10/22-580-БМ67-АР.1. Архитектурные решения. Книга 1. Проект реставрации. Часть 2. 24/10/22-580-БМ67-АР.2. Архитектурные решения. Книга 2. Проект приспособления для современного использования.*) представлены общие данные, планы помещений, план раскладки напольного покрытия, лан отделки потолков, картограмма работ по потолку, развертки, детали и шаблоны декора, горельефный фриз, дверные и конные заполнения, необходимые узлы, колористическое решение, приведена ведомость объемов работ, монтажные и демонтажные планы, ведомости отделки, планы кровли и чердачного перекрытия. Графическая часть по конструктивным решениям (*Часть 3. 24/10/22-580-БМ67-КР. Конструктивные решения.*) представлены схемы расположения элементов металлической стропильной системы по верхнему и нижнему поясу ферм, схемы расположения опорных подушек, элементов деревянной стропильной системы, опорной плиты. Графическая часть выполнена в необходимом объеме.

Решения по инженерным сетям представлены в томах Проекта *Часть 4. 24/10/22-580-БМ67-ИОС.1. Сведения об инженерном обеспечении. Книга 1. Система электроснабжения. Часть 4. 24/10/22-580-БМ67-ИОС.2. Сведения об инженерном обеспечении. Книга 2. Система водоснабжения. Система водоотведения. Часть 4.*

24/10/22-580-БМ67-ИОС.3. Сведения об инженерном обеспечении. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция. Часть 4. 24/10/22-580-БМ67-ИОС.4. Сведения об инженерном обеспечении. Книга 4. Сети связи. Проектные решения и планируемые работы по сетям не оказывают влияние на предметы охраны, не нарушают исторически ценных конструктивных элементов, не повлияют на несущую способность, не нарушают исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Проект организации реставрации (*Часть 7. 24/10/22-580-БМ67-ПОР. Проект организации реставрации.*) включает в себя развернутую пояснительную записку со сведениями о характеристике района и условиях проведения реставрации, организации движения автомобильного транспорта до места производства реставрации, описание условий производства реставрации, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах, разработан календарный план работ. В графических материалах рассматриваемой части представлен ситуационный план, строительный генеральный план.

Отдельно разработан том мероприятий по пожарной безопасности (*Часть 5. 24/10/22-580-БМ67-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*). Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности, принятые в данном томе Проекта, обеспечивают защиту населения, зданий, сооружений, территории и оборудования в районе размещения объекта капитального строительства, а также снижение материального ущерба от пожаров, в том числе и техногенного характера, которые могут возникнуть при эксплуатации данного объекта.

Часть 6. 24/10/22-580-БМ67-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения предусматривает обеспечение доступа и беспрепятственное движения внутри помещения актового зала путем устройства проходов в помещении с нормируемой шириной и подъездом к местам, предназначенным для МГН, дверных проемов без устройства порогов и перепада пола, тактильных и напольных указателей; выделение мест для МГН и соседних мест для сопровождающих в непосредственной близости от выхода из помещения. Ширина входных проемов соответствует нормативам и не требует изменения. Данные решения не затрагивают элементы предмета охраны объекта.

Учитывая описание вышеизложенных мероприятий, предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по ремонту, реставрации и приспособлению под условия современного использования объекта культурного наследия, так как не предполагают работ по изменению параметров, количественных и качественных характеристик предметов охраны как здания в целом, так и крыши в частности. Планируемые работы, не оказывая влияния на конструктивные характеристики основных несущих элементов здания в целом, способствуют повышению уровня эксплуатационных качеств объекта и обеспечивают его дальнейшую физическую сохранность без изменения предмета охраны.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5).

Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования соответствует требованиям законодательства РФ в

области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 литера А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось задание КГИОП от 25.10.2024 №01-21-2604/24-0-1. (Приложение № 6)

2. Состав проекта и объем предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» а также в целом заданиям КГИОП.

3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного федерального значения «Казармы с конюшнями» в части реставрации и приспособления для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта. В рамках проекта предусмотрены работы по ремонту и реставрации отделки, замене оконных и дверных заполнений в соответствии с предметом охраны объекта. Ремонтные работы по чердачному пространству и кровле не изменяют местоположение междуэтажных перекрытий, конфигурацию и габариты кровли, ее материал и дымовые трубы. Выполнение данных работ в границах помещения направлено на обеспечение физической сохранности здания и реставрацию элементов предмета охраны объекта культурного наследия. Планируемые работы по сетям не оказывают влияние на предметы охраны, не нарушают исторически ценных конструктивных элементов, не повлияют на несущую способность, не нарушают исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 литера А», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства;

Приложение № 8 Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

Приложение № 10. Документы технического учета: планы ПИБ, технический паспорт;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы 09.12.2024 г.

Председатель экспертной комиссии Курленьиз.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Терская И.В.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Мельникова С.Э.

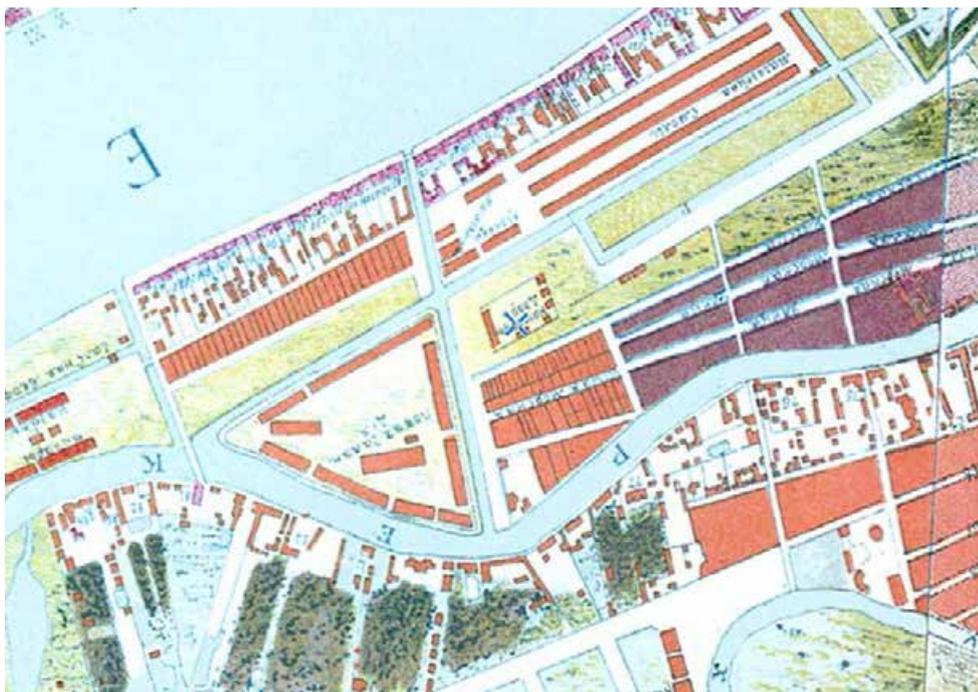
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

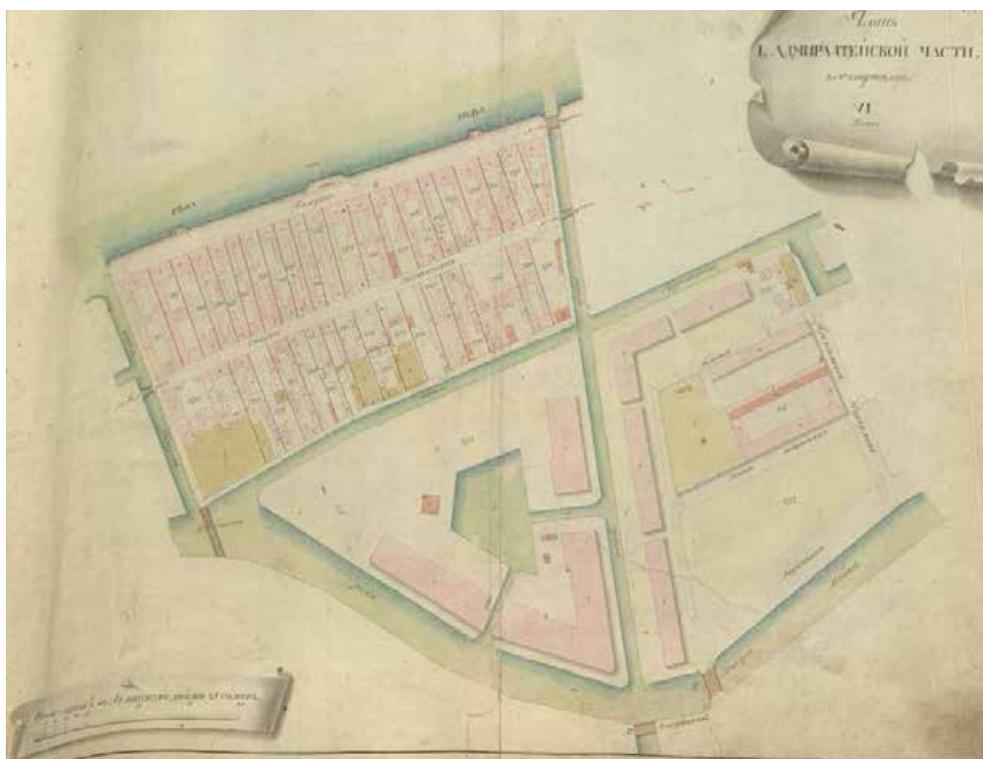
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Иконографические материалы

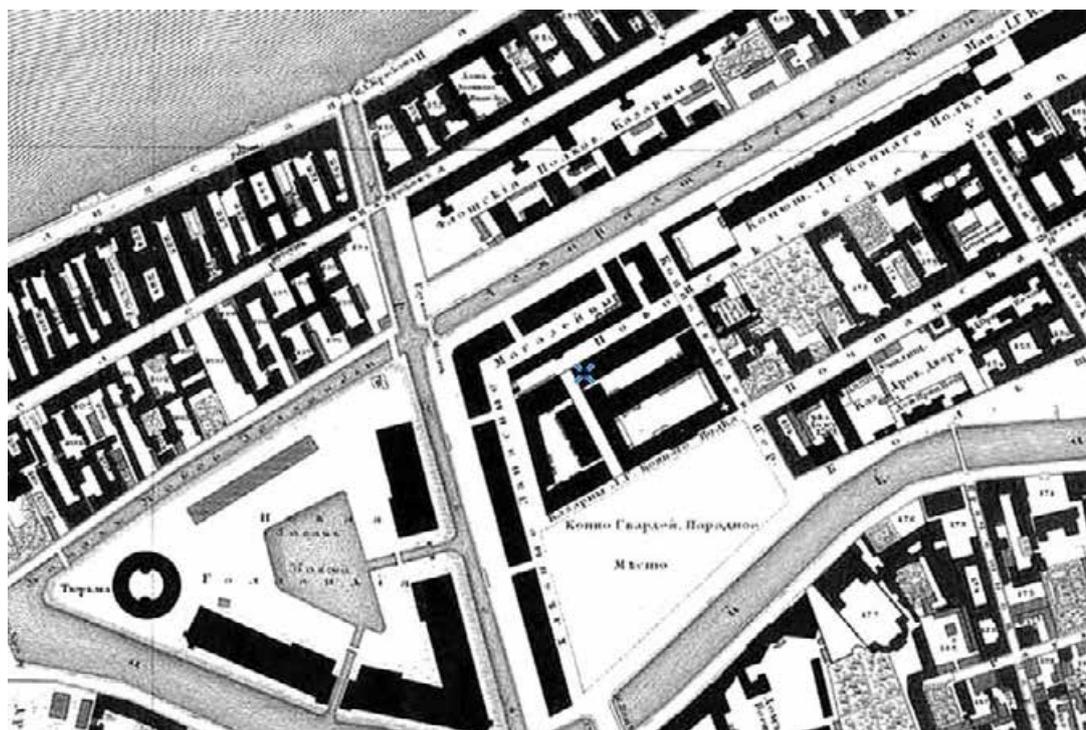
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



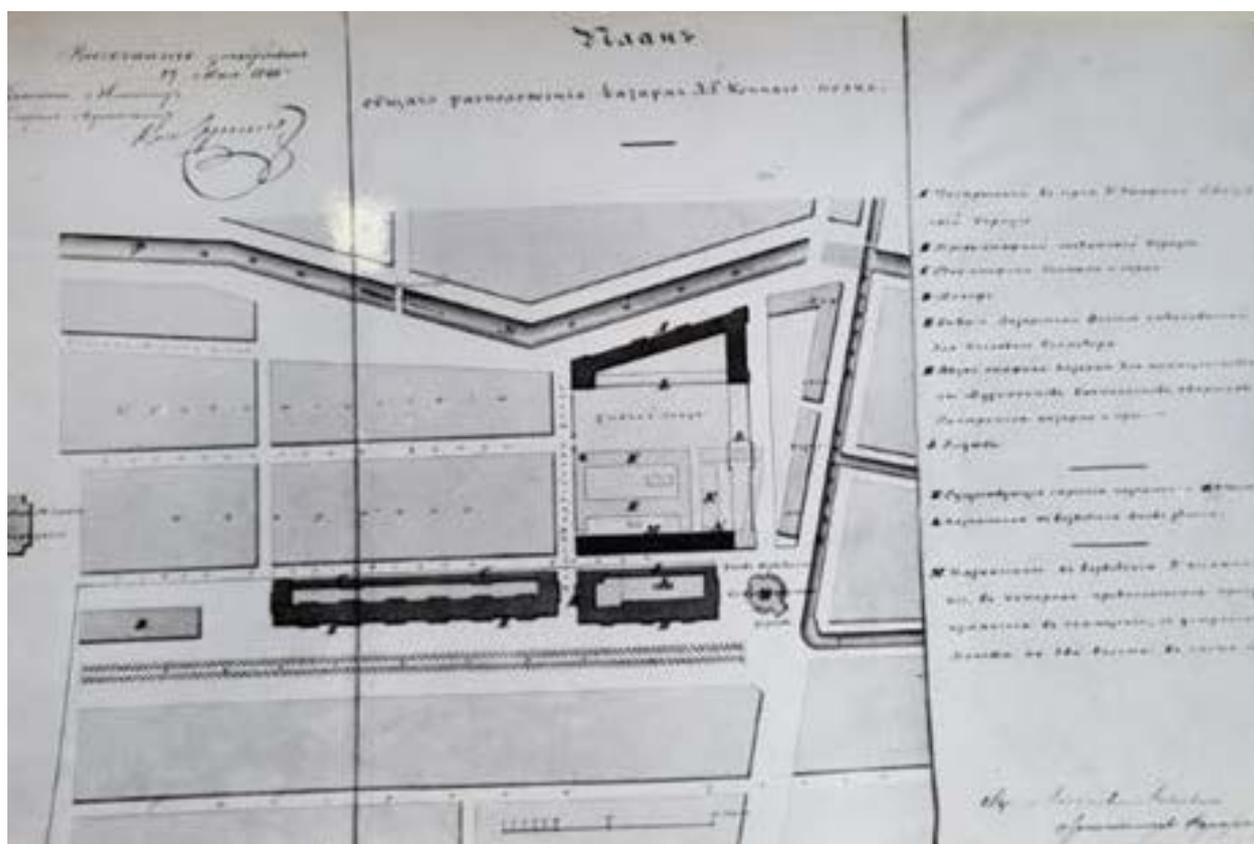
1. 1738 год. План Санкт-Петербурга Зихгейма (Фрагмент).
Территория, на которой будет располагаться объект
культурного наследия «Казармы с конюшнями»
<https://www.expositions.nlr.ru>



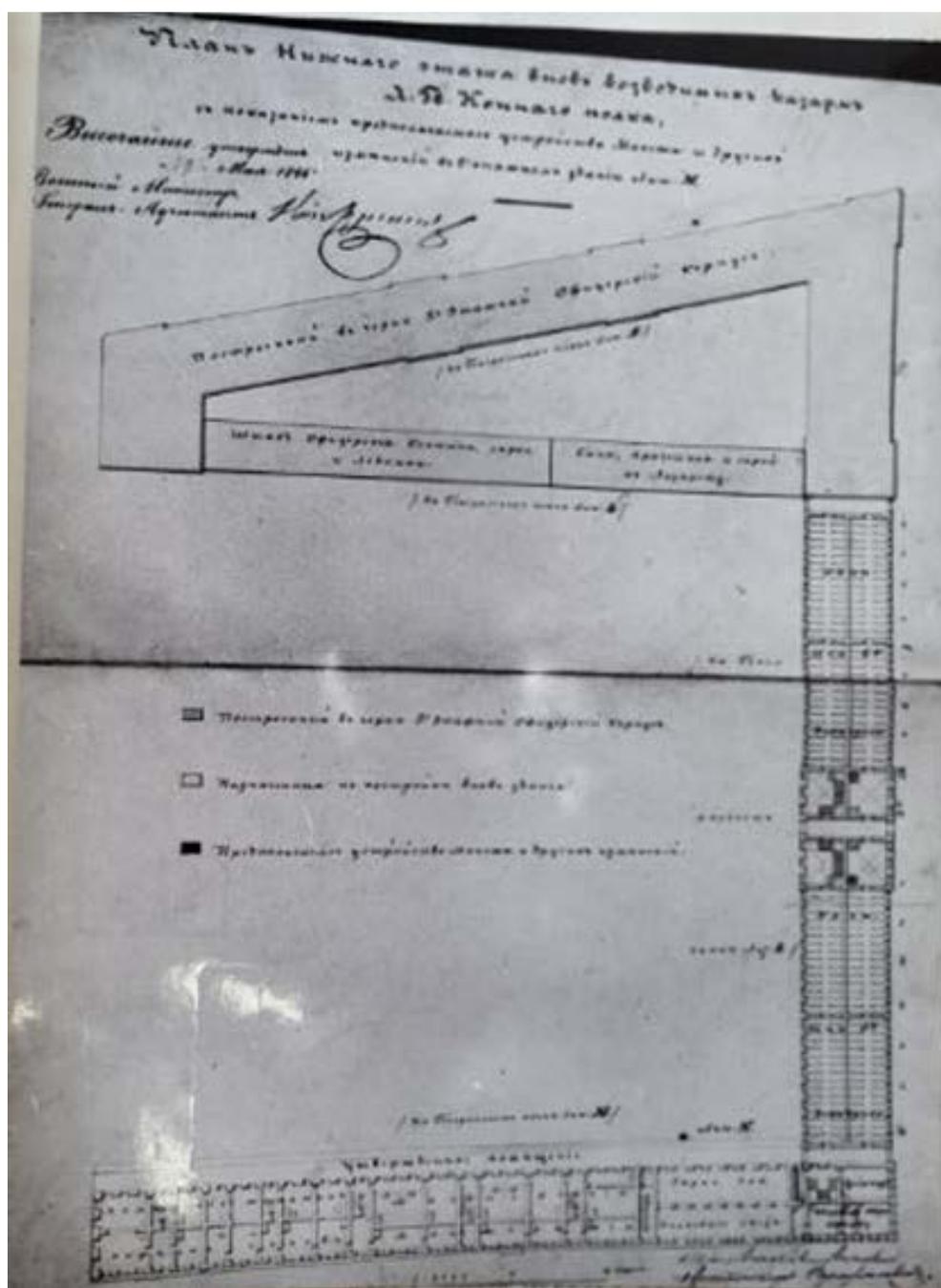
2. 1798 год. Атлас Санкт-Петербурга. Составлен в Комиссии о каменных строениях
Санкт-Петербурга при Сенате (Фрагмент). Территория, на которой будет
располагаться объект культурного наследия «Казармы с конюшнями»
<https://www.forestier.livejournal.com/231794.html>



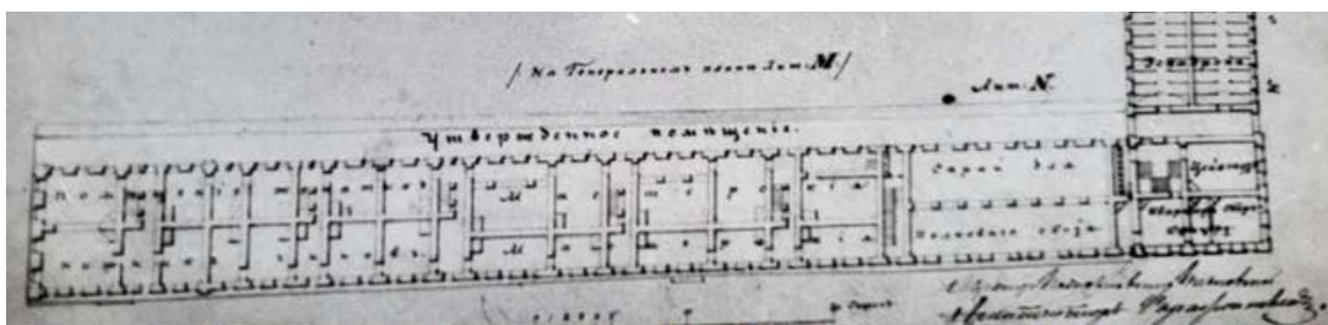
3. 1828 год. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта (Фрагмент).
Территория, расположения объекта культурного наследия «Казармы с конюшнями»
<https://www.triptonkosti.ru/22-foto/novaya-gollandiya-karta-spb.html>



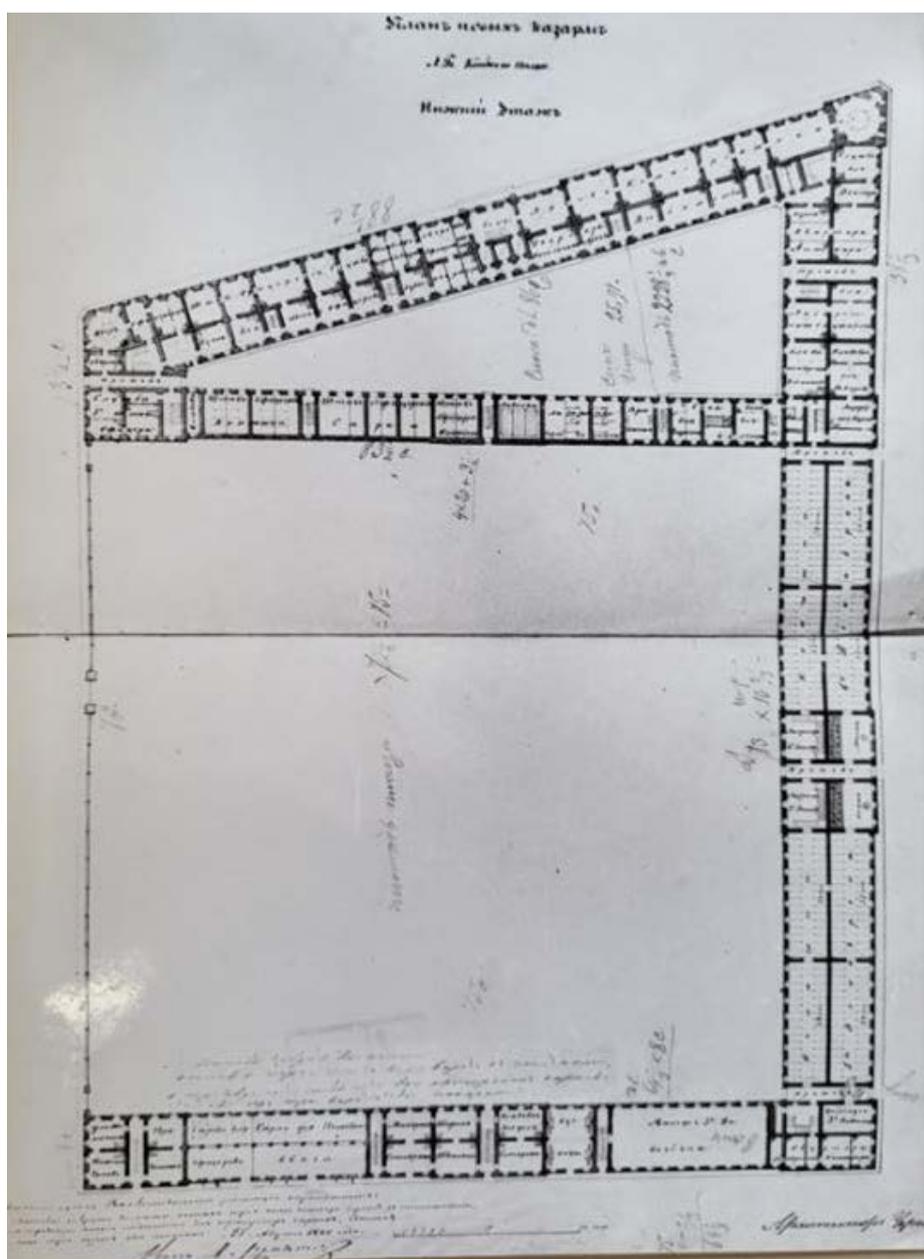
4. 1846 г. «План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка».
Фарафонтъев. Ген. план казарм полка Конной гвардии. РГА ВМФ, ф. 3 л, оп. 34, № 4032.



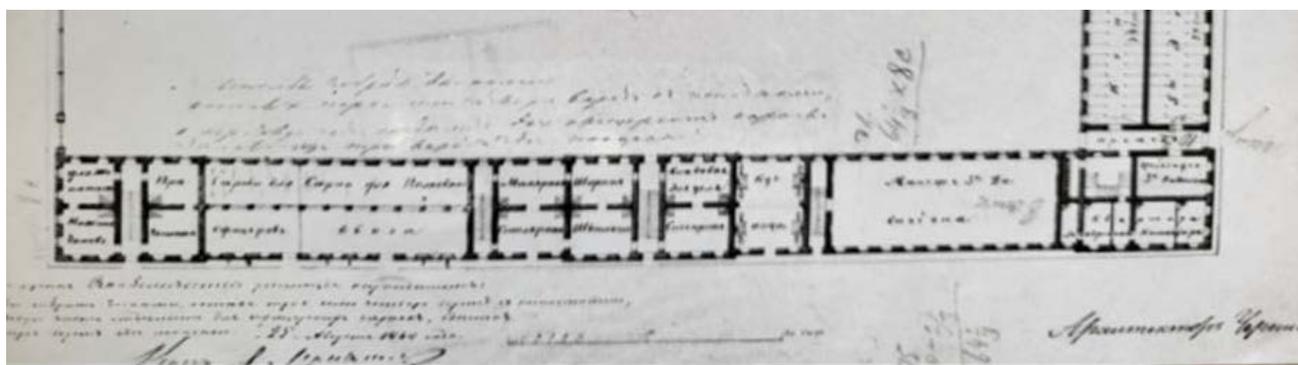
5. 1846 г. «План нижнего этажа вновь возводимых казарм лейб-гвардии Конного полка с показанием предполагаемого устройства Манежа и других изменений в двухэтажном здании лит. М». Фарафонтъев. РГА ВМФ, ф. 3 л, оп. 34, № 4033.



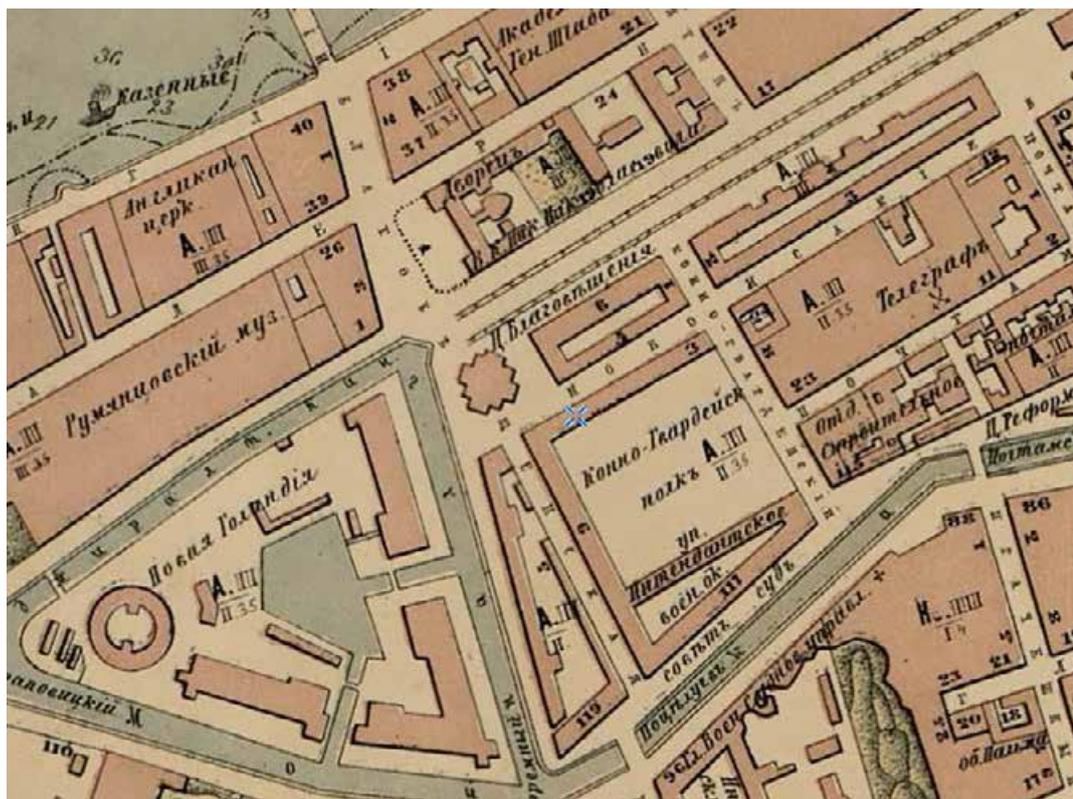
6. План казарм с конюшнями полка Конной гвардии. 1846. (Фрагмент).



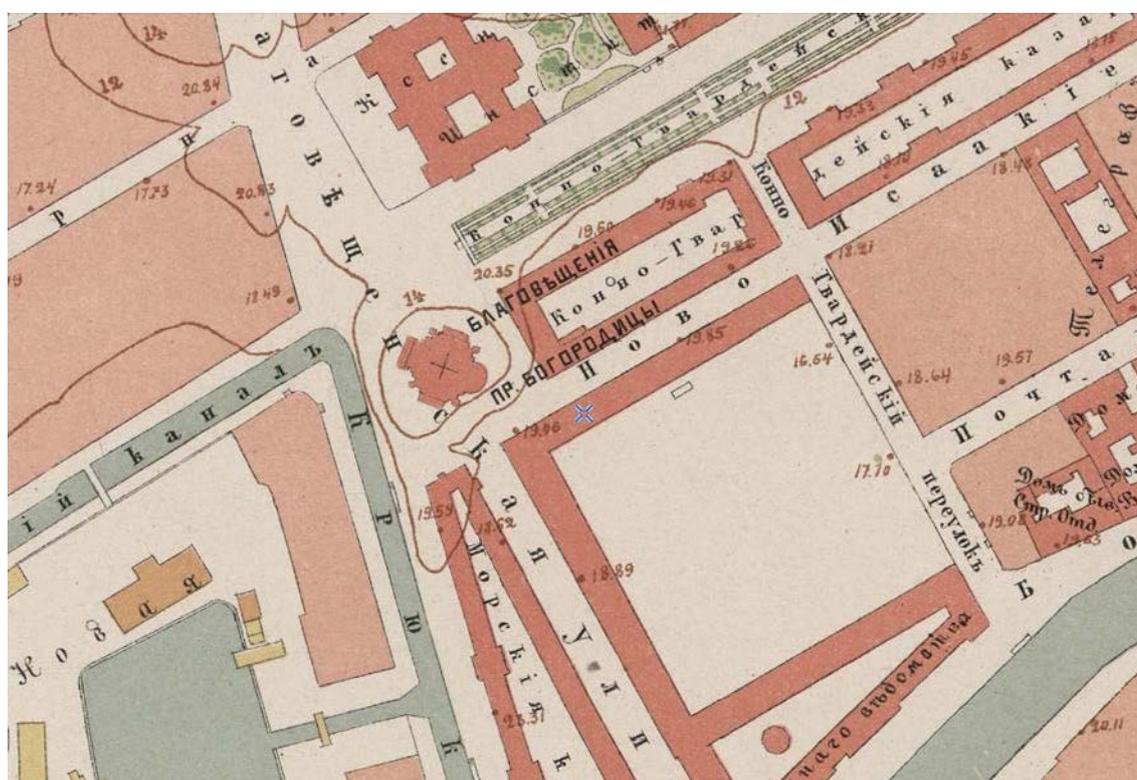
7. 1848 г. «План новых казарм лейб-гвардии Конного полка. Нижний этаж». Черник И.Д. Планы подвального этажа Офицерского корпуса и первого этажа двухэтажных казарм с конюшнями полка Конной гвардии. РГА ВМФ, ф. 3 л, оп. 32, № 928.



8. 1848 г. Черник И.Д. Планы подвального этажа Офицерского корпуса и первого этажа двухэтажных казарм с конюшнями полка конной гвардии. (Фрагмент). Современный Актовый зал занимает место планируемого Манежа



9. 1868 год. План Санкт-Петербурга Мусницкого (Фрагмент).
Территория, расположения объекта культурного наследия «Казармы с конюшнями»
<https://www.citywalls.ru/house25311.html>



10. 1901 год. План Санкт-Петербурга в горизонталях (Фрагмент).
Территория, расположения объекта культурного наследия «Казармы с конюшнями»
<https://www.etomesto.ru>



11. Фото 1868-1869 годов. Казармы Конногвардейского полка (Фрагмент). Здания и плац объекта культурного наследия «Казармы с конюшнями»
<https://www.papermoon.livejournal.com>



12. Фото Благовещенской церкви (ныне не существует) около 1885-1890 годов, на заднем плане обследуемый участок объекта культурного наследия «Казармы с конюшнями» – фасад с Актовым залом
<http://www.pastvu.com>



13. Фото 1897 год. Эскадрон № 4 лейб-гвардии Конного полка на полковом плацу во дворе объекта культурного наследия «Казармы с конюшнями». (СПб., Большая Морская ул., д. 67 лит. А)
<https://www.pinterest.fr>



14. Фото 1900-1914 годов. Конногвардейцы на полковом плацу
<https://www.citywalls.ru/house15171.html>



15. Фото 1900-1910 годов. Каменщики на плацу лейб-гвардии Конного полка
 Архивное фото. <https://www.culture.wikireading.ru/22530>



16. Фото 1929. Снос Благовещенской церкви (ныне не существует),
 на заднем плане обследуемый участок – окна Актового зала
<http://www.pastvu.com>



17. Фото 1975 год. Объект культурного наследия «Казармы с конюшнями».
(СПб., Большая Морская ул., д. 67 лит. А)

Вид на «Казармы с конюшнями», фасад по площади Труда

<https://www.pastvu.com/p/337993>



18. Фото 1987 год. Объект культурного наследия «Казармы с конюшнями».

Улица Якубовича – фасад здания. Личные фото Волкова А.С.

<https://www.pastvu.com/p/123484>



19. Фото 1997 год. Объект культурного наследия «Казармы с конюшнями».
Улица Якубовича со стороны площади Труда – угол здания.
<https://www.pastvu.com>

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвар-дейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

**Копия Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г.
№527**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 10 июля 2001 года N 527****О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

<p>Казармы лейб-гвардии Конного полка:</p> <p>казарма, 1914 г., арх. Апышков В.П.</p> <p>казармы с конюшнями, 1846-1849 гг., арх. Черник И.Д. корпус офицерский, 1844-1849 гг., арх. Черник И.Д.</p> <p>ограда, 1846 г., арх. Черник И.Д. служебный флигель офицерского корпуса, 1844-1849 гг., арх. Черник И.Д.</p>	<p>Большая Морская ул., 67, Труда ул., 8-10, Якубовича ул., 26, Конногвардейский пер., 3-5</p> <p>Большая Морская ул., 67, Труда ул., 8-10, Якубовича ул., 26, Конногвардейский пер., 3-5, во дворе</p> <p>Труда ул., 8, Якубовича ул., 26, Конногвардейский пер., 3</p> <p>Большая Морская ул., 67, Конногвардейский пер., 5, Труда ул., 10</p> <p>Конногвардейский пер., 3-5</p> <p>Труда ул., 10, Конногвардейский пер., 5, Большая Морская ул., 67</p>
--	--

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвар-дейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2023№ 46-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы лейб-гвардии Конного полка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая морская улица, дом 67, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая морская улица, дом 67, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**

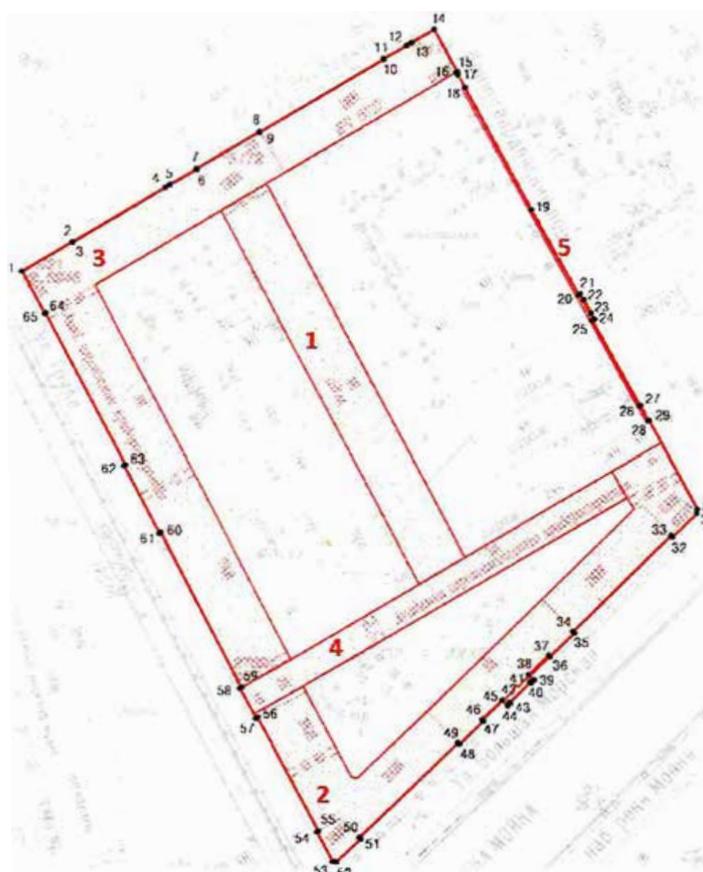


А.В. Михайлов

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 01.02.2023 № 76-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы лейб-гвардии Конного полка» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая морская улица, дом 67, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Казарма;
2. Корпус офицерский;
3. Казармы с конюшнями;
4. Служебный флигель офицерского корпуса;
5. Ограда.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	93710.89	112477.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93721.72	112495.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93721.61	112495.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93741.77	112529.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93742.76	112531.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93748.37	112541.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93748.50	112541.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93762.16	112564.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93762.04	112564.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93788.78	112609.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93788.92	112609.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93793.72	112618.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	93794.81	112619.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93799.68	112628.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93784.32	112636.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93784.20	112636.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93783.24	112636.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93778.58	112639.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93733.88	112663.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93702.65	112680.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	93703.06	112681.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
22	93700.92	112682.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
23	93695.97	112685.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
24	93693.83	112686.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
25	93693.36	112685.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
26	93661.76	112703.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
27	93661.84	112703.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
28	93656.21	112706.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
29	93656.35	112706.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
30	93623.82	112724.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
31	93622.33	112724.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
32	93613.73	112715.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
33	93614.20	112714.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
34	93579.09	112678.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
35	93578.60	112679.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
36	93569.86	112670.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
37	93570.39	112669.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
38	93563.18	112662.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
39	93561.20	112664.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
40	93560.12	112663.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
41	93560.47	112663.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
42	93553.04	112655.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
43	93552.70	112656.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
44	93551.59	112654.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
45	93553.68	112652.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
46	93546.49	112645.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--

47	93545.98	112646.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	93537.30	112637.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	93537.81	112636.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	93502.59	112600.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	93502.07	112601.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	93493.42	112592.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	93493.57	112590.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	93504.62	112585.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	93504.94	112585.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	93547.12	112563.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	93546.81	112562.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	93557.95	112557.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	93558.31	112557.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	93614.90	112528.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	93614.58	112527.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	93639.35	112514.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	93639.59	112515.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	93695.56	112486.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	93695.38	112485.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93710.89	112477.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 01.02.2023 № 46-ПП

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы лейб-гвардии Конного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Большая морская улица, дом 67, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвар-дейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета
охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

12.04.2024№ 928-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Казармы лейб-гвардии Конного полка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.06.2014 № 10-330 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

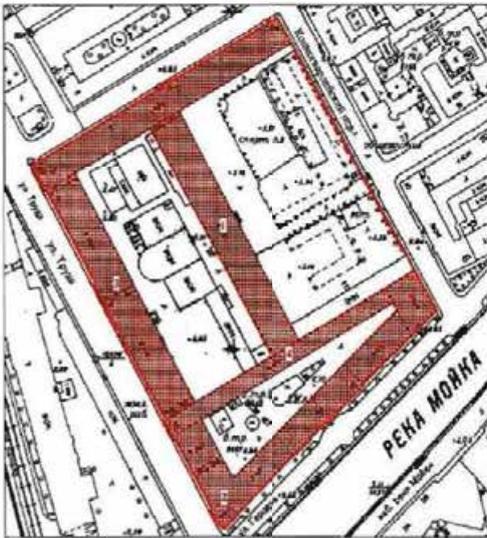
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.04.2024 № 928-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы лейб-гвардии Конного полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, представляющего собой комплекс зданий, формирующих застройку квартала, ограниченного ул. Якубовича, Конногвардейским пер., Большой Морской ул. и ул. Труда, с тремя дворами и оградой, проходящей по северо-восточной границе двора, выходящего на Конногвардейский пер.;</p> <p>состав объекта: «Казарма» (на плане обозначена №1); «Казармы с конюшнями» (на плане обозначены №3); «Корпус офицерский» (на плане обозначен №2); «Ограда» (на плане обозначена №5); «Служебный флигель офицерского корпуса» (на плане обозначен №4).</p>	 

3

		<p>двухмаршевая центральная лестница (Л-5) – местоположение, габариты, конфигурация, площадки лестницы по прусским сводам.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере неоклассицизма;</p> <p>главный (восточный) фасад: фасад симметричной композиции, центральная часть фасада акцентирована трехчастной аркадой (в уровне 1 этажа) с портиком (в уровне 2-3 этажа), завершенным треугольным фронтоном;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-3 этажа), материал облицовки аркады и портика - гранит;</p>	

4

	<p>воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>воротные проемы в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), (в настоящее время частично заложены);</p> <p>исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения воротных и оконных проемов;</p> <p>оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены гладкими наличниками с линейными сандриками на волнотобразных кронштейнах, прямоугольными филенками в подоконном пространстве;</p> <p>оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены гладкими наличниками с подоконными досками;</p>	   
--	---	--

5

трехчастная аркада оформлена двумя пилонами с фигурными навершиями; портик с двумя парами колонн и в центральной части и двумя пилонами, со внутренней стороны оформленными пилястрами, с триглифно-метопным фризом, метопа декорированы рельефными композициями с элементами военной символики; портик завершен треугольным фронтоном с декоративной лепной композицией в тимпане с элементами военной символики, фронтоном обрамлен профилированным карнизом с мутулами;



венчающий профилированный карниз;



западный фасад:

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в настоящее время фасад неоштукатурен);



воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



6

воротные проемы в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), (в настоящее время заложены);



исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов;

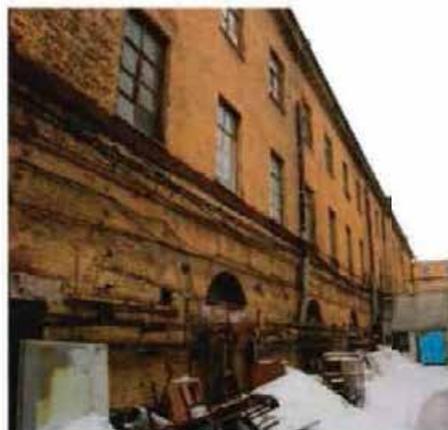


оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены прямоугольными нишами в подоконном пространстве;

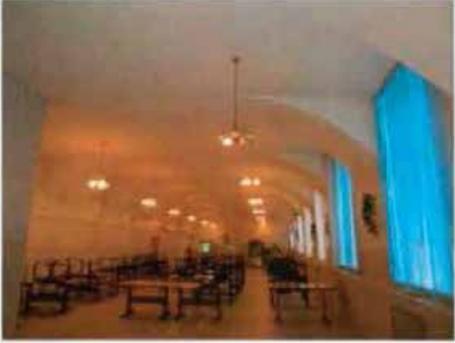
оконные проемы в уровне 3 этажа с подоконными досками;

междуэтажный и подоконный карниз в уровне 2 этажа;

венчающий карниз.



«Казармы с конюшнями, 1846-1849 гг., арх. Черник И.Д.»,
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., 67, литера А
 (Труда ул., 8, Якубовича ул., 26, Конногвардейский пер., 3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация г-образного в плане здания, состоящего из двух прямоугольных в плане двухэтажных лицевых корпусов (по ул. Труда и ул. Якубовича), с раскреповками, увенчанными аттиками, с тремя воротными проездами (в корпусе по ул. Труда);</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная); льмовые трубы (местоположение, габариты, конфигурация); материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>коробовый с распалубками свод (в корпусе по ул. Труда, помещение 85-Н №24, площадью 238,2 кв. м);</p> <p>коробовые с распалубками, на пилонах своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещение 13-Н №8, площадью 338 кв. м);</p>	 

коробовые с распалубками
своды (в корпусе по ул.
Якубовича, помещение 13-Н
№4, площадью 73,2 кв. м);



сомкнутые с распалубками
своды (в корпусе по ул.
Якубовича, помещения 13-Н
№14, площадью 52 кв. м; 5-Н
№№1-4);



исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация, архитектурно-
художественная отделка, в том
числе:

двухмаршевая лестница с
известняковыми ступенями (в
корпусе по ул. Якубовича, Л-4);



		<p>двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-2);</p> <p>двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-1).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение с элементами неоклассицизма;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>лицевые фасады акцентированы раскреповками, фланкированными рустованными лопатками, завершенными аттиками;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p>	

10

три воротных проема (лицевой фасад по ул. Труда) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркулярным завершением);

исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов;

оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах;

оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами;

междуэтажный профилированный карниз;

профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа;

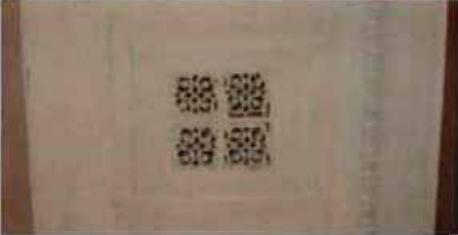
венчающий профилированный карниз;

профилированные карнизы аттиков;

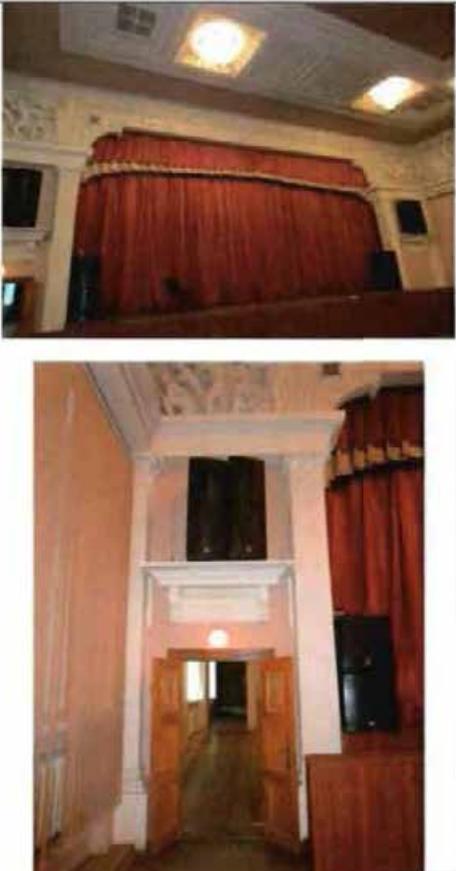


	<p>дворовые фасады: дворовые фасады акцентированы раскреповками, фланкированными рустованными лопатками, завершенными аттиками;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>три воротных проема (лицевой фасад по ул. Труда) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркульным завершением); исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах;</p> <p>оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа; профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа; венчающий профилированный карниз; профилированные карнизы аттиков.</p>	   
--	--	--

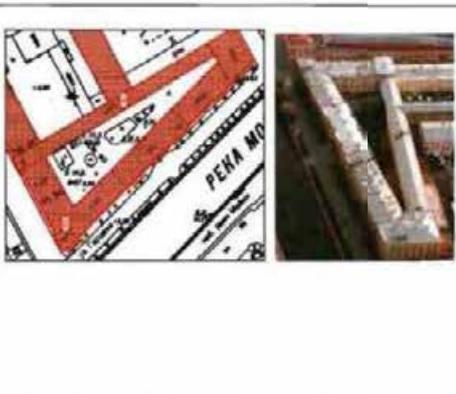
12

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Актовый зал (в корпусе по ул. Труда):</p> <p>оформление потолка: широкая прямоугольная рама с кессонами, оформленными «бусами», листьями аканта, с литыми вентиляционными решетками растительного орнамента, с 16 люстрами (латунь (?), хрусталы(?)) на 7 светоточек, хрустальные пролизы собраны в двухъярусную корзину; верхний обод ажурный, состоит из рельефных листьев и круглых металлических розеток, нижний ярус завершен шишечкой с лиственной розеткой), по внутреннему краю рама оформлена поясами иоников и «бус»;</p> <p>оформление стен: широкий горельефный лепной фриз с многофигурной композицией с изображением сюжетов Гражданской войны;</p> <p>парные полуколонны со стилизованными капителями;</p>	    
---	--	--	---

13

		<p>сценический портал фланкирован угловыми пилястрами со стилизованными капителями, завершен венчающим карнизом с иониками на кронштейнах;</p> <p>дверные проемы (два) прямоугольные дверные проемы оформлены линейными сандриками на волотообразных кронштейнах;</p> <p>заполнения дверных проемов – конструкция, материал (дерево), рисунок (створки на три филенки).</p>	
--	--	---	---

«Корпус офицерский, 1844-1849 гг., арх. Черник И.Д.»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., 67, литера А
(Большая Морская ул., 67, Конногвардейский пер., 5, Труда ул., 10)

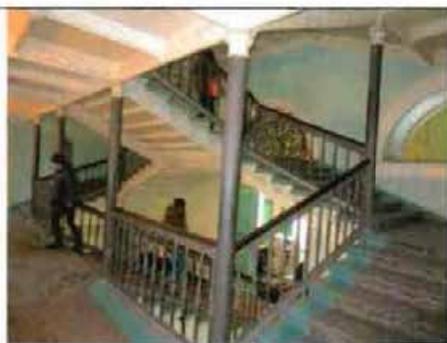
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 2-3 этажного здания на цокольном этаже, состоящего из трех лицевых корпусов (по ул. Труда, Большой Морской ул. и Конногвардейскому пер.), с пятью ризалитами по лицевым фасадам и двумя воротными проездами (в корпусе по ул. Труда и в корпусе по Конногвардейскому пер.)</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная); материал кровли – металл.</p>	

14

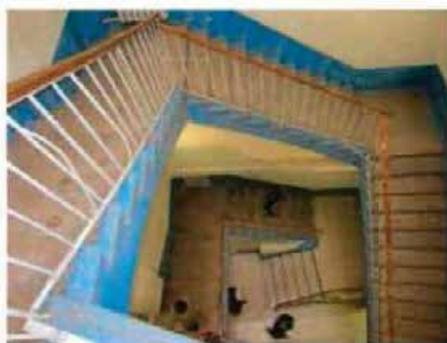
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды цокольного этажа – коробовые с распалубками, сомкнутые с распалубками;</p> <p>цилиндрические своды с распалубками (перекрытия парадной лестницы (в корпусе по Большой Морской ул., Л-6) и вестибюля парадной лестницы);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка;</p> <p>в том числе:</p>	
---	--------------------------------	--	---

15

парадная лестница (в корпусе по Большой Морской ул., Л-6) распашная, возвратная, с известняковыми ступенями, на металлических литых косоурах с орнаментом «бегущая волна» и металлических литых каннелированных колоннах со стилизованными капителями, ограждение из литых стоек с перехватами в центре и волнотобразными завитками в верхней и нижней части, с профилированными деревянными поручнями;



трехмаршевая лестница по сводам, с известняковыми ступенями (в корпусе по Большой Морской ул., Л-12);

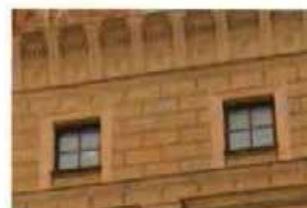


световой фонарь – местоположение (в корпусе по Большой Морской ул., Л-12);



		<p>трехмаршевая лестница по сводам, с известняковыми ступенями (в корпусе по Большой Морской ул., Л-9);</p> <p>световой фонарь – местоположение (в корпусе по Большой Морской ул., Л-9);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере историзма;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал отделки цокольного этажа – красный гранит; материал и характер отделки фасадов – штукатурный руст;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркульным завершением); исторический материал (дерево), цвет (на основании архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>оконные проемы в уровне цокольного этажа оформлены контррельефными наличниками, в уровне первого этажа – профилированными наличниками с линейными сандриками;</p>	

оконные проемы и дверной (балконный проем) в уровне 2 этажа оформлены в виде брамантовых окон; оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены профилированными наличниками;



воротные проемы – местоположение (по 4 оси фасада по Конногвардейскому пер., по 10 оси фасада по ул. Труда), габариты, конфигурация (прямоугольная), оформлены стилизованными гранитными порталами;



фасад по ул. Труда симметричной композиции, акцентирован двумя повышенными боковыми ризалитами;



главный фасад (по Большой Морской ул.):

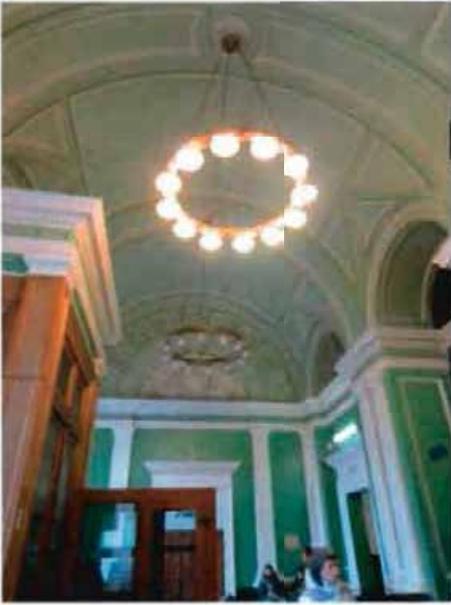
фасад симметричной композиции, с центральной и боковыми повышенными частями, акцентированными ризалитами;



портал главного входа (по центральной оси) облицован красным гранитом, оформлен стилизованной трехчастной аркадой, фланкированной пилястрами, завершенной балконом с металлическим литым ограждением геометрического рисунка; прямоугольный дверной проем обрамлен профилированным гранитным наличником; дверное заполнение деревянное, двустворчатое, глухое, с прямоугольными филленками; над дверным проемом – горельефное панно (металл) со знаменами и арматурой;



	<p>оконные проемы в боковых нишах портала оформлены гранитными профилированными наличниками с треугольными сандриками, подоконными досками на каннелированных кронштейнах, с подоконными филенками;</p> <p>фриз прямоугольных филенок между цокольным и I этажом;</p> <p>профилированные подоконные карнизы в уровне 1,2,3 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз в уровне 1-2 этажа;</p> <p>венчающий карниз на стилизованных кронштейнах, с поясами квадратных филенок и дентикул;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, штукатурный линейный руст (в уровне цокольного и I этажа);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический материал (дерево), цвет (на основании архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов;</p>	   
--	---	---

		<p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками;</p> <p>оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены в виде брамантовых окон;</p> <p>оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены профилированными наличниками;</p> <p>профилированные подоконные карнизы в уровне 1,2,3 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз в уровне 1-2 этажа;</p> <p>венчающие карнизы (в настоящее время защиты железом).</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Вестибюль парадной лестницы (в корпусе по Большой Морской ул., Л-6);</p> <p>тамбур - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), материал (дуб), конструкция;</p> <p>потолок вестибюля разделен профилированными фигурными рамами на разноформатные зеркала;</p>	

оформление стен:

пилястры, профилированные тяги, профилированный карниз с дентикулами;

горельефные лепные панно со знаменами, арматурой;

дверные проемы обрамлены профилированными наличниками с линейными сандриками;



помещение парадной лестницы в уровне 2 этажа:

оформление потолка:

потолок оформлен поперечными тягами с орнаментом «гильош», кессонами с лепными розетками;

восьмигранные филёнки с венками и лепные композиции с арматурой в тимпанах свода, пояса растительного рисунка;

стены оформлены каннелированными пилястрами с профилированными архивольтами;

архивольты и пилястры в оформлении окон;

портреты военных деятелей в медальонах в арочных полях на стенах;

профилированные тяги;

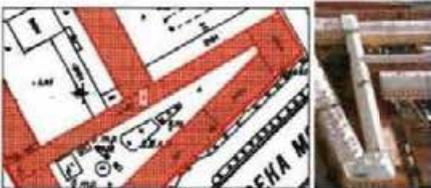
профилированный карниз на модульонах.



«Ограда, 1846 г., арх. Черник И.Д.»,
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., 67, литера А
 (Конногвардейский пер., 3-5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	ограда с тремя воротами, расположенная между «Офицерским корпусом» и «Казармами с конюшнями», по красной линии Конногвардейского переулка;	
2	Конструктивная система:	<p>цоколь ограды составляют цельные гранитные блоки;</p> <p>пилоны ворот гранитные, с профилированным карнизом;</p> <p>металлическая кованая решетка из вертикальных прутьев квадратного сечения, завершенных ликами, с волнитообразными оттяжками.</p>	  

«Служебный флигель офицерского корпуса, 1844-1849 гг., арх. Черник И.Д.»,
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., 67, литера А
 (Труда ул., 10, Конногвардейский пер., 5, Большая Морская ул., 67)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного здания; габариты и конфигурация крыши (двускатная); материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение с элементами неоклассицизма; южный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 и 3 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркульным завершением);	

	<p>исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены линейными сандриками;</p> <p>оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами;</p> <p>оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены профилированными наличниками;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2 этажа;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз в уровне 2-3 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	---	--

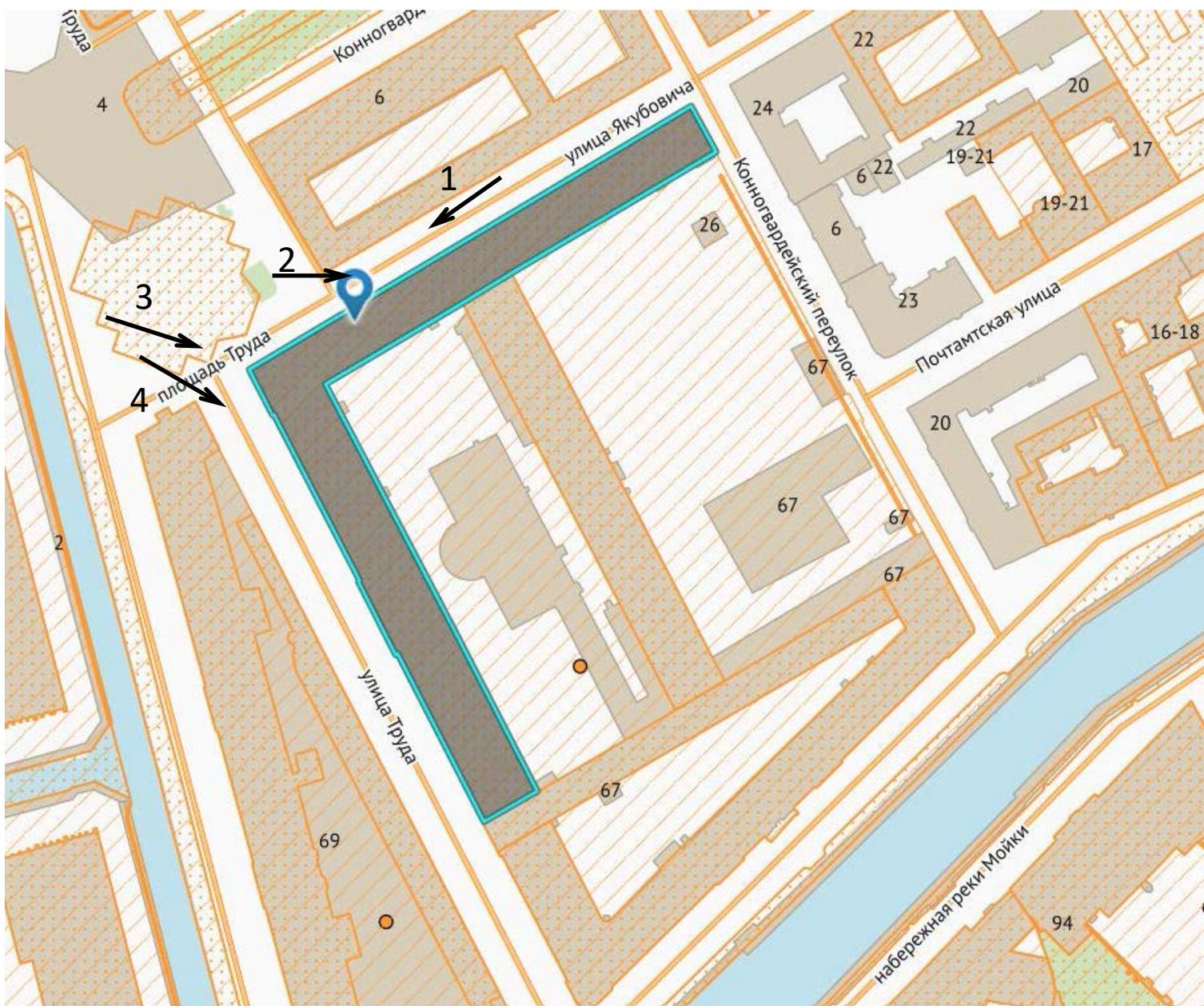
Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5)
Дата съемки: 01.03.2024

Фасады.



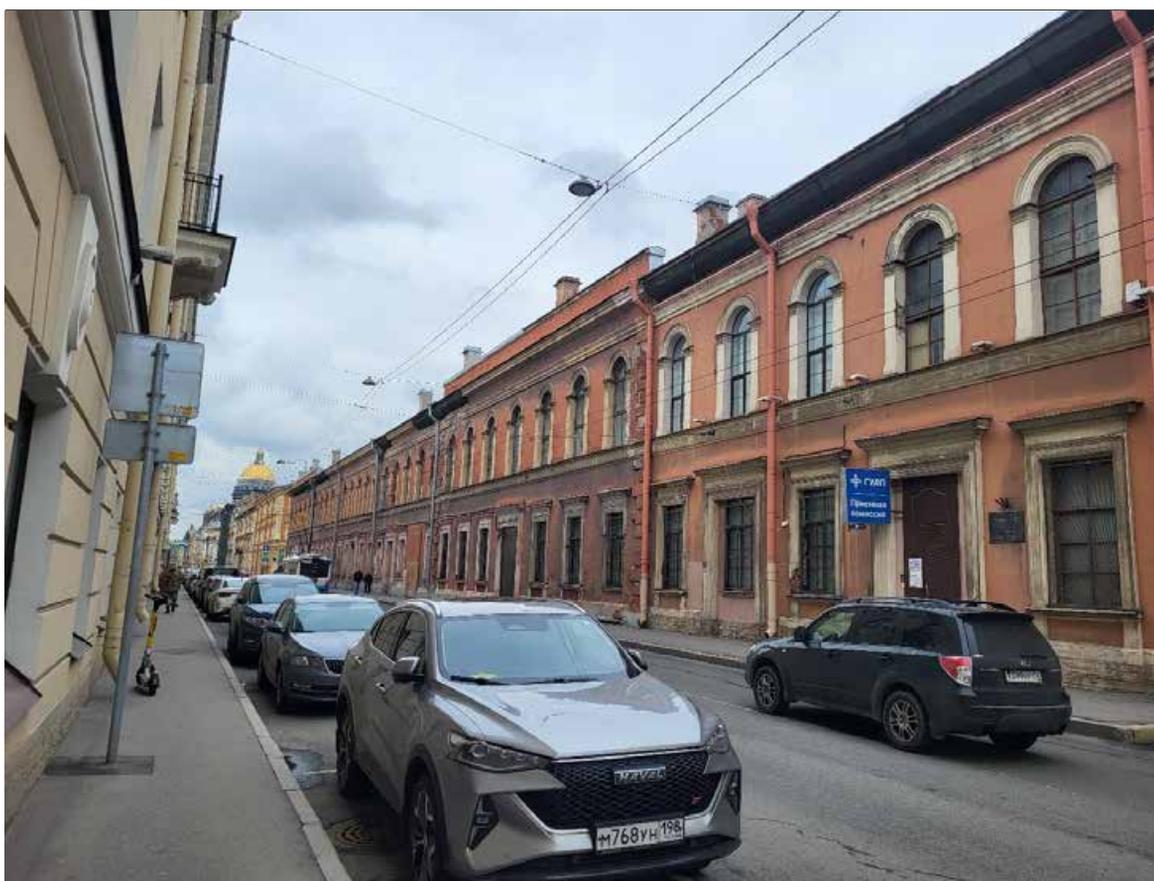
Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5)



- точка съемки



**Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5)
Дата съемки: 27.11.2024**



**Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5)
Дата съемки: 27.11.2024**



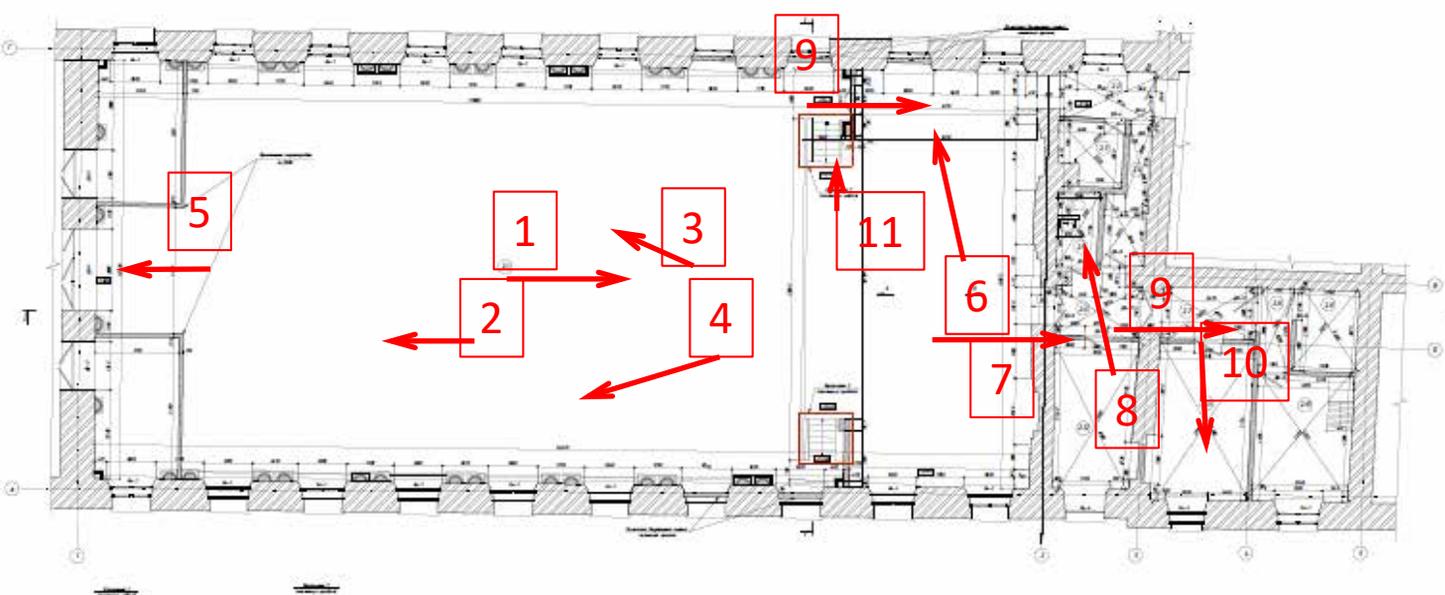
**Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5)
Дата съемки:27.11.2024**



**Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5)
Дата съемки:27.11.2024**

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5)
Дата съемки: 01.03.2024

Актóвый зал



Объект федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5)

План актового зала из тома экспертируемого проекта Часть 2. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

← - точка съемки



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Актовый зал.

Дата съемки:27.11.2024



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Актовый зал.

Дата съемки:27.11.2024



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Актовый зал.

Дата съемки:27.11.2024



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Актовый зал.

Дата съемки:27.11.2024



Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Актовый зал.

Дата съемки: 27.11.2024

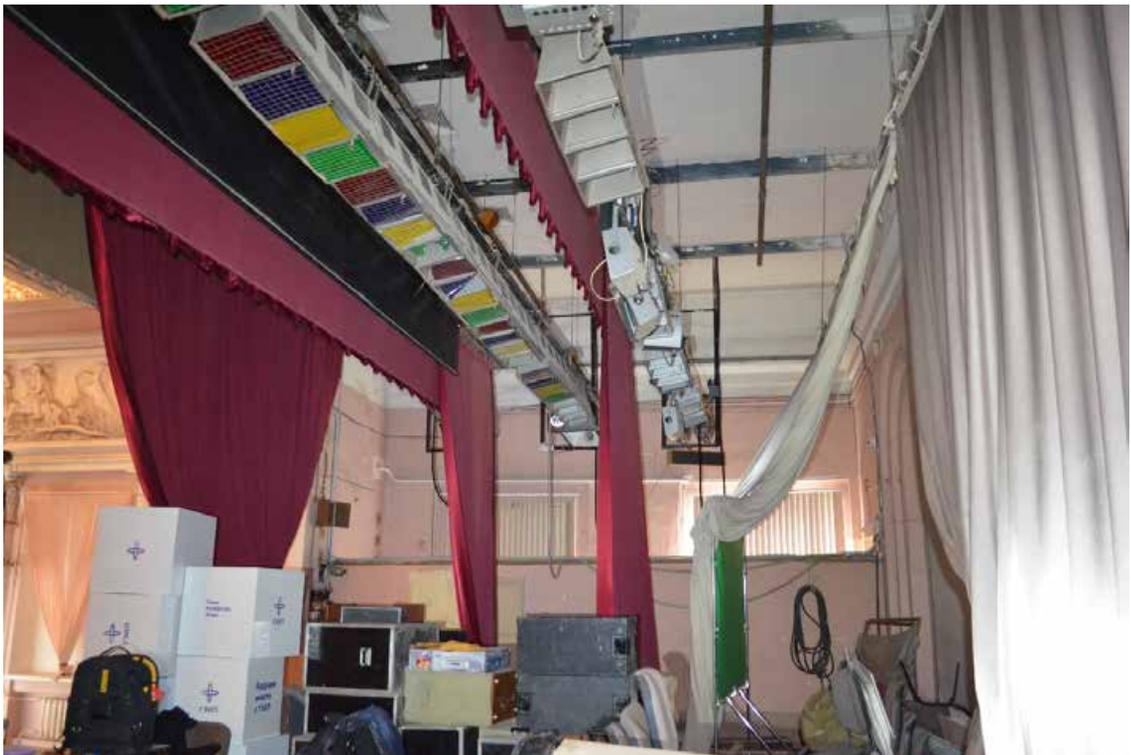


Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Актовый зал.

Дата съемки: 27.11.2024



**Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Актовый зал.
Дата съемки:27.11.2024**



**Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Актовый зал.
Дата съемки:27.11.2024**



Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Актовый зал.

Дата съемки:27.11.2024

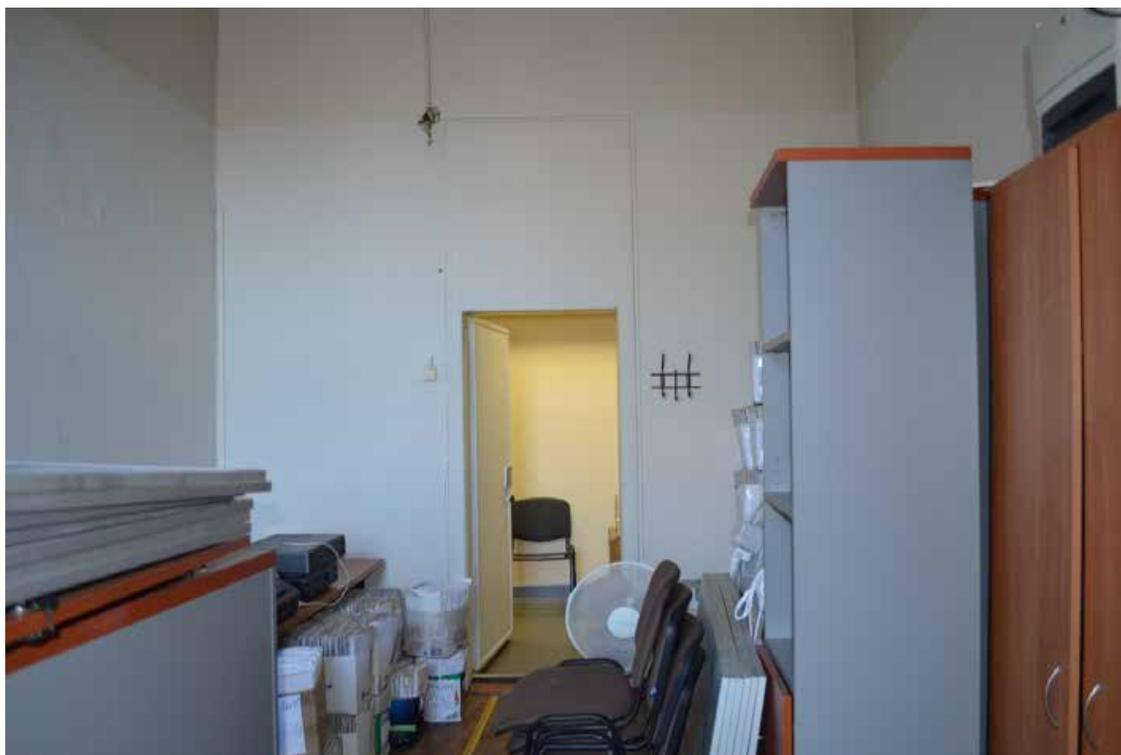


Фото 10. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Актовый зал.

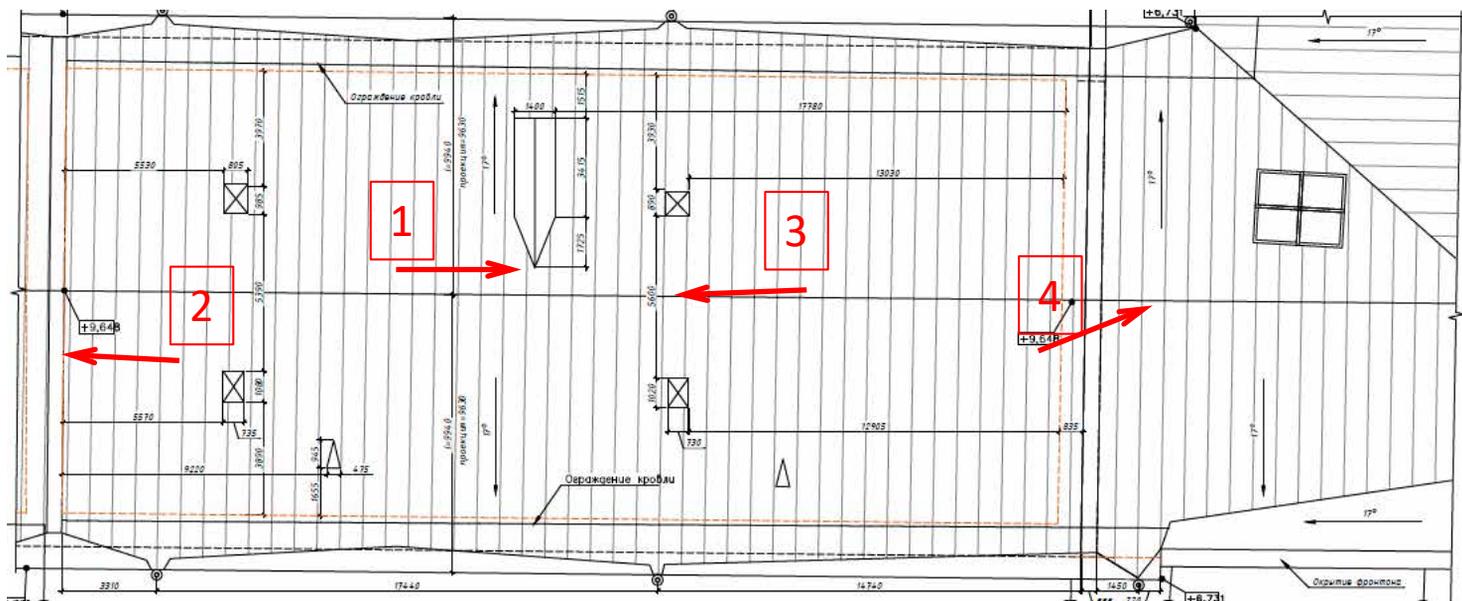
Дата съемки:27.11.2024



**Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Актальный зал.
Дата съемки: 27.11.2024**

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5)
Дата съемки: 01.03.2024

Чердачное пространство



Объект федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5)

План кровли из тома экспертируемого проекта Часть 2. 24/10/22-580-БМ67-КНИ.2.
Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

← - точка съемки



**Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Чердачное пространство.
Дата съемки:27.11.2024**



**Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Чердачное пространство.
Дата съемки:27.11.2024**



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Чердачное пространство.

Дата съемки:27.11.2024



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5). Чердачное пространство.

Дата съемки:27.11.2024

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвар-дейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Ректор
(должность)

Молода ТУАТ
Антоханова
(подпись) (Ф.И.О.)
"30" 20 24 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2604/24-0-1 от 25.10.2024

реставрация актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и
крыши с приспособлением его для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии Конного полка») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Большая Морская	д.	67	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» - пользователь на основании выписки ЕГРН от 14.07.2022
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Большая Морская	д.	67	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 1 2	0 0 3	1 1	0 -	- -	-	
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7	8 1 0	2 3	2 6	8 0	- -	-
Ответственный представитель:	Даулетов Аскар Алимбекович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 (981) 817 46 86						
Адрес электронной почты:	caban_666@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.03.2020
Номер	07-19-119/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка» утвержден распоряжением КГИОП от 01.02.2023 № 76-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка» утвержден распоряжением КГИОП от 12.07.2024 № 928-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-11) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещения актового зала (пом. 102-Н), ремонта крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для</p>	

современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КИИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КИИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КИИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КИИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КИИОП в установленном порядке.

современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КИИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КИИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КИИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КИИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последние подлежат, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КИИОП в установленном порядке.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвар-дейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

27 MAR 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-18-119/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 7 МАР 2020 № 04-19-119/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы с конюшнями"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	4	6	2	0	0	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Казармы лейб-гвардии Конного полка" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Большая Морская ул., 67, Труда ул., 8 - 10, Якубовича ул., 26, Конногвардейский пер., 3 - 5);

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- г. Санкт-Петербург, Труда ул., 8, Якубовича ул., 26, Конногвардейский пер., 3 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);

- г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 23923-р);

- г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.01.2020 №99/2020/309396170);
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы лейб-гвардии Конного полка" (согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта

культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных сооружений, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка»	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации крыши объекта культурного наследия	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и	В течение 36 месяцев со дня утверждения	

	реставрации фасадов объекта культурного наследия	охранного обязательства актом КГИОП	
4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации интерьеров помещений (пом. 102-Н, 1-Н) объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт части территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка»	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства,

живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его

особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 29.05.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы лейб-гвардии Конного полка", утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы лейб - гвардии Конного полка", определенный распоряжением КГИОП от 20.06.2014 № 10-330;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510246200086

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.01.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы с конюшнями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1846-1849 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация г-образного в плане здания, состоящего из двух прямоугольных в плане двухэтажных лицевых корпусов (по ул. Труда и ул. Якубовича), с раскреповками, увенчанными аттиками, с тремя воротными проездами (в корпусе по ул. Труда); габариты и конфигурация крыши (двускатная); дымовые трубы (местоположение, габариты, конфигурация); материал кровли – металл. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовой с распалубками свод (в корпусе по ул. Труда, помещение 85-Н №24, площадью 238,2 кв. м); коробовые с распалубками, на пилонах своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещение 13-Н №8, площадью 338 кв. м); коробовые с распалубками своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещение 13-Н №4, площадью 73,2 кв. м); сомкнутые с распалубками своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещения 13-Н №14, площадью 52 кв. м; 5-Н №№1-4); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, в том числе: двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-4); двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-2); двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-1). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение с элементами неоклассицизма; лицевые фасады: лицевые фасады акцентированы раскреповками, фланкированными рустованными лопатками, завершенными аттиками; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; три воротных проема (лицевой фасад по ул. Труда) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркулярным завершением); исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов; оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах; оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами; междуэтажный профилированный карниз; профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа, венчающий профилированный карниз; профилированные карнизы аттиков; дворовые фасады: дворовые фасады акцентированы раскреповками, фланкированными рустованными лопатками, завершенными аттиками; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; три воротных проема (лицевой фасад по ул. Труда) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркулярным завершением); исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов; оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах; оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами; междуэтажный профилированный карниз; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа; профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа, венчающий профилированный карниз; профилированные карнизы аттиков. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: Актный зал (в корпусе по ул. Труда): оформление потолка: широкая прямоугольная рама с кессонами, оформленными «бусами», листьями аканта, с литыми вентиляционными решетками растительного орнамента, с 16 люстрами (латунь (?), хрусталь (?)) на 7 светоточек, хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину; верхний обод ажурный, состоит из рельефных листьев и круглых металлических розеток, нижний ярус завершен шишечкой с лиственной розеткой), по внутреннему краю рама оформлена поясами иоников и «бус»; оформление стен: широкий горельефный лепной фриз с многофигурной композицией с изображением сюжетов Гражданской войны; парные полуколонны со стилизованными капителями; сценический

портал фланкирован угловыми пилястрами со стилизованными капителями, завершен венчающим карнизом с иониками на кронштейнах; дверные проемы (два) прямоугольные дверные проемы оформлены линейными сандриками на волютообразных кронштейнах; заполнения дверных проемов – конструкция, материал (дерево), рисунок (створки на три филенки).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы лейб-гвардии Конного полка" № 10-330 от 20.06.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

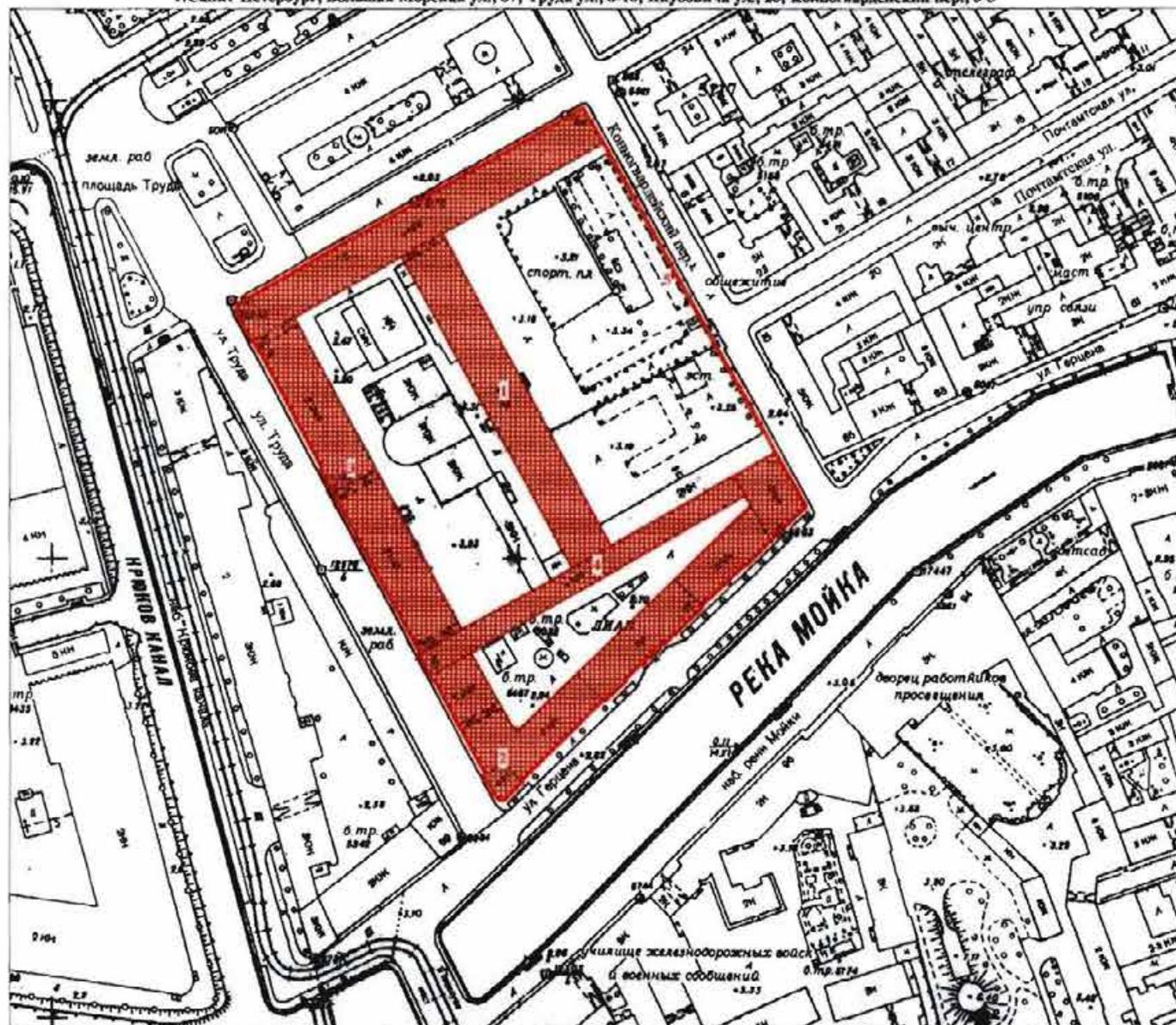
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

19. 05. 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Казармы лейб-гвардии Конного полка"**

г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конюгвардейский пер., 3-5



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

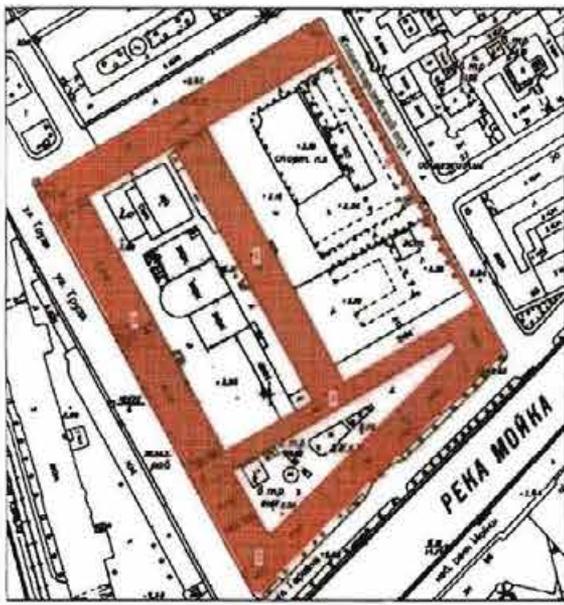
СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 26, литер Б
2. Корпус офицерский
Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67
3. Казармы с конюшнями
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 26, литер А
4. Служебный флигель офицерского корпуса
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Труда, д. 10
5. Ограда

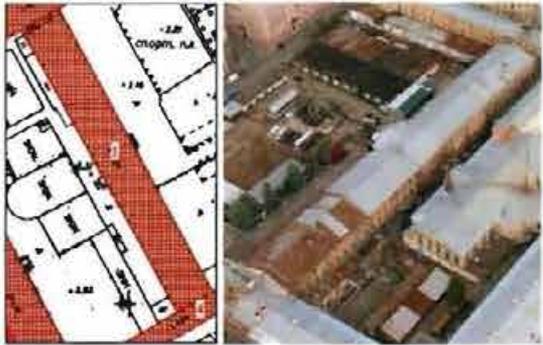
Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы лейб-гвардии Конного полка»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., 67, литера А
(Большая Морская ул., 67, Труда ул., 8-10, Якубовича ул., 26, Конногвардейский пер., 3-5)

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, представляющего собой комплекс зданий, формирующих застройку квартала, ограниченного ул. Якубовича, Конногвардейским пер., Большой Морской ул. и ул. Труда, с тремя дворами и оградой, проходящей по северо-восточной границе двора, выходящего на Конногвардейский пер.;</p> <p>состав объекта: «Казарма» (на плане обозначена №1); «Казармы с конюшнями» (на плане обозначены №3); «Корпус офицерский» (на плане обозначен №2); «Ограда» (на плане обозначена №5); «Служебный флигель офицерского корпуса» (на плане обозначен №4).</p>	 

«Казарма, 1914 г., арх. Апышков В.П.»,
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., 67, литера А
 (Большая Морская ул., 67, Труда ул., 8-10, Якубовича ул., 26,
 Конногвардейский пер., 3-5, во дворе)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания с портиком, увенчанным треугольным фронтоном (по западному фасаду), включая воротный проезд в северной части;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная); материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>воротный проезд перекрыт прусскими сводами;</p> <p>прусские своды в помещениях первого этажа;</p>	

3

		<p>двухмаршевая центральная лестница (Л-5) – местоположение, габариты, конфигурация, площадки лестницы по прусским сводам.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере неоклассицизма;</p> <p>главный (восточный фасад): фасад симметричной композиции, центральная часть фасада акцентирована трехчастной аркадой (в уровне 1 этажа) с портиком (в уровне 2-3 этажа), завершенным треугольным фронтоном;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-3 этажа), материал облицовки аркады и портика - гранит;</p>	 

воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



воротные проемы в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), (в настоящее время частично заложены);



исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения воротных и оконных проемов;

оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены гладкими наличниками с линейными сандриками на волнатообразных кронштейнах, прямоугольными филенками в подоконном пространстве;

оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены гладкими наличниками с подоконными досками;



трехчастная аркада оформлена двумя пилонами с фигурными навершиями; портик с двумя парами колонн и в центральной части и двумя пилонами, со внутренней стороны оформленными пилястрами, с триглифно-метопным фризом, метопы декорированы рельефными композициями с элементами военной символики; портик завершен треугольным фронтоном с декоративной лепной композицией в тимпане с элементами военной символики, фронтон обрамлен профилированным карнизом с мутулами;

венчающий профилированный карниз;

западный фасад:

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в настоящее время фасад неоштукатурен);

воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



6

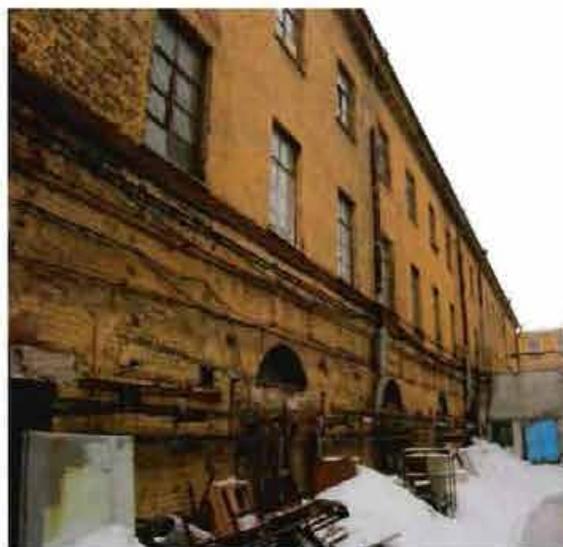
воротные проемы в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), (в настоящее время заложены);



исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов;



оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены прямоугольными нишами в подоконном пространстве;

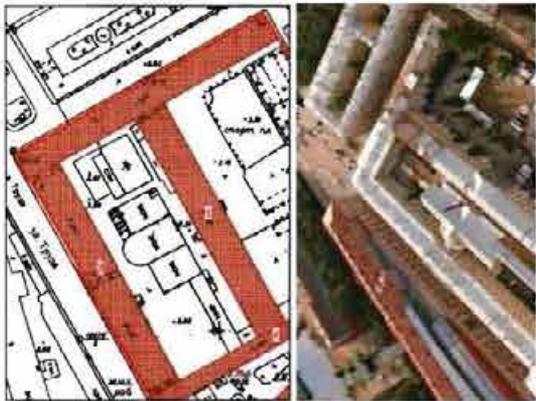
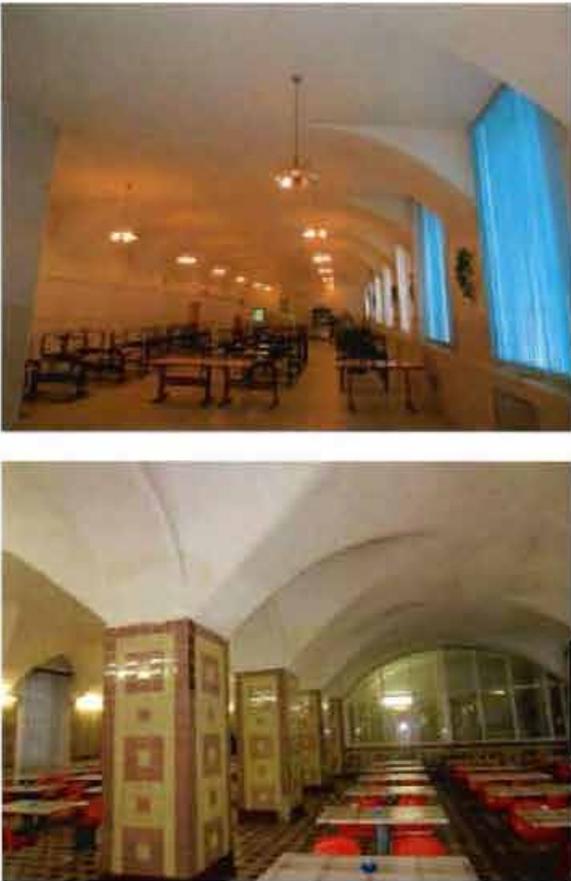


оконные проемы в уровне 3 этажа с подоконными досками;

междуэтажный и подоконный карниз в уровне 2 этажа;

венчающий карниз.

«Казармы с конюшнями, 1846-1849 гг., арх. Черник И.Д.»,
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., 67, литера А
 (Труда ул., 8, Якубовича ул., 26, Конногвардейский пер., 3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация г-образного в плане здания, состоящего из двух прямоугольных в плане двухэтажных лицевых корпусов (по ул. Труда и ул. Якубовича), с раскреповками, увенчанными аттиками, с тремя воротными проездами (в корпусе по ул. Труда);</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная); дымовые трубы (местоположение, габариты, конфигурация); материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>коробовый с распалубками свод (в корпусе по ул. Труда, помещение 85-Н №24, площадью 238,2 кв. м);</p> <p>коробовые с распалубками, на пилонах своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещение 13-Н №8, площадью 338 кв. м);</p>	

коробовые с распалубками своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещение 13-Н №4, площадью 73,2 кв. м);



сомкнутые с распалубками своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещения 13-Н №14, площадью 52 кв. м; 5-Н №№1-4);



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, в том числе:

двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-4);



		<p>двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-2);</p> <p>двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-1).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение с элементами неоклассицизма;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>лицевые фасады акцентированы раскреповками, фланкированными рустованными лопатками, завершенными аттиками;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p>	

три воротных проема (лицевой фасад по ул. Труда) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркульным завершением);

исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов;

оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах;

оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пиластр с профилированными архивольтами;

междуэтажный профилированный карниз;

профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа;

венчающий профилированный карниз;

профилированные карнизы аттиков;



дворовые фасады:
дворовые фасады
акцентированы раскреповками,
фланкированными
рустованными лопатками,
завершенными аттиками;

материал отделки цоколя –
известняк;
материал и характер отделки
фасадов – гладкая штукатурка;

три воротных проема (лицевой
фасад по ул. Труда) –
местоположение, габариты,
конфигурация (прямоугольные)
оформлены профилированными
наличниками с линейными
сандриками;

исторические дверные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация (прямоугольные)
оформлены профилированными
наличниками с линейными
сандриками;

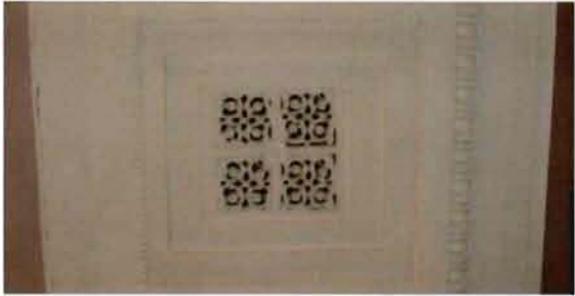
оконные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация (в уровне 1 этажа
– прямоугольные, в уровне 2
этажа – с полуциркульным
завершением);
исторический материал
(дерево), цвет (на основании
расчисток и архивных
исследований) и рисунок
заполнений оконных проемов;

оконные проемы в уровне 1
этажа оформлены
профилированными
наличниками с линейными
сандриками, с подоконными
досками на стилизованных
уплощенных кронштейнах;

оконные проемы в уровне 2
этажа оформлены
профилированными
наличниками в виде
каннелированных пилястр с
профилированными
архивольтами;

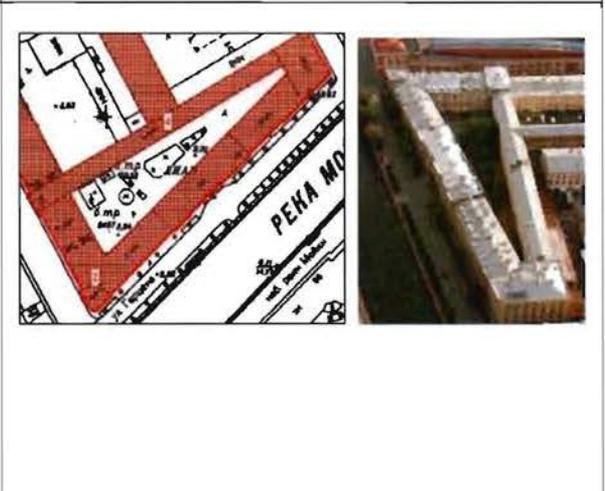
междуэтажный
профилированный карниз;
профилированная тяга под
оконными проемами 2 этажа;
профилированная тяга над
оконными проемами 2 этажа;
венчающий профилированный
карниз;
профилированные карнизы
аттиков.



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Актовый зал (в корпусе по ул. Труда):</p> <p>оформление потолка: широкая прямоугольная рама с кессонами, оформленными «бусами», листьями аканта, с литыми вентиляционными решетками растительного орнамента, с 16 люстрами (латунь (?), хрусталь(?)) на 7 светоточек, хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину; верхний обод ажурный, состоит из рельефных листьев и круглых металлических розеток, нижний ярус завершен шишечкой с лиственной розеткой), по внутреннему краю рама оформлена поясами иоников и «бус»;</p> <p>оформление стен:</p> <p>широкий горельефный лепной фриз с многофигурной композицией с изображением сюжетов Гражданской войны;</p> <p>парные полуколонны со стилизованными капителями;</p>	    
---	--	---	---

		<p>сценический портал фланкирован угловыми пилястрами со стилизованными капителями, завершен венчающим карнизом с иониками на кронштейнах;</p> <p>дверные проемы (два) прямоугольные дверные проемы оформлены линейными сандриками на волутообразных кронштейнах;</p> <p>заполнения дверных проемов – конструкция, материал (дерево), рисунок (створки на три филенки).</p>	
--	--	---	---

«Корпус офицерский, 1844-1849 гг., арх. Черник И.Д.»,
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., 67, литера А
 (Большая Морская ул., 67, Конногвардейский пер., 5, Труда ул., 10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 2-3 этажного здания на цокольном этаже, состоящего из трех лицевых корпусов (по ул. Труда, Большой Морской ул. и Конногвардейскому пер.), с пятью ризалитами по лицевым фасадам и двумя воротными проездами (в корпусе по ул. Труда и в корпусе по Конногвардейскому пер.)</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная); материал кровли – металл.</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды цокольного этажа – коробовые с распалубками, сомкнутые с распалубками;</p> <p>цилиндрические своды с распалубками (перекрытия парадной лестницы (в корпусе по Большой Морской ул., Л-6) и вестибюля парадной лестницы);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка;</p> <p>в том числе:</p>	
---	--------------------------------	--	---

парадная лестница (в корпусе по Большой Морской ул., Л-6) распашная, возвратная, с известняковыми ступенями, на металлических литых косоурах с орнаментом «бегущая волна» и металлических литых каннелированных колоннах со стилизованными капителями, ограждение из литых стоек с перехватами в центре и волнотобразными завитками в верхней и нижней части, с профилированными деревянными поручнями;



трехмаршевая лестница по сводам, с известняковыми ступенями (в корпусе по Большой Морской ул., Л-12);



световой фонарь – местоположение (в корпусе по Большой Морской ул., Л-12);



		<p>трехмаршевая лестница по сводам, с известняковыми ступенями (в корпусе по Большой Морской ул., Л-9);</p> <p>световой фонарь – местоположение (в корпусе по Большой Морской ул., Л-9).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере историзма;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал отделки цокольного этажа – красный гранит; материал и характер отделки фасадов – штукатурный руст;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркульным завершением); исторический материал (дерево), цвет (на основании архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>оконные проемы в уровне цокольного этажа оформлены контррельефными наличниками, в уровне первого этажа – профилированными наличниками с линейными сандриками;</p>	  

оконные проемы и дверной (балконный проем) в уровне 2 этажа оформлены в виде брамантовых окон;
оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены профилированными наличниками;

воротные проемы – местоположение (по 4 оси фасада по Конногвардейскому пер., по 10 оси фасада по ул. Труда), габариты, конфигурация (прямоугольная), оформлены стилизованными гранитными порталами;

фасад по ул. Труда симметричной композиции, акцентирован двумя повышенными боковыми ризалитами;

главный фасад (по Большой Морской ул.):
фасад симметричной композиции, с центральной и боковыми повышенными частями, акцентированными ризалитами;

портал главного входа (по центральной оси) облицован красным гранитом, оформлен стилизованной трехчастной аркадой, фланкированной пилястрами, завершенной балконом с металлическим литым ограждением геометрического рисунка;
прямоугольный дверной проем обрамлен профилированным гранитным наличником; дверное заполнение деревянное, двустворчатое, глухое, с прямоугольными филенками; над дверным проемом – горельефное панно (металл) со знаменами и арматурой;



оконные проемы в боковых нишах портала оформлены гранитными профилированными наличниками с треугольными сандриками, подоконными досками на каннелированных кронштейнах, с подоконными филенками;

фриз прямоугольных филенок между цокольным и I этажом;

профилированные подоконные карнизы в уровне 1,2,3 этажа;

междуэтажный карниз в уровне 1-2 этажа;

венчающий карниз на стилизованных кронштейнах, с поясами квадратных филенок и дентикул;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, штукатурный линейный руст (в уровне цокольного и I этажа);

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркульным завершением);

исторический материал (дерево), цвет (на основании архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов;



		<p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками;</p> <p>оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены в виде брамантовых окон;</p> <p>оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены профилированными наличниками;</p> <p>профилированные подоконные карнизы в уровне 1,2,3 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз в уровне 1-2 этажа;</p> <p>венчающие карнизы (в настоящее время защиты железом).</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Вестибюль парадной лестницы (в корпусе по Большой Морской ул., Л-6):</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), материал (дуб), конструкция;</p> <p>потолок вестибюля разделен профилированными фигурными рамами на разноформатные зеркала;</p>	

оформление стен:

пилястры, профилированные тяги, профилированный карниз с дентикулами;

горельефные лепные панно со знаменами, арматурой;

дверные проемы обрамлены профилированными наличниками с линейными сандриками;



помещение парадной лестницы в уровне 2 этажа:

оформление потолка:

потолок оформлен поперечными тягами с орнаментом «гильош», кессонами с лепными розетками;

восьмигранные филёнки с венками и лепные композиции с арматурой в тимпанах свода, пояса растительного рисунка;

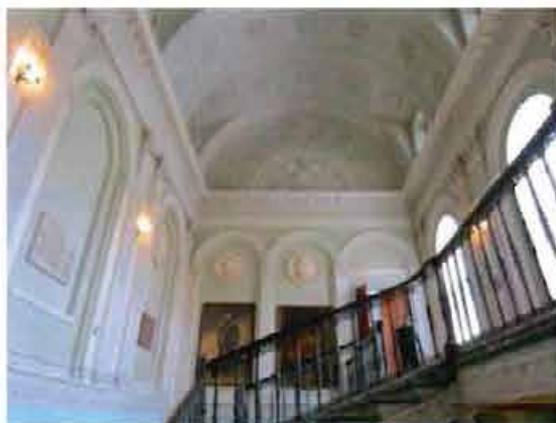
стены оформлены каннелированными пилястрами с профилированными архивольтами;

архивольты и пилястры в оформлении окон;

портреты военных деятелей в медальонах в арочных полях на стенах;

профилированные тяги;

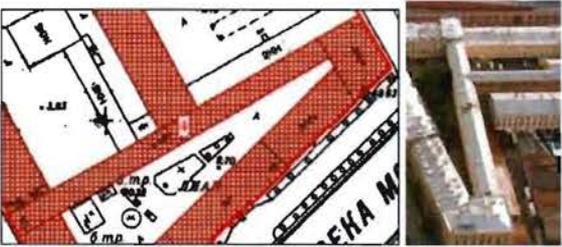
профилированный карниз на модульонах.



«Ограда, 1846 г., арх. Черник И.Д.»,
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., 67, литера А
 (Конногвардейский пер., 3-5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	ограда с тремя воротами, расположенная между «Офицерским корпусом» и «Казармами с конюшнями», по красной линии Конногвардейского переулка;	
2	Конструктивная система:	<p>цоколь ограды составляют цельные гранитные блоки;</p> <p>пилоны ворот гранитные, с профилированным карнизом;</p> <p>металлическая кованая решетка из вертикальных прутьев квадратного сечения, завершенных пиками, с волнитообразными оттяжками.</p>	

«Служебный флигель офицерского корпуса, 1844-1849 гг., арх. Черник И.Д.»,
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., 67, литера А
 (Труда ул., 10, Конногвардейский пер., 5, Большая Морская ул., 67)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного здания; габариты и конфигурация крыши (двускатная); материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение с элементами неоклассицизма; южный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 и 3 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркульным завершением);</p>	

	<p>исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены линейными сандриками;</p> <p>оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами;</p> <p>оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены профилированными наличниками;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2 этажа;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз в уровне 2-3 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на западный (лицевой) фасад объекта культурного наследия.



2. Вид на северный (лицевой) фасад объекта культурного наследия.



3. Фрагмент западного фасада. Воротный проем.



4. Фрагмент дворового фасада по ул. Труда.



5. Вид на дворовой фасад по ул. Труда.



6. Фрагмент дворового фасада по ул. Якубовича.



7. Актальный зал.



8. Помещение 1-го этажа.



9. Лестница 1-го этажа.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2023

№ 456-08/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 27.03.2020 № 07-19-119/20**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 27.03.2020 № 07-19-119/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 25.07.2023;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка», утвержденные распоряжением КГИОП от 01.02.2023 № 76-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 11.12.2023 № 456-с/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510246200086

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.01.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы с конюшнями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1846-1849 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы лейб-гвардии Конного полка" № 76-рп от 01.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация г-образного в плане здания, состоящего из двух прямоугольных в плане двухэтажных лицевых корпусов (по ул. Труда и ул. Якубовича), с раскреповками, увенчанными аттиками, с тремя воротными проездами (в корпусе по ул. Труда); габариты и конфигурация крыши (двускатная); дымовые трубы (местоположение, габариты, конфигурация); материал кровли – металл. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовый с распалубками свод (в корпусе по ул. Труда, помещение 85-Н №24, площадью 238,2 кв. м); коробовые с распалубками, на пилонах своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещение 13-Н №8, площадью 338 кв. м); коробовые с распалубками своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещение 13-Н №4, площадью 73,2 кв. м); сомкнутые с распалубками своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещения 13-Н №14, площадью 52 кв. м; 5-Н №№1-4); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, в том числе: двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-4); двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-2); двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-1). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение с элементами неоклассицизма; лицевые фасады: лицевые фасады акцентированы раскреповками, фланкированными рустованными лопатками, завершенными аттиками; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; три воротных проема (лицевой фасад по ул. Труда) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркулярным завершением); исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов; оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах; оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами; междуэтажный профилированный карниз; профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа; венчающий профилированный карниз; профилированные карнизы аттиков; дворовые фасады: дворовые фасады акцентированы раскреповками, фланкированными рустованными лопатками, завершенными аттиками; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; три воротных проема (лицевой фасад по ул. Труда) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркулярным завершением); исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов; оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах; оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами; междуэтажный профилированный карниз; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа; профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа; венчающий профилированный карниз; профилированные карнизы аттиков. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: Актовый зал (в корпусе по ул. Труда): оформление потолка: широкая прямоугольная рама с кессонами, оформленными «бусами», листьями аканта, с литыми вентиляционными решетками растительного орнамента, с 16 лострами (латунь (?), хрусталь(?) на 7 светоточек, хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину; верхний обод ажурный, состоит из рельефных листьев и круглых металлических розеток, нижний ярус завершен шишечкой с лиственной розеткой), по внутреннему краю рама оформлена поясами иоников и «бус»; оформление стен: широкий горельефный лепной фриз с многофигурной композицией с изображением сюжетов Гражданской войны; парные полуколонны со стилизованными капителями; сценический

портал фланкирован угловыми пилястрами со стилизованными капителями, завершен венчающим карнизом с иониками на кронштейнах; дверные проемы (два) прямоугольные дверные проемы оформлены линейными сандриками на волотообразных кронштейнах; заполнения дверных проемов – конструкция, материал (дерево), рисунок (створки на три филенки).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы лейб-гвардии Конного полка" № 10-330 от 20.06.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



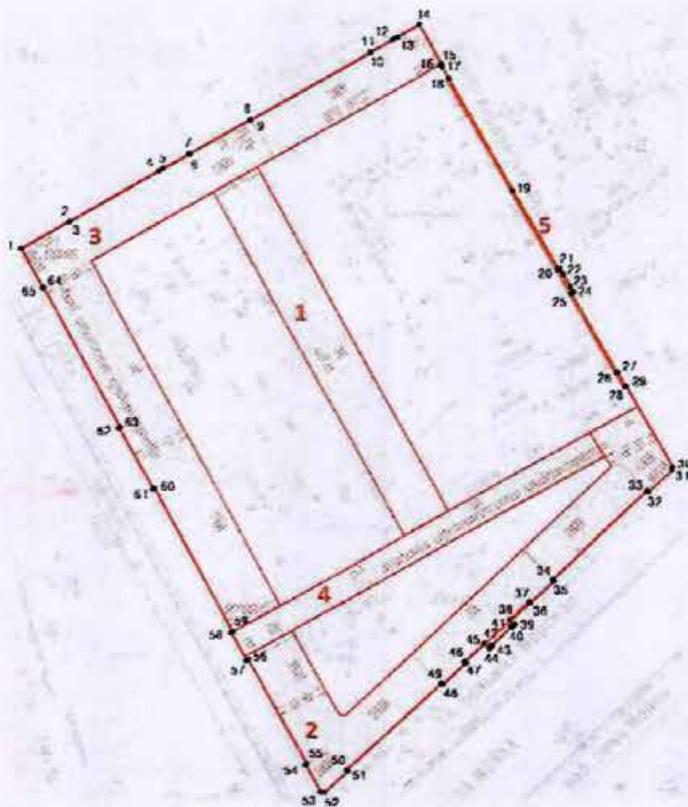
25.07.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 11.12.2023 № 456-08/23

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы лейб-гвардии Конного полка» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая морская улица, дом 67, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Казарма;
2. Корпус офицерский;
3. Казармы с конюшнями;
4. Служебный флигель офицерского корпуса;
5. Ограда.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93710.89	112477.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93721.72	112495.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93721.61	112495.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93741.77	112529.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93742.76	112531.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93748.37	112541.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93748.50	112541.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93762.16	112564.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93762.04	112564.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93788.78	112609.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93788.92	112609.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93793.72	112618.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	93794.81	112619.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93799.68	112628.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93784.32	112636.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93784.20	112636.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93783.24	112636.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93778.58	112639.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93733.88	112663.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93702.65	112680.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	93703.06	112681.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93700.92	112682.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93695.97	112685.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	93693.83	112686.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	93693.36	112685.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	93661.76	112703.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	93661.84	112703.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	93656.21	112706.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	93656.35	112706.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	93623.82	112724.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	93622.33	112724.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	93613.73	112715.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	93614.20	112714.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	93579.09	112678.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	93578.60	112679.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	93569.86	112670.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	93570.39	112669.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	93563.18	112662.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	93561.20	112664.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	93560.12	112663.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	93560.47	112663.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	93553.04	112655.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	93552.70	112656.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	93551.59	112654.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	93553.68	112652.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	93546.49	112645.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

47	93545.98	112646.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	93537.30	112637.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	93537.81	112636.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	93502.59	112600.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	93502.07	112601.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	93493.42	112592.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	93493.57	112590.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	93504.62	112585.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	93504.94	112585.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	93547.12	112563.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	93546.81	112562.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	93557.95	112557.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	93558.31	112557.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	93614.90	112528.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	93614.58	112527.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	93639.35	112514.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	93639.59	112515.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	93695.56	112486.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	93695.38	112485.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93710.89	112477.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая морская улица, дом 67, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Копия паспорта объекта культурного наследия

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 11.12.2023 № 456-с/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510246200086

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.01.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы с конюшнями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1846-1849 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы лейб-гвардии Конного полка" № 76-рп от 01.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация г-образного в плане здания, состоящего из двух прямоугольных в плане двухэтажных лицевых корпусов (по ул. Труда и ул. Якубовича), с раскреповками, увенчанными аттиками, с тремя воротными проездами (в корпусе по ул. Труда); габариты и конфигурация крыши (двускатная); дымовые трубы (местоположение, габариты, конфигурация); материал кровли – металл. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовый с распалубками свод (в корпусе по ул. Труда, помещение 85-Н №24, площадью 238,2 кв. м); коробовые с распалубками, на пилонах своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещение 13-Н №8, площадью 338 кв. м); коробовые с распалубками своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещение 13-Н №4, площадью 73,2 кв. м); сомкнутые с распалубками своды (в корпусе по ул. Якубовича, помещения 13-Н №14, площадью 52 кв. м; 5-Н №№1-4); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, в том числе: двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-4); двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-2); двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в корпусе по ул. Якубовича, Л-1). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение с элементами неоклассицизма; лицевые фасады: лицевые фасады акцентированы раскреповками, фланкированными рустованными лопатками, завершенными аттиками; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; три воротных проема (лицевой фасад по ул. Труда) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркулярным завершением); исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов; оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах; оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами; междуэтажный профилированный карниз; профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа; венчающий профилированный карниз; профилированные карнизы аттиков; дворовые фасады: дворовые фасады акцентированы раскреповками, фланкированными рустованными лопатками, завершенными аттиками; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; три воротных проема (лицевой фасад по ул. Труда) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – прямоугольные, в уровне 2 этажа – с полуциркулярным завершением); исторический материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных исследований) и рисунок заполнения оконных проемов; оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах; оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками в виде каннелированных пилястр с профилированными архивольтами; междуэтажный профилированный карниз; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа; профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа; венчающий профилированный карниз; профилированные карнизы аттиков. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: Актовый зал (в корпусе по ул. Труда): оформление потолка: широкая прямоугольная рама с кессонами, оформленными «бусами», листьями аканта, с литыми вентиляционными решетками растительного орнамента, с 16 лострами (латунь (?), хрусталь(?) на 7 светоточек, хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину; верхний обод ажурный, состоит из рельефных листьев и круглых металлических розеток, нижний ярус завершен шишечкой с лиственной розеткой), по внутреннему краю рама оформлена поясами иоников и «бус»; оформление стен: широкий горельефный лепной фриз с многофигурной композицией с изображением сюжетов Гражданской войны; парные полуколонны со стилизованными капителями; сценический

портал фланкирован угловыми пилястрами со стилизованными капителями, завершен венчающим карнизом с иониками на кронштейнах; дверные проемы (два) прямоугольные дверные проемы оформлены линейными сандриками на волотообразных кронштейнах; заполнения дверных проемов – конструкция, материал (дерево), рисунок (створки на три филенки).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы лейб-гвардии Конного полка" № 10-330 от 20.06.2014 г.

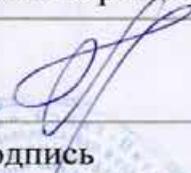
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



25.07.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвар-дейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

**Правоустанавливающие документы: выписка из Единого
государственного реестра недвижимости**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2024, поступившего на рассмотрение 22.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982	
Кадастровый номер:	78:32:0001174:187
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001174
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А, помещение 42-Н - 125-Н, 6ЛК - 20ЛК
Площадь:	27890.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	университет аэрокосмического приборостроения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4, Мансарда № мансарда, Цокольный этаж № цоколь, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Мезонин № мезонин
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1027961331.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001174:5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		78:32:0001174:109; 78:32:0001174:110; 78:32:0001174:111; 78:32:0001174:112; 78:32:0001174:113; 78:32:0001174:114; 78:32:0001174:115; 78:32:0001174:116; 78:32:0001174:119; 78:32:0001174:120; 78:32:0001174:121; 78:32:0001174:122; 78:32:0001174:123; 78:32:0001174:124; 78:32:0001174:125; 78:32:0001174:126; 78:32:0001174:127; 78:32:0001174:128; 78:32:0001174:131; 78:32:0001174:132; 78:32:0001174:133; 78:32:0001174:134; 78:32:0001174:135; 78:32:0001174:136; 78:32:0001174:137; 78:32:0001174:138; 78:32:0001174:139; 78:32:0001174:140; 78:32:0001174:141; 78:32:0001174:143; 78:32:0001174:144; 78:32:0001174:145; 78:32:0001174:146; 78:32:0001174:147; 78:32:0001174:148; 78:32:0001174:149; 78:32:0001174:150; 78:32:0001174:151; 78:32:0001174:152; 78:32:0001174:153; 78:32:0001174:155; 78:32:0001174:156; 78:32:0001174:157; 78:32:0001174:158; 78:32:0001174:159; 78:32:0001174:160; 78:32:0001174:161; 78:32:0001174:162; 78:32:0001174:163; 78:32:0001174:164; 78:32:0001174:165; 78:32:0001174:167; 78:32:0001174:168; 78:32:0001174:169; 78:32:0001174:170; 78:32:0001174:171; 78:32:0001174:172; 78:32:0001174:173; 78:32:0001174:174; 78:32:0001174:175; 78:32:0001174:176; 78:32:0001174:177; 78:32:0001174:22; 78:32:0001174:23; 78:32:0001174:24; 78:32:0001174:25; 78:32:0001174:26; 78:32:0001174:27; 78:32:0001174:28; 78:32:0001174:29; 78:32:0001174:30; 78:32:0001174:31; 78:32:0001174:32; 78:32:0001174:34; 78:32:0001174:35; 78:32:0001174:36; 78:32:0001174:37; 78:32:0001174:38; 78:32:0001174:39; 78:32:0001174:40; 78:32:0001174:41; 78:32:0001174:42; 78:32:0001174:43; 78:32:0001174:44; 78:32:0001174:46; 78:32:0001174:47; 78:32:0001174:48; 78:32:0001174:49; 78:32:0001174:50; 78:32:0001174:51; 78:32:0001174:56; 78:32:0001174:68; 78:32:0001174:80; 78:32:0001174:82; 78:32:0001174:85; 78:32:0001174:87; 78:32:0001174:89; 78:32:0001174:91; 78:32:0001174:95	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Капралова Настасья Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2019	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Артюшичкина Татьяна Владимировна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/019/2011-235 30.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 15:46:12	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-112	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 по 13.10.2027 срок на 5 лет с момента регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 104-5А, выдан 14.10.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-113	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.06.2022 14:14:18	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-94	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2022 по 14.04.2027 срок на 5 лет с момента регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 60-5А, выдан 15.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-30/0012/2008-689 21.10.2008 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.11.2023 17:29:56
		номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2023-130
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 по 31.10.2028 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 44-5А, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2023-131
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	17.11.2023 13:27:26
		номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2023-128
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2023 по 04.10.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество " Банк "Санкт-Петербург " (ПАО " Банк "Санкт-Петербург "), ИНН: 7831000027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 38-5А, выдан 05.10.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2023-129
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 17:08:11
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-114
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2022 по 13.10.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 108-5А, выдан 14.10.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-115
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 15:46:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-112
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 по 13.10.2027 срок на 5 лет с момента регистрации
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 104-5А, выдан 14.10.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-113
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.09.2022 12:07:10
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-110
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2022 по 31.08.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 94-5А, выдан 01.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.06.2022 11:31:54
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-96
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2022 по 14.04.2027 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 58-5А, выдан 15.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982	
Кадастровый номер:	78:32:0001174:187
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.7	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 14.06.2022 14:14:18
	номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-94
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.06.2022 по 14.04.2027 срок на 5 лет с момента регистрации
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды, № 60-5А, выдан 15.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.8	вид: Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации: 23.05.2022 15:59:55
	номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-82
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 23.05.2022 по 03.04.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Первичная профсоюзная организация работников Санкт-Петербургского государственного университета аэродинамического приборостроения профессионального союза работников народного образования и науку Российской Федерации, ИНН: 7812026164
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования нежилым помещением, № 172-5БП, выдан 04.04.2022, дата государственной регистрации: 23.05.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-83
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	03.12.2021 14:12:05
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2021-69
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2021 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Научно-исследовательский и опытно-экспериментальный центр интеллектуальных технологий "Петрокомета", ИНН: 7810856191
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 118-5А, выдан 15.11.2021, дата государственной регистрации: 03.12.2021, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2021-70



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

		Дополнительное соглашение к договору аренды о 15.11.2021 № 118-5А, № 1, выдан 14.12.2021, дата государственной регистрации: 25.03.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-81
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.11.2021 № 118-5А, № 2, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 17.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2023-121
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.11.2021г. № 118-5А, № 3, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2023-132
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.08.2021 12:43:17
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2021-65
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2021 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 84-5А, выдан 07.06.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982	
Кадастровый номер:	78:32:0001174:187
	<p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 07.06.2021 №84-5А, № 1, выдан 14.12.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 07.06.2021 №84-5А, № 2, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 01.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2023-117</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 07.06.2021 №84-5А, № 3, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2024-135</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 18.08.2021 08:47:02</p> <p>номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2021-63</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 07.06.2021 на 5 лет</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Физическое лицо</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды, № 82-5А, выдан 07.06.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 07.06.2021 №82-5А, № 1, выдан 14.12.2021</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982	
Кадастровый номер:	78:32:0001174:187
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 07.06.2021 №82-5А, № 2, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 02.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2023-118
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 07.06.2021 №82-5А, № 3, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2024-134
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	Аренда
дата государственной регистрации:	07.12.2020 17:10:33
номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2020-51
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2020 на 5 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БЭГГИНС КОФЕ", ИНН: 7804597608
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 480-5А, выдан 08.10.2020
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 08.10.2020 № 480-5А, № 1, выдан 28.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982	
Кадастровый номер:	78:32:0001174:187
	<p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 08.10.2020 № 480-5А, № 2, выдан 14.12.2021, дата государственной регистрации: 09.03.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-80</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 08.10.2020 №480-5А, № 3, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 03.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2023-120</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 08.10.2020 №480-5А, № 4, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 30.01.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2024-136</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 28.01.2020 13:08:06</p> <p>номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/038/2020-30</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.01.2020 с 28.01.2020 на 5 лет</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982	
Кадастровый номер:	78:32:0001174:187
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № 1356-5А, выдан 24.12.2019, дата государственной регистрации: 28.01.2020, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/038/2020-29</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 24.12.2019г. №1356-5А, № 2, выдан 17.02.2020, дата государственной регистрации: 12.03.2020, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/030/2020-35</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 24.12.2019 №1356-5А, № 3, выдан 29.12.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 24.12.2019 №1356-5А, № 4, выдан 14.12.2021</p> <p>Дополнительное соглашение, № 5, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 01.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2023-116</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 24.12.2019 №1356-5А, № 6, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 09.01.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2024-133</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:
	23.05.2022 16:33:21
	номер государственной регистрации:
	78:32:0001174:187-78/011/2022-84



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2022 по 03.04.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Первичная профсоюзная организация студентов и аспирантов Санкт-Петербургского государственного университета аэродинамического приборостроения профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации, ИНН: 7826667062
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования нежилым помещением, № 166-5БП, выдан 04.04.2022, дата государственной регистрации: 23.05.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-85
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0031/2008-211
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

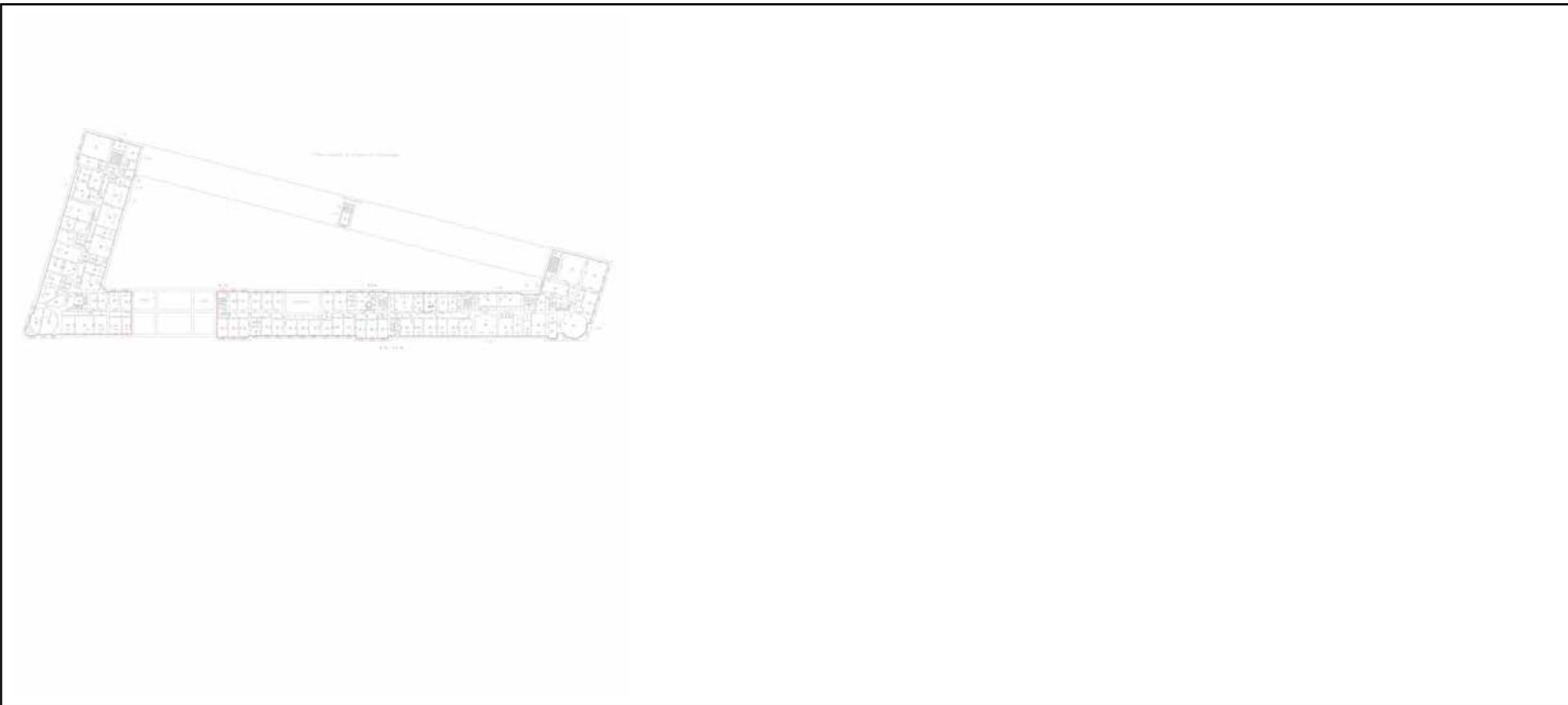
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982	
Кадастровый номер:	78:32:0001174:187
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

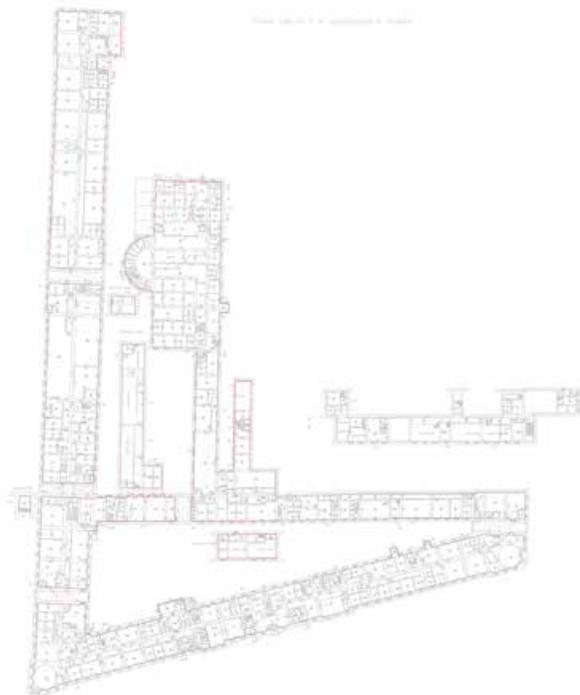
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): цоколь



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

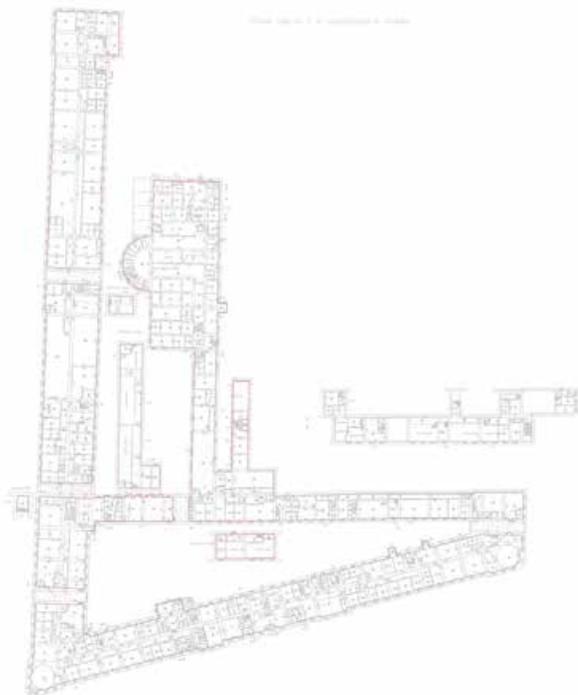
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

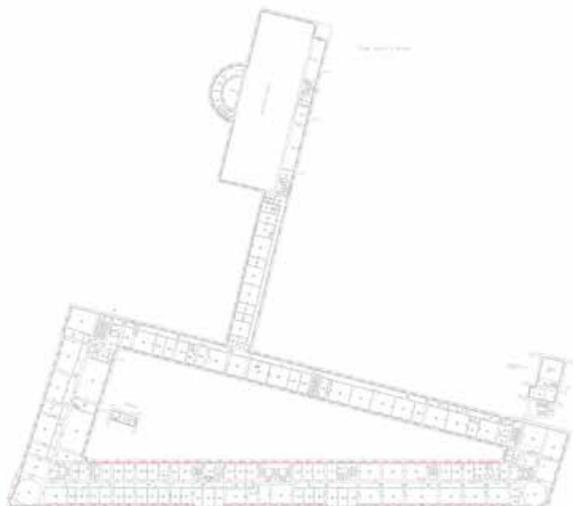
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

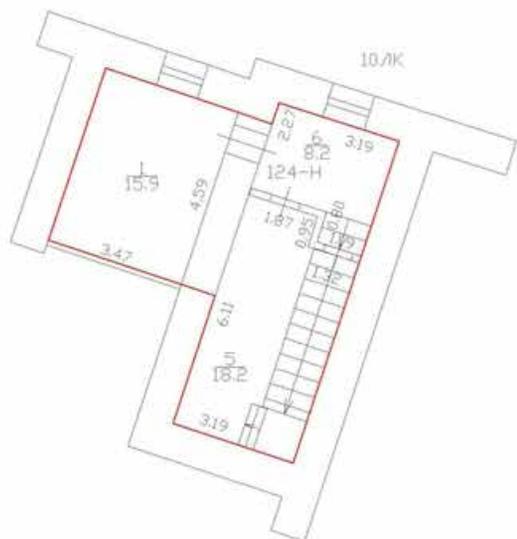
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): мезонин

План мезонина-надстройки

h = 1.97



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

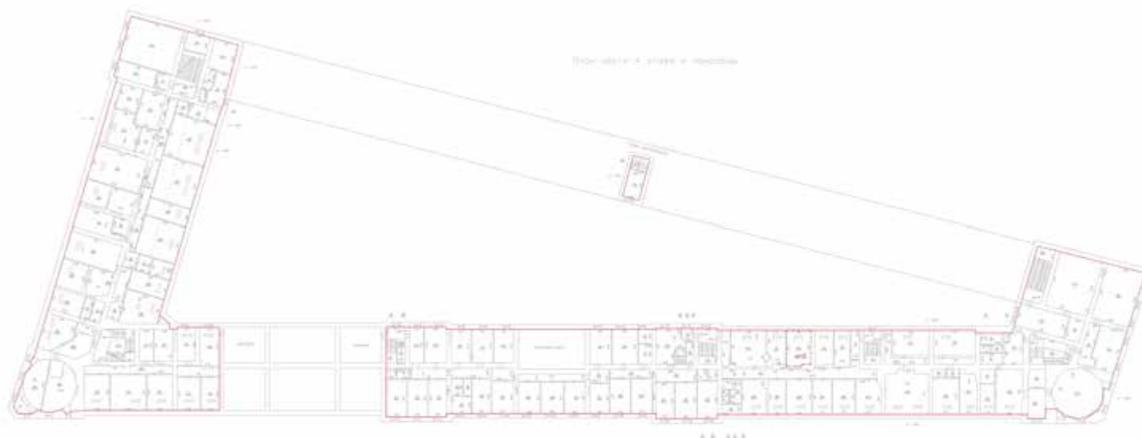
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

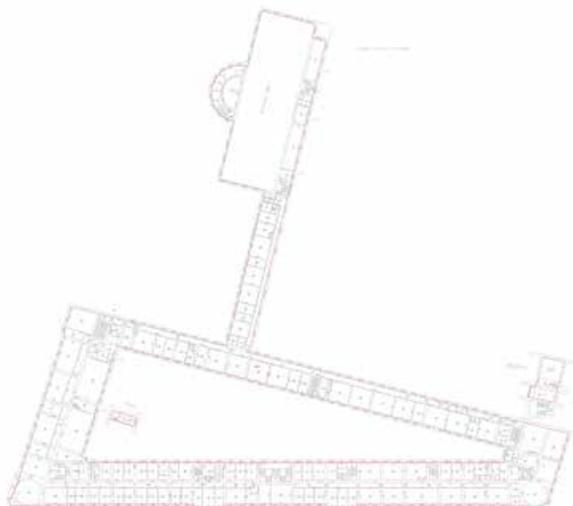
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

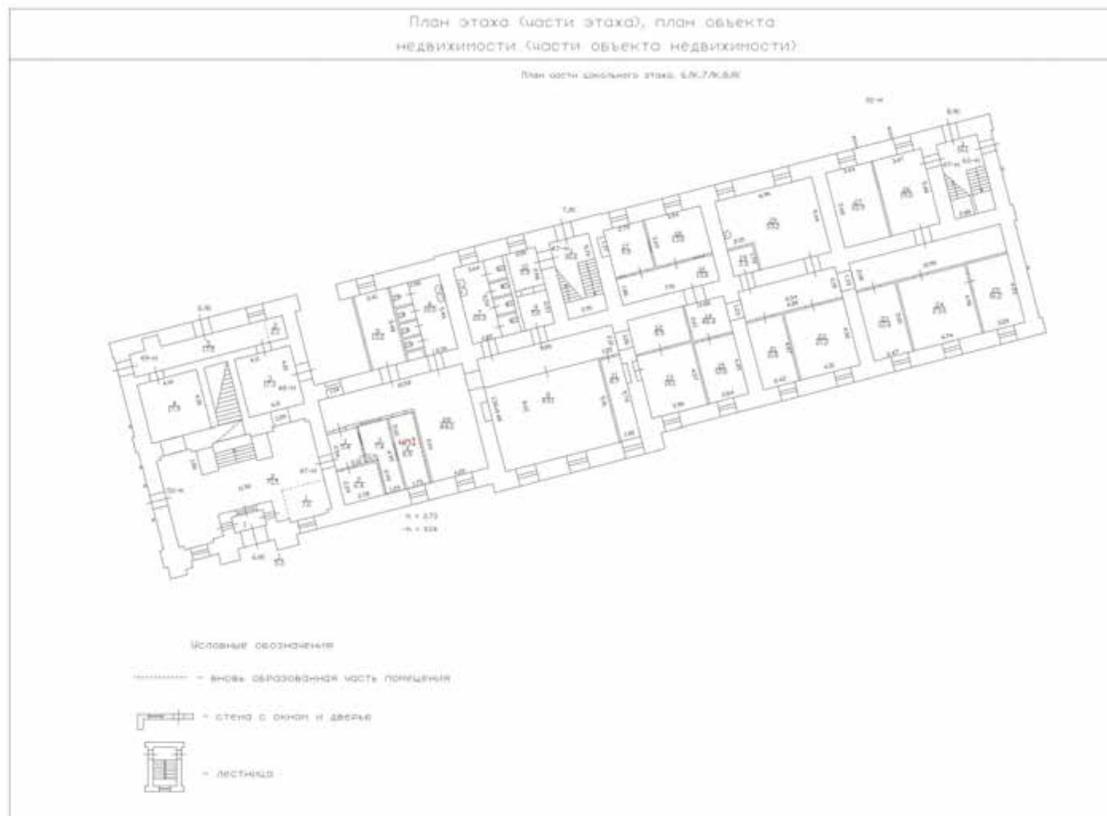
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): цоколь



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

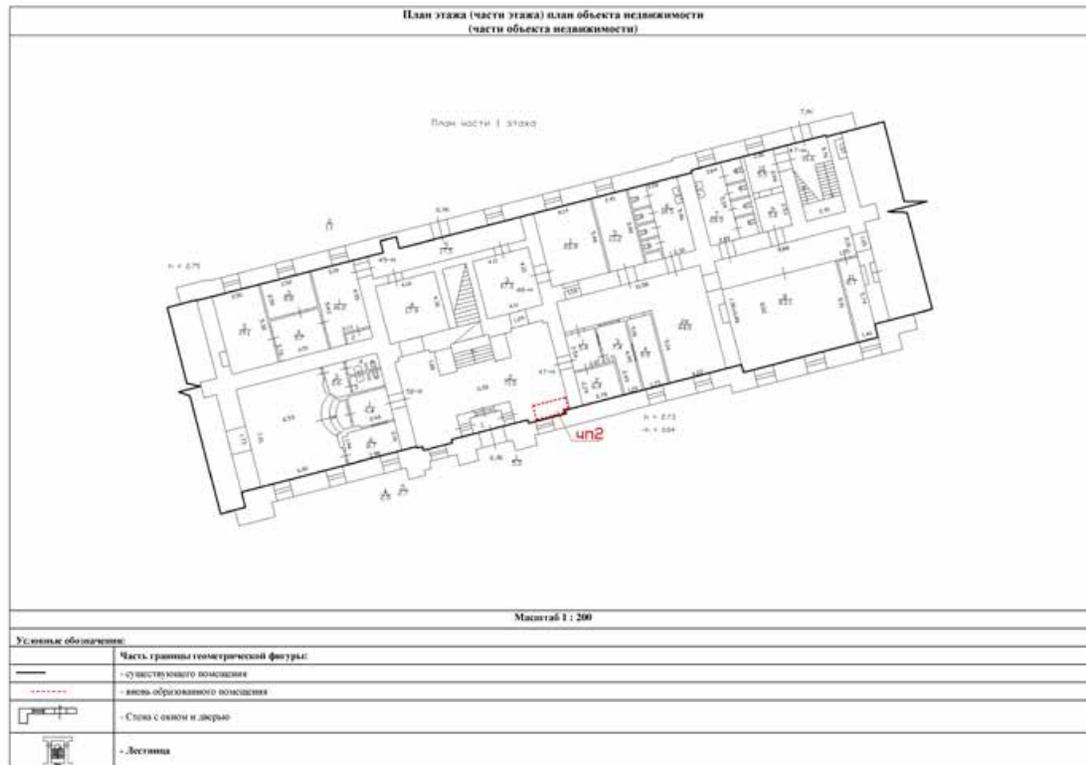
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

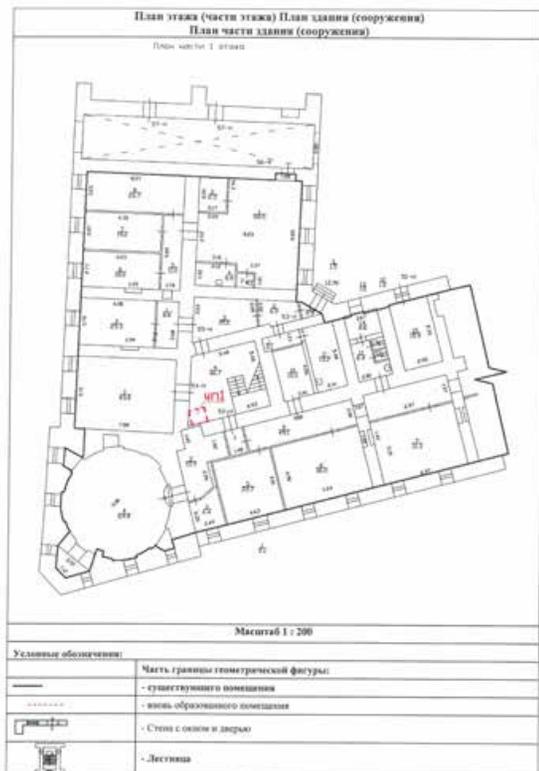
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

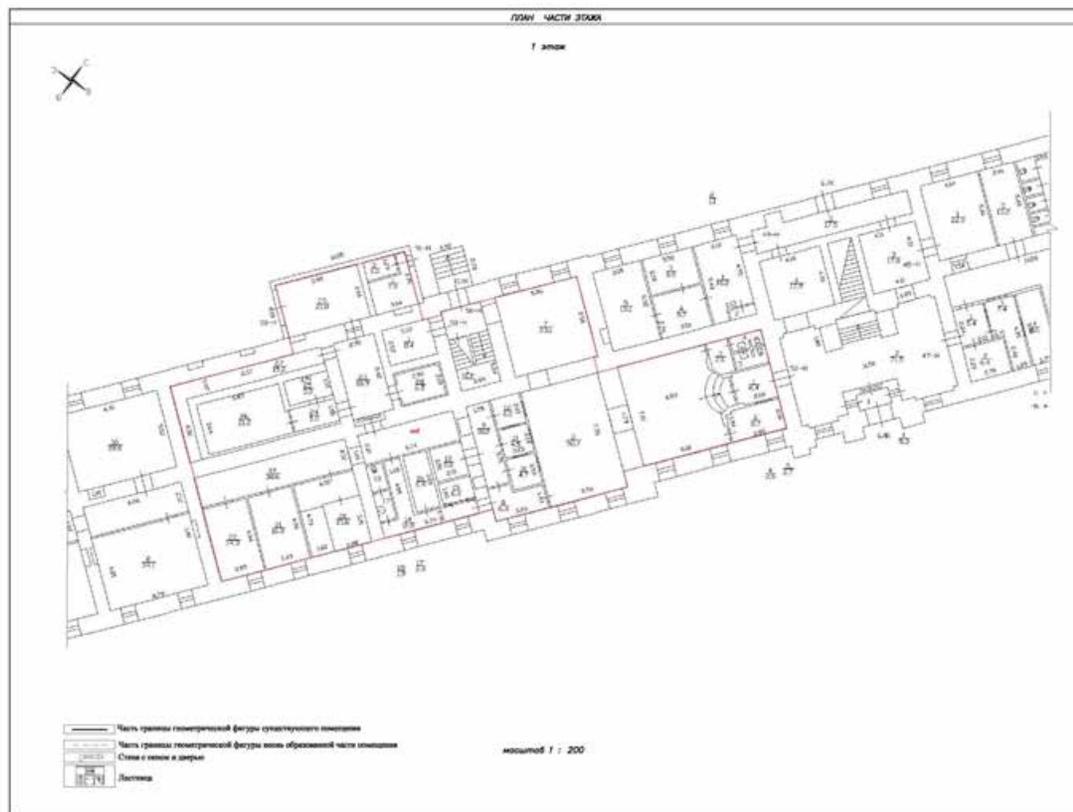
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

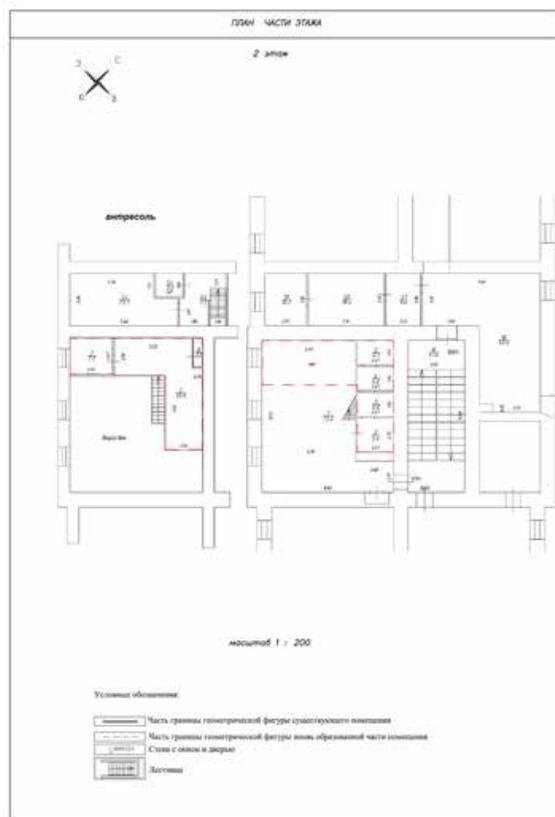
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

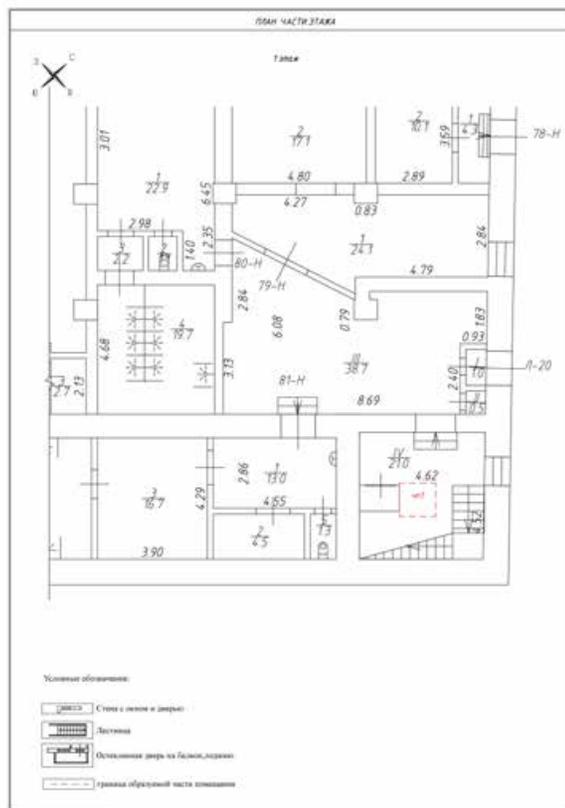
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

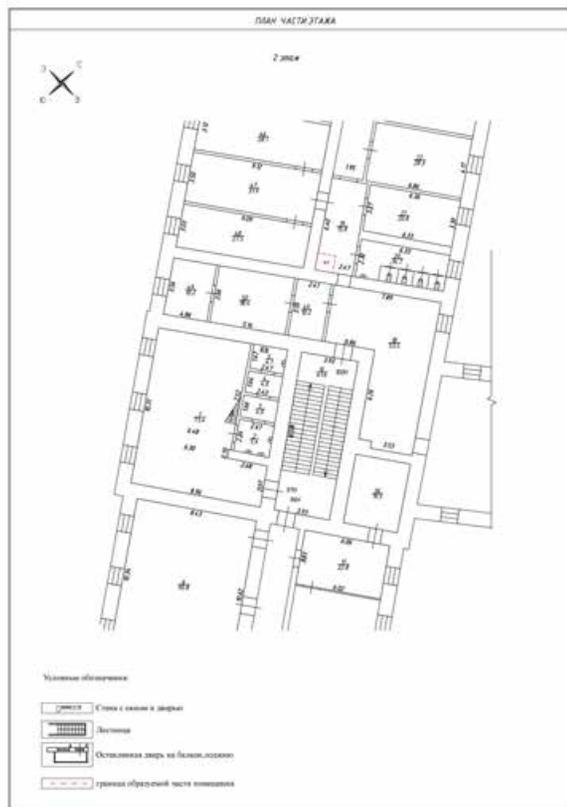
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

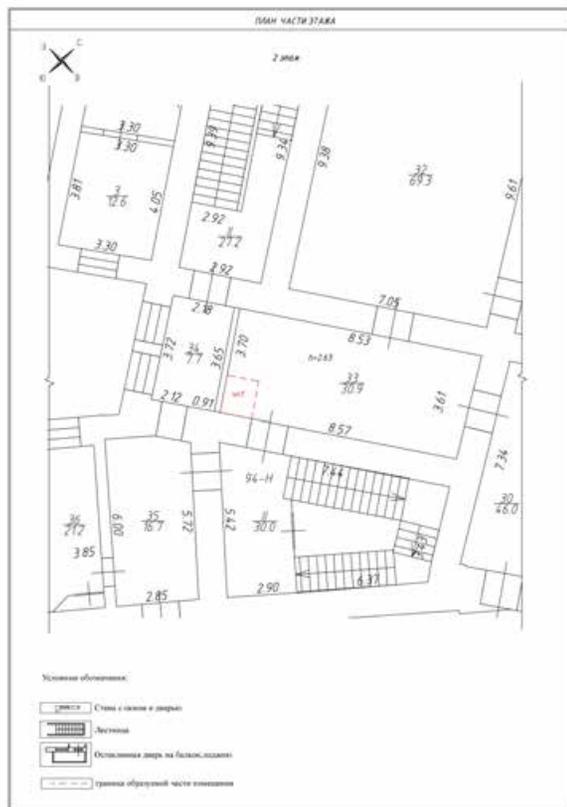
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

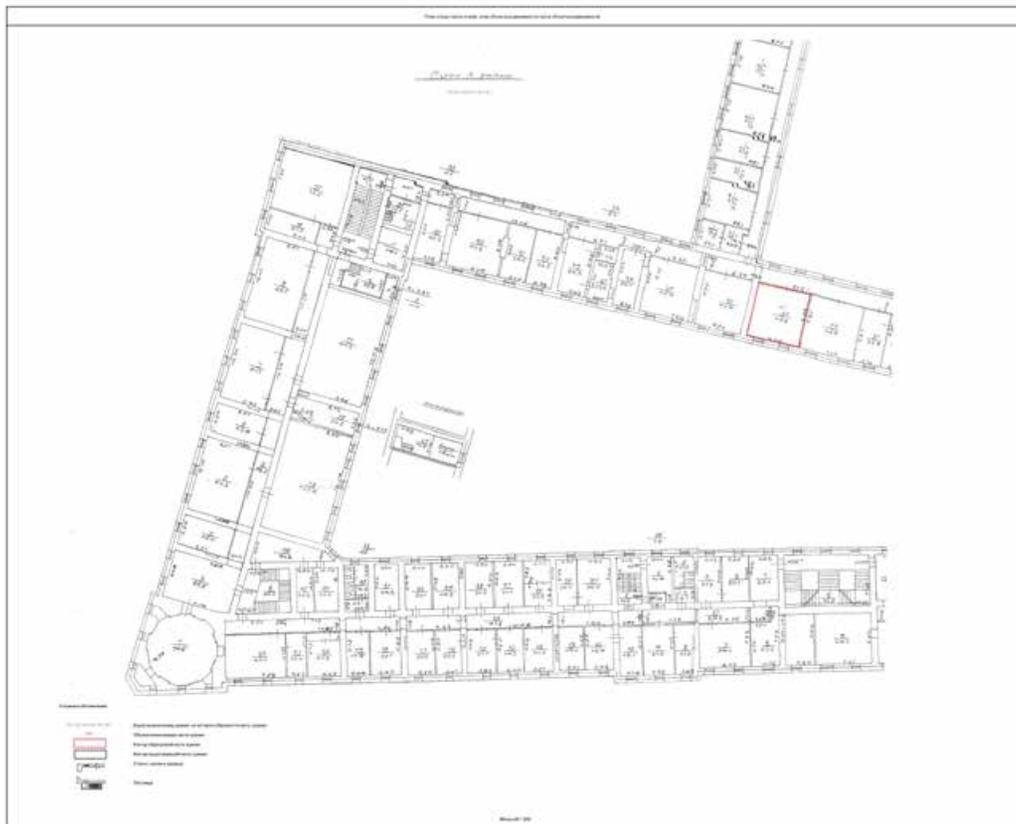
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

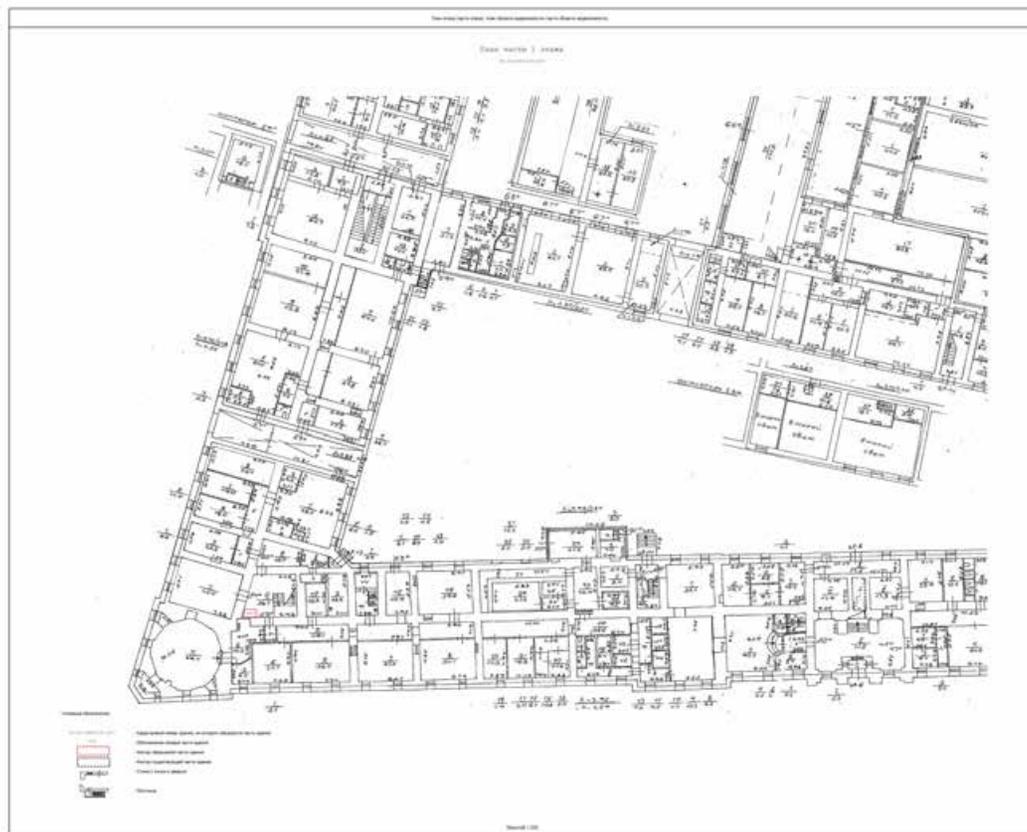
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

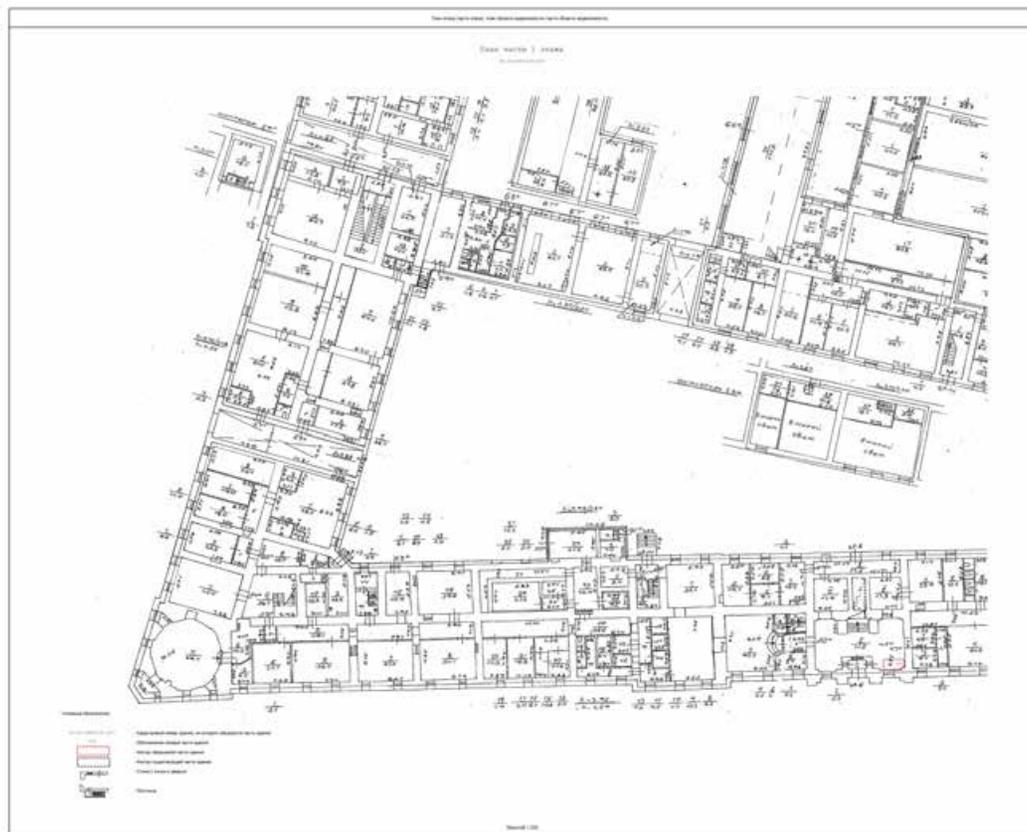
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

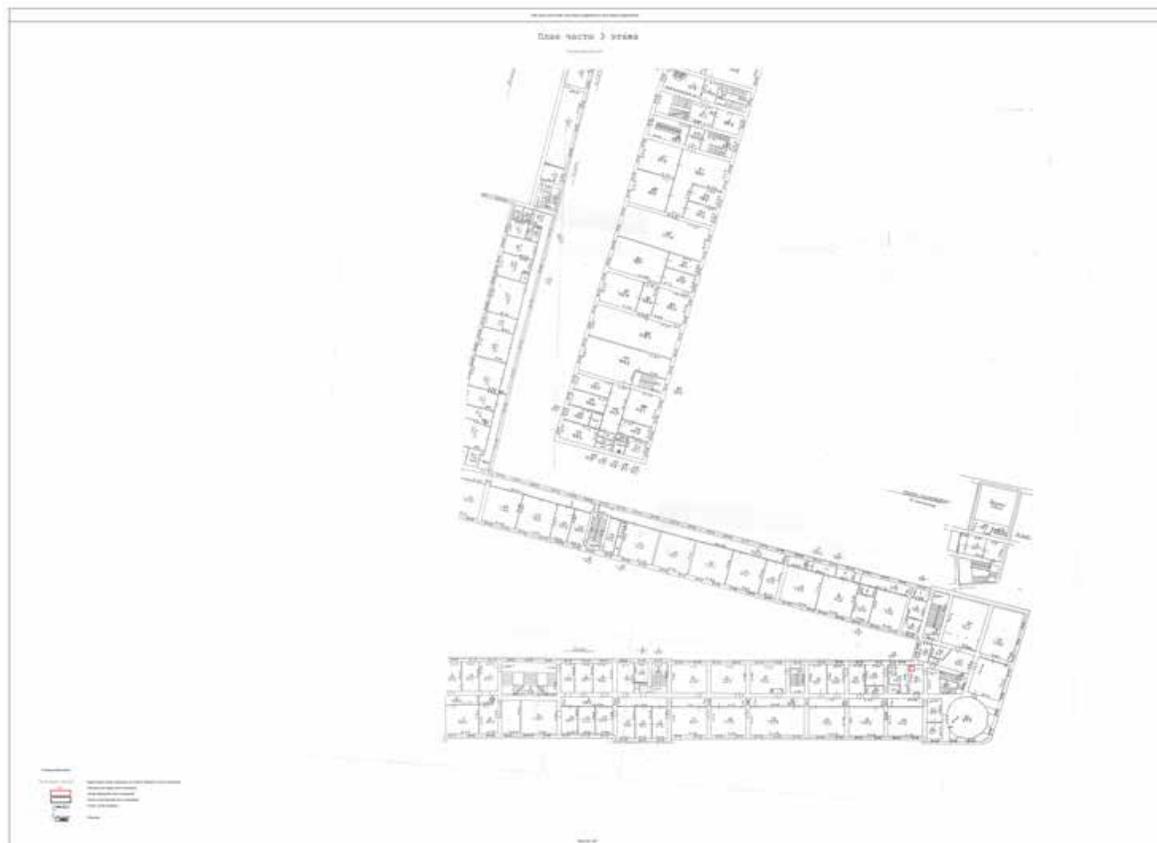
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

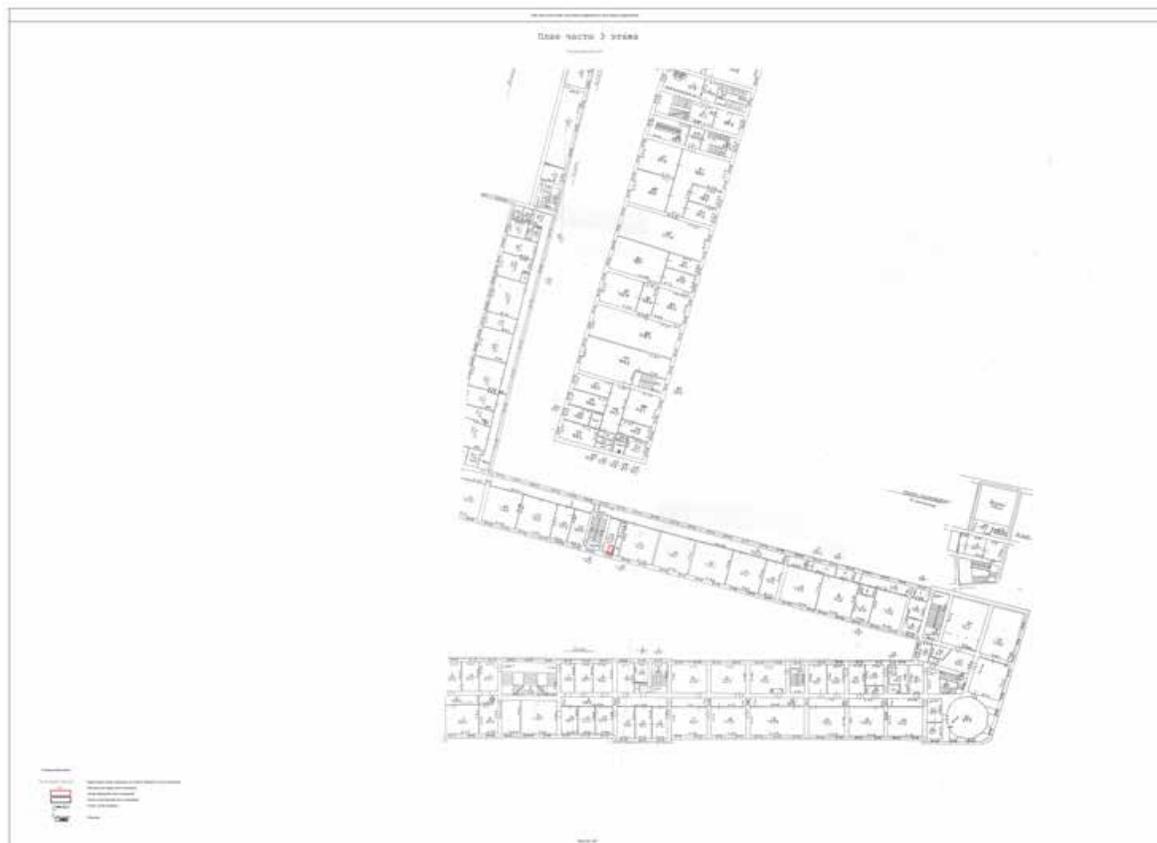
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	

Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	25	Образуемая часть помещения расположена на 4 этаже и включает в себя часть помещения 121-Н (ч.п.4), общей площадью 25,0 кв.м, в соответствии с письмом 14-1098/14 от 14.08.2014.	данные отсутствуют
2	48.8	Образуемая часть помещения расположена на 3 этаже и включает в себя часть помещения 113-Н (ч.п.23), общей площадью 48,8 кв.м, в соответствии письму 14-1031/14 от 23.07.2014.	данные отсутствуют
4	15.9	Образуемая часть помещения расположена на цокольном этаже и включает в себя часть помещения 47-Н (ч.п. 3,4).	данные отсутствуют
6	3	чп2 образована из части ч.п.2 расположенной на 1-м этаже помещения 6ЛК из состава помещения 42-Н...125-Н, 6ЛК...20ЛК	данные отсутствуют
7	1.5	Часть помещения образована из части ч.п.4 расположенного на 1-м этаже помещения 12ЛК из состава помещения 42-Н...125-Н, 6ЛК...20ЛК.	данные отсутствуют
8	429.7	Часть помещения Л11, помещение 50Н, 51Н, 91Н, расположенные на 1 этаже.	данные отсутствуют
10	15.9	часть 3,4 помещения 47-Н на 1 этаже здания	данные отсутствуют
11	79.9	часть части 1, части 2-8 помещения 97-Н на 2 этаже здания	данные отсутствуют
12	1.5	часть части IV помещения Л20, расположенная на 1 этаже здания	данные отсутствуют
13	1.5	часть части 19 помещения 100Н, расположенная на 2 этаже здания	данные отсутствуют
14	1.5	часть части 33 помещения 94Н, расположенная на 2 этаже здания	данные отсутствуют
15	48.8	Часть помещения чп1 образована из ч.п.23 помещения 113-Н, расположенной на 3 этаже.	данные отсутствуют
16	21.2	Часть помещения чп1 образована из ч.п.22 помещения 47-Н, расположенной на 1 этаже.	данные отсутствуют
17	27.9	Часть помещения чп1 образована из ч.п.10 помещения 57-Н, расположенной на 1 этаже.	данные отсутствуют
18	1.5	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.4 помещения 12ЛК, расположенной на 1 этаже.	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 9	Всего листов раздела 9: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112635982			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
19	3	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.2 помещения БЛК, расположенной на 1 этаже.	данные отсутствуют
20	79.9	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.1, ч.п.2-8 помещения 97-Н, расположенных на 2 этаже., Часть помещения чп1 образована из части ч.п.1, ч.п.2-8 помещения 97-Н, расположенных на 2 этаже.	данные отсутствуют
21	1.5	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.31 помещения 111-Н, расположенной на 3 этаже.	данные отсутствуют
22	1	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.3 помещения БЛК, расположенной на 1 этаже. Аренда на основании Договора аренды №38-5А от 05.10.2023г.	данные отсутствуют
23	1	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.19 помещения 113-Н, расположенной на 3 этаже на основании Договора аренды № 44-5А от 01.11.2023г.	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Документы технического учета: планы ПИБ, технический паспорт

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

КОПИЯ

Городскому управлению инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Адмиралтейского района

КОПИЯ С
КОПИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на часть здания: в составе пом. 42н-125н, Л-6 - Л-20

район *Адмиралтейский*

город (поселок) *Санкт-Петербург*

улица (пер.) *Большая Морская улица*

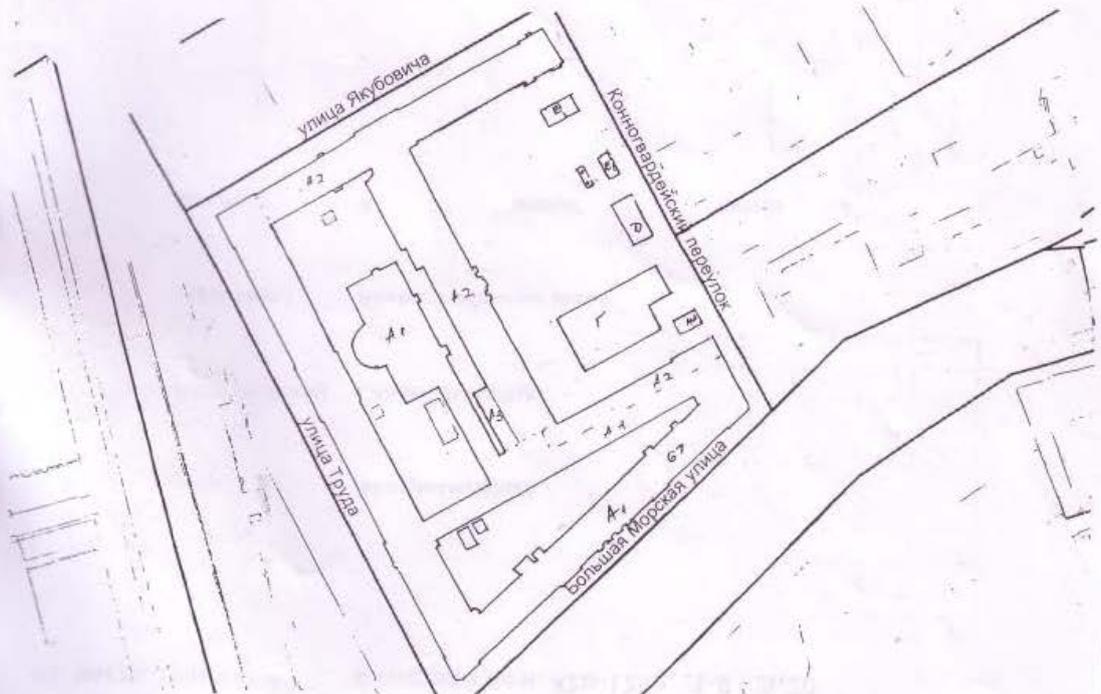
дом № *67* корпус литера *А*

Квартал № 174

Инвентарный № 1

План земельного участка

Дата зня
12.07.21



масштаб 1:500

КОНТРА
РЕВОЛЮ
ЦИОННИЙ
ПЕРЕЇЗД

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: Университет аэрокосмического приборостроения

Общая площадь: пом.42н-125н, Л-6 - Л-20:

27890.4 кв.м

Количество мест (мощность)

- а)
- б)
- в)
- г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A1	Основное строение 3-эт.	$12.50*0.71+12.50*0.53+(59.94+48.00)/2*19.80+(2.18+14.90)/2*21.70+(35.28+49.98)/2*16.20+(14.90+1.41)/2*9.90+(0.71*12.30)/2+16.20*58.00+2*(12.45*0.71)+2*(12.06*0.12)+(47.17+50.27)/2*16.20+(16.02+27.66)/2*20.62+12.33*16.91/2+140*23.50/2$	4378.7	14.60	63929
	4-й этаж	$12.50*21.04+(1.41+14.90)/2*9.90+9.60*9.60/2+58.00*16.20+2*(12.45*0.71)+2*(12.06*0.12)+(16.02+27.66)/2*20.62+12.33*16.91/2+140*23.50/2$	1921.0	4.00	7684
	мансарда	$(16.20*1.73+(16.20-6.40)/2*(3.10-1.73))*(47.17+50.27)/2$	789.3	1.73/3.10	2120
	мансарда	$(16.20*2*1.65+(6.40-8.10)/2*(3.06-1.65))*23.56+(8.10*2.18+(8.10+2.50)/2*(3.06-2.18))*(23.56+21.10)/2+(9.90*1.50+(9.90+3.43)/2*(2.90-1.50))*47.44+(35.57+1.50)*(9.90*1.50+(9.90+3.43)/2*(2.90-1.50))$	1208.4	1.50/2.90	3098
	арка	$2.97*0.42+19.69*3.62+2.83*0.51$	74.0	3.13	-232
	арка	$2.88*0.40+19.10*3.63+2.88*0.40$	71.6	2.88	-206
	1 эт	$1.37*2.74$	3.8	1.10/1.60	3
	1 эт	$2.73*2.21$	6.0	1.60/1.80	10
	1 эт	$10.05*4.09$	41.1	3.02/3.14	127
	тамбур	$2.68*1.87$	5.0	2.92	15
	3-этажное	$10.65*136.90$	1458.0	14.60	21287
	мезонин	$6.05*8.13+6.48*3.93$	74.7	2.25	168
	арка	$4.33*10.65-0.94*0.41-0.41*0.98$	45.3	4.79	-217
	1 этаж	$10.78*9.39+10.03*8.62$	187.7	5.10	957
	3-этаж	$51.50*9.85$	507.3	14.78	7498
	1-й этаж	$26.40*61.70$	1628.9	3.30	5375
	2-й этаж	$5.10*61.70$	314.7	4.00	1259
	3-й этаж	$5.41*61.70-6.07*6.00-5.41*10.46$	297.4	3.20	952
		$5.41*10.46$	56.6	5.10	289
	3-й этаж	$61.70*20.39$	1258.1	12.69/8.84	13543
	3-этаж	$3.14*10.15*10.15/2$	161.7	11.73	1897
	1 этаж	$2.57*3.42$	8.8	2.21/2.58	21
	переход	$3.80*7.33$	27.9	6.70	187
	2-этажн	$64.80*20.68+28.30*21.16+63.40*20.68+17.56*21.17$	3621.7	10.20	36941
	арка	$19.64*3.52+2.87*0.62+2.87*0.72$	73.0	4.62	-337
	арка	$21.33*3.57-0.62*0.05-0.72*0.05$	76.1	4.59	-349
	арка	$2.82*0.98+3.58*3.70$	16.0	4.21	-67
A2	2-этажное	$(52.45-10.24)*17.08$	720.9	11.78	8492
		$17.08*3.65$	62.3	7.82	-487
		$35.53*17.08$	606.9	4.59	-2786
	2 этаж	$10.24*17.08$	174.9	5.60	979
	2 этаж	$10.83*8.78$	95.1	5.60	533
A3	1-эт. пристройка	$32.28*6.15$	198.5	4.10/4.23	827
		ИТОГО:			173512
a1	прямоик	$2.32*2.78$	6.4		
a2	ступени	$2.18*1.20$	2.6		
a9	колонны	$(1.60*0.71-0.60*0.38)*2+2*1.40*0.33$	2.7		

VI - Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки: 1754 Число этажей 4 (1-2-3-4, в т.ч. мансарда), кроме того, мезонин
(год постройки указан по данным ГУАП)
Проектирующая:

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки:

повышенная

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в проц			
								10	11		
1	Фундаменты	бутовый	волосные								
		ленточный	трещины по цоколю	6		6	35	2.1			
2	а. Стены и их наружная отделка 2.4*0.90+74*0.04	кирпичные									
		оштукатуренные									
		лицевой фасад облиц. по цоколю гранитом	трещины в облицовке и штукатурке	23	5.1	28.1	35	9.8			
б. Перегородки		кирпичные									
		деревянные									
		гипсокартон по мет. каркасу									
3	перекрытия	чердачные	деревянные								
		междустажные	кирпичные своды	трещины в растаятой зоне	11		11	35	3.9		
			бетонное заполн. по металлич. балкам								
	надподвальные										
4	Крыша	кровельная сталь									
		по деревянным стропилам и обрешетке	повреждения поверх. слоя	5		5	35	1.8			
5	Полы	паркет (30%)									
		линолеум (55%)	повреждения плиток паркета	5	1.4	6.4	35	2.2			
		цементные дощатые									
6	проемы	оконные	двойные деревянные								
				трещины	8		8	35	2.8		
		дверные	филенчатые деревянные	сопряжения							
		металлические	коробок со стен								
7	внутренняя отделка	окраска ПВА, облицовка керам. плиткой	отпад. отд. плит загряз. окрасоч. слоя	6		6	35	2.1			
		подвесные потолки									
		облицовка вилроком, облицовка искусственным камнем, обои									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	от ТЭЦ								
		водопровод	от городской сети								
		канализация	сброс в городскую сеть								
		горячее водоснабжение	централизованное								
		ванны	нет	незнач.	24	-12.3	11.7	35	4.1		
		электроосвещение	город. сеть	нарушения							
		газоснабжение	нет	-1.3							теплоизол.
		радио	город. сеть	стояков							
		телефон	город. сеть								
		сигнализация	противопожарная								
телевидение	кабельная сеть										
вентиляция	естественная										
лифты	нет	-11									
9	прочие работы	плитные ступени	истертость ступеней	12							
		по металлич. косякам									
Итого				100	*	94.2		33.0	*		

Проц износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35\%$

VIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки: до 1917г. Число этажей: 3(1-2-3), кроме того, мезонин Литера А2

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения			
								10	11		
1	Фундаменты	бутовый	трещины	5	-0.7	4.3	33	1.5			
		ленточный									в цокольной части
2	а. Стены и их наружная отделка: -0.14*22 +2.4*0.86	кирпичные	трещины	24	-1.0	23	35	8.1			
		оштукатуренные									в штукатурке
		сред арх. оформл.									отколы
		гипсокартон по мет. каркасу									
3	перекрытия	чердачные	трещины	9		9	35	3.2			
		междуэтажные									в растанутой зоне
		надподвальные									
		деревянные									
4	Крыша	железобетонное	повреждения	6		6	35	2.1			
		по									поверх. слоя
		металлич. балкам									
5	Полы	оцинкованное железо	повреждения	10	1.5	11.5	35	4.0			
		по деревянным стропилам и обрешетке									плиток
		паркет (10%), линолеум (75%), цементные дощатые									паркета
6	проемы	двойные деревянные	трещины	11		11	35	3.9			
		оконные									в местах сопряжения
		дверные									коробок со стен.
7	внутренняя отделка	окраска ПВА, облицовка керам. плиткой	отпад. отд. плит, загряз. окрасоч. слоя	8		8	35	2.8			
		подвесные потолки									
		облицовка виброакум, обои									
8	снт. и эл.-техн. устр.	отопление от ТЭЦ	нарушения теплоизол. стояков	12.7	1.6	14.3	35	5.0			
		водопровод от городской сети									
		канализация сброс в городскую сеть									
		горячее водоснабжение централизованное +0.5									
		ванны нет									
		электроосвещение город. сеть									
		газоснабжение нет									
		радио город. сеть									
		телефон город. сеть									
		сигнализация противопожарная +0.7									
телевидение кабельная сеть +0.4											
вентиляция прит-вытяж. с естеств. побужд.											
лифты нет											
9	прочие работы	плитные ступени	истертость ступеней	14.3		14.3	35	5.0			
		по металлич. косякам									
Итого			100	*	101.4	35.6	*				

Проц износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35\%$

VIII

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год т

Год постройки 1959 Число этажей 1 Литера АЗ
(год постройки указан по данным ГУАП)

Грунт

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения			
									10	11		
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к стрессиню Гр.7*гр.8/100	износ в проц			
									элементы	к стрессиню		
1	Фундаменты	бетонный	волосяные трещины	9	-3	9	25	2.3				
		ленточный 0.50*6	по шоклолю									
2	а. Стены и их наружная отделка.	кирпичные		35	-11.5	23.5	30	7.1				
			трещины в облицовке и штукатурке									
	б. Перегородки	кирпичные										
		гипрок по мет каркасу										
3	перекрытия	чердачные	железобетонное по металлич. балкам	14		14	30	4.2				
		междуэтажные										
		надподвальные										
4	Крыша	сомещенная	протечки	6		6	30	1.8				
		рулонная	повреждения верх. слоя									
5	Полы	линолеум,	стертость	15	0.7	15.7	25	3.9				
		бетонный	сколы									
6	просекы	оконные	двойные деревянные	8		8	25	2.0				
		дверные	деревянные металлические		трещины в местах сопряжения коробок со стеной							
7	внутренняя отделка	окраска ПВА, облицовка	отпад. отд. плит.	2		2	25	0.5				
		керам. плиткой	загряз. окрасоч. слой									
		побелка										
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	от ТЭЦ	5		5	30	1.5				
		водопровод	от городской сети									
		канализация	сброс в городскую сеть									
		горячее водоснабжение	централизованное									
		ванны	нет		незнач.							
		электроосвещение	город. сеть		нарушения теплоизол.							
		газоснабжение	нет									
		радио	город. сеть		стояков							
		телефон	город. сеть		коррозия труб							
		сигнализация	нет									
телевидение	нет											
вентиляция	естественная											
лифты	нет											
9	прочие работы	асфальтовые	трещины	4		4	30	1.2				
		отмостки										
Итого				100	*	87.2		24.5	*			

Проц. износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*1}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 28 \%$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого	100	*	0		100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	М. сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. элемент по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоим. элемент с поправками	К-во (объем-куб. м, площадь-кв. м)	Исчисленная стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						удельный вес	гр. капиталности	превышение объема	климатич. район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A1	университет	6	9в	куб.м	28.1	0.94	0.93					24.57	70000	1719900	35	1117935
	университет	6	9в	куб.м	28.1	0.94	0.93	0.95				23.34	95954	2239566	35	1455218
	вход с хвойными	6	5	кв.м	880.0							880.00	8.8	7744	35	5034
A2	университет	4	52б	куб.м	26.7	1.01	0.93					25.08	6731	168813	35	109228
A3	1-этажная пристройка	6	43а	куб.м	21.00	0.87						18.27	827	15109	28	10878
												Итого:	173512	4151132		2689293
												СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2005г. с коэффициентом 76.93		319346585	35	207575280

Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района

приложение к
поэт. плану

Ведомость помещений и их площадей

по адресу: . Большая Морская улица, дом 67, литера А

Литер	Этаж	№ помещения	т.с.	Назначение помещений	общая площадь	в т.ч.			Высота	Примечания
						жилая	нежилая спецнал.	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	Л6	I	тамбур	5.9			5.9		
	1		II	холл	71.5			71.5	8.28	
	1		III	коридор	17.3			17.3		
	1		IV	коридор	17.9			17.9		
	1		V	коридор	17.5			17.5		
	2,3	VI	лестница	143.1			143.1	5,72/ 9,45		
				ИТОГО	272.6		0.0	272.6		
	цох	Л7	I	лестница	16.6			16.6	-0.04	
2,3	III,II		лестница	38.2			38.2			
4	IV		лестница	20.2			20.2			
				ИТОГО:	75.0			75.0		
	цох	Л8	I	лестница	16.1			16.1	-0.04	
2	II		лестница	15.8			15.8			
3, манс.	III,IV		лестница	32.8			32.8			
				ИТОГО:	64.7			64.7		
	цох	Л9	I	лестница	31.4			31.4	-0.03	
2	II		лестница	30.0			30.0			
3	III		лестница	29.9			29.9			
4	IV		лестница	31.4			31.4			
				ИТОГО:	122.7			122.7		
	1	Л10	I	лестница-	27.7			27.7		
2	II		лестница	27.3			27.3			
3,4	III,IV		лестница	56.0			56.0			
мезон ин	V		лестница	18.2			18.2			
				ИТОГО:	129.2			129.2		
	цох	Л11	I	лестница	16.0			16.0	-0.59	
2	II		лестница	18.7			18.7			
3	III		лестница	20.4			20.4			
4	IV		лестница	15.1			15.1			
				ИТОГО:	70.2			70.2		
	цох	Л12	I	тамбур	0,9			0,9	-0.30	

цок		II	коридор	6.9		6.9	
цок		Ш	коридор	15.0		15.0	
цок		IV	лестница	36.7		36.7	
2-4		V, VI, VI	лестница	108.6		108.6	
			ИТОГО:	168.1		168.1	
цок	Л13	I	тамбур	7.8		7.8	-0.10
цок		II	лестница	33.4		33.4	
2,3		III, IV	лестница	83.2		83.2	
4		V	лестница	30.4		30.4	
			ИТОГО:	154.8		154.8	
1	Л14	I	лестница	24.8		24.8	
2		II	лестница	25.1		25.1	
3		III	лестница	19.3		19.3	
4		IV	лестница	5.6		5.6	
			ИТОГО:	74.8		74.8	
цок	Л15	I	лестница	18.2		18.2	-0.15
2		II	лестница	30.5		30.5	
			ИТОГО:	48.7		48.7	
цок	Л16	I	лестница	45.0		45.0	-0.10
2		II	лестница	37.0		37.0	
2		III	коридор	14.7		14.7	
			ИТОГО:	96.7		96.7	
цок	Л17	I	лестница	18.6		18.6	-0.10
2,3		II, III	лестница	37.8		37.8	
			ИТОГО:	56.4		56.4	
цок	Л18	I	тамбур	4.1		4.1	-0.10
цок		II	коридор	10.6		10.6	
1		III	лестница	19.7		19.7	
2		IV	лестница	19.8		19.8	
3		V	лестница	20.1		20.1	
			ИТОГО:	74.3		74.3	
цок	Л19	I	лестница	13.9		13.9	-0.05
2		II	лестница	16.5		16.5	
3		III	лестница	19.5		19.5	
			ИТОГО:	49.9		49.9	
цок	Л20	I	тамбур	1.0		1.0	-0.10
цок		II	кладовая	0.5		0.5	
цок		III	холл	38.7		38.7	
цок		IV	лестница	21.0		21.0	
2		V	лестница	21.0		21.0	
			ИТОГО:	82.2		82.2	
			Всего по Л6-Л20	1540.3		1640.3	

1	42н	1	столярная мастерская	57.9	57.9	3.85/ 3.98
			ИТОГО:	57.9	57.9	0.0
1	43н	1	раздевалка	16.8		16.8
		2	душевая	5.6		5.6
		3	санузел	1.0		1.0
			ИТОГО:	23.4		23.4
1	44н	1	комната отдыха	17.0		17.0
		2	санузел	1.2		1.2
		3	душевая	5.5		5.5
			ИТОГО:	23.7		23.7
1	45н	1	склад	30.5	30.5	
			ИТОГО:	30.5	30.5	
1	46н	1	склад	30.8	30.8	
			ИТОГО:	30.8	30.8	
цок	47н	1	коридор	7.1		7.1
		2	теплодцентр	6.4		6.4
		3	торговый ларек	7.0	7.0	2.75/ -0.04
		4	коридор-гардероб	54.6		54.6
		5	кладовая	13.2	13.2	
		6	санузел	18.5		18.5
		7	санузел	20.3		20.3
		8	коридор-гардероб	83.1		83.1
		9	коридор	5.0		5.0
		10	коридор	5.5		5.5
		11	водомерный узел	8.7		8.7
		12	коридор	9.9		9.9
		13	кабинет	18.1	18.1	
		14	коридор	48.4		48.4
		15	кабинет	12.6	12.6	
		16	коридор	13.0		13.0
		17	кабинет	9.9	9.9	
		18	кабинет	13.0	13.0	
		19	кладовая	3.3	3.3	
		20	кладовая	33.2	33.2	
		21	кабинет	11.8	11.8	
		22	кабинет	21.2	21.2	
		23	кабинет	12.4	12.4	
		24	кабинет	23.6	23.6	
		25	кабинет	16.2	16.2	
		26	кабинет	19.0	19.0	
		27	кабинет	18.9	18.9	
			ИТОГО:	513.9	233.4	280.5
цок	48н	1	книжный магазин	22.9	22.9	-0.04
			ИТОГО:	22.9	22.9	
цок	49н	1	бюро пропусков	16.2	16.2	-0.03
		2	шкаф	1.1	1.1	
		3	кабинет	8.8	8.8	
		4	кабинет	9.7	9.7	

цок	54н	1	кабинет	45.0	45.0	-0.90	
			ИТОГО:	45.0	45.0		
цок	55н	1	коридор	6.6		6.6	-0.90
		2	касса	23.3	23.3		
			ИТОГО:	29.9	23.3	6.6	
цок	56н	1	кабинет	58.5	58.5		
		2	кладовая	6.3	6.3	-0.49	
		3	санузел	1.5		1.5	
		4	комната отдыха	6.0	6.0		
		5	коридор	11.0		11.0	
		6	мастерская	18.0	18.0		
		7	мастерская	19.0	19.0		
		8	кабинет	26.7	26.7		
			ИТОГО:	147.0	124.5	12.5	
цок	57н	1	коридор	38.7		38.7	2.76/ 1.48
		2	кабинет	17.2	17.2	-0.56	
		3	кабинет	37.8	37.8		
		4	кабинет	64.4	64.4		
		5	кабинет	61.0	61.0		
		6	коридор	7.2		7.2	
		7	санузел	3.3		3.3	
		8	кладовая	5.3	5.3		
		9	кабинет	53.8	53.8		
		10	кабинет	27.9	27.9		
		11	коридор	3.1		3.1	
		12	санузел	1.8		1.8	
		13	кладовая	11.4	11.4		
		14	тамбур	2.7		2.7	
			ИТОГО:	335.6	278.8	56.8	
цок	58н	1	коридор	9.2		9.2	-0.10
		2	кабинет	12.8	12.8		
		3	аудитория	60.7	60.7		
			ИТОГО:	82.7	73.5	9.2	
цок	59н	1	кабинет	21.2	21.2	2.74	-0.10
			ИТОГО по цок эт	21.2	21.2		
антр.	59н	2	площадка лестн	1.0		1.0	
		3	кабинет	18.4	18.4		
			ИТОГО по антр.	19.4	18.4	1.0	
			ИТОГО по пом. 59 н:	40.6	39.6	1.0	
цок	60н	1	мастерская	36.5	36.5	-0.03	
		2	кладовая	2.8	2.8		
		3	мастерская	24.3	24.3		
		4	мастерская	11.6	11.6		
		5	кабинет	10.8	10.8		

			ИТОГО:	86.0	86.0		
цок	61н	1	коридор	5.9		5.9	-0.04
		2	коридор	21.2		21.2	
		3	кладовая	10.9	10.9		
		4	мастерская	38.9	38.9		
		5	мастерская	49.3	49.3		
		6	мастерская	51.0	51.0		
			ИТОГО:	177.2	150.1	27.1	
цок	62н	1	коридор-кабинет	18.1		18.1	2,95/
		2	аудитория	54.1	54.1		-0.04
			кабинет	15.5	15.5		
			ИТОГО:	87.7	69.6	18.1	
1	63н	1	коридор	5.3		5.3	
		2	коридор	9.5		9.5	
		3	аудитория	50.8	50.8		
		/4	аудитория	51.7	51.7		
		5	кладовая	9.0	9.0		
			ИТОГО:	126.3	111.5	14.8	
1	64н	1	коридор	44.5		44.5	5,21/
		2	коридор	8.2		8.2	2,55
		3	кабинет	13.6	13.6		
		4	лестница	8.2		8.2	
		5	аудитория	26.9	26.9		
		6	аудитория	41.6	41.6		
		7	аудитория	69.7	69.7		
		8	кабинет	18.5	18.5		
		9	лестница	1.2		1.2	
		10	аудитория	68.7	68.7		
		11	коридор	18.5		18.5	
		12	коридор	12.3		12.3	
		13	коридор	4.5		4.5	
		14	умывальник	3.3		3.3	
		15	санузел	1.2		1.2	
		16	кладовая	6.7	6.7		
		17	кладовая	1.8	1.8		
		18	кабинет	28.3	28.3		
		19	коридор	10.7		10.7	
		20	аудитория	28.3	28.3		
		21	кабинет	7.0	7.0		
			<i>итого по 1 эт.</i>	423.7	311,1	112,6	
антр	64н	22	площадка л. кл.	4.5		4.5	2,29
		23	кабинет	45.8	45.8		
		24	коридор	5.4		5.4	2,31
		25	кабинет	21.8	21.8		
		26	кабинет	24.4	24.4		
		27	коридор	20.6		20.6	
		28	коридор	5.5		5.5	
		29	кабинет	21.5	21.5		2,19
		30	склад	18.4	18,4		
		31	кладовая	26.7	26.7		
			<i>итого по антр</i>	194,6	158,6	36,0	
			ИТОГО по пом.	618.3	469.7	148.6	

	1	65н	1	коридор	4.5		4.5	5.21	
			2	коридор	8.4		8.4		
			3	кабинет	5.4	8.4			
			4	кабинет	10.3	10.3			
			5	аудитория	53.8	53.8		5.21/	2.27
				<i>итога по 1 эт.</i>	85.4	72.5	12.9		
	антр	65н	6	площадка	2.2		2.2	2.26	
			7	кладовая	23.1	23.1			
				<i>итога по антр.</i>	25.3	23.1	2.2		
				ИТОГО по 65н:	110.7	0.0	95.6	15.1	
	1	66н	1	коридор	4.2		4.2		
			2	аудитория	66.7	66.7		2.69	
			3	коридор	18.7		18.7		
			4	коридор	15.0		15.0		
			5	кабинет	20.2	20.2			
			6	кабинет	17.9	17.9			
			7	лаборатория	30.6	30.6			
			8	кабинет	16.7	16.7			
			9	кабинет	22.4	22.4			
			10	коридор	8.7		8.7		
			11	коридор	5.2		5.2		
			12	санузел	1.3		1.3		
			13	умывальник	3.8		3.8		
			14	кладовая	4.4	4.4			
			15	кладовая	4.1	4.1			
			16	коридор	27.3		27.3		
			17	аудитория	83.8	83.8			
			18	коридор	13.6		13.6		
			19	склад	15.2	15.2			
			20	агрегатная	18.4	18.4			
			21	аудитория	177.6	177.6		4.78	
			22	аудитория	51.0	51.0			
			23	механ. Мастер	25.8	25.8		2.94	
			24	аудитория	24.1	24.1		4.78	
			25	коридор	7.4		7.4		
			26	аудитория	38.7	38.7			
			27	кладовая	6.5	6.5			
				<i>итога по 1 эт.</i>	729.3	624.1	105.2		
	антр	66н	28	компьютер. Зал	68.0	68.0		2.10	
			29	кладовая	33.1	33.1		2.07	
			30	кладовая	25.1	25.1			
			31	кабинет	9.2	9.2			
			32	кладовая	25.8	25.8		2.53/	3.04
			33	кладовая	23.6	23.6			
			34	кабинет	7.8	7.8			
			35	кабинет	15.8	15.8		2.62	
			36	кладовая	5.9	5.9			
			37	кладовая	18.1	18.1		2.20/	2.77
				<i>итога по антр.</i>	232.4	232.4			
				ИТОГО по 66н:	961.7	856.5	105.2		
	1	57н	1	гараж	62.5	62.5	62.5	3.30/	5.04
			2	кладовая	25.2	25.2			
			3	гараж	63.1	63.1			
				ИТОГО:	150.8	150.8			

			ИТОГО:	740.5	485.1	255.4	
1	72н	1	умывальник	8.2		5.2	
		2	санузел	1.9		1.9	
			ИТОГО:	10.1		10.1	
1	73н	1	коридор	7.0		7.0	
		2	насосная	9.9		9.9	
			ИТОГО:	16.9		16.9	
1	74н	1	мастерская СКВ	14.4	14.4		
		2	мастерская СКВ	8.1	8.1		
			ИТОГО:	22.5	22.5		
цок	75н	1	коридор	6.3		6.3	-0.50
		2	склад	102.2	102.2		
		3	шкаф	2.7		2.7	
		4	склад	60.1	60.1		
		5	склад	19.2	19.2		
		6	склад	19.1	19.1		
			ИТОГО:	209.6	200.6	9.0	
цок	76н	1	склад	29.7	29.7		-0.50
			ИТОГО:	29.7	29.7		
цок	77н	1	склад	11.8	11.8		1.85/ 1.55
			ИТОГО:	11.8	11.8		
цок	78н	1	тамбур	4.3		4.3	-0.50
		2	склад	10.1	10.1		
		3	склад	14.3	14.3		
			ИТОГО:	28.7	24.4	4.3	
цок	79н	1	гардероб	24.1		24.1	-0.32
		2	гардероб	17.1		17.1	
			ИТОГО:	41.2		41.2	
цок	80н	1	раздевалка	22.9		22.9	-0.32
		2	санузел	1.1		1.1	
		3	коридор	2.2		2.2	
		4	душевая	19.7		19.7	
			ИТОГО:	45.9		45.9	
цо 1Г	81н	1	коридор	13.0		13.0	
		2	кладовая	4.5	4.5		
		3	раздевалка	16.7		16.7	
		4	душевая	22.5		22.5	
		5	санузел	1.3		1.3	
			ИТОГО:	58.0	4.5	53.5	

	цок	02н	1	склад	20.8		20.8		
				ИТОГО:	20.8		20.8		
	1	03н	1	кладовая	7.7		7.7		2.21/ 2.58
				ИТОГО:	7.7		7.7		
	1	34н	1	коридор	9.2			9.2	
			2	склад	23.5		23.5		
			3	мойка	37.9			37.9	
			4	коридор	14.5			14.5	
			5	зал	77.6		77.6		
			6	зал	94.9		94.9		
			7	мойка	8.1			8.1	
			8	коридор	19.0			19.0	
			9	кладовая	3.3		3.3		
			10	коридор	3.1			3.1	
			11	коридор	12.1			12.1	
			12	санузел	8.0			8.0	
			13	душевая	3.4			3.4	
			14	склад	23.8		23.8		
			15	склад	25.0		25.0		
			16	кладовая	6.8		6.8		
			17	кладовая	11.1		11.1		
			18	мойка	20.3			20.3	
			19	коридор	18.5			18.5	
			20	мойка	36.4			36.4	
			21	коридор	23.7			23.7	
			22	кабинет	16.6		16.6		
			23	зал	83.5		83.5		4.68/ 3.18
			24	столовая	238.2		238.2		
			25	коридор	36.2			36.2	
			26	аудитория	150.8		150.8		
			27	кафе	38.4		38.4		
				ИТОГО:	1043.9		793.5	250.4	
	1	35н	1	склад	15.9		15.9		
				ИТОГО:	15.9		15.9		
	1	06н	1	мастерская	57.2		57.2		4.87
			2	кладовая	10.6		10.6		3.27
				итого по 1 эт	67.8		67.8		
	антр	06н	3	кабинет	19.3		19.3		2.38
				итого по антр.	19.3		19.3		
				ИТОГО по 06н	87.1		87.1		
		07н	1	коридор	3.6			3.6	
			2	склад	21.5		21.5		
				ИТОГО	25.1		21.5	3.6	
	1	08н	1	коридор	15.9			15.9	4.59
			2	слесарная	26.1		26.1		
			3	слесарная	42.7		42.7		
			4	кабинет	17.4		17.4		

			ВСЕГО по цок. - 1 эт.	8545.8	6504.9	2040.9	
						8.0	
2	94н	1	коридор	8.0	14.1		
		2	кабинет	14.1	32.8		
		3	книжная лавка	32.8	77.5		
		4	аудитория	77.5		7.0	
		5	коридор	7.0	58.6		
		6	аудитория	58.6		102.4	
		7	коридор	102.4	38.4		
		8	читат. зал	38.4	41.3		
		9	аудитория	41.3	41.4		
		10	аудитория	41.4	20.2		
		11	кабинет	20.2	18.7		
		12	кабинет	18.7	36.3		
		13	аудитория	36.3	60.4		
		14	библиотека	60.4		2.8	
		15	коридор	2.8		2.0	
		16	коридор	2.0		5.0	
		17	коридор	5.0	12.5		
		18	спесарная	12.5	16.2		
		19	кабинет	16.2	41.3		
		20	аудитория	41.3	41.1		
		21	аудитория	41.1	39.1		2.33
		22	библиотека	39.1	20.0		2.56
		23	кабинет	20.0	12.7		
		24	кабинет	12.7	18.9		
		25	кабинет	18.9	18.9		
		26	кабинет	18.9		12.7	
		27	коридор	12.7	9.4		
		28	кабинет	9.4	55.0		
		29	библиотека	55.0	46.0		
		30	библиотека	46.0	63.3		2.52
		31	библиотека	63.3	69.3		
		32	библиотека	69.3	30.9		
		33	библиотека	30.9		7.7	
		34	коридор	7.7		16.7	
		35	коридор	16.7		21.2	
		36	уборная	21.2			
			итого по 2 эт.	1119.8	934.3	185.6	
							2.46
антр.	94н	37	книжная лавка	23.2	53.7		2.59
		38	библиотека	53.7	33.8		2.54
		39	библиотека	33.8	13.0		
		40	кладовая	13.0	12.3		
		41	кладовая	12.3	57.0		
		42	библиотека	57.0	69.4		
		43	библиотека	69.4	32.0		2.14
		44	библиотека	32.0			
			итого по антр.	294.4	294.4		
			ИТОГО по 94н	1414.2	1228.7	185.6	
							12.3
2	95н	1	коридор	12.3			1.4
		2	коридор	1.4			1.5
		3	умывальник	1.5	6.1		
		4	кабинет	6.1	10.8		
		5	кабинет	10.8	0.4		
		6	шкаф	0.4			42.3
		7	коридор	42.3	40.1		
		8	кабинет	40.1	41.8		
		9	кабинет	41.8			5.9
		10	лестница	5.9	23.1		
		11	кабинет	23.1	15.9		
		12	кабинет	15.9			

		38	аудитория	50.0	50.0		
		39	кабинет	9.7	9.7		
		40	аудитория	19.6	19.6		
		41	аудитория	15.8	15.8		
		42	аудитория	22.0	22.0		
		43	кабинет	18.9	18.9		4.73
		44	аудитория	34.8	34.8		
			итого по 1 эт	1094.9	927.0	167.9	
янтр	96н	45	кабинет	9.5	9.5		2.21
			ИТОГО по 96н	1104.4	936.5	167.9	
2	97н	1	кафе	73.4	73.4		
		2	мойка	5.4		5.4	2.41
		3	кухня	4.0	4.0		
		4	кухня	4.0			
		5	кухня	4.1	4.1		
			итого по 2 эт	90.9	85.5	5.4	
антр	97н	6	компьют. Зал	33.9	33.9		
		7	кабинет	7.2	7.2		
		8	шкаф	1.3	1.3		
			итого по антр	42.4	42.4		
			ИТОГО по 97н	133.3	127.9	5.4	
2	98н	1	коридор	50.3		50.3	
		2	кабинет	9.6	9.6		
		3	кабинет	12.6	12.6		
		4	аудитория	75.2	75.2		
		5	аудитория	74.2	74.2		4.5
		6	коридор	4.5			
		7	кабинет	18.8	16.8		
		8	коридор	23.4		23.4	
		9	коридор	65.2		65.2	
		10	кабинет	27.3	27.3		
		11	коридор	8.6		8.6	
		12	кабинет	12.7	12.7		
		13	аудитория	50.0	50.0		
		14	аудитория	52.5	52.5		
		15	лаборатория	76.1	76.1		
		16	кладовая	5.8	5.8		
		17	кабинет	11.7	11.7		
		18	коридор	0.6		0.6	2.49
			ИТОГО по 98н	577.1	424.5	152.6	
антр.	98н	1	кабинет	20.7	20.7		2.58
		2	кабинет	12.8	12.8		
		3	кабинет	9.1	9.1		
			ИТОГО:	42.6	42.6	0.0	
2	100н	1	коридор	48.4		48.4	
		2	аудитория	68.0	68.0		
		3	аудитория	70.9	70.9		
		4	холл	59.6		59.6	
		5	коридор	68.6		68.6	
		6	коридор	14.3		14.3	
		7	кабинет	15.8	15.8		
		8	кабинет	13.4	13.4		
		9	кладовая	19.6	19.6		
антр		10	кладовая	4.4	4.4		

2		11	кабинет	33.3	38.3	5.46	
		12	кабинет	7.4	7.4		
		13	аудитория	43.6	43.6		
		14	лаборатория	43.7	43.7		
		15	кабинет	15.6	15.6		
		16	коридор	16.3		16.3	
		17	аудитория	155.4	155.4		
		18	коридор	53.5		53.5	
		19	коридор	15.8		15.8	
		20	санузел	14.7		14.7	
		21	кабинет	20.8	20.8		
		22	кабинет	28.3	28.3		
		23	аудитория	52.8	52.8		
		24	аудитория	71.5	71.5		
		25	кабинет	24.4	24.4		
		26	аудитория	102.0	102.0		
		27	аудитория	49.7	49.7		
		28	кабинет	21.7	21.7		
		29	кабинет	23.0	23.0		
		30	санузел	19.4		19.4	
		31	коридор	118.2		118.2	
		32	коридор	13.5		13.5	
		33	кабинет	16.3	16.3		
		34	кабинет	19.3	19.3		
		35	кабинет	13.2	13.2		
		36	кабинет	27.8	27.8		
		37	кабинет	32.5	32.5		
		38	аудитория	64.3	64.3		
		39	аудитория	34.6	34.6		
		40	аудитория	52.0	52.0		
		41	аудитория	35.4	35.4		
		42	кабинет	19.4	19.4		
		43	кабинет	8.6	8.6		
		44	аудитория	135.3	135.3		
		45	аудитория	34.1	34.1		
		46	кабинет	28.1	28.1		
		47	кабинет	31.9	31.9		
		48	кабинет	27.5	27.5		
		49	кабинет	10.2	10.2		
		50	кабинет	18.4	18.4		
		51	коридор	8.6		8.6	
			итого по 2 эт.	1950.3	1499.4	450.9	
	антр	ЮОН	52 кабинет	10.1	10.1	2.14	
			53 коридор	7.5		7.5	2.39
			54 кладовая	3.0	3.0		
			55 кладовая	23.7	23.7		
			56 кабинет	12.5	12.5		
			итого по антр	56.8	49.3	7.5	
			ИТОГО по ЮОН	2007.1	1548.7	458.4	
2	101н	1	коридор	164.5		164.5	
		2	кабинет	36.7	36.7		
		3	кладовая	11.5	11.5		
		4	кабинет	21.3	21.3		
		5	кабинет	20.1	20.1		
		6	кабинет	19.2	19.2		
		7	шкаф	5.0	5.0		
		8	аудитория	47.1	47.1		
		9	аудитория	28.7	28.7		
		10	аудитория	38.6	38.6		
		11	аудитория	22.3	22.3		
		12	аудитория	51.6	51.6		5.17
		13	аудитория	84.9	84.9		
		14	аудитория	63.4	63.4		
		15	аудитория	71.6	71.6		
		16	кабинет	29.2	29.2		

		4	кабинет	13.0	13.0		
		5	кабинет	9.4	9.4		
		6	кабинет	8.3	8.3		
		7	умывальник	3.2		3.2	
		8	санузел	1.4		1.4	
		9	санузел	3.2		3.2	
		10	зал	155.8	155.8		
			ИТОГО по 2 эт	225.0	211.8	13.2	
	антр	ЮЗн	11	коридор	12.0		12.0
			12	кладовая	17.6	17.6	
			13	кладовая	11.9	11.9	
				ИТОГО по антр	41.5	29.5	12.0
				ИТОГО по ЮЗн	266.5	241.3	25.2
2	104н	1	кабинет	25.0	25.0		3.89
		2	кабинет	18.2	18.2		
		3	кабинет	17.1	17.1		
		4	кабинет	39.0	39.0		
		5	кабинет	54.8	54.8		
		6	коридор	8.8		8.8	
		7	кладовая	11.0	11.0		
		8	санузел	5.4		5.4	
		9	спорт. зал	1137.5	1137.5		8.84/ 12.69
			ИТОГО:	1316.8	1302.6	14.2	
2	105н	1	коридор	23.0		23.0	5.10
		2	коридор	14.0		14.0	
		3	санузел	1.9		1.9	
		4	кладовая	3.7	3.7		
		5	медпункт	11.7	11.7		
		6	кладовая	7.6	7.6		
		7	кладовая	3.7	3.7		
		8	коридор	5.0		5.0	
		9	кабинет	6.9	6.9		
		10	кабинет	12.3	12.3		>
		11	кабинет	7.9	7.9		
		12	аудитория	133.4	133.4		
			ИТОГО:	231.1	187.2	43.9	
			ВСЕГО по 2 эт	10226.7	8710.6	1516.1	
3	106н	1	коридор	22.1		22.1	
		2	кабинет	20.1	20.1		
		3	кабинет	20.8	20.8		
		4	умывальник	4.7		4.7	
		5	санузел	11.0		11.0	
		6	кабинет	52.2	52.2		
		7	кабинет	39.4	39.4		
		8	кабинет	17.0	17.0		
		9	кабинет	27.3	27.3		
		10	кабинет	18.1	18.1		
		11	кабинет	18.9	18.9		
		12	кабинет	19.4	19.4		
		13	кабинет	20.2	20.2		
		14	кабинет	19.3	19.3		
		15	кабинет	21.7	21.7		
		16	кабинет	20.2	20.2		
		17	кабинет	20.6	20.6		
		18	кабинет	22.7	22.7		
		19	кабинет	17.9	17.9		

		20	кабинет	25.3	25.3		
		21	кабинет	15.0	15.0		
		22	кабинет	43.4	43.4		
		23	коридор	97.8		97.8	
		24	кабинет	26.0	26.0		
		25	кабинет	16.7	16.7		
		26	кабинет	20.3	20.3		
		27	кабинет	21.1	21.1		
		28	кабинет	21.0	21.0		
		29	кабинет	19.8	19.8		
		30	кабинет	20.4	20.4		
		31	кабинет	19.3	19.3		
		32	умывальник	4.6		4.6	
		33	санузел	13.3		13.3	
		34	фотолаборат	17.7	17.7		
		35	фотолаборат	11.3	11.3		
		36	фотолаборат	24.2	24.2		
		37	коридор	29.3		29.3	
		38	коридор	2.8		2.8	
			ИТОГО:	862.9	677.3	185.6	
3	107н	1	кабинет	14.9	14.9		
			ИТОГО:	14.9	14.9		
3	108н	1	аудитория-	74.6	74.6		
		2	холл	55.5		55.5	
		3	коридор	98.5		98.5	
		4	кабинет	26.0	26.0		
		5	аудитория	64.3	64.3		
		6	аудитория	22.9	22.9		
		7	аудитория	61.2	61.2		
		8	аудитория	68.2	68.2		
		9	кабинет	21.3	21.3		
		10	аудитория	73.5	73.5		
		11	аудитория	111.2	111.2		
		12	кабинет	24.8	24.8		2.15
		13	аудитория	122.9	122.9		
			итого по 3 эт	824.9	670.9	154.0	
антр.	3эт	108н	14	кабинет	10.6	10.6	2.81
			итого по антр.	10.6	10.6		
			ИТОГО по 34н	835.5	681.5	154.0	
3	109н	1	кабинет	23.6	23.6		2.87/
		2	кладовая	4.9	4.9		5.19
			ИТОГО:	28.5	28.5	0.0	2.87
3	110н	1	кабинет	19.7	19.7		5.15
			ИТОГО:	19.7	19.7		
3	111н	1	коридор	16.2		16.2	5.15
		2	кабинет	22.1	22.1		
		3	кабинет	23.0	23.0		
		4	кабинет	20.7	20.7		
		5	кабинет	11.5	11.5		
		6	кладовая	2.1		2.1	
		7	коридор	3.2		3.2	

			8	коридор	36.6			36.6	
			9	кабинет	49.7		49.7		
			10	кабинет	18.9		18.9		
			11	кабинет	21.0		21.0		
			12	кабинет	21.2		21.2		
			13	кабинет	23.4		23.4		
			14	кабинет	20.2		20.2		
			15	кабинет	21.3		21.3		
			16	коридор	87.2			87.2	
			17	аудитория	41.5		41.5		
			18	аудитория	41.2		41.2		
			19	аудитория	69.8		69.8		
			20	аудитория	41.6		41.6		
			21	аудитория	43.3		43.3		
			22	аудитория	44.3		44.3		4.09
			23	кабинет	22.1		22.1		
			24	кабинет	22.3		22.3		
			25	кабинет	19.6		19.6		
			26	коридор	5.5			5.5	
			27	кабинет	15.3		15.3		
			28	кладовая	4.7			4.7	
			29	санузел	17.0			17.0	
			30	коридор	9.1			9.1	
			31	коридор	16.1			16.1	
			32	аудитория	42.0		42.0		
			33	аудитория	43.3		43.3		
			34	аудитория	41.0		41.0		
			35	кабинет	14.1		14.1		
			36	кабинет	10.1		10.1		
			37	кабинет	57.3		57.3		
			38	лаборатория	119.3		119.3		
			39	лаборатория	73.1		73.1		
			40	коридор	19.2			19.2	
			41	кладовая	8.2		8.2		
	антр	111н	42	кладовая	17.1		17.1		3.00
				ИТОГО:	1250.4		1033.5	216.9	
	антр	112н	1	кабинет	35.7		35.7		
				ИТОГО:	35.7		35.7		
	3	113н	1	коридор	6.9			6.9	
			2	кабинет	12.0		12.0		
			3	кабинет	10.4		10.4		
			4	коридор	21.8			21.8	
			5	кабинет	43.3		43.3		
			6	коридор	5.8			5.8	
			7	кабинет	18.9		18.9		
			8	кабинет	50.8		50.8		
			9	кладовая	6.6		6.6		
			10	коридор	10.9			10.9	
			11	кабинет	49.3		49.3		
			12	коридор	201.6			201.6	
			13	аудитория	24.6		24.6		
			14	аудитория	47.4		47.4		
			15	аудитория	52.4		52.4		
			16	аудитория	48.1		48.1		
			17	аудитория	44.6		44.6		
			18	кладовая	7.0			7.0	
			19	коридор	13.8			13.8	
			20	кабинет	23.2		23.2		
			21	кабинет	25.8		25.8		
			22	аудитория	48.6		48.6		
			23	аудитория	48.8		48.8		
			24	аудитория	44.9		44.9		
			25	аудитория	45.9		45.9		
			26	кабинет	20.1		20.1		
			27	кабинет	12.6		12.6		

		2a	кладовая	5.2	5.2		
		29	кабинет	26.9	26.9		
		30	кабинет	29.5	29.5		
		31	аудитория	23.6	23.6		
		32	аудитория	47.8	47.8		
		33	кабинет	23.2	23.2		
		34	санузел	14.5		14.5	
		35	кладовая	0.5		0.5	
		36	коридор	89.9		89.9	3.29
		37	кабинет	8.1	8.1		
		38	кабинет	10.9	10.9		
		39	кабинет	31.1	31.1		
		40	кабинет	15.4	15.4		
		41	кабинет	19.1	19.1		
		42	аудитория	37.4	37.4		
		43	аудитория	37.1	37.1		
		44	серверная	19.6	19.6		
		45	аудитория	46.6	46.6		
		46	кабинет	26.9	26.9		
		47	шкаф	2.3	2.3		
		48	кабинет	21.9	21.9		
		49	кладовая	4.6	4.6		
		50»	кладовая	3.1	3.1		
		51	стomatологически	11.4	11.4		
		52	стерилизационная	4.8	4.8		
		53	коридор	5.0		5.0	
			ИТОГО:	1498.7	1134.6	364.1	
3	114н	1	кабинет	14.5	14.5		2.70
		2	архив	71.3	71.3		
		3	архив	26.1	26.1		4.65
		4	коридор	4.2		4.2	
		5	архив	10.1	10.1		
			ИТОГО:	126.2	122.0	4.2	
3	115н	1	архив	64.7	64.7		2.75
			ИТОГО:	64.7	64.7		
3	116н	1	холл	82.2		82.2	3.19
		2	кабинет	18.4	18.4		
		3	кабинет	18.2	18.2		
			ИТОГО:	118.8	36.6	82.2	
антр	3 эт.	125н	1	кладовая	12.8	12.8	
			ИТОГО:	12.8	12.8	0.0	
			ВСЕНГО по 3 эт.	4868.8	3861.8	1007.0	
4	117н	1	коридор	2.8		2.8	3.53
		2	кладовая	16.0	16.0		
		3	коридор	5.0		5.0	
		4	кабинет	22.7	22.7		
			ИТОГО:	46.5	38.7	7.8	
4	118н	1	коридор	7.1		7.1	
4		2	кабинет	20.9	20.9		
4		3	аудитория	73.5	73.5		

	4		4	кабинет	12.7		12.7		3.06
манс			5	кабинет	24.0		24.0		
манс			6	кабинет	16.2		16.2		
манс			7	кабинет	26.4		26.4		
манс			8	кладовая	9.8		9.8		
манс			9	кабинет	54.1		54.1		
манс			10	кабинет	40.6		40.6		
манс			11	склад	16.1		16.1		
манс			12	кладовая	7.0		7.0		
манс			13	кабинет	39.4		39.4		
манс			14	коридор	29.2			29.2	
манс			15	кабинет	19.2		19.2		
манс			16	кабинет	22.5		22.5		
манс			17	коридор	5.1			5.1	
манс			18	кладовая	5.7		5.7		
манс			19	кабинет	29.2		29.2		
манс			20	коридор	25.5			25.5	
4			21	кабинет	33.2		33.2		
4			22	кабинет	41.4		41.4		
манс			23	кладовая	5.8		5.8		
манс			24	кабинет	35.4		35.4		
манс			25	кабинет	20.9		20.9		
манс			26	кладовая	11.7		11.7		
манс			27	кладовая	6.2		6.2		
манс			28	коридор	5.9			5.9	
манс			29	кабинет	48.2		48.2		
манс			30	кабинет	20.7		20.7		
манс			31	кабинет	53.0		53.0		
манс			32	коридор	16.2			16.2	
манс			33	коридор	26.6			26.6	
манс			34	кабинет	52.7		52.7		
манс			35	кабинет	12.4		12.4		
манс			36	коридор	5.2			5.2	
				ИТОГО	879.1		758.3		120.8
манс	119н		1	кладовая	13.0		13.0		
			2	кладовая	20.7		20.7		
			3	кладовая	19.3		19.3		
			4	кладовая	22.9		22.9		
			5	коридор	35.8			35.8	
			6	кабинет	16.9		16.9		
			7	кабинет	22.4		22.4		
			8	лаборатория	27.9		27.9		
			9	кабинет	37.0		37.0		
			10	лаборатория	27.9		27.9		
				ИТОГО:	243.8		208.0		35.8
4	120н		1	коридор	46.4			46.4	
			2	кабинет	22.9		22.9		
			3	кабинет	18.5		18.5		
			4	кабинет	20.1		20.1		
			5	кабинет	18.6		18.6		
			6	кабинет	22.0		22.0		
			7	кабинет	25.7		25.7		
			8	кабинет	5.5		5.5		
			9	кабинет	7.7		7.7		
			10	кабинет	24.9		24.9		
			11	коридор	3.8			3.8	
			12	умывальник	2.1			2.1	
			13	санузел	1.2			1.2	
			14	санузел	1.3			1.3	
			15	коридор	4.6			4.6	
			16	кладовая	2.9		2.9		
			17	кладовая	3.2		3.2		
			18	коридор	14.0			14.0	
			19	кабинет	22.1		22.1		
			20	кабинет	24.1		24.1		

		3	коридор	36.7		36.7	
		4	кладовая	9.6	9.6		
		5	коридор	16.4		16.4	
		6	кабинет	32.0	32.0		
		7	кабинет	58.6	58.6		3.47
		8	кабинет	16.2	16.2		3.49
		9	кладовая	8.6	8.6		
		ИТОГО:		320.8	267.7	53.1	
		ВСЕГО: 4эт. - манс		2633.1	2241.1	442.0	
МЕЗОН							
ИН	124н	1	коридор	9.8		9.8	1.97
		2	склад	15.9	15.9		
		ИТОГО:		25.7	15.9	9.8	
		ВСЕГО по: 42н-125н, Л6-Л20		27890.4	21334.3	6556.1	
		в т.ч. лестницы Л6-Л20		1540.3		1540.3	

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района

В.В.Токарь /В.В.Токарь/

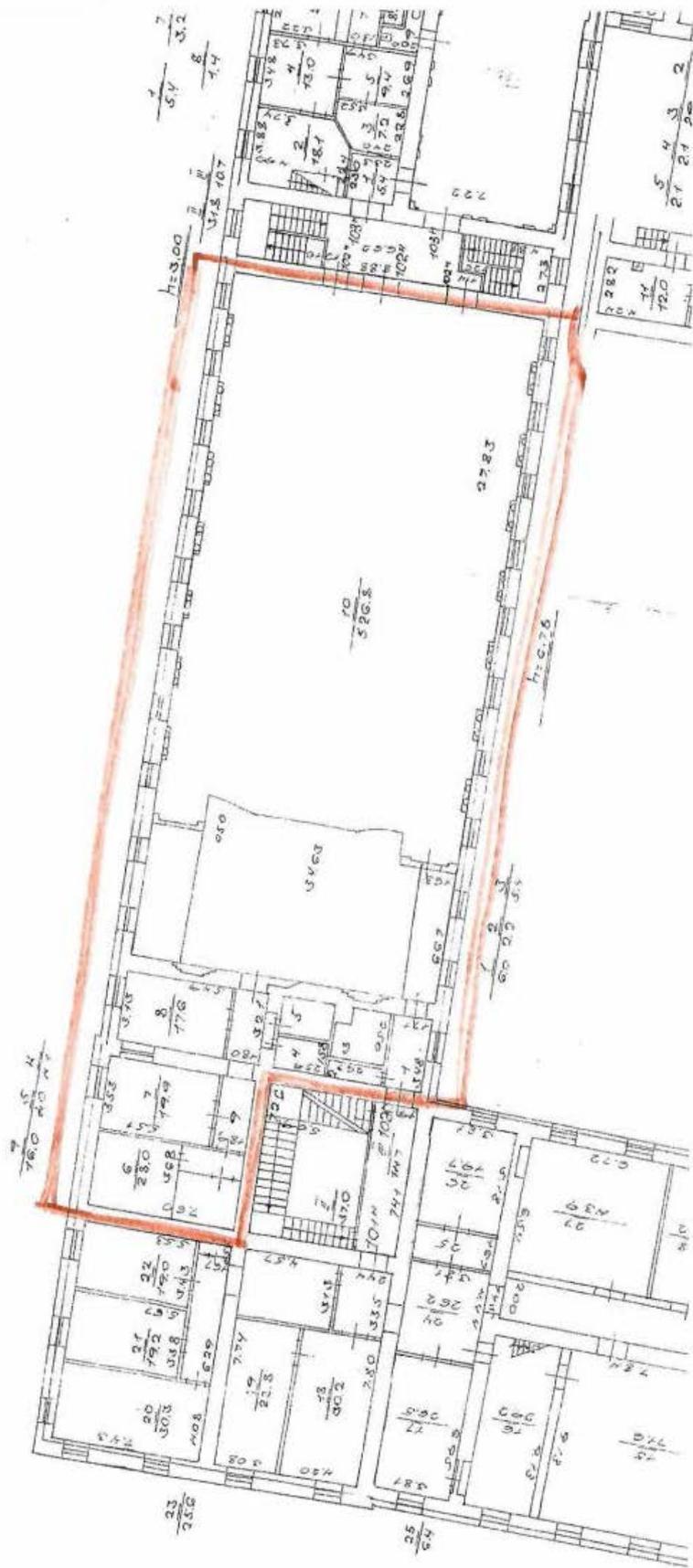
Исполнитель

Л.И.Белонько /Л.И.Белонько/

Проверил

Л.Г.Ефимова /Л.Г.Ефимова/

17.07.2005г.





Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвар-дейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Копии договоров с экспертами

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

27.11.2024 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 27.11.2024 по 01.02.2025 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 мая 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от № 2519 от 30.08.2023 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «Эксперт»

«Эксперт»
Курленьиз Галина Александровна

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

Генеральный директор



(Даулетов А.А.)

Эксперт

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

(Г.А. Курленьиз)

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

27.11.2024 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Терская Ирина Владимировна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 27.11.2024 по 01.02.2025 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 мая 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ от 24.01.2024 № 105.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «Эксперт»

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

«Эксперт»
Терская Ирина Владимировна

Эксперт

Генеральный директор



(Даулетов А.А.)

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Ирина Терская".

Терская И.В.

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

27.11.2024 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Мельникова Софья Эрнестовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с 27.11.2024 по 01.02.2025 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 мая 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 260 от 06.02.2023

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «Эксперт»

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

«Эксперт»
Мельникова Софья Эрнестовна

Эксперт

Генеральный директор



(Даулетов А.А.)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.Э. Мельникова".

Мельникова С. Э.

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав ««Казармы лейб-гвардии конного полка»» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвар-дейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы
лейб-гвардии конного полка»» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда
ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и
приспособление для современного использования помещения актового зала
(помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в
здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с
конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г.
Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО
«Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Санкт-Петербург

27.11.2024

Присутствовали:

1. **Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. **Терская Ирина Владимировна**, образование высшее, историк. Стаж работы 39 лет. пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 24.01.2024 № 105.).
3. **Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Курленьиз Г.А, Терская И.В., Мельникова С.Э.

Голосование: принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Мельникову С.Э. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Курленьиз Г.А. ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.

Голосование: принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии. 246

Слушали: Михайловскую Г.В. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Курленьиз Г.А. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Мельникова С.Э. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Курленьиз Г.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Мельникова С.Э.

Голосование: принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – 27.11.2024 года по 09.12.2024 года:

27.11.2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

28.11.2024 г. – 06.12.2024 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

07.12.2024 г. – 08.12.2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.12.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Курленьиз Г.А. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы и дополнительном запросе у Заказчика выписки ЕГРН на проектируемый объект.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения ««Казармы с конюшнями», входящего в состав ««Казармы лейб-гвардии конного полка»» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 литера А», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67);

2. Копия Задания КГИОП от 25.10.2024 №01-21-2604/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

3. Копия Распоряжения КГИОП от 12.07.2024 № 928-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии конного полка».

4. Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2023 № 76-рп. об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка»

5. Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2024 на нежилое помещение, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, литера А, пом. 42-Н-125-Н, 6ЛК-20ЛК.

6. Копия поэтажных планов, план ПИБ (фрагмент) и ведомости помещений здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, литера А.

7. Копия Технического паспорта на часть здания в составе пом. 42Н-25Н. Л-6-Л-20 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 литера А».

8. Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2020 № 07-19-119/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

9. Паспорт объекта культурного наследия от 25.07.2023

10. Выкопировка из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями)»

11. Копия распоряжения КГИОП от 11.12.2023 № 456-об/23 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2020 № 07-19-119/20

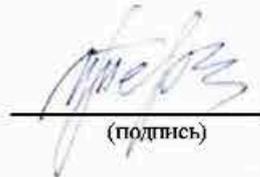
12. Копия акта технического состояния

Голосование: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна


27.11.2024 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна


27.11.2024 г.
(подпись)

Эксперт:
Мельникова Софья Эрнестовна


27.11.2024 г.

Протокол № 2
итогового заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка»» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Санкт-Петербург

09.12.2024

Присутствовали:

- 1. Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
- 2. Терская Ирина Владимировна**, образование высшее, историк. Стаж работы 39 лет. пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 24.01.2024 № 105.).
- 3. Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка»» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 литера А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г.А. об обобщении материалов экспертных заключений членов комиссии. Терскую И.В. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

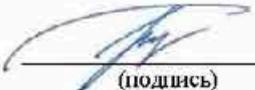
Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 литера А», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна



(подпись)

09.12.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна



(подпись)

09.12.2024 г.

Эксперт:
Мельникова Софья Эрнестовна



(подпись)

09.12.2024 г.

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями», входящего в состав «Казармы лейб-гвардии конного полка» (г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 67; Труда ул., 8-10; Якубовича ул., 26; Конногвардейский пер., 3-5): «Реставрация и приспособление для современного использования помещения актового зала (помещение 102-Н) с ремонтом чердачного пространства и крыши, расположенного в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» (в составе «Казармы лейб-гвардии конного полка»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 67 лит. А», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 (Шифр: 24/10/22-580-БМ67)

Иные документы

119

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Е.Е. Ломакина

« 20.02.20 г.



АКТ

технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

Санкт-Петербург

«7» февраля 2020 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Шангиной А.Э., главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнический сооружений КГИОП Ильиной А.Ю., специалиста 1-й категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства Отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Кормищикова А.Ю.,

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Казармы с копошнями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Труда ул., 8, Якубовича ул., 26, Конногвардейский пер., 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1846 – 1849 гг., арх. Черник И.Д..

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: бутовый ленточный;	✓			
- цоколи: облицованы известняком; частично окрашены;		✓		
- отмостки: асфальтовое покрытие, по ул. Труда и частично по ул. Якубовича выложены гранитными плитами;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			

- балконы			✓	
- лоджии			✓	
- крыльца: со стороны ул. Якубовича, крыльца в 1-2 ступени, облицованы позднейшими материалами; гранитные крыльца в 1 ступень по фасадам со стороны внутреннего двора, имеются позднейшие металлические козырьки, навесы над входами;		✓		
- окна: прямоугольные и с полуциркульным завершением; оконные заполнения деревянные и металлопластиковые, коричневого и белого цветов;		✓		
- двери: дверные заполнения позднейшие, металлические; 3 воротных проезда в корпусе по улице Труда, воротные заполнения металлические, позднейшие;		✓		
з) интерьеры:				
- полы: паркет, дощатые, линолеум, современная керамическая плитка;	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, железобетонные, оштукатурены, частично закрыты подвесным потолком; в нескольких помещениях 1-го этажа корпуса по ул. Якубовича и ул. Труда перекрытия – кирпичные своды, оштукатурены, окрашены;		✓		
- стены: кирпичные, окрашены, оштукатурены; частично облицованы керамической плиткой;		✓		
- перегородки: оштукатурены, окрашены, частично облицованы позднейшими материалами;		✓		
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление потолка в Актовом зале (пом. 102-Н) - широкая прямоугольная рама с кессонами, оформленными «бусами», листьями аканта, с литыми вентиляционными решетками растительного орнамента; по внутреннему краю рама оформлена поясами иоников и «бус»; оформление стен - широкий горельефный лепной фриз с многофигурной композицией с изображением сюжетов Гражданской войны; парные полуколонны со стилизованными капителями; сценический портал фланкирован угловыми пилястрами со стилизованными капителями, завершен венчающим карнизом с иониками на кронштейнах; линейные сандрики на волнатообразных кронштейнах над дверными проемами (два); в помещении лестницы (1-ЛК)		✓		

2

- колонны, столбы: пилоны квадратного сечения в помещении корпуса по ул. Якубовича;	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, железобетонные, оштукатурены, частично закрыты подвесным потолком; в нескольких помещениях 1-го этажа корпуса по ул. Якубовича и ул. Труда перекрытия – кирпичные своды, оштукатурены, окрашены;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, арочные;	✓			
г) крыша: над лестничной клеткой (16ЛК) имеется световой фонарь с современным металлопластиковым наполнением;				
- мауэрлат: деревянный;		✓		
- стропила: деревянные, бревенчатые;		✓		
- обрешетка: деревянная;		✓		
- кровля: металлическая, из листов кровельной оцинкованной стали;		✓		
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;		✓		
- трубы: металлические;		✓		
- сливы: металлические;		✓		
ж) фасады: со стороны западного фасада имеются позднейшие кирпичные пристройки;				
- облицовка стен: оштукатурены;		✓		
- окраска стен: окрашены;		✓		
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы: рустованные лопатки, оформляющие раскреповки на фасадах; профилированные наличники окон и дверных проемов в уровне 1-го этажа с линейными сандриками, с подоконными досками на стилизованных уплощенных кронштейнах; профилированные наличники окон 2-го этажа в виде каннелированных и гладких пилластр с профилированными архивольтами;		✓		
- карнизы: по лицевым и дворовым фасадам - междуэтажный профилированный карниз, венчающий профилированный карниз; профилированная гяга над оконными проемами 2-го этажа; профилированные карнизы аттиков; по дворовым фасадам - профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;		✓		
- пилластры: каннелированные и гладкие пилластры в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа;		✓		

<p>на потолке – рамы с поясами иоников и «бус», профилированный карниз с лепными кронштейнами, розетками и поясом иоников; в помещении (103-Н) профилированный фриз с парными пилястрами коринфского ордера по периметру, линейные сандрики на волнатообразных кронштейнах над дверными проемами; в помещениях 1-го этажа (1-Н) оформление потолков – рамы с иониками, «бусами», листьями аканта; фризы с лепными растительными орнаментами; в оформлении стен – «зеркала» с лепными рамами;</p> <p>- карнизы: в некоторых помещениях – падуги, оштукатурены, окрашены, частично закрыты подвесным потолком;</p> <p>- лестницы: с известняковыми ступенями, ограждением, обшитым деревом, деревянными поручнями; площадки лестниц частично облицованы современной керамической плиткой;</p> <p>- двери: дверные заполнения в Актовом зале (пом. 102-Н) и пом. (103-Н) – исторические, деревянные, филенчатые; в остальных помещениях – межкомнатные двери позднейшие, деревянные, металлические, филенчатые и простые;</p>				
	✓			
		✓		
	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия:				
<p>Объект культурного наследия федерального значения «Казармы с конюшнями» расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка».</p> <p>Со стороны южного фасада к ОКНФЗ «Служебный флигель офицерского корпуса» примыкает территория, ограниченная ОКНФЗ «Корпус офицерский» и ОКНФЗ «Служебный флигель офицерского корпуса». Территория представлена внутренним двором треугольной формы. Рельеф территории ровный, двор заасфальтирован, асфальтовое покрытие в целом находится в удовлетворительном состоянии, наблюдаются трещины. На территории ведут три воротных проезда: со стороны Конногвардейского пер., ул. Труда и соседнего двора (двор ОКНФЗ «Казармы с конюшнями»). В центральной части территории имеется небольшой участок газона сложной формы, на котором на площадке, облицованной гранитной плитой, установлен бюст Екатерине II. По периметру площадки посажены летники, на газоне высажены молодые ели колочие. Также в центральной части двора имеются два четырехугольных участка газона с насаждениями, в составе которых: плодовые деревья - яблони, боярышник; молодые деревья елей колочей и обыкновенной, сосны обыкновенной, туи западной; кустарники – сирень</p>				

обыкновенная и венгерская, чубушник венечный, айва японская; многолетники. Насаждения в целом находятся в удовлетворительном состоянии. На территории установлены современные скамьи и бетонные вазоны с летниками. В западной части двора имеются две трансформаторные подстанции. Состояние территории удовлетворительное.

Со стороны восточного фасада к ОКНФЗ «Казармы с конюшнями» примыкает территория, представленная внутренним двором прямоугольной формы. Рельеф территории ровный. В центральной части двора имеется кирпичная одноэтажная постройка хозяйственного назначения. Вдоль ОКНФЗ «Казарма» расположены кирпичные здания, не являющиеся объектами культурного наследия, в северной части сменяющиеся гаражами, отделяющими северо-восточную часть двора от основной территории. Двор заасфальтирован, асфальтовое покрытие южной и северо-западной части территории находится в удовлетворительном состоянии, покрытие остальной территории неудовлетворительное – наблюдаются деструкция, трещины, выбоины, утраты покрытия до грунта. Северо-западная часть двора отделена от основной территории современной металлической оградой. В данной части устроен плац военного учебного центра ГУАП. На участке, ограниченном металлическим газонным ограждением, есть рядовая посадка средневозрастной ели обыкновенной и единичное дерево березы повислой, установлены бетонные вазоны с летниками, а также размещены два прицепа для военной техники. Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии. Северо-восточная часть отделена от основной территории двора гаражами и оградой из металлического профлиста. На данном участке устроено место для учений войсковой части, находится постройка, обшитая профлистом, для техники полевой кухни. В восточной части двора находятся кирпичные постройки хозяйственного назначения, примыкающие к ОКНФЗ «Казарма», складированы инженерное оборудование, установлен мусорный контейнер. Территория находится в неудовлетворительном состоянии.

Со стороны восточного фасада к ОКНФЗ «Казарма» примыкает территория, расположенная вдоль Конногвардейского переуллка. Территория представлена участком прямоугольной формы, рельеф территории ровный. Со стороны переуллка участок огорожен ОКНФЗ «Ограда». Территория заасфальтирована, асфальтовое покрытие находится в неудовлетворительном состоянии – наблюдаются деструкция, трещины, выбоины, утраты покрытия до грунта. В центральной части участка расположены автопарк и пункт заправки (не согласованные с КГИОП), огороженные металлическим забором. В северной и северо-западной части территории вдоль фасадов зданий устроены два плаца. Южная часть территории отделена от остальной постройкими хозяйственного назначения. Участок загрязнен, имеются фрагменты фундаментов ранее снесенных построек. К ОКНФЗ «Служебный флигель офицерского корпуса» с южной стороны территории пристроены кирпичные постройки (гаражи). Вдоль ОКНФЗ «Ограда» произрастают самосевные деревья тополя и ивы. В северной части территории вдоль фасадов ОКНФЗ «Казармы с конюшнями», ОКНФЗ «Казарма» и забора автопарка на участках газона имеются рядовые посадки средневозрастных лип мелколистных и елей колючих. Установлены информационные стенды, устроены клумбы с летниками. На площадке, вымощенной тротуарной плиткой, установлен бюст Алексея Чабана. Территория находится в неудовлетворительном состоянии.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства:

Согласно распоряжению КГИОП от 20.06.2014 № 10-330 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка»

✓

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

Архитектурно-конструктивные элементы:

- цоколи: цоколи здания имеют локальные биопоражения, многочисленные загрязнения, участки деструкции отделочных слоев, сколов известняка, местами до оголения кирпичной кладки;
- мауэрлат, стропила и обрешетка: на обрешетке наблюдаются следы намокания; в корпусе по

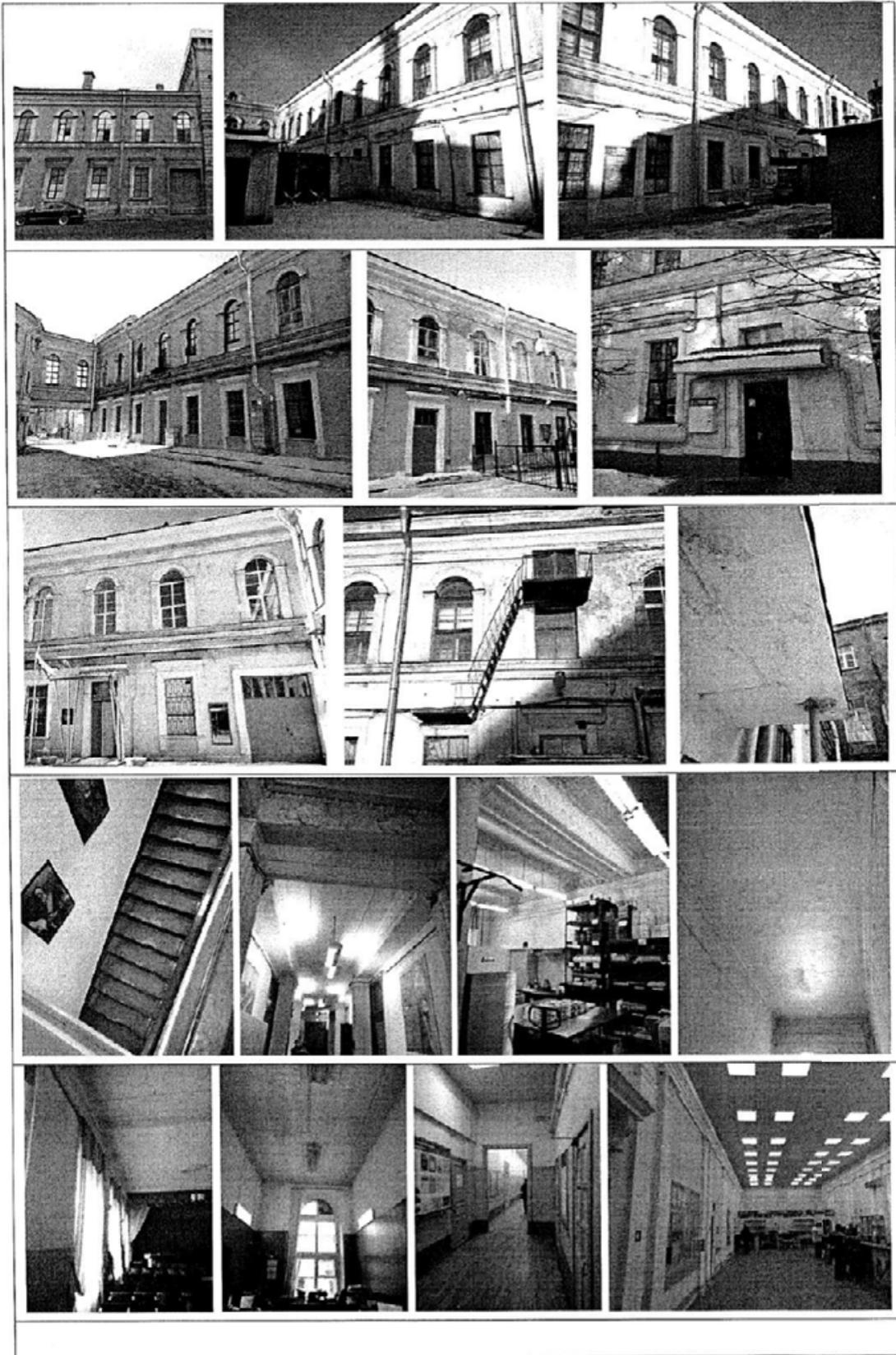
- ул. Якубовича на стропилах и мауэрлате - намокание древесины, трещины, гниение, нарушение целостности; деформирование 2 стропильных ног, кровельного покрытия;
- наружные водоотводные конструкции: имеют механические повреждения, следы коррозии; частично отсутствуют металлические сливы, желоба, участки труб;
 - облицовка и окраска стен: имеются многочисленные загрязнения; отслоения штукатурного и красочного слоя, местами до оголения кирпичной кладки; наблюдаются локальные вывалы кирпичной кладки стен фасада по ул. Якубовича;
 - декоративные элементы: на рустованных лопатках, профилированных наличниках оконных и дверных проемов наблюдаются загрязнения, сколы, утраты штукатурного и красочного слоев, местами до оголения кирпичной кладки и утраты отдельных элементов;
 - карнизы: профилированные карнизы и тяги сильно загрязнены, имеются участки деструкции штукатурных и красочных слоев, местами до оголения кирпичной кладки;
 - пилястры: наблюдаются многочисленные загрязнения, сколы частей элементов, утраты штукатурного и красочного слоев до оголения кирпичной кладки;
 - крыльца: на козырьках крылец со стороны внутривортовой территории наблюдаются трещины на бетонных навесах, деформации и коррозия металлических листов покрытия; на ступенях крылец со стороны внутреннего двора и ул. Якубовича частично утрачена облицовка;
 - окна: красочный слой деревянных оконных заполнений шелушится, местами утрачен; наблюдаются трещины и рассыхание древесины; оконные заполнения в ряде оконных проемов в уровне 1-го этажа по улице Якубовича и Конногвардейскому переулку утрачены и защиты гипроком; несколько оконных проемов фасада по ул. Якубовича заложены; имеются металлические решетки в ряде оконных проемов 1,2-го этажей с внешней и внутренней сторон;
 - двери: на металлических воротных заполнениях по ул. Труда наблюдаются механические повреждения; воротные проемы в уровне 1-го этажа западного фасада заложены;
- Интерьеры:
- полы: покрытия полов имеют царапины, потертости, поверхностные загрязнения;
 - перекрытия: на потолках помещений имеются загрязнения, утраты штукатурного слоя, следы протечек;
 - стены и перегородки отдельных помещений имеют локальные участки шелушения и деструкции красочного и штукатурного слоев, нитевидные трещины, поверхностные загрязнения;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в Актовом зале (пом. 102-Н) - на потолочной раме наблюдаются обширные следы протечек, трещина; на базах колонн – сколы, трещины; на лепном фризе - сколы, трещины;
 - карнизы: потолочные карнизы имеют поверхностные загрязнения, локальные утраты штукатурного слоя, следы шелушения, вспучивания и намокания;
 - лестницы: лестницы имеют потертости, трещины и сколы известняковых ступеней, плит площадок;
 - двери: на дверных заполнениях наблюдаются сколы, загрязнения, локальные утраты красочного слоя;
- На фасадах по ул. Труда и ул. Якубовича, а также внутривортовых фасадах имеются камеры видеонаблюдения; также установлены громкоговорители и лампы наружного освещения;
- На дворовых фасадах имеется дополнительное инженерное оборудование (кондиционеры);
- Установлена металлическая пожарная лестница со стороны дворового фасада корпуса по ул. Якубовича;
- Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют;

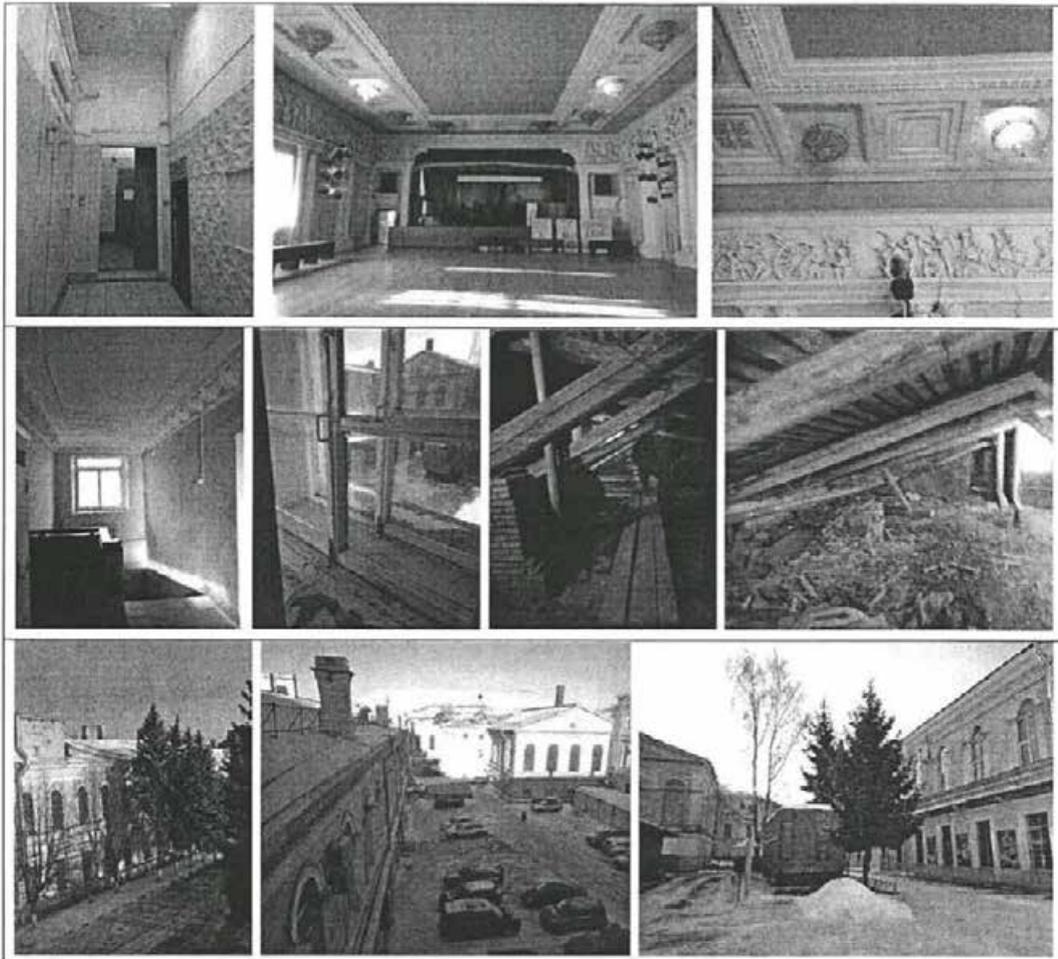
2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных сооружений, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка»	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации крыши объекта культурного наследия	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации интерьеров помещений (пом. 102-Н, 1-Н) объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
6	В установленном законом порядке выполнить ремонт части территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Конного полка»	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:







Представитель КГИОП

А.Э. Шангина

Представитель КГИОП

А.Ю. Ильина

Представитель КГИОП

А.Ю. Кормщиков

Л.П. Павлов - Москва 108