

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б)<sup>1</sup>: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.**

Санкт-Петербург

«09» декабря 2024 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «18» ноября 2024 года по «25» ноября 2024 года и «09» декабря 2024 года (один день) (Приложение № 14: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в связи с доработкой проектной документации.

### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПетербургРеставрация») (Приложение № 13 – Копии договоров с экспертами).

### 4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по

<sup>1</sup> Здесь и далее, наименование объекта - согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 г. №10-378 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

*- Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

*- Член экспертной комиссии:*

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению

государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на



капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия<sup>2</sup>.

*Объект экспертизы:*

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия<sup>3</sup> регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 124/2024-ИРД.ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историческая справка (шифр: 124/2024-ИС)

Том 2.2 Обмерные чертежи. Химико-технологические исследования строительных материалов (шифр: 124/2024-ОЧ.НИ)

Том 2.3 Отчет о техническом состоянии конструкций помещений (шифр: 124/2024-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1 Пояснительная записка (шифр: 124/2024-ПЗ)

Том 3.2 Архитектурные решения (шифр: 124/2024-АР)

Том 3.3 Конструктивные решения (шифр: 124/2024-КР)

Том 3.4 Технологические решения (шифр: 124/2024-ТХ)

Том 3.5 Электроснабжение и электроосвещение (шифр: 124/2024-ЭС)

Том 3.6 Водоснабжение и канализация (шифр: 124/2024-ВК)

Том 3.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: 124/2024-ОВ)

Том 3.8 Система автоматической пожарной сигнализации (шифр: 124/2024-АПС)

Том 3.9 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 124/2024-СОУЭ)

<sup>2</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

<sup>3</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Том 3.10 Охранная сигнализация (шифр: 124/2024-ОС)

Том 3.11 Автоматизация систем противопожарной защиты (шифр: 124/2024-АППЗ)

Том 3.12 Система контроля и управления доступом (шифр: 124/2024-СКУД)

Том 3.13 Радиосвязь, радиовещание и телевидение (шифр: 124/2024-РТ)

Том 3.14 Сети связи (шифр: 124/2024-СС)

Том 3.15 Система видеонаблюдения (шифр: 124/2024-СВН)

Том 3.16 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 124/2024-МПБ)

Том 3.17 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 124/2024-ОДИ)

Том 3.18 Проект организации строительства (шифр: 124/2024-ПОС)

#### **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- 1) Копия задания КГИОП от 14.05.2024 г. №01-21-913/24-0-1;
- 2) Копия задания КГИОП от 20.11.2024 г. №01-21-2849/24-0-1;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-284779254 г.;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 21.11.2024 г. №1417-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 10.07.2014 г. №10-378 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 г. №10-489 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2018 г. №07-19-47/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» от 18.11.2024 г., рег. № 781510326450005;

- 9) Копия технического паспорта на административное здание инв. № 53/26 от 11.04.2005 г.;
- 10) Копии поэтажных планов здания по состоянию на 28.05.2003 г.;
- 11) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 02591 от 15.06.2015 г. по состоянию на 03.05.2023 г.
- 12) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 07.09.2024 г.;
- 13) Проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д.55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

**8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

**8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

**8.2. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

### 8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.
- 2) Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. - СПб., 1997.
- 3) Зодчий. № 9-10. 1886.
- 4) Ионас В.Я. Немецкая школа. Очерк// История Петербурга. №№ 2,3. 2006.
- 5) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб., 2001.
- 6) Николаева Т.И. Иероним Китнер. СПб, 2000
- 7) Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.
- 8) Скрыбина Н. История общества св. Екатерины. //Наследники великого города. СПб., 2001. Вып.10.
- 9) Учебные заведения при церквях иностранных исповеданий: Санкт-петербургский учебный округ//Учебные заведения Ведомства Министерства Народного просвещения. Справочная книга. СПб., 1907.
- 10) Фогт Э., Кириков Б. Архитектор Карл Шмидт. СПб., 2011.

### 8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Во время разработки рассматриваемой проектной документации и проведения настоящей экспертизы, для указания корректных данных в части проводимых на объекте культурного наследия работ согласно Федеральному закону № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., заказчиком дополнительно было получено новое Задание КГИОП от 20.11.2024 г. №01-21-2849/24-0-1 (Приложение №8). Ранее проектная документация выполнялась на основании Задания КГИОП от 14.05.2024 г. №01-21-913/24-0-1 (Приложение №8). Данный факт не является препятствием для проведения настоящей экспертизы и не повлияли на её вывод.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Пользователем объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б), является - Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга на правах оперативного управления по данным из копии выписки из Единого

государственного реестра недвижимости от 22.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-284779254 г. (Приложение № 11).

### 11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 г. №10-378 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 21.11.2024 г. №1417-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 18.08.2014 г. №10-489 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» (Приложение № 5).

Распоряжения КГИОП от 08.02.2018 г. №07-19-47/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» от 18.11.2024 г., рег. № 781510326450005 (Приложение № 7).

### 11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

В 1870 году Церковный Совет немецкого Евангелическо-Лютеранского прихода церкви Св. Екатерины сообщил Генеральной Консистории о намерении приобрести на пожертвованные прихожанами деньги дом наследников Зандау в Васильевской части по 6-й линии под № 7. Покупка была приурочена к столетию сооружения и освящения церкви Св. Екатерины. В доме предполагалось разместить приют для детей обоого пола<sup>4</sup>. Покупка дома наследников Зандау не состоялась по причине завышения владельцами первоначально условленной суммы<sup>5</sup>.

К сентябрю 1871 года для приюта был выбран другой участок, также в Васильевской части между 15 и 16 линиями, по Большому пр. под № 59, принадлежавший княгине Аглаиде Павловне Голицыной, урожденной графине

<sup>4</sup> РГИА. Ф.821. Оп. 5. Д. 1092. Л. 1,1 об.

<sup>5</sup> РГИА. Ф.821. Оп. 5. Д. 1092. Л. 1,1 об.



Строгановой. Стоимость участка земли княгини Голицыной в 1464 кв. сажени с находившимися на нем шестью деревянными жилыми строениями составляла 31 тысячу рублей с переводом лежавшего на имени долга С. Петербургскому Городскому Кредитному Обществу в 15 тысяч рублей, входивших в состав покупной суммы<sup>6</sup>.

Высочайшее разрешение на приобретение участка земли последовало 20 октября 1871 года<sup>7</sup>. 15 декабря 1871 года Совет евангелическо-лютеранского общества церкви Св. Екатерины совершил покупку у вдовы Статского Советника Княгини Голицыной участка со строениями в Васильевской части, 5-го квартала, по Большому проспекту под № 59 - для устройства детского приюта и других благотворительных целей. Совет ходатайствовал об освобождении вышеупомянутой покупки от платежа гербовых и крепостных пошлин в соответствии с законом о покупке недвижимых имений для размещения детских приютов<sup>8</sup>.

Церковный совет предполагал разместить в двух зданиях - сиротские заведения для мальчиков и для девочек; в третьем - вдовий приют, состоявший при церкви; в четвертом - четыре квартиры, из которых одну или две предполагалось занять под школу, которая соединялась бы с сиротским заведением для мальчиков, остальные же две или три квартиры сдавать в аренду, с употреблением денег, составлявших 600 или 900 рублей в год, на содержание сиротских заведений<sup>9</sup>.

В 1878 году Санкт-Петербургская Городская Управа разрешила новым владельцам участка надстройку лицевого деревянного одноэтажного дома вторым этажом с устройством двух лестниц и возведение к нему каменной одноэтажной пристройки. Деревянная пристройка превосходила допускаемые размеры, но ввиду того, что она была одноэтажной посреди обширного двора и назначалась не для постоянного жилья, а для временных занятий учащимися детьми, опасность в пожарном отношении не была обнаружена. Также было утверждено возведение деревянной одноэтажной пристройки к дворовому деревянному флигелю для помещения зала для учащихся детей<sup>10</sup>.

В 1885 году архитектором И.С. Китнером был составлен проект каменного трехэтажного лицевого корпуса в восточной части участка для размещения школы для мальчиков, утвержденный 22 мая 1885 года, и деревянного двухэтажного надворного флигеля для помещений сиротского приюта<sup>11</sup>. Постройка лицевого здания вчерне была завершена в сентябре того же года. Торжественное освящение и открытие школы состоялось 24 августа 1886 года<sup>12</sup>. Трехэтажный лицевой дом с двумя трехэтажными

<sup>6</sup> РГИА. Ф.821. Оп. 5. Д. 1092. Л. 10.

<sup>7</sup> РГИА. Ф.821. Оп. 5. Д. 1092. Л. 14.

<sup>8</sup> РГИА. Ф.821. Оп. 5. Д. 1092. Л. 15.

<sup>9</sup> РГИА. Ф.821. Оп. 5. Д. 1092. Л. 15.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 1218. 1855 - 1911. Л.12-19.

<sup>11</sup> Там же. Л.20-27.

<sup>12</sup> Зодчий. №9-10.1886.



флигелями был осмотрен обществом архитекторов в сентябре 1886 года<sup>13</sup>. Чертежи фасадов и поэтажные планы здания были опубликованы в журнале «Зодчий»<sup>14</sup>.

В 1905 году Церковный Совет прихода Св. Екатерины планировал открытие при школе «приготовительных классов» и увеличения числа учащихся, а также устройство особого зала для рисования и физического кабинета. Для осуществления этих целей был составлен проект надстройки части здания школы четвертым этажом, утвержденный 23 февраля 1905 года<sup>15</sup>.

В 1908 году снова производилось расширение помещений школы и приюта. По проекту архитектора А.Р. Гавемана, утвержденному 18 марта 1908 года, был построен каменный четырехэтажный дом с лицевым фасадом, выходящим на Большой проспект<sup>16</sup>. Возможно, в разработке проекта принимал участие К. Шмидт<sup>17</sup>.

3 мая 1913 года Санкт-Петербургская Городская Управа разрешила постройку каменного четырехэтажного здания для школы и приюта в глубине двора по проекту архитектора Г.Д. Гримма. В новом флигеле находились следующие помещения: «раздевальня мальчиков», квартира надзирателя, учителя и швейцара, рабочий класс и столовая. В северной части здания располагались людские и кухня, шкафы, «раздевальня девочек», квартира надзирательницы. На 3 и 4 этажах разместили 5 классов, рекреационное зало, уборную и учительскую<sup>18</sup>.

После революции здания школы и приюта занял Василеостровский райком, а затем районный исполком. С 1936 по 1961 годы здесь размещались Свердловский райком партии и районный исполком, с 1965 года в здание школы разместился штаб Василеостровского района по благоустройству города, с 1988 года Василеостровский районный Совет народных депутатов.

В помещениях Сиротского дома в 1939 году также разместилась сначала библиотека Свердловского района им. Коминтерна, а затем в 1965 году библиотека Василеостровского района им. Н. Г. Чернышевского.

Во флигель Сиротского дома с 1956 года располагался ЗАГС Василеостровского района, а с 1973 года Василеостровский военкомат.

В настоящее время в зданиях школы и приюта располагается Администрация Василеостровского района. Во флигель Сиротского дома располагается ФНС России № 16 и военный комиссариат Василеостровского района.

В советский период капитальных перестроек зданий не производилось.

В 2013 году Научно-реставрационная фирма «МИР» проводила технологическое обследование состояния и материалов отделки фасадов здания Сиротский дома с

<sup>13</sup> Неделя строителя. № 39.1886. С.4.

<sup>14</sup> Зодчий. № 9-10. 1886. С.67.

<sup>15</sup> РГИА. Ф.828. Оп.8. Д.68. Л.2.; ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 1218. Л.34-39.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 1218. 1855 - 1911. Л.44-54.

<sup>17</sup> Э. Фогт, Б. Кириков. Архитектор Карл Шмидт. СПб., 2011. С.244-245

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 1218. 1855 - 1911. Л.55-64

последующими технологическими рекомендациями по ведению ремонтно-реставрационных работ.

#### 11.4. Описание объекта

Рассматриваемый объект культурного наследия находится на Васильевском острове на территории квартала. В его состав входят три здания:

1. Школа для мальчиков лютеранского прихода (литера А, правый лицевой корпус, обращен на Большой проспект В.О.)

2. «Сиротский дом» со школой (литера А, левый лицевой корпус, обращен на Большой проспект В.О.)

3. Флигель «Сиротского дома» (литера Б)

Здание сложное в плане, отдельно стоящий четырехэтажный флигель, включая ризалит северо-восточного фасада и юго-восточного фасада на высоту 1-го этажа, полукруглые лестничные объемы северо-западного и юго-западного фасадов.

Фасады флигеля «Сиротского дома» (литера Б): материал и фактура фасадов - неоштукатуренный красный кирпич; материал и характер отделки цоколя - известняковая плита.

Балкон с глухим парапетным ограждением в уровне 2-го этажа - в завершении ризалита юго-восточного фасада; проемы воротных проездов (северного и южного (южный заложен) прямоугольной конфигурации и с лучковой перемычкой).

Оконные проемы с лучковой перемычкой и полуциркульным завершением, оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с фрамугой мелкой расстекловки для типовых оконных проемов, многочастный для «лежачих» оконных проемов и арочного проема северо-западного фасада, проемов лестничной клетки юго-западного фасада), исторический материал (дерево) частично утрачен.

Открытые металлические перемычки «лежачих» оконных проемов 1-4-го этажей северо-западного фасада и проемов воротного проезда на северо-восточном и юго-западном фасадах; лопатки на высоту 1-4-го этажей на юго-восточном и северо-западном фасадах; лопатки ризалита юго-восточного фасада на высоту 1-го этажа, фланкирующие проем (заложенный) воротного проезда; пояс в виде поребрика под оконными проемами 2-го этажа юго-восточного фасада; два треугольных щипцовых завершения с профилированным карнизом на юго-восточном фасаде; завершение северо-восточного фасада (севернее воротного проезда) криволинейным щипцом с овальным окном-люкарной, свесы кровли на деревянных «кобылках».

#### Интерьер объекта:

В здании расположены две лестницы. Главная лестница, расположенная в осях 2-3. Лестница двухмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты. Ограждение маршей, металлическое, кованое. Лестница в осях 5-6 двухмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты. Ограждение маршей, металлическое. Полы в

помещениях представлены тремя типами: керамическая плитка, деревянный паркет и линолеум. Окна деревянные и металлопластиковые. На окнах установлены металлические решетки. Двери в здании деревянные, металлические.

### 11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д.55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б)» (шифр: 124/2024), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 02591, выданной Министерством культуры Российской Федерации 15.06.2015 г. (переоформлена на основании приказов № 643 от 25.04.2017 г., № 1567 от 10.09.2018 г. и № 2658 от 22.12.2022 г.) (Приложение № 12).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

#### *Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 124/2024-ИРД.ФФ)*

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копии заданий КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия охранного обязательства, копия паспорта объекта культурного наследия, копия технического паспорта на здание.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.09.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 10).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж перегородок
- Установка перегородок из ГКЛ и из керамзитобетона в режимных помещениях;
- Отделка помещений в соответствии с назначением (пол, стены);
- Устройство подвесного потолка
- Замена и реставрация наружных оконных и дверных заполнений согласно

Предмету охраны.

- Замена ступеней на ж/б на перепадах высот помещений;
- Устройство дверных проемов во внутренних стенах;
- Раскрытие и закладка существующих проемов в кирпичных стенах;
- Переустройство входной зоны в здание с заменой ступеней;
- Ремонт и реставрации внутренних лестниц ЛК-1 и ЛК-2;
- Установка внутренних решеток на окнах в режимных помещениях;
- Устройство перемычек в местах устройства проемов во внутренних кирпичных

стенах

- Ремонт и усиление элементов стропильной системы;
- Обработка стропильной системы антисептиками и антипиренами.
- Устройство ж/б ступеней на разноуровневых участках этажей
- Демонтаж всех внутренних сетей;
- Устройство сетей водопровода, канализации, отопления, вентиляции,

кондиционирования, электроснабжения, электроосвещения, слаботочные сети, система контроля и управления доступом, радиосвязь, радиовещание и телевидение, система видеонаблюдения, системы пожарной безопасности.

- Замена ГРЩ.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещений объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

## *Раздел 2. Комплексные научные исследования*

### *Том 2.1 Историческая справка (шифр: 124/2024-ИС)*

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

### *Том 2.2 Обмерные чертежи. Химико-технологические исследования строительных материалов (шифр: 124/2024-ОЧ.НИ)*

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: поэтажные обмерные планы, обмерные планы лестниц, обмеры существующих оконных заполнений, ведомость оконных заполнений.

В томе изложены результаты натурного обследования состояния и лабораторных исследований состава материалов отделки интерьеров объекта. По результатам исследований в томе приведены выводы и рекомендации по необходимым работам.

### *Том 2.3. Отчет о техническом состоянии конструкций помещений (шифр: 124/2024-ТО)*

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация состояния объекта, проверочные расчеты, схема и разрезы расположения элементов стропильной системы, поэтажные схемы расположения систем отопления, водоснабжения и водоотвода, электроосвещения и электроснабжения).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

Фундаменты под зданием ленточные. Тело фундаментов выполнено из рваного бута на известковом растворе. Горизонтальная гидроизоляция отсутствует.



Наружные и внутренние несущие стены выполнены из полнотелого красного кирпича. Перемычки над оконными проёмами, в основном, лучковые.

Перекрытия в здании плоские по металлическим балкам, монолитные ребристые перекрытия и кирпичные своды над подвалом.

Лестницы в осях 2-3/А-Б и 5-6/Б-Г имеют одинаковое конструктивное решение – ступени опираются на стальные косоуры и стены лестничной клетки.

К основным дефектам лестничных маршей и площадок следует отнести выбоины и выщерблены на поверхностях элементов. Дефектов, влияющих на несущую способность маршей и площадок, не обнаружено. Выполненный поверочный расчёт косоура лестничного марша в осях 5-6/Б-Г отвечает условию прочности

Здание перекапывается кровлей по деревянным стропилам.

Отопление, водоснабжение, канализация и электроснабжение здания – централизованное.

На основании проведенного технического обследования установлено состояние конструкций здания:

- состояние фундаментов оценивается, как работоспособное;
- техническое состояние перекрытий следует признать работоспособным;
- состояние лестниц может быть оценено, как работоспособное;
- состояние стен здания может быть оценено, как работоспособное;
- по результатам расчётов, техническое состояние стропильной системы в общем оценивается, как ограниченно-работоспособное.

Общее состояние дверных и оконных заполнений может быть признано неудовлетворительным. Все заполнения требуют замены, часть окон исторические деревянные – требуется реставрация.

На момент проектирования здание эксплуатируется.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям требований заданий КГИОП от 14.05.2024 г. №01-21-913/24-0-1 и от 20.11.2024 г. №01-21-2849/24-0-1 (Приложение № 8) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины».*

### **Раздел 3. Проект приспособления**

#### **Том 3.1 Пояснительная записка (шифр: 124/2024-ПЗ)**

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

#### **Том 3.2 Архитектурные решения (шифр: 124/2024-АР)**

#### **Том 3.3 Конструктивные решения (шифр: 124/2024-КР)**

Проектными решениями предусмотрено:

В рамках работ по приспособлению помещений проектом предусмотрено:

- Демонтаж перегородок
- Установка перегородок из ГКЛ и из керамзитобетона в режимных помещениях;
- Отделка помещений в соответствии с назначением (пол, стены);
- Устройство подвесного потолка
- Замена и реставрация наружных оконных и дверных заполнений согласно

Предмету охраны.

- Замена ступеней на ж/б на перепадах высот помещений;
- Устройство дверных проемов во внутренних стенах;
- Раскрытие и закладка существующих проемов в кирпичных стенах;
- Переустройство входной зоны в здание с заменой ступеней;
- Ремонт и реставрации внутренних лестниц ЛК-1 и ЛК-2;
- Установка внутренних решеток на окнах в режимных помещениях.

Конструктивные решения:

- Устройство перемычек в местах устройства проемов во внутренних кирпичных стенах
- Ремонт и усиление элементов стропильной системы;
- Обработка стропильной системы антисептиками и антипиренами.
- Устройство ж/б ступеней на разноуровневых участках этажей

Тома также содержат все требуемые графические приложения - планы, разрезы, экспликации и ведомости.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - (кирпич); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: фасады флигеля «Сиротского дома» (литера Б): исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая оконные проемы с лучковой перемычкой и полуциркульным завершением; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с фрамугой мелкой расстекловки для типовых оконных проемов, многочастный для «лежачих» оконных проемов и арочного проема северо-западного фасада, проемов лестничной клетки юго-западного фасада)\* (\*исторический материал (дерево) частично утрачен);» - сохраняется.

*Том 3.5 Электроснабжение и электроосвещение (шифр: 124/2024-ЭС)*

*Том 3.6 Водоснабжение и канализация (шифр: 124/2024-ВК)*

*Том 3.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: 124/2024-ОВ)*

*Том 3.8 Система автоматической пожарной сигнализации (шифр: 124/2024-АПС)*

*Том 3.9 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 124/2024-СОУЭ)*



*Том 3.10 Охранная сигнализация (шифр: 124/2024-ОС)*

*Том 3.11 Автоматизация систем противопожарной защиты (шифр: 124/2024-АППЗ)*

*Том 3.12 Система контроля и управления доступом (шифр: 124/2024-СКУД)*

*Том 3.13 Радиосвязь, радиовещание и телевидение (шифр: 124/2024-РТ)*

*Том 3.14 Сети связи (шифр: 124/2024-СС)*

*Том 3.15 Система видеонаблюдения (шифр: 124/2024-СВН)*

Данными томами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение, отопление, вентиляция и кондиционирование сети связи, комплексные системы общей и пожарной безопасности) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

*Том 3.16 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 124/2024-МПБ)*

Том содержит описание принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации объекта культурного наследия.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации, систем противодымной защиты;
- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы;
- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- организацией своевременной эвакуации людей (СОУЭ, планы эвакуации);

*Том 3.17 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 124/2024-ОДИ)*

Том содержит описание принятых мероприятий для обеспечения беспрепятственного доступа на территорию памятника инвалидов и маломобильных

групп населения. К тому приложены графические чертежи с расстановкой оборудования, схемами движения маломобильных групп по этажам.

*Том 3.18 Проект организации строительства (шифр: 124/2024-ПОС)*

Данный том включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. А также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении вышеуказанных работ.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований заданий КГИОП от 14.05.2024 г. №01-21-913/24-0-1 и от 20.11.2024 г. №01-21-2849/24-0-1 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.11.2024 г. №1417-рп (Приложение №4).

## 12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б), утвержденного распоряжением КГИОП от 21.11.2024 г. №1417-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решения на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.11.2024 г. №1417-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданий КГИОП от 14.05.2024 г. №01-21-913/24-0-1 и от 20.11.2024 г. №01-21-2849/24-0-1 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения

«Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

09.12.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

09.12.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

09.12.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 9.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 10.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 11.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

**Приложение № 12.** Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 13.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 14.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

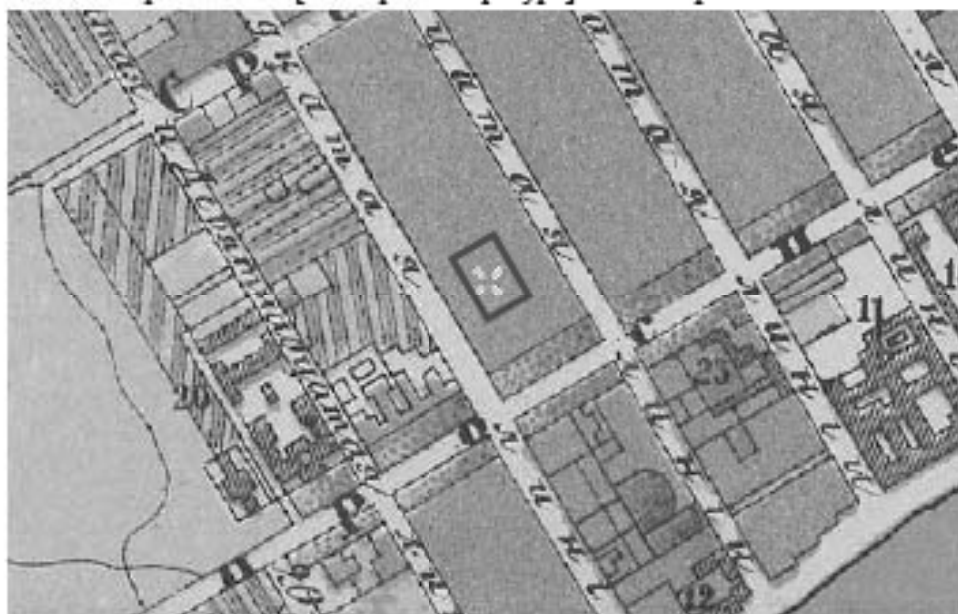
### АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Генеральный план двора прихода Св.Лютеранской церкви Св.Екатерины. 1885 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1218. Л. 35-36.
9. Генеральный план Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту. 1905 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1218. Л. 39-41.
10. План 3-го и 4-го этажей. 1905 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1218. Л. 42-43.
11. Дворовое место Лютеранской церкви. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1218. Л. 68-70.
12. Фасад по А-Б. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1218. Л. 76-77.
13. У входа в райпарткабинет Свердловского РК ВКП(б). 1950-1955 г. г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1551760>.
14. 2010 г. — Отдел военного комиссариата Санкт-Петербурга по Василеостровскому району // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house11997.html>.
15. 2015 г. — Отдел военного комиссариата Санкт-Петербурга по Василеостровскому району // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house11997.html>.

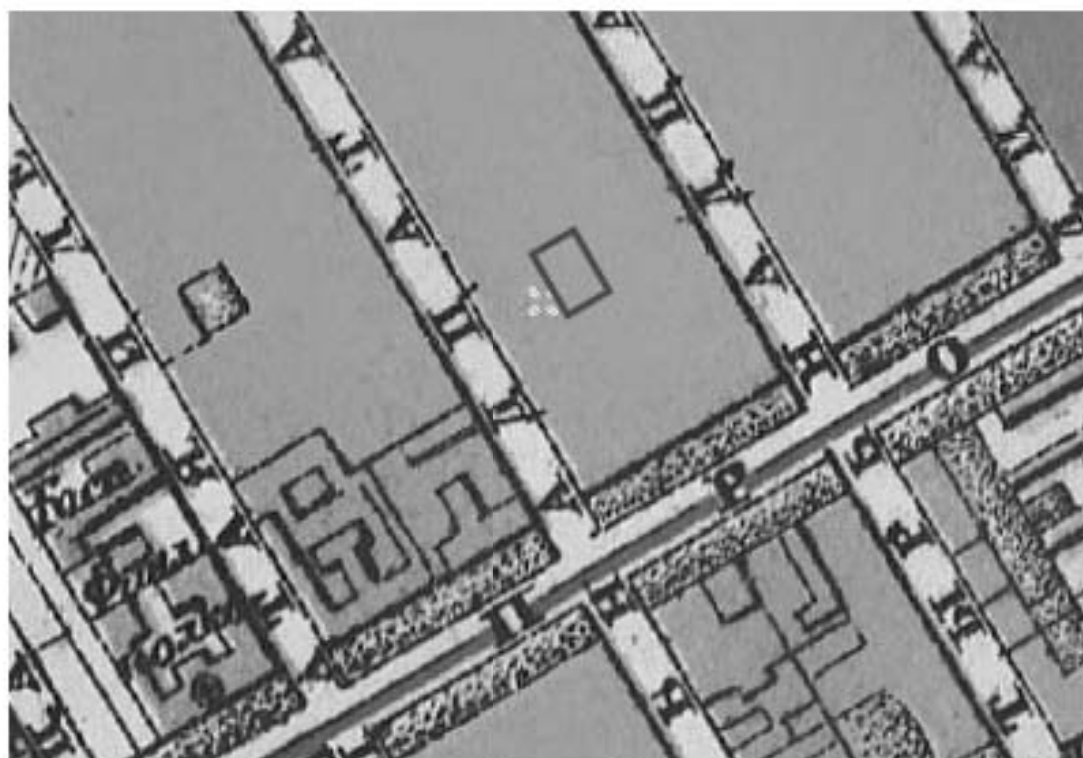




1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



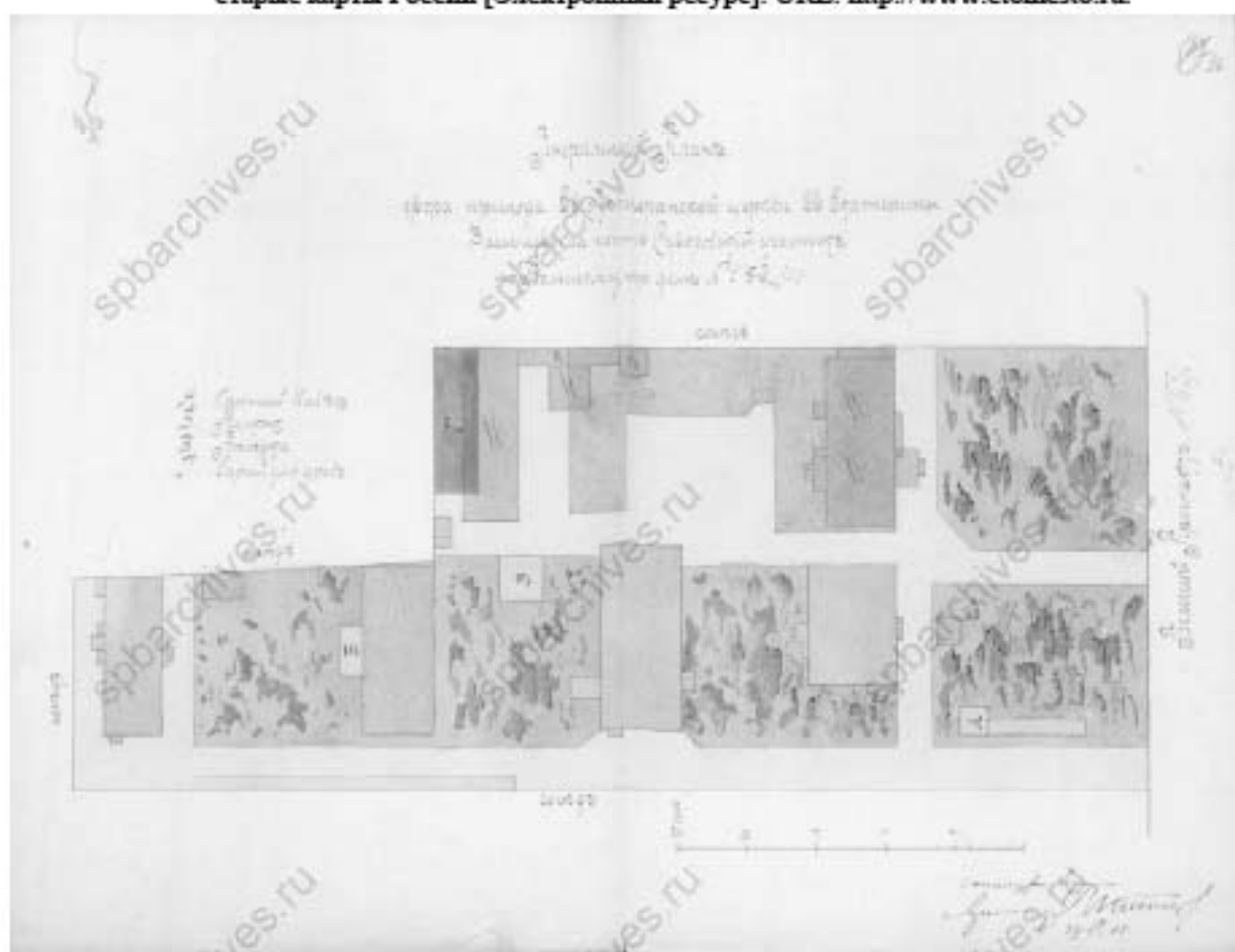
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



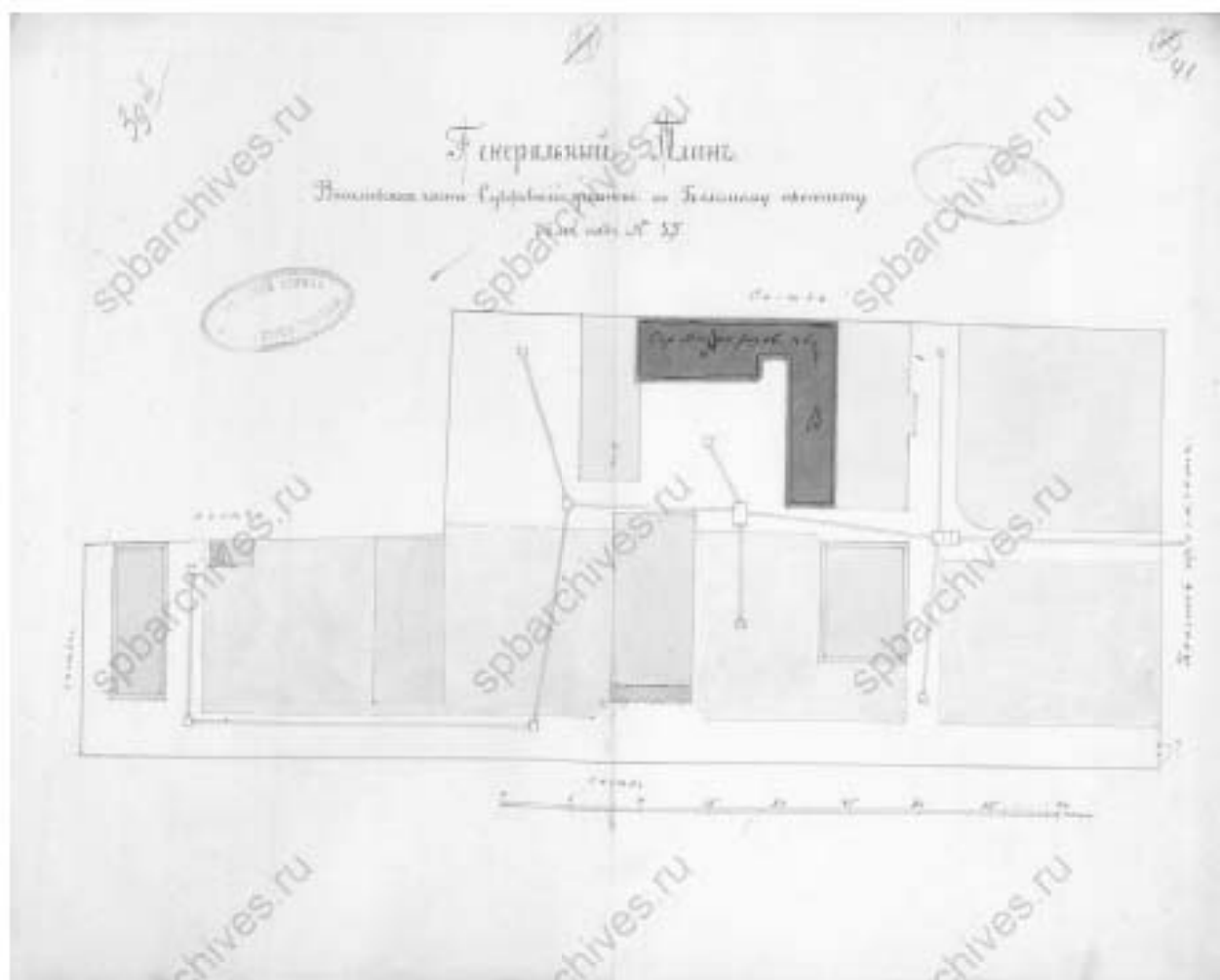
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Генеральный план двора прихода Св Лютеранской церкви Св.Екатерины. 1885 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1218. Л. 35-36.



9. Генеральный план Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту. 1905 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1218. Л. 39-41.

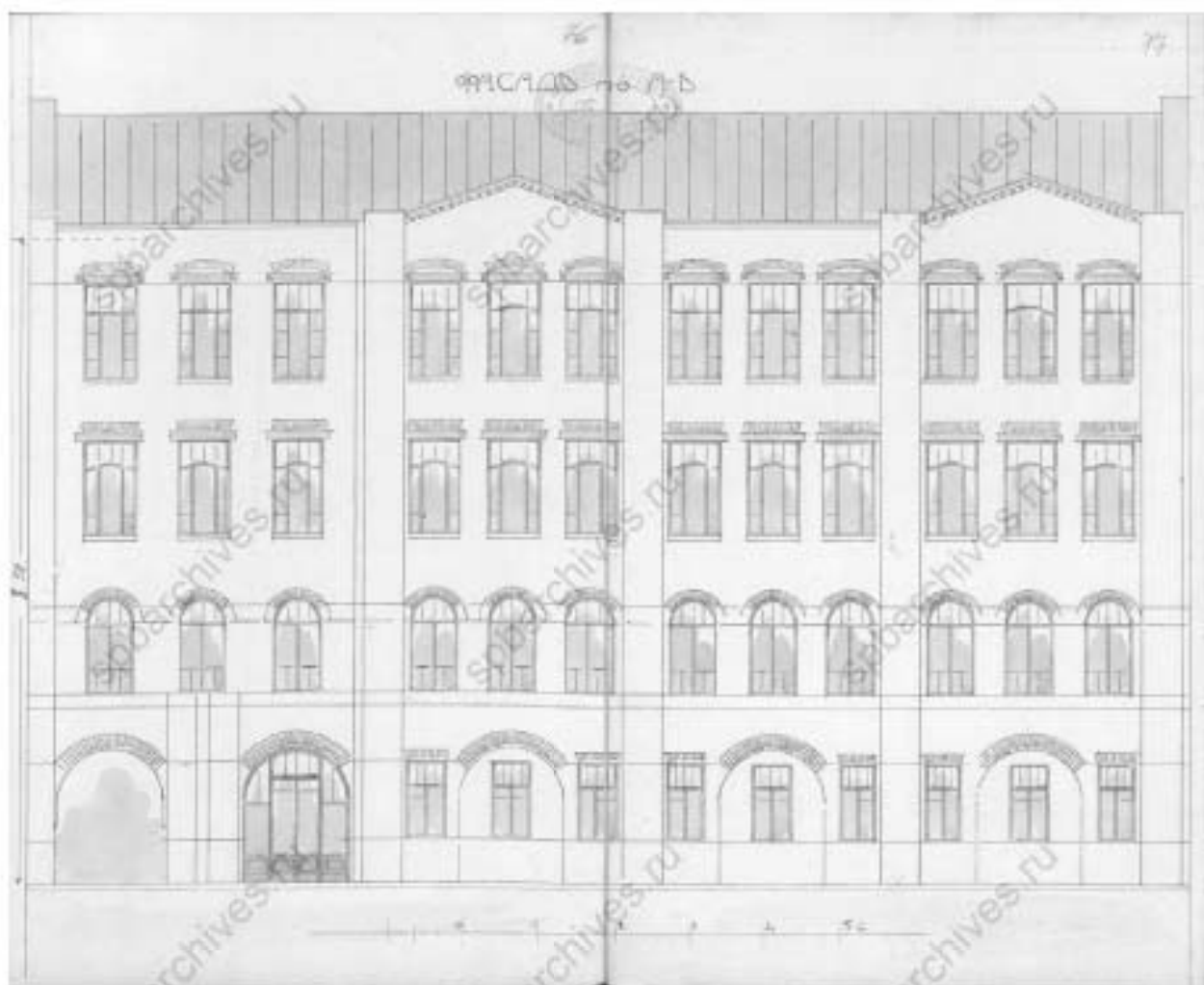


10. План 3-го и 4-го этажей. 1905 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1218. Л. 42-43.





11. Дворовое место Лютеранской церкви. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1218. Л. 68-70.



12. Фасад по А-Б. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1218. Л. 76-77.



13. У входа в райпарткабинет Свердловского РК ВКП(б). 1950-1955 г. г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1551760>.





14. 2010 г. — Отдел военного комиссариата Санкт-Петербурга по Василеостровскому району  
 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL:  
<https://www.citywalls.ru/house11997.html>.



15. 2015 г. — Отдел военного комиссариата Санкт-Петербурга по Василеостровскому району  
 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL:  
<https://www.citywalls.ru/house11997.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

### **Фотофиксация современного состояния**











Условные обозначения:

< - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

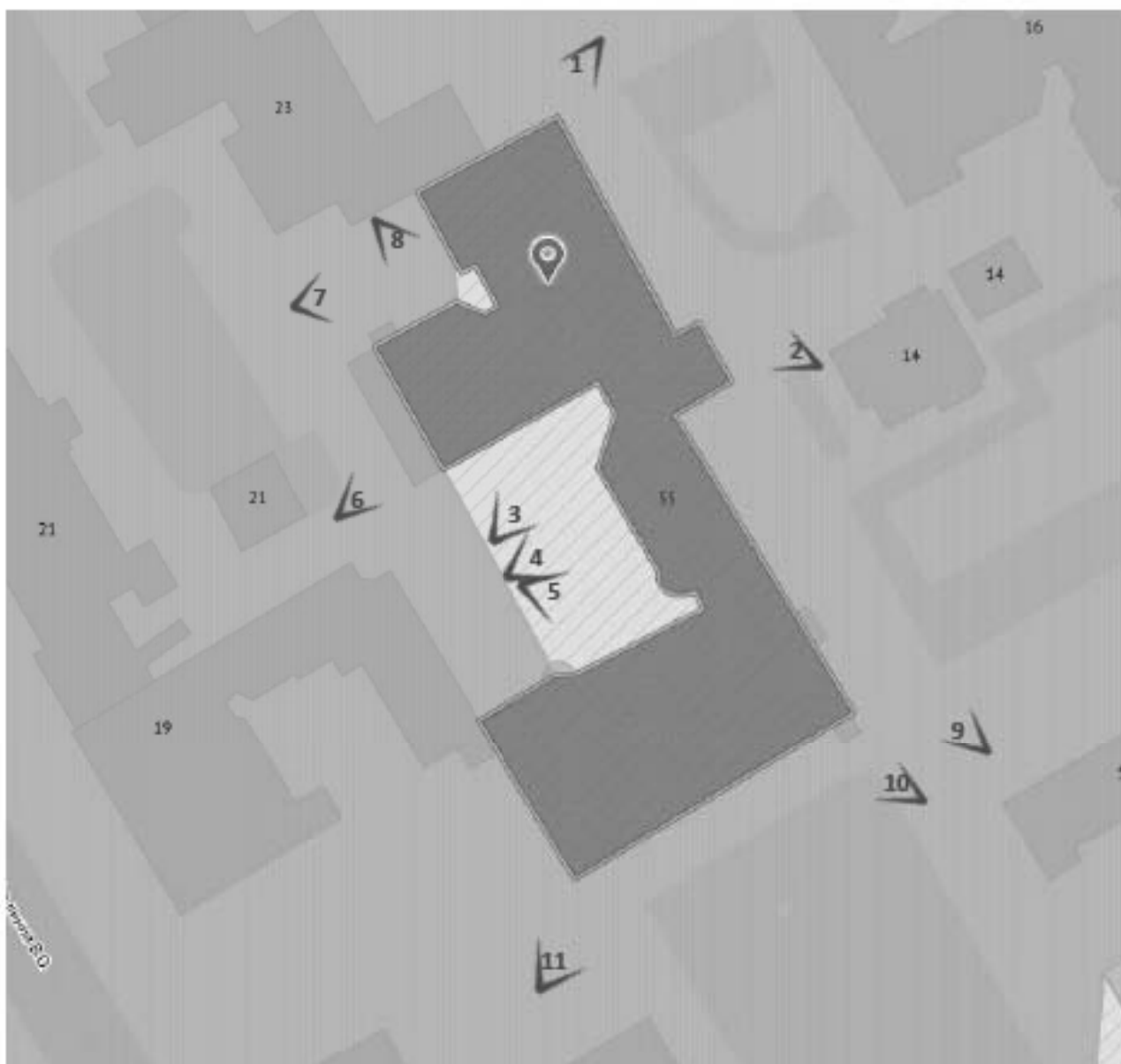


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания

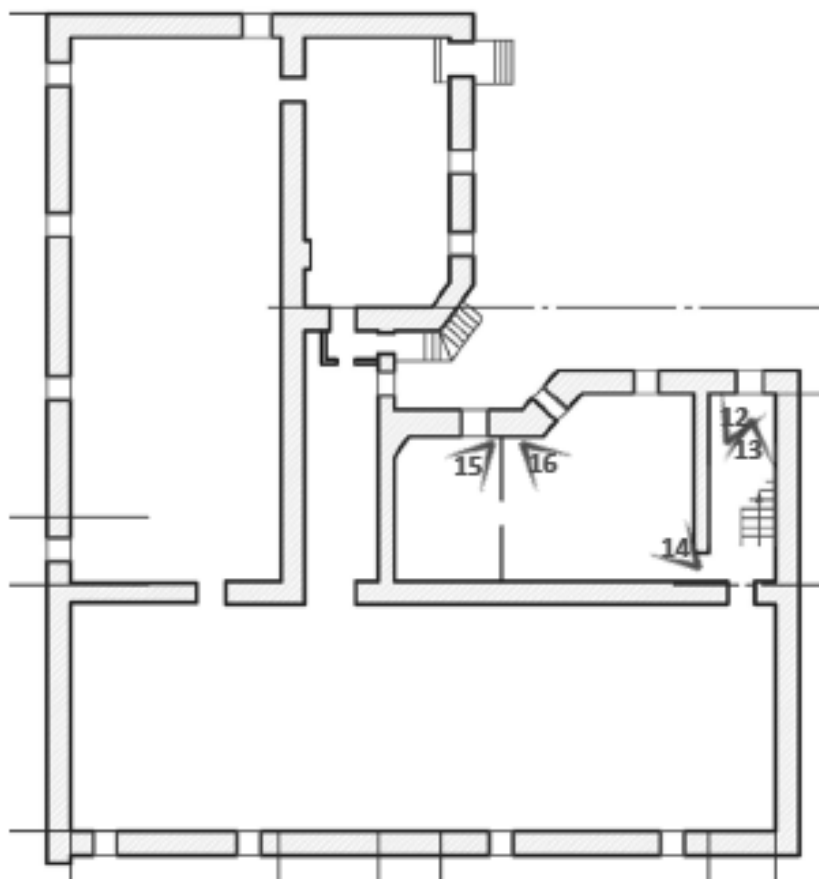


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана подвала

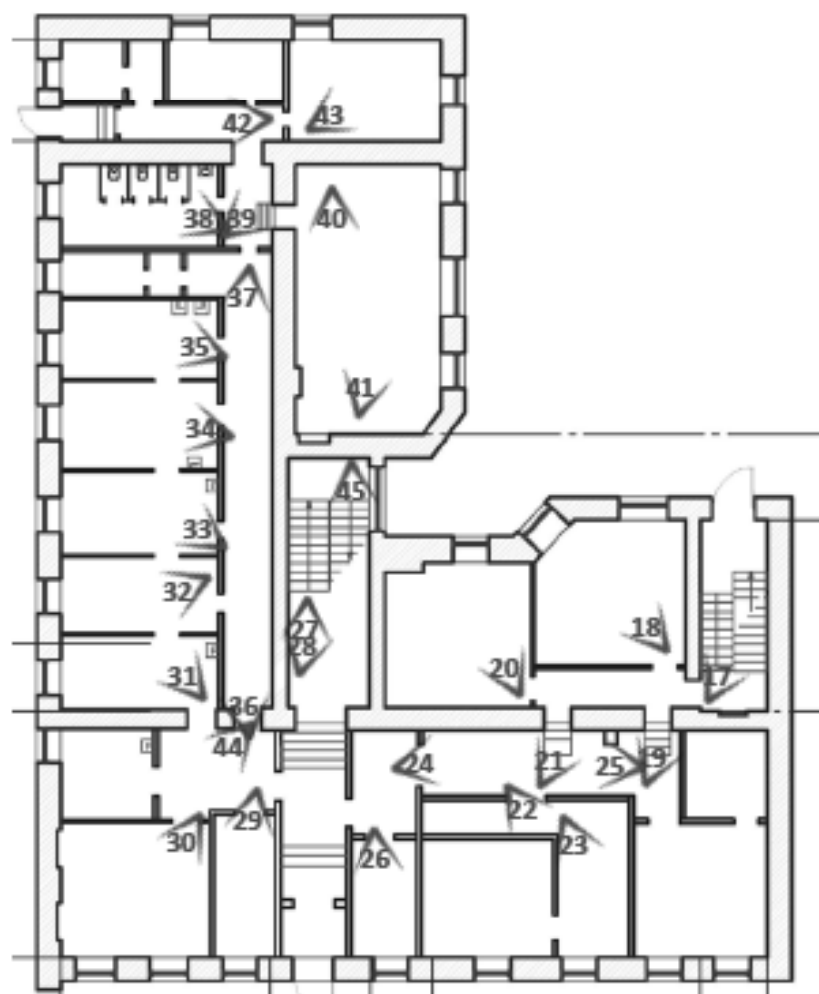


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

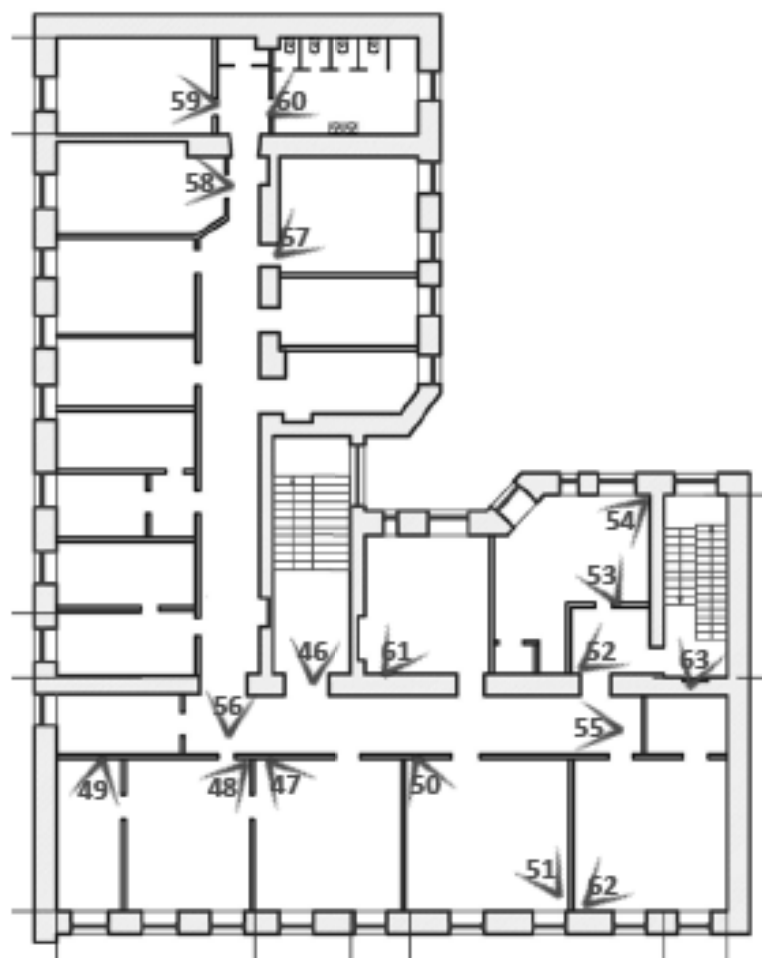


Рисунок 4. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа

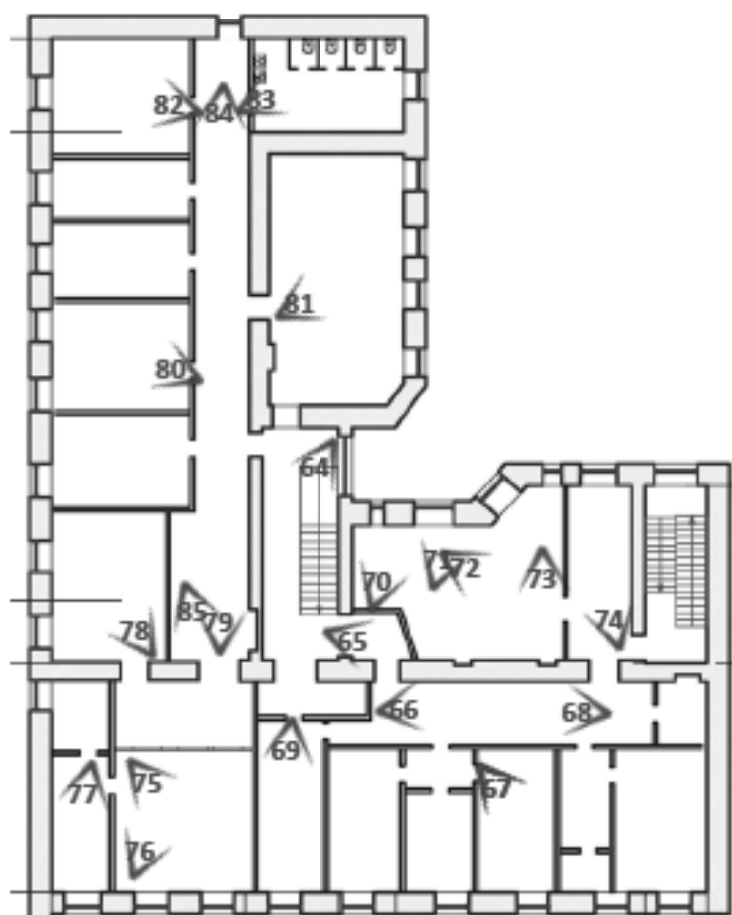


Рисунок 5. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3 этажа

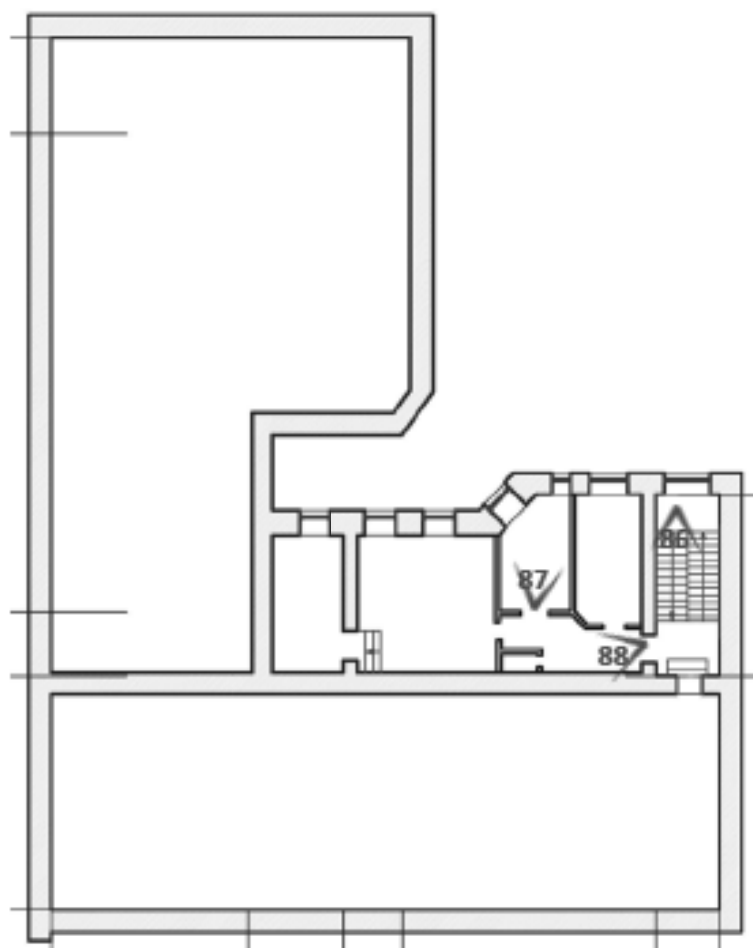


Рисунок 6. Схема фотофиксации на фрагменте плана мансарды



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»





Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 9. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 10. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 11. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 12. Интерьер подвала объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины», запасной выход



Фото 13. Интерьер подвала объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 14. Интерьер подвала объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»





Фото 15. Интерьер подвала объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 16. Интерьер подвала объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»





Фото 17. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 18. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 19. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 20. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 21. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 22. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 23. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 24. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 25. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 26. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 27. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 28. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины», главная лестница





Фото 29. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 30. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 31. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 32. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 33. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 34. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 35. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 36. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 37. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 38. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 39. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 40. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»





Фото 41. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 42. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 43. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 44. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 45. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины», главная лестница



Фото 46. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины», главная лестница



Фото 47. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 48. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 49. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 50. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 51. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 52. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»





Фото 53. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 54. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 55. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 56. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 57. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 58. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 59. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 60. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 61. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 62. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 63. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 64. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины», главная лестница





Фото 65. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 66. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 67. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 68. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 69. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 70. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 71. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 72. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 73. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 74. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 75. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 76. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»





Фото 77. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 78. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 79. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 80. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 81. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 82. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 83. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 84. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 85. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 86. Интерьер мансарды объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 87. Интерьер мансарды объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»



Фото 88. Интерьер мансарды объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви св. Екатерины»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в  
перечень объектов культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10 ИЮЛ 2014

№ 10-378

**О включении выявленного  
 объекта культурного наследия  
 в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12076 от 09.12.2013), выполненным ООО «ЛенСтройУправление», и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 21.05.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункты 409 – 409.3 указанного списка).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия, и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

В)

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об  
утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.11.2024

№ 1414-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви  
Св. Екатерины»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 02.10.2014 № 10-627 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21.11.2024 № 1414-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>состав и местоположение объектов комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Школа для мальчиков лютеранского прихода</li> <li>2. «Сиротский дом» со школой</li> <li>3. Флигель «Сиротского дома»</li> </ol>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (литера А) –</p> <p>трехэтажного на подвалах здания «Школы для мальчиков лютеранского прихода» (правый корпус) – П-образного в плане, состоящего из лицевого корпуса и двух примыкающих дворовых флигелей, с ризалитом в одну ось на лицевом фасаде и раскреповкой в габаритах лестничной клетки на фасаде северного дворового флигеля,</p> <p>четырёхэтажного здания «Сиротского дома» со школой» (левый корпус) – Т-образного в плане, с криволинейным щипцовым завершением лицевого фасада, ризалитом лестничной клетки со скругленными углами на дворовом фасаде, скошенными угловыми сопряжениями дворовых фасадов, воротным проездом;</p>	

		<p>исторические габариты и конфигурация отдельно стоящего четырехэтажного флигеля «Сиротского дома» (литера Б), включая ризалит северо-восточного фасада, ризалит юго-восточного фасада на высоту 1-го этажа, полукруглые лестничные объемы северо-западного и юго-западного фасадов, воротный проезд;</p> <p>конфигурация (двускатная, вальмовая) и габариты крыши; материал покрытия (кровельное железо), соответствующий историческому.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - (кирпич);</p> <p>крестовые своды и арочные проемы помещений цокольного этажа (правый лицевой корпус);</p> <p>сводчатое перекрытие (крестовый свод) вестибюля главного входа правого лицевого корпуса;</p> <p>вспарушенные своды коридоров правого лицевого корпуса;</p>	  

плоские междуэтажные перекрытия  
– местоположение;

исторические лестницы -

парадная лестница «Сиротского дома» со школой» (литера А, левый лицевой корпус):

местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (с маршами и площадками по косякам);

материал ступеней – лещадная плита\*;

\*в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой;

ограждение маршей -

материал (черный металл), техника исполнения (ковка); рисунок (вертикальные прутья, пояски стилизованного растительного орнамента с мотивом бегущей волны из волнообразных растительных завитков вдоль верхней тетивы и окружностей в обрамлении завитков вдоль нижней тетивы); волнообразные кронштейны у основания лестницы;

материал поручней (дерево); конфигурация (профилированные);





ограждение верхней площадки лестницы (двухъярусное, с дополнительным ярусом в виде трельяжной сетки с «короной» из стилизованного растительного орнамента);

кронштейны, поддерживающие ограждение верхней площадки лестницы, с декоративными розетками в местах крепления);



парадная лестница «Школы для мальчиков лютеранского прихода» (литера А, правый лицевой корпус):

местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (с маршами по косоурам, со ступенями лещадной плиты\*;

\*в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой;

ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка);

рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков и элементами растительного орнамента, вертикальные стержни, частью торсированные; служебные лестницы - вертикальные прутья);

одномаршевые лестницы парадного вестибюля (литера А, правый лицевой корпус);

служебные лестницы лицевых корпусов (литера А):

местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (с маршами по косоурам – левый лицевой корпус; со ступенями, консольно заведенными в стены и площадками на сводах – правый лицевой корпус);

материал ступеней (известняковая плита);

ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат); рисунок (вертикальные прутья);



		<p>лестницы флигеля «Сиротского дома» (литера Б):</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней (лещадная плита*); * часть ступеней лестниц заменена бетонными, часть облицована плиткой;</p> <p>ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат, слесарная сборка),</p> <p>рисунок ограждения маршей и площадок (из вертикальных прутьев с шариками на концах);</p> <p>рисунок ограждения открытой части верхней площадки лестницы Л-2 (двухъярусного), с дополнительным ярусом в виде трельяжной сетки с «коронай» из стилизованного растительного орнамента;</p> <p>ограждение выгороженной части площадки - из вертикальных прутьев с пояском геометрического орнамента в виде завитков под верхней тетивой;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>«Школа для мальчиков лютеранского прихода» (литера А, правый лицевой корпус):</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого и дворовых фасадов в приемах эклектики с использованием элементов романского и готического стилей;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита (с профилем в средней части) в сочетании с гладкой штукатуркой;</p> <p>материал и характер отделки фасада: неоштукатуренный красный кирпич в сочетании с деталями из гладкой и фактурной (в тимпане щипца портала и в подоконных филёнках 3-го этажа) штукатурки;</p> <p>оконные проемы лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (в форме полуциркулярной арки в 1-м этаже, с лучковой перемычкой во 2-м этаже, в форме трехцентровой арки в 3-м этаже);</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (1-й этаж – Т-образный, 2-3-й этажи – трехчастный с трехчастной фрамугой мелкой расстекловки)*; *исторический материал (дерево) – утрачен;</p> <p>рустованные наличники с всерными замковыми камнями двоянных арочных оконных проемов 1-го этажа, колонны со стилизованными капителями в межоконных простенках двоянных оконных проемов; профилированные наличники проемов 2-3-го этажей с рустованными перемычками с замковыми камнями;</p>	   
---	---	--	--

дверной проем главного входа – местоположение, габариты, конфигурация (в форме стрельчатой арки);

дверное заполнение проема главного входа – дубовое, двустворчатое, филенчатое, полусветлос, с остекленной трехчастной фрамугой по форме завершения проема, с двумя фланкирующими створки каннелированными пилястрами с карнизом-архитравом с зубчиками; с ручками-скобами с дубовым стержнем на латунных цапфах;

портал главного входа, увенчанный стрельчатой аркой с рустованным архивольтом, с щипцовым завершением в виде стилизованного вимперга с раскреповками и нишей в форме трилистника в тимпане;

стилизованные машикули по сторонам портала;

декоративные арочные ниши с полуциркульным завершением, фланкирующие портал главного входа и в простенках 2-го и 3-го этажей;

рустованные лопатки, фланкирующие фасад;

аркатурный пояс в подоконном простенке 3-го этажа ризалита;

щипцовое завершение ризалита со ступенчатым финишом;

междуэтажные и межоконные (в уровне impostaх арочных оконных проемов) тяги;

фриз под венчающим карнизом, разделанный квадратными филенками;

венчающий профилированный выносной карниз;



флагодержатель кованого железа (с мотивом завитков и крестоцвета);

дворовые фасады:

северо-западный и юго-западный (торцевой) фасады лицевого корпуса:

материал и характер отделки фасада: неоштукатуренный красный кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;

материал и характер отделки цоколи – известняковая плита в сочетании с гладкой штукатуркой;




дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурации;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурации (сдвоенные проемы в форме полуциркулярной арки в 1-м этаже, с лучковой перемычкой во 2-3-м этажах);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (1-й этаж – Т-образный, 2-3-й этажи – трехчастный с трехчастной фрамугой мелкой расстекловки)\*; \*исторический материал (дерево) – утрачен;

рустованные наличники оконных проемов 1-2-го этажей, оформление рустом лучковых перемычек оконных проемов 3-го этажа;



	<p>рустованный наличник арочного дверного (частично заложеного) проема на торцевом фасаде;</p> <p>подоконные и межоконные тяги прямоугольного сечения;</p> <p>декоративные арочные ниши в межоконных простенках 2-3-го этажей;</p> <p>ниши (прямоугольные и с лучковыми перемычками) в уровне 1-3-го этажей торцевого юго-западного фасада, габаритами и конфигурацией идентичные оконным проемам;</p> <p>междуэтажный карниз между 3-4-м этажами и венчающий карниз;</p> <p>фасады восточного и северного флигелей;</p> <p>материал и характер отделки фасада: неоштукатуренный красный кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>материал и характер отделки цоколи – известняковая плита в сочетании с гладкой штукатуркой;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая арочные проемы лестничных клеток - в форме стрельчатой арки на фасаде северного флигеля, полуциркулярной и трехцентровой арок на фасаде восточного флигеля);</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (1-й этаж – Т-образный, шестичастный)*; *исторический материал (дерево) – утрачен;</p> <p>наличники, в том числе рустованные, с замковыми камнями оконных проемов 2-3-го этажей; сандрики с щипцовыми завершениями проемов 2-го этажа;</p>	   
--	---	---



## II

оформление проемов лестничной клетки северного флигеля - рустованный наличник с замковым камнем дверного (входного) проема, фигурные сандрики с щипцовым завершением оконных проемов 2-го и 3-го этажей;

межоконные и подоконные тяги, междуэтажные карнизы;

оформление торцевого юго-западного фасада прямоугольными нишами и межэтажными тягами;

венчающие карнизы;

«Сиротский дом» со школой» (литера А, левый лицевой корпус):

лицевой фасад:

архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модери;

материал и характер отделки цоколи - тесаный серый гранит;

материалы и характер отделки фасада (лицевой красный и белый кирпич, гладкая штукатурка);

проем воротного проезда с открытой металлической перемычкой, декорированной розетками;



дверной проем парадного входа в форме полуциркулярной арки, с замковым камнем «рваного» серого гранита и гранитными вставками на уровне пьесты арки (стилизованный импост);



три ступени серого гранита перед дверным проемом главного входа;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая арочные проемы 1-го этажа, проемы тройных окон 3-4-го этажей (по центру фасада) со скошенными верхними углами (стилизованные стрельчатые арки);



оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с фрамугой мелкой расстекловки, трехчастный, для арочных проемов – многочастный);

открытые металлические перемычки прямоугольных оконных проемов 1-го и 2-го этажей;



оформление арочных оконных проемов 1-го этажа вставками «рваного» серого гранита в уровне пьесты арки (стилизованный импост) и гранитным замковым камнем;

наружные подоконные (отливные) доски из декоративного кирпича;



пилястры, фланкирующие тройные окна в уровне 3-4-го этажей, - со стилизованными капителями, декорированными акантом, на кронштейнах с декором в виде пальметт;



декоративные рельефные композиции в подоконных простенках тройных окон 3-4-го этажей: гирлянды в простенке 3-го этажа, картуш в обрамлении пальмовых ветвей в простенке 4-го этажа;



декоративные вставки под кронштейнами, с рельефным орнаментом в виде гирлянд;

завершение центральной части фасада криволинейным щипцом с профилированным карнизом;



карниз между капителями пилястр;

свесы крыши по сторонам от щипца, подшитые деревом, на деревянных «кобылках»;



флагодержатель кованого железа (с мотивом завитков и крестоцвета) над проемом парадного входа;



дворовые фасады (литера А, левый лицевой корпус):



материал и характер отделки цоколи – известняковая плита;

материал и фактура фасадов (неоштукатуренный красный кирпич);

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая арочные проемы (в форме трехцентровой арки, в т.ч. проемы лестничной клетки парадной лестницы со ступенчатым основанием);



оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, трехчастный, для арочных проемов -многочастный, с фрамугой мелкой расстекловки);

открытая металлическая перемычка проема воротного проезда;



свесы крыши, подшитые деревом,  
на деревянных «кобылках»;

фасады флигеля «Сиротского дома»  
(литера Б):

материал и характер отделки цоколи  
– известняковая плита;

материал и фактура фасадов  
неоштукатуренный красный  
кирпич;

балкон с глухим парапетным  
ограждением в уровне 2-го этажа -  
в завершении ризалита юго-  
восточного фасада;



проемы воротных проездов (северного и южного\*) – местоположение, габариты, конфигурация, в т.ч. прямоугольной конфигурации (северный) и с лучковой перемычкой (южный);

\*южный воротный проезд заложен;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая оконные проемы с лучковой перемычкой и полуциркульным завершением;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с фрамугой мелкой расстекловки для типовых оконных проемов, многочастный для «лежачих» оконных проемов и арочного проема северо-западного фасада, проемов лестничной клетки юго-западного фасада)\*;

\*исторический материал (дерево) частично утрачен;



Открытые металлические перемычки «лежачих» оконных проемов 1-4-го этажей северо-западного фасада и проемов воротного проезда на северо-восточном и юго-западном фасадах;






лопатки на высоту 1-4-го этажей на юго-восточном и северо-западном фасадах; лопатки ризалита юго-восточного фасада на высоту 1-го этажа, фланкирующие проем (заложенный) воротного проезда;



пояс в виде поребрика под оконными проемами 2-го этажа юго-восточного фасада;





		<p>два треугольных щипцовых завершения с профилированным карнизом на юго-восточном фасаде;</p> <p>завершение северо-восточного фасада (севернее воротного проезда) криволинейным щипцом с овальным окном-люкарной;</p> <p>свесы кровли на деревянных «кобылках».</p>	  
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>«Школа для мальчиков лютеранского прихода» (литера А, правый лицевой корпус):</p> <p>вестибюль главного входа:</p> <p>дверное заполнение входного проема – материал (дуб), конструкция (двустворчатая с трехчастной остекленной фрамугой по форме стрельчатого арочного проема и полусветлыми филленчатыми створками), оформление (наличник с профилированным карнизом с дентиклами);</p>	

фурнитура (ручки типа «скоба» с дубовым стержнем на латунных цапфах);

люстра на 8 светоточек, латунная, на гладком штоке; корпус в форме ажурного обода давленной латуни со стилизованным растительным орнаментом в стиле «модерн», к которому крепятся 5 изогнутых орнаментированных кронштейнов с гладкими плафондержателями; поддон обода – матированного стекла; плафоны в форме тюльпана – современные;

арочные проемы (в форме полуциркульных и трехцентровых арок) в вестибюле и коридорах;

парадная лестница:

арочные проемы (в форме полуциркульных и трехцентровых арок) на площадках парадной лестницы;





пристенные поручни вдоль маршей парадной лестницы - деревянные, профилированные, на литых чугунных (?) орнаментированных кронштейнах;



рельефный орнамент в виде бус на косоурах;



деревянная подшивка потолков в ряде помещений 2-3-го этажей:

2-й этаж:

помещение 4-Н(65) площадью 32, 8 кв. м:

оформление потолка выпущенными деревянными балками, образующими разноформатные кессоны с подшивкой уложенными в разных направлениях деревянными рейками (тонировка под мореный дуб);



		<p>3-й этаж:</p> <p>помещение 4-Н(85) площадью 19,8 кв. м:</p> <p>подшивка потолка деревянными рейками (тонировка под мореный дуб);</p> <p>помещение 4-Н(89) площадью 33, 5 кв. м:</p> <p>оформление потолка выпущенными деревянными балками, образующими разноформатные кессоны с подшивкой уложенными в разных направлениях, в т.ч. по диагонали, деревянными рейками (потолок окрашен белой краской);</p> <p>актовый (б. церковный) зал (помещение 4-Н(79) площадью 277,8 кв. м):</p> <p>оформление верхней части стен аркатурным поясом и фризом, разделанным прямоугольными филенками;</p> <p>оформление потолка: деревянная подшивка двускатного перекрытия (плоского в центральной части);</p> <p>деревянные фермы-подбалочники, оформленные аркатурами из полукруглых арочек и стрельчатыми арками, декорированные резными фиалами в узлах сопряжений ферм, с металлическими стержневыми стяжками; деревянные кронштейны, на которые опираются фермы;</p>	   
--	--	---	---



деревянное ограждение хоров в западной части зала с рисунком в виде стилизованной аркады;



деревянная кессонированная подшивка потолка помещения под хорами;



«Сиротский дом» со школой»  
(литера А, левый лицевой корпус):

вестибюль главного входа;

проемы в форме трехцентровой  
арки;

парадная лестница:

верхняя площадка – проем в форме  
полуциркульной арки;

оформление перекрытия над  
лестничной клеткой выпущенными  
металлическими балками.



24





Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18 АВГ 2014

№ 10-489

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О., д. 55, литеры А, Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

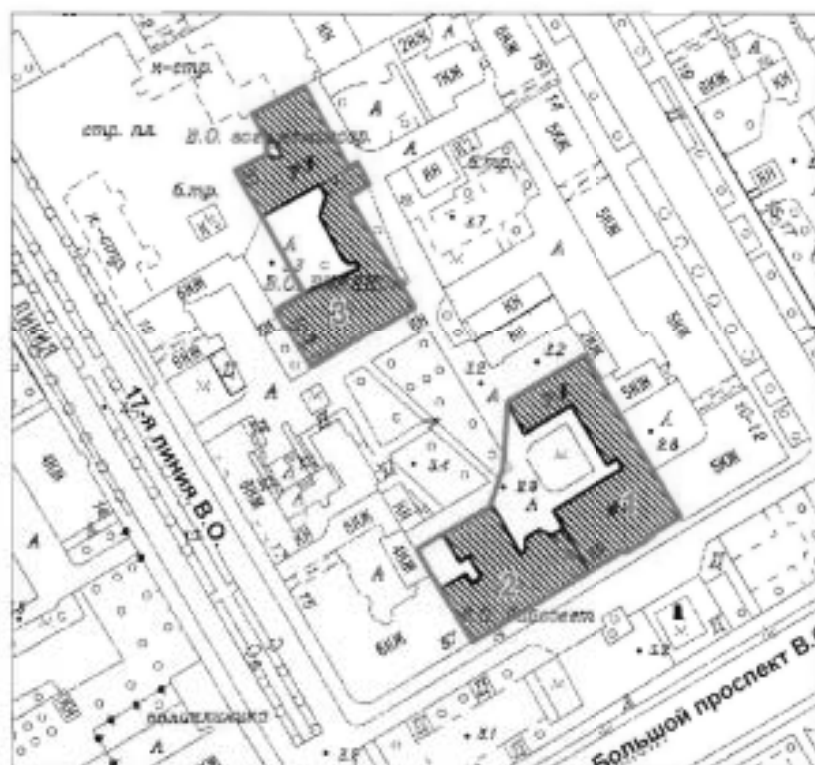
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 17 В АВГ 2014 № 10-489

План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

«Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»

Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б

### 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Состав объекта:

1. Школа для мальчиков лютеранского прихода (Большой пр. В.О., д. 55, лит. А)
2. «Сиротский дом» со школой (Большой пр. В.О., д. 55, лит. А)
3. Флигель «Сиротского дома» (Большой пр. В.О., д. 55, лит. Б)

Масштаб 1:2000

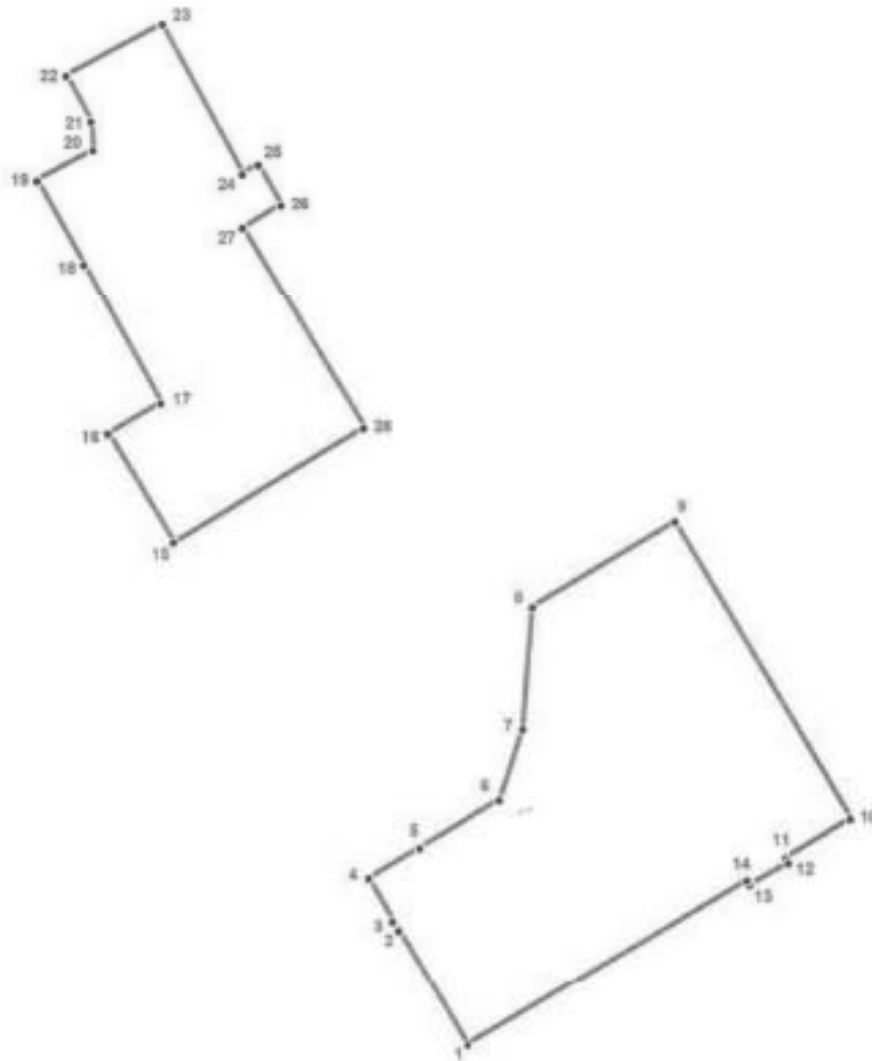
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:6:2053:19; от точки 2 до точки 3 идет по прямой на северо-запад; от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:6:2053:19; от точки 4 до точки 5 идет по прямой на северо-восток; от точки 5 до точки 6 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера А; от точки 6 до точки 8 идет по прямой на северо-восток; от точки 8 до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера А; от точки 15 до точки 17 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера Б; от точки 17 до точки 18 идет по прямой на северо-запад; от точки 18 до точки 20 проходит по внешнему контуру исторической части здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера Б; от точки 20 до точки 21 идет по прямой на север; от точки 21 до точки 15 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера Б.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,2939200	111,2092200
2.	94,3110400	111,1989900
3.	94,3123800	111,1981000
4.	94,3187200	111,1945400
5.	94,3231600	111,2021000
6.	94,3301700	111,2140000
7.	94,3405100	111,2174500
8.	94,3584100	111,2188900
9.	94,3709800	111,2399100
10.	94,3275000	111,2658200
11.	94,3217200	111,2562500
12.	94,3210500	111,2567000
13.	94,3178300	111,2510300
14.	94,3184900	111,2505800
15.	94,3678700	111,1658500
16.	94,3837700	111,1561800
17.	94,3883200	111,1639600
18.	94,4090100	111,1526200
19.	94,4213500	111,1457300
20.	94,4258000	111,1539500
21.	94,4300200	111,1537300
22.	94,4368100	111,1500600
23.	94,4443700	111,1641800
24.	94,4223500	111,1759700
25.	94,4236800	111,1783100
26.	94,4177900	111,1816400
27.	94,4144600	111,1759700
28.	94,3846600	111,1938700

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с

результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.08.2018

№ 04-19-44/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Школа и приют лютеранской  
церкви Св. Екатерины», включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера А, литера Б (согласно распоряжению КГИОП №10-328 от 10.07.2014: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д.55, литеры А, Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	2	6	4	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1885-1914 г. - арх. И.С. Китнер, А.Р. Гавеман, Г.Д. Grimm

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-378

от «10» июля 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Большой пр. В.О.

д.

55

корп./стр.

А, Б

помещение/  
квартира

---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 55, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23280346)

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 55 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23277925)

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 55, литера Б (согласно данным Региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (РГИС) от 20.12.2017)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.08.2014 № 10-489, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-627, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 22 (двадцать два) изображения,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.



16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.



Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации лицевого фасада в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	в части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера А («Школа для мальчиков лютеранского прихода»)
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации дворовых фасадов в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства	в части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр.

		актом КГИОП	В.О., д. 55, литера А («Школа для мальчиков лютеранского прихода»)
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации парадной и служебной лестниц в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	в части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера А («Сиротский дом со школой»)
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (флигель «Сиротского дома»)
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту крыши и водоотводных конструкций	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (флигель «Сиротского дома»)

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и

восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 18.08.2014 № 10-489.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-627.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

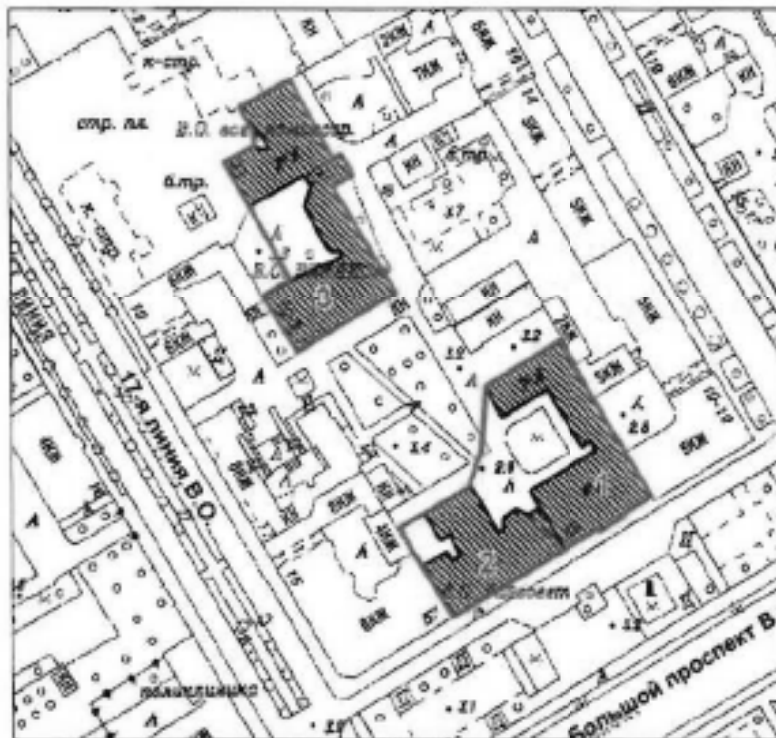
Приложение № 1  
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

«Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»

Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Состав объекта:

1. Школа для мальчиков лютеранского прихода (Большой пр. В.О., д. 55, лит. А)
2. «Сиротский дом» со школой (Большой пр. В.О., д. 55, лит. А)
3. Флигель «Сиротского дома» (Большой пр. В.О., д. 55, лит. Б)

Масштаб 1:2000

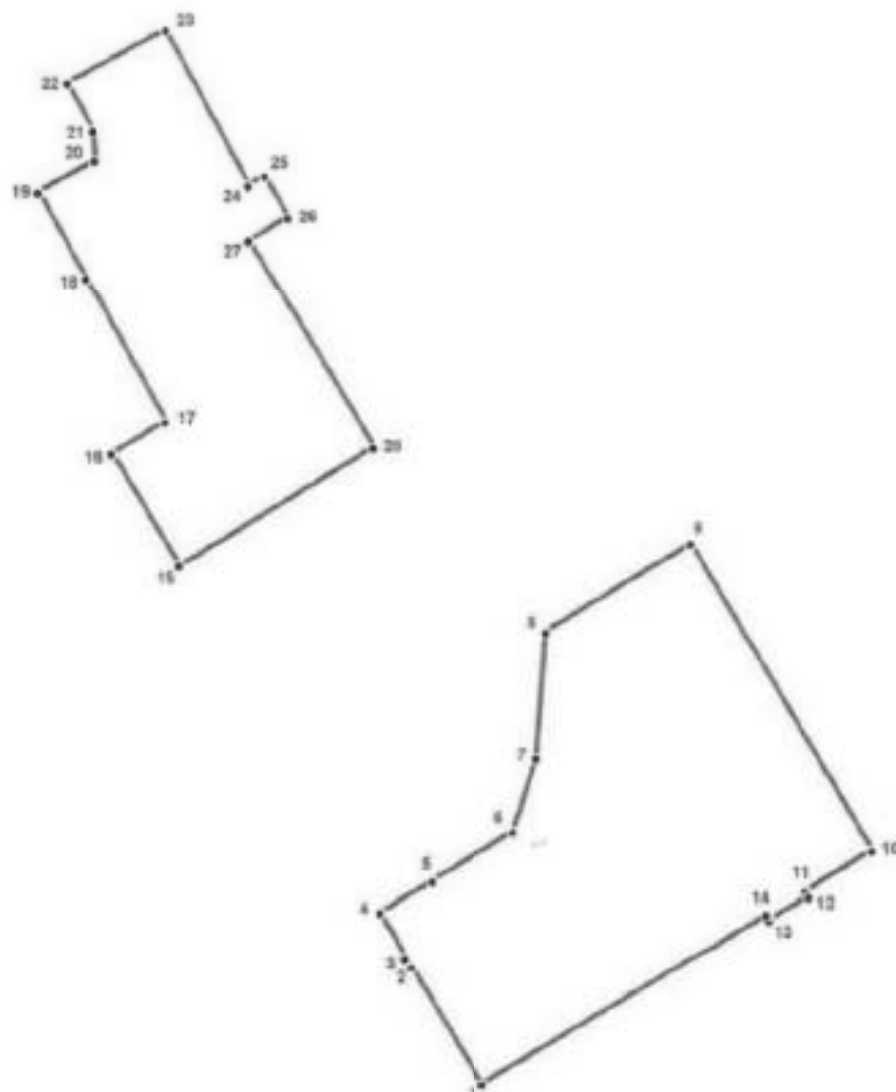
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:6:2053:19; от точки 2 до точки 3 идет по прямой на северо-запад; от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:6:2053:19; от точки 4 до точки 5 идет по прямой на северо-восток; от точки 5 до точки 6 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера А; от точки 6 до точки 8 идет по прямой на северо-восток; от точки 8 до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера А; от точки 15 до точки 17 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера Б; от точки 17 до точки 18 идет по прямой на северо-запад; от точки 18 до точки 20 проходит по внешнему контуру исторической части здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера Б; от точки 20 до точки 21 идет по прямой на север; от точки 21 до точки 15 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера Б.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,2939200	111,2092200
2.	94,3110400	111,1989900
3.	94,3123800	111,1981000
4.	94,3187200	111,1945400
5.	94,3231600	111,2021000
6.	94,3301700	111,2140000
7.	94,3405100	111,2174500
8.	94,3584100	111,2188900
9.	94,3709800	111,2399100
10.	94,3275000	111,2658200
11.	94,3217200	111,2562500
12.	94,3210500	111,2567000
13.	94,3178300	111,2510300
14.	94,3184900	111,2505800
15.	94,3678700	111,1658500
16.	94,3837700	111,1561800
17.	94,3883200	111,1639600
18.	94,4090100	111,1526200
19.	94,4213500	111,1457300
20.	94,4258000	111,1539500
21.	94,4300200	111,1537300
22.	94,4368100	111,1500600
23.	94,4443700	111,1641800
24.	94,4223500	111,1759700
25.	94,4236800	111,1783100
26.	94,4177900	111,1816400
27.	94,4144600	111,1759700
28.	94,3846600	111,1938700

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с



результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.


2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.





Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>состав и местоположение объектов комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Школа для мальчиков лютеранского прихода</li> <li>2. «Сиротский дом» со школой</li> <li>3. Флигель «Сиротского дома»</li> </ol>	
	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (литера А) –</p> <p>трехэтажного на подвалах здания «Школы для мальчиков лютеранского прихода» (правый корпус) – П-образного в плане, состоящего из лицевого корпуса и двух примыкающих дворовых флигелей, с ризалитом в одну ось на лицевом фасаде и раскрепкой в габаритах лестничной клетки на фасаде северного дворового флигеля,</p> <p>четырёхэтажного здания «Сиротского дома» со школой» (левый корпус) – Т-образного в плане, с криволинейным щипцовым завершением лицевого фасада, ризалитом лестничной клетки со скругленными углами на дворовом фасаде, скошенными угловыми сопряжениями дворовых фасадов, воротным проездом;</p>	

		<p>исторические габариты и конфигурация отдельно стоящего четырехэтажного флигеля «Сиротского дома» (литера Б), включая ризалит северо-восточного фасада, ризалит юго-восточного фасада на высоту 1-го этажа, полукруглые лестничные объемы северо-западного и юго-западного фасадов, воротный проезд;</p> <p>конфигурация (двускатная, вальмовая) и габариты крыши; материал окрытия (кровельное железо), соответствующий историческому.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - (кирпич);</p> <p>крестовые своды и арочные проемы помещений цокольного этажа (правый лицевой корпус);</p> <p>сводчатое перекрытие (крестовый свод) вестибюля главного входа правого лицевого корпуса;</p> <p>вспарушенные своды коридоров правого лицевого корпуса;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	  

исторические лестницы -

парадная лестница «Сиротского дома» со школой» (литера А, левый лицевой корпус):

местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (с маршами и площадками по косоурам);

материал ступеней – лещадная плита\*;

\*в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой;

ограждение маршей -

материал (черный металл), техника исполнения (ковка); рисунок (вертикальные прутья, пояски стилизованного растительного орнамента с мотивом бегущей волны из воллютообразных растительных завитков вдоль верхней тетивы и окружностей в обрамлении завитков вдоль нижней тетивы); воллютообразные кронштейны у основания лестницы;

материал поручней (дерево); конфигурация (профилированные);





ограждение верхней площадки лестницы (двухъярусное, с дополнительным ярусом в виде трельяжной сетки с «короной» из стилизованного растительного орнамента);



кронштейны, поддерживающие ограждение верхней площадки лестницы, с декоративными розетками в местах крепления);



парадная лестница «Школы для мальчиков лютеранского прихода» (литера А, правый лицевой корпус):

местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (с маршами по косоурам, со ступенями лещадной плиты\*;

\*в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой;

ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка);

рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков и элементами растительного орнамента, вертикальные стержни, частью торсированные; служебные лестницы - вертикальные прутья);

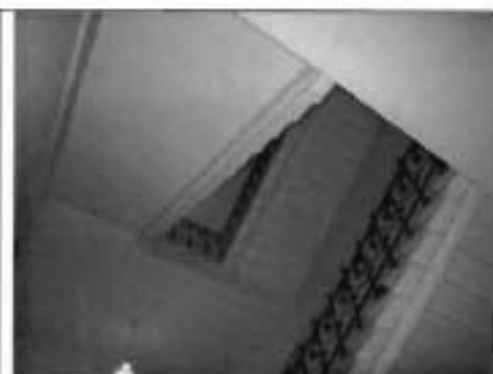
одномаршевые лестницы парадного вестибюля (литера А, правый лицевой корпус);

служебные лестницы лицевых корпусов (литера А):

местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (с маршами по косоурам – левый лицевой корпус; со ступенями, консольно заведенными в стены и площадками на сводах – правый лицевой корпус);

материал ступеней (известняковая плита);

ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат); рисунок (вертикальные прутья);



		<p>лестницы флигеля «Сиротского дома» (литера Б):</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней (лещадная плита*); * часть ступеней лестниц заменена бетонными, часть облицована плиткой;</p> <p>ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат, слесарная сборка),</p> <p>рисунок ограждения маршей и площадок (из вертикальных прутьев с шариками на концах);</p> <p>рисунок ограждения открытой части верхней площадки лестницы Л-2 (двухъярусного), с дополнительным ярусом в виде трельяжной сетки с «коронай» из стилизованного растительного орнамента;</p> <p>ограждение выгороженной части площадки - из вертикальных прутьев с пояском геометрического орнамента в виде завитков под верхней тетивой;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен,	



5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>«Школа для мальчиков лютеранского прихода» (литера А, правый лицевой корпус):</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого и дворовых фасадов в приемах эклектики с использованием элементов романского и готического стилей;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита (с профилем в средней части) в сочетании с гладкой штукатуркой;</p> <p>материал и характер отделки фасада: неоштукатуренный красный кирпич в сочетании с деталями из гладкой и фактурной (в тимпане щипца портала и в подоконных филенках 3-го этажа) штукатурки;</p> <p>оконные проемы лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (в форме полуциркулярной арки в 1-м этаже, с лучковой перемычкой во 2-м этаже, в форме трехцентровой арки в 3-м этаже);</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (1-й этаж – Т-образный, 2-3-й этажи – трехчастный с трехчастной фрамугой мелкой расстекловки)*; *исторический материал (дерево) – утрачен;</p> <p>рустованные наличники с веерными замковыми камнями сдвоенных арочных оконных проемов 1-го этажа, колонны со стилизованными капителями в межоконных простенках сдвоенных оконных проемов; профилированные наличники проемов 2-3-го этажей с рустованными перемычками с замковыми камнями;</p>	   
---	---	--	--

дверной проем главного входа – местоположение, габариты, конфигурация (в форме стрельчатой арки);

дверное заполнение проема главного входа – дубовое, двустворчатое, филенчатое, полусветлое, с остекленной трехчастной фрамугой по форме завершения проема, с двумя фланкирующими створки каннелированными пилястрами с карнизом-архитравом с зубчиками; с ручками-скобами с дубовым стержнем на латунных цапфах;

портал главного входа, увенчанный стрельчатой аркой с рустованным архивольтом, с шипцовым завершением в виде стилизованного вимперга с раскреповками и нишей в форме трилистника в тимпане;

стилизованные машикули по сторонам портала;

декоративные арочные ниши с полуциркульным завершением, фланкирующие портал главного входа и в простенках 2-го и 3-го этажей;

рустованные доплатки, фланкирующие фасад;

аркатурный пояс в подоконном простенке 3-го этажа ризалита;

шипцовое завершение ризалита со ступенчатым финишом;

междуэтажные и межоконные (в уровне импостов арочных оконных проемов) тяги;

фриз под венчающим карнизом, разделанный квадратными филенками;

венчающий профилированный выносной карниз;



флагодержатель кованого железа (с мотивом завитков и крестоцвета);

дворовые фасады:

северо-западный и юго-западный (торцевой) фасады лицевого корпуса:

материал и характер отделки фасада: неоштукатуренный красный кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита в сочетании с гладкой штукатуркой;

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные проемы в форме полуциркулярной арки в 1-м этаже, с лучковой перемычкой во 2-3-м этажах);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (1-й этаж – Т-образный, 2-3-й этажи – трехчастный с трехчастной фрамугой мелкой расстекловки)\*; \*исторический материал (дерево) – утрачен;

рустованные наличники оконных проемов 1-2-го этажей, оформление рустом лучковых перемычек оконных проемов 3-го этажа;



рустованный наличник арочного дверного (частично заложённого) проёма на торцевом фасаде;

подоконные и межконные тяги прямоугольного сечения;

декоративные арочные ниши в межконных простенках 2-3-го этажей;

ниши (прямоугольные и с лучковыми перемычками) в уровне 1-3-го этажей торцевого юго-западного фасада, габаритами и конфигурацией идентичные оконным проёмам;

междуэтажный карниз между 3-4-м этажами и венчающий карниз;

фасады восточного и северного флигелей;

материал и характер отделки фасада: неоштукатуренный красный кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита в сочетании с гладкой штукатуркой;

дверные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (включая арочные проёмы лестничных клеток - в форме стрельчатой арки на фасаде северного флигеля, полуциркульной и трехцентровой арок на фасаде восточного флигеля);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (1-й этаж – Т-образный, шестичастный)\*; \*исторический материал (дерево) – утрачен;

наличники, в том числе рустованные, с замковыми камнями оконных проёмов 2-3-го этажей; сандрики с шиповыми завершениями проёмов 2-го этажа;



оформление проемов лестничной клетки северного флигеля - рустованный наличник с замковым камнем дверного (входного) проема, фигурные сандрики с щипцовым завершением оконных проемов 2-го и 3-го этажей;

межоконные и подоконные тяги, междуэтажные карнизы;



оформление торцевого юго-западного фасада прямоугольными нишами и межэтажными тягами;

венчающие карнизы;



«Сиротский дом» со школой» (литера А, левый лицевой корпус):

лицевой фасад:

архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модери;

материал и характер отделки цоколя – тесаный серый гранит;

материалы и характер отделки фасада (лицевой красный и белый кирпич, гладкая штукатурка);



проем воротного проезда с открытой металлической перемычкой, декорированной розетками;



дверной проем парадного входа в форме полуциркулярной арки, с замковым камнем «рваного» серого гранита и гранитными вставками на уровне пяты арки (стилизированный импост);



три ступени серого гранита перед дверным проемом главного входа;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая арочные проемы 1-го этажа, проемы тройных окон 3-4-го этажей (по центру фасада) со скошенными верхними углами (стилизированные стрельчатые арки);



оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с фрамугой мелкой расстекловки, трехчастный, для арочных проемов - многочастный.);

открытые металлические перемычки прямоугольных оконных проемов 1-го и 2-го этажей;



оформление арочных оконных проемов 1-го этажа вставками «рваного» серого гранита в уровне пяты арки (стилизированный импост) и гранитным замковым камнем;

наружные подоконные (отливные) доски из лекального кирпича;

пилястры, фланкирующие тройные окна в уровне 3-4-го этажей, - со стилизованными капителями, декорированными акантом, на кронштейнах с декором в виде пальметт;

декоративные рельефные композиции в подоконных простенках тройных окон 3-4-го этажей: гирлянды в простенке 3-го этажа, картуш в обрамлении пальмовых ветвей в простенке 4-го этажа;

декоративные вставки под кронштейнами, с рельефным орнаментом в виде гирлянд;

завершение центральной части фасада криволинейным щипцом с профилированным карнизом;

карниз между капителями пилястр;

свесы крыши по сторонам от щипца, подшитые деревом, на деревянных «кобылках»;





флагодержатель кованого железа (с мотивом завитков и крестоцвета) над проемом парадного входа;



дворовые фасады (литера А, левый лицевой корпус):

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и фактура фасадов (несштукатуренный красный кирпич);



дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая арочные проемы (в форме трехцентровой арки, в т.ч. проемы лестничной клетки парадной лестницы со ступенчатым основанием);



оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, трехчастный, для арочных проемов -многочастный, с фрамугой мелкой расстекловки);

открытая металлическая перемычка проема воротного проезда;



свесы крыши, подшитые деревом,  
на деревянных «кобылках»;

фасады флигеля «Сиротского  
дома» (литера Б):

материал и характер отделки  
цоколя – известняковая плита;

материал и фактура фасадов  
неоштукатуренный красный  
кирпич;

балкон с глухим парапетным  
ограждением в уровне 2-го этажа -  
в завершении ризалита юго-  
восточного фасада;



проемы воротных проездов (северного и южного\*) – местоположение, габариты, конфигурация, в т.ч. прямоугольной конфигурации (северный) и с лучковой перемычкой (южный);

\*южный воротный проезд заложен;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая оконные проемы с лучковой перемычкой и полуциркульным завершением;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с фрамугой мелкой расстекловки для типовых оконных проемов, многочастный для «лежачих» оконных проемов и арочного проема северо-западного фасада, проемов лестничной клетки юго-западного фасада)\*;

\*исторический материал (дерево) частично утрачен;



открытые металлические «лежачих» оконных проемов 1-4-го этажей северозападного фасада и проемов воротного проезда на северо-восточном и юго-западном фасадах;







лопатки на высоту 1-4-го этажей на юго-восточном и северо-западном фасадах; лопатки ризалита юго-восточного фасада на высоту 1-го этажа, фланкирующие проем (заложенный) воротного проезда;



пояс в виде поребрика под оконными проемами 2-го этажа юго-восточного фасада;



		<p>два треугольных щипцовых завершения с профилированным карнизом на юго-восточном фасаде;</p> <p>завершение северо-восточного фасада (севернее воротного проезда) криволинейным щипцом с овальным окном-люкарной;</p> <p>свесы кровли на деревянных «кобылках».</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>«Школа для мальчиков лютеранского прихода» (литера А, правый лицевой корпус):</p> <p>вестибюль главного входа:</p> <p>дверное заполнение входного проема – материал (дуб), конструкция (двустворчатая с трехчастной остекленной фрамугой по форме стрельчатого арочного проема и полусветлыми филленчатыми створками), оформление (наличник с профилированным карнизом с дентикулами);</p>	

фурнитура (ручки типа «скоба» с дубовым стержнем на латунных цапфах);



люстра на 8 светоточек, латунная, на гладком штоке; корпус в форме ажурного обода давленной латуни со стилизованным растительным орнаментом в стиле «модерн», к которому крепятся 5 изогнутых орнаментированных кронштейнов с гладкими плафондержателями; поддон обода – матированного стекла; плафоны в форме тюльпана – современные;



арочные проемы (в форме полуциркульных и трехцентровых арок) в вестибюле и коридорах;



парадная лестница:

арочные проемы (в форме полуциркульных и трехцентровых арок) на площадках парадной лестницы;



		<p>пристенные поручни вдоль маршей парадной лестницы - деревянные, профилированные, на литых чугунных (?) орнаментированных кронштейнах;</p> <p>рельефный орнамент в виде бус на косоурах;</p> <p>деревянная подшивка потолков в ряде помещений 2-3-го этажей:</p> <p>2-й этаж:</p> <p>помещение 4-Н(65) площадью 32, 8 кв. м:</p> <p>оформление потолка выпущенными деревянными балками, образующими разноформатные кессоны с подшивкой уложенными в разных направлениях деревянными рейками (тонировка под мореный дуб);</p>	   
--	--	--	---



3-й этаж:

помещение 4-Н(85) площадью 19,8 кв. м:

подшивка потолка деревянными рейками (тонировка под мореный дуб);



помещение 4-Н(89) площадью 33, 5 кв. м:

оформление потолка выпущенными деревянными балками, образующими разноформатные кессоны с подшивкой уложенными в разных направлениях, в т.ч. по диагонали, деревянными рейками (потолок окрашен белой краской);



актовый (б. церковный) зал (помещение 4-Н(79) площадью 277,8 кв. м):

оформление верхней части стен аркатурным поясом и фризом, разделанным прямоугольными филенками;



оформление потолка: деревянная подшивка двускатного перекрытия (плоского в центральной части);

деревянные фермы-подбалочники, оформленные аркатурами из полуциркульных арочек и стрельчатыми арками, декорированные резными фиалами в узлах сопряжений ферм, с металлическими стержневыми стяжками; деревянные кронштейны, на которые опираются фермы;





деревянное ограждение хоров в западной части зала с рисунком в виде стилизованной аркады;



деревянная кессонированная подшивка потолка помещения под хорами;



«Сиротский дом» со школой»  
(литера А, левый лицевой корпус):

вестибюль главного входа:

проемы в форме трехцентровой  
арки;



парадная лестница:

верхняя площадка – проем в форме  
полуциркулярной арки;



оформление перекрытия над  
лестничной клеткой выпущенными  
металлическими балками.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
**«Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера А,  
литера Б (согласно распоряжению КГИОП № 10-378 от 10.07.2014: Санкт-Петербург,  
Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 55, литеры А,Б)



1. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Лицевой фасад.



2. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Фрагмент дворового фасада.



3. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Арочный проезд.



4. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Портал лицевого фасада.



5. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Внутренняя планировочная структура. Подвальное помещение.



6. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Внутренняя планировочная структура. Вестибюль парадного входа.



7. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Внутренняя планировочная структура. Вестибюль парадного входа.



8. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Внутренняя планировочная структура. Парадная лестница.



9. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Внутренняя планировочная структура. Декоративная отделка потолка.



10. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Внутренняя планировочная структура. Интерьер актового (б. церковного) зала.



11. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Внутренняя планировочная структура. Подшивка потолка актового зала.



12. Школа для мальчиков лютеранского прихода. Внутренняя планировочная структура. Чердачное помещение.



13. Сиротский дом со школой. Лицевой фасад.



14. Сиротский дом со школой. Фрагмент дворового фасада.



15. Сиротский дом со школой. Фрагмент дворового фасада. Решетка воротного проезда.



16. Сиротский дом со школой. Внутренняя планировочная структура. Металлическое ограждение лестничной площадки.



17. Флигель сиротского дома, северо-восточный фасад севернее арочного проезда.



18. Флигель сиротского дома, северо-восточный фасад.



19. Флигель сиротского дома. Фрагмент юго-восточного фасада.



20. Флигель сиротского дома. Фрагмент северо-западного дворового фасада.



21. Флигель сиротского дома. Фрагмент дворовой территории.



22. Флигель сиротского дома. Внутреннее помещения. Соединительная часть южного и северного крыла. Лестничная клетка.



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510326450005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1885-1886 гг., 1908 г., 1913-1914 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-378 от 10.07.2014 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., д. 55, литеры А, Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:6:2053:19; от точки 2 до точки 3 идет по прямой на северо-запад; от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:6:2053:19; от точки 4 до точки 5 идет по прямой на северо-восток; от точки 5 до точки 6 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера А; от точки 6 до точки 8 идет по прямой на северо-восток; от точки 8 до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по

адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера А; от точки 15 до точки 17 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера Б; от точки 17 до точки 18 идет по прямой на северо-запад; от точки 18 до точки 20 проходит по внешнему контуру исторической части здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера Б; от точки 20 до точки 21 идет по прямой на север; от точки 21 до точки 15 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, литера Б.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины" № 10-489 от 18.08.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б Объемно-пространственное и планировочное решение территории: состав и местоположение объектов комплекса: 1. Школа для мальчиков лютеранского прихода. 2. «Сиротский дом» со школой. 3. Флигель «Сиротского дома». Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (литера А) – трехэтажного на подвалах здания «Школы для мальчиков лютеранского прихода» (правый корпус) – П-образного в плане, состоящего из лицевого корпуса и двух примыкающих дворовых флигелей, с ризалитом в одну ось на лицевом фасаде и раскреповкой в габаритах лестничной клетки на фасаде северного дворового флигеля, четырехэтажного здания «Сиротского дома» со школой» (левый корпус) – Т-образного в плане, с криволинейным щипцовым завершением лицевого фасада, ризалитом лестничной клетки со скругленными углами на дворовом фасаде, скошенными угловыми сопряжениями дворовых фасадов, воротным проездом; исторические габариты и конфигурация отдельно стоящего четырехэтажного флигеля «Сиротского дома» (литера Б), включая ризалит северо-восточного фасада, ризалит юго-восточного фасада на высоту 1-го этажа, полукруглые лестничные объемы северо-западного и юго-западного фасадов, воротный проезд; конфигурация (двускатная, вальмовая) и габариты крыши; материал окрытия (кровельное железо), соответствующий историческому. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - (кирпич); крестовые своды и арочные проемы помещений цокольного этажа (правый лицевой корпус); сводчатое перекрытие (крестовый свод) вестибюля главного входа правого лицевого корпуса; впазданные своды коридоров правого лицевого корпуса; плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы - парадная лестница «Сиротского дома» со школой» (литера А, левый лицевой корпус): местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (с маршами и площадками по косоурам); материал ступеней – лещадная плита\*; \*в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой; ограждение маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка); рисунок (вертикальные прутья, пояски стилизованного растительного орнамента с мотивом бегущей волны из волнообразных растительных завитков вдоль верхней тетивы и окружностей в обрамлении завитков вдоль нижней тетивы); волнообразные кронштейны у основания лестницы; материал поручней (дерево); конфигурация (профилированные); ограждение верхней площадки лестницы (двухъярусное, с дополнительным ярусом в виде трельяжной сетки с «коронной» из стилизованного растительного орнамента); кронштейны, поддерживающие ограждение верхней площадки лестницы, с декоративными розетками в местах крепления); парадная лестница «Школы для мальчиков лютеранского прихода» (литера А, правый лицевой корпус): местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (с маршами по косоурам, со ступенями лещадной плиты\*); \*в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой; ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка); рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков и элементами растительного орнамента, вертикальные стержни, частью торсированные); служебные лестницы - вертикальные прутья); одномаршевые лестницы парадного вестибюля (литера А, правый лицевой корпус); служебные лестницы лицевых корпусов (литера А): местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (с маршами по косоурам – левый лицевой корпус; со ступенями, консольно заведенными в стены и площадками на сводах – правый лицевой корпус); материал ступеней (известняковая плита); ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат); рисунок (вертикальные прутья); лестницы флигеля «Сиротского дома» (литера Б): местоположение, габариты, конструкция (марши по

косоуром), тип (двухмаршевые), материал ступеней (лещадная плита\*); \* часть ступеней лестниц заменена бетонными, часть облицована плиткой; ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат, слесарная сборка), рисунок ограждения маршей и площадок (из вертикальных прутьев с шариками на концах; рисунок ограждения открытой части верхней площадки лестницы Л-2 (двухъярусного), с дополнительным ярусом в виде трельяжной сетки с «коронной» из стилизованного растительного орнамента; ограждение выгороженной части площадки - из вертикальных прутьев с пояском геометрического орнамента в виде завитков под верхней тетивой; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: «Школа для мальчиков лютеранского прихода» (литера А, правый лицевой корпус): архитектурно-художественное решение лицевого и дворовых фасадов в приемах эклектики с использованием элементов романского и готического стилей; лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита (с профилем в средней части) в сочетании с гладкой штукатуркой; материал и характер отделки фасада: неоштукатуренный красный кирпич в сочетании с деталями из гладкой и фактурной (в тимпане шипца портала и в подоконных филёнках 3-го этажа) штукатурки; оконные проемы лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (в форме полуциркулярной арки в 1-м этаже, с лучковой перемычкой во 2-м этаже, в форме трехцентровой арки в 3-м этаже); оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (1-й этаж – Т-образный, 2-3-й этажи – трехчастный с трехчастной фрамугой мелкой расстекловки)\*; \*исторический материал (дерево) – утрачен; рустованные наличники с верхними замковыми камнями двоярных арочных оконных проемов 1-го этажа, колонны со стилизованными капителями в межоконных простенках двоярных оконных проемов; профилированные наличники проемов 2-3-го этажей с рустованными перемычками с замковыми камнями; дверной проем главного входа – местоположение, габариты, конфигурация (в форме стрельчатой арки); дверное заполнение проема главного входа – дубовое, двустворчатое, филёнчатое, полусветлое, с остекленной трехчастной фрамугой по форме завершения проема, с двумя фланкирующими створки каннелированными пилястрами с карнизом-архитравом с зубчиками; с ручками-скобами с дубовым стержнем на латунных цапфах; портал главного входа, увенчанный стрельчатой аркой с рустованным архивольтом, с шипцовым завершением в виде стилизованного винперга с раскреповками и нишей в форме трилистника в тимпане; стилизованные машикули по сторонам портала; декоративные арочные ниши с полуциркулярным завершением, фланкирующие портал главного входа и в простенках 2-го и 3-го этажей; рустованные лопатки, фланкирующие фасад; аркатурный пояс в подоконном простенке 3-го этажа ризалита; шипцовое завершение ризалита со ступенчатым финишом; междуэтажные и межоконные (в уровне impostов арочных оконных проемов) тяги; фриз под венчающим карнизом, разделанный квадратными филёнками; венчающий профилированный выносной карниз; флагодержатель кованого железа (с мотивом завитков и крестоцвета); дворовые фасады: северо-западный и юго-западный (торцевой) фасады лицевого корпуса: материал и характер отделки фасада: неоштукатуренный красный кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки; материал и характер отделки цоколя – известняковая плита в сочетании с гладкой штукатуркой; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (двоярные проемы в форме полуциркулярной арки в 1-м этаже, с лучковой перемычкой во 2-3-м этажах); оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (1-й этаж – Т-образный, 2-3-й этажи – трехчастный с трехчастной фрамугой мелкой расстекловки)\*; \*исторический материал (дерево) – утрачен; рустованные наличники оконных проемов 1-2-го этажей, оформление рустом лучковых перемычек оконных проемов 3-го этажа; рустованный наличник арочного дверного (частично заложеного) проема на торцевом фасаде; подоконные и межоконные тяги прямоугольного сечения; декоративные арочные ниши в межоконных простенках 2-3-го этажей; ниши (прямоугольные и с лучковыми перемычками) в уровне 1-3-го этажей торцевого юго-западного фасада, габаритами и конфигурацией идентичные оконным проемам; междуэтажный карниз между 3-4-м этажами и венчающий карниз; фасады восточного и северного флигелей: материал и характер отделки фасада: неоштукатуренный красный кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки; материал и характер отделки цоколя – известняковая плита в сочетании с гладкой штукатуркой; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая арочные проемы лестничных клеток - в форме стрельчатой арки на фасаде северного флигеля, полуциркулярной и трехцентровой арок на фасаде восточного флигеля); оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (1-й этаж – Т-образный, шестичастный)\*; \*исторический материал (дерево) – утрачен; наличники, в том числе рустованные, с замковыми камнями оконных проемов 2-3-го этажей; сандрики с шипцовыми завершениями проемов 2-го

этажа; оформление проемов лестничной клетки северного флигеля - рустованный наличник с замковым камнем дверного (входного) проема, фигурные сандрики с шиповым завершением оконных проемов 2-го и 3-го этажей; межколонные и подоконные тяги, междуэтажные карнизы; оформление торцевого юго-западного фасада прямоугольными нишами и междуэтажными тягами; венчающие карнизы; «Сиротский дом» со школой» (литера А, левый лицевой корпус): лицевой фасад: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн; материал и характер отделки цоколя – тесаный серый гранит; материалы и характер отделки фасада (лицевой красный и белый кирпич, гладкая штукатурка); проем воротного проезда с открытой металлической перемычкой, декорированной розетками; дверной проем парадного входа в форме полуциркулярной арки, с замковым камнем «рваного» серого гранита и гранитными вставками на уровне пяты арки (стилизированный импост); три ступени серого гранита перед дверным проемом главного входа; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая арочные проемы 1-го этажа, проемы тройных окон 3-4-го этажей (по центру фасада) со скошенными верхними углами (стилизированные стрельчатые арки); оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с фрамугой мелкой расстекловки, трехчастный, для арочных проемов - многочастный); открытые металлические перемычки прямоугольных оконных проемов 1-го и 2-го этажей; оформление арочных оконных проемов 1-го этажа вставками из натурального серого гранита в уровне пяты арки (стилизированный импост) и гранитным замковым камнем; наружные подоконные (отливные) доски из местного кирпича; пилястры, фланкирующие тройные окна в уровне 3-4-го этажей, - со стилизованными капителями, декорированными акантом, на кронштейнах с декором в виде пальметт; декоративные рельефные композиции в подоконных простенках тройных окон 3-4-го этажей: гирлянды в простенке 3-го этажа, картуш в обрамлении пальмовых ветвей в простенке 4-го этажа; декоративные вставки под кронштейнами, с рельефным орнаментом в виде гирлянд; завершение центральной части фасада криволинейным шипцом с профилированным карнизом; карниз между капителями пилястр; свесы крыши по сторонам от шипца, подшитые деревом, на деревянных «кобылках»; флагодержатель кованого железа (с мотивом завитков и крестоцвета) над проемом парадного входа; дворовые фасады (литера А, левый лицевой корпус): материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и фактура фасадов (нештукатуренный красный кирпич); дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая арочные проемы (в форме трехцентровой арки, в т.ч. проемы лестничной клетки парадной лестницы со ступенчатым основанием); оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, трехчастный, для арочных проемов - многочастный, с фрамугой мелкой расстекловки); открытая металлическая перемычка проема воротного проезда; свесы крыши, подшитые деревом, на деревянных «кобылках»; фасады флигеля «Сиротского дома» (литера Б): материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и фактура фасадов (нештукатуренный красный кирпич; балкон с глухим парапетным ограждением в уровне 2-го этажа - в завершении ризалита юго-восточного фасада; проемы воротных проездов (северного и южного\*) – местоположение, габариты, конфигурация, в т.ч. прямоугольной конфигурации (северный) и с лучковой перемычкой (южный); \*южный воротный проезд заложен; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая оконные проемы с лучковой перемычкой и полуциркулярным завершением; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с фрамугой мелкой расстекловки для типовых оконных проемов, многочастный для «лежачих» оконных проемов и арочного проема северо-западного фасада, проемов лестничной клетки юго-западного фасада)\*; \*исторический материал (дерево) частично утрачен; открытые металлические перемычки «лежачих» оконных проемов 1-4-го этажей северо-западного фасада и проемов воротного проезда на северо-восточном и юго-западном фасадах; лопатки на высоту 1-4-го этажей на юго-восточном и северо-западном фасадах; лопатки ризалита юго-восточного фасада на высоту 1-го этажа, фланкирующие проем (заложенный) воротного проезда; пояс в виде поребрика под оконными проемами 2-го этажа юго-восточного фасада; два треугольных шипцовых завершения с профилированным карнизом на юго-восточном фасаде; завершение северо-восточного фасада (севернее воротного проезда) криволинейным шипцом с овальным окном-люкарной; свесы кровли на деревянных «кобылках». Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: «Школа для мальчиков лютеранского прихода» (литера А, правый лицевой корпус): вестибюль главного входа: дверное заполнение входного проема – материал (дуб), конструкция (двустворчатая с трехчастной остекленной фрамугой по форме стрельчатого арочного проема и полусветлыми филленчатыми створками), оформление (наличник с профилированным карнизом с дентикулами); фурнитура (ручки типа «скоба» с дубовым стержнем на латунных цапфах); люстра на 8 светоточек, латунная, на гладком штоке; корпус в форме ажурного обода давленной латуни со стилизованным растительным орнаментом в стиле «модерн», к которому крепятся 5

ископнутых орнаментированных кронштейнов с гладкими плафондержателями; поддон обода – матированного стекла; плафоны в форме тюльпана – современные; арочные проемы (в форме полуциркульных и трехцентровых арок) в вестибюле и коридорах; парадная лестница: арочные проемы (в форме полуциркульных и трехцентровых арок) на площадках парадной лестницы; пристенные поручни вдоль маршей парадной лестницы - деревянные, профилированные, на литых чугунных (?) орнаментированных кронштейнах; рельефный орнамент в виде бус на косяках; деревянная подшивка потолков в ряде помещений 2-3-го этажей: 2-й этаж: помещение 4-Н(65) площадью 32, 8 кв. м: оформление потолка выпущенными деревянными балками, образующими разноформатные кессоны с подшивкой уложенными в разных направлениях деревянными рейками (тонировка под мореный дуб); 3-й этаж: помещение 4-Н(85) площадью 19,8 кв. м: подшивка потолка деревянными рейками (тонировка под мореный дуб); помещение 4-Н(89) площадью 33, 5 кв. м: оформление потолка выпущенными деревянными балками, образующими разноформатные кессоны с подшивкой уложенными в разных направлениях, в т.ч. по диагонали, деревянными рейками (потолок окрашен белой краской); актный (б. церковный) зал (помещение 4-Н(79) площадью 277,8 кв. м): оформление верхней части стен аркатурным поясом и фризом, разделанным прямоугольными филенками; оформление потолка: деревянная подшивка двускатного перекрытия (плоского в центральной части), деревянные фермы-подбалочники, оформленные аркатурами из полуциркульных арок и стрельчатыми арками, декорированные резными фиалами в узлах сопряжений ферм, с металлическими стержневыми стяжками; деревянные кронштейны, на которые опираются фермы; деревянное ограждение хоров в западной части зала с рисунком в виде стилизованной аркады; деревянная кессонированная подшивка потолка помещения под хорами; «Сиротский дом» со школой» (литера А, левый лицевой корпус): вестибюль главного входа: проемы в форме трехцентровой арки; парадная лестница: верхняя площадка – проем в форме полуциркульной арки; оформление перекрытия над лестничной клеткой выпущенными металлическими балками.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины" № 10-627 от 02.10.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рымовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

М.П.



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*Первый заместитель  
главы администрации*  
*Королева Г.Е.*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Администрация Василеостровского  
района Санкт-Петербурга

(подпись)

"14"

(Ф.И.О.)

2024 г.



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского  
и Василеостровского районов Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия

(подпись)

Комитет по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70CBF0A915181DF58D9E7C4E2165A26D  
Владелец Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-913/24-0-1 от 14.05.2024

Ремонт помещений 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома»  
(в составе «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»)  
(Основание: распоряжение КГИОП от 10.07.2014 № 10-378)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой пр. В.О.	д.	55	лит.	Б	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (оперативное управление)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Большой пр. В.О.				д.	55		лит.	-		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	0	1	0	4	2	4	4	6			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	4	2	8	5	1
Ответственный представитель:	Калинин Леонид Владимирович												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7 (812) 241-40-33; (812) 241-40-33												
Адрес электронной почты:	tuvo@gov.spb.ru												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	08.02.2018
Номер	07-19-47
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Флигель «Сиротского дома» утвержден КГИОП от 18.08.2014 № 10-489
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Флигель «Сиротского дома» утвержден распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-627
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

Для обеспечения сохранности объектов

В процессе производства работ, выполнять

<p>культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».



Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела Петроградского  
и Василеостровского районов Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Дьяченко Руслан Юрьевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

(подпись)



(подпись)

"20"

2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

"20 НОЯ 2024"

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(Приспособление для современного использования в части помещений 1Н; 3Н; 4Н; 6Н; 9Н; 11Н; 13Н; 17Н; 21Н)

01-21-2849/24-0-1 20 НОЯ 2024

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» (Основание: распоряжение КГИОП от 10.07.2014 № 10-378)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой пр. В.О.	д.	55	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр. Большой пр. В.О. д. 55 лит. А, Б офис/кв.

ИНН 7 8 0 1 0 4 2 4 4 6 - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 7 8 0 0 0 4 2 8 5 1 - -

Ответственный представитель: Калинин Леонид Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: 241-40-33; 241-40-33; +7-921-741-19-96

Адрес электронной почты: tuvo@gov.spb.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата 08.02.2018

Номер 07-19-47

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» утвержден КГИОП от 18.08.2014 №10-489

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» утвержден распоряжением КГИОП от 02.10.2014 №10-627

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части помещений 1Н; 3Н; 4Н; 6Н; 9Н; 11Н; 13Н; 17Н; 21Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Левхова Вероника  
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**



ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»  
Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Административное  
(название нежилого строения)

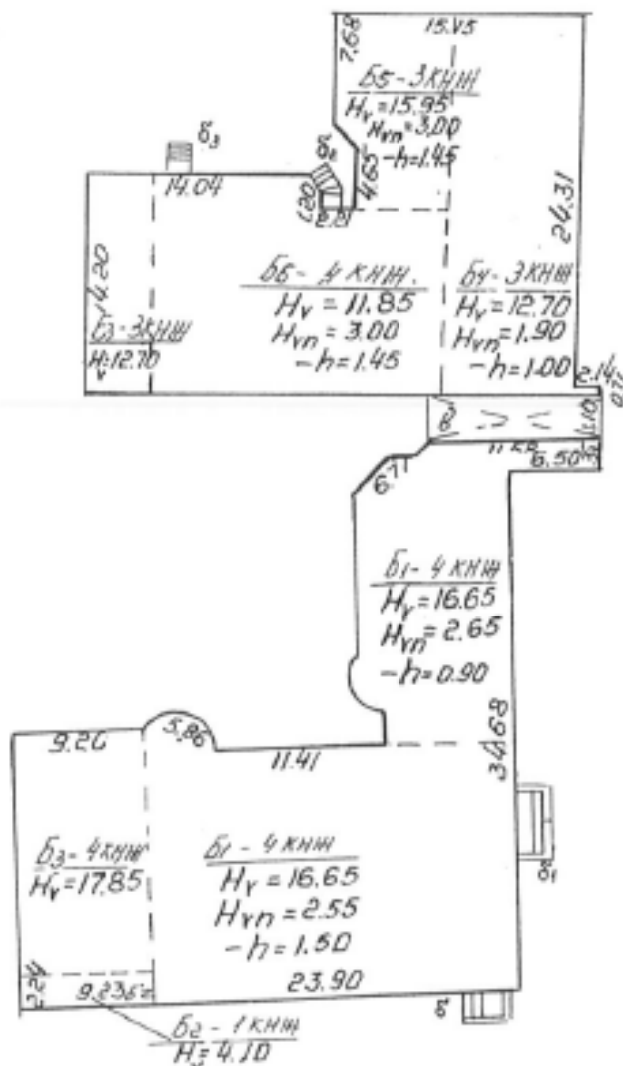
район Василеостровский  
город (пос.) Санкт-Петербург  
улица (линия) Большой пр.В.О., д.55.  
*Литер «Б»*

Квартал № 53  
Инвентарный № 26

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ  
д. 55 по Большому пр, В.О.

Литер «Б»

МАСШТАБ 1 : 500



**ОПИСАНИЕ**

*земельного участка*

*по Большому пр. В.О.*

*дом № 55.*

Съемка произведена *апрель 2005 г.*



## IV. Общие сведения

Назначение АдминистративноеИспользование - «» -

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
<b>Основная часть</b>					
B1	Нежилов- кирп., 4 эт.		664,5	16,65	11064
B2	1 эт.		20,7	4,10	85
B3	4 эт.		144,0	17,85	2570
B4	3 эт.		274,1	12,70	3481
B5	4 эт.		124,6	15,95	1987
B6	3 эт.		204,6	11,85	2425
		<b>Итого:</b>	<b>1432,5</b>		<b>21494*</b>
<b>Подсобная часть</b>					
B1	Оборудованный подвал		400,0	2,55	1020
B4			188	2,65	498
B5, B6			211,1	1,9	401
		<b>Итого:</b>	<b>204,6</b>	<b>3,00</b>	<b>614</b>
			<b>1003,7</b>		<b>2533</b>
		<b>Всего по строению:</b>	<b>1432,5</b>		<b>24027</b>
*	Из основной части строения исключен объем проезда		35,9	3,3	118
<b>В том числе, военкомат</b>					
<b>Основная часть</b>					
B3	1-ый этаж		42,7	3,70	158
B4	3 эт.		274,1	12,70	3481
B5	4 эт.		124,6	15,95	1987
B6	3 эт.		204,6	11,85	2425
		<b>Итого:</b>			<b>8051</b>
<b>Подсобная часть</b>					
B1	Оборудованный подвал		210,0	2,55	536
B4			188	2,65	498
B5, B6			211,1	1,9	401
		<b>Итого:</b>	<b>204,6</b>	<b>3,00</b>	<b>614</b>
		<b>Всего:</b>			<b>2049</b>
					<b>10100</b>

### VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Б Год постройки 1911г. Число этажей 1-3-4, подвал

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

№ Эт. п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 к гр.8 /100	Текущ. измен.	
									Элементы	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые	Трещины, сколы	4		4	35	1,40		
		каменные	сырые места							
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Трещины в швах, отпадение штукатурки	20		20	35	7,00		
	б) перегородки	деревянные, гипсокартонные	Трещины в местах сопряжения	6		6	35	2,10		
3	перегородки	каменные		9		9	35	3,15		
		железобетонные	Трещины в швах между плитами, неровности потолка							
	напольные	железобетонные								
4	Крыша	крыша железная по деревянным стропилам	Отдельные протечки, ржавчина	6		6	40	2,40		
5	Полы	линолеум, керамическая пл., паркет	Щели, отставание плитки, стертость	10	3,3	13,3	40	5,32		
6	оконные	двойные створчатые	Неплотность в притворах,	12		12	35	4,20		
		сосновые, стеклопакеты	перекос полотен							
	дверные	Щитовые, металлические, остекленные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, оклейка обоями	Загрязнение окрасочного слоя, трещины	7		7	40	2,80		
8	отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, радио, телефон, вентиляция, лифты, мусоропровод	стальные трубы		14,5	-3,8	10,7	40	4,28		
		стальные трубы								
		чугунные трубы	Ослабление креп.,							
		стальные трубы	капельные течи,							
		мет	следы ремонта							
		скрытая проводка от городской сети								
		от городской сети								
		естественная								
		мет								
		мет								
9	Прочие работы	лестницы на металлических с плитными ступенями	Сколы, стертость ступеней	11,5		11,5	35	4,03		
Итого				100	X	99,50	X	36,68		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100 удельный вес группы (7)				37%		

### VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	на средн. площадь	Климатическ. район	на подвал	на высоту этажа	превыш. табл.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Строение, 4эт.	4	536	м3	26,80	1,0							26,80	10000	268000	37	181440
	Сверх 10 000кв.м	4	536	м3	26,80	1,0					0,85		27,36	11494	314476	37	198120
	Оборудов.подвэл	4	536	м3	26,80	1,0			0,8				23,04	2533	58360	37	36767
	Итого:														660836		416327
	В т.ч. в оценокварт																
Б	Строение, 4эт.												28,03	8051	225670	37	142172
	Оборудов.подвэл												23,04	2049	47209	37	29742
															272879		171914





## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			На сборнике	На табличке	Измеритель	Стоимость измерителя по табличке	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)								

## XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	660836	416327						
	В том числе, восстановит							
	272879	171914						

" 11 " 04 2005 г.

Исполнитель Труикша А.В. (Труикша А.В.)

" 11 " 04 2005 г.

Проверил Панина Л.Г. (Панина Л.Г.)

" 11 " 04 2005 г.

Начальник филиала Котова Ю.Ю. (Котова Ю.Ю.)

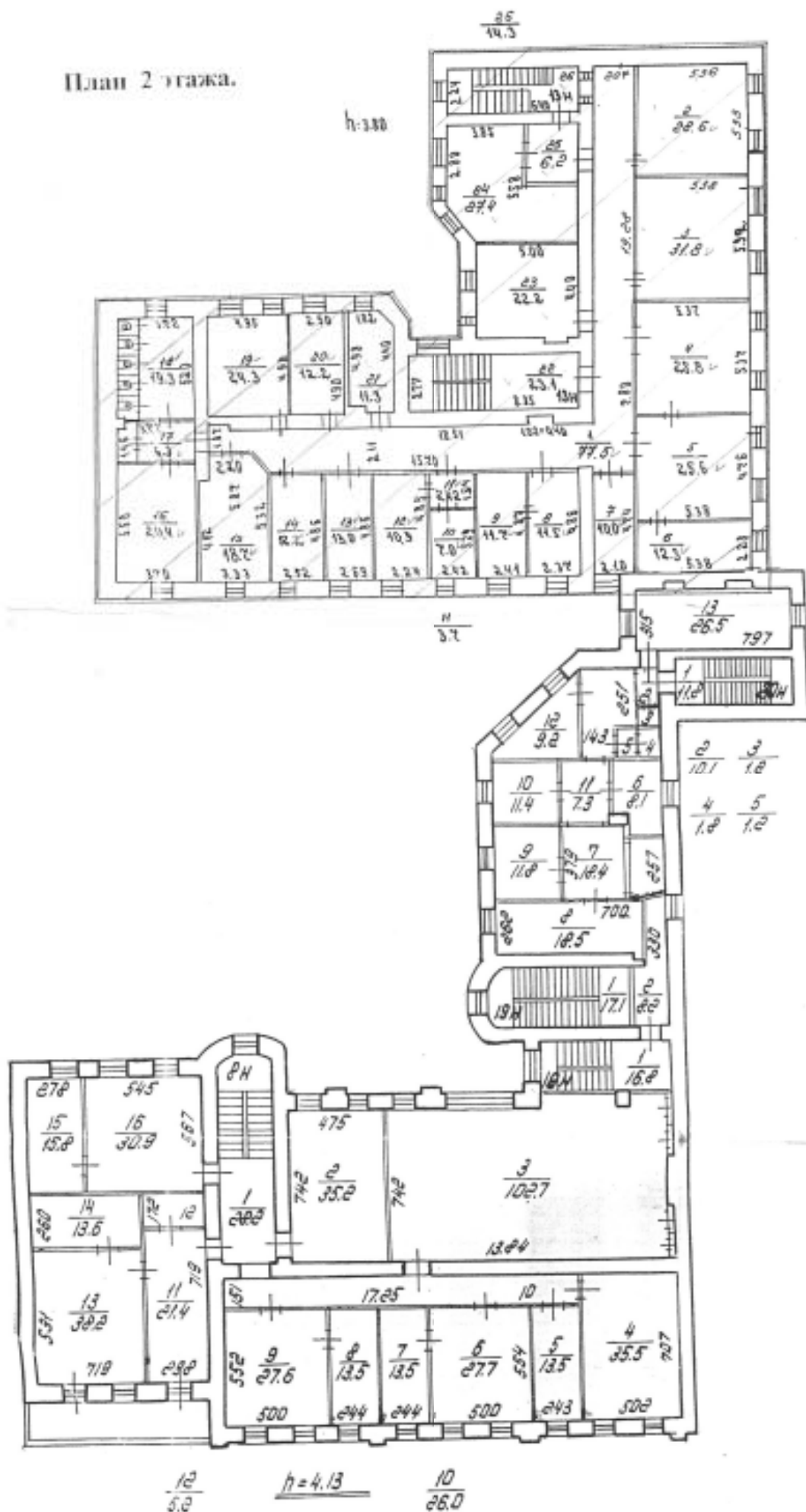
## XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" ___ " _____ 200 г.	" ___ " _____ 200 г.	" ___ " _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			





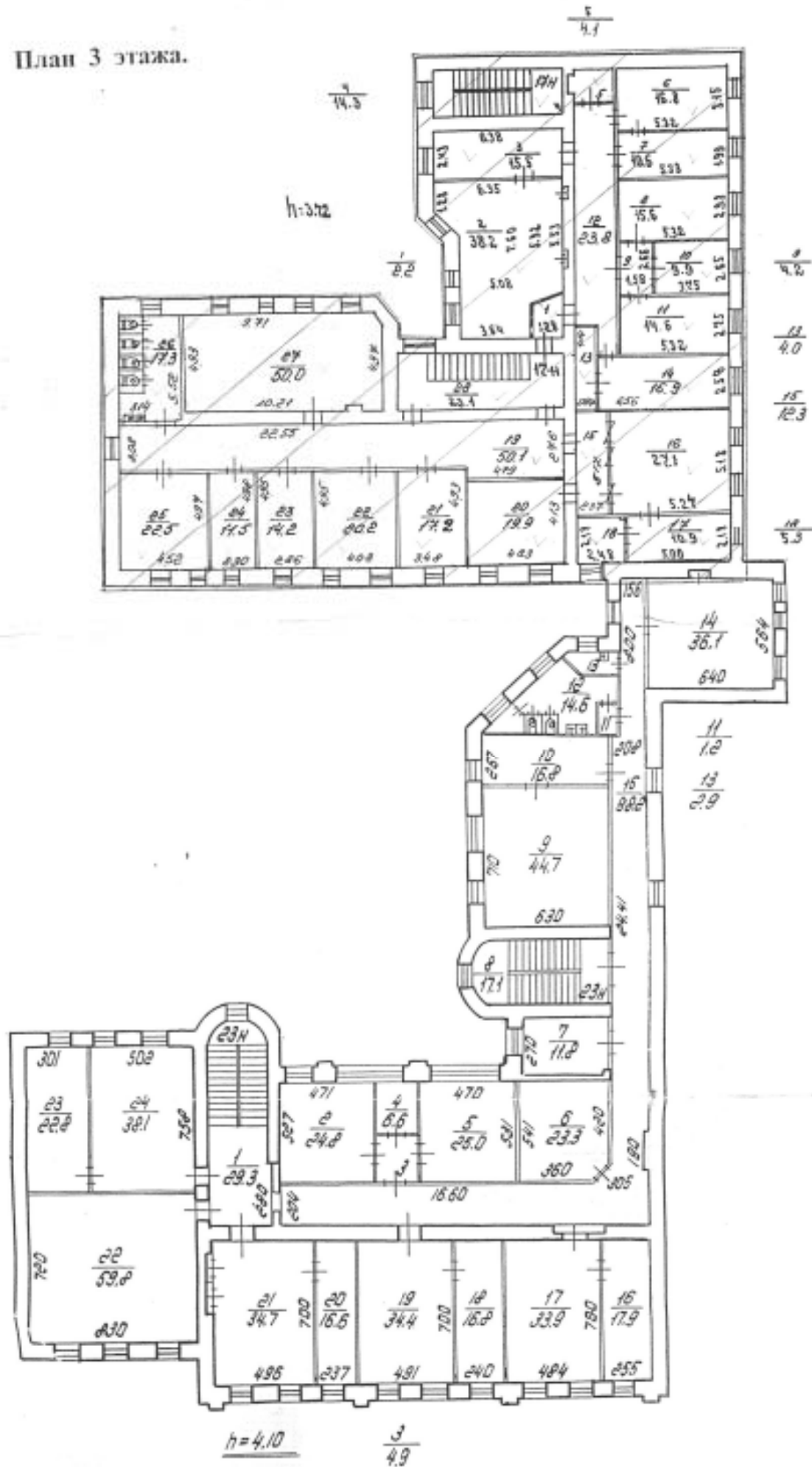
План 2 этажа.



- граница арендуемой части здания

Дополнительные сведения: на втором этаже используются комнаты 1-26(13-Н); мест общего пользования нет. Площадь - 490,3 кв.м.

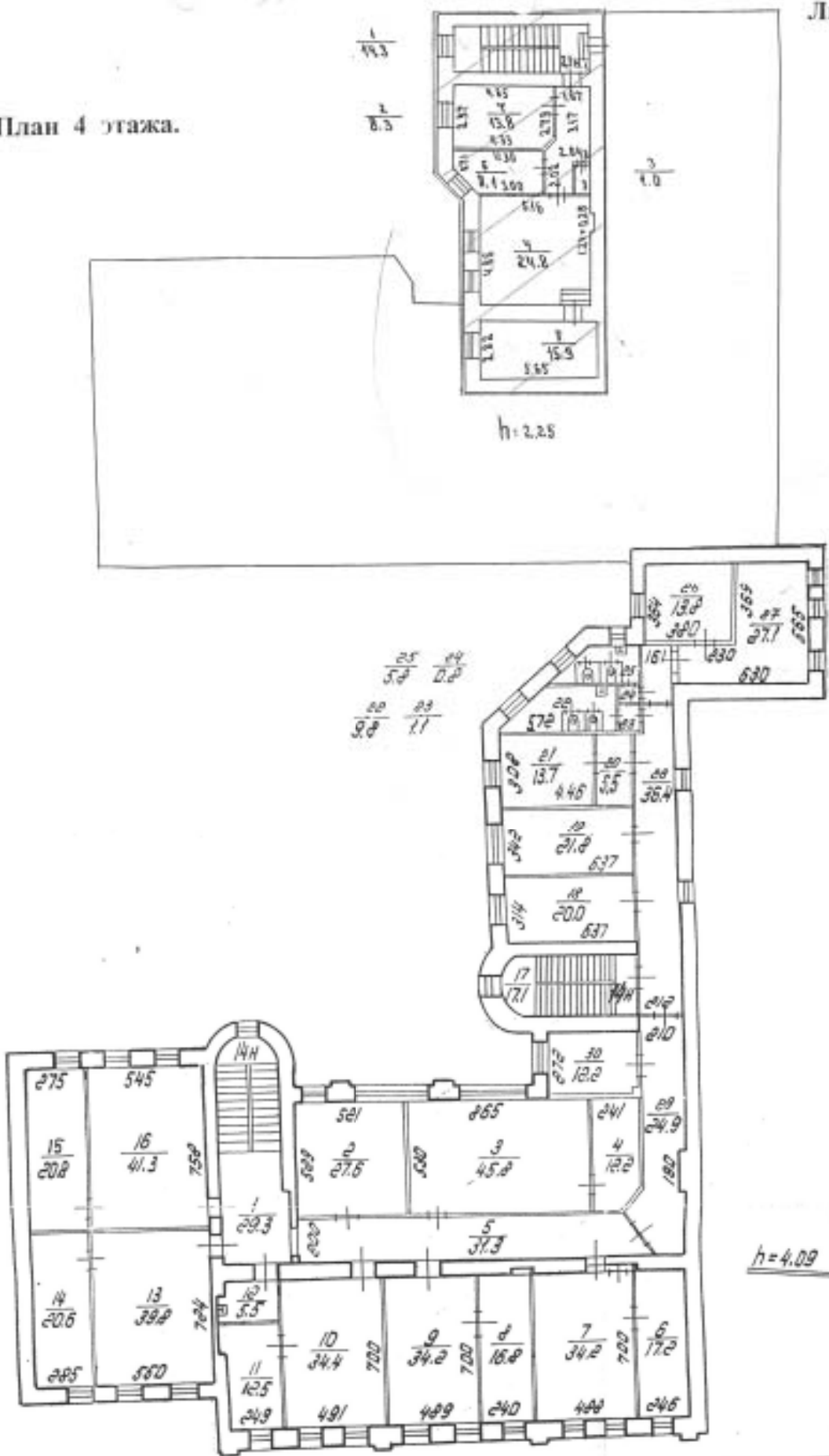
План 3 этажа.



□ - граница арендуемой части здания

Дополнительные сведения: на третьем этаже используются комнаты 1-28(17-Н); мест общего пользования нет. Площадь - 492,5 кв.м.

План 4 этажа.



 - граница арендуемой части здания

Дополнительные сведения: на четвертом этаже используются комнаты 1-7(21-Н); мест общего пользования нет. Площадь - 86,2 кв.м.

Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Васильевского района г. Санкт-Петербург			
Лист №	Полтажный план дома № 55, литер по Большому пр.		
Дата	28.05.2003		
Должностное лицо	Начальник Филиала	Фамилия	Имя
28.05.2003	Инженер, бригадир	Захаров А.И.	Александр
28.05.2003	Исполнитель	Паньня Л.Г.	Людмила
		Трушкина А.В.	Анна



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

## АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«07» сентября 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «ПетербургРеставрация»:

Генеральный директор Барabanщиков Н. С.

Главный инженер проекта Прасолова П. В.

Главный архитектор проекта Никитина В.В.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица

Большой пр. ВО

д.

55

лит.

Б

офис

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

15 декабря 1871 года Совет евангелическо-лютеранского общества церкви Св. Екатерины совершил покупку у вдовы Статского Советника Княгини Голицыной участка со строениями в Васильевской части, 5-го квартала, по Большому проспекту под № 59 - для устройства детского приюта и других благотворительных целей.

3 мая 1913 года Санкт-Петербургская Городская Управа разрешила постройку каменного четырехэтажного здания для школы и приюта в глубине двора по проекту архитектора Г.Д. Гримма. В новом флигеле находились следующие помещения: «раздевальня мальчиков», квартира надзирателя, учителя и швейцара, рабочий класс и столовая. В северной части здания располагались людские и кухня, шкафы, «раздевальня

девочек», квартира надзирательницы. На 3 и 4 этажах разместили 5 классов, рекреационное зало, уборную и учительскую.

Во флигеле Сиротского дома с 1956 года располагался ЗАГС Василеостровского района, а с 1973 года Василеостровский военкомат

В настоящее время во флигеле Сиротского дома располагается ФНС России № 16 и военный комиссариат Василеостровского района.

Общее состояние объекта удовлетворительное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

Отдельно стоящее здание криволинейной конфигурации в плане. Кирпичное, не оштукатуренное здание делится на два объема.

*Общее состояние здания – удовлетворительное.*

### б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты ленточные, бутовые. Характерных дефектов не выявлено.

*Состояние фундаментов здания – удовлетворительное.*

### в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь - известняковая скоба, частично скрыт культурным слоем.

*Общее состояние цоколя здания - удовлетворительное.*

### г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные неоштукатуренные;

*Общее состояние стен – удовлетворительное.*

### д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша сложной конфигурации, скатная, с организованным наружным водостоком, покрыта стальным листом, с фальцевыми соединениями (стоячий фальц). Большая часть кровли отремонтирована.

Стропильная система деревянная, большая часть отремонтирована. Имеются участки требующие проведения комплекса ремонтных работ.

*Общее состояние крыши – удовлетворительное.*

### е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

### ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

*Декор на фасадах отсутствует.*

## 3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

Внутреннее состояние объекта можно охарактеризовать как удовлетворительное. Сохранились архитектурные решения лестничных клеток.

Общее состояние отделки помещений (в границах Военкомата) не удовлетворительное.

*Общее состояние интерьеров – неудовлетворительное.*

**б) Перекрытия:**

В здании применены плоские перекрытия по монолитным балкам.

*Общее состояние – удовлетворительное.*

**в) Полы:**

Полы-керамическая плитка, линолеум, метлахская плитка (на лестницах)

*Общее состояние – удовлетворительное.*

**г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):**

Стены кирпичные. *Общее состояние – удовлетворительное.*

**д) Столбы, колонны:**

-

**е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:**

Окна пластиковые, однокамерные (лучковая фрамуга глухая, распашная створка, глухая створка) в одну нитку. Сохранились деревянные окна. *Общее состояние – неудовлетворительное.*

Наружные дверные заполнения -металлические. Не соответствуют стилистике фасада.

*Общее состояние – неудовлетворительное.*

**ж) Лестницы и крыльца:**

Ступени лестниц из известняка заделаны в стены и опираются на стальные косоуры.

Ограждение выполнено в разных стилях –простое и с декоративными элементами.

*Общее состояние - удовлетворительное*

**з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:**

-

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

-

**5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия**

Демонтаж перегородок

Установка перегородок из ГКЛ и из керамзитобетона в режимных помещениях;

Отделка помещений в соответствии с назначением (пол, стены);

Устройство подвесного потолка

Замена и реставрация наружных оконных и дверных заполнений согласно Предмету охраны.

Замена ступеней на ж/б на перепадах высот помещений;

Устройство дверных проемов во внутренних стенах;

Раскрытие и закладка существующих проемов в кирпичных стенах;

Переустройство входной зоны в здание с заменой ступеней;  
 Ремонт и реставрация внутренних лестниц ЛК-1 и ЛК-2;  
 Установка внутренних решеток на окнах в режимных помещениях;  
 Устройство перемычек в местах устройства проемов во внутренних кирпичных стенах  
 Ремонт и усиление элементов стропильной системы;  
 Обработка стропильной системы антисептиками и антипиренами.  
 Устройство ж/б ступеней на разноуровневых участках этажей  
 Демонтаж всех внутренних сетей;  
 Устройство сетей водопровода, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования,  
 электроснабжения, электроосвещения, слаботочные сети, система контроля и управления  
 доступом, радиосвязь, радиовещание и телевидение, система видеонаблюдения, системы  
 пожарной безопасности.  
 Замена ГРЩ.

### II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на  
 конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта  
 культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### III. Подписи сторон:

Представители проектной  
организации:

Генеральный директор  
ООО «ИР»

(Подпись)

Барabanчиков Никита Сергеевич

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Никитина Вера Вениаминовна

Главный инженер проекта

(Подпись)

Прасолова Полина Викторовна

Место печати



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН**

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 24	
22.11.2024: № КУВН-001/2024-284779254	
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2018
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002053
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2053:0:18
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 55, литера Б
Площадь, м2:	4773,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	140725676.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002053:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002053:2653, 78:06:0002053:2654, 78:06:0002053:2655, 78:06:0002053:2656, 78:06:0002053:2657, 78:06:0002053:2658, 78:06:0002053:2659, 78:06:0002053:2660, 78:06:0002053:2661, 78:06:0002053:2662, 78:06:0002053:2663, 78:06:0002053:2664, 78:06:0002053:2665, 78:06:0002053:2666, 78:06:0002053:2667, 78:06:0002053:2668, 78:06:0002053:2669, 78:06:0002053:2670
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Калинин Павел Михайлович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 24.06.2031	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2018	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7801042446
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-135/2004-649.1 09.06.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-45/2002-225.1 01.03.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-135/2004-649.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (812) 2020 20 20	

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 24	
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254	
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2018
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	27.05.2003 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-01-110/2003-632.1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2003 с 27.05.2003
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Василеостровскому району Санкт-Петербурга, ИНН: 7801045990
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого фонда, № 01-Б005483, выдан 16.07.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Запись	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 24	
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254	
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2018
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 01.03.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-45/2002-225.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.03.2002 с 01.03.2002
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Василеостровскому району Санкт-Петербурга, ИНН: 7801045990
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение к договору, выдан 04.02.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Договор, выдан 09.06.1998
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕРЖСЛАВОВА ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	инициалы, фамилия

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 24	
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254	
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2018
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕРХСЕКТОРАЛЬНЫМ КОМПЬЮТЕРНЫМ ПОДПИСАНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Заявитель			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2018	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p><small>Служба обеспечения кадастровых функций                  Уполномоченная Федеральная служба государственной                  регистрации, кадастра и картографии                  Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Видовая Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0082053:2018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСТРОИТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР» Юридическая Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 24.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ-обеспечения Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба «Электронная подпись» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0082053:2018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер эскиза (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ</b> Служба Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		НИНЦЫТАМ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0082053:2018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
<b>Лист № 9 раздела 5</b>	<b>Всего листов раздела 5: 18</b>	<b>Всего разделов: 4</b>	<b>Всего листов выписки: 24</b>
<b>22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254</b>			
<b>Кадастровый номер: 78:06:0082053:2018</b>		<b>Номер этажа (этажей): подвал</b>	



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВИЧ» (ИНН 78-06-0002053) Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВН-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер этажа (этажей): 3	

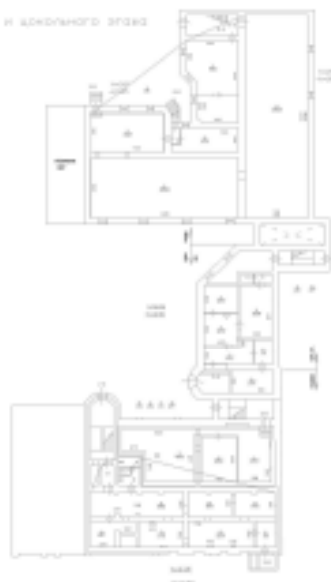


Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Службы обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрационной деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Министерства экономического развития Российской Федерации)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер этажа (этажей): цокольный	

План подвала и цокольного этажа



Масштаб 1

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
<b>22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254</b>			
<b>Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018</b>		<b>Номер этажа (этажей): 1</b>	



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО</b></p> <p>Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254

Кадастровый номер: 78:06:0082053:2018

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

НИЦНАЗЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284779254			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 03.05.2023\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02591; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403952

3. Дата предоставления лицензии: 15.06.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»; ООО «ПР»;  
 190121, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова,  
 д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408; +7(931) 332-21-24; office@spbrestoration.ru;  
 ОГРН: 1147847414934

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813603223

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Коломна, наб. канала

Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1780 от 15.06.2015

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 643 от 25.04.2017

№ 1567 от 10.09.2018

№ 2658 от 22.12.2022

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

### **Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/11/18-1-ПМФ**

Санкт-Петербург

18 ноября 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барabanщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр 124/2024, разработанной ООО «ПР») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, лит. Б. (помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

### **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

### **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

### **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

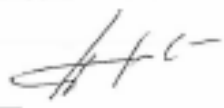
Заказчик:  
**ООО «ПР»**

Исполнитель:  
**Гражданин Российской Федерации  
Прокофьев Михаил Федорович**

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_/Н.С. Барабанщиков/  
М.П. 

Гражданин Российской Федерации

  
\_\_\_\_\_/М.Ф. Прокофьев/



**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/11/18-1-КВА**

Санкт-Петербург

18 ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр 124/2024, разработанной ООО «ПР») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, лит. Б. (помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего



законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон


Заказчик:  
ООО «ПР»

Исполнитель:  
Индивидуальный предприниматель  
Калинин Валерий Александрович

Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель

  
\_\_\_\_\_/Н.С. Барабанщиков/  
м.п. 

  
\_\_\_\_\_/В.А. Калинин/

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/11/18-1-ГНБ**

Санкт-Петербург

18 ноября 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барabanщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталья Борисовна,**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр 124/2024, разработанной ООО «ПР») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, лит. Б. (помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

### **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

### **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

### **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
ООО «ПР»

Исполнитель:  
Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталия Борисовна

Генеральный директор

Гражданин Российской Федерации

  
 \_\_\_\_\_ /Н.С. Барабанщиков/  
 м.п. 

  
 \_\_\_\_\_ /Н.Б. Глинская/

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**



**Протокол № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б); «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«18» ноября 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Глинская Наталья Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 18.11.2024 по 25.11.2024:

- 18.11.2024- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
- 19.11.2024 – 22.11.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 23.11.2024 - 24.11.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 25.11.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.



**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 14.05.2024 г. №01-21-913/24-0-1;
2. Копия распоряжения КГИОП от 02.10.2014 г. №10-627 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»;
3. Копия распоряжения КГИОП от 10.07.2014 г. №10-378 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 г. №10-489 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2018 г. №07-19-47/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины» от 18.11.2024 г., рег. № 781510326450005;
7. Копия технического паспорта на административное здание инв. № 53/26 от 11.04.2005 г.;
8. Копии поэтажных планов здания по состоянию на 28.05.2003 г.;
9. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 02591 от 15.06.2015 г. по состоянию на 03.05.2023 г.;
10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 07.09.2024 г.;
11. Проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д.55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



18.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



18.11.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



18.11.2024 г.

## Протокол № 2

### заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«22» ноября 2024 г.

#### Присутствовали аттестованные эксперты:

##### Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

##### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

##### Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### Повестка дня:

1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

#### 1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

##### Слушали:

Глинскую Н.Б. - о получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

-запросить у Заказчика следующие документы:

1. Копия задания КГИОП от 20.11.2024 г. №01-21-2849/24-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-284779254 г.;

- получить и приобщить вышеуказанные документы.

##### Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

##### Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с продолжением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

22.11.2024 – 24.11.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

25.11.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



22.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



22.11.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



22.11.2024 г.

### Протокол № 3

#### заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

#### Присутствовали аттестованные эксперты:

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталья Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

##### **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



25.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



25.11.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



25.11.2024 г.

#### **Протокол № 4**

#### **заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«09» декабря 2024 г.

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

##### **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### **Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

#### **1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.**

##### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

##### **Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

##### **Голосование:**



3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована;  
 - запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия распоряжения КГИОП от 21.11.2024 г. №1417-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»;

2. Проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д.55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Постановили:**

В ходе корректировки, по причине получения актуальных материалов - исключить из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы следующие материалы:

- Копия распоряжения КГИОП от 02.10.2014 г. №10-627 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины»;

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.



**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

09.12.2024 г. – 09.12.2024 г. – внесение изменений в связи с доработкой проектной документации в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

09.12.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



09.12.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



09.12.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



09.12.2024 г.

### **Протокол № 5**

#### **заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«09» декабря 2024 г.

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

##### **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 55, литера Б (Большой пр. В.О., д. 55, литеры А, Б): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель «Сиротского дома» в составе объекта культурного наследия "Школа и приют лютеранской церкви Св. Екатерины», по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О. д. 55, лит. Б, помещения 1Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 13Н, 17Н, 21Н (в рамках Контракта на проектные работы на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания МО РФ «Военный комиссариат Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, Большой пр. В.О., дом 55, лит. Б»)» (шифр: 124/2024), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



09.12.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



09.12.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



09.12.2024 г.

## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	24
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	34
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	87
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	90
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	116
8	Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	122
9	Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;	166
10	Приложение № 8. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	173
11	Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	186
12	Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	201
13	Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	206
14	Приложение № 12. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	231
15	Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;	234
16	Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	244
17	Содержание	258