

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«02» декабря 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 15.11.2024 г. по 02.12.2024 г. (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич (ОГРНИП 321784700107401).

4. Следующие сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Скрягина Елена Вячеславовна - Образование высшее - Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ). Специальность - «Архитектура». Квалификация – архитектор. Стаж работы - 21 год. Место работы и должность: Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Болотина Мария Васильевна. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ). Специальность - «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия». Квалификация – архитектор-реставратор, Стаж работы - 17 лет. Место работы: ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ». Должность: главный архитектор.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.09.2024 № 01-21-2271/24-0-1 (Приложение № 4.1);

2) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 4.2);

3) Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115060-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.3);

4) Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115513-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877г., 1880 г., 1900 г. (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4);

5) Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115118-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по Невскому пр.», 1877 г., 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5);

6) Копия распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1357-рп «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» (Приложение № 4.6);

7) Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» (Приложение № 4.7);

8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202501432 (Приложение № 4.8);

9) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202509788 (Приложение № 4.9);

10) Копия технического паспорта № ТП-17/10/24-01 (Приложение № 4.10);

11) Копия технического паспорта № ТП-17/10/24-02 (Приложение № 4.11);

12) Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок (ул. Советская 2-я № 27/2) с поэтажными планами (Приложение № 4.12);

13) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.13);

14) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 20.10.2024 (Приложение № 4.14);

15) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	ПД-24/09/16-ИП-ИРД	Исходно разрешительная документация Акт влияния	

1.2	ПД-24/09/16-ИП-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ПД-24/09/16-ИП-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)	
2.2	ПД-24/09/16-ИП-ОЧ	Обмерные чертежи	
2.3	ПД-24/09/16-ИП-ИТИ	Инженерно-техническое исследование	
Раздел 3. Проект			
3.1	ПД-24/09/16-ИП-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3.2	ПД-24/09/16-ИП-АР	Архитектурные решения	
3.3	ПД-24/09/16-ИП-КР	Конструктивные решения	
3.4	ПД-24/09/16-ИП-ОВ2	Система кондиционирования	
3.5	ПД-24/09/16-ИП-ПОР	Проект организации работ	

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» входит объект культурного наследия регионального значения «Дом по Невскому пр.» и объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем».

Экспертируемой проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит А (здесь и далее по тексту настоящей экспертизы адрес объекта указан согласно сведениям, размещенным в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее - РГИС)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», а именно: ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», в части инженерного оборудования.

Заказчиком предоставлен технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок (ул. Советская 2-я № 27/2) с поэтажными планами,

подготовленный ПИБ Центрального района филиала СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», в котором отсутствует подпись лица, выдавшего паспорт. Вместе с тем экспертами сопоставлены данные указанного паспорта и поэтажных планов с иными документами на объект (в том числе архивными), из чего сделан вывод, что сведения, изложенные в техническом паспорте не противоречат иной документации на объект культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Согласно сведениям из ЕГРН квартиры №№ 25, 26А, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», принадлежат на праве собственности Пехтиной Марине Александровне и Пехтину Андрею Владимировичу.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» «Дома Галунова И.В.» приняты на государственную охрану в как объект культурного наследия регионального значения. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1, входит объект культурного наследия регионального значения «Дом по Невскому пр.» и объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем».

В соответствии с Приказом Минкультуры России от 16.10.2017 № 115060-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером под номером 781720971180005.

В соответствии с Приказом Минкультуры России от 16.10.2017 № 115513-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877г., 1880 г., 1900 г. (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 7817220971180025.

Границы и режим территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» утверждены распоряжением КГИОП от 12.11.2024 № 1357-рп.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352, соответствии с которым сохранению подлежит (в частности, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»):

1. Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, дворового корпуса, воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная);

2. Конструктивная система:

исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса; коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице; прусские своды помещения 15-Н; прусские своды; восемь пилонов – местоположение, габариты помещения 21-Н; парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки); металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком); парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);

3. Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

-восточный скругленный угол лицевого фасада: уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки

с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

-восточный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами - между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей; один уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения

оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

-лицевой фасад по 2-й Советской ул.: один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей; уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: балкон - местоположение (на уровне 4 -го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах; два

балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнитообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные ионические полуколонны – в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажа; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; венчающий профилированный карниз;

5. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице: вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок –метлахская плитка; парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина: тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз; парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз; оформление стен вестибюля - профилированные тяги; оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками; два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок; покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка; парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо».

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте КГИОП, охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» не утверждалось.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская

ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Участок, где располагается ныне объект культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Галунова», достаточно обширен и ограничен с северо-восточной стороны 2-ой Советской (б. Рождественской) улицей, с восточной - проспектом Бакунина (б. Малоохтинским, Калашниковским проспектом), с западной - Дегтярной улицей, угловой частью выходит на Невский проспект.

Территория, простиравшаяся вдоль Невской перспективы от Лиговского канала до Александро-Невской лавры, начинает постепенно осваиваться во второй половине XVIII века. В основном появляются здесь торговые заведения, благодаря близости пристани, будущей Калашниковской, где были сосредоточены склады товаров. В 70-е годы XVIII века здесь устроен рынок съестных припасов, а также отдельные лавки.

Участок, где будет впоследствии расположен дом Галуновых, находился в непосредственной близости от каменного здания Александровского рынка, обозначенного на планах Санкт-Петербурга, начиная с 1770-х годов.

В начале XIX века на участке показаны деревянные постройки. В 40-е годы XIX века обширный участок принадлежал двум крупным петербургским купцам.

В 1845 г. участок Рождественской части, 1-го квартала № 33, расположенный между 2-ой Рождественской улицей и Малоохтинским проспектом, принадлежал купцу Елисею Яковлевичу Сентюрину. Здесь находились нежилые деревянные строения: сараи и навесы. Часть участка, расположенная между Невским проспектом и Дегтярной улицей, находилась во владении Павла Петровича Сапунова¹.

¹ Н. Цылов. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб, 1949. С. 168-169.

В дальнейшем производятся небольшие хозяйственные постройки на участке, в основном, для хранения товаров.

В 1848 г. арх. Н.В. Трусков исполнил проект каменной одноэтажной прачечной, предполагаемой к постройке на углу Дегтярной и 2-ой Рождественской улиц². В 1850 г. тем же архитектором выполнен проект каменного одноэтажного флигеля на подвалах на углу Малоохтинского проспекта и 2-Рождественской улицы, который был осуществлен³.

В 1869 г. владельцами участка становятся наследники купца П.П. Сапунова. Адрес участка: Рождественская часть, 1 участок, № 144 по Малоохтинскому проспекту, Дегтярной улице, № 25 по 2-ой Рождественской улице. Новые хозяева задумывают кардинальную перестройку и заказывают архитектору А.К. Бруни проект Товарищества извозничьего двора. Согласно представленному проекту планировалась застройка двора со сносом всех существующих строений. Вдоль Малоохтинского проспекта и Дегтярной улицы планировали возвести каменный 2-этажный флигель с каретной мастерской со стороны двора. Вдоль 2-ой Рождественской улицы наметили возведение каменных служб; во дворе размещались кузницы, конюшни, лавки. Этот значительный проект не был реализован⁴.

В марте 1874 г. участок приобретает потомственный почетный гражданин Иван Васильевич Галунов. Он основатель одной из ведущих хлеботорговых династий России. Этой купеческой фамилии принадлежали паромоводство и мельница на Волге, хлебные лавки в Петербурге и других городах.

С этого времени владение получает новый виток развития. Обширный участок застраивался постепенно. Вначале работы проводятся по проектам архитектора А.В. Иванова. В 1877 году он представил проект 5-этажного здания со сносом существующих строений. Дом предполагалось построить вдоль Дегтярной улицы и Калашниковского проспекта, угловой частью выходящим на Невский проспект. Разрешение Строительного отделения Санкт-Петербургской городской управы было получено 23 июня 1877 г.⁵

Согласно проекту фасады здания выполнялись в приемах поздней эклектики, отличающейся мелкими и дробными формами, относящимися к разным декоративным вариантам стиля, типичных для оформления доходных домов этого периода. Первый этаж предназначался под размещение торговых помещений, о чем свидетельствуют арочные витринные окна. Фасад изобилует лепным декором. Третий и четвертый этажи объединены декором, в междооконных пространствах лопатки с лепным растительным орнаментом; над окнами третьего этажа лучковые сандрики в обрамлении лепного декора. Окна пятого этажа оформлены декорированными колонками также с лепкой.

2 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 2

3 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 4

4 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 19-20

5 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 79 (об.)-100

Фасад завершен фризом и профилированным карнизом, снабженными также лепным декором. Угловые части здания акцентированы эркерами на монументальных лепных кронштейнах с тремя окнами, с полуциркульным завершением в уровне четвертого этажа, также в обрамлении лепного декора.

В первом этаже планировалось размещение изолированных помещений, типичных для торговых заведений того времени. Такая планировка отвечала удобству владельцев, так как облегчала дальнейшую сдачу их в аренду различным лицам.

Планировочная структура остальных этажей характерна для любого доходного дома того времени. Значительные по площади квартиры в 4-5 комнат обращены окнами на улицы, тогда как более мелкие помещения, носящие хозяйственный характер и комнаты для прислуги обращены во двор.

В этом же году А.В. Иванов представил проект 3-этажного дома, планировавшегося вдоль Дегтярного переулка, разрешение на строительство которого было дано 10 сентября 1877 г.⁶ Фасад дома также решен в стиле поздней эклектики. В центре планировался вход, по сторонам от него также витринные окна. Плоскости стен рустованы. В центре фасада во втором и третьем этажах сдвоенные окна, в третьем этаже с полуциркульным завершением. Завершался фасад щипцом с декором; в центре второго и третьего этажей размещались лепные панно.

В следующем 1878 г. тот же архитектор составил проект двух одноэтажных построек: амбара вдоль Дегтярного переулка и служебной постройки, примыкающей к нему со стороны двора.⁷

27 марта 1880 г. Строительное отделение Санкт-Петербургской городской управы дало разрешение на строительство углового 5-этажного дома вдоль Калашниковского проспекта и 2-ой Рождественской улицы, а также дворового флигеля, примыкающего к этим объемам⁸. Автор проекта также А.В. Иванов. Фасады решены в том же ключе, что и имеющиеся, первый этаж также предназначен для магазинов.

Планировка доходного дома характерна для уже имеющихся корпусов. Значительные по площади квартиры в четыре-пять комнат обращены на улицы, служебные помещения и комнаты для прислуги распланированы с дворовой части. Наиболее престижная квартира распланирована в угловой части здания. Она состоит из восьми комнат, расположенных анфиладой и обращена на улицу и проспект. Вероятно, это квартира планировалась для владельца.

Квартиры в три-четыре комнаты распланированы в корпусе по 2-ой Рождественской улице.

6 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 99-100

7 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 105

8 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 118-119

14 июня 1895 г. Техническое отделение Санкт-Петербургской управы разрешает постройку одноэтажных нежилых служб вдоль 2-ой Рождественской улицы также по проекту архитектора А.В. Иванова.⁹

К 1896 г. владение переходит к сыну И.В. Галунова Андрею Ивановичу Галунову, потомственному почетному гражданину, крупному купцу. Ему же принадлежали и кладовые мучной торговли, размещавшиеся на Калашниковском проспекте,¹⁷¹⁰

Окончательно формируется застройка вдоль Калашниковского проспекта в 1900 г. Техническое отделение 14 апреля 1900 года дало разрешение на возведение 5-этажного дома вдоль Калашниковского проспекта, соединяющего уже имеющиеся постройки. Проект исполнил талантливый архитектор Д. А. Крыжановский.¹¹ К сожалению, в данном случае он не проявил своих способностей, выполнив фасад в тех же формах, как и существующие доходные дома на участке, чтобы соблюсти стилистику зданий, размещенных в едином владении.

В первом этаже также разместили торговые помещения. Планировочная структура остальных этажей доходного дома идентична. Здесь распланированы небольшие квартиры, в основном в три комнаты по лицевому фасаду, еще более мелкие помещения обращены во двор.

По выражению А.Л. Пунина: «Дом И.В. Галунова по-своему уникален, но стилистика его фасадов типична для поздней эклектики последней трети XIX в.... особенно эффектно решена угловая часть здания, выходящая в сторону 2-й Рождественской улицы, - она стала архитектурной доминантой перекрестка. Двухъярусные надстройки-аттики, повторяющие «щипцы» западноевропейских городских домов XVI-XVII веков, создали в совокупности с выступом торцевого фасада и расположенными на соседних фасадах эркерами активный пластический аккорд архитектурных форм, сыгравший важную градообразующую роль».

По проекту того же архитектора в следующем 1901 г. разрешено устроить своды над подвальным этажом и переделать подвальный этаж дворового флигеля, примыкающего к дому вдоль Калашниковского проспекта и 2-ой Рождественской улицей, выстроенного в 1880 г.

В 1913-1915гг. во время строительства Николо-Барградского храма вместо часовни, которая с 1879 г. находилась на пересечении Мытнинской ул. с пр.Бакунина и Полтавской ул. в доме купца И.В.Галунова располагалась временная церковь св. Николая Чудотворца. В эту временную церковь были переданы иконы из часовни, в том числе икона Божией Матери «Скоропослушница».

8 сентября 1913г. в праздник Рождества Пресвятой Богородицы была совершена закладка нового храма, получившего название Николо-

9 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 175

10 Весь Петербург. 1896. С. 72.

11 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 180

Барградский. Специально для участия в закладке храма приехала из Москвы Великая Княгиня Елизавета Федоровна, ставшая после смерти мужа Великого Князя Сергея Александровича, председателем Православного Палестинского Общества. В 2 часа дня в часовню, временно расположенную в доме И.В.Галунова, прибыл митрополит Санкт-Петербургский и Ладужский Владимир. После молебна начался чин закладки храма.

В фондах ЦГАКФФД СПб. Гр23043 имеется фотофиксация фиксирующая начало крестного хода, возглавляемого митрополитом Владимиром, выходявшем из временной часовни через арочный проем с дверью со стороны торцевой части здания по Полтавской улицы.

Предположительно, в 1920-1930-е гг. указанный наружный вход в торцевой части здания по Полтавской ул. был заложен и переоборудован в оконный проем.

К началу XX века участок, принадлежавший купцам Галуновым, был застроен в период с 1877 по 1900 годы. Несмотря на более чем двадцатилетний процесс строительства, доходные дома были возведены в едином стиле. Начиная строительство архитектор А.В. Иванов, по его проектам и были возведены практически все доходные дома с магазинами в первом этаже. Фасады зданий решены в формах поздней эклектики, отличаются мелкой детализацией и изобилуют лепным декором, зачастую излишним. Архитектор Д.А. Крыжановский, по проектам которого возведен последний корпус на участке, вынужден был поддержать имеющуюся стилистику оформления фасада.

К началу XX века в указанном доме жили владельцы, здесь же размещалась и контора предпринимателей.

На первом этаже дома Галуновых наряду с многочисленными лавками, торговавшими мукой, табаком, и чаем, размещался известный в столице Старо-Александровский трактир и ренсковый (винный) погреб купца Василия Черепенникова.

В корпусе дома, расположенного по 2-ой Рождественской улице, находилось временное общежитие Русского женского взаимно-благотворительного общества. Созданное в 1895 году по инициативе доктора А.И. Шабановой, общество объединило интеллигентных женщин, боровшихся за свои права. За первые два-три года существования в организацию вступили почти две тысячи женщин. Это были врачи, писательницы, художницы. В доме Галуновых предоставлялось временное жилье на срок до трех месяцев «образованным женщинам, потерявшим заработок».¹²

После Октябрьской революции дом Галуновых был национализирован. В этот период он приобрел известность в качестве «муратовского дома». Николай Иванович Муратов был председателем ЖАКТа этого дома и устроил образцовый быт советского времени в стенах вверенного ему дома. Во дворе был разбит сад, с посадкой деревьев и устройством фонтана. При доме были

¹² Шерих Д.Ю. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006. С. 102-103.

устроены ясли и детсад, работали детские кружки. По его инициативе были куплены духовые инструменты и приглашены музыканты. В летнее время оркестр часто играл во дворе дома. В доме была организована общедоступная столовая, обеды которой охотно брали жильцы.¹³

Здание, расположенное по Дегтярной улице, перестроено в советское время, о чем свидетельствует отсутствие лепного декора. На углу 2-ой Советской и Дегтярной улиц выстроен в 1933-1934 годах дом в стиле конструктивизма для служащих Октябрьской железной дороги.

Вероятно, в период после войны и блокады Ленинграда, помещения первого этажа здания, где находились лавки, были перепланированы. Изолированные помещения создавали неудобство для размещения различных учреждений. В настоящее время в первом этаже располагаются различные заведения.

04.12.1974 в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР №624 комплекс доходных домов И.В. Галунова было признан историко-революционным памятником республиканского значения с наименованием «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин. Основанием для придания зданию высокого охранного статуса послужило то, что между 5 (18) и 10 (23) декабря 1905 г. в квартиру Бонч-Бруевичей пришел «на ночевку» В.И. Ленин, однако, узнав об аресте жены В.Д. Бонч-Бруевича – В.М. Величкиной, В.И. Ленин покинул эту квартиру через черный ход. Поскольку памятник был признан памятником истории с местоположением: Ленинград, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1, кв. 51 (б. 47), а его датировкой стало посещение квартиры В.И. Лениным: «между 5 (18) и 10 (23) декабря 1905 г. (7)».

В 1979 г. старшим архитектором группы охраны памятников истории и культуры Р.А. Кирилиным был составлен паспорт памятника истории, утвержденный 20 февраля 1979 г.

В 1999 г. на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 здание стало объектом культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.» в составе: дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В, дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.

27.08.2005 КГИОП утвердил план границ объекта культурного наследия.

В соответствии с данными технической инвентаризации филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района капитальный ремонт здания не производился.

30.06.2011 г. распоряжением КГИОП №10-352 был утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

10.4. Описание современного состояния объекта:

¹³ Шерих Д.Ю. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006. С. 103.

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» занимает кадастровый квартал номер 1492, образованного Невским пр., Дегтярным пер., 2-ая Советской ул. и пр. Бакунина. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», занимает юго-восточную часть кадастрового квартала номер 1492, современный адрес по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А.

В здании расположены как нежилые, так и жилые помещения.

Рассматриваемый корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный вдоль красных линий 2-й Советской ул. и пр. Бакунина, представляет собой пятиэтажный кирпичный дом с двускатной крышей.

Конструктивная система объекта бескаркасная (стенная) с несущими продольными и поперечными стенами.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия: междуэтажные - деревянное заполнение по деревянным и металлическим балкам, надподвальное - кирпичные и бетонные своды по металлическим балкам, чердачное по металлическим балкам с заполнением в виде сводиков и утеплены керамзитовым гравием.

Фундаменты: бутобетонный ленточный

Кровля: из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Перегородки здания: деревянные, гипсокартонные.

Историческое объемно-планировочное решение частично утрачено вследствие перепланировок.

Лицевые фасады оформлены в художественных приемах эклектики с элементами неоренессанса, неогрека и необарокко.

Фасады расчленены по горизонтали междуэтажными профилированными раскрепованными карнизами на лепных профилированных кронштейнах между 2-м и 3-м этажами, с лепным пояском из бус и фризом с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами и завершены венчающим выносной профилированным раскрепованным карнизом с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами и с фризом с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов, а также и аттиковыми стенками и аттиковыми объемами, декорированными каннелированными пилястрами ионического ордера и орнаментированным фризом с геральдическими щитами и декоративными вазами в нишах.

Пятый этаж декорирован лепным декором в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами.

По вертикали фасады расчленены пилястрами с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей и пилястрами с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа.

Высокий цоколь облицован известняковыми («путиловскими») плитами, первый и второй этажи отделаны блочным рустом, с третьего по пятый этаж линейным (дощатым) рустом.

Эркер на уровне 3-4-го этажей на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа.

Фасады прорезаны оконными проемами с прямыми и арочными (полуциркульными и трехцентровыми) перемычками. Оконные проемы в уровне 1-го этажа обрамлены рустом, в уровне 2-го этажа – рустом и веерными замковыми камнями оформлены профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками, лучковыми разорванными сандриками с львиным горельефным изображением в тимпане, антемионами с пальметой во фризах сандриков, в уровне 4-го этажа – фигурными подоконными кронштейнами, в уровне 5-го этажа - замковые камнями в виде листьев аканта. Оконные заполнения в основном современные, металлопластиковые, окрашенные колером темно-коричневого цвета.

Дверные проемы получили арочные полуциркульные и трехцентровые перемычки.

Дворовый фасад отделан гладкой штукатуркой в уровне 1-5-го этажей. Цоколь облицован известняковыми плитами. Оконные проемы с прямыми и арочными (трехцентровыми) перемычками.

Общее состояние конструкций и отделки объекта оценивается как удовлетворительное.

Квартиры № 25 и 26А расположены на 5 этаже объекта. Оконные заполнения со стороны лицевых фасадов – переплеты двойные отдельные деревянные, со стороны двора – металлопластиковые стеклопакеты. Под квартирами № 25, 26А располагаются жилые квартиры. Над квартирами №№ 25, 26А – чердачные помещения.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» в помещении квартир №№ 25, 26А отсутствует декоративно-художественная отделка.

Общее состояние конструкций и отделки квартир № 25 и 26А оценивается как удовлетворительное.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г., содержит решения по ремонту и приспособлению для современного использования помещений квартир №25 и 26а в части инженерного оборудования.

Проектом предполагается выполнить следующие работы:

- установка наружного блока систем кондиционирования на крыше здания. Габаритные размеры блока 790x1340x1635 (h);
- установка систем кондиционирования воздуха в квартирах №25, 26а.

Наружный блок системы кондиционирования устанавливается на крыше здания со стороны двора за машинным отделением лифта между двух существующих вентиляционных труб. Установленный блок скрыт со стороны главного фасада коньком крыши, а со стороны дворового - машинным отделением лифта и не нарушают целостность визуального восприятия фасадов.

Внутренние блоки систем кондиционирования устанавливаются в помещениях кв. № 25, 26а под потолком. Площади и конфигурация помещений квартир № 25, 26а не меняется.

Наружный блок устанавливается на металлическую балочную клетку (2800x2600), монтируемую выше кровли с креплением к существующим вентиляционным трубам (крепление выполняется в пространстве между вентиляционными каналами, не нарушая естественной вентиляции) и стене машинного отделения лифта. Таким образом, на этой же балочной клетке резервируется место для установки еще одного наружного блока, в случае дальнейшего оснащения системами кондиционирования других квартир. Металлические конструкции опорной рамы окрашиваются в цвет кровли RAL7040. Нарушенная в процессе монтажа балочной клетки штукатурная отделка вентиляционных труб восстанавливается.

При проходе фреоновых проводов (диаметр 15.9мм/28.6мм) через кровлю не затрагивается существующая стропильная система. Места прохода фреоновых проводов через кровлю изолируются от протечек при помощи гидроизоляционных мастик.

Крепление внутренних блоков систем кондиционирования к ограждающим конструкциям осуществляется при помощи шпильки М8 и анкера через резиновые амортизаторы. Устройство технических отверстий для прокладки трасс фреоновых проводов не оказывает влияния на несущую способность конструкций и не меняет пространственных решений

помещений. Прокладка воздуховодов через кирпичные стены предусматривается рассредоточенной, с максимальным диаметром отверстий круглого сечения 40мм. Места проходов фреоновых проводов через стены и перекрытия изолируются минераловатным заполнением.

Согласно проектным решениям отвод конденсата предполагается в существующую канализацию по дренажному трубопроводу.

Согласно проектным решениям, предусмотренные работы необходимо вести способами и инструментами полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия. Пробивку отверстий производить методом сверления без применения ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Проектными решениями не предусмотрены работы изменяющие площади и конфигурацию помещений квартир №25, 26а. Проектными решениями предусмотрено проведение работ в границах существующих капитальных конструкций, без нарушения конструктивной целостности здания, без изменения вертикальных отметок несущих конструкций внутри здания.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352:

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная) – согласно проектным решением наружный блок системы кондиционирования устанавливается на крыше объекта со стороны двора за машинным отделением лифта между двух существующих вентиляционных труб, устанавливаемый блок скрыт со стороны главного фасада коньком крыши, а со стороны дворового - машинным отделением лифта и не нарушает целостность визуального восприятия фасадов - принятые проектные решения не приводят к изменению предмета охраны объекта;

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - согласно проектным решениям, внутренние блоки систем кондиционирования устанавливаются в помещениях кв. №25, 26а под потолком, принятые проектные решения не приводят к изменению предмета охраны объекта;

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Согласно распоряжению КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 в квартирах № 25 и 26А отсутствует декоративно-художественная отделка.

Архитектурные и конструктивные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей

эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 16.09.2024 № 01-21-2271/24-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г. 8 Секретарь экспертной комиссии И.В. Дубинин ;
- Весь Петербург: справочник.- СПб, 1899, 1905, 1917,1923;
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998;
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.;
- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.;
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. СПб.: Крига. 2014;
- Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н. Цылов. - СПб., 1849. – 392 с.;
- Буренина М.С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб., 2002;
- Шерих Д.10. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006.
- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов, сочиненный при Комитете о уравнивании городских повинностей. (гр. Строганова) 1806 г.;
- Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828г. // Павелкина, А.М. Планы Петербурга 1821, 1828, 1840 года // Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. - Л., 1957;
- Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 165;
- План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83;
- План Литейной и Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1894 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1894;

- План Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1913 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1913;

- План-схема Петрограда. 1927-1929 гг. Планографический архив КГА.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 99, д. 460. По копии с прошения пот.поч. гр. Галунова о соединении его дворов в один общий по Дегтярной 2 Рождественской ул. и Калашниковскому пр., 2/144 в Рожд. ч.;

- ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9154. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. П. Сапунову, Е. Я. Сентюрину, Сергееву, И. В. Галунову, А. И. Галунову, Галуновым по Невскому пр., 142, Калашниковскому пр., 2, 2-й Рождественской ул., 27 и Дегтярной ул., 1;

- ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 2, д. 4588. Залоговые свидетельства, страховые полисы И. В. Галунова, А. И. Галунова, совлад. Галуновых и З. А. Синягиной по Калашниковскому пр. № 2, Невскому пр. № 142, 2-й Рождественской ул. № 27 и Дегтярной ул. № 1;

- ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 61, д. 234. По прошению почетного гражданина Галунова о постройке камен. дома (на его участке № 1) под № 144 по Нев. пр. и Калашниковскому и Дегтярной ул. 1 уч. Рождественской части;

- ЦГИА СПб. Ф. 513 (Петроградская городская управа). Оп. 102. Д. 9154 Петроградская городская управа. Участок к Рождественской части, 1 квартала № 33 (1845-1916 гг.);

- ЦГИА СПб. Ф. 515 (Петербургское городское кредитное общество) Оп. 4. Д.84. Участок Рождественской части, 1 квартала № 33 (1880-1916 гг.).

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

- Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Крестный ход, возглавляемый митрополитом Владимиром (Богоявленским), выходит из временной часовни в домк Галунова. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23043;

- Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Великая Княгиня Елисавета Феодоровна в составе крестного хода направляется к месту закладки храма. 8 (21) сентября 1913 г. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23044;

- Лицевой фасад д. 27 по 2-ой Советская ул. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Гр 76481.

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

- П. 1500-Н, пр. 411. Краткая историческая справка, обмеры, рабочие чертежи столярных изделий дома № 142 по Невскому проспекту. 1992;

- П. 1841, Н-13057. Методические рекомендации по реставрационному ремонту лицевых фасадов зданий объекта культурного наследия регионального значения «Дома И. В. Галунова» по программе: «Фасады и крыши зданий исторического центра Санкт-Петербурга» (СПб, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1). 2012;

- П. 1500-Н, пр. 412. Эскизный проект 5 оконных заполнений и дверей, развертки фасадов по 1 этажу дома № 142 по Невскому пр. СПб., 1992;

- П. 777, пр. 4. Проектное решение Устройство двери из оконного проема. СПб., 2002;

- П. 777, пр. 9. Проект реконструкции помещений под лечебно-оздоровительный комплекс. СПб., 2003;

- П. 777, пр. 16. Рабочий проект Устройство нового входа в здание филиала № 9 ГУ МЦБС им. М. Ю. Лермонтова по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2. 2000;

- П. 777, План дворового участка 27/2 по 2-ой Советской ул.. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979;

- П. 777, План 5-ого этажа дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979;

- П. 777, 2-ая Советская ул., 27. Перспектива. Фото Лариной. 1978 // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979;

- П.777, 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото Лариной. 1978 // // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979.

Электронные источники:

1. <http://www.citywalls.ru/>
3. <http://retromap.ru/>
4. <https://pastvu.com/>
5. <https://pkk.rosreestr.ru/>
6. <https://goskatalog.ru/>
7. <https://rgis.spb.ru/mapui/>
8. <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);

- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г., экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и приспособления для современного использования включен в том числе раздел по архитектурным и конструктивным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.10.2024.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

приспособление для современного использования квартир в части инженерного оборудования: установка систем кондиционирования воздуха в квартирах 25,26а; установка наружного блока системы кондиционирования на крыше здания.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (приспособление для современного использования квартир в части инженерного оборудования: установка систем кондиционирования воздуха в квартирах 25,26а; установка наружного блока системы кондиционирования на крыше здания):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.».

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного регионального значения «Дома Галунова И.В.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 15.11.2024 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.09.2024 № 01-21-2271/24-0-1 (Приложение № 4.1);

2) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 4.2);

3) Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115060-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.3);

4) Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115513-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав

объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877г., 1880 г., 1900 г. (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4);

5) Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115118-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по Невскому пр.», 1877 г., 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5);

6) Копия распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1357-рп «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» (Приложение № 4.6);

7) Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» (Приложение № 4.7);

8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202501432 (Приложение № 4.8);

9) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202509788 (Приложение № 4.9);

10) Копия технического паспорта № ТП-17/10/24-01 (Приложение № 4.10);

11) Копия технического паспорта № ТП-17/10/24-02 (Приложение № 4.11);

12) Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок (ул. Советская 2-я № 27/2) с поэтажными планами (Приложение № 4.12);

13) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.13);

14) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 20.10.2024 (Приложение № 4.14);

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение №7. Приказы Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176, от 29.03.2023 № 776, от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (02.12.2024 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрягина (02.12.2024 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Болотина (02.12.2024 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Схема территории.

Схема территории*



Территория единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31) исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район)



Объект культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1:
 1. «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем»
 2. «Дом по Невскому пр.»



Территории объектов культурного наследия

1. Выявленный объект культурного наследия «Свято-Троицкая община сестер милосердия» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. А

2. Выявленный объект культурного наследия «Дом по 2-й Рождественской улице» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 134, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Р.И. Берштейна»

* Выполнена экспертами на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Архивные материалы.

Список иллюстраций

- 1) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов, сочиненный при Комитете о уравнивании городских повинностей. (гр. Строганова) 1806 г.
- 2) Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828г. // Павелкина, А.М. Планы Петербурга 1821, 1828, 1840 года // Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. - Л., 1957.
- 3) Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 165
- 4) План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
- 5) План Литейной и Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1894 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1894
- 6) План Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1913 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1913
- 7) План-схема Петрограда. 1927-1929 гг. Планографический архив КГА
- 8) Фасад дома И.В. Галунова по 2-й Рождественской ул., 27. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 153-154
- 9) Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. 2. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 150-152
- 10) Разрез дома И.В. Галунова по осям А-Б. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 213-214
- 11) План 1-ого этажа дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1900. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 134-146
- 12) Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Крестный ход, возглавляемый митрополитом Владимиром (Богоявленским), выходит из временной часовни в домк Галунова. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23043
- 13) Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Великая Княгиня Елисавета Феодоровна в составе крестного хода направляется к месту закладки храма. 8 (21) сентября 1913 г. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23044
- 14) Лицевой фасад д. 27 по 2-ой Советская ул. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Гр 76481

15) План дворового участка 27/2 по 2-ой Советской ул.. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777

16) План 5-ого этажа дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777

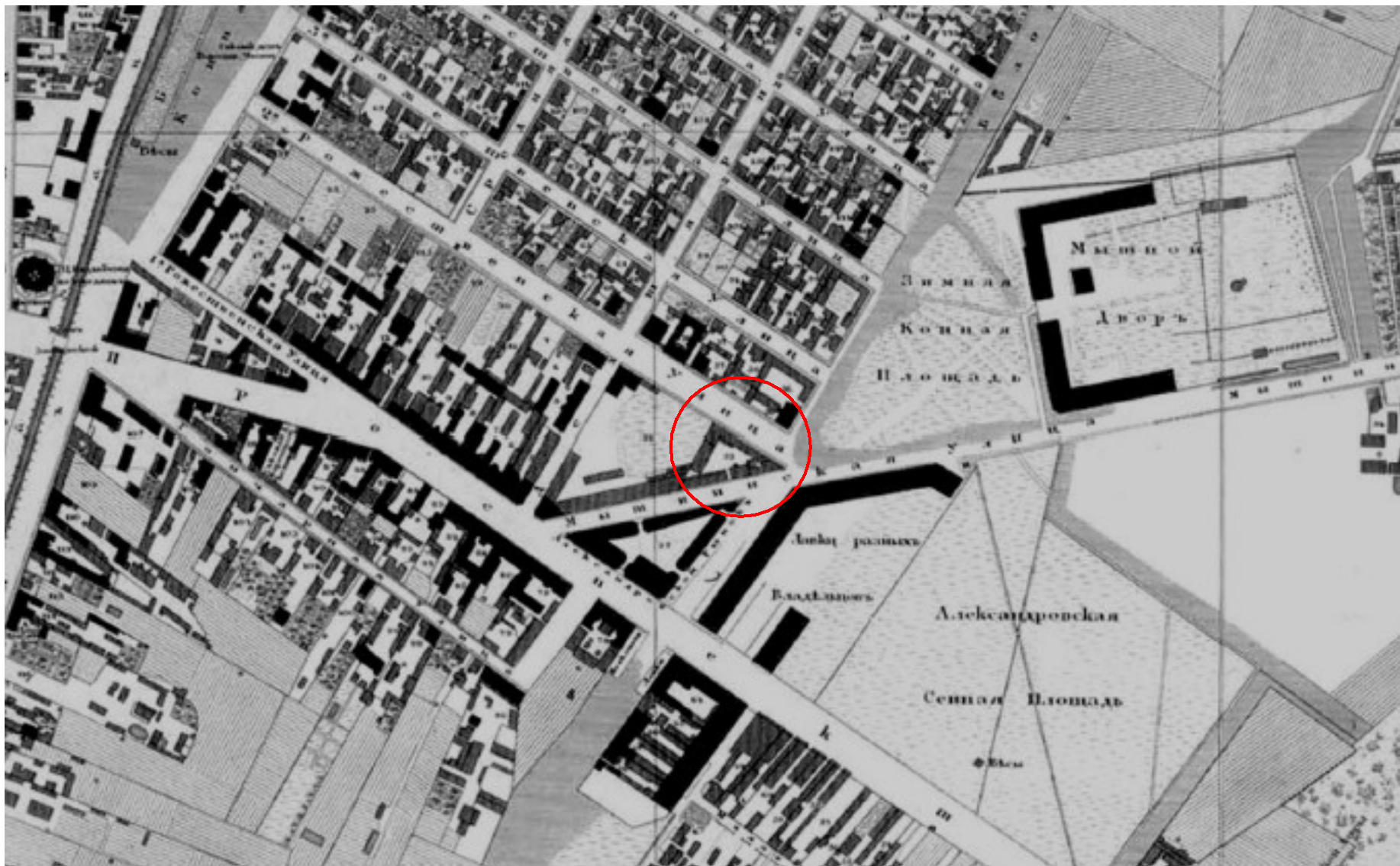
17) 2-ая Советская ул., 27. Перспектива. Фото Лариной. 1978 // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777

18) 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото Лариной. 1978 // // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777

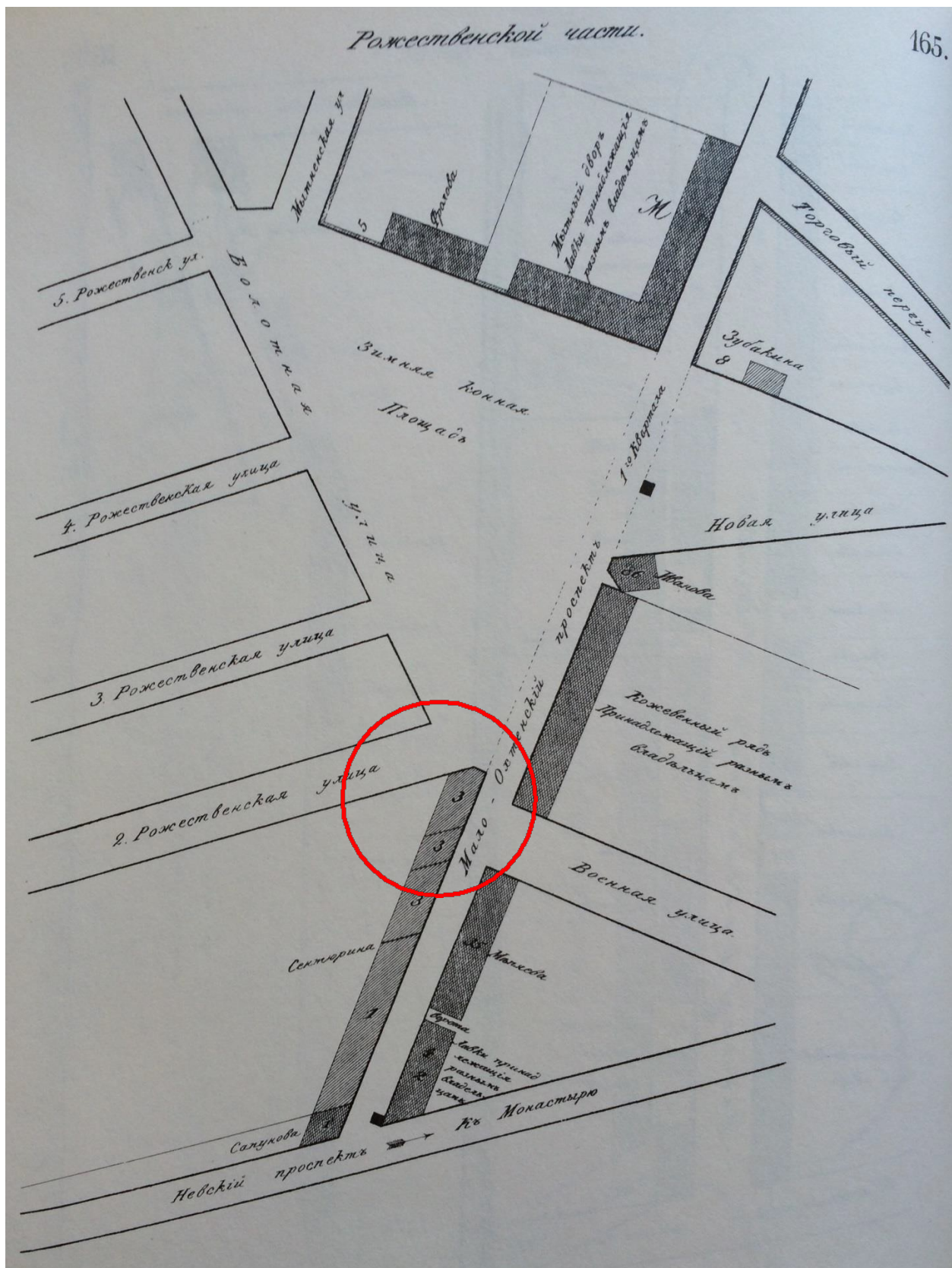
19) 2-ая Советская ул., 27, 2011 // <http://www.citywalls.ru/>



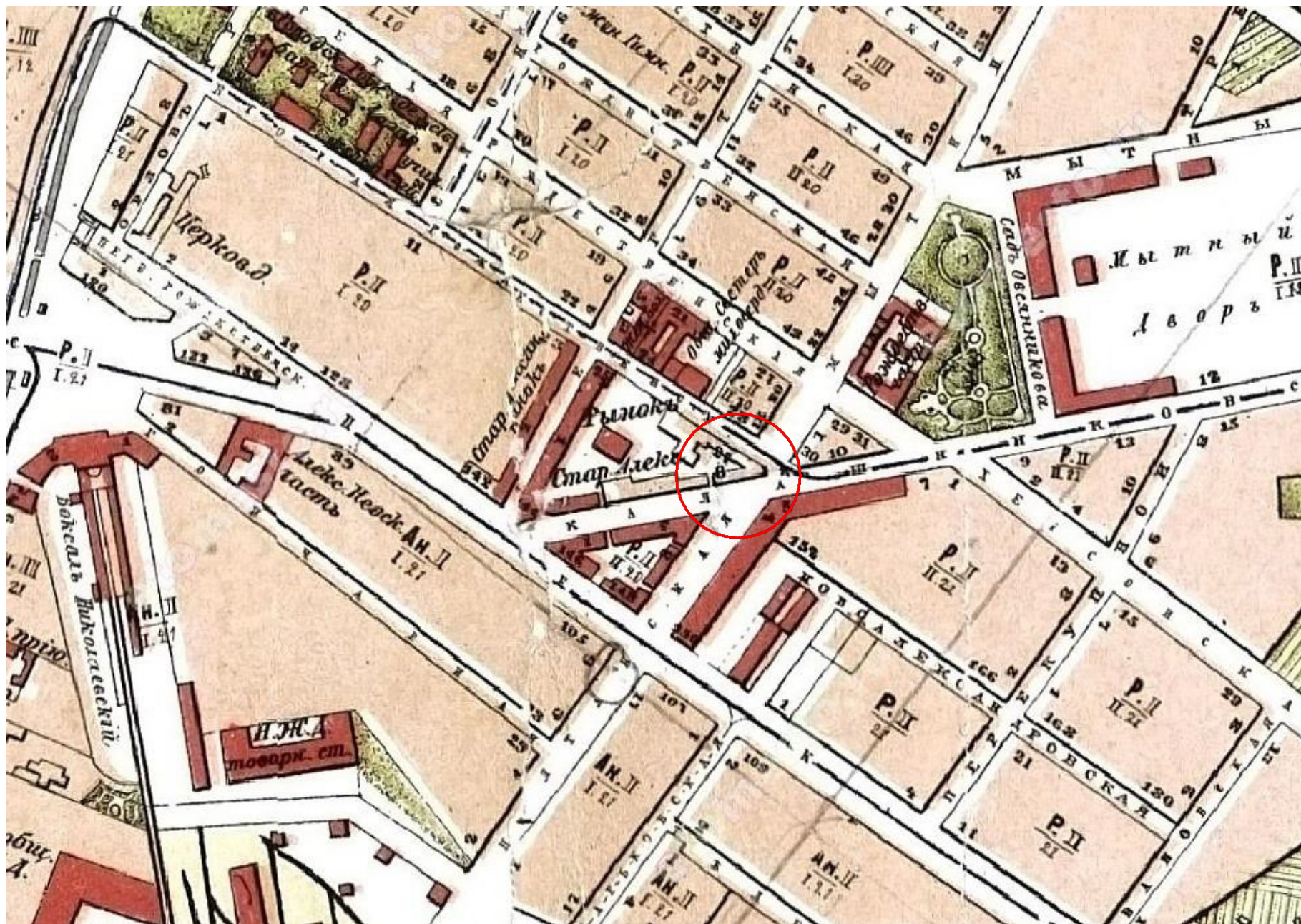
Илл. 1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов, сочиненный при Комитете о уравниении городских повинностей. (гр. Строганова) 1806 г.



Илл. 2. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828



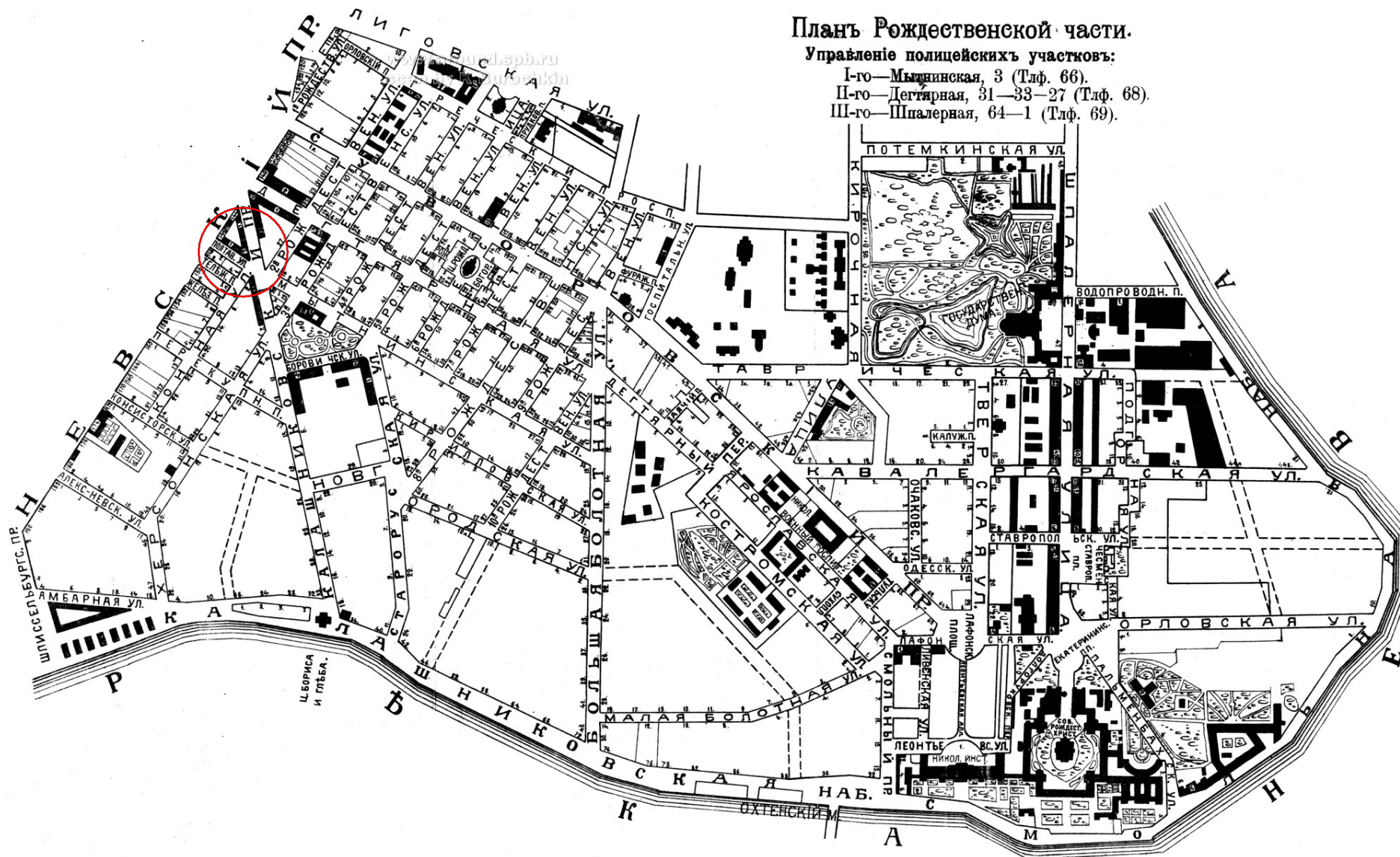
Илл. 3. Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 165



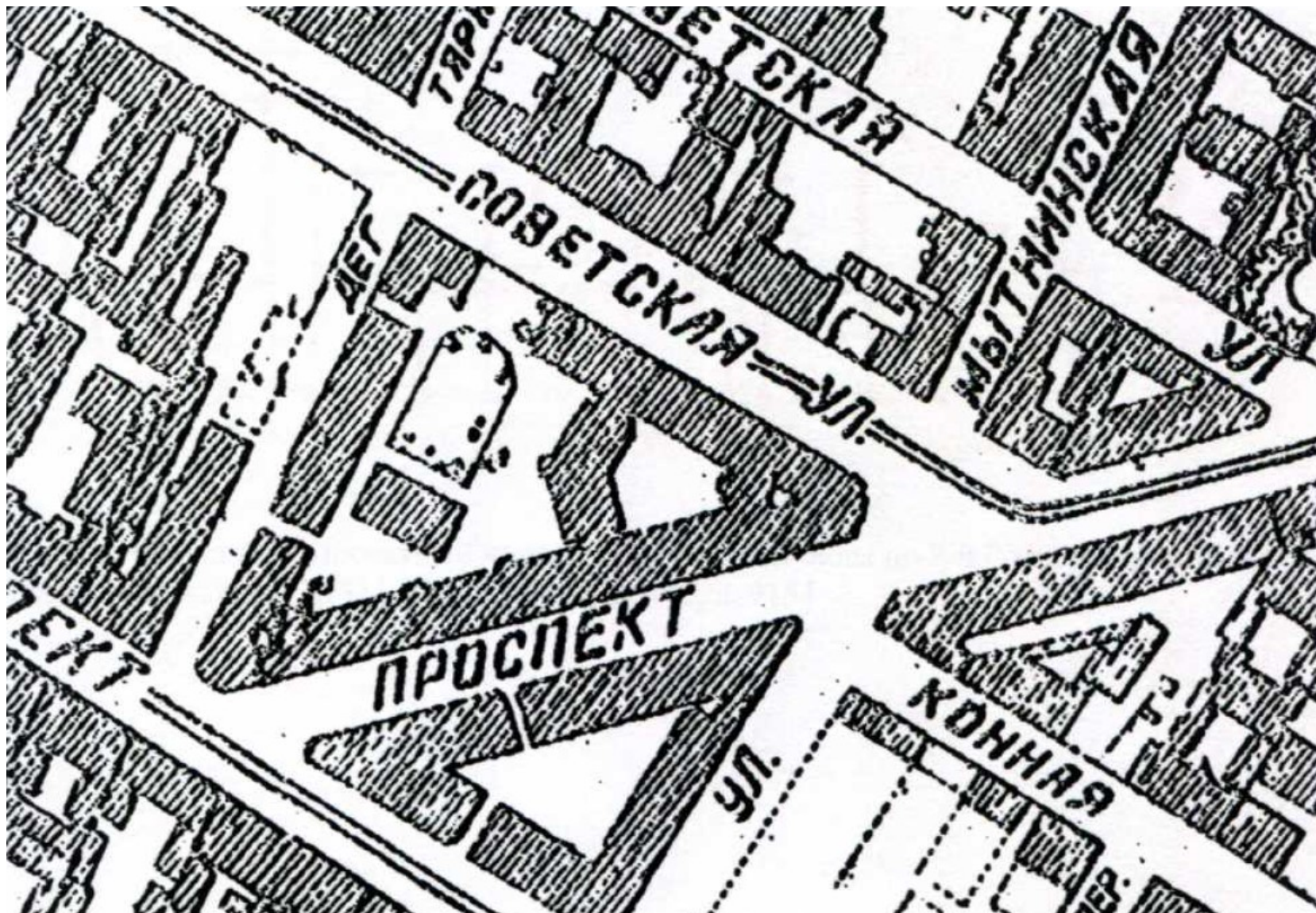
Илл. 4. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



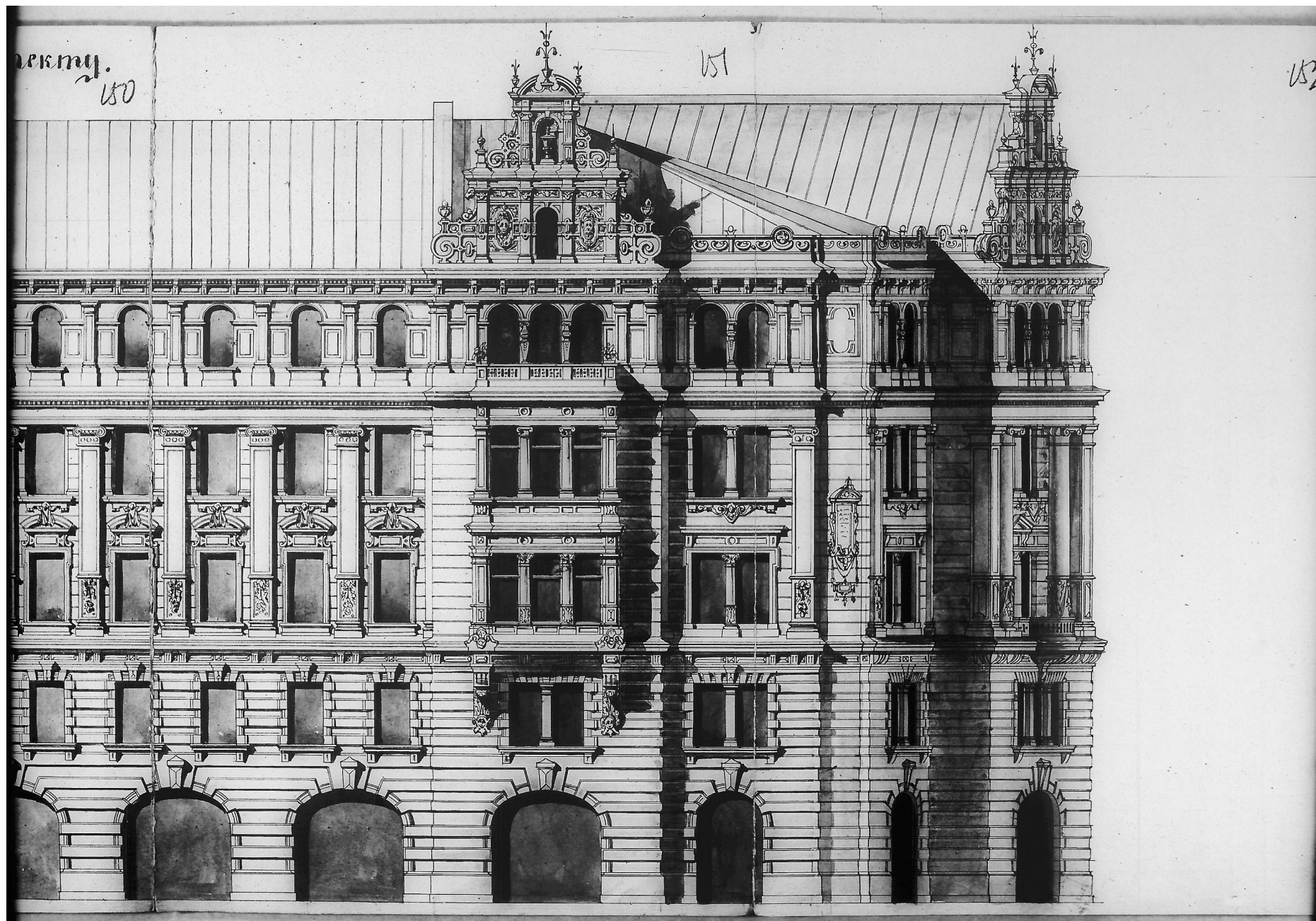
Илл. 5. План Литейной и Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1894 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1894



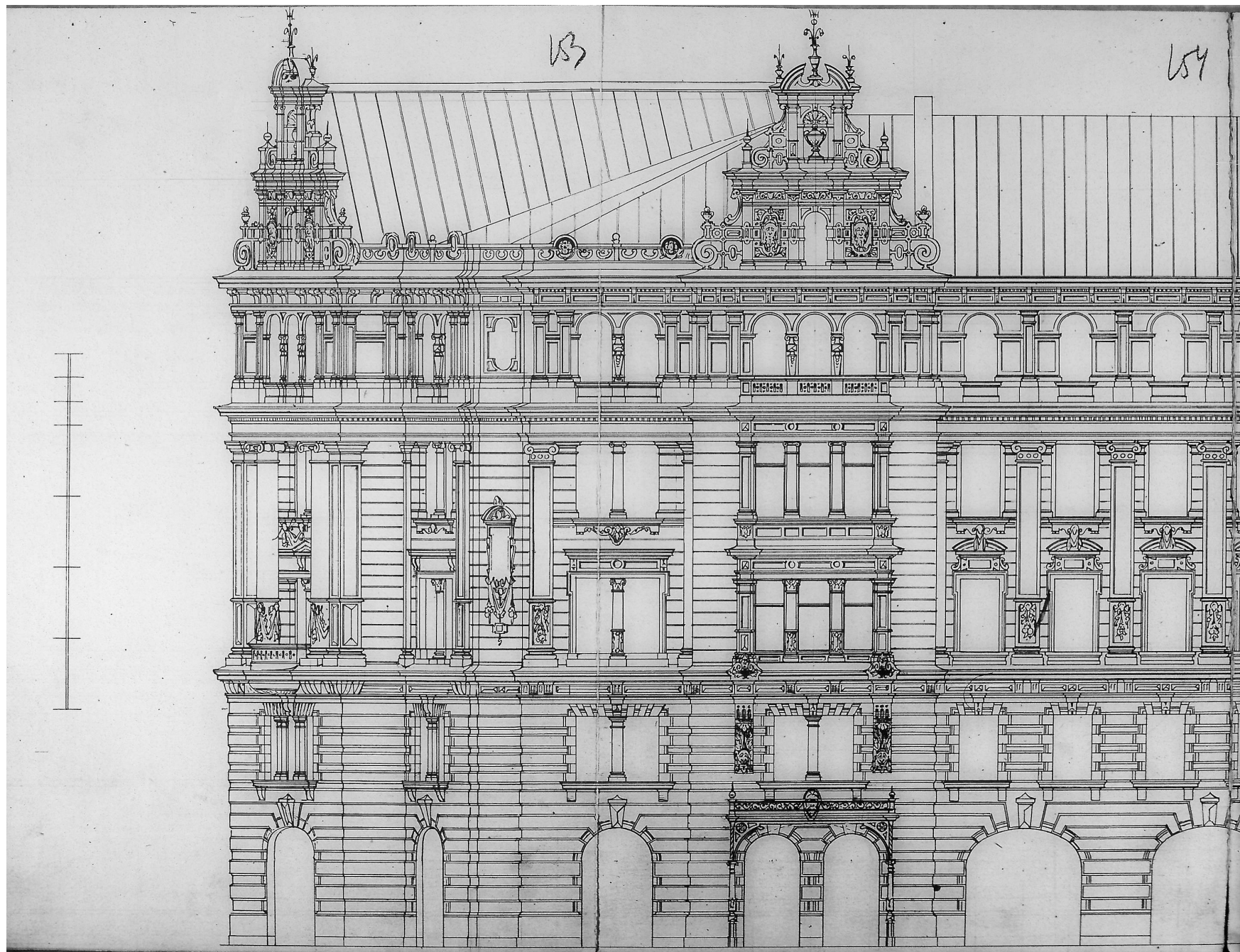
Илл. 6. План Рождественской части управления полицейскихъ участковъ Санкт-Петербурга. 1913 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1913



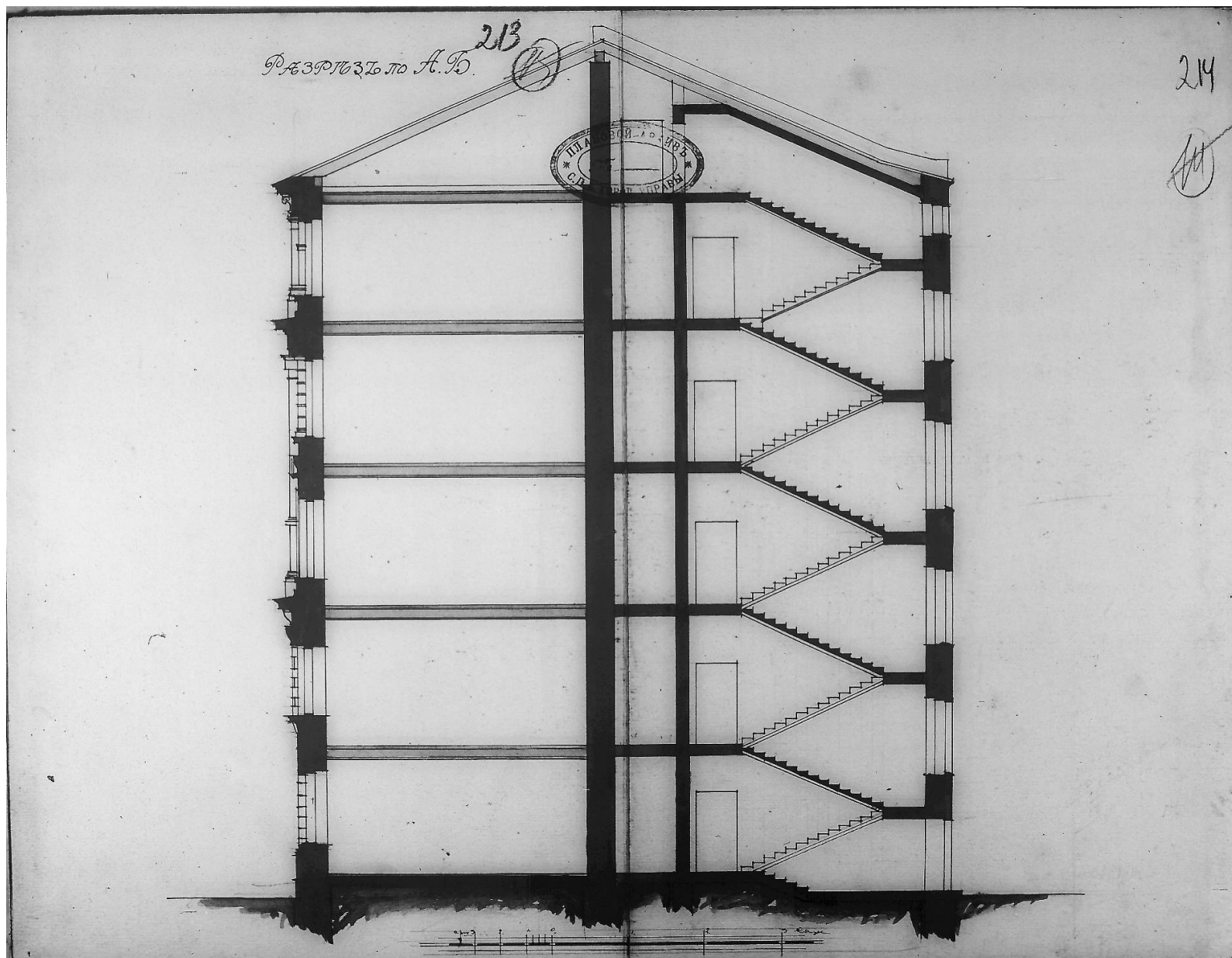
Илл. 7. План-схема Петрограда. 1927-1929 гг. Панографический архив КГА



Илл. 9. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. 2. Арх. А.В. Иванов. 1 880 / / ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 1 02. Дело 9 154. Л. 1 50-152



Илл. 10. Фасад дома И.В. Галунова по 2-й Рождественской ул., 27. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 153-154



Илл. 11. Разрез дома И.В. Галунова по осям А-Б. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 1 02. Дело 9 154. Л. 2 13-214



Илл. 12. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Крестный ход, возглавляемый митрополитом Владимиром (Богоявленским), выходит из восточной часовни в доме Галунова. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 2 3043



Илл. 13. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Великая Княгиня Елисавета Феодоровна в составе крестного хода направляется к месту закладки храма. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23044



Илл. 14. Лицевой фасад д. 27 по 2-ой Советская ул. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Гр 76481



Илл. 15. План дворового участка 27/2 по 2-ой Советской ул.. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777



Илл. 16. План 1-ого этажа дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777



Илл. 17. 2-ая Советская ул., 27. Перспектива. Фото Лариной. 1978 // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича б ывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777



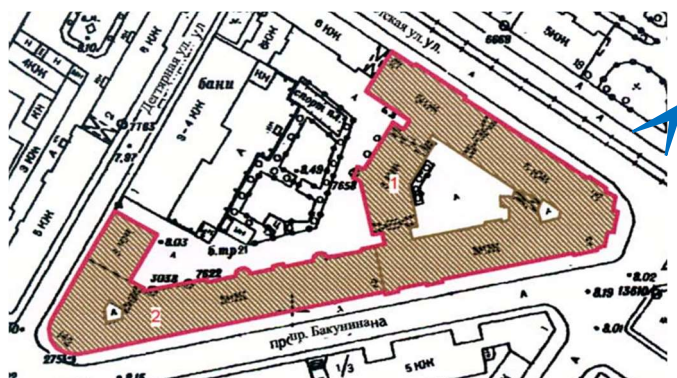
Илл. 18. 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото Лариной. 1978 // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777



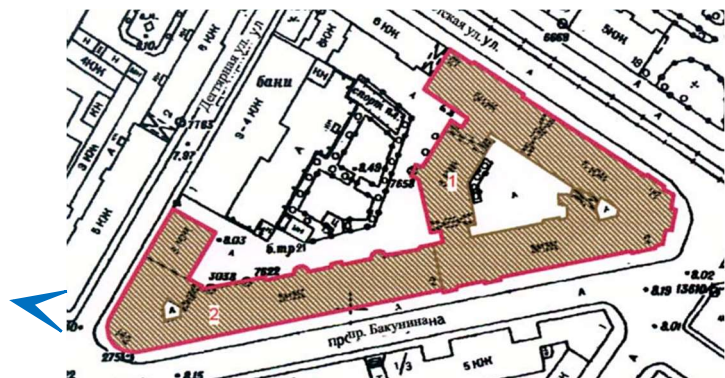
Илл. 19. 2-ая Советская ул., 27, 2011 // <http://www.citywalls.ru/>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

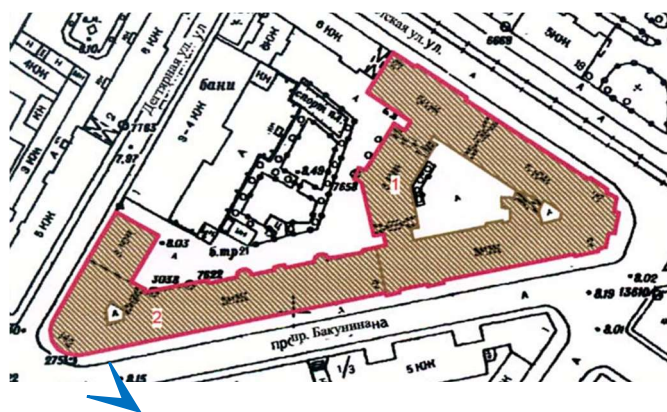
Фотофиксация от 15.11.2024 года.



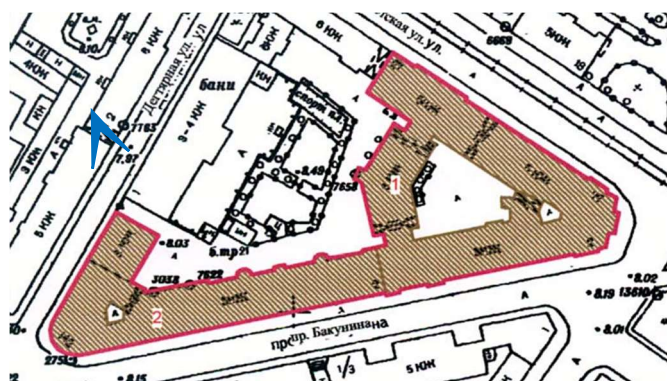
1. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



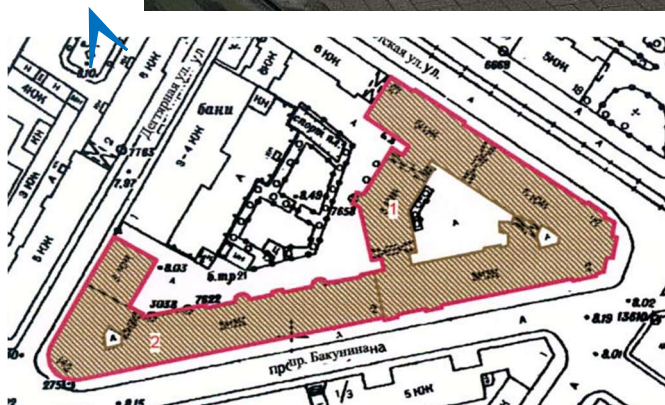
2. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



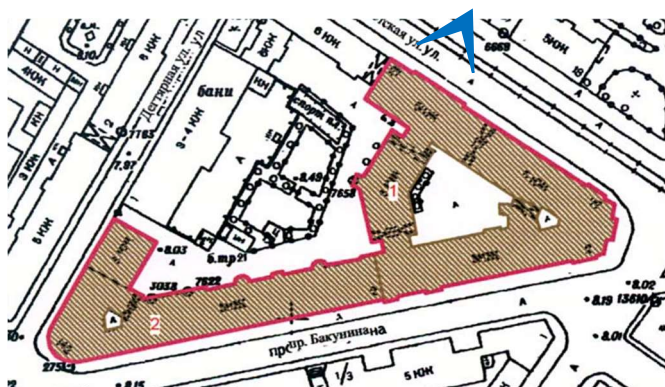
3. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



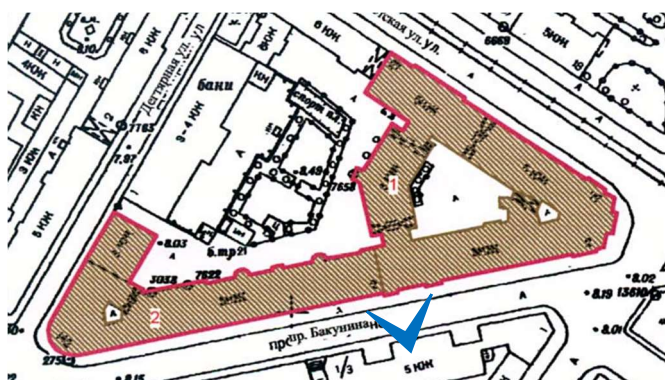
4. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



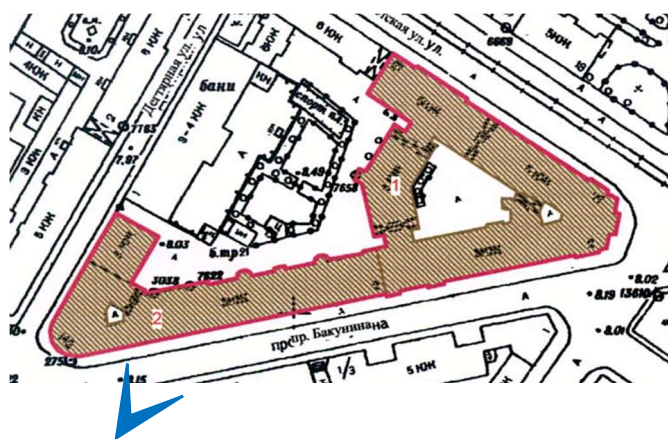
5. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



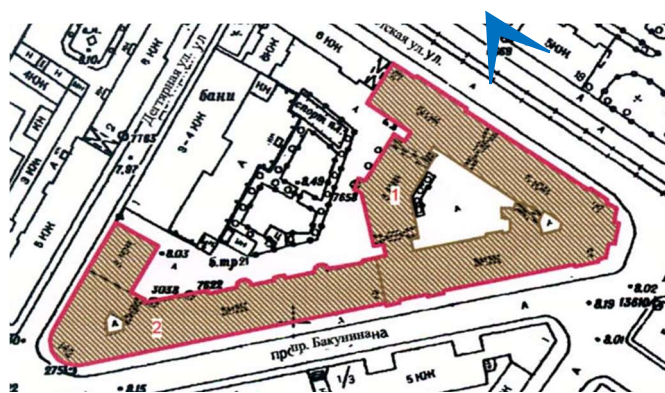
6. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



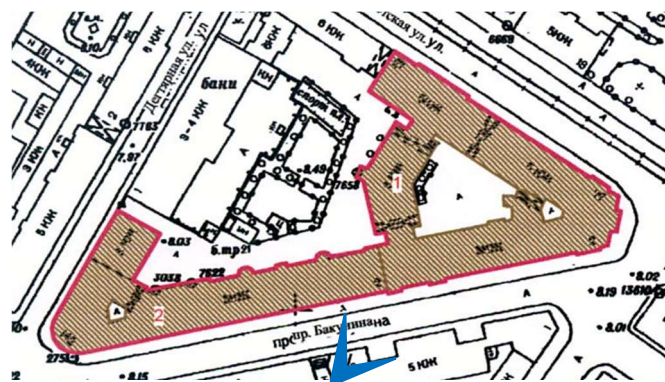
7. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



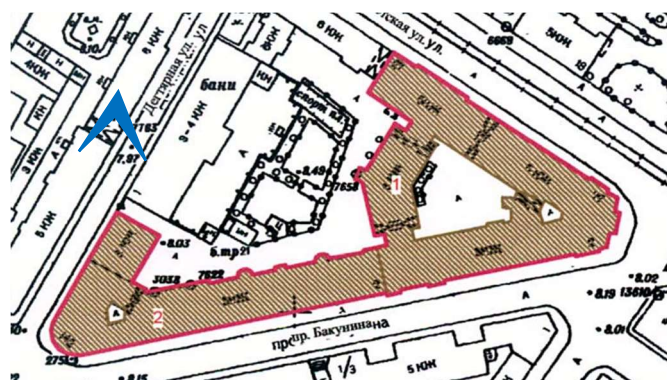
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



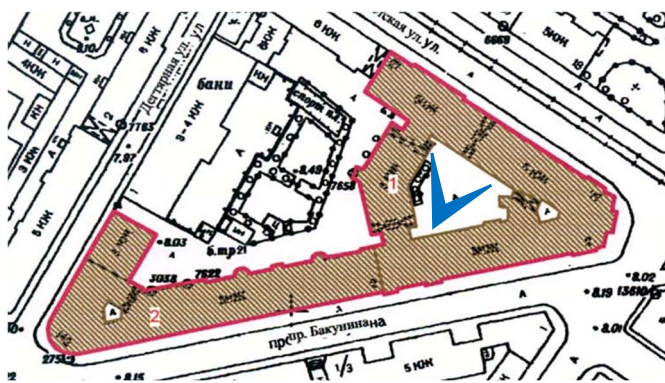
9. Объект культурного наследия регионального значения
 «Дома Галунова И.В.»
 Дата съемки: 05.11.2024



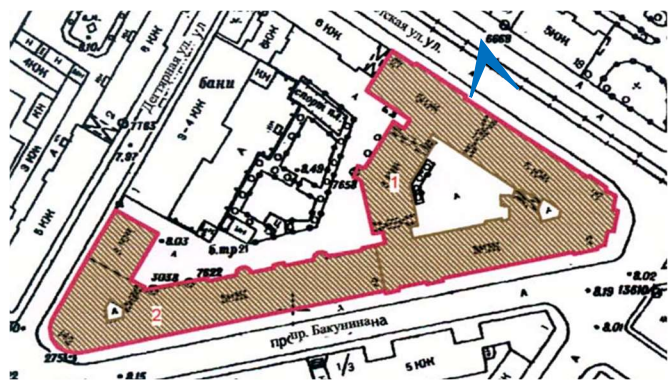
10. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



11. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



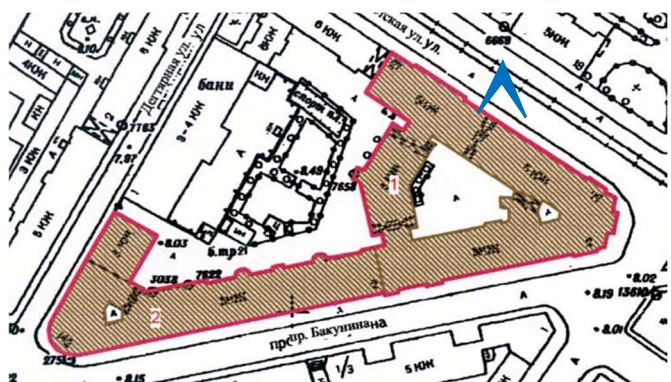
12. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



13. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



14. Объект культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»
Дата съемки: 05.11.2024



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.09.2024 № 01-21-2271/24-0-1

СОГЛАСОВАНО:

Собявенник

(должность)

Пехтина М. А. Пехтин А. В.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 16 09 2024 Г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
 Владелец Баталова Ольга Александровна
 Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-2271/24-0-1 от 16.09.2024

(ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А
 в части инженерного оборудования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
 «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»)
 (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	2-я Советская	д.	27/2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Пехтина Марина Александровна, Пехтин Андрей Владимирович
 (согласно выпискам ЕГРН от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202501432 и от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202509788)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	2-я Советская	д.	27/2	лит.	А	кв.	25
---------	---------------	----	------	------	---	-----	----

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

СНИЛС	0	4	9	-	8	7	5	-	6	6	4	-	3	0	-	-
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Ченская Наталья Викторовна
------------------------------	----------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+79119212455
---------------------	--------------

Адрес электронной почты:	lzima@mail.ru
--------------------------	---------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» утвержден КГИОП 27.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 №10-352
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов

деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит представлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Яковлева Юлия Сергеевна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»

Копировать 6/11
16.08.99
Шаф

№ 205
13.08.99

6876 83



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

1	2	3
33.	Дом Тузова И.Л.; 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бижарионов Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С.; 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б.; флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковал ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисейевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит. А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, восм.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп. 12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурыйкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девяшнин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.-А.; 1779-1784, арх. Миочаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевшинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портняж Перинной линии, начало 1800-х-1806, арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1

1	2	3
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорешк, Андреева ул., 12 (Курорт. железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос. ✓
115.	Имения Акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп. 2, 3

П-Ф



Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115060-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115060-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

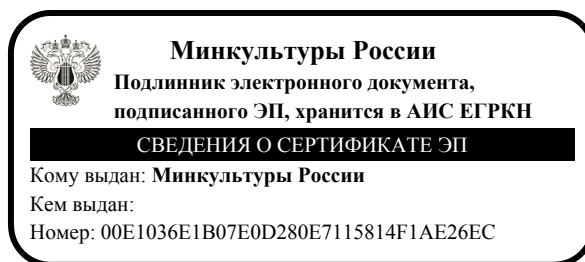
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Невский пр., 142, 2–я Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярная ул., 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720971180005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115513-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877г., 1880 г., 1900 г. (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115513-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2–й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

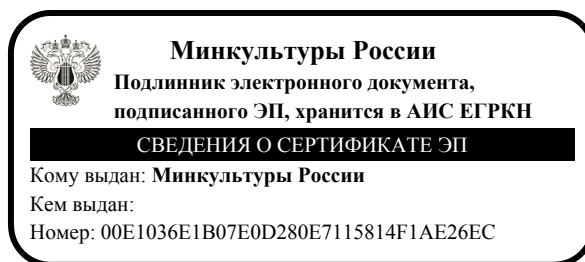
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2–й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург., 2–я Советская ул., 27, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720971180025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115118-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по Невскому пр.», 1877 г., 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115118-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом по Невскому пр.», 1877 г., 1900 г., входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»,
1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

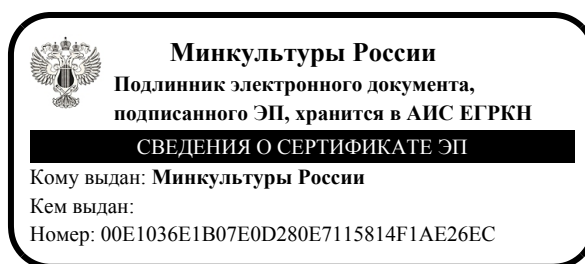
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом по Невскому пр.», 1877 г., 1900 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Невский пр., 142, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971180015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1357-рп «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.11.2024№ 1357-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-я Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярная ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-я Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярная ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

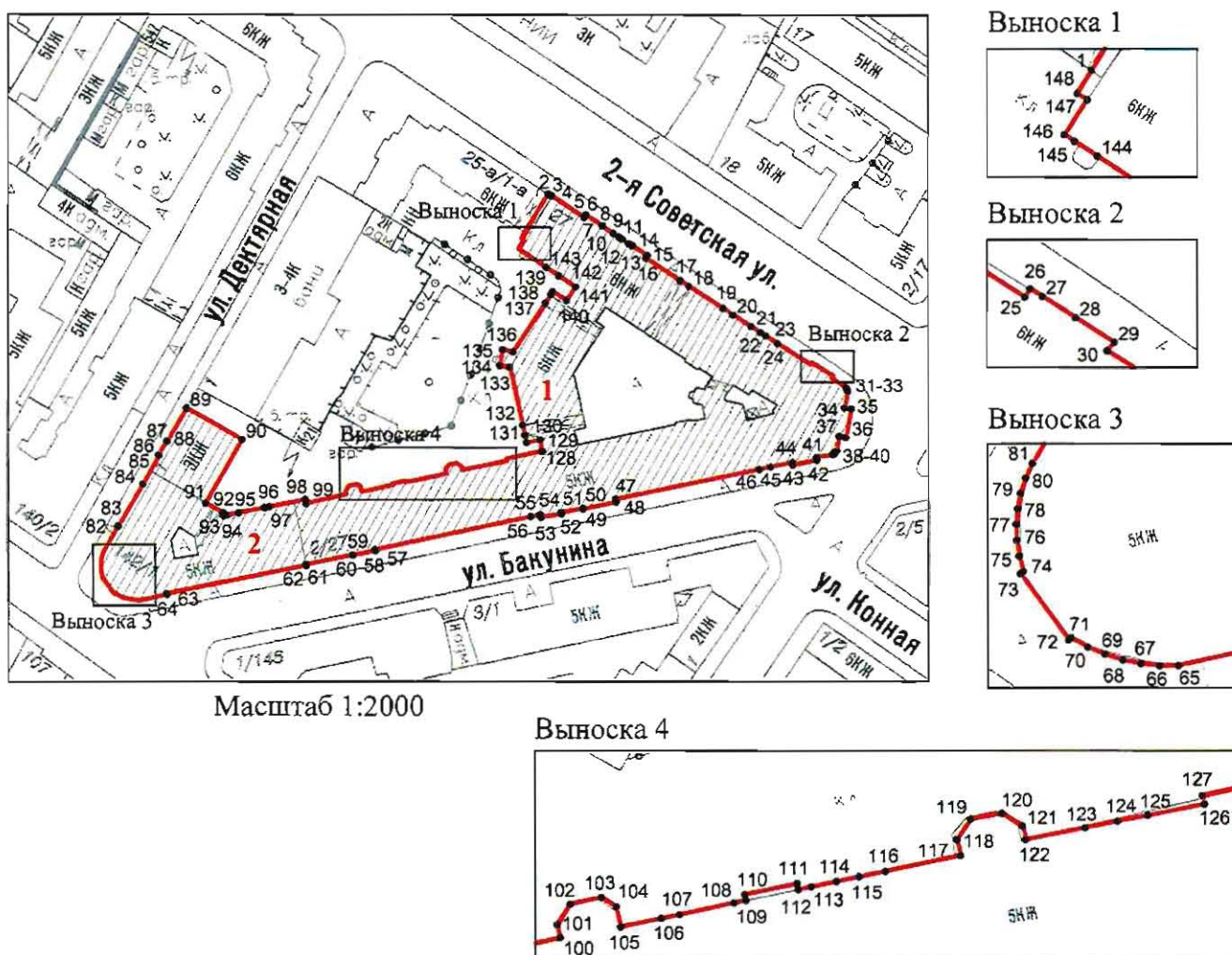


А.В. Михайлов




Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 12.11.2024 № 1357-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-я Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярная ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем;
2. Дом по Невскому пр.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93690.05	116831.08	Геодезический метод	0.10	–
2	93701.08	116837.90	Геодезический метод	0.10	–
3	93700.53	116838.85	Аналитический метод	0.10	–
4	93700.65	116838.91	Аналитический метод	0.10	–
5	93694.38	116848.37	Аналитический метод	0.10	–
6	93695.12	116848.86	Аналитический метод	0.10	–
7	93692.03	116853.70	Геодезический метод	0.10	–
8	93691.91	116853.62	Геодезический метод	0.10	–
9	93689.78	116856.89	Геодезический метод	0.10	–
10	93688.74	116858.50	Геодезический метод	0.10	–
11	93688.17	116859.38	Геодезический метод	0.10	–
12	93686.92	116861.30	Геодезический метод	0.10	–
13	93686.22	116862.39	Геодезический метод	0.10	–
14	93686.32	116862.46	Геодезический метод	0.10	–
15	93683.47	116866.76	Геодезический метод	0.10	–
16	93682.74	116866.29	Геодезический метод	0.10	–
17	93676.30	116876.27	Геодезический метод	0.10	–
18	93674.57	116878.89	Геодезический метод	0.10	–
19	93668.17	116888.78	Геодезический метод	0.10	–
20	93666.30	116891.68	Геодезический метод	0.10	–
21	93662.87	116896.97	Геодезический метод	0.10	–
22	93661.11	116899.69	Геодезический метод	0.10	–
23	93660.10	116901.26	Геодезический метод	0.10	–
24	93657.96	116904.55	Геодезический метод	0.10	–
25	93651.71	116914.21	Геодезический метод	0.10	–
26	93652.32	116914.61	Геодезический метод	0.10	–
27	93651.77	116915.47	Геодезический метод	0.10	–
28	93650.21	116917.90	Геодезический метод	0.10	–
29	93648.42	116920.69	Геодезический метод	0.10	–
30	93647.80	116920.18	Геодезический метод	0.10	–
31	93645.08	116924.45	Геодезический метод	0.10	–
32	93644.52	116924.74	Геодезический метод	0.10	–
33	93643.93	116924.95	Геодезический метод	0.10	–
34	93639.08	116924.02	Геодезический метод	0.10	–
35	93638.71	116925.94	Геодезический метод	0.10	–
36	93630.32	116924.39	Геодезический метод	0.10	–
37	93630.68	116922.45	Геодезический метод	0.10	–
38	93626.34	116921.69	Геодезический метод	0.10	–
39	93625.84	116921.25	Геодезический метод	0.10	–
40	93625.40	116920.75	Геодезический метод	0.10	–
41	93624.57	116915.93	Геодезический метод	0.10	–
42	93623.75	116916.04	Геодезический метод	0.10	–
43	93622.24	116909.05	Геодезический метод	0.10	–
44	93623.06	116908.94	Геодезический метод	0.10	–
45	93621.73	116902.59	Геодезический метод	0.10	–
46	93621.03	116899.27	Геодезический метод	0.10	–
47	93612.27	116857.53	Геодезический метод	0.10	–
48	93611.45	116857.70	Геодезический метод	0.10	–
49	93609.44	116848.08	Геодезический метод	0.10	–

50	93609.60	116848.03	Геодезический метод	0.10	-
51	93608.37	116841.66	Геодезический метод	0.10	-
52	93608.06	116841.76	Геодезический метод	0.10	-
53	93606.92	116835.80	Геодезический метод	0.10	-
54	93607.77	116835.62	Геодезический метод	0.10	-
55	93607.68	116835.20	Геодезический метод	0.10	-
56	93607.17	116832.77	Геодезический метод	0.10	-
57	93597.65	116787.52	Геодезический метод	0.10	-
58	93597.38	116787.58	Геодезический метод	0.10	-
59	93596.05	116781.06	Геодезический метод	0.10	-
60	93596.20	116780.98	Геодезический метод	0.10	-
61	93593.39	116767.46	Геодезический метод	0.10	-
62	93593.14	116767.50	Геодезический метод	0.10	-
63	93584.92	116726.97	Геодезический метод	0.10	-
64	93584.71	116726.99	Геодезический метод	0.10	-
65	93583.07	116719.36	Геодезический метод	0.10	-
66	93583.06	116718.00	Геодезический метод	0.10	-
67	93583.20	116716.65	Геодезический метод	0.10	-
68	93583.47	116715.33	Геодезический метод	0.10	-
69	93583.87	116714.03	Геодезический метод	0.10	-
70	93584.41	116712.79	Геодезический метод	0.10	-
71	93585.07	116711.61	Геодезический метод	0.10	-
72	93584.94	116711.41	Геодезический метод	0.10	-
73	93589.71	116707.95	Геодезический метод	0.10	-
74	93589.88	116708.15	Геодезический метод	0.10	-
75	93590.99	116707.84	Геодезический метод	0.10	-
76	93592.14	116707.66	Геодезический метод	0.10	-
77	93593.30	116707.63	Геодезический метод	0.10	-
78	93594.45	116707.73	Геодезический метод	0.10	-
79	93595.59	116707.96	Геодезический метод	0.10	-
80	93596.69	116708.32	Геодезический метод	0.10	-
81	93597.74	116708.82	Геодезический метод	0.10	-
82	93604.53	116712.76	Геодезический метод	0.10	-
83	93604.46	116712.92	Геодезический метод	0.10	-
84	93616.75	116720.05	Геодезический метод	0.10	-
85	93625.12	116724.76	Геодезический метод	0.10	-
86	93625.20	116724.59	Геодезический метод	0.10	-
87	93629.35	116726.98	Геодезический метод	0.10	-
88	93629.24	116727.13	Геодезический метод	0.10	-
89	93638.96	116732.67	Геодезический метод	0.10	-
90	93629.72	116748.81	Геодезический метод	0.10	-
91	93611.21	116738.18	Геодезический метод	0.10	-
92	93608.40	116743.29	Геодезический метод	0.10	-
93	93607.49	116743.46	Геодезический метод	0.10	-
94	93607.66	116744.29	Геодезический метод	0.10	-
95	93608.37	116747.87	Геодезический метод	0.10	-
96	93609.85	116755.25	Геодезический метод	0.10	-
97	93610.16	116756.80	Геодезический метод	0.10	-
98	93612.23	116767.19	Геодезический метод	0.10	-
99	93611.13	116767.41	Геодезический метод	0.10	-
100	93613.71	116779.07	Геодезический метод	0.10	-
101	93614.67	116778.85	Геодезический метод	0.10	-
102	93616.17	116779.82	Геодезический метод	0.10	-
103	93616.67	116782.09	Геодезический метод	0.10	-
104	93615.98	116783.17	Геодезический метод	0.10	-
105	93614.49	116783.48	Геодезический метод	0.10	-
106	93615.11	116786.44	Геодезический метод	0.10	-
107	93615.39	116787.77	Геодезический метод	0.10	-
108	93616.25	116791.72	Геодезический метод	0.10	-
109	93616.44	116792.58	Геодезический метод	0.10	-
110	93616.86	116792.50	Геодезический метод	0.10	-
111	93617.65	116796.31	Геодезический метод	0.10	-

112	93617.22	116796.40	Геодезический метод	0.10	—
113	93617.42	116797.35	Геодезический метод	0.10	—
114	93617.81	116799.19	Геодезический метод	0.10	—
115	93618.15	116800.81	Геодезический метод	0.10	—
116	93618.55	116802.73	Геодезический метод	0.10	—
117	93619.70	116808.17	Геодезический метод	0.10	—
118	93620.86	116807.90	Геодезический метод	0.10	—
119	93622.37	116808.90	Геодезический метод	0.10	—
120	93622.81	116811.16	Геодезический метод	0.10	—
121	93621.86	116812.67	Геодезический метод	0.10	—
122	93620.86	116812.88	Геодезический метод	0.10	—
123	93621.73	116817.21	Геодезический метод	0.10	—
124	93622.21	116819.54	Геодезический метод	0.10	—
125	93622.65	116821.74	Геодезический метод	0.10	—
126	93623.47	116825.81	Геодезический метод	0.10	—
127	93624.12	116825.67	Геодезический метод	0.10	—
128	93626.38	116836.10	Геодезический метод	0.10	—
129	93629.67	116835.50	Геодезический метод	0.10	—
130	93628.85	116831.62	Геодезический метод	0.10	—
131	93631.06	116831.07	Геодезический метод	0.10	—
132	93633.96	116830.44	Геодезический метод	0.10	—
133	93650.99	116826.76	Геодезический метод	0.10	—
134	93651.52	116823.82	Геодезический метод	0.10	—
135	93656.12	116824.66	Геодезический метод	0.10	—
136	93655.50	116827.72	Геодезический метод	0.10	—
137	93669.76	116837.09	Геодезический метод	0.10	—
138	93672.21	116838.71	Геодезический метод	0.10	—
139	93673.05	116839.25	Геодезический метод	0.10	—
140	93670.46	116843.25	Геодезический метод	0.10	—
141	93674.45	116845.83	Геодезический метод	0.10	—
142	93677.58	116841.04	Геодезический метод	0.10	—
143	93679.99	116837.35	Геодезический метод	0.10	—
144	93683.83	116831.49	Геодезический метод	0.10	—
145	93684.90	116829.84	Геодезический метод	0.10	—
146	93685.38	116829.11	Геодезический метод	0.10	—
147	93687.89	116830.75	Геодезический метод	0.10	—
148	93688.36	116830.03	Геодезический метод	0.10	—
1	93690.05	116831.08	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 12.11.2024 № 1354-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142,
2-я Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярная ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.06.2011

№ 10-352

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома И.В. Галунова»

1. Утвердить перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП






А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.08.11 № 10-352

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома И.В. Галунова»
Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	



			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.;</p> <p>уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса;</p>	  

уплощенные своды с распалубками
вестибюля парадной лестницы по 15-й
оси лицевого фасада по Дегтярной
улице;



коробовые своды с распалубками
вестибюля парадной лестницы по 4-й
оси лицевого фасада по 2-й Советской
улице;



прусские своды помещения 15-Н;



пруссские своды;
восемь пилонов – местоположение,
габариты помещения 21-Н;








парадная лестница (по 4-й оси лицевого
фасада по 2-й Советской ул.) -
местоположение, габариты,
конфигурация (маршевая с поворотом),
материал (каменная), ступени из
лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение -
габариты, рисунок (вертикальные
стойки со сквозным ажурным
орнаментом);



		<p>парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p> <p>оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация;</p> <p>парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p> <p>парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p>	     
--	--	--	--

		<p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки);</p> <p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный лицевой фасад по Дегтярной ул.:</p> <p>балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волот);</p>	 

7

		<p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя пудиловской плитой;</p> <p>профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из брильянтового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа;</p>	    
--	--	---	---

венчающий раскрепованный профилированный карниз; профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и диллий;

южный лицевой фасад по Дегтярной ул. и западный лицевой фасад по пр. Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты; на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волот);

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей;
гладкая штукатурка - в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов;
конфигурация, материал (дерево),
рисунок заполнения дверных проемов;



профилированные наличники,
рустованное обрамление, замковые
камни дверных и оконных проемов 1-
го этажа;



профилированные наличники,
рустованное обрамление оконных
проемов 2-го-этажа;








профилированные наличники с ушками,
лучковые сандрики на каннелированных
кронштейнах, лепные композиции в
виде прямоугольного щита над
оконными перемычками оконных
проемов 3-го этажа;



профилированные наличники с
орнаментом в виде жгута, прямые
сандрики над оконными перемычками
оконных проемов 4-го этажа,
горизонтальные рельефные филленки в
подоконном пространстве;



		<p>профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста;</p> <p>профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскаронов; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками;</p> <p>лицевой фасад скругленного западного угла: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полукруглыми перемычками, в виде трехцентровых арок);</p>	    
--	--	--	---

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;



междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и бриллиантовым рустом - между 2-м и 3-м этажами;



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа;



профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскаронов;



орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз;



муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей;

муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа;

венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;

орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филёнками;

восточный лицевой фасад по пр. Бакунина;

два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;

угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;

междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;







пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;






угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей;

один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;



		<p>два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;</p> <p>лоджия: один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волотообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го–4-го этажей;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;</p> <p>профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);</p> <p>конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;</p>	       
--	--	--	---

		<p>профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;</p> <p>лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа;</p>	     
--	--	---	--

		<p>венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;</p> <p>два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;</p> <p>аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;</p> <p>восточный скругленный угол лицевого фасада:</p> <p>уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);</p>	    
--	--	---	---

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей;

пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами;




фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;




один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты;

лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

лицевой фасад по 2-й Советской ул.:



		<p>один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа;</p> <p>угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами - между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз - между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пилястры с лепным декором - в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;</p> <p>угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей;</p> <p>уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>два эркера - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы - между 2-3-м, 3-4-м этажами;</p> <p>лучковые разорванные фронтоны;</p> <p>штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;</p> <p>лоджия:</p> <p>балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах;</p> <p>два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах;</p> <p>выносной междуэтажный раскрепованный карниз - между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>четыре каннелированные ионические полуколонны - в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;</p> <p>профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>линейный руст - в уровне 3-5-го этажа;</p>	  
--	--	--	--

		<p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;</p> <p>лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волн и тирсов;</p>	  
--	--	---	---

один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;



аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;



дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей;









венчающий профилированный карниз;



парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице:

местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление плафона вестибюля – профилированные тяги;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров;</p>	<p>оформление стен вестибюля - профилированные филленки, с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филленки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</p> <p>венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филленки с выкружками;</p>	     
---	---	--	--

парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице;

вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;
оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;

оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полукруглым завершением;

оформление стен лестницы - профилированные филенки;

покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка;

парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина;

тамбур - местоположение, габариты, конфигурация;
дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полукруглого завершения), материал (дерево), рисунок;
вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;
оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;

оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полукруглым завершением;



оформление стен лестницы - профилированные филленки;



покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;



оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филленки и выкружки; венчающий профилированный карниз;



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина);
вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;
оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз;



оформление стен вестибюля - профилированные тяги;



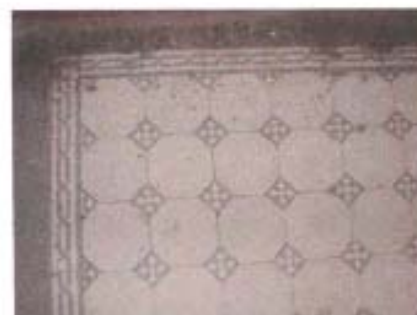
оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками;






два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок;



покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;



		<p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):</p> <p>оформление стен лестницы – профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»;</p> <p>помещение 15-Н(41):</p> <p>оформление потолка – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз;</p> <p>квартира № 3 (комната 23, кв. м):</p> <p>одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркулярной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом);</p> <p>(комната 36,3 кв. м):</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей тонки с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 48,7 кв. м):</p> <p>один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-</p>	  
--	--	---	---

		<p>го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом);</p> <p>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из лиственных гирлянд, цветов, факелов;</p> <p>(комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент;</p> <p>одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом);</p> <p>квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филёнками и профилированным фризом);</p> <p>квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета);</p> <p>квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волотами);</p> <p>квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями);</p> <p>квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов);</p> <p>квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами</p>	
--	--	---	--

		<p>и лентами; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами);</p> <p>(комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент);</p> <p>(комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт;</p> <p>квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркулярная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса);</p> <p>квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков);</p> <p>квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев);</p> <p>квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные</p>	
--	--	---	--

		<p>композиции в филленках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами;</p> <p>оформление стен – профилированные филленки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд;</p> <p>(комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом);</p> <p>квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане);</p> <p>(комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композицией в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волот, раковин, трех головок херувимов).</p>	
--	--	--	--

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202501432

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2024, поступившего на рассмотрение 08.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202501432			
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1029		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001492		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0412/2005-530		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера. А, кв. 25		
Площадь, м2:	229		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	38080195.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001492:1008		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пехтина Марина Александровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОРА № 1 УЛ. ЧАЙКОВСКОГО
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
ДЕРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
09.08.2024 14:20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202501432			
Кадастровый номер:		78:31:0001492:1029	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пехтина Марина Александровна, 09.10.1958, г. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 049-875-664 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №225963, выдан 06.12.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера. А, кв. 26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 63/160 78:31:0001492:1029-78/011/2021-26 14.07.2021 09:28:41
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об участии в расселении коммунальной квартиры, № 7/2019-К, выдан 17.06.2019 Акт о выполнении физическим лицом обязательств, выдан 25.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Пехтина Марина Александровна, 09.10.1958, г. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 049-875-664 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №225963, выдан 06.12.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 21/160 78:31:0001492:1029-78/042/2019-12 09.09.2019 15:50:39
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, выдан 04.09.2019 Документ нотариально удостоверен: 04.09.2019 Житинская Наталья Сергеевна 78/90-н/78-2019-19-232

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сектор №1 ул. Чапаевская, д. 22
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
ИЗОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
09.08.2024 14:20

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202501432			
Кадастровый номер:		78:31:0001492:1029	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Пехтина Марина Александровна, 09.10.1958, г. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 049-875-664 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №225963, выдан 06.12.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 17/160 78:31:0001492:1029-78/042/2019-11 02.09.2019 12:01:24
3	Документы-основания	3.3	Договор купли-продажи, выдан 28.08.2019 Документ нотариально удостоверен: 28.08.2019 Житинская Н.С. 78/90-н/78-2019-17-208
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Пехтина Марина Александровна, 09.10.1958, г. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 049-875-664 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №225963, выдан 06.12.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 33/160 78:31:0001492:1029-78/042/2019-8 05.08.2019 16:21:05
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи, серия: 78 АБ, № 7087889, 7087884, выдан 17.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 17.07.2019 нотариус Житинская Наталья Сергеевна, лицензия №3 от 23.04.1993, 78/90-н/78-2019-16-11

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202501432			
Кадастровый номер:		78:31:0001492:1029	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Пехтина Марина Александровна, 09.10.1958, г. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 049-875-664 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №225963, выдан 06.12.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 26/160 78:31:0001492:1029-78/042/2019-6 10.07.2019 15:20:17
3	Документы-основания	3.5	Договор купли-продажи, серия: 78 АБ, № 7087562,7087563, выдан 26.06.2019 Документ нотариально удостоверен: 26.06.2019 нотариус Житинская Наталья Сергеевна, лицензия №3 от 23.04.1993, 78/90-н/78-2019-12-174
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	10.01.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0001/2006-659	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", № 174-27, выдан 23.07.1999, Законодательное Собрание Санкт-Петербурга	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0fbb056b7401cb38d2b3576acdc8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сектор 1 ул. Чаковского
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
ДРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
09.08.2024 14:20

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202501432	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1029
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CV38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.О.Ц. Центрального Регистра
Сектор №1 ул. Чапковская
ведущий специалист по документированию
Ирова Елена Дмитриевна
09.08.2024 14:20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202501432			
Кадастровый номер: 78:31:0001492:1029		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сектор № 1 ул. Чаikov
Ведущий специалист по документам
Ирова Елена Дмитриевна
09.08.2024 14:20

6 лист 06

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. _____

Подпись _____

« » 20 г.



Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202509788

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2024, поступившего на рассмотрение 08.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202509788	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1482
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001492
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	191024, Санкт-Петербург, ул 2-я Советская, д 27/2, литера А, кв 26а, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское
Площадь, м2:	297.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	49437734.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001492:1008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пехтина Марина Александровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ
 ПЕХТИНА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 09.08.2024 14:22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202509788			
Кадастровый номер:		78:31:0001492:1482	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пехтин Андрей Владимирович 11.07.1987
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 132/297 78:31:0001492:1482-78/011/2023-2 07.03.2023 13:11:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Пехтина Марина Александровна, 09.10.1958, г. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 049-875-664 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №225963, выдан 06.12.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера. А, кв. 26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 165/297 78:31:0001492:1482-78/011/2023-1 07.03.2023 13:11:38
3	Документы-основания	3.2	Соглашение об определении долей, серия: 78 АВ, № 3422161, выдан 21.01.2023 Документ нотариально удостоверен: 21.01.2023 Большакова Наталья Ивановна 78/652-н/78-2023-2-86
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Объект культурного наследия	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Свидетельство: 00BBO56B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

М.О.Ц. ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОР №1 УЛ. МАТКОВСКОГО 9А
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
ПЕХТИНА ЕЛЕНА ПАВЛОВНА
09.08.2024 14:22

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202509788		
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1482	
дата государственной регистрации:	07.03.2023 13:11:38	
номер государственной регистрации:	78:31:0001492:1482-78/011/2023-6	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BBD56B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202509788			
Кадастровый номер:		78:31:0001492:1482	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

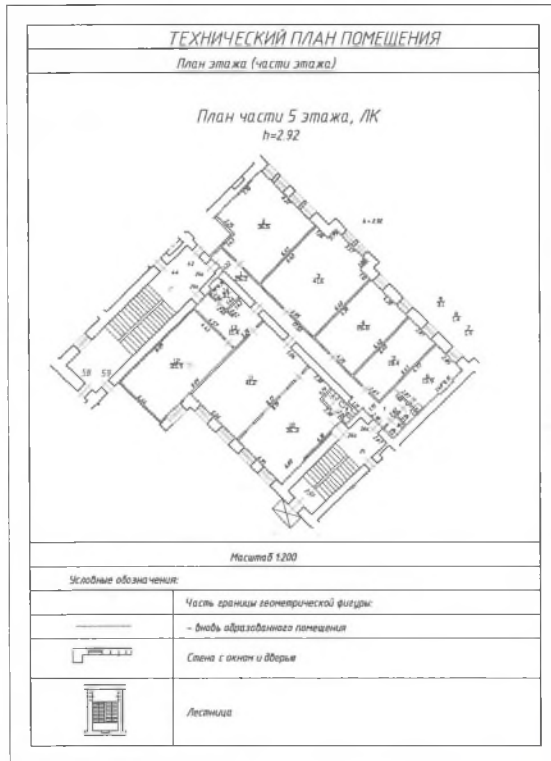


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
 Сектор №1 ул. Чапковского
 Ведущий специалист по документообороту
 Дурова Елена Дмитриевна
 09.08.2024 14:22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202509788			
Кадастровый номер: 78:31:0001492:1482		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 608B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сектор 21 ул. Чаikovской
 Ведущий специалист по документам
 Дирова Елена Дмитриевна
 09.08.2024 14:22

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. _____

Подпись _____

и _____ 20 ____ г.



14.22 

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия технического паспорта № ТП-17/10/24-01

Кадастровый инженер
Колозина Алла Олеговна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-14-0680

Инв. № документа ТП-17/10/24-01Кадастровый номер: 78:31:0001492:1029

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Советскаядом № 27/2 литера А квартира 25

I. Общие сведения

Год постройки: 1880Год последнего капитального ремонта: -Этажность: 5, подвал, -
*надземная подземная кроме того*Материал стен: кирпичныеМатериал деревянное заполнение, деревянное заполнение,
 перекрытий: по деревянным и по деревянным и кирпичные и бетонные своды
металлическим балкам металлическим балкам по металлическим балкам
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

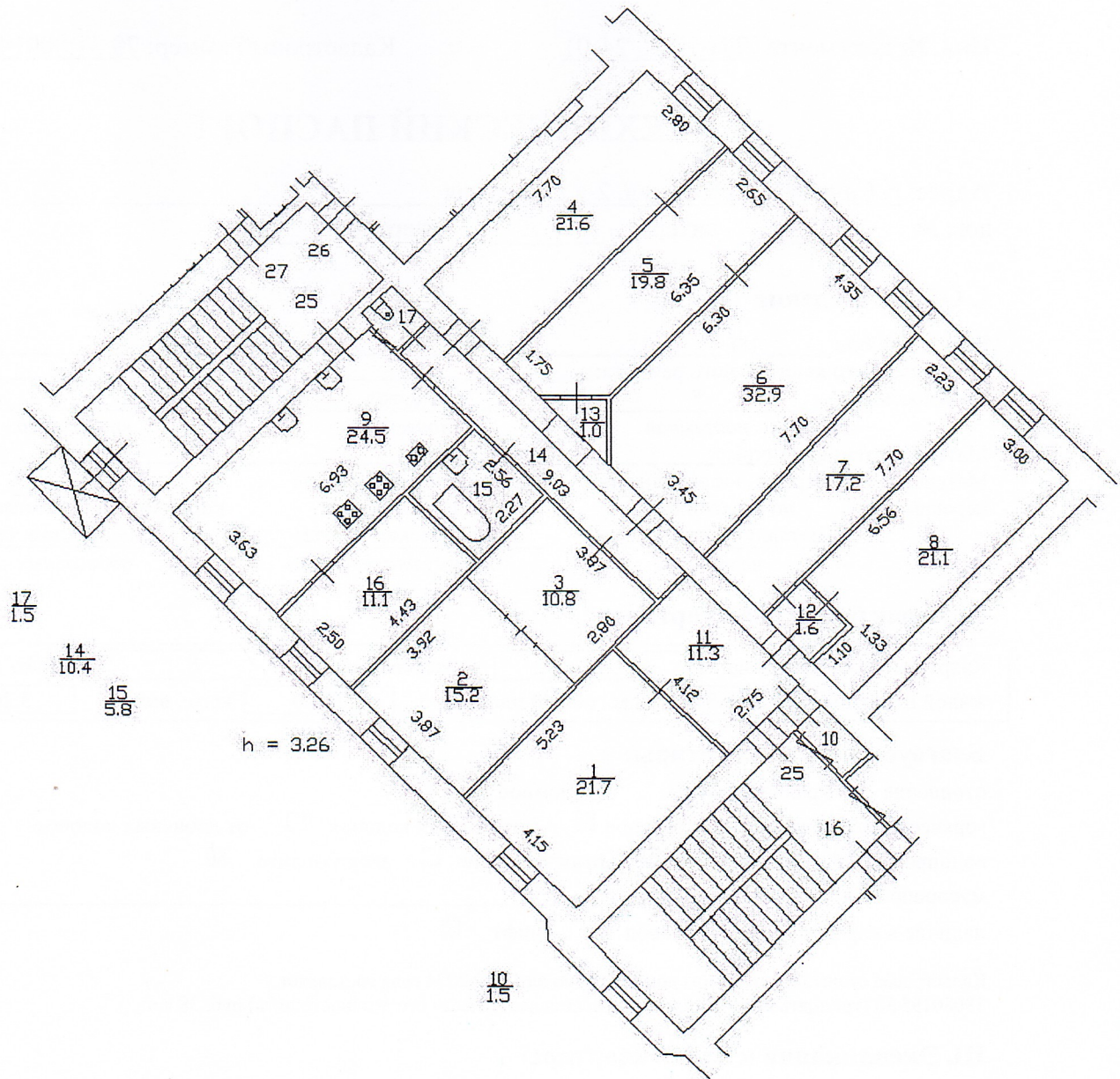
Квартира расположена на	<u>5</u>	этаже, состоит из	<u>8</u>	комнат,
жилой площадью	<u>160.3</u>	кв.м., общей площадью	<u>229.0</u>	кв.м., высота
			<u>3.26</u>	м.

Благоустройство квартиры:

отопление центральное автономное горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок водопровод канализация газоснабжение электроплита мусоропровод прочее _____наличие в парадной: мусоропровод лифт Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 17.10.2024 года составляет
 38080195.38 (тридцать восемь миллионов восемьдесят тысяч сто девяносто пять) руб. 38 коп.

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентом	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5		7	8
1	1	Комната	21.7	21.7			
2	2	Комната	15.2	15.2			
3	3	Комната	10.8	10.8			
4	4	Комната	21.6	21.6			
5	5	Комната	19.8	19.8			
6	6	Комната	32.9	32.9			
7	7	Комната	17.2	17.2			
8	8	Комната	21.1	21.1			
9	9	Кухня	24.5		24.5		
10	10	Кладовая	1.5		1.5		
11	11	Коридор	11.3		11.3		
12	12	Коридор	1.6		1.6		
13	13	Коридор	1.0		1.0		
14	14	Коридор	10.4		10.4		
15	15	Ванная	5.8		5.8		
16	16	Хоз.-быт. помещение	11.1		11.1		
17	17	Туалет	1.5		1.5		
Итого			229.0	160.3	68.7		



Дополнительные сведения: технический паспорт подготовлен на основании данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Паспорт составлен по состоянию на 17 октября 2024 года

(дата обследования)

Исполнитель  (Колозина А. О.) 17 октября 2024 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Кадастровый инженер  (Колозина А. О.)



М.П.

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия технического паспорта № ТП-17/10/24-02

Кадастровый инженер
Колозина Алла Олеговна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-14-0680

Инв. № документа ТП-17/10/24-02Кадастровый номер: 78:31:0001492:1482

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Советскаядом № 27/2 литера А квартира 26а

I. Общие сведения

Год постройки: 1880Год последнего капитального ремонта: -Этажность: 5 , подвал , -
надземная , *подземная* , *кроме того*Материал стен: кирпичныеМатериал деревянное заполнение , деревянное заполнение ,
 перекрытий: по деревянным и , по деревянным и , кирпичные и бетонные своды
металлическим балкам металлическим балкам по металлическим балкам
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

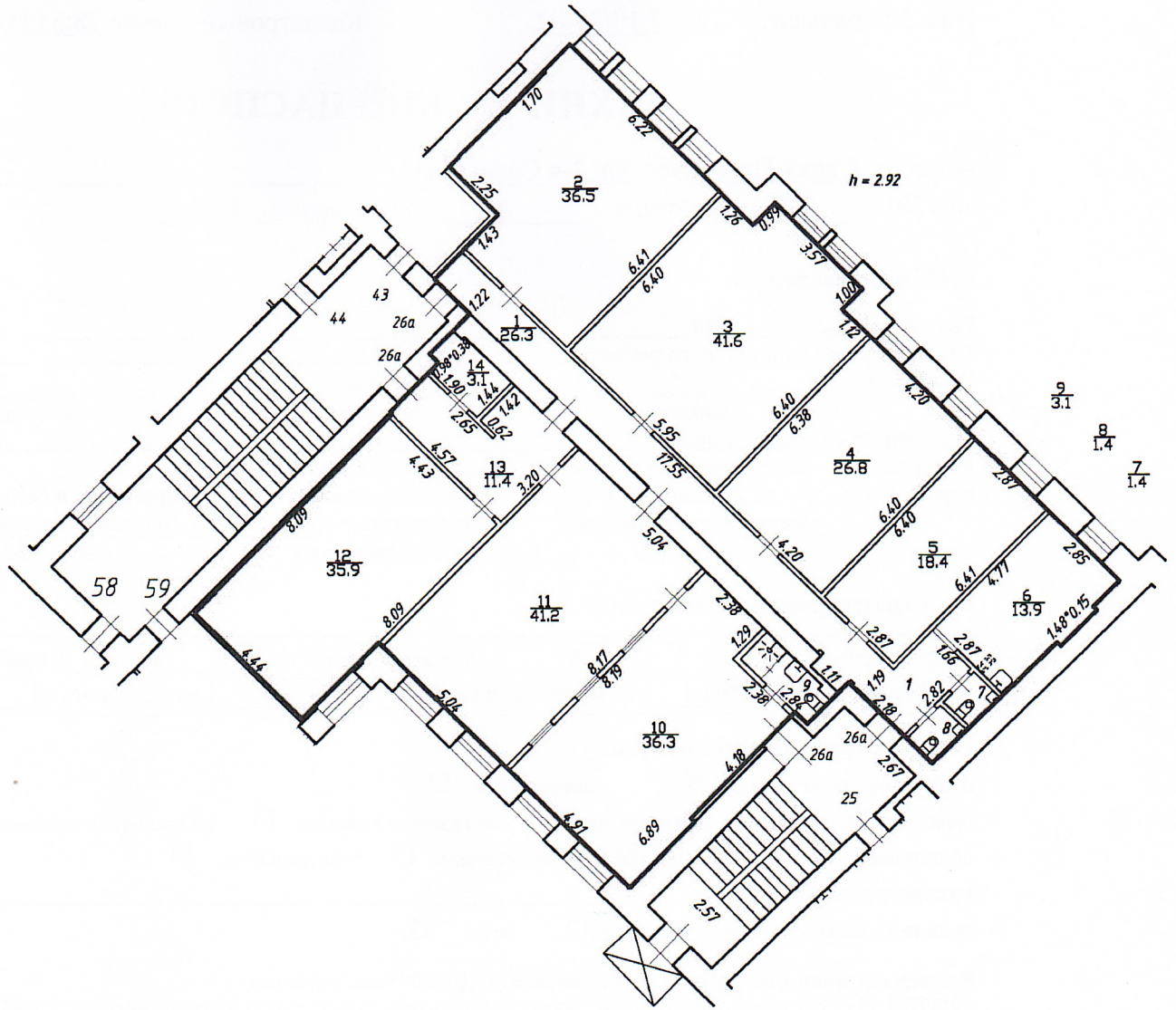
Квартира расположена на	<u>5</u>	этаже, состоит из	<u>6</u>	комнат,
жилой площадью	<u>200.4</u>	кв.м., общей площадью	<u>297.3</u>	кв.м., высота
			<u>2.92</u>	м.

Благоустройство квартиры:

отопление центральное автономное горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок водопровод канализация газоснабжение электроплита мусоропровод прочее _____наличие в парадной: мусоропровод лифт Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 17.10.2024 года составляет
 49437734.48 (сорок девять миллионов четыреста тридцать семь тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 48 коп.

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентом	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5		7	8
1	1	Коридор	26.3		26.3		
2	2	Комната	36.5	36.5			
3	3	Комната	41.6	41.6			
4	4	Комната	26.8	26.8			
5	5	Комната	18.4	18.4			
6	6	Кухня	13.9		13.9		
7	7	Туалет	1.4		1.4		
8	8	Туалет	1.4		1.4		
9	9	Совмещенный санузел	3.1		3.1		
10	10	Холл	36.3		36.3		
11	11	Комната	41.2	41.2			
12	12	Комната	35.9	35.9			
13	13	Коридор	11.4		11.4		
14	14	Подсобное помещение	3.1		3.1		
Итого			297.3	200.4	96.9		



Дополнительные сведения: технический паспорт подготовлен на основании данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Паспорт составлен по состоянию на 17 октября 2024 года
(дата обследования)

Исполнитель _____ (Колозина А. О.) 17 октября 2024 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Кадастровый инженер _____ (Колозина А. О.)



М.П.

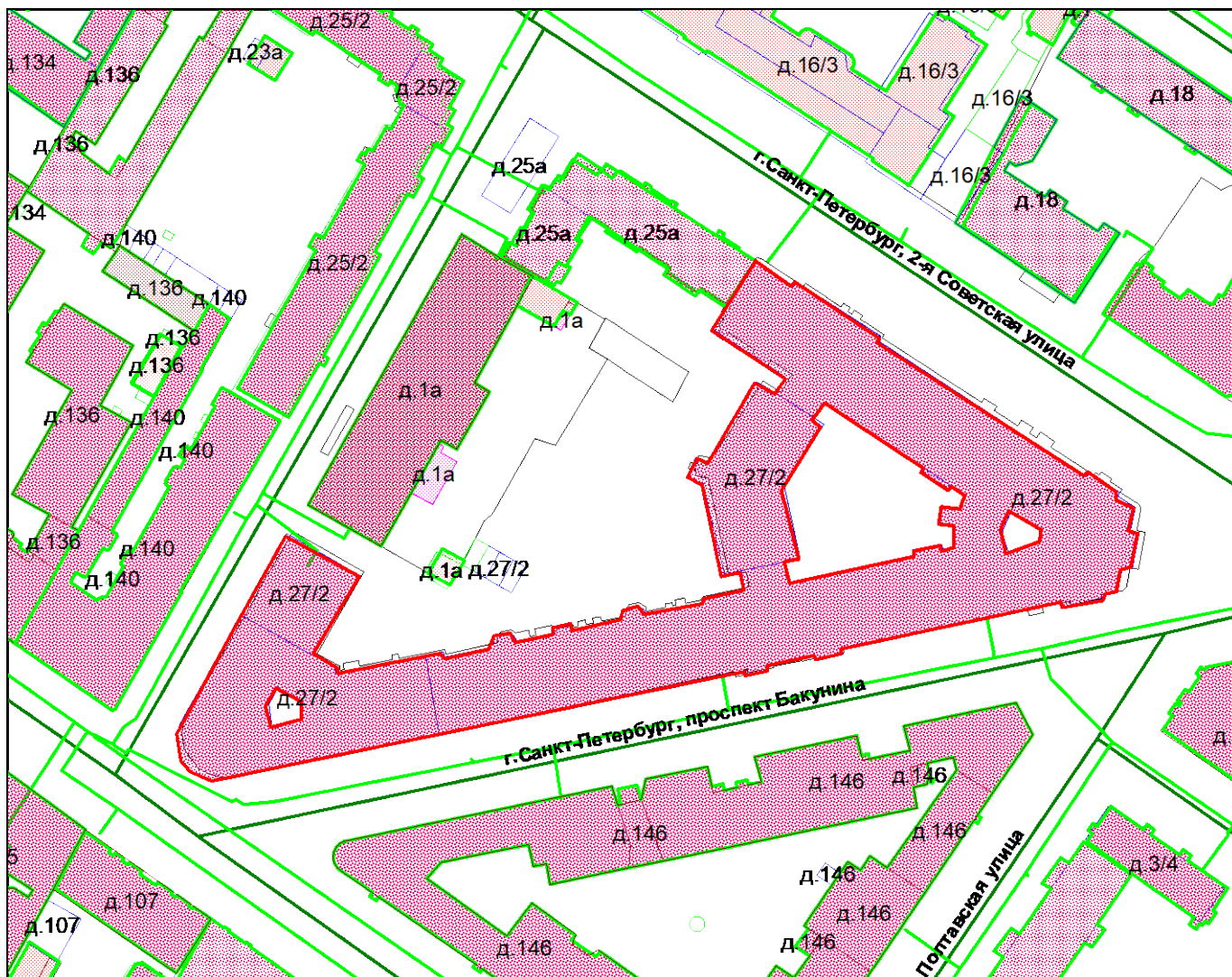
Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок (ул. Советская 2-я № 27/2) с поэтажными планами

II. План земельного участка

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 2, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 142, г.Санкт-Петербург, Дегтярная улица, дом б/н



М 1:1547

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

(Г.С. Чаузова)
М.П. «09» августа 2012 г.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.08.2010	11663	0	7363*	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10			11
04.08.2010																	1840 8**

** в том числе по литере А: 9204.0 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1492

на жилой дом № 27/2 литера А
ул. (пер.) СОВЕТСКАЯ 2-Я
город Санкт-Петербург район Центральный

инвент.№ 92/1с
шифр _____
(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС № 12
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1880 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 6

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж

Число лестниц 19 шт.; их уборочная площадь 3246,0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,2 м. Объем 161744 куб.м.

Общая площадь 29482,6 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 17355,1 кв.м.

в том числе жилой площади 11137,7 кв.м.

Средняя площадь квартиры 98,6 кв.м.

Кроме того, необорудованные части: подвал кв.м, чердак кв.м, технический этаж кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	111	504	11137,7						
2	В помещениях коридорной системы	2	22							
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	71,3				
2	Двухкомнатные	13	620,8				
3	Трехкомнатные	19	1190,3				
4	Четырехкомнатные	29	2751,8				
5	Пятикомнатные	13	1309,7				
6	Шестикомнатные	14	1844,3				
7	В семь и более комнат	20	3349,5				

Всего: 111 11137,7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	5-Н, 9-Н, 14-Н, 16-Н, 17-Н - 18-Н, 27-Н, 30-Н, 34-Н, 35-Н - 37-Н, 39-Н, 40-Н, 42-Н, 45-Н - 48-Н, 50-Н, 51-Н - 53-Н, 134-Н, 135-Н	2222.4			
9	Складское	10-Н, 20-Н, 22-Н - 24-Н, 32-Н, 33-Н, 49-Н, 57-Н	2694.4			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	1-Н, 4-Н, 7-Н, 13-Н, 25-Н	2011.0			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	8-Н, 12-Н, 19-Н, 28-Н, 44-Н, 56-Н, 58-Н - 62-Н, 126-Н	3903.7			
16	Школьное	15-Н, 21-Н, 41-Н	1296.0			
Итого			12127.5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения в) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

159

Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод		Лифты пассажир./грузовые, шт		Радио		Напряжение электросети													
						центральное							калориферное				с горячим водоснабжением		с газовыми колонками								с электрическими водонагревателями		без колонок и горячей воды		от колонок		централизованное.		баллоны		централизованное		вольт	
						от АГВ		от ТЭЦ минэнерго		от собственной котельной																													от групповой или квартальной котельной	
						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на газе	на газе																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26															
04.08.10	27323.2	473.4	26849.8	-	-	-	26762.2	-	-	-	-	-	15347.7	-	-	-	-	25954.0	424.6	17752.0	-	0/0	5377.5	-	29482.6															

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
	Итого по строению:			0

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литера А Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича					0		
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным балкам				0		
		междуэтажное	по деревянным балкам				0		
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам				0		
4	Крыша	изопласт				0			
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванн	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

**VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение															0			
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	3814988		2288993

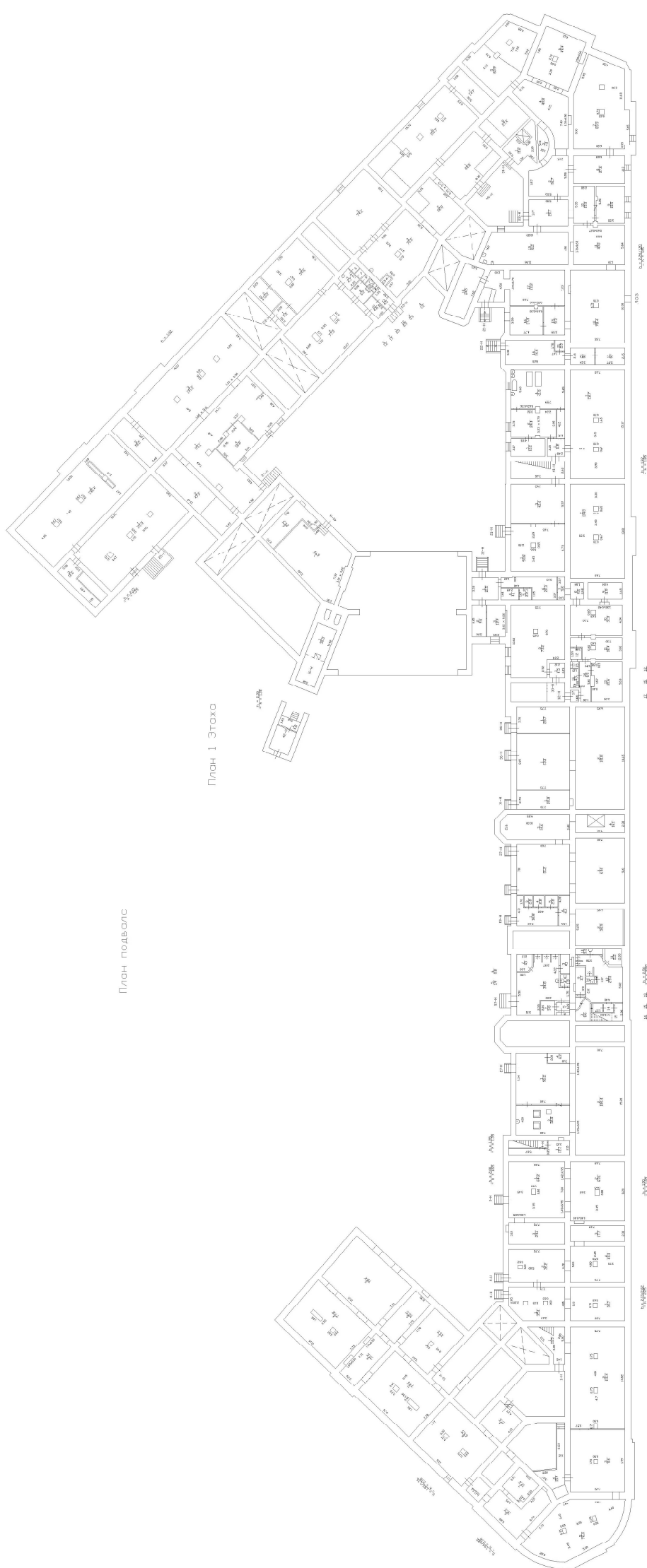
Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Солнцева Т.Н.		
Проверил бригадир.....			

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

_____ (_____ Г.С. Чаузова _____)

М.П.



План подвалов

План 1 Этажа

А-А

Б-Б

В-В

Г-Г

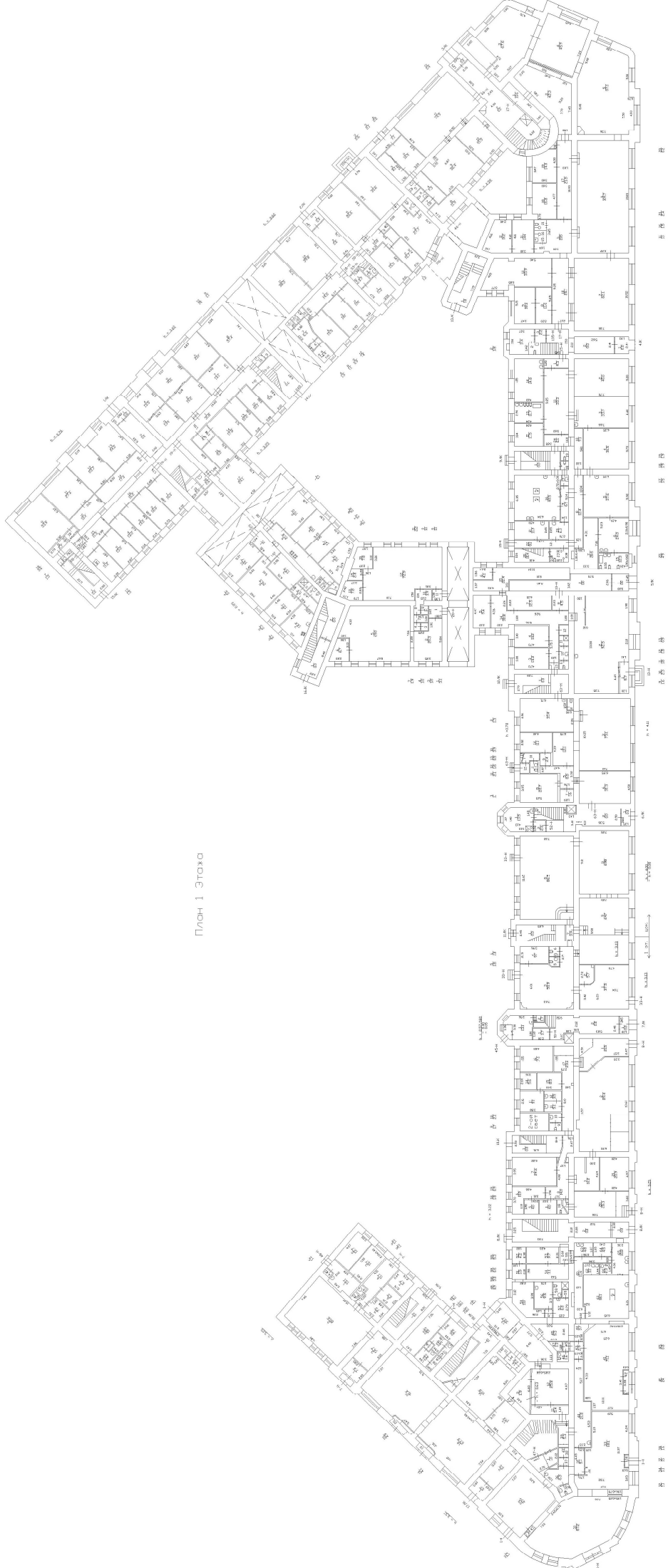
Д-Д

Е-Е

Ж-Ж

З-З

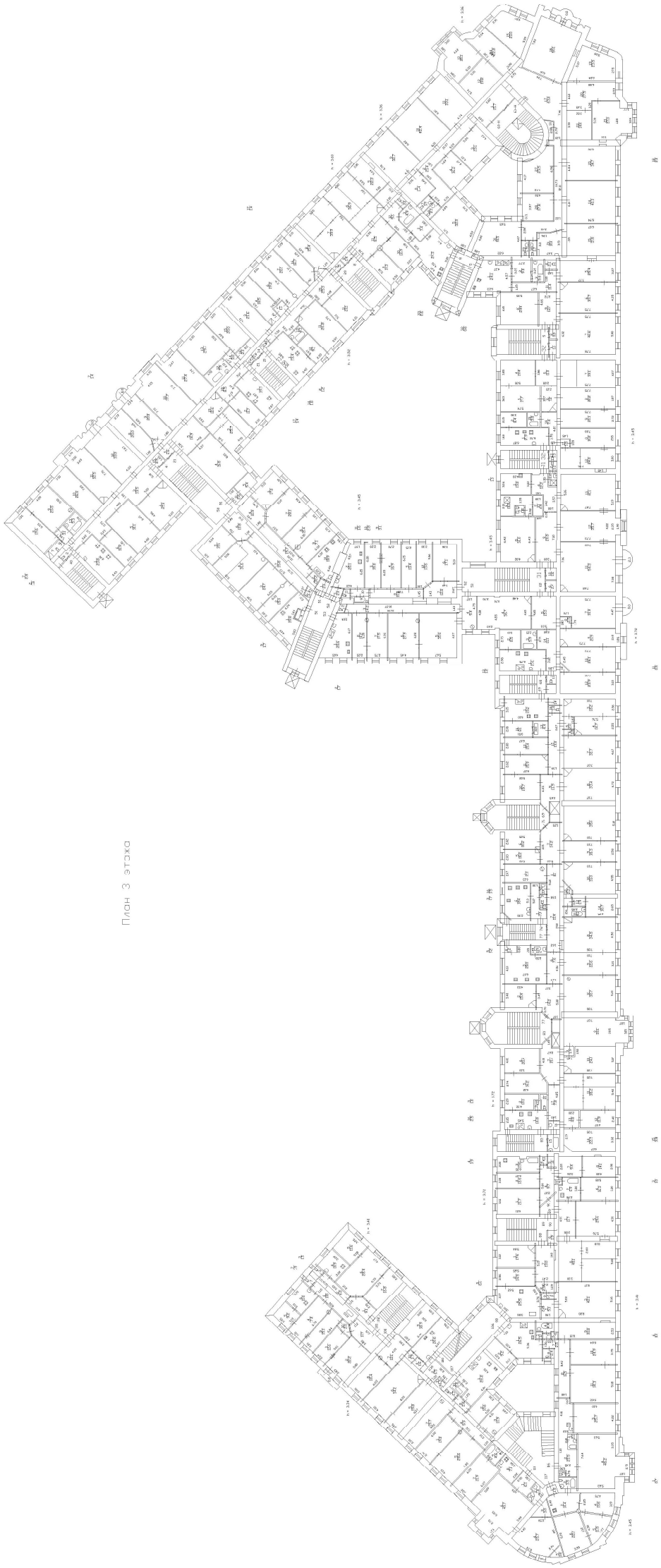
И-И



План 1 Этажа



План 2 Этажа



План 3 этаж



Плн 4 этажа



ПЛАН 5 СТОК

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.12.2021*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21734

3. Дата предоставления лицензии: 01.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Иванов Вадим Андреевич;

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705;

ОГРНИП: 321784700107401

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

781426971606

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1990 от 01.12.2021

11.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

**Копия акта технического состояния объекта культурного наследия
от 20.10.2024**

АКТ

осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата 20.10.2024 г.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, дом 27/2, лит. А, кв. 25, 26А

Мы, нижеподписавшиеся:

ГАП проекта Иванов В.А.

ГИП проекта Чистяков К.Г.

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), в части инженерного оборудования (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А).

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**1. Общее состояние памятника (краткая характеристика объекта в целом, справка о датах и истории его сооружения):**

Дом по Невскому проспекту построен в 1877 году по проекту архитектора А. В. Иванова. Дом по 2-ой Советской ул. построен в 1880 году по проекту архитектора А. В. Иванова. Между 1904 и 1912 годами здание было расширено по пр. Бакунина (архитектор Д. А. Крыжановский).

Весной 1877 года И. В. Галунов подал прошение в Санкт-Петербургскую городскую управу. Проект был составлен архитектором А. В. Ивановым. Для строительства здания 23 мая 1877 года Галунов просил оградить участок временным забором и перенести полицейскую будку «на угол 5-й Мытнинской улицы».

В своем решении о дозволении постройки на этом участке 27 июня 1877 года Санкт-Петербургская городская управа указала условия соблюдения которых было необходимо при возведении здания: «1) чтобы все существующие на сем месте деревянные кладовыя [...] были уничтожены до приступа к разрешенным работам, а старое каменное строение (на углу двора) [...] было разобрано до основания; 2) чтобы своды, покрывающие торговые помещения в 1-м этаже нового здания были сведены из кирпича, не по рельсам, а с пят в каменных стенах; 3) чтобы проход с главного двора на световой дворик был покрыт тоже несгораемым сводом и чтобы самый дворик был снабжен сточным колодезем [...] и был вымощен булыжным камнем и 4) чтобы при устройстве каменных крытых балконов металлические балки и скрепления были употреблены надлежащей формы и размеров, определенным по расчету, на основании предполагаемой нагрузки».

Проект здания по Дегтярной улице был согласован не сразу, а лишь после исправления чертежей плана и фасада - в июне 1877 года.

В конце марта 1880 года было разрешено строительство по проекту архитектора А. В. Иванова на углу Калашниковского проспекта и 2-ой Рождественской улицы «каменного пятиэтажного углового дома с торговыми помещениями в первом этаже, с нежилыми частью подвалами и постройку шестиэтажного каменного надворного флигеля и проложение по двору подземной сточной трубы с устройством в тоже время форменного колодезя».

Согласно чертежам, в первом этаже предполагались галереи с арками, выходящими на 2-ю Рождественскую ул. и Калашниковский пр.

Далее архитектор В. Геккер разрабатывал проект каменных лавок по Дегтярной улице и во дворе для наследников купца Сапунова (ил. 8). В то время участком владели одновременно наследники купца Сапунова и потомственный почетный гражданин Андрей Иванович Галунов, для которого в ноябре 1886 года был составлен проект капитального исправления двух одноэтажных деревянных корпусов лавок по Калашниковскому проспекту.

В июне 1895 года Техническим отделением Санкт-Петербургской городской управы был рассмотрен и утвержден проект каменных одноэтажных нежилых служб по 2-ой Рождественской улице, в апреле 1900 — проект каменного 5-ти этажного лицевого дома на месте деревянных лавок по Калашниковскому проспекту. Проект был составлен архитектором Д. А. Крыжановским.

В августе 1901 года была разрешена переделка части первого этажа каменного флигеля с устройством сводов над подвалом и переделкой подвала с условием установки пожарных кранов (проект арх. Д. Крыжановского). Проект предполагал переделку северо-восточной части дворового флигеля. В этом проекте в западной части участка по Калашниковскому проспекту, где в 1900 году было разрешено строительство 5-ти этажного каменного здания, указаны по-прежнему деревянные здания.

К 1917 году здесь находились 3 каменных дома, крытых железом, и другие строения, указанные в оценке 1914 года (за исключением каменного дома вчерне крытого железом).

В сентябре и декабре 1912 года, а также в феврале 1916 года в здании происходили пожары, что повлекло за собой страховые выплаты.

В 1913-1915 г. во время строительства Николо-Барградского храма вместо часовни, которая с 1879 г. находилась на пересечении Мытнинской ул. с пр.Бакунина и Полтавской ул. в доме купца И.В.Галунова (ныне-помещение библиотеки им. Н.А.Некрасова) располагалась временная церковь св. Николая Чудотворца.

8 сентября 1913г. в праздник Рождества Пресвятой Богородицы была совершена закладка нового храма, получившего название Николо-Барградский.

В 1999 году здание включено в реестр объектов культурного наследия регионального значения.

Характеристика здания в целом:

«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») многоквартирное жилое, 5-ти этажное с подвалом.

Архитекторы:

1877 год (Дом по Невскому проспекту) - А. В. Иванов;

1880 год (Дом по 2-ой Советской ул.) - А. В. Иванов;

Между 1904 и 1912 годами здание было расширено по пр. Бакунина (архитектор Д. А. Крыжановский).

Объект проектирования (квартиры № 25, 26А), являются фрагментом здания, входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»).

Здание, в котором располагаются помещения-каменное, 5-ти этажное, с подвалом и не эксплуатируемым чердаком.

Помещения располагаются в пределах пятого этажа.

Здание (доходный дом И.В.Галунова) построено в стиле «Эклектика», в 1877-1880 году по проекту архитектора Иванова А.В.

2. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние –удовлетворительное;

б) Перекрытия:

Конструкции перекрытий 5-го этажа согласно ГОСТ 31937-2024 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

в) Полы:

Верхнее покрытие пола находится в удовлетворительном состоянии.

г) Стены внутренние:

Материал несущих стен-полнотелый глиняный кирпич толщиной 380-510 мм

Конструктивная схема здания- с несущими кирпичными стенами и кирпичными столбами в уровне подвала.

Общее состояние - находятся в удовлетворительном состоянии. На поверхности несущих стен наблюдаются вывалы, трещины, утраты шовного раствора.

д) Столбы и колонны:

Столбы, колонны отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы - работоспособное состояние.

ж) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В квартирах отсутствуют.

3. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

4. Предметы прикладного искусства:

Отсутствует.

5. Отопление, канализация:

а) Системы водоснабжения и канализации (в доступных для осмотра местах) в целом находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации.

б) Система водяного отопления в целом находится в удовлетворительном состоянии, удовлетворяет современным требованиям к тепловому комфорту помещений.

6. Сад, парк, двор, ворота, ограда:

Не входит в объём проектирования.

ВЫВОДЫ:

Техническое состояние объекта удовлетворительное.

ГАП проекта

ГИП проекта



Иванов В.А.

Чистяков К.Г.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Копии договоров с экспертами.

Договор № 51/24

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Скрыгина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Скрыгина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Эксперт:



Скрягина Е.В.

Договор № 52/24

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Скрыгина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Болотина М.В.

Договор № 53/24

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Лавриновский М.С.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Скрягина Елена Вячеславовна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Скрягина Елена Вячеславовна;
- 3) Болотина Мария Васильевна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530: другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Скрыгина проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

М.В. Болотина сопоставляет результаты проведенных исследований с представленной документацией и готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 15.11.2024 г. по 02.12.2024 г.

15.11.2024 г. - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

16.11.2024 г. – 01.12.2024 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

02.12.2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.

3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.

4) Копия задания КГИОП.

5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

7) Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

8) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.09.2024 № 01-21-2271/24-0-1

2) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»

3) Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115060-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

4) Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115513-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877г., 1880 г., 1900 г. (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

5) Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115118-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по Невскому пр.», 1877 г., 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

6) Копия распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1357-рп «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»

7) Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова»

8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202501432

9) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202509788

10) Копия технического паспорта № ТП-17/10/24-01

11) Копия технического паспорта № ТП-17/10/24-02

12) Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок (ул. Советская 2-я № 27/2) с поэтажными планами

13) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу

14) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 20.10.2024

15) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	ПД-24/09/16-ИП-ИРД	Исходно разрешительная документация Акт влияния	
1.2	ПД-24/09/16-ИП-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ПД-24/09/16-ИП-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)	
2.2	ПД-24/09/16-ИП-ОЧ	Обмерные чертежи	
2.3	ПД-24/09/16-ИП-ИТИ	Инженерно-техническое исследование	
Раздел 3. Проект			
3.1	ПД-24/09/16-ИП-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3.2	ПД-24/09/16-ИП-АР	Архитектурные решения	
3.3	ПД-24/09/16-ИП-КР	Конструктивные решения	
3.4	ПД-24/09/16-ИП-ОВ2	Система кондиционирования	
3.5	ПД-24/09/16-ИП-ПОР	Проект организации работ	

Решили:

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

 **М.С. Лавриновский**

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

 **Е.В. Скрягина**

Член экспертной комиссии:

 **М.В. Болотина**

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«02» декабря 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Скрягина Елена Вячеславовна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А»

(шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

Подготовить и подписать акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е.В. Скрягина

Член экспертной комиссии:



М.В. Болотина

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 25, 26А в части инженерного оборудования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, лит. А» (шифр: ПД-24/09/16-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 г.

**Приказы Минкультуры России от 20.07.2023
№ 2176, от 29.03.2023 № 776, от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023.

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 776

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		<p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Ивашова Наталия Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
4.	Карандашова Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
5.	Крымова Ирина Вячеславовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Скрягина Елена Вячеславовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Токменинова Людмила Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Томилова Елена Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
9.	Хожаев Алексей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 26 января 2023.

Москва

№ 179

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

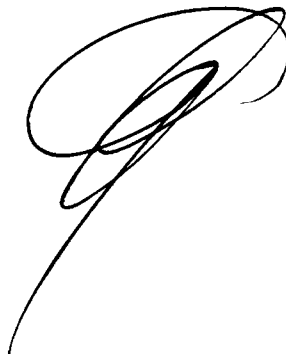
1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «26» июля 2023 г.
№ 179

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Болотина Мария Васильевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Подколзин Артем Михайлович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	35
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	37
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 15.11.2024 года;	59
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	74
6	Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.09.2024 № 01-21-2271/24-0-1 (Приложение № 4.1);	75
7	Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 4.2);	82
8	Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115060-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.3);	85
9	Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115513-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877г., 1880 г., 1900 г. (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4);	88
10	Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115118-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по Невскому пр.», 1877 г., 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5);	91
11	Копия распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1357-рп «Об утверждении границ и режима территории объекта	94

	культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» (Приложение № 4.6);	
12	Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» (Приложение № 4.7);	102
13	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202501432 (Приложение № 4.8);	131
14	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-202509788 (Приложение № 4.9);	139
15	Копия технического паспорта № ТП-17/10/24-01 (Приложение № 4.10);	146
16	Копия технического паспорта № ТП-17/10/24-02 (Приложение № 4.11);	149
17	Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок (ул. Советская 2-я № 27/2) с поэтажными планами (Приложение № 4.12);	152
18	Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.13);	170
19	Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 20.10.2024 (Приложение № 4.14);	173
20	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами.	177
21	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	187
22	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176, от 29.03.2023 № 776, от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов.	196
23	Содержание.	214