

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

1. Дата начала проведения экспертизы: 21 ноября 2024 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 03 декабря 2024 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Воронеж

4. Заказчик экспертизы: ООО «САТОР». Адрес местонахождения: 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова д.27 лит. АД оф.311. ИНН 7811492934. ОГРН 1117847189790. Генеральный директор Добышев В.В.

5. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество - Скоробогатов Андрей Михайлович;
 - образование - высшее, специальность – учитель истории, социальный педагог по специальности «история», кандидат исторических наук;
 - стаж работы - 17 лет;
 - место работы и должность – самозанятый, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;
 - реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- объекты экспертизы:**
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным п. 19 данного Положения.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

8. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Письмо КГИОП № 01-43-27355/24-0-1 от 07.11.2024 г.;
- Распоряжение КГИОП от 02.10.2014 г. № 10-632 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»;
- Распоряжение КГИОП от 15.06.2017 г. № 07-19-205/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение КГИОП от 08.06.2023 г. № 451-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»;

- Распоряжение КГИОП от 11.08.2014 г. № 10-468 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. А, Т, в следующем составе: «Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. Т; «Корпус со столовой и кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. А);

- Распоряжение КГИОП от 02.10.2014 г. № 10-630 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II»;

- Распоряжение КГИОП от 02.10.2014 г. № 10-631 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II»;

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», г. Санкт-Петербург, Александровский парк, Кронверкский пр. Утвержден Заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников истории и культуры Б.М. Кириковым 30.01.2004 г.;

- Распоряжение КГИОП от 16.10.2015 г. № 10-496 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003015:6 от 19.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-281476421;

- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4 RU78110000-23759 (кадастровый номер 78:07:0003015:6);

- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003015:6 на Публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru/>;

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта: «Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Театр «Мюзик-Холл», включая разработку проектной документации стадии РД». Том 1. Шифр 61-23-ИГДИ. Выполнен ЗАО «ЛенГИСИЗ» в 2023 г.;

- Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-

Петербуржским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-холл». Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Выполнен ООО «КДС Групп» в 2023 г.;

- Историко-архивные и иконографические исследования по зданию Театра «Мюзик-Холл» по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4 (объект культурного наследия федерального значения «Народный дом»). Шифр 120/14-ИС. Выполнен ООО «АБ «АМ-ИНТАРСИЯ» в 2014 г. (*справочно*);

- Технический отчет об археологическом обследовании (разведке) на территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Александровский парк, д. 4 в 2017 г. Выполнен СПбГУ, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева в 2017 г. (*справочно*);

- Проектная документация. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл". Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6.1. Шифр 48/КОУ-16-ПОС1. Выполнена АО «КБ высотных и подземных сооружений» в 2020 г., изменения ООО «ПСБ ЖилСтрой» в 2024 г. (*справочно*).

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, археологическим изысканиям, графической и проектной

документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;

- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие сведения:

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на указанном земельном участке, а также материалы, собранные в процессе подготовки данного Акта ГИКЭ.

Участок расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга. В границах территории обследования ведется проектирование объекта: «Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл». Заказчик работ – Комитет по строительству, источник финансирования – бюджет Санкт-Петербурга. Основанием для проектирования служит Задание на

проектирование; Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №2-146/16-0-2 и иных исходных данных и результатов комплексных научных и инженерных исследований. Проектная документация (согласно составу проекта) получила согласование КГИОП, подтвержденное Актом ГИКЭ №01-26-6583-6584 от 29.09.2017.

Проектирование ведется в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003015:6 общей площадью 7469 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов культуры и искусства. Участок ограничен с севера, с юго-запада и запада – Александровским парком; с юга и юго-востока – Кронверкским каналом; с востока – зданием Планетария, зданием Художественно-производственного объединения.

По данным письма КГИОП № 01-43-27355/24-0-1 от 07.11.2024 г. участок проектирования расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» (адрес НПА: Александровский парк, 4). В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно примыкают: объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II» (адрес НПА: Александровский парк, д. 4, лит. А, Т), объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (адрес НПА: Кронверкский пр.; Александровский парк). Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен в границах территории исторического поселения.

Учетные данные объектов культурного наследия:

- Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» (адрес НПА: Александровский парк, 4) является таковым на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. Распоряжением КГИОП от 02.10.2014 г. № 10-632 определен предмет охраны. Распоряжением КГИОП от 15.06.2017 г. № 07-19-205/17 утверждено охранное обязательство. Распоряжением КГИОП от 08.06.2023 г. № 451-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II» (адрес НПА: Александровский парк, д. 4, лит. А, Т) является таковым на основании Распоряжения КГИОП от 11.08.2014 г. № 10-468 в следующем составе: «Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург,

Александровский парк, д. 4, лит. Т; «Корпус со столовой и кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. А). Распоряжением КГИОП от 02.10.2014 г. № 10-630 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 02.10.2014 г. № 10-631 определен предмет охраны.

- Объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (адрес НПА: Кронверкский пр.; Александровский парк) является таковым на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 г. План границ территории утвержден Заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников истории и культуры Б.М. Кириковым 30.01.2004 г. Распоряжением КГИОП от 16.10.2015 г. № 10-496 определен предмет охраны.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия в границах проектирования, в связи с чем была проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

12.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

Современный Александровский парк, на территории которого находится «Народный дом», располагается в южной части Петроградского острова.

До основания Петербурга на территории Петроградского острова, называвшегося Фоминым или Березовым (*финск.* Koivusaari, *шведск.* Vjörkenholm), существовало несколько поселений. В Переписной окладной книге Вотской пятины 7008 (1500) г. упоминается «село на Фомине острову на Неве у моря»¹ в Городенском погосте Вотской пятины, насчитывавшее 32 оброчных крестьянских двора и 4 двора непашенных крестьян. Это сообщение традиционно считается первым документальным упоминанием поселений на территории нынешней Петроградской стороны, однако уточнение «у моря» не позволяет принять это отождествление безоговорочно².

Позднейшие шведские источники отмечают заселенность южной части Фомина (Березового острова), чаще всего объединяя разбросанные дворы под единым названием Яниссаари. Сам остров Яниссаари (Заячий) в этот период не был заселен и использовался под сенокос (Илл. 1-2).

Начало строительству нового города Санкт-Петербурга было положено закладкой Санкт-Петербурхской крепости на Заячьем острове 16 мая 1703 г. В первые годы существования города его застройка была сосредоточена в восточной части Петербургского острова, обнесенной тыном и считавшейся собственно городской территорией (Илл. 3). Существование здесь застройки, выходившей на южный берег острова и на Неву.

Вскоре после начала строительства Санкт-Петербурхской крепости

¹ Переписная окладная книга по Новгороду Вотской пятины 7008 г. (2-я половина). Сообщ. кн. М.А. Оболенским // Временник имп. Московского Общества истории и древностей российских. Книга 11. М., 1851. С.117–118.

² А.И. Гиппинг полагал, что речь может идти об острове Котлин. См.: Гиппинг А. И. Введение в историю Санкт-Петербурга, или Невы и Ниеншанц. Перевод и вступительная статья акад. А. С. Лаппо-Данилевского (1909, Санкт-Петербург). СПб.: Российский архив, 2003. С.305.

возникла необходимость в возведении дополнительных укреплений, которые прикрывали бы подходы к городу и крепости с севера, со стороны издавна существовавшей Выборгской дороги и северного «старого» фарватера по Большой Невке. Для этого был разработан и осуществлен проект дополнительной фортеции – Кронверк³. На планах Санкт-Петербурга, выполненных в 1716–1718 гг. земляной Кронверк показан выстроеным в соответствии с проектом (Илл. 4). В последующие более чем сто лет Кронверкское укрепление неоднократно реконструировалось и обновлялось, а территория к северу от него, в том числе и участок, где ныне расположено здание Народного дома, представляла собой свободный от какой-либо застройки гласис (Илл. 5-7). На северной окраине гласиса еще в начале XVIII в. возник Сытный рынок (первоначально называвшийся Обжорным, или Лоскутным).

К середине XIX века Кронверк окончательно утратил военное значение, из действующей крепости он стал крупным мемориально-музейным комплексом: по проекту П.И. Туманского здесь возводится трехэтажное подковообразное кирпичное здание Кронверкского Арсенала, по северному берегу Кронверкского пролива прокладывается набережная дорога, переустраиваются переправы через Кронверкский пролив (Илл. 8). С 1876 г. в здании Кронверкского Арсенала был переведен из Нового Арсенала, располагавшегося на Литейном проспекте, Артиллерийский музей, организованный для хранения и экспозиции «достопамятных предметов Артиллерийского ведомства» (Илл. 9).

Территория Кронверкского гласиса утратила свое военное значение вместе с Кронверком и 30 августа 1843 г. здесь был открыт Александровский парк. Часть Александровского парка была передана Городскому попечительству о народной трезвости, которое и возвело здесь в 1899–1901 гг. Народный Дом Императора Николая II по проекту архитектора Г.И. Люцдарского (Илл. 13, 14). В 1909–1912 гг. к существующему зданию был пристроен новый значительный объем – «Зрительный зал и народная аудитория имени Его Высочества принца Александра Петровича Ольденбургского при Народном Доме Императора Николая II», спроектированный тем же архитектором. 4 января 1912 г. состоялось торжественное освящение и открытие здания (Илл. 10).

«Народная аудитория», пристроенная с западной стороны Народного Дома с фасадами, решенными в приемах неоклассицизма, стала главным акцентом асимметричной композиции комплекса. Конструктивная структура здания отличалась новаторским решением. В частности, здесь была применена «висячая фахверковая» железобетонная стена, а железобетонный купол диаметром 33 метра со световым фонарем, считался в то время крупнейшим в мире. Железобетонные работы были выполнены инженером путей сообщения В. А. Барри. В постройке также участвовали инженеры Полевицкий и Науман.

³ Семенцов С.В. Этапы формирования и последовательной реконструкции земляной фортеции Кронверка Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005. С.88–99.

Зал «Народной аудитории», в плане близкий к кругу, имел партер, амфитеатр, ложи перед амфитеатром и три яруса по окружности с металлическими ограждениями. Зрительный зал был связан с фойе системой переходов, при этом партер и ярусы соединялись с фойе через открытые проёмы. Новый зал включал 2700 сидячих мест (кресел) и до 800 стоячих. Занавес для нового зала был расписан в «русском стиле» художником И.Я. Билибиным. Кроме того, сцена была оснащена железным занавесом, который, как было впоследствии написано на нем: «предохранил зрительный зал от огня во время пожара в ночь на 7 января 1912 г.».

После Февральской революции 1917 года Народный дом перешел в ведение Городской думы. Здесь стали проходить партийные собрания и митинги. В 1919 году Народному дому было присвоено имя Карла Либкнехта и Розы Люксембург.

В 1920 году комплекс Народного дома с «Народной аудиторией» переходит в ведение Народного комиссариата просвещения и получает название Госнардома. В 1924 году здание было приспособлено под кинотеатр «Великан», рассчитанный на 3000 мест.

В 1928–1930-х годах рассматриваемую постройку занимает Мюзик-Холл управления Госцирка, а кинотеатр из здания бывшей «Народной аудитории» переводится в «Железный зал» (средняя часть Госнардома). Зал бывшей «Народной аудитории» был переоборудован для нужд Мюзик-Холла. Верхняя люстра в куполе была снята, вместо нее было устроено кольцевое освещение из 240 ламп по барьерам ярусов. Помимо этого, в целях устранения дефектов акустики было подвешено брезентовое шапито. Перед порталом сцены был вынесен софит. В 1930–1939 гг. здание бывшей «Народной аудитории» занимает Ленинградский Театр Музыкальной Комедии, а позже филиал Академического театра оперы и балета имени С.М. Кирова (Илл. 11).

В 1949–1950 гг. в здании бывшей «Народной аудитории» проводились восстановительные работы (архитекторы К.Л. Иогансон и Е.М. Соколов). Художник А.В. Трескин заново расписал плафон зрительного зала.

17 декабря 1950 г. в здании вновь открылся крупнейший в городе кинотеатр «Великан». 30 августа 1960 г. постановлением Совета Министров РСФСР здание взято под охрану.

В 1967–1968 годах в кинотеатре «Великан» был сделан капитальный ремонт (Илл. 12). В частности, по проекту ЛФ «Гипротеатр» зрительный зал переоборудован для демонстрации широкоформатных фильмов. В 1976 г. был выполнен капитальный ремонт купола (ЛФ «Гипротеатр»).

В 1978 г. здание бывшей «Народной аудитории» (б. Оперного зала) было вновь передано Ленинградскому Мюзик-Холлу. Начались работы по приспособлению. Кинотеатр «Стереokino», устроенный в 1955 году в двухэтажном соединительном корпусе между «Железным залом» и зданием «Народной аудитории» (б. Оперный зал), был закрыт.

В 1981–1988 годах по проекту 12-й архитектурной мастерской ЛенНИИпроекта (архитекторы М. Будневич, Т. Гасанов, И. Кучерова и др.) была выполнена реконструкция здания, после которой в двухэтажном соединительном корпусе между «Железным залом» и зданием бывшей

«Народной аудитории» разместились кассовый зал Мюзик-Холла (на первом этаже) и Малый зал (на втором этаже).

С мая 1988 года по настоящее время здание бывшей «Народной аудитории» (б. Оперный зал) занято и эксплуатируется театром «Мюзик-Холл».

12.3. Современное состояние объекта.

Участок представляет собой застроенную территорию с наличием проезжих и пешеходных зон улиц, газонов, деревьев и кустарников. Часть территории вокруг здания Мюзик-Холла застелена железобетонными плитами, ведутся строительные работы. Территорию пересекают сети водопровода, канализации, теплосети, электрокабели, сети связи и газопровод. Рельеф участка равнинный, спланированный. Угла наклона площадки изысканий не наблюдается. Минимальная высотная отметка 0,06 в юго-восточной части территории изысканий, максимальная высотная отметка равна 4,21 в северной части границы работ. Максимальный перепад высот на всей территории изысканий не превышает 0.6 метра. Гидрография на участке работ представлена Кронверкским каналом. Растительность на территории работ состоит из деревьев на территории газонов и вдоль улиц, с преобладанием таких пород деревьев как: клен, липа, береза, черемуха, ива, яблоня, ясень, дуб, тополь, вяз.

Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. Приложение 3 к настоящему Акту ГИКЭ).

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции).

- Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // официальный сайт https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/

- Гиппинг А. И. Введение в историю Санкт-Петербурга, или Нева и Ниеншанц. Перевод и вступительная статья акад. А. С. Лаппо- Данилевского (1909, Санкт-Петербург). СПб.: Российский архив, 2003.

- Переписная окладная книга по Новугороду Вотьской пятины 7008 г. (2-я половина). Сообщ. кн. М.А. Оболенским // Временник имп. Московского Общества истории и древностей российских. Книга 11. М., 1851.

- Семенцов С.В. Этапы формирования и последовательной реконструкции земляной фортеции Кронверка Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.

- etomesto.ru [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru>.

14. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических, инженерно-геологических и предыдущих археологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в пп. 8, 12 настоящего Акта ГИКЭ, а также исторические сведения и актуальная фотофиксация участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Реконструируемое здание кирпичное, с подвалом, 1907 года постройки, состоит из нескольких исторических объемов: лицевого 2-5тиэтажного с историческими мансардами над лестничными ризалитами, дворового 7-этажного, примыкающего со стороны Кронверкского протока, и соединительного 2-этажного. Фундаменты под основные несущие исторические кирпичные стены – ленточные, выполнены из бутового камня на известково-песчаном растворе, под внутренние стены, расположенные под залом и сценой, – железобетонные монолитные. Под отдельные колонны и стойки устроены столбчатые железобетонные фундаменты. Под вновь устроенными стенами и стойками выполнены фундаменты соответственно ленточные и столбчатые с основанием из железобетонных фундаментных блоков заводского изготовления.

Фундамент под основные колонны каркаса здания, на которые опираются примыкающие к залу междуэтажные перекрытия и купол над большим залом, выполнен в виде монолитной железобетонной ленты кольцевого очертания шириной 1960 мм и высотой 1200 мм. Фундамент под порталную стену по оси Ж также выполнен из монолитного железобетона в виде прямоугольной ленты шириной примерно 3770 мм и высотой 4000 мм. В стенах сценической коробки по осям 9 и 12 фундаменты выполнены из бутовой кладки в виде ленты с уступами по высоте. В основании фундаментов повсеместно залегают

пылеватые серые пески средней плотности и суглинки, насыщенные водой, что, в общем, согласуется с имеющимися данными инженерно-геологических изысканий.

Работы по приспособлению к современному использованию здания включают в себя два периода: подготовительный и основной. В числе этих работ к земляным относятся следующие:

На подготовительном этапе - расчистка стройплощадки, вырубка/пересадка деревьев. В основной период предусматриваются: первоочередные работы по усилению конструкций (которые могут обрушиться или быть значительно повреждены при выполнении работ нулевого цикла; по результатам расчетов); вынос и демонтаж наружных инженерных сетей (отключение и демонтаж телефонной линии (для обеспечения работ по перекладке участка канализации вдоль Кронверкского канала); отключение электрических кабелей, демонтаж их участков (или оставление в земле), установка муфт, перекрытие водопроводных вводов в здание, демонтаж участков вводов водопровода; демонтаж сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, тепловой сети для обеспечения производства строительных работ); работы нулевого цикла: усиление фундаментов и их гидроизоляция. На территории предполагается выполнение работ по монтажу наружных инженерных сетей (канализация, тепловая сеть, пожарное водоснабжение, электроснабжение, восстановление водопроводных вводов и вводов канализации, телефон, прокладка нового участка канализации вдоль Кронверкского канала с переподключением дожде приемных колодцев с подключением соседнего здания). Прокладку инженерных сетей предполагается вести параллельно демонтируемым, либо в непосредственной близости от них при соблюдении норм и правил, а также соотнося с имеющимися действующими коммуникациями. После завершения работ должно быть выполнено благоустройство и озеленение территории.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографического плана, выполненного ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2023 г.⁴ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топо съемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. В границах участка по внешнему периметру здания, по дорогам и тротуарам зафиксировано активное присутствие сетей подземных коммуникаций различного назначения (канализация, водопровод, теплотрасса, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения, телефон), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована в результате активного строительства в начале - 2 половине XX в. Объектов, схожих по внешним

⁴ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта: «Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Театр «Мюзик-Холл», включая разработку проектной документации стадии РД». Том 1. Шифр 61-23-ИГДИ. ЗАО «ЛенТИСИЗ». СПб, 2023 г.

признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении территории.

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «КДС Групп»⁵, получена следующая информация:

В результате работ в мае 2023 г. было выполнено бурение 2-х скважин глубиной по 5,0 м и 1-ой скважины глубиной 28,0 м. Кроме того, для подготовки отчета использованы архивные данные инженерно-геологических изысканий прошлых лет. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из заключения по инженерно-геологическим изысканиям). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приневской низины. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ по данным высотной привязки устьев скважин изменяются от 1,3 до 3,8 м.

В геологическом строении в пределах исследуемого участка до глубины 28,0 м принимают участие современные техногенные (tIV) и озерно-морские (m,IV) отложения, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII), ледниковые (gIII) отложения и дочетвертичные отложения верхнекотлинского горизонта (Vkt2). С поверхности скважинами вскрыты элементы дорожной одежды и строительный материал: бетонной плитой, мощностью от 0,1 м до 0,5 м; гранитной плитой, мощностью 0,1 м; брусчаткой, мощностью 0,1 м; асфальтом, мощностью 0,2 м; цементом, мощностью 0,3 м; щебнем, мощностью от 0,2 до 0,3 м. Также с поверхности скважинами вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,2 м. Для данной экспертизы наиболее важными являются характеристики техногенных отложений и подстилающих их материковых напластований.

Четвертичная система – Q. Современные отложения – QIV. Техногенные образования – tIV Отложения представлены насыпными грунтами: песок мелкий хорошо отсортированный (подготовка под покрытие из гранитных плит и брусчатки), мощность 0,30 м, песок мелкий с единичными включениями битого кирпича, загрязненный, мощность 0,90-2,30 м, супесь мелкая, пылеватая со щебнем, влажная, мощность 4,50 м, супесь с большим количеством кирпича, щебня, бута, древесных остатков, строительного мусора, мощность 1,50-2,30 м, битый кирпич, шлак, с глубины 1,70 м супесь, битый кирпич, древесина, с гл. 3,50 м – супесь с кирпичами и щебнем,

⁵ Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-холл». Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. ООО «КДС Групп». СПб, 2023 г.

мощность 4,50 м.

Озерно-морские образования – т,IV

ИГЭ-2. Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ. ИГЭ-2а. Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с примесью органических веществ. ИГЭ-3. Пески средней крупности средней плотности серые насыщенные водой. ИГЭ-3-1. Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ. ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ.

Верхнечетвертичные отложения – QIII. Озерно-ледниковые отложения – lgIII

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка. ИГЭ-6. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка.

Гидрогеологические условия. На момент проведения инженерно-геологических изысканий грунтовые воды были вскрыты на глубинах 2,0-2,4 м (абс. отм. от 1,2 м до 1,3 м). Питание водоносного горизонта – атмосферное. Подземные воды производят разгрузку в р. Нева.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин, геологические разрезы и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к периоду активного строительства в начале - 2 половине XX в. и последующего освоения территории, в т.ч. и при активной прокладке и перекладке инженерных подземных коммуникаций. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка в указанный период времени. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков наличия объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемой территории, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Выполненные ранее сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева Санкт-Петербургского Государственного Университета археологические исследования на территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Александровский парк, д. 4 позволили получить следующую информацию.

Работы велись на основании Открытого листа № 630, выданного 05.06.2017 г. на имя заведующей Лаборатории Е.Р. Михайловой. Целью работ являлось установление наличия или отсутствия объектов археологического наследия (ОАН), выяснение их характера, в случае выявления ОАН – определение их историко-культурной принадлежности и степени сохранности. В подвале здания были заложены 2 разведочных археологических шурфа, а также проанализированы данные по инженерным шурфам, закладывавшимся

рабочими ОАО «КБ ВиПС» в подвале здания Мюзик-Холла. Пол подвала представлял собой несколько последовательных слоев бетона, общей мощностью около 0,20 м. Непосредственно под бетонным полом залегала коричнево-серая мешаная супесь со строительным мусором, насыщенная влагой и уже в начале ее разбора начавшая оплывать вниз. Слой влажной супеси со строительным мусором удалось разобрать на глубину до 0,2–0,3 м, после чего в шурф начали интенсивно поступать грунтовые воды, вскоре полностью затопившие его. Аналогичная ситуация прослежена и в инженерных шурфах. Наблюдаемая в шурфах в подвале здания картина согласуется с расположением здания Народного дома непосредственно на северном берегу Кронверкского канала, уровень воды в котором приблизительно соответствует уровню существующих бетонных полов в подвале здания. Отмеченная ниже существующих бетонных полов мешаная рыхлая супесь со значительным содержанием строительного мусора сформировалась в процессе рытья котлована под строительство «Народной аудитории». Строительные работы 1909–1912 гг. полностью уничтожили ранние культурные напластования на месте «Народного дома», если они здесь были. Объектов археологического наследия, в т. ч. культурных напластований и / или артефактов, представляющих историко-культурную ценность, на обследованном участке не обнаружено, а глубина заложения подвала под существующим зданием однозначно не позволяет ожидать обнаружения здесь объектов археологического наследия.

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал, а также результаты археологического обследования свидетельствуют об отсутствии в границах обследуемой территории объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным техногенным освоением на протяжении XIX–XX вв. Проведение предварительных археологических работ на данной территории представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое

заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

15. Вывод:

По итогам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография.
3. Фотофиксация территории обследования на момент проведения экспертизы

Дата оформления заключения экспертизы: 03 декабря 2024 г.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - А.М. Скоробогатов.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Сведения о сертификате аттестованного эксперта

Скоробогатова Андрея Михайловича:

Кому выдан: Скоробогатов Андрей Михайлович

Кем выдан: КОМПАНИЯ «ТЕНЗОР»

Серийный номер: 022D727500F3B0BCB14F55F2766A4D6191

Действителен с: 10 января 2024 г. 09:57

Действителен по: 10 января 2025 г. 09:57

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-27355/24-0-1 от 07.11.2024 г.;
- Распоряжение КГИОП от 02.10.2014 г. № 10-632 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»;
- Распоряжение КГИОП от 15.06.2017 г. № 07-19-205/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение КГИОП от 08.06.2023 г. № 451-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»;
- Распоряжение КГИОП от 11.08.2014 г. № 10-468 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. А, Т, в следующем составе: «Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. Т; «Корпус со столовой и кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. А);

- Распоряжение КГИОП от 02.10.2014 г. № 10-630 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II»;
- Распоряжение КГИОП от 02.10.2014 г. № 10-631 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II»;
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», г. Санкт-Петербург, Александровский парк, Кронверкский пр. Утвержден Заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников истории и культуры Б.М. Кириковым 30.01.2004 г.;
- Распоряжение КГИОП от 16.10.2015 г. № 10-496 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003015:6 от 19.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-281476421;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4 RU78110000-23759 (кадастровый номер 78:07:0003015:6);
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003015:6 на Публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru/>;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта: «Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Театр «Мюзик-Холл», включая разработку проектной документации стадии РД». Том 1. Шифр 61-23-ИГДИ. Выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2023 г. (*выкопировка*);
- Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-холл». Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Выполнен ООО «КДС Групп» в 2023 г. (*выкопировка*);
- Технический отчет об археологическом обследовании (разведке) на территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Александровский парк, д. 4 в 2017 г. Выполнен СПбГУ, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева в 2017 г. (*выкопировка*);
- Проектная документация. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл". Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6.1. Шифр 48/КОУ-16-ПОС1. Выполнена АО «КБ высотных и подземных сооружений» в 2020 г., изменения ООО «ПСБ ЖилСтрой» в 2024 г. (*выкопировка*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Исполнительному директору
ООО «ПСБ «ЖилСтрой»
Борману Т.В.**

dbounin@mail.ru

№01-43-27355/24-0-1 от 07.11.2024

№ 01-43-27355/24-0-0 от 07.11.2024

На № 1987 от 06.11.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М** (кадастровый номер: 78:07:0003015:6) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» (адрес НПА: Александровский парк, 4).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают:

- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II» (адрес НПА: Александровский парк, д. 4, лит. А, Т).
- объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» (адрес НПА: Кронверкский пр.; Александровский парк).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

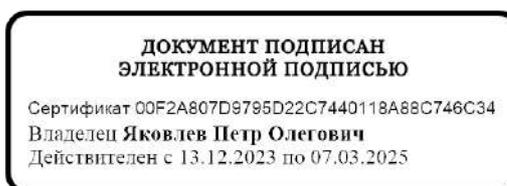
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии²¹ объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 2 ОКТ 2014

№ 10-632

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся
1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов.
Здесь в Оперном зале выступали певцы
Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 17.06.2014 рег. № 3-5206), выполненным экспертом Е.И. Богдановой:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. М (Александровский парк, 4) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

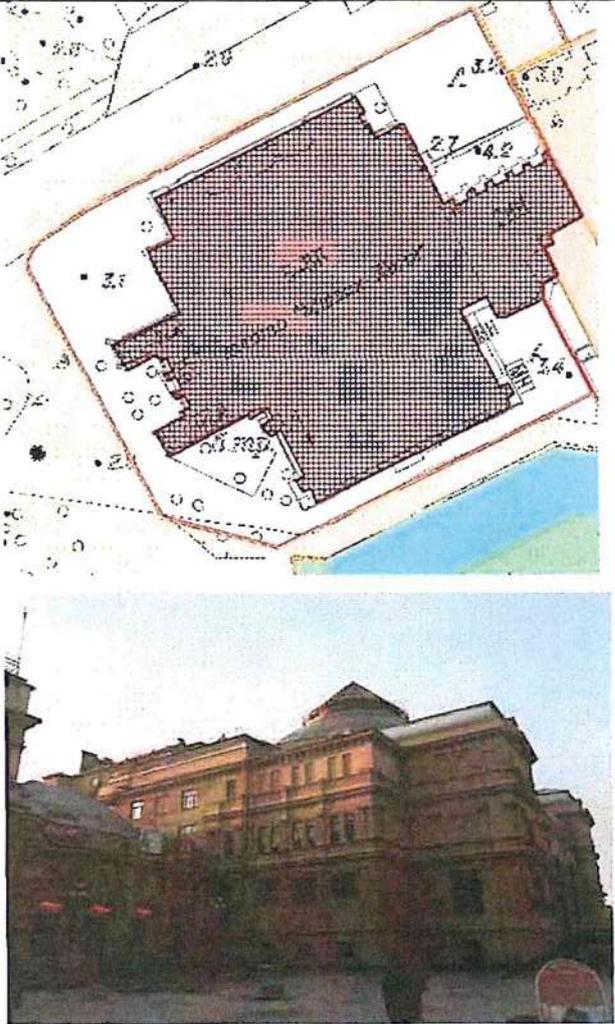
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 2 ОКТ 2014 № 10-632

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов.
Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. М
(Александровский парк, 4)

№ п.п.	Видовая Принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение границ территории объекта;</p> <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трех объемов: лицевого трех – пятиэтажного на высоком цокольном этаже, дворового 8-этажного (включая цокольный этаж) с объемом сценической коробки, и двухэтажного соединительного корпуса;</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a detailed architectural site plan of the building complex, showing the layout of the main three-story building, the courtyard building, and the connecting two-story structure. The plan includes various annotations, dimensions, and a hatched area representing the main building. The bottom part is a color photograph of the building's exterior, showing its multi-story structure with a prominent central section and a courtyard area in the foreground.</p>

объем купола на низком барабане, увенчанного фонарем конической формы на отдельном барабане – местоположение габариты, конфигурация, высотная отметка;



крыши - конфигурация (вальмовая, скатная) и габариты, высотные отметки:



вальмовые завершения на падугах над лестничными ризалитами лицевого объема и над соединительным корпусом;



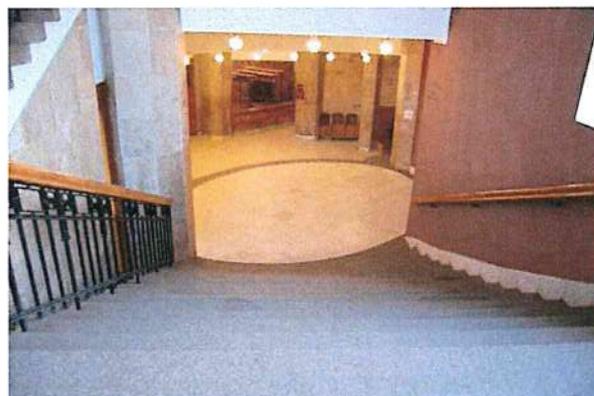
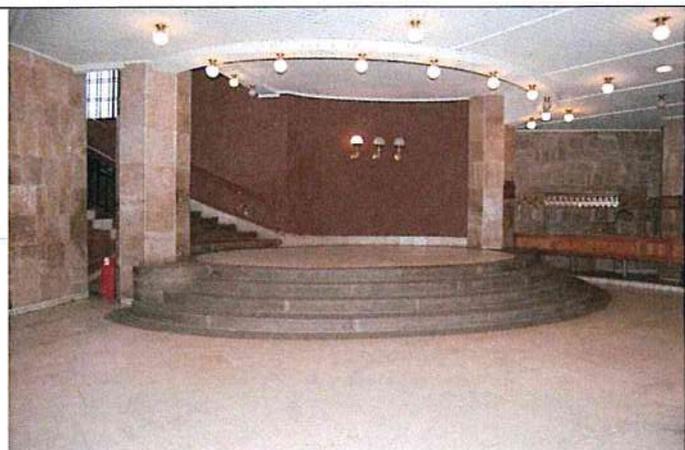
скатная крыша лучковой конфигурации над дворовым 8-этажным объемом и над двухэтажным соединительным корпусом в месте примыкания к основному лицевому объему;

материал окрытия кровли – листовое железо.

небольшая башенка технического назначения, венчающая 8-этажный объем;



2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; железобетонная конструкция купола;</p> <p>исторические лестничные клетки – местоположение и габариты;</p> <p>Две Парадных лестницы главного вестибюля (находятся в лестничных ризалитах): Пом. 18, пл. 271,3 кв.м.; Пом. 46, пл. 269,3 кв.м.:</p> <p>исторические габариты и местоположение лестничных клеток; габариты лестничных маршей, материал и рисунок ограждений лестничных маршей (из вертикальных стержней с мотивом меандра в верхней части);*</p> <p>*лестницы реконструированы в ходе ремонтных работ 1980-х гг.</p>	
		
		
	<p>Две малых лестницы перед двумя парадными лестницами: овальные в плане с небольшими овальными площадками, состоящие из 4-х ступеней – местоположение, габариты, конфигурация;*</p> <p>*ступени заменены в ходе ремонтных работ 1980-х гг.</p>	



Историческая лестница 2-х
этажного соединительного
корпуса:

Л 25-Н:

трехмаршевая, лестничные
марши на косоурах, ступени
лещадной плиты, консольно
заделанные в стену - габариты
проступи и подступенка;
ограждения лестничных
маршей кованого черного
металла из вертикальных
стержней, декорированные
провисающими драпировками и
бантами различной
конфигурации, крепящимися
заклепками в виде круглых
стилизованных патер;

Деревянный поручень —
материал, профиль;



Две исторических лестницы дворового 8-этажного объема:
Лестница юго-восточной угловой части 28-Н(3), пл. 30,9 кв.м.;
Лестница юго-западной угловой части 29-Н(3), пл. 30,3 кв.м.:

исторические объемы лестничных клеток;
лестничные марши на косоурах (габариты и конфигурация);
ступени лещадной плиты (частично сохранились) в уровне 1-5-го этажей;*
* ступени маршей верхних этажей – камнезаменитель;

ограждения лестничных маршей черного металла, клепаное, в виде прямых стоек, прямоугольных в сечении;
деревянный поручень – материал, профиль;

лестница 2-х этажного соединительного корпуса – 26 –Н (2), пл. 68,8 кв.м.:
– тип: трехмаршевая, распашная,
местоположение и габариты лестничной клетки, габариты лестничных маршей;*

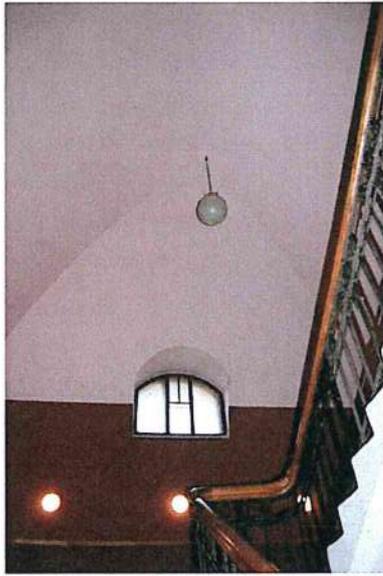
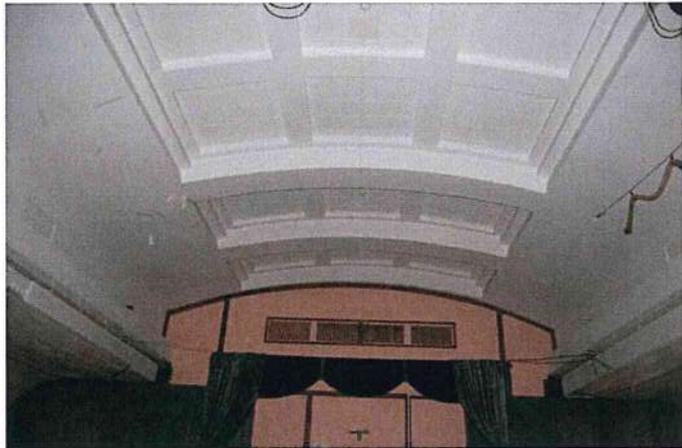
*лестница реконструирована в ходе ремонтных работ 1980-х гг.

Пом. 39, пл. 24,9 кв.м. и пом.13, пл. 25,3 кв.м.:

Две лестницы в уровне 2-3-го этажей, фланкирующие авансцену:
исторические местоположение, габариты и конфигурация лестничных клеток;*

*лестницы реконструированы в ходе ремонтных работ 1980-х гг.



		
	<p>Пом. 7, пл. 84,6 кв.м.; Пом. 9, пл. 83,2 кв.м.:</p> <p>коробовые с распалубками своды, венчающие объемы лестничных клеток двух парадных лестниц главного вестибюля;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен основного лицевого объема в уровнях 1-3-го этажей; объемно-планировочное решение зрительного зала, его габариты и конфигурация в плане (близкий к кругу), ярусная структура с опорами;</p>	

4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма с элементами неоренессанса и модерна;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной, полуциркульной формы) и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>Лицевой северный фасад:</p> <p>симметричная композиция с двумя повышенными, фланкирующими центральную входную зону с лоджией, лестничными ризалитами, прямоугольными в плане;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовочный кирпич «кабанчиком», облицовка натуральным камнем (змеевик) во фризе, фактурная штукатурка);</p> <p>трехчастная лоджия входной группы, оформленная аркадой;</p> <p>аркада – полуциркульные арки, колонны стилизованного тосканского ордера и раскрепованные пилястры на высоких цоколях, несущие профилированный раскрепованный антаблемент;</p> <p>профилированные архивольты арок лоджии;</p> <p>треугольные филенки в антревольтах;</p> <p>своды лоджий, оформленные восьмигранными кессонами с розетками в центре;</p> <p>балконы в лоджиях - профилированная прямоугольная в плане плита на кронштейнах, оформленных лепными стилизованными модульонами; с ограждением в виде балясин в центральной части, глухим в угловых частях;</p>	
			
			

раскрепованные пилястры с капителями стилизованного коринфского ордера в простенках между архивольтами;

майоликовый фриз;

аттиковая стенка с ложной балюстрадой и раскрепованными пилястрами;

оформление двух боковых фланкирующих лестничных ризалитов – карнизы – профилированный подоконный карниз второго этажа; профилированный межэтажный карниз первого этажа; раскрепованный профилированный карниз между первым и вторым этажами; гладкие фризы первого и второго этажа;

пилястры, в том числе угловые раскрепованные, второго этажа – с капителями стилизованного коринфского ордера;

вазоны – лепные штукатурные, в завершении пилястр; профилированный архивольт с декоративным замком полуциркульного окна третьего этажа;

две глухие прямоугольные ниши; провисающая гирлянда; лепная композиция из элементов орнамента «тирс»; фронтоны, разорванные в нижней карнизной части; карниз на стилизованных модульонах; аттиковая стенка с полуциркульным проемом; ложные окна третьего этажа боковых фасадов лестничных ризалитов;



филенки, оформленные фактурной штукатуркой «в расческу» вертикальную в уровне третьего этажа - нижняя часть с выбранными углами верхняя с лепной композицией из фланкирующих провисающих гирлянд и центрального прямоугольного «зеркала» с круглым медальоном, декорированным стилизованными волютами, провисающими гирляндами и оканчивающегося стилизованными шишками по сторонам и фигурной частью между ними.

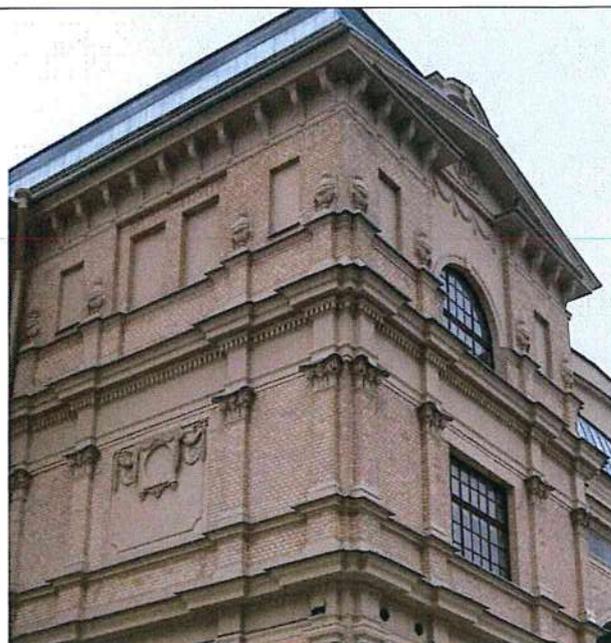
Западный фасад:

исторический лицевой объем с ризалитом на три оси значительного выноса с двумя открытыми лестницами по сторонам и восьмиэтажным дворовым объемом, решенным стилистически нейтрально; материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовочный кирпич «кабанчиком», фактурная штукатурка - исторический объем; гладкая штукатурка* - 8-этажный дворовый объем);

*историческая облицовка «кабанчиком» в уровне 1-43-го этажей утрачена

парные фланкирующие и две одиночные колонны стилизованного тосканского ордера на высоких постаментах;

межэтажный карниз; раскрепованный антаблемент - гладкий фриз, выносной профилированный карниз;



аттиковая стенка с парапетными тумбами и ложной балюстрадой;

полуциркульные оконные проемы, оформленные профилированным архивольтом с декоративным замком; пилястры в углах оконных ниш с профилированными капителями;

пилястры с профилированными капителями на боковых фасадах ризалита;

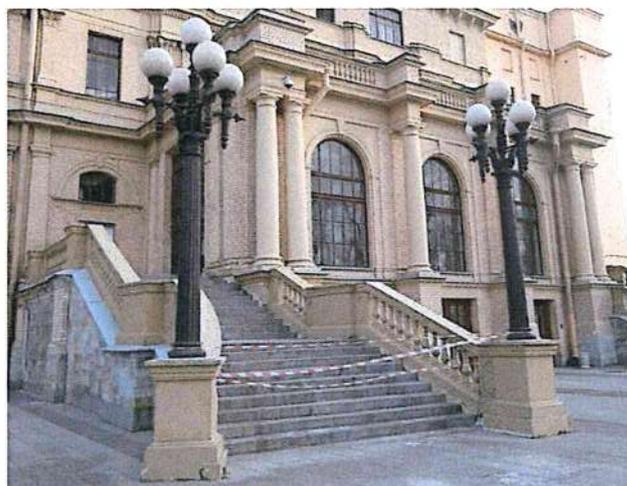
лестницы – двухмаршевые, габариты, конфигурация маршей, с ограждением в виде балясин, тумб с фигурными штукатурными филенками и профилированный широкий поручень;

карнизы – профилированный подоконный карниз второго и третьего этажа; профилированные межэтажные карнизы, в том числе с зубчиками между вторым и третьим этажами; гладкие фризы первого и второго этажа; венчающий профилированный на стилизованных модульонах выносной карниз;

пилястры, в том числе угловые парные, второго этажа – с капителями стилизованного коринфского ордера;

оформление оконных проемов –

профилированные наличники цокольного этажа; полуциркульные архивольты с декоративным замком над проемами с лучковым завершением по сторонам



ризалита по оси верхней лестничной площадки;
ниши окон первого этажа;
филенки, оформленные фактурной штукатуркой в вертикальную «в расческу» и в верхней части лепными провисающими гирляндами - в подоконных простенках первого этажа;

габариты, местоположение, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов 8-этажного дворового объема.

Восточный фасад:
частично примыкает к соединительному двухэтажному корпусу;
материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовочный кирпич «кабанчиком», фактурная штукатурка);

полуциркульные ниши в торцевых частях с северной стороны, оформлены профилированным наличником с декоративным замком;

карнизы – профилированный подоконный карниз второго и третьего этажа;
профилированные межэтажные карнизы, в том числе с зубчиками между вторым и третьим этажами;
гладкие фризы первого и



второго этажа;
венчающий профилированный
на стилизованных модульонах
выносной карниз;

пилястры, в том числе угловые
парные, второго этажа – с
капителями стилизованного
коринфского ордера;

оформление оконных проемов –

профилированные наличники
цокольного этажа;
ниши окон первого этажа;
филенки, оформленные
фактурной штукатуркой в
вертикальную «в расческу» и в
верхней части лепными
провисающими гирляндами - в
подоконных простенках первого
этажа;

венчающий выносной
профилированный карниз на
модульонах над всем
историческим объемом до
советской пристройки с южной
стороны;

аттиковая стенка до объема
советской пристройки.

Двухэтажный соединительный
корпус, примыкающий к зданию
Планетария :

лицевой фасад - симметричный;

материал и характер фасадной
поверхности (цоколь -
известняк, фасад -
облицовочный кирпич
«кабанчиком»);



колонны стилизованного тосканского ордера на высоких цоколях, раскрепованный антаблемент из гладкого фриза и выносного профилированного карниза; фигурные штукатурные филенки над дверными проемами; линейные сандрики на стилизованных модульонах;

ложные круглые окна по осям дверных проемов, оформленные профилированным наличником, в верхней части декорированы гирляндами с лентами и декоративным замком;

южный фасад – со скругленными углами двухэтажного корпуса и ризалита лестничной клетки объема кухонного корпуса Народного дома; известняковый цоколь, облицовочный кирпич «кабанчик»;

профилированный венчающий карниз;

гладкий фриз и венчающий профилированный карниз с «сухариками» ризалита.



5	Предметы ДПИ	<p>Оконные проемы двух парадных лестниц главного вестибюля: Пом. 18, пл. 271,3 кв.м.; Пом. 46, пл. 269,3 кв.м.:</p> <p>шпингалет – оконный стержневой, латунный поворотный, цилиндрической формы, с рычагом петлеобразной формы и ручкой-кнопкой; количество – 28 – материал, рисунок, местоположение (частично воссозданы по историческим образцам, ручки-кнопки на оконных проемах 2-го этажа утрачены);</p>	 
---	-----------------	--	--



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2017

№ 04-19-205/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся
1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь
в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В.,
Шаляпин Ф.И.», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Александровский парк, дом 4, литера М (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Александровский парк, 4), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 ИЮН 2017 № 07-19-205/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И."
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	1	1	6	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1910-1912 гг. по проекту архитектора Г.И. Люцедарского.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 (десять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации дворовых фасадов объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации дворовых фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

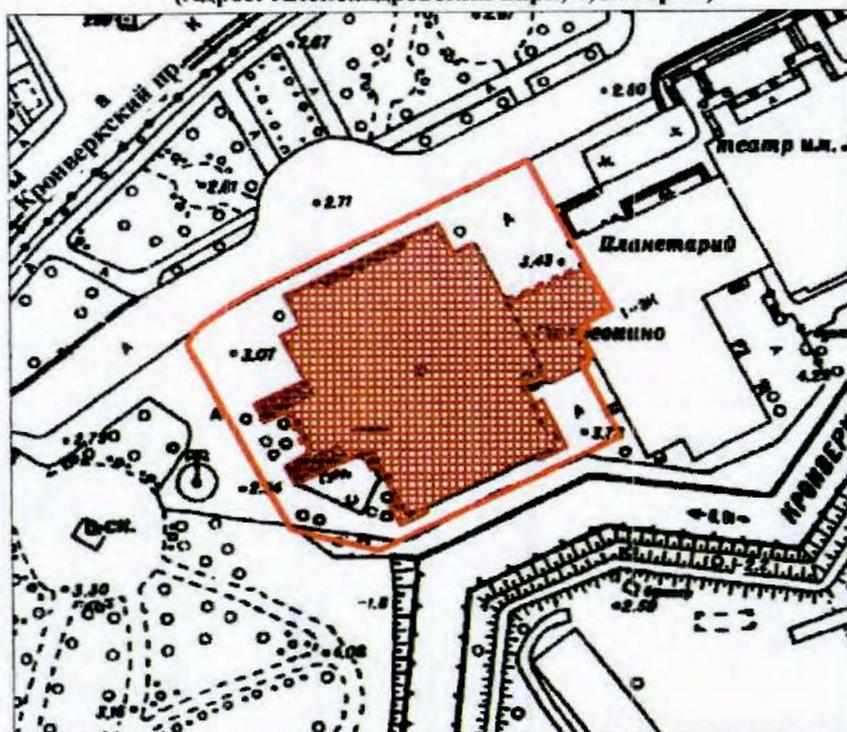
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 10.12.2004.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-632.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся
1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов.
Здесь в Оперном зале выступали певцы
Собинов, Л.В., Шаляпин Ф.И."**

г. Санкт-Петербург, Александровский парк, 4
(Адрес: Александровский парк, 4, литер М)



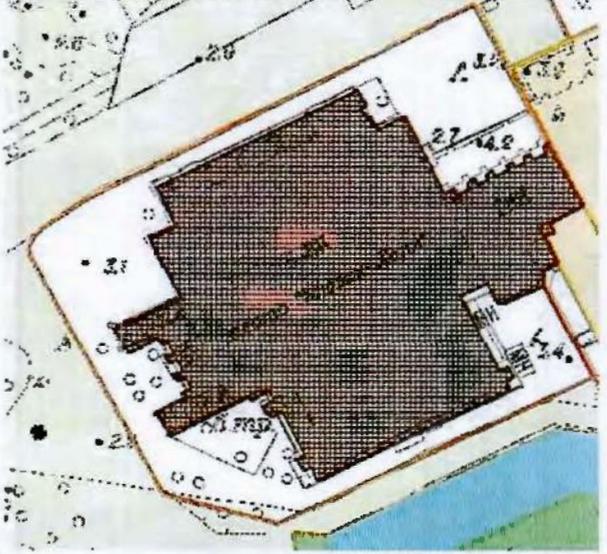
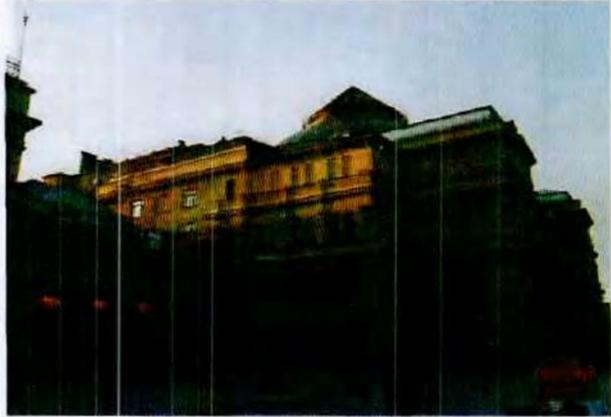
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов.
Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. М
(Александровский парк, 4)

М п п	Видовая Принад- лежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение границ территории объекта;</p> <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трех объемов: лицевого трех – пятиэтажного на высоком цокольном этаже, дворового 8-этажного (включая цокольный этаж) с объемом сценической коробки, и двухэтажного соединительного корпуса;</p>	 

объем купола на низком барабане, увенчанного фонарем конической формы на отдельном барабане – местоположение габариты, конфигурация, высотная отметка;



крыши - конфигурация (вальмовая, скатная) и габариты, высотные отметки:



вальмовые завершения на падугах над лестничными ризалитами лицевого объема и над соединительным корпусом;

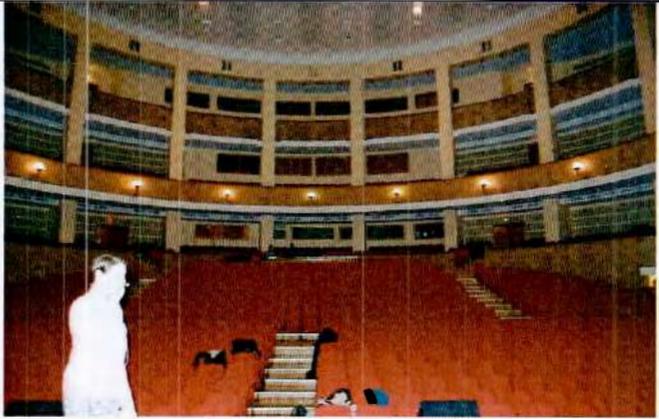


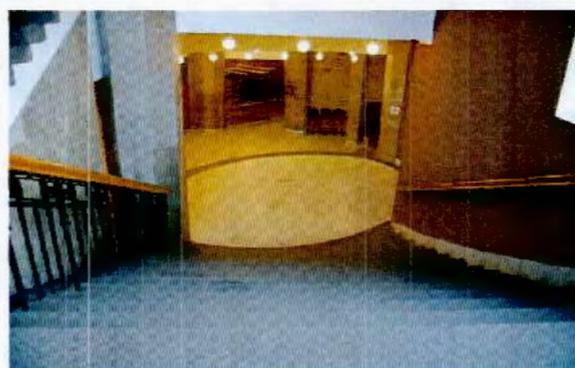
скатная крыша лучковой конфигурации над дворовым 8-этажным объемом и над двухэтажным соединительным корпусом в месте примыкания к основному лицевому объему;

материал окрытия кровли – листовое железо.

небольшая башенка технического назначения, венчающая 8-этажный объем;



<p>2 Конструктив- ная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; железобетонная конструкция купола; исторические лестничные клетки – местоположение и габариты;</p> <p>Две Парадных лестницы главного вестибюля (находятся в лестничных ризалитах): Пом. 18, пл. 271,3 кв.м.; Пом. 46, пл. 269,3 кв.м.:</p> <p>исторические габариты и местоположение лестничных клеток; габариты лестничных маршей, материал и рисунок ограждений лестничных маршей (из вертикальных стержней с мотивом меандра в верхней части);*</p> <p>*лестницы реконструированы в ходе ремонтных работ 1980-х гг.</p> <p>Две малых лестницы перед двумя парадными лестницами: овальные в плане с небольшими овальными площадками, состоящие из 4-х ступеней – местоположение, габариты, конфигурация;*</p> <p>*ступени заменены в ходе ремонтных работ 1980-х гг.</p>	   
---	---	--



Историческая лестница 2-х
этажного соединительного
корпуса:

Л 25-Н:

трехмаршевая, лестничные
марши на косоурах, ступени
лещадной плиты, консольно
заделанные в стену - габариты
проступи и подступенка;
ограждения лестничных
маршей кованого черного
металла из вертикальных
стержней, декорированные
провисающими драпировками и
бантами различной
конфигурации, крепящимися
заклепками в виде круглых
стилизованых патер;

Деревянный поручень —
материал, профиль;



Две исторические лестницы дворового 8-этажного объема:

Лестница юго-восточной угловой части 28-Н(3), пл. 30,9 кв.м.;

Лестница юго-западной угловой части 29-Н(3), пл. 30,3 кв.м.:

исторические объемы лестничных клеток; лестничные марши на косоурах (габариты и конфигурация); ступени лещадной плиты (частично сохранились) в уровне 1-5-го этажей;*
* ступени маршей верхних этажей – камнезаменитель;

ограждения лестничных маршей черного металла, клепаное, в виде прямых стоек, прямоугольных в сечении; деревянный поручень – материал, профиль;

лестница 2-х этажного соединительного корпуса – 26-Н(2), пл. 68,8 кв.м.:
– тип: трехмаршевая, распашная, местоположение и габариты лестничной клетки, габариты лестничных маршей;*

*лестница реконструирована в ходе ремонтных работ 1980-х гг.

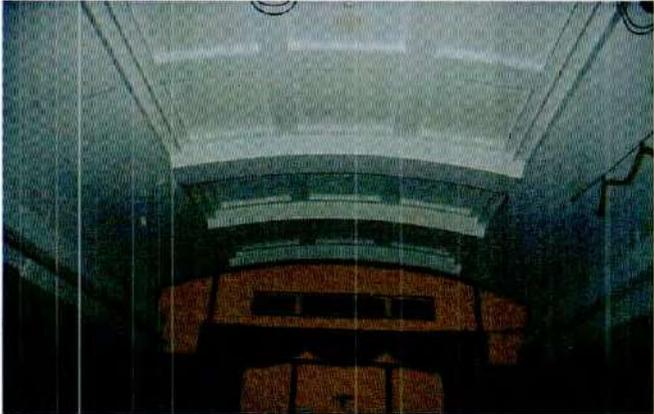
Пом. 39, пл. 24,9 кв.м. и пом.13, пл. 25,3 кв.м.:

Две лестницы в уровне 2-3-го этажей, фланкирующие авансцену:

исторические местоположение, габариты и конфигурация лестничных клеток;*

*лестницы реконструированы в ходе ремонтных работ 1980-х гг.



	<p>Пом. 7, пл. 84,6 кв.м.; Пом. 9, пл. 83,2 кв.м.:</p> <p>коробовые с распалубками своды, венчающие объемы лестничных клеток двух парадных лестниц главного вестибюля;</p> <p>Пом. 26-Н(34), пл. 295,5 кв.м.:</p> <p>Коробовый железобетонный свод над пространством зала Малой сцены;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен основного лицевого объема в уровнях 1-3-го этажей;</p> <p>объемно-планировочное решение зрительного зала, его габариты и конфигурация в плане (близкий к кругу), ярусная структура с опорами;</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма с элементами неоренессанса и модерна;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной, полуциркулярной формы) и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>Лицевой северный фасад:</p> <p>симметричная композиция с двумя повышенными, фланкирующими центральную входную зону с лоджией, лестничными ризалитами, прямоугольными в плане;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовочный кирпич «кабанчиком», облицовка натуральным камнем (змеевик) во фризе, фактурная штукатурка);</p> <p>трехчастная лоджия входной группы, оформленная аркадой; аркада – полуциркулярные арки, колонны стилизованного тосканского ордера и раскрепованные пилястры на высоких цоколях, несущие профилированный антаблемент; профилированные архивольты арок лоджии;</p> <p>треугольные филенки в антресольтах;</p> <p>своды лоджий, оформленные восьмигранными кессонами с розетками в центре;</p> <p>балконы в лоджиях - профилированная прямоугольная в плане плита на кронштейнах, оформленных лепными стилизованными модульонами; с ограждением в виде балясин в центральной части, глухим в угловых частях;</p>	  
---	---	---

раскрепованные пилястры с капителями стилизованного коринфского ордера в простенках между архивольтами;

майоликовый фриз;

аттиковая стенка с ложной балюстрадой и раскрепованными пилястрами;

оформление двух боковых фланкирующих лестничных ризалитов – карнизы – профилированный подоконный карниз второго этажа; профилированный межэтажный карниз первого этажа; раскрепованный профилированный карниз между первым и вторым этажами; гладкие фризы первого и второго этажа;

пилястры, в том числе угловые раскрепованные, второго этажа – с капителями стилизованного коринфского ордера;

вазоны – лепные штукатурные, в завершении пилястр; профилированный архивольт с декоративным замком полуциркульного окна третьего этажа;

две глухие прямоугольные ниши; провисающая гирлянда; лепная композиция из элементов орнамента «тирс»; фронтон, разорванный в нижней карнизной части; карниз на стилизованных модульонах; аттиковая стенка с полуциркульным проемом; ложные окна третьего этажа боковых фасадов лестничных ризалитов;



филенки, оформленные фактурной штукатуркой «в расческу» вертикальную в уровне третьего этажа - нижняя часть с выбранными углами верхняя с лепной композицией из фланкирующих провисающих гирлянд и центрального прямоугольного «зеркала» с круглым медальоном, декорированным стилизованными волютами, провисающими гирляндами и оканчивающегося стилизованными шишками по сторонам и фигурной частью между ними.

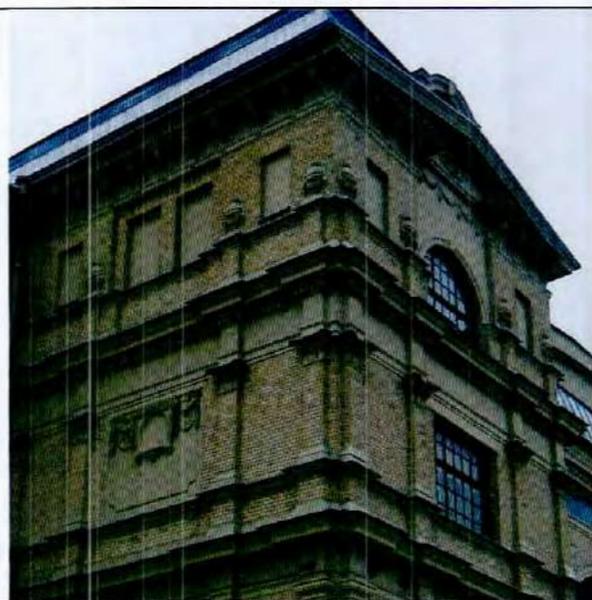
Западный фасад:

исторический лицевой объем с ризалитом на три оси значительного выноса с двумя открытыми лестницами по сторонам и восьмизэтажным дворовым объемом, решенным стилистически нейтрально; материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовочный кирпич «кабанчиком»), фактурная штукатурка - исторический объем; гладкая штукатурка* - 8-этажный дворовый объем);

*историческая облицовка «кабанчиком» в уровне 1-43-го этажей утрачена

парные фланкирующие и две одиночные колонны стилизованного тосканского ордера на высоких постаментах;

межэтажный карниз; раскрепованный антаблемент - гладкий фриз, выносной профилированный карниз;



аттиковая стенка с парапетными тумбами и ложной балюстрадой;

полуциркульные оконные проемы, оформленные профилированным архивольтом с декоративным замком; пилястры в углах оконных ниш с профилированными капителями;

пилястры с профилированными капителями на боковых фасадах ризалита;

лестницы – двухмаршевые, габариты, конфигурация маршей, с ограждением в виде балясин, тумб с фигурными штукатурными филенками и профилированный широкий поручень;

карнизы – профилированный подоконный карниз второго и третьего этажа;

профилированные межэтажные карнизы, в том числе с зубчиками между вторым и третьим этажами; гладкие фризы первого и второго этажа; венчающий профилированный на стилизованных модульонах выносной карниз;

пилястры, в том числе угловые парные, второго этажа – с капителями стилизованного коринфского ордера;

оформление оконных проемов –

профилированные наличники цокольного этажа; полуциркульные архивольты с декоративным замком над проемами с лучковым завершением по сторонам



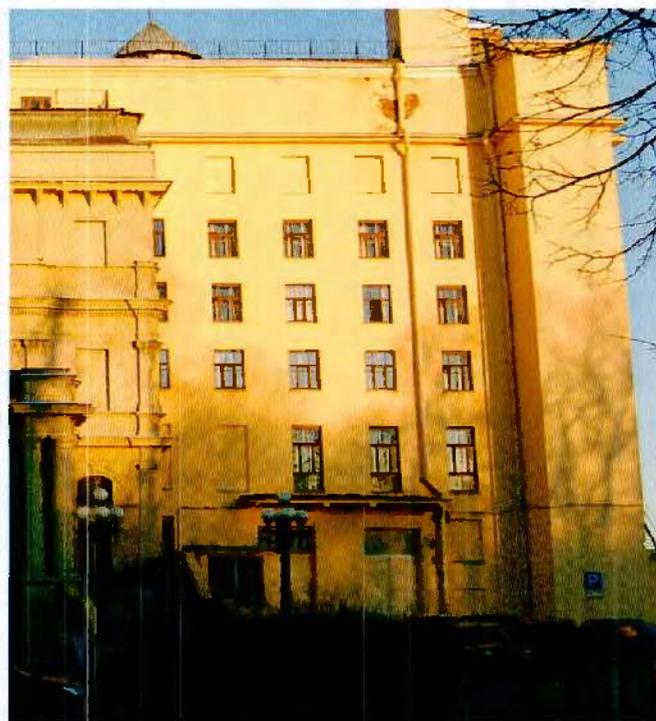
ризалита по оси верхней лестничной площадки;
ниши окон первого этажа;
филенки, оформленные фактурной штукатуркой в вертикальную «в расческу» и в верхней части лепными провисающими гирляндами - в подоконных простенках первого этажа;

габариты, местоположение, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов 8-этажного дворового объема.

Восточный фасад:
частично примыкает к соединительному двухэтажному корпусу;
материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовочный кирпич «кабанчиком», фактурная штукатурка);

полуциркульные ниши в торцевых частях с северной стороны, оформлены профилированным наличником с декоративным замком;

карнизы – профилированный подоконный карниз второго и третьего этажа;
профилированные межэтажные карнизы, в том числе с зубчиками между вторым и третьим этажами;
гладкие фризы первого и



второго этажа;
венчающий профилированный
на стилизованных модульонах
выносной карниз;

пилястры, в том числе угловые
парные, второго этажа – с
капителями стилизованного
коринфского ордера;

оформление оконных проемов –

профилированные наличники
цокольного этажа;
ниши окон первого этажа;
филенки, оформленные
фактурной штукатуркой в
вертикальную «в расческу» и в
верхней части лепными
провисающими гирляндами - в
подоконных простенках первого
этажа;

венчающий выносной
профилированный карниз на
модульонах над всем
историческим объемом до
советской пристройки с южной
стороны;

аттиковая стенка до объема
советской пристройки.

Двухэтажный соединительный
корпус, примыкающий к зданию
Планетария :

лицевой фасад - симметричный;

материал и характер фасадной
поверхности (цоколь -
известняк, фасад -
облицовочный кирпич
«кабанчиком»);



колонны стилизованного тосканского ордера на высоких цоколях, раскрепованный антаблемент из гладкого фриза и выносного профилированного карниза; фигурные штукатурные филенки над дверными проемами; линейные сандрики на стилизованных модульонах;

ложные круглые окна по осям дверных проемов, оформленные профилированным наличником, в верхней части декорированы гирляндами с лентами и декоративным замком;

южный фасад – со скругленными углами двухэтажного корпуса и ризалита лестничной клетки объема кухонного корпуса Народного дома; известняковый поколь, облицовочный кирпич «кабанчик»;

профилированный венчающий карниз;

гладкий фриз и венчающий профилированный карниз с «сухариками» ризалита.



5	Предметы ДПИ	<p>Оконные проемы двух парадных лестниц главного вестибюля: Пом. 18, пл. 271,3 кв.м.; Пом. 46, пл. 269,3 кв.м.:</p> <p>шпингалет – оконный стержневой, латунный поворотный, цилиндрической формы, с рычагом петлеобразной формы и ручкой- кнопкой; количество – 28 – материал, рисунок, местоположение (частично воссозданы по историческим образцам, ручки- кнопки на оконных проемах 2-го этажа утрачены);</p>		
---	-----------------	--	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Александровский парк, дом 4, литера М (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Александровский парк, 4).



Фото 1. Северный фасад (лицевой фасад). Фрагмент.



Фото 2. Северный фасад (лицевой фасад). Фрагмент.



Фото 3. Восточный фасад (лицевой фасад).



Фото 4. Западный фасад (лицевой фасад). Фрагмент.



Фото 5. Фрагмент южного (дворового) фасада.



Фото 6. Фрагмент южного (дворового) фасада.



Фото 7. Северный фасад. Своды лоджий. Фрагмент.



Фото 8. Парадная лестница главного вестибюля. Фрагмент.



Фото 9. Зрительный зал. Фрагмент.



Фото 10. Шпингалеты оконного проема парадной лестницы.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.06.2023№ 451-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов, Л.В., Шаляпин Ф.И.», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

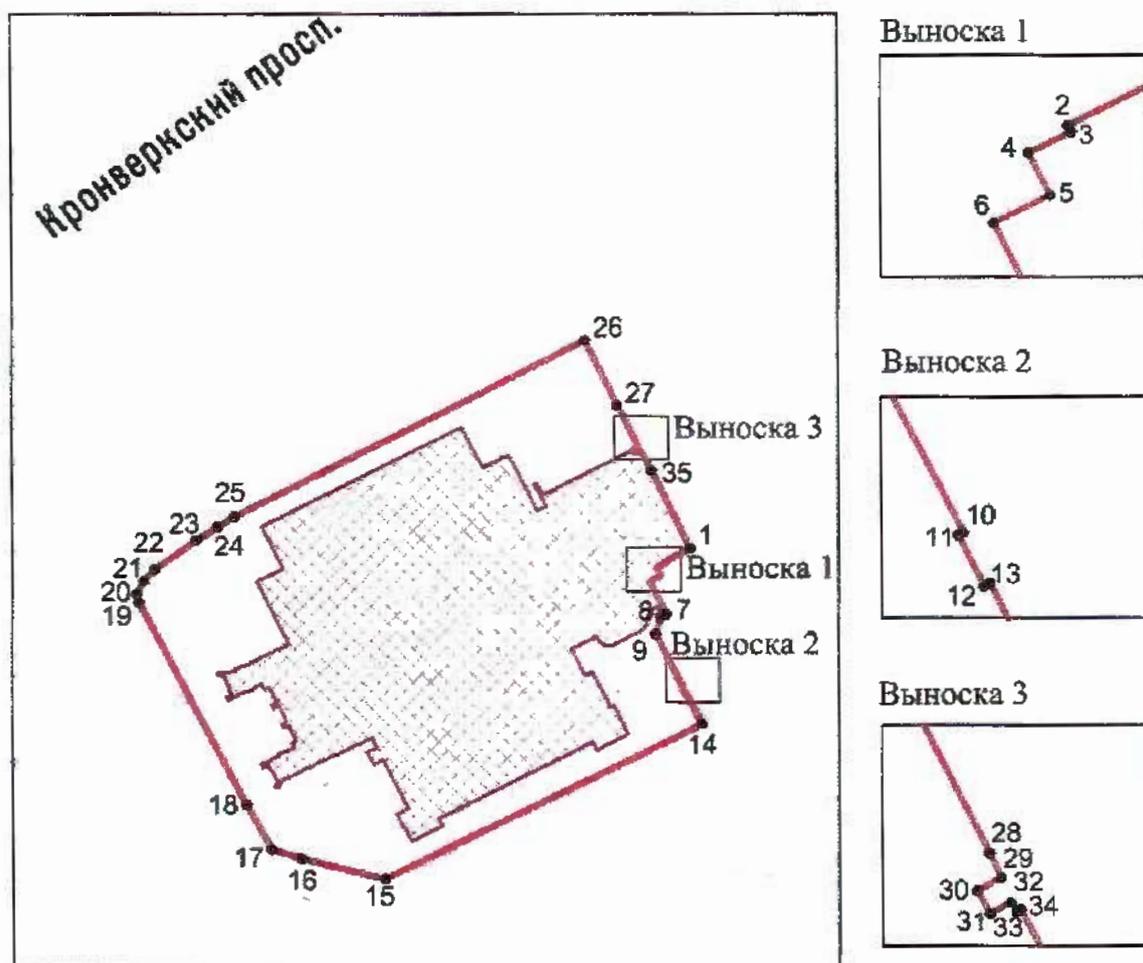


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **08.06.2023** № **451-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов.
Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96432.54	113464.21	Геодезический метод	0.10	–
2	96429.93	113459.08	Геодезический метод	0.10	–
3	96429.66	113459.21	Геодезический метод	0.10	–
4	96428.82	113457.51	Геодезический метод	0.10	–
5	96427.12	113458.36	Геодезический метод	0.10	–
6	96426.00	113456.12	Геодезический метод	0.10	–
7	96419.46	113459.41	Геодезический метод	0.10	–
8	96418.94	113458.38	Геодезический метод	0.10	–
9	96415.51	113457.25	Геодезический метод	0.10	–
10	96405.28	113462.47	Геодезический метод	0.10	–
11	96405.18	113462.26	Геодезический метод	0.10	–
12	96403.13	113463.27	Геодезический метод	0.10	–
13	96403.25	113463.51	Геодезический метод	0.10	–
14	96397.56	113466.42	Геодезический метод	0.10	–
15	96366.41	113403.20	Геодезический метод	0.10	–
16	96370.48	113386.56	Геодезический метод	0.10	–
17	96372.46	113380.52	Геодезический метод	0.10	–
18	96381.37	113375.65	Геодезический метод	0.10	–
19	96421.97	113354.35	Геодезический метод	0.10	–
20	96423.54	113354.00	Геодезический метод	0.10	–
21	96426.14	113355.38	Геодезический метод	0.10	–
22	96428.35	113357.48	Геодезический метод	0.10	–
23	96434.30	113365.81	Геодезический метод	0.10	–
24	96436.99	113370.07	Геодезический метод	0.10	–
25	96438.95	113373.34	Геодезический метод	0.10	–
26	96474.41	113443.35	Геодезический метод	0.10	–
27	96461.33	113449.74	Геодезический метод	0.10	–
28	96454.08	113453.42	Геодезический метод	0.10	–
29	96453.09	113453.86	Геодезический метод	0.10	–
30	96452.55	113452.93	Геодезический метод	0.10	–
31	96451.63	113453.44	Геодезический метод	0.10	–
32	96452.09	113454.25	Геодезический метод	0.10	–
33	96451.70	113454.47	Геодезический метод	0.10	–
34	96451.79	113454.64	Геодезический метод	0.10	–
35	96448.17	113456.56	Геодезический метод	0.10	–
I	96432.54	113464.21	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.06.2023 № 451-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 АВГ 2014

окуд
№ 10-468

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-5206 от 17.06.2014), выполненной экспертом Е.И. Богдановой и с учетом решения рабочей группы Совета по культурному наследию при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. А,Т, в следующем составе: «Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал»)), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. Т; «Корпус со столовой и кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. А.

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II», расположенный по адресу: Александровский парк, 4, числящийся под номером 1158 (1158.1, 1158.2) в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления⁷⁴ о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения в течение двух месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

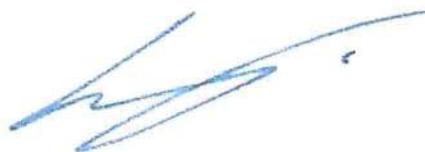
3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 2 ОКТ 2014

№ 10-630

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Народного дома императора Николая II»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литеры А, Т, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

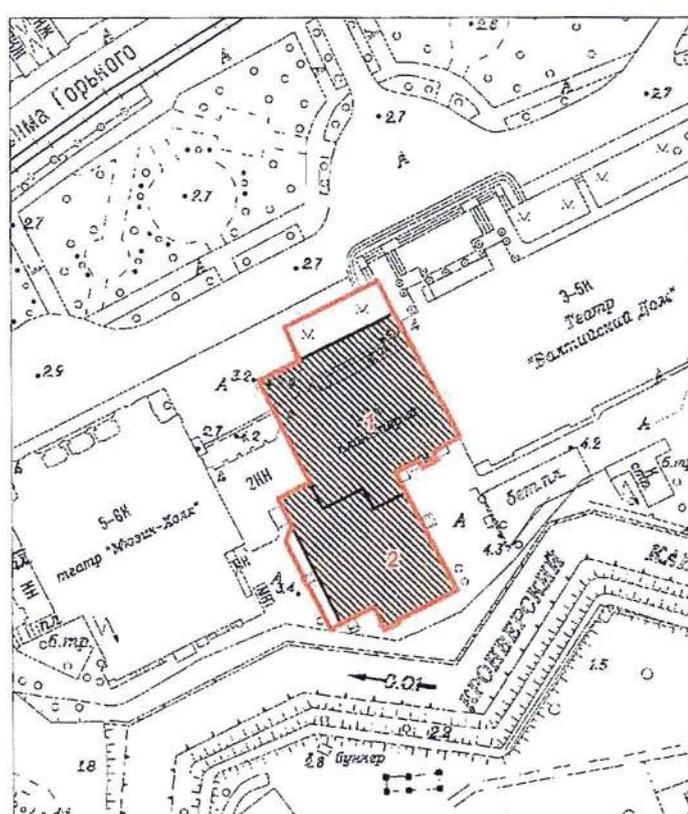
Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 2 ОКТ 2014 № 10-630

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Комплекс зданий Народного дома императора Николая II»

Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литеры А, Т



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

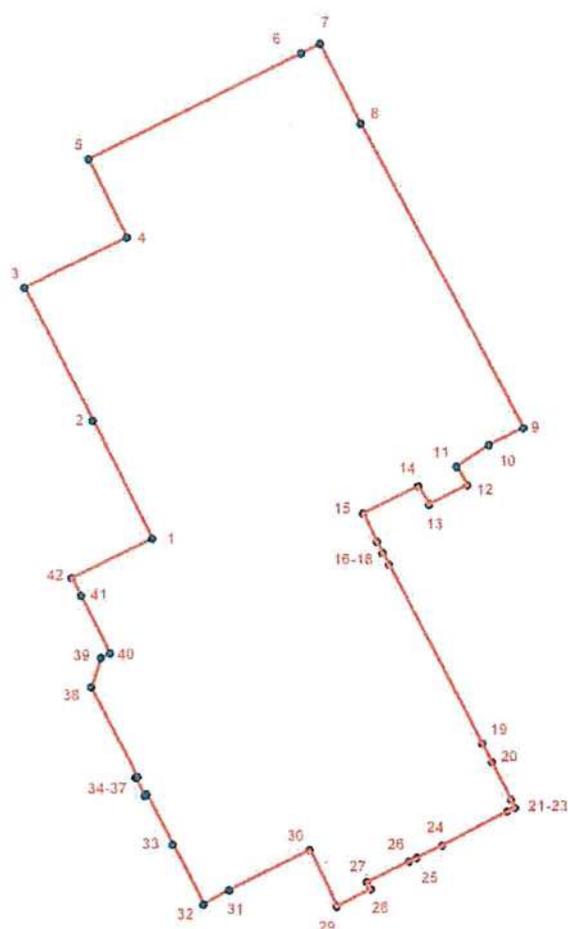
Состав объекта:

1. Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (Александровский парк, 4, лит. Т)
2. Корпус со столовой и кухней (Александровский парк, 4, лит. А)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003015:10, от точки 4 до точки 5 на северо-запад, от точки 5 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 9 на юго-восток, от точки 9 до точки 18 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:7:3015:10:41, от точки 18 до точки 31 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:7:3015:3:27, от точки 31 до точки 32 на юго-запад, от точки 32 до точки 41 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003015:3, от точки 41 до точки 42 на северо-запад, от точки 42 до точки 1 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003015:3.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,4325400	113,4642100
2.	96,4461300	113,4575100
3.	96,4613300	113,4497400
4.	96,4671307	113,4614325
5.	96,4761715	113,4570722
6.	96,4882800	113,4812700
7.	96,4893595	113,4833849
8.	96,4802553	113,4880002
9.	96,4453400	113,5064400
10.	96,4434000	113,5025600
11.	96,4408700	113,4988300
12.	96,4387500	113,5000500
13.	96,4365300	113,4957100
14.	96,4386400	113,4944900
15.	96,4354600	113,4882100
16.	96,4322697	113,4897637
17.	96,4309611	113,4903981
18.	96,4296128	113,4911119
19.	96,4091760	113,5016930
20.	96,4070590	113,5027755
21.	96,4027300	113,5049600
22.	96,4018300	113,5054100
23.	96,4013700	113,5044900
24.	96,3974800	113,4970600
25.	96,3960600	113,4941900
26.	96,3956100	113,4933000
27.	96,3932500	113,4885500
28.	96,3924500	113,4889600
29.	96,3905100	113,4851100
30.	96,3968800	113,4820400
31.	96,3923300	113,4728800
32.	96,3907154	113,4699726
33.	96,3975600	113,4664200
34.	96,4032500	113,4635100
35.	96,4031300	113,4632700
36.	96,4051800	113,4622600
37.	96,4052800	113,4624700
38.	96,4155100	113,4572500
39.	96,4189400	113,4583800
40.	96,4194600	113,4594100
41.	96,4260000	113,4561200
42.	96,4280200	113,4550500

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

2 ОКТ 2014№ 10-631

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс зданий Народного дома императора Николая II»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 17.06.2014 рег. № 3-5206), выполненным экспертом Е.И. Богдановой:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Народного дома императора Николая II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, литеры А, Т, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

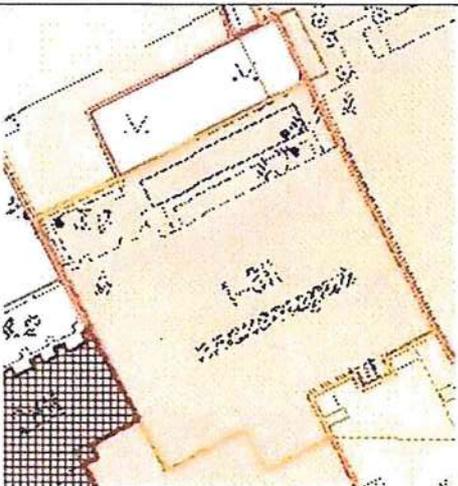
Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 2 ОКТ 2014 № 10-631

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Народного дома императора Николая II»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. А,Т.

I «Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал»)),
по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. Т.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение границ территории; габариты и конфигурация трехэтажного сложного в плане здания, покоящегося на стилобате, с повышенным ризалитом, включающим лестничный объем и купольным объемом обсерватории; наружные гранитные лестницы, в том числе ведущая к входу в ризалит и к трем входам углубленного объема; газон на стилобате; конфигурация и габариты крыши; местоположение, габариты и материал окрытия кровли – листовое железо.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние - «звездного зала» - капитальные стены, лестничные клетки – историческое местоположение и габариты;	

	<p>парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация маршей;</p>	
	<p>лестница – северо-восточное крыло – габариты и конфигурация маршей, кованое ограждение с рисунком «удар бича».</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен; объемно-планировочное решение «звездного зала» круглого в плане, с полусферой в завершении;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной, полуциркулярной) и дверных* проемов; * первоначально три дверных проема углубленного объема были оконными. исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; дубовые оконные заполнения полуциркулярных окон второго этажа лицевого фасада; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, облицовочный кирпич «кабанчик»);</p>



северный фасад с повышенным выступом входной зоны;

колонны стилизованного тосканского ордера на высоких цоколях, в том числе угловые, раскрепованный антаблемент из гладкого фриза и выносного профилированного карниза;

подоконные профилированные карнизы первого и третьего этажа;

межэтажный профилированный карниз второго-третьего этажей;

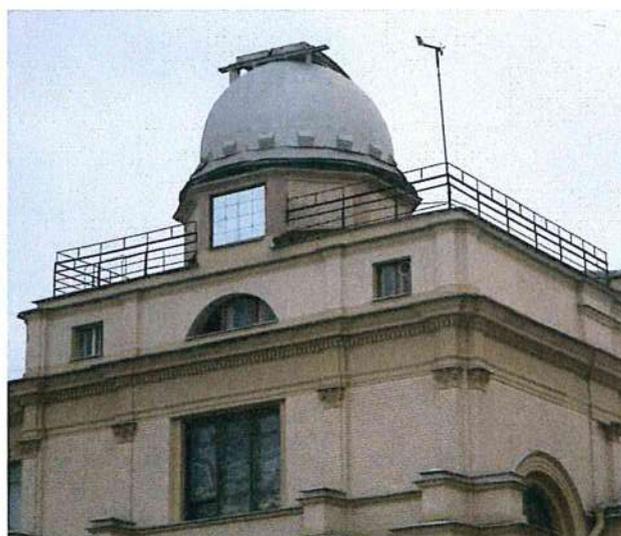
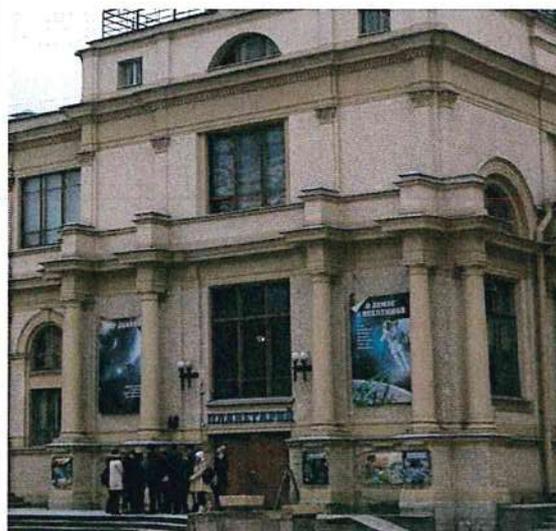
пилястры с профилированными капителями на уровне первого-второго этажей, в том числе пилястры в нишах, фланкирующие оконные проемы первого-второго этажа;

пилястры в межоконных простенках третьего этажа с капителями стилизованного коринфского ордера;

профилированные архивольты с декоративным замком полуциркульных оконных проемов второго этажа;

гладкий фриз; венчающий профилированный карниз с «сухариками»;

объем башни обсерватории – барабан с оконными проемами (заложены), угловые лопатки, венчающий карниз; купол. оформление стилобата – подпорная стенка розового гранита; оформление наружных лестниц – ступени розового гранита;



	<p>южный фасад -</p> <p>профилированные архивольты с декоративным замком полуциркулярных оконных проемов второго этажа; подоконные карнизы; межэтажный профилированный карниз;</p> <p>пилястры с профилированными капителями. венчающий профилированный карниз;</p>	 A photograph showing the southern facade of a multi-story building. The building features classical architectural elements such as arched windows on the ground floor and rectangular windows with decorative moldings on the upper floors. In the foreground, there is a large, complex metal structure, possibly a boiler or part of a heating system, with various pipes and a cylindrical tank. The scene is set outdoors with some trees and a clear sky.
--	---	---

II. «Корпус со столовой и кухней»,
по адресу г Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, литер А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая конфигурация здания в плане; исторические габариты фасадов по венчающий карниз 3-го этажа;*</p> <p>*историческая крыша утрачена в 1940-х гг.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки:</p> <p>Лестница Пом.1-Н(31), пл. 12,4 кв.м.: Двухмаршевая, ступени консольно заделаны в стены, ступени лещадной плиты;</p> <p>облицовка пола межэтажных площадок и площадок 2-го и 3-го этажей метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, голубой);</p>	  

ограждения лестничных маршей кованого черного металла в характере модерна с рисунком «удар бича» и вертикальными стержнями между ними;



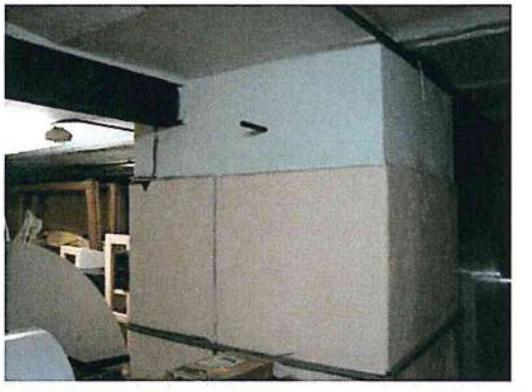
Лестница (без №), соединяющая два корпуса, примыкающая к двухэтажному соединительному корпусу (часть здания бывшей Народной аудитории (Оперный зал):

трехмаршевая, лестничные марши на косоурах, ступени консольно заделаны в стены, ступени лещадной плиты – габариты проступи и подступенка;



ограждения лестничных маршей кованого черного металла в характере модерна из вертикальных стержней, оканчивающихся гирькой, в верхней части крепление в форме шара, вписанного в круг, с коваными деталями в виде провисающих драпировок и бантов на тетиве;



		
	<p>Подвал. Пом1-Н(4), пл. 111,4 кв.м.: прямоугольные в плане пилоны;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p> <p>Архитектурно - художественное решение в характере неоклассики с элементами неоренессанса и модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (комбинированный цоколь (известняк, гладкая штукатурка), облицовка стен кабанчиком, вставки гладкой штукатурки, колонны родомского песчаника);</p>	  

Юго-восточный фасад:

историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:

два прямоугольных оконных проема под сандриками на уровне 1-го этажа в восточной части фасада;

два оконных проема на уровне 3-го этажа по крайним осям восточной части фасада;*

*остальные оконные проемы, включая все проемы на уровне 2-го этажа не являются историческими

прямоугольные оконные проемы на уровне 1-3-го этажей западающей части фасада;*

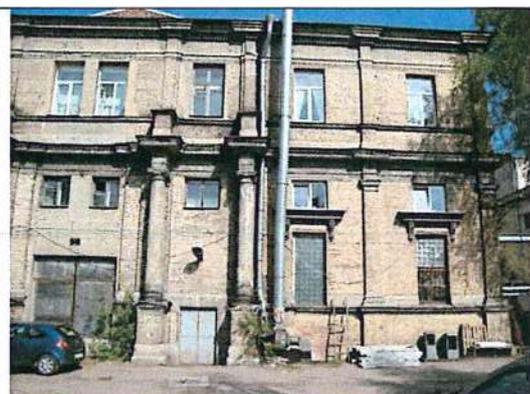
*одно окно на уровне 1-го этажа частично заложено, перебито в дверной проем, одно окно на уровне 3-го этажа перебито, затем заложено до исторических габаритов; все дверные проемы не являются историческими;

исторический рисунок расстекловки оконных заполнений по материалам исторической иконографии;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:

четыре колонны из блоков родомского песчаника тосканского ордера, сгруппированные попарно, на пьедесталах, облицованных кабанчиком, фланкирующие центральные оси выступающей части фасада, на уровне 1-2-го этажей;

межэтажный раскрепованный профилированный карниз с гладко оштукатуренным фризом и пьедесталами (под вазы) над колоннами на уровне 2-3-го этажей;



пилястры, облицованные кабанчиком с гладко оштукатуренными тосканскими капителями в межконных вертикальных простенках на уровне 3-го этажа и по крайней оси фасада на уровне 1-го этажа;

подоконный карниз на уровне 1-го этажа;

венчающий раскрепованный профилированный карниз с дентикулами, гладко оштукатуренным фризом и профилем по нижнему краю фриза;

линейные гладко оштукатуренные сандрики на волютообразных кронштейнах, отлитых из сложного цементного раствора, декорированных акантовым листом и розеткой на уровне 1-го этажа по двум крайним осям фасада;



Западный фасад:

неглубокая гладко оштукатуренная ниша* с полуциркульным завершением в гладко оштукатуренной профилированной раме, разделенная межэтажным профилированным — раскрепованным карнизом с гладким фризом, нижняя прямоугольная часть ниши фланкирована ступенчатыми лопатками, облицованными кабанчиком;

*первоначально до 1910 г. оконный проем

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: оконные проемы прямоугольной формы без обрамления, на уровне 1-3-го этажей, включая сдвоенные;

исторический рисунок расстекловки оконных заполнений по материалам исторической иконографии;

венчающий раскрепованный профилированный карниз с дентикулами, гладко оштукатуренным фризом и профилем по нижнему краю фриза;

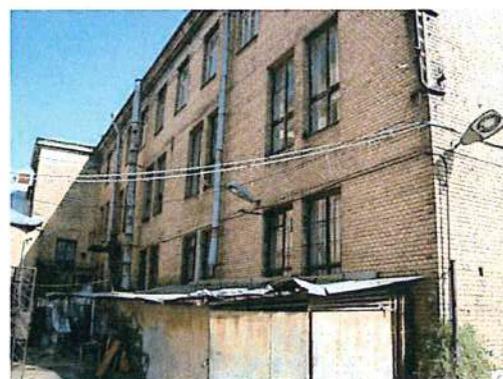
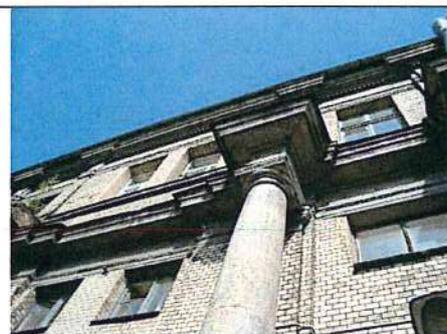
Восточный фасад:

пилястры с гладко оштукатуренными тосканскими капителями в межоконных простенках на уровне 1-2-го этажей, в угловой части фасада;

подоконный карниз с гладко оштукатуренной тягой по верхнему краю в межоконных простенках;

межэтажный профилированный раскрепованный карниз с гладким фризом на уровне 2-3-го этажей;

пилястры с композитными капителями, отлитыми из сложного цементного раствора, в межоконных вертикальных простенках, в том числе в простенках тройных окон;





подоконная профилированная гладко оштукатуренная тяга на уровне 3-го этажа;

венчающий раскрепованный профилированный карниз с дентикулами, гладко оштукатуренным фризом и профилем по нижнему краю фриза;



четыре линейных гладко оштукатуренных сандрика на волютообразных кронштейнах, включая сандрик тройного окна в центральной части фасада, отлитых из сложного цементного раствора, декорированных акантовым листом и розеткой на уровне 1-го этажа;*

*кронштейны сандрика в северной части фасада утрачены.

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: шесть прямоугольных оконных проемов под сандриками на уровне 1-го этажа, включая тройное окно;*

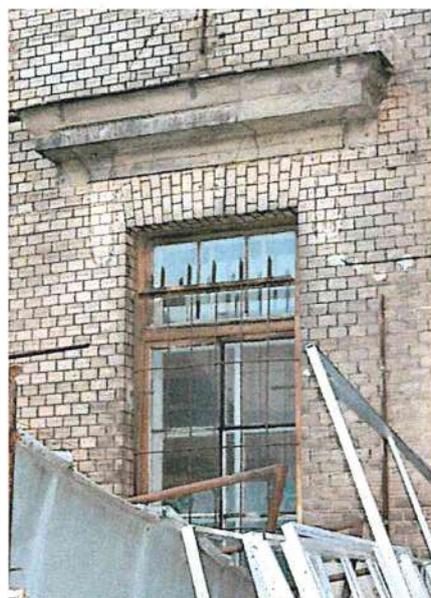
*остальные проемы 1-го этажа не являются историческими; проемы в уровне 2-го этажа также не являются историческими.

прямоугольные проемы 3-го этажа без обрамления;*

*в оконном проеме по крайней северной части фасада устроен дверной проем, он не является предметом охраны.

исторический рисунок расстекловки оконных заполнений по материалам исторической иконографии.



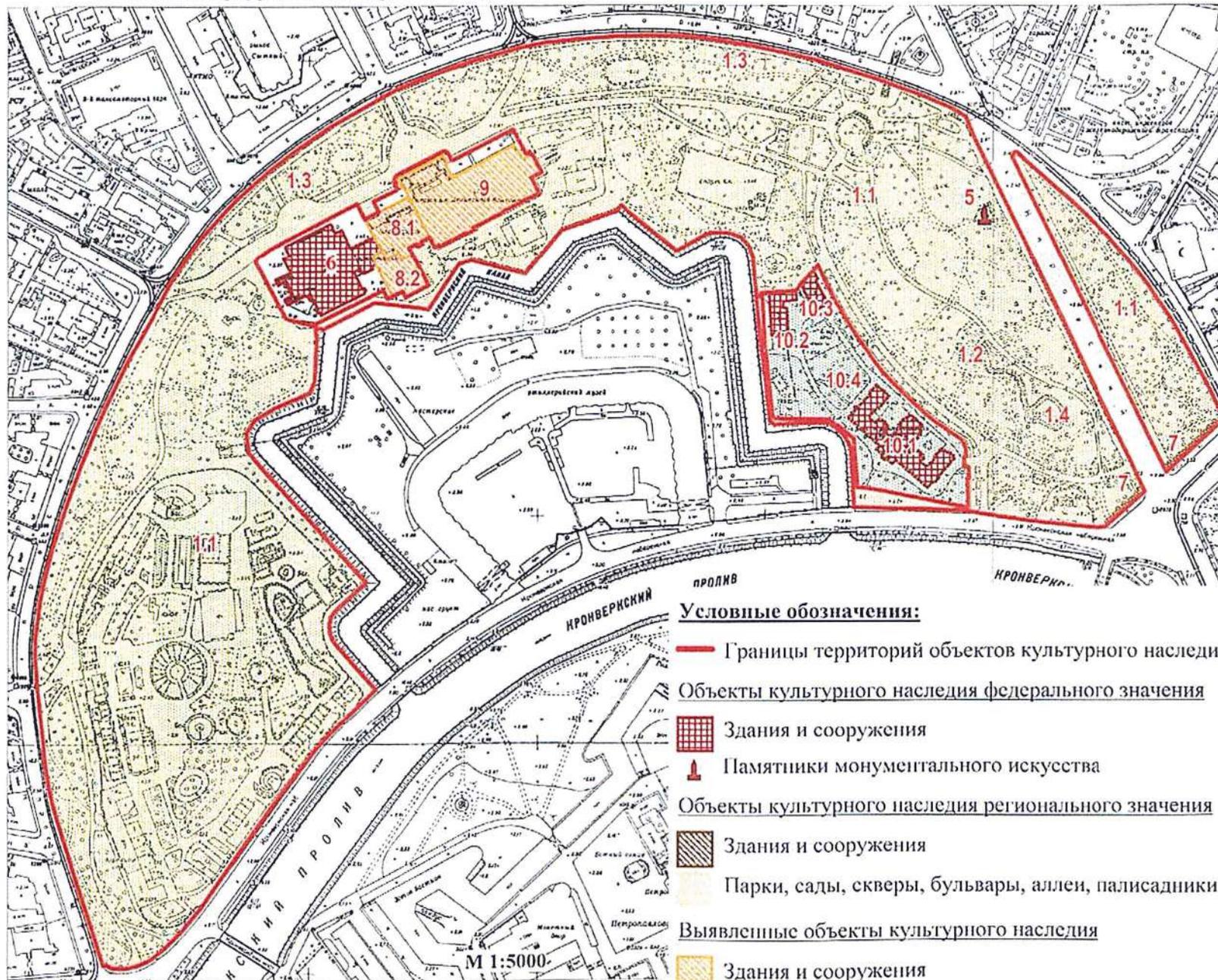


5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	Пом. 1-Н(17), пл. 38,8 кв.м.: облицовка стен метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, голубой), с бордюром из ромбов; прусские своды;	
			

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)
 г. Санкт-Петербург, Александровский парк, Кронверкский пр.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников истории и культуры
 начальник управления государственного учета памятников истории и культуры
 Кириков Б. М.
 М.П.

" 30 " ЯНВАРЯ 2004



Экспликация:

1. Александровский парк
- 1.1. Парк
- 1.2. Грот
- 1.3. Ограда
- 1.4. Пруд
5. Памятник матросам миноносца "Стерегущий"
6. Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов.
7. Фонарные столбы (торшеры с фонарями), решетки (2)*
8. Комплекс зданий Народного дома императора Николая II
 - 8.1. Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал»)
 - 8.2. Корпус со столовой и кухней
9. Здание театра Ленинского комсомола
10. Институт ортопедический
 - 10.1. Главное здание
 - 10.2. Корпус служебный
 - 10.3. Корпус хозяйственный с котельной
 - 10.4. Сад

*Примечание:

Торшеры с фонарями (3) расположены на территории объекта культурного наследия регионального значения "Сквер" (г. Санкт-Петербург, Троицкая пл.)
 Торшеры с фонарями (3) расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)"





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.10.2015№ 10-496

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр.; Александровский парк (пр.Максима Горького), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП № 10-767 от 09.11.2011 об утверждении предмета охраны объекта, указанного в п.1 распоряжения, признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

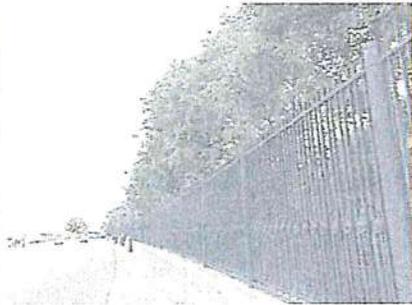
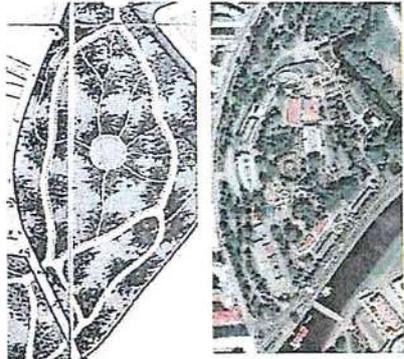
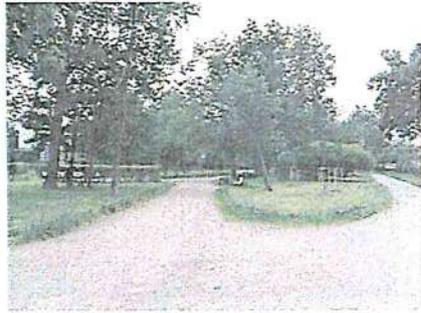
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

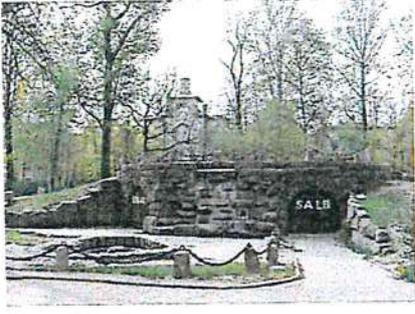
Приложение распоряжению КГИОП
от 16.10.2015 № 10-496

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)»,
расположенный по адресу: Кронверкский пр.; Александровский парк (пр.Максима Горького)

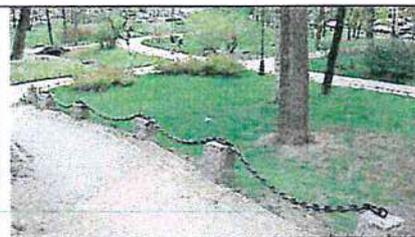
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории парка; историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников, декоративной скульптуры и гидротехнических сооружений;</p> <p>система пейзажных и регулярных дорог и площадок (включая участок СПб ГУП «Лензоопарк»);</p> <p>основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, клён остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, рябина обыкновенная, липа мелколистная, форма кустовая; кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, сирень венгерская, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный;</p> <p>историческая композиция из солитерных посадок дуба черешчатого (вокруг поляны у Каменноостровского пр.);</p>	   

	<p>историческое оформление парка рядовыми посадками вдоль Каменноостровского пр.; видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев;</p>	
	<p>рядовая посадка деревьев вдоль Кронверского пр. в сочетании с живой изгородью, видовой состав (липа мелколистная, сирень венгерская);</p> <p>историческое оформление площадок живыми изгородями (шпалерой) из жимолости татарской, липы кустовой;</p>	
	<p>рядовая посадка деревьев (кулиса) в границах СПб ГУП «Лензоопарк» вдоль Кронверской наб., видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев</p>	
	<p>исторические габариты пейзажных и регулярных дорог и площадок (включая участок СПб ГУП «Лензоопарк»); историческое планировочное решение аллей вдоль внутренних проездов и Каменноостровского пр.; видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев;</p>	 

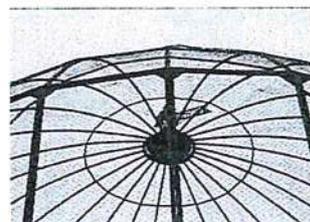
		<p>садово-парковые дороги – конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании);</p> <p>конфигурация бермы откосов Кронверского протока.</p>	 
2	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>фонтанный бассейн, ручей с пятью переливными плотинками, двумя мостиками и прудом:</p> <p>бассейн – местоположение, габариты; борт – каменные блоки, техника обработки (рваный камень), материал (розовый гранит рапакиви); тумбы (11 штук) с цепями (10 штук), ограждающие бассейн - исторические размеры и форма (круглого сечения, конусообразные); материал (розовый гранит, металл), техника исполнения цепей (литьё), рисунок плетения цепей;</p> <p>каменная горка - местоположение, габариты, форма (усеченный, каннелированный конус), материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>мостики (два) - исторические габариты; местоположение; конструкция – монолитная железобетонная арка; архитектурно-художественное оформление фасадов мостов (рваный камень в виде клинчатой арки), материал (розовый и серый гранит);</p> <p>материал мощения арки моста - гранитный окол;</p>	    

		<p>русло ручья - местоположение, габариты, конфигурация в плане, конструкция укрепления русла ручья (блоки камня), технология обработки камня (тесаный камень);</p> <p>плотинки переливные (5 штук) - исторические габариты; местоположение; конструкция (блок камня с вырубленным водосливом); материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>пруд - местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии;</p> <p>конструкция берегоукрепления – каменная кладка, материал верхнего пояса (гранит, блоки), вид обработки («рваный камень»);</p> <p>пруд с островом (на участке СПб ГУП «Лензоопарк»), для водоплавающих птиц - исторические габариты, местоположение, конструкции берегоукрепления (булыжный камень).</p>	   
3	Архитектурные сооружения:	<p>грот (с фонтаном, ручьем и прудом): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (земляной холм с пандусом и лестницами; северо-восточная стена с двумя воротами оформлена каменной кладкой - «рваный камень»); материал (розовый гранит); материал мощения видовой площадки на вершине грота (гранитный окол);</p> <p>ограждение пандуса, лестниц и площадки (32 тумбы с цепями) - исторические габариты, материал (колотый розовый гранит, металл), техника исполнения цепей (литьё), рисунок плетения цепей;</p>	 

лестницы:
местоположение, исторические габариты;
ступени, тетивы - материал (розовый
гранит);



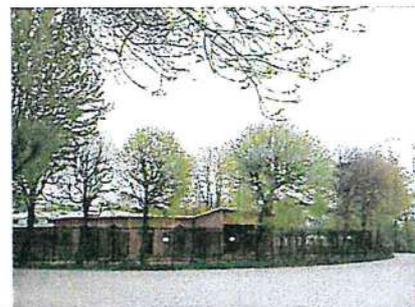
вольер для хищных птиц:
габариты, местоположение;
конструктивное решение (ребра жесткости,
шаг опорных конструкций);
форма купола; флюгер (в виде флажка с
датой «1865»);



сооружение «скала» -
местоположение, габариты, материал
(колотый гранит);



вольер «Оленятник» -
местоположение, исторические габариты,
планировочное решение (окружность,
разделенная на сектора);

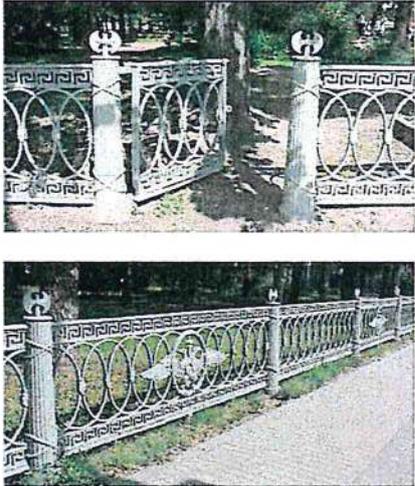
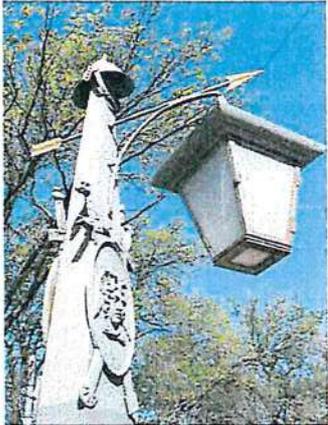


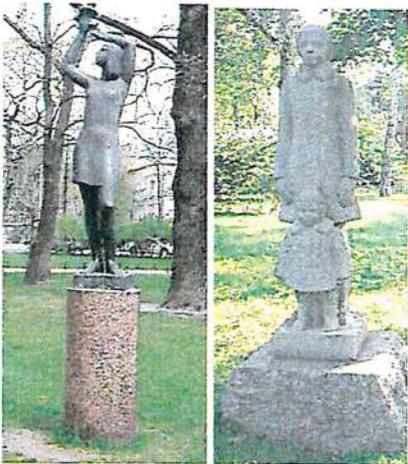
здание лектория:
 местоположение, исторические габариты и конфигурация здания (в уровне первого этажа на южном и северном фасадах центральный выступающий объем, завершённый балконом-террасой); капитальные стены – материал(кирпич), отделка (штукатурка); ограждение балконов (перила с балясинами); трёхчетвертные колонны ионического ордера, оформляющие главный вход; оконные и дверные проемы - исторические габариты, местоположение, рисунок; дверные заполнения главного входа - материал (дерево), рисунок; окна-люнетты над главным входом с наличниками-архивольтами с замковыми камнями; лепные композиции из трех венков над входными дверями; венчающий карниз здания и выступающих объемов профилированный;



ограда (вдоль Кронверского пр. и наб. Кронверского пролива): местоположение, исторические габариты; решётки в виде пик, стойки с контрфорсами; техника исполнения (ковка), рисунок; основание стоек – блок камня, материал (гранит);



		<p>ограда с двумя калитками (три фрагмента вдоль ул. Куйбышева) * – исторические габариты; тумбы в виде ликторских связок с топориками, решётки с двухглавыми орлами; материал тумб и решёток (чугун), техника исполнения тумб и решёток (литьё), рисунок решёток;</p> <p>*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999</p> <p>торшеры с фонарями*: исторические габариты, архитектурно-художественное решение: обелиск (ступенчатый с военными арматурами - щит с головой медузы-горгоны на перекрещивающихся декоративных стилизованных мечах), увенчанный стилизованным воинским шлемом; материал (металл), техника исполнения (литьё, золочение); основание – блок камня, материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>кронштейн-держатель фонаря (в виде стрелы с опорой); техника исполнения (ковка, золочение);</p> <p>фонарь - форма, конструкция (подвесной с дверцей), материал (металл, матовое стекло).</p> <p>*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999</p>	  
4	Памятники монументального искусства	<p>памятник «Стерегущему»*</p> <p>*Объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП);</p>	

5	Декоративная скульптура:	<p>скульптуры и постаменты скульптур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (бронза, гранит), техника исполнения (литьё, чеканка);</p>	
		<p>скульптура «Молодость», скульптура «Аленушка»,</p>	
		<p>скульптура «Утро»,</p>	
		<p>скульптура «Девушка с голубем»,</p>	
		<p>скульптура «Дети»,</p>	
		<p>скульптура «Материнство»*, * Находится на временном хранении в Музее городской скульптуры;</p>	

		<p>скульптура «Мать и сын»*, * Находится на временном хранении в Музее городской скульптуры.</p>	
6	<p>Малые формы:</p>	<p>диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет).</p> <p>газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма.</p>	 

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2024, поступившего на рассмотрение 19.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421	
Кадастровый номер:	78:07:0003015:6
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003015
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3015:6 27.04.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М
Площадь:	7469 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	71330478.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003015:3025, 78:07:0003015:3216
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-8.255 от 25.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 08.06.2023, номер решения: 451-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (ИД 1097) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (ИД 1097) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Проток (ИД 1268) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Проток (ИД 1268) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
		и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2023 № 451-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение культуры "Театр "Мюзик-Холл", ИНН: 7813046420, ОГРН: 1027806869771
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-01-12/2000-239.2 02.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.11.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-12/2000-239.5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2000 с 02.11.2000	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю, № 04027, выдан 18.10.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.11.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-12/2000-239.4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2000 с 02.11.2000
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю, № 04027, выдан 18.10.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.11.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-12/2000-239.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2000 с 02.11.2000
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю, № 04027, выдан 18.10.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-12/2000-239.1 02.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0578/2006-117	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2006 с 10.11.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0578/2006-113
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2006 с 10.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0578/2006-110
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2006 с 10.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0578/2006-105
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2006 с 10.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0578/2006-103
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2006 с 10.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

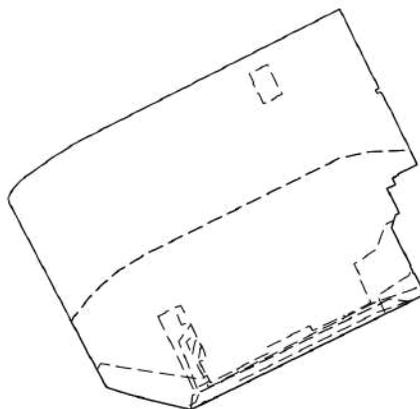
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66	
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421	
Кадастровый номер:	78:07:0003015:6
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	243°2.0`	5.76	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	154°17.4`	0.3	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	243°42.3`	1.9	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	153°26.1`	1.9	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	243°26.1`	2.5	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	153°17.7`	7.32	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421							
Кадастровый номер:				78:07:0003015:6			
7	1.1.7	1.1.8	243°12.8`	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	198°14.0`	3.61	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	152°58.0`	11.48	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	244°32.2`	0.23	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	153°46.3`	2.29	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	63°26.1`	0.27	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	152°54.8`	6.39	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	243°46.1`	70.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	283°44.6`	17.13	данные отсутствуют	78:07:0003015:3264(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	288°9.0`	6.36	данные отсутствуют	78:07:0003015:3264(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	331°20.4`	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	332°19.0`	45.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	347°26.0`	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	27°57.5'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	43°32.3'	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	54°27.7'	10.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	57°43.7'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	59°3.7'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	63°8.3'	78.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	154°8.3'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	153°55.1'	11.65	данные отсутствуют	78:07:0003015:3260	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	153°5.3'	8.13	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	156°2.3'	1.08	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	239°51.5'	1.08	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	150°59.9'	1.05	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	60°24.5'	0.93	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	150°34.4'	0.45	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	62°6.2'	0.19	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	152°3.5'	4.1	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	153°55.3'	17.4	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96432.54	113464.21	-	0.1
2	96429.93	113459.08	-	0.1
3	96429.66	113459.21	-	0.1
4	96428.82	113457.51	-	0.1
5	96427.12	113458.36	-	0.1
6	96426	113456.12	-	0.1
7	96419.46	113459.41	-	0.1
8	96418.94	113458.38	-	0.1
9	96415.51	113457.25	-	0.1
10	96405.28	113462.47	-	0.1
11	96405.18	113462.26	-	0.1
12	96403.13	113463.27	-	0.1
13	96403.25	113463.51	-	0.1
14	96397.56	113466.42	-	0.1
15	96366.41	113403.2	-	0.1
16	96370.48	113386.56	-	0.1
17	96372.46	113380.52	-	0.1
18	96381.37	113375.65	-	0.1
19	96421.97	113354.35	-	0.1
20	96423.54	113354	-	0.1
21	96426.14	113355.38	-	0.1
22	96428.35	113357.48	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

1	2	3	4	5
23	96434.3	113365.81	-	0.1
24	96436.99	113370.07	-	0.1
25	96438.95	113373.34	-	0.1
26	96474.41	113443.35	-	0.1
27	96471.79	113444.62	-	0.1
28	96461.33	113449.74	-	0.1
29	96454.08	113453.42	-	0.1
30	96453.09	113453.86	-	0.1
31	96452.55	113452.93	-	0.1
32	96451.63	113453.44	-	0.1
33	96452.09	113454.25	-	0.1
34	96451.7	113454.47	-	0.1
35	96451.79	113454.64	-	0.1
36	96448.17	113456.56	-	0.1
1	96432.54	113464.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

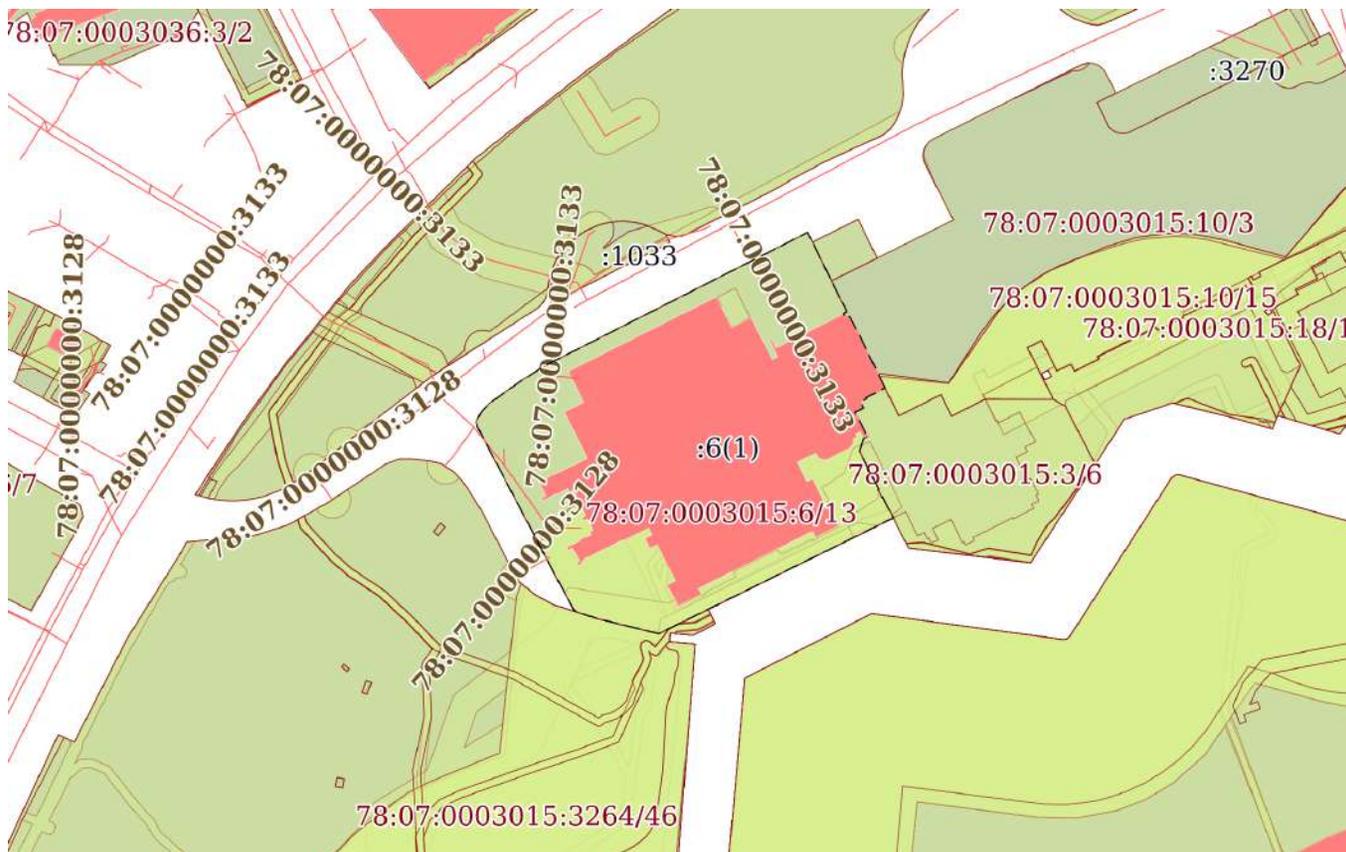
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003015:6/3



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



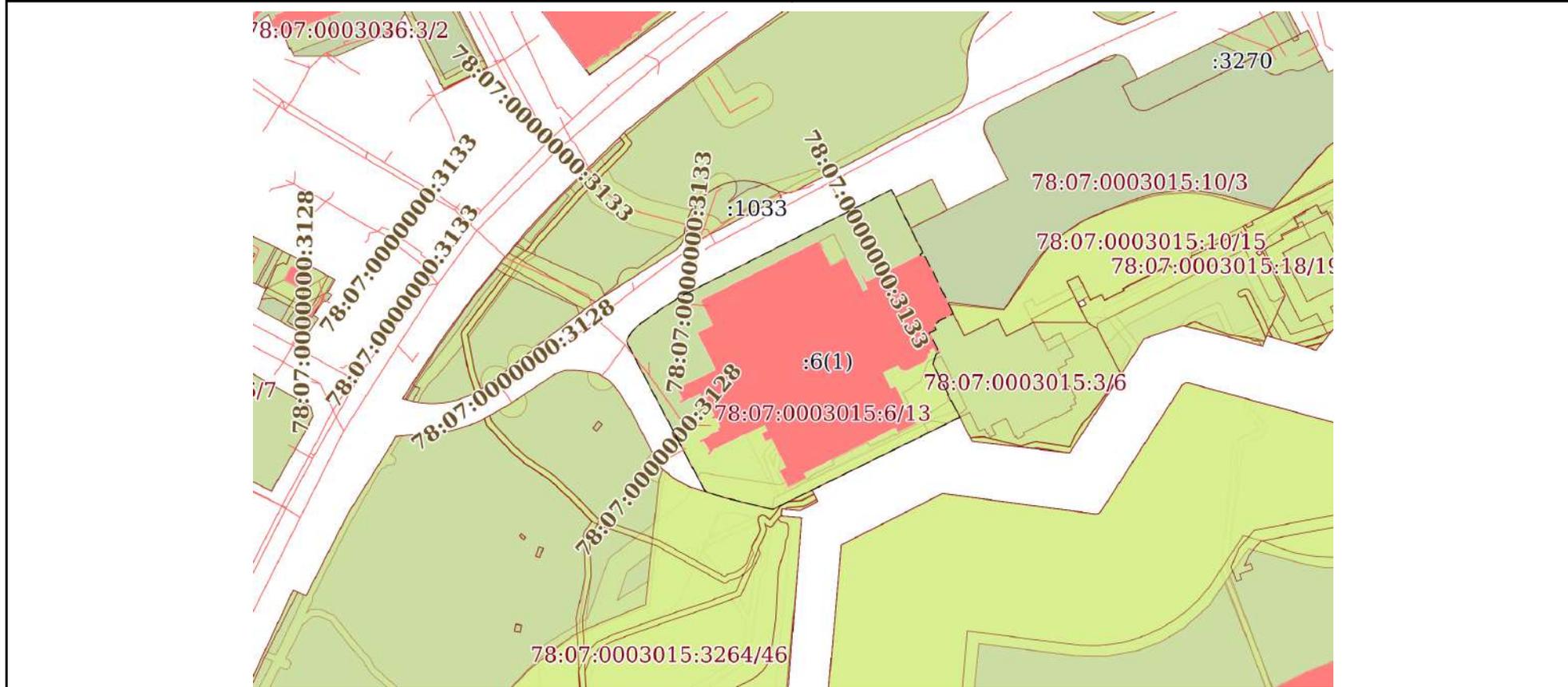
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003015:6/4



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

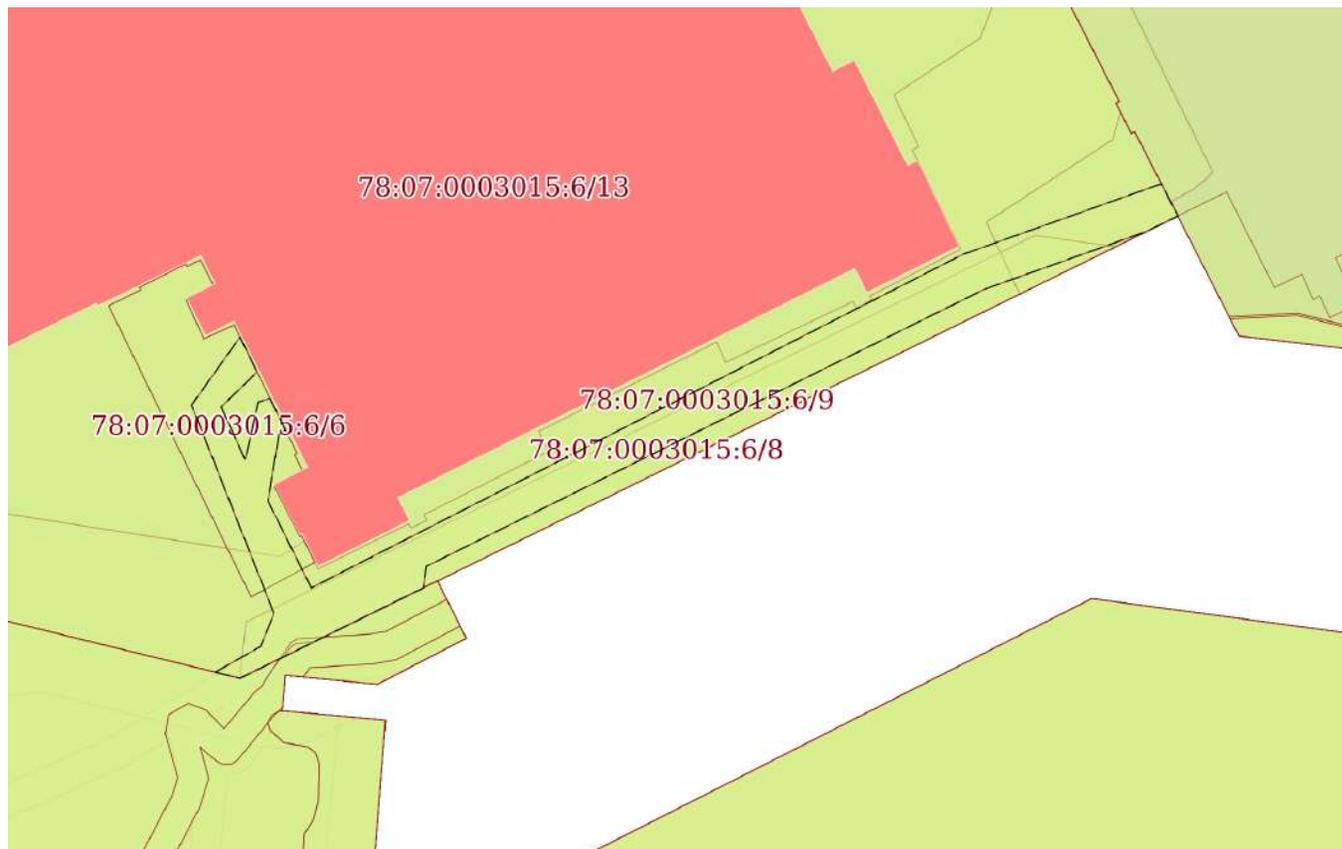
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

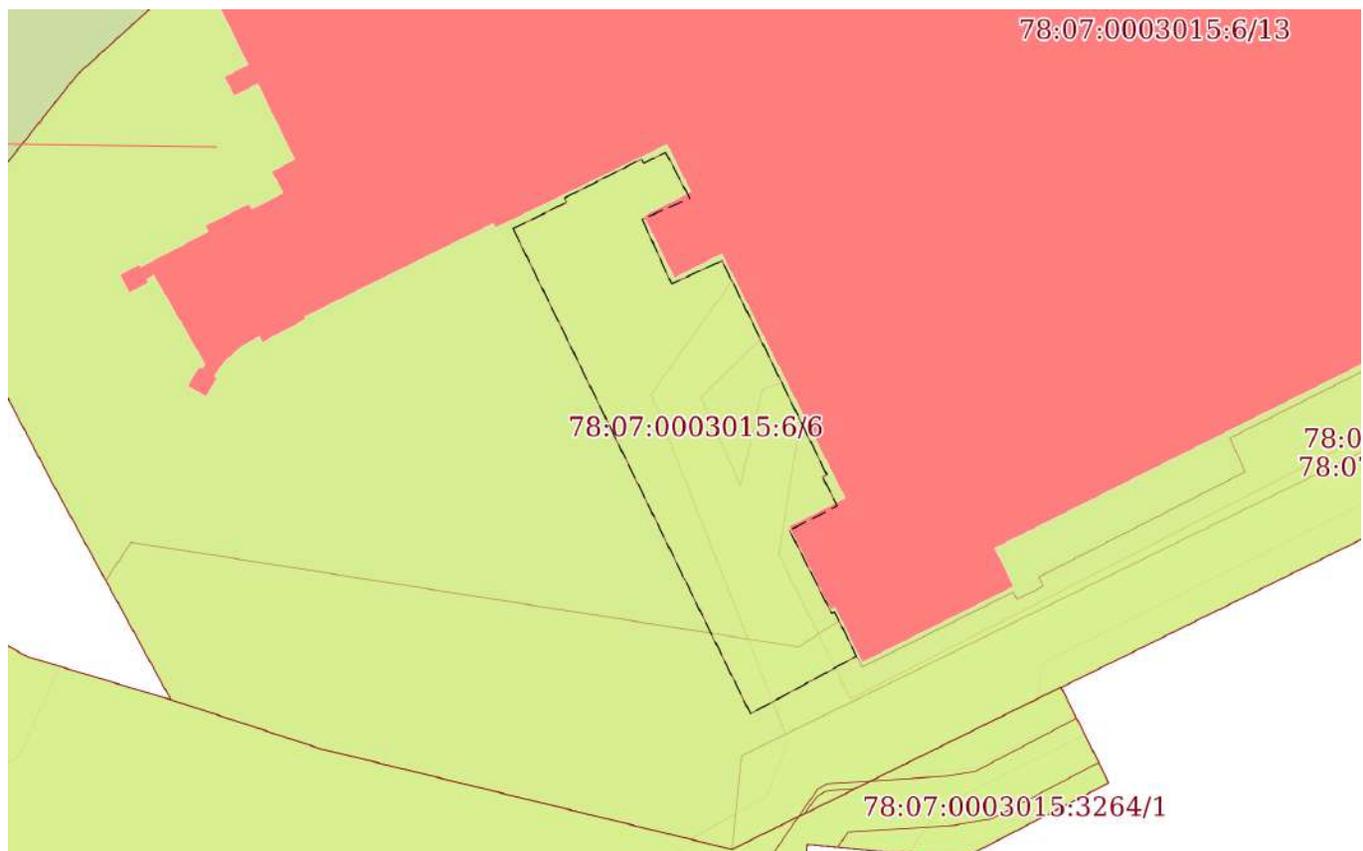
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

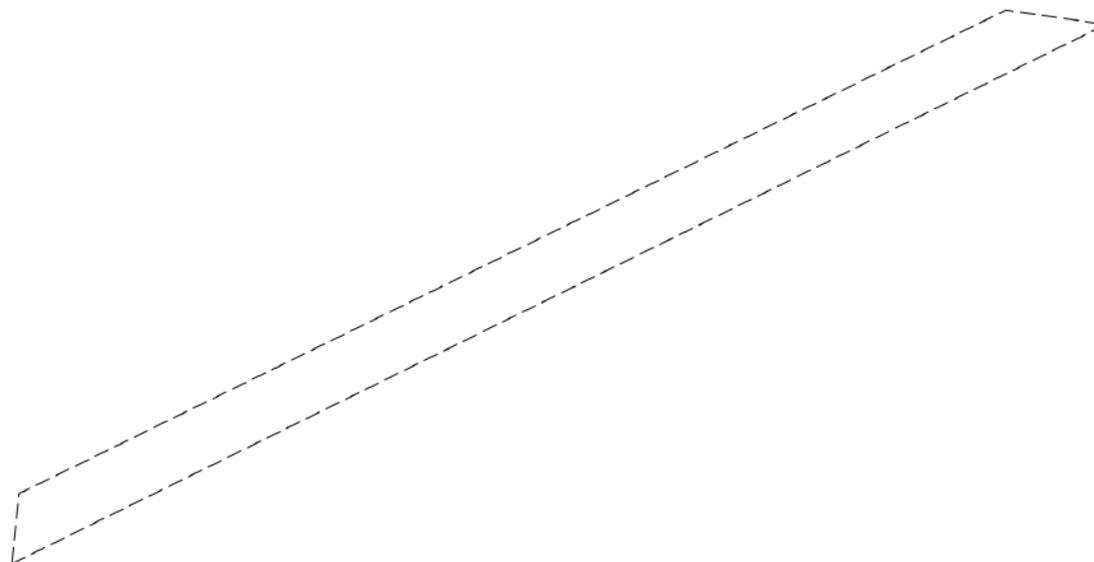
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

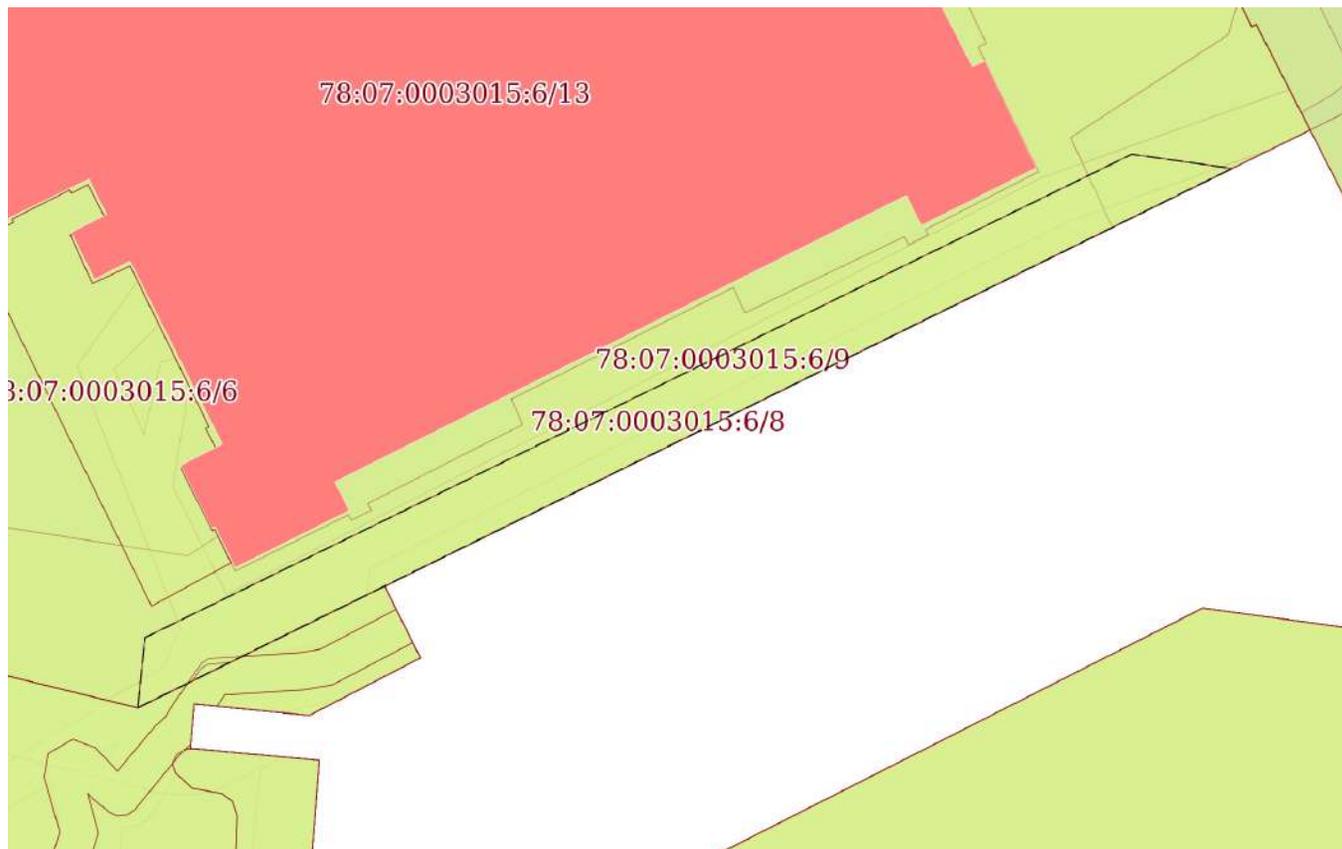
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

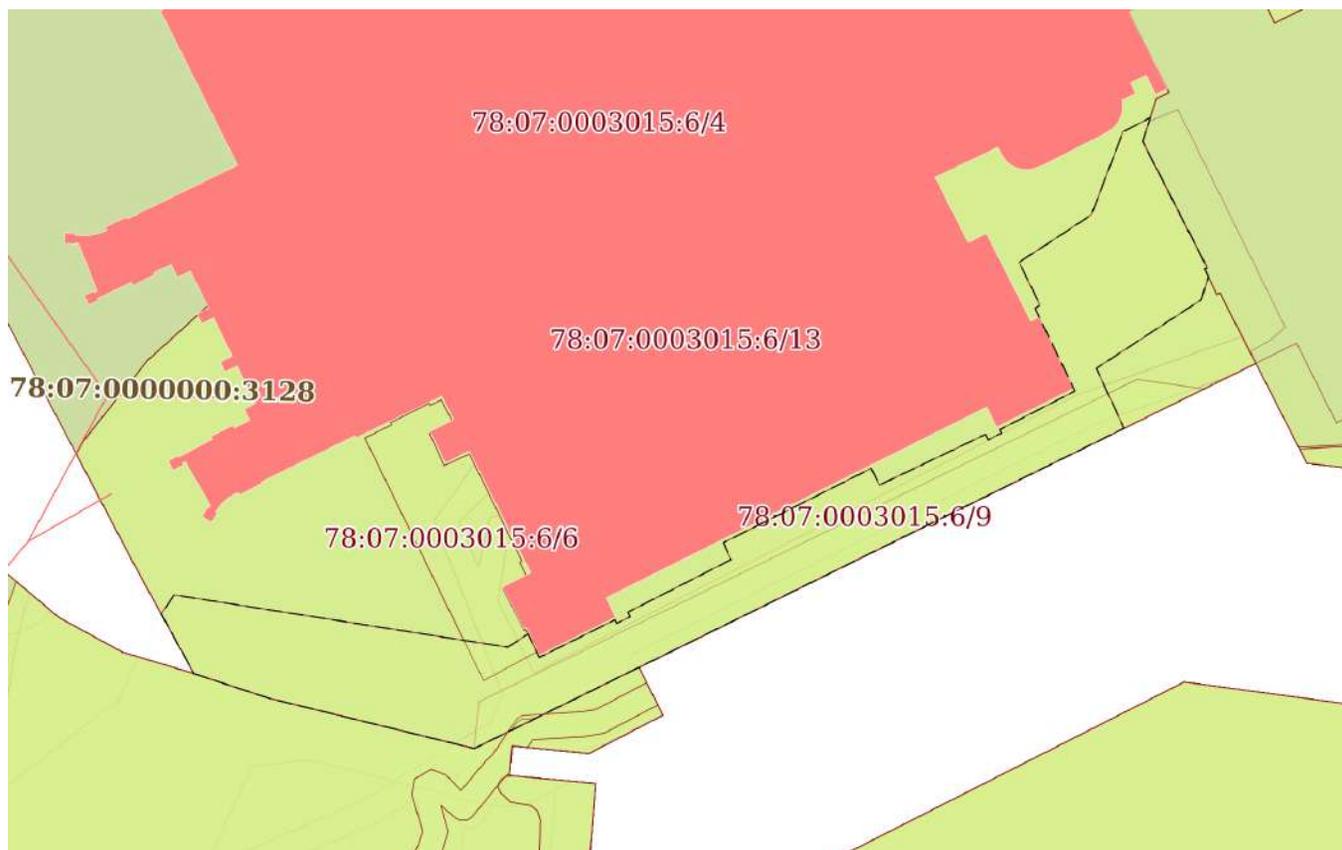
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/9



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

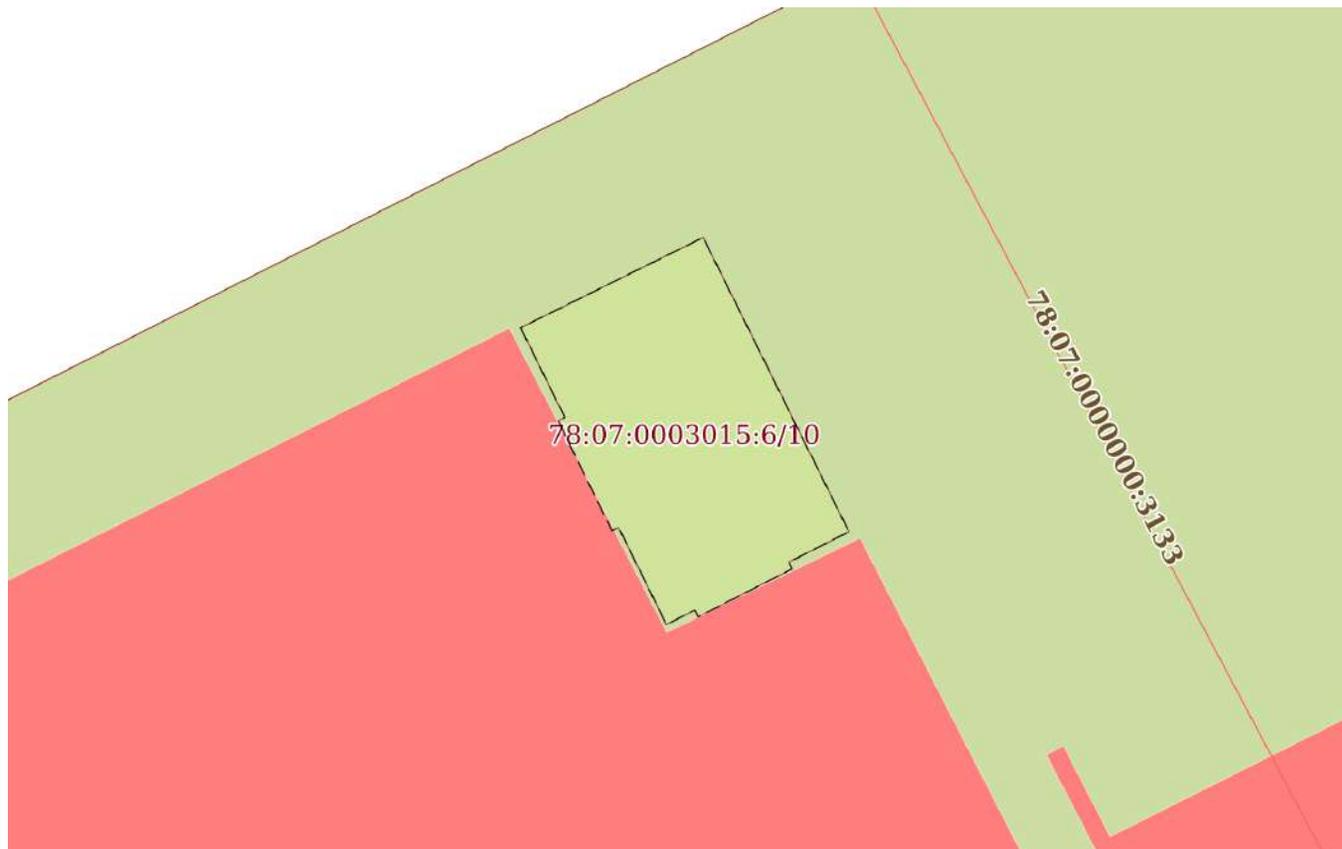
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

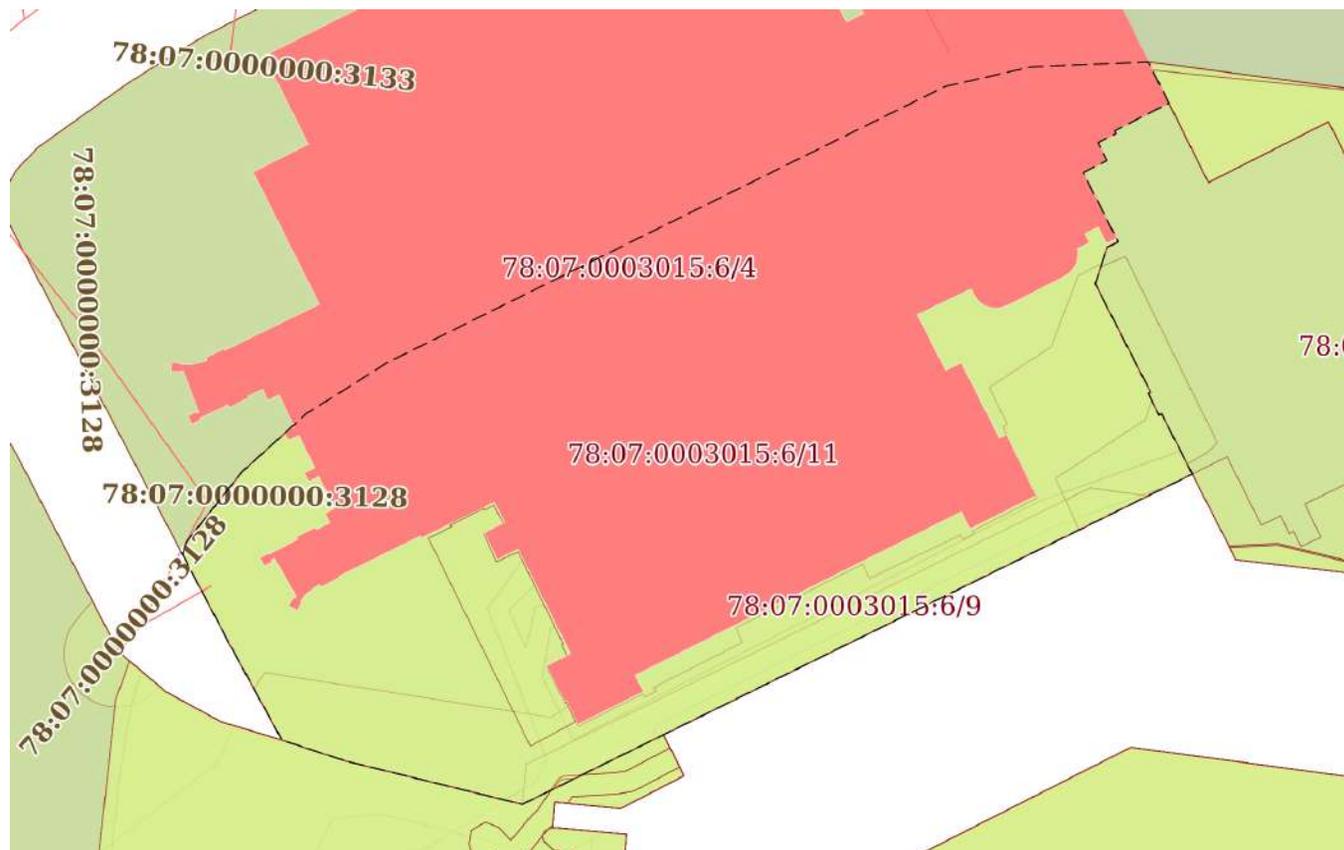
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/11



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

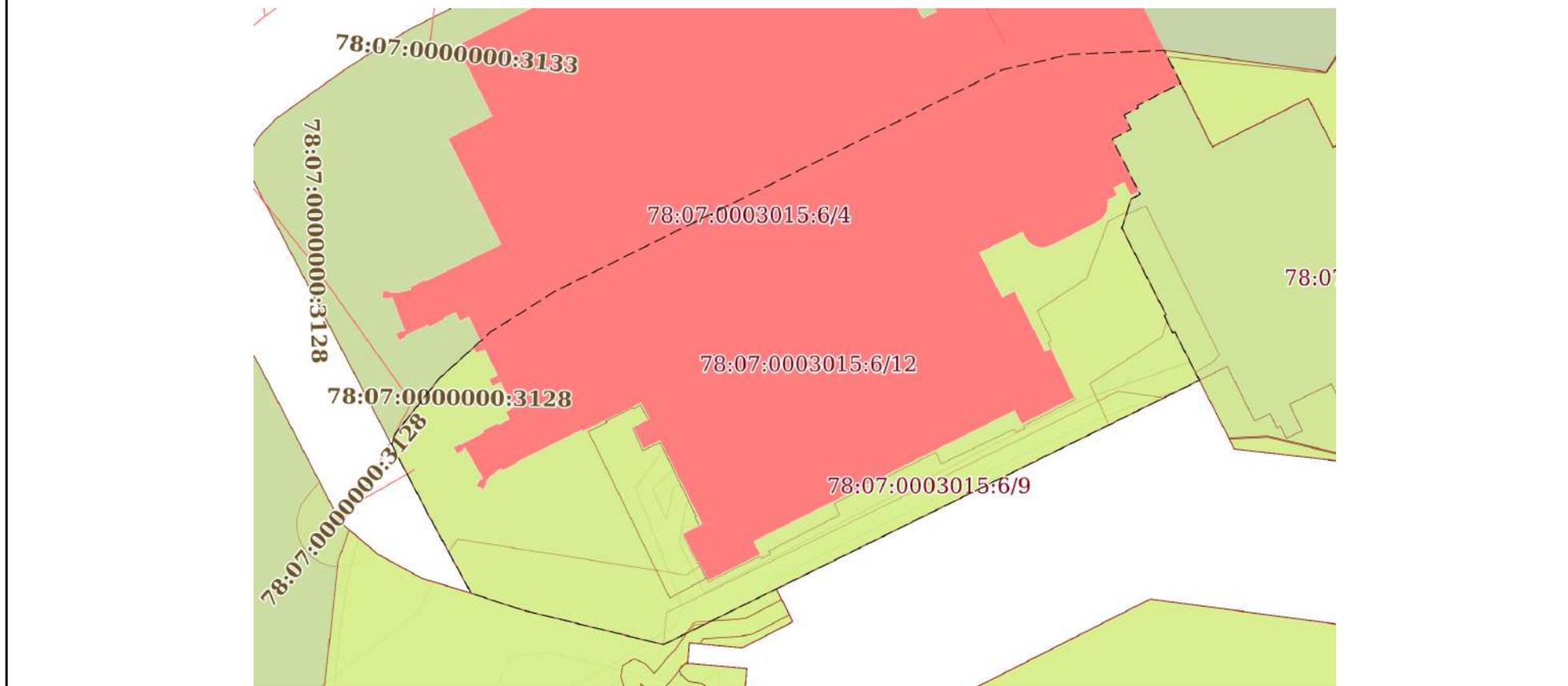
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003015:6/12



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

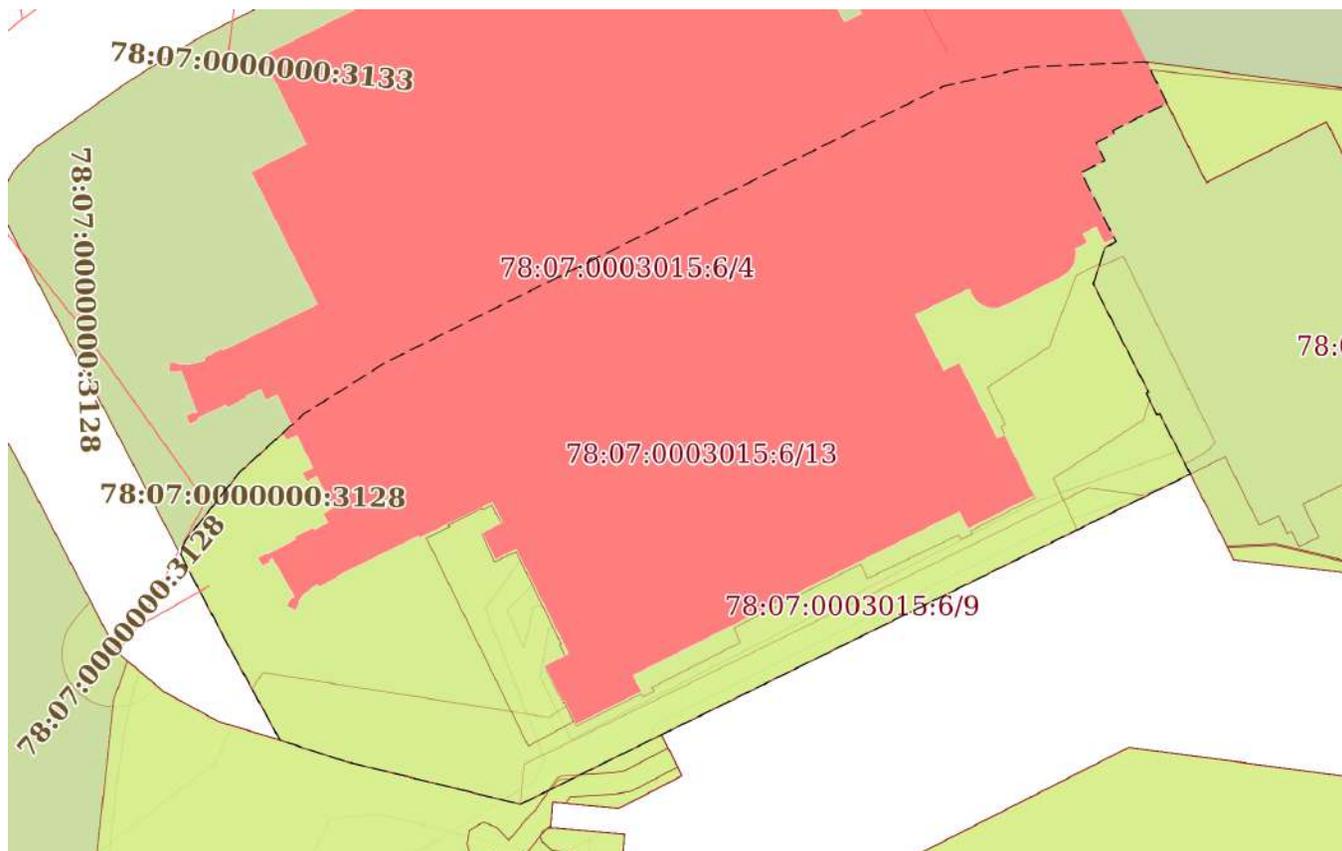
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/13



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

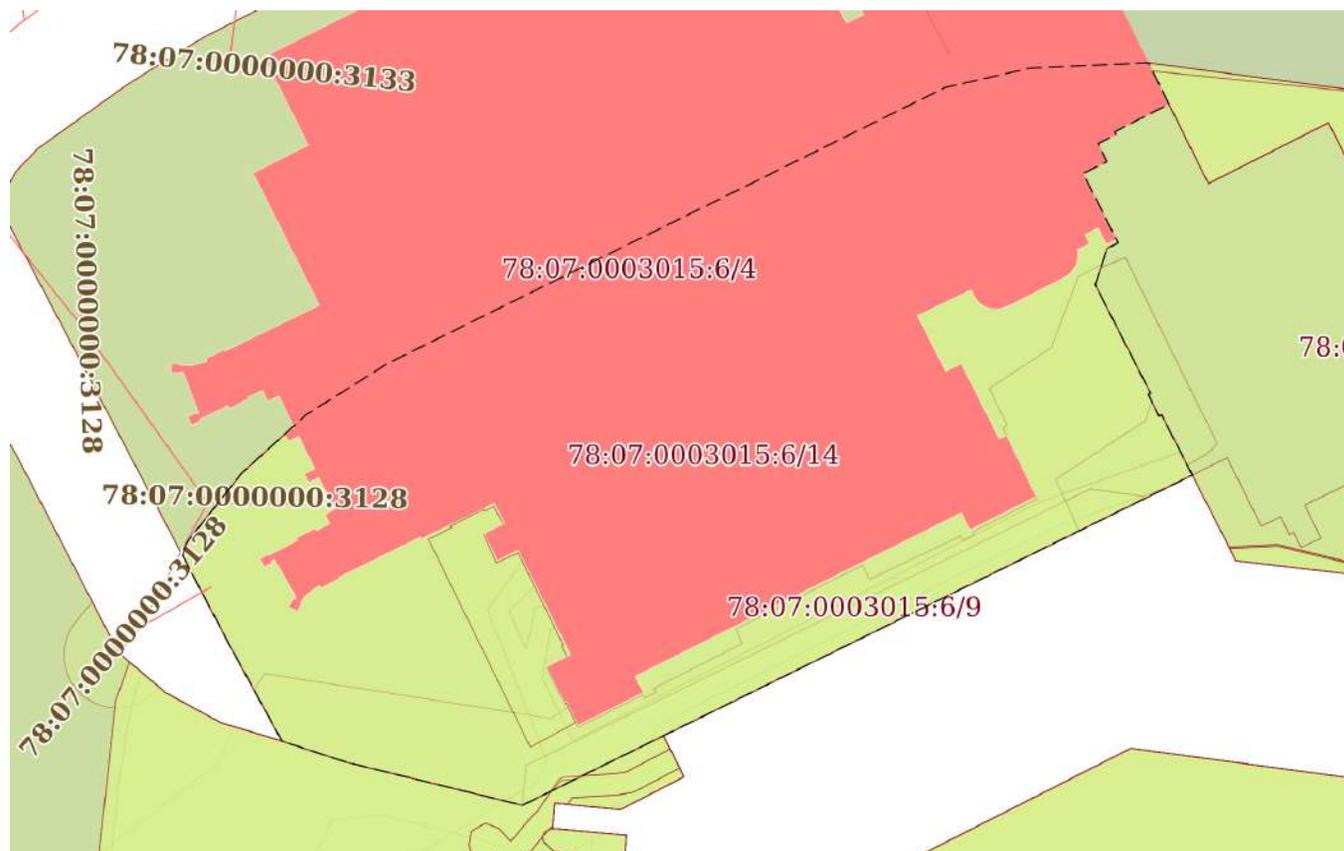
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/14



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

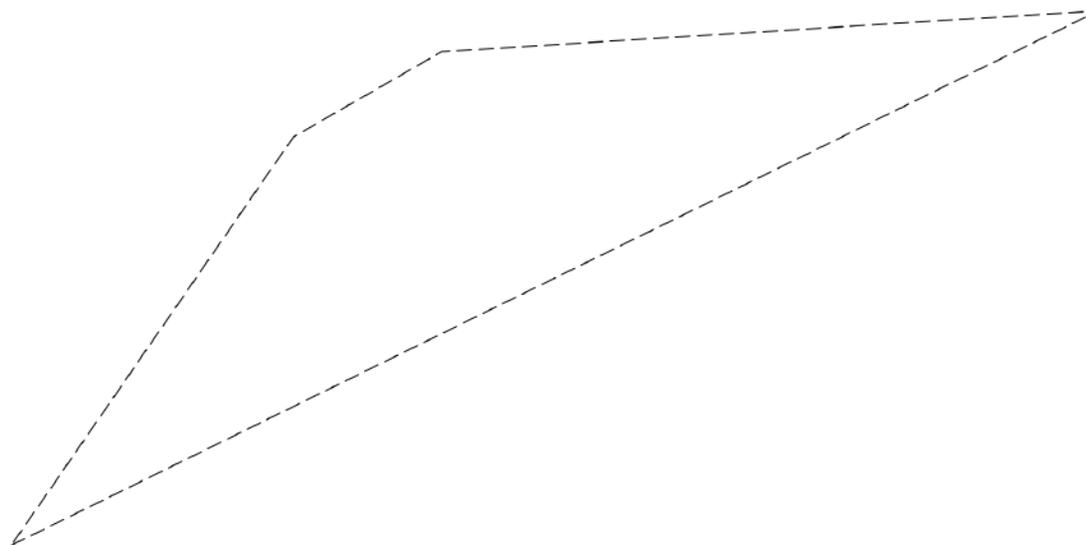
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/15



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

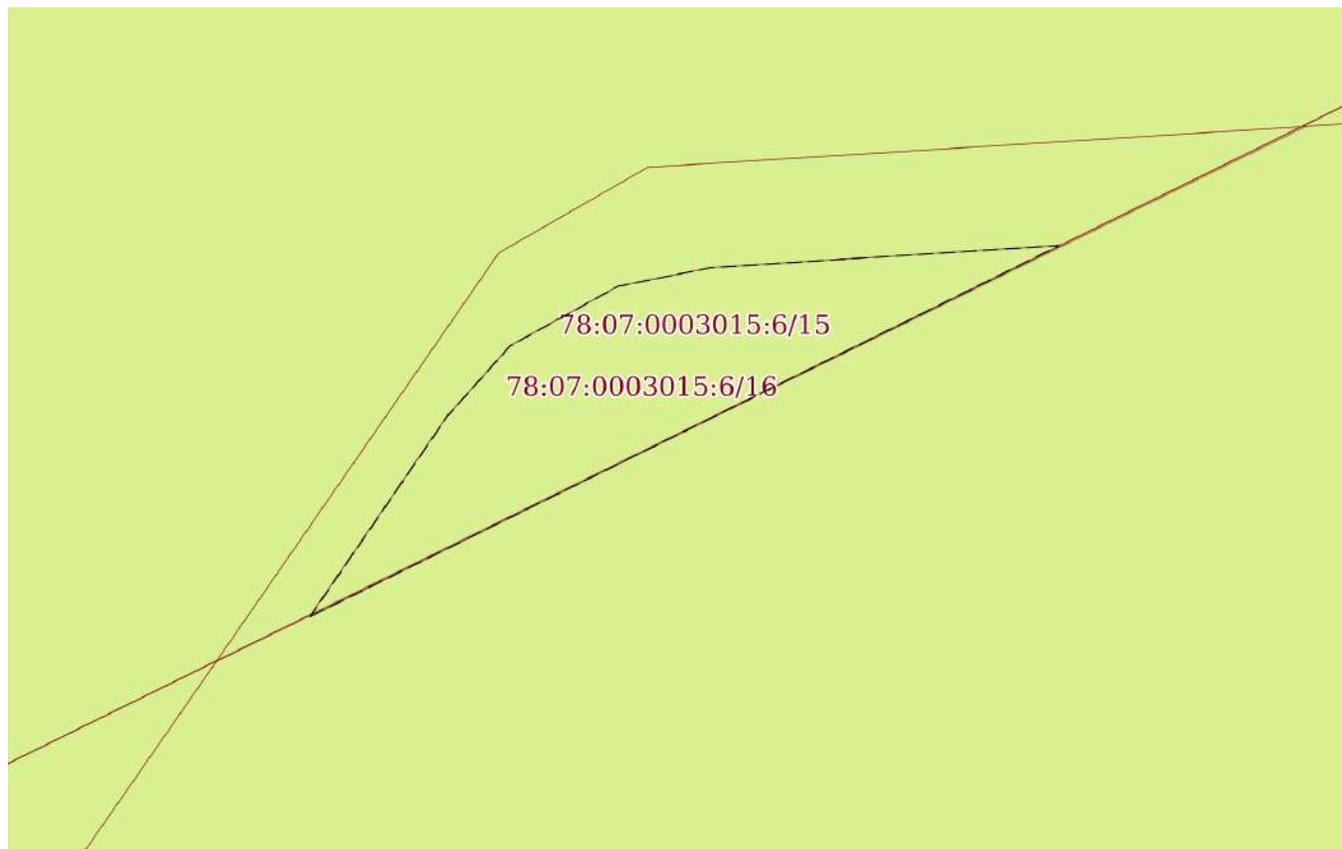
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/16



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66		
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421		
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003015:6/3	7469	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003015:6/4	7469	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"
78:07:0003015:6/5	236	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона кабельных линий электропередачи
78:07:0003015:6/6	133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:07:0003015:6/7	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:07:0003015:6/8	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:07:0003015:6/9	633	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона тепловых сетей
78:07:0003015:6/10	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:07:0003015:6/11	3742	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
		местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (ИД 1097) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.07.2.77	
78:07:0003015:6/12	3742	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (ИД 1097) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.07.2.78	
78:07:0003015:6/13		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Проток (ИД 1268) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:07-6.57; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Кронверкский Проток (ИД 1268); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:07:0003015:6/14		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Проток (ИД 1268) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.64; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Кронверкский Проток (ИД 1268); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

78:07:0003015:6/15	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением</p>
--------------------	---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.887; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1645-1892/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003015:6/16	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.994; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1827-1877/было Ф.12-71/1877,1770-1877/о.16-05/о.31-05/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2023 № 451-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
		наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.255; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96432.54	113464.21	-	-
2	96429.93	113459.08	-	-
3	96429.66	113459.21	-	-
4	96428.82	113457.51	-	-
5	96427.12	113458.36	-	-
6	96426	113456.12	-	-
7	96419.46	113459.41	-	-
8	96418.94	113458.38	-	-
9	96415.51	113457.25	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96405.18	113462.26	-	-
12	96403.13	113463.27	-	-
13	96403.25	113463.51	-	-
14	96397.56	113466.42	-	-
15	96366.41	113403.2	-	-
16	96370.48	113386.56	-	-
17	96372.46	113380.52	-	-
18	96381.37	113375.65	-	-
19	96421.97	113354.35	-	-
20	96423.54	113354	-	-
21	96426.14	113355.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

1	2	3	4	5
22	96428.35	113357.48	-	-
23	96434.3	113365.81	-	-
24	96436.99	113370.07	-	-
25	96438.95	113373.34	-	-
26	96474.41	113443.35	-	-
27	96461.33	113449.74	-	-
28	96454.08	113453.42	-	-
29	96453.09	113453.86	-	-
30	96452.55	113452.93	-	-
31	96451.63	113453.44	-	-
32	96452.09	113454.25	-	-
33	96451.7	113454.47	-	-
34	96451.79	113454.64	-	-
35	96448.17	113456.56	-	-
1	96432.54	113464.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96432.54	113464.21	-	-
2	96429.93	113459.08	-	-
3	96429.66	113459.21	-	-
4	96428.82	113457.51	-	-
5	96427.12	113458.36	-	-
6	96426	113456.12	-	-
7	96419.46	113459.41	-	-
8	96418.94	113458.38	-	-
9	96415.51	113457.25	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96405.18	113462.26	-	-
12	96403.13	113463.27	-	-
13	96403.25	113463.51	-	-
14	96397.56	113466.42	-	-
15	96366.41	113403.2	-	-
16	96370.48	113386.56	-	-
17	96372.46	113380.52	-	-
18	96381.37	113375.65	-	-
19	96421.97	113354.35	-	-
20	96423.54	113354	-	-
21	96426.14	113355.38	-	-
22	96428.35	113357.48	-	-
23	96434.3	113365.81	-	-
24	96436.99	113370.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421				
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6	
1	2	3	4	5
25	96438.95	113373.34	-	-
26	96474.41	113443.35	-	-
27	96461.33	113449.74	-	-
28	96454.08	113453.42	-	-
29	96453.09	113453.86	-	-
30	96452.55	113452.93	-	-
31	96451.63	113453.44	-	-
32	96452.09	113454.25	-	-
33	96451.7	113454.47	-	-
34	96451.79	113454.64	-	-
35	96448.17	113456.56	-	-
1	96432.54	113464.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96366.82	113401.53	-	-
2	96368.55	113404.58	-	-
3	96370.76	113405.5	-	-
4	96384.82	113399.94	-	-
5	96389.4	113403.2	-	-
6	96387.05	113404.35	-	-
7	96384.7	113401.93	-	-
8	96381.13	113403.55	-	-
9	96385.02	113404.44	-	-
10	96385.27	113405.22	-	-
11	96383.13	113406.27	-	-
12	96383	113405.85	-	-
13	96378.35	113405.09	-	-
14	96372.5	113408	-	-
15	96394.97	113451.92	-	-
16	96399.73	113465.31	-	-
17	96397.56	113466.42	-	-
18	96396.53	113464.33	-	-
19	96392.6	113453.32	-	-
20	96373.95	113415.75	-	-
21	96372.5	113415.56	-	-
22	96366.41	113403.2	-	-
1	96366.82	113401.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96391.51	113394.35	-	-
2	96391.71	113394.78	-	-
3	96392.58	113396.51	-	-
4	96392.75	113396.43	-	-
5	96394.32	113399.54	-	-
6	96394.15	113399.63	-	-
7	96394.6	113400.52	-	-
8	96392.74	113401.49	-	-
9	96391.89	113399.57	-	-
10	96389.28	113400.76	-	-
11	96390.22	113402.8	-	-
12	96381.56	113407.04	-	-
13	96381.47	113406.87	-	-
14	96380.3	113407.46	-	-
15	96379.32	113405.53	-	-
16	96375.96	113407.23	-	-
17	96376.02	113407.35	-	-
18	96374.23	113408.24	-	-
19	96371.9	113403.95	-	-
1	96391.51	113394.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421				
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96366.41	113403.2	-	-
2	96370.2	113403.6	-	-
3	96396.25	113456.8	-	-
4	96395.48	113462.2	-	-
1	96366.41	113403.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96366.41	113403.2	-	-
2	96370.2	113403.6	-	-
3	96396.25	113456.8	-	-
4	96395.48	113462.2	-	-
1	96366.41	113403.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96372.46	113380.52	-	-
2	96377.29	113377.88	-	-
3	96378.83	113378.91	-	-
4	96374.6	113405.9	-	-
5	96375.66	113407.53	-	-
6	96373.78	113408.46	-	-
7	96376.82	113414.58	-	-
8	96376.53	113414.72	-	-
9	96377.05	113415.8	-	-
10	96377.43	113415.62	-	-
11	96381.68	113423.96	-	-
12	96383.05	113423.35	-	-
13	96389.06	113435.3	-	-
14	96387.7	113435.95	-	-
15	96391.8	113444.53	-	-
16	96391.36	113444.76	-	-
17	96391.91	113445.82	-	-
18	96392.18	113445.68	-	-
19	96395.31	113451.78	-	-
20	96400.83	113449.11	-	-
21	96402	113448.54	-	-
22	96402.25	113448.95	-	-
23	96405.72	113447.27	-	-
24	96409.55	113453.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

1	2	3	4	5
25	96416.27	113455.67	-	-
26	96417.42	113457.88	-	-
27	96415.51	113457.25	-	-
28	96405.28	113462.47	-	-
29	96405.18	113462.26	-	-
30	96404.57	113462.56	-	-
31	96402.7	113462	-	-
32	96397.15	113453.5	-	-
33	96392.3	113455.75	-	-
34	96366.41	113403.2	-	-
35	96370.48	113386.56	-	-
1	96372.46	113380.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96456.98	113418.92	-	-
2	96459.41	113423.84	-	-
3	96451.48	113427.77	-	-
4	96450.66	113426.15	-	-
5	96450.48	113426.24	-	-
6	96449.19	113423.71	-	-
7	96449.37	113423.62	-	-
8	96448.98	113422.85	-	-
9	96451.6	113421.56	-	-
10	96451.51	113421.38	-	-
11	96454.47	113419.93	-	-
12	96454.56	113420.11	-	-
1	96456.98	113418.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96390.22	113371.01	-	-
2	96381.37	113375.65	-	-
3	96372.46	113380.52	-	-
4	96370.48	113386.56	-	-
5	96366.41	113403.2	-	-
6	96397.56	113466.42	-	-
7	96403.25	113463.51	-	-
8	96403.13	113463.27	-	-
9	96405.18	113462.26	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96415.51	113457.25	-	-
12	96418.94	113458.38	-	-
13	96419.46	113459.41	-	-
14	96426	113456.12	-	-
15	96427.12	113458.36	-	-
16	96428.82	113457.51	-	-
17	96429.66	113459.21	-	-
18	96429.93	113459.08	-	-
19	96432.54	113464.21	-	-
20	96436.44	113462.26	-	-
21	96435.94	113451.13	-	-
22	96434.11	113443.08	-	-
23	96408.09	113390.5	-	-
24	96403.28	113382.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421				
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6	
1	2	3	4	5
25	96397.74	113376.73	-	-
26	96391.27	113371.59	-	-
1	96390.22	113371.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96390.22	113371.01	-	-
2	96381.37	113375.65	-	-
3	96372.46	113380.52	-	-
4	96370.48	113386.56	-	-
5	96366.41	113403.2	-	-
6	96397.56	113466.42	-	-
7	96403.25	113463.51	-	-
8	96403.13	113463.27	-	-
9	96405.18	113462.26	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96415.51	113457.25	-	-
12	96418.94	113458.38	-	-
13	96419.46	113459.41	-	-
14	96426	113456.12	-	-
15	96427.12	113458.36	-	-
16	96428.82	113457.51	-	-
17	96429.66	113459.21	-	-
18	96429.93	113459.08	-	-
19	96432.54	113464.21	-	-
20	96436.44	113462.26	-	-
21	96435.94	113451.13	-	-
22	96434.11	113443.08	-	-
23	96408.09	113390.5	-	-
24	96403.28	113382.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421				
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6	
1	2	3	4	5
25	96397.74	113376.73	-	-
26	96391.27	113371.59	-	-
1	96390.22	113371.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/13			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96432.54	113464.21	-	-
2	96429.93	113459.08	-	-
3	96429.66	113459.21	-	-
4	96428.82	113457.51	-	-
5	96427.12	113458.36	-	-
6	96426	113456.12	-	-
7	96419.46	113459.41	-	-
8	96418.94	113458.38	-	-
9	96415.51	113457.25	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96405.18	113462.26	-	-
12	96403.13	113463.27	-	-
13	96403.25	113463.51	-	-
14	96397.56	113466.42	-	-
15	96366.41	113403.2	-	-
16	96370.48	113386.56	-	-
17	96372.46	113380.52	-	-
18	96381.37	113375.65	-	-
19	96390.22	113371.01	-	-
20	96391.27	113371.59	-	-
21	96397.74	113376.73	-	-
22	96403.28	113382.85	-	-
23	96408.09	113390.5	-	-
24	96434.11	113443.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66				
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421				
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6	
1	2	3	4	5
25	96435.94	113451.13	-	-
26	96436.44	113462.26	-	-
27	96436.43	113462.3	-	-
1	96432.54	113464.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96432.54	113464.21	-	-
2	96429.93	113459.08	-	-
3	96429.66	113459.21	-	-
4	96428.82	113457.51	-	-
5	96427.12	113458.36	-	-
6	96426	113456.12	-	-
7	96419.46	113459.41	-	-
8	96418.94	113458.38	-	-
9	96415.51	113457.25	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96405.18	113462.26	-	-
12	96403.13	113463.27	-	-
13	96403.25	113463.51	-	-
14	96397.56	113466.42	-	-
15	96366.41	113403.2	-	-
16	96370.48	113386.56	-	-
17	96372.46	113380.52	-	-
18	96381.37	113375.65	-	-
19	96390.22	113371.01	-	-
20	96391.27	113371.59	-	-
21	96397.74	113376.73	-	-
22	96403.28	113382.85	-	-
23	96408.09	113390.5	-	-
24	96434.11	113443.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66				
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421				
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6	
1	2	3	4	5
25	96435.94	113451.13	-	-
26	96436.44	113462.26	-	-
27	96436.43	113462.3	-	-
1	96432.54	113464.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96367.74	113405.9	-	-
2	96368.84	113406.66	-	-
3	96369.07	113407.06	-	-
4	96369.18	113408.83	-	-
5	96367.74	113405.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер:

78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:6/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96367.86	113406.15	-	-
2	96368.4	113406.52	-	-
3	96368.59	113406.69	-	-
4	96368.75	113406.98	-	-
5	96368.8	113407.23	-	-
6	96368.86	113408.17	-	-
7	96367.86	113406.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

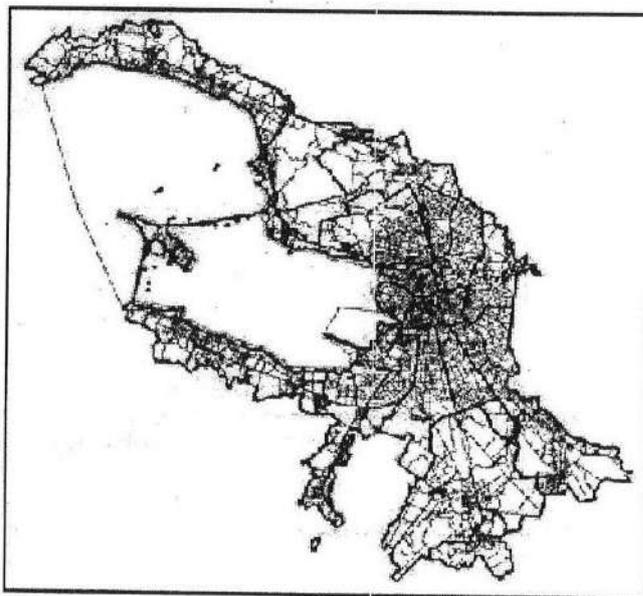
инициалы, фамилия

RU78110000-23759

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
Александровский парк, дом 4
78:07:0003015:6



Санкт-Петербург

2016

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78110000-23759

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
Комитета по строительству, 190000, Санкт-Петербург, наб.реки Мойки, д. 76 от
 06.11.2015 № 18-14017/15-0-0 (Вх. канц. № 86028 от 09.11.2015)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург.

Александровский парк, дом 4

Кадастровый номер земельного участка:

78:07:0003015:6

Описание местоположения границ земельного участка:

в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка, га:

0,7469

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
 (объекта капитального строительства):

местоположение проектируемого объекта определяется согласно заключению
 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников
 (далее – КГИОП) о требованиях к осуществлению деятельности в границах
 территории объекта культурного наследия от 01.02.2016 № 18-7/16-0-1.

План подготовлен:

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
 Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга
 В.А.Григорьев

М.П.

(дата)



(подпись)

В.А.Григорьев

(расшифровка подписи)

Представлен:

Комитетом по градостроительству и архитектуре

16.02.2016

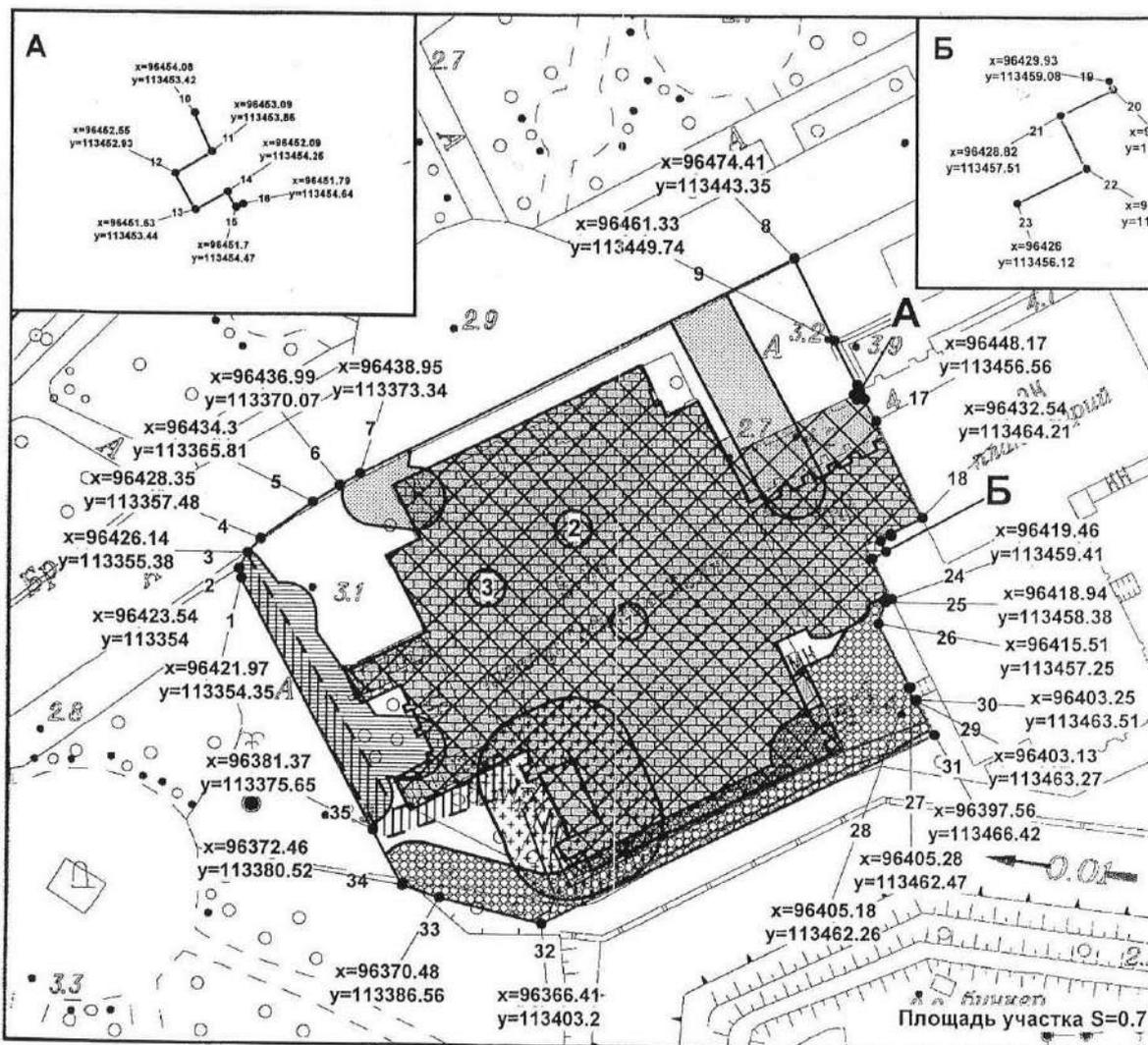
(дата)

Утвержден:

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:

№ 210-105 от 16.02.2016

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного плана



ительного регулирования

Условные обозначения:

 - земельный участок 78:07:0003015:6 (равнозначен кадастровому номеру 78:3015:6)
 - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется (весь земельный участок)

 - объект капитального строительства в границах участка

 - объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»

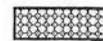
 - места проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Зоны с особым режимом использования:

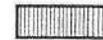
 - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта*

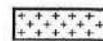
 - охранная зона сетей связи и сооружений связи*

 - охранная зона канализационных сетей*

 - охранная зона тепловых сетей (*)(**)

 - охранная зона водопроводных сетей*

 - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи **

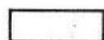
 - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений*

(*) - указаны в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

(**) - в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

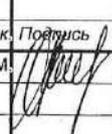
 - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:07:0003015:3 - кадастровый номер смежного земельного участка

 - водные объекты (Кронверкский проток)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП 'Трест ГРИИ' в 1984 году, М1:2000

					RU78110000-23759			
					г.Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					28.01.2016			
Градостроительный план земельного участка						Стадия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана							1	1
М1:1000						Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. Состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»

На территорию объектов культурного наследия действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с п. 4. ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

-

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

-

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений -

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N

3

работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина(м)	Площадь земельного участка (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
2	-	-	0,7469	не установлена	1. Прибрежная защитная полоса водного объекта 2. Водоохранная зона водного объекта 3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи 4. Охранная зона канализационных сетей 5. Охранная зона тепловых сетей 6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 7. Охранная зона водопроводных сетей 8. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

Наименование органа государственной власти, принявшего решение об отнесении к числу объектов культурного наследия, дата и номер решения:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке установлены:

- Заключением КГИОП от 01.02.2016 № 18-7/16-0-1.

В соответствии с Заключением КГИОП от 01.02.2016 № 18-7/16-0-1:

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно статье 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-

RU78110000-23759

пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В силу пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Снос объектов культурного наследия запрещен (пункт 10 статьи 16.1 и пункт 13 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

До начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза, оплачиваемая заказчиком работ, подлежащих данной экспертизе (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

- 1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) не использовать объект культурного наследия:
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющее оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;
- водохранимых зон (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации");

- прибрежных защитных полос водного объекта (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации").

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение:
 - ОАО «Петербургская сбытовая компания», договор энергоснабжения от 20.01.2014 № 12162;
2. Теплоснабжение:
 - ООО «Петербургтеплоэнерго», договор теплоснабжения в горячей воде (бюджетные организации) от 01.06.2005 № 0191-1-05/13;
3. Водоснабжение:
 - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор на отпуск питьевой воды от 24.02.2011 № 07-515550-Б-ВС;
4. Водоотведение:
 - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ от 10.06.2011 № 07-556222-Б-ВО.

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

N 1 , культурно-просветительное: мюзик-холл ,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:7:3015:6:26,

технический паспорт объекта подготовлен 03.04.2007 ,
 (дата)

филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N 2 , объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» ,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ,

от 10.07.2001 ,
 (дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

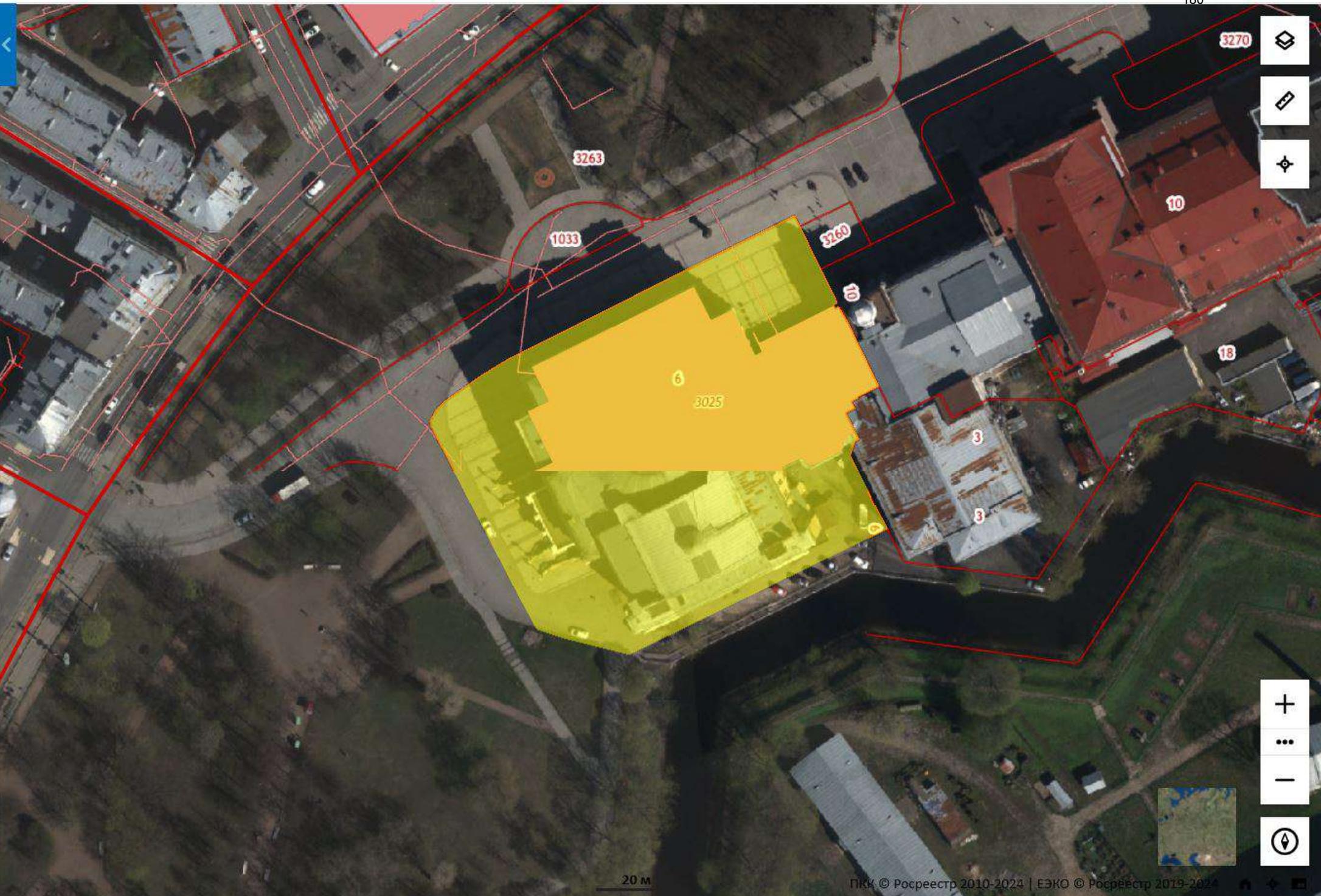
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

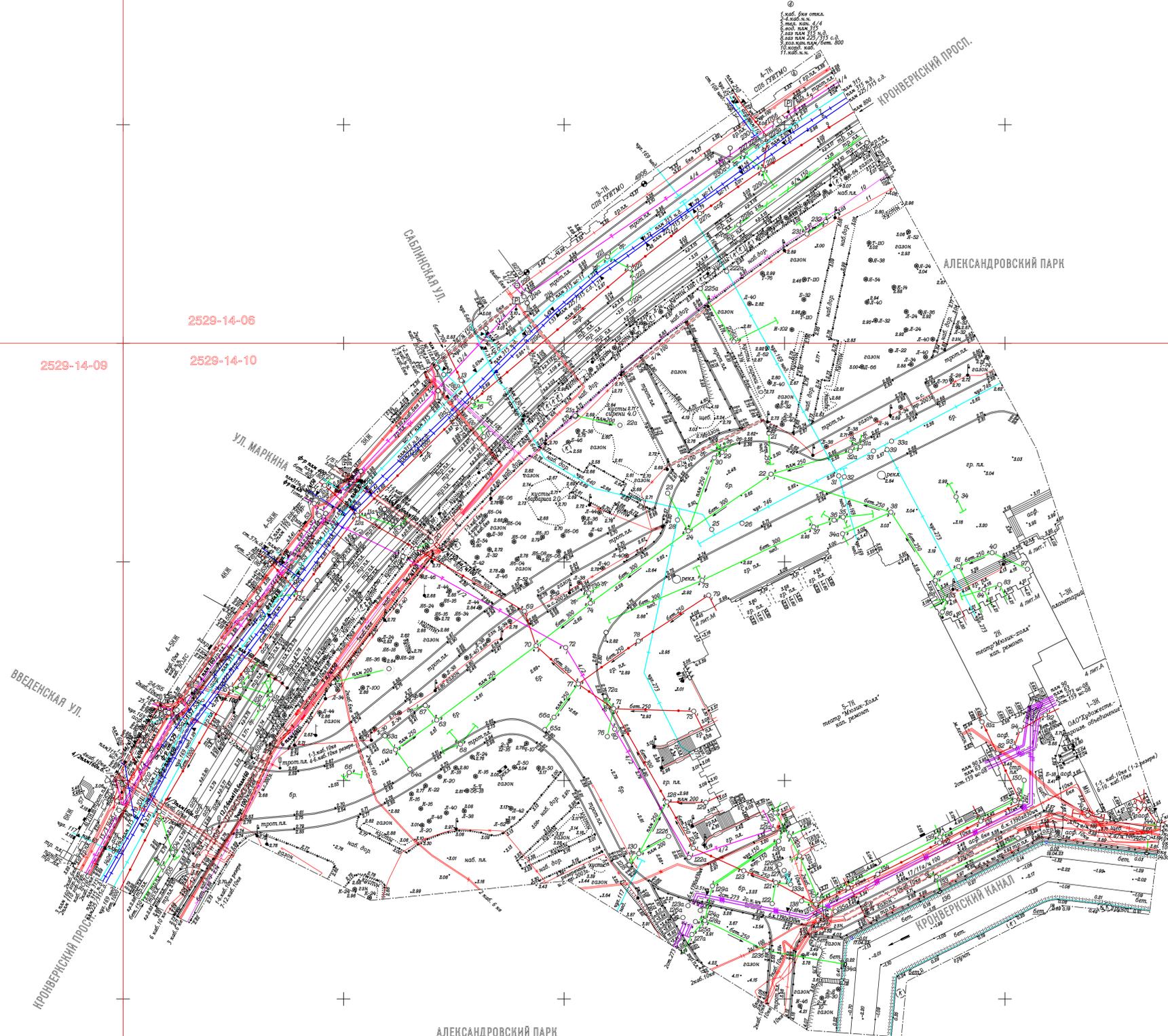
Участки 78:07:0003015:6

Земельный участок 78:07:0003015:6
г.Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М
для размещения объектов культуры и искусства
План ЗУ → План КК →

Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:07:0003015:6
Кадастровый квартал:	78:07:0003015
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М
Площадь уточненная:	7 469 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для размещения объектов культуры и искусства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	71 330 478,16 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	31.01.2023





Примечание:

1. Топографическая съемка выполнена ЗАО "ЛентИСИЗ" с привязкой к пунктам полигонометрии и реперам №№: 1650,1648
2. Электронные версии планов прошли проверку и приемку в архиве ГТО КГА через личный кабинет изыскателя и подписаны электронной цифровой подписью ЭЦП, 1684-23.dwg.sig.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 04.04.23 № 1684-23 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела Работу принял /Ершов А.С./ /Денисов Ф.Ф./ /Худиев А.Н./ /Парфенова В.В./

" " июля 2023г.
Рег. № 1684-23/1

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.	
 ЛентИСИЗ Инженерное изыскание Основан в 1962 г. www.lentisiz.ru	Санкт - Петербург Закрытое акционерное общество «ЛентИСИЗ»
Топографический план Адрес: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого СПб ГАУК "Театр "Мюзик-Холл" Заказчик: ООО "ПСБ "ЖилСтрой"	Уведомление №1684-23 от 04.04.23г. ГТО КГА СПб Шифр: 61-23 Арх.№: 15322 Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская
Масштаб 1:500 Дата: апрель 2023г.	Изготовлено экз. 1 Количество листов 1 Лист 1
Нач.отдела /Ершов А.С./ Рук.группы /Худиев А.Н./	Картограф /Худиев А.Н./ Топограф /Парфенова В.В./

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------

Скважины, пробуренные в 2023 г.

1	1	3.7	5.0	96372.8	113423.3	12.05.2023
2	2	3.6	5.0	96401.2	113459.6	12.05.2023
3	3	3.2	28.0	96377.9	113391.3	12.05.2023

Архивные скважины

1	110арх	3.5	5.0	96350.0	113404.0	30.04.1945
2	175арх	3.8	8.0	96460.0	113455.0	06.07.1953
3	177арх	3.6	10.0	96392.0	113479.0	07.07.1953
4	240арх	3.4	10.0	96389.0	113453.0	31.08.1966
5	241арх	3.1	10.0	96380.0	113433.0	01.09.1966
6	242арх	3.5	10.0	96370.0	113414.0	01.09.1966
7	310арх	3.5	13.0	96388.0	113396.0	14.02.1978
8	311арх	3.4	18.0	96386.0	113430.0	13.02.1978
9	312арх	3.6	13.0	96406.0	113457.0	14.02.1978
10	314арх	1.6	2.0	96411.0	113430.0	09.02.1978
11	632арх	3.0	28.0	96435.9	113376.9	01.07.2017
12	633арх	3.0	28.0	96456.6	113422.9	01.07.2017
13	634арх	3.0	28.0	96412.8	113377.8	01.07.2017
14	635арх	3.0	28.0	96378.6	113382.9	01.07.2017
15	636арх	3.3	28.0	96370.6	113404.9	01.07.2017
16	637арх	3.5	28.0	96396.5	113458.6	01.07.2017
17	638арх	3.2	28.0	96445.8	113436.6	01.07.2017
18	639арх	3.0	28.0	96449.7	113399.7	01.07.2017
19	640арх	3.4	28.0	96381.8	113434.2	01.07.2017
20	641арх	3.5	28.0	96411.3	113449.1	01.07.2017
21	642арх	1.4	8.0	96398.1	113388.2	16.05.2017
22	643арх	1.6	8.0	96430.3	113384.5	16.05.2017
23	644арх	1.5	8.0	96452.8	113415.6	16.05.2017
24	645арх	1.3	8.0	96434.5	113434.8	16.05.2017
25	646арх	1.5	8.0	96417.8	113441.9	16.05.2017
26	647арх	1.4	8.0	96397.4	113448.5	16.05.2017
27	648арх	1.5	12.0	96391.8	113417.4	16.05.2017

Архивные точки статического зондирования

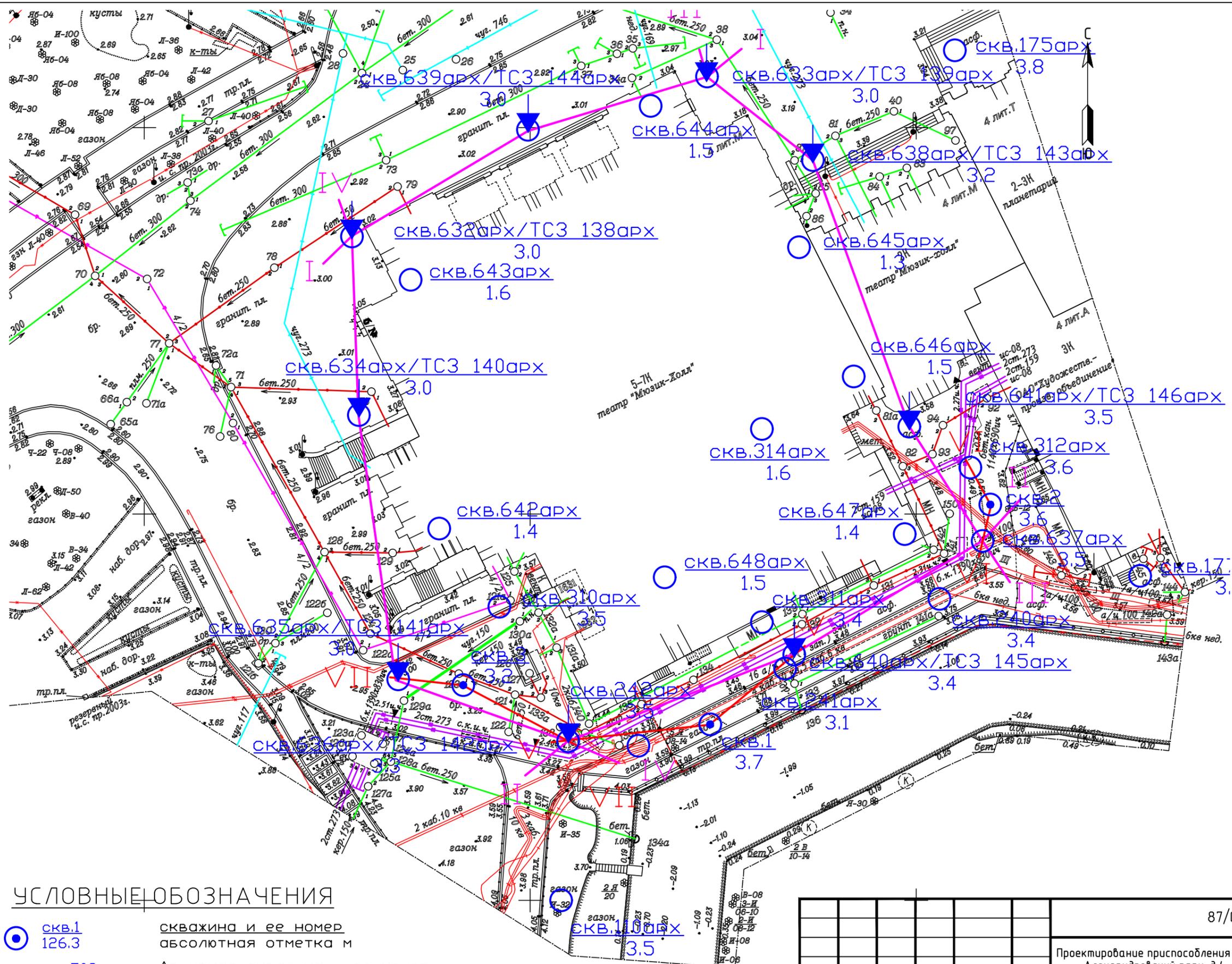
1	138арх	3.0	19.5	96435.9	113376.9	01.07.2017
2	139арх	3.0	21.9	96456.6	113422.9	01.07.2017
3	140арх	3.0	19.0	96412.8	113377.8	01.07.2017
4	141арх	3.0	19.5	96378.6	113382.9	01.07.2017
5	142арх	3.3	22.1	96370.6	113404.9	01.07.2017
6	143арх	3.2	21.6	96445.8	113436.6	01.07.2017
7	144арх	3.0	19.8	96449.7	113399.7	01.07.2017
8	145арх	3.4	20.7	96381.8	113434.2	01.07.2017
9	146арх	3.5	20.3	96411.3	113449.1	01.07.2017

Выполнил: Успенская И.Е.



Проверил: Гордеева Т.В.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- скв.1 126.3 скважина и ее номер абсолютная отметка м
- скв.703арх 2.9 Архивная скважина и ее номер абсолютная отметка м
- скв.636арх/ТС3 142арх 3.3 Архивная скважина и точка стат. зондирования и ее номер абсолютная отметка м
- I линия инженерно-геологического разреза (2017)
- IV линия инженерно-геологического разреза (2023)

					87/093/СП/2023-ИГИ-Г.1			
					Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-холл»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семенов Н.В.			<i>Семетз</i>	08.06.2022	Инженерно-геологические изыскания	П	1
Проверил	Гордеева Т.В.			<i>Гордеева</i>	08.06.2022			
Н. контрол.	Гордеева Т.В.			<i>Гордеева</i>	08.06.2022	Карта фактического материала 1:500	ООО "КДС Групп" г. Санкт-Петербург	
Нач. отдела	Семенов Н.В.			<i>Семетз</i>	08.06.2022			

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Скважина: 3
Абсолютная отметка устья: 3.2м.Скважина: 1
Абсолютная отметка устья: 3.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош. 0.1	Абсол. отмет. 3.6	Мощн. слоя 0.1	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.4	1.3	2.3	1a	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.	2.4	2.4
m, l IV	3.8	-0.1	1.4	2	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	5.0	-1.3	1.2	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 12.05.2023Скважина: 2
Абсолютная отметка устья: 3.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош. 0.1	Абсол. отмет. 3.5	Мощн. слоя 0.1	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.0	1.6	1.7	1a	Асфальт Щебень Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.	2.4	2.4
m, l IV	2.7	0.9	0.7	2	Пески пылеватые средней плотности серые влажные с примесью органических веществ; с глубины 2.4м. насыщенные водой		
	4.5	-0.9	1.8	3-1	Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	5.0	-1.4	0.5	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 12.05.2023

Геол. возр.	Глуб. подош. 0.1	Абсол. отмет. 3.1	Мощн. слоя 0.1	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.0	1.2	1.6	1	Брусчатка		
	3.0	0.2	1.0	1a	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный хорошо отсортированный. Срок отсыпки более 5 лет.	2.0	2.0
	4.0	-0.8	1.0	2	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.		
m, l IV	7.5	-4.3	3.5	3-1	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
				4	Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
				5	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка		
lg III	10.2	-7.0	2.7	6	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	11.9	-8.7	1.7	7	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		
	13.5	-10.3	1.6	8	Супеси пылеватые пластичные (тугопластичные и полутвердые) серые, с гравием, галькой		
	14.4	-11.2	0.9	9	Супеси пылеватые пластичные (мягкопластичные) серые, с гравием, галькой		
				10	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
g III	18.9	-15.7	4.5	11	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	24.5	-21.3	5.6	12	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые слоистые		
lg II	25.2	-22.0	0.7	13	Супеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
ktEg II	26.8	-23.6	1.6		Глины легкие пылеватые твердые зеленые дислоцированные		
V	28.0	-24.8	1.2				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 12.05.2023

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

87/093/СП/2023-ИГИ-Г.2					
Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-холл»					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Семенов Н.В.	Семенов	08.06.2023		
Проверил	Гордеева Т.В.	Гордеева	08.06.2023		
Н. контрол.	Гордеева Т.В.	Гордеева	08.06.2023		
Нач. отдела	Семенов Н.В.	Семенов	08.06.2023		
Инженерно-геологические изыскания					
Геолого-литологические колонки					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	14			
ООО "КДС Групп" г. Санкт-Петербург					

Скважина: 110арх
Абсолютная отметка устья: 3.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
м, I IV	5.0	-1.5	5.0	2	Пески пылеватые средней плотности серые влажные с примесью органических веществ; с глубины 0.2м. насыщенные водой	0.2	0.2

Масштаб 1:100
Дата выработки: 30.04.1945

Скважина: 175арх
Абсолютная отметка устья: 3.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.4	3.4	0.4	1a	Асфальт		
	1.9	1.9	1.5	1a	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.		
м, I IV	3.2	0.6	1.3	2	Пески пылеватые средней плотности серые влажные с примесью органических веществ; с глубины 2.9м. насыщенные водой	2.9	2.9
	4.9	-1.1	1.7	3	Пески средней крупности средней плотности серые насыщенные водой		
	6.3	-2.5	1.4	2	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
lg III	8.0	-4.2	1.7	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 06.07.1953

Скважина: 177арх
Абсолютная отметка устья: 3.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.3	1.3	2.3	1a	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.		
м, I IV	7.4	-3.8	5.1	2	Пески пылеватые средней плотности серые влажные с примесью органических веществ; с глубины 2.6м. насыщенные водой	2.6	2.6
lg III	10.0	-6.4	2.6	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 07.07.1953

Скважина: 240арх
Абсолютная отметка устья: 3.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.25	3.15	0.25	1a	Асфальт		
	4.3	-0.9	4.05	1a	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный; с глубины 2.6м. насыщенные водой. Срок отсыпки более 5 лет.	2.6	2.6
м, I IV	6.2	-2.8	1.9	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
lg III	7.6	-4.2	1.4	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	10.0	-6.6	2.4	6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 31.08.1966

Скважина: 241арх
Абсолютная отметка устья: 3.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.4	1.7	1.4	1a	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.		
м, I IV	6.3	-3.2	4.9	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ	2.8	2.8
lg III	8.0	-4.9	1.7	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	10.0	-6.9	2.0	6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.09.1966

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

87/093/СП/2023-ИГИ-Г.2

Лист

2

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV				1a	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный; с глубины 2.7м. насыщенные водой. Срок отсыпки более 5 лет.	2.7	2.7
м.л IV	5.1	-1.6	5.1	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
lg III	6.0	-2.5	0.9	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	9.5	-6.0	3.5	6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		
	10.0	-6.5	0.5				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.09.1966

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	3.3	0.2	1a	Почвенно-растительный слой		
	1.8	1.7	1.6	3	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.	2.5	2.5
м.л IV	3.2	0.3	1.4	3-1	Пески средней крупности средней плотности серые влажные; с глубины 2.5м. насыщенные водой		
	5.1	-1.6	1.9	4	Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
lg III	5.6	-2.1	0.5	5	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
	10.5	-7.0	4.9	6	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
g III	12.1	-8.6	1.6	8	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		
	13.0	-9.5	0.9		Супеси пылеватые пластичные (тугопластичные и полутвердые) серые, с гравием, галькой		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 14.02.1978

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.3	1.3	0.3	1a	Цемент		
м.л IV	1.5	0.1	1.2	3-1	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.		
	2.0	-0.4	0.5		Пески мелкие средней плотности серые влажные с примесью органических веществ		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 09.02.1978

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	3.3	0.1	1a	Асфальт		
м.л IV	4.8	-1.4	4.7	4	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный; с глубины 2.1м. насыщенные водой. Срок отсыпки более 5 лет.	2.1	2.1
lg III	7.4	-4.0	2.6	5	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
	12.8	-9.4	5.4	6	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
g III	14.3	-10.9	1.5	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	15.6	-12.2	1.3	8	Супеси пылеватые пластичные (тугопластичные и полутвердые) серые, с гравием, галькой		
	18.0	-14.6	2.4				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 13.02.1978

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	3.5	0.1	1	Асфальт		
м.л IV	0.7	2.9	0.6	1a	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный хорошо отсортированный. Срок отсыпки более 5 лет.	2.5	2.5
	2.1	1.5	1.4	2	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.		
lg III	3.1	0.5	1.0	3	Пески пылеватые средней плотности серые влажные с примесью органических веществ; с глубины 2.5м. насыщенные водой		
	5.0	-1.4	1.9	4	Пески средней крупности средней плотности серые насыщенные водой		
g III	6.2	-2.6	1.2	5	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
	12.2	-8.6	6.0	6	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	13.0	-9.4	0.8		Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		

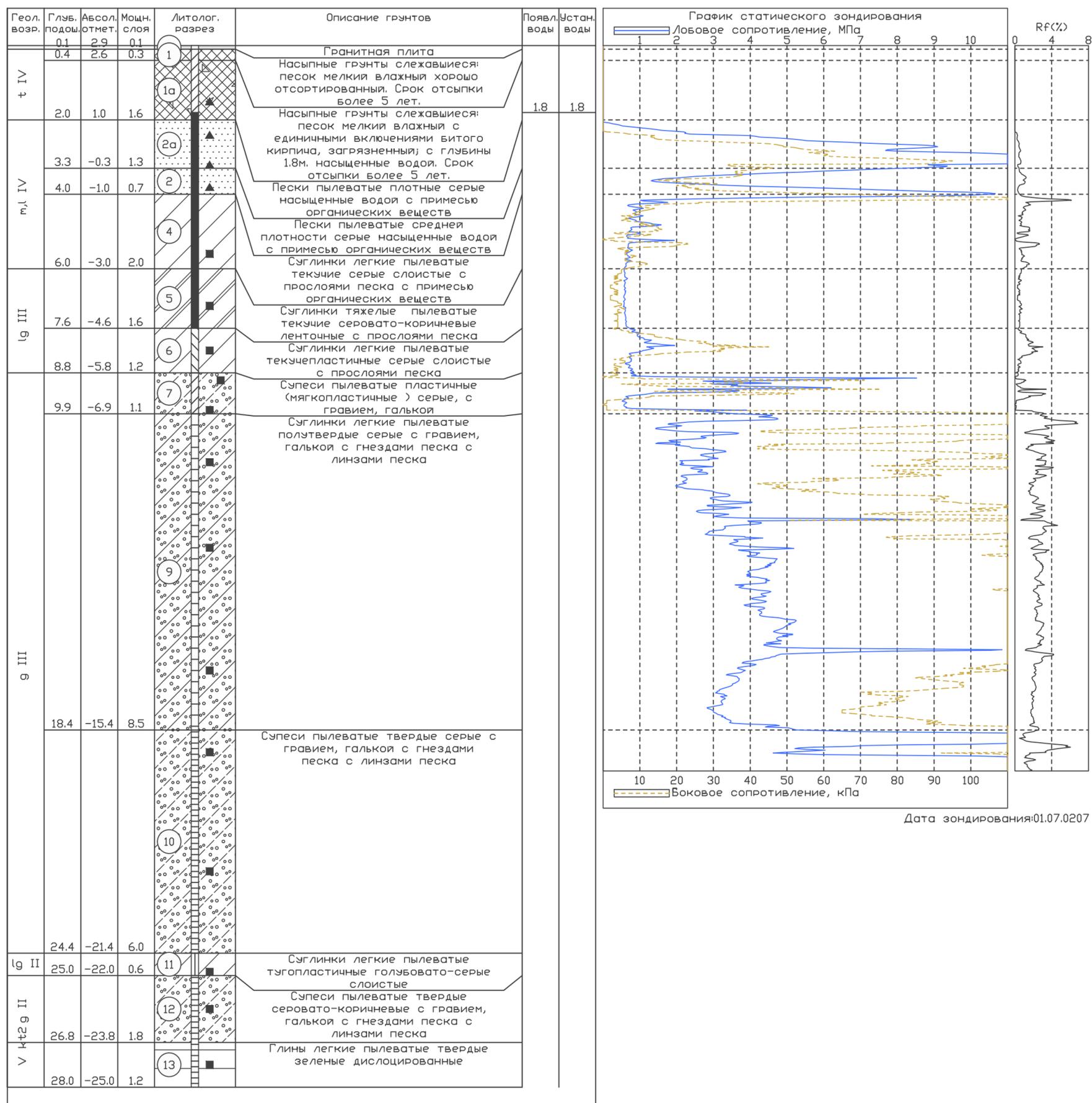
Масштаб 1:100
Дата выработки: 14.02.1978

Согласовано
Взам. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата

Скважина: 632арх
Абсолютная отметка устья: 3.0м.

ТСЗ: 138арх
Абсолютная отметка устья: 3.0м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.07.2017

Согласовано
Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата

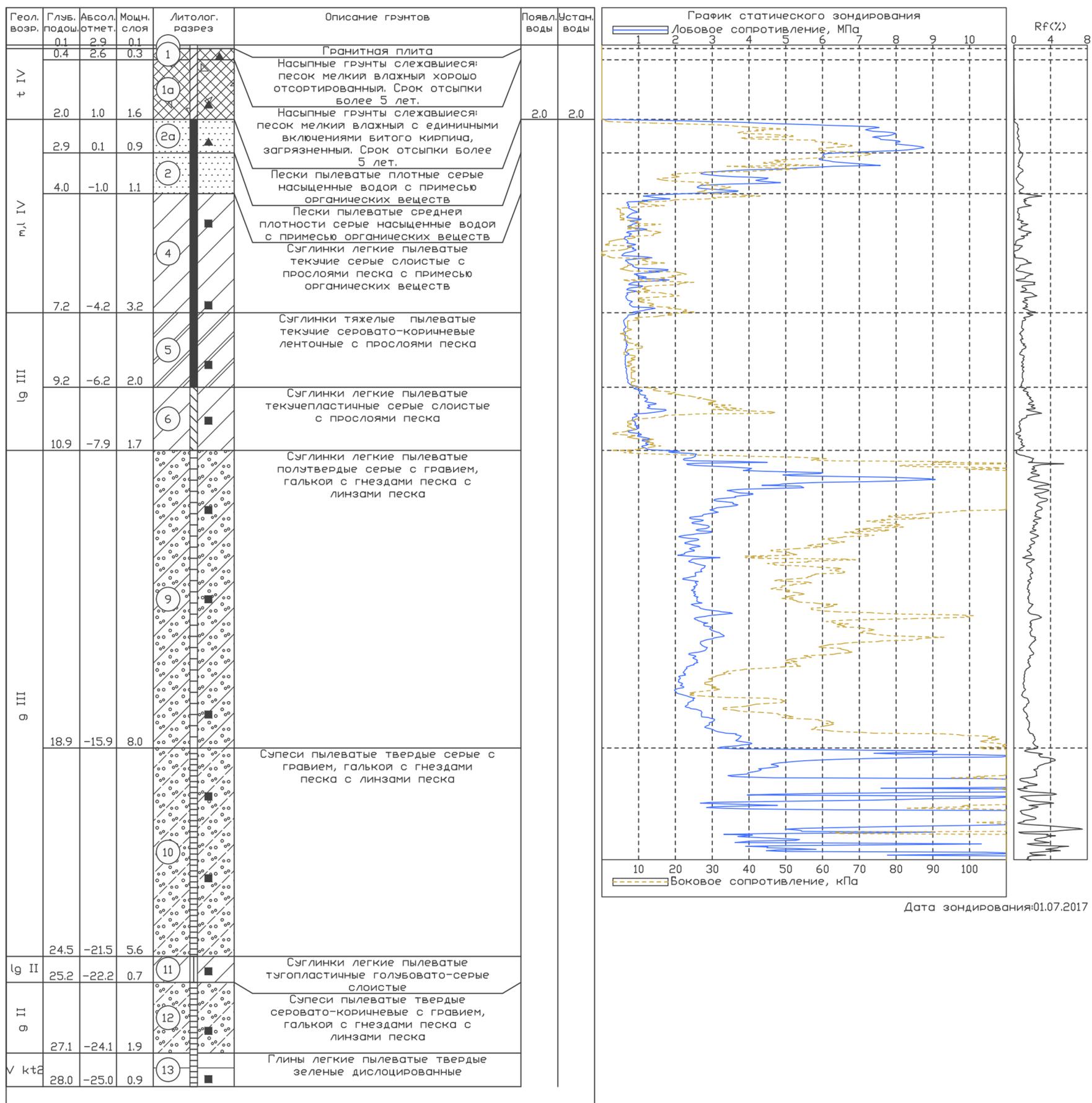
87/093/СП/2023-ИГИ-Г.2

Лист

4

Скважина: 633арх
 Абсолютная отметка устья: 3.0м.

ТСЗ: 139арх
 Абсолютная отметка устья: 3.0м.



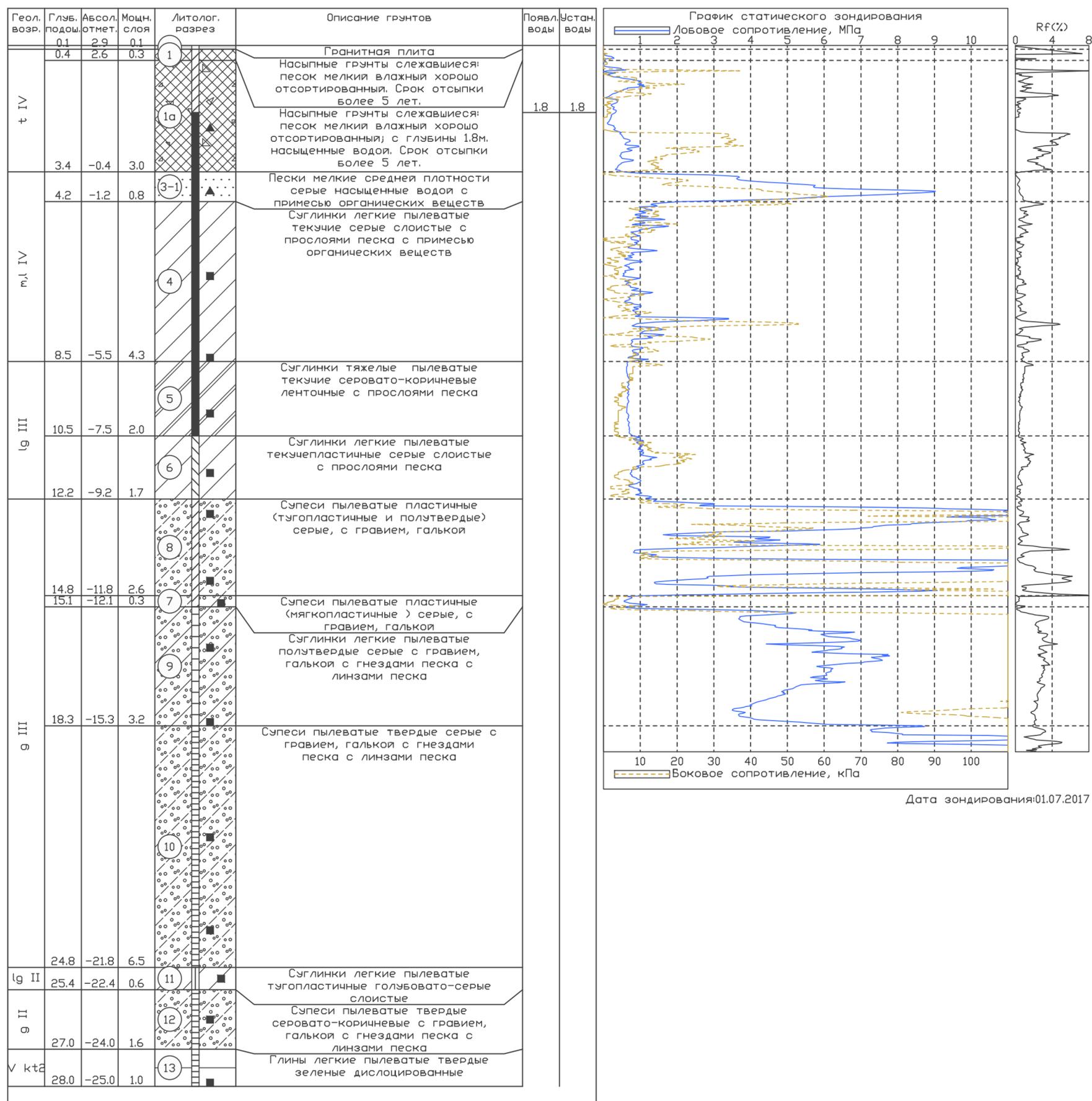
Масштаб 1:100
 Дата выработки: 01.07.2017

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

Скважина: 634арх
Абсолютная отметка устья: 3.0м.

ТСЗ: 140арх
Абсолютная отметка устья: 3.0м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.07.2017

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

87/093/СП/2023-ИГИ-Г.2

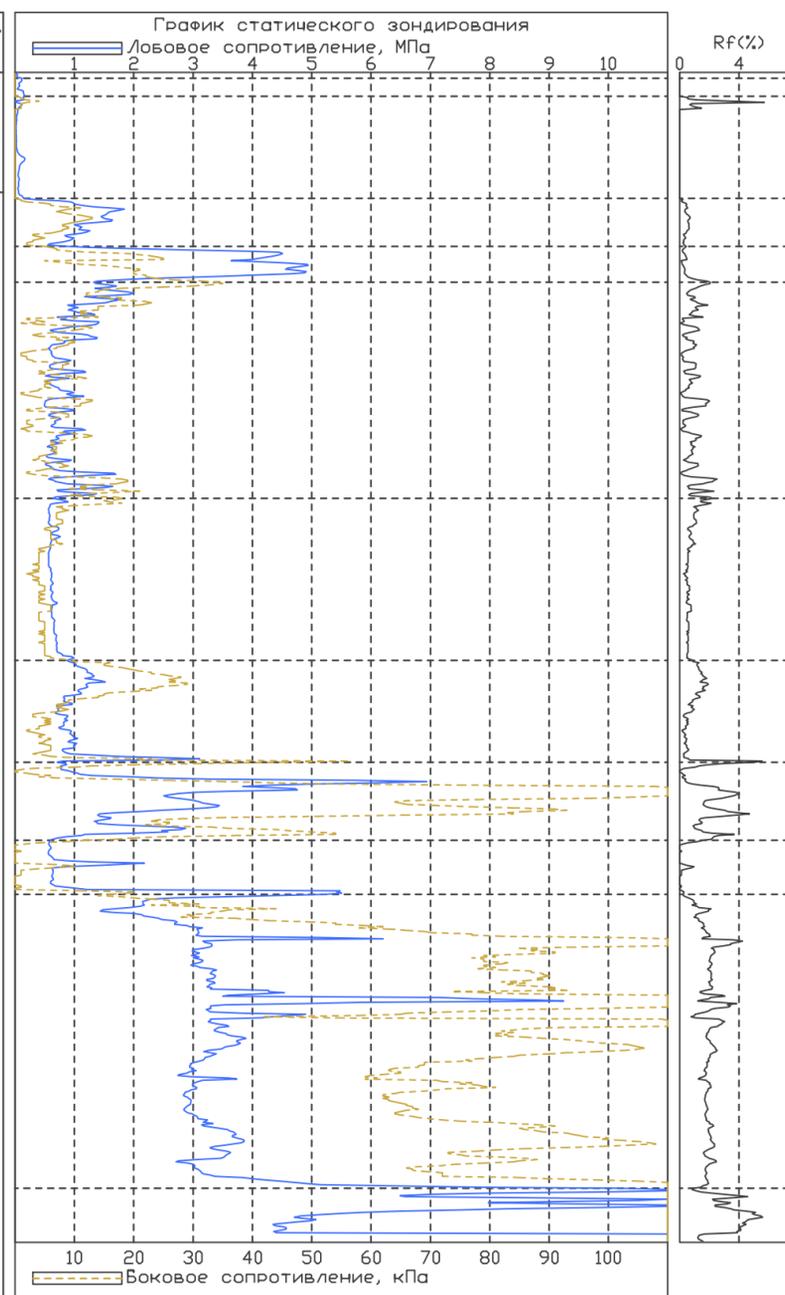
Лист

6

Скважина: 635арх
 Абсолютная отметка устья: 3.0м.

ТСЗ: 141арх
 Абсолютная отметка устья: 3.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	2.9	0.1	1	Брусчатка		
	0.4	2.6	0.3	1a	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный хорошо отсортированный. Срок отсыпки более 5 лет.	2.0	2.0
m, l IV	2.1	0.9	1.7	2	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный; с глубины 2.0м. насыщенные водой. Срок отсыпки более 5 лет.		
	2.9	0.1	0.8	3-1	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	3.5	-0.5	0.6	4	Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	7.1	-4.1	3.6	5	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
lg III	9.8	-6.8	2.7	6	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	11.5	-8.5	1.7	8	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		
g III	12.8	-9.8	1.3	8	Супеси пылеватые пластичные (тугопластичные и полутвердые) серые, с гравием, галькой		
	13.7	-10.7	0.9	7	Супеси пылеватые пластичные (мягкопластичные) серые, с гравием, галькой		
				9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	18.6	-15.6	4.9	10	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	24.2	-21.2	5.6	11	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые слоистые		
lg II	24.9	-21.9	0.7	11	Супеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
k+2 g II	26.8	-23.8	1.9	12	Глины легкие пылеватые твердые зеленые дислоцированные		
V	28.0	-25.0	1.2	13	Глины легкие пылеватые твердые зеленые дислоцированные		



Масштаб 1:100
 Дата выработки: 01.07.2017

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

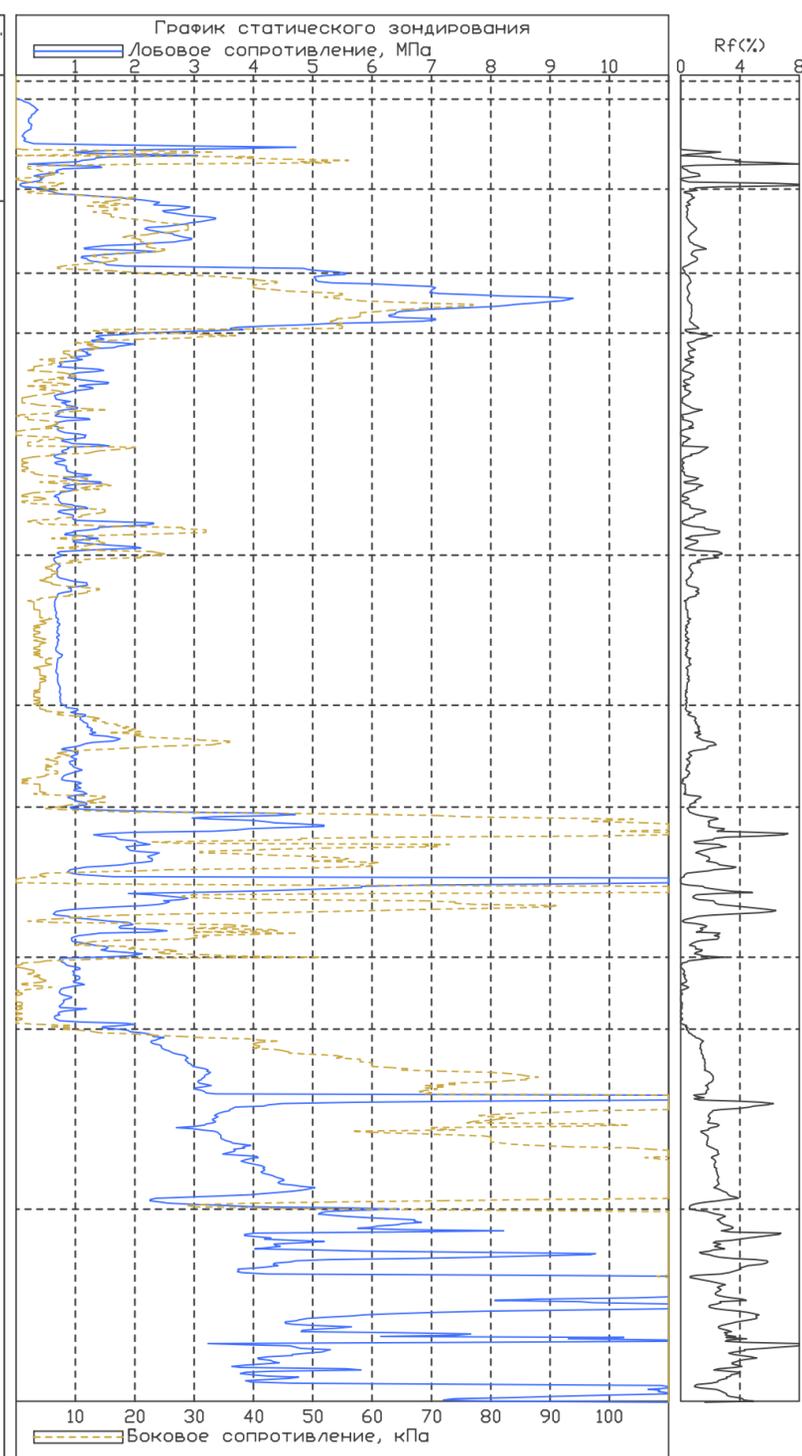
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Скважина: 636арх
Абсолютная отметка устья: 3.3м.

ТСЗ: 142арх
Абсолютная отметка устья: 3.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош. мет.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.4	2.9	0.3	1	Брусчатка		
	1.9	1.4	1.5	1a	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный хорошо отсортированный. Срок отсыпки более 5 лет.		
m.IV	3.3	0.0	1.4	2	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.	2.1	2.1
	4.3	-1.0	1.0	3-1	Пески пылеватые средней плотности серые влажные с примесью органических веществ с глубины 2.1м. насыщенные водой		
				4	Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	8.0	-4.7	3.7	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка		
lg III	10.5	-7.2	2.5	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	12.2	-8.9	1.7	6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		
g III	14.7	-11.4	2.5	8	Супеси пылеватые пластичные (тугопластичные и полутвердые) серые, с гравием, галькой		
	15.9	-12.6	1.2	7	Супеси пылеватые пластичные (мягкопластичные) серые, с гравием, галькой		
				9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	18.9	-15.6	3.0	9	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	24.8	-21.5	5.9	10	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
lg II	25.4	-22.1	0.6	11	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые слоистые		
g II	27.1	-23.8	1.7	12	Супеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	28.0	-24.7	0.9	13	Глины легкие пылеватые твердые зеленые дислоцированные		



Дата зондирования: 01.07.2017

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.07.2017

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

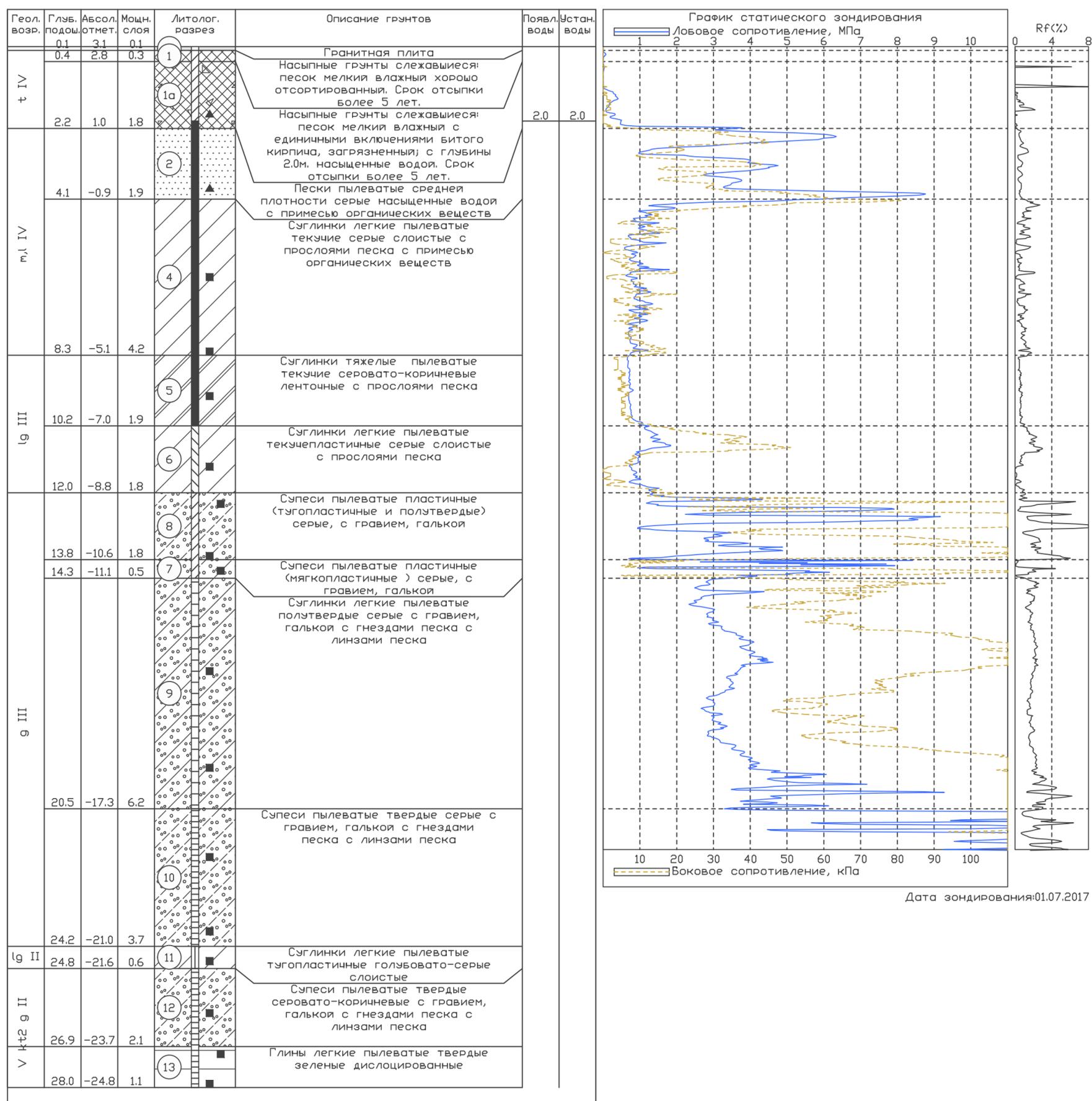
87/093/СП/2023-ИГИ-Г.2

Лист

8

Скважина: 638арх
Абсолютная отметка устья: 3.2м.

ТСЗ: 143арх
Абсолютная отметка устья: 3.2м.



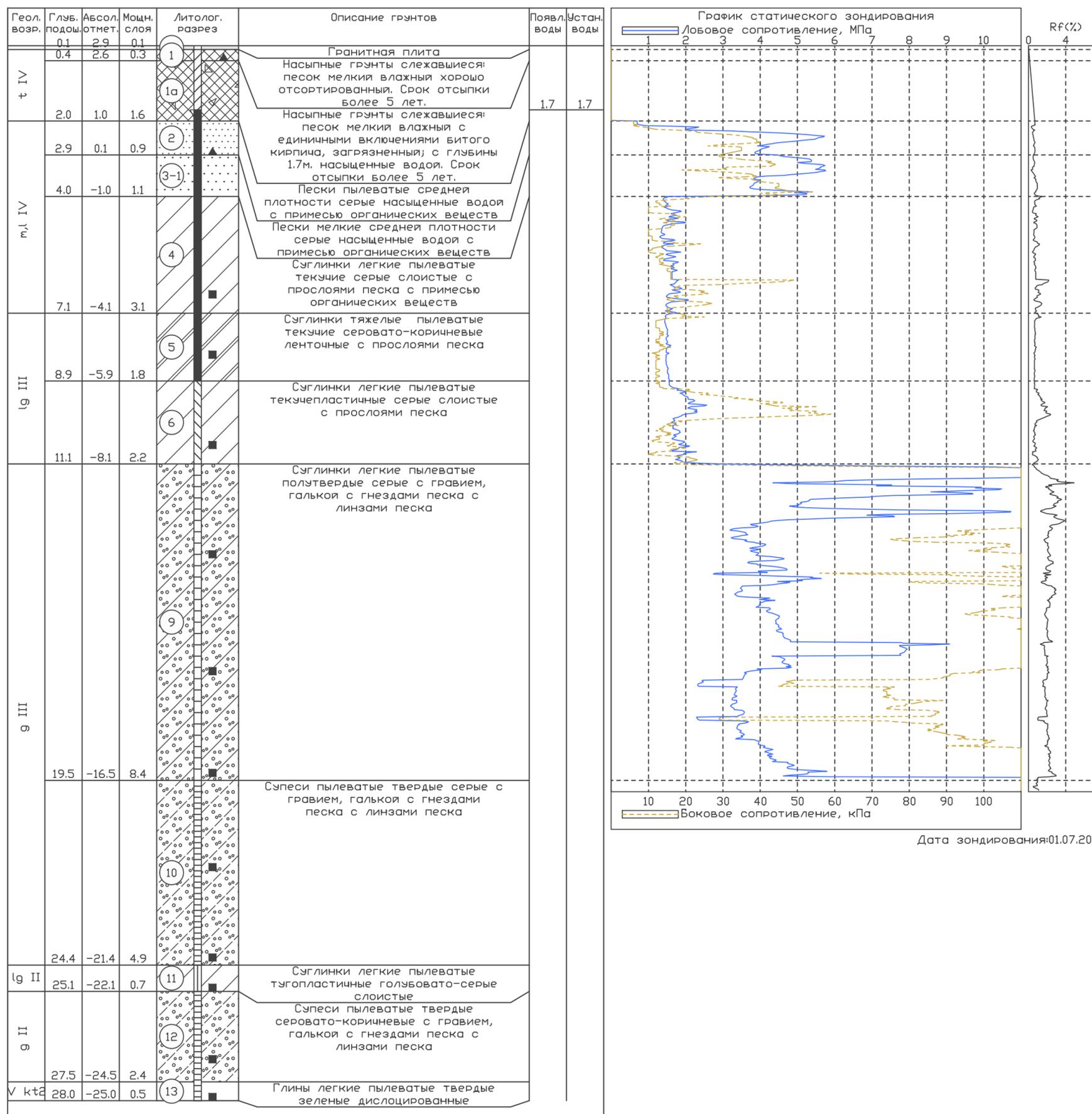
Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.07.2017

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Скважина: 639арх
Абсолютная отметка устья: 3.0м.

ТСЗ: 144арх
Абсолютная отметка устья: 3.0м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.07.2017

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

87/093/СП/2023-ИГИ-Г.2

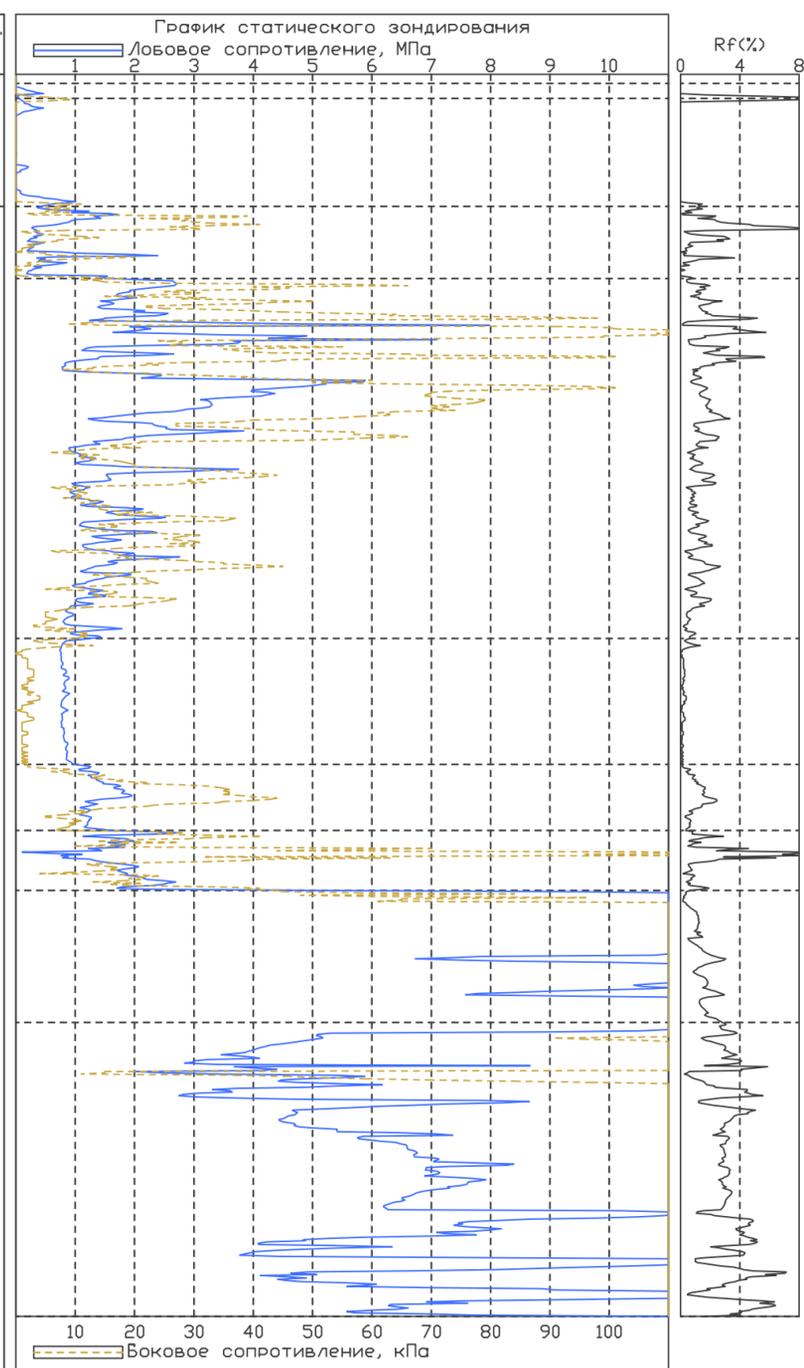
Лист

10

Скважина: 640арх
Абсолютная отметка устья: 3.4м.

ТСЗ: 145арх
Абсолютная отметка устья: 3.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.15	3.25	0.15		Асфальт		
	0.4	3.0	0.25		Щебень		
t IV				1а	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.	2.2	2.2
m, l IV	2.2	1.2	1.8	2	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	3.4	0.0	1.2	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
lg III	9.4	-6.0	6.0	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	11.5	-8.1	2.1	6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		
g III	12.6	-9.2	1.1	7	Супеси пылеватые пластичные (мягкопластичные) серые, с гравием, галькой		
	13.6	-10.2	1.0	7а	Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	15.8	-12.4	2.2	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	20.7	-17.3	4.9	10	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
lg II	24.9	-21.5	4.2	11	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые слоистые		
g II	26.2	-22.8	1.3	12	Супеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	28.0	-24.6	1.8				



Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.07.2017

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

87/093/СП/2023-ИГИ-Г.2

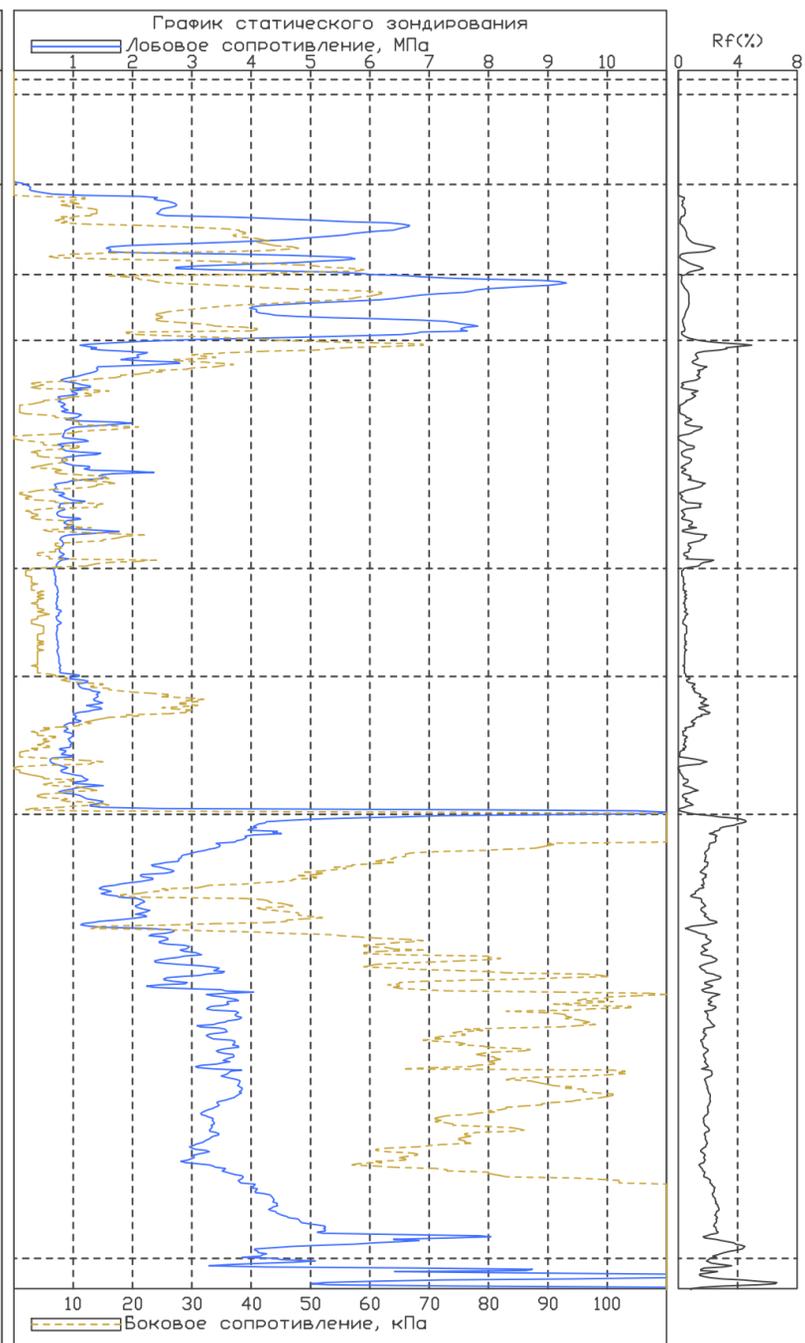
Лист

11

Скважина: 641арх
Абсолютная отметка устья: 3.5м.

ТСЗ: 146арх
Абсолютная отметка устья: 3.5м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.15 0.4	3.35 3.1	0.15 0.25		Асфальт Щебень		
t IV	1.9	1.6	1.5	1а	Насыпные грунты слухавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.	1.9	1.9
m, l IV	3.4	0.1	1.5	2	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	4.5	-1.0	1.1	3	Пески средней крупности средней плотности серые насыщенные водой		
	8.3	-4.8	3.8	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
	10.1	-6.6	1.8	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
lg III	10.1	-6.6	1.8	6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		
	12.4	-8.9	2.3	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
g III	19.8	-16.3	7.4	10	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	24.6	-21.1	4.8	11	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые слоистые		
lg II	25.0	-21.5	0.4	12	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые слоистые		
lt2g II	26.8	-23.3	1.8	13	Суглинки пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
V	28.0	-24.5	1.2	13	Глины легкие пылеватые твердые зеленые дислоцированные		



Дата зондирования: 01.07.2017

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.07.2017

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

87/093/СП/2023-ИГИ-Г.2

Лист

12

Скважина: 642арх
Абсолютная отметка устья: 1.4м.

Скважина: 637арх
Абсолютная отметка устья: 3.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.16	3.34	0.16		Асфальт		
	0.4	3.1	0.24		Щебень		
t IV				1а	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.		
	2.0	1.5	1.6			2.3	2.3
m, l IV				3-1	Пески мелкие средней плотности серые влажные с примесью органических веществ с глубины 2.3м. насыщенные водой		
	4.4	-0.9	2.4				
				4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
	8.5	-5.0	4.1				
lg III				5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	10.0	-6.5	1.5				
				6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		
	12.4	-8.9	2.4				
				8	Супеси пылеватые пластичные (тугопластичные и полутвердые) серые, с гравием, галькой		
	14.2	-10.7	1.8				
				9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	20.4	-16.9	6.2				
				10	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
	25.0	-21.5	4.6				
lg II	25.6	-22.1	0.6	11	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые слоистые		
ltg II	26.9	-23.4	1.3	12	Супеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка		
V	28.0	-24.5	1.1	13	Глины легкие пылеватые твердые зеленые дислоцированные		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.07.2017

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.5	0.86	0.5		Бетонная плита	0.5	0.5
t IV	1.7	-0.34	1.2	1а	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий насыщенный водой с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.		
	2.2	-0.84	0.5	2	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
m, l IV				4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
	6.3	-4.94	4.1				
lg III				5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	8.0	-6.64	1.7				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.05.2017

Скважина: 643арх
Абсолютная отметка устья: 1.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.5	1.12	0.5		Бетонная плита	0.5	0.5
t IV	0.9	0.72	0.4	1а	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий насыщенный водой с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.		
	2.0	-0.38	1.1	2а	Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
m, l IV	2.7	-1.08	0.7	2	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	3.0	-1.38	0.3	3	Пески средней крупности средней плотности серые насыщенные водой		
	5.1	-3.48	2.1	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
lg III	6.6	-4.98	1.5	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	8.0	-6.38	1.4	6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.05.2017

Скважина: 644арх
Абсолютная отметка устья: 1.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	1.44	0.1		Бетонная плита	0.3	0.3
t IV	0.54	1.0	0.44	1а	Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный; с глубины 0.3м. насыщенные водой. Срок отсыпки более 5 лет.		
	0.8	0.74	0.26	2а	Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
m, l IV	2.7	-1.16	1.9	3-1	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	5.6	-4.06	2.9	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
lg III	7.7	-6.16	2.1	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	8.0	-6.46	0.3	6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.05.2017

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Скважина: 648арх
Абсолютная отметка устья: 1.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	0.3	0.9	1a	Бетонная плита	0.3	0.3
m, l IV	2.3	-1.0	1.3	2	Насыпные грунты слжавшиеся: песок мелкий влажный с единичными включениями битого кирпича, загрязненный; с глубины 0.3м. насыщенные водой. Срок отсыпки более 5 лет.		
	6.3	-5.0	4.0	4	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
lg III	8.0	-6.7	1.7	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.05.2017

Скважина: 646арх
Абсолютная отметка устья: 1.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	1.16	0.3		Бетонная плита	0.3	0.3
m, l IV	2.5	-1.04	2.2	3-1	Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	6.3	-4.84	3.8	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
lg III	8.0	-6.54	1.7	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.05.2017

Скважина: 647арх
Абсолютная отметка устья: 1.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.5	0.88	0.5		Бетонная плита	0.5	0.5
m, l IV	2.3	-0.92	1.8	3-1	Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	6.5	-5.12	4.2	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
lg III	8.0	-6.62	1.5	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.05.2017

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.5	1.0	0.5		Бетонная плита	0.5	0.5
m, l IV	1.5	0.0	1.0	2	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ		
	6.5	-5.0	5.0	4	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
lg III	9.5	-8.0	3.0	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	10.5	-9.0	1.0	6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка		
o III	12.0	-10.5	1.5	8	Супеси пылеватые пластичные (тугопластичные и полутвердые) серые, с гравием, галькой		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.05.2017

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

87/093/СП/2023-ИГИ-Г.2

Лист

14

Условные обозначения

а. Литологические

- Гранитная плита
- Брусчатка
- Бетонная плита
- Асфальт
- Щебень
- Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий хорошо отсортированный. Срок отсыпки более 5 лет.
- Насыпные грунты слежавшиеся: песок мелкий с единичными включениями битого кирпича, загрязненный. Срок отсыпки более 5 лет.
- Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ
- Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с примесью органических веществ
- Пески мелкие средней плотности серые влажные и насыщенные водой с примесью органических веществ
- Пески средней крупности средней плотности серые насыщенные водой
- Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ
- Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка
- Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка
- Супеси пылеватые пластичные (мягкопластичные) серые, с гравием, галькой
- Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка
- Супеси пылеватые пластичные (тугопластичные и полутвердые) серые, с гравием, галькой
- Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка
- Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка
- Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые слоистые
- Супеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой с гнездами песка с линзами песка
- Глины легкие пылеватые твердые зеленые дислоцированные
- V kt 2

б. Стратиграфические

- Современные отложения QIV
- t IV - техногенные отложения
- m.IV - озеро-морские отложения

Верхнечетвертичные отложения QIII

- lg III - озеро-ледниковые отложения
- g III - ледниковые отложения

Дочетвертичные отложения

- V kt 2 - котлинские отложения

в. Границы

- литологическая граница
- стратиграфическая граница
- предполагаемая граница
- зафиксированный уровень грунтовых вод
- максимальный уровень грунтовых вод

г. Прочие

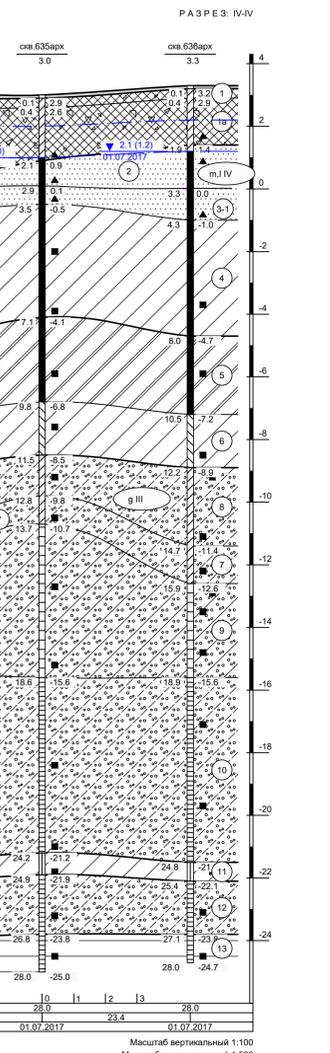
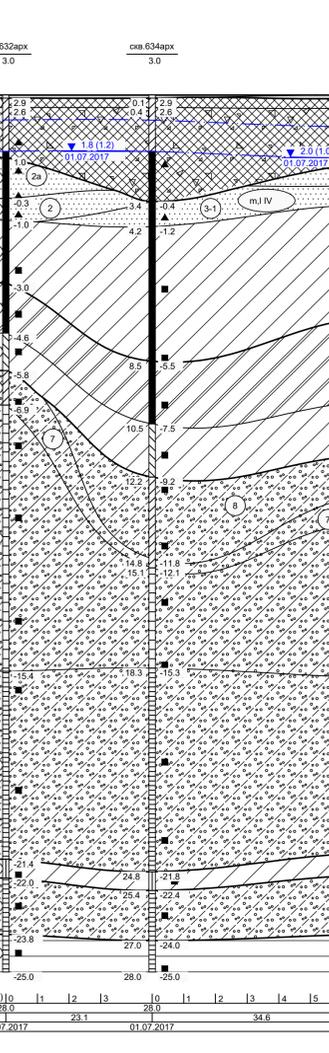
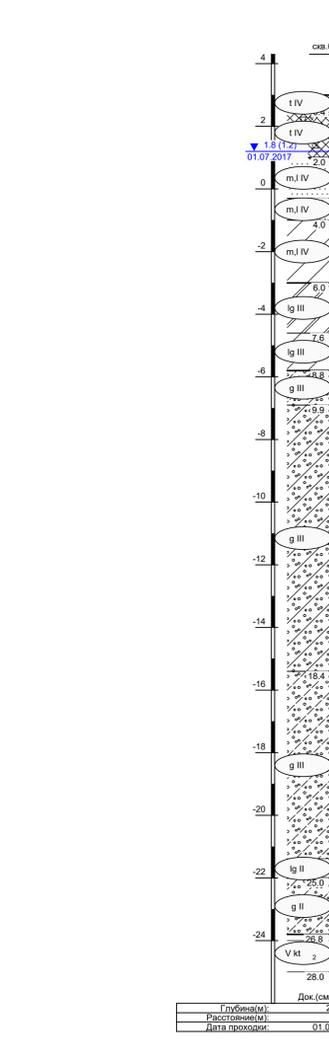
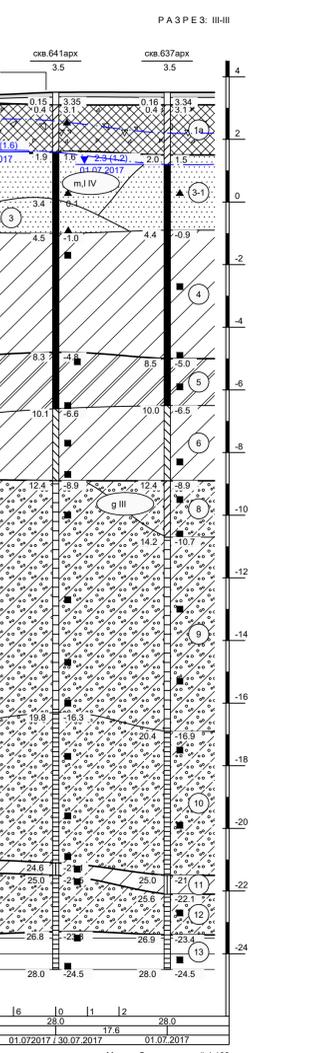
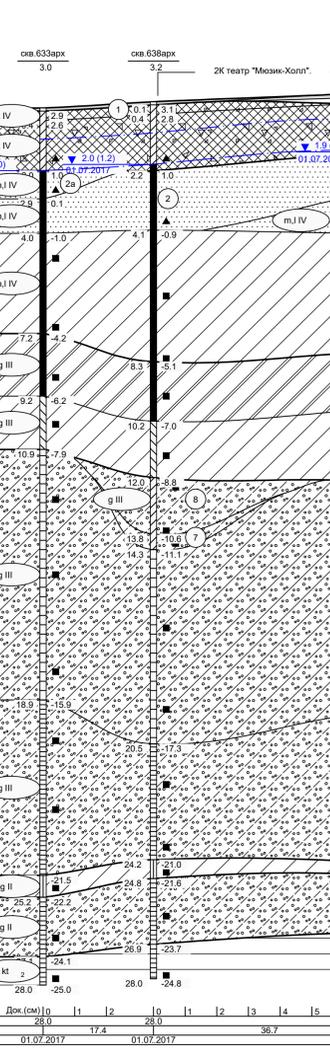
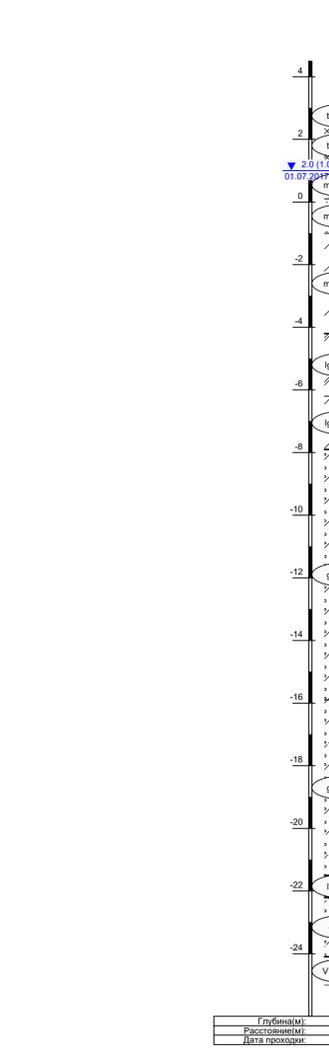
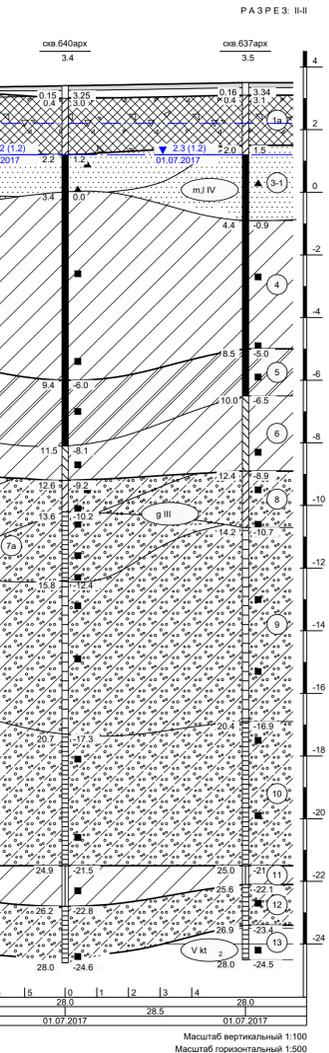
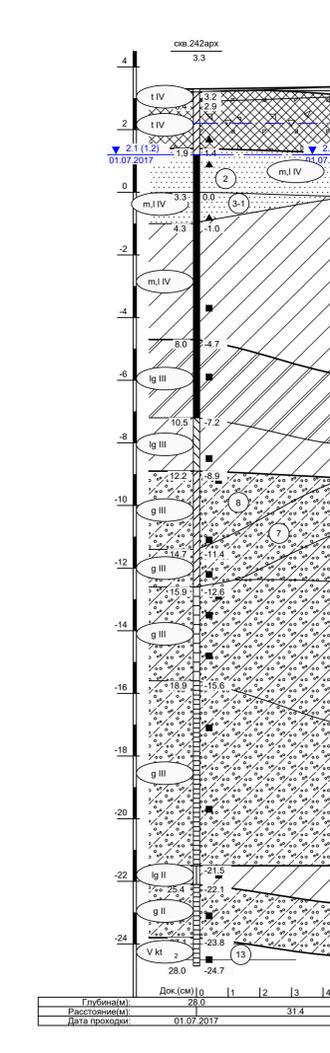
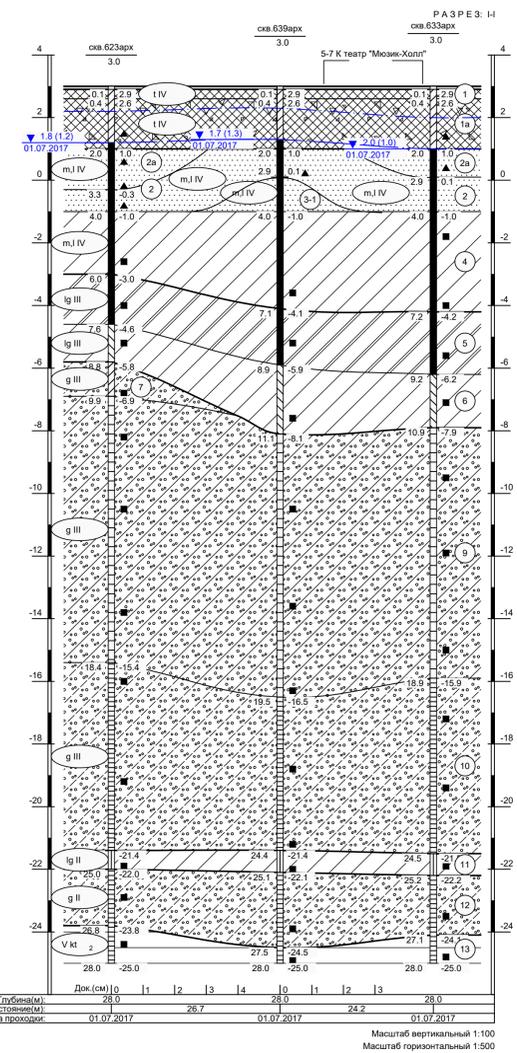
- 1 - номер инженерно-геологического элемента
- 2a - место отбора пробы и ее номер
- ▲ - грунта нарушенной структуры
- - грунта ненарушенной структуры
- Скважина

1.6 761.16 справа: отм. подошвы слоя (забой)
5.0 757.78 слева: глубина подошвы слоя

Подземные воды (безапорные)

1.0 (5.8) глубина обес. стл. уровень грунтовых вод
21.07.2016 дата замера

Обозначение грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и суглинки	супеси	
твердая	твердая	твердая	мало влажные
полутвердая	-	-	-
тугопластичная	-	-	-
мягкопластичная	пластичная	-	влажные
текучая	текучая	текучая	насыщенные водой



87/093/СП/2023-ИИ-Г.3

Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера И, занимаемого Санкт-Петербургским государственными автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-холл»

Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Смадия	Лист	Листов
Разработано	Семенов Н.В.	Семёв	08.06.2023			П	1	2
Проверено	Горбеева Т.В.	Горбеева	08.06.2023					

Инженерно-геологические изыскания

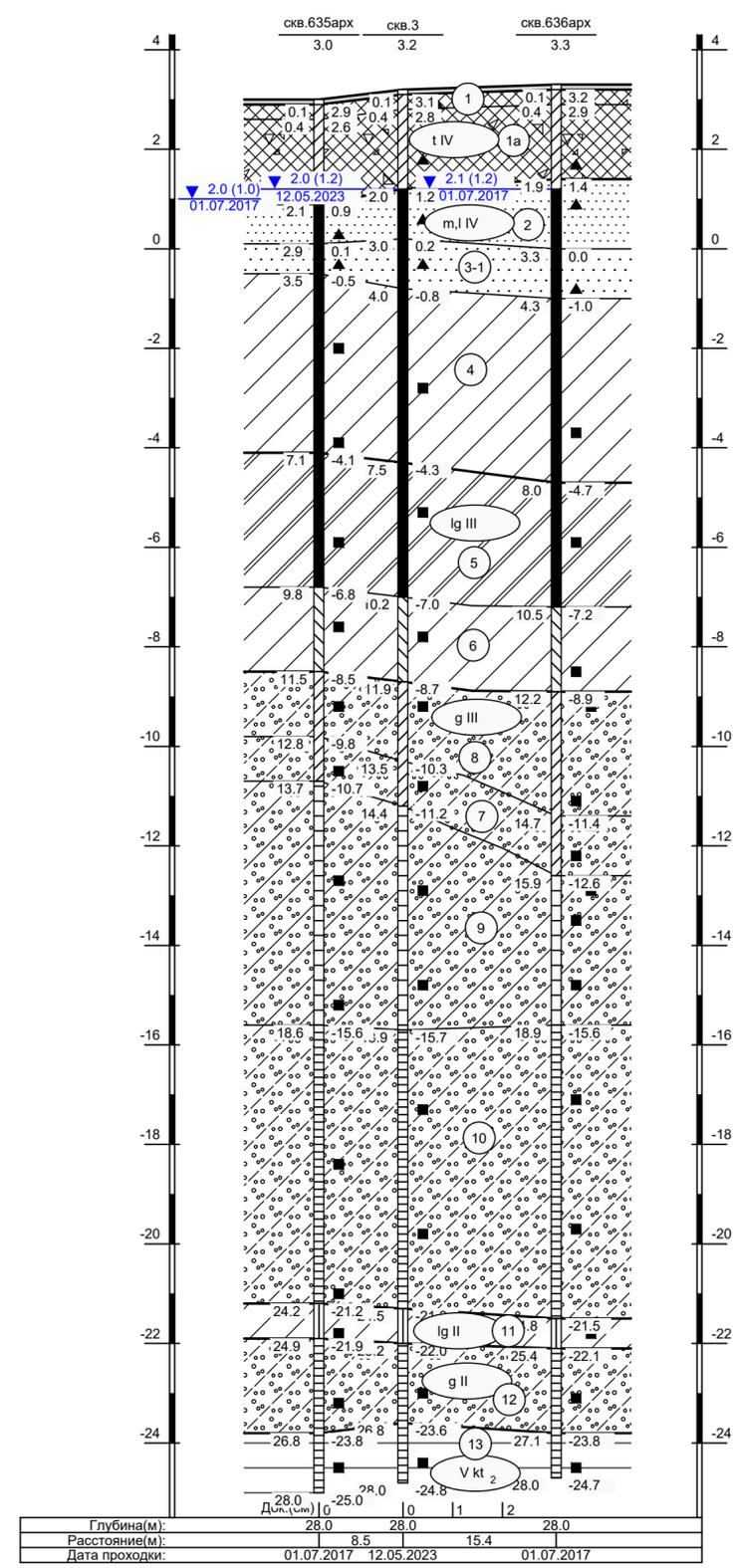
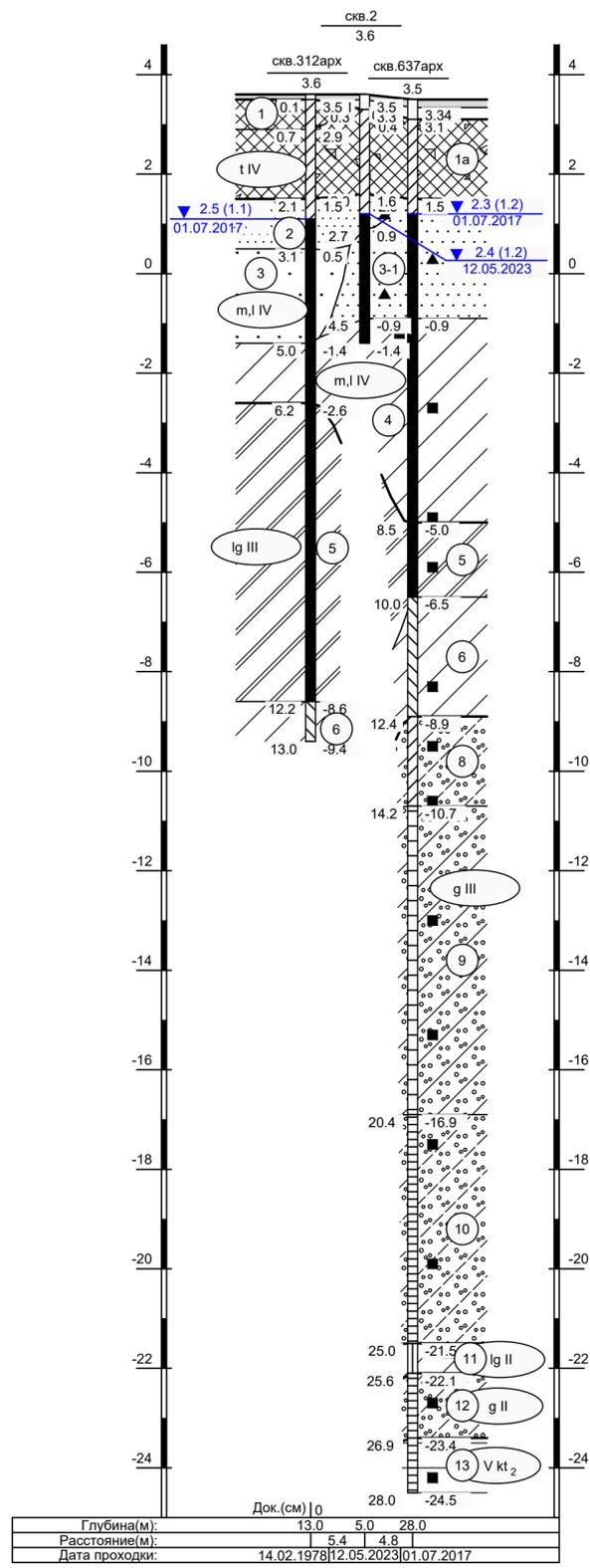
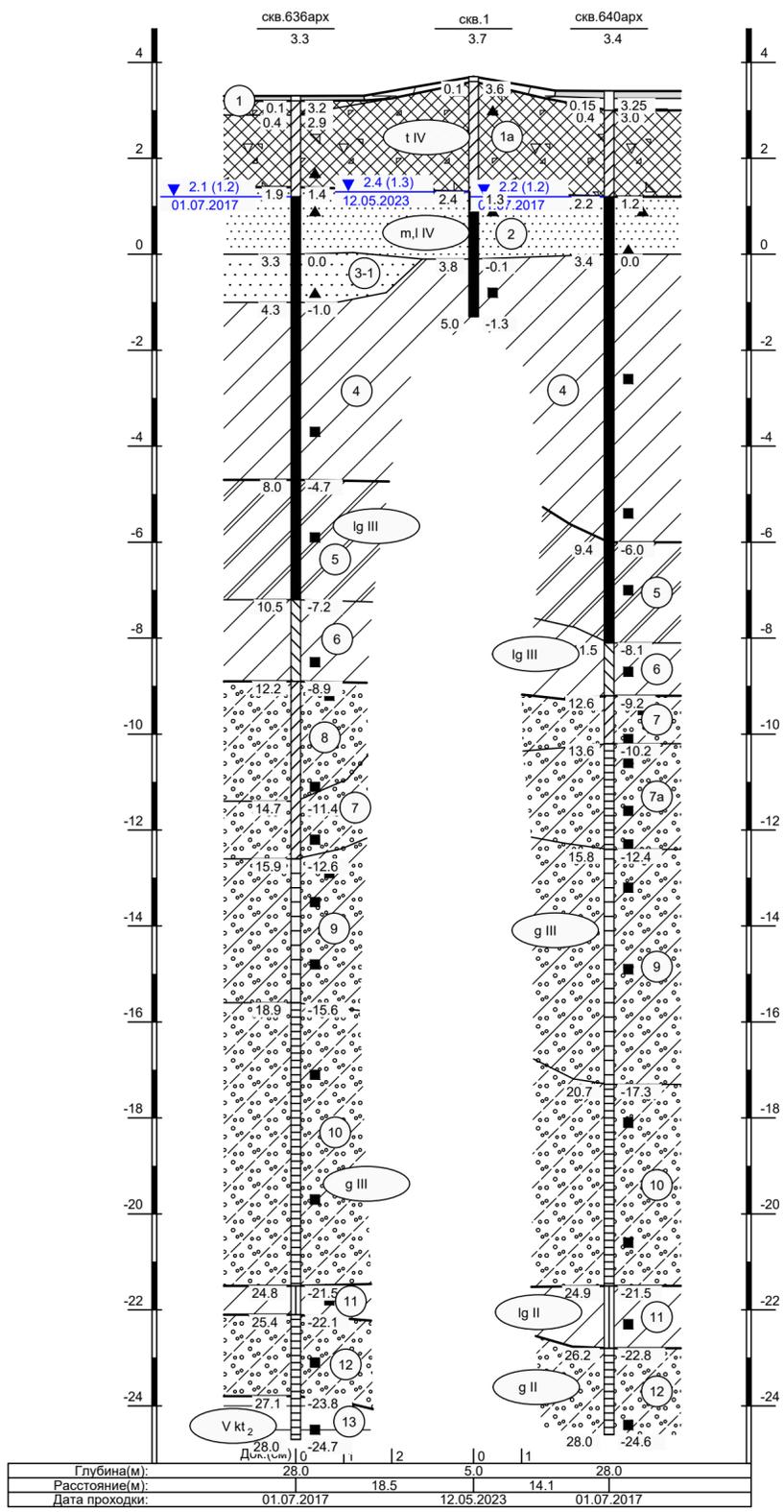
ООО «КАС Групп» г. Санкт-Петербург

Инженерно-геологические разрезы

РАЗРЕЗ: V-V

РАЗРЕЗ: VI-VI

РАЗРЕЗ: VII-VII



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Ковенский переулок, д. 5, литера Б, Санкт-Петербург, 191014
Тел.: +7 (812) 438-80-55; факс: +7 (812) 438-80-66, E-mail: office@psb-zhilstroy.ru, www.psb-zhilstroy.ru
ИНН/КПП 7842307444 /784201001, ОГРН 1047855161639, ОКПО 74822640, р/с 407 028 104 225 000 001 21
в филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, к/с 301 018 108 000 000 007 06, БИК 044030706

Заказчик: СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции».

**Проект реставрации и приспособления для современного использования
объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом,
где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов.
Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»**

**Проектирование приспособления для современного использования
здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М,
занимаемого Санкт-Петербургским
государственным автономным учреждением культуры
«Театр «Мюзик-Холл»»**

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

**Археологические раскопки на территории объекта культурного наследия.
Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд
крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов
Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл)**

ТОМ 12.8.7

48/КОУ-16-АРХ

Исполнительный директор

Т. В. Борман

Главный инженер проекта

Д.В. Галюта

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Санкт-Петербург
2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет»

**Лаборатория археологии, исторической социологии
и культурного наследия им. Г.С. Лебедева**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

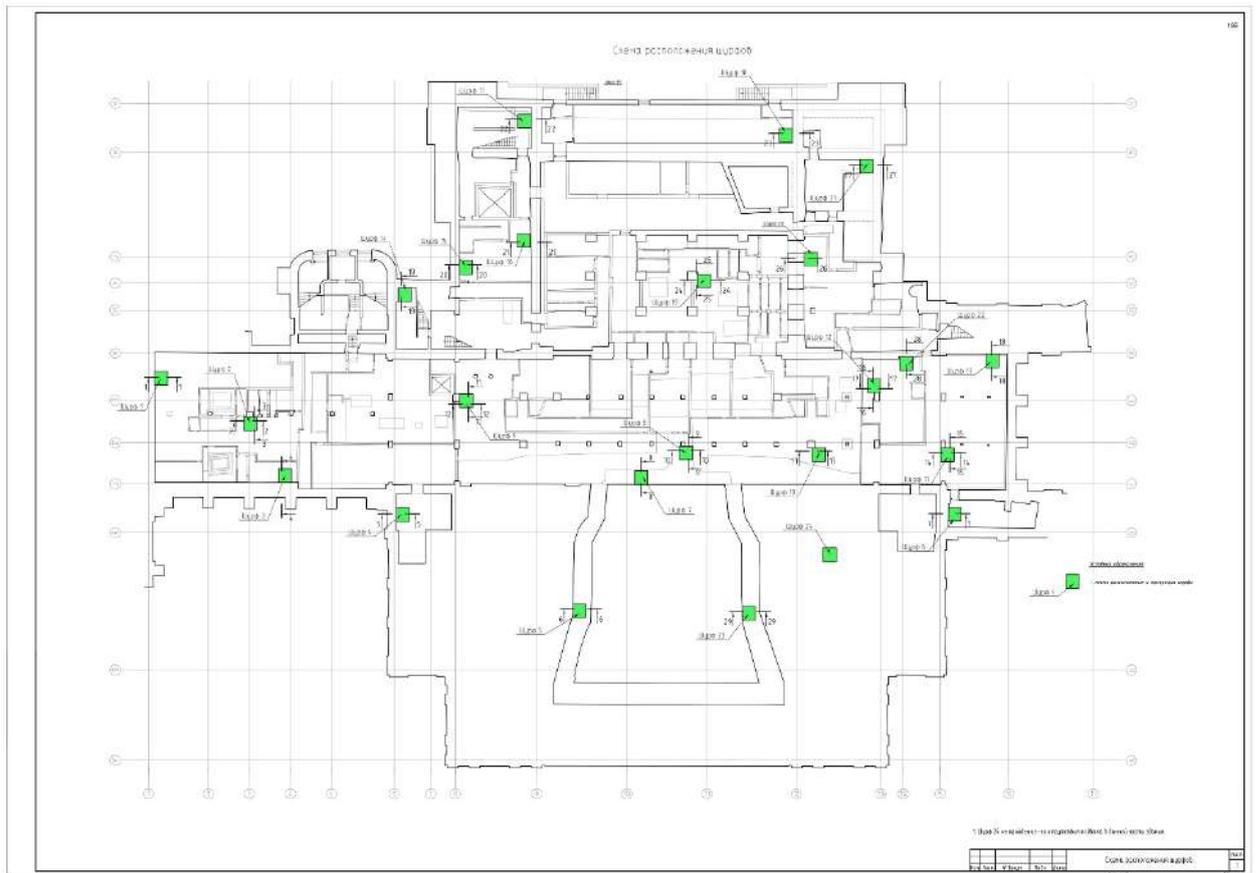
об археологическом обследовании (разведке)
на территории объекта культурного наследия федерального
значения «**Народный дом**», находящегося по адресу: Санкт-
Петербург, Петроградский район, Александровский парк, д. 4
в 2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

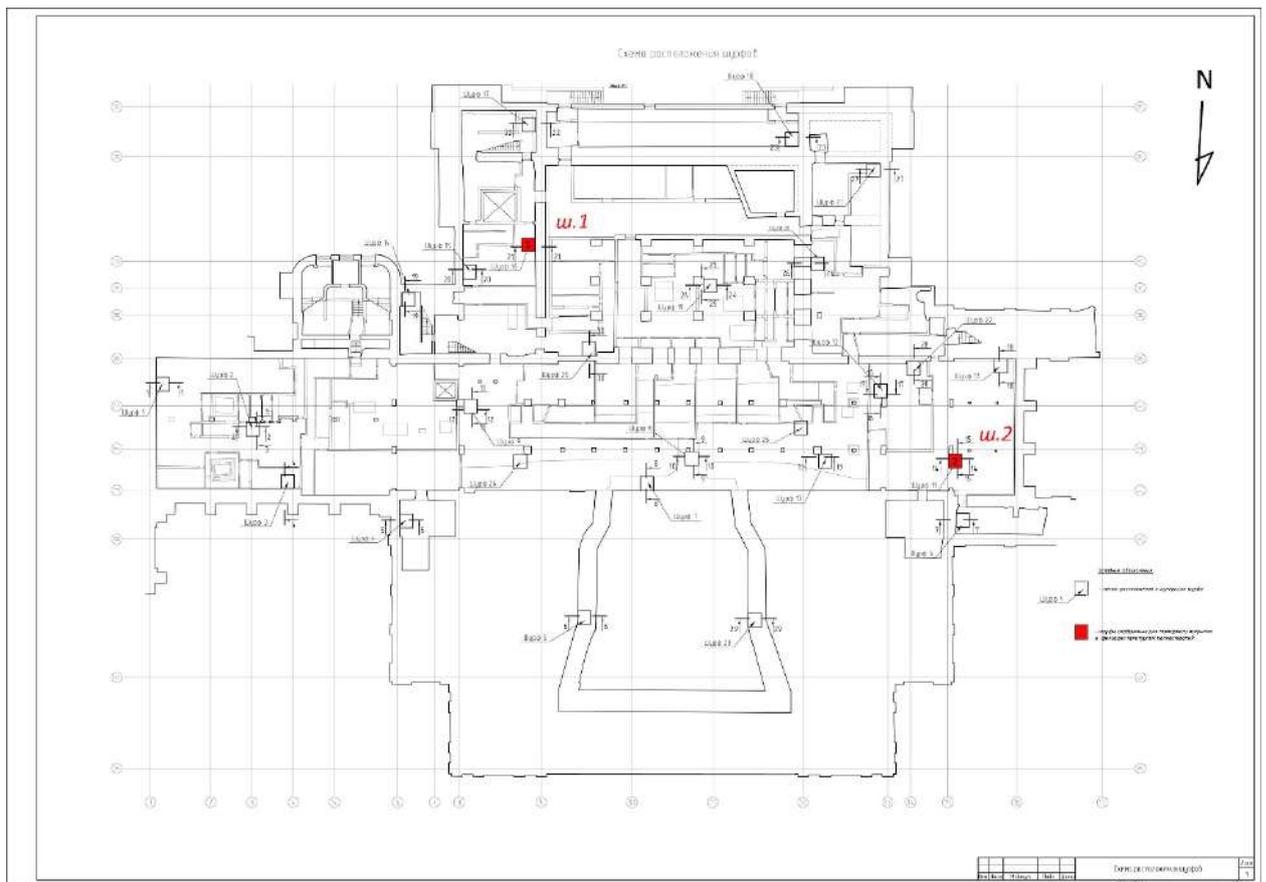
Начальник Управления
научных исследований СПбГУ

Санкт-Петербург

2017



Илл. 19. Схема расположения инженерных шурфов (обозначены зеленой заливкой) в подвальной части здания «Народной аудитории». Предоставлена ОАО «КБ ВиПС».



Илл. 20. Схема заложения археологических шурфов (обозначены красной заливкой) в подвальной части здания «Народной аудитории». Предоставлена ОАО «КБ ВиПС».



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 630

Настоящий открытый лист выдан:

Михайловой Елене Робертовне

паспорт 4013 № 905136

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом» в
Александровском парке, д.4, лит.М в Петроградском районе г.Санкт-Петербург.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Михайлова Елена Робертовна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

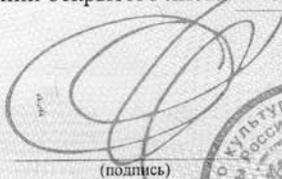
Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 5 июня 2017 г. по 30 июня 2017 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 5 июня 2017 г.

Заместитель Министра

(должность)


(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

Дата 5 июня 2017 г.

М.П.



010738

Ковенский переулок, д. 5, литера Б, Санкт-Петербург, 191014
Тел.: +7 (812) 438-80-55; факс: +7 (812) 438-80-66, E-mail: office@psb-zhilstroy.ru, www.psb-zhilstroy.ru
ИНН/КПП 7842307444 /784201001, ОГРН 1047855161639, ОКПО 74822640, р/с 407 028 104 225 000 001 21
в филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, к/с 301 018 108 000 000 007 06, БИК 044030706

Заказчик: СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»

Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу:

Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

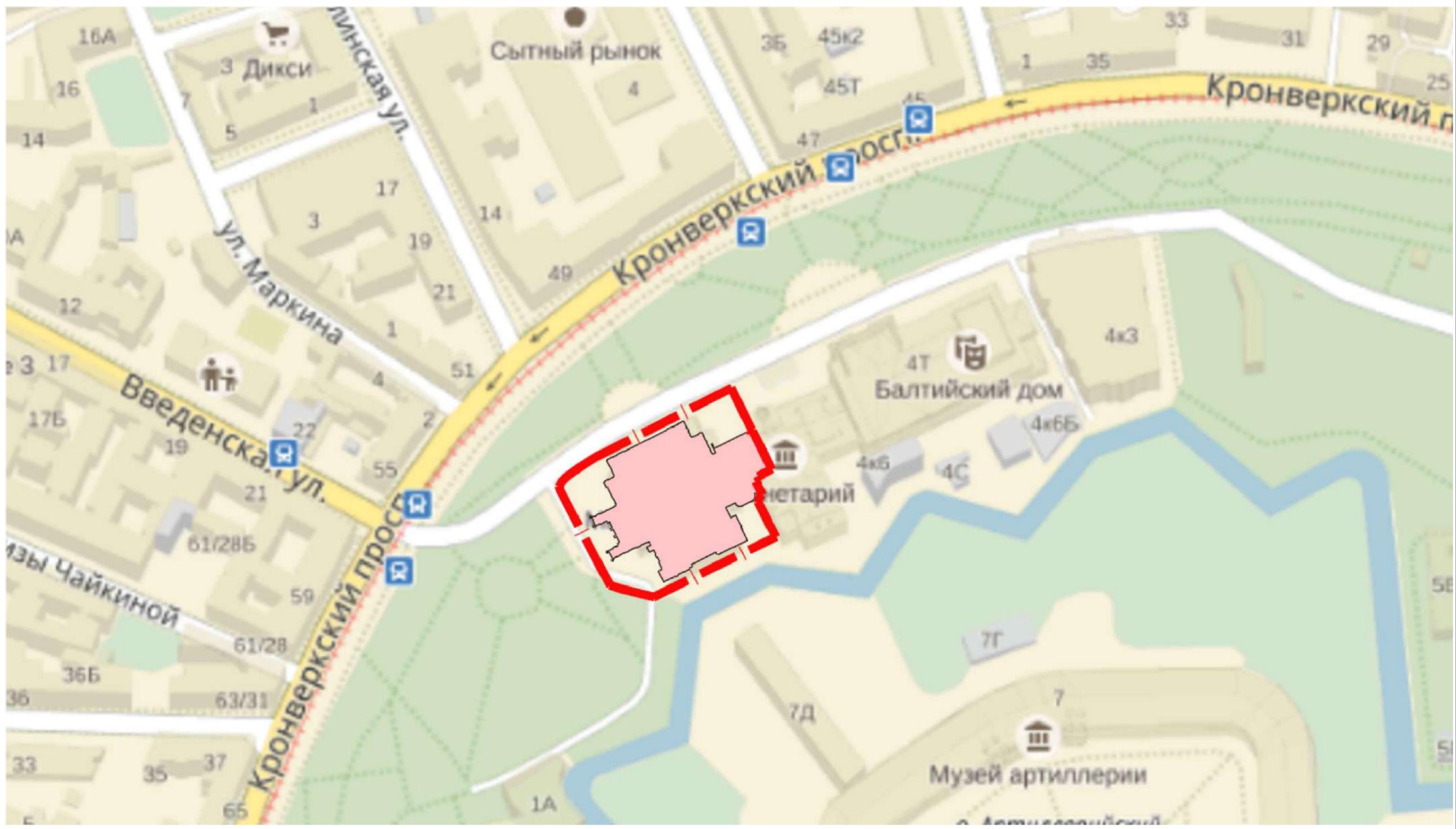
Раздел 6

Проект организации строительства

Том 6.1

48/КОУ-16-ПОС1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
Изм 2	1-24		02.24
Изм 3	3-24		03.24



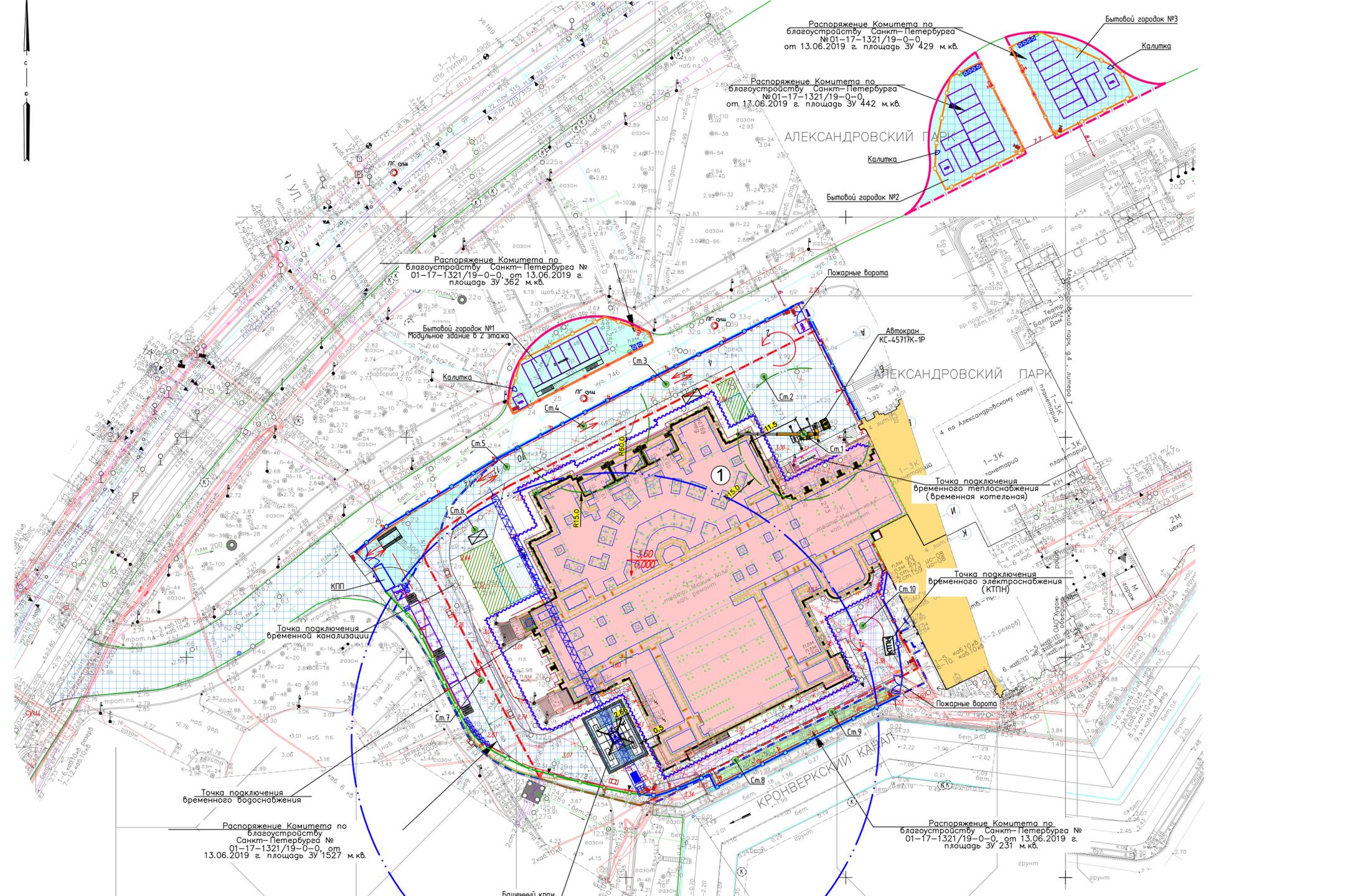
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница земельного участка по Градостроительному плану №RU78110000-23759
-  - Здание театра "Музик-Холл"

СОГЛАСОВАНО	
СОГЛАСОВАНО	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						48/КОУ-16-ПОС1-ГЧ			
						Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Музик-Холл"			
2	Зам	1-24	<i>Галюта</i>	12.23		Театр "Музик-Холл"	Страниц	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Подпис	Дата		П	2	7
Разработал	Белов		<i>Белов</i>	12.2023					
ГИП	Галюта		<i>Галюта</i>	12.2023					
Н. контр.	Галюта		<i>Галюта</i>	12.2023		Ситуационный план М 1:2000	 проектно-строительное бюро		

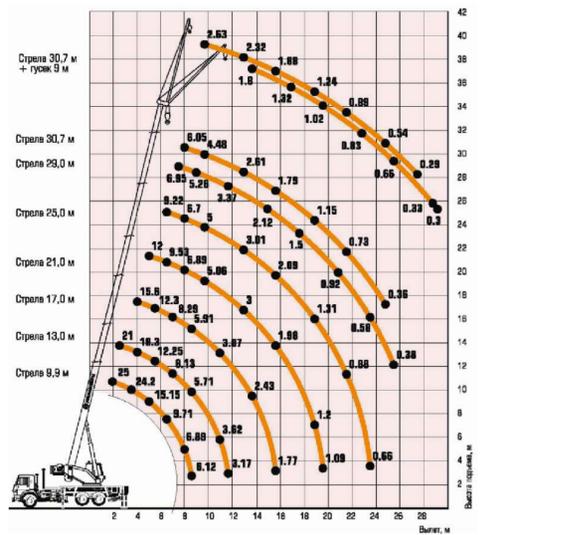
		СТТ 181 / В - в											
		м	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
4т	- 34,97 м	т	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,42	2,98	2,63	2,34	2,10
4т	- 34 м	т	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,86	3,29	2,84	2,48	2,19	1,95
8т	- 18,67 м	т	8,00	8,00	7,40	5,73	4,64	3,86	3,29	2,84	2,48	2,19	1,95
4т	- 41,54 м	т	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,65	3,23	2,89	2,60
4т	- 39,67 м	т	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,96	3,44	3,02	2,68	2,40
8т	- 21,72 м	т	8,00	8,00	8,00	6,83	5,54	4,64	3,96	3,44	3,02	2,68	2,40
4т	- 44,14 м	т	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,91	3,46	3,10	
4т	- 42,21 м	т	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,71	3,26	2,90	
8т	- 23,08 м	т	8,00	8,00	8,00	7,31	5,95	4,98	4,26	3,71	3,26	2,90	
4т	- 45,62 м	т	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,60	3,40	
4т	- 43,67 м	т	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,86	3,40	
8т	- 23,87 м	т	8,00	8,00	8,00	7,59	6,18	5,18	4,44	3,86	3,40		
4т	- 45 м	т	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		
8т	- 24,58 м	т	8,00	8,00	8,00	7,85	6,39	5,36	4,59	4,00			
4т	- 40 м	т	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00			
8т	- 25,06 м	т	8,00	8,00	8,00	8,00	6,54	5,48	4,70				
4т	- 35 м	т	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00					
8т	- 25,52 м	т	8,00	8,00	8,00	8,00	6,67	5,60					



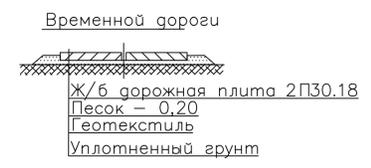
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства (согласно разделу ПЗУ)
- Границы зон ЗНОП
- Границы земельных участков под бытовые городки
- Реставрируемое здание
- Существующая застройка
- Ось временного дорожки
- Демонтаж
- Сохраняемые деревья
- Ограждение строительной площадки (тип 2в)
- Шумозащитный экран
- Ограждение строительной площадки (тип 3)
- Ворота для въезда/выезда
- Информационный щит
- Камера видеонаблюдения
- Временная дорожка из ж/б плит
- Площадка складирования/сборки конструкций из ж/б плит
- Направление движения автотранспорта
- Площадка для разворота
- Мойка колес
- Бытовое помещений работающих
- Противопожарная стена
- Биотуалет
- Контейнер для бытовых отходов
- План пожарной защиты строительной площадки
- Стенд первичных средств пожаротушения
- Проектор освещения
- Контейнер для стр. мусора
- Зона действия стрелы башенного крана
- Рабочая зона крана
- Зона подъема груза на высоту
- Граница опасной зоны для нахождения людей время перемещения грузов краном
- Зона действия стрелы автокрана КС-45717К-1Р
- Стоянка автокрана КС-45717К-1Р
- Восстанавливаемое озеленение
- Восстанавливаемое покрытие брусчатки
- Внешнее шпунтовое ограждение

ГРУЗОВЫСОТНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КС-45717К-1Р



КОНСТРУКТИВНЫЕ РАЗРЕЗЫ



Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

ЛЕНТИСИЗ
Инженерные изыскания
Основан в 1962 г.
www.lentisiz.ru

Санкт - Петербург
Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

Топографический план
Адрес: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого СПб ГАУК "Театр "Музык-Холл"
Заказчик: ООО "ПСБ "ЖилСтрой"

Уведомление №1684-23 от 04.04.23г.
ГТО КГА СПб
Шифр: 61-23
Арх.№: 15322
Координатно-местная 1964г.
Высот-Балтийская

Масштаб 1:500
Дата: апрель 2023г.

Приложение: экспликация колодезь
И изготовлено экз. 1
Количество листов 1
Лист 1

Нач.отдела Л.Б. Баранова
Рук.группы Е.В. Литвиненко

Картограф Е.В. Литвиненко
Топограф П.А. Танеев

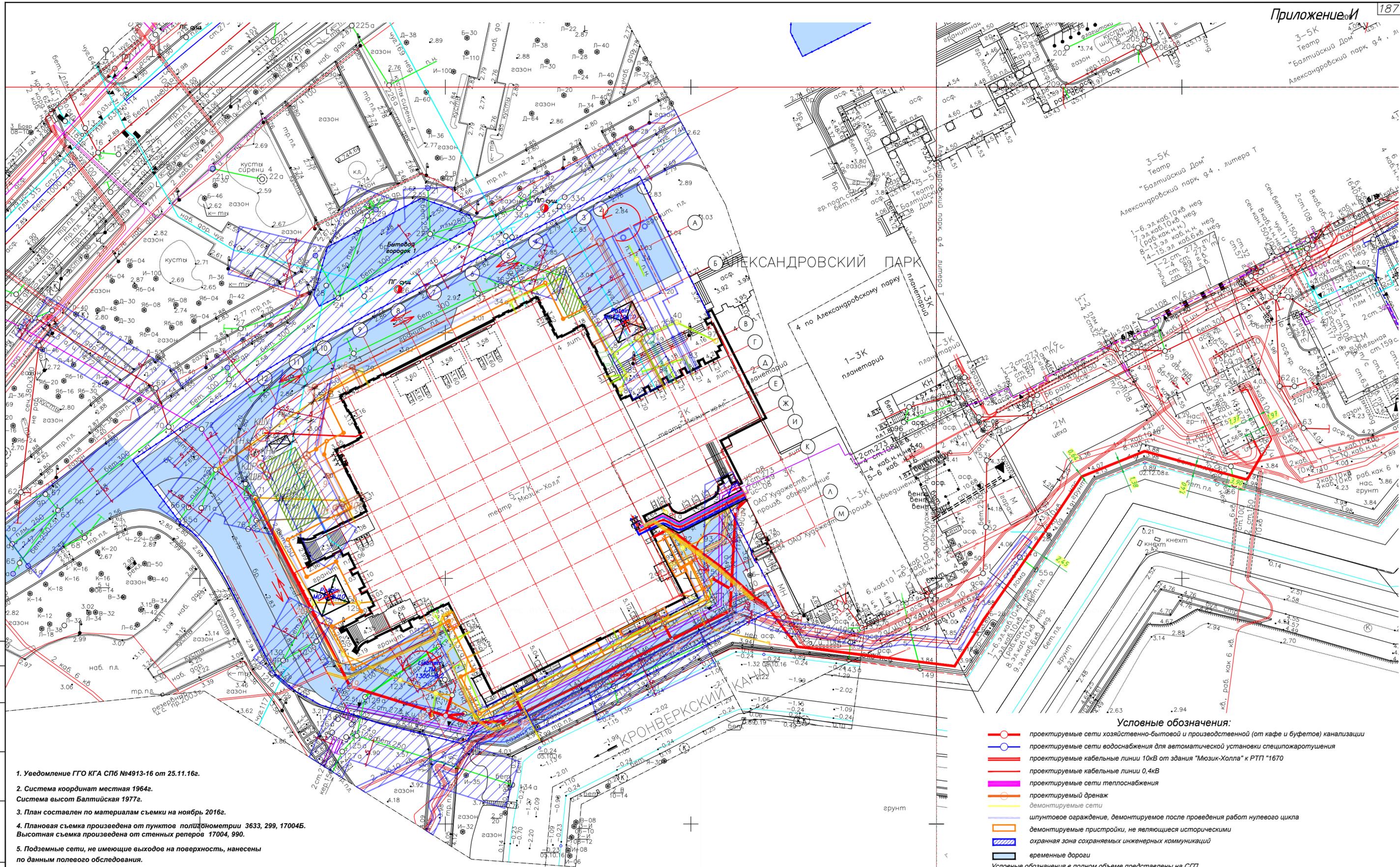
Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 04.04.23 № 1684-23
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял

/Ершов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
/Худиев А.Н./
/Парфенова В.В./

" " июля 2023г.
Рег. № 1684-23/1

				48/КОУ-16-ПОС1-ГЧ		
2	Зам	1-24	12.23	Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Музык-Холл"		
Разработал	Белов	12.2023	12.2023	Театр "Музык-Холл"	Стадия	Лист
ГИП	Галюта	12.2023	12.2023	Строительный генеральный план на нулевой цикл работ	п	3
Н. контр.	Галюта	12.2023	12.2023	М 1: 500	Листов	7



1. Уведомление ГГО КГА СПб №4913-16 от 25.11.16г.
2. Система координат местная 1964г.
Система высот Балтийская 1977г.
3. План составлен по материалам съемки на ноябрь 2016г.
4. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии 3633, 299, 17004Б.
Высотная съемка произведена от ственных реперов 17004, 990.
5. Подземные сети, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по данным полевого обследования.

- Условные обозначения:**
- проектируемые сети хозяйственно-бытовой и производственной (от кафе и буфетов) канализации
 - проектируемые сети водоснабжения для автоматической установки специожаротушения
 - проектируемые кабельные линии 10кВ от здания "Мюзик-Холл" к РТП "1670"
 - проектируемые кабельные линии 0,4кВ
 - проектируемые сети теплоснабжения
 - проектируемый дренаж
 - демонтируемые сети
 - шпунтовое ограждение, демонтируемое после проведения работ нулевого цикла
 - демонтируемые приборы, не являющиеся историческими
 - охранная зона сохраняемых инженерных коммуникаций
 - временные дороги
- Условные обозначения в полном объеме представлены на СГП.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. Н

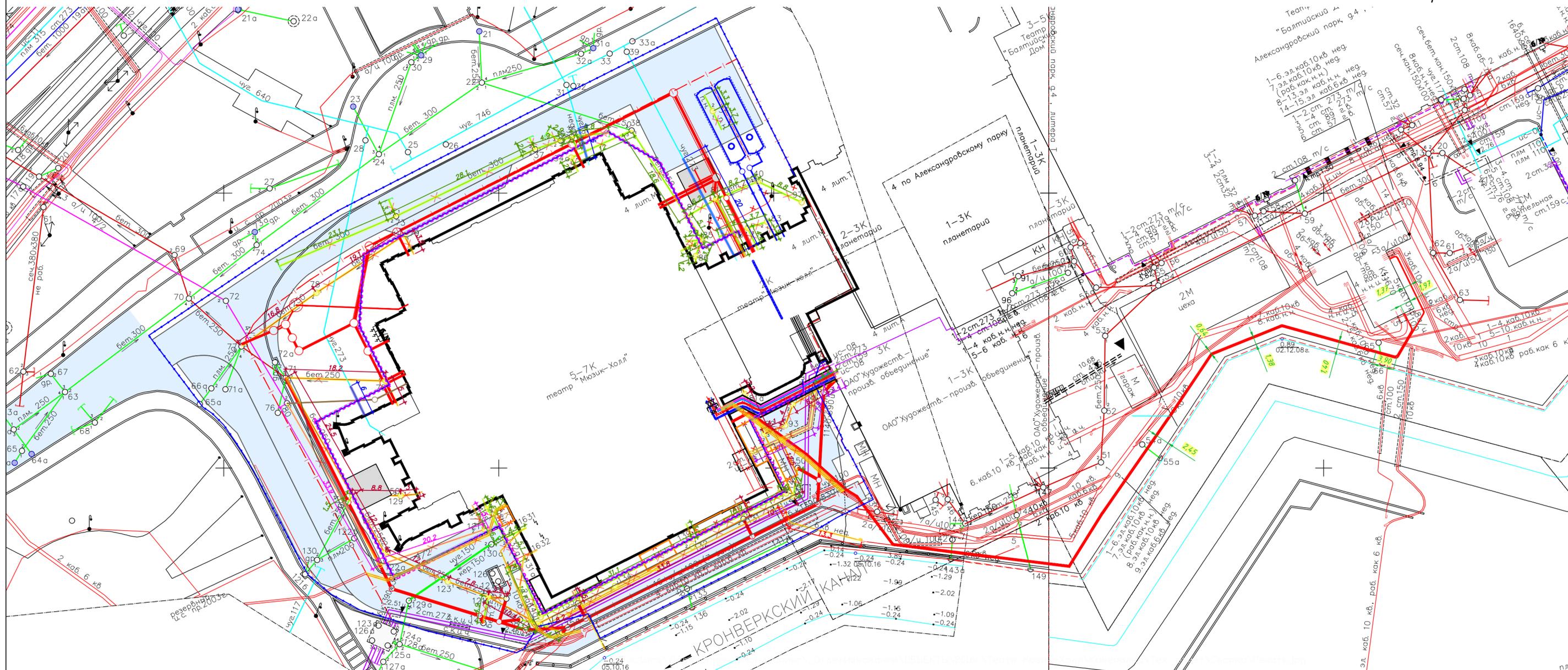
Инв. N подл.

Подпись и дата

48/КОУ-16-ИГДИ					
Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подп.	Дата
Выполнил	Пастророва				
Проверил	Полянина				
Вед.геодез.	Сахалов				
Нач.отдела	Ларионов				
ГИП	Кокорин				
Театр "Мюзик-Холл"			Стадия	Лист	Листов
Топографический план М 1: 500				П	1 1
(812) 380-25-21			В.И.П.С. ГРУППА КОМПАНИЙ		

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положению об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденному постановлением правительства РФ от 07.01.1996г. №1170.

48/КОУ-16-ПОС1					
Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл"					
1	Нояб.	1-20		03.20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подп.	Дата
Разраб.	Святенко				07.18
Проверил	Кокорина				07.18
Рук.отдела	Иванов				07.18
ГИП	Муравьев				07.18
Н.контр.	Афанасов				07.18
Театр "Мюзик-Холл"			Стадия	Лист	Листов
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения и охранные зоны сохраняемых сетей. М 1:500				П	1 2
(812) 380-25-21			В.И.П.С. ГРУППА КОМПАНИЙ		



- Перечень работ по демонтажу инженерных сетей:**
1. Демонтаж кабелей электроснабжения - 275 м
 2. Демонтаж трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации - 239,9 м
 3. Демонтаж колодцев хозяйственно-бытовой канализации - 15 шт.
 4. Демонтаж трубопроводов ливневой канализации - 275,3 м
 5. Демонтаж колодцев ливневой канализации - 20 шт.
 6. Демонтаж сети телефона - 59,1 м
 7. Демонтаж колодцев телефонной сети - 2 шт.
 8. Демонтаж выпусков хозяйственно-бытовой канализации - 6,3 м
 9. Восстановление выпусков хозяйственно-бытовой канализации - 6,3 м (после извлечения шпунта)
 10. Демонтаж участка сети водопровода - 32 м
 11. Восстановление участка сети водопровода - 32 м (после извлечения шпунта)
 12. Демонтаж тепловой сети - см. Спецификация раздела ИОС 4.5.
- Объемы работ представлены в соответствующих инженерных разделах.

1. Уведомление ГГО КГА СПб №4913-16 от 25.11.16г.
2. Система координат местная 1964г.
Система высот Балтийская 1977г.
3. План составлен по материалам съемки на ноябрь 2016г.
4. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии 3633, 299, 17004Б.
Высотная съемка произведена от ственных реперов 17004, 990.
5. Подземные сети, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по данным полевого обследования.

- Условные обозначения:**
- проектируемые сети хозяйственно-бытовой и производственной (от кафе и буфетов) канализации
 - проектируемые сети водоснабжения для автоматической установки специжаротушения
 - проектируемые кабельные линии 10кВ от здания "Музык-Холл" к РТП "1670
 - проектируемые кабельные линии 0,4кВ
 - проектируемые сети теплоснабжения
 - ×— демонтируемые сети (канализация, телефон, теплоснабжение, электроснабжение)
 - сети водоснабжения, демонтируемые и подлежащие восстановлению после извлечения шпунта
 - выпуски канализации, демонтируемые и подлежащие восстановлению после извлечения шпунта
 - шпунтовое ограждение, извлекаемое после производства работ нулевого цикла
 - демонтируемые пристройки, не являющиеся историческими
 - временные дороги
 - временное ограждение строительной площадки

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

48/КОУ-16-ИГДИ					
Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Музык-Холл"					
Изм.	Колуч.	Лист	НДок.	Подп.	Дата
Выполнил	Пастророва				
Проверил	Полянина				
Вед. геодез.	Сахалов				
Нач. отдела	Ларионов				
ГИП	Кокорин				
Театр "Музык-Холл"			Стадия	Лист	Листов
Топографический план М 1: 500			(812) 380-25-21	Випс ГРУППА КОМПАНИЙ	1 / 1

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положению об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденному постановлением правительства РФ от 07.01.1996г. №1170.

48/КОУ-16-ПОС1					
Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Музык-Холл"					
Изм.	Колуч.	Лист	НДок.	Подп.	Дата
Разраб.	Святненко				07.18
Проверил	Кокорина				07.18
Рук. отдела	Иванов				07.18
ГИП	Муравьев				07.18
Н.контр.	Афанасов				07.18
Театр "Музык-Холл"			Стадия	Лист	Листов
Схема демонтажа инженерных сетей. М 1: 500			(812) 380-25-21	Випс ГРУППА КОМПАНИЙ	P / 2 / 2

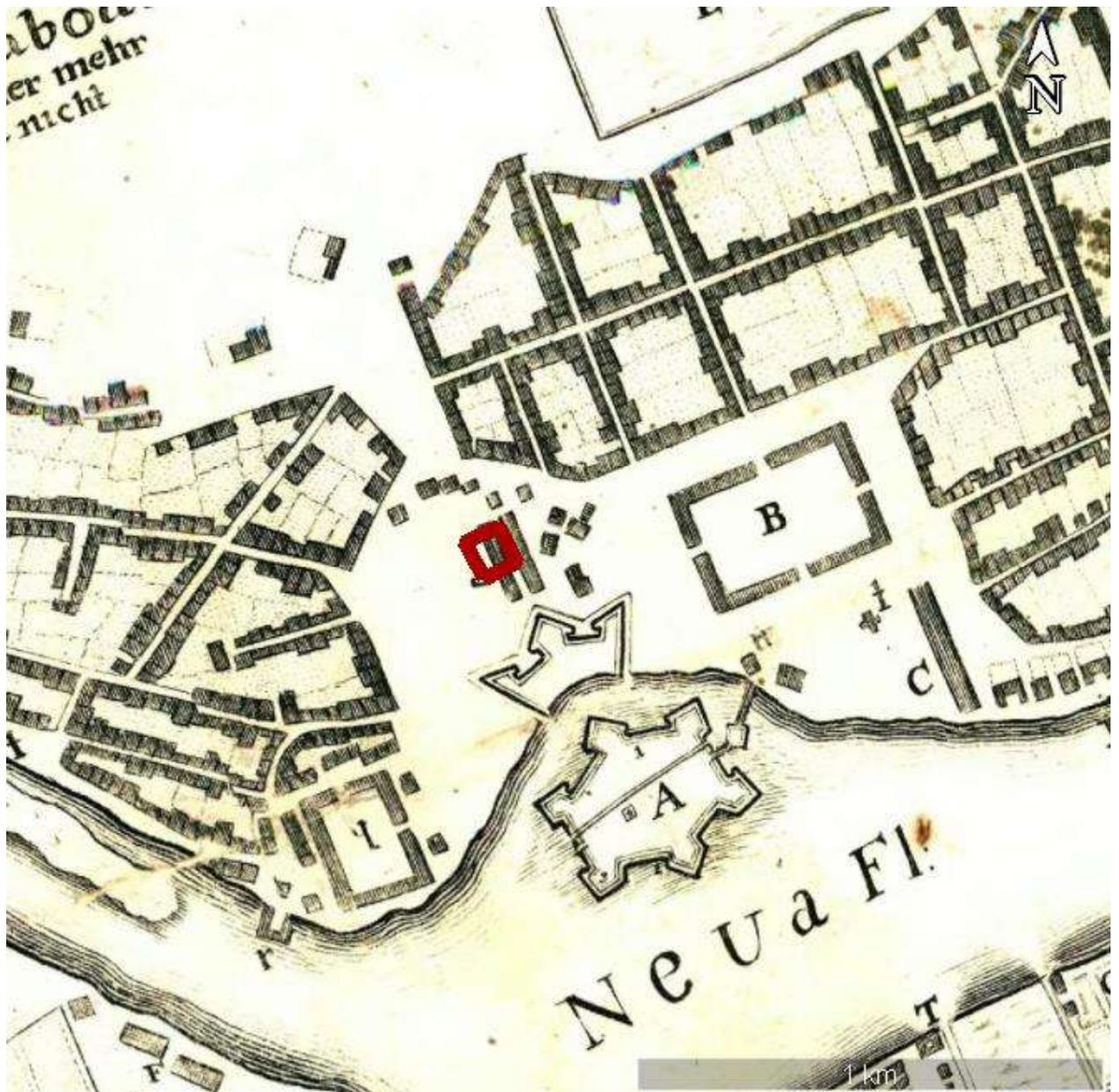
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

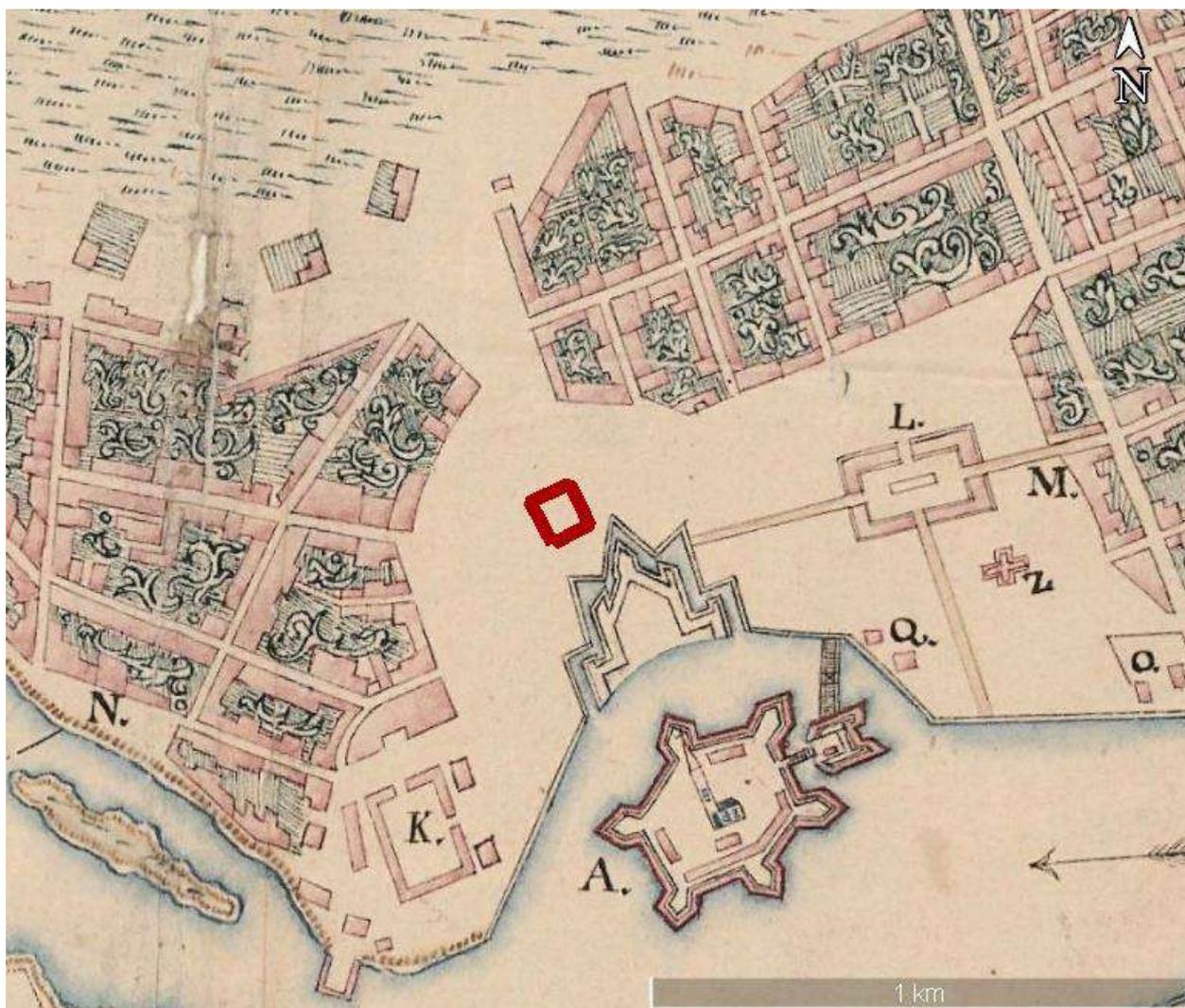
Историческая иконография



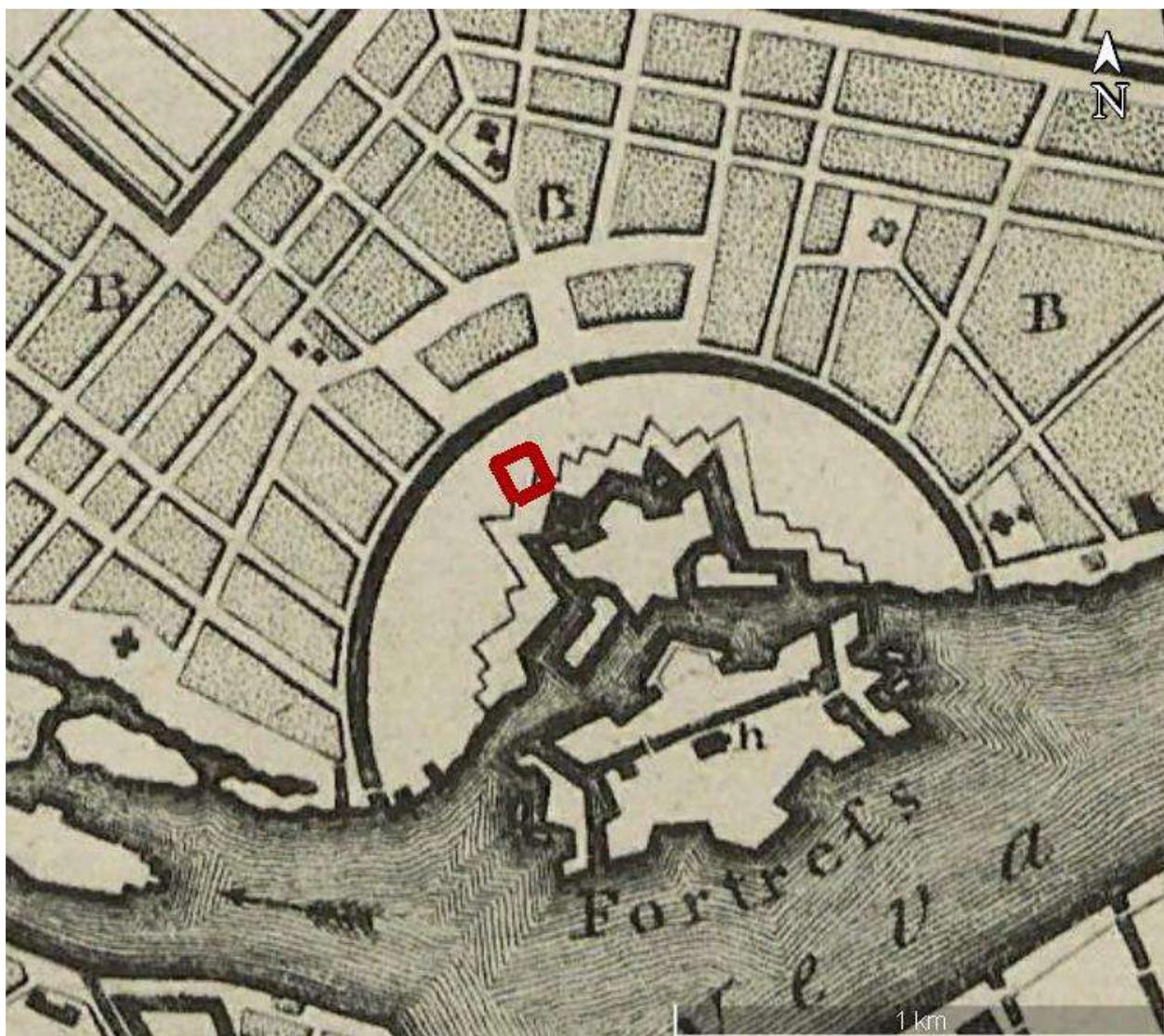
Илл. 1. Шведский план местности, который с 1703 года займет Санкт-Петербург. Оригинальное название: "Nie Stadt mit der Legend auf 2 Stunden".



Илл. 3. Карта Санкт-Петербурга 1715 года.



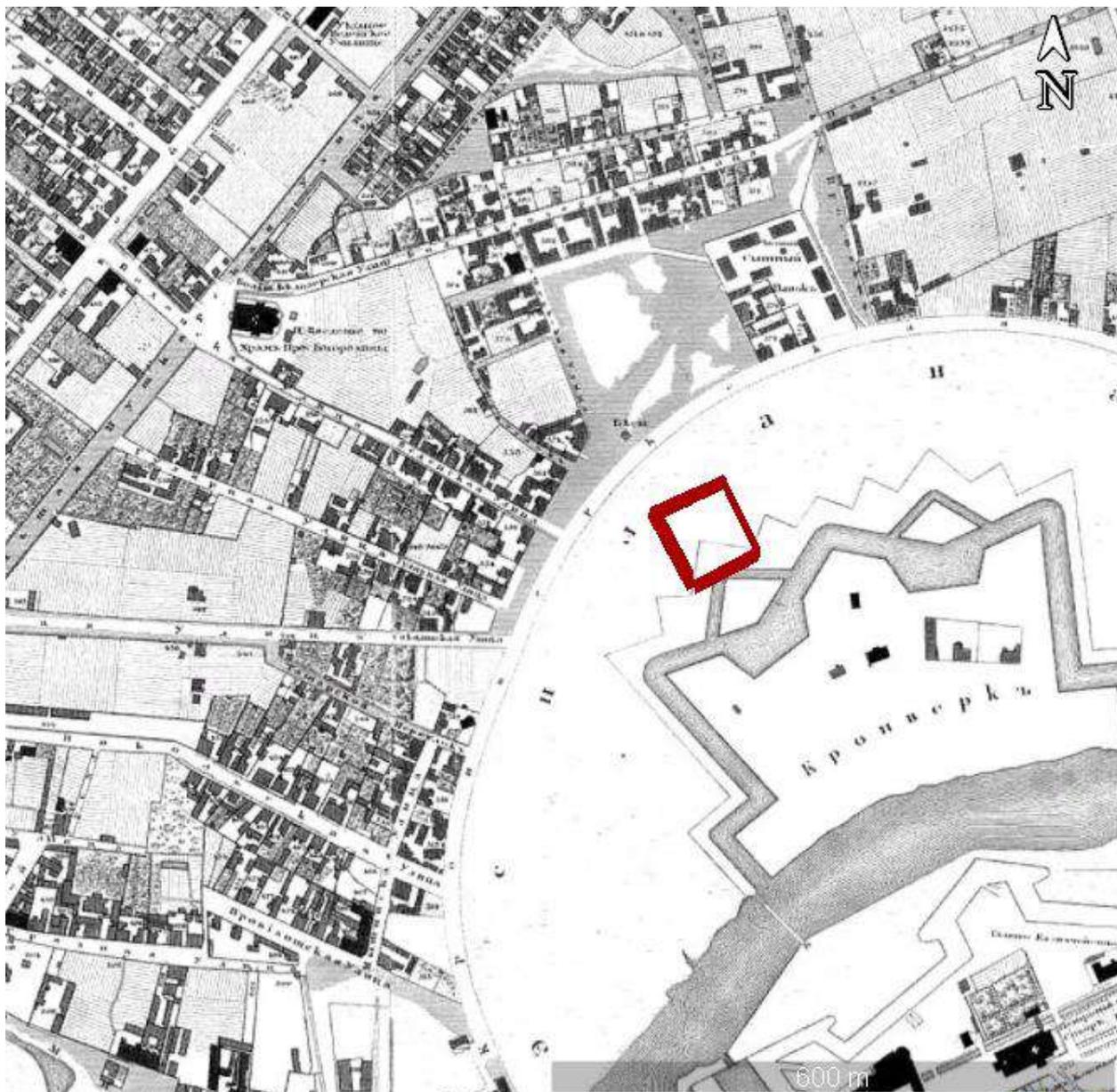
Илл. 4. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов. Оригинальное название "Carte von St. Petersburg und umliegende bewohnte Insuln und Gegenden". 1725 год.



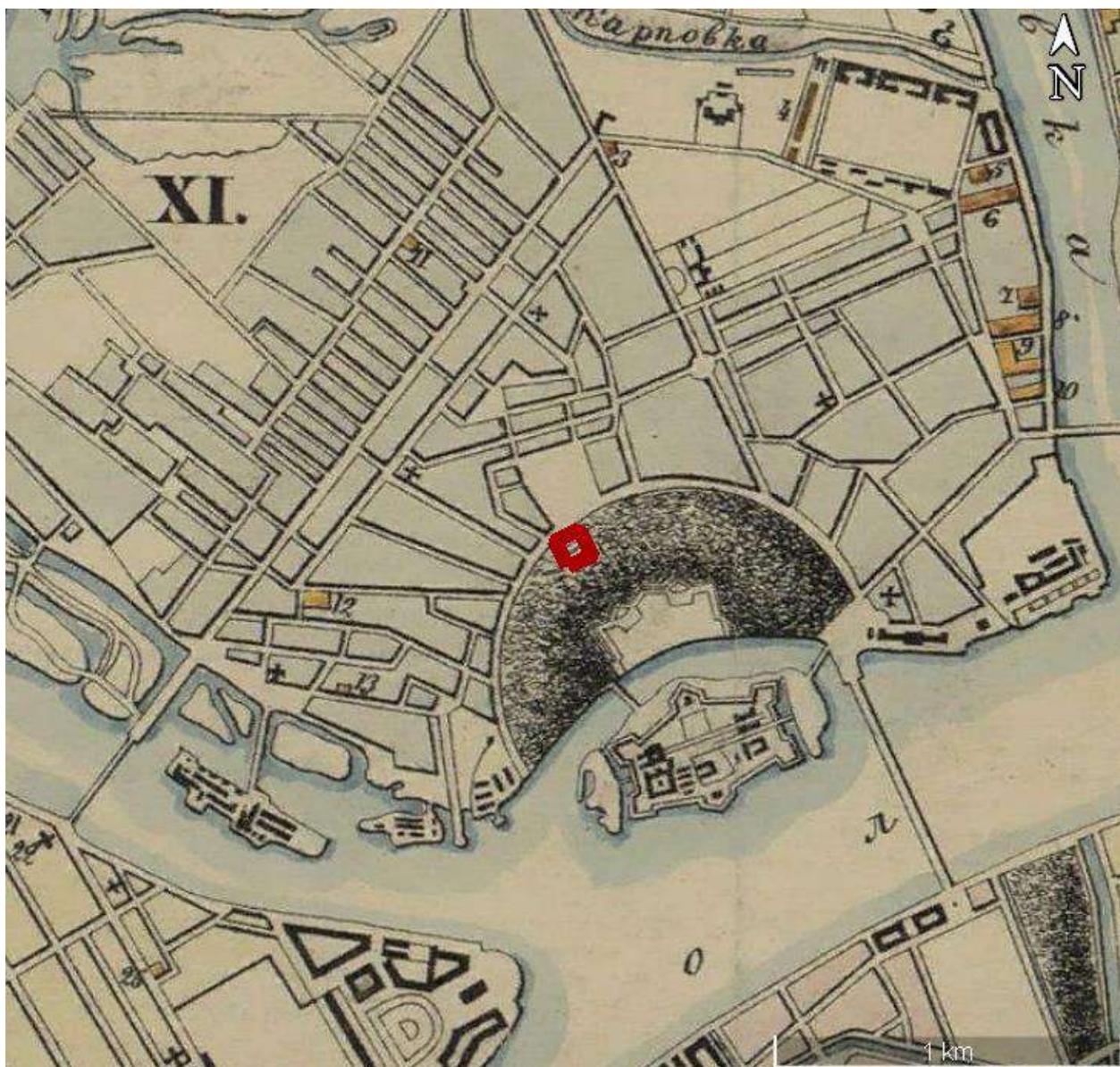
Илл. 5. План города Санкт-Петербурга 1784 года.



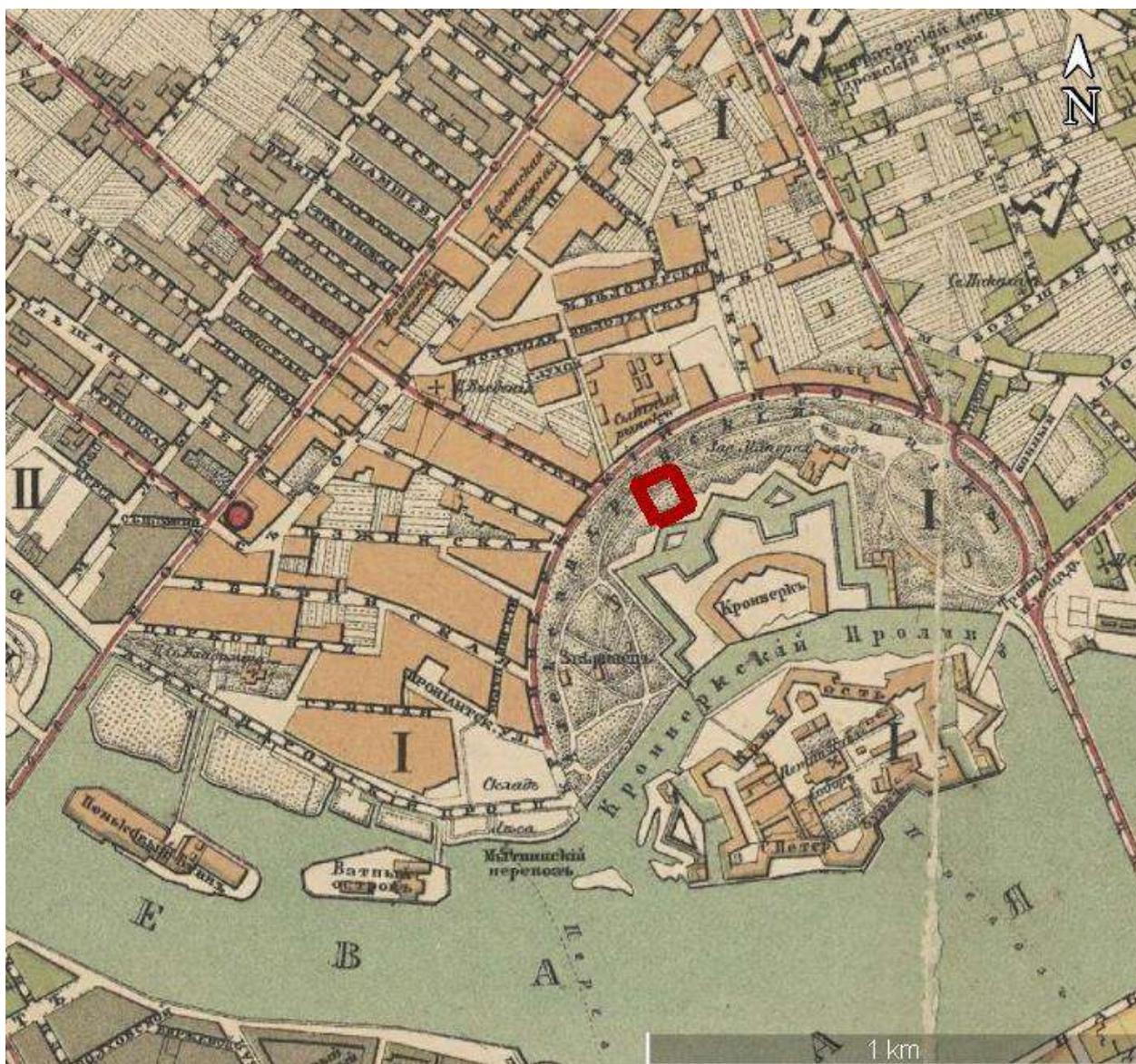
Илл. 6. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 года.



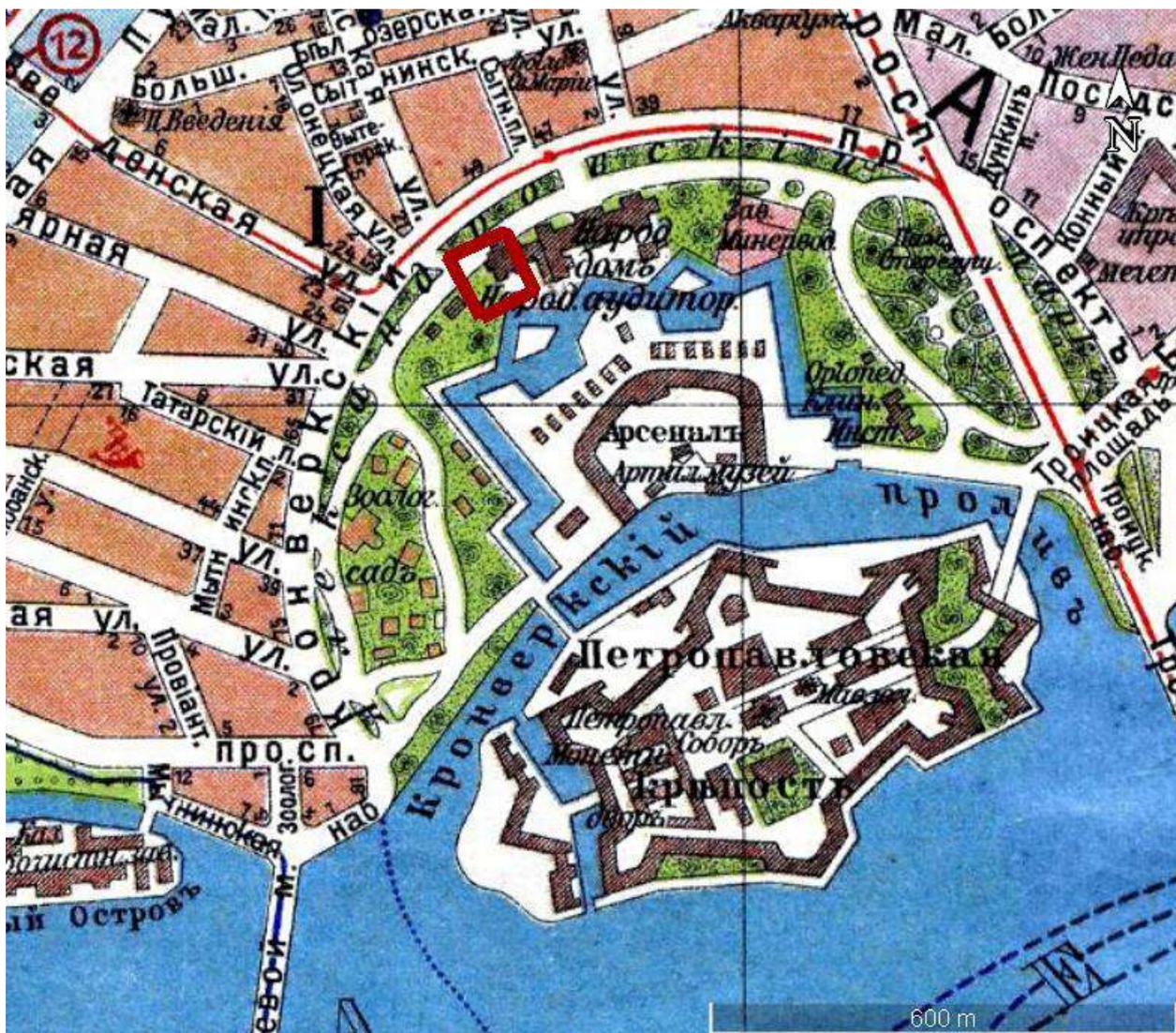
Илл. 7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.



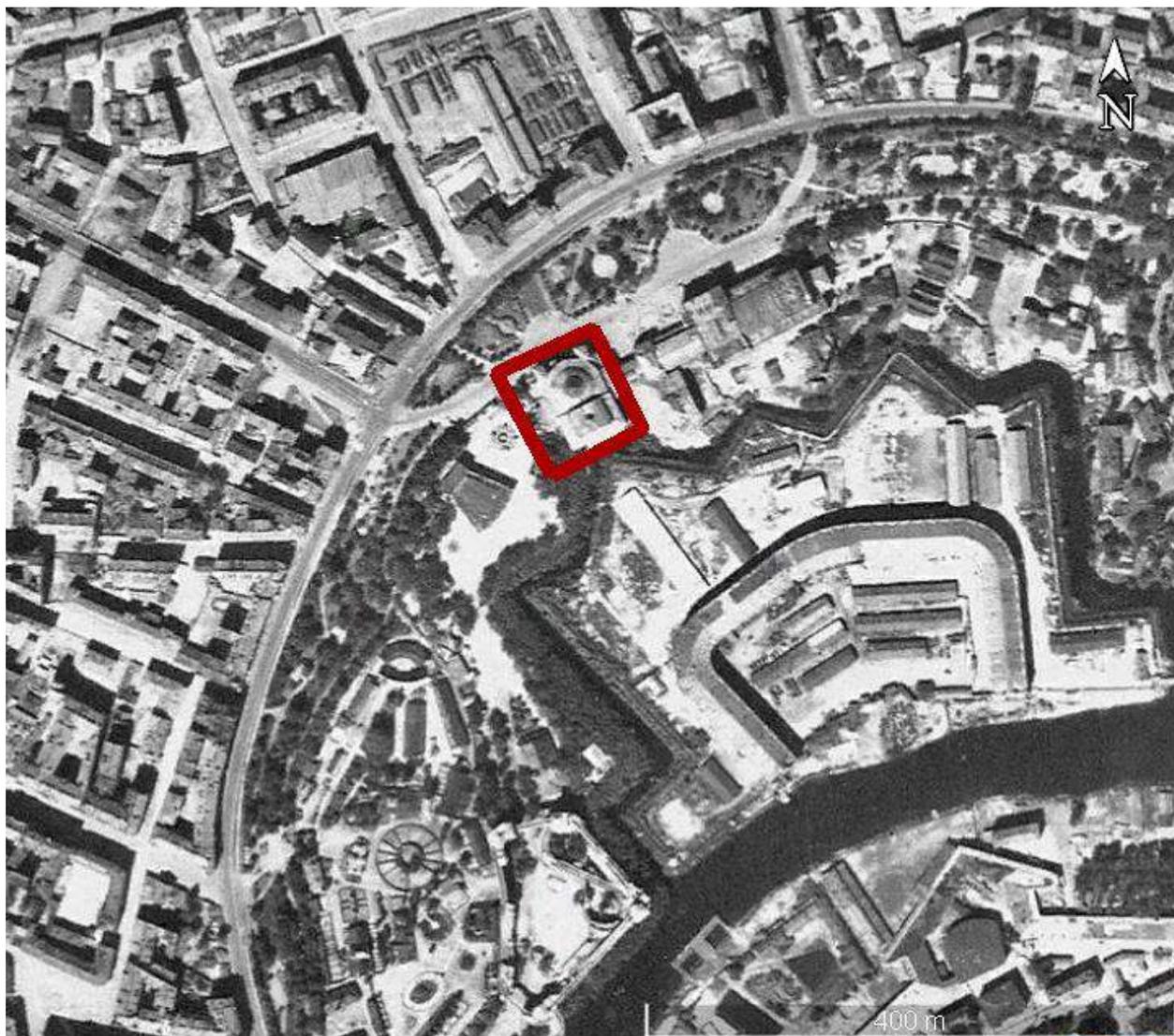
Илл. 8. План столичного города С.Петербурга с показанием заводов и фабрик.
Литография Н. Оверченко. 1852 год.



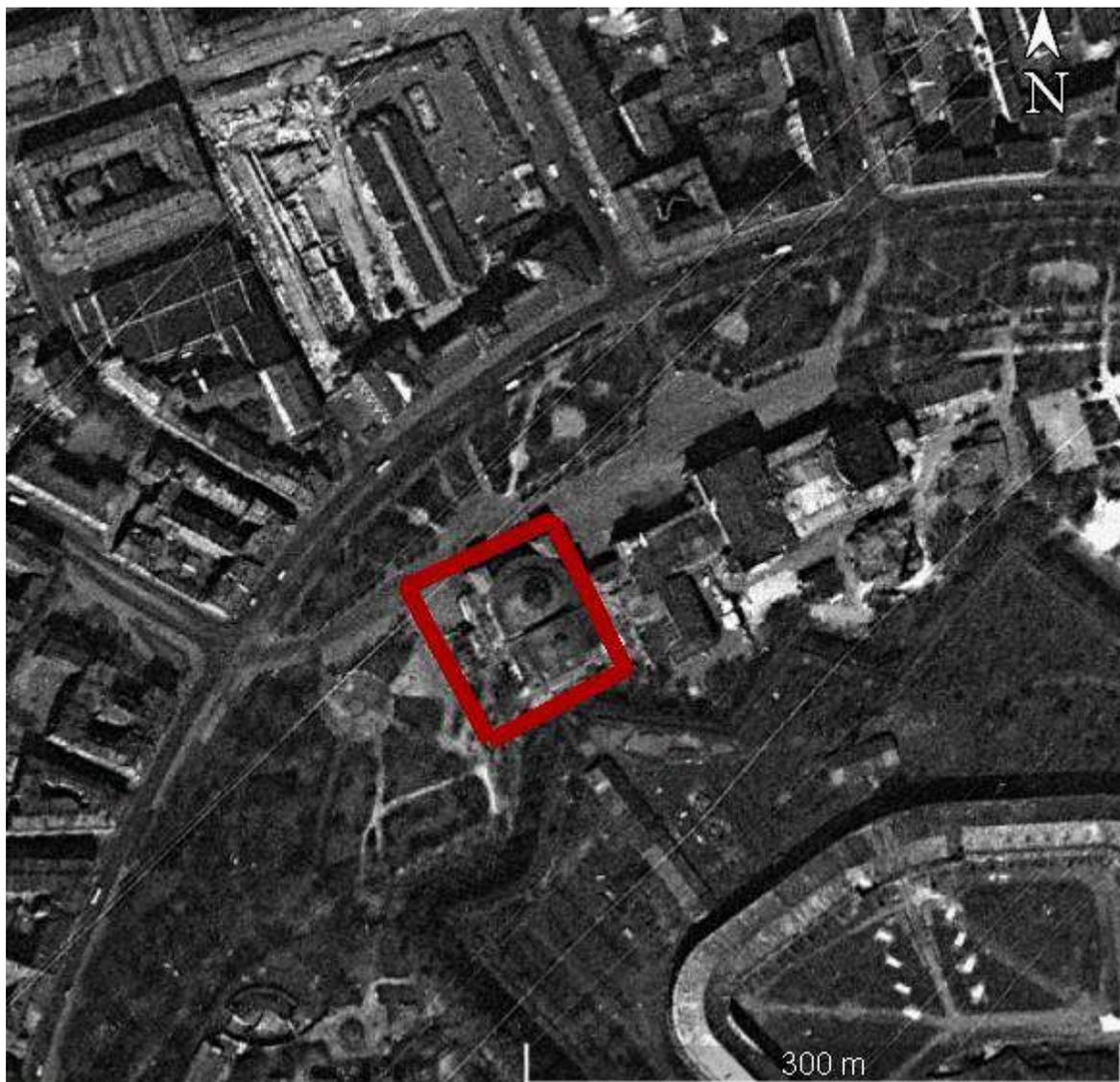
Илл. 9. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям в 1878 году. Издание картографического заведения Алексея Ильина.



Илл. 10. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург.



Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 годов.

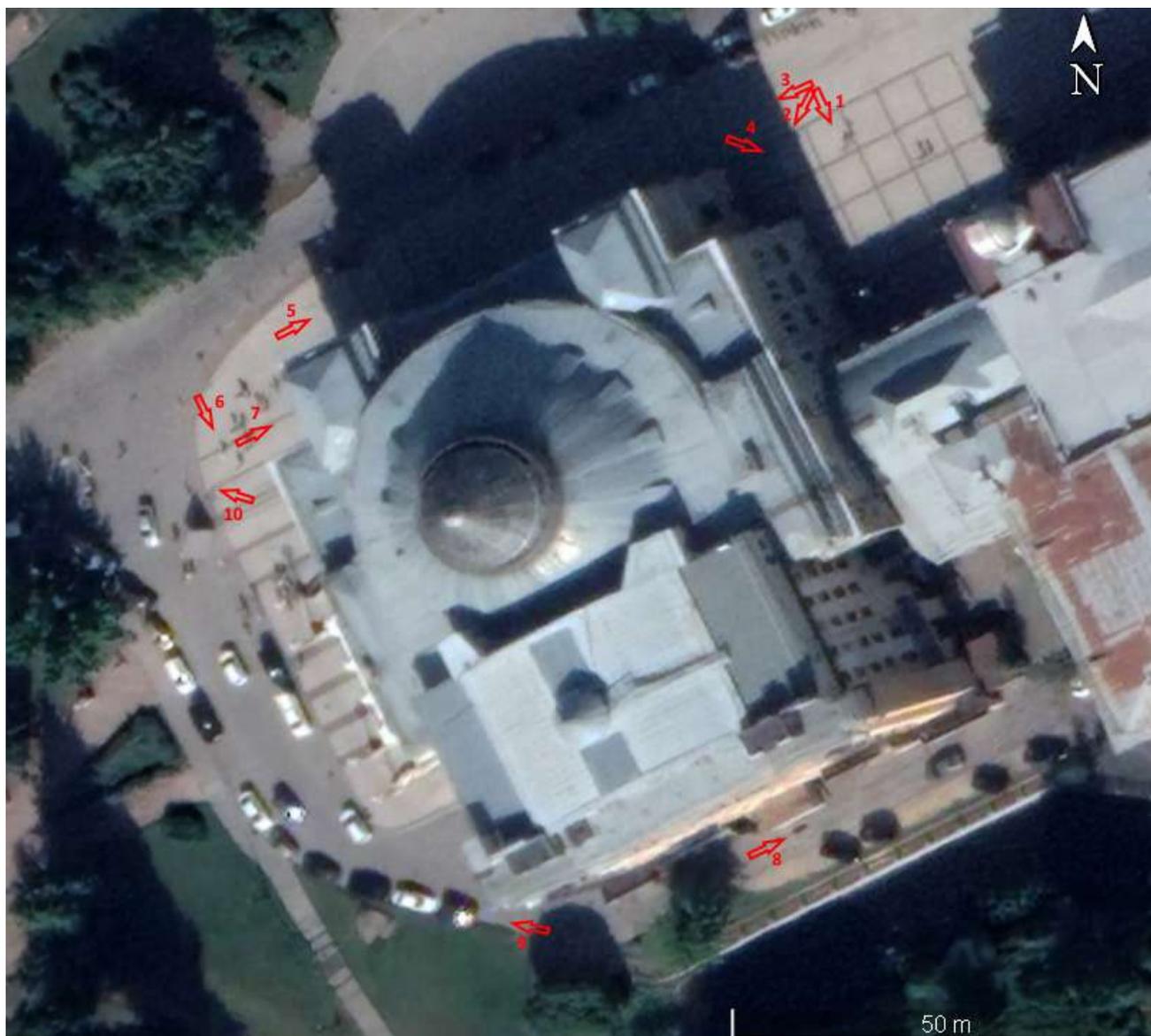


Илл. 12. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы



Точка фотофиксации

Объект: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл».
Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 2. Северо-восточная часть участка обследования. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 3. Северная часть участка обследования. Вид с ВСВ.



Точка фотофиксации 4. Северо-восточная часть участка обследования. Вид с СЗ.



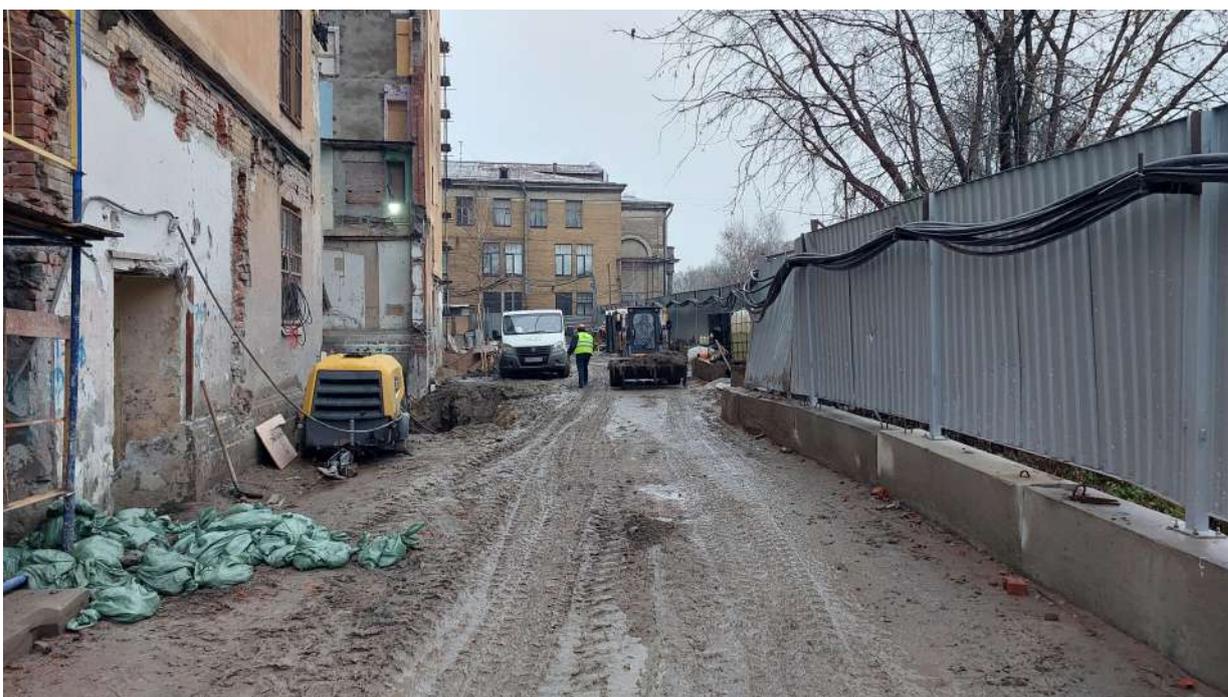
Точка фотофиксации 5. Северная часть участка обследования. Вид с 3.



Точка фотофиксации 6. Западная часть участка обследования. Вид с ССЗ.



Точка фотофиксации 7. Северо-западная часть участка обследования. Вид с 3.



Точка фотофиксации 8. Юго-восточная часть участка обследования. Вид с ЗЮЗ.



Точка фотофиксации 9. Юго-западная часть участка обследования. Вид с ЮВ.



Точка фотофиксации 10. Северо-западная часть участка обследования. Вид с ЮВ.