

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

1. Дата начала проведения экспертизы: 25 ноября 2024 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 03 декабря 2024 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Воронеж.
4. Заказчик экспертизы: ООО «САТОР». Адрес местонахождения: 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова д.27 лит. АД оф.311. ИНН 7811492934. ОГРН 1117847189790. Генеральный директор Добышев В.В.
5. Сведения об эксперте:
  - фамилия, имя, отчество - Скоробогатов Андрей Михайлович;
  - образование - высшее, специальность – учитель истории, социальный педагог по специальности «история», кандидат исторических наук;
  - стаж работы - 17 лет;
  - место работы и должность – самозанятый, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;
  - реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;объекты экспертизы:
  - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
  - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
  - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
  - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным п. 19 данного Положения.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

**7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, подлежащем воздействию

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

#### **8. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

#### **9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Письмо КГИОП № 01-43-28264/24-0-1 от 15.11.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:5 от 14.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-278183284;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А РФ-78-2-13-000-2023-3299-0 (кадастровый номер 78:37:0017224:5);
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017224:5 на Публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru/>;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:5). Шифр 09-24-ИГДИ. Выполнен ООО «ГА-Северо-Запад» в 2024 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных для проектирования строительства 4-х многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литер А, на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017224:5. Шифр 04-2024-015-ИГИ. Выполнен ООО «Институт Геореконструкция» в 2024 г.

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в

соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, археологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были

оформлены в виде настоящего акта.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **12.1. Общие сведения:**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), а также материалы, собранные в процессе подготовки данного Акта ГИКЭ, содержащие результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А. Территория находится в границах земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017224:5 площадью 15758 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов).

По данным письма КГИОП № 01-43-28264/24-0-1 от 15.11.2024 г. участок проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия в границах проектирования, в связи с чем была проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

### **12.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории**

Территория, на которой располагается Колпинский район, упоминается в летописных источниках с XV века. В XIII-XV вв. земли в бассейне Ижоры входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода. Именно у устья Ижоры в июле 1240 года Александр Ярославович со своей дружиной и успешными собратьями отрядами новгородцев и ладожан атаковал шведский лагерь. К 1500 году на Ижоре располагалось уже около 60 поселений. Основным занятием населения здесь были земледелие - выращивали рожь, овёс, ячмень, лён. Существенную роль в хозяйстве играли также животноводство, охота и рыболовство. В переписной книге Водской пятины XV века упоминается «Рядок на рце Ижер», где была торгово-промышленная база новгородцев. Центром Никольско-Ижорского погоста было село в излучине Ижоры. Здесь имелись деревянный Никольский храм и



большой двор князя Ивана Ивановича Тёмки-Ростовского.

После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, Ореховский уезд перешел к Швеции и стал называться Нотеборгским леном (*рис. 1<sup>1</sup>*). В 1702 эта местность была занята русскими войсками в ходе Северной войны и по мирному договору 1721 вошла в состав России. В 1707 г. Пётр I жалует Ижорскую мызу князю А.Д. Меншикову. В устье реки Ижоры князь устраивает свою резиденцию. Первое поселение появилось в 1710 году, когда на реке Ижоре, в 11 верстах от устья, по приказу князя Меншикова возвели плотину и вододействующую пильную мельницу для распиловки леса, идущего на строительство кораблей. В 1712 г. Пётр I у Меншикова земли забрал и передал Адмиралтейству, да и пильные мельницы через 10 лет перенесли выше по течению реки Ижоры. Указом Петра I от 22 мая 1719 года пильная мельница переносится вниз по реке, что положили начало Адмиралтейским Ижорским заводам. На правом высоком «нагорном» берегу реки Ижоры образовалась Колпино-Никольская слобода. С появлением в слободе в первой трети XVIII в. деревянной церкви Святой Троицы изменился её статус. Слобода стала называться селом Колпино или, правильнее написать, так: селение Колпино при Ижорских пильнях (*рис. 2*).

Строительство Петербурга требовало большого количества строительных материалов. В начале XVIII в. кирпич ввозился в Санкт-Петербург морем через Любек или производился приглашенными из Голландии мастерами. В 1710-е годы близ Петербурга были открыты первые казенные кирпичные заводы: Ближние, Невские, Чернорецкие (рядом с Александро-Невским монастырем), Тосненские, Шлиссельбургские и Петергофские. Во второй половине XVIII в. известно более 18 кирпичных казенных и частных заводов в городе и в его окрестностях.

Заводы располагались вдоль водных путей выше Петербурга для более удобной доставки кирпича на лодках в город. Для обжига кирпича требовалось большое количество топлива: лес в окрестностях заводов был уничтожен очень быстро, и дальнейшая доставка дров осуществлялась водным путем. Важнейшим фактором являлось наличие подходящей глины определенных сортов, красной или синей, и с наименьшим содержанием включений. Эти преимущества сочетались в районе нижнего течения рек Славянки и Ижоры к юго-востоку от Петербурга. В районе реки Ижоры мощность глин достигала 4 м, на ее правом берегу глины выходили на поверхность и образовывали горы, удобные к разработке<sup>2</sup>.

Уже с начала XVIII в. эта местность стала наиболее привлекательной для устройства кирпичных заводов. Наибольшая часть кирпичных производств находилось в Санкт-Петербургском уезде в районе с. Усть-Ижора на Неве в устье р. Славянки, на правом берегу Невы в Ново-саратовской колонии (позднее называемой Уткина заводь) и в Шлиссельбургском уезде в устье р. Тосно. Песок и глина для кирпича обычно добывались на арендованных территориях вблизи заводов. Эта земля была богата разного

<sup>1</sup> Здесь и далее см. Приложение 2. Историческая иконография к настоящему акту ГИКЭ.

<sup>2</sup> Сяноцкий Т. Ф. Кирпичное производство на р. Неве и ее притоках. СПб., 1904. С. 27-40.

рода глинами, годными для выделки кирпича, горшечных и лепных изделий. Самой распространенной была красная, а также сизая глина, залегающая в местности р. Ижоры и придающая кирпичу красный цвет. Синяя ижорская и невская, а также сизая невская глины давали кирпичу красноватый оттенок, белая ижорская глина – беловато-желтый, ижорский «ил» — розовый, тосненская зеленая – розово-желтый цвет. Кроме кирпича промышленность строительных материалов Петербурга и его района выпускала, камень, черепицу, изразцы, гонт, известь, цемент, пиломатериалы.

В начале XIX в. фиксируется упадок казенных заводов. На 1810–1820-е гг. приходится устройство многих частных кирпичных заводов. К концу 1830-х гг. только в районе сел Усть-Ижора и Усть-Славянка известно более трех десятков частных кирпичных заводчиков. В то же время, роль казенных заводов постепенно уменьшалась, и в третьей четверти XIX в. они были полностью упразднены или выкуплены частными заводчиками. Наиболее крупными поставщиками Петербурга в этот период стали заводы П. А. Беляева, Л. А. Витовского, Д. М. Соболева, В. А. Спечинского, А.Е. Богдановича, Д. И. Тырлова-Жданкова, многочисленные заводы семей купцов и крестьян Захаровых, Слепушкиных, Лядовых, Петровых, Кононовых, Стрелиных, функционировавшие многие десятилетия (рис. 3). Часто после разорения или смерти владельца завод перекупался новым владельцем, продолжавшим использовать его строения и обжигательные печи. Во многих случаях земля или завод целиком находились в арендном содержании. Шереметевы сдавали в аренду земли Вознесенской вотчины на Ижоре по частям А.П. Петрову, М.А. Петрову и Л.А. Витовскому, Ф.И. Польшману, Н.П. Лядову, И.П. Ленину<sup>3</sup>.

В середине XIX века на петербургских кирпичах появляются клейма. Связано это было со стихийным переходом кирпичного производства в частные руки: на смену десятку казенных заводов приходит более полусотни частных (62 завода в 1860, 82 завода в 1903 году). С 1850-х и до 1920-х все произведенные кирпичи петербургских заводов получали клеймо-отпечаток с металлической (иногда керамической) матрицы, прикреплявшейся к дну формы или к формовочному столу. На матрицах были отгиснуты фамилия (чаще только инициалы) владельца кирпичного завода или название акционерного общества-владельца, реже – название завода, наконец, совсем редко клейма представляют собой рисунок-символ, «логотип», обычно соответствующий названию завода. Так кирпичи, изготовленные на Ижорском заводе, имели клеймо с изображением якорей (как симметричных, так и одинарных) и буквами «А.И.З.» (Адмиралтейские Ижорские Заводы) или «У.И.З.» (Управления Ижорскими Заводами).

Для частных кирпичных заводов земли предоставлялись бесплатно, под обязательство делать не менее 1 млн. кирпичей в год, при этом Приказ каменных дел отказывался принимать на казенные стройки кирпич от частных заводов. В 1860 в Санкт-Петербурге и ближайших окрестностях действовали

<sup>3</sup> Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д. «Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – начала XX в. Каталог и исследование». СПб., 2017. С. 21.

60 частных кирпичных заводов (рис. 4-7). Наиболее крупные из них принадлежали купцам: известны династии кирпичных заводчиков Беляевых (Б. Ижора, Рыбацкое), Лядовых (Усть-Славянка, Новосаратовка), Кононовых (Усть-Ижора). Самые старые заводы — крестьян Захаровых на р. Ижора существовали с 1790-х гг. Василий Ефимович Захаров унаследовал вместе с братом «старый» завод 1790 года в селе Усть-Ижора от отца Ефима Кузьмича, который был старшим сыном основателя династии заводчиков Кузьмы Захарова. В.Е. Захаров (клеймо «В.З» с номером и без него) полностью модернизировал завод в 1882-1884 гг. и передал свое дело сыновьям Александру и Михаилу (всевозможные клейма «МЗ» в сочетаниях с точками, номерами и рамками, «М.В.Захаров»).

Кирпичная промышленность вносила серьезные изменения в ландшафт окрестностей Петербурга. Во второй половине XIX в. заводы располагались по правому берегу Невы, концентрируясь в местностях Малой Рыбацкой слободы, Уткиной Заводи, Новосаратовской колонии, колонии Овцыно, по левому берегу Невы в районе села Ивановского, деревни Новой, Саперного лагеря и деревни Корчино, от села Усть-Ижора до деревни Усть-Славянка и ниже по течению, занимали почти полностью берега нижнего течения рек Славянки, Ижоры от Колпино до устья, Тосны от деревни Перевоз до села Ивановского, Мги и Мойки. На территории завода и в непосредственной близости от него располагались «рупаса» — глиняные карьеры глубиной от 6 до 12 м.

А. Андреев писал: «По обоим берегам Ижоры почти сплошь построены кирпичные заводы и летние бараки для мастеровых кирпичного производства. Прибрежье здешнее все глинистое и изрыто до невероятия добыванием глины для производства кирпичей, отчего местность эта с виду кажется не то что холмистая, да не то что и ровная, вернее вся бугристо-ямистая, безлесная, и панорама ее серая <...> так как должного надзора за рекой нет, то кирпичные заводчики как хотят, так и роют ее берега для добычки глины...».<sup>4</sup>

К середине XIX в. разработки по добыче глины для кирпичных заводов стали представлять проблему: «После выборки всей найденной на гумне глины, заводчики следуют далее и оставляют старые места в виде безобразных, глубоких ям, наполненных водою и образующих впоследствии искусственные болота. Подобные овраги представляются теперь вблизи столицы, начиная от завода Скачкова, почти у самой дороги вдоль Шлиссельбургского тракта, на протяжении многих верст».<sup>5</sup>

Саноцкий Т.Ф. на правом берегу Ижоры между Колпино и Усть-Ижорой указывает только два кирпичных завода. Это завод «Еремеев Иван Николаевич и Ко», который работал с 1899 по 1913 г. и «Павловский Платон Николаевич и Ко» с 1899 по нач. 1910-х гг.<sup>6</sup> Согласно каталогу В.Н. Смирнова и Д.Д. Ёлшина на правом берегу Ижоры было более 20 кирпичных заводов, большинство из которых закончили свое производство еще в XIX в. Лишь единицы просуществовали до 1917 г., после чего практически все были

<sup>4</sup> Андреев А. Исторический и гидрографический очерк реки Ижоры. 1884. С. 220.

<sup>5</sup> Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д. Там же. С. 21.

<sup>6</sup> Саноцкий Т. Ф. Кирпичное производство на р. Неве и ее притоках. СПб., 1904. С. 19.



закрыты, а оставшиеся были национализированы (рис. 8-11).

В годы войны 1941-1945 годов линия фронта проходила в 4 км от Колпино, который ежедневно подвергался вражеским артобстрелам. К 1944 году в Колпино из 2183 домов сохранилось 327. За годы войны более 60 % зданий и сооружений были разрушены, включая и кирпичные заводы<sup>7</sup> (рис. 12).

В советское время по Загородной ул., 73 располагалась часть второй площадки кирпичного завода «Победа». Главная площадка находилась по адресу на Загородной ул., 9. В 2018 году были начаты активные работы по сносу корпусов на второй площадке. На обследуемой территории демонтаж произведен летом 2024 г.

### **12.3. Современное состояние объекта.**

Участок обследования располагается на северной окраине г. Колпино. С севера и востока участок ограничивает не застроенная территория, с запада граничит с Загородной улицей, с юга – строящимся ЖК «Заречье». Современная дневная поверхность спланированная, абсолютные отметки в пределах площадки изменяются от 6,48 до 7,31 м. В настоящее время на участке произведен демонтаж всех зданий и сооружений кирпичного завода, которые были демонтированы летом 2024 г. С северной стороны наблюдаются разрушенные кирпичные фундаменты, за которыми канава и холм. С южной стороны участка на соседней площадке идет строительство (забивка свай). Поверхность представляет собой насыпные грунты со значительной примесью строительного мусора (арматура, бетонные и кирпичные плиты), на части территории имеются заброшенные котлованы различных очертаний, заполненные грунтовыми водами. Поверхность покрыта самосевной растительностью. По периметру имеются проезды, частично покрытые железобетонными плитами.

Подземные инженерные коммуникации представлены канализацией и водопроводом, кабелями высокого и низкого напряжения.

В целом рассматриваемая площадка расположена на участке, в течение длительного времени подверженном интенсивному антропогенному влиянию, в результате чего сформировался слабо и умеренно нарушенный антропогенный ландшафт.

Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. Приложение 3 к настоящему Акту ГИКЭ).

**13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

<sup>7</sup> Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпино. СПб., 2007. с. 428.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции).

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Объект: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А (Колпинский район). Шифр 78/ИГИ-1939. Выполнен ООО «ЛенСтройГеология» в 2022 г.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017224:6, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 71, лит. А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. 12.10.2022 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

\*\*\*

Андреев А. Исторический и гидрографический очерк реки Ижоры // Морской сборник. № 4 (71). 1864. С. 213–224.

Саноцкий Т.Ф. Кирпичное производство на р. Неве и ее притоках. СПб., 1904.

Сизёнов Е.П., Иволга Р.С., Ефимова Г.А. История Колпина. СПб., 2007.

Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д. «Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – начала XX в. Каталог и исследование» // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №7. СПб., 2017.

ЭтоМестоТут // [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>

#### **14. Обоснование выводов экспертизы**

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована документация, перечисленная в пп. 8, 12 настоящего Акта ГИКЭ, а также исторические сведения и актуальная фотофиксация участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная

документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографического плана, выполненного ООО «ГА-Северо-Запад» в 2024 г.<sup>8</sup> на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топо съемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксировано присутствие сетей подземных коммуникаций (преимущественно, водопровод и канализация), залегающих на различной глубине в зависимости от норм и правил их прокладки.

3. На участке зафиксирована изрытость территории, следы оставшихся частей демонтированных зданий и сооружений в виде разрушенных бетонных ограждений, скопления строительного мусора.

4. Поверхность участка искусственно спланирована (см. п. 6.3 настоящего Акта ГИКЭ), объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении территории.

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Институт Геореконструкция»<sup>9</sup>, получена следующая информация:

В результате работ в августе-сентябре 2024 г. было выполнено бурение 24 скважин глубиной по 35,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из заключения по инженерно-геологическим изысканиям). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах озерно-ледниковой равнины, относящейся к Приневской низине. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ по данным высотной привязки устьев скважин изменяются от 6,48 до 7,31 м.

<sup>8</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:5). Шифр 09-24-ИГДИ. ООО «ГА-Северо-Запад». СПб, 2024 г.

<sup>9</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных для проектирования строительства 4-х многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литер А, на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017224:5. Шифр 04-2024-015-ИГИ. ООО «Институт Геореконструкция». СПб, 2024 г.

В геологическом строении в пределах исследуемого участка до глубины 35,0 м принимают участие современные четвертичные (QIV) отложения; верхнечетвертичные (QIII) отложения озерно-ледникового (lgIII) генезиса, отложения ледникового (gIII) генезиса, среднечетвертичные (QII) отложения озерно-ледникового (lgII) генезиса. Для данной экспертизы наиболее важными являются характеристики техногенных отложений и подстилающих их материковых напластований.

*Четвертичная система – Q. Современные отложения – QIV. Техногенные образования – tIV.* Представлены насыпными грунтами, которые повсеместно распространены на участке работ.

ИГЭ-1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, влажные и водонасыщенные, перемешанные с супесями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет. Вскрыты с поверхности (абс. отм. кровли 6,48-7,31 м), мощность составляет 1,20-2,20 м.

*Верхнечетвертичные отложения – Q III. Озерно-ледниковые отложения – lg III.* Представлены супесями пластичными (ИГЭ-2), суглинками ленточными текучими и текучепластичными (ИГЭ-3), суглинками текучепластичными слоистыми (ИГЭ-4), супесями пластичными (ИГЭ-5). Озерно-ледниковые отложения повсеместно распространены на исследуемой территории, залегают под современными насыпными грунтами (tIV).

ИГЭ-2 – Супеси пластичные, пылеватые, ожелезненные, коричневатосерые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных, с корнями растений. Распространены практически повсеместно (кроме скв. 8, 10, 14, 17, 18, 21) на участке изысканий, вскрыты на глубинах 1,20-2,00 м (абс. отм. кровли 4,61-5,41 м), мощность составляет 0,60-2,10 м.

ИГЭ-3 – Суглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных. Распространены повсеместно на участке изысканий, вскрыты на глубинах 1,60-4,10 м (абс. отм. кровли 2,86-5,31 м), мощность составляет 0,40-5,20 м.

ИГЭ-4 – Суглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных. Распространены повсеместно на участке изысканий, вскрыты на глубинах 2,50-8,20 м (абс. отм. кровли минус 1,69- 4,00 м), мощность составляет 0,60-2,50 м.

ИГЭ-5 – Супеси пластичные ( $IL > 0,50$ ), пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водонасыщенных. Распространены повсеместно на участке изысканий, вскрыты на глубинах 4,00-10,00 м (абс.отм. кровли минус 3,26 – 2,50 м), мощность составляет 1,10-4,10 м.

*Гидрогеологические условия.* Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения 35,00 м характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к насыпным грунтам (tIV), к прослоям песков в верхнечетвертичных озерно-ледниковых (lgIII) глинистых грунтах. В период изысканий (август-сентябрь 2024 г.) подземные воды вскрыты на глубине 1,40-2,00 (абс. отм. 4,88-5,81 м). Воды безнапорные, со свободной

поверхностью. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин, геологические разрезы и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к наиболее активной хозяйственной деятельности во второй половине XIX - XX вв. Перемешанное состояние строительного мусора с супесями и суглинками, являющимися отложениями материкового происхождения, неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков хозяйственного освоения территории. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт освоения участка и уничтожения напластований во время активной деятельности кирпичных заводов как в дореволюционный период, так и в советское время. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков наличия объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемой территории, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Дополнительные сведения содержатся в ранее проведенной государственной историко-культурной экспертизе соседнего участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 71, лит. А.<sup>10</sup> На этом участке в результате изучения инженерно-геологических характеристик по данным полевых исследований сделаны выводы о характере инженерно-геологических напластований, которые сформировались под действием преимущественно техногенных и, в меньшей степени, природных факторов: геологического строения, геоморфологического положения и характеризуются:

- распространением насыпных грунтов и наличием остатков фундаментов в них;
- развитием сильно и неравномерно сжимаемой толщи глинистых грунтов с показателем текучести более 0,5 д. ед. с пониженными прочностными и деформационными характеристиками;
- распространением тиксотропных грунтов;
- распространением грунтов с включениями органических остатков;
- наличие горючего бесцветного газа без запаха (вероятнее всего, метана)

<sup>10</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017224:6, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 71, лит. А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелкоразрывных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. 12.10.2022 г. Эксперт С.Е. Шуныгина. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Объект:

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А (Колпинский район). Шифр 78/ИГИ-1939. ООО «ЛенСтройГеология». СПб, 2022 г.



в грунтах (приурочен к верхнечетвертичным (QIII) морским микулинским отложениям (m III), но распространился выше и ниже по разрезу, заполнив поры в прослоях песков и в супесях верхнечетвертичных (QIII) ледниковых (g III), среднечетвертичных (QIII) озерно-ледниковых (lg II) и ледниковых (g II) грунтов);

- наличием грунтовых вод;
- наличием напорных вод спорадического распространения.

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал, а также результаты археологического обследования свидетельствуют об отсутствии в границах обследуемой территории объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным техногенным освоением во 2 половине XIX - XX вв. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

#### **15. Вывод:**

По итогам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**16. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография.
3. Фотофиксация территории обследования на момент проведения экспертизы

**Дата оформления заключения экспертизы: 03 декабря 2024 г.**

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - А.М. Скоробогатов.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.**

**Сведения о сертификате аттестованного эксперта  
Скоробогатова Андрея Михайловича:**

Кому выдан: Скоробогатов Андрей Михайлович

Кем выдан: КОМПАНИЯ «ТЕНЗОР»

Серийный номер: 022D727500F3B0BCB14F55F2766A4D6191

Действителен с: 10 января 2024 г. 09:57

Действителен по: 10 января 2025 г. 09:57

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ*

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо КГИОП № 01-43-28264/24-0-1 от 15.11.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:5 от 14.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-278183284;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А РФ-78-2-13-000-2023-3299-0 (кадастровый номер 78:37:0017224:5);
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017224:5 на Публичной карте Росреестра // <https://pkk.gosreestr.ru/>;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:5). Шифр 09-24-ИГДИ. Выполнен ООО «ГА-Северо-Запад» в 2024 г. (выкопировка);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных для проектирования строительства 4-х многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литер А, на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017224:5. Шифр 04-2024-015-ИГИ. Выполнен ООО «Институт Георекострукция» в 2024 г. (выкопировка).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «Специализированный  
застройщик «СпутникАртПроект»  
Левченко И.А.

[sputnikartproekt@spbsputnik.com](mailto:sputnikartproekt@spbsputnik.com)

№01-43-28264/24-0-1 от 15.11.2024

№ 01-43-28264/24-0-0 от 15.11.2024

На № 19 от 14.11.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9796D22C7440118A68C748C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**



**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024. № КУВН-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:	78:37:0017224:5		
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017224		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А
Площадь:	15758 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	156013092.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:17224:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.08.2024 09:24:05:203	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:	78:37:0017224:5		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности.		
Получатель выписки:	ЛЕВЧЕНКО ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:		78:37:0017224:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИКАРТПРОЕКТ", ИНН: 7802763754
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:37:0017224:5-78/011/2024-20 31.05.2024 14:01:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		25.06.2024 08:36:36
	номер государственной регистрации:		78:37:0017224:5-78/011/2024-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.06.2024 по 28.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № ДИ801 550F00RWG-001, выдан 05.06.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ

Служба государственной регистрации  
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 01.06.2024 по 24.06.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284	
Кадастровый номер:	78:37:0017224:5
4.2	<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 04.06.2024 15:33:14</p> <p>номер государственной регистрации: 78:37:0017224:5-78/011/2024-21</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.06.2024 по 27.12.2025</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: договор купли продажи недвижимого имущества, выдан 27.05.2024</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

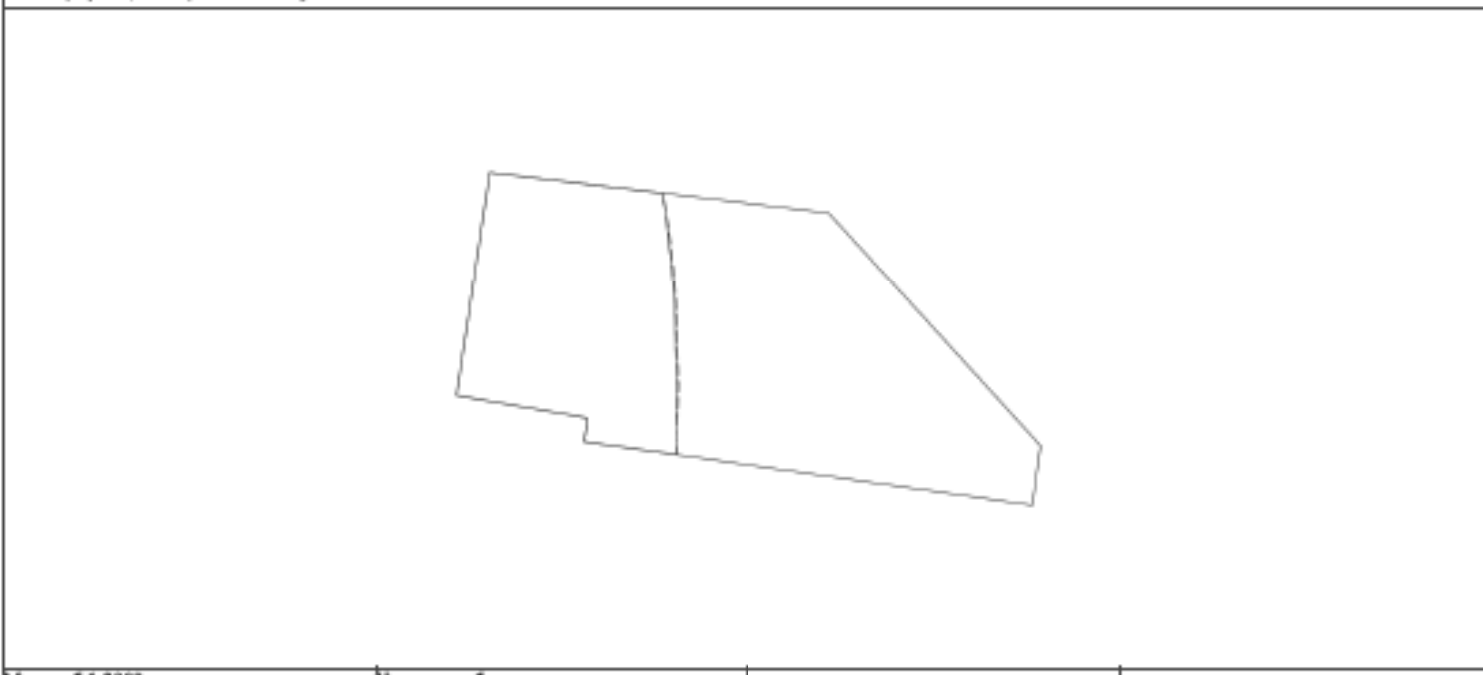




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУ/ВН-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:		78:37:0017224:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000


Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЯТОСЛАВОВА ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:		78:37:0017224:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	8°24.7'	80.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°48.0'	121.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	137°48.5'	112.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	187°46.2'	21.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	278°3.1'	161.7	данные отсутствуют	78:37:0017224:6	196158, г. Санкт-Петербург, ин.тер.г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 13 литера Б, помещ. 3-Н, ком. 304
6	1.1.6	1.1.7	9°22.9'	4.66	данные отсутствуют	78:37:0017224:6	196158, г. Санкт-Петербург, ин.тер.г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 13 литера Б, помещ. 3-Н, ком. 304
7	1.1.7	1.1.8	2°20.9'	3.9	данные отсутствуют	78:37:0017224:6	196158, г. Санкт-Петербург, ин.тер.г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 13 литера Б, помещ. 3-Н, ком. 304
8	1.1.8	1.1.1	279°47.0'	47.02	данные отсутствуют	78:37:0017224:6	196158, г. Санкт-Петербург, ин.тер.г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 13 литера Б, помещ. 3-Н, ком. 304

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:		78:37:0017224:5	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	77350.86	129505.2	-	-
2	77430.66	129517	-	-
3	77416.22	129638.09	-	-
4	77332.9	129713.62	-	-
5	77311.72	129710.73	-	-
6	77334.37	129550.62	-	-
7	77338.97	129551.38	-	-
8	77342.87	129551.54	-	-
1	77350.86	129505.2	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:		78:37:0017224:5	


План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:37:0017224:5/4




Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:		78:37:0017224:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0017224:5/5	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: с 01.08.2018 по 31.05.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:		78:37:0017224:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0017224:5/6	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датой подписания: 01.08.2024 в 14:05:2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:		78:37:0017224:5	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:37:0017224:5/4	6244	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:37:0017224:5/5	6203	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижора (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.37.2.121
78:37:0017224:5/6		вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижора (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2024 в 14:06:2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:		78:37:0017224:5	
		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); ; Реестровый номер границы: 78:37-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ижора (ИД 1333); Тип зоны: Водоохранная зона	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-00-00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284			
Кадастровый номер:		78:37:0017224:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017224:5/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	77423.32	129578.57	-	-
2	77423.1	129578.61	-	-
3	77416.43	129579.83	-	-
4	77409.65	129580.84	-	-
5	77402.86	129581.61	-	-
6	77392.86	129582.73	-	-
7	77388.07	129583.06	-	-
8	77383.29	129583.39	-	-
9	77378.51	129583.62	-	-
10	77359.72	129584.17	-	-
11	77354.6	129584.28	-	-
12	77349.6	129584.17	-	-
13	77344.49	129584.06	-	-
14	77329.73	129583.39	-	-
15	77334.37	129550.62	-	-
16	77338.97	129551.38	-	-
17	77342.87	129551.54	-	-
18	77350.86	129505.2	-	-
19	77430.66	129517	-	-
1	77423.32	129578.57	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278183284				
Кадастровый номер:			78:37:0017224:5	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017224:5/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	77430.66	129517	-	-
2	77350.86	129505.2	-	-
3	77342.87	129551.54	-	-
4	77338.97	129551.38	-	-
5	77334.37	129550.62	-	-
6	77329.68	129583.79	-	-
7	77385.84	129582.99	-	1
8	77416.47	129579.68	-	1
9	77423.35	129578.28	-	-
1	77430.66	129517	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Александровича Инициалы: А.А. Стороженко Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



РФ-78-2-13-000-2023-3299-0

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-24-1-3280/23  
от 05.12.2023

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А  
78:37:0017224:5**

Санкт-Петербург

2023



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-2-13-000-2023-3299-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Владельцев инвестиционных паев комбинированного ЗПИФ «Сезерный Атлас» под доверительным управлением ООО «УК «РусКапитал» (регистрационный номер 01-47-67863/23 от 21.11.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Колпинский район, город Колпино

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:37:0017224:5

**Площадь земельного участка:**

15758 +/- 44 кв м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.09.2014 № 856 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Загородной ул., Колтышской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в Колтышском районе".*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева



М.П.

(подпись)

/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.12.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Ключом обозначают:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78.37.0017224.0
- объект капитального строительства в границах участка\*
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований в отступках от зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и при наличии в разрешении на строительство (при не наличии), указанных в разделе 5
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2014 № 256
- номера характерных точек красных линий
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2014 № 256
- выделенная зона водного объекта
- реестровый номер границы 78.37.2.121\*
- адресная зона реки Невы (ИД 1333)\*

[\*] - информация с сайта [www.aic.spb.ru](http://www.aic.spb.ru)  
 (\*\*) - в соответствии со сведениями АИС ИГД

Земельный участок полностью расположен в границах:  
 - территории планировки территории в границах государственного кадастрового учета  
 - территории планировки территории в границах государственного кадастрового учета  
 - территории планировки территории в границах государственного кадастрового учета

### Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план). М 1:3000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Трестом ГРУМ в 1991г., М 1:2000.  
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ, и объекты капитального строительства, не указанные (или описания которых не получены в установленном порядке) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- смежные земельные участки, границы государственного кадастровый учет
- 78.37.0017224.0 - кадастровый номер земельного участка

				<b>РФ-78-2-13-000-2023-3298-0</b>		
				Санкт-Петербург, город Колпино, Загородный улица, дом 73, литера А		
Имя	Фамилия	Звание	Подпись	Градостроительный план земельного участка	Листов	Всего
Сидорова	А.М.	Инженер	28.11.2023		1	1
				Чертеж градостроительного плана	Итого: 1 из 2023.08.14.14.14.14 1:3000	
				М1:2000		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ1 - жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и колодези вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено



размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.09.2014 № 856 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Загородной ул., Колпинской ул., ул. Себастьянова, проектируемым проездом, в Колпинском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом.*

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и



сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

23. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей $n$ (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См.п. 5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела		См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела	

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - не выше 8 надземных этажей.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.05.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиль), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (шамеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (шамеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.09.2014 № 856 максимальная высота объекта капитального строительства - 33м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.



11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.09.2014 № 856 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Загородной ул., Колтышской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в Колтышском районе" определены следующие характеристики планируемого развития, параметры застройки земельного участка:*

- *номер земельного участка - 21 (земельный участок, планируемый для размещения объектов капитального строительства);*
- *функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом;*
- *площадь земельного участка - 1,58 га;*
- *максимальная высота объекта капитального строительства - 33м.*
- *максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 21000 кв.м.*

*Предусматривается устройство открытых автостоянок на территории общего пользования не менее чем на 120 машино-мест.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Принцип обозначения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Прочие отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	2	объект незавершенного строительства; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 3091 кв.м; степень готовности объекта незавершенного строительства - 80%; объем - 30095 куб.м.; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:37:0017224:1014</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

##### 1. Водоохранная зона водного объекта (78:37:0017224:5/4):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6244 кв.м.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

##### 2. Реестровый номер границы: 78.37.2.121 (78:37:0017224:5/5):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6203 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения

(обременения). В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.37.2.121.

3. Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333) (реестровый номер границы: 78:37-6.106) (78:37:0017224:5/6):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

4. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

5. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47



Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».
- запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов в авиационной электросвязи аэродрома.
- запрет на размещение ветровых турбин высотой более 130 м, с учетом лопастей в вертикальном положении.
- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.
- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:37:0017224:5/4)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Реестровый номер границы: 78:37.2.121 (78:37:0017224:5/5)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Ижора (ИД 13:3) (реестровый номер границы: 78:37-6.106) (78:37:0017224:5/6)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.09.2014 № 856 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Загородной ул., Колпинский ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в Колпинском районе" земельный участок расположен квартале 1.*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

1. ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 22.11.2023 № 03-04/10-9972:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:5, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 600 м), находящихся в арендуемом комплексе

ГРО «ПетербургГаз».

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендуемом комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### 11. Информация в красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	77329.72	129476.1
2	77354.86	129480.00
3	77350.86	129505.20
4	77365.7	129507.39
5	77419.78	129515.39
6	77421.39	129504.5
7	77431.96	129506.07
8	77416.22	129638.1
9	77323.42	129722.21
10	77261.22	129712.43

#### 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	77350.86	12950.2	4	77312.9	12913.62	7	77338.97	129551.38
2	77430.66	12957	5	77316.72	12916.73	8	7742.87	129551.54
3	77416.22	12963.09	6	77334.37	12919.62	1	77350.86	129505.2

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0017224:5/4

1	77423.22	12957.57	8	77385.29	12983.29	15	77334.37	129550.62
2	77423.1	12957.61	9	77378.51	12983.62	16	77338.97	129551.38
3	77416.43	12957.83	10	77359.72	12984.17	17	7742.87	129551.54
4	77409.67	12958.84	11	77314.6	12984.28	18	77350.86	129505.2
5	77402.86	12958.61	12	77319.6	12984.17	19	77430.66	129517
6	77392.86	12958.73	13	77348.49	12984.06	1	77423.22	129578.57
7	77388.67	12958.06	14	77329.73	12983.39			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0017224:5/5

1	77430.66	12957	5	77336.37	12950.62	9	77423.22	129578.57
2	77350.86	12950.2	6	77324.68	12983.79	1	77350.86	129505.2
3	77423.22	12957.57	7	77385.29	12982.99			
4	77338.97	129551.38	8	77436.47	12979.68			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0017224:5/6

1	77350.86	12950.2	5	77385.29	12982.99	9	7742.87	129551.54
2	77430.66	12957	6	77320.68	12983.79	1	77350.86	129505.2
3	77423.22	12957.57	7	77336.37	12950.62			
4	77416.43	12957.83	8	77338.97	12951.38			

Пронумеровано и пи

21 (двадцать один)



Участки — 78:37:0017224:5

### Земельный участок 78:37:0017224:5

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородный округ, д. 73, литера А  
для размещения жилого дома (жилая дача)

План 09 — План 09

#### Информация

Тип	Объект недвижимости
Имя	Земельный участок
Кадастровый номер	78:37:0017224:5
Нынешний адрес	78:37:0017224
Адрес	Санкт-Петербург, город Колпино, Загородный округ, дом 73, литера А
Площадь участка	15 756 кв. м
Статус	Равно уличный
Классификация	Земля населенных пунктов
Целевое назначение	для размещения жилого дома (жилая дача)
Форма собственности	Частная собственность
Начальная стоимость	150 033 092,24 руб.
Дата окончания	01.01.2022
Дата окончания	-
Дата окончания	01.03.2023

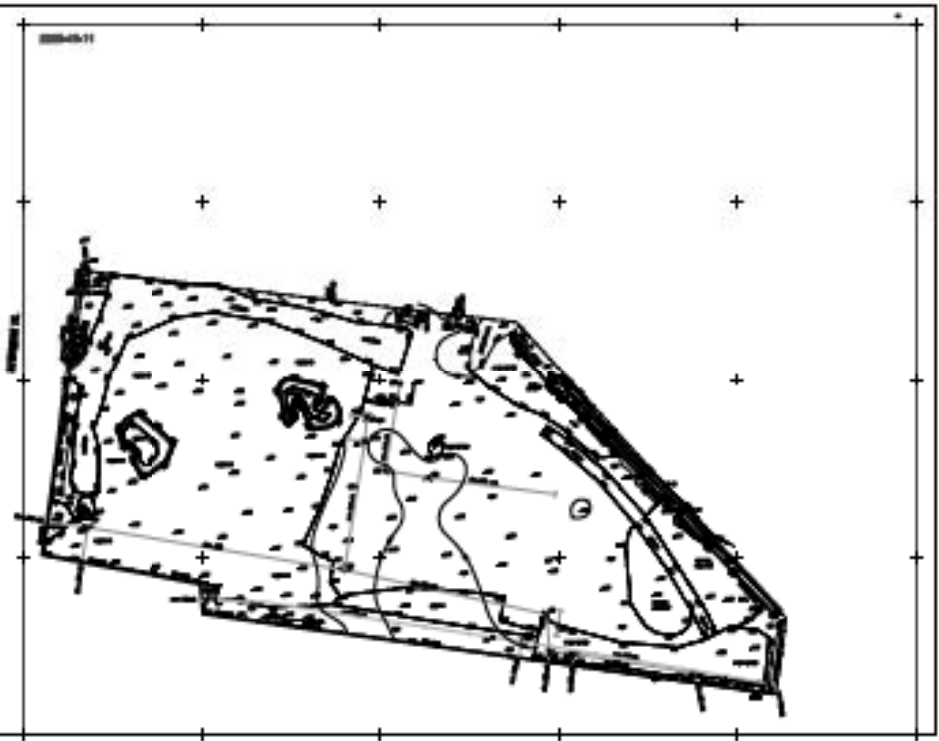


1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...

**000 734-Orange-Steel**

PL. NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	CHECKED
001	...	...	...	...
002	...	...	...	...
003	...	...	...	...
004	...	...	...	...
005	...	...	...	...

This drawing is a...  
 It is not to be...  
 It is not to be...







Общество с ограниченной ответственностью «Институт Геореконструкция»  
(ООО «Институт Геореконструкция»)

190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 4, литер А  
помещение 20-Н часть пом. 55 офис 407

ОКПО 36502527 ОГРН 1197847051995

ИНН/КПП 7839114178/783901001

тел.: +7 (812) 339-35-87  
факс: +7 (812) 575-36-25

E-mail: mail@georec.spb.ru

www.georeconstruction.com

Заказчик - Заказчик – ООО «Специализированный застройщик  
«СпутникАртПроект»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных для  
проектирования строительства 4-х многоквартирных жилых домов  
по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица,  
дом 73, литер А, на земельном участке с кадастровым номером  
78:37:0017224:5

04-2024-015-ИГИ

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор,  
д-р геол.-минерал. наук



А.Г. Шашкин

Руководитель работ

А.А. Кузьмин

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

КАТАЛОГ КООРДИНАТ И ВЫСОТ  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

(планшет М 1: 2000)

№ п/п	Наименование выработки	Номер выработки	Глубина, м	Отметка устья выработки, м	Дата проходки	Координаты	
						X	Y
<b>Буровые скважины</b>							
1	скважина	1	35,00	6,95	13.08.2024	77422,11	129538,59
2	скважина	2	35,00	7,00	08.08.2024	77424,36	129524,18
3	скважина	3	35,00	7,28	14.08.2024	77399,80	129534,54
4	скважина	4	35,00	7,12	16.08.2024	77405,35	129518,42
5	скважина	5	35,00	7,13	15.08.2024	77380,27	129529,57
6	скважина	6	35,00	7,18	15.08.2024	77382,07	129515,93
7	скважина	7	35,00	6,81	29.08.2024	77392,53	129578,60
8	скважина	8	35,00	7,31	29.08.2024	77392,96	129563,76
9	скважина	9	35,00	7,09	12.08.2024	77370,10	129579,86
10	скважина	10	35,00	7,03	05.09.2024	77369,79	129562,62
11	скважина	11	35,00	7,28	28.08.2024	77350,79	129574,80
12	скважина	12	35,00	6,96	05.09.2024	77352,79	129560,93
13	скважина	13	35,00	7,28	21.08.2024	77411,23	129628,70
14	скважина	14	35,00	6,57	21.08.2024	77413,31	129614,43
15	скважина	15	35,00	6,78	26.08.2024	77388,50	129625,01
16	скважина	16	35,00	6,74	04.09.2024	77394,35	129609,34
17	скважина	17	35,00	6,48	26.08.2024	77369,28	129619,65
18	скважина	18	35,00	6,50	23.08.2024	77370,97	129605,89
19	скважина	19	35,00	6,79	19.08.2024	77378,67	129667,13
20	скважина	20	35,00	6,61	27.08.2024	77379,29	129651,83
21	скважина	21	35,00	6,73	19.08.2024	77359,60	129666,47
22	скважина	22	35,00	6,93	27.08.2024	77356,08	129651,62
23	скважина	23	35,00	6,74	20.08.2024	77336,82	129663,19
24	скважина	24	35,00	6,61	20.08.2024	77338,83	129648,58

№ п/п	Наименование выработки	Номер выработки	Глубина, м	Отметка устья выработки, м	Дата проходки	Координаты	
						X	Y
<b>Точки статического зондирования</b>							
25	т.с.з.	1	17,30	6,95	06.08.2024	77422,11	129540,00
26	т.с.з.	2	15,32	7,00	06.08.2024	77424,36	129526,00
27	т.с.з.	3	17,68	7,28	06.08.2024	77399,80	129537,00
28	т.с.з.	4	16,82	7,12	06.08.2024	77405,35	129520,00
29	т.с.з.	5	13,92	7,13	06.08.2024	77380,27	129532,00
30	т.с.з.	6	16,08	7,18	06.08.2024	77379,92	129517,00
31	т.с.з.	7	15,80	6,81	07.08.2024	77392,53	129580,00
32	т.с.з.	8	17,86	7,31	07.08.2024	77392,96	129565,00
33	т.с.з.	9	12,68	7,09	07.08.2024	77370,10	129582,00
34	т.с.з.	10	17,12	7,03	07.08.2024	77369,79	129564,00
35	т.с.з.	11	14,24	7,28	07.08.2024	77350,79	129577,00
36	т.с.з.	12	16,12	6,96	07.08.2024	77352,79	129562,00
37	т.с.з.	13	16,32	7,28	07.08.2024	77411,23	129630,00
38	т.с.з.	14	15,38	6,57	06.08.2024	77413,31	129616,00
39	т.с.з.	15	14,84	6,78	06.08.2024	77388,50	129627,00
40	т.с.з.	16	16,86	6,74	06.08.2024	77394,35	129611,00
41	т.с.з.	17	14,82	6,48	06.08.2024	77369,28	129621,00
42	т.с.з.	18	12,24	6,50	07.08.2024	77370,97	129607,00
43	т.с.з.	19	15,94	6,79	06.08.2024	77378,67	129669,00
44	т.с.з.	20	16,14	6,61	09.08.2024	77379,29	129654,00
45	т.с.з.	21	11,24	6,73	09.08.2024	77359,60	129668,00
46	т.с.з.	22	12,22	6,93	09.08.2024	77356,08	129653,00
47	т.с.з.	23	14,52	6,74	09.08.2024	77336,82	129665,00
48	т.с.з.	24	14,92	6,61	09.08.2024	77338,83	129650,00

Система высот- Балтийская

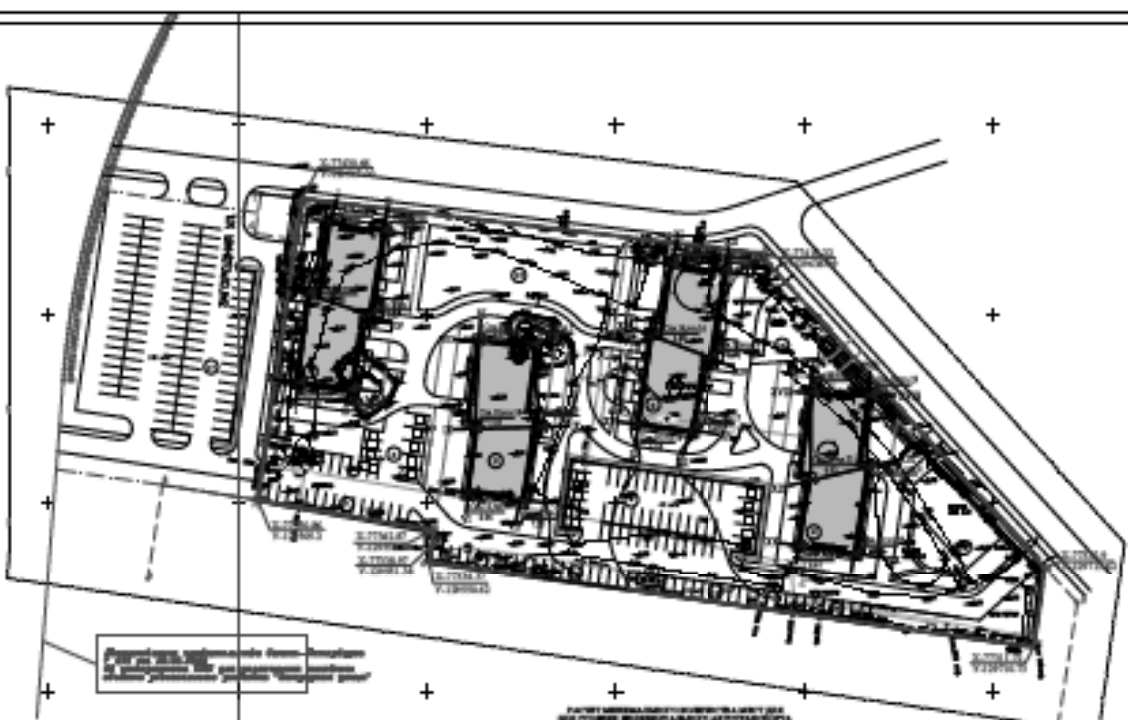
Система координат- 1964г., г. Ленинград

Составил:

Плечкова И.Л.

Проверил:

Полякова С.С.



Лист 1 из 11

Объект: ООО "ГА-Север-Заноз" в г. Якутск ул. Механиков 1 (ИЭЗ-14) от 22.07.2014  
Согласно на архитектурный проект в объеме 1 кв.м. 2014 г.  
в объеме 1 кв.м. 2014 г.  
Итого: 1 кв.м. 2014 г.  
Согласно архитектурному проекту № 14/04/2014 от 10.09.14  
Генеральный директор ООО "ГА-Север-Заноз" [подпись]

000 "ГА-Север-Заноз"	14/04/2014
14/04/2014	14/04/2014
14/04/2014	14/04/2014
14/04/2014	14/04/2014
14/04/2014	14/04/2014
14/04/2014	14/04/2014
14/04/2014	14/04/2014
14/04/2014	14/04/2014

Наименование	Классификация	Материал	Производство	Примечание
Строительные материалы				
Дерево				
Металл				

Наименование	Классификация	Материал	Производство	Примечание
Строительные материалы				
Дерево				
Металл				

Наименование	Классификация	Материал	Производство	Примечание
Строительные материалы				
Дерево				
Металл				

№	Наименование	Классификация	Материал	Производство	Примечание
1	Строительные материалы				
2	Дерево				
3	Металл				
4	Дерево				
5	Металл				
6	Дерево				
7	Металл				
8	Дерево				
9	Металл				
10	Дерево				
11	Металл				
12	Дерево				
13	Металл				
14	Дерево				
15	Металл				
16	Дерево				
17	Металл				
18	Дерево				
19	Металл				
20	Дерево				
21	Металл				

№	Наименование	Классификация	Материал	Производство	Примечание
1	Строительные материалы				
2	Дерево				
3	Металл				
4	Дерево				
5	Металл				
6	Дерево				
7	Металл				
8	Дерево				
9	Металл				
10	Дерево				
11	Металл				
12	Дерево				
13	Металл				
14	Дерево				
15	Металл				
16	Дерево				
17	Металл				
18	Дерево				
19	Металл				
20	Дерево				
21	Металл				



14/04/2014	14/04/2014
14/04/2014	14/04/2014
14/04/2014	14/04/2014
14/04/2014	14/04/2014

Наименование скв.1

Начата 13.08.24  
Окончена 13.08.24

Отметка устья 16.95 м  
Общая глубина 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	устойчив. уровень	
t IV	2.00	2.00	4.95	1	Насыпные гравий, слепавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,6 м водоносные, перемешанные с сыпесами, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	160 13.08.24	160 13.08.24	▲
lg III	1.50	3.50	3.45	2	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожелезненные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений			4
lg III	2.00	5.50	1.45	3				
lg III	1.40	6.90	0.05	4	Сылики ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			8
lg III	2.10	9.00	-2.05	5				
p III	6.40	15.40	-8.45	5а	Сылики слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			12
					Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных дрсвой песчаника			
lg III	1.80	17.20	-10.25	6	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дрсвой песчаника, с валунами			16
					Сылики тягопластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			
p III	11.30	28.50	-21.55	7	Сылики тягопластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дрсвой песчаника, с валунами			24
lg II	6.50	35.00	-28.05	8	Сыпеси твердые, пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			32

Взам.инв.№  
Погр. и дата  
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024
Нач.отдела	Кузьмин А.А.				
Гл. геолог	Плечкова И.Л.				
Глав. спец.	Полякова С.С.				

**Шифр: 04-2024-015-ИГИ**

Инженерно-геологические изыскания, выполненные для проектирования строительства 4х многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017224:5		Стация	Лист	Листов
		П	1	24
Графическое приложение 2 Геолого-литологическая колонка скважины № 1 Масштаб 1:100		ООО <b>GRF</b> "Институт Геореконструкция"		

## Наименование скв.2

Начата 08.08.24

Отметка устья 17.00 м

Окончена 08.08.24

Общая глубина 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	1.80	1.80	5.20		Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл 1,6 м водоносные, перемежающиеся с супесями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	L60 08.08.24	L60 08.08.24	▲
lg III	2.00	3.80	3.20					■
lg III	1.50	5.30	1.70		Супеси пластинчатые, пылеватые, окисленные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений			■
lg III	1.10	6.40	0.60					■
lg III	2.10	8.50	-1.50		Сыпучие ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			■
lg III	3.90	12.40	-5.40		Сыпучие слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			■
lg III	4.10	16.50	-9.50		Супеси пластинчатые, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			■
lg III	1.80	18.30	-11.30		Сыпучие текучепластичные, легкие пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с древесной песчанкой, с валунами			■
lg III	1.80	18.30	-11.30		Супеси пластинчатые, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с древесной песчанкой, с валунами			■
lg III	4.00	22.30	-15.30		Сыпучие текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■
lg III	7.20	29.50	-22.50		Супеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с древесной песчанкой, с валунами			■
lg III	5.50	35.00	-28.00		Сыпучие текучепластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с древесной песчанкой, с валунами			■
lg III	5.50	35.00	-28.00		Супеси твердые, пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■

Инв.н.б.Н

Взам.инв.Н

Инв.Н подл

Погр.и дата

Изм. Кол.уч. Лист N док. Погр. Дата

10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

2

## Наименование скв.З

Начата 14.08.24

Отметка устья 17.28 м

Окончена 14.08.24

Общая глубина 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	устойчивый уровень	
t IV	2.00	2.00	5.28	1	Насыпные гравиты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл 1,6 м водоносные, перемешанные с сыпесами, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	160 14.08.24	160 14.08.24	4
lg III	1.70	3.70	3.58	2	Сыпеси пластинчатые, пылеватые, ожелезненные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений			8
lg III	0.90	4.60	2.68	3				12
lg III	1.40	6.00	1.28	4				16
lg III	3.00	9.00	-1.72	5				20
				5.1	Сыпеси слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			24
				6	Сыпеси пластинчатые, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дрсвоей песчанкой, с валунами			28
lg III	1.60	17.70	-10.42	7	Сыпеси тугопластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			32
				8	Сыпеси тугопластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дрсвоей песчанкой, с валунами			
g III	7.10	16.10	-8.82					
g III	10.60	28.30	-21.02					
lg II	6.70	35.00	-27.72		Сыпеси твердые, пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			

Взам.инв.Н

Погр.и дата

Инв.Н подл

Изм. Кол.уч. Лист N док. Погр. Дата

10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

3

Масштаб 1 :200

Наименование : скв.4

Начата : 16.08.24

Отметка устья : 7.12 м

Окончена : 16.08.24

Общая глубина : 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	1.90	1.90	5.22	1	Насыпные гравий, слезавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,5 м водонасыщенные, перемеющиеся с сыпьями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	0.50 06.08.24	0.50 06.08.24	▲
lo III	1.30	3.20	3.92	2				4 ■
lo III	3.50	6.70	0.42	3	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожезеленные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных, с корнями растений			■
lo III	0.90	7.60	-0.48	4	Сыглинки ленточные текучие и текчепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных			8 ■
lo III	2.50	10.10	-2.98	5	Сыглинки слоистые текчепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых,			■
g II	3.80	13.90	-6.78	5.1	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водонасыщенных дрсвоей песчанника			10 ■
g II	2.90	16.80	-9.68	7	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дрсвоей песчанника, с волнами			16 ■
				7.1	Сыглинки тьгопластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дрсвоей песчанника, с волнами			20 ■
				7.2	Сыпеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дрсвоей песчанника, с волнами			24 ■
g II	11.70	28.50	-21.38	8.2	Сыглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			28 ■
lo II	3.50	32.00	-24.88					32 ■
lo II	3.00	35.00	-27.88	8	Сыпеси твердые, пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■

Инв.№ подл. Погр. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

4



Масштаб 1 :200

Наименование скв.5

Начата :15.08.24

Отметка устья :7,13 м

Окончена :15.08.24

Общая глубина :35,00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установ. уровень	
t IV	2,00	2,00	5,13	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл 1,6 м водоносные, перемежающиеся с суглеями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	160 15.08.24	160 15.08.24	4
lg III	1,50	3,50	3,63	2	Суглеи пластичные, пылеватые, ожеженные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений.			8
lg III	3,00	6,50	0,63	3				
lg III	0,60	7,10	0,03	4	Суглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных.			12
lg III	2,00	9,10	-1,97	5				
g II	4,50	13,60	-6,47	5.1	Суглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных.			16
				5.2				
g II	14,40	28,00	-20,87	7.1	Суглеи пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами.			20
				7.2				
g II	7,00	35,00	-27,87	8.1	Суглеи твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами.			24
				8.2				
lg II					Суглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных.			32

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Погр.и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

5

## Наименование скв.6

Начата 15.08.24

Отметка устья 17.18 м

Окончена 15.08.24

Общая глубина 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	2.00	2.00	5.18	1	Насыпные гранты, слезавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,5 м водоносные, перенесенные с сыпесью, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1.60 15.08.24	1.60 15.08.24	▲ ■ 4 ■
lg III	1.70	3.70	3.48	2	Сыпеси пластичные, пылеватые, охлеженные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений			■ ■ 8 ■ 12 ■ 16 ■ 20 ■ 24 ■ 28 ■ 32 ■
lg III	1.00	4.70	2.48	3				
lg III	1.30	6.00	1.18	4				
lg III	1.40	7.40	-0.22	5				
				51				
					Сыпеси ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			
					Сыпеси слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			
					Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			
g III	9.60	17.00	-9.82		Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дробной песчанкой, с волнами			
					Сыпеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дробной песчанкой, с волнами			
g III	11.00	28.00	-20.82	71				
					Сыпеси твердые, пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			
lg II	7.00	35.00	-27.82	8				

Инв.№ подл.

Погр.и дата

Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист N док. Погр. Дата

10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

2

## Наименование скв.7

Начата 29.08.24

Отметка устья 6.81 м

Окончена 29.08.24

Общая глубина 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	2.00	2.00	4.81	1	Насыпные гравиты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1.5 м водоносные, перемешанные с сыпесами, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1.50 29.08.24	1.50 29.08.24	4
lg III	1.80	3.80	3.01	2	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожезненные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений			8
lg III	2.20	6.00	0.81	3	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожезненные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			12
lg III	1.70	7.70	-0.89	4	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожезненные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			16
lg III	2.50	10.20	-3.39	5	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожезненные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			20
g II	3.70	13.90	-7.09	5.1	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			24
g II	2.50	16.40	-9.59	5.2	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			28
lg III	1.20	17.60	-10.79	6	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			32
lg III				7	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			
g II	10.70	28.30	-21.49	8.1	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			
lg II	2.20	30.50	-23.69	8.1	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			
lg II	4.50	35.00	-28.19	8.2	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			

Взам.инв.№

Погр. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

7

Наименование скв.8

Начата :29.08.24

Отметка устья :7.31 м

Окончена :29.08.24

Общая глубина :35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установив. уровень	
t IV	2.00	2.00	5.31	1	Насыпные гравиты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,5 м водоносные, перемешанные с сыпесями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1.50 29.08.24	1.50 29.08.24	▲ 4
lg III	3.60	5.60	1.71	3	Сыпучие ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			■ 8
lg III	1.70	7.30	0.01	4	Сыпучие слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			■ 12
lg III	1.10	8.40	-1.09	5	Сыпучие пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			■ 16
g II	5.00	13.40	-6.09	5.1	Сыпучие пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			■ 20
g II				6	Сыпучие пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			■ 24
lg III	4.20	17.60	-10.29	6	Сыпучие тугопластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■ 28
g II				7	Сыпучие тугопластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			▲ 32
g II	7.90	25.50	-18.19	7	Сыпучие тугопластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			■
lg II	2.70	28.20	-20.89	8.1	Сыпучие ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■
lg II	6.80	35.00	-27.69	8	Сыпучие твердые, пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■

Инв.№ подл. Погр. и дата. Взам. инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

## Наименование скв.9

Начата 12.08.24

Отметка устья 17.09 м

Окончена 12.08.24

Общая глубина 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		ГЛУБИНА ОТБОРА ОБРАЗЦОВ
						ПОЯВЛЕНИЕ ВОДЫ	УСТАНОВ. УРОВЕНЬ	
t IV	2.00	2.00	5.09	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,6 м водоносные, перемежающиеся с супесями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1,60 12.08.24	1,60 12.08.24	4
lg III	1.60	3.60	3.49	2	Супеси пластичные, пылеватые, окисленные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений			8
lg III	0.40	4.00	3.09	3				
lg III	1.00	5.00	2.09	4				
lg III	2.00	7.00	0.09	5	Суглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			12
g II	8.00	15.00	-7.91	5а	Суглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			16
				6	Супеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			20
lg III	2.50	17.50	-10.41	7а	Супеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			24
				8а	Суглинки ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			28
lg II	3.40	29.40	-22.31	82	Суглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			32
lg II	5.60	35.00	-27.91					

Взам.инв.№

Погр.и дата

Инв.№ подл

Изм. Кол.уч. Лист N док. Погр. Дата

10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

9

Масштаб 1 :200

Наименование :скв.10

Начата :05.09.24

Отметка устья :7.03 м

Окончена :05.09.24

Общая глубина :35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		ГЛУБИНА ОТБОРА ОБРАЗЦОВ
						появление воды	устойчив. уровень	
t IV	2.20	2.20	4.83	1	Насыпные гравий, слепавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,5 м водоносные, перемешанные с суглинками, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	150 35.0924	150 35.0924	4
lg III	1.40	3.60	3.43	3	Суглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			4
lg III	1.50	5.10	1.93	4				8
lg III	1.90	7.00	0.03	5				12
g III	8.10	15.10	-8.07	5J	Суглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			16
								12
g III	1.90	17.00	-9.97	6	Суглинки тугопластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			16
g III	9.90	26.90	-19.87	7J	Суглинки тугопластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			20
								24
lg II	2.10	29.00	-21.97	8J	Суглинки ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			28
lg II	6.00	35.00	-27.97	82	Суглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			32

Взам.инв.№

Погр.и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

10

Наименование скв.11

Начата 28.08.24

Отметка устья 17,28 м

Окончена 28.08.24

Общая глубина 35,00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установив. уровень	
t IV	2,00	2,00	5,28	1	Насыпные гравий, слухавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,5 м водоносные, перемежающиеся с супесями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1,50	1,50	4
lg III	0,60	2,60	4,68	2		28,08,24	28,08,24	
lg III	3,90	6,50	0,78	3	Супеси пластичные, пылеватые, охлежененные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений			8
lg III	1,50	8,00	-0,72	4	Сыглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			12
lg III	4,10	12,10	-4,82	5	Сыглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			16
lg III	4,30	16,40	-9,12	5a	Супеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			20
lg III	1,60	18,00	-10,72	6	Супеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			24
				7	Сыглинки тягучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			28
lg III	12,80	30,80	-23,52	8	Сыглинки тягучепластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			32
lg II	4,20	35,00	-27,72	8a	Сыглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Погр. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Масштаб 1 :200

Наименование скв.12

Начата 05.09.24

Отметка устья 6.96 м

Окончена 05.09.24

Общая глубина 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	2.00	2.00	4.96	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,6 м водоносные, перемежающиеся с супесями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1,60 05.09.24	1,60 05.09.24	0
lg III	2.10	4.10	2.86	2	Супеси пластичные, пылеватые, ожезненные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений			4
lg III	0.90	5.00	1.96	3				0
lg III	1.00	6.00	0.96	4				0
lg III	1.20	7.20	-0.24	5				0
g II	4.00	11.20	-4.24	5.1	Сыглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			8
				5.2	Сыглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			12
g II	3.30	14.50	-7.54	6	Супеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с древесной песчанкой, с волнами			16
lg III	1.50	16.00	-9.04	7	Сыглинки тугопластичные, тяжелые пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с древесной песчанкой, с волнами			20
g II	14.50	30.50	-23.54	7.1	Сыглинки тугопластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			24
				8.2	Супеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с древесной песчанкой, с волнами			28
lg II	4.50	35.00	-28.04	8	Сыглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			32

Взам.инв.№

Погр.и дата

Инв.№ подл

Изм. Кол.уч. Лист N док. Погр. Дата

10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

12



Наименование скв.13

Начата 21.08.24  
Окончена 21.08.24

Отметка устья 17,28 м  
Общая глубина 35,00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установив. уровень	
t IV	2,00	2,00	5,28	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, перемежающиеся с суглессями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	2,00	2,00	■
lg III	1,00	3,00	4,28	2		21.08.24	21.08.24	■
lg III	2,00	5,00	2,28	3	Суглеси пластичные, пылеватые, охристые, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных, с корнями растений			■
lg III	0,90	5,90	1,38	4				■
lg III	2,10	8,00	-0,72	5	Суглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных			■
				5.1	Суглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных			■
g III	4,80	12,80	-5,52	5.2	Суглеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водонасыщенных			■
g III	3,70	16,50	-9,22	6	Суглеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с волнами			■
lg III	1,00	17,50	-10,22	6				■
g III	2,00	19,50	-12,22	7	Суглинки тягучепластичные, легкие пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с волнами			■
				7.1	Суглинки тягучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■
				7.2	Суглинки тягучепластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с волнами			■
g III	7,00	26,50	-19,22	8	Суглеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с волнами			■
lg II	3,70	30,20	-22,92	8.1	Суглинки ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■
				8.2	Суглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■
lg II	4,80	35,00	-27,72					■

Инв.№ подл. Погр. и дата. Взам. инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

## Наименование скв.14

Начата :21.08.24

Отметка устья :6,57 м

Окончена :21.08.24

Общая глубина :35,00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	2,00	2,00	4,57	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,6 м водоносные, перемежающиеся с сыпесью, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1,60 21.08.24	1,60 21.08.24	4
lg II	2,80	4,80	1,77	3	Сылинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных.			8
lg II	1,30	6,10	0,47	4				
lg II	3,00	9,10	-2,53	5	Сылинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных.			12
g II	4,00	13,10	-6,53	51	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных.			14
g II				52	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами.			16
lg II	3,50	16,60	-10,03	6	Сылинки тугопластичные, легкие пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами.			20
lg II	1,10	17,70	-11,13	6	Сылинки тугопластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных.			22
g II	1,30	19,00	-12,43	7	Сылинки тугопластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами.			24
g II				71	Сыпеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами.			26
g II	7,90	26,90	-20,33	71	Сыпеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами.			28
lg II	3,70	30,60	-24,03	81	Сылинки ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных.			32
lg II	4,40	35,00	-28,43	82	Сылинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных.			

Инв.№ подл. Погр. и дата. Взам. инв. №.

Изм. Кол.уч. Лист N док. Погр. Дата

10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

14

Наименование :скв.15

Начата :26.08.24

Отметка устья :6.78 м

Окончена :26.08.24

Общая глубина :35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	1.50	1.50	5.28	1	Насыпные гравий, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, перемежающиеся с сыпесью, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	160 26.08.24	160 26.08.24	4
lg III	1.50	3.00	3.78	2	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожеженные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, влажных, с гл 1,6 м водонасыщенных, с корнями растений			6
lg III	3.20	6.20	0.58	3				
lg III	1.60	7.80	-1.02	4	Сыглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных			12
lg III	1.90	9.70	-2.92	5				
g III	5.10	14.80	-8.02	5.1	Сыглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных			16
	g III	0.60	15.40					
lg III	1.40	16.80	-10.02	6	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			20
g III	8.40	25.20	-18.42	7.1				
				7.2	Сыглинки тягучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			
lg II	5.60	30.80	-24.02	8.1	Сыпеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			28
lg II	4.20	35.00	-28.22	8.2	Сыглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			32

Взам.инв.№

Погр.и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

15

Масштаб 1 :200

Наименование :скв.16

Начата :04.09.24

Отметка устья :6.74 м

Окончена :04.09.24

Общая глубина :35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившаяся уровень	
t IV	1.50	1.50	5.24	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, перемешанные с сыпесами, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1.60	1.60	4
lg III	1.00	2.50	4.24	2		04.09.24	04.09.24	
lg III	1.00	3.50	3.24	3				
				4	Сыпески пластичные, пылеватые, ожезеленные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, влажных, с гл. 1,6м водоносных, с корнями растений			8
lg III	2.50	6.00	0.74	5	Сыпески ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			12
lg III	1.50	7.50	-0.76	51		Сыпески слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных		
q III	4.10	11.60	-4.86	52	Сыпески пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			16
q III	3.50	15.10	-8.36	6	Сыпески пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			20
lg III	1.80	16.90	-10.16	7		Сыпески тягучепластичные, легкие пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами		
q III	0.60	17.50	-10.76	71	Сыпески тягучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			24
				72		Сыпески тягучепластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами		
q III	7.50	25.00	-18.26	81	Сыпески твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			28
lg II	5.00	30.00	-23.26	82	Сыпески ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			32
lg II	5.00	35.00	-28.26		Сыпески твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			

Взам.инв.Н

Погр.и дата

Инв.Н погр.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

16

Масштаб 1:200

Наименование скв.17

Начата 26.08.24

Отметка устья 16.48 м

Окончена 26.08.24

Общая глубина 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	1.60	1.60	4.88	1	Насыпные гравиты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, перемешанные с супесями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1.60 263824	1.60 263824	▲
lg III	3.00	4.60	1.88	3	Сыглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			4
lg III	1.50	6.10	0.38	4	Сыглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			6
lg III	3.20	9.30	-2.82	5	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			12
g II	4.40	13.70	-7.22	5.1	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			16
g II	2.50	16.20	-9.72	5.2	Сыглинки тягучепластичные, легкие пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			20
lg III	0.30	16.50	-10.02	5	Сыглинки тягучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			24
g II	9.80	26.30	-19.82	7.1	Сыпеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			28
lg I	2.70	29.00	-22.52	8.1	Сыглинки ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			32
lg I	6.00	35.00	-28.52	8.2	Сыглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			

Инв.№ подл. Погр. и дата. Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

17

Наименование : скв.18

Начата : 23.08.24

Отметка устья : 6.50 м

Окончена : 23.08.24

Общая глубина : 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	2.00	2.00	4.50	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,6 м водоносные, перемешанные с сыпесью, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1.60	1.60	■ ■ ■ 4
lg II	0.50	2.50	4.00	2		23.08.24	23.08.24	
lg III	1.50	4.00	2.50	3		4		
lg III	3.00	7.00	-0.50	5	Сыглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			■ 8
				51	Сыглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			
g III	3.80	10.80	-4.30		Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			■ 12
				52	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			
g III	5.30	16.10	-9.60		Сыглинки тягучепластичные, легкие пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			■ 16
lg III	0.30	16.40	-9.90	6	Сыглинки тягучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			
				7	Сыглинки тягучепластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			■ 20
g III	9.90	26.30	-19.80		Сыглинки тягучепластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			
lg II	2.70	29.00	-22.50	81	Сыглинки ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■ 24
				82	Сыглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			
lg II	6.00	35.00	-28.50					■ 28
								■ 32

Взам.инв.№

Погр. и дата

Инв.№ подл

Изм. Кол.уч. Лист N док. Погр. Дата

10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

18

Наименование скв.19

Начата 19.08.24  
Окончена 19.08.24

Отметка устья 16.79 м  
Общая глубина 135.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	2.00	2.00	4.79	1	Насыпные гравиты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,6 м водонасыщенные, перемежающиеся с суглессями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1.60 19.08.24	1.60 19.08.24	4
lg III	1.90	3.90	2.89	2	Суглеси пластичные, пылеватые, ожезеленные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных, с корнями растений			8
lg III	1.60	5.50	1.29	3				
lg III	1.50	7.00	-0.21	4				
lg III	3.70	10.70	-3.91	5				
lg III	3.70	10.70	-3.91	5	Суглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных			12
g II	1.90	12.60	-5.81	5.1	Суглеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водонасыщенных			
g II	3.40	16.00	-9.21	5.2	Суглеси пластичные (L<0,50), пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с волнами			16
lg III	3.50	19.50	-12.71	6	Суглинки тугопластичные, легкие пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с волнами			
g II	8.10	27.60	-20.81	7.1	Суглинки тугопластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			20
g II	8.10	27.60	-20.81	7.2	Суглеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с волнами			
lg II	4.40	32.00	-25.21	8.1	Суглинки ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			28
lg II	3.00	35.00	-28.21	8.2	Суглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			

Инв.№ подл. Погр.и дата. Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ



## Наименование скв.20

Начата 27.08.24

Отметка устья 6,61 м

Окончена 27.08.24

Общая глубина 35,00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	1,20	1,20	5,41	1	Насыпные гравиты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, перемежающиеся с суглинками, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	150	150	■
lg II	1,80	3,00	3,61	2	Суглинки пластичные, пылеватые, ожеженные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, влажных, с гл. 1,5 м водоносных, с корнями растений	27,08,24	27,08,24	■
lg III	4,50	7,50	-0,89	3	Суглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			■
lg III	1,90	9,40	-2,79	4	Суглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			■
g II	2,10	13,10	-6,49	5.1	Суглинки пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			■
g II	2,10	15,20	-8,59	5.2	Суглинки пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			■
lg III	0,90	16,10	-9,49	6	Суглинки тугопластичные, легкие пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			■
g II	3,90	20,00	-13,39	7	Суглинки тугопластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■
g II	1,00	21,00	-14,39	7.2	Суглинки тугопластичные, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			■
g II	6,60	27,60	-20,99	7.1	Валуны гравиты с песчаным заполнителем до 30%. Заполнитель пески крупные, водоносные			▲
lg II	2,40	30,00	-23,39	8.1	Суглинки твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			▲
lg II	5,00	35,00	-28,39	8.2	Суглинки ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			▲
					Суглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			▲

Взам.инв.№

Погр.и дата

Инв.№ подл

Изм. Кол.уч. Лист N док. Погр. Дата

10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

20

Масштаб 1 :200

Наименование скв.21

Начата 19.08.24

Отметка устья 6.73 м

Окончена 19.08.24

Общая глубина 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появления воды	установ. уровень	
± IV	2.00	2.00	4.73	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл 1,6 м водоносные, перенасыщенные с сыпесью, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1.60 19.08.24	1.60 19.08.24	■
lg III	1.60	3.60	3.13	3	Сыглинки ленточные текучие и текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			■
lg III	1.60	5.20	1.53	4				■
lg III	2.60	7.80	-1.07	5	Сыглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			■
g III	2.70	10.50	-3.77	5.1				■
				5.2	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			■
g III	6.00	16.50	-9.77	6				■
lg III	3.30	19.80	-13.07	6	Сыглинки тугопластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■
				7.1				■
g III	7.70	27.50	-20.77	7.1	Сыпеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			■
				8.1				■
lg II	4.30	31.80	-25.07	8.1	Сыглинки ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■
lg II	0.20	32.00	-25.27	8.2				■
lg II	3.00	35.00	-28.27	8.2	Сыпеси твердые, пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■
					Сыглинки твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			■

Взам.инв.№

Погр.и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

21

Масштаб 1:200

Наименование : скв.22

Начата : 27.08.24

Отметка устья : 6.93 м

Окончена : 27.08.24

Общая глубина : 35.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
± IV	1.70	1.70	5.23	1	Насыпные гравиты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл 1,4 м водоносные, перемежающиеся с сыпесями, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1.40	1.40	4
lg III	1.30	3.00	3.93	2	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожезненные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений	27.08.24	27.08.24	8
lg III	4.50	7.50	-0.57	3	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожезненные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			12
lg III	2.50	10.00	-3.07	4	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожезненные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			16
lg III	1.70	11.70	-4.77	5	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожезненные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			20
g II	4.00	15.70	-6.77	6	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			24
lg III	0.40	16.10	-9.17	7	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			28
g II	11.40	27.50	-20.57	7.1	Сыпеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			32
lg II	2.60	30.10	-23.17	8.1	Сыпеси твердые, пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			
lg II	4.90	35.00	-28.07	8.2	Сыпеси твердые, пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Погр.и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

22

Масштаб 1 :200

Наименование : скв.23

Начата : 20.08.24

Отметка устья : 6,74 м

Окончена : 20.08.24

Общая глубина : 35,00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
г IV	2,00	2,00	4,74	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,7 м водоносными, перенасыщенными с сыпесью, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	1,70 20.08.24	1,70 20.08.24	4
г III	1,30	3,30	3,44	2	Сыпеси пластичные, пылеватые, охлезающие, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений			8
г III	4,90	8,20	-1,46	3	Сыпеси пластичные, пылеватые, текучепластичные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			12
г III	1,80	10,00	-3,26	4	Сыпеси слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			16
г III	2,00	12,00	-5,26	5	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			20
г III	4,00	16,00	-9,26	5.1	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с волнами			24
г III	11,00	27,00	-20,26	7.1	Сыпеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с волнами			28
г II	5,30	32,30	-25,56	8.1	Сыпеси ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			32
г II	2,70	35,00	-28,26	8.2	Сыпеси твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			35

Взам.инв.№

Погр.и дата

Инв.№ подл

Изм. Кол.уч. Лист N док. Погр. Дата

10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

23

Наименование скв.24

Начата :20.08.24  
Окончена :20.08.24

Отметка устья :6.61 м  
Общая глубина :35.00 м

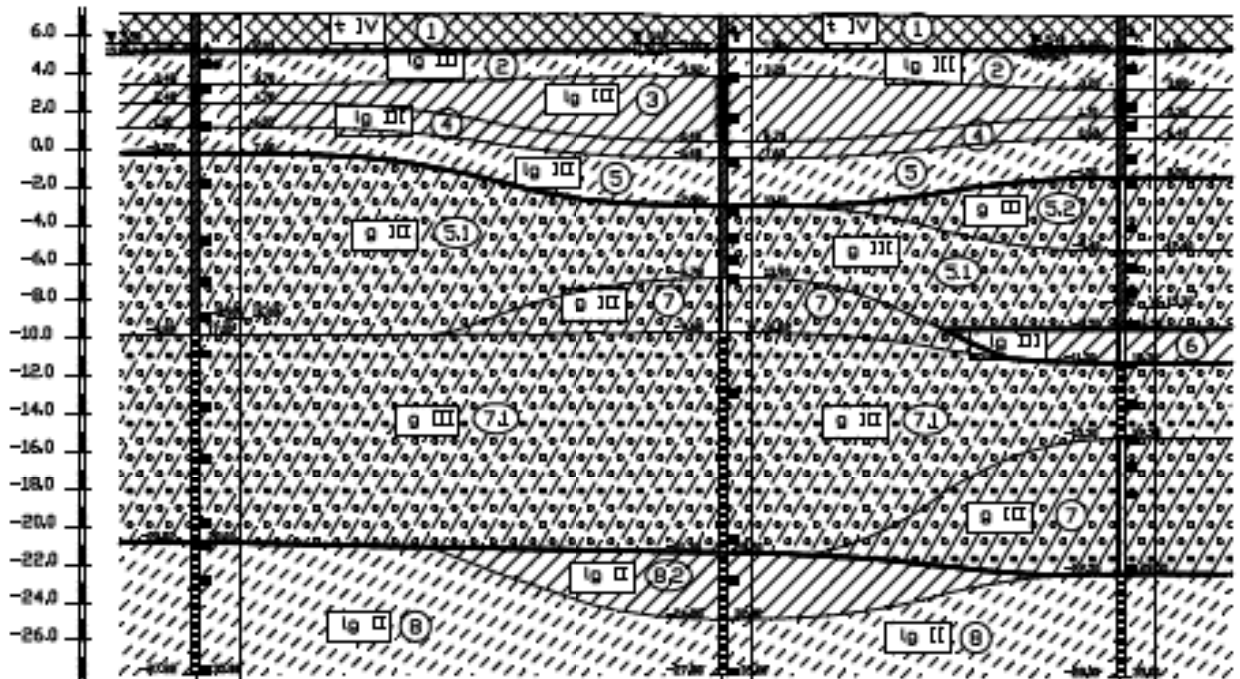
Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившаяся глубина	
г V	1.90	1.90	4.71	(1)	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,7 м водоносные, перемежающиеся с сыпесью, гравием и галькой, обломками бетона, кирпича, кусками арматуры. Срок отсыпки более 10 лет.	L70 20.08.24	L70 20.08.24	4
г II	1.10	3.00	3.61	(2)	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожеженные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных, с корнями растений			4
г II	5.20	8.20	-1.59	(3)	Сыпеси пластичные, пылеватые, ожеженные, коричнево-серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			8
г II	1.20	9.40	-2.79	(4)	Сыпеси слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			8
г II	1.90	11.30	-4.69	(5)	Сыпеси слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водоносных			12
г III	3.60	14.90	-8.29	(5a)	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водоносных			12
г III				(5b)	Сыпеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			16
г III				(7a)	Сыпеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			20
г III	12.00	26.90	-20.29	(7b)	Сыпеси твердые, пылеватые, зеленовато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой, с дресвой песчаника, с валунами			24
г II	5.50	32.40	-25.79	(8a)	Сыпеси ленточные твердые и полутвердые, тяжелые пылеватые, коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных			28
г II	2.60	35.00	-28.39	(8b)	Сыпеси твердые, легкие пылеватые, серые, с прослойками песков пылеватых, влажных			32

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Погр. и дата	
Изм.	Кол. уч.
Лист	N док.
Погр.	Дата

					10.2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

РАЗРЕЗ II-I



Масштаб 1  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

Номер скважины	скважина № 1		скважина № 2		скважина № 3	
	глубина, м	расстояние, м	глубина, м	расстояние, м	глубина, м	расстояние, м
Отметка затыка, м	7,08	7,08	7,12	7,12	7,08	7,08
Глубина, м	25,00	16,38	25,00	16,38	25,00	15,38
Расстояние, м	250	250	150	250	200	200
Дата проходки	15.08.24	06.08.24	16.08.24	06.08.24	08.08.24	06.08.24

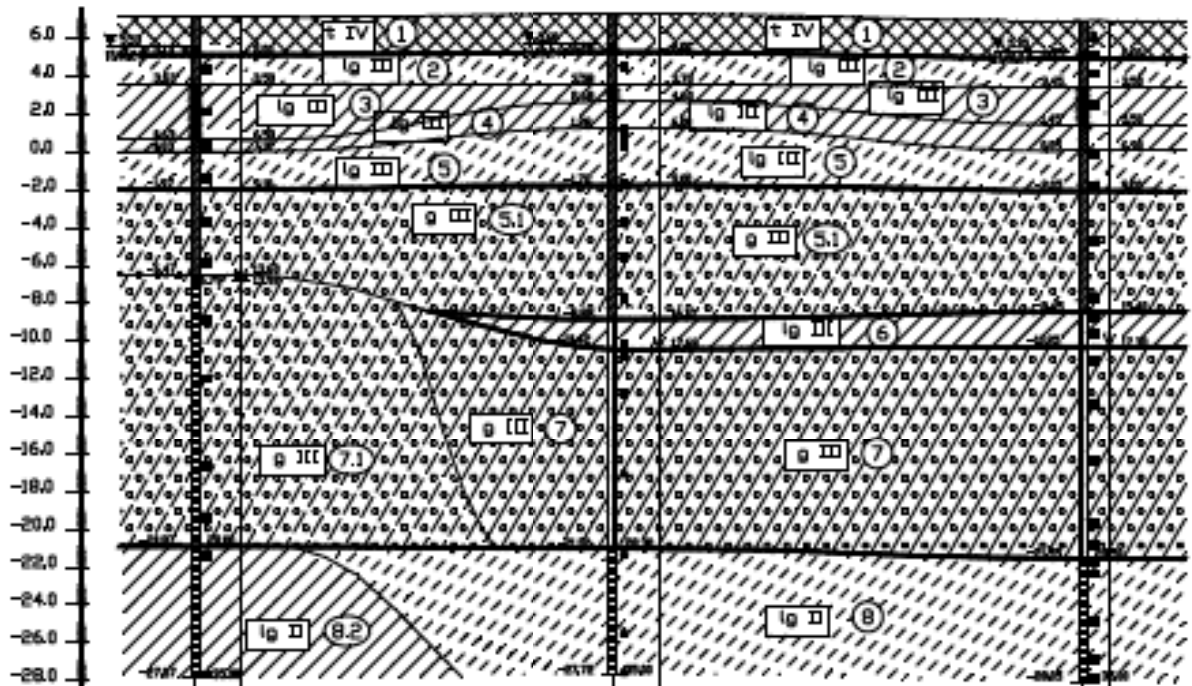
Шифр: 04-2024-015-ИГИ

№	Имя	Фамилия	И.О.	Подп.	Дата
1	Иванов	А.А.			
2	Петров	В.В.			
3	Сидоров	С.С.			

Исполнитель: ИГИ  
 Главный инженер: ИГИ  
 Руководитель проекта: ИГИ  
 Дата: 15.08.24

ИГИ, ООО

разрез II-II



Масштаб 1  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

Номер скважины	скваз. Т.д.в.З		скваз. Т.д.в.З		скваз. Т.д.в.З	
	7,13	7,13	7,28	7,28	6,95	6,95
Отметка устья, м	35,00	13,92	35,00	17,69	35,00	17,30
Расстояние, м	128	130	128	220	128	128
Дата проходки	13.08.24	06.08.24	14.08.24	06.08.24	13.08.24	06.08.24

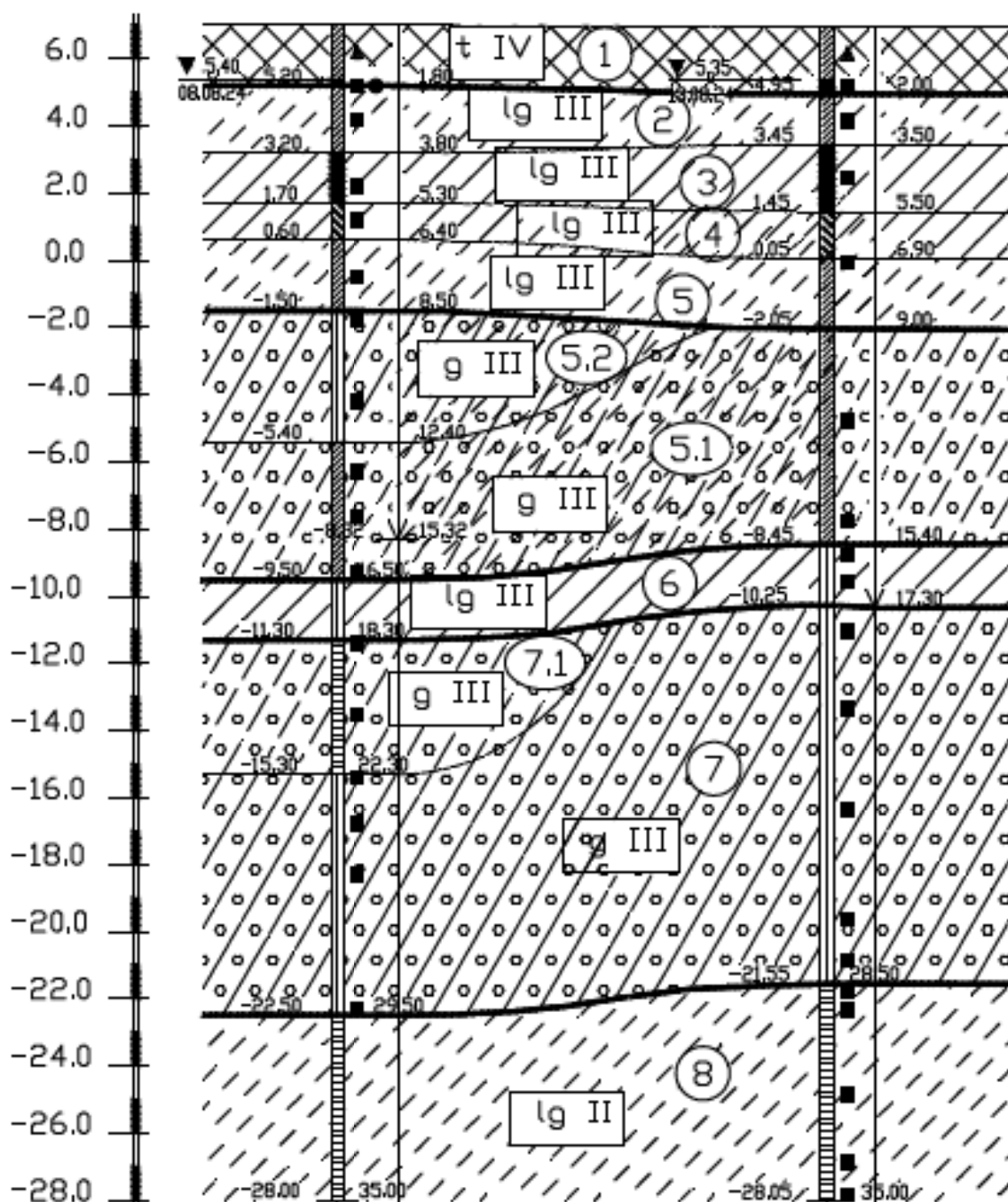
И.В.С.И. Иванова

И.В.С.И.	И.В.С.И.	И.В.С.И.	И.В.С.И.	И.В.С.И.
И.В.С.И.	И.В.С.И.	И.В.С.И.	И.В.С.И.	И.В.С.И.

Шифр: 04-2024-015-ИГИ



## РАЗРЕЗ III-III



Масштабы :  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

Номер скважины	СКВ.2 Т.С.З.2	СКВ.1 Т.С.З.1
Отметка устья, м	7.00 7.00	6.95 6.95
Глубина, м	35.00 15.32	35.00 17.30
Расстояние, м	2,00 13,00	1,50
Дата проходки	08.08.24 06.08.24	13.08.24 06.08.24

Взам.инв.№

Погр.и дата

Инв.№ подл

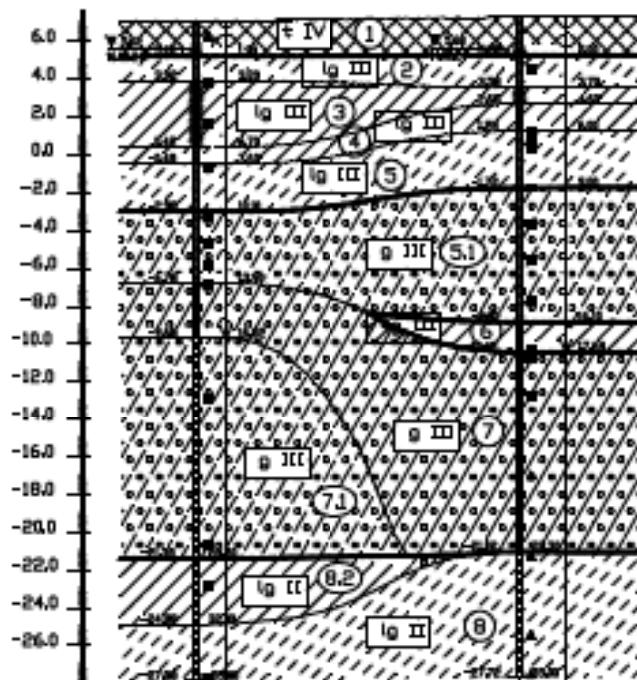
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
					10.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

3

разрез IV-IV



Масштаб:  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

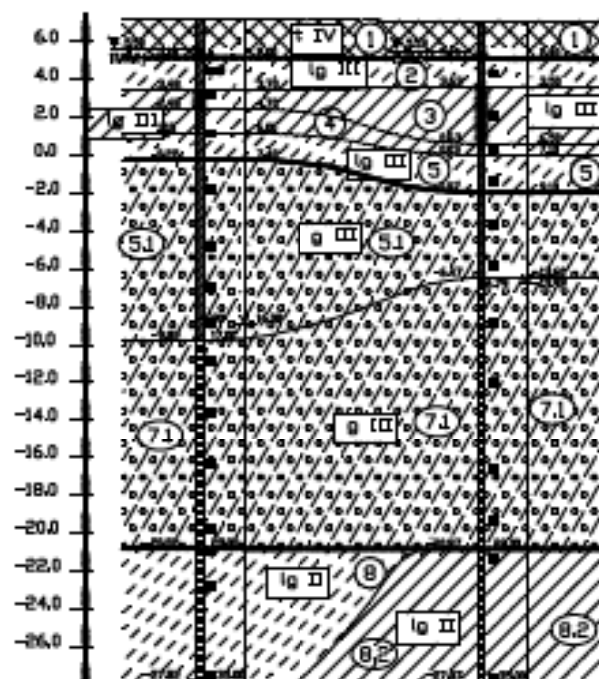
Номер сечения	снв. 4 Т.О.В.4	снв. 3 Т.О.В.3
Отметка затыла, м	7,12 7,12	7,28 7,28
Глубина, м	35,00 16,82	35,00 17,68
Расстояние, м	150 150	230 230
Дата проходки	16.08.24 06.08.24	14.08.24 06.08.24

Инв. № 04-2024-015-ИГИ

Исполн.	Провер.	Инж.	Директ.

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

разрез :V-V



Масштаб :  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

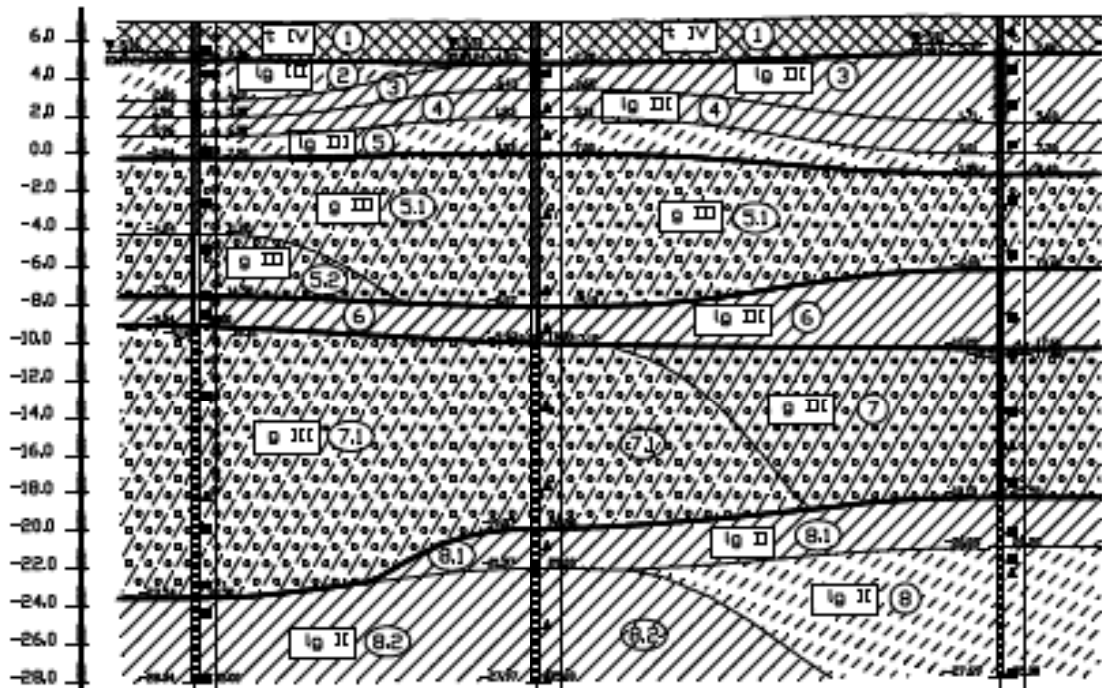
Номер скважины	СКВ.6 Т.0.0.6		СКВ.5 Т.0.0.5	
Отметка устья, м	7,18	7,18	7,13	7,13
Глубина, м	35,00	16,58	35,00	13,92
Расстояние, м	238		238	
Дата проходки	15.08.24 06.08.24		15.08.24 06.08.24	

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист  
5

разрез I VI-VI



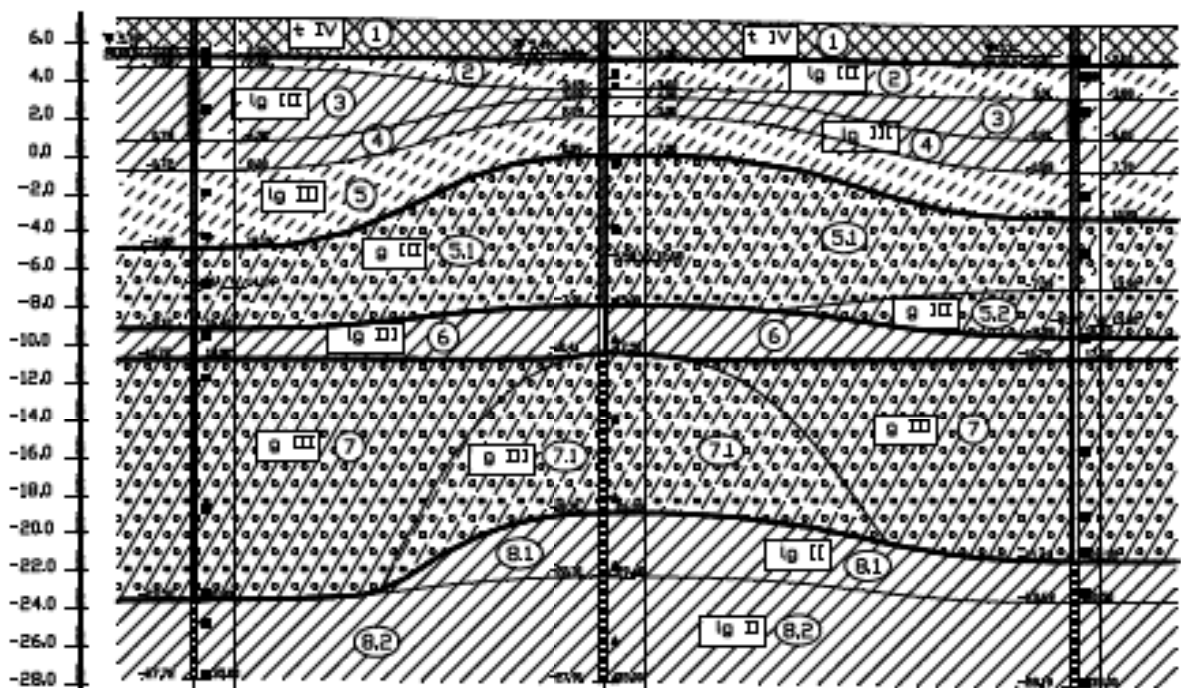
Наситовы I  
горня 3200  
верт. 3200

Номер скважины	снв. 12 т.с.в. 12	снв. 13 т.с.в. 13	снв. 14 т.с.в. 14
Отметка затыка, м	6.96	6.96	7.31
Глубина, м	35.00	16.12	17.86
Расстояние, м		17.00	21.00
Дата проходки	05.09.24	07.08.24	25.08.24

Исполн.	Провер.	Соглас.	Дата

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

разрез IV-VII



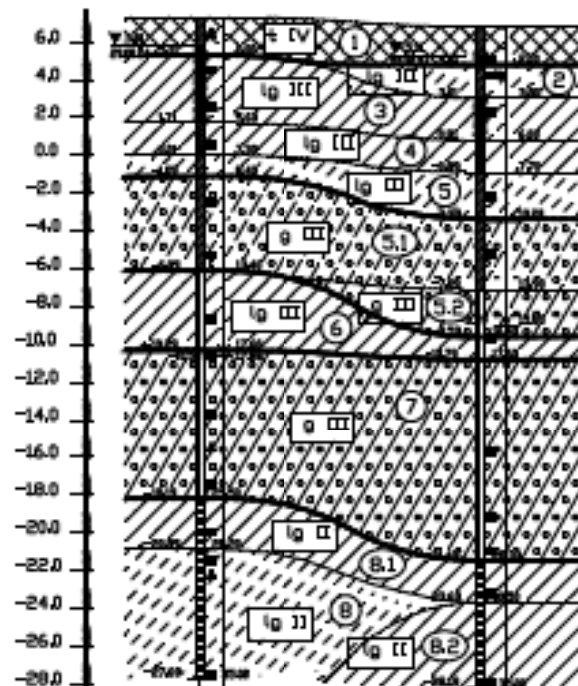
Масштабы:  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

Номер скважины	сва.1 т.с.в.1	сва.2 т.с.в.2	сва.7 т.с.в.7
Отметка зелья, м	7,00 7,20	7,00 7,00	6,00 6,00
Глубина, м	35,00 14,24	35,00 12,60	35,00 15,00
Расстояние, м	200	200	2250
Дата проходки	28.08.24 07.08.24	28.08.24 07.08.24	29.08.24 07.08.24

Исполн.	Провер.	Инж.	Директ.

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

разрез VIII-VIII



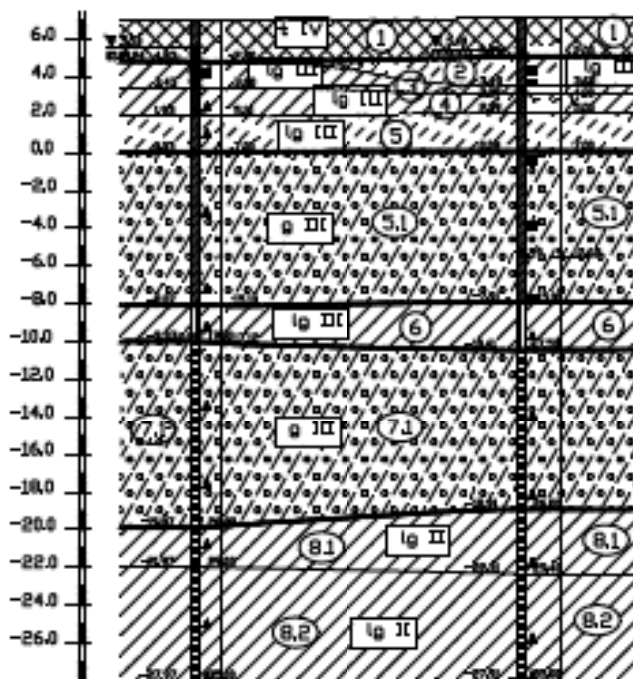
Масштаб :  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

Номер скважины	сква. 6 т.с.ж.6		сква. 7 т.с.ж.7	
Отметка устья, м	7.30	7.31	6.81	6.81
Глубина, м	35.00 17.86		35.00 15.80	
Расстояние, м	139		139	
Дата проходки	29.08.24 07.08.24		29.08.24 07.08.24	

Исполн.	Провер.	Инж. проект	Инж. разраб.

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

разрез IX-IX



Масштаб:  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

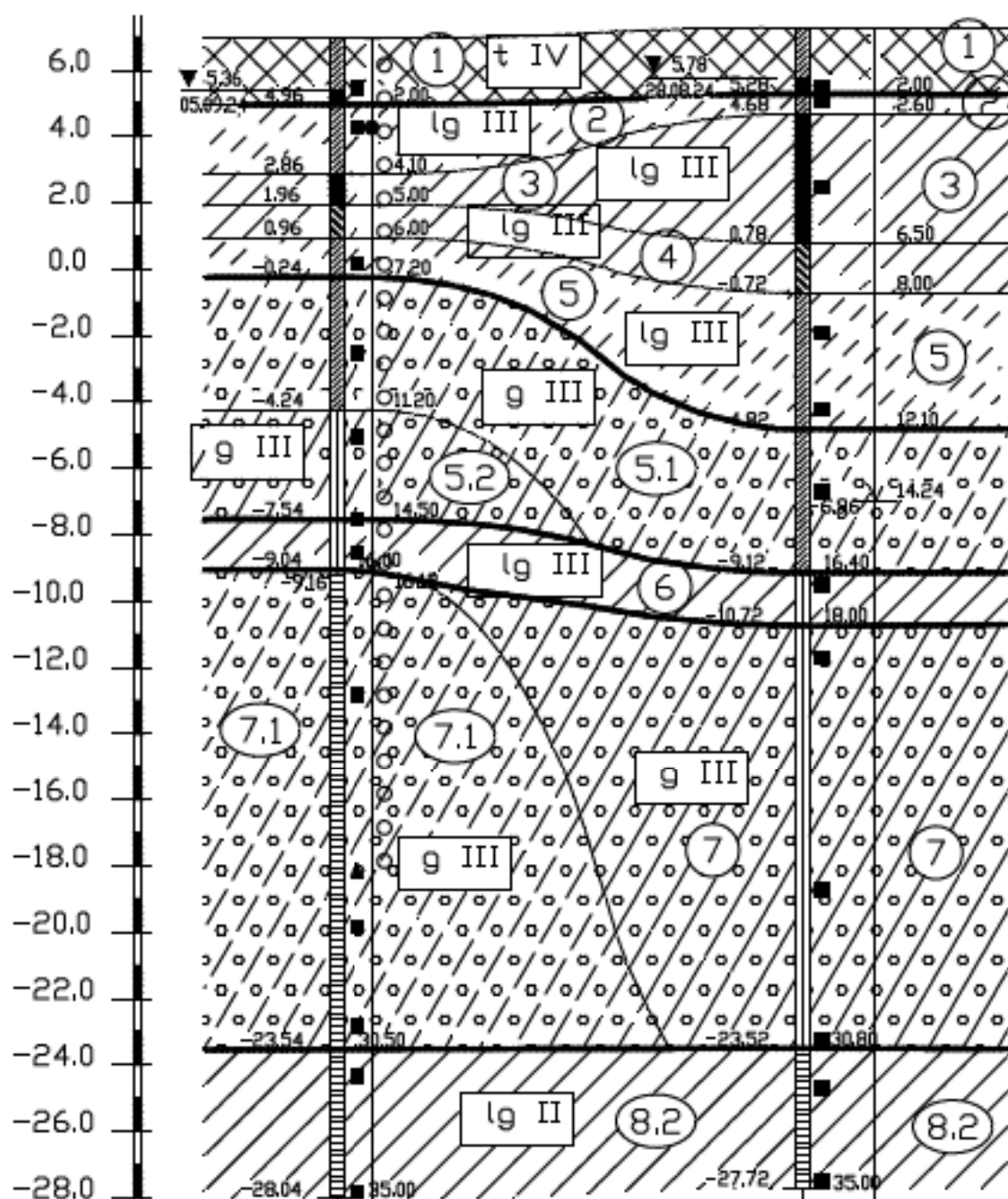
Номер скважины	сква.10 Т.д.а.10		сква.9 Т.д.а.9	
Отметка устья, м	7,03	7,03	7,09	7,09
Глубина, м	35,00	17,12	35,00	12,68
Расстояние, м	139	168	128	
Дата проходки	05.09.24	07.08.24	12.09.24	07.08.24

Исполн.	Провер.	Инженер	Директор

Шифр: 04-2024-015-ИГИ



## РАЗРЕЗ I-X



Масштабы :  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

Номер скважины	скв.12 т.с.з.12		скв.11 т.с.з.11	
Отметка устья, м	6.96	6.96	7.28	7.28
Глубина, м	35.00	16.12	35.00	14.24
Расстояние, м			13.00	2.00
Дата проходки	05.09.24	07.08.24	28.08.24	07.08.24

Взам.инв.№

Погн.и дата

Инв.№ подл

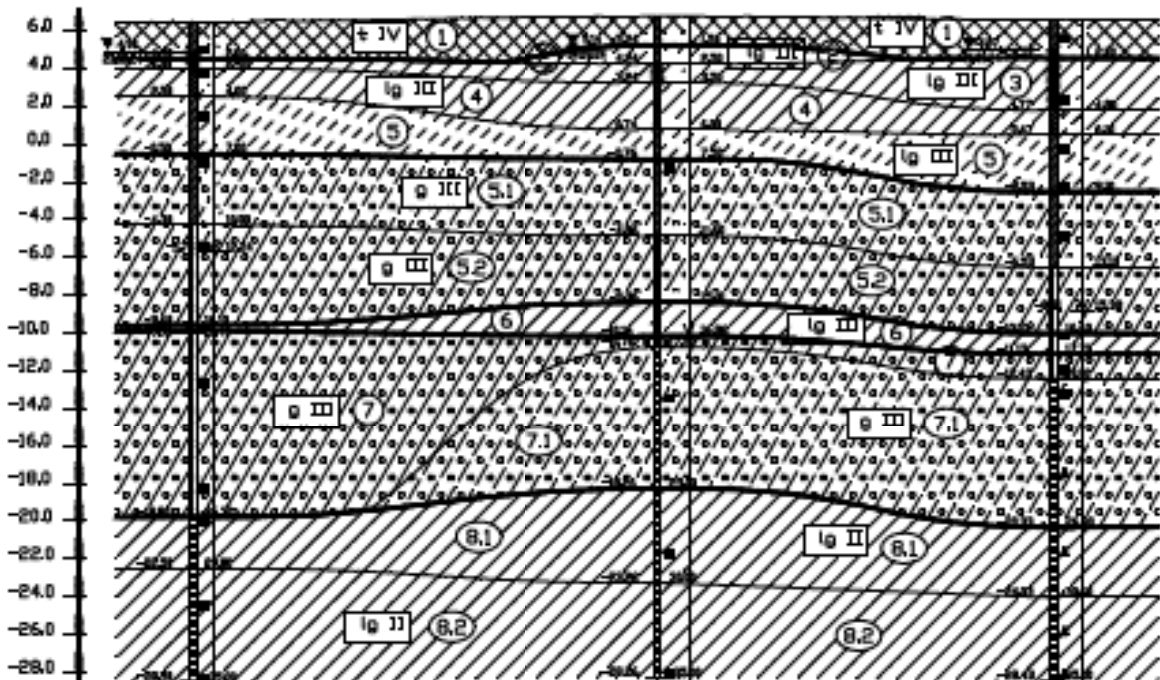
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата
					18.2024

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Лист

10

разрез XI-XI



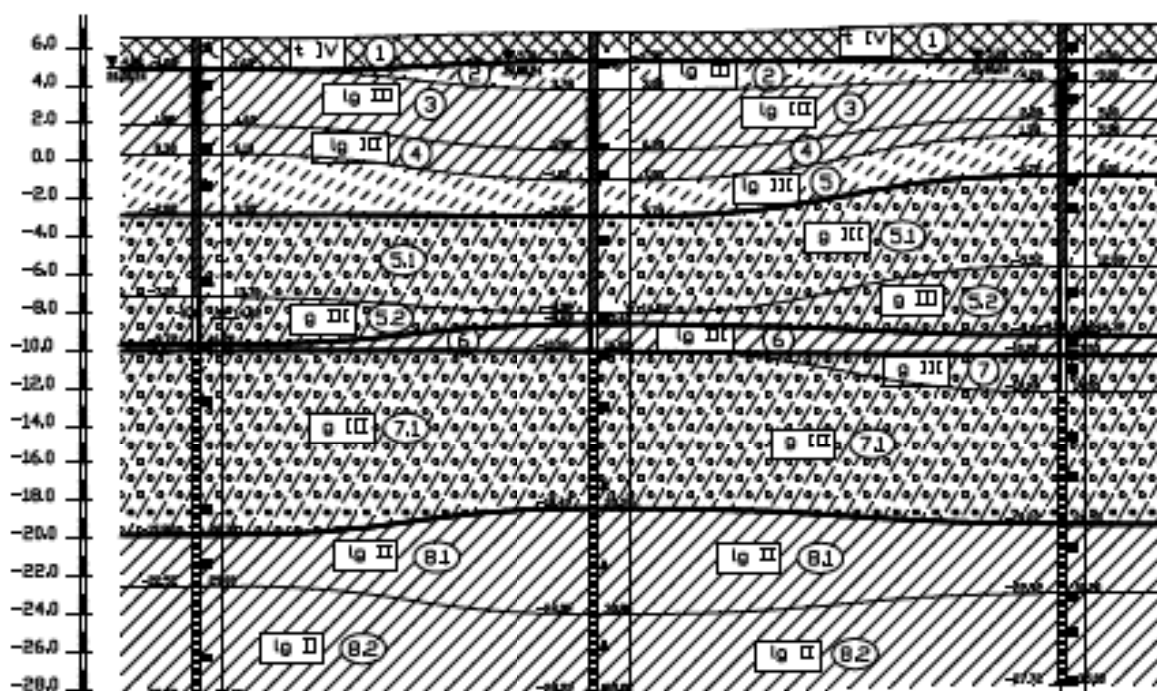
Масштаб 1  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

Номер скважины	скв.18 т.с.18	скв.16 т.с.16	скв.14 т.с.14
Отметка затыл., м	6,50 6,50	6,74 6,74	6,57 6,57
Глубина, м	35,00 12,24	35,00 16,86	35,00 15,30
Расстояние, м		1,50	1,50
Дата проходки	23.08.24 07.08.24	04.09.24 06.08.24	21.08.24 06.08.24

Исполн.	Провер.	Инж.	Директ.

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

разрез XII-XII



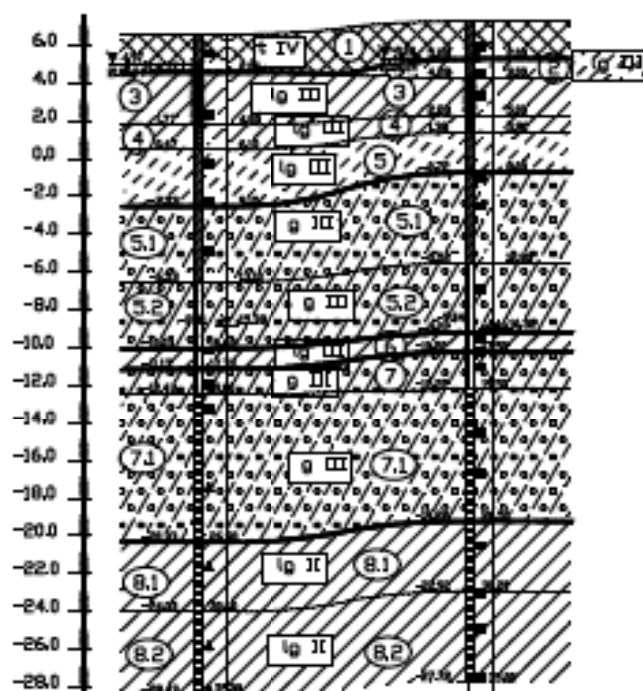
Масштаб:  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

Номер скважины	сква. 17 т.с.в.17	сква. 15 т.с.в.15	сква. 13 т.с.в.13
Отметка устья, м	6,48 6,48	6,78 6,78	7,28 7,28
Глубина, м	35,00 14,82	35,00 14,84	35,00 16,32
Расстояние, м	150	200	150
Дата проходки	26.08.24 06.08.24	26.08.24 06.08.24	21.08.24 07.08.24

Исполн.	Провер.	Инж. пр.	Проект.	Деталь.

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

РАЗРЕЗ XIII-XIII



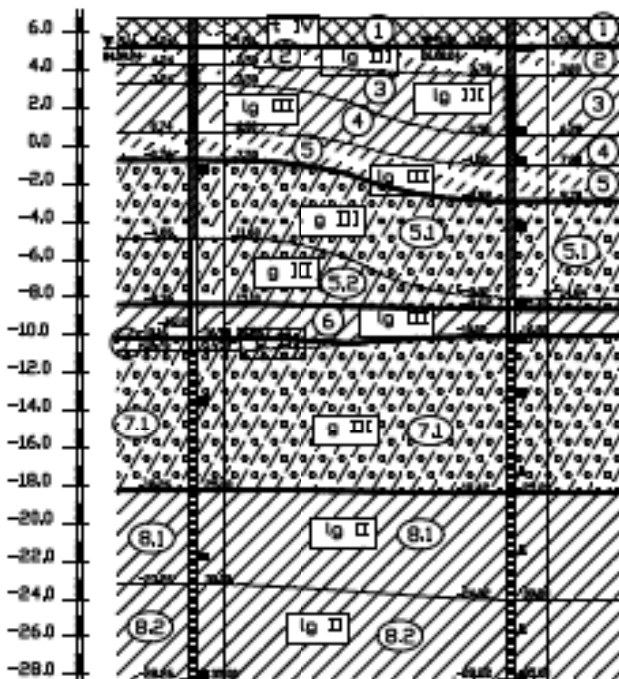
КОСЫТОВ I  
ГОРНО 3200  
ВЕРТ. 1:200

Номер скважины	сн 14 Т.с.з.14		сн 13 Т.с.з.13	
Отметка устья, м	6,57	6,57	7,28	7,28
Глубина, м	35,00 15,38		35,00 16,32	
Расстояние, м	130		130	
Дата проходки	21.08.24 05.08.24		21.08.24 07.08.24	

Исполн.	Провер.	Инженер	Директор

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

### РАЗРЕЗ XIV-XIV



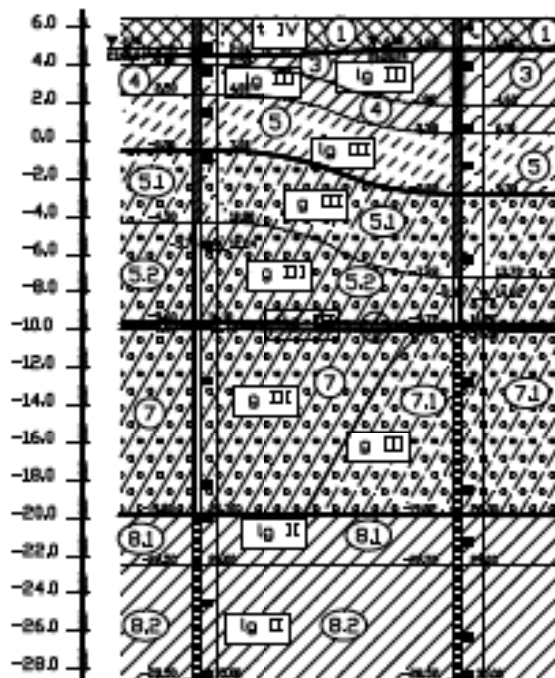
Насыпи I  
гориз 1200  
верт. 9200

Номер скважины	сква. 15 т.с.э.15		сква. 15 т.с.э.15	
Отметка устья, м	6.74	6.74	6.78	6.78
Глубина, м	35.00	16.86	35.00	14.84
Расстояние, м	150		200	
Дата проходки	04.05.24	05.08.24	26.08.24	06.08.24

Имя	Фамилия	Подпись	Дата

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

разрез XV-XV



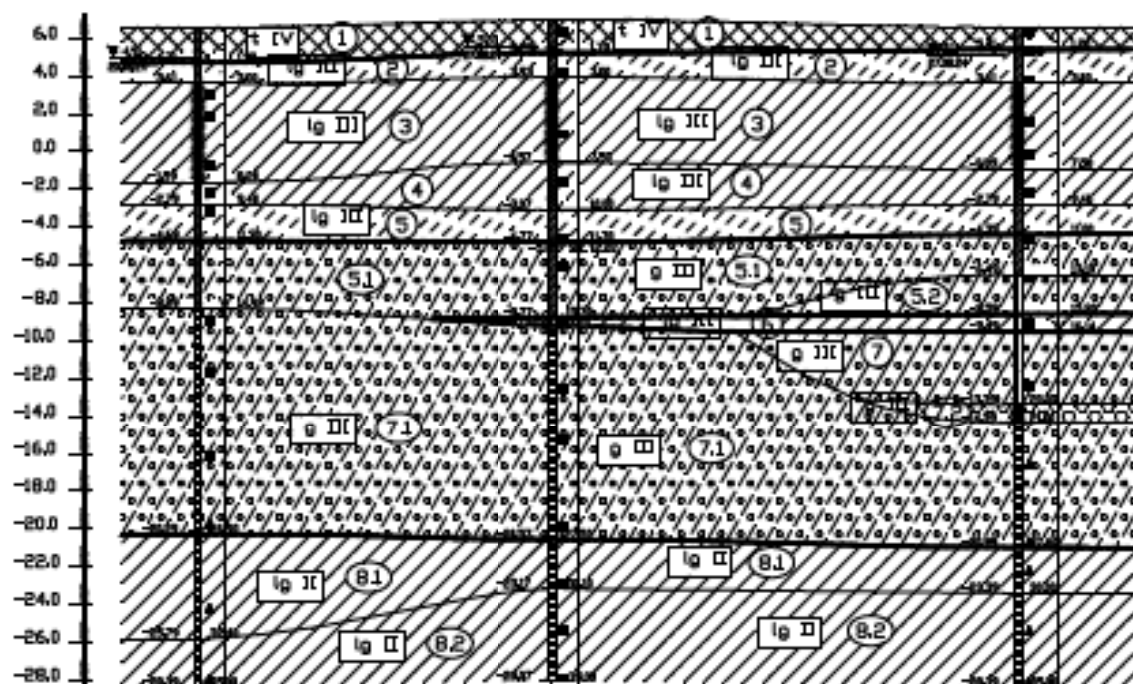
Насыпи I  
гориз. 1200  
верт. 0200

Номер скважины	сква.8 Т.с.в.18	сква.17 Т.с.в.17
Отметка устья, м	5,50 5,50	5,48 5,48
Глубина, м	35,00 32,24	35,00 34,82
Расстояние, м		300 150
Дата проходки	23.08.24 07.08.24	26.08.24 05.08.24

Исполн.	Провер.	Инженер	Директор

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

разрез IXVI-XVI



Москитовы I  
гориз. 1800  
верт. 1800

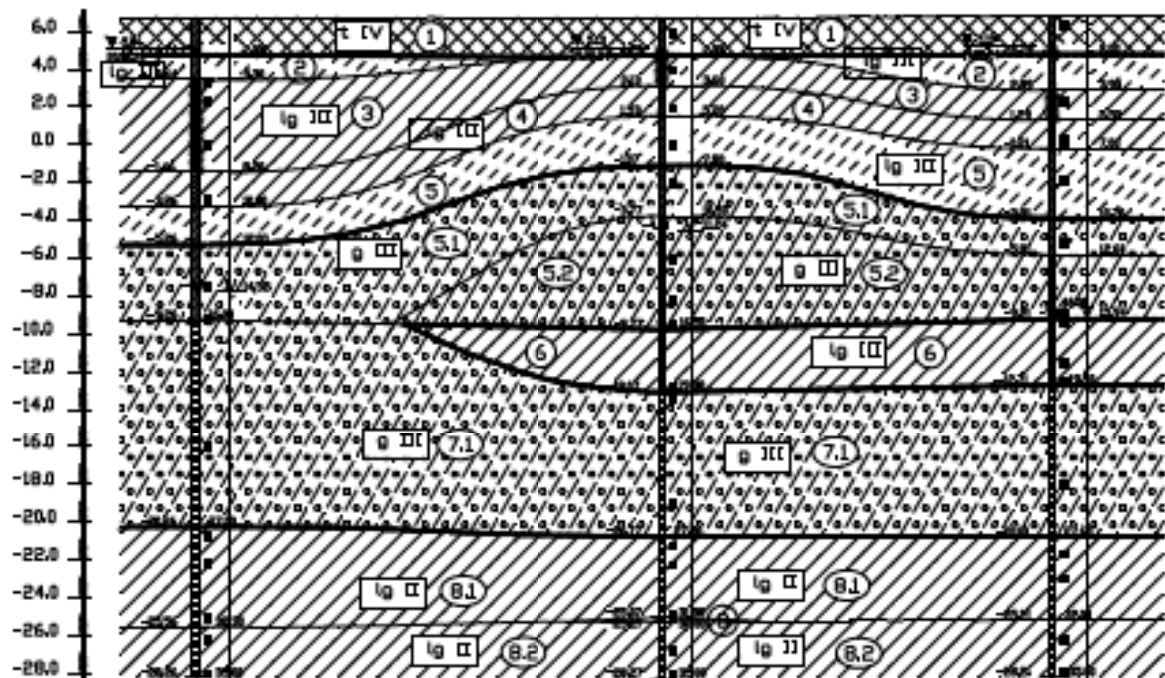
Номер скважины	снв.24 т.0.0.24	снв.22 т.0.0.22	снв.20 т.0.0.20
Отметка устья, м	6,61 6,61	6,93 6,93	6,61 6,61
Глубина, м	35,00 14,92	35,00 12,22	35,00 16,14
Расстояние, м	1156	1756	2306
Дата проходки	27.08.24 09.08.24	27.08.24 09.08.24	27.08.24 09.08.24

Исполн.	Провер.	Инж.	Инж.
Мас.	Суря	Резни	Сур.
Суря	Суря	Суря	Суря

Шифр: 04-2024-015-ИГИ



разрез :XVII-XVII



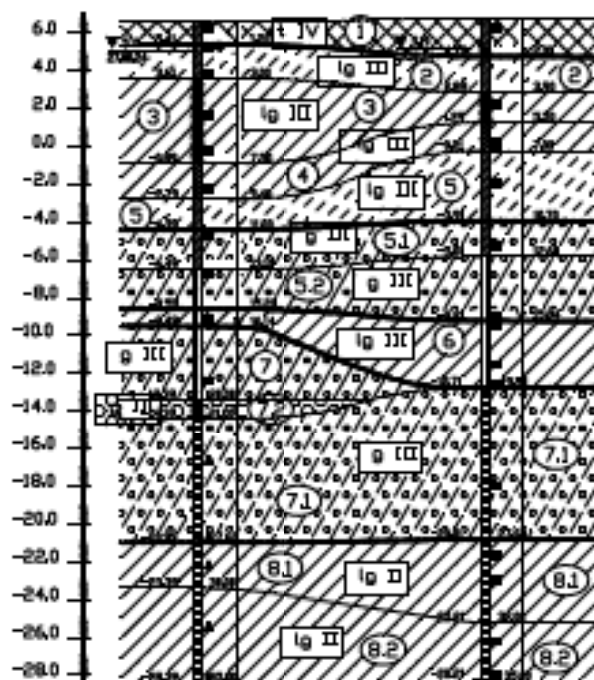
Масштаб 1  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

Номер скважины	снв.23 т.о.в.23	снв.21 т.о.в.21	снв.19 т.о.в.19
Отметка устья, м	6,74 6,74	6,73 6,73	6,79 6,79
Глубина, м	35,00 14,52	35,00 11,24	35,00 15,94
Расстояние, м	230	150	250
Дата бурения	20.08.24 05.08.24	19.08.24 05.08.24	19.08.24 05.08.24

Исполн.	Провер.	Инж.пр.	Инж.пр.	Инж.пр.
Мас.	Суря	Рябенко	Суря	Суря

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

разрез XVIII-XVIII



Масштабы:  
гориз. 1:200  
верт. 1:200

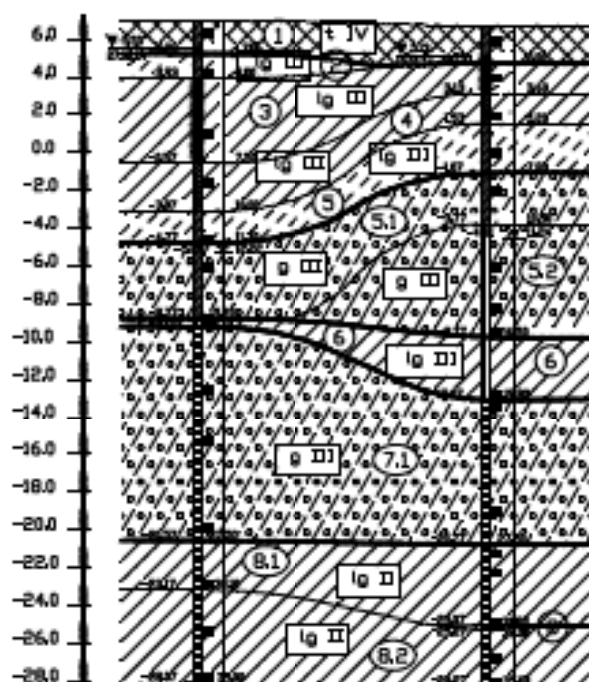
Номер скважины	сква.20	т.с.г.20	сква.19	т.с.г.19
Отметка устья, м	6.63	6.61	6.79	6.79
Глубина, м	35.30	16.14	35.00	15.94
Расстояние, м	230	1330	208	
Дата проходки	27.08.24	09.08.24	19.08.24	06.08.24

Исполн.	Провер.	Инженер	Дата

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

Исполн. Провер. Инженер Дата

разрез :XIX-XIX



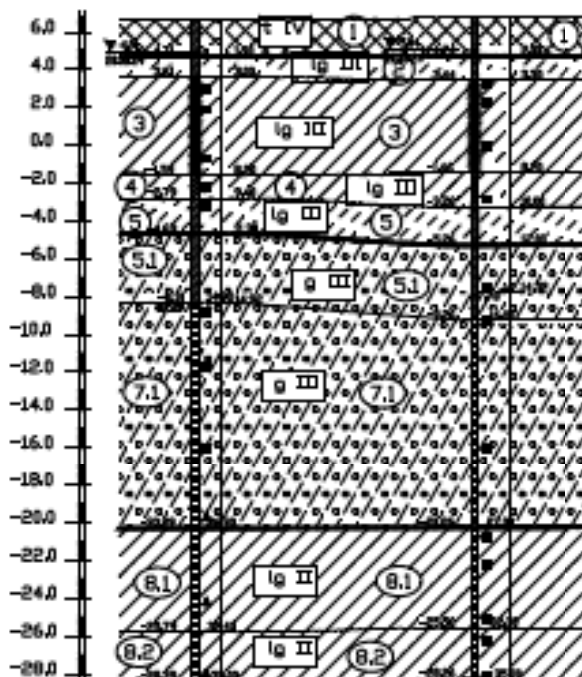
Насытки :  
горна, 1400  
вент, 1400

Номер скважины	сква.22 т.д.в.22	сква.21 т.д.в.21
Отметка устья, м	6,93 6,93	6,73 6,73
Глубина, м	35,00 32,22	35,00 31,24
Расстояние, м	1,50 1,40	1,50
Дата проходки	27.08.24 09.08.24	19.08.24 09.08.24

Исполн.	Провер.	Инж.	Инж.
Мен.	Инж.	Инж.	Инж.

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

разрез IX-X



Насыпи:  
грав. 1200  
вент. 1200

№ скважины	сква. 24 Т.С.З.24		сква. 23 Т.С.З.23	
	глубина, м	14.90	14.90	14.50
Глубина, м	6.61	6.61	6.74	6.74
Расстояние, м	150	119	200	200
Дата проходки	20.08.24	09.08.24	20.08.24	09.08.24

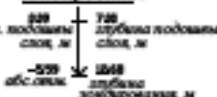
Условные обозначения

- |        |   |  |                           |
|--------|---|--|---------------------------|
| t IV   | - современные высокопесчаные отложения        |  | - почво-растительный слой |
| lg III | - верхнемерзлотные споро-ледниковые отложения |  | - торфяные слои           |
| g III  | - верхнемерзлотные ледниковые отложения       |  | - сугилки                 |
| lg II  | - среднемерзлотные споро-ледниковые отложения |  | - сугилки                 |
|        |   |  | - сугилки ледниковые      |
|        |   |  | - сугилки ледниковые      |

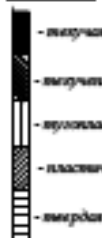
Сопережия



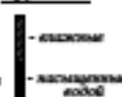
Статическое зондирование



Консистенция грунтов



Влажность грунтов



Подземные воды



Отробование грунтов

- - зоноты
- ▲ - карстовые колодези
- - пробы воды
- - коррозийность
- - подвалы выщелочения

- ② - номер инженерно-геологического злыотия
- - литологическая граница
- - стратиграфическая граница

Имя	Фамилия	Подпись	Дата

Шифр: 04-2024-015-ИГИ

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ*

**Историческая иконография**



Рис. 1. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нзтеборга, и показывающая расселение и состояние оного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом. Стрелкой указано место проведения археологических работ.



Рис. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Составлена прапорщиком Соколовым.



Рис. 3. Фрагмент «Топографической карты кирпичных заводов в С.-Петербургском уезде». 1851 г.



Рис. 4. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта. 1855 год.





Рис.5. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.



Рис.6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка. 1870-1890 годов.



Рис. 7. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913 годов.



Рис. 8. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г.



Рис.9 . Карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг.





Рис. 10. Карта РККА. 1931-1937 гг.



Рис. 11. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 г.



Рис. 12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г.




**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ*

**Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы**



 Точка фотофиксации

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А.  
Схема точек фотофиксации.



Фотофиксация 1. Общий вид на участок с 3.



Фотофиксация 2. Западная часть участка обследования. Вид с С.



Фотофиксация 3. Южная часть участка обследования. Вид с З.



Фотофиксация 4. Северная часть участка обследования. Вид с Ю.



Фотофиксация 5. Восточная часть участка обследования. Вид с 3.



Фотофиксация 6. Южная часть участка обследования. Вид с 3.



Фотофиксация 7. Северная приграничная часть участка обследования. Вид с 3.

Фотофиксация территории, предоставленная Заказчиком



Общий вид участка с запада.



Общий вид участка с северо-запада.





Общий вид участка с севера.