

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСА-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«06» декабря 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «02» декабря 2024 года по «06» декабря 2024 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно») (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия² «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанная ООО «Бастион Техно» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: ПСД-Д-39-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: ПСД-Д-39-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: ПСД-Д-39-ПП)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 11.11.2024 г. №01-21-2716/24;
- 2) Копия выписки ЕГРН от 01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243354455;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 22.10.2014 г. №10-677 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»;
- 4) Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» от 18.12.2002 г.;
- 5) Копия кадастрового паспорта помещения от 21.12.2009 г.;
- 6) Копия лицензии № МКРФ 20404 от 29.06.2020 г.;
- 7) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 12.11.2024 г.;
- 8) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанная ООО «Бастион Техно» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,

эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).

2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 313—314.
- 2) Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 167;
- 3) Зуев, Г. И. Там, где Крюков канал. М., 2012. С. 142-146.
- 4) Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010. С. 97.
- 5) Исаченко В.Г. Улица Декабристов. Диалог. 1987. № 19—20.
- 6) Кириков Б. М. М. М. Перетяткович //Строительство и архитектура Ленинграда. Л., 1973. Вып. 1. С. 30—31.
- 7) Марголис, А. Д. Петербург. История и современность. Избранные очерки. М.-СПб., 2014. С. 148.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником пом. 14-Н, 15-Н и 1ЛК выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2),

является Санкт-Петербург, находится в пользовании у Санкт-Петербургского государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида №39 с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Адмиралтейского района Санкт-Петербурга на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243354455 (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 22.10.2014 г. №10-677 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» (Приложение № 4).

План границ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» от 18.12.2002 г. (Приложение № 5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Исследуемый объект расположен по красным линиям улицы Декабристов и Матвеева переуллка.

Освоение рассматриваемой территории, впоследствии известной как Коломна, началось после закладки в 1711 г. Петром I летнего дворца для своей жены Екатерины — Екатерингофа — и прокладки к нему первой дороги, впоследствии превратившейся в Екатерингофский проспект (ныне проспект Римского-Корсакова). Массовое заселение началось после двух пожаров в Морской слободе (район Большой и Малой Морских улиц) 1736 и 1737 гг., что отразилось в названиях улиц района, в который перетекли погорельцы: прядильщики (Прядильная, ныне Лабутина), лоцманы (Лоцманская), канониры (Канонерская).

Планировка района осуществлена в 1737-1740 гг. П.М. Еропкиным. Им также были разработаны «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из земельных участков с домами, садами и огородами. Основной магистралью Большой Коломны стала Садовая улица, прошедшая по старой дороге в Калининку деревню, по пути следования которой зодчий предусмотрел три площади: Сенную, Никольскую и Покровскую. На каждой впоследствии было возведено по собору и возникли рынки.

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 г. Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения, а чтобы дать достойный пример, ещё до этого указа поручает С.И. Чевакинскому на месте Морского полкового двора возвести пятиглавый собор с колокольной в честь св. Николая, покровителя моряков и рыбаков.

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX в. — мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX в. синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга³.

В середине XVIII в. территория будущего квартала Литовского замка (на месте которого в 1932-1934 гг. возведены рассматриваемые жилые дома) входила в границы загородной усадьбы Н. П. Елагина. Его южной границей являлась Офицерская улица (ныне улица Декабристов), название которой известно с 1744 г. Улица была проложена еще в 1730-х годах. Первоначально ее отрезок от Львиного переуллка до реки Пряжки именовался Морской улицей. Название было дано в связи с тем, что в этой части города предполагалось поселить служителей Адмиралтейского морского Ведомства.

В Офицерскую она переименована по местонахождению в 1-й половине XVIII в. Между этой улицей и рекой Мойкой Офицерской слободы.

По высочайшему повелению императрицы Екатерины II в 1783-1787 гг. на западном берегу Никольского канала между берегом Мойки и Офицерской улицей И. Е. Старов спроектировал и построил по красным линиям отведенного участка приземистое двухэтажное здание казарм лейб-гвардии Литовского полка, представлявшее в плане неправильный пятиугольник с семью круглыми башнями (пять - по углам и две в центральных частях лицевых корпусов)⁴. По другим сведениям, башен было пять. На позднем плане нижнего этажа, хранящемся в ИМК РАН и относящемся к 1842 г., зафиксировано четыре угловые башни.

Сенатский Атлас 1798 г. показывает, что здание Литовского замка на рассматриваемом участке находилось ещё в процессе строительства и занимало только южную часть участка. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1806 г. показывает здание Литовского замка полностью сформировавшемся в плане. Та же ситуация и на Плана Ф.Ф. Шуберта 1828 г.

В 1820-е гг Литовский замок был перестроен в городскую тюрьму по проекту архитектора И.И. Шарлеманя⁵.

³ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 313—314.

⁴ Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 161.

⁵ Зуев, Г. И. Там, где Крюков канал. М., 2012. С. 142-146.

В дальнейшем корпуса Литовского замка подвергались реконструкциям, в частности, в 1883-1884 гг. по проекту архитектора К. И. Реймерса⁶, но, в целом сохранили облик начала XIX в.

В 1911 г. архитектор М. М. Перетяткович составил проект перестройки Литовского замка для Комендантского управления - в духе неоренессанса, с возвышающейся башней, сохраняя при этом массивные угловые круглые башни. Однако проект не был осуществлен⁷.

В дни Февральской революции 1917 г. Литовский замок был разгромлен и сожжен восставшей толпой. Пресса и общественность до 1929 г. обсуждали вопрос о необходимости его восстановления с целью сохранения в качестве памятника тюремной архитектуры, но в итоге приняли решение о сносе.

Стены разрушенного пожаром здания Литовского замка были разобраны в 1929 - 1930 гг.⁸

На месте разобранного сооружения в 1932-1934 гг. построены два семиэтажных каменных жилых дома. Авторы проекта-архитекторы И.А. Меерзон, З.О. Брод, В.М. Черкасский⁹. По некоторым сведениям, в проектировании здания по адресу ул. Декабристов, 29, лит. А, принимал участие архитектор И. А. Претро¹⁰.

Кирпичные оштукатуренные дома на цоколе из известняковых плит располагаются по красным линиям улицы Декабристов и переулка Матвеева. Протяженные лицевые фасады корпусов выполнены в характере конструктивизма с элементами перехода от конструктивизма к советскому неоклассицизму 1930-х гг. Жилые дома предназначались для рабочих и служащих Союзверфи – крупного объединения, в ведении которого в 1930- 1932 гг. находились крупные судостроительные заводы Ленинграда: им. А. Марти, «Судомеха» и другие.

Следует отметить, что поскольку Союзверфь была связана оборонной и военной промышленностью, то вся информация по ней была засекречена, включая проекты жилых домов. В годы первой пятилетки судостроительные заводы и верфи стали активно расширять свои производственные мощности, особенно интенсивно развивались судостроительные предприятия Ленинграда и Сормово. Поэтому, было решено построить для рабочих и служащих Союзверфей комфортное жилье.

Первоначально проект предусматривал периметральную застройку участка с выделением угловой композиции Крюкову каналу. Вследствие недостатка средств застройка была осуществлена частично.

⁶ Марголис, А. Д. Петербург. История и современность. Избранные очерки. М.-СПб., 2014. С. 148.

⁷ Кириков Б. М. М. М. Перетяткович //Строительство и архитектура Ленинграда. Л., 1973. Вып. 1. С. 30—31.

⁸ Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 166-167.

⁹ Там же. С. 167; Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.

¹⁰ Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 167; Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010. С. 97.

В 1936 г. на свободном участке, выходящем на Крюков канал, вопреки задуманному проекту планировки была построена типовая школа (ныне средняя общеобразовательная школа № 259 по адресу: наб. Крюкова кан., 3)¹¹.

Окончание застройки участка относится уже к послевоенному периоду, когда по проекту И. А. Меерзона в 1950 г. был построен жилой дом Электромортреста¹². Новое здание было уже задумано и осуществлено в соответствующей времени парадной стилистике.

Как отмечает В. Г. Исаченко: «дома специалистов, здания нового типа, строительство которых было обусловлено решением городского руководства превратить Ленинград в «образцовый социалистический город». Дома специалистов проектировались для работников различных отраслей экономики, городского хозяйства, науки, культуры и др. и первоначально строились в стиле конструктивизма... Все дома специалистов отличаются яркой индивидуальностью архитектурных решений и существенно обогащают облик города»¹³.

Из опубликованных проектных материалов по зданиям для рабочих и служащих предприятий видно, что архитекторы применили основной арсенал выразительных средств конструктивизма: лаконичные геометрические формы, горизонтальные прямоугольные окна, обилие стекла, полное отсутствие декора, плоские крыши¹⁴.

Застройку участка бывшего Литовского замка предполагалось вести по периметру (фактически проект повторял конфигурацию планировки Литовского замка). Были запроектированы четыре шестиэтажных жилых корпуса: вдоль улицы Декабристов, переулка Матвеева, набережных Крюкова канала и реки Мойки. Часть жилого корпуса, занимавшая угловой участок между улицей Декабристов и набережной Крюкова канала, предполагалась высотой в 10 этажей. Планы жилых корпусов были составлены из типовых модулей - лестничных клеток с прилегающими к ним квартирами. Корпус по улице Декабристов имел четыре лестницы, корпуса по переулку Матвеева и набережной Крюкова канала - по шесть. Предполагавшийся к постройке жилой корпус на набережной реки Мойки состоял из одного модуля одной лестничной клетки. К северной торцевой стене жилого корпуса по переулку Матвеева примыкал двухэтажный бытовой корпус¹⁵.

Проект 1932 г. был осуществлен частично. Жилые корпуса по улице Декабристов и переулку Матвеева (с подсобным помещением котельной и прачечной) строились в 1932- 1934 гг. Оба здания обозначены на геоподоснове к генеральному плану Ленинграда 1934 г. При их строительстве были частично использованы фундаменты

¹¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 313.

¹² Там же.

¹³ Исаченко В.Г. Улица Декабристов. Диалог. 1987. № 19—20.

¹⁴ Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.

¹⁵ Там же.

Литовского замка, однако корпус по переулку Матвеева возвели со значительным отступом от красной линии.

Вторая очередь проекта - протяженный корпус вдоль Крюкова канала и повышенный корпус на углу Крюкова канала и улицы Декабристов - не была реализована.

Однако к возведению жилого корпуса на углу набережной Крюкова канала и улицы Декабристов все же приступили в 1940 г., незадолго до начала войны - уже для Электромортреста Наркомата судостроительной промышленности. Организованный в 1922 г. Электротехнический военно-морской отдел, позднее преобразованный в Электромортрест, возглавил все проектные и монтажные работы, связанные с ремонтом и модернизацией электрооборудования и систем кораблей и судов.

Здание было возведено на уровне двух этажей, но в связи с началом Великой Отечественной войны строительство было на долгое время приостановлено и завершено лишь в 1950 г.¹⁶

При внутренней планировке этого семиэтажного кирпичного дома применена четырехквартирная секция при угловых лестницах. Стилистика оформления фасада носит более репрезентативный характер, чем в домах первой очереди (по ул. Декабристов и переулку Матвеева): в центре, в уровне 3-4 этажей расположен портик из двух колонн с коринфскими капителями, на уровне 7-го этажа лоджии в глубине, так же как простенки балконов, оформлены в технике «сграффито». Несмотря на отличия в декоративной отделке, общая структура фасада соответствует решению Корпуса по улице Декабристов: два нижних этажа визуально образуют монументальный цоколь, междуэтажный карниз над 6-м этажом находится на одном уровне с карнизом корпуса по ул. Декабристов, венчает здание такой же 7-й аттиковый этаж, что и на расположенном рядом корпусе. Кроме того, корпуса по ул. Декабристов и по набережной Крюкова канала соединены пристройкой перехода с проездом во внутренний двор.

Во время Блокады Ленинграда здание было повреждено, вероятно, в результате артиллерийского обстрела.

Вероятно, в послевоенный период здание было перестроено (возможно, в рамках послевоенного восстановления) – в лицевом корпусе были организованы вестибюли с лестницами.

В постсоветский период в рассматриваемом помещении были произведены перепланировки в рамках приспособления для современного использования.

Ныне, рассматриваемое здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, 29, литера А, является примером жилого дома первой половины XX в., сохранившего в целом исторические объемно-планировочные и архитектурные решения.

¹⁶ Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 167.

Взято под охрану как выявленный объект культурного наследия на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

К настоящему времени здание в целом сохранило свои исторические объемно-планировочные решения, стилистику и декор фасадов; сохраняется жилая функция здания.

11.4. Описание объекта

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» представляет собой комплекс из двух семиэтажных зданий на цокольных этажах, формирующих застройку ул. Декабристов и пер. Матвеева.

Архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, расположенного по ул. Декабристов, 29 (лит. А), выполнено в приемах советского неоклассицизма, корпуса по пер. Матвеева (ул. Декабристов, 29, лит. Б) - в приемах конструктивизма. Здания кирпичные, лицевые фасады выполнены с отделкой декоративной штукатуркой и обработкой рустом, дворовые фасады оштукатурены и окрашены. Цоколи зданий отделаны известняком, цоколь со стороны лицевого фасада здания по ул. Декабристов оштукатурен. Со стороны лицевого фасада, обращенного на ул. Декабристов, расположены открытые лоджии в уровне 3-6-го этажей, оформленные полуколоннами со стилизованными капителями и ограждением из балясин. Со стороны дворового фасада корпуса по пер. Матвеева, в уровне 2-6-го этажей расположены балконы с металлическим ограждением, на первом этаже - открытые лоджии со стилизованными балясинами ограждения. Декор лицевых фасадов зданий включает междуэтажные профилированные тяги, венчающие карнизы с сухариками, розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1 -го этажа, прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами. Часть оконных проемов оформлена гладкими штукатурными наличникам, подоконными выступами, замковыми камнями. Конструкция крыши – двускатная, со слуховыми окнами.

Рассматриваемые помещения детского сада занимают часть 1-го и 2-го этажей жилого корпуса, расположенного по пер. Матвеева (ул. Декабристов, 29, лит. Б): в уровне 1 этажа - нежилое помещение 14-Н, в уровне 2 этажа - нежилое помещение 15-Н, в уровне 1-го - 2-го этажей - помещение лестницы 1 ЛК. Вход в помещения осуществляется со стороны южного торцевого фасада здания через объем ризалита полуциркульной конфигурации в плане с тамбуром лестничной клетки 1ЛК.

В уровне 2-го этажа со стороны южного фасада расположена открытая лоджия с металлическим ограждением простого рисунка. Со стороны восточного дворового фасада расположены сдвоенные балконы с металлическим ограждением, на первом этаже - сдвоенные открытые лоджии с бетонной балюстрадой ограждения. Конструкция крыши – двускатная, со слуховыми окнами.

Полы подвала, в основном, выполнены бетонными по грунту. Напольные покрытия применены следующих видов: бетонные; керамическая плитка; линолеум; дощатые полы; напорный паркет.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, со стороны дворового фасада окна оформлены рамочными наличниками, дополнены подоконными выступами. Заполнения оконных проемов большей частью оригинальные деревянные окрашенные в темно-коричневый цвет, частично поздние металлопластиковые белого цвета, выполненные с сохранением исторического рисунка расстекловки. Дверное заполнение входного проема со стороны ризалита южного фасада - двупольная глухая окрашенная металлическая дверь.

Бетонная лестница (1 ЛК) с металлическим ограждением, расположенная в объеме ризалита со стороны южного торцевого фасада.

Отделка помещений современная, находится в целом в удовлетворительном состоянии: стены и потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений потолки подвесные типа Армстронг, покрытие полов - линолеум. В помещениях санузлов, кухни, медицинского кабинета стены и полы с отделкой керамической плиткой. Дверные заполнения, ведущие на общедомовые лестничные клетки - металлические глухие, межкомнатные - деревянные, в основном филечатые, некоторые окрашены.

В пом. 14-Н, 15-Н и 1ЛК архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 22.10.2014 г. №10-677 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанная ООО «Бастион Техно» в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 20404, выданной Министерством культуры Российской Федерации 29.06.2020 г. (Приложение № 10)

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: ПСД-Д-39-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об определении предмета охраны объекта культурного наследия, копия кадастрового паспорта на помещения.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.11.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: ПСД-Д-39-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта,

изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Состояние Памятника в границах проектирования – работоспособное, что не препятствует возможности проведению работ по разработке и согласованию проектной документации на приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН).

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 11.11.2024 г. №01-21-2716/24 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи».

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: ПСД-Д-39-ПП)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектом предусмотрены работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН).

Данный раздел поделен на подразделы, по инженерным системам, обеспечение которых осуществляется согласно проектным решениям:

- устройство системы АПС (размещение пожарных извещателей и оповещателей, монтаж кабельных трасс, монтаж и подключение оборудования);

- устройство системы СОУЭ (размещение системы речевого оповещения и управления эвакуацией, монтаж кабельных трасс, монтаж и подключение оборудования);

- устройство системы ОС и КТС (размещение охранных извещателей, монтаж кабельных трасс, монтаж и подключение оборудования, приемно-контрольных приборов);

- устройство системы СВН (установка единого коммутационного узла в телекоммуникационном шкафу, размещение, монтаж и подключение видеокамер, коммутационного оборудования, монтаж кабельных трасс).

Документацией предусмотрен монтаж оборудования системы пожарной и охранной сигнализации на элементах адресной системы «R3-Link» производства ТД «Рубеж». Также предусмотрена установка системы оповещения и управления эвакуацией. Речевое оповещение выполнено на базе оборудования фирмы «ЛРА». Световое оповещение выполнено на базе оборудования ТД «Рубеж».

Монтаж оборудования осуществляется следующим образом:

- осуществить разметку под оборудование и выполнить отверстия, в соответствии с документацией на прибор;
- закрепить прибор в месте установки в соответствии с документацией и подключить к нему кабельные линии в соответствии с схемой электрических соединений;
- закрыть передней крышкой.

Разрабатываемая систем видеонаблюдения проектируется, как самостоятельная система на территории объекта и предназначена для обеспечения антитеррористической защиты мест массового скопления людей путем организации непрерывного визуального контроля за внутренними помещениями, периметром здания и прилегающей территорией, запись и хранение визуальной информации. Документацией предусматривается установка единого коммутационного узла в телекоммуникационном шкафу. Подключение видеокамер к коммутационному узлу осуществляется медным кабелем типа «витая пара» UTP 4x2x0,5 категории 5е.

Том также содержит: листы общих данных, структурную и электрическую схемы систем, планы размещения оборудования СПС и светового СОУЭ на 1-ом и 2-ом этажах, планы размещения речевого СОУЭ на всех этажах здания, планы размещения охранной сигнализации и кнопки тревожной сигнализации на 1-ом и 2-ом этажах, схема мест расположений и зон контроля наружных и внутренних видеокамер на 1-ом и 2-ом этажах, планы расстановки оборудования видеонаблюдения на 1-ом и 2-ом этажах и в телекоммуникационном шкафу, а также кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены» - сохраняется.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 11.11.2024 г. №01-21-2716/24 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 22.10.2014 г. №10-677 (Приложение № 4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного

наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2), определенного распоряжением КГИОП от 22.10.2014 г. №10-677 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 22.10.2014 г. №10-677 (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 11.11.2024 г. №01-21-2716/24 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанная ООО «Бастион Техно» в 2024 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

06.12.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

06.12.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

06.12.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

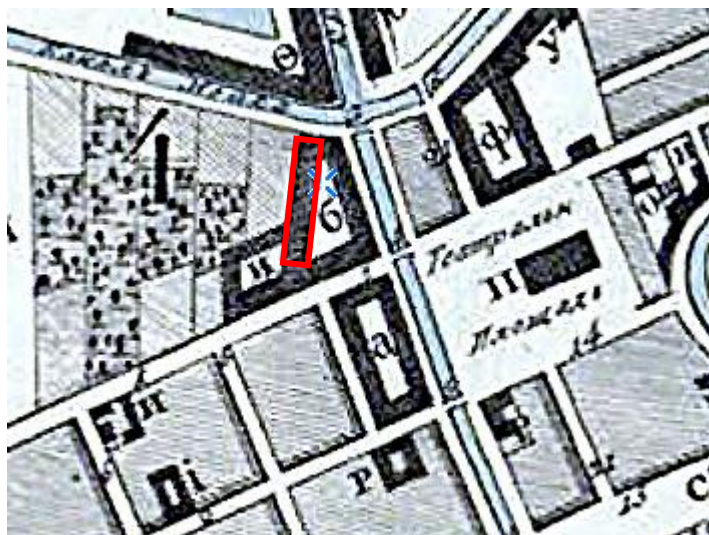
Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

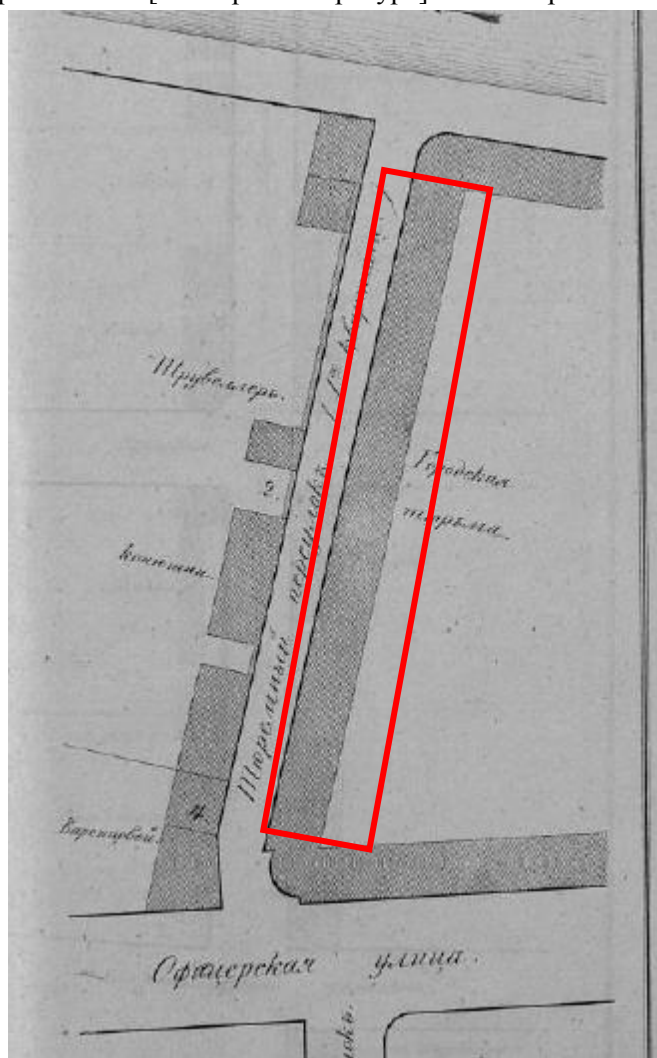
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

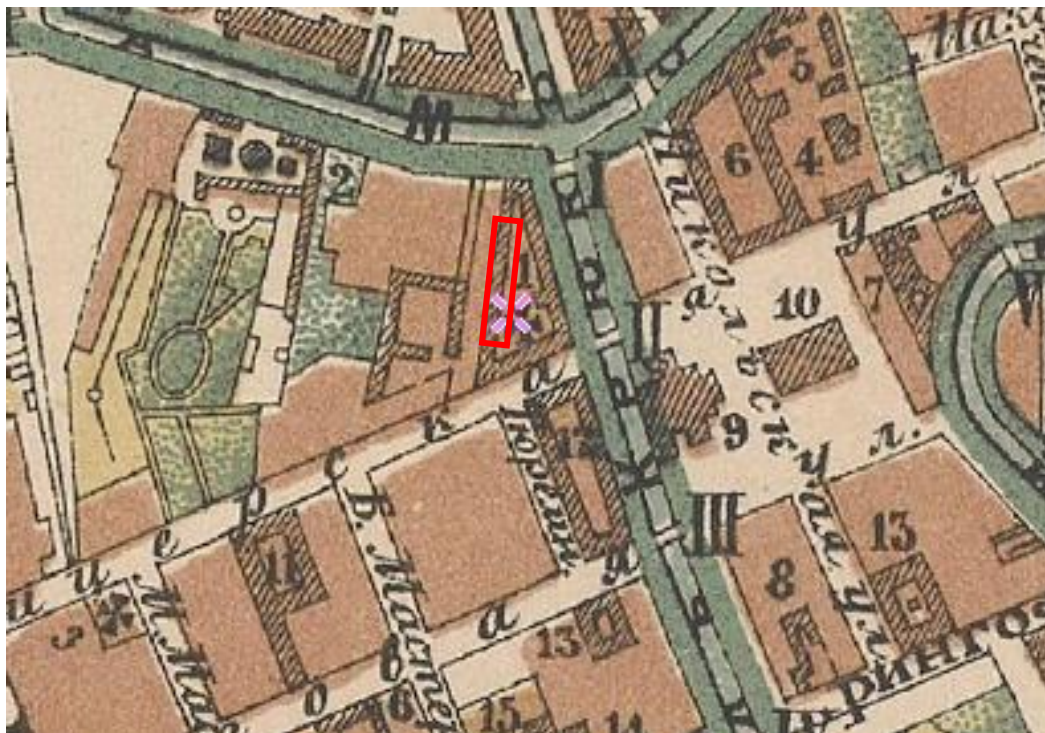
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 69.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. Жилой дом работников Союзверфи в Ленинграде 1932 (Первоначальный проект) ("Ежегодник общества архитекторов-художников", 1935, Т.14, С.123).
11. Улица Декабристов, дом 29/3. Проект жилого дома работников Союзверфи. Фасад. Архитектор И.А. Претро. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010. С. 97.
12. Литовский замок. 1907-1914 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138503>.
13. Тюрьма - Литовский замок до пожара. 1910-1916 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1557609>.
14. Жилмассив рабочих завода имени Марти. 1937 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/650135>.
15. Улица Декабристов. 1938-1940 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119231>.
16. Улица Декабристов, дом 29. Фасад. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1597015>.
17. 2013 г. — Жилой дом работников Союзверфи // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house12649.html>.
18. 2013 г. — Жилой дом работников Союзверфи // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house12649.html>.



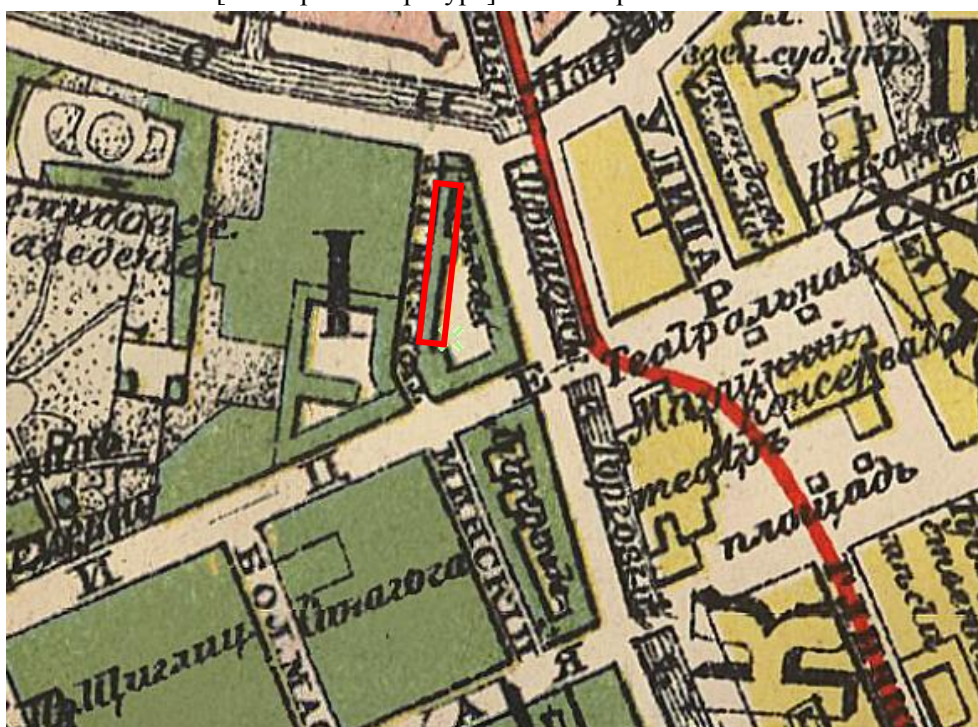
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



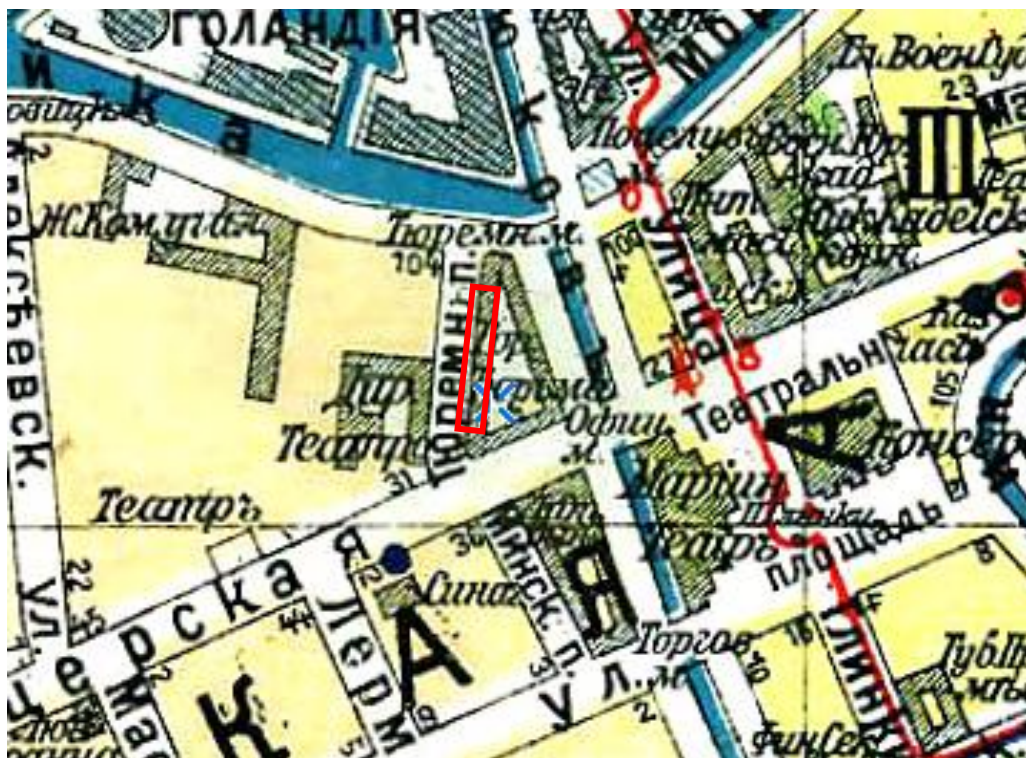
2. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 69.



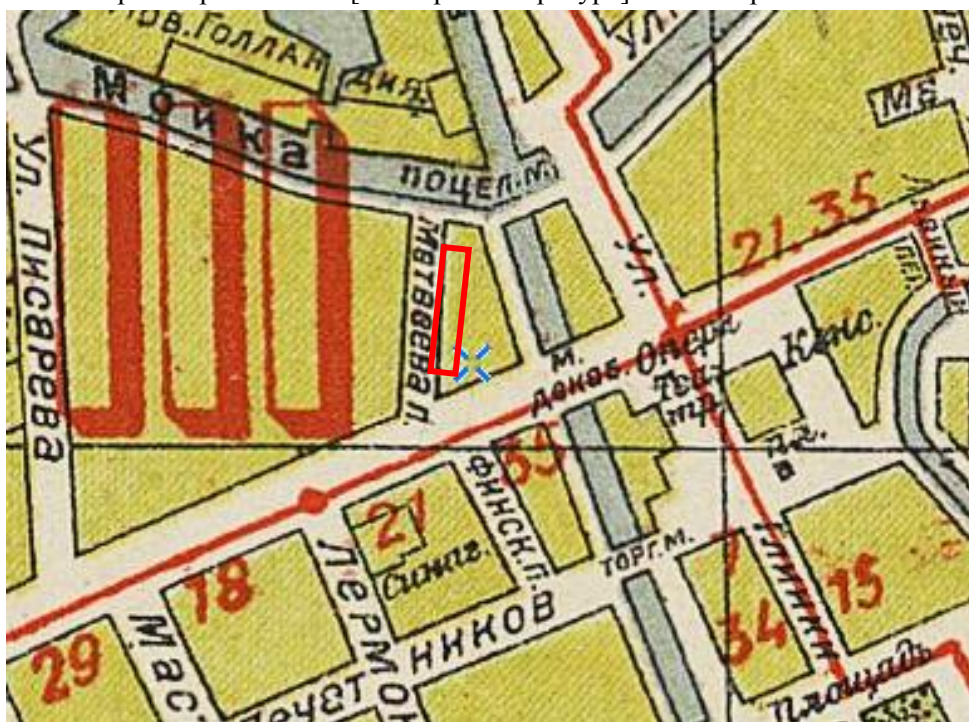
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – Этo Местo – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



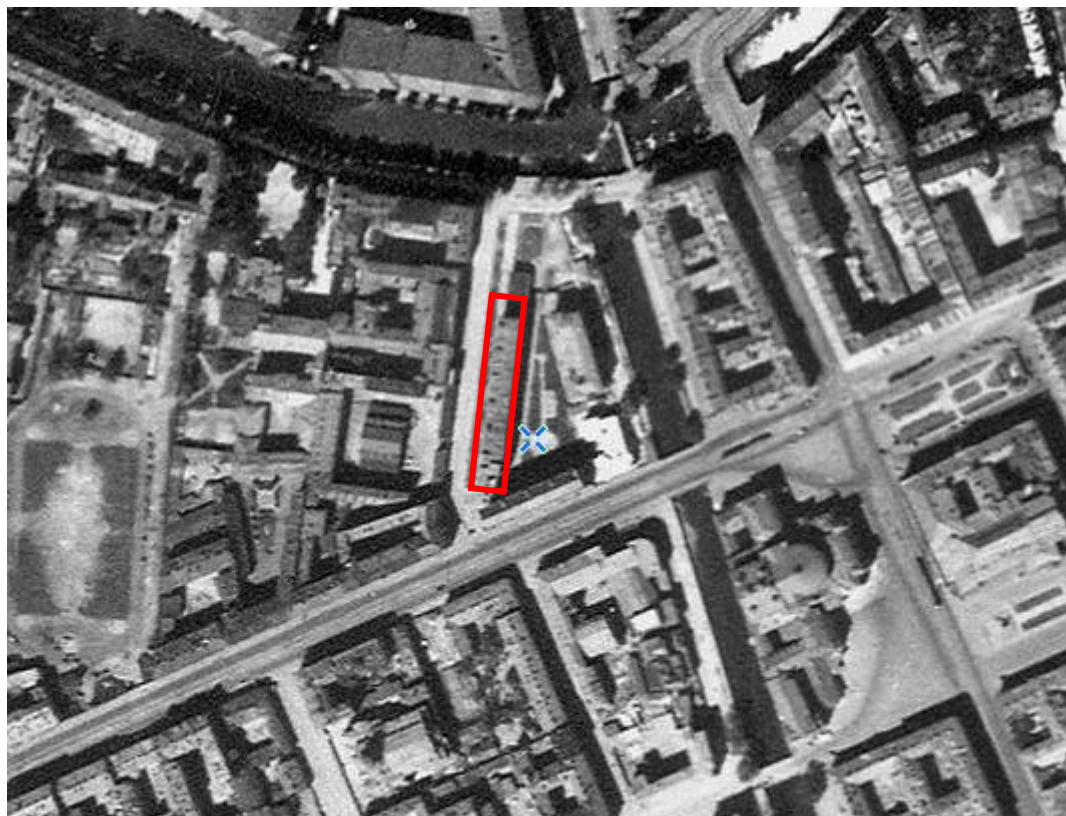
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – Этo Местo – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



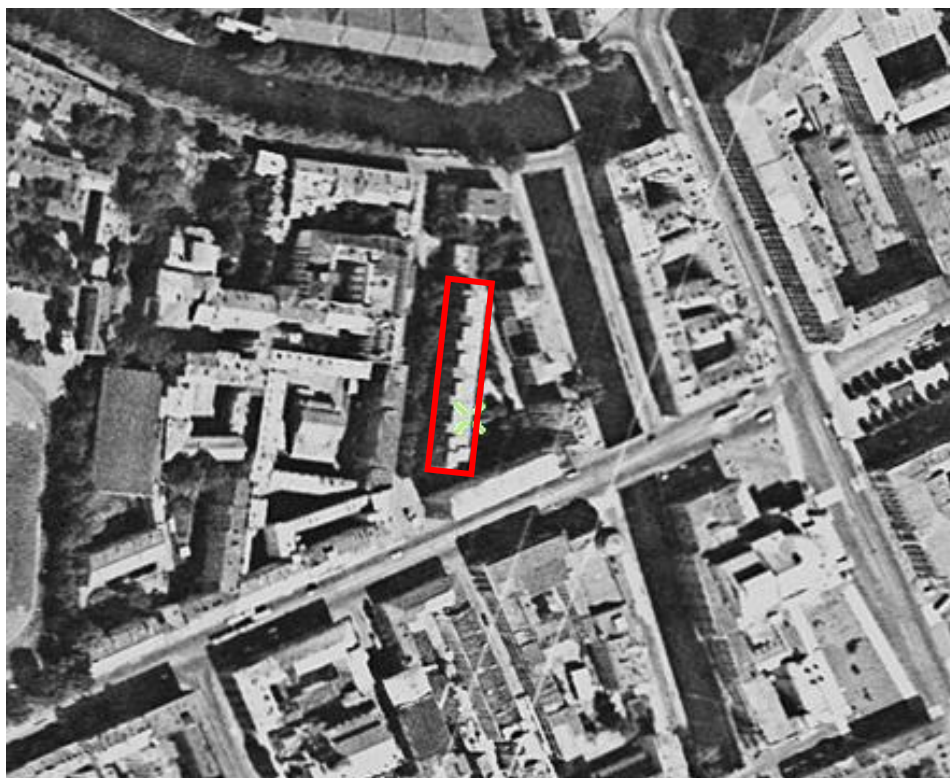
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



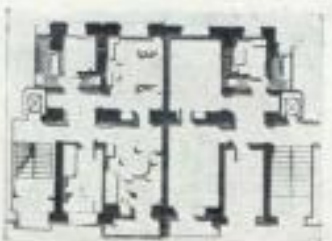
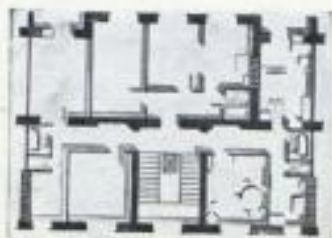
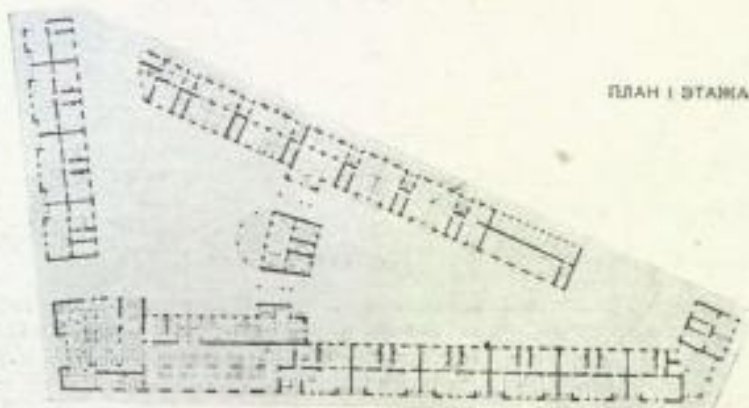
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



ПЕРСПЕКТИВА.

ТИПОВЫЕ
ЯЧЕЙКИ.

ПЛАН I ЭТАЖА.

МЕЕРЗОН И. А. АРХ.-ХУД. ЛЕНИНГРАД.
БРОД З. О. " " " "
ЧЕРНАССКИЙ В. М. " " " "

ЖИЛОЙ ДОМ РАБОТНИКОВ СОЮЗВЕРФИ В ЛЕНИНГРАДЕ 1932 г.

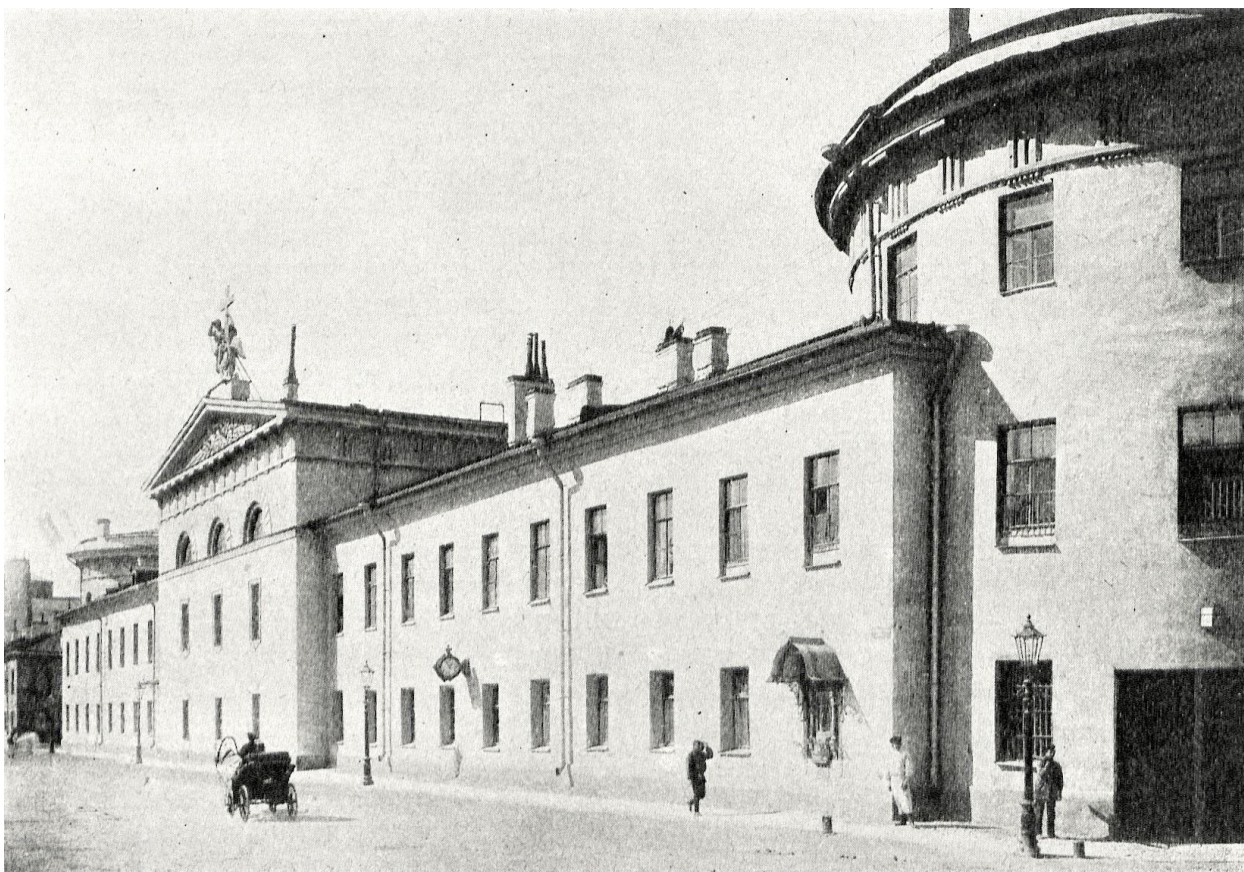
10. Жилой дом работников Союзверфи в Ленинграде 1932 (Первоначальный проект)
("Ежегодник общества архитекторов-художников", 1935, Т.14, С.123.



11. Улица Декабристов, дом 29/3. Проект жилого дома работников Союзверфи. Фасад. Архитектор И.А. Претро. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010. С. 97.



12. Литовский замок. 1907-1914 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138503>.



13. Тюрьма - Литовский замок до пожара. 1910-1916 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1557609>.



14. Жилмассив рабочих завода имени Марти. 1937 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/650135>.



15. Улица Декабристов. 1938-1940 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119231>.



16. Улица Декабристов, дом 29. Фасад. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1597015>.



17. 2013 г. — Жилой дом работников Союзверфи // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house12649.html>.



18. 2013 г. — Жилой дом работников Союзверфи // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house12649.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, лит. Б (Декабристов ул., 29;
Матвеева пер., 2)
от 02.12.24**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 2. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 3. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» (по Матвеева пер.)

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» (по Матвеева пер.)

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» (по Матвеева пер.)

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» (по Матвеева пер.)

Фото 8. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 9. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 10. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 11. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 12. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 13. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 14. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 15. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 16. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 17. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 18. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 19. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 20. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 46. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 47. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 48. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 49. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 50. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 51. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Фото 52. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания

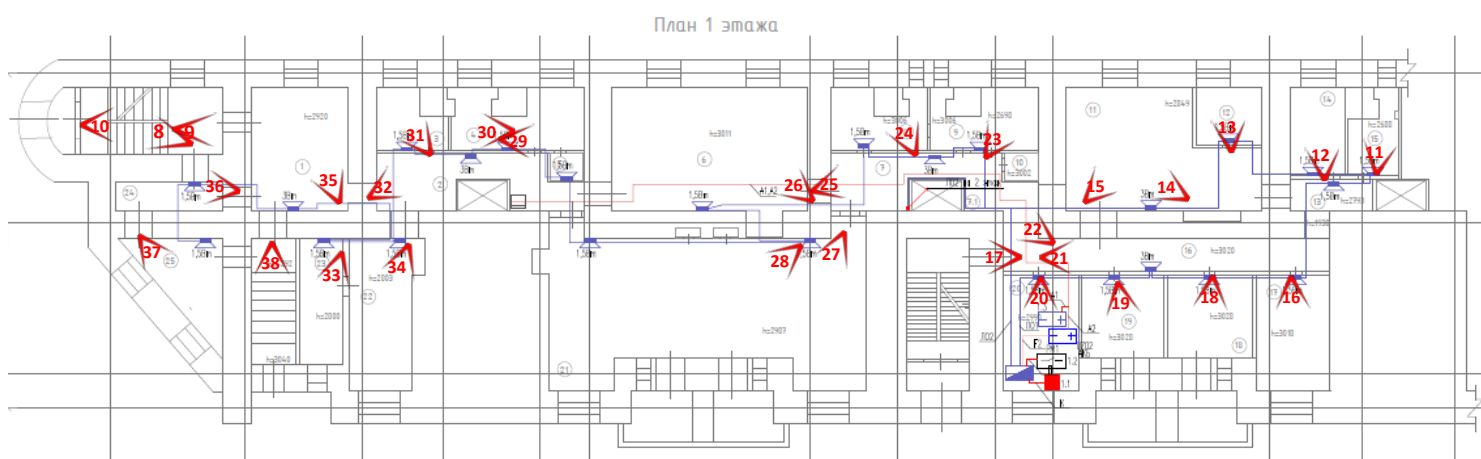


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

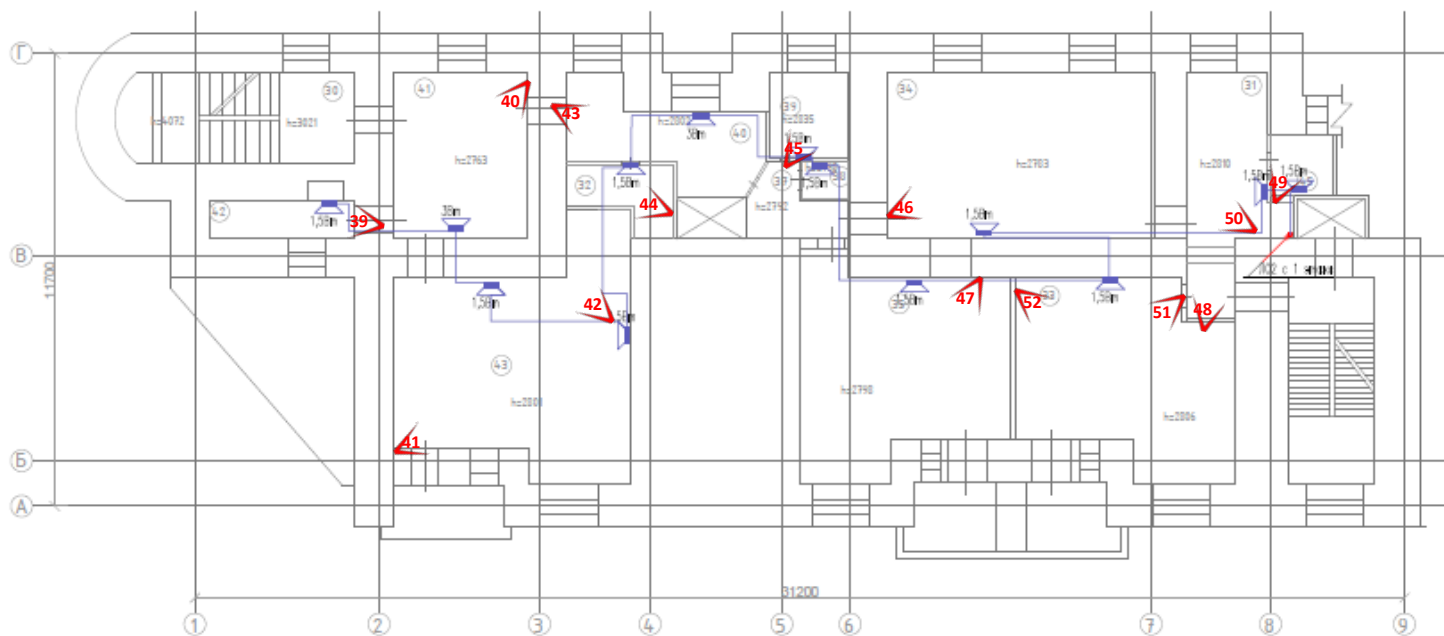


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте 2 этажа



Фото 1. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 2. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 3. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» (по Матвеева пер.)



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» (по Матвеева пер.)



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» (по Матвеева пер.)



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» (по Матвеева пер.)



Фото 8. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

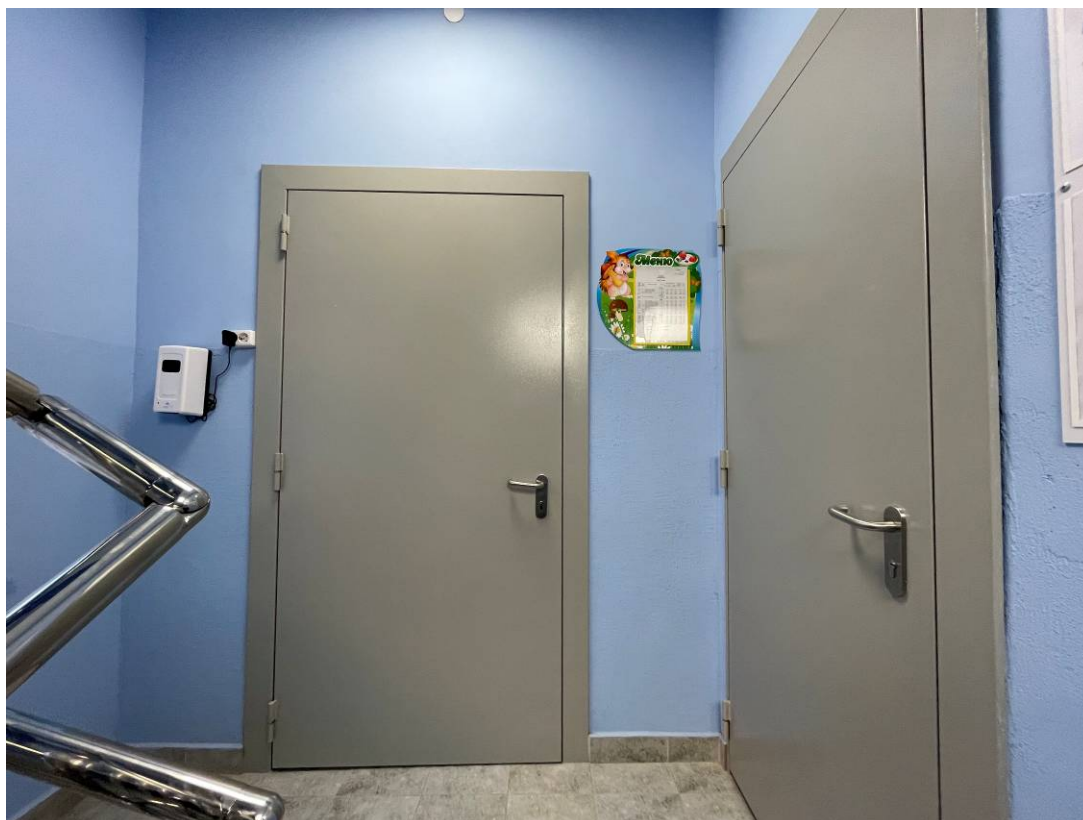


Фото 9. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

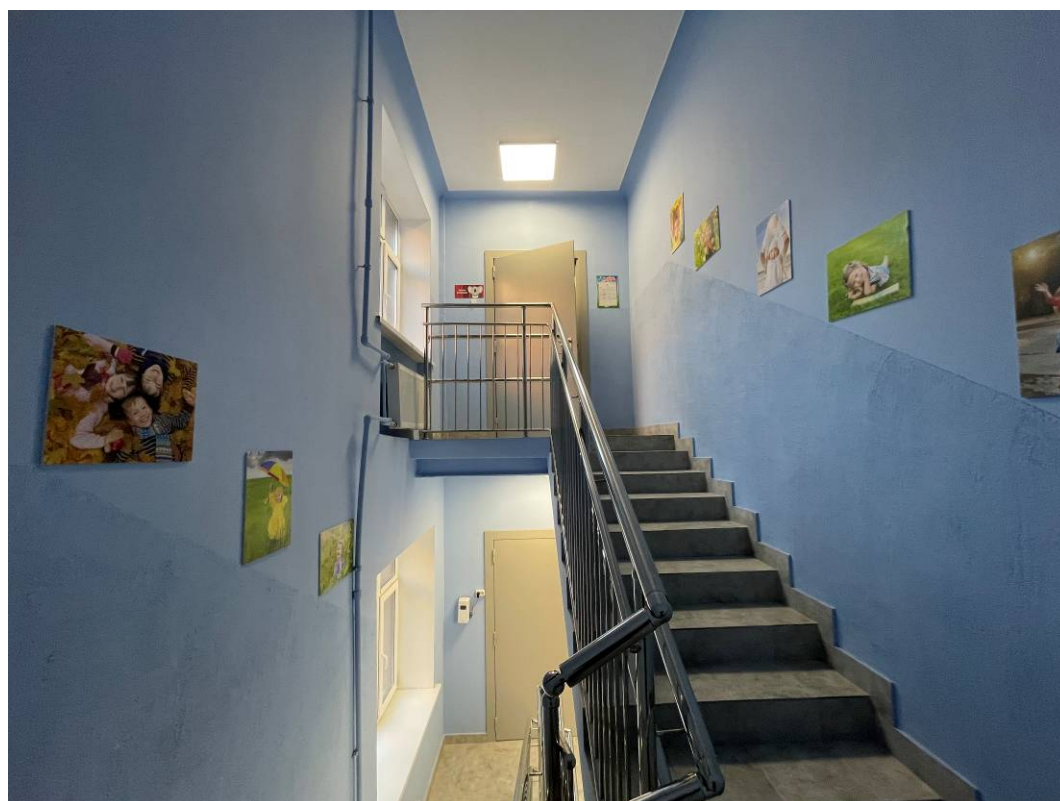


Фото 10. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 11. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 12. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 13. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 14. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 15. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 16. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 17 Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 18. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 19. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

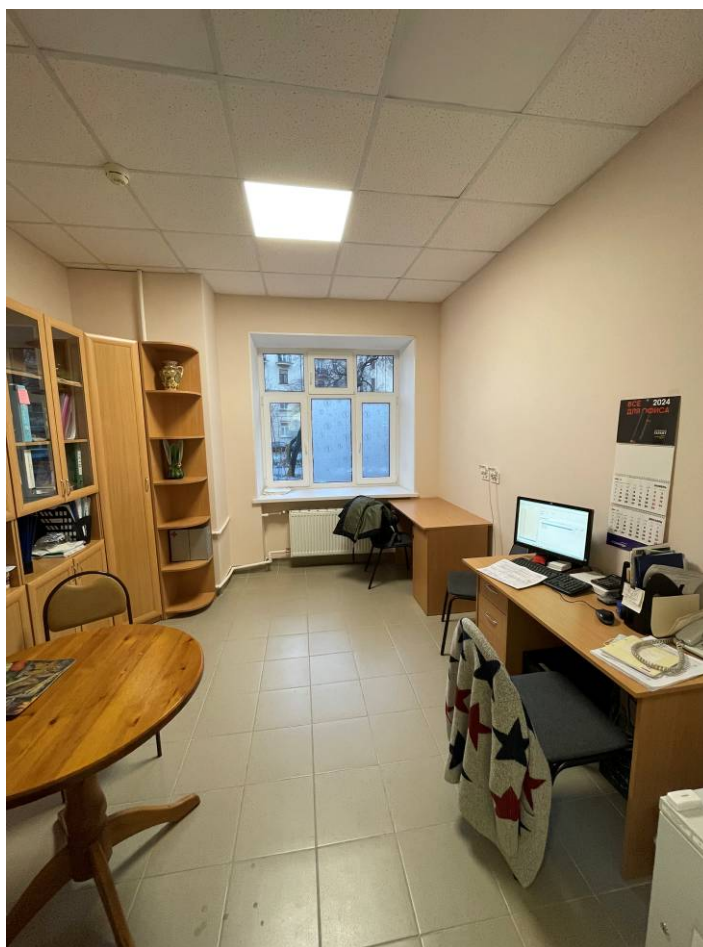


Фото 20. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

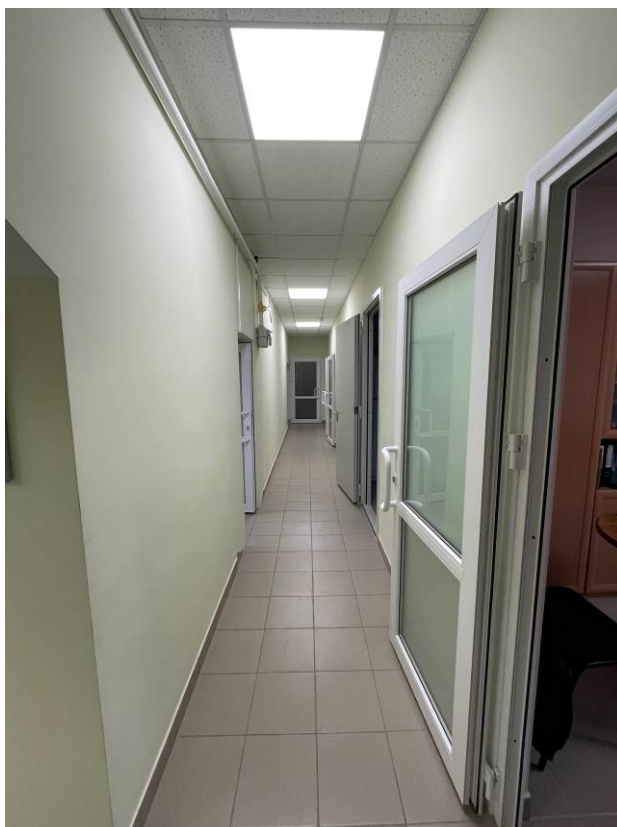


Фото 21. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 22. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 23. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

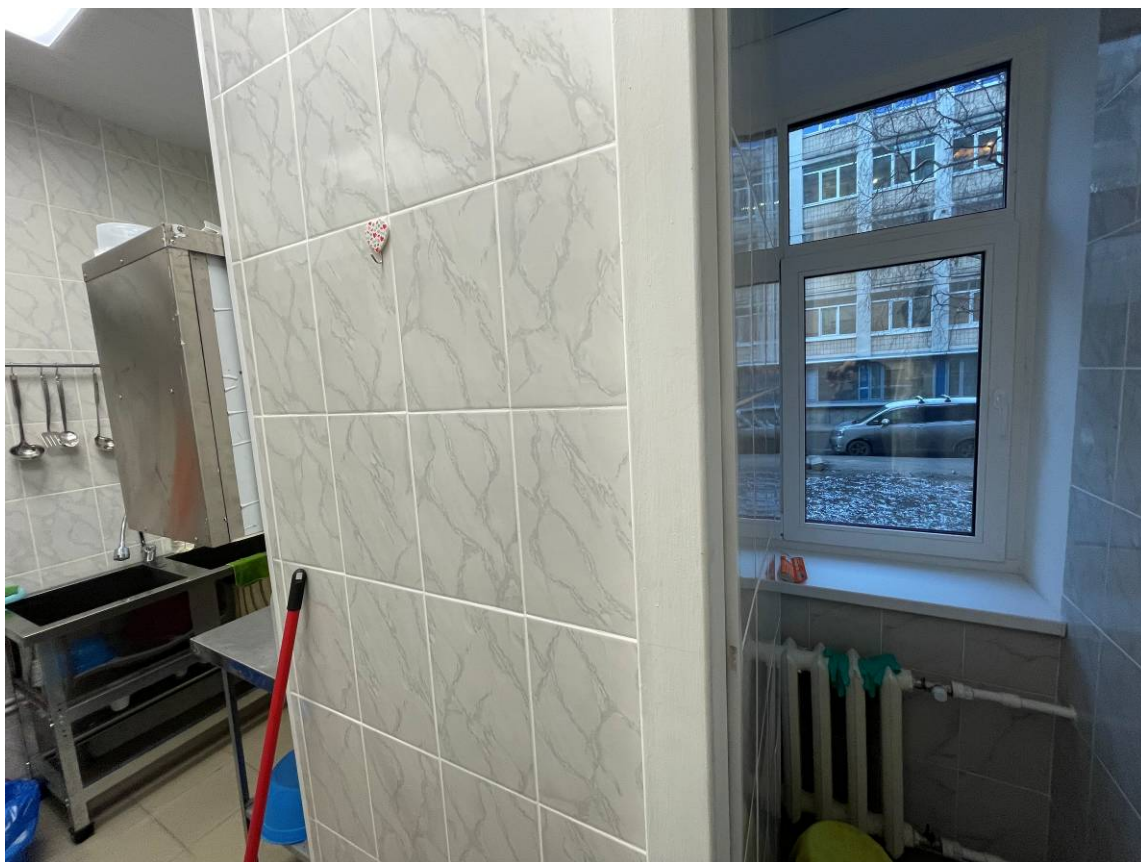


Фото 24. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 25. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 26. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 27. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 28. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 29. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 30. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 31. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

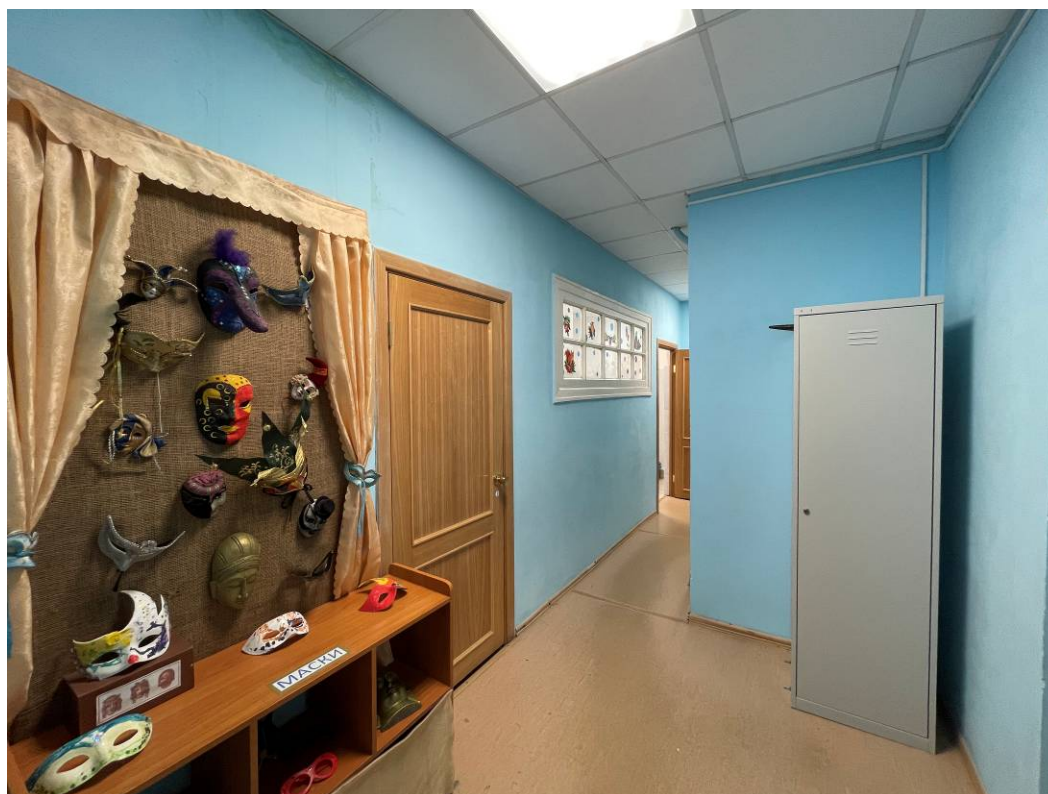


Фото 32. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 33. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 34. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 35. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

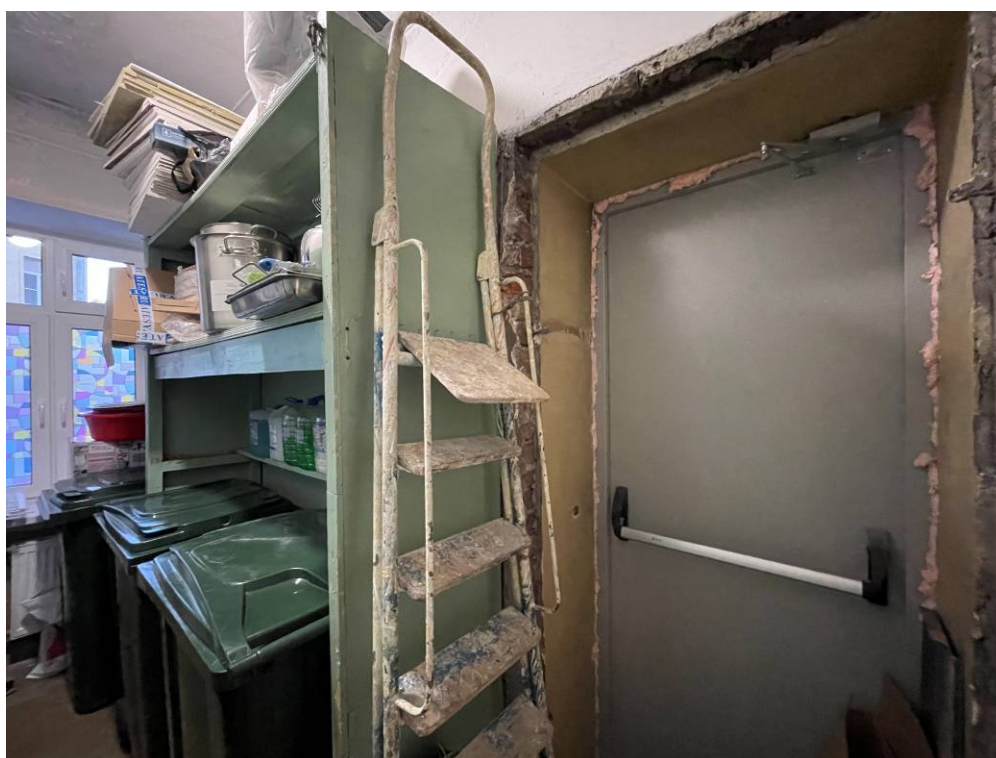


Фото 36. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

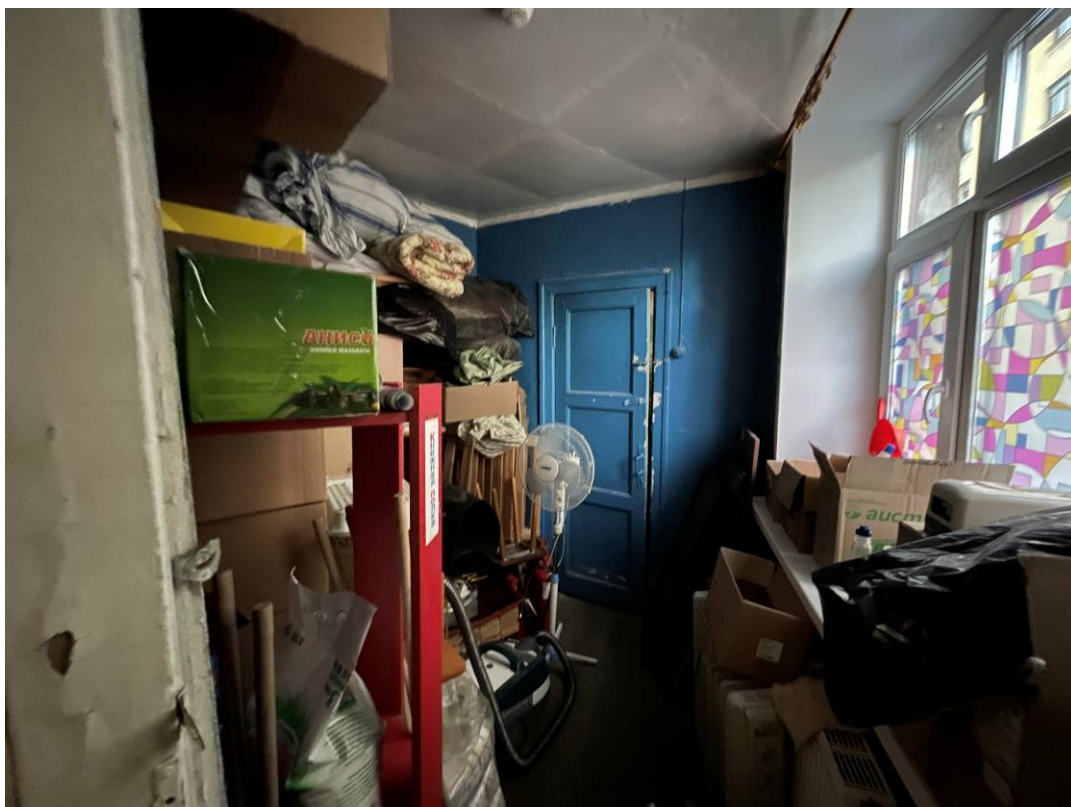


Фото 37. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

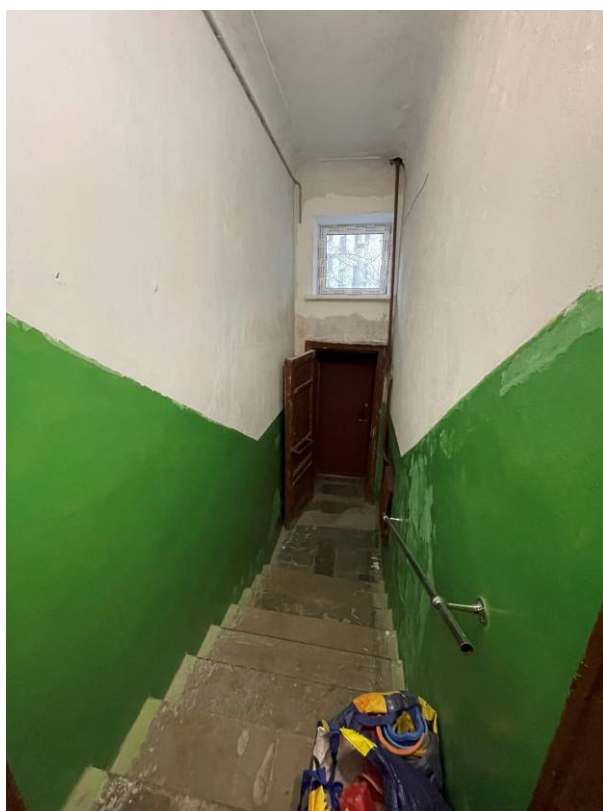


Фото 38. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 39. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 40. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

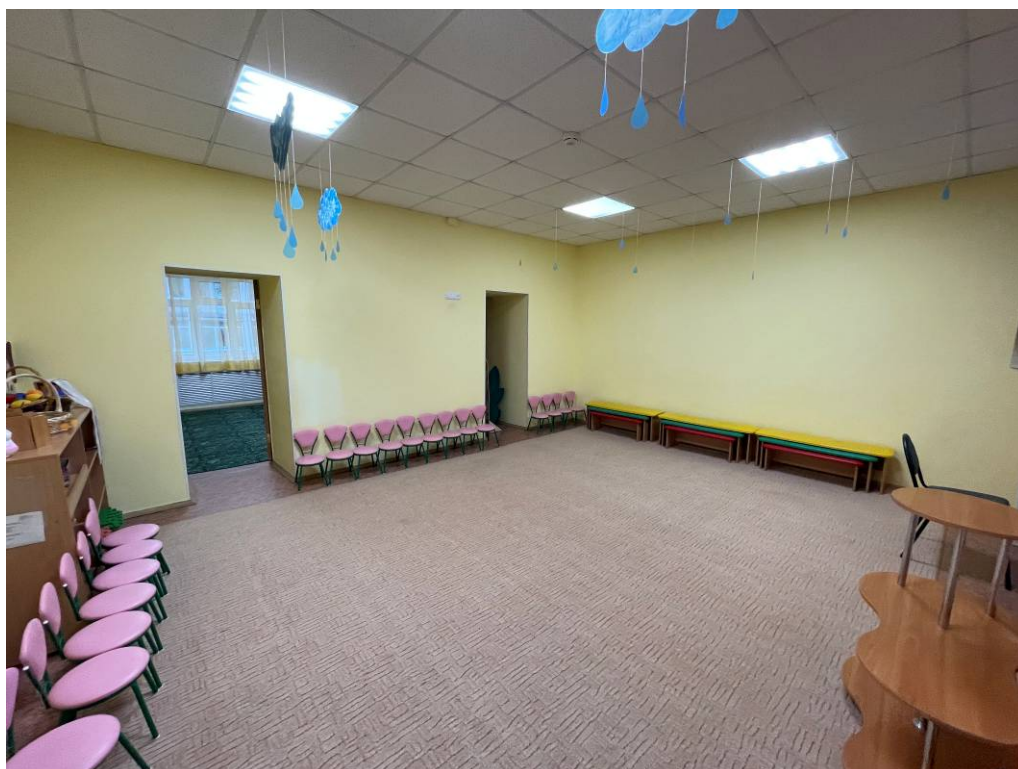


Фото 41. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 42. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 43. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 44. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 45. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 46. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 47. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

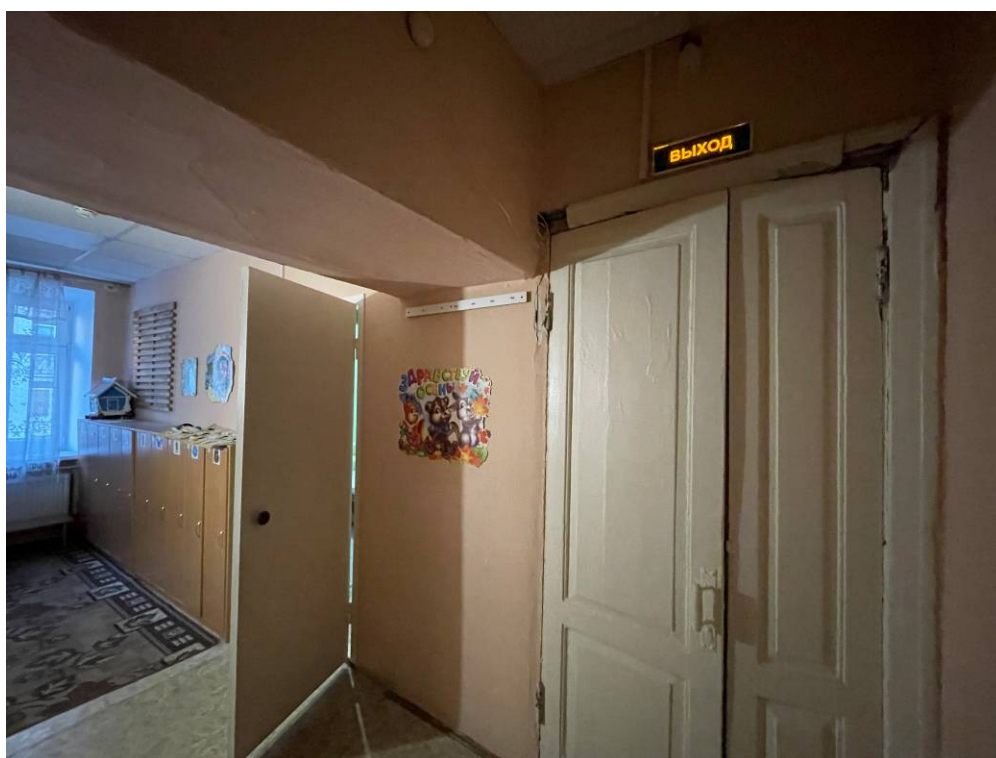


Фото 48. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

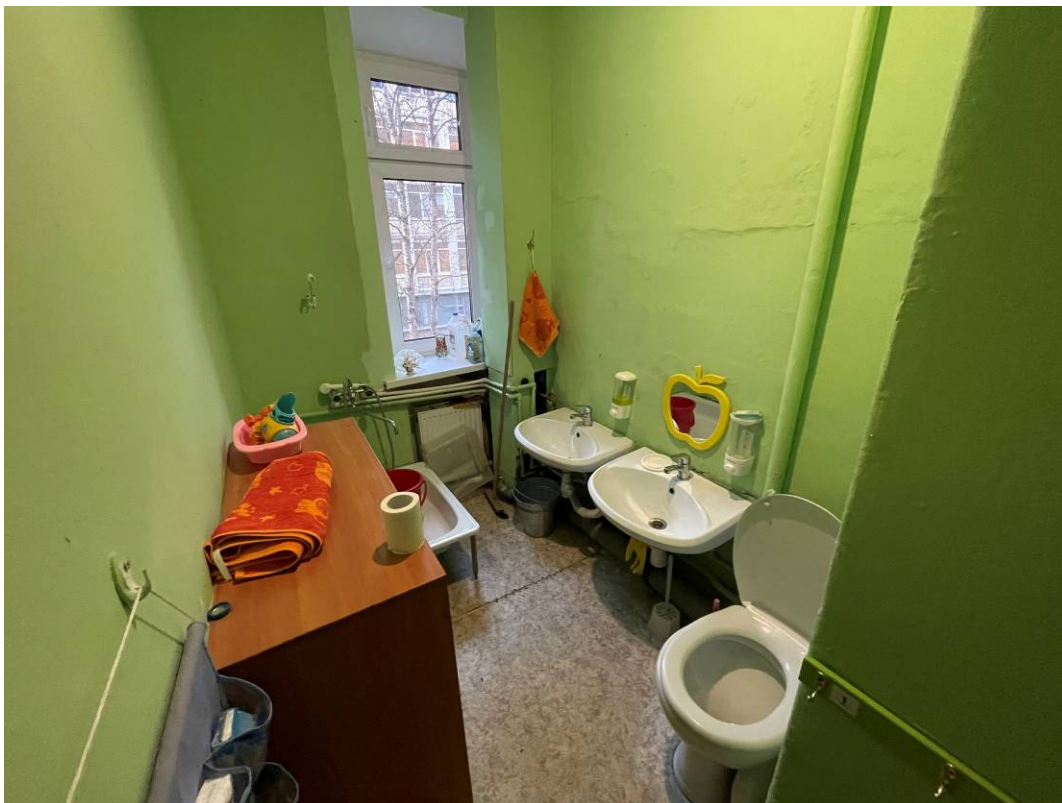


Фото 49. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 50. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 51. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»



Фото 52. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
100	Жилой дом работников Союзверфи	1932-1934	архитекторы И.А.Меерзон, З.О.Брод, В.М.Черкасский	Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2	хорошее	-"

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22 ОКТ 2014

№ 10-677

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом работников Союзверфи»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Декабристов, дом 29, литера А; дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-335 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» считать утратившим силу.

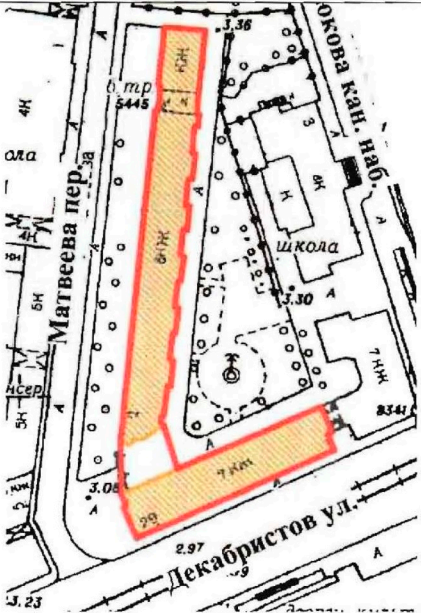

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Жилой дом работников Союзверфи»,
 расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Декабристов, дом 29, литера А; дом 29, литера Б
 (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение комплекса, включая местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними; расположение зданий по красной линии улицы Декабристов и переулка Матвеева.	 

I. ул. Декабристов, дом 29, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане 7-этажного на цоколе, здания, включая аттиковый этаж;</p> <p>крыша – конфигурация (двускатная), габариты; высотные отметки; исторический колер окраски кровли;</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a yellow architectural site plan with a red outline of the building's footprint, labeled '29' and 'А'. The bottom part is an aerial photograph of the building, showing its location on a street corner with other buildings and a construction crane nearby.</p>
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст (в уровне 1-2-го этажей линейный, в уровне 3-6-го и аттикового этажей – квадратный);</p>	 <p>A street-level photograph of the building's facade, showing its multi-story structure with classical architectural details like cornices and rusticated windows. The building is situated on a city street with cars parked along the curb.</p>

дверные проемы, оформленные крыльцом – местоположение (по 2-й, 3-й, 6-й, 7-й, 10-й, 11-й осям), габариты, конфигурация;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (квадратные, прямоугольные);

оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам натурных исследований);

оформление оконных проемов 1-2-го и аттикового этажей – гладкие штукатурные наличники;

розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1-го этажа;



оконные проемы 2-6-го этажей – прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами, уплотненные подоконные доски, подоконные филенки, всерный замковый камень;

открытые лоджии – местоположение (по 2-3, 6-7, 10-11, 14-15 осям в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация; ограждение – материал, рисунок;

в оформлении балконов полуколонны и пилястры со стилизованными капителями;

венчающий карниз с сухариками;

дворовые фасады:

материал и характер отделки покола – известняк;

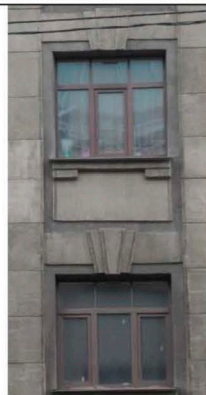
материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

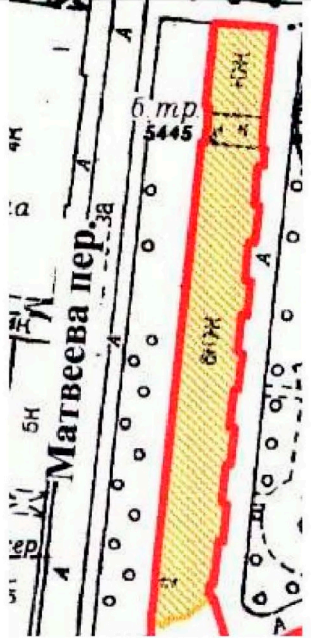

оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

оконные проемы в гладких штукатурных наличниках;

венчающий карниз.

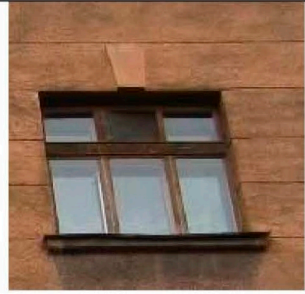


II. ул. Декабристов, дом 29, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане 7-этажного на цоколе здания, включая аттики западного фасада, двухчастный ризалит сложной конфигурации по южному торцевому фасаду;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная, со слуховыми окнами); высотные отметки; исторический колер окраски кровли;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма:</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными перемычками 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами в уровне 2-6-го этажей;</p> <p>подоконные выступы в уровне 2-5-го этажей;</p>	  
---	--	---

замковые камни в оформлении оконных проемов в уровне 3-5-го этажей;



розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1-го этажа;



венчающий карниз с сухариками;



восточный (дворовый) фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический цвет (по результатам натуральных исследований);

местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;

оконные проемы в гладких штукатурных наличниках;



балконы 2-5-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок;

открытые лоджии 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – материал (бетон, штукатурка), рисунок;

венчающий карниз;

южный торцевой фасад;

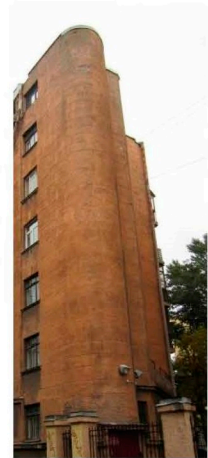
материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический цвет (по результатам натуральных исследований);

местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;

лоджия в уровне 2-го этажа; ограждение – материал (сталь);

тяга под оконными проемами 1-го этажа;
тяга над оконными проемами 1-го этажа;
подоконные выступы в уровне 2-5-го этажей.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

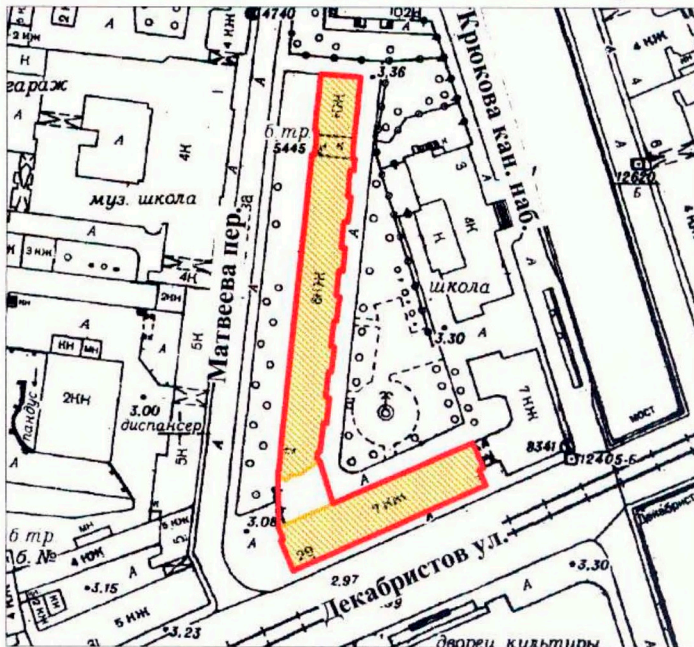
Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом работников Союзверфи"

г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий ДБДОУ №39
(должность)Сергеева Е.Т.
(Ф.И.О.)

20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 11 НОЯ 2024

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2716/24

(приспособление для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК
в части инженерного обеспечения АПС, СОУЭ, ОС, КТС, СВН)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Декабристов	д.	29	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Адмиралтейского района Санкт-Петербурга - пользователь на праве безвозмездного пользования на основании договора от 27.10.2010 № 11-Б219915

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Глинки	д.	13	лит.	А	офис/кв.	2-Н
ИНН	7 8 2 6	7	1 9	2 4	0 - -	- - -	
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7	8	1 0 2 9	1 3 4 3	- -		
Ответственный представитель:	Сергеева Е.Г.						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	(812)676-50-47						
Адрес электронной почты:	dou39@adm-edu.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» утвержден распоряжением КГИОП от 22.10.2014 № 10-677

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения АПС, СОУЭ, ОС, КТС, СВН разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>
--

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Верховинская Лилия
Васильевна**

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 3

Дата 21.12.2009

Кадастровый номер 78:32:1171:0:11:2

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

78:32:1171:0:11

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение 1 - 2

1.3. **Общая площадь помещения** 512.5 кв.м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ Коломна</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Декабристов</u>
Номер дома	<u>29</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>Б</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>1ЛК, 14-Н, 15-Н</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

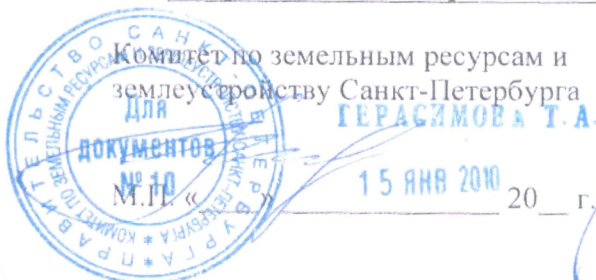
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.
Площадь объекта изменена в результате учета перепланировки.
Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен.
Наружные границы объекта не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района
(Титова В.В.)

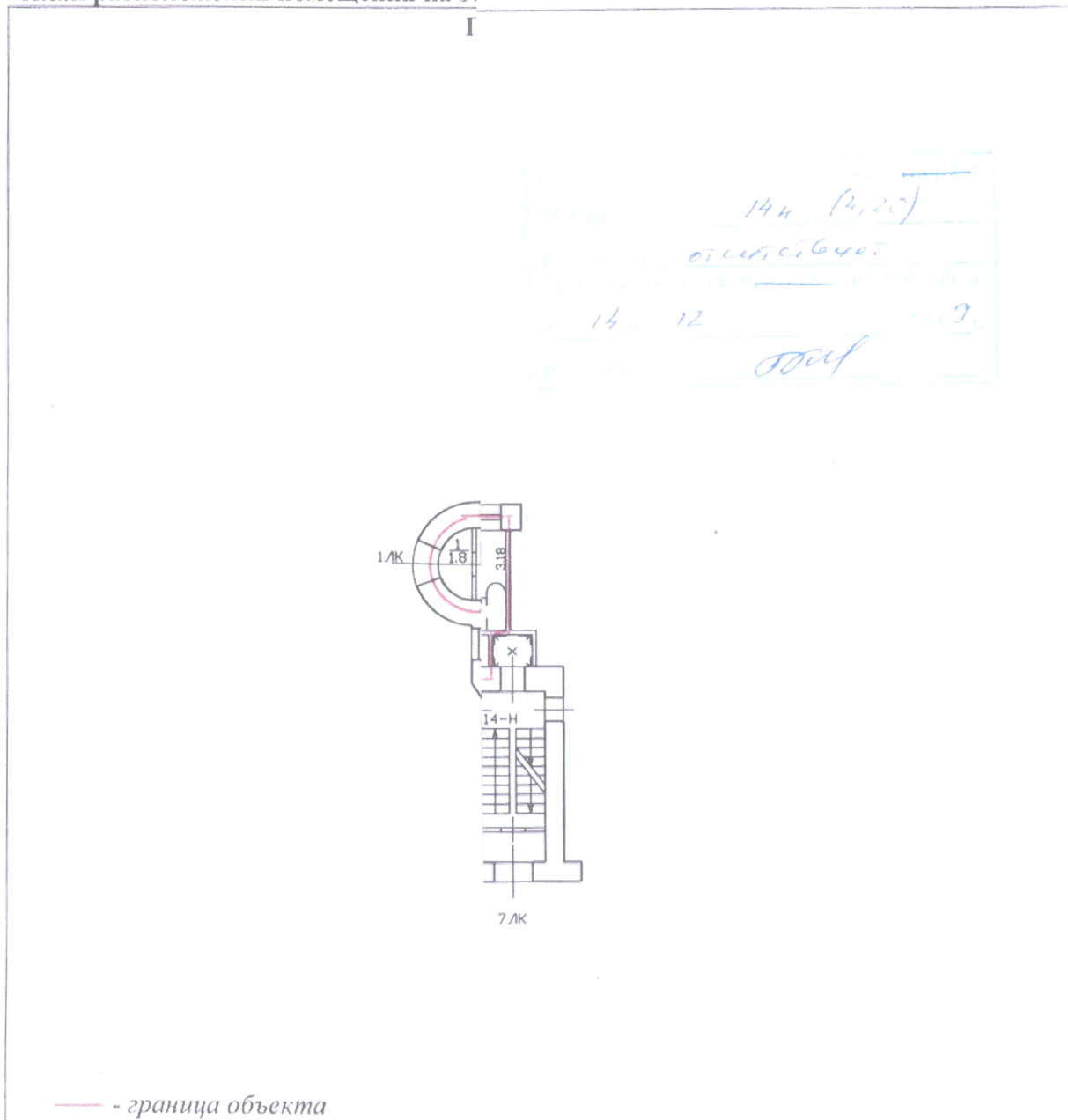
подпись Ф.И.О

М.П. «21» декабря 2009 г.

КАДАСТРОВ поме

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на эт



Масштаб 1:200

Начальник филиала ГУИ "ГУИОН"
ИИБ Адмиралтейского района
(Титова В.В.)

подпись Ф.И.О

М.П. «21» декабря 2009 г.

2

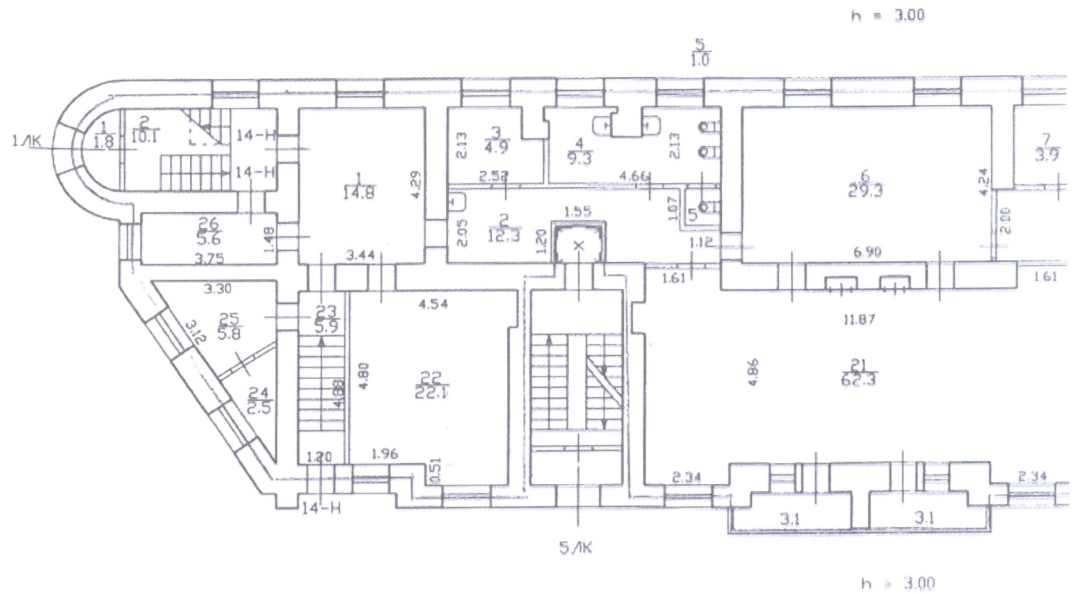
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 3

Кадастровый номер 78:32:1171:0:11:2
Инвентарный номер _____
(ранее присвоенный учетный номер) _____

План расположения помещения на этаже h = 3.00

План 1 этажа



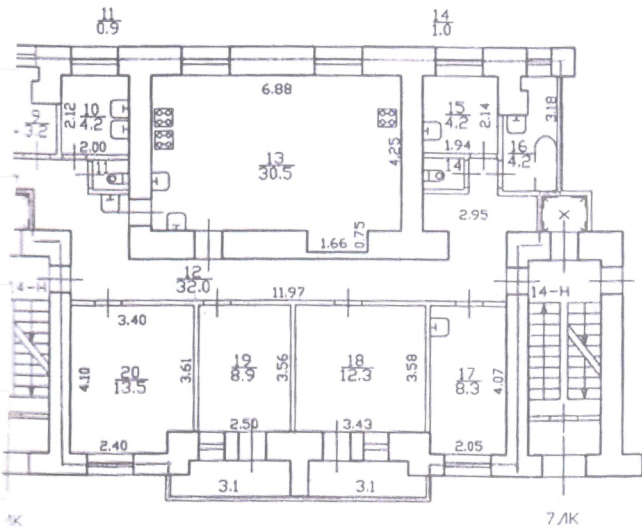
----- граница объекта

Масштаб 1:200



14.11 (4,20)
09 047 656 405

14 12 9
Handwritten signature



дет по земельным ресурсам и
устройству Санкт-Петербурга

15 ЯНВ 2009
20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района
(Гитова В.В.)

подпись Ф.И.О

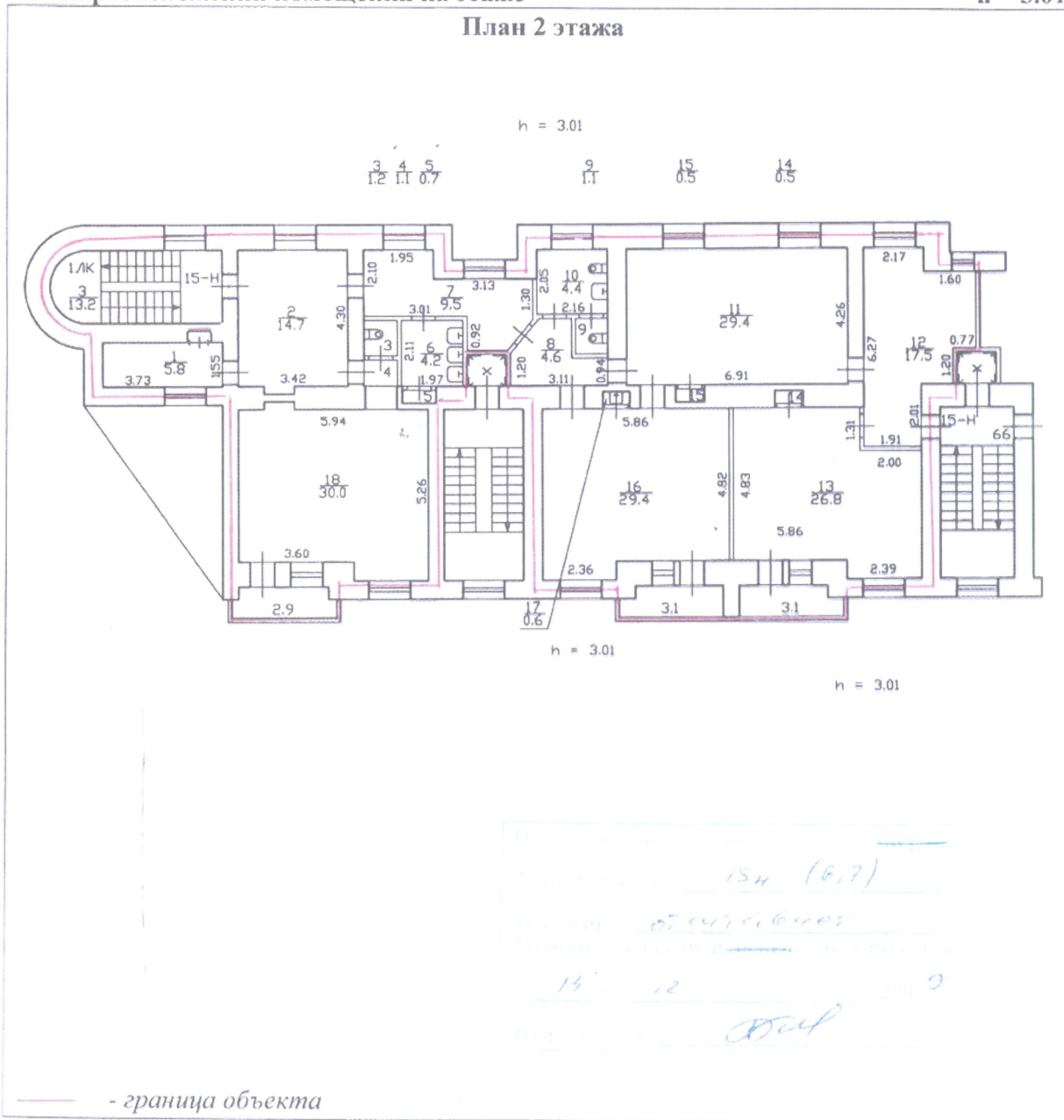
М.П. «21» декабря 2009 г.

3
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 3 , всего листов 3

Кадастровый номер 78:32:1171:0:11:2
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже h = 3.01



Масштаб 1:200

15-Н (6,7)
отсутствует
14.12.2009
В.В.



ТЕРАСИМОВА Т.А.

20 г.

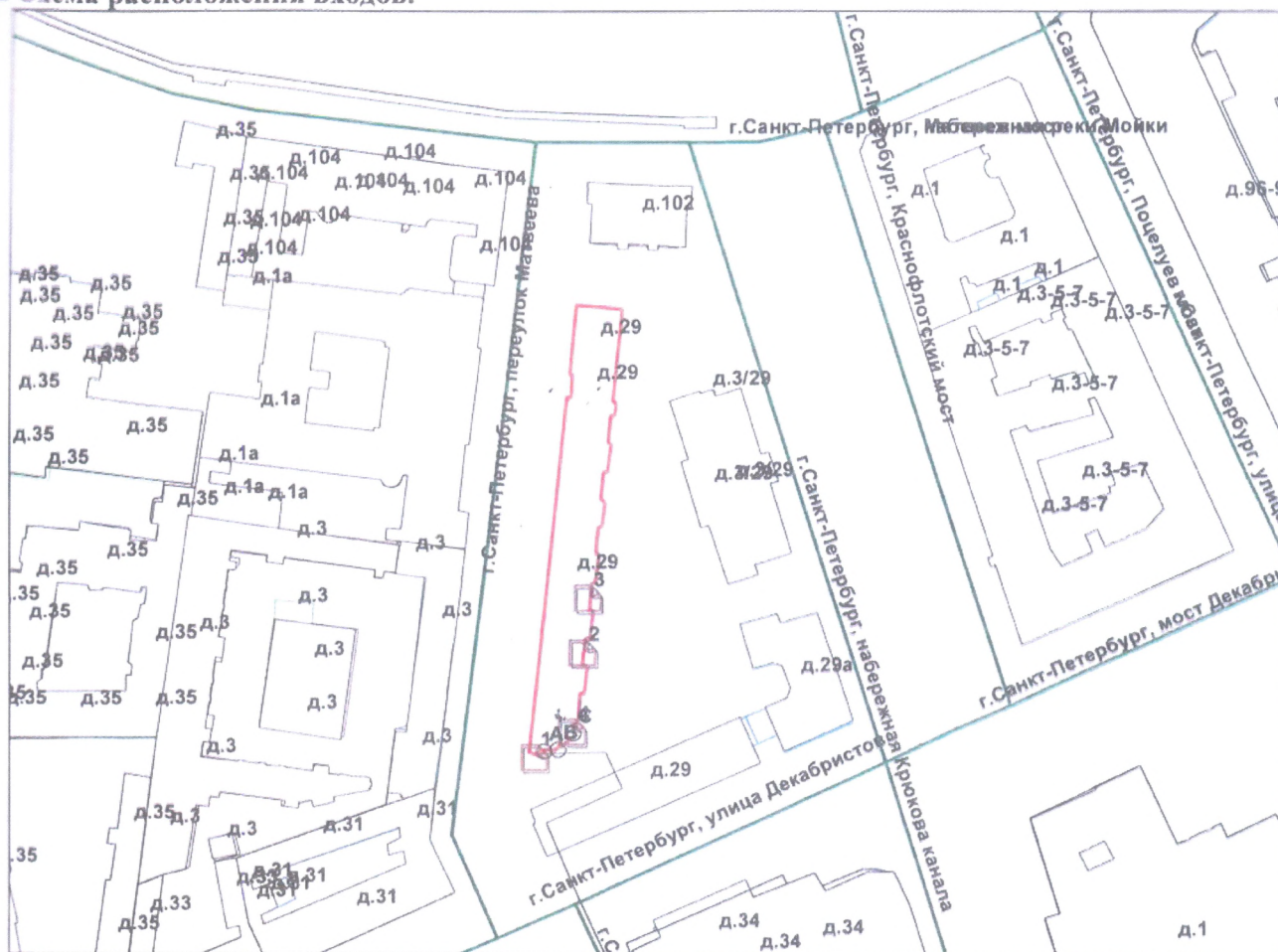
15 ЯНВ 2010

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района
(Титова В.В.)

подпись Ф.И.О

М.П. «21» декабря 2009 г.

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	112432.08	93186.51	отдельный с улицы
2	В	2	112445.36	93216.20	общий со двора
3	В	3	112446.84	93231.66	общий со двора
4	С	4	112442.52	93193.79	отдельный со двора

Исполнитель: Бондаренко П.К.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" _____

Титова В.В. _____

Район: Адмиралтейский _____

ИЗБ:

Дата: 21.12.2009



Протиперовано / проиузеров:
6/10/2011 лист 61 лист

[Handwritten signature]

И.А. Фидва
ГУП «ГУИОН» ПИ
Адмиралтейского р-на ВВ Тит

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б, пом. 14-Н, 15-Н, 1ЛК

«12» ноября 2024 г.

ООО «Бастион Техно» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 20404, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 29.06.2020.

Мы, нижеподписавшаяся, представители проектной организации: генеральный директор Терехов А.Н, главный инженер проекта Олейников С.А., составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия) по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

ул. Декабристов д. 29 корп лит. Б пом. 14-Н, 15-Н, 1ЛК

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Рассматриваемое здание (улица Декабристов, дом 29, литера Б) расположено на прямоугольном участке, лицевым фасадом выходит на переулок Матвеева. Участок имеет двор, въезд в который организован через арочный проезд с улицы Декабристов. Здание является неотъемлемой частью исторической застройки улицы Декабристов. Проект 1932 г. был осуществлен частично. Жилые корпуса по улице Декабристов и переулку Матвеева (с подсобным помещением котельной и прачечной) строились в 1932-1934 гг. Оба здания обозначены на геоподоснове к генеральному плану Ленинграда 1934 г. При их строительстве были частично использованы фундаменты Литовского замка, однако корпус по переулку Матвеева возвели со значительным отступом от красной линии. Здание было возведено на уровне двух этажей, но в связи с началом Великой Отечественной войны строительство было на долгое время приостановлено и завершено лишь в 1950 г. Вероятно, в послевоенный период здание было перестроено (возможно, в рамках послевоенного восстановления) – в лицевом корпусе были организованы вестибюли с лестницами.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты под несущие и самонесущие стены – бутовые, ленточные. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст, состояние удовлетворительное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – двускатная, со слуховыми окнами. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие.

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма. Со стороны лицевого фасада, обращенного на ул. Декабристов, расположены открытые лоджии в уровне 3-6-го этажей, оформленные полуколоннами со стилизованными капителями и ограждением из балясин. Со стороны дворового фасада корпуса по пер. Матвеева, в уровне 2-6-го этажей расположены балконы с металлическим ограждением, на первом этаже – открытые лоджии со стилизованными балясинами ограждения. Декор лицевых фасадов зданий включает междуэтажные профилированные тяги, венчающие карнизы с сухариками, розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1-го этажа, прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами. Часть оконных проемов оформлена гладкими штукатурными наличникам, подоконными выступами, замковыми камнями. Вход в помещения осуществляется со стороны южного торцевого фасада здания через объем ризалита полуциркулярной конфигурации в плане с тамбуром лестничной клетки 1ЛК. В уровне 2-го этажа со стороны южного фасада расположена открытая лоджия с металлическим ограждением простого рисунка. Со стороны восточного дворового фасада расположены сдвоенные балконы с металлическим ограждением, на первом этаже – сдвоенные открытые лоджии с бетонной балюстрадой ограждения.

3. Состояние несущих конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Перекрытия:

Выполнены деревянными по несущим металлическим балкам. Во всех помещениях выполнена звукоизоляция минераловатными плитами. Состояния удовлетворительное.

в) Полы:

Покрытия - керамическая плитка, линолеум. Состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – из полнотелого кирпича на кладочном растворе, состояние удовлетворительное.

Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу, состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, со стороны дворового фасада окна оформлены рамочными наличниками, дополнены подоконными выступами. Заполнения оконных проемов большей частью оригинальные деревянные окрашенные в темно-коричневый цвет, частично поздние металлопластиковые белого цвета, выполненные с сохранением исторического рисунка расстекловки. Дверное заполнение входного проема со стороны ризалита южного фасада - двупольная глухая окрашенная металлическая

дверь. Деревянные оконные заполнения находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, металлопластиковые окна и металлическая входная дверь - в удовлетворительном состоянии.

ж) Лестницы и крыльца:

Бетонная лестница (1 ЛК) с металлическим ограждением, расположенная в объеме ризалита со стороны южного торцевого фасада - в исправном состоянии.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор ООО «Бастион Техно»



(Подпись)

Терехов Алексей Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



(Подпись)

Олейников С.А.
(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2024, поступившего на рассмотрение 01.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3	
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243354455	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:30202	
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом .29, литера Б, помещение 14-Н, 15-Н, 1ЛК
Площадь, м2:	512.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	детский сад
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№ 1-2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7776593.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001171:1012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Завальная Светлана Анатольевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



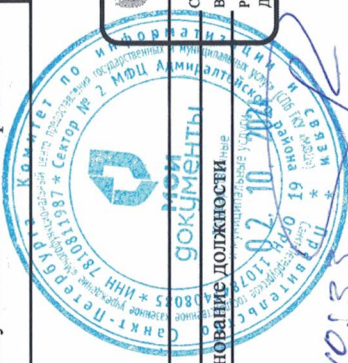
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
МФЦ АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕРИТОРИАЛЬНОГО РАЙОНА СЕКТОР 2
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛ. САДОВАЯ 955-57
ГОШИНА ТАТЬЯНА АНТОЛЬЕВНА

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 3	
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243354455	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:30202	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Санкт-Петербург данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0007/2008-327 04.04.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 04.04.2008 00:00:00 78-78-01/0207/2008-075 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Ведущий специалист по документообороту
М.Ф.Ц.Администрации Итеевского района Сектор 2
Г. Санкт-Петербург, ул. Садовая 955-57
Татьяна Анатольевна

Помещение	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 3
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243354455	78:00:0000000:30202
Кадастровый номер:	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Ведущий специалист по документообороту
 МФЦ Администрации Петербургского района Сектор 2
 г. Санкт-Петербург ул. Садовая 955-57
 Тогоина Татьяна Анатольевна

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20404 от 29 июня 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Бастион Техно»

ООО «Бастион Техно»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1129847019730

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7810895962

010586

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196105, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 52, корп. 8

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№705 от 29 июня 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 20404 от 29 июня 2020 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

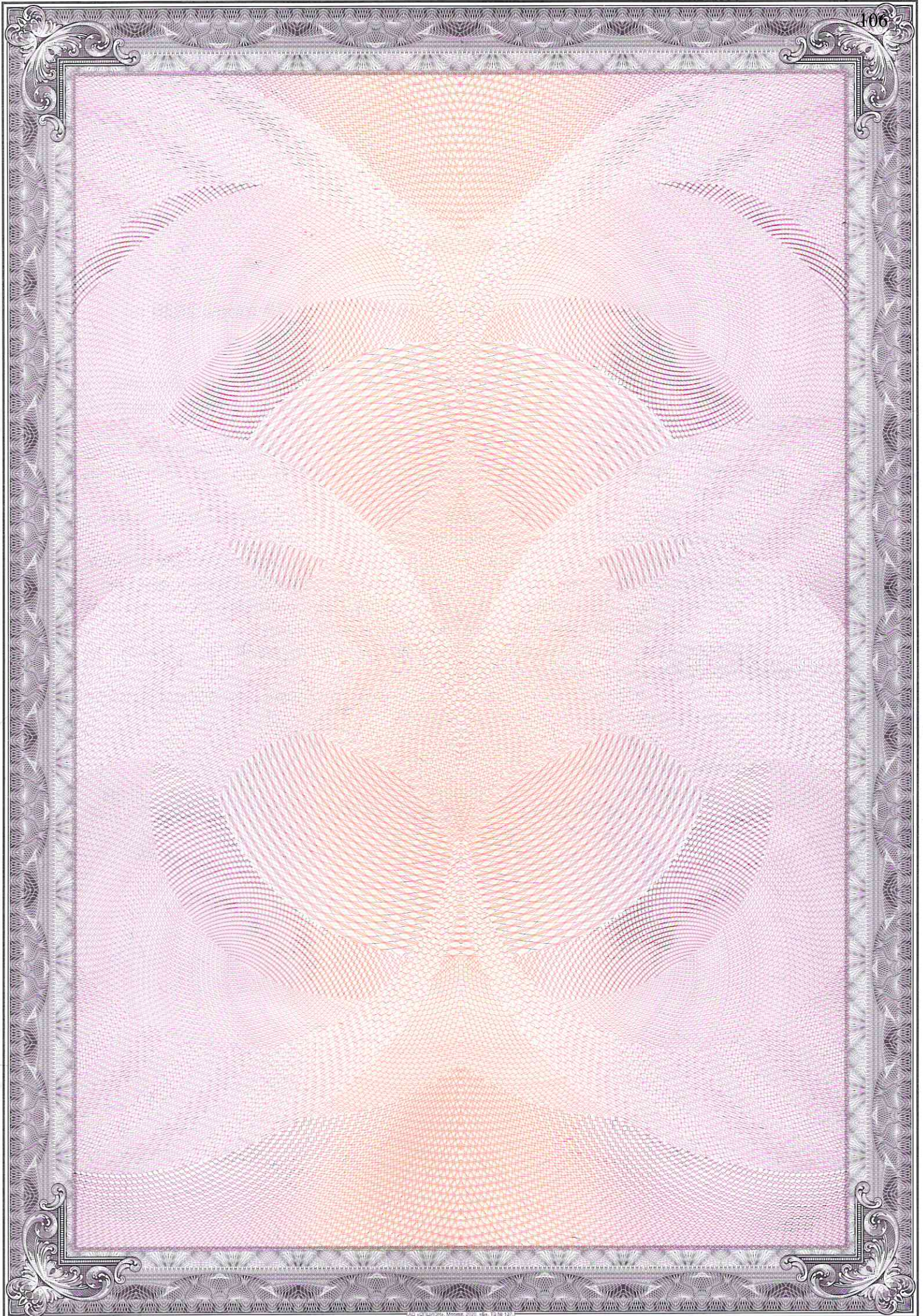
М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

Санкт-Петербург

02 декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Терехова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по **проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - ПСД-Д-39) на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» по адресу: **Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 29, лит. Б (пом. 14-Н, 15-Н, 1ЛК)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Бастион Техно»

Исполнитель:
**Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович**

Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель



/А.Н. Терехов/

[Handwritten Signature]
/В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

02 декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Терехова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - ПСД-Д-39) на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» по адресу: **Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 29, лит. Б (пом. 14-Н, 15-Н, 1ЛК)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Бастион Техно»

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

2

Генеральный директор



/А.Н. Терехов/

Гражданин Российской Федерации

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to M.F. Prokofiev.

/М.Ф. Прокофьев/

Санкт-Петербург

02 декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Терехова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - ПСД-Д-39) на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» по адресу: **Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 29, лит. Б (пом. 14-Н, 15-Н, 1ЛК)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства. 115

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Бастион Техно»

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Генеральный директор



/А.Н. Терехов/

Гражданин Российской Федерации

A handwritten signature in blue ink, consisting of several horizontal strokes.

/Н.Б. Глинская/

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«02» декабря 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 02.12.2024 по 06.12.2024:

02.12.2024- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

03.12.2024 - 04.12.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04.12.2024 – 05.12.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

06.12.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам

государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 11.11.2024 г. №01-21-2716/24;
2. Копия выписки ЕГРН от 01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243354455;
3. Копия распоряжения КГИОП от 22.10.2014 г. №10-677 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»»;
4. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» от 18.12.2002 г.;
5. Копия кадастрового паспорта помещения от 21.12.2009 г.;
6. Копия лицензии № МКРФ 20404 от 29.06.2020 г.;
7. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 12.11.2024 г.;
8. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанная ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

02.12.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.

02.12.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.

02.12.2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта

культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«06» декабря 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2): «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования помещений 14-Н, 15-Н, 1ЛК в части инженерного обеспечения систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), кнопки тревожной сигнализации (КТС) и системы видеонаблюдения (СВН)» (шифр: ПСД-Д-39), разработанная ООО «Бастион Техно» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



06.12.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



06.12.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



06.12.2024 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	21
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	33
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	65
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	67
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	77
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	79
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	86
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	94
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН	98
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	102
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	107
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	117
15	Содержание	123