

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«03» декабря 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «26» ноября 2024 года по «03» декабря 2024 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно») (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия² «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанная ООО «Бастион Техно» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232-ПП)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 07.09.2023 г. №01-21-2505/23-0-1;
- 2) Копия выписки ЕГРН от 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014 г. №10-424 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»;
- 4) Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» от 10.04.2002 г.;
- 5) Копия технического паспорта на помещение от 11.08.2020 г., инвентарный номер 2095/20;
- 6) Копия лицензии № МКРФ 20404 от 29.06.2020 г.;
- 7) Копия свидетельства о государственной регистрации права на бланке серии 78-АА № 609876 от 21.12.2005 г.;
- 8) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26.12.2023 г.;
- 9) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанная ООО «Бастион Техно» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Антонов В. Петербург: вы это знали? Личности, события, архитектура. — СПб.: Центрполиграф, 2012
- 2) Начальное и среднее образование в Санкт-Петербурге, XIX - начало XX века [Текст] : сборник документов / Арх. упр. Санкт-Петербурга и Ленингр. обл., Центр. гос. ист. арх. Санкт-Петербурга ; [отв. сост. Н. Ф. Никольцева ; редкол.: Л. А. Короченецкая и др.]. - Санкт-Петербург : Лики России, 2000. - 359 с.

- 3) Семидесятипятилетие гимназии императорского Человеколюбивого общества. 1820—1895. — СПб.: тип. К. Штремера, 1898..
- 4) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3630.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В техническом паспорте на пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н от 11.08.2020 г., инв. №2095/20 (Приложение №7) зафиксирован факт самовольной перепланировки пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Границы объекта изменились. Данный факт - препятствием для проведения настоящей экспертизы – не является и не влияет на её вывод.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственниками выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), является Санкт-Петербург, находится в оперативном управлении у Государственного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №232 Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445 (Приложение № 11).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 г. №10-424 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» (Приложение № 4).

План границ выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» от 10.04.2002 г. (Приложение № 5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Рассматриваемый объект построен в конце XVIII в., автор проекта не установлен.

1818-1819 гг. - перестройка жилого здания под учебное, лицевой трёхэтажный корпус с флигелем – архитекторы Стасов Василий Петрович, Тон Константин Александрович;

1857-1858 гг. - Гимназия Императорского Человеколюбивого общества, расширение: пристройка трёхэтажного корпуса и строительство двухэтажной церкви – архитектор Трусов Николай Васильевич;

1877 г. - расширение Гимназии: пристройка к флигелю трёхэтажного корпуса – архитектор Тихомиров Константин Иванович;

1892 г. расширение: между лицевым корпусом и зданием церкви встроены трёхэтажный корпус – архитектор Бульери Людвиг Федорович (Эдмундович).

В 1817 году Совет Императорского человеколюбивого общества решил открыть «Дом воспитания и призрения бедных» для бедных мальчиков, в особенности круглых сирот, и для мужчин-инвалидов и стариков без различия званий и исповеданий. Через два года такое совмещение было найдено неудобным, и это благотворительное учреждение было преобразовано в учебное начальное заведение под названием «Дом воспитания бедных детей» с «целью дать призрение и образование для поступления в гражданскую службу, к канцелярским и счётным должностям и конторским занятиям. В 1817 году у действительного статского советника Даниила Масальского, директора Училища корабельной архитектуры, за 100 тысяч рублей ассигнациями купили каменное трёхэтажное здание на Крюковом канале близ Кашиного моста. Его перестройкой и приспособлением занимался известный петербургский архитектор В. П. Стасов. Он украсил главный фасад пилястрами, во дворе выстроил жилой флигель.

10 (23) марта 1820 года в час пополудни состоялось торжественное открытие Дома воспитания. В 1847 году Дом воспитания официально приравнивали к низшим учебным заведениям, отчего способные выпускники утратили возможность учиться дальше. Тогда же стали всё больше принимать платных пансионеров, их число через некоторое время достигло 200 человек, из-за чего пришлось выстроить два новых флигеля.

В 1858 году митрополитом Санкт-Петербургским Григорием (Постниковым), главным попечителем ИЧО, была освящена домовая церковь во имя равноапостольных Константина и Елены на верхнем этаже правого флигеля, специально для неё выстроенного по проекту Н. В. Труслова на деньги столичного купца Ивана Артемьевича Ефимова. Она вмещала до тысячи человек и арочным проёмом соединялась с основным зданием.

В 1868 году школу преобразовали в среднее учебное заведение, а четыре года спустя оно обрело статус гимназии со всеми её особенностями, в том числе с преподаванием классических языков и восьмилетним курсом обучения.

После начала Первой мировой войны для старшеклассников стали читать лекции о перевязке и транспортировке раненых, ввели обучение стрельбе. Матери учеников шили белье для солдат; к Рождеству и Пасхе в гимназии собирали подарки для фронтовиков 2-го отдельного батальона Гвардейского экипажа, расположенного по соседству. В сентябре 1914 года в одном из помещений открыли лазарет на 18 раненых, который финансировался ИЧО и Красным Крестом. В 1917 году пансион при гимназии закрыли, а пансионеров — «за счёт пансионных стипендий» — расселили по другим гимназиям, в том числе в провинции. 15 (28) сентября 1917 года состоялся последний годичный акт с раздачей медалей и наград. Первый раз храм стоял закрытым с 16 сентября 1918 по 25 февраля 1921, затем больше года действовал

и 6 июня 1922 был закрыт окончательно. В настоящее время помещение занято спортзалом средней школы.

1 сентября 1918 года гимназию назвали 33-й Трудовой советской школой, а два года спустя её объединили с двумя другими петроградскими школами. С 2003 года в здании располагается школа.

11.4. Описание объекта

Выявленный объект культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» выходит лицевым фасадом на набережную Крюкова канала. Здание школы представляет собой кирпичное разноэтажное здание с подвалом и чердаком. Блок бывшей церкви в осях «10-13/А-Л» двухэтажный, вся остальная часть здания – трёхэтажная. Некоторые помещения выполнены со вторым светом. В плане здание имеет сложную форму. Здание школы расположено на 3 этажах, пристроено к жилому дому.

Оформление фасадов здания представлено окрашенной штукатуркой. По периметру здания установлены ступенчатые междуэтажные и венчающий карнизы. Лицевой и примыкающий к нему торцевой фасады богато оформлены различными архитектурными элементами: профилированными наличниками; подоконными филёнками, стилизованными замковыми камнями, треугольными и линейными сандриками, рустованными лопатками, пилястрами ионического ордера и т.д. Часть фасада (бывшая церковь) оформлена рустованными лопатками; полуциркульными оконными проёмами в уровне 2-го этажа; профилированными наличниками, подоконными филёнками; «брамантовыми окнами» в уровне второго этажа; филёнчатыми фризами; порезкой венчающего карниза дентикулами; треугольным фронтоном.

Цоколь фасадов выполнен из Путиловских известняковых и гранитных плит, а также оштукатурен заподлицо с плоскостью фасадов и окрашен.

Декоративная отделка в здании: в помещении №211 архитектурное оформление внутренней части наружной стены на 2-м этаже представлено заглублением оконных проёмов в ниши с лучковым завершением, откосы ниш украшены профилированными филёнками. В помещении №207 (спортивный зал) архитектурное оформление внутренней части наружной стены и внутренней стены в уровне 2-3-го этажей представлено профилированным карнизом, каннелированными пилястрами коринфского ордера, окрашенными в белый цвет. У стены оформление представлено тремя заложёнными дверными прямоугольными проёмами, оформленными профилированными наличниками, окрашенными в белый цвет. В помещении №313 (аудитория №308) архитектурное оформление внутренней части наружной стены на 3-м этаже представлено заглублением оконных проёмов в ниши с лучковым завершением, скосы ниш украшены профилированными филёнками.

Конструкция крыши – чердачная (чердак неотапливаемый), сложная, многоскатная (односкатная, двускатная, вальмовая с фронтонами) с двускатной конструкцией слуховых окон. Несущими элементами крыши являются деревянные стропила наслонного типа. Кровельное покрытие выполнено из стальных кровельных листов по деревянной обрешётке, состояние удовлетворительное. Водосточные трубы расположены по периметру лицевых и дворовых фасадов, выполнены круглого сечения из оцинкованной стали и окрашены в цвет фасадов. В зонах свесов кровли расположены разжелобки и водосборные воронки.

Полы - полы подвала, в основном, выполнены бетонными по грунту. Напольные покрытия применены следующих видов: бетонные; керамическая плитка; линолеум; дощатые полы; напорный паркет.

Оконные заполнения проемов выполнены пластиковыми и деревянными блоками различных видов расстекловки с прямыми и полуциркульными завершениями. Оконные заполнения полностью заменены в рамках ремонтов здания с воссозданием исторического облика.

Дверные проемы выполнены с прямыми завершениями. Заполнения проемов выполнены металлическими, металлопластиковыми и деревянными. Дверные заполнения частично заменены в рамках ремонтов здания с воссозданием исторического облика.

Перемычки над оконными и дверными проемами, в основном, кирпичные: клинчатые, лучковые, лучковые арочные и полуциркульные. Также установлены металлические перемычки, выполненные из прокатных профилей различного сечения: уголки и швеллера. В уровне подвала над отдельными дверными проемами установлены деревянные перемычки.

Лестницы в здании представлены: парадной лестницей с поворотом в три четверти, трехмаршевая с двумя угловыми промежуточными площадками, двухмаршевой лестницей, с каменными ступенями по металлическим косоурам, двухмаршевой лестницей, с каменными (известняковыми) ступенями по металлическим балкам и косоурам, деревянной двухмаршевой лестницей. На фасадах расположены крыльца и входные группы, а также приямки.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанная ООО «Бастион

Техно» в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 20404, выданной Министерством культуры Российской Федерации 29.06.2020 г. (Приложение № 10)

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об определении предмета охраны объекта культурного наследия, копия технического паспорта на помещения.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.12.2023 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособления для современного использования в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Состояние Памятника в границах проектирования – работоспособное, что не препятствует возможности проведению работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 07.09.2023 г. №01-21-2505/23-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества».

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232-ПП)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектом предусмотрены работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Документацией предусмотрен монтаж оборудования системы пожарной сигнализации на элементах адресной системы «R3-Link» производства ТД «Рубеж» (Россия) и имеет распределенную архитектуру. Также предусмотрена установка системы оповещения и управления эвакуацией. Речевое оповещение выполнено на базе оборудования фирмы «ЛРА». Световое оповещение выполнено на базе оборудования ТД «Рубеж».

Монтаж оборудования осуществляется следующим образом:

- осуществить разметку под оборудование и выполнить отверстия, в соответствии с документацией на прибор;
- закрепить прибор в месте установки в соответствии с документацией и подключить к нему кабельные линии в соответствии с схемой электрических соединений;
- закрыть передней крышкой.

Том также содержит: лист общих данных, структурную и электрическую схемы систем, план размещения оборудования светового СОУЭ в подвале, планы размещения оборудования СПС и светового СОУЭ на 1-ом, 2-ом и 3-ем этажах и планы размещения речевого СОУЭ на всех этажах здания, а также кабельный журнал, спецификация оборудования.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены» - сохраняется.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 07.09.2023 г. №01-21-2505/23-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 25.07.2014 г. №10-424 (Приложение № 4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), определенного распоряжением КГИОП от 25.07.2014 г. №10-424 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 25.07.2014 г. №10-424 (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 07.09.2023 г. №01-21-2505/23-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала,

дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанная ООО «Бастион Техно» в 2024 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

03.12.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

03.12.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

03.12.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. План перестройки жилого здания под учебное заведение. 1818-1819 гг. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.
11. Расширение здания. 1857-1858. План подвального этажа. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.
12. Расширение здания. 1857-1858. План первого этажа. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630
13. Расширение здания. 1857-1858. План второго этажа. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630
14. Расширение здания. 1857-1858. План третьего этажа. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630
15. Фасад главного здания 1857-1858. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630
16. Фасад. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630
17. Фасад каменной звонницы, 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630
18. План листа, 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630
19. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. 1897-1898 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1987832>.
20. Церковь гимназии императорского Человеколюбивого общества. 1897-1898 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1987835>.
21. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Зал старшего отделения. 1897-1989 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/p/1987839>.
22. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Актный зал. 1897-1898 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/p/1987834>.

23. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Парадная лестница. 1897-1898 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/p/1987836>.
24. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Шинельная. 1897-1898 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/p/1987837>.
25. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Столовая. 1897-1898 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/p/1987844>.
26. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Кухня. 1897-1898 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/p/1987845>.
27. Гимназия Императорского Человеколюбивого Общества. 1900-1903 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/116849>.
28. Набережная Крюкова канала. 1950-1955 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1849366>.
29. Здание б. гимназии Императорского человеколюбивого общества на Крюковом канале, 15. 1981-1985 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137395>.
30. Крюков канал. 1992 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/482028>.
31. 1995 г. — Гимназия Императорского Человеколюбивого общества - Церковь свт. Константина и Елены при гимназии - Школа 232 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2346.html>.
32. 1995 г. — Гимназия Императорского Человеколюбивого общества - Церковь свт. Константина и Елены при гимназии - Школа 232 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2346.html>.
33. 2009 г. — Гимназия Императорского Человеколюбивого общества - Церковь свт. Константина и Елены при гимназии - Школа 232 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2346.html>.



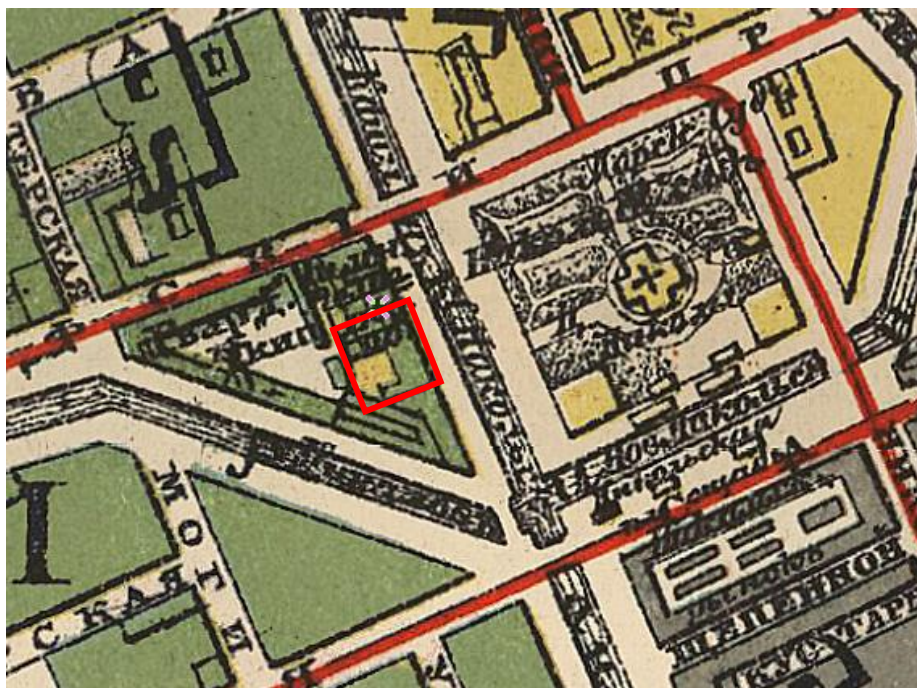
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



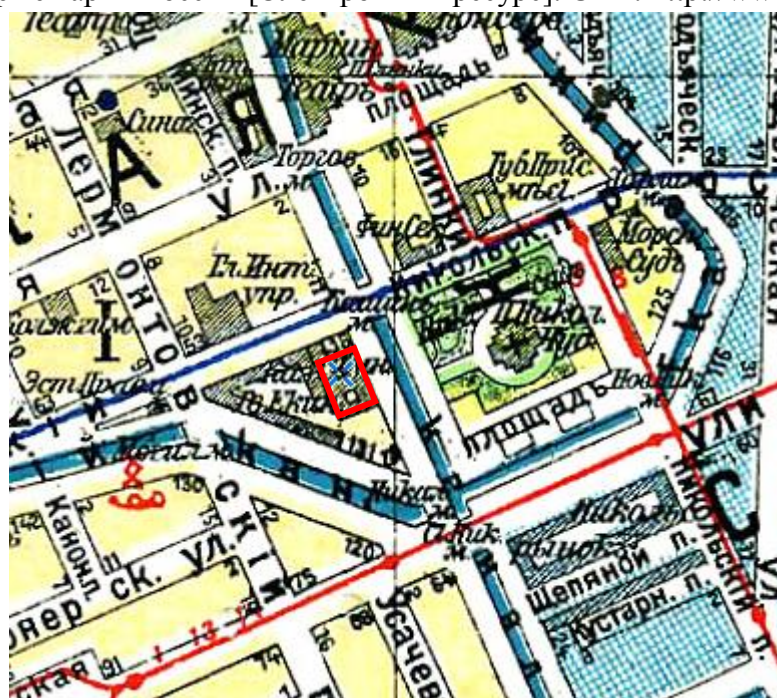
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



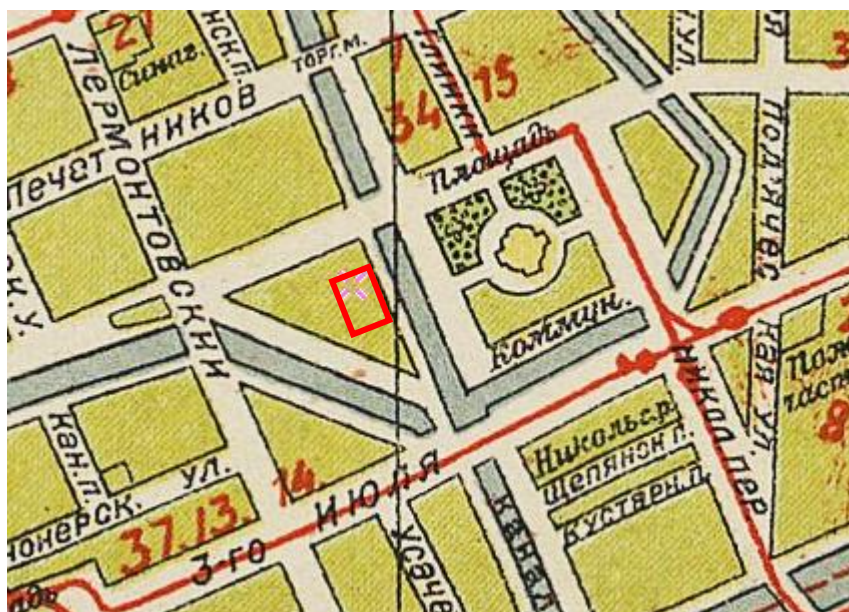
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



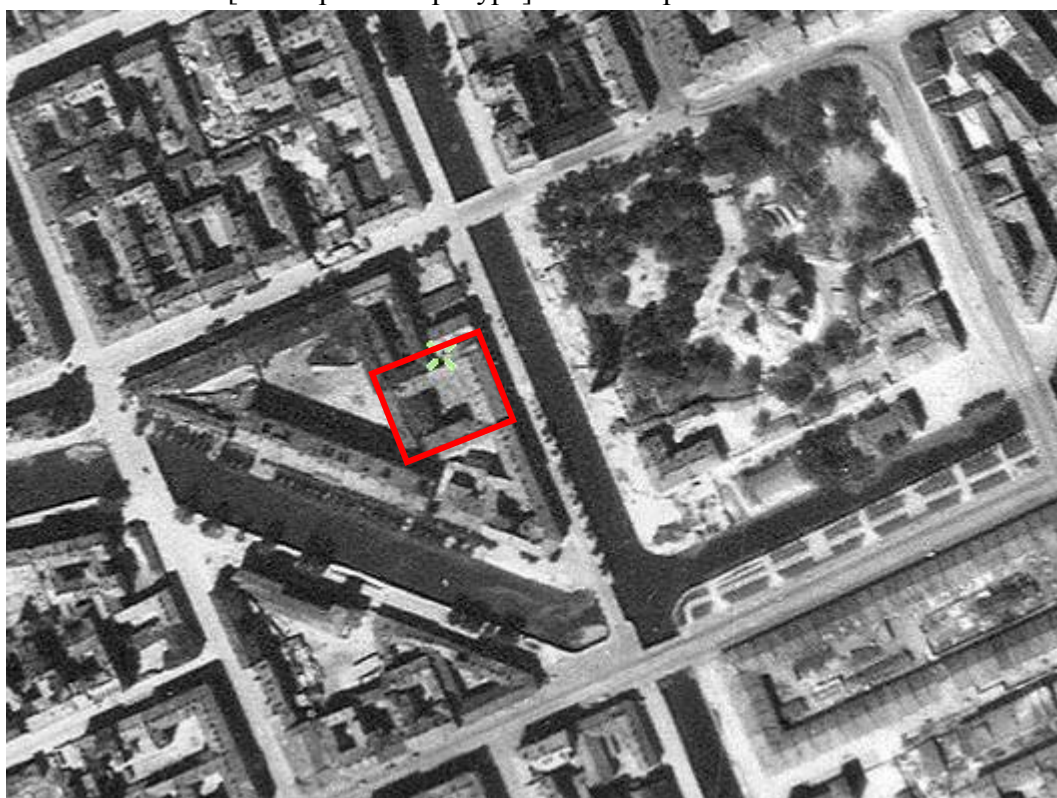
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



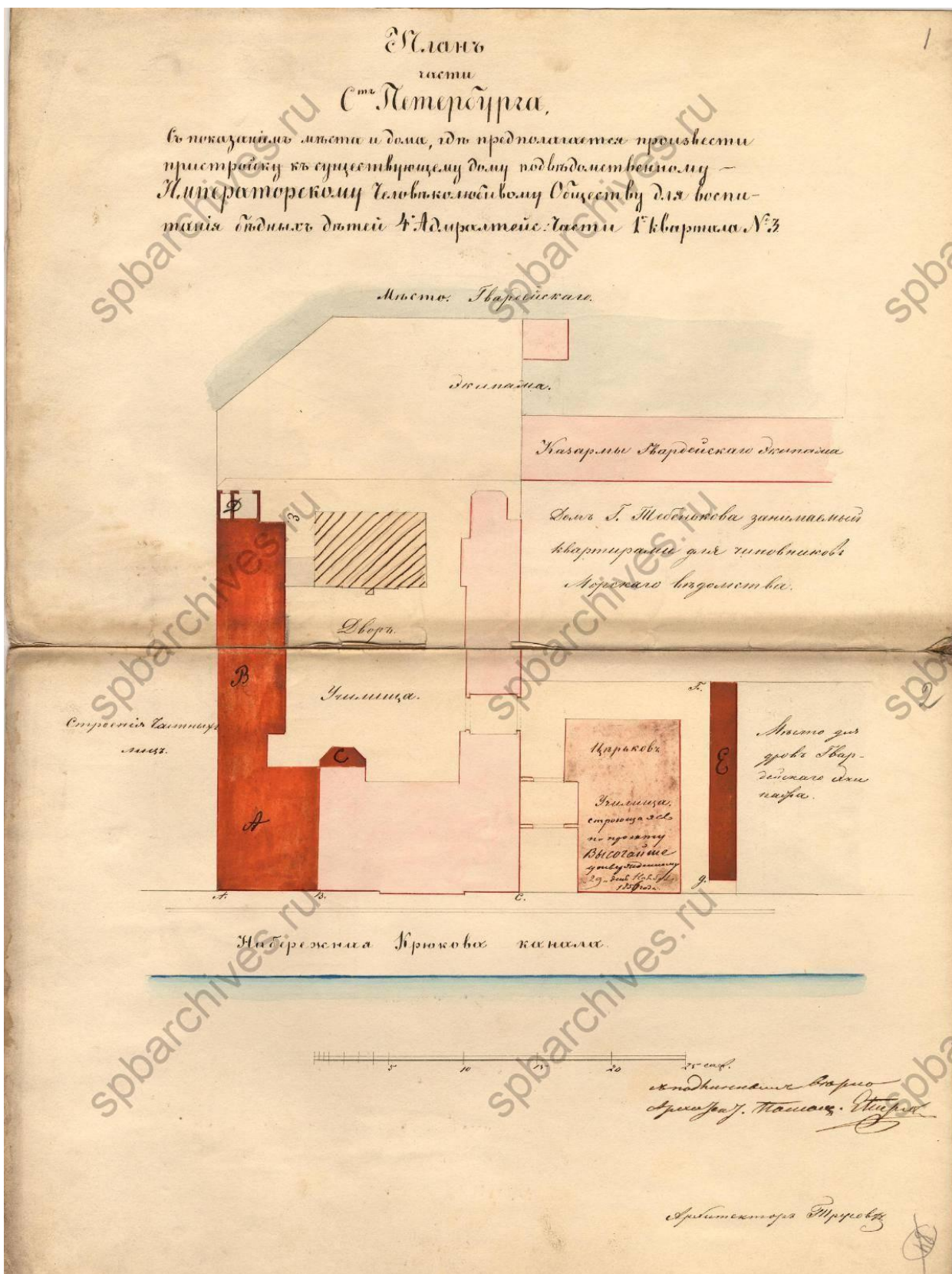
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



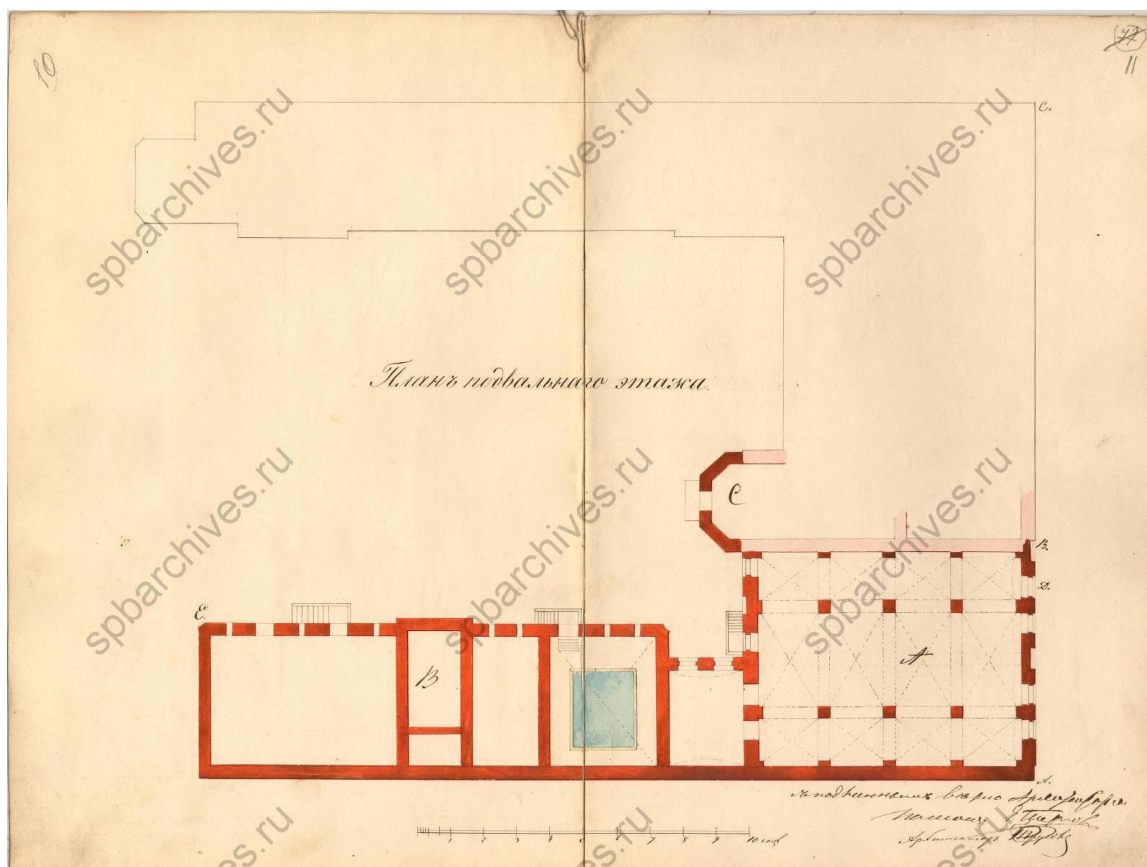
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



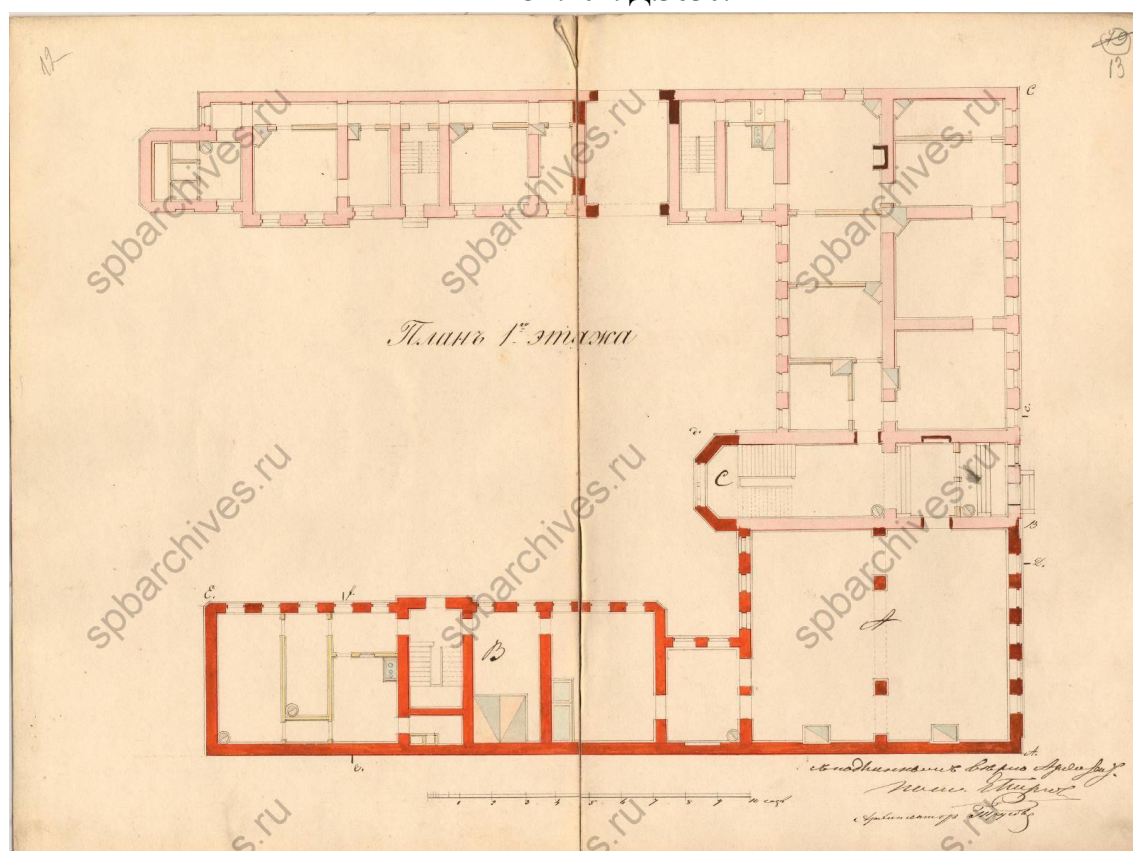
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



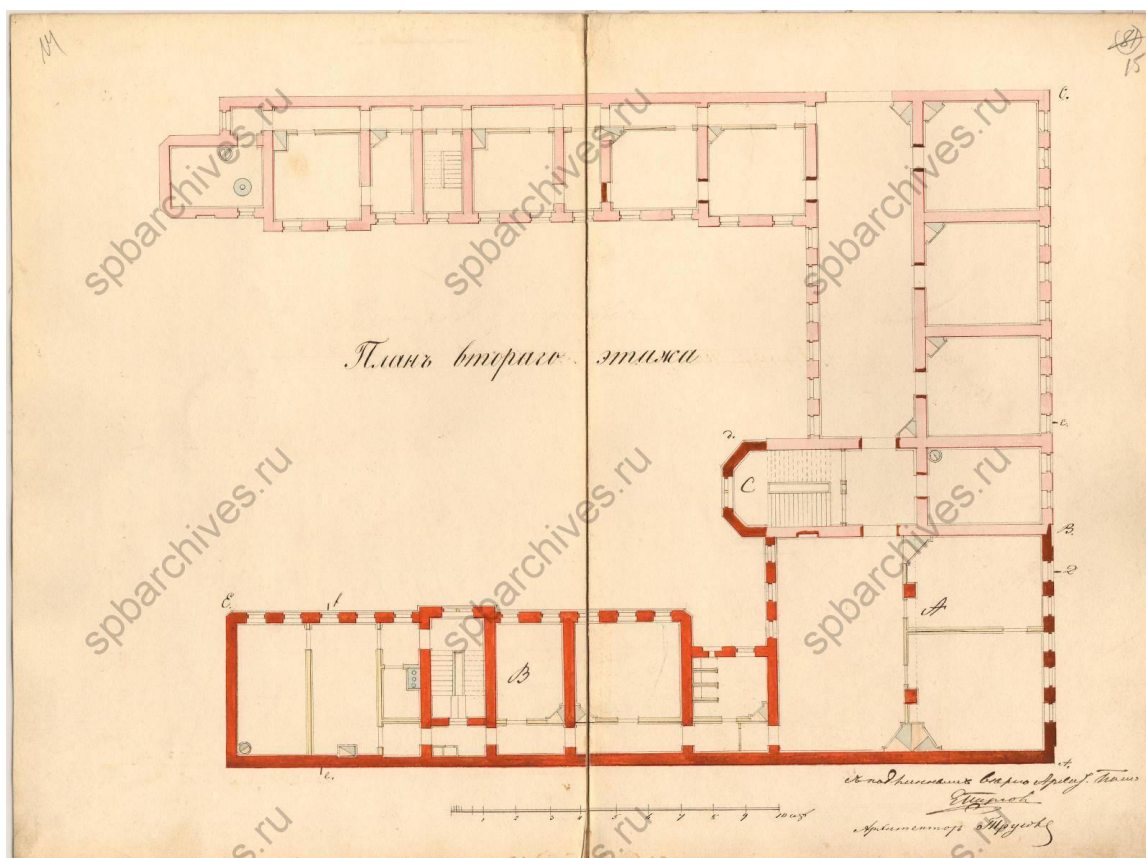
10. План перестройки жилого здания под учебное заведение. 1818-1819 гг. // ЦГИА
СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.



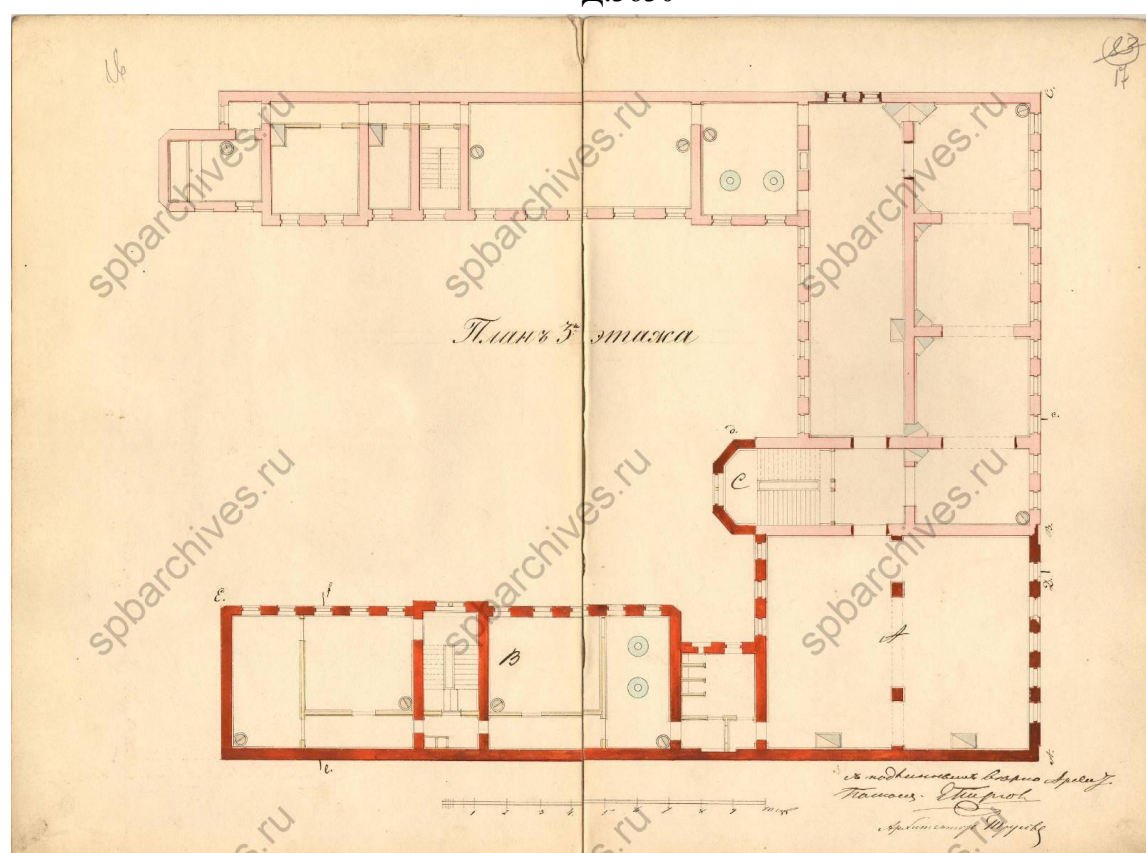
11. Расширение здания. 1857-1858. План подвального этажа. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.



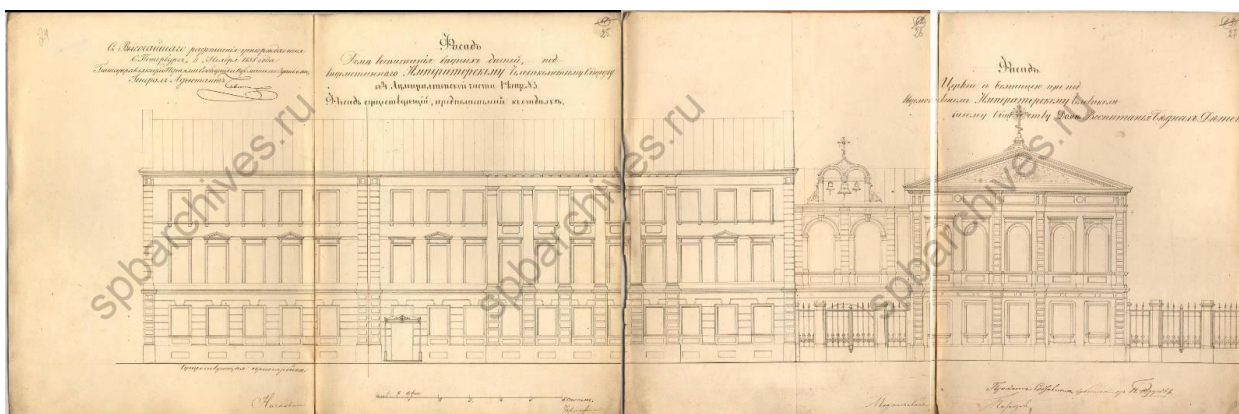
12. Расширение здания. 1857-1858. План первого этажа. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630



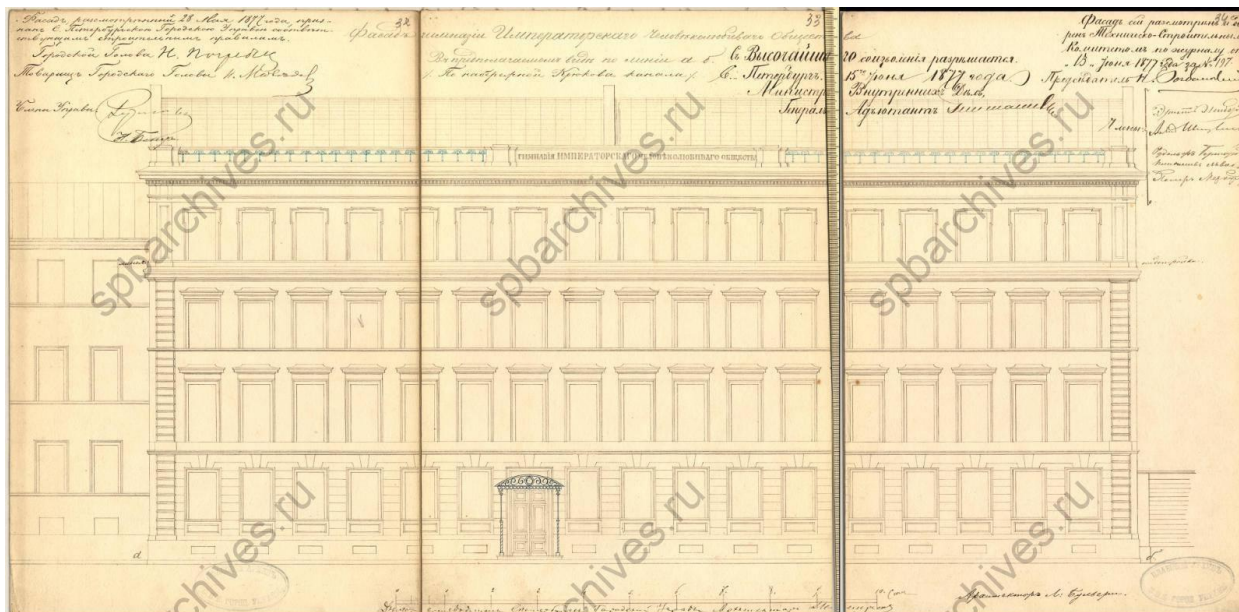
13. Расширение здания. 1857-1858. План второго этажа. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630



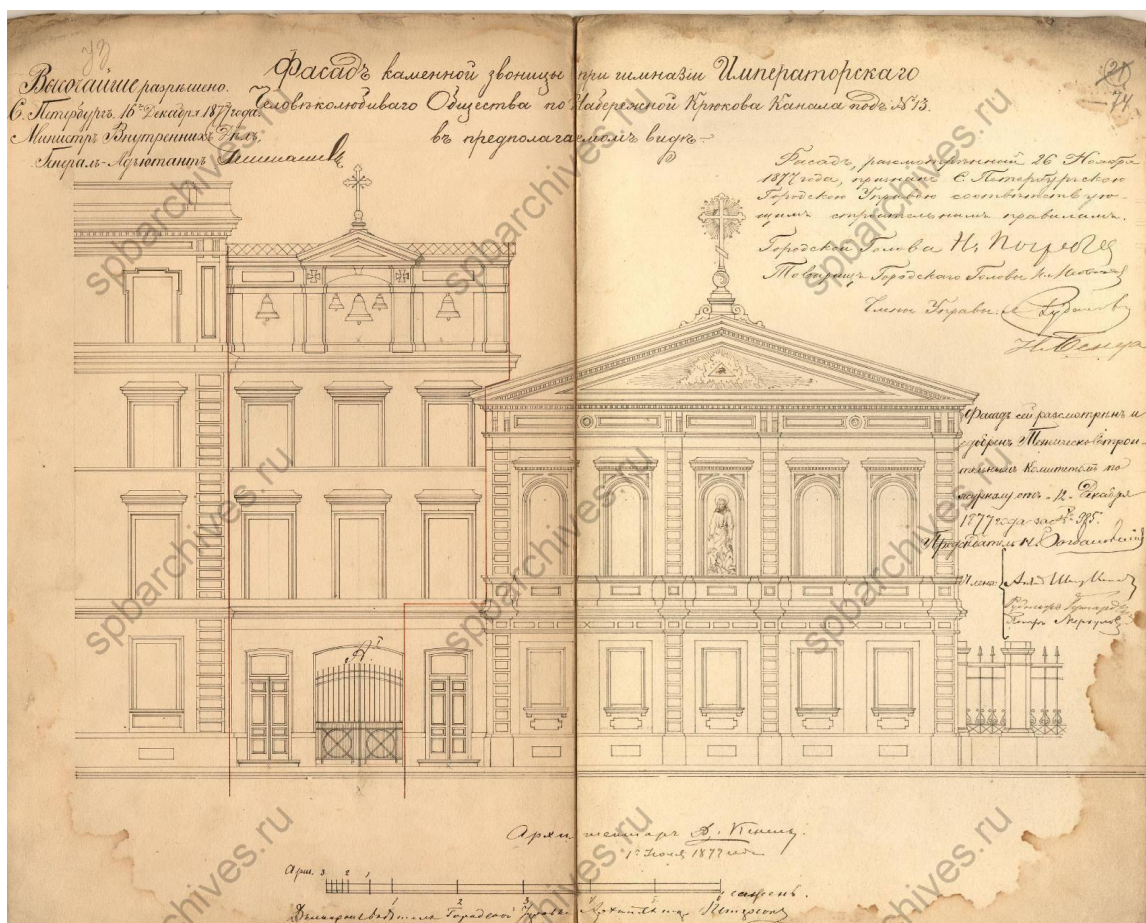
14. Расширение здания. 1857-1858. План третьего этажа. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630



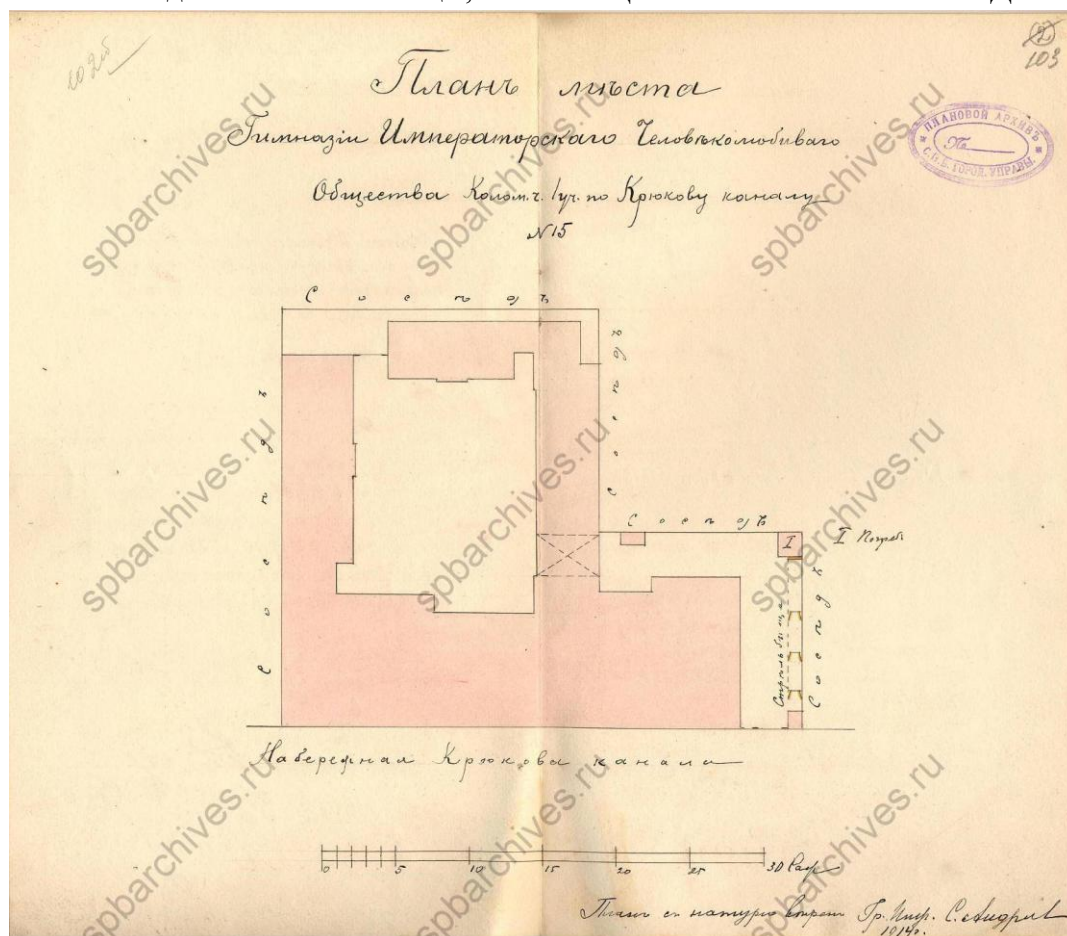
15. Фасад главного здания 1857-1858. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630



16. Фасад. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630



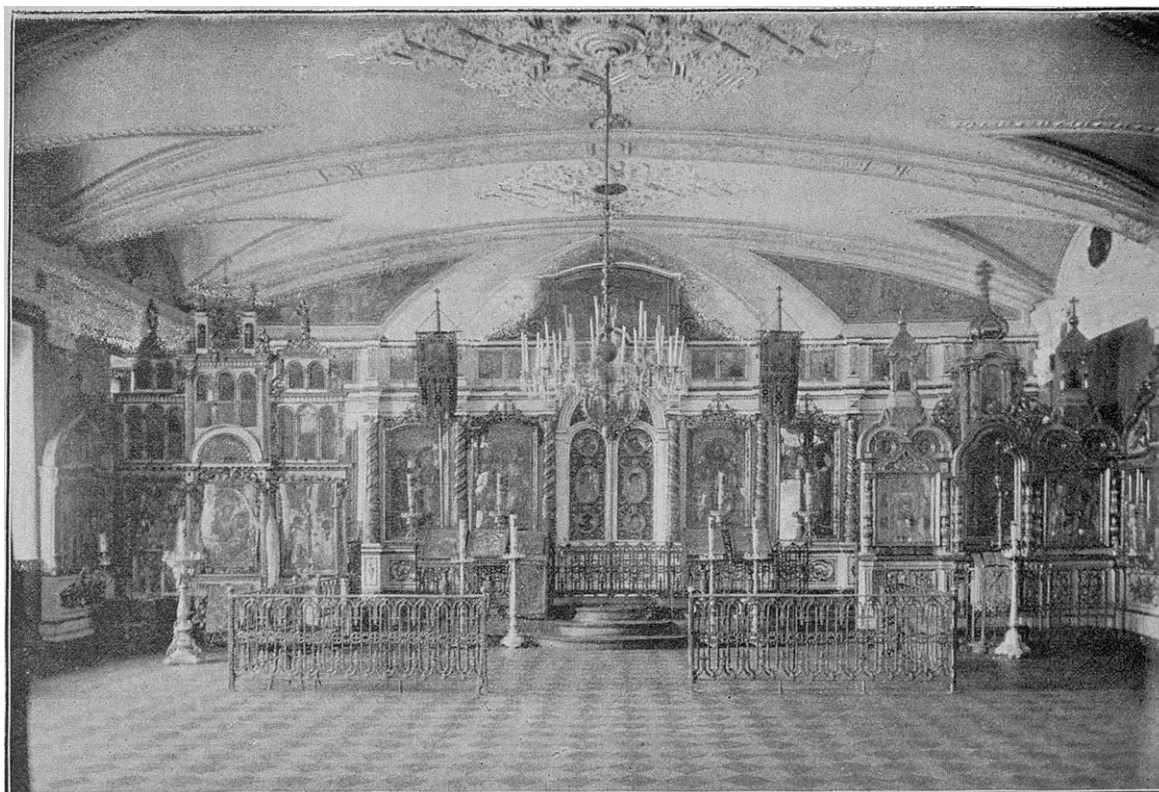
17. Фасад каменной звонницы, 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630



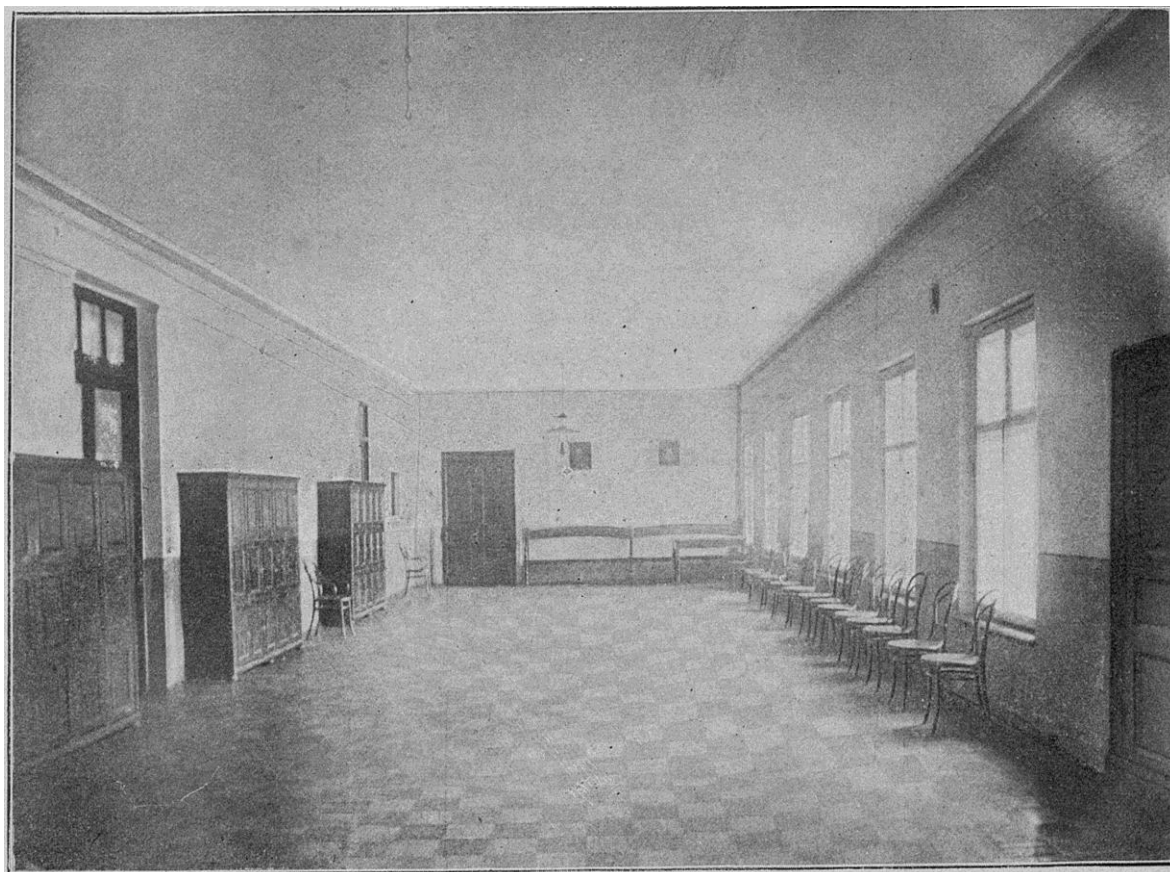
18. План листа, 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630



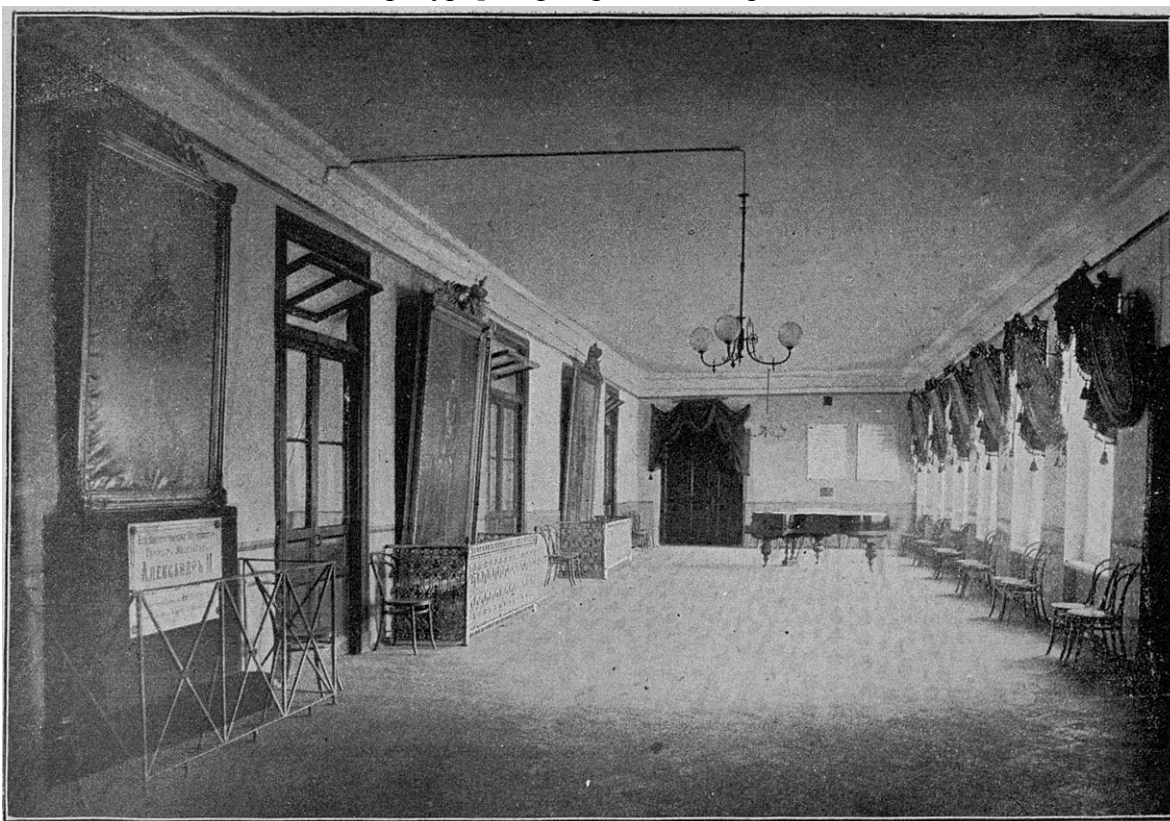
19. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. 1897-1898 гг. — «PastVu»
– ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:
<https://pastvu.com/p/1987832>.



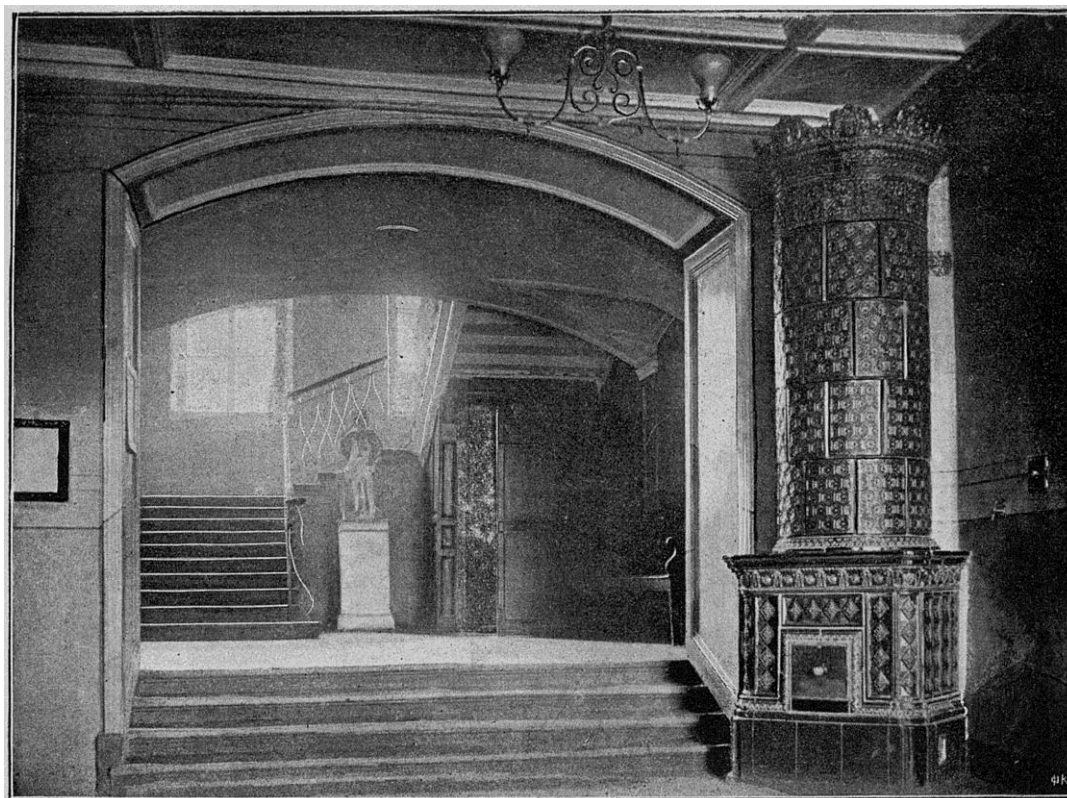
20. Церковь гимназии императорского Человеколюбивого общества. 1897-1898 гг. —
«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:
<https://pastvu.com/p/1987835>.



21. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Зал старшего отделения.
1897-1989 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный
ресурс]. <https://pastvu.com/p/1987839>.



22. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Актовый зал. 1897-1898 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].
<https://pastvu.com/p/1987834>.



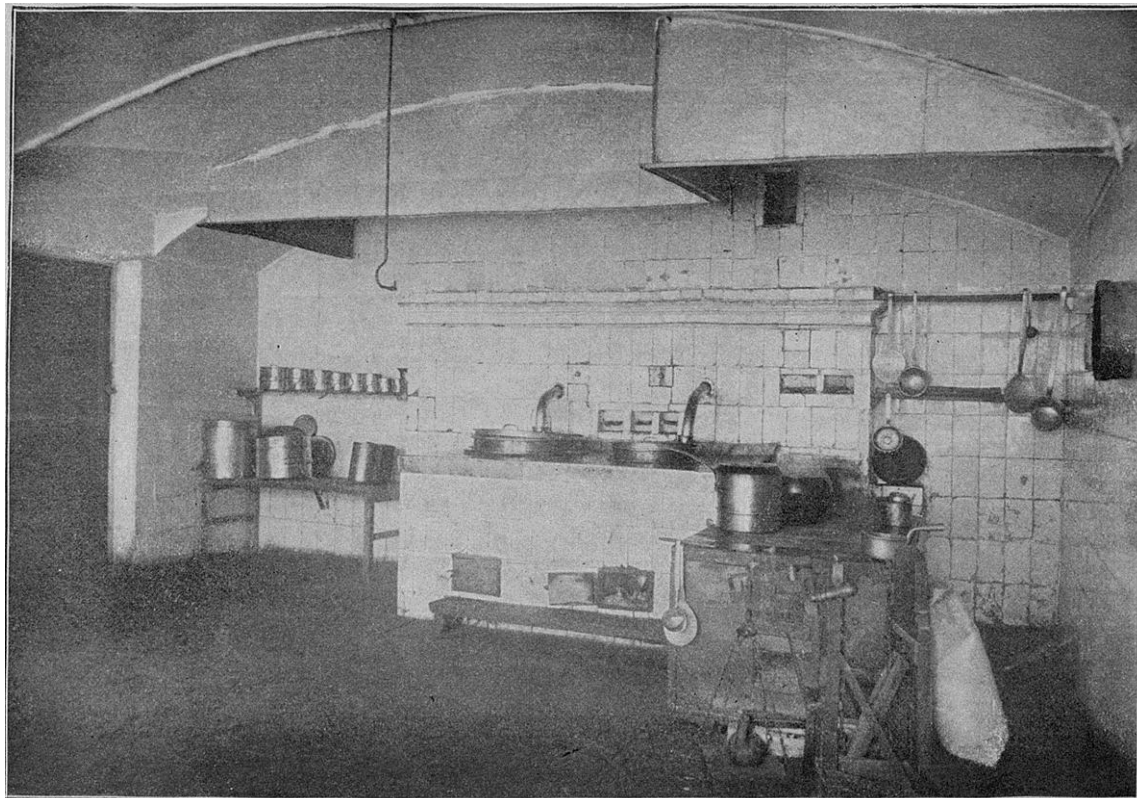
23. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Парадная лестница. 1897-1898 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].
<https://pastvu.com/p/1987836>.



24. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Шинельная. 1897-1898 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].
<https://pastvu.com/p/1987837>.



25. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Столовая. 1897-1898 гг. —
«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].
<https://pastvu.com/p/1987844>.



26. Гимназия императорского Человеколюбивого общества. Кухня. 1897-1898 гг. —
«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].
<https://pastvu.com/p/1987845>.



27. Гимназия Императорского Человеколюбивого Общества. 1900-1903 гг. — «PastVu»
 – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:
<https://pastvu.com/p/116849>.



pastvu.com/1849366 uploaded by oitru

28. Набережная Крюкова канала. 1950-1955 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран
 и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1849366>.



29. Здание б. гимназии Императорского человеколюбивого общества на Крюковом канале, 15. 1981-1985 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137395>.



30. Крюков канал. 1992 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/482028>.



31. 1995 г. — Гимназия Императорского Человеколюбивого общества - Церковь свт. Константина и Елены при гимназии - Школа 232 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2346.html>.



32. 1995 г. — Гимназия Императорского Человеколюбивого общества - Церковь свт. Константина и Елены при гимназии - Школа 232 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2346.html>.



33. 2009 г. — Гимназия Императорского Человеколюбивого общества - Церковь свт. Константина и Елены при гимназии - Школа 232 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2346.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 121. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

Фото 122. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

Фото 123. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

Фото 124. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

Фото 125. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

Фото 126. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

Фото 127. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

Фото 128. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

Фото 129. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

Фото 130. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

Условные обозначения:

◁ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

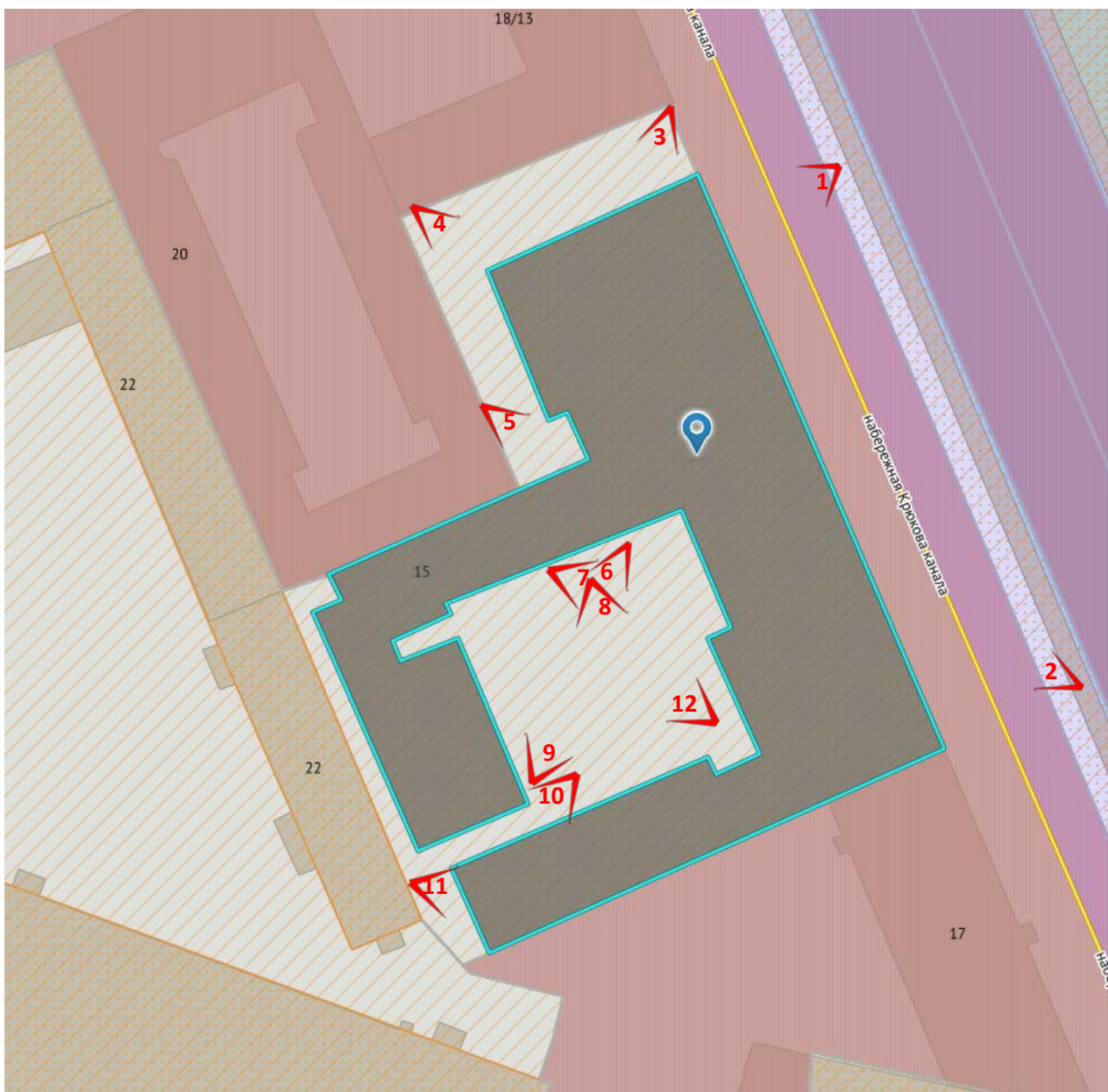


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

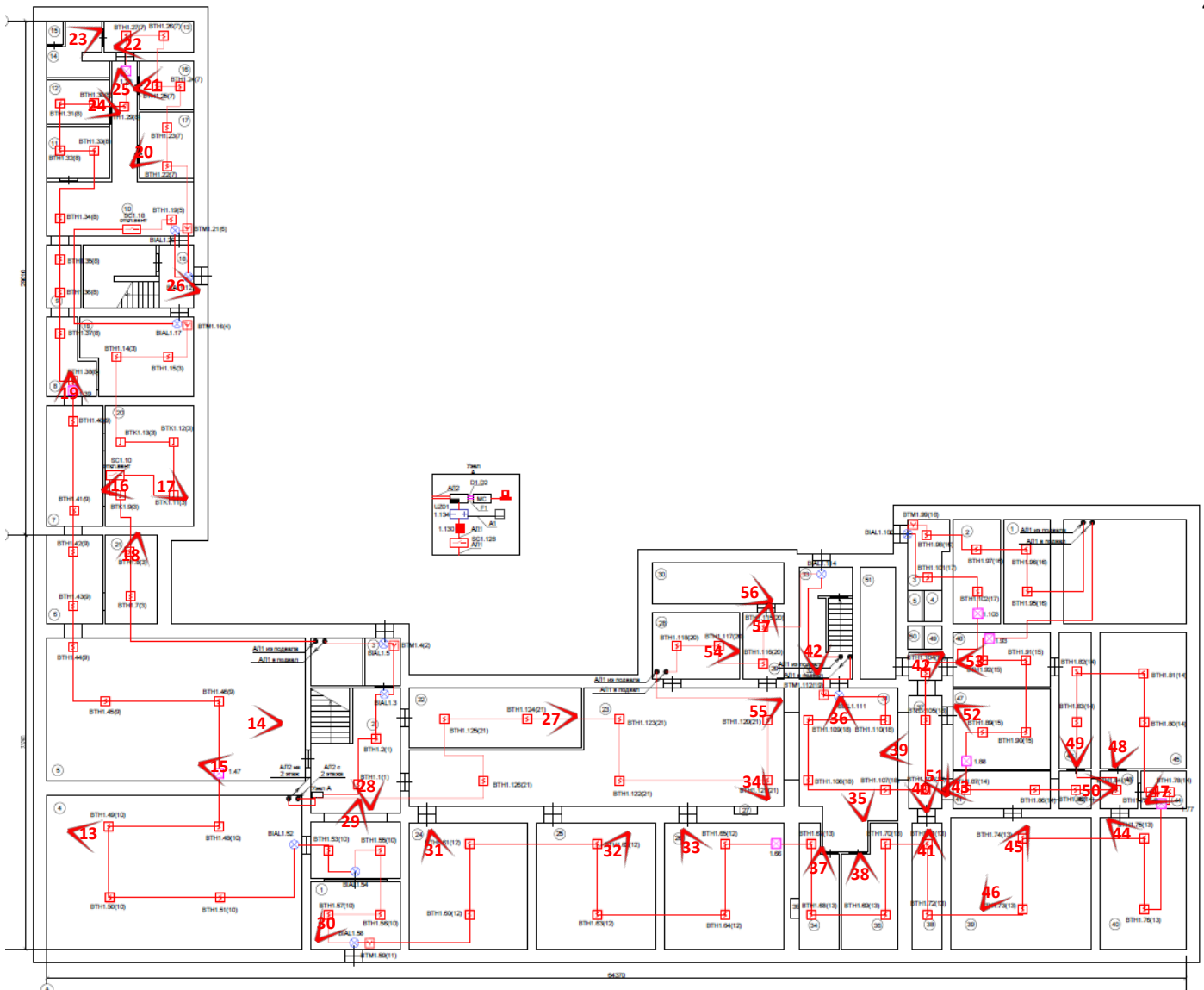


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

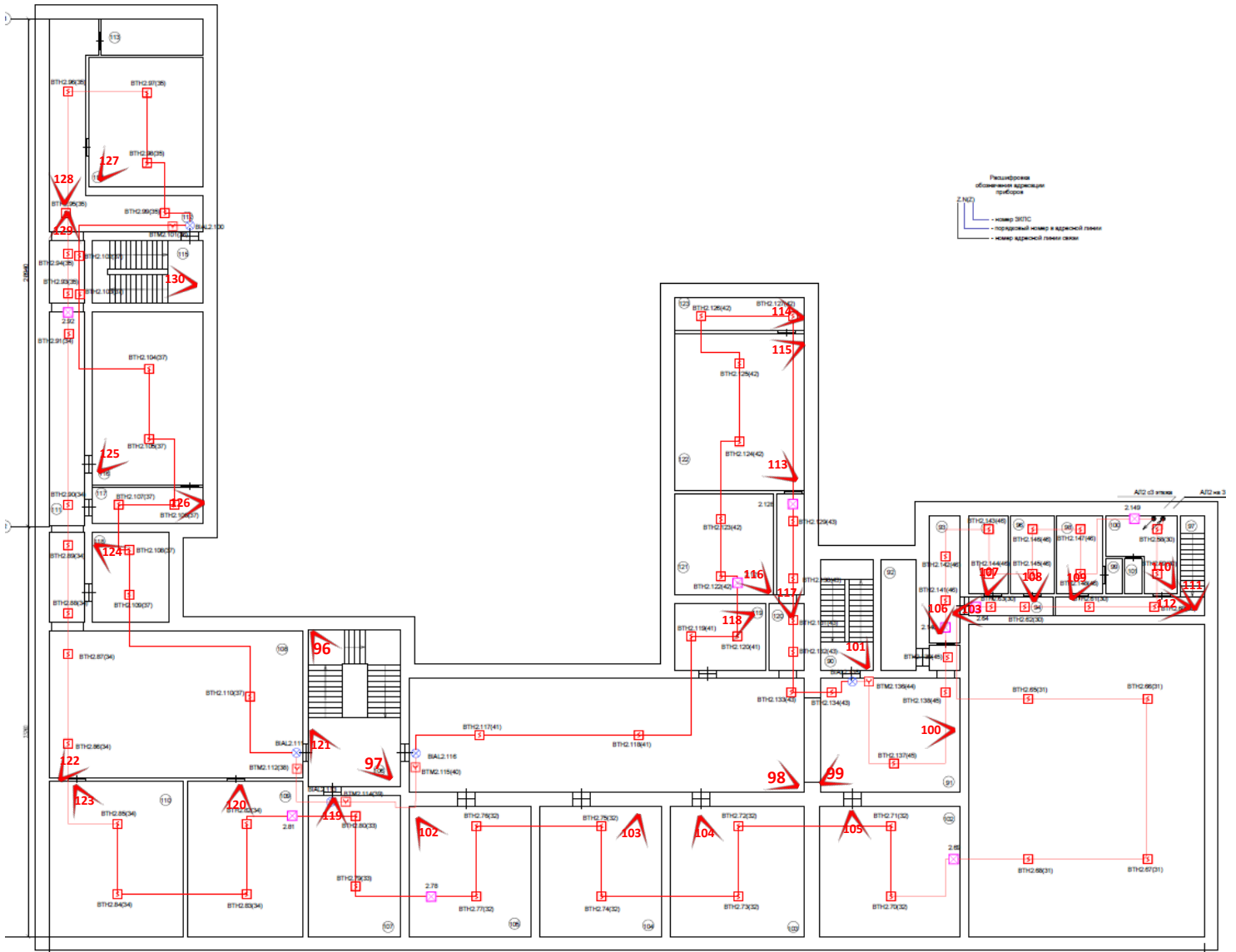


Рисунок 4. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3 этажа



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 10. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 11. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 12. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 13. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 14. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 15. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 16. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 17. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 18. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 19. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 20. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 21. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 22. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

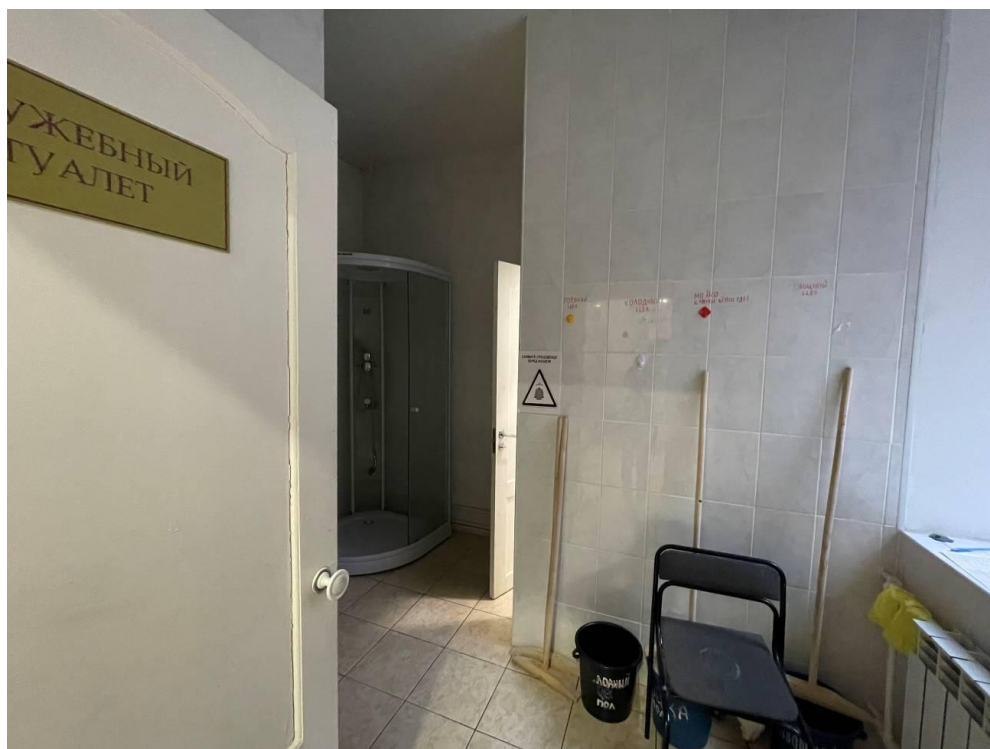


Фото 23. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

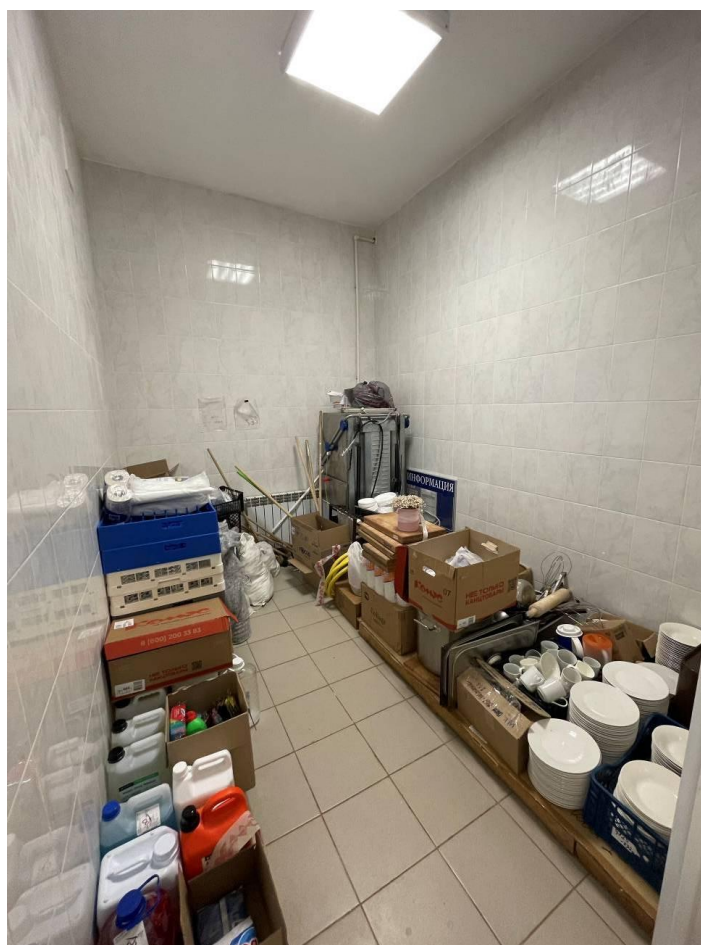


Фото 24. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 25. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 26. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 27. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 28. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 29. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 30. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 31. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

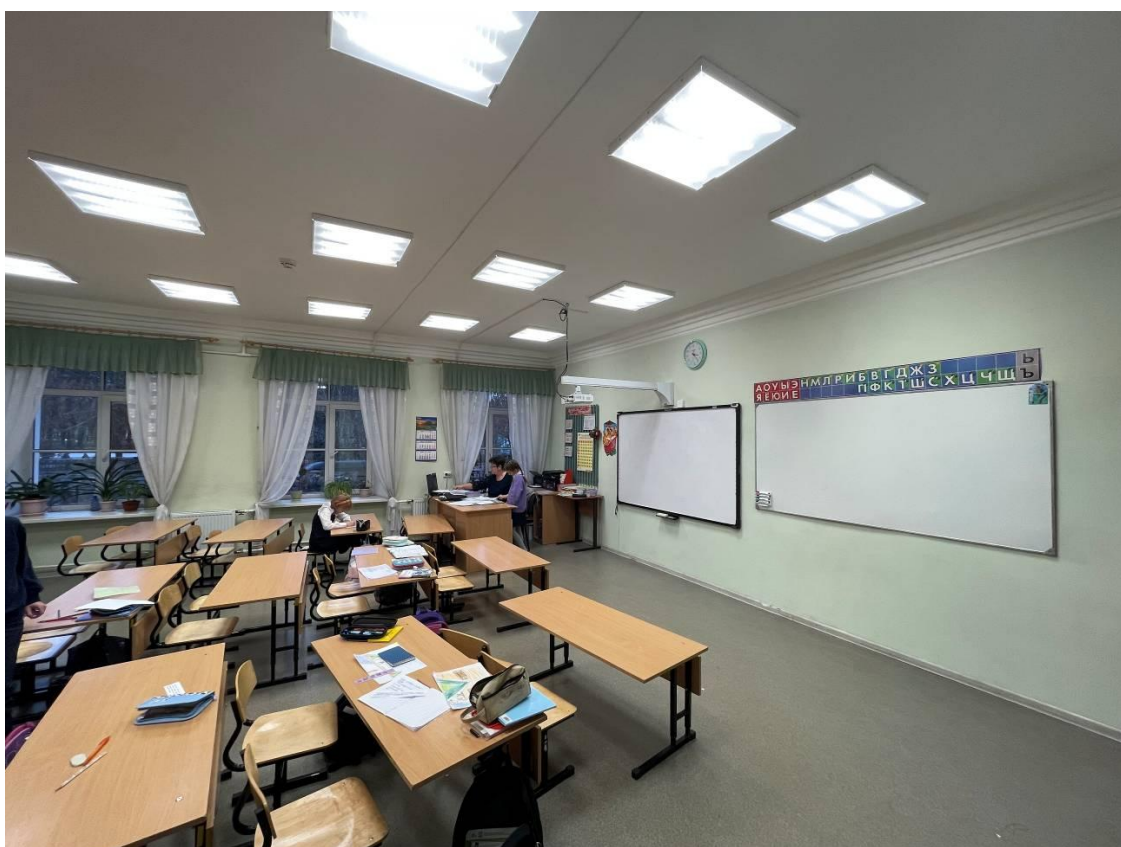


Фото 32. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 33. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 34. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 35. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

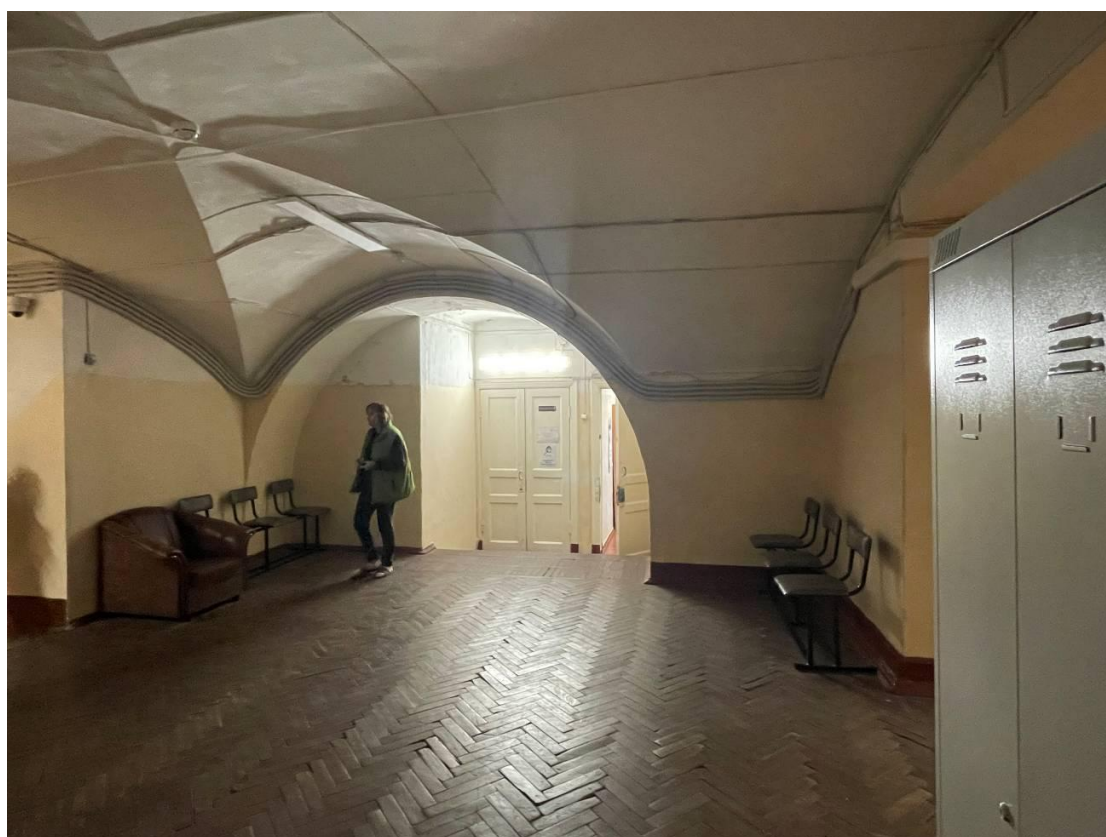


Фото 36. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 37. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 38. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 39. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 40. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 41. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 42. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 43. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 44. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 45. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 46. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 47. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 48. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 49. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

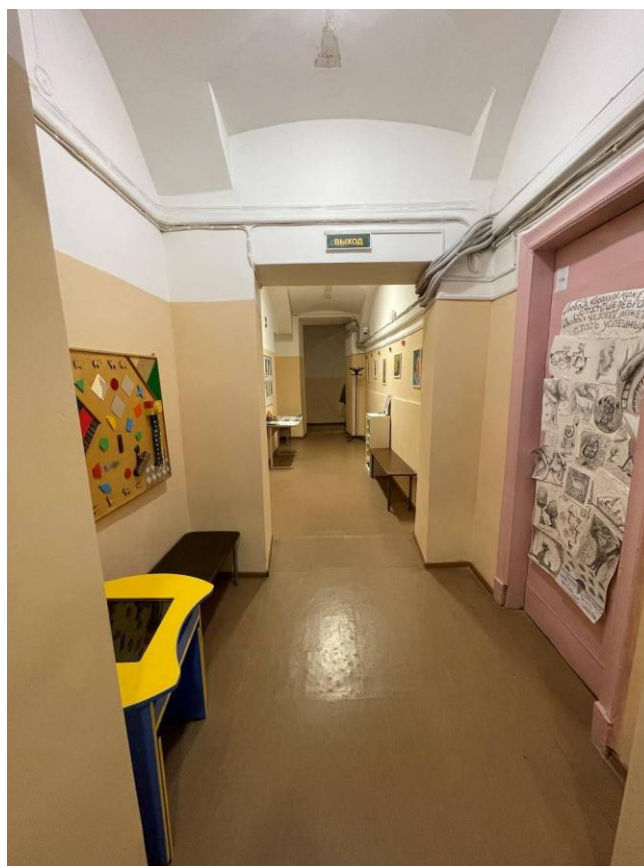


Фото 50. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 51. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 52. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

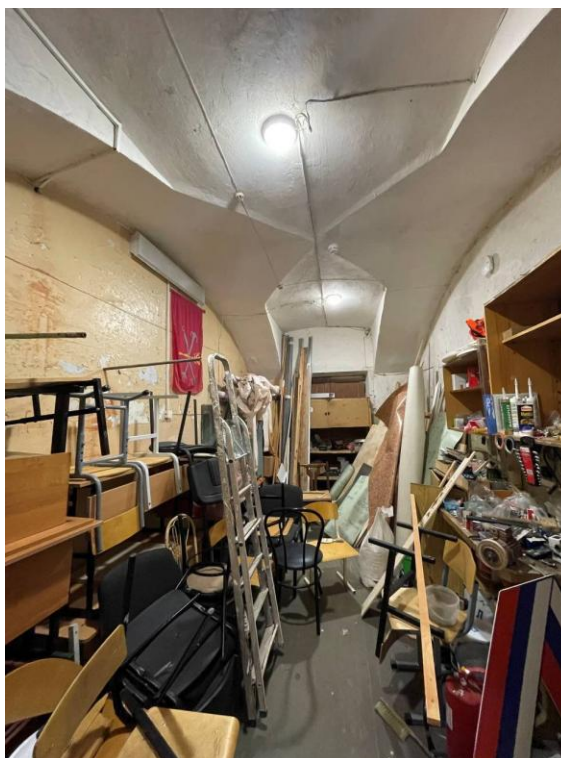


Фото 53. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

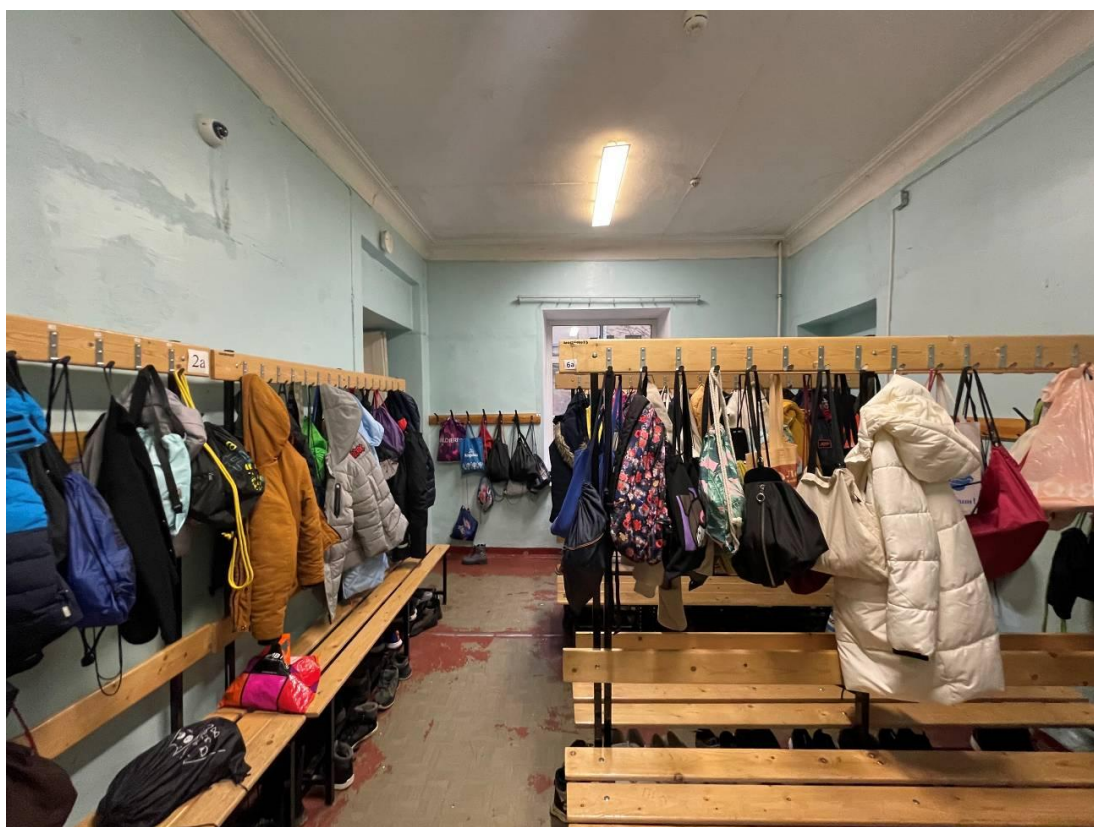


Фото 54. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 55. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 56. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

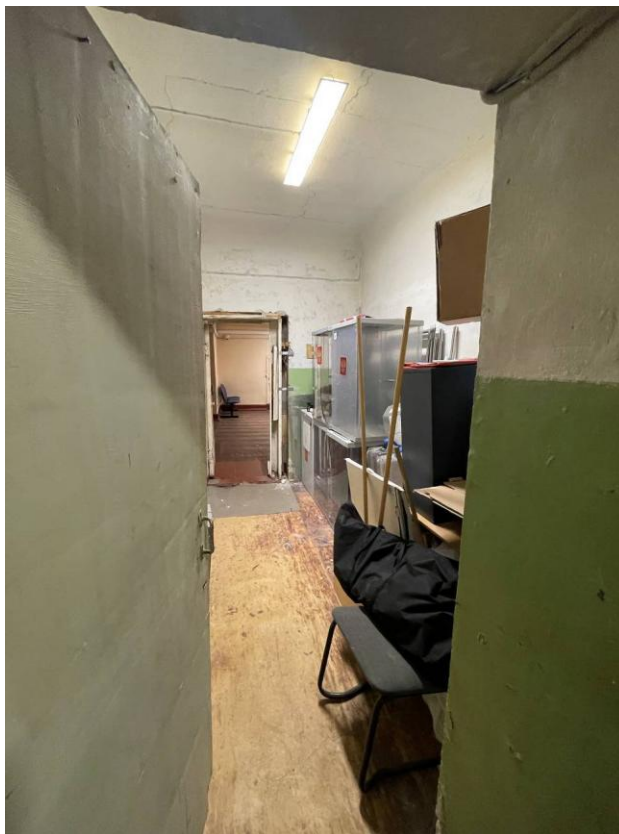


Фото 57. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 58. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 59. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 60. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

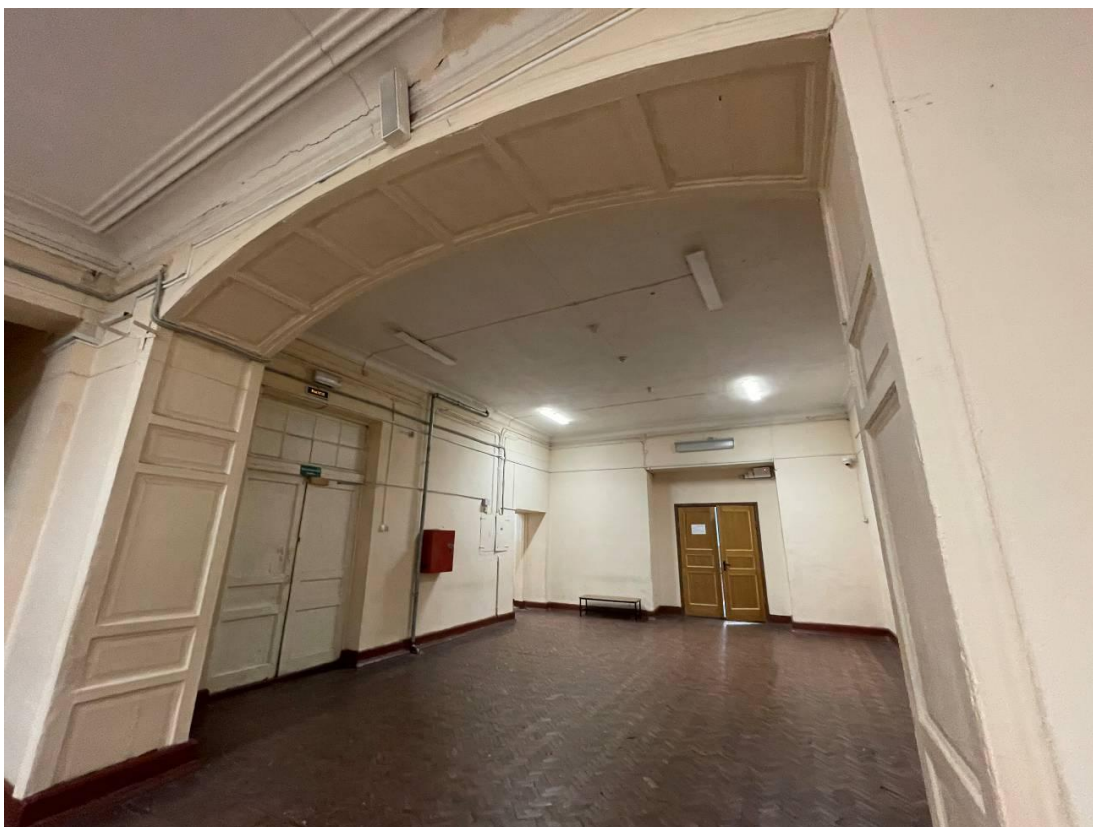


Фото 61. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

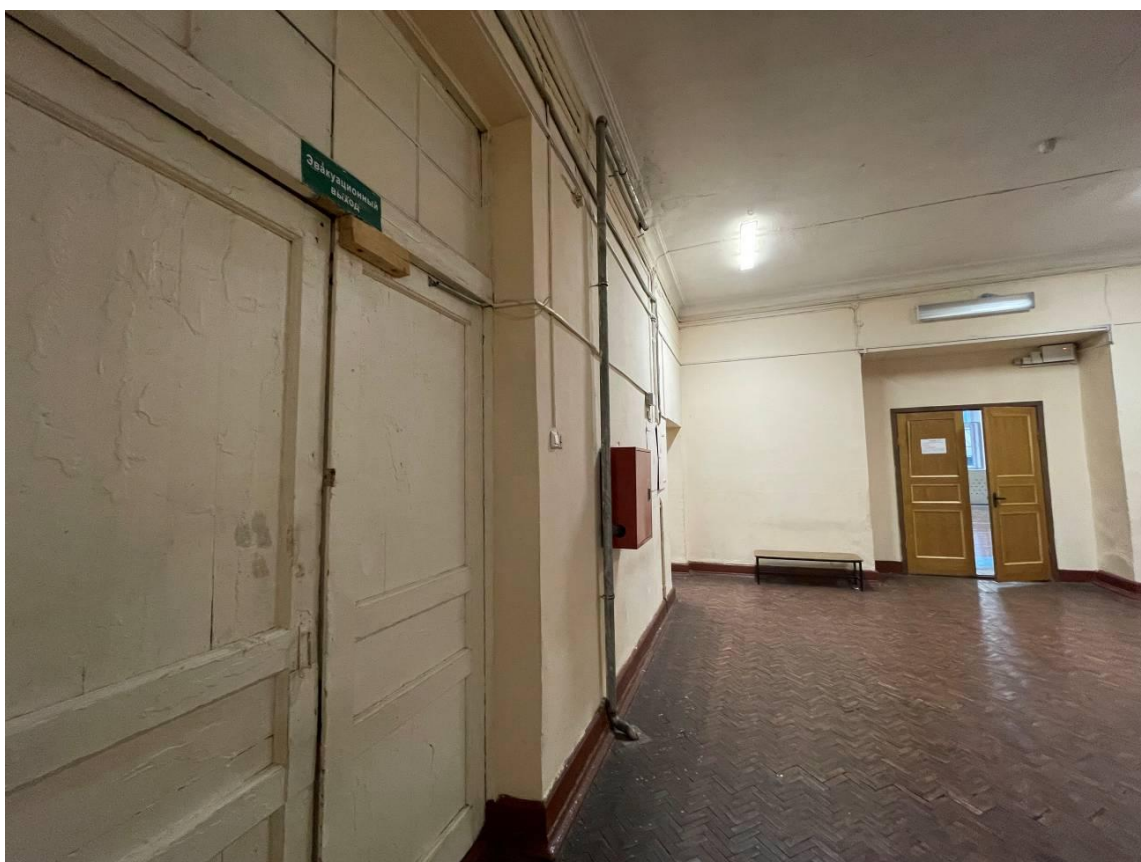


Фото 62. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

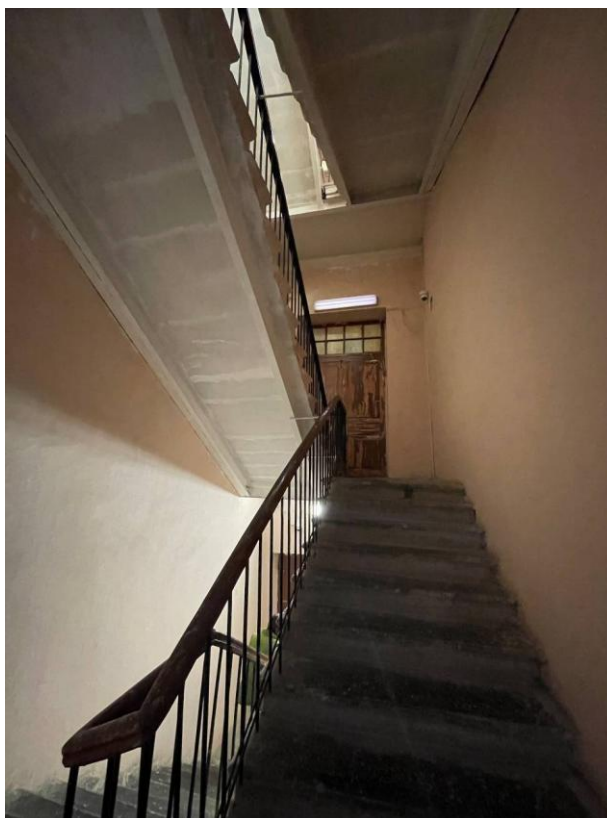


Фото 63. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

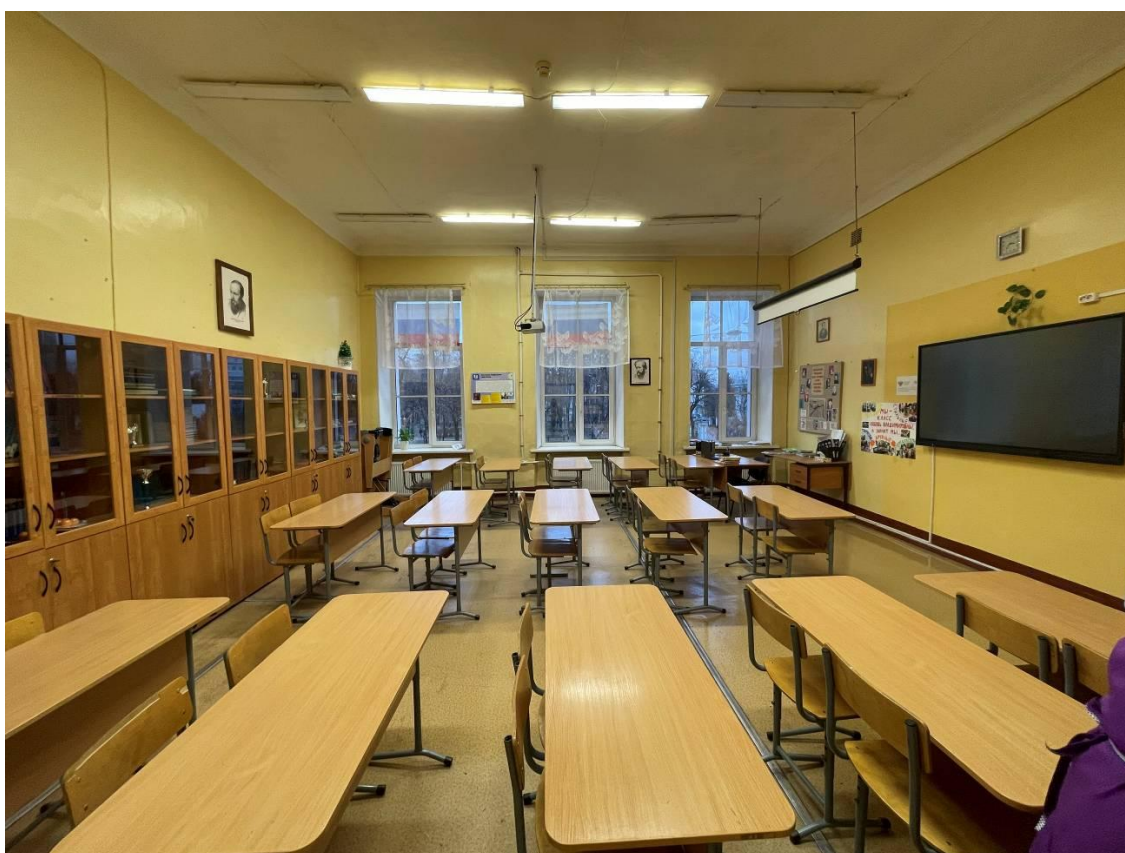


Фото 64. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 65. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 66. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 67. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 68. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 69. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 70. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 71. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 72. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 73. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 74. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 75. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 76. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 77. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 78. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 79. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 80. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

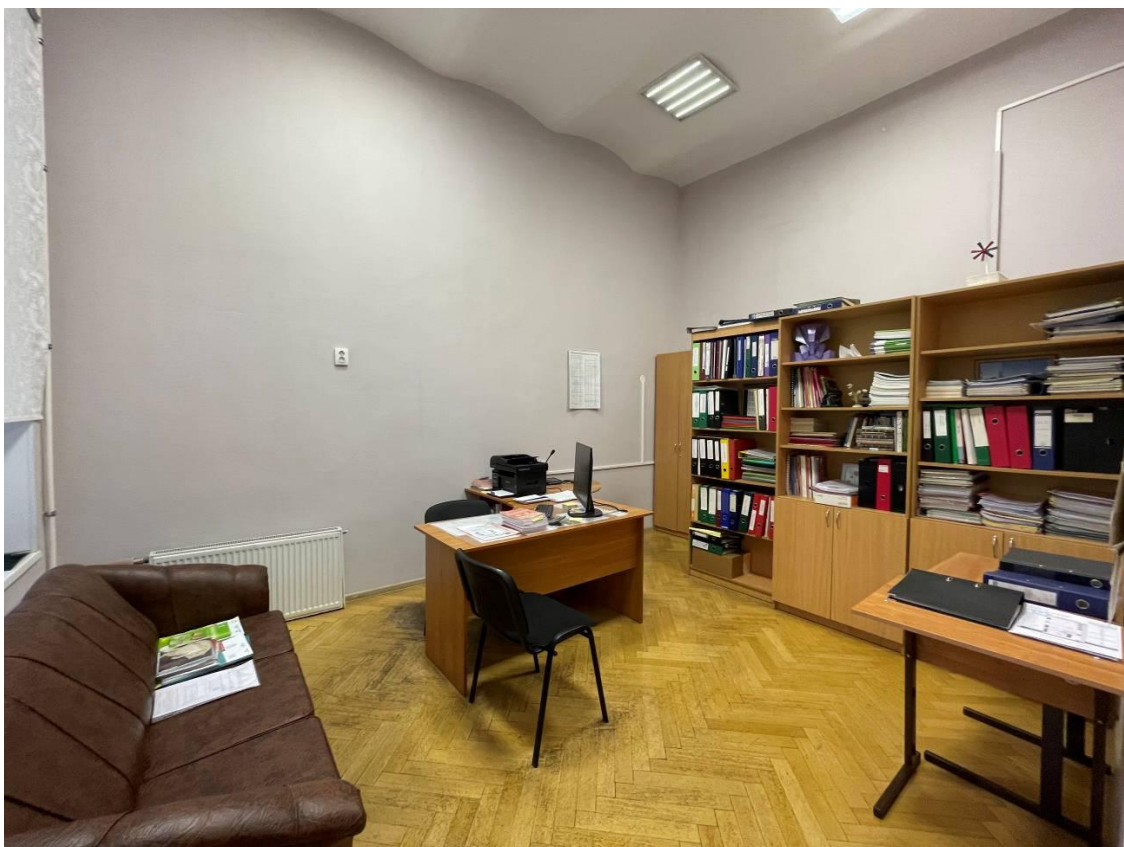


Фото 81. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 82. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

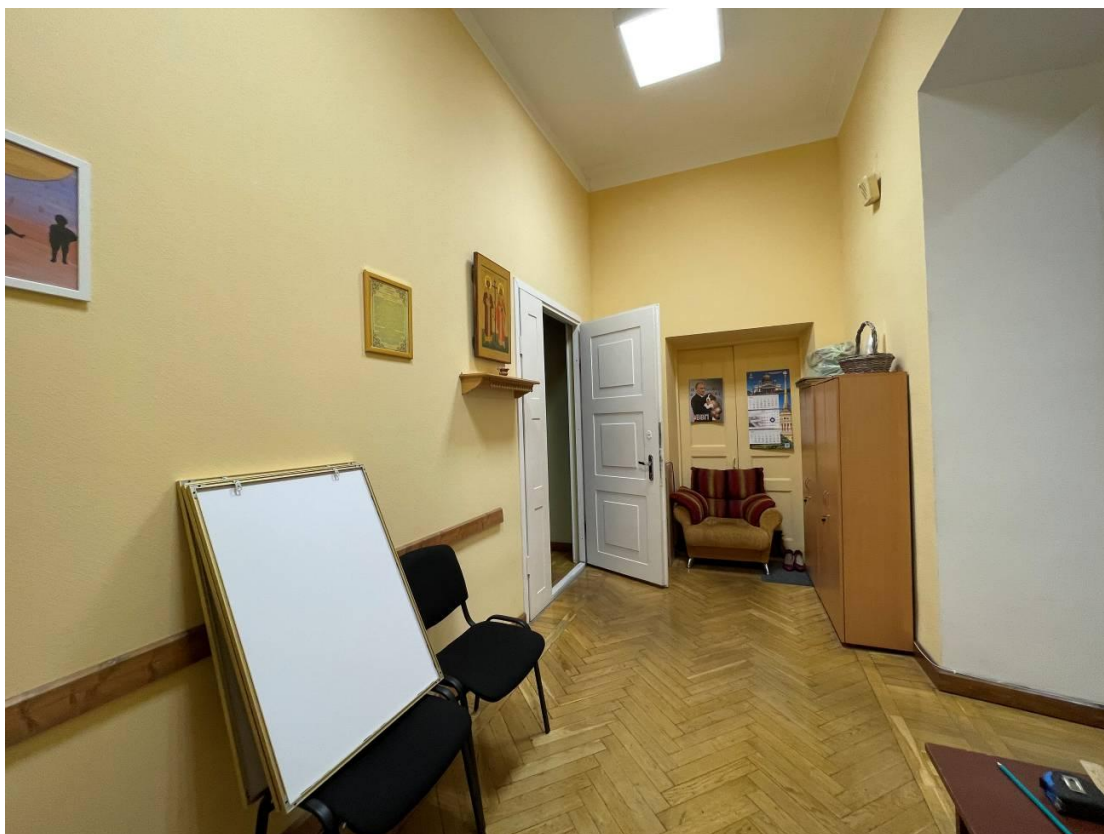


Фото 83. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 84. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

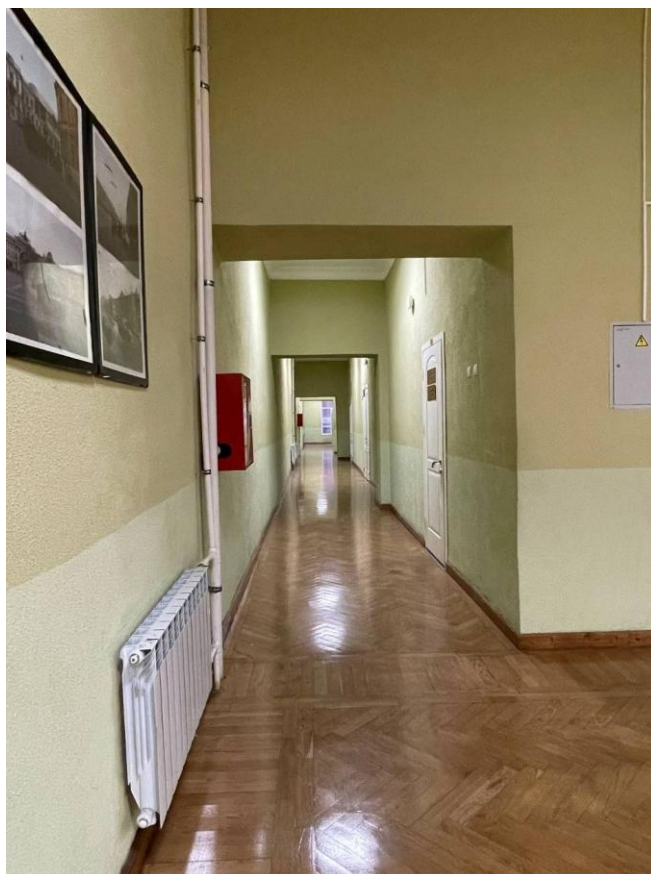


Фото 85. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

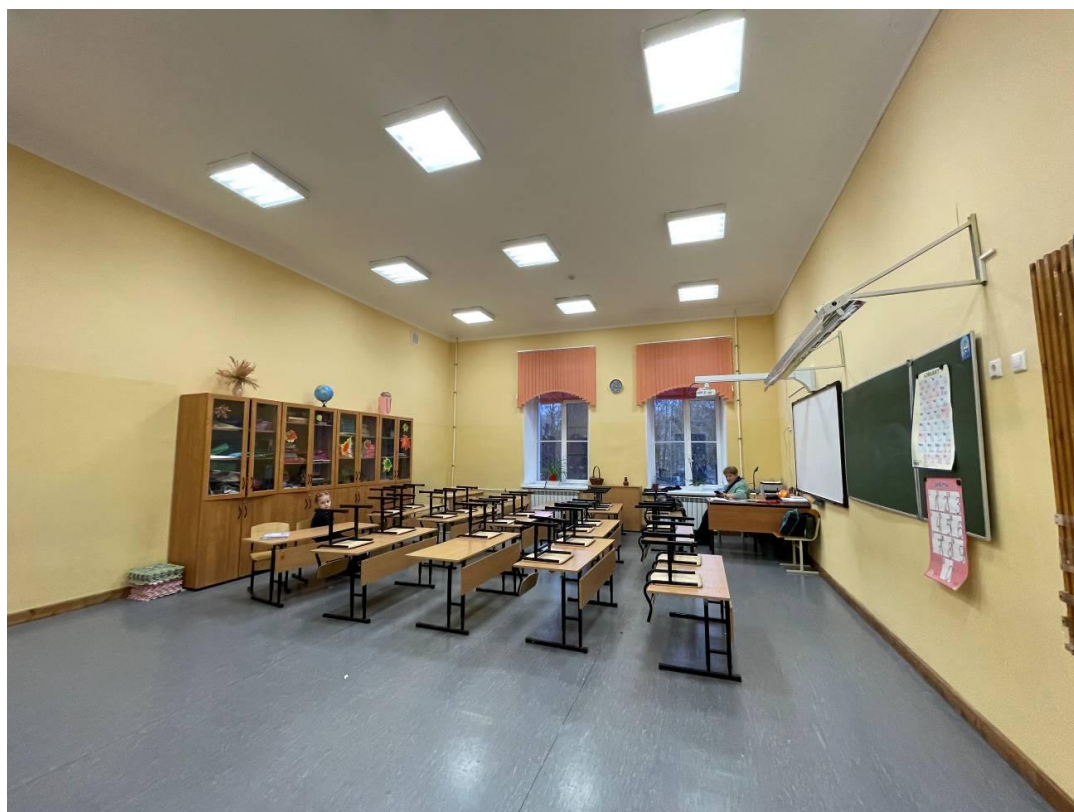


Фото 86. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 87. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 88. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 89. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 90. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 91. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 92. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 93. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

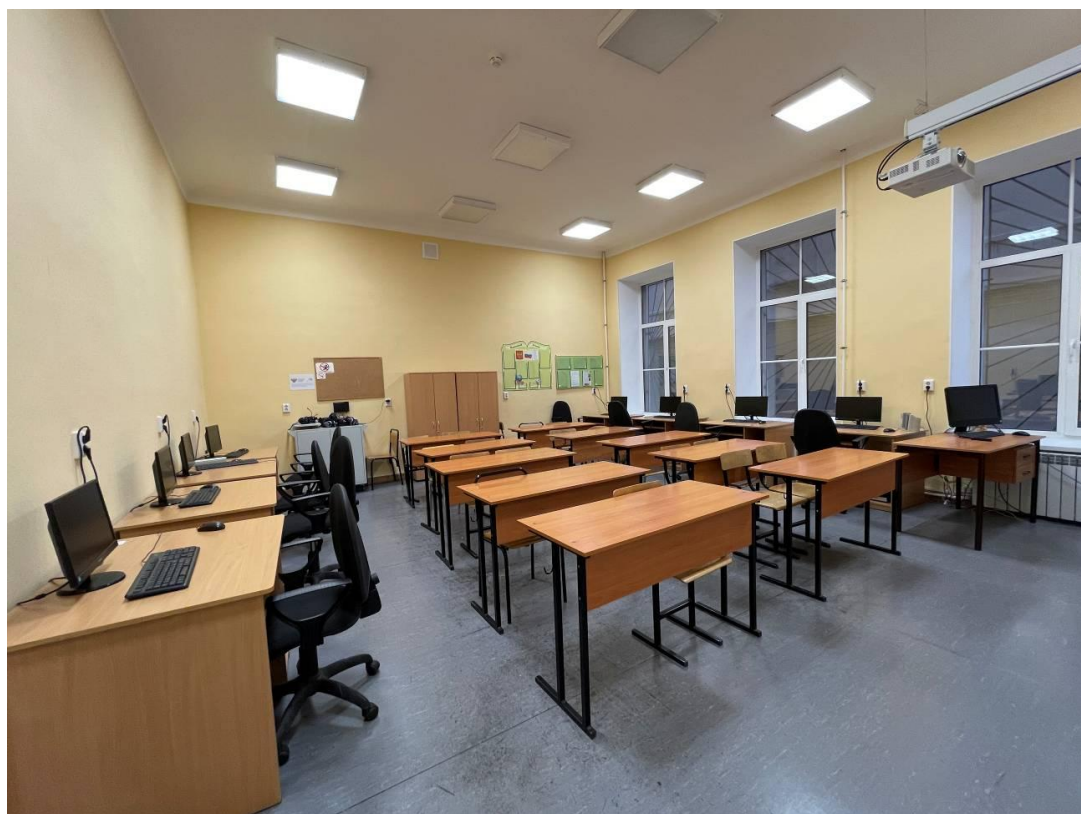


Фото 94. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 95. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 96. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 97. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 98. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 99. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 100. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

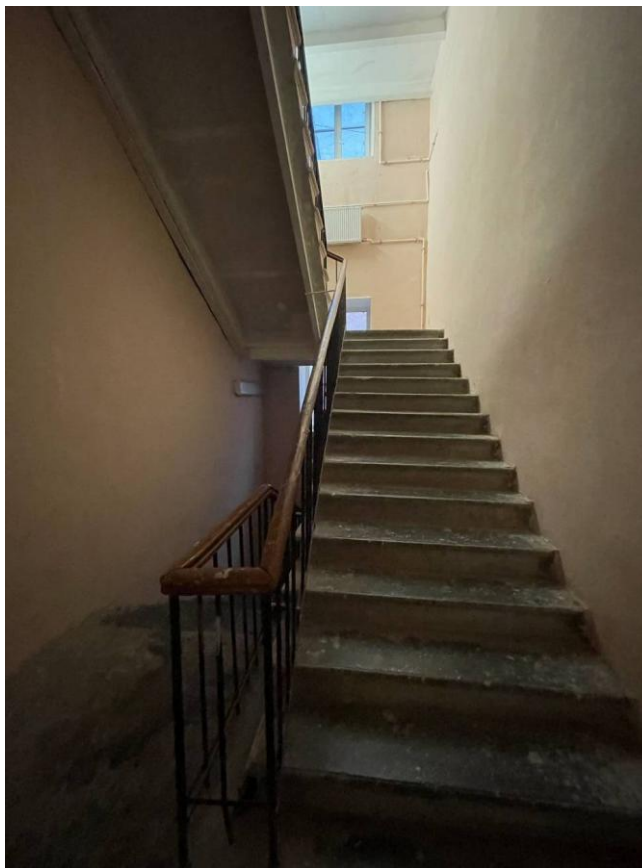


Фото 101. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 102. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 103. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 104. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 105. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

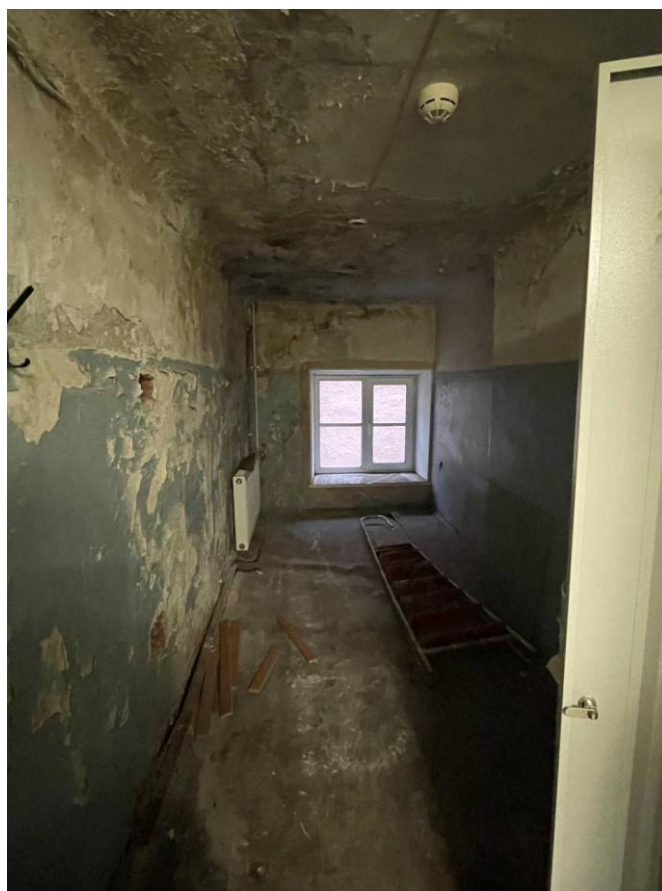


Фото 106. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 107. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

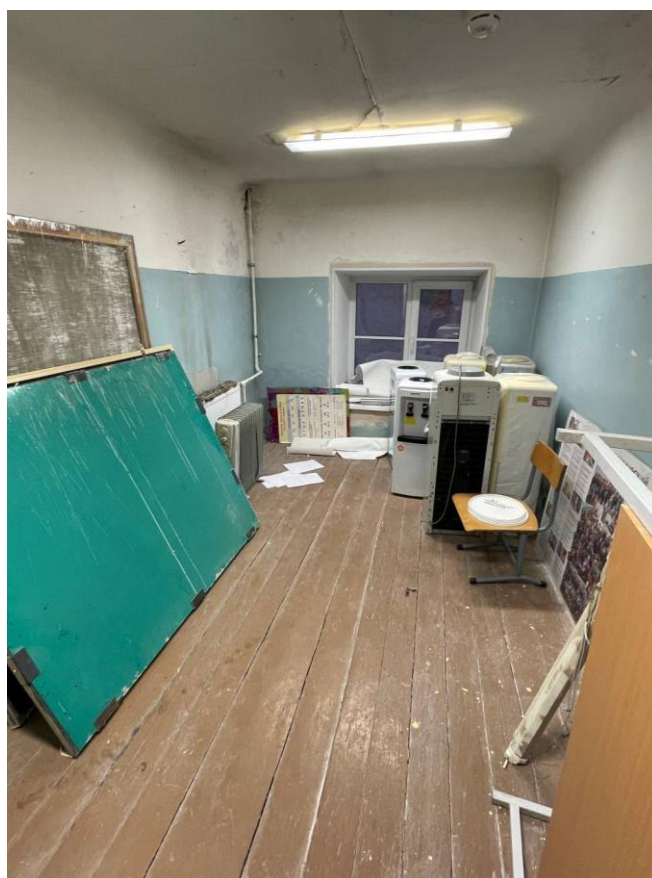


Фото 108. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 109. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 110. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

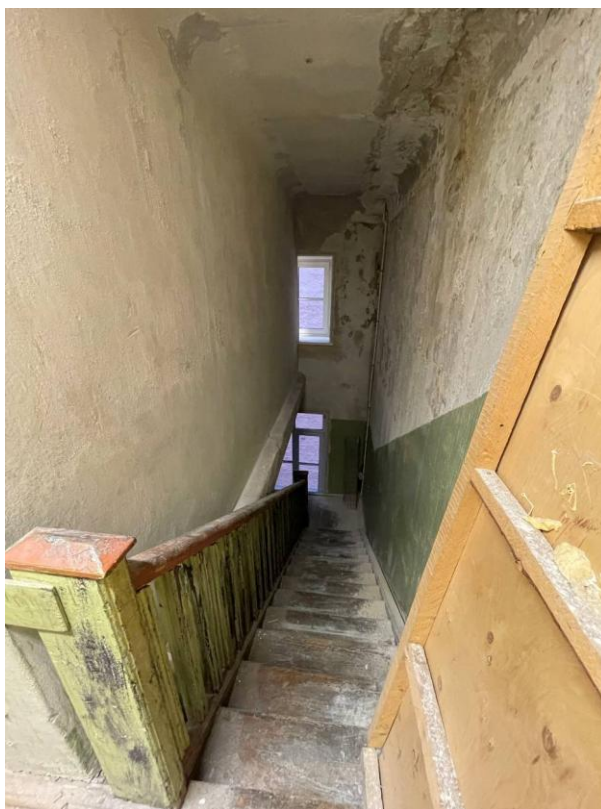


Фото 111. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

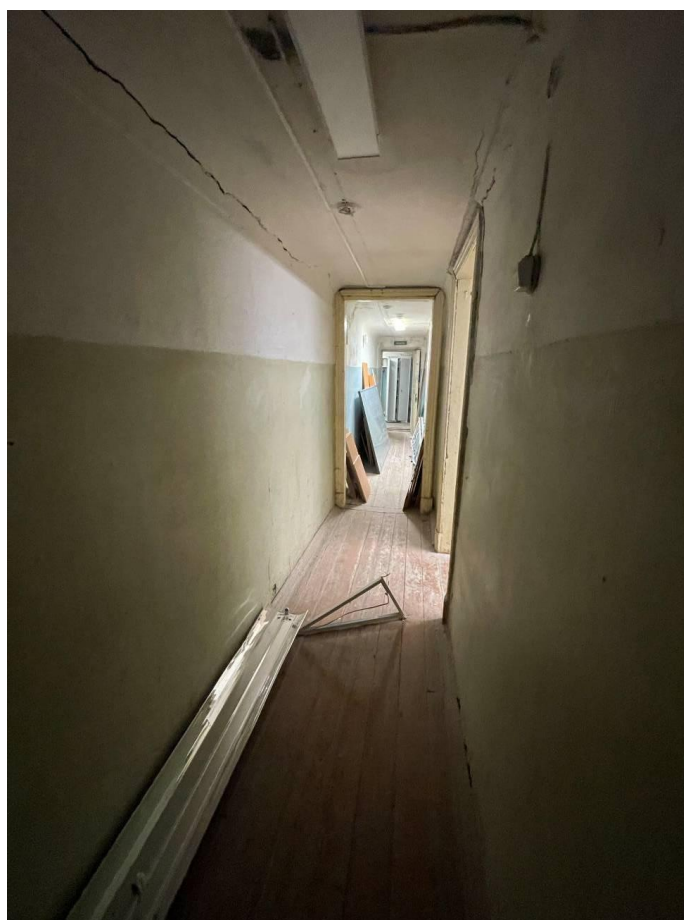


Фото 112. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 113. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 114. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 115. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 116. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

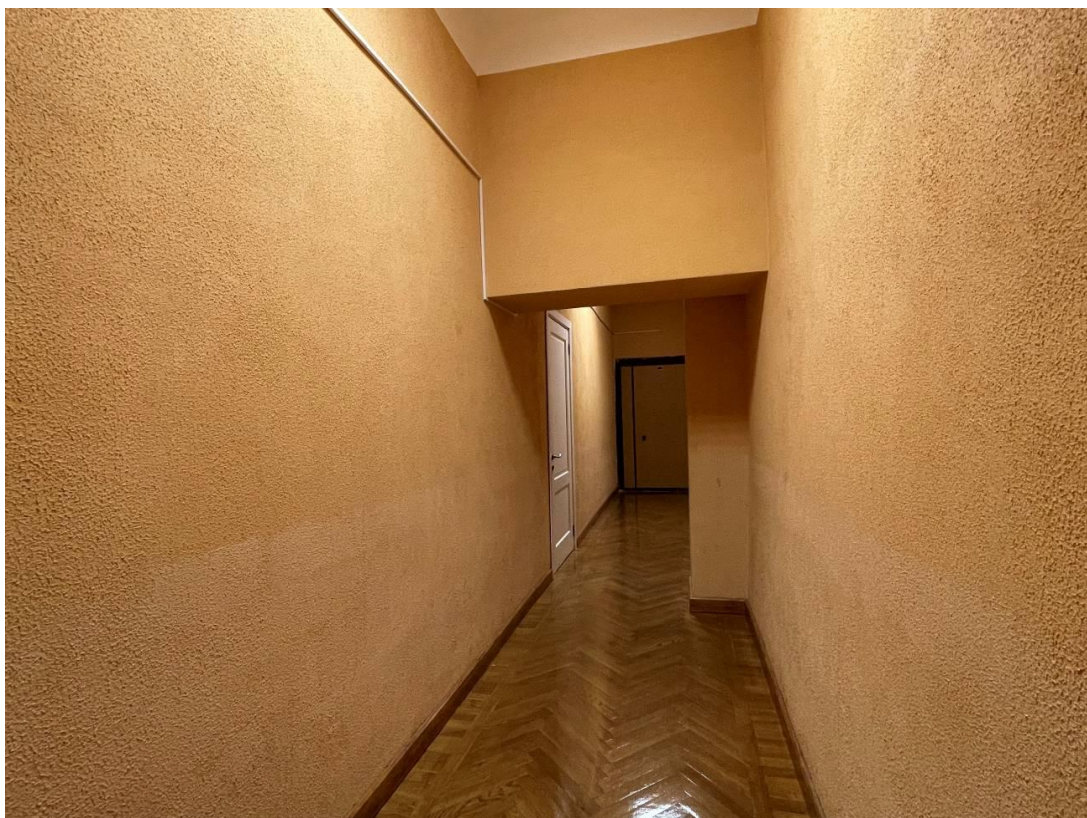


Фото 117. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 118. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 119. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

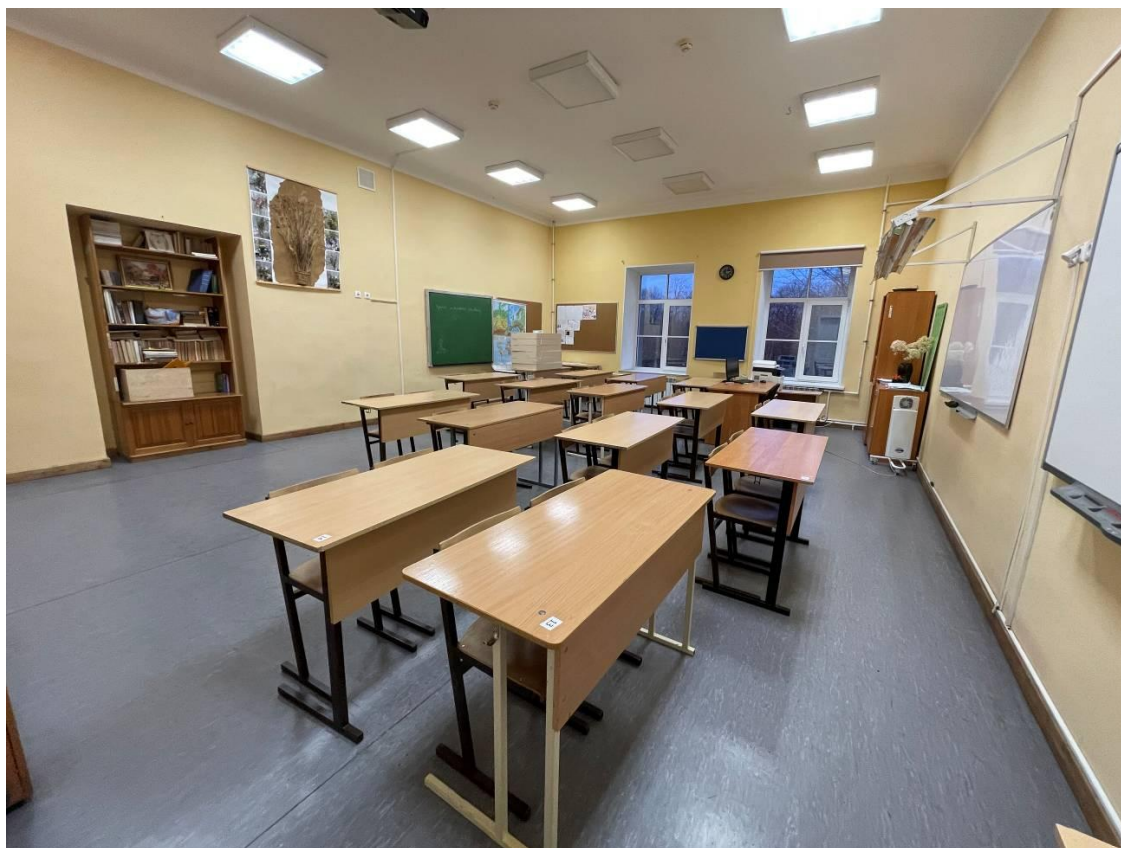


Фото 120. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 121. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 122. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 123. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 124. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 125. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

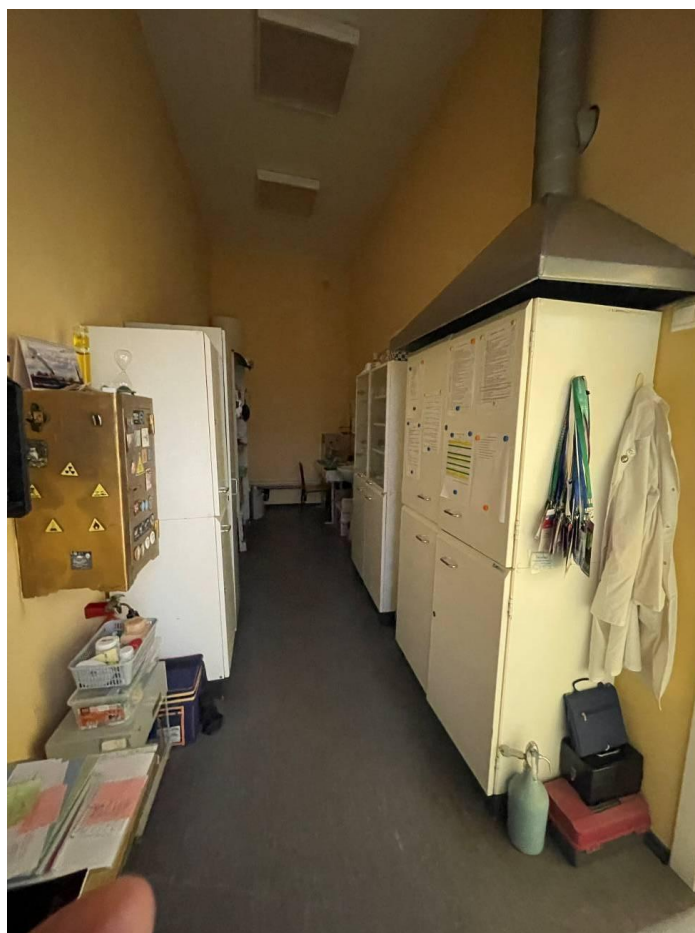


Фото 126. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 127. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

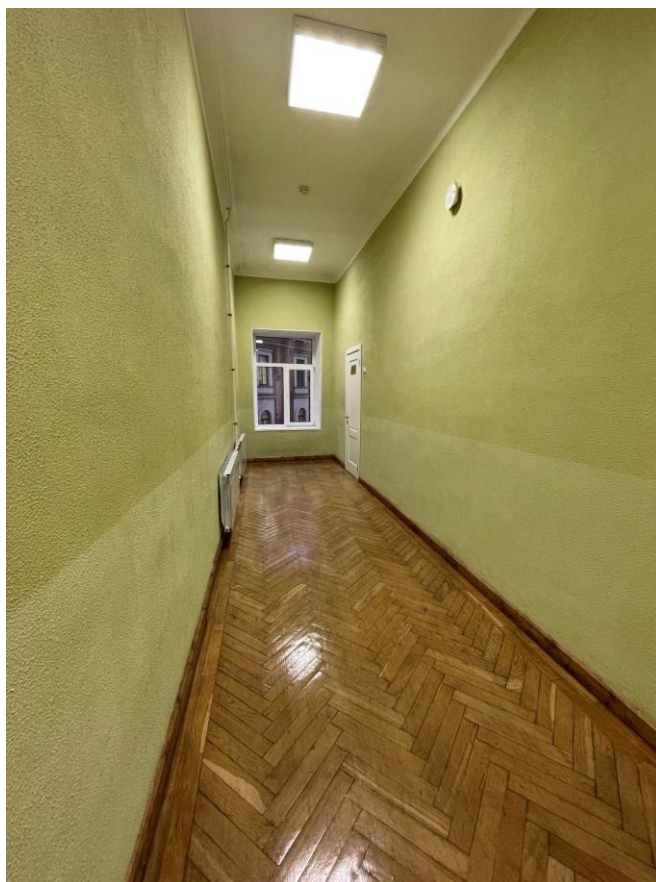


Фото 128. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 129. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»



Фото 130. Интерьер 3 этажа выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
181	Гимназия Императорского человеколюбивого общества	конец XVIII века; 1818-1819, перестройка жилого дома под учебное заведение; 1857-1858, расширение главного здания и строительство церковного корпуса; 1892, объединение главного и церковного корпусов	автор не установлен арх. В.П.Стасов архитекторы Н.В.Трусов, К.А.Скаржинский арх. Л.Ф.Бульери	Крюкова кан.наб., 15	среднее	-"-

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

25 ИЮЛ 2016

№ 10-424

**Об определении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия**




«Гимназия Императорского человеколюбивого общества»




1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

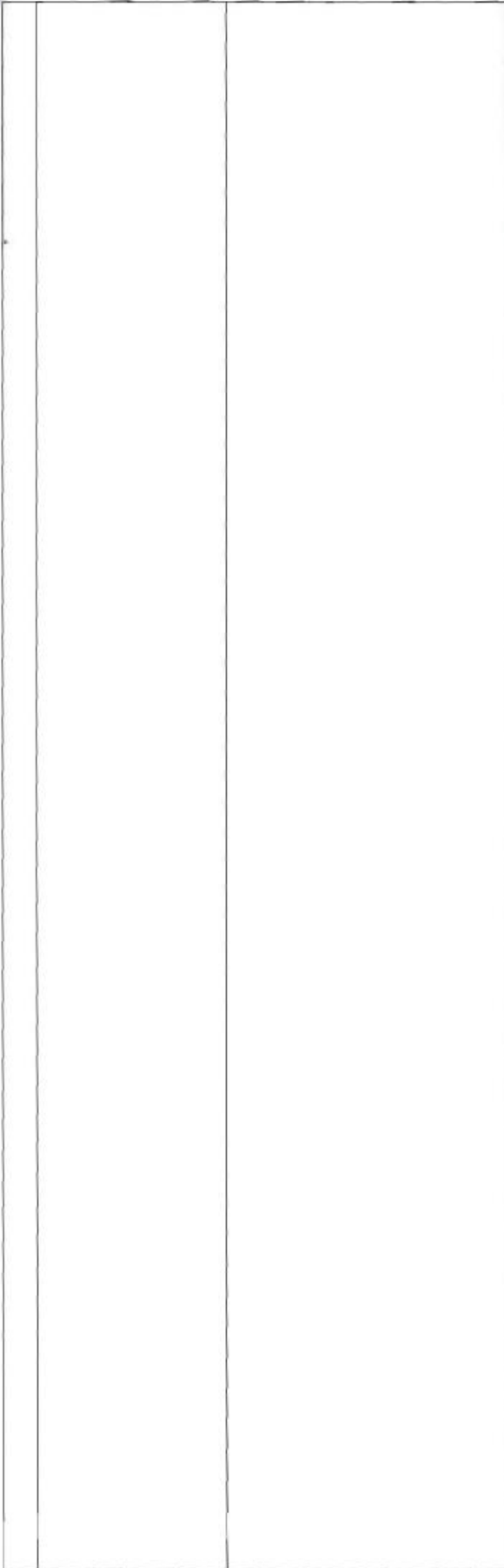
Заместитель председателя КГИОП-
 начальник управления государственного учета
 объектов культурного наследия КГИОП




Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского
человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан.
наб., 15)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых корпусов по красной линии Крюкова канала, с тремя дворовыми корпусами, включая воротный проезд северного дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворовых пространств;</p> <p>габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовый с распалубками – воротного проезда;</p> <p>коробовые с распалубками – помещений подвала северного лицевого корпуса;</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках – помещений 1-го этажа северного лицевого корпуса;</p>	  
---	--------------------------------	--	---



	<p>коробовый с распалубками – вестибюля парадной лестницы;</p>	
		
	<p>коробовый – центрального помещения 2-го этажа северного лицевого корпуса;</p>	
	<p>сомкнутый – восточной части помещения;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:

лестницы вестибюлей парадной лестницы – междуэтажные, лещадной плиты, восточная лестница с боковыми устоями с металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем, с площадками, облицованными керамической метлахской плиткой;

парадную лестницу – трехмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты, с металлическим ограждением геометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам;






		<p>лестницу южного корпуса – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад южного корпуса: трехэтажный, трехчастный, разновременной постройки, на 20 световых осей, центральная часть на 11 осей, выполнена в приемах позднего классицизма, боковые части на 5 и 4 оси, выполнены в приемах эклектики:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк (по 1-4-й, 17-20-й осям), гранит (по 6-16-й осям);</p> <p>вид материала и характер</p>	



<p>отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>левая боковая часть фасада (с 1-ой по 5-ую оси): исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, подоконные филенки, стилизованные замковые камни – в уровне 1-го этажа, линейные и треугольные сандрики (через одно окно) – в уровне 2-го этажа;</p> <p>рустованные лопатки – по углам фасада;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>центральная часть фасада (с 6-ю по 16-ую оси):</p> <p>раскреповка – местоположение (по 9-13-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки – в уровне 1-го этажа, пилястры ионического ордера – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 6-й световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник);</p> <p>*по результатам архивных исследований</p>	 
--	--

	<p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые с прямоугольной фрамугой), оформление (профилированные филенки с накладными розетками);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, подоконные филенки, стилизованные замковые камни – в уровне 1-го этажа, линейные и треугольные (по 7-й и 15-й осям) сандрики – в уровне 2-го этажа;</p> <p>рустованные лопатки – по углам фасада;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий раскрепованный карниз;</p> <p>правая боковая часть фасада (с 17-ой по 20-ую оси): исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го этажа, полуциркульные – в уровне 2-3-го этажей); исторический рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – полуциркулярная рустованная ниша, вертикальные русты, подоконные и надоконные филенки – в уровне 1-го</p> <p>*по результатам архивных исследований</p>	  
--	---	--

	<p>этажа, профилированные архивольты на импостах в виде пилястр – в уровне 2-3-го этажей, лопатки на уплощенных кронштейнах, с профилированным карнизом на каннелированных кронштейнах и разорванным фронтоном – в оформлении центральных оконных проемов – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттик – местоположение (в завершении 17-20-й осей), габариты, конфигурация, оформление (уплощенные парапетные тумбы);</p> <p>лицевой фасад северного корпуса (быв. здание церкви): двухэтажный, на пять световых осей, в приемах позднего классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>рустованные лопатки по углам и центральной оси фасада;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го этажа, полуциркульные – в уровне 2-го этажей*); исторический рисунок и цвет** оконных заполнений;</p> <p>*центральное окно заложено **по результатам архивных исследований</p>	
--	---	---

	<p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные филенки – в уровне 1-2-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая филенчатые фризы;</p> <p>профилированный венчающий карниз с порезкой дентикулами;</p> <p>фронтон – местоположение (в завершении фасада), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (скаты с профилированным карнизом с порезкой дентикулами);</p> <p>ворота с металлической решеткой – местоположение (примыкают к зданию с севера), габариты, конфигурация; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, руст; оформление (лопатки);</p> <p>дворовые фасады северного корпуса (быв. здание церкви):</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>рустованные лопатки – по углам и центральным осям северного фасада;</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, *по северному фасаду частично заложены</p>	  
--	---	---

	<p>конфигурация (прямоугольные); рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники, по западному фасаду – в уровне 2-3-го этажей, линейные сандрики – в уровне 2-го этажа по северному фасаду;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая филленчатые фризы;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>фронтон западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация, оформление скатов (профилированный карниз);</p> <p>дворовые фасады южного лицевого корпуса и дворовых корпусов:</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>балкон северного дворового корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>воротный проезд – местоположение (северный дворовый корпус), габариты, конфигурация (с коробовым завершением);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок расстекловки оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>*по результатам архивных исследований</p>	  
--	---	---

		<p>оформление оконных проемов: прямоугольные ниши по дворовому фасаду лицевого южного корпуса и северного дворового корпуса – в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение исторических дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные наличники, профилированные филенки);</p>	

оформление потолка
верхней площадки
парадной лестницы –
падуга;



арка – местоположение
(коридор 2-го этажа),
габариты, конфигурация (с
лучковым завершением);



пом. № 68, площадью 58,1
кв.м.:

оформление оконных
проемов – заглублены в
ниши с лучковым
завершением, откосы ниш с
профилированными
филенками;



пом. № 71, площадью 214,2 кв.м.:

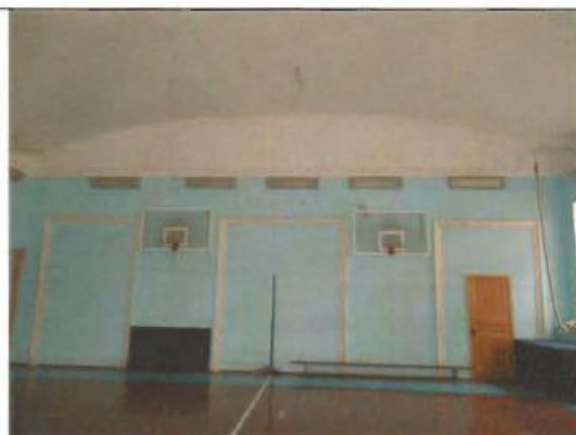
оформление стен – профилированный карниз, каннелированные пилястры коринфского ордера;



по восточной стене – заложенные полуциркульные ниши алькова с лепными композициями растительного рисунка в антресольных;



по западной стене – три
заложенных дверных
проема – местоположение,
габариты, конфигурация
(прямоугольные),
оформление
(профилированные
наличники);



арка – местоположение
(коридор 3-го этажа),
габариты, конфигурация (с
лучковым завершением),
оформление
(профилированные
филенки);



пом. № 106, площадью 59,7
кв.м.:

оформление оконных
проемов – заглублены в
ниши с лучковым
завершением, скосы ниш с
профилированными
филенками.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

АД-В-0181

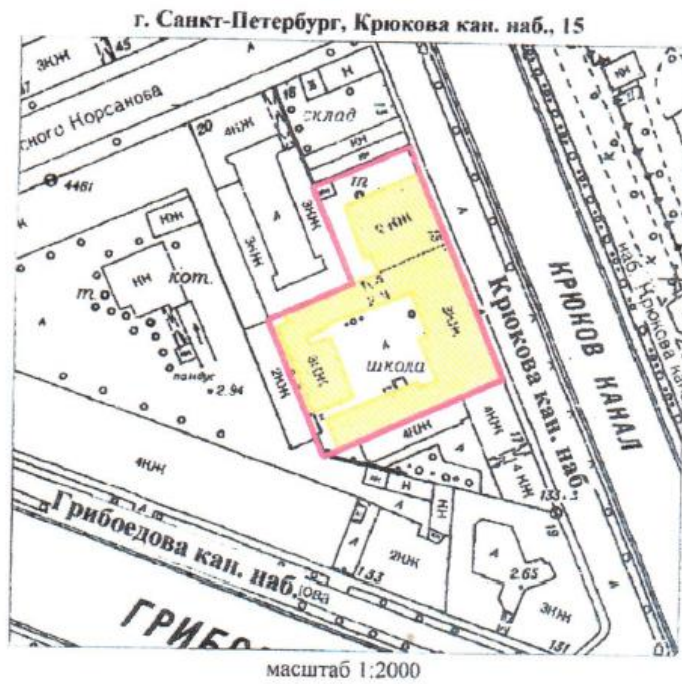
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Кириков Б. М. Кириков
М.П.

10 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гимназия Императорского человеколюбивого общества"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор СОУ СОШ №
232 Адмиралтейского
района Санкт-Петербурга
(должность)

И.А. Прокофьева
(Ф.И.О.)

(подпись)

" 08 "

09

(Ф.И.О.)

2023 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06CF 8BRD 0BFC 0772 BF41 A944 A879 DD22 B1
Владелец: Прокофьева Наталья Анатольевна
Действителен с 28.02.2023 до 23.05.2024

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A5F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2505/23-0-1 от 07.09.2023

(приспособление объекта для современного использования в части устройства систем
АПС, СОУЭ)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Крюкова канала	д.	15	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 232 Адмиралтейского района (на праве оперативного

управления)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

наб.	Крюкова канала				д.	15			лит.	А		пом.			1Н, 2Н, 3Н		
ИНН	7	8	2	6	7	1	7	8	8	4	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	9	1	1	8	9	-	-	-	
Ответственный представитель:					Денисюк Елена Борисовна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					(812) 417-34-83; + 8-952-218-19-74												
Адрес электронной почты:					-												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-424

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.		
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:		
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)		2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.		Проект приспособления объекта для современного использования в части устройства систем АПС, СОУЭ разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:		
1. Этап до начала производства работ		2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».		В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:		
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).		
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:		
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>		

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2095/20

Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А,
помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1820

Год последнего капитального ремонта: 1998

Этажность: 3, подвал, возвышая, кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянное заполнение по деревянным балкам; кирпичные сводики по железобетонным настилам; железобетонные настилы

Материал отделки: чередовых, лакокрасочных, побелочных

Площадь застройки строения: 0 кв. м
Общая площадь строения: 5659,1 кв. м
Объем строения: куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Школьное
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1-2, 3-подвал
Высота помещения	1.83/-1.30/2.60/-
Общая площадь помещения	1.30/2.92/2.96/3.11/3.33/3.42/3.50/3.55/3.78/3.84/3.95/4.02/4.21/5.94/6.27
Общая площадь помещения	4771.0

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие: горячее водоснабжение от электроводонагревателей

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2020 года составляет
40326732 (Сорок миллионов триста двадцать шесть тысяч семьсот тридцать два)
рубля*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от
28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта изменились за счет включения площади технологического помещения.

Технический паспорт составлен по состоянию на 10 августа 2020 года
(дата обследования)

Исполнитель Сорокина Г.И. Сорокина Г.И. 11 августа 2020 года
(Ф.И.О.) (дата и наименование)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» Н.В. Крайнова
Генеральный директор ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (Н.В. Крайнова)



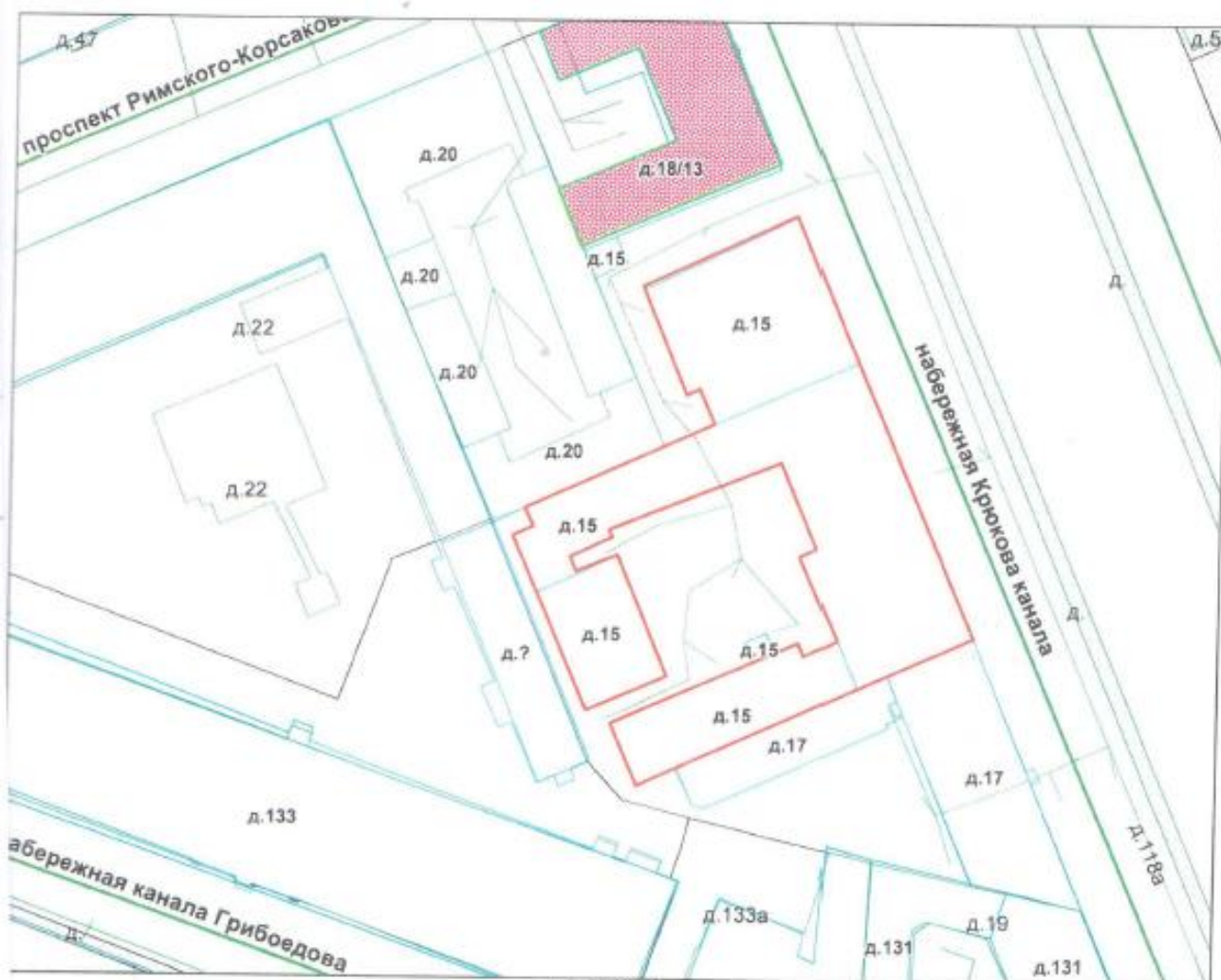
Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 4 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 3 листов

Перепланировка: самовольная/учетная
№ пом. (част): 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н
Основание: спец. технический заказ
Границы объекта изменены/не изменены
с. № в ОР 2016г.
Исполнитель: Сорокина

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15



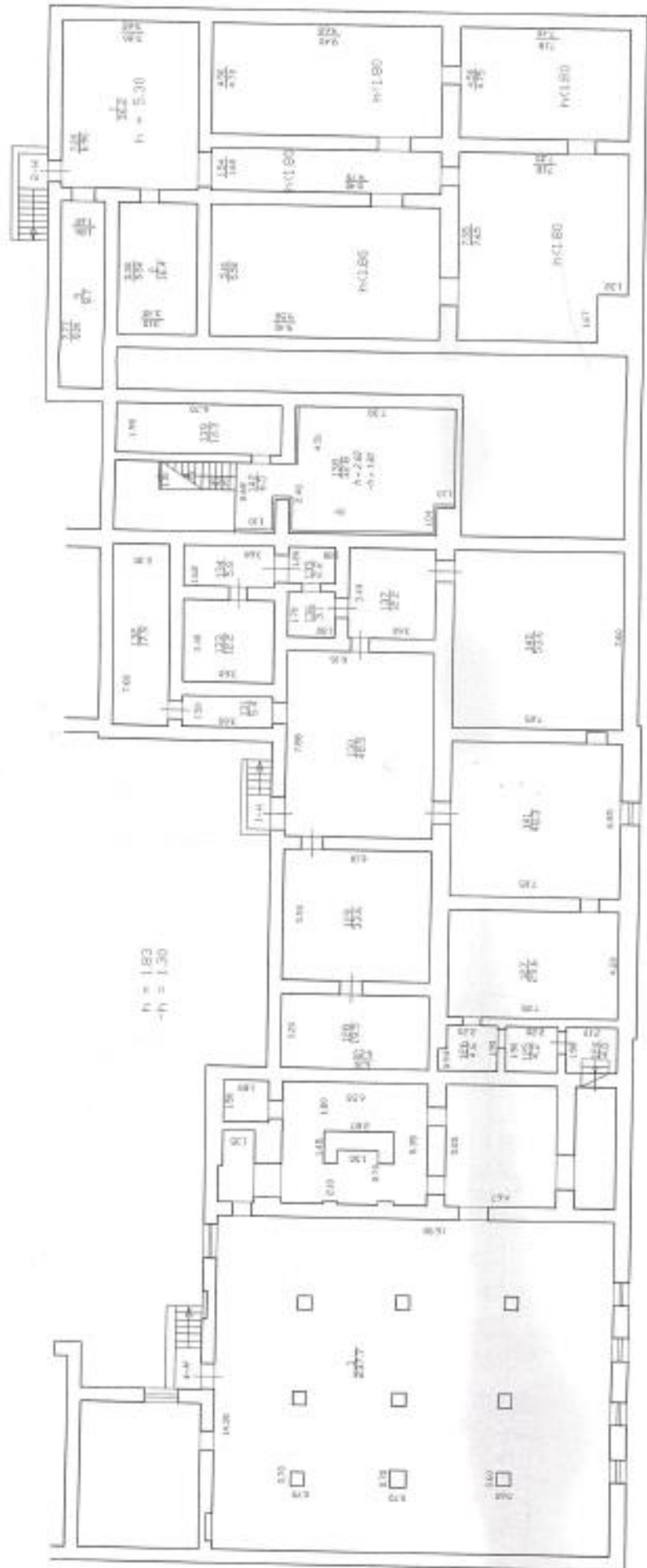
словные обозначения

— - граница строения

М 1:1000

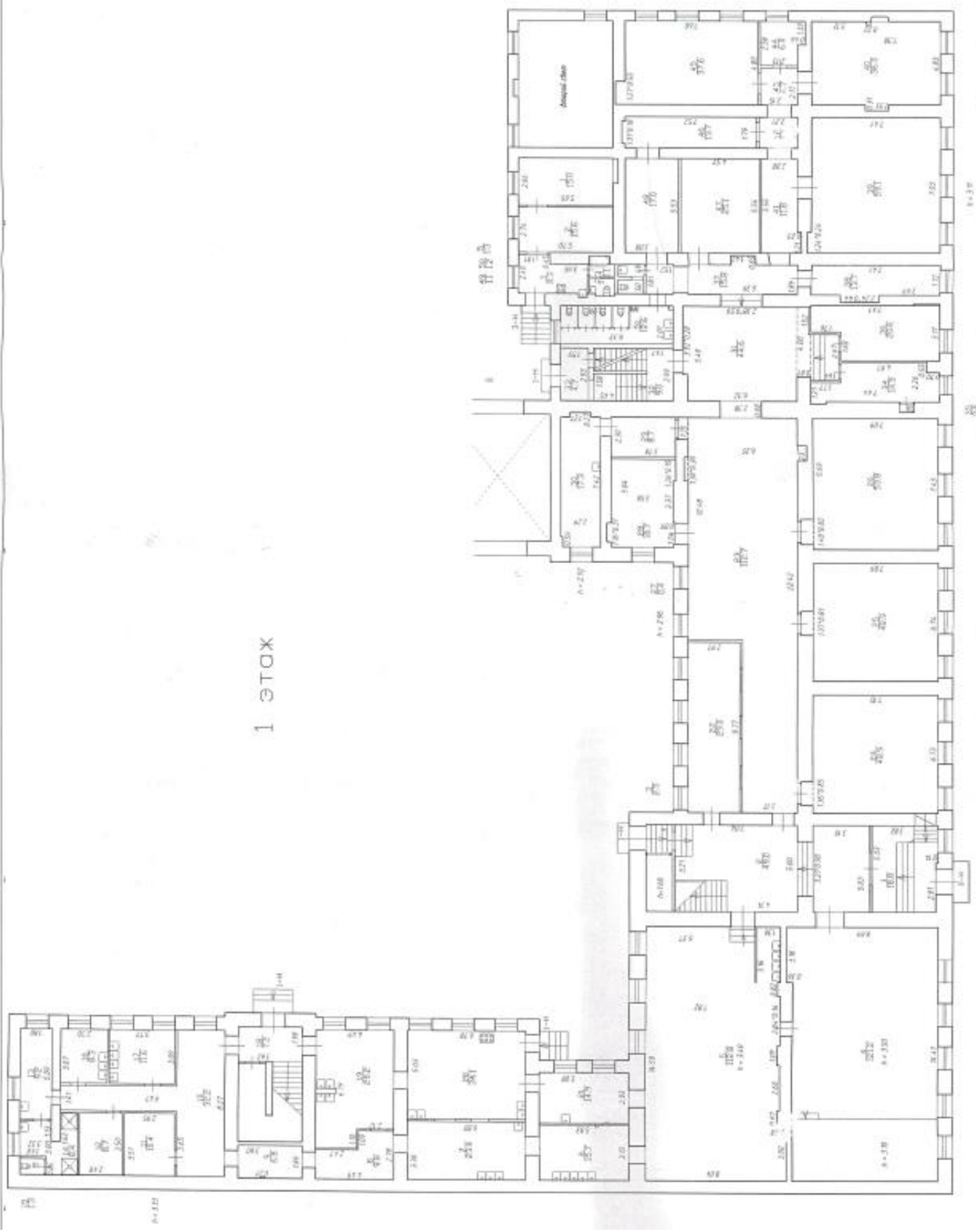
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ГУП "ГУИОН" ИБ Центрального района
 (Н.В.Крайнова)
 М.П. «11» августа 2020 г.

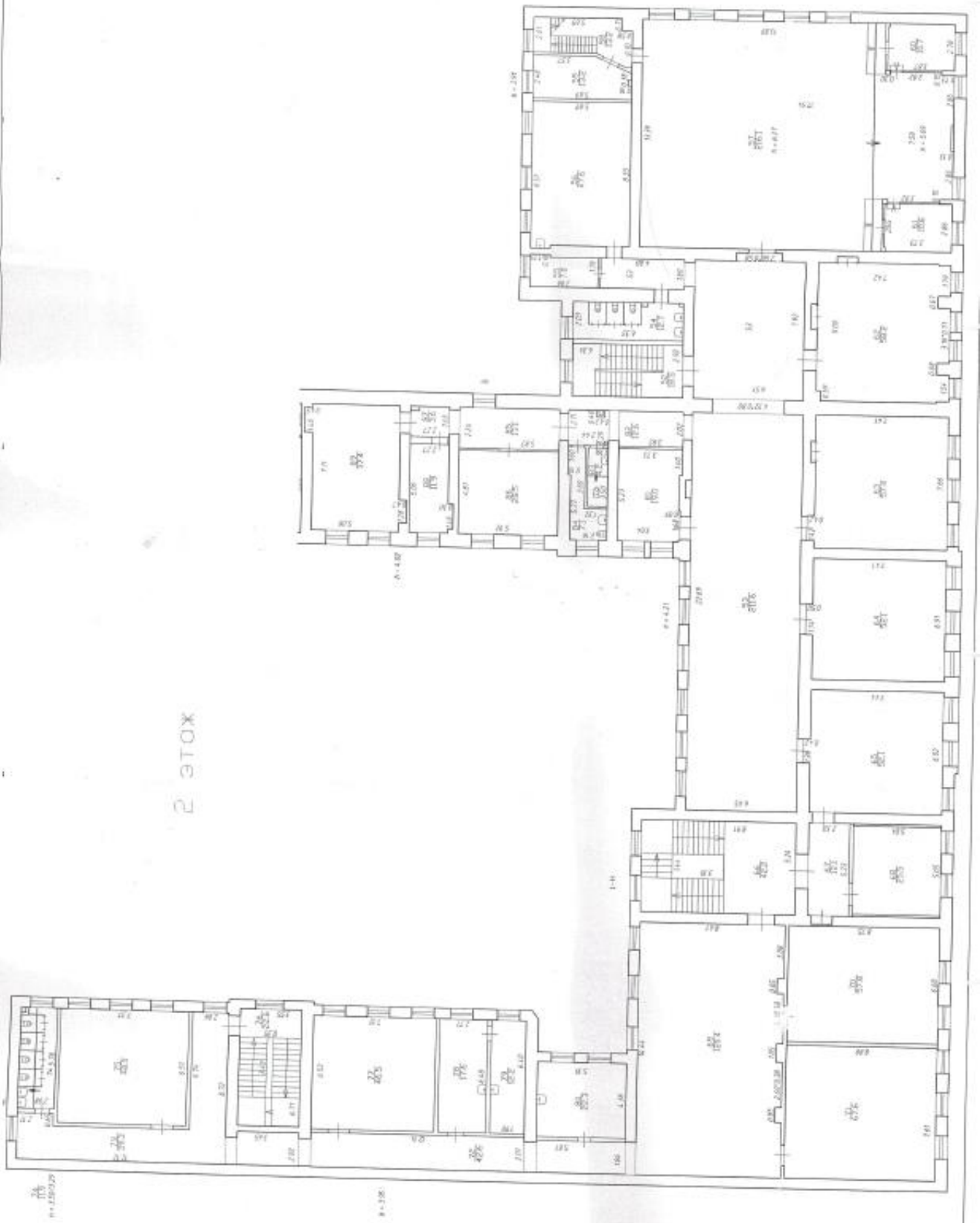
ПОДВОЛ

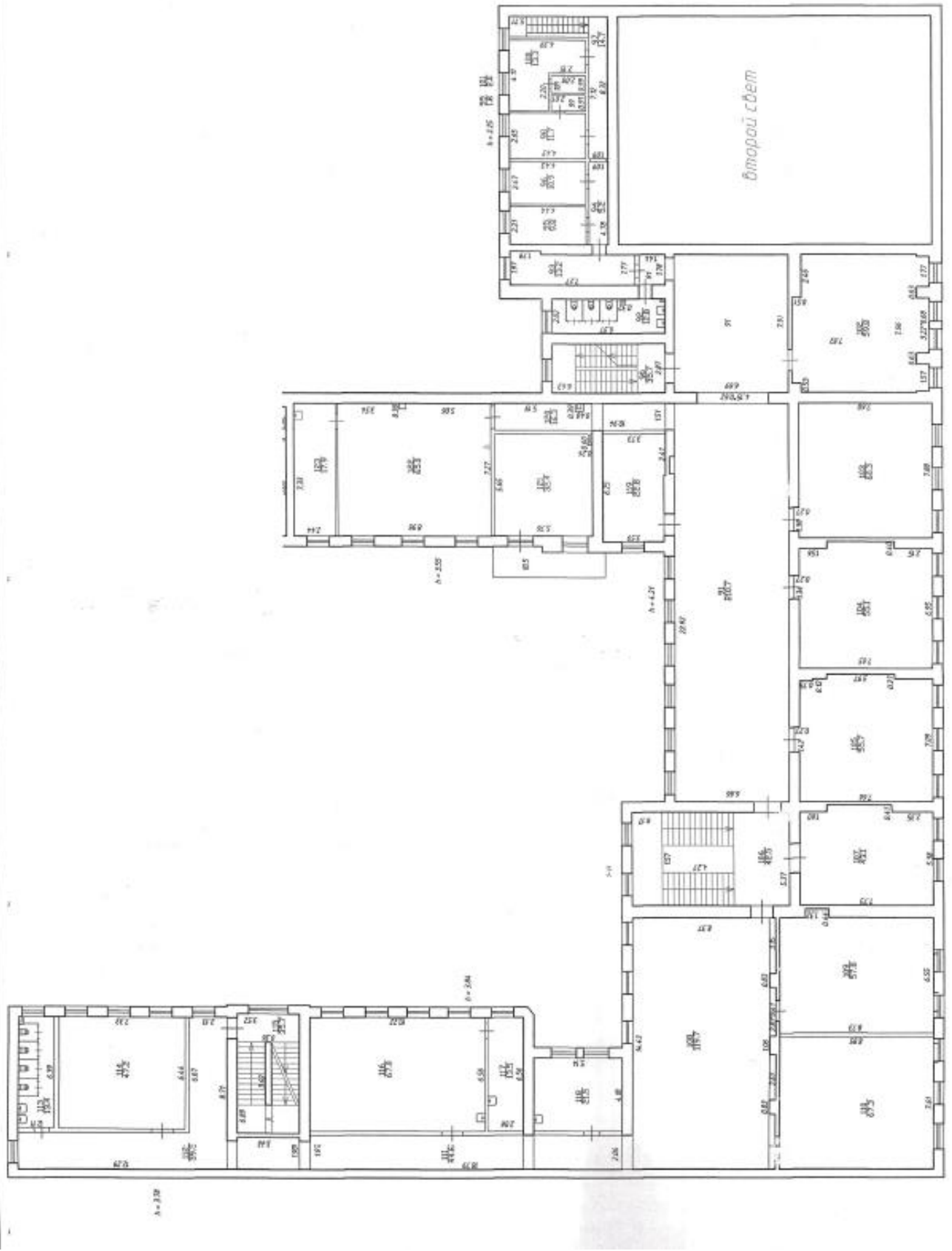


n = 1.83
h = 1.30

h = 5.30







Фискал ГУП «УИОН» – ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А, помещения 1-Н, 2-Н,
 3-Н, 4-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ по-этажной планировки	№ по плану	Помимо указанного назначения	Общая площадь, кв.м	Кроме указанных площадей, площадь территории в границах земельного участка	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	коридор	18,8		3,42	
		2	вспомогательная	49,0		3,42	
		3	тамбур	2,5		5,40	
		4	под лестницей	121,2		3,50	
		5	столовая	112,8		3,40	
		6	мусорная	15,7		3,40	
		7	мусорная	22,0		3,40	
		8	подсобное помещение	9,8		3,40	
		9	коридор	6,8		3,40	
		10	переходная	32,2		3,33	
		11	кладовая	10,4		3,35	
		12	кладовая	8,7		3,35	
		13	кладовая	9,2		3,31	
		14	Душевая	8,4		3,31	
		15	туалет	1,3		3,33	
		16	их	8,3		3,33	
		17	их	11,6		3,33	
		18	лестница	7,2		3,40	
		19	их	28,2		3,40	
		20	их	34,1		3,40	
		21	раздевальная	14,9		3,40	
		22	гидробойная	29,0		3,90	
		23	коридор	112,7		2,96	
		24	класс	48,9		2,96	
		25	класс	48,9		2,96	
		26	класс	53,8		2,96	
		27	шкаф	0,4		2,96	
		28	гидробойная	18,7		2,92	
		29	коридор	8,7		2,92	
		30	теплогенератор	17,3		2,92	
		31	верстак	44,6		2,92	
		32	лестница	9,0		2,92	
		33	тамбур	4,7		2,92	
		34	кабинет	14,5		3,11	
		35	шкаф	0,4		3,11	
		36	кабинет	20,6		3,11	
		37	коридор	14,8		3,11	
		38	кабинет	13,7		3,11	
		39	кабинет	29,1		3,11	
		40	кабинет	36,0		3,11	
		41	коридор	11,8		3,11	
		42	коридор	4,0		3,11	
		43	верстак	4,7		3,11	
		44	электрощитовая	6,0		3,11	
		45	класс	37,6		3,11	
		46	подсобное помещение	13,7		3,11	
		47	шкаф	28,1		3,11	
		48	мастерская	17,0		3,11	
		49	умывальник	1,1		3,11	
		50	туалет	1,2		3,11	
		51	туалет	12,6		3,11	
		52	лестница	18,5		4,21	

53	коридор	211,6	4,21
54	туалет	12,7	3,85
55	кладовая	7,0	3,91
56	класс	47,6	3,91
57	зал спортивный	216,1	6,27
58	коридор	13,2	3,91
59	тренировочная	13,2	3,91
60	раздевальная	10,7	5,94
61	раздевальная	10,6	5,94
62	класс	58,2	4,21
63	класс	57,4	4,21
64	класс	52,1	4,21
65	класс	52,1	4,21
66	лестница	42,2	4,21
67	коридор	12,1	4,21
68	кабинет	25,5	4,21
69	коридор	120,3	4,21
70	класс	57,8	4,21
71	класс	67,6	4,21
72	коридор	42,6	3,95
73	коридор	39,3	3,95
74	туалет	11,9	3,50
75	класс	48,0	3,95
76	лестница	22,6	3,95
77	класс	46,5	3,95
78	мет.кабинет	17,6	3,95
79	мет.кабинет	12,2	3,95
80	кабинет	22,3	3,95
81	кабинет	19,0	4,02
82	коридор	12,6	4,02
83	туалет	4,2	4,02
84	туалет	7,1	4,02
85	коридор	13,1	4,02
86	библиотека	28,5	4,02
87	коридор	3,6	4,02
88	кабинет	11,9	4,02
89	зал читальный	37,4	4,02
90	лестница	35,7	4,21
91	коридор	210,7	4,21
92	туалет	12,8	3,85
93	подсобное помещение	13,2	2,25
94	коридор	5,2	2,25
95	помещение	9,8	2,25
96	помещение	10,9	2,25
97	коридор	14,7	2,25
98	помещение	11,7	2,25
99	помещение	1,8	2,25
100	помещение	13,3	2,25
101	помещение	2,0	2,25
102	класс	59,8	4,21
103	класс	60,3	4,21
104	класс	55,1	4,21
105	класс	55,7	4,21
106	лестница	42,5	4,21
107	класс	43,1	4,21
108	коридор	119,7	4,21
109	класс	57,8	4,21
110	класс	67,3	4,21
111	аппаратная	44,6	3,84
112	коридор	39,3	3,78
113	туалет	13,4	3,78
114	класс	47,2	3,78
115	лестница	35,7	3,84
116	класс	67,0	3,84
117	кабинет	13,5	3,84
118	кабинет	21,5	3,84
119	кабинет	22,8	3,55
120	коридор	16,3	3,55
121	класс	32,4	3,55
121	класс	32,4	3,55
			балкон

122	класс	65.0	3.55	
123	кабинет	17.9	3.55	
124	коридор	4.0	1.83-1.30	
125	коридор	4.2	1.83-1.30	
126	коридор	4.6	1.83-1.30	
127	помещение	29.6	1.83-1.30	
128	помещение	19.5	1.83-1.30	
129	помещение	33.6	1.83-1.30	
130	помещение	48.5	1.83-1.30	
131	коридор	5.4	1.83-1.30	
132	помещение	17.9	1.83-1.30	
133	помещение	12.2	1.83-1.30	
134	коридор	5.8	1.83-1.30	
135	коридор	2.2	1.83-1.30	
136	коридор	3.1	1.83-1.30	
137	помещение	12.2	1.83-1.30	
138	помещение	32.8	2.60-1.30	
139	помещение	13.3	2.60-1.30	
140	помещение	53.6	1.83-1.30	
141	помещение	48.3	1.83-1.30	
142	лестница	6.5	2.60-1.30	
Итого по помещению 1-Н:		4429.7	3.2	
подвал	2-Н	1	помещение	5.30-1.30
	2	помещение	16.4	2.56-1.30
	3	помещение	9.7	2.56-1.30
Итого по помещению 2-Н:		62.3		
1	3-Н	1	комната	3.12
	2	комната	15.6	3.12
	3	кухня	8.3	3.12
	4	ванная	1.1	3.12
	5	туалет	1.3	3.12
Итого по помещению 3-Н:		41.3		
подвал	4-Н	1	водомерный узел	237.7
Итого по помещению 4-Н:		237.7		
Итого по нежилым помещениям:		4771.0	3.2	

По состоянию на 10.08.2020

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
«Г У И О Н» -
ПИБ Центрального района:

« 11 » августа 2020 г.

Сорокина Г.И. /
Дательбаум Л.Ю. /
Н.В.Крайнова /



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А

«26» декабря 2023 г.

ООО «Бастион Техно» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 20404, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 29.06.2020.

Мы, нижеподписавшаяся, представители проектной организации: генеральный директор Терехов А.Н, главный инженер проекта Олейников С.А., составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)
по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

наб. Крюкова канала д. 15 корп лит. А пом. -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание школы представляет собой кирпичное разноэтажное здание с подвалом и чердаком. Блок бывшей церкви в осях «10-13/А-Л» двухэтажный, вся остальная часть здания – трёхэтажная. Некоторые помещения выполнены со вторым светом. В плане здание имеет сложную форму.

Расматриваемый объект построен в конце XVIII в., автор проекта не установлен.

1818-1819 гг. - перестройка жилого здания под учебное, лицевой трёхэтажный корпус с флигелем – архитекторы Стасов Василий Петрович, Тон Константин Александрович;

1857-1858 гг. - Гимназия Императорского Человеколюбивого общества, расширение: пристройка трёхэтажного корпуса и строительство двухэтажной церкви – архитектор Трусов Николай Васильевич;

1877 г. - расширение Гимназии: пристройка к флигелю трёхэтажного корпуса – архитектор Тихомиров Константин Иванович;

1892 г. расширение: между лицевым корпусом и зданием церкви встроен трёхэтажный корпус – архитектор Бульери Людвиг Федорович (Эдмундович).

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты под несущие и самонесущие стены – бутовые, ленточные (выполненные из постелистого известнякового бута на известково-песчаном растворе), установленные на деревянных лежнях, либо на естественном основании. Фундамент под несущие столбы – бутовые столбчатые. Основанием фундаментов здания служит супесь серая, пылеватая (либо песчанистая), пластичная. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отступки около них:

Цоколь: выполнен из Путиловских известняковых и гранитных плит, а также оштукатурен на одном уровне с плоскостью фасадов и окрашен, состояние удовлетворительное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

из керамического полнотелого кирпича старого образца на известково-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

чердачная (чердак неотапливаемый), сложная, многоскатная (односкатная, двускатная, вальмовая с фронтонами) с двускатной конструкцией слуховых окон. Кровельное покрытие выполнено из стальных кровельных листов по деревянной обрешётке. Водосточные трубы расположены по периметру лицевых и дворовых фасадов, выполнены круглого сечения из оцинкованной стали и окрашены в цвет фасадов. В зонах свесов кровли расположены разжелобки и водосборные воронки. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие.

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Оформление фасадов здания представлено окрашенной штукатуркой. По периметру здания установлены ступенчатые междуэтажные и венчающий карнизы. Лицевой и примыкающий к нему торцевой фасады богато оформлены различными архитектурными элементами: профилированными наличниками; подоконными филенками, стилизованными замковыми камнями, треугольными и линейными сандриками, рустованными лопатками, пилястрами ионического ордера и т.д. Часть фасада (бывшая церковь) оформлена рустованными лопатками; полуциркульными оконными проёмами в уровне 2-го этажа; профилированными наличниками, подоконными филенками; «брамантовыми окнами» в уровне второго этажа; филенчатыми фризами; порезкой венчающего карниза дентикулами; треугольным фронтоном.

3. Состояние несущих конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Перекрытия:

Перекрытия в здании выполнены следующих видов: кирпичные сводчатые различной формы; кирпичные цилиндрические своды по металлическим балкам; по металлическим балкам с заполнением кирпичной кладкой, либо железобетоном; деревянные балки с дощатым межбалочным заполнением.

в) Полы:

Полы подвала, в основном, выполнены бетонными по грунту. Напольные покрытия применены следующих видов: бетонные; керамическая плитка; линолеум; дощатые полы; напорный паркет.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – из керамического полнотелого кирпича старого образца на известково-песчаном растворе, состояние удовлетворительное.

Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем, кирпичные, состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения проемов: выполнены пластиковыми и деревянными блоками различных видов расстекловки с прямыми и полуциркульными завершениями. Оконные заполнения полностью заменены в рамках ремонтов здания с воссозданием исторического облика, состояние удовлетворительное

Дверные проемы: выполнены с прямыми завершениями. Заполнения проемов выполнены металлическими, металлопластиковыми и деревянными. Дверные заполнения частично заменены в рамках ремонтов здания с воссозданием исторического облика, состояние удовлетворительное

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы в здании представлены: парадной лестницей с поворотом в три четверти, трехмаршевая с двумя угловыми промежуточными площадками, двухмаршевой лестницей, с каменными ступенями по металлическим косоурам, двухмаршевой лестницей, с каменными (известняковыми) ступенями по металлическим балкам и косоурам, деревянной двухмаршевой лестницей. На фасадах расположены крыльца и входные группы, а также приямки.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В помещении №211 архитектурное оформление внутренней части наружной стены на 2-м этаже представлено заглублием оконных проёмов в ниши с лучковым завершением, откосы ниш украшены профилированными филенками. В помещении №207 (спортивный зал) архитектурное оформление внутренней части наружной стены и внутренней стены в уровне 2-3-го этажей представлено профилированным карнизом, каннелированными пилястрами коринфского ордера, окрашенными в белый цвет. У стены оформление представлено тремя заложёнными дверными прямоугольными проёмами, оформленными профилированными наличниками, окрашенными в белый цвет. В помещении №313 (аудитория №308) архитектурное оформление внутренней части наружной стены на 3-м этаже представлено заглублием оконных проёмов в ниши с лучковым завершением, скосы ниш украшены профилированными филенками.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособления для современного использования в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор ООО «Бастион Техно»

(Подпись)

Терехов Алексей Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Олейников С.А.
(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

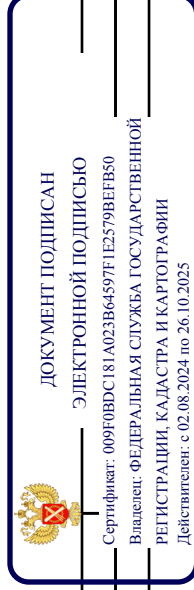
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879			
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1244:0:13:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А, помещение 1Н, 2Н, 3Н		
Площадь, м2:	4742.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Школа		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № подвал, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	110032059.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001244:14		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Соколов Виталий Валерьевич		



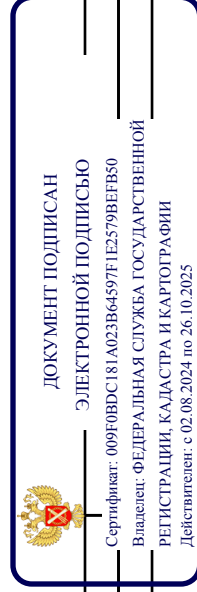
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

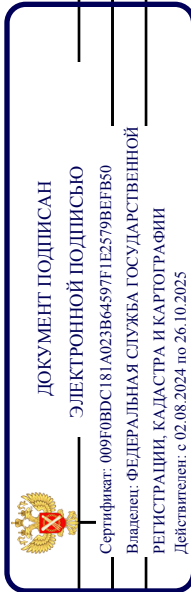
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/002/2011-307 28.05.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №232 Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826717884
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0791/2005-557 21.12.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.12.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0003/2005-359	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Заявленные в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

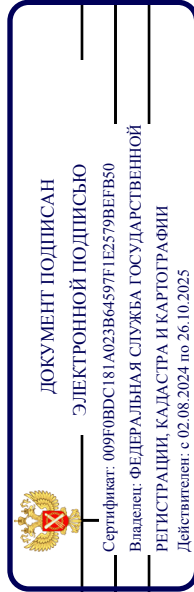


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего листов выписки: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879	

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------

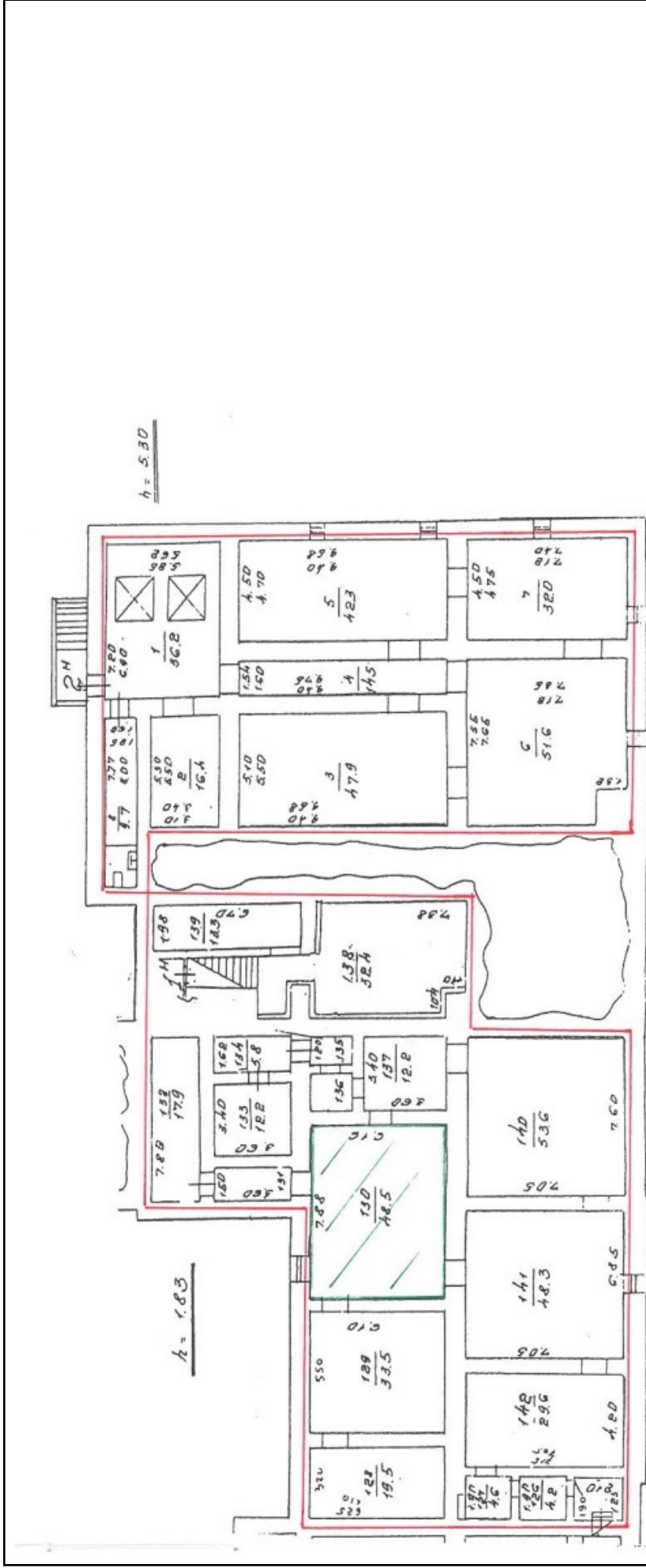


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

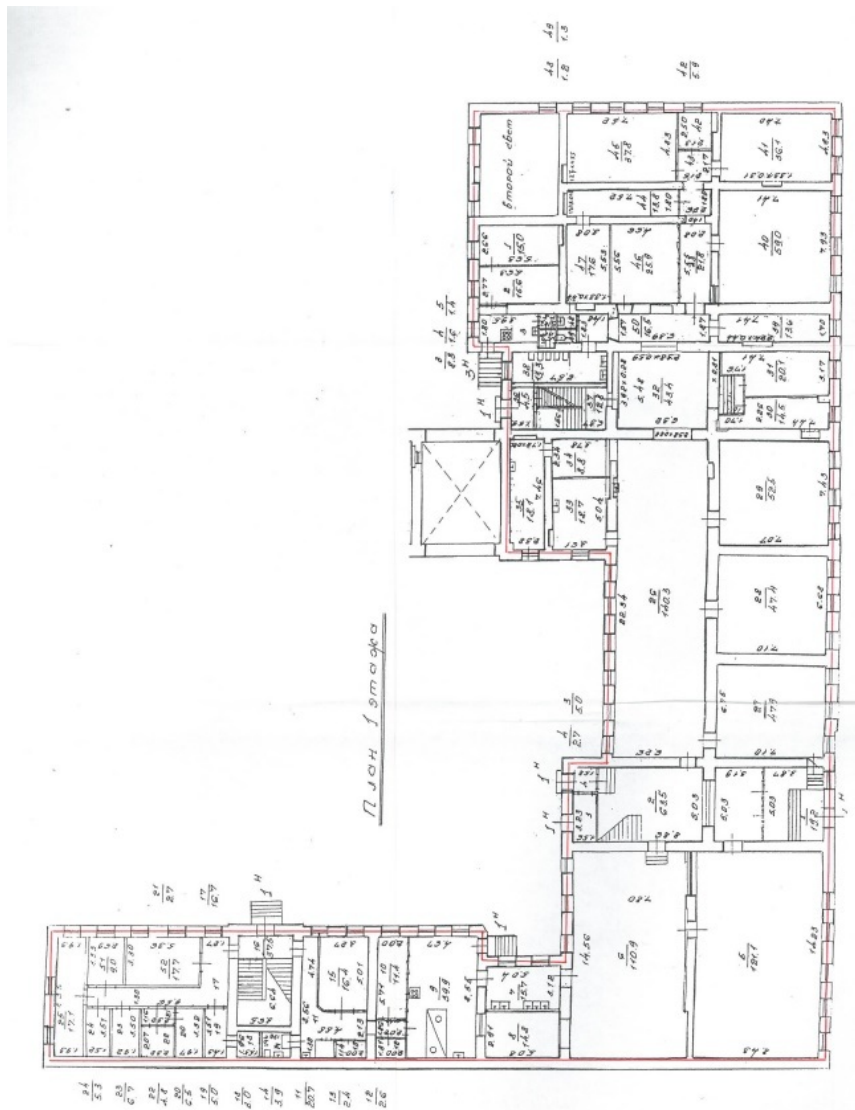
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445

Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

Всего разделов: 3

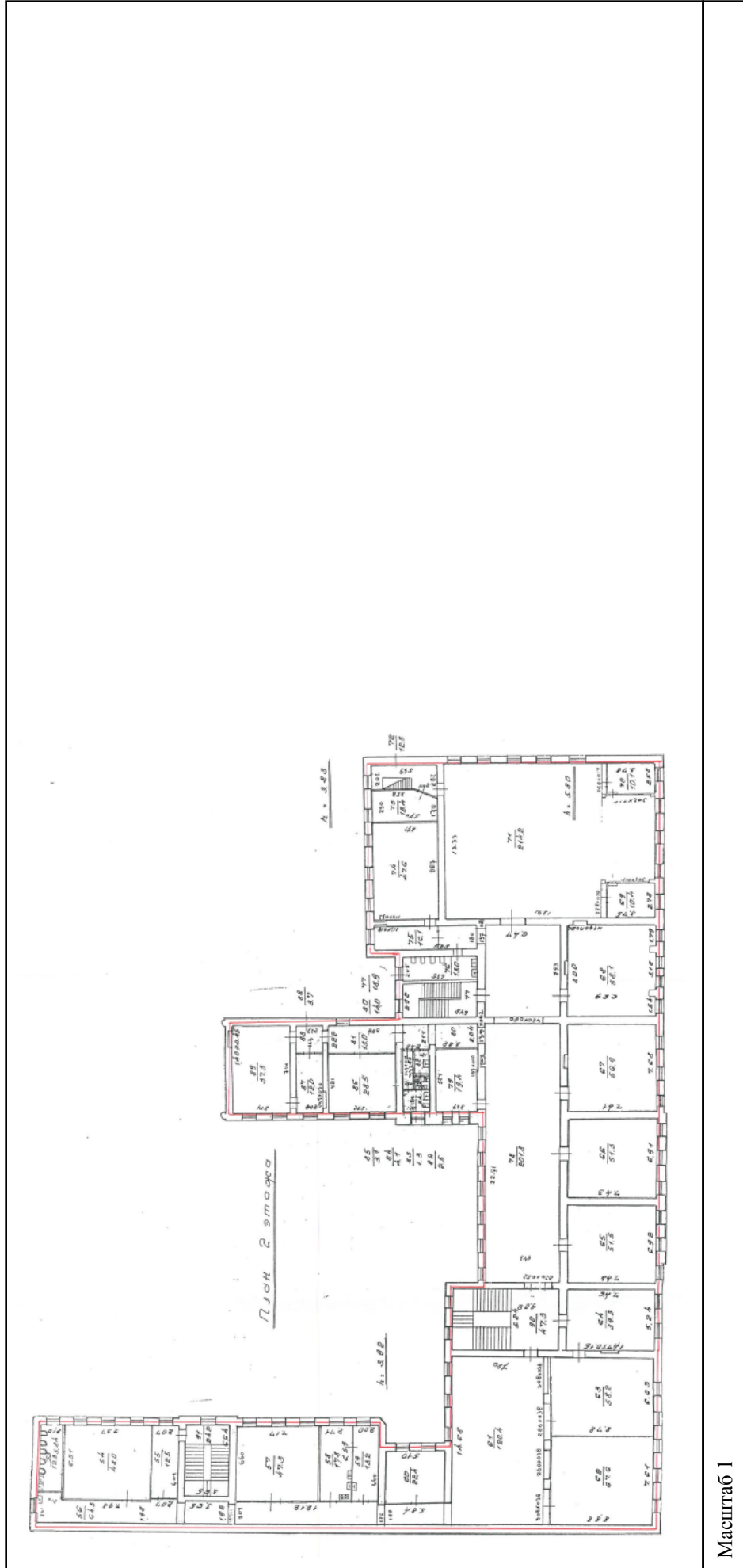
Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Номер этажа (этажей): 2

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445

Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

Всего разделов: 3

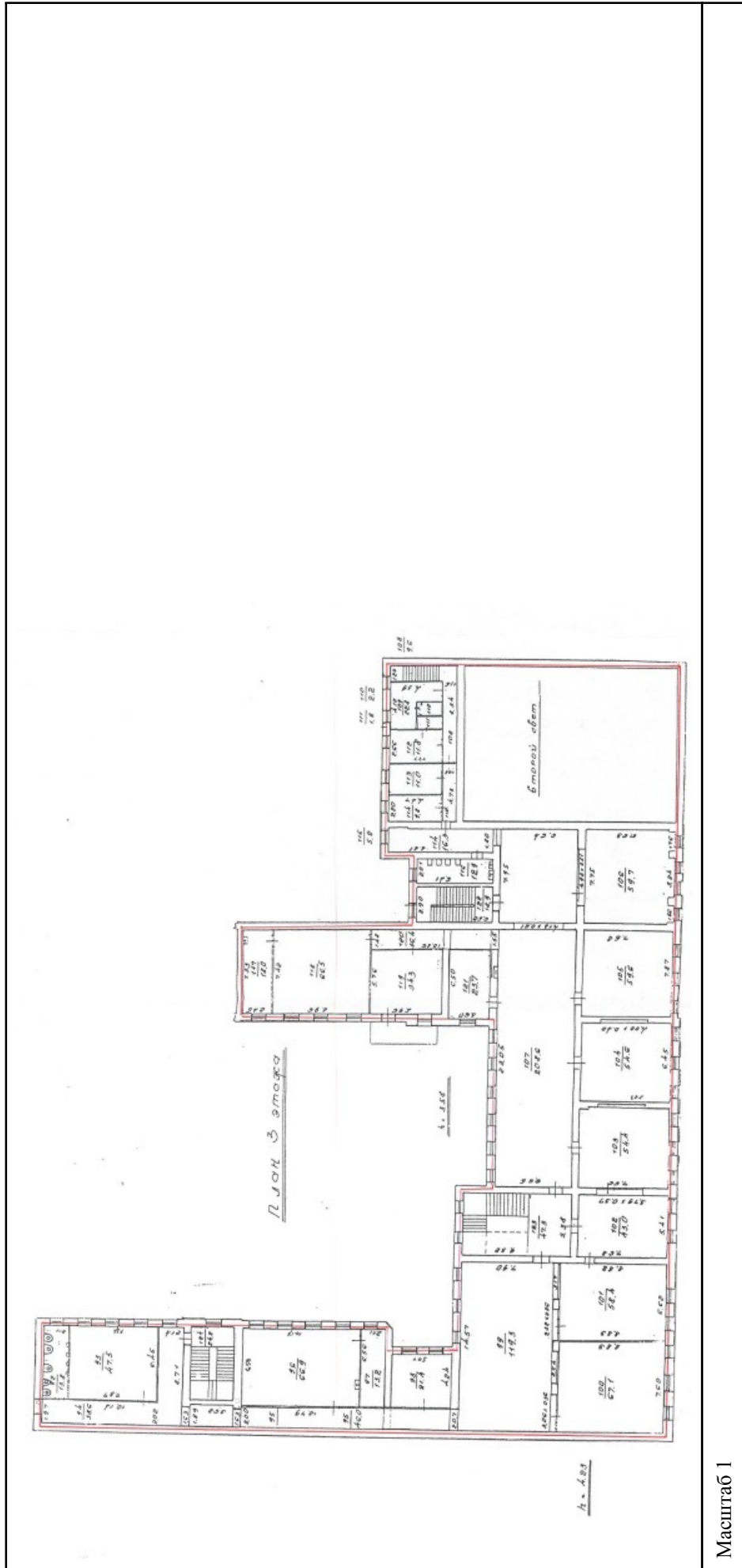
Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Номер этажа (этажей): 3

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445

Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	школа	Кадастровый номер 78:1244:0:13:1	Условный номер		
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала д.15 лит.А пом.1Н, 2Н, 3Н				
Характеристика объекта	Этаж	подвал, 1, 2, 3	Площадь, м ²	4742,1	
Назначение	Нежилое				
Зарегистрированное право	право оперативного управления				
Правообладатели	Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №232 Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга ИНН 7826717884 Зарегистрировано 29.11.2002 свидетельство ИМНС России по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 78 №004346821, рег. номер 1027810291189 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, 190068, набережная Крюкова канала, дом 15				
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №1549-рк от 01.11.2005				
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-30/0003/2005-359 21.12.2005				
Дата регистрации	21.12.2005	Регистрационный №	78-78-01/0791/2005-557	Дата выдачи свидетельства	13.01.2006
Государственный регистратор	 Михайлов А.С. (подпись)				



Серия 78—АА № 609876 *

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20404 от 29 июня 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Бастион Техно»

ООО «Бастион Техно»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1129847019730

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7810895962

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196105, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 52, корп. 8

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№705 от 29 июня 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20404** от **29 июня 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

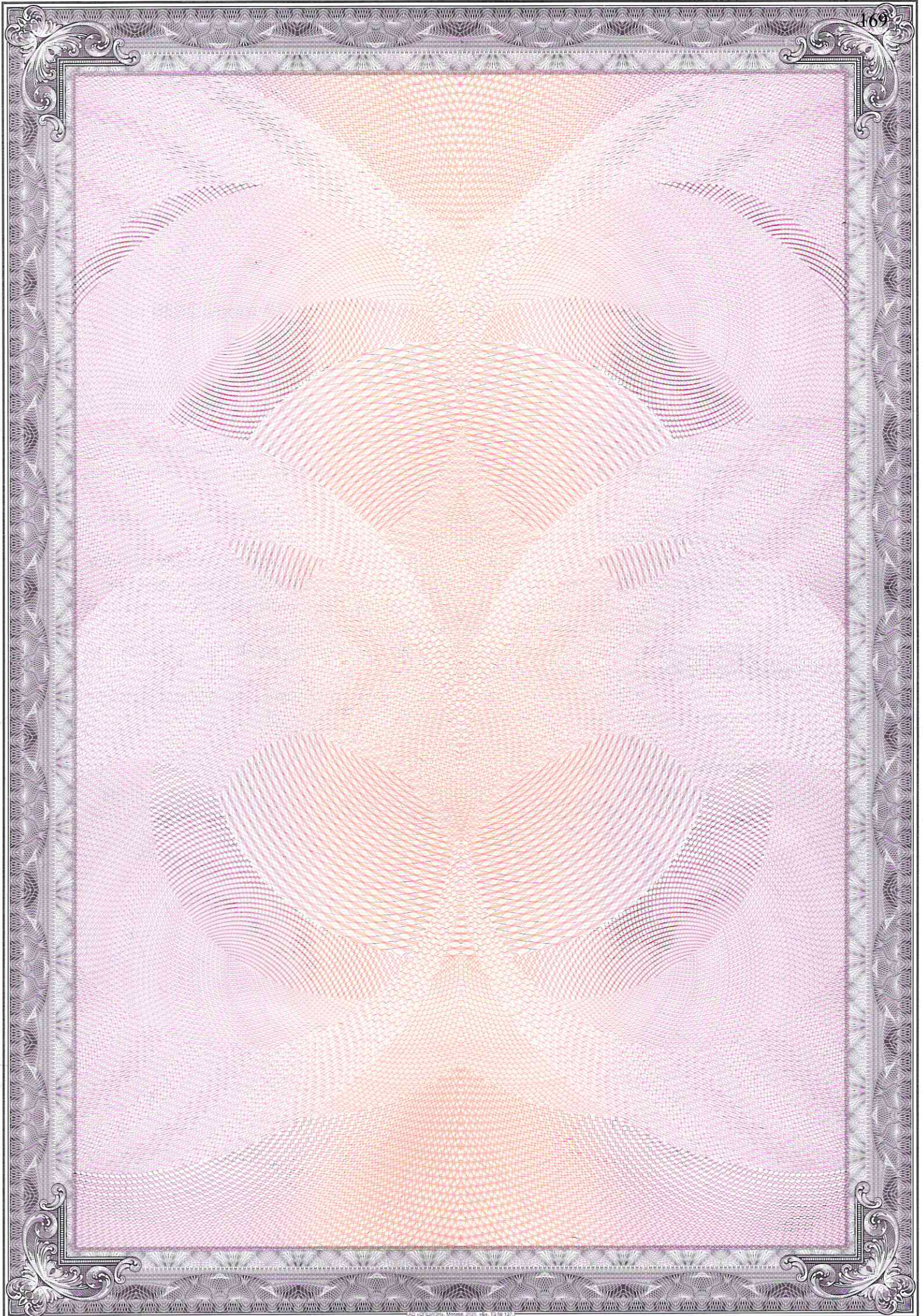
М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

Санкт-Петербург

26 ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Терехова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр ПСД/АПС/СОУЭ-232) на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала наб., д. 15, лит. А (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Бастион Техно»

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

Генеральный директор



_____/А.Н. Терехов/

Гражданин Российской Федерации

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.Ф. Прокофьев'.

_____/М.Ф. Прокофьев/

Санкт-Петербург

26 ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Терехова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - ПСД/АПС/СОУЭ-232) на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала наб., д. 15, лит. А (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Бастион Техно»

Исполнитель:
**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Генеральный директор

Гражданин Российской Федерации


/А.Н. Терехов/


/Н.Б. Глинская/



Санкт-Петербург

26 ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Терехова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - ПСД/АПС/СОУЭ-232) на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» по адресу: **Санкт-Петербург, Крюкова канала наб., д. 15, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Бастион Техно»

Исполнитель:
**Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович**

Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель



/А.Н. Терехов/

/В.А. Калинин/

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«26» ноября 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 26.11.2024 по 03.12.2024:

26.11.2024- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

27.11.2024 - 29.11.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

30.11.2024 – 02.12.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

03.12.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной

историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 07.09.2023 г. №01-21-2505/23-0-1;
2. Копия выписки ЕГРН от 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445;
3. Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014 г. №10-424 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»;
4. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» от 10.04.2002 г.;
5. Копия технического паспорта на помещение от 11.08.2020 г., инвентарный номер 2095/20;
6. Копия лицензии № МКРФ 20404 от 29.06.2020 г.;
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права на бланке серии 78-АА № 609876 от 21.12.2005 г.;
8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26.12.2023 г.;
9. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанная ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

26.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.

26.11.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.

26.11.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«03» декабря 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанной ООО «Бастион Техно» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Гимназия Императорского человеколюбивого общества", по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 15, литера А в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» (шифр: ПСД/АПС/СОУЭ-232), разработанная ООО «Бастион Техно» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



03.12.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



03.12.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



03.12.2024 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	18
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	38
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	114
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	116
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	133
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	135
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	142
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	151
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права;	155
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	165
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	170
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	180
15	Содержание	186