

### Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,
2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта «Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН)

Санкт-Петербург  
2024 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 сентября 2024 года по 14 ноября 2024 года, с 06 декабря 2024 года по 09 декабря 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:**

СПб ГУП «Горэлектротранс» ИНН 7830001927, КПП 785150001.

Место нахождения заказчика: 196105, СПб, ул. Сызранская, д.15.

**4. Сведения об эксперте:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена независимым экспертом, соответствующим требованиям, предусмотренным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «ПРОМСЕРВИС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

**5. Ограничения для привлечения указанного эксперта к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**6. Информация об ответственности эксперта:**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт: Хорликов А.П.

«09» декабря 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*.

**7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**8. Цели и объекты экспертизы:**

**8.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,
2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта -

«Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН).

## **8.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,

2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта -

«Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН).

## **9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,

2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта -

«Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН).

- Письмо КГИОП № 01-43-29926/23 от 13.12.2023;

- Письмо КГИОП № 01-21-659/24-0-0 от 13.03.2024;

- Письмо КГИОП № 01-25-1212/24-0-0 от 03.07.2024;

- Письмо КГИОП №01-43-22910/24-0-1 от 07.10.2024;

- Распоряжение КГИОП № 1042-рп от 20.12.2023 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», Приложение к распоряжению- Предмет охраны;

- План границ объекта культурного наследия регионального значения: «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» утвержден КГИОП 07.06.2023 № 432-рп;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения: «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» утвержден КГИОП 29.05.2020.;

- Распоряжение КГИОП № 10-70 от 18.03.2011 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», Приложение к распоряжению-предмет охраны;

- План границ объекта культурного наследия регионального значения: «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», утвержден КГИОП 27.04.2023 № 310-рп;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения: «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ» утвержден КГИОП 08.06.2017.;
- Распоряжение КГИОП № 385-р от 04.07.2019 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дача Брюса», Приложение к распоряжению-Предмет охраны;
- План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения: «Дача Брюса», утвержден Распоряжением КГИОП 27.04.2023 № 307-рп;
- Акты технического состояния объекта культурного наследия регионального значения: «Дача Брюса», утвержден КГИОП 08.11.2019., 31.05.2021;
- Доверенность № 2024/06-10 от 10.06.2024.

#### **10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятник истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.)»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты; - Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
  - ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
  - ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010;
  - ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
  - Ситуационный план;
  - Историко-культурный опорный план;
  - Краткие исторические сведения;
  - Историческая иконография;
  - Фотографические изображения объектов.

#### **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были выполнены следующие исследования: - Выполнены историко-библиографические исследования на основании материалов из архивных фондов и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлены краткие исторические справки по рассматриваемым объектам, и альбом иконографических материалов.

В ходе проведения библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки документации; - Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объектов экспертизы. Выполнен анализ представленной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности

и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **12.1. Общие данные:**

- Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе включен в реестр объектов культурного наследия регионального значения согласно Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП № 1042-рп от 20.12.2023.

План границ утвержден КГИОП 07.06.2023 № 432-рп.

- Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А включен в реестр объектов культурного наследия регионального значения согласно Закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП № 10-70 от 18.03.2011.

План границ утвержден КГИОП 27.04.2023 № 310-рп.

- Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова включен в реестр объектов культурного наследия регионального значения согласно Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП № 385-р от 04.07.2019.

План границ утвержден КГИОП 27.04.2023 № 307-рп.

### **12.2. Краткие исторические сведения**

**Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе.**

Петергофская дорога была основана Петром 1 в 1710 г. Вновь отвоёванные берега Финского залива необходимо было заселять и осваивать. Для этих целей вдоль линии дороги были нарезаны и розданы знати участки с обязательством выстраивать загородные дома и дачи. Начинается Петергофская дорога от реки Фонтанки, где находится Старо-Калинкин мост. Там в XVIII веке находилась граница города.



Далее трасса совпадает со старинной Нарвской дорогой. На современной площади Стачек находится триумфальная арка на месте бывшей Нарвской заставы. Триумфальные ворота построены в 1827—1834 гг. архитектором Василием Стасовым в память о героях Отечественной войны 1812 года.

Далее дорога проходит по современному Проспекту Стачек. Сейчас здесь можно увидеть памятники архитектуры от конструктивизма 20-30-х гг. XX века, до типовых проектов 70-х гг., а также и интересные постройки века 18 го.

Недалеко от Кировского завода сохранилась одна из усадеб бывшей Петергофской дороги – Кирьяново. Современный адрес строения – пр. Стачек д. 45. Эта усадьба принадлежала Екатерине Романовне Дашковой, одной из ближайших сподвижниц и подруг Екатерины II.

На проспекте находится и знаменитый Кировский (до революции Путиловский) завод, производящий сложную продукцию машиностроения.

В юго-западной части Санкт-Петербурга вдоль дороги расположена Ораниенбаумская электрическая железная дорога (ОРАНЭЛ).

Интересной деталью дороги являются и сохранившиеся каменные верстовые столбы. Первоначально они были деревянные, но в царствование Екатерины II комиссия о каменном строении Петербурга и Москвы принимает решение о благоустройстве Царскосельской и Петергофской дорог, тогда были и заменены деревянные столбы на каменные. Первый каменный столб появился в 1774 г., его автором считают архитектора А. Ринальди, любимого зодчего Екатерины II. На Петергофской дороге было установлено двадцать семь верстовых столбов, однако сохранилось до нашего времени восемь.<sup>1</sup>

**Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А.**

Трансформаторная подстанция строилась для Ораниенбаумской электрической железной дороги («ОранЭл»), которая стала первой, по современной терминологии, пригородной электричкой. Этой трассой предполагалось связать Петербург и Ораниенбаум.

Краснокирпичная подстанция состоит из повышенного объёма со ступенчатым аттиком, прорезанного огромными суженными полуциркульными окнами, и примыкающего к нему одноэтажного корпуса с ещё более приземистым ответвлением. Этот перепад высот придаёт зданию динамичность, экспрессию. С определённых ракурсов подстанция выглядит как лестница, ведущая в небо.

В некоторых источниках автором проекта подстанции указывается гражданский инженер Алексей Зазерский, приводятся конкретные даты строительства (1914–1915 гг.), однако основательных документов, подтверждающих эту атрибуцию, обнаружить не удалось.

Трассу планировалось проложить вдоль побережья Финского залива к дачным поселкам под Ораниенбаумом. По утвержденному маршруту, длина пути должна была составить 66 километров — от Нарвских ворот до Красной Горки.

<sup>1</sup> Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. — СПб., 2002.

Строительство началось в 1913 году, но не завершилось в связи с начавшейся Первой мировой войной. К тому времени были готовы искусственные сооружения, 38 километров путей, причем от Нарвских ворот до Стрельны — с контактной сетью.

В 1929 году пути были присоединены к городской трамвайной сети. Сейчас по ней проходит трамвайный маршрут № 36, который соединяет Оборонную улицу у Нарвской заставы и Стрельну.<sup>2</sup>

**Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова.**

В начале XVIII века при формировании ансамбля Петергофской дороги участок был пожалован князю Михаилу Федоровичу Шаховскому. И уже к 1719 году на территории усадьбы находился господский дом с хозяйственными постройками, а протекавшая небольшая речка Черная (позднее — Дачная) дала возможность создать живописный пруд.

В конце 30-х годов XVIII века у усадьбы появляется новый хозяин — граф Михаил Гаврилович Головкин. Будучи сыном петровского канцлера Г.И. Головкина, граф смог удвоить свои усадебные владения. В результате общее имение Головкина составило 200 саженей.

Имение вице-канцлера на Петергофской дороге было конфисковано и в 1745 году было пожаловано Василию Федоровичу Салтыкову. После его смерти через 10 лет имение было разделено между его сыновьями на две части, таким образом, вновь вернувшись к первоначальному разделенному состоянию. Западная часть перешла к Александру Васильевичу Салтыкову. На ней некогда располагалась усадьба Воронцовых, а сейчас находится подворье монастыря с церковью Веры, Надежды, Любви и матери их Софии.

Восточная же часть будущей усадьбы Брюса перешла во владение камергера великого князя Петра Федоровича Сергея Васильевича Салтыкова. Фактически не бывая в Петербурге, Салтыков был вынужден продать свое имение на Петергофской дороге. Так усадьба обрела своего нового хозяина Якова Брюса.

С именем нового хозяина связан и расцвет приморской усадьбы. Судя по всему, им был построен новый господский дом, состоявший из главного корпуса и двух примыкавших боковых флигелей. Три аллеи, проложенные через литориновый уступ, вели вниз к Петергофской дороге. Помимо первоначально существовавшего пруда прямоугольной формы был устроен еще один пруд круглой формы и искусственным островом посередине, на котором располагалась купальня. Пруд был окружен садом, разбитым на английский манер. Вглубь имения через лес была проложена центральная аллея. Хозяйственные постройки располагались на месте бывшей усадьбы Шаховского.<sup>3</sup>

В настоящее время от усадьбы сохранились только два пруда и остатки планировки.

<sup>2</sup> Гольцов Н. Н. История Оранэлы — Стрельнинской трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. — СПб.: Сударыня, 2006.

<sup>3</sup> Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. — СПб., 2002.

### 12.3 Современное состояние объектов культурного наследия

- Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе представляет собой сохранившуюся историческую трассировку дороги в юго-западном и западном направлении и фрагментарно сохранившимися участками ценных древесных насаждений по сторонам трассы.

**Общее современное состояние ОКН – удовлетворительное.**

**При проведении визуального обследования дефекты не обнаружены.**

- Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А, представляет собой одно-трехэтажное здание кирпичное неоштукатуренное, с цокольным этажом, ассиметричной объемно-пространственной композиции, состоит из двух главных частей: трехэтажной южной и двухэтажной северной (однопролетный зал, где первоначально располагался машинный зал) и второстепенного двухэтажного корпуса.

Трехэтажный корпус с двухскатной кровлей, торцевые фасады имеют щипцовое завершение с аттиками. Окна первого этажа выполнены лучковыми, окна третьего этажа полуциркульные. Наружные стены несущие, перекрытия монолитные ж/бетонные по монолитным ж/б балкам и колоннам.

Двухэтажный корпус (бывший машинный зал) оформлен крупными витражными двухсветными окнами с полуциркульным завершением, кровля вальмовая трехскатная. Наружные стены несущие, перекрытия сборные ж/бетонные по металлическим балкам и колоннам.

Двухэтажный второстепенный корпус с небольшим уклоном вальмовой кровли, несущими наружными стенами и монолитными ж/б перекрытиями.

За период эксплуатации фасады здания были изменены.

С северной и северо-восточной стороны у двухэтажного второстепенного корпуса появились поздние пристройки, выполненные из кирпича и оштукатуренные.

Фасады оформлены в "кирпичном стиле". Все корпуса сохранились до наших дней.

Цоколь и отмостка здания:

Вокруг стен здания обустроена отмостка в виде бетонной плиты шириной 90,0 см и толщиной 60÷80 мм. и из асфальтобетона и тротуарной плитки. Под отмосткой располагается слой рулонной гидроизоляции.

Крыша скатная, металлическая, с кирпичными дымовыми трубами.

Капитальные стены наружные и внутренние- кирпичные.

Несущие конструкции. Кирпичные стены и железобетонные колонны, пронизывающие здание (10 колонн в объеме служебных помещений и 4 колонны в объеме машинного зала).

Перекрытия:

Основными несущими конструктивными элементами перекрытий являются железобетонные и стальные балки. Между балками устроены железобетонные

настилы: монолитные толщиной 100мм. или сборные из плиты БПРУ толщиной 50мм.

**Общее современное состояние ОКН, его несущих конструкций, фундаментов, кровли, фасадов – удовлетворительное, работоспособное.**

**Наличие повреждений не зафиксировано.**

**При проведении визуального обследования дефекты не обнаружены.**

- Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова представляет собой сохранившиеся исторические участки дачи Брюса с гидросистемой (два пруда с островом).

Конфигурация территории сложная в плане. Сохранился фрагмент рельефа с уклоном в сторону проспекта Стачек. Также сохранилась историческая трассировка пешеходных дорожек.

**Общее современное состояние ОКН – удовлетворительное.**

**Общее современное состояние ОКН, его несущих конструкций, фундаментов, кровли, фасадов – удовлетворительное, работоспособное. Наличие повреждений не зафиксировано**

**При проведении визуального обследования дефекты не обнаружены.**

### **13. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлен Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,
2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта -

«Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471,

31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН).

В данном разделе проектной документации даны: сведения об участке проведения работ); сведения о наименовании объекта; сведения об объектах культурного наследия; сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия; историко-библиографические сведения об объектах культурного наследия и предполагаемых к реализации мероприятиях; сведения о планируемых работах с подробным описанием проектных решений; сделана оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; представлены сведения о видах мониторинга, имеется графическая часть. Помимо этого, определена зона влияния, выполнено геотехническое обоснование, содержащее геотехнические расчеты.

Проект предполагает ремонт (замену, реконструкцию) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс», на участке от пр. Маршала Жукова д.38Б до ул. Маршала Захарова д.62, к.1, от ул. Маршала Захарова д.62, к.1 до д.48, к.2; от ул. Маршала Захарова д.62, к.1 до Петергофское шоссе д.1,к.1, от Петергофского шоссе д.1,к.1 до ул. Доблести д.36, пересечение Петергофского шоссе, Дудергофского канала, ул. Генерала Папченко, от ул. Партизана Германа д.2 до д.12, от ул. Партизана Германа д.23 до ул. Отважных д.3, пересечение ул. Отважных до д.12,к.3; от пр. Маршала Жукова д.38Б до д.32,к.3; от Ленинского пр. д.101 до Кронштадтской площади, от Ленинского пр. д.108,к.1 до пр. Стачек д.107,к.1В, от пр. Стачек д.107к1В до пр. Стачек д.105,к.1Б, пересечение пр. Стачек до пр. Стачек д.99, пересечение Трамвайного пр. до пр. Стачек д.114В; пересечение пр. Стачек и Ленинского пр. до Кронштадтской площади д.4, от Ленинского пр. д.109 до Дачный пр. д.6,к.1, от Дачный пр. д.8,к.1 до Дачный пр. д.8,к.2.

Ремонт осуществляется по трассе существующих электрических кабелей без изменения планового положения, увеличения охранной зоны и вне территории ОКН.

На рассматриваемой территории находятся объекты культурного наследия регионального значения.

В процессе замены и реконструкции кабельной сети, проектом предполагаются конструктивные мероприятия, которые позволяют сохранить объекты культурного наследия без нарушения градостроительной исторически сформировавшейся ситуации. Для определения геотехнической ситуации участка строительства изучены грунты на данной местности.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины предположительно принимают участие современные четвертичные отложения, представленные техногенными (tIV) и верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lgIII) и ледниковыми (gIII) отложениями.

Техногенные отложения tIV – распространены повсеместно и представлены насыпными грунтами: песками, супесями с гравием, с обломками кирпичей с растительными остатками ИГЭ 1. Мощность насыпных грунтов составила 1,6-2,5м, подошва пересечена на абс.отметках 0,2- 1,6м

Морские и озерные отложения m,IV – представлены песками мелкими средней плотности серыми насыщенными водой ИГЭ 2. Вскрытая мощность морских и озерных

отложений составила 0,8-1,2м, пройдены до глубины 2,8-3,1м до абс.отметок минус 0,1 – 0,3м.

Верхнечетвертичные отложения.

Озерно-ледниковые отложения lgIII – вскрыты на большей части рассматриваемой территории и представлены суглинками тяжелыми пылеватыми тугопластичными коричневыми выветрелыми ИГЭ 3. Вскрытая мощность озерно-ледниковых отложений составила 1,1-2,3м, пройдены до абс.отметок минус 1,9 – минус 1,2м.

Ледниковые отложения gIII – вскрыты на большей части рассматриваемой территории и представлены супесями пылеватыми пластичными серыми с гравием и галькой ИГЭ 4. Вскрытая мощность ледниковых отложений составила 3,4-5,8м, пройдены до абс.отметок минус 5,3 – минус 4,2м.

По степени морозного пучения, с учетом возможного сезонного переувлажнения, пески (ИГЭ-2), супеси (ИГЭ-3, 3а), суглинки (ИГЭ-5) относятся к сильнопучинистым грунтам (табл. Б27 ГОСТ 25100–2020).

Грунты ИГЭ-4 обладают тиксотропными свойствами, характеризуются низкими прочностными и деформационными характеристиками, являются сильно сжимаемыми.

Пески пылеватые (ИГЭ-2) насыщенные водой при динамическом воздействии могут приобретать плавунные свойства.

Специфические грунты.

Согласно СП 11-105-97, Часть III, к специфическим грунтам на исследованном участке относятся насыпные грунты (ИГЭ-1) и слабозаторфованные грунты (ИГЭ-4). Насыпные грунты слежавшиеся, время отсыпки больше 20 лет.

Насыпные грунты ИГЭ 1. Насыпной слой представлен песками, супесями с обломками кирпичей, с растительными остатками. Грунты имеют неоднородный состав и плотность сложения. Характеризуются неравномерной сжимаемостью.

В целом насыпные грунты (ИГЭ-1) отличается неоднородностью состава и представлены супесями, песками, шлаком с обломками кирпичей, наличием строительного мусора, растительных остатков, распределенных в них неравномерно по простиранию и по глубине.

Слабозаторфованные грунты (ИГЭ-4) относятся к органическим грунтам. К специфическим особенностям органо-минеральных и органических грунтов относятся: пористость и влажность; малая прочность и неравномерная сжимаемость с длительной консолидацией при уплотнении; гидрофильность и низкая водоотдача; существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок; склонность к разжижению и тиксотропному разупрочнению при динамических воздействиях, агрессивность к бетонам и коррозионная агрессивность к металлическим конструкциям.

Перед разработкой раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», проведены следующие изыскания:

- визуальные, изыскания проектируемой территории,
- геотехнический прогноз влияния замены (прокладки новых кабелей) и техническое обследование объектов,
- расчеты размера зоны влияния на объекты культурного наследия,

- техническое визуальное обследование состояния конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния.

Предполагаемые к выполнению работы рядом с объектами культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия включают в себя расчёты размера зоны влияния на объекты культурного наследия, оценку воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объекты культурного наследия (или части объектов культурного наследия).

Также, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия включают организацию производства работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия с целью обеспечить сохранность объектов культурного наследия и их предметов охраны.

При проведении работ в границах территории объектов культурного наследия по ремонту (замене, реконструкции) кабельной сети должны быть выполнены следующие требования:

1. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от зоны строительства и в непосредственной близости влияния предполагаемого проведения земляных и строительных работ, заказчик (застройщик) обеспечивает мониторинг конструкций существующих зданий объектов культурного наследия для фиксирования их состояния во время производства работ и определения степени возможного влияния процесса проведения земляных и строительно-монтажных работ, визуальный осмотр территории и сооружений с выявлением возможных изменений, составление актов по возможным выявленным изменениям и их фотофиксация.
2. Перед началом и на период выполнения любых работ на данном объекте предусмотреть обеспечение мониторинга осадок конструкций и прогнозирования обрушения с целью предотвращения несчастных случаев.
3. Выполнить производство работ необходимо в соответствии с проектом организации работ.

Проектом организации работ по сохранению объектов культурного наследия предусматривается ведение следующих журналов:

- Общий журнал производства работ.
  - Журнал научного руководства и авторского надзора за производством работ
  - Журнал технического надзора за производством работ
  - Журнал по технике безопасности или журнал регистрации инструктажа на рабочем месте
  - Журнал учета инструктажей по пожарной безопасности.
  - Журнал входного контроля оборудования и материалов
4. Для минимизации воздействия на объекты культурного наследия, проектом не предусматривается использование тяжелой строительной техники. Работы вести с использованием малогабаритной строительной техники, без изменения

существующих высотных отметок и планировки территории объекта культурного наследия.

5. При проведении работ обеспечить предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и элементов, составляющих предметы охраны.
6. Производство работ может выполняться только специализированной организацией, имеющей лицензию Министерства культуры на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия под наблюдением специалиста высокой квалификации.
7. Работы следует выполнять в соответствии с требованиями действующих существующих правил, норм и инструкций.
8. Для производства работ должны быть применены строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
9. К основным работам на объекте разрешается приступать только после устройства необходимых ограждений строительной площадки (охранных, защитных или сигнальных) и создания геодезической разбивочной основы.
10. В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение строительных норм, правил и стандартов и, кроме того, особых указаний и условий проекта.
11. Условия производства работ с выделением опасных зон, границ и осей подземных коммуникаций, а также схемы движения транспорта и пешеходов должны быть согласованы с местными администрациями, эксплуатационными организациями и УГИБДД (при необходимости)
12. На объекте надлежит составлять акты освидетельствования скрытых работ, оформлять другую производственную документацию, предусмотренную СП по определенным видам работ и исполнительную документацию – комплект рабочих чертежей с записями о соответствии выполненных в натуре работ по этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ.
13. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского, научного и технического надзора, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации работ: (до начала, вовремя и после окончания работ).
14. Необходимо обеспечить сохранность деревьев и кустарников, попадающих в зону производства работ.
15. Не допускать складирования материалов на территории объекта культурного наследия.
16. После окончания работ по ремонту кабельной сети предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме.
17. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.

Согласно перечисленным мероприятиям негативное воздействие при выполнении строительно-монтажных работ на объекты культурного наследия исключены. Проектными решениями предусматривается ведение геотехнического мониторинга в момент выполнения и после завершения работ на объекте, его периодичность, разработаны требования к мониторингу, методы контроля, а также обозначены критерии безопасного ведения работ и указаны условия для немедленной приостановки



выполнения работ. При производстве данного вида работ не происходит отрицательное воздействие на капитальные стены и несущие конструкции объектов культурного наследия, не нарушается их целостность, выполняются условия предметов охраны. Вследствие чего не создается угроза их повреждения, разрушения или уничтожения.

#### **14. Обоснование вывода экспертизы:**

14.1. Согласно ст. 5.1 п. 1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «пп.3 на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

14.2 Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова. –

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,

2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта -

- «Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях,

предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН). на соответствие требованиям государственной охраны показал, что проводимые работы:

- соответствуют требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены с учетом историко-библиографических сведений об объектах культурного наследия, а также документов учета по объектам культурного наследия;
- не нарушают предмет охраны объектов культурного наследия;
- изменение облика объектов культурного наследия проектом не предусмотрено;
- проектные решения не нарушают условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
- изменений исторических объемно-пространственных характеристик объектов культурного наследия, не выявлено;
- деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территорий объектов культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории, затрудняющая доступ к объектам культурного наследия не выявлена;
- проведение предлагаемых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия целесообразно и обоснованно.

14.3. Работы при реализации представленных проектных решений не окажут прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия.

14.4. В экспертируемом Разделе информация представлена в достаточном объеме.

14.5. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемой документации, обеспечивают целостность и безопасность использования объектов культурного наследия: объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова.

## 15. Вывод экспертизы:

**По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы**

Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта - «Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН).

**Подпись эксперта:**

09.12.2024 Эксперт Хорликов А.П.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

**Приложение № 1. Историческая иконография.**

**Приложение № 2. Документы учета ОКН и акты технического состояния ОКН.**

**Приложение № 3. Письма КГИОП**

**Приложение № 4. Ситуационный план.**

**Приложение № 5. Историко-культурный опорный план.**

**Приложение № 6. Фотофиксация.**

**Приложение № 7. Копия договора с экспертом и доверенность.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

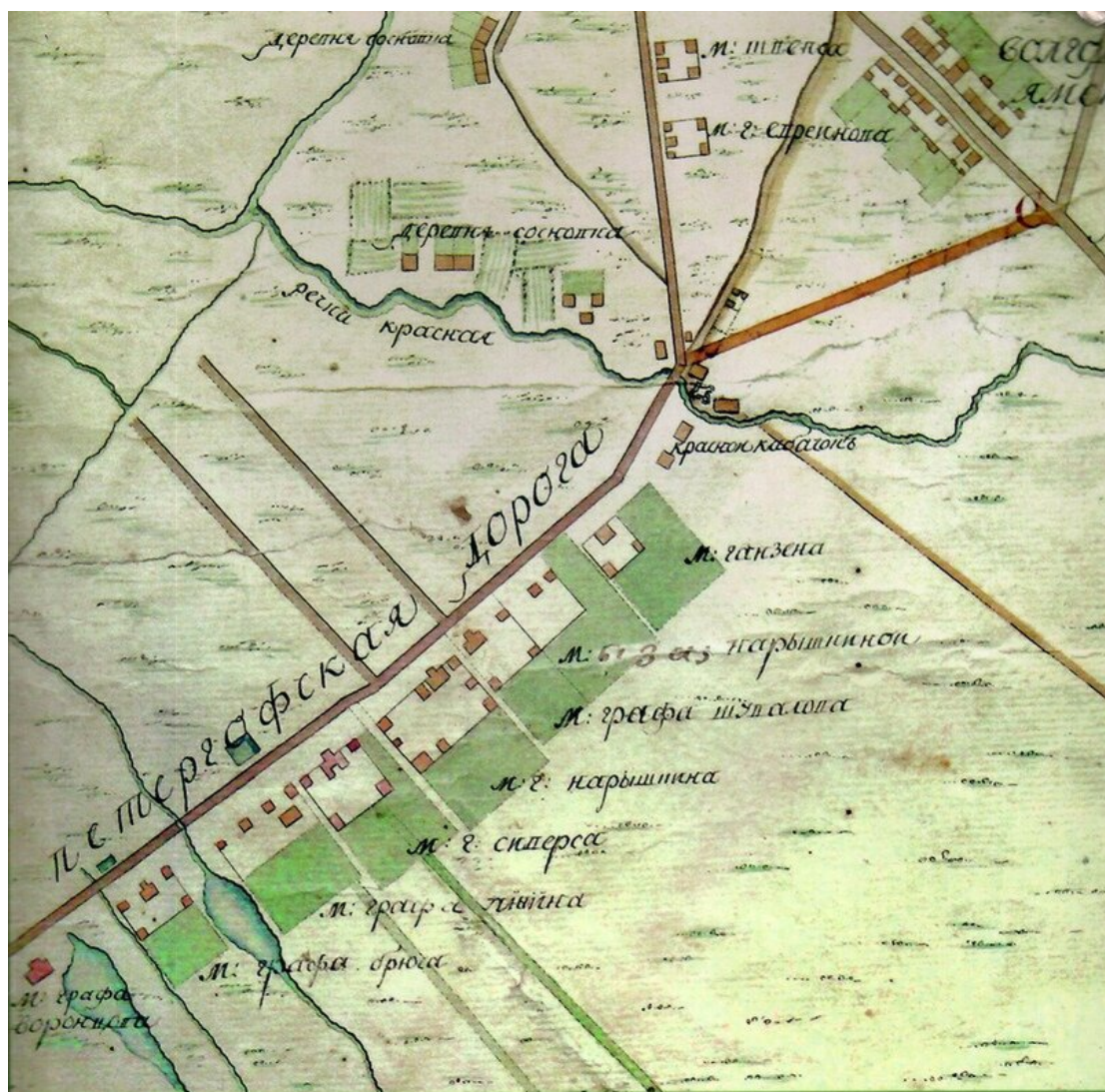
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,
2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта

«Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН)

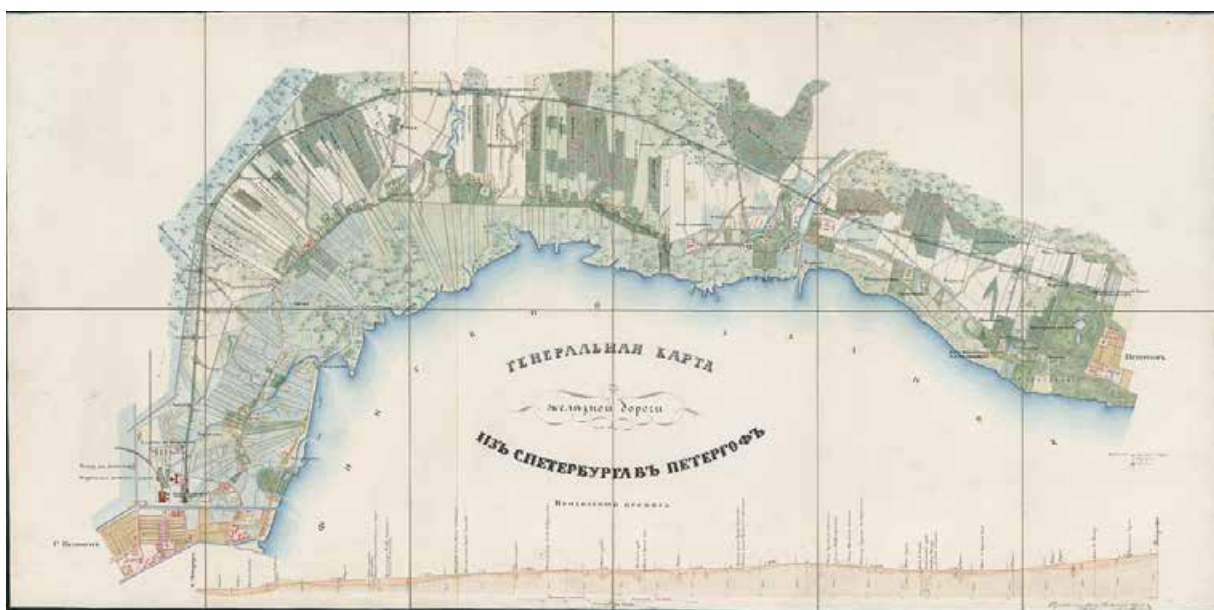
**Историческая иконография**



Ил. 1 Фрагмент плана Петергофской дороги.  
 Вторая половина XVIII в.  
 Из кн.: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный  
 путеводитель. СПб; 2002.



Ил. 2 Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии Ф. Шуберта.  
Фрагмент. Петергофская дорога.  
1834 г.  
ОК РНБ.



Ил. 3 Генеральная карта железной дороги из С.Петербурга в Петергоф. 1857 г.  
Из кн.: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб; 2002.



Ил. 4 Фото здания трансформаторной подстанции электрифицированной дороги ОранЭЛ.  
1925 г.  
Электронный ресурс: <https://oranela.ru>





Ил. 5 Фото здания трансформаторной подстанции электрифицированной дороги ОранЭЛ времен ВОВ.  
Электронный ресурс: <https://oranela.ru>

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,
2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта

«Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН)

**Документы учета ОКН и акты технического состояния ОКН.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

ОКУД  
№ 1042-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.11.2017 № 514-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 20.12.2023 № 1042-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»  
Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с  
пр. Стачек и Таллинское шоссе

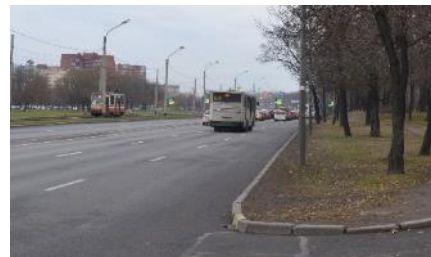
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова);  планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга	
I. Историческая трасса Петергофской дороги Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе			
			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении;	

визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино"». Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино")». Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино")». Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»);

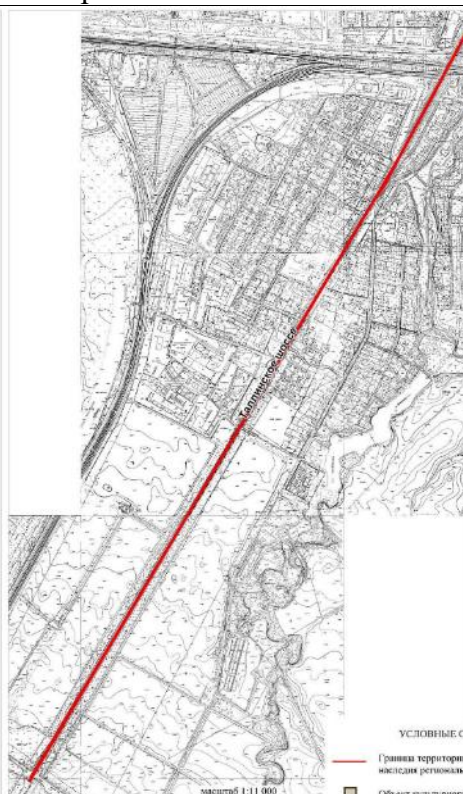
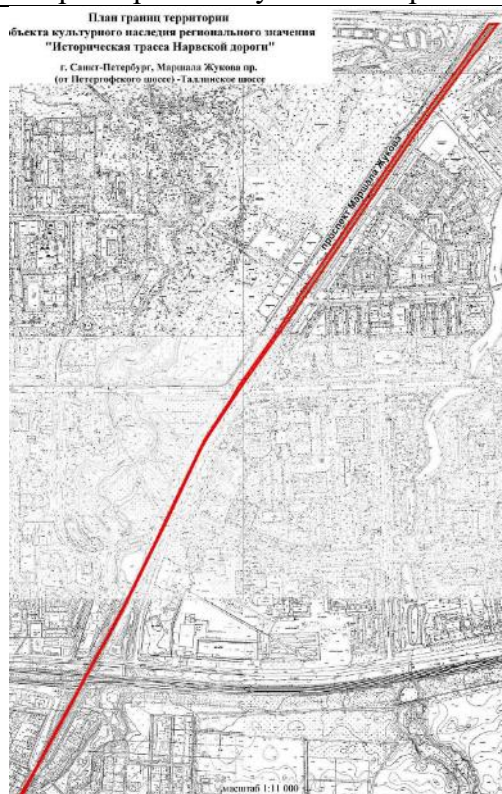


ровный рельеф объекта,  
идушего вдоль линии уступа  
глинта;

ценные многолетние  
древесные насаждения  
вдоль юго-восточной и  
южной границ объекта:  
видовой состав (ясень, ива,  
липа), местоположение  
(вдоль обочины дороги).



## II. Историческая трасса Нарвской дороги пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе



1	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческая трассировка дороги в юго-западном направлении;</p> <p>продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга;</p> <p>ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).</p>	     
---	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

07.06.2023№ 432-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги» и «Историческая трасса Петергофской дороги», утвержденные КГИОП 14.07.2011, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.



3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

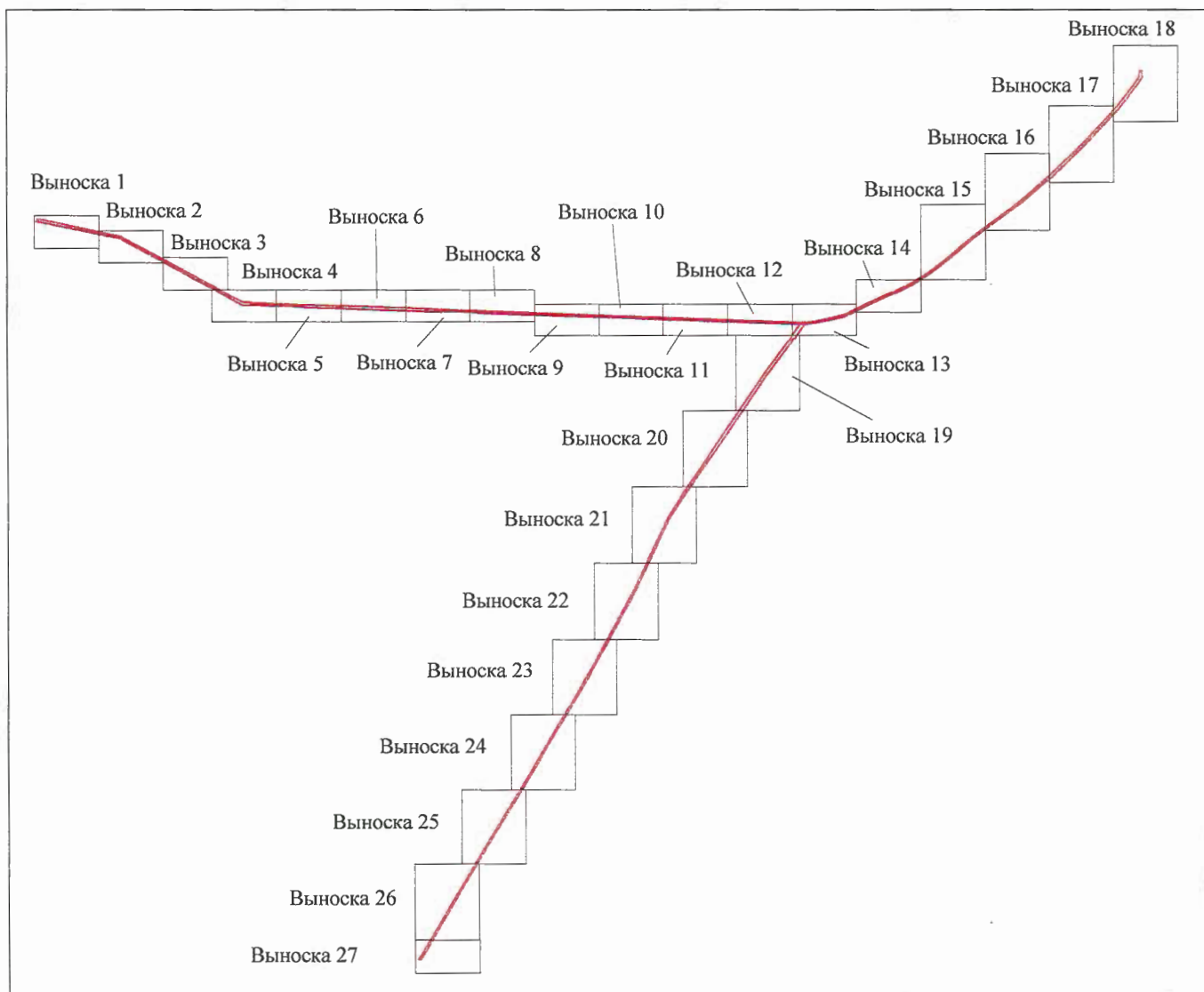
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a final flourish.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от **01.06.2023** № **432-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала  
Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

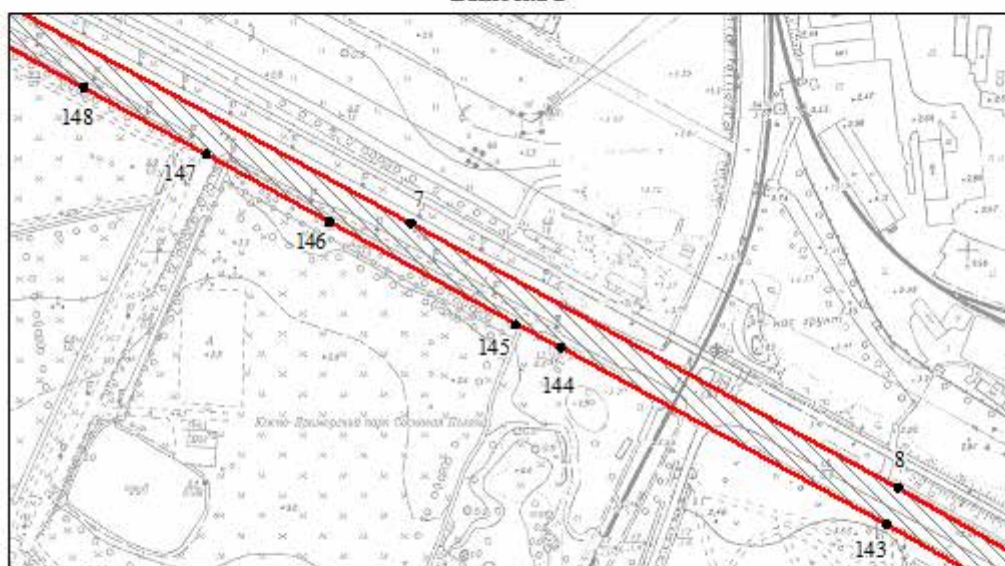


Масштаб 1:50000

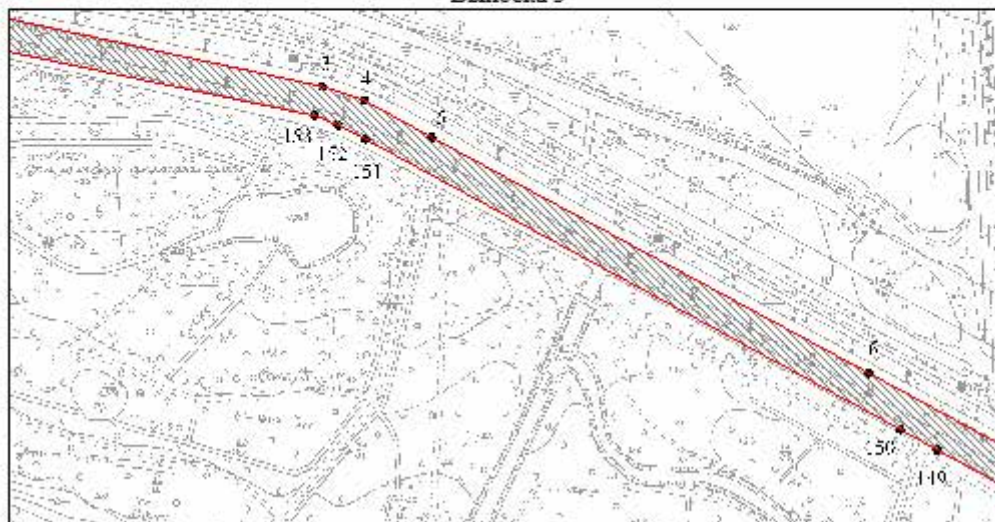
Выноска 1



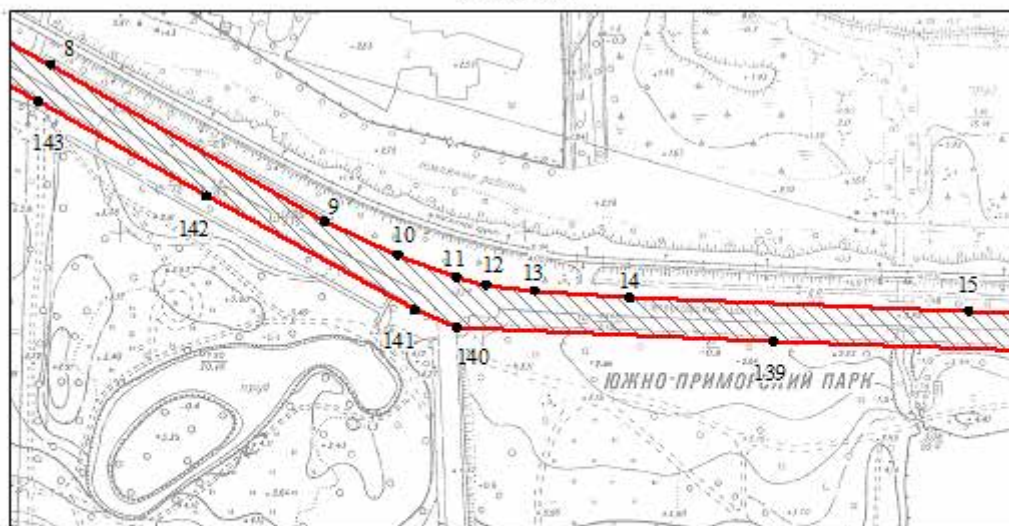
Выноска 2



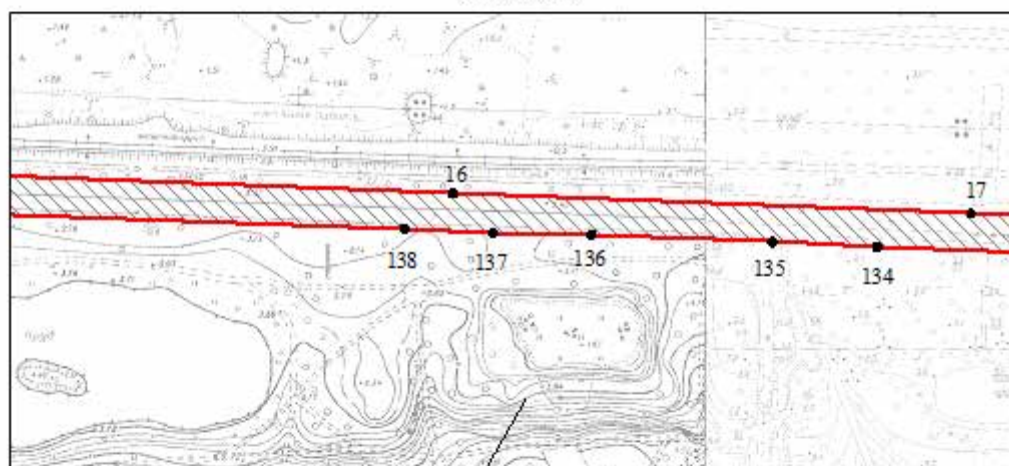
Выноска 3



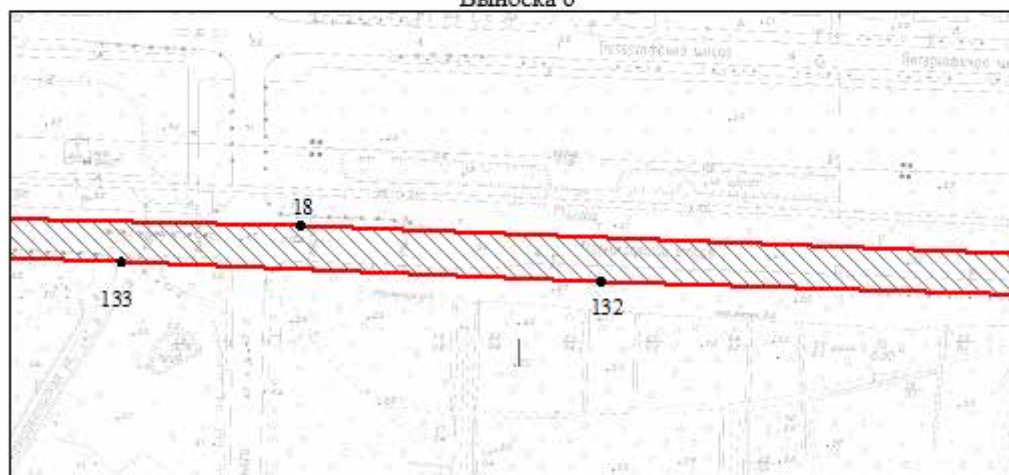
Выноска 4



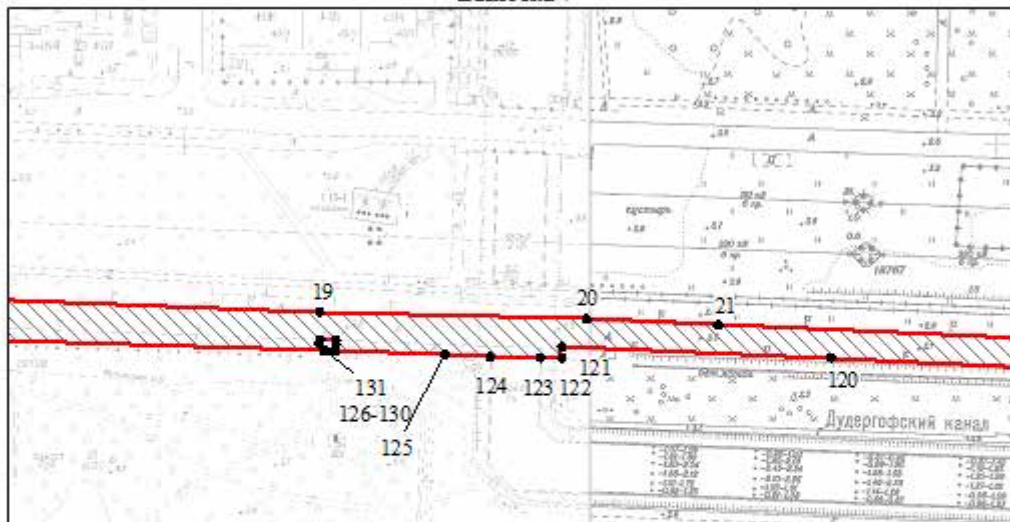
Выноска 5



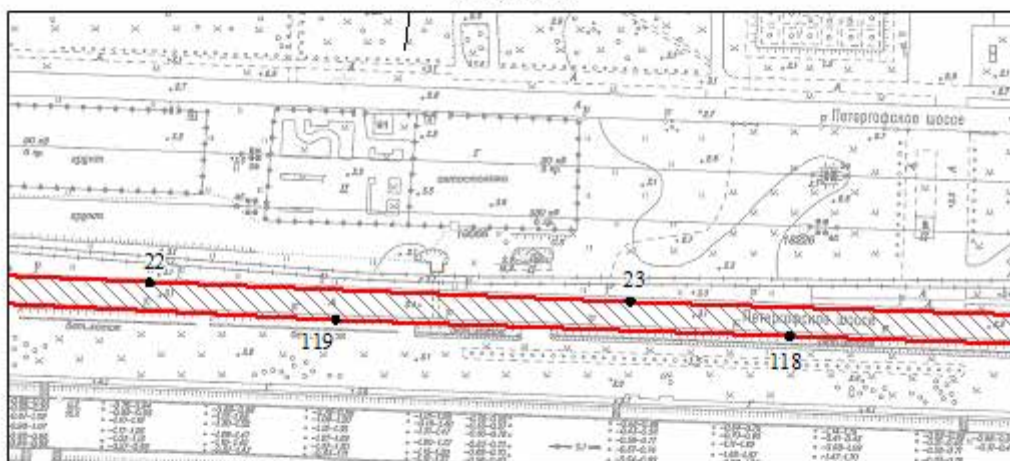
Выноска 6



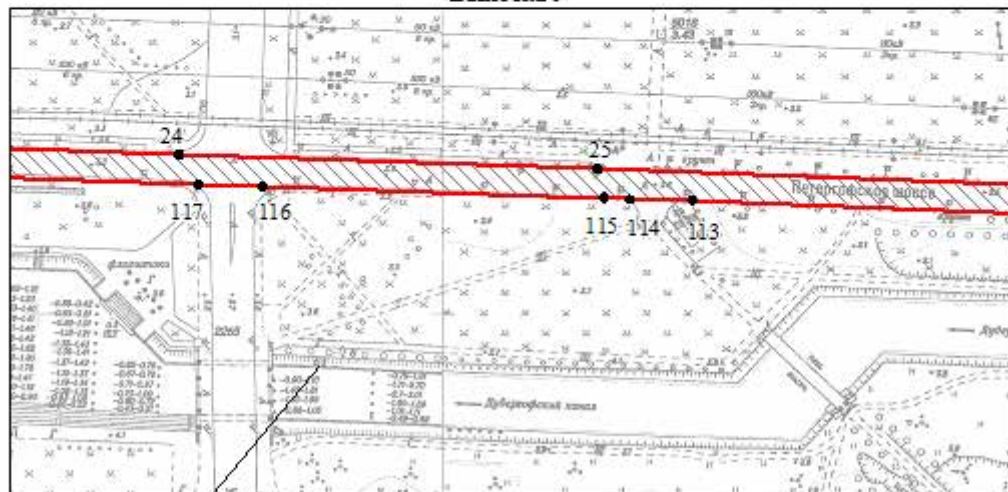
Выноска 7



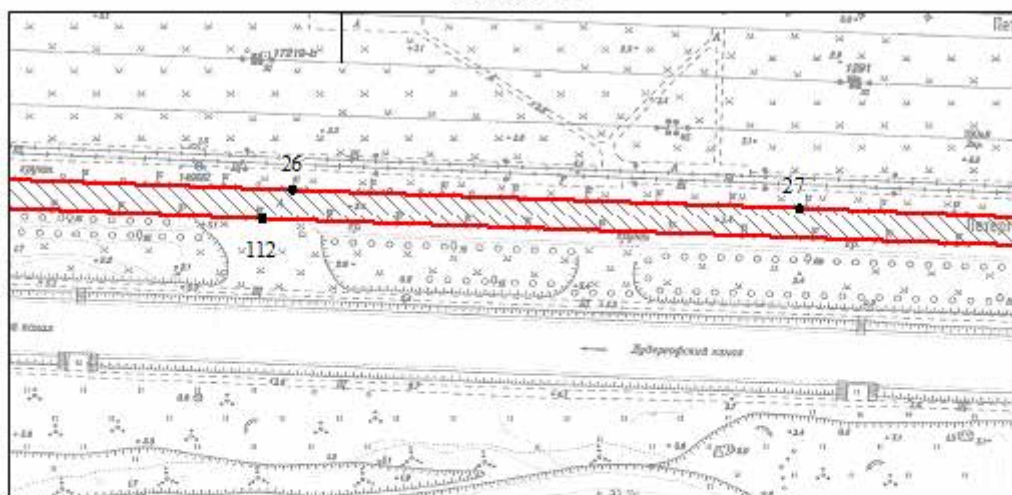
Выноска 8



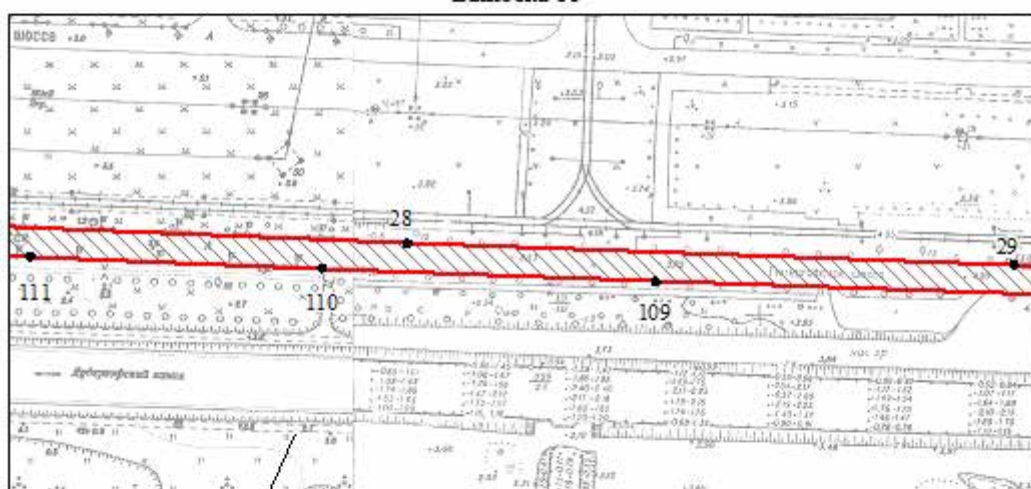
Выноска 9



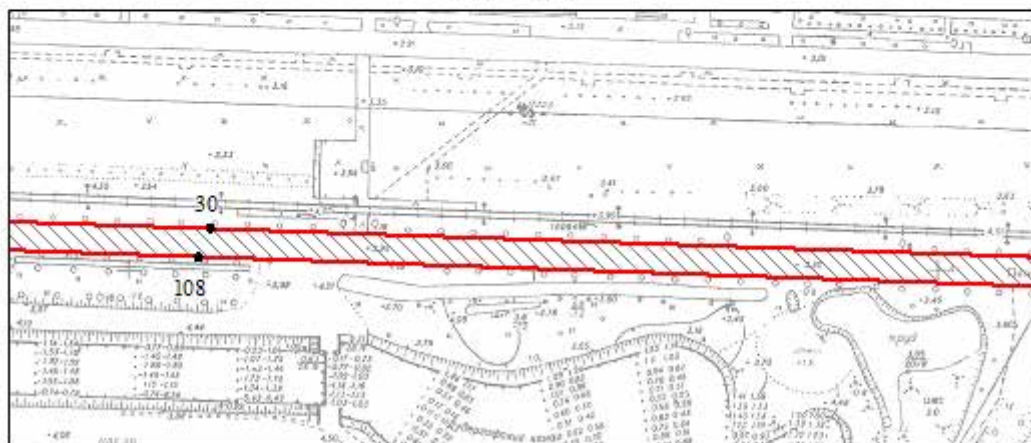
Выноска 10



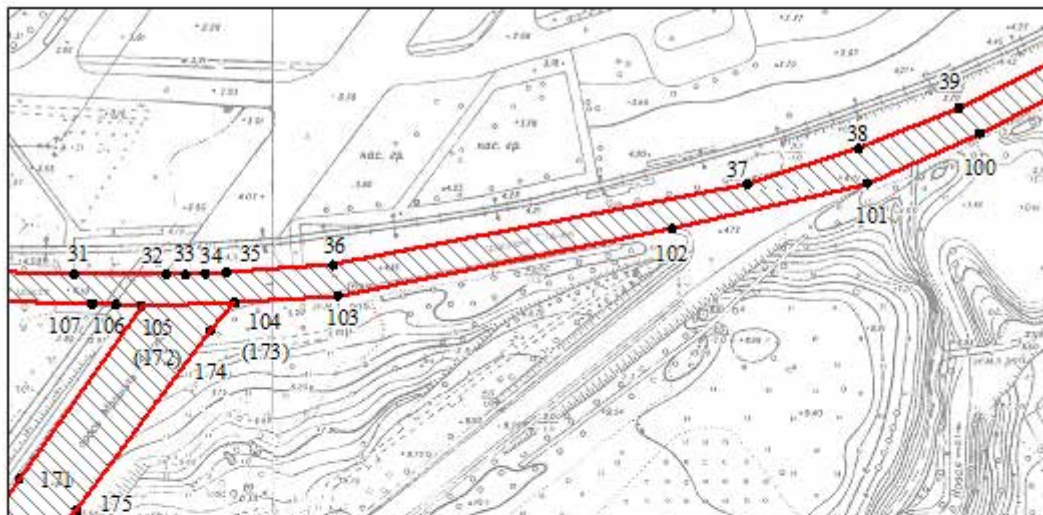
Выноска 11



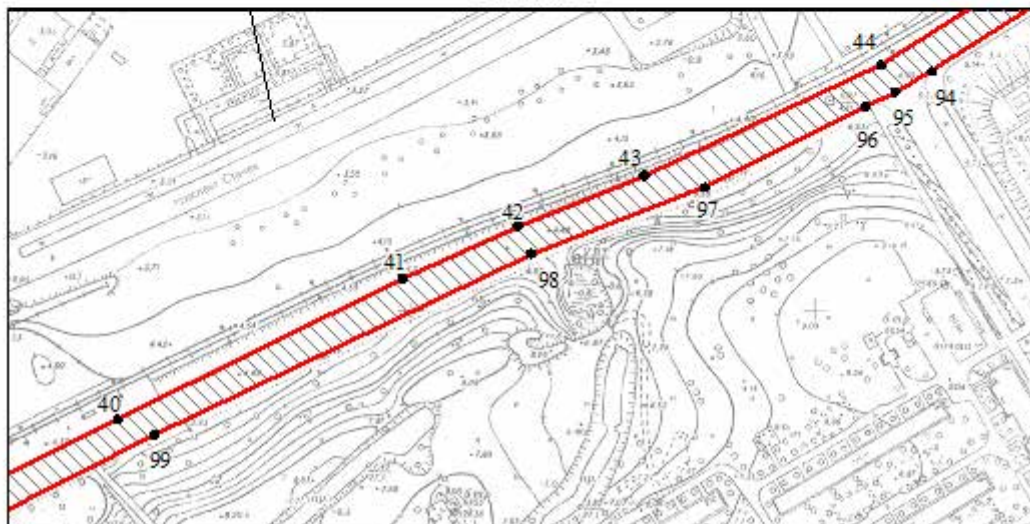
Выноска 12



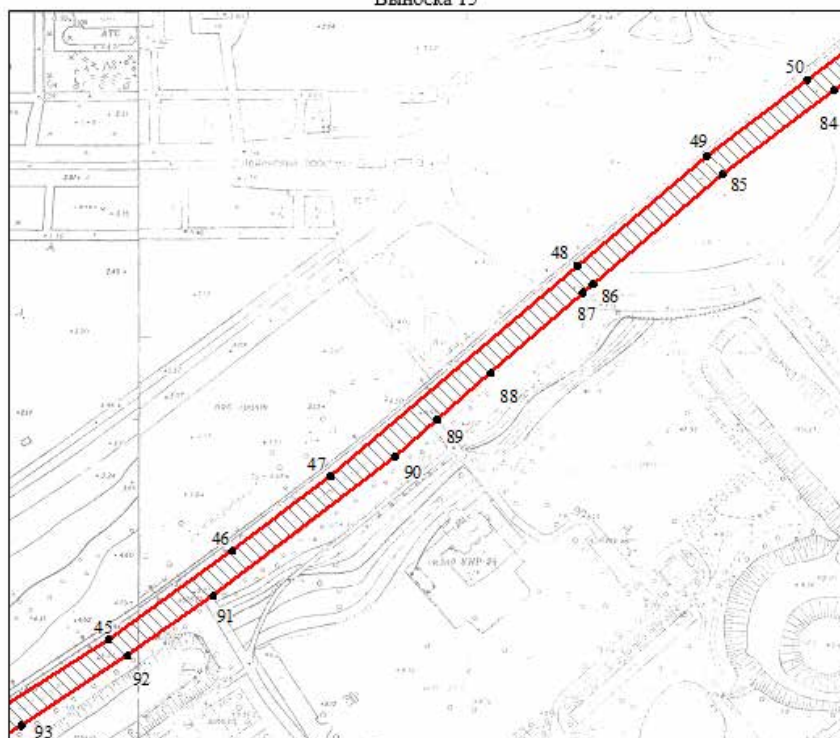
Выноска 13



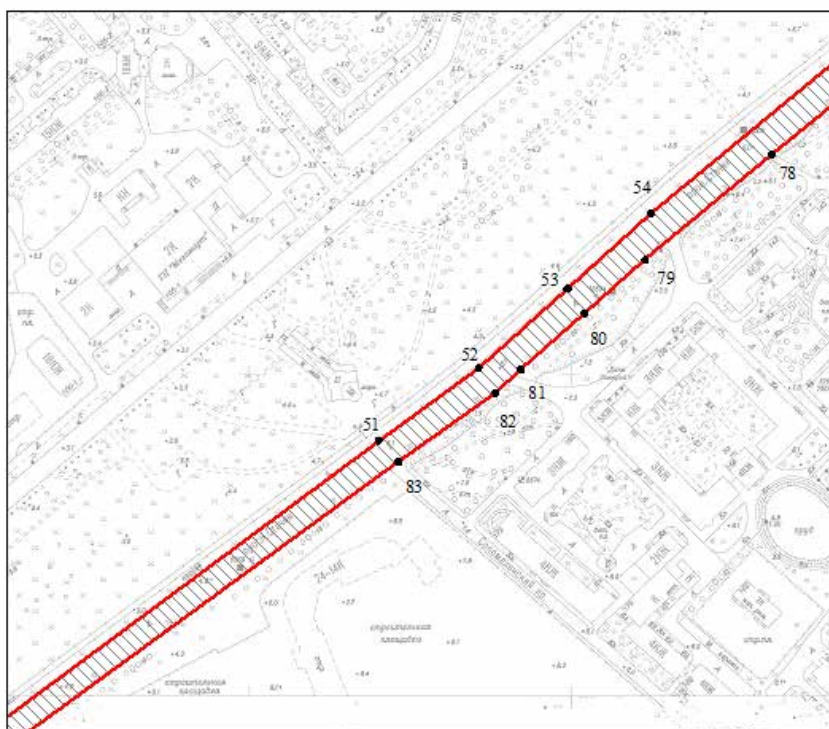
Выноска 14



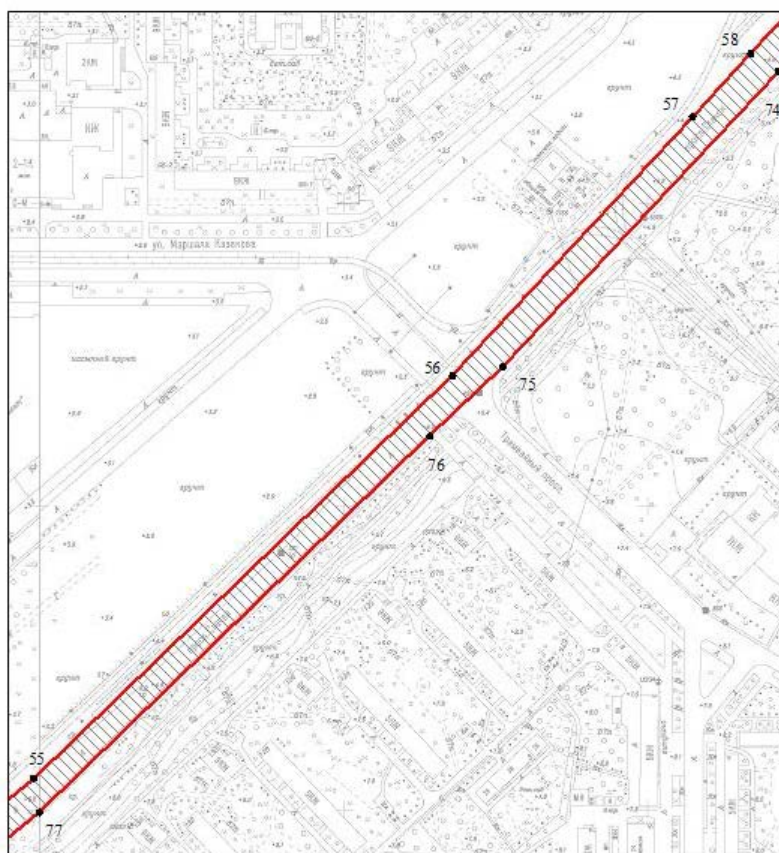
Выноска 15



Выноска 16



Выноска 17

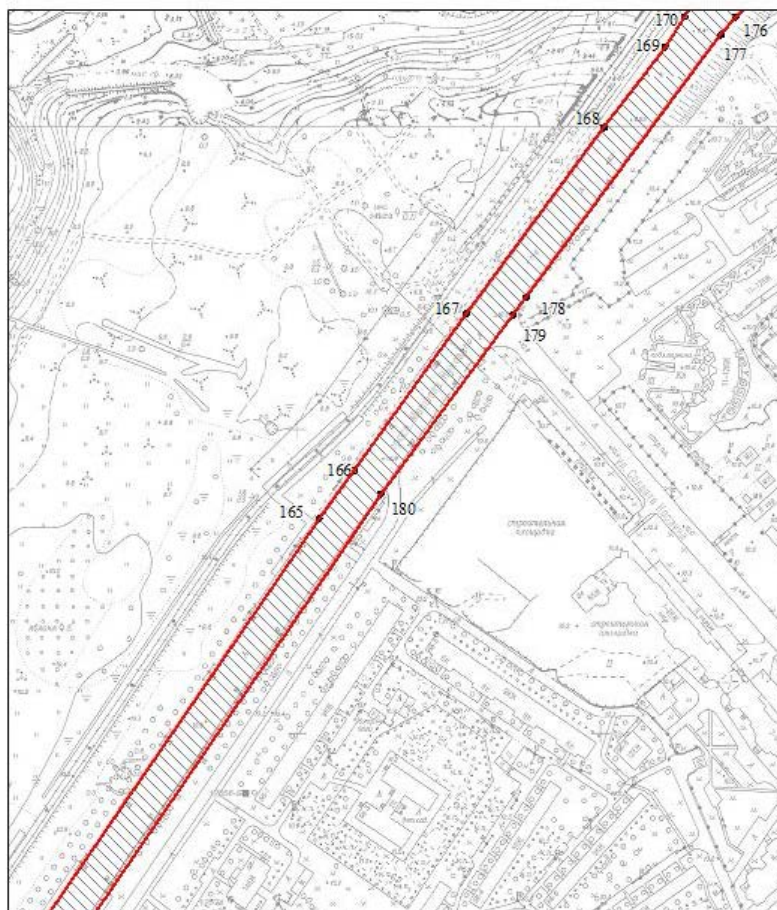




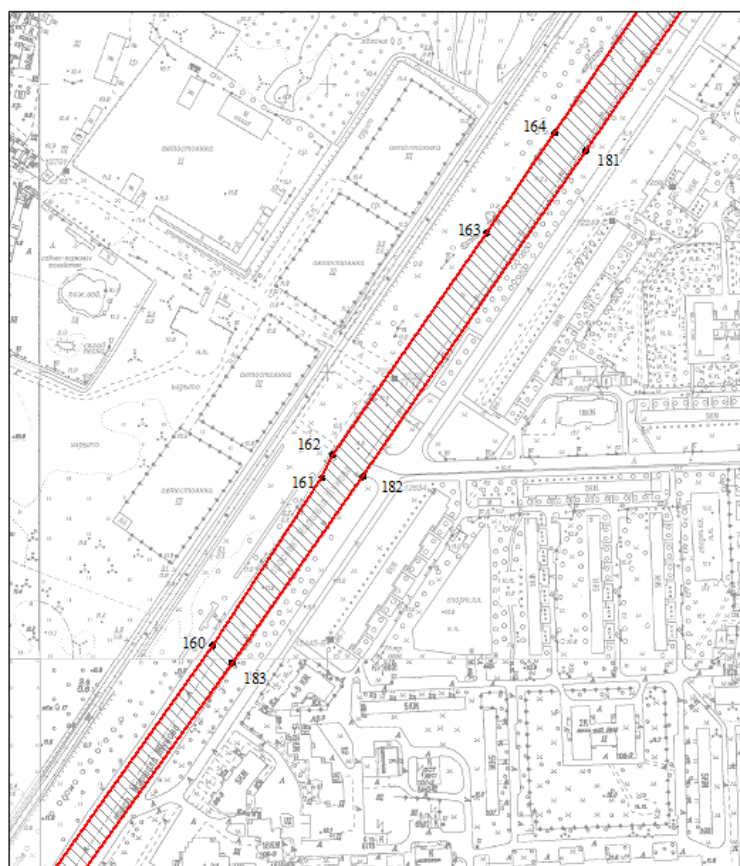
Выноска 18



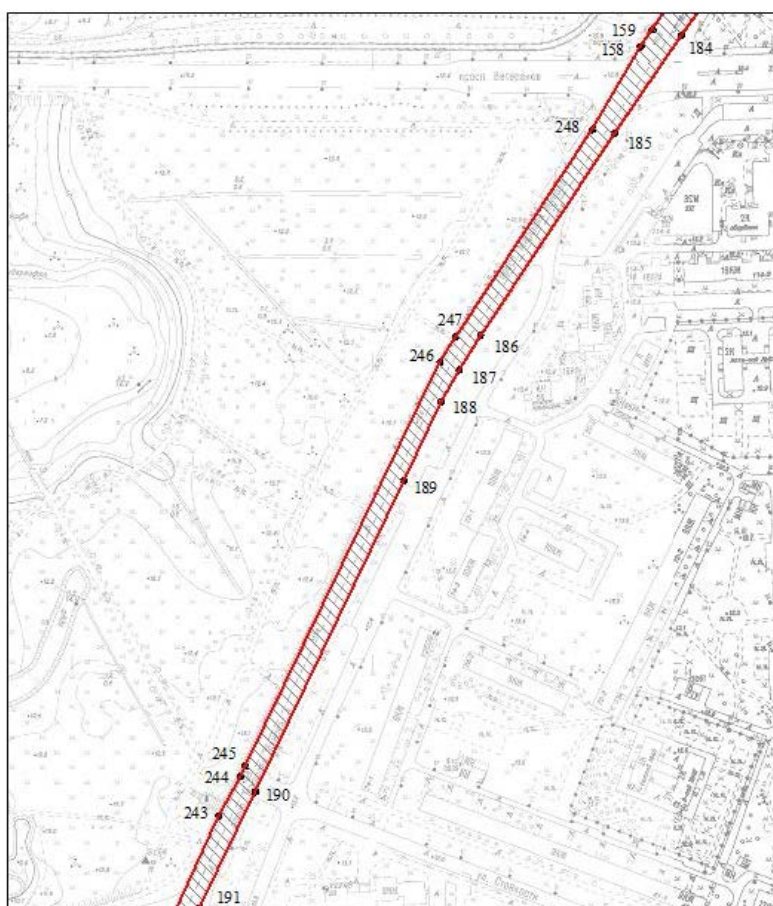
Выноска 19



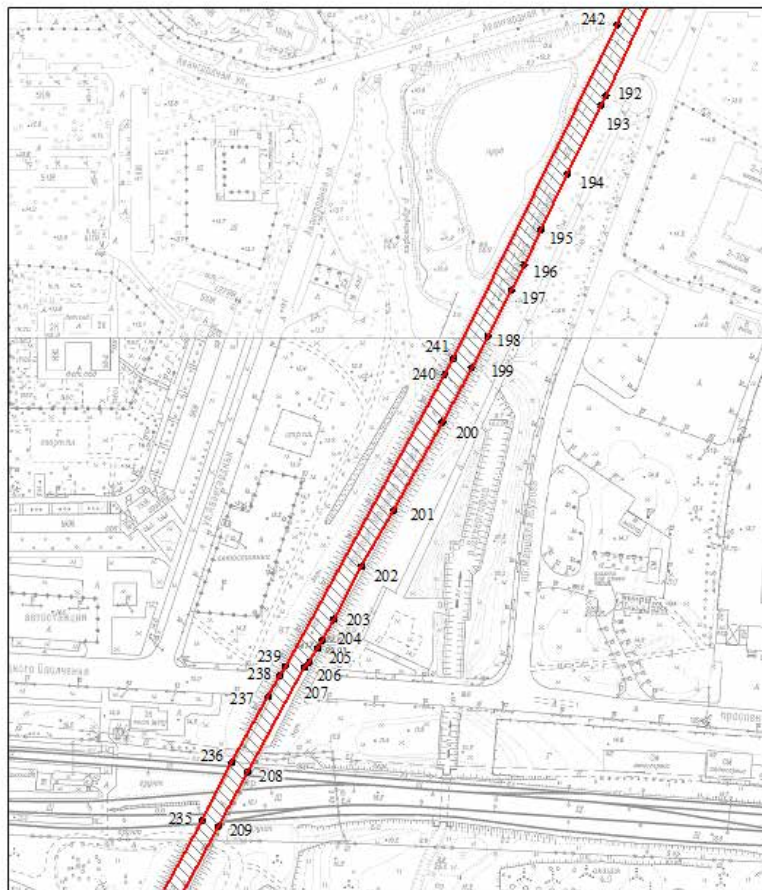
Выноска 20



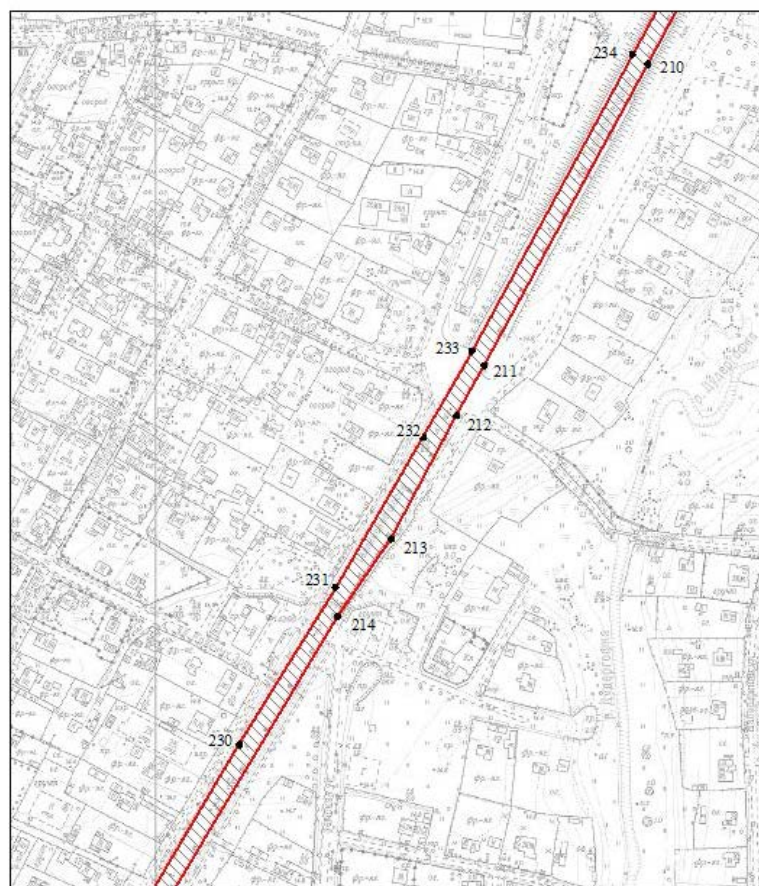
Выноска 21



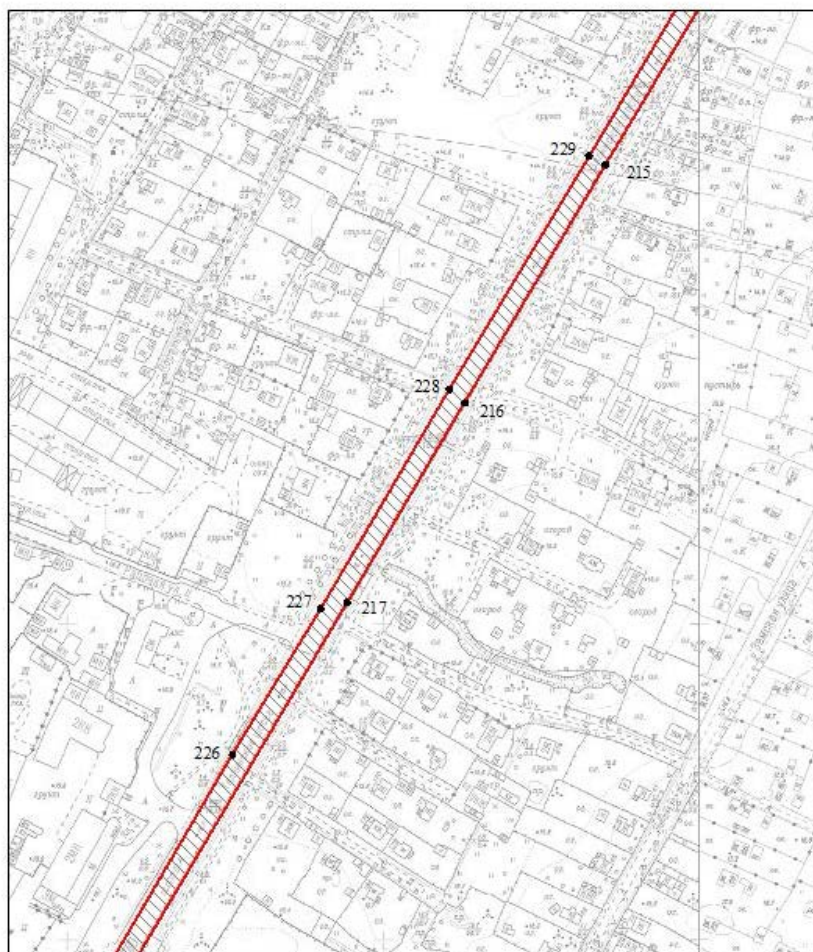
Выноска 22



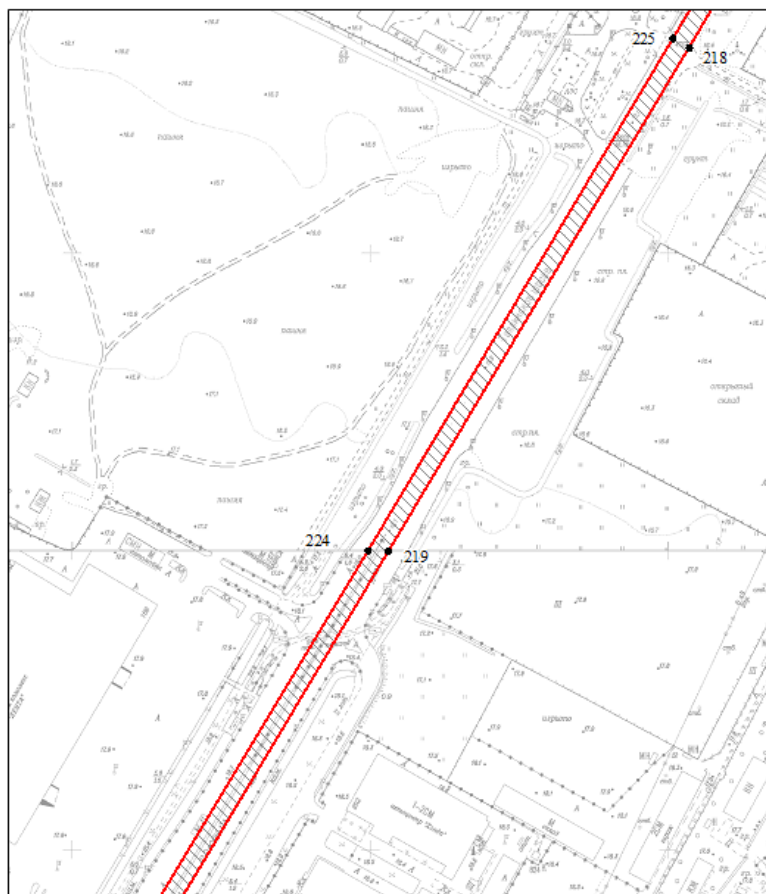
Выноска 23



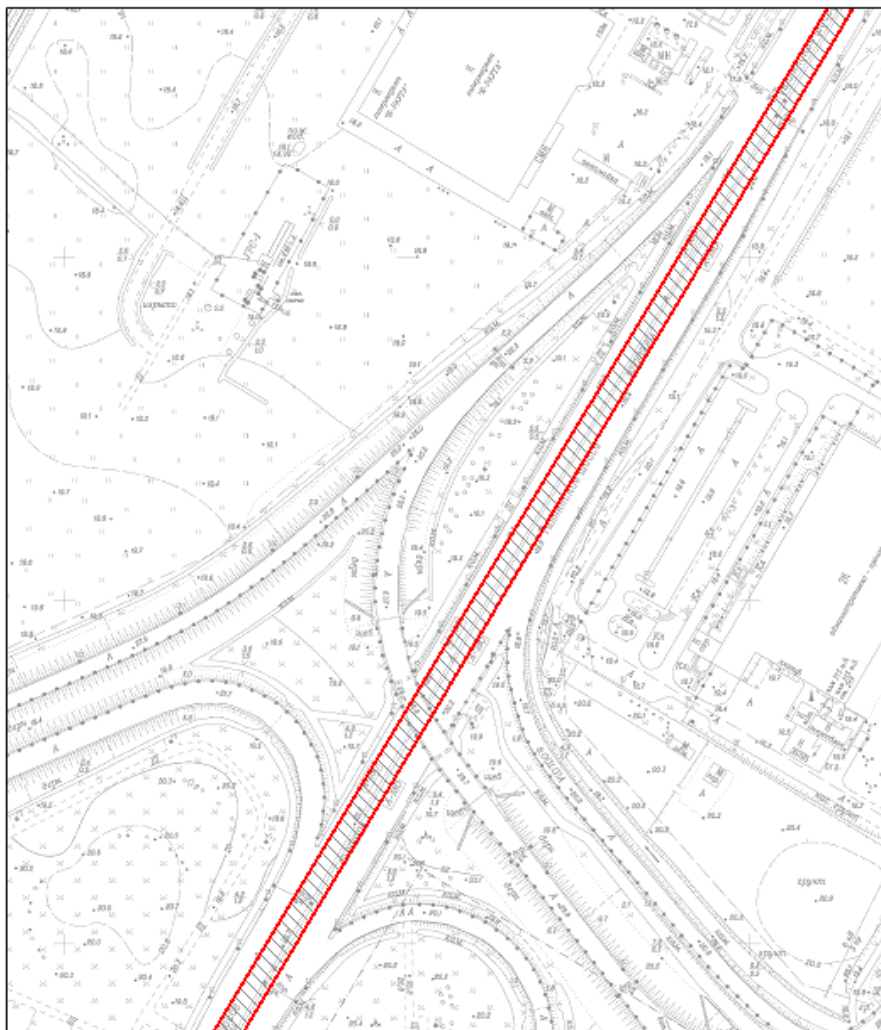
Выноска 24



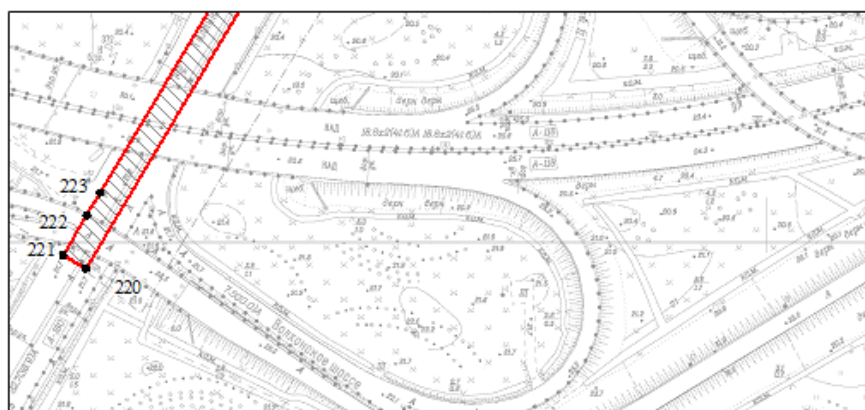
Выноска 25



Выноска 26



Выноска 27



Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия



характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	–	–	–	–	–
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	–
2	84955.61	102169.21	Аналитический метод	0.10	–
3	84913.36	102364.19	Аналитический метод	0.10	–
4	84905.99	102386.29	Аналитический метод	0.10	–
5	84886.90	102421.40	Аналитический метод	0.10	–
6	84763.31	102649.80	Аналитический метод	0.10	–
7	84613.69	102925.00	Аналитический метод	0.10	–
8	84483.16	103165.54	Аналитический метод	0.10	–
9	84405.53	103300.76	Аналитический метод	0.10	–
10	84389.05	103336.73	Аналитический метод	0.10	–
11	84378.21	103365.77	Аналитический метод	0.10	–
12	84374.31	103380.07	Аналитический метод	0.10	–
13	84371.27	103404.34	Аналитический метод	0.10	–
14	84367.79	103451.16	Аналитический метод	0.10	–
15	84361.27	103618.04	Аналитический метод	0.10	–
16	84351.26	103875.07	Аналитический метод	0.10	–
17	84341.69	104130.38	Аналитический метод	0.10	–
18	84337.33	104337.57	Аналитический метод	0.10	–
19	84316.89	104866.38	Аналитический метод	0.10	–
20	84313.40	104997.71	Аналитический метод	0.10	–
21	84310.27	105062.58	Аналитический метод	0.10	–
22	84299.26	105303.84	Аналитический метод	0.10	–
23	84290.16	105540.80	Аналитический метод	0.10	–
24	84278.67	105869.18	Аналитический метод	0.10	–
25	84271.49	106075.98	Аналитический метод	0.10	–
26	84258.09	106437.40	Аналитический метод	0.10	–
27	84248.99	106687.28	Аналитический метод	0.10	–
28	84235.10	107026.20	Аналитический метод	0.10	–
29	84224.57	107325.86	Аналитический метод	0.10	–
30	84220.74	107440.27	Аналитический метод	0.10	–
31	84204.94	107902.21	Аналитический метод	0.10	–
32	84204.57	107947.36	Аналитический метод	0.10	–
33	84204.50	107956.81	Аналитический метод	0.10	–
34	84204.98	107966.54	Аналитический метод	0.10	–
35	84205.49	107976.84	Аналитический метод	0.10	–
36	84209.05	108029.39	Аналитический метод	0.10	–
37	84249.34	108233.46	Аналитический метод	0.10	–
38	84266.87	108288.28	Аналитический метод	0.10	–
39	84286.60	108337.61	Аналитический метод	0.10	–
40	84345.78	108456.01	Аналитический метод	0.10	–
41	84415.56	108596.34	Аналитический метод	0.10	–
42	84441.40	108653.59	Аналитический метод	0.10	–
43	84466.34	108715.84	Аналитический метод	0.10	–
44	84520.98	108832.58	Аналитический метод	0.10	–
45	84615.40	108981.13	Аналитический метод	0.10	–
46	84669.47	109056.77	Аналитический метод	0.10	–
47	84715.21	109117.28	Аналитический метод	0.10	–
48	84844.30	109268.15	Аналитический метод	0.10	–
49	84911.68	109347.53	Аналитический метод	0.10	–
50	84958.40	109409.31	Аналитический метод	0.10	–

51	85159.61	109680.07	Аналитический метод	0.10	–
52	85204.98	109742.20	Аналитический метод	0.10	–
53	85254.32	109797.60	Аналитический метод	0.10	–
54	85301.19	109849.69	Аналитический метод	0.10	–
55	85420.72	109994.95	Аналитический метод	0.10	–
56	85686.30	110271.35	Аналитический метод	0.10	–
57	85857.24	110429.45	Аналитический метод	0.10	–
58	85898.96	110467.92	Аналитический метод	0.10	–
59	85958.88	110523.82	Аналитический метод	0.10	–
60	86019.17	110571.69	Аналитический метод	0.10	–
61	86130.25	110653.89	Аналитический метод	0.10	–
62	86189.44	110697.36	Аналитический метод	0.10	–
63	86209.17	110707.23	Аналитический метод	0.10	–
64	86233.66	110711.61	Аналитический метод	0.10	–
65	86257.30	110709.66	Аналитический метод	0.10	–
66	86256.99	110727.29	Аналитический метод	0.10	–
67	86212.09	110730.98	Аналитический метод	0.10	–
68	86201.90	110730.20	Аналитический метод	0.10	–
69	86180.67	110719.30	Аналитический метод	0.10	–
70	86144.20	110691.90	Аналитический метод	0.10	–
71	86105.03	110662.67	Аналитический метод	0.10	–
72	85943.87	110540.82	Аналитический метод	0.10	–
73	85919.54	110517.49	Аналитический метод	0.10	–
74	85887.26	110485.83	Аналитический метод	0.10	–
75	85692.51	110304.24	Аналитический метод	0.10	–
76	85646.54	110256.41	Аналитический метод	0.10	–
77	85398.17	109998.83	Аналитический метод	0.10	–
78	85337.63	109924.63	Аналитический метод	0.10	–
79	85272.20	109845.74	Аналитический метод	0.10	–
80	85239.01	109808.32	Аналитический метод	0.10	–
81	85204.01	109768.57	Аналитический метод	0.10	–
82	85189.55	109752.72	Аналитический метод	0.10	–
83	85146.48	109692.33	Аналитический метод	0.10	–
84	84951.70	109425.49	Аналитический метод	0.10	–
85	84900.11	109357.07	Аналитический метод	0.10	–
86	84832.89	109277.86	Аналитический метод	0.10	–
87	84827.64	109271.87	Аналитический метод	0.10	–
88	84778.41	109215.27	Аналитический метод	0.10	–
89	84749.90	109182.60	Аналитический метод	0.10	–
90	84727.14	109156.40	Аналитический метод	0.10	–
91	84641.97	109045.09	Аналитический метод	0.10	–
92	84605.49	108992.82	Аналитический метод	0.10	–
93	84562.63	108927.84	Аналитический метод	0.10	–
94	84517.93	108857.80	Аналитический метод	0.10	–
95	84507.64	108839.44	Аналитический метод	0.10	–
96	84500.41	108825.09	Аналитический метод	0.10	–
97	84460.49	108745.81	Аналитический метод	0.10	–
98	84427.78	108659.88	Аналитический метод	0.10	–
99	84338.61	108474.09	Аналитический метод	0.10	–
100	84274.12	108347.83	Аналитический метод	0.10	–
101	84249.54	108292.61	Аналитический метод	0.10	–
102	84227.07	108196.49	Аналитический метод	0.10	–
103	84194.25	108031.90	Аналитический метод	0.10	–
104	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	–
105	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	–
106	84189.54	107922.43	Аналитический метод	0.10	–
107	84190.01	107910.80	Аналитический метод	0.10	–
108	84206.64	107434.19	Аналитический метод	0.10	–
109	84216.25	107148.84	Аналитический метод	0.10	–
110	84222.86	106983.93	Аналитический метод	0.10	–
111	84228.87	106840.06	Аналитический метод	0.10	–
112	84244.16	106422.50	Аналитический метод	0.10	–
113	84255.99	106122.75	Аналитический метод	0.10	–
114	84256.63	106091.48	Аналитический метод	0.10	–
115	84257.27	106078.92	Аналитический метод	0.10	–
116	84262.89	105910.60	Аналитический метод	0.10	–
117	84263.94	105878.84	Аналитический метод	0.10	–
118	84272.95	105619.18	Аналитический метод	0.10	–
119	84281.07	105395.75	Аналитический метод	0.10	–

120	84294.31	105118.27	Аналитический метод	0.10	–
121	84299.61	104985.43	Аналитический метод	0.10	–
122	84293.94	104985.41	Аналитический метод	0.10	–
123	84294.21	104975.00	Аналитический метод	0.10	–
124	84294.86	104950.11	Аналитический метод	0.10	–
125	84295.81	104928.07	Аналитический метод	0.10	–
126	84297.51	104873.77	Аналитический метод	0.10	–
127	84300.76	104874.07	Аналитический метод	0.10	–
128	84302.91	104874.15	Аналитический метод	0.10	–
129	84303.22	104866.16	Аналитический метод	0.10	–
130	84301.01	104866.08	Аналитический метод	0.10	–
131	84297.68	104868.20	Аналитический метод	0.10	–
132	84309.62	104485.43	Аналитический метод	0.10	–
133	84319.13	104248.91	Аналитический метод	0.10	–
134	84325.03	104084.05	Аналитический метод	0.10	–
135	84327.47	104032.64	Аналитический метод	0.10	–
136	84331.07	103943.44	Аналитический метод	0.10	–
137	84332.06	103894.57	Аналитический метод	0.10	–
138	84333.97	103851.31	Аналитический метод	0.10	–
139	84346.13	103521.61	Аналитический метод	0.10	–
140	84352.87	103365.64	Аналитический метод	0.10	–
141	84361.74	103344.96	Аналитический метод	0.10	–
142	84417.98	103242.48	Аналитический метод	0.10	–
143	84465.00	103159.68	Аналитический метод	0.10	–
144	84552.29	102999.26	Аналитический метод	0.10	–
145	84563.68	102976.92	Аналитический метод	0.10	–
146	84614.47	102884.68	Аналитический метод	0.10	–
147	84648.19	102823.72	Аналитический метод	0.10	–
148	84681.00	102763.43	Аналитический метод	0.10	–
149	84723.38	102685.42	Аналитический метод	0.10	–
150	84733.82	102666.47	Аналитический метод	0.10	–
151	84886.07	102386.45	Аналитический метод	0.10	–
152	84893.27	102372.43	Аналитический метод	0.10	–
153	84898.36	102360.17	Аналитический метод	0.10	–
154	85018.12	101785.83	Аналитический метод	0.10	–
155	85038.84	101685.53	Аналитический метод	0.10	–
156	85044.39	101686.80	Аналитический метод	0.10	–
157	85049.99	101687.99	Аналитический метод	0.10	–
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	–
159	82821.05	106986.14	Аналитический метод	0.10	–
160	83009.79	107119.80	Аналитический метод	0.10	–
161	83126.44	107196.11	Аналитический метод	0.10	–
162	83142.24	107203.08	Аналитический метод	0.10	–
163	83297.02	107310.50	Аналитический метод	0.10	–
164	83366.27	107357.83	Аналитический метод	0.10	–
165	83741.74	107614.36	Аналитический метод	0.10	–
166	83773.42	107637.12	Аналитический метод	0.10	–
167	83877.07	107711.48	Аналитический метод	0.10	–
168	84000.23	107802.61	Аналитический метод	0.10	–
169	84053.23	107842.79	Аналитический метод	0.10	–
170	84073.16	107855.72	Аналитический метод	0.10	–
171	84103.77	107874.92	Аналитический метод	0.10	–
172	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	–
173	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	–
174	84176.76	107969.06	Аналитический метод	0.10	–
175	84087.86	107903.11	Аналитический метод	0.10	–
176	84072.69	107889.01	Аналитический метод	0.10	–
177	84061.46	107879.81	Аналитический метод	0.10	–
178	83888.32	107751.32	Аналитический метод	0.10	–
179	83876.33	107742.48	Аналитический метод	0.10	–
180	83758.08	107655.26	Аналитический метод	0.10	–
181	83353.71	107379.68	Аналитический метод	0.10	–
182	83127.36	107224.47	Аналитический метод	0.10	–
183	82997.69	107133.38	Аналитический метод	0.10	–
184	82817.35	107005.12	Аналитический метод	0.10	–
185	82752.28	106960.97	Аналитический метод	0.10	–
186	82617.86	106871.69	Аналитический метод	0.10	–



187	82594.72	106857.35	Аналитический метод	0.10	–
188	82573.63	106845.42	Аналитический метод	0.10	–
189	82521.07	106820.48	Аналитический метод	0.10	–
190	82314.39	106721.75	Аналитический метод	0.10	–
191	82237.11	106684.14	Аналитический метод	0.10	–
192	82163.37	106649.55	Аналитический метод	0.10	–
193	82156.86	106645.97	Аналитический метод	0.10	–
194	82110.49	106623.70	Аналитический метод	0.10	–
195	82072.86	106605.71	Аналитический метод	0.10	–
196	82049.13	106594.32	Аналитический метод	0.10	–
197	82031.69	106585.60	Аналитический метод	0.10	–
198	82001.04	106569.79	Аналитический метод	0.10	–
199	81979.62	106558.75	Аналитический метод	0.10	–
200	81942.91	106538.73	Аналитический метод	0.10	–
201	81883.46	106506.06	Аналитический метод	0.10	–
202	81845.24	106484.32	Аналитический метод	0.10	–
203	81809.48	106465.13	Аналитический метод	0.10	–
204	81795.48	106457.52	Аналитический метод	0.10	–
205	81789.91	106454.29	Аналитический метод	0.10	–
206	81780.49	106448.62	Аналитический метод	0.10	–
207	81777.22	106445.69	Аналитический метод	0.10	–
208	81706.42	106406.79	Аналитический метод	0.10	–
209	81669.52	106387.00	Аналитический метод	0.10	–
210	81573.94	106335.73	Аналитический метод	0.10	–
211	81368.47	106223.76	Аналитический метод	0.10	–
212	81334.32	106205.02	Аналитический метод	0.10	–
213	81250.17	106160.47	Аналитический метод	0.10	–
214	81197.29	106123.56	Аналитический метод	0.10	–
215	80890.20	105940.19	Аналитический метод	0.10	–
216	80739.75	105850.92	Аналитический метод	0.10	–
217	80613.16	105776.27	Аналитический метод	0.10	–
218	80338.05	105613.90	Аналитический метод	0.10	–
219	80000.22	105411.51	Аналитический метод	0.10	–
220	78984.94	104806.27	Аналитический метод	0.10	–
221	78992.68	104793.42	Аналитический метод	0.10	–
222	79015.49	104807.11	Аналитический метод	0.10	–
223	79028.38	104814.84	Аналитический метод	0.10	–
224	80000.60	105398.04	Аналитический метод	0.10	–
225	80344.20	105602.74	Аналитический метод	0.10	–
226	80516.97	105703.94	Аналитический метод	0.10	–
227	80609.31	105759.73	Аналитический метод	0.10	–
228	80748.22	105841.30	Аналитический метод	0.10	–
229	80895.97	105929.41	Аналитический метод	0.10	–
230	81109.90	106056.77	Аналитический метод	0.10	–
231	81217.25	106122.18	Аналитический метод	0.10	–
232	81319.60	106182.21	Аналитический метод	0.10	–
233	81378.47	106215.30	Аналитический метод	0.10	–
234	81580.48	106324.96	Аналитический метод	0.10	–
235	81673.59	106376.26	Аналитический метод	0.10	–
236	81712.99	106396.41	Аналитический метод	0.10	–
237	81757.53	106420.93	Аналитический метод	0.10	–
238	81771.49	106428.61	Аналитический метод	0.10	–
239	81777.85	106432.12	Аналитический метод	0.10	–
240	81975.22	106540.72	Аналитический метод	0.10	–
241	81985.83	106546.49	Аналитический метод	0.10	–
242	82211.26	106657.54	Аналитический метод	0.10	–
243	82298.31	106697.39	Аналитический метод	0.10	–
244	82324.72	106711.63	Аналитический метод	0.10	–
245	82331.47	106714.91	Аналитический метод	0.10	–
246	82600.30	106844.79	Аналитический метод	0.10	–
247	82616.80	106854.85	Аналитический метод	0.10	–
248	82754.84	106946.17	Аналитический метод	0.10	–
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 07.06.2023 №432-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения  
с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Начальник Управления ландшафтной  
архитектуры и гидротехнических  
сооружений КГИОП



Е.О. Приходько  
«29» мая 2020 г.

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия федерального/регионального значения**  
**(сад, парк, сквер, бульвар)**

г. Санкт-Петербург

« 29 » мая 2020 г.

На основании задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-203/20-0-0 представитель КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Поляковой П.Н.,

произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,

и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения:

17 в.-18 в.сер.; 1773-1784 (реконструирована)

**Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия**

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- линейный объект:	v			
б) рельеф:				
- террасы				
-овраги				
-горки				
-ровный	v			
в) ландшафтные группы	v			
г) боскеты (рощи),			v	

массивы деревьев				
д) партеры, их тип: газонные			v	
е) планировка (аллеи, дороги):			v	
ж) перголы, огибающие дороги, трельяжи и т.п.			v	
з) водные устройства			v	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:		v		
б) газоны:		v		
в) древостой:		v		
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья			v	
д) кустарники:		v		
е) цветочное оформление			v	
ж) мелиоративная сеть			v	
з) водная система			v	
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая)			v	
2.5. Ворота и ограда:			v	
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):</p> <p>«Историческая трасса Петергофской и Нарвской дорог» - линейный объект культурного наследия, представляющий собой автомобильную дорогу с сохранившейся трассировкой двух исторических трактов. Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Насаждения вдоль дорог находятся в удовлетворительном состоянии. На момент осмотра в границах территории «Исторической трассы Нарвской дороги» по разрешению КГИОП проводятся работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в рамках согласованного проекта «Реконструкция автодороги М-11 «Нарва» от ж.-д. станции Лигово до г. Красное Село в административных границах Санкт-Петербурга».</p>				

#### 4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Проспект Маршала Жукова



Фото 2. Перекресток проспекта Маршала Жукова и проспекта Ветеранов



Фото 3. Проспект Стачек



Фото 4. Перекресток проспекта Стачек, проспекта Маршала Жукова и Петергофского шоссе



Фото 5. Петергофское шоссе

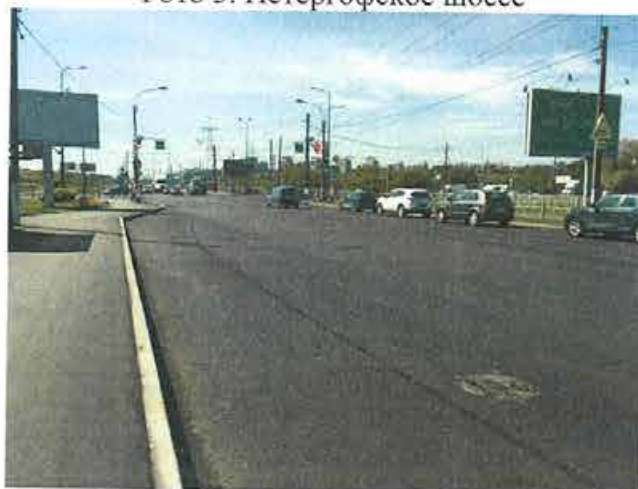


Фото 6. Петергофское шоссе на пересечении с улицей Партизана Германа



Фото 7. Петергофское шоссе

Представитель КГИОП

Полякова П.Н.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.03.2011№ 10-70

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ»»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91 литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов



Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ»»  
Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91 литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация здания в плане; исторические габариты здания на подвалах, включая трехэтажную южную часть с пристройкой, одноэтажную северную часть с пристройкой; исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая) крыши.	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>бетонные колонны трехэтажной южной части здания (подвал);</p> <p>бетонные колонны трехэтажной</p>	  

		<p>южной части здания (первый этаж);</p> <p>бетонные колонны трехэтажной южной части здания (второй этаж);</p> <p>бетонные колонны трехэтажной южной части здания (третий этаж);</p> <p>бетонные перекрытия трехэтажной южной части здания по бетонным балкам (первый, второй, третий этаж); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>в приемах эклектики с элементами классики и неоготики;</p> <p>юго-восточный фасад: материал и характер фасадной поверхности: цоколь: облицован розовым гранитом (северная и южная части здания); окрашенный кирпич; историческое цветовое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом; конфигурация, габариты, исторический рисунок дверного (прямоугольного) и оконных</p>	

проемов;  
 оконные проемы второго и третьего этажей двухсветные, имеют арочное завершение;

оконные проемы первого этажа южной части здания лучковые;

оконные проемы пристройки прямоугольные;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

междуэтажные тяги;

угловые пилястры, увенчанные прямоугольными тумбами;

щипец небольшого уклона со ступенчатым фризом;

венчающий карниз;

северо-западный фасад:

аналогичен юго-восточному;

конфигурация, габариты, исторический рисунок дверного и оконных проемов;

южная часть здания:

прямоугольные оконные проемы;

оконные проемы второго и третьего этажей объединены;

северная часть здания:

оконные проемы с арочным завершением;

юго-западный фасад:

одноэтажная пристройка;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь: облицован розовым гранитом (исключая пристройку);


окрашенный кирпич;

конфигурация, габариты, исторический рисунок

прямоугольных оконных проемов;

элементы архитектурно-художественного решения фасада,



	<p>в том числе: междуэтажные тяги; угловые пилястры; венчающий карниз;</p> <p>северо-восточный фасад: аналогичен юго-западному; двухэтажная пристройка; конфигурация, габариты, исторический рисунок прямоугольных оконных и дверного проемов; элементы архитектурно- декоративной композиции фасада, в том числе: междуэтажные тяги; угловые пилястры; венчающий карниз.</p>	 A photograph of a three-story red brick building in a winter setting. The ground is covered in snow. The building features a prominent balcony on the second floor with a white railing. A set of stairs leads to a ground-level entrance. The architecture includes arched windows and decorative elements. The sky is overcast and grey.
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2023№ 310-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 91, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 91, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», утвержденный КГИОП 01.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

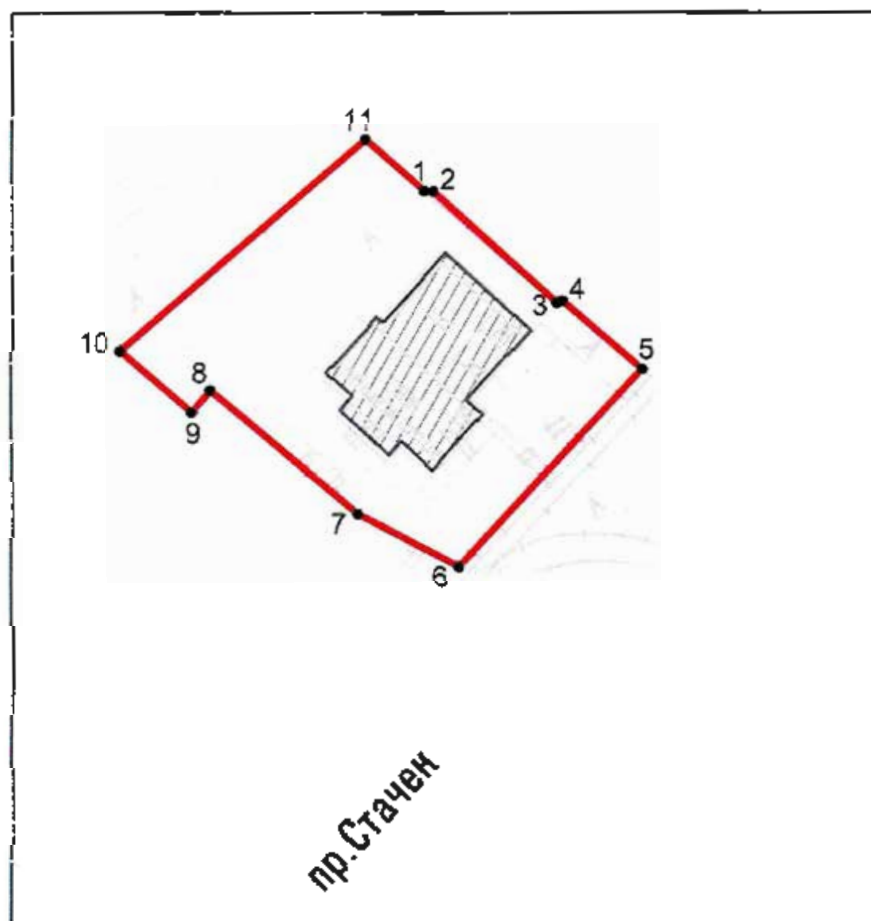
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a final flourish.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 27.04.2023 № 310-рп

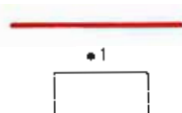
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ» (далее – объект  
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 91,  
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия  
•1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия  
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	85849.07	110334.27	Геодезический метод	0.10	-
2	85848.96	110336.03	Геодезический метод	0.10	-
3	85827.78	110359.48	Геодезический метод	0.10	-
4	85828.11	110360.58	Геодезический метод	0.10	-
5	85815.16	110375.70	Геодезический метод	0.10	-
6	85777.69	110340.78	Геодезический метод	0.10	-
7	85787.75	110321.59	Геодезический метод	0.10	-
8	85811.20	110293.53	Геодезический метод	0.10	-
9	85807.02	110290.01	Геодезический метод	0.10	-
10	85818.69	110276.42	Геодезический метод	0.10	-
11	85858.96	110323.12	Геодезический метод	0.10	-
1	85849.07	110334.27	Геодезический метод	0.10	-



Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 24.04.2023 № 310-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 91, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

215

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП –  
начальник отдела Адмиралтейского  
района

М.Е. Сметанина

«18» 18.04.17 2017 г.

**АКТ**  
**технического состояния объекта культурного наследия**  
**(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«12» апреля 2017 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП В.А. Чирковой и ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Т.А. Аникиной, произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 91, лит. А (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Стачек пр., 91) (далее – объект культурного наследия) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

Здание построено в 1910-е гг., автор не установлен. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами классики и неоготики.

Здание на подвалах, состоит из южной трехэтажной части с пристройкой, одноэтажной северной части с пристройкой.

**Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия**

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
<b>1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:</b>				
<b>а) основания:</b>				
- фундамент: бутовый ленточный	✓			
- цоколь: облицован розовым гранитом	✓			

(северная и южная части здания), оштукатурен, окрашен;				
- отмостки: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие;				
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные	✓			
- колонны, столбы: бетонные трехэтажной южной части здания (подвал, первый, второй и третий этажи);				
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, бетонные трехэтажной южной части здания по бетонным балкам (первый, второй, третий этажи)				
- перемычки оконных и дверных проемов: лучковые, арочные, прямые	✓			
г) крыша: двускатная, вальмовая, дымовые трубы				
- мауэрлат:	не доступен для осмотра			
- стропила: металлические				
- обрешетка: металлическая				
- кровля: металлическая				
д) главы и шатры:				
- конструкции:				
- покрытие:				
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические				
- трубы: металлические				
- сливы: металлические				
ж) фасады:				
- облицовка стен:				
- окраска стен: лицевой кирпич, окрашены, выделение основных архитектурных элементов белым цветом				
- монументальная живопись:				
- лепнина:			✓	
- декоративные элементы: междуэтажные тяги, угловые пилястры увенчаны прямоугольными тумбами, щипец небольшого уклона со ступенчатым фризом;	✓			
- карнизы: венчающий профилированный карниз;	✓			
- пилястры: угловые юго-восточного фасада;	✓			
- балконы:				
- лоджии:			✓	
- крыльца: металлическое крыльцо и два прямая с металлическим козырьком на уровень подвала с южного фасада, два металлических крыльца и прямая на уровень подвала с				

<p>металлическим козырьком с западного фасада;</p> <p>- окна: юго-восточный фасад: оконные проемы второго и третьего этажей двухсветные, имеют арочное завершение, оконные проемы первого этажа южной части здания лучковые, оконные проемы пристройки прямоугольные, северо-западный фасад: оконные проемы прямоугольные, второго и третьего этажей двухсветные, оконные проемы остальных фасадов прямоугольные; оконные заполнения металлопластиковые;</p> <p>- двери: прямоугольные дверные проемы, металлические и металлопластиковые дверные заполнения;</p>				
з) интерьеры помещений:				
<p>- полы: современные отделочные материалы</p> <p>- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):</p> <p>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): современные отделочные материалы</p> <p>- живопись:</p> <p>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:</p> <p>- карнизы:</p> <p>- лестницы: железобетонная лестница по металлическим двутаврам с металлическим ограждением, железобетонная лестница по металлическим двутаврам – часть ступеней облицована керамической плиткой, металлическая лестница;</p> <p>- двери: прямоугольные дверные проемы, заполнения – металлопластиковые, металлические</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			
и) монументы:				
<p>- постамент:</p> <p>- скульптура:</p> <p>- обелиск:</p> <p>- колонна:</p>			<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	
к) инженерные коммуникации:				
<p>- электроснабжение:</p> <p>- отопление:</p> <p>- водопровод:</p> <p>- канализация:</p>	<p>имеется</p> <p>имеется</p> <p>имеется</p> <p>имеется</p>			
л) территория объекта культурного наследия:				
<p>Территория объекта культурного наследия представляет собой прямоугольный участок вокруг здания трансформаторной подстанции. Рельеф ровный. Вдоль фасадов здания, с трех сторон, территория вымощена тротуарной плиткой, со стороны северо-западного фасада территория заасфальтирована. Остальное пространство покрыто газоном. Газон обыкновенный, окашиваемый, состояние удовлетворительное. Газон отделен от остальной территории бордюром. Кустарниковая растительность представлена розой колючей. Древесная</p>				

растительность представлена средневозрастными деревьями дуба черешчатого, тополя обыкновенного и липы мелколистной. Состояние территории удовлетворительное.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства:

✓

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

б) несущие конструкции:

- колонны, столбы: частичная утрата окрасочного слоя;

ж) фасады:

- крыльца: отсутствует покрытие козырьков над приемами;

з) интерьеры помещений:

- полы: частично отсутствуют отделочные материалы;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): частично отсутствует штукатурный и окрасочный слой;

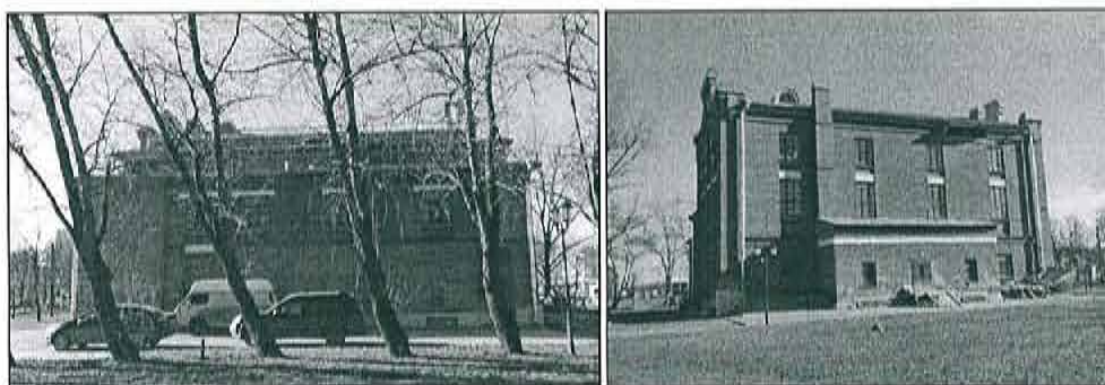
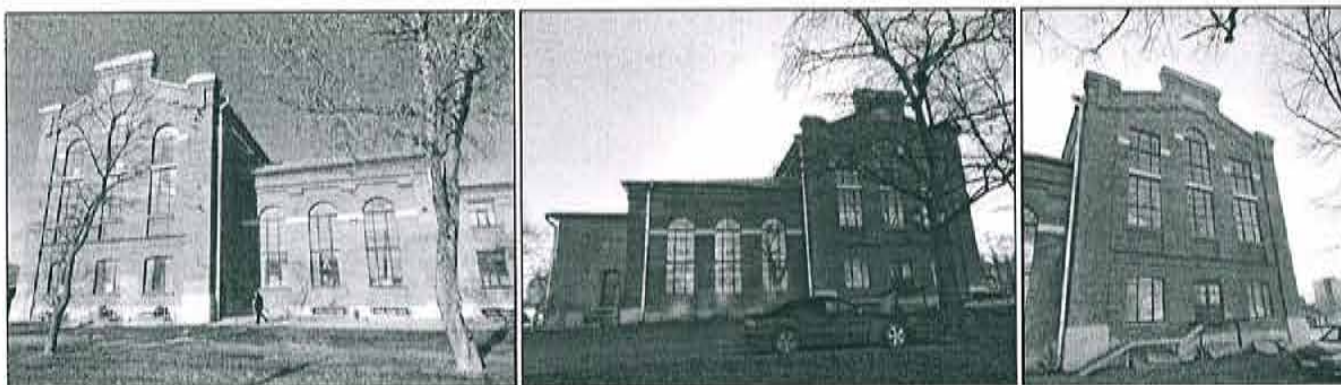
- лестницы: часть ограждений отсутствует;

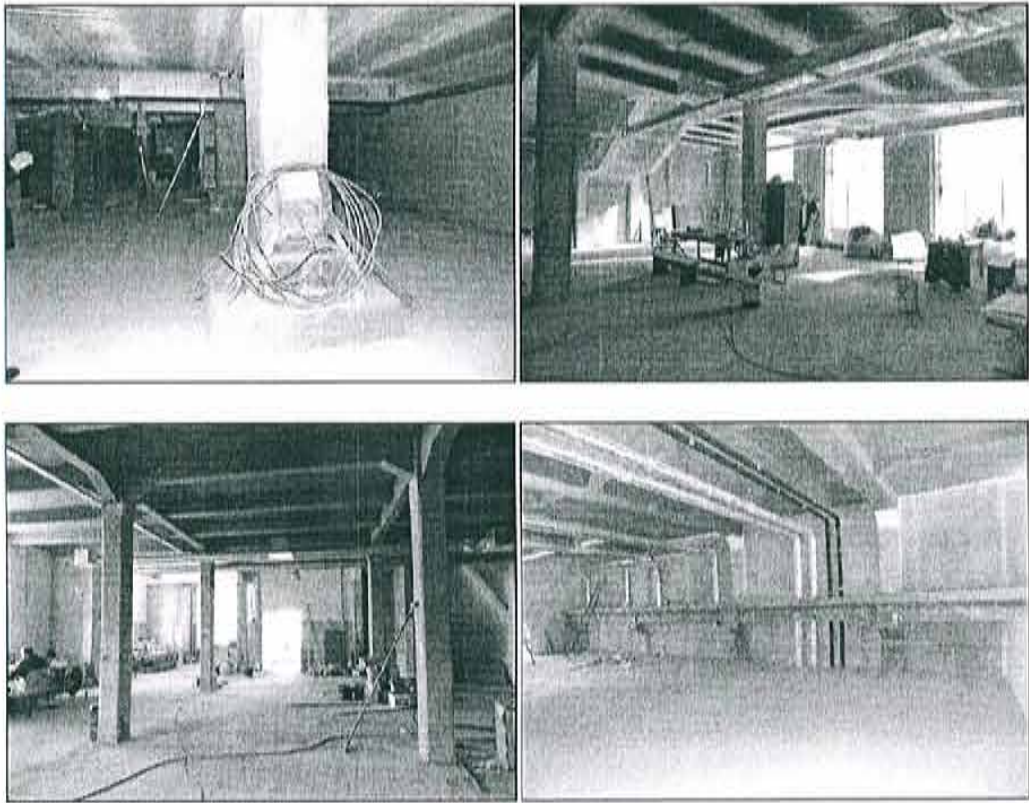
- двери: дверные заполнения между помещениями частично отсутствуют;

#### 4. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

#### 5. ФОТОФИКСАЦИЯ.





Представитель Госоргана:

  
\_\_\_\_\_

В.А. Чиркова  
ФИО

Представитель Госоргана:

  
\_\_\_\_\_

Т.А. Аникина  
ФИО



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

04.07.2019

№ 385-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дача Брюса»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова, согласно приложению к распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.


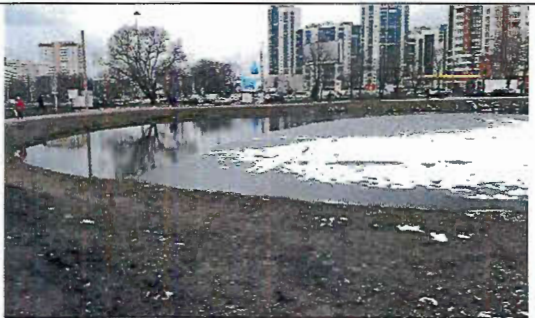

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дача Брюса», 1710-1714 гг., 1730-е гг.  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>сохранившиеся исторические участки парка дачи Я.А. Брюса с гидросистемой (два пруда с островом); конфигурация участка сложная в плане*;</p> <p>(*в настоящая время историческая конфигурация и планировка парка искажена типовой жилой застройкой второй половины XX века, расположенной вне границ ОКН);</p> <p>местоположение участка парка вдоль красных линий проспекта Стачек и Дачного проспекта и в глубине квартала (в направлении улицы Лени Голикова);</p> <p>историческая пейзажная планировка парка с двумя прудами и круглым островом на одном из прудов;</p> <p>местоположение и трассировка исторических пешеходных дорожек;</p> <p>рельеф с уклоном в сторону проспекта Стачек (терраса Литаринового моря);</p>	
2.	Насаждения:	<p>основной видовой состав: ивы ломкие и белые, липа мелколистая, ясень обыкновенный, вяз шершавый, дуб черешчатый, ольха черная;</p> <p>рядовые посадки (ива, липа) вдоль берега овального пруда, у подножия склона.</p>	



			
3.	Гидротехническая система:	овальный и круглый пруд, соединенные протокой - габариты, абрис береговой линии, берегоукрепление;  остров в центре круглого пруда.	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2023№ 307-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

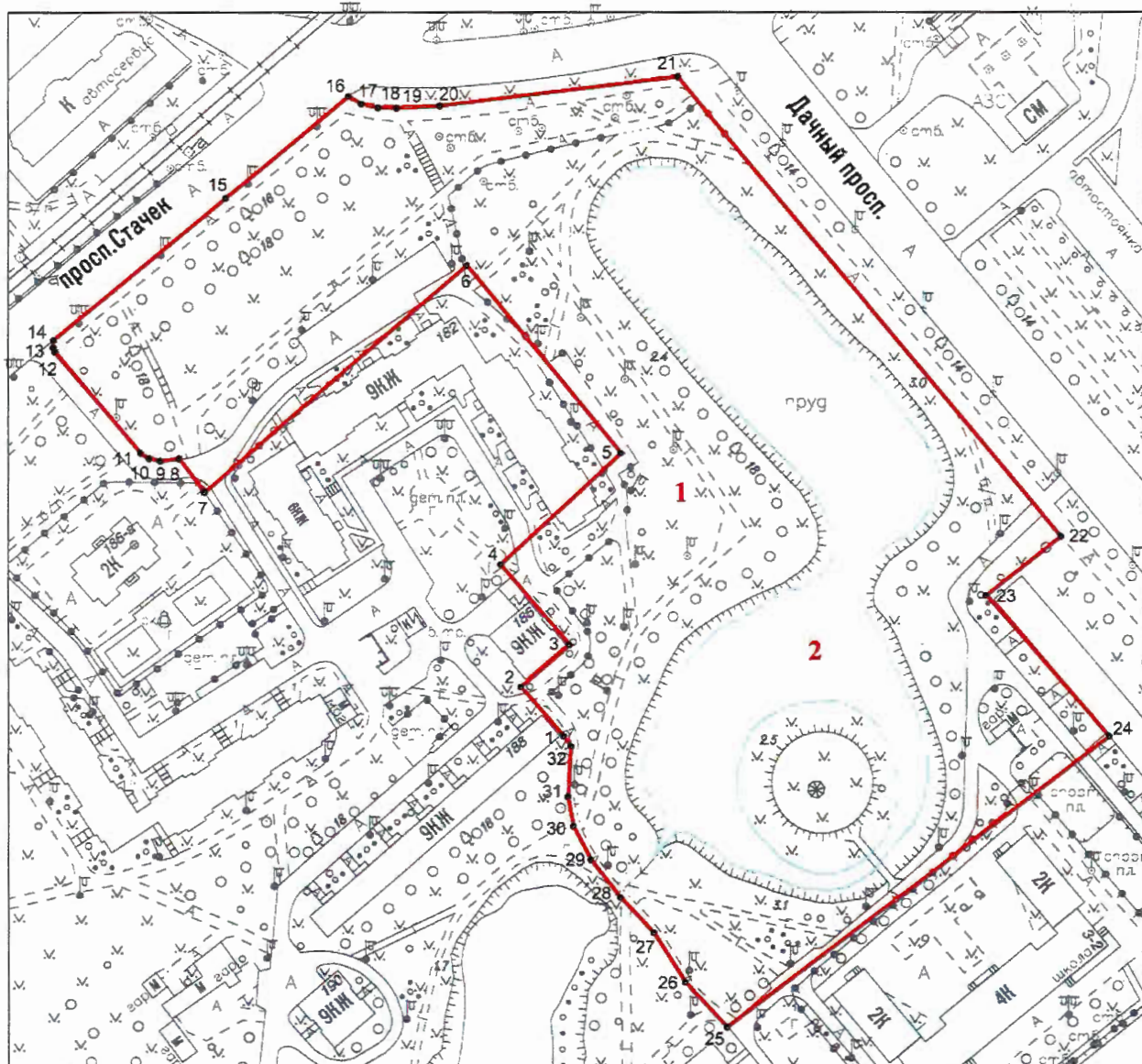
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| <p>— граница территории объекта культурного наследия</p> <p>•1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия</p> | <p>парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники</p> <p>элементы гидросистемы</p> |
|---|---|

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк;
2. Система прудов с островом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>Г</sub> ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	-
2	84640.62	109328.53	Геодезический метод	0.10	-
3	84653.72	109343.71	Геодезический метод	0.10	-
4	84679.16	109322.25	Геодезический метод	0.10	-
5	84713.66	109359.87	Геодезический метод	0.10	-
6	84772.08	109311.72	Геодезический метод	0.10	-
7	84701.70	109229.98	Геодезический метод	0.10	-
8	84712.14	109221.97	Геодезический метод	0.10	-
9	84711.43	109216.14	Геодезический метод	0.10	-
10	84712.22	109212.68	Геодезический метод	0.10	-
11	84713.88	109210.01	Геодезический метод	0.10	-
12	84745.23	109183.41	Геодезический метод	0.10	-
13	84746.60	109182.81	Геодезический метод	0.10	-
14	84748.87	109182.90	Геодезический метод	0.10	-
15	84793.06	109236.51	Геодезический метод	0.10	-
16	84824.44	109274.86	Геодезический метод	0.10	-
17	84822.11	109278.91	Геодезический метод	0.10	-
18	84820.94	109284.06	Геодезический метод	0.10	-
19	84820.82	109289.91	Геодезический метод	0.10	-
20	84821.51	109303.37	Геодезический метод	0.10	-
21	84830.31	109377.57	Геодезический метод	0.10	-
22	84687.79	109496.51	Геодезический метод	0.10	-
23	84669.28	109473.35	Геодезический метод	0.10	-
24	84624.81	109511.52	Геодезический метод	0.10	-
25	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	-
26	84548.44	109379.77	Геодезический метод	0.10	-
27	84563.94	109369.93	Геодезический метод	0.10	-
28	84575.17	109359.51	Геодезический метод	0.10	-
29	84586.80	109350.34	Геодезический метод	0.10	-
30	84597.15	109344.86	Геодезический метод	0.10	-
31	84606.24	109343.17	Геодезический метод	0.10	-
32	84621.90	109344.15	Геодезический метод	0.10	-
1	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 24.04.2023 № 307-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя КГИОП

А.В. Михайлов  
(подпись) (фамилия, инициалы)« 15 » октября 2019 г.  
МП.

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**  
**(произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства)**

Санкт-Петербург

« 15 » октября 2019 г.

Представитель(-ли) КГИОП в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Поляковой П.Н., главного специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Любаса А.Н.

(должность, ФИО)

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,

(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Исторические сведения: 1710-1714 гг. (дача), 1730-е гг. (парк).

В петровское время участок принадлежал князю Шаховскому М.Ф., который к 1719 году в восточной части участка у дороги возвел небольшой господский дом с надворными постройками и, перегородив небольшую речку, устроил пруд. Владельцы усадьбы менялись. Граф Брюс Я.А. стал владельцем дачи в середине 1770-х годов. В это время был возведен господский дом между прудом, которому были приданы правильные прямоугольные очертания, и старой петровской усадьбой. Был устроен и второй, круглый пруд с островом посередине и большой купальней на нем. Пруды окружал английский сад. Вглубь территории через лес была проложена прямая аллея. К 1820 году господского дома с флигелями уже не было.

Сегодня на месте бывших усадеб Брюса и Шаховского сохранились оба пруда, остров, на котором возведена беседка, а также главная ось усадьбы Брюса, его бывшая лесная аллея – нынешний Дачный проспект.

(заполняется при наличии информации)

**1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия**

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк	✓			
- сад				

- сквер				
- бульвар				
- иные				
б) рельеф:				
- ровный	✓			
- овраги				
- горки				
- террасы	✓			
в) ландшафтные группы	✓			
г) боскеты (ропи), массивы деревьев			✓	
д) партеры, их тип			✓	
е) планировка (аллеи, дороги)	✓			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады)	✓			
2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги	✓			
б) газоны	✓			
в) древостой	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья			✓	
д) кустарники	✓			
е) цветочное оформление	✓			
ж) мелиоративная сеть			✓	
з) водная система	✓			
2.1. Скульптура			✓	
2.2. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.)	✓			
2.3. Ворота и ограда	✓			
2.4. Архитектурные сооружения			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):				
<p>Парк с элементами пейзажной планировки (увязанной с береговой линией прудов) и утилитарной планировки в виде асфальтированных дворовых проездов. В северной части территория расположена на двух террасах (верхней и нижней) со склоном к пр. Стачек.</p>				



На верхней террасе имеется асфальтированная дорожка, на склоне – железобетонный лестничный спуск. Вдоль пр. Стачек разбиты цветники из однолетних растений. В восточной части располагается пруд овальной формы (в прошлом прямоугольный). В южной части – круглый пруд с островом. Пруды соединены между собой протокой, с берега на круглый остров перекинут железобетонный мост. На юге парковая территория граничит с жилой застройкой.

В северной части у подножия склона и в юго-восточной части парка вдоль западного берега овального пруда расположены рядовые посадки средневозрастных лип, вдоль восточного берега - молодых ив и рябин, вдоль дворовых проездов - рядовые посадки тополей и лип.

Древостой представлен преимущественно средневозрастными и молодыми ивами ломкими и белыми, липами мелколистными, березами повислыми, тополями берлинскими, единично ясенями обыкновенными, вязами шершавыми, кленами остролистными, дубами черешчатыми, ольхой черной - в удовлетворительном состоянии, в кронах имеется незначительное количество сухих ветвей. Кустарники в виде кизильника блестящего – вблизи жилой застройки и дворовых проездов – в удовлетворительном состоянии. Газоны (обыкновенные) местами незначительно изрежены с примесью сорной растительности, на участке вдоль пр. Стачек на газоне вытоптаны дорожки.

Малые формы – металлическая беседка в центре круглого острова, столбы освещения утилитарного дизайна. Невысокое металлическое газонное ограждение вдоль дорожек имеет незначительную коррозию.

В 2007 году произведена очистка прудов и благоустройство территории.

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.

## 2. Состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		
2.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

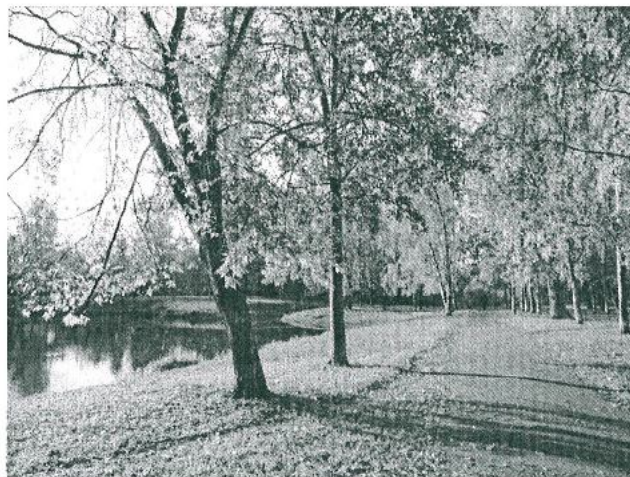
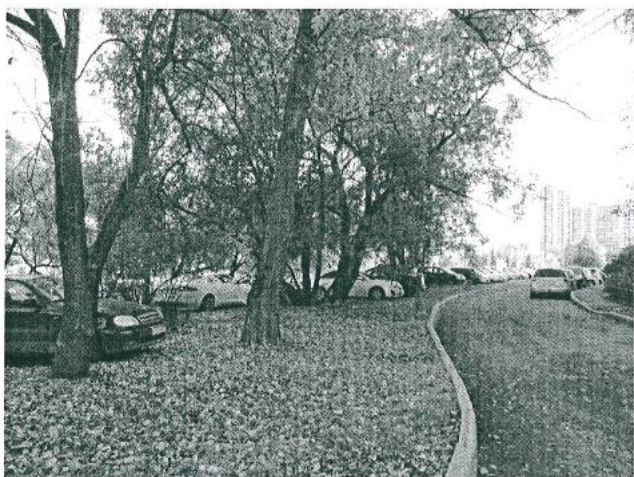
## 3. ФОТОФИКСАЦИЯ:



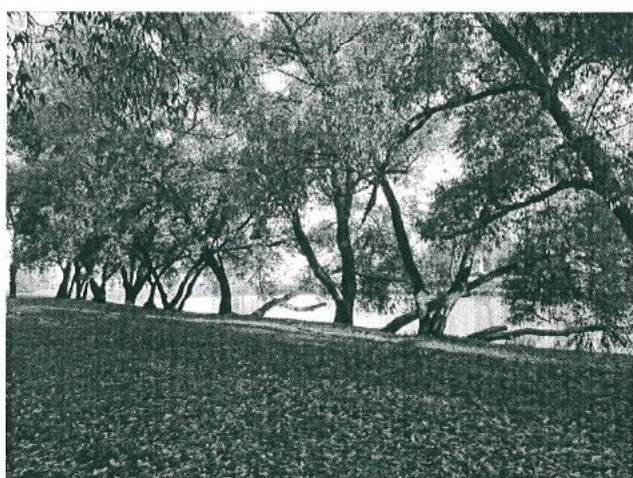
1. Северная часть парка. Рядовая посадка ив (вдоль пр. Стачек)



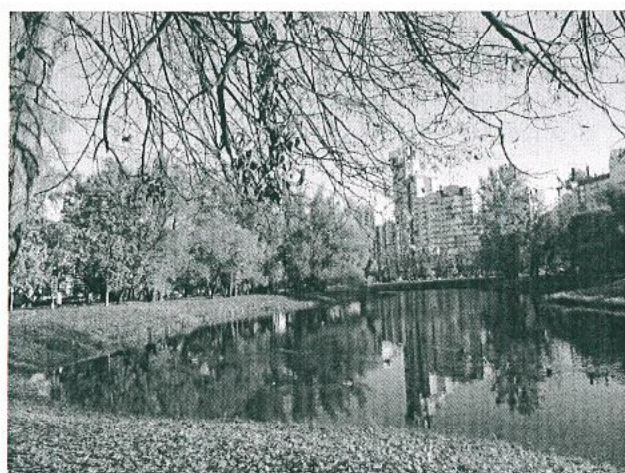
2. Северная часть парка (у Кронштадтской пл.)



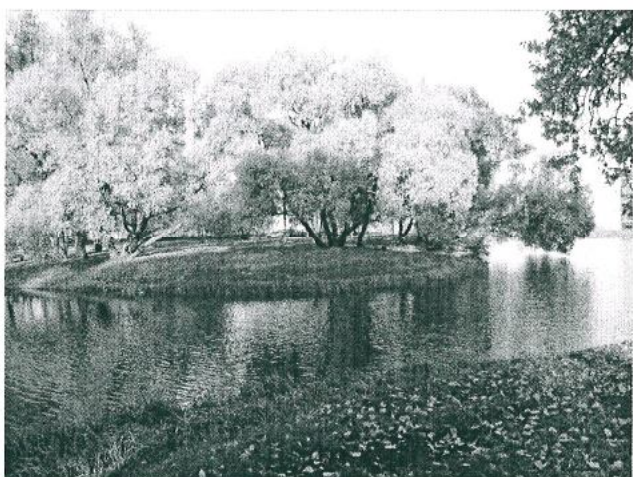
3,4. Парковые дорожки



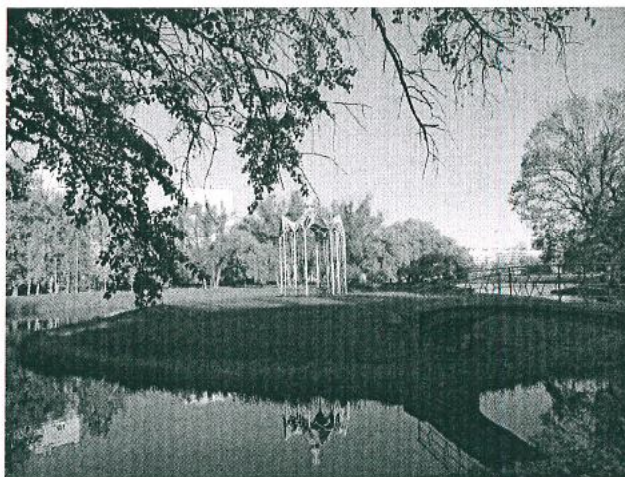
5. Рядовая посадка ив вдоль западного берега овального пруда



6. Овальный пруд (восточная часть парка)



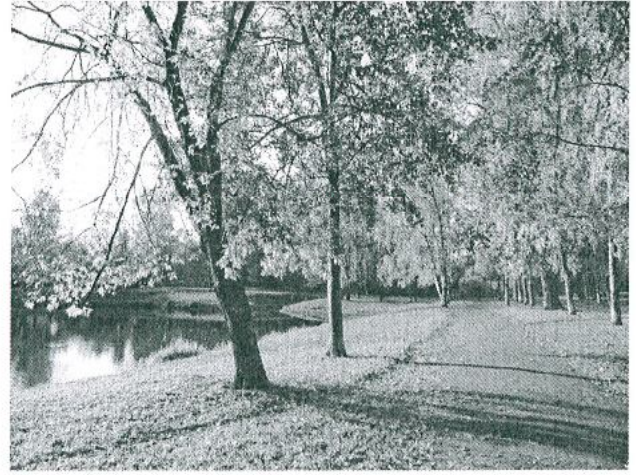
7. Протока между овальным и круглым прудами



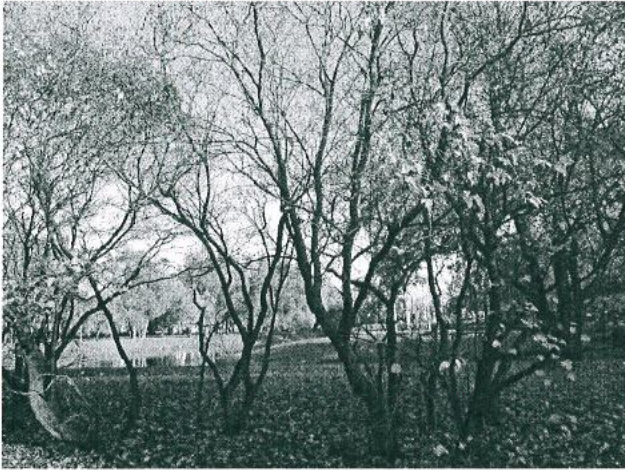
8. Круглый пруд с островом (южная часть парка)



9. Оголовок водовыпуска под пешеходной дорожкой в западной части круглого пруда



10. Западная часть парка



11. Юго-западная часть парка



12. Юго-восточная часть парка

Представитель КГИОП

  
(подпись)

П.Н. Полякова  
(ФИО)

Представитель КГИОП

  
(подпись)

А.Н. Любас  
(ФИО)



**УТВЕРЖДАЮ**

Временно исполняющий  
 обязанности начальника  
 Управления историко-культурных  
 ландшафтов и гидротехнических  
 сооружений КГИОП

  
 Н.Н. Полякова  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния  
 объектов культурного наследия  
 (сад, парк, сквер, бульвар)**

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2021 г.

На основании задания на проведение мероприятий по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия от 28.05.2021 № 01-58-433/21-0-0 представитель (-ли) КГИОП в лице главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Смирнова Алексея Михайловича.

произвел(-ли) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), (согласно Распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р).

и составил(-ли) данный акт проведения обследования и фотофиксации состояния объекта культурного наследия (далее – акт)

Исторические сведения:

В петровское время участок принадлежал князю М.Ф. Шаховскому. В 1730-х гг. усадьбой владел дворянин Мячков, в конце 1730-х граф М.Г. Головкин. В середине 1770-х гг. владельцем дачи стал граф Я.А. Брюс. В это время был возведен господский дом. Дом состоял из главного корпуса и флигелей, от которых шли спуски к Петергофской дороге. Был устроен и второй, круглый пруд с островом посередине и большой купальной на нем. Пруды окружал английский сад. Вглубь территории через лес была проложена прямая аллея. К 1820 г. брюсовского господского дома с флигелями уже не было, возможно он сгорел. В 1850-1900 г. дача принадлежала купеческой семье Крутиковых. В 1865 г. здесь были каменный и 7 деревянных домов, постоялый двор, мелочная лавка, кирпичный и гончарный заводы. В 1900-х гг. имение было продано С.К. Максимовичу, который в 1908 г. разбил его центральную и южную части на участки под строительство дач. Поселок и само имение были названы «Дачное». Параллельно брюсовской аллее, которая была названа Екатерининским проспектом, проложили еще две коммуникации - Харьковский пр. и Полтавскую ул., их пересекли несколько переулков. Английский сад с прудами был оставлен в общем пользовании дачников; постройки на месте усадьбы Шаховского тоже были сохранены. К 1910-м гг. значительная часть участков была освоена. К концу 1930-х гг. исторический парк Дачного был почти полностью застроен индивидуальными домами. Большая часть построек была уничтожена во время войны. В 1960-е гг. дача была перерезана запроектированным еще в довоенные годы Ленинским пр. Сегодня на месте бывших усадеб Брюса и Шаховского сохранились оба пруда, остров,

на котором была возведена беседка, а также главная ось усадьбы Брюса, его бывшая лесная аллея - нынешний Дачный проспект.

### Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	v			
- сад:				
- сквер:				
- бульвар:				
- иные:				
б) рельеф:				
- ровный:				
- овраги:				
- горки:				
- террасы:	v			
в) ландшафтные группы:	v			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	v			
д) партеры, их тип:			v	
е) планировка (аллеи, дороги):	v			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			v	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): пруд	v			
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	v			
б) газоны:		v		
в) древостой:	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:			v	
д) кустарники:	v			
е) цветочное оформление:			v	
ж) мелиоративная сеть:	v			

з) водная система:	v			
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	v			
2.5. Ворота и ограда:			v	
2.6. Архитектурные сооружения			v	
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):  Древесные насаждения требуют вырезки сухих ветвей, проведения мероприятий по уходу.  Территория объекта культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.  Общее техническое состояние прудов: пруд в удовлетворительном состоянии, наблюдается водная растительность вдоль береговой линии, береговые откосы не окошены.</p>				

#### 4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий вид на парк с прудом.



2. Насаждения парка и пруд на фоне примыкающей городской застройки.



3. Пруд, беседка на острове.



4. Дорожно-тропиночная сеть парка (нижняя терраса), малые архитектурные формы (скамьи, газонные ограждения).



5. Насаждения парка (фрагмент нижней террасы).





6. Солитерные посадки по береговой линии пруда.



7. Участок парка (фрагмент).



8, 9. Береговые откосы пруда.



10. Береговая линия пруда.

Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.M. Smirnov', written over a horizontal line.

А.М. Смирнов

A small, handwritten signature in blue ink, possibly 'M', located in the bottom left corner of the page.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,
2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта

«Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН)

**Письма КГИОП**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ООО «КЭТ»

Одинцову А.С.

odintsov85@list.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 1248923 от 12.12.2023  
Рег. № 01-43-29926/23 от 13.12.2023

Рассмотрев предоставленный план прокладки кабельной линии по объекту: «Реконструкция кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)» (шифр: 023/2023-ОК-ПС369), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану по прокладке кабельной линии планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия рабочая документация по прокладке кабельной линии должна содержать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Участок проведения работ по прокладке кабельной линии располагается вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакции от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) участок проведения работ по прокладке кабельной линии располагается частично в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗОЛ(16)01 и ЗОЛ(15)02), частично на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(15)04) и частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(16)02).

Работы по прокладке кабельной линии не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(15)04 и ЗРЗ(16)02.

Согласно требованиям п. 5.2.3 приложения 1 к Закон № 820-7 для проведения работ по прокладке кабельной линии на территории ЗОЛ(16)01 и ЗОЛ(15)02 необходимо получить положительное заключение КГИОП о соответствии проводимых работ требованиям режимов охраны в ЗОЛ(16)01 и ЗОЛ(15)02. Для получения заключения о соответствии работ требованиям режимов охраны согласно п. 2.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия"» (далее – Порядок) необходимо предоставить в КГИОП эскизный проект планируемых работ, содержащий материалы фотофиксации и ландшафтных изысканий (проведенные на основании дендрологического анализа) местности, на которой планируется проведение работ.

В соответствии с п. 3.1 Порядка эскизный проект (эскиз) и прилагаемые материалы представляются в КГИОП заказчиком посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК).

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

**Е.А.Козырева**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№  
На № 01-28-328 от 29.01.2024  
Per. № 01-21-659/24-0-0 от 13.03.2024



Первому  
заместителю директора  
СПб ГУП «Горэлектротранс»

Лакееву И.Н.

Сызранская ул., д. 15,  
Санкт-Петербург, 196105

**Уважаемый Игорь Николаевич!**

Рассмотрев Ваше обращение о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р; адрес НПА: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) (далее – Объект) в части проведения работ по ремонту кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс», КГИОП сообщает следующее.

Проведение заявленных работ предполагается с пересечением границ Объекта в районе перекрестков следующих автодорог: Петергофское ш./ул. Доблести, пр. Стачек/Ленинский пр., пр. Стачек/Трамвайным пр. Приложенным заданием на проектирование прокладка кабельной линии под проезжими частями дорог предусмотрена методом горизонтально-направленного бурения (далее - ГНБ).

На основании п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербургское  
государственное унитарное предприятие  
«Горэлектротранс»

17.04.24 01-19-87

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а также п. 11(3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, документация, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия, является объектом государственной историко-культурной экспертизы, акт по результатам которой должен быть представлен в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Работы по прокладке кабельной линии по территории Объекта закрытым способом методом ГНБ с устройством котлованов за границами Объекта допустимы при условии разработки проекта или раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, предоставленного на рассмотрение в КГИОП совместно с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Получение задания на проведение работ по сохранению Объекта в данном случае не требуется.

В соответствии с п. 7 Порядка, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1278, КГИОП отказывает в выдаче задания на выполнение работ по сохранению Объекта.

**Начальник отдела  
историко-культурных ландшафтов  
Управления историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений**

**П.Н. Полякова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 160565874 от 03.07.2024

Рег. № 01-25-1212/24-0-0 от 03.07.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****№01-25-1212/24-0-1 от 19.07.2024** инс» ул. Сызранская, д.15, Санкт-Петербург, 196105,  
ИНН 7830001927(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение  
(местожительство), ИНН юридического лица)**Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кировский район и Красносельский район**(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении  
которого планируется проведение работ)**Эскиз (эскизный проект): «Реконструкция кабельной сети от тяговой подстанции № 369  
ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45,  
50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125,  
ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471,  
31030471) Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ИД», подготовленный ООО «КЭТ».**

(номер, серия, наименование)

**Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация,  
техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания,  
обмеры): топографический план места проведения работ (ландшафтные изыскания),  
материалы фотофиксации**

(номера, серии, наименования)

**Режим объединенных зон охраны объектов культурного наследия на территории  
Санкт-Петербурга, в границах которых расположен объект: частично в границах единой  
зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия объектов  
культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся  
центральных районов Санкт-Петербурга (далее – ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(15)02).**

Согласно приложению 2 к Закону в границах ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(15)02:

5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

5.1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе  
рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории,  
за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды  
объекта (объектов) культурного наследия.5.1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории  
(искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения

формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

5.1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

5.2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия Эскизного проекта пункту 1.3.2.16

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 (в ред. от 26.09.2017))

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "v")

Объект: «Реконструкция кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471) Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ИД».

Согласно эскизному проекту на территории ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(15)02 в процессе производства работ предусматривается прокладка кабельных линий. Выполнение нарушенного благоустройства после завершения строительно-монтажных работ выполняется в плановом положении и высотных отметках, соответствующим до начала выполнения работ, без изменения геологической структуры грунта и гидрологического режима территории.

Снос деревьев в границах территории ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(15)02 в рамках работ, согласно представленной документации, не предполагается.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(15)02.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594  
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**  
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

**Е.А. Козырева**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-22910/24-0-1 от 07.10.2024

На № 1448667 от 18.09.2024

рег. № 01-43-22910/24-0-0 от 18.09.2024

**Беловой Е.Ю.**  
**e.belova007@mail.ru**

КГИОП, в ответ на обращение в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 91, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова; объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного, по адресу: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинским шоссе, направляет имеющуюся информацию.

Приложение:

- Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 91, лит. А от 08.06.2017, на 5 л. в 1 экз.;

- Акт проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021, на 8 л. в 1 экз.;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 15.10.2019, на 5 л. в 1 экз.;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного, по адресу: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинским шоссе (сад, парк, сквер, бульвар) от 29.05.2020, на 5 л. в 1 экз.

**Начальник отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35EC618A8FE959  
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич  
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

**А.С. Сокольников**

Сахарова Н.В.,  
(812) 710-47-28  
Дементьева А.А.  
(812) 571-02-67

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

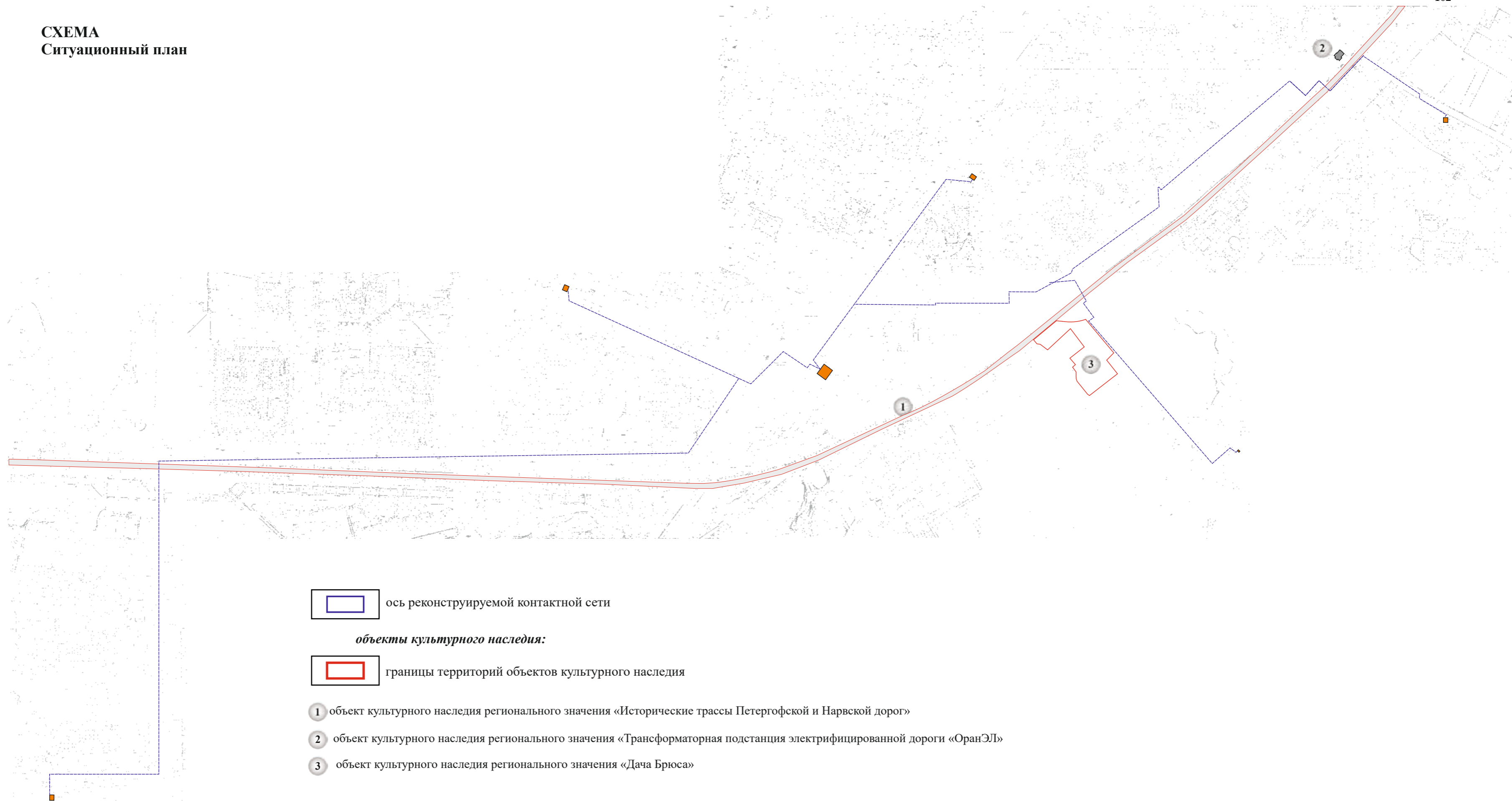
1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,
2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,


при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта

«Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН)


**Ситуационный план.**

**СХЕМА**  
**Ситуационный план**



 ось реконструируемой контактной сети

*объекты культурного наследия:*

 границы территорий объектов культурного наследия

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,
2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,






при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта

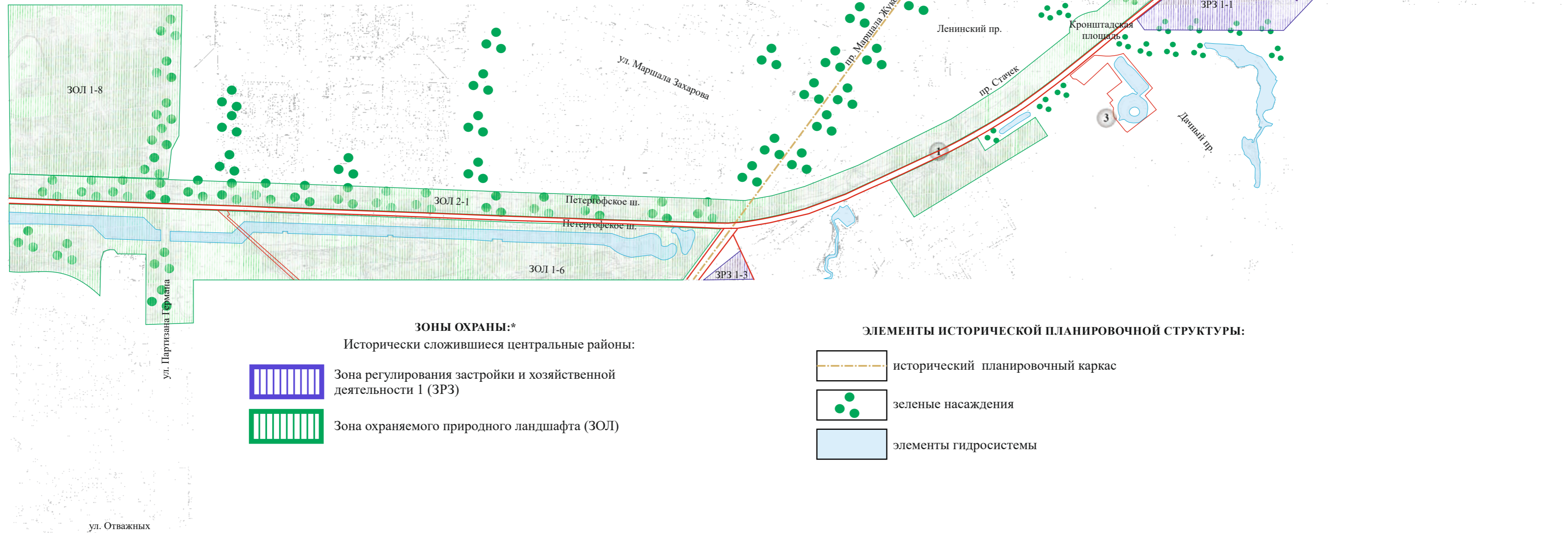
«Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсе» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН)

**Историко-культурный опорный план.**

**СХЕМА**  
**Историко-культурный опорный план**

*Условные обозначения:*

- объекты культурного наследия:**
-  границы территорий объектов культурного наследия
  -  объект культурного наследия регионального значения
- экспликация:**
-  «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»
  -  «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ»
  -  «Дача Брюса»





**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

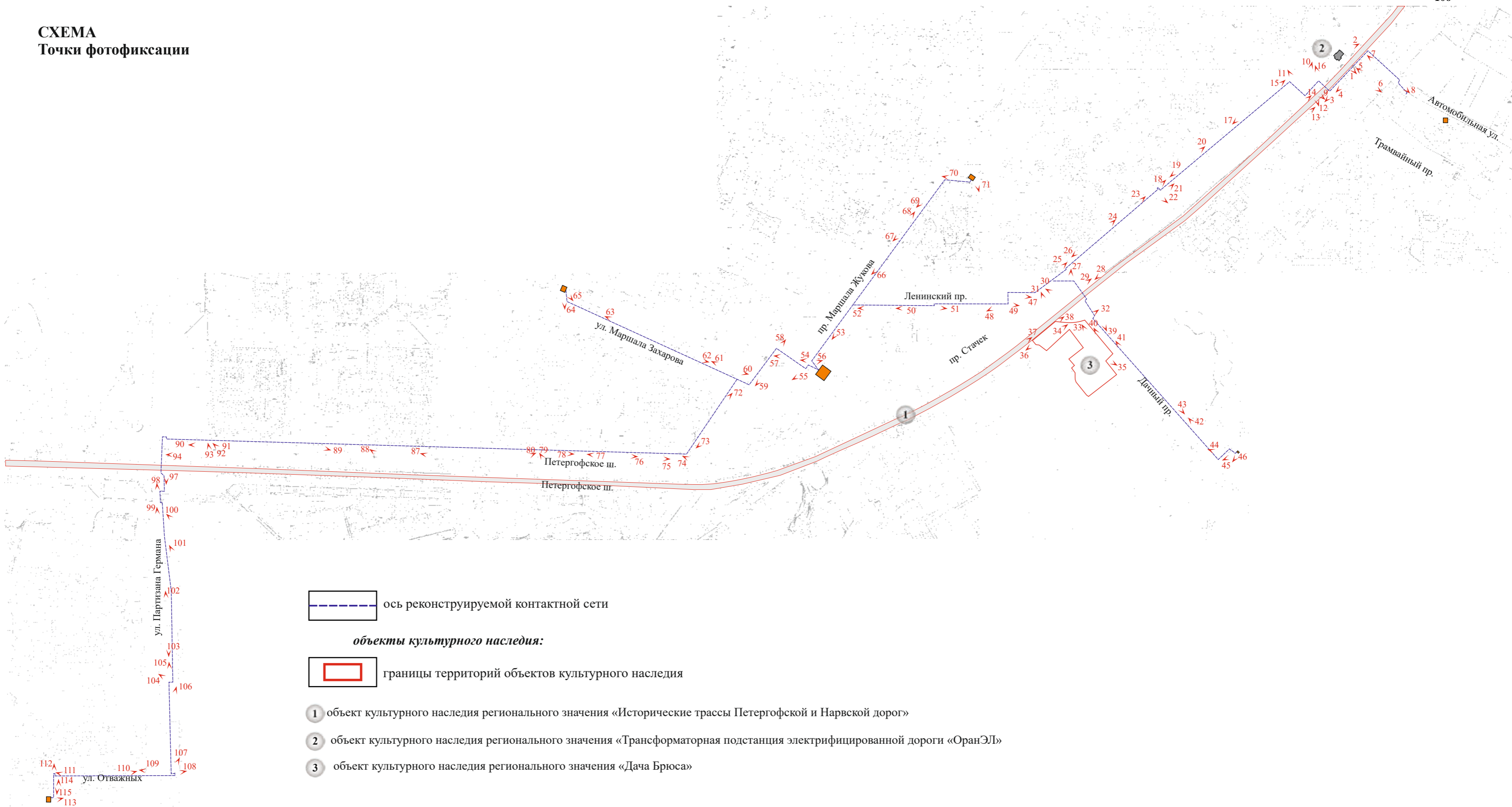
1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,
2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,


при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта

«Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН)


**Фотофиксация.**

# СХЕМА Точки фотофиксации



 ось реконструируемой контактной сети

**объекты культурного наследия:**

 границы территорий объектов культурного наследия

- 1** объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»
- 2** объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ»
- 3** объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»



1. Проспект Стачек, 91. ОКН регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ».  
Фото:30.09.2024.



2. Проспект Стачек, 91. ОКН регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ»  
Фото:30.09.2024.



3. Пересечение пр. Стачек и Трамвайного пр.  
Фото:30.09.2024.



4. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



5. Вид на Трамвайный парк № 8.  
Фото:30.09.2024.



6. Вид в сторону ОКН регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ» от Трамвайного парка №8.  
Фото:30.09.2024.





7. Вид вдоль трассы Автомобильной ул.  
Фото:30.09.2024.



8. Вид вдоль трассы Автомобильной ул.  
Фото:30.09.2024.



9. Вид на трассу ул. Маршала Казакова и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»  
Фото:30.09.2024.



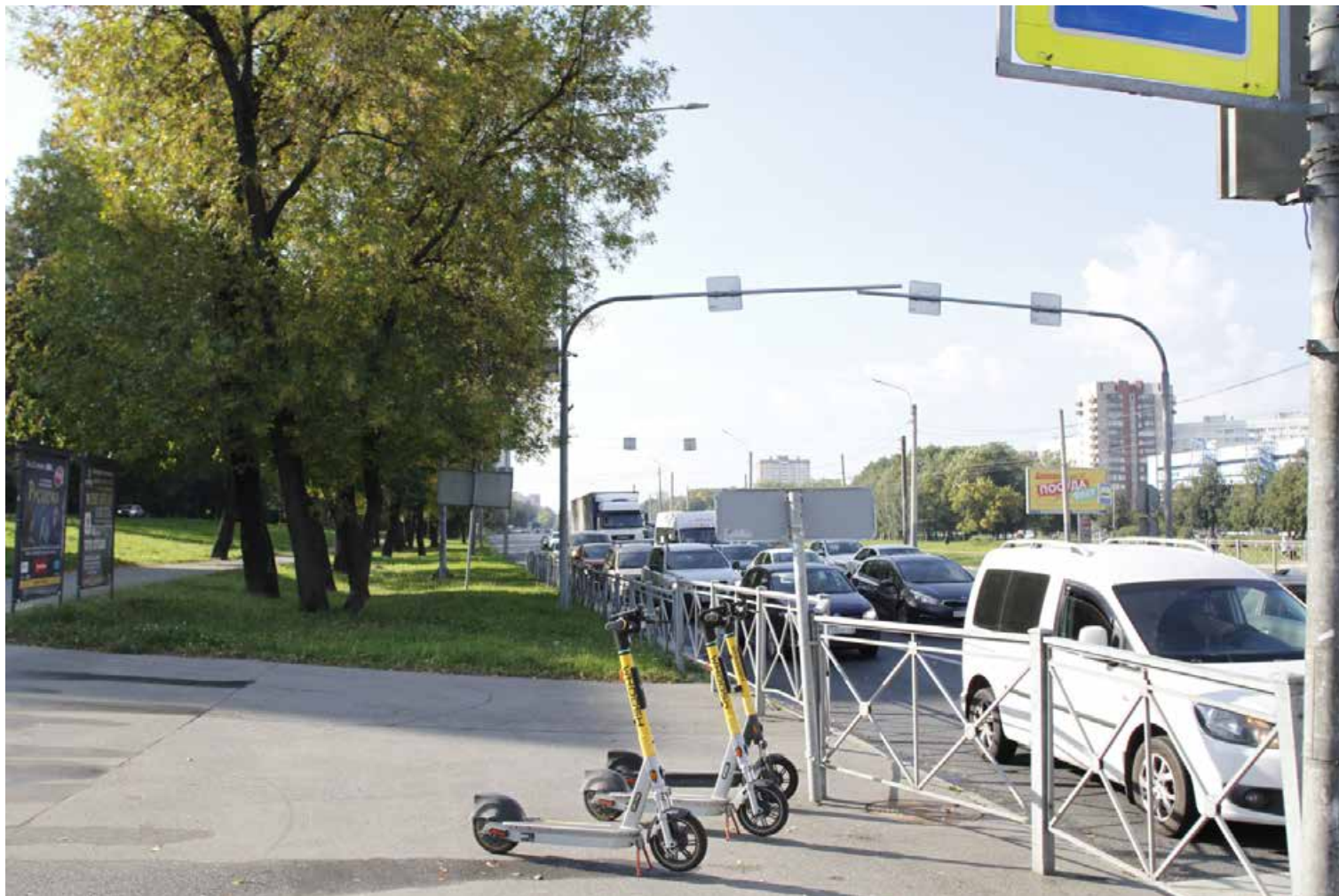
10. Пересечение трасс Автомобильной ул. и объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»  
Фото:30.09.2024.



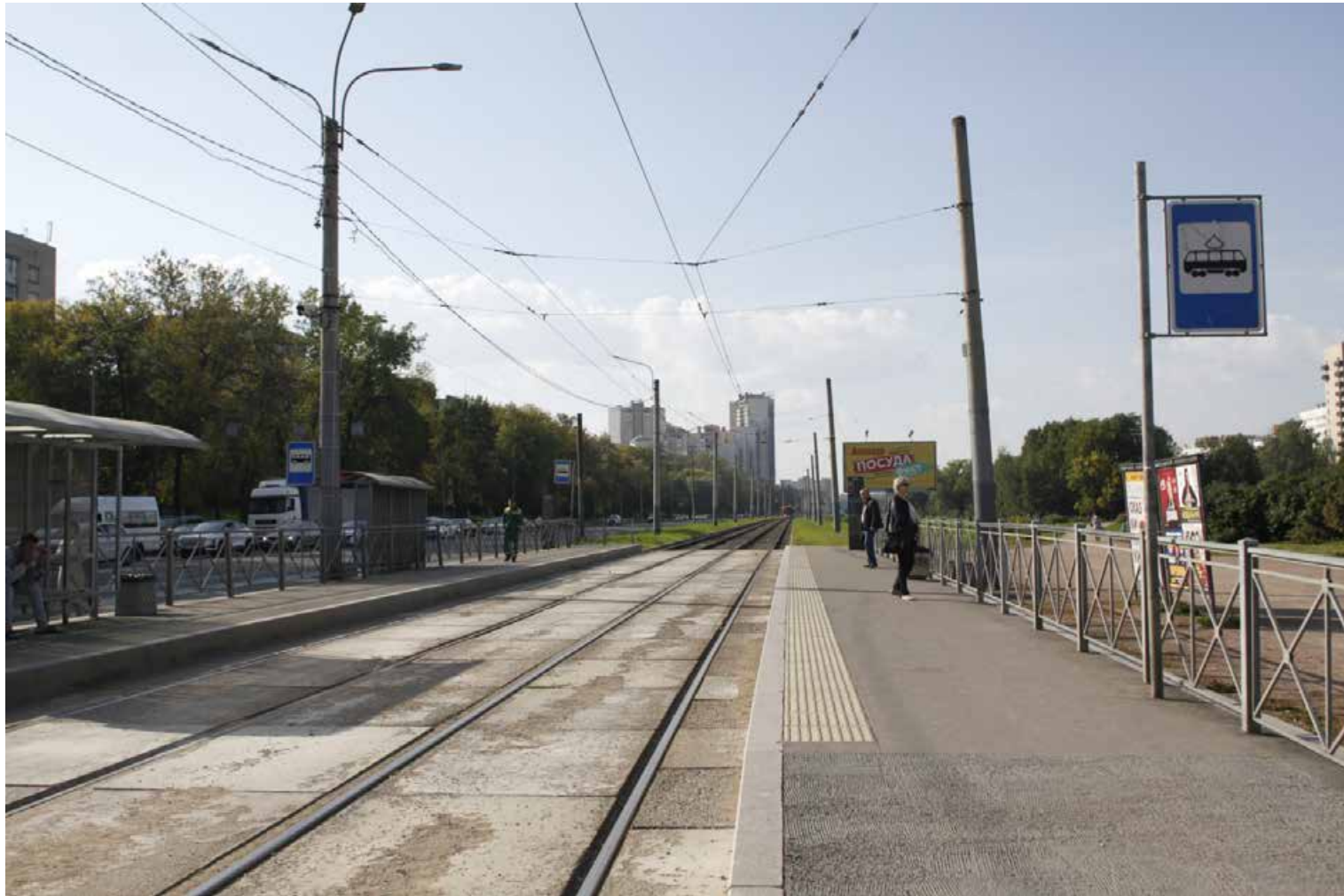
11. Вид вдоль трассы ул. Маршала Казакова.  
Фото:30.09.2024.



12. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»  
Фото:30.09.2024.



13. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»  
Фото:30.09.2024.

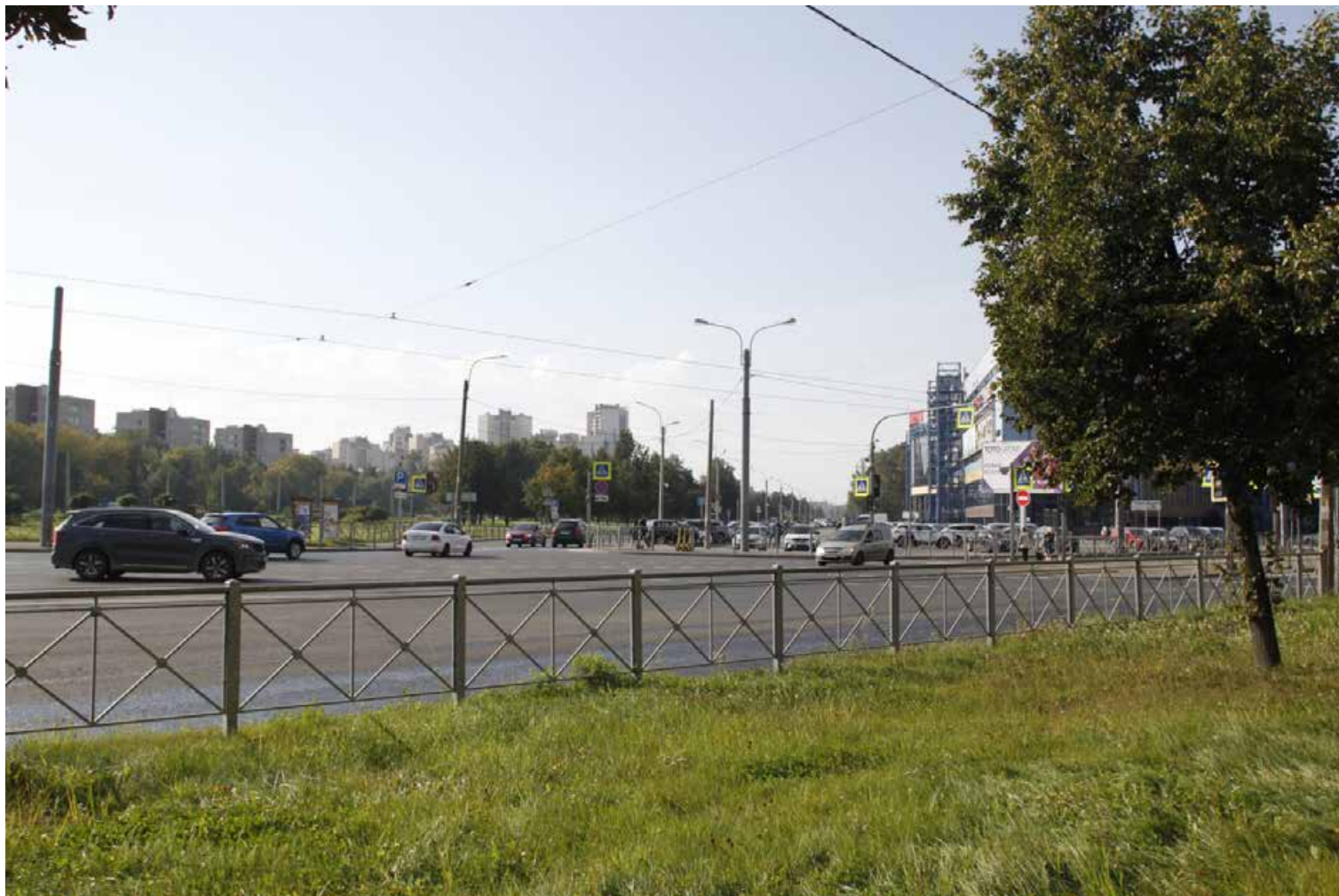


14. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»  
Фото:30.09.2024.

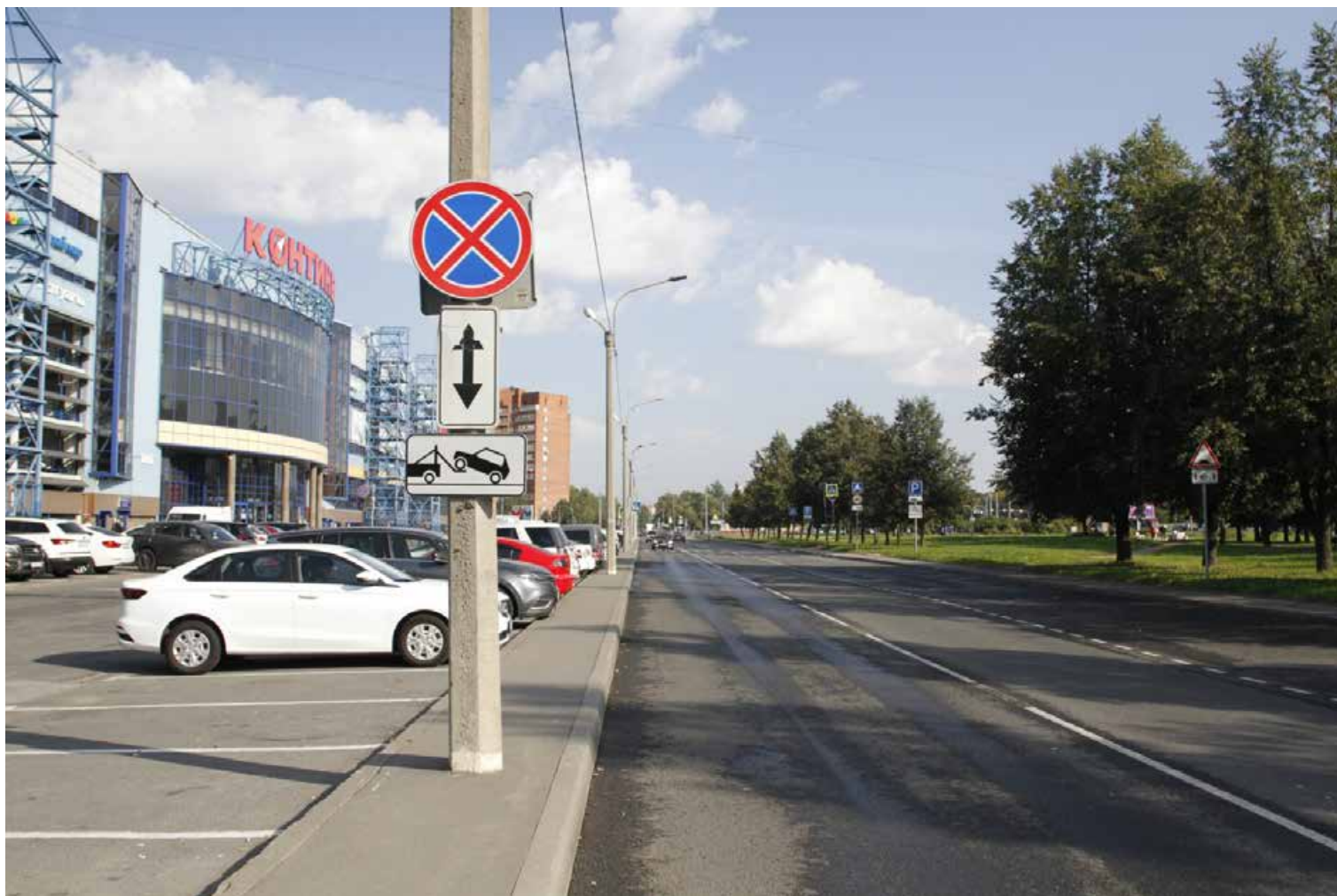




15. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



16. Вид на пересечение трасс ул. Маршала Казакова и пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



17. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



18. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



19. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



20. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



21. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



22. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.





23. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



24. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



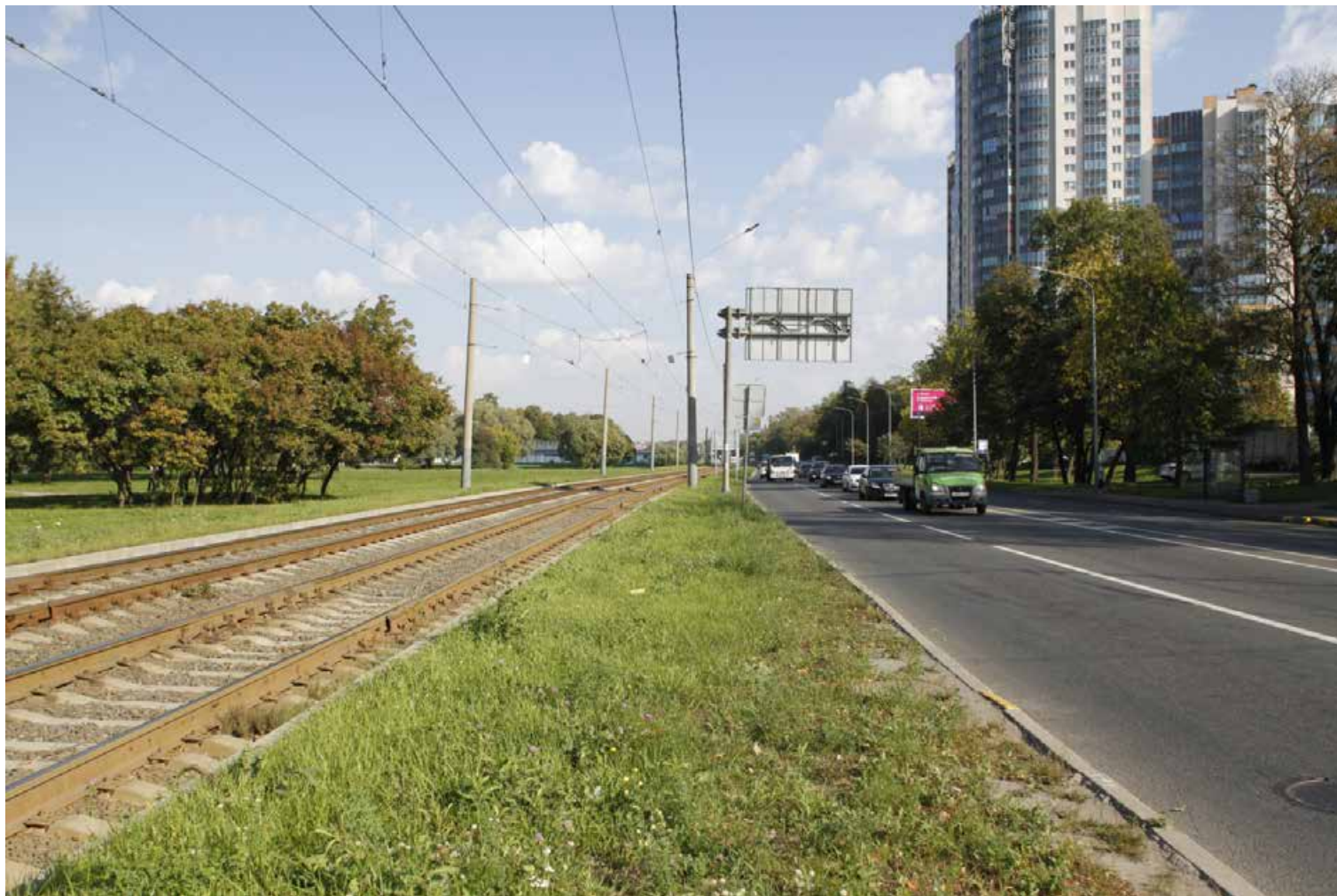
25. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



26. Вид вдоль трассы пр. Стачек.  
Фото:30.09.2024.



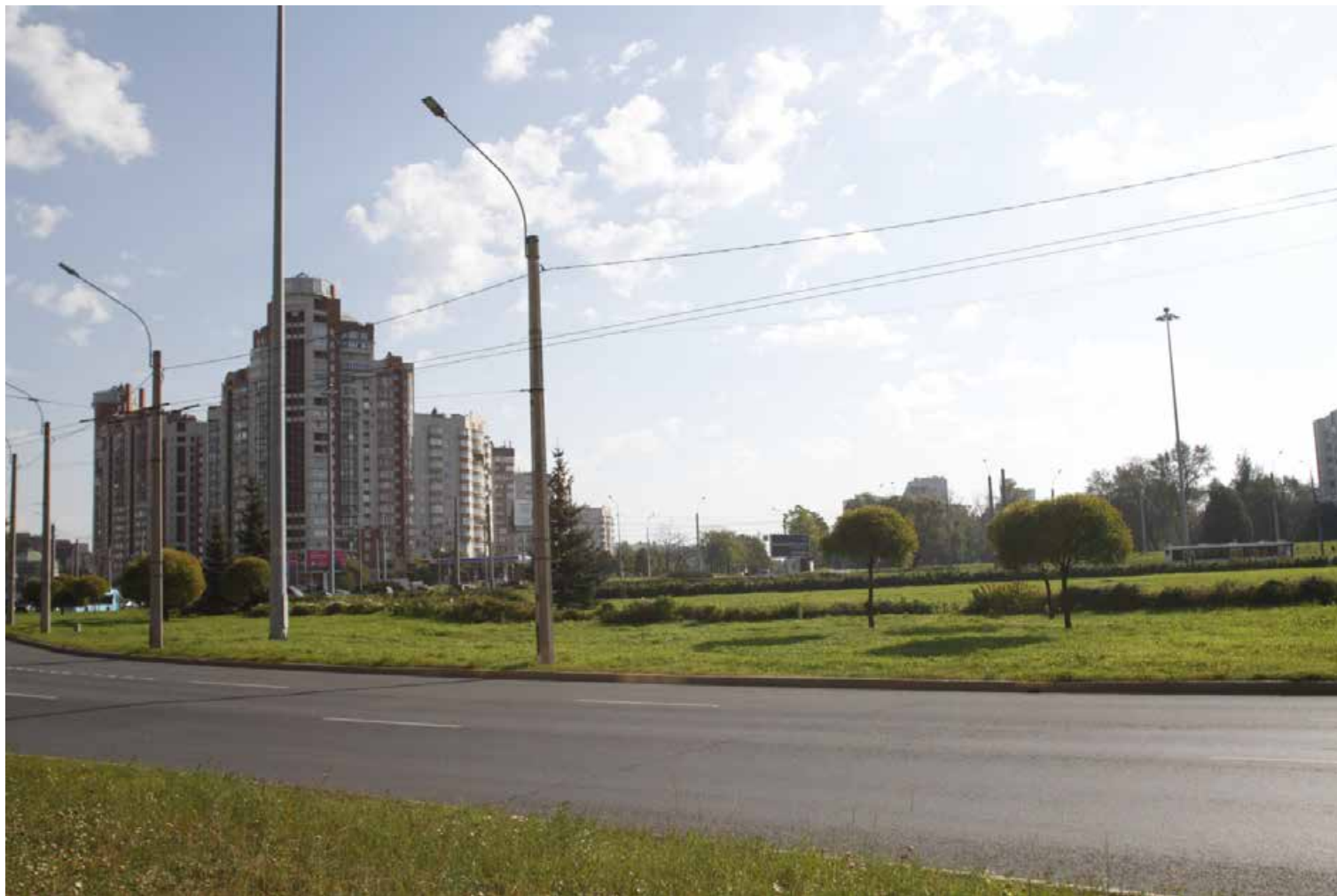
27. Вид вдоль трассы пр. Стачек и в сторону объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса».  
Фото:30.09.2024.



28. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».  
Фото:30.09.2024.



29. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».  
Фото:30.09.2024.



30. Вид на Кронштадскую площадь.  
Фото:30.09.2024.





31. Вид на Кронштадскую площадь.  
Фото:30.09.2024.



32. Вид в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса».  
Фото:30.09.2024.



33. Вид на территорию ОКН регионального значения «Дача Брюса».  
Фото:30.09.2024.



34. Вид на территорию ОКН регионального значения «Дача Брюса».  
Фото:30.09.2024.



35. Вид на территорию ОКН регионального значения «Дача Брюса».  
Фото:30.09.2024.



36. Вид на территорию ОКН регионального значения «Дача Брюса».  
Фото:30.09.2024.



37. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».  
Фото:30.09.2024.



38. Вид на территорию ОКН регионального значения «Дача Брюса».  
Фото:30.09.2024.

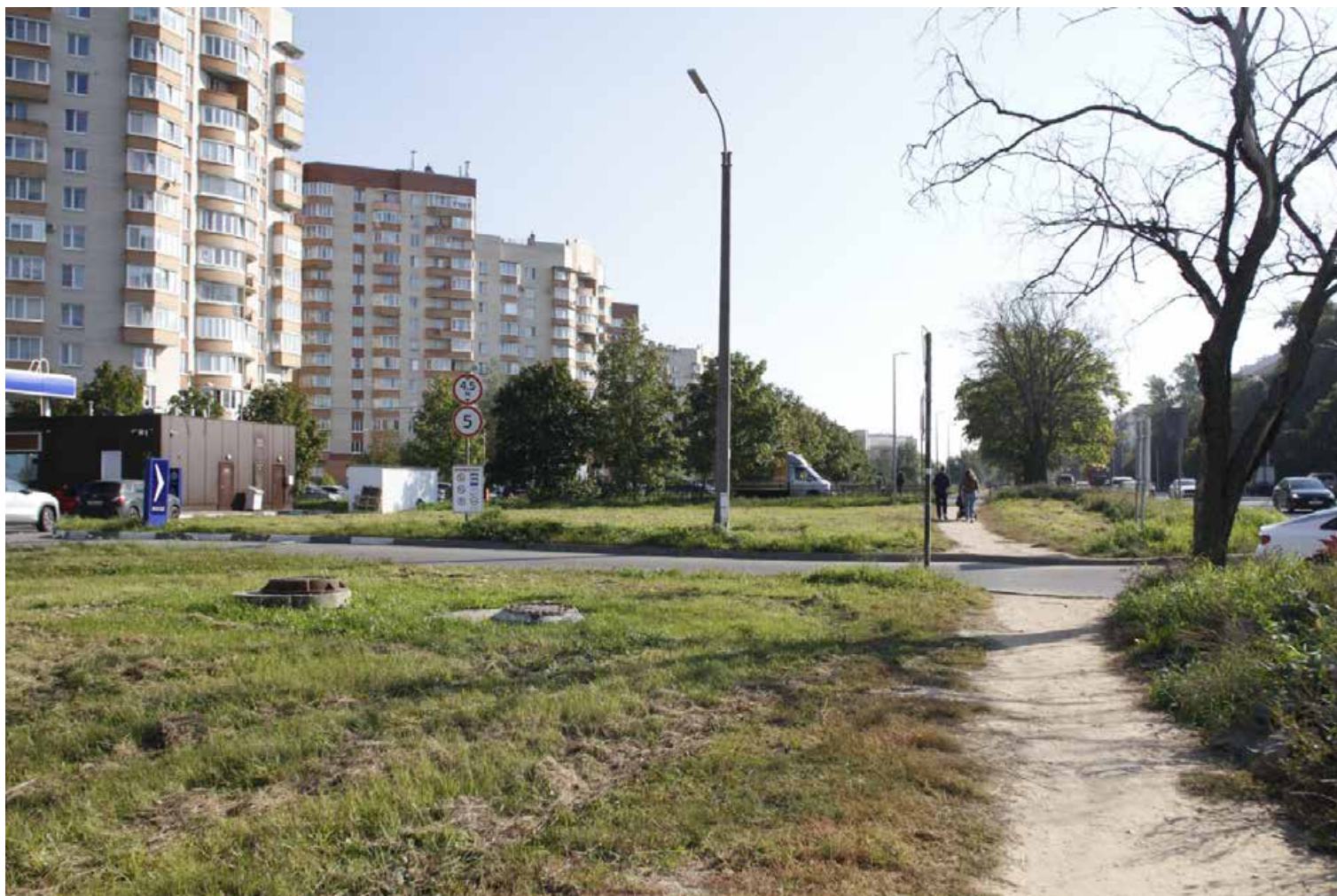




39. Вид на Кронштадскую площадь.  
Фото:30.09.2024.



40. Вид вдоль трассы Дачного пр.  
Фото:30.09.2024.



41. Вид вдоль трассы Дачного пр.  
Фото:30.09.2024.



42. Вид вдоль трассы Дачного пр.  
Фото:30.09.2024.



43. Вид вдоль трассы Дачного пр.  
Фото:30.09.2024.



44. Вид вдоль трассы Дачного пр.  
Фото:30.09.2024.

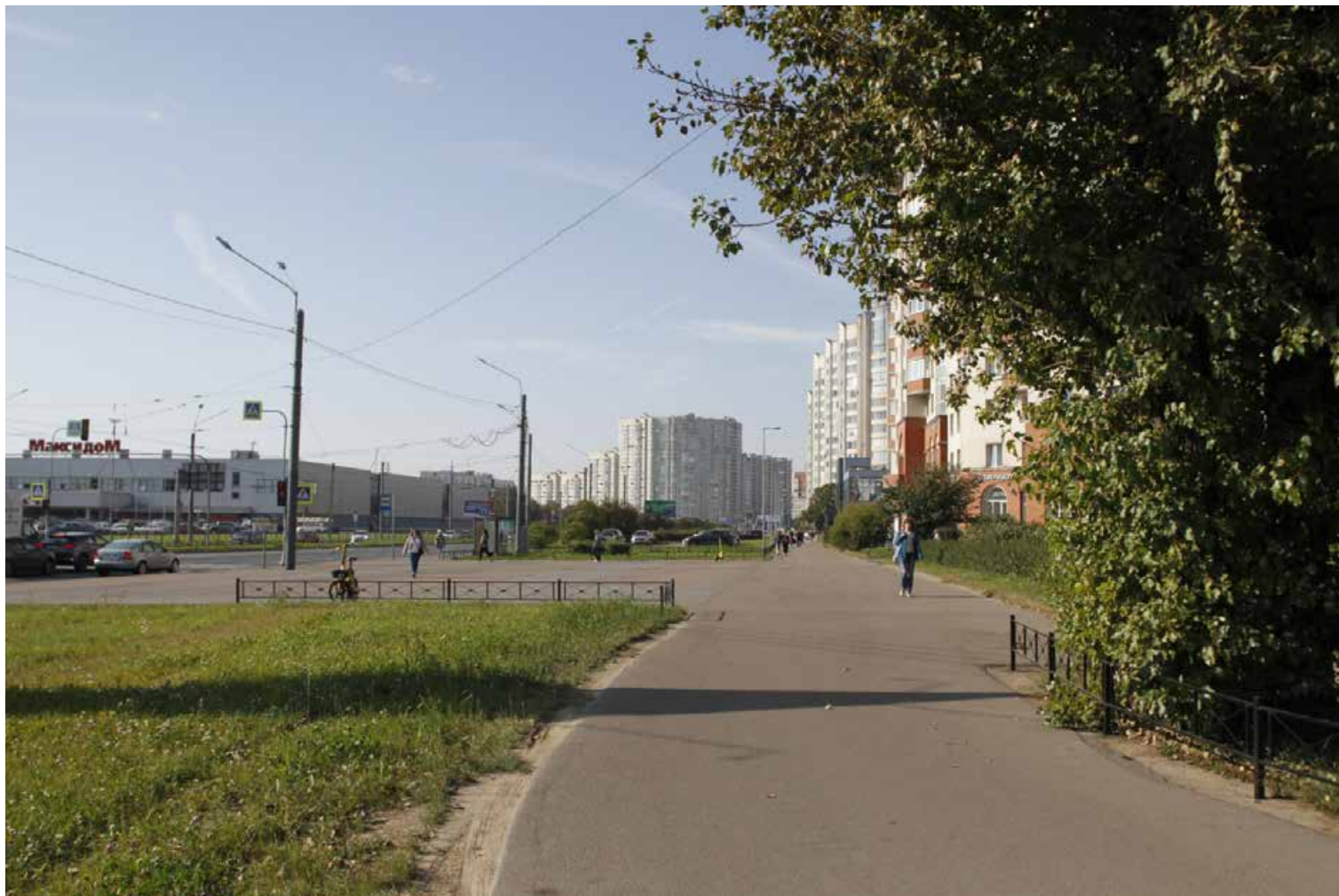


45. Внутривдворовая территория.  
Фото:30.09.2024.

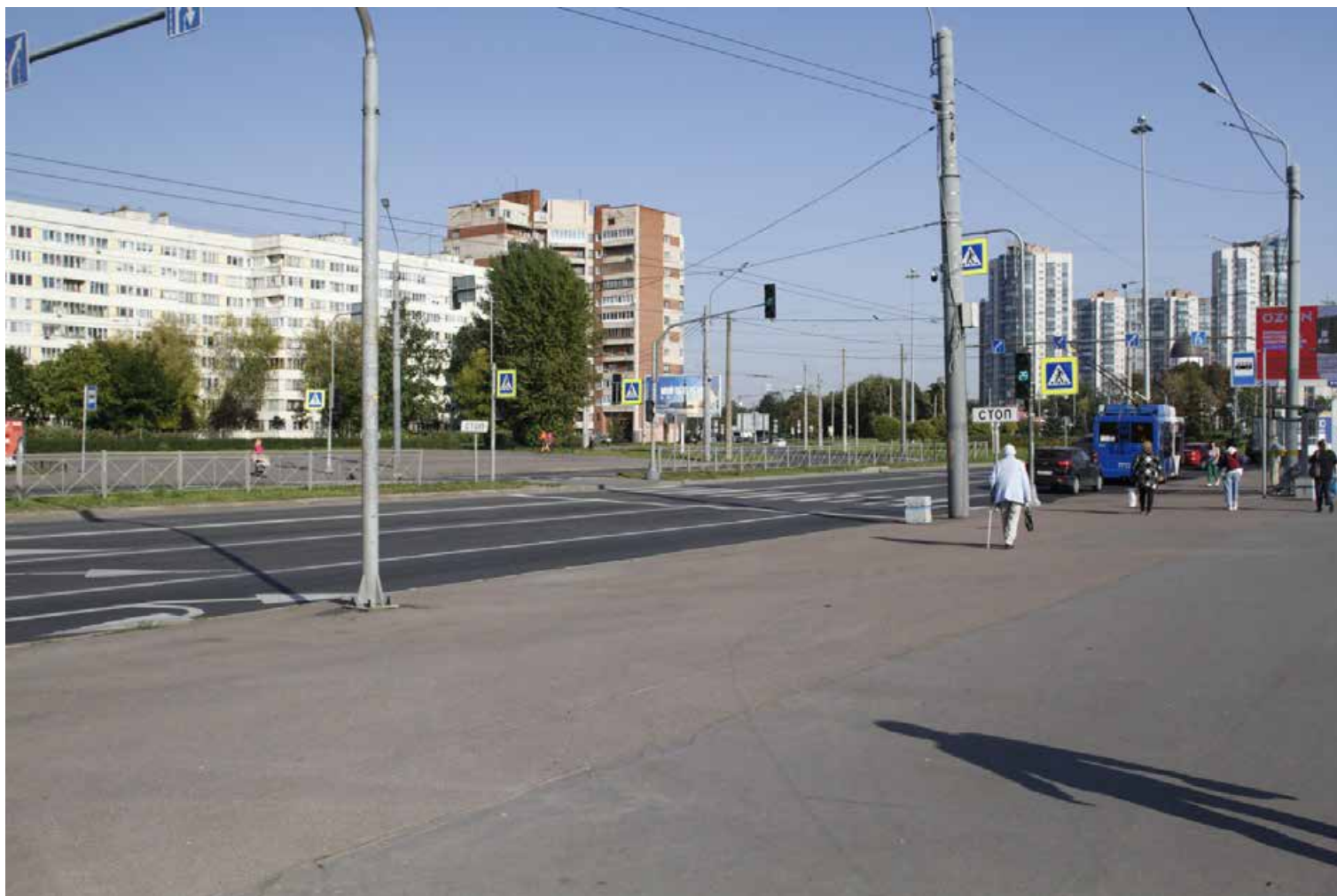


46. РП 36395 (п/ст №45).  
Фото:30.09.2024.





47. Трасса вдоль Ленинского пр.  
Фото:30.09.2024.



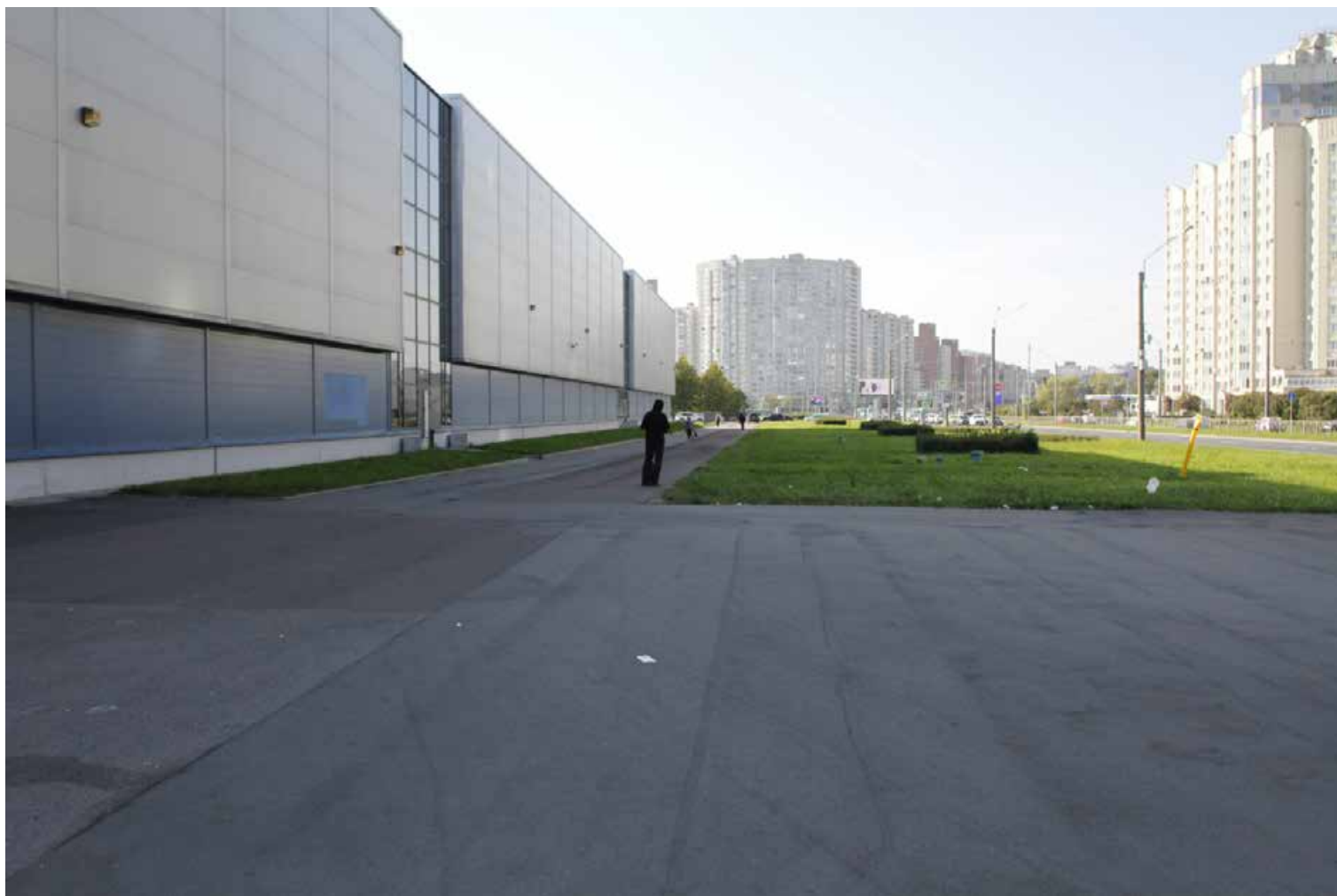
48. Вид вдоль трассы Ленинского пр.  
Фото:30.09.2024.



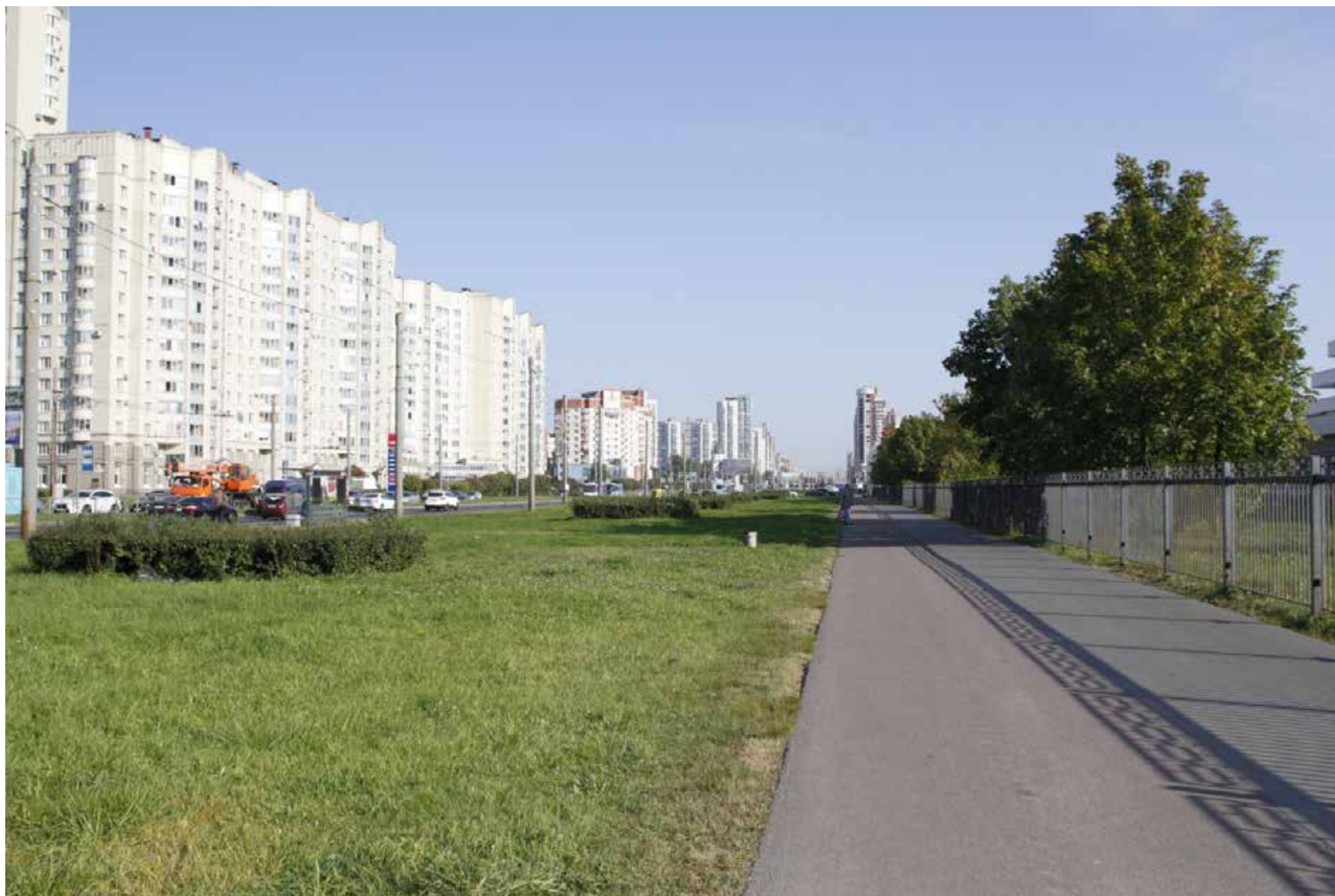
49. Вид вдоль трассы Ленинского пр.  
Фото:30.09.2024.



50. Вид вдоль трассы Ленинского пр.  
Фото:30.09.2024.



51. Вид вдоль трассы Ленинского пр.  
Фото:30.09.2024.



52. Вид вдоль трассы Ленинского пр.  
Фото:30.09.2024.



53. Вид вдоль трассы пр. Маршала Жукова.  
Фото:30.09.2024.



54. Вид вдоль трассы пр. Маршала Жукова. ПС 369.  
Фото:30.09.2024.





55. Вид вдоль трассы пр. Маршала Жукова.  
Фото:30.09.2024.



56. Вид вдоль трассы пр. Маршала Жукова.  
Фото:30.09.2024.



57. Вид вдоль трассы пр. Маршала Жукова.  
Фото:30.09.2024.



58. Вид вдоль трассы пр. Маршала Жукова.  
Фото:30.09.2024.



59. Вид вдоль трассы пр. Маршала Жукова.  
Фото:30.09.2024.



60. Вид на дворовую территорию вдоль трассы пр. Маршала Жукова.  
Фото:30.09.2024.



61. Вид вдоль трассы ул. Маршала Захарова.  
Фото:30.09.2024.



62. Вид вдоль трассы ул. Маршала Захарова.  
Фото:30.09.2024.





63. Вид вдоль трассы ул. Маршала Захарова.  
Фото:30.09.2024.



64. Внутривдворовая территория.  
Фото:30.09.2024.



65. Внутриворобная территория. РП 36440 (п/ст №82).  
Фото:30.09.2024.



66. Вид вдоль трассы пр. Маршала Жукова.  
Фото:30.09.2024.



67. Вид вдоль трассы пр. Маршала Жукова.  
Фото:30.09.2024.



68. Вид вдоль трассы пр. Маршала Жукова.  
Фото:30.09.2024.



69. Вид вдоль трассы пр. Маршала Жукова.  
Фото:30.09.2024.

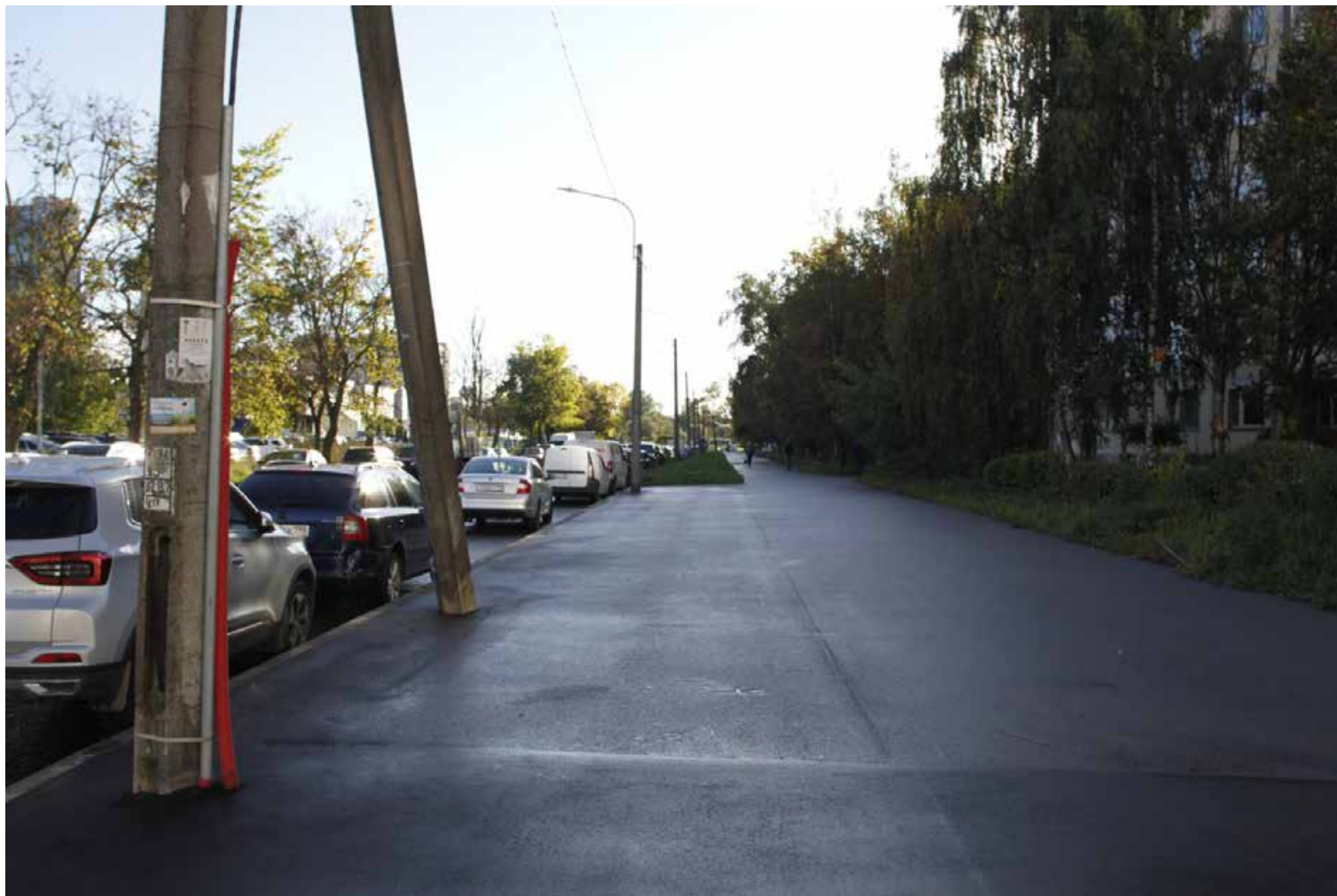


70. Трасса пр. Маршала Жукова. Вид на внутриворовую территорию.  
Фото:30.09.2024.





71. Внутривдворовая территория. РП 36490 (п/ст №77).  
Фото:30.09.2024.



72. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе.  
Фото:30.09.2024.



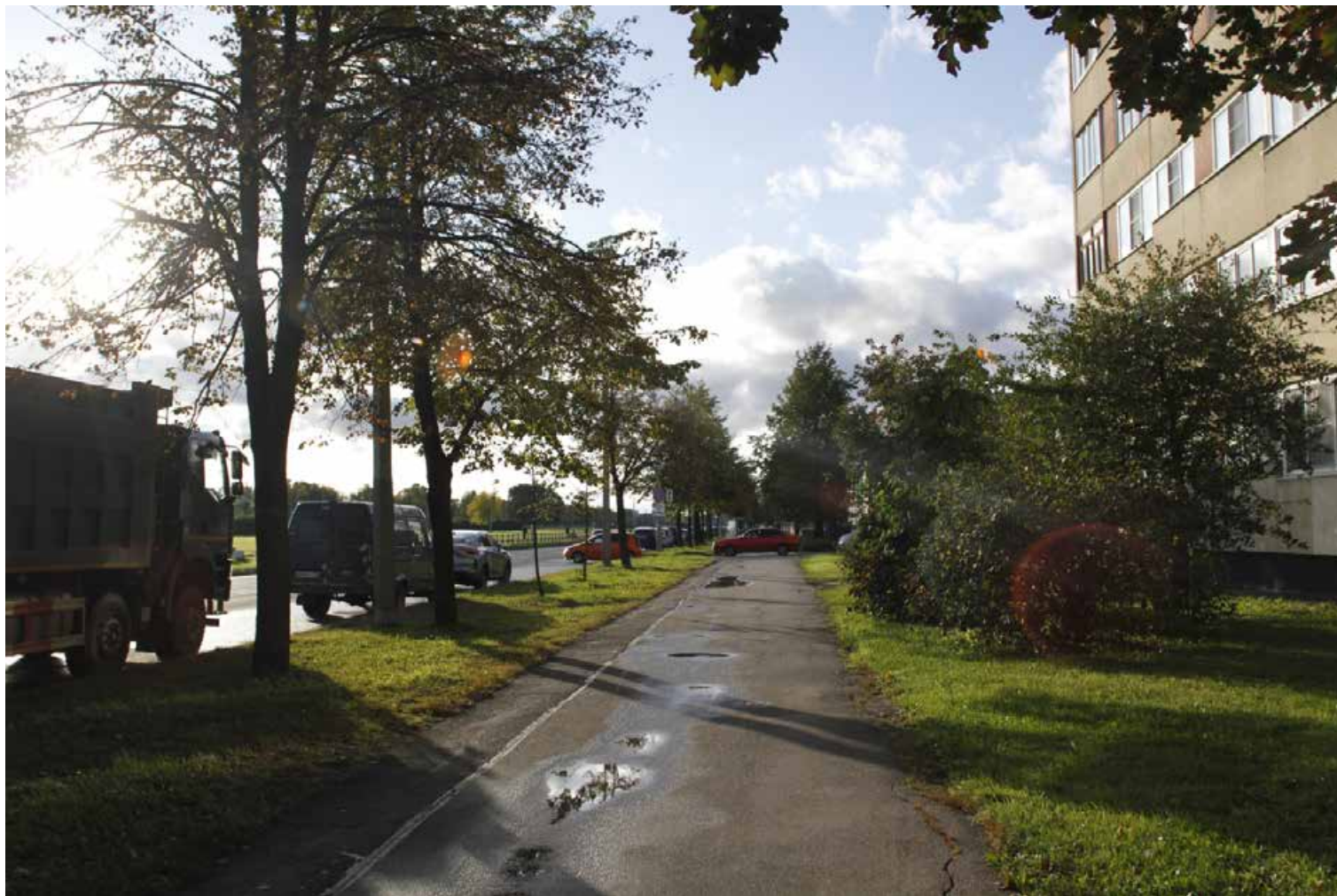
73. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе.  
Фото:30.09.2024.



74. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе.  
Фото:30.09.2024.



75. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе.  
Фото:30.09.2024.



76. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе.  
Фото:30.09.2024.



77. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе.  
Фото:30.09.2024.



78. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе.  
Фото:30.09.2024.





79. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.



80. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.



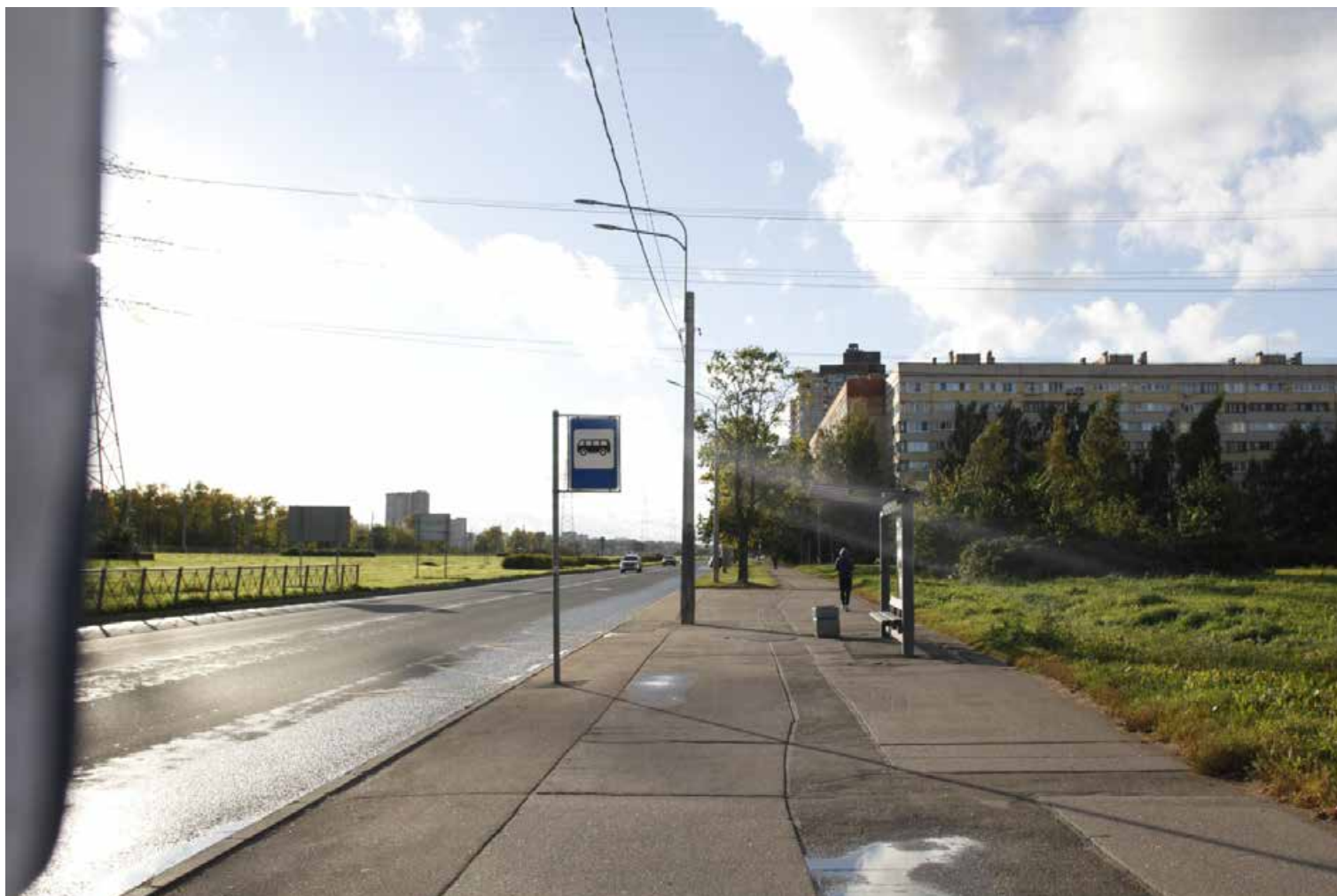
81. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе.  
Фото:30.09.2024.



82. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.



83. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.



84. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе.  
Фото:30.09.2024.



85. Петергофское ш. Закладной камень 85-летию ВДВ.  
Фото:30.09.2024.



86. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.





87. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.



88. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.



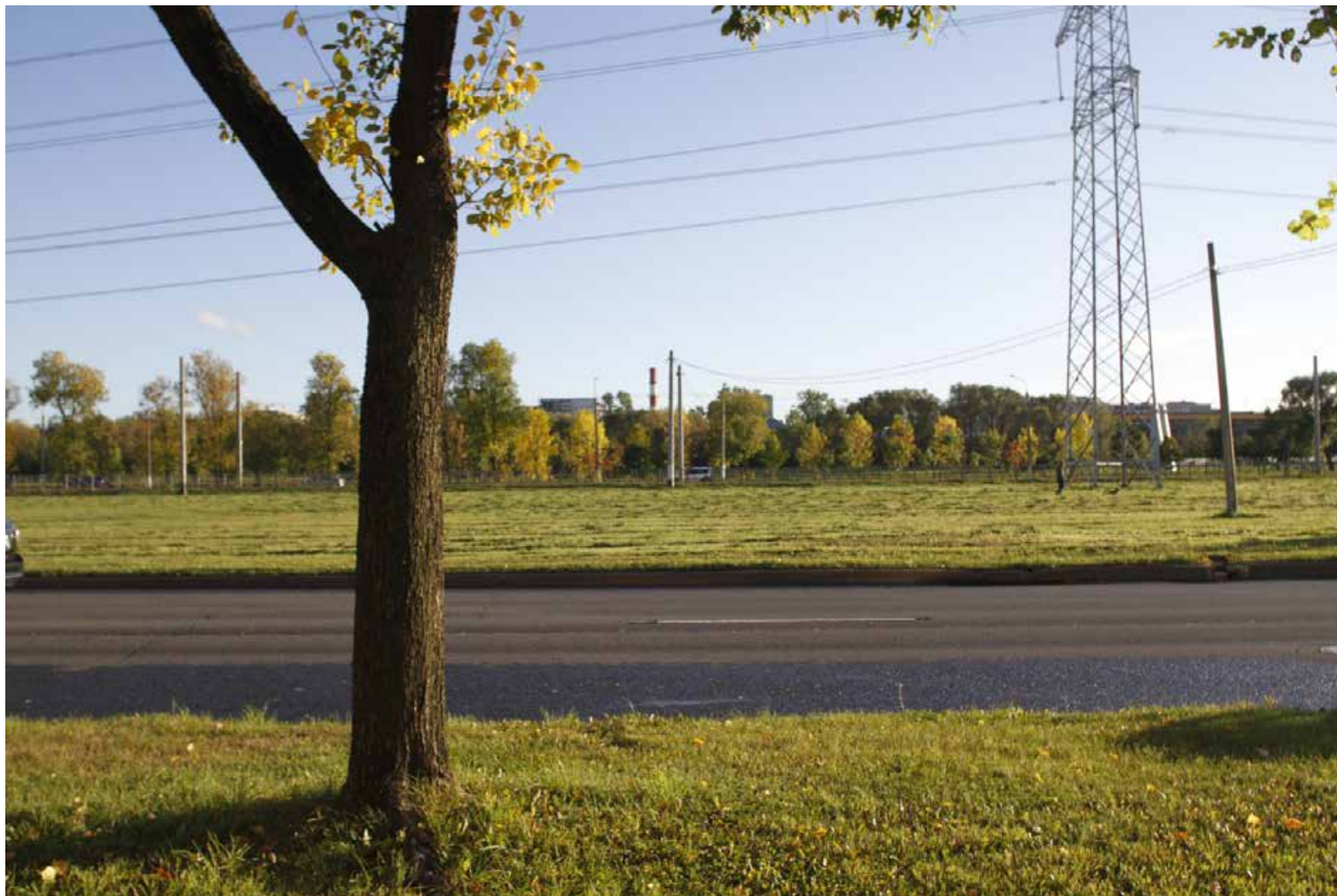
89. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе.  
Фото:30.09.2024.



90. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе.  
Фото:30.09.2024.



91. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.



92. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.

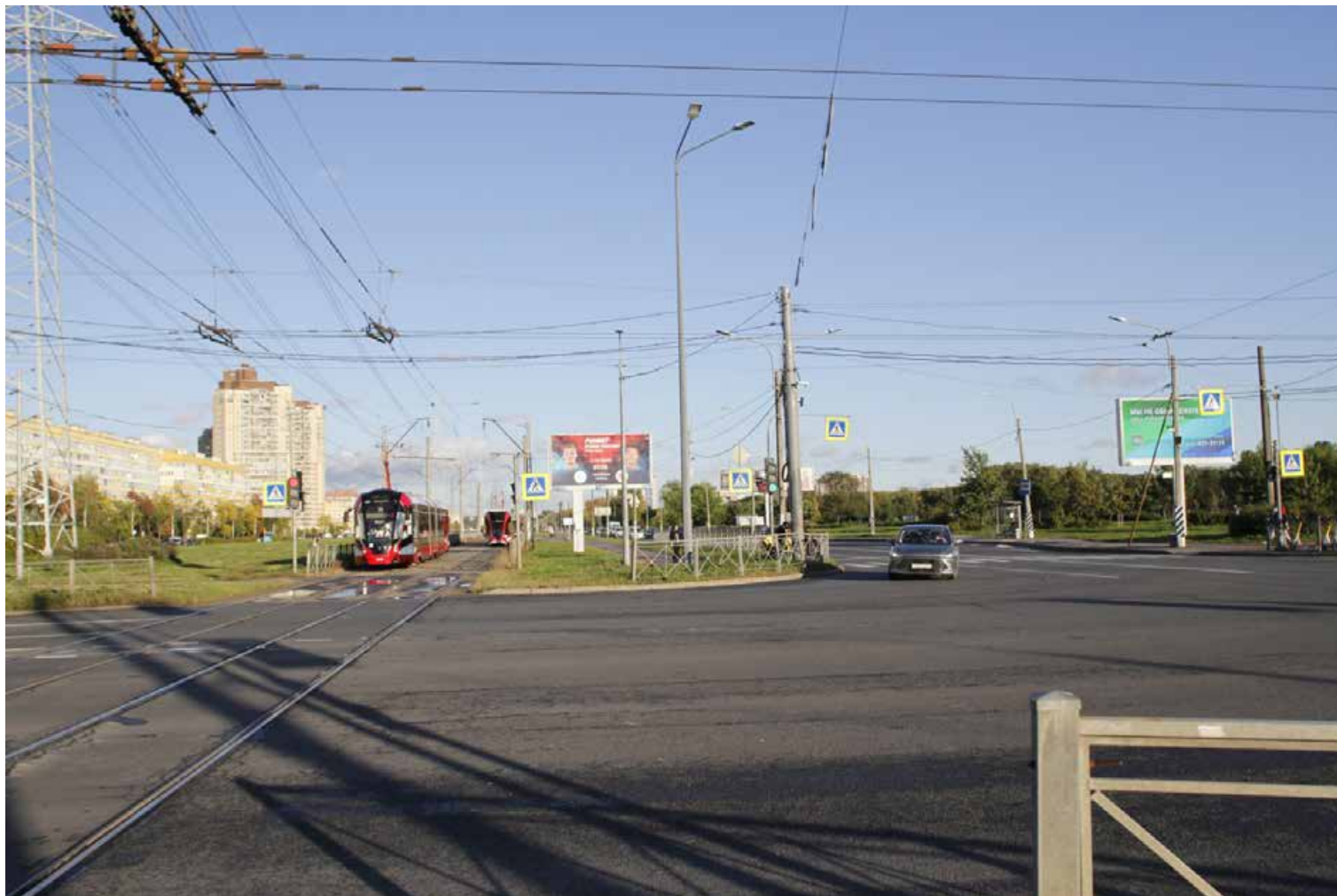


93. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.



94. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.

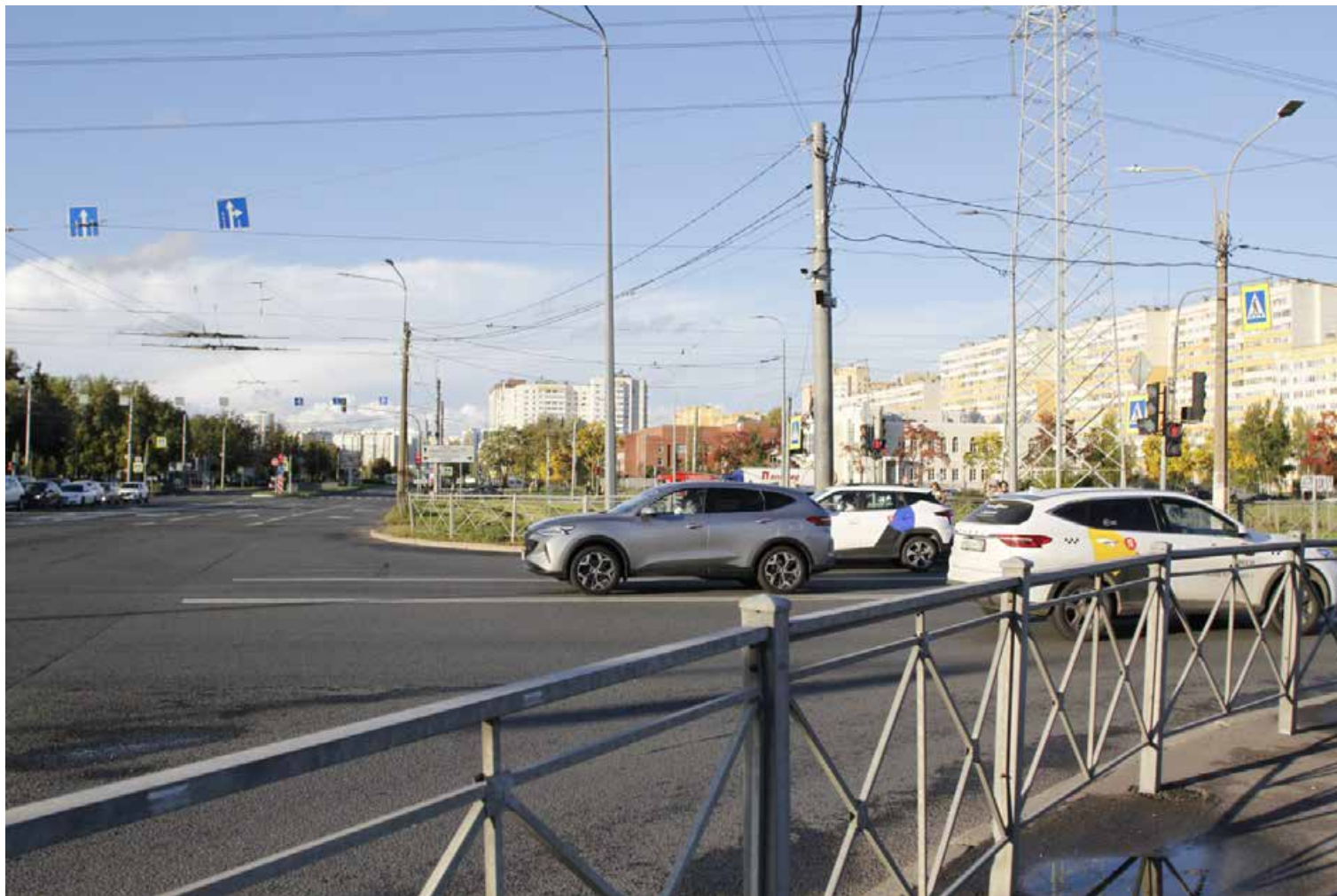




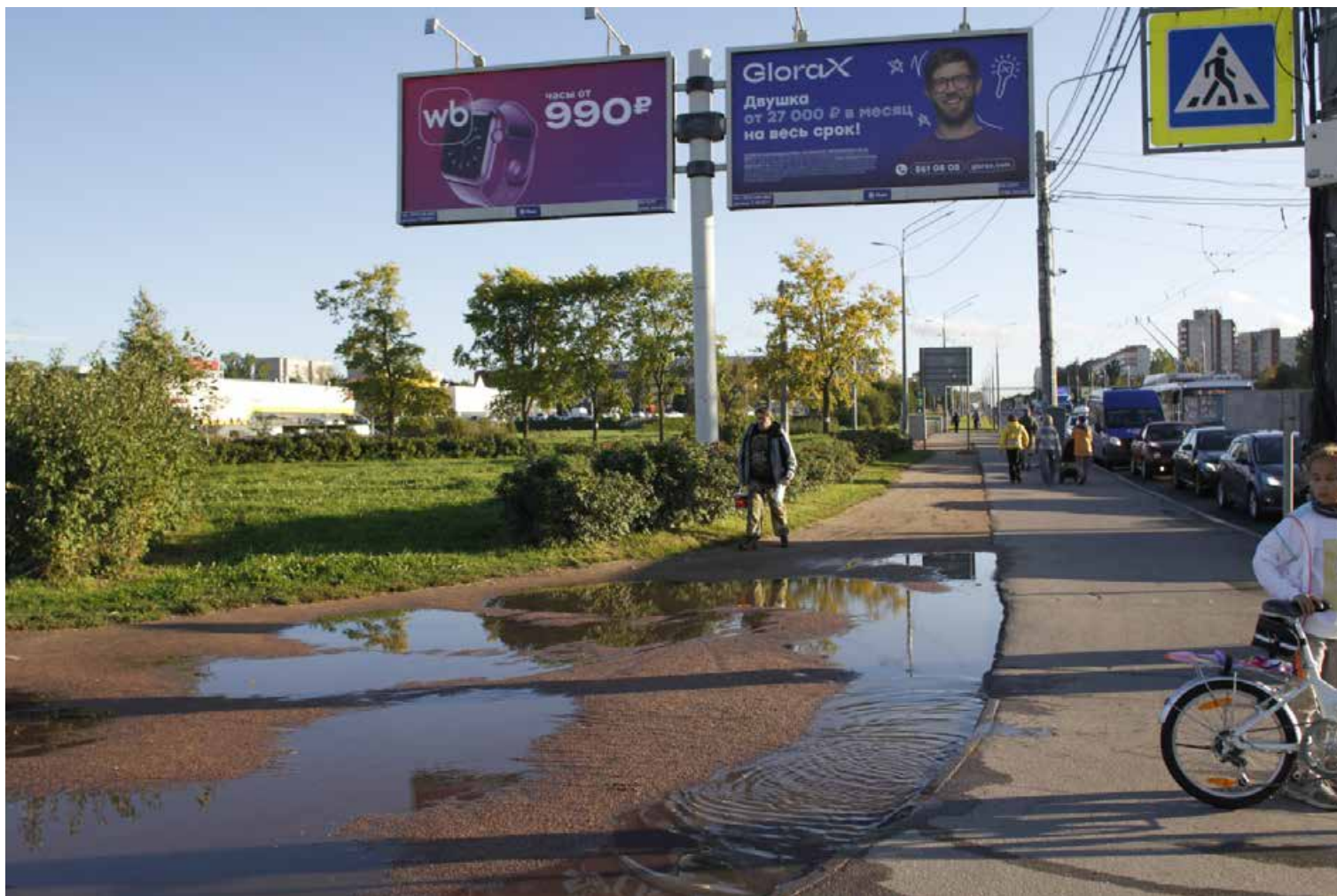
95. Вид вдоль трассы Петергофского шоссе и на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Фото:30.09.2024.



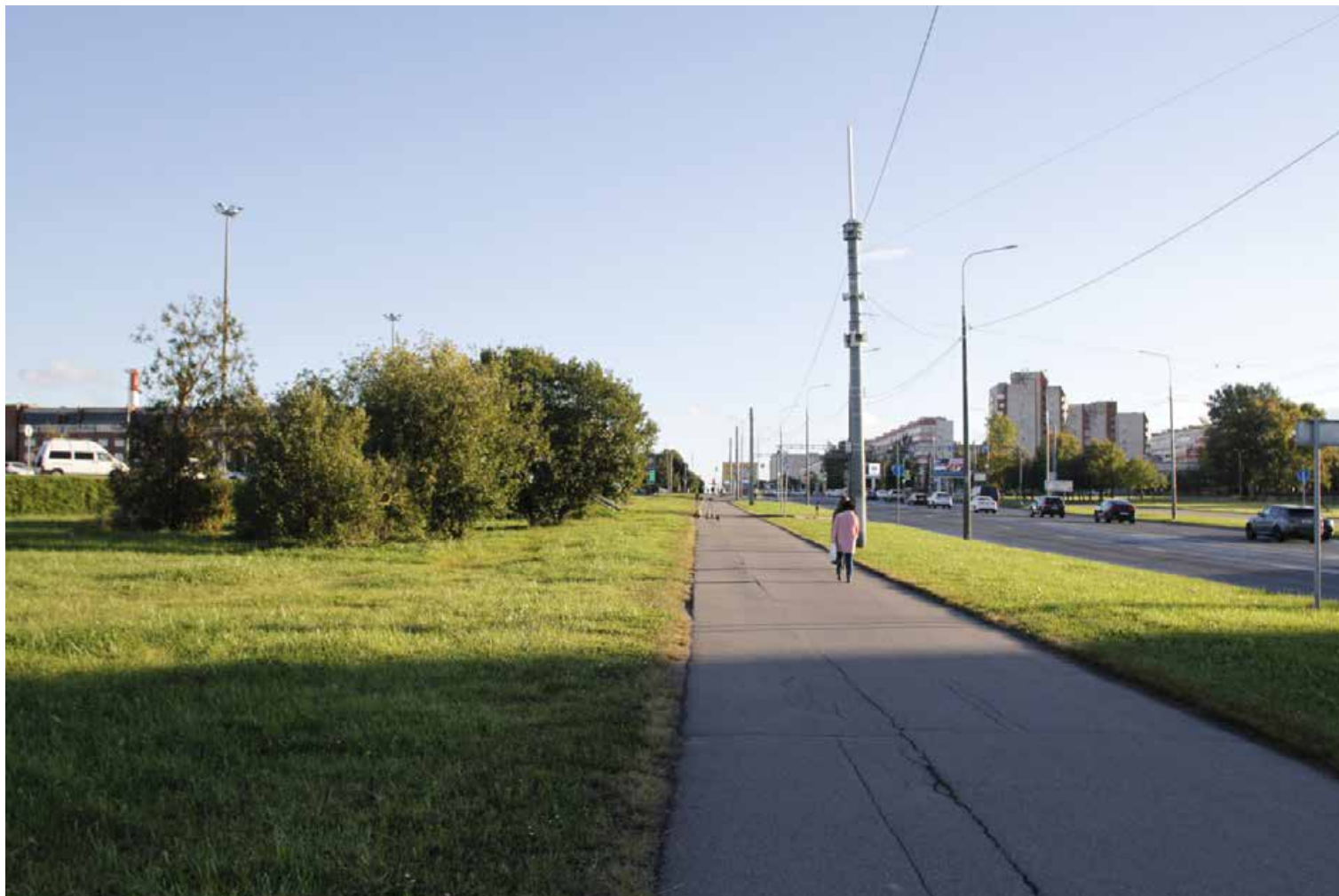
96. Вид на трассу ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.



97. Пересечения трасс Петергофского ш. и ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.



98. Трасса вдоль ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.



99. Трасса вдоль ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.



100. Трасса вдоль ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.



101. Трасса вдоль ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.

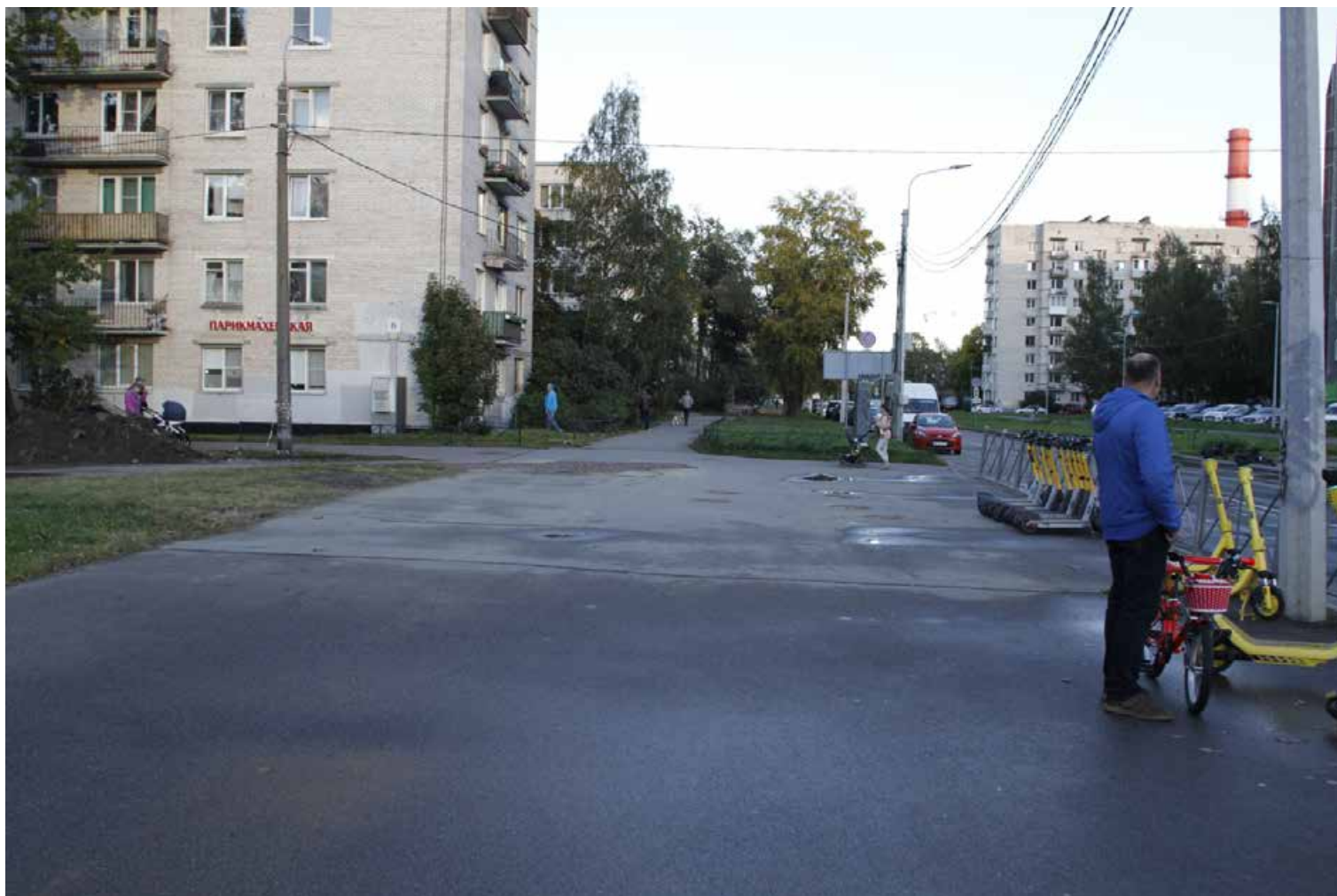


102. Трасса вдоль ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.





103. Трасса вдоль ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.



104. Трасса ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.



105. Трасса ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.



106. Трасса ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.



107. Трасса ул. Партизана Германа.  
Фото:30.09.2024.



108. Пересечение трасс ул. Партизана Германа и ул. Отважных.  
Фото:30.09.2024.



109. Трасса ул. Отважных.  
Фото:30.09.2024.



110. Трасса ул. Отважных.  
Фото:30.09.2024.





111. Трасса ул. Отважных.  
Фото:30.09.2024.



112. Улица Отважных.  
Фото:30.09.2024.



113. Улица Отважных. Внутривдоровая территория.  
Фото:30.09.2024.



114. Улица Отважных. Внутридворовая территория.  
Фото:30.09.2024.



115. Улица Отважных. Внутридворовая территория. РП 36755 (п/ст №50).  
Фото:30.09.2024.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,
2. Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., 91, литера А,
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и при реализации проекта

«Ремонт (Замена, Реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)», разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «Вайсс» в 2024 г. (Шифр: 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН)

**Копия договора с экспертом и доверенность.**

## Договор №24/09-02 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КЭТ» (далее - ООО «КЭТ») местонахождение: Россия, 190013, г. Санкт - Петербург, ул. Серпуховская, д. 37, лит. Б, пом. 1-Н, ком. 22, ИНН 7813554752, КПП 783801001, ОГРН 1137847050912, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании Доверенности от 10.06.2024 г. № 2024/06-10, и гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович – **эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ № 24/09-02 от 25. 09.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести научные исследования и работы по выполнению акта ГИКЭ (далее работы), а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие работы:

1.2.1. научные исследования- выполнение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) рабочей документации –

«Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471)».

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН). (далее Рабочая документация)

1.2.2. Работы по оформлению акта ГИКЭ (Далее Документация).

Перечень объектов культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования (зона заданий КГИОП) (далее ОКН):

1. ОКН регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе.

Раздел рабочей документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, разработан в 2024 г. ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». Шифр 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу раздела рабочей документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, разработан в 2024 г. ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». Шифр 023/2023-ОК-ПС369-ОСОКН.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре в формате PDF, word.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.



## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.  
 6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715  
 Выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга  
 21.11.2013 г.

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург,  
 ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272.

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЖЭТ»

Адрес местонахождения: 190013,  
 г. Санкт - Петербург, ул. Серпуховская, д. 37,  
 лит. Б, пом. 1-Н, ком. 22

ОГРН 1137847050912

ИНН/КПП 7813554752/783801001

р/с 40702810800700211712

в банке ПАО БАНК «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000755

БИК 044030755

По Доверенности от 10.06.2024 г. №2024/06-10

  
 Хорликов А. П.

  
 Белова Е. Ю.

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 2024/06-10***город Санкт-Петербург**десятое июня две тысячи двадцать четвертого года*

**Общество с ограниченной ответственностью «КЭТ»** (далее – ООО «КЭТ»), местонахождение: Россия, 190013, Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 37, лит. Б, пом. 1-Н, ком. 22, ИНН 7813554752, КПП 783801001, ОГРН 1137847050912, в лице в лице генерального директора Подколзина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

1. Быкову Елену Вячеславовну, паспорт серия 40 16 686359 выдан ТП№ 16 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Калининском районе города Санкт-Петербург 12.01.2017 года, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр. д.75, к.2, кв.40,
2. Белову Елену Юрьевну, паспорт серия 40 12 537639 выдан ТП№ 59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе города Санкт-Петербург 27.06.2012 года, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.44, кв.63.


представлять интересы **ООО «КЭТ»** в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. СПб, и других органах власти и управления, во всех государственных и административных учреждениях по вопросам, связанным с объектом:

Ремонт (замена, реконструкция) кабельной сети от тяговой подстанции № 369 ПАО «Россети Ленэнерго» до тяговых подстанций СПб ГУП «Горэлектротранс» №10, 45, 50, 77, 82, ф. №369-183, ф. №369-137, ф. №369-43, ф. №369-146, ф. №369-56, ф. №369-125, ф. №369-172 (инв. №31030461, 31030461, 31030464, 31030465, 31030470, 31030471, 31030471). Объект строительства расположен на территории ОКН регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 X2 108-р) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе.

Для чего предоставляет право:

- выполнять проектные работы,
- работы по проведению государственной историко-культурной экспертизе раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия,
- предоставлять, запрашивать и получать все необходимые документы и справки,
- расписываться от имени Доверителя, осуществлять иные не противоречащие законодательству действия, связанные с данным поручением.

**Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия.**

Подпись доверенного лица Быковой Елены Вячеславовны  удостоверяю.

Подпись доверенного лица Беловой Елены Юрьевны  удостоверяю.

Генеральный директор ООО «КЭТ»



С.М. Подколзин